# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5755
Nr. topografic:comas. 895/I, 896/I, topo nou 776/1

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 3, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: comas. 895/I, 896/I, topo nou 776/1 | 0 | - | 69,55/100 | 6955/10000 | |
| Apartamentul nr.1, compus din: corpul I:-casa de locuit cu parter și partial subsol, având fundația din piatră, pereții din cărămidă, acoperit cu țiglă, compus din : 3 camere, 1 antreu, 1 camară de alimente și o pivniță, cu pic în cotă de 69,55/100 din cf colectivă 5754<br>Părţi comune: terenul de 250 mp, împrejmuirile, fântâna pentru apă, bransamentul electric, portile de intrare în curte | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10001 / 23/12/1979** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4513/1979, din 10/07/1979 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, PLAN DE ÎMPĂRȚIRE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **CRIȘAN MIRCEA** | |
| **3026 / 26/02/2001** | | |
| Act Notarial nr. 175/2001/NP E.Mureșan , la Încheierea 3026, din 26/02/2001 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1 |
| | 1) **CRIȘAN MIRCEA NICOLAE**, căs.cu<br>2) **CRIȘAN IOANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10001 / 23/12/1979** | | |
| Act Notarial nr. 1623/1925 la Încheierea 10001, din 23/12/1979 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VĂD.LUI NEMES SILIMON NASC.RUS SOFIA** | |
| | *OBSERVATII: Deodata cu înscrierea de sub P.II.1-2, se aduce din CF nr. 1367 ,prin extindere, dreptul de uzufruct viager în 1/2 parte , din apartamentul nr.1, de sub P.I.1* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4513/1979, din 10/07/1979 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36201 LEI, Deodata cu înscrierea de sub P.II.1-3 și în baza aceleiași sentinte , asupra ap.1, de sub P.I.1, proprietatea de sub P.II.1-3, se întăbulează drept de ipotecă reprezentând sultă , după cum urmează: | A1 |
| | 1) **NEMEȘ VERONA-ANA**, dom.în com.Gilău, str.Republicii, nr. 935 | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2434 LEI, Deodata cu înscrierea de sub P.II.1-3 și în baza aceleiași sentinte , asupra ap.1, de sub P.I.1, proprietatea de sub P.II.1-3, se întăbulează drept de ipotecă reprezentând sultă , după cum urmează: în părți egale, în favoarea: | A1 |
| | 1) **SFÎRLEA VALERIA**, cu dom.în com.Gilău, nr.534<br>2) **COSMA MARIA**, dom.în com.Gilău, str.Morii, nr. 979 și | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 3, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: comas. 895/I, 896/I, topo nou 776/1 | 0 | - | 69,55/100 | 6955/10000 | |
| Apartamentul nr.1, compus din: corpul I:-casa de locuit cu parter și partial subsol, având fundația din piatră, pereții din cărămidă, acoperit cu țiglă, compus din : 3 camere, 1 antreu, 1 camară de alimente și o pivniță, cu pic în cotă de 69,55/100 din cf colectivă 5754<br>Părţi comune: terenul de 250 mp, împrejmuirile, fântâna pentru apă, bransamentul electric, portile de intrare în curte | | | | | | |

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 1, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U1 | 0 | 58,7 | 1.07/100 | 38.10/3588 | |
| Apartament 1, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **237534 / 08/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 608, din 08/11/2024 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 608 din 08.11.2024, emis de Gabor Tudor Horea); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SZOKE IMRE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 1, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U1 | 0 | 58,7 | 1.07/100 | 38.10/3588 | |
| Apartament 1, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 84, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , TERASA

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52112-C1-U1 | 0 | 95,8 | 50/100 | 202/404 | |
| APARTAMENTUL NR. 1 DIN SAT. GILĂU NR. 56E , COMPUS DIN : PARTER : 1 LIVING , 1 BUCĂTĂRIE , 1 HOL , 1 BAIE , 1 SCARĂ INTERIOARĂ , 1 TERASĂ . MANSARDĂ : 3 DORMITOARE , 1 BAIE , 1 SCARĂ INTERIOARĂ , 2 BALCOANE , CU SU = 95.79 MP , CU P.I.C. ÎN COTĂ DE 50/100 PARTE ÎNSCRISE ÎN C.F.COL. 52112-C1 TEREN ÎN PROPRIETATE 202/404.<br>Părţi comune: alte spatii comune, terasa | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52697 / 11/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1714, din 10/05/2011 emis de BNP MIHUŢIU OANA (act administrativ nr. 4367/17-01-2011 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 3495/11-05-2011 emis de BNP MIHUŢIU OANA ; act notarial nr. 3495/11-05-2011 emis de BNP MIHUŢIU OANA;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 52112-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 52112-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 52112-C1 inscrisa in cartea funciara 52112-C1; | A1 |
| Act Administrativ nr. 11925, din 26/11/2010 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 12051/29-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 12047/29-11-2010 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 51/25-11-2010 emis de ING. CLAUDIU TRIF - CONS. URBANISM; act administrativ nr. 131/22-12-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 59/12-03-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/08-12-2010 emis de BALMOS ILIE TEODOR; act administrativ nr. 122659/04-11-2010 emis de B.C.P.I CLUJ-NAPOCA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire şi dezmembrare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BALMOS ILIE TEODOR**<br>2) **BALMOS IONELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52112-C1/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 137667 din 13-DEC-10;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 84, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , TERASA

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52112-C1-U1 | 0 | 95,8 | 50/100 | 202/404 | |
| APARTAMENTUL NR. 1 DIN SAT. GILĂU NR. 56E , COMPUS DIN : PARTER : 1 LIVING , 1 BUCĂTĂRIE , 1 HOL , 1 BAIE , 1 SCARĂ INTERIOARĂ , 1 TERASĂ . MANSARDĂ : 3 DORMITOARE , 1 BAIE , 1 SCARĂ INTERIOARĂ , 2 BALCOANE , CU SU = 95.79 MP , CU P.I.C. ÎN COTĂ DE 50/100 PARTE ÎNSCRISE ÎN C.F.COL. 52112-C1 TEREN ÎN PROPRIETATE 202/404.<br>Părţi comune: alte spatii comune, terasa | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U1 | 0 | 49,3 | 3.99/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 1, parter, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 3.99/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **141413 / 27/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 2757, din 21/12/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUN IONEL**, şi soţia<br>2) **TUN MIHAELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U1 | 0 | 49,3 | 3.99/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 1, parter, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 3.99/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5756
Nr. topografic:comas.865/II, 896/II, top nou 776/II

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 3, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: comas. 865/II, 896/II, top nou 776/II | 0 | - | 30,45/100 | 3045/10000 | |
| Apartamentul nr.2 compus din: corpul II, casa de locuit, cu parter, cu fundatii din beton, peretii din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: o cameră, o bucătărie, o cămară de alimente, Corpul III: anexă gospodărească, compusă din: cotet și magazie de lemne, cu pereții din zidărie de cărămidă, învelitoare din țiglă, Corpul IV: grajd cu șură cu structura din lemn, acoperit cu șindrilă, cu pic în cotă de 30,45/100, înscrise in cf colectivă nr.5754<br>Părţi comune: terenul de 250 mp, împrejmuirile, fântâna pentru apă, bransamentul electric, portile de intrare în curte | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10001 / 23/12/1979** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4513/1979, din 10/07/1979 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, PLAN ÎMPĂRȚIRE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire și partaj, asupra ap.nr.2 de sub P.I.1, adus din cf nr.1367, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEMES VERONA-ANA**, cu dom.în com.Gilău, str.Republicii, nr.935 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10001 / 23/12/1979** | | |
| Act Notarial nr. 1623/1925, la Încheierea 10001, din 23/12/1979 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdeodată cu înscrierea de sub P. II.1, se aduce din cf 1367-prin extindere-, dreptul de uzufruct viager în 1/2-a parte din ap.2, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VĂD.LUI NEMEȘ SILIMON NĂSC.RUS SOFIA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 3, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: comas. 865/II, 896/II, top nou 776/II | 0 | - | 30,45/100 | 3045/10000 | |
| Apartamentul nr.2 compus din: corpul II, casa de locuit, cu parter, cu fundatii din beton, peretii din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: o cameră, o bucătărie, o cămară de alimente, Corpul III: anexă gospodărească, compusă din: cotet și magazie de lemne, cu pereții din zidărie de cărămidă, învelitoare din țiglă, Corpul IV: grajd cu șură cu structura din lemn, acoperit cu șindrilă, cu pic în cotă de 30,45/100, înscrise în cf colectivă nr.5754<br>Părţi comune: terenul de 250 mp, împrejmuirile, fântâna pentru apă, bransamentul electric, portile de intrare în curte | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 2, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U2 | 0 | 58,8 | 1.07/100 | 38.16/3588 | |
| Apartament 2, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224886 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4034, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUBIO BLO INVEST SRL**, CIF:9999999999999 | |
| **187779 / 08/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1189/2023, din 07/09/2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA; | | |
| B4 | Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **187779 / 08/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1189/2023, din 07/09/2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 2, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U2 | 0 | 58,8 | 1.07/100 | 38.16/3588 | |
| Apartament 2, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 84, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , TERASA

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52112-C1-U2 | 0 | 95,8 | 50/100 | 202/404 | |
| APARTAMENTUL NR. 2 DIN SAT. GILĂU NR. 56E , COMPUS DIN : PARTER : 1 LIVING , 1 BUCĂTĂRIE , 1 HOL , 1 BAIE , 1 SCARĂ INTERIOARĂ , 1 TERASĂ . MANSARDĂ : 3 DORMITOARE , 1 BAIE , 1 SCARĂ INTERIOARĂ , 2 BALCOANE , CU SU = 95.79 MP , CU P.I.C. ÎN COTĂ DE 50/100 PARTE ÎNSCRISE ÎN C.F.COL. 52112-C1 TEREN ÎN PROPRIETATE 202/404. Părţi comune: alte spatii comune, terasa | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52699 / 11/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1714, din 10/05/2011 emis de BNP MIHUŢIU OANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LONGOBARDI ROSA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 84, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , TERASA

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52112-C1-U2 | 0 | 95,8 | 50/100 | 202/404 | |
| APARTAMENTUL NR. 2 DIN SAT. GILĂU NR. 56E , COMPUS DIN : PARTER : 1 LIVING , 1 BUCĂTĂRIE , 1 HOL , 1 BAIE , 1 SCARĂ INTERIOARĂ , 1 TERASĂ . MANSARDĂ : 3 DORMITOARE , 1 BAIE , 1 SCARĂ INTERIOARĂ , 2 BALCOANE , CU SU = 95.79 MP , CU P.I.C. ÎN COTĂ DE<br>50/100 PARTE ÎNSCRISE ÎN C.F.COL. 52112-C1<br>TEREN ÎN PROPRIETATE 202/404.<br>Părţi comune: alte spatii comune, terasa | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U2 | 0 | 57,4 | 4.65/100 | 40/867 | |
| Apartamentul nr. 2, parter, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camara, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81943 / 15/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. Duplicat Contract de Vanzare aut 4903, din 12/05/2017 emis de OPREA SIMONA (act administrativ nr 77939 din 09.05.2017, emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PLEŞA CĂLIN-DAVID**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U2 | 0 | 57,4 | 4.65/100 | 40/867 | |
| Apartamentul nr. 2, parter, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camara, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U3 | 0 | 79,1 | 1.44/100 | 51.34/3588 | |
| Apartament 3, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi + bucatarie, camera, dormitor, baie si doua logii.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **111214 / 19/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1976, din 18/05/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCEL VIORICA**, bun comun<br>2) **PURCEL AURELIAN**, și soția | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U3 | 0 | 79,1 | 1.44/100 | 51.34/3588 | |
| Apartament 3, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi + bucatarie, camera, dormitor, baie si doua logii.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U3 | 0 | 35,8 | 2.90/100 | 25/867 | |
| Apartamentul nr. 3, parter, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camara, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i.c. 2.90/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86882 / 16/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1716, din 14/08/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOCZI ISTVAN-GABOR** | |
| | *OBSERVATII: bun propriu* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86882 / 16/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1716, din 14/08/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 25/867, cota initiala 25/867 | A1 |
| | 1) **OLTEAN FLORICA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U3 | 0 | 35,8 | 2.90/100 | 25/867 | |
| Apartamentul nr. 3, parter, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camara, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i.c. 2.90/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U4 | 0 | 48,4 | 0.88/100 | 31.41/3588 | |
| Apartament 4, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42638 / 24/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 686, din 23/02/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr P12N_659516 din 11.02.2021, emis de FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ-SUC.CLUJ,MURESAN DAIANA-VANESA); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUREŞAN DAIANA-VANESA**, bun propriu | |
| B4 | se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |
| B5 | se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42638 / 24/02/2021** | | |
| Act Administrativ nr. P12N_659516, din 11/02/2021 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ-SUC.CLUJ,MURESAN DAIANA-VANESA); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157301 RON. | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U4 | 0 | 48,4 | 0.88/100 | 31.41/3588 | |
| Apartament 4, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U4 | 0 | 5.029 | 4,07/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 4, parter, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, camara, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 4.07/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **188311 / 14/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. 657, din 10/09/2020 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞANDOR FLORICA**, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U4 | 0 | 5.029 | 4,07/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 4, parter, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, camara, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 4.07/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U5 | 0 | 48,4 | 0.88/100 | 31.41/3588 | |
| Apartament 5, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225041 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4009, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHEREJI DELIA-COSMINA**, bun comun<br>2) **CHEREJI GHEORGHE-CRISTIAN**, si sotia | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U5 | 0 | 48,4 | 0.88/100 | 31.41/3588 | |
| Apartament 5, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U5 | 0 | 54,3 | 4.39/100 | 38/867 | |
| Apartamentul nr. 5, parter, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i.c. 4.39/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17493 / 12/02/2013** | | |
| Act Notarial nr. 246, din 11/02/2013 emis de DOBRE ION; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FODOR CLAUDIU-LUCIAN**, şi soţia<br>2) **FODOR IOANA-CODRUŢA**, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U5 | 0 | 54,3 | 4.39/100 | 38/867 | |
| Apartamentul nr. 5, parter, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i.c. 4.39/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U6 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 6, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225147 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4053, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BODEA CĂTĂLIN-IONUŢ**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U6 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 6, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U6 | 0 | 49,3 | 3.99/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 6, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 3.99/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **85439 / 10/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1673, din 09/08/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BODEA ANA**, şi soţul<br>2) **BODEA SIMION**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U6 | 0 | 49,3 | 3.99/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 6, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 3.99/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U7 | 0 | 49,2 | 0.90/100 | 31.93/3588 | |
| Apartament 7, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224969 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4044, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BODEA MARIA**, bun comun<br>2) **BODEA VIOREL**, și soția | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U7 | 0 | 49,2 | 0.90/100 | 31.93/3588 | |
| Apartament 7, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U7 | 0 | 57,4 | 4.65/100 | 40/867 | |
| Apartamentul nr. 7, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camara, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42201 / 20/04/2012** | | |
| Act Notarial nr. 694, din 19/04/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN ANGELA**, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U7 | 0 | 57,4 | 4.65/100 | 40/867 | |
| Apartamentul nr. 7, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camara, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U8 | 0 | 37,9 | 0.69/100 | 24.60/3588 | |
| Apartament 8, situat la etajul 1, compus din: hol, camera, bucatarie, baie, dep si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8230 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 47, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÎMPEAN MARIA**, bun comun<br>2) **CIMPEAN STEFAN**, și soția | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U8 | 0 | 37,9 | 0.69/100 | 24.60/3588 | |
| Apartament 8, situat la etajul 1, compus din: hol, camera, bucatarie, baie, dep si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U8 | 0 | 35,8 | 2.90/100 | 25/867 | |
| Apartamentul nr. 8, etajul 1, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camara, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i.c. 2.90/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42194 / 20/04/2012** | | |
| Act Notarial nr. 652, din 13/04/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIGOANĂ MONICA** | |
| **69650 / 22/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. 41, din 20/05/2014 emis de DOBRE ION; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PRIGOANĂ MONICA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U8 | 0 | 35,8 | 2.90/100 | 25/867 | |
| Apartamentul nr. 8, etajul 1, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camara, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i.c. 2.90/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 9, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U9 | 0 | 47,7 | 0.87/100 | 30.96/3588 | |
| Apartament 9, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18391 / 27/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 236, din 26/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NISTE VLAD-EMILIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 9, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U9 | 0 | 47,7 | 0.87/100 | 30.96/3588 | |
| Apartament 9, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 1, Ap. 9, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U9 | 0 | 50,3 | 4,07/100 | 36/867 | |
| Apartamentul nr. 9, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, camara, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 36/867. Cota din p.i.c. 4.07/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **213490 / 10/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1374, din 09/10/2024 emis de MICLEA FLORINA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILIU PAULA-MARINELA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 1, Ap. 9, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U9 | 0 | 50,3 | 4,07/100 | 36/867 | |
| Apartamentul nr. 9, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, camara, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 36/867. Cota din p.i.c. 4.07/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 10, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U10 | 0 | 49,2 | 0.90/100 | 31.93/3588 | |
| Apartament 10, situat la etajul 1, compus din: hol, dormitor, camera, nisa de dormit, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **111182 / 19/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1975, din 18/05/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANDRU MARIUS-NICOLAE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 10, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U10 | 0 | 49,2 | 0.90/100 | 31.93/3588 | |
| Apartament 10, situat la etajul 1, compus din: hol, dormitor, camera, nisa de dormit, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 1, Ap. 10, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U10 | 0 | 54,3 | 4.39/100 | 38/867 | |
| Apartamentul nr. 10, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i.c. 4.39/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35258 / 27/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 155, din 26/02/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LĂPUŞAN ANCA-GIORGIANA**, bun comun<br>2) **LĂPUŞAN GABRIEL-VASILE**, si sotia | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 1, Ap. 10, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U10 | 0 | 54,3 | 4.39/100 | 38/867 | |
| Apartamentul nr. 10, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i.c. 4.39/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U11 | 0 | 53,7 | 0.98/100 | 34.85/3588 | |
| Apartament 11, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225000 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4004, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SFÎRLEA ZOIŢA-MARIA**, căsătorită cu<br>2) **SFÎRLEA IOAN**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U11 | 0 | 53,7 | 0.98/100 | 34.85/3588 | |
| Apartament 11, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U11 | 0 | 49,3 | 3.99/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 11, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 3.99/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88830 / 09/04/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 450, din 07/04/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA ADRIAN VASILE**, și soția<br>2) **STOICA IZABELA IUDIT**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U11 | 0 | 49,3 | 3.99/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 11, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 3.99/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 12, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U12 | 0 | 59,4 | 1.08/100 | 38.55/3588 | |
| Apartament 12, situat la etajul 1, compus din: doua holuri, camera de zi cu bucatarie, doua dormitoare, baie, GS si balcon.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **222116 / 12/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1413, din 11/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PRIGOANĂ IOANA-COSMINA**, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CUC DORIN-ILIE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 12, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U12 | 0 | 59,4 | 1.08/100 | 38.55/3588 | |
| Apartament 12, situat la etajul 1, compus din: doua holuri, camera de zi cu bucatarie, doua dormitoare, baie, GS si balcon.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 2, Ap. 12, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U12 | 0 | 57,4 | 4.65/100 | 40/867 | |
| Apartamentul nr. 12, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camara, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42197 / 20/04/2012** | | |
| Act Notarial nr. 637, din 12/04/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DINEA RADU**, căs cu<br>2) **DINEA GABRIELA**, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 2, Ap. 12, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U12 | 0 | 57,4 | 4.65/100 | 40/867 | |
| Apartamentul nr. 12, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camara, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 13, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U13 | 0 | 48,2 | 0.88/100 | 31.28/3588 | |
| Apartament 13, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224897 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4035, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINCA MARIA**, bun comun<br>2) **MARINCA GHIORGHEL**, și soția | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 13, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U13 | 0 | 48,2 | 0.88/100 | 31.28/3588 | |
| Apartament 13, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U13 | 0 | 35,8 | 2.90/100 | 25/867 | |
| Apartamentul nr. 13, etajul 2, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camara, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i.c. 2.90/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **175767 / 11/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 3156, din 10/10/2017 emis de REPEDE ILEANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINCA ADRIAN-DAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **175767 / 11/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 3156, din 10/10/2017 emis de REPEDE ILEANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINCA ANA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U13 | 0 | 35,8 | 2.90/100 | 25/867 | |
| Apartamentul nr. 13, etajul 2, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camara, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i.c. 2.90/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 14, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U14 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 14, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224951 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4052, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RODILĂ ELISABETA-NASTASIA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 14, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U14 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 14, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U14 | 0 | 50,3 | 4,07/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 14, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, camara, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 4.07/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **89674 / 02/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1728, din 01/07/2014 emis de DOBRE ION; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CADIȘ VASILE - CĂLIN**, și soția<br>2) **CADIȘ OANA - CRISTINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U14 | 0 | 50,3 | 4,07/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 14, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, camara, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 4.07/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U15 | 0 | 49,1 | 0.89/100 | 31.87/3588 | |
| Apartament 15, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8142 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 32, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RANGA AURELIA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U15 | 0 | 49,1 | 0.89/100 | 31.87/3588 | |
| Apartament 15, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 2, Ap. 15, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U15 | 0 | 54,3 | 4.39/100 | 38/867 | |
| Apartamentul nr. 15, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i.c. 4.39/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11696 / 29/01/2014** | | |
| Act Notarial nr. 170, din 27/01/2014 emis de DOBRE ION; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTA IOAN - FELICIAN**, si sotia<br>2) **BOTA CAMELIA ALEXANDRA**, bun comun | |
| **83381 / 28/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1805, din 27/05/2015 emis de FORNADE TEODORA - MARIA; | | |
| B5 | se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire | A1 |
| | 1) **NEXTEBANK S.A.**, CIF:4786360 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83381 / 28/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1805, din 27/05/2015 emis de FORNADE TEODORA - MARIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **NEXTEBANK S.A.**, CIF:4786360 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 2, Ap. 15, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U15 | 0 | 54,3 | 4.39/100 | 38/867 | |
| Apartamentul nr. 15, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i.c. 4.39/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 16, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U16 | 0 | 72,2 | 1.31/100 | 46.86/3588 | |
| Apartament 16, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, terasa circulabila si terasa necirculabila.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177287 / 12/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3366, din 11/08/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALBU RAREŞ**, și soția<br>2) **ALBU CRISTINA-FELICIA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 3367, din 11/08/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B5 | se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177287 / 12/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3367, din 11/08/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263514 LEI, și celelalte obligaţii de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 16, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U16 | 0 | 72,2 | 1.31/100 | 46.86/3588 | |
| Apartament 16, situat la etajul 1, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, terasa circulabila si terasa necirculabila.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 3, Ap. 16, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U16 | 0 | 49,3 | 3.99/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 16, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 3.99/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38088 / 25/03/2013** | | |
| Act Notarial nr. 644, din 22/03/2013 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 21/21-03-2013 încheiat între FNGCIMM, BRD GSG SA, Dâncan Daniel, Dâncan Mariana; act administrativ nr. PC5_60991/13-03-2013 emis de FNGCIMM, BRD GSG SA, Dâncan Daniel, Dâncan Mariana; ordonanta nr. 60/03-06-2009 emis de Guvernul României;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DÂNCAN DANIEL**, şi soţia<br>2) **DÂNCAN MARIANA**, bun comun | |
| B5 | se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579 | |
| B6 | se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579<br>2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38088 / 25/03/2013** | | |
| Act Notarial nr. 644, din 22/03/2013 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 21/21-03-2013 încheiat între FNGCIMM, BRD GSG SA, Dâncan Daniel, Dâncan Mariana; act administrativ nr. PC5_60991/13-03-2013 emis de FNGCIMM, BRD GSG SA, Dâncan Daniel, Dâncan Mariana; ordonanta nr. 60/03-06-2009 emis de Guvernul României;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21850 EUR | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 50 % din finanţarea garantată<br>2) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361, pentru 50 % din finanţarea garantată | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 3, Ap. 16, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U16 | 0 | 49,3 | 3.99/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 16, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 3.99/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 17, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U17 | 0 | 81,4 | 1.48/100 | 52.83/3588 | |
| Apartament 17, situat la etajul 1, compus din: doua holuri, camera de zi si bucatarie, doua dormitoare, doua bai si terasa circulabila.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225124 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4020, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CADIŞ ADRIAN-MARIUS**, bun comun<br>2) **CADIŞ MELANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 17, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U17 | 0 | 81,4 | 1.48/100 | 52.83/3588 | |
| Apartament 17, situat la etajul 1, compus din: doua holuri, camera de zi si bucatarie, doua dormitoare, doua bai si terasa circulabila.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 3, Ap. 17, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U17 | 0 | 57,4 | 4.65/100 | 40/867 | |
| Apartamentul nr. 17, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camara, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **266203 / 20/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 4117 CV, din 19/12/2023 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr POLITA PAD din 19.12.2023, emis de PAID SA;); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOSCOVCIUC MIRCEA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 3, Ap. 17, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U17 | 0 | 57,4 | 4.65/100 | 40/867 | |
| Apartamentul nr. 17, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camara, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 18, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U18 | 0 | 71,3 | 1.30/100 | 46.28/3588 | |
| Apartament 18, situat la etajul 1, compus din: doua holuri, camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, doua bai si terasa circulabila.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18436 / 27/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 237, din 26/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN CARMEN-MARIA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 18, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U18 | 0 | 71,3 | 1.30/100 | 46.28/3588 | |
| Apartament 18, situat la etajul 1, compus din: doua holuri, camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, doua bai si terasa circulabila.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 3, Ap. 18, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U18 | 0 | 35,8 | 2.90/100 | 25/867 | |
| Apartamentul nr. 18, etajul 3, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camara, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i.c. 2.90/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27463 / 15/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 131, din 14/02/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **KIRALY CSABA-IOAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 3, Ap. 18, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U18 | 0 | 35,8 | 2.90/100 | 25/867 | |
| Apartamentul nr. 18, etajul 3, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camara, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i.c. 2.90/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 19, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U19 | 0 | 67,9 | 1.24/100 | 44.07/3588 | |
| Apartament 19, situat la etajul 1, compus din: doua holuri, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, logie, terasa circulabila si terasa necirculabila.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224925 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4039, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANDRU SERGIU-OVIDIU**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 1, Ap. 19, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U19 | 0 | 67,9 | 1.24/100 | 44.07/3588 | |
| Apartament 19, situat la etajul 1, compus din: doua holuri, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, logie, terasa circulabila si terasa necirculabila.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 3, Ap. 19, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U19 | 0 | 50,3 | 4,07/100 | 36/867 | |
| Apartamentul nr. 19, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, camara, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 36/867. Cota din p.i.c. 4.07/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86869 / 16/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1722, din 14/08/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BABEŢ ALEXANDRU**, şi soţia<br>2) **BABEŢ RAMONA-ROXANA-MAGDALENA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 1724, din 14/08/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B6 | se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86869 / 16/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1724, din 14/08/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EUR, + dobânzi, comisioane şi dobânzi penalizatoare şi a oricăror costuri aferente | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422 | |
| **8298 / 17/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR. 2, AUTENTIFICAT SUB NR. 6834, din 15/12/2017 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (act notarial nr ACT DE CONFIRMARE A TRANSFERULUI UNUI POTROFOLIU DE CONTRACTE DE IMPRUMUT SI AL CONTRACTELOR DE GARANTIE AFERENTE NR. 6706 din 08.12.2017, emis de NP DURNESCU MIHAELA GABRIELA); | | |
| C2 | se schimbă creditorul ipotecii de sub C 1 din BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO, SUC. BUCUREŞTI - în INTESA SANPAOLO S.p.A. TORINO SUCURSALA BUCUREȘTI, ca urmare a cesiunii de creanțe | A1 |
| **109540 / 18/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2787, din 31/05/2018 emis de DURNESCU MIHAELA- GABRIELA; | | |
| C4 | Se intabulează sub C1, dreptul de ipotecă în favoarea cumpărătorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, conform contractului de transfer de întreprindere încheiat între INTESA SANPAOLO S.P.A, în calitate de vânzător și BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, în calitate de cumpărător | A1 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 3, Ap. 19, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U19 | 0 | 50,3 | 4,07/100 | 36/867 | |
| Apartamentul nr. 19, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, camara, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 36/867. Cota din p.i.c. 4.07/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 20, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U20 | 0 | 58,7 | 1.07/100 | 38.10/3588 | |
| Apartament 20, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20697 / 29/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 280, din 28/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU LENUŢA**, și soțul<br>2) **BACIU VASILE**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 20, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U20 | 0 | 58,7 | 1.07/100 | 38.10/3588 | |
| Apartament 20, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 3, Ap. 20, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U20 | 0 | 54,3 | 4.39/100 | 38/867 | |
| Apartamentul nr. 20, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i.c. 4.39/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42196 / 20/04/2012** | | |
| Act Notarial nr. 680, din 18/04/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂŞCUŢĂ FLORINA-ALINA**, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. 3, Ap. 20, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U20 | 0 | 54,3 | 4.39/100 | 38/867 | |
| Apartamentul nr. 20, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i.c. 4.39/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 21, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U21 | 0 | 58,9 | 1.07/100 | 38.23/3588 | |
| Apartament 21, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **262376 / 03/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1340, din 23/11/2021 emis de MUREŞAN RALUCA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOREA OVIDIU-IONEL**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 21, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U21 | 0 | 58,9 | 1.07/100 | 38.23/3588 | |
| Apartament 21, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. MANSARDA, Ap. 21, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U21 | 0 | 49,3 | 3.99/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 21, mansarda, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, 2 balcoane, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 3.99/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **115478 / 22/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 2499, din 21/08/2014 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr. 66/20-08-2014 emis de PATRIAC CREDIT;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POALI TRAIAN**, si sotia<br>2) **POALI VICTORIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. MANSARDA, Ap. 21, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U21 | 0 | 49,3 | 3.99/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 21, mansarda, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, 2 balcoane, cu suprafata utila de 49.25 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 3.99/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 22, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U22 | 0 | 77,4 | 1.41/100 | 50.24/3588 | |
| Apartament 22, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, bucatarie, baie, GS, doua dormitoare, si doua logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8129 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 45, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU VASILE-DACIAN**, și soția<br>2) **IANCU ARIANA-DORA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 22, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U22 | 0 | 77,4 | 1.41/100 | 50.24/3588 | |
| Apartament 22, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, bucatarie, baie, GS, doua dormitoare, si doua logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. MANSARDA, Ap. 22, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U22 | 0 | 57,4 | 4,65/100 | 40/867 | |
| Apartamentul nr. 22, mansarda, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camara, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60780 / 16/05/2013** | | |
| Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 223/15-05-2013 emis de BRD GSG SA, act administrativ nr. PC5_65988/07-05-2013 încheiat între FNGCIMM, BRD GSG SA, Petrişor Cornel, Petrişor Nicoleta;); | | |
| B6 | se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia | A1 |
| | 1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579 | |
| B7 | se notează interdicţia de grevare a acestuia cu alte sarcini , pe întreaga durată a finanţării | A1 |
| | 1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579 | |
| **108506 / 26/05/2020** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 269/2019, din 28/02/2020 emis de JUDECATORIA HUEDIN (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILĂ NR.2002/A/2019 din 05.12.2019, emis de TRIBUNALUL CLUJ;act notarial nr DECLARAȚIE NR.362 din 08.05.2020, emis de BOITOR IOANA;hotarare judecatoreasca nr SENTINȚA CIVILĂ NR.844/2019 din 04.07.2019, emis de JUDECĂTORIA HUEDIN;); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRIŞOR NICOLETA**, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60780 / 16/05/2013** | | |
| Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 223/15-05-2013 emis de BRD GSG SA, act administrativ nr. PC5_65988/07-05-2013 încheiat între FNGCIMM, BRD GSG SA, Petrişor Cornel, Petrişor Nicoleta;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579, PENTRU 50% DIN FINANŢAREA GARANTATĂ<br>2) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE , PENTRU 50% DIN FINANŢAREA GARANTATĂ**, CIF:9999999999999 | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. MANSARDA, Ap. 22, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U22 | 0 | 57,4 | 4,65/100 | 40/867 | |
| Apartamentul nr. 22, mansarda, compus din: antreu, bucatarie, living, 2 dormitoare, baie, logie, camara, 2 dressinguri, balcon, cu suprafata utila de 57.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 40/867. Cota din p.i.c. 4.65/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 23, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U23 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 23, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225013 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4011, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANIŞTE MARIA-AURELIANA**, bun comun<br>2) **STANIŞTE AUREL-VLAD**, și soția | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 23, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U23 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 23, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. MANSARDA, Ap. 23, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U23 | 0 | 35,8 | 2.90/100 | 25/867 | |
| Apartamentul nr. 23, mansarda, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camara, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i.c. 2.90/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **115726 / 20/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 6791, din 19/06/2019 emis de OPREA SIMONA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIŞ SIMION**, și soția<br>2) **MARIŞ LUCIANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. MANSARDA, Ap. 23, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U23 | 0 | 35,8 | 2.90/100 | 25/867 | |
| Apartamentul nr. 23, mansarda, compus din: antreu + living, bucatarie, baie, dressing, camara, balcon inchis, cu suprafata utila de 35.78 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 25/867. Cota din p.i.c. 2.90/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 24, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U24 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 24, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224863 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4056, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETREAN MARIANA-EMILIA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 24, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U24 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 24, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. MANSARDA, Ap. 24, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U24 | 0 | 50,3 | 4.07/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 24, mansarda, compus din: antreu, bucatarie, living, sas, dormitor, baie, camara, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 4.07/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48935 / 16/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. 856, din 11/04/2013 emis de DOBRE ION; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUSU LIVIU IULIAN**, şi soţia<br>2) **RUSU VALERICA**, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. MANSARDA, Ap. 24, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U24 | 0 | 50,3 | 4.07/100 | 35/867 | |
| Apartamentul nr. 24, mansarda, compus din: antreu, bucatarie, living, sas, dormitor, baie, camara, 2 dressinguri, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.29 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 35/867. Cota din p.i.c. 4.07/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 25, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U25 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 25, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224990 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4013, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOŢ PETRE-IULIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 25, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U25 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 25, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. MANSARDA, Ap. 25, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U25 | 0 | 54,3 | 4.39/100 | 38/867 | |
| Apartamentul nr. 25, mansarda, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i.c. 4.39/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88116 / 22/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 525 Act de partaj voluntar, din 22/04/2024 emis de MOIGRADEAN LAURA (act notarial nr 524 Act de lichidare din 22.04.2024, emis de Moigradean Laura;); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAHARIE DRAGOŞ-IOSIF**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Et. MANSARDA, Ap. 25, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ACOPERIS , CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 52990-C1-U25 | 0 | 54,3 | 4.39/100 | 38/867 | |
| Apartamentul nr. 25, mansarda, compus din: antreu, bucatarie, living, dormitor, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 54.30 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 38/867. Cota din p.i.c. 4.39/100<br>Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii, holuri | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 26, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U26 | 0 | 49,2 | 0.90/100 | 31.93/3588 | |
| Apartament 26, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8185 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 29, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SFÎRLEA GEORGETA-MIHAELA**, căsătorită cu<br>2) **SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 26, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U26 | 0 | 49,2 | 0.90/100 | 31.93/3588 | |
| Apartament 26, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 27, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U27 | 0 | 37,9 | 0.69/100 | 24.60/3588 | |
| Apartament 27, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, bucatarie, baie, dep si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8179 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NECIU GAVRIL**, bun comun<br>2) **NECIU SIMONA-TEODORA**, căsătorită cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 27, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U27 | 0 | 37,9 | 0.69/100 | 24.60/3588 | |
| Apartament 27, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, bucatarie, baie, dep si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 28, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U28 | 0 | 47,7 | 0.87/100 | 30.96/3588 | |
| Apartament 28, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8155 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 37, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HARASZTOSI ENIKŐ-MARIA**, bun comun<br>2) **HARASZTOSI PAL**, căsătorit cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 28, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U28 | 0 | 47,7 | 0.87/100 | 30.96/3588 | |
| Apartament 28, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 29, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U29 | 0 | 48,2 | 0.88/100 | 31.28/3588 | |
| Apartament 29, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225031 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4008, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIAN IOAN**, bun comun<br>2) **MARIAN ENIKÖ**, căs cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 29, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U29 | 0 | 48,2 | 0.88/100 | 31.28/3588 | |
| Apartament 29, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 30, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U30 | 0 | 53,7 | 0.98/100 | 34.85/3588 | |
| Apartament 30, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8170 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 35, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOMOŞ MONICA**, bun comun<br>2) **TOMOŞ ADRIAN**, si sotia | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 30, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U30 | 0 | 53,7 | 0.98/100 | 34.85/3588 | |
| Apartament 30, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 31, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U31 | 0 | 59,4 | 1.08/100 | 38.55/3588 | |

Apartament 31, situat la etajul 2, compus din: doua holuri, camera de zi cu bucatarie, doua dormitoare, baie, GS si balcon.
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13341 / 21/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 149, din 20/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTA CĂTĂLIN-GABRIEL**, bun propriu | |
| Act Administrativ nr. P12N_652980, din 29/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ SUC.CLUJ); | | |
| B4 | se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |
| B5 | se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13341 / 21/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. P12N_652980, din 29/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ SUC.CLUJ); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189749 RON. | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 31, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U31 | 0 | 59,4 | 1.08/100 | 38.55/3588 | |
| Apartament 31, situat la etajul 2, compus din: doua holuri, camera de zi cu bucatarie, doua dormitoare, baie, GS si balcon.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 32, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U32 | 0 | 48,2 | 0.88/100 | 31.28/3588 | |
| Apartament 32, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225112 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4026, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAIER VIORICA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 32, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U32 | 0 | 48,2 | 0.88/100 | 31.28/3588 | |
| Apartament 32, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 33, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U33 | 0 | 48,4 | 0.88/100 | 31.41/3588 | |
| Apartament 33, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13266 / 21/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 148, din 20/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOPAN ADA-ŞTEFANA**, bun propriu | |
| Act Administrativ nr. P12_649617, din 28/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,CEC BANK SA SUCURSALA/AGENTIA SUC.CLUJ NAPOCA, TOPAN ADA-STEFANA); | | |
| B4 | se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| B5 | se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13266 / 21/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. P12_649617, din 28/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,CEC BANK SA SUCURSALA/AGENTIA SUC.CLUJ NAPOCA, TOPAN ADA-STEFANA); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:155930 RON | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, pentru 50% din finanţarea garantată<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 33, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U33 | 0 | 48,4 | 0.88/100 | 31.41/3588 | |
| Apartament 33, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 34, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U34 | 0 | 49,2 | 0.90/100 | 31.93/3588 | |
| Apartament 34, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224973 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4037, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu e drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BODEA PAUL-VOINEL**, căsătorit cu<br>2) **BODEA RALUCA-ANDREEA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 34, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U34 | 0 | 49,2 | 0.90/100 | 31.93/3588 | |
| Apartament 34, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 35, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U35 | 0 | 55,6 | 1.01/100 | 36.09/3588 | |
| Apartament 35, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1325 / 05/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 4936, din 22/12/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN VLAD-DANIEL**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 35, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U35 | 0 | 55,6 | 1.01/100 | 36.09/3588 | |
| Apartament 35, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 36, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U36 | 0 | 67,2 | 1.22/100 | 43.62/3588 | |
| Apartament 36, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi si bucatarie, doua dormitoare, doua bai si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76607 / 10/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 520, din 07/04/2023 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATIŞ CAMELIA**, bun comun<br>2) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, și soția | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 36, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U36 | 0 | 67,2 | 1.22/100 | 43.62/3588 | |
| Apartament 36, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi si bucatarie, doua dormitoare, doua bai si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 37, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U37 | 0 | 53 | 0.96/100 | 34.40/3588 | |
| Apartament 37, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, camera, baie, terasa si balcon. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225094 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4016, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTIŞ GEORGEANA-LAURA**, bun comun<br>2) **BOTIŞ COSMIN-IOAN**, și soția | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 37, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U37 | 0 | 53 | 0.96/100 | 34.40/3588 | |
| Apartament 37, situat la etajul 2, compus din: hol, camera de zi, dormitor, camera, baie, terasa si balcon. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 38, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U38 | 0 | 49,4 | 0.90/100 | 32.06/3588 | |
| Apartament 38, situat la etajul 2, compus din: doua holuri, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, terasa si balcon.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **261873 / 21/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2634, din 17/12/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CULDA LIVIU**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. 2, Ap. 38, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U38 | 0 | 49,4 | 0.90/100 | 32.06/3588 | |
| Apartament 38, situat la etajul 2, compus din: doua holuri, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, terasa si balcon.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 39, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U39 | 0 | 58,7 | 1.07/100 | 38.10/3588 | |
| Apartament 39, situat la etajul retras, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8210 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 49, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VARGA EMANUEL-SAUL**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 39, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U39 | 0 | 58,7 | 1.07/100 | 38.10/3588 | |
| Apartament 39, situat la etajul retras, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 40, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U40 | 0 | 58,9 | 1.07/100 | 38.23/3588 | |
| Apartament 40, situat la etajul retras, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **85706 / 15/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1406, din 14/04/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROŞCA ESTERA-MARIA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 40, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U40 | 0 | 58,9 | 1.07/100 | 38.23/3588 | |
| Apartament 40, situat la etajul retras, compus din: hol, camera de zi, dormitor, bucatarie, baie si logie. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 41, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U41 | 0 | 77,4 | 1.41/100 | 50.24/3588 | |
| Apartament 41, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, hol, baie, GS si doua logii.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **215314 / 11/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3672, din 10/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TŐRŐK-CSINGÓ DANIELA-JULIA**, bun comun<br>2) **TŐRŐK-CSINGÓ ANDRÁŞ**, și soția | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 3673, din 11/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B5 | Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **215314 / 11/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 3673, din 11/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:346000 LEI, și celelate obligații de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 41, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U41 | 0 | 77,4 | 1.41/100 | 50.24/3588 | |
| Apartament 41, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, hol, baie, GS si doua logii.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 42, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U42 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 42, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17121 / 26/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 203, din 25/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 657312 din 11.01.2021, emis de FNGCIMM,BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA/AGENTIA SUC.TIMIS,HAPA MARIANA;ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HAPA MARIANA**, bun propriu | |
| B4 | se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| B5 | se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17121 / 26/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 203, din 25/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 657312 din 11.01.2021, emis de FNGCIMM,BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA/AGENTIA SUC.TIMIS,HAPA MARIANA;ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156000 RON. | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, pentru 50 % din finanţarea garantată<br>2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 50 % din finanţarea garantată | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 42, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U42 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 42, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 43, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U43 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 43, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225008 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4006, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUSU-SCURTU ADRIAN**, ca bun comun<br>2) **RUSU-SCURTU RODICA**, cas cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 43, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U43 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 43, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 44, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U44 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 44, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8151 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 38, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HODREA EMIL**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 44, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U44 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 44, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 45, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U45 | 0 | 49,2 | 0.90/100 | 31.93/3588 | |
| Apartament 45, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224992 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4012, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DANI VLAD-ANDREI**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 45, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U45 | 0 | 49,2 | 0.90/100 | 31.93/3588 | |
| Apartament 45, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 46, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U46 | 0 | 37,9 | 0.69/100 | 24.60/3588 | |
| Apartament 46, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, bucatarie, baie, hol, dep. si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224854 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4046, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TRIPON VALER**, bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PURCEL FLORICA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 46, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U46 | 0 | 37,9 | 0.69/100 | 24.60/3588 | |
| Apartament 46, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, bucatarie, baie, hol, dep. si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 47, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U47 | 0 | 47,7 | 0.87/100 | 30.96/3588 | |
| Apartament 47, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34202 / 16/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 264, din 15/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPEA RĂZVAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 47, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U47 | 0 | 47,7 | 0.87/100 | 30.96/3588 | |
| Apartament 47, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 48, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U48 | 0 | 72,5 | 1.32/100 | 47.06/3588 | |
| Apartament 48, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, doua dormitoare, doua bai, hol, logie si terasa.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8135 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 33, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU BOGDAN-VICTOR-EMIL**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 48, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U48 | 0 | 72,5 | 1.32/100 | 47.06/3588 | |
| Apartament 48, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, doua dormitoare, doua bai, hol, logie si terasa.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 49, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U49 | 0 | 76,2 | 1.39/100 | 49.46/3588 | |
| Apartament 49, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, camera, dormitor, bucatarie, doua bai, hol, logie si terasa.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8118 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 53, din 14/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU GELU-GEORGE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 49, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U49 | 0 | 76,2 | 1.39/100 | 49.46/3588 | |
| Apartament 49, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, camera, dormitor, bucatarie, doua bai, hol, logie si terasa.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 50, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U50 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 50, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8102 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 41, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr 42 din 13.01.2021, emis de Muresan Claudiu Augustin); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **KUN-MAKCZI NORBERT**, ca bun propriu | |
| B4 | Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8102 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 42, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RON, si celelalte obligații de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 50, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U50 | 0 | 48,3 | 0.88/100 | 31.35/3588 | |
| Apartament 50, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 51, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U51 | 0 | 49,2 | 0.90/100 | 31.93/3588 | |
| Apartament 51, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225024 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4024, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POP IOAN**, bun comun<br>2) **POP ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 51, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U51 | 0 | 49,2 | 0.90/100 | 31.93/3588 | |
| Apartament 51, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 52, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U52 | 0 | 55,6 | 1.01/100 | 36.09/3588 | |
| Apartament 52, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie .<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **259070 / 16/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4676, din 15/12/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRCA MĂDĂLINA-LAURA**, bun propriu | |
| Act Notarial nr. 4677, din 15/12/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B4 | se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **259070 / 16/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4677, din 15/12/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159452.56 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 52, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U52 | 0 | 55,6 | 1.01/100 | 36.09/3588 | |
| Apartament 52, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si logie .<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 53, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U53 | 0 | 67,2 | 1.22/100 | 43.62/3588 | |
| Apartament 53, situat la etajul retras, compus din: camera de zi si bucatarie, doua dormitoare, doua bai, hol si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225007 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4006, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUSU-SCURTU ADRIAN**, ca bun comun<br>2) **RUSU-SCURTU RODICA**, cas cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 53, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U53 | 0 | 67,2 | 1.22/100 | 43.62/3588 | |
| Apartament 53, situat la etajul retras, compus din: camera de zi si bucatarie, doua dormitoare, doua bai, hol si logie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 54, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U54 | 0 | 53 | 0.96/100 | 34.40/3588 | |
| Apartament 54, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, camera, dormitor, baie, hol si balcon.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224937 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4051, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, si sotia<br>2) **MATIŞ CAMELIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 54, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U54 | 0 | 53 | 0.96/100 | 34.40/3588 | |
| Apartament 54, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, camera, dormitor, baie, hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 55, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U55 | 0 | 49,1 | 0.89/100 | 31.87/3588 | |
| Apartament 55, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, doua holuri si balcon.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224938 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4051, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, si sotia<br>2) **MATIȘ CAMELIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. retras, Ap. 55, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U55 | 0 | 49,1 | 0.89/100 | 31.87/3588 | |
| Apartament 55, situat la etajul retras, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, doua holuri si balcon.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Parter, Ap. Sp Com 1, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U56 | 0 | 814,1 | 14.83/100 | 549.80 /3588 | |
| Spatiu comercial 1, situat la parter, compus din: spatiu de vanzare, sala de mese, doua vestiare cu GS, hol, depozit, birou, CF, congelator si terasa.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U56 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U56/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15829 / 25/01/2023** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 04/08/2022 emis de NEW AGE INVEST SRL,ARTIMA SA (inscris sub semnatura privata nr FN din 15.05.2018, emis de NEW AGE INVEST SRL,ARTIMA SA); | | |
| C1 | se notează contractul de închiriere din data de 15.05.2018 și actul adițional nr. 2 la contractul de inchiriere încheiate între SC NEW AGE INVEST SRL în calitate de locator și ARTIMA SA în calitate de locatar, având ca obiect închirierea imobilului de sub A1, pe o perioada de 15 ani de la semnarea contractului | A1 |
| **119912 / 06/06/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE LOCATIUNE NR 3GCJ128, din 29/04/2020 emis de SC NEW AGE INVEST SRL, RCS & RDS SA (inscris sub semnatura privata nr ACT ADIȚIONAL NR.2 LA CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE NR.3GCJ138/28.04.2020 din 14.11.2023, emis de SC NEW AGE INVEST SRL,SC RCS&RDS SA); | | |
| C2 | se notează CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE NR 3GCJ128 din 29.04.2020 încheiat între proprietarul tabular SC NEW AGE INVEST SRL în calitate de locator și RCS & RDS SA în calitate de locatar, având ca obiect o suprafață de 30 mp din terasa imobilului , pe o perioadă de 15 ani de la data semnării și ACTUL ADIȚIONAL nr. 2 LA CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE NR.3GCJ138/28.04.2020 din 14.11.2023, prin care părțile suplimentează obiectul contractului cu o nouă suprafață de 200 mp din terasa imobilului de sub A.1, pentru care se achită o chirie lunară de 1 euro/mp+TVA și se prelungește durata contractului cu 5 ( cinci ) ani, până la data de 28.04.2040 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Parter, Ap. Sp Com 1, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U56 | 0 | 814,1 | 14.83/100 | 549.80/3588 | |
| Spatiu comercial 1, situat la parter, compus din: spatiu de vanzare, sala de mese, doua vestiare cu GS, hol, depozit, birou, CF, congelator si terasa.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Parter, Ap. Sp Com 2, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U57 | 0 | 405,2 | 7.37/100 | 263.01 /3588 | |
| Spatiu comercial 2, situat la parter, compus din: spatiu de vanzare, cabine de proba, grup sanitar, camera curatenie, birou sef, oficiu, depozit de mana si terasa.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U57 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U57/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Parter, Ap. Sp Com 2, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U57 | 0 | 405,2 | 7.37/100 | 263.01/3588 | |
| Spatiu comercial 2, situat la parter, compus din: spatiu de vanzare, cabine de proba, grup sanitar, camera curatenie, birou sef, oficiu, depozit de mana si terasa.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Parter, Ap. Sp Com 3, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U58 | 0 | 200,5 | 3.65/100 | 130.15 /3588 | |
| Spatiu comercial 3, situat la parter, compus din: spatiu comercial si doua vestiare + GS.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U58 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U58/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Parter, Ap. Sp Com 3, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U58 | 0 | 200,5 | 3.65/100 | 130.15/3588 | |
| Spatiu comercial 3, situat la parter, compus din: spatiu comercial si doua vestiare + GS.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. Sp Com 4, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U59 | 62 | 50,8 | 0.98/100 | 35.12/3588 | |
| spatiu pentru profesionisti (cabinet stomatologic) nr. 4, situat la demisol, compus din: camera de sterilizare, vestiar, cabinet stomatologic, 2 holuri, grup sanitar medic, boxa deseuri, sala de asteptare, grup sanitar pacienti, boxa curatenie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17355 / 26/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 167, din 21/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **WAGNER ILEANA**, și soțul<br>2) **WAGNER IOAN-DANIEL**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. Sp Com 4, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U59 | 62 | 50,8 | 0.98/100 | 35.12/3588 | |
| spatiu pentru profesionisti (cabinet stomatologic) nr. 4, situat la demisol, compus din: camera de sterilizare, vestiar, cabinet stomatologic, 2 holuri, grup sanitar medic, boxa deseuri, sala de asteptare, grup sanitar pacienti, boxa curatenie.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. Sp Com 5, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U60 | 0 | 49,2 | 0.90/100 | 31.94/3588 | |
| Spatiu comercial 5, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8113 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 54, din 14/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINCUŞ ILEANA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. Sp Com 5, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U60 | 0 | 49,2 | 0.90/100 | 31.94/3588 | |
| Spatiu comercial 5, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Parter, Ap. Sp Com 6, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U61 | 0 | 53,4 | 0.97/100 | 34.66/3588 | |
| Spatiu comercial 6, situat la parter, compus din: oficina, vestiar, grup sanitar, birou farmacist si depozit. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U61 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U61/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Parter, Ap. Sp Com 6, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U61 | 0 | 53,4 | 0.97/100 | 34.66/3588 | |
| Spatiu comercial 6, situat la parter, compus din: oficina, vestiar, grup sanitar, birou farmacist si depozit. Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P1, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U62 | 0 | 18 | 0.33/100 | 11.94/3588 | |
| Loc de parcare 1, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **262377 / 03/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1340, din 23/11/2021 emis de MUREŞAN RALUCA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOREA OVIDIU-IONEL**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P1, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U62 | 0 | 18 | 0.33/100 | 11.94/3588 | |
| Loc de parcare 1, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P2, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U63 | 0 | 15,7 | 0.29/100 | 10.19/3588 | |
| Loc de parcare 2, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20698 / 29/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 280, din 28/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr 18 din 04.02.2021, emis de Muresan Claudiu Augustin); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU VASILE**, bun comun<br>2) **BACIU LENUŢA**, și soțul | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P2, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U63 | 0 | 15,7 | 0.29/100 | 10.19/3588 | |
| Loc de parcare 2, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P3, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U64 | 0 | 14,3 | 0.26/100 | 9.28/3588 | |
| Loc de parcare 3, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8211 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 49, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VARGA EMANUEL-SAUL**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P3, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U64 | 0 | 14,3 | 0.26/100 | 9.28/3588 | |
| Loc de parcare 3, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P4, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U65 | 0 | 15,1 | 0.27/100 | 9.80/3588 | |
| Loc de parcare 4, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224888 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4034, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC DACIALEX SPEDITION SRL**, CIF:36769359 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P4, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U65 | 0 | 15,1 | 0.27/100 | 9.80/3588 | |
| Loc de parcare 4, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P5, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U66 | 0 | 15,1 | 0.27/100 | 9.80/3588 | |
| Loc de parcare 5, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224889 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4034, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC DACIALEX SPEDITION SRL**, CIF:36769359 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P5, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U66 | 0 | 15,1 | 0.27/100 | 9.80/3588 | |
| Loc de parcare 5, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P6, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U67 | 0 | 13,6 | 0.25/100 | 8.83/3588 | |
| Loc de parcare 6, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225125 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4020, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CADIŞ MELANIA**<br>2) **CADIŞ ADRIAN-MARIUS**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P6, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U67 | 0 | 13,6 | 0.25/100 | 8.83/3588 | |
| Loc de parcare 6, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P7, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U68 | 0 | 16 | 0.29/100 | 10.39/3588 | |
| Loc de parcare 7, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13342 / 21/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 149, din 20/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTA CĂTĂLIN-GABRIEL**, bun propriu | |
| Act Administrativ nr. P12N_652980, din 29/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ SUC.CLUJ); | | |
| B4 | se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |
| B5 | se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13342 / 21/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. P12N_652980, din 29/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ SUC.CLUJ); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189749 RON. | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P7, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U68 | 0 | 16 | 0.29/100 | 10.39/3588 | |
| Loc de parcare 7, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P8, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U69 | 0 | 15,5 | 0.28/100 | 10.06/3588 | |
| Loc de parcare 8, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18437 / 27/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 237, din 26/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN CARMEN-MARIA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P8, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U69 | 0 | 15,5 | 0.28/100 | 10.06/3588 | |
| Loc de parcare 8, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P9, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U70 | 0 | 15,9 | 0.29/100 | 10.32/3588 | |
| Loc de parcare 9, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225042 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4009, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHEREJI DELIA-COSMINA**, bun comun<br>2) **CHEREJI GHEORGHE-CRISTIAN**, si sotia | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P9, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U70 | 0 | 15,9 | 0.29/100 | 10.32/3588 | |
| Loc de parcare 9, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P10, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U71 | 0 | 15,4 | 0.28/100 | 10.00/3588 | |
| Loc de parcare 10, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224952 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4052, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RODILĂ ELISABETA-NASTASIA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P10, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U71 | 0 | 15,4 | 0.28/100 | 10.00/3588 | |
| Loc de parcare 10, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P11, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U72 | 0 | 15,4 | 0.28/100 | 10.00/3588 | |
| Loc de parcare 11, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225095 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4016, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTIŞ GEORGEANA-LAURA**, bun comun<br>2) **BOTIŞ COSMIN-IOAN**, și soția | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P11, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U72 | 0 | 15,4 | 0.28/100 | 10.00/3588 | |
| Loc de parcare 11, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P12, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U73 | 0 | 15,2 | 0.28/100 | 9.87/3588 | |
| Loc de parcare 12, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8143 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 32, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RANGA AURELIA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P12, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U73 | 0 | 15,2 | 0.28/100 | 9.87/3588 | |
| Loc de parcare 12, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P13, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U74 | 0 | 16,2 | 0.29/100 | 10.51/3588 | |
| Loc de parcare 13, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **259071 / 16/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4676, din 15/12/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRCA MĂDĂLINA-LAURA**, bun propriu | |
| Act Notarial nr. 4677, din 15/12/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B4 | se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **259071 / 16/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4677, din 15/12/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159452.56 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P13, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U74 | 0 | 16,2 | 0.29/100 | 10.51/3588 | |
| Loc de parcare 13, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P 14, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U75 | 0 | 15,1 | 0.27/100 | 9.80/3588 | |
| Loc de parcare 14, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8156 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 37, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HARASZTOSI PAL**, și soția<br>2) **HARASZTOSI ENIKŐ-MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P 14, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U75 | 0 | 15,1 | 0.27/100 | 9.80/3588 | |
| Loc de parcare 14, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P 15, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U76 | 0 | 16,4 | 0.30/100 | 10.64/3588 | |
| Loc de parcare 15, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **228645 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3921, din 26/10/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALBU CRISTINA-FELICIA**, bun comun<br>2) **ALBU RAREŞ**, căs cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P 15, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U76 | 0 | 16,4 | 0.30/100 | 10.64/3588 | |
| Loc de parcare 15, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P16, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U77 | 0 | 16,7 | 0.30/100 | 10.84/3588 | |
| Loc de parcare 16, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **228646 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3921, din 26/10/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALBU CRISTINA-FELICIA**, bun comun<br>2) **ALBU RAREŞ**, căs cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P16, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U77 | 0 | 16,7 | 0.30/100 | 10.84/3588 | |
| Loc de parcare 16, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P17, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U78 | 0 | 16,2 | 0.29/100 | 10.51/3588 | |
| Loc de parcare 17, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U78 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U78/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P17, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U78 | 0 | 16,2 | 0.29/100 | 10.51/3588 | |
| Loc de parcare 17, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P18, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U79 | 0 | 14,9 | 0.27/100 | 9.67/3588 | |
| Loc de parcare 18, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U79 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U79/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P18, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U79 | 0 | 14,9 | 0.27/100 | 9.67/3588 | |
| Loc de parcare 18, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P19, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U80 | 0 | 15,2 | 0.28/100 | 9.87/3588 | |
| Loc de parcare 19, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **222105 / 12/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1413, din 11/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PRIGOANĂ IOANA-COSMINA**, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CUC DORIN-ILIE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P19, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U80 | 0 | 15,2 | 0.28/100 | 9.87/3588 | |
| Loc de parcare 19, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P20, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U81 | 0 | 14,7 | 0.27/100 | 9.54/3588 | |
| Loc de parcare 20, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76624 / 10/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 520, din 07/04/2023 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATIŞ CAMELIA**, bun comun<br>2) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, și soția | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P20, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U81 | 0 | 14,7 | 0.27/100 | 9.54/3588 | |
| Loc de parcare 20, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P21, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U82 | 0 | 14,2 | 0.26/100 | 9.22/3588 | |
| Loc de parcare 21, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **111215 / 19/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1976, din 18/05/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCEL AURELIAN**, și soția<br>2) **PURCEL VIORICA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P21, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U82 | 0 | 14,2 | 0.26/100 | 9.22/3588 | |
| Loc de parcare 21, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P 22, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U83 | 0 | 15,1 | 0.27/100 | 9.80/3588 | |
| Loc de parcare 22, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **261874 / 21/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2634, din 17/12/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CULDA LIVIU**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P 22, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U83 | 0 | 15,1 | 0.27/100 | 9.80/3588 | |
| Loc de parcare 22, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P 23, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U84 | 0 | 13,9 | 0.25/100 | 9.02/3588 | |
| Loc de parcare 23, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224926 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4039, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANDRU SERGIU-OVIDIU**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P 23, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U84 | 0 | 13,9 | 0.25/100 | 9.02/3588 | |
| Loc de parcare 23, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P 24, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U85 | 0 | 17,4 | 0.32/100 | 11.29/3588 | |
| Loc de parcare 24, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **237535 / 08/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 608, din 08/11/2024 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 608 din 08.11.2024, emis de Gabor Tudor Horea); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SZOKE IMRE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P 24, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U85 | 0 | 17,4 | 0.32/100 | 11.29/3588 | |
| Loc de parcare 24, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P 25, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U86 | 0 | 15,4 | 0.28/100 | 10.00/3588 | |

Loc de parcare 25, situat la demisol.
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente.

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13267 / 21/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 148, din 20/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOPAN ADA-ŞTEFANA**, bun propriu | |
| Act Administrativ nr. P12_649617, din 28/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,CEC BANK SA SUCURSALA/AGENTIA SUC.CLUJ NAPOCA, TOPAN ADA-STEFANA); | | |
| B4 | se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| B5 | se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13267 / 21/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. P12_649617, din 28/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,CEC BANK SA SUCURSALA/AGENTIA SUC.CLUJ NAPOCA, TOPAN ADA-STEFANA); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:155930 RON | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată<br>2) **CEC BANK SA**, CIF:361897, pentru 50% din finanţarea garantată | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P 25, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U86 | 0 | 15,4 | 0.28/100 | 10.00/3588 | |
| Loc de parcare 25, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P26, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U87 | 0 | 15,3 | 0.28/100 | 9.93/3588 | |
| Loc de parcare 26, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225148 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4053, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BODEA CĂTĂLIN-IONUŢ**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P26, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U87 | 0 | 15,3 | 0.28/100 | 9.93/3588 | |
| Loc de parcare 26, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P27, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U88 | 0 | 15,7 | 0.29/100 | 10.19/3588 | |
| Loc de parcare 27, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **111183 / 19/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1975, din 18/05/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANDRU MARIUS-NICOLAE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P27, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U88 | 0 | 15,7 | 0.29/100 | 10.19/3588 | |
| Loc de parcare 27, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P28, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U89 | 0 | 15,5 | 0.28/100 | 10.06/3588 | |
| Loc de parcare 28, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8231 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 47, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIMPEAN STEFAN**, și soția<br>2) **CÎMPEAN MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P28, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U89 | 0 | 15,5 | 0.28/100 | 10.06/3588 | |
| Loc de parcare 28, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P29, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U90 | 0 | 14,6 | 0.27/100 | 9.48/3588 | |
| Loc de parcare 29, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U90 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U90/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P29, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U90 | 0 | 14,6 | 0.27/100 | 9.48/3588 | |
| Loc de parcare 29, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P30, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U91 | 0 | 16,4 | 0.30/100 | 10.64/3588 | |
| Loc de parcare 30, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U91 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U91/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P30, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U91 | 0 | 16,4 | 0.30/100 | 10.64/3588 | |
| Loc de parcare 30, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P31, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U92 | 0 | 15,1 | 0.27/100 | 9.80/3588 | |
| Loc de parcare 31, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U92 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U92/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P31, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U92 | 0 | 15,1 | 0.27/100 | 9.80/3588 | |
| Loc de parcare 31, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P32, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U93 | 0 | 16,2 | 0.29/100 | 10.51/3588 | |
| Loc de parcare 32, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U93 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U93/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P32, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U93 | 0 | 16,2 | 0.29/100 | 10.51/3588 | |
| Loc de parcare 32, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P33, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U94 | 0 | 15,3 | 0.28/100 | 9.93/3588 | |
| Loc de parcare 33, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U94 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U94/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P33, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U94 | 0 | 15,3 | 0.28/100 | 9.93/3588 | |
| Loc de parcare 33, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P34, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U95 | 0 | 16 | 0.29/100 | 10.39/3588 | |
| Loc de parcare 34, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U95 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U95/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P34, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U95 | 0 | 16 | 0.29/100 | 10.39/3588 | |
| Loc de parcare 34, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P35, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U96 | 0 | 15,5 | 0.28/100 | 10.06/3588 | |
| Loc de parcare 35, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U96 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U96/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P35, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U96 | 0 | 15,5 | 0.28/100 | 10.06/3588 | |
| Loc de parcare 35, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P36, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U97 | 0 | 15,9 | 0.29/100 | 10.32/3588 | |
| Loc de parcare 36, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U97 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U97/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P36, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U97 | 0 | 15,9 | 0.29/100 | 10.32/3588 | |
| Loc de parcare 36, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P37, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U98 | 0 | 15 | 0.27/100 | 9.74/3588 | |
| Loc de parcare 37, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U98 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U98/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P37, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U98 | 0 | 15 | 0.27/100 | 9.74/3588 | |
| Loc de parcare 37, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P38, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U99 | 0 | 16,6 | 0.30/100 | 10.77/3588 | |
| Loc de parcare 38, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U99 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U99/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P38, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U99 | 0 | 16,6 | 0.30/100 | 10.77/3588 | |
| Loc de parcare 38, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P39, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U100 | 0 | 14,4 | 0.26/100 | 9.35/3588 | |
| Loc de parcare 39, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U100 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U100/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P39, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U100 | 0 | 14,4 | 0.26/100 | 9.35/3588 | |
| Loc de parcare 39, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P40, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U101 | 0 | 14,4 | 0.26/100 | 9.35/3588 | |
| Loc de parcare 40, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U101 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U101/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P40, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U101 | 0 | 14,4 | 0.26/100 | 9.35/3588 | |
| Loc de parcare 40, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P41, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U102 | 0 | 14,5 | 0.26/100 | 9.41/3588 | |
| Loc de parcare 41, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8152 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 38, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HODREA EMIL**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P41, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U102 | 0 | 14,5 | 0.26/100 | 9.41/3588 | |
| Loc de parcare 41, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P42, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U103 | 0 | 14,8 | 0.27/100 | 9.61/3588 | |
| Loc de parcare 42, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224855 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4046, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TRIPON VALER**, bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PURCEL FLORICA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P42, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U103 | 0 | 14,8 | 0.27/100 | 9.61/3588 | |
| Loc de parcare 42, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P43, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U104 | 0 | 15,2 | 0.28/100 | 9.87/3588 | |
| Loc de parcare 43, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8171 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 35, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOMOŞ MONICA**, bun comun<br>2) **TOMOŞ ADRIAN**, si sotia | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P43, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U104 | 0 | 15,2 | 0.28/100 | 9.87/3588 | |
| Loc de parcare 43, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P44, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U105 | 0 | 15 | 0.27/100 | 9.74/3588 | |
| Loc de parcare 44, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225113 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4026, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAIER VIORICA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P44, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U105 | 0 | 15 | 0.27/100 | 9.74/3588 | |
| Loc de parcare 44, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P45, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U106 | 0 | 13,5 | 0.25/100 | 8.76/3588 | |
| Loc de parcare 45, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12610 / 20/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 4051, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, și soția<br>2) **MATIȘ CAMELIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P45, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U106 | 0 | 13,5 | 0.25/100 | 8.76/3588 | |
| Loc de parcare 45, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P46, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U107 | 0 | 12,5 | 0.23/100 | 8.11/3588 | |
| Loc de parcare 46, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12612 / 20/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 4051, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, și soția<br>2) **MATIȘ CAMELIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P46, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U107 | 0 | 12,5 | 0.23/100 | 8.11/3588 | |
| Loc de parcare 46, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P47, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U108 | 0 | 15 | 0.27/100 | 9.74/3588 | |
| Loc de parcare 47, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8136 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 33, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU BOGDAN-VICTOR-EMIL**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P47, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U108 | 0 | 15 | 0.27/100 | 9.74/3588 | |
| Loc de parcare 47, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P48, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U109 | 0 | 15,6 | 0.28/100 | 10.13/3588 | |
| Loc de parcare 48, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8119 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 53, din 14/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU GELU-GEORGE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P48, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U109 | 0 | 15,6 | 0.28/100 | 10.13/3588 | |
| Loc de parcare 48, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P49, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U110 | 0 | 14,3 | 0.26/100 | 9.28/3588 | |
| Loc de parcare 49, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8130 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 45, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU ARIANA-DORA**, bun comun<br>2) **IANCU VASILE-DACIAN**, și soția | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P49, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U110 | 0 | 14,3 | 0.26/100 | 9.28/3588 | |
| Loc de parcare 49, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P50, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U111 | 0 | 15,2 | 0.28/100 | 9.87/3588 | |
| Loc de parcare 50, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18392 / 27/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 236, din 26/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NISTE VLAD-EMILIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P50, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U111 | 0 | 15,2 | 0.28/100 | 9.87/3588 | |
| Loc de parcare 50, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P51, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U112 | 0 | 15 | 0.27/100 | 9.74/3588 | |
| Loc de parcare 51, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **215315 / 11/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3672, din 10/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TŐRŐK-CSINGÓ DANIELA-JULIA**, bun comun<br>2) **TŐRŐK-CSINGÓ ANDRÁŞ**, și soția | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 3673, din 11/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B5 | Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **215315 / 11/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 3673, din 11/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:346000 LEIși celelate obligații de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P51, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U112 | 0 | 15 | 0.27/100 | 9.74/3588 | |
| Loc de parcare 51, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P52, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U113 | 0 | 15 | 0.27/100 | 9.74/3588 | |
| Loc de parcare 52, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **85707 / 15/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1406, din 14/04/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROŞCA ESTERA-MARIA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P52, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U113 | 0 | 15 | 0.27/100 | 9.74/3588 | |
| Loc de parcare 52, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P53, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U114 | 0 | 14,9 | 0.27/100 | 9.67/3588 | |
| Loc de parcare 53, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1326 / 05/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 4936, din 22/12/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN VLAD-DANIEL**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Demisol, Ap. P53, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U114 | 0 | 14,9 | 0.27/100 | 9.67/3588 | |
| Loc de parcare 53, situat la demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Placa peste demisol, Ap. P15, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U115 | 0 | 12,9 | 0.23/100 | 8.37/3588 | |
| Loc de parcare 15, situat pe placa peste demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U115 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U115/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Placa peste demisol, Ap. P15, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U115 | 0 | 12,9 | 0.23/100 | 8.37/3588 | |
| Loc de parcare 15, situat pe placa peste demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Placa peste demisol, Ap. P14, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U116 | 0 | 13 | 0.24/100 | 8.44/3588 | |
| Loc de parcare 14, situat pe placa peste demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U116 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U116/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Placa peste demisol, Ap. P14, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U116 | 0 | 13 | 0.24/100 | 8.44/3588 | |
| Loc de parcare 14, situat pe placa peste demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Placa peste demisol, Ap. P22, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U117 | 0 | 12,9 | 0.23/100 | 8.37/3588 | |
| Loc de parcare 22, situat pe placa peste demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U117 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U117/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Placa peste demisol, Ap. P22, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U117 | 0 | 12,9 | 0.23/100 | 8.37/3588 | |
| Loc de parcare 22, situat pe placa peste demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Placa peste demisol, Ap. P23, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U118 | 0 | 12,7 | 0.23/100 | 8.24/3588 | |
| Loc de parcare 23, situat pe placa peste demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U118 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U118/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Placa peste demisol, Ap. P23, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U118 | 0 | 12,7 | 0.23/100 | 8.24/3588 | |
| Loc de parcare 23, situat pe placa peste demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Placa peste demisol, Ap. P24, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U119 | 0 | 13,8 | 0.25/100 | 8.96/3588 | |
| Loc de parcare 24, situat pe placa peste demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U119 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U119/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Placa peste demisol, Ap. P24, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U119 | 0 | 13,8 | 0.25/100 | 8.96/3588 | |
| Loc de parcare 24, situat pe placa peste demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Placa peste demisol, Ap. P25, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE_SPATII , CASA_SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U120 | 0 | 13,8 | 0.25/100 | 8.96/3588 | |
| Loc de parcare 25, situat pe placa peste demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224605 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4003, din 26/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539-C1-U120 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58539-C1-U120/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58539-C1 inscrisa in cartea funciara 58539-C1; | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 05/03/2020 emis de EUROLT SRL (act administrativ nr 9660 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9727 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2020, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 178848 din 01/09/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Et. Placa peste demisol, Ap. P25, Jud. Cluj
**Părţi comune:** ALTE SPATII , CASA SCARII

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 58539-C1-U120 | 0 | 13,8 | 0.25/100 | 8.96/3588 | |
| Loc de parcare 25, situat pe placa peste demisol.<br>Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, pereti comuni despartitori, plansee, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale, telefonie, circulatii parcari, doua sasuri, spațiu tehnic (rezerva apa), parcare biciclete, podest acces, centrala detectie și semnalizare, aleea carosabila de la parter, casele de scara, holuri de acces în apartamente. | | | | | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3222/1751, din 14/03/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BORBELY GH. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

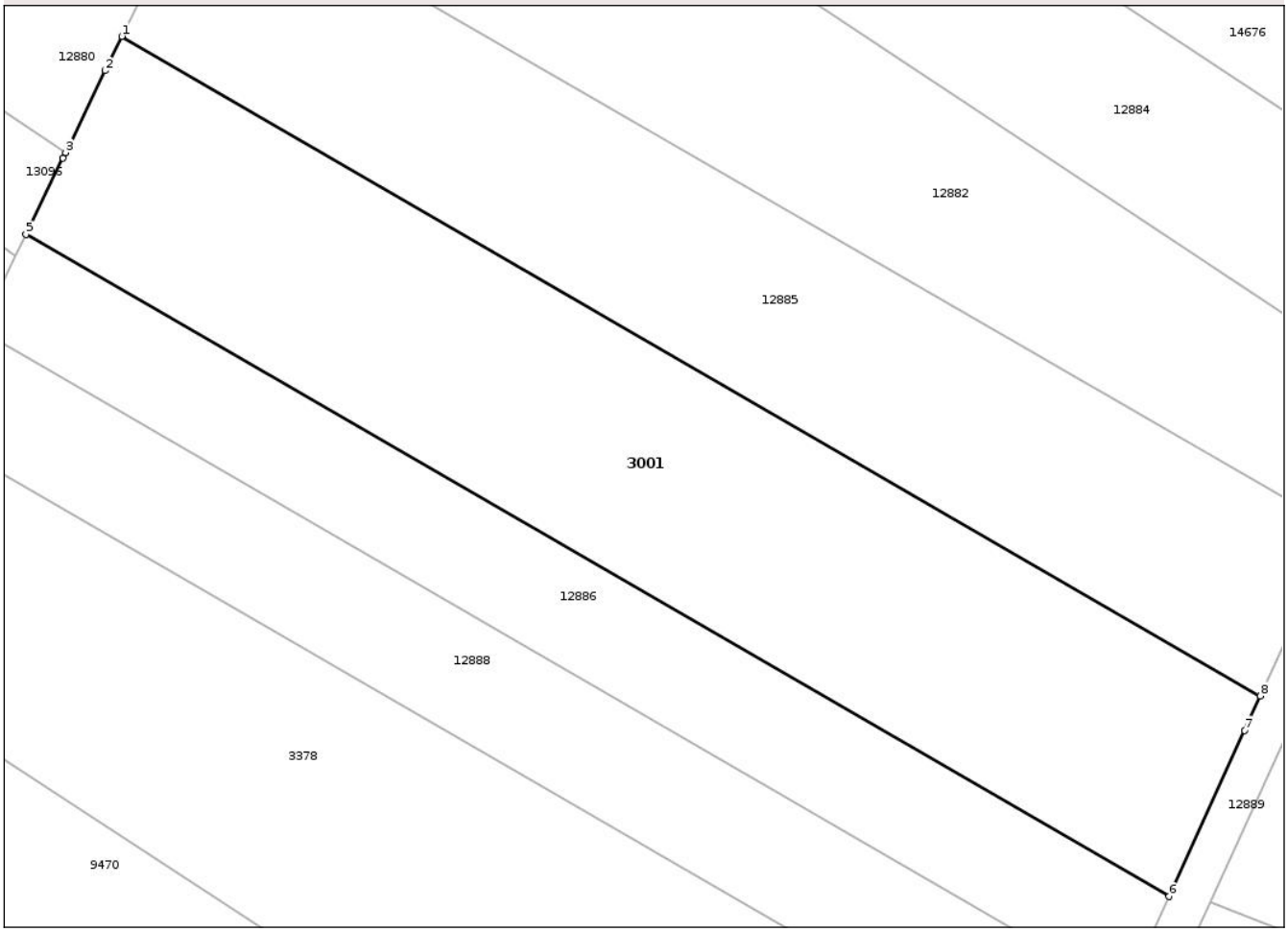
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.900 | 14 | 142 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.959,222<br>586.894,486 | 2 | 377.957,564<br>586.891,063 | 3.803 |
| 2 | 377.957,564<br>586.891,063 | 3 | 377.953,596<br>586.882,87 | 9.103 |
| 3 | 377.953,596<br>586.882,87 | 4 | 377.953,332<br>586.882,325 | 0.606 |
| 4 | 377.953,332<br>586.882,325 | 5 | 377.949,621<br>586.874,664 | 8.512 |
| 5 | 377.949,621<br>586.874,664 | 6 | 378.064,129<br>586.808,424 | 132.287 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.064,129<br>586.808,424 | 7 | 378.071,7<br>586.825,038 | 18.258 |
| 7 | 378.071,7<br>586.825,038 | 8 | 378.073,281<br>586.828,506 | 3.811 |
| 8 | 378.073,281<br>586.828,506 | 1 | 377.959,222<br>586.894,486 | 131.768 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8122 Gilău
Nr. cadastral vechi:2822/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 84, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52112 | 376 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 52112-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **106727 / 21/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1797, din 20/12/2007 emis de BNP KORCSOG ANDREA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BALMOŞ ILIE TEODOR ŞI SOŢIA**<br>2) **BALMOŞ IONELA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8122)* | |
| **52699 / 11/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1714, din 10/05/2011 emis de BNP MIHUŢIU OANA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 202/404 | A1 |
| | 1) **SC ZINO MV SRL**, CIF:22792106 | |
| | *OBSERVATII: af. ap. 2* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52699 / 11/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1714, din 10/05/2011 emis de BNP MIHUŢIU OANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LONGOBARDI ROSA** | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte af. ap. 2 de sub B7* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

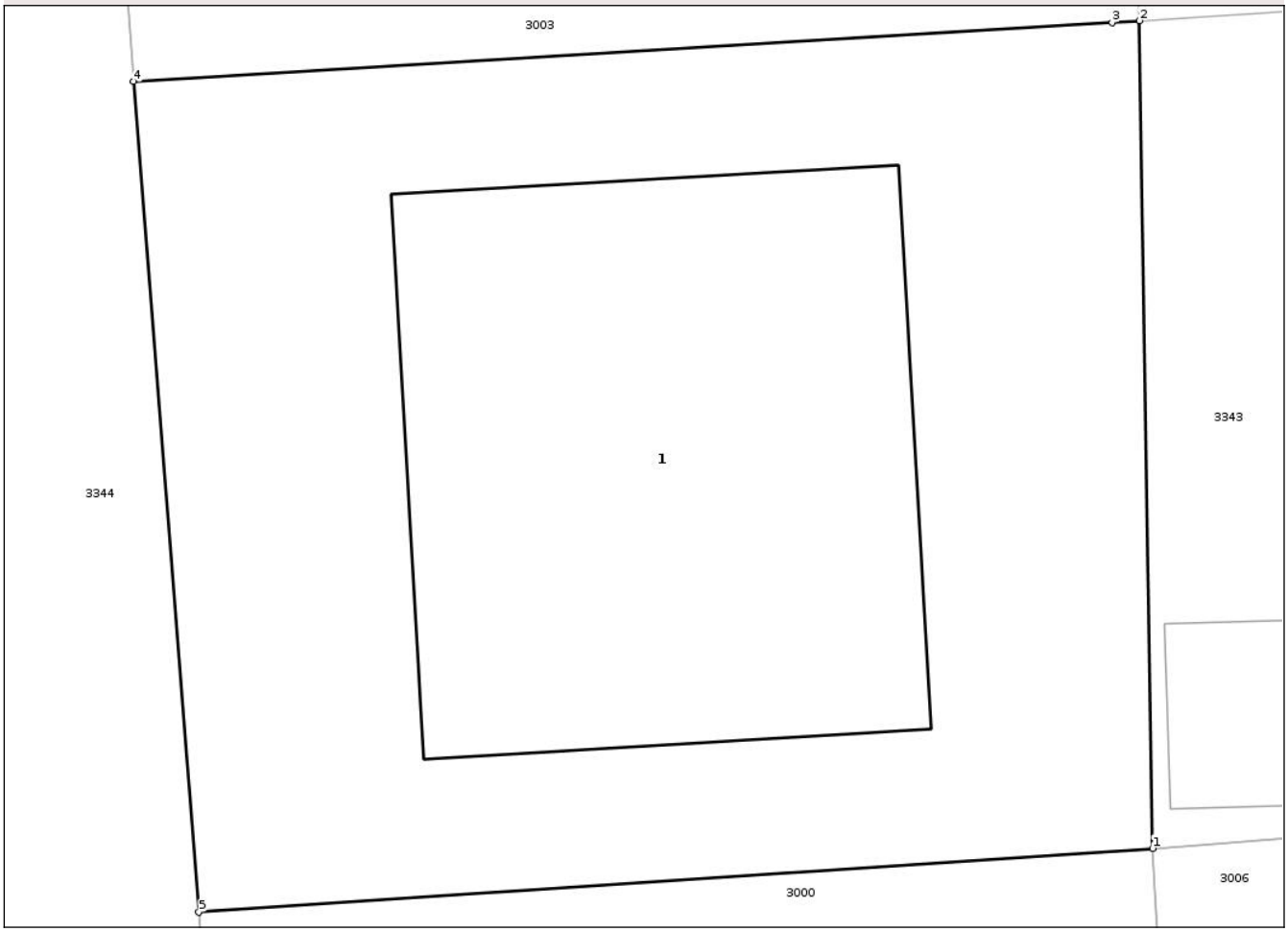
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52112 | 376 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 376 | 294 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.283,268<br>584.793,008 | 2 | 378.282,993<br>584.810,787 | 17.781 |
| 2 | 378.282,993<br>584.810,787 | 3 | 378.282,401<br>584.810,751 | 0.593 |
| 3 | 378.282,401<br>584.810,751 | 4 | 378.261,359<br>584.809,479 | 21.08 |
| 4 | 378.261,359<br>584.809,479 | 5 | 378.262,758<br>584.791,635 | 17.899 |
| 5 | 378.262,758<br>584.791,635 | 1 | 378.283,268<br>584.793,008 | 20.556 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 86, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58636 | 128 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **261598 / 21/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 584, din 18/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58636 a imobilului cu numarul cadastral 58636/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52773 inscris in cartea funciara 52773; | A1 |
| Act Notarial nr. 3486, din 01/08/2011 emis de BNP DOBRE ION (act notarial nr. 1586/28-07-2011 emis de BNP DOBRE ION;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BRAD ALINA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52773/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 88293 din 04/08/2011;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FLORIAN VERONICA LUMINIŢA căs.**<br>2) **FLORIAN RADU IONUŢ**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52773/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 88293 din 04/08/2011;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58636 | 128 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 128 | 294 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.282,632<br>584.819,892 | 2 | 378.278,259<br>584.819,636 | 4.38 |
| 2 | 378.278,259<br>584.819,636 | 3 | 378.278,451<br>584.816,726 | 2.916 |
| 3 | 378.278,451<br>584.816,726 | 4 | 378.277,455<br>584.816,673 | 0.997 |
| 4 | 378.277,455<br>584.816,673 | 5 | 378.277,647<br>584.813,729 | 2.95 |
| 5 | 378.277,647<br>584.813,729 | 6 | 378.265,838<br>584.813,131 | 11.824 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.265,838<br>584.813,131 | 7 | 378.265,505<br>584.818,889 | 5.768 |
| 7 | 378.265,505<br>584.818,889 | 8 | 378.260,709<br>584.818,609 | 4.804 |
| 8 | 378.260,709<br>584.818,609 | 9 | 378.261,359<br>584.809,479 | 9.153 |
| 9 | 378.261,359<br>584.809,479 | 10 | 378.282,401<br>584.810,751 | 21.08 |
| 10 | 378.282,401<br>584.810,751 | 11 | 378.282,993<br>584.810,787 | 0.593 |
| 11 | 378.282,993<br>584.810,787 | 12 | 378.282,642<br>584.819,634 | 8.854 |
| 12 | 378.282,642<br>584.819,634 | 1 | 378.282,632<br>584.819,892 | 0.258 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 88, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58635 | 127 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **261598 / 21/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 584, din 18/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58635 a imobilului cu numarul cadastral 58635/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52773 inscris in cartea funciara 52773; | A1 |
| Act Notarial nr. 3486, din 01/08/2011 emis de BNP DOBRE ION (act notarial nr. 1586/28-07-2011 emis de BNP DOBRE ION;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BRAD ALINA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52773/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 88293 din 04/08/2011;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FLORIAN VERONICA LUMINIŢA căs.**<br>2) **FLORIAN RADU IONUŢ**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52773/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 88293 din 04/08/2011;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58635 | 127 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 127 | 294 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.282,14<br>584.828,851 | 2 | 378.260,084<br>584.827,67 | 22.088 |
| 2 | 378.260,084<br>584.827,67 | 3 | 378.260,709<br>584.818,609 | 9.083 |
| 3 | 378.260,709<br>584.818,609 | 4 | 378.265,505<br>584.818,889 | 4.804 |
| 4 | 378.265,505<br>584.818,889 | 5 | 378.265,168<br>584.824,717 | 5.838 |
| 5 | 378.265,168<br>584.824,717 | 6 | 378.276,887<br>584.825,403 | 11.739 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.276,887<br>584.825,403 | 7 | 378.277,078<br>584.822,46 | 2.949 |
| 7 | 378.277,078<br>584.822,46 | 8 | 378.278,067<br>584.822,529 | 0.991 |
| 8 | 378.278,067<br>584.822,529 | 9 | 378.278,259<br>584.819,636 | 2.899 |
| 9 | 378.278,259<br>584.819,636 | 10 | 378.282,632<br>584.819,892 | 4.38 |
| 10 | 378.282,632<br>584.819,892 | 1 | 378.282,14<br>584.828,851 | 8.972 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8125 Gilău
Nr. cadastral vechi:2822/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55521 | 366 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **126296 / 12/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 3332, din 11/07/2018 emis de MURESAN ELENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UIFĂLEAN MIRCEA-CĂLIN**, și soția<br>2) **UIFĂLEAN ALINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

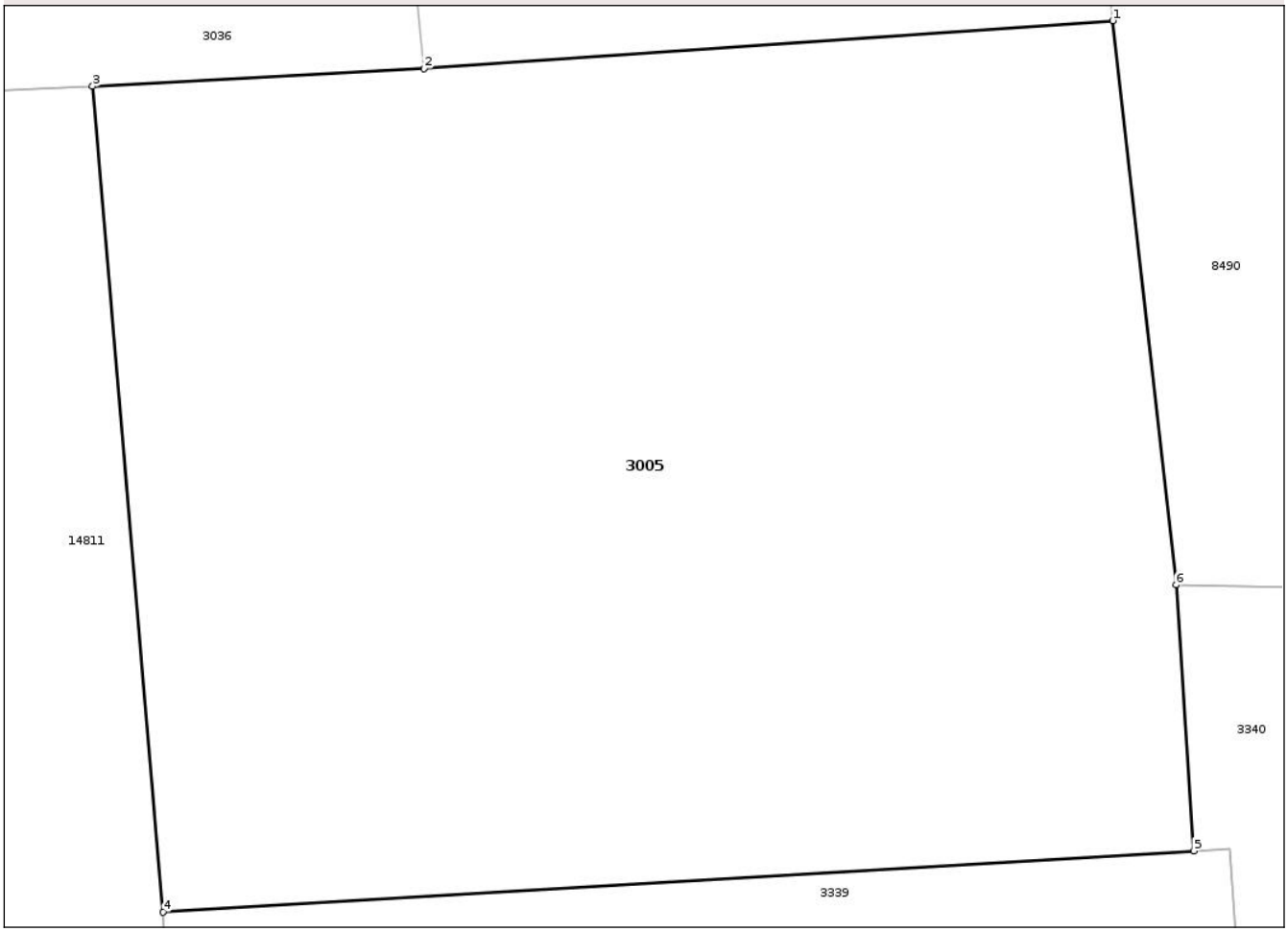
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55521 | 366 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 366 | 294 | 41/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.278,509<br>584.863,847 | 2 | 378.264,262<br>584.862,855 | 14.281 |
| 2 | 378.264,262<br>584.862,855 | 3 | 378.257,404<br>584.862,493 | 6.868 |
| 3 | 378.257,404<br>584.862,493 | 4 | 378.258,86<br>584.845,424 | 17.131 |
| 4 | 378.258,86<br>584.845,424 | 5 | 378.280,179<br>584.846,693 | 21.357 |
| 5 | 378.280,179<br>584.846,693 | 6 | 378.279,818<br>584.852,189 | 5.508 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.279,818<br>584.852,189 | 1 | 378.278,509<br>584.863,847 | 11.731 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 80A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53460 | 593 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96315 / 11/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. 2851, din 07/09/2012 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. 85604/13-08-2012 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53460 a imobilului cu numarul cadastral 53460/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53434 inscris in cartea funciara 7469 (identificator electronic 53434); | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 17,75 m şi o lăţime de 4 m peste parcela cu nr cadastral 53462 | A1 |
| **123276 / 17/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 15, din 17/06/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIŞ CLAUDIU**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96315 / 11/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. 2851, din 07/09/2012 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. 85604/13-08-2012 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 29,51 m şi o lăţime de 4 m, peste imobilul de sub A1, în favoarea imobilelor cu nr cadastral 53462, 53461 și 53463 | A1 |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53460 | 593 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 593 | 294 | 45 | - | Se instituie drept de servitute de trecere pe o lungime medie de 29.51 m si latime de 4.00 m in favoarea lot 2, lot 3, lot 4 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.284,538<br>584.771,035 | 2 | 378.284,897<br>584.764,823 | 6.222 |
| 2 | 378.284,897<br>584.764,823 | 3 | 378.287,705<br>584.764,766 | 2.809 |
| 3 | 378.287,705<br>584.764,766 | 4 | 378.290,466<br>584.764,703 | 2.762 |
| 4 | 378.290,466<br>584.764,703 | 5 | 378.305,15<br>584.764,143 | 14.695 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 378.305,15<br>584.764,143 | 6 | 378.303,461<br>584.794,689 | 30.593 |
| 6 | 378.303,461<br>584.794,689 | 7 | 378.293,605<br>584.793,759 | 9.9 |
| 7 | 378.293,605<br>584.793,759 | 8 | 378.283,268<br>584.793,008 | 10.364 |
| 8 | 378.283,268<br>584.793,008 | 1 | 378.284,538<br>584.771,035 | 22.01 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7068 Gilău
Nr. cadastral vechi:2154
Nr. topografic:5208/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 80, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50212 | 1.718 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50212-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 80, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:836 mp; HALĂ P+Mp, Magazin prezentare+depozit, construită pe fundaţie din beton armat, pereţi şi acoperiş din panouri tip sandwich, compusă din: PARTER: spaţiu comercial 1, spaţiu comercial 2, hol+casa de scară, 2 vestiare, 2 W.C.- uri şi depozit. MANSARDĂ: 2 birouri, hol+ casa scării şi 2 W.C. - uri. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45470 / 01/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 442, din 26/02/2021 emis de BUZDUGAN MARIANA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ADVANCE SRL**, CIF:11396386 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50212 | 1.718 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.718 | 294 | 44/2 | 5208/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50212-C1 | constructii industriale si edilitare | 836 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:836 mp; HALĂ P+Mp, Magazin prezentare+depozit, construită pe fundaţie din beton armat, pereţi şi acoperiş din panouri tip sandwich, compusă din: PARTER: spaţiu comercial 1, spaţiu comercial 2, hol+casa de scară, 2 vestiare, 2 W.C.- uri şi depozit. MANSARDĂ: 2 birouri, hol+ casa scării şi 2 W.C. - uri. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.320,224<br>584.850,558 | 2 | 378.319,959<br>584.850,568 | 0.265 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 378.319,959<br>584.850,568 | 3 | 378.300,743<br>584.851,275 | 19.229 |
| 3 | 378.300,743<br>584.851,275 | 4 | 378.301,782<br>584.829,64 | 21.66 |
| 4 | 378.301,782<br>584.829,64 | 5 | 378.302,19<br>584.820,699 | 8.95 |
| 5 | 378.302,19<br>584.820,699 | 6 | 378.302,629<br>584.811,991 | 8.719 |
| 6 | 378.302,629<br>584.811,991 | 7 | 378.303,461<br>584.794,689 | 17.322 |
| 7 | 378.303,461<br>584.794,689 | 8 | 378.305,15<br>584.764,143 | 30.593 |
| 8 | 378.305,15<br>584.764,143 | 9 | 378.324,998<br>584.763,21 | 19.87 |
| 9 | 378.324,998<br>584.763,21 | 1 | 378.320,224<br>584.850,558 | 87.478 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50917 | 1.038 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.038 | 294 | 44/1 | parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.332,104<br>584.850,404 | 2 | 378.320,224<br>584.850,558 | 11.881 |
| 2 | 378.320,224<br>584.850,558 | 3 | 378.324,998<br>584.763,21 | 87.478 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 378.324,998<br>584.763,21 | 4 | 378.337,004<br>584.762,506 | 12.027 |
| 4 | 378.337,004<br>584.762,506 | 5 | 378.335,572<br>584.785,057 | 22.596 |
| 5 | 378.335,572<br>584.785,057 | 6 | 378.334,652<br>584.803,302 | 18.268 |
| 6 | 378.334,652<br>584.803,302 | 1 | 378.332,104<br>584.850,404 | 47.171 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7273 Gilău
Nr. topografic:5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/2,
535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59446 | 954 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 59446-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Casă pe fundație din beton, pereți din cărămidă și acoperiș de țiglă, formată din: 3 camere, antreu, bucătărie, cămară și baie. |
| A1.2 | 59446-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexe gospodărești formate din: bucătărie de vară, garaj, afumătoare și coteț. |
| A1.3 | 59446-C3 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; CUPTOR - P |
| A1.4 | 59446-C4 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 76, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51901 / 26/05/2009** | | |
| Act Notarial nr. 17, din 25/05/2009 emis de NP NECIU D.G.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **TOPAN VIORICA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **TOPAN VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

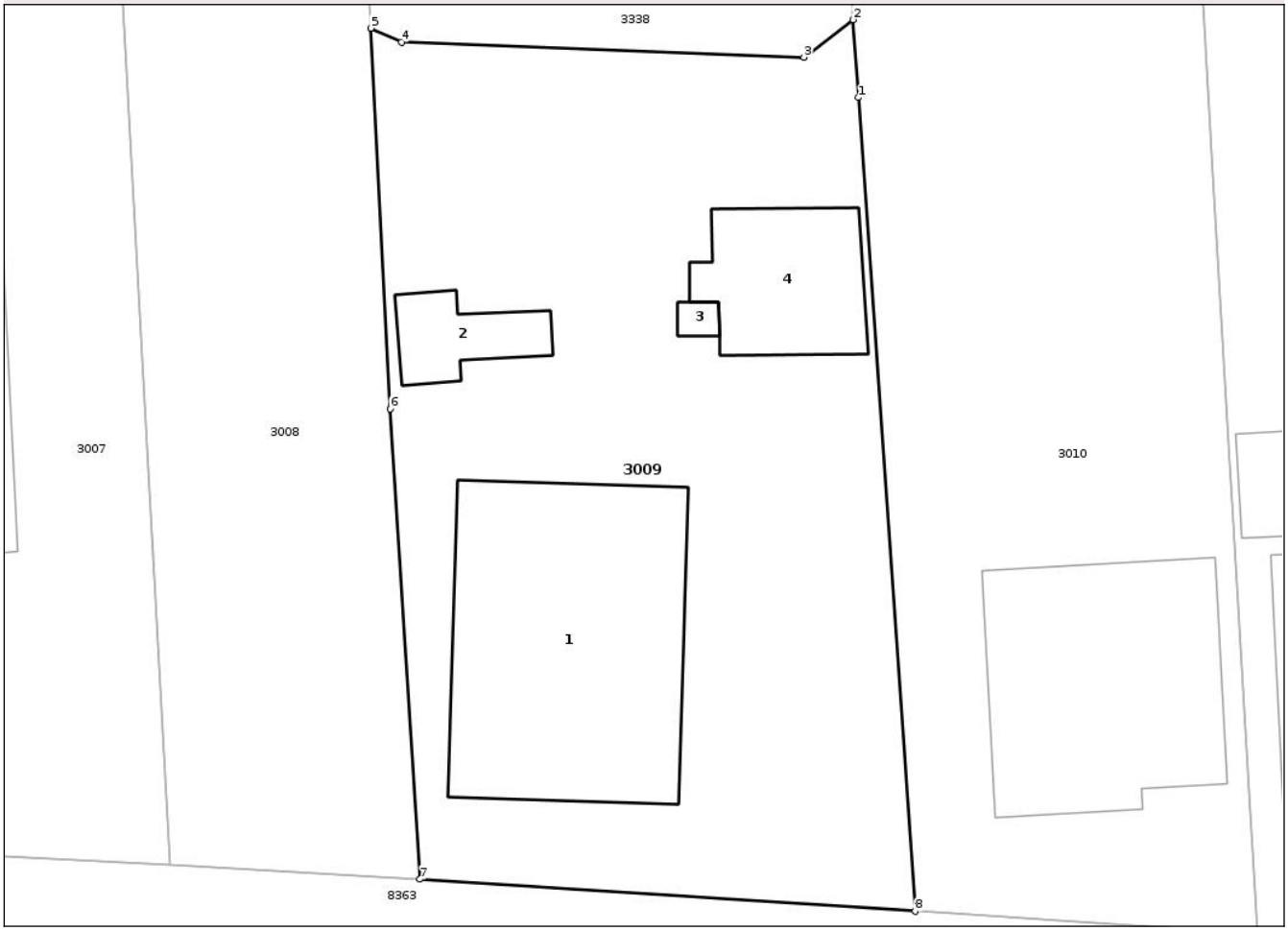
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59446 | 954 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 954 | 294 | 43 | 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/2, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 59446-C1 | constructii de locuinte | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Casă pe fundație din beton, pereți din cărămidă și acoperiș de țiglă, formată din: 3 camere, antreu, bucătărie, cămară și baie. |
| A1.2 | 59446-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexe gospodărești formate din: bucătărie de vară, garaj, afumătoare și coteț. |
| A1.3 | 59446-C3 | constructii anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; CUPTOR - P |
| A1.4 | 59446-C4 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ - P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.358,032<br>584.799,971 | 2 | 378.357,771<br>584.803,7 | 3.738 |
| 2 | 378.357,771<br>584.803,7 | 3 | 378.355,422<br>584.801,906 | 2.956 |
| 3 | 378.355,422<br>584.801,906 | 4 | 378.336,117<br>584.802,627 | 19.318 |
| 4 | 378.336,117<br>584.802,627 | 5 | 378.334,652<br>584.803,302 | 1.613 |
| 5 | 378.334,652<br>584.803,302 | 6 | 378.335,572<br>584.785,057 | 18.268 |
| 6 | 378.335,572<br>584.785,057 | 7 | 378.337,004<br>584.762,506 | 22.596 |
| 7 | 378.337,004<br>584.762,506 | 8 | 378.360,766<br>584.760,975 | 23.811 |
| 8 | 378.360,766<br>584.760,975 | 1 | 378.358,032<br>584.799,971 | 39.092 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7044 Gilău
Nr. topografic:5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/2, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54268 | 1.469 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54268-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 74, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Teren cu casă din BCA pe fundaţie de beton, acoperită cu ţiglă compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, etaj: 4 camere, 1 baie, 1 hol, 1 terasă, subsol: 1 pivniţă. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **192752 / 03/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 4825, din 02/11/2017 emis de STANCU TUDOR DAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DANCIU MARIAN-CONSTANTIN**, căsătorit cu<br>2) **DANCIU DANIELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54268 | 1.469 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 618 | I294 | 42/1 | 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/2, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 851 | I294 | 42 | 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/2, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54268-C1 | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Teren cu casă din BCA pe fundaţie de beton, acoperită cu ţiglă compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, etaj: 4 camere, 1 baie, 1 hol, 1 terasă, subsol: 1 pivniţă. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.358,032<br>584.799,971 | 2 | 378.360,766<br>584.760,975 | 39.092 |
| 2 | 378.360,766<br>584.760,975 | 3 | 378.377,218<br>584.759,882 | 16.488 |
| 3 | 378.377,218<br>584.759,882 | 4 | 378.375,116<br>584.795,299 | 35.479 |
| 4 | 378.375,116<br>584.795,299 | 5 | 378.373,492<br>584.822,673 | 27.422 |
| 5 | 378.373,492<br>584.822,673 | 6 | 378.371,862<br>584.848,405 | 25.784 |
| 6 | 378.371,862<br>584.848,405 | 7 | 378.367,857<br>584.849,057 | 4.058 |
| 7 | 378.367,857<br>584.849,057 | 8 | 378.355,68<br>584.849,502 | 12.185 |
| 8 | 378.355,68<br>584.849,502 | 9 | 378.357,771<br>584.803,7 | 45.85 |
| 9 | 378.357,771<br>584.803,7 | 1 | 378.358,032<br>584.799,971 | 3.738 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 72, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59112 | 1.564 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 59112-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 72, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit, Dp+P+E, edificata in anul 1975, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Demisol partial - pivnita; Parter: camera, dormitor, 2 holuri, bucatarie, camara, baie; Etaj: 4 camere si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 59112-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 72, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, edificata in anul 1975, pe fundatie din beton, zidarie din boltari de ciment, acoperita cu placi azbociment ondulat, compusa din: 3 cotete si magazie. |
| A1.3 | 59112-C3 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 72, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 59112-C4 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 72, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **154300 / 13/07/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 5357/110, din 23/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr DOCUMENTATIE din 13.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 9553 din 02.07.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 119 din 06.07.2021, emis de ILIES V. VICTOR;act administrativ nr 9350 din 29.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIEŞ V. VICTOR** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ILIEŞ VICTOR** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **ILIEŞ V. VICTOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59112 | 1.564 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 635 | I294 | 41/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 929 | I294 | 41 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 59112-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit, Dp+P+E, edificata in anul 1975, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Demisol partial - pivnita; Parter: camera, dormitor, 2 holuri, bucatarie, camara, baie; Etaj: 4 camere si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 59112-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P, edificata in anul 1975, pe fundatie din beton, zidarie din boltari de ciment, acoperita cu placi azbociment ondulat, compusa din: 3 cotete si magazie. |
| A1.3 | 59112-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 59112-C4 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.375,116<br>584.795,299 | 2 | 378.377,218<br>584.759,882 | 35.479 |
| 2 | 378.377,218<br>584.759,882 | 3 | 378.394,825<br>584.759,079 | 17.625 |
| 3 | 378.394,825<br>584.759,079 | 4 | 378.392,65<br>584.796,001 | 36.986 |
| 4 | 378.392,65<br>584.796,001 | 5 | 378.390,93<br>584.825,187 | 29.237 |
| 5 | 378.390,93<br>584.825,187 | 6 | 378.389,446<br>584.848,342 | 23.203 |
| 6 | 378.389,446<br>584.848,342 | 7 | 378.380,875<br>584.848,582 | 8.574 |
| 7 | 378.380,875<br>584.848,582 | 8 | 378.371,862<br>584.848,405 | 9.015 |
| 8 | 378.371,862<br>584.848,405 | 9 | 378.373,492<br>584.822,673 | 25.784 |
| 9 | 378.373,492<br>584.822,673 | 1 | 378.375,116<br>584.795,299 | 27.422 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6069 Gilău
Nr. topografic:nr topo comas 5209/2/2/2/2/2, nr topo nou 535/2/2/2/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60824 | 1.208 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60824-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa din caramida pe fundatie de beton, cu 3 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, camara de alimente, pivnita, la subsol garaj. Separat: cotet de animale, magazie de lemne |
| A1.2 | 60824-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P |
| A1.3 | 60824-C3 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 60824-C4 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 68, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15013 / 25/09/1997** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5683/30.04.1997, din 25/09/1997 emis de JUDECATORIA CLUJ (5683/30.04.1997 din dosar nr 11357/19996, cu incheierea nr 15013;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege si construire, ca bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SERDAN IOVIAN**<br>2) **SERDAN MARIA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **SERDAN IOVIAN**<br>2) **SERDAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60824 | 1.208 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 481 | 294 | 76 | nr topo comas 5209/2/2/2/2/2, nr topo nou 535/2/2/2/2/2 | |
| 2 | arabil | DA | 727 | 294 | 77 | nr topo comas 5209/2/2/2/2/2, nr topo nou 535/2/2/2/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60824-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa din caramida pe fundatie de beton, cu 3 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, camara de alimente, pivnita, la subsol garaj. Separat: cotet de animale, magazie de lemne |
| A1.2 | 60824-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P |
| A1.3 | 60824-C3 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 60824-C4 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.423,11<br>584.784,608 | 2 | 378.422,957<br>584.787,239 | 2.635 |
| 2 | 378.422,957<br>584.787,239 | 3 | 378.422,927<br>584.787,762 | 0.524 |
| 3 | 378.422,927<br>584.787,762 | 4 | 378.422,965<br>584.789,169 | 1.408 |
| 4 | 378.422,965<br>584.789,169 | 5 | 378.422,765<br>584.793,174 | 4.01 |
| 5 | 378.422,765<br>584.793,174 | 6 | 378.422,513<br>584.797,702 | 4.535 |
| 6 | 378.422,513<br>584.797,702 | 7 | 378.420,313<br>584.824,902 | 27.289 |
| 7 | 378.420,313<br>584.824,902 | 8 | 378.418,592<br>584.849,19 | 24.349 |
| 8 | 378.418,592<br>584.849,19 | 9 | 378.406,341<br>584.848,975 | 12.253 |
| 9 | 378.406,341<br>584.848,975 | 10 | 378.406,501<br>584.840,836 | 8.141 |
| 10 | 378.406,501<br>584.840,836 | 11 | 378.409,327<br>584.792,968 | 47.951 |
| 11 | 378.409,327<br>584.792,968 | 12 | 378.410,827<br>584.758,066 | 34.934 |
| 12 | 378.410,827<br>584.758,066 | 13 | 378.424,719<br>584.757,258 | 13.915 |
| 13 | 378.424,719<br>584.757,258 | 14 | 378.424,274<br>584.764,523 | 7.279 |
| 14 | 378.424,274<br>584.764,523 | 15 | 378.423,527<br>584.777,417 | 12.916 |
| 15 | 378.423,527<br>584.777,417 | 16 | 378.423,233<br>584.782,48 | 5.072 |
| 16 | 378.423,233<br>584.782,48 | 17 | 378.423,162<br>584.783,705 | 1.227 |
| 17 | 378.423,162<br>584.783,705 | 1 | 378.423,11<br>584.784,608 | 0.904 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6061 Gilău

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:nr topo comas 5209/2/2/2/1

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 66, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60820 | 1.116 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60820-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 66, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigle, cu 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, antreu, 2 terase deschise, supron si pivnita. Bucatarie de vara si sopron din caramida, acoperita cu azgociment. |
| A1.2 | 60820-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 66, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 60820-C3 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 66, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14420 / 15/09/1997** | | |
| Act Administrativ nr. 5263/1, din 18/12/1992 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept Lege, in baza Legii 18/1991 si construire, ca bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BODEA G.GAVRILA SI SOTIA**<br>2) **BODEA CORNELIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BODEA G.GAVRILA SI SOTIA**<br>2) **BODEA CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60820 | 1.116 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 493 | 294 | 75 | nr topo comas 5209/2/2/2/1 | |
| 2 | arabil | DA | 623 | 294 | 74 | nr topo comas 5209/2/2/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60820-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigle, cu 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, antreu, 2 terase deschise, supron si pivnita. Bucatarie de vara si sopron din caramida, acoperita cu azgociment. |
| A1.2 | 60820-C2 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 60820-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.435,203<br>584.783,257 | 2 | 378.435,167<br>584.786,044 | 2.787 |
| 3 | 378.435,097<br>584.788,975 | 4 | 378.434,969<br>584.794,331 | 5.358 |
| 5 | 378.434,664<br>584.798,288 | 6 | 378.433,76<br>584.810,007 | 11.754 |
| 7 | 378.432,47<br>584.823,868 | 8 | 378.430,48<br>584.849,76 | 25.968 |
| 9 | 378.418,592<br>584.849,19 | 10 | 378.420,313<br>584.824,902 | 24.349 |
| 11 | 378.422,513<br>584.797,702 | 12 | 378.422,765<br>584.793,174 | 4.535 |
| 13 | 378.422,965<br>584.789,169 | 14 | 378.422,927<br>584.787,762 | 1.408 |
| 15 | 378.422,957<br>584.787,239 | 16 | 378.423,11<br>584.784,608 | 2.635 |
| 17 | 378.423,162<br>584.783,705 | 18 | 378.423,233<br>584.782,48 | 1.227 |
| 19 | 378.423,527<br>584.777,417 | 20 | 378.424,274<br>584.764,523 | 12.916 |
| 21 | 378.424,719<br>584.757,258 | 22 | 378.436,531<br>584.756,714 | 11.825 |
| 23 | 378.435,549<br>584.777,609 | 24 | 378.435,518<br>584.779,14 | 1.531 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 378.435,167<br>584.786,044 | 3 | 378.435,097<br>584.788,975 | 2.932 |
| 4 | 378.434,969<br>584.794,331 | 5 | 378.434,664<br>584.798,288 | 3.969 |
| 6 | 378.433,76<br>584.810,007 | 7 | 378.432,47<br>584.823,868 | 13.921 |
| 8 | 378.430,48<br>584.849,76 | 9 | 378.418,592<br>584.849,19 | 11.902 |
| 10 | 378.420,313<br>584.824,902 | 11 | 378.422,513<br>584.797,702 | 27.289 |
| 12 | 378.422,765<br>584.793,174 | 13 | 378.422,965<br>584.789,169 | 4.01 |
| 14 | 378.422,927<br>584.787,762 | 15 | 378.422,957<br>584.787,239 | 0.524 |
| 16 | 378.423,11<br>584.784,608 | 17 | 378.423,162<br>584.783,705 | 0.904 |
| 18 | 378.423,233<br>584.782,48 | 19 | 378.423,527<br>584.777,417 | 5.072 |
| 20 | 378.424,274<br>584.764,523 | 21 | 378.424,719<br>584.757,258 | 7.279 |
| 22 | 378.436,531<br>584.756,714 | 23 | 378.435,549<br>584.777,609 | 20.918 |
| 24 | 378.435,518<br>584.779,14 | 1 | 378.435,203<br>584.783,257 | 4.129 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8769 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:3974

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 64, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50492 | 773 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50492-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 64, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 50492-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 64, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 50492-C3 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 64, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; FOISOR - P |
| A1.4 | 50492-C4 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 64, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98679 / 14/08/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 28864/1013/2008/CJDPT CLUJ cu Încheierea 98679, din 14/08/2008 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOGATEAN I. AXENTE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8769)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BOGATEAN I. AXENTE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50492 | 773 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 461 | 294 | 2/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 312 | 294 | 2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50492-C1 | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 50492-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 50492-C3 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; FOISOR - P |
| A1.4 | 50492-C4 | constructii anexa | 2 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; COTET - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.435,203<br>584.783,257 | 2 | 378.435,518<br>584.779,14 | 4.129 |
| 2 | 378.435,518<br>584.779,14 | 3 | 378.435,549<br>584.777,609 | 1.531 |
| 3 | 378.435,549<br>584.777,609 | 4 | 378.436,531<br>584.756,714 | 20.918 |
| 4 | 378.436,531<br>584.756,714 | 5 | 378.445,109<br>584.756,44 | 8.582 |
| 5 | 378.445,109<br>584.756,44 | 6 | 378.459,796<br>584.755,972 | 14.694 |
| 6 | 378.459,796<br>584.755,972 | 7 | 378.459,196<br>584.772,201 | 16.24 |
| 7 | 378.459,196<br>584.772,201 | 8 | 378.459,074<br>584.777,857 | 5.657 |
| 8 | 378.459,074<br>584.777,857 | 9 | 378.458,922<br>584.784,99 | 7.135 |
| 9 | 378.458,922<br>584.784,99 | 10 | 378.458,817<br>584.789,612 | 4.623 |
| 10 | 378.458,817<br>584.789,612 | 11 | 378.435,097<br>584.788,975 | 23.729 |
| 11 | 378.435,097<br>584.788,975 | 12 | 378.435,167<br>584.786,044 | 2.932 |
| 12 | 378.435,167<br>584.786,044 | 1 | 378.435,203<br>584.783,257 | 2.787 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1

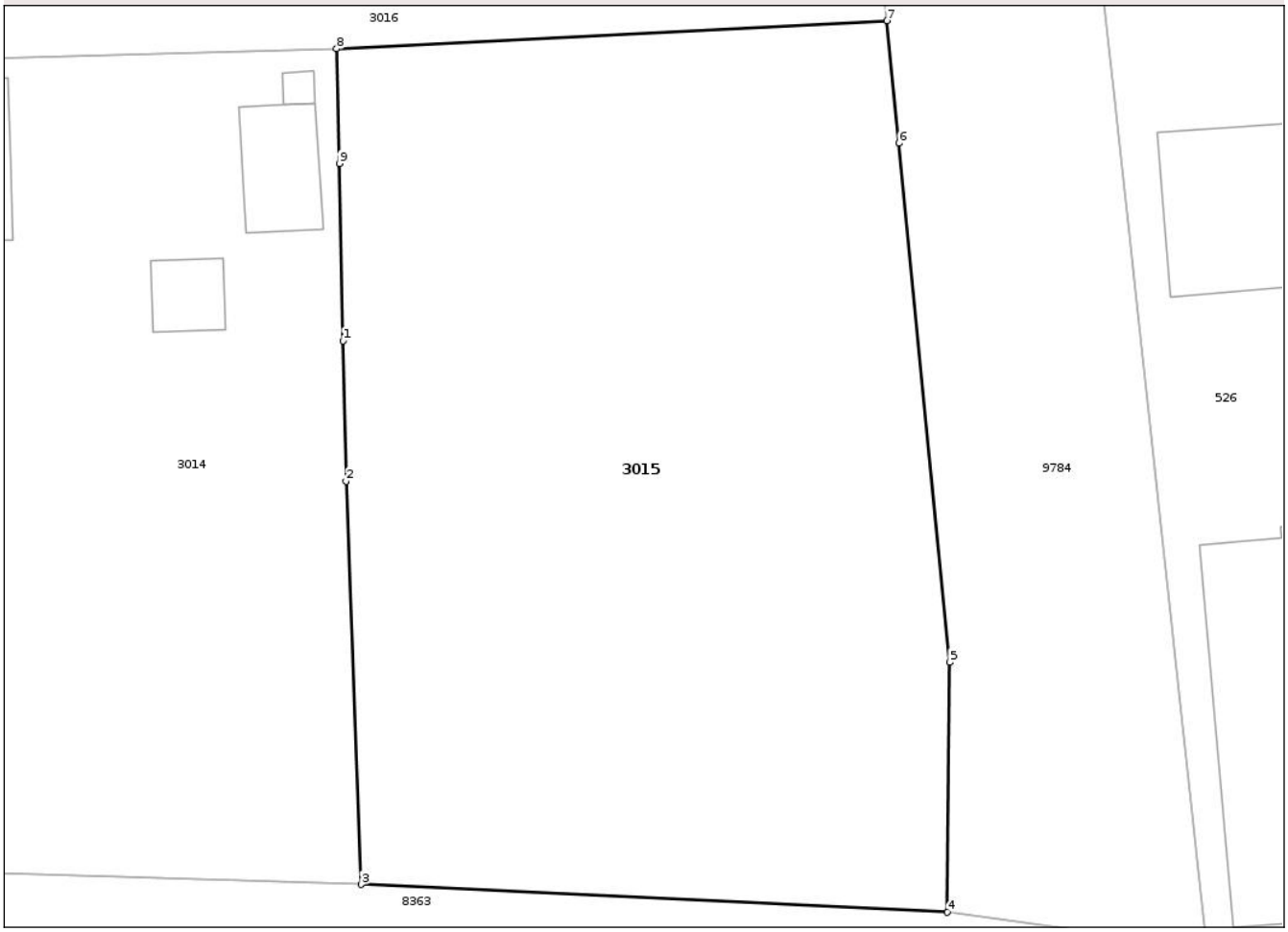
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50917 | 812 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 812 | 294 | 35 | parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.459,074<br>584.777,857 | 2 | 378.459,196<br>584.772,201 | 5.657 |
| 2 | 378.459,196<br>584.772,201 | 3 | 378.459,796<br>584.755,972 | 16.24 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 378.459,796<br>584.755,972 | 4 | 378.483,426<br>584.754,857 | 23.656 |
| 4 | 378.483,426<br>584.754,857 | 5 | 378.483,503<br>584.764,914 | 10.057 |
| 5 | 378.483,503<br>584.764,914 | 6 | 378.481,469<br>584.785,813 | 20.998 |
| 6 | 378.481,469<br>584.785,813 | 7 | 378.480,99<br>584.790,736 | 4.946 |
| 7 | 378.480,99<br>584.790,736 | 8 | 378.458,817<br>584.789,612 | 22.201 |
| 8 | 378.458,817<br>584.789,612 | 9 | 378.458,922<br>584.784,99 | 4.623 |
| 9 | 378.458,922<br>584.784,99 | 1 | 378.459,074<br>584.777,857 | 7.135 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7587 Gilău
Nr. cadastral vechi:2486

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57649 | 979 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57649-C1 | Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; Casă de locuit S+P+M, realizată din zidărie de BCA, pe fundații continue din beton, acoperiș sarpantă din lemn, cu învelitoare din țiglă, compusă din subsol: adăpost PC, cămară, parter: 2 bucătării, 2 băi, dormitor, 2 livinguri, 2 holuri, mansardă: 3 dormitoare, baie, dressing, terasă, hol, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47794 / 06/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 762, din 02/03/2023 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIRON BOGDAN-NICOLAE**, și soția<br>2) **MIRON COSMINA-MARIA**, bun comun | |
| B5 | se notează obligația de întreținere viageră completă | A1, A1.1 |
| | 1) **MIRON NICOLAE**, și soția<br>2) **MIRON MARIA** | |
| B6 | se notează interdicția de înstrăinare și grevare | A1, A1.1 |
| | 1) **MIRON NICOLAE**, și soția<br>2) **MIRON MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 28864/1012, din 06/01/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIRON N. NICOLAE** | |
| Act Administrativ nr. 26.113/901, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIRON N. NICOLAE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:<br>1. Actul notarial nr. 762, din data de 02.03.2023, emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MIRON BOGDAN-NICOLAE, MIRON COSMINA-MARIA în CF 57649 prin încheierea nr. 47794/06.03.2023<br>2. Actul administrativ TP NR. 28864/1012, din data de 06.01.2000, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MIRON N. NICOLAE pentru tarla 294 parcela 4, 4/1, suprafața de 1000 mp.<br>3. Actul administrativ TP NR. 26.113/901, din data de 07.07.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MIRON N. NICOLAE pentru tarla 294 parcela 4, 4/1, suprafața de 1000 mp | A1 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47794 / 06/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 762, din 02/03/2023 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN; | | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIRON NICOLAE**, și soția<br>2) **MIRON MARIA** | |

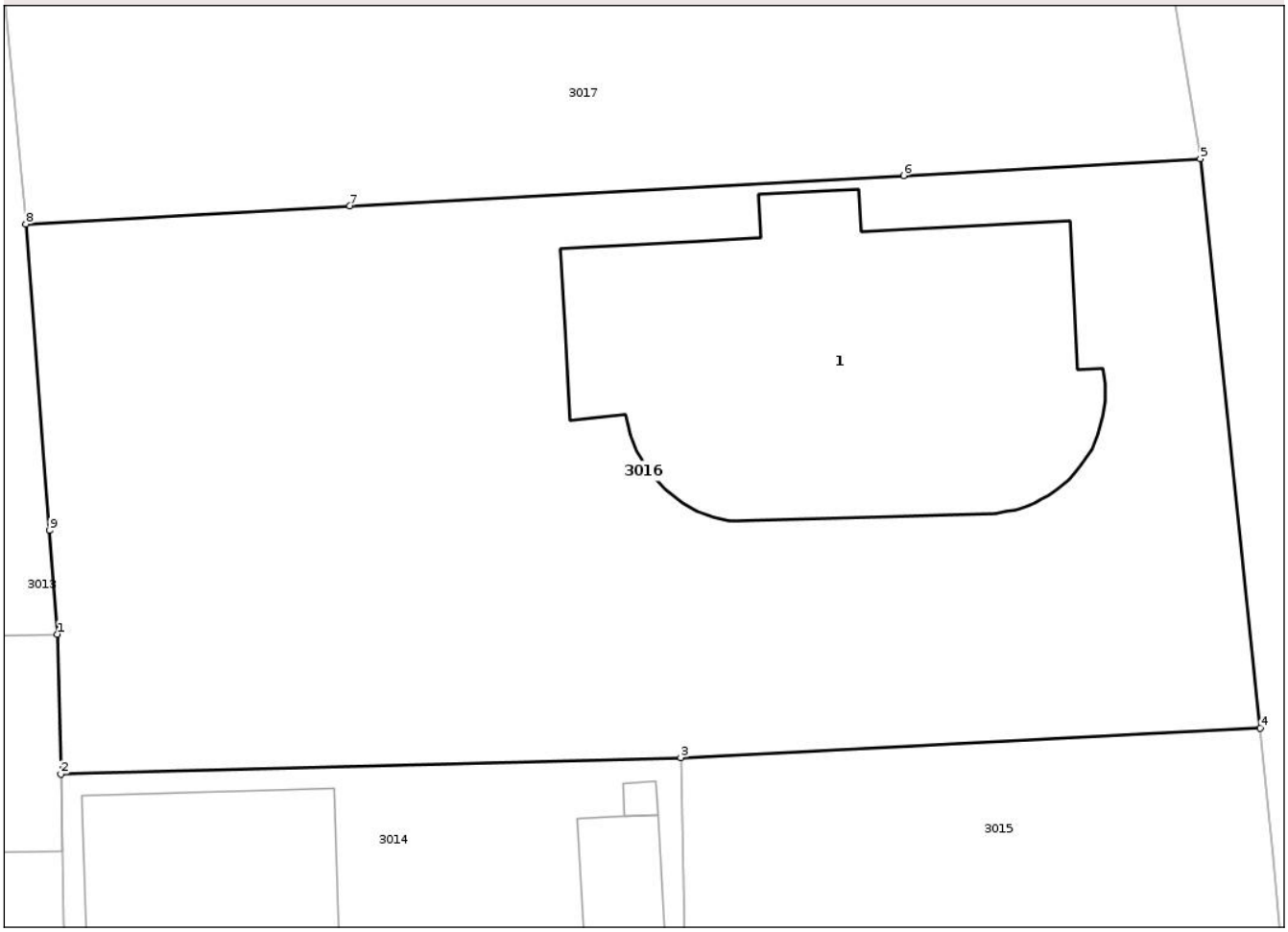
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57649 | 979 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 979 | 294 | 4,4/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57649-C1 | constructii de locuinte | 206 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; Casă de locuit S+P+M, realizată din zidărie de BCA, pe fundaţii continue din beton, acoperiş sarpantă din lemn, cu învelitoare din ţiglă, compusă din subsol: adăpost PC, cămară, parter: 2 bucătării, 2 băi, dormitor, 2 livinguri, 2 holuri, mansardă: 3 dormitoare, baie, dressing, terasă, hol, debara |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.434,969<br>584.794,331 | 2 | 378.435,097<br>584.788,975 | 5.358 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 378.435,097<br>584.788,975 | 3 | 378.458,817<br>584.789,612 | 23.729 |
| 3 | 378.458,817<br>584.789,612 | 4 | 378.480,99<br>584.790,736 | 22.201 |
| 4 | 378.480,99<br>584.790,736 | 5 | 378.478,691<br>584.812,5 | 21.885 |
| 5 | 378.478,691<br>584.812,5 | 6 | 378.467,34<br>584.811,853 | 11.369 |
| 6 | 378.467,34<br>584.811,853 | 7 | 378.446,162<br>584.810,689 | 21.21 |
| 7 | 378.446,162<br>584.810,689 | 8 | 378.433,76<br>584.810,007 | 12.421 |
| 8 | 378.433,76<br>584.810,007 | 9 | 378.434,664<br>584.798,288 | 11.754 |
| 9 | 378.434,664<br>584.798,288 | 1 | 378.434,969<br>584.794,331 | 3.969 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50917 | 612 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 612 | 294 | - | parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 | vezi B5, B6, B7, B8, B9 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.449,981<br>584.824,697 | 2 | 378.432,47<br>584.823,868 | 17.531 |
| 2 | 378.432,47<br>584.823,868 | 3 | 378.433,76<br>584.810,007 | 13.921 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 378.433,76<br>584.810,007 | 4 | 378.446,162<br>584.810,689 | 12.421 |
| 4 | 378.446,162<br>584.810,689 | 5 | 378.467,34<br>584.811,853 | 21.21 |
| 5 | 378.467,34<br>584.811,853 | 6 | 378.478,691<br>584.812,5 | 11.369 |
| 6 | 378.478,691<br>584.812,5 | 7 | 378.476,556<br>584.825,956 | 13.624 |
| 7 | 378.476,556<br>584.825,956 | 1 | 378.449,981<br>584.824,697 | 26.605 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6082 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:535/2/2/2/2/1/2

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53619 | 1.112 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53619-C1 | Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; C1 - Casă de locuit din BCA, fundaţii beton, şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: LA SUBSOL: pivniţă; LA PARTER: 2 camere, bucătărie, cămară, 2 băi, hol şi terasă; LA MANSARDĂ: 3 camere, debara, baie, hol, 2 terase. |
| A1.2 | 53619-C2 | Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C2 - Anexă gospodărească, construcţie din bolţari beton, şarpantă lemn, învelitoare onduline. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1592 / 30/01/1998** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 13612, din 05/11/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (dosar 13648/1997, încheiere cf. 450/15.01.2002, adeverinţă 149/2002 Primăria Gilău); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **TRIF CLAUDIU ILARION**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6082)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53619 | 1.112 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 649 | 294 | - | 535/2/2/2/2/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 463 | 294 | - | 535/2/2/2/2/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53619-C1 | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; C1 - Casă de locuit din BCA, fundaţii beton, şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: LA SUBSOL: pivniţă; LA PARTER: 2 camere, bucătărie, cămară, 2 băi, hol şi terasă; LA MANSARDĂ: 3 camere, debara, baie, hol, 2 terase. |
| A1.2 | 53619-C2 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C2 - Anexă gospodărească, construcţie din bolţari beton, şarpantă lemn, învelitoare onduline. |

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.448,805<br>584.850,402 | 2 | 378.445,996<br>584.850,297 | 2.811 |
| 2 | 378.445,996<br>584.850,297 | 3 | 378.430,48<br>584.849,76 | 15.525 |
| 3 | 378.430,48<br>584.849,76 | 4 | 378.432,47<br>584.823,868 | 25.968 |
| 4 | 378.432,47<br>584.823,868 | 5 | 378.449,981<br>584.824,697 | 17.531 |
| 5 | 378.449,981<br>584.824,697 | 6 | 378.476,556<br>584.825,956 | 26.605 |
| 6 | 378.476,556<br>584.825,956 | 7 | 378.472,933<br>584.851,229 | 25.531 |
| 7 | 378.472,933<br>584.851,229 | 8 | 378.459,506<br>584.850,803 | 13.434 |
| 8 | 378.459,506<br>584.850,803 | 1 | 378.448,805<br>584.850,402 | 10.709 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 7,9, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50917 | 742 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50917-C1 | Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 7,9, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 50917-C2 | Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 7,9, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 21369, din 10/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FARKAS ANTONIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **FARKAS ANTONIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50917 | 742 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 384 | 294 | 69 | parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 | |
| 2 | arabil | DA | 358 | 294 | 70 | parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50917-C1 | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 50917-C2 | constructii anexa | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; GARAJ - P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.465,7<br>584.901,734 | 2 | 378.465,025<br>584.905,894 | 4.214 |
| 2 | 378.465,025<br>584.905,894 | 3 | 378.451,907<br>584.903,668 | 13.306 |
| 3 | 378.451,907<br>584.903,668 | 4 | 378.451,272<br>584.903,743 | 0.639 |
| 4 | 378.451,272<br>584.903,743 | 5 | 378.455,563<br>584.876,153 | 27.922 |
| 5 | 378.455,563<br>584.876,153 | 6 | 378.459,506<br>584.850,803 | 25.655 |
| 6 | 378.459,506<br>584.850,803 | 7 | 378.472,933<br>584.851,229 | 13.434 |
| 7 | 378.472,933<br>584.851,229 | 8 | 378.469,053<br>584.878,319 | 27.366 |
| 8 | 378.469,053<br>584.878,319 | 1 | 378.465,7<br>584.901,734 | 23.654 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57304 | 410 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57304-C1 | Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:294 mp; C2 - Casă de locuit Sp+P+M, edificata in 2008, cu supraf. constr. la sol de 137mp, supraf. constr. desf. 293,90mp, compusa din: Subsol: pivnita si magazie + CT; Parter: living room, bucatarie, camara, casa scarii, debara, sas, baie, hol, garaj, birou si terasa; Mansarda: 3 dormitoare, birou, hol, casa scarii, sas, 2 bai, terasa si balcon. Constructia nu detine lift si nici certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56188 / 26/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 658, din 25/03/2019 emis de REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIHU IULIAN-SEBASTIAN**, și soția<br>2) **MIHU ADRIANA-MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

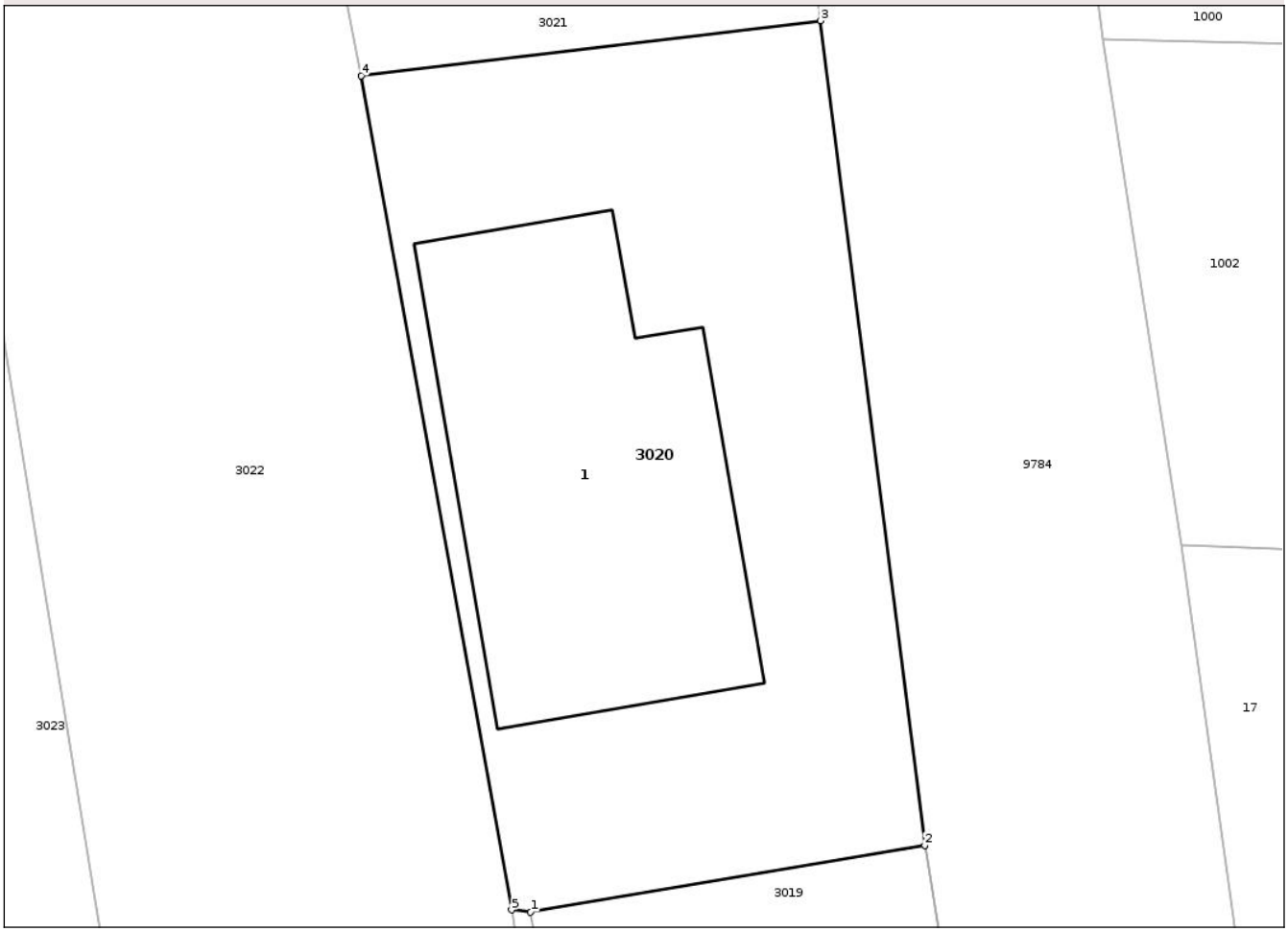
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57304 | 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 410 | 294 | 67 | - | Pe teren exista 2 locuri de parcare. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57304-C1 | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:294 mp; C2 - Casă de locuit Sp+P+M, edificata in 2008, cu supraf. constr. la sol de 137mp, supraf. constr. desf. 293,90mp, compusa din: Subsol: pivnita si magazie + CT; Parter: living room, bucatarie, camara, casa scarii, debara, sas, baie, hol, garaj, birou si terasa; Mansarda: 3 dormitoare, birou, hol, casa scarii, sas, 2 bai, terasa si balcon. Constructia nu detine lift si nici certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.451,907<br>584.903,668 | 2 | 378.465,025<br>584.905,894 | 13.306 |
| 2 | 378.465,025<br>584.905,894 | 3 | 378.461,552<br>584.933,3 | 27.625 |
| 3 | 378.461,552<br>584.933,3 | 4 | 378.446,271<br>584.931,475 | 15.39 |
| 4 | 378.446,271<br>584.931,475 | 5 | 378.451,272<br>584.903,743 | 28.179 |
| 5 | 378.451,272<br>584.903,743 | 1 | 378.451,907<br>584.903,668 | 0.639 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 78, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57303 | 1.006 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57303-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 78, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; Casă de locuit, construcție cărămidă și lemn, S-P, pe fundații continue din beton, pereți portanți din cărămidă și lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: SUBSOL: pivniță. PARTER: 4 camere, 2 bucătăriei, 2 băi, 2 holuri, magazie și garaj |
| A1.2 | 57303-C2 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 78, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56187 / 26/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 656, din 25/03/2019 emis de REPEDE ILEANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 57303 a imobilului cu numarul cadastral 57303/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55654 inscris in cartea funciara 55654; | A1 |
| Act Notarial nr. 825/2019/MOIGRĂDEAN LAURA cu încheierea 56187, din 06/04/2006 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIHU VICTORIA**, căsătorită cu<br>2) **MIHU IULIU**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55654/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 13060 din 10/04/2006; (provenita din conversia CF 7446 N)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MIHU VICTORIA**<br>2) **MIHU IULIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57303 | 1.006 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.006 | 294 | 68 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57303-C1 | constructii de locuinte | 197 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; Casă de locuit, construcție cărămidă și lemn, S-P, pe fundații continue din beton, pereți portanți din cărămidă și lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: SUBSOL: pivniță. PARTER: 4 camere, 2 bucătăriei, 2 băi, 2 holuri, magazie și garaj |
| A1.2 | 57303-C2 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.459,949<br>584.947,194 | 2 | 378.458,528<br>584.957,149 | 10.056 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 378.458,528<br>584.957,149 | 3 | 378.454,121<br>584.985,203 | 28.398 |
| 3 | 378.454,121<br>584.985,203 | 4 | 378.452,472<br>584.991,149 | 6.17 |
| 4 | 378.452,472<br>584.991,149 | 5 | 378.450,377<br>584.992,194 | 2.341 |
| 5 | 378.450,377<br>584.992,194 | 6 | 378.435,033<br>584.988,088 | 15.884 |
| 6 | 378.435,033<br>584.988,088 | 7 | 378.446,271<br>584.931,475 | 57.718 |
| 7 | 378.446,271<br>584.931,475 | 8 | 378.461,552<br>584.933,3 | 15.39 |
| 8 | 378.461,552<br>584.933,3 | 1 | 378.459,949<br>584.947,194 | 13.986 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7282 Gilău
Nr. topografic:nr. topo.comasat 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/2, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 76,76A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52203 | 1.807 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52203-C1 | Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 76,76A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Corp C1<br>Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, cu 3 camere, bucătărie, baie, hol, 1 pivniţă |
| A1.2 | 52203-C2 | Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 76,76A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Corp C2<br>Casă din cărămidă cu etaj din lemn pe placă de berton, acoperită cu tablă de aluminiu compusă din:<br>Parter - 1 cameră, bucătărie, 1 hol, 1 windfang,1 garaj<br>Etaj - 3 camere, bucătărie, baie, cămară, casa scării, 2 terase |
| A1.3 | 52203-C3 | Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 76,76A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexe gospodăreşti<br>Coteţe şi magazie |
| A1.4 | 52203-C4 | Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 76,76A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22612 / 25/11/2004** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4142 din 2004 cu Încheierea 22612, din 25/11/2004 emis de - (4142 din 2004 la dosar nr 13136 din 2003 și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, ÎNTREŢINERE, CONSTRUIRE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SALANŢĂ LIVIU**, şi soţia<br>2) **SALANŢĂ RODICA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7282)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **SALANŢĂ LIVIU**<br>2) **SALANŢĂ RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52203 | 1.807 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 722 | 294 | - | nr. topo. comasat 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/2, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.085 | 294 | - | nr. topo. comasat 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/2, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52203-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Corp C1<br>Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, cu 3 camere, bucătărie, baie, hol, 1 pivniţă |

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 52203-C2 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Corp C2<br>Casă din cărămidă cu etaj din lemn pe placă de berton, acoperită cu tablă de aluminiu compusă din:<br>Parter - 1 cameră, bucătărie, 1 hol, 1 windfang, 1 garaj<br>Etaj - 3 camere, bucătărie, baie, cămară, casa scării, 2 terase |
| A1.3 | 52203-C3 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexe gospodăreşti<br>Cotețe şi magazie |
| A1.4 | 52203-C4 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; COTET - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.448,805<br>584.850,402 | 2 | 378.459,506<br>584.850,803 | 10.709 |
| 2 | 378.459,506<br>584.850,803 | 3 | 378.455,563<br>584.876,153 | 25.655 |
| 3 | 378.455,563<br>584.876,153 | 4 | 378.451,272<br>584.903,743 | 27.922 |
| 4 | 378.451,272<br>584.903,743 | 5 | 378.446,271<br>584.931,475 | 28.179 |
| 5 | 378.446,271<br>584.931,475 | 6 | 378.435,033<br>584.988,088 | 57.718 |
| 6 | 378.435,033<br>584.988,088 | 7 | 378.423,187<br>584.985,044 | 12.231 |
| 7 | 378.423,187<br>584.985,044 | 8 | 378.423,891<br>584.981,991 | 3.133 |
| 8 | 378.423,891<br>584.981,991 | 9 | 378.424,056<br>584.980,587 | 1.414 |
| 9 | 378.424,056<br>584.980,587 | 10 | 378.427,735<br>584.960,871 | 20.056 |
| 10 | 378.427,735<br>584.960,871 | 11 | 378.432,298<br>584.935,294 | 25.981 |
| 11 | 378.432,298<br>584.935,294 | 12 | 378.432,521<br>584.934,045 | 1.269 |
| 12 | 378.432,521<br>584.934,045 | 13 | 378.433,362<br>584.928,804 | 5.308 |
| 13 | 378.433,362<br>584.928,804 | 14 | 378.436,811<br>584.907,771 | 21.314 |
| 14 | 378.436,811<br>584.907,771 | 15 | 378.440,722<br>584.883,808 | 24.28 |
| 15 | 378.440,722<br>584.883,808 | 16 | 378.445,996<br>584.850,297 | 33.923 |
| 16 | 378.445,996<br>584.850,297 | 1 | 378.448,805<br>584.850,402 | 2.811 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6930 Gilău
Nr. topografic:5209/2/2/2/2/1/1/1/1/2, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 74, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54120 | 1.989 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54120-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 74, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; Casa pe fundatie din beton , zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa :<br>Subsol : - pivnita<br>Parter : 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie.<br>Etaj : - 1 hol, 2 camere cu su + 116 mp. |
| A1.2 | 54120-C2 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 74, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Grajd cu su de 58 mp |
| A1.3 | 54120-C3 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 74, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.4 | 54120-C4 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 74, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; TERASA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16024 / 25/09/2002** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 12148/2001/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 16024, din 25/09/2002 emis de - (12148/2001 dosar 7994/2001); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept LEGE si PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LĂPUŞTE PETRU**<br>2) **LĂPUŞTE FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6930)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **LĂPUŞTE PETRU**<br>2) **LĂPUŞTE FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54120 | 1.989 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 716 | 294 | 31 | 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/2, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/2 | |
| 2 | curti constructii | DA | 506 | 294 | 31/1 | 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/2, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/2 | |
| 3 | arabil | DA | 767 | 294 | 31/1 | 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/2, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54120-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; Casa pe fundatie din beton , zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa : Subsol : - pivnita Parter : 1 hol, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie. Etaj : - 1 hol, 2 camere cu su + 116 mp. |
| A1.2 | 54120-C2 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Grajd cu su de 58 mp |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 54120-C3 | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.4 | 54120-C4 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; TERASA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.416,446<br>584.941,14 | 2 | 378.417,879<br>584.931,809 | 9.44 |
| 2 | 378.417,879<br>584.931,809 | 3 | 378.418,668<br>584.926,671 | 5.198 |
| 3 | 378.418,668<br>584.926,671 | 4 | 378.418,707<br>584.926,419 | 0.255 |
| 4 | 378.418,707<br>584.926,419 | 5 | 378.425,635<br>584.881,305 | 45.643 |
| 5 | 378.425,635<br>584.881,305 | 6 | 378.430,48<br>584.849,76 | 31.915 |
| 6 | 378.430,48<br>584.849,76 | 7 | 378.445,996<br>584.850,297 | 15.525 |
| 7 | 378.445,996<br>584.850,297 | 8 | 378.440,722<br>584.883,808 | 33.923 |
| 8 | 378.440,722<br>584.883,808 | 9 | 378.436,811<br>584.907,771 | 24.28 |
| 9 | 378.436,811<br>584.907,771 | 10 | 378.433,362<br>584.928,804 | 21.314 |
| 10 | 378.433,362<br>584.928,804 | 11 | 378.432,521<br>584.934,045 | 5.308 |
| 11 | 378.432,521<br>584.934,045 | 12 | 378.432,298<br>584.935,294 | 1.269 |
| 12 | 378.432,298<br>584.935,294 | 13 | 378.427,735<br>584.960,871 | 25.981 |
| 13 | 378.427,735<br>584.960,871 | 14 | 378.424,056<br>584.980,587 | 20.056 |
| 14 | 378.424,056<br>584.980,587 | 15 | 378.423,891<br>584.981,991 | 1.414 |
| 15 | 378.423,891<br>584.981,991 | 16 | 378.423,187<br>584.985,044 | 3.133 |
| 16 | 378.423,187<br>584.985,044 | 17 | 378.410,379<br>584.980,574 | 13.566 |
| 17 | 378.410,379<br>584.980,574 | 18 | 378.410,971<br>584.976,787 | 3.833 |
| 18 | 378.410,971<br>584.976,787 | 1 | 378.416,446<br>584.941,14 | 36.065 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 72, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52255 | 1.006 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52255-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 72, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, CU REGIMUL DE INALTIME S+P, REALIZATA PE FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN LEMN SI CARAMIDA , ACOPERIS DIN TIGLE SI PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN: - SUBSOL: PIVNITA; - PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, BAIE SI HOL. |
| A1.2 | 52255-C2 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 72, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **135472 / 07/12/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 5357/108, din 23/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr. 12036/30-11-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act administrativ nr. 131810/26-11-2010 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 97/23-11-2010 emis de KEREKES MARTIN; act administrativ nr. 12030/29-11-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU;<br>şi Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **KEREKEŞ A. MARTIN** DEFUNCT:Da | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **KEREKEŞ MARTIN** DEFUNCT:Da | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **KEREKEŞ A. MARTIN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52255 | 1.006 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 710 | 294 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 296 | 294 | 30 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52255-C1 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, CU REGIMUL DE INALTIME S+P, REALIZATA PE FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN LEMN SI CARAMIDA , ACOPERIS DIN TIGLE SI PLACI DE AZBOCIMENT, COMPUSA DIN: - SUBSOL: PIVNITA; - PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, BAIE SI HOL. |
| A1.2 | 52255-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET - P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.397,191<br>584.938,95 | 2 | 378.397,899<br>584.930,712 | 8.268 |
| 2 | 378.397,899<br>584.930,712 | 3 | 378.398,44<br>584.924,423 | 6.312 |
| 3 | 378.398,44<br>584.924,423 | 4 | 378.398,468<br>584.924,093 | 0.331 |
| 4 | 378.398,468<br>584.924,093 | 5 | 378.418,707<br>584.926,419 | 20.372 |
| 5 | 378.418,707<br>584.926,419 | 6 | 378.418,668<br>584.926,671 | 0.255 |
| 6 | 378.418,668<br>584.926,671 | 7 | 378.417,879<br>584.931,809 | 5.198 |
| 7 | 378.417,879<br>584.931,809 | 8 | 378.416,446<br>584.941,14 | 9.44 |
| 8 | 378.416,446<br>584.941,14 | 9 | 378.410,971<br>584.976,787 | 36.065 |
| 9 | 378.410,971<br>584.976,787 | 10 | 378.410,379<br>584.980,574 | 3.833 |
| 10 | 378.410,379<br>584.980,574 | 11 | 378.393,514<br>584.976,4 | 17.374 |
| 11 | 378.393,514<br>584.976,4 | 1 | 378.397,191<br>584.938,95 | 37.63 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 70, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50917 | 1.560 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; ; Identic cu tarla 294 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50917-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 70, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 50917-C2 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 70, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE VARA - P |
| A1.3 | 50917-C3 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 70, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SURA - P |
| A1.4 | 50917-C4 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 70, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1, din 16/04/2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (şi Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ABRUDAN IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

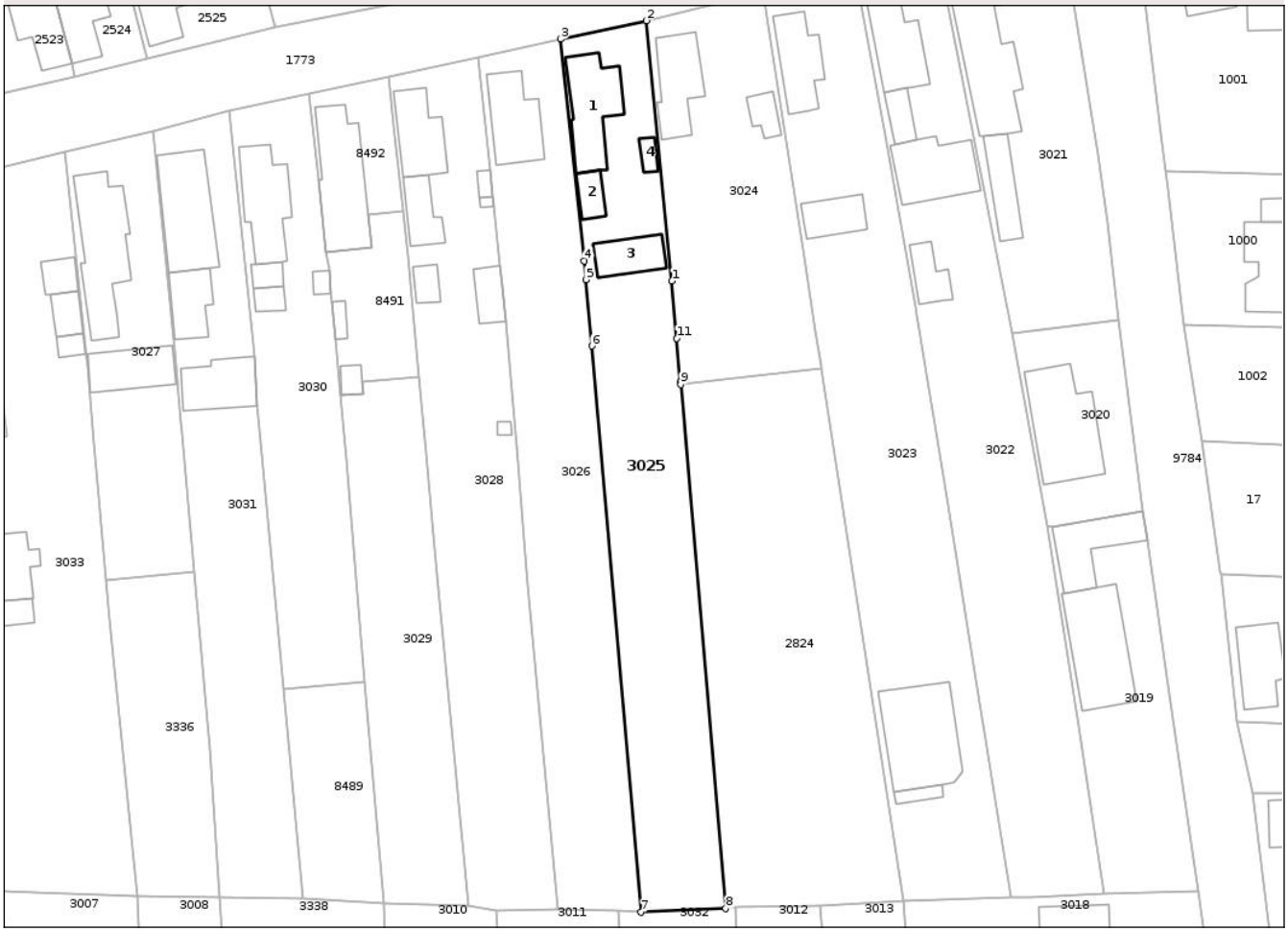
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50917 | 1.560 | ; Identic cu tarla 294 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 558 | 112 | 110/1 | parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 | |
| 2 | arabil | DA | 1.002 | 112 | 110/2 | parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50917-C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 50917-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE VARA - P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 50917-C3 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SURA - P |
| A1.4 | 50917-C4 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.397,191<br>584.938,95 | 2 | 378.393,514<br>584.976,4 | 37.63 |
| 2 | 378.393,514<br>584.976,4 | 3 | 378.381,163<br>584.973,77 | 12.628 |
| 3 | 378.381,163<br>584.973,77 | 4 | 378.384,608<br>584.941,877 | 32.079 |
| 4 | 378.384,608<br>584.941,877 | 5 | 378.384,845<br>584.939,17 | 2.717 |
| 5 | 378.384,845<br>584.939,17 | 6 | 378.385,678<br>584.929,627 | 9.579 |
| 6 | 378.385,678<br>584.929,627 | 7 | 378.392,795<br>584.848,186 | 81.751 |
| 7 | 378.392,795<br>584.848,186 | 8 | 378.404,949<br>584.848,718 | 12.166 |
| 8 | 378.404,949<br>584.848,718 | 9 | 378.398,468<br>584.924,093 | 75.653 |
| 9 | 378.398,468<br>584.924,093 | 10 | 378.398,44<br>584.924,423 | 0.331 |
| 10 | 378.398,44<br>584.924,423 | 11 | 378.397,899<br>584.930,712 | 6.312 |
| 11 | 378.397,899<br>584.930,712 | 1 | 378.397,191<br>584.938,95 | 8.268 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5766 Gilău
Nr. topografic:nr. top comasatie 5209/1, nr. top nou 535/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 68, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56560 | 1.502 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56560-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 68, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa din caramida pe fundatii din beton acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara de alimente, antreu, baie si pivnita |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14137 / 26/04/2005** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 19/04/2005 emis de NP S V BUDUSAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **PURCEL GOLBAN FLORIN**, bun propriu | |
| **58167 / 05/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. CM 26, din 03/04/2017 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr incheiere de rectificare nr. 5 din 02.05.2017, emis de Gabor Tudor Horea); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **PURCEL-GOLBAN FLORIN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5357/195, din 21/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCEL L. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8501 / 23/11/1983** | | |
| Act Normativ nr. 58, art 30, din 01/11/1974 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 75/250, cota initiala 75/250 | A1 |
| | 1) **PURCEL VASILE** | |
| **14137 / 26/04/2005** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 19/04/2005 emis de NP S V BUDUSAN; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/250, cota initiala 75/250 | A1 |
| | 1) **PURCEL VASILE**, 1/4 parte<br>2) **PURCEL GOLBAN FLORIN**, 3/4 parte | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56560 | 1.502 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 410 | 294 | 54 | nr. top comasatie 5209/1, nr. top nou 535/1 | |
| 2 | arabil | DA | 1.092 | 294 | 55 | nr. top comasatie 5209/1, nr. top nou 535/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56560-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa din caramida pe fundatii din beton acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara de alimente, antreu, baie si pivnita |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.385,678<br>584.929,627 | 2 | 378.384,845<br>584.939,17 | 9.579 |
| 2 | 378.384,845<br>584.939,17 | 3 | 378.384,608<br>584.941,877 | 2.717 |
| 3 | 378.384,608<br>584.941,877 | 4 | 378.381,163<br>584.973,77 | 32.079 |
| 4 | 378.381,163<br>584.973,77 | 5 | 378.369,236<br>584.971,1 | 12.222 |
| 5 | 378.369,236<br>584.971,1 | 6 | 378.371,095<br>584.954,985 | 16.222 |
| 6 | 378.371,095<br>584.954,985 | 7 | 378.371,473<br>584.951,155 | 3.849 |
| 7 | 378.371,473<br>584.951,155 | 8 | 378.371,613<br>584.949,741 | 1.421 |
| 8 | 378.371,613<br>584.949,741 | 9 | 378.372,465<br>584.941,114 | 8.669 |
| 9 | 378.372,465<br>584.941,114 | 10 | 378.372,743<br>584.938,304 | 2.824 |
| 10 | 378.372,743<br>584.938,304 | 11 | 378.373,247<br>584.933,199 | 5.13 |
| 11 | 378.373,247<br>584.933,199 | 12 | 378.374,794<br>584.915,126 | 18.139 |
| 12 | 378.374,794<br>584.915,126 | 13 | 378.376,489<br>584.895,324 | 19.874 |
| 13 | 378.376,489<br>584.895,324 | 14 | 378.380,875<br>584.848,582 | 46.947 |
| 14 | 378.380,875<br>584.848,582 | 15 | 378.389,446<br>584.848,342 | 8.574 |
| 15 | 378.389,446<br>584.848,342 | 16 | 378.392,795<br>584.848,186 | 3.353 |
| 16 | 378.392,795<br>584.848,186 | 1 | 378.385,678<br>584.929,627 | 81.751 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 58, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58075 | 800 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 294 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 58075-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 58, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1 - Casa de locuit, edificata in anul 1979, cu regim de inaltime S+P+M, supraf. constr. la sol de 135,32mp, supraf. constr. desf. de 190,76mp. |
| A1.2 | 58075-C2 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 58, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C2 - Constructie anexa (bucatarie de vara, sura si grajd), edificata in anul 1980, cu regim de inaltime P, supraf. constr. la sol de 69mp, supraf. constr. desf. de 69mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **246613 / 16/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 5357/148, din 20/07/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr C.M. Suplimentar nr 8 la C.M. nr 130/2019 din 06.02.2020, emis de Notar public Gabor Tudor-Horea;act administrativ nr 1424 din 06.02.2020, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 14689 din 02.12.2019, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 14895 din 03.12.2019, emis de Primaria Comunei Gilau;act notarial nr 130 din 14.11.2019, emis de Notar public Gabor Tudor-Horea;act administrativ nr 240238 din 06.12.2019, emis de BCPI Cluj-Napoca); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BORDEA ROZALIA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BORDEA ROZALIA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SOPON ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58075 | 800 | Identic cu tarla 294 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 547 | 106 | 104/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 253 | 106 | 104/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 58075-C1 | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C1 - Casa de locuit, edificata in anul 1979, cu regim de inaltime S+P+M, supraf. constr. la sol de 135,32mp, supraf. constr. desf. de 190,76mp. |
| A1.2 | 58075-C2 | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C2 - Constructie anexa (bucatarie de vara, sura si grajd), edificata in anul 1980, cu regim de inaltime P, supraf. constr. la sol de 69mp, supraf. constr. desf. de 69mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.326,506<br>584.918,635 | 2 | 378.325,597<br>584.928,896 | 10.301 |
| 2 | 378.325,597<br>584.928,896 | 3 | 378.325,379<br>584.930,535 | 1.653 |
| 3 | 378.325,379<br>584.930,535 | 4 | 378.322,449<br>584.960,555 | 30.163 |
| 4 | 378.322,449<br>584.960,555 | 5 | 378.309,814<br>584.957,622 | 12.971 |
| 5 | 378.309,814<br>584.957,622 | 6 | 378.313,002<br>584.927,808 | 29.984 |
| 6 | 378.313,002<br>584.927,808 | 7 | 378.313,097<br>584.926,544 | 1.268 |
| 7 | 378.313,097<br>584.926,544 | 8 | 378.313,919<br>584.915,641 | 10.934 |
| 8 | 378.313,919<br>584.915,641 | 9 | 378.314,603<br>584.907,98 | 7.691 |
| 9 | 378.314,603<br>584.907,98 | 10 | 378.315,692<br>584.896,003 | 12.026 |
| 10 | 378.315,692<br>584.896,003 | 11 | 378.328,404<br>584.897,207 | 12.769 |
| 11 | 378.328,404<br>584.897,207 | 12 | 378.328,403<br>584.897,226 | 0.019 |
| 12 | 378.328,403<br>584.897,226 | 13 | 378.326,654<br>584.916,961 | 19.812 |
| 13 | 378.326,654<br>584.916,961 | 1 | 378.326,506<br>584.918,635 | 1.681 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:7419 Gilău

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 66, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53610 | 1.579 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53610-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 66, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa construita pe fundatie de piatra, pereti din boltari de zgura si caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, si o magazie, atelier construit din lemn , acoperit cu azbociment, bucatarie de vara construita din lemn, acoperita cu azbociment, afumatoare construita din caramida, acoperita cu azbociment depozit de lemne, construit din lemn acoperit cu azbociment. |
| A1.2 | 53610-C2 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 66, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 53610-C3 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 66, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ATELIER - P |
| A1.4 | 53610-C4 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 66, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE VARA - P |
| A1.5 | 53610-C5 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 66, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE - P |
| A1.6 | 53610-C6 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 66, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; DEPOZIT LEMNE - P |
| A1.7 | 53610-C7 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 66, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6997 / 20/01/2014** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 11726, din 03/09/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 581/16-01-2014 emis de PRIMARIA COM.GILAU;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SFÎRLEA IOANA-MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **SFÎRLEA IOANA-MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 0552/1191, din 30/05/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SFÎRLEA D. IOAN** | |
| Act Administrativ nr. 1582/1217, din 01/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SFÎRLEA D. IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Se noteză suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:<br>1. Hotărârea judecătorească nr. 11726, din data de 03.09.2013, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SFÎRLEA IOANA-MARIA în CF 53610 prin încheierea nr. 6997/20.01.2014<br>2. Actul administrativ TP NR. 0552/1191, din data de 30.05.2001, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B6 | favoarea lui SFÎRLEA D. IOAN pentru tarla 294, parcela 27, suprafața de 400 mp și tarla 294, parcela 27/1, suprafața de 600 mp<br>3. Actul administrativ TP NR. 1582/1217, din data de 01.11.2001, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFÎRLEA D. IOAN pentru tarla 294, parcela 27/1, suprafața de 500 mp și tarla 294, parcela 27/2, suprafața de 500 mp; | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21724 / 09/06/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1535, din 08/06/2006 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SFIRLEA IOAN**, SI SOTIA<br>2) **SFIRLEA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7419)* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53610 | 1.579 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 722 | 294 | 27,27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 857 | 294 | 27/1,27/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53610-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa construita pe fundatie de piatra, pereti din boltari de zgura si caramida, acoperita cu tigla, compusa din : 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, si o magazie, atelier construit din lemn , acoperit cu azbociment, bucatarie de vara construita din lemn, acoperita cu azbociment, afumatoare construita din caramida, acoperita cu azbociment depozit de lemne, construit din lemn acoperit cu azbociment. |
| A1.2 | 53610-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 53610-C3 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ATELIER - P |
| A1.4 | 53610-C4 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE VARA - P |
| A1.5 | 53610-C5 | constructii anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.6 | 53610-C6 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; DEPOZIT LEMNE - P |
| A1.7 | 53610-C7 | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.372,743<br>584.938,304 | 2 | 378.372,465<br>584.941,114 | 2.824 |
| 2 | 378.372,465<br>584.941,114 | 3 | 378.371,613<br>584.949,741 | 8.669 |
| 3 | 378.371,613<br>584.949,741 | 4 | 378.371,473<br>584.951,155 | 1.421 |
| 4 | 378.371,473<br>584.951,155 | 5 | 378.371,095<br>584.954,985 | 3.849 |
| 5 | 378.371,095<br>584.954,985 | 6 | 378.369,236<br>584.971,1 | 16.222 |
| 6 | 378.369,236<br>584.971,1 | 7 | 378.356,457<br>584.968,374 | 13.067 |
| 7 | 378.356,457<br>584.968,374 | 8 | 378.357,089<br>584.961,4 | 7.003 |
| 8 | 378.357,089<br>584.961,4 | 9 | 378.358,541<br>584.948,949 | 12.535 |
| 9 | 378.358,541<br>584.948,949 | 10 | 378.359,283<br>584.942,59 | 6.402 |
| 10 | 378.359,283<br>584.942,59 | 11 | 378.360,862<br>584.925,121 | 17.54 |
| 11 | 378.360,862<br>584.925,121 | 12 | 378.361,845<br>584.914,247 | 10.918 |
| 12 | 378.361,845<br>584.914,247 | 13 | 378.363,271<br>584.898,48 | 15.831 |
| 13 | 378.363,271<br>584.898,48 | 14 | 378.367,857<br>584.849,057 | 49.635 |
| 14 | 378.367,857<br>584.849,057 | 15 | 378.371,862<br>584.848,405 | 4.058 |
| 15 | 378.371,862<br>584.848,405 | 16 | 378.380,875<br>584.848,582 | 9.015 |
| 16 | 378.380,875<br>584.848,582 | 17 | 378.376,489<br>584.895,324 | 46.947 |
| 17 | 378.376,489<br>584.895,324 | 18 | 378.374,794<br>584.915,126 | 19.874 |
| 18 | 378.374,794<br>584.915,126 | 19 | 378.373,247<br>584.933,199 | 18.139 |
| 19 | 378.373,247<br>584.933,199 | 1 | 378.372,743<br>584.938,304 | 5.13 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8838 Gilău
Nr. cadastral vechi:4009

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53891 | 889 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 294 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75207 / 23/06/2008** | | |
| Act Administrativ nr. Încheierea 75207, din 23/06/2008 emis de -; | | |
| B5 | se notează respingerea cererii cu privire la întabularea sentinţei civile nr. 8525/2007 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8838)* | |
| **75207 / 14/08/2008** | | |
| Act Administrativ nr. Încheierea 75207, din 14/08/2008 emis de -; | | |
| B6 | se notează plângerea înpotriva încheierii de respingere nr. 75207/23.06.2008 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8838)* | |
| **228528 / 12/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. 3809, din 11/12/2018 emis de LUPEA MARIANA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIŞ ARDELEAN**, si sotia<br>2) **MARIŞ ANA-MARIA**, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53891 | 889 | Identic cu tarla 294 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 889 | 109 | 107/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.349,653<br>584.922,602 | 2 | 378.349,466<br>584.922,586 | 0.188 |
| 2 | 378.349,466<br>584.922,586 | 3 | 378.350,258<br>584.913,27 | 9.35 |
| 3 | 378.350,258<br>584.913,27 | 4 | 378.352,97<br>584.881,371 | 32.014 |
| 4 | 378.352,97<br>584.881,371 | 5 | 378.355,68<br>584.849,502 | 31.984 |
| 5 | 378.355,68<br>584.849,502 | 6 | 378.367,857<br>584.849,057 | 12.185 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.367,857<br>584.849,057 | 7 | 378.363,271<br>584.898,48 | 49.635 |
| 7 | 378.363,271<br>584.898,48 | 8 | 378.361,845<br>584.914,247 | 15.831 |
| 8 | 378.361,845<br>584.914,247 | 9 | 378.360,862<br>584.925,121 | 10.918 |
| 9 | 378.360,862<br>584.925,121 | 10 | 378.352,645<br>584.924,538 | 8.238 |
| 10 | 378.352,645<br>584.924,538 | 11 | 378.352,755<br>584.922,798 | 1.743 |
| 11 | 378.352,755<br>584.922,798 | 1 | 378.349,653<br>584.922,602 | 3.108 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 62, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51075 | 1.000 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 294 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51075-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 62, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA PE FUNDATIE PIATRA, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA,<br>COMPUSA DIN: 2 CAMERE,1 HOL, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 PIVNITA. |
| A1.2 | 51075-C2 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 62, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - PE FUNDATIE BETON, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA |
| A1.3 | 51075-C3 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 62, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXE GOSPODARESTI - PE FUNDATIE BETON, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERITE CU TIGLA |
| A1.4 | 51075-C4 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 62, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE VARA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15648 / 10/02/2010** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 8525, din 02/11/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 6523/04-05-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 597/A/11-11-2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 7491/21-01-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 3298/CC/12-12-2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 746/28-01-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 5357\145/10-06-1994 emis de CJPSDDPAT;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire şi partaj în indiviziune în favoarea :, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COSTIN FLOARE**, şi<br>2) **COSTIN DAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **COSTIN FLOARE**<br>2) **COSTIN DAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51075 | 1.000 | Identic cu tarla 294 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 621 | 108 | 106/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 379 | 108 | 106/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51075-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA PE FUNDATIE PIATRA, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE,1 HOL, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 PIVNITA. |
| A1.2 | 51075-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - PE FUNDATIE BETON, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA |
| A1.3 | 51075-C3 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXE GOSPODARESTI - PE FUNDATIE BETON, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERITE CU TIGLA |
| A1.4 | 51075-C4 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE VARA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.346,298<br>584.953,514 | 2 | 378.344,949<br>584.965,918 | 12.477 |
| 2 | 378.344,949<br>584.965,918 | 3 | 378.333,517<br>584.963,406 | 11.705 |
| 3 | 378.333,517<br>584.963,406 | 4 | 378.337,039<br>584.928,068 | 35.513 |
| 4 | 378.337,039<br>584.928,068 | 5 | 378.337,479<br>584.920,932 | 7.15 |
| 5 | 378.337,479<br>584.920,932 | 6 | 378.337,617<br>584.919,468 | 1.47 |
| 6 | 378.337,617<br>584.919,468 | 7 | 378.338,315<br>584.912,072 | 7.429 |
| 7 | 378.338,315<br>584.912,072 | 8 | 378.341,314<br>584.880,272 | 31.941 |
| 8 | 378.341,314<br>584.880,272 | 9 | 378.352,97<br>584.881,371 | 11.708 |
| 9 | 378.352,97<br>584.881,371 | 10 | 378.350,258<br>584.913,27 | 32.014 |
| 10 | 378.350,258<br>584.913,27 | 11 | 378.349,466<br>584.922,586 | 9.35 |
| 11 | 378.349,466<br>584.922,586 | 12 | 378.348,789<br>584.930,552 | 7.995 |
| 12 | 378.348,789<br>584.930,552 | 13 | 378.348,322<br>584.935,998 | 5.466 |
| 13 | 378.348,322<br>584.935,998 | 14 | 378.348,123<br>584.937,181 | 1.2 |
| 14 | 378.348,123<br>584.937,181 | 15 | 378.347,9<br>584.940,547 | 3.373 |
| 15 | 378.347,9<br>584.940,547 | 16 | 378.347,897<br>584.940,593 | 0.046 |
| 16 | 378.347,897<br>584.940,593 | 17 | 378.347,441<br>584.943,137 | 2.585 |
| 17 | 378.347,441<br>584.943,137 | 1 | 378.346,298<br>584.953,514 | 10.44 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6169 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:535/2/2/2/2/1/1/2

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 60, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59144 | 1.275 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 59144-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 60, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă din cărămidă pe fundații continue din beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din: subsol, bucătărie, pivniță, cămară și hol; parter: 3 camere, bucătărie, baie, 2 holuri. Anexe gospodărești din lemn și cărămidă, fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare, azbociment ondulat compuse din: grajd și șură. |
| A1.2 | 59144-C2 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 60, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA - P |
| A1.3 | 59144-C3 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 60, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16623 / 17/09/1999** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5297, din 11/06/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MATIŞ AVRAM** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **MATIŞ AVRAM** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59144 | 1.275 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 487 | I294 | 24 | 535/2/2/2/2/1/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 788 | I294 | 24/1 | 535/2/2/2/2/1/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 59144-C1 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii continue din beton, șarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: subsol, bucătărie, pivniță, cămară și hol; parter: 3 camere, bucătărie, baie, 2 holuri. Anexe gospodărești din lemn și cărămidă, fundaţii beton, șarpantă lemn, învelitoare, azbociment ondulat compuse din: grajd și șură. |
| A1.2 | 59144-C2 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; SURA - P |
| A1.3 | 59144-C3 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+M |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.338,315<br>584.912,072 | 2 | 378.337,617<br>584.919,468 | 7.429 |
| 2 | 378.337,617<br>584.919,468 | 3 | 378.337,479<br>584.920,932 | 1.47 |
| 3 | 378.337,479<br>584.920,932 | 4 | 378.337,039<br>584.928,068 | 7.15 |
| 4 | 378.337,039<br>584.928,068 | 5 | 378.333,517<br>584.963,406 | 35.513 |
| 5 | 378.333,517<br>584.963,406 | 6 | 378.322,449<br>584.960,555 | 11.429 |
| 6 | 378.322,449<br>584.960,555 | 7 | 378.325,379<br>584.930,535 | 30.163 |
| 7 | 378.325,379<br>584.930,535 | 8 | 378.325,597<br>584.928,896 | 1.653 |
| 8 | 378.325,597<br>584.928,896 | 9 | 378.326,506<br>584.918,635 | 10.301 |
| 9 | 378.326,506<br>584.918,635 | 10 | 378.326,654<br>584.916,961 | 1.681 |
| 10 | 378.326,654<br>584.916,961 | 11 | 378.328,403<br>584.897,226 | 19.812 |
| 11 | 378.328,403<br>584.897,226 | 12 | 378.328,404<br>584.897,207 | 0.019 |
| 12 | 378.328,404<br>584.897,207 | 13 | 378.330,655<br>584.871,808 | 25.499 |
| 13 | 378.330,655<br>584.871,808 | 14 | 378.332,104<br>584.850,404 | 21.453 |
| 14 | 378.332,104<br>584.850,404 | 15 | 378.344,157<br>584.850,13 | 12.056 |
| 15 | 378.344,157<br>584.850,13 | 16 | 378.341,314<br>584.880,272 | 30.276 |
| 16 | 378.341,314<br>584.880,272 | 1 | 378.338,315<br>584.912,072 | 31.941 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50917 | 1.476 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.476 | 294 | 40 | parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.392,65<br>584.796,001 | 2 | 378.394,825<br>584.759,079 | 36.986 |
| 2 | 378.394,825<br>584.759,079 | 3 | 378.410,827<br>584.758,066 | 16.034 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 378.410,827<br>584.758,066 | 4 | 378.409,327<br>584.792,968 | 34.934 |
| 4 | 378.409,327<br>584.792,968 | 5 | 378.406,501<br>584.840,836 | 47.951 |
| 5 | 378.406,501<br>584.840,836 | 6 | 378.406,341<br>584.848,975 | 8.141 |
| 6 | 378.406,341<br>584.848,975 | 7 | 378.404,949<br>584.848,718 | 1.416 |
| 7 | 378.404,949<br>584.848,718 | 8 | 378.392,795<br>584.848,186 | 12.166 |
| 8 | 378.392,795<br>584.848,186 | 9 | 378.389,446<br>584.848,342 | 3.353 |
| 9 | 378.389,446<br>584.848,342 | 10 | 378.390,93<br>584.825,187 | 23.203 |
| 10 | 378.390,93<br>584.825,187 | 1 | 378.392,65<br>584.796,001 | 29.237 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 56, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57830 | 2.266 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57830-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 56, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 57830-C2 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 56, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; TERASA - P |
| A1.3 | 57830-C3 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 56, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 57830-C4 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 56, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P |
| A1.5 | 57830-C5 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 56, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **152319 / 12/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1506, din 12/08/2019 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (Act de dezmembrare si Contract de donatie aut. nr. 1506;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 57830 a imobilului cu numarul cadastral 57830/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57395 inscris in cartea funciara 57395; | A1 |
| Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 2026, din 19/09/2018 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA; | | |
| B2 | Se infiinteaza cf. 57395 a imobilului cu nr. cad. 57395/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.57109\cf.57109;<br>~- nr.cad.57232\cf.57232; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57395/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 170296 din 19/09/2018;* | |
| **152314 / 12/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1506, din 12/08/2019 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (Act de dezmembrare si Contract de donatie aut. nr. 1506;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILYES EMESE**, și soțul<br>2) **ILYES TIBOR**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **ILYES EMESE**<br>2) **ILYES TIBOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57830 | 2.266 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.249 | 294 | 21 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.017 | 294 | 22 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57830-C1 | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 57830-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; TERASA - P |
| A1.3 | 57830-C3 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 57830-C4 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P |
| A1.5 | 57830-C5 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.316,264<br>584.890,266 | 2 | 378.315,692<br>584.896,003 | 5.765 |
| 2 | 378.315,692<br>584.896,003 | 3 | 378.314,603<br>584.907,98 | 12.026 |
| 3 | 378.314,603<br>584.907,98 | 4 | 378.313,919<br>584.915,641 | 7.691 |
| 4 | 378.313,919<br>584.915,641 | 5 | 378.313,097<br>584.926,544 | 10.934 |
| 5 | 378.313,097<br>584.926,544 | 6 | 378.313,002<br>584.927,808 | 1.268 |
| 6 | 378.313,002<br>584.927,808 | 7 | 378.309,814<br>584.957,622 | 29.984 |
| 7 | 378.309,814<br>584.957,622 | 8 | 378.296,812<br>584.954,41 | 13.393 |
| 8 | 378.296,812<br>584.954,41 | 9 | 378.300,08<br>584.928,227 | 26.386 |
| 9 | 378.300,08<br>584.928,227 | 10 | 378.301,517<br>584.916,707 | 11.609 |
| 10 | 378.301,517<br>584.916,707 | 11 | 378.286,868<br>584.915,256 | 14.721 |
| 11 | 378.286,868<br>584.915,256 | 12 | 378.288,134<br>584.902,604 | 12.715 |
| 12 | 378.288,134<br>584.902,604 | 13 | 378.289,642<br>584.887,538 | 15.141 |
| 13 | 378.289,642<br>584.887,538 | 14 | 378.290,733<br>584.876,635 | 10.957 |
| 14 | 378.290,733<br>584.876,635 | 15 | 378.293,135<br>584.851,962 | 24.79 |
| 15 | 378.293,135<br>584.851,962 | 16 | 378.300,743<br>584.851,275 | 7.639 |
| 16 | 378.300,743<br>584.851,275 | 17 | 378.319,959<br>584.850,568 | 19.229 |
| 17 | 378.319,959<br>584.850,568 | 18 | 378.320,224<br>584.850,558 | 0.265 |
| 18 | 378.320,224<br>584.850,558 | 1 | 378.316,264<br>584.890,266 | 39.905 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 52, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50491 | 1.000 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50491-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 52, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA CONSTRUITA DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 CAMARI, 2 HOLURI, 1 BAIE. |
| A1.2 | 50491-C2 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 52, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA GOSPODAREASCA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103115 / 07/10/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 7886, din 09/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 16483/03-08-2009 emis de CJPSDDPAT; act administrativ nr. 93573/16-09-2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 8396/22-09-2009 emis de PRIMARIA GILAU;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RUS ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50491 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 484 | 294 | 20 | - | |
| 2 | arabil | DA | 516 | 294 | 20/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50491-C1 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CASA CONSTRUITA DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 CAMARI, 2 HOLURI, 1 BAIE. |
| A1.2 | 50491-C2 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA GOSPODAREASCA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.289,642<br>584.887,538 | 2 | 378.288,134<br>584.902,604 | 15.141 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 378.288,134<br>584.902,604 | 3 | 378.286,868<br>584.915,256 | 12.715 |
| 3 | 378.286,868<br>584.915,256 | 4 | 378.285,709<br>584.926,829 | 11.631 |
| 4 | 378.285,709<br>584.926,829 | 5 | 378.283,195<br>584.951,949 | 25.245 |
| 5 | 378.283,195<br>584.951,949 | 6 | 378.269,887<br>584.949,103 | 13.609 |
| 6 | 378.269,887<br>584.949,103 | 7 | 378.272,636<br>584.923,418 | 25.832 |
| 7 | 378.272,636<br>584.923,418 | 8 | 378.273,563<br>584.914,013 | 9.451 |
| 8 | 378.273,563<br>584.914,013 | 9 | 378.274,895<br>584.900,503 | 13.576 |
| 9 | 378.274,895<br>584.900,503 | 10 | 378.277,175<br>584.877,379 | 23.236 |
| 10 | 378.277,175<br>584.877,379 | 11 | 378.277,322<br>584.875,885 | 1.501 |
| 11 | 378.277,322<br>584.875,885 | 12 | 378.290,733<br>584.876,635 | 13.432 |
| 12 | 378.290,733<br>584.876,635 | 1 | 378.289,642<br>584.887,538 | 10.957 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 50, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57207 | 1.195 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57207-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 50, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1 - Casa de locuit S+P+M, edificata in anul 1975, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din boltari de zgura cu ipsos, boltari de ciment, caramida arsa si lemn la mansarda, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 4 camere, 2 holuri, bucatarie, 2 camari si baie. Mansarda: 2 camere si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 57207-C2 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 50, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; C2 - Anexa, compusa din 3 garaje, lemnarie, boxa, hol, grajd, sura si cotete, pe fundatie din beton, zidarie din boltari de ciment, BCA, caramida arsa si pereti din lemn la sura, acoperite cu tigla si azbociment. Anul construirii 1975. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56317 / 28/03/2018** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 845/2017, din 05/12/2017 emis de JUDECATORIA HUEDIN- JUDETUL CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **ILIA CORNELIA**, bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **ILIA ADRIAN**, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **CÂMPEAN CLAUDIA**, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **ILIA CONSTANTIN**, bun propriu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **ILIA MARIANA**, bun propriu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ILIA CORNELIA**, bun propriu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ILIA CORNELIA**, bun propriu | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ILIA ADRIAN**, bun propriu | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CÂMPEAN CLAUDIA**, bun propriu | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ILIA CONSTANTIN**, bun propriu | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ILIA MARIANA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57207 | 1.195 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 672 | 294 | 19/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 523 | 294 | 19/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57207-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1 - Casa de locuit S+P+M, edificata in anul 1975, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din boltari de zgura cu ipsos, boltari de ciment, caramida arsa si lemn la mansarda, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 4 camere, 2 holuri, bucatarie, 2 camari si baie. Mansarda: 2 camere si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 57207-C2 | constructii anexa | 217 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; C2 - Anexa, compusa din 3 garaje, lemnarie, boxa, hol, grajd, sura si cotete, pe fundatie din beton, zidarie din boltari de ciment, BCA, caramida arsa si pereti din lemn la sura, acoperite cu tigla si azbociment. Anul construirii 1975. |

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.273,563<br>584.914,013 | 2 | 378.272,636<br>584.923,418 | 9.451 |
| 2 | 378.272,636<br>584.923,418 | 3 | 378.269,887<br>584.949,103 | 25.832 |
| 3 | 378.269,887<br>584.949,103 | 4 | 378.256,307<br>584.946,12 | 13.904 |
| 4 | 378.256,307<br>584.946,12 | 5 | 378.260,774<br>584.899,36 | 46.973 |
| 5 | 378.260,774<br>584.899,36 | 6 | 378.262,95<br>584.876,59 | 22.874 |
| 6 | 378.262,95<br>584.876,59 | 7 | 378.264,262<br>584.862,855 | 13.798 |
| 7 | 378.264,262<br>584.862,855 | 8 | 378.278,509<br>584.863,847 | 14.281 |
| 8 | 378.278,509<br>584.863,847 | 9 | 378.277,322<br>584.875,885 | 12.096 |
| 9 | 378.277,322<br>584.875,885 | 10 | 378.277,175<br>584.877,379 | 1.501 |
| 10 | 378.277,175<br>584.877,379 | 11 | 378.274,895<br>584.900,503 | 23.236 |
| 11 | 378.274,895<br>584.900,503 | 1 | 378.273,563<br>584.914,013 | 13.576 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 46,48, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51186 | 1.118 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 294 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51186-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 46,48, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CORP C1 CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON CU ACOPERIS DIN TIGLA COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 CAMARA |
| A1.2 | 51186-C2 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 46,48, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - S+P+1 |
| A1.3 | 51186-C3 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 46,48, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 51186-C4 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 46,48, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COCINA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **91058 / 21/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut 660, din 21/05/2018 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BALINT-POENARU ATTILA**, și soția<br>2) **BALINT-POENARU RUXANDRA-MARIA**, bun comun | |
| **267646 / 15/12/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 15/12/2022 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.12.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 24273 din 13.12.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 175/1 din 14.12.2022, emis de BALINT POENARU RUXANDRA MARIA;act administrativ nr 21164 din 16.11.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 2031 din 14.12.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 175/2 din 14.12.2022, emis de BALINT POENARU ATTILA;inscris sub semnatura privata nr RO1262 din 18.01.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC MICLAUS V. RADU; și Legea 7/1996); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BALINT-POENARU ATTILA**, și<br>2) **BALINT-POENARU RUXANDRA-MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **BALINT-POENARU ATTILA**<br>2) **BALINT-POENARU RUXANDRA-MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 5357/151, din 20/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BALINT Ş. IULIANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:<br>1. Actul notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut 660, din data de 21.05.2018, emis de MIHUTIU OANA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BALINT-POENARU ATTILA, BALINT-POENARU RUXANDRA-MARIA în CF 51186 prin încheierea 91058/21.05.2018 din TP 0552/1163/14.03.2001 pentru tarla 294, parcela 18/1, | A1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B9 | suprafața de 300 mp și tarla 294, parcela 18/2, suprafața de 700 mp<br>2. Actul administrativ TP NR. 5357/151, din data de 20.06.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BALINT Ş. IULIANA pentru tarla 101, parcela 99/1, suprafața de 300 mp și tarla 101, parcela 99/2, suprafața de 700 mp; | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **91058 / 21/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut 660, din 21/05/2018 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BALINT IULIANNA** | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51186 | 1.118 | Identic cu tarla 294 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.118 | 294,101 | 18/1,18/2, 99/1,99/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51186-C1 | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CORP C1 CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON CU ACOPERIS DIN TIGLA COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 CAMARA |
| A1.2 | 51186-C2 | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - S+P+1 |
| A1.3 | 51186-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | 51186-C4 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COCINA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.260,774<br>584.899,36 | 2 | 378.256,307<br>584.946,12 | 46.973 |
| 2 | 378.256,307<br>584.946,12 | 3 | 378.241,722<br>584.943,374 | 14.841 |
| 3 | 378.241,722<br>584.943,374 | 4 | 378.243,733<br>584.926,101 | 17.39 |
| 4 | 378.243,733<br>584.926,101 | 5 | 378.245,694<br>584.912,846 | 13.399 |
| 5 | 378.245,694<br>584.912,846 | 6 | 378.247,721<br>584.896,801 | 16.173 |
| 6 | 378.247,721<br>584.896,801 | 7 | 378.250,38<br>584.875,753 | 21.215 |
| 7 | 378.250,38<br>584.875,753 | 8 | 378.251,802<br>584.862,214 | 13.613 |
| 8 | 378.251,802<br>584.862,214 | 9 | 378.257,404<br>584.862,493 | 5.609 |
| 9 | 378.257,404<br>584.862,493 | 10 | 378.264,262<br>584.862,855 | 6.868 |
| 10 | 378.264,262<br>584.862,855 | 11 | 378.262,95<br>584.876,59 | 13.798 |
| 11 | 378.262,95<br>584.876,59 | 1 | 378.260,774<br>584.899,36 | 22.874 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 44, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50571 | 1.212 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50571-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 44, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; CORP 1 - CASA DE LOCUIT, P+M, EDIFICATA PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN BCA, ACOPERIS DE ONDULINA, ALCATUITA DIN: PARTER: CAMERA, BUCATARIE, BAIE, HOL+CASA SCARII;<br>MANSARDA: 2 DORMITOARE, DEBARA, HOL+CASA SCARII SI 2 BALCOANE. |
| A1.2 | 50571-C2 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 44, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CORP 2 - CASA DE LOCUIT, PE FUNDATIE DIN BETON SI PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, 2 HOLURI, BUCATARIE DE VARA SI PIVNITA. |
| A1.3 | 50571-C3 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 44, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CORP 3 - ANEXA, GRAJD CU SURA, PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITA CU TIGLA SI AZBOCIMENT. |
| A1.4 | 50571-C4 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 44, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA CENTRALA - P |
| A1.5 | 50571-C5 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 44, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE - P |
| A1.6 | 50571-C6 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 44, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **115804 / 04/11/2009** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 133/2/2009, din 23/10/2009 emis de ROFEL FLOAREA, STAN VASILE, BALINT IULIANA, O&V PR (act administrativ nr. 0552/1162/14-03-2001 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU; act notarial nr. 36/20-05-2003 emis de BNP CECILIA DOINA DAMIAN; act administrativ nr. 10454/26-10-2009 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act administrativ nr. 53/22-12-2003 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act administrativ nr. 24/16-12-2005 emis de PRIMARIA COM. GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 133/1/2009/22-10-2009 emis de ROFEL FLOAREA; act administrativ nr. 9785/15-10-2009 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act administrativ nr. 10467/26-10-2009 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act administrativ nr. 113753/29-10-2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;<br>şi Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROFEL FLOAREA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ROFEL FLOAREA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire şi sistarea comunităţii de bunuri, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ROFEL FLOAREA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **ROFEL FLOAREA** | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50571 | 1.212 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 819 | 294 | 17/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 393 | 294 | 17/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50571-C1 | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; CORP 1 - CASA DE LOCUIT, P+M, EDIFICATA PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN BCA, ACOPERIS DE ONDULINA, ALCATUITA DIN: PARTER: CAMERA, BUCATARIE, BAIE, HOL+CASA SCARII; MANSARDA: 2 DORMITOARE, DEBARA, HOL+CASA SCARII SI 2 BALCOANE. |
| A1.2 | 50571-C2 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CORP 2 - CASA DE LOCUIT, PE FUNDATIE DIN BETON SI PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, 2 HOLURI, BUCATARIE DE VARA SI PIVNITA. |
| A1.3 | 50571-C3 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CORP 3 - ANEXA, GRAJD CU SURA, PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITA CU TIGLA SI AZBOCIMENT. |
| A1.4 | 50571-C4 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA CENTRALA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.5 | 50571-C5 | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE - P |
| A1.6 | 50571-C6 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.247,721<br>584.896,801 | 2 | 378.245,694<br>584.912,846 | 16.173 |
| 2 | 378.245,694<br>584.912,846 | 3 | 378.243,733<br>584.926,101 | 13.399 |
| 3 | 378.243,733<br>584.926,101 | 4 | 378.241,722<br>584.943,374 | 17.39 |
| 4 | 378.241,722<br>584.943,374 | 5 | 378.224,805<br>584.939,779 | 17.295 |
| 5 | 378.224,805<br>584.939,779 | 6 | 378.226,825<br>584.918,266 | 21.608 |
| 6 | 378.226,825<br>584.918,266 | 7 | 378.229,393<br>584.895,123 | 23.285 |
| 7 | 378.229,393<br>584.895,123 | 8 | 378.231,452<br>584.874,4 | 20.825 |
| 8 | 378.231,452<br>584.874,4 | 9 | 378.250,38<br>584.875,753 | 18.976 |
| 9 | 378.250,38<br>584.875,753 | 1 | 378.247,721<br>584.896,801 | 21.215 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345 Gilău
Nr. topografic:324 , top de comasație 609/1, top. nou, 164

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 208,210, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56407 | 374 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 56407-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 208,210, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă , compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente , baie, antreu, pivniță |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6809 / 21/04/1997** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 15086, din 17/12/1996 emis de JUDEC CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **HORVATH JANOS**, și soția<br>2) **HORVATH ILONA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56407 | 374 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 189 | 62 | - | 324 , top de comasaţie 609/1, top. nou, 164 | |
| 2 | faneata | DA | 185 | 62 | - | 324 , top de comasaţie 609/1, top. nou, 164 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 56407-C2 | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă , compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente , baie, antreu, pivniţă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.219,831<br>585.005,011 | 2 | 377.216,371<br>584.997,89 | 7.917 |
| 2 | 377.216,371<br>584.997,89 | 3 | 377.226,659<br>584.991,27 | 12.234 |
| 3 | 377.226,659<br>584.991,27 | 4 | 377.231,463<br>584.998,74 | 8.881 |
| 4 | 377.231,463<br>584.998,74 | 5 | 377.234,781<br>585.003,649 | 5.925 |
| 5 | 377.234,781<br>585.003,649 | 6 | 377.241,126<br>585.013,034 | 11.329 |
| 6 | 377.241,126<br>585.013,034 | 7 | 377.237,624<br>585.017,683 | 5.82 |
| 7 | 377.237,624<br>585.017,683 | 8 | 377.230,509<br>585.022,253 | 8.456 |
| 8 | 377.230,509<br>585.022,253 | 9 | 377.227,741<br>585.018,58 | 4.599 |
| 9 | 377.227,741<br>585.018,58 | 10 | 377.222,963<br>585.010,603 | 9.298 |
| 10 | 377.222,963<br>585.010,603 | 1 | 377.219,831<br>585.005,011 | 6.409 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1907 combinată cu Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 323, top. com. 610, top. nou 162

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 212, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58334 | 356 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 58334-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 212, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă din lemn, acoperită cu şindrilă, cu 2 camere, 1 bucătărie |
| A1.2 | 58334-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 212, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10011 / 12/07/1940** | | |
| Act Notarial nr. 10011, din 12/07/1940 emis de - (act nr. 9316/939 și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **SIMON JULIANNA**, măr. Zagoni Carol<br>2) **SIMON GEZA**<br>3) **SIMON VILMA**<br>4) **SIMON ISTVAN** | |
| **1658 / 05/08/1970** | | |
| Act Notarial nr. 472, din 22/07/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **SIMON ȘTEFAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SIMON JULIANNA**<br>2) **SIMON GEZA**<br>3) **SIMON VILMA**<br>4) **SIMON ISTVAN**<br>5) **SIMON ȘTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58334 | 356 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 356 | 62 | - | vechi 323, top. com. 610, top. nou 162 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 58334-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă din lemn, acoperită cu șindrilă, cu 2 camere, 1 bucătărie |
| A1.2 | 58334-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.212,286<br>585.000,684 | 2 | 377.216,371<br>584.997,89 | 4.949 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.216,371<br>584.997,89 | 3 | 377.219,831<br>585.005,011 | 7.917 |
| 3 | 377.219,831<br>585.005,011 | 4 | 377.222,963<br>585.010,603 | 6.409 |
| 4 | 377.222,963<br>585.010,603 | 5 | 377.227,741<br>585.018,58 | 9.298 |
| 5 | 377.227,741<br>585.018,58 | 6 | 377.230,509<br>585.022,253 | 4.599 |
| 6 | 377.230,509<br>585.022,253 | 7 | 377.229,764<br>585.023,003 | 1.057 |
| 7 | 377.229,764<br>585.023,003 | 8 | 377.224,885<br>585.026,625 | 6.076 |
| 8 | 377.224,885<br>585.026,625 | 9 | 377.220,989<br>585.029,006 | 4.566 |
| 9 | 377.220,989<br>585.029,006 | 10 | 377.211,852<br>585.017,207 | 14.923 |
| 10 | 377.211,852<br>585.017,207 | 11 | 377.206,208<br>585.006,656 | 11.966 |
| 11 | 377.206,208<br>585.006,656 | 12 | 377.205,523<br>585.005,375 | 1.453 |
| 12 | 377.205,523<br>585.005,375 | 1 | 377.212,286<br>585.000,684 | 8.231 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 214, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54942 | 341 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54942-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 214, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; C1 – Casă de locuit S+P+M, pe fundaţie din beton armat, zidărie din BCA, acoperiş din ondulină bituminoasă, compusă din: Subsol: Pivniţă; Parter: 2 camere, hol, baie şi cămară; Mansardă: 1 cameră; Anul construirii: 1999. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. |
| A1.2 | 54942-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 214, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P+1+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52927 / 08/04/2015** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 40/1, din 20/03/2015 emis de PAŞCA LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr. 40/2/20-03-2015 emis de PAŞCA DORINA-LUCICA; act administrativ nr. 51036/03-04-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 4168/01-04-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; hotarare judecatoreasca nr. 1092/2015/03-02-2015 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAŞCA LUCIAN**<br>2) **PAŞCA DORINA-LUCICA** | |
| **83813 / 28/05/2015** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 70/1, din 07/05/2015 emis de PAŞCA LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr. 70/2/07-05-2015 emis de PAŞCA DORINA-LUCICA; act administrativ nr. 52927/08-04-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 6493/22-05-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 6571/25-05-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PAŞCA LUCIAN**<br>2) **PAŞCA DORINA-LUCICA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PAŞCA LUCIAN**<br>2) **PAŞCA DORINA-LUCICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54942 | 341 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 341 | 62 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54942-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; C1 – Casă de locuit S+P+M, pe fundaţie din beton armat, zidărie din BCA, acoperiş din ondulină bituminoasă, compusă din: Subsol: Pivniţă; Parter: 2 camere, hol, baie şi cămară; Mansardă: 1 cameră; Anul construirii: 1999. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. |
| A1.2 | 54942-C2 | constructii de locuinte | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P+1+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.205,523<br>585.005,375 | 2 | 377.206,208<br>585.006,656 | 1.453 |
| 2 | 377.206,208<br>585.006,656 | 3 | 377.211,852<br>585.017,207 | 11.966 |
| 3 | 377.211,852<br>585.017,207 | 4 | 377.220,989<br>585.029,006 | 14.923 |
| 4 | 377.220,989<br>585.029,006 | 5 | 377.215,818<br>585.032,511 | 6.247 |
| 5 | 377.215,818<br>585.032,511 | 6 | 377.210,062<br>585.036,107 | 6.787 |
| 6 | 377.210,062<br>585.036,107 | 7 | 377.204,52<br>585.027,84 | 9.953 |
| 7 | 377.204,52<br>585.027,84 | 8 | 377.202,965<br>585.024,639 | 3.559 |
| 8 | 377.202,965<br>585.024,639 | 9 | 377.197,798<br>585.016,352 | 9.766 |
| 9 | 377.197,798<br>585.016,352 | 10 | 377.197,462<br>585.015,812 | 0.636 |
| 10 | 377.197,462<br>585.015,812 | 11 | 377.195,418<br>585.012,069 | 4.265 |
| 11 | 377.195,418<br>585.012,069 | 12 | 377.200,987<br>585.008,96 | 6.378 |
| 12 | 377.200,987<br>585.008,96 | 1 | 377.205,523<br>585.005,375 | 5.782 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1755 GILAU COMBINAT CU PROIECT
Nr. topografic:vechi:320, comasatie 612, nou:160

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 216, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53565 | 384 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53565-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 216, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa din caramida acoperita cu ţigla, cu 1 camera, 1 bucatarie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5911 / 17/10/1980** | | |
| Act Normativ nr. Încheierea 5911, din 17/10/1980 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 30 din L 58/1974,, dobandit prin Lege, cota actuala 250/313, cota initiala 250/313 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, in adm<br>2) **CONSILIUL POP. al com. GILAU**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1755)* | |
| Act Notarial nr. 7347, din 16/10/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PASCA OTILIA**, si sotul<br>2) **PASCA ISPAS** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 63/313, cota initiala 63/313 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5911 / 17/10/1980** | | |
| Act Normativ nr. Încheierea 5911, din 17/10/1980 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 150/384, cota initiala 150/313 | A1 |
| | 1) **PAŞCA OTILIA**, si sotul<br>2) **PAŞCA ISPAS** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1755)* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53565 | 384 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 384 | 62 | - | vechi:320, comasatie 612, nou:160 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53565-C1 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa din caramida acoperita cu ţigla, cu 1 camera, 1 bucatarie |
| A1.2 | 53565-C2 | constructii anexa | 22 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 53565-C3 | constructii anexa | 28 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | 53565-C4 | constructii anexa | 56 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.191,751<br>585.033,011 | 2 | 377.190,786<br>585.031,648 | 1.67 |
| 2 | 377.190,786<br>585.031,648 | 3 | 377.189,097<br>585.028,845 | 3.273 |
| 3 | 377.189,097<br>585.028,845 | 4 | 377.183,526<br>585.019,132 | 11.197 |
| 4 | 377.183,526<br>585.019,132 | 5 | 377.188,031<br>585.016,658 | 5.14 |
| 5 | 377.188,031<br>585.016,658 | 6 | 377.191,417<br>585.014,558 | 3.984 |
| 6 | 377.191,417<br>585.014,558 | 7 | 377.195,418<br>585.012,069 | 4.712 |
| 7 | 377.195,418<br>585.012,069 | 8 | 377.197,462<br>585.015,812 | 4.265 |
| 8 | 377.197,462<br>585.015,812 | 9 | 377.197,798<br>585.016,352 | 0.636 |
| 9 | 377.197,798<br>585.016,352 | 10 | 377.202,965<br>585.024,639 | 9.766 |
| 10 | 377.202,965<br>585.024,639 | 11 | 377.204,52<br>585.027,84 | 3.559 |
| 11 | 377.204,52<br>585.027,84 | 12 | 377.210,062<br>585.036,107 | 9.953 |
| 12 | 377.210,062<br>585.036,107 | 13 | 377.199,819<br>585.042,775 | 12.222 |
| 13 | 377.199,819<br>585.042,775 | 14 | 377.194,488<br>585.036,957 | 7.891 |
| 14 | 377.194,488<br>585.036,957 | 1 | 377.191,751<br>585.033,011 | 4.802 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2350 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 319 nr. top comasație 613 nr. top nou 159

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 218, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60893 | 326 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60893-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 218, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă din cărămidă acoperită cu țiglă cu 1 antreu, 2 camere, bucătărie, alimente |
| A1.2 | 60893-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 218, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5589 / 14/03/1995** | | |
| Act Notarial nr. 863 dosar succesoral 976/1983, din 03/08/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ILIEȘ MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ILIEȘ MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60893 | 326 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 326 | 62 | - | nr. top vechi 319 nr. top comasație 613 nr. top nou 159 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60893-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă din cărămidă acoperită cu țiglă cu 1 antreu, 2 camere, bucătărie, alimente |
| A1.2 | 60893-C2 | constructii de locuinte | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.191,751<br>585.033,011 | 2 | 377.194,488<br>585.036,957 | 4.802 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.194,488<br>585.036,957 | 3 | 377.199,819<br>585.042,775 | 7.891 |
| 3 | 377.199,819<br>585.042,775 | 4 | 377.187,938<br>585.049,199 | 13.507 |
| 4 | 377.187,938<br>585.049,199 | 5 | 377.182,322<br>585.039,088 | 11.566 |
| 5 | 377.182,322<br>585.039,088 | 6 | 377.173,869<br>585.023,955 | 17.334 |
| 6 | 377.173,869<br>585.023,955 | 7 | 377.177,695<br>585.022,623 | 4.051 |
| 7 | 377.177,695<br>585.022,623 | 8 | 377.178,757<br>585.022,16 | 1.159 |
| 8 | 377.178,757<br>585.022,16 | 9 | 377.178,616<br>585.021,911 | 0.286 |
| 9 | 377.178,616<br>585.021,911 | 10 | 377.183,526<br>585.019,132 | 5.642 |
| 10 | 377.183,526<br>585.019,132 | 11 | 377.189,097<br>585.028,845 | 11.197 |
| 11 | 377.189,097<br>585.028,845 | 12 | 377.190,786<br>585.031,648 | 3.273 |
| 12 | 377.190,786<br>585.031,648 | 1 | 377.191,751<br>585.033,011 | 1.67 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 220, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56311 | 438 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56311-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 220, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis structura lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter, 3 camere, camara + urcare pod, baie si hol. Anul construirii 1968. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 56311-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 220, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **173262 / 14/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1000, din 11/10/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE; și Legea 7/1996); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEMEŞ IOAN**, și soția<br>2) **NEMEŞ RODICA-SALVINA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NEMEŞ IOAN**<br>2) **NEMEŞ RODICA-SALVINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56311 | 438 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 438 | I62 | 5,5/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56311-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis structura lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter, 3 camere, camara + urcare pod, baie si hol. Anul construirii 1968. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 56311-C2 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.168,94<br>585.025,694 | 2 | 377.173,869<br>585.023,955 | 5.227 |
| 2 | 377.173,869<br>585.023,955 | 3 | 377.182,322<br>585.039,088 | 17.334 |
| 3 | 377.182,322<br>585.039,088 | 4 | 377.187,938<br>585.049,199 | 11.566 |
| 4 | 377.187,938<br>585.049,199 | 5 | 377.176,636<br>585.055,735 | 13.056 |
| 5 | 377.176,636<br>585.055,735 | 6 | 377.172,891<br>585.058,148 | 4.455 |
| 6 | 377.172,891<br>585.058,148 | 7 | 377.170,01<br>585.049,178 | 9.421 |
| 7 | 377.170,01<br>585.049,178 | 8 | 377.163,002<br>585.027,364 | 22.912 |
| 8 | 377.163,002<br>585.027,364 | 9 | 377.162,833<br>585.026,839 | 0.552 |
| 9 | 377.162,833<br>585.026,839 | 10 | 377.163,1<br>585.026,77 | 0.276 |
| 10 | 377.163,1<br>585.026,77 | 11 | 377.168,77<br>585.025,205 | 5.882 |
| 11 | 377.168,77<br>585.025,205 | 1 | 377.168,94<br>585.025,694 | 0.518 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:785 combinată cu proiect Gilău
Nr. topografic:316, 318 a, 302/2/2/b, 314/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 222, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56742 | 549 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56742-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 222, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă pe fundatie din piatră, pereti din cărămidă, învelitoare din tiglă cu 4 camere, 2 cămări |
| A1.2 | 56742-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 222, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+1+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10913 / 02/07/1996** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 11442/1992, ds. 1410/1992 si încheierea c.f., din 02/07/1996 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRISTE IOAN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOGHI ELISABETA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CRISTE IOAN**<br>2) **DOGHI ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4733 / 07/09/1981** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4397/1980 și încheierea c.f., din 07/09/1981 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:476 LEIasupra port lui Peter Victoria, cu titlu de sultă | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PURCEL GAVRIL** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238 LEIasupra port lui Pomană Aurica, cu titlu de sultă | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PURCEL GAVRIL** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56742 | 549 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 549 | 62 | - | 316, 318 a, 302/2/2/b, 314/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56742-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă pe fundatie din piatră, pereti din cărămidă, învelitoare din tiglă cu 4 camere, 2 cămări |
| A1.2 | 56742-C2 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+1+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.159,951<br>585.028,121 | 2 | 377.163,002<br>585.027,364 | 3.144 |
| 2 | 377.163,002<br>585.027,364 | 3 | 377.170,01<br>585.049,178 | 22.912 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 377.170,01<br>585.049,178 | 4 | 377.172,891<br>585.058,148 | 9.421 |
| 4 | 377.172,891<br>585.058,148 | 5 | 377.157,451<br>585.070,571 | 19.817 |
| 5 | 377.157,451<br>585.070,571 | 6 | 377.156,539<br>585.069,421 | 1.468 |
| 6 | 377.156,539<br>585.069,421 | 7 | 377.152,014<br>585.031,001 | 38.686 |
| 7 | 377.152,014<br>585.031,001 | 8 | 377.151,862<br>585.029,859 | 1.152 |
| 8 | 377.151,862<br>585.029,859 | 9 | 377.152,362<br>585.029,75 | 0.512 |
| 9 | 377.152,362<br>585.029,75 | 10 | 377.159,881<br>585.027,653 | 7.806 |
| 10 | 377.159,881<br>585.027,653 | 1 | 377.159,951<br>585.028,121 | 0.473 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 224, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54803 | 1.496 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54803-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 224, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:781 mp; C1 - Locuinta, pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tabla, S+P+M, edificata in anul 2018, compusa din: Subsol: Beci; Parter: Living + loc de luat masa, oficiu, 3 camere, 2 hol + casa scarii, 2 holuri, 2 bai, 3 depozite, spalatorie, debara, 3 wc si centrala termica; Mansarda: 10 camere, hol, 10 bai si 2 hol + casa scarii. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 2274/26.04.2016 si nu are lift. |
| A1.2 | 54803-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 224, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; PISCINA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56592 / 28/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1276, din 27/03/2018 emis de STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC OUTLETCOPII SRL**, CIF:36072334 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SC OUTLETCOPII SRL**, CIF:36072334 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54803 | 1.496 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.496 | 62 | 11,12 | - | Imobil cu 6 locuri de parcare la sol |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54803-C1 | constructii de locuinte | 350 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:781 mp; C1 - Locuinta, pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tabla, S+P+M, edificata in anul 2018, compusa din: Subsol: Beci; Parter: Living + loc de luat masa, oficiu, 3 camere, 2 hol + casa scarii, 2 holuri, 2 bai, 3 depozite, spalatorie, debara, 3 wc si centrala termica; Mansarda: 10 camere, hol, 10 bai si 2 hol + casa scarii. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 2274/26.04.2016 si nu are lift. |
| A1.2 | 54803-C2 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; PISCINA -P |

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.130,927<br>585.089,95 | 2 | 377.129,498<br>585.083,966 | 6.152 |
| 2 | 377.129,498<br>585.083,966 | 3 | 377.124,585<br>585.062,408 | 22.111 |
| 3 | 377.124,585<br>585.062,408 | 4 | 377.124,752<br>585.060,659 | 1.757 |
| 4 | 377.124,752<br>585.060,659 | 5 | 377.127,465<br>585.032,156 | 28.632 |
| 5 | 377.127,465<br>585.032,156 | 6 | 377.141,977<br>585.031,743 | 14.518 |
| 6 | 377.141,977<br>585.031,743 | 7 | 377.142,524<br>585.031,702 | 0.549 |
| 7 | 377.142,524<br>585.031,702 | 8 | 377.152,014<br>585.031,001 | 9.516 |
| 8 | 377.152,014<br>585.031,001 | 9 | 377.156,539<br>585.069,421 | 38.686 |
| 9 | 377.156,539<br>585.069,421 | 10 | 377.157,451<br>585.070,571 | 1.468 |
| 10 | 377.157,451<br>585.070,571 | 11 | 377.146,154<br>585.082,101 | 16.142 |
| 11 | 377.146,154<br>585.082,101 | 12 | 377.144,308<br>585.084,035 | 2.674 |
| 12 | 377.144,308<br>585.084,035 | 13 | 377.133,324<br>585.094,616 | 15.251 |
| 13 | 377.133,324<br>585.094,616 | 14 | 377.131,999<br>585.092,037 | 2.899 |
| 14 | 377.131,999<br>585.092,037 | 1 | 377.130,927<br>585.089,95 | 2.346 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2009 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 302/2/1, 312, 311, top comasație 620, 621/1, top nou 153

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 226, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60889 | 869 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 62 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60889-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 226, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casă de cărămidă acoperită cu țiglă la PARTER cu 1 farmacie, 3 camere, 1 bucătărie, ETAJ cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu |
| A1.2 | 60889-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 226, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 60889-C3 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 226, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7690 / 16/05/2002** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2031/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 7690, din 16/05/2002 emis de - (2031/2002, dos nr 1759/2002; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OKOS STEFAN**, bun propriu DEFUNCT:Da | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **OKOS STEFAN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60889 | 869 | Identic cu tarla 62 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 459 | I294 | 28/1 | nr top vechi 302/2/1, 312, 311, top comasaţie 620, 621/1, top nou 153 | |
| 2 | faneata | DA | 410 | I294 | 28/2 | nr top vechi 302/2/1, 312, 311, top comasaţie 620, 621/1, top nou 153 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60889-C1 | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casă de cărămidă acoperită cu ţiglă la PARTER cu 1 farmacie, 3 camere, 1 bucătărie, ETAJ cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu |
| A1.2 | 60889-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 60889-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.121,092<br>585.032,185 | 2 | 377.127,465<br>585.032,156 | 6.373 |
| 2 | 377.127,465<br>585.032,156 | 3 | 377.124,752<br>585.060,659 | 28.632 |
| 3 | 377.124,752<br>585.060,659 | 4 | 377.124,585<br>585.062,408 | 1.757 |
| 4 | 377.124,585<br>585.062,408 | 5 | 377.129,498<br>585.083,966 | 22.111 |
| 5 | 377.129,498<br>585.083,966 | 6 | 377.130,927<br>585.089,95 | 6.152 |
| 6 | 377.130,927<br>585.089,95 | 7 | 377.128,935<br>585.091,151 | 2.326 |
| 7 | 377.128,935<br>585.091,151 | 8 | 377.124,074<br>585.086,618 | 6.647 |
| 8 | 377.124,074<br>585.086,618 | 9 | 377.113,799<br>585.077,038 | 14.048 |
| 9 | 377.113,799<br>585.077,038 | 10 | 377.111,526<br>585.075,017 | 3.042 |
| 10 | 377.111,526<br>585.075,017 | 11 | 377.106,579<br>585.070,013 | 7.037 |
| 11 | 377.106,579<br>585.070,013 | 12 | 377.107,655<br>585.063,867 | 6.239 |
| 12 | 377.107,655<br>585.063,867 | 13 | 377.108,178<br>585.059,649 | 4.25 |
| 13 | 377.108,178<br>585.059,649 | 14 | 377.108,26<br>585.058,991 | 0.663 |
| 14 | 377.108,26<br>585.058,991 | 15 | 377.108,921<br>585.053,962 | 5.072 |
| 15 | 377.108,921<br>585.053,962 | 16 | 377.109,348<br>585.050,109 | 3.877 |
| 16 | 377.109,348<br>585.050,109 | 17 | 377.109,406<br>585.049,592 | 0.52 |
| 17 | 377.109,406<br>585.049,592 | 18 | 377.110,004<br>585.049,639 | 0.6 |
| 18 | 377.110,004<br>585.049,639 | 19 | 377.110,494<br>585.032,233 | 17.413 |
| 19 | 377.110,494<br>585.032,233 | 20 | 377.110,75<br>585.032,232 | 0.256 |
| 20 | 377.110,75<br>585.032,232 | 1 | 377.121,092<br>585.032,185 | 10.342 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1983Gilău
Nr. topografic:VECHI:309,310/1,
COMASATIE:621/2, NOU:152

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 228, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53897 | 395 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53897-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 228, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; C1 - Casa familiala Sp+P+E, pe fundatie din beton armat, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tabla, compusa din: Subsol partial: Beci; Parter: Camera, hol, bucatarie, camara, baie; Etaj: 3 camere, dressing, hol, baie si balcon. Anul construirii: 2009. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25953 / 25/07/2005** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5028/2005/JUD CLUJ NAPOCA cu Încheierea 25953, din 25/07/2005 emis de - (5028/2005 dos nr 2725/2005; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DEIAC ALEXANDRU**, si sotia<br>2) **DEIAC MARGARETA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1983)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

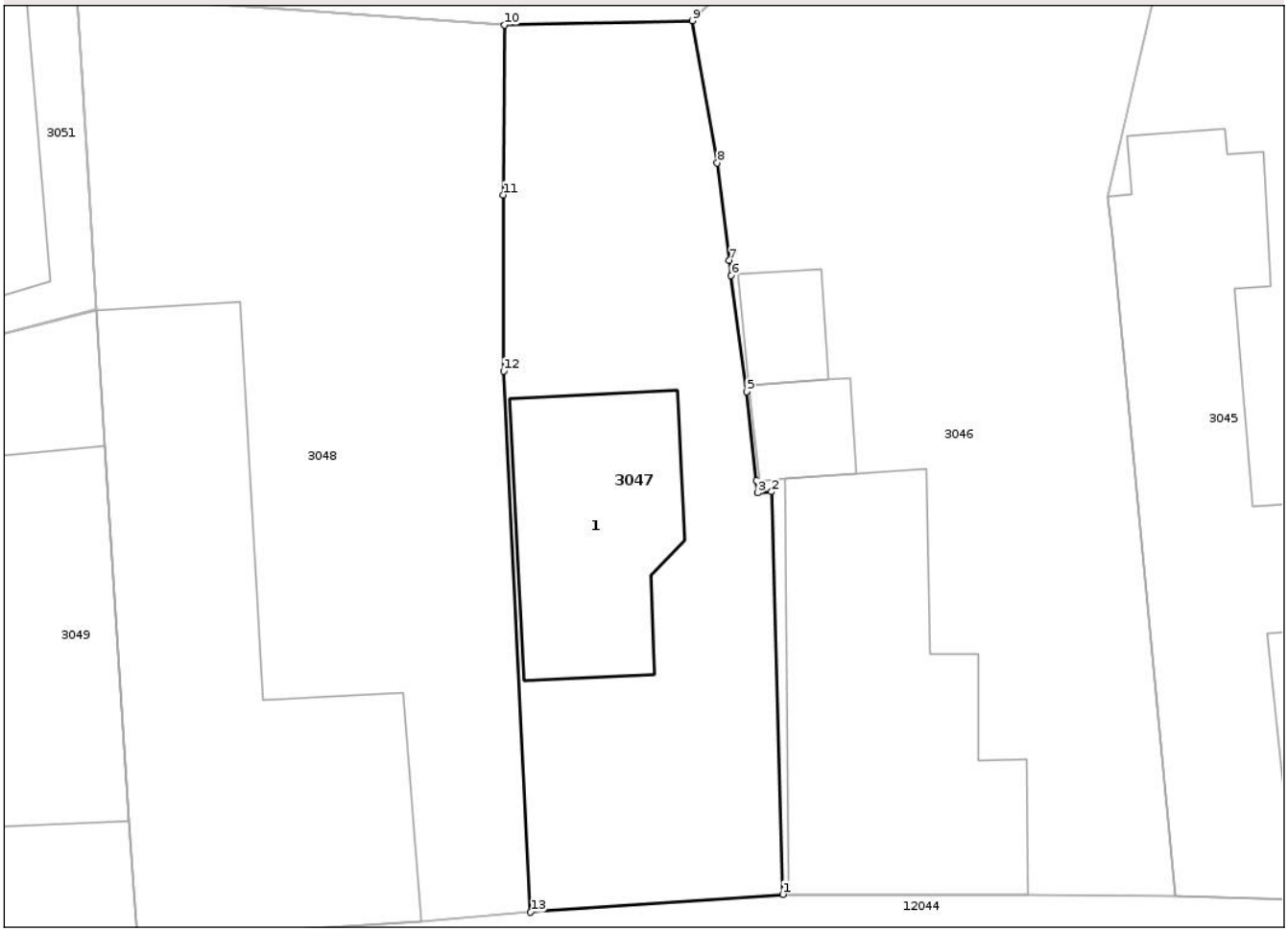
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53897 | 395 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 395 | 62 | - | VECHI: 309,310/1, COMASATIE: 621/2, NOU: 152 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53897-C1 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; C1 - Casa familiala Sp+P+E, pe fundatie din beton armat, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tabla, compusa din: Subsol partial: Beci; Parter: Camera, hol, bucatarie, camara, baie; Etaj: 3 camere, dressing, hol, baie si balcon. Anul construirii: 2009. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.110,494<br>585.032,233 | 2 | 377.110,004<br>585.049,639 | 17.413 |
| 2 | 377.110,004<br>585.049,639 | 3 | 377.109,406<br>585.049,592 | 0.6 |
| 3 | 377.109,406<br>585.049,592 | 4 | 377.109,348<br>585.050,109 | 0.52 |
| 4 | 377.109,348<br>585.050,109 | 5 | 377.108,921<br>585.053,962 | 3.877 |
| 5 | 377.108,921<br>585.053,962 | 6 | 377.108,26<br>585.058,991 | 5.072 |
| 6 | 377.108,26<br>585.058,991 | 7 | 377.108,178<br>585.059,649 | 0.663 |
| 7 | 377.108,178<br>585.059,649 | 8 | 377.107,655<br>585.063,867 | 4.25 |
| 8 | 377.107,655<br>585.063,867 | 9 | 377.106,579<br>585.070,013 | 6.239 |
| 9 | 377.106,579<br>585.070,013 | 10 | 377.098,444<br>585.069,829 | 8.137 |
| 10 | 377.098,444<br>585.069,829 | 11 | 377.098,392<br>585.062,478 | 7.351 |
| 11 | 377.098,392<br>585.062,478 | 12 | 377.098,403<br>585.054,862 | 7.616 |
| 12 | 377.098,403<br>585.054,862 | 13 | 377.099,577<br>585.031,457 | 23.434 |
| 13 | 377.099,577<br>585.031,457 | 1 | 377.110,494<br>585.032,233 | 10.945 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1753 Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 307, 308, topo de comasație 622,623, topo nou 151

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 230, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54596 | 696 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54596-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 230, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, 1 antreu, 5 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14334 / 12/09/2001** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3188/2001/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 14334, din 12/09/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ, DOS. NR. 2298/2001 (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare asupra cotei 1/2 parte și moștenire și partaj asupra cotei de 1/2 parte, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GAGYI DENEŞ** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1753 Proiect Gilău)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54596 | 696 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 696 | 62 | - | vechi 307, 308, topo de comasaţie 622,623, topo nou 151 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54596-C1 | constructii de locuinte | 229 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, 1 antreu, 5 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.081,153<br>585.051,636 | 2 | 377.082,196<br>585.035,407 | 16.262 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.082,196<br>585.035,407 | 3 | 377.082,198<br>585.035,378 | 0.029 |
| 3 | 377.082,198<br>585.035,378 | 4 | 377.082,528<br>585.030,246 | 5.143 |
| 4 | 377.082,528<br>585.030,246 | 5 | 377.094,842<br>585.031,038 | 12.339 |
| 5 | 377.094,842<br>585.031,038 | 6 | 377.099,577<br>585.031,457 | 4.754 |
| 6 | 377.099,577<br>585.031,457 | 7 | 377.098,403<br>585.054,862 | 23.434 |
| 7 | 377.098,403<br>585.054,862 | 8 | 377.098,392<br>585.062,478 | 7.616 |
| 8 | 377.098,392<br>585.062,478 | 9 | 377.098,444<br>585.069,829 | 7.351 |
| 9 | 377.098,444<br>585.069,829 | 10 | 377.079,944<br>585.071,162 | 18.548 |
| 10 | 377.079,944<br>585.071,162 | 11 | 377.080,396<br>585.063,742 | 7.434 |
| 11 | 377.080,396<br>585.063,742 | 12 | 377.080,775<br>585.057,512 | 6.242 |
| 12 | 377.080,775<br>585.057,512 | 1 | 377.081,153<br>585.051,636 | 5.888 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6480 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:comas. 624,627/2
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 232, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53078 | 399 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53078-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 232, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; BIROURI C1 - CLĂDIRE BIROURI. Construcţie pe fundaţie beton, pereţi cărămidă, acoperiş cu ţiglă, compusă din: 1 hol, 1 coridor şi 6 încăperi. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20633 / 27/12/2001** | | |
| Act Administrativ nr. documentaţie tehnică/2001 cu încheierea 20633, din 27/12/2001 emis de - (cerere şi adresă emisă de Consiliul Local al comunei Gilău, documentaţie tehnică); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA GILĂU**, CIF:9999999999999, în administrarea<br>2) **COOPERATIVEI DE CONSUM GILĂU**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6480)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COOPERATIVA DE CONSUM GILĂU**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

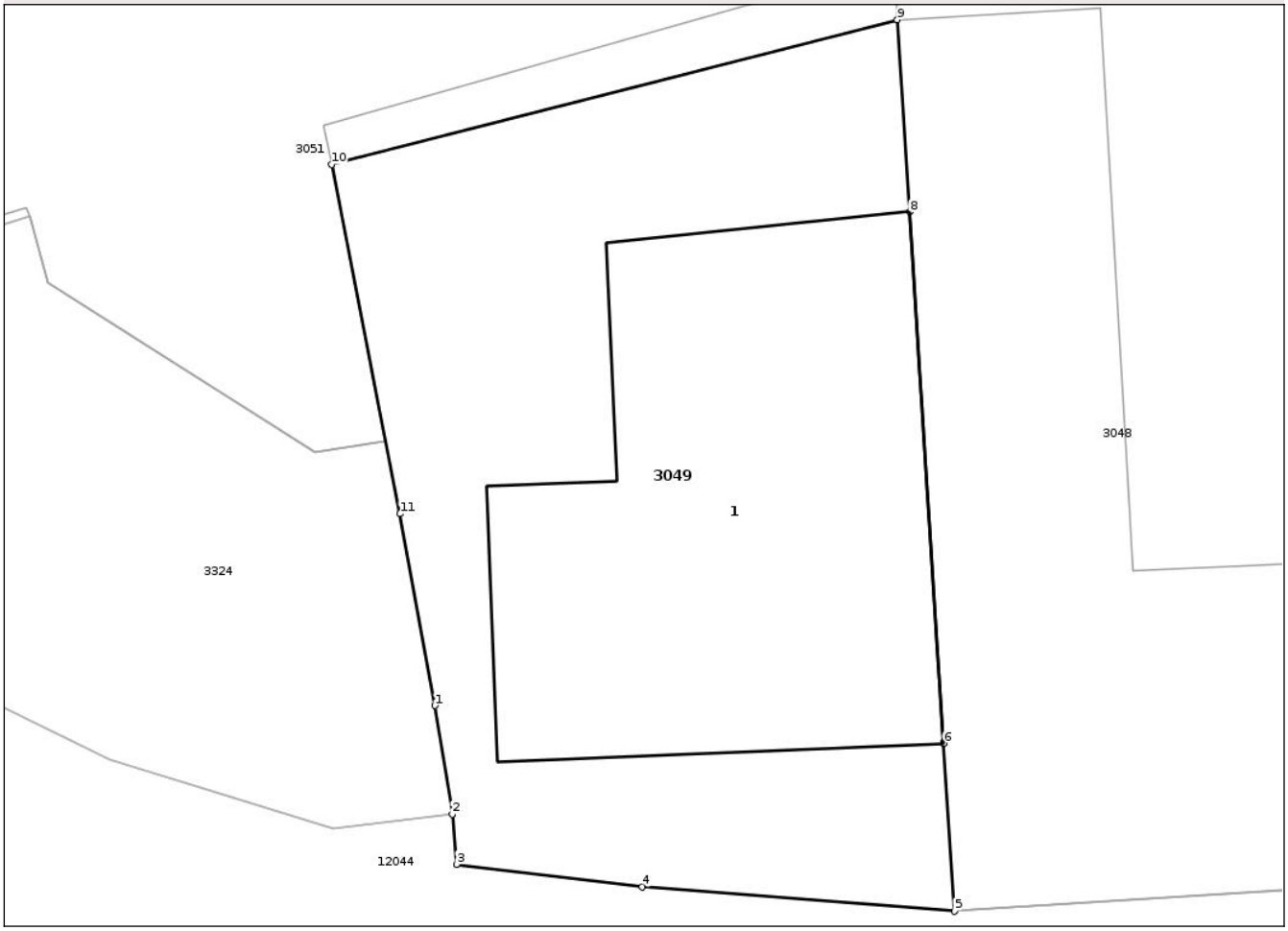
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53078 | 399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 399 | 62 | 63 | comas. 624,627/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53078-C1 | constructii administrative si social culturale | 186 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; BIROURI<br>C1 - CLĂDIRE BIROURI. Construcţie pe fundaţie beton, pereţi cărămidă, acoperiş cu ţiglă, compusă din: 1 hol, 1 coridor şi 6 încăperi. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.066,615<br>585.036,534 | 2 | 377.067,144<br>585.033,219 | 3.357 |
| 2 | 377.067,144<br>585.033,219 | 3 | 377.067,283<br>585.031,683 | 1.542 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 377.067,283<br>585.031,683 | 4 | 377.072,967<br>585.030,997 | 5.725 |
| 4 | 377.072,967<br>585.030,997 | 5 | 377.082,528<br>585.030,246 | 9.59 |
| 5 | 377.082,528<br>585.030,246 | 6 | 377.082,198<br>585.035,378 | 5.143 |
| 6 | 377.082,198<br>585.035,378 | 7 | 377.082,196<br>585.035,407 | 0.029 |
| 7 | 377.082,196<br>585.035,407 | 8 | 377.081,153<br>585.051,636 | 16.262 |
| 8 | 377.081,153<br>585.051,636 | 9 | 377.080,775<br>585.057,512 | 5.888 |
| 9 | 377.080,775<br>585.057,512 | 10 | 377.063,45<br>585.053,082 | 17.882 |
| 10 | 377.063,45<br>585.053,082 | 11 | 377.065,544<br>585.042,401 | 10.884 |
| 11 | 377.065,544<br>585.042,401 | 1 | 377.066,615<br>585.036,534 | 5.964 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.103 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

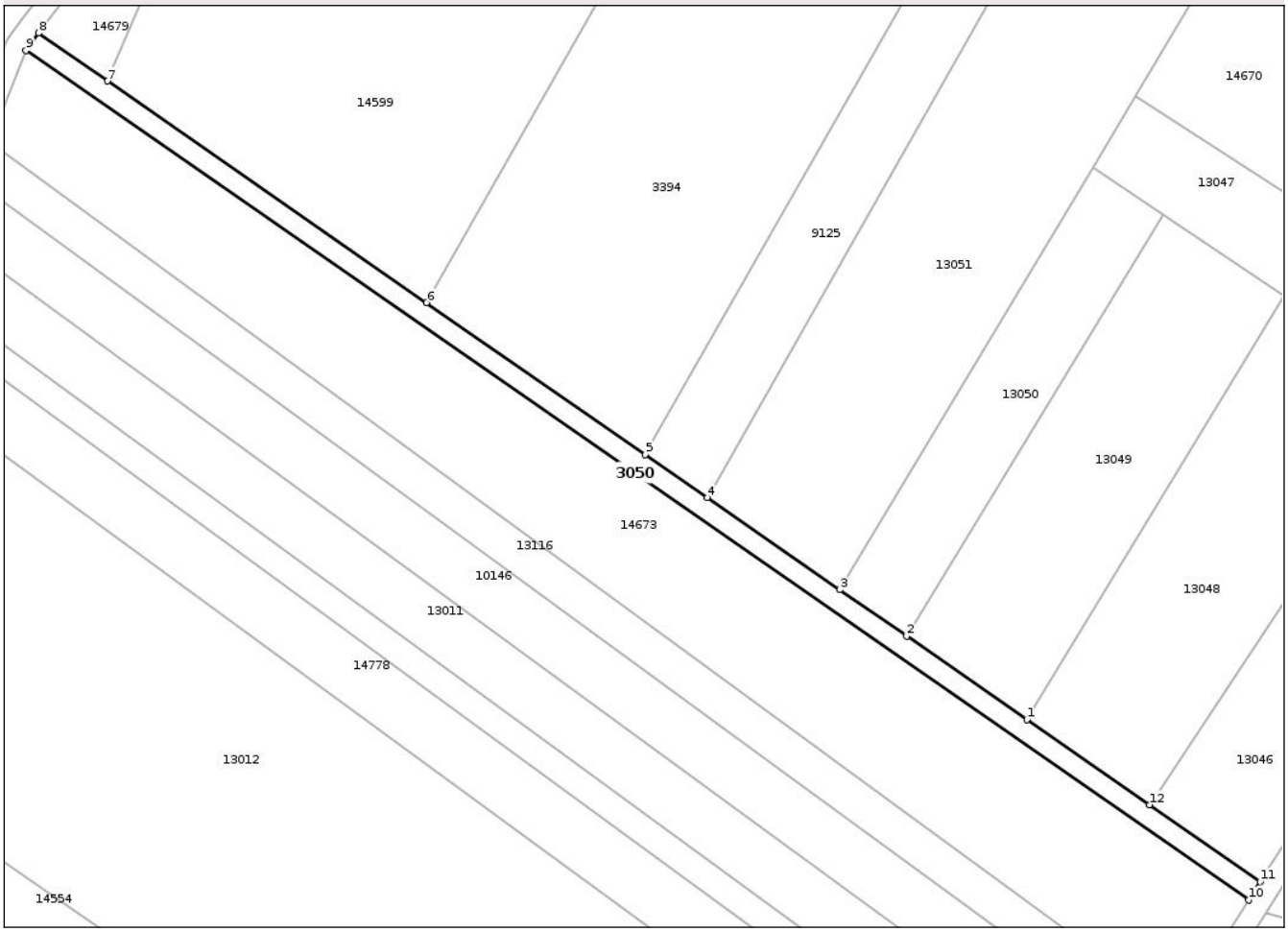
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.103 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 1.103 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.487,075<br>586.253,311 | 2 | 378.464,783<br>586.268,778 | 27.132 |
| 2 | 378.464,783<br>586.268,778 | 3 | 378.452,415<br>586.277,36 | 15.054 |
| 3 | 378.452,415<br>586.277,36 | 4 | 378.427,833<br>586.294,417 | 29.92 |
| 4 | 378.427,833<br>586.294,417 | 5 | 378.416,33<br>586.302,398 | 14.001 |
| 5 | 378.416,33<br>586.302,398 | 6 | 378.375,832<br>586.330,499 | 49.293 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.375,832<br>586.330,499 | 7 | 378.316,756<br>586.371,49 | 71.904 |
| 7 | 378.316,756<br>586.371,49 | 8 | 378.303,941<br>586.380,382 | 15.598 |
| 8 | 378.303,941<br>586.380,382 | 9 | 378.301,591<br>586.377,143 | 4.002 |
| 9 | 378.301,591<br>586.377,143 | 10 | 378.528,159<br>586.219,935 | 275.767 |
| 10 | 378.528,159<br>586.219,935 | 11 | 378.530,284<br>586.223,329 | 4.004 |
| 11 | 378.530,284<br>586.223,329 | 12 | 378.509,779<br>586.237,557 | 24.958 |
| 12 | 378.509,779<br>586.237,557 | 1 | 378.487,075<br>586.253,311 | 27.634 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 234, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58539 | 3.588 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 58539-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **210410 / 09/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 3733, din 08/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58539 a imobilului cu numarul cadastral 58539/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57084 inscris in cartea funciara 57084; | A1 |
| Act Notarial nr. CONTARCT DE VANZARE NR 1841, din 28/05/2015 emis de CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 196194172/80553829200, cota initiala 1983/4511 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA NEW AGE INVEST S.R.L.**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 25002 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 50259/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 84956 din 29/05/2015;* | |
| Act Notarial nr. 2533, din 04/10/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2602430111/80553829200, cota initiala 2276/4511 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 25002 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 55338/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 172389 din 05/10/2017;* | |
| Act Notarial nr. 1119, din 11/11/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2060499606/80553829200, cota initiala 252/4511 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 25002 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 56335/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 193198 din 16/11/2016;* | |
| **224854 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4046, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2460/358800, cota initiala 2460/358800 | A1 |
| | 1) **TRIPON VALER**, -în cotă de 1/2 parte, bun propriu<br>2) **PURCEL FLORICA**, -în cotă de 1/2 parte, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 24,60/3588 parte af. ap. 46* | |
| **224855 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4046, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 961/358800, cota initiala 961/358800 | A1 |
| | 1) **PURCEL FLORICA**, -în cotă de 1/2 parte, bun propriu<br>2) **TRIPON VALER**, -în cotă de 1/2 parte, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 9,61/3588 parte af. loc de parcare nr. 42* | |
| **224973 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4037, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3193/358800, cota initiala 3193/358800 | A1 |
| | 1) **BODEA PAUL-VOINEL**<br>2) **BODEA RALUCA-ANDREEA** | |
| | *OBSERVATII: cota de 31.93/3588 parte aferentă apartamentului nr. 34* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225112 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4026, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3128/358800, cota initiala 3128/358800 | A1 |
| | 1) **MAIER VIORICA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 31,28/3588 parte aferentă apartamentului nr. 32* | |
| **224863 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4056, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3135/358800, cota initiala 3135/358800 | A1 |
| | 1) **PETREAN MARIANA-EMILIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 31,35/3588 parte aferentă ap. 24* | |
| **225113 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4026, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 974/358800, cota initiala 974/358800 | A1 |
| | 1) **MAIER VIORICA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 9,74/3588 parte aferentă locului de parcare nr. 44 - UI 105* | |
| **224951 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4052, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 313/35880, cota initiala 313/35880 | A1 |
| | 1) **RODILĂ ELISABETA-NASTASIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 31,3/3588 parte af. ap. 14* | |
| **224952 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4052, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/3588, cota initiala 10/3588 | A1 |
| | 1) **RODILĂ ELISABETA-NASTASIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 10/3588 parte af. loc de parcare nr. 10- UI nr. 71* | |
| **224897 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4035, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3128/358800, cota initiala 3128/358800 | A1 |
| | 1) **MARINCA GHIORGHEL**, și soția<br>2) **MARINCA MARIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota af ap.13* | |
| **225000 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4004, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3485/358800, cota initiala 3485/358800 | A1 |
| | 1) **SFÎRLEA ZOIŢA-MARIA**, căsătorită cu<br>2) **SFÎRLEA IOAN**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota af ap.11* | |
| **225094 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4016, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3440/358800, cota initiala 3440/358800 | A1 |
| | 1) **BOTIŞ COSMIN-IOAN**, și soția<br>2) **BOTIȘ GEORGEANA-LAURA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: af ap. 37* | |
| **225095 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4016, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/3588, cota initiala 10/3588 | A1 |
| | 1) **BOTIŞ COSMIN-IOAN**, și soția<br>2) **BOTIȘ GEORGEANA-LAURA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: 10.00/3588 af parcarii nr. 11- UI 72* | |
| **224937 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4051, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3440/358800, cota initiala 3440/358800 | A1 |
| | 1) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, si sotia<br>2) **MATIȘ CAMELIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota de 34,40/3588 parte af ap nr. 54* | |
| **224938 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4051, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B24 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3187/358800, cota initiala 3187/358800 | A1 |
| | 1) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, si sotia<br>2) **MATIȘ CAMELIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota de 31,87/3588 parte af ap nr. 55* | |
| **225041 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4009, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3141/358800, cota initiala 3141/358800 | A1 |
| | 1) **CHEREJI DELIA-COSMINA**, bun comun<br>2) **CHEREJI GHEORGHE-CRISTIAN**, si sotia | |
| | *OBSERVATII: cota de 31,41/3588 parte af ap nr. 5* | |
| **225042 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4009, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B26 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1032/358800, cota initiala 1032/358800 | A1 |
| | 1) **CHEREJI DELIA-COSMINA**, bun comun<br>2) **CHEREJI GHEORGHE-CRISTIAN**, si sotia | |
| | *OBSERVATII: loc de parcare nr . 9* | |
| **225147 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4053, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3135/358800, cota initiala 3135/358800 | A1 |
| | 1) **BODEA CĂTĂLIN-IONUŢ**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: 31.35/3588, af. ap. 6* | |
| **224886 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4034, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3816/358800, cota initiala 3816/358800 | A1 |
| | 1) **SC DACIALEX SPEDITION SRL**, CIF:36769359 | |
| | *OBSERVATII: af ap.2* | |
| **225013 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4011, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3135/358800, cota initiala 3135/358800 | A1 |
| | 1) **STANIȘTE MARIA-AURELIANA**, bun comun<br>2) **STANIȘTE AUREL-VLAD**, și soția | |
| | *OBSERVATII: cota de 31,35/3588 parte aferentă ap. nr. 23* | |
| **224888 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4034, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B31 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 980/358800, cota initiala 980/358800 | A1 |
| | 1) **SC DACIALEX SPEDITION SRL**, CIF:36769359 | |
| | *OBSERVATII: parcarea nr 4* | |
| **224992 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4012, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B32 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3193/358800, cota initiala 3193/358800 | A1 |
| | 1) **DANI VLAD-ANDREI**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: ap.45* | |
| **225008 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4006, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B33 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3135/358800, cota initiala 3135/358800 | A1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **RUSU-SCURTU ADRIAN**, ca bun comun<br>2) **RUSU-SCURTU RODICA** | |
| | *OBSERVATII: 31.35/3588 - apt nr 43* | |
| **224969 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4044, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B34 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3193/358800, cota initiala 3193/358800 | A1 |
| | 1) **BODEA MARIA**, bun comun<br>2) **BODEA VIOREL**, și soția | |
| | *OBSERVATII: aferentă ap. 7* | |
| **225024 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4024, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B35 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3193/358800, cota initiala 3193/358800 | A1 |
| | 1) **POP IOAN**, bun comun<br>2) **POP ILEANA** | |
| | *OBSERVATII: ap.51* | |
| **225007 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4006, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B36 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4362/358800, cota initiala 4362/358800 | A1 |
| | 1) **RUSU-SCURTU RODICA**<br>2) **RUSU-SCURTU ADRIAN**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: 43.62/3588- apt nr 53* | |
| **225124 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4020, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B37 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcump[rare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5283/358800, cota initiala 5283/358800 | A1 |
| | 1) **CADIŞ ADRIAN-MARIUS**<br>2) **CADIŞ MELANIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: ap.17* | |
| **225148 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4053, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B38 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 993/358800, cota initiala 993/358800 | A1 |
| | 1) **BODEA CĂTĂLIN-IONUŢ** | |
| | *OBSERVATII: 9.93/3588, af ap. P 26* | |
| **225031 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4008, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B39 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3128/358800, cota initiala 3128/358800 | A1 |
| | 1) **MARIAN ENIKÖ**, căs cu<br>2) **MARIAN IOAN**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: 31.28/3588 af ap 29* | |
| **224925 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4039, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B40 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4407/358800, cota initiala 4407/358800 | A1 |
| | 1) **HANDRU SERGIU-OVIDIU**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: 44.07/3588 af ap.19* | |
| **224926 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4039, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B41 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 902/358800, cota initiala 902/358800 | A1 |
| | 1) **HANDRU SERGIU-OVIDIU**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: 9.02/3588 af P 23* | |
| **225125 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4020, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B42 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 883/358800, cota initiala 883/358800 | A1 |
| | 1) **CADIŞ MELANIA**, bun comun | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **CADIŞ ADRIAN-MARIUS** | |
| | *OBSERVATII: loc de parcare nr 6* | |
| **224889 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4034, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B43 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 980/358800, cota initiala 980/358800 | A1 |
| | 1) **SC DACIALEX SPEDITION SRL**, CIF:36769359 | |
| | *OBSERVATII: cota de 9,80/3588 parte aferentă parcării nr. 5* | |
| **224990 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4013, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B44 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3135/358800, cota initiala 3135/358800 | A1 |
| | 1) **MOŢ PETRE-IULIAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 31.35/3588 parte aferentă ap 25* | |
| **259070 / 16/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4676, din 15/12/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B45 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3609/358800, cota initiala 3609/358800 | A1 |
| | 1) **CHIRCA MĂDĂLINA-LAURA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 36,09/3588 parte af. ap. 52* | |
| Act Notarial nr. 4677, din 15/12/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B46 | se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720 | |
| | *OBSERVATII: pt. cota de sub B45* | |
| **259071 / 16/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4676, din 15/12/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B47 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1051/358800, cota initiala 1051/358800 | A1 |
| | 1) **CHIRCA MĂDĂLINA-LAURA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 10,51/3588 parte af. loc de parcare nr. 13* | |
| Act Notarial nr. 4677, din 15/12/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B48 | se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720 | |
| | *OBSERVATII: pt. cota de sub B47* | |
| **261873 / 21/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2634, din 17/12/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA; | | |
| B53 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3206/258800, cota initiala 3206/258800 | A1 |
| | 1) **CULDA LIVIU**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: af.ap.38* | |
| **261874 / 21/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2634, din 17/12/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA; | | |
| B54 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 980/358800, cota initiala 980/358800 | A1 |
| | 1) **CULDA LIVIU**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 9,80/3588 parte af.P22* | |
| **8170 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 35, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B55 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3485/358800, cota initiala 3485/358800 | A1 |
| | 1) **TOMOŞ ADRIAN**, si sotia<br>2) **TOMOŞ MONICA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota de 34,85/3588 parte af ap nr. 30* | |
| **8102 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 41, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr 42 din 13.01.2021, emis de Muresan Claudiu Augustin); | | |
| B56 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, | A1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B56 | dobandit prin Conventie, cota actuala 3135/358800, cota initiala 3135/358800 | |
| | 1) **KUN-MAKCZI NORBERT**, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: 31.35/3588 Apt 50* | |
| B57 | Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |
| **8171 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 35, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B58 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 987/358800, cota initiala 987/358800 | A1 |
| | 1) **TOMOŞ ADRIAN**, si sotia<br>2) **TOMOŞ MONICA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota de 9,87/3588 parte af loc de parcare nr. 43* | |
| **8118 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 53, din 14/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B59 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4946/358800, cota initiala 4946/358800 | A1 |
| | 1) **IANCU GELU-GEORGE**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 49,46/3588 parte aferentă ap. nr. 49* | |
| **8119 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 53, din 14/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B60 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1013/358800, cota initiala 1013/358800 | A1 |
| | 1) **IANCU GELU-GEORGE**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 10,13/3588 parte aferentă parcării nr. 48* | |
| **13266 / 21/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 148, din 20/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B61 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3141/358800, cota initiala 3141/358800 | A1 |
| | 1) **TOPAN ADA-ŞTEFANA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferentă ap. 33* | |
| Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr P12_649617 din 28.12.2020, emis de FNGCIMM,CEC BANK SA SUCURSALA/AGENTIA SUC.CLUJ NAPOCA, TOPAN ADA-STEFANA); | | |
| B62 | se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire, asupra porţiunii de sub B 61 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| B63 | se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării, asupra porţiunii de sub B 61 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| **8113 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 54, din 14/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B64 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3194/358800, cota initiala 3194/358800 | A1 |
| | 1) **MARINCUŞ ILEANA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 31,94/3588 parte aferentă sp. com. nr. 5* | |
| **8151 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 38, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B66 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3135/358800, cota initiala 3135/358800 | A1 |
| | 1) **HODREA EMIL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferent ap. 44* | |
| **8142 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 32, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B68 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3187/358800, cota initiala 3187/358800 | A1 |
| | 1) **RANGA AURELIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 31,87/3588 parte af. ap. 15* | |
| **8210 / 14/01/2021** | | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 49, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B69 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3810/358800, cota initiala 3810/358800 | A1 |
| | 1) **VARGA EMANUEL-SAUL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: 38.10/3588 af ap. 39* | |
| **8211 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 49, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B70 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 928/358800, cota initiala 928/358800 | A1 |
| | 1) **VARGA EMANUEL-SAUL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: 9.28/3588 af parcarii nr. 3- UI 64* | |
| **8143 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 32, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B72 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 987/358800, cota initiala 987/358800 | A1 |
| | 1) **RANGA AURELIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 9,87/3588 parte af. loc de parcare nr. 12* | |
| **8156 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 37, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B73 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/35880, cota initiala 98/35880 | A1 |
| | 1) **HARASZTOSI ENIKŐ-MARIA**, bun comun<br>2) **HARASZTOSI PAL**, și soția | |
| | *OBSERVATII: af. P14* | |
| **8155 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 37, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B74 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3096/358800, cota initiala 3096/358800 | A1 |
| | 1) **HARASZTOSI ENIKŐ-MARIA**, bun comun<br>2) **HARASZTOSI PAL**, și soția | |
| | *OBSERVATII: cota de 30,96/3588 parte aferentă ap. 28* | |
| **8230 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 47, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B75 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2460/358800, cota initiala 2460/358800 | A1 |
| | 1) **CÎMPEAN MARIA**, bun comun<br>2) **CIMPEAN STEFAN**, și soția | |
| | *OBSERVATII: cota de 24,60/3588 parte af. ap. 8* | |
| **8231 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 47, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1006/358800, cota initiala 1006/358800 | A1 |
| | 1) **CÎMPEAN MARIA**, bun comun<br>2) **CIMPEAN STEFAN**, și soția | |
| | *OBSERVATII: cota de 10,06/3588 parte af. loc de parcare nr. 28* | |
| **13267 / 21/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 148, din 20/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/3588, cota initiala 10/3588 | A1 |
| | 1) **TOPAN ADA-ŞTEFANA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferentă P 25 - UI 86* | |
| Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr P12_649617 din 28.12.2020, emis de FNGCIMM,CEC BANK SA SUCURSALA/AGENTIA SUC.CLUJ NAPOCA, TOPAN ADA-STEFANA); | | |
| B78 | se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire, asupra porţiunii de sub B 77 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| B79 | se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării, asupra porţiunii de sub B 77 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| **17121 / 26/01/2021** | | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 203, din 25/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 657312 din 11.01.2021, emis de FNGCIMM,BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA/AGENTIA SUC.TIMIS,HAPA MARIANA;ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B80 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3135/358800, cota initiala 3135/358800 | A1 |
| | 1) **HAPA MARIANA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 31.35/3588 parte aferentă ap 42* | |
| B81 | se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia asupra cotei de sub B 80 aferentă ap 42 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de sub B 80 aferentă ap 42* | |
| B82 | se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării asupra cotei de sub B 80 aferentă ap 42 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579<br>2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de sub B 80 aferentă ap 42* | |
| **8179 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B83 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2460/358800, cota initiala 2460/358800 | A1 |
| | 1) **NECIU SIMONA-TEODORA**, căsătorită cu<br>2) **NECIU GAVRIL**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota af ap. 27* | |
| **8152 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 38, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B85 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/358800, cota initiala 941/358800 | A1 |
| | 1) **HODREA EMIL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferent loc parcare 41* | |
| **12610 / 20/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 4051, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B86 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 876/358800, cota initiala 876/358800 | A1 |
| | 1) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, și soția<br>2) **MATIŞ CAMELIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: aferent parcare 45* | |
| **12612 / 20/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 4051, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B87 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 811/358800, cota initiala 811/358800 | A1 |
| | 1) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, și soția<br>2) **MATIŞ CAMELIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: aferent loc parcare 46* | |
| **17355 / 26/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 167, din 21/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B88 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3512/358800, cota initiala 3512/358800 | A1 |
| | 1) **WAGNER IOAN-DANIEL**, bun comun<br>2) **WAGNER ILEANA**, și soțul | |
| | *OBSERVATII: cota de 35,12/3588 parte aferentă spațiului comercial nr. 4* | |
| **8135 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 33, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B89 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4706/358800, cota initiala 4706/358800 | A1 |
| | 1) **IANCU BOGDAN-VICTOR-EMIL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 47.06/3588 parte aferentă ap 48* | |
| **8129 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 45, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B90 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5024/358800, cota initiala 5024/358800 | A1 |
| | 1) **IANCU ARIANA-DORA**, bun comun | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **IANCU VASILE-DACIAN**, și soția | |
| | *OBSERVATII: aferentă ap.22* | |
| **13342 / 21/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 149, din 20/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B91 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1039/358800, cota initiala 1039/358800 | A1 |
| | 1) **BOTA CĂTĂLIN-GABRIEL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 10,39/3588 parte af.locului de parcare nr.7* | |
| Act Administrativ nr. P12N_652980, din 29/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ SUC.CLUJ); | | |
| B92 | se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |
| B93 | se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |
| **20697 / 29/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 280, din 28/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B94 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3810/358800, cota initiala 3810/358800 | A1 |
| | 1) **BACIU LENUŢA**, și soțul<br>2) **BACIU VASILE**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota de 38,10/3588 pare aferentă ap. nr. 20* | |
| **8136 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 33, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B96 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 974/358800, cota initiala 974/358800 | A1 |
| | 1) **IANCU BOGDAN-VICTOR-EMIL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: 9.74/3588 af P47* | |
| **8130 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 45, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B97 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 928/358800, cota initiala 928/358800 | A1 |
| | 1) **IANCU ARIANA-DORA**, bun comun<br>2) **IANCU VASILE-DACIAN**, și soția | |
| | *OBSERVATII: aferentă parcării 49 - UI 110* | |
| **20698 / 29/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 280, din 28/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr 18 din 04.02.2021, emis de Muresan Claudiu Augustin); | | |
| B98 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1019/358800, cota initiala 1019/358800 | A1 |
| | 1) **BACIU VASILE**, bun comun<br>2) **BACIU LENUŢA**, și soțul | |
| | *OBSERVATII: cota de 10,19/3588 parte aferentă parcării nr. 2* | |
| **13341 / 21/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 149, din 20/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B99 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3855/358800, cota initiala 3855/358800 | A1 |
| | 1) **BOTA CĂTĂLIN-GABRIEL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 38,55/3588 parte af.ap.31* | |
| Act Administrativ nr. P12N_652980, din 29/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ SUC.CLUJ); | | |
| B100 | se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| B101 | se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării | A1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| **18436 / 27/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 237, din 26/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B106 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4628/358800, cota initiala 4628/358800 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN CARMEN-MARIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota af ap. 18* | |
| **18437 / 27/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 237, din 26/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B107 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1006/358800, cota initiala 1006/358800 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN CARMEN-MARIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota af locului de parcare nr. 8* | |
| **8185 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 29, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B108 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3193/358800, cota initiala 3193/358800 | A1 |
| | 1) **SFÎRLEA GEORGETA-MIHAELA**, căsătorită cu<br>2) **SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota de 31,93/3588 parte af.ap.26* | |
| **18391 / 27/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 236, din 26/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B109 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3096/358800, cota initiala 3096/358800 | A1 |
| | 1) **NISTE VLAD-EMILIAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: 30.96/3588, af. ap. 9* | |
| **18392 / 27/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 236, din 26/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B110 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 987/358800, cota initiala 987/358800 | A1 |
| | 1) **NISTE VLAD-EMILIAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: 9.87/3588, af. ap. parcare nr. 50* | |
| **42638 / 24/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 686, din 23/02/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr P12N_659516 din 11.02.2021, emis de FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ-SUC.CLUJ,MURESAN DAIANA-VANESA); | | |
| B111 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3141/358800, cota initiala 3141/358800 | A1 |
| | 1) **MUREŞAN DAIANA-VANESA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferent ap. 4* | |
| B112 | se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |
| B113 | se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |
| **111214 / 19/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1976, din 18/05/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B114 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5134/358800, cota initiala 5134/358800 | A1 |
| | 1) **PURCEL VIORICA**, bun comun<br>2) **PURCEL AURELIAN**, și soția | |
| | *OBSERVATII: 51.34/3588 af ap. 3* | |
| **111215 / 19/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1976, din 18/05/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B115 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 922/358800, cota initiala 922/358800 | A1 |
| | 1) **PURCEL VIORICA**, bun comun<br>2) **PURCEL AURELIAN**, și soția | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: 9.22/3588 af ap. P21* | |
| **111182 / 19/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1975, din 18/05/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B116 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3193/358800, cota initiala 3193/358800 | A1 |
| | 1) **HANDRU MARIUS-NICOLAE**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: 31.93/3588 af p. 10* | |
| **111183 / 19/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1975, din 18/05/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B117 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1019/358800, cota initiala 1019/358800 | A1 |
| | 1) **HANDRU MARIUS-NICOLAE**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: 10.19/3588 af ap. 27* | |
| **177287 / 12/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3366, din 11/08/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B118 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4686/358800, cota initiala 4686/358800 | A1 |
| | 1) **ALBU CRISTINA-FELICIA**, bun comun<br>2) **ALBU RAREŞ**, și soția | |
| | *OBSERVATII: aferentă ap. 16* | |
| Act Notarial nr. 3367, din 11/08/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B119 | se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 118 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |
| **222116 / 12/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1413, din 11/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B120 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3855/358800, cota initiala 3855/358800 | A1 |
| | 1) **CUC DORIN-ILIE**, cota de 1/2 parte, bun propriu<br>2) **PRIGOANĂ IOANA-COSMINA**, cota de 1/2 parte, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota af ap. 12* | |
| **222105 / 12/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1413, din 11/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B121 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 987/358800, cota initiala 987/358800 | A1 |
| | 1) **CUC DORIN-ILIE**, -în cotă de 1/2 parte, bun propriu<br>2) **PRIGOANĂ IOANA-COSMINA**, -în cotă de 1/2 parte, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 9,87/3588 parte af. loc de parcare nr. 19* | |
| **262376 / 03/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1340, din 23/11/2021 emis de MUREŞAN RALUCA; | | |
| B122 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3823/358800, cota initiala 3823/358800 | A1 |
| | 1) **MOREA OVIDIU-IONEL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 38,23/3588 parte af. ap.21* | |
| **262377 / 03/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1340, din 23/11/2021 emis de MUREŞAN RALUCA; | | |
| B123 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1194/358800, cota initiala 1194/358800 | A1 |
| | 1) **MOREA OVIDIU-IONEL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 11,94/3588 parte af. UI P1* | |
| **34202 / 16/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 264, din 15/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B124 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3096/358800, cota initiala 3096/358800 | A1 |
| | 1) **LUPEA RĂZVAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 30,96/3588 parte af.ap.47* | |
| **85706 / 15/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1406, din 14/04/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B125 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3823/358800, cota initiala 3823/358800 | A1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **ROŞCA ESTERA-MARIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferent ap. 40* | |
| **85707 / 15/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1406, din 14/04/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B126 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 974/358800, cota initiala 974/358800 | A1 |
| | 1) **ROŞCA ESTERA-MARIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferent parcare nr. 52* | |
| **215315 / 11/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3672, din 10/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B127 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 974/358800, cota initiala 974/358800 | A1 |
| | 1) **TŐRŐK-CSINGÓ ANDRÁŞ**, și soția<br>2) **TŐRŐK-CSINGÓ DANIELA-JULIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota de 9.74/3588 af Parcarea 51* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 3673, din 11/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B128 | Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |
| **215314 / 11/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3672, din 10/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B129 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5024/358800, cota initiala 5024/358800 | A1 |
| | 1) **TŐRŐK-CSINGÓ ANDRÁŞ**, și soția<br>2) **TŐRŐK-CSINGÓ DANIELA-JULIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: af. ap. 41* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 3673, din 11/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B130 | Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |
| **228645 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3921, din 26/10/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B131 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1064/358800, cota initiala 1064/358800 | A1 |
| | 1) **ALBU RAREŞ**, căs cu<br>2) **ALBU CRISTINA-FELICIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: 10.64/3588 af P15* | |
| **228646 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 3921, din 26/10/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B132 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1084/358800, cota initiala 1084/358800 | A1 |
| | 1) **ALBU RAREŞ**, căs cu<br>2) **ALBU CRISTINA-FELICIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: 10.84/3588 af ap P 16* | |
| **76607 / 10/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 520, din 07/04/2023 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B133 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4362/358800, cota initiala 4362/358800 | A1 |
| | 1) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, și soția<br>2) **MATIŞ CAMELIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota de 43.62/3588 parte aferentă ap 36* | |
| **76624 / 10/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 520, din 07/04/2023 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B134 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 954/358800, cota initiala 954/358800 | A1 |
| | 1) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, și soția<br>2) **MATIŞ CAMELIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: reprez. cota de 9,54/3588 parte af. locului de parcare nr. 20* | |
| **187779 / 08/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1189/2023, din 07/09/2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA; | | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B135 | Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720 | |
| **1325 / 05/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 4936, din 22/12/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU; | | |
| B136 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3609/358800, cota initiala 3609/358800 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN VLAD-DANIEL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 36,09/3588 parte af. ap. 35* | |
| **1326 / 05/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 4936, din 22/12/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU; | | |
| B137 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 967/358800, cota initiala 967/358800 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN VLAD-DANIEL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 9,67/3588 parte af. loc de parcare nr. 53* | |
| **237534 / 08/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 608, din 08/11/2024 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 608 din 08.11.2024, emis de Gabor Tudor Horea); | | |
| B138 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3810/358800, cota initiala 3810/358800 | A1 |
| | 1) **SZOKE IMRE**, bun propriu | |
| **237535 / 08/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 608, din 08/11/2024 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 608 din 08.11.2024, emis de Gabor Tudor Horea); | | |
| B139 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1129/358800, cota initiala 1129/358800 | A1 |
| | 1) **SZOKE IMRE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **259070 / 16/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4677, din 15/12/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159452.56 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720 | |
| | *OBSERVATII: pt. cota de sub B45* | |
| **259071 / 16/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4677, din 15/12/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159452.56 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720 | |
| | *OBSERVATII: pt. cota de sub B47* | |
| **8102 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 42, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RON, si celelalte obligații de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: apt nr 50* | |
| **13266 / 21/01/2021** | | |
| Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr P12_649617 din 28.12.2020, emis de FNGCIMM,CEC BANK SA SUCURSALA/AGENTIA SUC.CLUJ NAPOCA, TOPAN ADA-STEFANA); | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:155930 RON, asupra porțiunii de sub B 61 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată<br>2) **CEC BANK SA**, CIF:361897, pentru 50% din finanţarea garantată | |
| **13267 / 21/01/2021** | | |
| Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr P12_649617 din 28.12.2020, emis de FNGCIMM,CEC BANK SA SUCURSALA/AGENTIA SUC.CLUJ NAPOCA, TOPAN ADA-STEFANA); | | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:155930 RON, asupra porțiunii de sub B 77 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, pentru 50% din finanţarea garantată<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată | |
| **17121 / 26/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 203, din 25/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 657312 din 11.01.2021, emis de FNGCIMM,BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA/AGENTIA SUC.TIMIS,HAPA MARIANA;ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| C8 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156000 RON, asupra cotei de sub B 80 aferentă ap 42 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, pentru 50 % din finanţarea garantată<br>2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 50 % din finanţarea garantată | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de sub B 80 aferentă ap 42* | |
| **13342 / 21/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. P12N_652980, din 29/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ SUC.CLUJ); | | |
| C9 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189749 RON. | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată | |
| | *OBSERVATII: pt.B91* | |
| **13341 / 21/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. P12N_652980, din 29/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ SUC.CLUJ); | | |
| C10 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189749 RON. | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată<br>2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată | |
| | *OBSERVATII: pt.B99* | |
| **42638 / 24/02/2021** | | |
| Act Administrativ nr. P12N_659516, din 11/02/2021 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ-SUC.CLUJ,MURESAN DAIANA-VANESA); | | |
| C11 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157301 RON, asupra porțiunii de sub B 111 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată | |
| **177287 / 12/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3367, din 11/08/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| C12 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263514 LEI, și celelalte obligaţii de plată aferente creditului , asupra porțiunii de sub B 118 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |
| **215315 / 11/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 3673, din 11/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| C13 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:346000 LEIși celelate obligații de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de sub B127* | |
| **215314 / 11/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 3673, din 11/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| C14 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:346000 LEI, și celelate obligații de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: pt cota de sub B129* | |
| **187779 / 08/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1189/2023, din 07/09/2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA; | | |
| C15 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720 | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: pt B28* | |

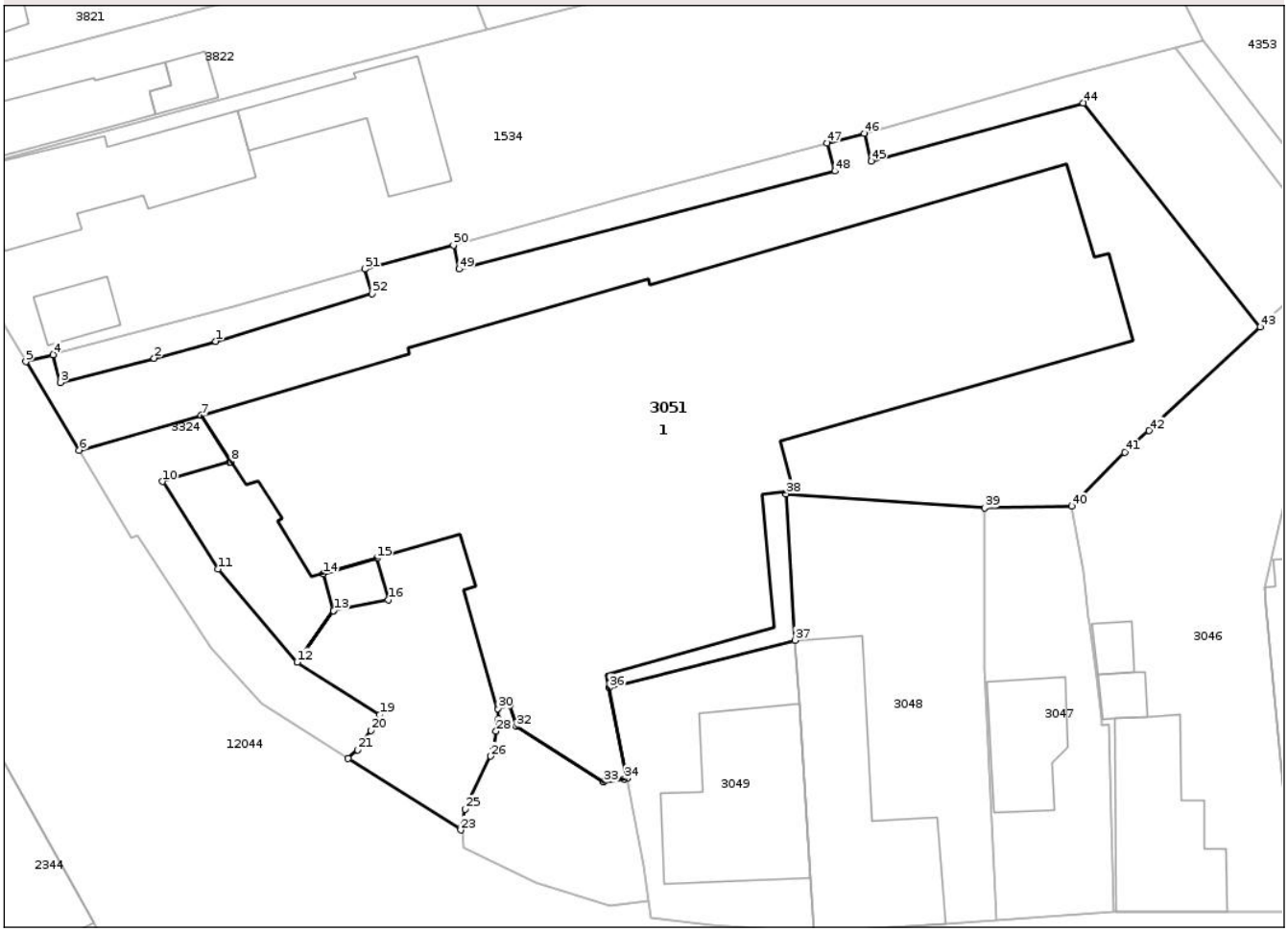
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58539 | 3.588 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.588 | 62 | 64 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.026,746<br>585.085,357 | 2 | 377.020,998<br>585.083,782 | 5.96 |
| 4 | 377.011,547<br>585.084,128 | 5 | 377.009,031<br>585.083,472 | 2.6 |
| 7 | 377.025,375<br>585.078,455 | 8 | 377.028,158<br>585.074,148 | 5.128 |
| 10 | 377.021,765<br>585.072,307 | 11 | 377.026,955<br>585.064,144 | 9.673 |
| 13 | 377.037,736<br>585.060,267 | 14 | 377.036,74<br>585.063,691 | 3.566 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.020,998<br>585.083,782 | 3 | 377.012,264<br>585.081,526 | 9.021 |
| 5 | 377.009,031<br>585.083,472 | 6 | 377.014,014<br>585.075,215 | 9.644 |
| 8 | 377.028,158<br>585.074,148 | 9 | 377.028,015<br>585.074,107 | 0.149 |
| 11 | 377.026,955<br>585.064,144 | 12 | 377.034,321<br>585.055,459 | 11.388 |
| 14 | 377.036,74<br>585.063,691 | 15 | 377.041,772<br>585.065,141 | 5.237 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 377.012,264<br>585.081,526 | 4 | 377.011,547<br>585.084,128 | 2.699 |
| 6 | 377.014,014<br>585.075,215 | 7 | 377.025,375<br>585.078,455 | 11.814 |
| 9 | 377.028,015<br>585.074,107 | 10 | 377.021,765<br>585.072,307 | 6.504 |
| 12 | 377.034,321<br>585.055,459 | 13 | 377.037,736<br>585.060,267 | 5.897 |
| 15 | 377.041,772<br>585.065,141 | 16 | 377.042,825<br>585.061,263 | 4.018 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 377.042,825<br>585.061,263 | 17 | 377.037,738<br>585.060,261 | 5.185 |
| 19 | 377.042,028<br>585.050,563 | 20 | 377.041,231<br>585.049,117 | 1.651 |
| 22 | 377.039,092<br>585.046,504 | 23 | 377.049,604<br>585.039,829 | 12.452 |
| 25 | 377.049,997<br>585.041,788 | 26 | 377.052,388<br>585.046,715 | 5.477 |
| 28 | 377.052,904<br>585.049,035 | 29 | 377.053,094<br>585.050,144 | 1.125 |
| 31 | 377.054,197<br>585.051,49 | 32 | 377.054,78<br>585.049,483 | 2.09 |
| 34 | 377.064,847<br>585.044,594 | 35 | 377.065,101<br>585.044,636 | 0.257 |
| 37 | 377.080,77<br>585.057,516 | 38 | 377.079,939<br>585.071,167 | 13.676 |
| 40 | 377.106,577<br>585.070,018 | 41 | 377.111,523<br>585.075,021 | 7.035 |
| 43 | 377.124,171<br>585.086,716 | 44 | 377.107,672<br>585.107,581 | 26.6 |
| 46 | 377.087,231<br>585.104,742 | 47 | 377.083,775<br>585.103,856 | 3.568 |
| 49 | 377.049,458<br>585.092,099 | 50 | 377.048,906<br>585.094,326 | 2.294 |
| 52 | 377.041,303<br>585.089,808 | 1 | 377.026,746<br>585.085,357 | 15.222 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 377.037,738<br>585.060,261 | 18 | 377.034,324<br>585.055,455 | 5.895 |
| 20 | 377.041,231<br>585.049,117 | 21 | 377.039,945<br>585.047,316 | 2.213 |
| 23 | 377.049,604<br>585.039,829 | 24 | 377.049,6<br>585.040,006 | 0.177 |
| 26 | 377.052,388<br>585.046,715 | 27 | 377.052,659<br>585.047,585 | 0.911 |
| 29 | 377.053,094<br>585.050,144 | 30 | 377.053,032<br>585.051,151 | 1.009 |
| 32 | 377.054,78<br>585.049,483 | 33 | 377.062,928<br>585.044,289 | 9.663 |
| 35 | 377.065,101<br>585.044,636 | 36 | 377.063,444<br>585.053,086 | 8.611 |
| 38 | 377.079,939<br>585.071,167 | 39 | 377.098,444<br>585.069,834 | 18.553 |
| 41 | 377.111,523<br>585.075,021 | 42 | 377.113,796<br>585.077,042 | 3.042 |
| 44 | 377.107,672<br>585.107,581 | 45 | 377.087,899<br>585.102,162 | 20.502 |
| 47 | 377.083,775<br>585.103,856 | 48 | 377.084,495<br>585.101,229 | 2.724 |
| 50 | 377.048,906<br>585.094,326 | 51 | 377.040,641<br>585.092,108 | 8.557 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 377.034,324<br>585.055,455 | 19 | 377.042,028<br>585.050,563 | 9.126 |
| 21 | 377.039,945<br>585.047,316 | 22 | 377.039,092<br>585.046,504 | 1.178 |
| 24 | 377.049,6<br>585.040,006 | 25 | 377.049,997<br>585.041,788 | 1.826 |
| 27 | 377.052,659<br>585.047,585 | 28 | 377.052,904<br>585.049,035 | 1.471 |
| 30 | 377.053,032<br>585.051,151 | 31 | 377.054,197<br>585.051,49 | 1.213 |
| 33 | 377.062,928<br>585.044,289 | 34 | 377.064,847<br>585.044,594 | 1.943 |
| 36 | 377.063,444<br>585.053,086 | 37 | 377.080,77<br>585.057,516 | 17.883 |
| 39 | 377.098,444<br>585.069,834 | 40 | 377.106,577<br>585.070,018 | 8.135 |
| 42 | 377.113,796<br>585.077,042 | 43 | 377.124,171<br>585.086,716 | 14.185 |
| 45 | 377.087,899<br>585.102,162 | 46 | 377.087,231<br>585.104,742 | 2.665 |
| 48 | 377.084,495<br>585.101,229 | 49 | 377.049,458<br>585.092,099 | 36.207 |
| 51 | 377.040,641<br>585.092,108 | 52 | 377.041,303<br>585.089,808 | 2.393 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 1, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 61443 | 251 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 61443-C1 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 1, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -P+1 |
| A1.2 | 61443-C2 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 1, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **90113 / 24/04/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 24601, din 27/09/2023 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr 17044 din 29.01.2024, emis de OCPI Cluj BCPI Cluj-Napoca;act notarial nr 1401 din 13.11.2023, emis de UNNP SPN 'MUNTEAN & ASOCIAŢII;act administrativ nr 32474 din 14.12.2023, emis de Comuna Gilău;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 29.01.2024, emis de BALAJ DIONISIE;act administrativ nr 17044 din 29.01.2024, emis de OCPI Cluj BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 29352 din 09.02.2023, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 17890 din 31.01.2023, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 19.10.2023, emis de BALAJ DIONISIE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.01.2024, emis de BALAJ DIONISIE;act administrativ nr 17887 din 27.01.2023, emis de BCPI Cluj-Napoca); | | |
| B1 | Se notează posesia | A1 |
| | 1) **MATIŞ ROVIN** | |
| Act Administrativ nr. 2029, din 23/01/2024 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr 00210041785 din 07.04.2024, emis de Generali România Asigurare Reasigurare S.A.;act administrativ nr 10571 din 10.04.2024, emis de Comuna Gilău și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MATIŞ ROVIN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MATIŞ ROVIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

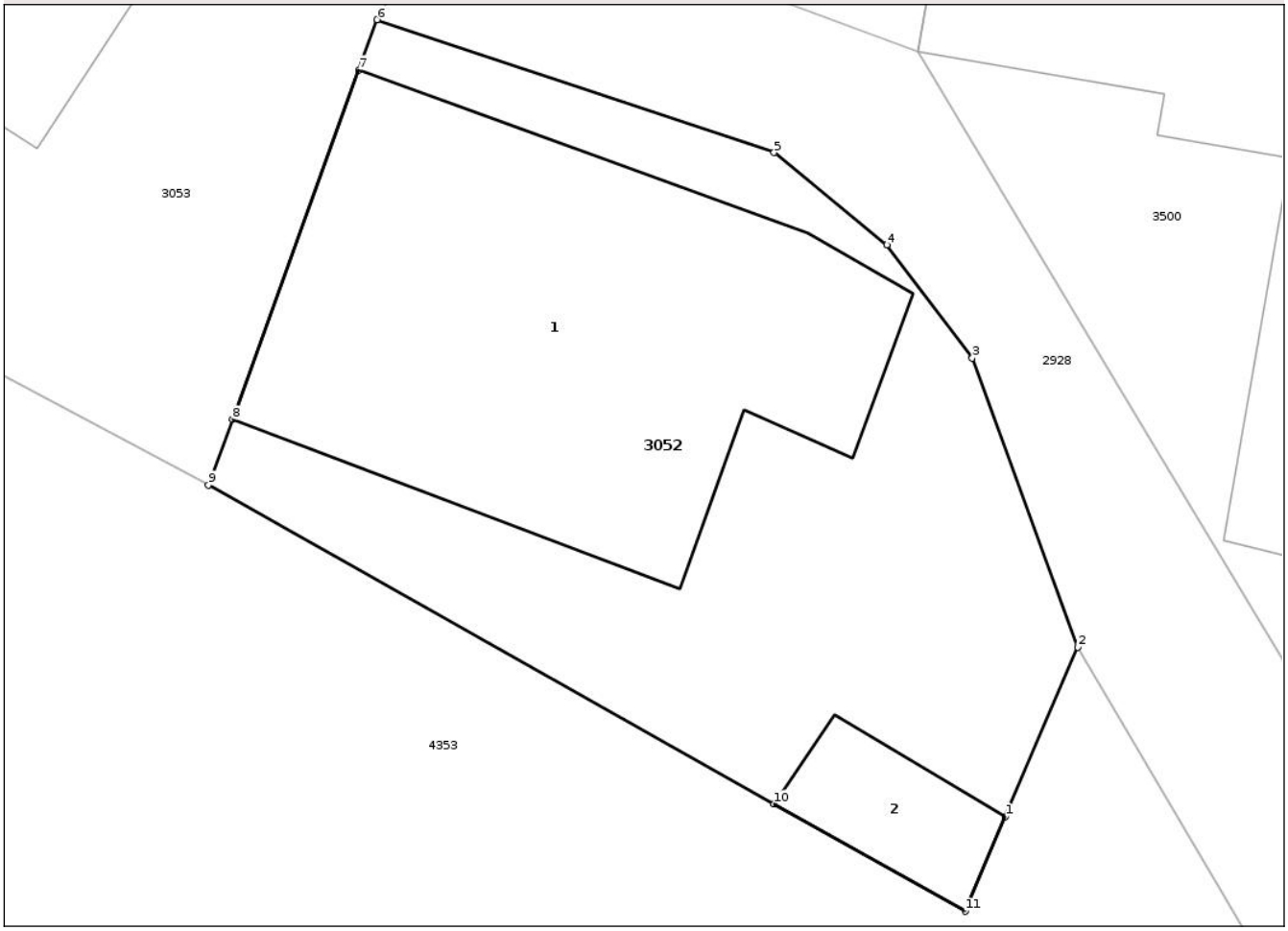
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 61443 | 251 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 251 | 56 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 61443-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -P+1 |
| A1.2 | 61443-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.234,189<br>585.039,113 | 2 | 377.235,915<br>585.043,169 | 4.408 |
| 2 | 377.235,915<br>585.043,169 | 3 | 377.233,391<br>585.050,078 | 7.356 |
| 3 | 377.233,391<br>585.050,078 | 4 | 377.231,35<br>585.052,79 | 3.394 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 377.231,35<br>585.052,79 | 5 | 377.228,647<br>585.054,994 | 3.488 |
| 5 | 377.228,647<br>585.054,994 | 6 | 377.219,146<br>585.058,173 | 10.019 |
| 6 | 377.219,146<br>585.058,173 | 7 | 377.218,711<br>585.056,974 | 1.275 |
| 7 | 377.218,711<br>585.056,974 | 8 | 377.215,676<br>585.048,615 | 8.893 |
| 8 | 377.215,676<br>585.048,615 | 9 | 377.215,107<br>585.047,049 | 1.666 |
| 9 | 377.215,107<br>585.047,049 | 10 | 377.228,648<br>585.039,419 | 15.543 |
| 10 | 377.228,648<br>585.039,419 | 11 | 377.233,227<br>585.036,852 | 5.249 |
| 11 | 377.233,227<br>585.036,852 | 1 | 377.234,189<br>585.039,113 | 2.457 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 3, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 374 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

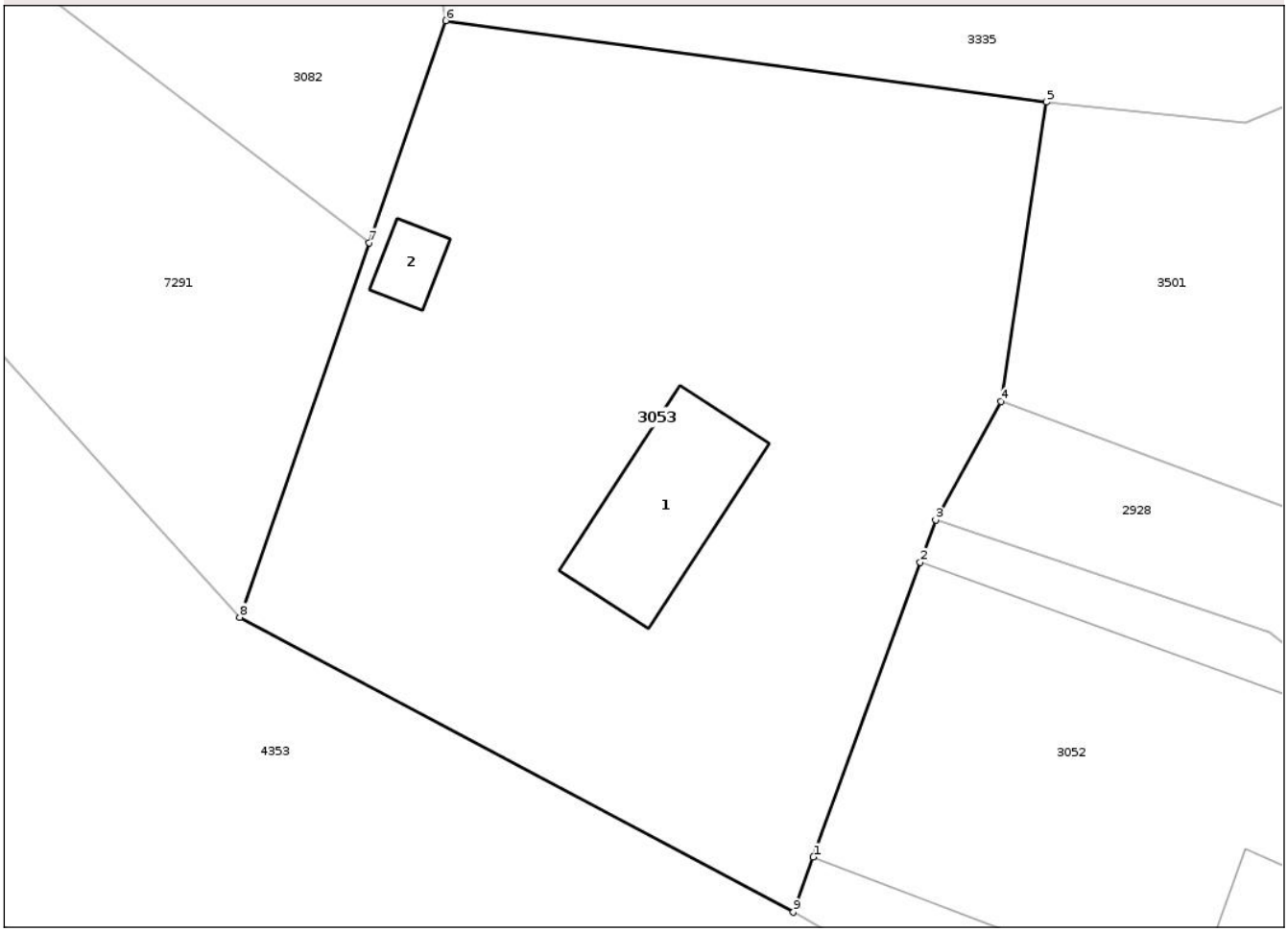
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 374 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 374 | 56 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 19 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P |
| A1.2 | | constructii anexa | 4 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.215,676<br>585.048,615 | 2 | 377.218,711<br>585.056,974 | 8.893 |
| 2 | 377.218,711<br>585.056,974 | 3 | 377.219,146<br>585.058,173 | 1.275 |
| 3 | 377.219,146<br>585.058,173 | 4 | 377.220,999<br>585.061,54 | 3.843 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 377.220,999<br>585.061,54 | 5 | 377.222,294<br>585.070,03 | 8.588 |
| 5 | 377.222,294<br>585.070,03 | 6 | 377.205,236<br>585.072,337 | 17.213 |
| 6 | 377.205,236<br>585.072,337 | 7 | 377.203,059<br>585.066,04 | 6.663 |
| 7 | 377.203,059<br>585.066,04 | 8 | 377.199,384<br>585.055,413 | 11.244 |
| 8 | 377.199,384<br>585.055,413 | 9 | 377.215,107<br>585.047,049 | 17.809 |
| 9 | 377.215,107<br>585.047,049 | 1 | 377.215,676<br>585.048,615 | 1.666 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 9, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58155 | 345 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 58155-C1 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 9, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; C1 -Casa de locuit P+M, edificata in anul 1970, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn si BCA, acoperita cu tigla metalica, compusa din: Parter: 3 camere, 2 bucatarii si baie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **131587 / 29/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 717, din 26/06/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (și Legea 7/1996); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ŞANTA MARIA**, și soțul<br>2) **SANTA ANDREI**, bun comun | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ŞANTA FRANCISC**, și soția<br>2) **ŞANTA MALVINA-FLORENTINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58155 | 345 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 345 | 56 | 35 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 58155-C1 | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; C1 - Casa de locuit P+M, edificata in anul 1970, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn si BCA, acoperita cu tigla metalica, compusa din: Parter: 3 camere, 2 bucatarii si baie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.245,238<br>585.036,584 | 2 | 377.259,269<br>585.035,487 | 14.074 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.259,269<br>585.035,487 | 3 | 377.259,314<br>585.049,969 | 14.482 |
| 3 | 377.259,314<br>585.049,969 | 4 | 377.259,093<br>585.062,256 | 12.289 |
| 4 | 377.259,093<br>585.062,256 | 5 | 377.258,116<br>585.062,326 | 0.98 |
| 5 | 377.258,116<br>585.062,326 | 6 | 377.249,405<br>585.063,626 | 8.807 |
| 6 | 377.249,405<br>585.063,626 | 7 | 377.245,27<br>585.047,111 | 17.025 |
| 7 | 377.245,27<br>585.047,111 | 1 | 377.245,238<br>585.036,584 | 10.527 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8314 Gilău
Nr. cadastral vechi:2862

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 13,13A,13B, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50753 | 500 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50753-C1 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 13,13A,13B, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN:PARTER:2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL. |
| A1.2 | 50753-C2 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 13,13A,13B, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.3 | 50753-C3 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 13,13A,13B, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA -P |
| A1.4 | 50753-C4 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 13,13A,13B, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **93687 / 25/05/2016** | | |
| Actiune In Instanta nr. ACTIUNE CIVILA DOS. NR. 8353/2016, din 12/05/2016 emis de LENGHEL ANCA-RODICA; | | |
| B5 | se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Lenghel Anca Rodica avand ca obiect incheierea nr. 85410/2016 | A1, A1.1 |
| **124289 / 18/07/2016** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5809/2015, din 09/06/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR 12604/2015/18-12-2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 583/A/2016/03-03-2016 emis de TRIBUNALUL CLUJ;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, construire în seria rangului câştigat cu nr. 88702/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SANTA DEZIDERIU** | |
| **150984 / 06/09/2016** | | |
| Actiune In Instanta nr. CERERE DE CHEMARE IN JUDECATA NR. 8353/211, din 12/05/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ; | | |
| B7 | Se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 8353/211/12.05.2016, înaintată de Lenghel Anca-Rodica împotriva pârâtului Santa Dezideriu, având ca obiect imobilul de sub A1 | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **SANTA DEZIDERIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50753 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | I56 | 34 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50753-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN:PARTER:2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL. |
| A1.2 | 50753-C2 | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.3 | 50753-C3 | constructii de locuinte | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA -P |
| A1.4 | 50753-C4 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.272,537<br>585.036,643 | 2 | 377.272,858<br>585.036,671 | 0.322 |
| 2 | 377.272,858<br>585.036,671 | 3 | 377.271,337<br>585.055,647 | 19.037 |
| 3 | 377.271,337<br>585.055,647 | 4 | 377.269,542<br>585.064,194 | 8.733 |
| 4 | 377.269,542<br>585.064,194 | 5 | 377.268,585<br>585.063,998 | 0.977 |
| 5 | 377.268,585<br>585.063,998 | 6 | 377.265,962<br>585.078,245 | 14.486 |
| 6 | 377.265,962<br>585.078,245 | 7 | 377.264,702<br>585.085,09 | 6.96 |
| 7 | 377.264,702<br>585.085,09 | 8 | 377.257,416<br>585.083,843 | 7.392 |
| 8 | 377.257,416<br>585.083,843 | 9 | 377.261,084<br>585.062,574 | 21.583 |
| 9 | 377.261,084<br>585.062,574 | 10 | 377.259,093<br>585.062,256 | 2.016 |
| 10 | 377.259,093<br>585.062,256 | 11 | 377.259,314<br>585.049,969 | 12.289 |
| 11 | 377.259,314<br>585.049,969 | 12 | 377.259,269<br>585.035,487 | 14.482 |
| 12 | 377.259,269<br>585.035,487 | 13 | 377.268,981<br>585.036,235 | 9.741 |
| 13 | 377.268,981<br>585.036,235 | 1 | 377.272,537<br>585.036,643 | 3.579 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 19, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57154 | 875 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57154-C1 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 19, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1 - Casa de locuit S+P+E, edificata in anul 1985, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, baie camara, hol; Etaj: 3 camere, baie, camara si 2 holuri. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 57154-C2 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 19, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2 - Sura si grajd, edificate in anul 1985, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla. |
| A1.3 | 57154-C3 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 19, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ATELIER- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24450 / 12/02/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 5263/65, din 09/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 13388 din 07.12.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 215475 din 08.12.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 13411 din 07.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 13427 din 07.12.2017, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 72 din 01.02.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 20 din 07.12.2017, emis de PLESA NICOLAIE; act notarial nr 1240 din 19.12.2017, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PLEŞA NICOLAIE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PLEŞA NICOLAIE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **PLEŞA NICOLAIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57154 | 875 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 537 | I56 | 76 | - | |
| 2 | arabil | DA | 338 | I56 | 77 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57154-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1 - Casa de locuit S+P+E, edificata in anul 1985, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, baie camara, hol; Etaj: 3 camere, baie, camara si 2 holuri. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 57154-C2 | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2 - Sura si grajd, edificate in anul 1985, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla. |
| A1.3 | 57154-C3 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ATELIER- P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.305,674<br>585.077,021 | 2 | 377.314,065<br>585.078,791 | 8.576 |
| 2 | 377.314,065<br>585.078,791 | 3 | 377.322,018<br>585.080,615 | 8.159 |
| 3 | 377.322,018<br>585.080,615 | 4 | 377.316,246<br>585.094,354 | 14.902 |
| 4 | 377.316,246<br>585.094,354 | 5 | 377.294,809<br>585.090,531 | 21.775 |
| 5 | 377.294,809<br>585.090,531 | 6 | 377.299,009<br>585.076,333 | 14.806 |
| 6 | 377.299,009<br>585.076,333 | 7 | 377.290,721<br>585.075,547 | 8.325 |
| 7 | 377.290,721<br>585.075,547 | 8 | 377.296,577<br>585.039,614 | 36.407 |
| 8 | 377.296,577<br>585.039,614 | 9 | 377.310,897<br>585.040,243 | 14.334 |
| 9 | 377.310,897<br>585.040,243 | 10 | 377.307,998<br>585.060,653 | 20.615 |
| 10 | 377.307,998<br>585.060,653 | 1 | 377.305,674<br>585.077,021 | 16.532 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:484 Gilau
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:337/2,338/2,339/2
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 17, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.343 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.343 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 898 | 56 | - | 337/2,338/2, 339/2 | |
| 2 | arabil | DA | 445 | 56 | - | 337/2,338/2, 339/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 87 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 18 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA- P |
| A1.3 | | constructii anexa | 47 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.282,781<br>585.038,311 | 2 | 377.296,577<br>585.039,614 | 13.857 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.296,577<br>585.039,614 | 3 | 377.290,721<br>585.075,547 | 36.407 |
| 3 | 377.290,721<br>585.075,547 | 4 | 377.299,009<br>585.076,333 | 8.325 |
| 4 | 377.299,009<br>585.076,333 | 5 | 377.294,809<br>585.090,531 | 14.806 |
| 5 | 377.294,809<br>585.090,531 | 6 | 377.293,801<br>585.093,938 | 3.553 |
| 6 | 377.293,801<br>585.093,938 | 7 | 377.286,848<br>585.115,425 | 22.584 |
| 7 | 377.286,848<br>585.115,425 | 8 | 377.269,813<br>585.110,582 | 17.71 |
| 8 | 377.269,813<br>585.110,582 | 9 | 377.268,617<br>585.110,242 | 1.243 |
| 9 | 377.268,617<br>585.110,242 | 10 | 377.272,822<br>585.089,177 | 21.481 |
| 10 | 377.272,822<br>585.089,177 | 11 | 377.274,698<br>585.079,779 | 9.583 |
| 11 | 377.274,698<br>585.079,779 | 12 | 377.275,743<br>585.074,542 | 5.34 |
| 12 | 377.275,743<br>585.074,542 | 13 | 377.276,925<br>585.068,487 | 6.169 |
| 13 | 377.276,925<br>585.068,487 | 1 | 377.282,781<br>585.038,311 | 30.739 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 23, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.197 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.197 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 501 | 56 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 696 | 56 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA -P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 8 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 23 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ- P |
| A1.4 | | constructii anexa | 24 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ATELIER- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.325,625<br>585.063,559 | 2 | 377.325,715<br>585.063,169 | 0.4 |
| 2 | 377.325,715<br>585.063,169 | 3 | 377.330,271<br>585.041,593 | 22.052 |
| 3 | 377.330,271<br>585.041,593 | 4 | 377.342,715<br>585.043,727 | 12.626 |
| 4 | 377.342,715<br>585.043,727 | 5 | 377.338,674<br>585.062,837 | 19.533 |
| 5 | 377.338,674<br>585.062,837 | 6 | 377.333,426<br>585.083,606 | 21.422 |
| 6 | 377.333,426<br>585.083,606 | 7 | 377.337,581<br>585.085,74 | 4.671 |
| 7 | 377.337,581<br>585.085,74 | 8 | 377.323,508<br>585.116,771 | 34.073 |
| 8 | 377.323,508<br>585.116,771 | 9 | 377.319,13<br>585.126,139 | 10.341 |
| 9 | 377.319,13<br>585.126,139 | 10 | 377.305,092<br>585.120,186 | 15.248 |
| 10 | 377.305,092<br>585.120,186 | 11 | 377.316,246<br>585.094,354 | 28.137 |
| 11 | 377.316,246<br>585.094,354 | 12 | 377.322,018<br>585.080,615 | 14.902 |
| 12 | 377.322,018<br>585.080,615 | 1 | 377.325,625<br>585.063,559 | 17.433 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2381 + PROIECT GILĂU
Nr. topografic:vechi 252/1, nr topografic de comasaţie 314,315, nr topografic nou 194

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 27, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54254 | 731 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54254-C1 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 27, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, pivniţă. |
| A1.2 | 54254-C2 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 27, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd cu şură din piatră şi cărămidă, acoperit cu ţiglă |
| A1.3 | 54254-C3 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 27, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; GRUP SANITAR- P |
| A1.4 | 54254-C4 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 27, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P |
| A1.5 | 54254-C5 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 27, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21165 / 19/12/1997** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 14152, din 02/12/1996 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 10998/1996; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **KIRALY CSABA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2381 + PROIECT GILĂU)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **KIRALY CSABA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21165 / 19/12/1997** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 14152, din 02/12/1996 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 10998/1996; și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VARGA GHEORGHE**, şi<br>2) **VARGA ILEANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2381 + PROIECT GILĂU)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54254 | 731 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 512 | 56 | - | vechi 252/1, nr topografic de comasaţie 314,315, nr topografic nou 194 | |
| 2 | arabil | DA | 219 | 56 | - | vechi 252/1, nr topografic de comasaţie 314,315, nr topografic nou 194 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54254-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, pivniţă. |
| A1.2 | 54254-C2 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd cu şură din piatră şi cărămidă, acoperit cu ţiglă |
| A1.3 | 54254-C3 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; GRUP SANITAR- P |
| A1.4 | 54254-C4 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.5 | 54254-C5 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET- P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.374,18<br>585.052,418 | 2 | 377.365,458<br>585.072,571 | 21.959 |
| 2 | 377.365,458<br>585.072,571 | 3 | 377.361,888<br>585.080,982 | 9.137 |
| 3 | 377.361,888<br>585.080,982 | 4 | 377.358,086<br>585.088,79 | 8.684 |
| 4 | 377.358,086<br>585.088,79 | 5 | 377.355,441<br>585.094,315 | 6.125 |
| 5 | 377.355,441<br>585.094,315 | 6 | 377.349,797<br>585.091,493 | 6.31 |
| 6 | 377.349,797<br>585.091,493 | 7 | 377.342,381<br>585.087,974 | 8.209 |
| 7 | 377.342,381<br>585.087,974 | 8 | 377.347,401<br>585.074,699 | 14.192 |
| 8 | 377.347,401<br>585.074,699 | 9 | 377.350,45<br>585.066,169 | 9.059 |
| 9 | 377.350,45<br>585.066,169 | 10 | 377.352,818<br>585.059,683 | 6.905 |
| 10 | 377.352,818<br>585.059,683 | 11 | 377.356,054<br>585.046,772 | 13.31 |
| 11 | 377.356,054<br>585.046,772 | 12 | 377.367,573<br>585.050,305 | 12.049 |
| 12 | 377.367,573<br>585.050,305 | 1 | 377.374,18<br>585.052,418 | 6.937 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1819 Gilău
Nr. topografic:top vechi 249/2, 250/2, top comasaţie 306, 307, top nou 199

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 31, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52494 | 1.256 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52494-C1 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 31, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă din lemn acoperită cu scândură cu 1 cameră, 1 bucătărie. |
| A1.2 | 52494-C2 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 31, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură şi curte. Grădină |
| A1.3 | 52494-C3 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 31, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18992 / 03/12/1998** | | |
| Act Notarial nr. 7530/1998 cu încheierea 18992, din 03/12/1998 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **INCZE ILEANA**, căsătorită cu<br>2) **INCZE VASILE**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1819)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BALOGH ILEANA CERASELA**, căsătorită cu<br>2) **BALOGH ŞTEFAN**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1819)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **INCZE ILEANA**<br>2) **INCZE VASILE**<br>3) **BALOGH ILEANA CERASELA**<br>4) **BALOGH ŞTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

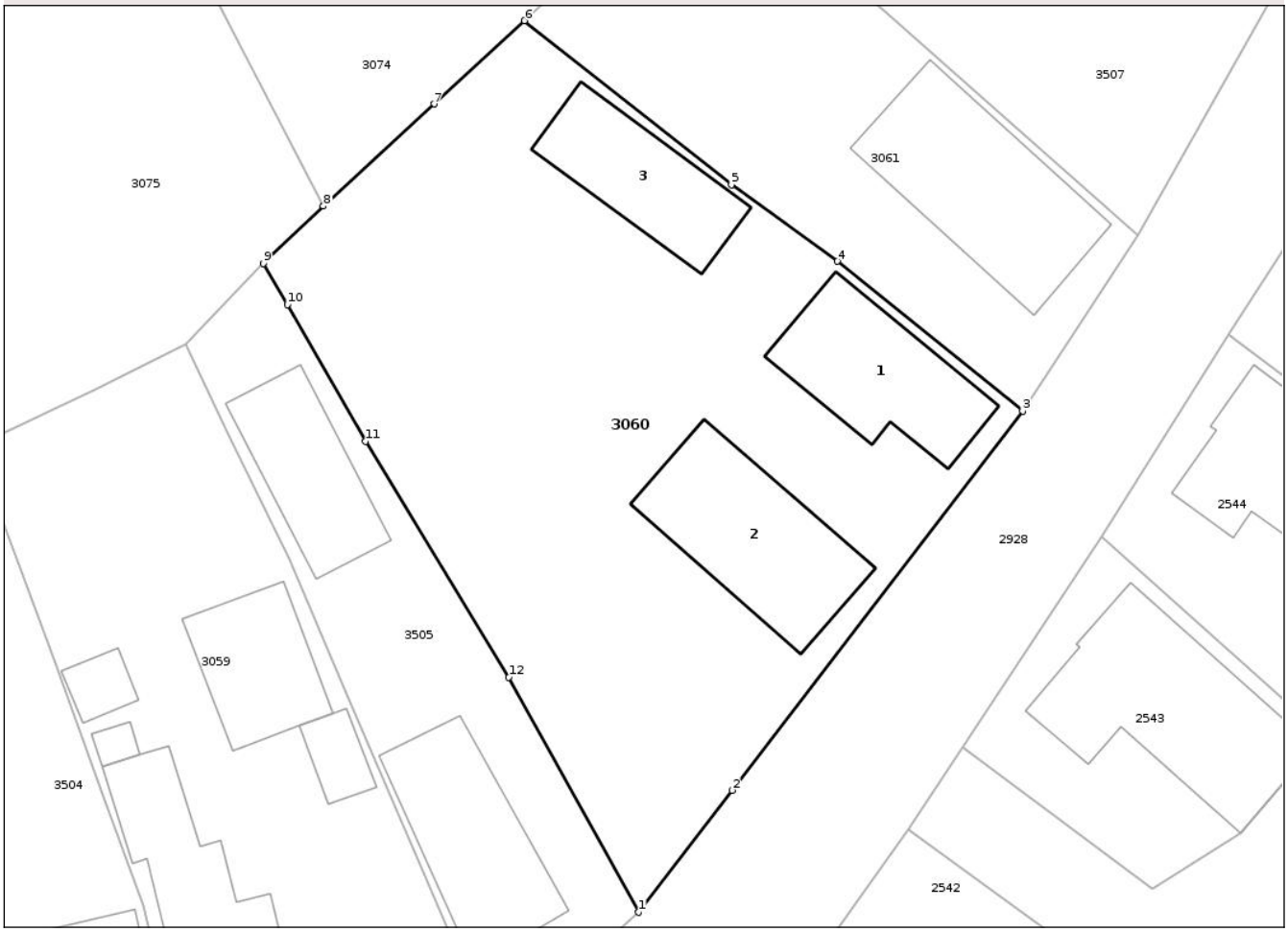
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52494 | 1.256 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 771 | 56 | 25 | top vechi 249/2, 250/2, top comasaţie 306, 307, top nou 199 | |
| 2 | arabil | DA | 485 | 56 | 25/1 | top vechi 249/2, 250/2, top comasaţie 306, 307, top nou 199 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52494-C1 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă din lemn acoperită cu scândură cu 1 cameră, 1 bucătărie. |
| A1.2 | 52494-C2 | constructii anexa | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură şi curte. Grădină |
| A1.3 | 52494-C3 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA-P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.383,421<br>585.059,253 | 2 | 377.389,186<br>585.066,777 | 9.479 |
| 2 | 377.389,186<br>585.066,777 | 3 | 377.407,151<br>585.090,191 | 29.512 |
| 3 | 377.407,151<br>585.090,191 | 4 | 377.395,686<br>585.099,432 | 14.726 |
| 4 | 377.395,686<br>585.099,432 | 5 | 377.389,153<br>585.104,154 | 8.061 |
| 5 | 377.389,153<br>585.104,154 | 6 | 377.376,367<br>585.114,277 | 16.308 |
| 6 | 377.376,367<br>585.114,277 | 7 | 377.370,788<br>585.109,139 | 7.584 |
| 7 | 377.370,788<br>585.109,139 | 8 | 377.363,943<br>585.102,831 | 9.308 |
| 8 | 377.363,943<br>585.102,831 | 9 | 377.360,243<br>585.099,29 | 5.121 |
| 9 | 377.360,243<br>585.099,29 | 10 | 377.361,712<br>585.096,748 | 2.936 |
| 10 | 377.361,712<br>585.096,748 | 11 | 377.366,539<br>585.088,309 | 9.722 |
| 11 | 377.366,539<br>585.088,309 | 12 | 377.375,4<br>585.073,754 | 17.04 |
| 12 | 377.375,4<br>585.073,754 | 1 | 377.383,421<br>585.059,253 | 16.572 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 33, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55819 | 527 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55819-C1 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 33, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -S+P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **214862 / 27/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 18, din 19/12/2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 1870 din 23.12.2016, emis de Rusu Manuela; și Legea 7/1996); | | |
| B12 | se notează încheierea de rectificare nr.18/19.12.2016 emisă de notar public Neciu Daniela Gabriela la contractul de vânzare, autentificat sub nr.108/09.02.2016 de notar public Neciu Dabiela Gabriela | A1, A1.1 |
| **85465 / 14/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1612, din 11/05/2018 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1613 din 11.05.2018, emis de Ghile Gabriela Rodica; și Legea 7/1996); | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAIER SERGIU-CRISTIAN**, bun propriu | |
| B17 | Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **85465 / 14/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1613, din 11/05/2018 emis de GHILE GABRIELA RODICA (și Legea 7/1996); | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178126 LEI, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

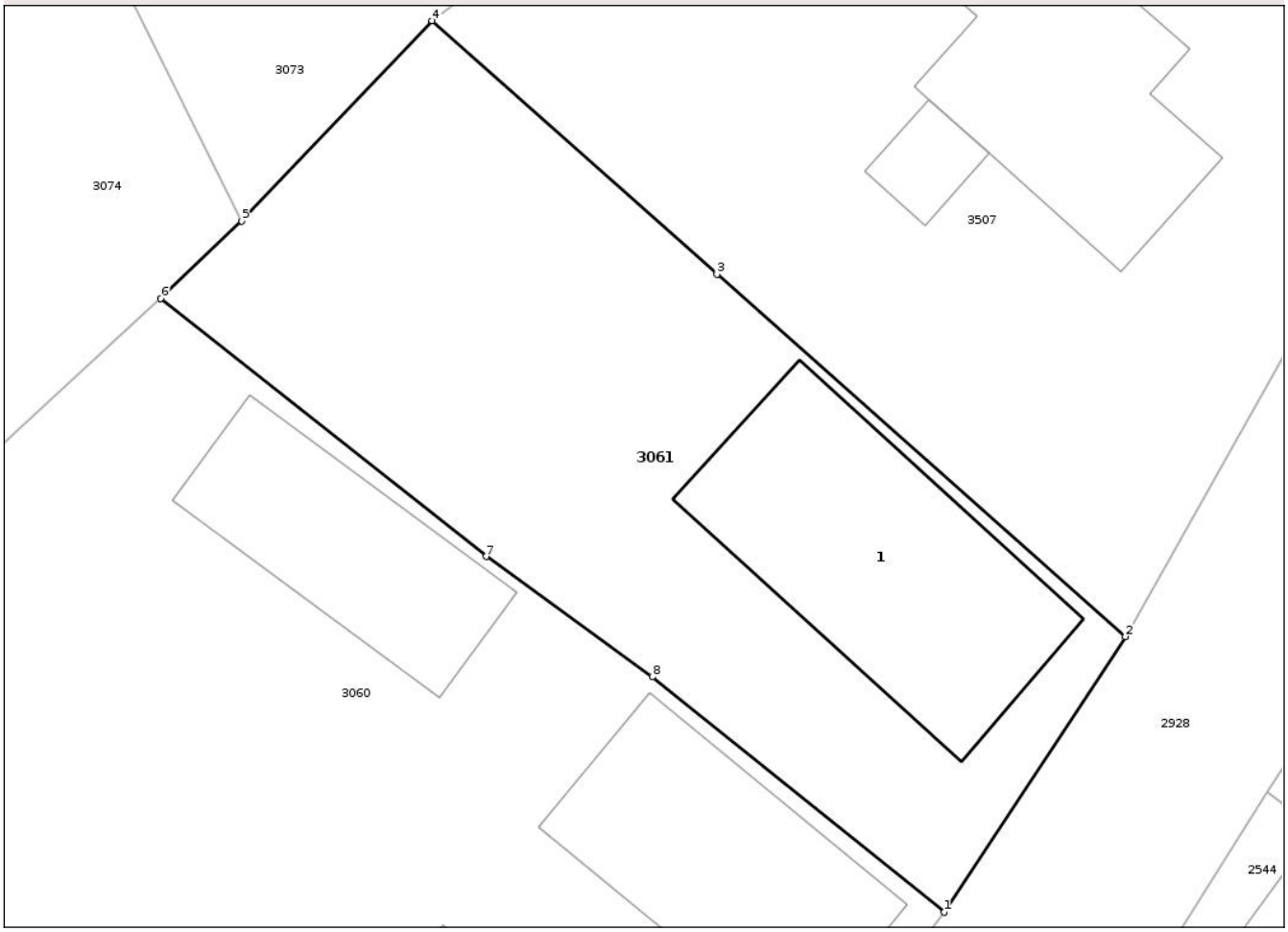
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55819 | 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 297 | 56 | 62 | - | |
| 2 | arabil | DA | 230 | 56 | 63 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55819-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -S+P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.407,151<br>585.090,191 | 2 | 377.414,279<br>585.101,01 | 12.956 |
| 2 | 377.414,279<br>585.101,01 | 3 | 377.398,226<br>585.115,238 | 21.451 |
| 3 | 377.398,226<br>585.115,238 | 4 | 377.387,033<br>585.125,187 | 14.976 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 377.387,033<br>585.125,187 | 5 | 377.379,548<br>585.117,326 | 10.855 |
| 5 | 377.379,548<br>585.117,326 | 6 | 377.376,367<br>585.114,277 | 4.406 |
| 6 | 377.376,367<br>585.114,277 | 7 | 377.389,153<br>585.104,154 | 16.308 |
| 7 | 377.389,153<br>585.104,154 | 8 | 377.395,686<br>585.099,432 | 8.061 |
| 8 | 377.395,686<br>585.099,432 | 1 | 377.407,151<br>585.090,191 | 14.726 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 37, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54806 | 436 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54806-C1 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 37, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; C1- casă de locuit S+P, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, scoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: Subsol: 2 pivniţe, hol, cămară; Parter: living, 2 camere, hol, baie, bucătărie şi terasă. Anul construirii: 1988. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. |
| A1.2 | 54806-C2 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 37, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2 – Grajd din piatră pe fundaţie din piatră şi şură din bolţari pe fundaţie din beton, acoperite cu ţiglă. Anul construirii: 1988. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **84458 / 29/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT D DONATIE NR 291, din 28/05/2015 emis de POP LENUTA ANISOARA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 54806 a imobilului cu numarul cadastral 54806/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54789 inscris in cartea funciara 54789; | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 5263/69, din 10/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr. 463/12-12-2014 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 466/12-12-2014 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 120/1/12-12-2014 emis de BACIU VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 120/2/12-12-2014 emis de BACIU LENUŢA; act administrativ nr. 171631/04-12-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 15472/11-12-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 15488/11-12-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 63/30-10-2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU VASILE**, și soția<br>2) **BACIU LENUŢA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54789/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 178260 din 17/12/2014;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BACIU VASILE**, și soția<br>2) **BACIU LENUŢA**, bun comun | |
| Act Administrativ nr. 6472, din 19/01/2015 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B6 | Se notează calitatea de bun comun a terenului de sub A1 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

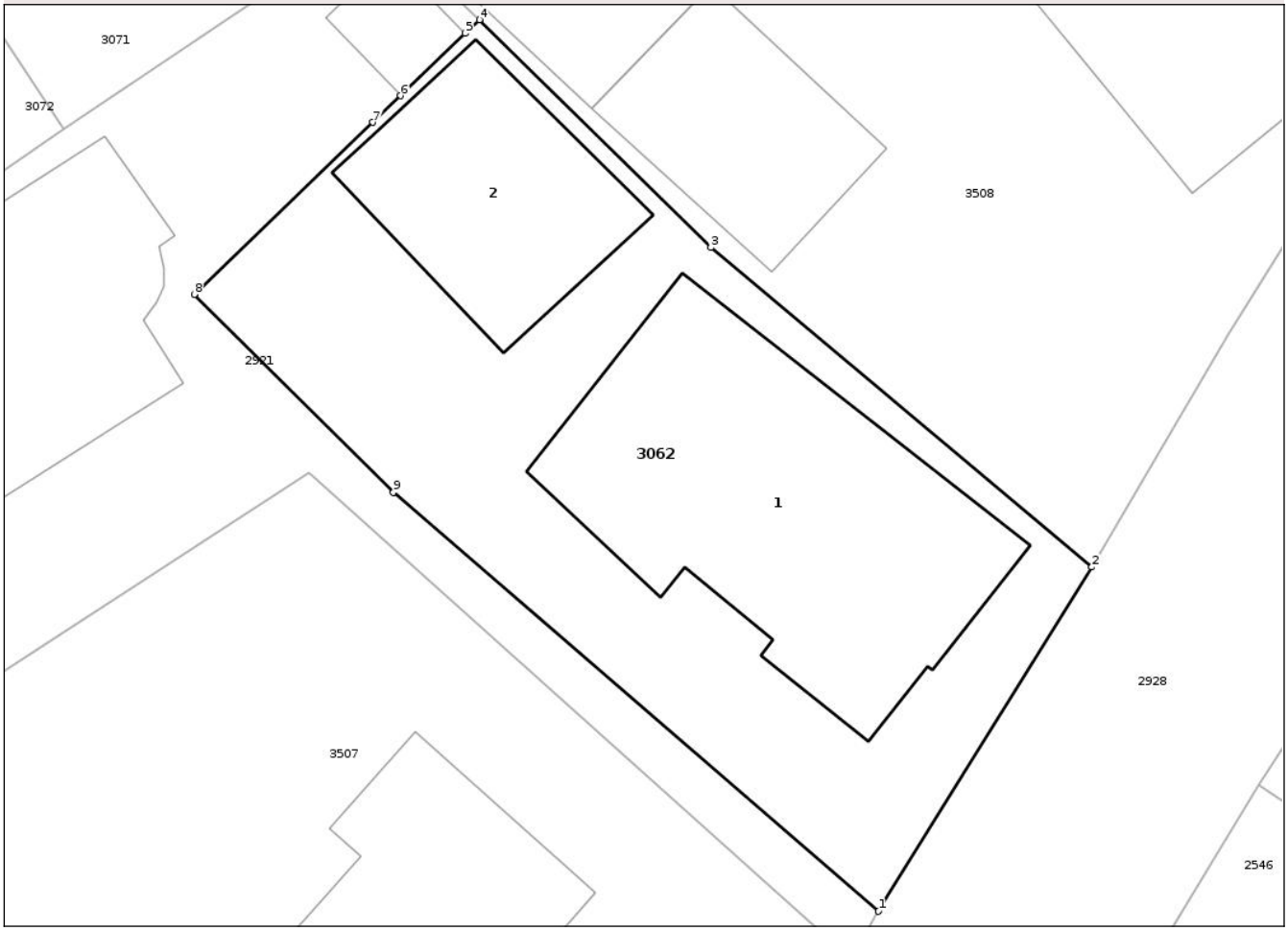
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54806 | 436 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 436 | I56 | 58 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54806-C1 | constructii de locuinte | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; C1- casă de locuit S+P, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, scoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: Subsol: 2 pivniţe, hol, cămară; Parter: living, 2 camere, hol, baie, bucătărie şi terasă. Anul construirii: 1988. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. |
| A1.2 | 54806-C2 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2 – Grajd din piatră pe fundaţie din piatră şi şură din bolţari pe fundaţie din beton, acoperite cu ţiglă. Anul construirii: 1988. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.426,861<br>585.123,418 | 2 | 377.434,444<br>585.135,631 | 14.376 |
| 2 | 377.434,444<br>585.135,631 | 3 | 377.420,906<br>585.146,976 | 17.663 |
| 3 | 377.420,906<br>585.146,976 | 4 | 377.412,687<br>585.155,053 | 11.523 |
| 4 | 377.412,687<br>585.155,053 | 5 | 377.412,181<br>585.154,567 | 0.702 |
| 5 | 377.412,181<br>585.154,567 | 6 | 377.409,885<br>585.152,36 | 3.185 |
| 6 | 377.409,885<br>585.152,36 | 7 | 377.408,903<br>585.151,415 | 1.363 |
| 7 | 377.408,903<br>585.151,415 | 8 | 377.402,551<br>585.145,309 | 8.811 |
| 8 | 377.402,551<br>585.145,309 | 9 | 377.409,621<br>585.138,276 | 9.972 |
| 9 | 377.409,621<br>585.138,276 | 1 | 377.426,861<br>585.123,418 | 22.759 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

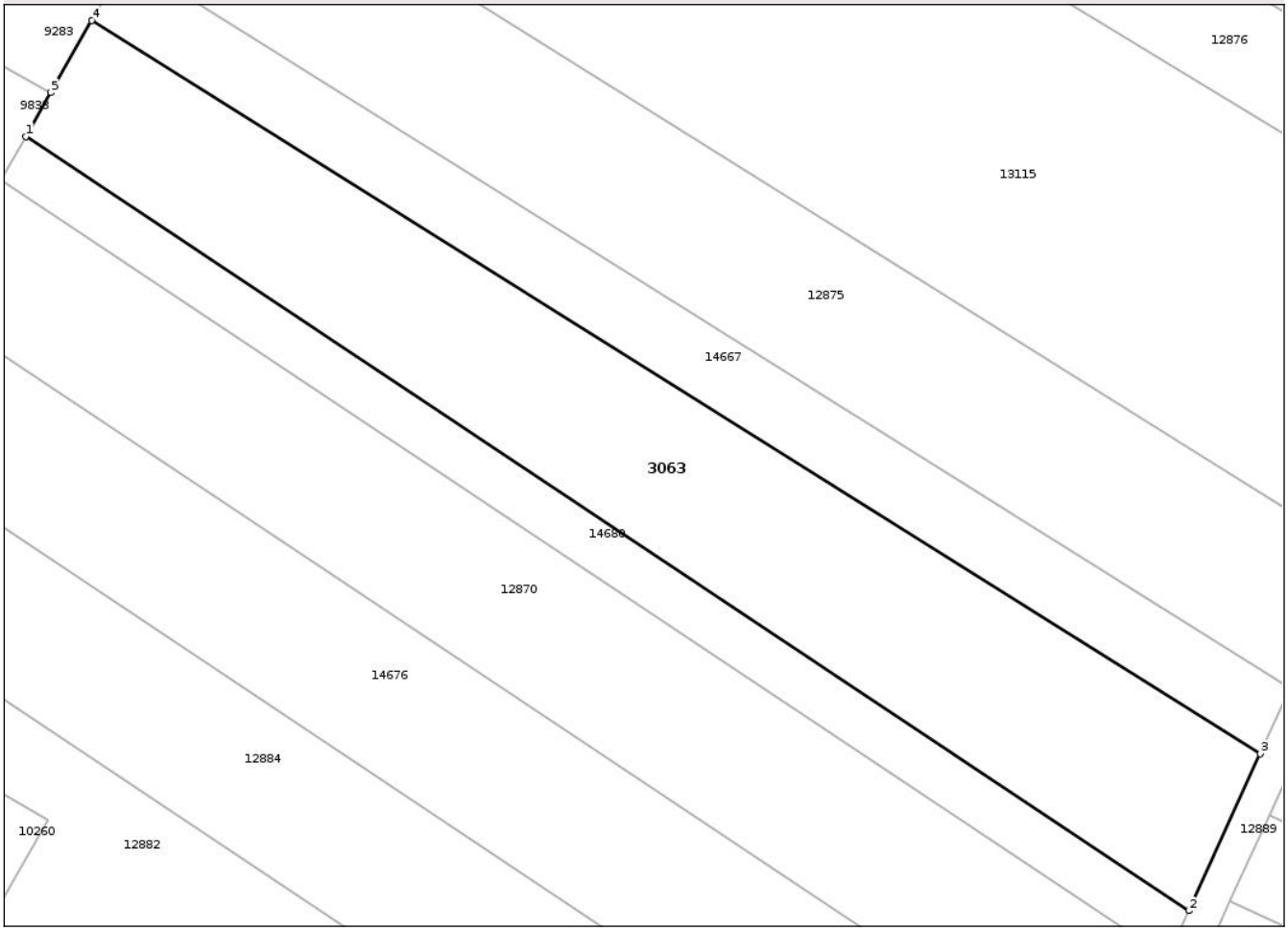
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.000 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.972,454<br>587.004,115 | 2 | 378.111,25<br>586.911,817 | 166.683 |
| 2 | 378.111,25<br>586.911,817 | 3 | 378.119,773<br>586.930,519 | 20.553 |
| 3 | 378.119,773<br>586.930,519 | 4 | 377.980,288<br>587.017,97 | 164.632 |
| 4 | 377.980,288<br>587.017,97 | 5 | 377.975,41<br>587.009,344 | 9.91 |
| 5 | 377.975,41<br>587.009,344 | 1 | 377.972,454<br>587.004,115 | 6.007 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8933 Gilău
Nr. cadastral vechi:4276

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 41, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52576 | 1.408 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52576-C1 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; C1: casa de locuit compusa din : 2 holuri ,4 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara , acces urcare pod |
| A1.2 | 52576-C2 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2: constructie anexa compusa din: 1 bucatarie de vara, 1 camara , 1 garaj ,1 depozit lemne ,2 cotete ,1 WC,1 padoc |
| A1.3 | 52576-C3 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3: anexe gospodaresti compusa in :grajd |
| A1.4 | 52576-C4 | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C4: anexe gospodaresti compusa din: 1 depozit 2 A |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52016 / 10/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 34, din 09/05/2011 emis de BNP REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CORDOŞ SANDA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: bun propriu* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MIU CORNELIA CAMELIA** | |
| | *OBSERVATII: bun propriu* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

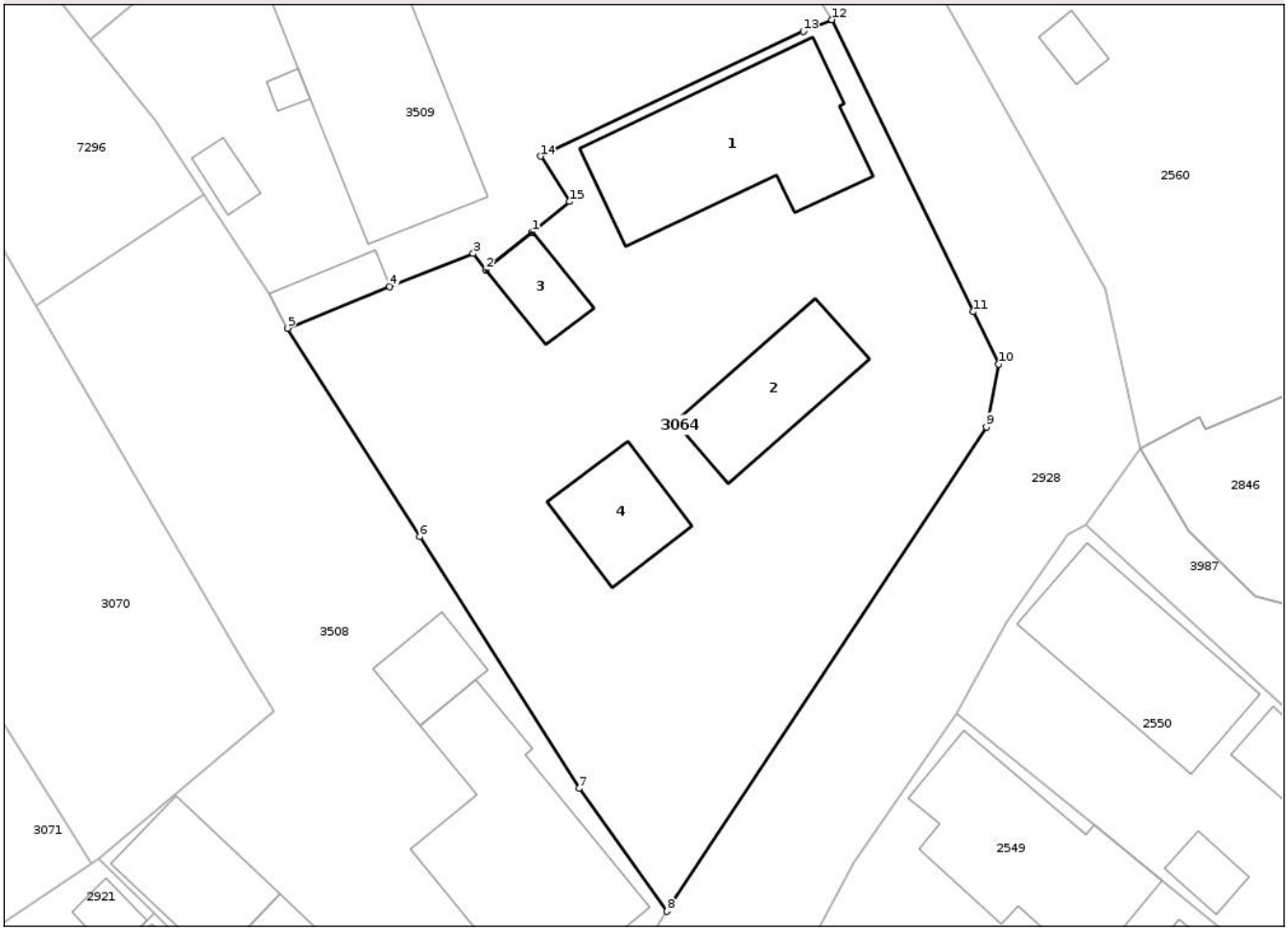
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52576 | 1.408 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 795 | I56 | 54,55 | - | |
| 2 | arabil | DA | 613 | I56 | 55 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52576-C1 | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; C1: casa de locuit compusa din : 2 holuri ,4 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara , acces urcare pod |
| A1.2 | 52576-C2 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2: constructie anexa compusa din: 1 bucatarie de vara, 1 camara , 1 garaj ,1 depozit lemne , 2 cotete ,1 WC,1 padoc |
| A1.3 | 52576-C3 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3: anexe gospodaresti compusa in :grajd |
| A1.4 | 52576-C4 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C4: anexe gospodaresti compusa din: 1 depozit 2 A |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.437,476<br>585.199,738 | 2 | 377.434,421<br>585.197,263 | 3.932 |
| 2 | 377.434,421<br>585.197,263 | 3 | 377.433,602<br>585.198,322 | 1.339 |
| 3 | 377.433,602<br>585.198,322 | 4 | 377.428,122<br>585.196,15 | 5.895 |
| 4 | 377.428,122<br>585.196,15 | 5 | 377.421,402<br>585.193,428 | 7.25 |
| 5 | 377.421,402<br>585.193,428 | 6 | 377.430,086<br>585.179,741 | 16.209 |
| 6 | 377.430,086<br>585.179,741 | 7 | 377.440,562<br>585.163,23 | 19.554 |
| 7 | 377.440,562<br>585.163,23 | 8 | 377.446,331<br>585.155,185 | 9.9 |
| 8 | 377.446,331<br>585.155,185 | 9 | 377.467,294<br>585.186,947 | 38.056 |
| 9 | 377.467,294<br>585.186,947 | 10 | 377.468,116<br>585.191,073 | 4.207 |
| 10 | 377.468,116<br>585.191,073 | 11 | 377.466,453<br>585.194,502 | 3.811 |
| 11 | 377.466,453<br>585.194,502 | 12 | 377.457,163<br>585.213,658 | 21.29 |
| 12 | 377.457,163<br>585.213,658 | 13 | 377.455,28<br>585.212,888 | 2.034 |
| 13 | 377.455,28<br>585.212,888 | 14 | 377.438,019<br>585.204,705 | 19.102 |
| 14 | 377.438,019<br>585.204,705 | 15 | 377.439,938<br>585.201,734 | 3.537 |
| 15 | 377.439,938<br>585.201,734 | 1 | 377.437,476<br>585.199,738 | 3.169 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4 Gilau
Nr. topografic:278

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 45, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 412 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

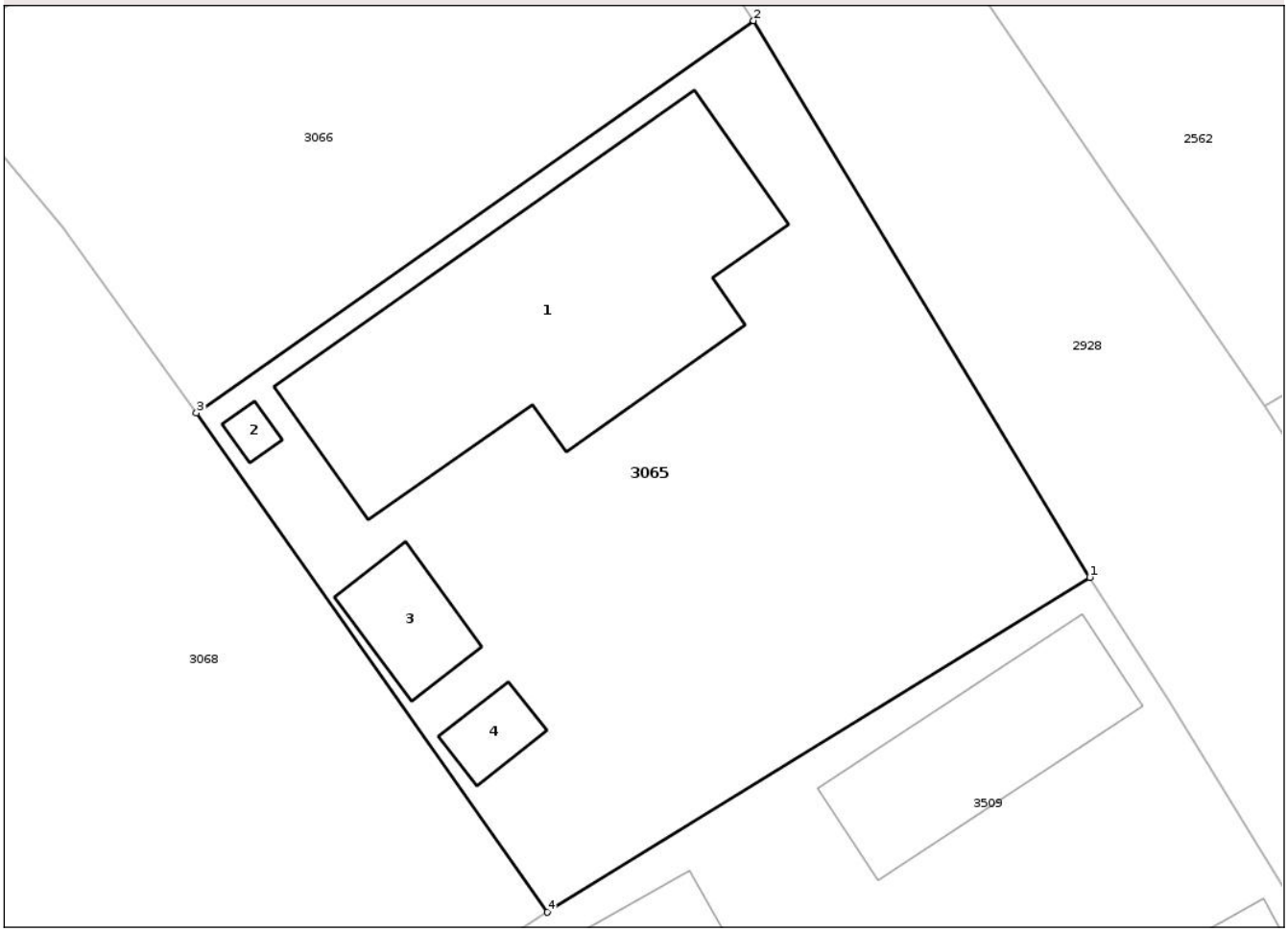
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 412 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 412 | 56 | - | 278 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 96 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii anexa | 2 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; COTET-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 12 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE- P |
| A1.4 | | constructii anexa | 6 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.444,409<br>585.234,391 | 2 | 377.433,821<br>585.251,914 | 20.473 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.433,821<br>585.251,914 | 3 | 377.416,266<br>585.239,569 | 21.461 |
| 3 | 377.416,266<br>585.239,569 | 4 | 377.427,325<br>585.223,85 | 19.219 |
| 4 | 377.427,325<br>585.223,85 | 1 | 377.444,409<br>585.234,391 | 20.074 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1948 Gilau
Nr. topografic:279,280

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 47,47A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 913 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 47,47A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 47,47A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 47,47A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5263/100, din 03/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIŞ I. NICOLAE** DEFUNCT:Da | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MARIŞ I. NICOLAE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 913 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 913 | I56 | 47,48 | 279,280 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P |
| A1.3 | | constructii anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.407,574<br>585.250,716 | 2 | 377.412,044<br>585.245,416 | 6.933 |
| 2 | 377.412,044<br>585.245,416 | 3 | 377.416,266<br>585.239,569 | 7.212 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 377.416,266<br>585.239,569 | 4 | 377.433,821<br>585.251,914 | 21.461 |
| 4 | 377.433,821<br>585.251,914 | 5 | 377.426,905<br>585.262,487 | 12.634 |
| 5 | 377.426,905<br>585.262,487 | 6 | 377.422,559<br>585.269,489 | 8.241 |
| 6 | 377.422,559<br>585.269,489 | 7 | 377.411,557<br>585.286,625 | 20.364 |
| 7 | 377.411,557<br>585.286,625 | 8 | 377.393,551<br>585.272,687 | 22.77 |
| 8 | 377.393,551<br>585.272,687 | 9 | 377.403,789<br>585.256,588 | 19.079 |
| 9 | 377.403,789<br>585.256,588 | 1 | 377.407,574<br>585.250,716 | 6.986 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 870 | Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

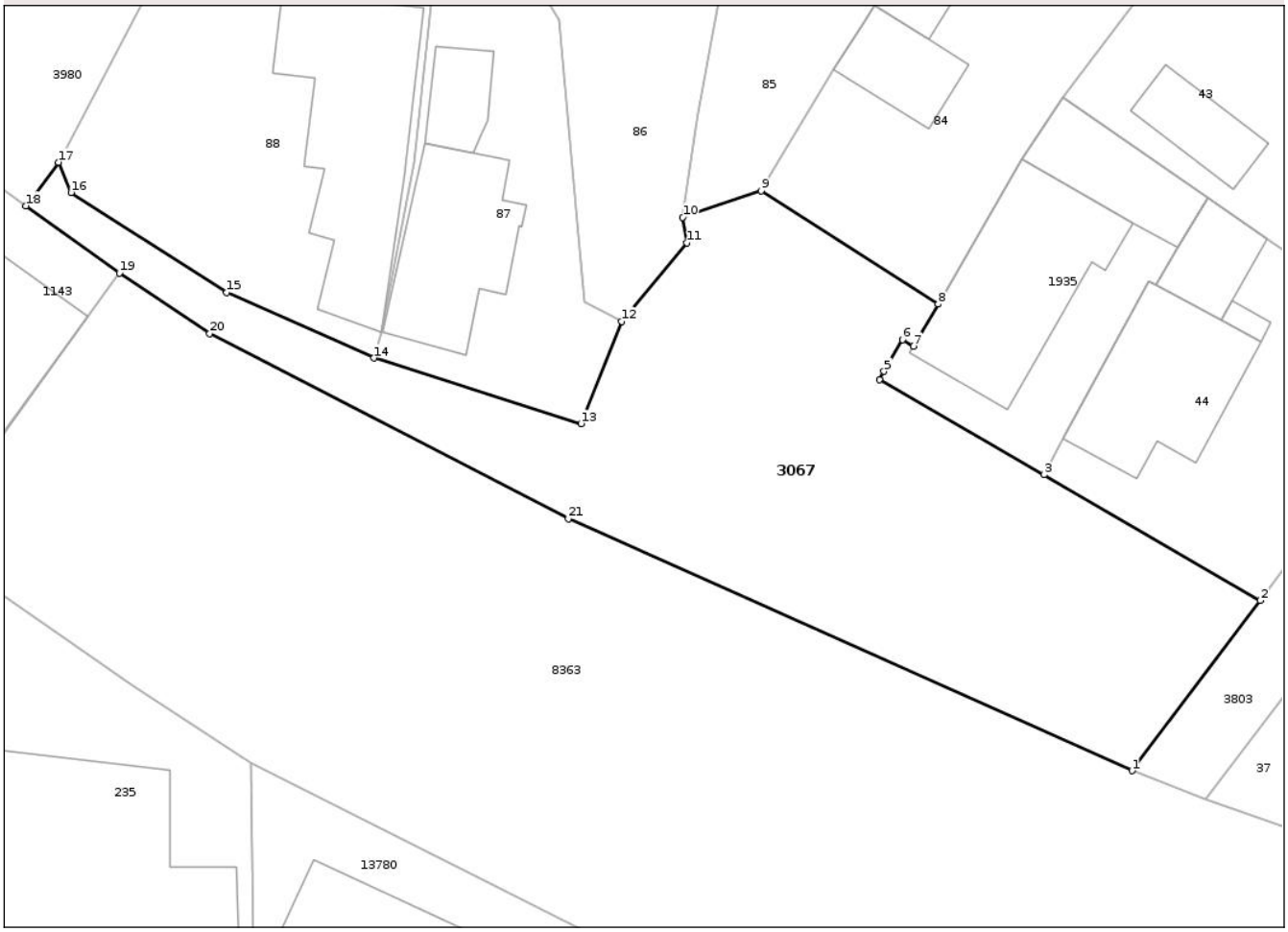
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 870 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 870 | 267 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.471,241<br>584.831,678 | 2 | 377.479,306<br>584.842,373 | 13.395 |
| 3 | 377.465,7<br>584.850,271 | 4 | 377.455,345<br>584.856,253 | 11.959 |
| 5 | 377.455,641<br>584.856,766 | 6 | 377.456,793<br>584.858,761 | 2.304 |
| 7 | 377.457,509<br>584.858,348 | 8 | 377.459,037<br>584.860,998 | 3.059 |
| 9 | 377.447,922<br>584.868,116 | 10 | 377.442,986<br>584.866,455 | 5.208 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.479,306<br>584.842,373 | 3 | 377.465,7<br>584.850,271 | 15.732 |
| 4 | 377.455,345<br>584.856,253 | 5 | 377.455,641<br>584.856,766 | 0.592 |
| 6 | 377.456,793<br>584.858,761 | 7 | 377.457,509<br>584.858,348 | 0.827 |
| 8 | 377.459,037<br>584.860,998 | 9 | 377.447,922<br>584.868,116 | 13.199 |
| 10 | 377.442,986<br>584.866,455 | 11 | 377.443,221<br>584.864,835 | 1.637 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 377.443,221<br>584.864,835 | 12 | 377.439,128<br>584.859,909 | 6.405 |
| 13 | 377.436,571<br>584.853,48 | 14 | 377.423,565<br>584.857,605 | 13.644 |
| 15 | 377.414,295<br>584.861,718 | 16 | 377.404,504<br>584.868,006 | 11.636 |
| 17 | 377.403,714<br>584.869,905 | 18 | 377.401,661<br>584.867,164 | 3.425 |
| 19 | 377.407,543<br>584.862,957 | 20 | 377.413,224<br>584.859,155 | 6.836 |
| 21 | 377.435,786<br>584.847,508 | 1 | 377.471,241<br>584.831,678 | 38.828 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 377.439,128<br>584.859,909 | 13 | 377.436,571<br>584.853,48 | 6.919 |
| 14 | 377.423,565<br>584.857,605 | 15 | 377.414,295<br>584.861,718 | 10.141 |
| 16 | 377.404,504<br>584.868,006 | 17 | 377.403,714<br>584.869,905 | 2.057 |
| 18 | 377.401,661<br>584.867,164 | 19 | 377.407,543<br>584.862,957 | 7.232 |
| 20 | 377.413,224<br>584.859,155 | 21 | 377.435,786<br>584.847,508 | 25.391 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6232 Gilău
Nr. topografic:COMAS. 285/1, 286/1, top. nou 208/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 42, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56499 | 1.574 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56499-C1 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 42, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă din cărămidă pe fundații din beton și piatră, acoperită cu țiglă, cu pivniță la subsol, 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 2 cămări de alimente, Su=88,59 mp. |
| A1.2 | 56499-C2 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 42, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; șură din cărămidă, pe fundații din beton și piatră, acoperită cu țiglă |
| A1.3 | 56499-C3 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 42, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj din cărămidă, pe fundații din beton, acoperit cu carton asfaltat, Sc=29,27 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8178 / 01/06/2000** | | |
| Act Notarial nr. 680, din 31/05/2000 emis de NOTAR PUBLIC GORUN HORACIUS TONY (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SANDOR VICTORIA**, și soțul<br>2) **SANDOR VLAICU**, bun comun | |
| **208831 / 24/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2554, din 23/09/2021 emis de LUPEA DIANA (și Legea 7/1996); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SANDOR VICTORIA**, și soțul<br>2) **SANDOR VLAICU** | |
| **238519 / 09/11/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 07/11/2022 emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN (DOCUMENTATIE ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.11.2022, emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere si partaj in rang serial castigat cu incheierea cf nr. 8178 din 01.06.2000 și nr.208831 din 24.09.2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **SANDOR VICTORIA**, și soțul<br>2) **SANDOR VLAICU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56499 | 1.574 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 688 | 56 | 15 | COMAS. 285/1, 286/1, top. nou 208/1 | |
| 2 | arabil | DA | 886 | 56 | 15/1 | COMAS. 285/1, 286/1, top. nou 208/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56499-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă din cărămidă pe fundații din beton și piatră, acoperită cu țiglă, cu pivniță la subsol, 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 2 cămări de alimente, Su=88,59 mp. |
| A1.2 | 56499-C2 | constructii anexa | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; șură din cărămidă, pe fundații din beton și piatră, acoperită cu țiglă |
| A1.3 | 56499-C3 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj din cărămidă, pe fundații din beton, acoperit cu carton asfaltat, Sc=29,27 mp |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.407,574<br>585.250,716 | 2 | 377.403,789<br>585.256,588 | 6.986 |
| 2 | 377.403,789<br>585.256,588 | 3 | 377.393,551<br>585.272,687 | 19.079 |
| 3 | 377.393,551<br>585.272,687 | 4 | 377.369,806<br>585.310,921 | 45.007 |
| 4 | 377.369,806<br>585.310,921 | 5 | 377.356,749<br>585.304,824 | 14.41 |
| 5 | 377.356,749<br>585.304,824 | 6 | 377.376,326<br>585.271,313 | 38.81 |
| 6 | 377.376,326<br>585.271,313 | 7 | 377.381,02<br>585.264,296 | 8.442 |
| 7 | 377.381,02<br>585.264,296 | 8 | 377.398,862<br>585.237,621 | 32.092 |
| 8 | 377.398,862<br>585.237,621 | 9 | 377.413,875<br>585.216,918 | 25.574 |
| 9 | 377.413,875<br>585.216,918 | 10 | 377.414,726<br>585.215,745 | 1.449 |
| 10 | 377.414,726<br>585.215,745 | 11 | 377.427,325<br>585.223,85 | 14.981 |
| 11 | 377.427,325<br>585.223,85 | 12 | 377.416,266<br>585.239,569 | 19.219 |
| 12 | 377.416,266<br>585.239,569 | 13 | 377.412,044<br>585.245,416 | 7.212 |
| 13 | 377.412,044<br>585.245,416 | 1 | 377.407,574<br>585.250,716 | 6.933 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 40,40A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.229 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 40,40A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 40,40A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 40,40A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5263/59, din 08/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GABOR N. LUDOVIC** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 5357/139, din 10/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GABOR N. LUDOVIC** DEFUNCT:Da | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:<br>1. Actul administrativ TP NR. 5263/59, din data de 08.09.1993, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GABOR N. LUDOVIC<br>2. Actul administrativ TP NR. 5357/139, din data de 10.06.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GABOR N. LUDOVIC; | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GABOR N. LUDOVIC** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.229 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 718 | 56 | 39 | - | |
| 2 | arabil | DA | 511 | 56 | 40,41 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.3 | | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.385,038<br>585.228,681 | 2 | 377.398,862<br>585.237,621 | 16.463 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.398,862<br>585.237,621 | 3 | 377.381,02<br>585.264,296 | 32.092 |
| 3 | 377.381,02<br>585.264,296 | 4 | 377.376,326<br>585.271,313 | 8.442 |
| 4 | 377.376,326<br>585.271,313 | 5 | 377.356,749<br>585.304,824 | 38.81 |
| 5 | 377.356,749<br>585.304,824 | 6 | 377.344,147<br>585.297,823 | 14.416 |
| 6 | 377.344,147<br>585.297,823 | 7 | 377.356,296<br>585.276,019 | 24.96 |
| 7 | 377.356,296<br>585.276,019 | 8 | 377.355,311<br>585.275,452 | 1.137 |
| 8 | 377.355,311<br>585.275,452 | 9 | 377.358,046<br>585.271,367 | 4.916 |
| 9 | 377.358,046<br>585.271,367 | 10 | 377.367,816<br>585.256,241 | 18.007 |
| 10 | 377.367,816<br>585.256,241 | 11 | 377.377,191<br>585.241,728 | 17.278 |
| 11 | 377.377,191<br>585.241,728 | 1 | 377.385,038<br>585.228,681 | 15.225 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:977 PROIECT Gilău
Nr. topografic:vechi: 241/3, 242a/3,
comasație: 287, 288, 289, nou 205

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 38, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57479 | 2.516 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57479-C1 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 38, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă din lemn acoperită cu șindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie, |
| A1.2 | 57479-C2 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 38, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură |
| A1.3 | 57479-C3 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 38, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4957 / 03/12/1987** | | |
| Act Notarial nr. nr. 4957/87 și cerere nr. 4957, din 03/12/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SFÎRLEA MARIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SFÂRLEA IOAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **SFÎRLEA MARIA**<br>2) **SFÂRLEA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

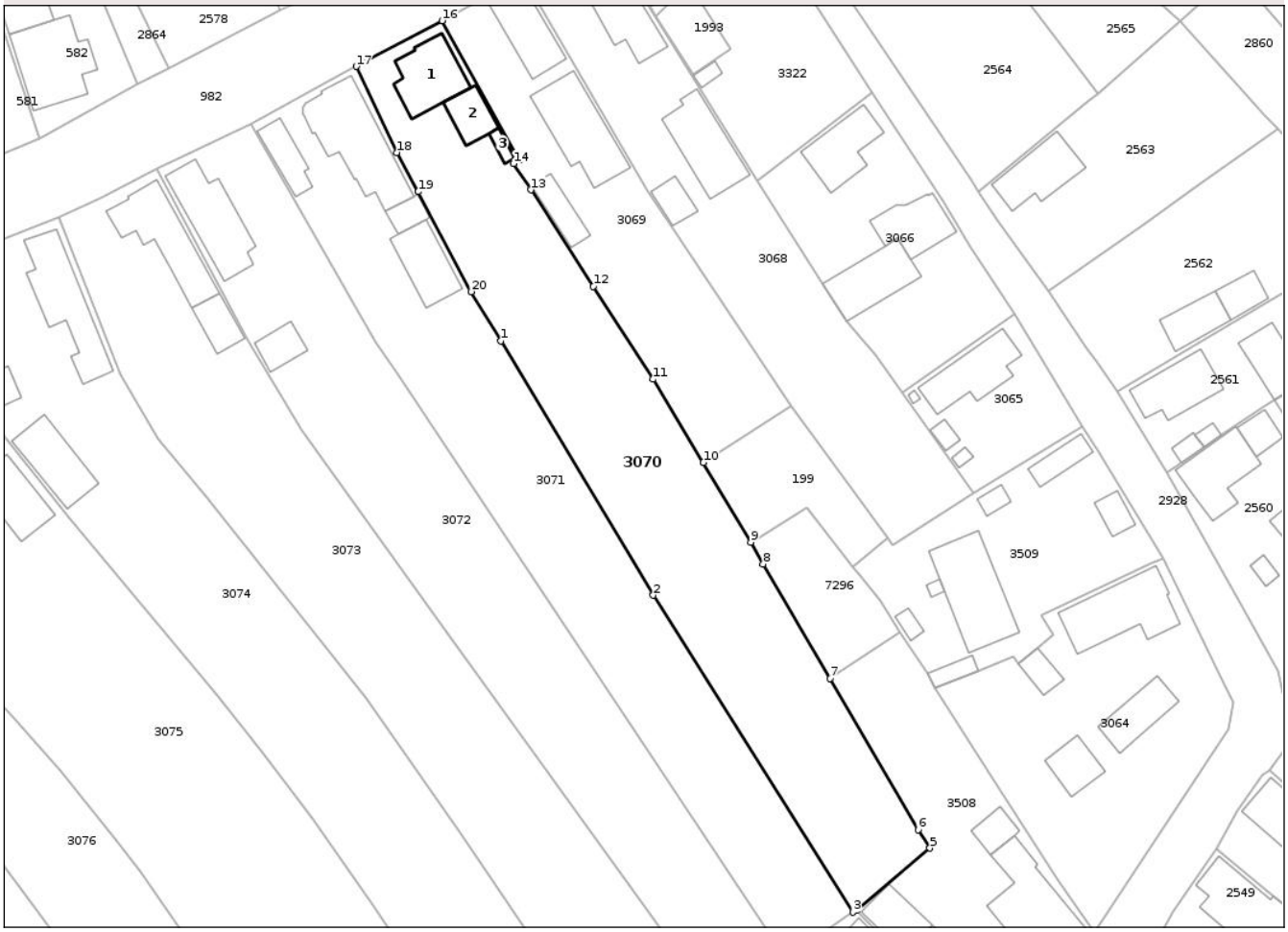
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57479 | 2.516 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 775 | 56 | - | vechi: 241/3, 242a/3, comasaţie: 287, 288, 289, nou 205 | |
| 2 | arabil | DA | 1.741 | 56 | - | vechi: 241/3, 242a/3, comasaţie: 287, 288, 289, nou 205 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57479-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă din lemn acoperită cu şindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie, |
| A1.2 | 57479-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură |
| A1.3 | 57479-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.353,337<br>585.247,702 | 2 | 377.377,202<br>585.207,926 | 46.386 |
| 2 | 377.377,202<br>585.207,926 | 3 | 377.408,511<br>585.158,327 | 58.654 |
| 3 | 377.408,511<br>585.158,327 | 4 | 377.409,042<br>585.158,635 | 0.614 |
| 4 | 377.409,042<br>585.158,635 | 5 | 377.420,536<br>585.168,342 | 15.045 |
| 5 | 377.420,536<br>585.168,342 | 6 | 377.418,701<br>585.171,212 | 3.406 |
| 6 | 377.418,701<br>585.171,212 | 7 | 377.404,887<br>585.194,9 | 27.422 |
| 7 | 377.404,887<br>585.194,9 | 8 | 377.394,431<br>585.212,831 | 20.757 |
| 8 | 377.394,431<br>585.212,831 | 9 | 377.392,478<br>585.216,217 | 3.909 |
| 9 | 377.392,478<br>585.216,217 | 10 | 377.385,038<br>585.228,681 | 14.516 |
| 10 | 377.385,038<br>585.228,681 | 11 | 377.377,191<br>585.241,728 | 15.225 |
| 11 | 377.377,191<br>585.241,728 | 12 | 377.367,816<br>585.256,241 | 17.278 |
| 12 | 377.367,816<br>585.256,241 | 13 | 377.358,046<br>585.271,367 | 18.007 |
| 13 | 377.358,046<br>585.271,367 | 14 | 377.355,311<br>585.275,452 | 4.916 |
| 14 | 377.355,311<br>585.275,452 | 15 | 377.356,296<br>585.276,019 | 1.137 |
| 15 | 377.356,296<br>585.276,019 | 16 | 377.344,147<br>585.297,823 | 24.96 |
| 16 | 377.344,147<br>585.297,823 | 17 | 377.330,695<br>585.290,659 | 15.241 |
| 17 | 377.330,695<br>585.290,659 | 18 | 377.337,003<br>585.277,209 | 14.856 |
| 18 | 377.337,003<br>585.277,209 | 19 | 377.340,403<br>585.271,073 | 7.015 |
| 19 | 377.340,403<br>585.271,073 | 20 | 377.348,698<br>585.255,434 | 17.703 |
| 20 | 377.348,698<br>585.255,434 | 1 | 377.353,337<br>585.247,702 | 9.017 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2452 Gilău
Nr. topografic:296,297,parte din nr. top vechi 244/1/1, nr.top. comasaţie 295/1, 293/1, nr. top. nou 202/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 36, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.356 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;<br>, parte din IE 54687 UAT GILĂU |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 36, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 36, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 36, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ- P |
| A1.4 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 36, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 28.357/988, din 04/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NAGY M. ECATERINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NAGY M. ECATERINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

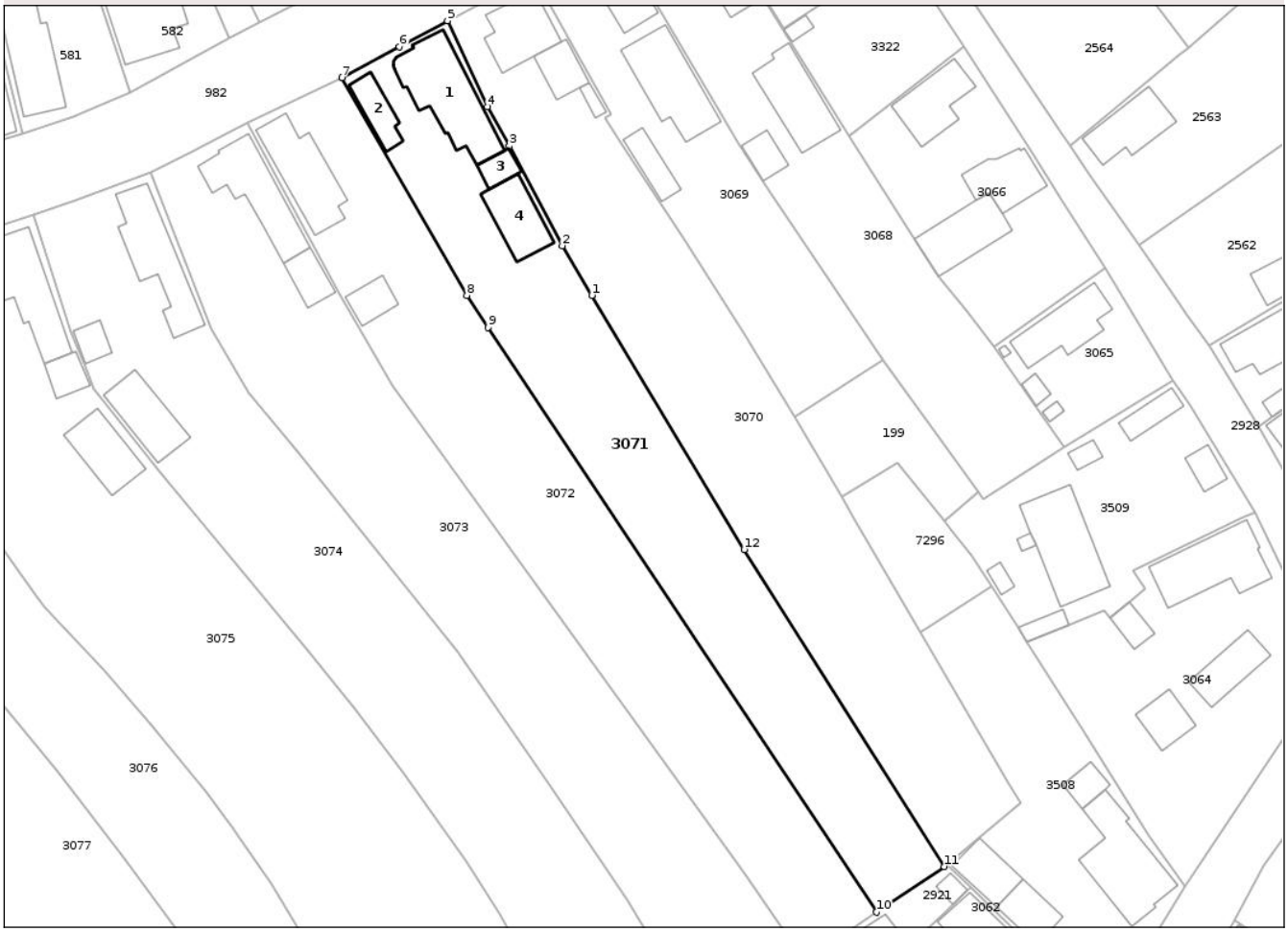
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.356 | , parte din IE 54687 UAT GILĂU |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 693 | 56 | 12 | 296,297, parte din nr. top vechi 244/1/1, nr. top. comasaţie 295/1,293/1, nr. top. nou 202/1 | |
| 2 | arabil | DA | 1.663 | 56 | 12/1 | 296,297, parte din nr. top vechi 244/1/1, nr. top. comasaţie 295/1,293/1, nr. top. nou 202/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 162 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA -P+M |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P |
| A1.3 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ- P |
| A1.4 | | constructii anexa | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.353,337<br>585.247,702 | 2 | 377.348,698<br>585.255,434 | 9.017 |
| 2 | 377.348,698<br>585.255,434 | 3 | 377.340,403<br>585.271,073 | 17.703 |
| 3 | 377.340,403<br>585.271,073 | 4 | 377.337,003<br>585.277,209 | 7.015 |
| 4 | 377.337,003<br>585.277,209 | 5 | 377.330,695<br>585.290,659 | 14.856 |
| 5 | 377.330,695<br>585.290,659 | 6 | 377.323,176<br>585.286,601 | 8.544 |
| 6 | 377.323,176<br>585.286,601 | 7 | 377.314,192<br>585.281,754 | 10.208 |
| 7 | 377.314,192<br>585.281,754 | 8 | 377.333,733<br>585.247,671 | 39.287 |
| 8 | 377.333,733<br>585.247,671 | 9 | 377.337,047<br>585.242,687 | 5.985 |
| 9 | 377.337,047<br>585.242,687 | 10 | 377.397,919<br>585.151,164 | 109.918 |
| 10 | 377.397,919<br>585.151,164 | 11 | 377.408,511<br>585.158,327 | 12.787 |
| 11 | 377.408,511<br>585.158,327 | 12 | 377.377,202<br>585.207,926 | 58.654 |
| 12 | 377.377,202<br>585.207,926 | 1 | 377.353,337<br>585.247,702 | 46.386 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1233 Gilau
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:298,299,300,301

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 34, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.471 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 34, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 34, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3067/1583, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BORBELY I. ISTVAN** DEFUNCT:Da<br>2) **CZAKO I. ECATERINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BORBELY I. ISTVAN**<br>2) **CZAKO I. ECATERINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

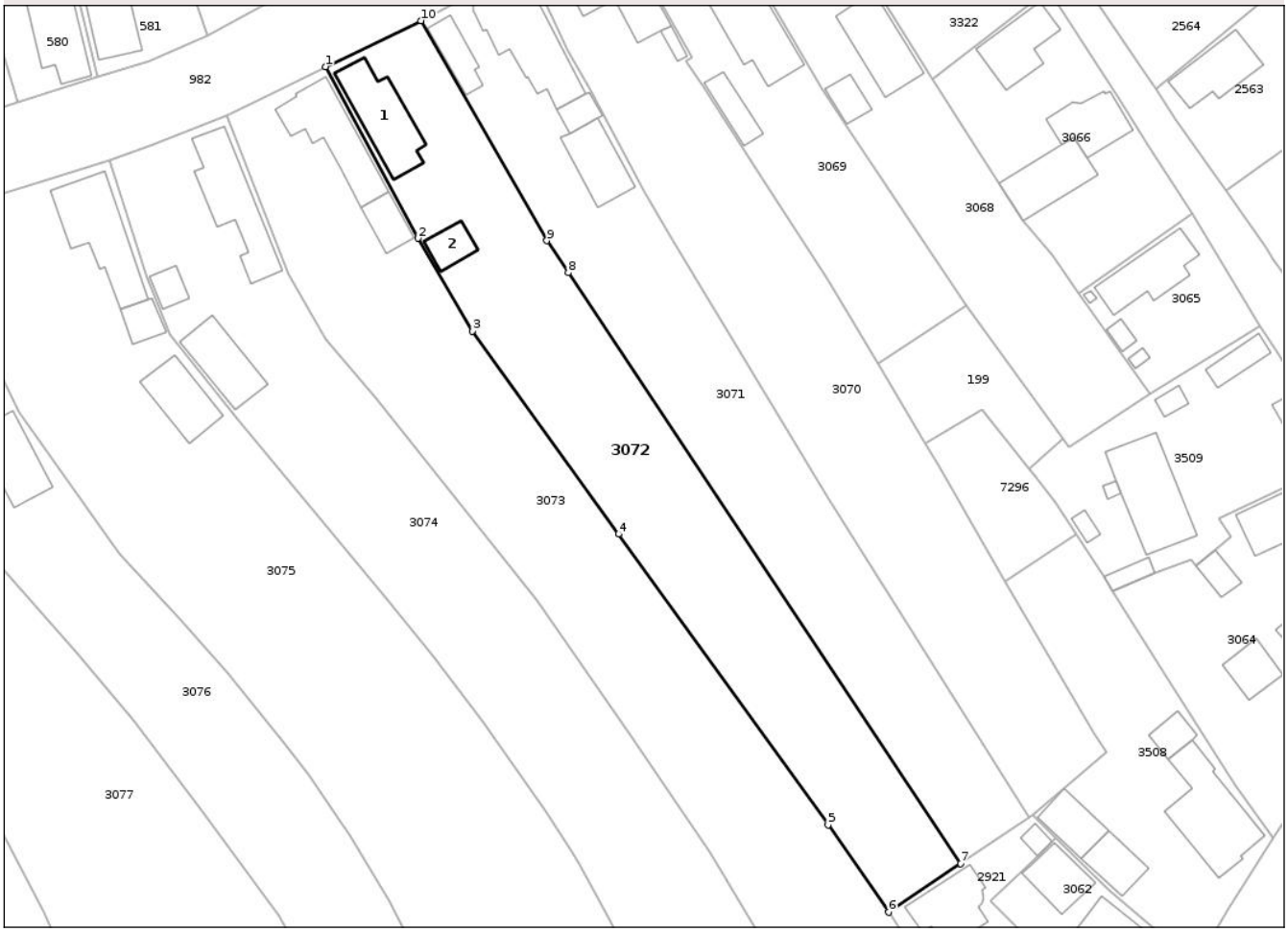
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.471 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 780 | 56 | 12 | 298,299,300, 301 | |
| 2 | arabil | DA | 1.691 | 56 | 12/1 | 298,299,300, 301 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.299,384<br>585.274,633 | 2 | 377.313,713<br>585.248,045 | 30.203 |
| 2 | 377.313,713<br>585.248,045 | 3 | 377.322,147<br>585.233,669 | 16.667 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 377.322,147<br>585.233,669 | 4 | 377.344,827<br>585.202,177 | 38.809 |
| 4 | 377.344,827<br>585.202,177 | 5 | 377.377,36<br>585.157,135 | 55.562 |
| 5 | 377.377,36<br>585.157,135 | 6 | 377.386,733<br>585.143,6 | 16.464 |
| 6 | 377.386,733<br>585.143,6 | 7 | 377.397,919<br>585.151,164 | 13.503 |
| 7 | 377.397,919<br>585.151,164 | 8 | 377.337,047<br>585.242,687 | 109.918 |
| 8 | 377.337,047<br>585.242,687 | 9 | 377.333,733<br>585.247,671 | 5.985 |
| 9 | 377.333,733<br>585.247,671 | 10 | 377.314,192<br>585.281,754 | 39.287 |
| 10 | 377.314,192<br>585.281,754 | 1 | 377.299,384<br>585.274,633 | 16.431 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 32, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54825 | 3.132 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54825-C1 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 32, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C1- Casă de locuit, construcţie din cărămidă, fundaţii beton, sarpantă lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime P, compusă din: 3 camere, bucătărie, baie şi 2 holuri. Anul construirii: 1999. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. |
| A1.2 | 54825-C2 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 32, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2 – Grajd cu şură, pe fundaţie din beton, zidărie cărămidă şi piatră, acoperiş şarpantă din lemn învelitoare din ţiglă. Anul construirii: 1999. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11208 / 27/01/2015** | | |
| Act Notarial nr. 127, din 23/02/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (inscris sub semnatura privata nr. 2/1/19-01-2015 emis de CRIŞAN IOAN-RADU; inscris sub semnatura privata nr. 2/2/19-01-2015 emis de CRIŞAN ELVIRA; inscris sub semnatura privata nr. 2/3/19-01-2015 emis de CRIŞAN IOAN; act administrativ nr. 6612/19-01-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 28864/1051/01-06-2000 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PSDPAT CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4906/2007/05-06-2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230121578853/12-01-2015 emis de ANAF, AJFP CLUJ; act administrativ nr. 451/14-01-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 427/13-01-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2943/3193, cota initiala 2943/3193 | A1 |
| | 1) **CRIŞAN ELVIRA**, căsătorită cu<br>2) **CRIŞAN IOAN-RADU**, bun comun | |
| **105056 / 29/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. 454, din 26/06/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONTRACT DE DONATIE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR 454); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/3193, cota initiala 250/3193 | A1 |
| | 1) **CRIŞAN IOAN-RADU**, și soția<br>2) **CRIŞAN ELVIRA**, bun comun | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CRIŞAN IOAN-RADU**, și soția<br>2) **CRIŞAN ELVIRA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

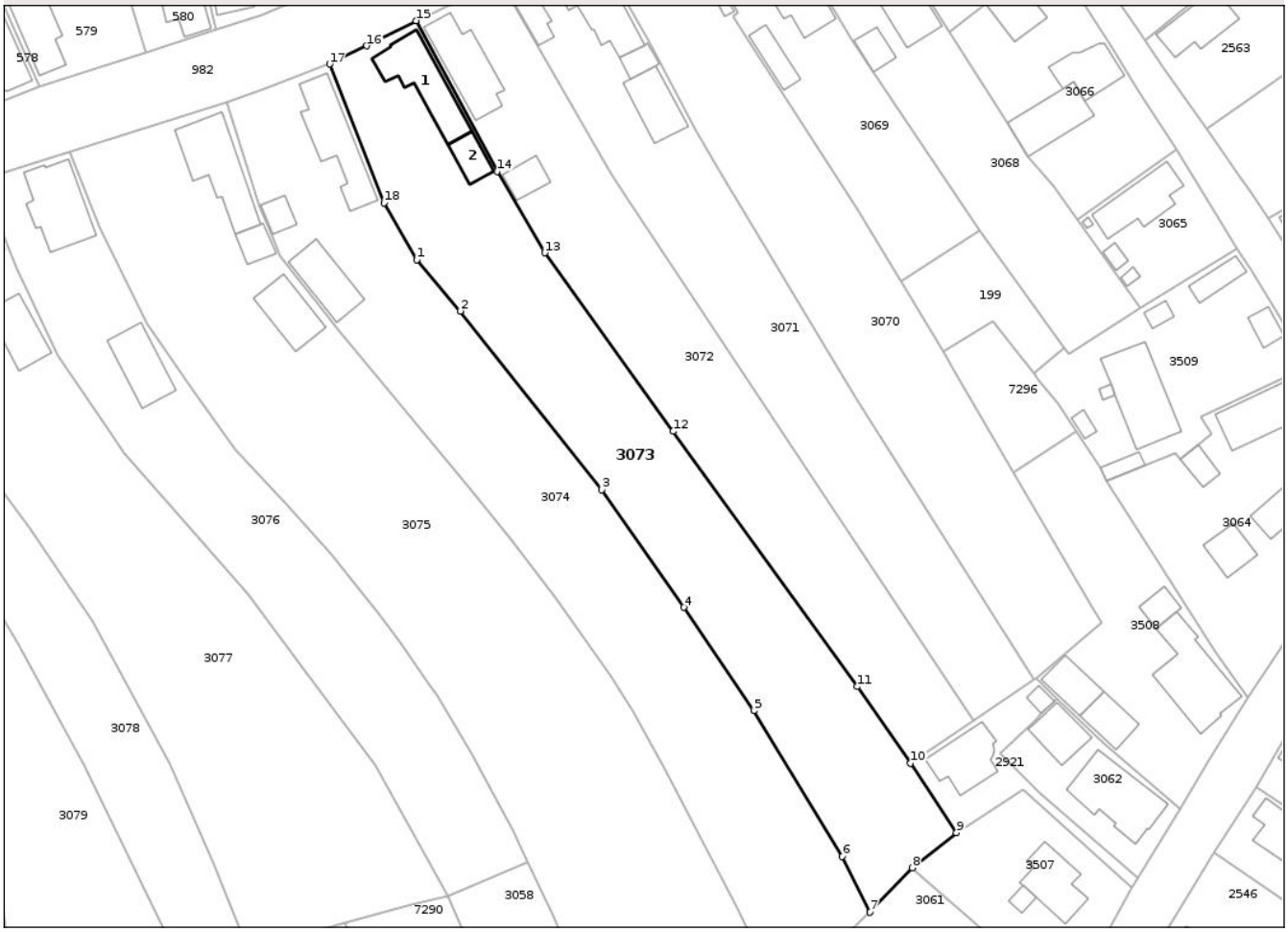
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54825 | 3.132 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 919 | 56 | 10 | - | |
| 2 | livada | DA | 2.213 | 56 | 10/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54825-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C1- Casă de locuit, construcţie din cărămidă, fundaţii beton, sarpantă lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime P, compusă din: 3 camere, bucătărie, baie şi 2 holuri. Anul construirii: 1999. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. |
| A1.2 | 54825-C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2 – Grajd cu şură, pe fundaţie din beton, zidărie cărămidă şi piatră, acoperiş şarpantă din lemn învelitoare din ţiglă. Anul construirii: 1999. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.299,522<br>585.232,446 | 2 | 377.307,175<br>585.223,405 | 11.845 |
| 2 | 377.307,175<br>585.223,405 | 3 | 377.332,218<br>585.191,868 | 40.271 |
| 3 | 377.332,218<br>585.191,868 | 4 | 377.346,672<br>585.171,123 | 25.284 |
| 4 | 377.346,672<br>585.171,123 | 5 | 377.359,032<br>585.152,878 | 22.037 |
| 5 | 377.359,032<br>585.152,878 | 6 | 377.374,654<br>585.127,159 | 30.092 |
| 6 | 377.374,654<br>585.127,159 | 7 | 377.379,548<br>585.117,326 | 10.984 |
| 7 | 377.379,548<br>585.117,326 | 8 | 377.387,033<br>585.125,187 | 10.855 |
| 8 | 377.387,033<br>585.125,187 | 9 | 377.394,833<br>585.131,35 | 9.941 |
| 9 | 377.394,833<br>585.131,35 | 10 | 377.386,733<br>585.143,6 | 14.686 |
| 10 | 377.386,733<br>585.143,6 | 11 | 377.377,36<br>585.157,135 | 16.464 |
| 11 | 377.377,36<br>585.157,135 | 12 | 377.344,827<br>585.202,177 | 55.562 |
| 12 | 377.344,827<br>585.202,177 | 13 | 377.322,147<br>585.233,669 | 38.809 |
| 13 | 377.322,147<br>585.233,669 | 14 | 377.313,713<br>585.248,045 | 16.667 |
| 14 | 377.313,713<br>585.248,045 | 15 | 377.299,384<br>585.274,633 | 30.203 |
| 15 | 377.299,384<br>585.274,633 | 16 | 377.290,682<br>585.270,196 | 9.768 |
| 16 | 377.290,682<br>585.270,196 | 17 | 377.284,153<br>585.266,998 | 7.27 |
| 17 | 377.284,153<br>585.266,998 | 18 | 377.293,715<br>585.242,509 | 26.29 |
| 18 | 377.293,715<br>585.242,509 | 1 | 377.299,522<br>585.232,446 | 11.618 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6049 Gilău
Nr. topografic:247/2, 248/2 top vechi,308, 309 nr comas ,196 top nou, nr topo vechi 247/2, 248/2, nr topo de comas 308, 309,nr topo nou 196

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 30, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54691 | 3.460 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; , IE 60774 UAT GILĂU |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54691-C1 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 30, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa din caramida pe fundatii de piatra si beton invelitoare de tigla compusa din:4 camere, 1 baie, 1bucatarie,1 camara de alimente, 1 antreu, 1 pivnita |
| A1.2 | 54691-C2 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 30, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd + sura din piatra lemn si caramida , pe fundatii de piatra, invelitoare din tigla. |
| A1.3 | 54691-C3 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 30, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj auto din caramida pe fundatii de piatra cu acoperis tip terasa . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9744 / 19/06/1997** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 764, din 19/01/1996 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (dosar nr. 164/1995); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire , construire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SALANTA SILVIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6049)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire , construire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CRISAN MARIANA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6049)* | |
| **8880 / 20/01/2016** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 764/1996/JUDEC CLUJ cu încheierea 9744, din 19/06/1997 emis de - (764/1996 dos nr 164/1995); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, construire și partaj câștigat în rang serial cu nr. 9744/19.06.1997, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SANDOR POP IOAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 10/16 parte* | |
| **9744 / 19/06/1997** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 764, din 19/01/1996 emis de JUDECATORIA CLUJ, DIN DOSAR 164/1995; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, construite si partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **SALANTA SILVIA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 60774 UAT Gilău* | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, construite si partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **CRISAN MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 60774 UAT Gilău* | |
| **50793 / 24/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. 396, din 15/04/2008 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept improprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 | A1 |
| | 1) **CRISAN MARIANA FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 60774 UAT Gilău* | |
| B11 | se noteaza obligatia de intretinere completa si corespunzatoare pe toata durata vietii sale, incluzand procurarea de alimente si asigurarea a trei mese pe zi, cumpararea de imbracaminte si incaltaminte de sezon, haine de pat si de corp, procurarea de medicamente si asigurarea ingrijirii medicale in caz de nevoie, servicii de curatenie, plata cheltuielilor, legate de curent electric, gaz metan, lemne, apa, iar la moartea sa sa il inmormantez pe cheltuiala mea, potrivit datinii crestine si obiceiului locului, in favoarea lui SANDOR POP IOAN | A1 |
| | 1) **SANDOR POP IOAN** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 60774 UAT Gilău* | |
| B12 | se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui SANDOR POP IOAN, pentru B5 | A1 |
| | 1) **SANDOR POP IOAN** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 60774 UAT Gilău* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:<br>1. Hotărârea judecătorească nr. 764, din data de 19.01.1996, emisă de Judecătoria Cluj din dosar 164/1995, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SALANTA SILVIA și CRISAN MARIANA, în CF 54691 prin încheierea 9744/19.06.1997 și în favoarea lui SANDOR POP IOAN, în CF 54691 prin încheierea 8880/20.01.2016<br>2. Hotărârea judecătorească nr. 764, din data de 19.01.1996, emisă de Judecătoria Cluj din dosar 164/1995, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SALANTA SILVIA și CRISAN MARIANA, în CF 60774 prin încheierea 9744/19.06.1997<br>3. Actul notarial nr. 396/15.04.2008 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CRISAN MARIANA FLORICA, în CF 60774 prin încheierea nr. 50793/24.04.2008 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50793 / 24/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. 396, din 15/04/2008 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/15, cota initiala 10/15 | A1 |
| | 1) **SANDOR POP IOAN** | |
| | *OBSERVATII: , poziție transcrisă CF 60774 UAT Gilău* | |

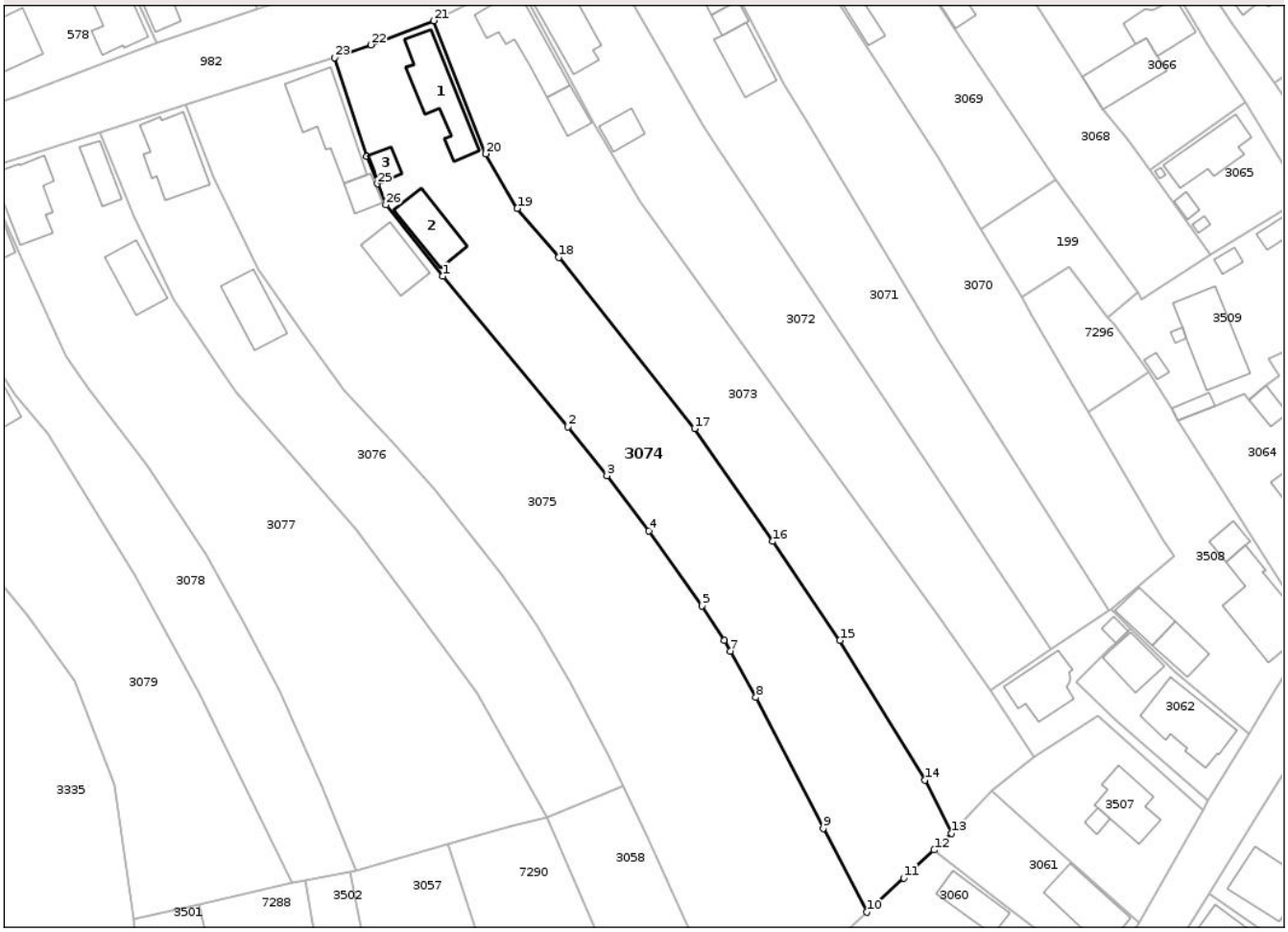
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54691 | 3.460 | , IE 60774 UAT GILĂU |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 831 | 56 | 20 | 247/2, 248/2 top vechi, 308, 309 nr comas ,196 top nou, nr topo vechi 247/2, 248/2, nr topo de comas 308, 309,nr topo nou 196 | |
| 2 | arabil | DA | 2.629 | 56 | 21,22 | 247/2, 248/2 top vechi, 308, 309 nr comas ,196 top nou, nr topo vechi 247/2, 248/2, nr topo de comas 308, 309,nr topo nou 196 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54691-C1 | constructii de locuinte | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa din caramida pe fundatii de piatra si beton invelitoare de tigla compusa din:4 camere, 1 baie, 1bucatarie,1 camara de alimente, 1 antreu, 1 pivnita |
| A1.2 | 54691-C2 | constructii anexa | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Grajd + sura din piatra lemn si caramida , pe fundatii de piatra, invelitoare din tigla. |
| A1.3 | 54691-C3 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj auto din caramida pe fundatii de piatra cu acoperis tip terasa . |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.285,765<br>585.219,957 | 2 | 377.308,877<br>585.192,214 | 36.109 |
| 3 | 377.316,077<br>585.183,198 | 4 | 377.323,841<br>585.173,031 | 12.792 |
| 5 | 377.333,543<br>585.159,229 | 6 | 377.337,656<br>585.152,889 | 7.557 |
| 7 | 377.338,832<br>585.150,912 | 8 | 377.343,547<br>585.142,377 | 9.751 |
| 9 | 377.355,932<br>585.118,247 | 10 | 377.363,943<br>585.102,831 | 17.373 |
| 11 | 377.370,788<br>585.109,139 | 12 | 377.376,367<br>585.114,277 | 7.584 |
| 13 | 377.379,548<br>585.117,326 | 14 | 377.374,654<br>585.127,159 | 10.984 |
| 15 | 377.359,032<br>585.152,878 | 16 | 377.346,672<br>585.171,123 | 22.037 |
| 17 | 377.332,218<br>585.191,868 | 18 | 377.307,175<br>585.223,405 | 40.271 |
| 19 | 377.299,522<br>585.232,446 | 20 | 377.293,715<br>585.242,509 | 11.618 |
| 21 | 377.284,153<br>585.266,998 | 22 | 377.272,576<br>585.262,551 | 12.402 |
| 23 | 377.265,913<br>585.260,216 | 24 | 377.271,737<br>585.241,965 | 19.158 |
| 25 | 377.273,776<br>585.236,955 | 26 | 377.275,293<br>585.233,091 | 4.151 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.308,877<br>585.192,214 | 3 | 377.316,077<br>585.183,198 | 11.538 |
| 4 | 377.323,841<br>585.173,031 | 5 | 377.333,543<br>585.159,229 | 16.871 |
| 6 | 377.337,656<br>585.152,889 | 7 | 377.338,832<br>585.150,912 | 2.3 |
| 8 | 377.343,547<br>585.142,377 | 9 | 377.355,932<br>585.118,247 | 27.123 |
| 10 | 377.363,943<br>585.102,831 | 11 | 377.370,788<br>585.109,139 | 9.308 |
| 12 | 377.376,367<br>585.114,277 | 13 | 377.379,548<br>585.117,326 | 4.406 |
| 14 | 377.374,654<br>585.127,159 | 15 | 377.359,032<br>585.152,878 | 30.092 |
| 16 | 377.346,672<br>585.171,123 | 17 | 377.332,218<br>585.191,868 | 25.284 |
| 18 | 377.307,175<br>585.223,405 | 19 | 377.299,522<br>585.232,446 | 11.845 |
| 20 | 377.293,715<br>585.242,509 | 21 | 377.284,153<br>585.266,998 | 26.29 |
| 22 | 377.272,576<br>585.262,551 | 23 | 377.265,913<br>585.260,216 | 7.06 |
| 24 | 377.271,737<br>585.241,965 | 25 | 377.273,776<br>585.236,955 | 5.409 |
| 26 | 377.275,293<br>585.233,091 | 1 | 377.285,765<br>585.219,957 | 16.798 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5733 Gilău

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:310, nr. top nou 195

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 28, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54935 | 5.361 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54935-C1 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 28, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casă din piatră și lemn acoperită cu țiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie |
| A1.2 | 54935-C2 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 28, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd din lembn acoperit cu țiglă |
| A1.3 | 54935-C3 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 28, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11770 / 29/04/1993** | | |
| Act Notarial nr. 10339/1993/NOTARIAT DE STAT cu Încheierea 11770, din 29/04/1993 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SIMON GHEORGHE**, junior, căs. cu<br>2) **SIMON LUCREȚIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5733)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **SIMON GHEORGHE**<br>2) **SIMON LUCREȚIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11770 / 29/04/1993** | | |
| Act Notarial nr. 10339/1993 cu Încheierea 11770, din 29/04/1993 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SIMON GHEORGHE**, senior, si soția<br>2) **SIMON ANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5733)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

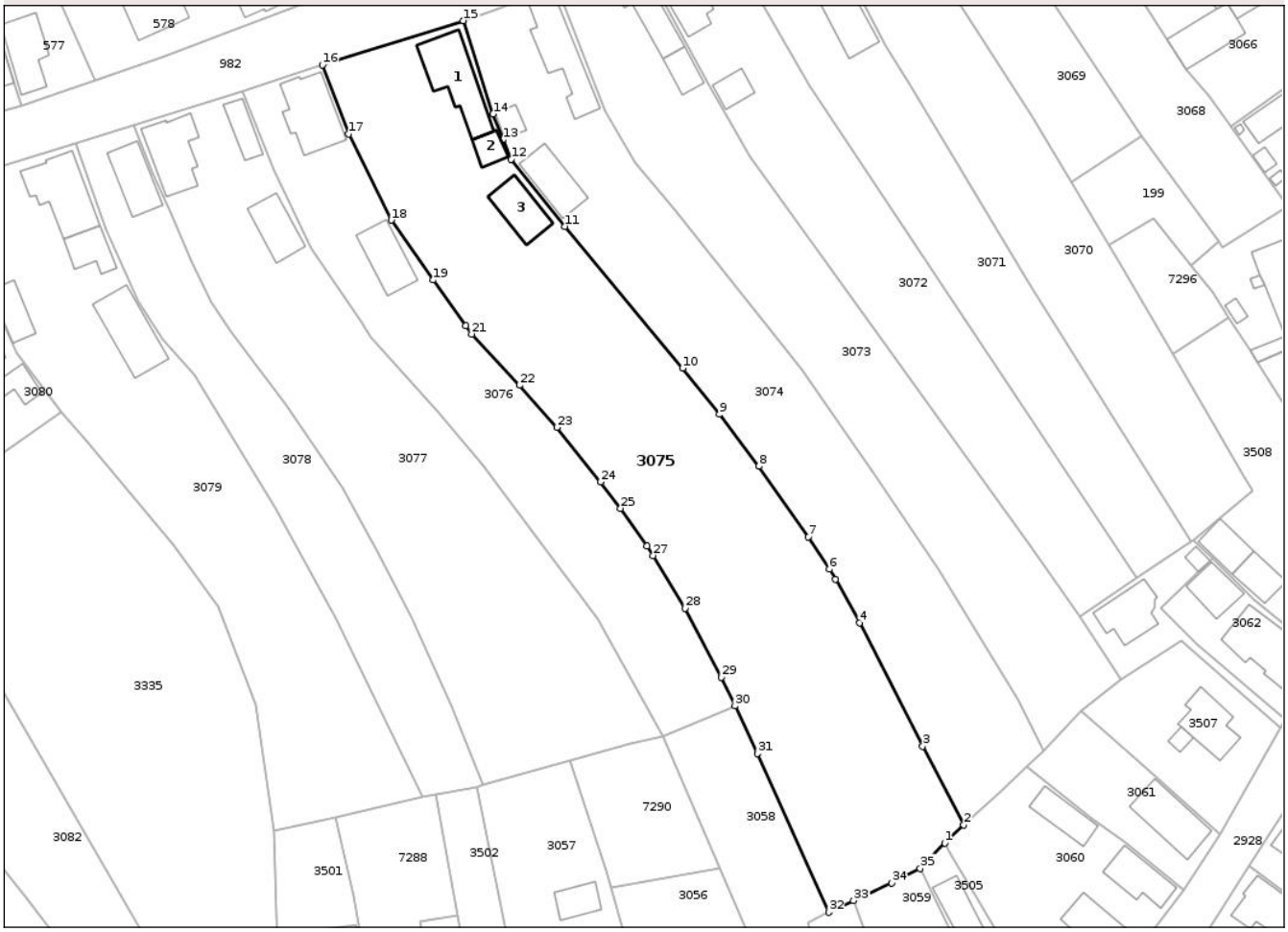
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54935 | 5.361 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.419 | 56 | - | 310, nr. top nou 195 | |
| 2 | arabil | DA | 3.942 | 56 | - | 310, nr. top nou 195 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54935-C1 | constructii de locuinte | 143 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casă din piatră și lemn acoperită cu țiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie |
| A1.2 | 54935-C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd din lembn acoperit cu țiglă |
| A1.3 | 54935-C3 | constructii anexa | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.360,243<br>585.099,29 | 2 | 377.363,943<br>585.102,831 | 5.121 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.363,943<br>585.102,831 | 3 | 377.355,932<br>585.118,247 | 17.373 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 377.355,932<br>585.118,247 | 4 | 377.343,547<br>585.142,377 | 27.123 |
| 5 | 377.338,832<br>585.150,912 | 6 | 377.337,656<br>585.152,889 | 2.3 |
| 7 | 377.333,543<br>585.159,229 | 8 | 377.323,841<br>585.173,031 | 16.871 |
| 9 | 377.316,077<br>585.183,198 | 10 | 377.308,877<br>585.192,214 | 11.538 |
| 11 | 377.285,765<br>585.219,957 | 12 | 377.275,293<br>585.233,091 | 16.798 |
| 13 | 377.273,776<br>585.236,955 | 14 | 377.271,737<br>585.241,965 | 5.409 |
| 15 | 377.265,913<br>585.260,216 | 16 | 377.238,314<br>585.251,586 | 28.917 |
| 17 | 377.243,442<br>585.238,066 | 18 | 377.251,802<br>585.221,181 | 18.841 |
| 19 | 377.260,042<br>585.209,482 | 20 | 377.266,39<br>585.200,47 | 11.023 |
| 21 | 377.267,522<br>585.198,902 | 22 | 377.276,937<br>585.188,874 | 13.755 |
| 23 | 377.284,243<br>585.180,617 | 24 | 377.292,837<br>585.169,964 | 13.687 |
| 25 | 377.296,733<br>585.164,77 | 26 | 377.301,903<br>585.157,413 | 8.992 |
| 27 | 377.303,136<br>585.155,564 | 28 | 377.309,357<br>585.145,2 | 12.088 |
| 29 | 377.316,451<br>585.131,748 | 30 | 377.319,13<br>585.126,139 | 6.216 |
| 31 | 377.323,508<br>585.116,771 | 32 | 377.337,581<br>585.085,74 | 34.073 |
| 33 | 377.342,381<br>585.087,974 | 34 | 377.349,797<br>585.091,493 | 8.209 |
| 35 | 377.355,441<br>585.094,315 | 1 | 377.360,243<br>585.099,29 | 6.914 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 377.343,547<br>585.142,377 | 5 | 377.338,832<br>585.150,912 | 9.751 |
| 6 | 377.337,656<br>585.152,889 | 7 | 377.333,543<br>585.159,229 | 7.557 |
| 8 | 377.323,841<br>585.173,031 | 9 | 377.316,077<br>585.183,198 | 12.792 |
| 10 | 377.308,877<br>585.192,214 | 11 | 377.285,765<br>585.219,957 | 36.109 |
| 12 | 377.275,293<br>585.233,091 | 13 | 377.273,776<br>585.236,955 | 4.151 |
| 14 | 377.271,737<br>585.241,965 | 15 | 377.265,913<br>585.260,216 | 19.158 |
| 16 | 377.238,314<br>585.251,586 | 17 | 377.243,442<br>585.238,066 | 14.46 |
| 18 | 377.251,802<br>585.221,181 | 19 | 377.260,042<br>585.209,482 | 14.31 |
| 20 | 377.266,39<br>585.200,47 | 21 | 377.267,522<br>585.198,902 | 1.934 |
| 22 | 377.276,937<br>585.188,874 | 23 | 377.284,243<br>585.180,617 | 11.025 |
| 24 | 377.292,837<br>585.169,964 | 25 | 377.296,733<br>585.164,77 | 6.493 |
| 26 | 377.301,903<br>585.157,413 | 27 | 377.303,136<br>585.155,564 | 2.222 |
| 28 | 377.309,357<br>585.145,2 | 29 | 377.316,451<br>585.131,748 | 15.208 |
| 30 | 377.319,13<br>585.126,139 | 31 | 377.323,508<br>585.116,771 | 10.341 |
| 32 | 377.337,581<br>585.085,74 | 33 | 377.342,381<br>585.087,974 | 5.294 |
| 34 | 377.349,797<br>585.091,493 | 35 | 377.355,441<br>585.094,315 | 6.31 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 26, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.417 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 26, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 26, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 26.113/803, din 22/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOPON G. GAVRIL** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SOPON G. GAVRIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.417 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 801 | 56 | 10 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.616 | 56 | 9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.319,13<br>585.126,139 | 2 | 377.316,451<br>585.131,748 | 6.216 |
| 3 | 377.309,357<br>585.145,2 | 4 | 377.303,136<br>585.155,564 | 12.088 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.316,451<br>585.131,748 | 3 | 377.309,357<br>585.145,2 | 15.208 |
| 4 | 377.303,136<br>585.155,564 | 5 | 377.301,903<br>585.157,413 | 2.222 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 377.301,903<br>585.157,413 | 6 | 377.296,733<br>585.164,77 | 8.992 |
| 7 | 377.292,837<br>585.169,964 | 8 | 377.284,243<br>585.180,617 | 13.687 |
| 9 | 377.276,937<br>585.188,874 | 10 | 377.267,522<br>585.198,902 | 13.755 |
| 11 | 377.266,39<br>585.200,47 | 12 | 377.260,042<br>585.209,482 | 11.023 |
| 13 | 377.251,802<br>585.221,181 | 14 | 377.243,442<br>585.238,066 | 18.841 |
| 15 | 377.238,314<br>585.251,586 | 16 | 377.222,681<br>585.246,492 | 16.442 |
| 17 | 377.228,903<br>585.230,971 | 18 | 377.236,101<br>585.215,643 | 16.934 |
| 19 | 377.245,734<br>585.201,481 | 20 | 377.247,818<br>585.198,417 | 3.706 |
| 21 | 377.260,702<br>585.183,901 | 22 | 377.269,726<br>585.173,272 | 13.943 |
| 23 | 377.279,582<br>585.160,117 | 24 | 377.292,209<br>585.143,148 | 21.152 |
| 25 | 377.305,092<br>585.120,186 | 1 | 377.319,13<br>585.126,139 | 15.248 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 377.296,733<br>585.164,77 | 7 | 377.292,837<br>585.169,964 | 6.493 |
| 8 | 377.284,243<br>585.180,617 | 9 | 377.276,937<br>585.188,874 | 11.025 |
| 10 | 377.267,522<br>585.198,902 | 11 | 377.266,39<br>585.200,47 | 1.934 |
| 12 | 377.260,042<br>585.209,482 | 13 | 377.251,802<br>585.221,181 | 14.31 |
| 14 | 377.243,442<br>585.238,066 | 15 | 377.238,314<br>585.251,586 | 14.46 |
| 16 | 377.222,681<br>585.246,492 | 17 | 377.228,903<br>585.230,971 | 16.722 |
| 18 | 377.236,101<br>585.215,643 | 19 | 377.245,734<br>585.201,481 | 17.128 |
| 20 | 377.247,818<br>585.198,417 | 21 | 377.260,702<br>585.183,901 | 19.409 |
| 22 | 377.269,726<br>585.173,272 | 23 | 377.279,582<br>585.160,117 | 16.438 |
| 24 | 377.292,209<br>585.143,148 | 25 | 377.305,092<br>585.120,186 | 26.329 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1976 PROIECT GILĂU
Nr. topografic:vechi 255, 256, 257, 258/1, 259/1, nr topo de comasaţie 322, 323 şi nr topo nou 187

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 24, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52406 | 3.876 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52406-C1 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 24, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă din piatră, acoperită cu ţiglă cu 1 cameră, 1 bucătărie |
| A1.2 | 52406-C2 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 24, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură |
| A1.3 | 52406-C3 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 24, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1989, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol = 116 mp si suprafata construita desfasurata = 116 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17874 / 17/02/2011** | | |
| Act Notarial nr. 98 din data de, din 21/05/1998 emis de NOTAR PUBLIC SV BUDUSAN (la dosar 114/1998 conex cu 112 şi 113 din 1998); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMAN MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1976 PROIECT GILĂU)* | |
| **95946 / 29/04/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 3896, din 07/04/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 27.04.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 51508 din 16.02.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.04.2020, emis de Chiriac Denis-Raul; act administrativ nr 3702 din 03.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 32 din 22.01.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 27.04.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 27.04.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 121 din 28.04.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COMAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

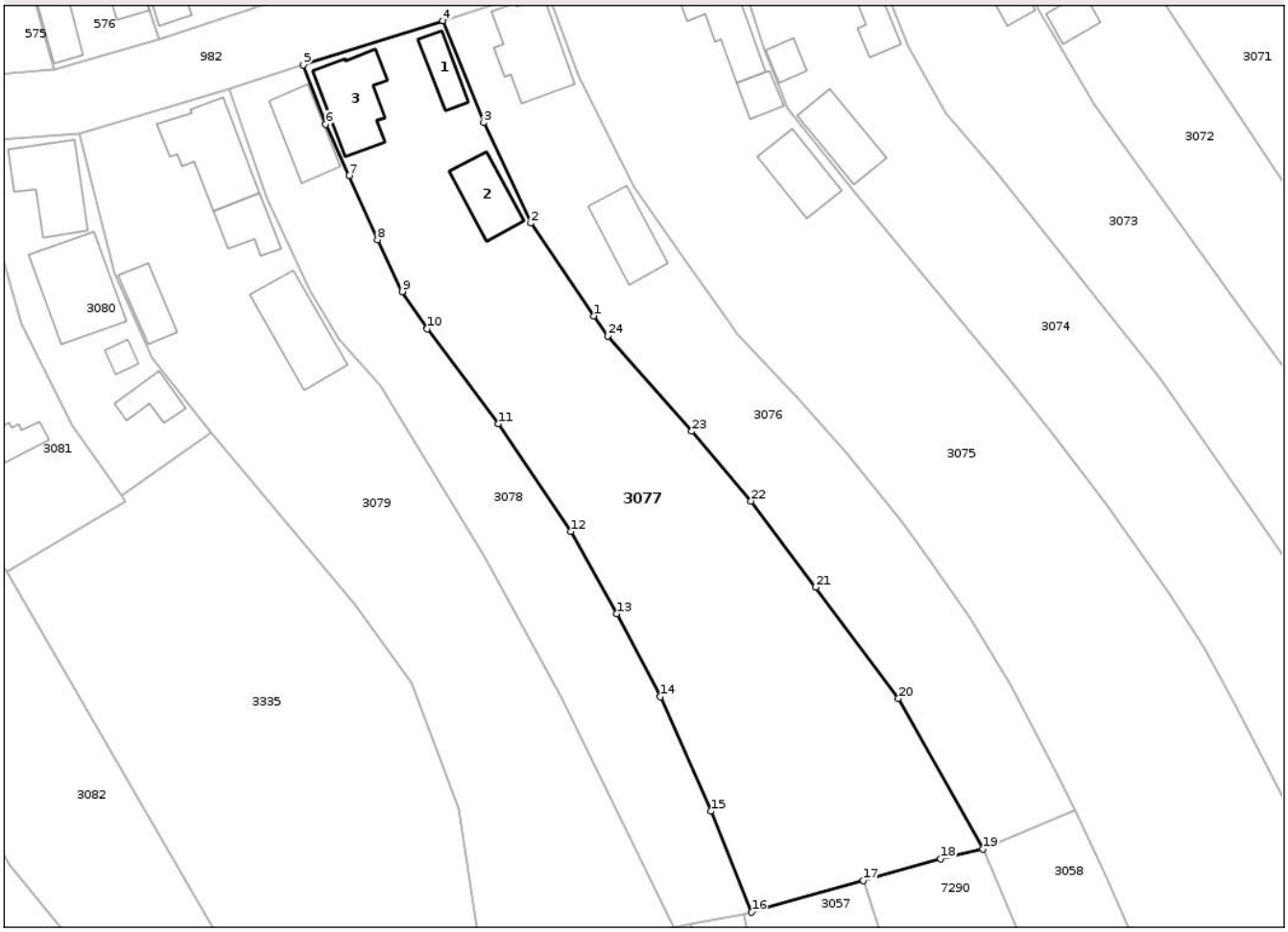
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52406 | 3.876 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 794 | 56 | - | vechi 255, 256, 257, 258/1, 259/1, nr topo de comasaţie 322, 323 şi nr topo nou 187 | |
| 2 | arabil | DA | 3.082 | 56 | - | vechi 255, 256, 257, 258/1, 259/1, nr topo de comasaţie 322, 323 şi nr topo nou 187 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52406-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă din piatră, acoperită cu ţiglă cu 1 cameră, 1 bucătărie |
| A1.2 | 52406-C2 | constructii anexa | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 52406-C3 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1989, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol = 116 mp si suprafata construita desfasurata = 116 mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.245,734<br>585.201,481 | 2 | 377.236,101<br>585.215,643 | 17.128 |
| 3 | 377.228,903<br>585.230,971 | 4 | 377.222,681<br>585.246,492 | 16.722 |
| 5 | 377.201,382<br>585.239,729 | 6 | 377.204,804<br>585.230,734 | 9.624 |
| 7 | 377.208,332<br>585.222,881 | 8 | 377.212,724<br>585.213,103 | 10.719 |
| 9 | 377.216,463<br>585.205,192 | 10 | 377.220,297<br>585.199,508 | 6.856 |
| 11 | 377.231,192<br>585.185,04 | 12 | 377.242,19<br>585.168,609 | 19.772 |
| 13 | 377.249,198<br>585.156,061 | 14 | 377.255,83<br>585.143,419 | 14.276 |
| 15 | 377.263,608<br>585.125,968 | 16 | 377.269,813<br>585.110,582 | 16.59 |
| 17 | 377.286,848<br>585.115,425 | 18 | 377.298,611<br>585.118,738 | 12.221 |
| 19 | 377.305,092<br>585.120,186 | 20 | 377.292,209<br>585.143,148 | 26.329 |
| 21 | 377.279,582<br>585.160,117 | 22 | 377.269,726<br>585.173,272 | 16.438 |
| 23 | 377.260,702<br>585.183,901 | 24 | 377.247,818<br>585.198,417 | 19.409 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.236,101<br>585.215,643 | 3 | 377.228,903<br>585.230,971 | 16.934 |
| 4 | 377.222,681<br>585.246,492 | 5 | 377.201,382<br>585.239,729 | 22.347 |
| 6 | 377.204,804<br>585.230,734 | 7 | 377.208,332<br>585.222,881 | 8.609 |
| 8 | 377.212,724<br>585.213,103 | 9 | 377.216,463<br>585.205,192 | 8.75 |
| 10 | 377.220,297<br>585.199,508 | 11 | 377.231,192<br>585.185,04 | 18.111 |
| 12 | 377.242,19<br>585.168,609 | 13 | 377.249,198<br>585.156,061 | 14.372 |
| 14 | 377.255,83<br>585.143,419 | 15 | 377.263,608<br>585.125,968 | 19.106 |
| 16 | 377.269,813<br>585.110,582 | 17 | 377.286,848<br>585.115,425 | 17.71 |
| 18 | 377.298,611<br>585.118,738 | 19 | 377.305,092<br>585.120,186 | 6.641 |
| 20 | 377.292,209<br>585.143,148 | 21 | 377.279,582<br>585.160,117 | 21.152 |
| 22 | 377.269,726<br>585.173,272 | 23 | 377.260,702<br>585.183,901 | 13.943 |
| 24 | 377.247,818<br>585.198,417 | 1 | 377.245,734<br>585.201,481 | 3.706 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1265 proiect Gilau
Nr. topografic:număr topografic vechi 264, 265/1/1/1, număr topografic de comasație 324, 325, număr topografic nou 186

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 22, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56112 | 1.845 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56112-C1 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 22, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3994 / 06/11/1973** | | |
| Act Notarial nr. 1082, din 30/10/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/17, cota initiala 200/3400 | A1 |
| | 1) **BOTA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265 proiect Gilau)* | |
| **473 / 15/01/2001** | | |
| Act Notarial nr. 24, din 11/01/2001 emis de NP MURESAN ELENA (și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/17, cota initiala 800/3400 | A1 |
| | 1) **MATIS MONICA**, si soțul<br>2) **MATIS NICOLAE**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265 proiect Gilau)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/17, cota initiala 2400/3400 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MATIS MONICA**, si soțul<br>2) **MATIS NICOLAE**, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

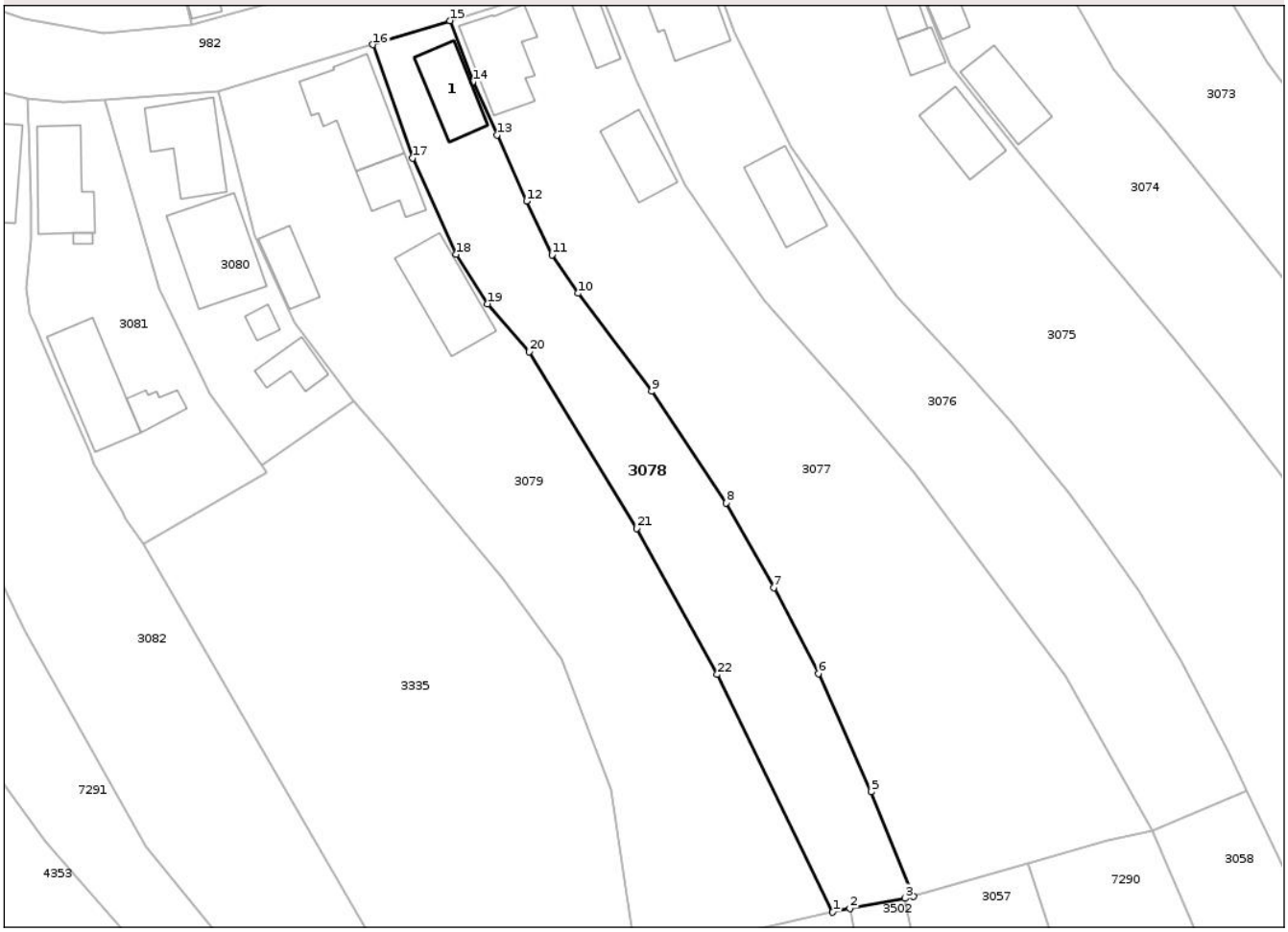
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56112 | 1.845 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 221 | 56 | - | număr topografic vechi 264, 265/1/1/1, număr topografic de comasație 324, 325, număr topografic nou 186 | |
| 2 | arabil | DA | 1.624 | 56 | - | număr topografic vechi 264, 265/1/1/1, număr topografic de comasație 324, 325, număr topografic nou 186 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56112-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.257,908<br>585.108,204 | 2 | 377.260,451<br>585.108,747 | 2.6 |
| 3 | 377.268,617<br>585.110,242 | 4 | 377.269,813<br>585.110,582 | 1.243 |
| 5 | 377.263,608<br>585.125,968 | 6 | 377.255,83<br>585.143,419 | 19.106 |
| 7 | 377.249,198<br>585.156,061 | 8 | 377.242,19<br>585.168,609 | 14.372 |
| 9 | 377.231,192<br>585.185,04 | 10 | 377.220,297<br>585.199,508 | 18.111 |
| 11 | 377.216,463<br>585.205,192 | 12 | 377.212,724<br>585.213,103 | 8.75 |
| 13 | 377.208,332<br>585.222,881 | 14 | 377.204,804<br>585.230,734 | 8.609 |
| 15 | 377.201,382<br>585.239,729 | 16 | 377.190,024<br>585.236,187 | 11.897 |
| 17 | 377.195,832<br>585.219,432 | 18 | 377.202,34<br>585.205,257 | 15.598 |
| 19 | 377.206,947<br>585.197,964 | 20 | 377.213,111<br>585.190,87 | 9.398 |
| 21 | 377.228,96<br>585.164,82 | 22 | 377.240,876<br>585.143,278 | 24.618 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.260,451<br>585.108,747 | 3 | 377.268,617<br>585.110,242 | 8.302 |
| 4 | 377.269,813<br>585.110,582 | 5 | 377.263,608<br>585.125,968 | 16.59 |
| 6 | 377.255,83<br>585.143,419 | 7 | 377.249,198<br>585.156,061 | 14.276 |
| 8 | 377.242,19<br>585.168,609 | 9 | 377.231,192<br>585.185,04 | 19.772 |
| 10 | 377.220,297<br>585.199,508 | 11 | 377.216,463<br>585.205,192 | 6.856 |
| 12 | 377.212,724<br>585.213,103 | 13 | 377.208,332<br>585.222,881 | 10.719 |
| 14 | 377.204,804<br>585.230,734 | 15 | 377.201,382<br>585.239,729 | 9.624 |
| 16 | 377.190,024<br>585.236,187 | 17 | 377.195,832<br>585.219,432 | 17.733 |
| 18 | 377.202,34<br>585.205,257 | 19 | 377.206,947<br>585.197,964 | 8.626 |
| 20 | 377.213,111<br>585.190,87 | 21 | 377.228,96<br>585.164,82 | 30.493 |
| 22 | 377.240,876<br>585.143,278 | 1 | 377.257,908<br>585.108,204 | 38.991 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:121,1019 Gilau
Nr. topografic:326,327,328,329

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 20, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.397 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 20, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 20, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 20, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; SURA- P |
| A1.4 | | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 20, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GARAJ- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 28.357/948, din 25/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOPON G. GAVRILĂ**<br>2) **BURCĂ G. MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **SOPON G. GAVRILĂ**<br>2) **BURCĂ G. MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

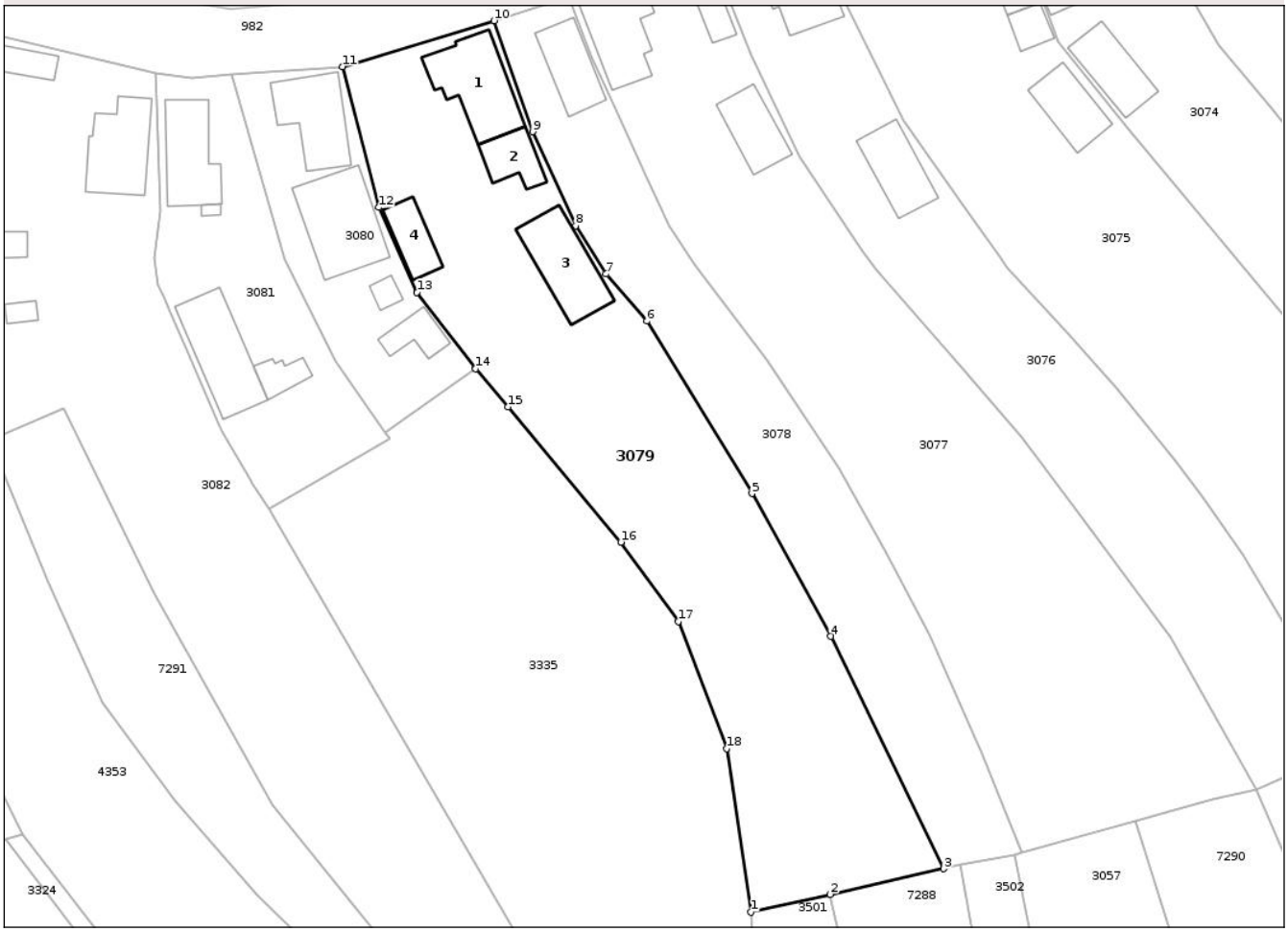
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.397 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.368 | 56 | 4 | 326,327,328, 329 | |
| 2 | arabil | DA | 2.029 | 56 | 4/1 | 326,327,328, 329 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 141 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P |
| A1.3 | | constructii anexa | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; SURA- P |
| A1.4 | | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GARAJ- P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.228,823<br>585.101,651 | 2 | 377.240,815<br>585.104,333 | 12.288 |
| 2 | 377.240,815<br>585.104,333 | 3 | 377.257,908<br>585.108,204 | 17.526 |
| 3 | 377.257,908<br>585.108,204 | 4 | 377.240,876<br>585.143,278 | 38.991 |
| 4 | 377.240,876<br>585.143,278 | 5 | 377.228,96<br>585.164,82 | 24.618 |
| 5 | 377.228,96<br>585.164,82 | 6 | 377.213,111<br>585.190,87 | 30.493 |
| 6 | 377.213,111<br>585.190,87 | 7 | 377.206,947<br>585.197,964 | 9.398 |
| 7 | 377.206,947<br>585.197,964 | 8 | 377.202,34<br>585.205,257 | 8.626 |
| 8 | 377.202,34<br>585.205,257 | 9 | 377.195,832<br>585.219,432 | 15.598 |
| 9 | 377.195,832<br>585.219,432 | 10 | 377.190,024<br>585.236,187 | 17.733 |
| 10 | 377.190,024<br>585.236,187 | 11 | 377.167,141<br>585.229,266 | 23.907 |
| 11 | 377.167,141<br>585.229,266 | 12 | 377.172,584<br>585.208,003 | 21.949 |
| 12 | 377.172,584<br>585.208,003 | 13 | 377.178,356<br>585.195,172 | 14.069 |
| 13 | 377.178,356<br>585.195,172 | 14 | 377.187,239<br>585.183,648 | 14.55 |
| 14 | 377.187,239<br>585.183,648 | 15 | 377.192,094<br>585.177,919 | 7.509 |
| 15 | 377.192,094<br>585.177,919 | 16 | 377.209,178<br>585.157,501 | 26.623 |
| 16 | 377.209,178<br>585.157,501 | 17 | 377.217,842<br>585.145,523 | 14.783 |
| 17 | 377.217,842<br>585.145,523 | 18 | 377.225,19<br>585.126,362 | 20.522 |
| 18 | 377.225,19<br>585.126,362 | 1 | 377.228,823<br>585.101,651 | 24.977 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8116 Gilău
Nr. topografic:vechi: 270/1/2, 271/1/2, comasat: 330/1/2, 333/1/2, 347/1/2, 348/1/1/2, nou: 167/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 18, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55636 | 886 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55636-C1 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 18, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C1: Casă din cărămidă pe fundație din beton acoperită cu țiglă cu 3 camere, 1 bucătărie |
| A1.2 | 55636-C2 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 18, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; C3- Casă cu 4 camere 2 bucătării, 2 cămări de alimente, 1 baie, 1 antreu 1 wc |
| A1.3 | 55636-C3 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 18, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGZIE- P |
| A1.4 | 55636-C4 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 18, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **89509 / 09/11/2007** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1765, din 26/02/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (dosar 6260/2001); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, construire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **CADIS GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8116)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 | A1.1 |
| | 1) **CADIS GHEORGHE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **CADIS IOAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **CADIS AUREL** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **GARCEA EUGENIA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1 |
| | 1) **CADIS GH. GHEORGHE** | |
| **62887 / 25/06/2009** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 62887, din 25/06/2009 emis de -; | | |
| B7 | Se noteaza precizarea la cererea de interventie in interes propriu inregistrata la Judecatoria Cluj-Napoca sub nr. 6146/211/2007 din 22 iunie 2009 inaintata de S.C. CONS EXTINS ANTREPRIZA GENERALA DE CONSTRUCTII SI PROTECTIE A CONSTRUCTIILOR S.R.L. si DACIN MARIA IOANA, pentru stabilirea liniei de hotar dintre proprietati | A1, A1.1, A1.2 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8116)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **CADIS GHEORGHE** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **89509 / 09/11/2007** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1765/2002 cu Încheierea 89509, din 09/11/2007 emis de - (dosar 6260/2001); | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 4/16 | A1 |
| | 1) **CADIS GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8116) asupra terenului aferent construcției C1* | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **CADIS IOAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8116) asupra terenului aferent construcției C1* | |
| C3 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **CADIS AUREL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8116) asupra terenului aferent construcției C1* | |
| C4 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **GARCEA EUGENIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8116) asupra terenului aferent construcției C1* | |
| C5 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **CADIS GH. GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8116) asupra terenului aferent construcției C1* | |
| **94837 / 23/11/2007** | | |
| Act Administrativ nr. Încheierea 94837, din 23/11/2007 emis de -; | | |
| C6 | se institue drept de servitute de trecere cu o latime de 1 m si lung. 14 m pt. imobilele sub. A+1 pentru uzul si folosinta proprietarilor constructiei C1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8116)* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55636 | 886 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 886 | 56 | 8,9 | vechi: 270/1/2, 271/1/2, comasat: 330/1/2, 333/1/2, 347/1/2, 348/1/1/2, nou: 167/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55636-C1 | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C1: Casă din cărămidă pe fundaţie din beton acoperită cu ţiglă cu 3 camere, 1 bucătărie |
| A1.2 | 55636-C2 | constructii de locuinte | 154 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; C3- Casă cu 4 camere 2 bucătării, 2 cămări de alimente, 1 baie, 1 antreu 1 wc |
| A1.3 | 55636-C3 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGZIE- P |
| A1.4 | 55636-C4 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.173,589<br>585.174,072 | 2 | 377.187,239<br>585.183,648 | 16.674 |
| 2 | 377.187,239<br>585.183,648 | 3 | 377.178,356<br>585.195,172 | 14.55 |
| 3 | 377.178,356<br>585.195,172 | 4 | 377.172,584<br>585.208,003 | 14.069 |
| 4 | 377.172,584<br>585.208,003 | 5 | 377.167,141<br>585.229,266 | 21.949 |
| 5 | 377.167,141<br>585.229,266 | 6 | 377.150,422<br>585.228,044 | 16.764 |
| 6 | 377.150,422<br>585.228,044 | 7 | 377.158,362<br>585.200,224 | 28.931 |
| 7 | 377.158,362<br>585.200,224 | 8 | 377.166,009<br>585.184,724 | 17.284 |
| 8 | 377.166,009<br>585.184,724 | 1 | 377.173,589<br>585.174,072 | 13.074 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6554 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:330/2,331/2, 347/2, 348/1/2
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 16, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50242 | 1.146 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50242-C1 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 16, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casa din caramida pe fundatii de beton acoperita cu tigla cu 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1wc, 2 antree, 1 grajd cu sura din lemn, pe fundatie de piatra acoperit cu tigla. |
| A1.2 | 50242-C2 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 16, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; PIVNITA- P |
| A1.3 | 50242-C3 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 16, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; SURA- P |
| A1.4 | 50242-C4 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 16, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43857 / 23/10/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1585/2006/BNP POPA I cu Încheierea 43857, din 23/10/2006 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GARCEA MIHAI GHEORGHE**, cas cu<br>2) **GARCEA IOANA LIANA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6554)*<br>*bun comun* | |
| **62884 / 25/06/2009** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea 62884, din 25/06/2009 emis de -; | | |
| B2 | Se noteaza cererea de interventie si precizarea la cererea de interventie in interes propriu inregistrata la Judecatoria Cluj cu nr. 6146/211/2007 inaintata de SC CONS EXTINS ANTREPRIZA GENERALA DE CONSTRUCTII SI PROTECTIE A CONSTRUCTIILOR SRL. impotriva paratilor CADIS IOAN, CADIS GHEORGHE si GARCEA EUGENIA avand ca obiect stabilirea liniei de hotar | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6554)* | |
| **130375 / 26/06/2020** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2348, din 07/03/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr documentatie completare din 06.08.2020, emis de Morar Ioan;act administrativ nr 106666 din 21.05.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr OP din 26.06.2020, emis de Morar Ioan;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 26.06.2020, emis de Morar Ioan; inscris sub semnatura privata nr 298 din 02.06.2020, emis de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI CIMPIAN SI CIMPIAN;hotarare judecatoreasca nr 2597 din 28.11.2018, emis de TRIBUNALUL CLUJ-SECTIA CIVILA;inscris sub semnatura privata nr raport de expertiza din 06.08.2020, emis de Morar Ioan;inscris sub semnatura privata nr mas GNSS din 02.06.2020, emis de Morar Ioan;act administrativ nr 6227 din 15.06.2020, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.06.2020, emis de Morar Ioan;act administrativ nr 7536 din 14.07.2020, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD COMPLETARE din 05.08.2020, emis de Morar Ioan); | | |
| B4 | Se notează respingerea recepționării documentației cadastrale, având ca obiect actualizare informații cadastrale | A1, A1.1 |
| **173438 / 25/08/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 7536, din 14/07/2020 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 298 din 02.06.2020, emis de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI CIMPIAN SI CIMPIAN;act administrativ nr 6227 din 15.06.2020, emis de COMUNA GILĂU;hotarare judecatoreasca nr 2597 din 28.11.2018, emis de TRIBUNALUL CLUJ-SECTIA CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 2348 din 07.03.2016, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA); | | |
| B5 | se notează respingerea cererii privind reexaminarea încheierii nr. | A1, A1.1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B5 | 130375 din 26.06.2020, având ca obiect actualizare informații cadastrale | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **GARCEA MIHAI GHEORGHE**<br>2) **GARCEA IOANA LIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50242 | 1.146 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.146 | 56 | 5,6 | 330/2,331/2, 347/2, 348/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50242-C1 | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casa din caramida pe fundatii de beton acoperita cu tigla cu 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1wc, 2 antree, 1 grajd cu sura din lemn, pe fundatie de piatra acoperit cu tigla. |
| A1.2 | 50242-C2 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; PIVNITA- P |
| A1.3 | 50242-C3 | constructii anexa | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; SURA- P |
| A1.4 | 50242-C4 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE- P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.143,679<br>585.186,384 | 2 | 377.148,258<br>585.175,879 | 11.46 |
| 2 | 377.148,258<br>585.175,879 | 3 | 377.148,877<br>585.174,306 | 1.69 |
| 3 | 377.148,877<br>585.174,306 | 4 | 377.153,074<br>585.167,093 | 8.345 |
| 4 | 377.153,074<br>585.167,093 | 5 | 377.153,386<br>585.166,348 | 0.808 |
| 5 | 377.153,386<br>585.166,348 | 6 | 377.156,108<br>585.162,564 | 4.661 |
| 6 | 377.156,108<br>585.162,564 | 7 | 377.174,255<br>585.173,137 | 21.002 |
| 7 | 377.174,255<br>585.173,137 | 8 | 377.173,589<br>585.174,072 | 1.148 |
| 8 | 377.173,589<br>585.174,072 | 9 | 377.166,009<br>585.184,724 | 13.074 |
| 9 | 377.166,009<br>585.184,724 | 10 | 377.158,362<br>585.200,224 | 17.284 |
| 10 | 377.158,362<br>585.200,224 | 11 | 377.150,422<br>585.228,044 | 28.931 |
| 11 | 377.150,422<br>585.228,044 | 12 | 377.144,389<br>585.227,631 | 6.047 |
| 12 | 377.144,389<br>585.227,631 | 13 | 377.138,953<br>585.228,286 | 5.475 |
| 13 | 377.138,953<br>585.228,286 | 14 | 377.139,12<br>585.224,101 | 4.188 |
| 14 | 377.139,12<br>585.224,101 | 15 | 377.139,473<br>585.212,938 | 11.169 |
| 15 | 377.139,473<br>585.212,938 | 16 | 377.139,545<br>585.207,492 | 5.446 |
| 16 | 377.139,545<br>585.207,492 | 17 | 377.138,766<br>585.200,297 | 7.237 |
| 17 | 377.138,766<br>585.200,297 | 18 | 377.139,277<br>585.196,394 | 3.936 |
| 18 | 377.139,277<br>585.196,394 | 19 | 377.140,148<br>585.194,454 | 2.127 |
| 19 | 377.140,148<br>585.194,454 | 20 | 377.141,101<br>585.192,3 | 2.355 |
| 20 | 377.141,101<br>585.192,3 | 1 | 377.143,679<br>585.186,384 | 6.453 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1944 proiect Gilău
Nr. topografic:nr.top.vechi 276, 277, nr.top. com.348/2, nr.top.nou 166

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 14, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52894 | 4.134 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 56 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52894-C1 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 14, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla, compusa din: la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 1 casa scarilor; la etaj: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 sas, 3 terase, 1 casa scarilor, 1 bucatarie de vara cu camara |
| A1.2 | 52894-C2 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 14, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 52894-C3 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 14, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA- P |
| A1.4 | 52894-C4 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 14, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7974 / 20/05/1998** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea 7974, din 20/05/1998 emis de - (încheierii nr.1959 din 08.05.1998 a Tribunalului Cluj şi act adiţional autentic cu nr.867 din 02.04.1998 de notar M.Cârlănaru; și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 4050/4050 | A1 |
| | 1) **SC CONS EXTINS antepriza generală de construcţii şi protecţia construcţiilor SRL**, CIF: 9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1944 proiect)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 400/4050 | A1.1 |
| | 1) **SC CONS EXTINS antepriza generală de construcţii şi protecţia construcţiilor SRL**, CIF: 9999999999999 | |
| **130 / 08/01/2002** | | |
| Act Notarial nr. 2614, din 28/12/2001 emis de BNP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 400/4050 | A1.1 |
| | 1) **DACIN MARIA IOANA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **SC CONS EXTINS ANTEPRIZA GENERALĂ DE CONSTRUCŢII ŞI PROTECŢIA CONSTRUCŢIILOR SRL**, CIF: 9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

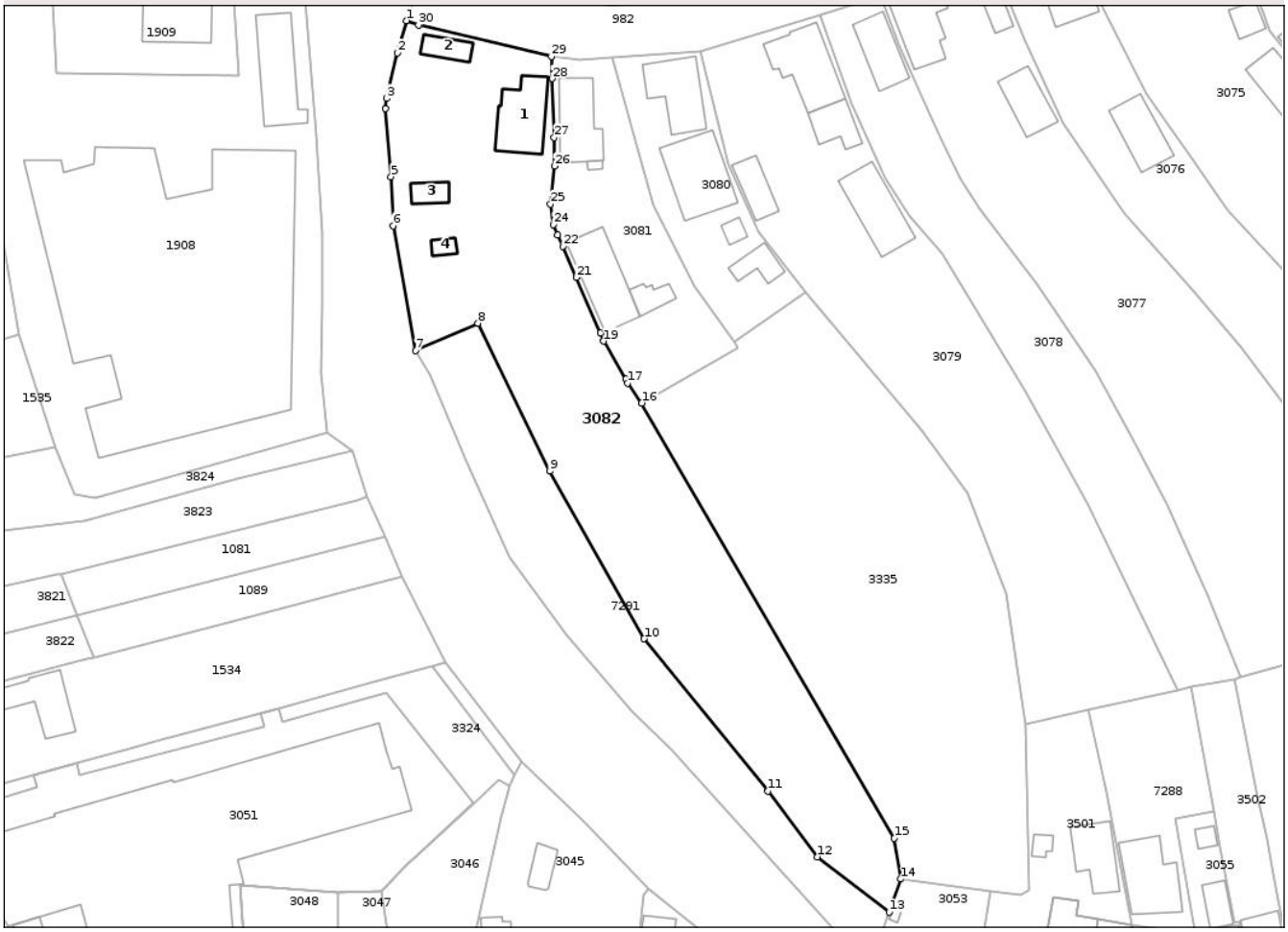
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52894 | 4.134 | Identic cu tarla 56 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.633 | 6 | 1 | nr.top.vechi 276, 277, nr. top.com. 348/2, nr.top. nou 166 | |
| 2 | arabil | DA | 2.501 | 6 | 2 | nr.top.vechi 276, 277, nr. top.com. 348/2, nr.top. nou 166 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52894-C1 | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla, compusa din: la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 antreu, 1 casa scarilor; la etaj: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 sas, 3 terase, 1 casa scarilor, 1 bucatarie de vara cu camara |
| A1.2 | 52894-C2 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | 52894-C3 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 52894-C4 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.111,405<br>585.235,063 | 2 | 377.109,706<br>585.228,952 | 6.343 |
| 3 | 377.107,661<br>585.220,341 | 4 | 377.107,447<br>585.218,427 | 1.926 |
| 5 | 377.108,518<br>585.205,494 | 6 | 377.108,871<br>585.196,183 | 9.318 |
| 7 | 377.113,145<br>585.172,496 | 8 | 377.125,027<br>585.177,732 | 12.985 |
| 9 | 377.138,653<br>585.149,674 | 10 | 377.156,521<br>585.117,875 | 36.475 |
| 11 | 377.180,052<br>585.089,002 | 12 | 377.189,394<br>585.076,535 | 15.579 |
| 13 | 377.203,059<br>585.066,04 | 14 | 377.205,236<br>585.072,337 | 6.663 |
| 15 | 377.204,003<br>585.080,074 | 16 | 377.156,108<br>585.162,564 | 95.386 |
| 17 | 377.153,386<br>585.166,348 | 18 | 377.153,074<br>585.167,093 | 0.808 |
| 19 | 377.148,877<br>585.174,306 | 20 | 377.148,258<br>585.175,879 | 1.69 |
| 21 | 377.143,679<br>585.186,384 | 22 | 377.141,101<br>585.192,3 | 6.453 |
| 23 | 377.140,148<br>585.194,454 | 24 | 377.139,277<br>585.196,394 | 2.127 |
| 25 | 377.138,766<br>585.200,297 | 26 | 377.139,545<br>585.207,492 | 7.237 |
| 27 | 377.139,473<br>585.212,938 | 28 | 377.139,12<br>585.224,101 | 11.169 |
| 29 | 377.138,953<br>585.228,286 | 30 | 377.113,695<br>585.234,288 | 25.961 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.109,706<br>585.228,952 | 3 | 377.107,661<br>585.220,341 | 8.85 |
| 4 | 377.107,447<br>585.218,427 | 5 | 377.108,518<br>585.205,494 | 12.977 |
| 6 | 377.108,871<br>585.196,183 | 7 | 377.113,145<br>585.172,496 | 24.07 |
| 8 | 377.125,027<br>585.177,732 | 9 | 377.138,653<br>585.149,674 | 31.192 |
| 10 | 377.156,521<br>585.117,875 | 11 | 377.180,052<br>585.089,002 | 37.247 |
| 12 | 377.189,394<br>585.076,535 | 13 | 377.203,059<br>585.066,04 | 17.23 |
| 14 | 377.205,236<br>585.072,337 | 15 | 377.204,003<br>585.080,074 | 7.835 |
| 16 | 377.156,108<br>585.162,564 | 17 | 377.153,386<br>585.166,348 | 4.661 |
| 18 | 377.153,074<br>585.167,093 | 19 | 377.148,877<br>585.174,306 | 8.345 |
| 20 | 377.148,258<br>585.175,879 | 21 | 377.143,679<br>585.186,384 | 11.46 |
| 22 | 377.141,101<br>585.192,3 | 23 | 377.140,148<br>585.194,454 | 2.355 |
| 24 | 377.139,277<br>585.196,394 | 25 | 377.138,766<br>585.200,297 | 3.936 |
| 26 | 377.139,545<br>585.207,492 | 27 | 377.139,473<br>585.212,938 | 5.446 |
| 28 | 377.139,12<br>585.224,101 | 29 | 377.138,953<br>585.228,286 | 4.188 |
| 30 | 377.113,695<br>585.234,288 | 1 | 377.111,405<br>585.235,063 | 2.418 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 39, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50059 | 762 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50059-C1 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 39, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.2 | 50059-C2 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 39, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; TERASA ȘI GARAJ- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76426 / 03/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1067, din 31/07/2009 emis de BNP POP SERGIU (și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANDRU VASILE**, si sotia<br>2) **HANDRU DELIA-LORENA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HANDRU VASILE**<br>2) **HANDRU DELIA-LORENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

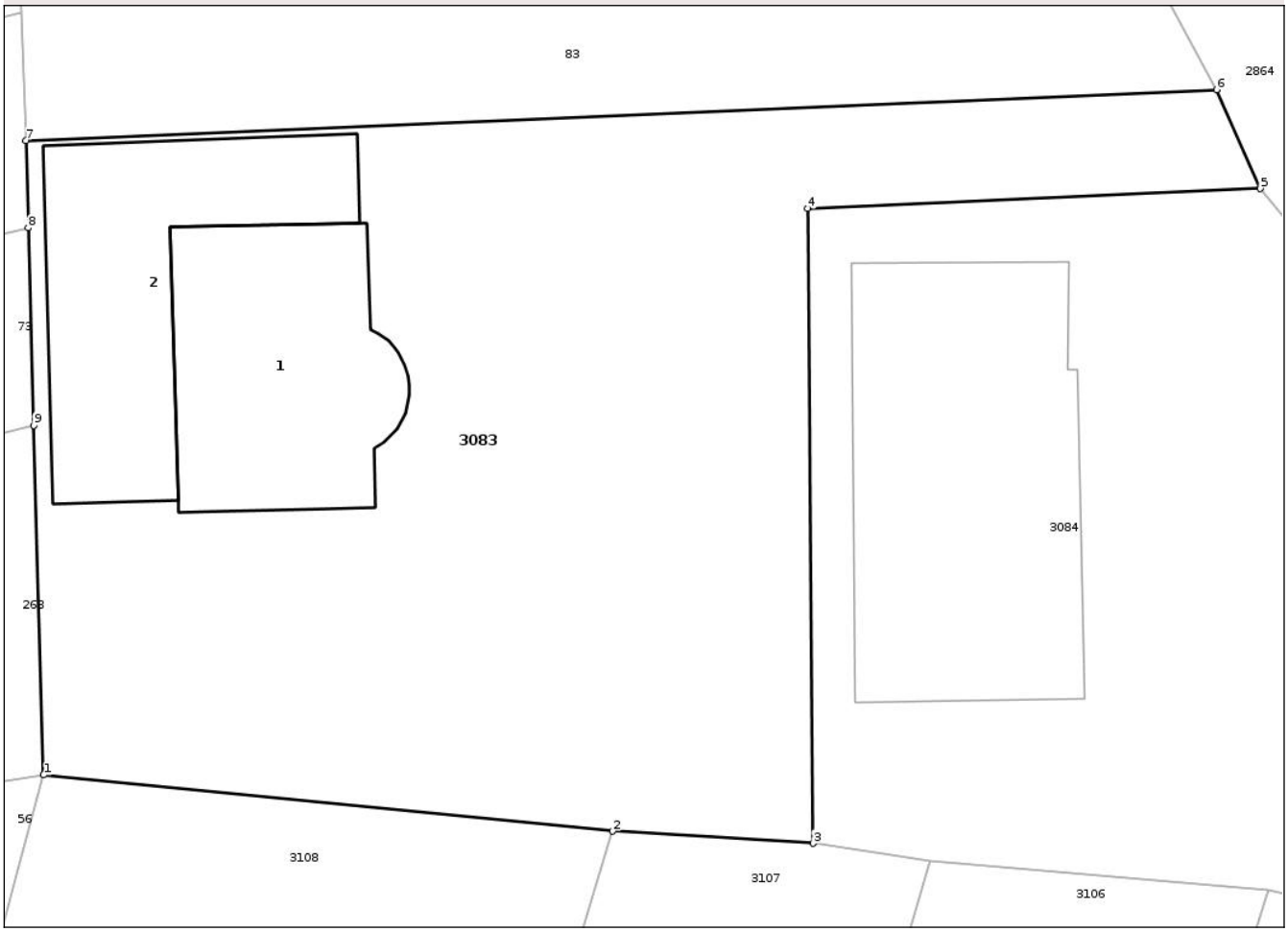
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50059 | 762 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 762 | 44 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50059-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.2 | 50059-C2 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; TERASA ȘI GARAJ- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.087,868<br>585.610,856 | 2 | 377.108,56<br>585.608,81 | 20.793 |
| 2 | 377.108,56<br>585.608,81 | 3 | 377.115,844<br>585.608,372 | 7.297 |
| 3 | 377.115,844<br>585.608,372 | 4 | 377.115,654<br>585.631,427 | 23.056 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 377.115,654<br>585.631,427 | 5 | 377.132,111<br>585.632,156 | 16.473 |
| 5 | 377.132,111<br>585.632,156 | 6 | 377.130,52<br>585.635,751 | 3.931 |
| 6 | 377.130,52<br>585.635,751 | 7 | 377.087,223<br>585.633,895 | 43.337 |
| 7 | 377.087,223<br>585.633,895 | 8 | 377.087,312<br>585.630,725 | 3.171 |
| 8 | 377.087,312<br>585.630,725 | 9 | 377.087,512<br>585.623,554 | 7.174 |
| 9 | 377.087,512<br>585.623,554 | 1 | 377.087,868<br>585.610,856 | 12.703 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 37, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50058 | 622 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50058-C1 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 37, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:283 mp; C1 - Casa unifamiliala, cu regimul de inaltime Sp+P+M, edificata, in anul 2018, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: Living, bucatarie, debara- camara, baie, casa scarii, garaj + spatiu tehnic si terasa neacoperita; Mansarda: 3 dormitoare, hol, casa scarii, baie, debara si 2 balcoane. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 78/23.01.2018 si nu este dotata cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2804 / 12/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. 22, din 11/01/2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROŞU ADRIAN**, bun propriu | |
| **156590 / 13/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. 3088, din 12/09/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ROŞU ANCUŢA**, bun propriu | |
| **33903 / 26/02/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 2708, din 28/03/2019 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 5905 din 14.05.2018, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr 20/2 din 04.09.2018, emis de ROSU ANCUTA;inscris sub semnatura privata nr 78 din 22.01.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC ING. ROTARU NICOLAE MIHAI;act administrativ nr 54 din 04.09.2013, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 1842 din 18.02.2019, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 20/1 din 04.09.2018, emis de ROSU ADRIAN;act administrativ nr 33484 din 24.02.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 7248 din 24.06.2018, emis de COMUNA GILAU); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ROŞU ADRIAN**, și<br>2) **ROŞU ANCUŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

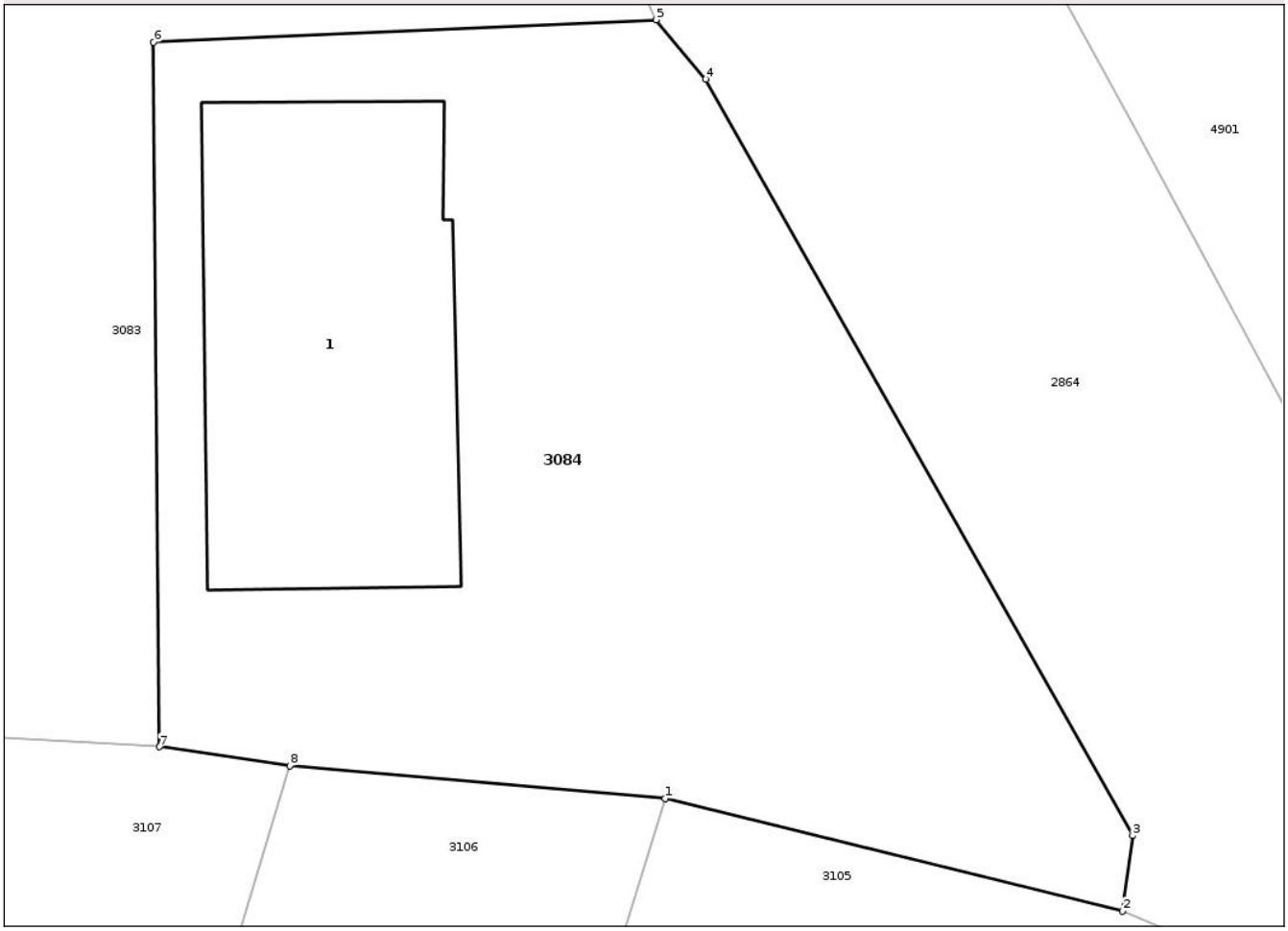
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50058 | 622 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 622 | 44 | - | - | Imobil cu 2 locuri de parcare la sol |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50058-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:283 mp; C1 - Casa unifamiliala, cu regimul de inaltime Sp+P+M, edificata, in anul 2018, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: Living, bucatarie, debara- camara, baie, casa scarii, garaj + spatiu tehnic si terasa neacoperita; Mansarda: 3 dormitoare, hol, casa scarii, baie, debara si 2 balcoane. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 78/23.01.2018 si nu este dotata cu lift. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.132,408<br>585.606,687 | 2 | 377.147,382<br>585.602,994 | 15.423 |
| 2 | 377.147,382<br>585.602,994 | 3 | 377.147,708<br>585.605,465 | 2.492 |
| 3 | 377.147,708<br>585.605,465 | 4 | 377.133,738<br>585.630,209 | 28.415 |
| 4 | 377.133,738<br>585.630,209 | 5 | 377.132,111<br>585.632,156 | 2.537 |
| 5 | 377.132,111<br>585.632,156 | 6 | 377.115,654<br>585.631,427 | 16.473 |
| 6 | 377.115,654<br>585.631,427 | 7 | 377.115,844<br>585.608,372 | 23.056 |
| 7 | 377.115,844<br>585.608,372 | 8 | 377.120,112<br>585.607,748 | 4.313 |
| 8 | 377.120,112<br>585.607,748 | 1 | 377.132,408<br>585.606,687 | 12.342 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 31A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 61333 | 600 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68521 / 29/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 281, din 27/03/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 61333 a imobilului cu numarul cadastral 61333 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54916 inscris in cartea funciara 54916; | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAIER CĂLIN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

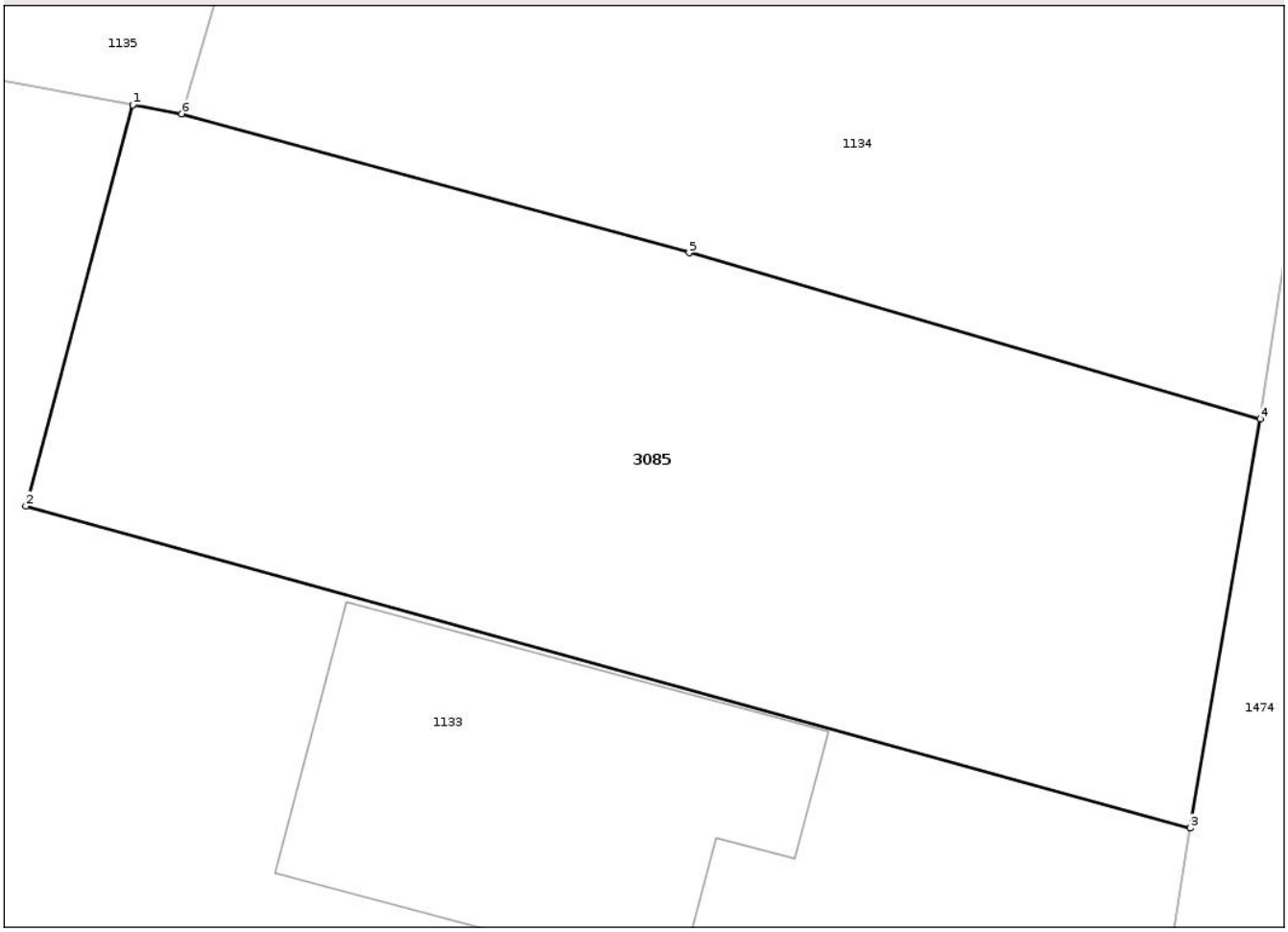
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 61333 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 31 | 12,12/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.680,796<br>585.914,212 | 2 | 376.677,087<br>585.900,279 | 14.418 |
| 2 | 376.677,087<br>585.900,279 | 3 | 376.717,548<br>585.889,094 | 41.979 |
| 3 | 376.717,548<br>585.889,094 | 4 | 376.719,981<br>585.903,305 | 14.418 |
| 4 | 376.719,981<br>585.903,305 | 5 | 376.700,136<br>585.909,07 | 20.665 |
| 5 | 376.700,136<br>585.909,07 | 6 | 376.682,503<br>585.913,893 | 18.281 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.682,503<br>585.913,893 | 1 | 376.680,796<br>585.914,212 | 1.737 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5771 Gilău
Nr. topografic:Nr.top.vechi 57/a/3/1, nr.top. com. 91/2/2, nr.top. nou 65/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 33, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50207 | 623 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50207-C1 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 33, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă din lemn, cu: 1 cameră, 1 bucătărie, wc în curte, grajd, şură, magazie, şopron cu pivniţă, fântână. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16533 / 19/02/2009** | | |
| Act Notarial nr. 202/2009/POP SERGIU cu Încheierea 16533, din 19/02/2009 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUŞ LILIANA**, şi soţia<br>2) **BUŞ TRAIAN**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5771)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50207 | 623 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 337 | 44 | - | Nr.top.vechi 57/a/3/1, nr. top. com. 91/2/2, nr. top. nou 65/2 | |
| 2 | arabil | DA | 286 | 44 | - | Nr.top.vechi 57/a/3/1, nr. top. com. 91/2/2, nr. top. nou 65/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50207-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă din lemn, cu: 1 cameră, 1 bucătărie, wc în curte, grajd, şură, magazie, şopron cu pivniţă, fântână. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.154,797<br>585.566,138 | 2 | 377.162,092<br>585.582,972 | 18.347 |
| 2 | 377.162,092<br>585.582,972 | 3 | 377.159,524<br>585.587,519 | 5.222 |
| 3 | 377.159,524<br>585.587,519 | 4 | 377.156,848<br>585.591,991 | 5.212 |
| 4 | 377.156,848<br>585.591,991 | 5 | 377.151,926<br>585.599,048 | 8.604 |
| 5 | 377.151,926<br>585.599,048 | 6 | 377.142,637<br>585.574,611 | 26.143 |
| 6 | 377.142,637<br>585.574,611 | 7 | 377.135,039<br>585.554,624 | 21.382 |
| 7 | 377.135,039<br>585.554,624 | 8 | 377.147,013<br>585.548,176 | 13.6 |
| 8 | 377.147,013<br>585.548,176 | 1 | 377.154,797<br>585.566,138 | 19.576 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6423 Gilău
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:123/2, 124/2
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 29, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50521 | 750 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50521-C1 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 29, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.2 | 50521-C2 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 29, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8386 / 31/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. 762, din 30/05/2001 emis de NOTAR AMALIA MARGA (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HEDEŞ ANA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6423)* | |
| **28833 / 27/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1995, din 27/07/2006 emis de NOTAR MOIGRĂDEAN LAURA; | | |
| B2 | Interdicţie de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRD - GSG SUC. GRUP CLUJ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6423)* | |
| **117944 / 14/10/2011** | | |
| Act Notarial nr. 3007, din 11/10/2011 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN; | | |
| B4 | Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Bucureşti, prin Sucursala CLUJ | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HEDEŞ ANA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28833 / 27/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1995, din 27/07/2006 emis de NOTAR MOIGRĂDEAN LAURA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON, + dobândă de 9,5% pe an, variabila comisioane, costuri aferente | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRD - GSG SUC. GRUP CLUJ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6423)* | |
| **117944 / 14/10/2011** | | |
| Act Notarial nr. 3007, din 11/10/2011 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52500 RON, plata dobânzii aferente Creditului şi a oricăror dobânzi penalizatoare, marje, onorarii, alte taxe, precum şi a tuturor celorlalte costuri, impozite, comisioane, cheltuieli stabilite în sarcina Imprumutatului prin Contrsctul de Credit şi costurile judiciare suportate de Creditor în legatura cu executarea | A1, A1.1, A1.2 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C2 | silită a Bunurilor Ipotecate, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, cu sediul în Bucureşti, prin Sucursala CLUJ | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50521 | 750 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 750 | 44 | 9/1 | 123/2, 124/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50521-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.2 | 50521-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.158,931<br>585.511,573 | 2 | 377.180,318<br>585.559,312 | 52.311 |
| 2 | 377.180,318<br>585.559,312 | 3 | 377.173,127<br>585.568,756 | 11.87 |
| 3 | 377.173,127<br>585.568,756 | 4 | 377.143,374<br>585.506,156 | 69.311 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 377.143,374<br>585.506,156 | 5 | 377.154,006<br>585.500,735 | 11.934 |
| 5 | 377.154,006<br>585.500,735 | 1 | 377.158,931<br>585.511,573 | 11.905 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6431 Gilău
Nr. cadastral vechi:2983

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 27, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50175 | 801 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50175-C1 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 27, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9956 / 28/06/2001** | | |
| Act Notarial nr. 951, din 27/06/2001 emis de BNP MARGA (Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 951; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN ADRIAN PAUL**, si sotia<br>2) **MOLDOVAN IRINA MARIANA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6431)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MOLDOVAN ADRIAN PAUL**<br>2) **MOLDOVAN IRINA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

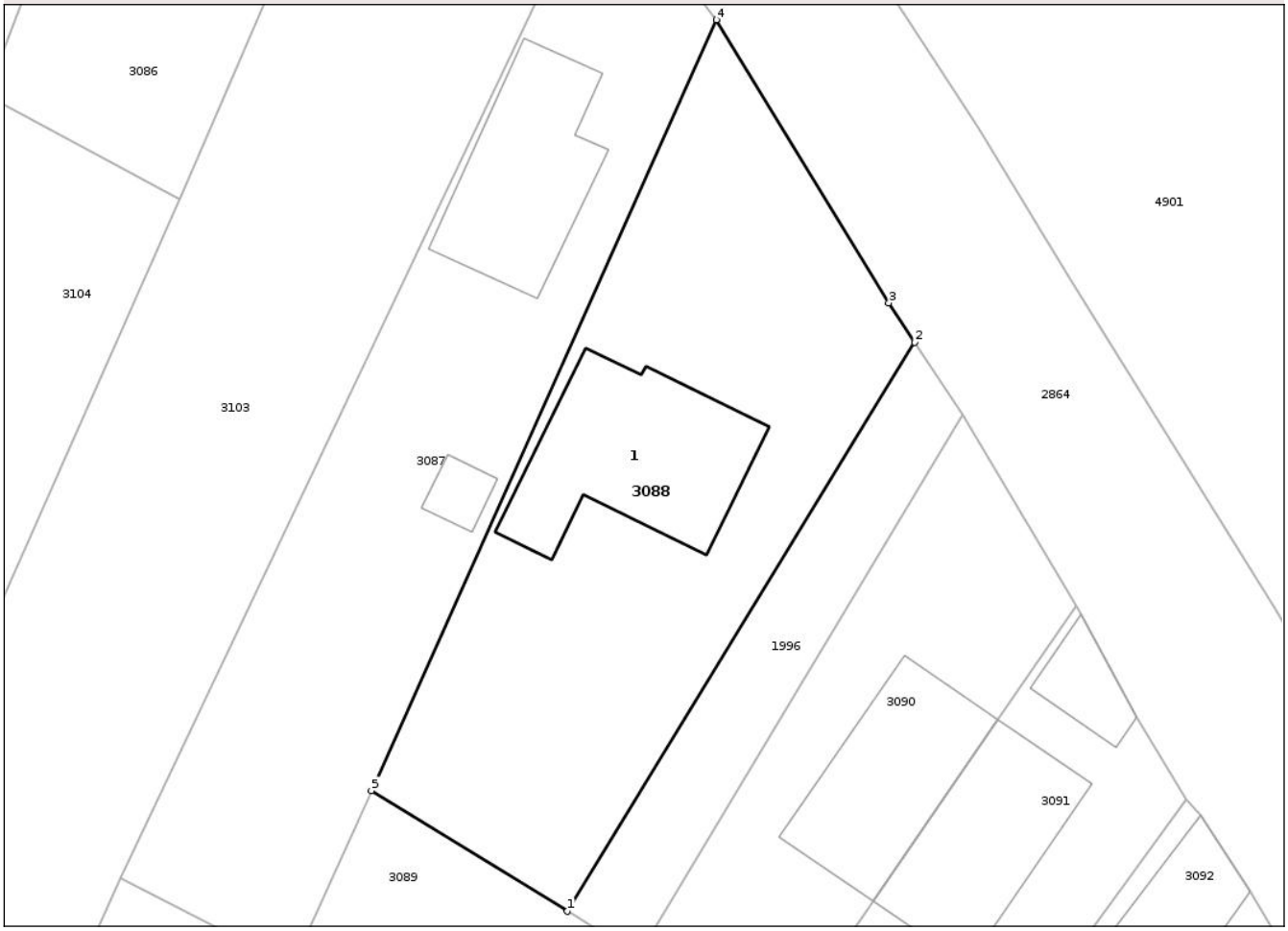
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50175 | 801 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 801 | 44 | 9/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50175-C1 | constructii de locuinte | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.171,084<br>585.504,099 | 2 | 377.192,625<br>585.539,326 | 41.291 |
| 2 | 377.192,625<br>585.539,326 | 3 | 377.191,019<br>585.541,782 | 2.934 |
| 3 | 377.191,019<br>585.541,782 | 4 | 377.180,318<br>585.559,312 | 20.538 |
| 4 | 377.180,318<br>585.559,312 | 5 | 377.158,931<br>585.511,573 | 52.311 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 377.158,931<br>585.511,573 | 1 | 377.171,084<br>585.504,099 | 14.267 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8312 Gilău
Nr. cadastral vechi:2742/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 25, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52603 | 1.369 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52603-C1 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 25, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:236 mp; locuinta unifamiliala, avand o unitate individuala cu regim de inaltime S+P+E, avand suprafata construita la sol de 133 mp, iar suprafata desfasurata 236 mp. Constructia este edificata in anul 2012. |
| A1.2 | 52603-C2 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 25, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **106599 / 21/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. 4057/2007 cu Încheierea 106599, din 21/12/2007 emis de - (Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 4057/2007; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JOLDEŞ IOAN-PETRU**<br>2) **JOLDEŞ MARIA**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8312)* | |
| **204145 / 21/10/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 18, din 24/07/2017 emis de COMISIA DE RECEPTIE (act administrativ nr 12.579 din 11.10.2019, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 201778 din 16.10.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 23 din 17.05.2011, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 12677 din 14.10.2019, emis de Primaria comunei Gilau); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **JOLDEŞ MARIA**<br>2) **JOLDEŞ IOAN-PETRU** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **JOLDEŞ MARIA**<br>2) **JOLDEŞ IOAN-PETRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

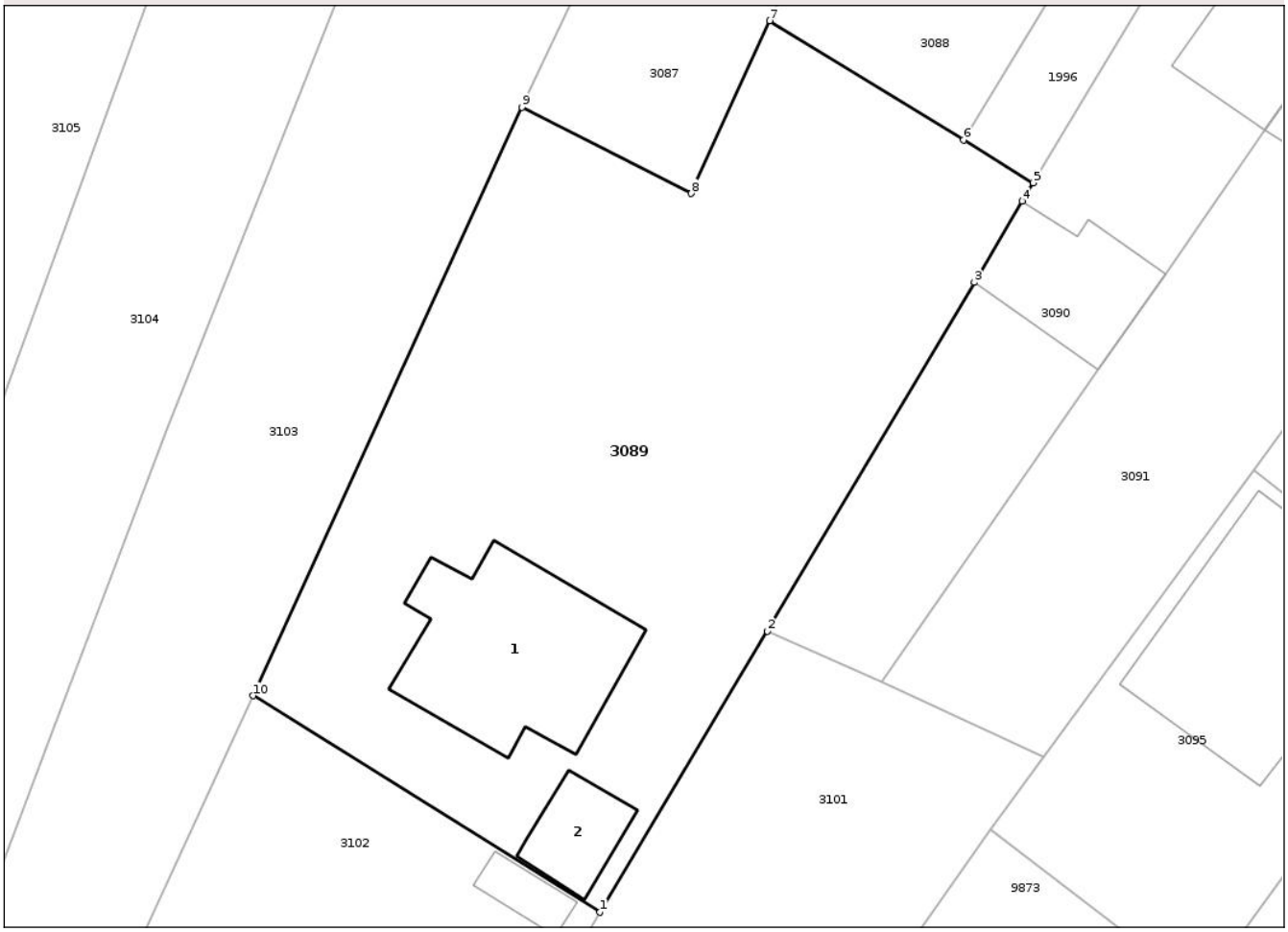
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52603 | 1.369 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.369 | 44 | 9/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52603-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:236 mp; locuinta unifamiliala, avand o unitate individuala cu regim de inaltime S+P+E, avand suprafata construita la sol de 133 mp, iar suprafata desfasurata 236 mp. Constructia este edificata in anul 2012. |
| A1.2 | 52603-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ- P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.148,269<br>585.455,673 | 2 | 377.158,787<br>585.473,29 | 20.518 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.158,787<br>585.473,29 | 3 | 377.171,764<br>585.495,174 | 25.442 |
| 3 | 377.171,764<br>585.495,174 | 4 | 377.174,778<br>585.500,256 | 5.909 |
| 4 | 377.174,778<br>585.500,256 | 5 | 377.175,465<br>585.501,415 | 1.347 |
| 5 | 377.175,465<br>585.501,415 | 6 | 377.171,084<br>585.504,099 | 5.138 |
| 6 | 377.171,084<br>585.504,099 | 7 | 377.158,931<br>585.511,573 | 14.267 |
| 7 | 377.158,931<br>585.511,573 | 8 | 377.154,006<br>585.500,735 | 11.905 |
| 8 | 377.154,006<br>585.500,735 | 9 | 377.143,374<br>585.506,156 | 11.934 |
| 9 | 377.143,374<br>585.506,156 | 10 | 377.126,491<br>585.469,246 | 40.588 |
| 10 | 377.126,491<br>585.469,246 | 1 | 377.148,269<br>585.455,673 | 25.661 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7532 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1945/2

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 23, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52413 | 688 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52413-C1 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 23, Jud. Cluj, str. Cimitirului, nr. 23 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII DIN BETON , STRUCTURA BCA ,SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA ,D+P+M, COMPUSA DIN- DEMISOL- MAGAZIE,CT,PARTER-2 CAMERE, HOL, BAIE, LIVING,BUCATARIE, CASA SCARII, MANSARDA-LIVING, HOL, BAIE,2 CAMERE, CASA SCARII, BUCATARIE |
| A1.2 | 52413-C2 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 23, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GARAJ |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16839 / 09/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. 918, din 08/05/2006 emis de BNP BUDUSAN S.V. (donatie, documentatie cadastrala 8684 E/2006,dovada de existenta nr. 6954/2006 emis de PRIMARIA CLUJ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,construire în rang serial castigat cu nr. 3241/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPESCU CĂLIN**, și soția<br>2) **POPESCU SIMONA-ALINA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7532)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **POPESCU CĂLIN**<br>2) **POPESCU SIMONA-ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52413 | 688 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 688 | 44 | 8,8/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52413-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATII DIN BETON , STRUCTURA BCA ,SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA ,D+P+M, COMPUSA DIN- DEMISOL- MAGAZIE,CT,PARTER-2 CAMERE, HOL, BAIE, LIVING,BUCATARIE, CASA SCARII, MANSARDA-LIVING, HOL, BAIE,2 CAMERE, CASA SCARII, BUCATARIE |
| A1.2 | 52413-C2 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GARAJ |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.197,786<br>585.515,98 | 2 | 377.202,661<br>585.523,049 | 8.587 |
| 2 | 377.202,661<br>585.523,049 | 3 | 377.195,628<br>585.534,864 | 13.75 |
| 3 | 377.195,628<br>585.534,864 | 4 | 377.175,465<br>585.501,415 | 39.056 |
| 4 | 377.175,465<br>585.501,415 | 5 | 377.174,778<br>585.500,256 | 1.347 |
| 5 | 377.174,778<br>585.500,256 | 6 | 377.171,764<br>585.495,174 | 5.909 |
| 6 | 377.171,764<br>585.495,174 | 7 | 377.158,787<br>585.473,29 | 25.442 |
| 7 | 377.158,787<br>585.473,29 | 8 | 377.165,94<br>585.470,085 | 7.838 |
| 8 | 377.165,94<br>585.470,085 | 9 | 377.179,5<br>585.489,676 | 23.826 |
| 9 | 377.179,5<br>585.489,676 | 10 | 377.183,779<br>585.495,669 | 7.364 |
| 10 | 377.183,779<br>585.495,669 | 11 | 377.190,041<br>585.504,749 | 11.03 |
| 11 | 377.190,041<br>585.504,749 | 1 | 377.197,786<br>585.515,98 | 13.643 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7533 Gilău
Nr. cadastral vechi:1945/3
Nr. topografic:125/1/3, 126/1/3, 125/2/3, 126/2/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 21, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52407 | 709 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52407-C1 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 21, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; C1 - Casa de locuit pe fundatii din beton, structura BCA, sarpanta lemn, invelitoare tigla D+P+M, compusa din: Demisol - magazie, centrala termica; Parter - 2 camere, hol, baie, living, bucatarie, casa scarii; Mansarda - living, hol, baie, 2 camere, casa scarii, bucatarie |
| A1.2 | 52407-C2 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 21, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2 - Anexa P, pe fundatii din beton armat, pereti din panouri sandwich, acoperita cu panouri sandwich. Anul construirii: 2011. Suprafata desfasurata = 24.00 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16839 / 09/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. de parcelare, donaţie şi CVC Aut sub nr 918, din 08/05/2006 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂRGINEAN ADRIAN**, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7533)* | |
| **45057 / 30/10/2006** | | |
| Act Administrativ nr. Dovada de luare în folosinţă 6954, din 12/10/2006 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MĂRGINEAN ADRIAN**<br>2) **MĂRGINEAN CORNELIA** | |
| **56981 / 17/04/2015** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 46/1, din 07/04/2015 emis de MĂRGINEAN ADRIAN (inscris sub semnatura privata nr. 46/2/07-04-2015 emis de MĂRGINEAN CORNELIA; act administrativ nr. 50664/03-04-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 4772/16-04-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 10690/24-10-2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 77/14-10-2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 47/24-10-2011 emis de COMISIA DE RECEPŢIE;); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MĂRGINEAN ADRIAN**, și<br>2) **MĂRGINEAN CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52407 | 709 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 709 | 44 | 8,8/1 | 125/1/3, 126/1/3, 125/2/3, 126/2/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52407-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; C1 - Casa de locuit pe fundatii din beton, structura BCA, sarpanta lemn, invelitoare tigla D+P+M, compusa din: Demisol - magazie, centrala termica; Parter - 2 camere, hol, baie, living, bucatarie, casa scarii; Mansarda - living, hol, baie, 2 camere, casa scarii, bucatarie |
| A1.2 | 52407-C2 | constructii anexa | Din acte: 24 Masurata: 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2 - Anexa P, pe fundatii din beton armat, pereti din panouri sandwich, acoperita cu panouri sandwich. Anul construirii: 2011. Suprafata desfasurata = 24.00 mp. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.197,786<br>585.515,98 | 2 | 377.190,041<br>585.504,749 | 13.643 |
| 2 | 377.190,041<br>585.504,749 | 3 | 377.183,779<br>585.495,669 | 11.03 |
| 3 | 377.183,779<br>585.495,669 | 4 | 377.179,5<br>585.489,676 | 7.364 |
| 4 | 377.179,5<br>585.489,676 | 5 | 377.165,94<br>585.470,085 | 23.826 |
| 5 | 377.165,94<br>585.470,085 | 6 | 377.176,138<br>585.465,428 | 11.211 |
| 6 | 377.176,138<br>585.465,428 | 7 | 377.189,3<br>585.483,426 | 22.297 |
| 7 | 377.189,3<br>585.483,426 | 8 | 377.192,787<br>585.488,194 | 5.907 |
| 8 | 377.192,787<br>585.488,194 | 9 | 377.209,484<br>585.511,026 | 28.286 |
| 9 | 377.209,484<br>585.511,026 | 10 | 377.206,411<br>585.516,135 | 5.962 |
| 10 | 377.206,411<br>585.516,135 | 11 | 377.202,942<br>585.522,474 | 7.226 |
| 11 | 377.202,942<br>585.522,474 | 12 | 377.202,661<br>585.523,049 | 0.64 |
| 12 | 377.202,661<br>585.523,049 | 1 | 377.197,786<br>585.515,98 | 8.587 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8188 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:2961

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 19, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51668 | 420 | Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51668-C1 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 19, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASĂ AVÂND REGIMUL DE ÎNĂLŢIME P+E, REALIZATĂ PE FUNDAŢII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN, ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ, AVÂND SUPRAFAŢA UTILĂ DE 164,69 MP., COMPUSĂ DIN:<br>PARTER: 1 LIVING, 1 BUCĂTĂRIE, 1 DINNING,<br>1 CĂMARĂ, 1 WC, 1 DEBARA, 1 HOL+CASA SCĂRII, 1 CENTRALĂ TERMICĂ ŞI 1 TERASĂ CU SUPRAFAŢA DE 28,50 MP, 1 TERASĂ CU SUPRAFAŢA DE 24,30 MP;<br>ETAJ: 2 DORMITOARE, 1 CAMERĂ, 2 BĂI, 2 DRESSINGURI, 1 SAS, 1 HOL+CASA SCĂRII ŞI<br>1 BALCON CU SUPRAFAŢA DE 8 MP. |
| A1.2 | 51668-C2 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 19, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74439 / 20/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 633, din 19/06/2008 emis de BNP NECIU DANIELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUCIU NICULAE-MIRCEA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8188)*<br>*bun comun* | |
| **69362 / 16/06/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 10699, din 28/10/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (Autorizaţia de construire nr. 30/09-06-2008 emisă de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 4785/27-05-2010 emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE GILAU; Certificatul de Atestare a edificării c-ţiei cu nr 10699 din data de); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SUCIU NICULAE-MIRCEA** | |
| **151687 / 06/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 52, din 05/09/2016 emis de TOFENI ALINA TEODORA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **SÎRBU ADINA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNTEAN NADIA-NICOLETA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **SUCIU NICULAE-MIRCEA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SUCIU NICULAE-MIRCEA**<br>2) **SÎRBU ADINA**<br>3) **MUNTEAN NADIA-NICOLETA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51668 | 420 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 420 | 44 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51668-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; CASĂ AVÂND REGIMUL DE ÎNĂLŢIME P+E, REALIZATĂ PE FUNDAŢII DIN BETON, ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN, ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ, AVÂND SUPRAFAŢA UTILĂ DE 164,69 MP., COMPUSĂ DIN:<br>PARTER: 1 LIVING, 1 BUCĂTĂRIE, 1 DINNING, 1 CĂMARĂ, 1 WC, 1 DEBARA, 1 HOL+CASA SCĂRII, 1 CENTRALĂ TERMICĂ ŞI 1 TERASĂ CU SUPRAFAŢA DE 28,50 MP, 1 TERASĂ CU SUPRAFAŢA DE 24,30 MP;<br>ETAJ: 2 DORMITOARE, 1 CAMERĂ, 2 BĂI, 2 DRESSINGURI, 1 SAS, 1 HOL+CASA SCĂRII ŞI 1 BALCON CU SUPRAFAŢA DE 8 MP. |
| A1.2 | 51668-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ -P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.205,719<br>585.477,925 | 2 | 377.218,925<br>585.496,248 | 22.586 |
| 2 | 377.218,925<br>585.496,248 | 3 | 377.213,393<br>585.505,327 | 10.632 |
| 3 | 377.213,393<br>585.505,327 | 4 | 377.210,374<br>585.510,063 | 5.616 |
| 4 | 377.210,374<br>585.510,063 | 5 | 377.209,484<br>585.511,026 | 1.311 |
| 5 | 377.209,484<br>585.511,026 | 6 | 377.192,787<br>585.488,194 | 28.286 |
| 6 | 377.192,787<br>585.488,194 | 1 | 377.205,719<br>585.477,925 | 16.513 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.200 | Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

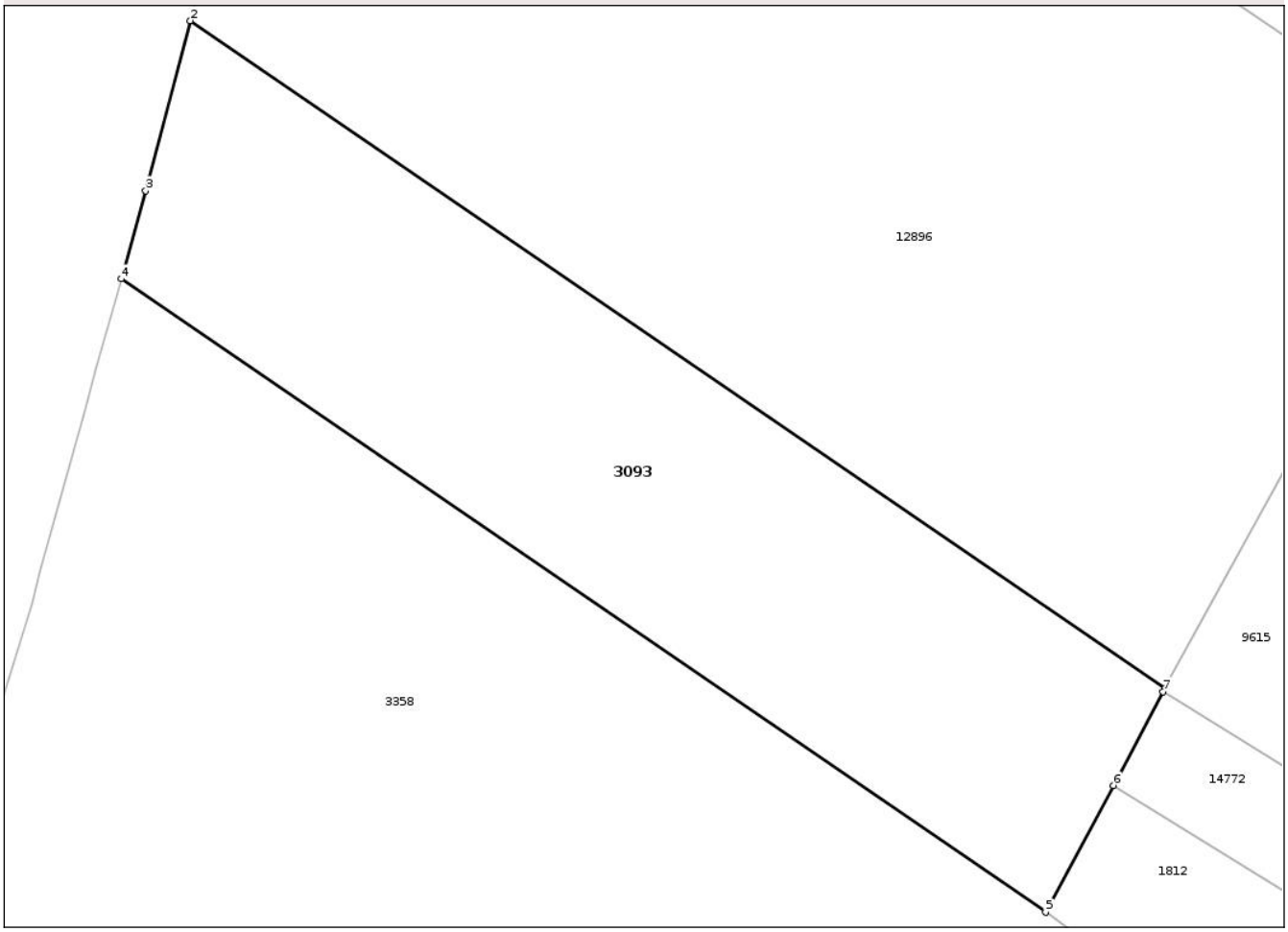
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.200 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.853,749<br>586.677,533 | 2 | 377.768,809<br>586.735,651 | 102.92 |
| 2 | 377.768,809<br>586.735,651 | 3 | 377.764,927<br>586.720,839 | 15.312 |
| 3 | 377.764,927<br>586.720,839 | 4 | 377.762,782<br>586.713,179 | 7.955 |
| 4 | 377.762,782<br>586.713,179 | 5 | 377.843,354<br>586.658,049 | 97.628 |
| 5 | 377.843,354<br>586.658,049 | 6 | 377.849,242<br>586.669,085 | 12.508 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 377.849,242<br>586.669,085 | 7 | 377.853,597<br>586.677,249 | 9.253 |
| 7 | 377.853,597<br>586.677,249 | 1 | 377.853,749<br>586.677,533 | 0.322 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 17, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52927 | 460 | Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52927-C1 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 17, Jud. Cluj, str. Feser, nr. 423 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; C1 - casa de locuit, avand regim de inaltime P+E, realizata pe fundatii continue din beton, zidarie de caramida, sarpanta lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Parter: Living + dinning, bucatarie, camara, WC, debara.<br>Etaj: 1 camera, 2 dormitoare, 2 dressing, hol + scara, sas, 2 bai si balcon. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **210115 / 07/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2015, din 04/10/2024 emis de TROFIN SILVANA BRINDUSA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ILEA PAULA-ELENA**, bun propriu | |
| **256110 / 02/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1016-CONTRACT DE DONATIE, din 29/11/2024 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ILEA PAULA-ELENA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

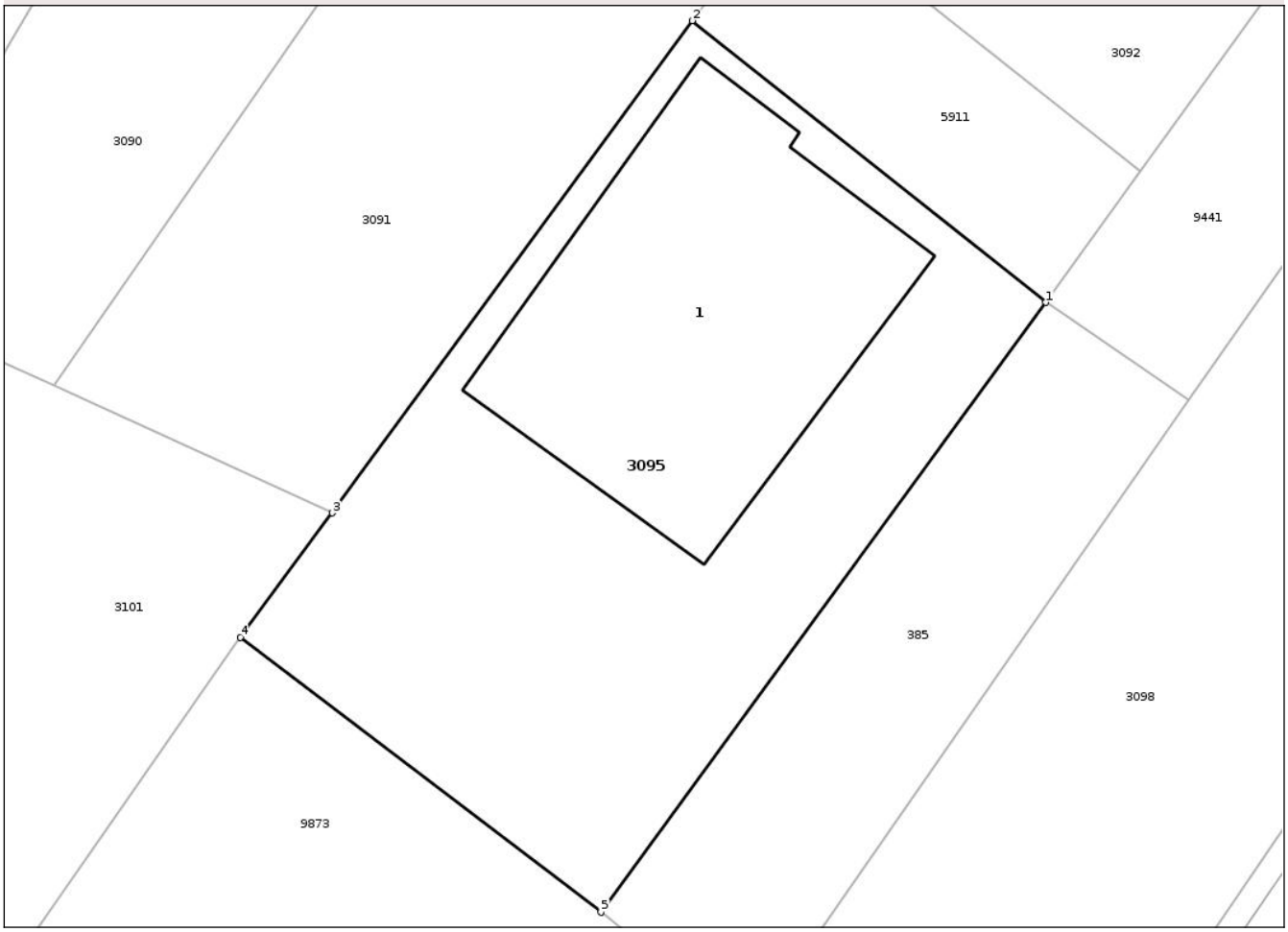
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52927 | 460 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 460 | 44 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52927-C1 | constructii de locuinte | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; C1 - casa de locuit, avand regim de inaltime P+E, realizata pe fundatii continue din beton, zidarie de caramida, sarpanta lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Parter: Living + dinning, bucatarie, camara, WC, debara. Etaj: 1 camera, 2 dormitoare, 2 dressing, hol + scara, sas, 2 bai si balcon. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.202,249<br>585.473,127 | 2 | 377.189,3<br>585.483,426 | 16.545 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.189,3<br>585.483,426 | 3 | 377.176,138<br>585.465,428 | 22.297 |
| 3 | 377.176,138<br>585.465,428 | 4 | 377.172,767<br>585.460,883 | 5.659 |
| 4 | 377.172,767<br>585.460,883 | 5 | 377.185,969<br>585.450,831 | 16.593 |
| 5 | 377.185,969<br>585.450,831 | 1 | 377.202,249<br>585.473,127 | 27.607 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7343 Gilău
Nr. topografic:nr topo vechi 134/2/1/2, 135/2/1/2, nr topo de comasatie 161/2, 162/2, nr topo nou 283/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 24A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56361 | 753 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56361-C1 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 24A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa din caramida, fundatie din piatra, acoperita cu tigla compusa din 3 camere, bucatarie, camara alimente, baie, 2 holuri |
| A1.2 | 56361-C2 | Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 24A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd cu sura din caramida, pe fundatie din piatra acoperita cu tigla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14941 / 08/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 100, din 07/02/2008 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BOTH REKA**, căs cu<br>2) **BOTH ERNO**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7343)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56361 | 753 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 753 | I44 | 3,3/1 | nr topo vechi 134/2/1/2, 135/2/1/2, nr topo de comasatie 161/2, 162/2, nr topo nou 283/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56361-C1 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa din caramida, fundatie din piatra, acoperita cu tigla compusa din 3 camere, bucatarie, camara alimente, baie, 2 holuri |
| A1.2 | 56361-C2 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd cu sura din caramida, pe fundatie din piatra acoperita cu tigla |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.201,454<br>585.419,738 | 2 | 377.236,304<br>585.467,831 | 59.392 |
| 2 | 377.236,304<br>585.467,831 | 3 | 377.229,543<br>585.479,101 | 13.142 |
| 3 | 377.229,543<br>585.479,101 | 4 | 377.215,677<br>585.460,875 | 22.901 |
| 4 | 377.215,677<br>585.460,875 | 5 | 377.192,095<br>585.426,265 | 41.88 |
| 5 | 377.192,095<br>585.426,265 | 1 | 377.201,454<br>585.419,738 | 11.41 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:134

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 24, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 703 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 24, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 24, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 28.864/1085, din 18/10/2000 emis de CJPDSPAT CLUJ (si Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTA D. IOAN**<br>2) **BODEA D. MARIA**<br>3) **CAIAN D. EUGENIA** | |
| Act Notarial nr. 594, din 28/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BOTA IOAN** | |
| Act Notarial nr. 1266, din 25/02/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BOTA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

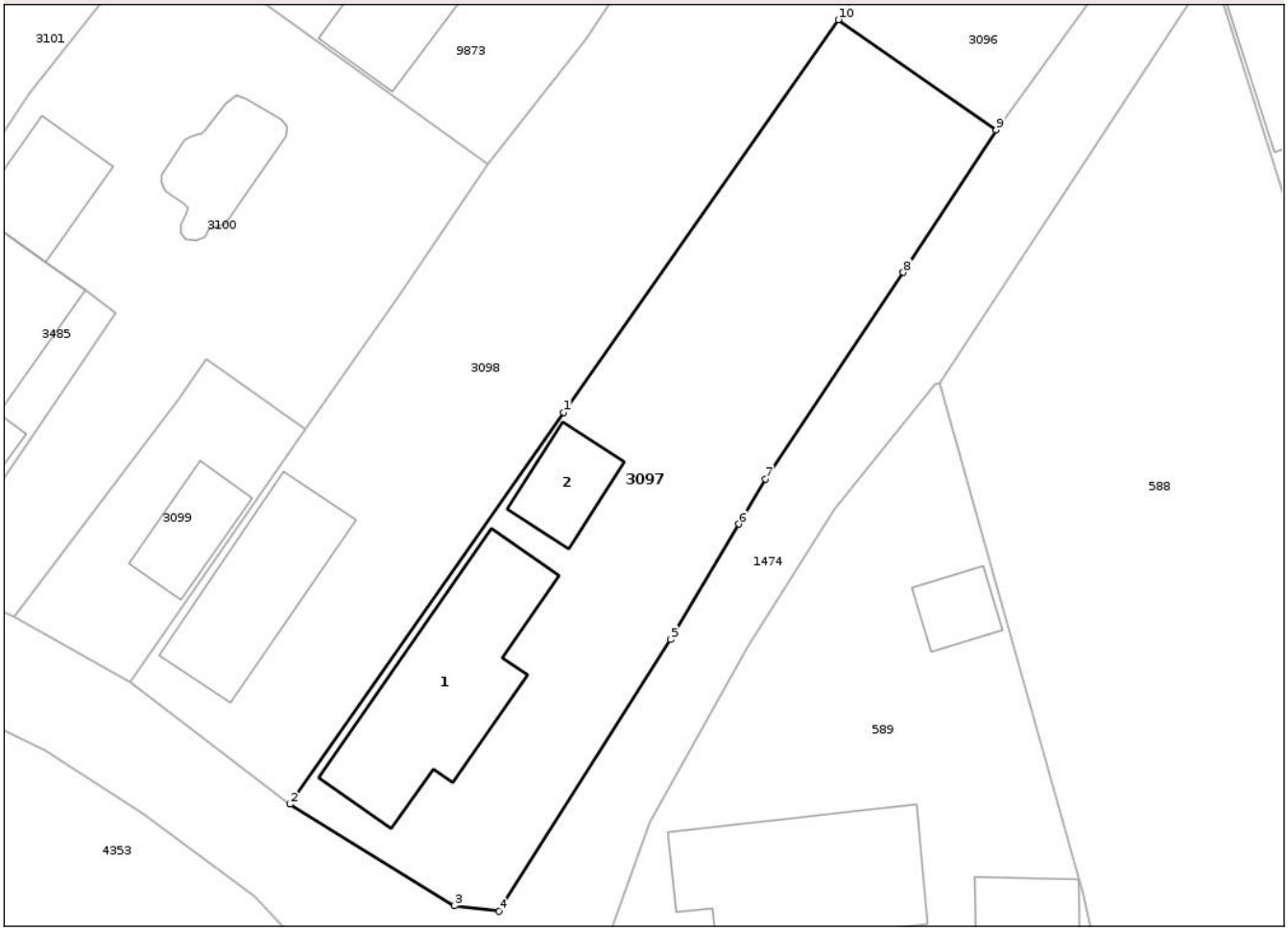
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 703 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 371 | 44 | 4 | 134 | |
| 2 | arabil | DA | 332 | 44 | 4/1 | 134 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.175,825<br>585.403,007 | 2 | 377.159,584<br>585.379,792 | 28.332 |
| 2 | 377.159,584<br>585.379,792 | 3 | 377.169,332<br>585.373,768 | 11.459 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 377.169,332<br>585.373,768 | 4 | 377.171,974<br>585.373,454 | 2.661 |
| 4 | 377.171,974<br>585.373,454 | 5 | 377.182,159<br>585.389,543 | 19.042 |
| 5 | 377.182,159<br>585.389,543 | 6 | 377.186,2<br>585.396,387 | 7.948 |
| 6 | 377.186,2<br>585.396,387 | 7 | 377.187,779<br>585.399,062 | 3.106 |
| 7 | 377.187,779<br>585.399,062 | 8 | 377.195,953<br>585.411,303 | 14.719 |
| 8 | 377.195,953<br>585.411,303 | 9 | 377.201,454<br>585.419,738 | 10.07 |
| 9 | 377.201,454<br>585.419,738 | 10 | 377.192,095<br>585.426,265 | 11.41 |
| 10 | 377.192,095<br>585.426,265 | 1 | 377.175,825<br>585.403,007 | 28.384 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 26, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59839 | 1.482 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 59839-C1 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 26, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1 - Casa din lemn acoperita cu scandura, cu 1 camera, 1 bucatarie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **95131 / 02/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 68, din 28/04/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **SFÎRLEA VIORICA** | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **SFÎRLEA FLAVIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59839 | 1.482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 337 | 44 | 5 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.145 | 44 | 5/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 59839-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1 - Casa din lemn acoperita cu scandura, cu 1 camera, 1 bucatarie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.166,062<br>585.409,941 | 2 | 377.160,473<br>585.402,018 | 9.696 |
| 2 | 377.160,473<br>585.402,018 | 3 | 377.150,103<br>585.387,02 | 18.234 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 377.150,103<br>585.387,02 | 4 | 377.159,584<br>585.379,792 | 11.922 |
| 4 | 377.159,584<br>585.379,792 | 5 | 377.175,825<br>585.403,007 | 28.332 |
| 5 | 377.175,825<br>585.403,007 | 6 | 377.192,095<br>585.426,265 | 28.384 |
| 6 | 377.192,095<br>585.426,265 | 7 | 377.215,677<br>585.460,875 | 41.88 |
| 7 | 377.215,677<br>585.460,875 | 8 | 377.229,543<br>585.479,101 | 22.901 |
| 8 | 377.229,543<br>585.479,101 | 9 | 377.222,362<br>585.490,808 | 13.734 |
| 9 | 377.222,362<br>585.490,808 | 10 | 377.207,48<br>585.469,56 | 25.941 |
| 10 | 377.207,48<br>585.469,56 | 11 | 377.191,436<br>585.446,509 | 28.085 |
| 11 | 377.191,436<br>585.446,509 | 12 | 377.177,1<br>585.425,108 | 25.759 |
| 12 | 377.177,1<br>585.425,108 | 13 | 377.171,312<br>585.417,703 | 9.399 |
| 13 | 377.171,312<br>585.417,703 | 1 | 377.166,062<br>585.409,941 | 9.371 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 28, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58121 | 139 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 58121-C1 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 28, Bl. 422, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1954, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 28 mp si suprafata construita desfasurata de 28 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **130614 / 26/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2075, din 11/06/2020 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr 12095 din 22.01.2020, emis de ocpi cluj); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58121 a imobilului cu numarul cadastral 58121/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54783 inscris in cartea funciara 54783; | A1 |
| Act Notarial nr. 2076, din 11/06/2020 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BENCHE NICOLAE**, și soția<br>2) **BENCHE ANA-CAMELIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58121 | 139 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 139 | I44 | 6 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 58121-C1 | constructii de locuinte | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1954, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 28 mp si suprafata construita desfasurata de 28 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.150,103<br>585.387,02 | 2 | 377.160,473<br>585.402,018 | 18.234 |
| 2 | 377.160,473<br>585.402,018 | 3 | 377.154,599<br>585.406,156 | 7.185 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 377.154,599<br>585.406,156 | 4 | 377.153,027<br>585.403,85 | 2.791 |
| 4 | 377.153,027<br>585.403,85 | 5 | 377.143,19<br>585.390,867 | 16.289 |
| 5 | 377.143,19<br>585.390,867 | 1 | 377.150,103<br>585.387,02 | 7.911 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 30, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 61215 | 590 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 61215-C1 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 30, Jud. Cluj, str. Feser, nr. 423 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 61215-C2 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 30, Jud. Cluj, str. Feser, nr. 423 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; PISCINA- S |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25120 / 07/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 132, din 06/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 61215 a imobilului cu numarul cadastral 61215 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60640 inscris in cartea funciara 60640; | A1 |
| Certificat Grefa nr. 224/12/A, din 04/04/2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN (actiune in instanta nr FN.. FARA DATA din 04.04.2022, emis de JUDECATORIA HUEDIN); | | |
| B3 | Se notează certificatul de grefă nr. 224/12/A din 04.04.2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN care certifică existența acțiunii civile înregistrată cu nr. 870/242/2021 din 26.03.2021 la JUDECĂTORIA HUEDIN, înaintată de TROCAN ELENA reclamant c/a SFÎRLEA MARIUS NICOLAIE și SFÎRLEA VIORICA RODICA , în calitate de pârâți, având ca obiect constituire servitute si act care sa țină loc de act autentic | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60640/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 112373 din 24/05/2023; pozitie transcrisa din CF 52928/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 85904 din 15/04/2022;* | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 162, din 12/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Certificat de mostenitor nr 9 din 20.01.2023, emis de ŞIMON CATERINA); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și alipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SFÎRLEA RALUCA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60640/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 112373 din 24/05/2023; pozitie transcrisa din CF 52928/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 219031 din 14/10/2022;* | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 9, din 20/01/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 162 din 12.10.2022, emis de ŞIMON CATERINA); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SFÎRLEA ALINA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60640/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 112373 din 24/05/2023; pozitie transcrisa din CF 52928/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 219031 din 14/10/2022;* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SFÎRLEA RALUCA**<br>2) **SFÎRLEA ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

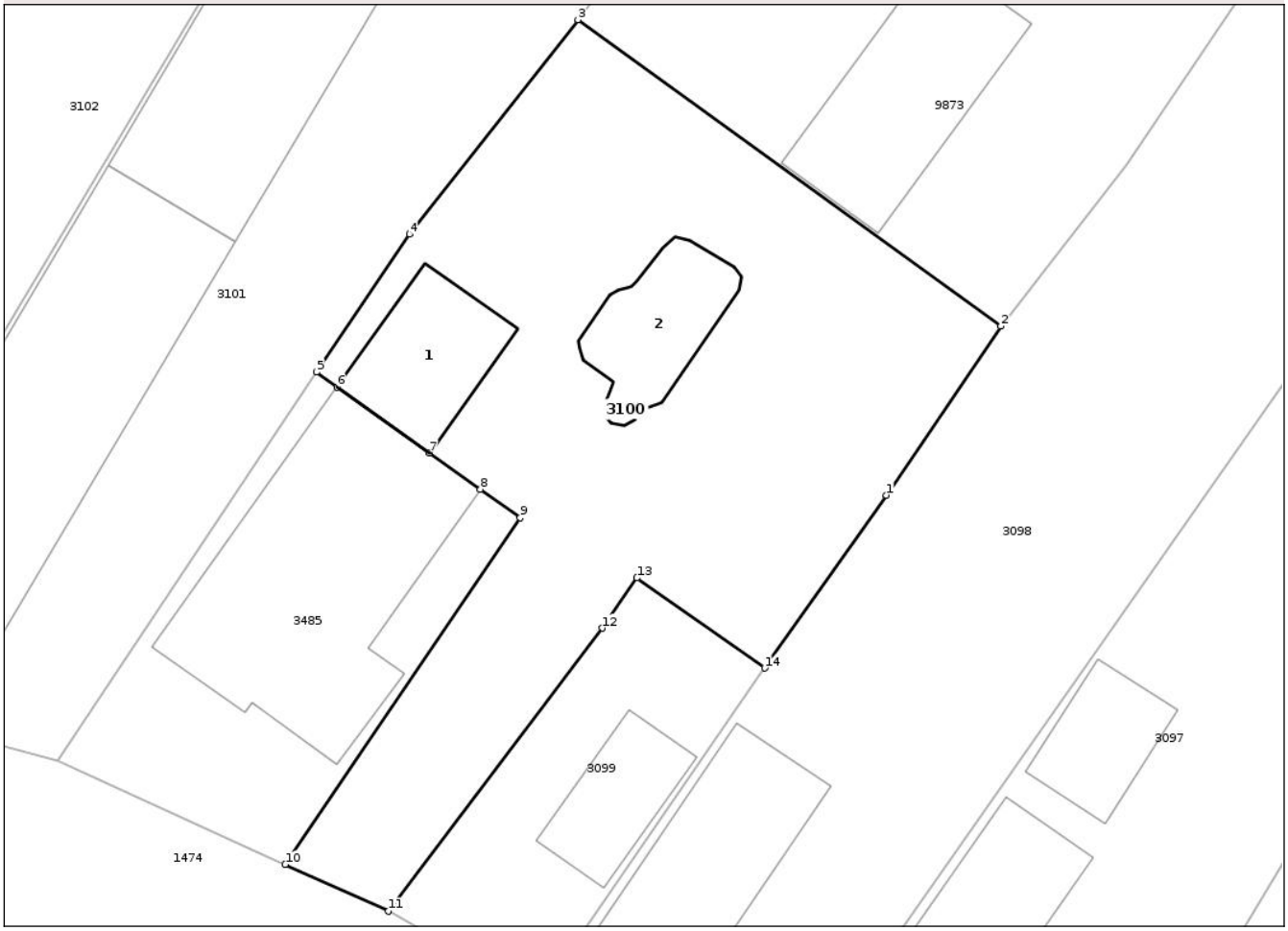
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 61215 | 590 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 590 | I44 | 6 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 61215-C1 | constructii de locuinte | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 61215-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; PISCINA- S |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.166,062<br>585.409,941 | 2 | 377.171,312<br>585.417,703 | 9.371 |
| 2 | 377.171,312<br>585.417,703 | 3 | 377.151,893<br>585.431,754 | 23.969 |
| 3 | 377.151,893<br>585.431,754 | 4 | 377.144,163<br>585.421,915 | 12.512 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 377.144,163<br>585.421,915 | 5 | 377.139,882<br>585.415,585 | 7.642 |
| 5 | 377.139,882<br>585.415,585 | 6 | 377.140,832<br>585.414,909 | 1.166 |
| 6 | 377.140,832<br>585.414,909 | 7 | 377.145,083<br>585.411,884 | 5.217 |
| 7 | 377.145,083<br>585.411,884 | 8 | 377.147,424<br>585.410,219 | 2.873 |
| 8 | 377.147,424<br>585.410,219 | 9 | 377.149,247<br>585.408,922 | 2.237 |
| 9 | 377.149,247<br>585.408,922 | 10 | 377.138,461<br>585.393,011 | 19.222 |
| 10 | 377.138,461<br>585.393,011 | 11 | 377.143,19<br>585.390,867 | 5.192 |
| 11 | 377.143,19<br>585.390,867 | 12 | 377.153,027<br>585.403,85 | 16.289 |
| 12 | 377.153,027<br>585.403,85 | 13 | 377.154,599<br>585.406,156 | 2.791 |
| 13 | 377.154,599<br>585.406,156 | 14 | 377.160,473<br>585.402,018 | 7.185 |
| 14 | 377.160,473<br>585.402,018 | 1 | 377.166,062<br>585.409,941 | 9.696 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7531 Gilău
Nr. cadastral vechi:1945/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 32, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50859 | 1.268 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50859-C1 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 32, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - D+P+M |
| A1.2 | 50859-C2 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 32, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; GARAJ- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16839 / 09/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. 918, din 08/05/2006 emis de BNP BUDUŞAN (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MĂRGINEAN DIANA COSMINA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7531) cu titlu de drept construire* | |
| **29636 / 10/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 185, din 09/02/2021 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (CONTRACT DE DONATIE; și Legea 7/1996); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MĂRGINEAN RAREŞ**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MĂRGINEAN DIANA COSMINA**<br>2) **MĂRGINEAN RAREŞ** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29636 / 10/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 185, din 09/02/2021 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (CONTRACT DE DONATIE; și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MĂRGINEAN VERONA** | |
| | *OBSERVATII: pt. cota de sub B5* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50859 | 1.268 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 882 | 44 | 8,8/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 386 | 44 | 8,8/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50859-C1 | constructii de locuinte | 143 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA -D+P+M |
| A1.2 | 50859-C2 | constructii anexa | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; GARAJ- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.148,269<br>585.455,673 | 2 | 377.115,748<br>585.401,016 | 63.6 |
| 2 | 377.115,748<br>585.401,016 | 3 | 377.128,006<br>585.397,753 | 12.685 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 377.128,006<br>585.397,753 | 4 | 377.139,882<br>585.415,585 | 21.425 |
| 4 | 377.139,882<br>585.415,585 | 5 | 377.144,163<br>585.421,915 | 7.642 |
| 5 | 377.144,163<br>585.421,915 | 6 | 377.151,893<br>585.431,754 | 12.512 |
| 6 | 377.151,893<br>585.431,754 | 7 | 377.163,082<br>585.447,023 | 18.93 |
| 7 | 377.163,082<br>585.447,023 | 8 | 377.172,767<br>585.460,883 | 16.909 |
| 8 | 377.172,767<br>585.460,883 | 9 | 377.176,138<br>585.465,428 | 5.659 |
| 9 | 377.176,138<br>585.465,428 | 10 | 377.165,94<br>585.470,085 | 11.211 |
| 10 | 377.165,94<br>585.470,085 | 11 | 377.158,787<br>585.473,29 | 7.838 |
| 11 | 377.158,787<br>585.473,29 | 1 | 377.148,269<br>585.455,673 | 20.518 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6283 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:2742/1

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 34, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51662 | 1.309 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51662-C1 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 34, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casa din caramida, pe fundatii de beton, acoperita cu tigla, cu 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari de alimente, 2 holuri. |
| A1.2 | 51662-C2 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 34, Jud. Cluj, Terenul este imprejmuit cu gard de plasa. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Grajd cu sura din piatra. |
| A1.3 | 51662-C3 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 34, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P |
| A1.4 | 51662-C4 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 34, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CAMERA TEHNICA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29174 / 10/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. 207, din 07/03/2008 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SUATEAN PETRU TEODOR**, şi soţia<br>2) **SUATEAN ANA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6283)* | |
| **66195 / 10/06/2011** | | |
| Actiune In Instanta nr. 15346/211, din 01/06/2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; | | |
| B2 | Se notează acţiunea civilă nr 15346/211/01.06.2011 înregistrată la Judecătoria Cluj Napoca de către HETEA ROMOLICA şi KEMPE (nume anterior HETEA ) MARIA în calitate de reclamanţi c/a SUĂTEAN PETRU TEODOR şi SUĂTEAN ANA , având ca obiect stabilirea linei de hotar şi rectificare carte funciară | A1, A1.1, A1.2 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **SUATEAN PETRU TEODOR**<br>2) **SUATEAN ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51662 | 1.309 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.309 | 44 | 9,9/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51662-C1 | constructii de locuinte | 164 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casa din caramida, pe fundatii de beton, acoperita cu tigla, cu 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari de alimente, 2 holuri. |
| A1.2 | 51662-C2 | constructii anexa | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Grajd cu sura din piatra. |
| A1.3 | 51662-C3 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P |
| A1.4 | 51662-C4 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CAMERA TEHNICA- P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.119,427<br>585.453,969 | 2 | 377.116,233<br>585.447,061 | 7.611 |
| 2 | 377.116,233<br>585.447,061 | 3 | 377.112,387<br>585.435,535 | 12.151 |
| 3 | 377.112,387<br>585.435,535 | 4 | 377.111,586<br>585.427,634 | 7.941 |
| 4 | 377.111,586<br>585.427,634 | 5 | 377.103,817<br>585.405,533 | 23.427 |
| 5 | 377.103,817<br>585.405,533 | 6 | 377.115,748<br>585.401,016 | 12.757 |
| 6 | 377.115,748<br>585.401,016 | 7 | 377.148,269<br>585.455,673 | 63.6 |
| 7 | 377.148,269<br>585.455,673 | 8 | 377.126,491<br>585.469,246 | 25.661 |
| 8 | 377.126,491<br>585.469,246 | 1 | 377.119,427<br>585.453,969 | 16.831 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6542 Gilău

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:comasatie 116,117,118

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 36, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50010 | 2.308 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50010-C1 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 36, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 50010-C2 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 36, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ- P |
| A1.3 | 50010-C3 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 36, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3717 / 07/03/2002** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 12577/2002/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 3717, din 07/03/2002 emis de - (şi Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **HETEA ROMOLICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6542)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **HETEA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6542)* | |
| **22245 / 25/02/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 108113, din 19/10/2009 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act notarial nr. 161/22-02-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;); | | |
| B4 | Se notează RESPINGEREA cererii înaintate de Hetea Romulica , privind actualizarea datelor tehnice ale imobilului | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **HETEA ROMOLICA**<br>2) **HETEA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50010 | 2.308 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 554 | 44 | 10 | comasatie 116,117,118 | |
| 2 | arabil | DA | 1.754 | 44 | 9 | comasatie 116,117,118 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50010-C1 | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 50010-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ- P |
| A1.3 | 50010-C3 | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.102,032<br>585.436,831 | 2 | 377.100,847<br>585.432,99 | 4.02 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.100,847<br>585.432,99 | 3 | 377.097,905<br>585.423,453 | 9.98 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 377.097,905<br>585.423,453 | 4 | 377.092,458<br>585.411,077 | 13.522 |
| 5 | 377.092,298<br>585.410,724 | 6 | 377.097,333<br>585.408,159 | 5.651 |
| 7 | 377.103,817<br>585.405,533 | 8 | 377.111,586<br>585.427,634 | 23.427 |
| 9 | 377.112,387<br>585.435,535 | 10 | 377.116,233<br>585.447,061 | 12.151 |
| 11 | 377.119,427<br>585.453,969 | 12 | 377.126,491<br>585.469,246 | 16.831 |
| 13 | 377.143,374<br>585.506,156 | 14 | 377.173,127<br>585.568,756 | 69.311 |
| 15 | 377.162,092<br>585.582,972 | 16 | 377.154,797<br>585.566,138 | 18.347 |
| 17 | 377.147,013<br>585.548,176 | 18 | 377.134,78<br>585.520,446 | 30.308 |
| 19 | 377.120,947<br>585.485,682 | 20 | 377.113,468<br>585.465,886 | 21.162 |
| 21 | 377.110,333<br>585.457,563 | 22 | 377.108,644<br>585.453,08 | 4.791 |
| 23 | 377.102,9<br>585.439,696 | 24 | 377.102,252<br>585.437,544 | 2.247 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 377.092,458<br>585.411,077 | 5 | 377.092,298<br>585.410,724 | 0.388 |
| 6 | 377.097,333<br>585.408,159 | 7 | 377.103,817<br>585.405,533 | 6.996 |
| 8 | 377.111,586<br>585.427,634 | 9 | 377.112,387<br>585.435,535 | 7.941 |
| 10 | 377.116,233<br>585.447,061 | 11 | 377.119,427<br>585.453,969 | 7.611 |
| 12 | 377.126,491<br>585.469,246 | 13 | 377.143,374<br>585.506,156 | 40.588 |
| 14 | 377.173,127<br>585.568,756 | 15 | 377.162,092<br>585.582,972 | 17.996 |
| 16 | 377.154,797<br>585.566,138 | 17 | 377.147,013<br>585.548,176 | 19.576 |
| 18 | 377.134,78<br>585.520,446 | 19 | 377.120,947<br>585.485,682 | 37.415 |
| 20 | 377.113,468<br>585.465,886 | 21 | 377.110,333<br>585.457,563 | 8.894 |
| 22 | 377.108,644<br>585.453,08 | 23 | 377.102,9<br>585.439,696 | 14.565 |
| 24 | 377.102,252<br>585.437,544 | 1 | 377.102,032<br>585.436,831 | 0.746 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135 Proiect Gilău
Nr. topografic:Top: vechi 57a/ 1, 58/ 1/ 1, comasat: 91/ 1, 92, nou: 64

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 38, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56082 | 1.610 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56082-C1 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 38, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 56082-C2 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 38, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -S+P |
| A1.3 | 56082-C3 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 38, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **84931 / 18/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1593, din 17/05/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BODEA DUMITRU-NICOLAE**, bun propriu | |
| **67650 / 13/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.10, din 07/04/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.2 |
| | 1) **BODEA DUMITRU-NICOLAE**, bun propriu | |
| **84932 / 18/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1593, din 17/05/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 | A1.2 |
| | 1) **BODEA DUMITRU-NICOLAE**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BODEA DUMITRU-NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **84932 / 18/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1593, din 17/05/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 | A1.2 |
| | 1) **BODEA DUMITRU** | |
| **84931 / 18/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1593, din 17/05/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996); | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BODEA DUMITRU** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56082 | 1.610 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 511 | 44 | 11 | Top: vechi 57a/ 1, 58/ 1/ 1, comasat: 91/ 1, 92, nou: 64 | |
| 2 | arabil | DA | 1.099 | 44 | 11/1 | Top: vechi 57a/ 1, 58/ 1/ 1, comasat: 91/ 1, 92, nou: 64 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56082-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 56082-C2 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -S+P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 56082-C3 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.102,032<br>585.436,831 | 2 | 377.102,252<br>585.437,544 | 0.746 |
| 2 | 377.102,252<br>585.437,544 | 3 | 377.102,9<br>585.439,696 | 2.247 |
| 3 | 377.102,9<br>585.439,696 | 4 | 377.108,644<br>585.453,08 | 14.565 |
| 4 | 377.108,644<br>585.453,08 | 5 | 377.110,333<br>585.457,563 | 4.791 |
| 5 | 377.110,333<br>585.457,563 | 6 | 377.113,468<br>585.465,886 | 8.894 |
| 6 | 377.113,468<br>585.465,886 | 7 | 377.120,947<br>585.485,682 | 21.162 |
| 7 | 377.120,947<br>585.485,682 | 8 | 377.134,78<br>585.520,446 | 37.415 |
| 8 | 377.134,78<br>585.520,446 | 9 | 377.147,013<br>585.548,176 | 30.308 |
| 9 | 377.147,013<br>585.548,176 | 10 | 377.135,039<br>585.554,624 | 13.6 |
| 10 | 377.135,039<br>585.554,624 | 11 | 377.104,927<br>585.471,797 | 88.131 |
| 11 | 377.104,927<br>585.471,797 | 12 | 377.100,926<br>585.461,48 | 11.066 |
| 12 | 377.100,926<br>585.461,48 | 13 | 377.091,166<br>585.436,318 | 26.989 |
| 13 | 377.091,166<br>585.436,318 | 14 | 377.083,128<br>585.417,982 | 20.02 |
| 14 | 377.083,128<br>585.417,982 | 15 | 377.092,298<br>585.410,724 | 11.695 |
| 15 | 377.092,298<br>585.410,724 | 16 | 377.092,458<br>585.411,077 | 0.388 |
| 16 | 377.092,458<br>585.411,077 | 17 | 377.097,905<br>585.423,453 | 13.522 |
| 17 | 377.097,905<br>585.423,453 | 18 | 377.100,847<br>585.432,99 | 9.98 |
| 18 | 377.100,847<br>585.432,99 | 1 | 377.102,032<br>585.436,831 | 4.02 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:970 Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 57/b,58/2, nr top de comasație 89,90

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser Str Cimitirului, Nr. 35,40, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59382 | 3.029 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 59382-C1 | Loc. Gilau, Str Feser Str Cimitirului, Nr. 35,40, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casa cu peretii din piatra , fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 tarnat, 1 pivnita |
| A1.3 | 59382-C3 | Loc. Gilau, Str Feser Str Cimitirului, Nr. 35,40, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; cotet din lemn, acoperit cu tigla, |
| A1.4 | 59382-C4 | Loc. Gilau, Str Feser Str Cimitirului, Nr. 35,40, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; constructie compusa din camera, bucatarie si tarnat, din lemn si pamant , acoperita cu tigla |
| A1.5 | 59382-C5 | Loc. Gilau, Str Feser Str Cimitirului, Nr. 35,40, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexe gospodaresti, grajd, sura si cotet de pasari |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5108 / 30/05/1930** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIUNE DE PREDARE A MOSTENIRII 2138/1924, din 19/05/1930 emis de JUDECATORIA RURALA CLUJ (DECIZIUNE DE PREDARE A MOSTENIRII 2138/1924, INCHEIERE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1764/2950, cota initiala 1764/2950 | A1 |
| | 1) **MAIER GHEORGHE**, bun propriu | |
| **2118 / 29/03/1976** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 6628/1970, INCHEIERE, din 29/03/1976 emis de DOSAR 4626/1970, JUDECATORIA CLUJ - NAPOCA (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/2950, cota initiala 250/2950 | A1 |
| | 1) **MAIER VERONA**, bun propriu, pentru cota de 3/32<br>2) **RUSU LUCRETIA**, bun propriu, pentru cota de 3/32<br>3) **PAVEL FLORICA**, bun propriu, pentru cota de 3/32<br>4) **MAIER ROZALIA**, bun propriu, pentru cota de 3/32<br>5) **MAIER ANICA**, bun propriu, pentru cota de 3/32<br>6) **MAIER ILEANA**, bun propriu, pentru cota de 3/32<br>7) **MAIER NICOLAE**, bun propriu, pentru cota de 11/32<br>8) **MAIER GHEORGHE**, bun propriu, pentru cota de 3/32 | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.3 |
| | 1) **MAIER VERONA**, bun propriu, pentru cota de 3/32<br>2) **RUSU LUCRETIA**, bun propriu, pentru cota de 3/32<br>3) **PAVEL FLORICA**, bun propriu, pentru cota de 3/32<br>4) **MAIER ROZALIA**, bun propriu, pentru cota de 3/32<br>5) **MAIER ANICA**, bun propriu, pentru cota de 3/32<br>6) **MAIER ILEANA**, bun propriu, pentru cota de 3/32<br>7) **MAIER GHEORGHE**, bun propriu, pentru cota de 3/32<br>8) **MAIER NICOLAE**, bun propriu, pentru cota de 11/32 | |
| **117502 / 27/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. contract de intretinere nr 787, din 26/05/2022 emis de LUCACIU MIHAI (și Legea 7/1996); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEîntretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 936/2950, cota initiala 936/2950 | A1 |
| | 1) **BODEA NICOLAE**, bun comun<br>2) **BODEA TEODORA-ADRIANA**, și sotul | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B7 | Se notează obligatia de întreținere pe toată durata vietii | A1 |
| | 1) **LĂPUȘAN TODOR** | |
| | *OBSERVATII: pt B6* | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **BODEA TEODORA-ADRIANA**, și soțul<br>2) **BODEA NICOLAE**, bun comun | |
| B9 | Se notează obligatia de întreținere pe toată durata vietii | A1.4, A1.5 |
| | 1) **LĂPUȘAN TODOR** | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 25823/401, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPAȘ GHEORGHE**<br>2) **LĂPUȘAN T. VERONICA** | |
| Act Administrativ nr. 3222/1740, din 05/01/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAIER GH. VERONA**<br>2) **MAIER GH. NICOLAE**<br>3) **RUS GH. LUCREȚIA**<br>4) **MAIER GH. ANA**<br>5) **MAIER GH. ILEANA**<br>6) **MAIER GH. GHEORGHE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Se noteză suprapunerea parțială a mai multor acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:<br>1. Hotărârea judecătorească DECIZIUNE DE PREDARE A MOSTENIRII 2138/1924, din data de 19.05.1930, emisă de JUDECATORIA RURALA CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER GHEORGHE în CF 59382 prin încheierea 5108/30.05.1930<br>2. Hotărârea judecătorească SENTINTA CIVILA 6628/1970, INCHEIERE din data de 29.03.1976, emisă de DOSAR 4626/1970, JUDECATORIA CLUJ - NAPOCA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER VERONA, RUSU LUCRETIA, PAVEL FLORICA, MAIER ROZALIA, MAIER ANICA, MAIER ILEANA, MAIER NICOLAE, MAIER GHEORGHE în CF 59382 prin încheierea 2118/29.03.1976<br>3. Actul notarial contract de intretinere nr 787, din data de 26.05.2022, emis de LUCACIU MIHAI prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA TEODORA-ADRIANA, BODEA NICOLAE în CF 59382 prin încheierea 117502/27.05.2022<br>4. Actul administrativ TP NR. 25823/401, din data de 13.12.1995, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LĂPUȘAN T. VERONICA, LUPAȘ GHEORGHE pentru tarla I44, parcela 1, suprafața de 700 mp și tarla I44, parcela 1/1, suprafața de 400 mp<br>5. Actul administrativ TP NR. 3222/1740, din data de 05.01.2005, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER GH. NICOLAE, MAIER GH. VERONA, MAIER GH. ANA, RUS GH. LUCREȚIA, MAIER GH. GHEORGHE, MAIER GH. ILEANA pentru tarla 44, parcela 12, suprafața de 500 mp și tarla 44, parcela 12/1, suprafața de 1500 mp | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117502 / 27/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. contract de intretinere nr 787, din 26/05/2022 emis de LUCACIU MIHAI (și Legea 7/1996); | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 936/2950, cota initiala 936/2950 | A1 |
| | 1) **LĂPUȘAN TODOR** | |
| | *OBSERVATII: pt B6* | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota | A1.4, A1.5 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C4 | actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| | 1) **LĂPUŞAN TODOR** | |
| | *OBSERVATII: pt B9* | |
| **159760 / 28/07/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 762/2022, din 06/09/2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN (inscris sub semnatura privata nr 1762/2022 din 17.07.2023, emis de SCPEJ MORARI SI ASOCIATII); | | |
| C5 | Asupra porțiunilor de sub B6, B8, se notează urmarirea silita imobiliara, în baza Încheierii civile nr. 762/2022, Judecătoria Huedin, Dosar executional 1762/2022, BEJ Iosif Nicolae POPAN, prin care s-a admis cererea de executare silita formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 33413,62 LEI, sumă compusă din 29553,73 lei reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant, alte creanțe | A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5 |
| **181251 / 31/08/2023** | | |
| Somatie nr. 1620/2022, din 29/08/2023 emis de CRIȘAN RADU (hotarare judecatoreasca nr 7/2023 din 03.01.2023, emis de jud huedin;inscris sub semnatura privata nr 1620/2022 din 29.08.2023, emis de Crișan Radu); | | |
| C6 | Asupra cotei de proprietate de sub B6.1 și B8.1 , se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional nr. 1620/2022 din data de 29.08.2023 BEJ Crișan Radu, în baza încheierii civile nr.7/2023 Judecătoria Huedin, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD împotriva debitoarei Bodea Teodora Adriana pentru recuperarea sumei de 19.042,54 LEI din care 2.693,34 LEI cheltuieli de executare silită | A1, A1.4, A1.5 |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59382 | 3.029 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 690 | I44,44 | 1,12 | nr top vechi 57/b,58/2, nr top de comasaţie 89,90 | |
| 2 | arabil | DA | 1.765 | I44,44 | 1/1,12/1 | nr top vechi 57/b,58/2, nr top de comasaţie 89,90 | |
| 3 | curti constructii | DA | 574 | I44,44 | 1/1,12/1 | nr top vechi 57/b,58/2, nr top de comasaţie 89,90 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 59382-C1 | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casa cu peretii din piatra , fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 tarnat, 1 pivnita |
| A1.3 | 59382-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; cotet din lemn, acoperit cu tigla, |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 59382-C4 | constructii de locuinte | 141 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; constructie compusa din camera, bucatarie si tarnat, din lemn si pamant , acoperita cu tigla |
| A1.5 | 59382-C5 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexe gospodaresti, grajd, sura si cotet de pasari |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.103,284<br>585.512,42 | 2 | 377.092,788<br>585.476,484 | 37.437 |
| 2 | 377.092,788<br>585.476,484 | 3 | 377.090,177<br>585.467,544 | 9.313 |
| 3 | 377.090,177<br>585.467,544 | 4 | 377.085,818<br>585.455,144 | 13.144 |
| 4 | 377.085,818<br>585.455,144 | 5 | 377.072,975<br>585.425,075 | 32.697 |
| 5 | 377.072,975<br>585.425,075 | 6 | 377.083,128<br>585.417,982 | 12.385 |
| 6 | 377.083,128<br>585.417,982 | 7 | 377.091,166<br>585.436,318 | 20.02 |
| 7 | 377.091,166<br>585.436,318 | 8 | 377.100,926<br>585.461,48 | 26.989 |
| 8 | 377.100,926<br>585.461,48 | 9 | 377.104,927<br>585.471,797 | 11.066 |
| 9 | 377.104,927<br>585.471,797 | 10 | 377.135,039<br>585.554,624 | 88.131 |
| 10 | 377.135,039<br>585.554,624 | 11 | 377.142,637<br>585.574,611 | 21.382 |
| 11 | 377.142,637<br>585.574,611 | 12 | 377.151,926<br>585.599,048 | 26.143 |
| 12 | 377.151,926<br>585.599,048 | 13 | 377.148,742<br>585.602,397 | 4.621 |
| 13 | 377.148,742<br>585.602,397 | 14 | 377.147,382<br>585.602,994 | 1.485 |
| 14 | 377.147,382<br>585.602,994 | 15 | 377.132,408<br>585.606,687 | 15.423 |
| 15 | 377.132,408<br>585.606,687 | 16 | 377.123,812<br>585.579,279 | 28.724 |
| 16 | 377.123,812<br>585.579,279 | 17 | 377.117,589<br>585.559,44 | 20.792 |
| 17 | 377.117,589<br>585.559,44 | 18 | 377.111,863<br>585.541,113 | 19.201 |
| 18 | 377.111,863<br>585.541,113 | 19 | 377.109,11<br>585.531,84 | 9.673 |
| 19 | 377.109,11<br>585.531,84 | 1 | 377.103,284<br>585.512,42 | 20.275 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2275 Gilău
Nr. topografic:top vechi 55,56, top comasație 87,88, top nou 61

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 42, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56155 | 2.132 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56155-C1 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 42, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1 - Casă pe fundatie din piatra, zidarie din caramida nearsa, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 2 holuri, 2 camari, baie. Pivnita, afumatoare |
| A1.2 | 56155-C2 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 42, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C2 - Grajd cu sura din piatra, acoperite cu tigla |
| A1.3 | 56155-C3 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 42, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C3 - Garaj din lemn |
| A1.4 | 56155-C4 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 42, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; C4 - LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2829 / 20/02/2003** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 8595/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 2829, din 20/02/2003 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **HARASZTASI ARPAD**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2275)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **HARASZTASI ARPAD**, și soția<br>2) **HARASZTASI ELISABETA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2275)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **HARASZTASI ARPAD**<br>2) **HARASZTASI ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56155 | 2.132 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.002 | 44 | 13/1,13/2 | top vechi 55,56, top comasaţie 87,88, top nou 61 | |
| 2 | arabil | DA | 1.130 | 44 | 13/1,13/2 | top vechi 55,56, top comasaţie 87,88, top nou 61 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56155-C1 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1 - Casă pe fundatie din piatra, zidarie din caramida nearsa, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 2 holuri, 2 camari, baie. Pivnita, afumatoare |
| A1.2 | 56155-C2 | constructii anexa | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C2 - Grajd cu sura din piatra, acoperite cu tigla |
| A1.3 | 56155-C3 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C3 - Garaj din lemn |
| A1.4 | 56155-C4 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; C4 - LOCUINTA -P+1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.083,606<br>585.485,515 | 2 | 377.079,118<br>585.470,015 | 16.137 |
| 2 | 377.079,118<br>585.470,015 | 3 | 377.064,715<br>585.430,401 | 42.151 |
| 3 | 377.064,715<br>585.430,401 | 4 | 377.069,537<br>585.427,653 | 5.55 |
| 4 | 377.069,537<br>585.427,653 | 5 | 377.072,975<br>585.425,075 | 4.297 |
| 5 | 377.072,975<br>585.425,075 | 6 | 377.085,818<br>585.455,144 | 32.697 |
| 6 | 377.085,818<br>585.455,144 | 7 | 377.090,177<br>585.467,544 | 13.144 |
| 7 | 377.090,177<br>585.467,544 | 8 | 377.092,788<br>585.476,484 | 9.313 |
| 8 | 377.092,788<br>585.476,484 | 9 | 377.103,284<br>585.512,42 | 37.437 |
| 9 | 377.103,284<br>585.512,42 | 10 | 377.109,11<br>585.531,84 | 20.275 |
| 10 | 377.109,11<br>585.531,84 | 11 | 377.111,863<br>585.541,113 | 9.673 |
| 11 | 377.111,863<br>585.541,113 | 12 | 377.117,589<br>585.559,44 | 19.201 |
| 12 | 377.117,589<br>585.559,44 | 13 | 377.123,812<br>585.579,279 | 20.792 |
| 13 | 377.123,812<br>585.579,279 | 14 | 377.132,408<br>585.606,687 | 28.724 |
| 14 | 377.132,408<br>585.606,687 | 15 | 377.120,112<br>585.607,748 | 12.342 |
| 15 | 377.120,112<br>585.607,748 | 16 | 377.110,923<br>585.577,236 | 31.866 |
| 16 | 377.110,923<br>585.577,236 | 17 | 377.096,82<br>585.530,323 | 48.987 |
| 17 | 377.096,82<br>585.530,323 | 18 | 377.092,293<br>585.515,064 | 15.916 |
| 18 | 377.092,293<br>585.515,064 | 19 | 377.086,832<br>585.496,655 | 19.202 |
| 19 | 377.086,832<br>585.496,655 | 1 | 377.083,606<br>585.485,515 | 11.598 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7957 Gilău
Nr. cadastral vechi:2738

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 44, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55645 | 2.106 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55645-C1 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 44, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit în regim de înălțime P, realizată pe fundații din piatră și beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din :<br>Parter: 4 camere, bucătărie, 2cămări de alimente, 2 holuri, baie |
| A1.2 | 55645-C2 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 44, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P |
| A1.3 | 55645-C3 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 44, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GRAJD ȘI SURA- P |
| A1.4 | 55645-C4 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 44, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COCINA- P |
| A1.5 | 55645-C5 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 44, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18364 / 21/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. 211, din 20/03/2007 emis de NP ROZA FUCHS; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HARASZTOSI ȘTEFAN**, și soția<br>2) **HARASZTOSI SAROLTA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7957)* | |
| B2 | se notează interdicția de înstrăinare și grevare | A1, A1.1 |
| | 1) **HARASZTOSI STEFAN**, senior | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7957)* | |
| **31682 / 11/05/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 2291, din 22/02/2007 emis de PRIMĂRIA COM.GILĂU (certificat de atestare a edificării construcției și doc.cad.anexată); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și construire în rangul serial câștigat cu nr.18364/2007, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **HARASZTOSI ȘTEFAN**, și soția<br>2) **HARASZTOSI SAROLTA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **HARASZTOSI ȘTEFAN**<br>2) **HARASZTOSI SAROLTA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18364 / 21/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. 211, din 20/03/2007 emis de NP ROZA FUCHS; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala | A1, A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C1 | 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HARASZTOSI STEFAN**, senior | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7957)* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55645 | 2.106 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 643 | 44 | 14 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.463 | 44 | 14/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55645-C1 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit în regim de înălțime P, realizată pe fundații din piatră și beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din :<br>Parter: 4 camere, bucătărie, 2cămări de alimente, 2 holuri, baie |
| A1.2 | 55645-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P |
| A1.3 | 55645-C3 | constructii anexa | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GRAJD ŞI SURA- P |
| A1.4 | 55645-C4 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COCINA- P |
| A1.5 | 55645-C5 | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET- P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.072,144<br>585.488,763 | 2 | 377.062,07<br>585.455,484 | 34.77 |
| 2 | 377.062,07<br>585.455,484 | 3 | 377.057,737<br>585.440,733 | 15.374 |
| 3 | 377.057,737<br>585.440,733 | 4 | 377.056,115<br>585.434,796 | 6.155 |
| 4 | 377.056,115<br>585.434,796 | 5 | 377.064,715<br>585.430,401 | 9.658 |
| 5 | 377.064,715<br>585.430,401 | 6 | 377.079,118<br>585.470,015 | 42.151 |
| 6 | 377.079,118<br>585.470,015 | 7 | 377.083,606<br>585.485,515 | 16.137 |
| 7 | 377.083,606<br>585.485,515 | 8 | 377.086,832<br>585.496,655 | 11.598 |
| 8 | 377.086,832<br>585.496,655 | 9 | 377.092,293<br>585.515,064 | 19.202 |
| 9 | 377.092,293<br>585.515,064 | 10 | 377.096,82<br>585.530,323 | 15.916 |
| 10 | 377.096,82<br>585.530,323 | 11 | 377.110,923<br>585.577,236 | 48.987 |
| 11 | 377.110,923<br>585.577,236 | 12 | 377.120,112<br>585.607,748 | 31.866 |
| 12 | 377.120,112<br>585.607,748 | 13 | 377.115,844<br>585.608,372 | 4.313 |
| 13 | 377.115,844<br>585.608,372 | 14 | 377.108,56<br>585.608,81 | 7.297 |
| 14 | 377.108,56<br>585.608,81 | 15 | 377.082,704<br>585.523,649 | 89.0 |
| 15 | 377.082,704<br>585.523,649 | 1 | 377.072,144<br>585.488,763 | 36.449 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1973 Gilau
Nr. topografic:83,84

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 46, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.140 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 46, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 46, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1563/1437, din 25/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NAGY I. ANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NAGY I. ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.140 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 860 | 44 | 15 | 83,84 | |
| 2 | arabil | DA | 2.280 | 44 | 15/1 | 83,84 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.054,293<br>585.485,669 | 2 | 377.050,259<br>585.470,538 | 15.66 |
| 2 | 377.050,259<br>585.470,538 | 3 | 377.042,784<br>585.439,274 | 32.145 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 377.042,784<br>585.439,274 | 4 | 377.056,115<br>585.434,796 | 14.063 |
| 4 | 377.056,115<br>585.434,796 | 5 | 377.057,737<br>585.440,733 | 6.155 |
| 5 | 377.057,737<br>585.440,733 | 6 | 377.062,07<br>585.455,484 | 15.374 |
| 6 | 377.062,07<br>585.455,484 | 7 | 377.072,144<br>585.488,763 | 34.77 |
| 7 | 377.072,144<br>585.488,763 | 8 | 377.082,704<br>585.523,649 | 36.449 |
| 8 | 377.082,704<br>585.523,649 | 9 | 377.108,56<br>585.608,81 | 89.0 |
| 9 | 377.108,56<br>585.608,81 | 10 | 377.087,868<br>585.610,856 | 20.793 |
| 10 | 377.087,868<br>585.610,856 | 11 | 377.066,476<br>585.531,367 | 82.317 |
| 11 | 377.066,476<br>585.531,367 | 12 | 377.056,411<br>585.493,614 | 39.072 |
| 12 | 377.056,411<br>585.493,614 | 1 | 377.054,293<br>585.485,669 | 8.222 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.903 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.903 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.903 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.906,037<br>586.225,352 | 2 | 377.898,201<br>586.233,823 | 11.54 |
| 3 | 377.889,814<br>586.231,05 | 4 | 377.882,572<br>586.229,052 | 7.513 |
| 5 | 377.866,995<br>586.225,877 | 6 | 377.858,092<br>586.223,013 | 9.352 |
| 7 | 377.847,338<br>586.216,039 | 8 | 377.839,352<br>586.201,694 | 16.418 |
| 9 | 377.836,128<br>586.197,181 | 10 | 377.823,116<br>586.182,51 | 19.61 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.898,201<br>586.233,823 | 3 | 377.889,814<br>586.231,05 | 8.834 |
| 4 | 377.882,572<br>586.229,052 | 5 | 377.866,995<br>586.225,877 | 15.897 |
| 6 | 377.858,092<br>586.223,013 | 7 | 377.847,338<br>586.216,039 | 12.817 |
| 8 | 377.839,352<br>586.201,694 | 9 | 377.836,128<br>586.197,181 | 5.546 |
| 10 | 377.823,116<br>586.182,51 | 11 | 377.812,085<br>586.167,502 | 18.626 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 377.812,085<br>586.167,502 | 12 | 377.807,146<br>586.156,81 | 11.778 |
| 13 | 377.799,842<br>586.135,282 | 14 | 377.797,359<br>586.113,101 | 22.32 |
| 15 | 377.805,119<br>586.129,924 | 16 | 377.811,992<br>586.147,671 | 19.031 |
| 17 | 377.816,175<br>586.159,913 | 18 | 377.821,015<br>586.166,875 | 8.479 |
| 19 | 377.828,422<br>586.172,473 | 20 | 377.840,392<br>586.182,371 | 15.532 |
| 21 | 377.850,554<br>586.194,568 | 22 | 377.856,221<br>586.200,852 | 8.462 |
| 23 | 377.865,672<br>586.212,212 | 24 | 377.872,247<br>586.207,407 | 8.144 |
| 25 | 377.876,285<br>586.204,316 | 1 | 377.906,037<br>586.225,352 | 36.438 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 377.807,146<br>586.156,81 | 13 | 377.799,842<br>586.135,282 | 22.733 |
| 14 | 377.797,359<br>586.113,101 | 15 | 377.805,119<br>586.129,924 | 18.526 |
| 16 | 377.811,992<br>586.147,671 | 17 | 377.816,175<br>586.159,913 | 12.937 |
| 18 | 377.821,015<br>586.166,875 | 19 | 377.828,422<br>586.172,473 | 9.284 |
| 20 | 377.840,392<br>586.182,371 | 21 | 377.850,554<br>586.194,568 | 15.876 |
| 22 | 377.856,221<br>586.200,852 | 23 | 377.865,672<br>586.212,212 | 14.777 |
| 24 | 377.872,247<br>586.207,407 | 25 | 377.876,285<br>586.204,316 | 5.085 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 20.902 | Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

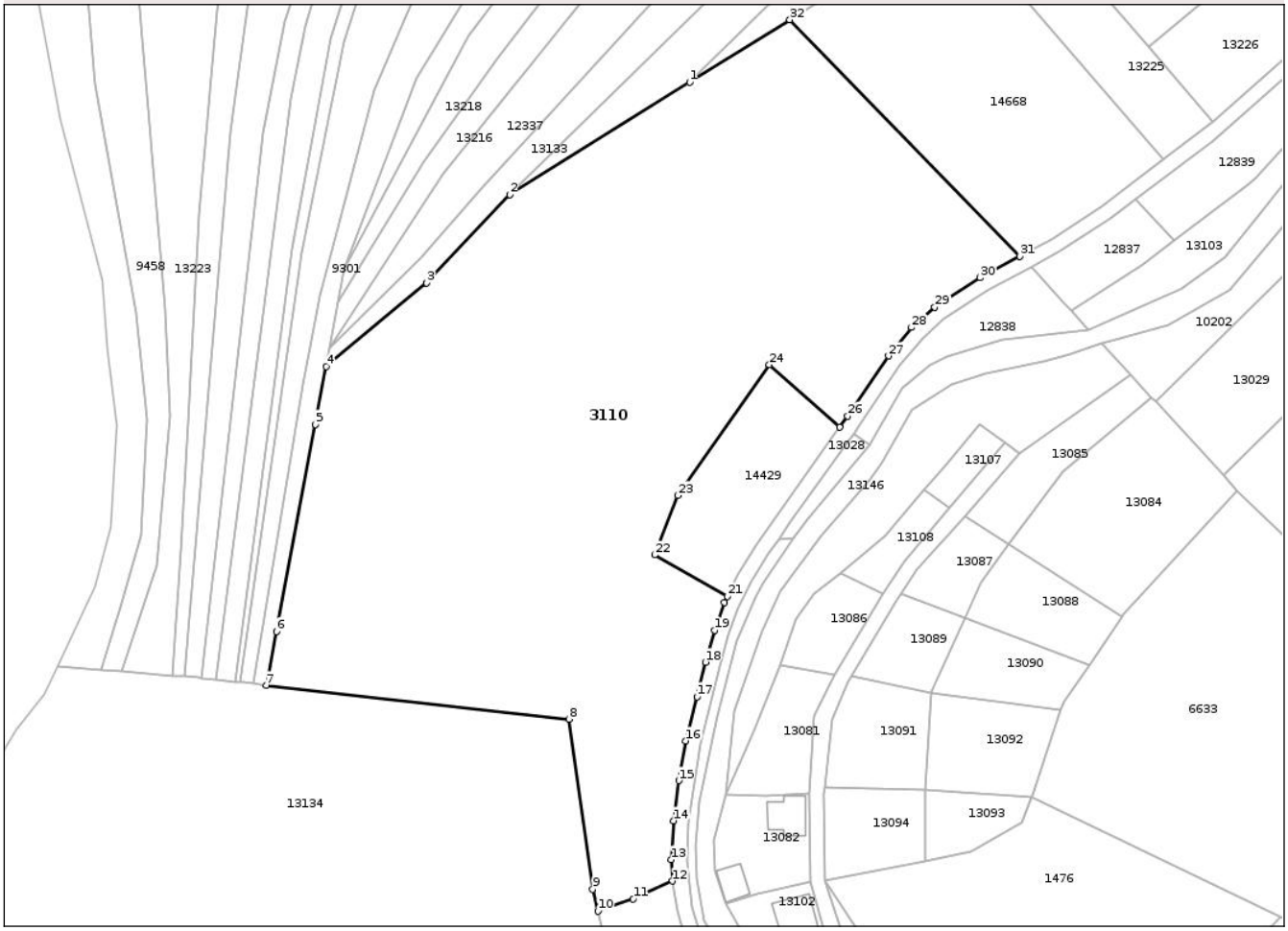
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 20.902 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 20.902 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.787,817<br>586.303,795 | 2 | 377.739,569<br>586.273,729 | 56.849 |
| 3 | 377.717,28<br>586.250,082 | 4 | 377.690,38<br>586.227,638 | 35.033 |
| 5 | 377.687,47<br>586.212,175 | 6 | 377.677,032<br>586.156,713 | 56.436 |
| 7 | 377.674,324<br>586.142,323 | 8 | 377.755,437<br>586.133,228 | 81.621 |
| 9 | 377.761,858<br>586.087,745 | 10 | 377.763,26<br>586.081,823 | 6.086 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.739,569<br>586.273,729 | 3 | 377.717,28<br>586.250,082 | 32.496 |
| 4 | 377.690,38<br>586.227,638 | 5 | 377.687,47<br>586.212,175 | 15.734 |
| 6 | 377.677,032<br>586.156,713 | 7 | 377.674,324<br>586.142,323 | 14.643 |
| 8 | 377.755,437<br>586.133,228 | 9 | 377.761,858<br>586.087,745 | 45.934 |
| 10 | 377.763,26<br>586.081,823 | 11 | 377.772,716<br>586.085,125 | 10.016 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 377.772,716<br>586.085,125 | 12 | 377.783,231<br>586.089,899 | 11.548 |
| 13 | 377.782,884<br>586.095,643 | 14 | 377.783,531<br>586.106,031 | 10.408 |
| 15 | 377.784,884<br>586.116,787 | 16 | 377.786,762<br>586.127,401 | 10.779 |
| 17 | 377.789,802<br>586.139,261 | 18 | 377.792,055<br>586.148,498 | 9.508 |
| 19 | 377.794,477<br>586.157,044 | 20 | 377.797,15<br>586.164,464 | 7.887 |
| 21 | 377.797,965<br>586.166,139 | 22 | 377.778,416<br>586.177,225 | 22.474 |
| 23 | 377.784,564<br>586.193,129 | 24 | 377.809,165<br>586.228,128 | 42.78 |
| 25 | 377.828,052<br>586.211,379 | 26 | 377.830,193<br>586.214,391 | 3.695 |
| 27 | 377.841,084<br>586.230,507 | 28 | 377.847,29<br>586.238,129 | 9.829 |
| 29 | 377.853,506<br>586.243,517 | 30 | 377.865,687<br>586.251,455 | 14.539 |
| 31 | 377.876,332<br>586.257,187 | 32 | 377.814,651<br>586.320,517 | 88.404 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 377.783,231<br>586.089,899 | 13 | 377.782,884<br>586.095,643 | 5.754 |
| 14 | 377.783,531<br>586.106,031 | 15 | 377.784,884<br>586.116,787 | 10.841 |
| 16 | 377.786,762<br>586.127,401 | 17 | 377.789,802<br>586.139,261 | 12.243 |
| 18 | 377.792,055<br>586.148,498 | 19 | 377.794,477<br>586.157,044 | 8.883 |
| 20 | 377.797,15<br>586.164,464 | 21 | 377.797,965<br>586.166,139 | 1.863 |
| 22 | 377.778,416<br>586.177,225 | 23 | 377.784,564<br>586.193,129 | 17.051 |
| 24 | 377.809,165<br>586.228,128 | 25 | 377.828,052<br>586.211,379 | 25.244 |
| 26 | 377.830,193<br>586.214,391 | 27 | 377.841,084<br>586.230,507 | 19.451 |
| 28 | 377.847,29<br>586.238,129 | 29 | 377.853,506<br>586.243,517 | 8.226 |
| 30 | 377.865,687<br>586.251,455 | 31 | 377.876,332<br>586.257,187 | 12.09 |
| 32 | 377.814,651<br>586.320,517 | 1 | 377.787,817<br>586.303,795 | 31.618 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9058 Gilău
Nr. cadastral vechi:4487

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55008 | 1.300 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55008-C1 | Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; GRAJD- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35852 / 09/04/2009** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1723, din 28/02/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ DOSAR NR 3049/211/2006; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE si PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOITOS GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9058)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOITOS GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55008 | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 634 | 11 | 5 | - | |
| 2 | faneata | NU | 666 | 11 | 5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55008-C1 | constructii anexa | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; GRAJD- P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.443,97<br>586.081,2 | 2 | 376.445,604<br>586.084,726 | 3.886 |
| 2 | 376.445,604<br>586.084,726 | 3 | 376.456,695<br>586.108,655 | 26.374 |
| 3 | 376.456,695<br>586.108,655 | 4 | 376.436,05<br>586.119,668 | 23.399 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.436,05<br>586.119,668 | 5 | 376.424,276<br>586.094,397 | 27.879 |
| 5 | 376.424,276<br>586.094,397 | 6 | 376.415,757<br>586.076,112 | 20.172 |
| 6 | 376.415,757<br>586.076,112 | 7 | 376.412,272<br>586.068,628 | 8.256 |
| 7 | 376.412,272<br>586.068,628 | 8 | 376.433,712<br>586.059,003 | 23.501 |
| 8 | 376.433,712<br>586.059,003 | 9 | 376.439,883<br>586.072,381 | 14.733 |
| 9 | 376.439,883<br>586.072,381 | 1 | 376.443,97<br>586.081,2 | 9.72 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7020 Gilău
Nr. topografic:1800/1/2, 1801/1/2, 2864/2, 3361/2, 3367/2, 2283/1/2, 2271/1/2, 2872/1/2, 2872/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58726 | 1.228 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 58726-C1 | Loc. Gilau, Str Teilor, Nr. 5, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA - S+P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8502 / 21/05/2003** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1703/2003, dos. 1238/2003, cerere nr. 8502, din 21/05/2003 emis de JUD. CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LĂPUŞTE AUREL**, și soția<br>2) **LĂPUŞTE MARIA**, bun comun | |
| **82442 / 12/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 5065, din 09/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 4048 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 10.04.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.04.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 5 din 24.01.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 297 din 06.04.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 19 din 11.04.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA; și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LĂPUŞTE AUREL**<br>2) **LĂPUŞTE MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58726 | 1.228 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 632 | 11 | - | 1800/1/2, 1801/1/2, 2864/2, 3361/2, 3367/2, 2283/1/2, 2271/1/2, 2872/1/2, 2872/2 | |
| 2 | faneata | DA | 596 | 11 | - | 1800/1/2, 1801/1/2, 2864/2, 3361/2, 3367/2, 2283/1/2, 2271/1/2, 2872/1/2, 2872/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 58726-C1 | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA - S+P+M |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.443,97<br>586.081,2 | 2 | 376.439,883<br>586.072,381 | 9.72 |
| 2 | 376.439,883<br>586.072,381 | 3 | 376.433,712<br>586.059,003 | 14.733 |
| 3 | 376.433,712<br>586.059,003 | 4 | 376.432,197<br>586.055,72 | 3.616 |
| 4 | 376.432,197<br>586.055,72 | 5 | 376.440,499<br>586.052,001 | 9.097 |
| 5 | 376.440,499<br>586.052,001 | 6 | 376.451,661<br>586.047,001 | 12.231 |
| 6 | 376.451,661<br>586.047,001 | 7 | 376.455,959<br>586.056,291 | 10.236 |
| 7 | 376.455,959<br>586.056,291 | 8 | 376.463,338<br>586.072,238 | 17.571 |
| 8 | 376.463,338<br>586.072,238 | 9 | 376.475,495<br>586.098,512 | 28.95 |
| 9 | 376.475,495<br>586.098,512 | 10 | 376.473,099<br>586.099,805 | 2.723 |
| 10 | 376.473,099<br>586.099,805 | 11 | 376.456,695<br>586.108,655 | 18.639 |
| 11 | 376.456,695<br>586.108,655 | 12 | 376.445,604<br>586.084,726 | 26.374 |
| 12 | 376.445,604<br>586.084,726 | 1 | 376.443,97<br>586.081,2 | 3.886 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8270 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:2757/2

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50028 | 685 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50028-C1 | Loc. Gilau, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **97992 / 03/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. 675/2007/NOTAR NECIU DANIELA cu încheierea 97992, din 03/12/2007 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAZAR VICTORIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8270)* | |
| **14805 / 08/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 311, din 07/02/2008 emis de NOTAR PETREAN; | | |
| B2 | Interdictie de instrainare si grevare | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC SA. SUC. CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8270)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LAZAR VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14805 / 08/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 311, din 07/02/2008 emis de NOTAR PETREAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:137800 RON, Dobanzi aferente, comisioane, penalitati si alte costuri | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC SA. SUC. CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8270)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50028 | 685 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 685 | 11 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50028-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.463,338<br>586.072,238 | 2 | 376.455,959<br>586.056,291 | 17.571 |
| 2 | 376.455,959<br>586.056,291 | 3 | 376.451,661<br>586.047,001 | 10.236 |
| 3 | 376.451,661<br>586.047,001 | 4 | 376.452,733<br>586.046,504 | 1.182 |
| 4 | 376.452,733<br>586.046,504 | 5 | 376.462,694<br>586.041,887 | 10.979 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 376.462,694<br>586.041,887 | 6 | 376.486,162<br>586.092,571 | 55.854 |
| 6 | 376.486,162<br>586.092,571 | 7 | 376.479,136<br>586.096,45 | 8.026 |
| 7 | 376.479,136<br>586.096,45 | 8 | 376.475,74<br>586.098,373 | 3.903 |
| 8 | 376.475,74<br>586.098,373 | 9 | 376.475,495<br>586.098,512 | 0.282 |
| 9 | 376.475,495<br>586.098,512 | 1 | 376.463,338<br>586.072,238 | 28.95 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8182 Gilău
Nr. cadastral vechi:2793
Nr. topografic:3750/2/1/1/1/1/1/1/2, 3751/2/1/1/1/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54673 | 1.261 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 11 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **168257 / 27/11/2014** | | |
| Act Notarial nr. 8, din 19/11/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **BOTA GAVRIL** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **BOTA IOAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **BOTA VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54673 | 1.261 | Identic cu tarla 11 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.261 | 21 | 2 | 3750/2/1/1/1/1/1/1/2, 3751/2/1/1/1/1/1/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.503,451<br>586.046,767 | 2 | 376.506,91<br>586.054,266 | 8.258 |
| 2 | 376.506,91<br>586.054,266 | 3 | 376.516,15<br>586.074,88 | 22.59 |
| 3 | 376.516,15<br>586.074,88 | 4 | 376.495,616<br>586.087,32 | 24.008 |
| 4 | 376.495,616<br>586.087,32 | 5 | 376.472,957<br>586.037,996 | 54.28 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 376.472,957<br>586.037,996 | 6 | 376.485,68<br>586.032,639 | 13.805 |
| 6 | 376.485,68<br>586.032,639 | 7 | 376.495,092<br>586.028,649 | 10.223 |
| 7 | 376.495,092<br>586.028,649 | 1 | 376.503,451<br>586.046,767 | 19.953 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56209 | 1.232 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56209-C1 | Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:171 mp; C1 - Locuinta D+P+E, edificata in anul 1997, pe fundatie din beton, zidarie din BCA si lemn, acoperita cu placi de azbociment ondulat , compusa din: Demisol: bucatarie de vara si beci; Parter: camera, bucatarie, hol + scara, sufragerie, hol, baie; Etaj: 2 dormitoare, hol si baie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 56209-C2 | Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2 - Anexa, edificata in anul 1997, pe fundatie din beton, zidarie din boltari si lemn, acoperis din ondulina bituminoasa, compusa din: Garaj si magazie. |
| A1.3 | 56209-C3 | Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE DE VARA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88168 / 17/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 381, din 11/04/2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (inscris sub semnatura privata nr. 55/11-04-2016 emis de LĂPUŞTE VASILE; act administrativ nr. 5070/11-04-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 27681/636/18-06-1998 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PSDPAT CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 3465/2009/11-03-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230134869172/21-04-2016 emis de ANAF, DGRFP CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 20100183502/11-05-2016 emis de TREZORERIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 66103/11-04-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LĂPUŞTE VASILE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LĂPUŞTE VASILE** | |
| **171015 / 11/10/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 9064, din 11/07/2016 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 163720 din 27.09.2016, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 114 din 26.09.2016, emis de LAPUSTE VASILE;act administrativ nr 13042 din 30.09.2016, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 12883 din 27.09.2016, emis de COMUNA GILAU); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LĂPUŞTE VASILE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **LĂPUŞTE VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56209 | 1.232 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 632 | 11 | 25 | - | |
| 2 | arabil | DA | 600 | 11 | 25 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56209-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:171 mp; C1 - Locuinta D+P+E, edificata in anul 1997, pe fundatie din beton, zidarie din BCA si lemn, acoperita cu placi de azbociment ondulat , compusa din: Demisol: bucatarie de vara si beci; Parter: camera, bucatarie, hol + scara, sufragerie, hol, baie; Etaj: 2 dormitoare, hol si baie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 56209-C2 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2 - Anexa, edificata in anul 1997, pe fundatie din beton, zidarie din boltari si lemn, acoperis din ondulina bituminoasa, compusa din: Garaj si magazie. |
| A1.3 | 56209-C3 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE DE VARA- P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.503,451<br>586.046,767 | 2 | 376.495,092<br>586.028,649 | 19.953 |
| 2 | 376.495,092<br>586.028,649 | 3 | 376.508,752<br>586.022,652 | 14.918 |
| 3 | 376.508,752<br>586.022,652 | 4 | 376.508,234<br>586.021,349 | 1.402 |
| 4 | 376.508,234<br>586.021,349 | 5 | 376.523,917<br>586.015,127 | 16.872 |
| 5 | 376.523,917<br>586.015,127 | 6 | 376.527,393<br>586.039,861 | 24.977 |
| 6 | 376.527,393<br>586.039,861 | 7 | 376.528,421<br>586.047,18 | 7.391 |
| 7 | 376.528,421<br>586.047,18 | 8 | 376.531,052<br>586.063,997 | 17.022 |
| 8 | 376.531,052<br>586.063,997 | 9 | 376.530,327<br>586.066,614 | 2.716 |
| 9 | 376.530,327<br>586.066,614 | 10 | 376.526,764<br>586.069,299 | 4.461 |
| 10 | 376.526,764<br>586.069,299 | 11 | 376.516,361<br>586.075,206 | 11.963 |
| 11 | 376.516,361<br>586.075,206 | 12 | 376.516,15<br>586.074,88 | 0.388 |
| 12 | 376.516,15<br>586.074,88 | 13 | 376.506,91<br>586.054,266 | 22.59 |
| 13 | 376.506,91<br>586.054,266 | 1 | 376.503,451<br>586.046,767 | 8.258 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55839 | 477 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 27 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **140336 / 24/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1539, din 21/08/2015 emis de IELCIU DOINA ALEXANDRINA (act administrativ nr. 127976/05-08-2015 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55839 a imobilului cu numarul cadastral 55839/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55793 inscris in cartea funciara 55793; | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN PETRU - GRIGORE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

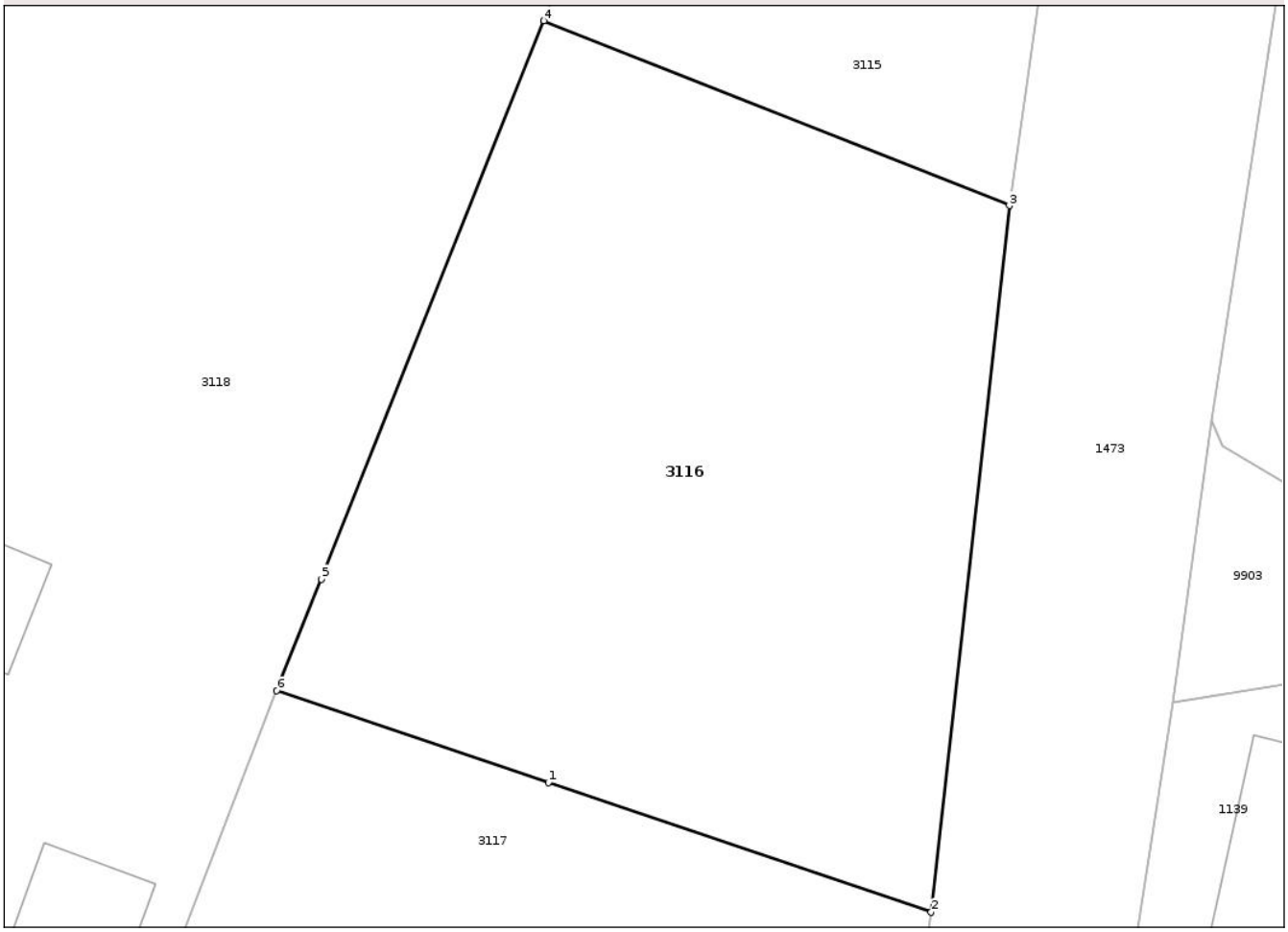
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55839 | 477 | Identic cu tarla 27 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 477 | 27A | 2/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.508,381<br>585.995,7 | 2 | 376.521,282<br>585.991,338 | 13.618 |
| 2 | 376.521,282<br>585.991,338 | 3 | 376.523,917<br>586.015,127 | 23.934 |
| 3 | 376.523,917<br>586.015,127 | 4 | 376.508,234<br>586.021,349 | 16.872 |
| 4 | 376.508,234<br>586.021,349 | 5 | 376.500,73<br>586.002,55 | 20.241 |
| 5 | 376.500,73<br>586.002,55 | 6 | 376.499,231<br>585.998,794 | 4.044 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.499,231<br>585.998,794 | 1 | 376.508,381<br>585.995,7 | 9.659 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55840 | 724 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 27 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55840-C1 | Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **140336 / 24/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1539, din 21/08/2015 emis de IELCIU DOINA ALEXANDRINA (act administrativ nr. 127976/05-08-2015 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55840 a imobilului cu numarul cadastral 55840/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55793 inscris in cartea funciara 55793; | A1 |
| Act Administrativ nr. 3330/1819, din 17/05/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 131/30-06-2015 emis de POP CRISTIAN; act notarial nr. 37/29-04-2015 emis de NP DOROBANTU SIMONA-IUSTINA; act administrativ nr. 8143/24-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 73287/13-05-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire și dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POP CRISTIAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55793/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 107291 din 02/07/2015;* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POP CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

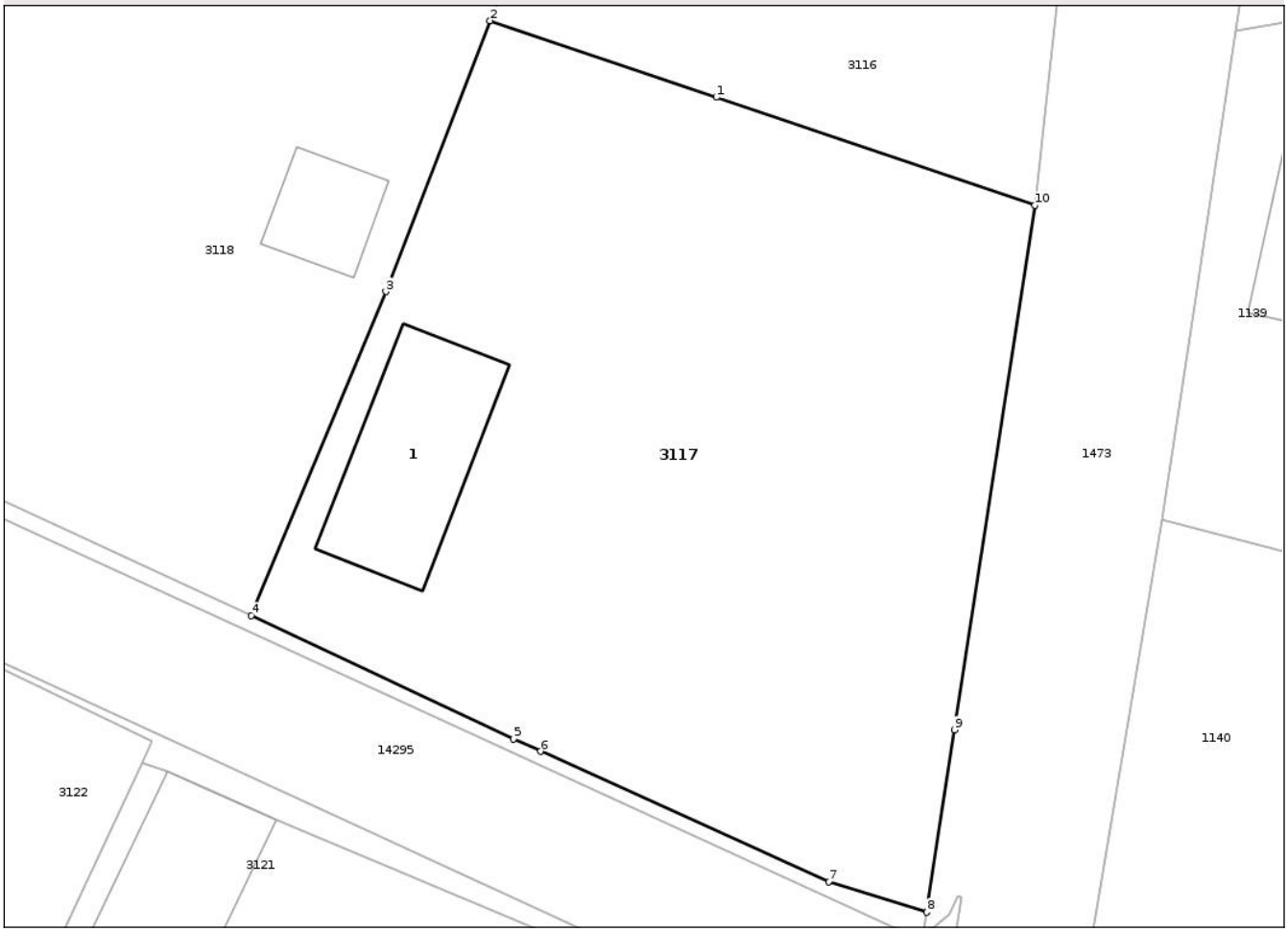
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55840 | 724 | Identic cu tarla 27 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 411 | 27A | 2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 313 | 27A | 2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55840-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA- P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.508,381<br>585.995,7 | 2 | 376.499,231<br>585.998,794 | 9.659 |
| 2 | 376.499,231<br>585.998,794 | 3 | 376.495,002<br>585.987,846 | 11.736 |
| 3 | 376.495,002<br>585.987,846 | 4 | 376.489,559<br>585.974,736 | 14.195 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.489,559<br>585.974,736 | 5 | 376.500,182<br>585.969,755 | 11.733 |
| 5 | 376.500,182<br>585.969,755 | 6 | 376.501,266<br>585.969,247 | 1.197 |
| 6 | 376.501,266<br>585.969,247 | 7 | 376.512,938<br>585.963,985 | 12.803 |
| 7 | 376.512,938<br>585.963,985 | 8 | 376.516,901<br>585.962,745 | 4.152 |
| 8 | 376.516,901<br>585.962,745 | 9 | 376.518,031<br>585.970,121 | 7.462 |
| 9 | 376.518,031<br>585.970,121 | 10 | 376.521,282<br>585.991,338 | 21.465 |
| 10 | 376.521,282<br>585.991,338 | 1 | 376.508,381<br>585.995,7 | 13.618 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1454 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:4041/1/1/1/1/1

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Paltinilor, Nr. 2, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 62136 | 1.340 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; ; parte din IE 50144 UAT Gilău |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 62136-C1 | Loc. Gilau, Str Paltinilor, Nr. 2, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit avand regimul de inaltime P, edificata in anul 1971 cu suprafata construita desfasurata= 88 mp. |
| A1.2 | 62136-C2 | Loc. Gilau, Str Paltinilor, Nr. 2, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd cu sura avand regimul de inaltime P, edificat in anul 1975 cu suprafata construita desfasurata= 32 mp. |
| A1.3 | 62136-C3 | Loc. Gilau, Str Paltinilor, Nr. 2, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Atelier avand regimul de inaltime P, edificat in anul 1975 cu suprafata construita desfasurata= 16 mp. |
| A1.4 | 62136-C4 | Loc. Gilau, Str Paltinilor, Nr. 2, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie avand regimul de inaltime P, edificat in anul 1975 cu suprafata construita desfasurata= 20.5 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **105482 / 15/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 20, din 18/04/2007 emis de NP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (Certificat de mostenitor); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **POP GEORGETA**, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **FODOR EUGENIA-ELENA**, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PEICA GHEORGHE-LAURENȚIU**, bun propriu | |
| Act Notarial nr. 3, din 16/01/2013 emis de NP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (Certificat de mostenitor); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **POP GEORGETA**, bun propriu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **FODOR EUGENIA-ELENA**, bun propriu | |
| Act Notarial nr. 40, din 15/05/2013 emis de NP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (Certificat de mostenitor); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PEICA GEORGIANA-MARIA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5357/113, din 23/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PEICA GH. GHEORGHE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Se noteză suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:<br>1. Actul notarial nr.20, din data de 18.04.2007, emis de notar public | A1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B12 | BIROUL NOTARULUI PUBLIC FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POP GEORGETA, FODOR EUGENIA ELENA, PEICA GHEORGHE-LAURENTIU în CF 62136 prin încheierea 105482/15.05.2025 din TP 5263/16 pentru tarla 27, parcela 1, suprafața de 495 mp și tarla 27, parcela 2, suprafața de 862 mp;<br>2. Actul notarial nr.3, din data de 16.01.2013, emis de notar public BIROUL NOTARULUI PUBLIC FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POP GEORGETA, FODOR EUGENIA ELENA în CF 62136 prin încheierea 105482/15. 05.2025 din TP 5263/16 pentru tarla 27, parcela 1, suprafața de 495 mp și tarla 27, parcela 2, suprafața de 862 mp;<br>3. Actul notarial nr.40, din data de 15.05.2013, emis de notar public BIROUL NOTARULUI PUBLIC FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PEICA GEORGIANA-MARIA în CF 62136 prin încheierea 105482/15.05.2025 din TP 5263/16 pentru tarla 27, parcela 1, suprafața de 495 mp și tarla 27, parcela 2, suprafața de 862 mp;<br>4. Actul administrativ TP NR. 5357/113, din data de 23.05.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PEICA GH. GHEORGHE pentru tarla I27, parcela 1, suprafața de 350 mp și tarla I27, parcela 2, suprafața de 1000 mp | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

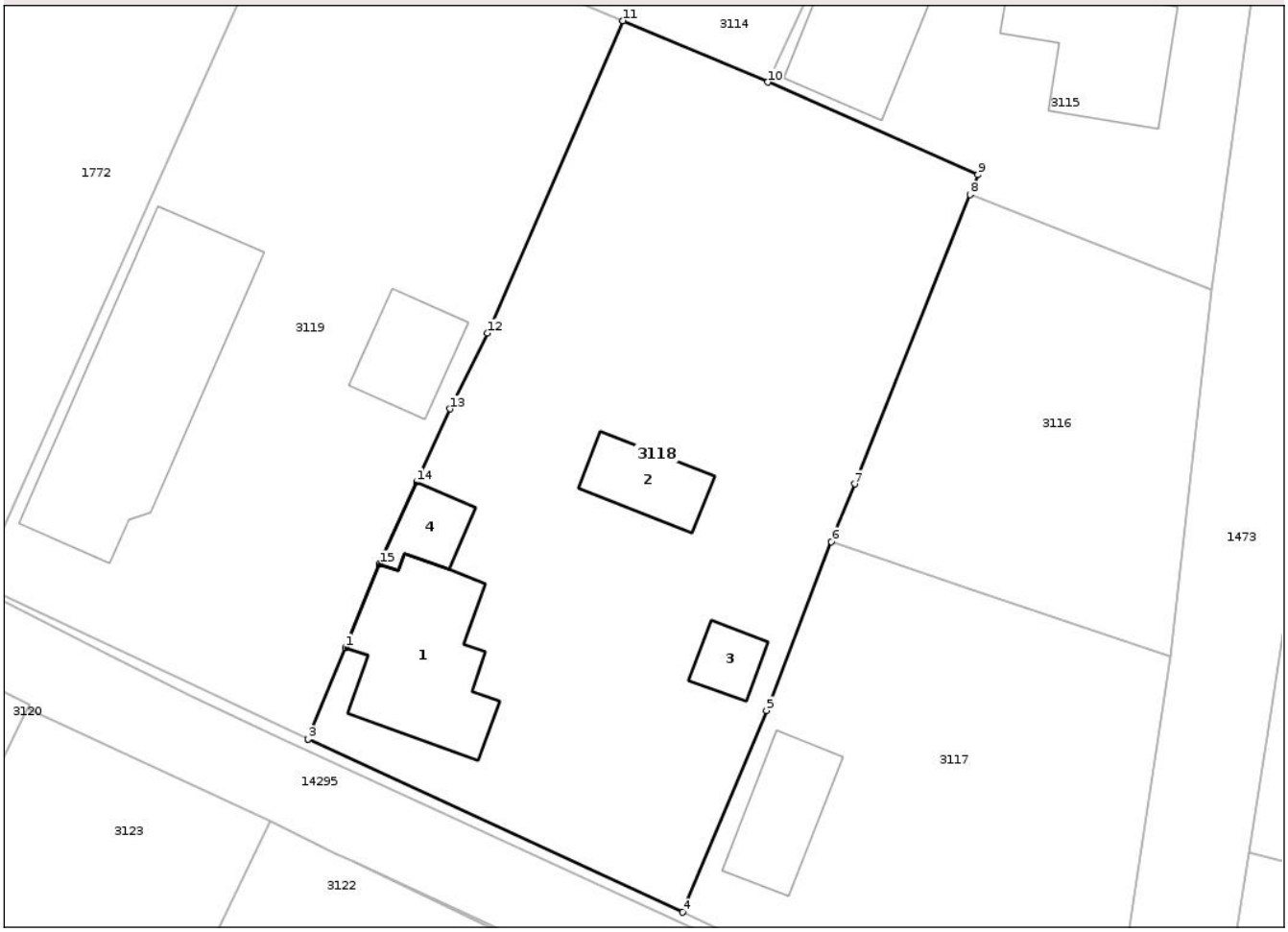
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 62136 | 1.340 | ; parte din IE 50144 UAT Gilău |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 781 | 27 | 1 | 4041/1/1/1/1/1 | |
| 2 | faneata | DA | 559 | 27 | 2 | 4041/1/1/1/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 62136-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit avand regimul de inaltime P, edificata in anul 1971 cu suprafata construita desfasurata= 88 mp. |
| A1.2 | 62136-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd cu sura avand regimul de inaltime P, edificat in anul 1975 cu suprafata construita desfasurata= 32 mp. |
| A1.3 | 62136-C3 | constructii de locuinte | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Atelier avand regimul de inaltime P, edificat in anul 1975 cu suprafata construita desfasurata= 16 mp. |
| A1.4 | 62136-C4 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie avand regimul de inaltime P, edificat in anul 1975 cu suprafata construita desfasurata= 20.5 mp. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.467,629<br>585.991,929 | 2 | 376.465,204<br>585.985,98 | 6.424 |
| 2 | 376.465,204<br>585.985,98 | 3 | 376.465,203<br>585.985,978 | 0.002 |
| 3 | 376.465,203<br>585.985,978 | 4 | 376.489,559<br>585.974,736 | 26.825 |
| 4 | 376.489,559<br>585.974,736 | 5 | 376.495,002<br>585.987,846 | 14.195 |
| 5 | 376.495,002<br>585.987,846 | 6 | 376.499,231<br>585.998,794 | 11.736 |
| 6 | 376.499,231<br>585.998,794 | 7 | 376.500,73<br>586.002,55 | 4.044 |
| 7 | 376.500,73<br>586.002,55 | 8 | 376.508,234<br>586.021,349 | 20.241 |
| 8 | 376.508,234<br>586.021,349 | 9 | 376.508,752<br>586.022,652 | 1.402 |
| 9 | 376.508,752<br>586.022,652 | 10 | 376.495,092<br>586.028,649 | 14.918 |
| 10 | 376.495,092<br>586.028,649 | 11 | 376.485,68<br>586.032,639 | 10.223 |
| 11 | 376.485,68<br>586.032,639 | 12 | 376.476,844<br>586.012,353 | 22.127 |
| 12 | 376.476,844<br>586.012,353 | 13 | 376.474,42<br>586.007,429 | 5.488 |
| 13 | 376.474,42<br>586.007,429 | 14 | 376.472,257<br>586.002,671 | 5.227 |
| 14 | 376.472,257<br>586.002,671 | 15 | 376.469,837<br>585.997,348 | 5.847 |
| 15 | 376.469,837<br>585.997,348 | 1 | 376.467,629<br>585.991,929 | 5.852 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7207 Gilău
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:1903/1/1/1/2

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Paltinilor, Nr. 4, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53876 | 1.180 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 11 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53876-C1 | Loc. Gilau, Str Paltinilor, Nr. 4, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA- P+1 |
| A1.2 | 53876-C2 | Loc. Gilau, Str Paltinilor, Nr. 4, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10563 / 03/06/2004** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4774/2005 cu Încheierea 10563, din 03/06/2004 emis de - (4774/2005, dosar 5006/2004; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SALANŢĂ NICOLAE**, şi soţia<br>2) **SALANŢĂ CRISTINA**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7207)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SALANŢĂ NICOLAE**<br>2) **SALANŢĂ CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53876 | 1.180 | Identic cu tarla 11 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.180 | 12 | 76 | 1903/1/1/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53876-C1 | constructii de locuinte | 166 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA- P+1 |
| A1.2 | 53876-C2 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.467,629<br>585.991,929 | 2 | 376.469,837<br>585.997,348 | 5.852 |
| 2 | 376.469,837<br>585.997,348 | 3 | 376.472,257<br>586.002,671 | 5.847 |
| 3 | 376.472,257<br>586.002,671 | 4 | 376.474,42<br>586.007,429 | 5.227 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.474,42<br>586.007,429 | 5 | 376.476,844<br>586.012,353 | 5.488 |
| 5 | 376.476,844<br>586.012,353 | 6 | 376.485,68<br>586.032,639 | 22.127 |
| 6 | 376.485,68<br>586.032,639 | 7 | 376.472,957<br>586.037,996 | 13.805 |
| 7 | 376.472,957<br>586.037,996 | 8 | 376.464,034<br>586.041,379 | 9.543 |
| 8 | 376.464,034<br>586.041,379 | 9 | 376.444,121<br>585.996,854 | 48.775 |
| 9 | 376.444,121<br>585.996,854 | 10 | 376.443,71<br>585.996,094 | 0.864 |
| 10 | 376.443,71<br>585.996,094 | 11 | 376.465,203<br>585.985,978 | 23.755 |
| 11 | 376.465,203<br>585.985,978 | 12 | 376.465,204<br>585.985,98 | 0.002 |
| 12 | 376.465,204<br>585.985,98 | 1 | 376.467,629<br>585.991,929 | 6.424 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8954 Gilău
Nr. cadastral vechi:4321

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Paltinilor, Nr. 5, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55176 | 1.000 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 25 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55176-C1 | Loc. Gilau, Str Paltinilor, Nr. 5, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C1 - Locuinta unifamiliala, regim de inaltime P+E, cu 1 unitate individuala, edificata in anul 2019. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 174/09.08.2019 si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 55176-C2 | Loc. Gilau, Str Paltinilor, Nr. 5, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2 - Garaj, regim de inaltime P, cu 2 locuri de parcare, edificat in anul 2019 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **202158 / 05/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1185, din 24/11/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOTFALUSI ADINA-IOANA**, și soțul<br>2) **TOTFALUSI CSABA-LEVENTE**, bun comun | |
| **144152 / 15/07/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 7433, din 10/07/2020 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.07.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 174 din 09.08.2019, emis de ING. AUDITOR ENERGETIC ROTARU NICOLAE MIHAI;act administrativ nr OP40 din 14.07.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 67/2 din 14.07.2020, emis de TOTFALUSI ADINA-IOANA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.07.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 67/1 din 14.07.2020, emis de TOTFALUSI CSABA LEVENTE;act administrativ nr 7400 din 14.07.2020, emis de COMUNA GILAU); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TOTFALUSI CSABA-LEVENTE**, bun comun<br>2) **TOTFALUSI ADINA-IOANA**, și soțul | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

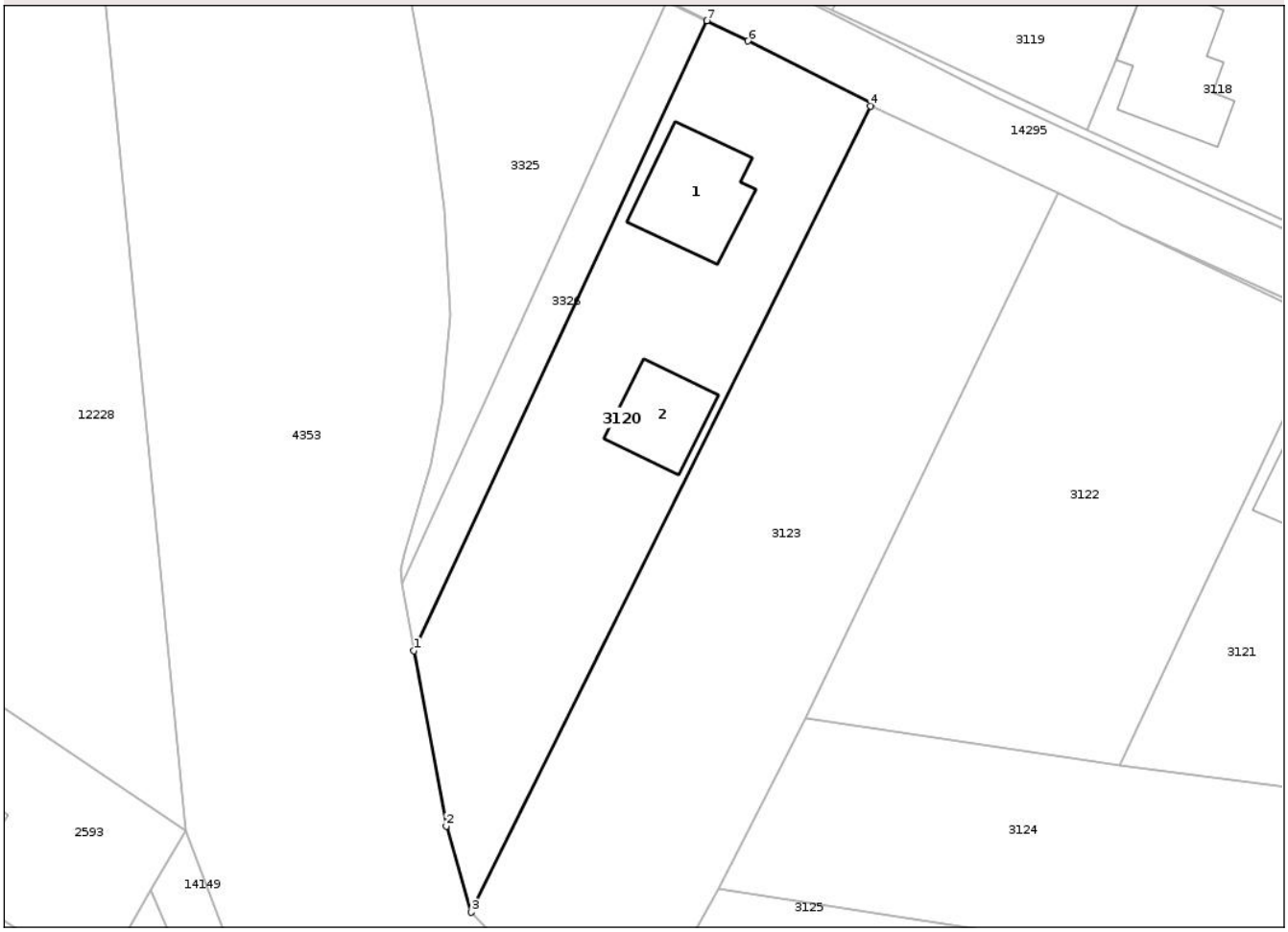
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55176 | 1.000 | Identic cu tarla 25 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 8 | 80 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55176-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C1 - Locuinta unifamiliala, regim de inaltime P+E, cu 1 unitate individuala, edificata in anul 2019. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 174/09.08.2019 si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 55176-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2 - Garaj, regim de inaltime P, cu 2 locuri de parcare, edificat in anul 2019 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.408,395<br>585.942,081 | 2 | 376.411,134<br>585.927,28 | 15.052 |
| 2 | 376.411,134<br>585.927,28 | 3 | 376.413,23<br>585.920,034 | 7.543 |
| 3 | 376.413,23<br>585.920,034 | 4 | 376.446,965<br>585.987,972 | 75.853 |
| 4 | 376.446,965<br>585.987,972 | 5 | 376.447,094<br>585.988,227 | 0.286 |
| 5 | 376.447,094<br>585.988,227 | 6 | 376.436,588<br>585.993,466 | 11.74 |
| 6 | 376.436,588<br>585.993,466 | 7 | 376.433,148<br>585.995,181 | 3.844 |
| 7 | 376.433,148<br>585.995,181 | 1 | 376.408,395<br>585.942,081 | 58.586 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52716 | 1.313 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 25 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52716-C1 | Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA- P+M |
| A1.2 | 52716-C2 | Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA- P |
| A1.3 | 52716-C3 | Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23414 / 02/03/2012** | | |
| Act Notarial nr. 283, din 24/02/2012 emis de DRUIA MIHAELA (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN GHEORGHE**, căsătorit cu<br>2) **STAN SUSANA**, ca bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STAN GHEORGHE**<br>2) **STAN SUSANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

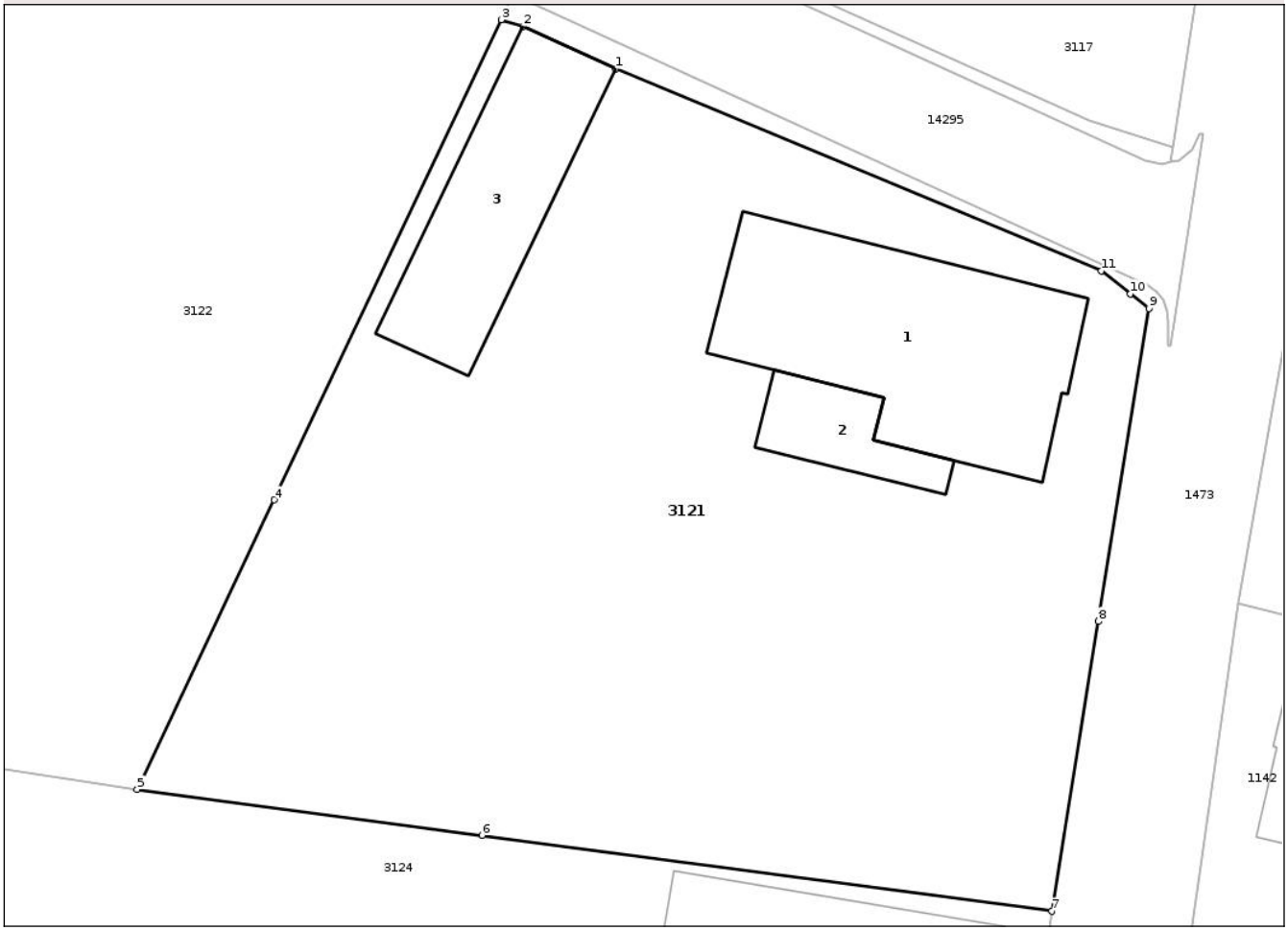
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52716 | 1.313 | Identic cu tarla 25 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 726 | 55 | 4/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 587 | 55 | 4/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52716-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA- P+M |
| A1.2 | 52716-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA- P |
| A1.3 | 52716-C3 | constructii anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.490,563<br>585.966,46 | 2 | 376.486,191<br>585.968,45 | 4.804 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.486,191<br>585.968,45 | 3 | 376.485,156<br>585.968,766 | 1.082 |
| 3 | 376.485,156<br>585.968,766 | 4 | 376.474,419<br>585.946,103 | 25.078 |
| 4 | 376.474,419<br>585.946,103 | 5 | 376.467,946<br>585.932,44 | 15.119 |
| 5 | 376.467,946<br>585.932,44 | 6 | 376.484,241<br>585.930,27 | 16.439 |
| 6 | 376.484,241<br>585.930,27 | 7 | 376.511,17<br>585.926,684 | 27.167 |
| 7 | 376.511,17<br>585.926,684 | 8 | 376.513,382<br>585.940,372 | 13.866 |
| 8 | 376.513,382<br>585.940,372 | 9 | 376.515,768<br>585.955,139 | 14.959 |
| 9 | 376.515,768<br>585.955,139 | 10 | 376.514,889<br>585.955,83 | 1.118 |
| 10 | 376.514,889<br>585.955,83 | 11 | 376.513,51<br>585.956,915 | 1.755 |
| 11 | 376.513,51<br>585.956,915 | 1 | 376.490,563<br>585.966,46 | 24.853 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:3750/2/37

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Paltinilor, Nr. 1, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.150 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 25 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 166/2016, din 15/03/2016 emis de JUDECĂTORIA HUEDIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

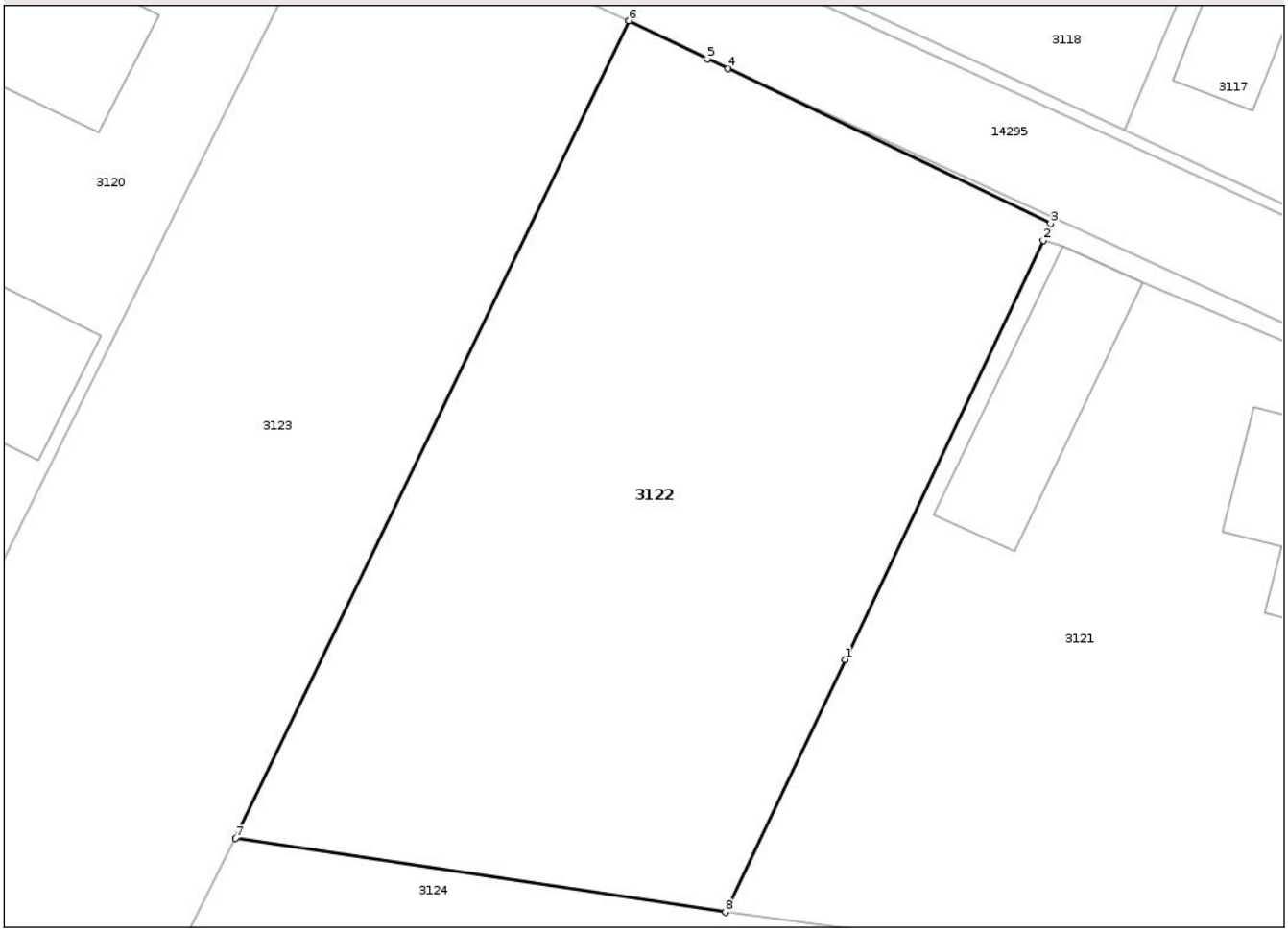
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.150 | Identic cu tarla 25 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.150 | 12 | 63 | 3750/2/37 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.474,419<br>585.946,103 | 2 | 376.485,156<br>585.968,766 | 25.078 |
| 2 | 376.485,156<br>585.968,766 | 3 | 376.485,538<br>585.969,686 | 0.996 |
| 3 | 376.485,538<br>585.969,686 | 4 | 376.468,096<br>585.978,052 | 19.345 |
| 4 | 376.468,096<br>585.978,052 | 5 | 376.466,961<br>585.978,573 | 1.249 |
| 5 | 376.466,961<br>585.978,573 | 6 | 376.462,728<br>585.980,64 | 4.711 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.462,728<br>585.980,64 | 7 | 376.441,445<br>585.936,431 | 49.065 |
| 7 | 376.441,445<br>585.936,431 | 8 | 376.467,946<br>585.932,44 | 26.8 |
| 8 | 376.467,946<br>585.932,44 | 1 | 376.474,419<br>585.946,103 | 15.119 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8790 Gilău
Nr. cadastral vechi:3983

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Paltinilor, Nr. 3, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55237 | 1.400 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;<br>Identic cu tarla 25 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **165720 / 28/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 798, din 27/07/2021 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINCA OVIDIU-IOAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

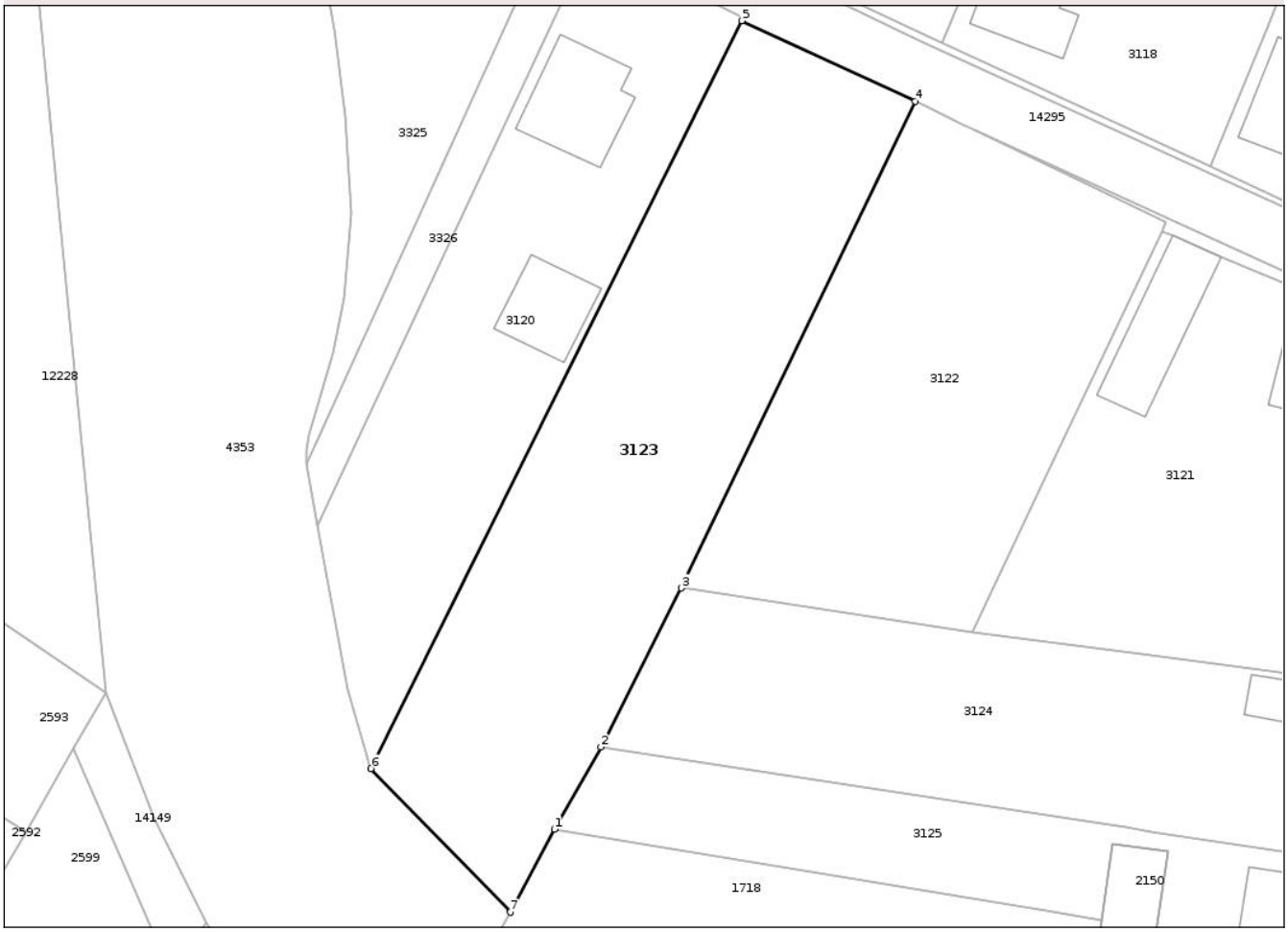
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55237 | 1.400 | Identic cu tarla 25 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.400 | I163 | 50/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.429,903<br>585.914,521 | 2 | 376.434,137<br>585.921,986 | 8.582 |
| 2 | 376.434,137<br>585.921,986 | 3 | 376.441,445<br>585.936,431 | 16.188 |
| 3 | 376.441,445<br>585.936,431 | 4 | 376.462,728<br>585.980,64 | 49.065 |
| 4 | 376.462,728<br>585.980,64 | 5 | 376.446,965<br>585.987,972 | 17.385 |
| 5 | 376.446,965<br>585.987,972 | 6 | 376.413,23<br>585.920,034 | 75.853 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.413,23<br>585.920,034 | 7 | 376.425,893<br>585.906,979 | 18.187 |
| 7 | 376.425,893<br>585.906,979 | 1 | 376.429,903<br>585.914,521 | 8.542 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8108 Gilău
Nr. cadastral vechi:2805

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54955 | 1.145 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54955-C1 | Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă realizată pe fundații din piatră și BCA, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: 2 amere, 1 bucătărie, 1 hol. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65418 / 12/09/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 5263/17/1993, din 07/01/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, recnstituire în baza L18/1991 și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOTA GH. LUCREȚIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8108)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54955 | 1.145 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 436 | 25 | 4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 709 | 25 | 4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54955-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă realizată pe fundații din piatră și BCA, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: 2 amere, 1 bucătărie, 1 hol. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.484,241<br>585.930,27 | 2 | 376.467,946<br>585.932,44 | 16.439 |
| 2 | 376.467,946<br>585.932,44 | 3 | 376.441,445<br>585.936,431 | 26.8 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.441,445<br>585.936,431 | 4 | 376.434,137<br>585.921,986 | 16.188 |
| 4 | 376.434,137<br>585.921,986 | 5 | 376.476,021<br>585.915,564 | 42.373 |
| 5 | 376.476,021<br>585.915,564 | 6 | 376.481,907<br>585.914,662 | 5.955 |
| 6 | 376.481,907<br>585.914,662 | 7 | 376.484,245<br>585.914,303 | 2.365 |
| 7 | 376.484,245<br>585.914,303 | 8 | 376.506,613<br>585.910,92 | 22.622 |
| 8 | 376.506,613<br>585.910,92 | 9 | 376.506,589<br>585.910,074 | 0.846 |
| 9 | 376.506,589<br>585.910,074 | 10 | 376.508,475<br>585.909,799 | 1.906 |
| 10 | 376.508,475<br>585.909,799 | 11 | 376.511,17<br>585.926,684 | 17.099 |
| 11 | 376.511,17<br>585.926,684 | 1 | 376.484,241<br>585.930,27 | 27.167 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57808 | 647 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 25 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57808-C1 | Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit – Parter, pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 3 camere, cămară şi hol. Anul construirii 1963. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. Suprafaţa desfăşurată – 89.88 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **131021 / 11/07/2019** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINŢA CIVILĂ NR.134/2018, din 27/02/2018 emis de JUDECĂTORIA HUEDIN (hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE din 25.07.2018, emis de JUDECĂTORIA HUEDIN;act administrativ nr 115337 din 19.06.2019, emis de OCPI CLUJ;<br>şi Legea 7/1996); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COSTEA VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57808 | 647 | Identic cu tarla 25 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 282 | 44 | 50 | - | Se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de 32mp, prin punctele 88, 92, 786, 794, 799, 20, 86, 87 in favoarea lotului 1 cu scopul asigurarii accesului auto si pietonal spre lotul 3 |
| 2 | arabil | DA | 365 | 44 | 51 | - | Se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de 32mp, prin punctele 88, 92, 786, 794, 799, 20, 86, 87 in favoarea lotului 1 cu scopul asigurarii accesului auto si pietonal spre lotul 3 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57808-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit – Parter, pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 3 camere, cămară şi hol. Anul construirii 1963. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. Suprafaţa desfăşurată – 89.88 mp. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.474,604<br>585.907,092 | 2 | 376.479,721<br>585.906,24 | 5.187 |
| 2 | 376.479,721<br>585.906,24 | 3 | 376.480,685<br>585.913,177 | 7.004 |
| 3 | 376.480,685<br>585.913,177 | 4 | 376.485,708<br>585.912,479 | 5.071 |
| 4 | 376.485,708<br>585.912,479 | 5 | 376.484,683<br>585.905,106 | 7.444 |
| 5 | 376.484,683<br>585.905,106 | 6 | 376.506,962<br>585.899,485 | 22.977 |
| 6 | 376.506,962<br>585.899,485 | 7 | 376.508,475<br>585.909,799 | 10.424 |
| 7 | 376.508,475<br>585.909,799 | 8 | 376.506,589<br>585.910,074 | 1.906 |
| 8 | 376.506,589<br>585.910,074 | 9 | 376.506,613<br>585.910,92 | 0.846 |
| 9 | 376.506,613<br>585.910,92 | 10 | 376.484,245<br>585.914,303 | 22.622 |
| 10 | 376.484,245<br>585.914,303 | 11 | 376.481,907<br>585.914,662 | 2.365 |
| 11 | 376.481,907<br>585.914,662 | 12 | 376.476,021<br>585.915,564 | 5.955 |
| 12 | 376.476,021<br>585.915,564 | 13 | 376.434,137<br>585.921,986 | 42.373 |
| 13 | 376.434,137<br>585.921,986 | 14 | 376.429,903<br>585.914,521 | 8.582 |
| 14 | 376.429,903<br>585.914,521 | 1 | 376.474,604<br>585.907,092 | 45.314 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 41, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53590 | 1.346 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53590-C1 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din beton, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, dormitor, 2 bucatarii, sufragerie, 2 bai, 2 holuri, birou si debara. Anul construirii: 1996. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 53590-C2 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; C2 - Anexa P+M - Garaj mansardat, pe fundatie din beton, zidarie din BCA garajul si lemn mansarda, acoperite cu tigla. Anul construirii: 1996 |
| A1.3 | 53590-C3 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C3 - Anexa pe fundatie din beton, cu zidaria din caramida si BCA, acoperita cu tigla, compusa din: Centrala termica, bucatarie de vara, cotet pasari, cotet porci, magazie si WC.. Anul construirii 1996. |
| A1.4 | 53590-C4 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA -P |
| A1.5 | 53590-C5 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13345 / 05/02/2013** | | |
| Act Notarial nr. 355, din 04/02/2013 emis de BNP POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUSU MIHAI**, căsătorit cu<br>2) **RUSU ANA**, bun comun | |
| **54302 / 26/04/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 1918, din 27/02/2013 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 27439/02-04-2013 emis de ocpi cj/bcpi cj-n; act notarial nr. 1404/19-04-2013 emis de BNP Asociati Popa Ionut Florin si Dorobantu Simona Iustina; act administrativ nr. 1920/26-02-2013 emis de Primaria Comunei Gilau;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RUSU MIHAI**<br>2) **RUSU ANA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **RUSU MIHAI**<br>2) **RUSU ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53590 | 1.346 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 892 | 14 | 19 | - | |
| 2 | faneata | DA | 454 | 14 | 19 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53590-C1 | constructii de locuinte | 176 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din beton, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, dormitor, 2 bucatarii, sufragerie, 2 bai, 2 holuri, birou si debara. Anul construirii: 1996. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 53590-C2 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; C2 - Anexa P+M - Garaj mansardat, pe fundatie din beton, zidarie din BCA garajul si lemn mansarda, acoperite cu tigla. Anul construirii: 1996 |
| A1.3 | 53590-C3 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; C3 - Anexa pe fundatie din beton, cu zidaria din caramida si BCA, acoperita cu tigla, compusa din: Centrala termica, bucatarie de vara, cotet pasari, cotet porci, magazie si WC.. Anul construirii 1996. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 53590-C4 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA -P |
| A1.5 | 53590-C5 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.111,784<br>585.867,666 | 2 | 376.126,867<br>585.861,548 | 16.277 |
| 2 | 376.126,867<br>585.861,548 | 3 | 376.129,55<br>585.868,048 | 7.032 |
| 3 | 376.129,55<br>585.868,048 | 4 | 376.139,594<br>585.891,961 | 25.937 |
| 4 | 376.139,594<br>585.891,961 | 5 | 376.144,979<br>585.904,781 | 13.905 |
| 5 | 376.144,979<br>585.904,781 | 6 | 376.119,626<br>585.916,0 | 27.724 |
| 6 | 376.119,626<br>585.916,0 | 7 | 376.110,0<br>585.894,872 | 23.217 |
| 7 | 376.110,0<br>585.894,872 | 8 | 376.099,817<br>585.872,52 | 24.562 |
| 8 | 376.099,817<br>585.872,52 | 9 | 376.103,862<br>585.870,879 | 4.365 |
| 9 | 376.103,862<br>585.870,879 | 1 | 376.111,784<br>585.867,666 | 8.549 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 43,45, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53580 | 1.324 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53580-C1 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 43,45, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol-pivnita, Parter 3 camere, bucatarie, camara, baie, dressing si hol. Anul construirii 1980. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 53580-C2 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 43,45, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | 53580-C3 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 43,45, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA SI GRAJD - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **118029 / 31/10/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 3330/1833, din 19/09/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ ŞI COMISIA COMUNALĂ GILĂU (act administrativ nr. 107497/08-10-2012 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11379/12-10-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU,act administrativ nr. 107497/08-10-2012 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11380/11-10-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 67/24-10-2012 emis de PLEŞA TRAIAN;; act administrativ nr. 11380/11-10-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 67/24-10-2012 emis de PLEŞA TRAIAN; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PLEŞA TRAIAN** | |
| Act Administrativ nr. 11379, din 12/10/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr. 107497/08-10-2012 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11380/11-10-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 67/24-10-2012 emis de PLEŞA TRAIAN;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PLEŞA TRAIAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **PLEŞA TRAIAN** | |
| Act Administrativ nr. 6594, din 24/10/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PLESA G. TRAIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:<br>1. Actul administrativ TP NR. 3330/1833, din data de 19.09.2006, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PLEŞA TRAIAN în CF 53580 prin încheierea 118029/31.10.2012 pentru tarla 14, parcela 18, suprafața de 400 mp și tarla 14, parcela 18/1 suprafața de 880 mp<br>2. Actul administrativ TP NR. 6594, din data de 24.10.2007, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PLESA G. TRAIAN pentru tarla 14, parcela 18, suprafața de 600 mp | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B5 | și tarla 14, parcela 18/1 suprafața de 680 mp | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

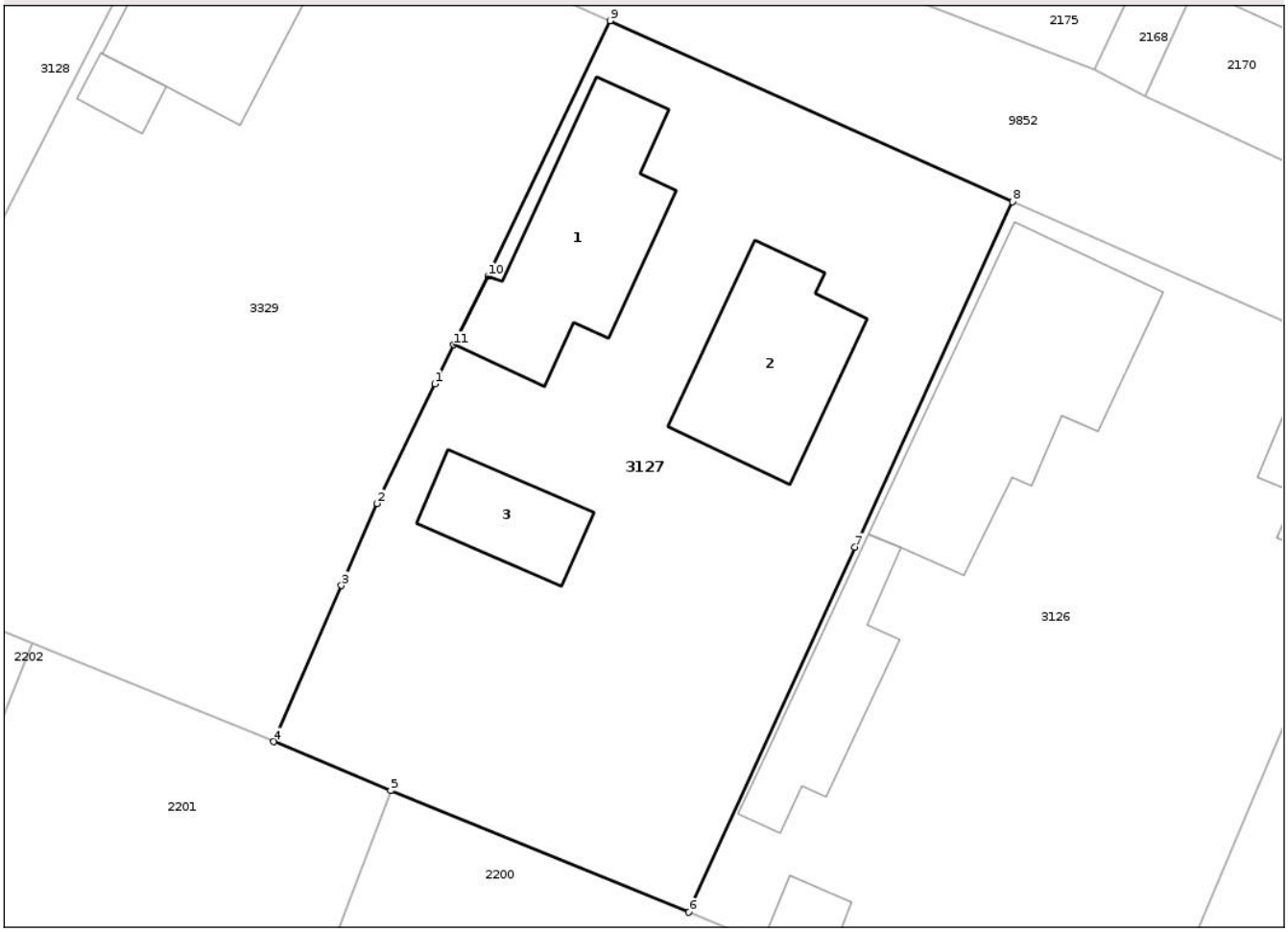
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53580 | 1.324 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 835 | 14 | 18 | - | |
| 2 | arabil | DA | 489 | 14 | 18/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53580-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol-pivnita, Parter 3 camere, bucatarie, camara, baie, dressing si hol. Anul construirii 1980. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 53580-C2 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.3 | 53580-C3 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA SI GRAJD -P |

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.084,248<br>585.904,848 | 2 | 376.080,717<br>585.897,534 | 8.122 |
| 2 | 376.080,717<br>585.897,534 | 3 | 376.078,537<br>585.892,509 | 5.478 |
| 3 | 376.078,537<br>585.892,509 | 4 | 376.074,394<br>585.882,96 | 10.409 |
| 4 | 376.074,394<br>585.882,96 | 5 | 376.081,548<br>585.879,971 | 7.753 |
| 5 | 376.081,548<br>585.879,971 | 6 | 376.099,817<br>585.872,52 | 19.73 |
| 6 | 376.099,817<br>585.872,52 | 7 | 376.110,0<br>585.894,872 | 24.562 |
| 7 | 376.110,0<br>585.894,872 | 8 | 376.119,626<br>585.916,0 | 23.217 |
| 8 | 376.119,626<br>585.916,0 | 9 | 376.094,987<br>585.927,074 | 27.013 |
| 9 | 376.094,987<br>585.927,074 | 10 | 376.087,516<br>585.911,446 | 17.322 |
| 10 | 376.087,516<br>585.911,446 | 11 | 376.085,403<br>585.907,24 | 4.707 |
| 11 | 376.085,403<br>585.907,24 | 1 | 376.084,248<br>585.904,848 | 2.656 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7935 Gilău
Nr. cadastral vechi:2740

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 49, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55296 | 1.337 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55296-C1 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 49, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; Casă de locuit în regim de înălțime S+P+M, realizată pe fundații continue din beton, pereți BCA, învelitoare din plăci onduline compusă din : subsol-garaj, pivniță, hol+casa scării, centrală termică, hol, bucătărie, cămară, centrală termică și adăpost protecție civilă. Parter-livintg, hol+casa scării, dning, bucătărie, camară, dormitor, vestibul depozitare+hol, baie, 3 terase. Mansardă: 4 dormitoare, hol+casa scării, dressing, baie, 2 logii și 1 terasă rece |
| A1.2 | 55296-C2 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 49, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ- P |
| A1.3 | 55296-C3 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 49, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29944 / 07/05/2007** | | |
| Act Administrativ nr. a edificării costrucției nr. 3937, din 24/04/2007 emis de PRIMĂRIA GILĂU (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj și construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BINDER ȘTEFAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7935)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BINDER ȘTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55296 | 1.337 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.337 | 14 | 20/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55296-C1 | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; Casă de locuit în regim de înălțime S+P+M, realizată pe fundații continue din beton, pereți BCA, învelitoare din plăci onduline compusă din : subsol-garaj, pivniță, hol+casa scării, centrală termică, hol, bucătărie, cămară, centrală termică și adăpost protecție civilă. Parter-livintg, hol+casa scării, dning, bucătărie, camară, dormitor, vestibul depozitare+hol, baie, 3 terase. Mansardă: 4 dormitoare, hol+casa scării, dressing, baie, 2 logii și 1 terasă rece |
| A1.2 | 55296-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ- P |
| A1.3 | 55296-C3 | constructii anexa | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE- P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.026,923<br>585.903,906 | 2 | 376.030,516<br>585.902,273 | 3.947 |
| 2 | 376.030,516<br>585.902,273 | 3 | 376.036,033<br>585.899,142 | 6.344 |
| 3 | 376.036,033<br>585.899,142 | 4 | 376.046,906<br>585.894,209 | 11.94 |
| 4 | 376.046,906<br>585.894,209 | 5 | 376.047,181<br>585.894,084 | 0.302 |
| 5 | 376.047,181<br>585.894,084 | 6 | 376.050,352<br>585.900,307 | 6.984 |
| 6 | 376.050,352<br>585.900,307 | 7 | 376.056,285<br>585.911,952 | 13.069 |
| 7 | 376.056,285<br>585.911,952 | 8 | 376.058,218<br>585.915,745 | 4.257 |
| 8 | 376.058,218<br>585.915,745 | 9 | 376.069,766<br>585.938,41 | 25.437 |
| 9 | 376.069,766<br>585.938,41 | 10 | 376.044,411<br>585.948,867 | 27.427 |
| 10 | 376.044,411<br>585.948,867 | 11 | 376.035,154<br>585.930,259 | 20.783 |
| 11 | 376.035,154<br>585.930,259 | 12 | 376.022,43<br>585.905,949 | 27.439 |
| 12 | 376.022,43<br>585.905,949 | 1 | 376.026,923<br>585.903,906 | 4.936 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7061 Gilău
Nr. topografic:3755/2/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 51, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60846 | 1.341 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60846-C1 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 51, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 5 camere, 2 holuri, 1 baie, pivnita |
| A1.2 | 60846-C2 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 51, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ALATURAT BUCATARIE DE VARA CU 2 INCAPAERI |
| A1.3 | 60846-C3 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 51, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 60846-C4 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 51, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **108807 / 23/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 844, din 22/05/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BINDER ISTVAN**, ca bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **BINDER ISTVAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **108807 / 23/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 844, din 22/05/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BINDER IOAN** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BINDER ILEANA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

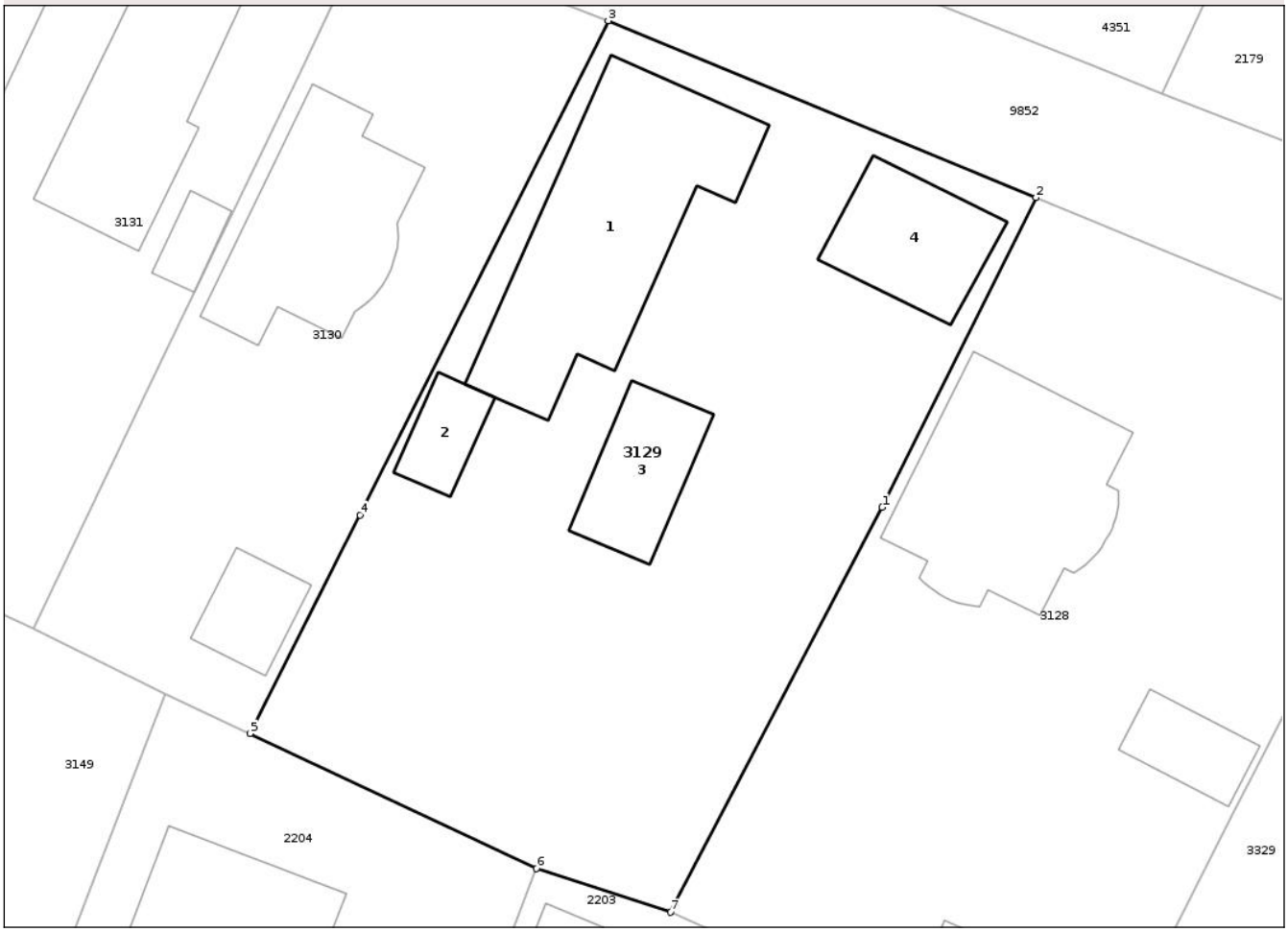
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60846 | 1.341 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 809 | 14 | 20/1 | 3755/2/8 | |
| 2 | arabil | DA | 532 | 14 | 20/2 | 3755/2/8 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60846-C1 | constructii de locuinte | 173 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 5 camere, 2 holuri, 1 baie, pivnita |
| A1.2 | 60846-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ALATURAT BUCATARIE DE VARA CU 2 INCAPAERI |
| A1.3 | 60846-C3 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | 60846-C4 | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P+M |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.035,154<br>585.930,259 | 2 | 376.044,411<br>585.948,867 | 20.783 |
| 2 | 376.044,411<br>585.948,867 | 3 | 376.018,685<br>585.959,49 | 27.833 |
| 3 | 376.018,685<br>585.959,49 | 4 | 376.003,768<br>585.929,805 | 33.222 |
| 4 | 376.003,768<br>585.929,805 | 5 | 375.997,153<br>585.916,683 | 14.695 |
| 5 | 375.997,153<br>585.916,683 | 6 | 376.014,37<br>585.908,587 | 19.026 |
| 6 | 376.014,37<br>585.908,587 | 7 | 376.022,43<br>585.905,949 | 8.481 |
| 7 | 376.022,43<br>585.905,949 | 1 | 376.035,154<br>585.930,259 | 27.439 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 53, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53230 | 706 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53230-C1 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 53, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 53230-C2 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 53, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40433 / 13/04/2012** | | |
| Act Notarial nr. 953, din 12/04/2012 emis de PETREAN IOANA (act administrativ nr. 31746/22-03-2012 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53230 a imobilului cu numarul cadastral 53230/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53138 inscris in cartea funciara 53138; | A1 |
| **40434 / 13/04/2012** | | |
| Act Notarial nr. 953, din 12/04/2012 emis de BNP PETREAN IOANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROŞU DAVID**, căsătorit cu<br>2) **ROŞU DANIELA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ROŞU DAVID**<br>2) **ROŞU DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

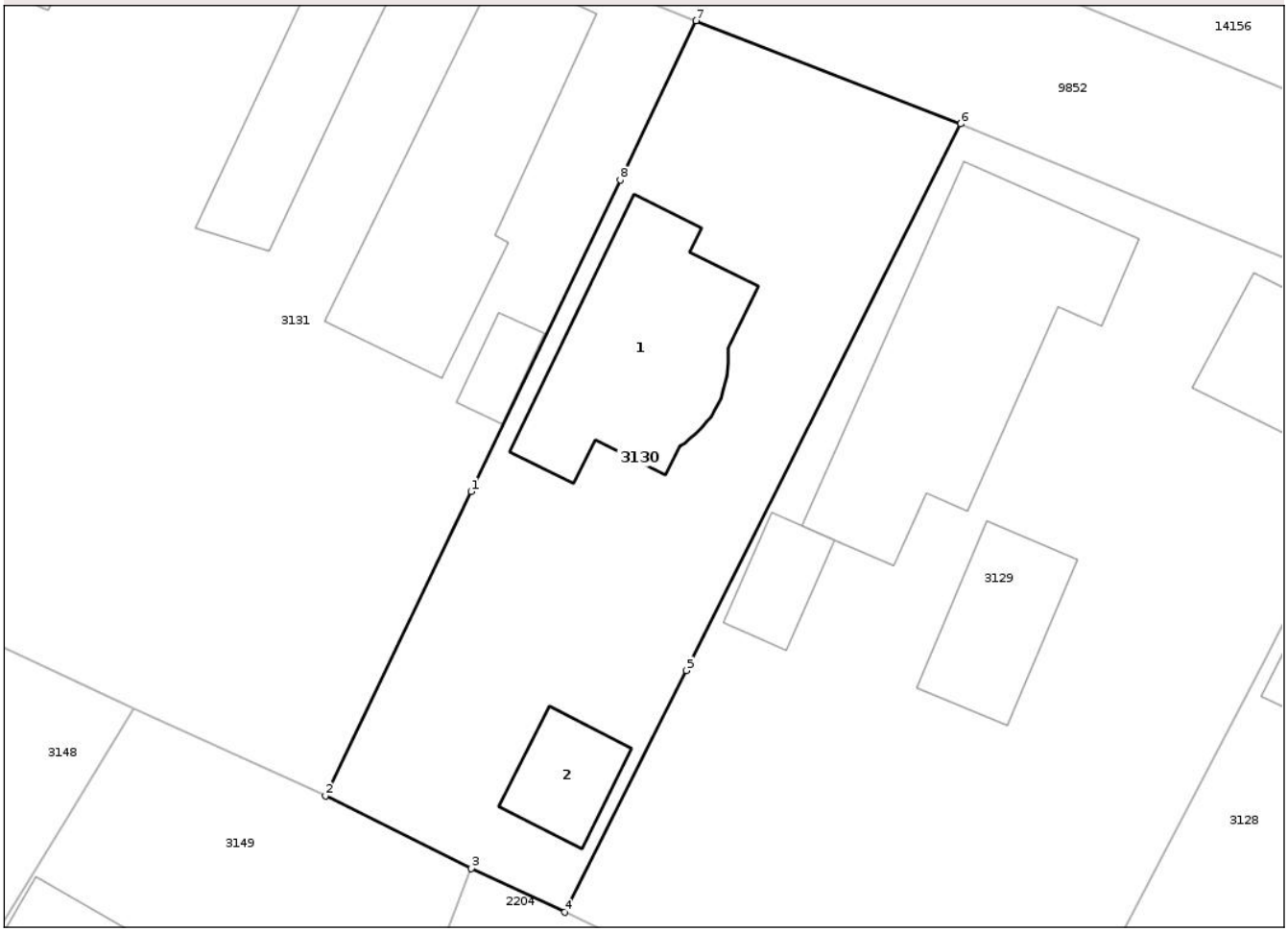
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53230 | 706 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 706 | 14 | 8,9 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53230-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 53230-C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.992,066<br>585.939,524 | 2 | 375.984,146<br>585.923,002 | 18.322 |
| 2 | 375.984,146<br>585.923,002 | 3 | 375.992,06<br>585.919,053 | 8.845 |
| 3 | 375.992,06<br>585.919,053 | 4 | 375.997,153<br>585.916,683 | 5.617 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 375.997,153<br>585.916,683 | 5 | 376.003,768<br>585.929,805 | 14.695 |
| 5 | 376.003,768<br>585.929,805 | 6 | 376.018,685<br>585.959,49 | 33.222 |
| 6 | 376.018,685<br>585.959,49 | 7 | 376.004,296<br>585.965,097 | 15.443 |
| 7 | 376.004,296<br>585.965,097 | 8 | 376.000,176<br>585.956,442 | 9.586 |
| 8 | 376.000,176<br>585.956,442 | 1 | 375.992,066<br>585.939,524 | 18.761 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 55,57, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53229 | 1.810 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53229-C1 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 55,57, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casa de locuit edificata in anul 1973 construita din piatra si caramida, acoperita cu tigla compusa din 5 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 2 camari alimente, 1 baie, 1 camera urcare pod, 1 boxa beci. |
| A1.2 | 53229-C2 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 55,57, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucatarie de vara edificata in anul 1973 construita din piatra si caramida acoperita cu tigla |
| A1.3 | 53229-C3 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 55,57, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Magazie din lemn acoperita cu tigla edificata in anul 1973 |
| A1.4 | 53229-C4 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 55,57, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40433 / 13/04/2012** | | |
| Act Notarial nr. 953, din 12/04/2012 emis de PETREAN IOANA (act administrativ nr. 31746/22-03-2012 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53229 a imobilului cu numarul cadastral 53229/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53138 inscris in cartea funciara 53138; | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Administrativ nr. 5263/23, din 08/01/1993 emis de CJPSDDPAT (act notarial nr. 34/13-01-2012 emis de BNP Neciu Daniela Gabriela; act administrativ nr. 373/13-01-2012 emis de Primaria com. Gilau; act administrativ nr. 374/13-01-2012 emis de Primaria com. Gilau; act administrativ nr. 9226/27-01-2012 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 9229/27-01-2012 emis de BCPI Cluj-Napoca;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RUS C. IOSIF** DEFUNCT:Da | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53138/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 16827 din 16/02/2012;* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **RUS FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

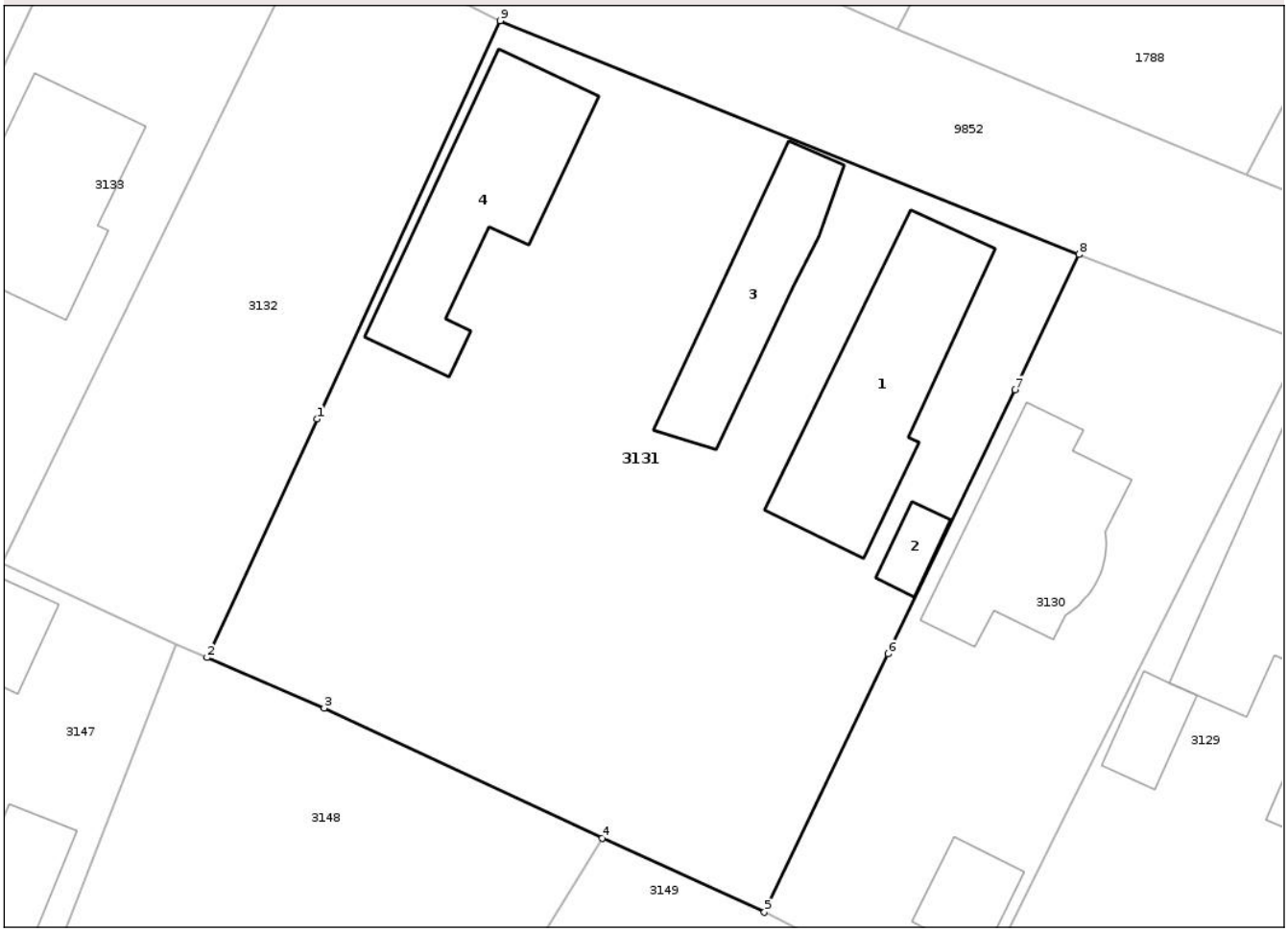
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53229 | 1.810 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.120 | 14 | 8,9 | - | |
| 2 | arabil | DA | 690 | 14 | 9/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53229-C1 | constructii de locuinte | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; casa de locuit edificata in anul 1973 construita din piatra si caramida, acoperita cu tigla compusa din 5 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 2 camari alimente, 1 baie, 1 camera urcare pod, 1 boxa beci. |
| A1.2 | 53229-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucatarie de vara edificata in anul 1973 construita din piatra si caramida acoperita cu tigla |
| A1.3 | 53229-C3 | constructii anexa | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Magazie din lemn acoperita cu tigla edificata in anul 1973 |
| A1.4 | 53229-C4 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P+1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.955,478<br>585.954,564 | 2 | 375.948,44<br>585.939,292 | 16.816 |
| 2 | 375.948,44<br>585.939,292 | 3 | 375.955,931<br>585.936,069 | 8.155 |
| 3 | 375.955,931<br>585.936,069 | 4 | 375.973,74<br>585.927,733 | 19.663 |
| 4 | 375.973,74<br>585.927,733 | 5 | 375.984,146<br>585.923,002 | 11.431 |
| 5 | 375.984,146<br>585.923,002 | 6 | 375.992,066<br>585.939,524 | 18.322 |
| 6 | 375.992,066<br>585.939,524 | 7 | 376.000,176<br>585.956,442 | 18.761 |
| 7 | 376.000,176<br>585.956,442 | 8 | 376.004,296<br>585.965,097 | 9.586 |
| 8 | 376.004,296<br>585.965,097 | 9 | 375.967,224<br>585.980,052 | 39.975 |
| 9 | 375.967,224<br>585.980,052 | 1 | 375.955,478<br>585.954,564 | 28.064 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Grădinii, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56172 | 631 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **77057 / 02/05/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 68557, din 17/04/2018 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B7 | Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A 1 cu nr. cad. 56172 în imobilele cu nr. cad. 57243 și nr. cad. 57244 UAT Gilău | A1 |
| **216098 / 05/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 5065, din 04/11/2019 emis de MURESAN ELENA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMA MARICUŢA**, căsătorită cu<br>2) **IRIMA VASILE**, bun comun | |
| / | | |
| Act Notarial nr. 48, din 11/06/2018 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **BALAZS MARGARETA** | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **BALAZS ISTVAN** | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **BALAZS GYULA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:<br>1. Actul notarial 5065, din data de 04.11.2019, emis de MURESAN ELENA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui IRIMA MARICUŢA și IRIMA VASILE, în CF 56172 prin încheierea nr. 216098/05.11.2019<br>2. Actul notarial 48, din data de 11.06.2018, emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BALAZS MARGARETA, BALAZS ISTVAN, BALAZS GYULA, din TP 28.357/996/15.11.1999, pentru tarla 14, parcela 23, suprafața de 1400 mp | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56172 | 631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 631 | 14 | 23 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.955,478<br>585.954,564 | 2 | 375.967,224<br>585.980,052 | 28.064 |
| 2 | 375.967,224<br>585.980,052 | 3 | 375.955,228<br>585.986,16 | 13.461 |
| 3 | 375.955,228<br>585.986,16 | 4 | 375.935,307<br>585.945,299 | 45.458 |
| 4 | 375.935,307<br>585.945,299 | 5 | 375.946,46<br>585.940,107 | 12.302 |
| 5 | 375.946,46<br>585.940,107 | 6 | 375.948,44<br>585.939,292 | 2.141 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.948,44<br>585.939,292 | 1 | 375.955,478<br>585.954,564 | 16.816 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 59, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56173 | 633 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56173-C1 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 59, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Casa de locuit edificata in anul 2019, avand regimul de inaltime Sp+ P+E cu suprafata construita la sol de 110,90 mp si suprafata construita desfasurata de 305,20 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **91162 / 23/05/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 76812, din 27/04/2016 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IRIMA VASILE**, si sotia<br>2) **IRIMA IONELA-ANCUȚA**, bun comun | |
| **238867 / 05/12/2019** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 87, din 06/05/2019 emis de AUDITOR ENERGETIC ROTARU NICOLAE MIHAI (act administrativ nr 11190 din 19.09.2019, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 14909 din 03.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 236699 din 03.12.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 14904 din 03.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 17 din 29.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IRIMA VASILE**, și soția<br>2) **IRIMA IONELA-ANCUȚA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Notarial nr. 48, din 11/06/2018 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **BALAZS MARGARETA** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **BALAZS ISTVAN** | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **BALAZS GYULA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:<br>1. Actul administrativ 76812, din data de 27.04.2016, emis de OCPI CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui IRIMA VASILE și IRIMA IONELA-ANCUȚA, în CF 56173 prin încheierea nr. 91162/23.05.2016<br>2. Actul notarial 48, din data de 11.06.2018, emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BALAZS MARGARETA, BALAZS ISTVAN, BALAZS GYULA, din TP 28.357/996/15.11.1999, pentru tarla 14, parcela 23, suprafața de 1400 mp | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

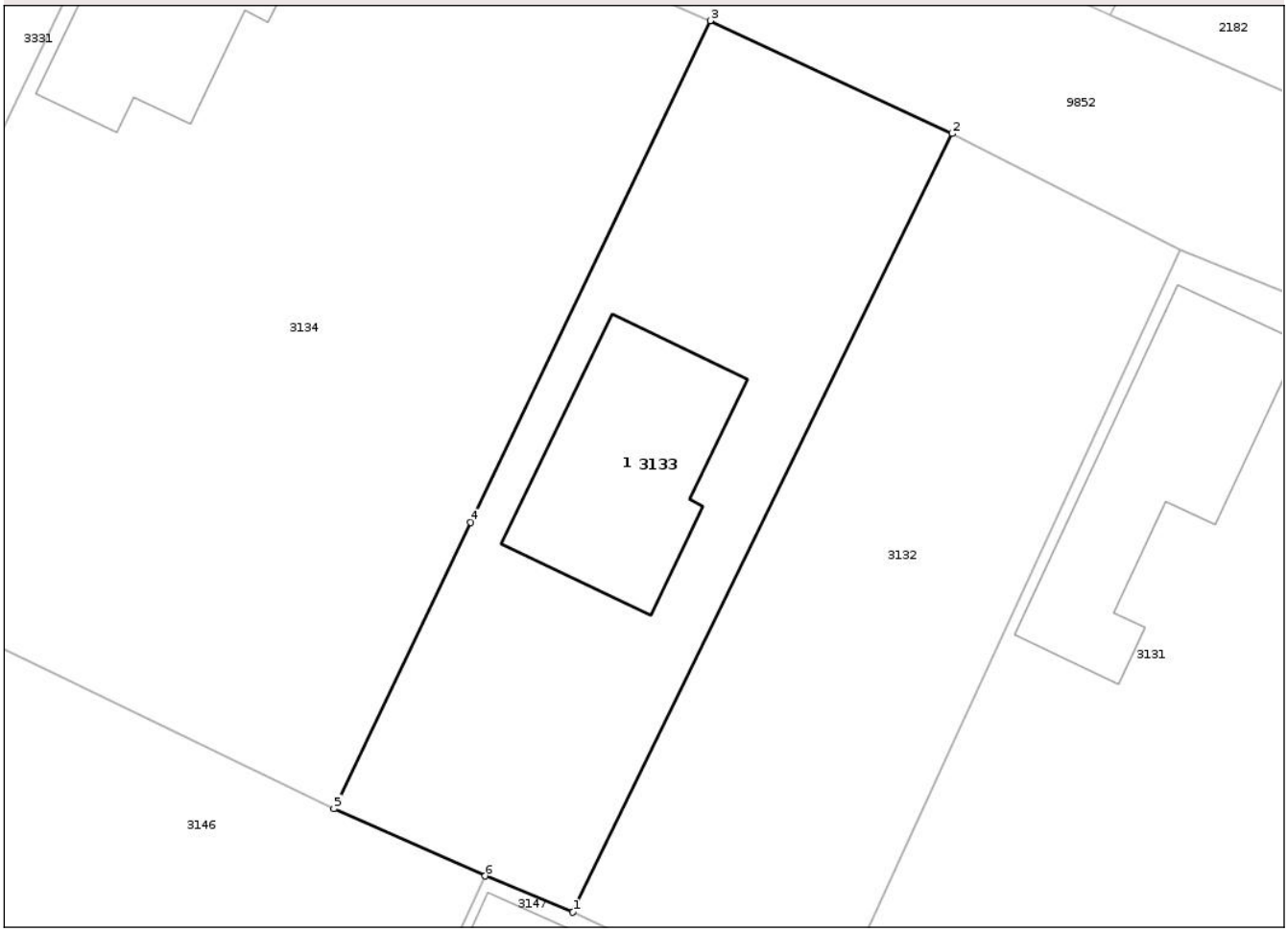
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56173 | 633 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 633 | 14 | 23 | - | Imobil avand 2 locuri de parcare. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56173-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Casa de locuit edificata in anul 2019, avand regimul de inaltime Sp+ P+E cu suprafata construita la sol de 110,90 mp si suprafata construita desfasurata de 305,20 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.935,307<br>585.945,299 | 2 | 375.955,228<br>585.986,16 | 45.458 |
| 2 | 375.955,228<br>585.986,16 | 3 | 375.942,515<br>585.992,085 | 14.026 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.942,515<br>585.992,085 | 4 | 375.929,932<br>585.965,75 | 29.187 |
| 4 | 375.929,932<br>585.965,75 | 5 | 375.922,753<br>585.950,725 | 16.652 |
| 5 | 375.922,753<br>585.950,725 | 6 | 375.930,698<br>585.947,198 | 8.693 |
| 6 | 375.930,698<br>585.947,198 | 1 | 375.935,307<br>585.945,299 | 4.985 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 61, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50501 | 1.408 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50501-C1 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 61, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 TERASA INCHISA, 2 HOLURI, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 TERASA ACOPERITA, 1 PIVNITA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **106431 / 14/10/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 5263/22, din 08/01/1993 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 97757/25-09-2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 4172/19-05-2009 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 9356/12-10-2009 emis de PRIMARIA GILAU; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUPAS I. IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50501 | 1.408 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 514 | 14 | 6 | - | |
| 2 | arabil | DA | 894 | 14 | 6/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50501-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 TERASA INCHISA, 2 HOLURI, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 TERASA ACOPERITA, 1 PIVNITA |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.900,994<br>585.977,399 | 2 | 375.894,648<br>585.964,268 | 14.584 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.894,648<br>585.964,268 | 3 | 375.922,753<br>585.950,725 | 31.198 |
| 3 | 375.922,753<br>585.950,725 | 4 | 375.929,932<br>585.965,75 | 16.652 |
| 4 | 375.929,932<br>585.965,75 | 5 | 375.942,515<br>585.992,085 | 29.187 |
| 5 | 375.942,515<br>585.992,085 | 6 | 375.929,639<br>585.997,726 | 14.057 |
| 6 | 375.929,639<br>585.997,726 | 7 | 375.914,105<br>586.004,531 | 16.959 |
| 7 | 375.914,105<br>586.004,531 | 1 | 375.900,994<br>585.977,399 | 30.134 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 4, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 624 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 14 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 4, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 4, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 28348/280, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAIER GH. GHEORGHE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MAIER GH. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

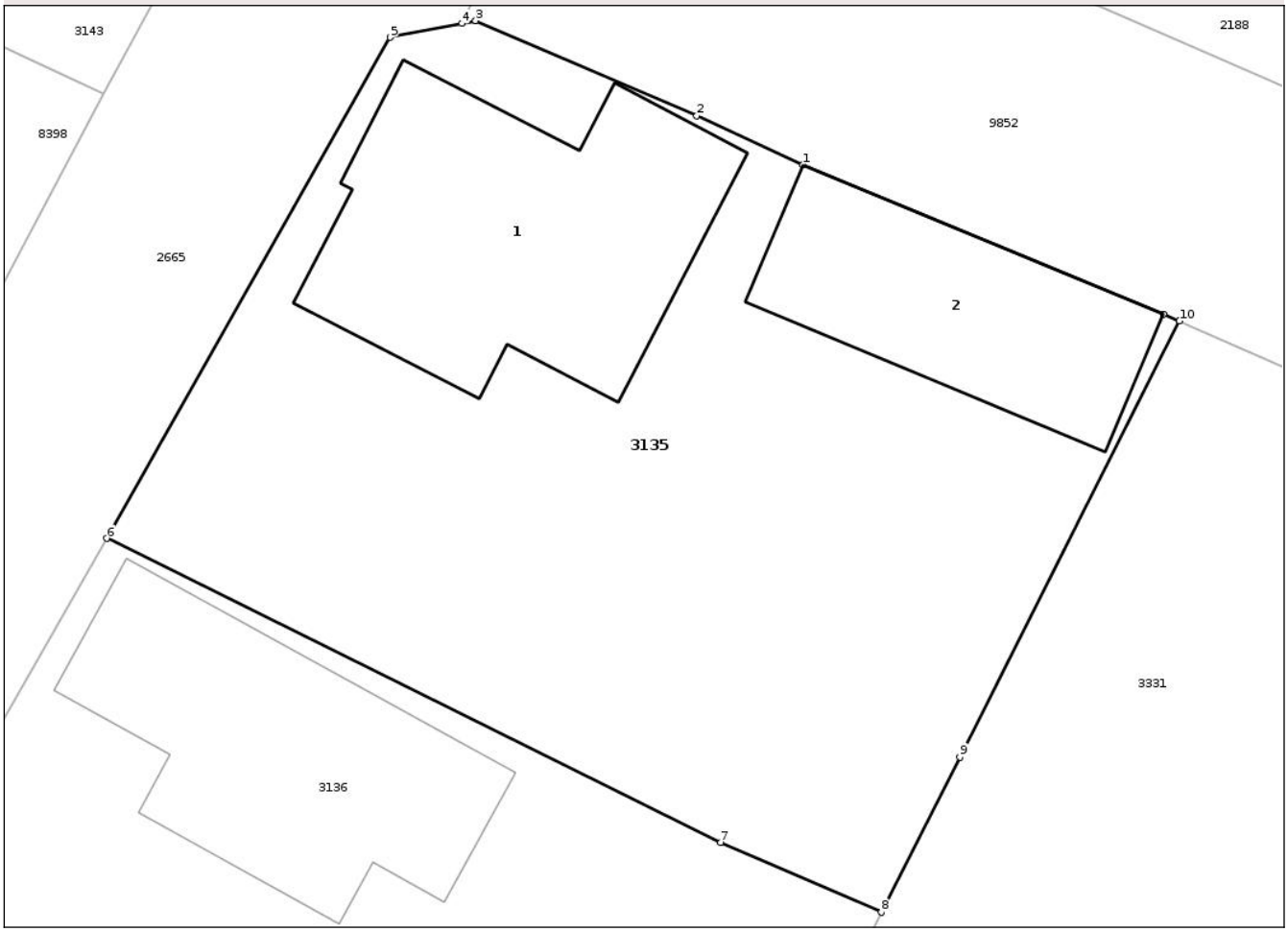
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 624 | Identic cu tarla 14 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 624 | I12 | 25,26 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.873,954<br>586.022,101 | 2 | 375.870,359<br>586.023,751 | 3.956 |
| 2 | 375.870,359<br>586.023,751 | 3 | 375.862,86<br>586.026,977 | 8.163 |
| 3 | 375.862,86<br>586.026,977 | 4 | 375.862,393<br>586.026,886 | 0.476 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 375.862,393<br>586.026,886 | 5 | 375.859,953<br>586.026,41 | 2.486 |
| 5 | 375.859,953<br>586.026,41 | 6 | 375.850,342<br>586.009,438 | 19.504 |
| 6 | 375.850,342<br>586.009,438 | 7 | 375.871,17<br>585.999,134 | 23.237 |
| 7 | 375.871,17<br>585.999,134 | 8 | 375.876,618<br>585.996,77 | 5.939 |
| 8 | 375.876,618<br>585.996,77 | 9 | 375.879,283<br>586.002,028 | 5.895 |
| 9 | 375.879,283<br>586.002,028 | 10 | 375.886,738<br>586.016,805 | 16.551 |
| 10 | 375.886,738<br>586.016,805 | 11 | 375.886,188<br>586.017,033 | 0.595 |
| 11 | 375.886,188<br>586.017,033 | 1 | 375.873,954<br>586.022,101 | 13.242 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 2, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53911 | 628 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53911-C1 | Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 2, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, CU ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, HOL, BAIE, BUCATARIE, CAMARA.ANUL EDIFICARI CONSTRUCTIEI 1974. NU DETINE LIFT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. |
| A1.2 | 53911-C2 | Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 2, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCTIE ANEXA COMPUSA DIN: GRAJD, SURA, TERASA, CAMARA. ANUL EDIFICARI CONSTRUCTIEI 1974. NU DETINE LIFT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54829 / 29/04/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 5357/160, din 21/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 3473/05-04-2013 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 695/01-04-2013 emis de NOTAR PUBLIC BUDA LILIANA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAIER GH. NICOLAE** | |
| Act Administrativ nr. 3559, din 09/04/2013 emis de PRIMARIA GILAU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MAIER NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

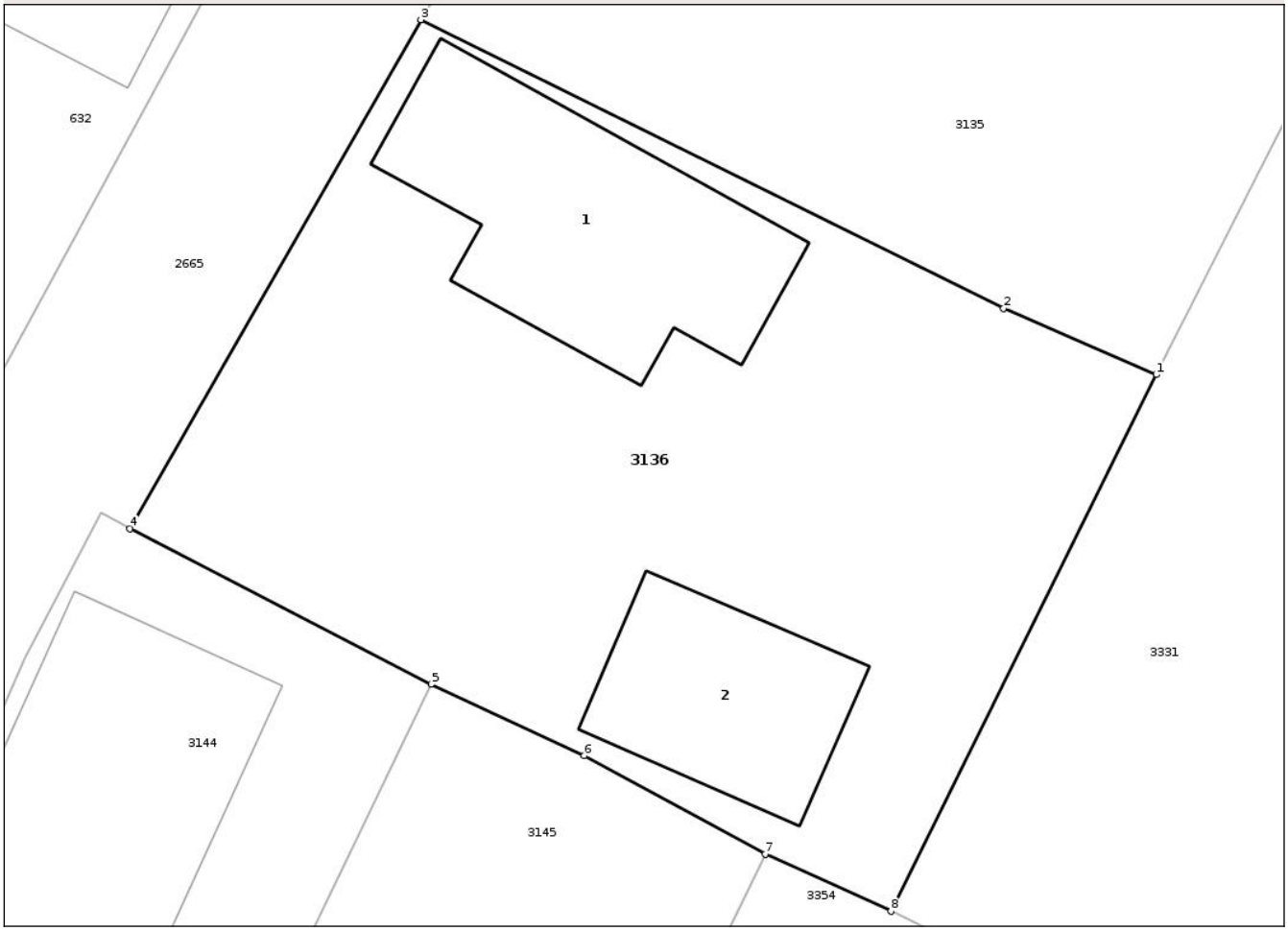
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53911 | 628 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 628 | 14 | 4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53911-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CASA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, CU ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, HOL, BAIE, BUCATARIE, CAMARA.ANUL EDIFICARI CONSTRUCTIEI 1974. NU DETINE LIFT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. |
| A1.2 | 53911-C2 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCTIE ANEXA COMPUSA DIN: GRAJD, SURA, TERASA, CAMARA.ANUL EDIFICARI CONSTRUCTIEI 1974. NU DETINE LIFT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.876,618<br>585.996,77 | 2 | 375.871,17<br>585.999,134 | 5.939 |
| 2 | 375.871,17<br>585.999,134 | 3 | 375.850,342<br>586.009,438 | 23.237 |
| 3 | 375.850,342<br>586.009,438 | 4 | 375.839,949<br>585.991,268 | 20.932 |
| 4 | 375.839,949<br>585.991,268 | 5 | 375.850,707<br>585.985,718 | 12.105 |
| 5 | 375.850,707<br>585.985,718 | 6 | 375.856,181<br>585.983,163 | 6.041 |
| 6 | 375.856,181<br>585.983,163 | 7 | 375.862,646<br>585.979,653 | 7.356 |
| 7 | 375.862,646<br>585.979,653 | 8 | 375.867,137<br>585.977,614 | 4.932 |
| 8 | 375.867,137<br>585.977,614 | 1 | 375.876,618<br>585.996,77 | 21.374 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1249/4/2

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 15, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 797 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 15, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 15, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NIȘA DANIEL-ȘTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

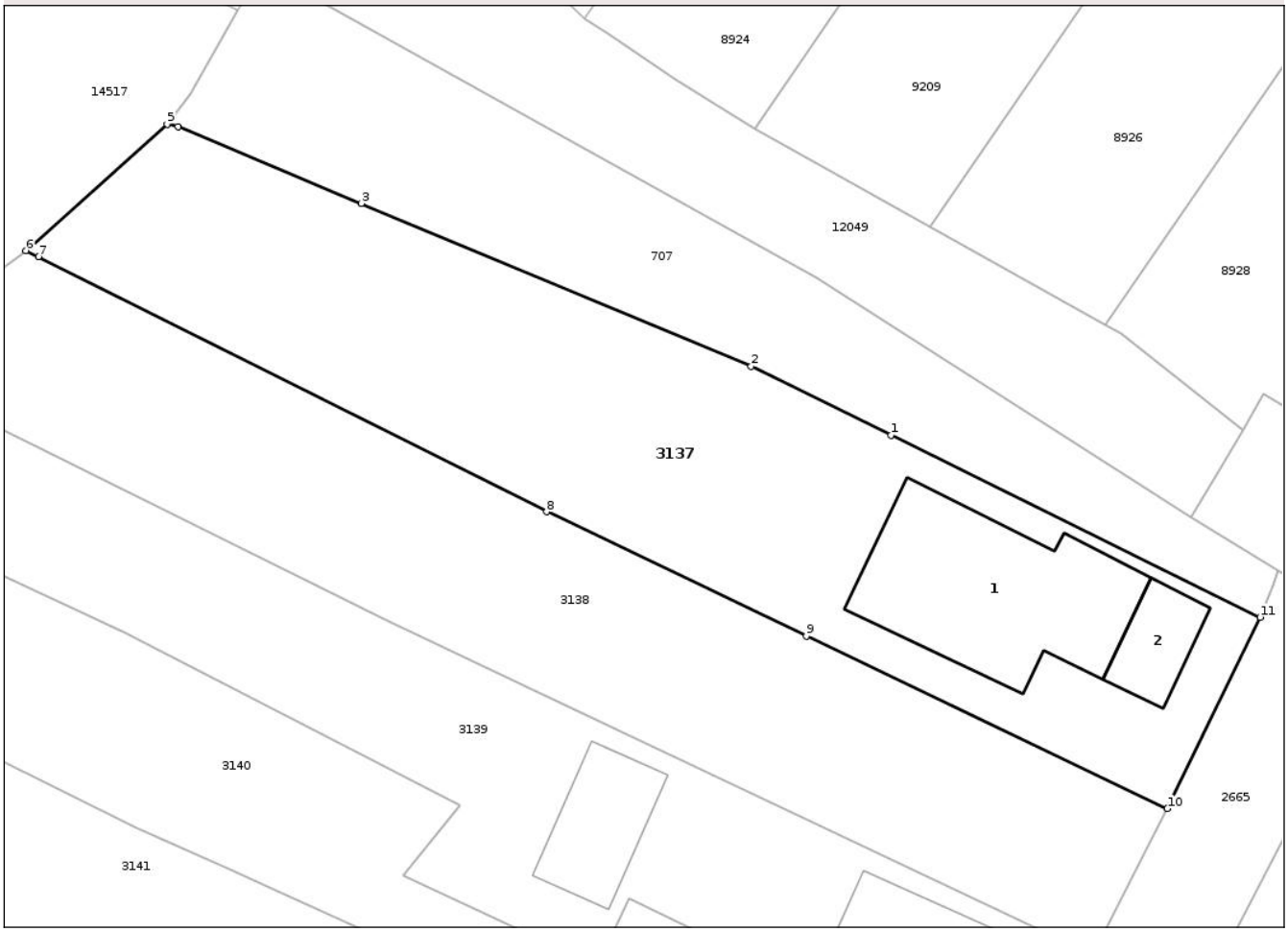
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 797 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 273 | 12 | - | parte din nr. top 1249/4/2 | |
| 2 | arabil | DA | 524 | 12 | - | parte din nr. top 1249/4/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ- P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.875,108<br>586.122,663 | 2 | 375.867,293<br>586.126,51 | 8.711 |
| 2 | 375.867,293<br>586.126,51 | 3 | 375.845,49<br>586.135,609 | 23.625 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.845,49<br>586.135,609 | 4 | 375.835,228<br>586.139,892 | 11.12 |
| 4 | 375.835,228<br>586.139,892 | 5 | 375.834,634<br>586.140,029 | 0.61 |
| 5 | 375.834,634<br>586.140,029 | 6 | 375.826,728<br>586.132,974 | 10.596 |
| 6 | 375.826,728<br>586.132,974 | 7 | 375.827,423<br>586.132,626 | 0.777 |
| 7 | 375.827,423<br>586.132,626 | 8 | 375.855,849<br>586.118,383 | 31.795 |
| 8 | 375.855,849<br>586.118,383 | 9 | 375.870,373<br>586.111,447 | 16.095 |
| 9 | 375.870,373<br>586.111,447 | 10 | 375.890,569<br>586.101,802 | 22.381 |
| 10 | 375.890,569<br>586.101,802 | 11 | 375.895,765<br>586.112,497 | 11.89 |
| 11 | 375.895,765<br>586.112,497 | 1 | 375.875,108<br>586.122,663 | 23.023 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1249/4/2

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Guruslău, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 684 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

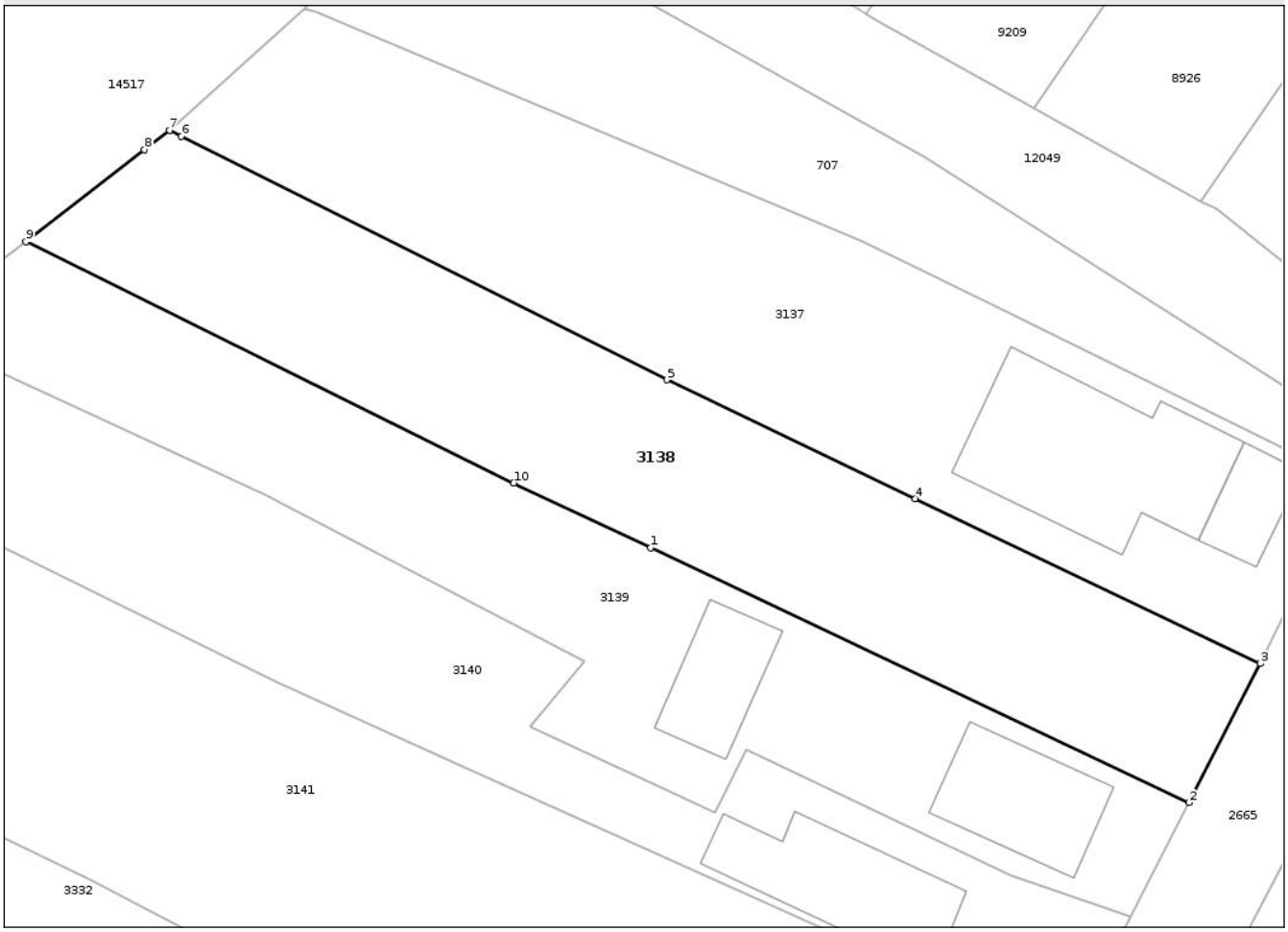
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 684 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 684 | 12 | - | parte din nr. top 1249/4/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.854,883<br>586.108,577 | 2 | 375.886,406<br>586.093,67 | 34.87 |
| 2 | 375.886,406<br>586.093,67 | 3 | 375.890,569<br>586.101,802 | 9.136 |
| 3 | 375.890,569<br>586.101,802 | 4 | 375.870,373<br>586.111,447 | 22.381 |
| 4 | 375.870,373<br>586.111,447 | 5 | 375.855,849<br>586.118,383 | 16.095 |
| 5 | 375.855,849<br>586.118,383 | 6 | 375.827,423<br>586.132,626 | 31.795 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.827,423<br>586.132,626 | 7 | 375.826,728<br>586.132,974 | 0.777 |
| 7 | 375.826,728<br>586.132,974 | 8 | 375.825,267<br>586.131,843 | 1.848 |
| 8 | 375.825,267<br>586.131,843 | 9 | 375.818,329<br>586.126,468 | 8.776 |
| 9 | 375.818,329<br>586.126,468 | 10 | 375.846,88<br>586.112,361 | 31.846 |
| 10 | 375.846,88<br>586.112,361 | 1 | 375.854,883<br>586.108,577 | 8.852 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 13, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56612 | 647 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56612-C1 | Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 13, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C1 - LOCUINTA - P |
| A1.2 | 56612-C2 | Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 13, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 - SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **111700 / 29/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 587, din 28/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56612 a imobilului cu numarul cadastral 56612/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56440 inscris in cartea funciara 56440; | A1 |
| Act Administrativ nr. 25895, din 10/05/2016 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 163842 din 11.10.2016, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 14935 din 09.11.2016, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 112 din 04.11.2016, emis de CRISAN DUMITRU;act notarial nr 1032 din 20.10.2016, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;<br>şi Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dezlipire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRIŞAN DUMITRU** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56440/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 189022 din 10/11/2016;* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CRIŞAN DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

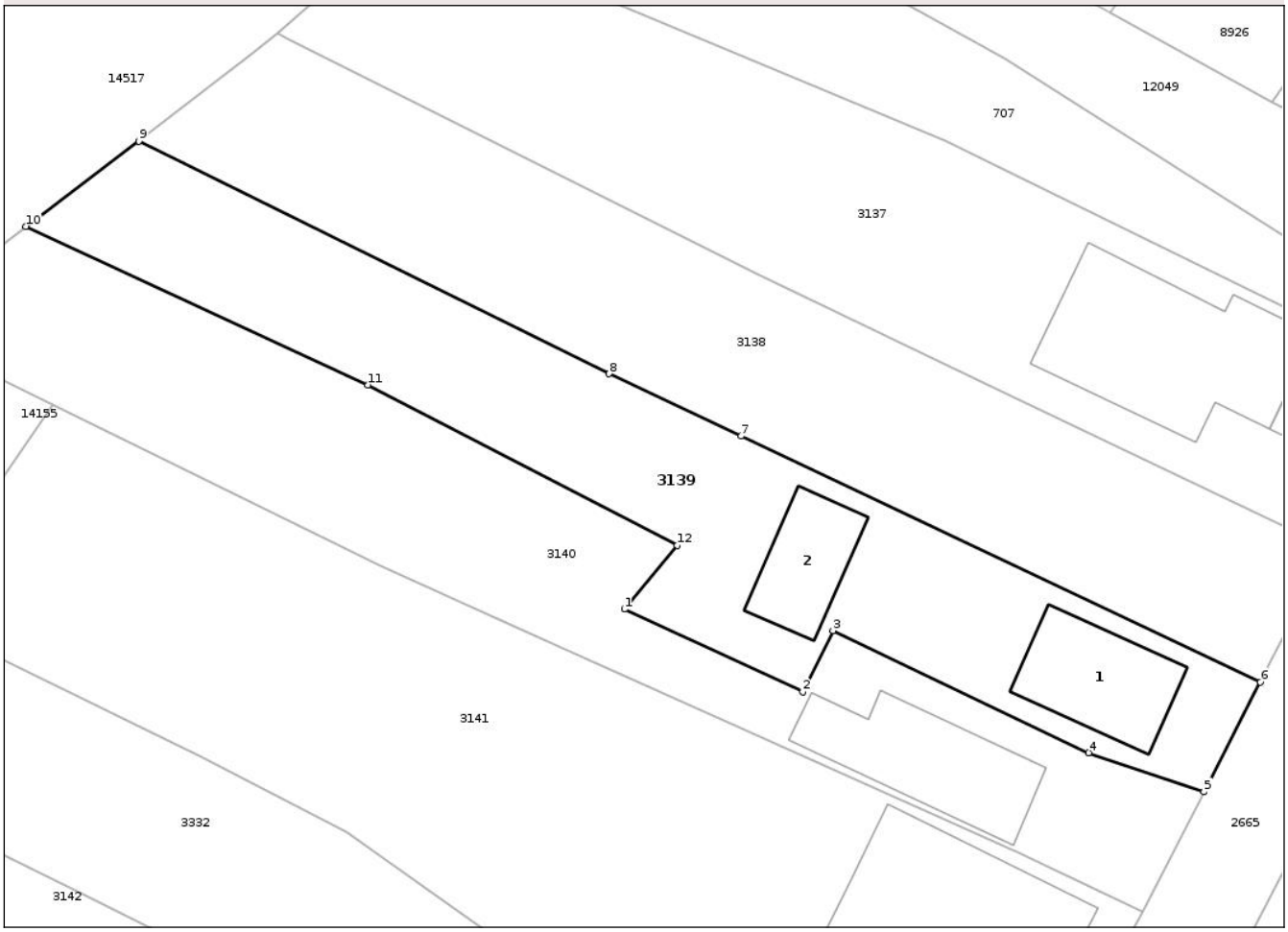
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56612 | 647 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 336 | I12 | 2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 311 | I12 | 2/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56612-C1 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C1 - LOCUINTA -P |
| A1.2 | 56612-C2 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 - SURA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.847,803<br>586.098,085 | 2 | 375.858,64<br>586.093,066 | 11.943 |
| 2 | 375.858,64<br>586.093,066 | 3 | 375.860,472<br>586.096,788 | 4.148 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.860,472<br>586.096,788 | 4 | 375.875,976<br>586.089,381 | 17.182 |
| 4 | 375.875,976<br>586.089,381 | 5 | 375.882,985<br>586.087,012 | 7.399 |
| 5 | 375.882,985<br>586.087,012 | 6 | 375.886,406<br>586.093,67 | 7.485 |
| 6 | 375.886,406<br>586.093,67 | 7 | 375.854,883<br>586.108,577 | 34.87 |
| 7 | 375.854,883<br>586.108,577 | 8 | 375.846,88<br>586.112,361 | 8.852 |
| 8 | 375.846,88<br>586.112,361 | 9 | 375.818,329<br>586.126,468 | 31.846 |
| 9 | 375.818,329<br>586.126,468 | 10 | 375.811,472<br>586.121,3 | 8.586 |
| 10 | 375.811,472<br>586.121,3 | 11 | 375.832,245<br>586.111,683 | 22.891 |
| 11 | 375.832,245<br>586.111,683 | 12 | 375.851,001<br>586.101,952 | 21.13 |
| 12 | 375.851,001<br>586.101,952 | 1 | 375.847,803<br>586.098,085 | 5.018 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 11, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56613 | 645 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56613-C1 | Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 11, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C3 - LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **111700 / 29/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 587, din 28/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56613 a imobilului cu numarul cadastral 56613/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56440 inscris in cartea funciara 56440; | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRIŞAN MARIA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CRIŞAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

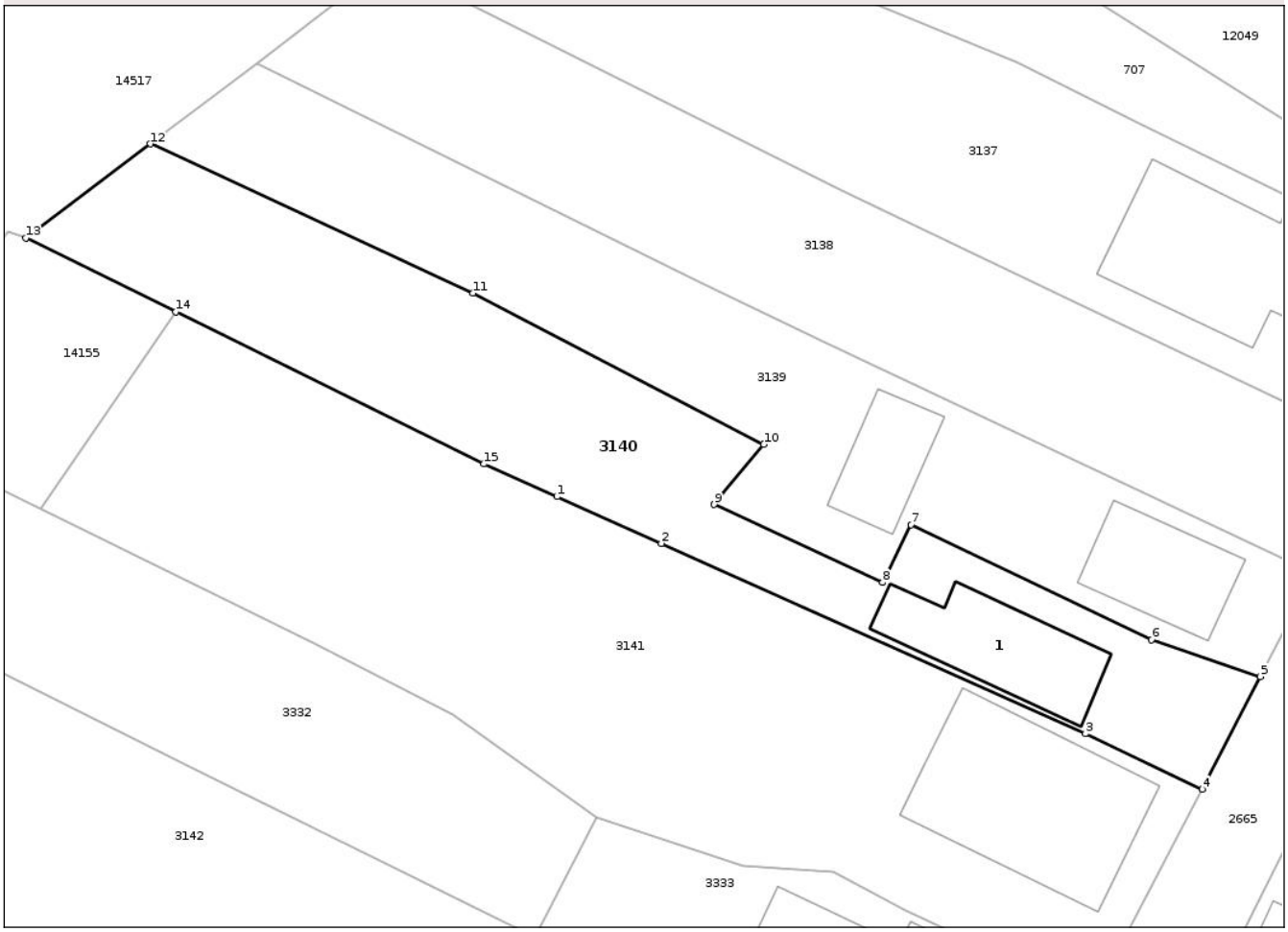
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56613 | 645 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 231 | I12 | 2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 414 | I12 | 2/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56613-C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C3 - LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.837,664<br>586.098,588 | 2 | 375.844,388<br>586.095,574 | 7.369 |
| 2 | 375.844,388<br>586.095,574 | 3 | 375.871,722<br>586.083,32 | 29.955 |
| 3 | 375.871,722<br>586.083,32 | 4 | 375.879,26<br>586.079,763 | 8.335 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 375.879,26<br>586.079,763 | 5 | 375.882,985<br>586.087,012 | 8.15 |
| 5 | 375.882,985<br>586.087,012 | 6 | 375.875,976<br>586.089,381 | 7.399 |
| 6 | 375.875,976<br>586.089,381 | 7 | 375.860,472<br>586.096,788 | 17.182 |
| 7 | 375.860,472<br>586.096,788 | 8 | 375.858,64<br>586.093,066 | 4.148 |
| 8 | 375.858,64<br>586.093,066 | 9 | 375.847,803<br>586.098,085 | 11.943 |
| 9 | 375.847,803<br>586.098,085 | 10 | 375.851,001<br>586.101,952 | 5.018 |
| 10 | 375.851,001<br>586.101,952 | 11 | 375.832,245<br>586.111,683 | 21.13 |
| 11 | 375.832,245<br>586.111,683 | 12 | 375.811,472<br>586.121,3 | 22.891 |
| 12 | 375.811,472<br>586.121,3 | 13 | 375.803,446<br>586.115,251 | 10.05 |
| 13 | 375.803,446<br>586.115,251 | 14 | 375.813,116<br>586.110,483 | 10.782 |
| 14 | 375.813,116<br>586.110,483 | 15 | 375.832,964<br>586.100,695 | 22.13 |
| 15 | 375.832,964<br>586.100,695 | 1 | 375.837,664<br>586.098,588 | 5.151 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9181 Gilău
Nr. cadastral vechi:4654

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 9, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50302 | 1.161 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50302-C1 | Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 9, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ PE FUNDAŢII DIN BETON, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: 3CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ DE ALIMENTE, BAIE ŞI HOL CU URCARE ÎN POD |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **101065 / 02/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 131, din 16/09/2009 emis de BNP DOBRE ION (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIŞ GHEORGHE**, şi soţia<br>2) **MARIŞ DANIELA**, bun comun | |
| **121031 / 16/11/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 11001, din 06/11/2009 emis de PRIMĂRIA GILĂU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire în favoarea :, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MARIŞ GHEORGHE**, şi soţia<br>2) **MARIŞ DANIELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50302 | 1.161 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 727 | I12 | 4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 434 | I12 | 5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50302-C1 | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ PE FUNDAŢII DIN BETON, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: 3CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ DE ALIMENTE, BAIE ŞI HOL CU URCARE ÎN POD |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.837,664<br>586.098,588 | 2 | 375.832,964<br>586.100,695 | 5.151 |
| 2 | 375.832,964<br>586.100,695 | 3 | 375.813,116<br>586.110,483 | 22.13 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.813,116<br>586.110,483 | 4 | 375.804,38<br>586.097,81 | 15.392 |
| 4 | 375.804,38<br>586.097,81 | 5 | 375.821,992<br>586.089,182 | 19.612 |
| 5 | 375.821,992<br>586.089,182 | 6 | 375.830,918<br>586.084,597 | 10.035 |
| 6 | 375.830,918<br>586.084,597 | 7 | 375.840,231<br>586.077,979 | 11.425 |
| 7 | 375.840,231<br>586.077,979 | 8 | 375.849,614<br>586.074,863 | 9.887 |
| 8 | 375.849,614<br>586.074,863 | 9 | 375.855,496<br>586.074,409 | 5.899 |
| 9 | 375.855,496<br>586.074,409 | 10 | 375.860,167<br>586.071,957 | 5.275 |
| 10 | 375.860,167<br>586.071,957 | 11 | 375.872,197<br>586.066,391 | 13.255 |
| 11 | 375.872,197<br>586.066,391 | 12 | 375.879,26<br>586.079,763 | 15.123 |
| 12 | 375.879,26<br>586.079,763 | 13 | 375.871,722<br>586.083,32 | 8.335 |
| 13 | 375.871,722<br>586.083,32 | 14 | 375.844,388<br>586.095,574 | 29.955 |
| 14 | 375.844,388<br>586.095,574 | 1 | 375.837,664<br>586.098,588 | 7.369 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 5, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53741 | 2.226 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53741-C1 | Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 5, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1- Casa de locuit pe fundatie de piatra , zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, hol, bucatarie, baie, camara de alimente, bucatarie de vara, depozit, magazie, cuptor paine ; constructie edificata in anul 1955<br>- nu detin certificate de performanta energetica<br>- nu sunt dotate cu lift |
| A1.2 | 53741-C2 | Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 5, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C2- grajd si sura pe fundatie de piatra, zidarie de caramida si lemn, acoperita cu tigla, constructie edificata in anul 1955<br>- nu detin certificate de performanta energetica<br>- nu sunt dotate cu lift |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27045 / 01/03/2013** | | |
| Act Notarial nr. 502, din 28/02/2013 emis de COSMA LAURA-IOANA (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONAŢIE asupra NUDEI PROPRIETĂŢI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VÎTCĂ IONELA-AURA**, ca bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27045 / 01/03/2013** | | |
| Act Notarial nr. 502, din 28/02/2013 emis de COSMA LAURA-IOANA (și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LĂPUŞAN SUSANA**, căs cu<br>2) **LAPUSAN ILIE** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

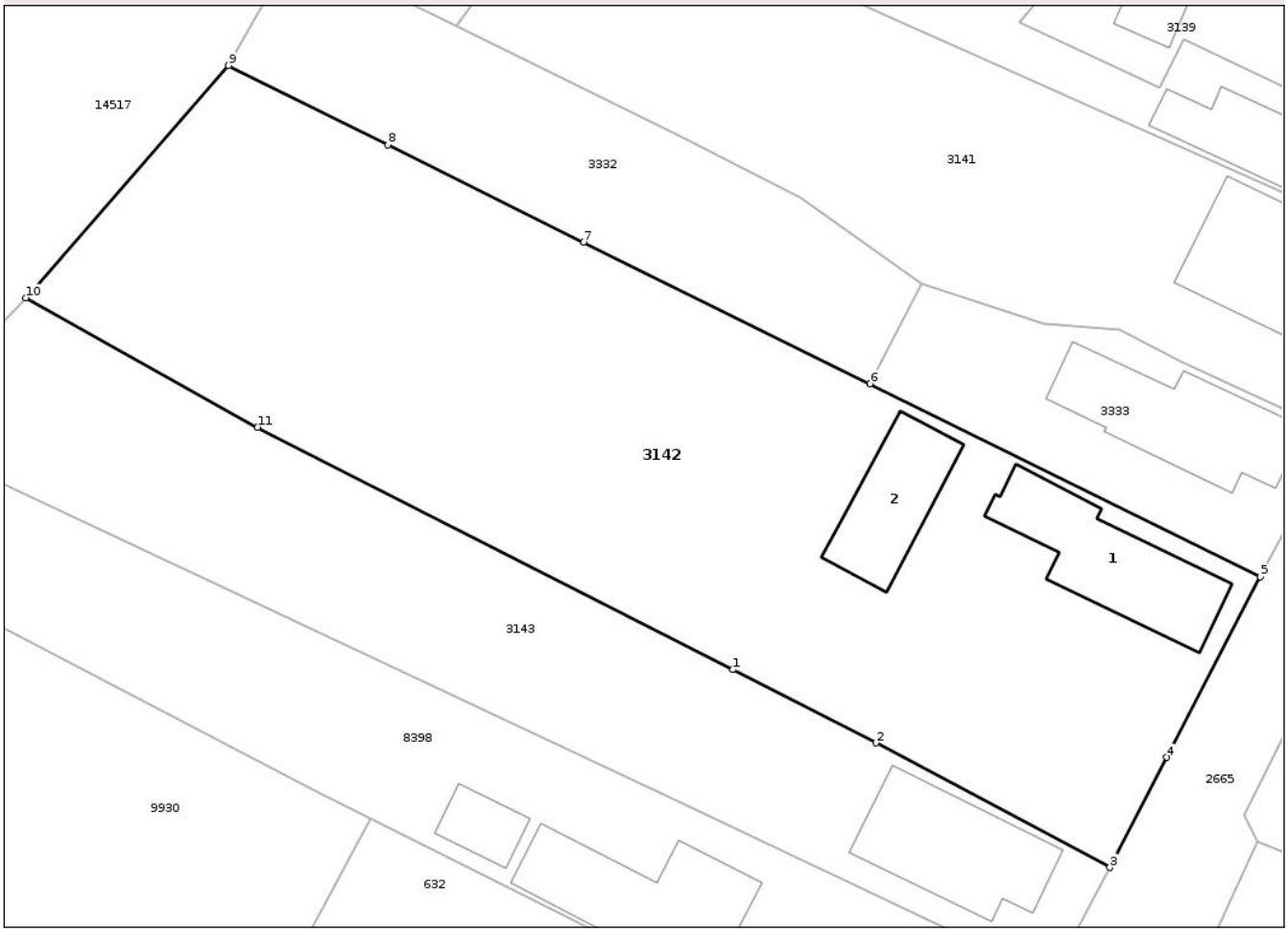
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53741 | 2.226 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 518 | 12 | 5/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.708 | 12 | 5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53741-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-Casa de locuit pe fundatie de piatra , zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, hol, bucatarie, baie, camara de alimente, bucatarie de vara, depozit, magazie, cuptor paine ; constructie edificata in anul 1955<br>- nu detin certificate de performanta energetica<br>- nu sunt dotate cu lift |
| A1.2 | 53741-C2 | constructii anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C2-grajd si sura pe fundatie de piatra, zidarie de caramida si lemn, acoperita cu tigla, constructie edificata in anul 1955<br>- nu detin certificate de performanta energetica<br>- nu sunt dotate cu lift |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.825,656<br>586.048,206 | 2 | 375.836,735<br>586.042,56 | 12.435 |
| 2 | 375.836,735<br>586.042,56 | 3 | 375.854,763<br>586.032,961 | 20.424 |
| 3 | 375.854,763<br>586.032,961 | 4 | 375.859,161<br>586.041,447 | 9.558 |
| 4 | 375.859,161<br>586.041,447 | 5 | 375.866,369<br>586.055,357 | 15.667 |
| 5 | 375.866,369<br>586.055,357 | 6 | 375.836,25<br>586.070,248 | 33.599 |
| 6 | 375.836,25<br>586.070,248 | 7 | 375.814,159<br>586.081,171 | 24.644 |
| 7 | 375.814,159<br>586.081,171 | 8 | 375.799,039<br>586.088,659 | 16.873 |
| 8 | 375.799,039<br>586.088,659 | 9 | 375.786,765<br>586.094,781 | 13.716 |
| 9 | 375.786,765<br>586.094,781 | 10 | 375.771,13<br>586.076,877 | 23.77 |
| 10 | 375.771,13<br>586.076,877 | 11 | 375.788,999<br>586.066,886 | 20.472 |
| 11 | 375.788,999<br>586.066,886 | 1 | 375.825,656<br>586.048,206 | 41.142 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 3, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60219 | 1.115 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60219-C1 | Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 3, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie,baie, camara, hol, terasa, antreu, avand fundatia din beton, zidarie din caramida, cu acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **202025 / 22/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2138, din 22/09/2022 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr 01 din 22.09.2022, emis de Buzdugan Mariana;act notarial nr 2139 din 22.09.2022, emis de Buzdugan Mariana); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 60219 a imobilului cu numarul cadastral 60219 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53945 inscris in cartea funciara 53945; | A1 |
| Act Notarial nr. 1807, din 22/09/1992 emis de NOTAR PUBLIC FEURDEAN PETRU (act notarial nr. 5/23-04-2013 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 4365/08-05-2013 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 4364/14-05-2013 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 221/23-04-2013 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;<br>şi Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN GAVRILĂ**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53945/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 67951 din 30/05/2013;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **COMAN GAVRILĂ**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53945/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 67951 din 30/05/2013;* | |
| Act Notarial nr. 280, din 16/07/2013 emis de MITRE ROMANA LACRIMA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **COMAN GAVRILĂ**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53945/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 88867 din 17/07/2013;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

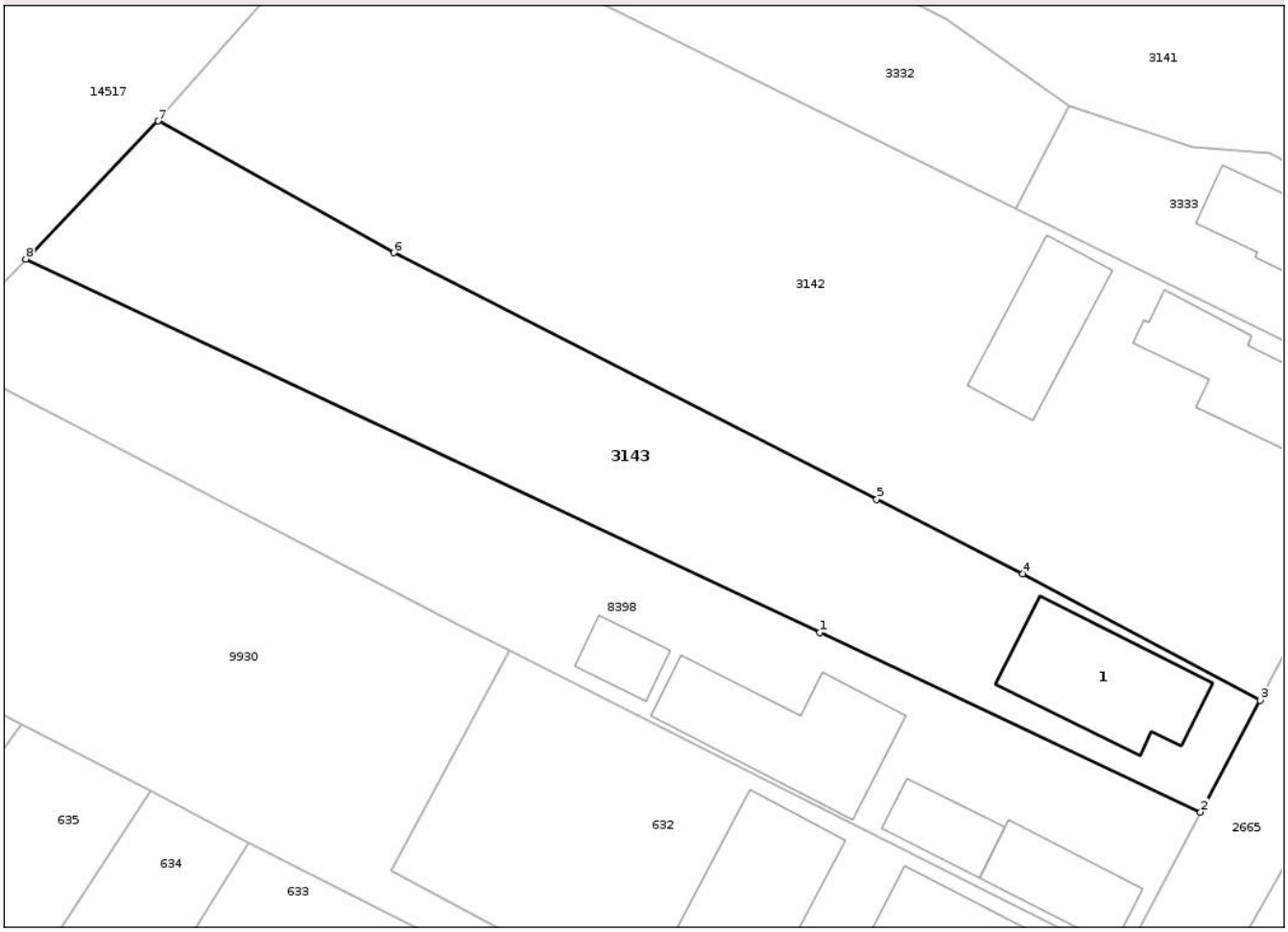
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60219 | 1.115 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 336 | I12 | 6/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 779 | I12 | 6 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60219-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, baie, camara, hol, terasa, antreu, avand fundatia din beton, zidarie din caramida, cu acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.821,318<br>586.038,089 | 2 | 375.850,241<br>586.024,489 | 31.961 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.850,241<br>586.024,489 | 3 | 375.854,763<br>586.032,961 | 9.603 |
| 3 | 375.854,763<br>586.032,961 | 4 | 375.836,735<br>586.042,56 | 20.424 |
| 4 | 375.836,735<br>586.042,56 | 5 | 375.825,656<br>586.048,206 | 12.435 |
| 5 | 375.825,656<br>586.048,206 | 6 | 375.788,999<br>586.066,886 | 41.142 |
| 6 | 375.788,999<br>586.066,886 | 7 | 375.771,13<br>586.076,877 | 20.472 |
| 7 | 375.771,13<br>586.076,877 | 8 | 375.761,088<br>586.066,411 | 14.504 |
| 8 | 375.761,088<br>586.066,411 | 1 | 375.821,318<br>586.038,089 | 66.557 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7580 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:3755/2/a/1

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 400, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54203 | 791 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;<br>, IE 50858 UAT GILĂU |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54203-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 400, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 54203-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 400, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 54203-C3 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 400, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; HALA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134264 / 20/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie cu uzufruct aut 1108, din 18/06/2025 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PETRIC ADRIAN**, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **PETRIC ADRIAN** | |
| **23761 / 01/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. 11, din 26/02/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA-CODRUŢA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **BOTA GHEORGHE**, - bun propriu | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50858 Gilău* | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **BOTA SILVIU - VASILE**, - bun propriu | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50858 Gilău* | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ZDRITE MARIETA - MONICA**, - bun propriu | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50858 Gilău* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:<br>1. Actul notarial 1108, din data de 18.06.2025, emis de ŞIMON CATERINA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PETRIC ADRIAN în CF 54203 prin încheierea nr. 134264/20.06.2025<br>2. Actul notarial nr. 11, din data de 26.02.2010, emis de BNP LAZĂR SORINA-CODRUŢA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA GHEORGHE, BOTA SILVIU - VASILE şi ZDRITE MARIETA - MONICA în CF 50858 prin încheierea nr. 23761/01.03.2010 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134264 / 20/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie cu uzufruct aut 1108, din 18/06/2025 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BOTA ELENA** | |

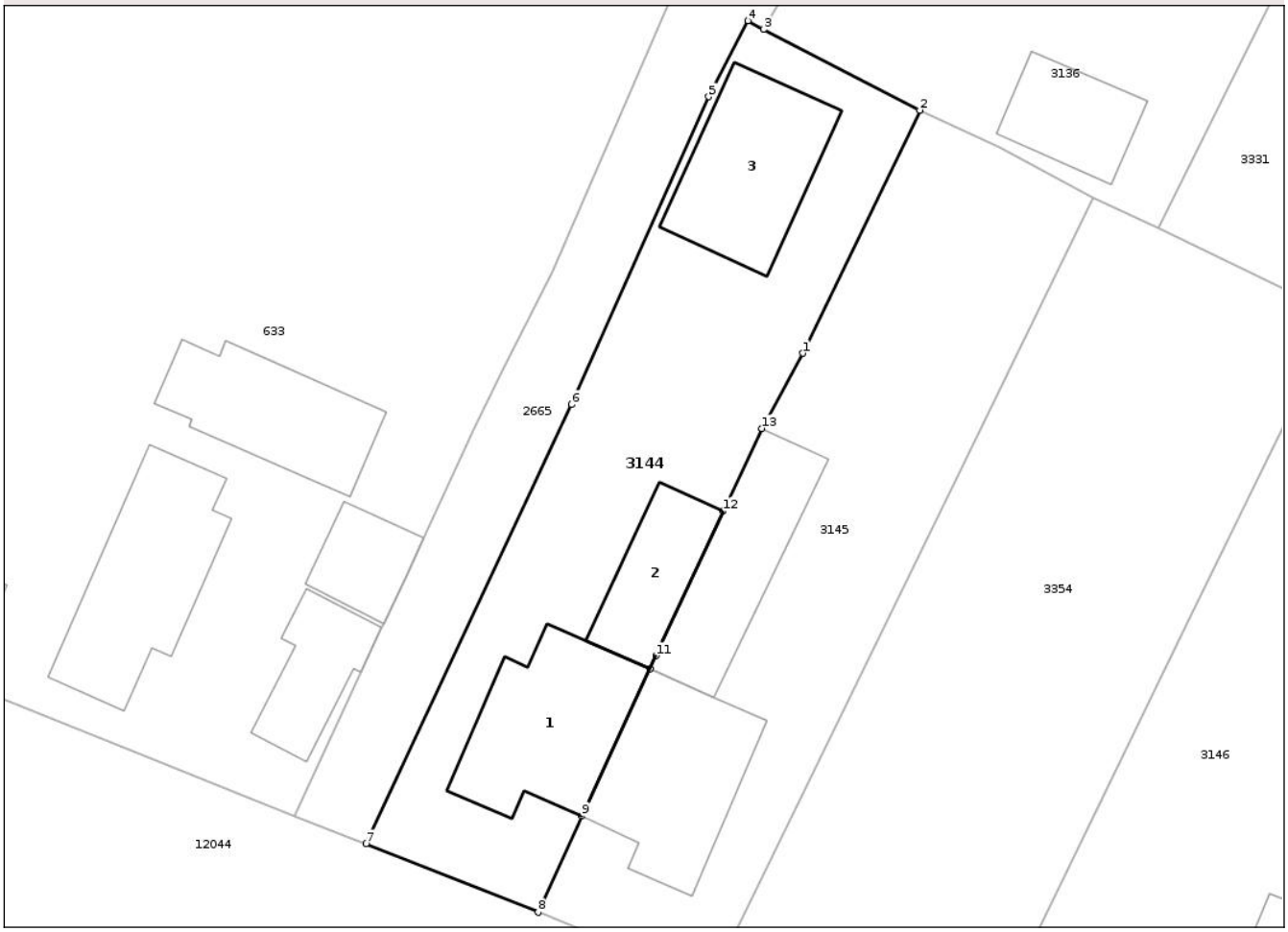
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54203 | 791 | , IE 50858 UAT GILĂU |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 791 | 14 | 28 | 3755/2/a/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54203-C1 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 54203-C2 | constructii anexa | Din acte: 47 Masurata: 58 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE-P |
| A1.3 | 54203-C3 | constructii anexa | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; HALA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.842,657<br>585.969,017 | 2 | 375.850,707<br>585.985,718 | 18.54 |
| 2 | 375.850,707<br>585.985,718 | 3 | 375.839,949<br>585.991,268 | 12.105 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.839,949<br>585.991,268 | 4 | 375.838,898<br>585.991,857 | 1.205 |
| 4 | 375.838,898<br>585.991,857 | 5 | 375.836,182<br>585.986,639 | 5.883 |
| 5 | 375.836,182<br>585.986,639 | 6 | 375.826,768<br>585.965,481 | 23.158 |
| 6 | 375.826,768<br>585.965,481 | 7 | 375.812,64<br>585.935,339 | 33.289 |
| 7 | 375.812,64<br>585.935,339 | 8 | 375.824,45<br>585.930,614 | 12.72 |
| 8 | 375.824,45<br>585.930,614 | 9 | 375.827,443<br>585.937,213 | 7.246 |
| 9 | 375.827,443<br>585.937,213 | 10 | 375.832,131<br>585.947,314 | 11.136 |
| 10 | 375.832,131<br>585.947,314 | 11 | 375.832,555<br>585.948,226 | 1.006 |
| 11 | 375.832,555<br>585.948,226 | 12 | 375.837,166<br>585.958,162 | 10.954 |
| 12 | 375.837,166<br>585.958,162 | 13 | 375.839,858<br>585.963,84 | 6.284 |
| 13 | 375.839,858<br>585.963,84 | 1 | 375.842,657<br>585.969,017 | 5.885 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:7581 Gilău

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 398, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54202 | 802 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;<br>, IE 60847 UAT GILĂU |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54202-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 398, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 54202-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 398, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **149351 / 03/12/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1301, din 02/12/2013 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (act administrativ nr. 137407/08-11-2013 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 54202 a imobilului cu numarul cadastral 54202/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54150 inscris in cartea funciara 54150; | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 1301, din 02/12/2013 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (și Legea 7/1996); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire , dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BOTA IOAN**, bun propriu | |
| **25896 / 07/07/2006** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2700/2006, din 07/07/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (2700/2006 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, dosar nr 16851/2005 si cerere nr 25896); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTA SILVIU VASILE** | |
| | *OBSERVATII: , poziție preluată din IE 60847 Gilău* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:<br>1. Actul notarial nr. 1301, din data de 02.12.2013, emis de MITRE ROMANA LACRIMA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA IOAN în CF 54202 prin încheierea nr. 149351/03.12.2013<br>2. Hotărâre judecătorească nr. 2700/2006, din data de 07.07.2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA în dosar 16851/2005, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA SILVIU VASILE în CF 60847 prin încheierea nr. 25896/07.07.2006 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54202 | 802 | , IE 60847 UAT GILĂU |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 555 | 14 | 28/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 247 | 14 | 28/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54202-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 54202-C2 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.842,657<br>585.969,017 | 2 | 375.839,858<br>585.963,84 | 5.885 |
| 2 | 375.839,858<br>585.963,84 | 3 | 375.837,166<br>585.958,162 | 6.284 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.837,166<br>585.958,162 | 4 | 375.832,555<br>585.948,226 | 10.954 |
| 4 | 375.832,555<br>585.948,226 | 5 | 375.832,131<br>585.947,314 | 1.006 |
| 5 | 375.832,131<br>585.947,314 | 6 | 375.827,443<br>585.937,213 | 11.136 |
| 6 | 375.827,443<br>585.937,213 | 7 | 375.824,45<br>585.930,614 | 7.246 |
| 7 | 375.824,45<br>585.930,614 | 8 | 375.836,297<br>585.925,84 | 12.773 |
| 8 | 375.836,297<br>585.925,84 | 9 | 375.854,58<br>585.963,181 | 41.577 |
| 9 | 375.854,58<br>585.963,181 | 10 | 375.862,646<br>585.979,653 | 18.341 |
| 10 | 375.862,646<br>585.979,653 | 11 | 375.856,181<br>585.983,163 | 7.356 |
| 11 | 375.856,181<br>585.983,163 | 12 | 375.850,707<br>585.985,718 | 6.041 |
| 12 | 375.850,707<br>585.985,718 | 1 | 375.842,657<br>585.969,017 | 18.54 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 392,394, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59753 | 3.248 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 59753-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 392,394, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; Casa realizata pe fundatie din piatra , zidarie de caramida , acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla , compusa din : Subsol: pivnita cu 4 boxe ;<br>Parter: 4 camere, bucatarie, camara, 2 holuri, baie , sala CT . |
| A1.2 | 59753-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 392,394, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj realizat pe fundatie din beton , zidarie de caramida , planseu din beton armat |
| A1.3 | 59753-C3 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 392,394, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Grajd realizat pe fundatie din piatra , zidarie de piatra , acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla compus din 3 incaperi , 2 magazii si wc |
| A1.4 | 59753-C4 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 392,394, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42326 / 24/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 308, din 22/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 59753 a imobilului cu numarul cadastral 59753 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52533 inscris in cartea funciara 52533; | A1 |
| Act Notarial nr. 2327, din 29/08/2012 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, partaj, dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BODEA DUMITRU** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52533/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 92122 din 30/08/2012;* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **BODEA DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42326 / 24/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2327, din 29/08/2012 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BODEA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52533/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 92122 din 30/08/2012;* | |

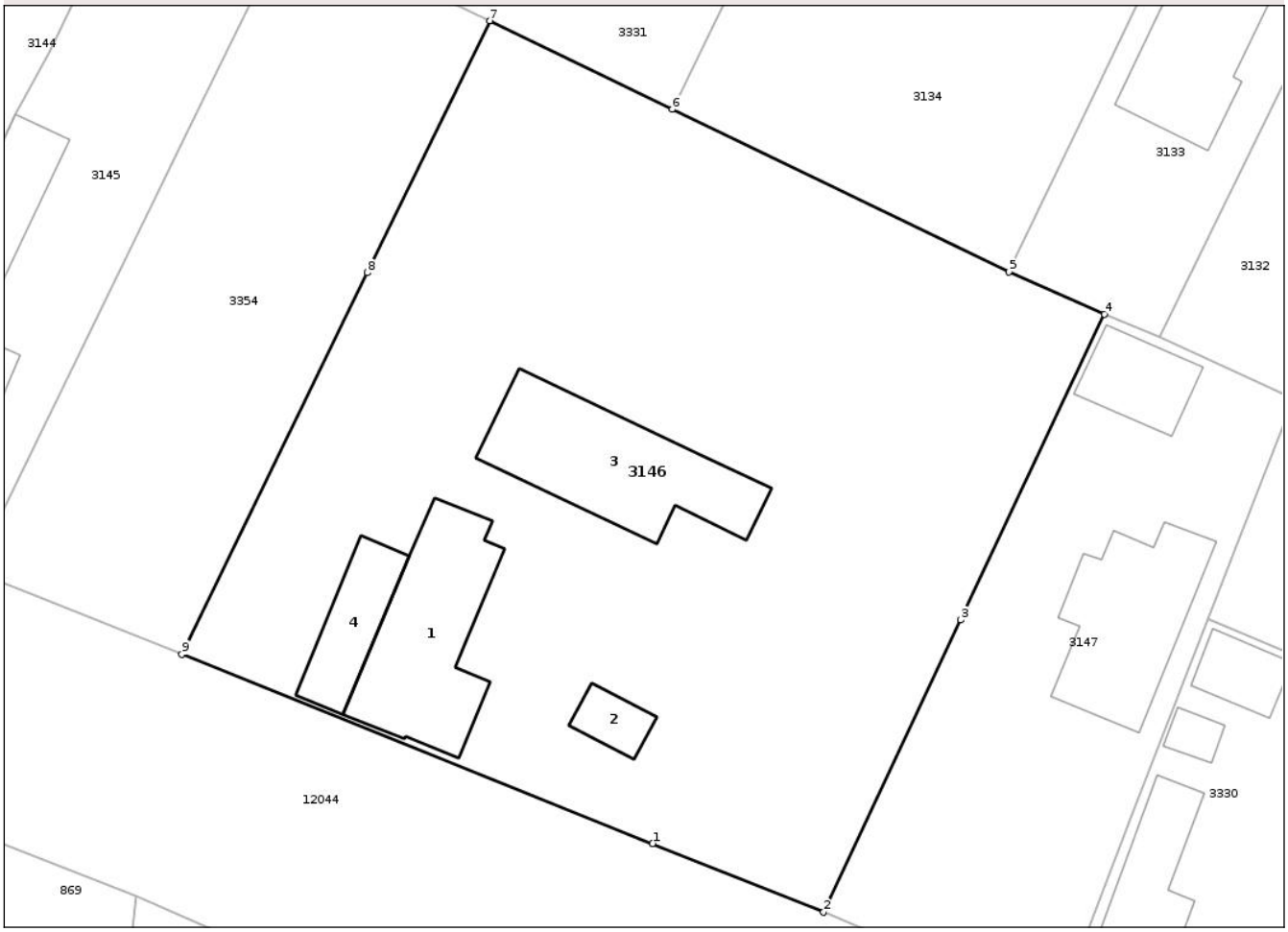
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59753 | 3.248 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.457 | 14 | 30 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.791 | 14 | 30/1,30/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 59753-C1 | constructii de locuinte | 158 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; Casa realizata pe fundatie din piatra , zidarie de caramida , acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla , compusa din : Subsol: pivnita cu 4 boxe ;<br>Parter: 4 camere, bucatarie, camara, 2 holuri, baie , sala CT . |
| A1.2 | 59753-C2 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj realizat pe fundatie din beton , zidarie de caramida , planseu din beton armat |
| A1.3 | 59753-C3 | constructii anexa | 170 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Grajd realizat pe fundatie din piatra , zidarie de piatra , acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla compus din 3 incaperi , 2 magazii si wc |
| A1.4 | 59753-C4 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.893,004<br>585.903,077 | 2 | 375.907,26<br>585.897,354 | 15.362 |
| 2 | 375.907,26<br>585.897,354 | 3 | 375.918,722<br>585.921,712 | 26.92 |
| 3 | 375.918,722<br>585.921,712 | 4 | 375.930,698<br>585.947,198 | 28.16 |
| 4 | 375.930,698<br>585.947,198 | 5 | 375.922,753<br>585.950,725 | 8.693 |
| 5 | 375.922,753<br>585.950,725 | 6 | 375.894,648<br>585.964,268 | 31.198 |
| 6 | 375.894,648<br>585.964,268 | 7 | 375.879,414<br>585.971,658 | 16.932 |
| 7 | 375.879,414<br>585.971,658 | 8 | 375.869,188<br>585.950,645 | 23.369 |
| 8 | 375.869,188<br>585.950,645 | 9 | 375.853,713<br>585.918,849 | 35.362 |
| 9 | 375.853,713<br>585.918,849 | 1 | 375.893,004<br>585.903,077 | 42.338 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6564 Gilău
Nr. topografic:com. 1897/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 390, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55881 | 1.051 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55881-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 390, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - S+P+1 |
| A1.2 | 55881-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 390, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23411 / 04/12/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1711, din 03/12/2003 emis de POPA ANCA (şi încheierea nr. 60922/2007 c.f; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATIS ANCUTA ELENA**, şi soţul<br>2) **MATIS ADRIAN IONEL**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6564)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MATIS ANCUTA ELENA**<br>2) **MATIS ADRIAN IONEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55881 | 1.051 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.051 | 14 | 55 | com. 1897/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55881-C1 | constructii de locuinte | 141 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - S+P+1 |
| A1.2 | 55881-C2 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.935,307<br>585.945,299 | 2 | 375.930,698<br>585.947,198 | 4.985 |
| 2 | 375.930,698<br>585.947,198 | 3 | 375.918,722<br>585.921,712 | 28.16 |
| 3 | 375.918,722<br>585.921,712 | 4 | 375.907,26<br>585.897,354 | 26.92 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 375.907,26<br>585.897,354 | 5 | 375.926,734<br>585.889,237 | 21.098 |
| 5 | 375.926,734<br>585.889,237 | 6 | 375.932,97<br>585.905,48 | 17.399 |
| 6 | 375.932,97<br>585.905,48 | 7 | 375.939,309<br>585.921,752 | 17.463 |
| 7 | 375.939,309<br>585.921,752 | 8 | 375.946,46<br>585.940,107 | 19.699 |
| 8 | 375.946,46<br>585.940,107 | 1 | 375.935,307<br>585.945,299 | 12.302 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 386, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58130 | 637 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **129096 / 15/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 89, din 30/09/2022 emis de PRIMARIA GILAU; | | |
| B7 | Se noteaza Autorizatia de Construire/desfiinţare nr. 89/30.09.2022 emisă de Primăria Comunei Gilău având ca obiect executarea lucrărilor de construire locuință unifamilială Sp+P+E | A1 |
| Act Notarial nr. 843, din 14/06/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **KOZMA ALEXANDRU-ZOLTAN**, și soția<br>2) **KOZMA MARIA-CRISTINA**, bun comun | |
| **195932 / 20/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1374, din 03/10/2023 emis de NOTAR PUBLIC VALENCIUC DANA CLAUDIA (inscris sub semnatura privata nr Cerere din 03.10.2023, emis de Toderean Mircea-Silviu;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.09.2023, emis de Toderean Mircea Silviu); | | |
| B10 | Intabulare, drept de SERVITUTEpe o lățime de 4 m în favoarea imobilului de sub A1, peste imobilul cu număr cadastral 55944 Gilău | A1 |
| **244187 / 22/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1607, din 21/11/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA; | | |
| B11 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **244187 / 22/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1607, din 21/11/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720 | |

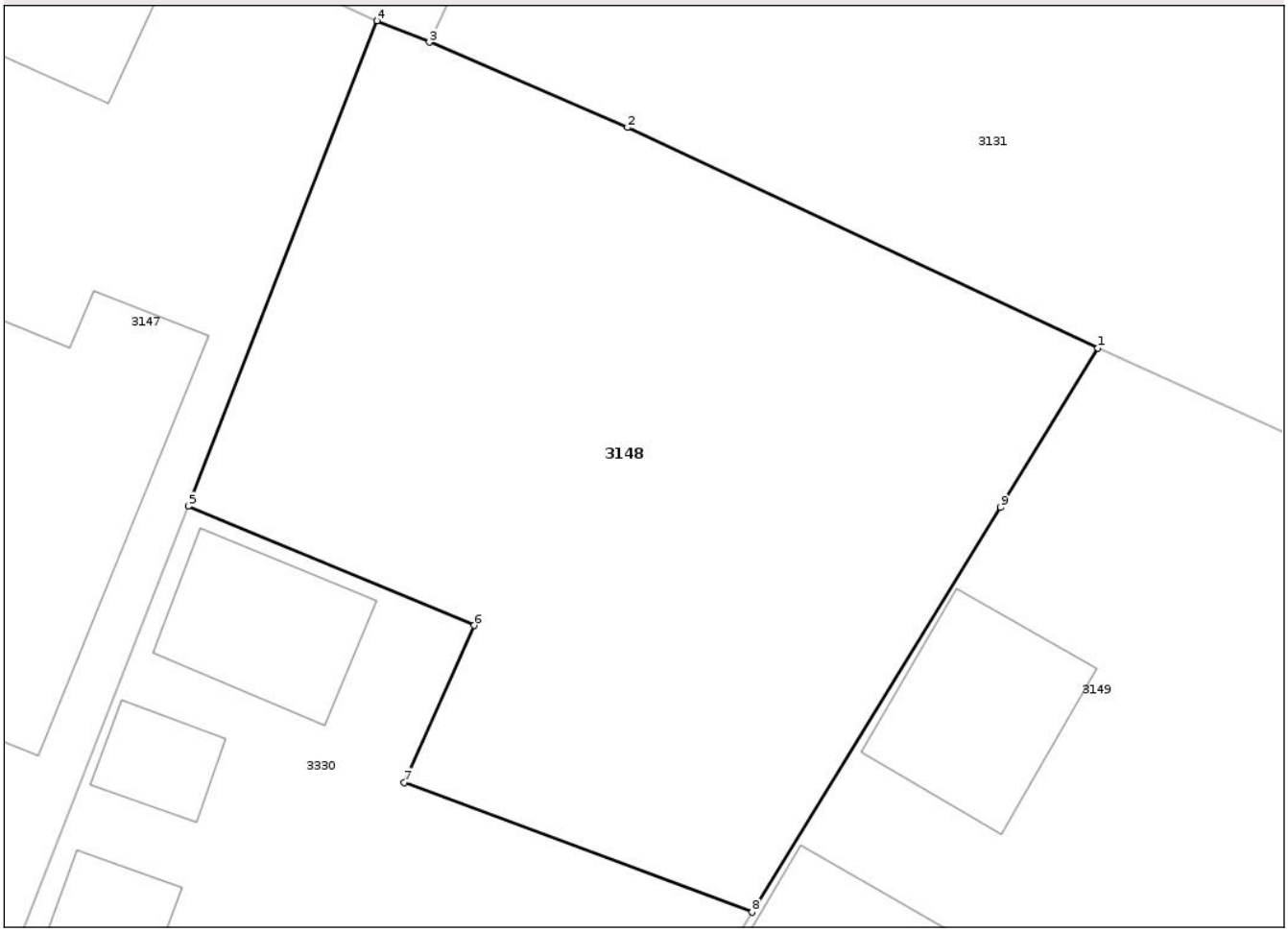
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58130 | 637 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 637 | 14 | 57 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.973,74<br>585.927,733 | 2 | 375.955,931<br>585.936,069 | 19.663 |
| 2 | 375.955,931<br>585.936,069 | 3 | 375.948,44<br>585.939,292 | 8.155 |
| 3 | 375.948,44<br>585.939,292 | 4 | 375.946,46<br>585.940,107 | 2.141 |
| 4 | 375.946,46<br>585.940,107 | 5 | 375.939,309<br>585.921,752 | 19.699 |
| 5 | 375.939,309<br>585.921,752 | 6 | 375.950,126<br>585.917,242 | 11.72 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.950,126<br>585.917,242 | 7 | 375.947,492<br>585.911,315 | 6.486 |
| 7 | 375.947,492<br>585.911,315 | 8 | 375.960,651<br>585.906,407 | 14.044 |
| 8 | 375.960,651<br>585.906,407 | 9 | 375.970,045<br>585.921,713 | 17.959 |
| 9 | 375.970,045<br>585.921,713 | 1 | 375.973,74<br>585.927,733 | 7.064 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8110 Gilău
Nr. cadastral vechi:2659

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 382,384, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55635 | 1.306 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55635-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 382,384, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CORP C1 : Casă de locuit, construită pe fundații din piatră, cu zidărie din cărămidă, acoperiș șarpantă, cu învelitoare din țiglă, compusă din : 3 camere, bucătărie, o cămară , doua holuri, o baie și o debara. |
| A1.2 | 55635-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 382,384, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CORP C2 – Grajd și șură, construite pe fundații de piatră, cu zidăria din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă |
| A1.3 | 55635-C3 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 382,384, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.4 | 55635-C4 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 382,384, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67223 / 05/09/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 6798, din 07/08/2007 emis de PRIMĂRIA COM.GILĂU (certificat de atestare a edificării construcției;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LĂPUȘAN V. VIOREL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8110)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **LĂPUȘAN V. VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55635 | 1.306 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 843 | 14 | 35 | - | |
| 2 | arabil | DA | 463 | 14 | 35/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55635-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; CORP C1 : Casă de locuit, construită pe fundații din piatră, cu zidărie din cărămidă, acoperiș șarpantă, cu învelitoare din țiglă, compusă din : 3 camere, bucătărie, o cămară , doua holuri, o baie și o debara. |
| A1.2 | 55635-C2 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CORP C2 – Grajd și șură, construite pe fundații de piatră, cu zidăria din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă |
| A1.3 | 55635-C3 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.4 | 55635-C4 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ - P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.992,06<br>585.919,053 | 2 | 375.984,146<br>585.923,002 | 8.845 |
| 2 | 375.984,146<br>585.923,002 | 3 | 375.973,74<br>585.927,733 | 11.431 |
| 3 | 375.973,74<br>585.927,733 | 4 | 375.970,045<br>585.921,713 | 7.064 |
| 4 | 375.970,045<br>585.921,713 | 5 | 375.960,651<br>585.906,407 | 17.959 |
| 5 | 375.960,651<br>585.906,407 | 6 | 375.958,426<br>585.902,782 | 4.253 |
| 6 | 375.958,426<br>585.902,782 | 7 | 375.947,781<br>585.883,769 | 21.79 |
| 7 | 375.947,781<br>585.883,769 | 8 | 375.946,549<br>585.881,518 | 2.566 |
| 8 | 375.946,549<br>585.881,518 | 9 | 375.973,674<br>585.870,958 | 29.108 |
| 9 | 375.973,674<br>585.870,958 | 10 | 375.981,865<br>585.892,53 | 23.075 |
| 10 | 375.981,865<br>585.892,53 | 1 | 375.992,06<br>585.919,053 | 28.415 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8150 Gilău
Nr. cadastral vechi:2831

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 35, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50431 | 468 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50431-C1 | Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; casă din cărămidă pe fundaţii din piatră , acoperită cu ţiglă , compusă din :2 camere, bucătărie, hol, cămară de alimente, pivniţa la subsol situate în intravilan |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **97277 / 01/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 965, din 31/05/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CIMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIHAI-ARION SORIN**, şi soţia<br>2) **MIHAI-ARION LIA**, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

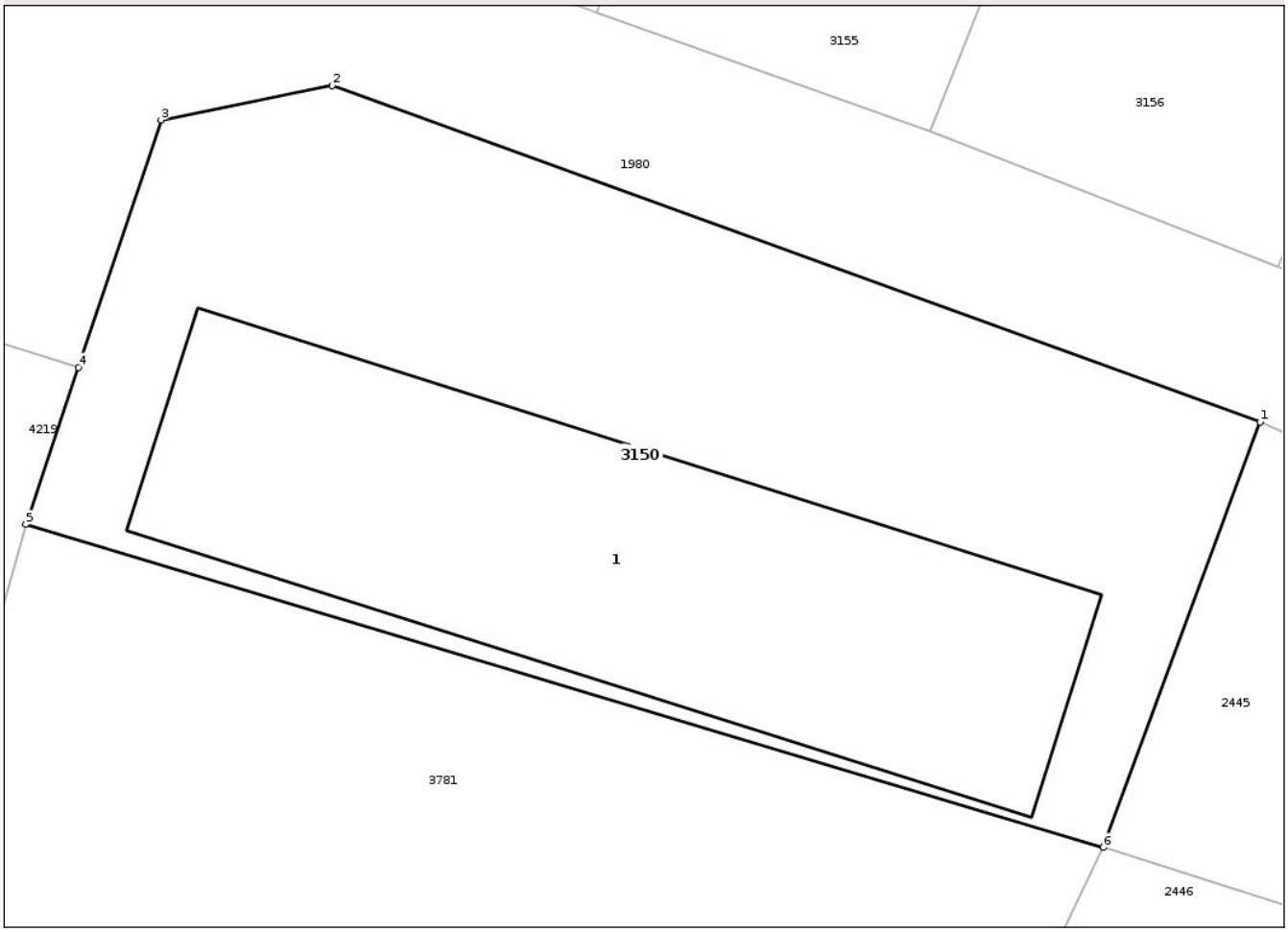
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50431 | 468 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 468 | 98 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50431-C1 | constructii de locuinte | 191 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; casă din cărămidă pe fundaţii din piatră , acoperită cu ţiglă , compusă din :2 camere, bucătărie, hol, cămară de alimente, pivniţa la subsol situate în intravilan |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.047,351<br>585.663,494 | 2 | 376.020,078<br>585.673,369 | 29.006 |
| 2 | 376.020,078<br>585.673,369 | 3 | 376.015,04<br>585.672,358 | 5.138 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.015,04<br>585.672,358 | 4 | 376.012,608<br>585.665,091 | 7.663 |
| 4 | 376.012,608<br>585.665,091 | 5 | 376.011,064<br>585.660,477 | 4.865 |
| 5 | 376.011,064<br>585.660,477 | 6 | 376.042,738<br>585.650,996 | 33.063 |
| 6 | 376.042,738<br>585.650,996 | 1 | 376.047,351<br>585.663,494 | 13.322 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8152 Gilău
Nr. cadastral vechi:2833

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 33, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50320 | 236 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50320-C1 | Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 33, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C1 - Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2012. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **95096 / 26/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2659/2007/TELEKY ZSOLT cu Încheierea 95096, din 26/11/2007 emis de - (act de dezmembrare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SFÎRLEA ALINA MARIA**, căs cu<br>2) **SFÎRLEA IOAN GABRIEL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8152)* | |
| **128530 / 10/06/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 9815, din 26/05/2022 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 101/2 din 07.06.2022, emis de SFIRLEA IOAN GABRIEL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.06.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 10004 din 26.05.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 101/1 din 07.06.2022, emis de SFIRLEA ALINA MARIA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 10.06.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SFIRLEA IOAN-GABRIEL**, și<br>2) **SFIRLEA ALINA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

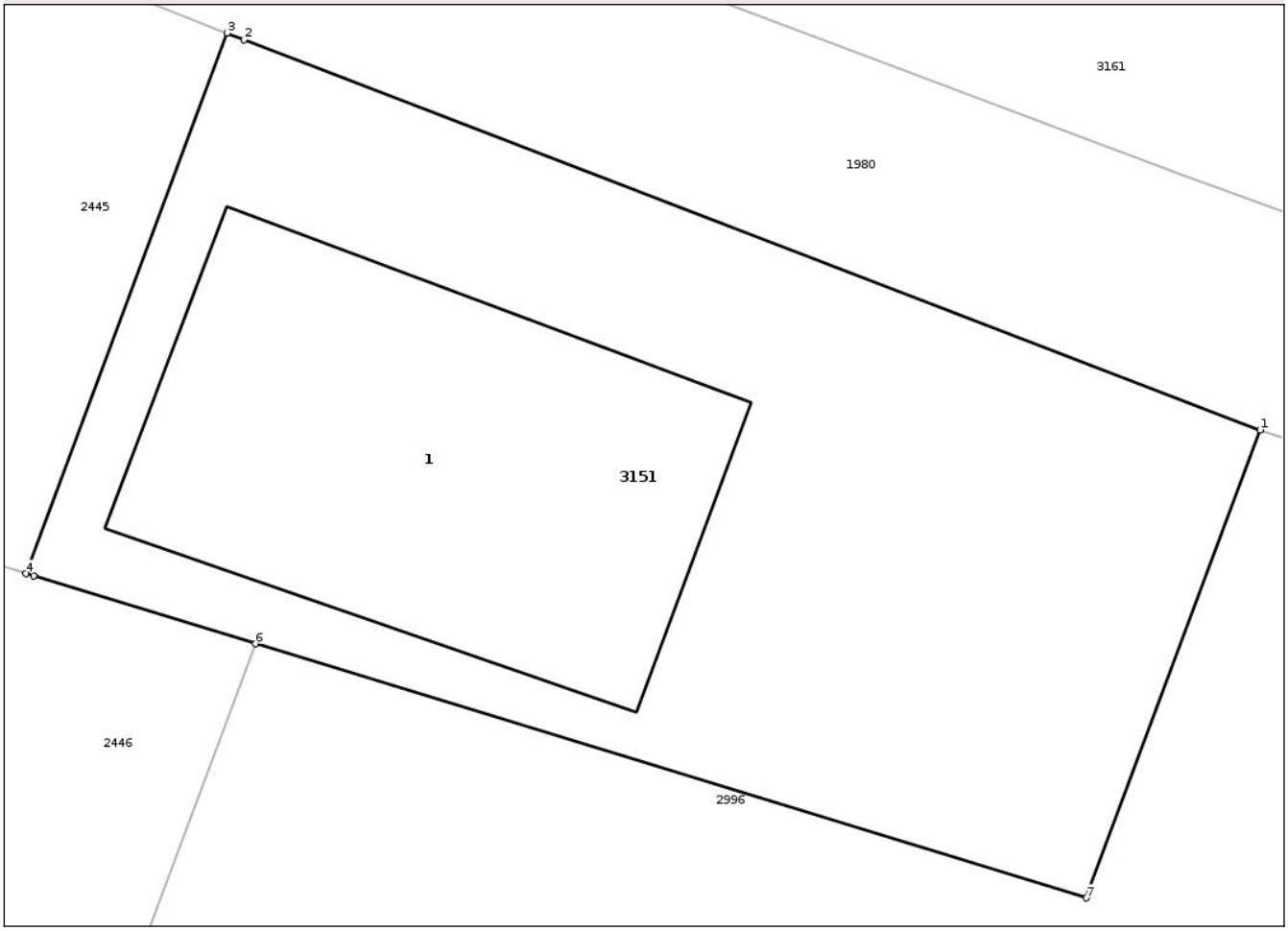
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50320 | 236 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 236 | 98 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50320-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; C1 - Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2012. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.087,996<br>585.647,305 | 2 | 376.067,75<br>585.655,07 | 21.684 |
| 2 | 376.067,75<br>585.655,07 | 3 | 376.067,414<br>585.655,204 | 0.362 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.067,414<br>585.655,204 | 4 | 376.063,41<br>585.644,446 | 11.479 |
| 4 | 376.063,41<br>585.644,446 | 5 | 376.063,561<br>585.644,398 | 0.158 |
| 5 | 376.063,561<br>585.644,398 | 6 | 376.067,98<br>585.643,048 | 4.621 |
| 6 | 376.067,98<br>585.643,048 | 7 | 376.084,531<br>585.637,994 | 17.305 |
| 7 | 376.084,531<br>585.637,994 | 1 | 376.087,996<br>585.647,305 | 9.935 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8772 Gilău
Nr. cadastral vechi:3966

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 27, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52085 | 2.983 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52085-C1 | Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 27, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa de locuit avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2015, cu suprafata construita la sol de 149.05 mp si suprafata desfasurata de 254.95 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **95398 / 07/08/2008** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5221, din 23/04/2008 emis de - (dosar 14171/211/2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RAŢU ALIN-RADU**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8772)* | |
| **224034 / 18/11/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 13525, din 31/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 4 din 28.01.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 10 din 04.08.2015, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 11004 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 31374 din 21.02.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 1385 din 17.06.2015, emis de AUDITOR ENERGETIC DRADICIU DUMITRU FLORIN); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RAŢU ALIN-RADU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

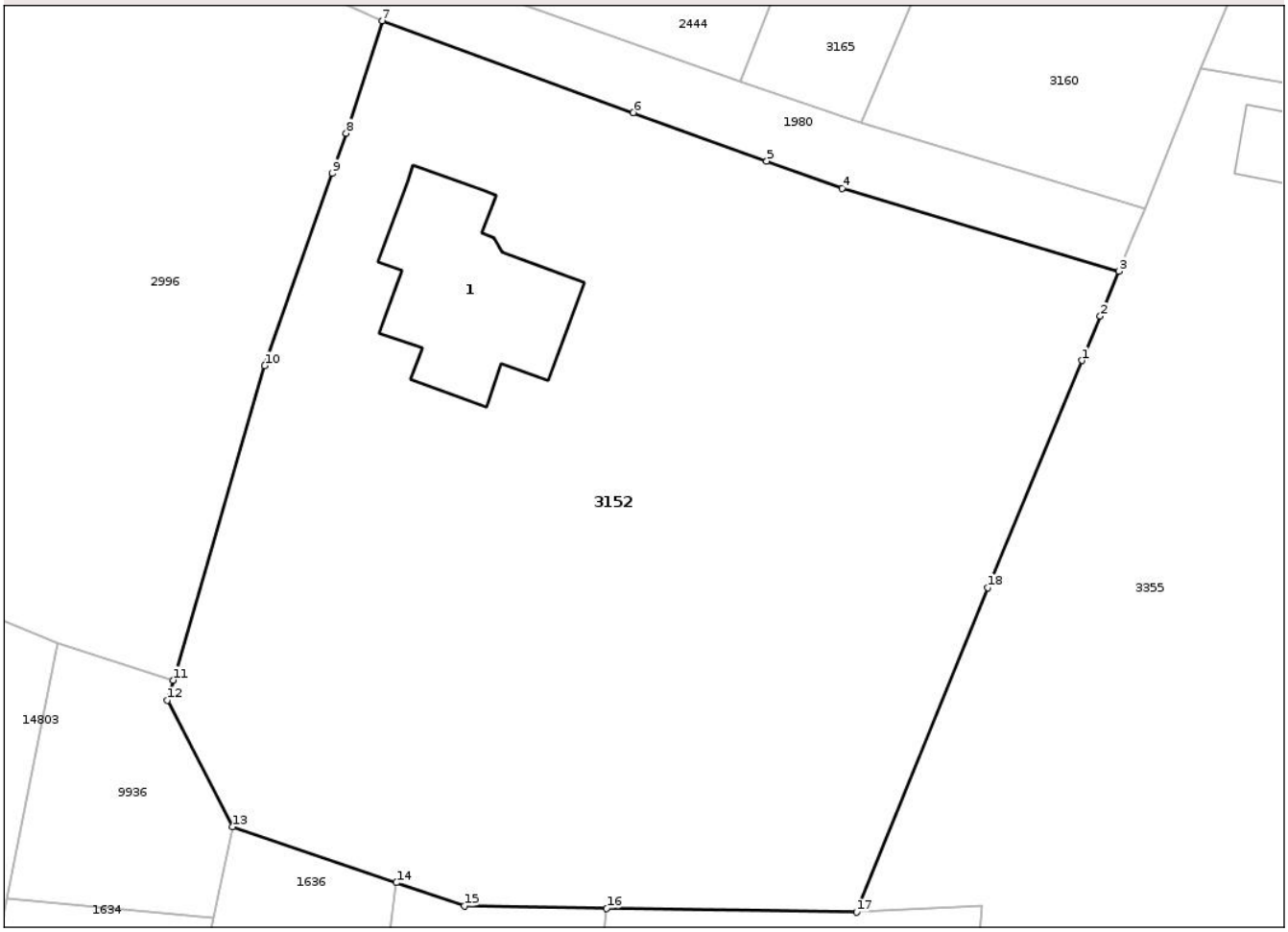
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52085 | 2.983 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.361 | 10 | 36 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.622 | 10 | 36 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52085-C1 | constructii de locuinte | 149 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa de locuit avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2015, cu suprafata construita la sol de 149.05 mp si suprafata desfasurata de 254.95 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.171,609<br>585.609,595 | 2 | 376.172,94<br>585.612,796 | 3.467 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.172,94<br>585.612,796 | 3 | 376.174,279<br>585.616,025 | 3.496 |
| 3 | 376.174,279<br>585.616,025 | 4 | 376.154,326<br>585.621,993 | 20.826 |
| 4 | 376.154,326<br>585.621,993 | 5 | 376.148,901<br>585.623,959 | 5.77 |
| 5 | 376.148,901<br>585.623,959 | 6 | 376.139,287<br>585.627,444 | 10.226 |
| 6 | 376.139,287<br>585.627,444 | 7 | 376.121,181<br>585.634,06 | 19.277 |
| 7 | 376.121,181<br>585.634,06 | 8 | 376.118,596<br>585.625,965 | 8.498 |
| 8 | 376.118,596<br>585.625,965 | 9 | 376.117,575<br>585.623,059 | 3.08 |
| 9 | 376.117,575<br>585.623,059 | 10 | 376.112,716<br>585.609,228 | 14.66 |
| 10 | 376.112,716<br>585.609,228 | 11 | 376.106,113<br>585.586,584 | 23.587 |
| 11 | 376.106,113<br>585.586,584 | 12 | 376.105,69<br>585.585,134 | 1.51 |
| 12 | 376.105,69<br>585.585,134 | 13 | 376.110,413<br>585.576,03 | 10.256 |
| 13 | 376.110,413<br>585.576,03 | 14 | 376.122,208<br>585.572,009 | 12.462 |
| 14 | 376.122,208<br>585.572,009 | 15 | 376.127,107<br>585.570,339 | 5.176 |
| 15 | 376.127,107<br>585.570,339 | 16 | 376.137,355<br>585.570,173 | 10.249 |
| 16 | 376.137,355<br>585.570,173 | 17 | 376.155,363<br>585.569,882 | 18.01 |
| 17 | 376.155,363<br>585.569,882 | 18 | 376.164,814<br>585.593,252 | 25.209 |
| 18 | 376.164,814<br>585.593,252 | 1 | 376.171,609<br>585.609,595 | 17.699 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 17, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60174 | 500 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60174-C1 | Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 17, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 60174-C2 | Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 17, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; COCINA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **205078 / 27/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2630, din 26/09/2022 emis de LUPEA DIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 60174 a imobilului cu numarul cadastral 60174 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60073 inscris in cartea funciara 60073; | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELE-RUNCAN OVIDIU-VASILE**, și soția<br>2) **VELE-RUNCAN ELENA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VELE-RUNCAN OVIDIU-VASILE**<br>2) **VELE-RUNCAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

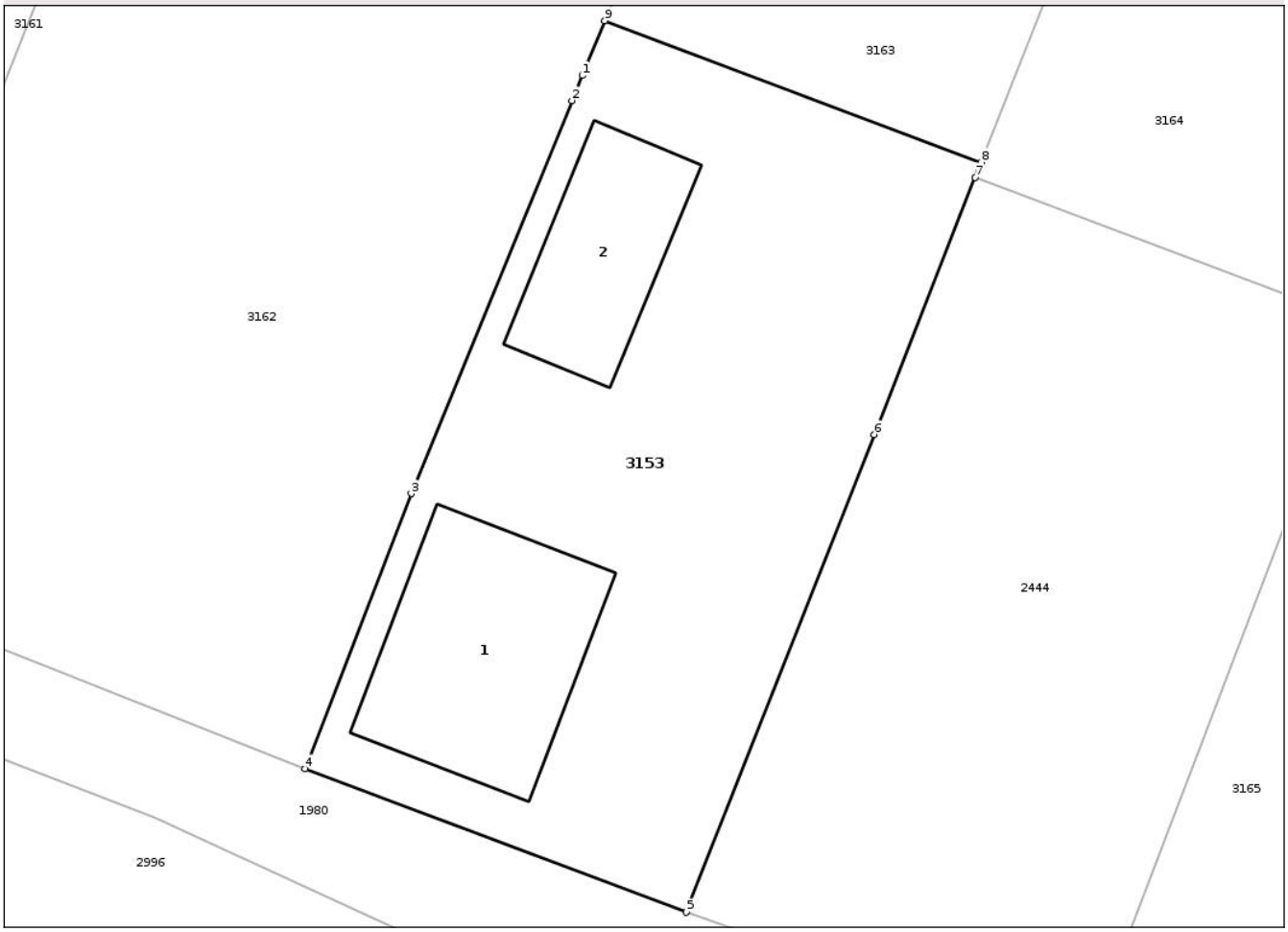
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60174 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 392 | 98 | 22/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 108 | 98 | 22/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60174-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 60174-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; COCINA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.127,423<br>585.667,857 | 2 | 376.127,021<br>585.666,877 | 1.059 |
| 2 | 376.127,021<br>585.666,877 | 3 | 376.120,728<br>585.651,526 | 16.591 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.120,728<br>585.651,526 | 4 | 376.116,589<br>585.640,779 | 11.516 |
| 4 | 376.116,589<br>585.640,779 | 5 | 376.131,48<br>585.635,181 | 15.908 |
| 5 | 376.131,48<br>585.635,181 | 6 | 376.138,823<br>585.653,839 | 20.051 |
| 6 | 376.138,823<br>585.653,839 | 7 | 376.142,775<br>585.663,881 | 10.792 |
| 7 | 376.142,775<br>585.663,881 | 8 | 376.143,006<br>585.664,468 | 0.631 |
| 8 | 376.143,006<br>585.664,468 | 9 | 376.128,3<br>585.669,997 | 15.711 |
| 9 | 376.128,3<br>585.669,997 | 1 | 376.127,423<br>585.667,857 | 2.313 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56247 | 718 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 98 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56247-C1 | Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere, bucatarie, antreu, cu Su=51. 44mp. |
| A1.2 | 56247-C2 | Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **84591 / 17/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. act de dezlipire imobiliara aut.525, din 17/05/2017 emis de CORUTI ANCA DANIELA (act administrativ nr documentatie cadastrala pentru dezmembrare nr.108822 din 17.06.2016, emis de ocpi cluj); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56247 a imobilului cu numarul cadastral 56247/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52250 inscris in cartea funciara 52250; | A1 |
| Act Notarial nr. 4, din 26/04/2016 emis de CORUTI ANCA DANIELA (și Legea 7/1996); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÎLC IOAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52250/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 76801 din 27/04/2016;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÎLC IONUȚ-MIHAI** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52250/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 76801 din 27/04/2016;* | |
| **84595 / 17/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut.526, din 17/05/2017 emis de CORUTI ANCA DANIELA (și Legea 7/1996); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÎLC IONUȚ-MIHAI**, bun propriu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÎLC IOAN**, bun propriu | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÎLC IONUȚ-MIHAI**, bun propriu | |
| **60680 / 03/04/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 53335, din 23/03/2018 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B11 | Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 56247 în două imobile :57200-57201 UAT Gilau | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BÎLC IOAN**<br>2) **BÎLC IONUȚ-MIHAI** | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **84595 / 17/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut.526, din 17/05/2017 emis de CORUTI ANCA DANIELA (și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra porțiunii de sub B 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **GROZA MARIA** | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56247 | 718 | Identic cu tarla 98 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 718 | I95 | 50,51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56247-C1 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere, bucatarie, antreu, cu Su=51.44mp. |
| A1.2 | 56247-C2 | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.053,915<br>585.739,309 | 2 | 376.051,937<br>585.740,077 | 2.122 |
| 2 | 376.051,937<br>585.740,077 | 3 | 376.044,782<br>585.742,854 | 7.675 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.044,782<br>585.742,854 | 4 | 376.032,708<br>585.716,34 | 29.134 |
| 4 | 376.032,708<br>585.716,34 | 5 | 376.027,727<br>585.704,956 | 12.426 |
| 5 | 376.027,727<br>585.704,956 | 6 | 376.019,655<br>585.685,376 | 21.179 |
| 6 | 376.019,655<br>585.685,376 | 7 | 376.018,68<br>585.681,567 | 3.932 |
| 7 | 376.018,68<br>585.681,567 | 8 | 376.020,23<br>585.678,387 | 3.538 |
| 8 | 376.020,23<br>585.678,387 | 9 | 376.027,845<br>585.675,512 | 8.14 |
| 9 | 376.027,845<br>585.675,512 | 10 | 376.037,042<br>585.699,944 | 26.106 |
| 10 | 376.037,042<br>585.699,944 | 11 | 376.041,843<br>585.711,341 | 12.367 |
| 11 | 376.041,843<br>585.711,341 | 12 | 376.048,886<br>585.727,521 | 17.646 |
| 12 | 376.048,886<br>585.727,521 | 1 | 376.053,915<br>585.739,309 | 12.816 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 25,25A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56248 | 726 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 98 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56248-C1 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 25,25A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere, bucatarie, camara alimente si baie, cu Su=49.74mp. |
| A1.2 | 56248-C2 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 25,25A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **84591 / 17/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. act de dezlipire imobiliara aut.525, din 17/05/2017 emis de CORUTI ANCA DANIELA (act administrativ nr documentatie cadastrala pentru dezmembrare nr.108822 din 17.06.2016, emis de ocpi cluj); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56248 a imobilului cu numarul cadastral 56248/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52250 inscris in cartea funciara 52250; | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 16348/2009 Sentinţă civilă din data de, din 16/12/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (pronunţată la Dosar nr 17719/211 din 2008 , Încheiere civilă nr. 11892/CC/2010 din data de 14-07-2010 emisă de Judecătoria Cluj Napoca- Secţia civilă ; Încheiere civilă nr. 13998/CC/2010 din 08-09-2010 la Dosar 17719/211 din 2008 emisă de Judecătoria Cluj Napoca ; Certificat de atestare fiscală nr. 9973 din data de 25-10-2010 emis de Primăria Comunei Gilău; Declaraţie notarială Autentificată sub nr. 1.234 în data de 21-10-2010 emisă de BNP Neciu Daniela Gabriela; Declaraţie notarială Autentificată sub nr. 1.233 din data de 21-10-2010 emisă de BNP Neciu Daniela Gabriela; Declaraţie notarială Autentificată sub nr. 1.231 /21-10-2010 emisă de BNP Neciu Daniela Gabriela ;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **CORDOŞ IOANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52250/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 133933 din 02/12/2010;* | |
| **84598 / 17/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut.526, din 17/05/2017 emis de CORUTI ANCA DANIELA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 6/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **CORDOŞ IOANA**, bun propriu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24 | A1, A1.1 |
| | 1) **CORDOŞ IOANA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CORDOŞ IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **84598 / 17/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut.526, din 17/05/2017 emis de CORUTI ANCA DANIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra porţiunii de sub B 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24 | A1, A1.1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| 1) **GROZA MARIA** | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56248 | 726 | Identic cu tarla 98 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 726 | I95 | 50,51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56248-C1 | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere, bucatarie, camara alimente si baie, cu Su=49.74mp. |
| A1.2 | 56248-C2 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.063,316<br>585.735,652 | 2 | 376.053,915<br>585.739,309 | 10.087 |
| 2 | 376.053,915<br>585.739,309 | 3 | 376.048,886<br>585.727,521 | 12.816 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.048,886<br>585.727,521 | 4 | 376.041,843<br>585.711,341 | 17.646 |
| 4 | 376.041,843<br>585.711,341 | 5 | 376.037,042<br>585.699,944 | 12.367 |
| 5 | 376.037,042<br>585.699,944 | 6 | 376.027,845<br>585.675,512 | 26.106 |
| 6 | 376.027,845<br>585.675,512 | 7 | 376.037,637<br>585.672,021 | 10.396 |
| 7 | 376.037,637<br>585.672,021 | 8 | 376.054,891<br>585.715,059 | 46.368 |
| 8 | 376.054,891<br>585.715,059 | 9 | 376.062,08<br>585.732,612 | 18.968 |
| 9 | 376.062,08<br>585.732,612 | 1 | 376.063,316<br>585.735,652 | 3.282 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7478 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2149/1
Nr. topografic:1280/1/1/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 23, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50677 | 731 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 98 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50677-C1 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 23, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit nivel P, fundatie piatra si beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: 2 camere, antreu, 1 bucatarie, 1 spais. |
| A1.2 | 50677-C2 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 23, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7137 / 01/03/2006** | | |
| Act Notarial nr. 437/28.02.2006, din 28/02/2006 emis de NOTAR PUBLIC MOIGRĂDEAN LAURA (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SELEJAN SEBASTIAN RAUL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7478 N)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SELEJAN SEBASTIAN RAUL**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50677 | 731 | Identic cu tarla 98 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 639 | 95 | 50 | 1280/1/1/2/1 | |
| 2 | arabil | DA | 92 | 95 | 51 | 1280/1/1/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50677-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit nivel P, fundatie piatra si beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: 2 camere, antreu, 1 bucatarie, 1 spais. |
| A1.2 | 50677-C2 | constructii de locuinte | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.063,222<br>585.707,102 | 2 | 376.072,86<br>585.731,663 | 26.384 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.072,86<br>585.731,663 | 3 | 376.063,316<br>585.735,652 | 10.344 |
| 3 | 376.063,316<br>585.735,652 | 4 | 376.062,08<br>585.732,612 | 3.282 |
| 4 | 376.062,08<br>585.732,612 | 5 | 376.054,891<br>585.715,059 | 18.968 |
| 5 | 376.054,891<br>585.715,059 | 6 | 376.037,637<br>585.672,021 | 46.368 |
| 6 | 376.037,637<br>585.672,021 | 7 | 376.047,892<br>585.668,037 | 11.002 |
| 7 | 376.047,892<br>585.668,037 | 8 | 376.055,059<br>585.686,715 | 20.006 |
| 8 | 376.055,059<br>585.686,715 | 9 | 376.057,97<br>585.694,132 | 7.968 |
| 9 | 376.057,97<br>585.694,132 | 1 | 376.063,222<br>585.707,102 | 13.993 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7479 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2149/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 21, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52987 | 729 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 98 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52987-C1 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 21, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit nivel P, fundatii piatra si beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7137 / 01/03/2006** | | |
| Act Notarial nr. de dezmembrare şi vânzare cumpărare nr. 437, din 28/02/2006 emis de NOTAR LAURA MOIGRĂDEAN (documentaţie cadastrală nr. 22257/2005); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HARTA IOAN CRISTIAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7479 N)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7137 / 01/03/2006** | | |
| Act Notarial nr. de dezmembrare şi vânzare cumpărare nr. 437, din 28/02/2006 emis de NOTAR LAURA MOIGRĂDEAN (documentaţie cadastrală nr. 22257/2005); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SINCA ELIZAVETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7479 N)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52987 | 729 | Identic cu tarla 98 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 277 | 95 | 50 | - | |
| 2 | arabil | DA | 452 | 95 | 51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52987-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit nivel P, fundatii piatra si beton, pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.063,222<br>585.707,102 | 2 | 376.057,97<br>585.694,132 | 13.993 |
| 2 | 376.057,97<br>585.694,132 | 3 | 376.055,059<br>585.686,715 | 7.968 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.055,059<br>585.686,715 | 4 | 376.047,892<br>585.668,037 | 20.006 |
| 4 | 376.047,892<br>585.668,037 | 5 | 376.057,961<br>585.664,161 | 10.789 |
| 5 | 376.057,961<br>585.664,161 | 6 | 376.065,65<br>585.683,938 | 21.219 |
| 6 | 376.065,65<br>585.683,938 | 7 | 376.067,255<br>585.688,066 | 4.429 |
| 7 | 376.067,255<br>585.688,066 | 8 | 376.072,975<br>585.703,115 | 16.099 |
| 8 | 376.072,975<br>585.703,115 | 9 | 376.073,111<br>585.703,06 | 0.147 |
| 9 | 376.073,111<br>585.703,06 | 10 | 376.082,423<br>585.727,557 | 26.207 |
| 10 | 376.082,423<br>585.727,557 | 11 | 376.072,86<br>585.731,663 | 10.407 |
| 11 | 376.072,86<br>585.731,663 | 1 | 376.063,222<br>585.707,102 | 26.384 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 19, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 794 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 19, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 19, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GARAJ-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5357/198, din 21/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, , în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LĂCĂTUŞ TR. TRAIAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LĂCĂTUŞ TR. TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 794 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 554 | 98 | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 240 | 98 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GARAJ-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.072,975<br>585.703,115 | 2 | 376.067,255<br>585.688,066 | 16.099 |
| 2 | 376.067,255<br>585.688,066 | 3 | 376.065,65<br>585.683,938 | 4.429 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.065,65<br>585.683,938 | 4 | 376.057,961<br>585.664,161 | 21.219 |
| 4 | 376.057,961<br>585.664,161 | 5 | 376.067,887<br>585.659,787 | 10.847 |
| 5 | 376.067,887<br>585.659,787 | 6 | 376.073,356<br>585.672,61 | 13.941 |
| 6 | 376.073,356<br>585.672,61 | 7 | 376.076,2<br>585.679,606 | 7.552 |
| 7 | 376.076,2<br>585.679,606 | 8 | 376.076,348<br>585.679,964 | 0.387 |
| 8 | 376.076,348<br>585.679,964 | 9 | 376.084,763<br>585.700,342 | 22.047 |
| 9 | 376.084,763<br>585.700,342 | 10 | 376.093,827<br>585.722,89 | 24.302 |
| 10 | 376.093,827<br>585.722,89 | 11 | 376.082,423<br>585.727,557 | 12.322 |
| 11 | 376.082,423<br>585.727,557 | 12 | 376.073,111<br>585.703,06 | 26.207 |
| 12 | 376.073,111<br>585.703,06 | 1 | 376.072,975<br>585.703,115 | 0.147 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8296 Gilău
Nr. cadastral vechi:3163
Nr. topografic:4041/1/2,4044/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 17,15, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53943 | 712 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53943-C1 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 17,15, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Corp C1 - Casă din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperiş tip şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din : PARTER - cameră de zi, bucătărie, cămară de alimente, hol, hol şi casa scării . |
| A1.2 | 53943-C2 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 17,15, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Corp C2 - Casă din pereţi portanţi din BCA pe fundaţii continue din beton, acoperiş tip şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă ceramică, compusă din : PARTER - sufragerie, dormitor, bucătărie, hol şi baie . |
| A1.3 | 53943-C3 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 17,15, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ-P |
| A1.4 | 53943-C4 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 17,15, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29420 / 22/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 574, din 19/02/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DODEA DORIN**, și soția<br>2) **DODEA NICOLETA-MARIA**, bun comun | |
| **40601 / 08/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 574, din 19/02/2016 emis de POP SMARANDA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare castigat in rang serial nr. 29420/2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DODEA DORIN**, si sotia<br>2) **DODEA NICOLETA-MARIA**, bun comun | |
| **81358 / 11/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1216, din 11/04/2022 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (și Legea 7/1996); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DODEA FLORIN**, si soția<br>2) **DODEA IULIA-ANGELA**, bun comun | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DODEA FLORIN**, si soția<br>2) **DODEA IULIA-ANGELA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **DODEA DORIN**<br>2) **DODEA NICOLETA-MARIA**<br>3) **DODEA FLORIN** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| 4) **DODEA IULIA-ANGELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53943 | 712 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 712 | 98 | 25 | 4041/1/2, 4044/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53943-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Corp C1 - Casă din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperiş tip şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din : PARTER - cameră de zi, bucătărie, cămară de alimente, hol, hol şi casa scării . |
| A1.2 | 53943-C2 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Corp C2 - Casă din pereţi portanţi din BCA pe fundaţii continue din beton, acoperiş tip şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă ceramică, compusă din : PARTER - sufragerie, dormitor, bucătărie, hol şi baie . |
| A1.3 | 53943-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ-P |
| A1.4 | 53943-C4 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.076,348<br>585.679,964 | 2 | 376.076,2<br>585.679,606 | 0.387 |
| 2 | 376.076,2<br>585.679,606 | 3 | 376.073,356<br>585.672,61 | 7.552 |
| 3 | 376.073,356<br>585.672,61 | 4 | 376.067,887<br>585.659,787 | 13.941 |
| 4 | 376.067,887<br>585.659,787 | 5 | 376.077,476<br>585.655,743 | 10.407 |
| 5 | 376.077,476<br>585.655,743 | 6 | 376.091,676<br>585.689,555 | 36.673 |
| 6 | 376.091,676<br>585.689,555 | 7 | 376.094,02<br>585.695,135 | 6.052 |
| 7 | 376.094,02<br>585.695,135 | 8 | 376.102,305<br>585.716,159 | 22.598 |
| 8 | 376.102,305<br>585.716,159 | 9 | 376.103,432<br>585.718,892 | 2.956 |
| 9 | 376.103,432<br>585.718,892 | 10 | 376.093,827<br>585.722,89 | 10.404 |
| 10 | 376.093,827<br>585.722,89 | 11 | 376.084,763<br>585.700,342 | 24.302 |
| 11 | 376.084,763<br>585.700,342 | 1 | 376.076,348<br>585.679,964 | 22.047 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7357 Gilău
Nr. topografic:Comasație: 1280/1/1/1/1/1/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58512 | 1.320 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 58512-C1 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 58512-C2 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 1, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17631 / 23/05/2005** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4130/2005, din 23/05/2005 emis de JUDECATORIA CLUJ -NAPOCA (4130/2005, dosar nr. 19230/2004, incheiere cf nr. 17631); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARC ALEXANDRU**, si sotia<br>2) **MARC LIEANA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MARC ALEXANDRU**<br>2) **MARC LIEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58512 | 1.320 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 559 | 98 | 38 | Comasaţie: 1280/1/1/1/1/ 1/1/1/1/2 | |
| 2 | faneata | DA | 761 | 98 | 38 | Comasaţie: 1280/1/1/1/1/ 1/1/1/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 58512-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 58512-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.167,393<br>585.654,429 | 2 | 376.155,745<br>585.626,702 | 30.074 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.155,745<br>585.626,702 | 3 | 376.176,134<br>585.620,522 | 21.305 |
| 3 | 376.176,134<br>585.620,522 | 4 | 376.180,216<br>585.630,637 | 10.908 |
| 4 | 376.180,216<br>585.630,637 | 5 | 376.185,431<br>585.643,201 | 13.603 |
| 5 | 376.185,431<br>585.643,201 | 6 | 376.185,974<br>585.644,429 | 1.343 |
| 6 | 376.185,974<br>585.644,429 | 7 | 376.188,603<br>585.650,713 | 6.812 |
| 7 | 376.188,603<br>585.650,713 | 8 | 376.190,76<br>585.655,867 | 5.587 |
| 8 | 376.190,76<br>585.655,867 | 9 | 376.191,138<br>585.657,161 | 1.348 |
| 9 | 376.191,138<br>585.657,161 | 10 | 376.192,987<br>585.661,646 | 4.851 |
| 10 | 376.192,987<br>585.661,646 | 11 | 376.194,133<br>585.664,193 | 2.793 |
| 11 | 376.194,133<br>585.664,193 | 12 | 376.195,095<br>585.663,872 | 1.014 |
| 12 | 376.195,095<br>585.663,872 | 13 | 376.200,261<br>585.676,149 | 13.32 |
| 13 | 376.200,261<br>585.676,149 | 14 | 376.180,486<br>585.685,598 | 21.917 |
| 14 | 376.180,486<br>585.685,598 | 1 | 376.167,393<br>585.654,429 | 33.807 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7288, 7289 Gilău
Nr. topografic:4041/2,4044/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52599 | 1.389 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52599-C1 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casă cu parter şi etaj, din cărămidă pe fundaţii din beton , acoperită cu ţiglă, compusă din : la parter 2 camere, bucătărie, hol, 1 casa scării, 1 baie, 1 cămară, 1 magazie. La etaj :2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 terasă, 1 logie. La subsol pivniţă. |
| A1.2 | 52599-C2 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Grajd cu şură din cărămidă pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă , magazie, coteţ porci şi păsări |
| A1.3 | 52599-C3 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 1 magazie furaje cu intrare pod și pivniță, 1 hol, intrare grajd, pod și pivniță |
| A1.4 | 52599-C4 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA-P |
| A1.5 | 52599-C5 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 13, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22615 / 25/11/2004** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 10950/2003 in dosar 6794 si cerere, din 25/11/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ROPAN ANA** | |
| **1098 / 18/01/2005** | | |
| Act Notarial nr. 110, din 14/01/2005 emis de LAURA MOIGRADEAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 | A1.3 |
| | 1) **ROPAN ANA** | |
| **84508 / 14/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 77, din 14/04/2022 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 242 din 14.04.2022, emis de Gabor Tudor Horea; și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **ROPAN ANA**, bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **ROMAN IOANA-AURELIA**, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ROPAN ANA**, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ROMAN IOANA-AURELIA**, bun propriu | |
| **84509 / 14/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 242, din 14/04/2022 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 77 din 14.04.2022, emis de Gabor Tudor Horea); | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.3 |
| | 1) **ROMAN IOANA-AURELIA**, bun propriu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1.3 |
| | 1) **ROPAN ANA**, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **ROPAN ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22615 / 25/11/2004** | | |
| Act Administrativ nr. Încheierea 22615, din 25/11/2004 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE | A1 |
| | 1) **ROPAN ANA**<br>2) **ROMAN IOANA-AURELIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7288)* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52599 | 1.389 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 641 | 98 | 47 | 4041/2, 4044/2 | |
| 2 | arabil | DA | 748 | 98 | 48 | 4041/2, 4044/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52599-C1 | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casă cu parter şi etaj, din cărămidă pe fundaţii din beton , acoperită cu ţiglă, compusă din : la parter 2 camere, bucătărie, hol, 1 casa scării, 1 baie, 1 cămară, 1 magazie. La etaj :2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 terasă, 1 logie. La subsol pivniţă. |
| A1.2 | 52599-C2 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Grajd cu şură din cărămidă pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă , magazie, coteţ porci şi păsări |
| A1.3 | 52599-C3 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperită cu ţiglă din : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 1 magazie furaje cu intrare pod şi pivniţă, 1 hol, intrare grajd, pod şi pivniţă |
| A1.4 | 52599-C4 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.5 | 52599-C5 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.091,676<br>585.689,555 | 2 | 376.077,476<br>585.655,743 | 36.673 |
| 2 | 376.077,476<br>585.655,743 | 3 | 376.086,46<br>585.652,38 | 9.593 |
| 3 | 376.086,46<br>585.652,38 | 4 | 376.097,224<br>585.648,445 | 11.461 |
| 4 | 376.097,224<br>585.648,445 | 5 | 376.107,888<br>585.675,358 | 28.949 |
| 5 | 376.107,888<br>585.675,358 | 6 | 376.110,346<br>585.681,56 | 6.671 |
| 6 | 376.110,346<br>585.681,56 | 7 | 376.110,682<br>585.682,409 | 0.913 |
| 7 | 376.110,682<br>585.682,409 | 8 | 376.116,619<br>585.696,271 | 15.08 |
| 8 | 376.116,619<br>585.696,271 | 9 | 376.122,113<br>585.710,232 | 15.003 |
| 9 | 376.122,113<br>585.710,232 | 10 | 376.103,432<br>585.718,892 | 20.591 |
| 10 | 376.103,432<br>585.718,892 | 11 | 376.102,305<br>585.716,159 | 2.956 |
| 11 | 376.102,305<br>585.716,159 | 12 | 376.094,02<br>585.695,135 | 22.598 |
| 12 | 376.094,02<br>585.695,135 | 1 | 376.091,676<br>585.689,555 | 6.052 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.385 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA-P |
| A1.4 | | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 9, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 28348/268, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAP CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEAN I. VASILE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MUNTEAN I. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.385 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 780 | I98 | 7 | - | |
| 2 | arabil | DA | 605 | I98 | 7/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA-P |
| A1.4 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.110,346<br>585.681,56 | 2 | 376.107,888<br>585.675,358 | 6.671 |
| 2 | 376.107,888<br>585.675,358 | 3 | 376.097,224<br>585.648,445 | 28.949 |
| 3 | 376.097,224<br>585.648,445 | 4 | 376.116,589<br>585.640,779 | 20.827 |
| 4 | 376.116,589<br>585.640,779 | 5 | 376.120,728<br>585.651,526 | 11.516 |
| 5 | 376.120,728<br>585.651,526 | 6 | 376.127,021<br>585.666,877 | 16.591 |
| 6 | 376.127,021<br>585.666,877 | 7 | 376.127,423<br>585.667,857 | 1.059 |
| 7 | 376.127,423<br>585.667,857 | 8 | 376.128,3<br>585.669,997 | 2.313 |
| 8 | 376.128,3<br>585.669,997 | 9 | 376.131,812<br>585.678,631 | 9.321 |
| 9 | 376.131,812<br>585.678,631 | 10 | 376.141,434<br>585.702,288 | 25.539 |
| 10 | 376.141,434<br>585.702,288 | 11 | 376.122,113<br>585.710,232 | 20.89 |
| 11 | 376.122,113<br>585.710,232 | 12 | 376.116,619<br>585.696,271 | 15.003 |
| 12 | 376.116,619<br>585.696,271 | 13 | 376.110,682<br>585.682,409 | 15.08 |
| 13 | 376.110,682<br>585.682,409 | 1 | 376.110,346<br>585.681,56 | 0.913 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 7, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60175 | 542 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60175-C1 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 7, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit edificata in anul 1969, avand regimul de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 65,01mp si suprafata construita desfasurata=65, 01mp. |
| A1.2 | 60175-C2 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 7, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1970, avand regimul de inaltime P, cu suprafata construita la sol=74,62mp si suprafata construita desfasurata=74,62mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **205078 / 27/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2630, din 26/09/2022 emis de LUPEA DIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 60175 a imobilului cu numarul cadastral 60175 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60073 inscris in cartea funciara 60073; | A1 |
| Act Notarial nr. 13, din 10/01/1996 emis de NP LUPEA MARIANA (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 1 din 11.03.2022, emis de NP LUPEA MARIANA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VELE ALEXANDRU**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60073/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 141467 din 29/06/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60175 | 542 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 352 | 98 | 22 | - | |
| 2 | arabil | DA | 190 | 98 | 22/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60175-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit edificata in anul 1969, avand regimul de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 65,01mp si suprafata construita desfasurata=65,01mp. |
| A1.2 | 60175-C2 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1970, avand regimul de inaltime P, cu suprafata construita la sol=74,62mp si suprafata construita desfasurata=74,62mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.148,934<br>585.679,324 | 2 | 376.156,017<br>585.696,307 | 18.401 |
| 2 | 376.156,017<br>585.696,307 | 3 | 376.141,434<br>585.702,288 | 15.762 |
| 3 | 376.141,434<br>585.702,288 | 4 | 376.131,812<br>585.678,631 | 25.539 |
| 4 | 376.131,812<br>585.678,631 | 5 | 376.128,3<br>585.669,997 | 9.321 |
| 5 | 376.128,3<br>585.669,997 | 6 | 376.143,006<br>585.664,468 | 15.711 |
| 6 | 376.143,006<br>585.664,468 | 7 | 376.147,49<br>585.675,862 | 12.245 |
| 7 | 376.147,49<br>585.675,862 | 1 | 376.148,934<br>585.679,324 | 3.751 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 5, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59199 | 553 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 59199-C1 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 5, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:227 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2002 avand suprafata construita la sol: 94.76 mp, suprafata construita desfasurata: 226.98. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **198466 / 10/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 713, din 09/09/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 59199 a imobilului cu numarul cadastral 59199 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57485 inscris in cartea funciara 57485; | A1 |
| Act Normativ nr. act de alipire aut sub nr.1601, din 21/11/2018 emis de VLAD MIHAI; | | |
| B2 | Se infiinteaza cf. 57485 a imobilului cu nr. cad. 57485/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.57331\cf.57331;<br>~- nr.cad.57332\cf.57332; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57485/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 213684 din 21/11/2018;* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 772/2002, dosar nr. 13674/2001, încheiere cf 4011, din 13/03/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, și în baza sentința civilă nr. 3967/2002, dosar nr. 4147/2002, încheiere civilă dos. nr. 4147/05.06.2002 - Judecătoria Cluj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRUDAȘCĂ VASILE**, si sotia<br>2) **BRUDAȘCĂ IULIANA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57485/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 213684 din 21/11/2018; pozitie transcrisa din CF 57331/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 4011 din 13/03/2002;* | |
| Act Administrativ nr. 1177, din 05/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 1176 din 05.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 13724 din 08.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 213684 din 21.11.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 9 din 10.05.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 21 din 16.12.2002, emis de COMISIA DE RECEPTIE); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BRUDAȘCĂ VASILE**<br>2) **BRUDAȘCĂ IULIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57485/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 25866 din 14/02/2019;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59199 | 553 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 553 | 98 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 59199-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:227 mp; CASA DE LOCUIT, cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2002 avand suprafata construita la sol: 94.76 mp, suprafata construita desfasurata: 226.98. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.148,934<br>585.679,324 | 2 | 376.147,49<br>585.675,862 | 3.751 |
| 2 | 376.147,49<br>585.675,862 | 3 | 376.143,006<br>585.664,468 | 12.245 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.143,006<br>585.664,468 | 4 | 376.142,775<br>585.663,881 | 0.631 |
| 4 | 376.142,775<br>585.663,881 | 5 | 376.157,872<br>585.658,187 | 16.135 |
| 5 | 376.157,872<br>585.658,187 | 6 | 376.170,379<br>585.690,061 | 34.24 |
| 6 | 376.170,379<br>585.690,061 | 7 | 376.156,017<br>585.696,307 | 15.661 |
| 7 | 376.156,017<br>585.696,307 | 1 | 376.148,934<br>585.679,324 | 18.401 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7536 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:1280/1/1/1/1/1/1/1/1/2
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55442 | 656 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55442-C1 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu țiglă cu cameră, bucătărie, cămară de alimente și hol |
| A1.2 | 55442-C2 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 55442-C3 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P |
| A1.4 | 55442-C4 | Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 3, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23493 / 05/07/2005** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 73/2006/JUDEC CLUJ - NAPOCA cu încheierea 23493, din 05/07/2005 emis de - (dosar nr. 19019/05 - încheiere nr. 23493/05.07.2005 conex cu 36127/2005, 7720/06.032006); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VELE ALEXANDRU MARIAN**, și<br>2) **VELE ALINA VALERIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7536 Gilău)* | |
| B2 | se notează obligația de întreținere, în favoarea: | A1, A1.1 |
| | 1) **MUZURAN GAVRILA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7536 Gilău)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **VELE ALEXANDRU MARIAN**<br>2) **VELE ALINA VALERIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55442 | 656 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 362 | 98 | 21,21/1 | 1280/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 | |
| 2 | faneata | DA | 294 | 98 | 21,21/1 | 1280/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55442-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit din lemn, pe fundaţie de piatră, acoperită cu ţiglă cu cameră, bucătărie, cămară de alimente şi hol |
| A1.2 | 55442-C2 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P |
| A1.3 | 55442-C3 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P |
| A1.4 | 55442-C4 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA-P |

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.157,872<br>585.658,187 | 2 | 376.147,026<br>585.629,717 | 30.466 |
| 2 | 376.147,026<br>585.629,717 | 3 | 376.155,745<br>585.626,702 | 9.226 |
| 3 | 376.155,745<br>585.626,702 | 4 | 376.167,393<br>585.654,429 | 30.074 |
| 4 | 376.167,393<br>585.654,429 | 5 | 376.180,486<br>585.685,598 | 33.807 |
| 5 | 376.180,486<br>585.685,598 | 6 | 376.170,502<br>585.690,007 | 10.914 |
| 6 | 376.170,502<br>585.690,007 | 7 | 376.170,379<br>585.690,061 | 0.134 |
| 7 | 376.170,379<br>585.690,061 | 1 | 376.157,872<br>585.658,187 | 34.24 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 295, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53041 | 463 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53041-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 295, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; compus din: local de pravalie cu 2 sali de vanzare, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu cu Su=53,28mp |
| A1.2 | 53041-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 295, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; compus din: la demisol:1 bucatarie si 1 pivnita; la parter: 2 camere, 1 buc, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 hol si 1 terasa; la mansarda:3 camere,1 baie,1 hol si 1 logie cu Su=125.59mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **136469 / 28/11/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7129, din 06/10/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (dosar 16859 din 2004, documentaţie cadastrală avizată de OCPI Cluj Napoca cu nr. 136463 din 2011, | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53041 a imobilului cu numarul cadastral 53041/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51102 inscris in cartea funciara 6447 (identificator electronic 51102); | A1, A1.1, A1.2 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 119/400, cota initiala 119/400 | A1 |
| | 1) **ZIRBO MARIA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 400/400, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ZIRBO MARIA** | |
| **210288 / 21/12/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 10956, din 18/12/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 281/400, cota initiala 281/400 | A1 |
| | 1) **ZIRBO MARIA ELENA**, bun propriu | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ZIRBO MARIA ELENA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

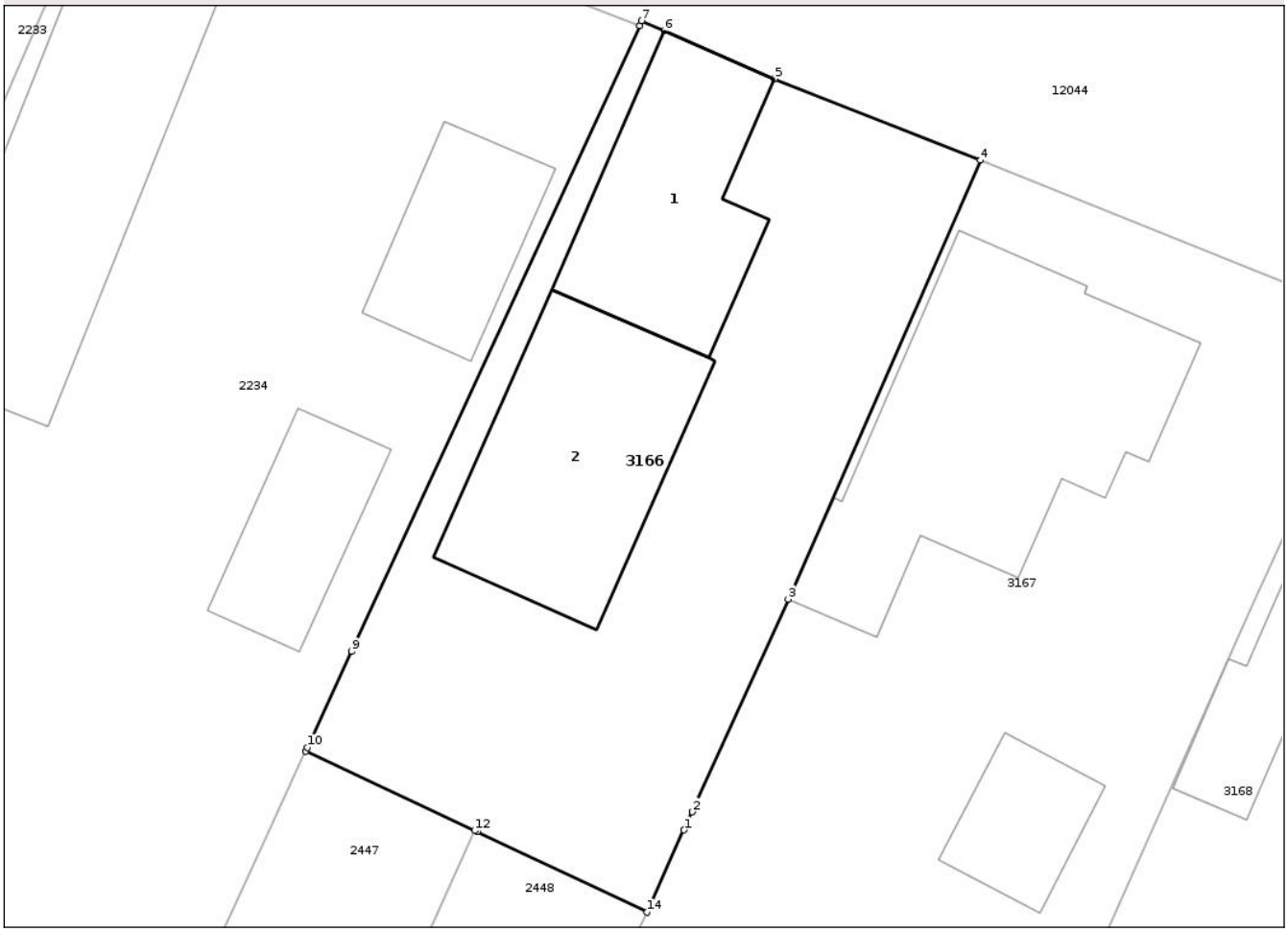
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53041 | 463 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 463 | 98 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53041-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; compus din: local de pravalie cu 2 sali de vanzare, 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu cu Su=53,28mp |
| A1.2 | 53041-C2 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; compus din: la demisol:1 bucatarie si 1 pivnita; la parter: 2 camere, 1 buc, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 hol si 1 terasa; la mansarda:3 camere,1 baie,1 hol si 1 logie cu Su=125.59mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.234,405<br>585.713,082 | 2 | 376.234,726<br>585.713,794 | 0.781 |
| 2 | 376.234,726<br>585.713,794 | 3 | 376.238,478<br>585.722,115 | 9.128 |
| 3 | 376.238,478<br>585.722,115 | 4 | 376.245,998<br>585.739,276 | 18.736 |
| 4 | 376.245,998<br>585.739,276 | 5 | 376.237,95<br>585.742,462 | 8.656 |
| 5 | 376.237,95<br>585.742,462 | 6 | 376.233,633<br>585.744,343 | 4.709 |
| 6 | 376.233,633<br>585.744,343 | 7 | 376.232,744<br>585.744,73 | 0.97 |
| 7 | 376.232,744<br>585.744,73 | 8 | 376.232,662<br>585.744,541 | 0.206 |
| 8 | 376.232,662<br>585.744,541 | 9 | 376.221,394<br>585.720,071 | 26.94 |
| 9 | 376.221,394<br>585.720,071 | 10 | 376.219,66<br>585.716,308 | 4.143 |
| 10 | 376.219,66<br>585.716,308 | 11 | 376.219,601<br>585.716,179 | 0.142 |
| 11 | 376.219,601<br>585.716,179 | 12 | 376.226,21<br>585.713,057 | 7.309 |
| 12 | 376.226,21<br>585.713,057 | 13 | 376.226,299<br>585.713,015 | 0.098 |
| 13 | 376.226,299<br>585.713,015 | 14 | 376.232,957<br>585.709,869 | 7.364 |
| 14 | 376.232,957<br>585.709,869 | 1 | 376.234,405<br>585.713,082 | 3.524 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 293, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52464 | 1.397 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52464-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 293, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; C1 - CASA DE LOCUIT S+P, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ELEVATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI ONDULINE, COMPUSA DIN: SUBSOL - PIVNITA: PARTER - 3 CAMERE, HOL, BUCATARIE, CAMARA, ACCES POD, BAIE, BUCATARIE DE VARA. |
| A1.2 | 52464-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 293, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATERIE DE VARA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45936 / 22/04/2011** | | |
| Act Notarial nr. 329, din 21/04/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (329 Act de Dezlipire şi Convenţie de Partaj Voluntar Autentificat în data de;<br>şi Legea 7/1996); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 52464 a imobilului cu numarul cadastral 52464/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52397 inscris in cartea funciara 52397; | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE şi PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAIER IOAN** | |
| **56664 / 20/05/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 4810, din 19/05/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 45936/22-04-2011 emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 51/19-05-2011 emis de MAIER IOAN; act administrativ nr. 4808/18-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MAIER IOAN** | |
| **76950 / 07/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. 462, din 23/06/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 142/08-09-1968 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BULZ, JUDEŢUL BIHOR;); | | |
| B9 | Se notează faptul că imobilului de sub A1 este bun comun cu soţia Maier Iuliana | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MAIER IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52464 | 1.397 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 485 | 98 | 10,10/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 912 | 98 | 10,10/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52464-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; C1 - CASA DE LOCUIT S+P, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ELEVATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI ONDULINE, COMPUSA DIN: SUBSOL - PIVNITA: PARTER - 3 CAMERE, HOL, BUCATARIE, CAMARA, ACCES POD, BAIE, BUCATARIE DE VARA. |
| A1.2 | 52464-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATERIE DE VARA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.246,762<br>585.699,761 | 2 | 376.249,68<br>585.706,302 | 7.162 |
| 2 | 376.249,68<br>585.706,302 | 3 | 376.256,641<br>585.721,903 | 17.084 |
| 3 | 376.256,641<br>585.721,903 | 4 | 376.261,729<br>585.732,956 | 12.168 |
| 4 | 376.261,729<br>585.732,956 | 5 | 376.245,998<br>585.739,276 | 16.953 |
| 5 | 376.245,998<br>585.739,276 | 6 | 376.238,478<br>585.722,115 | 18.736 |
| 6 | 376.238,478<br>585.722,115 | 7 | 376.234,726<br>585.713,794 | 9.128 |
| 7 | 376.234,726<br>585.713,794 | 8 | 376.234,405<br>585.713,082 | 0.781 |
| 8 | 376.234,405<br>585.713,082 | 9 | 376.232,957<br>585.709,869 | 3.524 |
| 9 | 376.232,957<br>585.709,869 | 10 | 376.231,522<br>585.706,92 | 3.28 |
| 10 | 376.231,522<br>585.706,92 | 11 | 376.226,26<br>585.695,45 | 12.619 |
| 11 | 376.226,26<br>585.695,45 | 12 | 376.223,351<br>585.688,636 | 7.409 |
| 12 | 376.223,351<br>585.688,636 | 13 | 376.218,12<br>585.676,708 | 13.025 |
| 13 | 376.218,12<br>585.676,708 | 14 | 376.211,206<br>585.661,258 | 16.926 |
| 14 | 376.211,206<br>585.661,258 | 15 | 376.228,079<br>585.658,833 | 17.046 |
| 15 | 376.228,079<br>585.658,833 | 16 | 376.234,791<br>585.672,929 | 15.612 |
| 16 | 376.234,791<br>585.672,929 | 1 | 376.246,762<br>585.699,761 | 29.381 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 291, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52465 | 1.331 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52465-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 291, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 52465-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 291, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATERIE DE VARA-P |
| A1.3 | 52465-C3 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 291, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; SURA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45936 / 22/04/2011** | | |
| Act Notarial nr. 329, din 21/04/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (329 Act de Dezlipire şi Convenţie de Partaj Voluntar Autentificat în data de); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 52465 a imobilului cu numarul cadastral 52465/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52397 inscris in cartea funciara 52397; | A1 |
| Act Notarial nr. 70, din 19/09/2003 emis de BNP ASOCIATI DAN MIRCEA CARLANARU, MIHAELA CARLANA (act administrativ nr. 9488/28-01-2011 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 963/01-02-2011 emis de PRIMARIA COM. GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 91/03-02-2011 emis de MAIER IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 92/03-02-2011 emis de MAIER VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 93/03-02-2011 emis de MAIER GAVRILA;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE şi DEZLIPIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **MAIER IOAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52397/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 12137 din 04/02/2011;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE şi DEZLIPIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **MAIER VASILE**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52397/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 12137 din 04/02/2011;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE şi DEZLIPIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **MAIER GAVRILĂ**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52397/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 12137 din 04/02/2011;* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MAIER IOAN**<br>2) **MAIER VASILE**<br>3) **MAIER GAVRILĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52465 | 1.331 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 604 | 98 | 10,10/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 727 | 98 | 10,10/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52465-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | 52465-C2 | constructii de locuinte | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATERIE DE VARA-P |
| A1.3 | 52465-C3 | constructii anexa | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.257,945<br>585.683,626 | 2 | 376.261,106<br>585.691,205 | 8.212 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.261,106<br>585.691,205 | 3 | 376.262,022<br>585.693,278 | 2.266 |
| 3 | 376.262,022<br>585.693,278 | 4 | 376.276,913<br>585.726,994 | 36.858 |
| 4 | 376.276,913<br>585.726,994 | 5 | 376.261,729<br>585.732,956 | 16.313 |
| 5 | 376.261,729<br>585.732,956 | 6 | 376.256,641<br>585.721,903 | 12.168 |
| 6 | 376.256,641<br>585.721,903 | 7 | 376.249,68<br>585.706,302 | 17.084 |
| 7 | 376.249,68<br>585.706,302 | 8 | 376.246,762<br>585.699,761 | 7.162 |
| 8 | 376.246,762<br>585.699,761 | 9 | 376.234,791<br>585.672,929 | 29.381 |
| 9 | 376.234,791<br>585.672,929 | 10 | 376.228,079<br>585.658,833 | 15.612 |
| 10 | 376.228,079<br>585.658,833 | 11 | 376.246,421<br>585.656,281 | 18.519 |
| 11 | 376.246,421<br>585.656,281 | 12 | 376.250,465<br>585.665,694 | 10.245 |
| 12 | 376.250,465<br>585.665,694 | 1 | 376.257,945<br>585.683,626 | 19.43 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 289, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.353 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 289, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 289, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA-P |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 289, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 35, din 14/05/2014 emis de NP ELENA MUREȘAN (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **SFÂRLEA FLOARE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **SFÂRLEA ALEXANDRU** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **SFÂRLEA FLORIAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **SFÂRLEA FLOARE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **SFÂRLEA FLOARE**<br>2) **SFÂRLEA ALEXANDRU**<br>3) **SFÂRLEA FLORIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.353 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 870 | 98 | 11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 483 | 98 | 11/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P |
| A1.2 | | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA-P |
| A1.3 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.257,945<br>585.683,626 | 2 | 376.250,465<br>585.665,694 | 19.43 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.250,465<br>585.665,694 | 3 | 376.246,421<br>585.656,281 | 10.245 |
| 3 | 376.246,421<br>585.656,281 | 4 | 376.249,074<br>585.655,75 | 2.706 |
| 4 | 376.249,074<br>585.655,75 | 5 | 376.264,199<br>585.653,488 | 15.293 |
| 5 | 376.264,199<br>585.653,488 | 6 | 376.269,389<br>585.665,517 | 13.101 |
| 6 | 376.269,389<br>585.665,517 | 7 | 376.273,459<br>585.674,507 | 9.868 |
| 7 | 376.273,459<br>585.674,507 | 8 | 376.274,358<br>585.676,494 | 2.181 |
| 8 | 376.274,358<br>585.676,494 | 9 | 376.294,119<br>585.720,147 | 47.917 |
| 9 | 376.294,119<br>585.720,147 | 10 | 376.276,913<br>585.726,994 | 18.518 |
| 10 | 376.276,913<br>585.726,994 | 11 | 376.262,022<br>585.693,278 | 36.858 |
| 11 | 376.262,022<br>585.693,278 | 12 | 376.261,106<br>585.691,205 | 2.266 |
| 12 | 376.261,106<br>585.691,205 | 1 | 376.257,945<br>585.683,626 | 8.212 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7267 Gilău
Nr. topografic:vechi 1576/1, top. de comasație 1278/1,1279/1, top. nou 5233/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 283, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54199 | 774 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 54199-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 283, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2006. S. construita la sol = 101 mp si S. construita desfasurata = 162 mp. |
| A1.3 | 54199-C3 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 283, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21592 / 11/11/2004** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7941/2004/JUDEC. CLUJ cu încheierea 21592, din 11/11/2004 emis de - (DOS. NR. 5640/2004); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NERGHEŞ SIMION**<br>2) **NERGHEŞ LARISA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7267)* | |
| **142497 / 28/06/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 2592, din 01/03/2021 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr 8775 din 23.06.2021, emis de Primaria Com. Gilau;act administrativ nr 9163 din 24.06.2021, emis de Primaria Com. Gilau;act notarial nr 291 din 28.05.2021, emis de N.P. TELEKY ZSOLT-ATTILA); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NERGHEŞ SIMION**<br>2) **NERGHEŞ LARISA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **NERGHEŞ SIMION**<br>2) **NERGHEŞ LARISA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

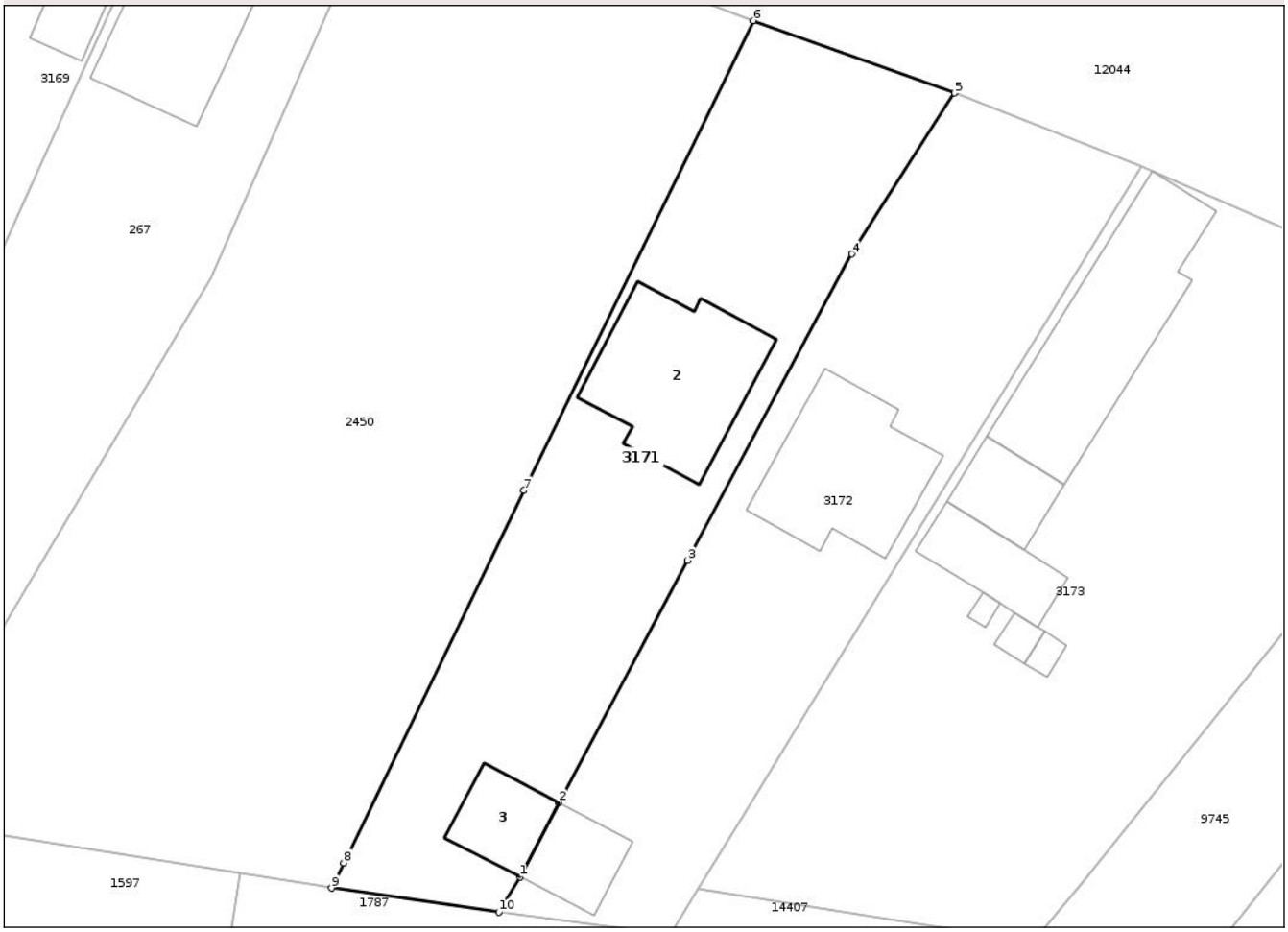
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54199 | 774 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 774 | 98 | 13,13/1 | vechi 1576/1, top. de comasație 1278/1, 1279/1, top. nou 5233/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 54199-C2 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2006. S. construita la sol = 101 mp si S. construita desfasurata = 162 mp. |
| A1.3 | 54199-C3 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ-P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.315,277<br>585.647,985 | 2 | 376.317,893<br>585.652,993 | 5.65 |
| 2 | 376.317,893<br>585.652,993 | 3 | 376.326,54<br>585.669,226 | 18.392 |
| 3 | 376.326,54<br>585.669,226 | 4 | 376.337,579<br>585.689,768 | 23.32 |
| 4 | 376.337,579<br>585.689,768 | 5 | 376.344,472<br>585.700,557 | 12.803 |
| 5 | 376.344,472<br>585.700,557 | 6 | 376.330,946<br>585.705,409 | 14.37 |
| 6 | 376.330,946<br>585.705,409 | 7 | 376.315,551<br>585.673,907 | 35.063 |
| 7 | 376.315,551<br>585.673,907 | 8 | 376.303,452<br>585.648,94 | 27.744 |
| 8 | 376.303,452<br>585.648,94 | 9 | 376.302,63<br>585.647,244 | 1.885 |
| 9 | 376.302,63<br>585.647,244 | 10 | 376.313,874<br>585.645,628 | 11.36 |
| 10 | 376.313,874<br>585.645,628 | 1 | 376.315,277<br>585.647,985 | 2.743 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:7268 Gilău

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 281, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54197 | 762 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54197-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 281, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 54197-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 281, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21592 / 11/11/2004** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7941/2004/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 21592, din 11/11/2004 emis de - (dosar 564/2004); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VANDICI BELA**<br>2) **VANDICI SILVIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7268)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VANDICI BELA**<br>2) **VANDICI SILVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144413 / 31/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 381/P/2018, din 12/07/2019 emis de IPJ CLUJ (ordonanta nr DOSAR PENAL NR. 381/P/2018 din 25.06.2019, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ, PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI PENAL DOSAR NR. 381/P/2018, IPJ CLUJ - SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE - BIROUL DE INVESTIGATII COMPLEXE); | | |
| C3 | se înscrie sechestru penal până la concurența sumei de 230602 lei | A1 |
| | 1) **IPJ CLUJ - SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE - BIROUL DE INVESTIGATII COMPLEXE**, CIF:9999999999999 | |
| **103343 / 11/05/2022** | | |
| Ordonanta nr. 381/P/2018, din 14/02/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; | | |
| C4 | Se menține măsura sechestrului asigurator înscris sub C3 | A1 |
| **185389 / 31/08/2022** | | |
| Ordonanta nr. DOSAR NR 381/P/2018, din 01/08/2022 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ; | | |
| C5 | Se menține măsura sechestrului asigurator înscris sub C3 | A1 |
| **30228 / 10/02/2023** | | |
| Ordonanta nr. DOS. 381/P/2018, din 30/01/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; | | |
| C6 | se notează faptul că se menține măsura sechestrului asigurator înscris sub C3 | A1 |
| **50375 / 08/03/2023** | | |
| Ordonanta nr. DOSAR 381/P/2018, din 21/02/2023 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ; | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C7 | Se notează menținere măsurii sechestrului asigurator înscris sub C 3 | A1 |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54197 | 762 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 762 | 98 | 13,13/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54197-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 54197-C2 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.315,277<br>585.647,985 | 2 | 376.313,874<br>585.645,628 | 2.743 |
| 2 | 376.313,874<br>585.645,628 | 3 | 376.325,392<br>585.644,143 | 11.613 |
| 3 | 376.325,392<br>585.644,143 | 4 | 376.327,249<br>585.647,183 | 3.562 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.327,249<br>585.647,183 | 5 | 376.330,396<br>585.652,336 | 6.038 |
| 5 | 376.330,396<br>585.652,336 | 6 | 376.333,806<br>585.657,886 | 6.514 |
| 6 | 376.333,806<br>585.657,886 | 7 | 376.357,019<br>585.695,666 | 44.342 |
| 7 | 376.357,019<br>585.695,666 | 8 | 376.344,472<br>585.700,557 | 13.467 |
| 8 | 376.344,472<br>585.700,557 | 9 | 376.337,579<br>585.689,768 | 12.803 |
| 9 | 376.337,579<br>585.689,768 | 10 | 376.326,54<br>585.669,226 | 23.32 |
| 10 | 376.326,54<br>585.669,226 | 11 | 376.317,893<br>585.652,993 | 18.392 |
| 11 | 376.317,893<br>585.652,993 | 1 | 376.315,277<br>585.647,985 | 5.65 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7708 Gilău
Nr. topografic:1276/3/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 279, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52618 | 1.308 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52618-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 279, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 52618-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 279, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BUCATARIE DE VARA-P |
| A1.3 | 52618-C3 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 279, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA-P |
| A1.4 | 52618-C4 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 279, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET-P |
| A1.5 | 52618-C5 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 279, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ-P |
| A1.6 | 52618-C6 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 279, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57829 / 24/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1029, din 23/05/2011 emis de BNP VLAD MIHAI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **KULCSAR ROBERT-ISTVAN**, şi soţia<br>2) **KULCSAR GYONGYI- ENIKO**, bun comun | |
| B4 | interdicţie de înstrăinare şi grevare cu sarcini, în favoarea | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **SZABO GHEORGHE**, şi soşta<br>2) **SZABO ERZSEBET** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.5, A1.6 |
| | 1) **KULCSAR ROBERT-ISTVAN**<br>2) **KULCSAR GYONGYI- ENIKO** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57829 / 24/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1029, din 23/05/2011 emis de BNP VLAD MIHAI; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **SZABO GHEORGHE**, şi soţia<br>2) **SZABO ERZSEBET** | |

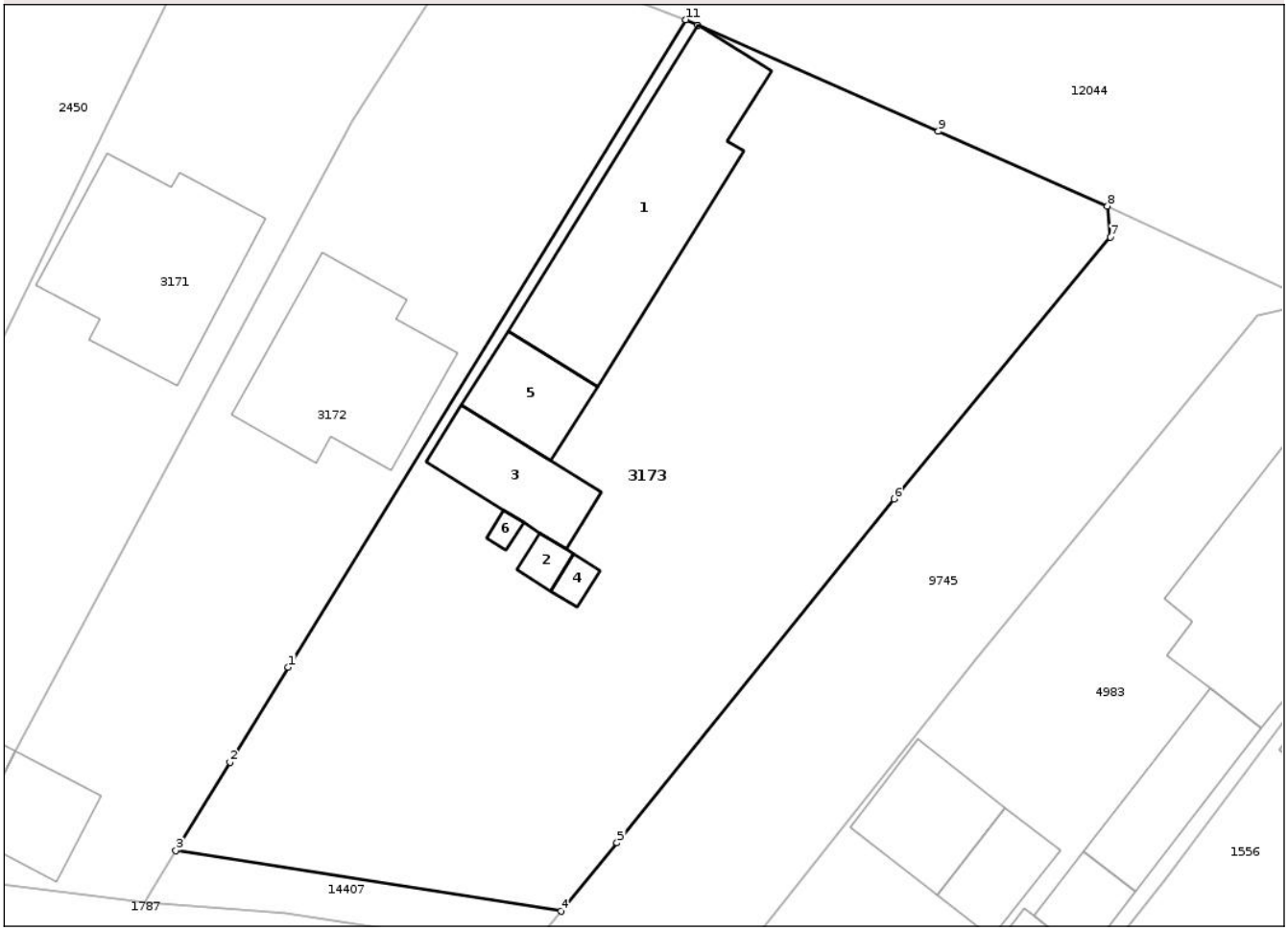
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52618 | 1.308 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 637 | 98 | 14,14/1 | 1276/3/2 | |
| 2 | arabil | DA | 671 | 98 | 14,14/1 | 1276/3/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52618-C1 | constructii de locuinte | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P+M |
| A1.2 | 52618-C2 | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BUCATARIE DE VARA-P |
| A1.3 | 52618-C3 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA-P |
| A1.4 | 52618-C4 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET-P |
| A1.5 | 52618-C5 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ-P |
| A1.6 | 52618-C6 | constructii anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.333,806<br>585.657,886 | 2 | 376.330,396<br>585.652,336 | 6.514 |
| 2 | 376.330,396<br>585.652,336 | 3 | 376.327,249<br>585.647,183 | 6.038 |
| 3 | 376.327,249<br>585.647,183 | 4 | 376.349,747<br>585.643,65 | 22.774 |
| 4 | 376.349,747<br>585.643,65 | 5 | 376.353,016<br>585.647,629 | 5.15 |
| 5 | 376.353,016<br>585.647,629 | 6 | 376.369,192<br>585.667,705 | 25.782 |
| 6 | 376.369,192<br>585.667,705 | 7 | 376.381,821<br>585.682,987 | 19.825 |
| 7 | 376.381,821<br>585.682,987 | 8 | 376.381,672<br>585.684,796 | 1.815 |
| 8 | 376.381,672<br>585.684,796 | 9 | 376.371,788<br>585.689,154 | 10.802 |
| 9 | 376.371,788<br>585.689,154 | 10 | 376.357,732<br>585.695,352 | 15.362 |
| 10 | 376.357,732<br>585.695,352 | 11 | 376.357,019<br>585.695,666 | 0.779 |
| 11 | 376.357,019<br>585.695,666 | 1 | 376.333,806<br>585.657,886 | 44.342 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 1, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58687 | 10.839 | Sector cadastral:106 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 58687-C1 | Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 1, Jud. Cluj, STR. PADURII, NR. 1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; Pavilion de cazare: la parter: 9 camere cu 18 locuri, receptie, oficiu, la etaj: 9 camere cazare cu 18 locuri, oficiu, coridor exterior; |
| A1.2 | 58687-C2 | Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 1, Jud. Cluj, STR. PADURII, NR. 1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:539 mp; Restaurant cu 110 locuri, braserie cu 43 locuri, salon cu 8 locuri, bar, 2 bucatarii, 1 hol, fosa septica si retele de alimentare cu apa; |
| A1.3 | 58687-C3 | Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 1, Jud. Cluj, STR. PADURII, NR. 1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Depozit; |
| A1.4 | 58687-C4 | Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 1, Jud. Cluj, STR. PADURII, NR. 1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Depozit; |
| A1.5 | 58687-C5 | Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 1, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Birou; |
| A1.6 | 58687-C6 | Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 1, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Terasa cu 140 locuri; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35232 / 16/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 400, din 16/02/2021 emis de LUPEA CĂTĂLIN (act notarial nr 381 din 12.02.2021, emis de Lupea CĂTĂLIN); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58687 a imobilului cu numarul cadastral 58687 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57423 inscris in cartea funciara 57423; | A1 |
| Act Notarial nr. 544, din 12/04/2000 emis de NOTAR OANA MIHUŢIU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire şi dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROTOURS INTERNATIONAL S.R.L.**, CIF:12897784 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57423/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 204998 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 51936/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 5681 din 13/04/2000; (provenita din conversia CF 5876 DE EVIDENŢĂ)* | |
| Act Administrativ nr. 3782, din 26/03/2018 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 129 din 23.03.2018, emis de S.C. RO TOURS INTERNATIONAL S.R.L.;act administrativ nr 1366 din 23.04.2018, emis de BANCA TRANSILVANIA, SUCURSALA CLUJ;act administrativ nr 51509 din 21.03.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 789 din 22.03.2018, emis de SPN 'LUPEA'); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **ROTOURS INTERNATIONAL S.R.L.**, CIF:12897784 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57423/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 204998 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 51936/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 74449 din 25/04/2018;* | |
| Act Administrativ nr. 3782, din 26/03/2018 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 129 din 23.03.2018, emis de S.C. RO TOURS INTERNATIONAL S.R.L.;act administrativ nr 51509 din 21.03.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 789 din 22.03.2018, emis de SPN 'LUPEA';act administrativ nr 1366 din 23.04.2018, emis de BANCA TRANSILVANIA, SUCURSALA CLUJ); | | |
| B8 | se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, depusă de Mihacea Horatiu Octavian prin Av. Albu Sanda Lucia, având ca obiect reexaminarea încheierii CF cu numărul 89637 / 18.07.2013, privind notare acţiune civilă, câştigat în rang serial cu nr. 93989/29.07.2013 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57423/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 204998 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 51936/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 74449 din 25/04/2018; Plangere impotriva incheierii nr. 93989/29.07.2013 inregistrata de MIHACEA HORATIU OCTAVIANPRIN AV.ALBU SANDA LUCIA la data de 23.08.2013* | |
| B9 | se notează respingerea cererii înregistrate de av. Albu Sanda Lucia | A1.1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B9 | pentru Mihacea Horaţiu Octavian privind notarea acţiunii civile, câştigat în rang serial cu nr. 89639/18.07.2013 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57423/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 204998 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 51936/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 74449 din 25/04/2018; Plangere impotriva incheierii nr. 89639/18.07.2013 inregistrata de MIHACEA HORATIU OCTAVIAN PRIN.AV.ALBU SANDA LUCIA la data de 23.08.2013* | |
| B10 | Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 89639/24.07.2013, câştigat în rang serial cu nr. 93993/29.07.2013 | A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57423/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 204998 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 51936/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 74449 din 25/04/2018; Plangere impotriva incheierii nr. 93993/29.07.2013 inregistrata de MIHACEA HORATIU OCTAVIAN PRIN.AV.ALBU SANDA LUCIA la data de 23.08.2013* | |
| **197851 / 16/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2544, din 16/09/2022 emis de LUPEA DIANA (act administrativ nr 977392 din 13.09.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA SA); | | |
| B12 | se notează interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, construire şi demolare | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |
| **190661 / 13/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2032, din 13/09/2023 emis de LUPEA CĂTĂLIN; | | |
| B15 | se notează interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, construire şi demolare | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |
| **200445 / 25/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. IPOTECA 1949, din 24/09/2024 emis de LUPEA CĂTĂLIN (act administrativ nr CF 187158 din 11.09.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA); | | |
| B17 | Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35232 / 16/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. contract de servitute aut. nr 1963, din 10/12/2004 emis de NOTAR OANA MIHUŢIU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra unei porţiuni cu lungimea de 60 m din imobilul de sub A.1, se întabulează dreptul de servitute de trecere a utilităţilor de gaz în favoarea imobilului cu nr topografic 1369/2/2/2/1/1, 1372/2/3/2/1/1, 1374/3/2/1/1, 1369/2/2/3/1/1, 1372/2/3/3/1/1, 1374/3/3/1/1 din cartea funciară 6399/GILĂU | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57423/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 204998 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 51936/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 23991 din 10/12/2004; (provenita din conversia CF 5876 DE EVIDENŢĂ)* | |
| **197851 / 16/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2544, din 16/09/2022 emis de LUPEA DIANA (act administrativ nr 977392 din 13.09.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA SA); | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:457495 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1542505 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |
| C6 | se înscrie ipotecă mobiliară asupra creanțelor reprezentând chirii/arenzi prezente și viitoare precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |
| **190661 / 13/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2032, din 13/09/2023 emis de LUPEA CĂTĂLIN; | | |
| C8 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:107405 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **206668 / 04/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2032, din 13/09/2023 emis de LUPEA CĂTĂLIN; | | |
| C10 | se înscrie ipotecă mobiliară asupra creanțelor reprezentând chirii/arenzi prezente și viitoare precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii în rang serial câștigat cu nr.190661 din 13.09.2023 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |
| **200445 / 25/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. IPOTECA 1949, din 24/09/2024 emis de LUPEA CĂTĂLIN (act administrativ nr CF 187158 din 11.09.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA); | | |
| C11 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |
| C12 | se notează dreptul de ipotecă mobiliară asupra chiriilor și arenzilor prezente și viitoare, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii asupra imobilului de sub A1, A1.1, în favoarea | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

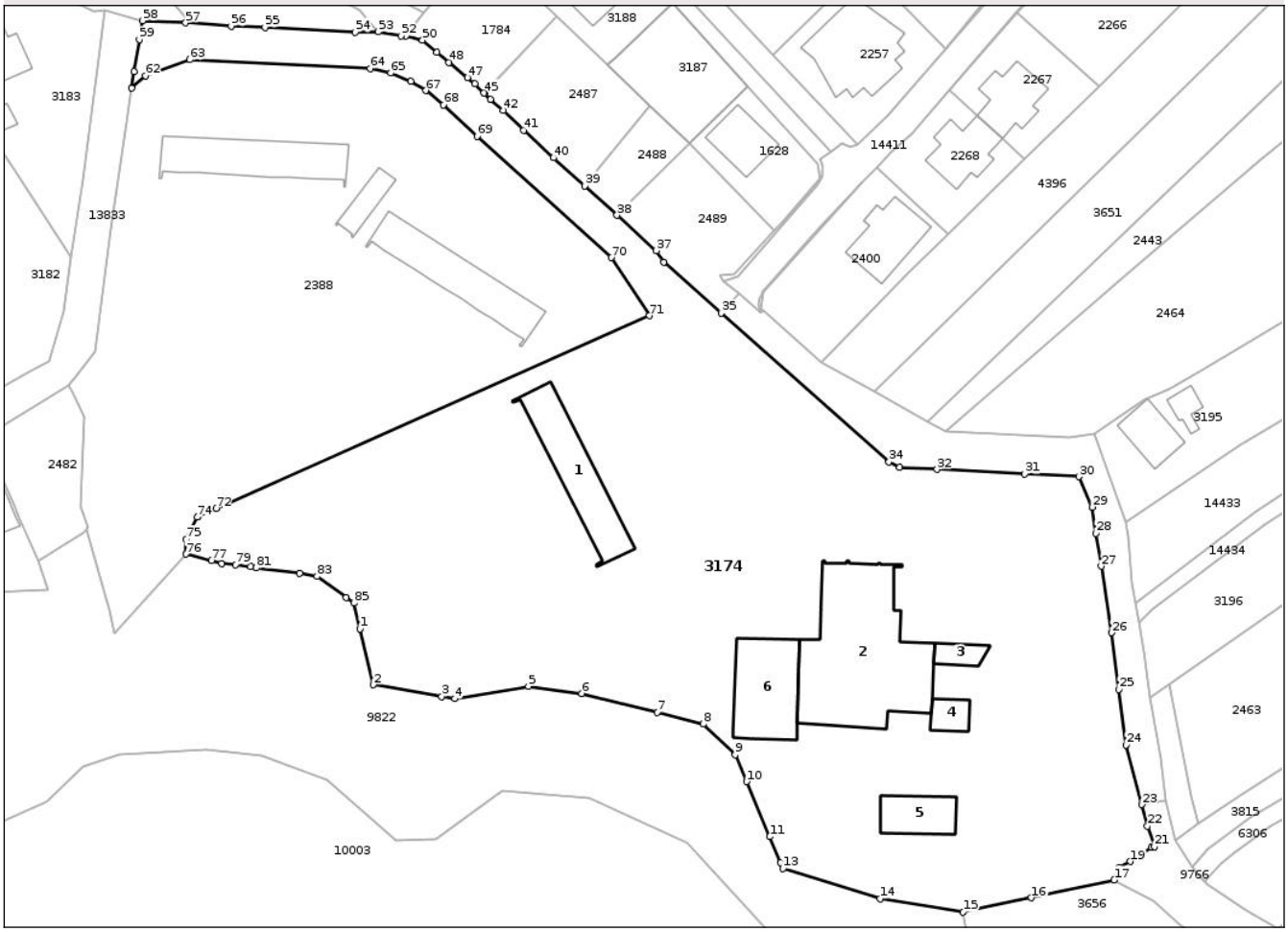
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58687 | 10.839 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 10.839 | 174 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 58687-C1 | constructii administrative si social culturale | 212 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; Pavilion de cazare: la parter: 9 camere cu 18 locuri, receptie, oficiu, la etaj: 9 camere cazare cu 18 locuri, oficiu, coridor exterior; |
| A1.2 | 58687-C2 | constructii administrative si social culturale | 539 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:539 mp; Restaurant cu 110 locuri, braserie cu 43 locuri, salon cu 8 locuri, bar, 2 bucatarii, 1 hol, fosa septica si retele de alimentare cu apa; |
| A1.3 | 58687-C3 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Depozit; |
| A1.4 | 58687-C4 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Depozit; |
| A1.5 | 58687-C5 | constructii administrative si social culturale | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Birou; |
| A1.6 | 58687-C6 | constructii administrative si social culturale | 205 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Terasa cu 140 locuri; |

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.437,713 584.314,819 | 2 | 375.440,129 584.304,749 | 10.356 |
| 2 | 375.440,129 584.304,749 | 3 | 375.452,425 584.302,678 | 12.469 |
| 3 | 375.452,425 584.302,678 | 4 | 375.454,759 584.302,246 | 2.374 |
| 4 | 375.454,759 584.302,246 | 5 | 375.468,009 584.304,517 | 13.443 |
| 5 | 375.468,009 584.304,517 | 6 | 375.477,593 584.303,216 | 9.672 |
| 6 | 375.477,593 584.303,216 | 7 | 375.491,172 584.299,84 | 13.992 |
| 7 | 375.491,172 584.299,84 | 8 | 375.499,443 584.297,683 | 8.548 |
| 8 | 375.499,443 584.297,683 | 9 | 375.505,194 584.292,217 | 7.934 |
| 9 | 375.505,194 584.292,217 | 10 | 375.507,247 584.287,368 | 5.266 |
| 10 | 375.507,247 584.287,368 | 11 | 375.511,444 584.277,475 | 10.746 |
| 11 | 375.511,444 584.277,475 | 12 | 375.513,35 584.272,867 | 4.987 |
| 12 | 375.513,35 584.272,867 | 13 | 375.513,802 584.271,776 | 1.181 |
| 13 | 375.513,802 584.271,776 | 14 | 375.531,283 584.266,354 | 18.303 |
| 14 | 375.531,283 584.266,354 | 15 | 375.546,211 584.263,906 | 15.127 |
| 15 | 375.546,211 584.263,906 | 16 | 375.558,5 584.266,5 | 12.56 |
| 16 | 375.558,5 584.266,5 | 17 | 375.573,385 584.269,68 | 15.221 |
| 17 | 375.573,385 584.269,68 | 18 | 375.574,377 584.272,016 | 2.538 |
| 18 | 375.574,377 584.272,016 | 19 | 375.576,266 584.273,033 | 2.145 |
| 19 | 375.576,266 584.273,033 | 20 | 375.580,059 584.275,544 | 4.549 |
| 20 | 375.580,059 584.275,544 | 21 | 375.580,628 584.275,692 | 0.588 |
| 21 | 375.580,628 584.275,692 | 22 | 375.579,357 584.279,35 | 3.873 |
| 22 | 375.579,357 584.279,35 | 23 | 375.578,335 584.283,248 | 4.03 |
| 23 | 375.578,335 584.283,248 | 24 | 375.575,526 584.293,964 | 11.078 |
| 24 | 375.575,526 584.293,964 | 25 | 375.574,23 584.303,91 | 10.03 |
| 25 | 375.574,23 584.303,91 | 26 | 375.572,913 584.314,113 | 10.288 |
| 26 | 375.572,913 584.314,113 | 27 | 375.571,062 584.326,08 | 12.109 |
| 27 | 375.571,062 584.326,08 | 28 | 375.570,113 584.331,955 | 5.951 |
| 28 | 375.570,113 584.331,955 | 29 | 375.569,446 584.336,679 | 4.771 |
| 29 | 375.569,446 584.336,679 | 30 | 375.566,999 584.342,161 | 6.003 |
| 30 | 375.566,999 584.342,161 | 31 | 375.557,272 584.342,649 | 9.739 |
| 31 | 375.557,272 584.342,649 | 32 | 375.541,521 584.343,471 | 15.772 |
| 32 | 375.541,521 584.343,471 | 33 | 375.534,787 584.343,818 | 6.743 |
| 33 | 375.534,787 584.343,818 | 34 | 375.532,854 584.344,786 | 2.162 |
| 34 | 375.532,854 584.344,786 | 35 | 375.502,665 584.371,523 | 40.327 |
| 35 | 375.502,665 584.371,523 | 36 | 375.492,41 584.380,718 | 13.774 |
| 36 | 375.492,41 584.380,718 | 37 | 375.490,996 584.382,748 | 2.474 |
| 37 | 375.490,996 584.382,748 | 38 | 375.483,959 584.389,112 | 9.488 |
| 38 | 375.483,959 584.389,112 | 39 | 375.478,146 584.394,368 | 7.837 |
| 39 | 375.478,146 584.394,368 | 40 | 375.472,538 584.399,439 | 7.561 |
| 40 | 375.472,538 584.399,439 | 41 | 375.467,146 584.404,361 | 7.301 |
| 41 | 375.467,146 584.404,361 | 42 | 375.463,542 584.407,94 | 5.079 |
| 42 | 375.463,542 584.407,94 | 43 | 375.461,164 584.409,863 | 3.058 |
| 43 | 375.461,164 584.409,863 | 44 | 375.460,135 584.410,976 | 1.516 |
| 44 | 375.460,135 584.410,976 | 45 | 375.460,041 584.411,078 | 0.139 |
| 45 | 375.460,041 584.411,078 | 46 | 375.458,368 584.412,722 | 2.346 |
| 46 | 375.458,368 584.412,722 | 47 | 375.457,055 584.413,823 | 1.714 |
| 47 | 375.457,055 584.413,823 | 48 | 375.453,748 584.416,537 | 4.278 |
| 48 | 375.453,748 584.416,537 | 49 | 375.451,584 584.418,436 | 2.879 |
| 49 | 375.451,584 584.418,436 | 50 | 375.448,974 584.420,602 | 3.392 |
| 50 | 375.448,974 584.420,602 | 51 | 375.446,008 584.421,38 | 3.066 |
| 51 | 375.446,008 584.421,38 | 52 | 375.445,072 584.421,353 | 0.936 |
| 52 | 375.445,072 584.421,353 | 53 | 375.441,049 584.422,053 | 4.083 |
| 53 | 375.441,049 584.422,053 | 54 | 375.436,894 584.422,003 | 4.155 |
| 54 | 375.436,894 584.422,003 | 55 | 375.420,662 584.422,895 | 16.256 |
| 55 | 375.420,662 584.422,895 | 56 | 375.414,549 584.423,105 | 6.117 |
| 56 | 375.414,549 584.423,105 | 57 | 375.406,386 584.423,688 | 8.184 |
| 57 | 375.406,386 584.423,688 | 58 | 375.398,608 584.424,066 | 7.787 |
| 58 | 375.398,608 584.424,066 | 59 | 375.398,024 584.420,659 | 3.457 |
| 59 | 375.398,024 584.420,659 | 60 | 375.397,085 584.414,902 | 5.833 |
| 60 | 375.397,085 584.414,902 | 61 | 375.396,663 584.411,939 | 2.993 |
| 61 | 375.396,663 584.411,939 | 62 | 375.399,132 584.414,191 | 3.342 |
| 62 | 375.399,132 584.414,191 | 63 | 375.407,135 584.417,088 | 8.511 |
| 63 | 375.407,135 584.417,088 | 64 | 375.439,553 584.415,467 | 32.459 |
| 64 | 375.439,553 584.415,467 | 65 | 375.443,228 584.414,676 | 3.759 |
| 65 | 375.443,228 584.414,676 | 66 | 375.446,881 584.413,145 | 3.961 |
| 66 | 375.446,881 584.413,145 | 67 | 375.449,556 584.411,504 | 3.138 |
| 67 | 375.449,556 584.411,504 | 68 | 375.452,731 584.408,928 | 4.089 |
| 68 | 375.452,731 584.408,928 | 69 | 375.458,769 584.403,292 | 8.26 |
| 69 | 375.458,769 584.403,292 | 70 | 375.482,896 584.381,495 | 32.515 |
| 70 | 375.482,896 584.381,495 | 71 | 375.489,791 584.371,055 | 12.511 |
| 71 | 375.489,791 584.371,055 | 72 | 375.411,839 584.336,432 | 85.295 |
| 72 | 375.411,839 584.336,432 | 73 | 375.408,602 584.334,987 | 3.545 |
| 73 | 375.408,602 584.334,987 | 74 | 375.408,478 584.334,863 | 0.175 |
| 74 | 375.408,478 584.334,863 | 75 | 375.406,451 584.330,895 | 4.456 |
| 75 | 375.406,451 584.330,895 | 76 | 375.406,419 584.328,253 | 2.642 |
| 76 | 375.406,419 584.328,253 | 77 | 375.411,011 584.327,069 | 4.742 |
| 77 | 375.411,011 584.327,069 | 78 | 375.412,882 584.326,581 | 1.934 |
| 78 | 375.412,882 584.326,581 | 79 | 375.415,376 584.326,302 | 2.51 |
| 79 | 375.415,376 584.326,302 | 80 | 375.418,089 584.325,998 | 2.73 |
| 80 | 375.418,089 584.325,998 | 81 | 375.419,086 584.325,734 | 1.031 |
| 81 | 375.419,086 584.325,734 | 82 | 375.426,899 584.324,781 | 7.871 |
| 82 | 375.426,899 584.324,781 | 83 | 375.429,996 584.324,23 | 3.146 |
| 83 | 375.429,996 584.324,23 | 84 | 375.435,266 584.320,423 | 6.501 |
| 84 | 375.435,266 584.320,423 | 85 | 375.436,6 584.319,46 | 1.645 |
| 85 | 375.436,6 584.319,46 | 1 | 375.437,713 584.314,819 | 4.773 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6993 Gilău
Nr. topografic:5232/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 2A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60314 | 400 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60314-C1 | Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 2A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit, avand regimul de inaltime P+M, cu suprafata construita sol de 69,6 mp si suprafata construita desfasurata de 139,2 mp. |
| A1.2 | 60314-C2 | Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 2A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa gospodareasca, avand regimul de inaltime P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11588 / 03/07/2003** | | |
| Act Notarial nr. 952, din 02/07/2003 emis de NP FEURDEAN PETRU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU EREMIE VASILE**, și soția<br>2) **BACIU ANICUȚA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 130, din 22/12/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI GILĂU (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor NR:55/14.12.2010); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BACIU EREMIE VASILE**, și soția<br>2) **BACIU ANICUȚA**, bun comun | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BACIU EREMIE VASILE**, și soția<br>2) **BACIU ANICUȚA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60314 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 98 | 16 | 5232/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60314-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit, avand regimul de inaltime P+M, cu suprafata construita sol de 69,6 mp si suprafata construita desfasurata de 139,2 mp. |
| A1.2 | 60314-C2 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa gospodareasca, avand regimul de inaltime P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.332,177<br>585.621,306 | 2 | 376.340,253<br>585.631,074 | 12.674 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.340,253<br>585.631,074 | 3 | 376.335,342<br>585.633,124 | 5.322 |
| 3 | 376.335,342<br>585.633,124 | 4 | 376.329,408<br>585.634,992 | 6.221 |
| 4 | 376.329,408<br>585.634,992 | 5 | 376.316,625<br>585.637,879 | 13.105 |
| 5 | 376.316,625<br>585.637,879 | 6 | 376.303,105<br>585.640,322 | 13.739 |
| 6 | 376.303,105<br>585.640,322 | 7 | 376.295,487<br>585.641,558 | 7.718 |
| 7 | 376.295,487<br>585.641,558 | 8 | 376.294,116<br>585.641,781 | 1.389 |
| 8 | 376.294,116<br>585.641,781 | 9 | 376.293,626<br>585.641,854 | 0.495 |
| 9 | 376.293,626<br>585.641,854 | 10 | 376.292,802<br>585.637,218 | 4.709 |
| 10 | 376.292,802<br>585.637,218 | 11 | 376.292,309<br>585.634,441 | 2.82 |
| 11 | 376.292,309<br>585.634,441 | 12 | 376.314,394<br>585.630,722 | 22.396 |
| 12 | 376.314,394<br>585.630,722 | 1 | 376.332,177<br>585.621,306 | 20.122 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 4, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 62115 | 927 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 62115-C1 | Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 4, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit edificata in anul 1980, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 48,8 mp si suprafata construita desfasurata de 48,8 mp. |
| A1.2 | 62115-C2 | Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 4, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1991, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 30,6 mp si suprafata construita desfasurata de 30,6 mp. |
| A1.3 | 62115-C3 | Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 4, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD-P |
| A1.4 | 62115-C4 | Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 4, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET-P |
| A1.5 | 62115-C5 | Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 4, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE DE VARA-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102647 / 13/05/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 9026, din 10/04/2025 emis de COMUNA GILAU (Certificat primarie ; inscris sub semnatura privata nr PVV din 19.02.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.05.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 9025 din 10.04.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.05.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr 00234886520 din 05.05.2025, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr 10630 din 06.05.2025, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 663 din 10.04.2025, emis de NP SIMON CATERINA); | | |
| B1 | asupra imobilului din această carte funciară se notează posesia | A1 |
| | 1) **NECIU GAVRIL** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NECIU GAVRIL** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **NECIU GAVRIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

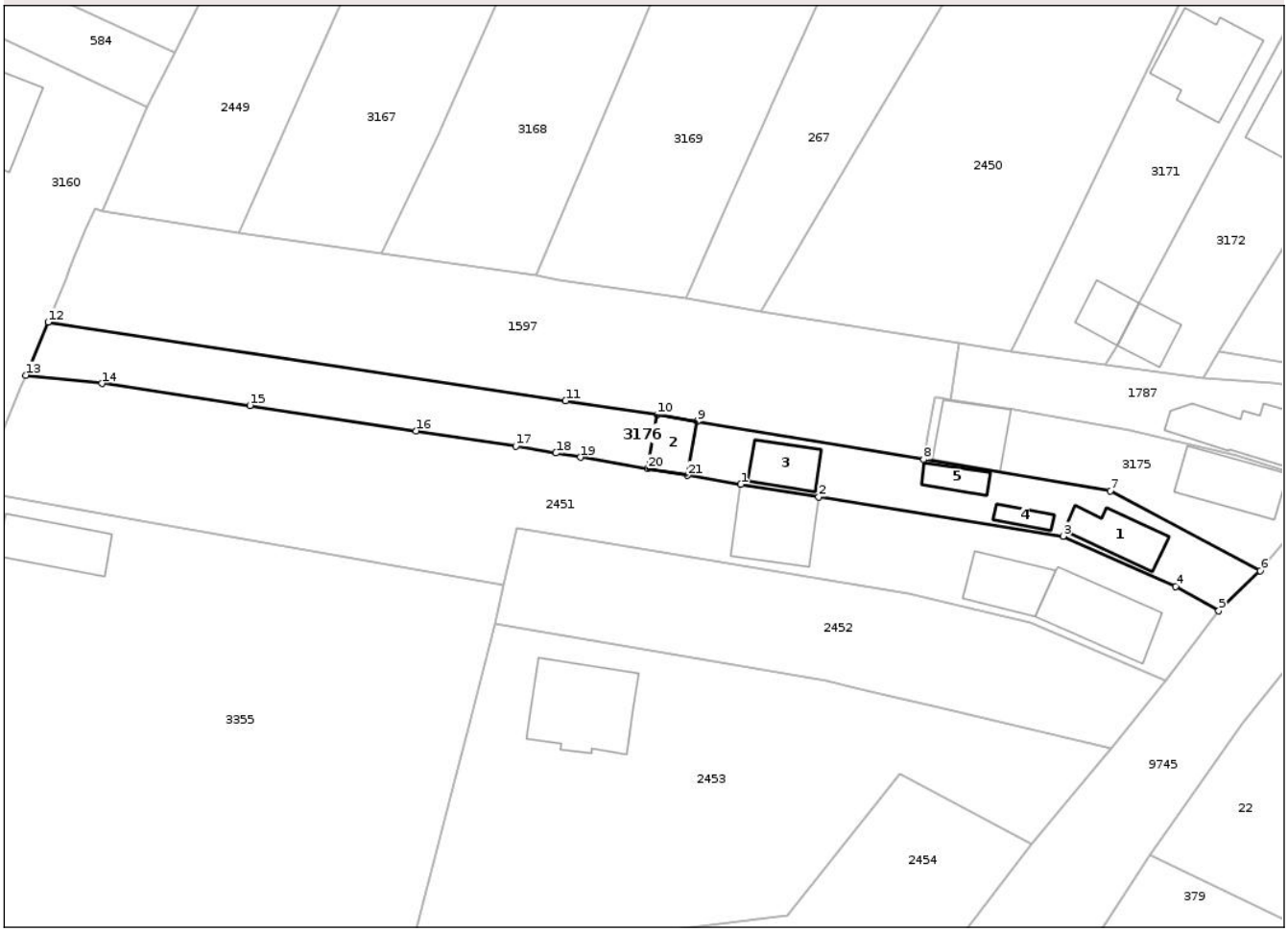
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 62115 | 927 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 537 | 98 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 390 | 98 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 62115-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit edificata in anul 1980, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 48,8 mp si suprafata construita desfasurata de 48,8 mp. |
| A1.2 | 62115-C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1991, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 30,6 mp si suprafata construita desfasurata de 30,6 mp. |
| A1.3 | 62115-C3 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD-P |
| A1.4 | 62115-C4 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET-P |
| A1.5 | 62115-C5 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE DE VARA-P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.270,666<br>585.631,507 | 2 | 376.279,889<br>585.630,042 | 9.339 |
| 3 | 376.308,837<br>585.625,382 | 4 | 376.322,181<br>585.619,448 | 14.604 |
| 5 | 376.327,268<br>585.616,552 | 6 | 376.332,177<br>585.621,306 | 6.834 |
| 7 | 376.314,394<br>585.630,722 | 8 | 376.292,309<br>585.634,441 | 22.396 |
| 9 | 376.265,503<br>585.638,955 | 10 | 376.260,745<br>585.639,756 | 4.825 |
| 11 | 376.249,911<br>585.641,402 | 12 | 376.188,603<br>585.650,713 | 62.011 |
| 13 | 376.185,974<br>585.644,429 | 14 | 376.194,983<br>585.643,451 | 9.062 |
| 15 | 376.212,497<br>585.640,847 | 16 | 376.232,186<br>585.637,83 | 19.919 |
| 17 | 376.243,999<br>585.636,02 | 18 | 376.248,743<br>585.635,217 | 4.811 |
| 19 | 376.251,656<br>585.634,724 | 20 | 376.259,638<br>585.633,374 | 8.095 |
| 21 | 376.264,342<br>585.632,578 | 1 | 376.270,666<br>585.631,507 | 6.414 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.279,889<br>585.630,042 | 3 | 376.308,837<br>585.625,382 | 29.321 |
| 4 | 376.322,181<br>585.619,448 | 5 | 376.327,268<br>585.616,552 | 5.854 |
| 6 | 376.332,177<br>585.621,306 | 7 | 376.314,394<br>585.630,722 | 20.122 |
| 8 | 376.292,309<br>585.634,441 | 9 | 376.265,503<br>585.638,955 | 27.183 |
| 10 | 376.260,745<br>585.639,756 | 11 | 376.249,911<br>585.641,402 | 10.958 |
| 12 | 376.188,603<br>585.650,713 | 13 | 376.185,974<br>585.644,429 | 6.812 |
| 14 | 376.194,983<br>585.643,451 | 15 | 376.212,497<br>585.640,847 | 17.707 |
| 16 | 376.232,186<br>585.637,83 | 17 | 376.243,999<br>585.636,02 | 11.951 |
| 18 | 376.248,743<br>585.635,217 | 19 | 376.251,656<br>585.634,724 | 2.954 |
| 20 | 376.259,638<br>585.633,374 | 21 | 376.264,342<br>585.632,578 | 4.771 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7110 Gilău
Nr. topografic:1368/2/2/1/2/1,
1372/2/10/1/2/1,1374/1/1/2/1,1376/1/2/1

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 7, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52582 | 833 | Sector cadastral:106 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52582-C1 | Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 7, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2870 / 16/02/2004** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 8175/2003/JUDECATORIA CLUJ cu încheierea 2870, din 16/02/2004 emis de - (la dosar 8770/2003;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAN FLORIAN VASILE**<br>2) **DAN NICOLETA ANCUŢA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7110)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DAN FLORIAN VASILE**<br>2) **DAN NICOLETA ANCUŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

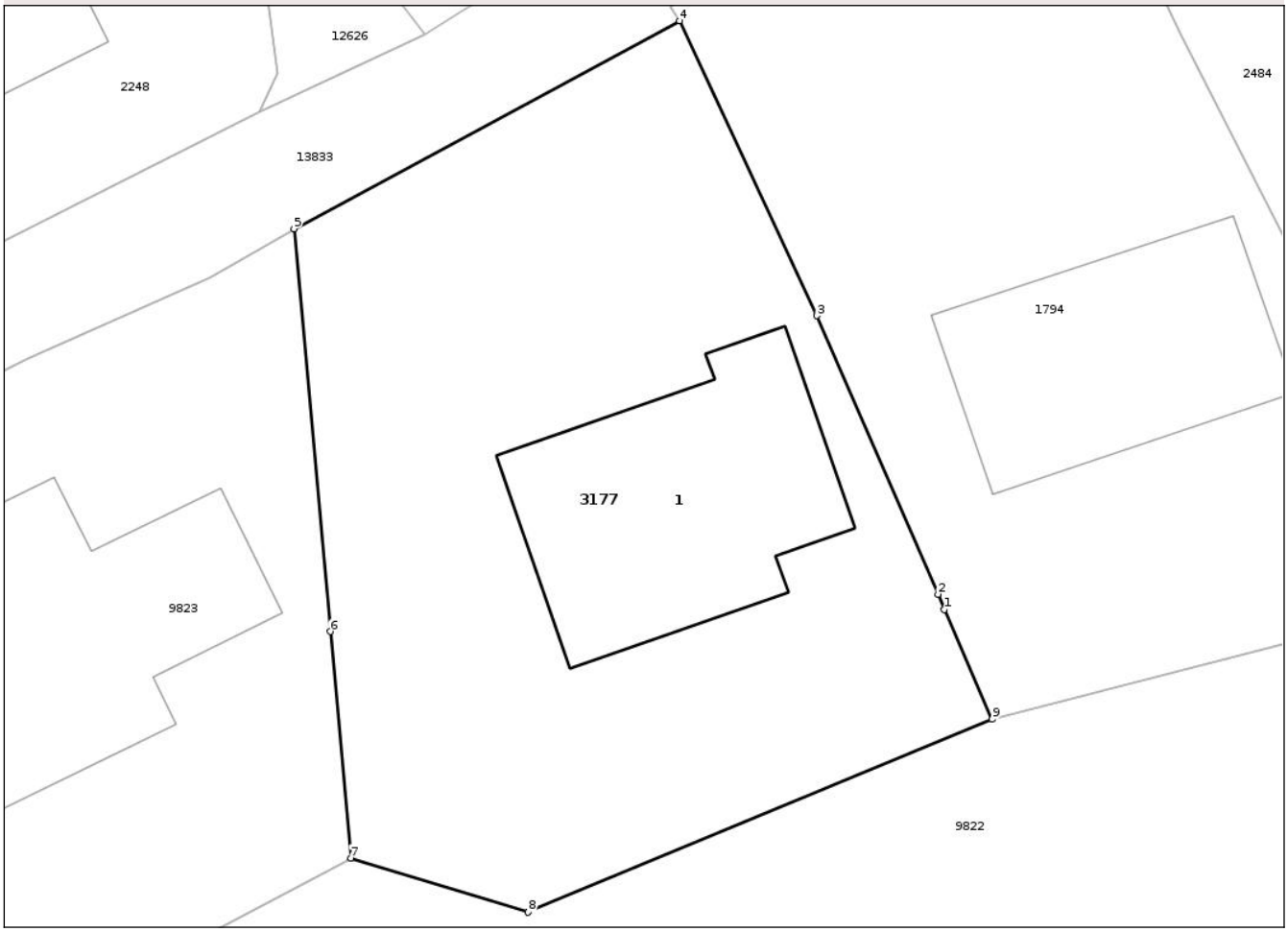
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52582 | 833 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 603 | 5 | - | 1368/2/2/1/2/1, 1372/2/10/1/2/1, 1374/1/1/2/1, 1376/1/2/1 | |
| 2 | pasune | DA | 89 | 5 | - | 1368/2/2/1/2/1, 1372/2/10/1/2/1, 1374/1/1/2/1, 1376/1/2/1 | |
| 3 | pasune | NU | 141 | 5 | - | 1368/2/2/1/2/1, 1372/2/10/1/2/1, 1374/1/1/2/1, 1376/1/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52582-C1 | constructii de locuinte | 145 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA -P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.316,467<br>584.279,19 | 2 | 375.316,17<br>584.279,875 | 0.747 |
| 2 | 375.316,17<br>584.279,875 | 3 | 375.310,675<br>584.292,517 | 13.785 |
| 3 | 375.310,675<br>584.292,517 | 4 | 375.304,429<br>584.305,898 | 14.767 |
| 4 | 375.304,429<br>584.305,898 | 5 | 375.286,923<br>584.296,464 | 19.886 |
| 5 | 375.286,923<br>584.296,464 | 6 | 375.288,574<br>584.278,187 | 18.351 |
| 6 | 375.288,574<br>584.278,187 | 7 | 375.289,502<br>584.267,915 | 10.314 |
| 7 | 375.289,502<br>584.267,915 | 8 | 375.297,556<br>584.265,455 | 8.421 |
| 8 | 375.297,556<br>584.265,455 | 9 | 375.318,633<br>584.274,207 | 22.822 |
| 9 | 375.318,633<br>584.274,207 | 1 | 375.316,467<br>584.279,19 | 5.433 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7015 Gilău
Nr. topografic:1372/2/8/2, 1373/1/2, 1374/4/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Nr. 3, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50656 | 2.905 | Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 5 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50656-C1 | Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Nr. 3, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+E edificata intre anii 2008-2012 compusa din: Parter: living, bucatarie, camara, 2 debarale, spalatorie, birou, degajament, hol, wc, 2 terase. Etaj: 3 camere, 2 bai, hol, debara, 4 balcoane . Constructia nu detine certificat de performanta energetica. S. construita la sol = 113 mp si S. desfasurata = 225 mp. |
| A1.2 | 50656-C2 | Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Nr. 3, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Cabana cu regim de inaltime S+P, edificata intre anii 2008-2012, compusa din: Subsol: beci/depozit. Parter: camera si terasa. S. construita la sol=32 mp si S. desfasurata=65 mp. |
| A1.3 | 50656-C3 | Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Nr. 3, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat intre anii 2008-2013. S. construita la sol=49 mp si S. desfasurata=49 mp. |
| A1.4 | 50656-C4 | Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Nr. 3, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8188 / 16/05/2003** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 913/2003/JUD.CLUJ NAPOCA cu încheierea 8188, din 16/05/2003 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUREŞANU HORAŢIU-VALENTIN**, şi<br>2) **MUREŞANU ELENA-ANA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7015)* | |
| **34955 / 26/02/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 9286, din 23/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 20 din 23.08.2012, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 64 din 21.07.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9403 din 04.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9414 din 04.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 165348 din 26.09.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 161073 din 19.09.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MUREŞANU HORAŢIU-VALENTIN**, și<br>2) **MUREŞANU ELENA-ANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **MUREŞANU HORAŢIU-VALENTIN**<br>2) **MUREŞANU ELENA-ANA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

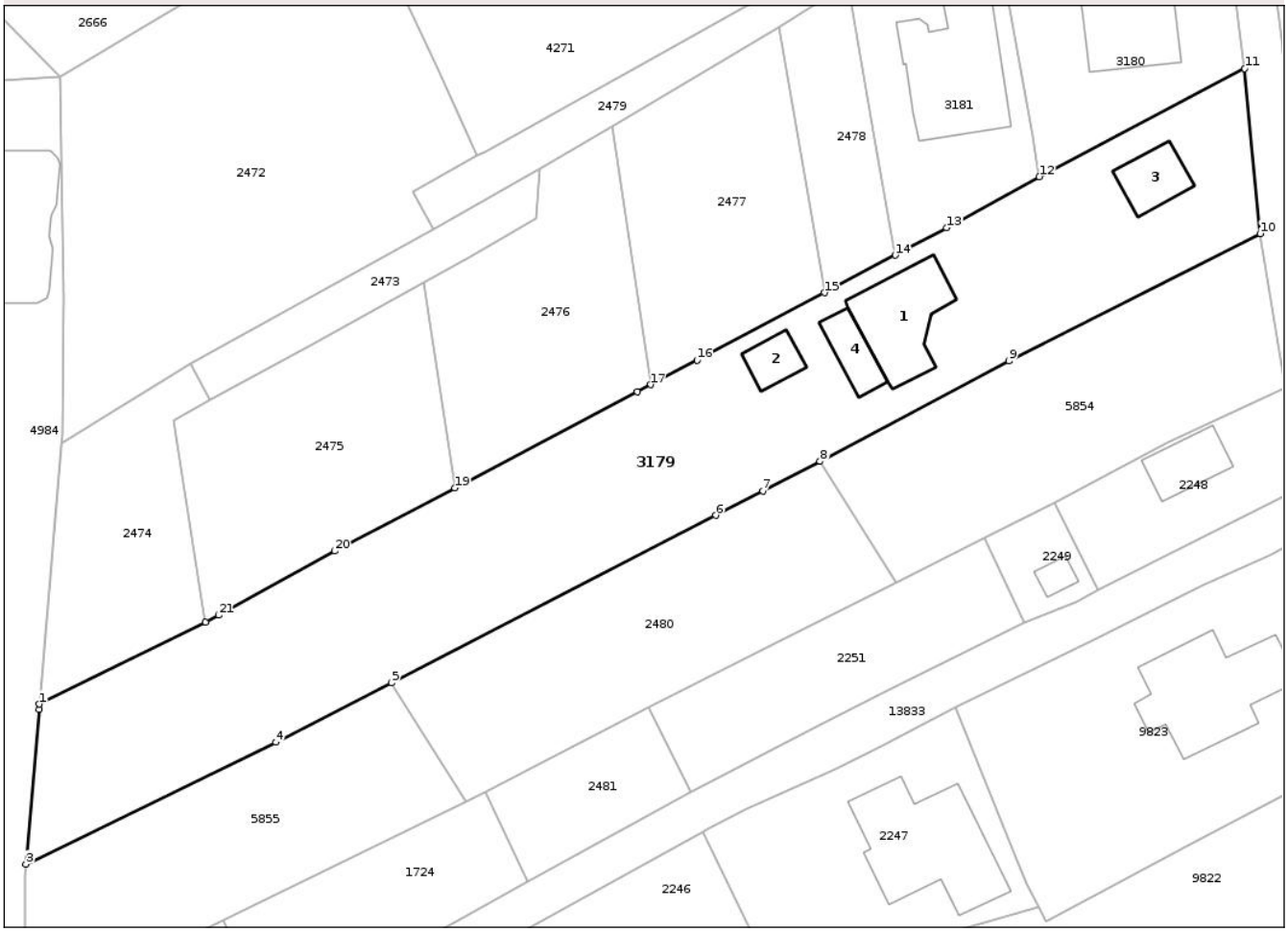
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50656 | 2.905 | Identic cu tarla 5 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.394 | 10 | 46 | 1372/2/8/2, 1373/1/2, 1374/4/2 | |
| 2 | faneata | DA | 1.511 | 10 | 46 | 1372/2/8/2, 1373/1/2, 1374/4/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50656-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+E edificata intre anii 2008-2012 compusa din: Parter: living, bucatarie, camara, 2 debarale, spalatorie, birou, degajament, hol, wc, 2 terase. Etaj: 3 camere, 2 bai, hol, debara, 4 balcoane . Constructia nu detine certificat de performanta energetica. S. construita la sol = 113 mp si S. desfasurata = 225 mp. |
| A1.2 | 50656-C2 | constructii de locuinte | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Cabana cu regim de inaltime S+P, edificata intre anii 2008-2012, compusa din: Subsol: beci/depozit. Parter: camera si terasa. S. construita la sol=32 mp si S. desfasurata=65 mp. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 50656-C3 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat intre anii 2008-2013. S. construita la sol=49 mp si S. desfasurata=49 mp. |
| A1.4 | 50656-C4 | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.134,286<br>584.276,273 | 2 | 375.134,233<br>584.275,648 | 0.627 |
| 3 | 375.132,661<br>584.256,949 | 4 | 375.162,847<br>584.271,659 | 33.579 |
| 5 | 375.176,795<br>584.278,822 | 6 | 375.215,967<br>584.299,05 | 44.086 |
| 7 | 375.221,659<br>584.301,99 | 8 | 375.228,589<br>584.305,569 | 7.8 |
| 9 | 375.251,387<br>584.317,673 | 10 | 375.281,757<br>584.333,028 | 34.031 |
| 11 | 375.279,887<br>584.352,939 | 12 | 375.255,063<br>584.339,908 | 28.036 |
| 13 | 375.243,886<br>584.333,73 | 14 | 375.237,673<br>584.330,442 | 7.029 |
| 15 | 375.229,105<br>584.325,906 | 16 | 375.213,73<br>584.317,768 | 17.396 |
| 17 | 375.208,147<br>584.314,813 | 18 | 375.206,525<br>584.313,927 | 1.848 |
| 19 | 375.184,458<br>584.302,344 | 20 | 375.169,977<br>584.294,743 | 16.355 |
| 21 | 375.155,969<br>584.286,986 | 22 | 375.154,371<br>584.286,164 | 1.797 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.134,233<br>584.275,648 | 3 | 375.132,661<br>584.256,949 | 18.765 |
| 4 | 375.162,847<br>584.271,659 | 5 | 375.176,795<br>584.278,822 | 15.68 |
| 6 | 375.215,967<br>584.299,05 | 7 | 375.221,659<br>584.301,99 | 6.406 |
| 8 | 375.228,589<br>584.305,569 | 9 | 375.251,387<br>584.317,673 | 25.812 |
| 10 | 375.281,757<br>584.333,028 | 11 | 375.279,887<br>584.352,939 | 19.999 |
| 12 | 375.255,063<br>584.339,908 | 13 | 375.243,886<br>584.333,73 | 12.771 |
| 14 | 375.237,673<br>584.330,442 | 15 | 375.229,105<br>584.325,906 | 9.695 |
| 16 | 375.213,73<br>584.317,768 | 17 | 375.208,147<br>584.314,813 | 6.317 |
| 18 | 375.206,525<br>584.313,927 | 19 | 375.184,458<br>584.302,344 | 24.922 |
| 20 | 375.169,977<br>584.294,743 | 21 | 375.155,969<br>584.286,986 | 16.012 |
| 22 | 375.154,371<br>584.286,164 | 1 | 375.134,286<br>584.276,273 | 22.388 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7137 Gilău
Nr. cadastral vechi:1938
Nr. topografic:1368/2/1/2, 1372/2/1/2

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56534 | 931 | Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56534-C1 | Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinte familiale cuplate P+M compuse din :<br>CORP I :<br>Parter : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 hol+scara, 1 baie, 1 magazie, garaj<br>Mansarda : 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, terasa |
| A1.2 | 56534-C2 | Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; CORP II :<br>Parter : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 hol + scara, 1 baie, 1 magazie, garaj<br>Mansarda : 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, terasa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6896 / 14/04/2004** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 11389/2003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 6896, din 14/04/2003 emis de - (certificat de atestare nr 9788 din 21.11.2008, emis de PRIMĂRIA GILĂU; 11389/2003, dosar nr. 11289/2003; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BURCA SIMONA**, si<br>2) **BURCA IOAN**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

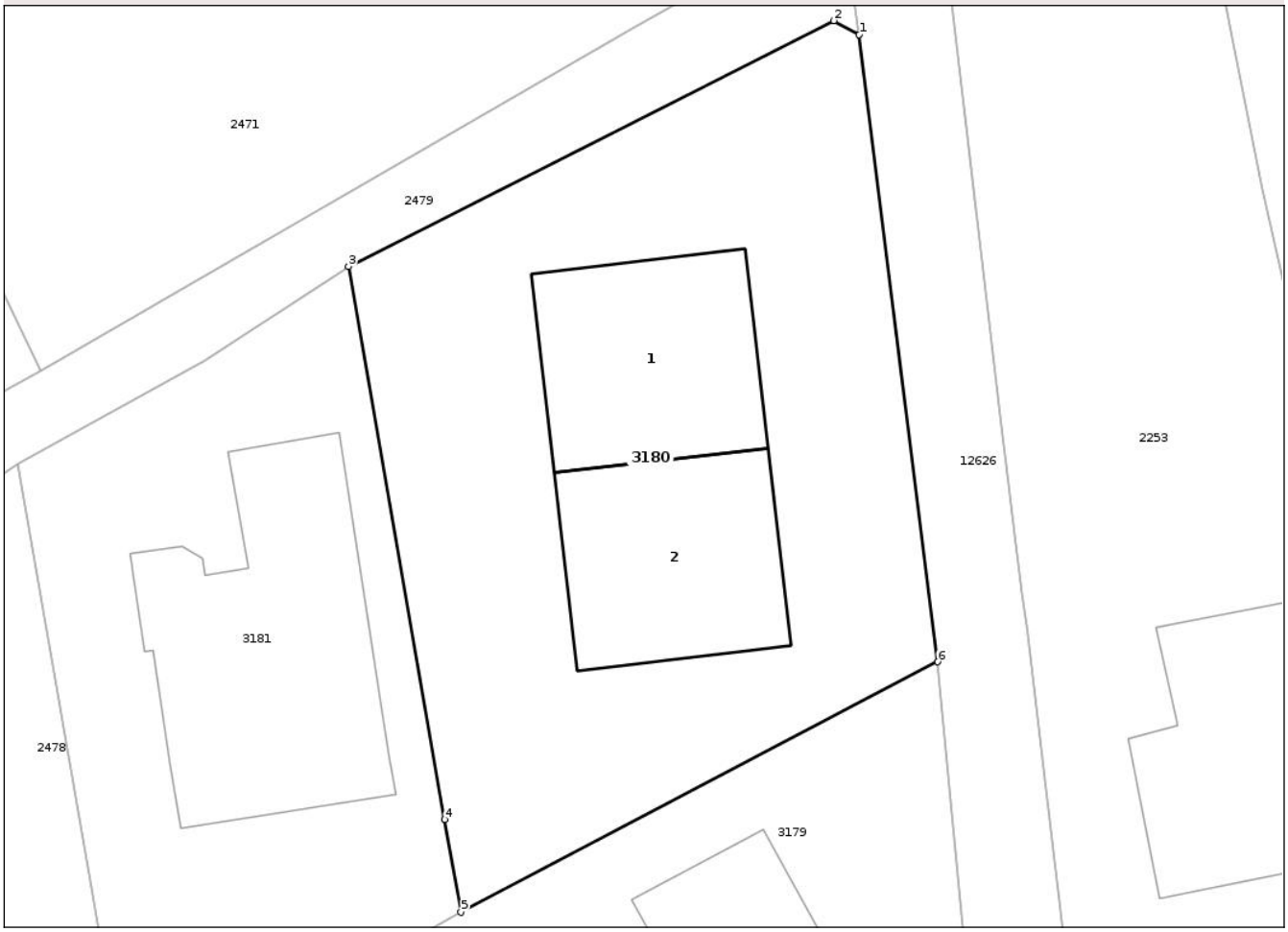
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56534 | 931 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 931 | 5 | - | 1368/2/1/2, 1372/2/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56534-C1 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinte familiale cuplate P+M compuse din : CORP I :<br>Parter : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 hol+scara, 1 baie, 1 magazie, garaj<br>Mansarda : 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, terasa |
| A1.2 | 56534-C2 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; CORP II :<br>Parter : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 hol + scara, 1 baie, 1 magazie, garaj<br>Mansarda : 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, terasa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.275,813<br>584.385,568 | 2 | 375.274,489<br>584.386,291 | 1.509 |
| 2 | 375.274,489<br>584.386,291 | 3 | 375.249,209<br>584.373,495 | 28.334 |
| 3 | 375.249,209<br>584.373,495 | 4 | 375.254,222<br>584.344,735 | 29.194 |
| 4 | 375.254,222<br>584.344,735 | 5 | 375.255,063<br>584.339,908 | 4.9 |
| 5 | 375.255,063<br>584.339,908 | 6 | 375.279,887<br>584.352,939 | 28.036 |
| 6 | 375.279,887<br>584.352,939 | 1 | 375.275,813<br>584.385,568 | 32.882 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8064 Gilău
Nr. topografic:1368/2/1/1/1/1/1/2, 1372/2/1/1/1/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Nr. 7, Jud. Cluj, ZONA MOTEL

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50268 | 629 | Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50268-C1 | Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Nr. 7, Jud. Cluj, ZONA MOTEL | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; Casă de locuit P+M realizată pe fundaţii continue din beton, zidărie portantă de cărămidă, acoperiş tip şarpantă, învelitoare ţiglă ceramică, compusă din:<br>PARTER: Acces, 2 băi, 2 bucătării, 2 camere, hol, terasă, garaj;<br>MANSARDĂ: Hol, 2 băi, debara, 3 dormitoare, terasă.<br>Imobilul nu deţine lift şi Certificat energetic. Construcţie terminată în anul 2010. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **62247 / 17/08/2007** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1812, din 02/03/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (dosar nr. 17759/211/2006; şi Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FODOR TIBERIU ERNEST**, şi soţia<br>2) **FODOR ELENA MIHAELA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8064)* | |
| **40029 / 02/04/2010** | | |
| Act Notarial nr. 561, din 01/04/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu lungimea de 48,90 m. şi lăţimea de 4 m. în favoarea imobilului cu nr. topo. 1368/2/1/1/1/1/1/2, 1372/2/1/1/1/1/1/2 asupra imobilului cu nr. cad. 1913/1 din CF. 51262 . | A1 |
| **128083 / 22/11/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 13384, din 14/11/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (inscris sub semnatura privata nr. 1/21-11-2012 emis de FODOR TIBERIU-ERNEST; inscris sub semnatura privata nr. 2/21-11-2012 emis de FODOR ELENA-MIHAELA; act administrativ nr. 114636/23-10-2012 emis de OCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 36/28-09-2010 emis de COMISIA DE RECEPŢIE; act administrativ nr. 32/09-06-2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 12912/05-11-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FODOR TIBERIU ERNEST**<br>2) **FODOR ELENA MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

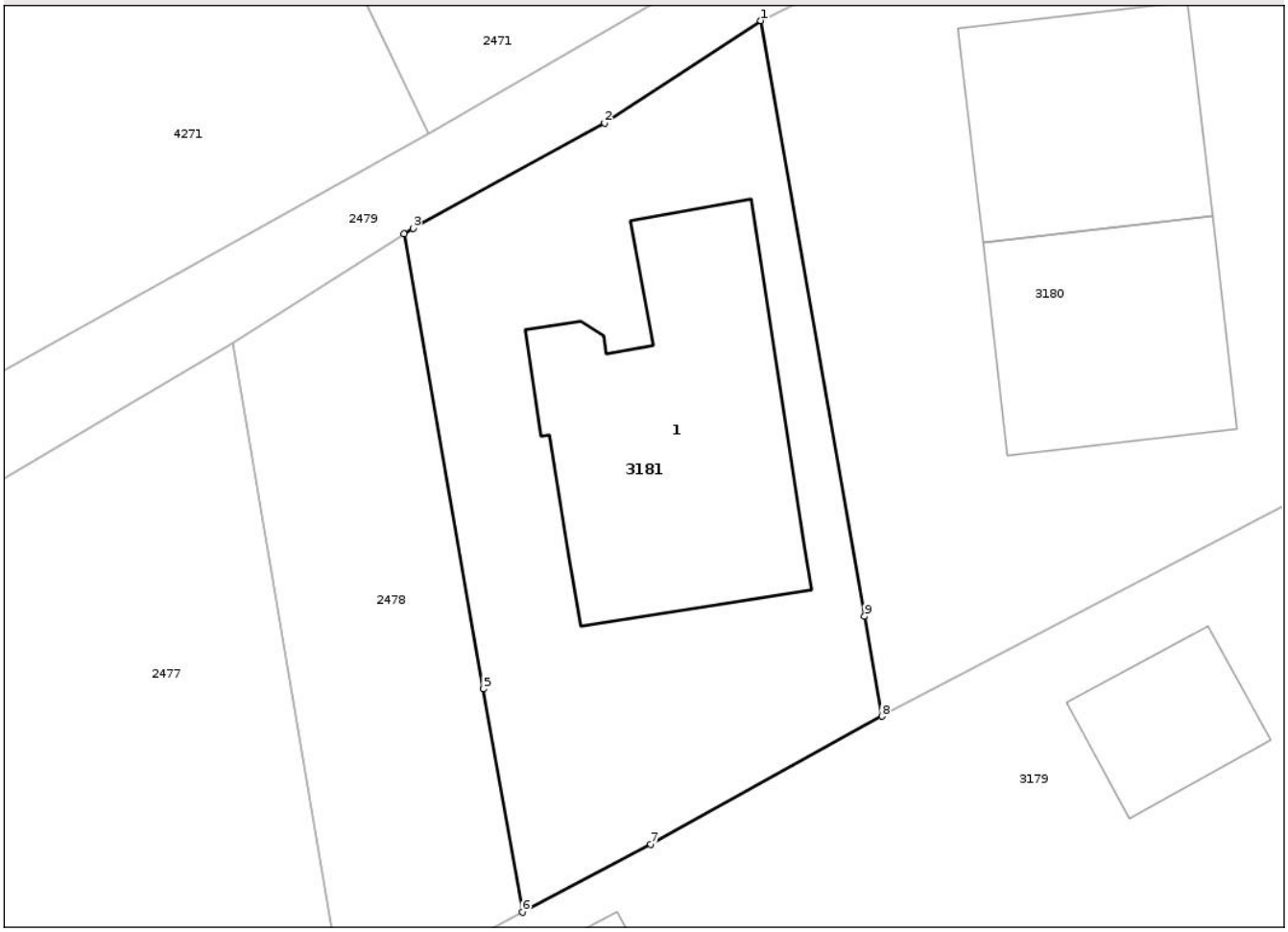
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50268 | 629 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 479 | 5 | - | 1368/2/1/1/1/1/1/2, 1372/2/1/1/1/1/1/2 | Întabulare drept de servitute de trecere cu lungimea de 48,90m şi lăţimea de 4m în favoarea imobilului cu nr. topo. 1368/2/1/1/1/1/1/2, 1372/2/1/1/1/1/1/2 asupra imobilului cu nr. cad. 1913/1 din CF 51262 |
| 2 | faneata | DA | 150 | 5 | - | 1368/2/1/1/1/1/1/2, 1372/2/1/1/1/1/1/2 | Întabulare drept de servitute de trecere cu lungimea de 48,90m şi lăţimea de 4m în favoarea imobilului cu nr. topo. 1368/2/1/1/1/1/1/2, 1372/2/1/1/1/1/1/2 asupra imobilului cu nr. cad. 1913/1 din CF 51262 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50268-C1 | constructii de locuinte | 189 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; Casă de locuit P+M realizată pe fundaţii continue din beton, zidărie portantă de cărămidă, acoperiş tip şarpantă, învelitoare ţiglă ceramică, compusă din:<br>PARTER: Acces, 2 băi, 2 bucătării, 2 camere, hol, terasă, garaj;<br>MANSARDĂ: Hol, 2 băi, debara, 3 dormitoare, terasă.<br>Imobilul nu deţine lift şi Certificat energetic. Construcţie terminată în anul 2010. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.249,209<br>584.373,495 | 2 | 375.241,649<br>584.368,546 | 9.036 |
| 2 | 375.241,649<br>584.368,546 | 3 | 375.232,393<br>584.363,473 | 10.555 |
| 3 | 375.232,393<br>584.363,473 | 4 | 375.231,966<br>584.363,202 | 0.506 |
| 4 | 375.231,966<br>584.363,202 | 5 | 375.235,796<br>584.341,218 | 22.315 |
| 5 | 375.235,796<br>584.341,218 | 6 | 375.237,673<br>584.330,442 | 10.938 |
| 6 | 375.237,673<br>584.330,442 | 7 | 375.243,886<br>584.333,73 | 7.029 |
| 7 | 375.243,886<br>584.333,73 | 8 | 375.255,063<br>584.339,908 | 12.771 |
| 8 | 375.255,063<br>584.339,908 | 9 | 375.254,222<br>584.344,735 | 4.9 |
| 9 | 375.254,222<br>584.344,735 | 1 | 375.249,209<br>584.373,495 | 29.194 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 16, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57307 | 6.740 | Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **124794 / 11/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1937, din 25/06/2018 emis de LUPEA DIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 57307 a imobilului cu nr. cad. 57307/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.52400\cf.52400;<br>~- nr.cad.52402\cf.52402; | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 412/A/2001/7.11.2001, din 07/11/2001 emis de - (dosar 3720/2001 a sentinţei civile 8911/2002 a Judecătoriei Cluj-Napoca dosar 7072/2002, sent. 346/2001 dos. 3721/2001 a Tribunalului Cluj); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **S.C. ROTOURS INTERNATIONAL SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52400/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 3460 din 04/03/2002; (provenita din conversia CF 6957)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **124794 / 11/07/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 19111, din 21/02/2011 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE A UTILITĂŢILOR DE APĂ ŞI CANAL pe o lungime de 300 m asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.top. 1369/2/2/2/1/1, 1372/2/3/2/1/1, 1374/3/2/1/1, 1369/2/2/3/1/1, 1372/2/3/3/1/1, 1374/3/3/1/1 din c.f. 6399,în rangul câştigat cu nr. 23991/2004 c.f.- în baza convenţiei aut. 1964/10.12.2003 notar public Oana Mihuţiu | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52400/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 19111 din 21/02/2011;* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

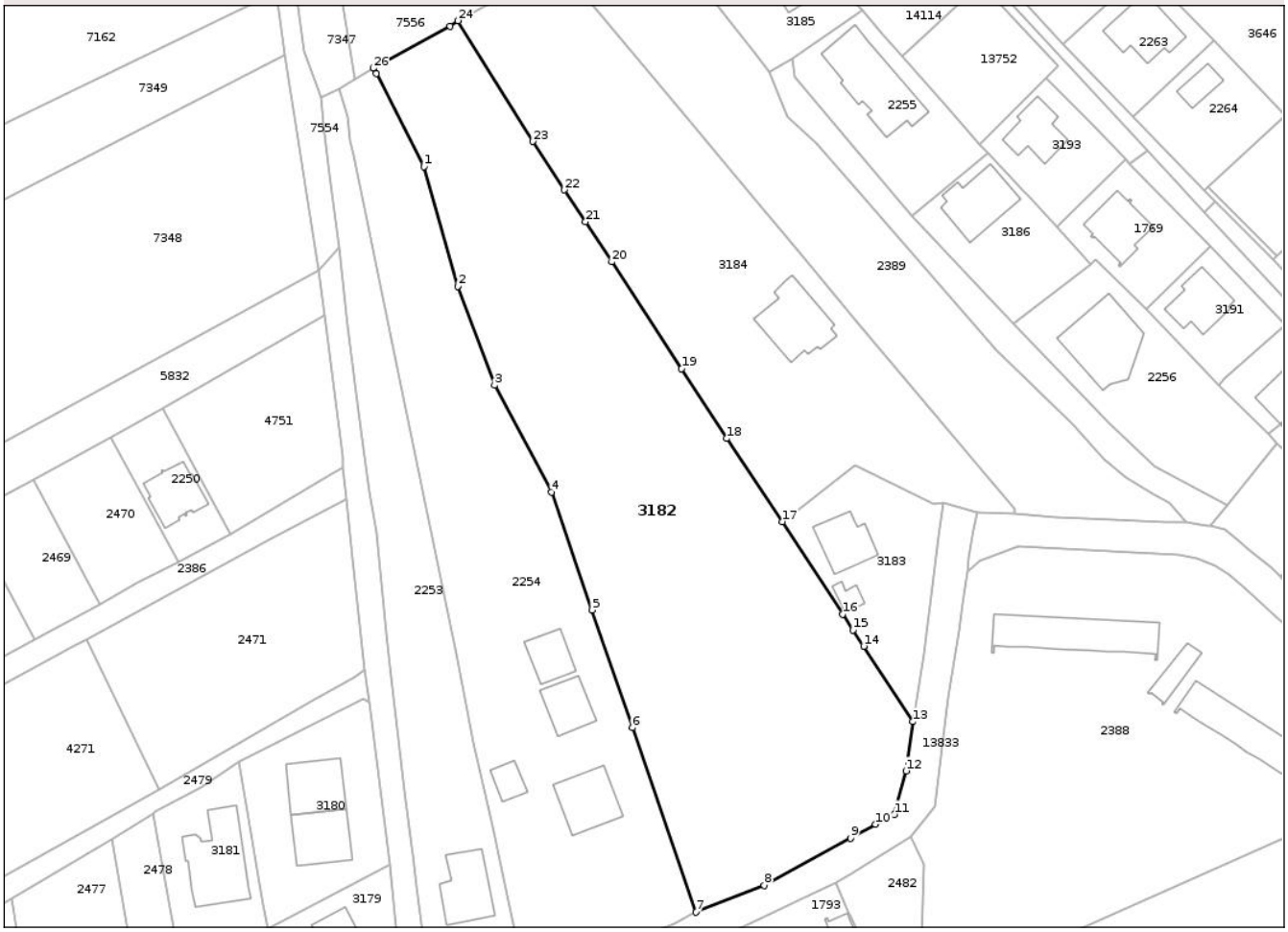
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57307 | 6.740 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 6.740 | 5 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.286,768<br>584.493,918 | 2 | 375.293,657<br>584.469,738 | 25.142 |
| 3 | 375.301,076<br>584.449,688 | 4 | 375.312,58<br>584.428,133 | 24.433 |
| 5 | 375.320,783<br>584.404,275 | 6 | 375.328,958<br>584.380,497 | 25.144 |
| 7 | 375.341,783<br>584.343,193 | 8 | 375.355,621<br>584.348,627 | 14.867 |
| 9 | 375.373,07<br>584.358,143 | 10 | 375.378,171<br>584.360,925 | 5.81 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.293,657<br>584.469,738 | 3 | 375.301,076<br>584.449,688 | 21.379 |
| 4 | 375.312,58<br>584.428,133 | 5 | 375.320,783<br>584.404,275 | 25.229 |
| 6 | 375.328,958<br>584.380,497 | 7 | 375.341,783<br>584.343,193 | 39.447 |
| 8 | 375.355,621<br>584.348,627 | 9 | 375.373,07<br>584.358,143 | 19.875 |
| 10 | 375.378,171<br>584.360,925 | 11 | 375.381,929<br>584.362,935 | 4.262 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 375.381,929<br>584.362,935 | 12 | 375.384,349<br>584.371,751 | 9.142 |
| 13 | 375.385,729<br>584.381,686 | 14 | 375.375,747<br>584.396,952 | 18.24 |
| 15 | 375.373,601<br>584.400,232 | 16 | 375.371,498<br>584.403,447 | 3.842 |
| 17 | 375.359,265<br>584.422,144 | 18 | 375.348,008<br>584.438,927 | 20.209 |
| 19 | 375.338,922<br>584.453,063 | 20 | 375.324,779<br>584.474,657 | 25.813 |
| 21 | 375.319,445<br>584.482,77 | 22 | 375.315,217<br>584.489,2 | 7.696 |
| 23 | 375.308,768<br>584.499,009 | 24 | 375.293,66<br>584.523,403 | 28.694 |
| 25 | 375.292,05<br>584.522,31 | 26 | 375.276,497<br>584.513,802 | 17.728 |
| 27 | 375.277,075<br>584.512,683 | 1 | 375.286,768<br>584.493,918 | 21.121 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 375.384,349<br>584.371,751 | 13 | 375.385,729<br>584.381,686 | 10.03 |
| 14 | 375.375,747<br>584.396,952 | 15 | 375.373,601<br>584.400,232 | 3.92 |
| 16 | 375.371,498<br>584.403,447 | 17 | 375.359,265<br>584.422,144 | 22.343 |
| 18 | 375.348,008<br>584.438,927 | 19 | 375.338,922<br>584.453,063 | 16.804 |
| 20 | 375.324,779<br>584.474,657 | 21 | 375.319,445<br>584.482,77 | 9.709 |
| 22 | 375.315,217<br>584.489,2 | 23 | 375.308,768<br>584.499,009 | 11.739 |
| 24 | 375.293,66<br>584.523,403 | 25 | 375.292,05<br>584.522,31 | 1.946 |
| 26 | 375.276,497<br>584.513,802 | 27 | 375.277,075<br>584.512,683 | 1.259 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7101 Gilău
Nr. cadastral vechi:4087
Nr. topografic:1369/2/2/2/2,1372/2/3/2/2, 1374/3/2/2,1369/2/2/3/2,1372/2/3/3/2, 1374/3/3/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 14, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60323 | 862 | Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60323-C1 | Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 14, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Constructie P+E realizaa pe fundatii din beton ciclopain, elevatii din b.a armate, acoperis tip sarpanta din lemn compusa din: parter- 1 living, 1 bucatarie, loc de luat masa, 1 baie, 1 hol intrare, 1 hol+ casa scării, 1 terasă acoperită, 1 terasă, loc de parcare. etaj 1- 3 dormitoare, 2 bai, 1 balcon+1 hol+casa scarii, 1 terasa |
| A1.2 | 60323-C2 | Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 14, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3361 / 23/02/2004** | | |
| Act Notarial nr. 132, din 20/02/2004 emis de NP GORUN HORACIUS TONY; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE si construire in rang serial castigat cu incheierea cf nr. 123527/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MORNAILA FLORIN MIHAI**, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MORNAILA FLORIN MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60323 | 862 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 862 | 5 | - | 1369/2/2/2/2, 1372/2/3/2/2, 1374/3/2/2, 1369/2/2/3/2, 1372/2/3/3/2, 1374/3/3/2 | la Capalna |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60323-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Constructie P+E realizaa pe fundatii din beton ciclopain, elevatii din b.a armate, acoperis tip sarpanta din lemn compusa din: parter- 1 living, 1 bucatarie, loc de luat masa, 1 baie, 1 hol intrare, 1 hol+ casa scării, 1 terasă acoperită, 1 terasă, loc de parcare. etaj 1- 3 dormitoare, 2 bai, 1 balcon+1 hol+casa scarii, 1 terasa |
| A1.2 | 60323-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.385,729<br>584.381,686 | 2 | 375.387,928<br>584.395,498 | 13.986 |
| 2 | 375.387,928<br>584.395,498 | 3 | 375.390,86<br>584.418,991 | 23.675 |
| 3 | 375.390,86<br>584.418,991 | 4 | 375.391,886<br>584.425,854 | 6.939 |
| 4 | 375.391,886<br>584.425,854 | 5 | 375.389,87<br>584.425,764 | 2.018 |
| 5 | 375.389,87<br>584.425,764 | 6 | 375.374,021<br>584.433,48 | 17.627 |
| 6 | 375.374,021<br>584.433,48 | 7 | 375.359,265<br>584.422,144 | 18.608 |
| 7 | 375.359,265<br>584.422,144 | 8 | 375.371,498<br>584.403,447 | 22.343 |
| 8 | 375.371,498<br>584.403,447 | 9 | 375.373,601<br>584.400,232 | 3.842 |
| 9 | 375.373,601<br>584.400,232 | 10 | 375.375,747<br>584.396,952 | 3.92 |
| 10 | 375.375,747<br>584.396,952 | 1 | 375.385,729<br>584.381,686 | 18.24 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 12, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53697 | 3.953 | Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53697-C1 | Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 12, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casă unifamilială cu regim de înălţime P+E, edificată între anii 2004−2012, construită pe fundaţii continue din beton, zidărie din bca, învelitoare din tabla, compusă din:<br>- la parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 loc de luat masa, 1 birou, 1 baie, 2 holuri si 1 terasa;<br>- la etaj: 1 dormitor, 2 camere, 2 bai, 1 hol.<br>Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nici lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23141 / 21/02/2013** | | |
| Act Notarial nr. 847, din 20/02/2013 emis de BEJAN CRISTINA (act administrativ nr. 140964/21-12-2012 emis de OCPI; contract de vanzare-cumparare nr. 726/26.05.2003/ emis de notar public Oana Mihuţiu; act notarial nr. 1908/15-11-2005 emis de BNP MIHUŢIU OANA,act administrativ nr. 11618/16-11-2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act notarial nr. 3319/13-10-2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY; act notarial nr. 3318/13-10-2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;; act notarial nr. 3987/29-11-2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY; act administrativ nr. 140964/21-12-2012 emis de OCPI;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53697 a imobilului cu numarul cadastral 53697/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.52401 din cf.6399 (id electronic 52401) care se sisteaza;~-nr.cad.53002 din cf.7211 (id electronic 53002) care se sisteaza; | A1 |
| Act Notarial nr. 1963, din 10/12/2004 emis de NOTAR PUBLIC OANA MIHUŢIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE A UTILITĂŢILOR DE GAZ asupra unei porţiuni cu lungimea de 60 m din imobilul cu nr.top. 740, 739, 738, 736, 737/2, 735, 733/2, 732, 768/9/2, 731/a, 731/b, 740/1, 740/3 din c.f. 5876 de evidenţă, în favoarea imobiluluide sub A1 | A1 |
| Act Notarial nr. 1964, din 10/12/2004 emis de NOTAR PUBLIC OANA MIHUŢIU; | | |
| B5 | Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE A UTILITĂŢILOR DE APĂ ŞI CANAL, asupra imobilului cu nr.top. 735, 743/1/1, 743/2/2, nr.top. com. 1398, 1399, nr.top. nou 5116 din c.f. 6957 - pe o lungime de 300 m, în favoarea imobilului de sub A1 | A1 |
| Act Administrativ nr. 19111, din 21/02/2011 emis de -; | | |
| B6 | Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE A UTILITĂŢILOR DE APĂ ŞI CANAL, asupra imobilului cu nr.top. 1369/2/1/3, 1372/2/2/3 din c.f. 6957 - pe o lungime de 300 m, în favoarea imobilului de sub A1, în rangul câştigat cu nr. 23991/2044 c.f.- în baza conventiei aut. 164/10. 12.2004 - notar public Oana Mihuţiu | A1 |
| Act Administrativ nr. 19685, din 22/02/2011 emis de -; | | |
| B7 | Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE A UTILITĂŢILOR DE APĂ ŞI CANAL, asupra imobilului cu nr.top. 1369/2/1/2, 1372/2/2/2 din c.f. 6957 - pe o lungime de 300 m, în favoarea imobilului de sub A1, în rangul câştigat cu nr. 23991/2044 c.f.- în baza conventiei aut. 164/10. 12.2004 - notar public Oana Mihuţiu | A1 |
| Act Notarial nr. 847, din 20/02/2013 emis de BEJAN CRISTINA (act administrativ nr. 140964/21-12-2012 emis de OCPI; contract de vanzare-cumparare nr. 726/26.05.2003/ emis de notar public Oana Mihuţiu; act notarial nr. 1908/15-11-2005 emis de BNP MIHUŢIU OANA,act administrativ nr. 11618/16-11-2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act notarial nr. 3319/13-10-2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY; act notarial nr. 3318/13-10-2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;; act notarial nr. 3987/29-11-2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY; act administrativ nr. 140964/21-12-2012 emis de OCPI;); | | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BREHAR CLAUDIU OCTAVIAN**, bun propriu | |
| **64270 / 23/05/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 3380, din 16/04/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 55428/29-04-2013 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 2/14-01-2004 emis de Primaria comunei Gilau; act administrativ nr. 52/20-12-2012 emis de Primaria comunei Gilau; act administrativ nr. 3808/16-04-2013 emis de Primaria comunei Gilau;); | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BREHAR CLAUDIU OCTAVIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53697 | 3.953 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.715 | 5 | - | - | |
| 2 | livada | DA | 1.045 | 5 | - | - | |
| 3 | curti constructii | DA | 193 | 5 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53697-C1 | constructii de locuinte | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casă unifamilială cu regim de înălţime P+E, edificată între anii 2004−2012, construită pe fundaţii continue din beton, zidărie din bca, învelitoare din tabla, compusă din:<br>- la parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 loc de luat masa, 1 birou, 1 baie, 2 holuri si 1 terasa;<br>- la etaj: 1 dormitor, 2 camere, 2 bai, 1 hol.<br>Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nici lift. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.315,217<br>584.489,2 | 2 | 375.319,445<br>584.482,77 | 7.696 |
| 3 | 375.324,779<br>584.474,657 | 4 | 375.338,922<br>584.453,063 | 25.813 |
| 5 | 375.348,008<br>584.438,927 | 6 | 375.359,265<br>584.422,144 | 20.209 |
| 7 | 375.374,021<br>584.433,48 | 8 | 375.389,87<br>584.425,764 | 17.627 |
| 9 | 375.391,886<br>584.425,854 | 10 | 375.398,608<br>584.424,066 | 6.956 |
| 11 | 375.406,386<br>584.423,688 | 12 | 375.406,306<br>584.424,728 | 1.043 |
| 13 | 375.402,034<br>584.429,651 | 14 | 375.390,114<br>584.443,909 | 18.584 |
| 15 | 375.383,607<br>584.451,551 | 16 | 375.374,388<br>584.462,575 | 14.371 |
| 17 | 375.369,57<br>584.468,335 | 18 | 375.361,25<br>584.478,217 | 12.918 |
| 19 | 375.353,425<br>584.487,544 | 20 | 375.343,588<br>584.499,374 | 15.386 |
| 21 | 375.339,981<br>584.503,712 | 22 | 375.314,39<br>584.534,487 | 40.025 |
| 23 | 375.306,086<br>584.530,118 | 24 | 375.293,66<br>584.523,403 | 14.124 |
| 25 | 375.308,768<br>584.499,009 | 1 | 375.315,217<br>584.489,2 | 11.739 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.319,445<br>584.482,77 | 3 | 375.324,779<br>584.474,657 | 9.709 |
| 4 | 375.338,922<br>584.453,063 | 5 | 375.348,008<br>584.438,927 | 16.804 |
| 6 | 375.359,265<br>584.422,144 | 7 | 375.374,021<br>584.433,48 | 18.608 |
| 8 | 375.389,87<br>584.425,764 | 9 | 375.391,886<br>584.425,854 | 2.018 |
| 10 | 375.398,608<br>584.424,066 | 11 | 375.406,386<br>584.423,688 | 7.787 |
| 12 | 375.406,306<br>584.424,728 | 13 | 375.402,034<br>584.429,651 | 6.518 |
| 14 | 375.390,114<br>584.443,909 | 15 | 375.383,607<br>584.451,551 | 10.037 |
| 16 | 375.374,388<br>584.462,575 | 17 | 375.369,57<br>584.468,335 | 7.509 |
| 18 | 375.361,25<br>584.478,217 | 19 | 375.353,425<br>584.487,544 | 12.175 |
| 20 | 375.343,588<br>584.499,374 | 21 | 375.339,981<br>584.503,712 | 5.642 |
| 22 | 375.314,39<br>584.534,487 | 23 | 375.306,086<br>584.530,118 | 9.383 |
| 24 | 375.293,66<br>584.523,403 | 25 | 375.308,768<br>584.499,009 | 28.694 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7030 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:1372/2/4/2/1

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 8, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51149 | 802 | Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51149-C1 | Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 8, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit, cu regimul de înălţime P+M, edificată între anii 2010-2012, realizată pe fundaţie din beton, zidărie de B.C.A., acoperiş tip şarpantă de lemn cu învelitoare de ţiglă metalică, compusă din:<br>Parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 W.C., 2 debarale, 1 hol, 1 casa scării;<br>Mansardă: 2 dormitoare, 2 dressinguri, 1 baie, 1 hol, 1 casa scării, 1 balcon;<br>Nu deţine certificat de performanţă energetică a clădirii şi nici lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6191 / 31/03/2004** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1266/A/2003/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 6191, din 31/03/2004 emis de - (dos. 8548/2003 a Tribunalului Cluj); | | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere în lungime de 193,7 m şi lăţime de 3 m în favoarea imobilului de sub A+1,peste imobilele cu nr.top.1372/2/4/2/2 din c.f. 7031,cu nr.top. 1372/2/4/2/3 din c.f. 7032,cu nr.top. 1372/2/4/2/4 din c.f. 7033,cu nr. top. 1372/2/4/2/5 din c.f. 7034,cu nr.top. 1372/2/4/2/6 din c.f. 7035, cu nr.top. 1372/2/4/2/7 din c.f. 7036 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7030)* | |
| **245278 / 23/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 194, din 22/11/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj și sistare comunitate de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **POP MARIA ORTENSIA**, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **POP MARIA ORTENSIA**, bun propriu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOJOLIC MARIA-RUXANDRA**, bun propriu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPA SERGIU**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

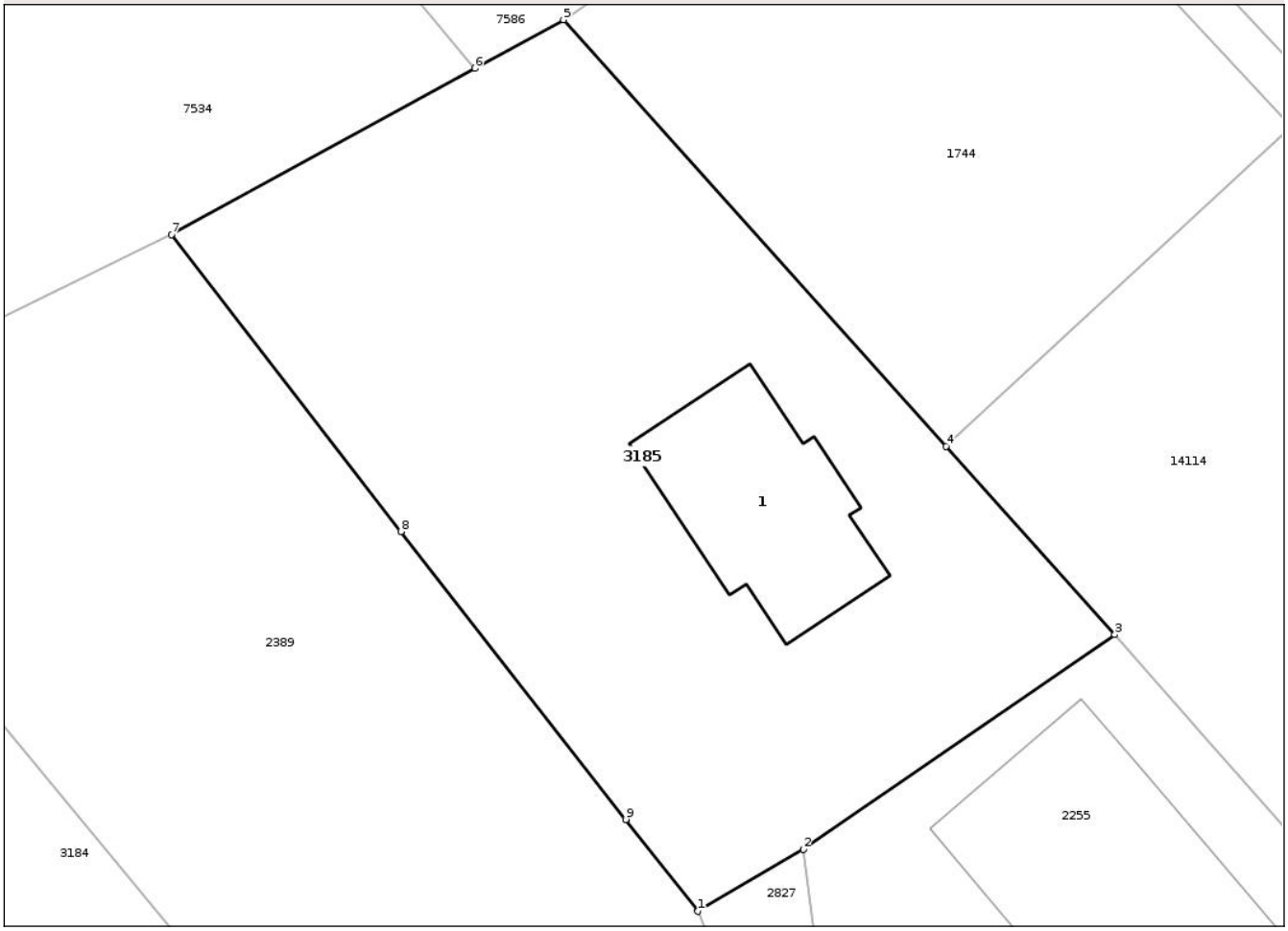
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51149 | 802 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 802 | 5 | - | 1372/2/4/2/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51149-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit, cu regimul de înălţime P+M, edificată între anii 2010-2012, realizată pe fundaţie din beton, zidărie de B.C.A., acoperiş tip şarpantă de lemn cu învelitoare de ţiglă metalică, compusă din:<br>Parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 W.C., 2 debarale, 1 hol, 1 casa scării;<br>Mansardă: 2 dormitoare, 2 dressinguri, 1 baie, 1 hol, 1 casa scării, 1 balcon;<br>Nu deţine certificat de performanţă energetică a clădirii şi nici lift. |

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.356,645<br>584.512,973 | 2 | 375.361,383<br>584.515,762 | 5.498 |
| 2 | 375.361,383<br>584.515,762 | 3 | 375.375,42<br>584.525,422 | 17.04 |
| 3 | 375.375,42<br>584.525,422 | 4 | 375.367,824<br>584.533,884 | 11.371 |
| 4 | 375.367,824<br>584.533,884 | 5 | 375.350,582<br>584.553,089 | 25.809 |
| 5 | 375.350,582<br>584.553,089 | 6 | 375.346,593<br>584.550,904 | 4.548 |
| 6 | 375.346,593<br>584.550,904 | 7 | 375.332,92<br>584.543,417 | 15.589 |
| 7 | 375.332,92<br>584.543,417 | 8 | 375.343,263<br>584.530,06 | 16.893 |
| 8 | 375.343,263<br>584.530,06 | 9 | 375.353,39<br>584.517,102 | 16.446 |
| 9 | 375.353,39<br>584.517,102 | 1 | 375.356,645<br>584.512,973 | 5.258 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7032 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:1372/2/4/2/3

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 4, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52892 | 599 | Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52892-C1 | Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 4, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P+1E, edificata in perioada 2005-2013, realizata pe fundatii continue din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, nu este dotata cu lift; avand suprafata construita desfasurata de 282.39 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5280 / 27/03/2003** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 11553/2002/JUD. CLUJ cu Încheierea 5280, din 27/03/2003 emis de - (Dosar nr. 4557/2002, Încheierea din 23.04.2003; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUŞET NICULAE**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7032)* | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o porţiune cu lung. de 193,7 m şi lăţimea de 3 m, conf. schiţei, din imobillele cu nr. top 1372/2/4/2/7 din cf 7036, nr. top 1372/2/4/2/6 din cf 7035, nr. top. 1372/2/4/2/5, din cf 7034, nr. top 1372/2/4/2/4 din cf 7033 în fav. imobilului de sub A1 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7032)* | |
| **145753 / 25/08/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 98, din 19/12/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 6741 din 15.06.2017, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 1 din 08.01.2013, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 6754 din 16.06.2017, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 132840 din 01.08.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 6737 din 16.06.2017, emis de Comuna Gilau; și Legea 7/1996); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GUŞET NICULAE** | |
| **17789 / 01/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 366, din 26/05/2006 emis de CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN (act notarial nr 165 din 31.01.2019, emis de Petrean Livia); | | |
| B5 | Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720 | |
| **104744 / 11/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1001, din 10/05/2021 emis de POP SERGIU MIRCEA; | | |
| B6 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare și amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720 | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5280 / 27/03/2003** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 11553/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 5280, din 27/03/2003 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în fav. imobilului cu nr. top. 1372/2/4/2/2 din cf 7031 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7032)* | |
| **6191 / 31/03/2004** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1266/A/2003/TRIBUNALUL CLUJ cu Încheierea 6191, din 31/03/2004 emis de - (Dosar nr. 8548/2003; decizia civ. 1266/A/2003); | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în lung. de 193,7 m şi lăţime de 3m asupra imobilului de sub A1, în fav. imobilului cu nr. top 1372/2/4/2/1 din cf 7030 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7032)* | |
| **17789 / 01/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 366, din 26/05/2006 emis de CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN (act notarial nr 165 din 31.01.2019, emis de Petrean Livia); | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22400 EURși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720 | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720 | |
| **104744 / 11/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1001, din 10/05/2021 emis de POP SERGIU MIRCEA; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151300 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720 | |

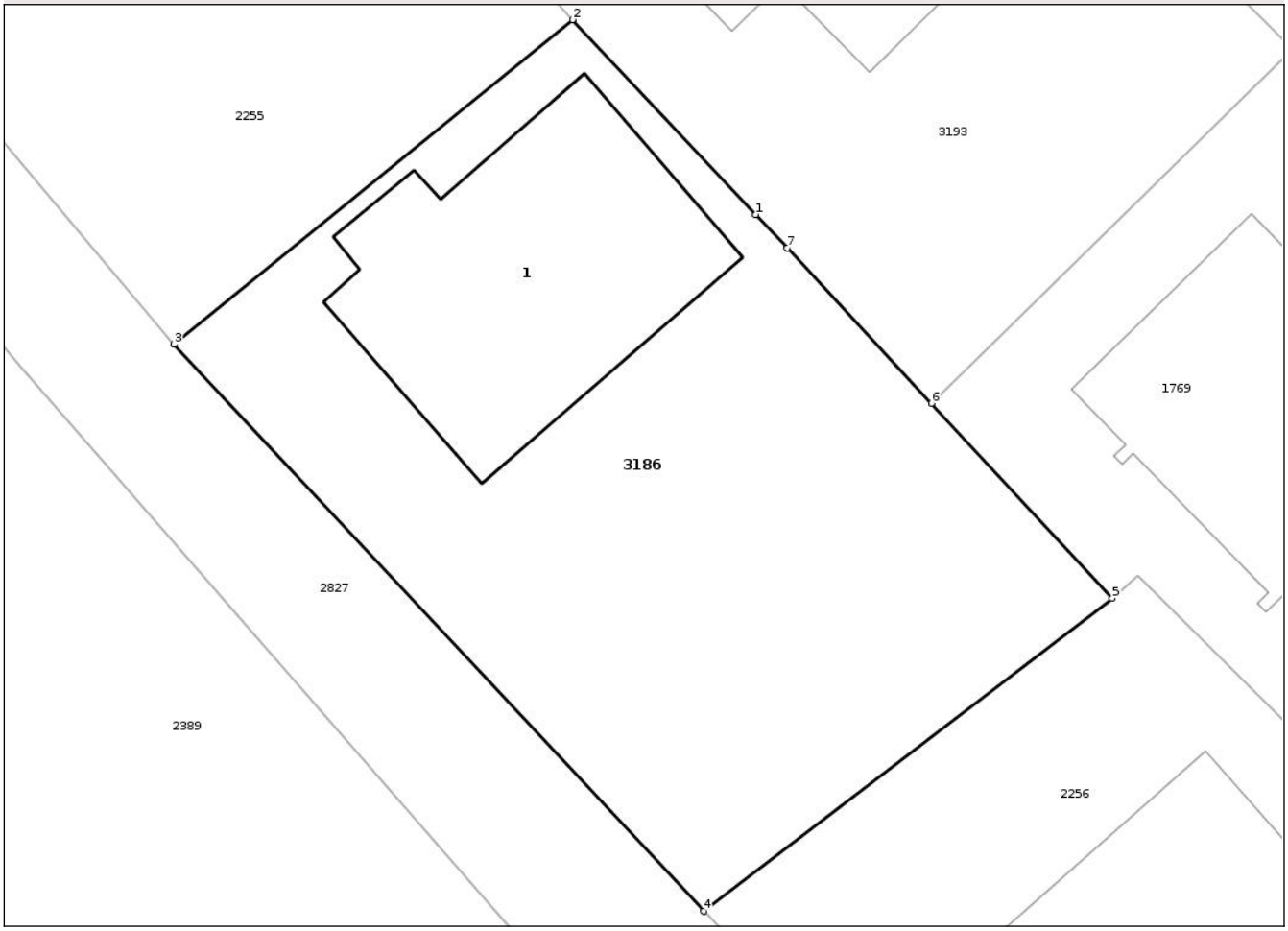
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52892 | 599 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 599 | 5 | - | 1372/2/4/2/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52892-C1 | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P+1E, edificata in perioada 2005-2013, realizata pe fundatii continue din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, nu este dotata cu lift; avand suprafata construita desfasurata de 282.39 mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.407,973<br>584.489,067 | 2 | 375.400,893<br>584.496,576 | 10.32 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.400,893<br>584.496,576 | 3 | 375.385,502<br>584.484,056 | 19.84 |
| 3 | 375.385,502<br>584.484,056 | 4 | 375.405,963<br>584.462,187 | 29.948 |
| 4 | 375.405,963<br>584.462,187 | 5 | 375.421,739<br>584.474,251 | 19.86 |
| 5 | 375.421,739<br>584.474,251 | 6 | 375.414,755<br>584.481,778 | 10.268 |
| 6 | 375.414,755<br>584.481,778 | 7 | 375.409,189<br>584.487,777 | 8.183 |
| 7 | 375.409,189<br>584.487,777 | 1 | 375.407,973<br>584.489,067 | 1.773 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 3, Jud. Cluj, zona Motel

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52819 | 313 | Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52819-C1 | Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 3, Jud. Cluj, zona Motel | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:313 mp; C1 - Locuinta unifamiliala P+M, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis din tabla tip tigla, compusa din: Parter: Living + loc de luat masa, bucatarie, camara, baie, hol. Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol si 3 balcoane. Anul construirii: 2014. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 0453 /21.08.2014 si nu este dotata cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **267365 / 09/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2731, din 08/12/2021 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr ACORD DE VANZARE NR.1169405 din 11.11.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POGĂCEAN RADU-GRAZIAN**, și soția<br>2) **POGĂCEAN DIANA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2732, din 08/12/2021 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN; | | |
| B15 | se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **267365 / 09/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2732, din 08/12/2021 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:532000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

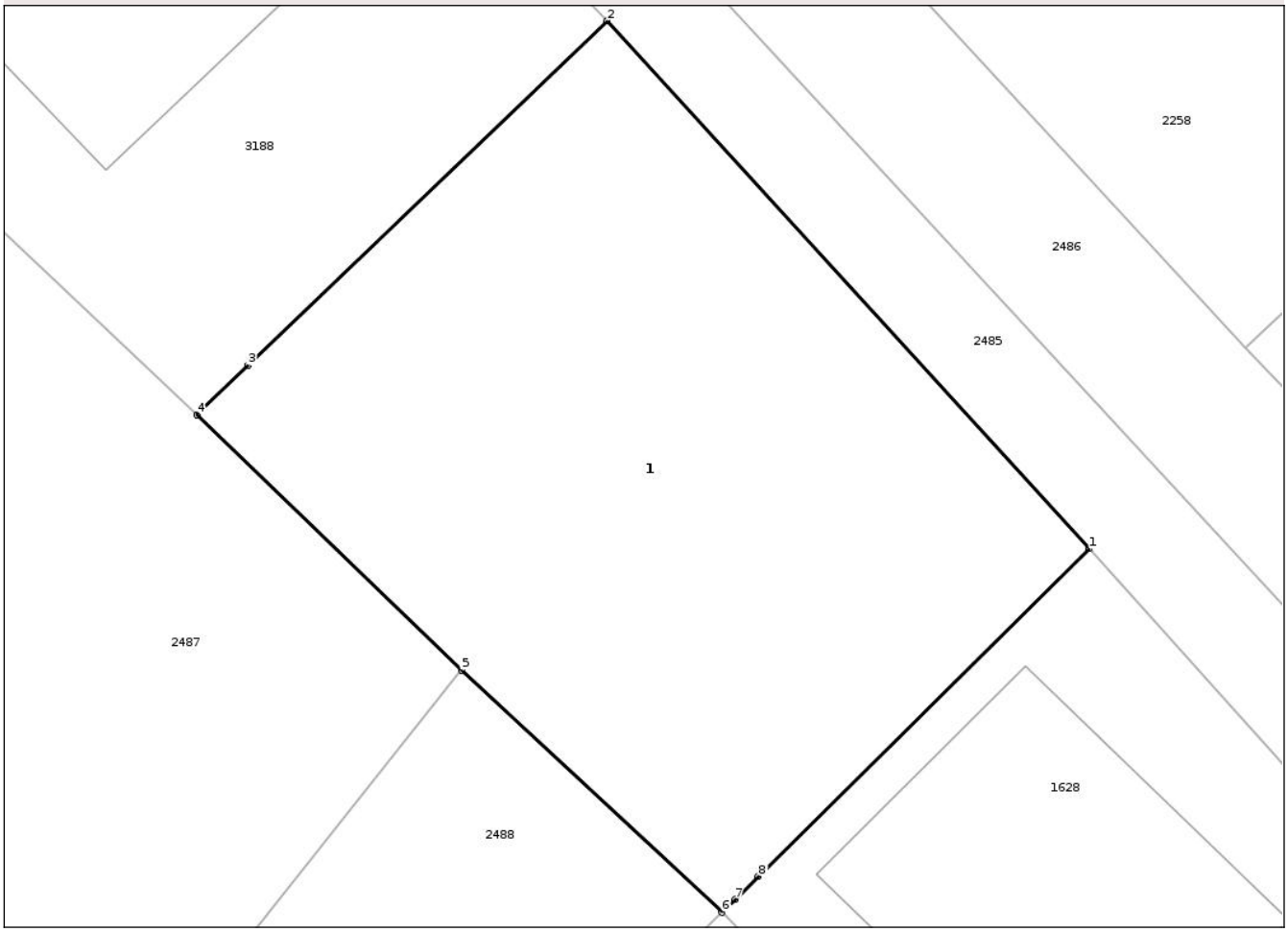
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52819 | 313 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 313 | 5 | 11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52819-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 86<br>Masurata: 313 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:313 mp; C1 - Locuinta unifamiliala P+M, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis din tabla tip tigla, compusa din: Parter: Living + loc de luat masa, bucatarie, camara, baie, hol. Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol si 3 balcoane. Anul construirii: 2014. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 0453 /21.08.2014 si nu este dotata cu lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.507,514<br>584.412,306 | 2 | 375.493,871<br>584.427,235 | 20.224 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.493,871<br>584.427,235 | 3 | 375.483,7<br>584.417,495 | 14.083 |
| 3 | 375.483,7<br>584.417,495 | 4 | 375.482,246<br>584.416,103 | 2.013 |
| 4 | 375.482,246<br>584.416,103 | 5 | 375.489,747<br>584.408,875 | 10.417 |
| 5 | 375.489,747<br>584.408,875 | 6 | 375.497,12<br>584.402,03 | 10.061 |
| 6 | 375.497,12<br>584.402,03 | 7 | 375.497,495<br>584.402,4 | 0.527 |
| 7 | 375.497,495<br>584.402,4 | 8 | 375.498,146<br>584.403,044 | 0.916 |
| 8 | 375.498,146<br>584.403,044 | 1 | 375.507,514<br>584.412,306 | 13.174 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 5, Jud. Cluj, Zona Motel, Fn

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52820 | 314 | Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52820-C1 | Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 5, Jud. Cluj, Zona Motel, Fn | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; C1 - Locuinta unifamiliala P+M, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis din tabla tip tigla, compusa din: Parter: Living + loc de luat masa, bucatarie, camara, baie, hol. Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol si 3 balcoane. Anul construirii: 2015. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 0453 /21.08.2014 si nu este dotata cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **93219 / 25/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.1145, din 24/05/2016 emis de DOBRE ION; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GROZA NICOLAIE GHEORGHE**, și soția<br>2) **GROZA MIHAELA SUSANA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.1146, din 24/05/2016 emis de DOBRE ION; | | |
| B13 | interdicție de înstrăinare și grevare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **93219 / 25/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.1146, din 24/05/2016 emis de DOBRE ION; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230676 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413 | |

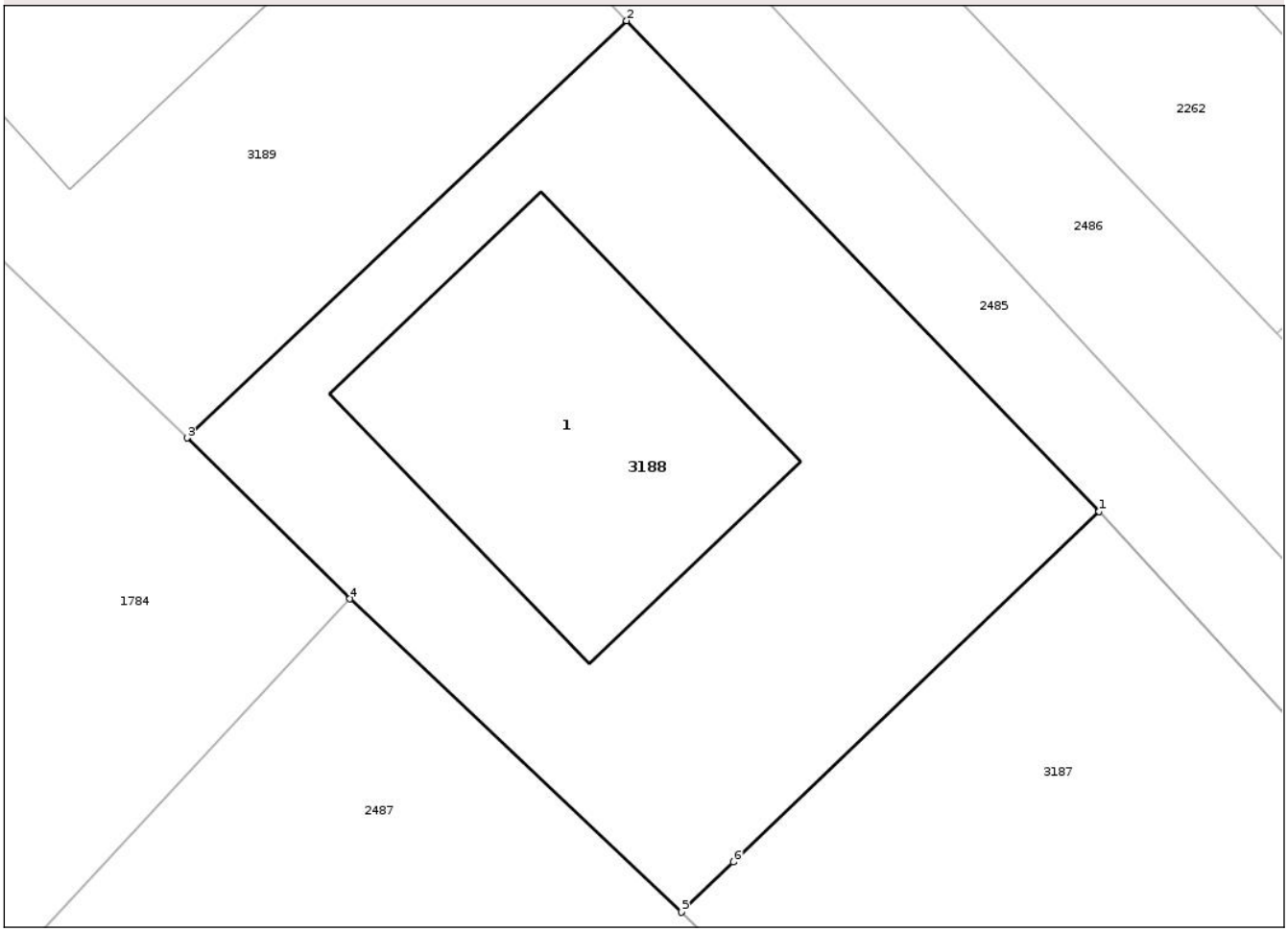
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52820 | 314 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 314 | 5 | 11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52820-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; C1 - Locuinta unifamiliala P+M, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis din tabla tip tigla, compusa din: Parter: Living + loc de luat masa, bucatarie, camara, baie, hol. Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol si 3 balcoane. Anul construirii: 2015. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 0453 /21.08.2014 si nu este dotata cu lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.493,871<br>584.427,235 | 2 | 375.480,722<br>584.440,876 | 18.947 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.480,722<br>584.440,876 | 3 | 375.468,492<br>584.429,28 | 16.853 |
| 3 | 375.468,492<br>584.429,28 | 4 | 375.473,021<br>584.424,808 | 6.365 |
| 4 | 375.473,021<br>584.424,808 | 5 | 375.482,246<br>584.416,103 | 12.684 |
| 5 | 375.482,246<br>584.416,103 | 6 | 375.483,7<br>584.417,495 | 2.013 |
| 6 | 375.483,7<br>584.417,495 | 1 | 375.493,871<br>584.427,235 | 14.083 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 7, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57240 | 256 | Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57240-C1 | Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 7, Jud. Cluj, zona Motel | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; C1 - Locuinta cuplata corp 2, P+E, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla faltuita, compusa din: Parter: Living, bucatarie, 2 depozite, baie si terasa; Etaj: 3 dormitoare, hol, baie si 2 terase. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 499/20.11.2017 si nu este dotata cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **164629 / 11/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 601, din 10/09/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GRIGORIU ALEXANDRU-IONUŢ**, și soția<br>2) **GRIGORIU GINA**, bun comun | |
| **225688 / 15/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 804, din 14/10/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 203 din 14.09.2021, emis de RAIFFEISEN BANK SA); | | |
| B11 | interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 | |
| **102189 / 12/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1976, din 12/05/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B13 | se notează antecontractul de vânzare cumpărare nr 1976 din 12.05.2025 emis de Muresan Claudiu Augustin, încheiat între GRIGORIU ALEXANDRU-IONUŢ și soția GRIGORIU GINA - promitenți vânzători și bodiș ștefan și BODIȘ KLARA KATO - promitenți cumpărători, având ca obiect imobilul de sub A1, A1.1 | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225688 / 15/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 804, din 14/10/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 203 din 14.09.2021, emis de RAIFFEISEN BANK SA); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:361757 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 | |

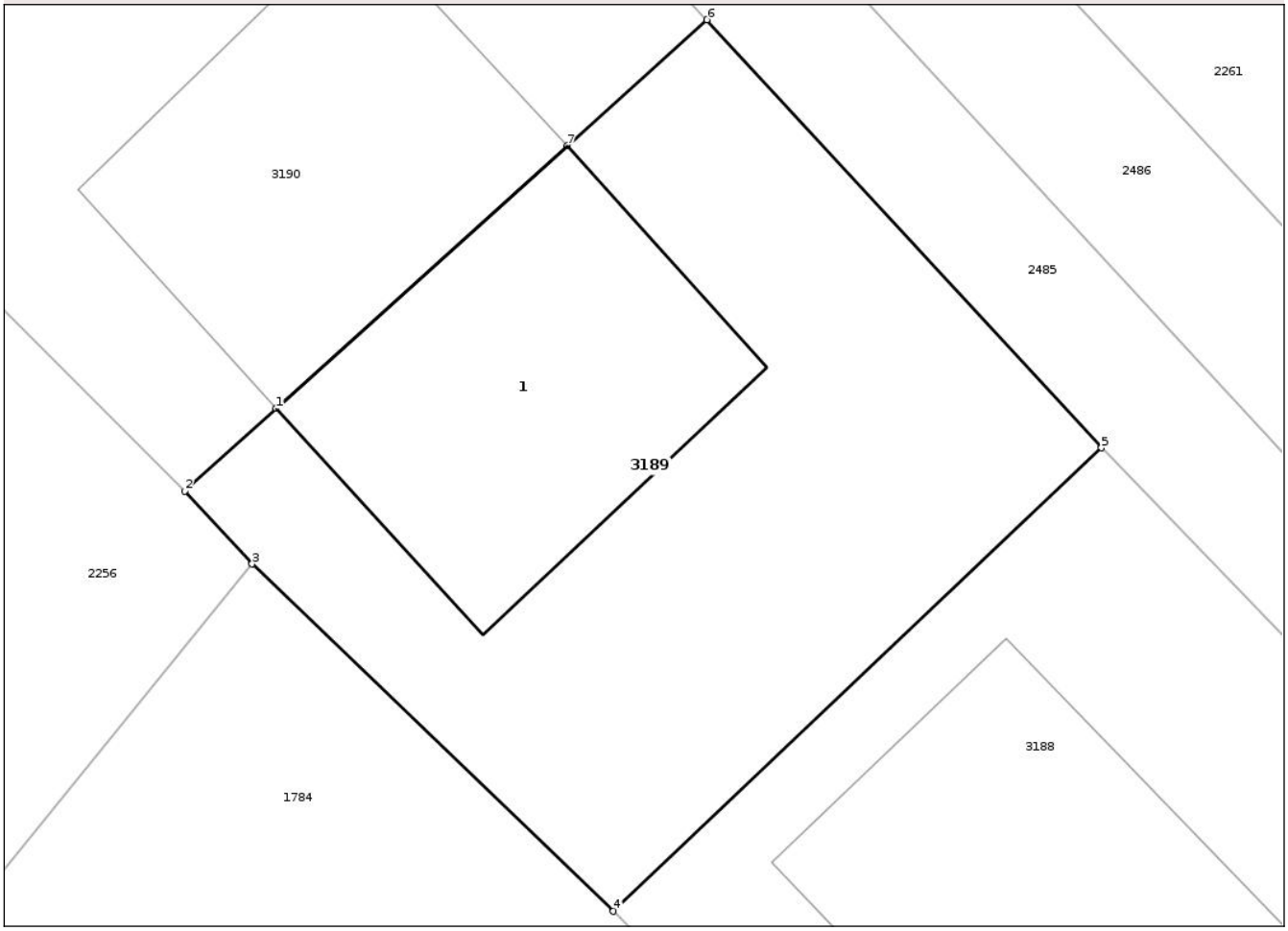
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57240 | 256 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 256 | 5 | 11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57240-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; C1 - Locuinta cuplata corp 2, P+E, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla faltuita, compusa din: Parter: Living, bucatarie, 2 depozite, baie si terasa; Etaj: 3 dormitoare, hol, baie si 2 terase. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 499/20.11.2017 si nu este dotata cu lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.460,046<br>584.441,863 | 2 | 375.457,756<br>584.439,799 | 3.083 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.457,756<br>584.439,799 | 3 | 375.459,444<br>584.437,97 | 2.489 |
| 3 | 375.459,444<br>584.437,97 | 4 | 375.468,492<br>584.429,28 | 12.545 |
| 4 | 375.468,492<br>584.429,28 | 5 | 375.480,722<br>584.440,876 | 16.853 |
| 5 | 375.480,722<br>584.440,876 | 6 | 375.470,843<br>584.451,592 | 14.575 |
| 6 | 375.470,843<br>584.451,592 | 7 | 375.467,345<br>584.448,44 | 4.709 |
| 7 | 375.467,345<br>584.448,44 | 1 | 375.460,046<br>584.441,863 | 9.825 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 9, Jud. Cluj, zona Motel

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57239 | 255 | Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57239-C1 | Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 9, Jud. Cluj, zona Motel | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1 - Locuinta cuplata corp 1, P+E, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla faltuita, compusa din: Parter: Living, bucatarie, 2 depozite, baie si terasa; Etaj: 3 dormitoare, hol, baie si 2 terase. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 499/20.11.2017 si nu este dotata cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117947 / 29/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 7032, din 28/06/2018 emis de GORUN HORACIUS TONY; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RADU LIVIU**, si sotia<br>2) **RADU MIOARA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

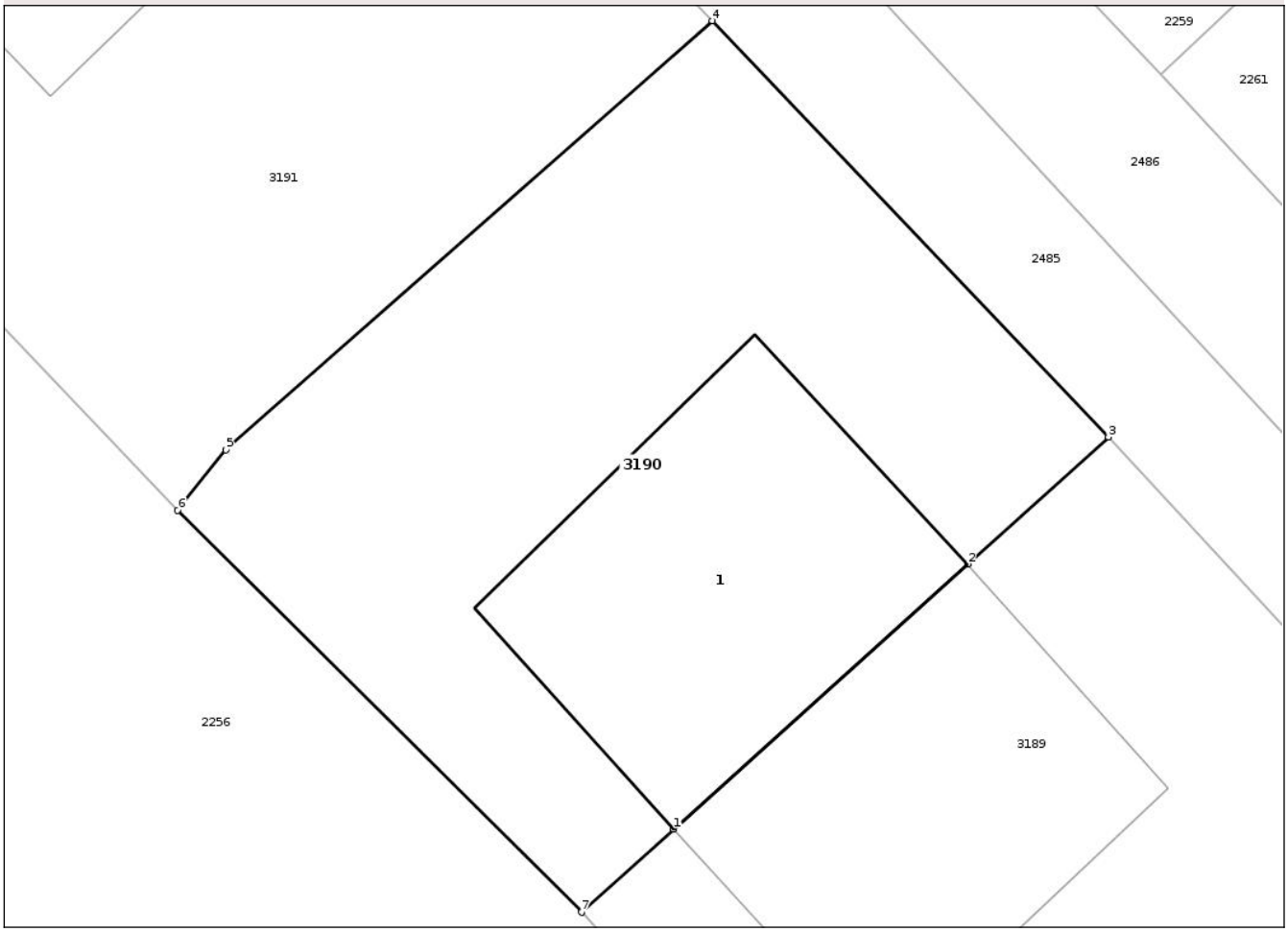
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57239 | 255 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 255 | 5 | 11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57239-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1 - Locuinta cuplata corp 1, P+E, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla faltuita, compusa din: Parter: Living, bucatarie, 2 depozite, baie si terasa; Etaj: 3 dormitoare, hol, baie si 2 terase. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 499/20.11.2017 si nu este dotata cu lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.460,046<br>584.441,863 | 2 | 375.467,345<br>584.448,44 | 9.825 |
| 2 | 375.467,345<br>584.448,44 | 3 | 375.470,843<br>584.451,592 | 4.709 |
| 3 | 375.470,843<br>584.451,592 | 4 | 375.461,006<br>584.461,917 | 14.261 |
| 4 | 375.461,006<br>584.461,917 | 5 | 375.448,924<br>584.451,271 | 16.103 |
| 5 | 375.448,924<br>584.451,271 | 6 | 375.447,73<br>584.449,77 | 1.918 |
| 6 | 375.447,73<br>584.449,77 | 7 | 375.457,756<br>584.439,799 | 14.14 |
| 7 | 375.457,756<br>584.439,799 | 1 | 375.460,046<br>584.441,863 | 3.083 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 11, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56495 | 388 | Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56495-C1 | Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 11, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa de locuit edificata in anul 2019, avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol de 99,10 mp si suprafata construita desfasurata de 190,50mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **173889 / 25/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract vanzare aut.130, din 05/08/2020 emis de ŞIMON CATERINA, INCHEIERE INDREPTARE 3/25.08.2020; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BEUDEAN CRISTIAN-LORIN**, si sotia<br>2) **BEUDEAN IONELA-FLORINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

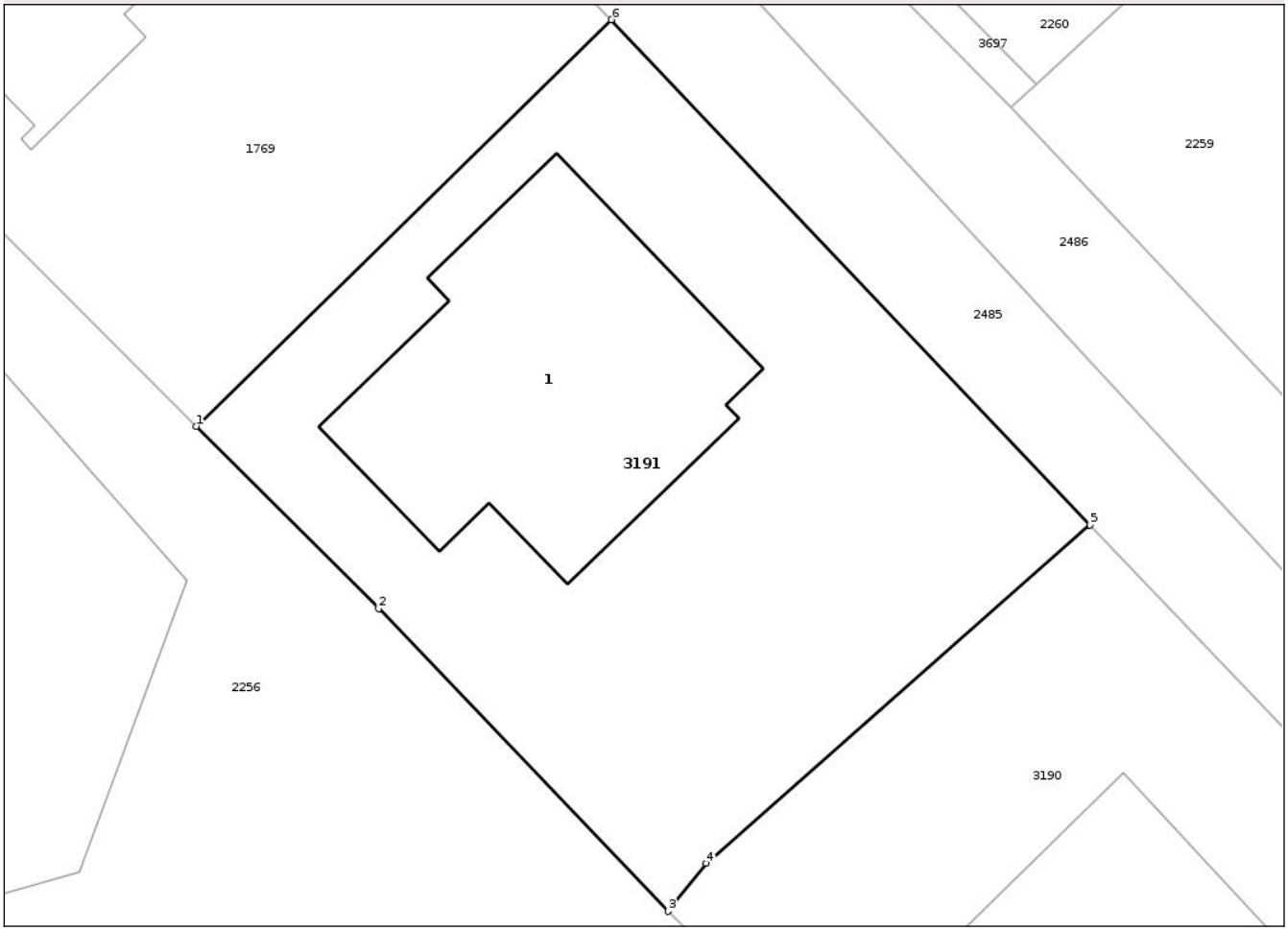
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56495 | 388 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | 5 | 11 | - | Un loc de parcare |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56495-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Casa de locuit edificata in anul 2019, avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol de 99,10 mp si suprafata construita desfasurata de 190,50mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.432,864<br>584.465,019 | 2 | 375.438,613<br>584.459,283 | 8.121 |
| 2 | 375.438,613<br>584.459,283 | 3 | 375.447,73<br>584.449,77 | 13.176 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.447,73<br>584.449,77 | 4 | 375.448,924<br>584.451,271 | 1.918 |
| 4 | 375.448,924<br>584.451,271 | 5 | 375.461,006<br>584.461,917 | 16.103 |
| 5 | 375.461,006<br>584.461,917 | 6 | 375.445,942<br>584.477,798 | 21.889 |
| 6 | 375.445,942<br>584.477,798 | 1 | 375.432,864<br>584.465,019 | 18.285 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 15, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58506 | 441 | Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 58506-C1 | Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 15, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala, edificata in anul 2022, avand regimul de inaltime P+E, cu o suprafata construita desfasurata= 182.9 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **183641 / 20/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2146, din 20/08/2021 emis de ANDRAS CORNELIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBÂRCĂU IOAN**, bun propriu | |
| **70657 / 03/04/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 13094, din 18/07/2022 emis de COMUNA GILAU (certificat de atestare a edificarii constructiei ; inscris sub semnatura privata nr 2 din 30.03.2023, emis de PAD;act administrativ nr 7675 din 28.03.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 1 din 30.03.2023, emis de documentatie;inscris sub semnatura privata nr 12715 din 11.07.2022, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 73 din 09.11.2021, emis de Comuna Gilau); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBÂRCĂU IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

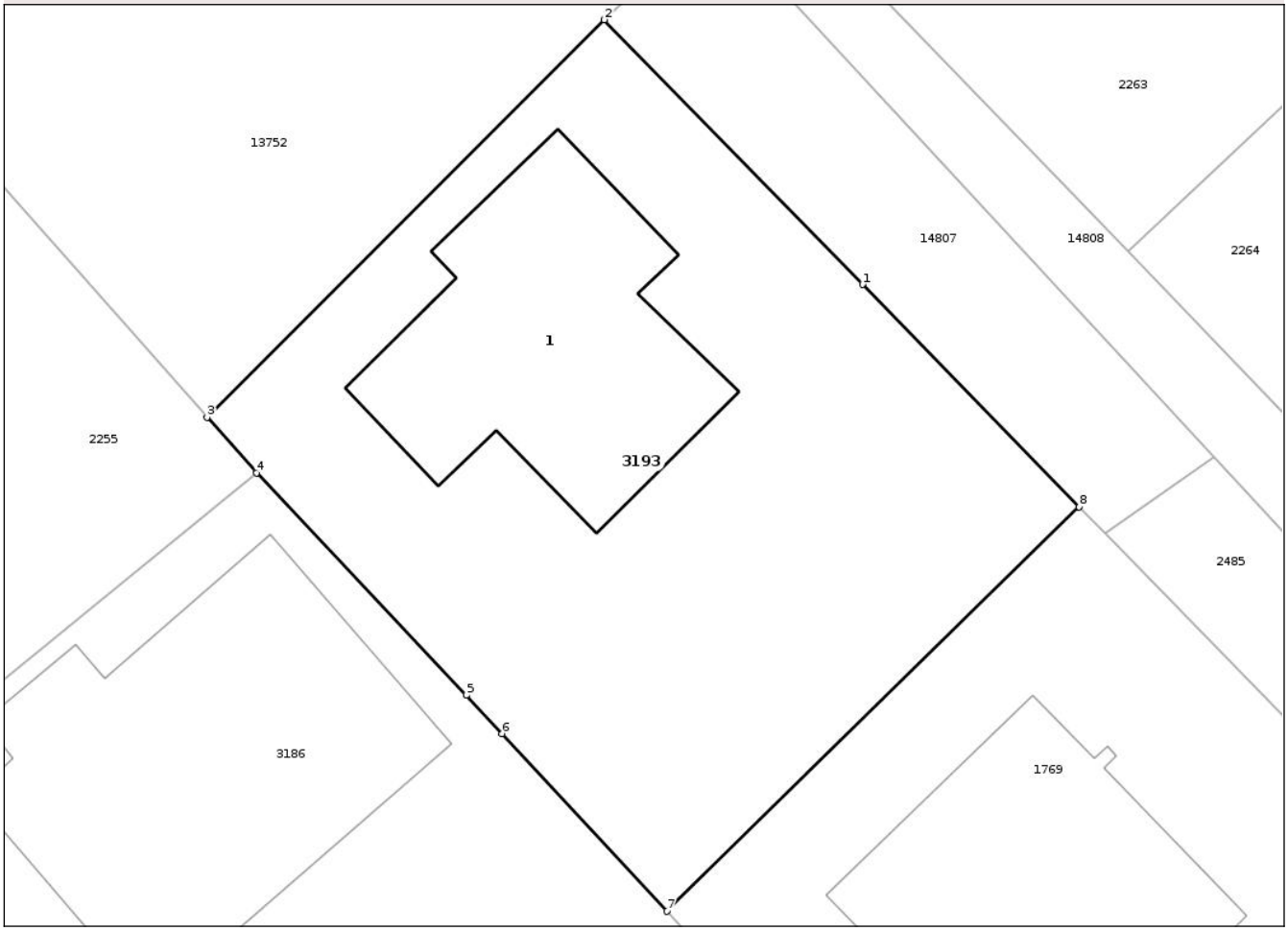
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58506 | 441 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 243 | 5 | 11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 198 | 5 | 11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 58506-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 183<br>Masurata: 92 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala, edificata in anul 2022, avand regimul de inaltime P+E, cu o suprafata construita desfasurata= 182.9 mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.421,369<br>584.502,936 | 2 | 375.412,647<br>584.511,877 | 12.491 |
| 2 | 375.412,647<br>584.511,877 | 3 | 375.399,221<br>584.498,461 | 18.98 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.399,221<br>584.498,461 | 4 | 375.400,893<br>584.496,576 | 2.52 |
| 4 | 375.400,893<br>584.496,576 | 5 | 375.407,973<br>584.489,067 | 10.32 |
| 5 | 375.407,973<br>584.489,067 | 6 | 375.409,189<br>584.487,777 | 1.773 |
| 6 | 375.409,189<br>584.487,777 | 7 | 375.414,755<br>584.481,778 | 8.183 |
| 7 | 375.414,755<br>584.481,778 | 8 | 375.428,691<br>584.495,43 | 19.509 |
| 8 | 375.428,691<br>584.495,43 | 1 | 375.421,369<br>584.502,936 | 10.486 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 57, Jud. Cluj, zona Motel

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54843 | 691 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54843-C1 | Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 57, Jud. Cluj, zona Motel | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:201 mp; C1 - Locuinta unifamiliala, P+M, edificata in anul 2018, pe fundatie din beton si grinzi de fier, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Parter: Living + loc de luat masa, bucatarie, camara, hol + casa scarii, baie, depozit, terasa acces si terasa; Mansarda: 3 dormitoare, hol, 2 bai si 2 balcoane. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 514/29.12.2017 si nu are lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **237454 / 04/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3840, din 03/12/2019 emis de LUPEA DIANA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COJOCARU TEODORU-TRAIAN**, și soția<br>2) **COJOCARU CORINA-ELENA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 3841, din 03/12/2019 emis de LUPEA DIANA; | | |
| B7 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **237454 / 04/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 3841, din 03/12/2019 emis de LUPEA DIANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:408000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

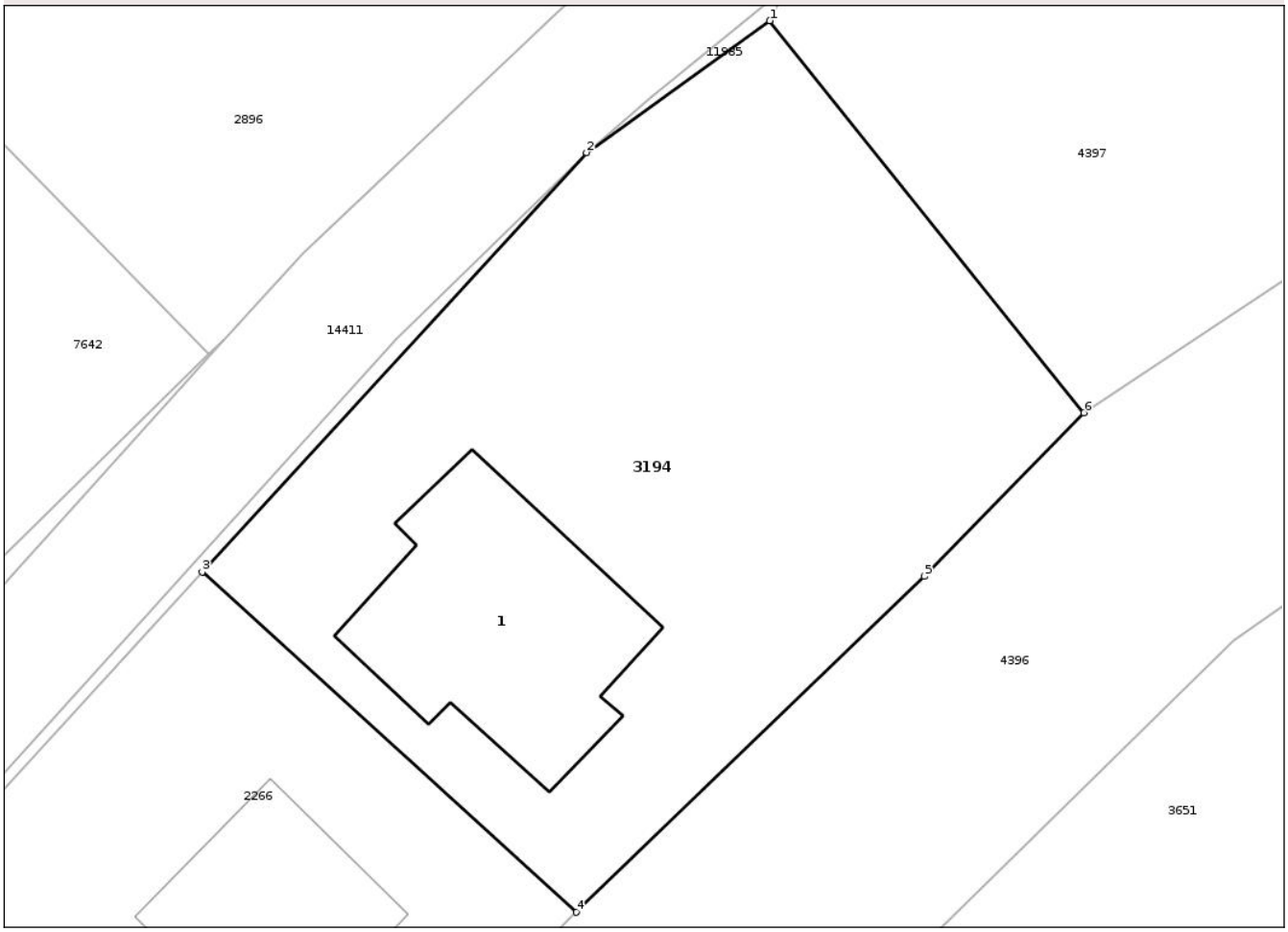
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54843 | 691 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 691 | 174 | - | - | cu 2 locuri de parcare la sol |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54843-C1 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:201 mp; C1 - Locuinta unifamiliala, P+M, edificata in anul 2018, pe fundatie din beton si grinzi de fier, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Parter: Living + loc de luat masa, bucatarie, camara, hol + casa scarii, baie, depozit, terasa acces si terasa; Mansarda: 3 dormitoare, hol, 2 bai si 2 balcoane. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 514/29.12.2017 si nu are lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.602,927<br>584.473,757 | 2 | 375.595,229<br>584.468,228 | 9.478 |
| 2 | 375.595,229<br>584.468,228 | 3 | 375.579,099<br>584.450,642 | 23.863 |
| 3 | 375.579,099<br>584.450,642 | 4 | 375.594,803<br>584.436,38 | 21.214 |
| 4 | 375.594,803<br>584.436,38 | 5 | 375.609,403<br>584.450,459 | 20.282 |
| 5 | 375.609,403<br>584.450,459 | 6 | 375.616,113<br>584.457,319 | 9.596 |
| 6 | 375.616,113<br>584.457,319 | 1 | 375.602,927<br>584.473,757 | 21.073 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6957 Gilău
Nr. topografic:vechi:735,743/1/1,743/2/2;
comasatie:1398,1399; nou:5116

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 178, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52313 | 2.100 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52313-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 178, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; MAGAZIE -P |
| A1.2 | 52313-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 178, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; STATIE DE POMPARE -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3460 / 04/03/2002** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 412/A/2001/JUD CLUJ cu Încheierea 3460, din 04/03/2002 emis de - (sentinta civila nr 8911/2002 dos nr 7072/2002, sent civila 346/2001 dos 3721/2001 Tribunalul Cluj; 412/A/2001/2001 dos nr 3720/2001); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC ROTOURS INTERNATIONAL SRL**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6957)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SC ROTOURS INTERNATIONAL SRL**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20400 / 23/02/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1964, din 10/12/2004 emis de BNP MIHUTIU OANA; | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere a utilitatilor de gaz pe o lung de 300 m , in fav nr. Top : 1369/2/2/2/1/1, 1372/2/3/2/1/1 1374/3/2/1/1, 1369/2/2/3/1/1, 1372/2/3/3/1/1/, 1374/3/3/1/1, din cf 6399, castigat in rang serial nr 23991/2004 | A1 |

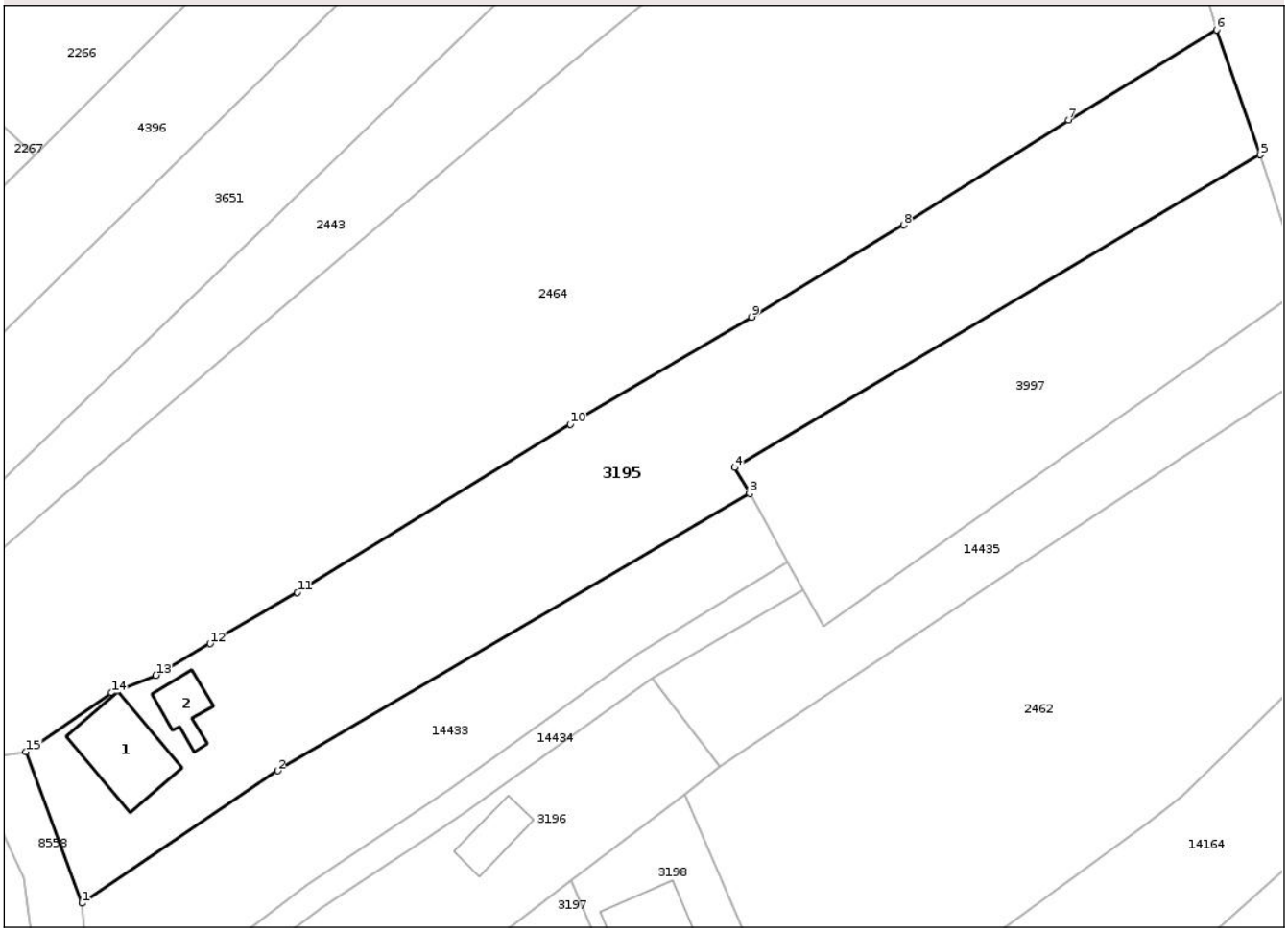
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52313 | 2.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 377 | 174 | - | vechi: 735,743/1/1, 743/2/2; comasatie: 1398,1399; nou:5116 | |
| 2 | arabil | DA | 1.723 | 174 | - | vechi: 735,743/1/1, 743/2/2; comasatie: 1398,1399; nou:5116 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52313-C1 | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; MAGAZIE -P |
| A1.2 | 52313-C2 | constructii industriale si edilitare | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; STATIE DE POMPARE -P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.575,575<br>584.334,071 | 2 | 375.596,043<br>584.347,912 | 24.709 |
| 2 | 375.596,043<br>584.347,912 | 3 | 375.645,37<br>584.376,858 | 57.193 |
| 3 | 375.645,37<br>584.376,858 | 4 | 375.643,794<br>584.379,557 | 3.125 |
| 4 | 375.643,794<br>584.379,557 | 5 | 375.698,749<br>584.412,218 | 63.928 |
| 5 | 375.698,749<br>584.412,218 | 6 | 375.694,183<br>584.425,284 | 13.841 |
| 6 | 375.694,183<br>584.425,284 | 7 | 375.678,704<br>584.415,855 | 18.125 |
| 7 | 375.678,704<br>584.415,855 | 8 | 375.661,472<br>584.404,903 | 20.418 |
| 8 | 375.661,472<br>584.404,903 | 9 | 375.645,567<br>584.395,277 | 18.591 |
| 9 | 375.645,567<br>584.395,277 | 10 | 375.626,611<br>584.384,086 | 22.013 |
| 10 | 375.626,611<br>584.384,086 | 11 | 375.598,102<br>584.366,536 | 33.478 |
| 11 | 375.598,102<br>584.366,536 | 12 | 375.588,958<br>584.361,179 | 10.598 |
| 12 | 375.588,958<br>584.361,179 | 13 | 375.583,314<br>584.357,872 | 6.541 |
| 13 | 375.583,314<br>584.357,872 | 14 | 375.578,661<br>584.356,05 | 4.997 |
| 14 | 375.578,661<br>584.356,05 | 15 | 375.569,721<br>584.349,896 | 10.853 |
| 15 | 375.569,721<br>584.349,896 | 1 | 375.575,575<br>584.334,071 | 16.873 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6312 Gilău
Nr. topografic:1385/2/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 174, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51471 | 941 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51471-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 174, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; casă de locuit, c-ţie din lemn, fundaţii beton, şarpantă din lemn, învelitoare onduline, compusă din : parter - living, toaletă, hol, casa scării, etaj - 2 dormitoare, hol |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18714 / 28/11/2000** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2355-2000/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 18714, din 28/11/2000 emis de - (dosar 1810 din 2000; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FOITOS MARIUS DAN**<br>2) **SCURTU SIMONA-DANA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6312)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

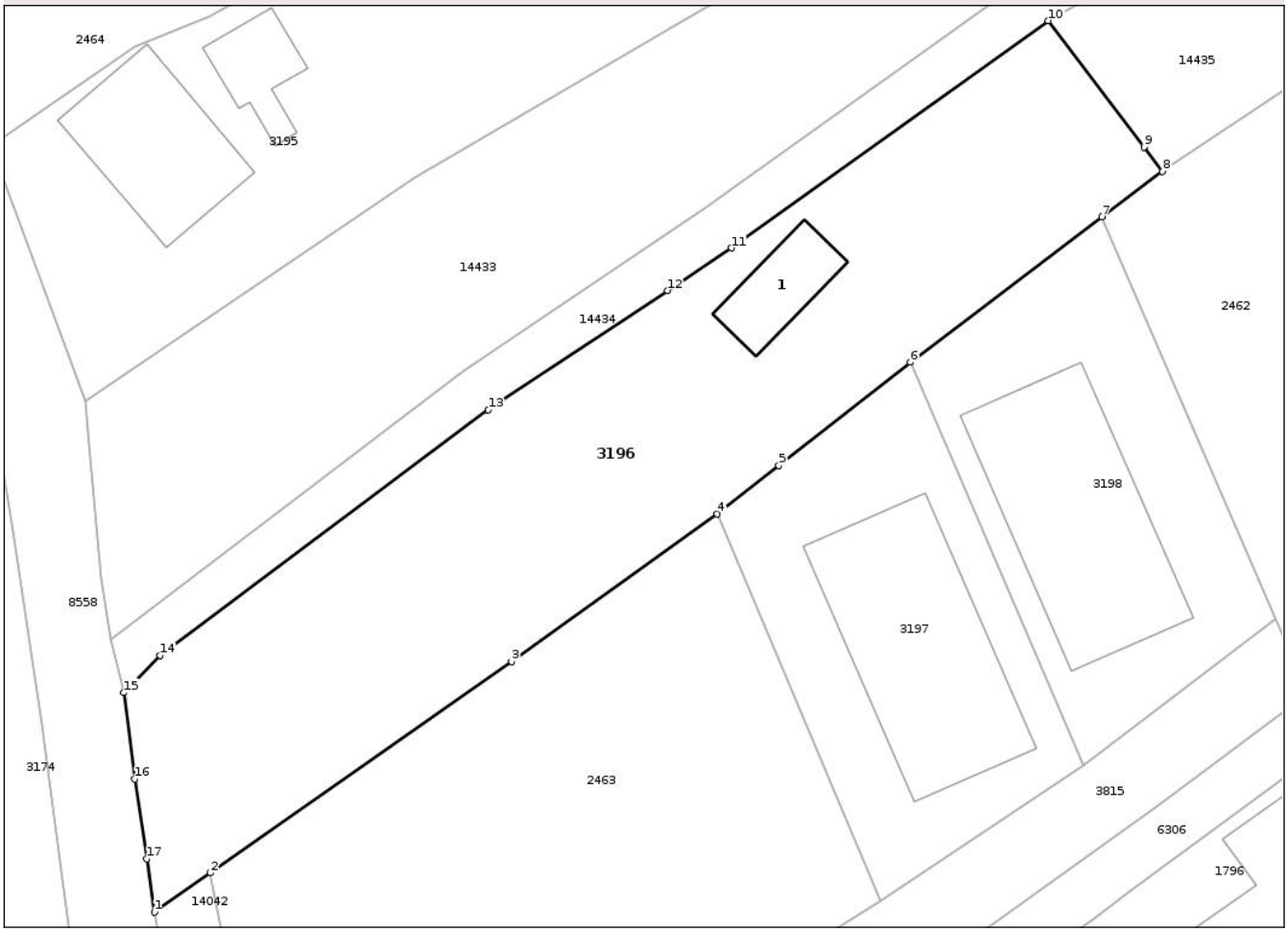
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51471 | 941 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 356 | 174 | - | 1385/2/3 | |
| 2 | faneata | DA | 585 | 174 | - | 1385/2/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51471-C1 | constructii de locuinte | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; casă de locuit, c-ţie din lemn, fundaţii beton, şarpantă din lemn, învelitoare onduline, compusă din : parter - living, toaletă, hol, casa scării, etaj - 2 dormitoare, hol |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.579,845<br>584.302,457 | 2 | 375.583,31<br>584.304,886 | 4.232 |
| 2 | 375.583,31<br>584.304,886 | 3 | 375.601,974<br>584.317,97 | 22.793 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.601,974<br>584.317,97 | 4 | 375.614,722<br>584.327,098 | 15.679 |
| 4 | 375.614,722<br>584.327,098 | 5 | 375.618,531<br>584.330,09 | 4.844 |
| 5 | 375.618,531<br>584.330,09 | 6 | 375.626,669<br>584.336,486 | 10.351 |
| 6 | 375.626,669<br>584.336,486 | 7 | 375.638,541<br>584.345,482 | 14.895 |
| 7 | 375.638,541<br>584.345,482 | 8 | 375.642,3<br>584.348,296 | 4.696 |
| 8 | 375.642,3<br>584.348,296 | 9 | 375.641,154<br>584.349,806 | 1.896 |
| 9 | 375.641,154<br>584.349,806 | 10 | 375.635,221<br>584.357,623 | 9.814 |
| 10 | 375.635,221<br>584.357,623 | 11 | 375.615,599<br>584.343,56 | 24.141 |
| 11 | 375.615,599<br>584.343,56 | 12 | 375.611,637<br>584.340,925 | 4.758 |
| 12 | 375.611,637<br>584.340,925 | 13 | 375.600,536<br>584.333,543 | 13.331 |
| 13 | 375.600,536<br>584.333,543 | 14 | 375.580,216<br>584.318,337 | 25.38 |
| 14 | 375.580,216<br>584.318,337 | 15 | 375.577,943<br>584.316,044 | 3.229 |
| 15 | 375.577,943<br>584.316,044 | 16 | 375.578,642<br>584.310,705 | 5.385 |
| 16 | 375.578,642<br>584.310,705 | 17 | 375.579,363<br>584.305,761 | 4.996 |
| 17 | 375.579,363<br>584.305,761 | 1 | 375.579,845<br>584.302,457 | 3.339 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7339 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:1384/2/1/2/2, 1385/3/2/2

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 172, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51142 | 393 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 174 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51142-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 172, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CASA FAMILIALA cu regim de inaltime P, construita in anul 2014, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: bucatarie, 3 camere, camera de zi, 2 bai, hol, antreu si terasa. Suprafata construita la sol=142mp; Suprafata construita desfasurata=142mp. Cladirea detine Certificat de performanta energetica clasa B de energie si nu este dotata cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19639 / 03/06/2005** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 12070/2004/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 19639, din 03/06/2005 emis de - (dosar nr. 9283/2004); | | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere de 3 m. lăţime peste imobilul cu nr. topo. comasat. 1384/2/1/1, 1385/3/1 . | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7339)* | |
| **32213 / 12/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 237, din 11/02/2021 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA (act administrativ nr RB/RCLIN/1276 din 05.02.2021, emis de ING BANK NV;act administrativ nr RB/RCLIN/1275 din 05.02.2020, emis de ING BANK NV); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FĂRCAŞ ALEXANDRINA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

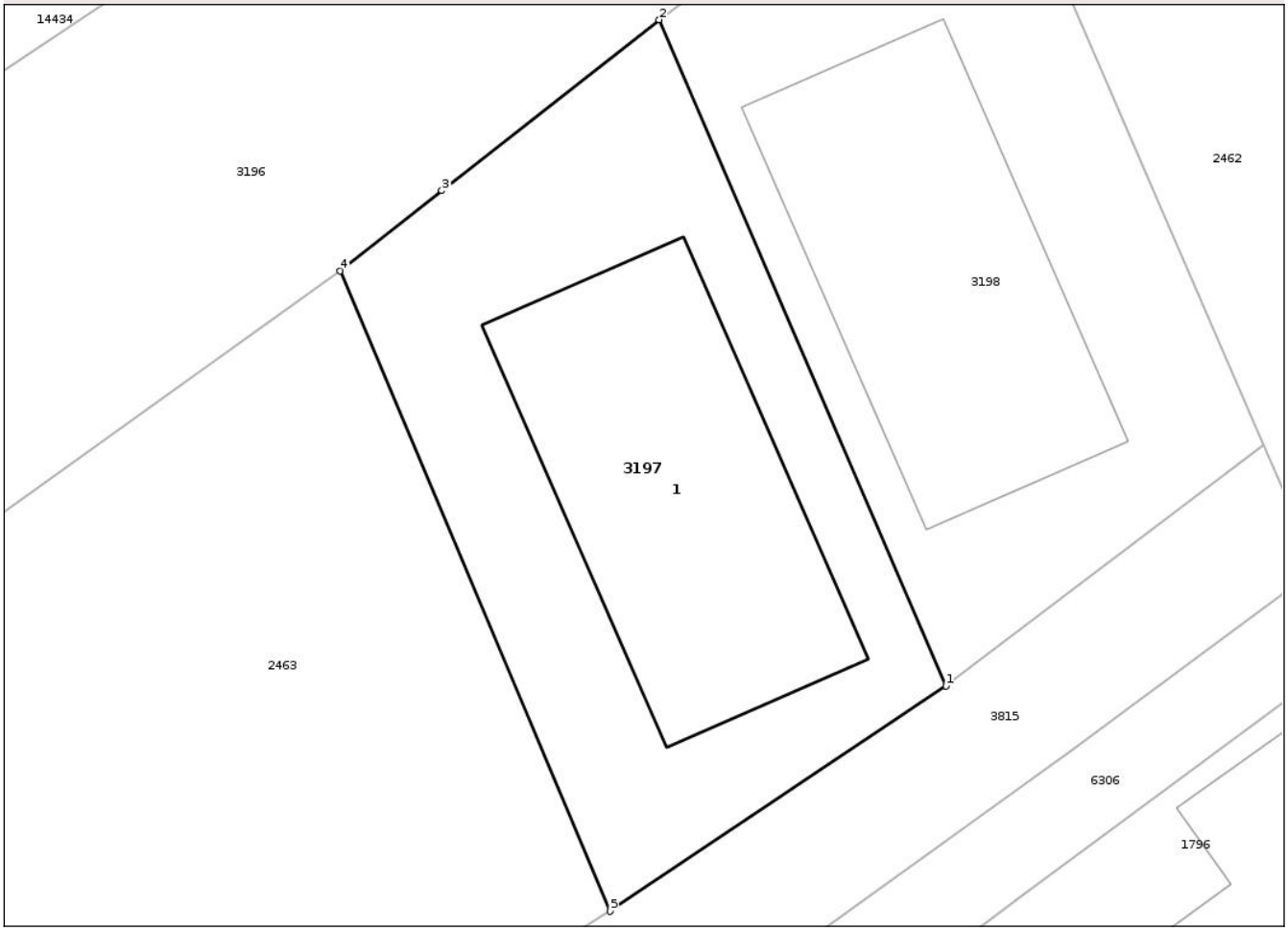
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51142 | 393 | Identic cu tarla 174 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 393 | 10 | 87 | 1384/2/1/2/2, 1385/3/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51142-C1 | constructii de locuinte | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CASA FAMILIALA cu regim de inaltime P, construita in anul 2014, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: bucatarie, 3 camere, camera de zi, 2 bai, hol, antreu si terasa. Suprafata construita la sol=142mp; Suprafata construita desfasurata=142mp. Cladirea detine Certificat de performanta energetica clasa B de energie si nu este dotata cu lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.637,413<br>584.311,562 | 2 | 375.626,669<br>584.336,486 | 27.141 |
| 2 | 375.626,669<br>584.336,486 | 3 | 375.618,531<br>584.330,09 | 10.351 |
| 3 | 375.618,531<br>584.330,09 | 4 | 375.614,722<br>584.327,098 | 4.844 |
| 4 | 375.614,722<br>584.327,098 | 5 | 375.624,842<br>584.303,139 | 26.009 |
| 5 | 375.624,842<br>584.303,139 | 1 | 375.637,413<br>584.311,562 | 15.132 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7340 Gilău
Nr. topografic:top.comasat 1384/2/1/2/3, 1385/3/2/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 172B, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50930 | 393 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 174 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50930-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 172B, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CASA FAMILIALA cu regim de inaltime P, construita in anul 2014, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: bucatarie, 3 camere, camera de zi, 2 bai, hol, antreu si terasa.<br>Suprafata construita la sol=142mp; Suprafata construita desfasurata=142mp.<br>Cladirea detine Certificat de performanta energetica clasa B de energie si nu este dotata cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19639 / 03/06/2005** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 12070 din 2004/JUDEC.CLUJ cu Încheierea 19639, din 03/06/2005 emis de - (în dosar nr. 9283/2004); | | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere de 3 m lăţime peste imobilul cu nr.topo.com.1384/2/1/1, 1385/3/1 din cf 448 Evidenţă | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7340)* | |
| **110548 / 22/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 3297, din 17/06/2016 emis de POPA IONUT FLORIN; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TECAR LUCIAN-IOAN**, și soția<br>2) **TECAR ENIKO-AGOTA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

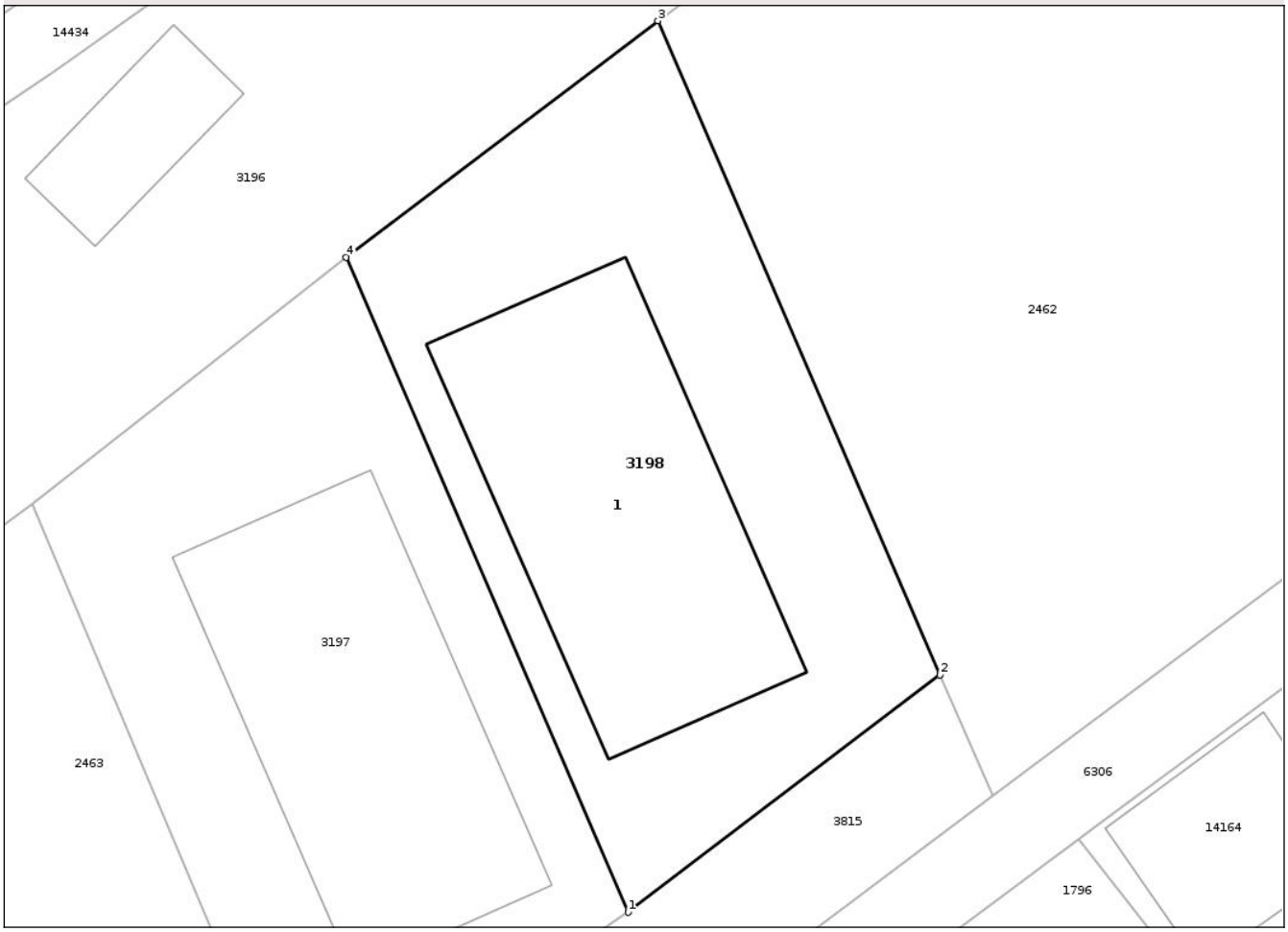
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50930 | 393 | Identic cu tarla 174 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 393 | 10 | 87 | top.comasat 1384/2/1/2/3, 1385/3/2/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50930-C1 | constructii de locuinte | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; CASA FAMILIALA cu regim de inaltime P, construita in anul 2014, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: bucatarie, 3 camere, camera de zi, 2 bai, hol, antreu si terasa.<br>Suprafata construita la sol=142mp; Suprafata construita desfasurata=142mp.<br>Cladirea detine Certificat de performanta energetica clasa B de energie si nu este dotata cu lift. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.637,413<br>584.311,562 | 2 | 375.649,284<br>584.320,587 | 14.912 |
| 2 | 375.649,284<br>584.320,587 | 3 | 375.638,541<br>584.345,482 | 27.114 |
| 3 | 375.638,541<br>584.345,482 | 4 | 375.626,669<br>584.336,486 | 14.895 |
| 4 | 375.626,669<br>584.336,486 | 1 | 375.637,413<br>584.311,562 | 27.141 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 164, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 61109 | 3.032 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 61109-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 164, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit P edificată în anul 1980. Sc=90,10mp. şi Sconst.desf=90,10mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **240354 / 16/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2762, din 14/11/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2762); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 61109 a imobilului cu numarul cadastral 61109 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60926 inscris in cartea funciara 60926; | A1 |
| Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 985, din 15/04/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act administrativ nr 2200 din 11.01.2012, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 19.04.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BÎLC ILEANA**, și soțul<br>2) **BÎLC DAVID**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60926/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 171880 din 18/08/2023; pozitie transcrisa din CF 53081/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 89401 din 20/04/2022;* | |
| Act Administrativ nr. 7962, din 30/03/2023 emis de PRIMĂRIA COM. GILĂU (inscris sub semnatura privata nr PAD-FINAL din 26.04.2023, emis de PFA MIRON IOAN DORIN;act notarial nr 985 din 15.04.2022, emis de BIN GHILE BUZAN CRISTIAN IOAN;act notarial nr 1746 din 23.05.2023, emis de NP POPA IONUȚ FLORIN;act notarial nr 1433 din 11.04.2019, emis de NP POPA IONUȚ FLORIN;act administrativ nr 7771 din 29.03.2023, emis de PRIMĂRIA COM. GILĂU;act notarial nr 776 din 06.04.2023, emis de BIN GHILE-BUZAN CRISTIAN IOAN; inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.04.2023, emis de PFA MIRON IOAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.04.2023, emis de PFA MIRON IOAN DORIN); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BÎLC DAVID**, și<br>2) **BÎLC ILEANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60926/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 171880 din 18/08/2023; pozitie transcrisa din CF 53081/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 79822 din 13/04/2023;* | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2360, din 05/10/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÎLC DAVID**, și soția<br>2) **BÎLC ILEANA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60926/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 209798 din 09/10/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

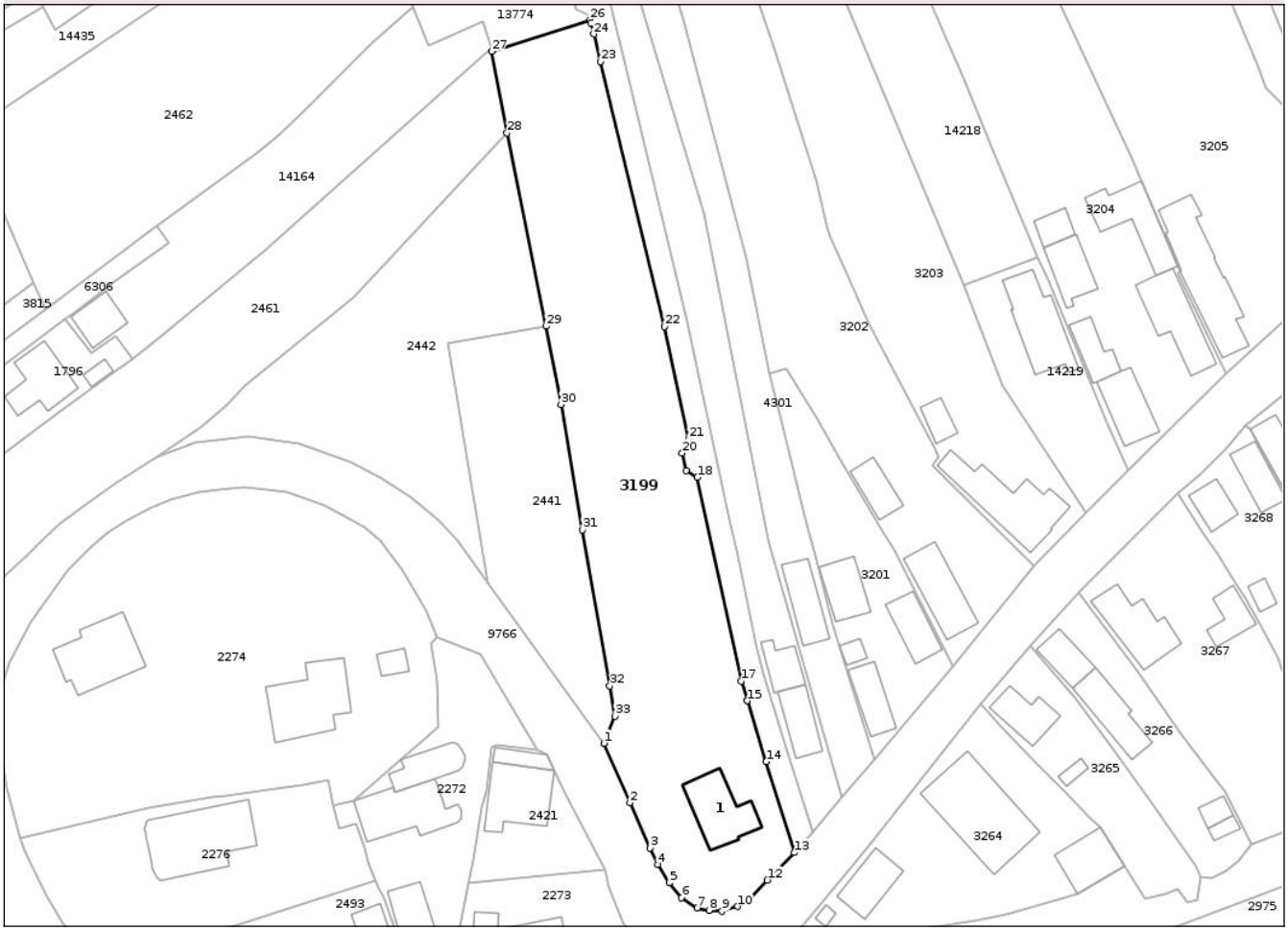
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 61109 | 3.032 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 710 | 174 | 21,21/1,21/2, 21/3,21/4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.322 | 174 | 21,21/1,21/2, 21/3,21/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 61109-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit P edificată în anul 1980. Sc=90,10mp. şi Sconst. desf=90,10mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.745,297 584.243,133 | 2 | 375.749,641 584.233,136 | 10.9 |
| 3 | 375.753,001 584.225,566 | 4 | 375.754,354 584.222,763 | 3.112 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.749,641 584.233,136 | 3 | 375.753,001 584.225,566 | 8.282 |
| 4 | 375.754,354 584.222,763 | 5 | 375.756,252 584.219,714 | 3.591 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 375.756,252<br>584.219,714 | 6 | 375.758,31<br>584.217,233 | 3.223 |
| 7 | 375.760,927<br>584.215,505 | 8 | 375.762,966<br>584.215,085 | 2.082 |
| 9 | 375.765,136<br>584.214,936 | 10 | 375.767,707<br>584.215,722 | 2.688 |
| 11 | 375.769,654<br>584.216,884 | 12 | 375.772,761<br>584.220,178 | 4.528 |
| 13 | 375.777,301<br>584.224,781 | 14 | 375.772,58<br>584.240,053 | 15.985 |
| 15 | 375.769,393<br>584.250,277 | 16 | 375.769,389<br>584.250,289 | 0.013 |
| 17 | 375.768,371<br>584.253,59 | 18 | 375.760,962<br>584.287,814 | 35.017 |
| 19 | 375.759,078<br>584.288,933 | 20 | 375.758,458<br>584.291,868 | 3.0 |
| 21 | 375.759,552<br>584.294,265 | 22 | 375.755,479<br>584.313,119 | 19.289 |
| 23 | 375.744,716<br>584.357,653 | 24 | 375.743,563<br>584.362,285 | 4.773 |
| 25 | 375.743,075<br>584.364,125 | 26 | 375.742,929<br>584.364,675 | 0.569 |
| 27 | 375.726,411<br>584.359,374 | 28 | 375.728,958<br>584.345,689 | 13.92 |
| 29 | 375.735,51<br>584.313,19 | 30 | 375.738,041<br>584.300,046 | 13.385 |
| 31 | 375.741,663<br>584.279,002 | 32 | 375.746,262<br>584.252,806 | 26.597 |
| 33 | 375.747,109<br>584.247,696 | 1 | 375.745,297<br>584.243,133 | 4.91 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.758,31<br>584.217,233 | 7 | 375.760,927<br>584.215,505 | 3.136 |
| 8 | 375.762,966<br>584.215,085 | 9 | 375.765,136<br>584.214,936 | 2.175 |
| 10 | 375.767,707<br>584.215,722 | 11 | 375.769,654<br>584.216,884 | 2.267 |
| 12 | 375.772,761<br>584.220,178 | 13 | 375.777,301<br>584.224,781 | 6.465 |
| 14 | 375.772,58<br>584.240,053 | 15 | 375.769,393<br>584.250,277 | 10.709 |
| 16 | 375.769,389<br>584.250,289 | 17 | 375.768,371<br>584.253,59 | 3.454 |
| 18 | 375.760,962<br>584.287,814 | 19 | 375.759,078<br>584.288,933 | 2.191 |
| 20 | 375.758,458<br>584.291,868 | 21 | 375.759,552<br>584.294,265 | 2.635 |
| 22 | 375.755,479<br>584.313,119 | 23 | 375.744,716<br>584.357,653 | 45.816 |
| 24 | 375.743,563<br>584.362,285 | 25 | 375.743,075<br>584.364,125 | 1.904 |
| 26 | 375.742,929<br>584.364,675 | 27 | 375.726,411<br>584.359,374 | 17.348 |
| 28 | 375.728,958<br>584.345,689 | 29 | 375.735,51<br>584.313,19 | 33.153 |
| 30 | 375.738,041<br>584.300,046 | 31 | 375.741,663<br>584.279,002 | 21.353 |
| 32 | 375.746,262<br>584.252,806 | 33 | 375.747,109<br>584.247,696 | 5.18 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 162, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.437 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 162, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 162, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 27681/614, din 09/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POP N. NASTASIA**<br>2) **VELE N. FLOARE**<br>3) **VELE N. GHEORGHE**<br>4) **VELE N. IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **POP N. NASTASIA**<br>2) **VELE N. FLOARE**<br>3) **VELE N. GHEORGHE**<br>4) **VELE N. IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

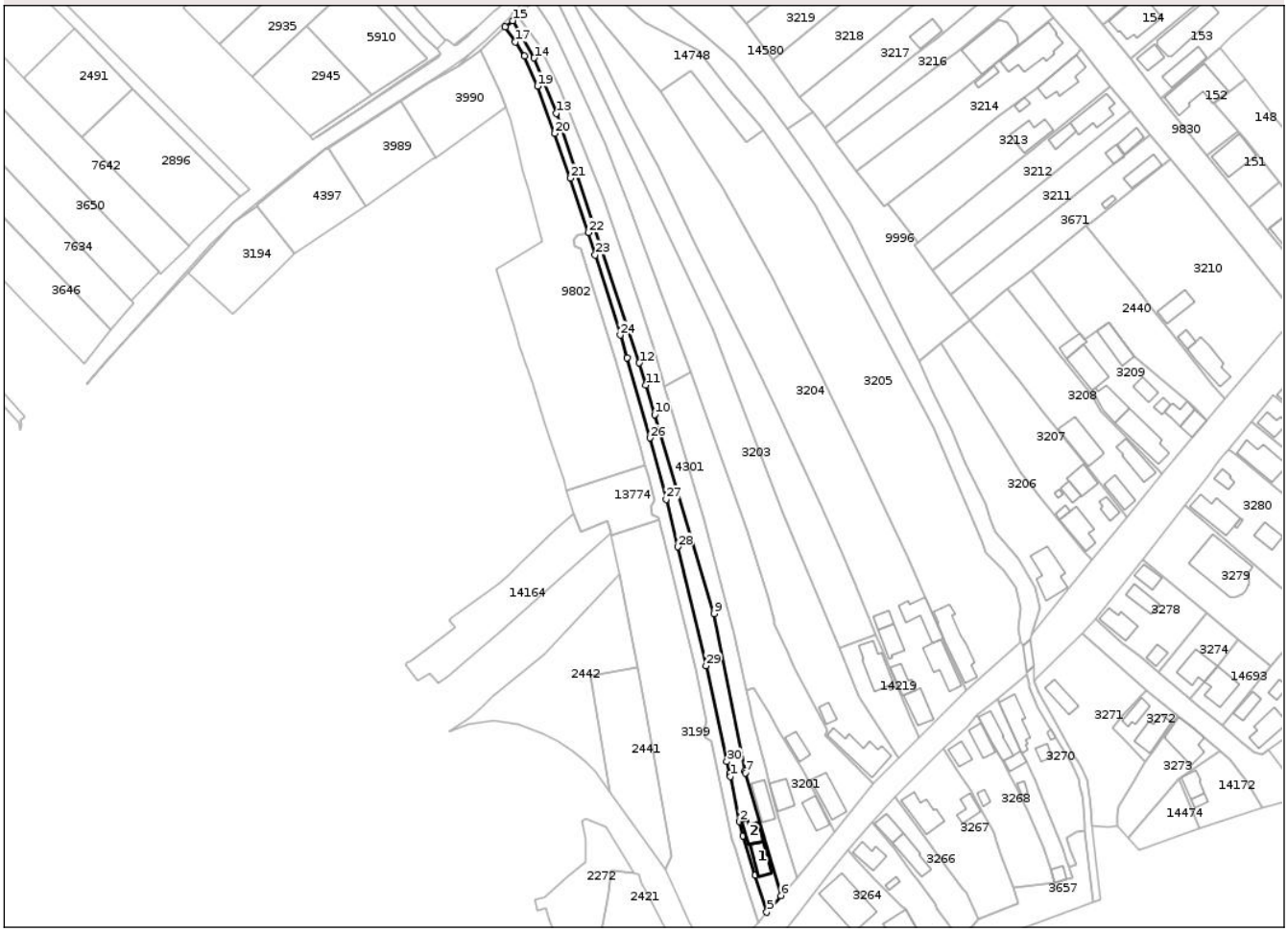
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 304 | 174 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.133 | 174 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.767,66<br>584.275,48 | 2 | 375.770,865<br>584.259,809 | 15.995 |
| 3 | 375.772,118<br>584.254,842 | 4 | 375.776,281<br>584.241,066 | 14.391 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.770,865<br>584.259,809 | 3 | 375.772,118<br>584.254,842 | 5.123 |
| 4 | 375.776,281<br>584.241,066 | 5 | 375.780,384<br>584.228,28 | 13.428 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 375.780,384<br>584.228,28 | 6 | 375.785,306<br>584.234,025 | 7.565 |
| 7 | 375.773,032<br>584.276,649 | 8 | 375.772,829<br>584.277,354 | 0.734 |
| 9 | 375.762,068<br>584.332,042 | 10 | 375.741,401<br>584.401,23 | 72.209 |
| 11 | 375.738,34<br>584.411,479 | 12 | 375.736,047<br>584.419,154 | 8.01 |
| 13 | 375.707,111<br>584.505,887 | 14 | 375.699,434<br>584.525,175 | 20.76 |
| 15 | 375.691,958<br>584.538,11 | 16 | 375.689,412<br>584.535,959 | 3.333 |
| 17 | 375.692,908<br>584.530,776 | 18 | 375.696,062<br>584.525,774 | 5.913 |
| 19 | 375.700,629<br>584.515,342 | 20 | 375.706,662<br>584.498,927 | 17.489 |
| 21 | 375.712,028<br>584.483,366 | 22 | 375.718,313<br>584.464,492 | 19.893 |
| 23 | 375.720,68<br>584.456,767 | 24 | 375.729,391<br>584.428,87 | 29.225 |
| 25 | 375.731,81<br>584.420,942 | 26 | 375.739,684<br>584.393,126 | 28.909 |
| 27 | 375.745,413<br>584.371,742 | 28 | 375.749,396<br>584.355,258 | 16.958 |
| 29 | 375.759,252<br>584.313,913 | 30 | 375.766,479<br>584.280,691 | 33.999 |
| 31 | 375.767,454<br>584.276,489 | 1 | 375.767,66<br>584.275,48 | 1.03 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.785,306<br>584.234,025 | 7 | 375.773,032<br>584.276,649 | 44.356 |
| 8 | 375.772,829<br>584.277,354 | 9 | 375.762,068<br>584.332,042 | 55.737 |
| 10 | 375.741,401<br>584.401,23 | 11 | 375.738,34<br>584.411,479 | 10.696 |
| 12 | 375.736,047<br>584.419,154 | 13 | 375.707,111<br>584.505,887 | 91.433 |
| 14 | 375.699,434<br>584.525,175 | 15 | 375.691,958<br>584.538,11 | 14.94 |
| 16 | 375.689,412<br>584.535,959 | 17 | 375.692,908<br>584.530,776 | 6.252 |
| 18 | 375.696,062<br>584.525,774 | 19 | 375.700,629<br>584.515,342 | 11.388 |
| 20 | 375.706,662<br>584.498,927 | 21 | 375.712,028<br>584.483,366 | 16.46 |
| 22 | 375.718,313<br>584.464,492 | 23 | 375.720,68<br>584.456,767 | 8.079 |
| 24 | 375.729,391<br>584.428,87 | 25 | 375.731,81<br>584.420,942 | 8.289 |
| 26 | 375.739,684<br>584.393,126 | 27 | 375.745,413<br>584.371,742 | 22.138 |
| 28 | 375.749,396<br>584.355,258 | 29 | 375.759,252<br>584.313,913 | 42.504 |
| 30 | 375.766,479<br>584.280,691 | 31 | 375.767,454<br>584.276,489 | 4.314 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1615 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr. topo vechi 745/a/2/2, nr. topo de comasație 1404, nr. topo nou 908

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 160, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58992 | 700 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 58992-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 160, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă din lemn, acoperită cu șindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie |
| A1.2 | 58992-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 160, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd din lemn, acoperit cu țiglă |
| A1.3 | 58992-C3 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 160, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P |
| A1.4 | 58992-C4 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 160, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; SURA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1526 / 01/02/1940** | | |
| Act Administrativ nr. 647, cerere nr. 1526, din 01/02/1940 emis de -; | | |
| B1 | Se notează dreptul de proprietate, cu titlu drept de donație, asupra 149 mp din teren | A1 |
| | 1) **SFÂRLEA GAVRILA**, a lui Ioan | |
| **5094 / 02/06/1986** | | |
| Act Notarial nr. 6904, din 30/05/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BORLA DAVID**, căsătorit cu<br>2) **BORLA MARIA**, bun comun | |
| **1928 / 06/01/2022** | | |
| Act Administrativ nr. ORDIN NR.232, din 21/04/2004 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/399, cota initiala 250/399 | A1 |
| | 1) **BORLA DAVID**, și soția<br>2) **BORLA MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 149/399, cota initiala 149/399 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **BORLA DAVID**<br>2) **BORLA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58992 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 465 | 174 | - | nr. topo vechi 745/a/2/2, nr. topo de comasaţie 1404, nr. topo nou 908 | |
| 2 | arabil | DA | 235 | 174 | - | nr. topo vechi 745/a/2/2, nr. topo de comasaţie 1404, nr. topo nou 908 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 58992-C1 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă din lemn, acoperită cu șindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie |
| A1.2 | 58992-C2 | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd din lemn, acoperit cu țiglă |
| A1.3 | 58992-C3 | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P |
| A1.4 | 58992-C4 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; SURA -P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.779,839<br>584.278,459 | 2 | 375.780,787<br>584.274,752 | 3.826 |
| 2 | 375.780,787<br>584.274,752 | 3 | 375.783,712<br>584.263,31 | 11.81 |
| 3 | 375.783,712<br>584.263,31 | 4 | 375.790,795<br>584.240,317 | 24.059 |
| 4 | 375.790,795<br>584.240,317 | 5 | 375.803,88<br>584.256,13 | 20.525 |
| 5 | 375.803,88<br>584.256,13 | 6 | 375.793,932<br>584.275,75 | 21.998 |
| 6 | 375.793,932<br>584.275,75 | 7 | 375.792,17<br>584.278,695 | 3.432 |
| 7 | 375.792,17<br>584.278,695 | 8 | 375.784,781<br>584.291,042 | 14.389 |
| 8 | 375.784,781<br>584.291,042 | 9 | 375.781,137<br>584.297,496 | 7.412 |
| 9 | 375.781,137<br>584.297,496 | 10 | 375.776,008<br>584.306,096 | 10.013 |
| 10 | 375.776,008<br>584.306,096 | 11 | 375.773,173<br>584.305,246 | 2.96 |
| 11 | 375.773,173<br>584.305,246 | 12 | 375.774,894<br>584.298,161 | 7.291 |
| 12 | 375.774,894<br>584.298,161 | 13 | 375.775,155<br>584.297,264 | 0.934 |
| 13 | 375.775,155<br>584.297,264 | 14 | 375.779,061<br>584.281,502 | 16.239 |
| 14 | 375.779,061<br>584.281,502 | 1 | 375.779,839<br>584.278,459 | 3.141 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6565 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:1405/1,1406/1/1
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 158, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58294 | 2.300 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 58294-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 158, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa din lemn acoperita cu scandura , cu 1 camere,1 bucatarie |
| A1.2 | 58294-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 158, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd din lemn, acoperit cu scandura |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7324 / 10/05/2002** | | |
| Act Notarial nr. 410, din 09/05/2002 emis de NP IOAN BOLDUT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, CMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BODEA DOREL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: .* | |
| **271034 / 20/12/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/12/2022 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA (inscris sub semnatura privata nr 181 din 23.11.2022, emis de BODEA DOREL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 13.01.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în seria rangului cu încheierea nr. 7324/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BODEA DOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3179 / 19/02/2004** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 446, din 19/02/2004 emis de NP LAURA MOIGRADEAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:165000000 ROL, asupra imobilului | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **COOPERATIVA DE CREDIT GILAU**, CIF:9999999999999 | |
| **12135 / 04/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA 275, din 03/04/2006 emis de NP LAURA MOIGRADEAN; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25500 LEI, asupra imobilului | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MIHAI EMINESCU COOPERATIVA DE CREDIT GILAU**, CIF:9999999999999 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58294 | 2.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.151 | 174 | - | 1405/1, 1406/1/1 | |
| 2 | arabil | DA | 1.149 | 174 | - | 1405/1, 1406/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 58294-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa din lemn acoperita cu scandura , cu 1 camere,1 bucatarie |
| A1.2 | 58294-C2 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd din lemn, acoperit cu scandura |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.792,17<br>584.278,695 | 2 | 375.793,932<br>584.275,75 | 3.432 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.793,932<br>584.275,75 | 3 | 375.803,88<br>584.256,13 | 21.998 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.803,88<br>584.256,13 | 4 | 375.817,552<br>584.272,883 | 21.624 |
| 5 | 375.800,44<br>584.289,781 | 6 | 375.801,45<br>584.291,201 | 1.743 |
| 7 | 375.800,914<br>584.292,562 | 8 | 375.789,723<br>584.313,862 | 24.061 |
| 9 | 375.787,473<br>584.318,864 | 10 | 375.783,164<br>584.328,445 | 10.505 |
| 11 | 375.782,861<br>584.329,721 | 12 | 375.780,988<br>584.337,626 | 8.124 |
| 13 | 375.773,741<br>584.360,589 | 14 | 375.754,104<br>584.416,081 | 58.864 |
| 15 | 375.744,867<br>584.411,068 | 16 | 375.747,266<br>584.402,982 | 8.434 |
| 17 | 375.758,643<br>584.364,64 | 18 | 375.769,307<br>584.324,612 | 41.424 |
| 19 | 375.773,173<br>584.305,246 | 20 | 375.776,008<br>584.306,096 | 2.96 |
| 21 | 375.781,137<br>584.297,496 | 22 | 375.784,781<br>584.291,042 | 7.412 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 375.817,552<br>584.272,883 | 5 | 375.800,44<br>584.289,781 | 24.049 |
| 6 | 375.801,45<br>584.291,201 | 7 | 375.800,914<br>584.292,562 | 1.463 |
| 8 | 375.789,723<br>584.313,862 | 9 | 375.787,473<br>584.318,864 | 5.485 |
| 10 | 375.783,164<br>584.328,445 | 11 | 375.782,861<br>584.329,721 | 1.311 |
| 12 | 375.780,988<br>584.337,626 | 13 | 375.773,741<br>584.360,589 | 24.079 |
| 14 | 375.754,104<br>584.416,081 | 15 | 375.744,867<br>584.411,068 | 10.51 |
| 16 | 375.747,266<br>584.402,982 | 17 | 375.758,643<br>584.364,64 | 39.994 |
| 18 | 375.769,307<br>584.324,612 | 19 | 375.773,173<br>584.305,246 | 19.748 |
| 20 | 375.776,008<br>584.306,096 | 21 | 375.781,137<br>584.297,496 | 10.013 |
| 22 | 375.784,781<br>584.291,042 | 1 | 375.792,17<br>584.278,695 | 14.389 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 6905 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:nr. top. comas. 1407/2, 1408

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 156, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60819 | 3.471 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60819-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 156, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură |
| A1.2 | 60819-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 156, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11856 / 25/07/2002** | | |
| Act Notarial nr. 16/2002, din 25/07/2002 emis de NP.O.O.POP (și legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BODEA GHEORGHE**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BODEA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

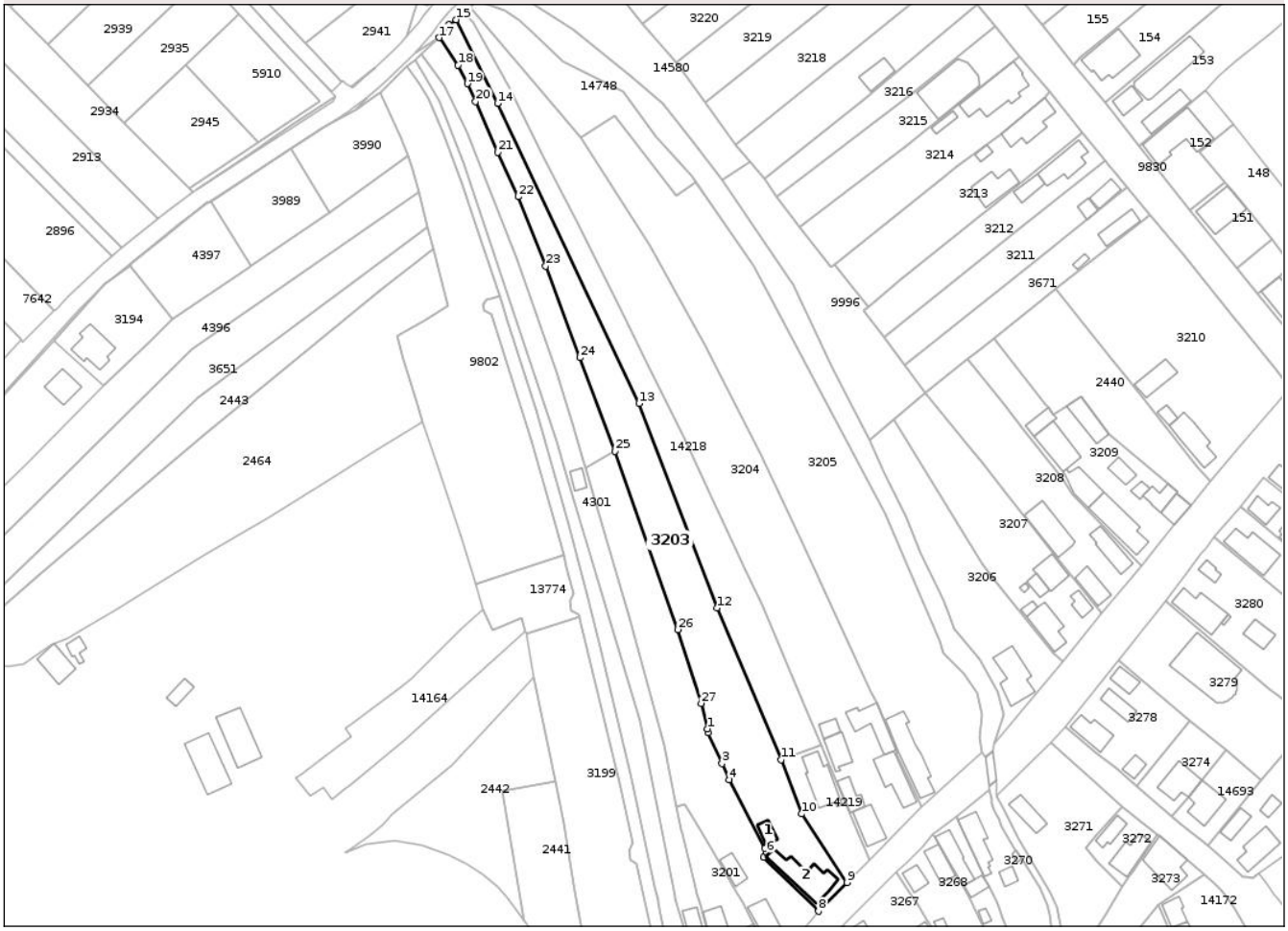
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60819 | 3.471 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 721 | 174 | - | nr. top. comas. 1407/2, 1408 | |
| 2 | arabil | DA | 2.750 | 174 | - | nr. top. comas. 1407/2, 1408 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60819-C1 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură |
| A1.2 | 60819-C2 | constructii de locuinte | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.782,861<br>584.329,721 | 2 | 375.783,164<br>584.328,445 | 1.311 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.783,164<br>584.328,445 | 3 | 375.787,473<br>584.318,864 | 10.505 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.787,473<br>584.318,864 | 4 | 375.789,723<br>584.313,862 | 5.485 |
| 5 | 375.800,914<br>584.292,562 | 6 | 375.801,45<br>584.291,201 | 1.463 |
| 7 | 375.800,44<br>584.289,781 | 8 | 375.817,552<br>584.272,883 | 24.049 |
| 9 | 375.826,414<br>584.281,825 | 10 | 375.812,272<br>584.303,173 | 25.607 |
| 11 | 375.805,883<br>584.320,043 | 12 | 375.786,031<br>584.367,33 | 51.285 |
| 13 | 375.761,614<br>584.431,004 | 14 | 375.717,534<br>584.524,433 | 103.305 |
| 15 | 375.704,585<br>584.550,487 | 16 | 375.702,276<br>584.548,915 | 2.793 |
| 17 | 375.699,362<br>584.544,922 | 18 | 375.705,211<br>584.536,354 | 10.374 |
| 19 | 375.708,097<br>584.530,575 | 20 | 375.710,663<br>584.525,035 | 6.105 |
| 21 | 375.717,68<br>584.509,268 | 22 | 375.723,931<br>584.495,378 | 15.232 |
| 23 | 375.732,531<br>584.473,764 | 24 | 375.743,222<br>584.445,225 | 30.476 |
| 25 | 375.754,104<br>584.416,081 | 26 | 375.773,741<br>584.360,589 | 58.864 |
| 27 | 375.780,988<br>584.337,626 | 1 | 375.782,861<br>584.329,721 | 8.124 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 375.789,723<br>584.313,862 | 5 | 375.800,914<br>584.292,562 | 24.061 |
| 6 | 375.801,45<br>584.291,201 | 7 | 375.800,44<br>584.289,781 | 1.743 |
| 8 | 375.817,552<br>584.272,883 | 9 | 375.826,414<br>584.281,825 | 12.589 |
| 10 | 375.812,272<br>584.303,173 | 11 | 375.805,883<br>584.320,043 | 18.039 |
| 12 | 375.786,031<br>584.367,33 | 13 | 375.761,614<br>584.431,004 | 68.195 |
| 14 | 375.717,534<br>584.524,433 | 15 | 375.704,585<br>584.550,487 | 29.094 |
| 16 | 375.702,276<br>584.548,915 | 17 | 375.699,362<br>584.544,922 | 4.943 |
| 18 | 375.705,211<br>584.536,354 | 19 | 375.708,097<br>584.530,575 | 6.46 |
| 20 | 375.710,663<br>584.525,035 | 21 | 375.717,68<br>584.509,268 | 17.258 |
| 22 | 375.723,931<br>584.495,378 | 23 | 375.732,531<br>584.473,764 | 23.262 |
| 24 | 375.743,222<br>584.445,225 | 25 | 375.754,104<br>584.416,081 | 31.109 |
| 26 | 375.773,741<br>584.360,589 | 27 | 375.780,988<br>584.337,626 | 24.079 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 154, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60499 | 4.840 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 174 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60499-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 154, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime: Sp+P, edificata in anul 1971 |
| A1.2 | 60499-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 154, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime: Parter, edificata in anul 1963 |
| A1.3 | 60499-C3 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 154, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C3 - Anexa, cu regim de inaltime: Parter, edificata in anul 1963 |
| A1.4 | 60499-C4 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 154, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C4 - Anexa, cu regim de inaltime: Parter, edificata in anul 1963 |
| A1.5 | 60499-C5 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 154, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C5 - Grajd -P |
| A1.6 | 60499-C6 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 154, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C6 - Garaj -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20159 / 31/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 952, din 12/01/2023 emis de COMUNA GILAU; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VELE MARIA** | |
| Act Notarial nr. 6, din 18/01/2023 emis de NP ŞIMON CATERINA (act administrativ nr 2530 din 27.01.2023, emis de COMUNA GILAU); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **VELE MARIA**, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **VELE IOAN**, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **VELE DUMITRU**, bun propriu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **VELE MARIUS**, bun propriu | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **VELE MARIA**, bun propriu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **VELE IOAN**, bun propriu | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **VELE DUMITRU**, bun propriu | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **VELE MARIUS**, bun propriu | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **VELE MARIA**, bun propriu | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **VELE IOAN**, bun propriu | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **VELE DUMITRU**, bun propriu | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **VELE MARIUS**, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.5, A1.6 |
| | 1) **VELE MARIA**<br>2) **VELE IOAN**<br>3) **VELE MARIUS**<br>4) **VELE DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

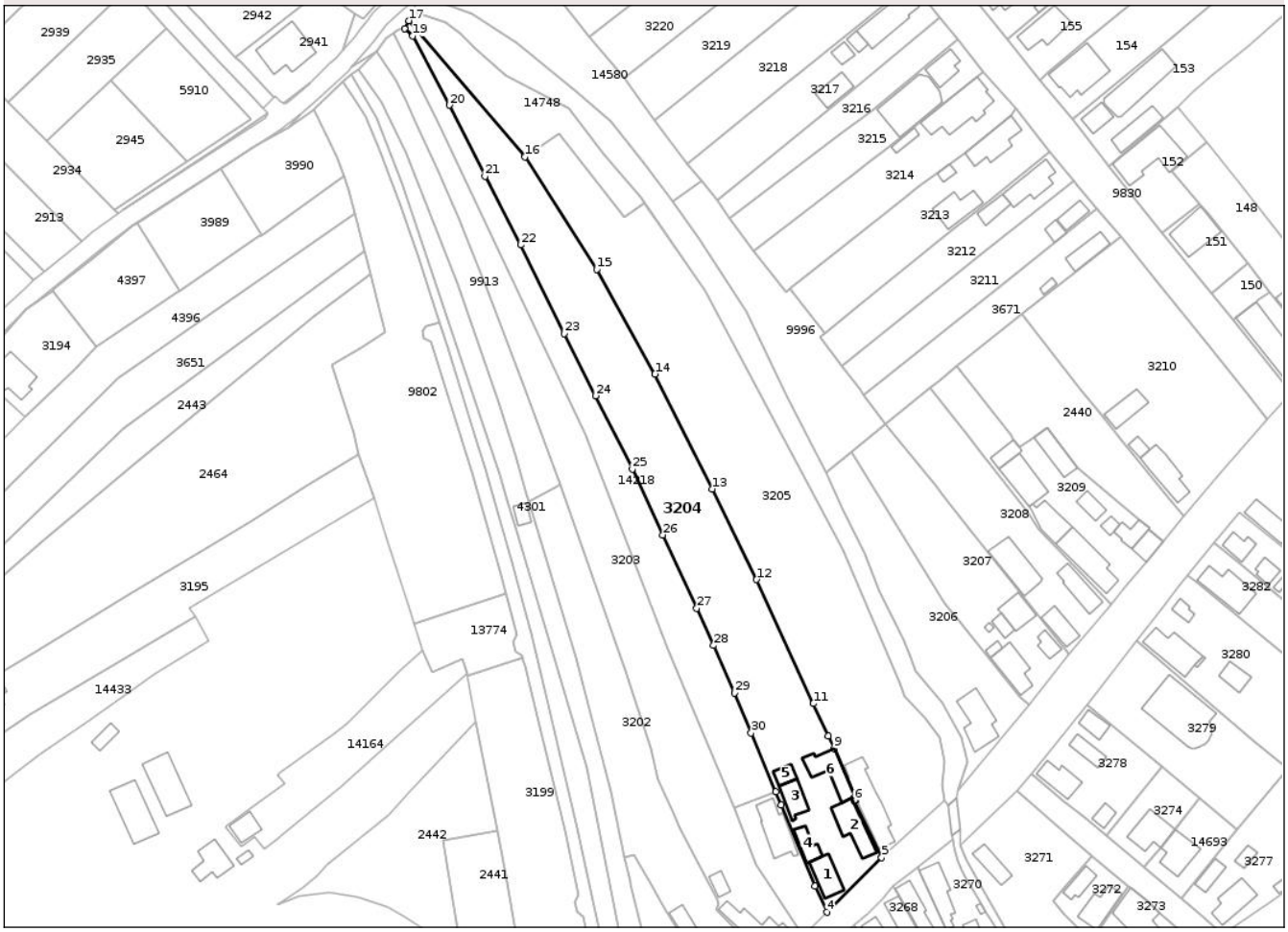
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60499 | 4.840 | Identic cu tarla 174 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.137 | 156 | 18/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.703 | 156 | 18/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60499-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime: Sp+P, edificata in anul 1971 |
| A1.2 | 60499-C2 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime: Parter, edificata in anul 1963 |
| A1.3 | 60499-C3 | constructii anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C3 - Anexa, cu regim de inaltime: Parter, edificata in anul 1963 |
| A1.4 | 60499-C4 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C4 - Anexa, cu regim de inaltime: Parter, edificata in anul 1963 |
| A1.5 | 60499-C5 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C5 - Grajd -P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.6 | 60499-C6 | constructii anexa | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C6 - Garaj -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.818,295<br>584.324,791 | 2 | 375.819,93<br>584.320,895 | 4.225 |
| 3 | 375.829,94<br>584.296,738 | 4 | 375.833,513<br>584.288,988 | 8.534 |
| 5 | 375.849,843<br>584.305,233 | 6 | 375.841,738<br>584.322,104 | 18.717 |
| 7 | 375.842,161<br>584.322,33 | 8 | 375.841,772<br>584.323,293 | 1.039 |
| 9 | 375.835,663<br>584.337,671 | 10 | 375.833,95<br>584.341,4 | 4.104 |
| 11 | 375.829,506<br>584.351,069 | 12 | 375.812,557<br>584.387,952 | 40.591 |
| 13 | 375.799,44<br>584.414,929 | 14 | 375.782,315<br>584.449,077 | 38.201 |
| 15 | 375.764,96<br>584.480,243 | 16 | 375.743,574<br>584.513,684 | 39.695 |
| 17 | 375.709,121<br>584.554,192 | 18 | 375.707,726<br>584.551,867 | 2.711 |
| 19 | 375.710,148<br>584.549,622 | 20 | 375.721,196<br>584.529,079 | 23.325 |
| 21 | 375.731,723<br>584.507,888 | 22 | 375.742,425<br>584.487,471 | 23.052 |
| 23 | 375.755,373<br>584.461,106 | 24 | 375.764,592<br>584.442,587 | 20.687 |
| 25 | 375.775,607<br>584.420,779 | 26 | 375.784,683<br>584.401,212 | 21.569 |
| 27 | 375.794,754<br>584.379,382 | 28 | 375.799,818<br>584.368,36 | 12.13 |
| 29 | 375.805,967<br>584.354,176 | 30 | 375.810,944<br>584.342,313 | 12.865 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.819,93<br>584.320,895 | 3 | 375.829,94<br>584.296,738 | 26.149 |
| 4 | 375.833,513<br>584.288,988 | 5 | 375.849,843<br>584.305,233 | 23.034 |
| 6 | 375.841,738<br>584.322,104 | 7 | 375.842,161<br>584.322,33 | 0.48 |
| 8 | 375.841,772<br>584.323,293 | 9 | 375.835,663<br>584.337,671 | 15.622 |
| 10 | 375.833,95<br>584.341,4 | 11 | 375.829,506<br>584.351,069 | 10.641 |
| 12 | 375.812,557<br>584.387,952 | 13 | 375.799,44<br>584.414,929 | 29.997 |
| 14 | 375.782,315<br>584.449,077 | 15 | 375.764,96<br>584.480,243 | 35.672 |
| 16 | 375.743,574<br>584.513,684 | 17 | 375.709,121<br>584.554,192 | 53.178 |
| 18 | 375.707,726<br>584.551,867 | 19 | 375.710,148<br>584.549,622 | 3.302 |
| 20 | 375.721,196<br>584.529,079 | 21 | 375.731,723<br>584.507,888 | 23.662 |
| 22 | 375.742,425<br>584.487,471 | 23 | 375.755,373<br>584.461,106 | 29.373 |
| 24 | 375.764,592<br>584.442,587 | 25 | 375.775,607<br>584.420,779 | 24.432 |
| 26 | 375.784,683<br>584.401,212 | 27 | 375.794,754<br>584.379,382 | 24.041 |
| 28 | 375.799,818<br>584.368,36 | 29 | 375.805,967<br>584.354,176 | 15.459 |
| 30 | 375.810,944<br>584.342,313 | 1 | 375.818,295<br>584.324,791 | 19.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 150,152, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54877 | 5.650 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 174 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54877-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 150,152, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; CL - Casa familiala P - Constructie realizata pe fundatii de beton si piatra, zidarie din caramida si lemn, acoperis tip sarpanta cu pod acoperita cu tigla. Constructia : - NU DETINE Certificat de performanta energetica- NU este dotata cu lift, Casa familiala pe un nivel, anul constructiei 1958-1986, S. construita desfasurata = 160 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **89364 / 23/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. act de partaj aut 724, din 22/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (ȘI lEGEA 7/1996); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RUS VALERICA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

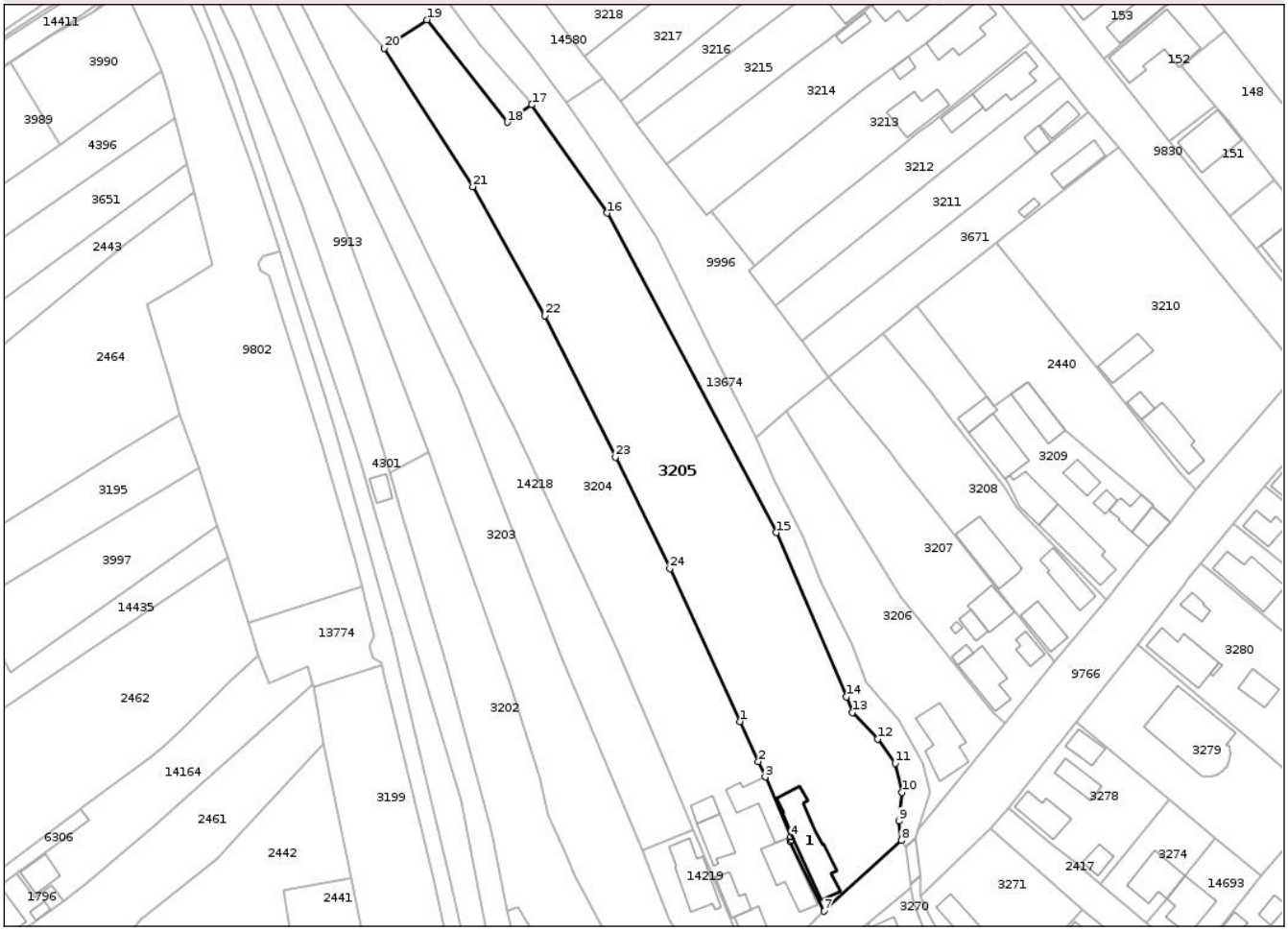
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54877 | 5.650 | Identic cu tarla 174 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 156 | 11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 4.650 | 156 | 11/1,11/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54877-C1 | constructii de locuinte | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; CL - Casa familiala P - Constructie realizata pe fundatii de beton si piatra, zidarie din caramida si lemn, acoperis tip sarpanta cu pod acoperita cu tigla. Constructia : - NU DETINE Certificat de performanta energetica- NU este dotata cu lift, Casa familiala pe un nivel, anul constructiei 1958-1986, S. construita desfasurata = 160 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.829,506<br>584.351,069 | 2 | 375.833,95<br>584.341,4 | 10.641 |
| 3 | 375.835,663<br>584.337,671 | 4 | 375.841,772<br>584.323,293 | 15.622 |
| 5 | 375.842,161<br>584.322,33 | 6 | 375.841,738<br>584.322,104 | 0.48 |
| 7 | 375.849,843<br>584.305,233 | 8 | 375.868,551<br>584.322,344 | 25.353 |
| 9 | 375.867,973<br>584.327,04 | 10 | 375.868,644<br>584.333,881 | 6.874 |
| 11 | 375.867,079<br>584.340,991 | 12 | 375.862,803<br>584.346,827 | 7.235 |
| 13 | 375.856,661<br>584.353,251 | 14 | 375.855,271<br>584.357,04 | 4.036 |
| 15 | 375.838,37<br>584.396,717 | 16 | 375.797,429<br>584.473,844 | 87.32 |
| 17 | 375.779,181<br>584.500,045 | 18 | 375.773,242<br>584.495,803 | 7.298 |
| 19 | 375.753,854<br>584.520,566 | 20 | 375.743,574<br>584.513,684 | 12.371 |
| 21 | 375.764,96<br>584.480,243 | 22 | 375.782,315<br>584.449,077 | 35.672 |
| 23 | 375.799,44<br>584.414,929 | 24 | 375.812,557<br>584.387,952 | 29.997 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.833,95<br>584.341,4 | 3 | 375.835,663<br>584.337,671 | 4.104 |
| 4 | 375.841,772<br>584.323,293 | 5 | 375.842,161<br>584.322,33 | 1.039 |
| 6 | 375.841,738<br>584.322,104 | 7 | 375.849,843<br>584.305,233 | 18.717 |
| 8 | 375.868,551<br>584.322,344 | 9 | 375.867,973<br>584.327,04 | 4.731 |
| 10 | 375.868,644<br>584.333,881 | 11 | 375.867,079<br>584.340,991 | 7.28 |
| 12 | 375.862,803<br>584.346,827 | 13 | 375.856,661<br>584.353,251 | 8.888 |
| 14 | 375.855,271<br>584.357,04 | 15 | 375.838,37<br>584.396,717 | 43.127 |
| 16 | 375.797,429<br>584.473,844 | 17 | 375.779,181<br>584.500,045 | 31.929 |
| 18 | 375.773,242<br>584.495,803 | 19 | 375.753,854<br>584.520,566 | 31.45 |
| 20 | 375.743,574<br>584.513,684 | 21 | 375.764,96<br>584.480,243 | 39.695 |
| 22 | 375.782,315<br>584.449,077 | 23 | 375.799,44<br>584.414,929 | 38.201 |
| 24 | 375.812,557<br>584.387,952 | 1 | 375.829,506<br>584.351,069 | 40.591 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 148, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.526 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.526 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 721 | 174 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 805 | 174 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 126 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.874,992<br>584.373,046 | 2 | 375.873,635<br>584.374,745 | 2.174 |
| 2 | 375.873,635<br>584.374,745 | 3 | 375.868,581<br>584.381,067 | 8.094 |
| 3 | 375.868,581<br>584.381,067 | 4 | 375.840,875<br>584.425,917 | 52.718 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 375.840,875<br>584.425,917 | 5 | 375.833,347<br>584.419,743 | 9.736 |
| 5 | 375.833,347<br>584.419,743 | 6 | 375.837,9<br>584.409,477 | 11.23 |
| 6 | 375.837,9<br>584.409,477 | 7 | 375.844,757<br>584.395,757 | 15.338 |
| 7 | 375.844,757<br>584.395,757 | 8 | 375.849,243<br>584.384,482 | 12.135 |
| 8 | 375.849,243<br>584.384,482 | 9 | 375.856,455<br>584.369,957 | 16.217 |
| 9 | 375.856,455<br>584.369,957 | 10 | 375.858,424<br>584.364,807 | 5.514 |
| 10 | 375.858,424<br>584.364,807 | 11 | 375.859,996<br>584.360,694 | 4.403 |
| 11 | 375.859,996<br>584.360,694 | 12 | 375.867,918<br>584.351,431 | 12.189 |
| 12 | 375.867,918<br>584.351,431 | 13 | 375.873,629<br>584.341,108 | 11.797 |
| 13 | 375.873,629<br>584.341,108 | 14 | 375.875,371<br>584.333,929 | 7.387 |
| 14 | 375.875,371<br>584.333,929 | 15 | 375.872,496<br>584.324,936 | 9.441 |
| 15 | 375.872,496<br>584.324,936 | 16 | 375.893,658<br>584.350,622 | 33.281 |
| 16 | 375.893,658<br>584.350,622 | 17 | 375.890,838<br>584.353,222 | 3.836 |
| 17 | 375.890,838<br>584.353,222 | 1 | 375.874,992<br>584.373,046 | 25.379 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8835 Gilău
Nr. cadastral vechi:4064
Nr. topografic:
1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/1/1/1/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 146, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55072 | 1.586 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 174 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55072-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 146, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit compusă din: 3 camere, 1 lemnărie, 1 hol, 1 bucătărie, 1 bucătărie, 1 baie. |
| A1.2 | 55072-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 146, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casă de locuit compusă din : 1 cameră, 1 camara |
| A1.3 | 55072-C3 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 146, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GARAJ -P |
| A1.4 | 55072-C4 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 146, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; SOPRON -P |
| A1.5 | 55072-C5 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 146, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ -P |
| A1.6 | 55072-C6 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 146, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; AFUMATOARE -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **118829 / 01/10/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 0552/1131, din 21/11/2000 emis de CJPSDDPAT CLUJ (certificat de atestare a edificarii constructiilor nr 7786/11.09.2008 Primaria Comunei Gilau; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ROSTAS ST. IOAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8835)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **ROSTAS ST. IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

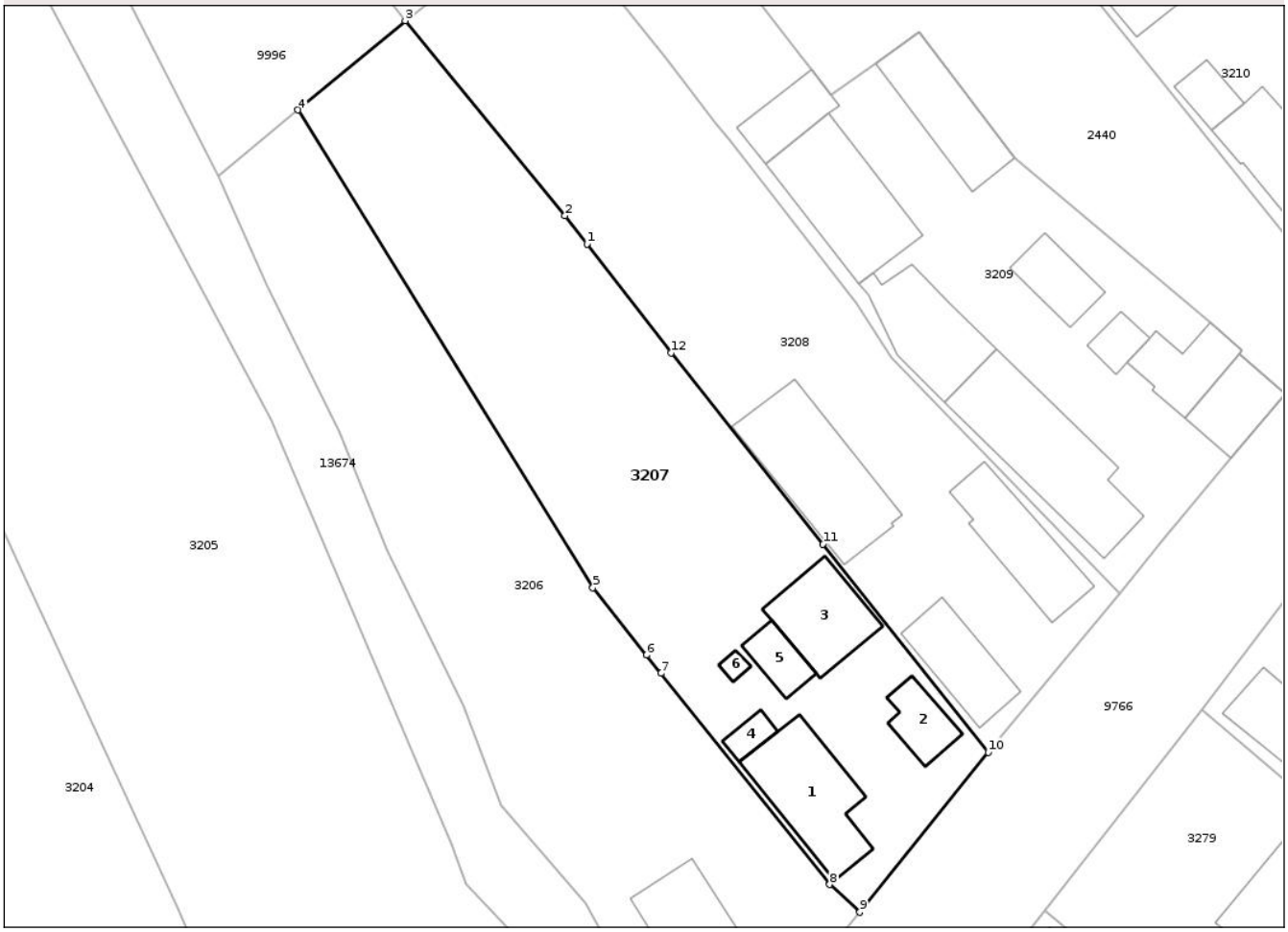
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55072 | 1.586 | Identic cu tarla 174 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 526 | 156 | 49 | 1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/1/1/1/1/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.060 | 156 | 49/1 | 1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/1/1/1/1/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55072-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit compusă din: 3 camere, 1 lemnărie, 1 hol, 1 bucătărie, 1 bucătărie, 1 baie. |
| A1.2 | 55072-C2 | constructii de locuinte | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Casă de locuit compusă din : 1 cameră, 1 camara |
| A1.3 | 55072-C3 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GARAJ -P |
| A1.4 | 55072-C4 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; SOPRON -P |
| A1.5 | 55072-C5 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ -P |
| A1.6 | 55072-C6 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; AFUMATOARE -P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.868,03<br>584.413,331 | 2 | 375.865,975<br>584.415,987 | 3.358 |
| 2 | 375.865,975<br>584.415,987 | 3 | 375.850,949<br>584.434,291 | 23.682 |
| 3 | 375.850,949<br>584.434,291 | 4 | 375.840,875<br>584.425,917 | 13.1 |
| 4 | 375.840,875<br>584.425,917 | 5 | 375.868,581<br>584.381,067 | 52.718 |
| 5 | 375.868,581<br>584.381,067 | 6 | 375.873,635<br>584.374,745 | 8.094 |
| 6 | 375.873,635<br>584.374,745 | 7 | 375.874,992<br>584.373,046 | 2.174 |
| 7 | 375.874,992<br>584.373,046 | 8 | 375.890,838<br>584.353,222 | 25.379 |
| 8 | 375.890,838<br>584.353,222 | 9 | 375.893,658<br>584.350,622 | 3.836 |
| 9 | 375.893,658<br>584.350,622 | 10 | 375.905,736<br>584.365,627 | 19.262 |
| 10 | 375.905,736<br>584.365,627 | 11 | 375.890,204<br>584.385,165 | 24.959 |
| 11 | 375.890,204<br>584.385,165 | 12 | 375.875,932<br>584.403,118 | 22.935 |
| 12 | 375.875,932<br>584.403,118 | 1 | 375.868,03<br>584.413,331 | 12.913 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 144, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51625 | 1.459 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 174 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51625-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 144, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1 - CASA DE LOCUIT P, REALIZATA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: - 2 CAMERE, CAMARA, HOL; |
| A1.2 | 51625-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 144, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; C2 - CASA DE LOCUIT S+P, REALIZATA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: - SUBSOL - PIVNITA ; - PARTER: BUCATARIE DE VARA, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL, CAMERA. |
| A1.3 | 51625-C3 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 144, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C3- ATELIER REALIZAT PE PILONI METALICI IN BETON, ZIDARIE DIN POLISTIREN TENCUIT PE STRUCTURA METALICA, ACOPERIS DIN TABLA. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21348 / 03/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 3, din 30/01/2020 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 97 din 30.01.2020, emis de Gabor Tudor Horea;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 3/4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SZEKELY VALERIA-LAURA** | |
| **80663 / 19/03/2020** | | |
| Act Notarial nr. Cotract de donatie imobiliara aut 493, din 18/03/2020 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SZEKELY ZSOLT-ÁRPÁD** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80663 / 19/03/2020** | | |
| Act Notarial nr. Cotract de donatie imobiliara aut 493, din 18/03/2020 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MAIER RODICA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51625 | 1.459 | Identic cu tarla 174 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.001 | 157 | 6 | - | |
| 2 | arabil | DA | 458 | 157 | 7 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51625-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C1 - CASA DE LOCUIT P, REALIZATA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: - 2 CAMERE, CAMARA, HOL; |
| A1.2 | 51625-C2 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; C2 - CASA DE LOCUIT S+P, REALIZATA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: - SUBSOL - PIVNITA ; - PARTER: BUCATARIE DE VARA, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, HOL, CAMERA. |
| A1.3 | 51625-C3 | constructii anexa | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C3- ATELIER REALIZAT PE PILONI METALICI IN BETON, ZIDARIE DIN POLISTIREN TENCUIT PE STRUCTURA METALICA, ACOPERIS DIN TABLA. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.880,231<br>584.424,654 | 2 | 375.875,369<br>584.430,897 | 7.913 |
| 2 | 375.875,369<br>584.430,897 | 3 | 375.864,19<br>584.444,861 | 17.888 |
| 3 | 375.864,19<br>584.444,861 | 4 | 375.850,949<br>584.434,291 | 16.943 |
| 4 | 375.850,949<br>584.434,291 | 5 | 375.865,975<br>584.415,987 | 23.682 |
| 5 | 375.865,975<br>584.415,987 | 6 | 375.868,03<br>584.413,331 | 3.358 |
| 6 | 375.868,03<br>584.413,331 | 7 | 375.875,932<br>584.403,118 | 12.913 |
| 7 | 375.875,932<br>584.403,118 | 8 | 375.890,204<br>584.385,165 | 22.935 |
| 8 | 375.890,204<br>584.385,165 | 9 | 375.905,736<br>584.365,627 | 24.959 |
| 9 | 375.905,736<br>584.365,627 | 10 | 375.918,088<br>584.380,526 | 19.353 |
| 10 | 375.918,088<br>584.380,526 | 11 | 375.896,688<br>584.402,721 | 30.831 |
| 11 | 375.896,688<br>584.402,721 | 12 | 375.893,353<br>584.407,806 | 6.081 |
| 12 | 375.893,353<br>584.407,806 | 13 | 375.881,4<br>584.423,154 | 19.453 |
| 13 | 375.881,4<br>584.423,154 | 1 | 375.880,231<br>584.424,654 | 1.902 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5808 Gilău
Nr. topografic:1355/3/20

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 142, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56545 | 1.435 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 174 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56545-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 142, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, CU 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU, HOL |
| A1.2 | 56545-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 142, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; GARAJ SI ANEXE GOSPODARESTI |
| A1.3 | 56545-C3 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 142, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE DE VARA SI CAMARA CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA |
| A1.4 | 56545-C4 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 142, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; GRAJD SI SURA DIN PIATRA SI LEMN |
| A1.5 | 56545-C5 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 142, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIN -P |
| A1.6 | 56545-C6 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 142, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE -P |
| A1.7 | 56545-C7 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 142, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE -P |
| A1.8 | 56545-C8 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 142, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; COTET -P |
| A1.9 | 56545-C9 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 142, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; COTET -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **178795 / 01/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract donatie aut.164, din 31/08/2020 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CADIŞ ADRIAN-MARIUS**, bun propriu | |
| B4 | se notează sarcina de întreținere | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CADIŞ VIORICA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| | 1) **CADIŞ ADRIAN-MARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **178795 / 01/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract donatie aut.164, din 31/08/2020 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CADIŞ VIORICA** | |

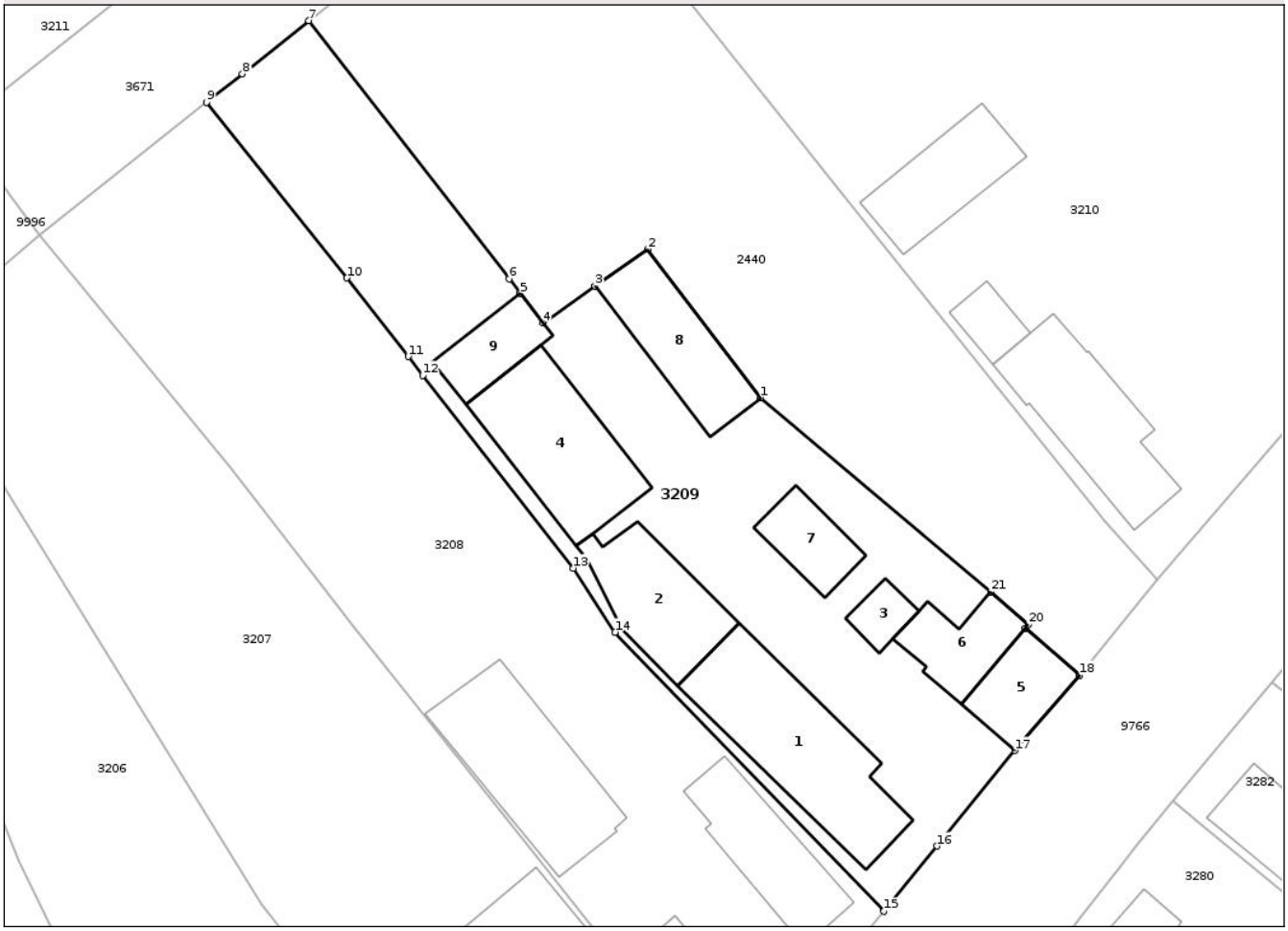
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56545 | 1.435 | Identic cu tarla 174 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.170 | 156 | 16 | 1355/3/20 | |
| 2 | arabil | DA | 265 | 156 | 16 | 1355/3/20 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56545-C1 | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, CU 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, ANTREU, HOL |
| A1.2 | 56545-C2 | constructii anexa | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; GARAJ SI ANEXE GOSPODARESTI |
| A1.3 | 56545-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE DE VARA SI CAMARA CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA |
| A1.4 | 56545-C4 | constructii anexa | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; GRAJD SI SURA DIN PIATRA SI LEMN |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.5 | 56545-C5 | constructii administrative si social culturale | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIN -P |
| A1.6 | 56545-C6 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE -P |
| A1.7 | 56545-C7 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE -P |
| A1.8 | 56545-C8 | constructii anexa | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; COTET -P |
| A1.9 | 56545-C9 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; COTET -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.908,272<br>584.421,372 | 2 | 375.899,273<br>584.433,193 | 14.857 |
| 3 | 375.895,106<br>584.430,255 | 4 | 375.890,962<br>584.427,334 | 5.07 |
| 5 | 375.889,164<br>584.429,657 | 6 | 375.888,263<br>584.430,818 | 1.47 |
| 7 | 375.872,33<br>584.451,362 | 8 | 375.867,055<br>584.447,13 | 6.763 |
| 9 | 375.864,19<br>584.444,861 | 10 | 375.875,369<br>584.430,897 | 17.888 |
| 11 | 375.880,231<br>584.424,654 | 12 | 375.881,4<br>584.423,154 | 1.902 |
| 13 | 375.893,353<br>584.407,806 | 14 | 375.896,688<br>584.402,721 | 6.081 |
| 15 | 375.918,088<br>584.380,526 | 16 | 375.922,293<br>584.385,706 | 6.672 |
| 17 | 375.928,498<br>584.393,302 | 18 | 375.933,651<br>584.399,295 | 7.904 |
| 19 | 375.929,302<br>584.403,035 | 20 | 375.929,569<br>584.403,346 | 0.41 |
| 21 | 375.926,569<br>584.405,925 | 1 | 375.908,272<br>584.421,372 | 23.946 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.899,273<br>584.433,193 | 3 | 375.895,106<br>584.430,255 | 5.099 |
| 4 | 375.890,962<br>584.427,334 | 5 | 375.889,164<br>584.429,657 | 2.938 |
| 6 | 375.888,263<br>584.430,818 | 7 | 375.872,33<br>584.451,362 | 25.998 |
| 8 | 375.867,055<br>584.447,13 | 9 | 375.864,19<br>584.444,861 | 3.655 |
| 10 | 375.875,369<br>584.430,897 | 11 | 375.880,231<br>584.424,654 | 7.913 |
| 12 | 375.881,4<br>584.423,154 | 13 | 375.893,353<br>584.407,806 | 19.453 |
| 14 | 375.896,688<br>584.402,721 | 15 | 375.918,088<br>584.380,526 | 30.831 |
| 16 | 375.922,293<br>584.385,706 | 17 | 375.928,498<br>584.393,302 | 9.808 |
| 18 | 375.933,651<br>584.399,295 | 19 | 375.929,302<br>584.403,035 | 5.736 |
| 20 | 375.929,569<br>584.403,346 | 21 | 375.926,569<br>584.405,925 | 3.956 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 140, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52890 | 2.758 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52890-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 140, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1967, cu regim de inaltime-P, din caramida, pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla compartimentata astfel : 3 camere, bucatarie, 2 camari, baie si hol.<br>Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 52890-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 140, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C2- Constructie Anexa, edificata in anul 1967 regim de inaltime-P, compartimentata satfel : 2 grajduri si sura |
| A1.3 | 52890-C3 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 140, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **126546 / 04/11/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2229, din 03/11/2011 emis de BNP DOBRE ION (și Legea 7/1996); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MAIER CRISTIAN**, și soția<br>2) **MAIER IOANA - ANDREEA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **MAIER CRISTIAN**<br>2) **MAIER IOANA - ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

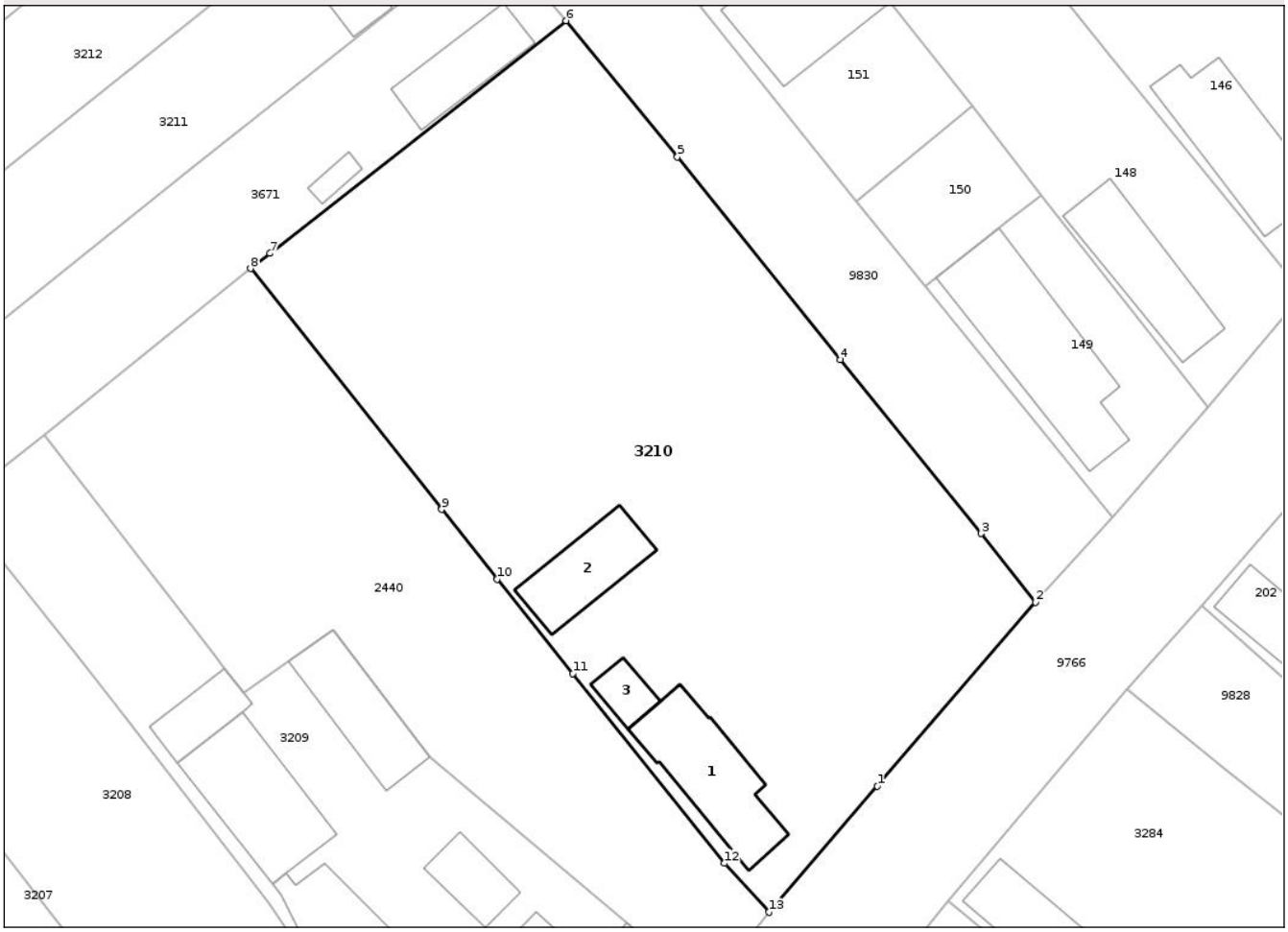
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52890 | 2.758 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 729 | 174 | 12 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.029 | 174 | 12/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52890-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1967, cu regim de inaltime-P, din caramida, pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla compartimentata astfel : 3 camere, bucatarie, 2 camari, baie si hol.<br>Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 52890-C2 | constructii anexa | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C2-Constructie Anexa, edificata in anul 1967 regim de inaltime-P, compartimentata satfel : 2 grajduri si sura |
| A1.3 | 52890-C3 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.949,941<br>584.418,68 | 2 | 375.964,665<br>584.435,781 | 22.566 |
| 2 | 375.964,665<br>584.435,781 | 3 | 375.959,63<br>584.442,153 | 8.121 |
| 3 | 375.959,63<br>584.442,153 | 4 | 375.946,513<br>584.458,339 | 20.834 |
| 4 | 375.946,513<br>584.458,339 | 5 | 375.931,334<br>584.477,21 | 24.218 |
| 5 | 375.931,334<br>584.477,21 | 6 | 375.920,951<br>584.489,859 | 16.365 |
| 6 | 375.920,951<br>584.489,859 | 7 | 375.893,389<br>584.468,225 | 35.038 |
| 7 | 375.893,389<br>584.468,225 | 8 | 375.891,595<br>584.466,817 | 2.281 |
| 8 | 375.891,595<br>584.466,817 | 9 | 375.909,38<br>584.444,404 | 28.612 |
| 9 | 375.909,38<br>584.444,404 | 10 | 375.914,533<br>584.437,91 | 8.29 |
| 10 | 375.914,533<br>584.437,91 | 11 | 375.921,596<br>584.429,132 | 11.267 |
| 11 | 375.921,596<br>584.429,132 | 12 | 375.935,718<br>584.411,482 | 22.604 |
| 12 | 375.935,718<br>584.411,482 | 13 | 375.939,833<br>584.406,94 | 6.129 |
| 13 | 375.939,833<br>584.406,94 | 1 | 375.949,941<br>584.418,68 | 15.492 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 22A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60403 | 954 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60403-C1 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 22A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 60403-C2 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 22A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58486 / 17/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 293-CONTRACT DE VANZARE, din 17/03/2023 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **CHIRCA ELISABETA**, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **PURCEL ANGELA-IOANA**, și soțul<br>2) **PURCEL IOAN**, bun comun | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **MARIŞ CLAUDIA-CRISTINA**, și soțul<br>2) **MARIŞ MIHAI-EUGEN**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CHIRCA ELISABETA**<br>2) **PURCEL ANGELA-IOANA**<br>3) **PURCEL IOAN**<br>4) **MARIŞ CLAUDIA-CRISTINA**<br>5) **MARIŞ MIHAI-EUGEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

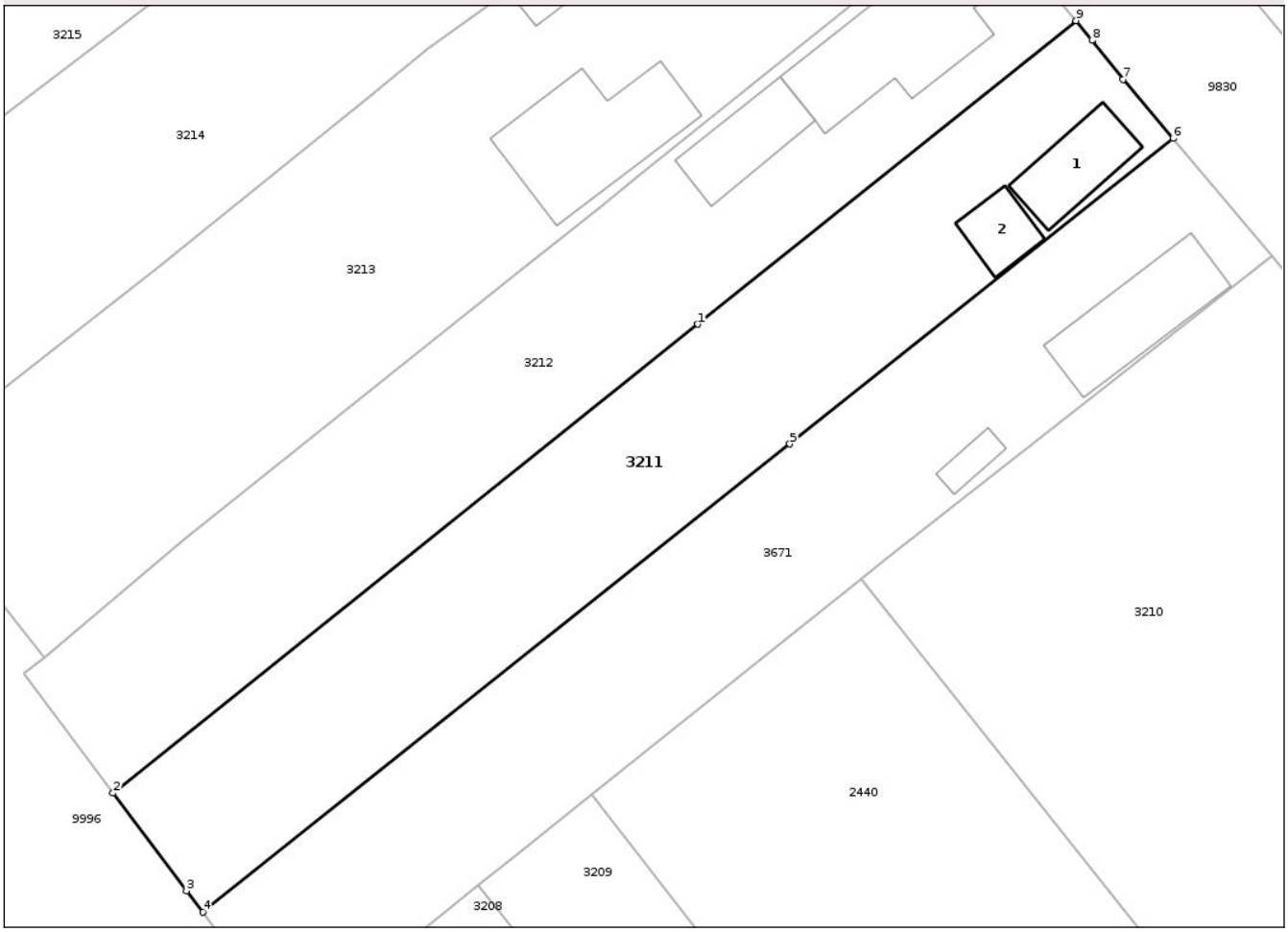
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60403 | 954 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 378 | 174 | 10 | - | |
| 2 | arabil | DA | 576 | 174 | 11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60403-C1 | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | 60403-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.879,887<br>584.484,995 | 2 | 375.838,045<br>584.451,473 | 53.614 |
| 2 | 375.838,045<br>584.451,473 | 3 | 375.843,293<br>584.444,479 | 8.744 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.843,293<br>584.444,479 | 4 | 375.844,459<br>584.442,954 | 1.92 |
| 4 | 375.844,459<br>584.442,954 | 5 | 375.886,473<br>584.476,425 | 53.717 |
| 5 | 375.886,473<br>584.476,425 | 6 | 375.913,892<br>584.498,268 | 35.056 |
| 6 | 375.913,892<br>584.498,268 | 7 | 375.910,341<br>584.502,498 | 5.523 |
| 7 | 375.910,341<br>584.502,498 | 8 | 375.908,109<br>584.505,287 | 3.572 |
| 8 | 375.908,109<br>584.505,287 | 9 | 375.906,96<br>584.506,685 | 1.81 |
| 9 | 375.906,96<br>584.506,685 | 1 | 375.879,887<br>584.484,995 | 34.69 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 22, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60402 | 960 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60402-C1 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 22, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit din caramida pe fundatie din piatra, sarpanta din lemn invelita cu tiglacu doua camere, bucatarie, camara alimente, cu regim de inaltime parter cu suprafata desfasurata de 98mp |
| A1.2 | 60402-C2 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 22, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime parter, suprafata desfasurata de 40mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22905 / 02/02/2023** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 9768/1999, DOS 2837/1998, din 05/11/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 60402 a imobilului cu numarul cadastral 60402 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60225 inscris in cartea funciara 60225; | A1 |
| Act Administrativ nr. 28384/756, din 02/12/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.08.2022, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 12961 din 13.07.2022, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 02.08.2022, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 02.08.2022, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 155883 din 19.07.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 155874 din 19.07.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;<br>şi Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRCA IOAN**, jr | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60225/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 166933 din 03/08/2022;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CHIRCA IOAN**<br>2) **CHIRCA ELISABETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60225/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 166933 din 03/08/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

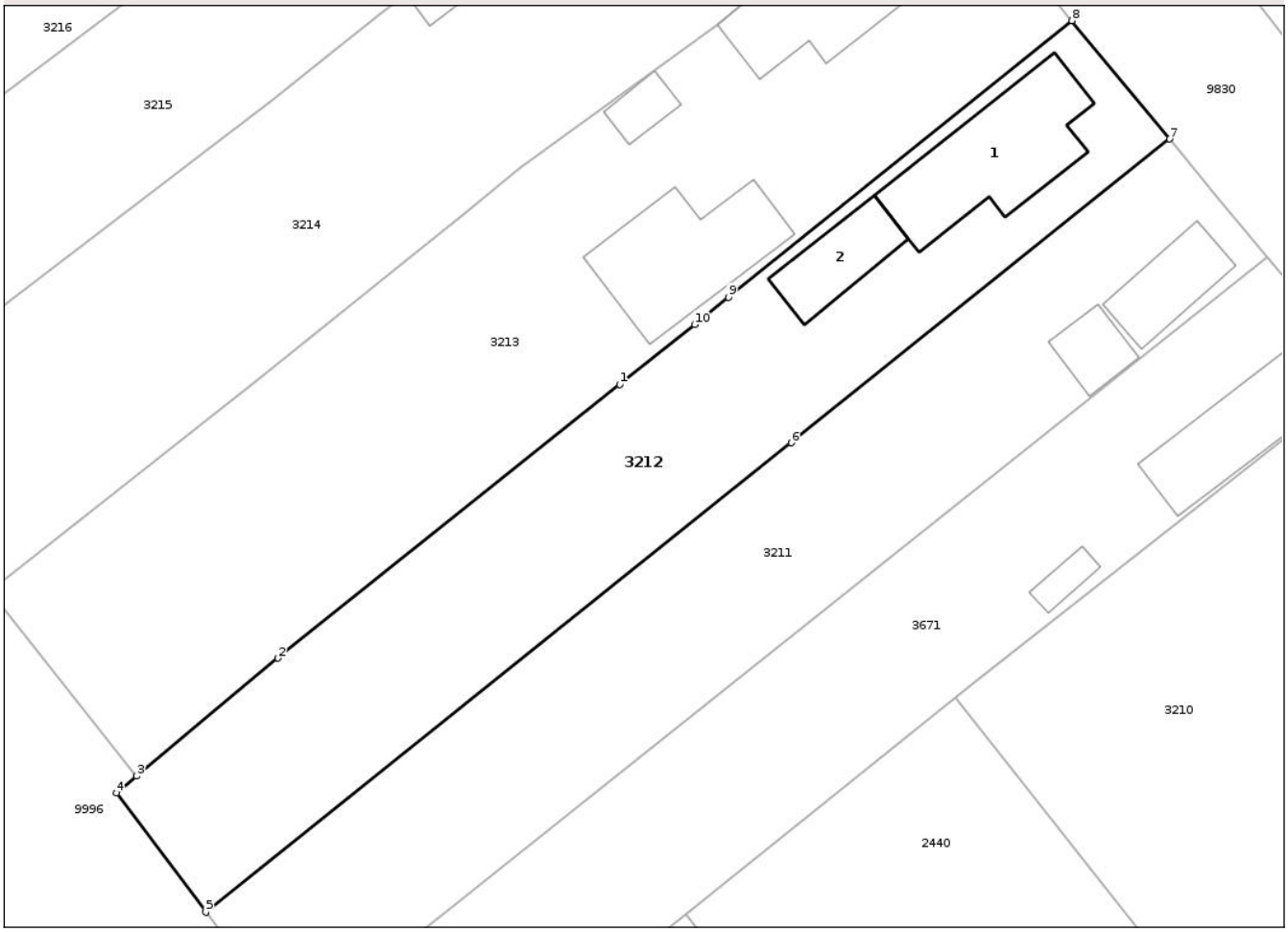
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60402 | 960 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 379 | 174 | 10 | - | |
| 2 | arabil | DA | 581 | 174 | 11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60402-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit din caramida pe fundatie din piatra, sarpanta din lemn invelita cu tiglacu doua camere, bucatarie, camara alimente, cu regim de inaltime parter cu suprafata desfasurata de 98mp |
| A1.2 | 60402-C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime parter, suprafata desfasurata de 40mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.867,628<br>584.489,163 | 2 | 375.843,188<br>584.469,61 | 31.299 |
| 2 | 375.843,188<br>584.469,61 | 3 | 375.833,088<br>584.461,189 | 13.15 |
| 3 | 375.833,088<br>584.461,189 | 4 | 375.831,644<br>584.459,986 | 1.879 |
| 4 | 375.831,644<br>584.459,986 | 5 | 375.838,045<br>584.451,473 | 10.651 |
| 5 | 375.838,045<br>584.451,473 | 6 | 375.879,887<br>584.484,995 | 53.614 |
| 6 | 375.879,887<br>584.484,995 | 7 | 375.906,96<br>584.506,685 | 34.69 |
| 7 | 375.906,96<br>584.506,685 | 8 | 375.899,97<br>584.515,138 | 10.969 |
| 8 | 375.899,97<br>584.515,138 | 9 | 375.875,404<br>584.495,385 | 31.523 |
| 9 | 375.875,404<br>584.495,385 | 10 | 375.872,975<br>584.493,442 | 3.111 |
| 10 | 375.872,975<br>584.493,442 | 1 | 375.867,628<br>584.489,163 | 6.848 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3221 Gilău
Nr. topografic:675/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 20, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.399 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

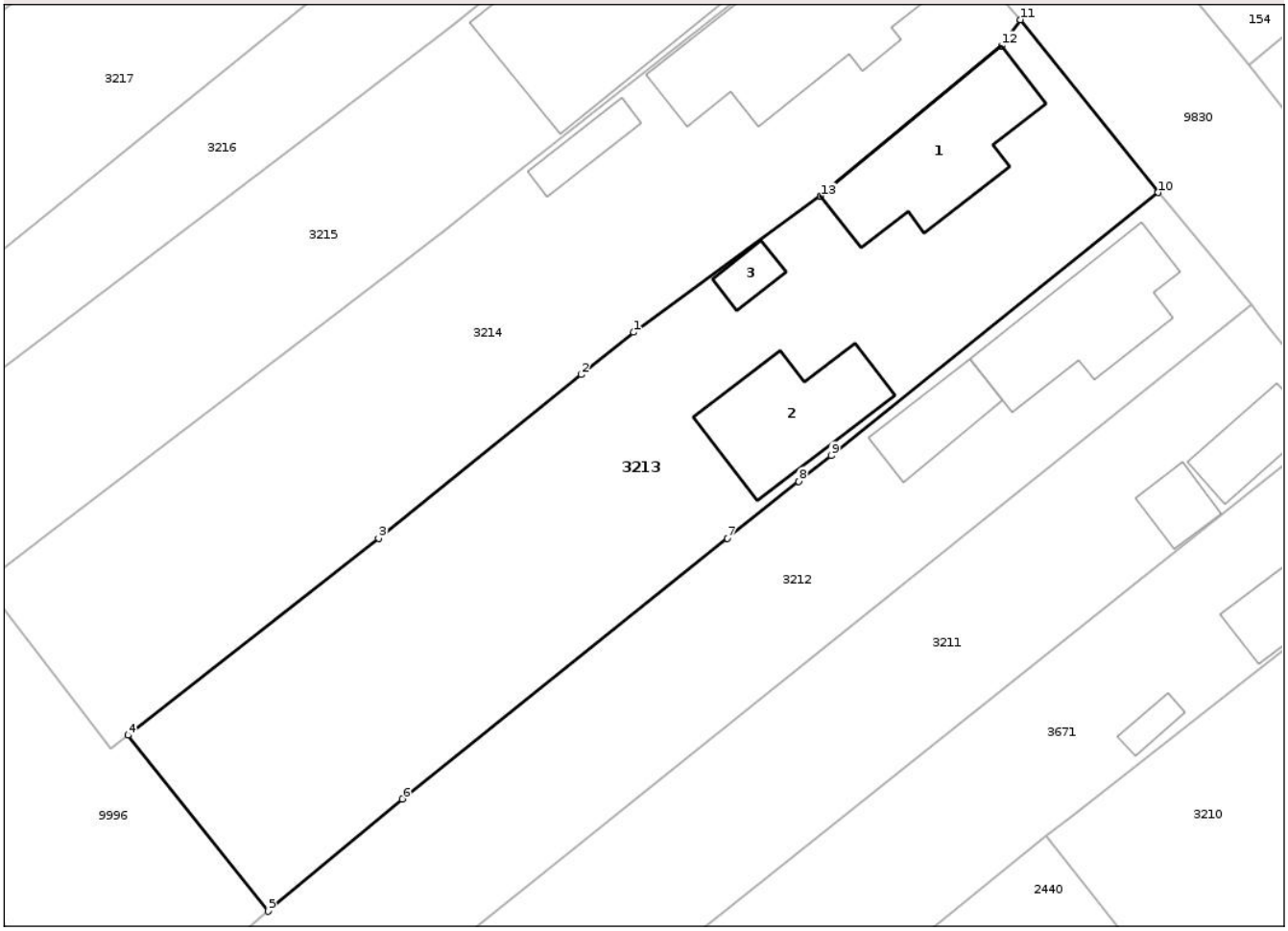
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 673 | 174 | - | 675/3 | |
| 2 | arabil | DA | 726 | 174 | - | 675/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 109 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 88 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P |
| A1.3 | | constructii anexa | 14 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.860,559<br>584.504,645 | 2 | 375.856,623<br>584.501,468 | 5.058 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.856,623<br>584.501,468 | 3 | 375.841,397<br>584.489,184 | 19.563 |
| 3 | 375.841,397<br>584.489,184 | 4 | 375.822,577<br>584.474,399 | 23.933 |
| 4 | 375.822,577<br>584.474,399 | 5 | 375.833,088<br>584.461,189 | 16.882 |
| 5 | 375.833,088<br>584.461,189 | 6 | 375.843,188<br>584.469,61 | 13.15 |
| 6 | 375.843,188<br>584.469,61 | 7 | 375.867,628<br>584.489,163 | 31.299 |
| 7 | 375.867,628<br>584.489,163 | 8 | 375.872,975<br>584.493,442 | 6.848 |
| 8 | 375.872,975<br>584.493,442 | 9 | 375.875,404<br>584.495,385 | 3.111 |
| 9 | 375.875,404<br>584.495,385 | 10 | 375.899,97<br>584.515,138 | 31.523 |
| 10 | 375.899,97<br>584.515,138 | 11 | 375.889,631<br>584.528,1 | 16.58 |
| 11 | 375.889,631<br>584.528,1 | 12 | 375.888,199<br>584.526,149 | 2.42 |
| 12 | 375.888,199<br>584.526,149 | 13 | 375.874,601<br>584.514,864 | 17.671 |
| 13 | 375.874,601<br>584.514,864 | 1 | 375.860,559<br>584.504,645 | 17.367 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3158 Gilău
Nr. topografic:675/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 18, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.327 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

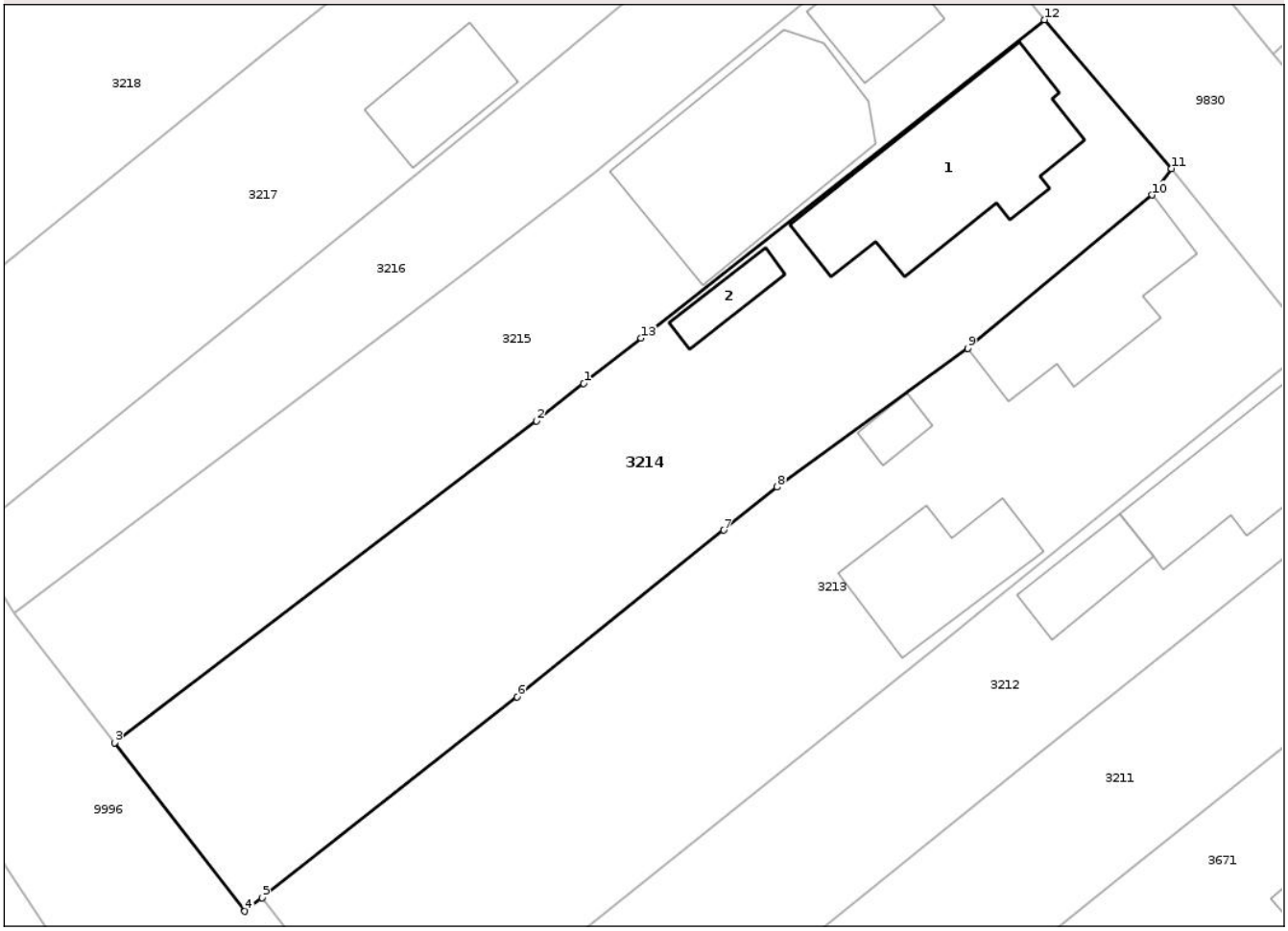
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.327 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 571 | 174 | - | 675/4 | |
| 2 | arabil | DA | 756 | 174 | - | 675/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 170 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.846,308<br>584.512,27 | 2 | 375.842,82<br>584.509,518 | 4.443 |
| 2 | 375.842,82<br>584.509,518 | 3 | 375.811,721<br>584.485,82 | 39.099 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.811,721<br>584.485,82 | 4 | 375.821,322<br>584.473,413 | 15.688 |
| 4 | 375.821,322<br>584.473,413 | 5 | 375.822,577<br>584.474,399 | 1.596 |
| 5 | 375.822,577<br>584.474,399 | 6 | 375.841,397<br>584.489,184 | 23.933 |
| 6 | 375.841,397<br>584.489,184 | 7 | 375.856,623<br>584.501,468 | 19.563 |
| 7 | 375.856,623<br>584.501,468 | 8 | 375.860,559<br>584.504,645 | 5.058 |
| 8 | 375.860,559<br>584.504,645 | 9 | 375.874,601<br>584.514,864 | 17.367 |
| 9 | 375.874,601<br>584.514,864 | 10 | 375.888,199<br>584.526,149 | 17.671 |
| 10 | 375.888,199<br>584.526,149 | 11 | 375.889,631<br>584.528,1 | 2.42 |
| 11 | 375.889,631<br>584.528,1 | 12 | 375.880,261<br>584.539,055 | 14.416 |
| 12 | 375.880,261<br>584.539,055 | 13 | 375.850,541<br>584.515,609 | 37.855 |
| 13 | 375.850,541<br>584.515,609 | 1 | 375.846,308<br>584.512,27 | 5.391 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3223 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr topo 675/5
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 16, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.035 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

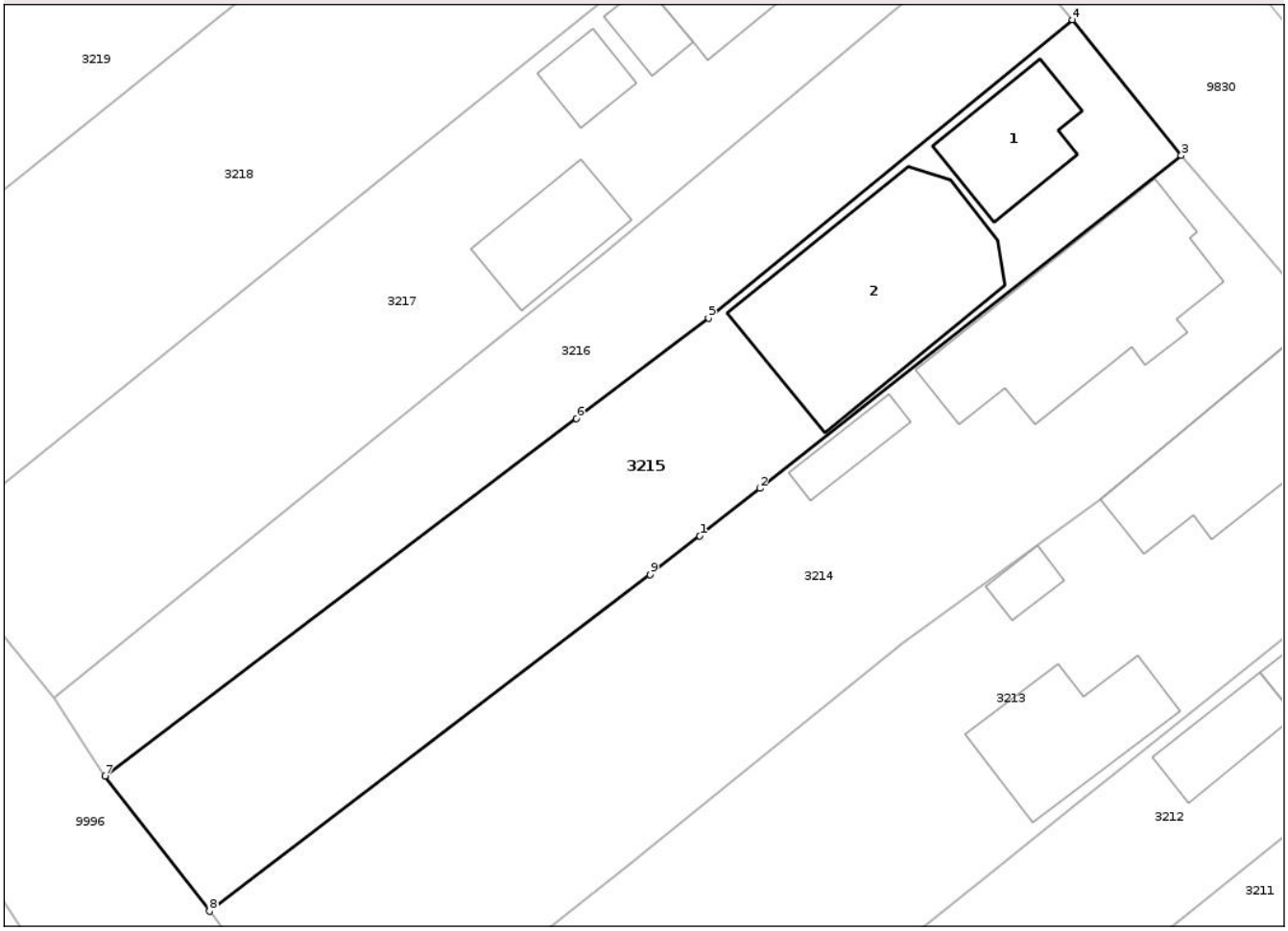
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.035 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 525 | 174 | - | parte din nr topo 675/5 | |
| 2 | arabil | DA | 510 | 174 | - | parte din nr topo 675/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 63 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 191 | Fara acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA -P+2 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.846,308<br>584.512,27 | 2 | 375.850,541<br>584.515,609 | 5.391 |
| 2 | 375.850,541<br>584.515,609 | 3 | 375.880,261<br>584.539,055 | 37.855 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.880,261<br>584.539,055 | 4 | 375.872,574<br>584.548,613 | 12.266 |
| 4 | 375.872,574<br>584.548,613 | 5 | 375.846,927<br>584.527,602 | 33.155 |
| 5 | 375.846,927<br>584.527,602 | 6 | 375.837,605<br>584.520,534 | 11.699 |
| 6 | 375.837,605<br>584.520,534 | 7 | 375.804,357<br>584.495,326 | 41.724 |
| 7 | 375.804,357<br>584.495,326 | 8 | 375.811,721<br>584.485,82 | 12.025 |
| 8 | 375.811,721<br>584.485,82 | 9 | 375.842,82<br>584.509,518 | 39.099 |
| 9 | 375.842,82<br>584.509,518 | 1 | 375.846,308<br>584.512,27 | 4.443 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3223 Gilău
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr topo 675/5
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 14, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 672 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 542); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **ROSTAȘ-LĂCĂTUȘ MARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

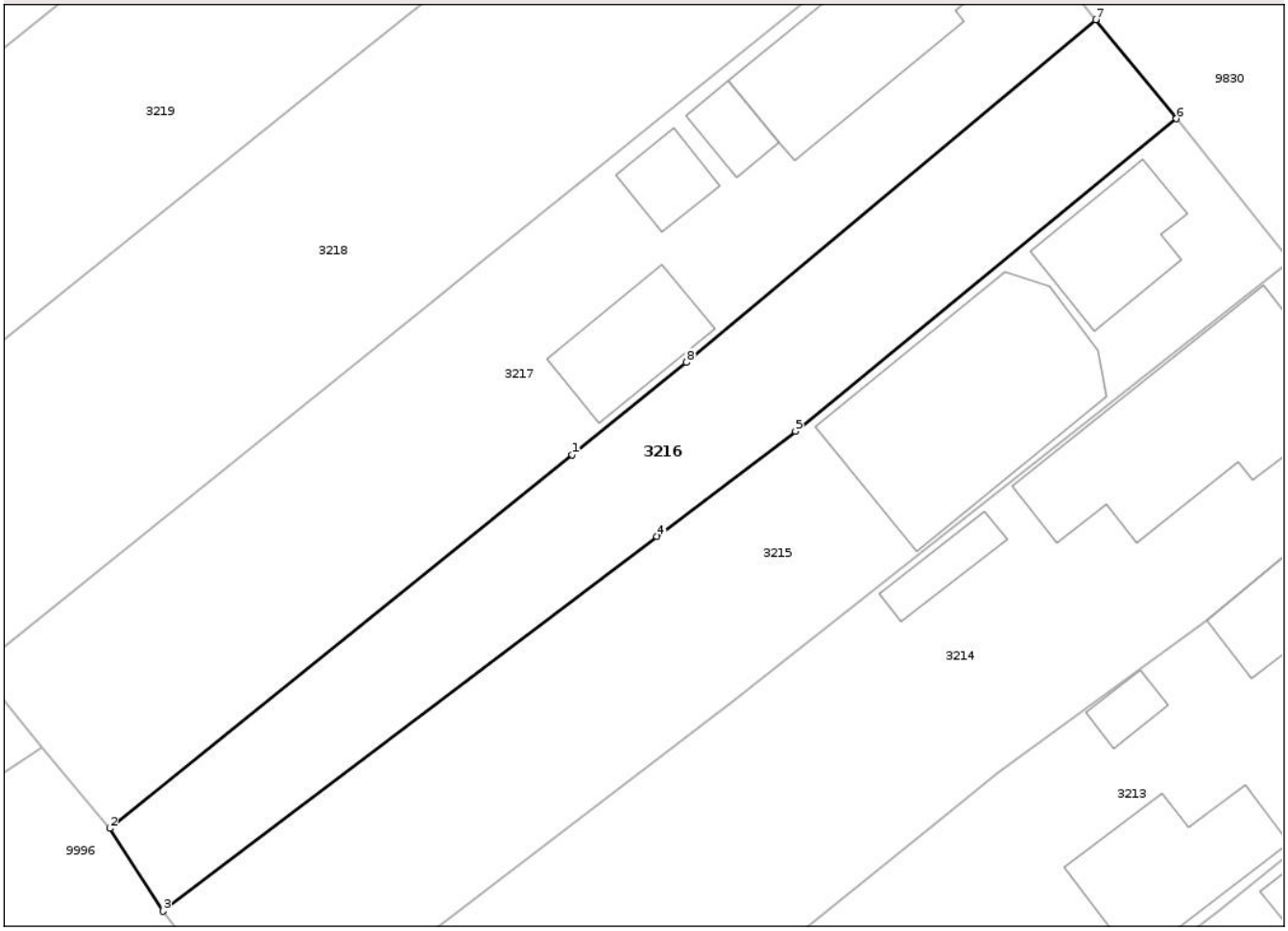
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 672 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 672 | 174 | - | parte din nr topo 675/5 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.831,908<br>584.526,025 | 2 | 375.800,771<br>584.500,893 | 40.014 |
| 2 | 375.800,771<br>584.500,893 | 3 | 375.804,357<br>584.495,326 | 6.622 |
| 3 | 375.804,357<br>584.495,326 | 4 | 375.837,605<br>584.520,534 | 41.724 |
| 4 | 375.837,605<br>584.520,534 | 5 | 375.846,927<br>584.527,602 | 11.699 |
| 5 | 375.846,927<br>584.527,602 | 6 | 375.872,574<br>584.548,613 | 33.155 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.872,574<br>584.548,613 | 7 | 375.867,14<br>584.555,272 | 8.595 |
| 7 | 375.867,14<br>584.555,272 | 8 | 375.839,597<br>584.532,231 | 35.91 |
| 8 | 375.839,597<br>584.532,231 | 1 | 375.831,908<br>584.526,025 | 9.881 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3158 Gilau
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 675/6
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.186 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

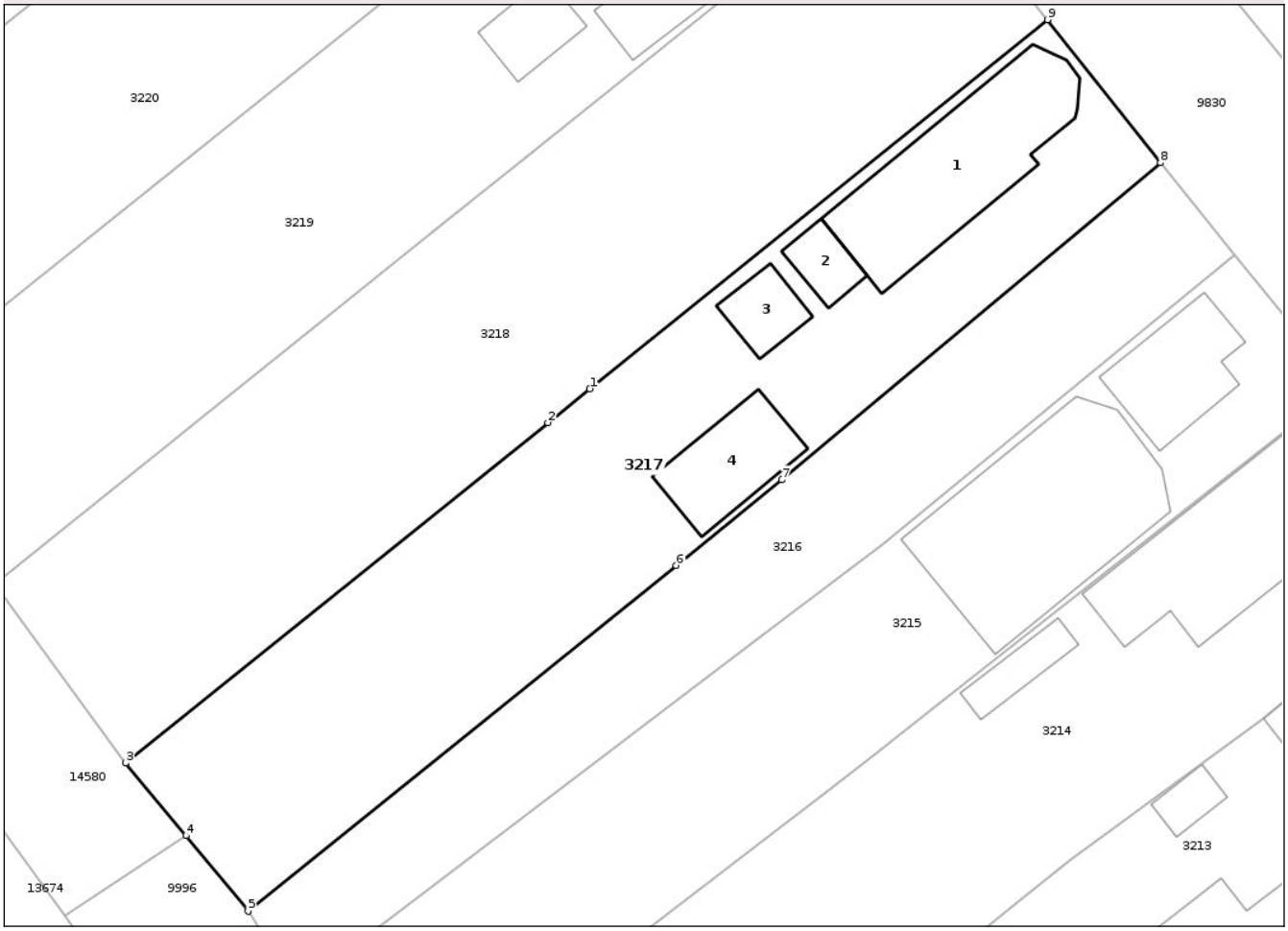
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.186 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 632 | 174 | - | parte din nr. top 675/6 | |
| 2 | arabil | DA | 554 | 174 | - | parte din nr. top 675/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 138 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA -P+1 |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 20 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA -P |
| A1.3 | | constructii anexa | 25 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA -P |
| A1.4 | | constructii anexa | 56 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GARAJ -P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.825,628<br>584.538,856 | 2 | 375.822,581<br>584.536,402 | 3.912 |
| 2 | 375.822,581<br>584.536,402 | 3 | 375.791,868<br>584.511,666 | 39.435 |
| 3 | 375.791,868<br>584.511,666 | 4 | 375.796,24<br>584.506,376 | 6.863 |
| 4 | 375.796,24<br>584.506,376 | 5 | 375.800,771<br>584.500,893 | 7.113 |
| 5 | 375.800,771<br>584.500,893 | 6 | 375.831,908<br>584.526,025 | 40.014 |
| 6 | 375.831,908<br>584.526,025 | 7 | 375.839,597<br>584.532,231 | 9.881 |
| 7 | 375.839,597<br>584.532,231 | 8 | 375.867,14<br>584.555,272 | 35.91 |
| 8 | 375.867,14<br>584.555,272 | 9 | 375.858,922<br>584.565,67 | 13.253 |
| 9 | 375.858,922<br>584.565,67 | 1 | 375.825,628<br>584.538,856 | 42.749 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3158 Gilău
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 675/6
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 10, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.376 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

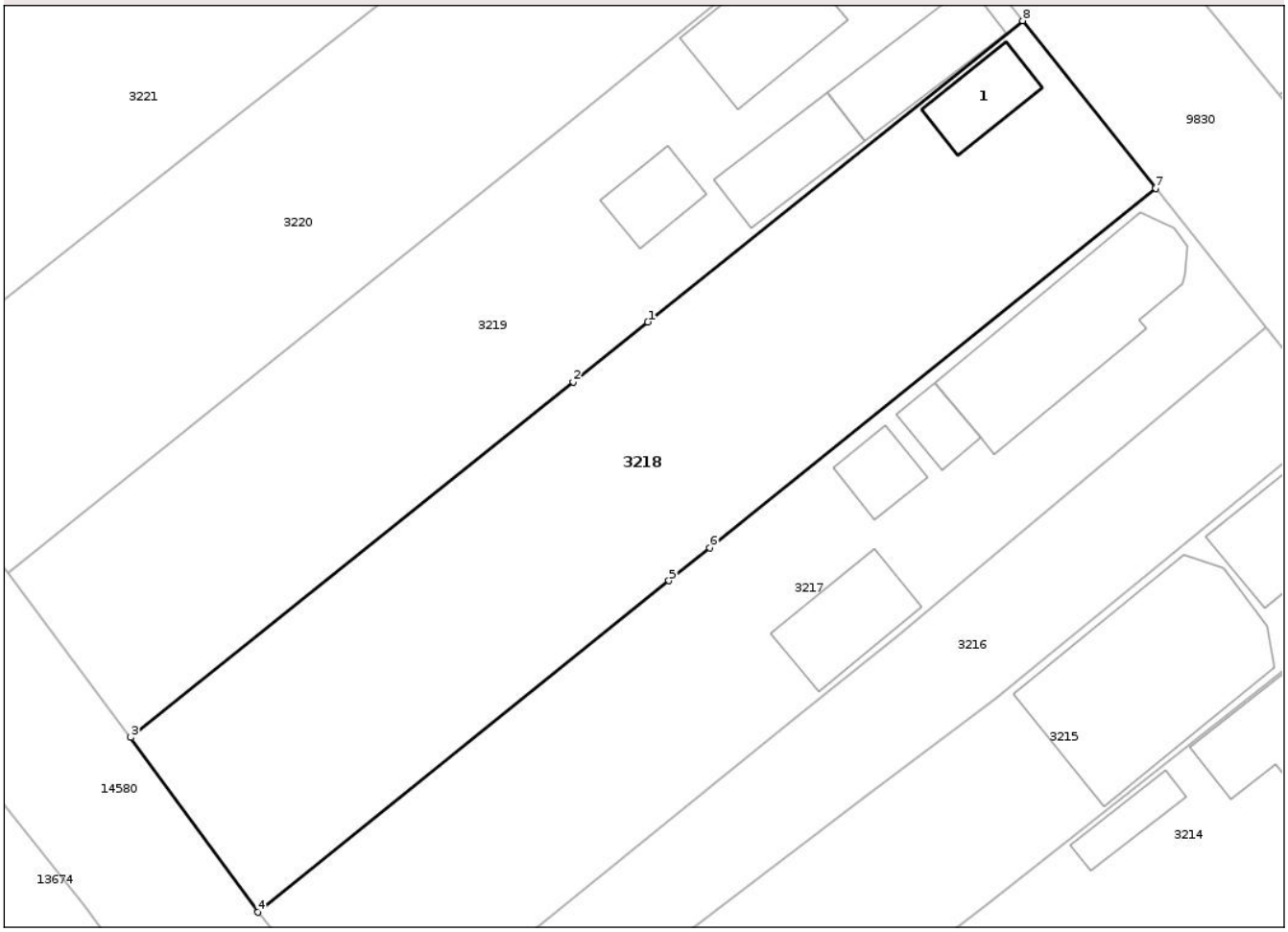
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.376 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 687 | 174 | - | parte din nr. top 675/6 | |
| 2 | arabil | DA | 689 | 174 | - | parte din nr. top 675/6 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 35 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.820,998<br>584.555,712 | 2 | 375.815,414<br>584.551,229 | 7.161 |
| 2 | 375.815,414<br>584.551,229 | 3 | 375.782,369<br>584.524,703 | 42.375 |
| 3 | 375.782,369<br>584.524,703 | 4 | 375.791,868<br>584.511,666 | 16.131 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 375.791,868<br>584.511,666 | 5 | 375.822,581<br>584.536,402 | 39.435 |
| 5 | 375.822,581<br>584.536,402 | 6 | 375.825,628<br>584.538,856 | 3.912 |
| 6 | 375.825,628<br>584.538,856 | 7 | 375.858,922<br>584.565,67 | 42.749 |
| 7 | 375.858,922<br>584.565,67 | 8 | 375.848,993<br>584.578,184 | 15.975 |
| 8 | 375.848,993<br>584.578,184 | 1 | 375.820,998<br>584.555,712 | 35.899 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5992 Gilău
Nr. topografic:924

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 8, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60816 | 1.309 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 174 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60816-C1 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 8, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă din cărămidă pe fundație din beton, acoperită cu țiglă cu corp I cu 2 camere, baie, cămară, hol, garaj |
| A1.2 | 60816-C2 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 8, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Corp II cu 3 camere, hol, cămară |
| A1.3 | 60816-C3 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 8, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE -P |
| A1.4 | 60816-C4 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 8, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7117 / 30/04/1996** | | |
| Act Notarial nr. 1913, din 19/06/1996 emis de NP MARIANA LUPEA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **KOVACS VASILE**, și soția<br>2) **KOVACS LENUȚA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **KOVACS VASILE**<br>2) **KOVACS LENUȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

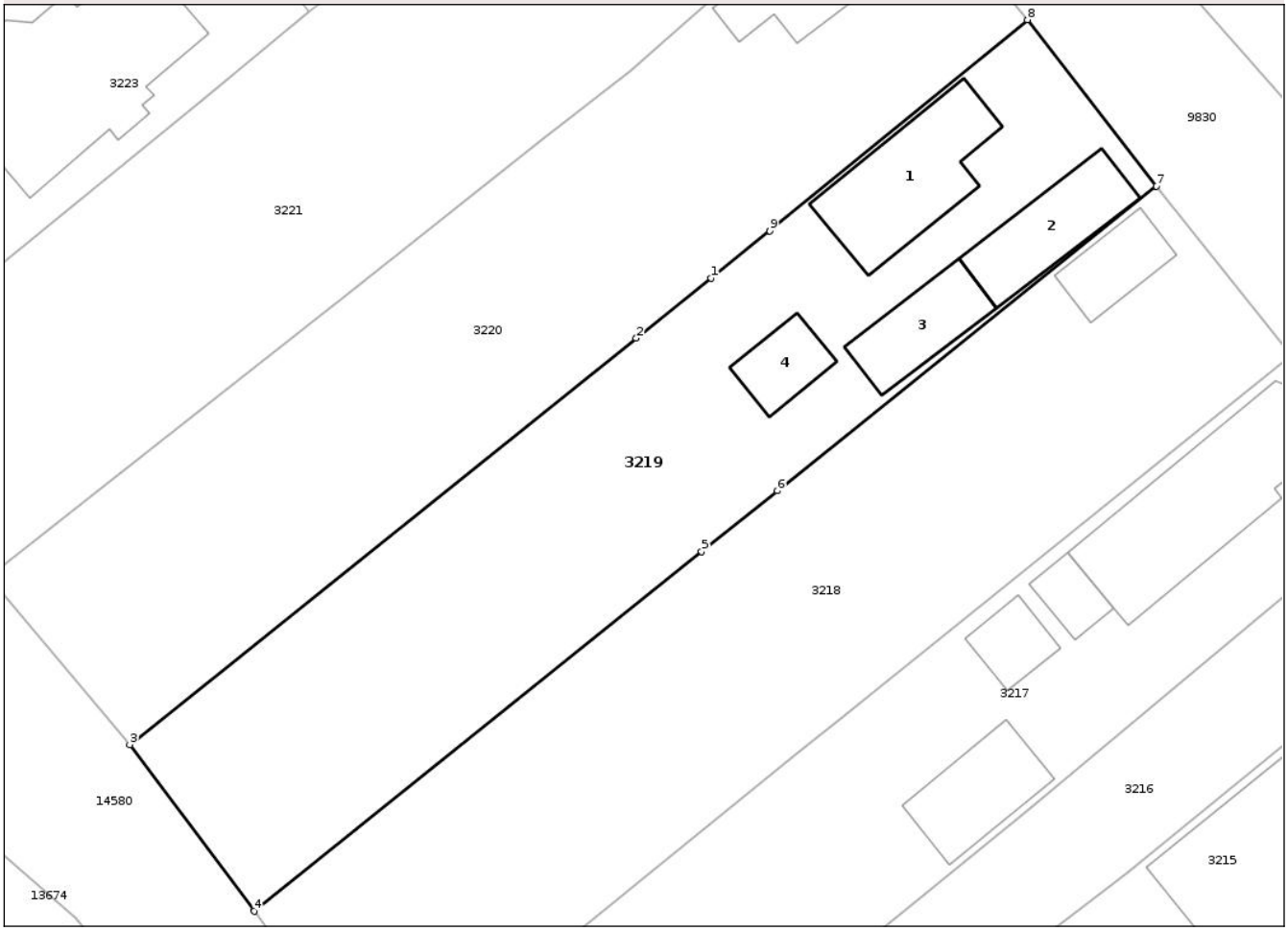
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60816 | 1.309 | Identic cu tarla 174 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 562 | I156 | 40/1 | 924 | |
| 2 | arabil | DA | 747 | I156 | 40 | 924 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60816-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă cu corp I cu 2 camere, baie, cămară, hol, garaj |
| A1.2 | 60816-C2 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Corp II cu 3 camere, hol, cămară |
| A1.3 | 60816-C3 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE -P |
| A1.4 | 60816-C4 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ -P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.816,103<br>584.571,402 | 2 | 375.810,581<br>584.566,975 | 7.077 |
| 2 | 375.810,581<br>584.566,975 | 3 | 375.773,186<br>584.536,997 | 47.928 |
| 3 | 375.773,186<br>584.536,997 | 4 | 375.782,369<br>584.524,703 | 15.345 |
| 4 | 375.782,369<br>584.524,703 | 5 | 375.815,414<br>584.551,229 | 42.375 |
| 5 | 375.815,414<br>584.551,229 | 6 | 375.820,998<br>584.555,712 | 7.161 |
| 6 | 375.820,998<br>584.555,712 | 7 | 375.848,993<br>584.578,184 | 35.899 |
| 7 | 375.848,993<br>584.578,184 | 8 | 375.839,46<br>584.590,45 | 15.535 |
| 8 | 375.839,46<br>584.590,45 | 9 | 375.820,451<br>584.574,887 | 24.567 |
| 9 | 375.820,451<br>584.574,887 | 1 | 375.816,103<br>584.571,402 | 5.572 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3158 Gilău
Nr. topografic:675/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 6, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.362 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 174 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 6, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1582/1243, din 06/02/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HOSU I. IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **HOSU I. IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

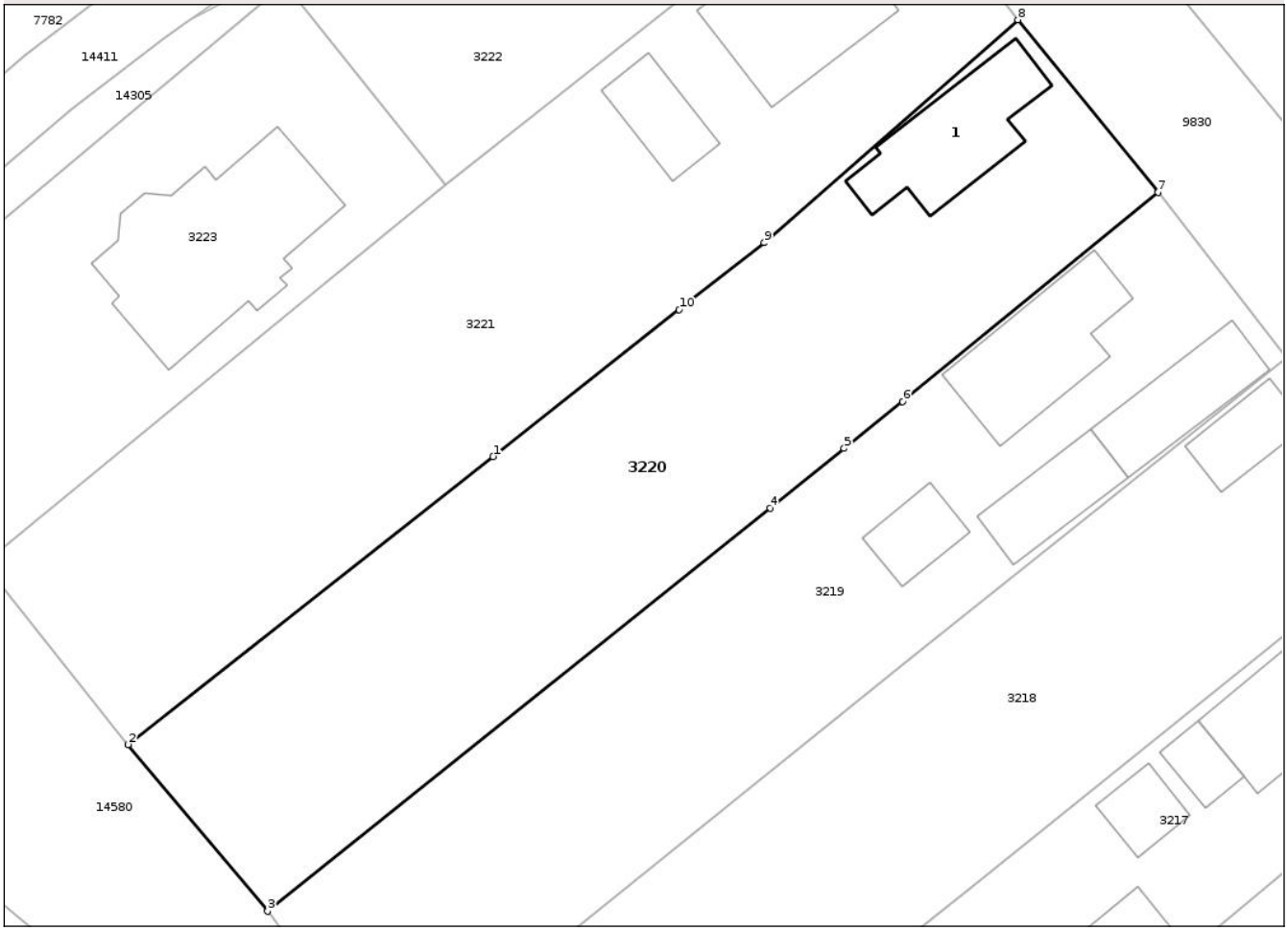
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.362 | Identic cu tarla 174 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 507 | 156 | 39 | 675/9 | |
| 2 | arabil | DA | 855 | 156 | 39/1 | 675/9 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.789,968<br>584.570,804 | 2 | 375.762,807<br>584.549,393 | 34.585 |
| 2 | 375.762,807<br>584.549,393 | 3 | 375.773,186<br>584.536,997 | 16.167 |
| 3 | 375.773,186<br>584.536,997 | 4 | 375.810,581<br>584.566,975 | 47.928 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 375.810,581<br>584.566,975 | 5 | 375.816,103<br>584.571,402 | 7.077 |
| 5 | 375.816,103<br>584.571,402 | 6 | 375.820,451<br>584.574,887 | 5.572 |
| 6 | 375.820,451<br>584.574,887 | 7 | 375.839,46<br>584.590,45 | 24.567 |
| 7 | 375.839,46<br>584.590,45 | 8 | 375.829,037<br>584.603,287 | 16.536 |
| 8 | 375.829,037<br>584.603,287 | 9 | 375.810,148<br>584.586,711 | 25.131 |
| 9 | 375.810,148<br>584.586,711 | 10 | 375.803,819<br>584.581,722 | 8.059 |
| 10 | 375.803,819<br>584.581,722 | 1 | 375.789,968<br>584.570,804 | 17.637 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3158 Gilău
Nr. topografic:675/10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.511 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5263/51, din 11/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCEL V. IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PURCEL V. IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

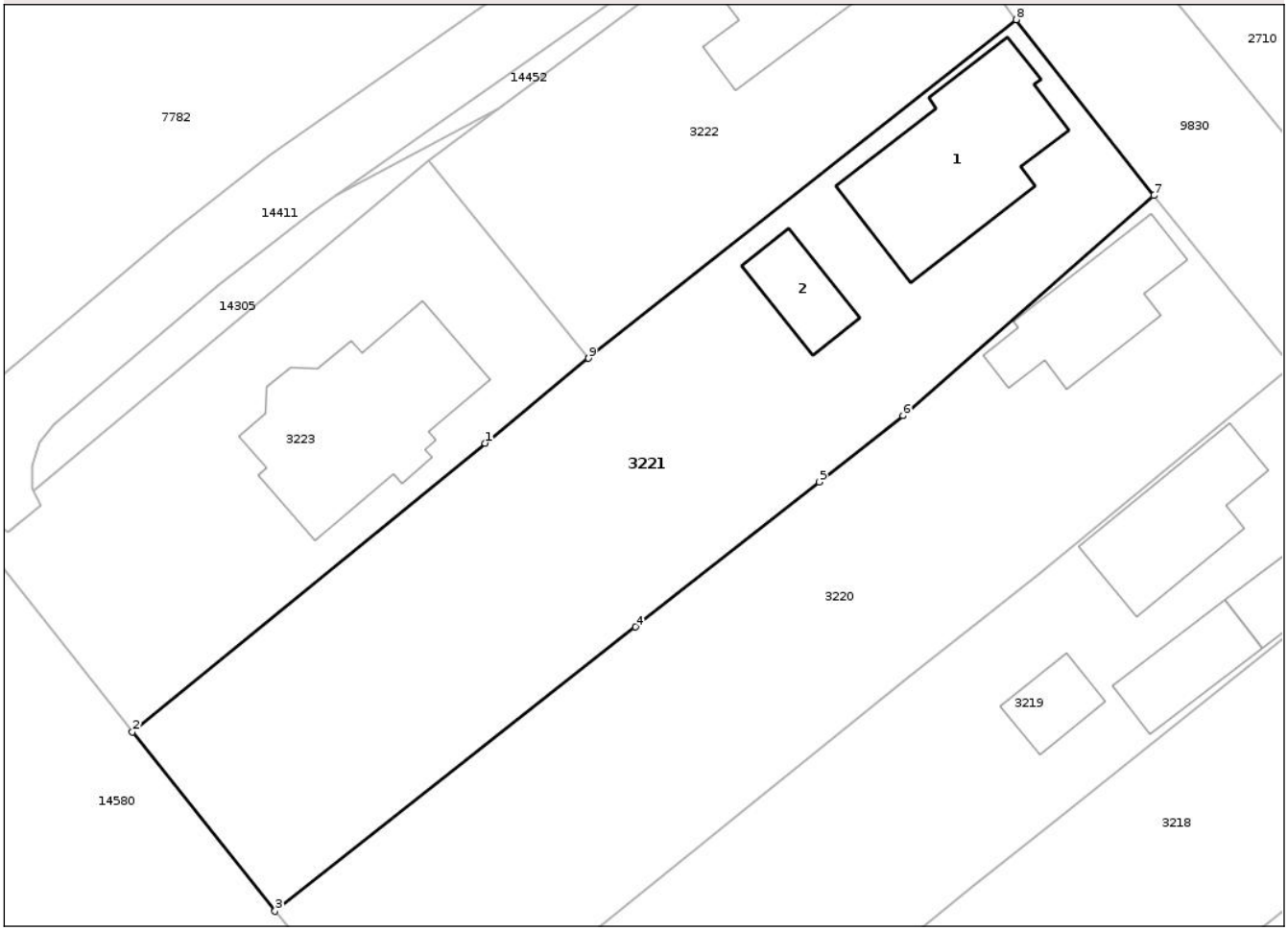
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.511 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 905 | 174 | 5 | 675/10 | |
| 2 | arabil | DA | 606 | 174 | 6 | 675/10 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 152 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA -P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.778,629<br>584.584,637 | 2 | 375.752,055<br>584.562,897 | 34.334 |
| 2 | 375.752,055<br>584.562,897 | 3 | 375.762,807<br>584.549,393 | 17.262 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.762,807<br>584.549,393 | 4 | 375.789,968<br>584.570,804 | 34.585 |
| 4 | 375.789,968<br>584.570,804 | 5 | 375.803,819<br>584.581,722 | 17.637 |
| 5 | 375.803,819<br>584.581,722 | 6 | 375.810,148<br>584.586,711 | 8.059 |
| 6 | 375.810,148<br>584.586,711 | 7 | 375.829,037<br>584.603,287 | 25.131 |
| 7 | 375.829,037<br>584.603,287 | 8 | 375.818,682<br>584.616,526 | 16.808 |
| 8 | 375.818,682<br>584.616,526 | 9 | 375.786,444<br>584.591,03 | 41.102 |
| 9 | 375.786,444<br>584.591,03 | 1 | 375.778,629<br>584.584,637 | 10.097 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3158 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 675/11
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 773 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

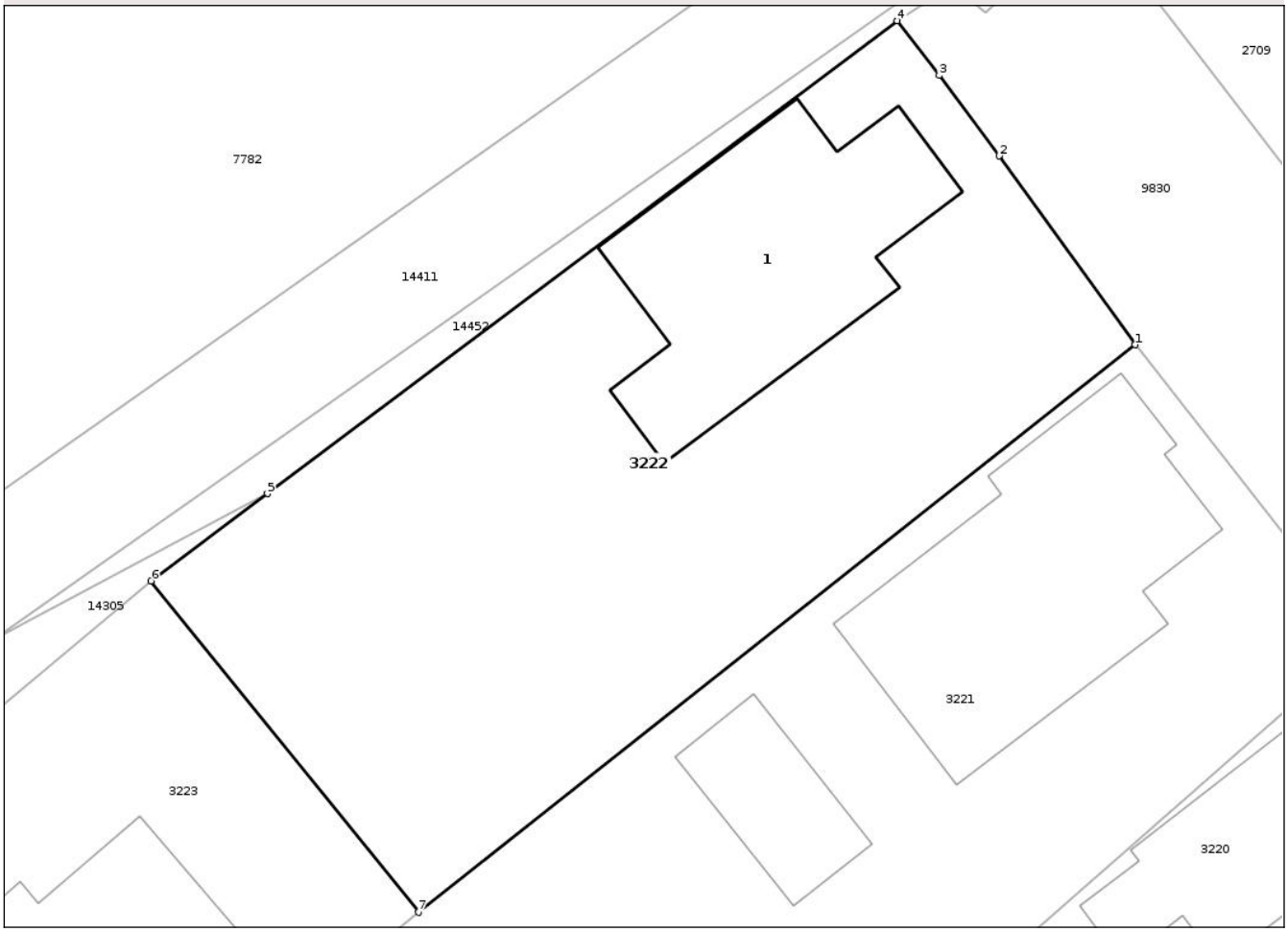
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 773 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 773 | 174 | - | parte din nr. top 675/11 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 135 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.818,682<br>584.616,526 | 2 | 375.812,564<br>584.625,009 | 10.459 |
| 2 | 375.812,564<br>584.625,009 | 3 | 375.809,87<br>584.628,628 | 4.512 |
| 3 | 375.809,87<br>584.628,628 | 4 | 375.807,982<br>584.631,086 | 3.099 |
| 4 | 375.807,982<br>584.631,086 | 5 | 375.779,65<br>584.609,841 | 35.413 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 375.779,65<br>584.609,841 | 6 | 375.774,418<br>584.605,918 | 6.539 |
| 6 | 375.774,418<br>584.605,918 | 7 | 375.786,444<br>584.591,03 | 19.138 |
| 7 | 375.786,444<br>584.591,03 | 1 | 375.818,682<br>584.616,526 | 41.102 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3158 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 675/11
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 45, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 835 | Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

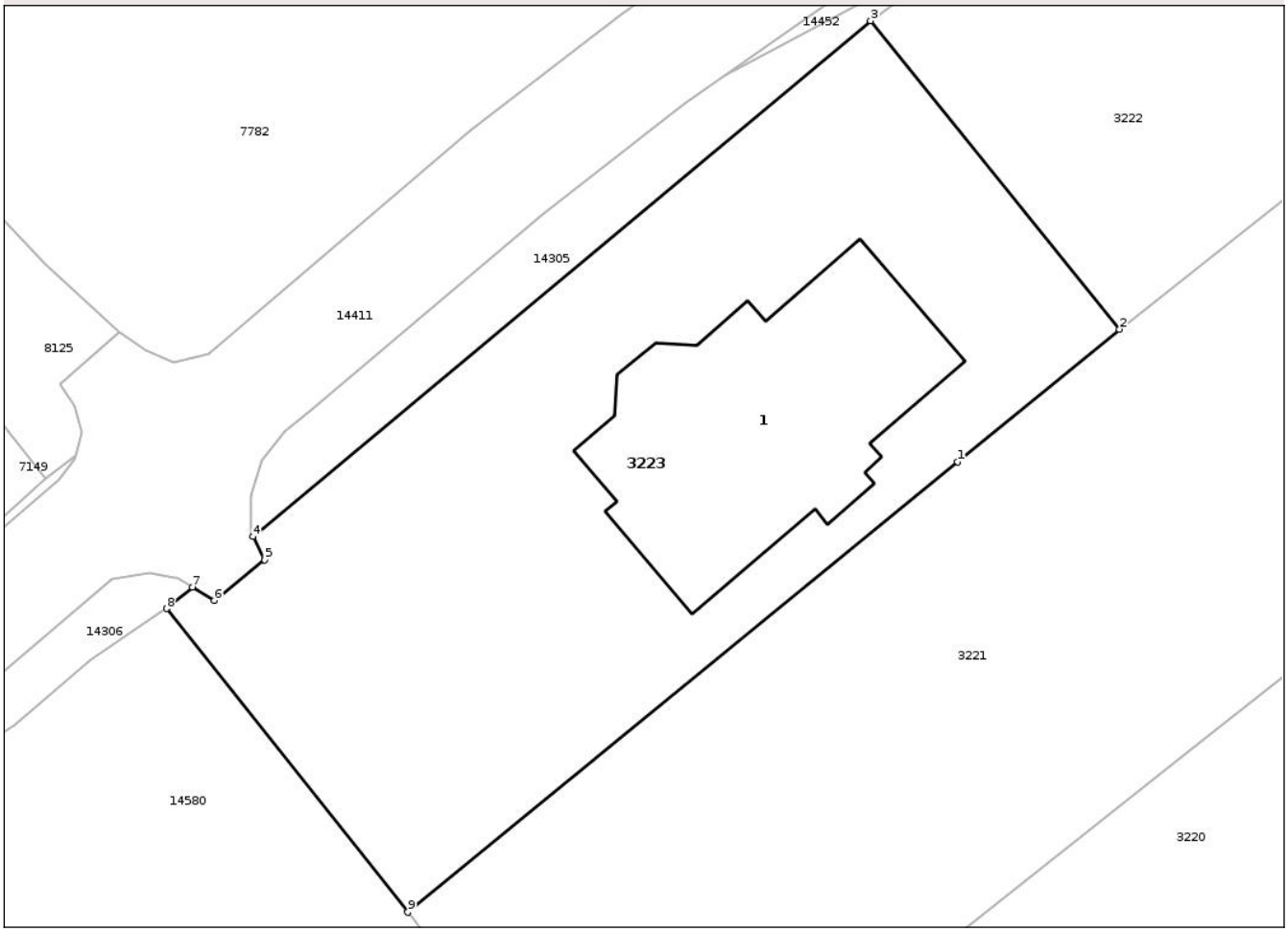
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 835 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 835 | 174 | - | parte din nr. top 675/11 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 168 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA -P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.778,629<br>584.584,637 | 2 | 375.786,444<br>584.591,03 | 10.097 |
| 2 | 375.786,444<br>584.591,03 | 3 | 375.774,418<br>584.605,918 | 19.138 |
| 3 | 375.774,418<br>584.605,918 | 4 | 375.744,575<br>584.581,022 | 38.864 |
| 4 | 375.744,575<br>584.581,022 | 5 | 375.745,137<br>584.579,91 | 1.246 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 375.745,137<br>584.579,91 | 6 | 375.742,716<br>584.577,943 | 3.119 |
| 6 | 375.742,716<br>584.577,943 | 7 | 375.741,652<br>584.578,584 | 1.242 |
| 7 | 375.741,652<br>584.578,584 | 8 | 375.740,409<br>584.577,547 | 1.619 |
| 8 | 375.740,409<br>584.577,547 | 9 | 375.752,055<br>584.562,897 | 18.715 |
| 9 | 375.752,055<br>584.562,897 | 1 | 375.778,629<br>584.584,637 | 34.334 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 25, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 540 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 25, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 25, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SURA - P |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 25, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COCINA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 534, din 23/10/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.35 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SALANȚĂ VASILE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 534, din 23/10/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, conform art.35 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SALANȚĂ VASILE** DEFUNCT:Da | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

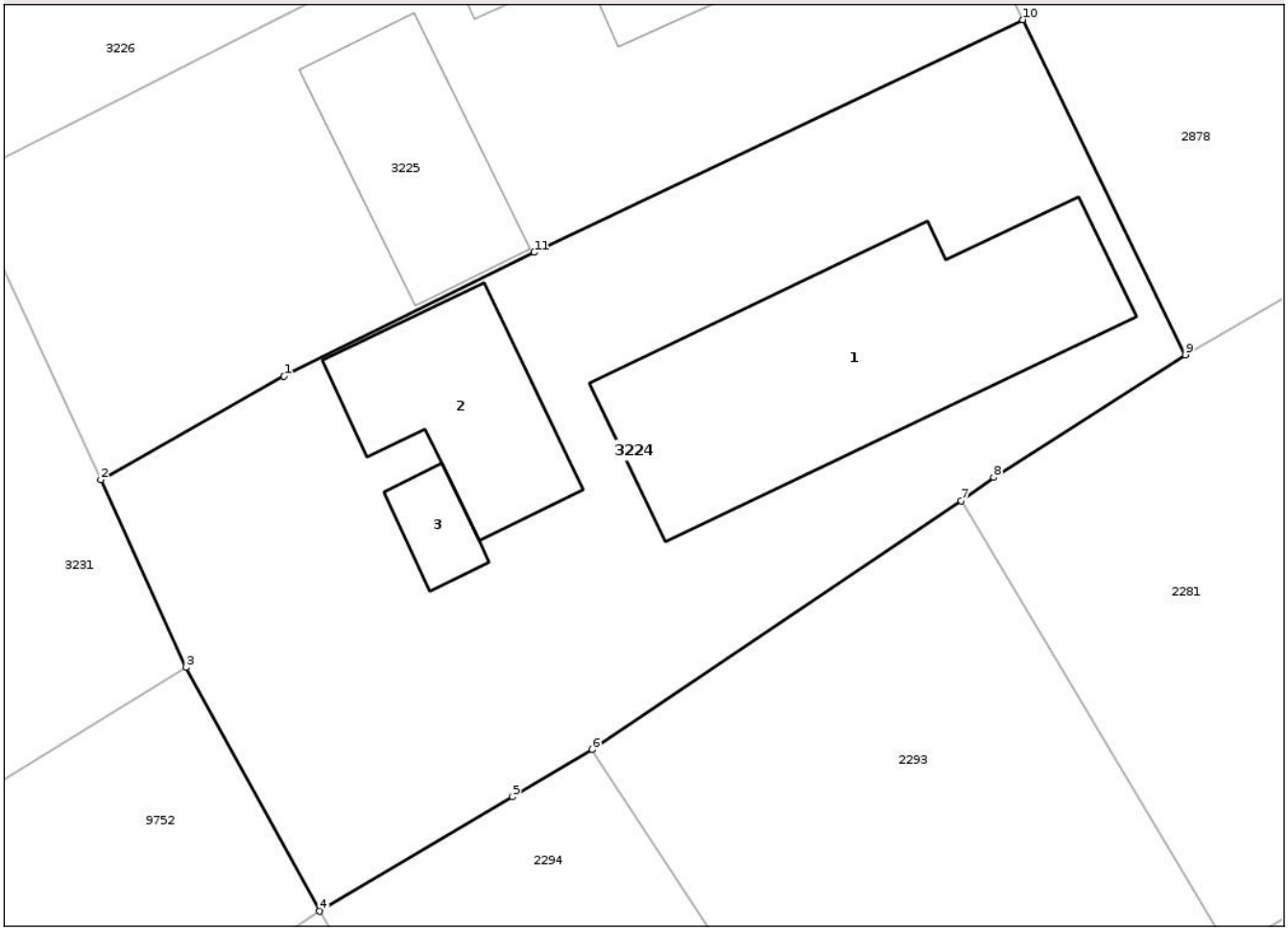
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 540 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 413 | 138 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 127 | 138 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SURA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COCINA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.410,883<br>585.061,088 | 2 | 376.404,548<br>585.057,517 | 7.272 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.404,548<br>585.057,517 | 3 | 376.407,495<br>585.051,044 | 7.112 |
| 3 | 376.407,495<br>585.051,044 | 4 | 376.412,107<br>585.042,633 | 9.592 |
| 4 | 376.412,107<br>585.042,633 | 5 | 376.418,764<br>585.046,572 | 7.735 |
| 5 | 376.418,764<br>585.046,572 | 6 | 376.421,527<br>585.048,207 | 3.211 |
| 6 | 376.421,527<br>585.048,207 | 7 | 376.434,265<br>585.056,792 | 15.361 |
| 7 | 376.434,265<br>585.056,792 | 8 | 376.435,393<br>585.057,596 | 1.385 |
| 8 | 376.435,393<br>585.057,596 | 9 | 376.442,014<br>585.061,828 | 7.858 |
| 9 | 376.442,014<br>585.061,828 | 10 | 376.436,385<br>585.073,387 | 12.857 |
| 10 | 376.436,385<br>585.073,387 | 11 | 376.419,52<br>585.065,363 | 18.677 |
| 11 | 376.419,52<br>585.065,363 | 1 | 376.410,883<br>585.061,088 | 9.637 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55958 | 396 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55958-C1 | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit avand regim de inaltime P+M compusa din : pivnita-centrala termica; - parter - 2 camere, bucatarie, baie , hol , camara -mansarda – 2 camere, baie , hol, logie, terasa, edificata in anul 1983 |
| A1.2 | 55958-C2 | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **186861 / 10/11/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 304, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 52/17-10-2015 emis de Burca Gheorghe; act administrativ nr. 13356/16-10-2015 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 177829/26-10-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 13422/19-10-2015 emis de Primaria Gilau;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURCA I. GHEORGHE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BURCA GHEORGHE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BURCA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

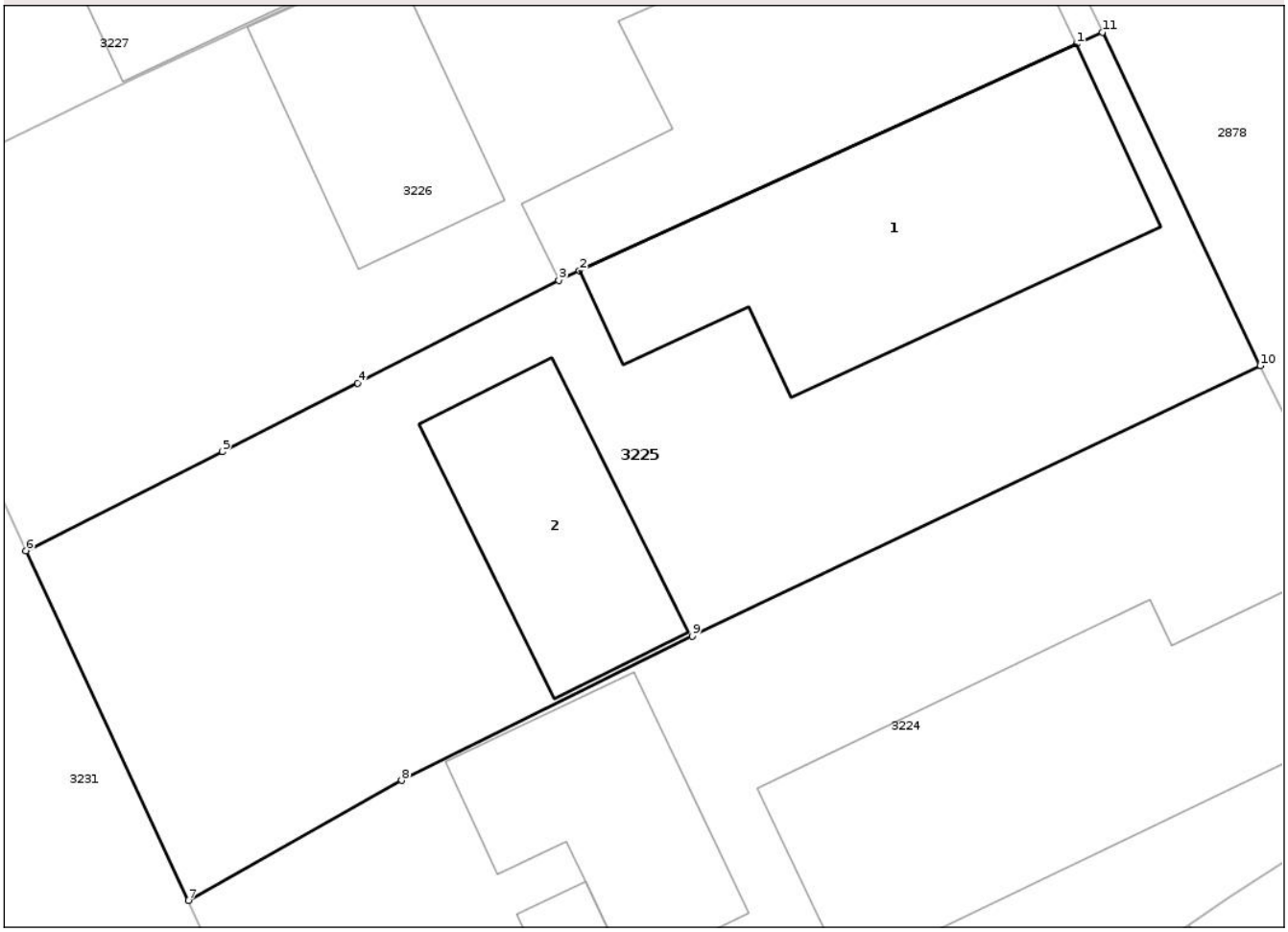
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55958 | 396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 318 | 138 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 78 | 138 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55958-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit avand regim de inaltime P+M compusa din : pivnita- centrala termica; - parter - 2 camere, bucatarie, baie , hol , camara -mansarda – 2 camere, baie , hol, logie, terasa, edificata in anul 1983 |
| A1.2 | 55958-C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.430,93<br>585.082,932 | 2 | 376.416,17<br>585.076,202 | 16.222 |
| 2 | 376.416,17<br>585.076,202 | 3 | 376.415,553<br>585.075,921 | 0.678 |
| 3 | 376.415,553<br>585.075,921 | 4 | 376.409,572<br>585.072,875 | 6.712 |
| 4 | 376.409,572<br>585.072,875 | 5 | 376.405,567<br>585.070,835 | 4.495 |
| 5 | 376.405,567<br>585.070,835 | 6 | 376.399,728<br>585.067,901 | 6.535 |
| 6 | 376.399,728<br>585.067,901 | 7 | 376.404,548<br>585.057,517 | 11.448 |
| 7 | 376.404,548<br>585.057,517 | 8 | 376.410,883<br>585.061,088 | 7.272 |
| 8 | 376.410,883<br>585.061,088 | 9 | 376.419,52<br>585.065,363 | 9.637 |
| 9 | 376.419,52<br>585.065,363 | 10 | 376.436,385<br>585.073,387 | 18.677 |
| 10 | 376.436,385<br>585.073,387 | 11 | 376.431,695<br>585.083,281 | 10.949 |
| 11 | 376.431,695<br>585.083,281 | 1 | 376.430,93<br>585.082,932 | 0.841 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 29, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57269 | 388 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57269-C1 | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 29, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:175 mp; C1- Locuinta cu regim de inaltime P+M edificata in anul 1985 cu suprafata construita la sol =88 mp si suprafata desfasurata =175 mp compusa din: Parter: 2 camere,hol, baie, camara de alimente, pivnita, magazie, bucatarie de vara ; Mansarda: living,hol, baie, bucatarie, camera, balcon si terasa. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 57269-C2 | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 29, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2- Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P edificata in anul 1985 cu suprafata construita la sol =38 mp si suprafata desfasurata =38 mp compusa din:grajd si sura .Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55291 / 14/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 41, din 13/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BURCA MARIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BURCĂ IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

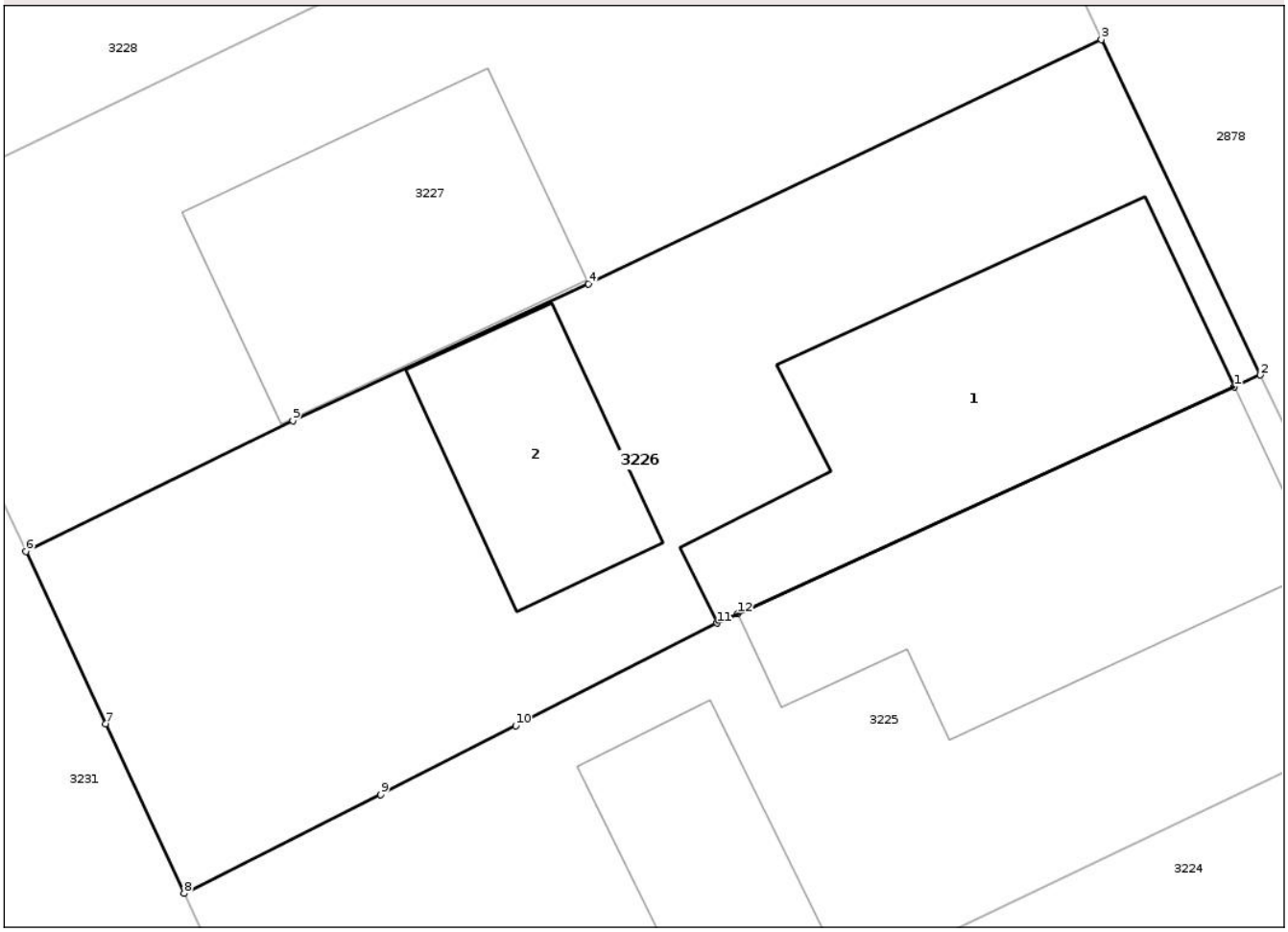
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57269 | 388 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | 138 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57269-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:175 mp; C1- Locuinta cu regim de inaltime P+M edificata in anul 1985 cu suprafata construita la sol =88 mp si suprafata desfasurata =175 mp compusa din: Parter: 2 camere,hol, baie, camara de alimente, pivnita, magazie, bucatarie de vara ; Mansarda: living,hol, baie, bucatarie, camera, balcon si terasa. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 57269-C2 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2- Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P edificata in anul 1985 cu suprafata construita la sol =38 mp si suprafata desfasurata =38 mp compusa din:grajd si sura .Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.430,93<br>585.082,932 | 2 | 376.431,695<br>585.083,281 | 0.841 |
| 2 | 376.431,695<br>585.083,281 | 3 | 376.426,975<br>585.093,238 | 11.019 |
| 3 | 376.426,975<br>585.093,238 | 4 | 376.411,743<br>585.085,992 | 16.868 |
| 4 | 376.411,743<br>585.085,992 | 5 | 376.402,949<br>585.081,934 | 9.685 |
| 5 | 376.402,949<br>585.081,934 | 6 | 376.395,023<br>585.078,047 | 8.828 |
| 6 | 376.395,023<br>585.078,047 | 7 | 376.397,396<br>585.072,931 | 5.64 |
| 7 | 376.397,396<br>585.072,931 | 8 | 376.399,728<br>585.067,901 | 5.544 |
| 8 | 376.399,728<br>585.067,901 | 9 | 376.405,567<br>585.070,835 | 6.535 |
| 9 | 376.405,567<br>585.070,835 | 10 | 376.409,572<br>585.072,875 | 4.495 |
| 10 | 376.409,572<br>585.072,875 | 11 | 376.415,553<br>585.075,921 | 6.712 |
| 11 | 376.415,553<br>585.075,921 | 12 | 376.416,17<br>585.076,202 | 0.678 |
| 12 | 376.416,17<br>585.076,202 | 1 | 376.430,93<br>585.082,932 | 16.222 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 31, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56680 | 386 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56680-C1 | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 31, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1- Casa de locuit D+P, edificata in anul 1984, cu s.constr. la sol de 71 mp si s.desf. de 71 mp, din caramida pe fundatie din boltari si beton, sarpanta din lemn acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 2 camere, 1bucatarie,1 camara de alimente, baie, hol, ; la demisol: 2 pivnite.Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | 56680-C2 | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 31, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **123875 / 06/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 74, din 05/06/2025 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMAN MARIA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMAN MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **COMAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56680 | 386 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 386 | 138 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56680-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1- Casa de locuit D+P, edificata in anul 1984, cu s.constr. la sol de 71 mp si s.desf. de 71 mp, din caramida pe fundatie din boltari si beton, sarpanta din lemn acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 2 camere, 1bucatarie,1 camara de alimente, baie, hol, ; la demisol: 2 pivnite.Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | 56680-C2 | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; SURA - P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.395,023<br>585.078,047 | 2 | 376.402,949<br>585.081,934 | 8.828 |
| 2 | 376.402,949<br>585.081,934 | 3 | 376.411,743<br>585.085,992 | 9.685 |
| 3 | 376.411,743<br>585.085,992 | 4 | 376.426,975<br>585.093,238 | 16.868 |
| 4 | 376.426,975<br>585.093,238 | 5 | 376.422,371<br>585.103,183 | 10.959 |
| 5 | 376.422,371<br>585.103,183 | 6 | 376.421,356<br>585.102,703 | 1.123 |
| 6 | 376.421,356<br>585.102,703 | 7 | 376.413,681<br>585.099,075 | 8.489 |
| 7 | 376.413,681<br>585.099,075 | 8 | 376.410,776<br>585.097,702 | 3.213 |
| 8 | 376.410,776<br>585.097,702 | 9 | 376.390,386<br>585.087,847 | 22.647 |
| 9 | 376.390,386<br>585.087,847 | 1 | 376.395,023<br>585.078,047 | 10.842 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56559 | 391 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56559-C1 | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1- Casa de locuit S+P, edificata in anul 1984, cu s.constr. la sol de 57 mp si s.desf. de 57 mp, din caramida pe fundatie din boltarti si beton, sarpanta din lemn acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 2 camere, baie, hol; la subsol: 1 pivnita. Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | 56559-C2 | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25368 / 17/02/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 967, din 30/01/2017 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 50 din 07.11.2016, emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 204840 din 08.12.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 19 din 23.03.2017, emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 14107 din 24.10.2016, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 210189 din 16.12.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 49465 din 24.03.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 19 din 23.03.2017, emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 49465 din 24.03.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA, și Legea 7/1996); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **SALANŢĂ SILVIA**, bun propriu | |
| **72770 / 02/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 370, din 28/04/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **SALANŢĂ SILVIA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SALANŢĂ SILVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

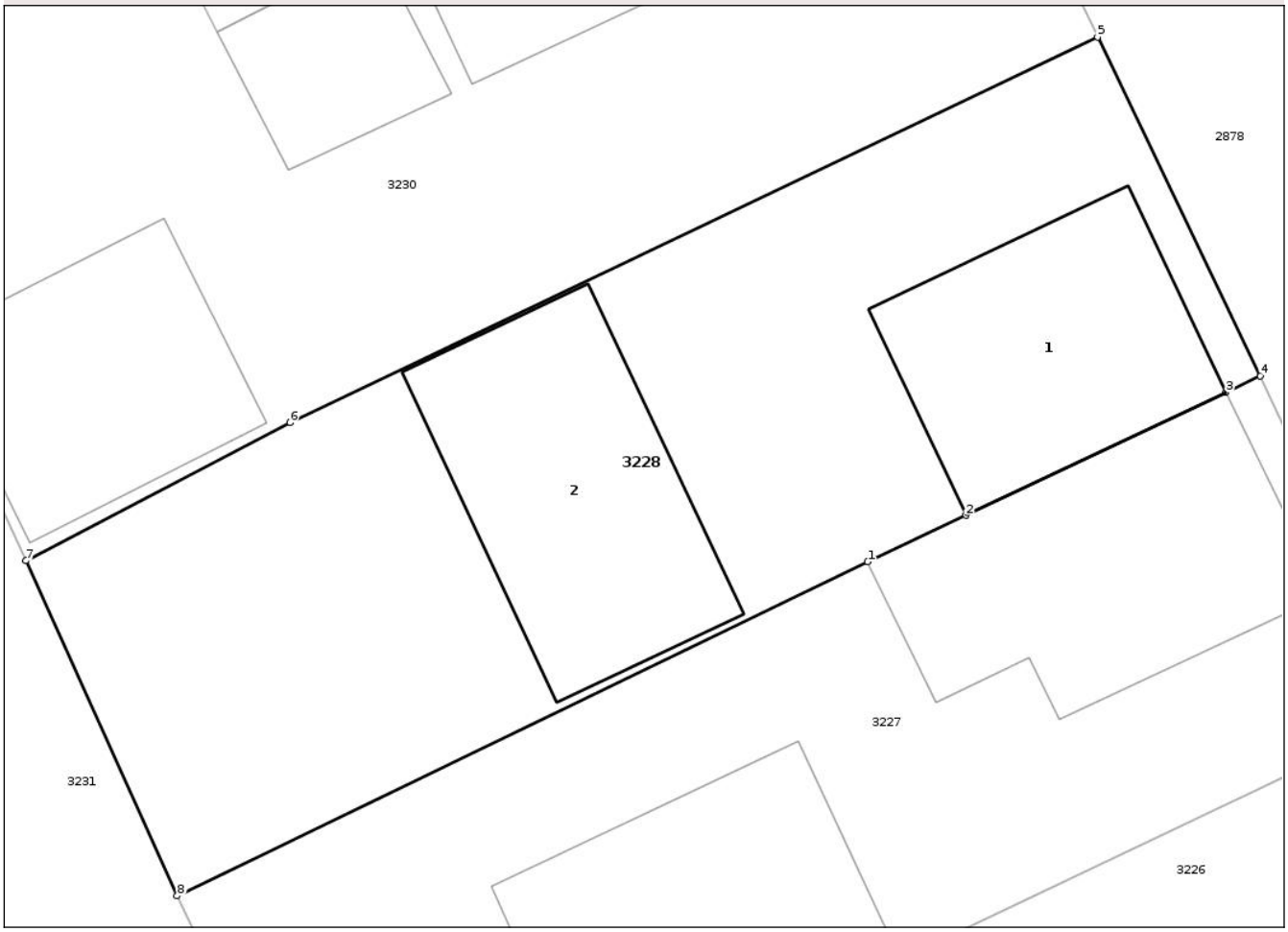
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56559 | 391 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 391 | 138 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56559-C1 | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1- Casa de locuit S+P, edificata in anul 1984, cu s.constr. la sol de 57 mp si s.desf. de 57 mp, din caramida pe fundatie din boltarti si beton, sarpanta din lemn acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 2 camere, baie, hol; la subsol: 1 pivnita.<br>Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | 56559-C2 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.410,776<br>585.097,702 | 2 | 376.413,681<br>585.099,075 | 3.213 |
| 2 | 376.413,681<br>585.099,075 | 3 | 376.421,356<br>585.102,703 | 8.489 |
| 3 | 376.421,356<br>585.102,703 | 4 | 376.422,371<br>585.103,183 | 1.123 |
| 4 | 376.422,371<br>585.103,183 | 5 | 376.417,567<br>585.113,186 | 11.097 |
| 5 | 376.417,567<br>585.113,186 | 6 | 376.393,715<br>585.101,805 | 26.428 |
| 6 | 376.393,715<br>585.101,805 | 7 | 376.385,917<br>585.097,736 | 8.796 |
| 7 | 376.385,917<br>585.097,736 | 8 | 376.390,386<br>585.087,847 | 10.852 |
| 8 | 376.390,386<br>585.087,847 | 1 | 376.410,776<br>585.097,702 | 22.647 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 37, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 322 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 37, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 37, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 501); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **BORLA GELU-VASILE**<br>2) **PIPAȘ MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BORLA GELU-VASILE**<br>2) **PIPAȘ MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

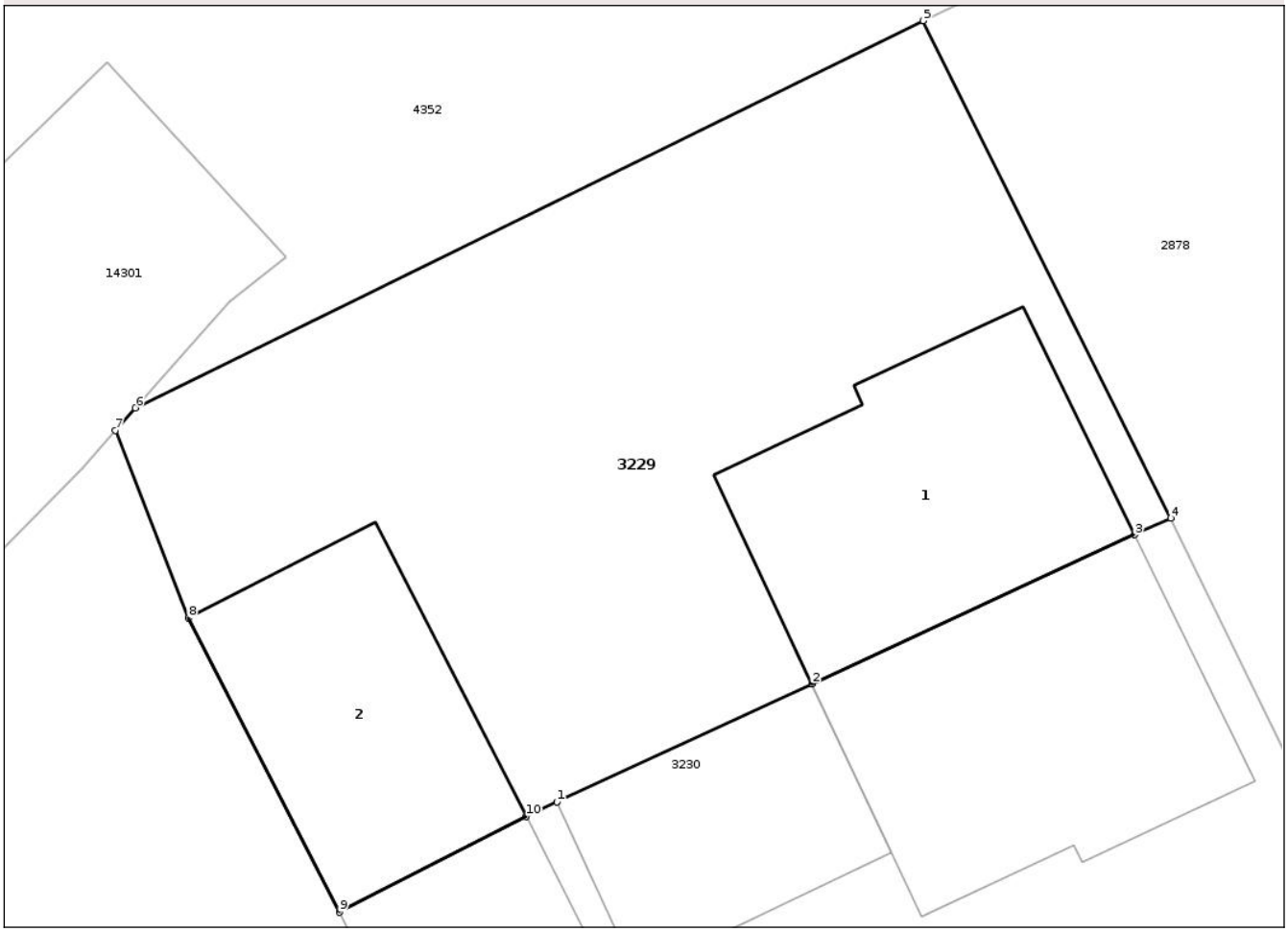
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 322 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 322 | 138 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.397,086<br>585.116,142 | 2 | 376.403,563<br>585.119,133 | 7.134 |
| 2 | 376.403,563<br>585.119,133 | 3 | 376.411,741<br>585.122,91 | 9.008 |
| 3 | 376.411,741<br>585.122,91 | 4 | 376.412,654<br>585.123,331 | 1.005 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.412,654<br>585.123,331 | 5 | 376.406,378<br>585.135,93 | 14.076 |
| 5 | 376.406,378<br>585.135,93 | 6 | 376.386,397<br>585.126,123 | 22.258 |
| 6 | 376.386,397<br>585.126,123 | 7 | 376.385,893<br>585.125,557 | 0.758 |
| 7 | 376.385,893<br>585.125,557 | 8 | 376.387,745<br>585.120,799 | 5.106 |
| 8 | 376.387,745<br>585.120,799 | 9 | 376.391,576<br>585.113,349 | 8.377 |
| 9 | 376.391,576<br>585.113,349 | 10 | 376.396,304<br>585.115,781 | 5.317 |
| 10 | 376.396,304<br>585.115,781 | 1 | 376.397,086<br>585.116,142 | 0.861 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 531 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CENTRALA - P |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; FANAR- P |
| A1.4 | | Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; COCINA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 502); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **PLEȘA CRISTIAN-IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PLEȘA CRISTIAN-IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 531 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 531 | 138 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CENTRALA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; FANAR- P |
| A1.4 | | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; COCINA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.397,086<br>585.116,142 | 2 | 376.396,304<br>585.115,781 | 0.861 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.396,304<br>585.115,781 | 3 | 376.391,576<br>585.113,349 | 5.317 |
| 3 | 376.391,576<br>585.113,349 | 4 | 376.387,745<br>585.120,799 | 8.377 |
| 4 | 376.387,745<br>585.120,799 | 5 | 376.385,893<br>585.125,557 | 5.106 |
| 5 | 376.385,893<br>585.125,557 | 6 | 376.385,06<br>585.124,621 | 1.253 |
| 6 | 376.385,06<br>585.124,621 | 7 | 376.382,735<br>585.122,256 | 3.316 |
| 7 | 376.382,735<br>585.122,256 | 8 | 376.380,185<br>585.120,136 | 3.316 |
| 8 | 376.380,185<br>585.120,136 | 9 | 376.377,183<br>585.117,002 | 4.34 |
| 9 | 376.377,183<br>585.117,002 | 10 | 376.382,423<br>585.105,215 | 12.899 |
| 10 | 376.382,423<br>585.105,215 | 11 | 376.385,917<br>585.097,736 | 8.255 |
| 11 | 376.385,917<br>585.097,736 | 12 | 376.393,715<br>585.101,805 | 8.796 |
| 12 | 376.393,715<br>585.101,805 | 13 | 376.417,567<br>585.113,186 | 26.428 |
| 13 | 376.417,567<br>585.113,186 | 14 | 376.412,654<br>585.123,331 | 11.272 |
| 14 | 376.412,654<br>585.123,331 | 15 | 376.411,741<br>585.122,91 | 1.005 |
| 15 | 376.411,741<br>585.122,91 | 16 | 376.403,563<br>585.119,133 | 9.008 |
| 16 | 376.403,563<br>585.119,133 | 1 | 376.397,086<br>585.116,142 | 7.134 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 29, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53092 | 2.334 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53092-C1 | Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 29, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; C1 - Casa de locuit, S+P+M, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tabla, compusa din: SUBSOL: centrala termica si pivnita; PARTER: camera de zi, bucatarie, sas, wc, hol si 2 terase; MANSARDA: 2 dormitoare, sas, baie. Anul construirii: 1995. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 53092-C2 | Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 29, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2 - Anexa din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, compusa din: Garaj, bucatarie, debara |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4546 / 17/01/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 25823/399, din 13/12/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 135/06-01-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 1/13-01-2012 emis de BOLOŞIU HORAŢIU DORIN; act notarial nr. 06/04-01-2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 145574/21-12-2011 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 233/10-01-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, L 18/19991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOLOŞIU I. HORAŢIU DORIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BOLOŞIU HORAŢIU DORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

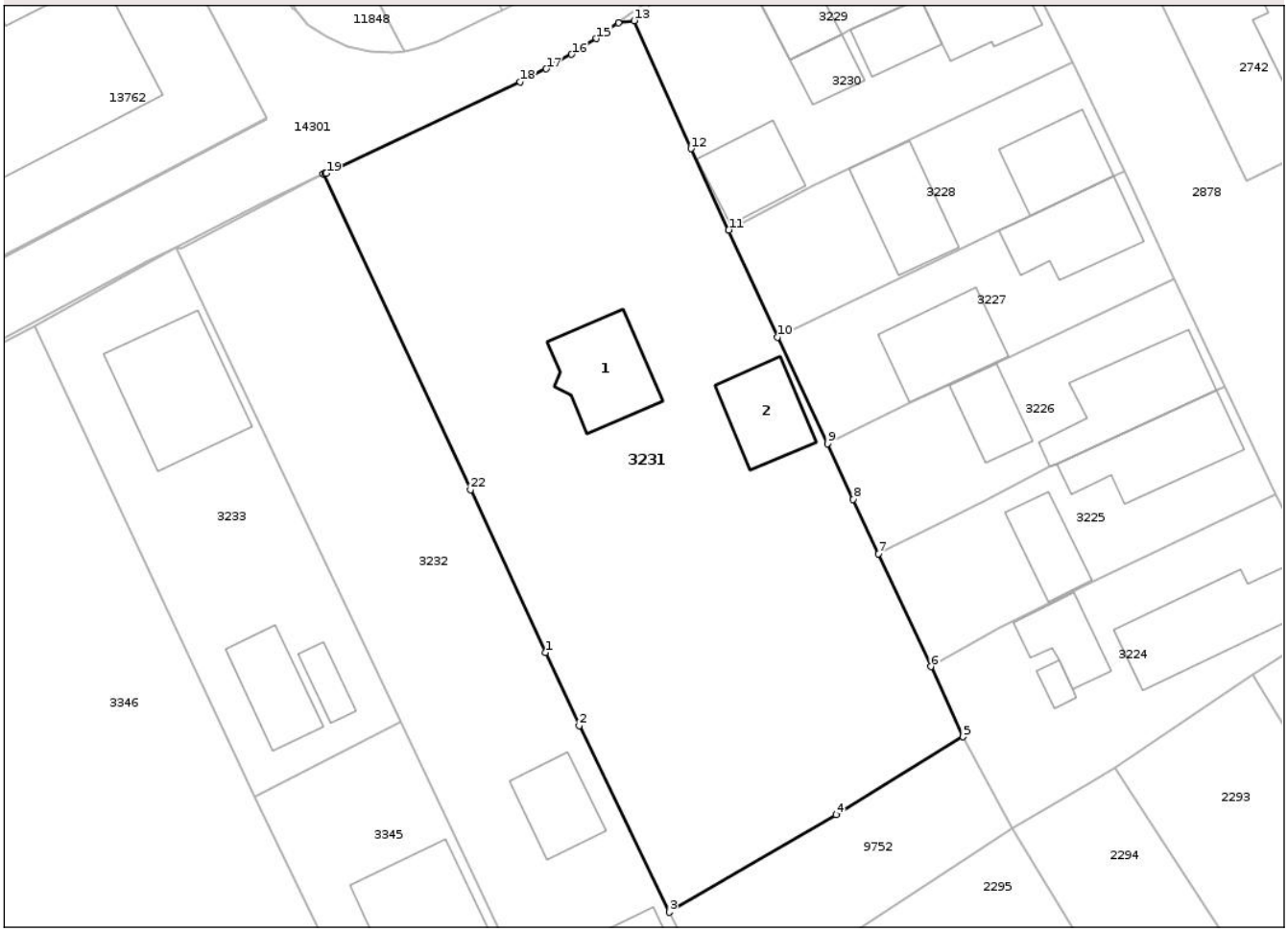
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53092 | 2.334 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.334 | 138 | 26/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53092-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; C1 - Casa de locuit, S+P+M, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tabla, compusa din: SUBSOL: centrala termica si pivnita; PARTER: camera de zi, bucatarie, sas, wc, hol si 2 terase; MANSARDA: 2 dormitoare, sas, baie. Anul construirii: 1995. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 53092-C2 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2 - Anexa din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tabla, compusa din: Garaj, bucatarie, debara |

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.369,02<br>585.058,819 | 2 | 376.372,13<br>585.052,086 | 7.417 |
| 3 | 376.380,441<br>585.034,9 | 4 | 376.395,791<br>585.043,893 | 17.79 |
| 5 | 376.407,495<br>585.051,044 | 6 | 376.404,548<br>585.057,517 | 7.112 |
| 7 | 376.399,728<br>585.067,901 | 8 | 376.397,396<br>585.072,931 | 5.544 |
| 9 | 376.395,023<br>585.078,047 | 10 | 376.390,386<br>585.087,847 | 10.842 |
| 11 | 376.385,917<br>585.097,736 | 12 | 376.382,423<br>585.105,215 | 8.255 |
| 13 | 376.377,183<br>585.117,002 | 14 | 376.375,737<br>585.116,804 | 1.459 |
| 15 | 376.373,709<br>585.115,361 | 16 | 376.371,434<br>585.113,91 | 2.698 |
| 17 | 376.369,088<br>585.112,577 | 18 | 376.366,678<br>585.111,364 | 2.698 |
| 19 | 376.348,822<br>585.102,938 | 20 | 376.348,7<br>585.102,95 | 0.123 |
| 21 | 376.348,539<br>585.102,872 | 22 | 376.362,096<br>585.073,81 | 32.069 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.372,13<br>585.052,086 | 3 | 376.380,441<br>585.034,9 | 19.09 |
| 4 | 376.395,791<br>585.043,893 | 5 | 376.407,495<br>585.051,044 | 13.716 |
| 6 | 376.404,548<br>585.057,517 | 7 | 376.399,728<br>585.067,901 | 11.448 |
| 8 | 376.397,396<br>585.072,931 | 9 | 376.395,023<br>585.078,047 | 5.64 |
| 10 | 376.390,386<br>585.087,847 | 11 | 376.385,917<br>585.097,736 | 10.852 |
| 12 | 376.382,423<br>585.105,215 | 13 | 376.377,183<br>585.117,002 | 12.899 |
| 14 | 376.375,737<br>585.116,804 | 15 | 376.373,709<br>585.115,361 | 2.489 |
| 16 | 376.371,434<br>585.113,91 | 17 | 376.369,088<br>585.112,577 | 2.698 |
| 18 | 376.366,678<br>585.111,364 | 19 | 376.348,822<br>585.102,938 | 19.744 |
| 20 | 376.348,7<br>585.102,95 | 21 | 376.348,539<br>585.102,872 | 0.179 |
| 22 | 376.362,096<br>585.073,81 | 1 | 376.369,02<br>585.058,819 | 16.513 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8094 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:2792/2

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 31, Jud. Cluj, zona Parcele

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50146 | 1.237 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50146-C1 | Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 31, Jud. Cluj, zona Parcele | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit P+M, edificata in anul 2010, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu ondulina bituminoasa, compusa din: Parter: Living + hol, bucatarie, baie, debara si terasa; Mansarda: 2 dormitoare, hol + scara, baie si pod - depozitare. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. SD=97.60mp |
| A1.2 | 50146-C2 | Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 31, Jud. Cluj, zona Parcele | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **108582 / 08/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2646, din 05/09/2008 emis de BNP BUTA MARIANA (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHINDRIŞ TEODORA**<br>2) **CHINDRIŞ CLAUDIU-ŞTEFAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8094)*<br>*cumparare, bun comun* | |
| **76788 / 27/04/2016** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41/1, din 18/04/2016 emis de CHINDRIŞ TEODORA (inscris sub semnatura privata nr. 41/2/18-04-2016 emis de CHINDRIŞ CLAUDIU-ŞTEFAN; act administrativ nr. 69065/14-04-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 5282/14-04-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 5295/18-04-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 59/29-12-2010 emis de COMISIA DE RECEPŢIE; act administrativ nr. 94/15-12-2009 emis de COMUNA GILĂU;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CHINDRIŞ CLAUDIU-ŞTEFAN**<br>2) **CHINDRIŞ TEODORA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CHINDRIŞ CLAUDIU-ŞTEFAN**<br>2) **CHINDRIŞ TEODORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50146 | 1.237 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 512 | 138 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 725 | 138 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50146-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit P+M, edificata in anul 2010, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu ondulina bituminoasa, compusa din: Parter: Living + hol, bucatarie, baie, debara si terasa; Mansarda: 2 dormitoare, hol + scara, baie si pod - depozitare. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. SD=97.60mp |
| A1.2 | 50146-C2 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P |

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.369,02<br>585.058,819 | 2 | 376.362,096<br>585.073,81 | 16.513 |
| 2 | 376.362,096<br>585.073,81 | 3 | 376.348,539<br>585.102,872 | 32.069 |
| 3 | 376.348,539<br>585.102,872 | 4 | 376.335,396<br>585.096,021 | 14.821 |
| 4 | 376.335,396<br>585.096,021 | 5 | 376.334,931<br>585.096,167 | 0.487 |
| 5 | 376.334,931<br>585.096,167 | 6 | 376.355,659<br>585.052,436 | 48.395 |
| 6 | 376.355,659<br>585.052,436 | 7 | 376.370,959<br>585.020,173 | 35.707 |
| 7 | 376.370,959<br>585.020,173 | 8 | 376.383,574<br>585.028,908 | 15.344 |
| 8 | 376.383,574<br>585.028,908 | 9 | 376.380,441<br>585.034,9 | 6.762 |
| 9 | 376.380,441<br>585.034,9 | 10 | 376.372,13<br>585.052,086 | 19.09 |
| 10 | 376.372,13<br>585.052,086 | 1 | 376.369,02<br>585.058,819 | 7.417 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 35, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56690 | 722 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56690-C1 | Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 56690-C2 | Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 56690-C3 | Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103936 / 19/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR. 1228, din 16/06/2017 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr REFERAT DE ADMITERE NR. 71755 din 28.04.2017, emis de OCPI CLUJ, și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56690 a imobilului cu numarul cadastral 56690/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56586 inscris in cartea funciara 56586; | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGREA VLAD**, şi soţia<br>2) **NEGREA ANAMARIA-COSMINA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEGREA VLAD**<br>2) **NEGREA ANAMARIA-COSMINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

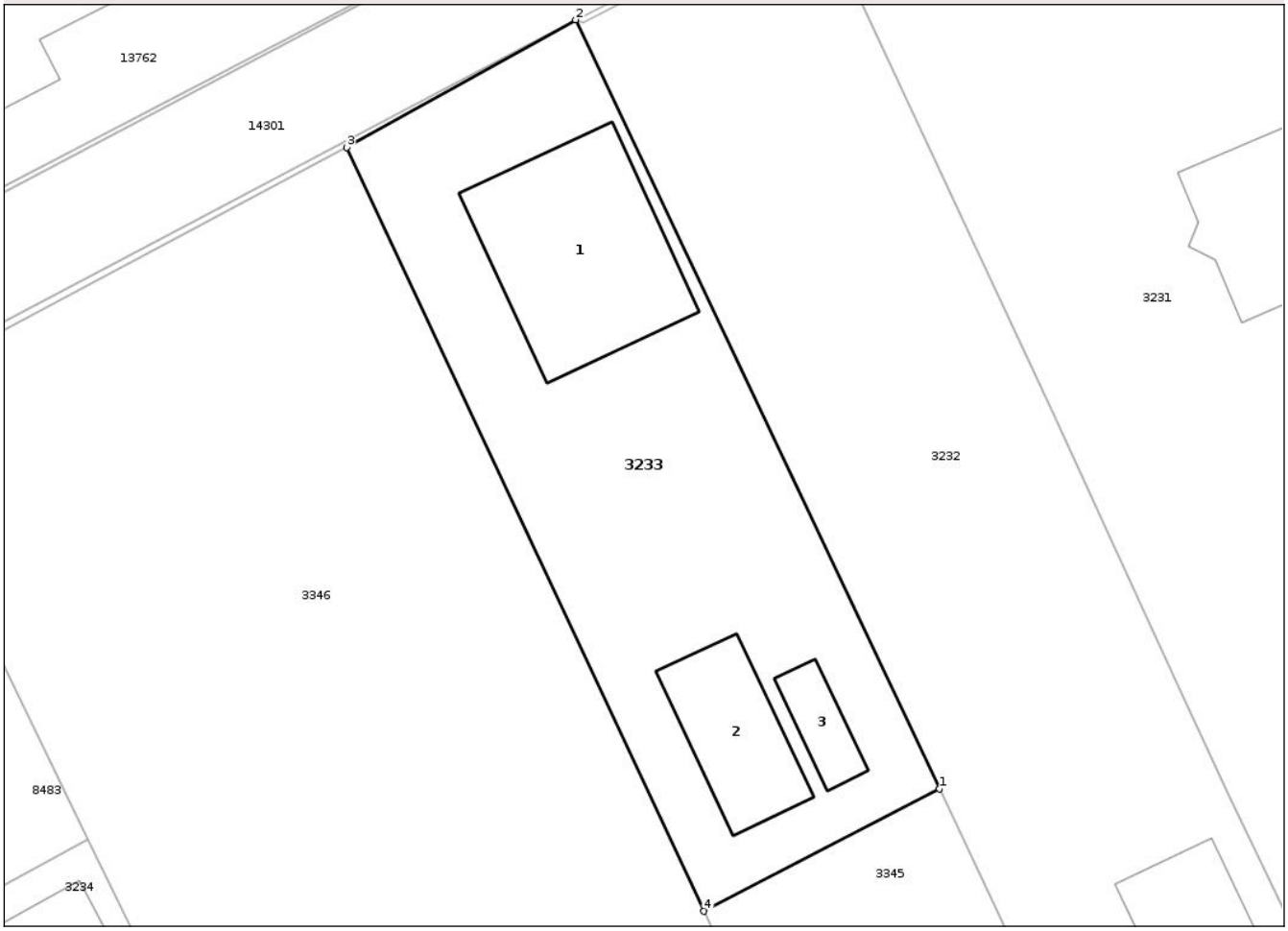
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56690 | 722 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 722 | 138 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56690-C1 | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 56690-C2 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | 56690-C3 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.355,659<br>585.052,436 | 2 | 376.334,931<br>585.096,167 | 48.395 |
| 2 | 376.334,931<br>585.096,167 | 3 | 376.321,899<br>585.088,903 | 14.92 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.321,899<br>585.088,903 | 4 | 376.342,241<br>585.045,486 | 47.946 |
| 4 | 376.342,241<br>585.045,486 | 1 | 376.355,659<br>585.052,436 | 15.111 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 39, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 61131 | 784 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 61131-C1 | Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 39, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata intre anii 2022-2023, cu o suprafata construita la sol de 219.8mp si o suprafata desfasurata de 292.1mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **249200 / 28/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1638, din 28/11/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 61131 a imobilului cu numarul cadastral 61131 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60139 inscris in cartea funciara 60139; | A1 |
| Act Notarial nr. cvc - 1152, din 12/07/2019 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PUŞCAŞIU DUMITRU**, și soția<br>2) **PUȘCAȘIU MARIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60139/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 173902 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 57762/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 133283 din 15/07/2019;* | |
| Act Notarial nr. 1122, din 21/09/2021 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (conventie); | | |
| B5 | Se notează dreptul de trecere cu titlu gratuit cu piciorul, vehiculele și utilitățile, cu lungimea de 22,968 m și lățime de 7 m peste imobilul înscris în CF 59072 UAT Gilău | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60139/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 173902 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 57762/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 206950 din 22/09/2021;* | |
| **266016 / 20/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1749, din 19/12/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PUŞCAŞIU DUMITRU**, și soția<br>2) **PUȘCAȘIU MARIA**, bun comun | |
| **24568 / 06/02/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 1111, din 31/01/2024 emis de COMUNA GILAU (certificat de edificare a constructiei ; inscris sub semnatura privata nr 26035 din 10.10.2023, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr 2 din 06.02.2024, emis de PAD;act administrativ nr 3268 din 31.01.2024, emis de Comuna Gilau; inscris sub semnatura privata nr 1 din 06.02.2024, emis de documentatie;inscris sub semnatura privata nr 00205593491 din 31.01.2024, emis de Maxxygo broker Asigurare SRL;act administrativ nr 62 din 11.07.2022, emis de Comuna Gilau); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PUŞCAŞIU DUMITRU**<br>2) **PUȘCAȘIU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

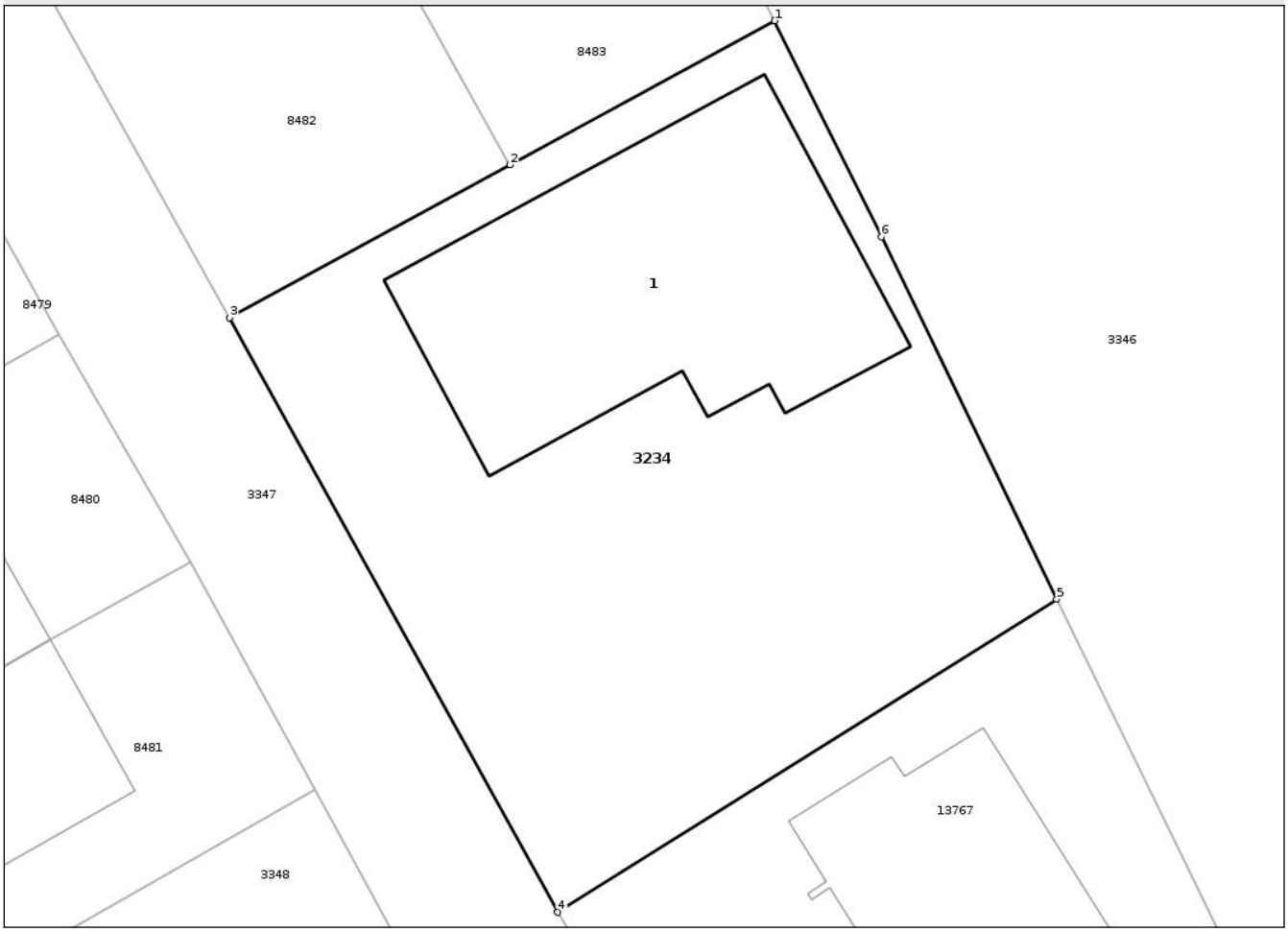
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 61131 | 784 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 784 | 138 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 61131-C1 | constructii de locuinte | 220 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata intre anii 2022-2023, cu o suprafata construita la sol de 219.8mp si o suprafata desfasurata de 292.1mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.307,165<br>585.049,554 | 2 | 376.295,438<br>585.043,175 | 13.35 |
| 2 | 376.295,438<br>585.043,175 | 3 | 376.283,001<br>585.036,41 | 14.158 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.283,001<br>585.036,41 | 4 | 376.297,555<br>585.010,094 | 30.072 |
| 4 | 376.297,555<br>585.010,094 | 5 | 376.319,659<br>585.023,955 | 26.09 |
| 5 | 376.319,659<br>585.023,955 | 6 | 376.311,889<br>585.039,982 | 17.811 |
| 6 | 376.311,889<br>585.039,982 | 1 | 376.307,165<br>585.049,554 | 10.674 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7567 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:884/1/2,885/1/2

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 31, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55672 | 855 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 55672-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 31, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Grajd si sura pe fundatii din piatra, peretii din piatra, sustinere de grinzi din lemn, acoperita cu tigla. |
| A1.3 | 55672-C3 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 31, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta avand regimul de inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2010 cu suprafata construita la sol=84.29 mp si suprafata construita desfasurata=233.76 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34886 / 07/09/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1661/2006/NP REPEDE ILEANA cu Încheierea 34886, din 07/09/2006 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **PÂRV VICTORIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7567)* | |
| **187037 / 01/09/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 14046, din 03/08/2022 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act notarial nr 1292 din 18.08.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 14047 din 03.08.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 14046 din 03.08.2022, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr PAD BUN din 02.11.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 4290 din 08.05.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 23 din 22.06.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.09.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 14058 din 02.08.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 128 din 18.08.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.09.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **PÂRV VICTORIA** | |
| **247379 / 21/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 182, din 18/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Extras de carte funciara 55672 din 17.11.2022, emis de ŞIMON CATERINA; și Legea 7/1996); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PÂRV VICTORIA**, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ZDROBA MIHAELA-RALUCA**, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **POLDER ALINA GABRIELA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55672 | 855 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 491 | 163 | 14 | 884/1/2, 885/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 364 | 163 | 14 | 884/1/2, 885/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 55672-C2 | constructii anexa | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Grajd si sura pe fundatii din piatra, peretii din piatra, sustinere de grinzi din lemn, acoperita cu tigla. |
| A1.3 | 55672-C3 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta avand regimul de inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2010 cu suprafata construita la sol=84. 29 mp si suprafata construita desfasurata=233.76 mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.617,149<br>584.994,754 | 2 | 376.619,574<br>584.990,635 | 4.78 |
| 2 | 376.619,574<br>584.990,635 | 3 | 376.628,263<br>584.975,034 | 17.857 |
| 3 | 376.628,263<br>584.975,034 | 4 | 376.633,675<br>584.965,317 | 11.122 |
| 4 | 376.633,675<br>584.965,317 | 5 | 376.645,83<br>584.973,971 | 14.921 |
| 5 | 376.645,83<br>584.973,971 | 6 | 376.642,069<br>584.981,827 | 8.71 |
| 6 | 376.642,069<br>584.981,827 | 7 | 376.638,348<br>584.988,706 | 7.821 |
| 7 | 376.638,348<br>584.988,706 | 8 | 376.635,482<br>584.994,006 | 6.025 |
| 8 | 376.635,482<br>584.994,006 | 9 | 376.620,005<br>585.022,622 | 32.533 |
| 9 | 376.620,005<br>585.022,622 | 10 | 376.607,2<br>585.014,747 | 15.033 |
| 10 | 376.607,2<br>585.014,747 | 1 | 376.617,149<br>584.994,754 | 22.332 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7568 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:884/1/3; 885/1/3

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 33, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50023 | 841 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50023-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 33, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Teren si gradina cu constructii :<br>Casa pe fundatii din piatra pereti din caramida , sustinere pe grinzi din lemn , acoperita cu tigla , compusa din: 2 camere , 1 bucatarie , 1 camara de alimente , 1 hol , 1 baie , 1 bucatarie de vara , 1 pivnita la subsol. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **100686 / 09/09/2010** | | |
| Act Notarial nr. 371, din 08/09/2010 emis de BNP DAMIAN CECILIA DOINA (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LINGURAR ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **100686 / 09/09/2010** | | |
| Act Notarial nr. 371, din 08/09/2010 emis de BNP DAMIAN CECILIA DOINA (și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ROSTAS DANCIU** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50023 | 841 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 319 | 163 | 14/1 | 884/1/3; 885/1/3 | |
| 2 | arabil | DA | 522 | 163 | 14/1 | 884/1/3; 885/1/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50023-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Teren si gradina cu constructii : Casa pe fundatii din piatra pereti din caramida , sustinere pe grinzi din lemn , acoperita cu tigla , compusa din: 2 camere , 1 bucatarie , 1 camara de alimente , 1 hol , 1 baie , 1 bucatarie de vara , 1 pivnita la subsol. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.610,418<br>584.977,16 | 2 | 376.616,252<br>584.966,511 | 12.142 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.616,252<br>584.966,511 | 3 | 376.622,067<br>584.955,836 | 12.156 |
| 3 | 376.622,067<br>584.955,836 | 4 | 376.622,125<br>584.955,884 | 0.075 |
| 4 | 376.622,125<br>584.955,884 | 5 | 376.627,162<br>584.960,047 | 6.535 |
| 5 | 376.627,162<br>584.960,047 | 6 | 376.633,675<br>584.965,317 | 8.378 |
| 6 | 376.633,675<br>584.965,317 | 7 | 376.628,263<br>584.975,034 | 11.122 |
| 7 | 376.628,263<br>584.975,034 | 8 | 376.619,574<br>584.990,635 | 17.857 |
| 8 | 376.619,574<br>584.990,635 | 9 | 376.617,149<br>584.994,754 | 4.78 |
| 9 | 376.617,149<br>584.994,754 | 10 | 376.607,2<br>585.014,747 | 22.332 |
| 10 | 376.607,2<br>585.014,747 | 11 | 376.593,969<br>585.006,215 | 15.743 |
| 11 | 376.593,969<br>585.006,215 | 12 | 376.603,81<br>584.988,901 | 19.915 |
| 12 | 376.603,81<br>584.988,901 | 13 | 376.608,675<br>584.980,343 | 9.844 |
| 13 | 376.608,675<br>584.980,343 | 1 | 376.610,418<br>584.977,16 | 3.629 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8272 Gilău
Nr. topografic:Nr. topo. comast 884/2, 885/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 35, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53085 | 719 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53085-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, 1 baie . |
| A1.2 | 53085-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucătărie de vară . |
| A1.3 | 53085-C3 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie lemne . |
| A1.4 | 53085-C4 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80601 / 16/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 844/1985/NOTARIATUL DE STAT cu Încheierea 80601, din 16/10/2007 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STIRB EVA- fiică**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8272)* | |
| **16934 / 13/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 213/2008/BNP BURDUȘAN VALERIA cu Încheierea 16934, din 13/02/2008 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BALINT EVA**, şi soţul<br>2) **BALINT TRAIAN**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8272)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **STIRB EVA- FIICĂ**<br>2) **BALINT EVA**<br>3) **BALINT TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16934 / 13/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 213/2008/BNP BURDUȘAN VALERIA cu Încheierea 16934, din 13/02/2008 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 5/8 parte, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STIRB EVA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8272)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53085 | 719 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 424 | 163 | - | Nr. topo. comast 884/2, 885/2 | |
| 2 | arabil | DA | 295 | 163 | - | Nr. topo. comast 884/2, 885/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53085-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, 1 baie . |
| A1.2 | 53085-C2 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucătărie de vară . |
| A1.3 | 53085-C3 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie lemne . |
| A1.4 | 53085-C4 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.605,543<br>584.961,591 | 2 | 376.613,092<br>584.948,889 | 14.776 |
| 2 | 376.613,092<br>584.948,889 | 3 | 376.616,381<br>584.951,356 | 4.111 |
| 3 | 376.616,381<br>584.951,356 | 4 | 376.622,067<br>584.955,836 | 7.239 |
| 4 | 376.622,067<br>584.955,836 | 5 | 376.616,252<br>584.966,511 | 12.156 |
| 5 | 376.616,252<br>584.966,511 | 6 | 376.610,418<br>584.977,16 | 12.142 |
| 6 | 376.610,418<br>584.977,16 | 7 | 376.608,675<br>584.980,343 | 3.629 |
| 7 | 376.608,675<br>584.980,343 | 8 | 376.603,81<br>584.988,901 | 9.844 |
| 8 | 376.603,81<br>584.988,901 | 9 | 376.593,969<br>585.006,215 | 19.915 |
| 9 | 376.593,969<br>585.006,215 | 10 | 376.582,427<br>584.998,611 | 13.822 |
| 10 | 376.582,427<br>584.998,611 | 11 | 376.591,412<br>584.984,94 | 16.359 |
| 11 | 376.591,412<br>584.984,94 | 12 | 376.599,799<br>584.971,171 | 16.122 |
| 12 | 376.599,799<br>584.971,171 | 13 | 376.600,573<br>584.969,902 | 1.486 |
| 13 | 376.600,573<br>584.969,902 | 14 | 376.602,519<br>584.966,679 | 3.765 |
| 14 | 376.602,519<br>584.966,679 | 1 | 376.605,543<br>584.961,591 | 5.919 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7989 Gilău
Nr. topografic:vechi495/2,496/a/2,495/1/2, 495/a/1/2, comas 886,884/3,885/3, nou 770,769/2 Gilau

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 37, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50076 | 897 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50076-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 37, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Casa din caramida pe fundatie din beton, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din : demisol : 1 garaj, 1 camara, 1 pivnita. partre : 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 antreu, 1 hol, 1 casa scarii |
| A1.2 | 50076-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 37, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Atelier 1, c-tie din caramida, pe fundatie din beton, acoperis tip terasa |
| A1.3 | 50076-C3 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 37, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Atelier 2 : c-tie din caramida, pe fundatie din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla |
| A1.4 | 50076-C4 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 37, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cotet de porci, c-tie din caramida, pe fundatie din beton |
| A1.5 | 50076-C5 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 37, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Afumatoare, c-tie din caramida, pe fundatie din beton |
| A1.6 | 50076-C6 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 37, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20436 / 28/03/2007** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7977 din 2006/JUDECATORIA CLUJ cu încheierea 20436, din 28/03/2007 emis de - (in doar nr. 6478/211/2006; şi Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **ROTARU ALEXANDRU**<br>2) **ROTARU CAROLINA**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7989)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.6 |
| | 1) **ROTARU ALEXANDRU**<br>2) **ROTARU CAROLINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50076 | 897 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 719 | 163 | - | vechi495/2, 496/a/2, 495/1/2, 495/a/1/2, comas 886,884/3, 885/3, nou 770,769/2 Gilau | |
| 2 | arabil | DA | 178 | 163 | - | vechi495/2, 496/a/2, 495/1/2, 495/a/1/2, comas 886,884/3, 885/3, nou 770,769/2 Gilau | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50076-C1 | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Casa din caramida pe fundatie din beton, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din : demisol : 1 garaj, 1 camara, 1 pivnita. partre : 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 antreu, 1 hol, 1 casa scarii |
| A1.2 | 50076-C2 | constructii anexa | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Atelier 1, c-tie din caramida, pe fundatie din beton, acoperis tip terasa |
| A1.3 | 50076-C3 | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Atelier 2 : c-tie din caramida, pe fundatie din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla |
| A1.4 | 50076-C4 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Cotet de porci, c-tie din caramida, pe fundatie din beton |
| A1.5 | 50076-C5 | constructii anexa | 2 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Afumatoare, c-tie din caramida, pe fundatie din beton |
| A1.6 | 50076-C6 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.589,367<br>584.962,843 | 2 | 376.591,687<br>584.959,703 | 3.904 |
| 2 | 376.591,687<br>584.959,703 | 3 | 376.595,034<br>584.955,171 | 5.634 |
| 3 | 376.595,034<br>584.955,171 | 4 | 376.595,525<br>584.954,285 | 1.013 |
| 4 | 376.595,525<br>584.954,285 | 5 | 376.596,44<br>584.952,637 | 1.885 |
| 5 | 376.596,44<br>584.952,637 | 6 | 376.603,392<br>584.942,05 | 12.665 |
| 6 | 376.603,392<br>584.942,05 | 7 | 376.613,092<br>584.948,889 | 11.869 |
| 7 | 376.613,092<br>584.948,889 | 8 | 376.605,543<br>584.961,591 | 14.776 |
| 8 | 376.605,543<br>584.961,591 | 9 | 376.602,519<br>584.966,679 | 5.919 |
| 9 | 376.602,519<br>584.966,679 | 10 | 376.600,573<br>584.969,902 | 3.765 |
| 10 | 376.600,573<br>584.969,902 | 11 | 376.599,799<br>584.971,171 | 1.486 |
| 11 | 376.599,799<br>584.971,171 | 12 | 376.591,412<br>584.984,94 | 16.122 |
| 12 | 376.591,412<br>584.984,94 | 13 | 376.582,427<br>584.998,611 | 16.359 |
| 13 | 376.582,427<br>584.998,611 | 14 | 376.561,663<br>584.983,547 | 25.653 |
| 14 | 376.561,663<br>584.983,547 | 15 | 376.562,581<br>584.982,859 | 1.147 |
| 15 | 376.562,581<br>584.982,859 | 16 | 376.567,427<br>584.980,379 | 5.444 |
| 16 | 376.567,427<br>584.980,379 | 17 | 376.574,985<br>584.976,591 | 8.454 |
| 17 | 376.574,985<br>584.976,591 | 18 | 376.577,115<br>584.975,57 | 2.362 |
| 18 | 376.577,115<br>584.975,57 | 19 | 376.582,141<br>584.972,983 | 5.653 |
| 19 | 376.582,141<br>584.972,983 | 20 | 376.586,363<br>584.967,059 | 7.275 |
| 20 | 376.586,363<br>584.967,059 | 1 | 376.589,367<br>584.962,843 | 5.177 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249 Gilău
Nr. topografic:771

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 39,39A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 982 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 39,39A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 39,39A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 39,39A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA- P |
| A1.4 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 39,39A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA- P |
| A1.5 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 39,39A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 27770/449, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORVATH I. IOAN** DEFUNCT:Da | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **HORVATH I. IOAN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 982 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 572 | I163 | 16 | 771 | |
| 2 | arabil | DA | 410 | I163 | 16/1 | 771 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA- P |
| A1.4 | | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA- P |
| A1.5 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA- P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.589,367<br>584.962,843 | 2 | 376.586,363<br>584.967,059 | 5.177 |
| 3 | 376.582,141<br>584.972,983 | 4 | 376.577,115<br>584.975,57 | 5.653 |
| 5 | 376.574,985<br>584.976,591 | 6 | 376.567,427<br>584.980,379 | 8.454 |
| 7 | 376.562,581<br>584.982,859 | 8 | 376.561,663<br>584.983,547 | 1.147 |
| 9 | 376.551,851<br>584.975,707 | 10 | 376.559,996<br>584.966,652 | 12.179 |
| 11 | 376.560,368<br>584.966,239 | 12 | 376.565,77<br>584.971,098 | 7.266 |
| 13 | 376.571,831<br>584.964,361 | 14 | 376.574,713<br>584.961,156 | 4.31 |
| 15 | 376.577,164<br>584.958,431 | 16 | 376.576,375<br>584.957,722 | 1.061 |
| 17 | 376.579,141<br>584.954,647 | 18 | 376.580,71<br>584.952,446 | 2.703 |
| 19 | 376.584,427<br>584.947,234 | 20 | 376.588,056<br>584.942,145 | 6.25 |
| 21 | 376.584,324<br>584.939,375 | 22 | 376.590,677<br>584.928,712 | 12.412 |
| 23 | 376.593,814<br>584.924,391 | 24 | 376.608,553<br>584.932,629 | 16.885 |
| 25 | 376.603,392<br>584.942,05 | 26 | 376.596,44<br>584.952,637 | 12.665 |
| 27 | 376.595,525<br>584.954,285 | 28 | 376.595,034<br>584.955,171 | 1.013 |
| 29 | 376.591,687<br>584.959,703 | 1 | 376.589,367<br>584.962,843 | 3.904 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.586,363<br>584.967,059 | 3 | 376.582,141<br>584.972,983 | 7.275 |
| 4 | 376.577,115<br>584.975,57 | 5 | 376.574,985<br>584.976,591 | 2.362 |
| 6 | 376.567,427<br>584.980,379 | 7 | 376.562,581<br>584.982,859 | 5.444 |
| 8 | 376.561,663<br>584.983,547 | 9 | 376.551,851<br>584.975,707 | 12.559 |
| 10 | 376.559,996<br>584.966,652 | 11 | 376.560,368<br>584.966,239 | 0.556 |
| 12 | 376.565,77<br>584.971,098 | 13 | 376.571,831<br>584.964,361 | 9.062 |
| 14 | 376.574,713<br>584.961,156 | 15 | 376.577,164<br>584.958,431 | 3.665 |
| 16 | 376.576,375<br>584.957,722 | 17 | 376.579,141<br>584.954,647 | 4.136 |
| 18 | 376.580,71<br>584.952,446 | 19 | 376.584,427<br>584.947,234 | 6.402 |
| 20 | 376.588,056<br>584.942,145 | 21 | 376.584,324<br>584.939,375 | 4.648 |
| 22 | 376.590,677<br>584.928,712 | 23 | 376.593,814<br>584.924,391 | 5.34 |
| 24 | 376.608,553<br>584.932,629 | 25 | 376.603,392<br>584.942,05 | 10.742 |
| 26 | 376.596,44<br>584.952,637 | 27 | 376.595,525<br>584.954,285 | 1.885 |
| 28 | 376.595,034<br>584.955,171 | 29 | 376.591,687<br>584.959,703 | 5.634 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1886 PROIECT Gilău
Nr. topografic:vechi 497a/1, 498a/1, top. com. 889/1, 890/1, top. nou 772

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 41, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57015 | 886 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57015-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; casă din lemn, acoperită cu ţiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie |
| A1.2 | 57015-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; grajd din lemn, acoperit cu scândură |
| A1.3 | 57015-C3 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA- P |
| A1.4 | 57015-C4 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA- P |
| A1.5 | 57015-C5 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 27770/449, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HORVATH I. IOAN** DEFUNCT:Da | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **HORVATH I. IOAN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57015 | 886 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 640 | I163 | 16 | vechi 497a/1, 498a/1, top. com. 889/1, 890/1, top. nou 772 | |
| 2 | arabil | DA | 246 | I163 | 16 | vechi 497a/1, 498a/1, top. com. 889/1, 890/1, top. nou 772 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57015-C1 | constructii de locuinte | 149 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; casă din lemn, acoperită cu ţiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie |
| A1.2 | 57015-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; grajd din lemn, acoperit cu scândură |
| A1.3 | 57015-C3 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA- P |
| A1.4 | 57015-C4 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA- P |
| A1.5 | 57015-C5 | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.559,996<br>584.966,652 | 2 | 376.551,851<br>584.975,707 | 12.179 |
| 3 | 376.542,334<br>584.967,448 | 4 | 376.555,775<br>584.951,681 | 20.719 |
| 5 | 376.558,517<br>584.948,0 | 6 | 376.560,689<br>584.945,069 | 3.648 |
| 7 | 376.561,987<br>584.943,468 | 8 | 376.563,868<br>584.941,148 | 2.987 |
| 9 | 376.564,832<br>584.939,922 | 10 | 376.572,25<br>584.930,488 | 12.001 |
| 11 | 376.578,739<br>584.935,31 | 12 | 376.584,324<br>584.939,375 | 6.908 |
| 13 | 376.588,056<br>584.942,145 | 14 | 376.584,427<br>584.947,234 | 6.25 |
| 15 | 376.580,71<br>584.952,446 | 16 | 376.579,141<br>584.954,647 | 2.703 |
| 17 | 376.576,375<br>584.957,722 | 18 | 376.577,164<br>584.958,431 | 1.061 |
| 19 | 376.574,713<br>584.961,156 | 20 | 376.571,831<br>584.964,361 | 4.31 |
| 21 | 376.565,77<br>584.971,098 | 22 | 376.560,368<br>584.966,239 | 7.266 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.551,851<br>584.975,707 | 3 | 376.542,334<br>584.967,448 | 12.601 |
| 4 | 376.555,775<br>584.951,681 | 5 | 376.558,517<br>584.948,0 | 4.59 |
| 6 | 376.560,689<br>584.945,069 | 7 | 376.561,987<br>584.943,468 | 2.061 |
| 8 | 376.563,868<br>584.941,148 | 9 | 376.564,832<br>584.939,922 | 1.56 |
| 10 | 376.572,25<br>584.930,488 | 11 | 376.578,739<br>584.935,31 | 8.084 |
| 12 | 376.584,324<br>584.939,375 | 13 | 376.588,056<br>584.942,145 | 4.648 |
| 14 | 376.584,427<br>584.947,234 | 15 | 376.580,71<br>584.952,446 | 6.402 |
| 16 | 376.579,141<br>584.954,647 | 17 | 376.576,375<br>584.957,722 | 4.136 |
| 18 | 376.577,164<br>584.958,431 | 19 | 376.574,713<br>584.961,156 | 3.665 |
| 20 | 376.571,831<br>584.964,361 | 21 | 376.565,77<br>584.971,098 | 9.062 |
| 22 | 376.560,368<br>584.966,239 | 1 | 376.559,996<br>584.966,652 | 0.556 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 43, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59036 | 619 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 59036-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 43, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit edificata in anul 1987, avand regimul de inaltime S+P+1E cu suprafata construita la sol de 114.73 mp si suprafata construita desfasurata de 163.45 mp |
| A1.2 | 59036-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 43, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj edificat in anul 1987, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 26.69 mp si suprafata construita desfasurata de 26.69 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **241467 / 05/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 177, din 05/11/2021 emis de GABOR TUDOR HOREA (și Legea 7/1996); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DRANDA CLAUDIA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DRANDA CLAUDIA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRANDA CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

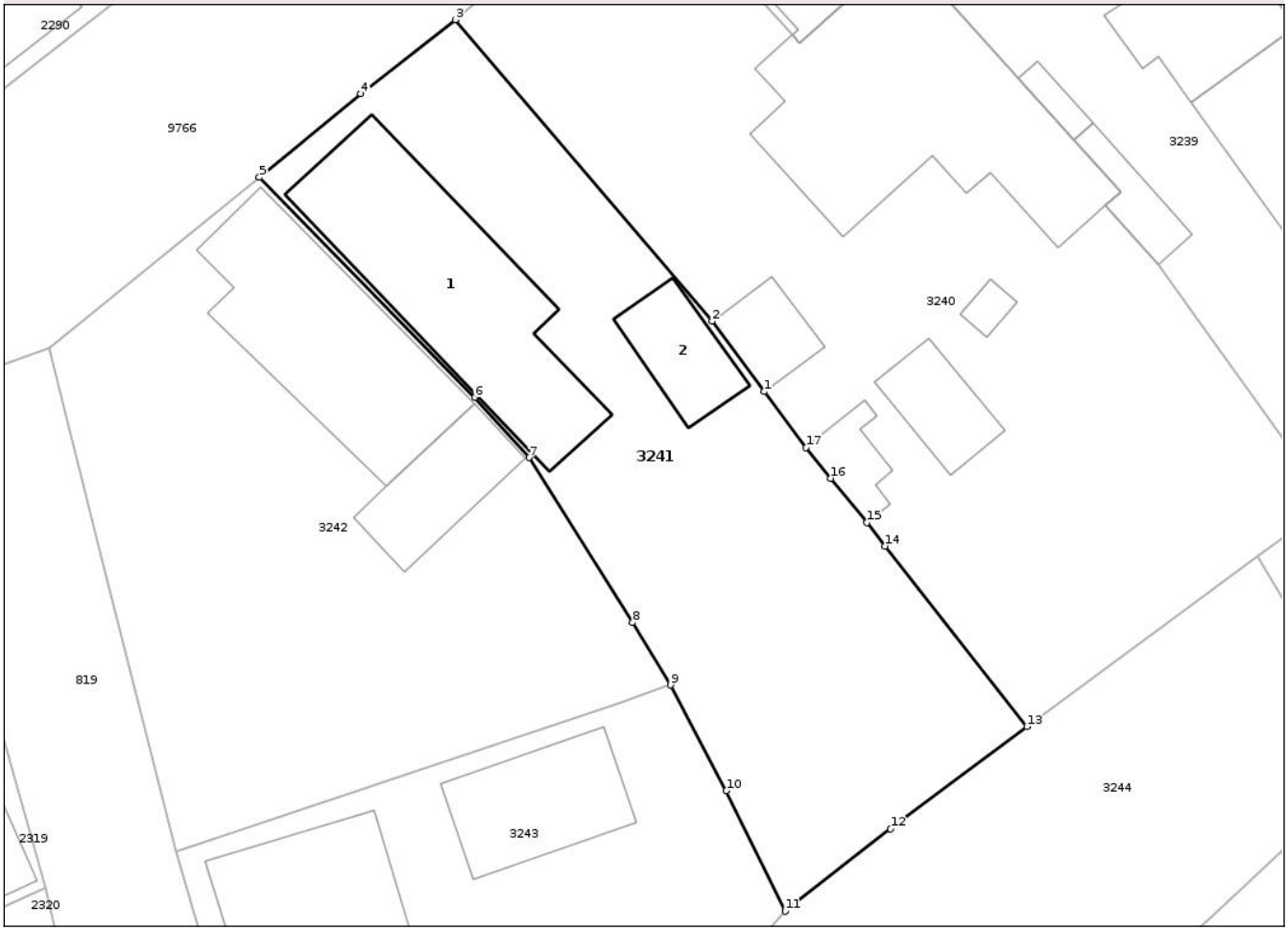
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59036 | 619 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 382 | I163 | 40 | - | |
| 2 | arabil | DA | 237 | I163 | 41 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 59036-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit edificata in anul 1987, avand regimul de inaltime S+P+1E cu suprafata construita la sol de 114.73 mp si suprafata construita desfasurata de 163.45 mp |
| A1.2 | 59036-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj edificat in anul 1987, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 26.69 mp si suprafata construita desfasurata de 26.69 mp. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.558,517<br>584.948,0 | 2 | 376.555,775<br>584.951,681 | 4.59 |
| 2 | 376.555,775<br>584.951,681 | 3 | 376.542,334<br>584.967,448 | 20.719 |
| 3 | 376.542,334<br>584.967,448 | 4 | 376.537,379<br>584.963,572 | 6.291 |
| 4 | 376.537,379<br>584.963,572 | 5 | 376.532,075<br>584.959,201 | 6.873 |
| 5 | 376.532,075<br>584.959,201 | 6 | 376.543,349<br>584.947,702 | 16.104 |
| 6 | 376.543,349<br>584.947,702 | 7 | 376.546,21<br>584.944,557 | 4.252 |
| 7 | 376.546,21<br>584.944,557 | 8 | 376.551,615<br>584.935,924 | 10.185 |
| 8 | 376.551,615<br>584.935,924 | 9 | 376.553,606<br>584.932,653 | 3.829 |
| 9 | 376.553,606<br>584.932,653 | 10 | 376.556,517<br>584.927,127 | 6.246 |
| 10 | 376.556,517<br>584.927,127 | 11 | 376.559,596<br>584.920,829 | 7.01 |
| 11 | 376.559,596<br>584.920,829 | 12 | 376.565,117<br>584.925,14 | 7.005 |
| 12 | 376.565,117<br>584.925,14 | 13 | 376.572,25<br>584.930,488 | 8.915 |
| 13 | 376.572,25<br>584.930,488 | 14 | 376.564,832<br>584.939,922 | 12.001 |
| 14 | 376.564,832<br>584.939,922 | 15 | 376.563,868<br>584.941,148 | 1.56 |
| 15 | 376.563,868<br>584.941,148 | 16 | 376.561,987<br>584.943,468 | 2.987 |
| 16 | 376.561,987<br>584.943,468 | 17 | 376.560,689<br>584.945,069 | 2.061 |
| 17 | 376.560,689<br>584.945,069 | 1 | 376.558,517<br>584.948,0 | 3.648 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1822 PROIECT Gilău
Nr. topografic:nou 774, nr top. vechi 497b/1, 498b/1, nr top. de comasaţie 891, 892

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 45, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51083 | 644 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51083-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 45, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă din lemn acoperită cu scândură, cu 1 cameră şi 1 bucătărie. |
| A1.2 | 51083-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 45, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68260 / 25/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 229, din 24/03/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BÎLC ALEXANDRA-MIHAELA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BÎLC ALEXANDRA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

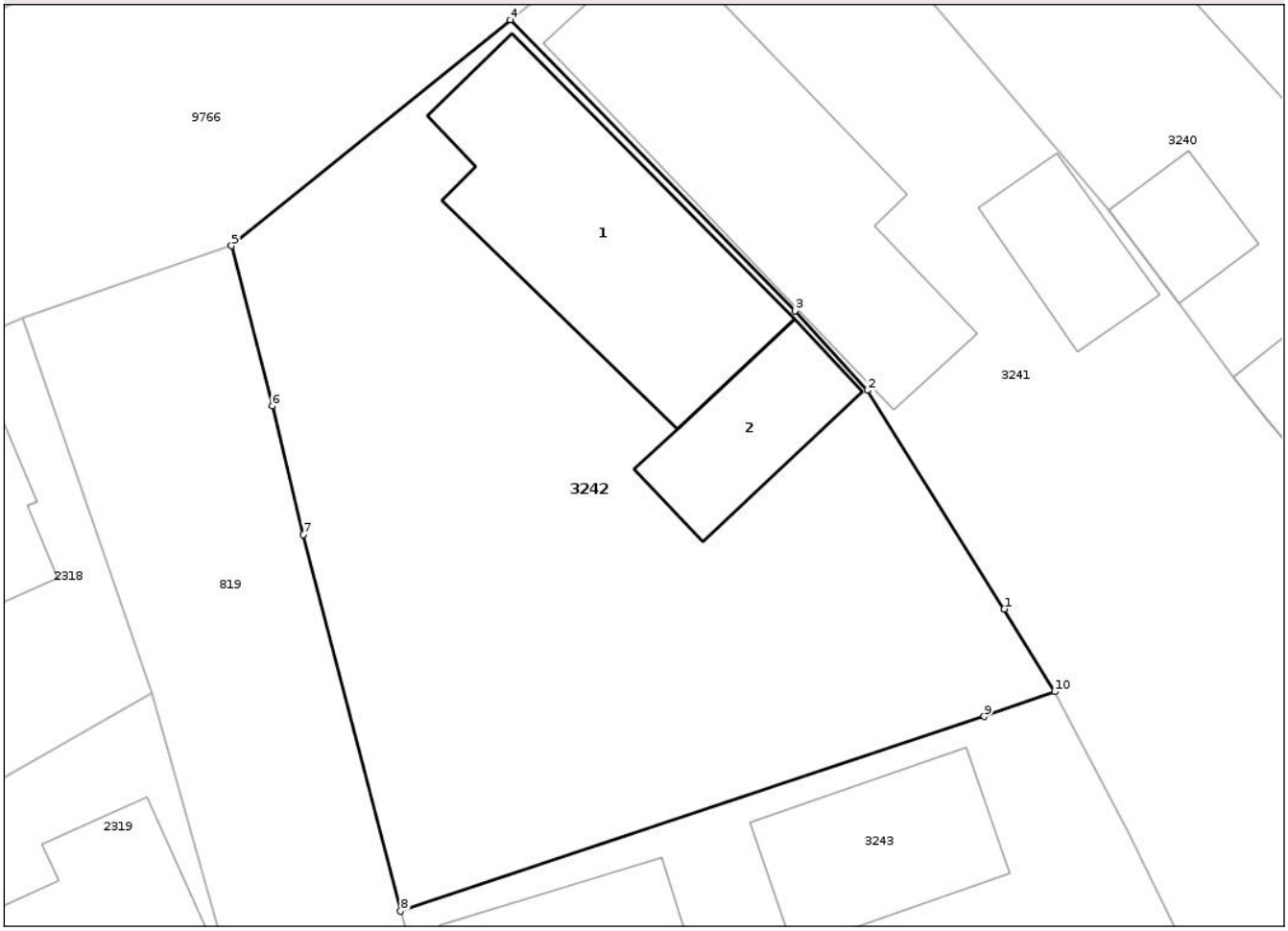
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51083 | 644 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 644 | 163 | - | nou 774, nr top. vechi 497b/1, 498b/1, nr top. de comasaţie 891, 892 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51083-C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă din lemn acoperită cu scândură, cu 1 cameră şi 1 bucătărie. |
| A1.2 | 51083-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.551,615<br>584.935,924 | 2 | 376.546,21<br>584.944,557 | 10.185 |
| 2 | 376.546,21<br>584.944,557 | 3 | 376.543,349<br>584.947,702 | 4.252 |
| 3 | 376.543,349<br>584.947,702 | 4 | 376.532,075<br>584.959,201 | 16.104 |
| 4 | 376.532,075<br>584.959,201 | 5 | 376.521,056<br>584.950,269 | 14.184 |
| 5 | 376.521,056<br>584.950,269 | 6 | 376.522,668<br>584.943,944 | 6.527 |
| 6 | 376.522,668<br>584.943,944 | 7 | 376.523,893<br>584.938,862 | 5.228 |
| 7 | 376.523,893<br>584.938,862 | 8 | 376.527,744<br>584.923,983 | 15.369 |
| 8 | 376.527,744<br>584.923,983 | 9 | 376.550,822<br>584.931,673 | 24.326 |
| 9 | 376.550,822<br>584.931,673 | 10 | 376.553,606<br>584.932,653 | 2.951 |
| 10 | 376.553,606<br>584.932,653 | 1 | 376.551,615<br>584.935,924 | 3.829 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6967 Gilău
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:893/2, 894/2

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 1, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52354 | 514 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 163 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52354-C1 | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 1, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă pe fundaţie de beton zidărie de cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din cameră, bucătărie, cămară şi pivniţă, bucătărie de vară |
| A1.2 | 52354-C2 | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 1, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Grajd cu şură, coteţe de animale |
| A1.3 | 52354-C3 | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 1, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **124510 / 18/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. NR.816, din 14/07/2016 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (CONTRACT DE VÂNZARE CU CLAUZĂ DE ÎNTREȚINERE NR.816 și Legea 7/1996); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MORAR SIMION**, și soția<br>2) **MORAR ADRIANA - MIHAIELA**, bun comun | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **MORAR SIMION**<br>2) **MORAR ADRIANA - MIHAIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

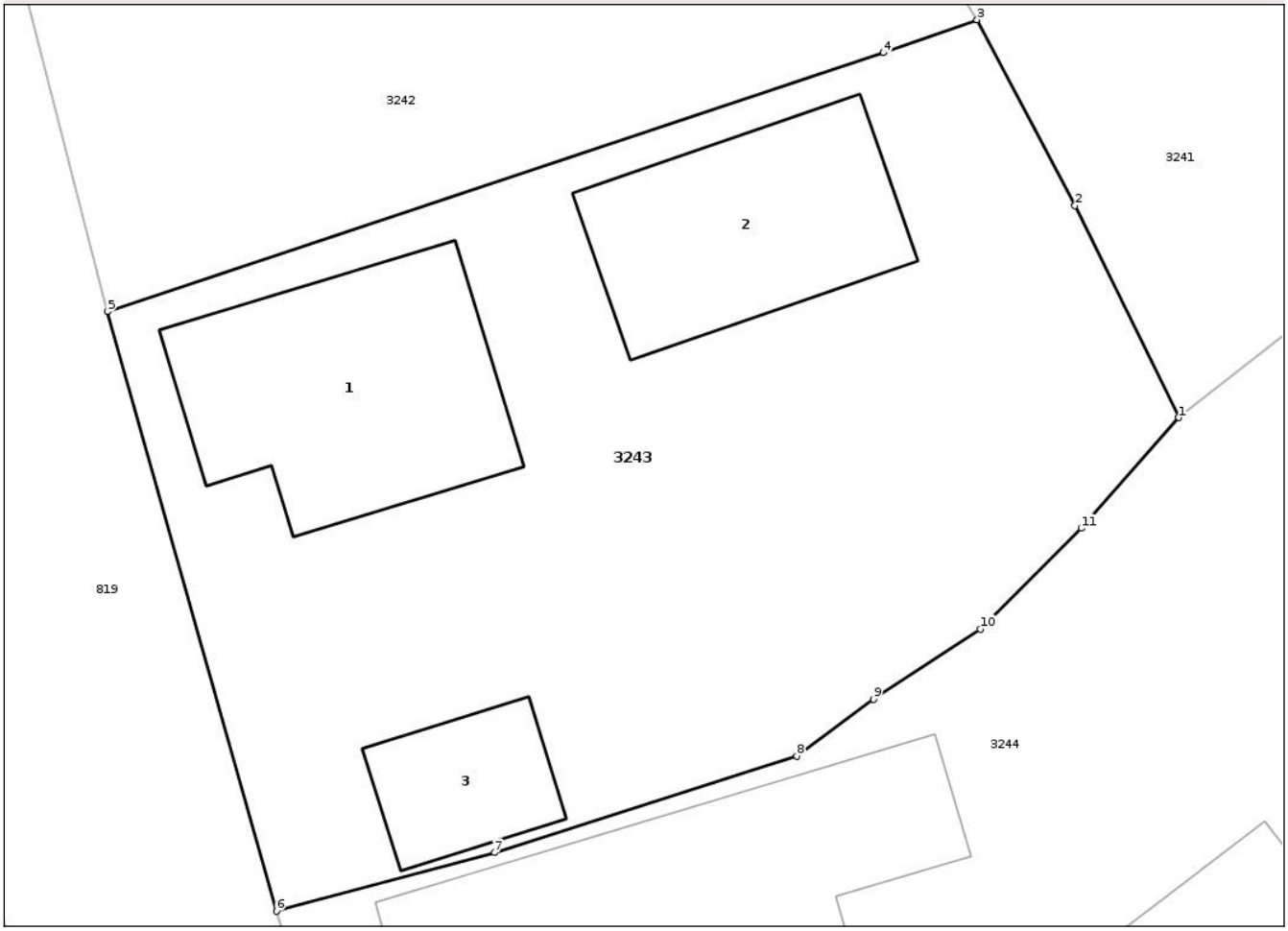
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52354 | 514 | Identic cu tarla 163 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 514 | I168 | 83 | 893/2, 894/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52354-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă pe fundaţie de beton zidărie de cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din cameră, bucătărie, cămară şi pivniţă, bucătărie de vară |
| A1.2 | 52354-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Grajd cu şură, cotețe de animale |
| A1.3 | 52354-C3 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.559,596<br>584.920,829 | 2 | 376.556,517<br>584.927,127 | 7.01 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.556,517<br>584.927,127 | 3 | 376.553,606<br>584.932,653 | 6.246 |
| 3 | 376.553,606<br>584.932,653 | 4 | 376.550,822<br>584.931,673 | 2.951 |
| 4 | 376.550,822<br>584.931,673 | 5 | 376.527,744<br>584.923,983 | 24.326 |
| 5 | 376.527,744<br>584.923,983 | 6 | 376.532,763<br>584.906,16 | 18.516 |
| 6 | 376.532,763<br>584.906,16 | 7 | 376.539,253<br>584.907,9 | 6.719 |
| 7 | 376.539,253<br>584.907,9 | 8 | 376.548,247<br>584.910,77 | 9.441 |
| 8 | 376.548,247<br>584.910,77 | 9 | 376.550,529<br>584.912,455 | 2.837 |
| 9 | 376.550,529<br>584.912,455 | 10 | 376.553,701<br>584.914,544 | 3.798 |
| 10 | 376.553,701<br>584.914,544 | 11 | 376.556,708<br>584.917,539 | 4.244 |
| 11 | 376.556,708<br>584.917,539 | 1 | 376.559,596<br>584.920,829 | 4.378 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5754 Gilău
Nr. topografic:comas.895, 896, topo nou 776

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 3, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60913 | 916 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 60913-C1; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 60913-C2 | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 3, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 60913-C3 | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 3, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 60913-C4 | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 3, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10001 / 23/12/1979** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4513, din 10/07/1979 emis de JUDECĂTORI CLUJ-NAPOCA, PLAN DE ÎMPĂRȚIRE (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6955/10000, cota initiala 6955/10000 | A1 |
| | 1) **CRIȘAN DUMITRU**, in cota de 1/3-a parte și<br>2) **CRIȘAN MIRCEA**, în cotă de 1/3-a parte și<br>3) **CRIȘAN AUREL**, în cotă de 1/3-a parte , dom.în com. Gilău, str.Republicii, nr.935, | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3045/10000, cota initiala 3045/10000 | A1 |
| | 1) **NEMEȘ VERONA-ANA**, văduvă, dom.în com.Gilău, str.Republicii, nr. 935, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CRIȘAN DUMITRU**<br>2) **CRIȘAN MIRCEA**<br>3) **CRIȘAN AUREL**<br>4) **NEMEȘ VERONA-ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60913 | 916 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 474 | 163 | - | comas.895, 896, topo nou 776 | |
| 2 | arabil | DA | 442 | 163 | - | comas.895, 896, topo nou 776 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| *A1.1 | 60913-C1 | constructii de locuinte | 103 | Cu acte in CF propriu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă cu 2 apartamente |
| A1.2 | 60913-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 60913-C3 | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 60913-C4 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P |

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.559,596<br>584.920,829 | 2 | 376.556,708<br>584.917,539 | 4.378 |
| 3 | 376.553,701<br>584.914,544 | 4 | 376.550,529<br>584.912,455 | 3.798 |
| 5 | 376.548,247<br>584.910,77 | 6 | 376.539,253<br>584.907,9 | 9.441 |
| 7 | 376.532,763<br>584.906,16 | 8 | 376.537,185<br>584.891,589 | 15.227 |
| 9 | 376.546,812<br>584.894,551 | 10 | 376.553,355<br>584.896,96 | 6.972 |
| 11 | 376.552,988<br>584.897,956 | 12 | 376.556,591<br>584.899,484 | 3.914 |
| 13 | 376.562,506<br>584.903,175 | 14 | 376.565,684<br>584.905,955 | 4.222 |
| 15 | 376.566,596<br>584.906,753 | 16 | 376.568,443<br>584.908,369 | 2.454 |
| 17 | 376.581,959<br>584.920,604 | 18 | 376.590,677<br>584.928,712 | 11.906 |
| 19 | 376.584,324<br>584.939,375 | 20 | 376.578,739<br>584.935,31 | 6.908 |
| 21 | 376.572,25<br>584.930,488 | 22 | 376.565,117<br>584.925,14 | 8.915 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.556,708<br>584.917,539 | 3 | 376.553,701<br>584.914,544 | 4.244 |
| 4 | 376.550,529<br>584.912,455 | 5 | 376.548,247<br>584.910,77 | 2.837 |
| 6 | 376.539,253<br>584.907,9 | 7 | 376.532,763<br>584.906,16 | 6.719 |
| 8 | 376.537,185<br>584.891,589 | 9 | 376.546,812<br>584.894,551 | 10.072 |
| 10 | 376.553,355<br>584.896,96 | 11 | 376.552,988<br>584.897,956 | 1.061 |
| 12 | 376.556,591<br>584.899,484 | 13 | 376.562,506<br>584.903,175 | 6.972 |
| 14 | 376.565,684<br>584.905,955 | 15 | 376.566,596<br>584.906,753 | 1.212 |
| 16 | 376.568,443<br>584.908,369 | 17 | 376.581,959<br>584.920,604 | 18.231 |
| 18 | 376.590,677<br>584.928,712 | 19 | 376.584,324<br>584.939,375 | 12.412 |
| 20 | 376.578,739<br>584.935,31 | 21 | 376.572,25<br>584.930,488 | 8.084 |
| 22 | 376.565,117<br>584.925,14 | 1 | 376.559,596<br>584.920,829 | 7.005 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2341 Gilău
Nr. topografic:778/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 5, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 717 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

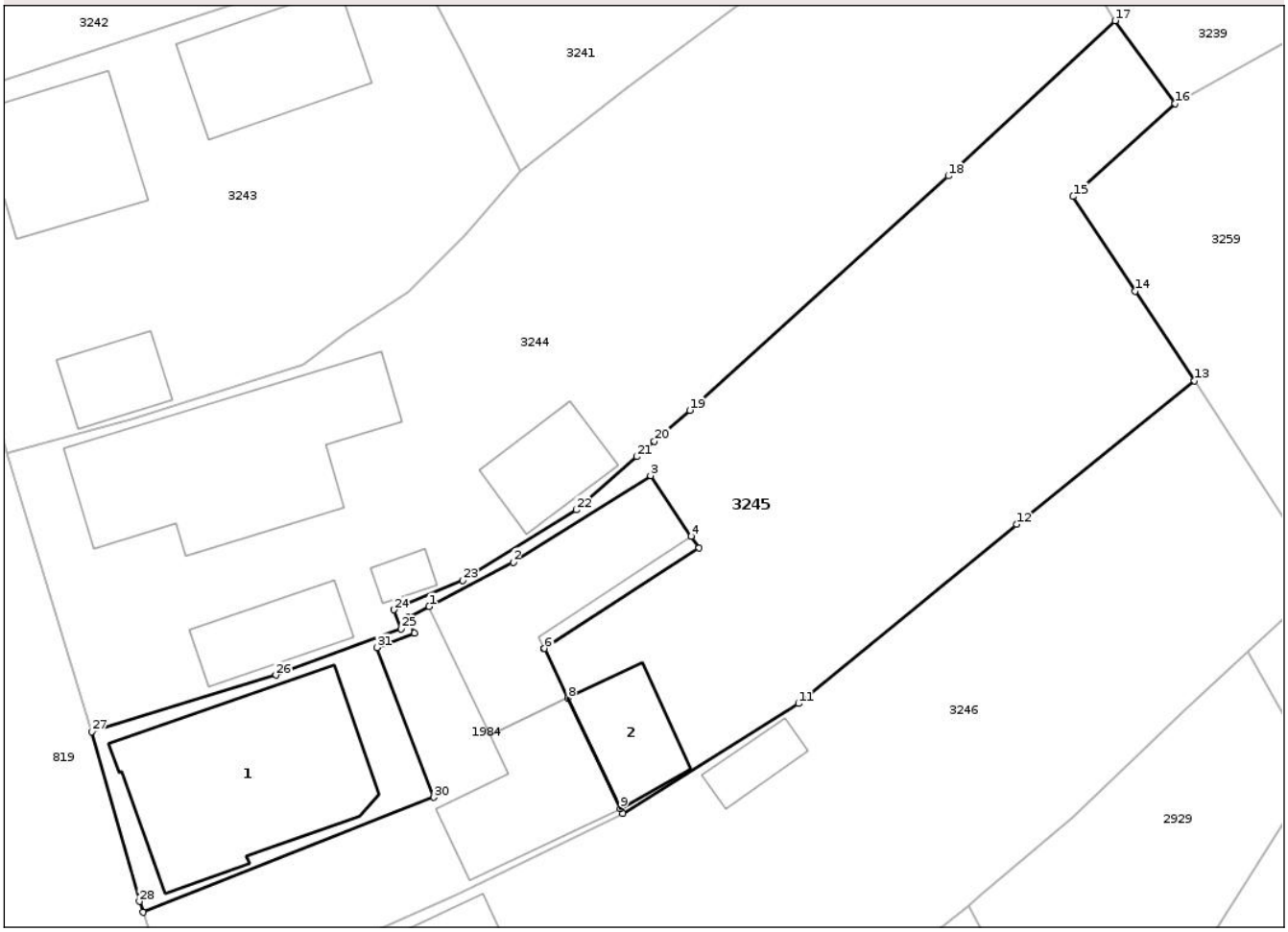
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 717 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 98 | 163 | - | 778/1 | |
| 2 | curti constructii | DA | 157 | 163 | - | 778/1 | |
| 3 | arabil | DA | 462 | 163 | - | 778/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 99 | Fara acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - S+P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.554,819<br>584.898,122 | 2 | 376.559,217<br>584.900,436 | 4.97 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.559,217<br>584.900,436 | 3 | 376.566,397<br>584.904,965 | 8.489 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.566,397<br>584.904,965 | 4 | 376.568,526<br>584.901,801 | 3.814 |
| 5 | 376.568,939<br>584.901,187 | 6 | 376.560,852<br>584.895,936 | 9.642 |
| 7 | 376.560,842<br>584.895,93 | 8 | 376.562,07<br>584.893,346 | 2.861 |
| 9 | 376.564,806<br>584.887,585 | 10 | 376.564,936<br>584.887,314 | 0.301 |
| 11 | 376.574,124<br>584.893,062 | 12 | 376.585,523<br>584.902,419 | 14.748 |
| 13 | 376.594,825<br>584.909,907 | 14 | 376.591,729<br>584.914,598 | 5.621 |
| 15 | 376.588,475<br>584.919,536 | 16 | 376.593,814<br>584.924,391 | 7.216 |
| 17 | 376.590,677<br>584.928,712 | 18 | 376.581,959<br>584.920,604 | 11.906 |
| 19 | 376.568,443<br>584.908,369 | 20 | 376.566,596<br>584.906,753 | 2.454 |
| 21 | 376.565,684<br>584.905,955 | 22 | 376.562,506<br>584.903,175 | 4.222 |
| 23 | 376.556,591<br>584.899,484 | 24 | 376.552,988<br>584.897,956 | 3.914 |
| 25 | 376.553,355<br>584.896,96 | 26 | 376.546,812<br>584.894,551 | 6.972 |
| 27 | 376.537,185<br>584.891,589 | 28 | 376.539,681<br>584.882,73 | 9.204 |
| 29 | 376.539,86<br>584.882,17 | 30 | 376.555,078<br>584.888,169 | 16.358 |
| 31 | 376.552,097<br>584.895,984 | 32 | 376.554,062<br>584.896,745 | 2.107 |
| 33 | 376.553,721<br>584.897,545 | 1 | 376.554,819<br>584.898,122 | 1.24 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.568,526<br>584.901,801 | 5 | 376.568,939<br>584.901,187 | 0.74 |
| 6 | 376.560,852<br>584.895,936 | 7 | 376.560,842<br>584.895,93 | 0.012 |
| 8 | 376.562,07<br>584.893,346 | 9 | 376.564,806<br>584.887,585 | 6.378 |
| 10 | 376.564,936<br>584.887,314 | 11 | 376.574,124<br>584.893,062 | 10.838 |
| 12 | 376.585,523<br>584.902,419 | 13 | 376.594,825<br>584.909,907 | 11.941 |
| 14 | 376.591,729<br>584.914,598 | 15 | 376.588,475<br>584.919,536 | 5.914 |
| 16 | 376.593,814<br>584.924,391 | 17 | 376.590,677<br>584.928,712 | 5.34 |
| 18 | 376.581,959<br>584.920,604 | 19 | 376.568,443<br>584.908,369 | 18.231 |
| 20 | 376.566,596<br>584.906,753 | 21 | 376.565,684<br>584.905,955 | 1.212 |
| 22 | 376.562,506<br>584.903,175 | 23 | 376.556,591<br>584.899,484 | 6.972 |
| 24 | 376.552,988<br>584.897,956 | 25 | 376.553,355<br>584.896,96 | 1.061 |
| 26 | 376.546,812<br>584.894,551 | 27 | 376.537,185<br>584.891,589 | 10.072 |
| 28 | 376.539,681<br>584.882,73 | 29 | 376.539,86<br>584.882,17 | 0.588 |
| 30 | 376.555,078<br>584.888,169 | 31 | 376.552,097<br>584.895,984 | 8.364 |
| 32 | 376.554,062<br>584.896,745 | 33 | 376.553,721<br>584.897,545 | 0.87 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 7, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56025 | 878 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56025-C1 | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 7, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; C1 - Casa de locuit S+P+E, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, hol + scara : Etaj: 2 camere, hol + acces pod si 2 balcoane. Anul construirii: 1993. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 56025-C2 | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 7, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83185 / 10/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 47, din 09/05/2016 emis de BĂLAN OANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **VASILIU VASILE-ADRIAN**, bun propriu | |
| **10977 / 19/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr . 44, din 18/01/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILIU VASILE-ADRIAN**, și soția<br>2) **VASILIU MARIANA-RALUCA**, bun comun | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **VASILIU VASILE-ADRIAN**, și soția<br>2) **VASILIU MARIANA-RALUCA**, bun comun | |
| B7 | Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini | A1, A1.1 |
| | 1) **PUŞCAŞIU PAULINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **VASILIU VASILE-ADRIAN**<br>2) **VASILIU MARIANA-RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83185 / 10/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 47, din 09/05/2016 emis de BĂLAN OANA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune | A1, A1.1 |
| | 1) **VASILIU VASILE-ADRIAN** | |
| **10977 / 19/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr . 44, din 18/01/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și | | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Legea 7/1996); | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **PUŞCAŞIU PAULINA** | |

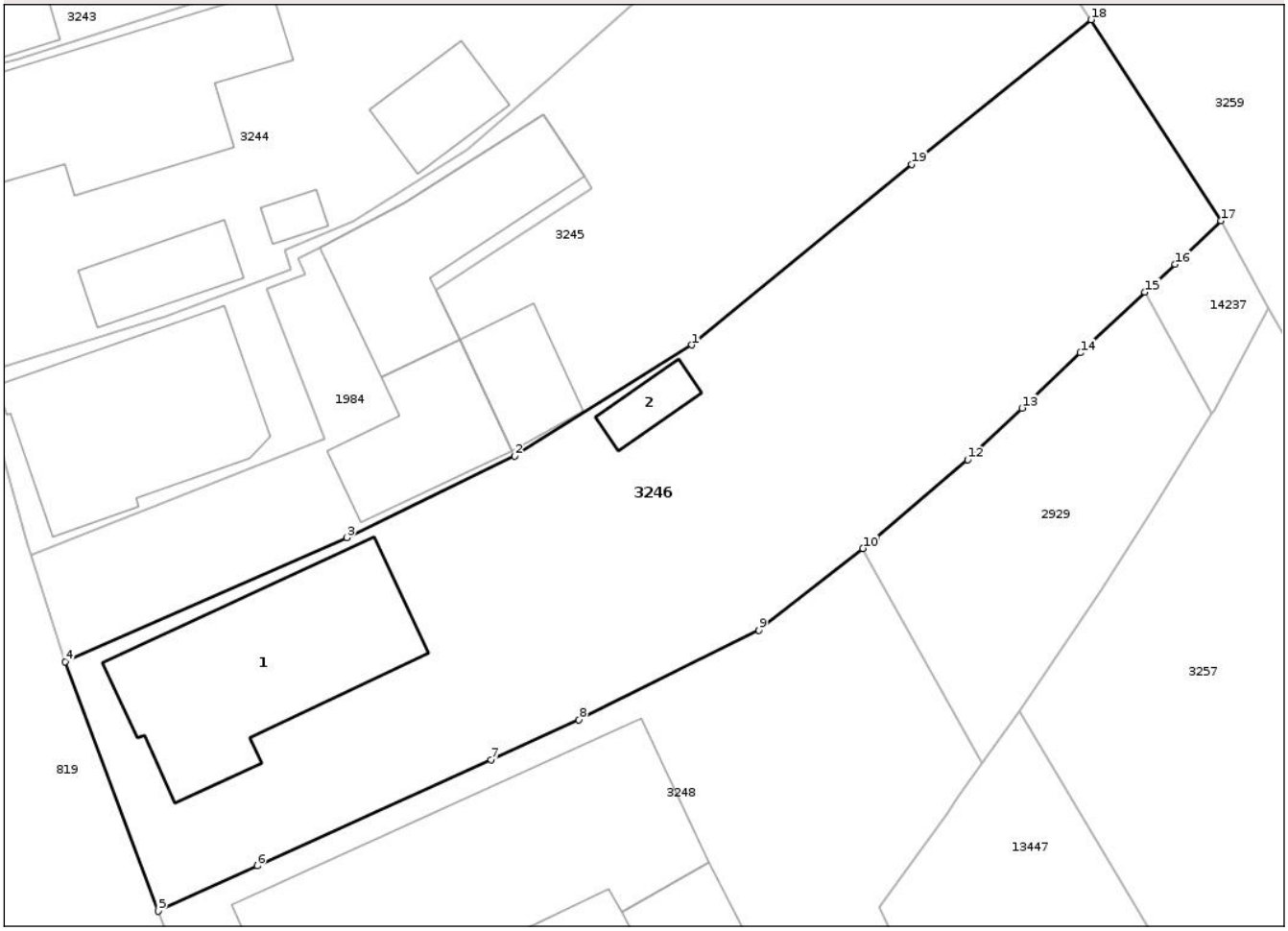
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56025 | 878 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 339 | I163 | 48 | - | |
| 2 | arabil | DA | 539 | I163 | 49 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56025-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; C1 - Casa de locuit S+P+E, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, hol + scara : Etaj: 2 camere, hol + acces pod si 2 balcoane. Anul construirii: 1993. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 56025-C2 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.574,124<br>584.893,062 | 2 | 376.564,936<br>584.887,314 | 10.838 |
| 2 | 376.564,936<br>584.887,314 | 3 | 376.556,234<br>584.883,073 | 9.68 |
| 3 | 376.556,234<br>584.883,073 | 4 | 376.541,622<br>584.876,646 | 15.963 |
| 4 | 376.541,622<br>584.876,646 | 5 | 376.546,444<br>584.863,726 | 13.791 |
| 5 | 376.546,444<br>584.863,726 | 6 | 376.551,585<br>584.866,083 | 5.656 |
| 6 | 376.551,585<br>584.866,083 | 7 | 376.563,718<br>584.871,578 | 13.319 |
| 7 | 376.563,718<br>584.871,578 | 8 | 376.568,27<br>584.873,639 | 4.997 |
| 8 | 376.568,27<br>584.873,639 | 9 | 376.577,608<br>584.878,28 | 10.428 |
| 9 | 376.577,608<br>584.878,28 | 10 | 376.582,999<br>584.882,521 | 6.859 |
| 10 | 376.582,999<br>584.882,521 | 11 | 376.583,678<br>584.883,055 | 0.864 |
| 11 | 376.583,678<br>584.883,055 | 12 | 376.588,432<br>584.887,111 | 6.249 |
| 12 | 376.588,432<br>584.887,111 | 13 | 376.591,257<br>584.889,784 | 3.889 |
| 13 | 376.591,257<br>584.889,784 | 14 | 376.594,276<br>584.892,654 | 4.165 |
| 14 | 376.594,276<br>584.892,654 | 15 | 376.597,625<br>584.895,79 | 4.588 |
| 15 | 376.597,625<br>584.895,79 | 16 | 376.599,173<br>584.897,239 | 2.12 |
| 16 | 376.599,173<br>584.897,239 | 17 | 376.601,568<br>584.899,493 | 3.289 |
| 17 | 376.601,568<br>584.899,493 | 18 | 376.594,825<br>584.909,907 | 12.406 |
| 18 | 376.594,825<br>584.909,907 | 19 | 376.585,523<br>584.902,419 | 11.941 |
| 19 | 376.585,523<br>584.902,419 | 1 | 376.574,124<br>584.893,062 | 14.748 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6159 Gilău

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:com. 988/2 nr.top.nou 736/2

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 35A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52100 | 605 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52100-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 35A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1 - Bucatarie de vara P, extinsa si modificata in anul 2013, pe fundatie din beton, zidarie din BCA si lemn, acoperis din tabla, compusa din: Parter: 2 camere, bucatarie si baie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 52100-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 35A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13801 / 27/07/1999** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4722/1999/JUDEC. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 13801, din 27/07/1999 emis de - (dos. 2344/1999; şi Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BALINT TRAIAN**, şi soţia<br>2) **BALINT EVA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6159)* | |
| **190336 / 31/10/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 11136, din 16/10/2017 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 11332 din 17.10.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 172825 din 05.10.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 17 din 17.04.2013, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr 182/2 din 25.10.2017, emis de BALINT TRAIAN;act administrativ nr 2 din 24.01.2012, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 182/1 din 25.10.2017, emis de BALINT EVA); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BALINT TRAIAN**<br>2) **BALINT EVA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BALINT TRAIAN**<br>2) **BALINT EVA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

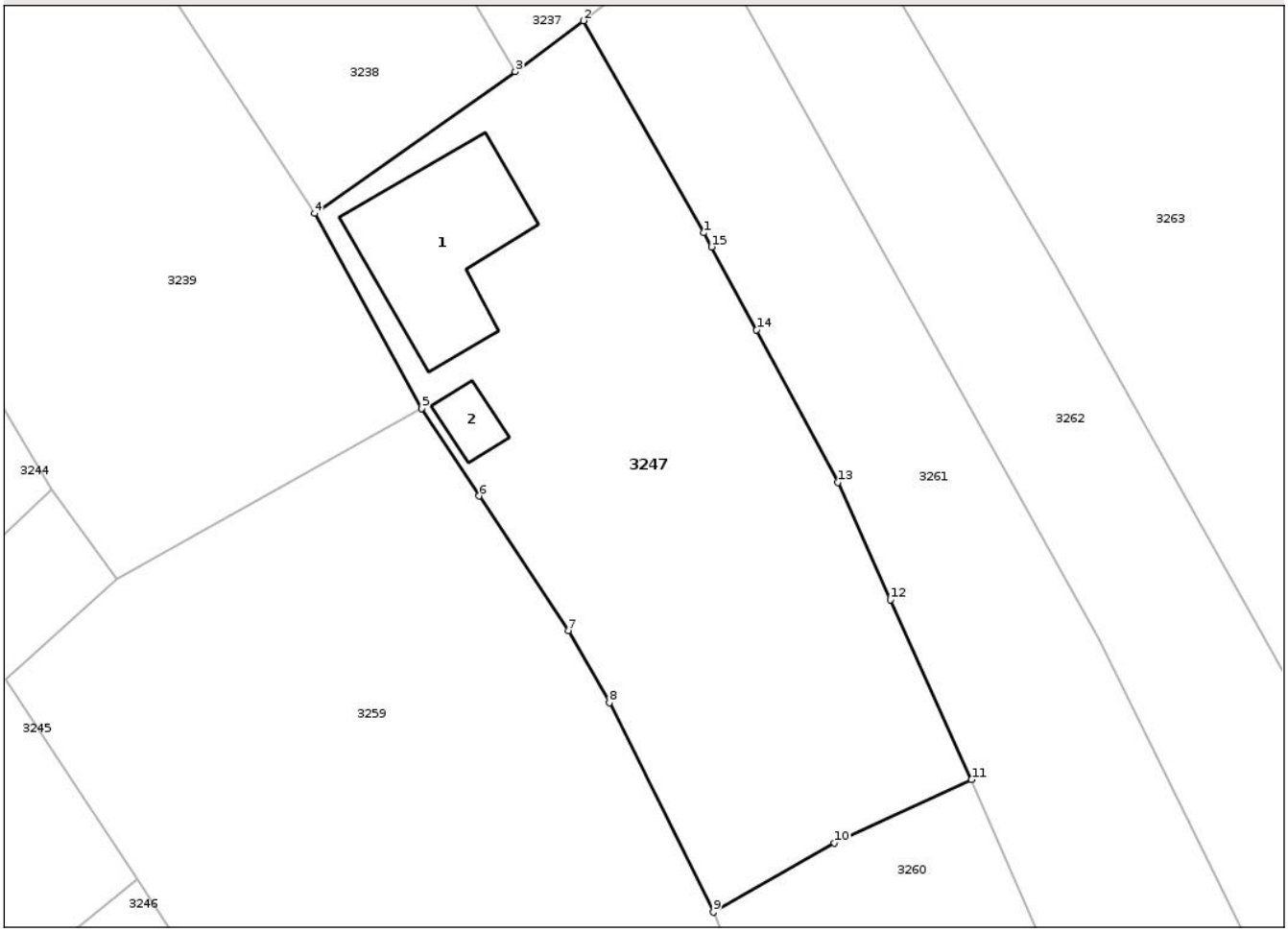
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52100 | 605 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 195 | 163 | - | com. 988/2 nr.top.nou 736/2 | Pe teren exista 2 locuri de parcare |
| 2 | arabil | DA | 410 | 163 | - | com. 988/2 nr.top.nou 736/2 | Pe teren exista 2 locuri de parcare |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52100-C1 | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1 - Bucatarie de vara P, extinsa si modificata in anul 2013, pe fundatie din beton, zidarie din BCA si lemn, acoperis din tabla, compusa din: Parter: 2 camere, bucatarie si baie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 52100-C2 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.622,195<br>584.941,116 | 2 | 376.616,381<br>584.951,356 | 11.775 |
| 2 | 376.616,381<br>584.951,356 | 3 | 376.613,092<br>584.948,889 | 4.111 |
| 3 | 376.613,092<br>584.948,889 | 4 | 376.603,392<br>584.942,05 | 11.869 |
| 4 | 376.603,392<br>584.942,05 | 5 | 376.608,553<br>584.932,629 | 10.742 |
| 5 | 376.608,553<br>584.932,629 | 6 | 376.611,346<br>584.928,402 | 5.066 |
| 6 | 376.611,346<br>584.928,402 | 7 | 376.615,649<br>584.921,89 | 7.805 |
| 7 | 376.615,649<br>584.921,89 | 8 | 376.617,635<br>584.918,415 | 4.002 |
| 8 | 376.617,635<br>584.918,415 | 9 | 376.622,666<br>584.908,303 | 11.294 |
| 9 | 376.622,666<br>584.908,303 | 10 | 376.628,518<br>584.911,654 | 6.744 |
| 10 | 376.628,518<br>584.911,654 | 11 | 376.635,149<br>584.914,705 | 7.299 |
| 11 | 376.635,149<br>584.914,705 | 12 | 376.631,226<br>584.923,394 | 9.534 |
| 12 | 376.631,226<br>584.923,394 | 13 | 376.628,68<br>584.929,062 | 6.214 |
| 13 | 376.628,68<br>584.929,062 | 14 | 376.624,755<br>584.936,433 | 8.351 |
| 14 | 376.624,755<br>584.936,433 | 15 | 376.622,584<br>584.940,43 | 4.549 |
| 15 | 376.622,584<br>584.940,43 | 1 | 376.622,195<br>584.941,116 | 0.789 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 9, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53175 | 900 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53175-C1 | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 9, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1973, extinsa in anul 2016, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla ceramica, compusa din: 4 camere, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, spatiu termic - CT si terasa acoperita. Constructia detine Certificat de performanta energetica nr. 422/10.08.2015 si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 53175-C2 | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 9, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2 - Anexa pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis din tigla ceramica, compusa din: Garaj si magazie. Anul construirii: 1973 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20461 / 27/02/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 12729, din 03/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1848/23-02-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act notarial nr. 96/15-02-2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 1407/09-02-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005 asupra TERNULUI şi cu titlu de drept CONSTRUIRE asupra C-ŢIILOR, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **TOPAN IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

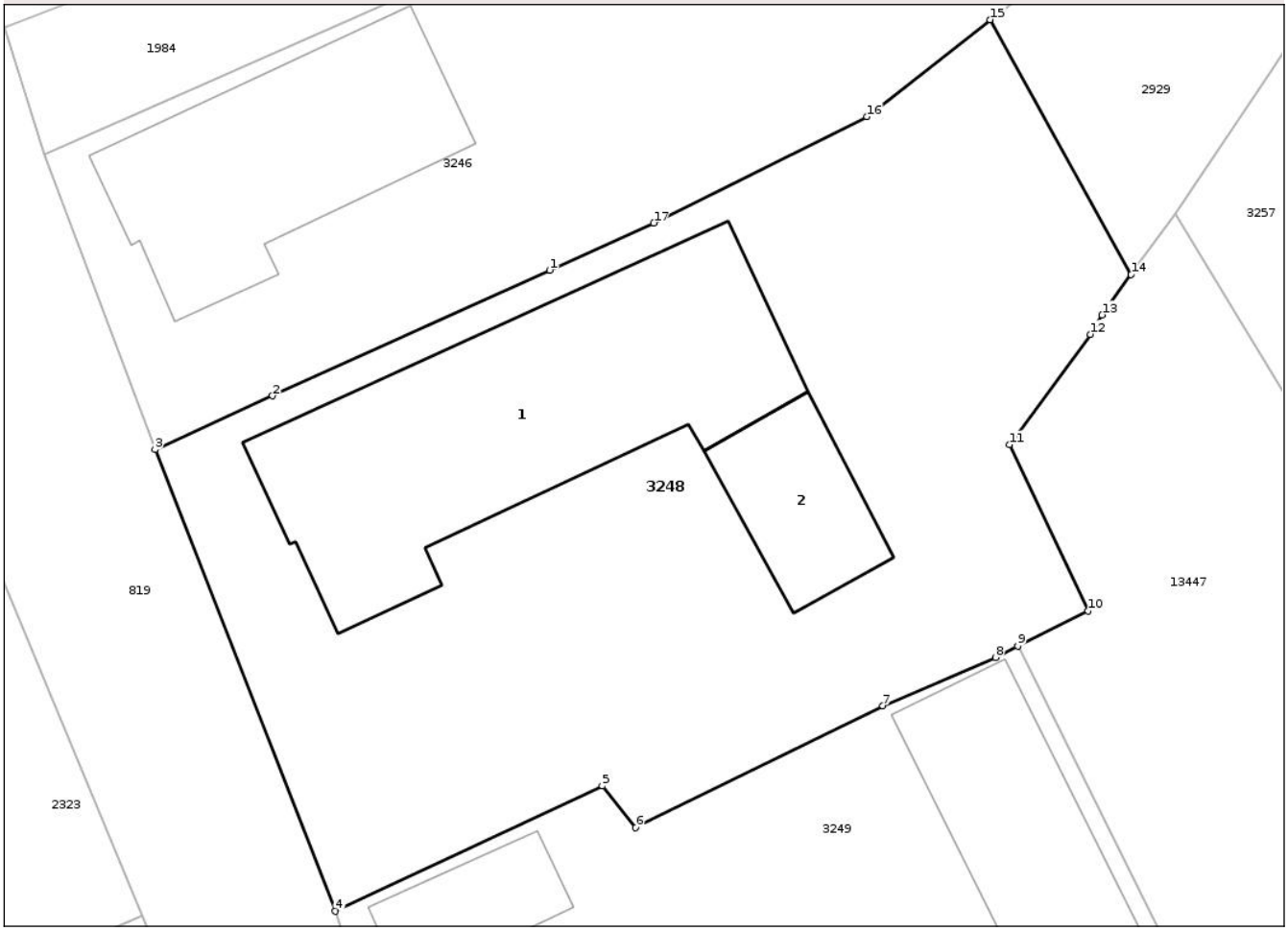
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53175 | 900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 900 | 163 | 24 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53175-C1 | constructii de locuinte | 188 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1973, extinsa in anul 2016, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla ceramica, compusa din: 4 camere, bucatarie, 2 bai, 2 holuri, spatiu termic - CT si terasa acoperita. Constructia detine Certificat de performanta energetica nr. 422/10.08.2015 si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 53175-C2 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2 - Anexa pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis din tigla ceramica, compusa din: Garaj si magazie. Anul construirii: 1973 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.563,718<br>584.871,578 | 2 | 376.551,585<br>584.866,083 | 13.319 |
| 2 | 376.551,585<br>584.866,083 | 3 | 376.546,444<br>584.863,726 | 5.656 |
| 3 | 376.546,444<br>584.863,726 | 4 | 376.554,343<br>584.843,547 | 21.67 |
| 4 | 376.554,343<br>584.843,547 | 5 | 376.566,017<br>584.849,024 | 12.895 |
| 5 | 376.566,017<br>584.849,024 | 6 | 376.567,476<br>584.847,215 | 2.324 |
| 6 | 376.567,476<br>584.847,215 | 7 | 376.578,302<br>584.852,528 | 12.059 |
| 7 | 376.578,302<br>584.852,528 | 8 | 376.583,222<br>584.854,644 | 5.356 |
| 8 | 376.583,222<br>584.854,644 | 9 | 376.584,199<br>584.855,134 | 1.093 |
| 9 | 376.584,199<br>584.855,134 | 10 | 376.587,277<br>584.856,675 | 3.442 |
| 10 | 376.587,277<br>584.856,675 | 11 | 376.583,84<br>584.863,942 | 8.039 |
| 11 | 376.583,84<br>584.863,942 | 12 | 376.587,374<br>584.868,766 | 5.98 |
| 12 | 376.587,374<br>584.868,766 | 13 | 376.587,896<br>584.869,617 | 0.998 |
| 13 | 376.587,896<br>584.869,617 | 14 | 376.589,165<br>584.871,378 | 2.171 |
| 14 | 376.589,165<br>584.871,378 | 15 | 376.582,999<br>584.882,521 | 12.735 |
| 15 | 376.582,999<br>584.882,521 | 16 | 376.577,608<br>584.878,28 | 6.859 |
| 16 | 376.577,608<br>584.878,28 | 17 | 376.568,27<br>584.873,639 | 10.428 |
| 17 | 376.568,27<br>584.873,639 | 1 | 376.563,718<br>584.871,578 | 4.997 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765 Gilău
Nr. topografic:781

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 11, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 656 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 163 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 11, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 11, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 11, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3067/1563, din 20/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GROZA T. FLOARE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GROZA T. FLOARE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

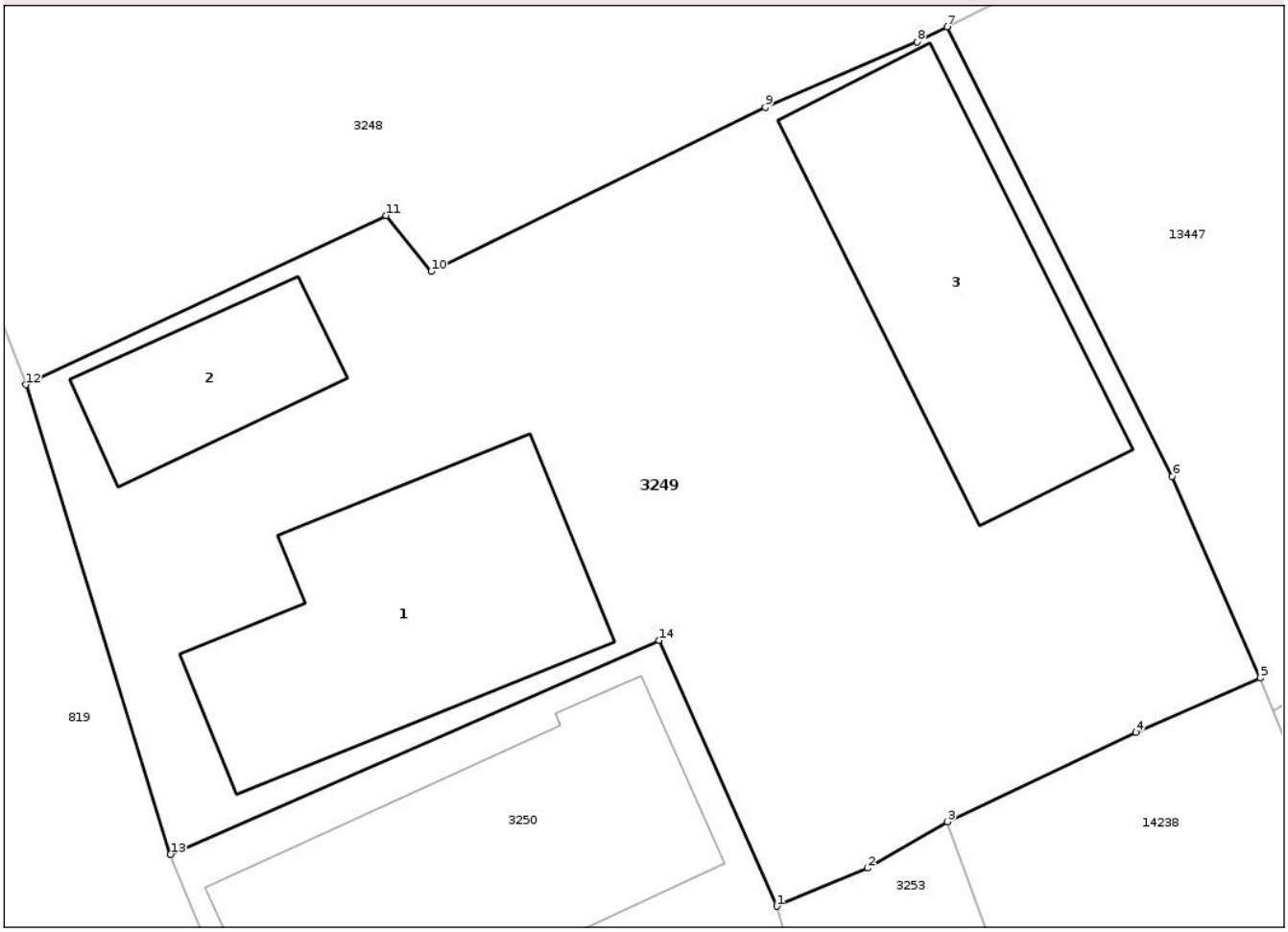
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 656 | Identic cu tarla 163 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 656 | 163,168 | 25 | 781 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.578,671<br>584.826,667 | 2 | 376.581,615<br>584.827,896 | 3.19 |
| 2 | 376.581,615<br>584.827,896 | 3 | 376.584,192<br>584.829,401 | 2.984 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.584,192<br>584.829,401 | 4 | 376.590,317<br>584.832,294 | 6.774 |
| 4 | 376.590,317<br>584.832,294 | 5 | 376.594,342<br>584.834,054 | 4.393 |
| 5 | 376.594,342<br>584.834,054 | 6 | 376.591,487<br>584.840,584 | 7.127 |
| 6 | 376.591,487<br>584.840,584 | 7 | 376.584,199<br>584.855,134 | 16.273 |
| 7 | 376.584,199<br>584.855,134 | 8 | 376.583,222<br>584.854,644 | 1.093 |
| 8 | 376.583,222<br>584.854,644 | 9 | 376.578,302<br>584.852,528 | 5.356 |
| 9 | 376.578,302<br>584.852,528 | 10 | 376.567,476<br>584.847,215 | 12.059 |
| 10 | 376.567,476<br>584.847,215 | 11 | 376.566,017<br>584.849,024 | 2.324 |
| 11 | 376.566,017<br>584.849,024 | 12 | 376.554,343<br>584.843,547 | 12.895 |
| 12 | 376.554,343<br>584.843,547 | 13 | 376.559,03<br>584.828,345 | 15.908 |
| 13 | 376.559,03<br>584.828,345 | 14 | 376.574,861<br>584.835,268 | 17.279 |
| 14 | 376.574,861<br>584.835,268 | 1 | 376.578,671<br>584.826,667 | 9.407 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:373 Proiect Gilău
Nr. topografic:Nr. topo. vechi 435/3, nr. topo. de comasaţie 965/2, nr. topo. nou 728

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 13, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53659 | 424 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53659-C1 | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 13, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **158255 / 19/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1588, din 16/07/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1589 din 16.07.2021, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;act administrativ nr 51 din 12.02.2021, emis de BCR SA; și Legea 7/1996); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ILIUŢĂ TEODOR**, și soția<br>2) **ILIUŢĂ IOANA-MARIA**, bun comun | |
| B14 | Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **158255 / 19/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1589, din 16/07/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act administrativ nr 51 din 12.02.2021, emis de BCR SA); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195000 LEIși celelalte obligaţii de plată aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 | |

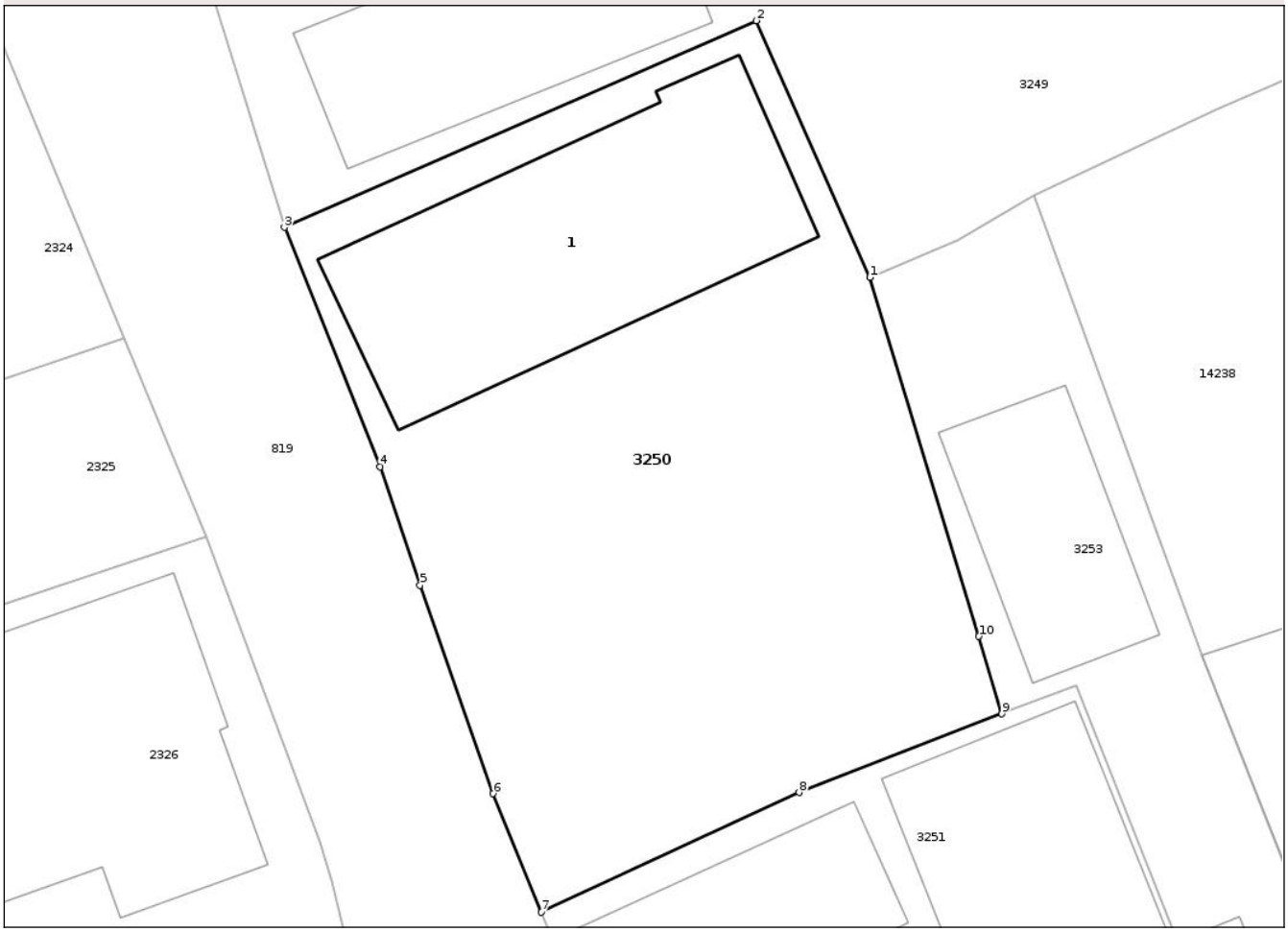
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53659 | 424 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 424 | 163 | - | Nr. topo. vechi 435/3, nr. topo. de comasaţie 965/2, nr. topo. nou 728 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53659-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.578,671<br>584.826,667 | 2 | 376.574,861<br>584.835,268 | 9.407 |
| 2 | 376.574,861<br>584.835,268 | 3 | 376.559,03<br>584.828,345 | 17.279 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.559,03<br>584.828,345 | 4 | 376.562,249<br>584.820,323 | 8.644 |
| 4 | 376.562,249<br>584.820,323 | 5 | 376.563,583<br>584.816,358 | 4.183 |
| 5 | 376.563,583<br>584.816,358 | 6 | 376.566,04<br>584.809,37 | 7.407 |
| 6 | 376.566,04<br>584.809,37 | 7 | 376.567,649<br>584.805,397 | 4.286 |
| 7 | 376.567,649<br>584.805,397 | 8 | 376.576,298<br>584.809,409 | 9.534 |
| 8 | 376.576,298<br>584.809,409 | 9 | 376.583,103<br>584.812,042 | 7.297 |
| 9 | 376.583,103<br>584.812,042 | 10 | 376.582,327<br>584.814,639 | 2.71 |
| 10 | 376.582,327<br>584.814,639 | 1 | 376.578,671<br>584.826,667 | 12.571 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2472 Gilău
Nr. topografic:727

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 15, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 190 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 15, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 15, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 522); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **LACO AURICA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LACO AURICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

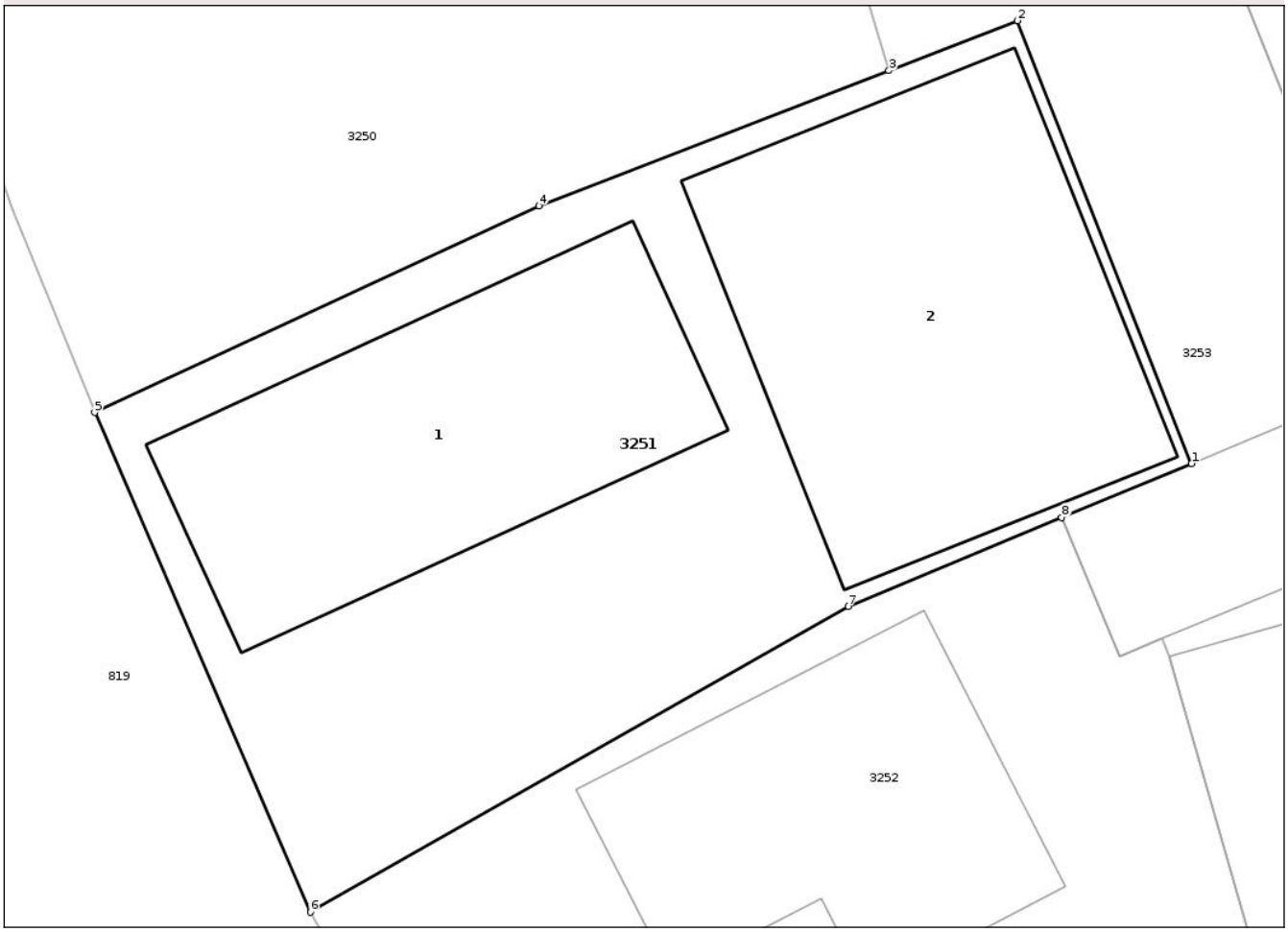
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 190 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 190 | 163 | - | 727 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.588,992<br>584.804,403 | 2 | 376.585,606<br>584.813,012 | 9.251 |
| 2 | 376.585,606<br>584.813,012 | 3 | 376.583,103<br>584.812,042 | 2.684 |
| 3 | 376.583,103<br>584.812,042 | 4 | 376.576,298<br>584.809,409 | 7.297 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.576,298<br>584.809,409 | 5 | 376.567,649<br>584.805,397 | 9.534 |
| 5 | 376.567,649<br>584.805,397 | 6 | 376.571,844<br>584.795,684 | 10.58 |
| 6 | 376.571,844<br>584.795,684 | 7 | 376.582,314<br>584.801,628 | 12.04 |
| 7 | 376.582,314<br>584.801,628 | 8 | 376.586,467<br>584.803,354 | 4.497 |
| 8 | 376.586,467<br>584.803,354 | 1 | 376.588,992<br>584.804,403 | 2.734 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2471 și PROIECT Gilău
Nr. topografic:vechi 434, 435/1, top. comas. 964, nr. tp. nou 726

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57986 | 275 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57986-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 57986-C2 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 57986-C3 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2777 / 27/07/1973** | | |
| Act Notarial nr. 1353, din 21/06/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANȚURU LUCREȚIA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PANȚURU LUCREȚIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

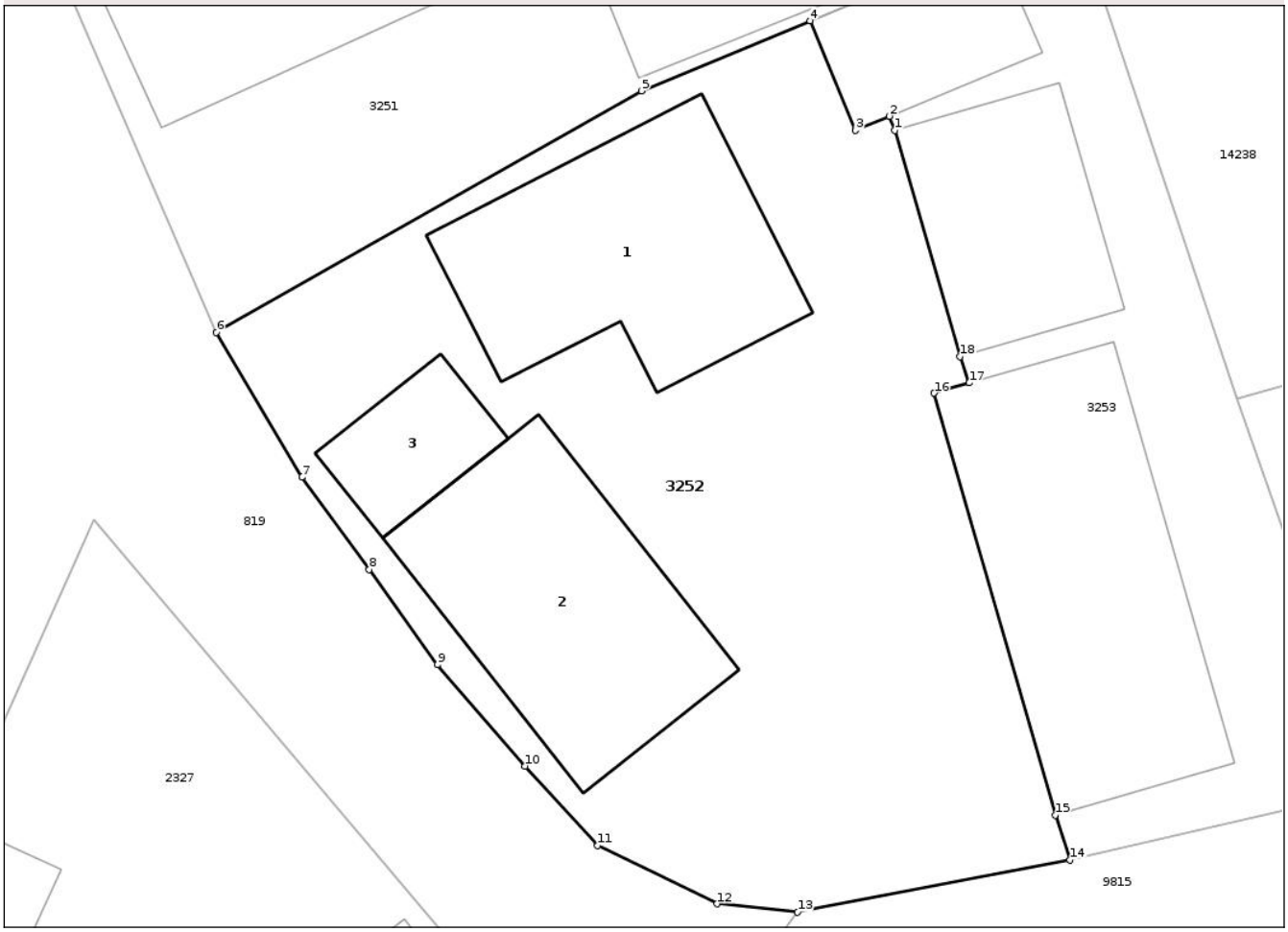
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57986 | 275 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 275 | 163 | - | vechi 434, 435/1, top. comas. 964, nr. tp. nou 726 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57986-C1 | constructii de locuinte | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 57986-C2 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 57986-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.588,563<br>584.800,657 | 2 | 376.588,424<br>584.801,001 | 0.371 |
| 2 | 376.588,424<br>584.801,001 | 3 | 376.587,589<br>584.800,654 | 0.904 |
| 3 | 376.587,589<br>584.800,654 | 4 | 376.586,467<br>584.803,354 | 2.924 |
| 4 | 376.586,467<br>584.803,354 | 5 | 376.582,314<br>584.801,628 | 4.497 |
| 5 | 376.582,314<br>584.801,628 | 6 | 376.571,844<br>584.795,684 | 12.04 |
| 6 | 376.571,844<br>584.795,684 | 7 | 376.573,95<br>584.792,122 | 4.138 |
| 7 | 376.573,95<br>584.792,122 | 8 | 376.575,613<br>584.789,852 | 2.814 |
| 8 | 376.575,613<br>584.789,852 | 9 | 376.577,295<br>584.787,508 | 2.885 |
| 9 | 376.577,295<br>584.787,508 | 10 | 376.579,453<br>584.785,013 | 3.299 |
| 10 | 376.579,453<br>584.785,013 | 11 | 376.581,241<br>584.783,057 | 2.65 |
| 11 | 376.581,241<br>584.783,057 | 12 | 376.584,175<br>584.781,624 | 3.265 |
| 12 | 376.584,175<br>584.781,624 | 13 | 376.586,161<br>584.781,419 | 1.997 |
| 13 | 376.586,161<br>584.781,419 | 14 | 376.592,871<br>584.782,702 | 6.832 |
| 14 | 376.592,871<br>584.782,702 | 15 | 376.592,511<br>584.783,81 | 1.165 |
| 15 | 376.592,511<br>584.783,81 | 16 | 376.589,525<br>584.794,192 | 10.803 |
| 16 | 376.589,525<br>584.794,192 | 17 | 376.590,392<br>584.794,441 | 0.902 |
| 17 | 376.590,392<br>584.794,441 | 18 | 376.590,164<br>584.795,09 | 0.688 |
| 18 | 376.590,164<br>584.795,09 | 1 | 376.588,563<br>584.800,657 | 5.793 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1834 Gilău
Nr. topografic:966,967

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 58, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 293 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 58, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 58, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 58, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 58, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 133, din 09/07/1997 emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.3, A1.4 |
| | 1) **STOICA ANA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BINDER MARIA ECATERINA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **STOICA ANA**<br>2) **BINDER MARIA ECATERINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

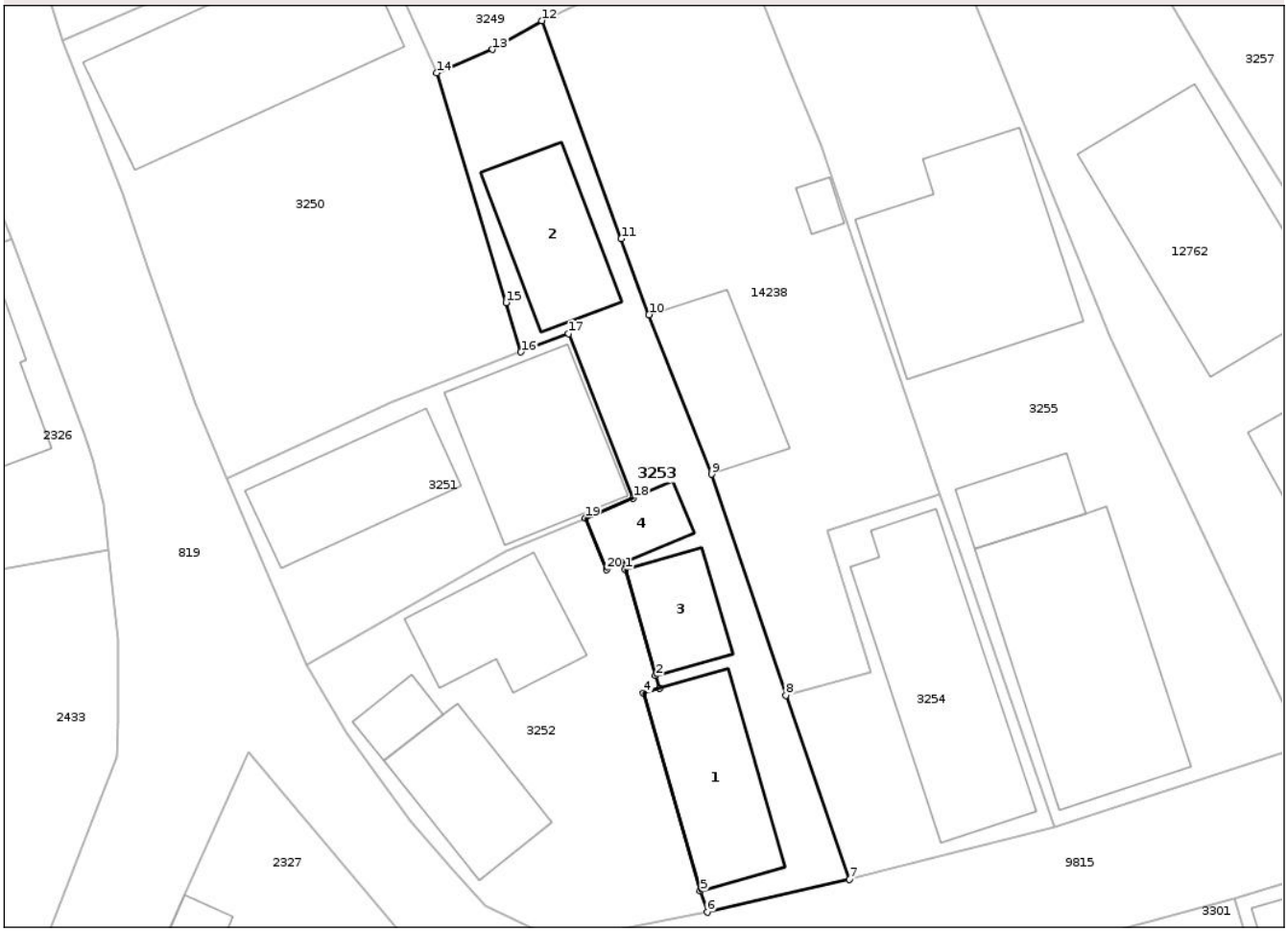
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 293 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 293 | 163 | - | 966,967 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.588,563<br>584.800,657 | 2 | 376.590,164<br>584.795,09 | 5.793 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.590,164<br>584.795,09 | 3 | 376.590,392<br>584.794,441 | 0.688 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.590,392<br>584.794,441 | 4 | 376.589,525<br>584.794,192 | 0.902 |
| 5 | 376.592,511<br>584.783,81 | 6 | 376.592,871<br>584.782,702 | 1.165 |
| 7 | 376.600,341<br>584.784,421 | 8 | 376.596,99<br>584.794,066 | 10.211 |
| 9 | 376.593,11<br>584.805,647 | 10 | 376.589,809<br>584.813,996 | 8.978 |
| 11 | 376.588,357<br>584.817,979 | 12 | 376.584,192<br>584.829,401 | 12.158 |
| 13 | 376.581,615<br>584.827,896 | 14 | 376.578,671<br>584.826,667 | 3.19 |
| 15 | 376.582,327<br>584.814,639 | 16 | 376.583,103<br>584.812,042 | 2.71 |
| 17 | 376.585,606<br>584.813,012 | 18 | 376.588,992<br>584.804,403 | 9.251 |
| 19 | 376.586,467<br>584.803,354 | 20 | 376.587,589<br>584.800,654 | 2.924 |
| 21 | 376.588,424<br>584.801,001 | 1 | 376.588,563<br>584.800,657 | 0.371 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.589,525<br>584.794,192 | 5 | 376.592,511<br>584.783,81 | 10.803 |
| 6 | 376.592,871<br>584.782,702 | 7 | 376.600,341<br>584.784,421 | 7.665 |
| 8 | 376.596,99<br>584.794,066 | 9 | 376.593,11<br>584.805,647 | 12.214 |
| 10 | 376.589,809<br>584.813,996 | 11 | 376.588,357<br>584.817,979 | 4.239 |
| 12 | 376.584,192<br>584.829,401 | 13 | 376.581,615<br>584.827,896 | 2.984 |
| 14 | 376.578,671<br>584.826,667 | 15 | 376.582,327<br>584.814,639 | 12.571 |
| 16 | 376.583,103<br>584.812,042 | 17 | 376.585,606<br>584.813,012 | 2.684 |
| 18 | 376.588,992<br>584.804,403 | 19 | 376.586,467<br>584.803,354 | 2.734 |
| 20 | 376.587,589<br>584.800,654 | 21 | 376.588,424<br>584.801,001 | 0.904 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6210 Gilău
Nr. topografic:438/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 56, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59762 | 164 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 163 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 59762-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 56, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă din cărămidă, pe fundație de piatră, acoperiș țiglă, compusă din: 1 cameră, 1 antreu, 1bucătărie, 1 cămară de alimente |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21726 / 13/12/1999** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 21726, din 13/12/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (-, SENTINȚA CIVILĂ NR. 7475/1999 - JUDECĂTORIA CLUJ, DOSAR NR. 544/1999; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege - L18/1991, reconstituire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HETEA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

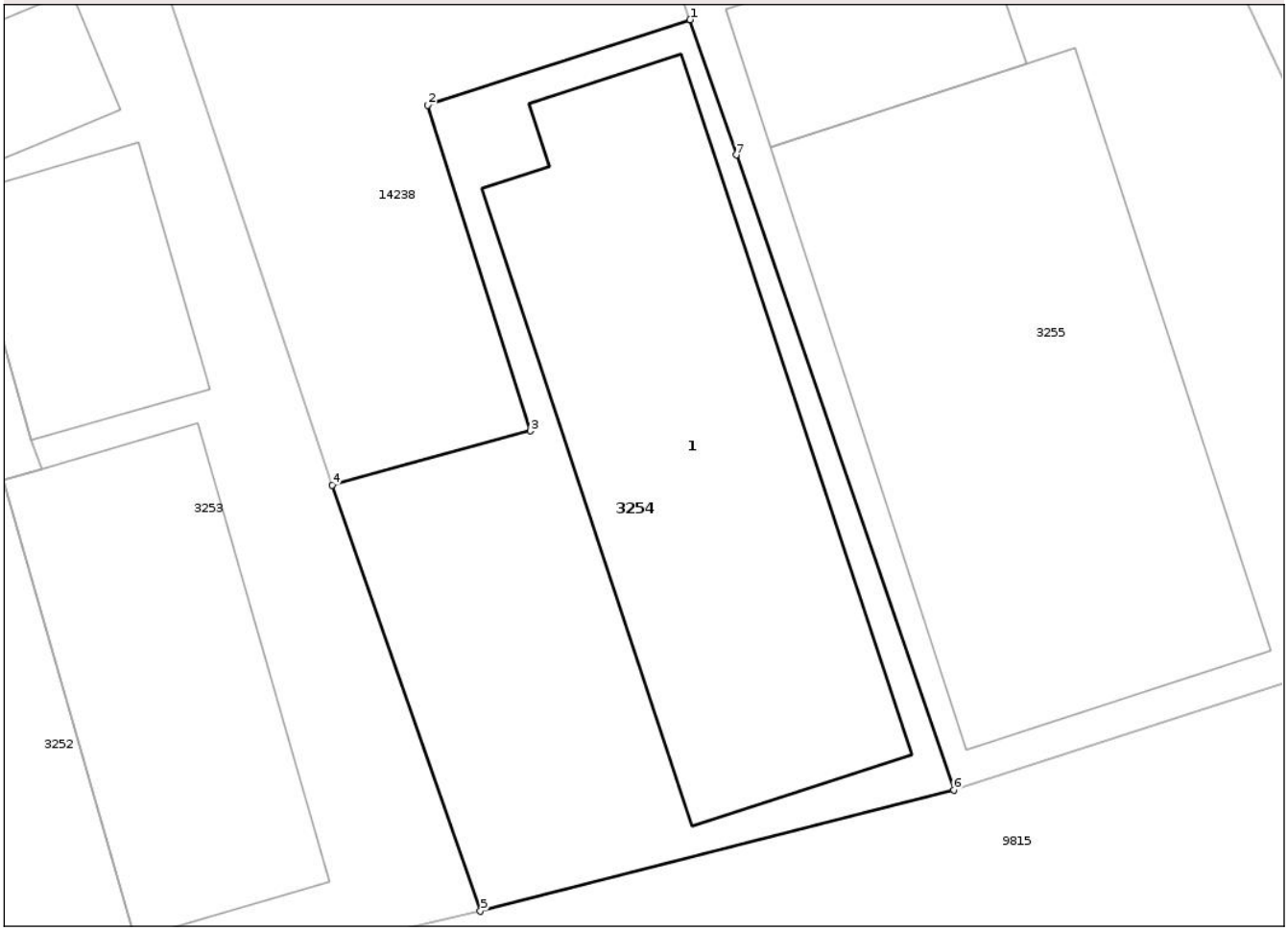
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59762 | 164 | Identic cu tarla 163 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 164 | I44 | 28 | 438/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 59762-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă din cărămidă, pe fundaţie de piatră, acoperiş ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 antreu, 1bucătărie, 1 cămară de alimente |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.605,094<br>584.804,606 | 2 | 376.599,146<br>584.802,669 | 6.255 |
| 2 | 376.599,146<br>584.802,669 | 3 | 376.601,469<br>584.795,298 | 7.728 |
| 3 | 376.601,469<br>584.795,298 | 4 | 376.596,99<br>584.794,066 | 4.645 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.596,99<br>584.794,066 | 5 | 376.600,341<br>584.784,421 | 10.211 |
| 5 | 376.600,341<br>584.784,421 | 6 | 376.611,069<br>584.787,162 | 11.073 |
| 6 | 376.611,069<br>584.787,162 | 7 | 376.606,142<br>584.801,545 | 15.203 |
| 7 | 376.606,142<br>584.801,545 | 1 | 376.605,094<br>584.804,606 | 3.235 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376 Proiect Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top vechi : 440,441; Nr. topo. com. 981,982,969,970;
Nr. topo. Nou: 731,732

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 54, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53631 | 568 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53631-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 54, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din : 2 camere, 1 bucătărie . |
| A1.2 | 53631-C2 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 54, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Grajd din piatră, acoperit cu ţiglă |
| A1.3 | 53631-C3 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 54, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **241 / 30/01/1989** | | |
| Act Notarial nr. 1752/1989 cu Încheierea 241, din 30/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT A JUD. CLUJ; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MORAR SIMION, JUNIOR** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 5357/104, din 10/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORAR S. SIMION** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **MORAR S. SIMION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53631 | 568 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 452 | I163 | 59 | parte din nr. top vechi : 440,441; Nr. topo. com. 981,982,969, 970; Nr. topo. Nou: 731,732 | |
| 2 | arabil | DA | 116 | I163 | 59 | parte din nr. top vechi : 440,441; Nr. topo. com. 981,982,969, 970; Nr. topo. Nou: 731,732 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53631-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din : 2 camere, 1 bucătărie . |
| A1.2 | 53631-C2 | constructii anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Grajd din piatră, acoperit cu ţiglă |
| A1.3 | 53631-C3 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.598,833<br>584.822,881 | 2 | 376.601,288<br>584.815,716 | 7.574 |
| 2 | 376.601,288<br>584.815,716 | 3 | 376.605,094<br>584.804,606 | 11.744 |
| 3 | 376.605,094<br>584.804,606 | 4 | 376.606,142<br>584.801,545 | 3.235 |
| 4 | 376.606,142<br>584.801,545 | 5 | 376.611,069<br>584.787,162 | 15.203 |
| 5 | 376.611,069<br>584.787,162 | 6 | 376.624,108<br>584.791,398 | 13.71 |
| 6 | 376.624,108<br>584.791,398 | 7 | 376.614,017<br>584.812,86 | 23.716 |
| 7 | 376.614,017<br>584.812,86 | 8 | 376.608,09<br>584.827,408 | 15.709 |
| 8 | 376.608,09<br>584.827,408 | 9 | 376.603,661<br>584.838,28 | 11.74 |
| 9 | 376.603,661<br>584.838,28 | 10 | 376.594,758<br>584.832,999 | 10.351 |
| 10 | 376.594,758<br>584.832,999 | 11 | 376.597,25<br>584.826,684 | 6.789 |
| 11 | 376.597,25<br>584.826,684 | 1 | 376.598,833<br>584.822,881 | 4.119 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127 proiect Gilău
Nr. topografic:Vechi: 503/1,504/1,
Comasatie: 904/1,905/1, Nou: 792

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 55, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60490 | 1.332 | Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60490-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 55, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - D+P+M |
| A1.2 | 60490-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 55, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Grajd din lemn acoperit cu şindrilă. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12643 / 23/10/1939** | | |
| Act Administrativ nr. 239/1939, înch cf nr. 12643, din 23/10/1939 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, împărțire, dobandit prin Lege, cota actuala 1095/1345, cota initiala 1095/1345 | A1 |
| | 1) **MAIER GAVRILĂ**, și soția<br>2) **COMAN MARIA** | |
| **8860 / 04/06/1998** | | |
| Act Notarial nr. 1389/1998, încheiere cf nr. 8860, din 04/06/1998 emis de NOTAR PUBLIC MOIGRĂDEAN LAURA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MATIȘ MARIA**, căsătorită cu<br>2) **MATIȘ AVRAM**, bun comun | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/250, cota initiala 125/250 | A1 |
| | 1) **MATIȘ MARIA**, căsătorită cu<br>2) **MATIȘ AVRAM**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60490 | 1.332 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 742 | 160 | - | Vechi: 503/1, 504/1, Comasatie: 904/1,905/1, Nou: 792 | |
| 2 | arabil | DA | 590 | 160 | - | Vechi: 503/1, 504/1, Comasatie: 904/1,905/1, Nou: 792 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60490-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - D+P+M |
| A1.2 | 60490-C2 | constructii anexa | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Grajd din lemn acoperit cu şindrilă. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.496,258<br>584.849,76 | 2 | 376.500,646<br>584.852,808 | 5.343 |
| 2 | 376.500,646<br>584.852,808 | 3 | 376.507,199<br>584.857,36 | 7.979 |
| 3 | 376.507,199<br>584.857,36 | 4 | 376.504,06<br>584.865,448 | 8.676 |
| 4 | 376.504,06<br>584.865,448 | 5 | 376.494,516<br>584.890,039 | 26.378 |
| 5 | 376.494,516<br>584.890,039 | 6 | 376.493,452<br>584.892,829 | 2.986 |
| 6 | 376.493,452<br>584.892,829 | 7 | 376.487,98<br>584.907,169 | 15.349 |
| 7 | 376.487,98<br>584.907,169 | 8 | 376.478,676<br>584.931,472 | 26.023 |
| 8 | 376.478,676<br>584.931,472 | 9 | 376.476,368<br>584.930,251 | 2.611 |
| 9 | 376.476,368<br>584.930,251 | 10 | 376.473,278<br>584.928,445 | 3.579 |
| 10 | 376.473,278<br>584.928,445 | 11 | 376.460,92<br>584.921,221 | 14.315 |
| 11 | 376.460,92<br>584.921,221 | 12 | 376.475,685<br>584.891,072 | 33.57 |
| 12 | 376.475,685<br>584.891,072 | 13 | 376.477,865<br>584.886,695 | 4.89 |
| 13 | 376.477,865<br>584.886,695 | 1 | 376.496,258<br>584.849,76 | 41.261 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8431 Gilău
Nr. cadastral vechi:3345

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 48,50, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57413 | 1.908 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57413-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 48,50, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit, pe fundatie din piatra,zidarie din caramida , acoperita cu tigla, compusa din :3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 camara, 1 debara si beci |
| A1.2 | 57413-C2 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 48,50, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit , din caramida , pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol si pivnita |
| A1.3 | 57413-C3 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 48,50, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 57413-C4 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 48,50, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29076 / 10/03/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 27681/617, din 15/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act nr 1912 din 04.03.2008, emis de Primaria Gilau;certificat de atestare nr 1911 din 04.03.2008, emis de Primaria Gilau; şi Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RACZ I. ILEANA**<br>2) **IRIMIEŞ G. ECATERINA**<br>3) **HANKA G. ILEANA**<br>4) **RACZ G. MARTIN**<br>5) **RACZ G. GHEORGHE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **RACZ I. ILEANA**<br>2) **IRIMIEŞ G. ECATERINA**<br>3) **HANKA G. ILEANA**<br>4) **RACZ G. MARTIN**<br>5) **RACZ G. GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

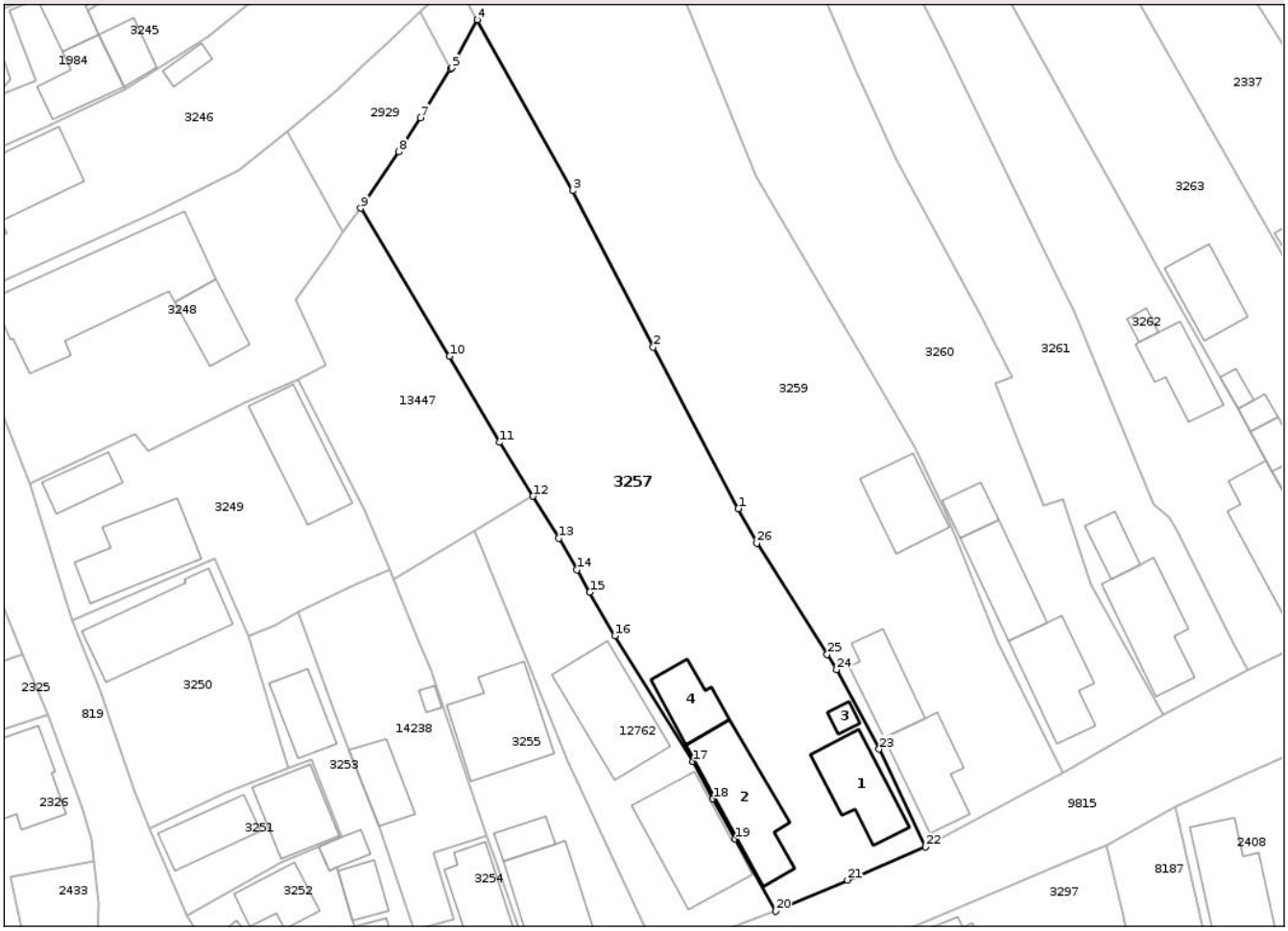
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57413 | 1.908 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 623 | 163 | 64 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.285 | 163 | 65 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57413-C1 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit, pe fundatie din piatra,zidarie din caramida , acoperita cu tigla, compusa din :3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 camara, 1 debara si beci |
| A1.2 | 57413-C2 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit , din caramida , pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol si pivnita |
| A1.3 | 57413-C3 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 57413-C4 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.632,991<br>584.840,799 | 2 | 376.623,538<br>584.858,674 | 20.221 |
| 3 | 376.614,608<br>584.876,018 | 4 | 376.604,052<br>584.894,95 | 21.676 |
| 5 | 376.601,184<br>584.889,619 | 6 | 376.601,107<br>584.889,496 | 0.145 |
| 7 | 376.597,733<br>584.884,091 | 8 | 376.595,332<br>584.880,322 | 4.469 |
| 9 | 376.591,1<br>584.874,063 | 10 | 376.600,947<br>584.857,671 | 19.122 |
| 11 | 376.606,532<br>584.848,131 | 12 | 376.610,195<br>584.842,157 | 7.008 |
| 13 | 376.613,058<br>584.837,488 | 14 | 376.615,059<br>584.834,026 | 3.999 |
| 15 | 376.616,505<br>584.831,523 | 16 | 376.619,295<br>584.826,694 | 5.577 |
| 17 | 376.627,977<br>584.812,777 | 18 | 376.630,167<br>584.808,63 | 4.69 |
| 19 | 376.632,663<br>584.804,168 | 20 | 376.637,131<br>584.796,182 | 9.151 |
| 21 | 376.645,088<br>584.799,624 | 22 | 376.653,737<br>584.803,308 | 9.401 |
| 23 | 376.648,604<br>584.814,142 | 24 | 376.643,888<br>584.822,948 | 9.989 |
| 25 | 376.642,828<br>584.824,623 | 26 | 376.635,029<br>584.836,945 | 14.583 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.623,538<br>584.858,674 | 3 | 376.614,608<br>584.876,018 | 19.508 |
| 4 | 376.604,052<br>584.894,95 | 5 | 376.601,184<br>584.889,619 | 6.054 |
| 6 | 376.601,107<br>584.889,496 | 7 | 376.597,733<br>584.884,091 | 6.372 |
| 8 | 376.595,332<br>584.880,322 | 9 | 376.591,1<br>584.874,063 | 7.555 |
| 10 | 376.600,947<br>584.857,671 | 11 | 376.606,532<br>584.848,131 | 11.055 |
| 12 | 376.610,195<br>584.842,157 | 13 | 376.613,058<br>584.837,488 | 5.477 |
| 14 | 376.615,059<br>584.834,026 | 15 | 376.616,505<br>584.831,523 | 2.891 |
| 16 | 376.619,295<br>584.826,694 | 17 | 376.627,977<br>584.812,777 | 16.403 |
| 18 | 376.630,167<br>584.808,63 | 19 | 376.632,663<br>584.804,168 | 5.113 |
| 20 | 376.637,131<br>584.796,182 | 21 | 376.645,088<br>584.799,624 | 8.67 |
| 22 | 376.653,737<br>584.803,308 | 23 | 376.648,604<br>584.814,142 | 11.988 |
| 24 | 376.643,888<br>584.822,948 | 25 | 376.642,828<br>584.824,623 | 1.982 |
| 26 | 376.635,029<br>584.836,945 | 1 | 376.632,991<br>584.840,799 | 4.36 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.082 | Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

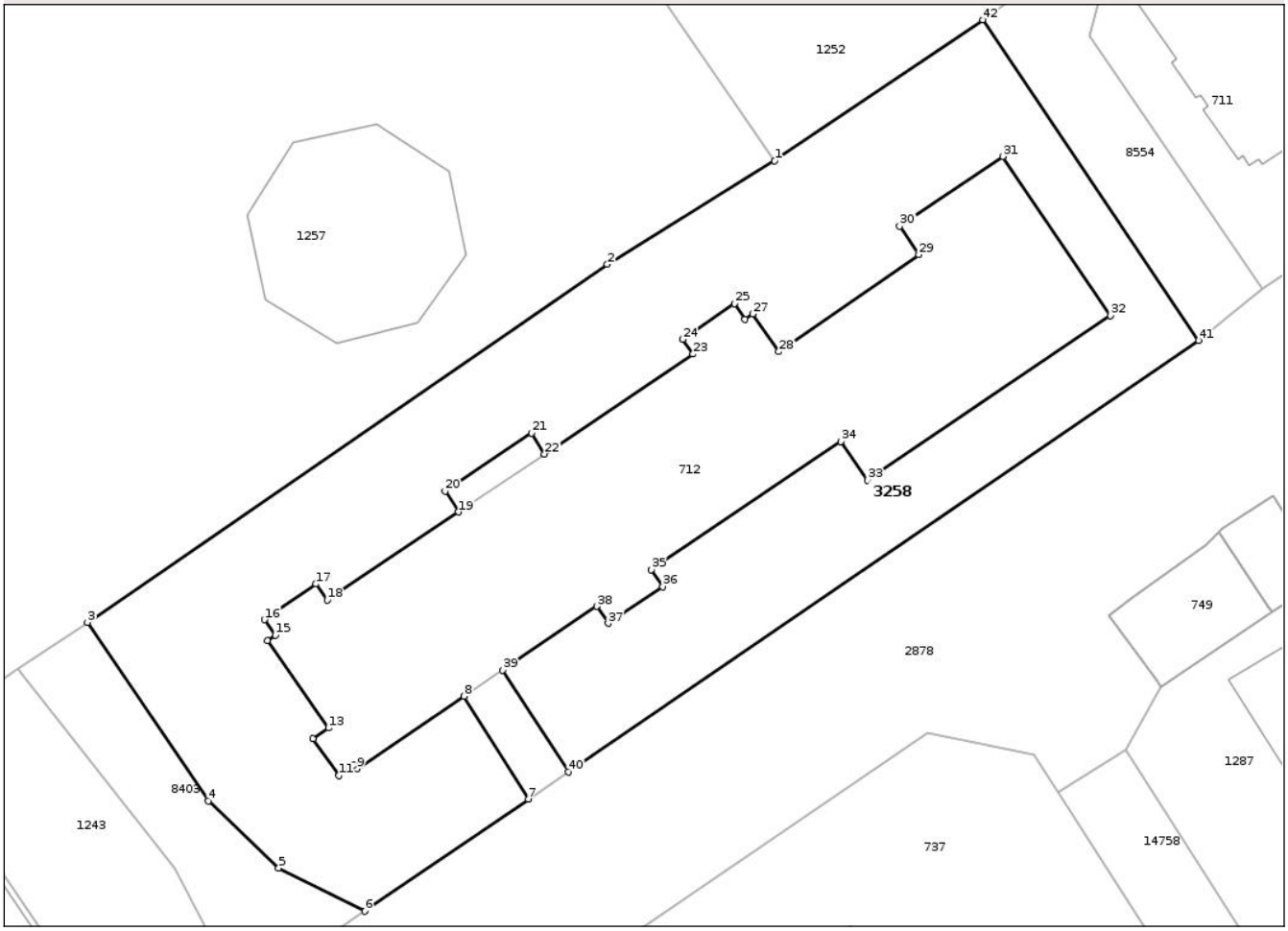
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.082 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.082 | 138 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.768,243 585.333,388 | 2 | 376.757,56 585.326,769 | 12.567 |
| 4 | 376.732,05 585.292,51 | 5 | 376.736,555 585.288,228 | 6.215 |
| 7 | 376.752,515 585.292,625 | 8 | 376.748,397 585.299,198 | 7.756 |
| 10 | 376.741,383 585.294,812 | 11 | 376.740,399 585.294,126 | 1.2 |
| 13 | 376.739,739 585.297,169 | 14 | 376.735,836 585.302,763 | 6.821 |
| 16 | 376.735,652 585.304,085 | 17 | 376.738,942 585.306,36 | 4.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.757,56 585.326,769 | 3 | 376.724,336 585.303,913 | 40.327 |
| 5 | 376.736,555 585.288,228 | 6 | 376.742,053 585.285,475 | 6.149 |
| 8 | 376.748,397 585.299,198 | 9 | 376.741,55 585.294,573 | 8.263 |
| 11 | 376.740,399 585.294,126 | 12 | 376.738,755 585.296,483 | 2.874 |
| 14 | 376.735,836 585.302,763 | 15 | 376.736,335 585.303,098 | 0.601 |
| 17 | 376.738,942 585.306,36 | 18 | 376.739,655 585.305,329 | 1.254 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.724,336 585.303,913 | 4 | 376.732,05 585.292,51 | 13.767 |
| 6 | 376.742,053 585.285,475 | 7 | 376.752,515 585.292,625 | 12.672 |
| 9 | 376.741,55 585.294,573 | 10 | 376.741,383 585.294,812 | 0.292 |
| 12 | 376.738,755 585.296,483 | 13 | 376.739,739 585.297,169 | 1.2 |
| 15 | 376.736,335 585.303,098 | 16 | 376.735,652 585.304,085 | 1.2 |
| 18 | 376.739,655 585.305,329 | 19 | 376.748,04 585.310,963 | 10.102 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 376.748,04<br>585.310,963 | 20 | 376.747,191<br>585.312,281 | 1.568 |
| 22 | 376.753,545<br>585.314,661 | 23 | 376.763,035<br>585.321,037 | 11.433 |
| 25 | 376.765,673<br>585.324,255 | 26 | 376.766,356<br>585.323,268 | 1.2 |
| 28 | 376.768,517<br>585.321,197 | 29 | 376.777,467<br>585.327,385 | 10.881 |
| 31 | 376.782,829<br>585.333,664 | 32 | 376.789,703<br>585.323,493 | 12.276 |
| 34 | 376.772,481<br>585.315,464 | 35 | 376.760,365<br>585.307,281 | 14.62 |
| 37 | 376.757,615<br>585.303,849 | 38 | 376.756,885<br>585.304,93 | 1.304 |
| 40 | 376.755,055<br>585.294,362 | 41 | 376.795,347<br>585.321,9 | 48.804 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 376.747,191<br>585.312,281 | 21 | 376.752,727<br>585.315,989 | 6.663 |
| 23 | 376.763,035<br>585.321,037 | 24 | 376.762,383<br>585.321,981 | 1.147 |
| 26 | 376.766,356<br>585.323,268 | 27 | 376.766,854<br>585.323,603 | 0.6 |
| 29 | 376.777,467<br>585.327,385 | 30 | 376.776,235<br>585.329,208 | 2.2 |
| 32 | 376.789,703<br>585.323,493 | 33 | 376.774,187<br>585.312,996 | 18.733 |
| 35 | 376.760,365<br>585.307,281 | 36 | 376.761,096<br>585.306,2 | 1.305 |
| 38 | 376.756,885<br>585.304,93 | 39 | 376.750,874<br>585.300,871 | 7.253 |
| 41 | 376.795,347<br>585.321,9 | 42 | 376.781,552<br>585.342,381 | 24.694 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 376.752,727<br>585.315,989 | 22 | 376.753,545<br>585.314,661 | 1.56 |
| 24 | 376.762,383<br>585.321,981 | 25 | 376.765,673<br>585.324,255 | 3.999 |
| 27 | 376.766,854<br>585.323,603 | 28 | 376.768,517<br>585.321,197 | 2.925 |
| 30 | 376.776,235<br>585.329,208 | 31 | 376.782,829<br>585.333,664 | 7.958 |
| 33 | 376.774,187<br>585.312,996 | 34 | 376.772,481<br>585.315,464 | 3.0 |
| 36 | 376.761,096<br>585.306,2 | 37 | 376.757,615<br>585.303,849 | 4.201 |
| 39 | 376.750,874<br>585.300,871 | 40 | 376.755,055<br>585.294,362 | 7.736 |
| 42 | 376.781,552<br>585.342,381 | 1 | 376.768,243<br>585.333,388 | 16.062 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309 Gilău
Nr. topografic:734

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 46, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.741 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

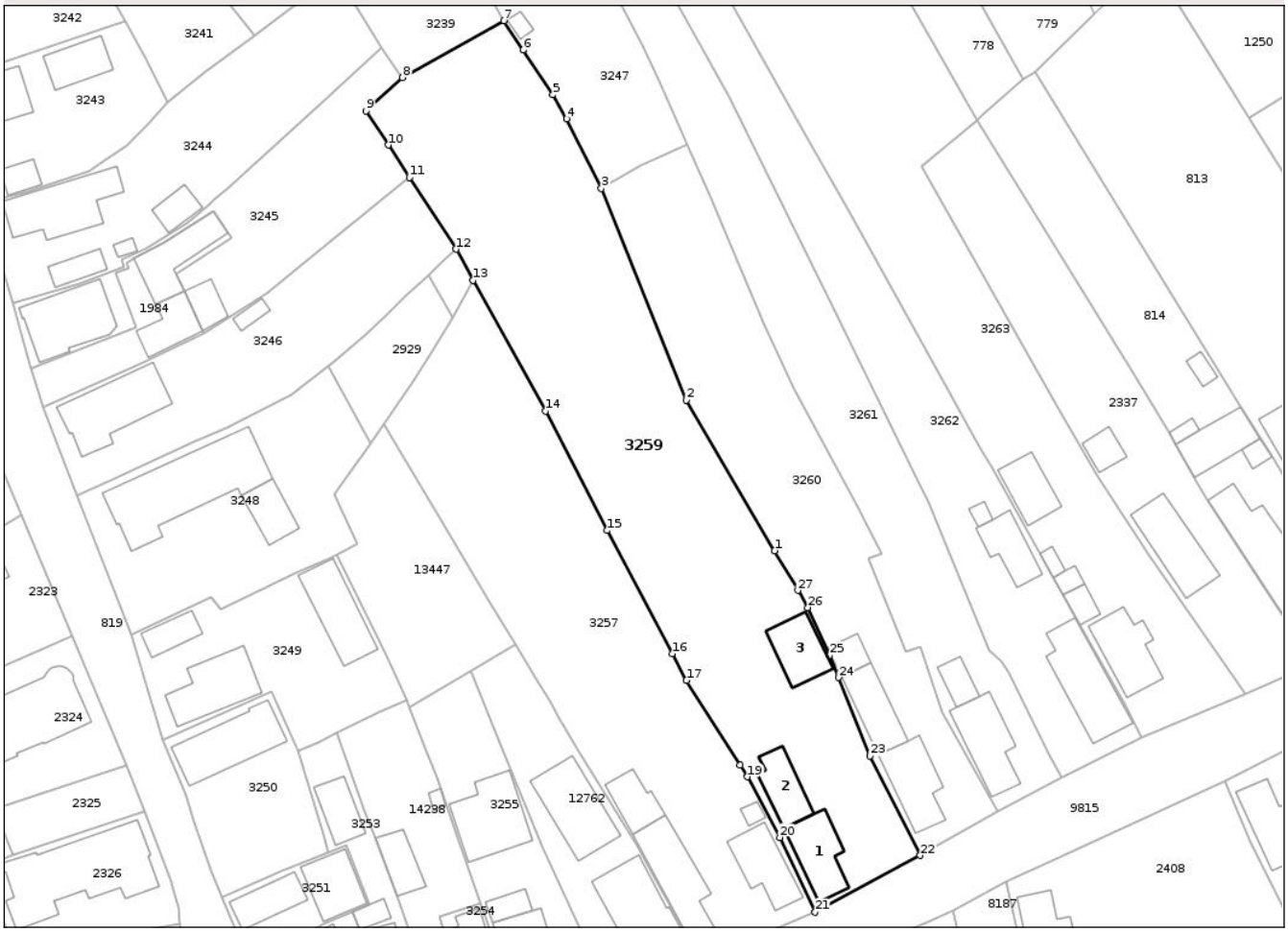
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.741 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 780 | 163 | - | 734 | |
| 2 | arabil | DA | 1.961 | 163 | - | 734 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 70 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 52 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 60 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.647,826<br>584.855,753 | 2 | 376.635,014<br>584.877,576 | 25.306 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.635,014<br>584.877,576 | 3 | 376.622,666<br>584.908,303 | 33.115 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.622,666<br>584.908,303 | 4 | 376.617,635<br>584.918,415 | 11.294 |
| 5 | 376.615,649<br>584.921,89 | 6 | 376.611,346<br>584.928,402 | 7.805 |
| 7 | 376.608,553<br>584.932,629 | 8 | 376.593,814<br>584.924,391 | 16.885 |
| 9 | 376.588,475<br>584.919,536 | 10 | 376.591,729<br>584.914,598 | 5.914 |
| 11 | 376.594,825<br>584.909,907 | 12 | 376.601,568<br>584.899,493 | 12.406 |
| 13 | 376.604,052<br>584.894,95 | 14 | 376.614,608<br>584.876,018 | 21.676 |
| 15 | 376.623,538<br>584.858,674 | 16 | 376.632,991<br>584.840,799 | 20.221 |
| 17 | 376.635,029<br>584.836,945 | 18 | 376.642,828<br>584.824,623 | 14.583 |
| 19 | 376.643,888<br>584.822,948 | 20 | 376.648,604<br>584.814,142 | 9.989 |
| 21 | 376.653,737<br>584.803,308 | 22 | 376.668,996<br>584.811,541 | 17.338 |
| 23 | 376.661,721<br>584.825,97 | 24 | 376.657,136<br>584.837,347 | 12.266 |
| 25 | 376.655,835<br>584.840,544 | 26 | 376.652,678<br>584.847,488 | 7.628 |
| 27 | 376.651,208<br>584.849,993 | 1 | 376.647,826<br>584.855,753 | 6.679 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.617,635<br>584.918,415 | 5 | 376.615,649<br>584.921,89 | 4.002 |
| 6 | 376.611,346<br>584.928,402 | 7 | 376.608,553<br>584.932,629 | 5.066 |
| 8 | 376.593,814<br>584.924,391 | 9 | 376.588,475<br>584.919,536 | 7.216 |
| 10 | 376.591,729<br>584.914,598 | 11 | 376.594,825<br>584.909,907 | 5.621 |
| 12 | 376.601,568<br>584.899,493 | 13 | 376.604,052<br>584.894,95 | 5.178 |
| 14 | 376.614,608<br>584.876,018 | 15 | 376.623,538<br>584.858,674 | 19.508 |
| 16 | 376.632,991<br>584.840,799 | 17 | 376.635,029<br>584.836,945 | 4.36 |
| 18 | 376.642,828<br>584.824,623 | 19 | 376.643,888<br>584.822,948 | 1.982 |
| 20 | 376.648,604<br>584.814,142 | 21 | 376.653,737<br>584.803,308 | 11.988 |
| 22 | 376.668,996<br>584.811,541 | 23 | 376.661,721<br>584.825,97 | 16.159 |
| 24 | 376.657,136<br>584.837,347 | 25 | 376.655,835<br>584.840,544 | 3.452 |
| 26 | 376.652,678<br>584.847,488 | 27 | 376.651,208<br>584.849,993 | 2.904 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043 Gilău
Nr. topografic:736/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 44, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.426 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

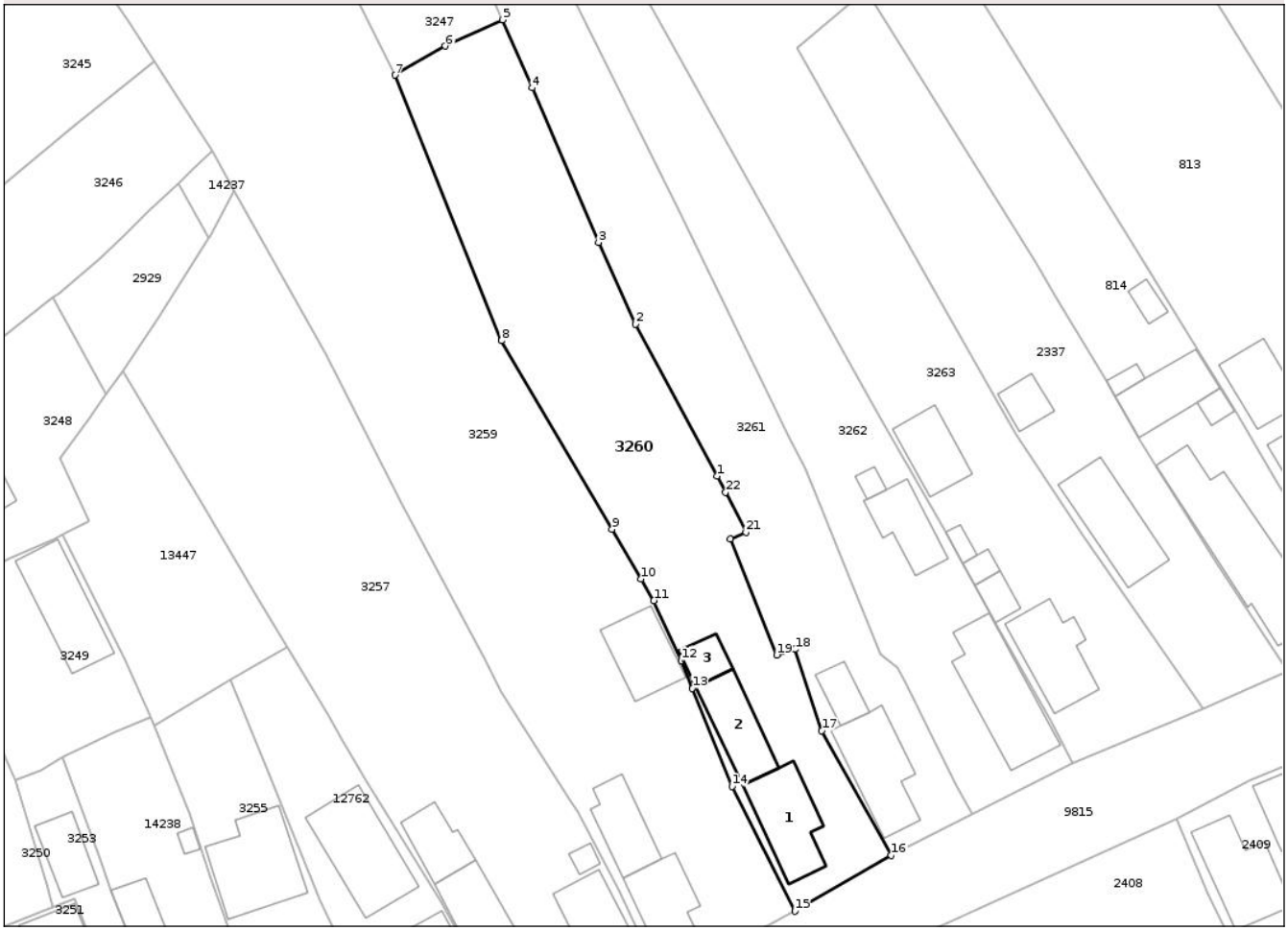
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.426 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 589 | 163 | - | 736/1 | |
| 2 | arabil | DA | 837 | 163 | - | 736/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 75 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 60 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 22 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.659,998<br>584.861,901 | 2 | 376.650,535<br>584.879,462 | 19.948 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.650,535<br>584.879,462 | 3 | 376.646,251<br>584.888,936 | 10.398 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.646,251<br>584.888,936 | 4 | 376.638,573<br>584.906,831 | 19.473 |
| 5 | 376.635,149<br>584.914,705 | 6 | 376.628,518<br>584.911,654 | 7.299 |
| 7 | 376.622,666<br>584.908,303 | 8 | 376.635,014<br>584.877,576 | 33.115 |
| 9 | 376.647,826<br>584.855,753 | 10 | 376.651,208<br>584.849,993 | 6.679 |
| 11 | 376.652,678<br>584.847,488 | 12 | 376.655,835<br>584.840,544 | 7.628 |
| 13 | 376.657,136<br>584.837,347 | 14 | 376.661,721<br>584.825,97 | 12.266 |
| 15 | 376.668,996<br>584.811,541 | 16 | 376.680,182<br>584.817,998 | 12.916 |
| 17 | 376.672,116<br>584.832,407 | 18 | 376.669,036<br>584.841,842 | 9.925 |
| 19 | 376.666,898<br>584.841,185 | 20 | 376.661,541<br>584.854,62 | 14.464 |
| 21 | 376.663,326<br>584.855,371 | 22 | 376.661,002<br>584.860,037 | 5.213 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.638,573<br>584.906,831 | 5 | 376.635,149<br>584.914,705 | 8.586 |
| 6 | 376.628,518<br>584.911,654 | 7 | 376.622,666<br>584.908,303 | 6.744 |
| 8 | 376.635,014<br>584.877,576 | 9 | 376.647,826<br>584.855,753 | 25.306 |
| 10 | 376.651,208<br>584.849,993 | 11 | 376.652,678<br>584.847,488 | 2.904 |
| 12 | 376.655,835<br>584.840,544 | 13 | 376.657,136<br>584.837,347 | 3.452 |
| 14 | 376.661,721<br>584.825,97 | 15 | 376.668,996<br>584.811,541 | 16.159 |
| 16 | 376.680,182<br>584.817,998 | 17 | 376.672,116<br>584.832,407 | 16.513 |
| 18 | 376.669,036<br>584.841,842 | 19 | 376.666,898<br>584.841,185 | 2.237 |
| 20 | 376.661,541<br>584.854,62 | 21 | 376.663,326<br>584.855,371 | 1.937 |
| 22 | 376.661,002<br>584.860,037 | 1 | 376.659,998<br>584.861,901 | 2.117 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7436 Gilău
Nr. topografic:nou 446/2/2, 447/2/2, 448/1/2, 449/1/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 42, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55455 | 1.382 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55455-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 42, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 4 camere |
| A1.2 | 55455-C2 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 42, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12976 / 19/04/2005** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 12011/2004/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 12976, din 19/04/2005 emis de - (dosar nr. 3877/2003; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MORAR DANIEL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7436 Gilău)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MORAR DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

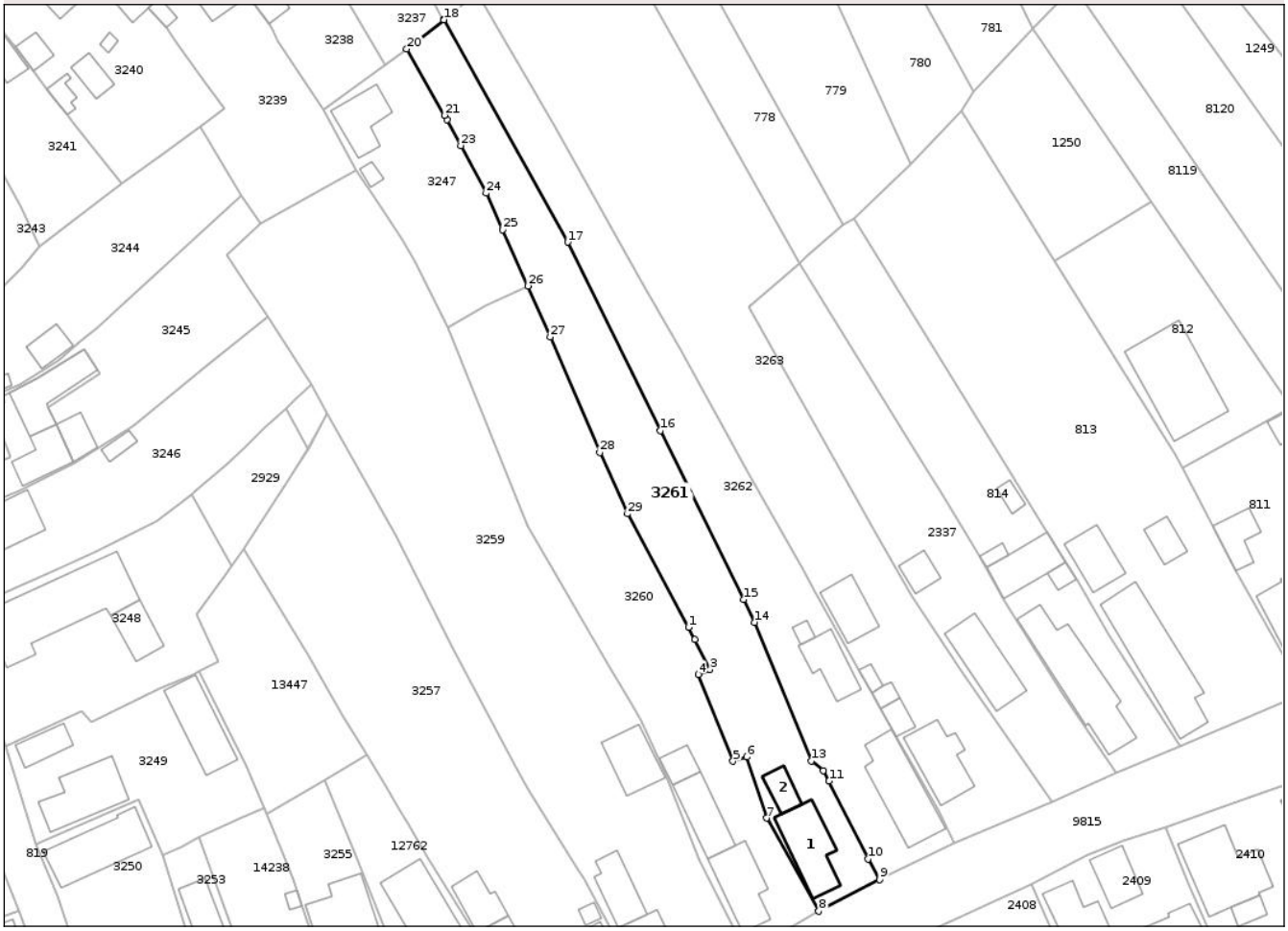
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55455 | 1.382 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 506 | 163 | 37 | nou 446/2/2, 447/2/2, 448/1/2, 449/1/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 876 | 163 | 37/1 | nou 446/2/2, 447/2/2, 448/1/2, 449/1/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55455-C1 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 4 camere |
| A1.2 | 55455-C2 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.659,998<br>584.861,901 | 2 | 376.661,002<br>584.860,037 | 2.117 |
| 3 | 376.663,326<br>584.855,371 | 4 | 376.661,541<br>584.854,62 | 1.937 |
| 5 | 376.666,898<br>584.841,185 | 6 | 376.669,036<br>584.841,842 | 2.237 |
| 7 | 376.672,116<br>584.832,407 | 8 | 376.680,182<br>584.817,998 | 16.513 |
| 9 | 376.689,54<br>584.822,862 | 10 | 376.687,762<br>584.826,064 | 3.663 |
| 11 | 376.681,747<br>584.838,129 | 12 | 376.680,839<br>584.839,752 | 1.86 |
| 13 | 376.678,977<br>584.841,23 | 14 | 376.670,219<br>584.862,69 | 23.178 |
| 15 | 376.668,498<br>584.866,195 | 16 | 376.655,665<br>584.892,336 | 29.121 |
| 17 | 376.641,316<br>584.921,49 | 18 | 376.622,125<br>584.955,884 | 39.386 |
| 19 | 376.622,067<br>584.955,836 | 20 | 376.616,381<br>584.951,356 | 7.239 |
| 21 | 376.622,195<br>584.941,116 | 22 | 376.622,584<br>584.940,43 | 0.789 |
| 23 | 376.624,755<br>584.936,433 | 24 | 376.628,68<br>584.929,062 | 8.351 |
| 25 | 376.631,226<br>584.923,394 | 26 | 376.635,149<br>584.914,705 | 9.534 |
| 27 | 376.638,573<br>584.906,831 | 28 | 376.646,251<br>584.888,936 | 19.473 |
| 29 | 376.650,535<br>584.879,462 | 1 | 376.659,998<br>584.861,901 | 19.948 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.661,002<br>584.860,037 | 3 | 376.663,326<br>584.855,371 | 5.213 |
| 4 | 376.661,541<br>584.854,62 | 5 | 376.666,898<br>584.841,185 | 14.464 |
| 6 | 376.669,036<br>584.841,842 | 7 | 376.672,116<br>584.832,407 | 9.925 |
| 8 | 376.680,182<br>584.817,998 | 9 | 376.689,54<br>584.822,862 | 10.547 |
| 10 | 376.687,762<br>584.826,064 | 11 | 376.681,747<br>584.838,129 | 13.481 |
| 12 | 376.680,839<br>584.839,752 | 13 | 376.678,977<br>584.841,23 | 2.377 |
| 14 | 376.670,219<br>584.862,69 | 15 | 376.668,498<br>584.866,195 | 3.905 |
| 16 | 376.655,665<br>584.892,336 | 17 | 376.641,316<br>584.921,49 | 32.494 |
| 18 | 376.622,125<br>584.955,884 | 19 | 376.622,067<br>584.955,836 | 0.075 |
| 20 | 376.616,381<br>584.951,356 | 21 | 376.622,195<br>584.941,116 | 11.775 |
| 22 | 376.622,584<br>584.940,43 | 23 | 376.624,755<br>584.936,433 | 4.549 |
| 24 | 376.628,68<br>584.929,062 | 25 | 376.631,226<br>584.923,394 | 6.214 |
| 26 | 376.635,149<br>584.914,705 | 27 | 376.638,573<br>584.906,831 | 8.586 |
| 28 | 376.646,251<br>584.888,936 | 29 | 376.650,535<br>584.879,462 | 10.398 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7434 Gilău

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:447/2/1, 448/1/1, 449/1/1/1

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 40, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55568 | 1.397 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55568-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 40, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 55568-C2 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 40, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 55568-C3 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 40, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12976 / 19/04/2005** | | |
| Act Notarial nr. 12011/2004, 3877/2003 cu Încheierea 12976, din 19/04/2005 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE si PARTAJ VOLUNTAR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIS MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7434)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MARIS MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

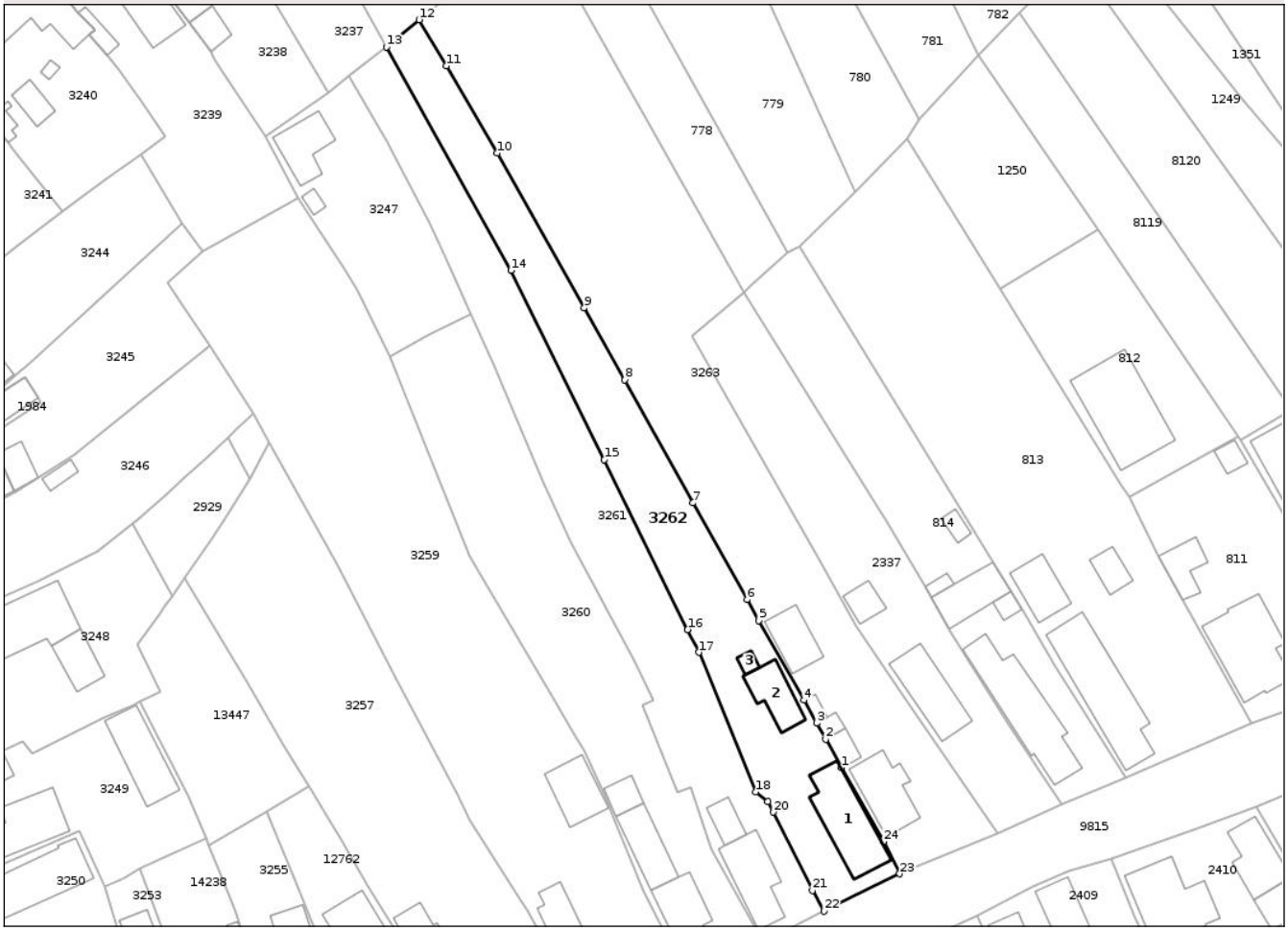
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55568 | 1.397 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 590 | 163 | 37 | 447/2/1, 448/1/1, 449/1/1/1 | |
| 2 | arabil | DA | 807 | 163 | 37/1 | 447/2/1, 448/1/1, 449/1/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55568-C1 | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 55568-C2 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 55568-C3 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.692,22<br>584.844,928 | 2 | 376.689,788<br>584.849,315 | 5.016 |
| 3 | 376.688,39<br>584.851,836 | 4 | 376.686,44<br>584.855,352 | 4.021 |
| 5 | 376.679,496<br>584.867,598 | 6 | 376.677,685<br>584.870,835 | 3.709 |
| 7 | 376.669,368<br>584.885,701 | 8 | 376.658,832<br>584.904,657 | 21.687 |
| 9 | 376.652,561<br>584.915,707 | 10 | 376.639,209<br>584.939,532 | 27.311 |
| 11 | 376.631,328<br>584.952,939 | 12 | 376.627,162<br>584.960,047 | 8.239 |
| 13 | 376.622,125<br>584.955,884 | 14 | 376.641,316<br>584.921,49 | 39.386 |
| 15 | 376.655,665<br>584.892,336 | 16 | 376.668,498<br>584.866,195 | 29.121 |
| 17 | 376.670,219<br>584.862,69 | 18 | 376.678,977<br>584.841,23 | 23.178 |
| 19 | 376.680,839<br>584.839,752 | 20 | 376.681,747<br>584.838,129 | 1.86 |
| 21 | 376.687,762<br>584.826,064 | 22 | 376.689,54<br>584.822,862 | 3.663 |
| 23 | 376.701,181<br>584.828,618 | 24 | 376.698,715<br>584.833,571 | 5.533 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.689,788<br>584.849,315 | 3 | 376.688,39<br>584.851,836 | 2.883 |
| 4 | 376.686,44<br>584.855,352 | 5 | 376.679,496<br>584.867,598 | 14.078 |
| 6 | 376.677,685<br>584.870,835 | 7 | 376.669,368<br>584.885,701 | 17.034 |
| 8 | 376.658,832<br>584.904,657 | 9 | 376.652,561<br>584.915,707 | 12.705 |
| 10 | 376.639,209<br>584.939,532 | 11 | 376.631,328<br>584.952,939 | 15.552 |
| 12 | 376.627,162<br>584.960,047 | 13 | 376.622,125<br>584.955,884 | 6.535 |
| 14 | 376.641,316<br>584.921,49 | 15 | 376.655,665<br>584.892,336 | 32.494 |
| 16 | 376.668,498<br>584.866,195 | 17 | 376.670,219<br>584.862,69 | 3.905 |
| 18 | 376.678,977<br>584.841,23 | 19 | 376.680,839<br>584.839,752 | 2.377 |
| 20 | 376.681,747<br>584.838,129 | 21 | 376.687,762<br>584.826,064 | 13.481 |
| 22 | 376.689,54<br>584.822,862 | 23 | 376.701,181<br>584.828,618 | 12.986 |
| 24 | 376.698,715<br>584.833,571 | 1 | 376.692,22<br>584.844,928 | 13.083 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 1333 Gilău (Proiect)
Nr. topografic:nr. top. vechi 449/2, nr. top. comas. 991, 992

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 38, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60840 | 2.640 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60840-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 38, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă pe fundație din piatră, construită din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere |
| A1.2 | 60840-C2 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 38, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 60840-C3 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 38, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 60840-C4 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 38, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P |
| A1.5 | 60840-C5 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 38, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2513 / 15/02/2004** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 10015/2000, dosar. 2042/2000, din 15/02/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PETRIȘOR GHEORGHE**, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **PETRIȘOR GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60840 | 2.640 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 681 | I163 | 38 | nr. top. vechi 449/2, nr. top. comas. 991, 992 | |
| 2 | arabil | DA | 1.959 | I163 | 38/1 | nr. top. vechi 449/2, nr. top. comas. 991, 992 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60840-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă pe fundaţie din piatră, construită din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere |
| A1.2 | 60840-C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P |
| A1.3 | 60840-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 60840-C4 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P |
| A1.5 | 60840-C5 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.692,22<br>584.844,928 | 2 | 376.698,715<br>584.833,571 | 13.083 |
| 3 | 376.701,181<br>584.828,618 | 4 | 376.716,29<br>584.834,933 | 16.376 |
| 5 | 376.702,251<br>584.855,143 | 6 | 376.694,568<br>584.866,743 | 13.914 |
| 7 | 376.688,882<br>584.876,779 | 8 | 376.669,243<br>584.911,442 | 39.84 |
| 9 | 376.677,217<br>584.918,128 | 10 | 376.645,83<br>584.973,971 | 64.059 |
| 11 | 376.633,675<br>584.965,317 | 12 | 376.627,162<br>584.960,047 | 8.378 |
| 13 | 376.631,328<br>584.952,939 | 14 | 376.639,209<br>584.939,532 | 15.552 |
| 15 | 376.652,561<br>584.915,707 | 16 | 376.658,832<br>584.904,657 | 12.705 |
| 17 | 376.669,368<br>584.885,701 | 18 | 376.677,685<br>584.870,835 | 17.034 |
| 19 | 376.679,496<br>584.867,598 | 20 | 376.686,44<br>584.855,352 | 14.078 |
| 21 | 376.688,39<br>584.851,836 | 22 | 376.689,788<br>584.849,315 | 2.883 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.698,715<br>584.833,571 | 3 | 376.701,181<br>584.828,618 | 5.533 |
| 4 | 376.716,29<br>584.834,933 | 5 | 376.702,251<br>584.855,143 | 24.608 |
| 6 | 376.694,568<br>584.866,743 | 7 | 376.688,882<br>584.876,779 | 11.535 |
| 8 | 376.669,243<br>584.911,442 | 9 | 376.677,217<br>584.918,128 | 10.406 |
| 10 | 376.645,83<br>584.973,971 | 11 | 376.633,675<br>584.965,317 | 14.921 |
| 12 | 376.627,162<br>584.960,047 | 13 | 376.631,328<br>584.952,939 | 8.239 |
| 14 | 376.639,209<br>584.939,532 | 15 | 376.652,561<br>584.915,707 | 27.311 |
| 16 | 376.658,832<br>584.904,657 | 17 | 376.669,368<br>584.885,701 | 21.687 |
| 18 | 376.677,685<br>584.870,835 | 19 | 376.679,496<br>584.867,598 | 3.709 |
| 20 | 376.686,44<br>584.855,352 | 21 | 376.688,39<br>584.851,836 | 4.021 |
| 22 | 376.689,788<br>584.849,315 | 1 | 376.692,22<br>584.844,928 | 5.016 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 167, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.121 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.121 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.121 | 176/1 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 196 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 70 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GARAJ -P |
| A1.3 | | constructii anexa | 63 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GARAJ -P |
| A1.4 | | constructii anexa | 6 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COCINA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.824,916<br>584.217,889 | 2 | 375.832,757<br>584.222,564 | 9.129 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.832,757<br>584.222,564 | 3 | 375.828,858<br>584.229,104 | 7.614 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.828,858<br>584.229,104 | 4 | 375.827,027<br>584.230,67 | 2.409 |
| 5 | 375.823,069<br>584.234,699 | 6 | 375.817,634<br>584.240,231 | 7.755 |
| 7 | 375.812,055<br>584.245,943 | 8 | 375.808,561<br>584.249,705 | 5.134 |
| 9 | 375.803,173<br>584.242,946 | 10 | 375.794,921<br>584.232,284 | 13.482 |
| 11 | 375.790,387<br>584.226,588 | 12 | 375.785,744<br>584.220,888 | 7.352 |
| 13 | 375.779,665<br>584.213,56 | 14 | 375.777,176<br>584.210,756 | 3.749 |
| 15 | 375.774,821<br>584.208,214 | 16 | 375.773,144<br>584.206,418 | 2.457 |
| 17 | 375.771,299<br>584.204,573 | 18 | 375.774,643<br>584.204,322 | 3.353 |
| 19 | 375.782,878<br>584.207,5 | 20 | 375.792,102<br>584.210,663 | 9.751 |
| 21 | 375.800,184<br>584.212,084 | 22 | 375.807,806<br>584.213,339 | 7.725 |
| 23 | 375.812,82<br>584.214,323 | 24 | 375.822,916<br>584.217,15 | 10.484 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 375.827,027<br>584.230,67 | 5 | 375.823,069<br>584.234,699 | 5.648 |
| 6 | 375.817,634<br>584.240,231 | 7 | 375.812,055<br>584.245,943 | 7.984 |
| 8 | 375.808,561<br>584.249,705 | 9 | 375.803,173<br>584.242,946 | 8.644 |
| 10 | 375.794,921<br>584.232,284 | 11 | 375.790,387<br>584.226,588 | 7.28 |
| 12 | 375.785,744<br>584.220,888 | 13 | 375.779,665<br>584.213,56 | 9.521 |
| 14 | 375.777,176<br>584.210,756 | 15 | 375.774,821<br>584.208,214 | 3.465 |
| 16 | 375.773,144<br>584.206,418 | 17 | 375.771,299<br>584.204,573 | 2.609 |
| 18 | 375.774,643<br>584.204,322 | 19 | 375.782,878<br>584.207,5 | 8.827 |
| 20 | 375.792,102<br>584.210,663 | 21 | 375.800,184<br>584.212,084 | 8.206 |
| 22 | 375.807,806<br>584.213,339 | 23 | 375.812,82<br>584.214,323 | 5.11 |
| 24 | 375.822,916<br>584.217,15 | 1 | 375.824,916<br>584.217,889 | 2.132 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3763 Gilău
Nr. topografic:parte din nr topo comasat 1421,1422

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 165, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 509 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 165, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 165, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 521); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **SAICO ANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SAICO ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

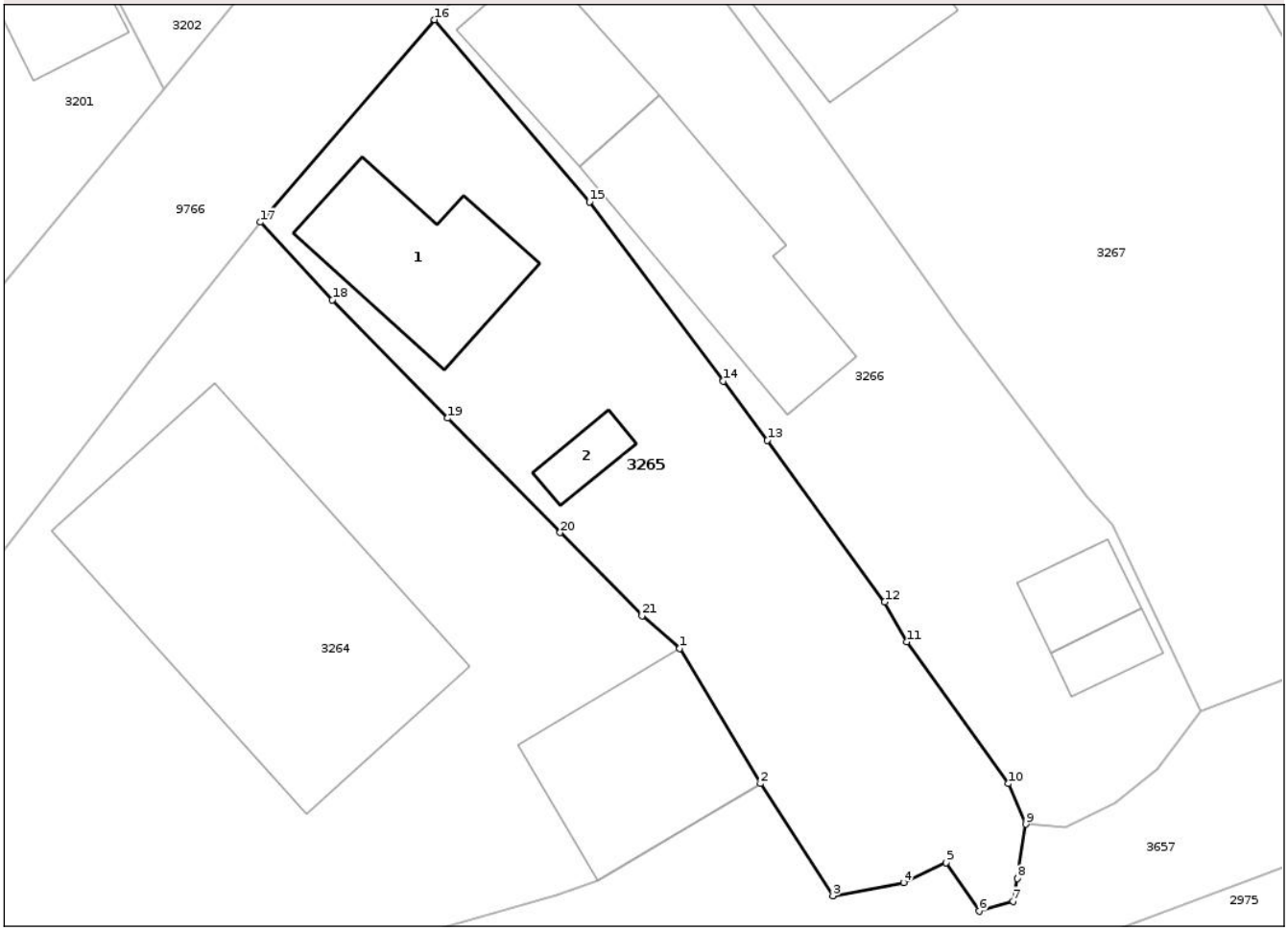
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 509 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 259 | 176/1 | - | parte din nr topo comasat 1421,1422 | |
| 2 | arabil | DA | 250 | 176/1 | - | parte din nr topo comasat 1421,1422 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.828,858<br>584.229,104 | 2 | 375.832,757<br>584.222,564 | 7.614 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.832,757<br>584.222,564 | 3 | 375.836,27<br>584.217,14 | 6.462 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.836,27<br>584.217,14 | 4 | 375.839,684<br>584.217,778 | 3.473 |
| 5 | 375.841,741<br>584.218,742 | 6 | 375.843,341<br>584.216,397 | 2.839 |
| 7 | 375.844,979<br>584.216,884 | 8 | 375.845,205<br>584.217,978 | 1.117 |
| 9 | 375.845,604<br>584.220,601 | 10 | 375.844,76<br>584.222,561 | 2.134 |
| 11 | 375.839,844<br>584.229,416 | 12 | 375.838,768<br>584.231,343 | 2.207 |
| 13 | 375.833,1<br>584.239,16 | 14 | 375.830,962<br>584.242,022 | 3.572 |
| 15 | 375.824,491<br>584.250,683 | 16 | 375.816,996<br>584.259,488 | 11.563 |
| 17 | 375.808,561<br>584.249,705 | 18 | 375.812,055<br>584.245,943 | 5.134 |
| 19 | 375.817,634<br>584.240,231 | 20 | 375.823,069<br>584.234,699 | 7.755 |
| 21 | 375.827,027<br>584.230,67 | 1 | 375.828,858<br>584.229,104 | 2.409 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 375.839,684<br>584.217,778 | 5 | 375.841,741<br>584.218,742 | 2.272 |
| 6 | 375.843,341<br>584.216,397 | 7 | 375.844,979<br>584.216,884 | 1.709 |
| 8 | 375.845,205<br>584.217,978 | 9 | 375.845,604<br>584.220,601 | 2.653 |
| 10 | 375.844,76<br>584.222,561 | 11 | 375.839,844<br>584.229,416 | 8.436 |
| 12 | 375.838,768<br>584.231,343 | 13 | 375.833,1<br>584.239,16 | 9.656 |
| 14 | 375.830,962<br>584.242,022 | 15 | 375.824,491<br>584.250,683 | 10.811 |
| 16 | 375.816,996<br>584.259,488 | 17 | 375.808,561<br>584.249,705 | 12.917 |
| 18 | 375.812,055<br>584.245,943 | 19 | 375.817,634<br>584.240,231 | 7.984 |
| 20 | 375.823,069<br>584.234,699 | 21 | 375.827,027<br>584.230,67 | 5.648 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3763 Gilău
Nr. topografic:parte din nr topo comasat 1421,1422

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 163, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 558 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 163, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 163, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 163, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA -P |
| A1.4 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 163, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 26411, din 29/11/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LĂPUŞAN IOAN**<br>2) **LĂPUŞAN VIRONICA**<br>3) **CIOARBĂ VASILE**<br>4) **LĂPUŞAN ILIE** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 523); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **NUŢ AUGUSTIN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NUŢ AUGUSTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

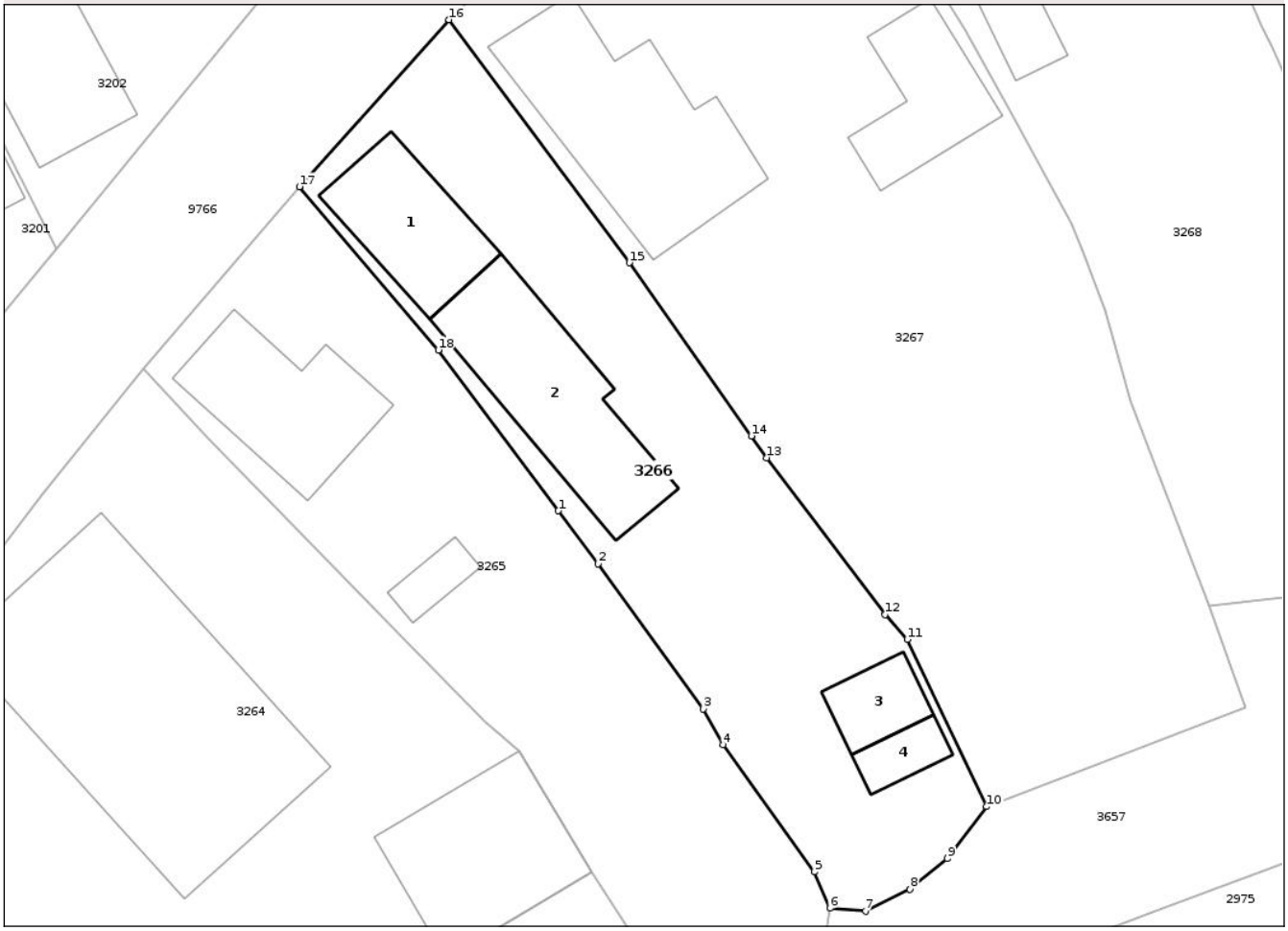
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 558 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 558 | I176/1 | 4 | parte din nr topo comasat 1421,1422 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P+M |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA -P |
| A1.4 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.830,962<br>584.242,022 | 2 | 375.833,1<br>584.239,16 | 3.572 |
| 2 | 375.833,1<br>584.239,16 | 3 | 375.838,768<br>584.231,343 | 9.656 |
| 3 | 375.838,768<br>584.231,343 | 4 | 375.839,844<br>584.229,416 | 2.207 |
| 4 | 375.839,844<br>584.229,416 | 5 | 375.844,76<br>584.222,561 | 8.436 |
| 5 | 375.844,76<br>584.222,561 | 6 | 375.845,604<br>584.220,601 | 2.134 |
| 6 | 375.845,604<br>584.220,601 | 7 | 375.847,524<br>584.220,447 | 1.926 |
| 7 | 375.847,524<br>584.220,447 | 8 | 375.849,927<br>584.221,636 | 2.681 |
| 8 | 375.849,927<br>584.221,636 | 9 | 375.851,954<br>584.223,275 | 2.607 |
| 9 | 375.851,954<br>584.223,275 | 10 | 375.854,069<br>584.226,085 | 3.517 |
| 10 | 375.854,069<br>584.226,085 | 11 | 375.849,777<br>584.235,088 | 9.974 |
| 11 | 375.849,777<br>584.235,088 | 12 | 375.848,596<br>584.236,433 | 1.79 |
| 12 | 375.848,596<br>584.236,433 | 13 | 375.842,192<br>584.244,875 | 10.596 |
| 13 | 375.842,192<br>584.244,875 | 14 | 375.841,366<br>584.246,049 | 1.435 |
| 14 | 375.841,366<br>584.246,049 | 15 | 375.834,798<br>584.255,388 | 11.417 |
| 15 | 375.834,798<br>584.255,388 | 16 | 375.825,07<br>584.268,475 | 16.307 |
| 16 | 375.825,07<br>584.268,475 | 17 | 375.816,996<br>584.259,488 | 12.081 |
| 17 | 375.816,996<br>584.259,488 | 18 | 375.824,491<br>584.250,683 | 11.563 |
| 18 | 375.824,491<br>584.250,683 | 1 | 375.830,962<br>584.242,022 | 10.811 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 161, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56940 | 1.104 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56940-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 161, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1-Casa de locuit constructie edificata in anul 1984 cu regim de inaltime P, zidărie din cărămidă pe fundatie din piatra si beton acoperita cu ţiglă compusă din:<br>- parter : 2 camere, 1living, 1dormitor, 1bucătărie, 1 cămară, 1 baie.<br>Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 56940-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 161, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1988 cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -parter : living, cameră, bucătărie, baie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **159736 / 18/09/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 26300, din 19/10/2016 emis de CJ PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr 9472 din 17.10.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 9472 din 05.09.2017, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 9466 din 05.09.2017, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 151127 din 11.09.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 48 din 11.09.2017, emis de ROSTAŞ RAVECA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROSTAŞ RAVECA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ROSTAŞ RAVECA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

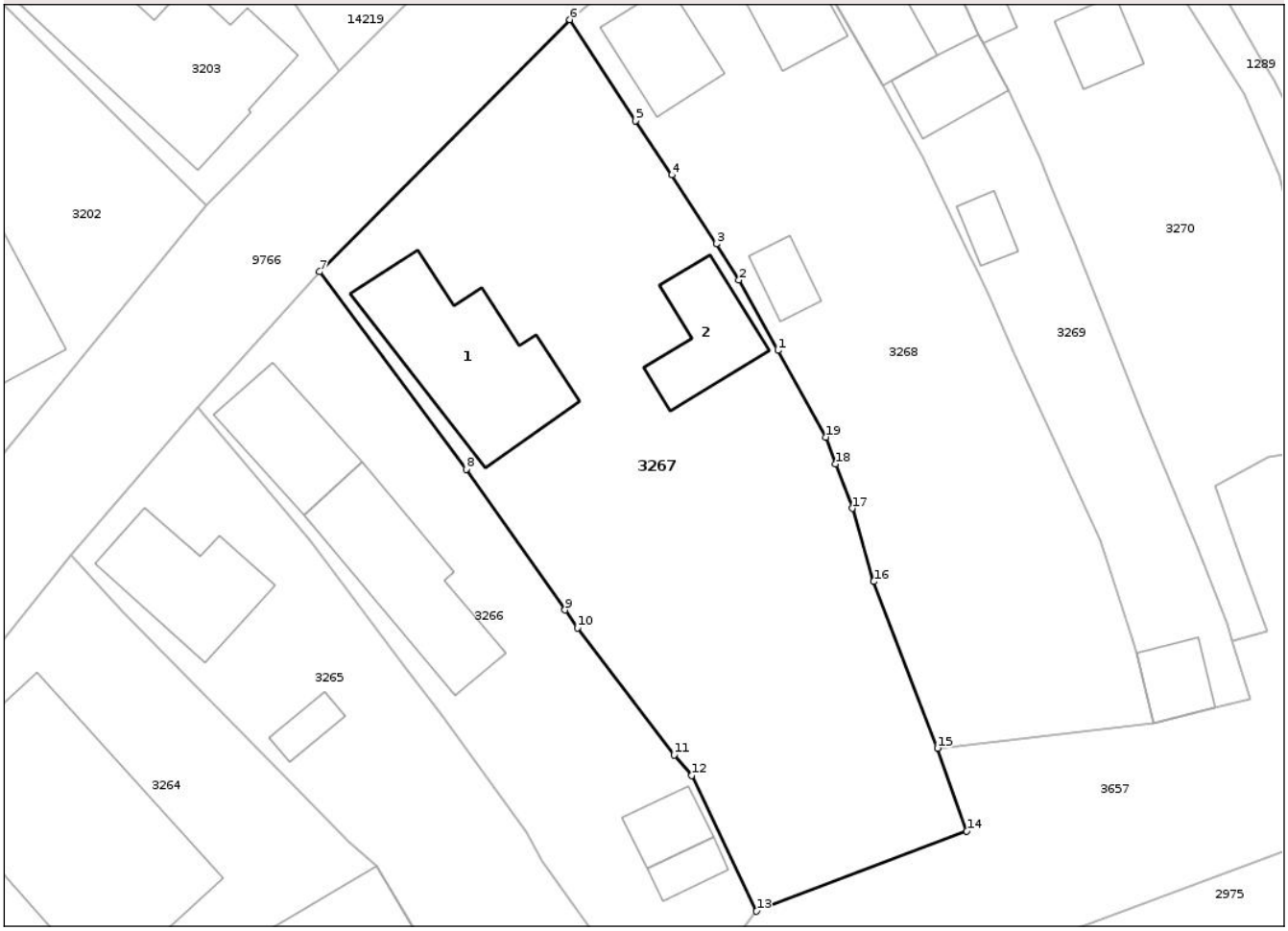
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56940 | 1.104 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 685 | I176/1 | 6 | - | |
| 2 | arabil | DA | 419 | I176/1 | 6/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56940-C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1-Casa de locuit constructie edificata in anul 1984 cu regim de inaltime P, zidărie din cărămidă pe fundatie din piatra si beton acoperita cu ţiglă compusă din:<br>- parter : 2 camere, 1living, 1dormitor, 1bucătărie, 1 cămară, 1 baie.<br>Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 56940-C2 | constructii de locuinte | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1988 cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -parter : living, cameră, bucătărie, baie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.855,488<br>584.263,261 | 2 | 375.852,906<br>584.267,931 | 5.336 |
| 2 | 375.852,906<br>584.267,931 | 3 | 375.851,402<br>584.270,316 | 2.82 |
| 3 | 375.851,402<br>584.270,316 | 4 | 375.848,468<br>584.274,894 | 5.438 |
| 4 | 375.848,468<br>584.274,894 | 5 | 375.846,04<br>584.278,495 | 4.343 |
| 5 | 375.846,04<br>584.278,495 | 6 | 375.841,69<br>584.285,184 | 7.979 |
| 6 | 375.841,69<br>584.285,184 | 7 | 375.825,07<br>584.268,475 | 23.567 |
| 7 | 375.825,07<br>584.268,475 | 8 | 375.834,798<br>584.255,388 | 16.307 |
| 8 | 375.834,798<br>584.255,388 | 9 | 375.841,366<br>584.246,049 | 11.417 |
| 9 | 375.841,366<br>584.246,049 | 10 | 375.842,192<br>584.244,875 | 1.435 |
| 10 | 375.842,192<br>584.244,875 | 11 | 375.848,596<br>584.236,433 | 10.596 |
| 11 | 375.848,596<br>584.236,433 | 12 | 375.849,777<br>584.235,088 | 1.79 |
| 12 | 375.849,777<br>584.235,088 | 13 | 375.854,069<br>584.226,085 | 9.974 |
| 13 | 375.854,069<br>584.226,085 | 14 | 375.868,02<br>584.231,405 | 14.931 |
| 14 | 375.868,02<br>584.231,405 | 15 | 375.866,08<br>584.236,891 | 5.819 |
| 15 | 375.866,08<br>584.236,891 | 16 | 375.861,853<br>584.247,941 | 11.831 |
| 16 | 375.861,853<br>584.247,941 | 17 | 375.860,433<br>584.252,79 | 5.053 |
| 17 | 375.860,433<br>584.252,79 | 18 | 375.859,333<br>584.255,731 | 3.14 |
| 18 | 375.859,333<br>584.255,731 | 19 | 375.858,667<br>584.257,511 | 1.901 |
| 19 | 375.858,667<br>584.257,511 | 1 | 375.855,488<br>584.263,261 | 6.57 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1168 Gilău
Nr. topografic:parte din nr topo comasat 1415,1416

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 159, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 871 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 159, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 159, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE -P |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 159, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SOPRON- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 28348/221, din 13/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROSTAŞ C. ŞTEFAN** DEFUNCT:Da | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ROSTAŞ C. ŞTEFAN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 871 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 425 | 176/1 | 10 | parte din nr topo comasat 1415,1416 | |
| 2 | arabil | DA | 446 | 176/1 | 10 | parte din nr topo comasat 1415,1416 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE -P |
| A1.3 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; SOPRON- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.862,49<br>584.280,829 | 2 | 375.858,759<br>584.287,207 | 7.389 |
| 3 | 375.853,935<br>584.295,996 | 4 | 375.853,189<br>584.296,613 | 0.968 |
| 5 | 375.850,125<br>584.292,924 | 6 | 375.845,532<br>584.288,47 | 6.398 |
| 7 | 375.841,69<br>584.285,184 | 8 | 375.846,04<br>584.278,495 | 7.979 |
| 9 | 375.848,468<br>584.274,894 | 10 | 375.851,402<br>584.270,316 | 5.438 |
| 11 | 375.852,906<br>584.267,931 | 12 | 375.855,488<br>584.263,261 | 5.336 |
| 13 | 375.858,667<br>584.257,511 | 14 | 375.859,333<br>584.255,731 | 1.901 |
| 15 | 375.860,433<br>584.252,79 | 16 | 375.861,853<br>584.247,941 | 5.053 |
| 17 | 375.866,08<br>584.236,891 | 18 | 375.880,461<br>584.238,563 | 14.478 |
| 19 | 375.879,287<br>584.243,165 | 20 | 375.878,95<br>584.244,23 | 1.117 |
| 21 | 375.876,927<br>584.250,623 | 22 | 375.871,158<br>584.263,2 | 13.837 |
| 23 | 375.869,532<br>584.266,903 | 24 | 375.868,9<br>584.268,215 | 1.456 |
| 25 | 375.868,194<br>584.269,678 | 26 | 375.865,101<br>584.276,093 | 7.122 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.858,759<br>584.287,207 | 3 | 375.853,935<br>584.295,996 | 10.026 |
| 4 | 375.853,189<br>584.296,613 | 5 | 375.850,125<br>584.292,924 | 4.795 |
| 6 | 375.845,532<br>584.288,47 | 7 | 375.841,69<br>584.285,184 | 5.056 |
| 8 | 375.846,04<br>584.278,495 | 9 | 375.848,468<br>584.274,894 | 4.343 |
| 10 | 375.851,402<br>584.270,316 | 11 | 375.852,906<br>584.267,931 | 2.82 |
| 12 | 375.855,488<br>584.263,261 | 13 | 375.858,667<br>584.257,511 | 6.57 |
| 14 | 375.859,333<br>584.255,731 | 15 | 375.860,433<br>584.252,79 | 3.14 |
| 16 | 375.861,853<br>584.247,941 | 17 | 375.866,08<br>584.236,891 | 11.831 |
| 18 | 375.880,461<br>584.238,563 | 19 | 375.879,287<br>584.243,165 | 4.749 |
| 20 | 375.878,95<br>584.244,23 | 21 | 375.876,927<br>584.250,623 | 6.705 |
| 22 | 375.871,158<br>584.263,2 | 23 | 375.869,532<br>584.266,903 | 4.044 |
| 24 | 375.868,9<br>584.268,215 | 25 | 375.868,194<br>584.269,678 | 1.624 |
| 26 | 375.865,101<br>584.276,093 | 1 | 375.862,49<br>584.280,829 | 5.408 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1168 Gilău
Nr. topografic:parte din nr topo comasat 1415,1416

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 157, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 455 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 157, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 157, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE -P |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 157, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; SOPRON- P |
| A1.4 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 157, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 511); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **HĂRĂSTĂȘAN IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **HĂRĂSTĂȘAN IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 256 | 176/1 | - | parte din nr topo comasat 1415,1416 | |
| 2 | arabil | DA | 161 | 176/1 | - | parte din nr topo comasat 1415,1416 | |
| 3 | curti constructii | DA | 38 | 176/1 | - | parte din nr topo comasat 1415,1416 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE -P |
| A1.3 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; SOPRON- P |
| A1.4 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.862,49<br>584.280,829 | 2 | 375.865,101<br>584.276,093 | 5.408 |
| 3 | 375.868,194<br>584.269,678 | 4 | 375.868,9<br>584.268,215 | 1.624 |
| 5 | 375.869,532<br>584.266,903 | 6 | 375.871,158<br>584.263,2 | 4.044 |
| 7 | 375.876,927<br>584.250,623 | 8 | 375.878,95<br>584.244,23 | 6.705 |
| 9 | 375.879,287<br>584.243,165 | 10 | 375.880,461<br>584.238,563 | 4.749 |
| 11 | 375.884,551<br>584.239,606 | 12 | 375.886,823<br>584.240,186 | 2.345 |
| 13 | 375.885,613<br>584.243,999 | 14 | 375.885,28<br>584.245,095 | 1.145 |
| 15 | 375.884,882<br>584.246,143 | 16 | 375.883,333<br>584.250,222 | 4.363 |
| 17 | 375.879,583<br>584.259,35 | 18 | 375.875,027<br>584.270,698 | 12.228 |
| 19 | 375.873,643<br>584.274,147 | 20 | 375.872,9<br>584.275,997 | 1.994 |
| 21 | 375.870,835<br>584.280,492 | 22 | 375.869,092<br>584.283,63 | 3.59 |
| 23 | 375.868,806<br>584.284,19 | 24 | 375.860,972<br>584.301,372 | 18.884 |
| 25 | 375.860,599<br>584.302,533 | 26 | 375.853,189<br>584.296,613 | 9.484 |
| 27 | 375.853,935<br>584.295,996 | 28 | 375.858,759<br>584.287,207 | 10.026 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.865,101<br>584.276,093 | 3 | 375.868,194<br>584.269,678 | 7.122 |
| 4 | 375.868,9<br>584.268,215 | 5 | 375.869,532<br>584.266,903 | 1.456 |
| 6 | 375.871,158<br>584.263,2 | 7 | 375.876,927<br>584.250,623 | 13.837 |
| 8 | 375.878,95<br>584.244,23 | 9 | 375.879,287<br>584.243,165 | 1.117 |
| 10 | 375.880,461<br>584.238,563 | 11 | 375.884,551<br>584.239,606 | 4.221 |
| 12 | 375.886,823<br>584.240,186 | 13 | 375.885,613<br>584.243,999 | 4.0 |
| 14 | 375.885,28<br>584.245,095 | 15 | 375.884,882<br>584.246,143 | 1.121 |
| 16 | 375.883,333<br>584.250,222 | 17 | 375.879,583<br>584.259,35 | 9.868 |
| 18 | 375.875,027<br>584.270,698 | 19 | 375.873,643<br>584.274,147 | 3.716 |
| 20 | 375.872,9<br>584.275,997 | 21 | 375.870,835<br>584.280,492 | 4.947 |
| 22 | 375.869,092<br>584.283,63 | 23 | 375.868,806<br>584.284,19 | 0.629 |
| 24 | 375.860,972<br>584.301,372 | 25 | 375.860,599<br>584.302,533 | 1.219 |
| 26 | 375.853,189<br>584.296,613 | 27 | 375.853,935<br>584.295,996 | 0.968 |
| 28 | 375.858,759<br>584.287,207 | 1 | 375.862,49<br>584.280,829 | 7.389 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1168 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:nr topo comasat 1415,1416
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 155, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 729 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

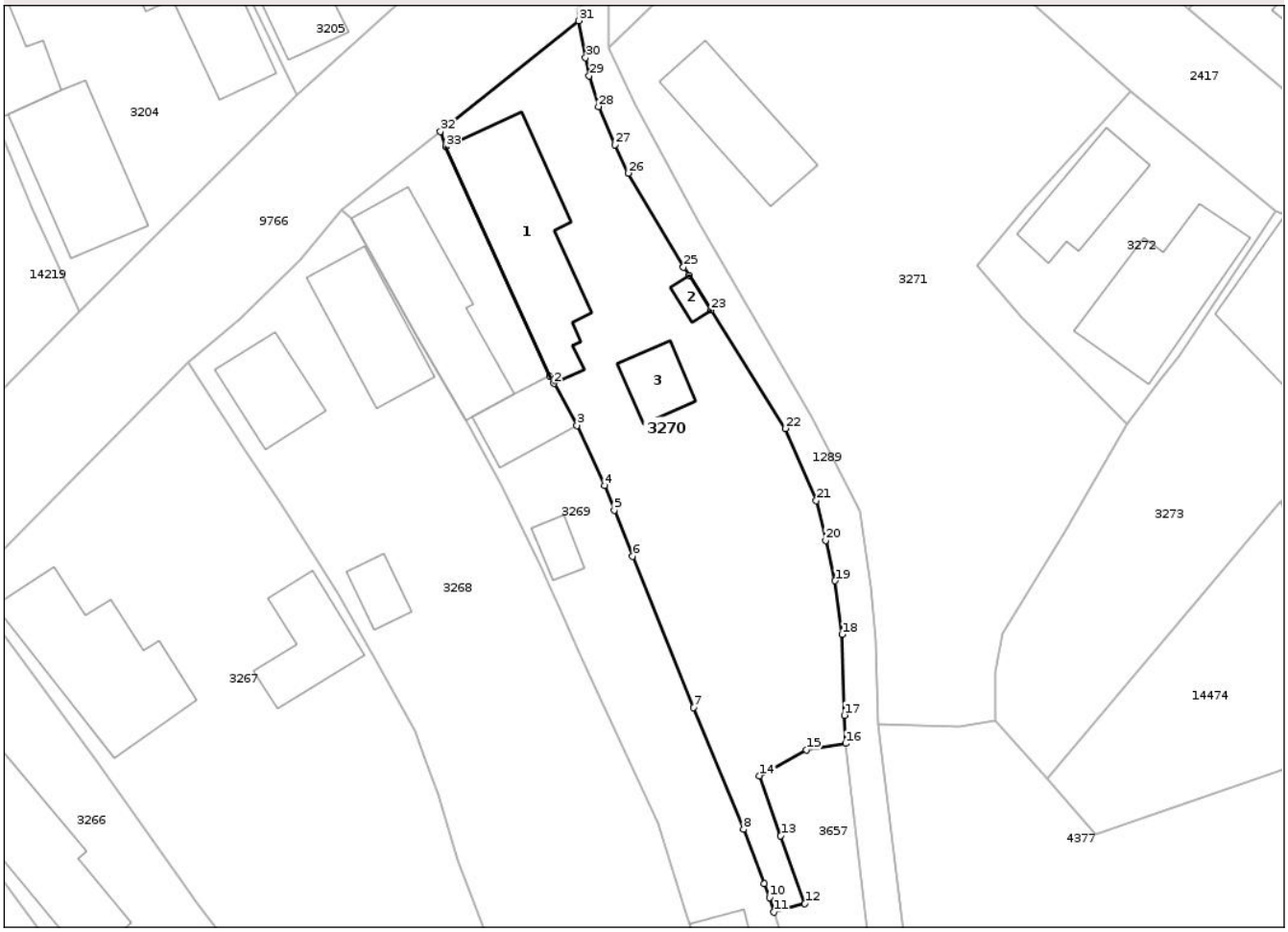
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 729 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 410 | 176/1 | - | nr topo comasat 1415,1416 | |
| 2 | arabil | DA | 319 | 176/1 | - | nr topo comasat 1415,1416 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 100 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii anexa | 5 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE- P |
| A1.3 | | constructii anexa | 21 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE -P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.868,806<br>584.284,19 | 2 | 375.869,092<br>584.283,63 | 0.629 |
| 3 | 375.870,835<br>584.280,492 | 4 | 375.872,9<br>584.275,997 | 4.947 |
| 5 | 375.873,643<br>584.274,147 | 6 | 375.875,027<br>584.270,698 | 3.716 |
| 7 | 375.879,583<br>584.259,35 | 8 | 375.883,333<br>584.250,222 | 9.868 |
| 9 | 375.884,882<br>584.246,143 | 10 | 375.885,28<br>584.245,095 | 1.121 |
| 11 | 375.885,613<br>584.243,999 | 12 | 375.887,946<br>584.244,659 | 2.425 |
| 13 | 375.886,118<br>584.249,714 | 14 | 375.884,529<br>584.254,232 | 4.789 |
| 15 | 375.888,041<br>584.256,166 | 16 | 375.890,998<br>584.256,646 | 2.996 |
| 17 | 375.890,902<br>584.258,764 | 18 | 375.890,729<br>584.264,818 | 6.056 |
| 19 | 375.890,198<br>584.268,846 | 20 | 375.889,493<br>584.271,877 | 3.112 |
| 21 | 375.888,801<br>584.274,85 | 22 | 375.886,479<br>584.280,257 | 5.884 |
| 23 | 375.880,885<br>584.289,135 | 24 | 375.879,266<br>584.291,721 | 3.051 |
| 25 | 375.878,831<br>584.292,352 | 26 | 375.874,71<br>584.299,408 | 8.171 |
| 27 | 375.873,691<br>584.301,539 | 28 | 375.872,445<br>584.304,391 | 3.112 |
| 29 | 375.871,75<br>584.306,689 | 30 | 375.871,485<br>584.308,064 | 1.4 |
| 31 | 375.870,951<br>584.310,828 | 32 | 375.860,599<br>584.302,533 | 13.265 |
| 33 | 375.860,972<br>584.301,372 | 1 | 375.868,806<br>584.284,19 | 18.884 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.869,092<br>584.283,63 | 3 | 375.870,835<br>584.280,492 | 3.59 |
| 4 | 375.872,9<br>584.275,997 | 5 | 375.873,643<br>584.274,147 | 1.994 |
| 6 | 375.875,027<br>584.270,698 | 7 | 375.879,583<br>584.259,35 | 12.228 |
| 8 | 375.883,333<br>584.250,222 | 9 | 375.884,882<br>584.246,143 | 4.363 |
| 10 | 375.885,28<br>584.245,095 | 11 | 375.885,613<br>584.243,999 | 1.145 |
| 12 | 375.887,946<br>584.244,659 | 13 | 375.886,118<br>584.249,714 | 5.375 |
| 14 | 375.884,529<br>584.254,232 | 15 | 375.888,041<br>584.256,166 | 4.009 |
| 16 | 375.890,998<br>584.256,646 | 17 | 375.890,902<br>584.258,764 | 2.12 |
| 18 | 375.890,729<br>584.264,818 | 19 | 375.890,198<br>584.268,846 | 4.063 |
| 20 | 375.889,493<br>584.271,877 | 21 | 375.888,801<br>584.274,85 | 3.052 |
| 22 | 375.886,479<br>584.280,257 | 23 | 375.880,885<br>584.289,135 | 10.493 |
| 24 | 375.879,266<br>584.291,721 | 25 | 375.878,831<br>584.292,352 | 0.766 |
| 26 | 375.874,71<br>584.299,408 | 27 | 375.873,691<br>584.301,539 | 2.362 |
| 28 | 375.872,445<br>584.304,391 | 29 | 375.871,75<br>584.306,689 | 2.401 |
| 30 | 375.871,485<br>584.308,064 | 31 | 375.870,951<br>584.310,828 | 2.815 |
| 32 | 375.860,599<br>584.302,533 | 33 | 375.860,972<br>584.301,372 | 1.219 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 153, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57230 | 1.343 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57230-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 153, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **112234 / 21/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 635, din 20/06/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 57230 a imobilului cu nr. cad. 57230/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.50463\cf.50463;<br>~- nr.cad.50464\cf.50464; | A1 |
| Act Administrativ nr. 100796, din 01/10/2009 emis de OCPI CLUJ (act notarial nr. 2248/25-11-2009 emis de BNP REPEDE DRAGOŞ ADRIAN;<br>şi Legea 7/1996); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ARDELEAN IOAN GICU**, şi soţia<br>2) **ARDELEAN VIOLETA RODICA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50464/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 126063 din 26/11/2009;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ARDELEAN VIOLETA RODICA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50464/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 126063 din 26/11/2009;* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ARDELEAN IOAN GICU**<br>2) **ARDELEAN VIOLETA RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

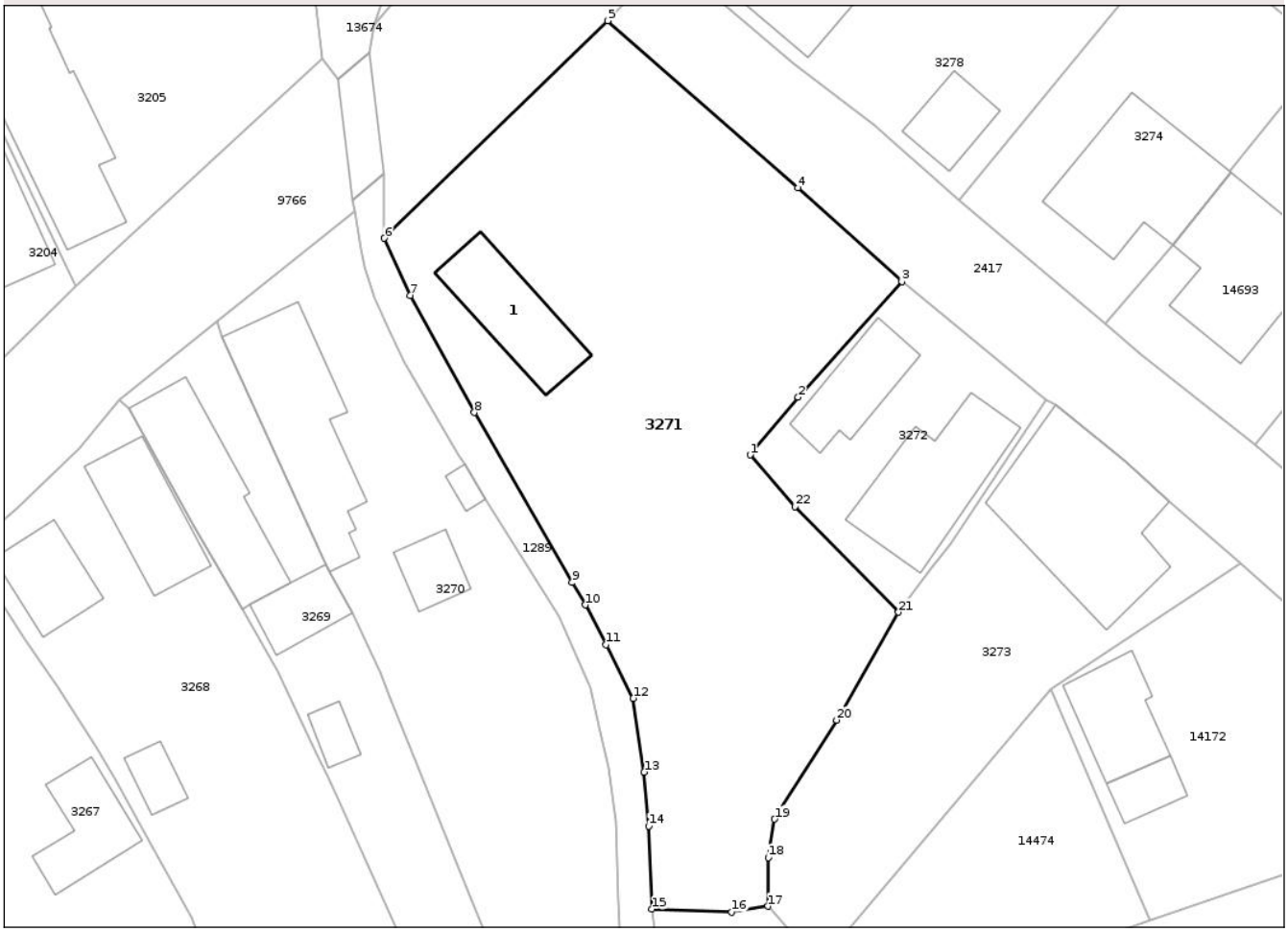
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57230 | 1.343 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 875 | 176/1 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 468 | 176/1 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57230-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA -P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.900,896<br>584.292,445 | 2 | 375.904,52<br>584.296,801 | 5.666 |
| 3 | 375.912,371<br>584.305,552 | 4 | 375.904,509<br>584.312,643 | 10.587 |
| 5 | 375.890,123<br>584.325,254 | 6 | 375.873,215<br>584.308,818 | 23.58 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.904,52<br>584.296,801 | 3 | 375.912,371<br>584.305,552 | 11.757 |
| 4 | 375.904,509<br>584.312,643 | 5 | 375.890,123<br>584.325,254 | 19.131 |
| 6 | 375.873,215<br>584.308,818 | 7 | 375.875,184<br>584.304,504 | 4.742 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 375.875,184<br>584.304,504 | 8 | 375.880,036<br>584.295,656 | 10.091 |
| 9 | 375.887,43<br>584.282,813 | 10 | 375.888,412<br>584.281,107 | 1.968 |
| 11 | 375.890,002<br>584.278,107 | 12 | 375.892,052<br>584.274,059 | 4.537 |
| 13 | 375.892,884<br>584.268,474 | 14 | 375.893,226<br>584.264,411 | 4.077 |
| 15 | 375.893,465<br>584.258,126 | 16 | 375.899,504<br>584.257,895 | 6.043 |
| 17 | 375.902,243<br>584.258,338 | 18 | 375.902,27<br>584.262,021 | 3.683 |
| 19 | 375.902,74<br>584.264,924 | 20 | 375.907,435<br>584.272,418 | 8.843 |
| 21 | 375.912,112<br>584.280,564 | 22 | 375.904,267<br>584.288,54 | 11.188 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 375.880,036<br>584.295,656 | 9 | 375.887,43<br>584.282,813 | 14.819 |
| 10 | 375.888,412<br>584.281,107 | 11 | 375.890,002<br>584.278,107 | 3.395 |
| 12 | 375.892,052<br>584.274,059 | 13 | 375.892,884<br>584.268,474 | 5.647 |
| 14 | 375.893,226<br>584.264,411 | 15 | 375.893,465<br>584.258,126 | 6.29 |
| 16 | 375.899,504<br>584.257,895 | 17 | 375.902,243<br>584.258,338 | 2.775 |
| 18 | 375.902,27<br>584.262,021 | 19 | 375.902,74<br>584.264,924 | 2.941 |
| 20 | 375.907,435<br>584.272,418 | 21 | 375.912,112<br>584.280,564 | 9.393 |
| 22 | 375.904,267<br>584.288,54 | 1 | 375.900,896<br>584.292,445 | 5.159 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 151, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 285 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 176/1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 151, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 151, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 25823/360, din 06/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOCIAN FL. NASTASIA** DEFUNCT:Da | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TUCA NICULAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

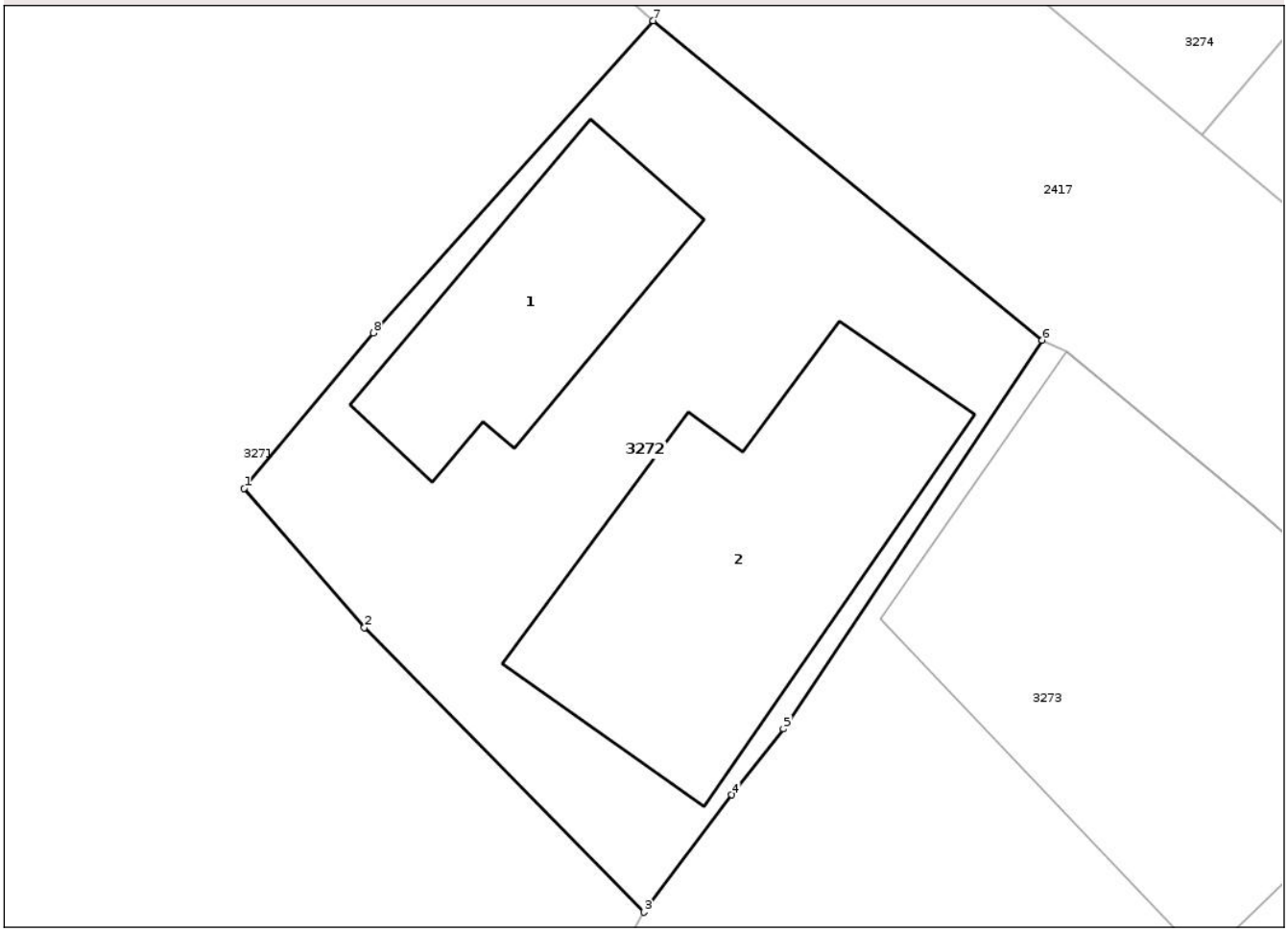
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 285 | Identic cu tarla 176/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 285 | I157 | 30 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.900,896<br>584.292,445 | 2 | 375.904,267<br>584.288,54 | 5.159 |
| 2 | 375.904,267<br>584.288,54 | 3 | 375.912,112<br>584.280,564 | 11.188 |
| 3 | 375.912,112<br>584.280,564 | 4 | 375.914,581<br>584.283,851 | 4.111 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 375.914,581<br>584.283,851 | 5 | 375.916,029<br>584.285,699 | 2.348 |
| 5 | 375.916,029<br>584.285,699 | 6 | 375.923,283<br>584.296,599 | 13.093 |
| 6 | 375.923,283<br>584.296,599 | 7 | 375.912,371<br>584.305,552 | 14.115 |
| 7 | 375.912,371<br>584.305,552 | 8 | 375.904,52<br>584.296,801 | 11.757 |
| 8 | 375.904,52<br>584.296,801 | 1 | 375.900,896<br>584.292,445 | 5.666 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6487 Gilău
Nr. topografic:topo vechi 766/4/2/1, comas. 1175/18/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 149, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60815 | 544 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60815-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 149, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Constructie pe fundație din piatră, peretii din cărămizi nearse, învelitoare din țiglă, compusă din:1 cameră, 2 bucătării, 2 cămări de alimente, 2 verande închise |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10993 / 17/07/2001** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2049/1998/Judecătoria CLuj, din 17/07/2001 emis de - (2049/1998/Judecătoria CLuj, din Dosar nr.1357/1995, la Încheierea 10993; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **ARDELEAN IOAN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **ROSTAȘ SAMOILĂ** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **ROȘCA IRINA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNTEANU LUCREȚIA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 | A1, A1.1 |
| | 1) **ROSTAȘ VALERIA** | |
| **16125 / 26/09/2002** | | |
| Act Notarial nr. 1410, din 24/09/2002 emis de NP JAKAB ETELKA (și Legea 7/1996); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/40, cota initiala 25/10 | A1, A1.1 |
| | 1) **ARDELEANU IOAN**, și soția<br>2) **ARDELEANU LUCIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60815 | 544 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 242 | 176/1 | - | topo vechi 766/4/2/1, comas. 1175/18/1 | |
| 2 | arabil | DA | 302 | 176/1 | - | topo vechi 766/4/2/1, comas. 1175/18/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60815-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Constructie pe fundaţie din piatră, peretii din cărămizi nearse, învelitoare din ţiglă, compusă din:1 cameră, 2 bucătării, 2 cămări de alimente, 2 verande închise |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.923,972<br>584.296,267 | 2 | 375.923,283<br>584.296,599 | 0.765 |
| 2 | 375.923,283<br>584.296,599 | 3 | 375.916,029<br>584.285,699 | 13.093 |
| 3 | 375.916,029<br>584.285,699 | 4 | 375.914,581<br>584.283,851 | 2.348 |
| 4 | 375.914,581<br>584.283,851 | 5 | 375.912,112<br>584.280,564 | 4.111 |
| 5 | 375.912,112<br>584.280,564 | 6 | 375.907,435<br>584.272,418 | 9.393 |
| 6 | 375.907,435<br>584.272,418 | 7 | 375.902,74<br>584.264,924 | 8.843 |
| 7 | 375.902,74<br>584.264,924 | 8 | 375.902,27<br>584.262,021 | 2.941 |
| 8 | 375.902,27<br>584.262,021 | 9 | 375.902,243<br>584.258,338 | 3.683 |
| 9 | 375.902,243<br>584.258,338 | 10 | 375.906,11<br>584.253,984 | 5.823 |
| 10 | 375.906,11<br>584.253,984 | 11 | 375.923,635<br>584.274,783 | 27.198 |
| 11 | 375.923,635<br>584.274,783 | 12 | 375.937,979<br>584.284,241 | 17.182 |
| 12 | 375.937,979<br>584.284,241 | 13 | 375.932,57<br>584.288,921 | 7.153 |
| 13 | 375.932,57<br>584.288,921 | 14 | 375.929,269<br>584.291,916 | 4.457 |
| 14 | 375.929,269<br>584.291,916 | 1 | 375.923,972<br>584.296,267 | 6.855 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 141, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 62014 | 384 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 62014-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 141, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2024, cu suprafata construita la sol de 93 mp si suprafata construita desfasurata de 168.5 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73558 / 01/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 584, din 31/03/2025 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 48810 din 04.03.2025, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 62014 a imobilului cu numarul cadastral 62014 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57375 inscris in cartea funciara 57375; | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1804, din 22/05/2019 emis de HAROSA ROMANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAIER LUCIAN**, și<br>2) **MAIER CARMEN-FLORINA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57375/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 95729 din 23/05/2019;* | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 27/09/2024 emis de SAVA PETRU-CIPRIAN (act administrativ nr 22056 din 19.09.2024, emis de PRIMARIA COM. GILAU;inscris sub semnatura privata nr 00220702582 din 28.09.2024, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr 22422 din 20.09.2024, emis de PRIMARIA COM. GILAU;inscris sub semnatura privata nr 00220702887 din 28.09.2024, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.09.2024, emis de Sava Petru-Ciprian); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MAIER LUCIAN**<br>2) **MAIER CARMEN-FLORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

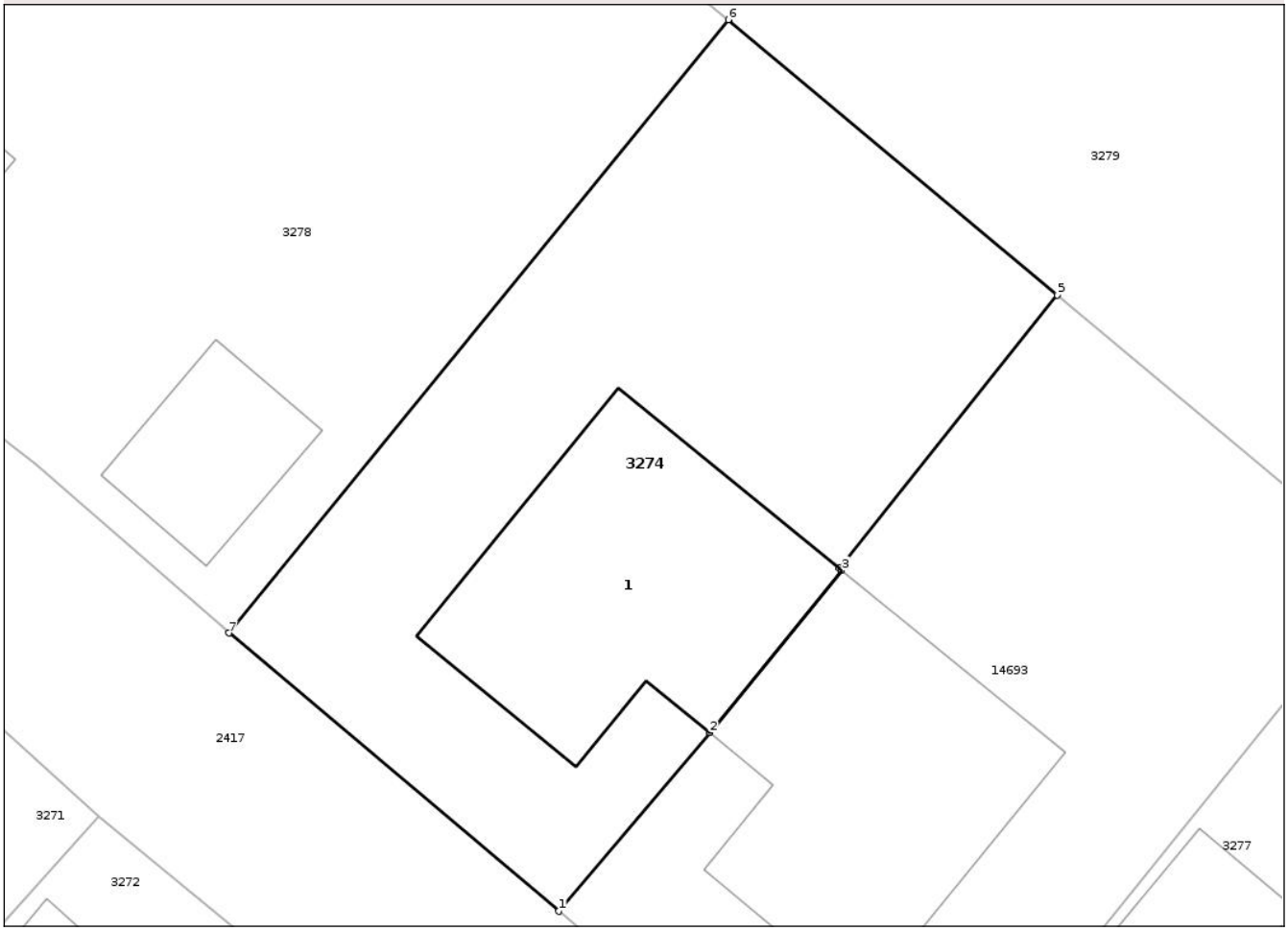
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 62014 | 384 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 384 | 175 | 6,6/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 62014-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2024, cu suprafata construita la sol de 93 mp si suprafata construita desfasurata de 168.5 mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.927,776<br>584.302,364 | 2 | 375.932,831<br>584.308,342 | 7.829 |
| 2 | 375.932,831<br>584.308,342 | 3 | 375.937,255<br>584.313,767 | 7.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 375.937,255<br>584.313,767 | 4 | 375.937,158<br>584.313,846 | 0.125 |
| 4 | 375.937,158<br>584.313,846 | 5 | 375.944,466<br>584.322,987 | 11.703 |
| 5 | 375.944,466<br>584.322,987 | 6 | 375.933,454<br>584.332,193 | 14.353 |
| 6 | 375.933,454<br>584.332,193 | 7 | 375.916,733<br>584.311,675 | 26.468 |
| 7 | 375.916,733<br>584.311,675 | 1 | 375.927,776<br>584.302,364 | 14.444 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3949 Gilau
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1175/15
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 916 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

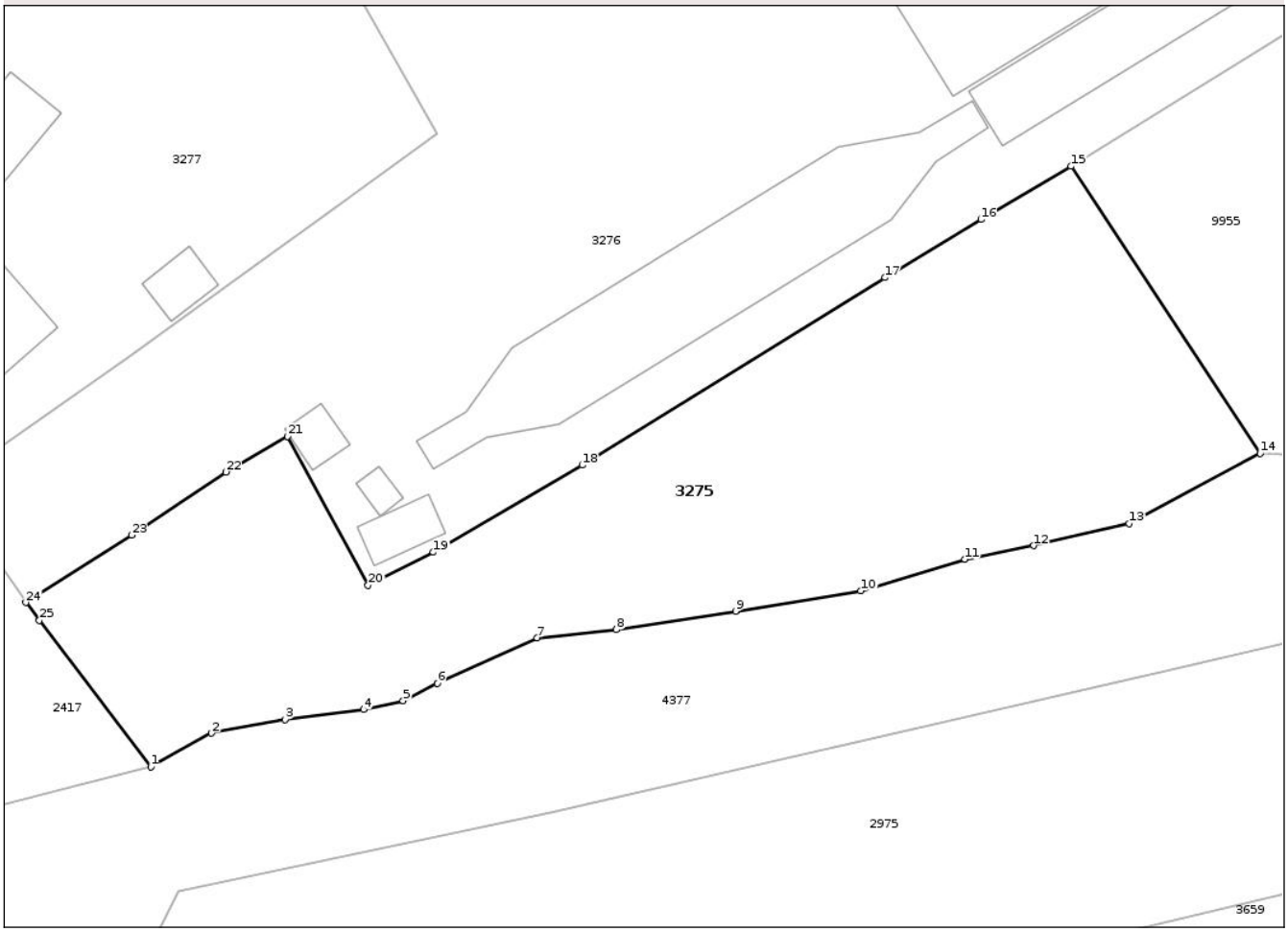
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 916 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 916 | 175 | - | parte din nr. top 1175/15 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.967,076<br>584.268,455 | 2 | 375.970,627<br>584.270,406 | 4.052 |
| 3 | 375.974,914<br>584.271,203 | 4 | 375.979,505<br>584.271,784 | 4.628 |
| 5 | 375.981,828<br>584.272,304 | 6 | 375.983,825<br>584.273,329 | 2.245 |
| 7 | 375.989,663<br>584.275,973 | 8 | 375.994,287<br>584.276,448 | 4.648 |
| 9 | 376.001,254<br>584.277,531 | 10 | 376.008,581<br>584.278,713 | 7.422 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.970,627<br>584.270,406 | 3 | 375.974,914<br>584.271,203 | 4.36 |
| 4 | 375.979,505<br>584.271,784 | 5 | 375.981,828<br>584.272,304 | 2.38 |
| 6 | 375.983,825<br>584.273,329 | 7 | 375.989,663<br>584.275,973 | 6.409 |
| 8 | 375.994,287<br>584.276,448 | 9 | 376.001,254<br>584.277,531 | 7.051 |
| 10 | 376.008,581<br>584.278,713 | 11 | 376.014,661<br>584.280,558 | 6.354 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 376.014,661<br>584.280,558 | 12 | 376.018,677<br>584.281,352 | 4.094 |
| 13 | 376.024,243<br>584.282,652 | 14 | 376.031,916<br>584.286,738 | 8.693 |
| 15 | 376.020,851<br>584.303,497 | 16 | 376.015,594<br>584.300,392 | 6.105 |
| 17 | 376.009,977<br>584.296,996 | 18 | 375.992,284<br>584.286,051 | 20.805 |
| 19 | 375.983,596<br>584.280,97 | 20 | 375.979,782<br>584.279,052 | 4.269 |
| 21 | 375.975,079<br>584.287,719 | 22 | 375.971,463<br>584.285,656 | 4.163 |
| 23 | 375.965,949<br>584.281,968 | 24 | 375.959,783<br>584.278,034 | 7.314 |
| 25 | 375.960,564<br>584.276,991 | 1 | 375.967,076<br>584.268,455 | 10.736 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 376.018,677<br>584.281,352 | 13 | 376.024,243<br>584.282,652 | 5.716 |
| 14 | 376.031,916<br>584.286,738 | 15 | 376.020,851<br>584.303,497 | 20.082 |
| 16 | 376.015,594<br>584.300,392 | 17 | 376.009,977<br>584.296,996 | 6.564 |
| 18 | 375.992,284<br>584.286,051 | 19 | 375.983,596<br>584.280,97 | 10.065 |
| 20 | 375.979,782<br>584.279,052 | 21 | 375.975,079<br>584.287,719 | 9.861 |
| 22 | 375.971,463<br>584.285,656 | 23 | 375.965,949<br>584.281,968 | 6.634 |
| 24 | 375.959,783<br>584.278,034 | 25 | 375.960,564<br>584.276,991 | 1.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3949 Gilau
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1175/15
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 145, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.081 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

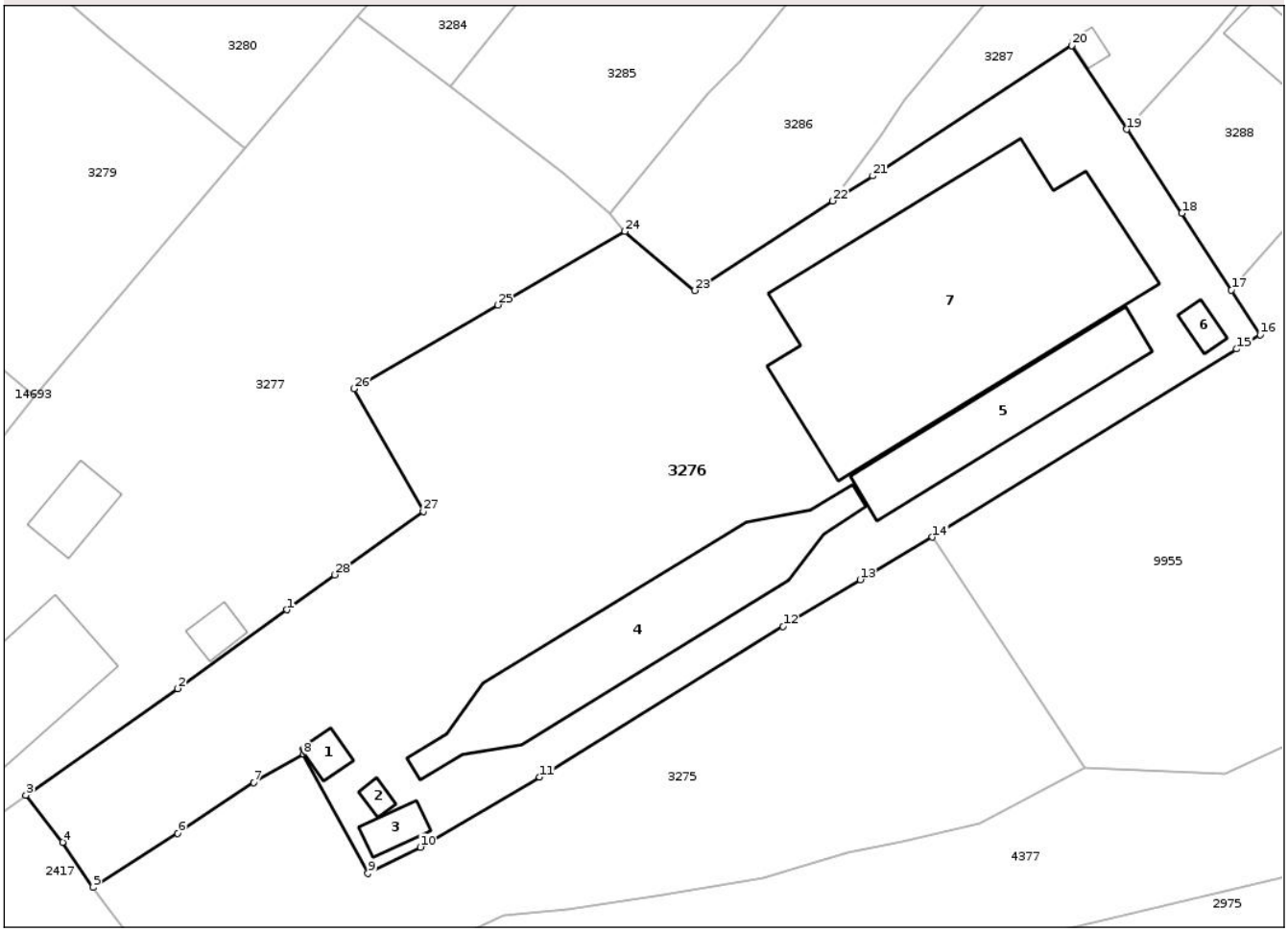
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.081 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.081 | 175 | - | parte din nr. top 1175/15 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 8 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMIN APA |
| A1.2 | | constructii industriale si edilitare | 4 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CAMIN APA |
| A1.3 | | constructii industriale si edilitare | 11 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMIN APA |
| A1.4 | | constructii industriale si edilitare | 162 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; BAZIN APA |
| A1.5 | | constructii industriale si edilitare | 88 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; BAZIN APA |
| A1.6 | | constructii industriale si edilitare | 7 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMIN APA |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.7 | | constructii industriale si edilitare | 364 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; STATIE DE POMPARE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.973,875<br>584.298,213 | 2 | 375.965,955<br>584.292,481 | 9.777 |
| 3 | 375.954,902<br>584.284,75 | 4 | 375.957,564<br>584.281,324 | 4.339 |
| 5 | 375.959,783<br>584.278,034 | 6 | 375.965,949<br>584.281,968 | 7.314 |
| 7 | 375.971,463<br>584.285,656 | 8 | 375.975,079<br>584.287,719 | 4.163 |
| 9 | 375.979,782<br>584.279,052 | 10 | 375.983,596<br>584.280,97 | 4.269 |
| 11 | 375.992,284<br>584.286,051 | 12 | 376.009,977<br>584.296,996 | 20.805 |
| 13 | 376.015,594<br>584.300,392 | 14 | 376.020,851<br>584.303,497 | 6.105 |
| 15 | 376.042,989<br>584.317,164 | 16 | 376.044,698<br>584.318,208 | 2.003 |
| 17 | 376.042,607<br>584.321,438 | 18 | 376.038,986<br>584.327,031 | 6.663 |
| 19 | 376.034,984<br>584.333,127 | 20 | 376.030,982<br>584.339,224 | 7.293 |
| 21 | 376.016,515<br>584.329,736 | 22 | 376.013,6<br>584.327,921 | 3.434 |
| 23 | 376.003,548<br>584.321,413 | 24 | 375.998,477<br>584.325,71 | 6.647 |
| 25 | 375.989,236<br>584.320,367 | 26 | 375.978,779<br>584.314,277 | 12.101 |
| 27 | 375.983,812<br>584.305,369 | 28 | 375.977,374<br>584.300,745 | 7.926 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.965,955<br>584.292,481 | 3 | 375.954,902<br>584.284,75 | 13.488 |
| 4 | 375.957,564<br>584.281,324 | 5 | 375.959,783<br>584.278,034 | 3.968 |
| 6 | 375.965,949<br>584.281,968 | 7 | 375.971,463<br>584.285,656 | 6.634 |
| 8 | 375.975,079<br>584.287,719 | 9 | 375.979,782<br>584.279,052 | 9.861 |
| 10 | 375.983,596<br>584.280,97 | 11 | 375.992,284<br>584.286,051 | 10.065 |
| 12 | 376.009,977<br>584.296,996 | 13 | 376.015,594<br>584.300,392 | 6.564 |
| 14 | 376.020,851<br>584.303,497 | 15 | 376.042,989<br>584.317,164 | 26.017 |
| 16 | 376.044,698<br>584.318,208 | 17 | 376.042,607<br>584.321,438 | 3.848 |
| 18 | 376.038,986<br>584.327,031 | 19 | 376.034,984<br>584.333,127 | 7.292 |
| 20 | 376.030,982<br>584.339,224 | 21 | 376.016,515<br>584.329,736 | 17.301 |
| 22 | 376.013,6<br>584.327,921 | 23 | 376.003,548<br>584.321,413 | 11.975 |
| 24 | 375.998,477<br>584.325,71 | 25 | 375.989,236<br>584.320,367 | 10.674 |
| 26 | 375.978,779<br>584.314,277 | 27 | 375.983,812<br>584.305,369 | 10.231 |
| 28 | 375.977,374<br>584.300,745 | 1 | 375.973,875<br>584.298,213 | 4.319 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2528 Gilău
Nr. topografic:766/3/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 143, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.369 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

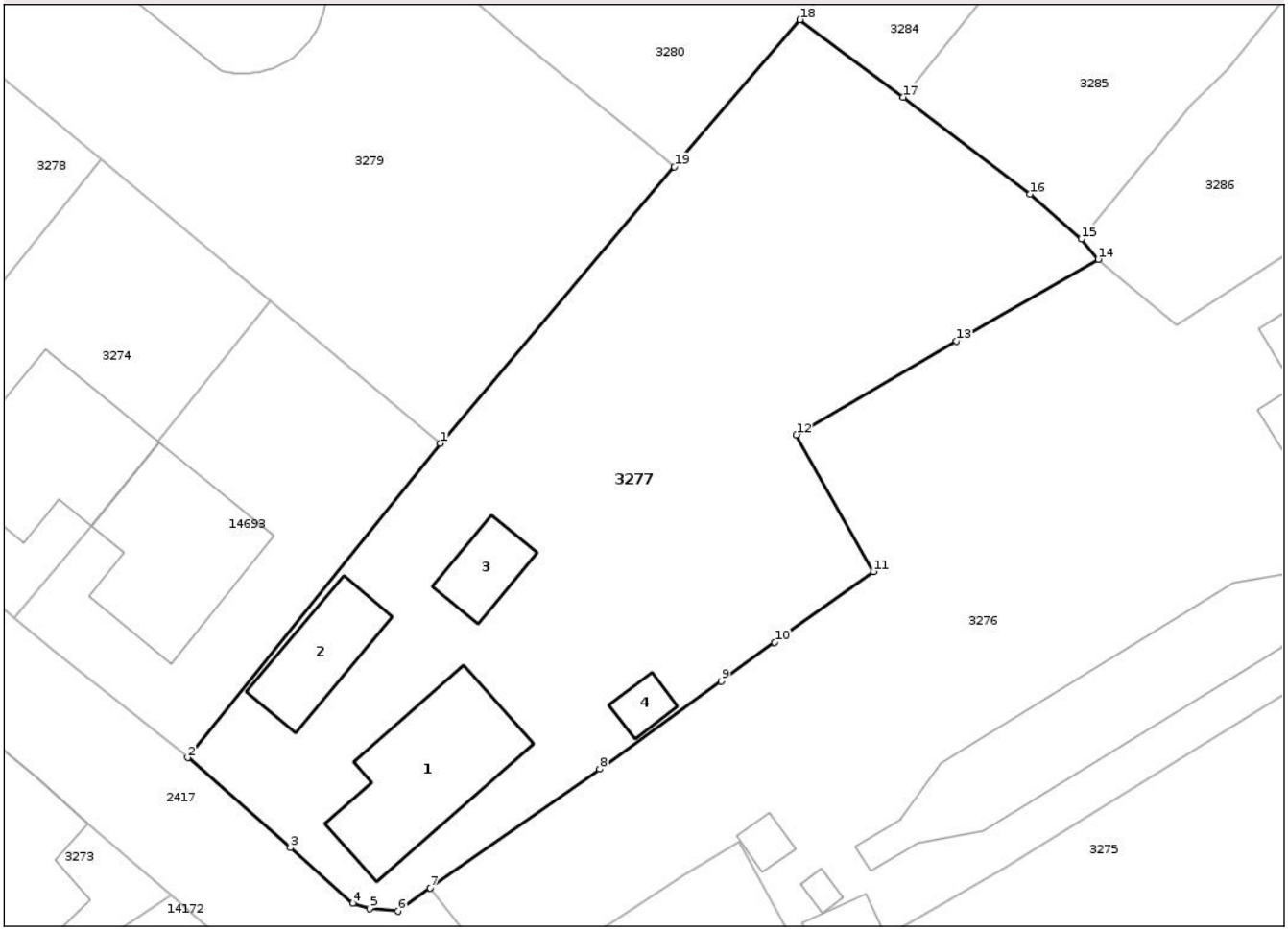
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.369 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 535 | 175 | - | 766/3/4 | |
| 2 | arabil | DA | 834 | 175 | - | 766/3/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 86 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 41 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 23 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 10 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.955,571<br>584.313,704 | 2 | 375.939,089<br>584.293,234 | 26.281 |
| 2 | 375.939,089<br>584.293,234 | 3 | 375.945,772<br>584.287,361 | 8.897 |
| 3 | 375.945,772<br>584.287,361 | 4 | 375.949,853<br>584.283,743 | 5.454 |
| 4 | 375.949,853<br>584.283,743 | 5 | 375.950,945<br>584.283,388 | 1.148 |
| 5 | 375.950,945<br>584.283,388 | 6 | 375.952,801<br>584.283,227 | 1.863 |
| 6 | 375.952,801<br>584.283,227 | 7 | 375.954,902<br>584.284,75 | 2.595 |
| 7 | 375.954,902<br>584.284,75 | 8 | 375.965,955<br>584.292,481 | 13.488 |
| 8 | 375.965,955<br>584.292,481 | 9 | 375.973,875<br>584.298,213 | 9.777 |
| 9 | 375.973,875<br>584.298,213 | 10 | 375.977,374<br>584.300,745 | 4.319 |
| 10 | 375.977,374<br>584.300,745 | 11 | 375.983,812<br>584.305,369 | 7.926 |
| 11 | 375.983,812<br>584.305,369 | 12 | 375.978,779<br>584.314,277 | 10.231 |
| 12 | 375.978,779<br>584.314,277 | 13 | 375.989,236<br>584.320,367 | 12.101 |
| 13 | 375.989,236<br>584.320,367 | 14 | 375.998,477<br>584.325,71 | 10.674 |
| 14 | 375.998,477<br>584.325,71 | 15 | 375.997,363<br>584.327,026 | 1.724 |
| 15 | 375.997,363<br>584.327,026 | 16 | 375.994,026<br>584.329,95 | 4.437 |
| 16 | 375.994,026<br>584.329,95 | 17 | 375.985,763<br>584.336,274 | 10.405 |
| 17 | 375.985,763<br>584.336,274 | 18 | 375.979,022<br>584.341,312 | 8.416 |
| 18 | 375.979,022<br>584.341,312 | 19 | 375.970,819<br>584.331,734 | 12.611 |
| 19 | 375.970,819<br>584.331,734 | 1 | 375.955,571<br>584.313,704 | 23.613 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3028 Gilău
Nr. topografic:766/2/6/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 139, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57374 | 766 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57374-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 139, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis structura lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter, 2 camere, bucatarie, hol, baie + urcare pod. Anul construirii 1972. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 57374-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 139, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2 - Casa de locuit P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis structura lemn, invelitoare tigla, compusa din: Camera, bucatarie, baie. Anul construirii 1997. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.3 | 57374-C3 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 139, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | 57374-C4 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 139, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **191755 / 19/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 560, din 18/10/2018 emis de HAROSA ROMANA (act administrativ nr 124004 din 10.07.2018, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 124004 din 10.07.2018, emis de OCPI CLUJ); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 57374 a imobilului cu numarul cadastral 57374/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57119 inscris in cartea funciara 57119; | A1 |
| Act Notarial nr. 69, din 26/10/2017 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 1034 din 30.01.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 1036 din 30.01.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 12853 din 25.01.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 16/3 din 31.01.2018, emis de SIMONCA LAURA-SIMONA;inscris sub semnatura privata nr 16/1 din 31.01.2018, emis de SELEJAN FLORENTINA-VERONICA;inscris sub semnatura privata nr 16/2 din 31.01.2018, emis de GOREA NICOLETA-CAMELIA;act notarial nr 8 din 28.11.1995, emis de Lupea Mariana;act notarial nr 2 din 18.01.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GOREA NICOLETA-CAMELIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57119/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 20650 din 06/02/2018;* | |
| Act Notarial nr. 69, din 26/10/2017 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 1034 din 30.01.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 1036 din 30.01.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 12853 din 25.01.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 16/3 din 31.01.2018, emis de SIMONCA LAURA-SIMONA;inscris sub semnatura privata nr 16/1 din 31.01.2018, emis de SELEJAN FLORENTINA-VERONICA;act notarial nr 2 din 18.01.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 8 din 28.11.1995, emis de Lupea Mariana;inscris sub semnatura privata nr 16/2 din 31.01.2018, emis de GOREA NICOLETA-CAMELIA;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŞIMONCA LAURA-SIMONA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57119/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 20650 din 06/02/2018;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și | A1, A1.1, A1.2 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B4 | dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SELEJAN FLORENTINA-VERONICA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57119/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 20650 din 06/02/2018;* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **GOREA NICOLETA-CAMELIA**<br>2) **ŞIMONCA LAURA-SIMONA**<br>3) **SELEJAN FLORENTINA-VERONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **151303 / 12/07/2022** | | |
| Somatie nr. 545/2020, din 30/06/2022 emis de CRIȘAN RADU (hotarare judecatoreasca nr 1018/2020 din 18.12.2020, emis de judecatoria huedin); | | |
| C1 | asupra cotei de sub B2 al lui GOREA NICOLETA-CAMELIA, se notează urmărirea silită imobiliară din data de 30.06.2022 din dosarul nr. 545/2020 - BEJ RADU CRIȘAN, prin care GOREA NICOLETA-CAMELIA este obligată să plătească creditoarei INVESTCAPITAL LTD, suma de 3044,03 lei din care 679,70 lei cheltuieli de executare silită | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| **159637 / 22/07/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 628/2012, din 22/07/2022 emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN; | | |
| C2 | asupra cotei de sub B2 al lui GOREA NICOLETA-CAMELIA, se notează urmărirea silită imobiliară din data de 22.07.2022 din dosarul nr. 628/2012 - BEJ Soponar Ciprian Lucian, prin care GOREA NICOLETA-CAMELIA este obligată să plătească creditoarei INVESTCAPITAL LTD, suma de 1171 lei, actualizare debit la data de 14.07.2022 și 58496,08 Lei reprezentând debit și 478,94 cheltuieli de executare silită | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

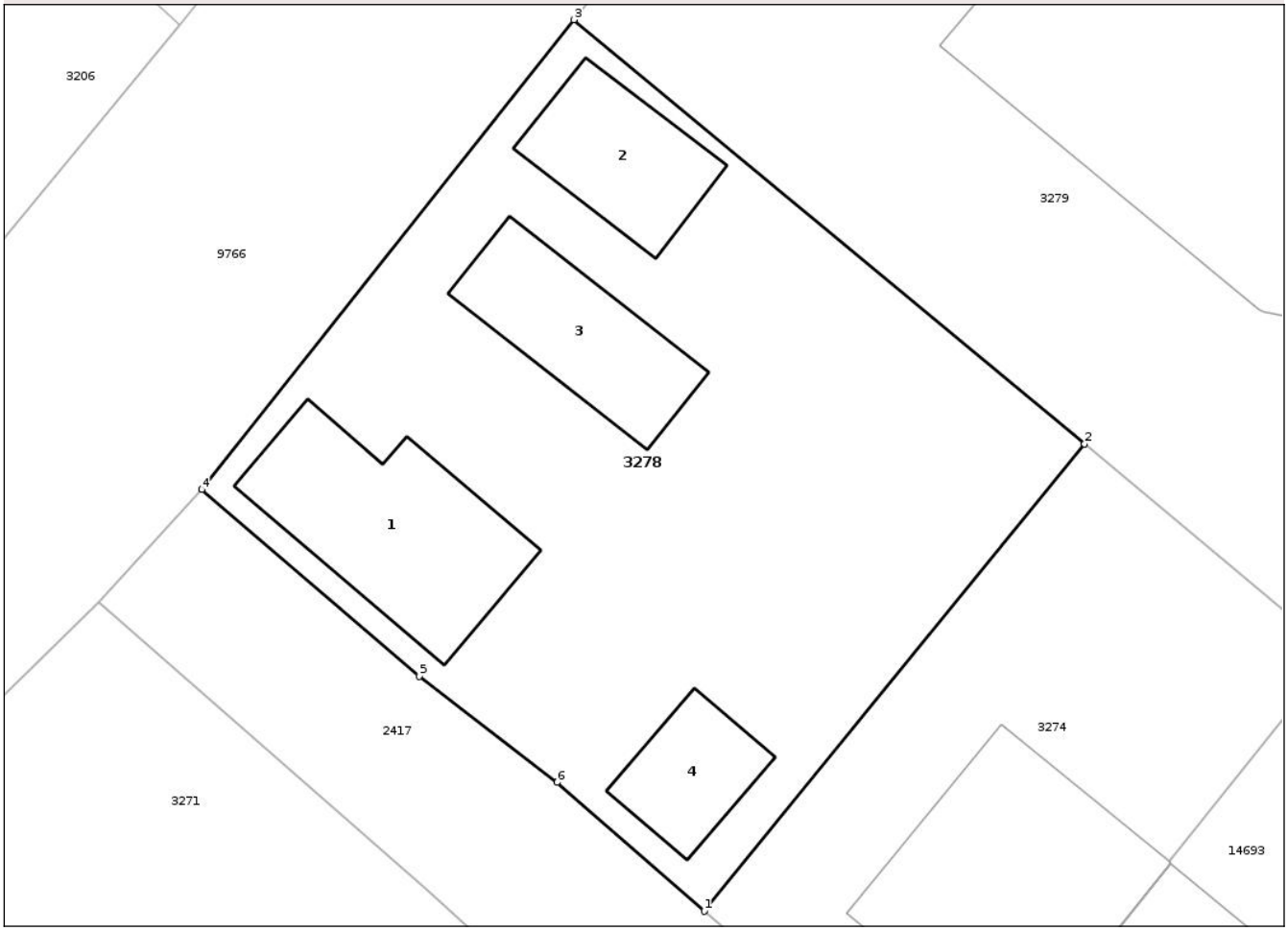
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57374 | 766 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 766 | 175 | 6,6/1 | 766/2/6/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57374-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis structura lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter, 2 camere, bucatarie, hol, baie + urcare pod. Anul construirii 1972. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 57374-C2 | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2 - Casa de locuit P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis structura lemn, invelitoare tigla, compusa din: Camera, bucatarie, baie. Anul construirii 1997. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.3 | 57374-C3 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; BUCATARIE - P |
| A1.4 | 57374-C4 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGZIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.916,733<br>584.311,675 | 2 | 375.933,454<br>584.332,193 | 26.468 |
| 2 | 375.933,454<br>584.332,193 | 3 | 375.911,005<br>584.350,83 | 29.177 |
| 3 | 375.911,005<br>584.350,83 | 4 | 375.894,637<br>584.330,192 | 26.341 |
| 4 | 375.894,637<br>584.330,192 | 5 | 375.904,201<br>584.321,991 | 12.599 |
| 5 | 375.904,201<br>584.321,991 | 6 | 375.910,264<br>584.317,335 | 7.644 |
| 6 | 375.910,264<br>584.317,335 | 1 | 375.916,733<br>584.311,675 | 8.596 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6909 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:comasat 1175/9

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 137, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54354 | 1.382 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54354-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 137, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:262 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80557 / 05/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1606, din 04/05/2016 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUS MARIA-MIRABELA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RUS MARIA-MIRABELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

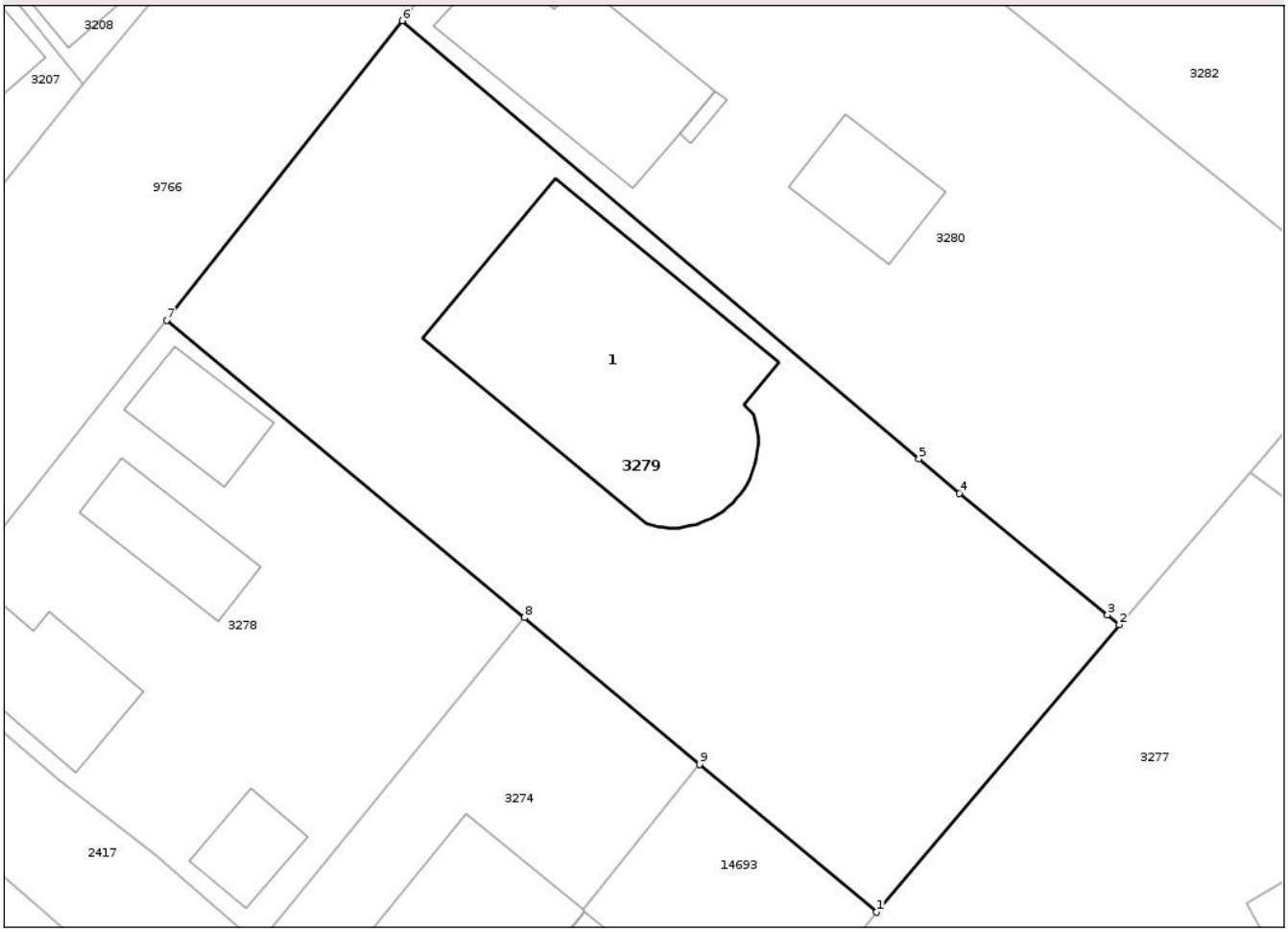
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54354 | 1.382 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.382 | 175 | - | comasat 1175/9 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54354-C1 | constructii de locuinte | 262 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:262 mp; LOCUINTA - P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.955,571<br>584.313,704 | 2 | 375.970,819<br>584.331,734 | 23.613 |
| 2 | 375.970,819<br>584.331,734 | 3 | 375.970,073<br>584.332,346 | 0.965 |
| 3 | 375.970,073<br>584.332,346 | 4 | 375.960,777<br>584.339,966 | 12.02 |
| 4 | 375.960,777<br>584.339,966 | 5 | 375.958,234<br>584.342,122 | 3.334 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 375.958,234<br>584.342,122 | 6 | 375.925,785<br>584.369,622 | 42.535 |
| 6 | 375.925,785<br>584.369,622 | 7 | 375.911,005<br>584.350,83 | 23.908 |
| 7 | 375.911,005<br>584.350,83 | 8 | 375.933,454<br>584.332,193 | 29.177 |
| 8 | 375.933,454<br>584.332,193 | 9 | 375.944,466<br>584.322,987 | 14.353 |
| 9 | 375.944,466<br>584.322,987 | 1 | 375.955,571<br>584.313,704 | 14.474 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3026 Gilău
Nr. topografic:766/2/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 133,135, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.504 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 175 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 133,135, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 133,135, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 133,135, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 133,135, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3155/1656, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOCEAN D. MARIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BOCEAN D. MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

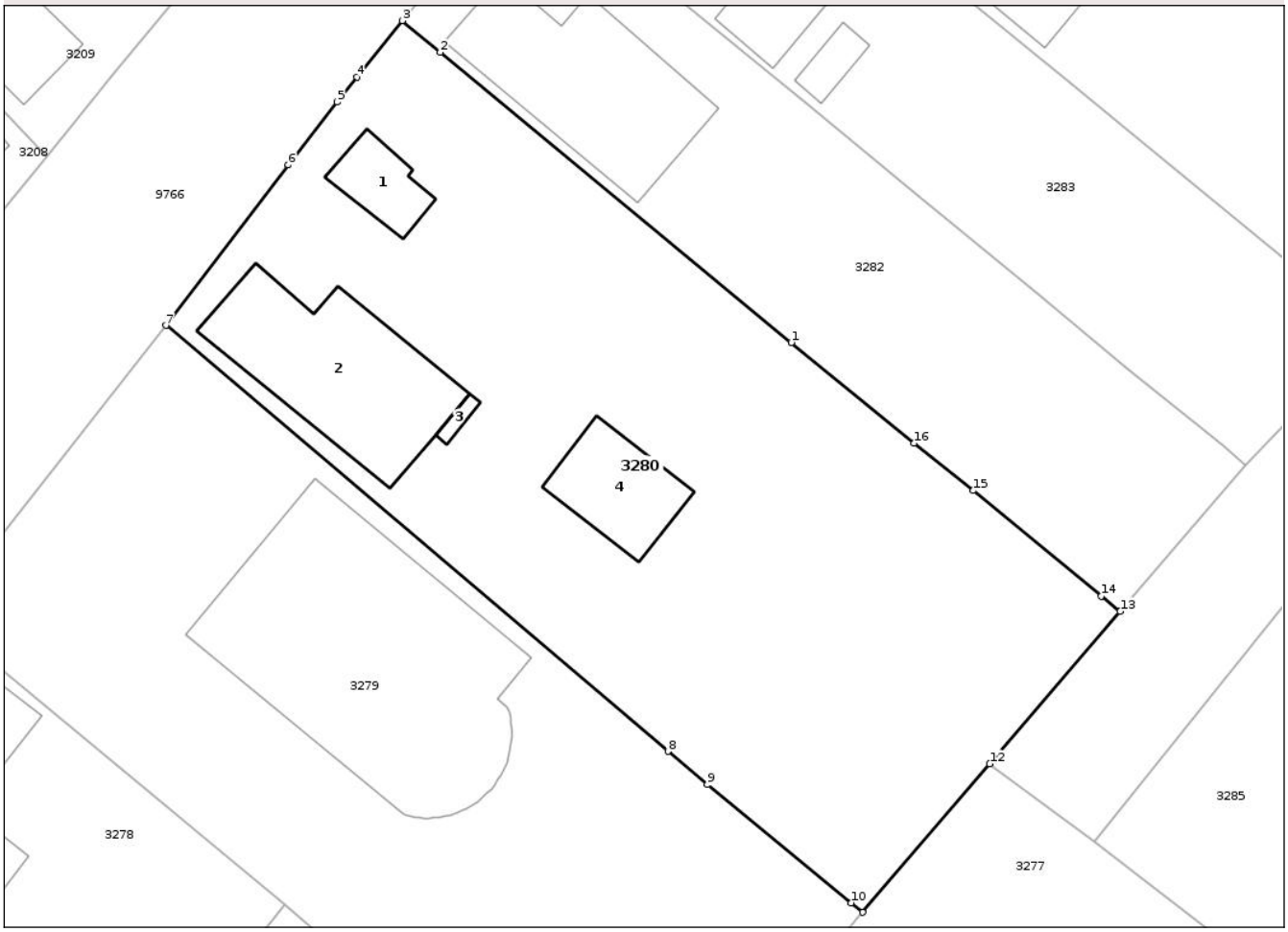
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.504 | Identic cu tarla 175 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.504 | 156 | 20 | 766/2/4 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; MAGAZIE - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.966,203<br>584.368,505 | 2 | 375.943,519<br>584.387,244 | 29.423 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.943,519<br>584.387,244 | 3 | 375.941,062<br>584.389,287 | 3.195 |
| 3 | 375.941,062<br>584.389,287 | 4 | 375.938,124<br>584.385,662 | 4.666 |
| 4 | 375.938,124<br>584.385,662 | 5 | 375.936,861<br>584.384,034 | 2.06 |
| 5 | 375.936,861<br>584.384,034 | 6 | 375.933,705<br>584.379,967 | 5.148 |
| 6 | 375.933,705<br>584.379,967 | 7 | 375.925,785<br>584.369,622 | 13.029 |
| 7 | 375.925,785<br>584.369,622 | 8 | 375.958,234<br>584.342,122 | 42.535 |
| 8 | 375.958,234<br>584.342,122 | 9 | 375.960,777<br>584.339,966 | 3.334 |
| 9 | 375.960,777<br>584.339,966 | 10 | 375.970,073<br>584.332,346 | 12.02 |
| 10 | 375.970,073<br>584.332,346 | 11 | 375.970,819<br>584.331,734 | 0.965 |
| 11 | 375.970,819<br>584.331,734 | 12 | 375.979,022<br>584.341,312 | 12.611 |
| 12 | 375.979,022<br>584.341,312 | 13 | 375.987,468<br>584.351,151 | 12.967 |
| 13 | 375.987,468<br>584.351,151 | 14 | 375.986,244<br>584.352,15 | 1.58 |
| 14 | 375.986,244<br>584.352,15 | 15 | 375.977,957<br>584.358,954 | 10.722 |
| 15 | 375.977,957<br>584.358,954 | 16 | 375.974,153<br>584.362,016 | 4.883 |
| 16 | 375.974,153<br>584.362,016 | 1 | 375.966,203<br>584.368,505 | 10.262 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3025 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. topo vechi 766/2/3, comas.1175/7, topo nou 883

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 131, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60909 | 751 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60909-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 131, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3373/1927, din 18/04/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COCAN SABIN** DEFUNCT:Da | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COCAN SABIN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

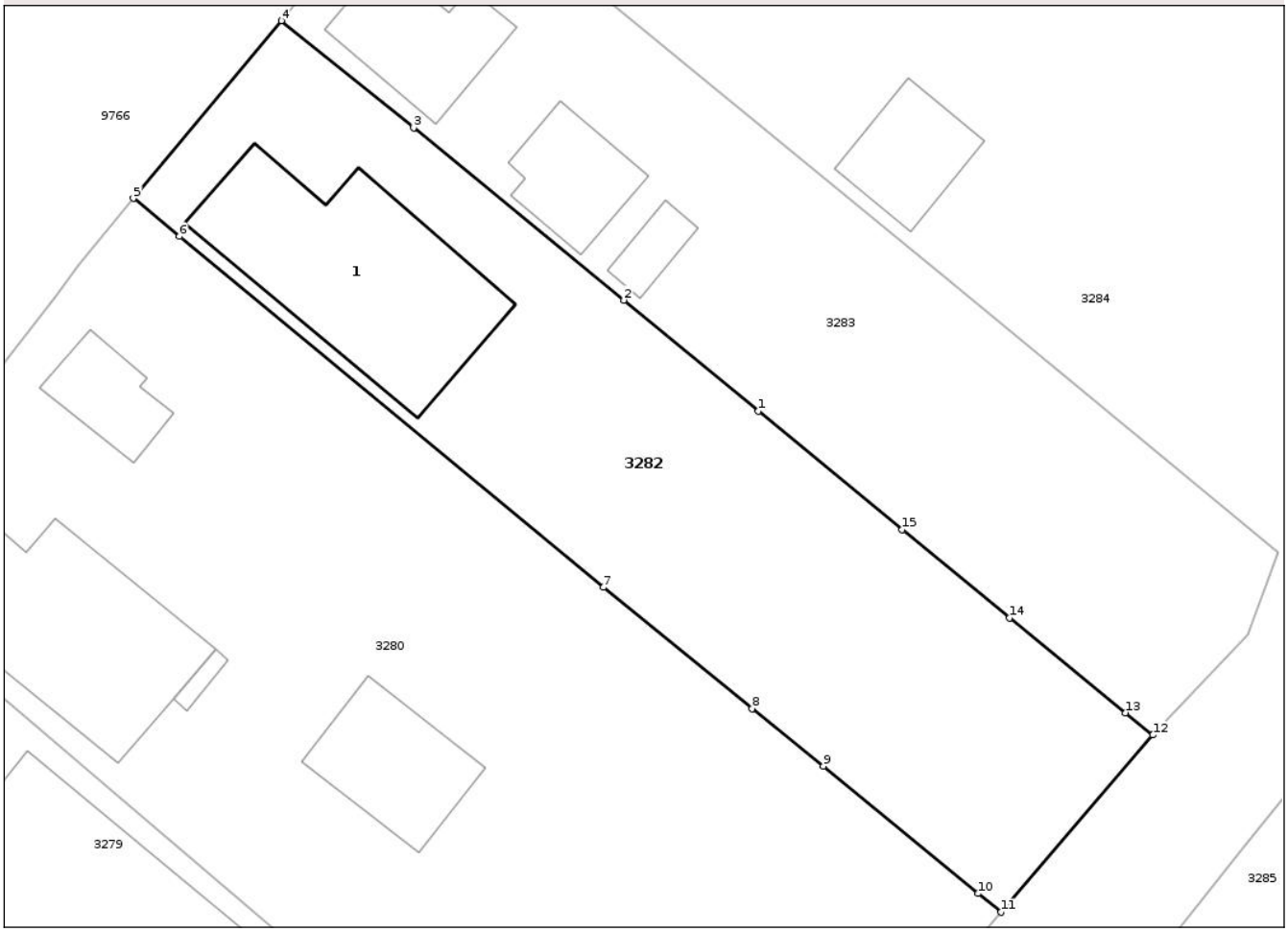
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60909 | 751 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 410 | 175 | 4/2 | parte din nr. topo vechi 766/2/3, comas. 1175/7, topo nou 883 | |
| 2 | arabil | DA | 341 | 175 | 4/3 | parte din nr. topo vechi 766/2/3, comas. 1175/7, topo nou 883 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60909-C1 | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P |

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.974,496<br>584.377,918 | 2 | 375.967,296<br>584.383,847 | 9.327 |
| 2 | 375.967,296<br>584.383,847 | 3 | 375.956,05<br>584.393,055 | 14.535 |
| 3 | 375.956,05<br>584.393,055 | 4 | 375.948,975<br>584.398,772 | 9.096 |
| 4 | 375.948,975<br>584.398,772 | 5 | 375.941,062<br>584.389,287 | 12.352 |
| 5 | 375.941,062<br>584.389,287 | 6 | 375.943,519<br>584.387,244 | 3.195 |
| 6 | 375.943,519<br>584.387,244 | 7 | 375.966,203<br>584.368,505 | 29.423 |
| 7 | 375.966,203<br>584.368,505 | 8 | 375.974,153<br>584.362,016 | 10.262 |
| 8 | 375.974,153<br>584.362,016 | 9 | 375.977,957<br>584.358,954 | 4.883 |
| 9 | 375.977,957<br>584.358,954 | 10 | 375.986,244<br>584.352,15 | 10.722 |
| 10 | 375.986,244<br>584.352,15 | 11 | 375.987,468<br>584.351,151 | 1.58 |
| 11 | 375.987,468<br>584.351,151 | 12 | 375.995,592<br>584.360,612 | 12.47 |
| 12 | 375.995,592<br>584.360,612 | 13 | 375.994,129<br>584.361,804 | 1.887 |
| 13 | 375.994,129<br>584.361,804 | 14 | 375.987,918<br>584.366,864 | 8.011 |
| 14 | 375.987,918<br>584.366,864 | 15 | 375.982,186<br>584.371,585 | 7.426 |
| 15 | 375.982,186<br>584.371,585 | 1 | 375.974,496<br>584.377,918 | 9.962 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3025 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. topo vechi 766/2/3, comas.1175/7, topo nou 883

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 129, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60909 | 716 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60909-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 129, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 60909-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 129, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 60909-C3 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 129, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3270 / 10/09/1973** | | |
| Act Notarial nr. 6311/1973/Notariatul de Stat jud.Cluj, din 10/09/1973 emis de - (6311/1973/Notariatul de Stat jud.Cluj, la Încheierea 3270); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VARGA VARVARA**, dom. în Gilău, nr.776, bun propriu, | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **VARGA VARVARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

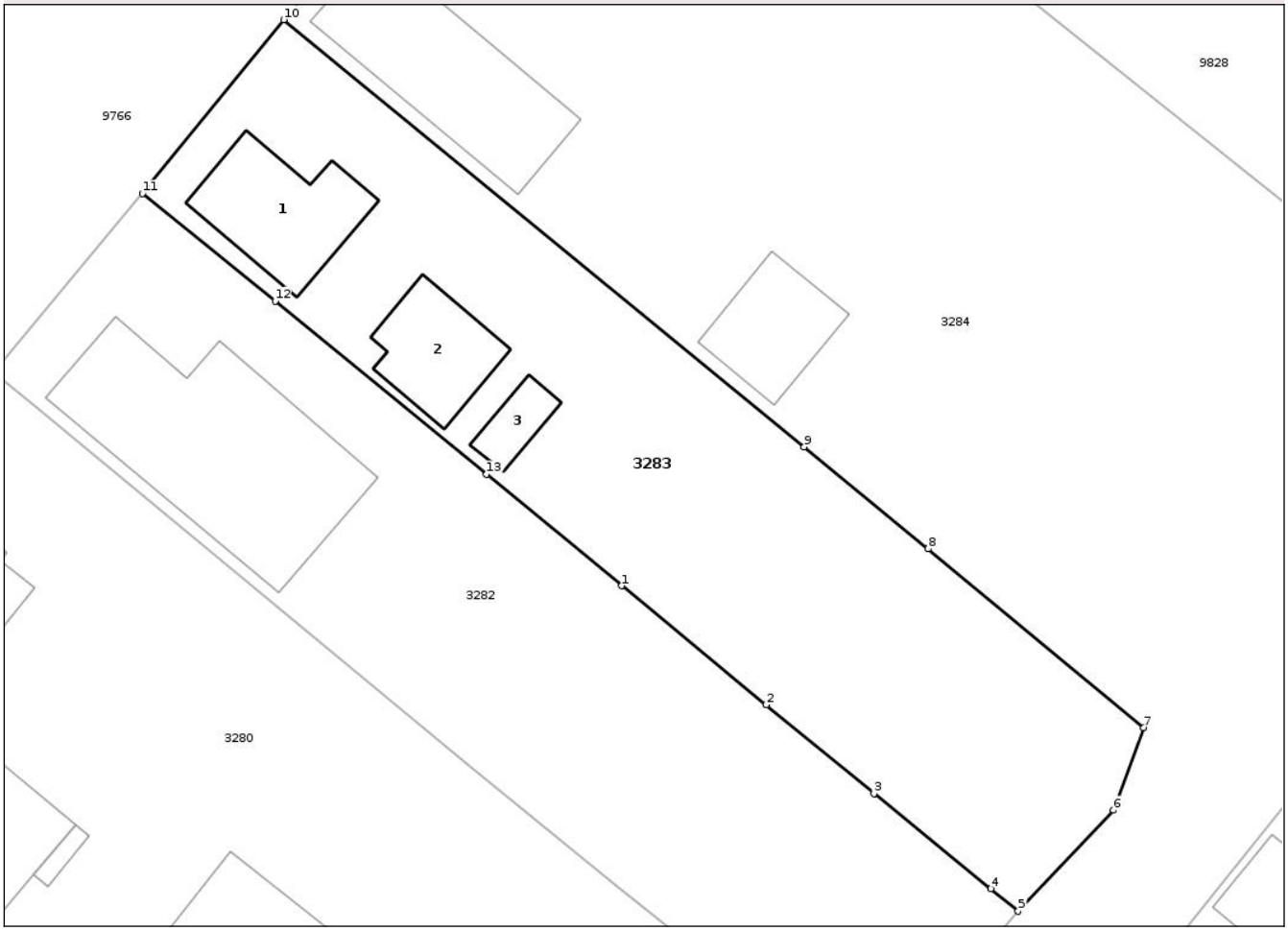
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60909 | 716 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 716 | 175 | - | parte din nr. topo vechi 766/2/3, comas. 1175/7, topo nou 883 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60909-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 60909-C2 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE - P |
| A1.3 | 60909-C3 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.974,496<br>584.377,918 | 2 | 375.982,186<br>584.371,585 | 9.962 |
| 2 | 375.982,186<br>584.371,585 | 3 | 375.987,918<br>584.366,864 | 7.426 |
| 3 | 375.987,918<br>584.366,864 | 4 | 375.994,129<br>584.361,804 | 8.011 |
| 4 | 375.994,129<br>584.361,804 | 5 | 375.995,592<br>584.360,612 | 1.887 |
| 5 | 375.995,592<br>584.360,612 | 6 | 376.000,676<br>584.365,982 | 7.395 |
| 6 | 376.000,676<br>584.365,982 | 7 | 376.002,284<br>584.370,369 | 4.672 |
| 7 | 376.002,284<br>584.370,369 | 8 | 375.990,809<br>584.379,888 | 14.909 |
| 8 | 375.990,809<br>584.379,888 | 9 | 375.984,2<br>584.385,305 | 8.545 |
| 9 | 375.984,2<br>584.385,305 | 10 | 375.956,493<br>584.408,018 | 35.827 |
| 10 | 375.956,493<br>584.408,018 | 11 | 375.948,975<br>584.398,772 | 11.917 |
| 11 | 375.948,975<br>584.398,772 | 12 | 375.956,05<br>584.393,055 | 9.096 |
| 12 | 375.956,05<br>584.393,055 | 13 | 375.967,296<br>584.383,847 | 14.535 |
| 13 | 375.967,296<br>584.383,847 | 1 | 375.974,496<br>584.377,918 | 9.327 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3024 Gilău
Nr. topografic:766/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 127, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.052 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 127, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 127, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 28.864/1063, din 03/08/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SFÎRLEA V. VICTORIA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SFÎRLEA V. VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

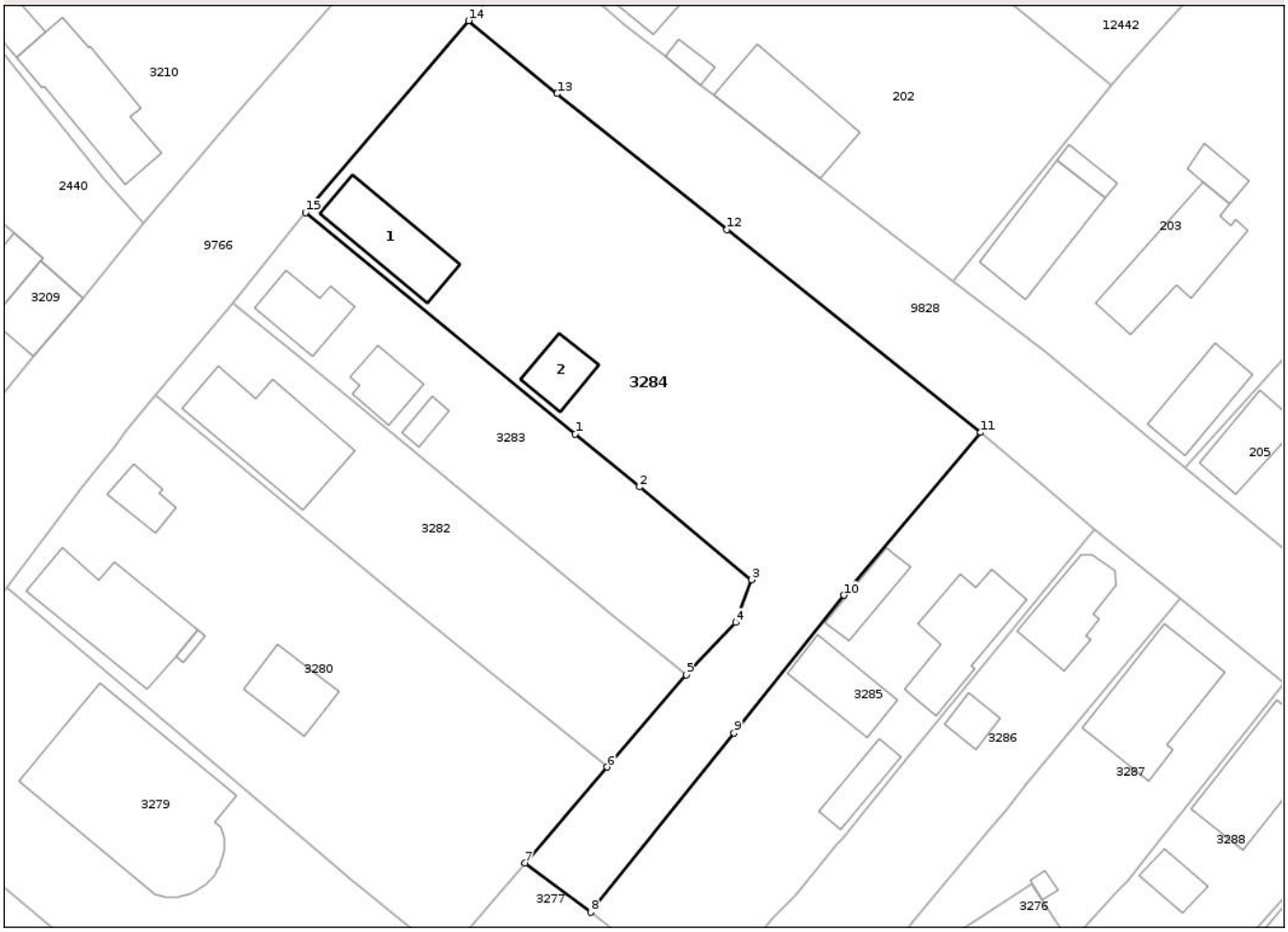
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.052 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 906 | 175 | 1 | 766/2/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.146 | 175 | 2,3 | 766/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.984,2<br>584.385,305 | 2 | 375.990,809<br>584.379,888 | 8.545 |
| 2 | 375.990,809<br>584.379,888 | 3 | 376.002,284<br>584.370,369 | 14.909 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.002,284<br>584.370,369 | 4 | 376.000,676<br>584.365,982 | 4.672 |
| 4 | 376.000,676<br>584.365,982 | 5 | 375.995,592<br>584.360,612 | 7.395 |
| 5 | 375.995,592<br>584.360,612 | 6 | 375.987,468<br>584.351,151 | 12.47 |
| 6 | 375.987,468<br>584.351,151 | 7 | 375.979,022<br>584.341,312 | 12.967 |
| 7 | 375.979,022<br>584.341,312 | 8 | 375.985,763<br>584.336,274 | 8.416 |
| 8 | 375.985,763<br>584.336,274 | 9 | 376.000,476<br>584.354,661 | 23.549 |
| 9 | 376.000,476<br>584.354,661 | 10 | 376.011,773<br>584.368,778 | 18.081 |
| 10 | 376.011,773<br>584.368,778 | 11 | 376.025,809<br>584.385,468 | 21.807 |
| 11 | 376.025,809<br>584.385,468 | 12 | 375.999,768<br>584.406,283 | 33.338 |
| 12 | 375.999,768<br>584.406,283 | 13 | 375.982,317<br>584.420,231 | 22.34 |
| 13 | 375.982,317<br>584.420,231 | 14 | 375.973,228<br>584.427,708 | 11.769 |
| 14 | 375.973,228<br>584.427,708 | 15 | 375.956,493<br>584.408,018 | 25.841 |
| 15 | 375.956,493<br>584.408,018 | 1 | 375.984,2<br>584.385,305 | 35.827 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3029 Gilău
Nr. topografic:topo vechi 766/3/1, comas. 1175/ii

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 26, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60878 | 969 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 175 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60878-C1 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 26, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 60878-C2 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 26, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET - P |
| A1.3 | 60878-C3 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 26, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA - P |
| A1.4 | 60878-C4 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 26, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 23356, din 08/06/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELE I. IOAN** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **VELE I. IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

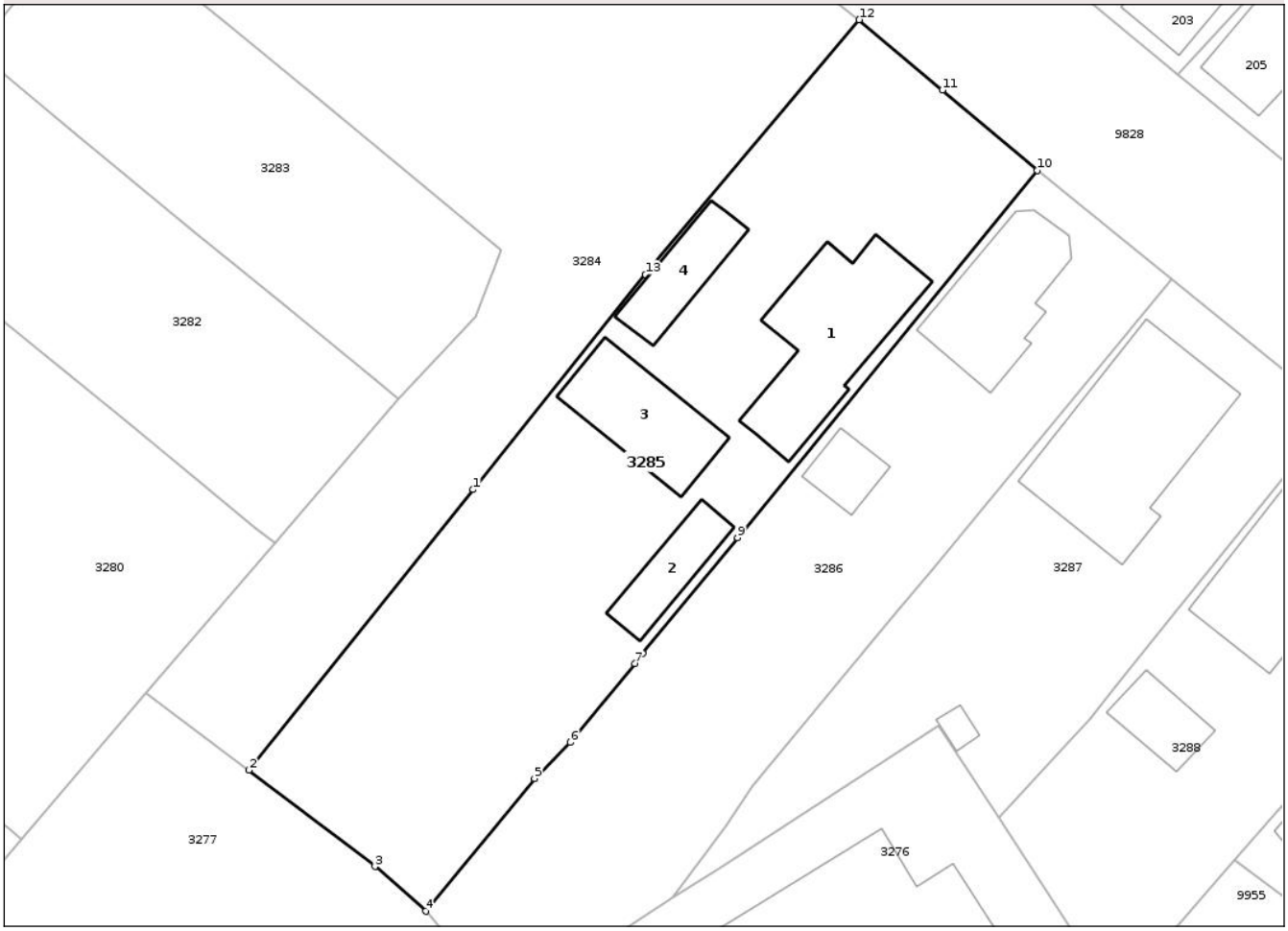
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60878 | 969 | Identic cu tarla 175 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 619 | 88 | 13/1 | topo vechi 766/3/1, comas. 1175/ii | |
| 2 | arabil | DA | 350 | 88 | 13/2 | topo vechi 766/3/1, comas. 1175/ii | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60878-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 60878-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COTET - P |
| A1.3 | 60878-C3 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA - P |
| A1.4 | 60878-C4 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.000,476<br>584.354,661 | 2 | 375.985,763<br>584.336,274 | 23.549 |
| 2 | 375.985,763<br>584.336,274 | 3 | 375.994,026<br>584.329,95 | 10.405 |
| 3 | 375.994,026<br>584.329,95 | 4 | 375.997,363<br>584.327,026 | 4.437 |
| 4 | 375.997,363<br>584.327,026 | 5 | 376.004,497<br>584.335,729 | 11.253 |
| 5 | 376.004,497<br>584.335,729 | 6 | 376.006,864<br>584.338,085 | 3.34 |
| 6 | 376.006,864<br>584.338,085 | 7 | 376.011,086<br>584.343,263 | 6.681 |
| 7 | 376.011,086<br>584.343,263 | 8 | 376.011,626<br>584.343,924 | 0.854 |
| 8 | 376.011,626<br>584.343,924 | 9 | 376.017,822<br>584.351,51 | 9.795 |
| 9 | 376.017,822<br>584.351,51 | 10 | 376.037,491<br>584.375,589 | 31.091 |
| 10 | 376.037,491<br>584.375,589 | 11 | 376.031,265<br>584.380,854 | 8.154 |
| 11 | 376.031,265<br>584.380,854 | 12 | 376.025,809<br>584.385,468 | 7.145 |
| 12 | 376.025,809<br>584.385,468 | 13 | 376.011,773<br>584.368,778 | 21.807 |
| 13 | 376.011,773<br>584.368,778 | 1 | 376.000,476<br>584.354,661 | 18.081 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3030 Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 766/3/2, top. com. 1175/12, top. nou 880

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 28, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60886 | 702 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 175 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60886-C1 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 28, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă din lemn, acoperită cu scândură, cu 1 cameră |
| A1.2 | 60886-C2 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 28, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 26.113/883, din 23/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELE GH. PETRU** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VELE GH. PETRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

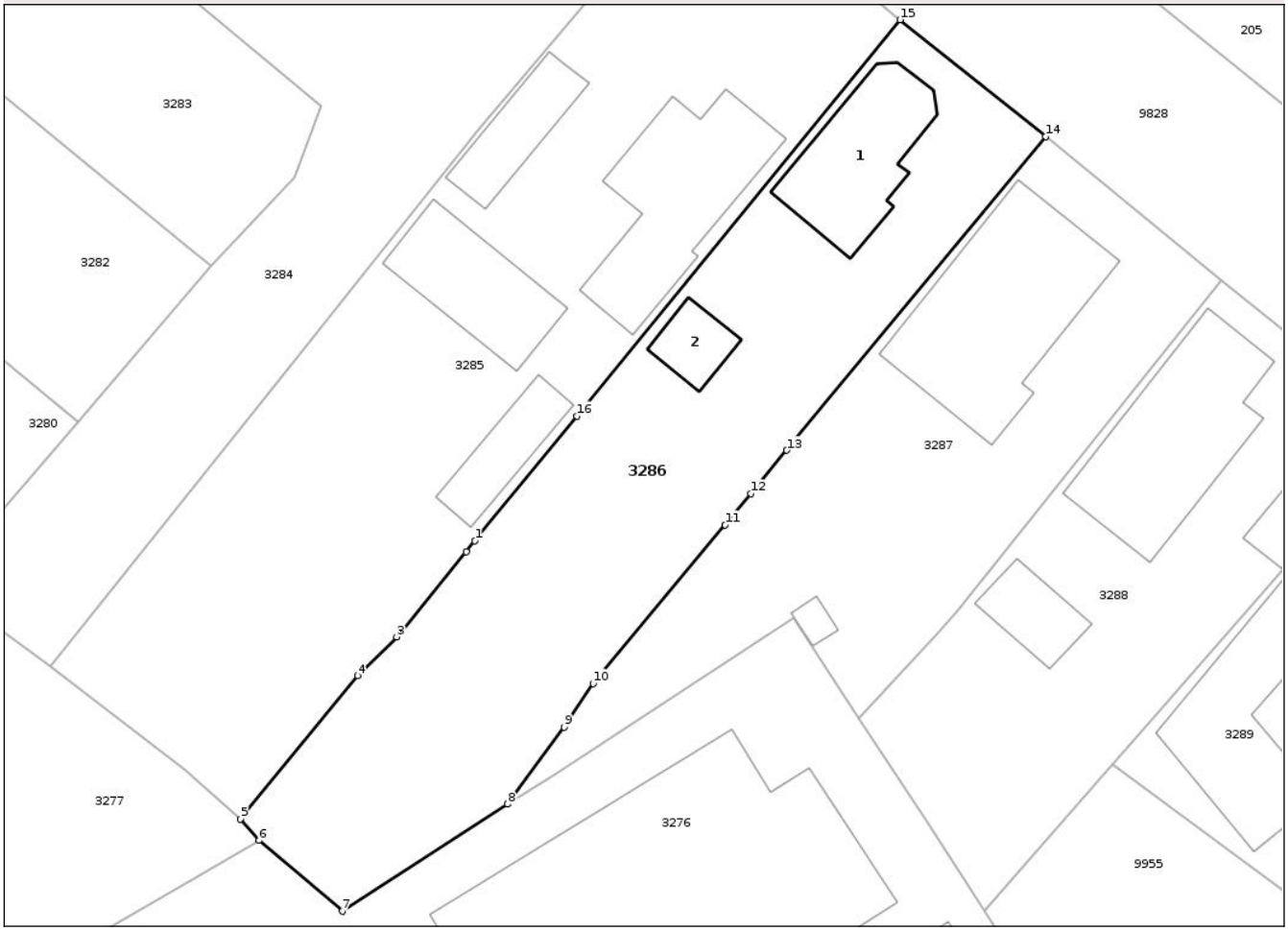
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60886 | 702 | Identic cu tarla 175 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 348 | 176/1 | 1 | vechi 766/3/2, top. com. 1175/12, top. nou 880 | |
| 2 | arabil | DA | 354 | 176/1 | 1 | vechi 766/3/2, top. com. 1175/12, top. nou 880 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60886-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă din lemn, acoperită cu scândură, cu 1 cameră |
| A1.2 | 60886-C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET - P |

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.011,626<br>584.343,924 | 2 | 376.011,086<br>584.343,263 | 0.854 |
| 2 | 376.011,086<br>584.343,263 | 3 | 376.006,864<br>584.338,085 | 6.681 |
| 3 | 376.006,864<br>584.338,085 | 4 | 376.004,497<br>584.335,729 | 3.34 |
| 4 | 376.004,497<br>584.335,729 | 5 | 375.997,363<br>584.327,026 | 11.253 |
| 5 | 375.997,363<br>584.327,026 | 6 | 375.998,477<br>584.325,71 | 1.724 |
| 6 | 375.998,477<br>584.325,71 | 7 | 376.003,548<br>584.321,413 | 6.647 |
| 7 | 376.003,548<br>584.321,413 | 8 | 376.013,6<br>584.327,921 | 11.975 |
| 8 | 376.013,6<br>584.327,921 | 9 | 376.017,055<br>584.332,602 | 5.818 |
| 9 | 376.017,055<br>584.332,602 | 10 | 376.018,815<br>584.335,244 | 3.175 |
| 10 | 376.018,815<br>584.335,244 | 11 | 376.026,847<br>584.344,895 | 12.556 |
| 11 | 376.026,847<br>584.344,895 | 12 | 376.028,419<br>584.346,785 | 2.458 |
| 12 | 376.028,419<br>584.346,785 | 13 | 376.030,595<br>584.349,422 | 3.419 |
| 13 | 376.030,595<br>584.349,422 | 14 | 376.046,338<br>584.368,499 | 24.734 |
| 14 | 376.046,338<br>584.368,499 | 15 | 376.037,491<br>584.375,589 | 11.337 |
| 15 | 376.037,491<br>584.375,589 | 16 | 376.017,822<br>584.351,51 | 31.091 |
| 16 | 376.017,822<br>584.351,51 | 1 | 376.011,626<br>584.343,924 | 9.795 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6976 Gilău
Nr. cadastral vechi:4774
Nr. topografic:comas. 1175/13/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 30, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60807 | 533 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 175 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60807-C1 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 30, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Constructie din cărămidă, fundaţii din piatră, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: demisol:1 pivniţă, parter:2 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, hol |
| A1.2 | 60807-C2 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 30, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75262 / 01/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 3519, din 28/09/2007 emis de NP LAURA MOIGRĂDEAN (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CORDOȘ MIHAELA-CODRUȚA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CORDOȘ MIHAELA-CODRUȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75262 / 01/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 3519, din 28/09/2007 emis de NP LAURA MOIGRĂDEAN (și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CORDOȘ GAVRIL** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

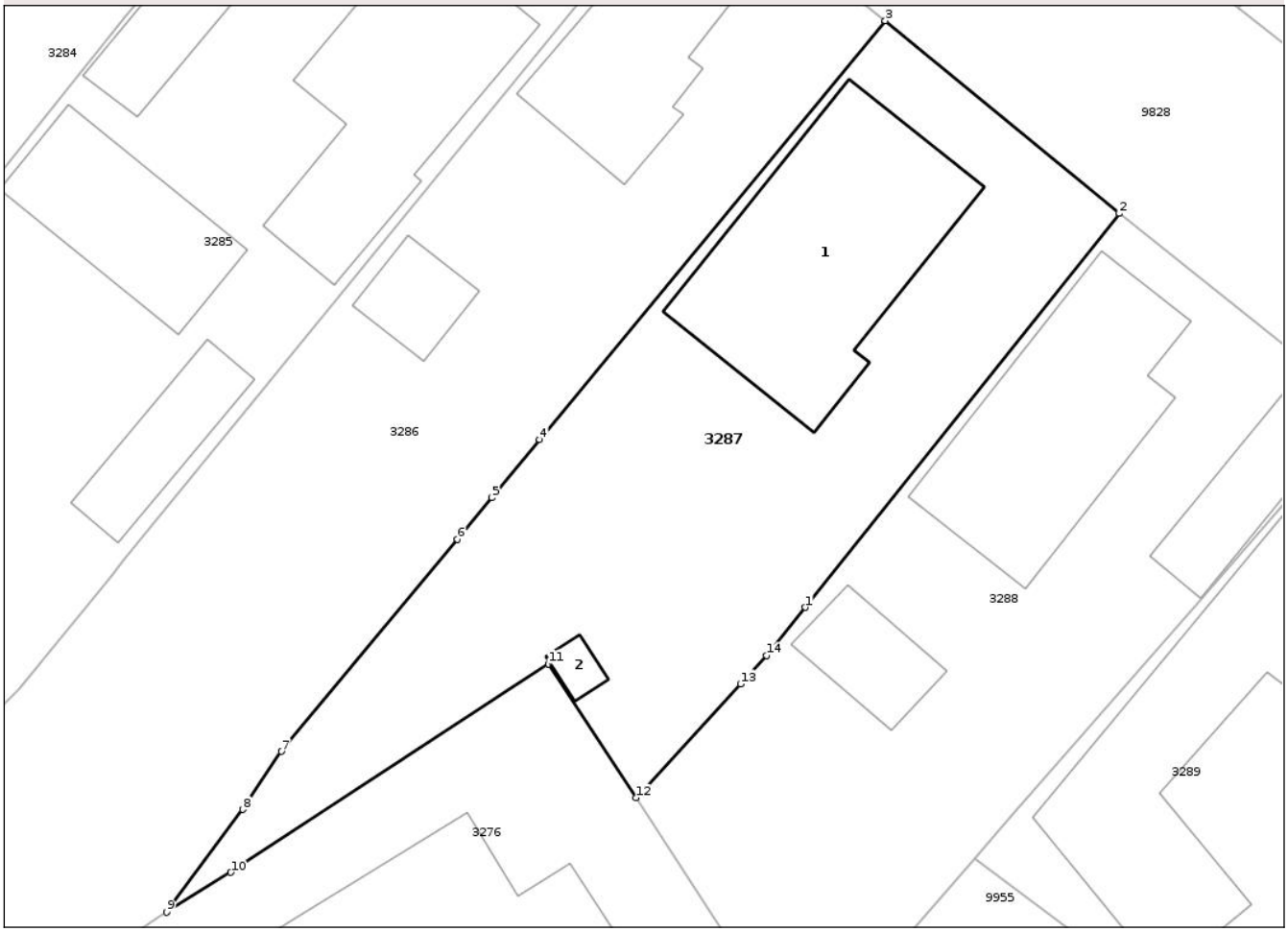
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60807 | 533 | Identic cu tarla 175 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 344 | 171 | 14/1 | comas. 1175/13/2 | |
| 2 | arabil | DA | 189 | 171 | 14/1 | comas. 1175/13/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60807-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Constructie din cărămidă, fundaţii din piatră, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: demisol:1 pivniţă, parter:2 camere, bucătărie, 2 cămări, baie, hol |
| A1.2 | 60807-C2 | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE- P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.042,704<br>584.341,8 | 2 | 376.057,008<br>584.359,727 | 22.934 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.057,008<br>584.359,727 | 3 | 376.046,338<br>584.368,499 | 13.813 |
| 3 | 376.046,338<br>584.368,499 | 4 | 376.030,595<br>584.349,422 | 24.734 |
| 4 | 376.030,595<br>584.349,422 | 5 | 376.028,419<br>584.346,785 | 3.419 |
| 5 | 376.028,419<br>584.346,785 | 6 | 376.026,847<br>584.344,895 | 2.458 |
| 6 | 376.026,847<br>584.344,895 | 7 | 376.018,815<br>584.335,244 | 12.556 |
| 7 | 376.018,815<br>584.335,244 | 8 | 376.017,055<br>584.332,602 | 3.175 |
| 8 | 376.017,055<br>584.332,602 | 9 | 376.013,6<br>584.327,921 | 5.818 |
| 9 | 376.013,6<br>584.327,921 | 10 | 376.016,515<br>584.329,736 | 3.434 |
| 10 | 376.016,515<br>584.329,736 | 11 | 376.030,982<br>584.339,224 | 17.301 |
| 11 | 376.030,982<br>584.339,224 | 12 | 376.034,984<br>584.333,127 | 7.293 |
| 12 | 376.034,984<br>584.333,127 | 13 | 376.039,749<br>584.338,312 | 7.042 |
| 13 | 376.039,749<br>584.338,312 | 14 | 376.040,931<br>584.339,598 | 1.747 |
| 14 | 376.040,931<br>584.339,598 | 1 | 376.042,704<br>584.341,8 | 2.827 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9866 Gilău
Nr. cadastral vechi:4197

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 32, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58743 | 501 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 175 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 58743-C1 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 32, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CORP 1 - Casă de locuit la PARTER 4 camere, 2 băi, bucătărie, cămară, antreu |
| A1.2 | 58743-C2 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 32, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Corp 2 - bucătărie de vară şi garaj |
| A1.3 | 58743-C3 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 32, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65055 / 02/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. donație nr 842/2009/NP NECIU cu încheierea 65055, din 02/07/2009 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CORDOȘ DĂNUȚ**, bun propriu | |
| B2 | interdicție de înstrăinare și grevare | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CORDOȘ GHEORGHE**, și soția<br>2) **CORDOȘ MARIA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **CORDOȘ DĂNUȚ** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65055 / 02/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. donație nr 842/2009/NP NECIU cu încheierea 65055, din 02/07/2009 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CORDOȘ GHEORGHE**, și soția<br>2) **CORDOȘ MARIA** | |

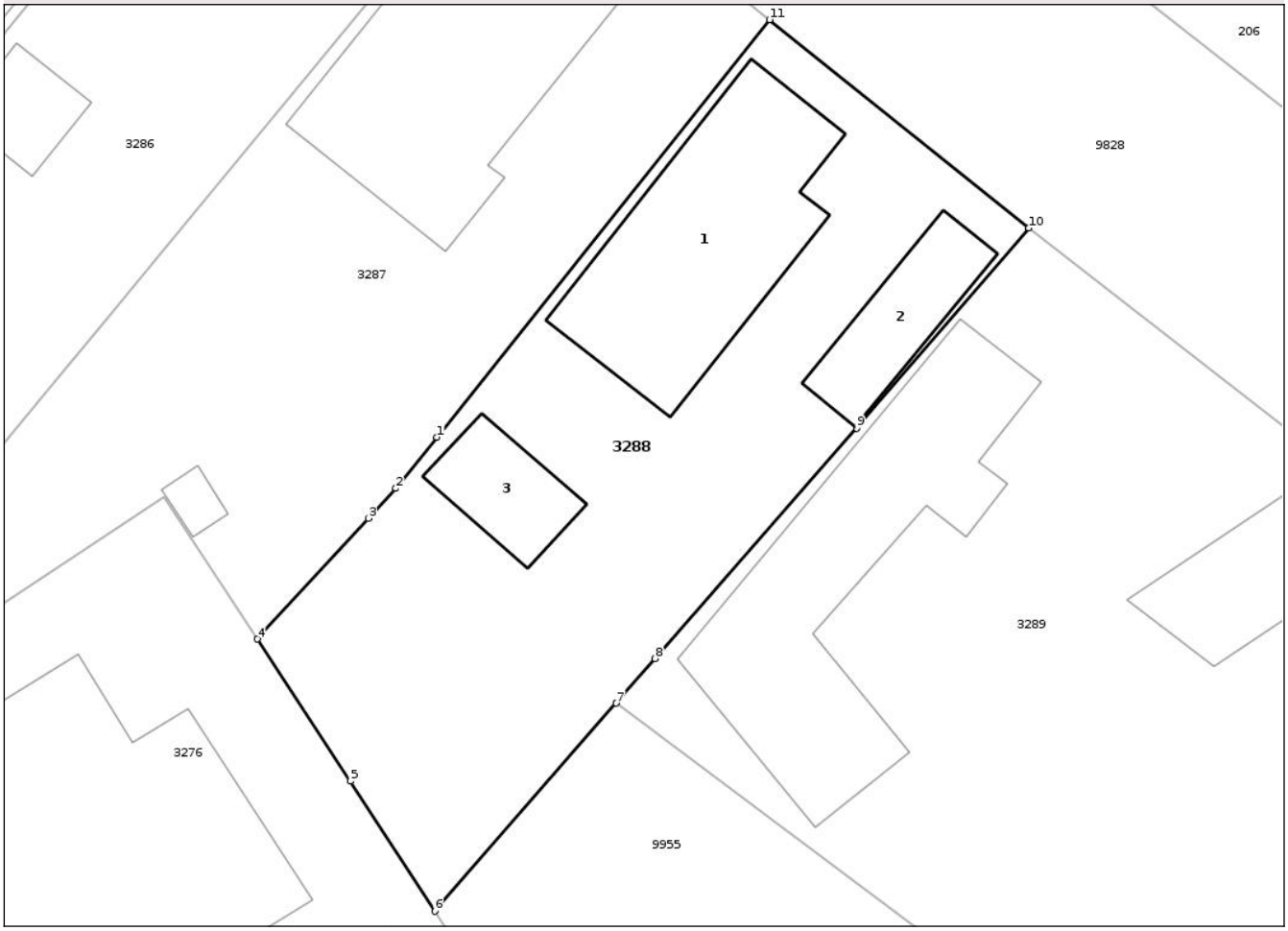
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58743 | 501 | Identic cu tarla 175 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 501 | 171 | 14/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 58743-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CORP 1 - Casă de locuit la PARTER 4 camere, 2 băi, bucătărie, cămară, antreu |
| A1.2 | 58743-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Corp 2 - bucătărie de vară şi garaj |
| A1.3 | 58743-C3 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.042,704<br>584.341,8 | 2 | 376.040,931<br>584.339,598 | 2.827 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.040,931<br>584.339,598 | 3 | 376.039,749<br>584.338,312 | 1.747 |
| 3 | 376.039,749<br>584.338,312 | 4 | 376.034,984<br>584.333,127 | 7.042 |
| 4 | 376.034,984<br>584.333,127 | 5 | 376.038,986<br>584.327,031 | 7.292 |
| 5 | 376.038,986<br>584.327,031 | 6 | 376.042,607<br>584.321,438 | 6.663 |
| 6 | 376.042,607<br>584.321,438 | 7 | 376.050,41<br>584.330,371 | 11.861 |
| 7 | 376.050,41<br>584.330,371 | 8 | 376.052,082<br>584.332,285 | 2.541 |
| 8 | 376.052,082<br>584.332,285 | 9 | 376.060,747<br>584.342,18 | 13.153 |
| 9 | 376.060,747<br>584.342,18 | 10 | 376.068,146<br>584.350,782 | 11.346 |
| 10 | 376.068,146<br>584.350,782 | 11 | 376.057,008<br>584.359,727 | 14.285 |
| 11 | 376.057,008<br>584.359,727 | 1 | 376.042,704<br>584.341,8 | 22.934 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3031 de evidenta combinata cu PROIECT și CF 5907 Gilău
Nr. topografic:NR TOP VECHI 766/3/3, NR TOP COMASATIE 1175/13/1, nr. top nou 879

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 34, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58950 | 979 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 175 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 58950-C1 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 34, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITA CU SCANDURI, CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE. |
| A1.3 | 58950-C3 | Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 34, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7812 / 15/03/2005** | | |
| Act Notarial nr. 111, din 14/03/2005 emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTIŞ IOAN**, si sotia<br>2) **BOTIŞ EUGENIA**, bun comun | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOTIŞ IOAN**, si sotia<br>2) **BOTIŞ EUGENIA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BOTIŞ IOAN**, si sotia<br>2) **BOTIŞ EUGENIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7812 / 15/03/2005** | | |
| Act Notarial nr. 111, din 14/03/2005 emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1520, cota initiala 125/1520 | A1 |
| | 1) **BOTIS IOAN**, si sotia<br>2) **BOTIS EUGENIA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

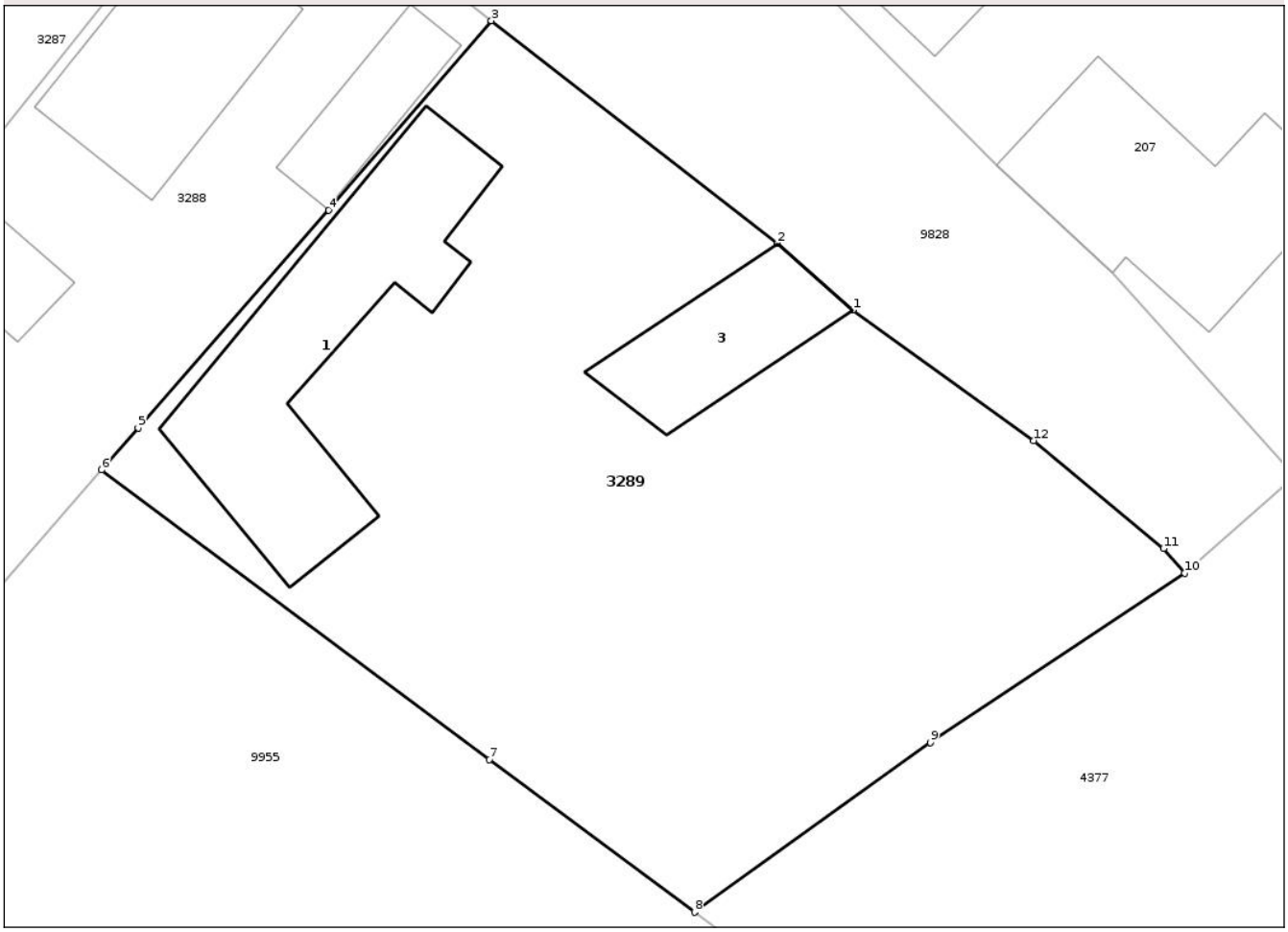
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58950 | 979 | Identic cu tarla 175 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 708 | 158 | 10 | NR TOP VECHI 766/3/3, NR TOP COMASATIE 1175/13/1, nr. top nou 879 | |
| 2 | arabil | DA | 271 | 158 | 10 | NR TOP VECHI 766/3/3, NR TOP COMASATIE 1175/13/1, nr. top nou 879 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 58950-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITA CU SCANDURI, CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE. |
| A1.3 | 58950-C3 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; GARAJ-P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.084,588<br>584.337,637 | 2 | 376.081,158<br>584.340,667 | 4.577 |
| 2 | 376.081,158<br>584.340,667 | 3 | 376.068,146<br>584.350,782 | 16.481 |
| 3 | 376.068,146<br>584.350,782 | 4 | 376.060,747<br>584.342,18 | 11.346 |
| 4 | 376.060,747<br>584.342,18 | 5 | 376.052,082<br>584.332,285 | 13.153 |
| 5 | 376.052,082<br>584.332,285 | 6 | 376.050,41<br>584.330,371 | 2.541 |
| 6 | 376.050,41<br>584.330,371 | 7 | 376.068,066<br>584.317,216 | 22.018 |
| 7 | 376.068,066<br>584.317,216 | 8 | 376.077,386<br>584.310,273 | 11.622 |
| 8 | 376.077,386<br>584.310,273 | 9 | 376.088,125<br>584.317,98 | 13.218 |
| 9 | 376.088,125<br>584.317,98 | 10 | 376.099,687<br>584.325,688 | 13.896 |
| 10 | 376.099,687<br>584.325,688 | 11 | 376.098,723<br>584.326,804 | 1.475 |
| 11 | 376.098,723<br>584.326,804 | 12 | 376.092,826<br>584.331,702 | 7.666 |
| 12 | 376.092,826<br>584.331,702 | 1 | 376.084,588<br>584.337,637 | 10.153 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 74, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 71 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 74, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 661); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **DUMITRU MARIUS**<br>2) **DUMITRU MIHAELA-DIANA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DUMITRU MARIUS**<br>2) **DUMITRU MIHAELA-DIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

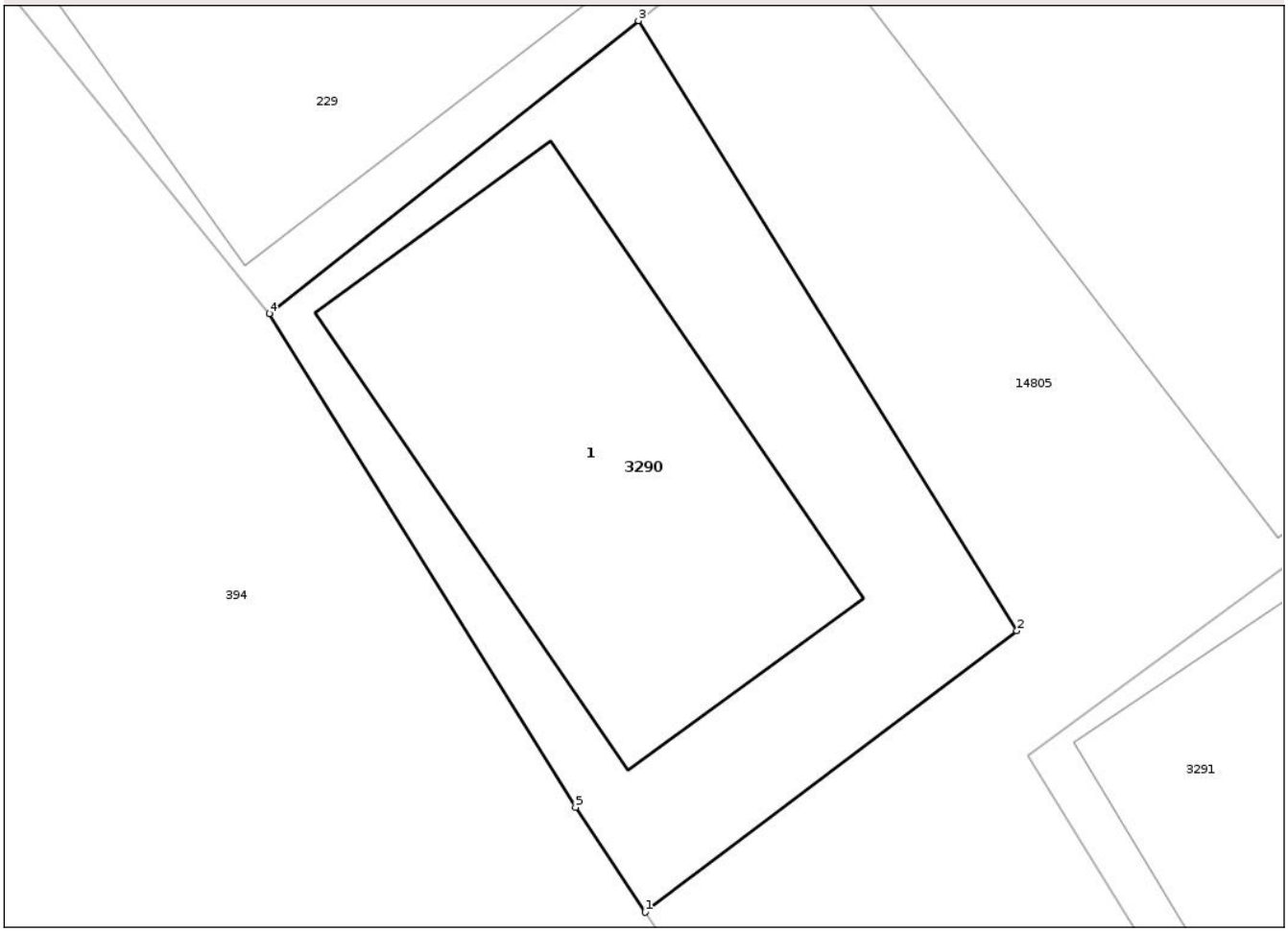
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 71 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 71 | 196 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.363,853<br>584.480,275 | 2 | 376.369,3<br>584.484,392 | 6.828 |
| 2 | 376.369,3<br>584.484,392 | 3 | 376.363,755<br>584.493,32 | 10.51 |
| 3 | 376.363,755<br>584.493,32 | 4 | 376.358,344<br>584.489,034 | 6.903 |
| 4 | 376.358,344<br>584.489,034 | 5 | 376.362,832<br>584.481,81 | 8.505 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 376.362,832<br>584.481,81 | 1 | 376.363,853<br>584.480,275 | 1.844 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 70,72, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 206 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 206 | 196 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 67 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 31 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 48 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.378,022<br>584.488,859 | 2 | 376.369,464<br>584.482,57 | 10.62 |
| 2 | 376.369,464<br>584.482,57 | 3 | 376.373,896<br>584.475,368 | 8.456 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.373,896<br>584.475,368 | 4 | 376.375,805<br>584.472,42 | 3.512 |
| 4 | 376.375,805<br>584.472,42 | 5 | 376.378,377<br>584.468,662 | 4.554 |
| 5 | 376.378,377<br>584.468,662 | 6 | 376.389,28<br>584.474,735 | 12.48 |
| 6 | 376.389,28<br>584.474,735 | 7 | 376.378,504<br>584.489,213 | 18.048 |
| 7 | 376.378,504<br>584.489,213 | 1 | 376.378,022<br>584.488,859 | 0.598 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 68, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 142 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 142 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 142 | 196 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 77 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 25 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.375,463<br>584.492,446 | 2 | 376.378,022<br>584.488,859 | 4.406 |
| 2 | 376.378,022<br>584.488,859 | 3 | 376.378,504<br>584.489,213 | 0.598 |
| 3 | 376.378,504<br>584.489,213 | 4 | 376.389,28<br>584.474,735 | 18.048 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.389,28<br>584.474,735 | 5 | 376.394,192<br>584.477,734 | 5.755 |
| 5 | 376.394,192<br>584.477,734 | 6 | 376.381,389<br>584.496,489 | 22.708 |
| 6 | 376.381,389<br>584.496,489 | 1 | 376.375,463<br>584.492,446 | 7.174 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 62,64,66, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 360 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 360 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 360 | 196 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 27 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 32 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 43 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |
| A1.4 | | constructii de locuinte | 67 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P |
| A1.5 | | constructii de locuinte | 42 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.6 | | constructii de locuinte | 35 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.397,846<br>584.499,978 | 2 | 376.395,434<br>584.502,978 | 3.849 |
| 2 | 376.395,434<br>584.502,978 | 3 | 376.393,774<br>584.505,044 | 2.65 |
| 3 | 376.393,774<br>584.505,044 | 4 | 376.390,679<br>584.502,868 | 3.783 |
| 4 | 376.390,679<br>584.502,868 | 5 | 376.390,39<br>584.502,665 | 0.353 |
| 5 | 376.390,39<br>584.502,665 | 6 | 376.388,547<br>584.501,37 | 2.252 |
| 6 | 376.388,547<br>584.501,37 | 7 | 376.384,876<br>584.498,867 | 4.443 |
| 7 | 376.384,876<br>584.498,867 | 8 | 376.381,389<br>584.496,489 | 4.221 |
| 8 | 376.381,389<br>584.496,489 | 9 | 376.394,192<br>584.477,734 | 22.708 |
| 9 | 376.394,192<br>584.477,734 | 10 | 376.401,673<br>584.482,973 | 9.133 |
| 10 | 376.401,673<br>584.482,973 | 11 | 376.402,95<br>584.483,868 | 1.559 |
| 11 | 376.402,95<br>584.483,868 | 12 | 376.407,827<br>584.487,569 | 6.122 |
| 12 | 376.407,827<br>584.487,569 | 13 | 376.407,171<br>584.488,384 | 1.046 |
| 13 | 376.407,171<br>584.488,384 | 1 | 376.397,846<br>584.499,978 | 14.879 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 58, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 102 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 58, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 201); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **VARGA AURORA** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VARGA AURORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

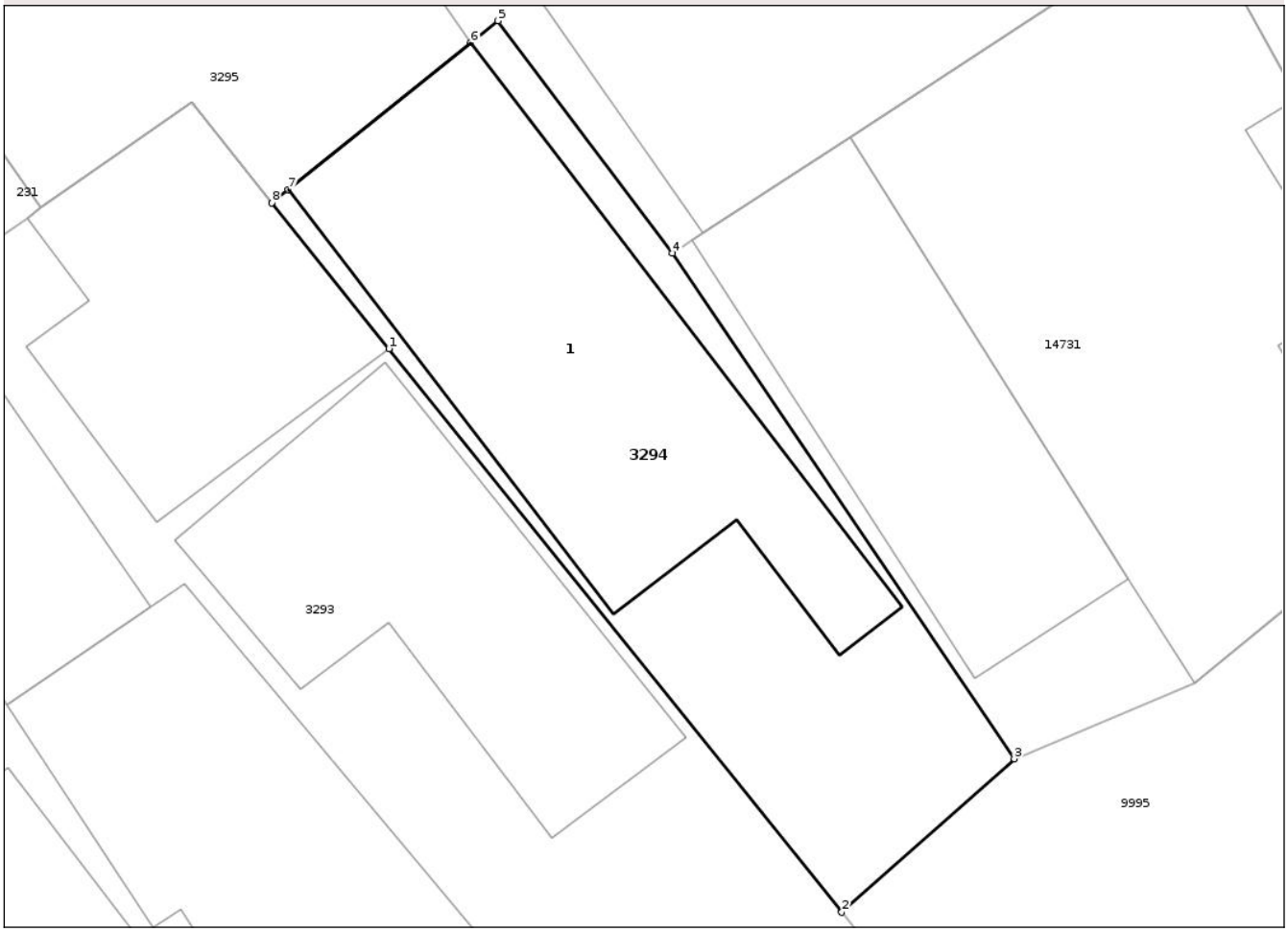
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 102 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 102 | 196 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.397,846<br>584.499,978 | 2 | 376.407,171<br>584.488,384 | 14.879 |
| 2 | 376.407,171<br>584.488,384 | 3 | 376.410,723<br>584.491,541 | 4.752 |
| 3 | 376.410,723<br>584.491,541 | 4 | 376.403,682<br>584.501,943 | 12.561 |
| 4 | 376.403,682<br>584.501,943 | 5 | 376.400,091<br>584.506,722 | 5.978 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 376.400,091<br>584.506,722 | 6 | 376.399,529<br>584.506,27 | 0.721 |
| 6 | 376.399,529<br>584.506,27 | 7 | 376.395,775<br>584.503,252 | 4.817 |
| 7 | 376.395,775<br>584.503,252 | 8 | 376.395,434<br>584.502,978 | 0.437 |
| 8 | 376.395,434<br>584.502,978 | 1 | 376.397,846<br>584.499,978 | 3.849 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 48,50,52, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 201 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

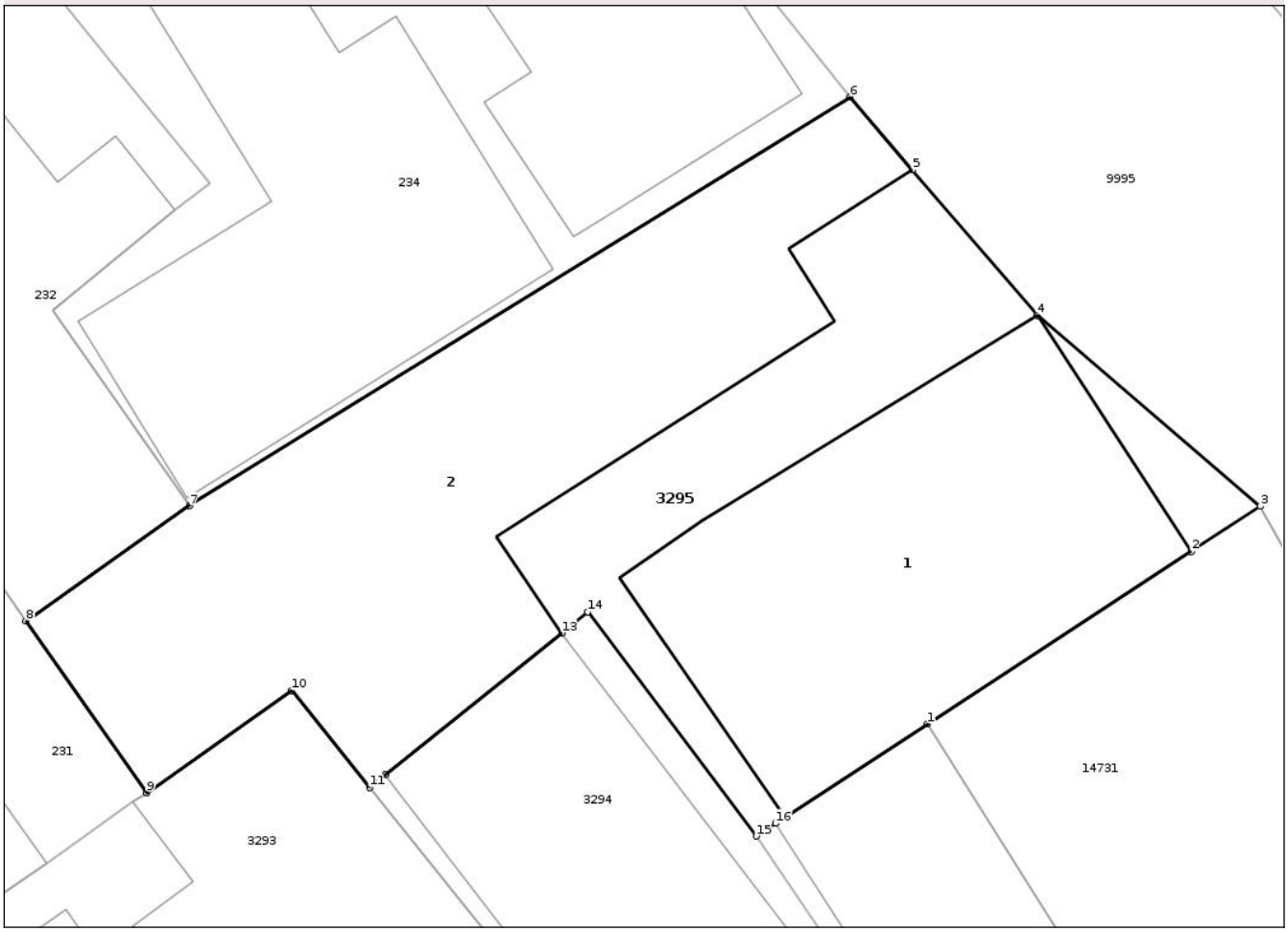
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 201 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 201 | 196 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 64 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 94 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.407,335<br>584.504,331 | 2 | 376.412,956<br>584.508,007 | 6.716 |
| 2 | 376.412,956<br>584.508,007 | 3 | 376.414,429<br>584.508,97 | 1.76 |
| 3 | 376.414,429<br>584.508,97 | 4 | 376.409,671<br>584.513,03 | 6.255 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.409,671<br>584.513,03 | 5 | 376.407,013<br>584.516,136 | 4.088 |
| 5 | 376.407,013<br>584.516,136 | 6 | 376.405,684<br>584.517,689 | 2.044 |
| 6 | 376.405,684<br>584.517,689 | 7 | 376.391,599<br>584.508,981 | 16.559 |
| 7 | 376.391,599<br>584.508,981 | 8 | 376.388,107<br>584.506,527 | 4.268 |
| 8 | 376.388,107<br>584.506,527 | 9 | 376.390,679<br>584.502,868 | 4.473 |
| 9 | 376.390,679<br>584.502,868 | 10 | 376.393,774<br>584.505,044 | 3.783 |
| 10 | 376.393,774<br>584.505,044 | 11 | 376.395,434<br>584.502,978 | 2.65 |
| 11 | 376.395,434<br>584.502,978 | 12 | 376.395,775<br>584.503,252 | 0.437 |
| 12 | 376.395,775<br>584.503,252 | 13 | 376.399,529<br>584.506,27 | 4.817 |
| 13 | 376.399,529<br>584.506,27 | 14 | 376.400,091<br>584.506,722 | 0.721 |
| 14 | 376.400,091<br>584.506,722 | 15 | 376.403,682<br>584.501,943 | 5.978 |
| 15 | 376.403,682<br>584.501,943 | 16 | 376.404,096<br>584.502,214 | 0.495 |
| 16 | 376.404,096<br>584.502,214 | 17 | 376.404,302<br>584.502,349 | 0.246 |
| 17 | 376.404,302<br>584.502,349 | 1 | 376.407,335<br>584.504,331 | 3.623 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7682, 7149 Gilău
Nr. cadastral vechi:2615/1
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 1171/1/1

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 2, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50286 | 8.609 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;<br>, parte din IE 51543 UAT GILĂU |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50286-C1 | Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 2, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; casa din caramida, pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime P, compusa din : parter cu 4 camere, 3 bucatarii, 2 holuri, baie, camara |
| A1.2 | 50286-C2 | Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 2, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; sura |
| A1.3 | 50286-C3 | Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 2, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Garaj, sopron, cotet |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224800 / 22/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1252, din 21/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MIRON ŞTEFAN-CRISTIAN**, bun propriu | |
| **73766 / 01/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 538, din 31/03/2022 emis de NP ŞIMON CATERINA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.04.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 45 din 18.03.2022, emis de MIRON STEFAN CRISTIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 01.04.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, în rang serial 224800 din 22.12.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **MIRON ŞTEFAN-CRISTIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

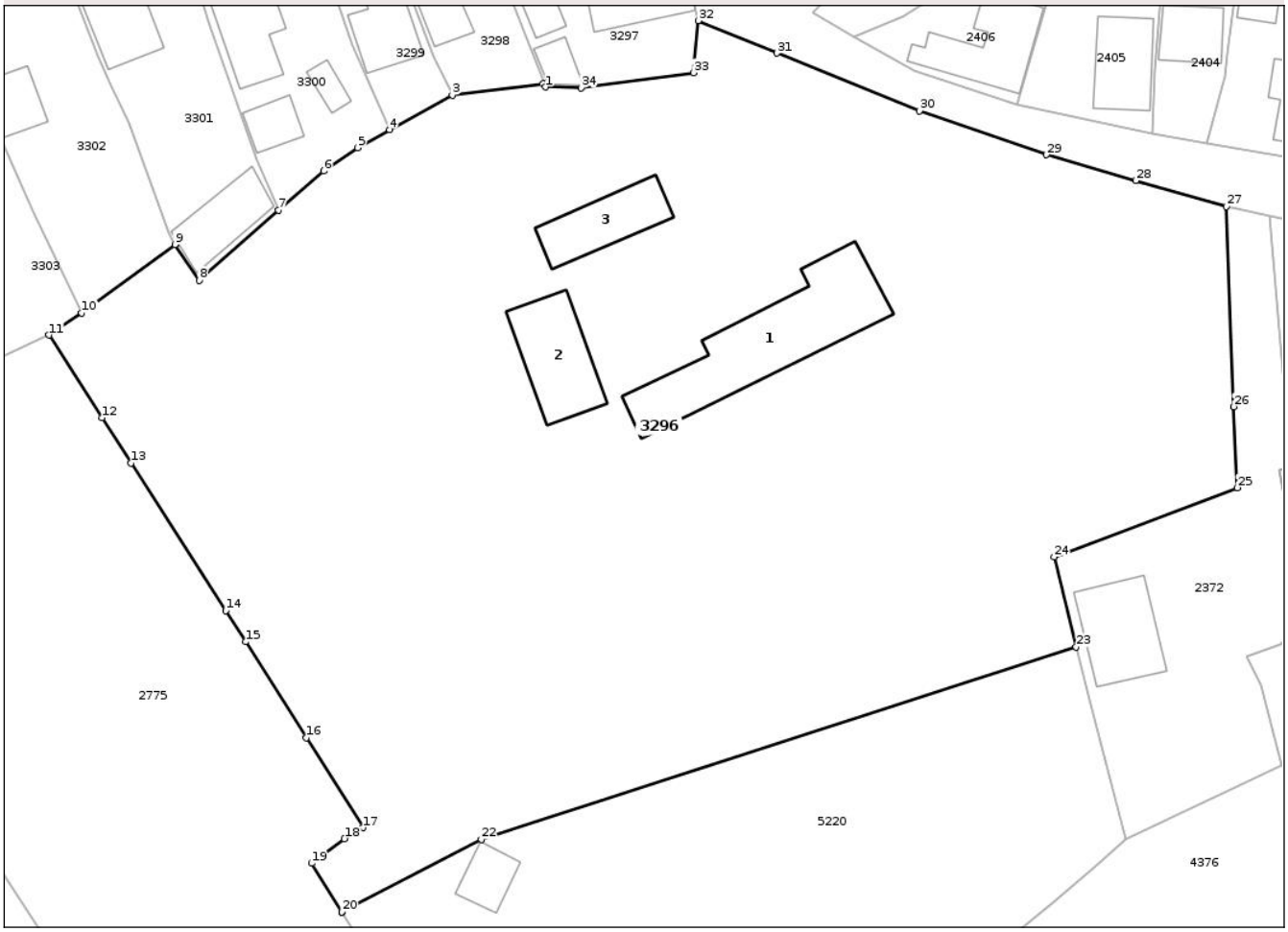
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50286 | 8.609 | , parte din IE 51543 UAT GILĂU |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.023 | 202 | - | parte din nr. top 1171/1/1 | |
| 2 | arabil | DA | 6.586 | 202 | - | parte din nr. top 1171/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50286-C1 | constructii de locuinte | 229 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; casa din caramida, pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime P, compusa din : parter cu 4 camere, 3 bucatarii, 2 holuri, baie, camara |
| A1.2 | 50286-C2 | constructii anexa | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; sura |
| A1.3 | 50286-C3 | constructii anexa | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Garaj, sopron, cotet |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.662,467<br>584.766,972 | 2 | 376.662,137<br>584.767,32 | 0.48 |
| 3 | 376.651,604<br>584.766,029 | 4 | 376.644,279<br>584.762,009 | 8.356 |
| 5 | 376.640,587<br>584.759,893 | 6 | 376.636,654<br>584.757,198 | 4.768 |
| 7 | 376.631,371<br>584.752,64 | 8 | 376.622,128<br>584.744,485 | 12.326 |
| 9 | 376.619,307<br>584.748,636 | 10 | 376.608,447<br>584.740,696 | 13.453 |
| 11 | 376.604,667<br>584.738,124 | 12 | 376.610,8<br>584.728,5 | 11.412 |
| 13 | 376.614,168<br>584.723,215 | 14 | 376.625,232<br>584.706,088 | 20.39 |
| 15 | 376.627,548<br>584.702,446 | 16 | 376.634,634<br>584.691,304 | 13.204 |
| 17 | 376.641,216<br>584.680,834 | 18 | 376.639,048<br>584.679,55 | 2.52 |
| 19 | 376.635,23<br>584.676,683 | 20 | 376.638,747<br>584.671,046 | 6.644 |
| 21 | 376.638,775<br>584.671,002 | 22 | 376.654,982<br>584.679,491 | 18.296 |
| 23 | 376.724,233<br>584.701,835 | 24 | 376.721,662<br>584.712,322 | 10.798 |
| 25 | 376.742,958<br>584.720,374 | 26 | 376.742,601<br>584.729,803 | 9.436 |
| 27 | 376.741,699<br>584.753,051 | 28 | 376.731,162<br>584.756,086 | 10.965 |
| 29 | 376.720,755<br>584.759,084 | 30 | 376.705,997<br>584.764,188 | 15.616 |
| 31 | 376.689,411<br>584.770,905 | 32 | 376.680,225<br>584.774,673 | 9.929 |
| 33 | 376.679,654<br>584.768,629 | 34 | 376.666,568<br>584.766,871 | 13.204 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.662,137<br>584.767,32 | 3 | 376.651,604<br>584.766,029 | 10.612 |
| 4 | 376.644,279<br>584.762,009 | 5 | 376.640,587<br>584.759,893 | 4.255 |
| 6 | 376.636,654<br>584.757,198 | 7 | 376.631,371<br>584.752,64 | 6.977 |
| 8 | 376.622,128<br>584.744,485 | 9 | 376.619,307<br>584.748,636 | 5.019 |
| 10 | 376.608,447<br>584.740,696 | 11 | 376.604,667<br>584.738,124 | 4.572 |
| 12 | 376.610,8<br>584.728,5 | 13 | 376.614,168<br>584.723,215 | 6.267 |
| 14 | 376.625,232<br>584.706,088 | 15 | 376.627,548<br>584.702,446 | 4.316 |
| 16 | 376.634,634<br>584.691,304 | 17 | 376.641,216<br>584.680,834 | 12.367 |
| 18 | 376.639,048<br>584.679,55 | 19 | 376.635,23<br>584.676,683 | 4.775 |
| 20 | 376.638,747<br>584.671,046 | 21 | 376.638,775<br>584.671,002 | 0.052 |
| 22 | 376.654,982<br>584.679,491 | 23 | 376.724,233<br>584.701,835 | 72.766 |
| 24 | 376.721,662<br>584.712,322 | 25 | 376.742,958<br>584.720,374 | 22.767 |
| 26 | 376.742,601<br>584.729,803 | 27 | 376.741,699<br>584.753,051 | 23.265 |
| 28 | 376.731,162<br>584.756,086 | 29 | 376.720,755<br>584.759,084 | 10.83 |
| 30 | 376.705,997<br>584.764,188 | 31 | 376.689,411<br>584.770,905 | 17.895 |
| 32 | 376.680,225<br>584.774,673 | 33 | 376.679,654<br>584.768,629 | 6.071 |
| 34 | 376.666,568<br>584.766,871 | 1 | 376.662,467<br>584.766,972 | 4.102 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1353 cu Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 407, top. com. 1159, top. nou 724

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 35, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58486 | 686 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 58486-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA P+M |
| A1.2 | 58486-C2 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE VARA - P |
| A1.3 | 58486-C3 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 58486-C4 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 35, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7336 / 21/08/1893** | | |
| Act Notarial nr. Încheierea 7336, din 04/04/1886 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAROSAN NASZTASZIA** | |
| **16376 / 30/12/1939** | | |
| Act Notarial nr. 16376, din 30/12/1939 emis de - (proces verbal nr. 680; și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10 | A1, A1.1 |
| | 1) **SFÂRLEA ȘTEFAN**, a pupului<br>2) **SFÂRLEA IOAN**, a pupului<br>3) **SFÂRLEA DUMITRU**, a pupului<br>4) **SFÂRLEA ILIE**, a pupului | |
| **2853 / 24/09/1971** | | |
| Act Notarial nr. 8439, din 18/09/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 | A1, A1.1 |
| | 1) **NAGY ALEXANDRU**, și soția<br>2) **NAGY ELISABETA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NAGY ALEXANDRU**<br>2) **NAGY ELISABETA**<br>3) **MAROSAN NASZTASZIA**<br>4) **SFÂRLEA ȘTEFAN**<br>5) **SFÂRLEA IOAN**<br>6) **SFÂRLEA DUMITRU**<br>7) **SFÂRLEA ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

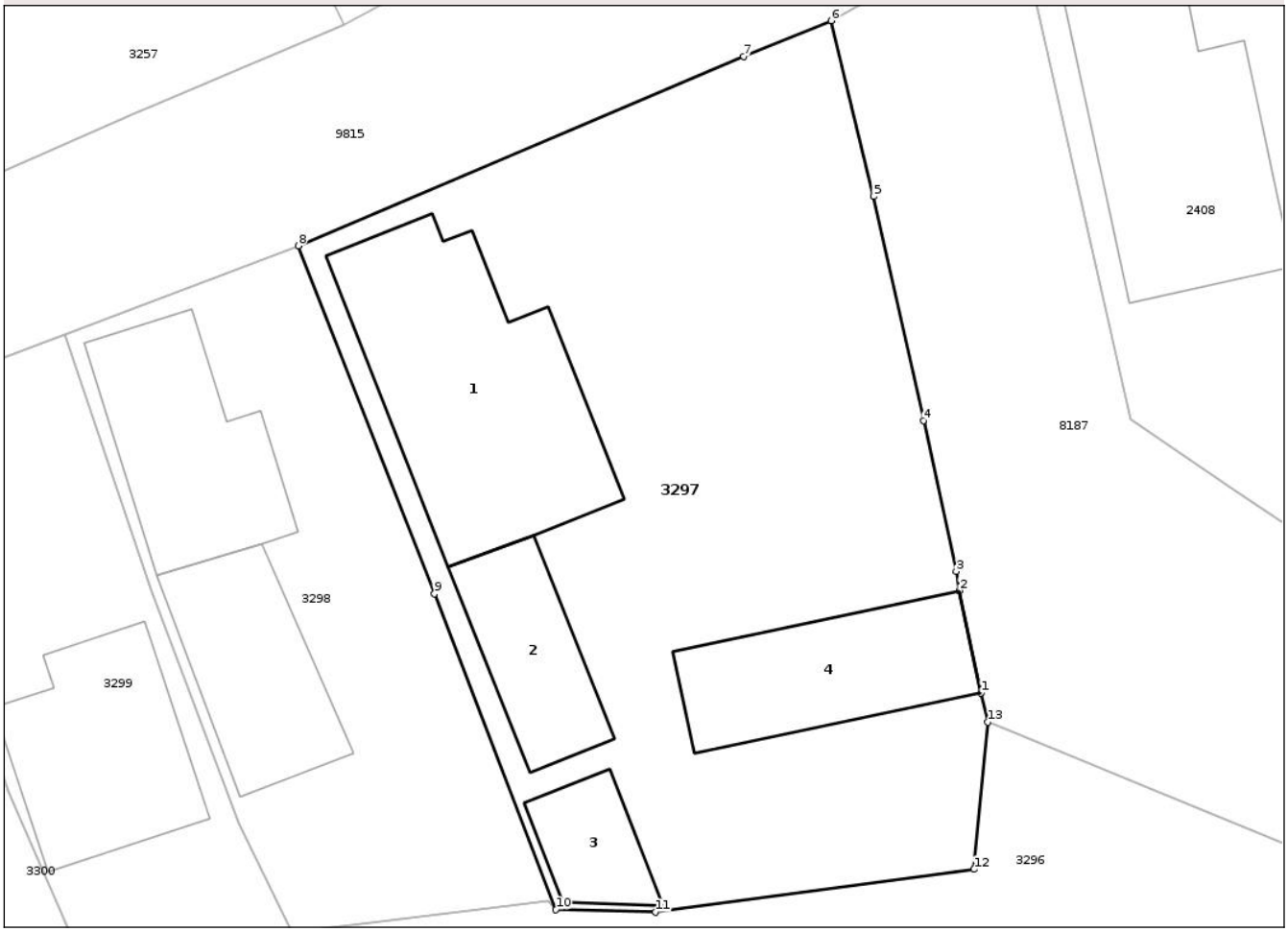
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58486 | 686 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 686 | 202 | - | vechi 407, top. com. 1159, top. nou 724 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 58486-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA P+M |
| A1.2 | 58486-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE VARA - P |
| A1.3 | 58486-C3 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P |
| A1.4 | 58486-C4 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GARAJ - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.679,948<br>584.775,88 | 2 | 376.679,063<br>584.780,076 | 4.288 |
| 2 | 376.679,063<br>584.780,076 | 3 | 376.678,921<br>584.780,87 | 0.807 |
| 3 | 376.678,921<br>584.780,87 | 4 | 376.677,577<br>584.787,061 | 6.335 |
| 4 | 376.677,577<br>584.787,061 | 5 | 376.675,532<br>584.796,264 | 9.427 |
| 5 | 376.675,532<br>584.796,264 | 6 | 376.673,781<br>584.803,476 | 7.422 |
| 6 | 376.673,781<br>584.803,476 | 7 | 376.670,192<br>584.802,005 | 3.879 |
| 7 | 376.670,192<br>584.802,005 | 8 | 376.651,881<br>584.794,232 | 19.893 |
| 8 | 376.651,881<br>584.794,232 | 9 | 376.657,474<br>584.779,944 | 15.344 |
| 9 | 376.657,474<br>584.779,944 | 10 | 376.662,467<br>584.766,972 | 13.9 |
| 10 | 376.662,467<br>584.766,972 | 11 | 376.666,568<br>584.766,871 | 4.102 |
| 11 | 376.666,568<br>584.766,871 | 12 | 376.679,654<br>584.768,629 | 13.204 |
| 12 | 376.679,654<br>584.768,629 | 13 | 376.680,225<br>584.774,673 | 6.071 |
| 13 | 376.680,225<br>584.774,673 | 1 | 376.679,948<br>584.775,88 | 1.238 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:369 Gilau

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 37, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 294 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 294 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 294 | 202 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 45 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.662,467<br>584.766,972 | 2 | 376.657,474<br>584.779,944 | 13.9 |
| 2 | 376.657,474<br>584.779,944 | 3 | 376.651,881<br>584.794,232 | 15.344 |
| 3 | 376.651,881<br>584.794,232 | 4 | 376.642,273<br>584.790,589 | 10.275 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.642,273<br>584.790,589 | 5 | 376.645,799<br>584.780,141 | 11.027 |
| 5 | 376.645,799<br>584.780,141 | 6 | 376.649,458<br>584.770,522 | 10.291 |
| 6 | 376.649,458<br>584.770,522 | 7 | 376.651,604<br>584.766,029 | 4.979 |
| 7 | 376.651,604<br>584.766,029 | 8 | 376.662,137<br>584.767,32 | 10.612 |
| 8 | 376.662,137<br>584.767,32 | 1 | 376.662,467<br>584.766,972 | 0.48 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9005 Gilău
Nr. cadastral vechi:4396

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 39, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53317 | 221 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53317-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 39, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1 - Locuinta unifamiliala, S+P+M, edificata in anul 2012, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: 2 pivnite; Parter: Living + dinning, bucatarie, camara, baie, vestibul si terasa; Mansarda: 2 dormitoare, hol etaj, debara, dressing, logie si balcon. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9263 / 21/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 74, din 18/01/2019 emis de HAROSA ROMANA (și Legea 7/1996); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAN CIPRIAN-SEBASTIAN**, căsătorit cu<br>2) **MAN NÓEMI**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53317 | 221 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 221 | 202 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53317-C1 | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1 - Locuinta unifamiliala, S+P+M, edificata in anul 2012, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: 2 pivnite; Parter: Living + dinning, bucatarie, camara, baie, vestibul si terasa; Mansarda: 2 dormitoare, hol etaj, debara, dressing, logie si balcon. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.651,604<br>584.766,029 | 2 | 376.649,458<br>584.770,522 | 4.979 |
| 2 | 376.649,458<br>584.770,522 | 3 | 376.645,799<br>584.780,141 | 10.291 |
| 3 | 376.645,799<br>584.780,141 | 4 | 376.642,273<br>584.790,589 | 11.027 |
| 4 | 376.642,273<br>584.790,589 | 5 | 376.635,003<br>584.787,834 | 7.775 |
| 5 | 376.635,003<br>584.787,834 | 6 | 376.635,827<br>584.783,922 | 3.998 |
| 6 | 376.635,827<br>584.783,922 | 7 | 376.639,952<br>584.771,842 | 12.765 |
| 7 | 376.639,952<br>584.771,842 | 8 | 376.644,279<br>584.762,009 | 10.743 |
| 8 | 376.644,279<br>584.762,009 | 1 | 376.651,604<br>584.766,029 | 8.356 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7391 N de evidenţă Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:4395

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 41, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53290 | 449 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53290-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casă din cărămidă, pe fundaţii continue din beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime parter compartimentată astfel: - parter: 4 camere, 1 hol, 1 cămară, 1 bucătărie, 2 băi |
| A1.2 | 53290-C2 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexe: - construcţie pereţi piatră, fundaţii piatră, şarpantă lemn învelitoare ţiglă, compusă din: bucătărie de vară, garaj, gang, grajd |
| A1.3 | 53290-C3 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 41, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE VARA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67871 / 06/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. 473, din 05/09/2007 emis de NOTAR NECIU DANIELA (certificat de atestare fiscală nr. 7539/04.09.2007 emisă de Primăria Comunei Gilău - încheiere nr. 67871/06.09.2007 conex cu 28679/2005, act de parcelare autentificat sub nr. 1102/03.04.2009 - BNP POPA IONUŢ FLORIN, documentaţie cadastrală nr. 20096/27.02.2009 - încheiere nr. 34186/06.04.2009; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **FERENCZ AGNETA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7391 N de evidenţă)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **FERENCZ AGNETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53290 | 449 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 449 | 202 | 5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53290-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casă din cărămidă, pe fundaţii continue din beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime parter compartimentată astfel: - parter: 4 camere, 1 hol, 1 cămară, 1 bucătărie, 2 băi |
| A1.2 | 53290-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexe: - construcţie pereţi piatră, fundaţii piatră, şarpantă lemn învelitoare ţiglă, compusă din: bucătărie de vară, garaj, gang, grajd |
| A1.3 | 53290-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE VARA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.631,371<br>584.752,64 | 2 | 376.636,654<br>584.757,198 | 6.977 |
| 2 | 376.636,654<br>584.757,198 | 3 | 376.640,587<br>584.759,893 | 4.768 |
| 3 | 376.640,587<br>584.759,893 | 4 | 376.644,279<br>584.762,009 | 4.255 |
| 4 | 376.644,279<br>584.762,009 | 5 | 376.639,952<br>584.771,842 | 10.743 |
| 5 | 376.639,952<br>584.771,842 | 6 | 376.635,827<br>584.783,922 | 12.765 |
| 6 | 376.635,827<br>584.783,922 | 7 | 376.635,003<br>584.787,834 | 3.998 |
| 7 | 376.635,003<br>584.787,834 | 8 | 376.620,529<br>584.783,439 | 15.127 |
| 8 | 376.620,529<br>584.783,439 | 9 | 376.623,26<br>584.774,456 | 9.389 |
| 9 | 376.623,26<br>584.774,456 | 10 | 376.628,834<br>584.758,452 | 16.947 |
| 10 | 376.628,834<br>584.758,452 | 1 | 376.631,371<br>584.752,64 | 6.342 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 43, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51599 | 465 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51599-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 43, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1 - CASA DE LOCUIT P+M, REALIZATA PE FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DE CARAMIDA LA PARTER SI BCA LA MANSARDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN PLACI BITUMINOASE, COMPUSA DIN:<br>- PARTER: CAMERA, DRESING, BAIE, HOL, LIVING+BUCATARIE;<br>- MANSARDA: LIVING+BUCATARIE, 2 DORMITOARE, BAIE, TERASA. |
| A1.2 | 51599-C2 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 43, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C2 - GARAJ DIN LEMN PE PLACA DIN BETON, ACOPERIT CU TIGLA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83902 / 10/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 607, din 10/05/2018 emis de MIHUTIU OANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SZEKELY ZSOLT-ÁRPÁD**, si sotia<br>2) **SZEKELY VALERIA-LAURA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51599 | 465 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 465 | 202 | 4,4/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51599-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1 - CASA DE LOCUIT P+M, REALIZATA PE FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DE CARAMIDA LA PARTER SI BCA LA MANSARDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN PLACI BITUMINOASE, COMPUSA DIN:<br>- PARTER: CAMERA, DRESING, BAIE, HOL, LIVING+BUCATARIE;<br>- MANSARDA: LIVING+BUCATARIE, 2 DORMITOARE, BAIE, TERASA. |
| A1.2 | 51599-C2 | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C2 - GARAJ DIN LEMN PE PLACA DIN BETON, ACOPERIT CU TIGLA |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.631,371<br>584.752,64 | 2 | 376.628,834<br>584.758,452 | 6.342 |
| 2 | 376.628,834<br>584.758,452 | 3 | 376.623,26<br>584.774,456 | 16.947 |
| 3 | 376.623,26<br>584.774,456 | 4 | 376.620,529<br>584.783,439 | 9.389 |
| 4 | 376.620,529<br>584.783,439 | 5 | 376.606,863<br>584.779,765 | 14.151 |
| 5 | 376.606,863<br>584.779,765 | 6 | 376.607,233<br>584.778,767 | 1.064 |
| 6 | 376.607,233<br>584.778,767 | 7 | 376.610,233<br>584.770,67 | 8.635 |
| 7 | 376.610,233<br>584.770,67 | 8 | 376.611,786<br>584.767,191 | 3.81 |
| 8 | 376.611,786<br>584.767,191 | 9 | 376.613,886<br>584.762,753 | 4.91 |
| 9 | 376.613,886<br>584.762,753 | 10 | 376.618,53<br>584.750,062 | 13.514 |
| 10 | 376.618,53<br>584.750,062 | 11 | 376.619,307<br>584.748,636 | 1.624 |
| 11 | 376.619,307<br>584.748,636 | 12 | 376.622,128<br>584.744,485 | 5.019 |
| 12 | 376.622,128<br>584.744,485 | 1 | 376.631,371<br>584.752,64 | 12.326 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 45, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51077 | 499 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51077-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 45, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA - PE FUNDATIE PIATRA, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE,1 ANTREU, 1 CAMARA DE ALIMENTE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15644 / 10/02/2010** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 8525, din 02/11/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 7507/21-01-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 3298/CC/12-12-2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 745/28-01-2010 emis de PRIMARIA GILAU; şi Legea 7/1996); | | |
| B1 | se înfiinţează cf 51077/GILĂU, cu nr cad 51077 ca urmare a transcrierii imobilului din cf hârtie 370/Gilău + Proiect cu nr top. 409/2,410/2, nr top. de comasaţie 1161,1162, nr top. nou 722,721; | A1, A1.1 |
| B2 | se notează respingerea cererii pentru întabularea dreptului de proprietate în baza sentinţei nr 8525/2007, în rang serial câştigat cu nr 75207/23.02.2008 | A1, A1.1 |
| B3 | se notează plângerea împotriva încheierii de respingere nr 75207/23. 06.2008 | A1, A1.1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COSTIN CĂLIN FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

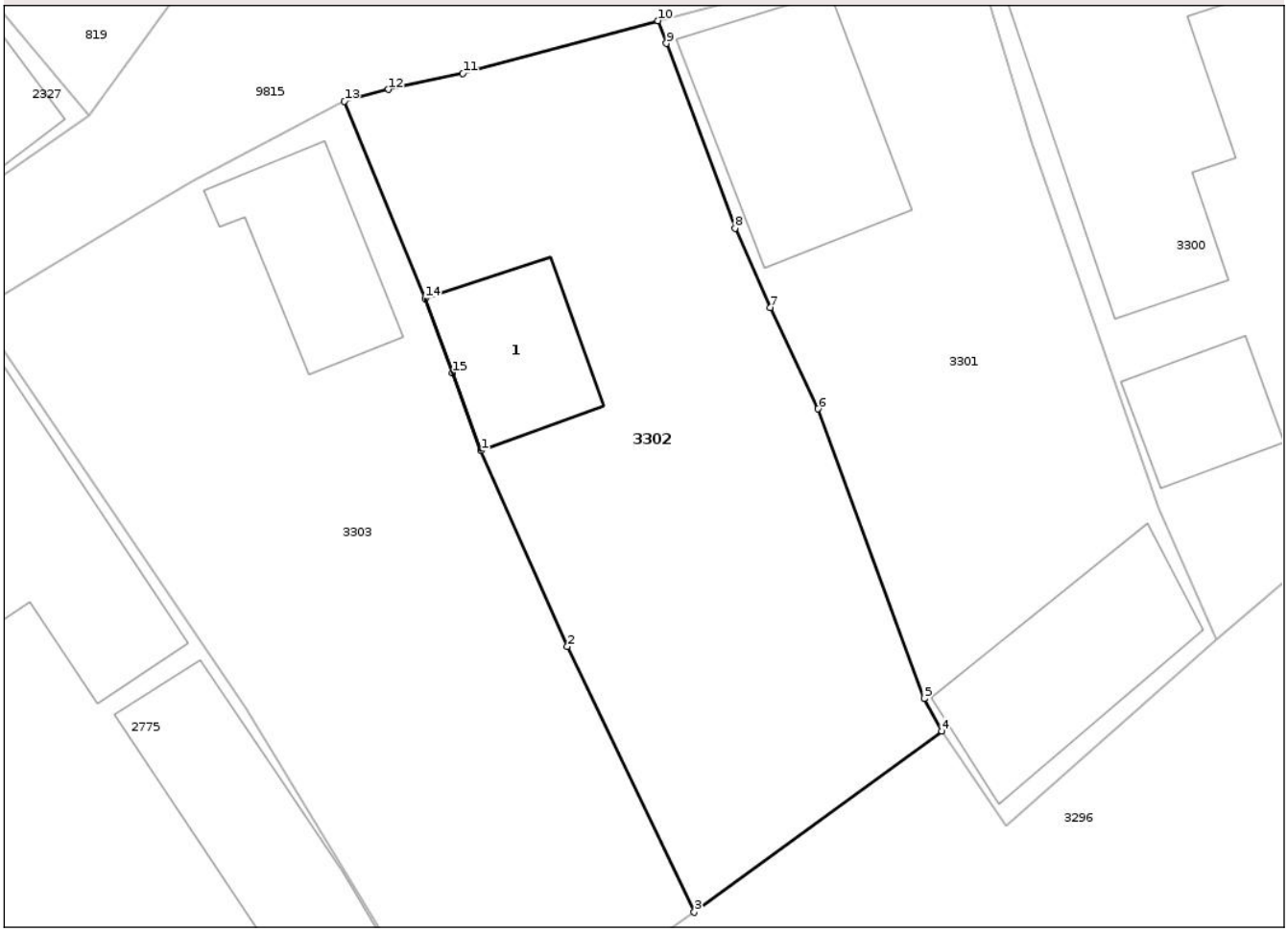
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51077 | 499 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 499 | 202 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51077-C1 | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CASA - PE FUNDATIE PIATRA, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE,1 ANTREU, 1 CAMARA DE ALIMENTE |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.599,089<br>584.760,927 | 2 | 376.602,887<br>584.752,345 | 9.385 |
| 2 | 376.602,887<br>584.752,345 | 3 | 376.608,447<br>584.740,696 | 12.908 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.608,447<br>584.740,696 | 4 | 376.619,307<br>584.748,636 | 13.453 |
| 4 | 376.619,307<br>584.748,636 | 5 | 376.618,53<br>584.750,062 | 1.624 |
| 5 | 376.618,53<br>584.750,062 | 6 | 376.613,886<br>584.762,753 | 13.514 |
| 6 | 376.613,886<br>584.762,753 | 7 | 376.611,786<br>584.767,191 | 4.91 |
| 7 | 376.611,786<br>584.767,191 | 8 | 376.610,233<br>584.770,67 | 3.81 |
| 8 | 376.610,233<br>584.770,67 | 9 | 376.607,233<br>584.778,767 | 8.635 |
| 9 | 376.607,233<br>584.778,767 | 10 | 376.606,863<br>584.779,765 | 1.064 |
| 10 | 376.606,863<br>584.779,765 | 11 | 376.598,296<br>584.777,459 | 8.872 |
| 11 | 376.598,296<br>584.777,459 | 12 | 376.595,03<br>584.776,751 | 3.342 |
| 12 | 376.595,03<br>584.776,751 | 13 | 376.593,098<br>584.776,241 | 1.998 |
| 13 | 376.593,098<br>584.776,241 | 14 | 376.596,634<br>584.767,589 | 9.347 |
| 14 | 376.596,634<br>584.767,589 | 15 | 376.597,832<br>584.764,339 | 3.464 |
| 15 | 376.597,832<br>584.764,339 | 1 | 376.599,089<br>584.760,927 | 3.636 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:1163,1164

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 47, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 574 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 574 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 114 | 202 | - | 1163,1164 | |
| 2 | arabil | DA | 460 | 202 | - | 1163,1164 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 43 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.599,089<br>584.760,927 | 2 | 376.597,832<br>584.764,339 | 3.636 |
| 2 | 376.597,832<br>584.764,339 | 3 | 376.596,634<br>584.767,589 | 3.464 |
| 3 | 376.596,634<br>584.767,589 | 4 | 376.593,098<br>584.776,241 | 9.347 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.593,098<br>584.776,241 | 5 | 376.586,476<br>584.772,741 | 7.49 |
| 5 | 376.586,476<br>584.772,741 | 6 | 376.584,675<br>584.771,672 | 2.094 |
| 6 | 376.584,675<br>584.771,672 | 7 | 376.576,923<br>584.767,069 | 9.016 |
| 7 | 376.576,923<br>584.767,069 | 8 | 376.588,788<br>584.749,641 | 21.083 |
| 8 | 376.588,788<br>584.749,641 | 9 | 376.596,195<br>584.737,416 | 14.294 |
| 9 | 376.596,195<br>584.737,416 | 10 | 376.597,726<br>584.734,889 | 2.955 |
| 10 | 376.597,726<br>584.734,889 | 11 | 376.604,667<br>584.738,124 | 7.658 |
| 11 | 376.604,667<br>584.738,124 | 12 | 376.608,447<br>584.740,696 | 4.572 |
| 12 | 376.608,447<br>584.740,696 | 13 | 376.602,887<br>584.752,345 | 12.908 |
| 13 | 376.602,887<br>584.752,345 | 1 | 376.599,089<br>584.760,927 | 9.385 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2334 Gilau
Nr. topografic:672

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.213 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

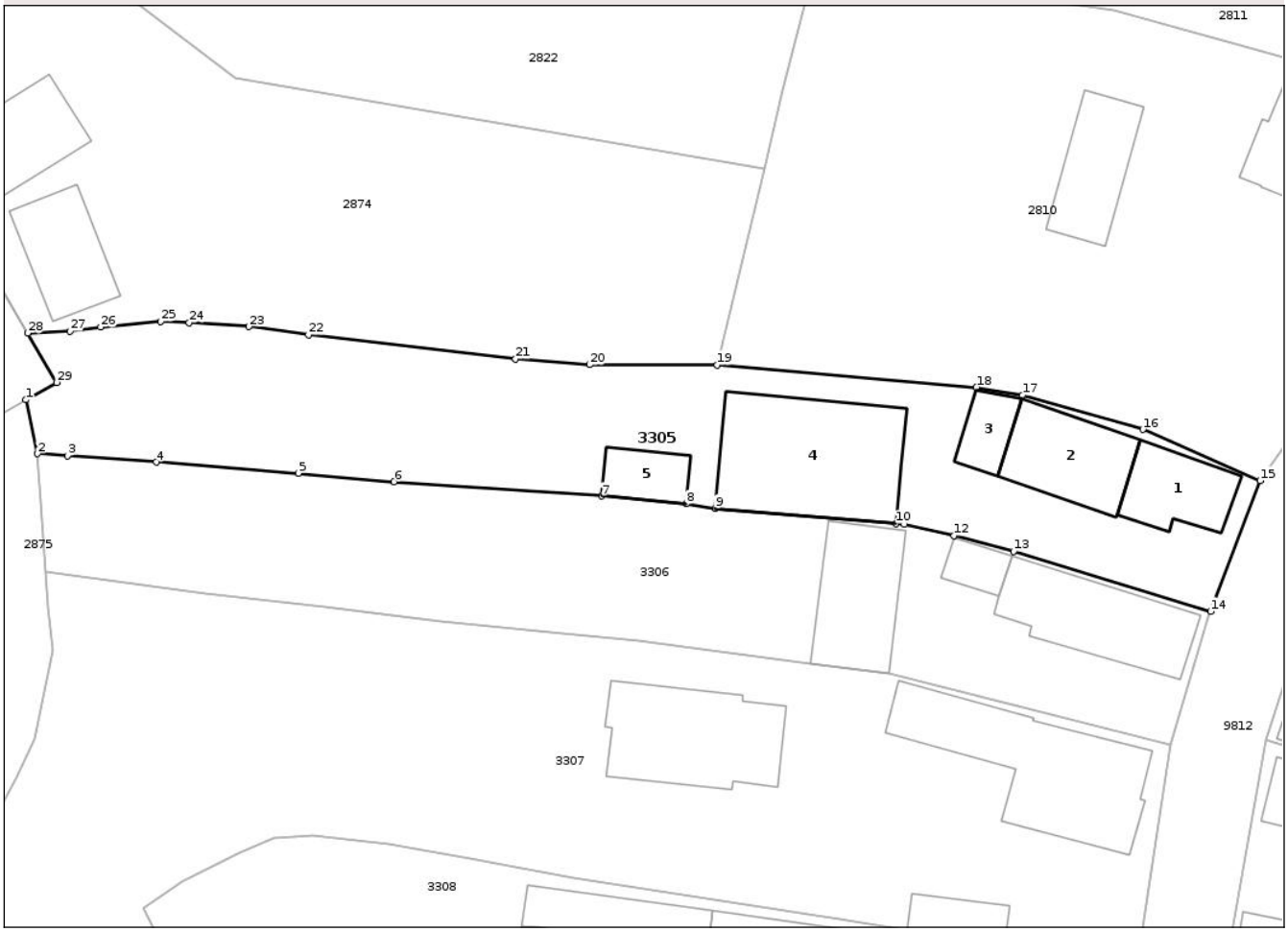
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.213 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 955 | 206 | - | 672 | |
| 2 | faneata | DA | 258 | 206 | - | 672 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 53 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 73 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.3 | | constructii anexa | 25 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 150 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; SURA - P |
| A1.5 | | constructii anexa | 29 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; COTET - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.885,527<br>584.856,405 | 2 | 376.886,516<br>584.851,873 | 4.639 |
| 3 | 376.889,033<br>584.851,688 | 4 | 376.896,523<br>584.851,154 | 7.509 |
| 5 | 376.908,506<br>584.850,232 | 6 | 376.916,576<br>584.849,503 | 8.103 |
| 7 | 376.934,074<br>584.848,306 | 8 | 376.941,223<br>584.847,64 | 7.18 |
| 9 | 376.943,682<br>584.847,268 | 10 | 376.958,928<br>584.845,975 | 15.301 |
| 11 | 376.959,639<br>584.845,915 | 12 | 376.963,826<br>584.844,962 | 4.294 |
| 13 | 376.968,832<br>584.843,646 | 14 | 376.985,445<br>584.838,591 | 17.365 |
| 15 | 376.989,649<br>584.849,599 | 16 | 376.979,761<br>584.853,914 | 10.789 |
| 17 | 376.969,571<br>584.856,778 | 18 | 376.965,715<br>584.857,457 | 3.915 |
| 19 | 376.943,846<br>584.859,353 | 20 | 376.933,089<br>584.859,369 | 10.757 |
| 21 | 376.926,834<br>584.859,861 | 22 | 376.909,365<br>584.861,904 | 17.588 |
| 23 | 376.904,34<br>584.862,583 | 24 | 376.899,301<br>584.862,908 | 5.049 |
| 25 | 376.896,881<br>584.863,0 | 26 | 376.891,841<br>584.862,545 | 5.06 |
| 27 | 376.889,273<br>584.862,181 | 28 | 376.885,682<br>584.862,035 | 3.594 |
| 29 | 376.888,105<br>584.857,876 | 1 | 376.885,527<br>584.856,405 | 2.968 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.886,516<br>584.851,873 | 3 | 376.889,033<br>584.851,688 | 2.524 |
| 4 | 376.896,523<br>584.851,154 | 5 | 376.908,506<br>584.850,232 | 12.018 |
| 6 | 376.916,576<br>584.849,503 | 7 | 376.934,074<br>584.848,306 | 17.539 |
| 8 | 376.941,223<br>584.847,64 | 9 | 376.943,682<br>584.847,268 | 2.487 |
| 10 | 376.958,928<br>584.845,975 | 11 | 376.959,639<br>584.845,915 | 0.714 |
| 12 | 376.963,826<br>584.844,962 | 13 | 376.968,832<br>584.843,646 | 5.176 |
| 14 | 376.985,445<br>584.838,591 | 15 | 376.989,649<br>584.849,599 | 11.783 |
| 16 | 376.979,761<br>584.853,914 | 17 | 376.969,571<br>584.856,778 | 10.585 |
| 18 | 376.965,715<br>584.857,457 | 19 | 376.943,846<br>584.859,353 | 21.951 |
| 20 | 376.933,089<br>584.859,369 | 21 | 376.926,834<br>584.859,861 | 6.274 |
| 22 | 376.909,365<br>584.861,904 | 23 | 376.904,34<br>584.862,583 | 5.071 |
| 24 | 376.899,301<br>584.862,908 | 25 | 376.896,881<br>584.863,0 | 2.422 |
| 26 | 376.891,841<br>584.862,545 | 27 | 376.889,273<br>584.862,181 | 2.594 |
| 28 | 376.885,682<br>584.862,035 | 29 | 376.888,105<br>584.857,876 | 4.813 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206 combinată cu proiectul Gilău
Nr. topografic:vechi 385/1, 386/1, top. com. 1122, 1123, top. nou 671

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60891 | 1.142 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60891-C1 | Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie. Grajd din cărămidă, acoperit cu șindrilă |
| A1.2 | 60891-C2 | Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 | 60891-C3 | Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14246 / 25/07/2003** | | |
| Act Notarial nr. 822, din 24/07/2003 emis de MARGA AMALIA (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VUȘCAN MELANIA**, căs. cu<br>2) **VUȘCAN RADU**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **VUȘCAN MELANIA**<br>2) **VUȘCAN RADU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

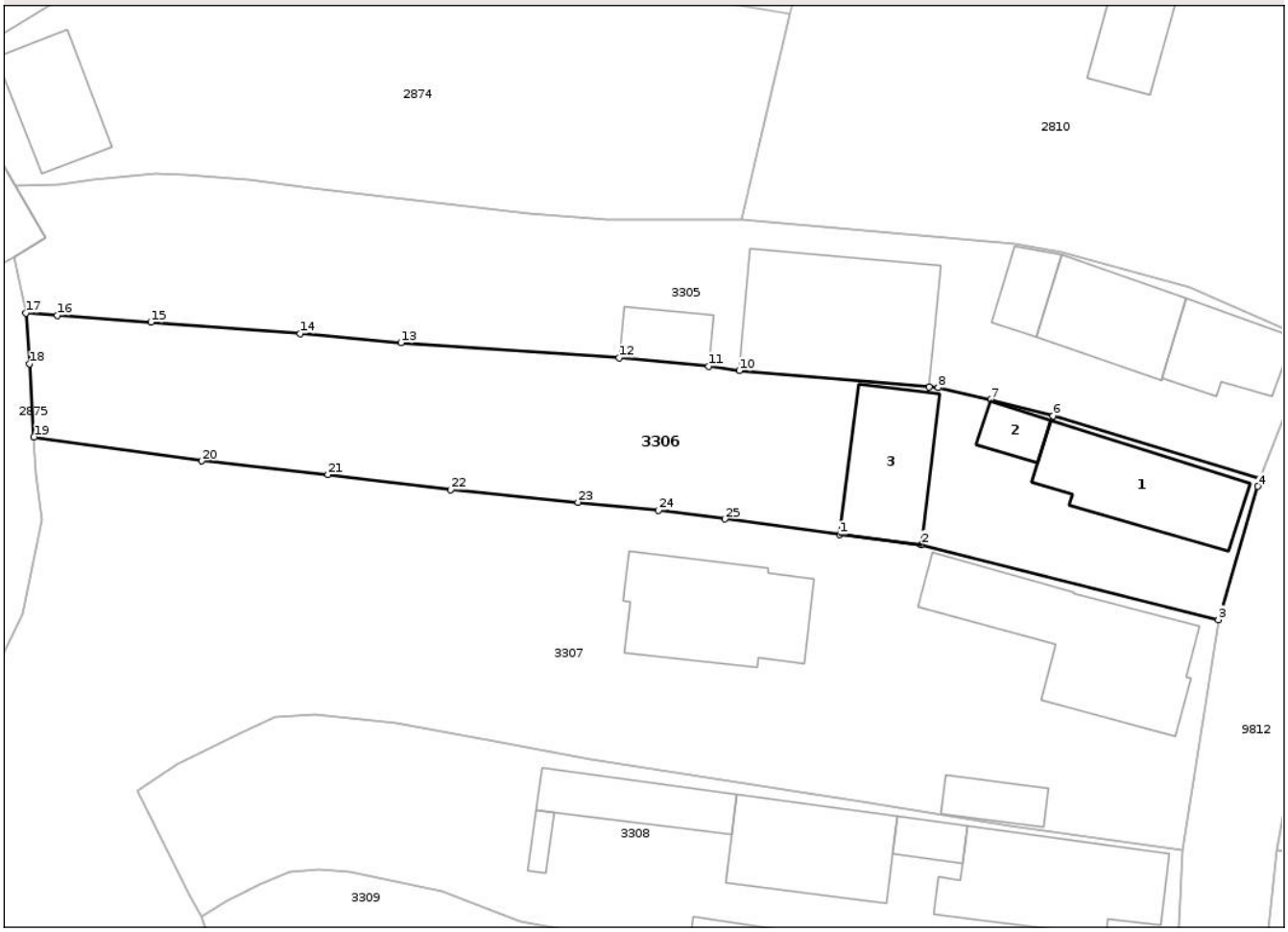
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60891 | 1.142 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 512 | 206 | - | vechi 385/1, 386/1, top. com. 1122, 1123, top. nou 671 | |
| 2 | faneata | DA | 630 | 206 | - | vechi 385/1, 386/1, top. com. 1122, 1123, top. nou 671 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60891-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie. Grajd din cărămidă, acoperit cu şindrilă |
| A1.2 | 60891-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE DE VARA - P |
| A1.3 | 60891-C3 | constructii anexa | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.951,733<br>584.834,157 | 2 | 376.958,283<br>584.833,347 | 6.6 |
| 3 | 376.982,09<br>584.827,325 | 4 | 376.985,261<br>584.838,004 | 11.14 |
| 5 | 376.985,445<br>584.838,591 | 6 | 376.968,832<br>584.843,646 | 17.365 |
| 7 | 376.963,826<br>584.844,962 | 8 | 376.959,639<br>584.845,915 | 4.294 |
| 9 | 376.958,928<br>584.845,975 | 10 | 376.943,682<br>584.847,268 | 15.301 |
| 11 | 376.941,223<br>584.847,64 | 12 | 376.934,074<br>584.848,306 | 7.18 |
| 13 | 376.916,576<br>584.849,503 | 14 | 376.908,506<br>584.850,232 | 8.103 |
| 15 | 376.896,523<br>584.851,154 | 16 | 376.889,033<br>584.851,688 | 7.509 |
| 17 | 376.886,516<br>584.851,873 | 18 | 376.886,808<br>584.847,822 | 4.062 |
| 19 | 376.887,17<br>584.841,97 | 20 | 376.900,621<br>584.840,045 | 13.588 |
| 21 | 376.910,723<br>584.838,948 | 22 | 376.920,563<br>584.837,731 | 9.915 |
| 23 | 376.930,761<br>584.836,737 | 24 | 376.937,211<br>584.836,109 | 6.481 |
| 25 | 376.942,54<br>584.835,393 | 1 | 376.951,733<br>584.834,157 | 9.276 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.958,283<br>584.833,347 | 3 | 376.982,09<br>584.827,325 | 24.557 |
| 4 | 376.985,261<br>584.838,004 | 5 | 376.985,445<br>584.838,591 | 0.615 |
| 6 | 376.968,832<br>584.843,646 | 7 | 376.963,826<br>584.844,962 | 5.176 |
| 8 | 376.959,639<br>584.845,915 | 9 | 376.958,928<br>584.845,975 | 0.714 |
| 10 | 376.943,682<br>584.847,268 | 11 | 376.941,223<br>584.847,64 | 2.487 |
| 12 | 376.934,074<br>584.848,306 | 13 | 376.916,576<br>584.849,503 | 17.539 |
| 14 | 376.908,506<br>584.850,232 | 15 | 376.896,523<br>584.851,154 | 12.018 |
| 16 | 376.889,033<br>584.851,688 | 17 | 376.886,516<br>584.851,873 | 2.524 |
| 18 | 376.886,808<br>584.847,822 | 19 | 376.887,17<br>584.841,97 | 5.863 |
| 20 | 376.900,621<br>584.840,045 | 21 | 376.910,723<br>584.838,948 | 10.161 |
| 22 | 376.920,563<br>584.837,731 | 23 | 376.930,761<br>584.836,737 | 10.246 |
| 24 | 376.937,211<br>584.836,109 | 25 | 376.942,54<br>584.835,393 | 5.377 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54213 | 3.792 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54213-C1 | Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 4 camere, 3 bucatarii, 2 bai, 1 camara, 1 hol, 1 pivnita. Anul construirii: 1980. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.3 | 54213-C3 | Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3 - Anexa, garaj si bucatarie de vara, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperite cu tigla. Anul construirii: 1960 |
| A1.4 | 54213-C4 | Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:204 mp; C4 - Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2022. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **140060 / 14/11/2013** | | |
| Act Administrativ nr. 128439, din 21/10/2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 11677/01-11-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act notarial nr. 587/24-10-2013 emis de BN NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 970/05-11-2013 emis de VELE MARIA; act administrativ nr. 12043/04-11-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;act notarial nr.768/17.12.2013 BNP NECIU DANIELA GABRIELA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.3 |
| | 1) **VELE IOAN** | |
| **8170 / 22/01/2014** | | |
| Act Notarial nr. 27, din 20/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELE IOAN**, şi soţia<br>2) **VELE LIVIA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1, A1.3 |
| | 1) **VELE IOAN**, şi soţia<br>2) **VELE LIVIA**, bun comun | |
| **73705 / 01/04/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 01/04/2022 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA (act administrativ nr 5771 din 23.03.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.04.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 739 din 13.01.2022, emis de Auditor energetic pentru cladiri POP M. MIHAU-ROBERT;act administrativ nr 6000 din 24.03.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 44/1 din 29.03.2022, emis de VELE IOAN;act notarial nr 152 din 31.01.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA;act administrativ nr 5770 din 23.03.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 44/2 din 29.03.2022, emis de VELE LIVIA); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **VELE IOAN**, și soția<br>2) **VELE LIVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

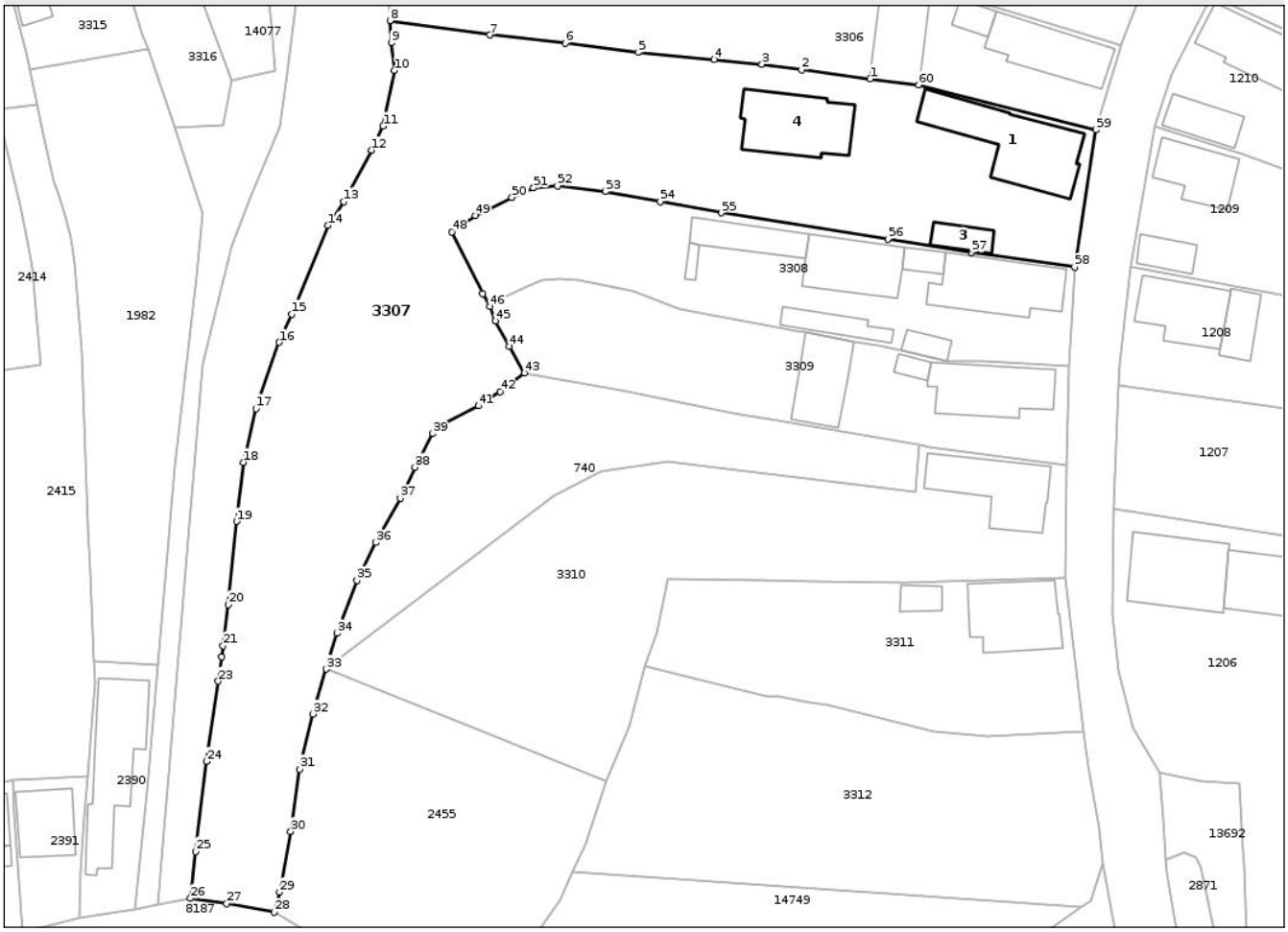
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54213 | 3.792 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 863 | I206 | 19 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.103 | I206 | 19/1 | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.826 | I206 | 19/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54213-C1 | constructii de locuinte | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 4 camere, 3 bucatarii, 2 bai, 1 camara, 1 hol, 1 pivnita. Anul construirii: 1980. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.3 | 54213-C3 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3 - Anexa, garaj si bucatarie de vara, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperite cu tigla. Anul construirii: 1960 |
| A1.4 | 54213-C4 | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:204 mp; C4 - Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2022. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.951,733<br>584.834,157 | 2 | 376.942,54<br>584.835,393 | 9.276 |
| 4 | 376.930,761<br>584.836,737 | 5 | 376.920,563<br>584.837,731 | 10.246 |
| 7 | 376.900,621<br>584.840,045 | 8 | 376.887,17<br>584.841,97 | 13.588 |
| 10 | 376.887,786<br>584.835,288 | 11 | 376.886,243<br>584.827,813 | 7.633 |
| 13 | 376.880,967<br>584.817,665 | 14 | 376.878,793<br>584.814,464 | 3.869 |
| 16 | 376.872,244<br>584.798,766 | 17 | 376.869,141<br>584.789,869 | 9.423 |
| 19 | 376.866,547<br>584.774,698 | 20 | 376.865,423<br>584.763,508 | 11.246 |
| 22 | 376.864,559<br>584.756,498 | 23 | 376.864,051<br>584.753,232 | 3.305 |
| 25 | 376.860,989<br>584.730,36 | 26 | 376.860,323<br>584.724,046 | 6.349 |
| 28 | 376.871,612<br>584.722,184 | 29 | 376.872,307<br>584.724,888 | 2.792 |
| 31 | 376.875,031<br>584.741,415 | 32 | 376.876,807<br>584.748,823 | 7.618 |
| 34 | 376.880,017<br>584.759,644 | 35 | 376.882,734<br>584.766,77 | 7.626 |
| 37 | 376.888,537<br>584.777,808 | 38 | 376.890,533<br>584.781,967 | 4.613 |
| 40 | 376.894,338<br>584.787,689 | 41 | 376.899,057<br>584.790,225 | 5.357 |
| 43 | 376.905,252<br>584.794,658 | 44 | 376.903,241<br>584.798,233 | 4.102 |
| 46 | 376.900,617<br>584.803,549 | 47 | 376.899,627<br>584.805,32 | 2.029 |
| 49 | 376.898,662<br>584.815,786 | 50 | 376.903,545<br>584.818,228 | 5.46 |
| 52 | 376.909,688<br>584.819,745 | 53 | 376.916,135<br>584.819,027 | 6.487 |
| 55 | 376.931,725<br>584.816,154 | 56 | 376.954,138<br>584.812,62 | 22.69 |
| 58 | 376.979,245<br>584.808,864 | 59 | 376.982,09<br>584.827,325 | 18.679 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.942,54<br>584.835,393 | 3 | 376.937,211<br>584.836,109 | 5.377 |
| 5 | 376.920,563<br>584.837,731 | 6 | 376.910,723<br>584.838,948 | 9.915 |
| 8 | 376.887,17<br>584.841,97 | 9 | 376.887,353<br>584.839,009 | 2.967 |
| 11 | 376.886,243<br>584.827,813 | 12 | 376.884,709<br>584.824,591 | 3.569 |
| 14 | 376.878,793<br>584.814,464 | 15 | 376.873,98<br>584.802,555 | 12.845 |
| 17 | 376.869,141<br>584.789,869 | 18 | 376.867,438<br>584.782,638 | 7.429 |
| 20 | 376.865,423<br>584.763,508 | 21 | 376.864,72<br>584.757,973 | 5.579 |
| 23 | 376.864,051<br>584.753,232 | 24 | 376.862,491<br>584.742,436 | 10.908 |
| 26 | 376.860,323<br>584.724,046 | 27 | 376.865,19<br>584.723,348 | 4.917 |
| 29 | 376.872,307<br>584.724,888 | 30 | 376.873,822<br>584.733,023 | 8.275 |
| 32 | 376.876,807<br>584.748,823 | 33 | 376.878,596<br>584.754,855 | 6.292 |
| 35 | 376.882,734<br>584.766,77 | 36 | 376.885,222<br>584.771,849 | 5.656 |
| 38 | 376.890,533<br>584.781,967 | 39 | 376.892,872<br>584.786,498 | 5.099 |
| 41 | 376.899,057<br>584.790,225 | 42 | 376.901,961<br>584.792,147 | 3.482 |
| 44 | 376.903,241<br>584.798,233 | 45 | 376.901,3<br>584.801,617 | 3.901 |
| 47 | 376.899,627<br>584.805,32 | 48 | 376.895,487<br>584.813,602 | 9.259 |
| 50 | 376.903,545<br>584.818,228 | 51 | 376.906,476<br>584.819,52 | 3.203 |
| 53 | 376.916,135<br>584.819,027 | 54 | 376.923,522<br>584.817,659 | 7.513 |
| 56 | 376.954,138<br>584.812,62 | 57 | 376.965,372<br>584.810,825 | 11.377 |
| 59 | 376.982,09<br>584.827,325 | 60 | 376.958,283<br>584.833,347 | 24.557 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.937,211<br>584.836,109 | 4 | 376.930,761<br>584.836,737 | 6.481 |
| 6 | 376.910,723<br>584.838,948 | 7 | 376.900,621<br>584.840,045 | 10.161 |
| 9 | 376.887,353<br>584.839,009 | 10 | 376.887,786<br>584.835,288 | 3.746 |
| 12 | 376.884,709<br>584.824,591 | 13 | 376.880,967<br>584.817,665 | 7.872 |
| 15 | 376.873,98<br>584.802,555 | 16 | 376.872,244<br>584.798,766 | 4.168 |
| 18 | 376.867,438<br>584.782,638 | 19 | 376.866,547<br>584.774,698 | 7.99 |
| 21 | 376.864,72<br>584.757,973 | 22 | 376.864,559<br>584.756,498 | 1.484 |
| 24 | 376.862,491<br>584.742,436 | 25 | 376.860,989<br>584.730,36 | 12.169 |
| 27 | 376.865,19<br>584.723,348 | 28 | 376.871,612<br>584.722,184 | 6.527 |
| 30 | 376.873,822<br>584.733,023 | 31 | 376.875,031<br>584.741,415 | 8.479 |
| 33 | 376.878,596<br>584.754,855 | 34 | 376.880,017<br>584.759,644 | 4.995 |
| 36 | 376.885,222<br>584.771,849 | 37 | 376.888,537<br>584.777,808 | 6.819 |
| 39 | 376.892,872<br>584.786,498 | 40 | 376.894,338<br>584.787,689 | 1.889 |
| 42 | 376.901,961<br>584.792,147 | 43 | 376.905,252<br>584.794,658 | 4.14 |
| 45 | 376.901,3<br>584.801,617 | 46 | 376.900,617<br>584.803,549 | 2.049 |
| 48 | 376.895,487<br>584.813,602 | 49 | 376.898,662<br>584.815,786 | 3.854 |
| 51 | 376.906,476<br>584.819,52 | 52 | 376.909,688<br>584.819,745 | 3.22 |
| 54 | 376.923,522<br>584.817,659 | 55 | 376.931,725<br>584.816,154 | 8.34 |
| 57 | 376.965,372<br>584.810,825 | 58 | 376.979,245<br>584.808,864 | 14.011 |
| 60 | 376.958,283<br>584.833,347 | 1 | 376.951,733<br>584.834,157 | 6.6 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765,2561 Gilau
Nr. topografic:669

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.117 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

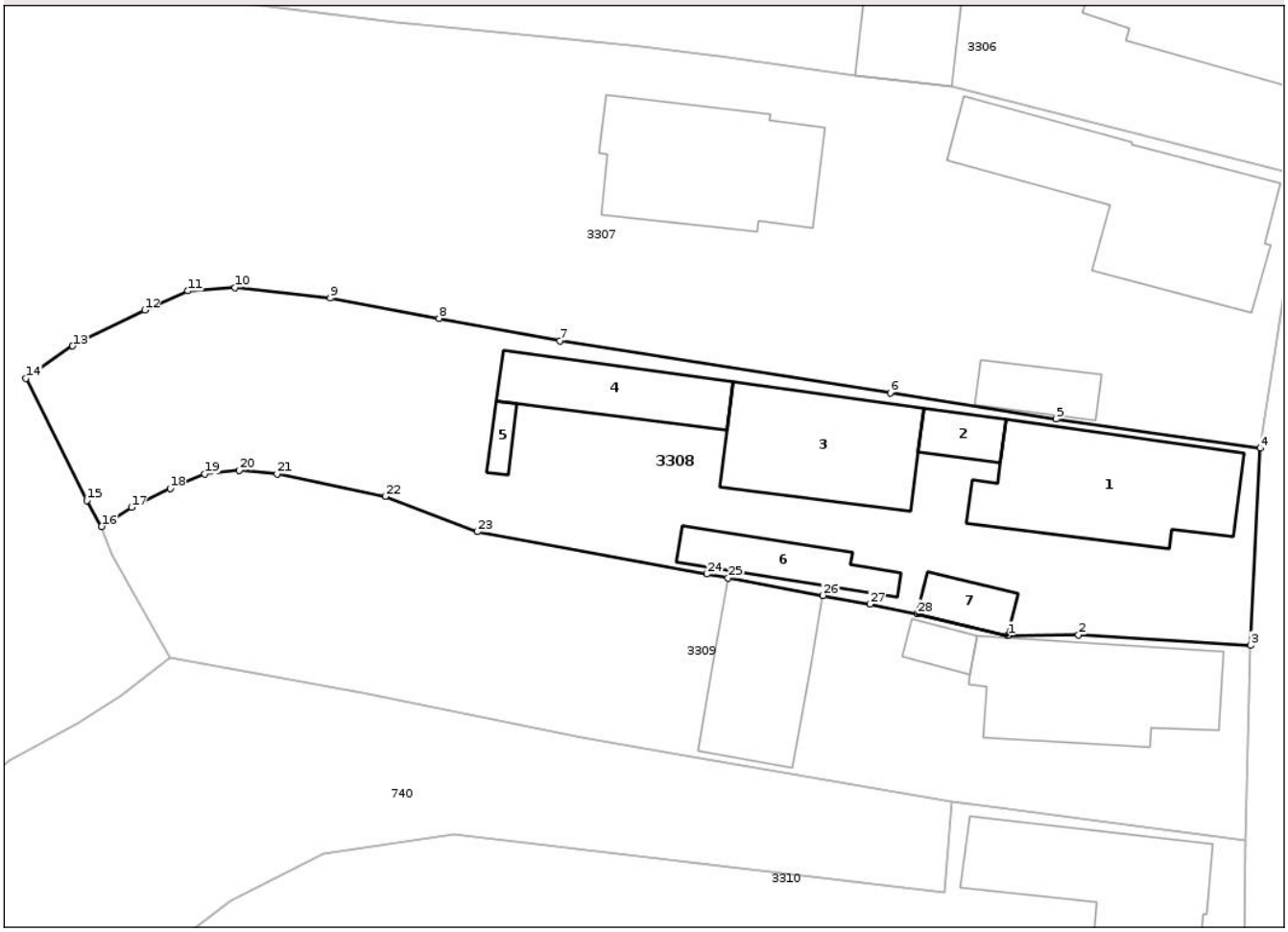
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.117 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 815 | 206 | - | 669 | |
| 2 | faneata | DA | 302 | 206 | - | 669 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 117 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 92 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; GRAJD - P |
| A1.4 | | constructii anexa | 53 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GRAJD - P |
| A1.5 | | constructii anexa | 7 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; AFUMATOARE - P |
| A1.6 | | constructii anexa | 35 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; COTET - P |
| A1.7 | | constructii anexa | 19 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.962,11<br>584.796,164 | 2 | 376.966,915<br>584.796,209 | 4.805 |
| 3 | 376.978,579<br>584.795,503 | 4 | 376.979,245<br>584.808,864 | 13.378 |
| 5 | 376.965,372<br>584.810,825 | 6 | 376.954,138<br>584.812,62 | 11.377 |
| 7 | 376.931,725<br>584.816,154 | 8 | 376.923,522<br>584.817,659 | 8.34 |
| 9 | 376.916,135<br>584.819,027 | 10 | 376.909,688<br>584.819,745 | 6.487 |
| 11 | 376.906,476<br>584.819,52 | 12 | 376.903,545<br>584.818,228 | 3.203 |
| 13 | 376.898,662<br>584.815,786 | 14 | 376.895,487<br>584.813,602 | 3.854 |
| 15 | 376.899,627<br>584.805,32 | 16 | 376.900,617<br>584.803,549 | 2.029 |
| 17 | 376.902,654<br>584.804,856 | 18 | 376.905,281<br>584.806,13 | 2.92 |
| 19 | 376.907,627<br>584.807,104 | 20 | 376.909,97<br>584.807,352 | 2.356 |
| 21 | 376.912,522<br>584.807,103 | 22 | 376.919,864<br>584.805,59 | 7.496 |
| 23 | 376.926,125<br>584.803,197 | 24 | 376.941,698<br>584.800,33 | 15.835 |
| 25 | 376.943,13<br>584.800,067 | 26 | 376.949,58<br>584.798,88 | 6.558 |
| 27 | 376.952,773<br>584.798,292 | 28 | 376.955,967<br>584.797,64 | 3.26 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.966,915<br>584.796,209 | 3 | 376.978,579<br>584.795,503 | 11.685 |
| 4 | 376.979,245<br>584.808,864 | 5 | 376.965,372<br>584.810,825 | 14.011 |
| 6 | 376.954,138<br>584.812,62 | 7 | 376.931,725<br>584.816,154 | 22.69 |
| 8 | 376.923,522<br>584.817,659 | 9 | 376.916,135<br>584.819,027 | 7.513 |
| 10 | 376.909,688<br>584.819,745 | 11 | 376.906,476<br>584.819,52 | 3.22 |
| 12 | 376.903,545<br>584.818,228 | 13 | 376.898,662<br>584.815,786 | 5.46 |
| 14 | 376.895,487<br>584.813,602 | 15 | 376.899,627<br>584.805,32 | 9.259 |
| 16 | 376.900,617<br>584.803,549 | 17 | 376.902,654<br>584.804,856 | 2.42 |
| 18 | 376.905,281<br>584.806,13 | 19 | 376.907,627<br>584.807,104 | 2.54 |
| 20 | 376.909,97<br>584.807,352 | 21 | 376.912,522<br>584.807,103 | 2.564 |
| 22 | 376.919,864<br>584.805,59 | 23 | 376.926,125<br>584.803,197 | 6.703 |
| 24 | 376.941,698<br>584.800,33 | 25 | 376.943,13<br>584.800,067 | 1.456 |
| 26 | 376.949,58<br>584.798,88 | 27 | 376.952,773<br>584.798,292 | 3.247 |
| 28 | 376.955,967<br>584.797,64 | 1 | 376.962,11<br>584.796,164 | 6.318 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:803 Gilau
Nr. topografic:668

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 959 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 13, din 05/02/2008 emis de BNP PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POP GAVRIL-GHEORGHE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.3 |
| | 1) **POP GAVRIL-GHEORGHE** | |
| Act Notarial nr. 31, din 29/08/2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.3 |
| | 1) **POP GAVRIL-GHEORGHE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **POP GAVRIL-GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

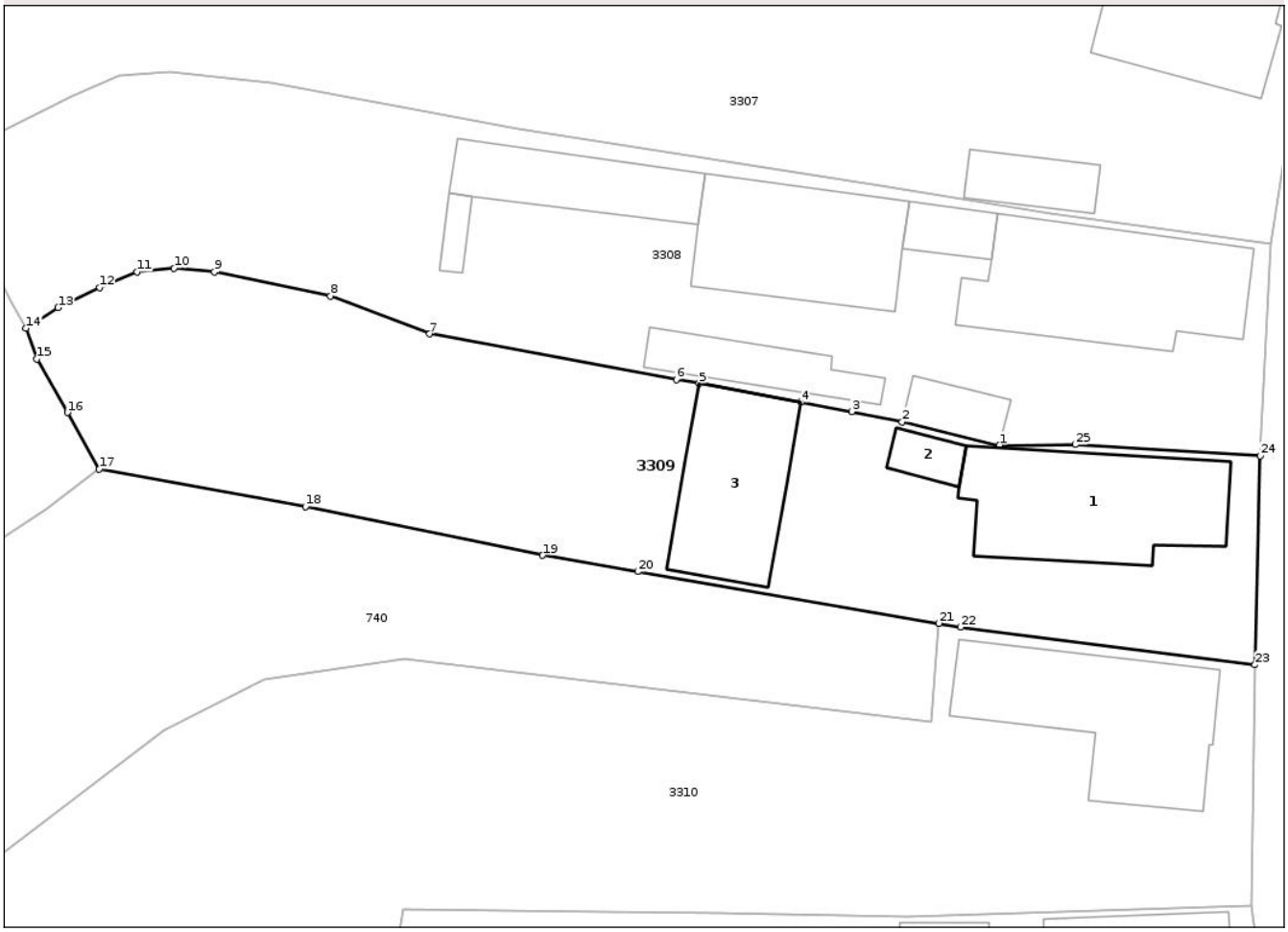
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 959 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 473 | 206 | 21 | 668 | |
| 2 | faneata | DA | 486 | 206 | 21 | 668 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P |
| A1.3 | | constructii anexa | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.962,11<br>584.796,164 | 2 | 376.955,967<br>584.797,64 | 6.318 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.955,967<br>584.797,64 | 3 | 376.952,773<br>584.798,292 | 3.26 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.952,773<br>584.798,292 | 4 | 376.949,58<br>584.798,88 | 3.247 |
| 5 | 376.943,13<br>584.800,067 | 6 | 376.941,698<br>584.800,33 | 1.456 |
| 7 | 376.926,125<br>584.803,197 | 8 | 376.919,864<br>584.805,59 | 6.703 |
| 9 | 376.912,522<br>584.807,103 | 10 | 376.909,97<br>584.807,352 | 2.564 |
| 11 | 376.907,627<br>584.807,104 | 12 | 376.905,281<br>584.806,13 | 2.54 |
| 13 | 376.902,654<br>584.804,856 | 14 | 376.900,617<br>584.803,549 | 2.42 |
| 15 | 376.901,3<br>584.801,617 | 16 | 376.903,241<br>584.798,233 | 3.901 |
| 17 | 376.905,252<br>584.794,658 | 18 | 376.918,278<br>584.792,306 | 13.237 |
| 19 | 376.933,248<br>584.789,223 | 20 | 376.939,255<br>584.788,194 | 6.094 |
| 21 | 376.958,286<br>584.784,935 | 22 | 376.959,646<br>584.784,702 | 1.38 |
| 23 | 376.978,25<br>584.782,315 | 24 | 376.978,579<br>584.795,503 | 13.192 |
| 25 | 376.966,915<br>584.796,209 | 1 | 376.962,11<br>584.796,164 | 4.805 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.949,58<br>584.798,88 | 5 | 376.943,13<br>584.800,067 | 6.558 |
| 6 | 376.941,698<br>584.800,33 | 7 | 376.926,125<br>584.803,197 | 15.835 |
| 8 | 376.919,864<br>584.805,59 | 9 | 376.912,522<br>584.807,103 | 7.496 |
| 10 | 376.909,97<br>584.807,352 | 11 | 376.907,627<br>584.807,104 | 2.356 |
| 12 | 376.905,281<br>584.806,13 | 13 | 376.902,654<br>584.804,856 | 2.92 |
| 14 | 376.900,617<br>584.803,549 | 15 | 376.901,3<br>584.801,617 | 2.049 |
| 16 | 376.903,241<br>584.798,233 | 17 | 376.905,252<br>584.794,658 | 4.102 |
| 18 | 376.918,278<br>584.792,306 | 19 | 376.933,248<br>584.789,223 | 15.284 |
| 20 | 376.939,255<br>584.788,194 | 21 | 376.958,286<br>584.784,935 | 19.308 |
| 22 | 376.959,646<br>584.784,702 | 23 | 376.978,25<br>584.782,315 | 18.757 |
| 24 | 376.978,579<br>584.795,503 | 25 | 376.966,915<br>584.796,209 | 11.685 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7301 Gilău
Nr. topografic:vechi 382/3/1, nr topo comasatie 1133, 1134

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57170 | 1.875 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57170-C1 | Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **575 / 13/01/2005** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 13482/2004, din 13/01/2005 emis de JUDECATORIA CLUJ (Sentinta civila 13482/2004 dosar 9248/2004 inscrisa in baza incheierii 575); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POP IOAN**, si sotia<br>2) **POP LUCIA MARIA**, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

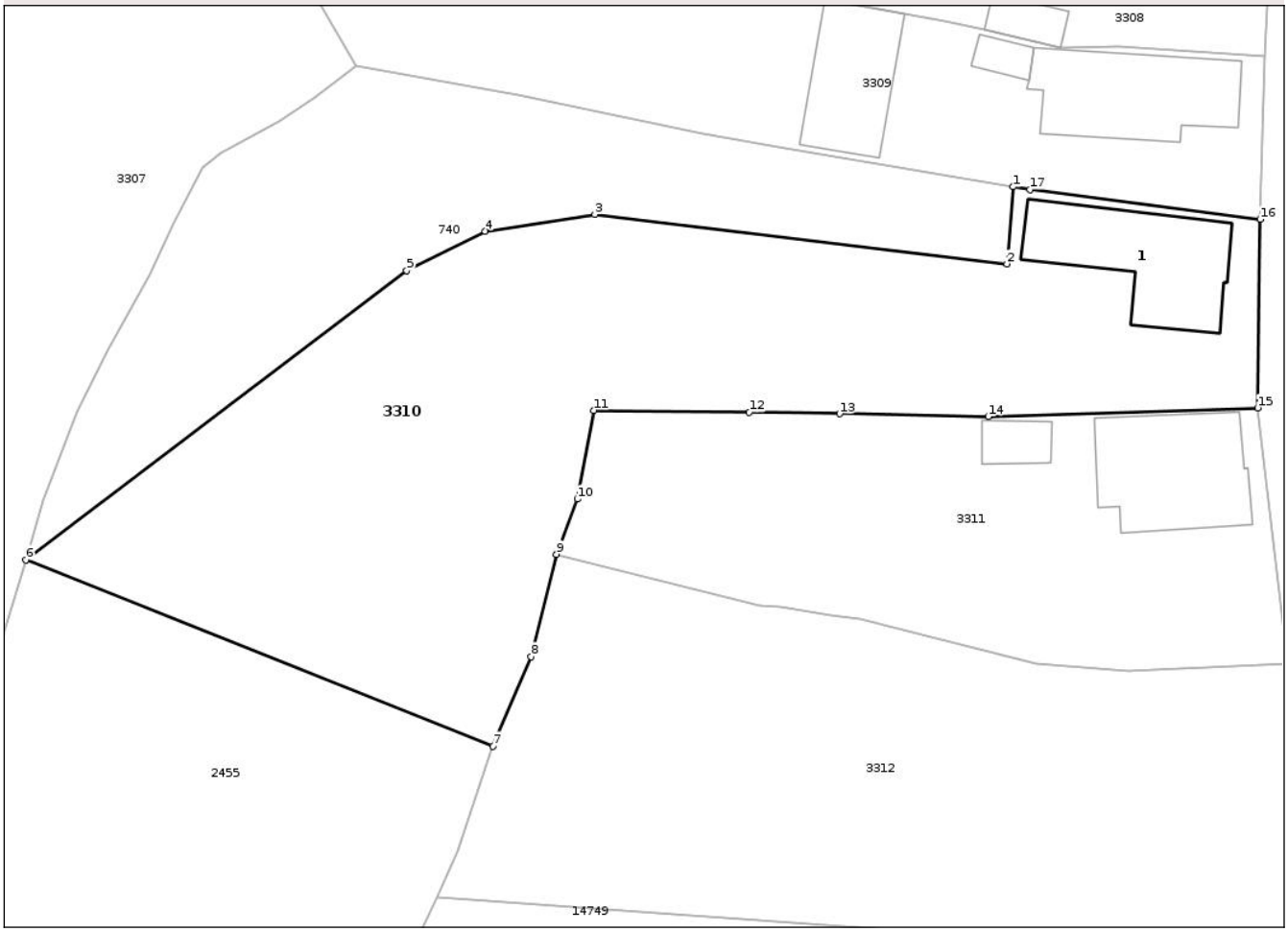
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57170 | 1.875 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 351 | 206 | 20/1,20/2 | vechi 382/3/1, nr topo comasatie 1133, 1134 | |
| 2 | arabil | DA | 1.524 | 206 | 20/1,20/2 | vechi 382/3/1, nr topo comasatie 1133, 1134 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57170-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.958,286<br>584.784,935 | 2 | 376.957,8<br>584.778,733 | 6.221 |
| 2 | 376.957,8<br>584.778,733 | 3 | 376.924,538<br>584.782,715 | 33.5 |
| 3 | 376.924,538<br>584.782,715 | 4 | 376.915,669<br>584.781,369 | 8.971 |
| 4 | 376.915,669<br>584.781,369 | 5 | 376.909,338<br>584.778,189 | 7.085 |
| 5 | 376.909,338<br>584.778,189 | 6 | 376.878,596<br>584.754,855 | 38.595 |
| 6 | 376.878,596<br>584.754,855 | 7 | 376.916,287<br>584.739,842 | 40.571 |
| 7 | 376.916,287<br>584.739,842 | 8 | 376.919,391<br>584.747,047 | 7.845 |
| 8 | 376.919,391<br>584.747,047 | 9 | 376.921,436<br>584.755,31 | 8.512 |
| 9 | 376.921,436<br>584.755,31 | 10 | 376.923,126<br>584.759,758 | 4.758 |
| 10 | 376.923,126<br>584.759,758 | 11 | 376.924,461<br>584.766,913 | 7.278 |
| 11 | 376.924,461<br>584.766,913 | 12 | 376.937,007<br>584.766,77 | 12.547 |
| 12 | 376.937,007<br>584.766,77 | 13 | 376.944,286<br>584.766,635 | 7.28 |
| 13 | 376.944,286<br>584.766,635 | 14 | 376.956,292<br>584.766,412 | 12.008 |
| 14 | 376.956,292<br>584.766,412 | 15 | 376.978,054<br>584.767,115 | 21.773 |
| 15 | 376.978,054<br>584.767,115 | 16 | 376.978,25<br>584.782,315 | 15.201 |
| 16 | 376.978,25<br>584.782,315 | 17 | 376.959,646<br>584.784,702 | 18.757 |
| 17 | 376.959,646<br>584.784,702 | 1 | 376.958,286<br>584.784,935 | 1.38 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7341 Gilău
Nr. topografic:comasat 1135/2, 1136/2, nr top nou 665/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 26, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56604 | 985 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56604-C1 | Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 26, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă construită pe fundație de beton, pereți din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie, 2 holuri și 1 cămară de alimente. |
| A1.2 | 56604-C2 | Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 26, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20142 / 08/06/2005** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. nr. 3543/2005, din 08/06/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GHIOR IOAN**, și soția<br>2) **GHIOR FLOAREA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GHIOR IOAN**<br>2) **GHIOR FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

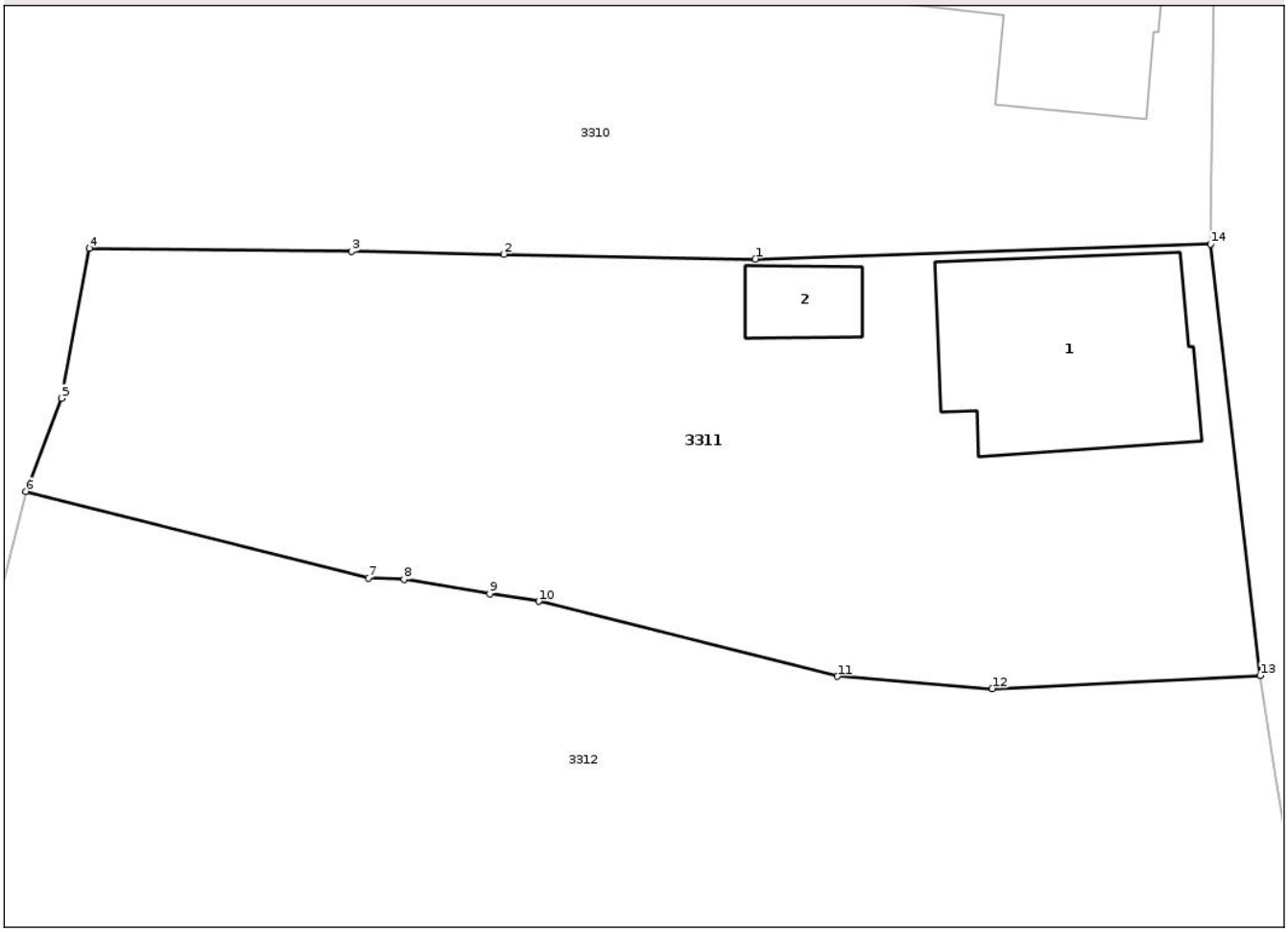
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56604 | 985 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 686 | 206 | - | comasat 1135/2, 1136/2, nr top nou 665/2 | |
| 2 | arabil | DA | 299 | 206 | - | comasat 1135/2, 1136/2, nr top nou 665/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56604-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă construită pe fundație de beton, pereți din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie, 2 holuri și 1 cămară de alimente. |
| A1.2 | 56604-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.956,292<br>584.766,412 | 2 | 376.944,286<br>584.766,635 | 12.008 |
| 2 | 376.944,286<br>584.766,635 | 3 | 376.937,007<br>584.766,77 | 7.28 |
| 3 | 376.937,007<br>584.766,77 | 4 | 376.924,461<br>584.766,913 | 12.547 |
| 4 | 376.924,461<br>584.766,913 | 5 | 376.923,126<br>584.759,758 | 7.278 |
| 5 | 376.923,126<br>584.759,758 | 6 | 376.921,436<br>584.755,31 | 4.758 |
| 6 | 376.921,436<br>584.755,31 | 7 | 376.937,796<br>584.751,185 | 16.872 |
| 7 | 376.937,796<br>584.751,185 | 8 | 376.939,511<br>584.751,116 | 1.716 |
| 8 | 376.939,511<br>584.751,116 | 9 | 376.943,601<br>584.750,424 | 4.148 |
| 9 | 376.943,601<br>584.750,424 | 10 | 376.945,947<br>584.750,065 | 2.373 |
| 10 | 376.945,947<br>584.750,065 | 11 | 376.960,217<br>584.746,483 | 14.713 |
| 11 | 376.960,217<br>584.746,483 | 12 | 376.967,611<br>584.745,895 | 7.417 |
| 12 | 376.967,611<br>584.745,895 | 13 | 376.980,428<br>584.746,526 | 12.833 |
| 13 | 376.980,428<br>584.746,526 | 14 | 376.978,054<br>584.767,115 | 20.725 |
| 14 | 376.978,054<br>584.767,115 | 1 | 376.956,292<br>584.766,412 | 21.773 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 28, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 28.384/729, din 26/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POP N. NICOLAE**<br>2) **POP N. IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

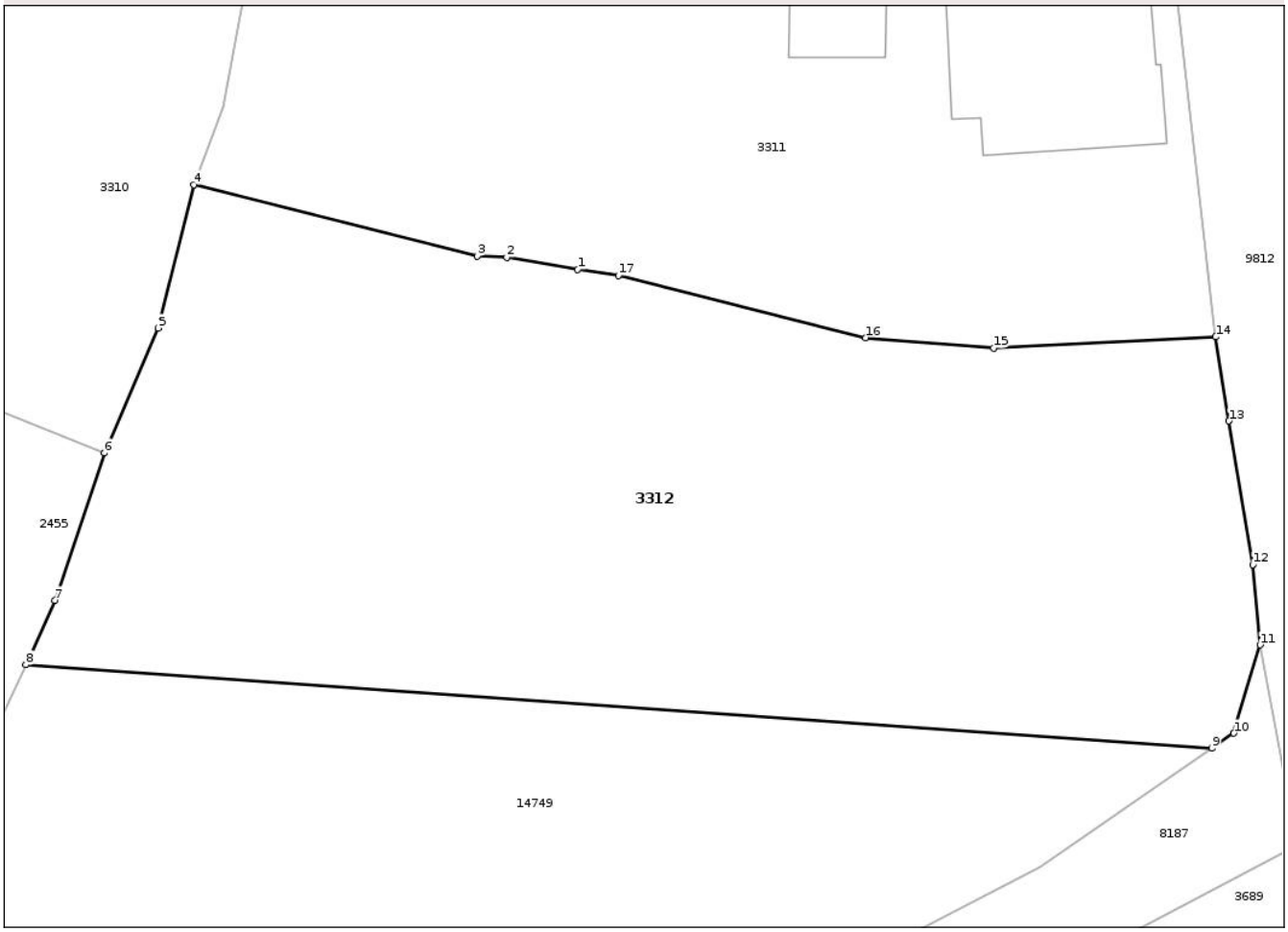
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.600 | 206 | 22,22/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.943,601<br>584.750,424 | 2 | 376.939,511<br>584.751,116 | 4.148 |
| 2 | 376.939,511<br>584.751,116 | 3 | 376.937,796<br>584.751,185 | 1.716 |
| 3 | 376.937,796<br>584.751,185 | 4 | 376.921,436<br>584.755,31 | 16.872 |
| 4 | 376.921,436<br>584.755,31 | 5 | 376.919,391<br>584.747,047 | 8.512 |
| 5 | 376.919,391<br>584.747,047 | 6 | 376.916,287<br>584.739,842 | 7.845 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.916,287<br>584.739,842 | 7 | 376.913,447<br>584.731,331 | 8.972 |
| 7 | 376.913,447<br>584.731,331 | 8 | 376.911,756<br>584.727,638 | 4.062 |
| 8 | 376.911,756<br>584.727,638 | 9 | 376.980,209<br>584.722,812 | 68.623 |
| 9 | 376.980,209<br>584.722,812 | 10 | 376.981,472<br>584.723,682 | 1.534 |
| 10 | 376.981,472<br>584.723,682 | 11 | 376.982,993<br>584.728,779 | 5.319 |
| 11 | 376.982,993<br>584.728,779 | 12 | 376.982,566<br>584.733,41 | 4.651 |
| 12 | 376.982,566<br>584.733,41 | 13 | 376.981,184<br>584.741,685 | 8.39 |
| 13 | 376.981,184<br>584.741,685 | 14 | 376.980,428<br>584.746,526 | 4.9 |
| 14 | 376.980,428<br>584.746,526 | 15 | 376.967,611<br>584.745,895 | 12.833 |
| 15 | 376.967,611<br>584.745,895 | 16 | 376.960,217<br>584.746,483 | 7.417 |
| 16 | 376.960,217<br>584.746,483 | 17 | 376.945,947<br>584.750,065 | 14.713 |
| 17 | 376.945,947<br>584.750,065 | 1 | 376.943,601<br>584.750,424 | 2.373 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 23, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53856 | 611 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53856-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 23, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 53856-C2 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 23, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61477 / 17/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1142, din 16/05/2013 emis de DOBRE ION; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NAGY IOAN-ALEXANDRU**, şi soţia<br>2) **NAGY NICOLETA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NAGY IOAN-ALEXANDRU**<br>2) **NAGY NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53856 | 611 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 611 | 204 | 8/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53856-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 53856-C2 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.795,019<br>584.819,258 | 2 | 376.794,734<br>584.823,374 | 4.126 |
| 2 | 376.794,734<br>584.823,374 | 3 | 376.794,743<br>584.827,403 | 4.029 |
| 3 | 376.794,743<br>584.827,403 | 4 | 376.794,99<br>584.833,527 | 6.129 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.794,99<br>584.833,527 | 5 | 376.795,267<br>584.844,551 | 11.027 |
| 5 | 376.795,267<br>584.844,551 | 6 | 376.794,86<br>584.846,601 | 2.09 |
| 6 | 376.794,86<br>584.846,601 | 7 | 376.791,708<br>584.853,204 | 7.317 |
| 7 | 376.791,708<br>584.853,204 | 8 | 376.769,879<br>584.844,595 | 23.465 |
| 8 | 376.769,879<br>584.844,595 | 9 | 376.777,745<br>584.828,974 | 17.49 |
| 9 | 376.777,745<br>584.828,974 | 10 | 376.778,862<br>584.826,808 | 2.437 |
| 10 | 376.778,862<br>584.826,808 | 11 | 376.782,72<br>584.819,329 | 8.415 |
| 11 | 376.782,72<br>584.819,329 | 12 | 376.783,415<br>584.817,647 | 1.82 |
| 12 | 376.783,415<br>584.817,647 | 13 | 376.785,945<br>584.815,016 | 3.65 |
| 13 | 376.785,945<br>584.815,016 | 14 | 376.789,665<br>584.816,92 | 4.179 |
| 14 | 376.789,665<br>584.816,92 | 1 | 376.795,019<br>584.819,258 | 5.842 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 17, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52990 | 867 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 52990-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **135270 / 24/11/2011** | | |
| Act Notarial nr. 3166, din 03/11/2009 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/107508, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SALANTA LETITIA**, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52700/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 122726 din 26/10/2011;* | |
| **42194 / 20/04/2012** | | |
| Act Notarial nr. 652, din 13/04/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1550/107508, cota initiala 25/867 | A1 |
| | 1) **PRIGOANĂ MONICA** | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 25/867 parte teren aferent apt. nr. 8* | |
| **42196 / 20/04/2012** | | |
| Act Notarial nr. 680, din 18/04/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/867, cota initiala 38/867 | A1 |
| | 1) **PĂŞCUŢĂ FLORINA-ALINA**, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: Asupra cotei de 38/867 parte teren aferent apt nr 20* | |
| **42197 / 20/04/2012** | | |
| Act Notarial nr. 637, din 12/04/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/867, cota initiala 40/867 | A1 |
| | 1) **DINEA GABRIELA**, ca bun comun<br>2) **DINEA RADU**, căs cu | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 40/867 parte teren aferent apt nr 12* | |
| **42201 / 20/04/2012** | | |
| Act Notarial nr. 694, din 19/04/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/867, cota initiala 40/867 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN ANGELA**, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: Asupra cotei de 40/867 parte teren aferent apt nr 7* | |
| **86869 / 16/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1722, din 14/08/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/867, cota initiala 36/867 | A1 |
| | 1) **BABEŢ RAMONA-ROXANA-MAGDALENA**, bun comun<br>2) **BABEŢ ALEXANDRU**, şi soţia | |
| | *OBSERVATII: teren aferent ap. 19* | |
| Act Notarial nr. 1724, din 14/08/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B23 | se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422 | |
| | *OBSERVATII: PT B 22* | |
| **85439 / 10/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1673, din 09/08/2012 emis de DOBRE ION; | | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B24 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/867, cota initiala 35/867 | A1 |
| | 1) **BODEA ANA**, şi soţul<br>2) **BODEA SIMION**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: teren aferent ap.6* | |
| **86882 / 16/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1716, din 14/08/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/867, cota initiala 25/867 | A1 |
| | 1) **DOCZI ISTVAN-GABOR** | |
| | *OBSERVATII: af ap 3* | |
| **141413 / 27/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 2757, din 21/12/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| B37 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/867, cota initiala 35/867 | A1 |
| | 1) **TUN MIHAELA**, bun comun<br>2) **TUN IONEL**, şi soţia | |
| | *OBSERVATII: aferentă ap. 1* | |
| **17493 / 12/02/2013** | | |
| Act Notarial nr. 246, din 11/02/2013 emis de DOBRE ION; | | |
| B40 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/867, cota initiala 38/867 | A1 |
| | 1) **FODOR CLAUDIU-LUCIAN**, şi soţia<br>2) **FODOR IOANA -CODRUŢA**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: Asupra cotei de 38/867 parte teren aferent apt nr 5* | |
| **38088 / 25/03/2013** | | |
| Act Notarial nr. 644, din 22/03/2013 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 21/21-03-2013 încheiat între FNGCIMM, BRD GSG SA, Dâncan Daniel, Dâncan Mariana; act administrativ nr. PC5_60991/13-03-2013 emis de FNGCIMM, BRD GSG SA, Dâncan Daniel, Dâncan Mariana; ordonanta nr. 60/03-06-2009 emis de Guvernul României;); | | |
| B43 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4335/107508, cota initiala 35/867 | A1 |
| | 1) **DÂNCAN DANIEL**, şi soţia<br>2) **DÂNCAN MARIANA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota de 35/867 parte aferentă ap 16* | |
| B44 | se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia asupra cotei de sub B 43 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de sub B 43* | |
| B45 | se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării asupra cotei de sub B 43 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de sub B 43* | |
| **48935 / 16/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. 856, din 11/04/2013 emis de DOBRE ION; | | |
| B46 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4340/107508, cota initiala 35/867 | A1 |
| | 1) **RUSU LIVIU IULIAN**, si soţia<br>2) **RUSU VALERICA**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: Asupra cotei de 35/867 parte teren aferent apt 24* | |
| **60780 / 16/05/2013** | | |
| Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 223/15-05-2013 emis de BRD GSG SA, act administrativ nr. PC5_65988/07-05-2013 încheiat între FNGCIMM, BRD GSG SA, Petrişor Cornel, Petrişor Nicoleta;); | | |
| B48 | se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia | A1 |
| | 1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579 | |
| B49 | se notează interdicţia de grevare a acestuia cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării | A1 |
| | 1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579 | |
| **11696 / 29/01/2014** | | |
| Act Notarial nr. 170, din 27/01/2014 emis de DOBRE ION; | | |
| B50 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4712/107508, cota initiala 38/867 | A1 |
| | 1) **BOTA IOAN - FELICIAN**, si sotia<br>2) **BOTA CAMELIA ALEXANDRA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: af ap 15* | |
| **69650 / 22/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. 41, din 20/05/2014 emis de DOBRE ION; | | |
| B52 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1550/107508, cota initiala 25/1734 | A1 |
| | 1) **PRIGOANĂ MONICA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 25/867 parte teren aferent apt. nr. 8* | |
| **89674 / 02/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1728, din 01/07/2014 emis de DOBRE ION; | | |
| B53 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4340/107508, cota initiala 35/867 | A1 |
| | 1) **CADIȘ VASILE - CĂLIN**, și soția<br>2) **CADIȘ OANA - CRISTINA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota 35/867 parte teren aferent ap. 14* | |
| **115478 / 22/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 2499, din 21/08/2014 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr. 66/20-08-2014 emis de PATRIAC CREDIT;); | | |
| B54 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4340/107508, cota initiala 35/867 | A1 |
| | 1) **POALI TRAIAN**, si sotia<br>2) **POALI VICTORIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: af ap 21* | |
| **83381 / 28/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1805, din 27/05/2015 emis de FORNADE TEODORA - MARIA; | | |
| B55 | se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire | A1 |
| | 1) **NEXTEBANK S.A.**, CIF:4786360 | |
| **81943 / 15/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. Duplicat Contract de Vanzare aut 4903, din 12/05/2017 emis de OPREA SIMONA (act administrativ nr 77939 din 09.05.2017, emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B59 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/867, cota initiala 40/867 | A1 |
| | 1) **PLEŞA CĂLIN-DAVID**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferent ap. 2* | |
| **175767 / 11/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 3156, din 10/10/2017 emis de REPEDE ILEANA; | | |
| B60 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/867, cota initiala 25/867 | A1 |
| | 1) **MARINCA ADRIAN-DAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota 25/867 parte teren aferent ap. 13* | |
| **27463 / 15/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 131, din 14/02/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B61 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/867, cota initiala 25/867 | A1 |
| | 1) **KIRALY CSABA-IOAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: 25/867* | |
| **35258 / 27/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 155, din 26/02/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B62 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/867, cota initiala 38/867 | A1 |
| | 1) **LĂPUŞAN GABRIEL-VASILE**, si sotia<br>2) **LĂPUŞAN ANCA-GIORGIANA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: aferent ap. 10* | |
| **115726 / 20/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 6791, din 19/06/2019 emis de OPREA SIMONA; | | |
| B64 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, | A1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B64 | dobandit prin Conventie, cota actuala 25/867, cota initiala 25/867 | |
| | 1) **MARIŞ LUCIANA**, bun comun<br>2) **MARIŞ SIMION**, și soția | |
| | *OBSERVATII: aferent ap. 23* | |
| **88830 / 09/04/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 450, din 07/04/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; | | |
| B65 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/867, cota initiala 35/867 | A1 |
| | 1) **STOICA ADRIAN VASILE**, și soția<br>2) **STOICA IZABELA IUDIT**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota de 35/867 parte af. ap. 11* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 451, din 07/04/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; | | |
| B66 | Se notează interdicție de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: pt. cota de sub B65* | |
| **108506 / 26/05/2020** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 269/2019, din 28/02/2020 emis de JUDECATORIA HUEDIN (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILĂ NR.2002/A/2019 din 05.12.2019, emis de TRIBUNALUL CLUJ;act notarial nr DECLARAȚIE NR.362 din 08.05.2020, emis de BOITOR IOANA;hotarare judecatoreasca nr SENTINȚA CIVILĂ NR.844/2019 din 04.07.2019, emis de JUDECĂTORIA HUEDIN;); | | |
| B67 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 40/867, cota initiala 40/867 | A1 |
| | 1) **PETRIŞOR NICOLETA**, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: cota de 40/867 af apt nr.22* | |
| **188311 / 14/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. 657, din 10/09/2020 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN; | | |
| B68 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/867, cota initiala 35/867 | A1 |
| | 1) **ŞANDOR FLORICA**, ca bun propriu | |
| | *OBSERVATII: 35/867- apt nr 4* | |
| **266203 / 20/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 4117 CV, din 19/12/2023 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr POLITA PAD din 19.12.2023, emis de PAID SA;); | | |
| B69 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/867, cota initiala 40/867 | A1 |
| | 1) **MOSCOVCIUC MIRCEA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferent ap. 17* | |
| **88116 / 22/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 525 Act de partaj voluntar, din 22/04/2024 emis de MOIGRADEAN LAURA (act notarial nr 524 Act de lichidare din 22.04.2024, emis de Moigradean Laura;); | | |
| B70 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/867, cota initiala 38/867 | A1 |
| | 1) **ZAHARIE DRAGOŞ-IOSIF**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferent ap. 25* | |
| **213490 / 10/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1374, din 09/10/2024 emis de MICLEA FLORINA; | | |
| B71 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/867, cota initiala 36/867 | A1 |
| | 1) **VASILIU PAULA-MARINELA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86869 / 16/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1724, din 14/08/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EUR, + dobânzi, comisioane şi dobânzi penalizatoare şi a oricăror costuri aferente | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999 | |
| **86882 / 16/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1716, din 14/08/2012 emis de DOBRE ION; | | |
| C7 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, PT B25, cota actuala 25/867, | A1 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C7 | cota initiala 25/867 | |
| | 1) **OLTEAN FLORICA** | |
| **38088 / 25/03/2013** | | |
| Act Notarial nr. 644, din 22/03/2013 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 21/21-03-2013 încheiat între FNGCIMM, BRD GSG SA, Dâncan Daniel, Dâncan Mariana; act administrativ nr. PC5_60991/13-03-2013 emis de FNGCIMM, BRD GSG SA, Dâncan Daniel, Dâncan Mariana; ordonanta nr. 60/03-06-2009 emis de Guvernul României;); | | |
| C13 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21850 EUR, asupra cotei de sub B 43 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 50 % din finanţarea garantată<br>2) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579, pentru 50 % din finanţarea garantată | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de sub B 43* | |
| **60780 / 16/05/2013** | | |
| Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 223/15-05-2013 emis de BRD GSG SA, act administrativ nr. PC5_65988/07-05-2013 încheiat între FNGCIMM, BRD GSG SA, Petrişor Cornel, Petrişor Nicoleta;); | | |
| C15 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR, pentru cota de sub B47 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579, PENTRU 50% DIN FINANŢAREA GARANTATĂ<br>2) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE , PENTRU 50% DIN FINANŢAREA GARANTATĂ**, CIF:9999999999999 | |
| **83381 / 28/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1805, din 27/05/2015 emis de FORNADE TEODORA - MARIA; | | |
| C18 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra port. de sub B 50 | A1 |
| | 1) **NEXTEBANK S.A.**, CIF:4786360 | |
| **175767 / 11/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 3156, din 10/10/2017 emis de REPEDE ILEANA; | | |
| C21 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, pentru cota 25/867 parte teren aferent ap. 13, de sub B60, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/867, cota initiala 25/867 | A1 |
| | 1) **MARINCA ANA** | |
| | *OBSERVATII: pentru cota 25/867 parte teren aferent ap. 13, de sub B60* | |
| **8298 / 17/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR. 2, AUTENTIFICAT SUB NR. 6834, din 15/12/2017 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (act notarial nr ACT DE CONFIRMARE A TRANSFERULUI UNUI POTROFOLIU DE CONTRACTE DE IMPRUMUT SI AL CONTRACTELOR DE GARANTIE AFERENTE NR. 6706 din 08.12.2017, emis de NP DURNESCU MIHAELA GABRIELA); | | |
| C22 | se schimbă creditorul ipotecii de sub C 6 din BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA TREVISO, SUC. BUCUREŞTI - în INTESA SANPAOLO S.p.A. TORINO SUCURSALA BUCUREȘTI, ca urmare a cesiunii de creanțe | A1 |
| **21408 / 06/02/2018** | | |
| Act Administrativ nr. FR.NR, din 06/02/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; | | |
| C23 | se indreapta eroarea materiala provenita din inscrierea nr. 8298/2018 in sensul corectarii numelui titularului dreptului de ipoteca din BANCA ITALO ROMENA SPA TORINO SUCURSALA BUCUREȘTI in INTESA SANPAOLO SPA TORINO SUCURSALA BUCUREȘTI | A1 |
| **109540 / 18/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2787, din 31/05/2018 emis de DURNESCU MIHAELA- GABRIELA; | | |
| C25 | Se intabulează sub C6, dreptul de ipotecă în favoarea cumpărătorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, conform contractului de transfer de întreprindere încheiat între INTESA SANPAOLO S.P.A, în calitate de vânzător și BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, în calitate de cumpărător | A1 |
| **88830 / 09/04/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 451, din 07/04/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; | | |
| C28 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197103 RON, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: pt. cota de sub B65* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52990 | 867 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 867 | 206 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.804,613<br>584.826,604 | 2 | 376.834,042<br>584.830,797 | 29.726 |
| 2 | 376.834,042<br>584.830,797 | 3 | 376.827,952<br>584.853,006 | 23.029 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.827,952<br>584.853,006 | 4 | 376.821,369<br>584.867,519 | 15.936 |
| 4 | 376.821,369<br>584.867,519 | 5 | 376.804,025<br>584.857,534 | 20.013 |
| 5 | 376.804,025<br>584.857,534 | 1 | 376.804,613<br>584.826,604 | 30.936 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7574 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:comas.1143, top nou 705
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 15, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50603 | 609 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50603-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 15, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit cu regim de înălțime S+P+M compusă din: Subsol: 1 pivnita, 1 hol; Parter: 1 living, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 SAS, 1 terasa, 1 CT; Mansardă: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 2 balcoane. Suprafaţa construită la sol este de 121 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 247,29 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Constructia a fost edificata intre anul 2012 cu autorizatie de construire. |
| A1.2 | 50603-C2 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 15, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca cu regim de înălțime P. Suprafaţa construită la sol este de 26 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 26 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Constructia a fost edificata in anul 2000 fara autorizatie de construire. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27825 / 20/07/2006** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2926/2006/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 27825, din 20/07/2006 emis de - (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARTA LAURENŢIU-ILIE**, şi soţia<br>2) **MARTA MONICA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7574)* | |
| **66243 / 03/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 15487, din 07/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 188060 din 30.09.2019, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 40 din 25.05.2010, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr 38 din 02.11.2012, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 698 din 21.01.2020, emis de Primaria Comunei Gilau); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MARTA LAURENŢIU-ILIE**<br>2) **MARTA MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50603 | 609 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 609 | 206 | - | comas.1143, top nou 705 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50603-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit cu regim de înălțime S+P+M compusă din: Subsol: 1 pivnita, 1 hol; Parter: 1 living, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 SAS, 1 terasa, 1 CT; Mansardă: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 2 balcoane. Suprafaţa construită la sol este de 121 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 247,29 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Constructia a fost edificata intre anul 2012 cu autorizatie de construire. |
| A1.2 | 50603-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca cu regim de înălțime P. Suprafaţa construită la sol este de 26 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 26 mp. Nu detine certificat de performanta energetică. Constructia a fost edificata in anul 2000 fara autorizatie de construire. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.854,609<br>584.838,238 | 2 | 376.853,913<br>584.840,17 | 2.054 |
| 2 | 376.853,913<br>584.840,17 | 3 | 376.851,794<br>584.847,087 | 7.234 |
| 3 | 376.851,794<br>584.847,087 | 4 | 376.846,894<br>584.863,771 | 17.389 |
| 4 | 376.846,894<br>584.863,771 | 5 | 376.846,105<br>584.865,942 | 2.31 |
| 5 | 376.846,105<br>584.865,942 | 6 | 376.843,358<br>584.871,408 | 6.117 |
| 6 | 376.843,358<br>584.871,408 | 7 | 376.839,832<br>584.878,349 | 7.785 |
| 7 | 376.839,832<br>584.878,349 | 8 | 376.839,354<br>584.878,099 | 0.539 |
| 8 | 376.839,354<br>584.878,099 | 9 | 376.827,643<br>584.870,954 | 13.719 |
| 9 | 376.827,643<br>584.870,954 | 10 | 376.831,939<br>584.860,163 | 11.615 |
| 10 | 376.831,939<br>584.860,163 | 11 | 376.833,047<br>584.857,005 | 3.347 |
| 11 | 376.833,047<br>584.857,005 | 12 | 376.834,837<br>584.851,128 | 6.144 |
| 12 | 376.834,837<br>584.851,128 | 13 | 376.838,177<br>584.837,612 | 13.923 |
| 13 | 376.838,177<br>584.837,612 | 14 | 376.838,654<br>584.835,428 | 2.235 |
| 14 | 376.838,654<br>584.835,428 | 1 | 376.854,609<br>584.838,238 | 16.201 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 13A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 61422 | 475 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 61422-C1 | Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 13A, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime S+P+E, suprafața construită la sol este de 108 mp. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 213.6 mp. Construcția a fost edificată în anul 2021. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134788 / 28/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut nr 1059, din 27/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 61422 a imobilului cu numarul cadastral 61422 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55717 inscris in cartea funciara 55717; | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRIŞAN CĂTĂLIN-MARIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 61422 | 475 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 475 | 206 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 61422-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime S+P+E, suprafața construită la sol este de 108 mp. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 213.6 mp. Construcția a fost edificată în anul 2021. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.858,192<br>584.827,642 | 2 | 376.864,719<br>584.827,887 | 6.532 |
| 2 | 376.864,719<br>584.827,887 | 3 | 376.865,92<br>584.833,931 | 6.162 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.865,92<br>584.833,931 | 4 | 376.860,88<br>584.847,332 | 14.317 |
| 4 | 376.860,88<br>584.847,332 | 5 | 376.856,026<br>584.863,426 | 16.81 |
| 5 | 376.856,026<br>584.863,426 | 6 | 376.846,574<br>584.882,578 | 21.357 |
| 6 | 376.846,574<br>584.882,578 | 7 | 376.839,832<br>584.878,349 | 7.959 |
| 7 | 376.839,832<br>584.878,349 | 8 | 376.843,358<br>584.871,408 | 7.785 |
| 8 | 376.843,358<br>584.871,408 | 9 | 376.846,105<br>584.865,942 | 6.117 |
| 9 | 376.846,105<br>584.865,942 | 10 | 376.846,894<br>584.863,771 | 2.31 |
| 10 | 376.846,894<br>584.863,771 | 11 | 376.851,794<br>584.847,087 | 17.389 |
| 11 | 376.851,794<br>584.847,087 | 12 | 376.853,913<br>584.840,17 | 7.234 |
| 12 | 376.853,913<br>584.840,17 | 13 | 376.854,609<br>584.838,238 | 2.054 |
| 13 | 376.854,609<br>584.838,238 | 14 | 376.857,68<br>584.829,08 | 9.659 |
| 14 | 376.857,68<br>584.829,08 | 1 | 376.858,192<br>584.827,642 | 1.526 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8546 Gilău
Nr. cadastral vechi:3402

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 22, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54267 | 1.444 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 158 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 54267-C1 | Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 22, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C1 - Casa de locuit pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 camara si 1 hol. |
| A1.2 | 54267-C2 | Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 22, Jud. Cluj | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; C2 - Casa de locuit Sp+P+M, pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla ceramica, compusa din: Subsol: pivnita; ParterLiving, bucatarie, hol + casa scarii, baie, acces subsol si terasa intrare; Mansarda: 3 dormitoare, hol + casa scarii, baie si 2 balcoane. Anul construirii: 2011. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **91057 / 28/07/2008** | | |
| Act Notarial nr. 817, din 24/07/2008 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TOPAN DĂNUŢ-ILIE**, și soția<br>2) **TOPAN CLAUDIA-ADRIANA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8546)* | |
| **75762 / 04/06/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 7135, din 03/06/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr. 71599/27-05-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 7132/03-06-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 90/29-11-2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 20/22-03-2011 emis de COMISIA DE RECEPŢIE; inscris sub semnatura privata nr. 681/26-05-2014 emis de TOPAN DĂNUŢ-ILIE; inscris sub semnatura privata nr. 682/28-05-2014 emis de TOPAN CLAUDIA-ADRIANA;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **TOPAN DĂNUŢ-ILIE**<br>2) **TOPAN CLAUDIA-ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

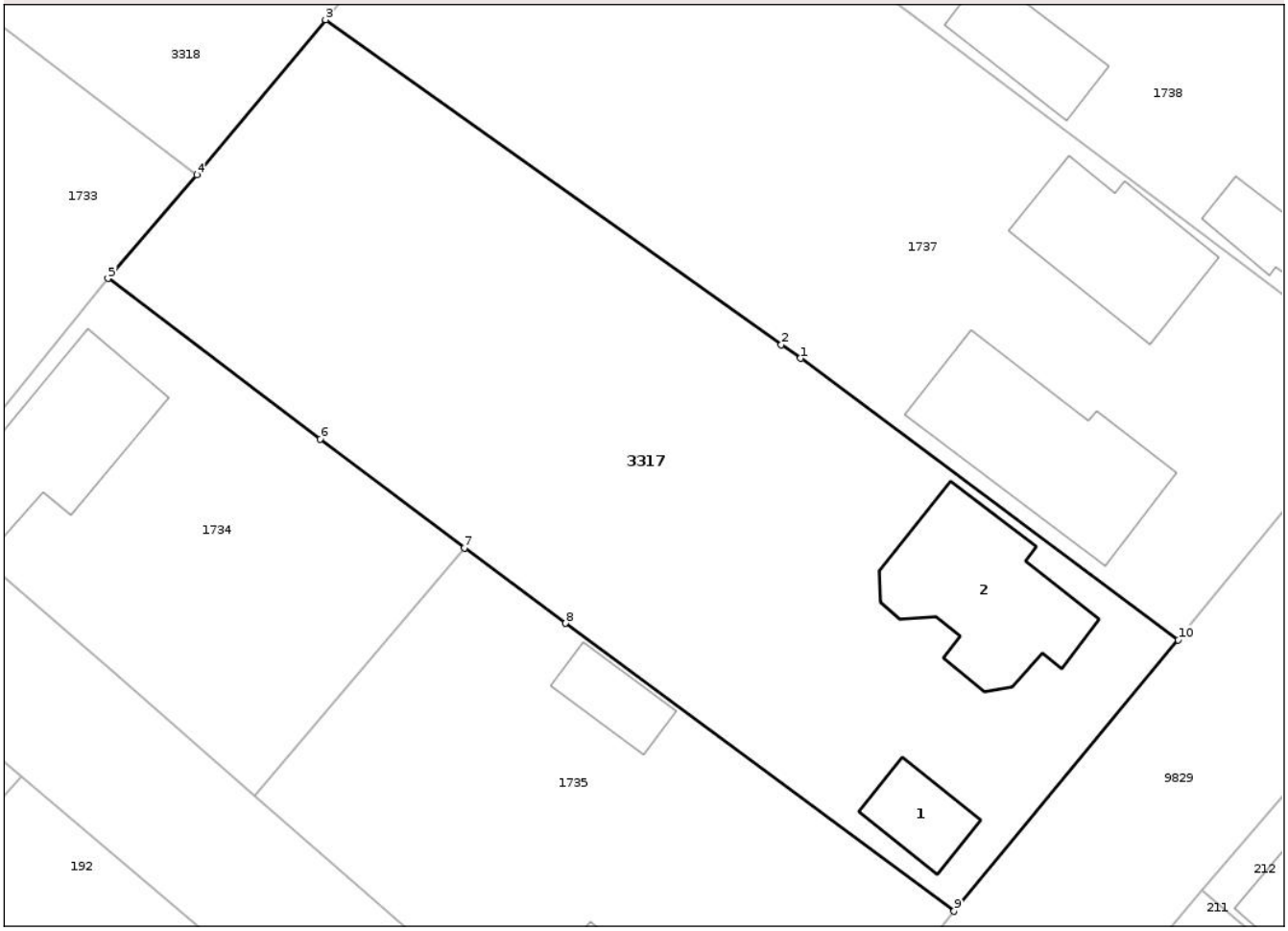
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54267 | 1.444 | Identic cu tarla 158 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 677 | 169/1 | 16/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 767 | 169/1 | 16 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 54267-C1 | constructii de locuinte | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C1 - Casa de locuit pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 camara si 1 hol. |
| A1.2 | 54267-C2 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; C2 - Casa de locuit Sp+P+M, pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla ceramica, compusa din: Subsol: pivnita; ParterLiving, bucatarie, hol + casa scarii, baie, acces subsol si terasa intrare; Mansarda: 3 dormitoare, hol + casa scarii, baie si 2 balcoane. Anul construirii: 2011. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.157,825<br>584.500,618 | 2 | 376.156,623<br>584.501,474 | 1.476 |
| 2 | 376.156,623<br>584.501,474 | 3 | 376.128,04<br>584.521,831 | 35.091 |
| 3 | 376.128,04<br>584.521,831 | 4 | 376.119,955<br>584.512,126 | 12.631 |
| 4 | 376.119,955<br>584.512,126 | 5 | 376.114,393<br>584.505,62 | 8.559 |
| 5 | 376.114,393<br>584.505,62 | 6 | 376.127,707<br>584.495,555 | 16.69 |
| 6 | 376.127,707<br>584.495,555 | 7 | 376.136,739<br>584.488,727 | 11.322 |
| 7 | 376.136,739<br>584.488,727 | 8 | 376.143,094<br>584.484,023 | 7.907 |
| 8 | 376.143,094<br>584.484,023 | 9 | 376.167,466<br>584.465,984 | 30.322 |
| 9 | 376.167,466<br>584.465,984 | 10 | 376.181,513<br>584.482,983 | 22.052 |
| 10 | 376.181,513<br>584.482,983 | 1 | 376.157,825<br>584.500,618 | 29.532 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7240 Gilău

**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:1178/10, nr.. top nou 834

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 111,111A, Jud. Cluj, nr.. top nou 834

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50289 | 1.500 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50289-C1 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 111,111A, Jud. Cluj, nr.. top nou 834 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA<br>-3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, HOL, SU-82,59 MP.<br>CORP C2 CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA<br>-1 CAMERA, BUCATARIE,CAMARA, BAIE, HOL, SU-42,44 MP,<br>ANEXE GOSPODARESTI – MAGAZIE SU- 12,25 MP, GRAJD SI SURA. |
| A1.2 | 50289-C2 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 111,111A, Jud. Cluj, nr.. top nou 834 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 50289-C3 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 111,111A, Jud. Cluj, nr.. top nou 834 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.4 | 50289-C4 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 111,111A, Jud. Cluj, nr.. top nou 834 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; SURA - P |
| A1.5 | 50289-C5 | Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 111,111A, Jud. Cluj, nr.. top nou 834 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12503 / 29/06/2004** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4495/2004/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 12503, din 29/06/2004 emis de - (la dosar 13802/2003; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAIER GAVRILA CLAUDIU**, SI SOTIA<br>2) **MAIER CAMELIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7240)*<br>*bun comun* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **MAIER GAVRILA CLAUDIU**<br>2) **MAIER CAMELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

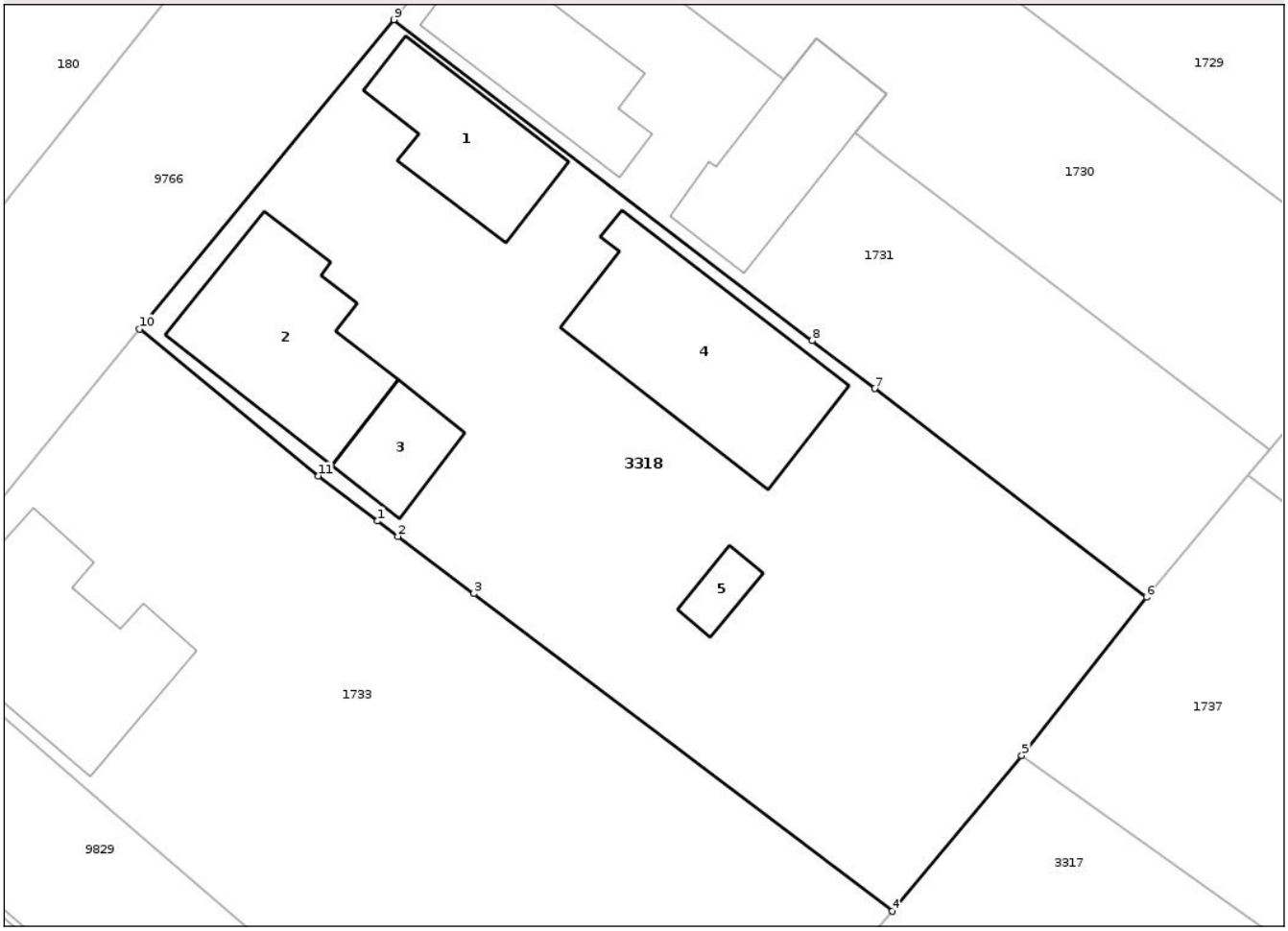
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50289 | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.240 | 158 | - | 1178/10, nr.. top nou 834 | |
| 2 | arabil | DA | 260 | 158 | - | 1178/10, nr.. top nou 834 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50289-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA<br>-3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, HOL, SU-82,59 MP.<br>CORP C2 CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA<br>-1 CAMERA, BUCATARIE,CAMARA, BAIE, HOL, SU-42,44 MP,<br>ANEXE GOSPODARESTI – MAGAZIE SU- 12,25 MP, GRAJD SI SURA. |
| A1.2 | 50289-C2 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P |
| A1.3 | 50289-C3 | constructii de locuinte | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.4 | 50289-C4 | constructii anexa | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; SURA - P |
| A1.5 | 50289-C5 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.087,846<br>584.536,451 | 2 | 376.089,111<br>584.535,486 | 1.591 |
| 2 | 376.089,111<br>584.535,486 | 3 | 376.093,844<br>584.531,917 | 5.928 |
| 3 | 376.093,844<br>584.531,917 | 4 | 376.119,955<br>584.512,126 | 32.764 |
| 4 | 376.119,955<br>584.512,126 | 5 | 376.128,04<br>584.521,831 | 12.631 |
| 5 | 376.128,04<br>584.521,831 | 6 | 376.135,818<br>584.531,704 | 12.569 |
| 6 | 376.135,818<br>584.531,704 | 7 | 376.118,847<br>584.544,708 | 21.38 |
| 7 | 376.118,847<br>584.544,708 | 8 | 376.114,959<br>584.547,687 | 4.898 |
| 8 | 376.114,959<br>584.547,687 | 9 | 376.088,845<br>584.567,695 | 32.898 |
| 9 | 376.088,845<br>584.567,695 | 10 | 376.072,993<br>584.548,414 | 24.961 |
| 10 | 376.072,993<br>584.548,414 | 11 | 376.084,149<br>584.539,269 | 14.425 |
| 11 | 376.084,149<br>584.539,269 | 1 | 376.087,846<br>584.536,451 | 4.649 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5729 proiect Gilău
Nr. topografic:NR. TOP. VECHI 576-577/1-2/5, NR. TOP COM. 722/15/5,723/5, NR. TOP NOU 1020/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 16, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58120 | 1.363 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 58120-C1 | Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 16, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |
| A1.2 | 58120-C2 | Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 16, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 27681/641, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAIER N. VASILE** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MAIER N. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58120 | 1.363 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 415 | 138 | 25/1 | NR. TOP. VECHI 576-577/1-2/5, NR. TOP COM. 722/15/5, 723/5, NR. TOP NOU 1020/5 | |
| 2 | arabil | DA | 948 | 138 | 25/2 | NR. TOP. VECHI 576-577/1-2/5, NR. TOP COM. 722/15/5, 723/5, NR. TOP NOU 1020/5 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 58120-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P |

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 58120-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.165,213<br>584.985,639 | 2 | 376.153,722<br>584.979,019 | 13.262 |
| 2 | 376.153,722<br>584.979,019 | 3 | 376.164,157<br>584.960,512 | 21.246 |
| 3 | 376.164,157<br>584.960,512 | 4 | 376.178,299<br>584.968,821 | 16.402 |
| 4 | 376.178,299<br>584.968,821 | 5 | 376.194,232<br>584.978,172 | 18.474 |
| 5 | 376.194,232<br>584.978,172 | 6 | 376.220,435<br>584.993,421 | 30.317 |
| 6 | 376.220,435<br>584.993,421 | 7 | 376.215,438<br>585.002,109 | 10.023 |
| 7 | 376.215,438<br>585.002,109 | 8 | 376.209,837<br>585.011,139 | 10.626 |
| 8 | 376.209,837<br>585.011,139 | 9 | 376.193,765<br>585.001,986 | 18.496 |
| 9 | 376.193,765<br>585.001,986 | 10 | 376.186,28<br>584.997,793 | 8.579 |
| 10 | 376.186,28<br>584.997,793 | 11 | 376.179,785<br>584.994,154 | 7.445 |
| 11 | 376.179,785<br>584.994,154 | 12 | 376.170,576<br>584.988,728 | 10.689 |
| 12 | 376.170,576<br>584.988,728 | 1 | 376.165,213<br>584.985,639 | 6.189 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 44, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51319 | 696 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51319-C1 | Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 44, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32395 / 17/03/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 24036, din 02/03/2010 emis de BCF CLUJ (; act notarial nr. 44/2007/08-05-2007 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN; act administrativ nr. 15031/02-02-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 15032/02-02-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 2249/12-03-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 56/16-03-2010 emis de BNP ANCA-DANIELA CORUTI; act notarial nr. 57/16-03-2010 emis de BNP ANCA-DANIELA CORUTI; inscris sub semnatura privata nr. 292/08-02-2010 emis de RACOTI IOAN;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RACOŢI IOAN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RACOŢI IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51319 | 696 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 696 | I56 | 16/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51319-C1 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.411,557<br>585.286,625 | 2 | 377.400,977<br>585.303,06 | 19.546 |
| 2 | 377.400,977<br>585.303,06 | 3 | 377.399,374<br>585.306,247 | 3.567 |
| 3 | 377.399,374<br>585.306,247 | 4 | 377.392,903<br>585.301,247 | 8.178 |
| 4 | 377.392,903<br>585.301,247 | 5 | 377.388,262<br>585.307,084 | 7.457 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 377.388,262<br>585.307,084 | 6 | 377.382,925<br>585.303,521 | 6.417 |
| 6 | 377.382,925<br>585.303,521 | 7 | 377.383,357<br>585.302,845 | 0.802 |
| 7 | 377.383,357<br>585.302,845 | 8 | 377.389,433<br>585.293,34 | 11.281 |
| 8 | 377.389,433<br>585.293,34 | 9 | 377.383,456<br>585.289,424 | 7.146 |
| 9 | 377.383,456<br>585.289,424 | 10 | 377.377,689<br>585.298,596 | 10.834 |
| 10 | 377.377,689<br>585.298,596 | 11 | 377.376,926<br>585.299,809 | 1.433 |
| 11 | 377.376,926<br>585.299,809 | 12 | 377.376,733<br>585.300,116 | 0.363 |
| 12 | 377.376,733<br>585.300,116 | 13 | 377.386,926<br>585.307,157 | 12.388 |
| 13 | 377.386,926<br>585.307,157 | 14 | 377.380,02<br>585.316,762 | 11.83 |
| 14 | 377.380,02<br>585.316,762 | 15 | 377.369,806<br>585.310,921 | 11.766 |
| 15 | 377.369,806<br>585.310,921 | 16 | 377.393,551<br>585.272,687 | 45.007 |
| 16 | 377.393,551<br>585.272,687 | 1 | 377.411,557<br>585.286,625 | 22.77 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52452 | 28 | Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19583 / 22/02/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 19386, din 02/04/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTURILOR DE (act administrativ nr. 1550/17-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 153/17-02-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 17793/17-02-2011 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 312/07-04-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RACOTI I. IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

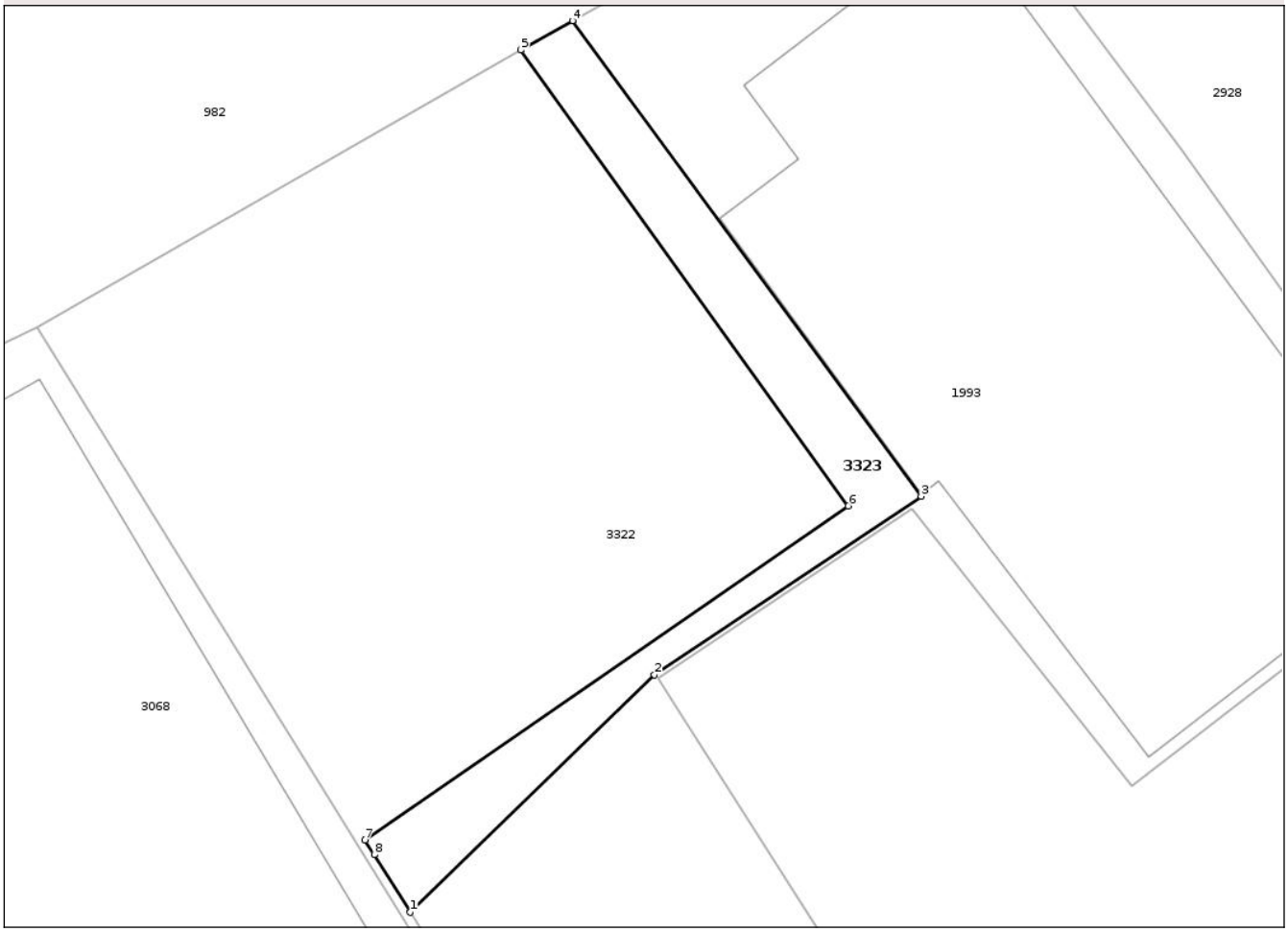
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52452 | 28 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 28 | 56 | 16/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.377,689<br>585.298,596 | 2 | 377.382,834<br>585.303,596 | 7.174 |
| 2 | 377.382,834<br>585.303,596 | 3 | 377.388,459<br>585.307,362 | 6.769 |
| 3 | 377.388,459<br>585.307,362 | 4 | 377.381,105<br>585.317,379 | 12.427 |
| 4 | 377.381,105<br>585.317,379 | 5 | 377.380,02<br>585.316,762 | 1.248 |
| 5 | 377.380,02<br>585.316,762 | 6 | 377.386,926<br>585.307,157 | 11.83 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 377.386,926<br>585.307,157 | 7 | 377.376,733<br>585.300,116 | 12.388 |
| 7 | 377.376,733<br>585.300,116 | 8 | 377.376,926<br>585.299,809 | 0.363 |
| 8 | 377.376,926<br>585.299,809 | 1 | 377.377,689<br>585.298,596 | 1.433 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58538 | 923 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **210410 / 09/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 3733, din 08/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58538 a imobilului cu numarul cadastral 58538/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57084 inscris in cartea funciara 57084; | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1841, din 28/05/2015 emis de CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ,alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1348883/16014050, cota initiala 1983/4511 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 25002 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 50259/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 84956 din 29/05/2015;* | |
| Act Notarial nr. 2533, din 04/10/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2108/4511, cota initiala 2276/4511 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 25002 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 55338/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 172389 din 05/10/2017;* | |
| Act Notarial nr. 1119, din 11/11/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 252/4511, cota initiala 252/4511 | A1 |
| | 1) **SC NEW AGE INVEST SRL**, CIF:34543192 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57084/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 25002 din 12/02/2018; pozitie transcrisa din CF 56335/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 193198 din 16/11/2016;* | |
| **225249 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4004, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/923, cota initiala 28/923 | A1 |
| | 1) **SFÎRLEA IOAN**, bun comun<br>2) **SFÎRLEA ZOIŢA-MARIA**, și șotul | |
| | *OBSERVATII: parcarea 35, 36* | |
| Act Notarial nr. 4006, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/923, cota initiala 68/923 | A1 |
| | 1) **RUSU-SCURTU RODICA**, și șotul<br>2) **RUSU-SCURTU ADRIAN**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: parcarea 41, 42, 43, 44* | |
| Act Notarial nr. 4011, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/923, cota initiala 14/923 | A1 |
| | 1) **STANIŞTE AUREL-VLAD**, și soția<br>2) **STANIȘTE MARIA-AURELIANA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: parcarea 34* | |
| Act Notarial nr. 4012, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/923, cota initiala 14/923 | A1 |
| | 1) **DANI VLAD-ANDREI**, bun propriu | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: parcarea 31* | |
| Act Notarial nr. 4013, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/923, cota initiala 14/923 | A1 |
| | 1) **MOŢ PETRE-IULIAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: parcarea 33* | |
| Act Notarial nr. 4024, din 27/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/923, cota initiala 14/923 | A1 |
| | 1) **POP ILEANA**, și soțul<br>2) **POP IOAN**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: parcarea 30* | |
| Act Notarial nr. 4037, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/923, cota initiala 17/923 | A1 |
| | 1) **BODEA PAUL-VOINEL**, și soția<br>2) **BODEA RALUCA-ANDREEA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: parcarea 47* | |
| Act Notarial nr. 4044, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/923, cota initiala 17/923 | A1 |
| | 1) **BODEA MARIA**, bun comun<br>2) **BODEA VIOREL**, și soția | |
| | *OBSERVATII: parcarea 48* | |
| Act Notarial nr. 4056, din 28/10/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/923, cota initiala 17/923 | A1 |
| | 1) **PETREAN MARIANA-EMILIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: parcarea 49* | |
| **8103 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 41, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr 42 din 13.01.2021, emis de Muresan Claudiu Augustin); | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/923, cota initiala 17/923 | A1 |
| | 1) **KUN-MAKCZI NORBERT**, ca bun propriu | |
| B17 | Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 | |
| **8114 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 54, din 14/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/923, cota initiala 14/923 | A1 |
| | 1) **MARINCUŞ ILEANA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: loc parcare exterior nr. 38* | |
| **8186 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 29, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/923, cota initiala 14/923 | A1 |
| | 1) **SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN**, bun comun<br>2) **SFÎRLEA GEORGETA-MIHAELA**, căsătorită cu | |
| | *OBSERVATII: locul de parcare exterior nr.29* | |
| **17122 / 26/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 203, din 25/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 657312 din 11.01.2021, emis de FNGCIMM,BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA/AGENTIA SUC.TIMIS,HAPA MARIANA;ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/923, cota initiala 17/923 | A1 |
| | 1) **HAPA MARIANA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: LOCUL DE PARCARE EXTERIOARĂ NR 46* | |
| B22 | se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia asupra cotei de sub B 21 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B23 | se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării asupra cotei de sub B 21 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de sub B 21* | |
| **17356 / 26/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 167, din 21/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| B24 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/923, cota initiala 14/923 | A1 |
| | 1) **WAGNER ILEANA**, și soțul<br>2) **WAGNER IOAN-DANIEL**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: locul de parcare exterior nr. 37* | |
| **42639 / 24/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 686, din 23/02/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr P12N_659516 din 11.02.2021, emis de FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ-SUC.CLUJ,MURESAN DAIANA-VANESA); | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/923, cota initiala 14/923 | A1 |
| | 1) **MUREŞAN DAIANA-VANESA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: loc parcare 33* | |
| B26 | se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| B27 | se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| **34191 / 16/02/2022** | | |
| Certificat Grefa nr. Contract de vanzare aut. nr. 264, din 15/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/923, cota initiala 17/923 | A1 |
| | 1) **LUPEA RĂZVAN**, bun propriu | |
| **262619 / 15/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4334, din 14/12/2023 emis de POPA IONUT FLORIN; | | |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/923, cota initiala 66/923 | A1 |
| | 1) **BRIOTEX IMPEX SRL**, CIF:9748065 | |
| | *OBSERVATII: parcările exterioare nr. 1,2,3,4,5,6* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8103 / 14/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 42, din 13/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEIsi celelalte obligații de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: portiunea de sub B 16* | |
| **17122 / 26/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 203, din 25/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 657312 din 11.01.2021, emis de FNGCIMM,BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA/AGENTIA SUC.TIMIS,HAPA MARIANA;ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156000 RON, asupra cotei de sub B 21 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 50 % din finanţarea garantată<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, pentru 50 % din finanţarea garantată | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de sub B 21* | |
| **42639 / 24/02/2021** | | |
| Act Administrativ nr. P12N_659516, din 11/02/2021 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ-SUC.CLUJ,MURESAN DAIANA-VANESA); | | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157301 RON. | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată<br>2) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58538 | 923 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 923 | 62 | 64 | - | Imobil avand 34 de locuri de parcare la sol. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.026,746<br>585.085,357 | 2 | 377.041,303<br>585.089,808 | 15.222 |
| 4 | 377.048,906<br>585.094,326 | 5 | 377.049,458<br>585.092,099 | 2.294 |
| 7 | 377.083,775<br>585.103,856 | 8 | 377.087,231<br>585.104,742 | 3.568 |
| 10 | 377.107,672<br>585.107,581 | 11 | 377.124,171<br>585.086,716 | 26.6 |
| 13 | 377.111,523<br>585.075,021 | 14 | 377.106,577<br>585.070,018 | 7.035 |
| 2 | 377.041,303<br>585.089,808 | 3 | 377.040,641<br>585.092,108 | 2.393 |
| 5 | 377.049,458<br>585.092,099 | 6 | 377.084,495<br>585.101,229 | 36.207 |
| 8 | 377.087,231<br>585.104,742 | 9 | 377.087,899<br>585.102,162 | 2.665 |
| 11 | 377.124,171<br>585.086,716 | 12 | 377.113,796<br>585.077,042 | 14.185 |
| 14 | 377.106,577<br>585.070,018 | 15 | 377.098,444<br>585.069,834 | 8.135 |
| 3 | 377.040,641<br>585.092,108 | 4 | 377.048,906<br>585.094,326 | 8.557 |
| 6 | 377.084,495<br>585.101,229 | 7 | 377.083,775<br>585.103,856 | 2.724 |
| 9 | 377.087,899<br>585.102,162 | 10 | 377.107,672<br>585.107,581 | 20.502 |
| 12 | 377.113,796<br>585.077,042 | 13 | 377.111,523<br>585.075,021 | 3.042 |
| 15 | 377.098,444<br>585.069,834 | 16 | 377.079,939<br>585.071,167 | 18.553 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 377.079,939 585.071,167 | 17 | 377.080,77 585.057,516 | 13.676 |
| 17 | 377.080,77 585.057,516 | 18 | 377.063,444 585.053,086 | 17.883 |
| 18 | 377.063,444 585.053,086 | 19 | 377.065,101 585.044,636 | 8.611 |
| 19 | 377.065,101 585.044,636 | 20 | 377.064,847 585.044,594 | 0.257 |
| 20 | 377.064,847 585.044,594 | 21 | 377.062,928 585.044,289 | 1.943 |
| 21 | 377.062,928 585.044,289 | 22 | 377.054,78 585.049,483 | 9.663 |
| 22 | 377.054,78 585.049,483 | 23 | 377.054,197 585.051,49 | 2.09 |
| 23 | 377.054,197 585.051,49 | 24 | 377.053,032 585.051,151 | 1.213 |
| 24 | 377.053,032 585.051,151 | 25 | 377.053,094 585.050,144 | 1.009 |
| 25 | 377.053,094 585.050,144 | 26 | 377.052,904 585.049,035 | 1.125 |
| 26 | 377.052,904 585.049,035 | 27 | 377.052,659 585.047,585 | 1.471 |
| 27 | 377.052,659 585.047,585 | 28 | 377.052,388 585.046,715 | 0.911 |
| 28 | 377.052,388 585.046,715 | 29 | 377.049,997 585.041,788 | 5.477 |
| 29 | 377.049,997 585.041,788 | 30 | 377.049,6 585.040,006 | 1.826 |
| 30 | 377.049,6 585.040,006 | 31 | 377.049,604 585.039,829 | 0.177 |
| 31 | 377.049,604 585.039,829 | 32 | 377.049,772 585.039,722 | 0.199 |
| 32 | 377.049,772 585.039,722 | 33 | 377.049,901 585.038,197 | 1.53 |
| 33 | 377.049,901 585.038,197 | 34 | 377.056,645 585.034,897 | 7.508 |
| 34 | 377.056,645 585.034,897 | 35 | 377.063,499 585.032,769 | 7.177 |
| 35 | 377.063,499 585.032,769 | 36 | 377.067,144 585.033,219 | 3.673 |
| 36 | 377.067,144 585.033,219 | 37 | 377.066,615 585.036,534 | 3.357 |
| 37 | 377.066,615 585.036,534 | 38 | 377.065,544 585.042,401 | 5.964 |
| 38 | 377.065,544 585.042,401 | 39 | 377.063,45 585.053,082 | 10.884 |
| 39 | 377.063,45 585.053,082 | 40 | 377.080,775 585.057,512 | 17.882 |
| 40 | 377.080,775 585.057,512 | 41 | 377.080,396 585.063,742 | 6.242 |
| 41 | 377.080,396 585.063,742 | 42 | 377.079,944 585.071,162 | 7.434 |
| 42 | 377.079,944 585.071,162 | 43 | 377.098,444 585.069,829 | 18.548 |
| 43 | 377.098,444 585.069,829 | 44 | 377.106,579 585.070,013 | 8.137 |
| 44 | 377.106,579 585.070,013 | 45 | 377.111,526 585.075,017 | 7.037 |
| 45 | 377.111,526 585.075,017 | 46 | 377.113,799 585.077,038 | 3.042 |
| 46 | 377.113,799 585.077,038 | 47 | 377.124,074 585.086,618 | 14.048 |
| 47 | 377.124,074 585.086,618 | 48 | 377.128,935 585.091,151 | 6.647 |
| 48 | 377.128,935 585.091,151 | 49 | 377.130,927 585.089,95 | 2.326 |
| 49 | 377.130,927 585.089,95 | 50 | 377.131,999 585.092,037 | 2.346 |
| 50 | 377.131,999 585.092,037 | 51 | 377.116,276 585.112,726 | 25.986 |
| 51 | 377.116,276 585.112,726 | 52 | 377.105,916 585.109,983 | 10.717 |
| 52 | 377.105,916 585.109,983 | 53 | 377.087,229 585.104,747 | 19.407 |
| 53 | 377.087,229 585.104,747 | 54 | 377.083,774 585.103,861 | 3.567 |
| 54 | 377.083,774 585.103,861 | 55 | 377.064,792 585.098,758 | 19.656 |
| 55 | 377.064,792 585.098,758 | 56 | 377.057,489 585.096,723 | 7.581 |
| 56 | 377.057,489 585.096,723 | 57 | 377.048,905 585.094,331 | 8.911 |
| 57 | 377.048,905 585.094,331 | 58 | 377.040,639 585.092,113 | 8.558 |
| 58 | 377.040,639 585.092,113 | 59 | 377.028,304 585.088,597 | 12.826 |
| 59 | 377.028,304 585.088,597 | 60 | 377.009,023 585.083,475 | 19.95 |
| 60 | 377.009,023 585.083,475 | 61 | 377.018,821 585.067,086 | 19.095 |
| 61 | 377.018,821 585.067,086 | 62 | 377.019,457 585.067,267 | 0.661 |
| 62 | 377.019,457 585.067,267 | 63 | 377.026,357 585.056,762 | 12.568 |
| 63 | 377.026,357 585.056,762 | 64 | 377.031,082 585.051,591 | 7.005 |
| 64 | 377.031,082 585.051,591 | 65 | 377.039,092 585.046,504 | 9.489 |
| 65 | 377.039,092 585.046,504 | 66 | 377.039,945 585.047,316 | 1.178 |
| 66 | 377.039,945 585.047,316 | 67 | 377.041,231 585.049,117 | 2.213 |
| 67 | 377.041,231 585.049,117 | 68 | 377.042,028 585.050,563 | 1.651 |
| 68 | 377.042,028 585.050,563 | 69 | 377.034,324 585.055,455 | 9.126 |
| 69 | 377.034,324 585.055,455 | 70 | 377.037,738 585.060,261 | 5.895 |
| 70 | 377.037,738 585.060,261 | 71 | 377.042,825 585.061,263 | 5.185 |
| 71 | 377.042,825 585.061,263 | 72 | 377.041,772 585.065,141 | 4.018 |
| 72 | 377.041,772 585.065,141 | 73 | 377.036,74 585.063,691 | 5.237 |
| 73 | 377.036,74 585.063,691 | 74 | 377.037,736 585.060,267 | 3.566 |
| 74 | 377.037,736 585.060,267 | 75 | 377.034,321 585.055,459 | 5.897 |
| 75 | 377.034,321 585.055,459 | 76 | 377.026,955 585.064,144 | 11.388 |
| 76 | 377.026,955 585.064,144 | 77 | 377.021,765 585.072,307 | 9.673 |
| 77 | 377.021,765 585.072,307 | 78 | 377.028,015 585.074,107 | 6.504 |
| 78 | 377.028,015 585.074,107 | 79 | 377.028,158 585.074,148 | 0.149 |
| 79 | 377.028,158 585.074,148 | 80 | 377.025,375 585.078,455 | 5.128 |
| 80 | 377.025,375 585.078,455 | 81 | 377.014,014 585.075,215 | 11.814 |
| 81 | 377.014,014 585.075,215 | 82 | 377.009,031 585.083,472 | 9.644 |
| 82 | 377.009,031 585.083,472 | 83 | 377.011,547 585.084,128 | 2.6 |
| 83 | 377.011,547 585.084,128 | 84 | 377.012,264 585.081,526 | 2.699 |
| 84 | 377.012,264 585.081,526 | 85 | 377.020,998 585.083,782 | 9.021 |
| 85 | 377.020,998 585.083,782 | 1 | 377.026,746 585.085,357 | 5.96 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:3750/2/34

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Paltinilor, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 540 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 517); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **TOTFALUSI CSABA LEVENTE**<br>2) **TOTFALUSI ADINA-IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

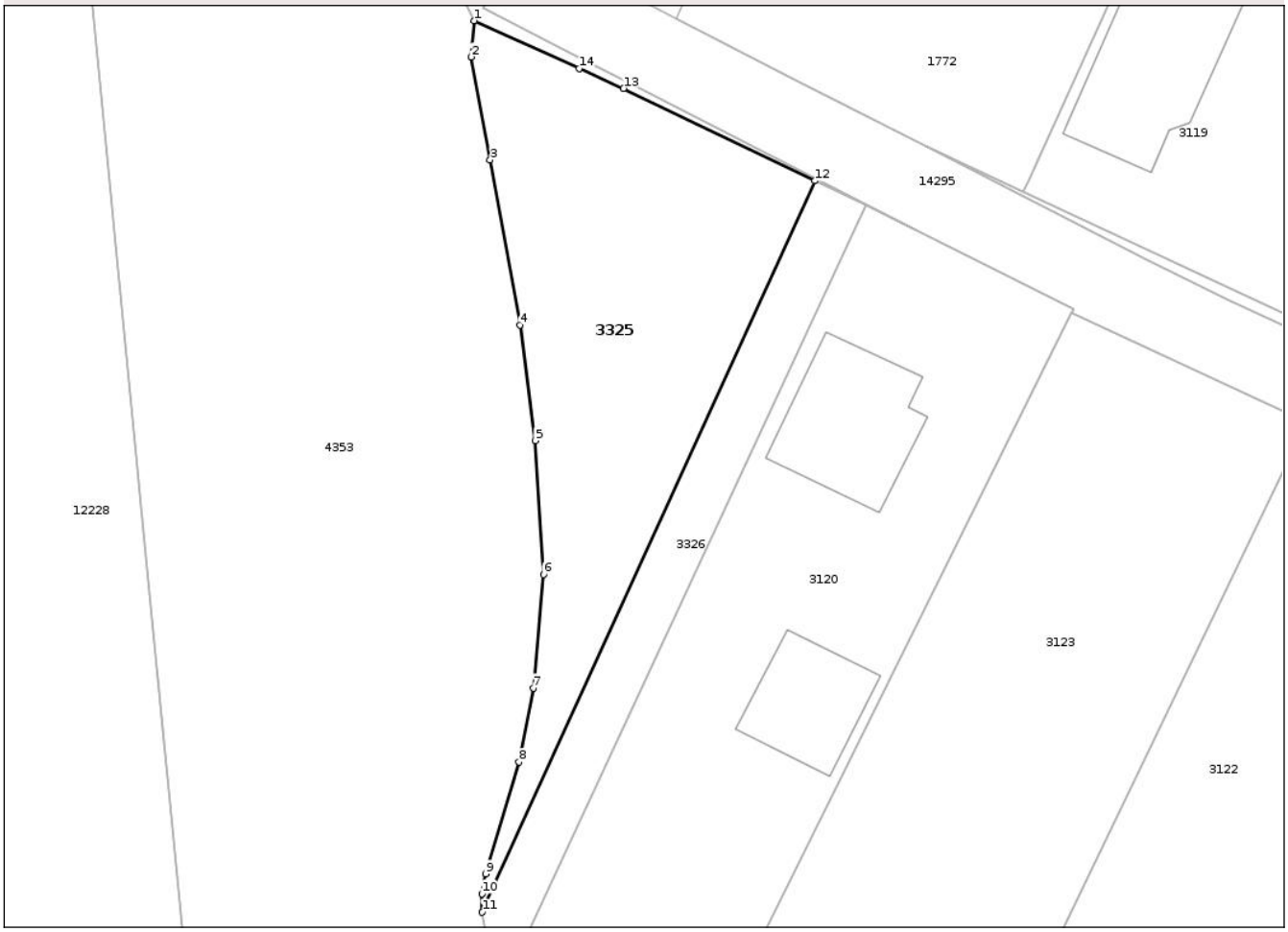
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 540 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 540 | 25 | - | 3750/2/34 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.406,817<br>586.007,546 | 2 | 376.406,642<br>586.005,114 | 2.438 |
| 2 | 376.406,642<br>586.005,114 | 3 | 376.407,893<br>585.998,214 | 7.012 |
| 3 | 376.407,893<br>585.998,214 | 4 | 376.409,901<br>585.987,132 | 11.262 |
| 4 | 376.409,901<br>585.987,132 | 5 | 376.410,929<br>585.979,373 | 7.827 |
| 5 | 376.410,929<br>585.979,373 | 6 | 376.411,475<br>585.970,406 | 8.984 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.411,475<br>585.970,406 | 7 | 376.410,795<br>585.962,782 | 7.654 |
| 7 | 376.410,795<br>585.962,782 | 8 | 376.409,842<br>585.957,809 | 5.063 |
| 8 | 376.409,842<br>585.957,809 | 9 | 376.407,609<br>585.950,309 | 7.825 |
| 9 | 376.407,609<br>585.950,309 | 10 | 376.407,344<br>585.948,983 | 1.352 |
| 10 | 376.407,344<br>585.948,983 | 11 | 376.407,364<br>585.947,74 | 1.243 |
| 11 | 376.407,364<br>585.947,74 | 12 | 376.429,694<br>585.996,809 | 53.911 |
| 12 | 376.429,694<br>585.996,809 | 13 | 376.416,851<br>586.002,999 | 14.257 |
| 13 | 376.416,851<br>586.002,999 | 14 | 376.413,871<br>586.004,349 | 3.272 |
| 14 | 376.413,871<br>586.004,349 | 1 | 376.406,817<br>586.007,546 | 7.745 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7802 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:3750/2/1/2, 3751/2/1/2
**Adresa:** Loc. Gilau, Str Paltinilor, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58487 | 200 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **175233 / 10/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 890, din 09/08/2021 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOTFALUSI CSABA-LEVENTE**, căsătorit cu<br>2) **TOTFALUSI ADINA-IOANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

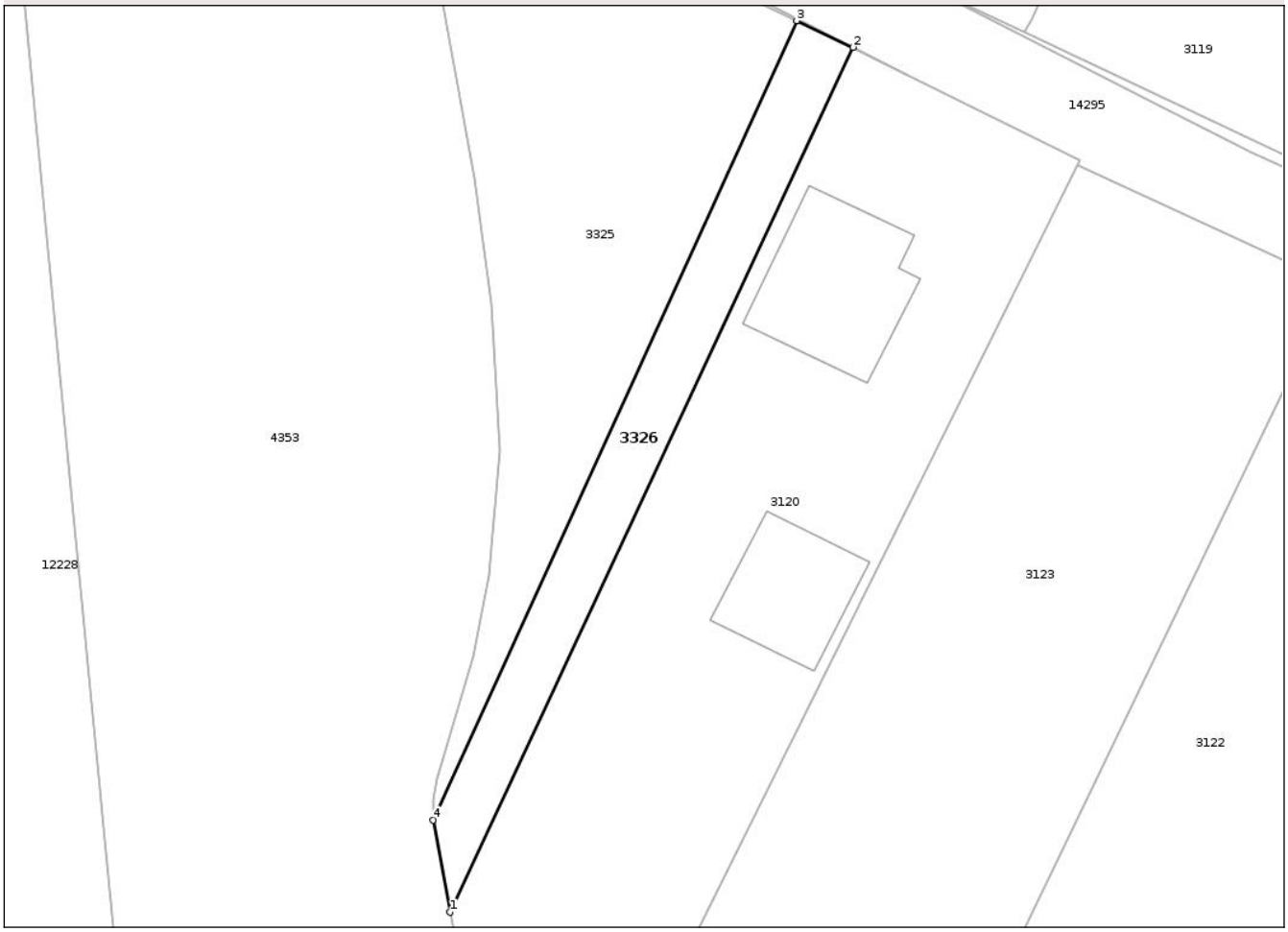
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58487 | 200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 25 | 712 | 3750/2/1/2, 3751/2/1/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.408,395<br>585.942,081 | 2 | 376.433,148<br>585.995,181 | 58.586 |
| 2 | 376.433,148<br>585.995,181 | 3 | 376.429,694<br>585.996,809 | 3.818 |
| 3 | 376.429,694<br>585.996,809 | 4 | 376.407,364<br>585.947,74 | 53.911 |
| 4 | 376.407,364<br>585.947,74 | 1 | 376.408,395<br>585.942,081 | 5.752 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.700 | Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

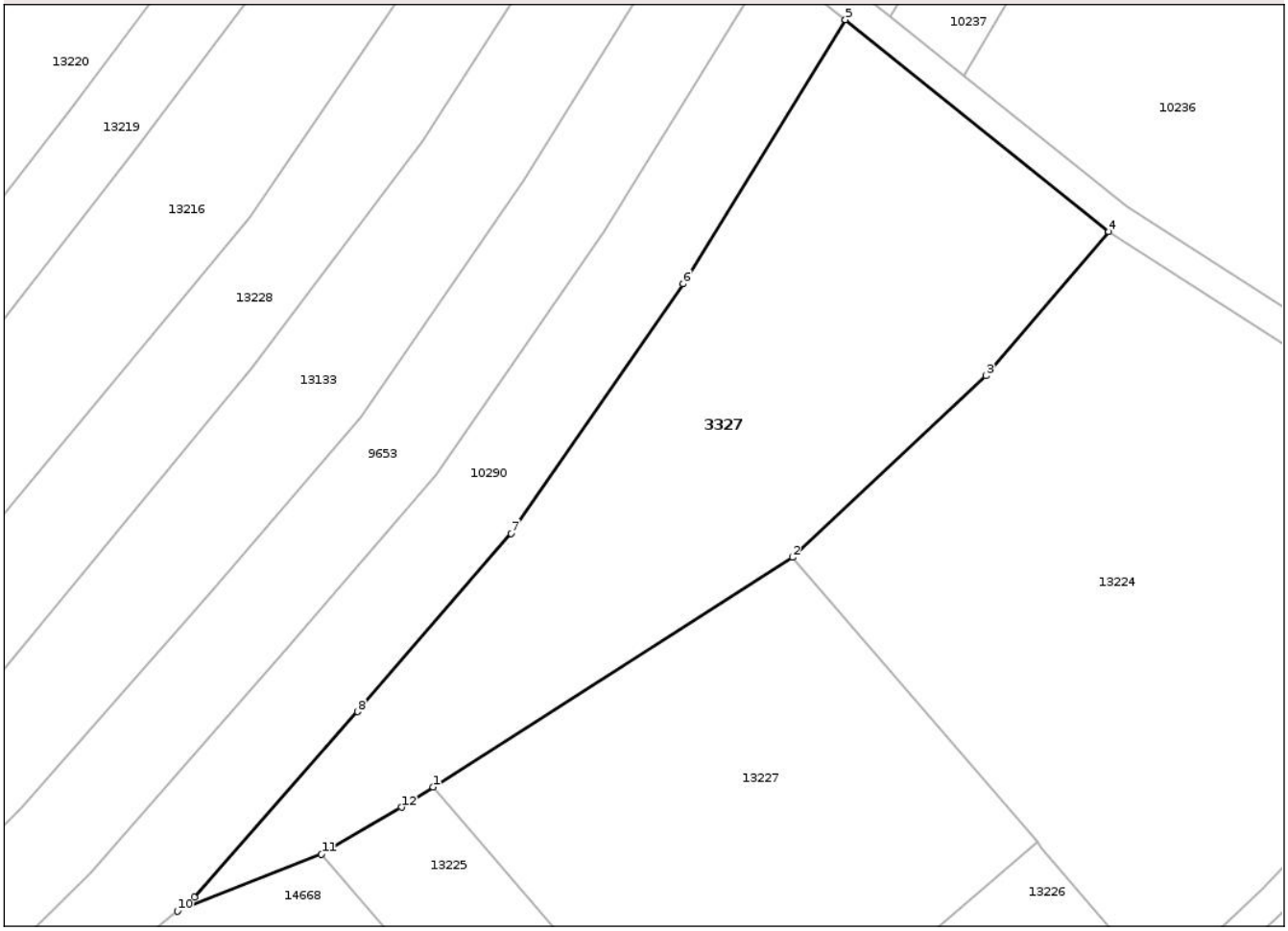
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.700 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.874,189<br>586.355,956 | 2 | 377.921,024<br>586.385,876 | 55.576 |
| 2 | 377.921,024<br>586.385,876 | 3 | 377.946,291<br>586.409,518 | 34.603 |
| 3 | 377.946,291<br>586.409,518 | 4 | 377.962,296<br>586.428,273 | 24.656 |
| 4 | 377.962,296<br>586.428,273 | 5 | 377.927,944<br>586.455,899 | 44.082 |
| 5 | 377.927,944<br>586.455,899 | 6 | 377.906,764<br>586.421,512 | 40.386 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 377.906,764<br>586.421,512 | 7 | 377.884,33<br>586.389,012 | 39.491 |
| 7 | 377.884,33<br>586.389,012 | 8 | 377.864,325<br>586.365,785 | 30.654 |
| 8 | 377.864,325<br>586.365,785 | 9 | 377.843,104<br>586.341,595 | 32.179 |
| 9 | 377.843,104<br>586.341,595 | 10 | 377.840,826<br>586.339,783 | 2.911 |
| 10 | 377.840,826<br>586.339,783 | 11 | 377.859,639<br>586.347,213 | 20.227 |
| 11 | 377.859,639<br>586.347,213 | 12 | 377.870,06<br>586.353,319 | 12.078 |
| 12 | 377.870,06<br>586.353,319 | 1 | 377.874,189<br>586.355,956 | 4.899 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan Nr. CF vechi:7174 Gilău

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60849 | 869 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8976 / 12/05/2004** | | |
| Act Notarial nr. dezmembrare si vanzare cumparare 204, din 11/05/2004 emis de NP POPESCU DAN ANDREI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARICEAN RAMONA VIOLETA**, ȘI SOTUL<br>2) **MARICEAN ADRIAN**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

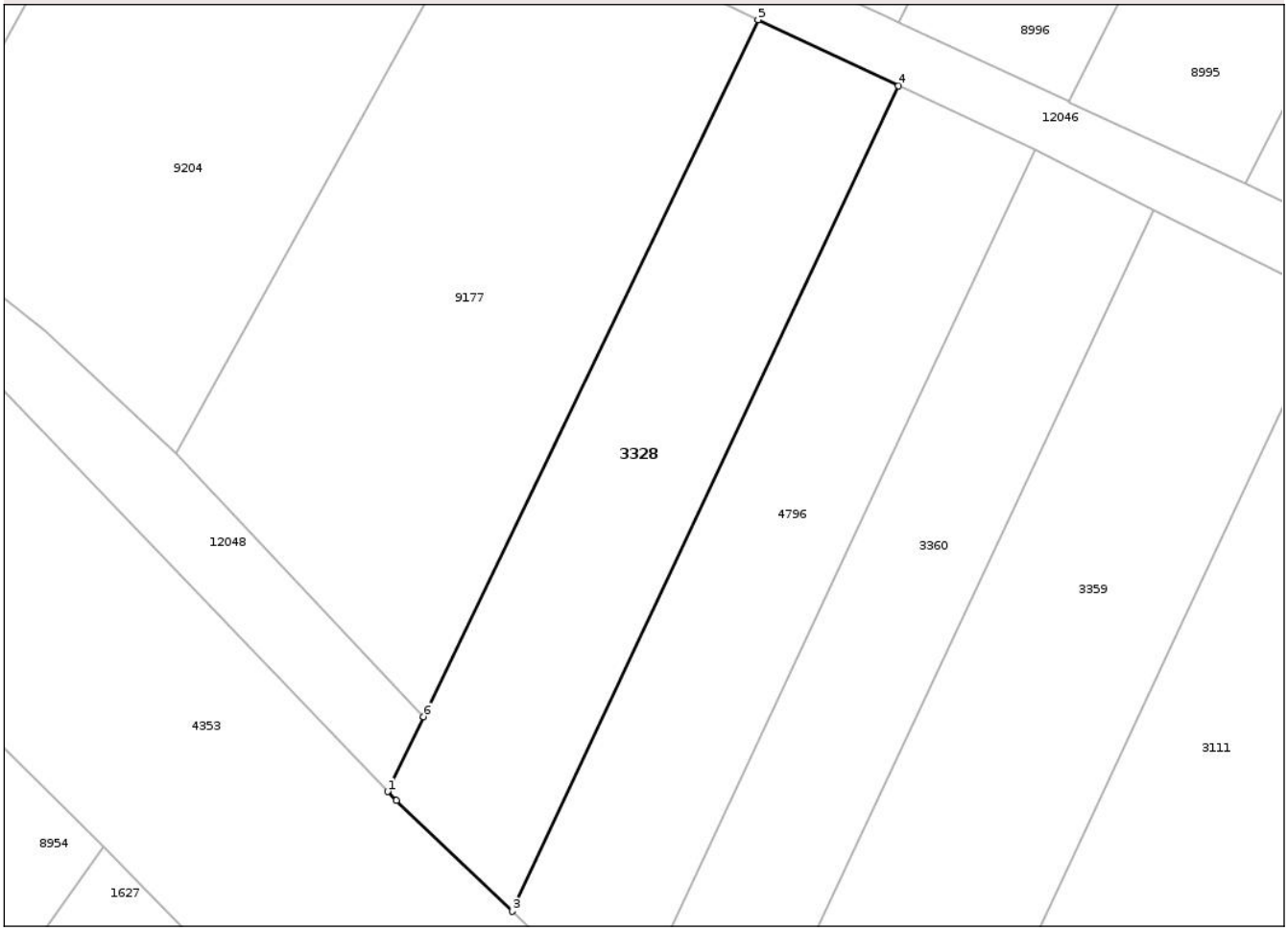
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60849 | 869 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 869 | 11 | 714 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.361,849<br>586.081,107 | 2 | 376.362,536<br>586.080,39 | 0.993 |
| 2 | 376.362,536<br>586.080,39 | 3 | 376.371,634<br>586.071,714 | 12.572 |
| 3 | 376.371,634<br>586.071,714 | 4 | 376.401,989<br>586.136,478 | 71.525 |
| 4 | 376.401,989<br>586.136,478 | 5 | 376.390,945<br>586.141,655 | 12.197 |
| 5 | 376.390,945<br>586.141,655 | 6 | 376.364,67<br>586.086,978 | 60.663 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.364,67<br>586.086,978 | 1 | 376.361,849<br>586.081,107 | 6.514 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 47, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53597 | 1.392 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53597-C1 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 47, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 53597-C2 | Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 47, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2151 / 10/01/2013** | | |
| Act Notarial nr. 15, din 10/01/2013 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PLEŞA TRAIAN**, căsătorit cu<br>2) **PLEŞA LENUŢA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PLEŞA TRAIAN**<br>2) **PLEŞA LENUŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53597 | 1.392 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 700 | 14 | 57 | - | |
| 2 | arabil | DA | 692 | 14 | 57 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53597-C1 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 53597-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.058,218<br>585.915,745 | 2 | 376.056,285<br>585.911,952 | 4.257 |
| 2 | 376.056,285<br>585.911,952 | 3 | 376.050,352<br>585.900,307 | 13.069 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.050,352<br>585.900,307 | 4 | 376.047,181<br>585.894,084 | 6.984 |
| 4 | 376.047,181<br>585.894,084 | 5 | 376.059,608<br>585.888,981 | 13.434 |
| 5 | 376.059,608<br>585.888,981 | 6 | 376.074,394<br>585.882,96 | 15.965 |
| 6 | 376.074,394<br>585.882,96 | 7 | 376.078,537<br>585.892,509 | 10.409 |
| 7 | 376.078,537<br>585.892,509 | 8 | 376.080,717<br>585.897,534 | 5.478 |
| 8 | 376.080,717<br>585.897,534 | 9 | 376.084,248<br>585.904,848 | 8.122 |
| 9 | 376.084,248<br>585.904,848 | 10 | 376.085,403<br>585.907,24 | 2.656 |
| 10 | 376.085,403<br>585.907,24 | 11 | 376.087,516<br>585.911,446 | 4.707 |
| 11 | 376.087,516<br>585.911,446 | 12 | 376.094,987<br>585.927,074 | 17.322 |
| 12 | 376.094,987<br>585.927,074 | 13 | 376.069,766<br>585.938,41 | 27.651 |
| 13 | 376.069,766<br>585.938,41 | 1 | 376.058,218<br>585.915,745 | 25.437 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6540 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:Comasatie: 1897/2
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 388, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55944 | 732 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 55944-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 388, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa din caramida pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, camara, baie, veranda. |
| A1.2 | 55944-C2 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 388, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Grajd si sura |
| A1.3 | 55944-C3 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 388, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COCINA - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20199 / 17/12/2001** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7544/2001/JUDEC CLUJ cu încheierea 20199, din 17/12/2001 emis de - (7544/2001 dos nr 2279/2001); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **TERPEA OLIMPIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6540)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **TERPEA OLIMPIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **195932 / 20/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1374, din 03/10/2023 emis de NOTAR PUBLIC VALENCIUC DANA CLAUDIA (act administrativ nr 209 din 13.09.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.09.2023, emis de Toderean Mircea Silviu;act administrativ nr 22981 din 11.09.2023, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 1250 din 07.09.2023, emis de Notar public Valenciuc Dana Claudia;act notarial nr 1251 din 07.09.2023, emis de Notar public Valenciuc Dana Claudia;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.09.2023, emis de Toderean Mircea Silviu;inscris sub semnatura privata nr Cerere din 03.10.2023, emis de Toderean Mircea-Silviu); | | |
| C5 | Intabulare, drept de SERVITUTEpe o lățime de 4 m peste imobilul de sub A1, în favoarea imobilului cu număr cadastral 58130 Gilău | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

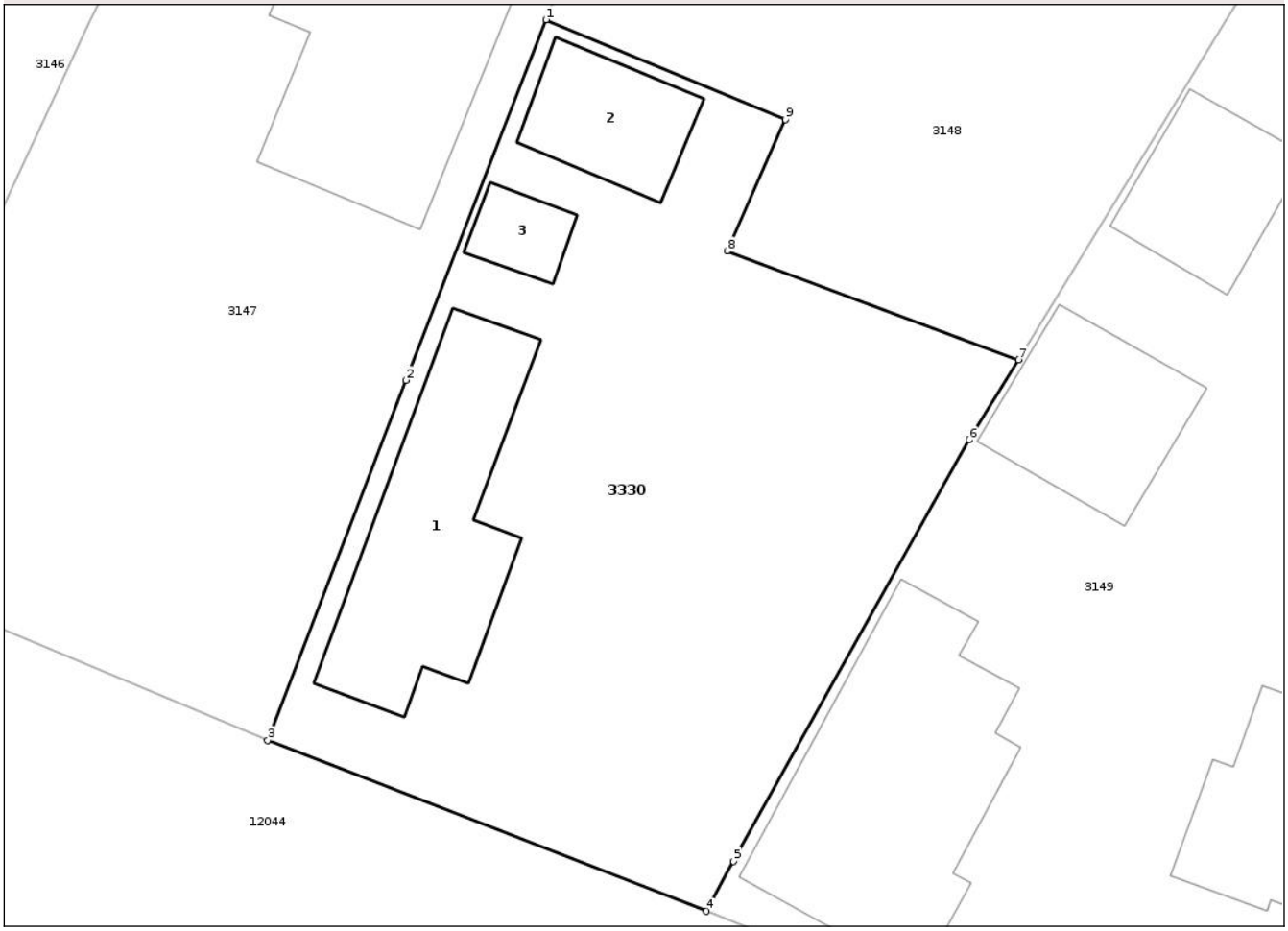
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55944 | 732 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 732 | 14 | 56 | Comasatie: 1897/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 55944-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa din caramida pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, camara, baie, veranda. |
| A1.2 | 55944-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Grajd si sura |
| A1.3 | 55944-C3 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COCINA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.939,309<br>585.921,752 | 2 | 375.932,97<br>585.905,48 | 17.463 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.932,97<br>585.905,48 | 3 | 375.926,734<br>585.889,237 | 17.399 |
| 3 | 375.926,734<br>585.889,237 | 4 | 375.946,549<br>585.881,518 | 21.265 |
| 4 | 375.946,549<br>585.881,518 | 5 | 375.947,781<br>585.883,769 | 2.566 |
| 5 | 375.947,781<br>585.883,769 | 6 | 375.958,426<br>585.902,782 | 21.79 |
| 6 | 375.958,426<br>585.902,782 | 7 | 375.960,651<br>585.906,407 | 4.253 |
| 7 | 375.960,651<br>585.906,407 | 8 | 375.947,492<br>585.911,315 | 14.044 |
| 8 | 375.947,492<br>585.911,315 | 9 | 375.950,126<br>585.917,242 | 6.486 |
| 9 | 375.950,126<br>585.917,242 | 1 | 375.939,309<br>585.921,752 | 11.72 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. topografic:3755/2/13

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 63, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.342 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5263/47, din 10/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DODEA I. VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.342 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.342 | 14 | 5 | 3755/2/13 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.900,994<br>585.977,399 | 2 | 375.914,105<br>586.004,531 | 30.134 |
| 2 | 375.914,105<br>586.004,531 | 3 | 375.886,738<br>586.016,805 | 29.993 |
| 3 | 375.886,738<br>586.016,805 | 4 | 375.879,283<br>586.002,028 | 16.551 |
| 4 | 375.879,283<br>586.002,028 | 5 | 375.876,618<br>585.996,77 | 5.895 |
| 5 | 375.876,618<br>585.996,77 | 6 | 375.867,137<br>585.977,614 | 21.374 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.867,137<br>585.977,614 | 7 | 375.879,414<br>585.971,658 | 13.645 |
| 7 | 375.879,414<br>585.971,658 | 8 | 375.894,648<br>585.964,268 | 16.932 |
| 8 | 375.894,648<br>585.964,268 | 1 | 375.900,994<br>585.977,399 | 14.584 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Guruslău, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51221 | 569 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37204 / 26/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. 694, din 25/03/2010 emis de BNP DOBRE ION (încheiere de rectificare nr. 1216/2010; și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIŞ GHEORGHE**, şi soţia<br>2) **MARIŞ DANIELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

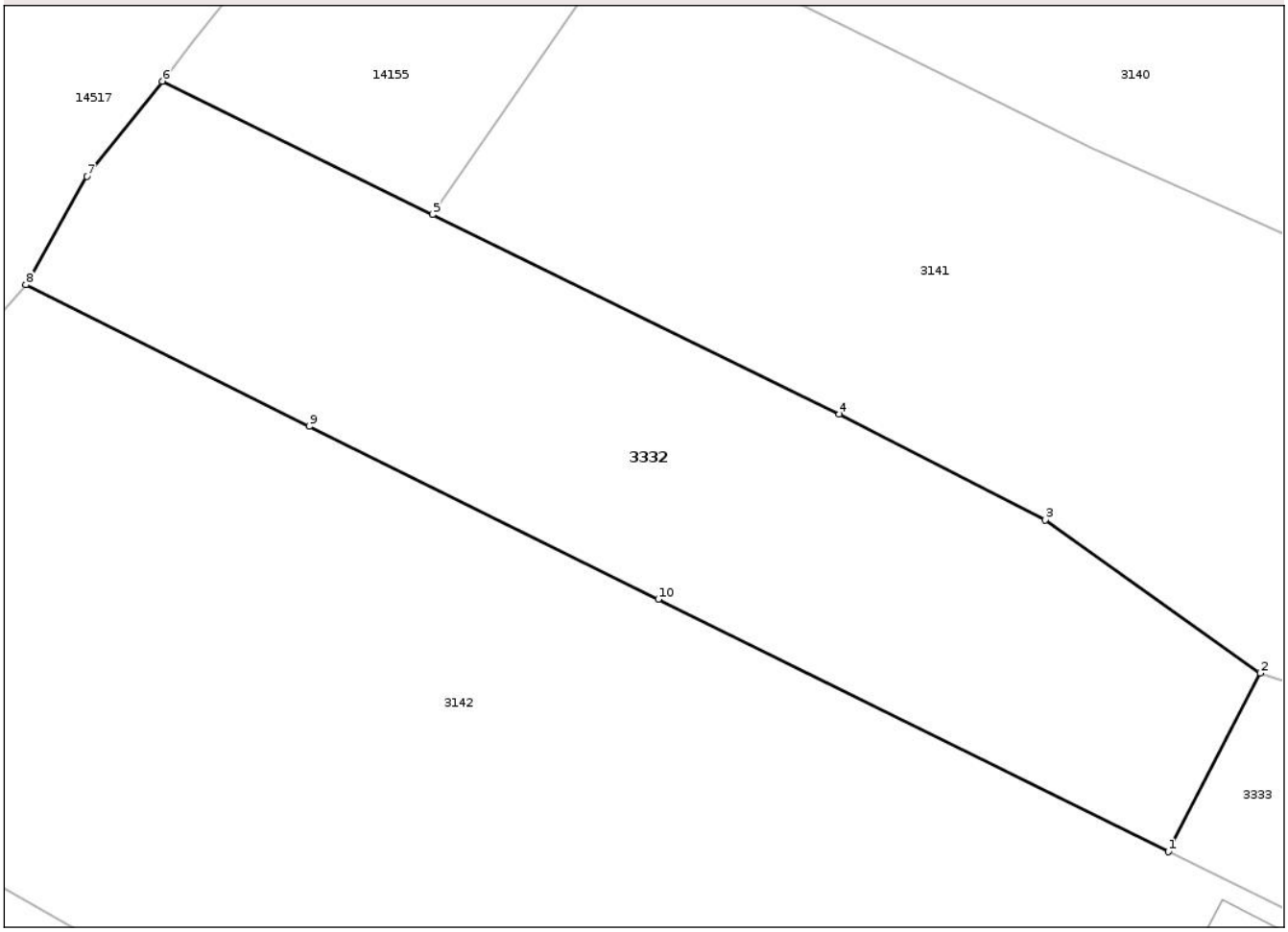
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51221 | 569 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 569 | 12 | 7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.836,25<br>586.070,248 | 2 | 375.840,231<br>586.077,979 | 8.696 |
| 2 | 375.840,231<br>586.077,979 | 3 | 375.830,918<br>586.084,597 | 11.425 |
| 3 | 375.830,918<br>586.084,597 | 4 | 375.821,992<br>586.089,182 | 10.035 |
| 4 | 375.821,992<br>586.089,182 | 5 | 375.804,38<br>586.097,81 | 19.612 |
| 5 | 375.804,38<br>586.097,81 | 6 | 375.792,669<br>586.103,585 | 13.057 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.792,669<br>586.103,585 | 7 | 375.789,409<br>586.099,466 | 5.253 |
| 7 | 375.789,409<br>586.099,466 | 8 | 375.786,765<br>586.094,781 | 5.38 |
| 8 | 375.786,765<br>586.094,781 | 9 | 375.799,039<br>586.088,659 | 13.716 |
| 9 | 375.799,039<br>586.088,659 | 10 | 375.814,159<br>586.081,171 | 16.873 |
| 10 | 375.814,159<br>586.081,171 | 1 | 375.836,25<br>586.070,248 | 24.644 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 7, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51492 | 379 | Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 51492-C1 | Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 7, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **203333 / 01/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2017, din 30/09/2020 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARIŞ GHEORGHE**, și soția<br>2) **MARIŞ DANIELA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

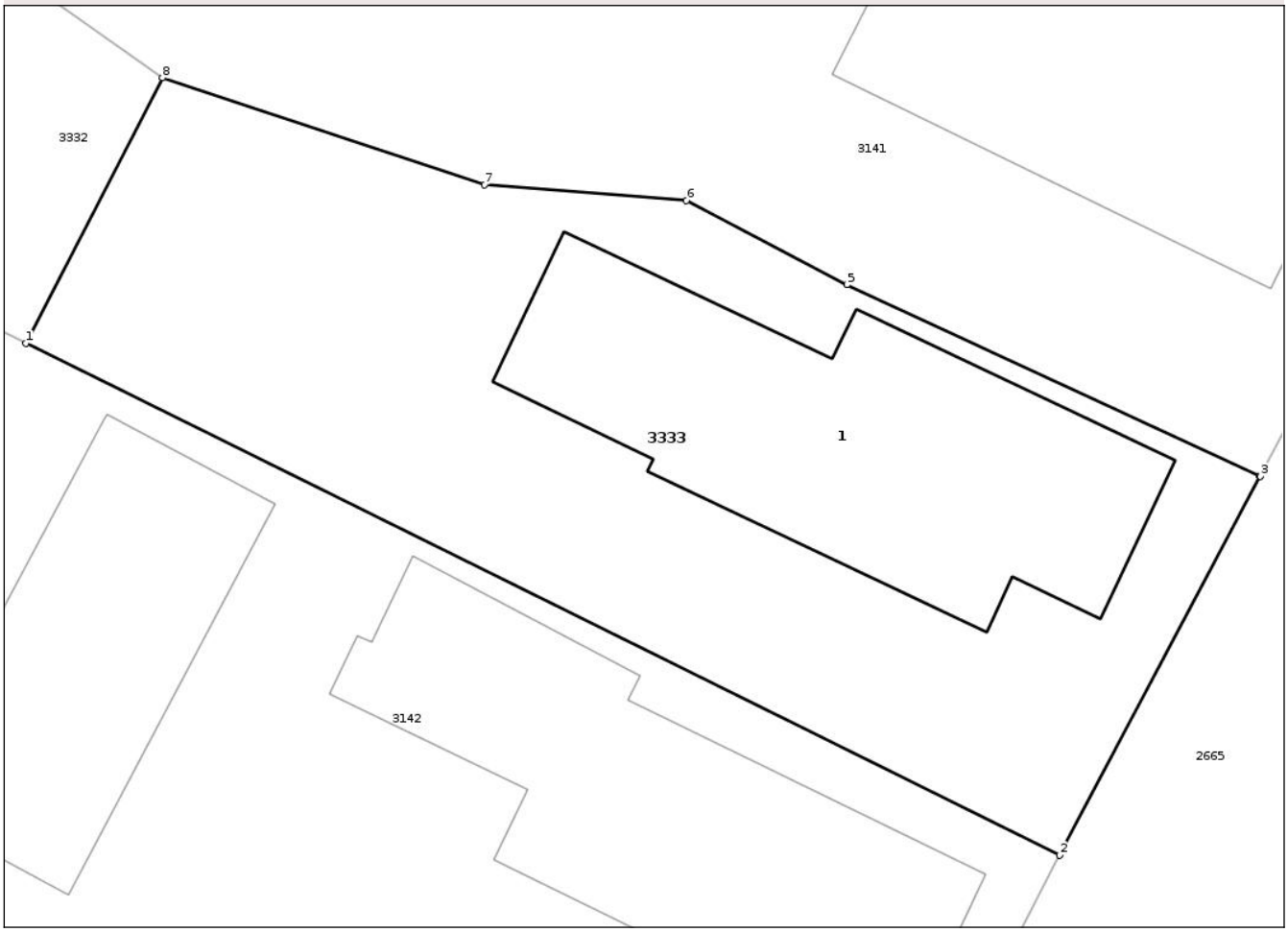
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51492 | 379 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 379 | 12 | 6 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 51492-C1 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA -P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.836,25<br>586.070,248 | 2 | 375.866,369<br>586.055,357 | 33.599 |
| 2 | 375.866,369<br>586.055,357 | 3 | 375.872,212<br>586.066,384 | 12.479 |
| 3 | 375.872,212<br>586.066,384 | 4 | 375.872,197<br>586.066,391 | 0.017 |
| 4 | 375.872,197<br>586.066,391 | 5 | 375.860,167<br>586.071,957 | 13.255 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 375.860,167<br>586.071,957 | 6 | 375.855,496<br>586.074,409 | 5.275 |
| 6 | 375.855,496<br>586.074,409 | 7 | 375.849,614<br>586.074,863 | 5.899 |
| 7 | 375.849,614<br>586.074,863 | 8 | 375.840,231<br>586.077,979 | 9.887 |
| 8 | 375.840,231<br>586.077,979 | 1 | 375.836,25<br>586.070,248 | 8.696 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj, loc. Gilau , Somesul Rece  Drum Judetean 107P, km 0+000- km 3+929 cu pod de la km 3+929 la km 3+966

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58231 | 59.551 | Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88500 / 08/04/2020** | | |
| Act Normativ  nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 18.02.2020, emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 18.02.2020, emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 1.31 din 18.02.2020, emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 18.02.2020, emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU; act administrativ nr 0828692 din 13.07.1993, emis de MFP;act administrativ nr 9265/1 din 12.03.2020, emis de CJ CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 18.02.2020, emis de HRUZA MIHAI ALEXANDRU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JUDEȚUL CLUJ**, CIF:4288110, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

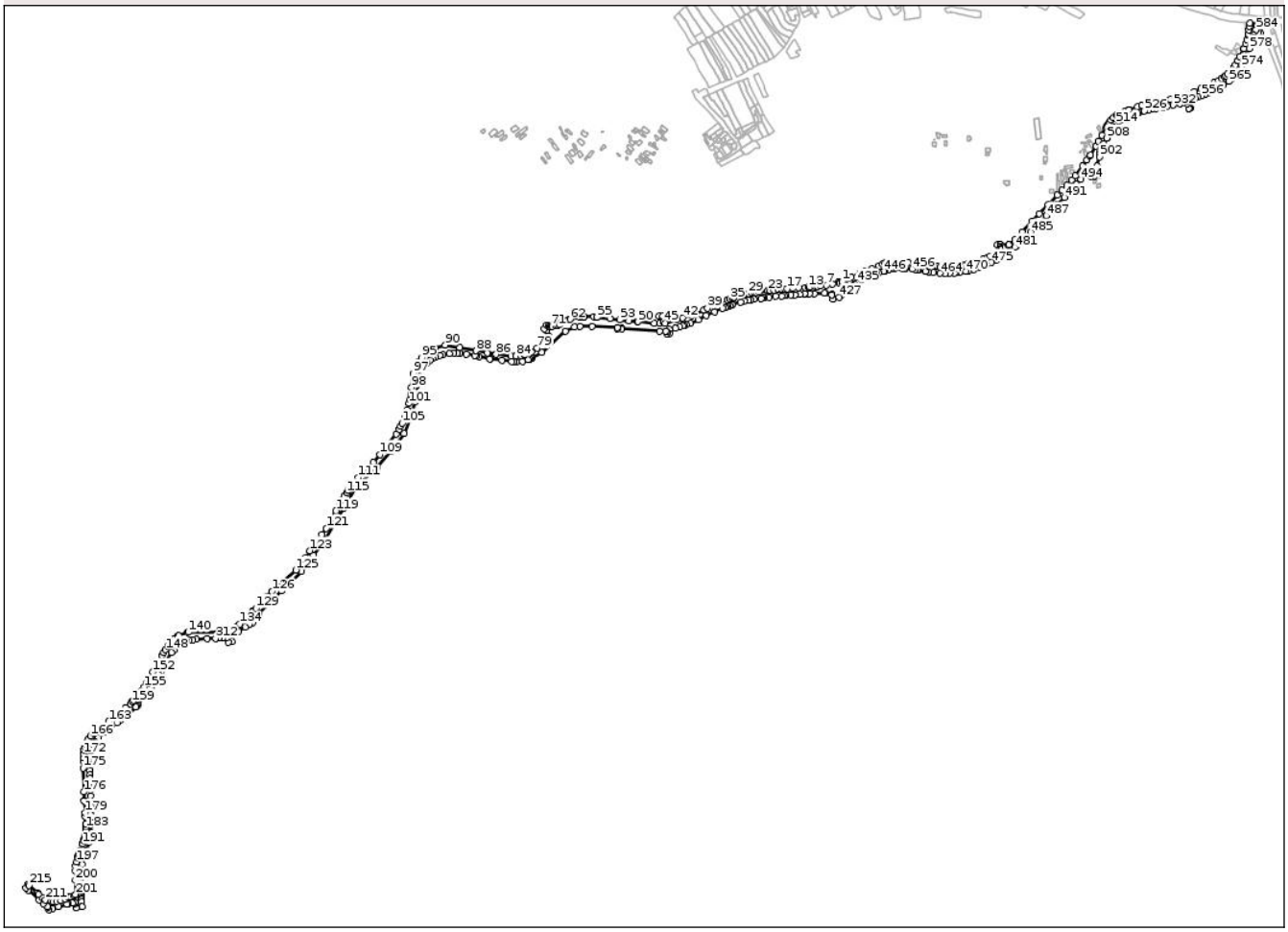
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58231 | 59.551 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean | DA | 35.109 | - | 2676 | - | |
| 2 | căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean | DA | 14.519 | - | 2676 | - | |
| 3 | căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean | NU | 9.923 | - | - | - | |

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.659,445<br>584.188,957 | 2 | 376.660,35<br>584.186,233 | 2.87 |
| 4 | 376.653,863<br>584.187,839 | 5 | 376.651,202<br>584.186,918 | 2.816 |
| 7 | 376.623,347<br>584.180,239 | 8 | 376.610,021<br>584.178,452 | 13.445 |
| 10 | 376.598,114<br>584.177,255 | 11 | 376.585,773<br>584.175,915 | 12.414 |
| 13 | 376.581,511<br>584.175,629 | 14 | 376.575,346<br>584.175,073 | 6.19 |
| 16 | 376.546,55<br>584.173,823 | 17 | 376.533,306<br>584.172,389 | 13.321 |
| 19 | 376.521,135<br>584.170,893 | 20 | 376.512,24<br>584.170,24 | 8.919 |
| 22 | 376.495,419<br>584.168,57 | 23 | 376.489,585<br>584.168,246 | 5.843 |
| 25 | 376.470,024<br>584.165,038 | 26 | 376.463,469<br>584.164,193 | 6.609 |
| 28 | 376.452,814<br>584.162,809 | 29 | 376.444,511<br>584.161,529 | 8.401 |
| 31 | 376.432,216<br>584.158,832 | 32 | 376.410,973<br>584.153,276 | 21.958 |
| 34 | 376.407,803<br>584.151,458 | 35 | 376.401,154<br>584.148,835 | 7.148 |
| 37 | 376.379,318<br>584.139,841 | 38 | 376.363,625<br>584.133,297 | 17.003 |
| 40 | 376.342,459<br>584.123,686 | 41 | 376.314,23<br>584.111,307 | 30.824 |
| 43 | 376.279,174<br>584.100,959 | 44 | 376.252,694<br>584.093,63 | 27.476 |
| 46 | 376.248,285<br>584.109,684 | 47 | 376.239,861<br>584.109,781 | 8.425 |
| 49 | 376.227,647<br>584.093,286 | 50 | 376.191,473<br>584.096,795 | 36.344 |
| 52 | 376.170,243<br>584.099,093 | 53 | 376.148,57<br>584.100,746 | 21.736 |
| 55 | 376.096,953<br>584.106,234 | 56 | 376.096,939<br>584.107,394 | 1.16 |
| 58 | 376.066,832<br>584.108,547 | 59 | 376.065,255<br>584.107,649 | 1.815 |
| 61 | 376.058,019<br>584.106,209 | 62 | 376.034,771<br>584.102,416 | 23.555 |
| 64 | 376.023,374<br>584.099,291 | 65 | 376.016,681<br>584.097,557 | 6.914 |
| 67 | 376.009,812<br>584.090,272 | 68 | 376.006,577<br>584.089,017 | 3.47 |
| 70 | 375.993,361<br>584.086,436 | 71 | 375.991,42<br>584.086,198 | 1.956 |
| 73 | 375.985,748<br>584.086,931 | 74 | 375.981,764<br>584.089,387 | 4.68 |
| 76 | 375.981,701<br>584.076,183 | 77 | 375.987,306<br>584.062,31 | 14.962 |
| 79 | 375.959,246<br>584.035,998 | 80 | 375.945,976<br>584.027,137 | 15.957 |
| 82 | 375.931,591<br>584.021,215 | 83 | 375.921,756<br>584.018,765 | 10.136 |
| 85 | 375.899,604<br>584.017,611 | 86 | 375.865,101<br>584.021,554 | 34.728 |
| 88 | 375.818,968<br>584.030,027 | 89 | 375.781,424<br>584.037,074 | 38.2 |
| 91 | 375.724,097<br>584.035,905 | 92 | 375.722,591<br>584.035,409 | 1.586 |
| 94 | 375.707,875<br>584.026,345 | 95 | 375.693,982<br>584.014,537 | 18.233 |
| 2 | 376.660,35<br>584.186,233 | 3 | 376.655,007<br>584.184,396 | 5.65 |
| 5 | 376.651,202<br>584.186,918 | 6 | 376.637,169<br>584.183,075 | 14.55 |
| 8 | 376.610,021<br>584.178,452 | 9 | 376.602,633<br>584.177,733 | 7.423 |
| 11 | 376.585,773<br>584.175,915 | 12 | 376.585,308<br>584.175,867 | 0.467 |
| 14 | 376.575,346<br>584.175,073 | 15 | 376.559,692<br>584.174,496 | 15.665 |
| 17 | 376.533,306<br>584.172,389 | 18 | 376.527,363<br>584.171,677 | 5.985 |
| 20 | 376.512,24<br>584.170,24 | 21 | 376.502,694<br>584.169,565 | 9.57 |
| 23 | 376.489,585<br>584.168,246 | 24 | 376.489,607<br>584.167,493 | 0.753 |
| 26 | 376.463,469<br>584.164,193 | 27 | 376.458,159<br>584.163,541 | 5.35 |
| 29 | 376.444,511<br>584.161,529 | 30 | 376.437,413<br>584.159,98 | 7.265 |
| 32 | 376.410,973<br>584.153,276 | 33 | 376.411,0<br>584.152,719 | 0.558 |
| 35 | 376.401,154<br>584.148,835 | 36 | 376.396,778<br>584.147,121 | 4.7 |
| 38 | 376.363,625<br>584.133,297 | 39 | 376.350,542<br>584.127,53 | 14.298 |
| 41 | 376.314,23<br>584.111,307 | 42 | 376.293,624<br>584.105,291 | 21.466 |
| 44 | 376.252,694<br>584.093,63 | 45 | 376.249,07<br>584.095,739 | 4.193 |
| 47 | 376.239,861<br>584.109,781 | 48 | 376.240,28<br>584.093,327 | 16.459 |
| 50 | 376.191,473<br>584.096,795 | 51 | 376.189,767<br>584.096,96 | 1.714 |
| 53 | 376.148,57<br>584.100,746 | 54 | 376.126,39<br>584.103,689 | 22.374 |
| 56 | 376.096,939<br>584.107,394 | 57 | 376.089,186<br>584.108,068 | 7.782 |
| 59 | 376.065,255<br>584.107,649 | 60 | 376.063,384<br>584.107,238 | 1.916 |
| 62 | 376.034,771<br>584.102,416 | 63 | 376.031,078<br>584.101,486 | 3.808 |
| 65 | 376.016,681<br>584.097,557 | 66 | 376.015,321<br>584.095,81 | 2.214 |
| 68 | 376.006,577<br>584.089,017 | 69 | 376.003,086<br>584.087,227 | 3.923 |
| 71 | 375.991,42<br>584.086,198 | 72 | 375.987,519<br>584.086,442 | 3.909 |
| 74 | 375.981,764<br>584.089,387 | 75 | 375.975,6<br>584.080,975 | 10.429 |
| 77 | 375.987,306<br>584.062,31 | 78 | 375.985,44<br>584.060,167 | 2.842 |
| 80 | 375.945,976<br>584.027,137 | 81 | 375.941,054<br>584.024,656 | 5.512 |
| 83 | 375.921,756<br>584.018,765 | 84 | 375.910,594<br>584.017,651 | 11.217 |
| 86 | 375.865,101<br>584.021,554 | 87 | 375.844,841<br>584.025,275 | 20.599 |
| 89 | 375.781,424<br>584.037,074 | 90 | 375.747,88<br>584.043,733 | 34.199 |
| 92 | 375.722,591<br>584.035,409 | 93 | 375.721,929<br>584.035,191 | 0.697 |
| 95 | 375.693,982<br>584.014,537 | 96 | 375.685,128<br>584.004,123 | 13.669 |
| 3 | 376.655,007<br>584.184,396 | 4 | 376.653,863<br>584.187,839 | 3.628 |
| 6 | 376.637,169<br>584.183,075 | 7 | 376.623,347<br>584.180,239 | 14.11 |
| 9 | 376.602,633<br>584.177,733 | 10 | 376.598,114<br>584.177,255 | 4.544 |
| 12 | 376.585,308<br>584.175,867 | 13 | 376.581,511<br>584.175,629 | 3.804 |
| 15 | 376.559,692<br>584.174,496 | 16 | 376.546,55<br>584.173,823 | 13.159 |
| 18 | 376.527,363<br>584.171,677 | 19 | 376.521,135<br>584.170,893 | 6.277 |
| 21 | 376.502,694<br>584.169,565 | 22 | 376.495,419<br>584.168,57 | 7.343 |
| 24 | 376.489,607<br>584.167,493 | 25 | 376.470,024<br>584.165,038 | 19.736 |
| 27 | 376.458,159<br>584.163,541 | 28 | 376.452,814<br>584.162,809 | 5.395 |
| 30 | 376.437,413<br>584.159,98 | 31 | 376.432,216<br>584.158,832 | 5.322 |
| 33 | 376.411,0<br>584.152,719 | 34 | 376.407,803<br>584.151,458 | 3.437 |
| 36 | 376.396,778<br>584.147,121 | 37 | 376.379,318<br>584.139,841 | 18.917 |
| 39 | 376.350,542<br>584.127,53 | 40 | 376.342,459<br>584.123,686 | 8.95 |
| 42 | 376.293,624<br>584.105,291 | 43 | 376.279,174<br>584.100,959 | 15.085 |
| 45 | 376.249,07<br>584.095,739 | 46 | 376.248,285<br>584.109,684 | 13.967 |
| 48 | 376.240,28<br>584.093,327 | 49 | 376.227,647<br>584.093,286 | 12.633 |
| 51 | 376.189,767<br>584.096,96 | 52 | 376.170,243<br>584.099,093 | 19.64 |
| 54 | 376.126,39<br>584.103,689 | 55 | 376.096,953<br>584.106,234 | 29.547 |
| 57 | 376.089,186<br>584.108,068 | 58 | 376.066,832<br>584.108,547 | 22.359 |
| 60 | 376.063,384<br>584.107,238 | 61 | 376.058,019<br>584.106,209 | 5.463 |
| 63 | 376.031,078<br>584.101,486 | 64 | 376.023,374<br>584.099,291 | 8.011 |
| 66 | 376.015,321<br>584.095,81 | 67 | 376.009,812<br>584.090,272 | 7.811 |
| 69 | 376.003,086<br>584.087,227 | 70 | 375.993,361<br>584.086,436 | 9.757 |
| 72 | 375.987,519<br>584.086,442 | 73 | 375.985,748<br>584.086,931 | 1.837 |
| 75 | 375.975,6<br>584.080,975 | 76 | 375.981,701<br>584.076,183 | 7.758 |
| 78 | 375.985,44<br>584.060,167 | 79 | 375.959,246<br>584.035,998 | 35.641 |
| 81 | 375.941,054<br>584.024,656 | 82 | 375.931,591<br>584.021,215 | 10.069 |
| 84 | 375.910,594<br>584.017,651 | 85 | 375.899,604<br>584.017,611 | 10.99 |
| 87 | 375.844,841<br>584.025,275 | 88 | 375.818,968<br>584.030,027 | 26.306 |
| 90 | 375.747,88<br>584.043,733 | 91 | 375.724,097<br>584.035,905 | 25.038 |
| 93 | 375.721,929<br>584.035,191 | 94 | 375.707,875<br>584.026,345 | 16.606 |
| 96 | 375.685,128<br>584.004,123 | 97 | 375.674,099<br>583.978,212 | 28.161 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 97 | 375.674,099<br>583.978,212 | 98 | 375.671,006<br>583.945,819 | 32.54 |
| 100 | 375.667,596<br>583.918,613 | 101 | 375.665,367<br>583.909,067 | 9.803 |
| 103 | 375.658,163<br>583.886,054 | 104 | 375.655,009<br>583.877,457 | 9.157 |
| 106 | 375.645,985<br>583.857,139 | 107 | 375.641,969<br>583.849,539 | 8.596 |
| 109 | 375.598,565<br>583.791,727 | 110 | 375.583,364<br>583.774,374 | 23.069 |
| 112 | 375.537,908<br>583.726,623 | 113 | 375.531,092<br>583.718,666 | 10.477 |
| 115 | 375.521,265<br>583.704,734 | 116 | 375.516,705<br>583.697,475 | 8.572 |
| 118 | 375.507,056<br>583.681,104 | 119 | 375.496,967<br>583.662,937 | 20.78 |
| 121 | 375.474,762<br>583.623,042 | 122 | 375.464,739<br>583.608,112 | 17.982 |
| 124 | 375.425,475<br>583.554,604 | 125 | 375.404,896<br>583.526,762 | 34.622 |
| 127 | 375.338,784<br>583.466,54 | 128 | 375.331,125<br>583.458,427 | 11.157 |
| 130 | 375.307,595<br>583.433,739 | 131 | 375.305,547<br>583.431,482 | 3.048 |
| 133 | 375.287,386<br>583.413,601 | 134 | 375.275,832<br>583.402,713 | 15.876 |
| 136 | 375.253,637<br>583.390,637 | 137 | 375.239,205<br>583.386,437 | 15.031 |
| 139 | 375.225,863<br>583.383,325 | 140 | 375.158,131<br>583.384,358 | 67.74 |
| 142 | 375.135,802<br>583.376,297 | 143 | 375.134,658<br>583.375,865 | 1.223 |
| 145 | 375.122,921<br>583.367,871 | 146 | 375.115,84<br>583.360,384 | 10.305 |
| 148 | 375.105,852<br>583.344,28 | 149 | 375.101,821<br>583.338,036 | 7.432 |
| 151 | 375.088,378<br>583.313,367 | 152 | 375.076,946<br>583.292,967 | 23.385 |
| 154 | 375.062,983<br>583.268,231 | 155 | 375.056,405<br>583.258,006 | 12.158 |
| 157 | 375.042,841<br>583.239,989 | 158 | 375.032,498<br>583.228,498 | 15.46 |
| 160 | 375.024,633<br>583.220,394 | 161 | 375.014,35<br>583.211,116 | 13.85 |
| 163 | 374.975,216<br>583.178,97 | 164 | 374.956,29<br>583.164,141 | 24.044 |
| 166 | 374.933,385<br>583.145,928 | 167 | 374.927,933<br>583.139,058 | 8.77 |
| 169 | 374.922,597<br>583.127,341 | 170 | 374.920,251<br>583.120,233 | 7.485 |
| 172 | 374.917,072<br>583.105,389 | 173 | 374.916,268<br>583.096,478 | 8.947 |
| 175 | 374.916,126<br>583.072,58 | 176 | 374.917,84<br>583.017,986 | 54.621 |
| 178 | 374.919,917<br>582.997,247 | 179 | 374.920,847<br>582.970,488 | 26.775 |
| 181 | 374.922,157<br>582.945,334 | 182 | 374.922,306<br>582.938,448 | 6.888 |
| 184 | 374.922,527<br>582.934,132 | 185 | 374.922,575<br>582.926,194 | 7.938 |
| 187 | 374.921,423<br>582.918,891 | 188 | 374.919,876<br>582.912,011 | 7.052 |
| 190 | 374.917,736<br>582.906,39 | 191 | 374.914,837<br>582.898,447 | 8.455 |
| 193 | 374.908,995<br>582.882,637 | 194 | 374.905,84<br>582.874,367 | 8.851 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 98 | 375.671,006<br>583.945,819 | 99 | 375.669,422<br>583.930,869 | 15.034 |
| 101 | 375.665,367<br>583.909,067 | 102 | 375.661,246<br>583.894,756 | 14.893 |
| 104 | 375.655,009<br>583.877,457 | 105 | 375.649,524<br>583.864,533 | 14.04 |
| 107 | 375.641,969<br>583.849,539 | 108 | 375.635,726<br>583.839,089 | 12.173 |
| 110 | 375.583,364<br>583.774,374 | 111 | 375.548,884<br>583.738,913 | 49.461 |
| 113 | 375.531,092<br>583.718,666 | 114 | 375.525,016<br>583.710,396 | 10.262 |
| 116 | 375.516,705<br>583.697,475 | 117 | 375.511,909<br>583.689,638 | 9.188 |
| 119 | 375.496,967<br>583.662,937 | 120 | 375.488,483<br>583.647,185 | 17.891 |
| 122 | 375.464,739<br>583.608,112 | 123 | 375.437,306<br>583.571,583 | 45.683 |
| 125 | 375.404,896<br>583.526,762 | 126 | 375.350,064<br>583.477,716 | 73.567 |
| 128 | 375.331,125<br>583.458,427 | 129 | 375.312,987<br>583.439,68 | 26.085 |
| 131 | 375.305,547<br>583.431,482 | 132 | 375.294,407<br>583.420,515 | 15.632 |
| 134 | 375.275,832<br>583.402,713 | 135 | 375.269,526<br>583.396,868 | 8.598 |
| 137 | 375.239,205<br>583.386,437 | 138 | 375.233,408<br>583.385,084 | 5.953 |
| 140 | 375.158,131<br>583.384,358 | 141 | 375.155,71<br>583.383,81 | 2.482 |
| 143 | 375.134,658<br>583.375,865 | 144 | 375.132,883<br>583.374,656 | 2.148 |
| 146 | 375.115,84<br>583.360,384 | 147 | 375.111,33<br>583.353,205 | 8.478 |
| 149 | 375.101,821<br>583.338,036 | 150 | 375.097,488<br>583.330,144 | 9.003 |
| 152 | 375.076,946<br>583.292,967 | 153 | 375.069,515<br>583.279,614 | 15.281 |
| 155 | 375.056,405<br>583.258,006 | 156 | 375.050,281<br>583.249,548 | 10.442 |
| 158 | 375.032,498<br>583.228,498 | 159 | 375.028,912<br>583.224,623 | 5.28 |
| 161 | 375.014,35<br>583.211,116 | 162 | 374.994,165<br>583.193,846 | 26.565 |
| 164 | 374.956,29<br>583.164,141 | 165 | 374.940,314<br>583.152,853 | 19.561 |
| 167 | 374.927,933<br>583.139,058 | 168 | 374.925,201<br>583.133,66 | 6.05 |
| 170 | 374.920,251<br>583.120,233 | 171 | 374.918,684<br>583.114,179 | 6.254 |
| 173 | 374.916,268<br>583.096,478 | 174 | 374.916,06<br>583.087,943 | 8.538 |
| 176 | 374.917,84<br>583.017,986 | 177 | 374.918,455<br>582.997,334 | 20.661 |
| 179 | 374.920,847<br>582.970,488 | 180 | 374.921,334<br>582.962,199 | 8.303 |
| 182 | 374.922,306<br>582.938,448 | 183 | 374.922,451<br>582.935,612 | 2.84 |
| 185 | 374.922,575<br>582.926,194 | 186 | 374.921,623<br>582.920,201 | 6.068 |
| 188 | 374.919,876<br>582.912,011 | 189 | 374.917,026<br>582.906,758 | 5.976 |
| 191 | 374.914,837<br>582.898,447 | 192 | 374.914,366<br>582.898,707 | 0.538 |
| 194 | 374.905,84<br>582.874,367 | 195 | 374.904,656<br>582.870,688 | 3.865 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 99 | 375.669,422<br>583.930,869 | 100 | 375.667,596<br>583.918,613 | 12.391 |
| 102 | 375.661,246<br>583.894,756 | 103 | 375.658,163<br>583.886,054 | 9.232 |
| 105 | 375.649,524<br>583.864,533 | 106 | 375.645,985<br>583.857,139 | 8.197 |
| 108 | 375.635,726<br>583.839,089 | 109 | 375.598,565<br>583.791,727 | 60.2 |
| 111 | 375.548,884<br>583.738,913 | 112 | 375.537,908<br>583.726,623 | 16.478 |
| 114 | 375.525,016<br>583.710,396 | 115 | 375.521,265<br>583.704,734 | 6.792 |
| 117 | 375.511,909<br>583.689,638 | 118 | 375.507,056<br>583.681,104 | 9.817 |
| 120 | 375.488,483<br>583.647,185 | 121 | 375.474,762<br>583.623,042 | 27.77 |
| 123 | 375.437,306<br>583.571,583 | 124 | 375.425,475<br>583.554,604 | 20.694 |
| 126 | 375.350,064<br>583.477,716 | 127 | 375.338,784<br>583.466,54 | 15.879 |
| 129 | 375.312,987<br>583.439,68 | 130 | 375.307,595<br>583.433,739 | 8.023 |
| 132 | 375.294,407<br>583.420,515 | 133 | 375.287,386<br>583.413,601 | 9.854 |
| 135 | 375.269,526<br>583.396,868 | 136 | 375.253,637<br>583.390,637 | 17.067 |
| 138 | 375.233,408<br>583.385,084 | 139 | 375.225,863<br>583.383,325 | 7.747 |
| 141 | 375.155,71<br>583.383,81 | 142 | 375.135,802<br>583.376,297 | 21.278 |
| 144 | 375.132,883<br>583.374,656 | 145 | 375.122,921<br>583.367,871 | 12.053 |
| 147 | 375.111,33<br>583.353,205 | 148 | 375.105,852<br>583.344,28 | 10.472 |
| 150 | 375.097,488<br>583.330,144 | 151 | 375.088,378<br>583.313,367 | 19.091 |
| 153 | 375.069,515<br>583.279,614 | 154 | 375.062,983<br>583.268,231 | 13.124 |
| 156 | 375.050,281<br>583.249,548 | 157 | 375.042,841<br>583.239,989 | 12.113 |
| 159 | 375.028,912<br>583.224,623 | 160 | 375.024,633<br>583.220,394 | 6.016 |
| 162 | 374.994,165<br>583.193,846 | 163 | 374.975,216<br>583.178,97 | 24.091 |
| 165 | 374.940,314<br>583.152,853 | 166 | 374.933,385<br>583.145,928 | 9.796 |
| 168 | 374.925,201<br>583.133,66 | 169 | 374.922,597<br>583.127,341 | 6.835 |
| 171 | 374.918,684<br>583.114,179 | 172 | 374.917,072<br>583.105,389 | 8.937 |
| 174 | 374.916,06<br>583.087,943 | 175 | 374.916,126<br>583.072,58 | 15.363 |
| 177 | 374.918,455<br>582.997,334 | 178 | 374.919,917<br>582.997,247 | 1.465 |
| 180 | 374.921,334<br>582.962,199 | 181 | 374.922,157<br>582.945,334 | 16.885 |
| 183 | 374.922,451<br>582.935,612 | 184 | 374.922,527<br>582.934,132 | 1.482 |
| 186 | 374.921,623<br>582.920,201 | 187 | 374.921,423<br>582.918,891 | 1.325 |
| 189 | 374.917,026<br>582.906,758 | 190 | 374.917,736<br>582.906,39 | 0.8 |
| 192 | 374.914,366<br>582.898,707 | 193 | 374.908,995<br>582.882,637 | 16.944 |
| 195 | 374.904,656<br>582.870,688 | 196 | 374.904,211<br>582.867,562 | 3.158 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 196 | 374.904,211 582.867,562 | 197 | 374.901,546 582.857,369 | 10.536 |
| 199 | 374.898,742 582.836,063 | 200 | 374.898,578 582.815,399 | 20.665 |
| 202 | 374.896,109 582.779,335 | 203 | 374.887,777 582.777,41 | 8.551 |
| 205 | 374.881,892 582.775,484 | 206 | 374.875,278 582.771,53 | 7.706 |
| 208 | 374.855,799 582.766,599 | 209 | 374.847,774 582.766,224 | 8.034 |
| 211 | 374.829,898 582.770,137 | 212 | 374.823,289 582.774,683 | 8.022 |
| 214 | 374.811,152 582.785,91 | 215 | 374.792,142 582.803,218 | 25.709 |
| 217 | 374.789,982 582.805,495 | 218 | 374.784,88 582.797,42 | 9.552 |
| 220 | 374.815,104 582.770,174 | 221 | 374.825,835 582.761,395 | 13.865 |
| 223 | 374.834,714 582.753,803 | 224 | 374.837,487 582.747,796 | 6.616 |
| 226 | 374.860,105 582.754,664 | 227 | 374.879,68 582.760,584 | 20.451 |
| 229 | 374.891,904 582.763,296 | 230 | 374.897,467 582.764,49 | 5.69 |
| 232 | 374.900,139 582.751,386 | 233 | 374.914,615 582.754,523 | 14.812 |
| 235 | 374.912,759 582.770,722 | 236 | 374.912,542 582.774,012 | 3.297 |
| 238 | 374.911,7 582.784,004 | 239 | 374.911,239 582.790,974 | 6.985 |
| 241 | 374.910,711 582.809,389 | 242 | 374.910,172 582.815,395 | 6.03 |
| 244 | 374.910,393 582.827,984 | 245 | 374.925,413 582.827,683 | 15.023 |
| 247 | 374.911,854 582.839,677 | 248 | 374.913,402 582.852,394 | 12.811 |
| 250 | 374.923,321 582.884,098 | 251 | 374.930,524 582.902,604 | 19.858 |
| 253 | 374.934,539 582.923,496 | 254 | 374.932,442 582.940,87 | 17.5 |
| 256 | 374.933,74 582.965,113 | 257 | 374.933,723 582.967,255 | 2.142 |
| 259 | 374.934,094 582.995,479 | 260 | 374.933,523 583.009,339 | 13.872 |
| 262 | 374.933,225 583.024,462 | 263 | 374.933,185 583.026,417 | 1.955 |
| 265 | 374.931,974 583.048,986 | 266 | 374.931,502 583.057,94 | 8.966 |
| 268 | 374.931,439 583.066,429 | 269 | 374.931,449 583.068,981 | 2.552 |
| 271 | 374.931,43 583.074,926 | 272 | 374.931,331 583.081,079 | 6.154 |
| 274 | 374.931,51 583.100,349 | 275 | 374.934,196 583.112,555 | 12.498 |
| 277 | 374.937,859 583.126,529 | 278 | 374.938,413 583.127,456 | 1.08 |
| 280 | 374.942,781 583.134,305 | 281 | 374.950,966 583.142,058 | 11.274 |
| 283 | 374.978,868 583.164,765 | 284 | 374.993,963 583.176,685 | 19.234 |
| 286 | 375.010,881 583.189,646 | 287 | 375.019,179 583.195,593 | 10.209 |
| 289 | 375.037,9 583.212,997 | 290 | 375.039,399 583.214,708 | 2.275 |
| 292 | 375.056,67 583.237,522 | 293 | 375.060,388 583.242,707 | 6.38 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 197 | 374.901,546 582.857,369 | 198 | 374.899,24 582.847,1 | 10.525 |
| 200 | 374.898,578 582.815,399 | 201 | 374.899,229 582.782,731 | 32.674 |
| 203 | 374.887,777 582.777,41 | 204 | 374.884,106 582.776,209 | 3.862 |
| 206 | 374.875,278 582.771,53 | 207 | 374.865,578 582.768,524 | 10.155 |
| 209 | 374.847,774 582.766,224 | 210 | 374.843,408 582.766,588 | 4.381 |
| 212 | 374.823,289 582.774,683 | 213 | 374.814,449 582.782,908 | 12.075 |
| 215 | 374.792,142 582.803,218 | 216 | 374.790,412 582.806,175 | 3.426 |
| 218 | 374.784,88 582.797,42 | 219 | 374.790,184 582.792,408 | 7.297 |
| 221 | 374.825,835 582.761,395 | 222 | 374.834,26 582.754,816 | 10.689 |
| 224 | 374.837,487 582.747,796 | 225 | 374.845,841 582.750,603 | 8.813 |
| 227 | 374.879,68 582.760,584 | 228 | 374.881,509 582.760,935 | 1.862 |
| 230 | 374.897,467 582.764,49 | 231 | 374.897,94 582.762,252 | 2.287 |
| 233 | 374.914,615 582.754,523 | 234 | 374.913,149 582.765,553 | 11.127 |
| 236 | 374.912,542 582.774,012 | 237 | 374.912,11 582.778,174 | 4.184 |
| 239 | 374.911,239 582.790,974 | 240 | 374.910,672 582.803,555 | 12.594 |
| 242 | 374.910,172 582.815,395 | 243 | 374.910,261 582.821,075 | 5.681 |
| 245 | 374.925,413 582.827,683 | 246 | 374.926,789 582.838,514 | 10.918 |
| 248 | 374.913,402 582.852,394 | 249 | 374.918,521 582.872,865 | 21.101 |
| 251 | 374.930,524 582.902,604 | 252 | 374.934,856 582.913,796 | 12.001 |
| 254 | 374.932,442 582.940,87 | 255 | 374.932,702 582.952,45 | 11.583 |
| 257 | 374.933,723 582.967,255 | 258 | 374.933,844 582.985,678 | 18.423 |
| 260 | 374.933,523 583.009,339 | 261 | 374.933,265 583.022,462 | 13.126 |
| 263 | 374.933,185 583.026,417 | 264 | 374.933,032 583.037,471 | 11.055 |
| 266 | 374.931,502 583.057,94 | 267 | 374.931,499 583.066,423 | 8.483 |
| 269 | 374.931,449 583.068,981 | 270 | 374.931,45 583.069,099 | 0.118 |
| 272 | 374.931,331 583.081,079 | 273 | 374.931,041 583.087,235 | 6.163 |
| 275 | 374.934,196 583.112,555 | 276 | 374.935,536 583.118,04 | 5.646 |
| 278 | 374.938,413 583.127,456 | 279 | 374.941,342 583.130,146 | 3.977 |
| 281 | 374.950,966 583.142,058 | 282 | 374.966,31 583.154,765 | 19.923 |
| 284 | 374.993,963 583.176,685 | 285 | 375.002,258 583.183,465 | 10.713 |
| 287 | 375.019,179 583.195,593 | 288 | 375.019,541 583.197,696 | 2.134 |
| 290 | 375.039,399 583.214,708 | 291 | 375.041,76 583.217,561 | 3.703 |
| 293 | 375.060,388 583.242,707 | 294 | 375.066,982 583.251,719 | 11.167 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 198 | 374.899,24 582.847,1 | 199 | 374.898,742 582.836,063 | 11.048 |
| 201 | 374.899,229 582.782,731 | 202 | 374.896,109 582.779,335 | 4.612 |
| 204 | 374.884,106 582.776,209 | 205 | 374.881,892 582.775,484 | 2.33 |
| 207 | 374.865,578 582.768,524 | 208 | 374.855,799 582.766,599 | 9.967 |
| 210 | 374.843,408 582.766,588 | 211 | 374.829,898 582.770,137 | 13.968 |
| 213 | 374.814,449 582.782,908 | 214 | 374.811,152 582.785,91 | 4.459 |
| 216 | 374.790,412 582.806,175 | 217 | 374.789,982 582.805,495 | 0.805 |
| 219 | 374.790,184 582.792,408 | 220 | 374.815,104 582.770,174 | 33.397 |
| 222 | 374.834,26 582.754,816 | 223 | 374.834,714 582.753,803 | 1.11 |
| 225 | 374.845,841 582.750,603 | 226 | 374.860,105 582.754,664 | 14.831 |
| 228 | 374.881,509 582.760,935 | 229 | 374.891,904 582.763,296 | 10.66 |
| 231 | 374.897,94 582.762,252 | 232 | 374.900,139 582.751,386 | 11.086 |
| 234 | 374.913,149 582.765,553 | 235 | 374.912,759 582.770,722 | 5.184 |
| 237 | 374.912,11 582.778,174 | 238 | 374.911,7 582.784,004 | 5.844 |
| 240 | 374.910,672 582.803,555 | 241 | 374.910,711 582.809,389 | 5.834 |
| 243 | 374.910,261 582.821,075 | 244 | 374.910,393 582.827,984 | 6.91 |
| 246 | 374.926,789 582.838,514 | 247 | 374.911,854 582.839,677 | 14.98 |
| 249 | 374.918,521 582.872,865 | 250 | 374.923,321 582.884,098 | 12.216 |
| 252 | 374.934,856 582.913,796 | 253 | 374.934,539 582.923,496 | 9.705 |
| 255 | 374.932,702 582.952,45 | 256 | 374.933,74 582.965,113 | 12.705 |
| 258 | 374.933,844 582.985,678 | 259 | 374.934,094 582.995,479 | 9.804 |
| 261 | 374.933,265 583.022,462 | 262 | 374.933,225 583.024,462 | 2.0 |
| 264 | 374.933,032 583.037,471 | 265 | 374.931,974 583.048,986 | 11.564 |
| 267 | 374.931,499 583.066,423 | 268 | 374.931,439 583.066,429 | 0.06 |
| 270 | 374.931,45 583.069,099 | 271 | 374.931,43 583.074,926 | 5.827 |
| 273 | 374.931,041 583.087,235 | 274 | 374.931,51 583.100,349 | 13.122 |
| 276 | 374.935,536 583.118,04 | 277 | 374.937,859 583.126,529 | 8.801 |
| 279 | 374.941,342 583.130,146 | 280 | 374.942,781 583.134,305 | 4.401 |
| 282 | 374.966,31 583.154,765 | 283 | 374.978,868 583.164,765 | 16.053 |
| 285 | 375.002,258 583.183,465 | 286 | 375.010,881 583.189,646 | 10.609 |
| 288 | 375.019,541 583.197,696 | 289 | 375.037,9 583.212,997 | 23.899 |
| 291 | 375.041,76 583.217,561 | 292 | 375.056,67 583.237,522 | 24.915 |
| 294 | 375.066,982 583.251,719 | 295 | 375.072,301 583.258,992 | 9.01 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 295 | 375.072,301<br>583.258,992 | 296 | 375.078,035<br>583.268,213 | 10.858 |
| 298 | 375.088,331<br>583.287,461 | 299 | 375.090,506<br>583.286,354 | 2.441 |
| 301 | 375.097,369<br>583.299,397 | 302 | 375.101,851<br>583.308,601 | 10.237 |
| 304 | 375.124,646<br>583.343,743 | 305 | 375.134,725<br>583.353,925 | 14.327 |
| 307 | 375.152,137<br>583.363,772 | 308 | 375.159,353<br>583.365,175 | 7.351 |
| 310 | 375.176,752<br>583.367,669 | 311 | 375.200,909<br>583.369,583 | 24.233 |
| 313 | 375.229,115<br>583.370,578 | 314 | 375.237,533<br>583.371,493 | 8.468 |
| 316 | 375.249,744<br>583.361,012 | 317 | 375.258,28<br>583.362,378 | 8.645 |
| 319 | 375.255,078<br>583.373,781 | 320 | 375.257,104<br>583.376,158 | 3.123 |
| 322 | 375.273,056<br>583.386,492 | 323 | 375.288,072<br>583.395,979 | 17.762 |
| 325 | 375.305,803<br>583.405,877 | 326 | 375.314,742<br>583.418,664 | 15.602 |
| 328 | 375.372,26<br>583.478,99 | 329 | 375.417,971<br>583.523,832 | 64.034 |
| 331 | 375.472,447<br>583.596,671 | 332 | 375.514,955<br>583.669,697 | 84.497 |
| 334 | 375.590,931<br>583.761,755 | 335 | 375.623,926<br>583.800,493 | 50.885 |
| 337 | 375.669,382<br>583.876,833 | 338 | 375.680,742<br>583.913,741 | 38.617 |
| 340 | 375.685,919<br>583.963,782 | 341 | 375.691,94<br>583.986,051 | 23.069 |
| 343 | 375.705,779<br>584.003,245 | 344 | 375.713,542<br>584.008,629 | 9.447 |
| 346 | 375.725,761<br>584.015,945 | 347 | 375.735,785<br>584.019,417 | 10.608 |
| 349 | 375.757,317<br>584.023,121 | 350 | 375.767,978<br>584.024,304 | 10.726 |
| 352 | 375.780,774<br>584.024,541 | 353 | 375.781,862<br>584.024,375 | 1.101 |
| 355 | 375.816,143<br>584.019,14 | 356 | 375.820,312<br>584.018,162 | 4.282 |
| 358 | 375.850,182<br>584.011,365 | 359 | 375.850,569<br>584.013,165 | 1.841 |
| 361 | 375.878,216<br>584.008,276 | 362 | 375.900,593<br>584.005,216 | 22.585 |
| 364 | 375.906,212<br>584.005,024 | 365 | 375.911,831<br>584.004,832 | 5.622 |
| 367 | 375.937,731<br>584.009,41 | 368 | 375.942,765<br>584.011,654 | 5.512 |
| 370 | 375.947,567<br>584.013,795 | 371 | 375.970,091<br>584.025,864 | 25.554 |
| 373 | 376.044,648<br>584.084,728 | 374 | 376.057,733<br>584.086,724 | 13.236 |
| 376 | 376.144,071<br>584.083,021 | 377 | 376.143,977<br>584.081,09 | 1.933 |
| 379 | 376.153,67<br>584.082,195 | 380 | 376.240,299<br>584.075,053 | 86.923 |
| 382 | 376.256,807<br>584.074,208 | 383 | 376.256,787<br>584.069,027 | 5.181 |
| 385 | 376.262,582<br>584.079,748 | 386 | 376.277,396<br>584.081,61 | 14.931 |
| 388 | 376.294,188<br>584.086,87 | 389 | 376.297,02<br>584.088,076 | 3.078 |
| 391 | 376.311,188<br>584.093,506 | 392 | 376.329,288<br>584.101,728 | 19.88 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 296 | 375.078,035<br>583.268,213 | 297 | 375.082,411<br>583.275,857 | 8.808 |
| 299 | 375.090,506<br>583.286,354 | 300 | 375.094,297<br>583.293,559 | 8.141 |
| 302 | 375.101,851<br>583.308,601 | 303 | 375.119,433<br>583.337,29 | 33.648 |
| 305 | 375.134,725<br>583.353,925 | 306 | 375.143,332<br>583.359,838 | 10.442 |
| 308 | 375.159,353<br>583.365,175 | 309 | 375.168,14<br>583.366,582 | 8.899 |
| 311 | 375.200,909<br>583.369,583 | 312 | 375.220,37<br>583.370,245 | 19.472 |
| 314 | 375.237,533<br>583.371,493 | 315 | 375.247,473<br>583.372,299 | 9.973 |
| 317 | 375.258,28<br>583.362,378 | 318 | 375.257,279<br>583.367,162 | 4.888 |
| 320 | 375.257,104<br>583.376,158 | 321 | 375.262,262<br>583.380,222 | 6.567 |
| 323 | 375.288,072<br>583.395,979 | 324 | 375.298,428<br>583.402,329 | 12.148 |
| 326 | 375.314,742<br>583.418,664 | 327 | 375.320,796<br>583.427,324 | 10.566 |
| 329 | 375.417,971<br>583.523,832 | 330 | 375.446,071<br>583.560,714 | 46.367 |
| 332 | 375.514,955<br>583.669,697 | 333 | 375.543,608<br>583.716,595 | 54.958 |
| 335 | 375.623,926<br>583.800,493 | 336 | 375.653,063<br>583.840,713 | 49.665 |
| 338 | 375.680,742<br>583.913,741 | 339 | 375.684,435<br>583.953,051 | 39.483 |
| 341 | 375.691,94<br>583.986,051 | 342 | 375.693,909<br>583.992,364 | 6.613 |
| 344 | 375.713,542<br>584.008,629 | 345 | 375.719,381<br>584.012,975 | 7.279 |
| 347 | 375.735,785<br>584.019,417 | 348 | 375.742,636<br>584.021,013 | 7.034 |
| 350 | 375.767,978<br>584.024,304 | 351 | 375.776,051<br>584.024,456 | 8.074 |
| 353 | 375.781,862<br>584.024,375 | 354 | 375.796,84<br>584.022,088 | 15.152 |
| 356 | 375.820,312<br>584.018,162 | 357 | 375.826,402<br>584.016,776 | 6.246 |
| 359 | 375.850,569<br>584.013,165 | 360 | 375.851,792<br>584.012,949 | 1.242 |
| 362 | 375.900,593<br>584.005,216 | 363 | 375.905,989<br>584.005,031 | 5.399 |
| 365 | 375.911,831<br>584.004,832 | 366 | 375.925,042<br>584.006,076 | 13.269 |
| 368 | 375.942,765<br>584.011,654 | 369 | 375.944,98<br>584.012,642 | 2.425 |
| 371 | 375.970,091<br>584.025,864 | 372 | 376.024,052<br>584.075,34 | 73.21 |
| 374 | 376.057,733<br>584.086,724 | 375 | 376.085,756<br>584.085,503 | 28.05 |
| 377 | 376.143,977<br>584.081,09 | 378 | 376.153,55<br>584.080,392 | 9.598 |
| 380 | 376.240,299<br>584.075,053 | 381 | 376.255,067<br>584.075,17 | 14.768 |
| 383 | 376.256,787<br>584.069,027 | 384 | 376.262,865<br>584.069,153 | 6.079 |
| 386 | 376.277,396<br>584.081,61 | 387 | 376.286,796<br>584.084,24 | 9.761 |
| 389 | 376.297,02<br>584.088,076 | 390 | 376.301,882<br>584.089,865 | 5.181 |
| 392 | 376.329,288<br>584.101,728 | 393 | 376.348,275<br>584.110,632 | 20.971 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 297 | 375.082,411<br>583.275,857 | 298 | 375.088,331<br>583.287,461 | 13.027 |
| 300 | 375.094,297<br>583.293,559 | 301 | 375.097,369<br>583.299,397 | 6.597 |
| 303 | 375.119,433<br>583.337,29 | 304 | 375.124,646<br>583.343,743 | 8.296 |
| 306 | 375.143,332<br>583.359,838 | 307 | 375.152,137<br>583.363,772 | 9.644 |
| 309 | 375.168,14<br>583.366,582 | 310 | 375.176,752<br>583.367,669 | 8.68 |
| 312 | 375.220,37<br>583.370,245 | 313 | 375.229,115<br>583.370,578 | 8.751 |
| 315 | 375.247,473<br>583.372,299 | 316 | 375.249,744<br>583.361,012 | 11.513 |
| 318 | 375.257,279<br>583.367,162 | 319 | 375.255,078<br>583.373,781 | 6.975 |
| 321 | 375.262,262<br>583.380,222 | 322 | 375.273,056<br>583.386,492 | 12.483 |
| 324 | 375.298,428<br>583.402,329 | 325 | 375.305,803<br>583.405,877 | 8.184 |
| 327 | 375.320,796<br>583.427,324 | 328 | 375.372,26<br>583.478,99 | 72.924 |
| 330 | 375.446,071<br>583.560,714 | 331 | 375.472,447<br>583.596,671 | 44.594 |
| 333 | 375.543,608<br>583.716,595 | 334 | 375.590,931<br>583.761,755 | 65.413 |
| 336 | 375.653,063<br>583.840,713 | 337 | 375.669,382<br>583.876,833 | 39.635 |
| 339 | 375.684,435<br>583.953,051 | 340 | 375.685,919<br>583.963,782 | 10.833 |
| 342 | 375.693,909<br>583.992,364 | 343 | 375.705,779<br>584.003,245 | 16.103 |
| 345 | 375.719,381<br>584.012,975 | 346 | 375.725,761<br>584.015,945 | 7.037 |
| 348 | 375.742,636<br>584.021,013 | 349 | 375.757,317<br>584.023,121 | 14.832 |
| 351 | 375.776,051<br>584.024,456 | 352 | 375.780,774<br>584.024,541 | 4.724 |
| 354 | 375.796,84<br>584.022,088 | 355 | 375.816,143<br>584.019,14 | 19.527 |
| 357 | 375.826,402<br>584.016,776 | 358 | 375.850,182<br>584.011,365 | 24.388 |
| 360 | 375.851,792<br>584.012,949 | 361 | 375.878,216<br>584.008,276 | 26.834 |
| 363 | 375.905,989<br>584.005,031 | 364 | 375.906,212<br>584.005,024 | 0.223 |
| 366 | 375.925,042<br>584.006,076 | 367 | 375.937,731<br>584.009,41 | 13.12 |
| 369 | 375.944,98<br>584.012,642 | 370 | 375.947,567<br>584.013,795 | 2.832 |
| 372 | 376.024,052<br>584.075,34 | 373 | 376.044,648<br>584.084,728 | 22.635 |
| 375 | 376.085,756<br>584.085,503 | 376 | 376.144,071<br>584.083,021 | 58.368 |
| 378 | 376.153,55<br>584.080,392 | 379 | 376.153,67<br>584.082,195 | 1.807 |
| 381 | 376.255,067<br>584.075,17 | 382 | 376.256,807<br>584.074,208 | 1.988 |
| 384 | 376.262,865<br>584.069,153 | 385 | 376.262,582<br>584.079,748 | 10.599 |
| 387 | 376.286,796<br>584.084,24 | 388 | 376.294,188<br>584.086,87 | 7.846 |
| 390 | 376.301,882<br>584.089,865 | 391 | 376.311,188<br>584.093,506 | 9.993 |
| 393 | 376.348,275<br>584.110,632 | 394 | 376.366,794<br>584.119,21 | 20.409 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 394 | 376.366,794 584.119,21 | 395 | 376.384,783 584.127,538 | 19.823 |
| 397 | 376.394,088 584.130,542 | 398 | 376.397,702 584.131,827 | 3.836 |
| 400 | 376.407,219 584.135,607 | 401 | 376.407,271 584.135,953 | 0.35 |
| 403 | 376.435,301 584.144,789 | 404 | 376.444,598 584.146,325 | 9.423 |
| 406 | 376.456,926 584.148,101 | 407 | 376.473,758 584.150,283 | 16.973 |
| 409 | 376.481,126 584.151,439 | 410 | 376.492,308 584.153,366 | 11.347 |
| 412 | 376.521,15 584.156,104 | 413 | 376.526,748 584.156,663 | 5.626 |
| 415 | 376.541,415 584.157,755 | 416 | 376.551,722 584.158,914 | 10.372 |
| 418 | 376.574,42 584.160,659 | 419 | 376.575,673 584.160,741 | 1.256 |
| 421 | 376.596,147 584.161,667 | 422 | 376.619,318 584.162,483 | 23.185 |
| 424 | 376.635,689 584.158,174 | 425 | 376.636,447 584.160,183 | 2.147 |
| 427 | 376.653,465 584.153,032 | 428 | 376.657,263 584.157,129 | 5.587 |
| 430 | 376.669,557 584.169,022 | 431 | 376.673,638 584.172,437 | 5.321 |
| 433 | 376.682,892 584.179,421 | 434 | 376.687,641 584.182,896 | 5.885 |
| 436 | 376.695,933 584.188,874 | 437 | 376.700,305 584.191,933 | 5.336 |
| 439 | 376.703,723 584.193,955 | 440 | 376.710,506 584.196,307 | 7.179 |
| 442 | 376.722,063 584.200,351 | 443 | 376.729,181 584.203,195 | 7.665 |
| 445 | 376.743,663 584.208,438 | 446 | 376.756,066 584.212,817 | 13.153 |
| 448 | 376.767,395 584.217,199 | 449 | 376.772,178 584.218,818 | 5.05 |
| 451 | 376.780,491 584.219,801 | 452 | 376.786,5 584.220,394 | 6.038 |
| 454 | 376.802,186 584.219,366 | 455 | 376.805,836 584.218,923 | 3.677 |
| 457 | 376.827,391 584.216,225 | 458 | 376.832,717 584.215,251 | 5.414 |
| 460 | 376.851,576 584.211,954 | 461 | 376.852,482 584.211,819 | 0.916 |
| 463 | 376.868,792 584.209,523 | 464 | 376.884,224 584.207,894 | 15.518 |
| 466 | 376.906,87 584.207,789 | 467 | 376.917,97 584.208,875 | 11.153 |
| 469 | 376.929,401 584.210,247 | 470 | 376.943,789 584.212,487 | 14.561 |
| 472 | 376.962,55 584.217,186 | 473 | 376.976,742 584.222,569 | 15.179 |
| 475 | 377.002,696 584.232,838 | 476 | 377.014,904 584.239,007 | 13.678 |
| 478 | 377.029,593 584.247,965 | 479 | 377.030,687 584.248,653 | 1.292 |
| 481 | 377.056,339 584.267,366 | 482 | 377.060,896 584.270,727 | 5.662 |
| 484 | 377.079,931 584.289,319 | 485 | 377.092,219 584.302,035 | 17.683 |
| 487 | 377.129,083 584.339,722 | 488 | 377.130,274 584.340,907 | 1.68 |
| 490 | 377.153,585 584.364,834 | 491 | 377.170,378 584.382,072 | 24.066 |
| 395 | 376.384,783 584.127,538 | 396 | 376.391,133 584.129,479 | 6.64 |
| 398 | 376.397,702 584.131,827 | 399 | 376.401,794 584.133,281 | 4.343 |
| 401 | 376.407,271 584.135,953 | 402 | 376.426,104 584.142,147 | 19.825 |
| 404 | 376.444,598 584.146,325 | 405 | 376.450,708 584.147,205 | 6.173 |
| 407 | 376.473,758 584.150,283 | 408 | 376.477,595 584.150,831 | 3.876 |
| 410 | 376.492,308 584.153,366 | 411 | 376.507,22 584.154,857 | 14.986 |
| 413 | 376.526,748 584.156,663 | 414 | 376.531,159 584.156,913 | 4.418 |
| 416 | 376.551,722 584.158,914 | 417 | 376.563,268 584.159,791 | 11.579 |
| 419 | 376.575,673 584.160,741 | 420 | 376.585,41 584.161,379 | 9.758 |
| 422 | 376.619,318 584.162,483 | 423 | 376.621,586 584.162,501 | 2.268 |
| 425 | 376.636,447 584.160,183 | 426 | 376.638,595 584.148,851 | 11.534 |
| 428 | 376.657,263 584.157,129 | 429 | 376.666,686 584.166,616 | 13.371 |
| 431 | 376.673,638 584.172,437 | 432 | 376.676,062 584.174,357 | 3.092 |
| 434 | 376.687,641 584.182,896 | 435 | 376.692,625 584.186,627 | 6.226 |
| 437 | 376.700,305 584.191,933 | 438 | 376.703,073 584.193,571 | 3.216 |
| 440 | 376.710,506 584.196,307 | 441 | 376.715,117 584.197,811 | 4.85 |
| 443 | 376.729,181 584.203,195 | 444 | 376.738,775 584.206,704 | 10.216 |
| 446 | 376.756,066 584.212,817 | 447 | 376.757,892 584.214,197 | 2.289 |
| 449 | 376.772,178 584.218,818 | 450 | 376.774,974 584.219,305 | 2.838 |
| 452 | 376.786,5 584.220,394 | 453 | 376.796,782 584.219,949 | 10.292 |
| 455 | 376.805,836 584.218,923 | 456 | 376.820,926 584.217,347 | 15.172 |
| 458 | 376.832,717 584.215,251 | 459 | 376.836,288 584.214,564 | 3.636 |
| 461 | 376.852,482 584.211,819 | 462 | 376.857,669 584.210,94 | 5.261 |
| 464 | 376.884,224 584.207,894 | 465 | 376.896,117 584.207,279 | 11.909 |
| 467 | 376.917,97 584.208,875 | 468 | 376.922,776 584.209,154 | 4.814 |
| 470 | 376.943,789 584.212,487 | 471 | 376.950,36 584.213,84 | 6.709 |
| 473 | 376.976,742 584.222,569 | 474 | 376.991,151 584.228,109 | 15.437 |
| 476 | 377.014,904 584.239,007 | 477 | 377.026,182 584.245,822 | 13.177 |
| 479 | 377.030,687 584.248,653 | 480 | 377.039,726 584.254,213 | 10.612 |
| 482 | 377.060,896 584.270,727 | 483 | 377.067,278 584.276,434 | 8.562 |
| 485 | 377.092,219 584.302,035 | 486 | 377.114,069 584.324,779 | 31.539 |
| 488 | 377.130,274 584.340,907 | 489 | 377.141,668 584.353,21 | 16.769 |
| 491 | 377.170,378 584.382,072 | 492 | 377.185,43 584.397,698 | 21.696 |
| 396 | 376.391,133 584.129,479 | 397 | 376.394,088 584.130,542 | 3.14 |
| 399 | 376.401,794 584.133,281 | 400 | 376.407,219 584.135,607 | 5.903 |
| 402 | 376.426,104 584.142,147 | 403 | 376.435,301 584.144,789 | 9.569 |
| 405 | 376.450,708 584.147,205 | 406 | 376.456,926 584.148,101 | 6.282 |
| 408 | 376.477,595 584.150,831 | 409 | 376.481,126 584.151,439 | 3.583 |
| 411 | 376.507,22 584.154,857 | 412 | 376.521,15 584.156,104 | 13.986 |
| 414 | 376.531,159 584.156,913 | 415 | 376.541,415 584.157,755 | 10.291 |
| 417 | 376.563,268 584.159,791 | 418 | 376.574,42 584.160,659 | 11.186 |
| 420 | 376.585,41 584.161,379 | 421 | 376.596,147 584.161,667 | 10.741 |
| 423 | 376.621,586 584.162,501 | 424 | 376.635,689 584.158,174 | 14.752 |
| 426 | 376.638,595 584.148,851 | 427 | 376.653,465 584.153,032 | 15.447 |
| 429 | 376.666,686 584.166,616 | 430 | 376.669,557 584.169,022 | 3.746 |
| 432 | 376.676,062 584.174,357 | 433 | 376.682,892 584.179,421 | 8.503 |
| 435 | 376.692,625 584.186,627 | 436 | 376.695,933 584.188,874 | 3.999 |
| 438 | 376.703,073 584.193,571 | 439 | 376.703,723 584.193,955 | 0.755 |
| 441 | 376.715,117 584.197,811 | 442 | 376.722,063 584.200,351 | 7.396 |
| 444 | 376.738,775 584.206,704 | 445 | 376.743,663 584.208,438 | 5.186 |
| 447 | 376.757,892 584.214,197 | 448 | 376.767,395 584.217,199 | 9.966 |
| 450 | 376.774,974 584.219,305 | 451 | 376.780,491 584.219,801 | 5.539 |
| 453 | 376.796,782 584.219,949 | 454 | 376.802,186 584.219,366 | 5.435 |
| 456 | 376.820,926 584.217,347 | 457 | 376.827,391 584.216,225 | 6.562 |
| 459 | 376.836,288 584.214,564 | 460 | 376.851,576 584.211,954 | 15.509 |
| 462 | 376.857,669 584.210,94 | 463 | 376.868,792 584.209,523 | 11.213 |
| 465 | 376.896,117 584.207,279 | 466 | 376.906,87 584.207,789 | 10.765 |
| 468 | 376.922,776 584.209,154 | 469 | 376.929,401 584.210,247 | 6.715 |
| 471 | 376.950,36 584.213,84 | 472 | 376.962,55 584.217,186 | 12.641 |
| 474 | 376.991,151 584.228,109 | 475 | 377.002,696 584.232,838 | 12.476 |
| 477 | 377.026,182 584.245,822 | 478 | 377.029,593 584.247,965 | 4.028 |
| 480 | 377.039,726 584.254,213 | 481 | 377.056,339 584.267,366 | 21.189 |
| 483 | 377.067,278 584.276,434 | 484 | 377.079,931 584.289,319 | 18.059 |
| 486 | 377.114,069 584.324,779 | 487 | 377.129,083 584.339,722 | 21.183 |
| 489 | 377.141,668 584.353,21 | 490 | 377.153,585 584.364,834 | 16.647 |
| 492 | 377.185,43 584.397,698 | 493 | 377.198,141 584.411,796 | 18.982 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 493 | 377.198,141<br>584.411,796 | 494 | 377.208,332<br>584.423,742 | 15.702 |
| 496 | 377.224,638<br>584.442,427 | 497 | 377.232,413<br>584.436,723 | 9.643 |
| 499 | 377.239,127<br>584.430,925 | 500 | 377.242,261<br>584.440,464 | 10.041 |
| 502 | 377.250,603<br>584.474,945 | 503 | 377.251,651<br>584.479,873 | 5.038 |
| 505 | 377.254,077<br>584.492,666 | 506 | 377.256,393<br>584.498,384 | 6.169 |
| 508 | 377.268,048<br>584.518,509 | 509 | 377.268,766<br>584.519,838 | 1.511 |
| 511 | 377.276,407<br>584.532,898 | 512 | 377.282,553<br>584.542,647 | 11.525 |
| 514 | 377.288,561<br>584.551,328 | 515 | 377.293,48<br>584.556,474 | 7.119 |
| 517 | 377.293,883<br>584.558,02 | 518 | 377.293,885<br>584.558,021 | 0.002 |
| 520 | 377.299,989<br>584.560,341 | 521 | 377.308,444<br>584.564,284 | 9.329 |
| 523 | 377.325,573<br>584.570,799 | 524 | 377.337,981<br>584.574,988 | 13.096 |
| 526 | 377.354,405<br>584.580,829 | 527 | 377.364,157<br>584.582,402 | 9.878 |
| 529 | 377.379,776<br>584.585,635 | 530 | 377.397,195<br>584.589,071 | 17.755 |
| 532 | 377.420,758<br>584.593,897 | 533 | 377.435,502<br>584.597,213 | 15.112 |
| 535 | 377.450,827<br>584.601,753 | 536 | 377.452,684<br>584.596,366 | 5.698 |
| 538 | 377.456,355<br>584.585,843 | 539 | 377.456,021<br>584.586,892 | 1.101 |
| 541 | 377.450,435<br>584.604,23 | 542 | 377.449,537<br>584.604,937 | 1.143 |
| 544 | 377.447,301<br>584.605,079 | 545 | 377.455,708<br>584.607,999 | 8.9 |
| 547 | 377.454,052<br>584.606,467 | 548 | 377.453,75<br>584.605,36 | 1.147 |
| 550 | 377.459,107<br>584.587,261 | 551 | 377.459,377<br>584.587,401 | 0.304 |
| 553 | 377.462,978<br>584.606,283 | 554 | 377.470,588<br>584.609,441 | 8.239 |
| 556 | 377.485,602<br>584.615,207 | 557 | 377.493,985<br>584.618,942 | 9.177 |
| 559 | 377.505,807<br>584.624,319 | 560 | 377.514,863<br>584.628,983 | 10.186 |
| 562 | 377.528,011<br>584.635,693 | 563 | 377.528,229<br>584.635,823 | 0.254 |
| 565 | 377.547,779<br>584.648,243 | 566 | 377.555,622<br>584.653,739 | 9.577 |
| 568 | 377.563,043<br>584.660,404 | 569 | 377.565,258<br>584.662,014 | 2.738 |
| 571 | 377.565,616<br>584.662,622 | 572 | 377.569,17<br>584.667,731 | 6.224 |
| 574 | 377.576,865<br>584.680,576 | 575 | 377.577,701<br>584.682,23 | 1.853 |
| 577 | 377.590,226<br>584.707,673 | 578 | 377.595,472<br>584.723,769 | 16.929 |
| 580 | 377.599,187<br>584.732,262 | 581 | 377.604,407<br>584.747,343 | 15.959 |
| 583 | 377.605,511<br>584.754,525 | 584 | 377.611,101<br>584.766,069 | 12.826 |
| 586 | 377.620,306<br>584.759,871 | 587 | 377.617,887<br>584.764,821 | 5.509 |
| 589 | 377.615,127<br>584.780,321 | 590 | 377.596,279<br>584.781,556 | 18.888 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 494 | 377.208,332<br>584.423,742 | 495 | 377.221,701<br>584.440,136 | 21.154 |
| 497 | 377.232,413<br>584.436,723 | 498 | 377.231,073<br>584.430,68 | 6.19 |
| 500 | 377.242,261<br>584.440,464 | 501 | 377.246,198<br>584.453,888 | 13.989 |
| 503 | 377.251,651<br>584.479,873 | 504 | 377.252,978<br>584.487,403 | 7.646 |
| 506 | 377.256,393<br>584.498,384 | 507 | 377.260,543<br>584.505,036 | 7.84 |
| 509 | 377.268,766<br>584.519,838 | 510 | 377.272,421<br>584.526,608 | 7.694 |
| 512 | 377.282,553<br>584.542,647 | 513 | 377.286,055<br>584.548,059 | 6.446 |
| 515 | 377.293,48<br>584.556,474 | 516 | 377.293,741<br>584.557,966 | 1.515 |
| 518 | 377.293,885<br>584.558,021 | 519 | 377.299,464<br>584.560,141 | 5.968 |
| 521 | 377.308,444<br>584.564,284 | 522 | 377.318,339<br>584.567,938 | 10.548 |
| 524 | 377.337,981<br>584.574,988 | 525 | 377.341,911<br>584.576,398 | 4.175 |
| 527 | 377.364,157<br>584.582,402 | 528 | 377.371,74<br>584.583,974 | 7.744 |
| 530 | 377.397,195<br>584.589,071 | 531 | 377.406,97<br>584.590,985 | 9.961 |
| 533 | 377.435,502<br>584.597,213 | 534 | 377.439,888<br>584.598,445 | 4.556 |
| 536 | 377.452,684<br>584.596,366 | 537 | 377.456,17<br>584.585,747 | 11.177 |
| 539 | 377.456,021<br>584.586,892 | 540 | 377.450,985<br>584.603,227 | 17.094 |
| 542 | 377.449,537<br>584.604,937 | 543 | 377.448,433<br>584.605,236 | 1.144 |
| 545 | 377.455,708<br>584.607,999 | 546 | 377.454,736<br>584.607,389 | 1.148 |
| 548 | 377.453,75<br>584.605,36 | 549 | 377.453,871<br>584.604,218 | 1.148 |
| 551 | 377.459,377<br>584.587,401 | 552 | 377.454,691<br>584.602,804 | 16.1 |
| 554 | 377.470,588<br>584.609,441 | 555 | 377.477,268<br>584.611,959 | 7.139 |
| 557 | 377.493,985<br>584.618,942 | 558 | 377.500,251<br>584.621,835 | 6.902 |
| 560 | 377.514,863<br>584.628,983 | 561 | 377.522,332<br>584.632,454 | 8.236 |
| 563 | 377.528,229<br>584.635,823 | 564 | 377.535,083<br>584.639,904 | 7.977 |
| 566 | 377.555,622<br>584.653,739 | 567 | 377.563,399<br>584.659,901 | 9.922 |
| 569 | 377.565,258<br>584.662,014 | 570 | 377.565,294<br>584.662,074 | 0.07 |
| 572 | 377.569,17<br>584.667,731 | 573 | 377.573,909<br>584.674,666 | 8.4 |
| 575 | 377.577,701<br>584.682,23 | 576 | 377.581,681<br>584.689,139 | 7.973 |
| 578 | 377.595,472<br>584.723,769 | 579 | 377.599,07<br>584.732,194 | 9.161 |
| 581 | 377.604,407<br>584.747,343 | 582 | 377.604,722<br>584.749,156 | 1.84 |
| 584 | 377.611,101<br>584.766,069 | 585 | 377.616,229<br>584.758,807 | 8.89 |
| 587 | 377.617,887<br>584.764,821 | 588 | 377.613,627<br>584.776,59 | 12.516 |
| 590 | 377.596,279<br>584.781,556 | 591 | 377.595,681<br>584.774,14 | 7.44 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 495 | 377.221,701<br>584.440,136 | 496 | 377.224,638<br>584.442,427 | 3.725 |
| 498 | 377.231,073<br>584.430,68 | 499 | 377.239,127<br>584.430,925 | 8.058 |
| 501 | 377.246,198<br>584.453,888 | 502 | 377.250,603<br>584.474,945 | 21.513 |
| 504 | 377.252,978<br>584.487,403 | 505 | 377.254,077<br>584.492,666 | 5.377 |
| 507 | 377.260,543<br>584.505,036 | 508 | 377.268,048<br>584.518,509 | 15.422 |
| 510 | 377.272,421<br>584.526,608 | 511 | 377.276,407<br>584.532,898 | 7.447 |
| 513 | 377.286,055<br>584.548,059 | 514 | 377.288,561<br>584.551,328 | 4.119 |
| 516 | 377.293,741<br>584.557,966 | 517 | 377.293,883<br>584.558,02 | 0.152 |
| 519 | 377.299,464<br>584.560,141 | 520 | 377.299,989<br>584.560,341 | 0.562 |
| 522 | 377.318,339<br>584.567,938 | 523 | 377.325,573<br>584.570,799 | 7.779 |
| 525 | 377.341,911<br>584.576,398 | 526 | 377.354,405<br>584.580,829 | 13.256 |
| 528 | 377.371,74<br>584.583,974 | 529 | 377.379,776<br>584.585,635 | 8.206 |
| 531 | 377.406,97<br>584.590,985 | 532 | 377.420,758<br>584.593,897 | 14.092 |
| 534 | 377.439,888<br>584.598,445 | 535 | 377.450,827<br>584.601,753 | 11.428 |
| 537 | 377.456,17<br>584.585,747 | 538 | 377.456,355<br>584.585,843 | 0.208 |
| 540 | 377.450,985<br>584.603,227 | 541 | 377.450,435<br>584.604,23 | 1.144 |
| 543 | 377.448,433<br>584.605,236 | 544 | 377.447,301<br>584.605,079 | 1.143 |
| 546 | 377.454,736<br>584.607,389 | 547 | 377.454,052<br>584.606,467 | 1.148 |
| 549 | 377.453,871<br>584.604,218 | 550 | 377.459,107<br>584.587,261 | 17.747 |
| 552 | 377.454,691<br>584.602,804 | 553 | 377.462,978<br>584.606,283 | 8.988 |
| 555 | 377.477,268<br>584.611,959 | 556 | 377.485,602<br>584.615,207 | 8.945 |
| 558 | 377.500,251<br>584.621,835 | 559 | 377.505,807<br>584.624,319 | 6.086 |
| 561 | 377.522,332<br>584.632,454 | 562 | 377.528,011<br>584.635,693 | 6.538 |
| 564 | 377.535,083<br>584.639,904 | 565 | 377.547,779<br>584.648,243 | 15.19 |
| 567 | 377.563,399<br>584.659,901 | 568 | 377.563,043<br>584.660,404 | 0.616 |
| 570 | 377.565,294<br>584.662,074 | 571 | 377.565,616<br>584.662,622 | 0.636 |
| 573 | 377.573,909<br>584.674,666 | 574 | 377.576,865<br>584.680,576 | 6.608 |
| 576 | 377.581,681<br>584.689,139 | 577 | 377.590,226<br>584.707,673 | 20.409 |
| 579 | 377.599,07<br>584.732,194 | 580 | 377.599,187<br>584.732,262 | 0.135 |
| 582 | 377.604,722<br>584.749,156 | 583 | 377.605,511<br>584.754,525 | 5.427 |
| 585 | 377.616,229<br>584.758,807 | 586 | 377.620,306<br>584.759,871 | 4.214 |
| 588 | 377.613,627<br>584.776,59 | 589 | 377.615,127<br>584.780,321 | 4.021 |
| 591 | 377.595,681<br>584.774,14 | 592 | 377.594,541<br>584.766,468 | 7.756 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 592 | 377.594,541<br>584.766,468 | 593 | 377.592,819<br>584.756,3 | 10.313 |
| 593 | 377.592,819<br>584.756,3 | 594 | 377.592,721<br>584.755,721 | 0.587 |
| 594 | 377.592,721<br>584.755,721 | 595 | 377.590,317<br>584.743,893 | 12.07 |
| 595 | 377.590,317<br>584.743,893 | 596 | 377.587,272<br>584.734,248 | 10.114 |
| 596 | 377.587,272<br>584.734,248 | 597 | 377.583,373<br>584.723,263 | 11.656 |
| 597 | 377.583,373<br>584.723,263 | 598 | 377.582,584<br>584.723,635 | 0.872 |
| 598 | 377.582,584<br>584.723,635 | 599 | 377.573,655<br>584.705,245 | 20.443 |
| 599 | 377.573,655<br>584.705,245 | 600 | 377.569,243<br>584.696,159 | 10.101 |
| 600 | 377.569,243<br>584.696,159 | 601 | 377.569,506<br>584.695,59 | 0.627 |
| 601 | 377.569,506<br>584.695,59 | 602 | 377.564,048<br>584.685,564 | 11.415 |
| 602 | 377.564,048<br>584.685,564 | 603 | 377.559,84<br>584.679,711 | 7.209 |
| 603 | 377.559,84<br>584.679,711 | 604 | 377.552,999<br>584.671,496 | 10.69 |
| 604 | 377.552,999<br>584.671,496 | 605 | 377.544,94<br>584.664,459 | 10.699 |
| 605 | 377.544,94<br>584.664,459 | 606 | 377.540,713<br>584.661,213 | 5.33 |
| 606 | 377.540,713<br>584.661,213 | 607 | 377.538,022<br>584.659,146 | 3.393 |
| 607 | 377.538,022<br>584.659,146 | 608 | 377.531,813<br>584.654,645 | 7.669 |
| 608 | 377.531,813<br>584.654,645 | 609 | 377.524,348<br>584.649,876 | 8.858 |
| 609 | 377.524,348<br>584.649,876 | 610 | 377.514,649<br>584.644,919 | 10.892 |
| 610 | 377.514,649<br>584.644,919 | 611 | 377.499,937<br>584.637,538 | 16.46 |
| 611 | 377.499,937<br>584.637,538 | 612 | 377.483,686<br>584.631,048 | 17.499 |
| 612 | 377.483,686<br>584.631,048 | 613 | 377.469,624<br>584.625,432 | 15.142 |
| 613 | 377.469,624<br>584.625,432 | 614 | 377.437,494<br>584.613,171 | 34.39 |
| 614 | 377.437,494<br>584.613,171 | 615 | 377.425,881<br>584.610,04 | 12.028 |
| 615 | 377.425,881<br>584.610,04 | 616 | 377.413,947<br>584.607,341 | 12.235 |
| 616 | 377.413,947<br>584.607,341 | 617 | 377.402,798<br>584.604,574 | 11.487 |
| 617 | 377.402,798<br>584.604,574 | 618 | 377.393,79<br>584.602,851 | 9.171 |
| 618 | 377.393,79<br>584.602,851 | 619 | 377.368,776<br>584.597,745 | 25.53 |
| 619 | 377.368,776<br>584.597,745 | 620 | 377.368,946<br>584.596,883 | 0.879 |
| 620 | 377.368,946<br>584.596,883 | 621 | 377.348,799<br>584.593,072 | 20.504 |
| 621 | 377.348,799<br>584.593,072 | 622 | 377.338,086<br>584.590,037 | 11.135 |
| 622 | 377.338,086<br>584.590,037 | 623 | 377.319,117<br>584.583,558 | 20.045 |
| 623 | 377.319,117<br>584.583,558 | 624 | 377.318,137<br>584.583,167 | 1.055 |
| 624 | 377.318,137<br>584.583,167 | 625 | 377.309,159<br>584.579,598 | 9.661 |
| 625 | 377.309,159<br>584.579,598 | 626 | 377.299,848<br>584.575,046 | 10.364 |
| 626 | 377.299,848<br>584.575,046 | 627 | 377.297,983<br>584.574,136 | 2.075 |
| 627 | 377.297,983<br>584.574,136 | 628 | 377.293,353<br>584.571,649 | 5.256 |
| 628 | 377.293,353<br>584.571,649 | 629 | 377.290,407<br>584.569,993 | 3.38 |
| 629 | 377.290,407<br>584.569,993 | 630 | 377.283,497<br>584.565,39 | 8.303 |
| 630 | 377.283,497<br>584.565,39 | 631 | 377.277,779<br>584.560,168 | 7.744 |
| 631 | 377.277,779<br>584.560,168 | 632 | 377.273,159<br>584.554,455 | 7.347 |
| 632 | 377.273,159<br>584.554,455 | 633 | 377.270,477<br>584.550,068 | 5.142 |
| 633 | 377.270,477<br>584.550,068 | 634 | 377.267,751<br>584.545,748 | 5.108 |
| 634 | 377.267,751<br>584.545,748 | 635 | 377.266,354<br>584.543,534 | 2.618 |
| 635 | 377.266,354<br>584.543,534 | 636 | 377.256,191<br>584.524,634 | 21.459 |
| 636 | 377.256,191<br>584.524,634 | 637 | 377.248,265<br>584.510,828 | 15.919 |
| 637 | 377.248,265<br>584.510,828 | 638 | 377.242,256<br>584.500,363 | 12.067 |
| 638 | 377.242,256<br>584.500,363 | 639 | 377.229,688<br>584.479,592 | 24.277 |
| 639 | 377.229,688<br>584.479,592 | 640 | 377.228,654<br>584.477,901 | 1.982 |
| 640 | 377.228,654<br>584.477,901 | 641 | 377.221,942<br>584.468,173 | 11.819 |
| 641 | 377.221,942<br>584.468,173 | 642 | 377.212,027<br>584.453,802 | 17.459 |
| 642 | 377.212,027<br>584.453,802 | 643 | 377.195,331<br>584.431,337 | 27.99 |
| 643 | 377.195,331<br>584.431,337 | 644 | 377.187,531<br>584.421,919 | 12.229 |
| 644 | 377.187,531<br>584.421,919 | 645 | 377.175,577<br>584.409,689 | 17.102 |
| 645 | 377.175,577<br>584.409,689 | 646 | 377.164,751<br>584.398,38 | 15.656 |
| 646 | 377.164,751<br>584.398,38 | 647 | 377.153,672<br>584.386,844 | 15.994 |
| 647 | 377.153,672<br>584.386,844 | 648 | 377.132,517<br>584.365,117 | 30.325 |
| 648 | 377.132,517<br>584.365,117 | 649 | 377.112,864<br>584.344,873 | 28.215 |
| 649 | 377.112,864<br>584.344,873 | 650 | 377.097,281<br>584.328,281 | 22.762 |
| 650 | 377.097,281<br>584.328,281 | 651 | 377.072,825<br>584.302,533 | 35.511 |
| 651 | 377.072,825<br>584.302,533 | 652 | 377.057,559<br>584.286,357 | 22.242 |
| 652 | 377.057,559<br>584.286,357 | 653 | 377.042,36<br>584.273,182 | 20.114 |
| 653 | 377.042,36<br>584.273,182 | 654 | 377.041,169<br>584.272,31 | 1.476 |
| 654 | 377.041,169<br>584.272,31 | 655 | 377.034,124<br>584.267,425 | 8.573 |
| 655 | 377.034,124<br>584.267,425 | 656 | 377.026,922<br>584.264,059 | 7.95 |
| 656 | 377.026,922<br>584.264,059 | 657 | 377.025,809<br>584.264,01 | 1.114 |
| 657 | 377.025,809<br>584.264,01 | 658 | 377.025,293<br>584.264,552 | 0.748 |
| 658 | 377.025,293<br>584.264,552 | 659 | 377.023,703<br>584.269,625 | 5.316 |
| 659 | 377.023,703<br>584.269,625 | 660 | 377.023,682<br>584.272,83 | 3.205 |
| 660 | 377.023,682<br>584.272,83 | 661 | 377.023,682<br>584.273,043 | 0.213 |
| 661 | 377.023,682<br>584.273,043 | 662 | 377.016,027<br>584.273,043 | 7.655 |
| 662 | 377.016,027<br>584.273,043 | 663 | 377.016,178<br>584.257,221 | 15.823 |
| 663 | 377.016,178<br>584.257,221 | 664 | 376.999,778<br>584.247,591 | 19.018 |
| 664 | 376.999,778<br>584.247,591 | 665 | 376.993,817<br>584.244,789 | 6.587 |
| 665 | 376.993,817<br>584.244,789 | 666 | 376.984,757<br>584.240,958 | 9.837 |
| 666 | 376.984,757<br>584.240,958 | 667 | 376.970,461<br>584.235,399 | 15.339 |
| 667 | 376.970,461<br>584.235,399 | 668 | 376.962,63<br>584.232,769 | 8.261 |
| 668 | 376.962,63<br>584.232,769 | 669 | 376.948,135<br>584.228,713 | 15.052 |
| 669 | 376.948,135<br>584.228,713 | 670 | 376.944,519<br>584.227,539 | 3.802 |
| 670 | 376.944,519<br>584.227,539 | 671 | 376.939,689<br>584.226,347 | 4.975 |
| 671 | 376.939,689<br>584.226,347 | 672 | 376.929,721<br>584.224,772 | 10.092 |
| 672 | 376.929,721<br>584.224,772 | 673 | 376.908,021<br>584.222,639 | 21.805 |
| 673 | 376.908,021<br>584.222,639 | 674 | 376.890,531<br>584.222,127 | 17.497 |
| 674 | 376.890,531<br>584.222,127 | 675 | 376.888,924<br>584.222,122 | 1.607 |
| 675 | 376.888,924<br>584.222,122 | 676 | 376.884,594<br>584.222,574 | 4.354 |
| 676 | 376.884,594<br>584.222,574 | 677 | 376.879,304<br>584.223,144 | 5.321 |
| 677 | 376.879,304<br>584.223,144 | 678 | 376.876,29<br>584.223,278 | 3.017 |
| 678 | 376.876,29<br>584.223,278 | 679 | 376.870,715<br>584.223,753 | 5.595 |
| 679 | 376.870,715<br>584.223,753 | 680 | 376.857,709<br>584.225,118 | 13.077 |
| 680 | 376.857,709<br>584.225,118 | 681 | 376.847,383<br>584.227,302 | 10.554 |
| 681 | 376.847,383<br>584.227,302 | 682 | 376.844,509<br>584.227,885 | 2.933 |
| 682 | 376.844,509<br>584.227,885 | 683 | 376.829,522<br>584.230,922 | 15.292 |
| 683 | 376.829,522<br>584.230,922 | 684 | 376.810,832<br>584.233,851 | 18.918 |
| 684 | 376.810,832<br>584.233,851 | 685 | 376.793,098<br>584.234,756 | 17.757 |
| 685 | 376.793,098<br>584.234,756 | 686 | 376.787,627<br>584.234,71 | 5.471 |
| 686 | 376.787,627<br>584.234,71 | 687 | 376.775,224<br>584.232,645 | 12.574 |
| 687 | 376.775,224<br>584.232,645 | 688 | 376.763,633<br>584.229,84 | 11.926 |
| 688 | 376.763,633<br>584.229,84 | 689 | 376.762,506<br>584.232,044 | 2.475 |
| 689 | 376.762,506<br>584.232,044 | 690 | 376.758,259<br>584.231,421 | 4.292 |
| 690 | 376.758,259<br>584.231,421 | 691 | 376.753,01<br>584.229,238 | 5.685 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 691 | 376.753,01<br>584.229,238 | 692 | 376.744,862<br>584.225,051 | 9.161 |
| 694 | 376.712,88<br>584.212,485 | 695 | 376.701,225<br>584.207,82 | 12.554 |
| 697 | 376.675,939<br>584.197,454 | 698 | 376.670,785<br>584.195,773 | 5.421 |
| 700 | 376.666,79<br>584.192,247 | 1 | 376.659,445<br>584.188,957 | 8.048 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 692 | 376.744,862<br>584.225,051 | 693 | 376.728,551<br>584.218,593 | 17.543 |
| 695 | 376.701,225<br>584.207,82 | 696 | 376.680,673<br>584.199,019 | 22.357 |
| 698 | 376.670,785<br>584.195,773 | 699 | 376.666,681<br>584.194,327 | 4.351 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 693 | 376.728,551<br>584.218,593 | 694 | 376.712,88<br>584.212,485 | 16.819 |
| 696 | 376.680,673<br>584.199,019 | 697 | 376.675,939<br>584.197,454 | 4.986 |
| 699 | 376.666,681<br>584.194,327 | 700 | 376.666,79<br>584.192,247 | 2.083 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:209 Gilau
Nr. topografic:vechi 270/1/1, 271/1/1, nr. top. com. 330/1/1, 331/1/1, 347/1/1, 348/1/1/1, nr.top. nou 167/1/1 Gilău

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 62095 | 4.280 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7148 / 12/06/1930** | | |
| Act Notarial nr. Incheierea 7148, din 19/05/1928 emis de .; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3250/4050, cota initiala 3250/4050 | A1 |
| | 1) **LĂPUȘAN IOAN**, I. Todor | |
| **1996 / 08/05/1981** | | |
| Act Notarial nr. 271, din 03/03/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/4050, cota initiala 800/4050 | A1 |
| | 1) **CADIȘ GHEORGHE**, 4/16 parte<br>2) **CADIS IOAN**, 3/16 parte<br>3) **CADIS AUREL**, 3/16 parte<br>4) **CADIS GHEORGHE**, 3/16 parte<br>5) **CERCEI EUGENIA**, 3/16 parte | |
| **57340 / 10/06/2009** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. cerere de intervenția din, din 09/06/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (ÎNREGISTRATĂ SUB NR. 6146/211/2007 JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA); | | |
| B3 | se notează cererea de intervenție în interes propriu din data de 09.06.2009 înregistrată sub nr. 6146/211/2007 la Judecătoria Cluj-Napoca și a precizării din data de 22.06.2009 la cererea de intervenție în interes propriu înreg. sub nr. 6146/211/2007 - Judecătoria Cluj-Napoca, introdusă de către SC CONS EXTRINS ANTREPRIZA GENERALA DE CONSTRUCTII SI PROTECTIE A CONSTRUCTIILOR SRL și DACIN MARIA IOANA, având ca obiect imobilul de sub A1, respectiv stabilirea liniei de hotar | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

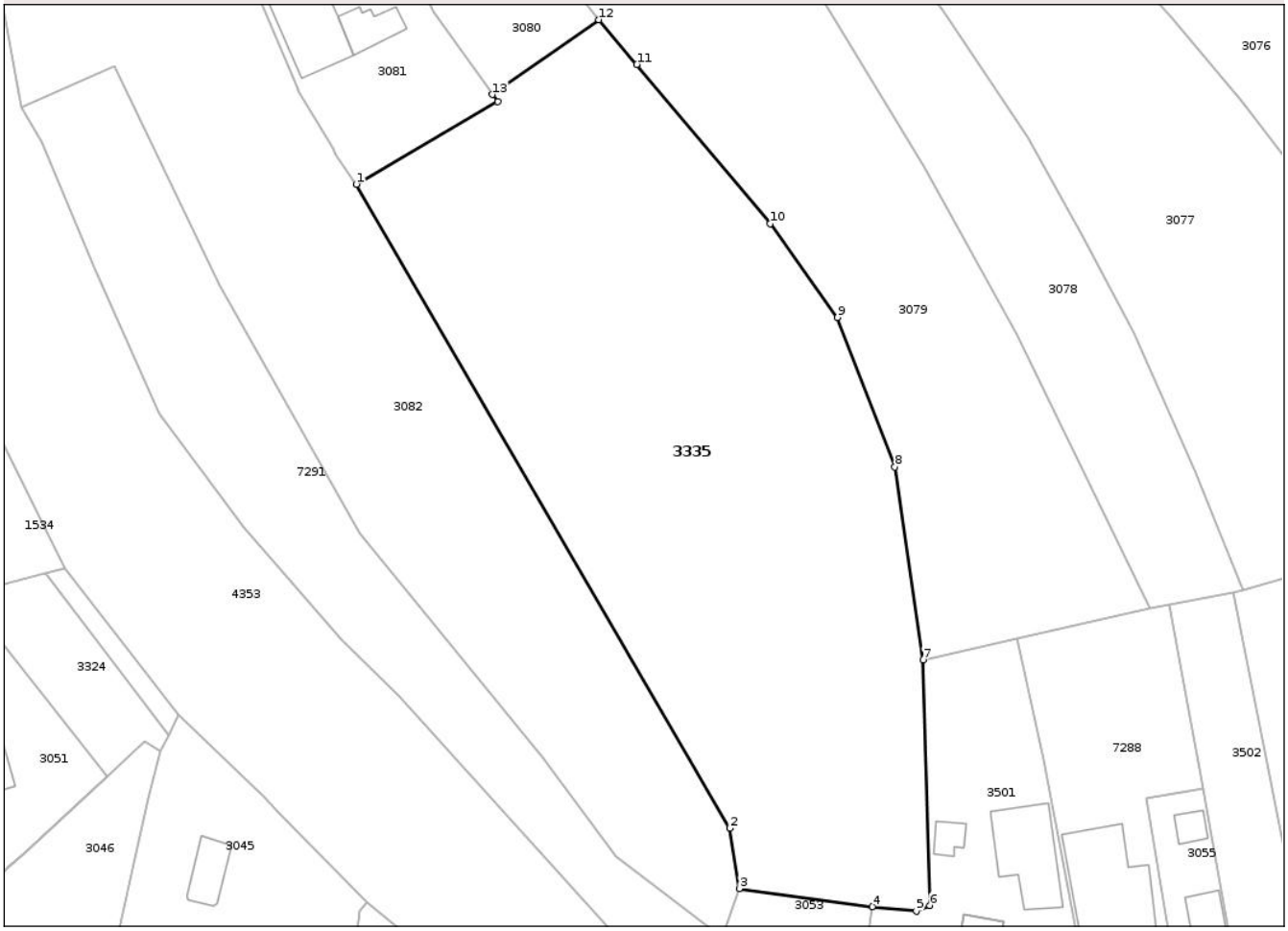
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 62095 | 4.280 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.280 | 56 | 3 | vechi 270/1/1, 271/1/1, nr. top. com. 330/1/1, 331/1/1, 347/1/1, 348/1/1/1, nr. top. nou 167/1/1 Gilău | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.156,108<br>585.162,564 | 2 | 377.204,003<br>585.080,074 | 95.386 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 377.204,003<br>585.080,074 | 3 | 377.205,236<br>585.072,337 | 7.835 |
| 3 | 377.205,236<br>585.072,337 | 4 | 377.222,294<br>585.070,03 | 17.213 |
| 4 | 377.222,294<br>585.070,03 | 5 | 377.227,938<br>585.069,442 | 5.675 |
| 5 | 377.227,938<br>585.069,442 | 6 | 377.229,691<br>585.070,175 | 1.9 |
| 6 | 377.229,691<br>585.070,175 | 7 | 377.228,823<br>585.101,651 | 31.488 |
| 7 | 377.228,823<br>585.101,651 | 8 | 377.225,19<br>585.126,362 | 24.977 |
| 8 | 377.225,19<br>585.126,362 | 9 | 377.217,842<br>585.145,523 | 20.522 |
| 9 | 377.217,842<br>585.145,523 | 10 | 377.209,178<br>585.157,501 | 14.783 |
| 10 | 377.209,178<br>585.157,501 | 11 | 377.192,094<br>585.177,919 | 26.623 |
| 11 | 377.192,094<br>585.177,919 | 12 | 377.187,239<br>585.183,648 | 7.509 |
| 12 | 377.187,239<br>585.183,648 | 13 | 377.173,589<br>585.174,072 | 16.674 |
| 13 | 377.173,589<br>585.174,072 | 14 | 377.174,255<br>585.173,137 | 1.148 |
| 14 | 377.174,255<br>585.173,137 | 1 | 377.156,108<br>585.162,564 | 21.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58166 | 575 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47256 / 11/02/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 31261, din 18/11/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 17031 din 28.01.2020, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 1429 din 06.02.2020, emis de Primaria Comunei Gilau); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOPON ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58166 | 575 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 575 | I294 | 23/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.316,264<br>584.890,266 | 2 | 378.320,224<br>584.850,558 | 39.905 |
| 2 | 378.320,224<br>584.850,558 | 3 | 378.332,104<br>584.850,404 | 11.881 |
| 3 | 378.332,104<br>584.850,404 | 4 | 378.330,655<br>584.871,808 | 21.453 |
| 4 | 378.330,655<br>584.871,808 | 5 | 378.328,404<br>584.897,207 | 25.499 |
| 5 | 378.328,404<br>584.897,207 | 6 | 378.315,692<br>584.896,003 | 12.769 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.315,692<br>584.896,003 | 1 | 378.316,264<br>584.890,266 | 5.765 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 54, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57829 | 534 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57829-C1 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 54, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa construita din boltari, pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla compusa din - 2 camere, bucatarie, hol, camara alimente, baie |
| A1.2 | 57829-C2 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 54, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie de vara construita din caramida, acoperita cu tigla compusa din 1 camera, bucatarie, |
| A1.3 | 57829-C3 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 54, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Garaj construit din caramida, acoperit cu azbociment |
| A1.4 | 57829-C4 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 54, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P |
| A1.5 | 57829-C5 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 54, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE - P |
| A1.6 | 57829-C6 | Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 54, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **152319 / 12/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1506, din 12/08/2019 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (Act de dezmembrare si Contract de donatie aut. nr. 1506); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 57829 a imobilului cu numarul cadastral 57829/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57395 inscris in cartea funciara 57395; | A1 |
| Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 2026, din 19/09/2018 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA; | | |
| B2 | Se infiinteaza cf. 57395 a imobilului cu nr. cad. 57395/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.57109\cf.57109;<br>~- nr.cad.57232\cf.57232; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57395/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 170296 din 19/09/2018;* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6421/2001 pronuntata la dosar nr 2923/2001, din 09/10/2001 emis de JUDECATORIA CLUJ; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, partaj , construire, alipire, dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CZONDI ECATERINA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57395/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 170296 din 19/09/2018; pozitie transcrisa din CF 57232/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 16095 din 09/10/2001;* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **CZONDI ECATERINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57829 | 534 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 534 | 294 | 21 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57829-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casa construita din boltari, pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla compusa din - 2 camere, bucatarie, hol, camara alimente, baie |
| A1.2 | 57829-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie de vara construita din caramida, acoperita cu tigla compusa din 1 camera, bucatarie, |
| A1.3 | 57829-C3 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Garaj construit din caramida, acoperit cu azbociment |
| A1.4 | 57829-C4 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P |
| A1.5 | 57829-C5 | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE - P |
| A1.6 | 57829-C6 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.286,868<br>584.915,256 | 2 | 378.301,517<br>584.916,707 | 14.721 |
| 2 | 378.301,517<br>584.916,707 | 3 | 378.300,08<br>584.928,227 | 11.609 |
| 3 | 378.300,08<br>584.928,227 | 4 | 378.296,812<br>584.954,41 | 26.386 |
| 4 | 378.296,812<br>584.954,41 | 5 | 378.283,195<br>584.951,949 | 13.838 |
| 5 | 378.283,195<br>584.951,949 | 6 | 378.285,709<br>584.926,829 | 25.245 |
| 6 | 378.285,709<br>584.926,829 | 1 | 378.286,868<br>584.915,256 | 11.631 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1

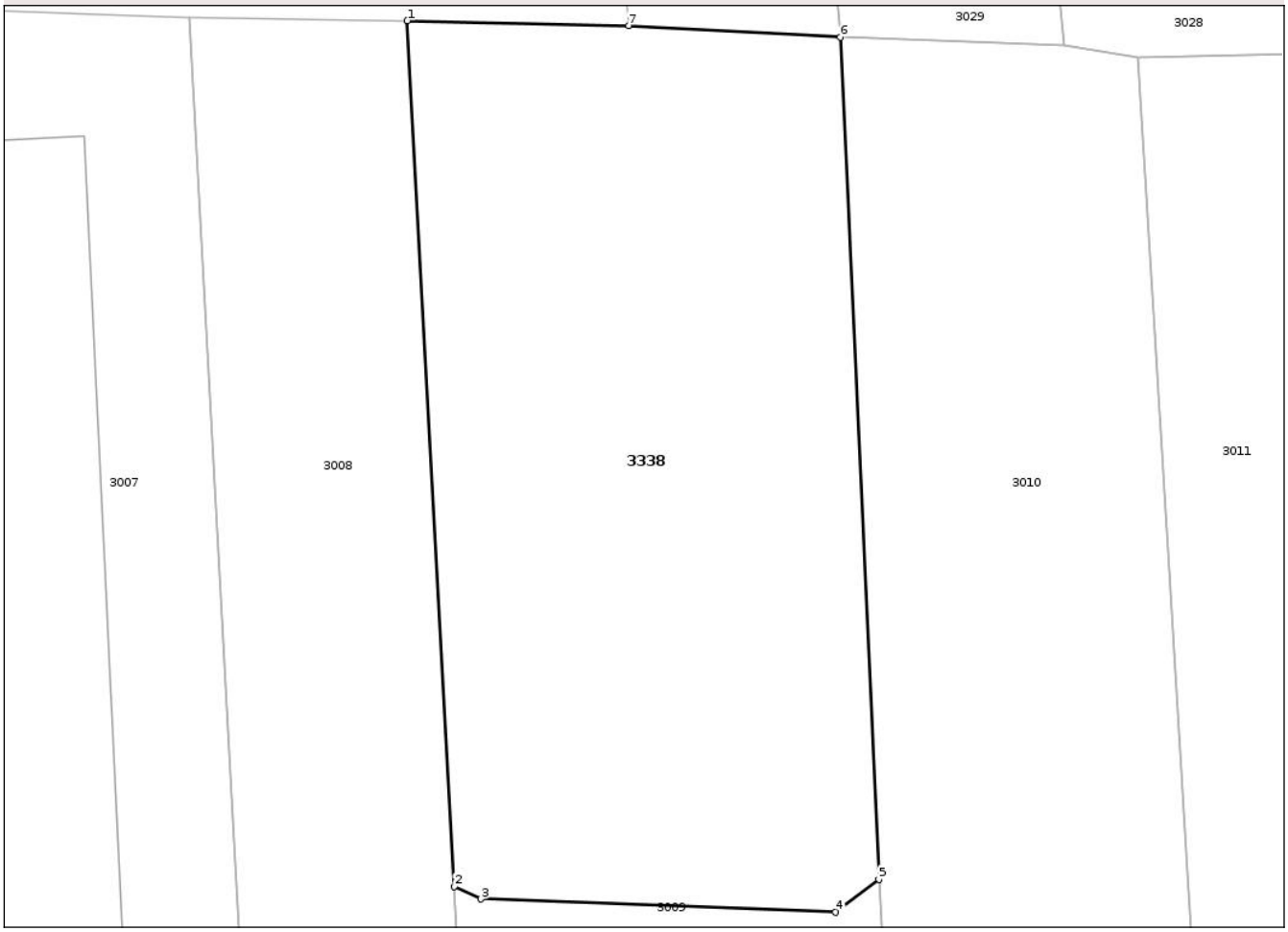
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50917 | 1.112 | , (parțial) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.112 | 294 | 43/1 | parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.332,104<br>584.850,404 | 2 | 378.334,652<br>584.803,302 | 47.171 |
| 2 | 378.334,652<br>584.803,302 | 3 | 378.336,117<br>584.802,627 | 1.613 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 378.336,117<br>584.802,627 | 4 | 378.355,422<br>584.801,906 | 19.318 |
| 4 | 378.355,422<br>584.801,906 | 5 | 378.357,771<br>584.803,7 | 2.956 |
| 5 | 378.357,771<br>584.803,7 | 6 | 378.355,68<br>584.849,502 | 45.85 |
| 6 | 378.355,68<br>584.849,502 | 7 | 378.344,157<br>584.850,13 | 11.54 |
| 7 | 378.344,157<br>584.850,13 | 1 | 378.332,104<br>584.850,404 | 12.056 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8124 Gilău
Nr. cadastral vechi:2822/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55434 | 395 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117518 / 05/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2528, din 04/07/2016 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UIFĂLEAN MIRCEA CĂLIN**, și soția<br>2) **UIFĂLEAN ALINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

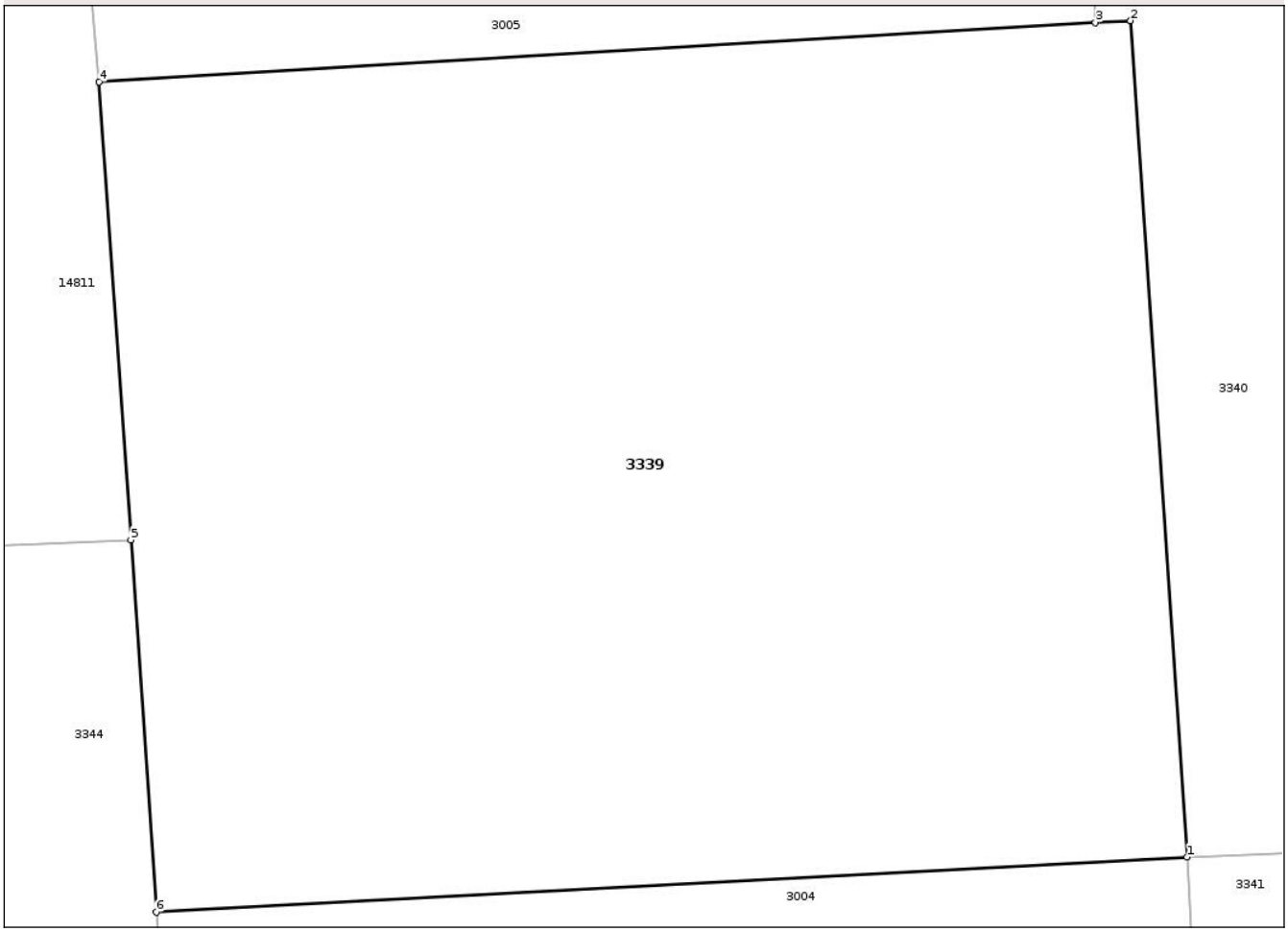
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55434 | 395 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 395 | 294 | 41/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.282,14<br>584.828,851 | 2 | 378.280,934<br>584.846,729 | 17.919 |
| 2 | 378.280,934<br>584.846,729 | 3 | 378.280,179<br>584.846,693 | 0.756 |
| 3 | 378.280,179<br>584.846,693 | 4 | 378.258,86<br>584.845,424 | 21.357 |
| 4 | 378.258,86<br>584.845,424 | 5 | 378.259,535<br>584.835,63 | 9.817 |
| 5 | 378.259,535<br>584.835,63 | 6 | 378.260,084<br>584.827,67 | 7.979 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.260,084<br>584.827,67 | 1 | 378.282,14<br>584.828,851 | 22.088 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53463 | 455 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96315 / 11/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. 2851, din 07/09/2012 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. 85604/13-08-2012 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 53463 a imobilului cu numarul cadastral 53463/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53434 inscris in cartea funciara 7469 (identificator electronic 53434); | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 17,75 m şi o lăţime de 4 m peste parcela cu nr cadastral 53462 | A1 |
| **38388 / 25/03/2013** | | |
| Act Notarial nr. 931, din 23/03/2013 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UIFĂLEAN MIRCEA CĂLIN**, căs cu<br>2) **UIFĂLEAN ALINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53463 | 455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 455 | 294 | 45 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.282,14<br>584.828,851 | 2 | 378.301,782<br>584.829,64 | 19.658 |
| 2 | 378.301,782<br>584.829,64 | 3 | 378.300,743<br>584.851,275 | 21.66 |
| 3 | 378.300,743<br>584.851,275 | 4 | 378.293,135<br>584.851,962 | 7.639 |
| 4 | 378.293,135<br>584.851,962 | 5 | 378.279,818<br>584.852,189 | 13.319 |
| 5 | 378.279,818<br>584.852,189 | 6 | 378.280,179<br>584.846,693 | 5.508 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.280,179<br>584.846,693 | 7 | 378.280,934<br>584.846,729 | 0.756 |
| 7 | 378.280,934<br>584.846,729 | 1 | 378.282,14<br>584.828,851 | 17.919 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58425 | 122 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **214736 / 15/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr.335, din 14/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58425 a imobilului cu numarul cadastral 58425/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53462 inscris in cartea funciara 53462; | A1 |
| Act Notarial nr. 2851, din 07/09/2012 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. 85604/13-08-2012 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **UIFĂLEAN ALINA**, şi soţul<br>2) **UIFĂLEAN MIRCEA CĂLIN**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53462/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96315 din 11/09/2012;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FLORIAN RADU-IONUŢ**, şi soţia<br>2) **FLORIAN VERONICA-LUMINIŢA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53462/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96315 din 11/09/2012;* | |
| B5 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 17,76 m şi o lăţime de 4 m peste parcela cu nr cadastral 53461 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53462/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96315 din 11/09/2012;* | |
| B6 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 29,51 m şi o lăţime de 4 m peste parcela cu nr cadastral 53460 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53462/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96315 din 11/09/2012;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **214736 / 15/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2851, din 07/09/2012 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. 85604/13-08-2012 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 17,75 m şi o lăţime de 4 m în favoarea parcelelor cu nr cadastral 53460, 53461, 53463 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53462/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96315 din 11/09/2012;* | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

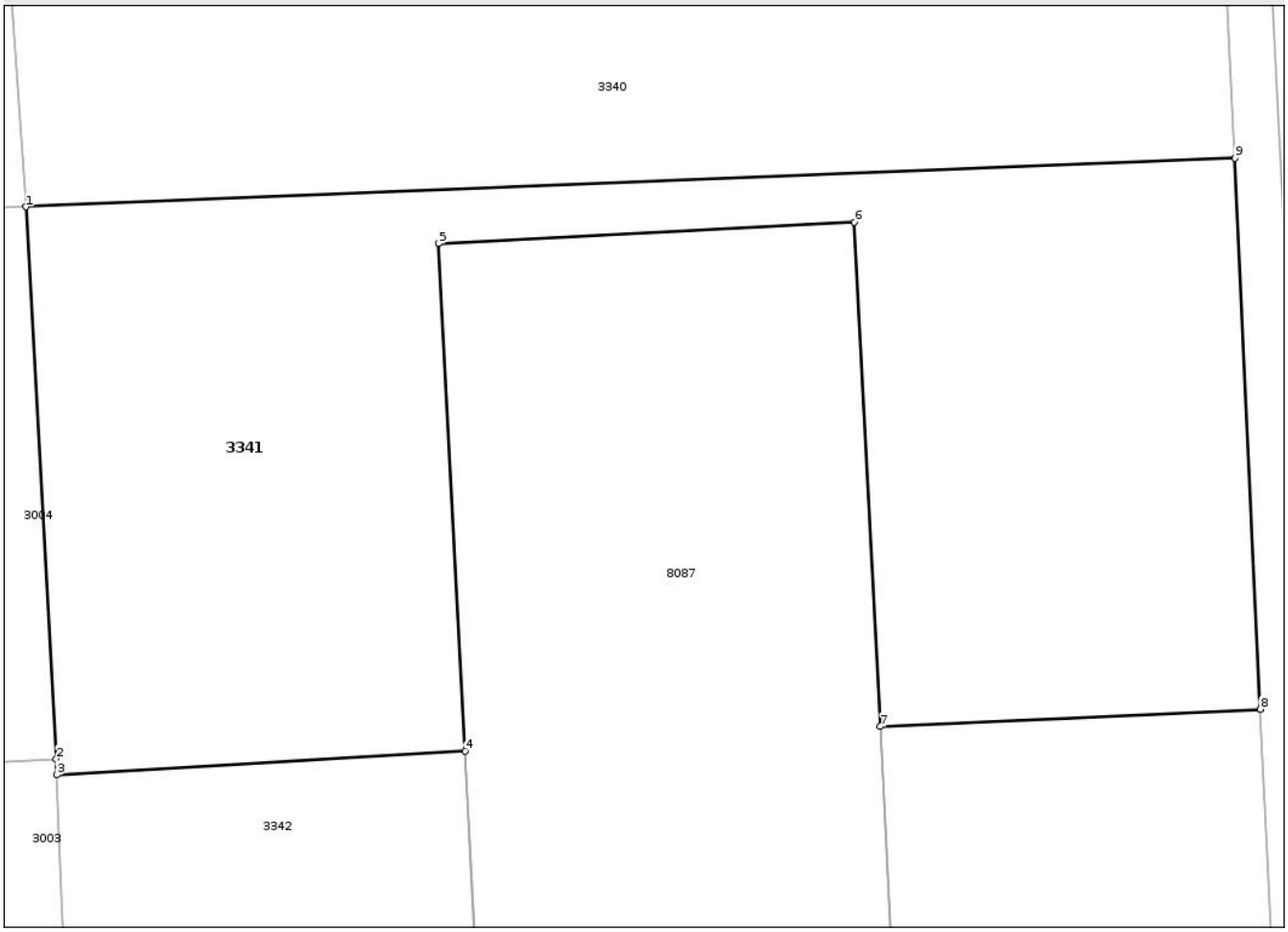
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58425 | 122 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 122 | 294 | 45 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.282,14<br>584.828,851 | 2 | 378.282,632<br>584.819,892 | 8.972 |
| 2 | 378.282,632<br>584.819,892 | 3 | 378.282,642<br>584.819,634 | 0.258 |
| 3 | 378.282,642<br>584.819,634 | 4 | 378.289,272<br>584.820,022 | 6.641 |
| 4 | 378.289,272<br>584.820,022 | 5 | 378.288,84<br>584.828,254 | 8.243 |
| 5 | 378.288,84<br>584.828,254 | 6 | 378.295,597<br>584.828,601 | 6.766 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.295,597<br>584.828,601 | 7 | 378.296,018<br>584.820,417 | 8.195 |
| 7 | 378.296,018<br>584.820,417 | 8 | 378.302,19<br>584.820,699 | 6.178 |
| 8 | 378.302,19<br>584.820,699 | 9 | 378.301,782<br>584.829,64 | 8.95 |
| 9 | 378.301,782<br>584.829,64 | 1 | 378.282,14<br>584.828,851 | 19.658 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58426 | 122 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **214736 / 15/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr.335, din 14/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58426 a imobilului cu numarul cadastral 58426/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53462 inscris in cartea funciara 53462; | A1 |
| Act Notarial nr. 2851, din 07/09/2012 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. 85604/13-08-2012 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **UIFĂLEAN ALINA**, şi soţul<br>2) **UIFĂLEAN MIRCEA CĂLIN**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53462/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96315 din 11/09/2012;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FLORIAN RADU-IONUŢ**, şi soţia<br>2) **FLORIAN VERONICA-LUMINIŢA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53462/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96315 din 11/09/2012;* | |
| B5 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 17,76 m şi o lăţime de 4 m peste parcela cu nr cadastral 53461 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53462/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96315 din 11/09/2012;* | |
| B6 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 29,51 m şi o lăţime de 4 m peste parcela cu nr cadastral 53460 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53462/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96315 din 11/09/2012;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

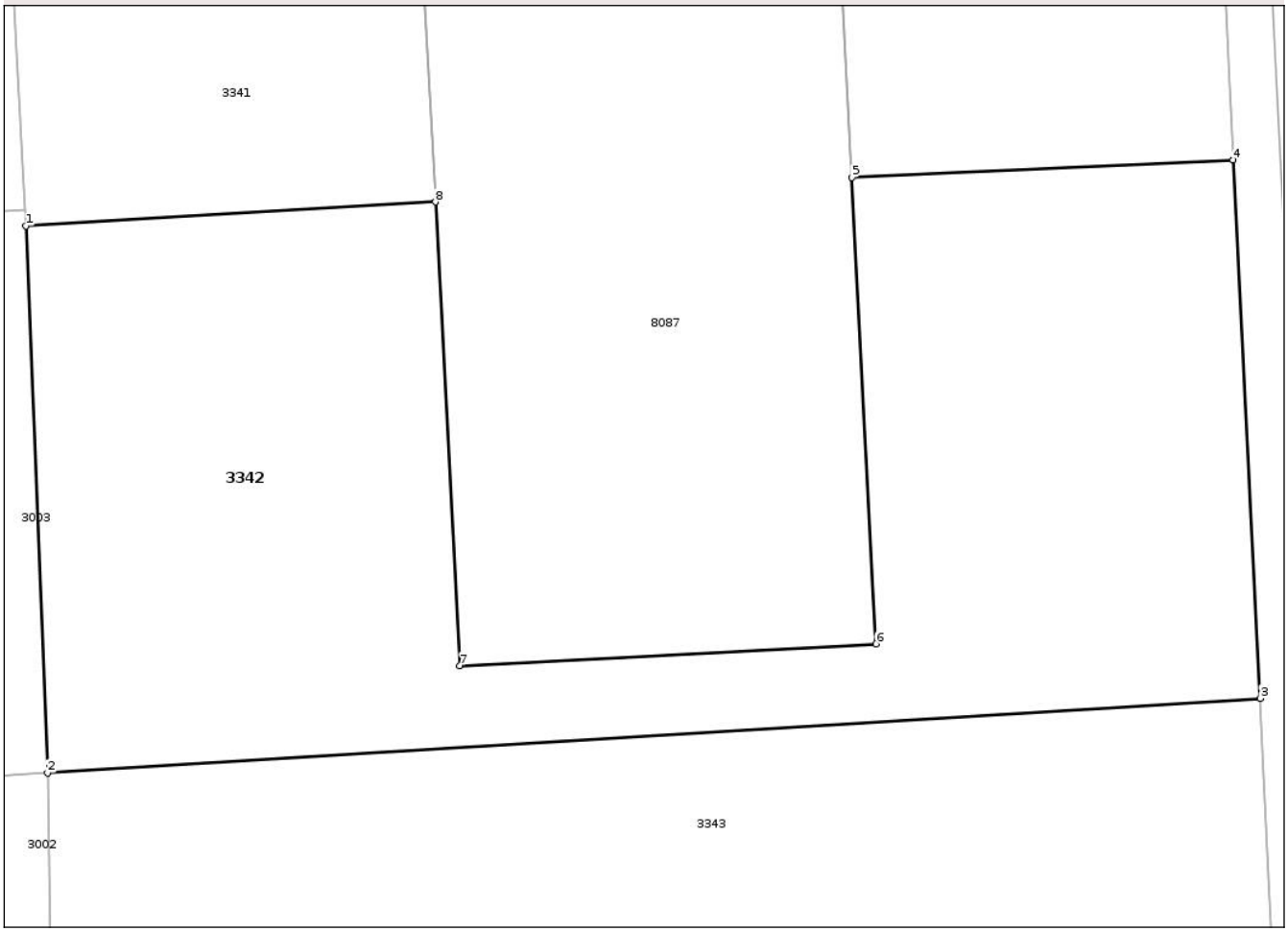
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58426 | 122 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 122 | 294 | 45 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.282,642<br>584.819,634 | 2 | 378.282,993<br>584.810,787 | 8.854 |
| 2 | 378.282,993<br>584.810,787 | 3 | 378.302,629<br>584.811,991 | 19.673 |
| 3 | 378.302,629<br>584.811,991 | 4 | 378.302,19<br>584.820,699 | 8.719 |
| 4 | 378.302,19<br>584.820,699 | 5 | 378.296,018<br>584.820,417 | 6.178 |
| 5 | 378.296,018<br>584.820,417 | 6 | 378.296,406<br>584.812,872 | 7.555 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.296,406<br>584.812,872 | 7 | 378.289,666<br>584.812,519 | 6.749 |
| 7 | 378.289,666<br>584.812,519 | 8 | 378.289,272<br>584.820,022 | 7.513 |
| 8 | 378.289,272<br>584.820,022 | 1 | 378.282,642<br>584.819,634 | 6.641 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53461 | 351 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 53461-C1 | Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96315 / 11/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. 2851, din 07/09/2012 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. 85604/13-08-2012 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 17,75 m şi o lăţime de 4 m peste parcela cu nr cadastral 53462 | A1 |
| **115325 / 22/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 2628, din 21/08/2014 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORIAN VERONICA-LUMINIŢA**, căsătoriă cu<br>2) **FLORIAN RADU-IONUŢ**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FLORIAN VERONICA-LUMINIŢA**<br>2) **FLORIAN RADU-IONUŢ** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96315 / 11/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. 2851, din 07/09/2012 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. 85604/13-08-2012 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 17,76 m şi o lăţime de 4 m în favoarea parcelei cu nr cadastral 53462, 53460, 53463 | A1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

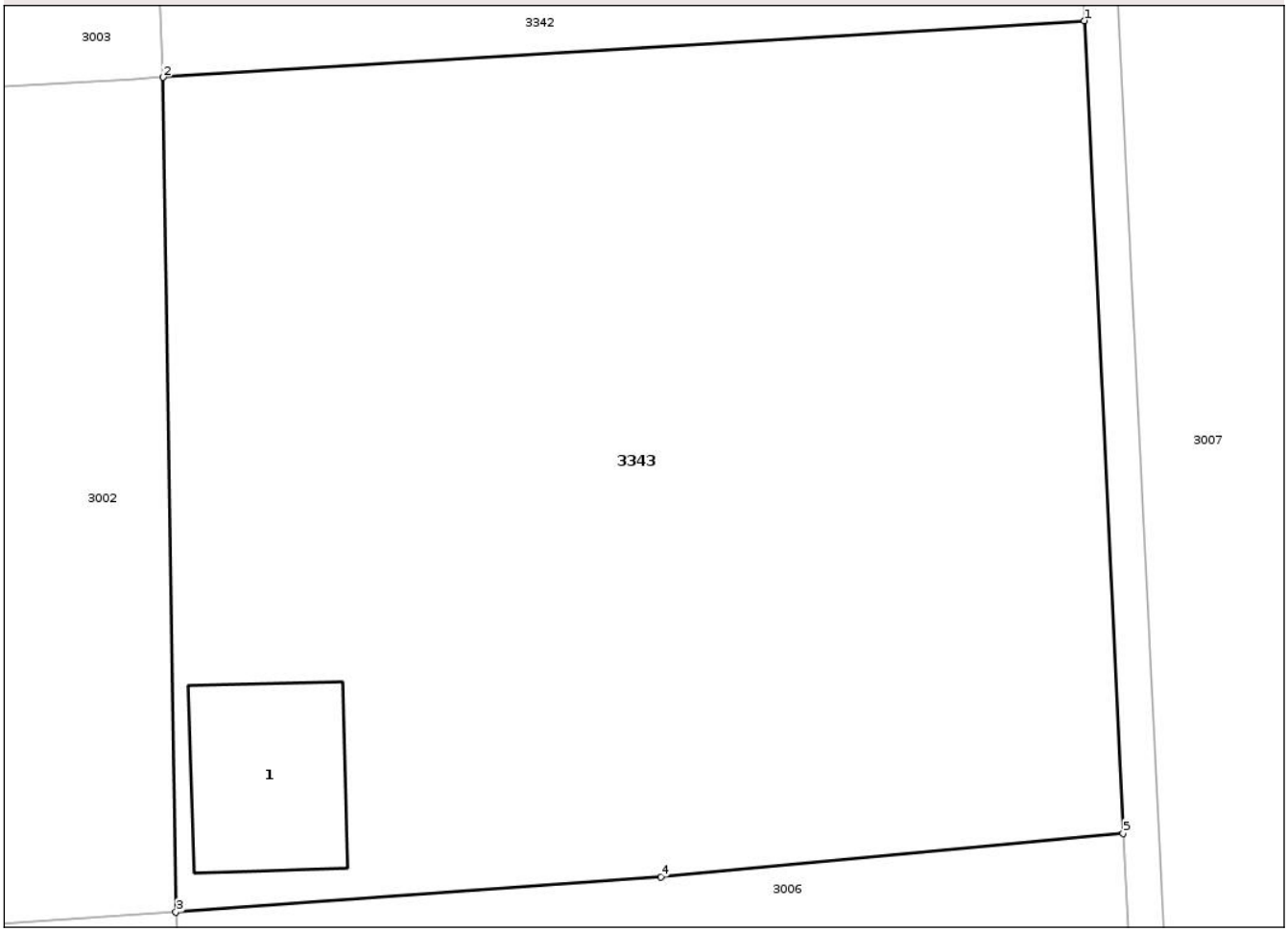
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53461 | 351 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 351 | 294 | 45 | - | Se instituie drept de servitute de trecere pe o lungime de 17.76 m si latime de 4.00 m in favoarea lot 3, lot 4, lot 1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 53461-C1 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.302,629<br>584.811,991 | 2 | 378.282,993<br>584.810,787 | 19.673 |
| 2 | 378.282,993<br>584.810,787 | 3 | 378.283,268<br>584.793,008 | 17.781 |
| 3 | 378.283,268<br>584.793,008 | 4 | 378.293,605<br>584.793,759 | 10.364 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 378.293,605<br>584.793,759 | 5 | 378.303,461<br>584.794,689 | 9.9 |
| 5 | 378.303,461<br>584.794,689 | 1 | 378.302,629<br>584.811,991 | 17.322 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8126 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:2822/6
**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50307 | 392 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **90360 / 13/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1545, din 12/11/2007 emis de BNP KORCSOG A.B. (parcelare; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de cumpărare in rang serial castigat cu nr.20654/2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/784, cota initiala 25/392 | A1 |
| | 1) **STAN DELIA FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8126)* | |
| **93872 / 04/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1239, din 30/07/2008 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA (și Legea 7/1996); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/784, cota initiala 53/784 | A1 |
| | 1) **BALMOS ILIE-TEODOR**, si sotia<br>2) **BALMOS IONELA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8126)* | |
| **93570 / 16/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1688, din 16/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC REPEDE ILEANA (contract de ipoteca autentificat cu nr. 1689/16.09.09 - notar public Repede I; și Legea 7/1996); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/784, cota initiala 37/392 | A1 |
| | 1) **ARON ALEXANDRU DOREL**, si sotia<br>2) **ARON PAULA ADELA**, bun comun | |
| **134130 / 16/12/2009** | | |
| Act Notarial nr. 2380, din 15/12/2009 emis de BNP REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/784, cota initiala 15/196 | A1 |
| | 1) **SUTO SANDOR ŞI SOŢIA**<br>2) **SUTO VIRGINIA VERONA**, bun comun | |
| B12 | Interdictie de vânzare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: asupra porţiunii de sub B11* | |
| B13 | Interdictie de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: asupra porţiunii de sub B11* | |
| **52702 / 11/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1714, din 10/05/2011 emis de BNP MIHUŢIU OANA (și Legea 7/1996); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/784, cota initiala 53/784 | A1 |
| | 1) **SC ZINO MV SRL**, CIF:22792106 | |
| **88290 / 04/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1586, din 28/07/2011 emis de BNP DOBRE ION (act notarial nr. 3486/01-08-2011 emis de BNP DOBRE ION; și Legea 7/1996); | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/784, cota initiala 53/392 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **BRAD ALINA**, cota de 1/2 parte,bun propriu<br>2) **FLORIAN VERONICA LUMINIŢA şi soţul**<br>3) **FLORIAN RADU IONUŢ**, cota de 1/2 parte,bun comun | |
| **117519 / 05/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2528, din 04/07/2016 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (și Legea 7/1996); | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/784, cota initiala 112/784 | A1 |
| | 1) **UIFĂLEAN MIRCEA-CĂLIN**, și soția<br>2) **UIFĂLEAN ALINA**, bun comun | |
| **28401 / 16/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 478, din 15/02/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996); | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/784, cota initiala 90/784 | A1 |
| | 1) **BALINT-POENARU ATTILA**, bun comun<br>2) **BALINT-POENARU RUXANDRA-MARIA**, si sotul | |
| **126297 / 12/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 3332, din 11/07/2018 emis de MURESAN ELENA (și Legea 7/1996); | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/784, cota initiala 112/784 | A1 |
| | 1) **UIFĂLEAN ALINA**, bun comun<br>2) **UIFĂLEAN MIRCEA-CĂLIN**, și soția | |
| **243651 / 09/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1767, din 04/11/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996); | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/784, cota initiala 74/784 | A1 |
| | 1) **OLAH MELINDA**, bun comun<br>2) **OLAH MARTIN**, și soția | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134130 / 16/12/2009** | | |
| Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 30/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 9762/27-11-2009 emis de F.N.G.C.I.M.M. SA IFN,BRD-GSG SA,SUTO VIRGINIA VER;); | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: asupra porţiunii de sub B 11* | |
| **52702 / 11/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1714, din 10/05/2011 emis de BNP MIHUŢIU OANA (și Legea 7/1996); | | |
| C5 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 53/784, cota initiala 53/784 | A1 |
| | 1) **LONGOBARDI ROSA** | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 53/784 parte de sub B14* | |
| **121770 / 25/10/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 9762, din 19/10/2011 emis de BRD GSG SA - SUCURSALA CLUJ (act administrativ nr. 9762/27-11-2009 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA-SUC. CLUJ,SUTO VIRGINIA VERONA,;); | | |
| C7 | se înscrie ipoteca legală (privilegiul special al finanţatorului) pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C3, în favoarea: | A1 |
| | 1) **BRD GSG SA SUC.CLUJ**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: pt.B11* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50307 | 392 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 392 | 294 | 41/41/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.257,495<br>584.784,951 | 2 | 378.258,443<br>584.766,599 | 18.376 |
| 2 | 378.258,443<br>584.766,599 | 3 | 378.264,494<br>584.766,244 | 6.061 |
| 3 | 378.264,494<br>584.766,244 | 4 | 378.262,758<br>584.791,635 | 25.45 |
| 4 | 378.262,758<br>584.791,635 | 5 | 378.261,359<br>584.809,479 | 17.899 |
| 5 | 378.261,359<br>584.809,479 | 6 | 378.260,709<br>584.818,609 | 9.153 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.260,709<br>584.818,609 | 7 | 378.260,084<br>584.827,67 | 9.083 |
| 7 | 378.260,084<br>584.827,67 | 8 | 378.259,535<br>584.835,63 | 7.979 |
| 8 | 378.259,535<br>584.835,63 | 9 | 378.253,904<br>584.835,385 | 5.636 |
| 9 | 378.253,904<br>584.835,385 | 10 | 378.254,262<br>584.830,648 | 4.751 |
| 10 | 378.254,262<br>584.830,648 | 11 | 378.255,423<br>584.815,173 | 15.518 |
| 11 | 378.255,423<br>584.815,173 | 12 | 378.257,269<br>584.789,334 | 25.905 |
| 12 | 378.257,269<br>584.789,334 | 1 | 378.257,495<br>584.784,951 | 4.389 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 33, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56691 | 547 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56691-C1 | Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 33, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 56691-C2 | Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 33, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103936 / 19/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR. 1228, din 16/06/2017 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr REFERAT DE ADMITERE NR. 71755 din 28.04.2017, emis de OCPI CLUJ); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56691 a imobilului cu numarul cadastral 56691/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56586 inscris in cartea funciara 56586; | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56691 | 547 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 547 | 138 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56691-C1 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 56691-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.355,659<br>585.052,436 | 2 | 376.342,241<br>585.045,486 | 15.111 |
| 2 | 376.342,241<br>585.045,486 | 3 | 376.358,526<br>585.011,836 | 37.383 |
| 3 | 376.358,526<br>585.011,836 | 4 | 376.370,959<br>585.020,173 | 14.969 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 376.370,959<br>585.020,173 | 1 | 376.355,659<br>585.052,436 | 35.707 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Creșei, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56585 | 2.594 | Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45685 / 20/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI VANZARE CUMPARARE NR 461, din 17/03/2017 emis de MOIGRADEAN LAURA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56585 a imobilului cu numarul cadastral 56585/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55344 inscris in cartea funciara 55344; | A1 |
| Act Notarial nr. 2771, din 12/10/2007 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NECIU VASILE**, și soția<br>2) **NECIU VIORICA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55344/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 79928 din 15/10/2007; (provenita din conversia CF 8093)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56585 | 2.594 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.594 | 138 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.342,241<br>585.045,486 | 2 | 376.321,899<br>585.088,903 | 47.946 |
| 2 | 376.321,899<br>585.088,903 | 3 | 376.295,064<br>585.074,678 | 30.372 |
| 3 | 376.295,064<br>585.074,678 | 4 | 376.299,769<br>585.064,78 | 10.959 |
| 4 | 376.299,769<br>585.064,78 | 5 | 376.307,165<br>585.049,554 | 16.927 |
| 5 | 376.307,165<br>585.049,554 | 6 | 376.311,889<br>585.039,982 | 10.674 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.311,889<br>585.039,982 | 7 | 376.319,659<br>585.023,955 | 17.811 |
| 7 | 376.319,659<br>585.023,955 | 8 | 376.325,403<br>585.012,212 | 13.073 |
| 8 | 376.325,403<br>585.012,212 | 9 | 376.333,755<br>584.994,953 | 19.174 |
| 9 | 376.333,755<br>584.994,953 | 10 | 376.346,077<br>585.003,798 | 15.168 |
| 10 | 376.346,077<br>585.003,798 | 11 | 376.358,526<br>585.011,836 | 14.818 |
| 11 | 376.358,526<br>585.011,836 | 1 | 376.342,241<br>585.045,486 | 37.383 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Creșei, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57761 | 754 | Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **104664 / 04/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.621, din 04/06/2019 emis de COSTEA LUCIA MARIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 57761 a imobilului cu numarul cadastral 57761/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57251 inscris in cartea funciara 57251; | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6749, dosar nr. 12860/2006, din 20/09/2006 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 47/754, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NECIU GAVRILA**, și soția<br>2) **NECIU LUCREȚIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57251/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 9833 din 16/02/2007;* | |
| **133284 / 15/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. cvc - 1152, din 12/07/2019 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **PUŞCAŞIU DUMITRU**, și soția<br>2) **PUȘCAȘIU MARIA**, bun comun | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **CORDOŞ GHEORGHE-DAN**, bun comun<br>2) **CORDOŞ ADINA-MARIA**, și soția | |
| B7 | Se notează contractul de asociațiune în participațiune autentificat sub nr. 1156/12-07-2019 de NP Dana Claudia Valenciuc încheiat între Neciu Gavrilă și Neciu Lucretia în calitate de proprietari și PUŞCAŞIU DUMITRU, și soția PUȘCAȘIU MARIA, CORDOŞ GHEORGHE-DAN, și soția CORDOŞ ADINA-MARIA, în calitate de constructori având ca obiect cota de proprietate de 1/2 parte de sub B2.1, B2.2 | A1 |
| **18895 / 31/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 119, din 26/01/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA; | | |
| B9 | Se notează actul adițional nr. 1 la contractul de asociațiune în participațiune autentificat sub nr. 1156/12-07-2019 de NP Dana Claudia Valenciuc încheiat între Neciu Gavrilă și Neciu Lucretia în calitate de proprietari și cedenți și PUŞCAŞIU DUMITRU și soția PUȘCAȘIU MARIA, CORDOŞ GHEORGHE-DAN, și soția CORDOŞ ADINAMARIA, în calitate de constructori și cedenți și RAUL IMOB CONSTRUCT S.R.L. în calitate de cesionar | A1 |
| **143557 / 01/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1113, din 29/06/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/754, cota initiala 50/754 | A1 |
| | 1) **DEMȘA IONEL**, bun propriu | |
| Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA; | | |
| B11 | se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de sub B10* | |
| **158207 / 21/07/2022** | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 1234, din 18/07/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/754, cota initiala 40/754 | A1 |
| | 1) **POP MARIUS**, și soția<br>2) **POP CAMELIA**, bun comun | |
| **238940 / 09/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1883, din 08/11/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act administrativ nr cerere din 09.11.2022, emis de Valenciuc Dana Claudia;act administrativ nr cerere din 09.11.2022, emis de Valenciuc Dana Claudia); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/754, cota initiala 40/754 | A1 |
| | 1) **TRIF SERGIU-CRISTIAN**, si sotia<br>2) **TRIF ANCUŢA-MARIA**, bun comun | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/754, cota initiala 40/754 | A1 |
| | 1) **PATOR ELENA-DANIELA**, bun propriu | |
| **184545 / 05/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 318, din 04/09/2023 emis de BOLDUŢ OVIDIU (act administrativ nr 0 din 04.09.2023, emis de BOLDUŢ Ovidiu); | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/754, cota initiala 40/754 | A1 |
| | 1) **ROMAN RAUL-RĂZVAN**, și soția<br>2) **ROMAN LORENA-RAMONA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 319, din 04/09/2023 emis de BOLDUŢ OVIDIU; | | |
| B16 | Se noteaza interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare, asupra cotei de sub B15 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| **190423 / 13/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 339, din 12/09/2023 emis de BOLDUŢ OVIDIU; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 40/754, cota initiala 40/754 | A1 |
| | 1) **MIHĂILĂ VALENTIN**, bun propriu | |
| **201336 / 27/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 356, din 26/09/2023 emis de BOLDUŢ OVIDIU (act administrativ nr 0 din 26.09.2023, emis de BOLDUŢ Ovidiu); | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/754, cota initiala 40/754 | A1 |
| | 1) **MAJOR ÁGNES**, bun comun<br>2) **MAJOR TAMÁS**, și soția | |
| Act Notarial nr. 357, din 26/09/2023 emis de BOLDUŢ OVIDIU; | | |
| B19 | Se noteaza interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare, asupra cotei de sub B18 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| **6386 / 12/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 21, din 11/01/2024 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/754, cota initiala 40/754 | A1 |
| | 1) **MICULA PAUL**, și soția<br>2) **MICULA CLAUDIA-IRINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **143557 / 01/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1114, din 29/06/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:384480 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B10 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de sub B10* | |
| **184545 / 05/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 319, din 04/09/2023 emis de BOLDUŢ OVIDIU; | | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196980 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de sub B15 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| **201336 / 27/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 357, din 26/09/2023 emis de BOLDUŢ OVIDIU; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148932 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de sub B18 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

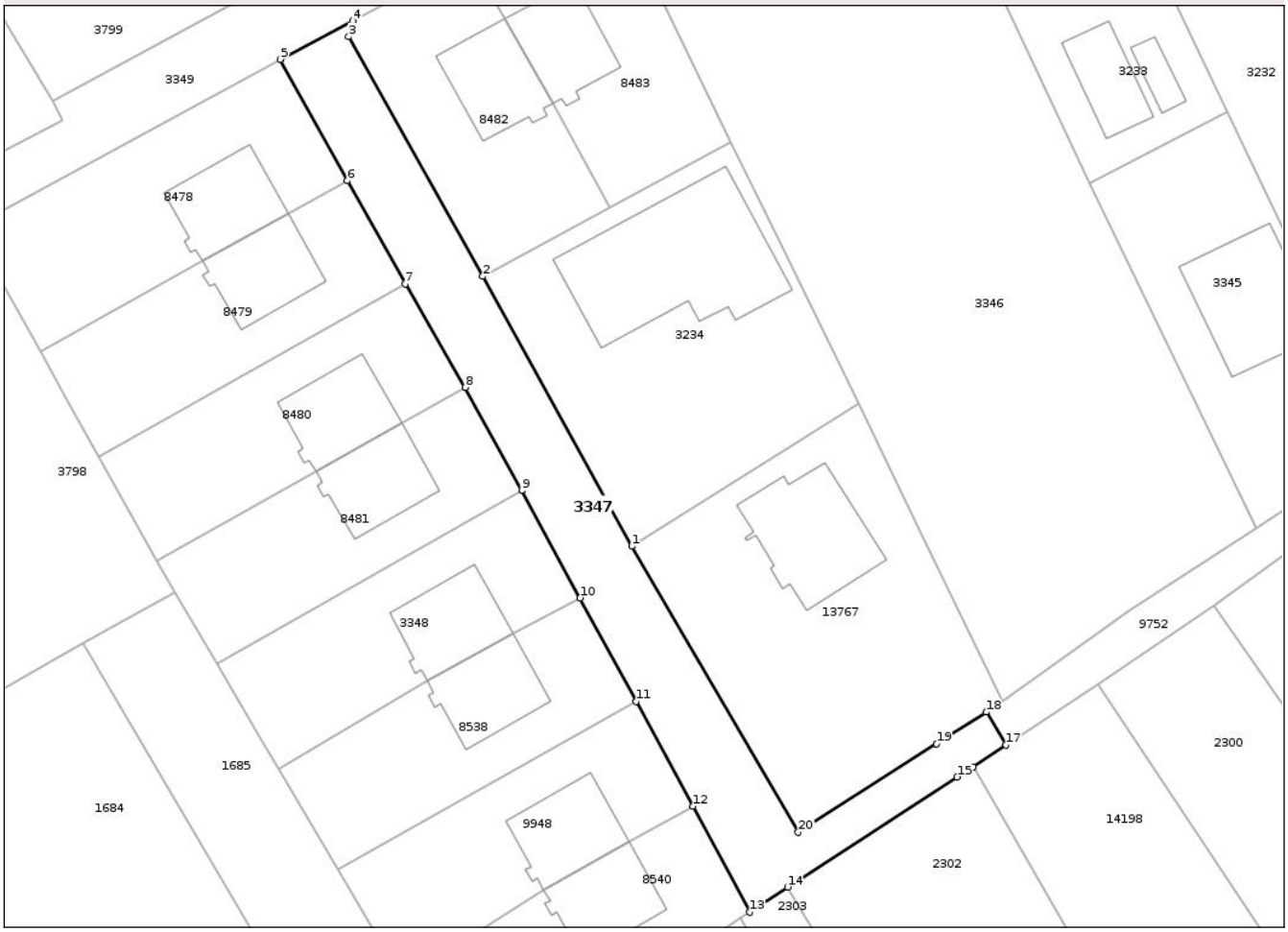
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57761 | 754 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 754 | 138 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.297,555<br>585.010,094 | 2 | 376.283,001<br>585.036,41 | 30.072 |
| 2 | 376.283,001<br>585.036,41 | 3 | 376.269,922<br>585.059,782 | 26.783 |
| 3 | 376.269,922<br>585.059,782 | 4 | 376.270,289<br>585.061,336 | 1.597 |
| 4 | 376.270,289<br>585.061,336 | 5 | 376.263,227<br>585.057,577 | 8.0 |
| 5 | 376.263,227<br>585.057,577 | 6 | 376.269,802<br>585.045,74 | 13.541 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.269,802<br>585.045,74 | 7 | 376.275,415<br>585.035,677 | 11.523 |
| 7 | 376.275,415<br>585.035,677 | 8 | 376.281,275<br>585.025,582 | 11.673 |
| 8 | 376.281,275<br>585.025,582 | 9 | 376.286,809<br>585.015,54 | 11.466 |
| 9 | 376.286,809<br>585.015,54 | 10 | 376.292,505<br>585.005,056 | 11.931 |
| 10 | 376.292,505<br>585.005,056 | 11 | 376.297,982<br>584.994,976 | 11.472 |
| 11 | 376.297,982<br>584.994,976 | 12 | 376.303,54<br>584.984,747 | 11.641 |
| 12 | 376.303,54<br>584.984,747 | 13 | 376.309,04<br>584.974,421 | 11.699 |
| 13 | 376.309,04<br>584.974,421 | 14 | 376.312,755<br>584.976,869 | 4.449 |
| 14 | 376.312,755<br>584.976,869 | 15 | 376.329,306<br>584.987,601 | 19.726 |
| 15 | 376.329,306<br>584.987,601 | 16 | 376.330,861<br>584.988,609 | 1.853 |
| 16 | 376.330,861<br>584.988,609 | 17 | 376.334,067<br>584.990,729 | 3.844 |
| 17 | 376.334,067<br>584.990,729 | 18 | 376.332,146<br>584.993,929 | 3.732 |
| 18 | 376.332,146<br>584.993,929 | 19 | 376.327,297<br>584.990,841 | 5.749 |
| 19 | 376.327,297<br>584.990,841 | 20 | 376.313,782<br>584.982,246 | 16.017 |
| 20 | 376.313,782<br>584.982,246 | 1 | 376.297,555<br>585.010,094 | 32.231 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 47, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60672 | 398 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60672-C1 | Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 47, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta cuplata cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2022, cu o sup. construita de 74mp, o sup. desfasurata de 148mp si o suprafata aferenta constructiei de 103mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6385 / 12/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 21, din 11/01/2024 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MICULA PAUL**, și soția<br>2) **MICULA CLAUDIA-IRINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60672 | 398 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 398 | 138 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60672-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta cuplata cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2022, cu o sup. construita de 74mp, o sup. desfasurata de 148mp si o suprafata aferenta constructiei de 103mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.277,602<br>584.996,939 | 2 | 376.285,923<br>585.001,602 | 9.538 |
| 2 | 376.285,923<br>585.001,602 | 3 | 376.292,505<br>585.005,056 | 7.433 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.292,505<br>585.005,056 | 4 | 376.286,809<br>585.015,54 | 11.931 |
| 4 | 376.286,809<br>585.015,54 | 5 | 376.257,06<br>584.998,607 | 34.231 |
| 5 | 376.257,06<br>584.998,607 | 6 | 376.261,368<br>584.991,348 | 8.441 |
| 6 | 376.261,368<br>584.991,348 | 7 | 376.263,091<br>584.988,429 | 3.39 |
| 7 | 376.263,091<br>584.988,429 | 1 | 376.277,602<br>584.996,939 | 16.822 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Creșei, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59072 | 380 | Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **160416 / 21/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 779, din 20/07/2021 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 59072 a imobilului cu nr. cad. 59072/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.58233\cf.58233;<br>~- nr.cad.58552\cf.58552; | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 231/380, cota initiala 231/380 | A1 |
| | 1) **NECIU GAVRILĂ**, și soția<br>2) **NECIU LUCREȚIA**, bun comun | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 149/380, cota initiala 149/380 | A1 |
| | 1) **NECIU VASILE**, și soția<br>2) **NECIU VIORICA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **206939 / 22/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1122, din 21/09/2021 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (conventie); | | |
| C1 | se notează drept de trecere cu titlu gratuit, cu piciorul, vehicule și utilități pe o lungime de 22,968 m și 7 m lățime în favoarea proprietarilor imobilului cu nr cadastral 57762, 57761, 57760 | A1 |

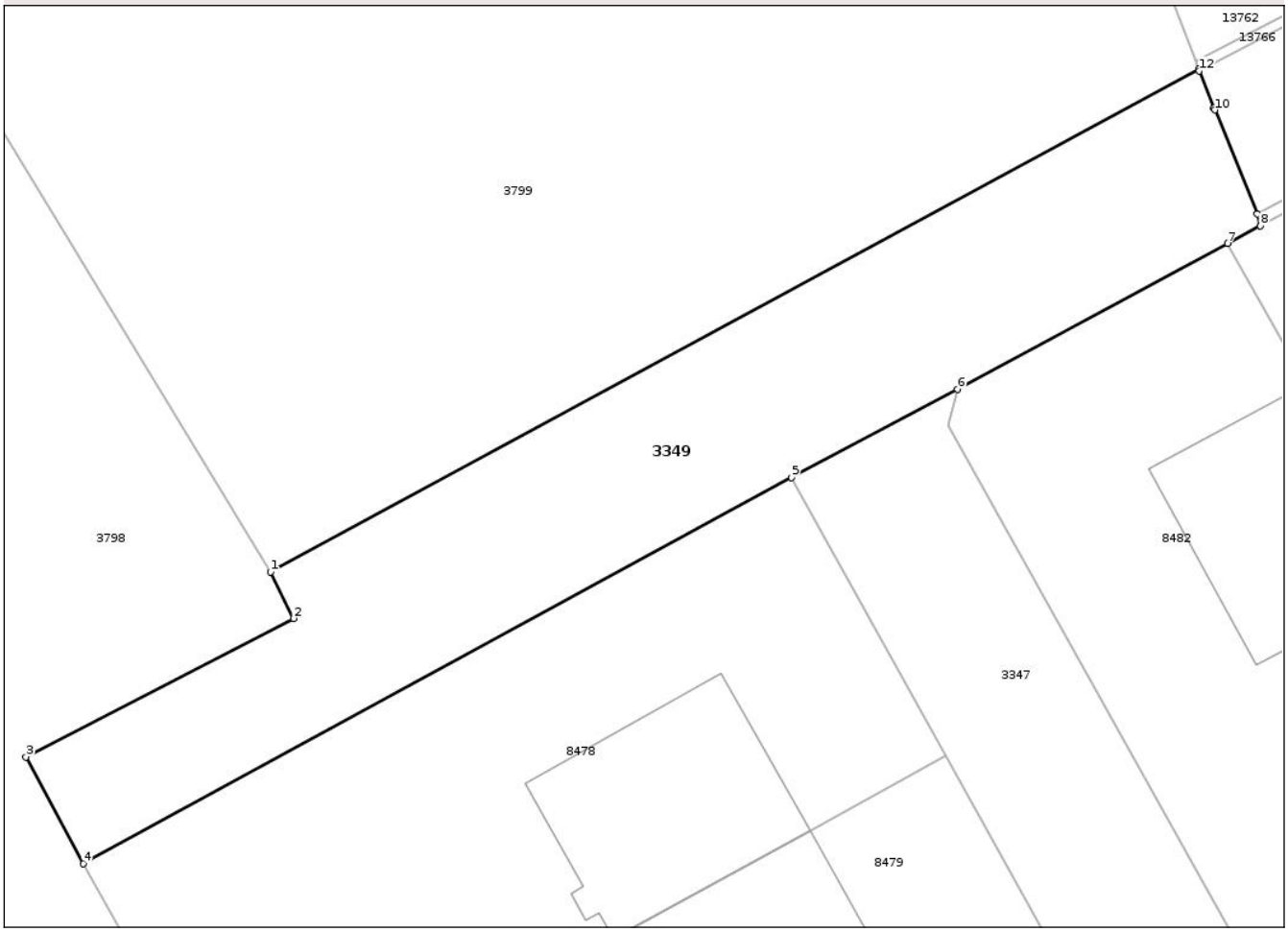
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59072 | 380 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 380 | 160 | 129 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.241,016<br>585.053,545 | 2 | 376.241,993<br>585.051,571 | 2.203 |
| 2 | 376.241,993<br>585.051,571 | 3 | 376.230,586<br>585.045,676 | 12.84 |
| 3 | 376.230,586<br>585.045,676 | 4 | 376.233,022<br>585.041,129 | 5.158 |
| 4 | 376.233,022<br>585.041,129 | 5 | 376.263,227<br>585.057,577 | 34.393 |
| 5 | 376.263,227<br>585.057,577 | 6 | 376.270,289<br>585.061,336 | 8.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.270,289<br>585.061,336 | 7 | 376.281,805<br>585.067,538 | 13.08 |
| 7 | 376.281,805<br>585.067,538 | 8 | 376.283,205<br>585.068,291 | 1.59 |
| 8 | 376.283,205<br>585.068,291 | 9 | 376.283,078<br>585.068,803 | 0.528 |
| 9 | 376.283,078<br>585.068,803 | 10 | 376.281,27<br>585.073,225 | 4.777 |
| 10 | 376.281,27<br>585.073,225 | 11 | 376.281,233<br>585.073,302 | 0.085 |
| 11 | 376.281,233<br>585.073,302 | 12 | 376.280,609<br>585.074,888 | 1.704 |
| 12 | 376.280,609<br>585.074,888 | 13 | 376.280,582<br>585.074,958 | 0.075 |
| 13 | 376.280,582<br>585.074,958 | 1 | 376.241,016<br>585.053,545 | 44.989 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 287 | Sector cadastral:216 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

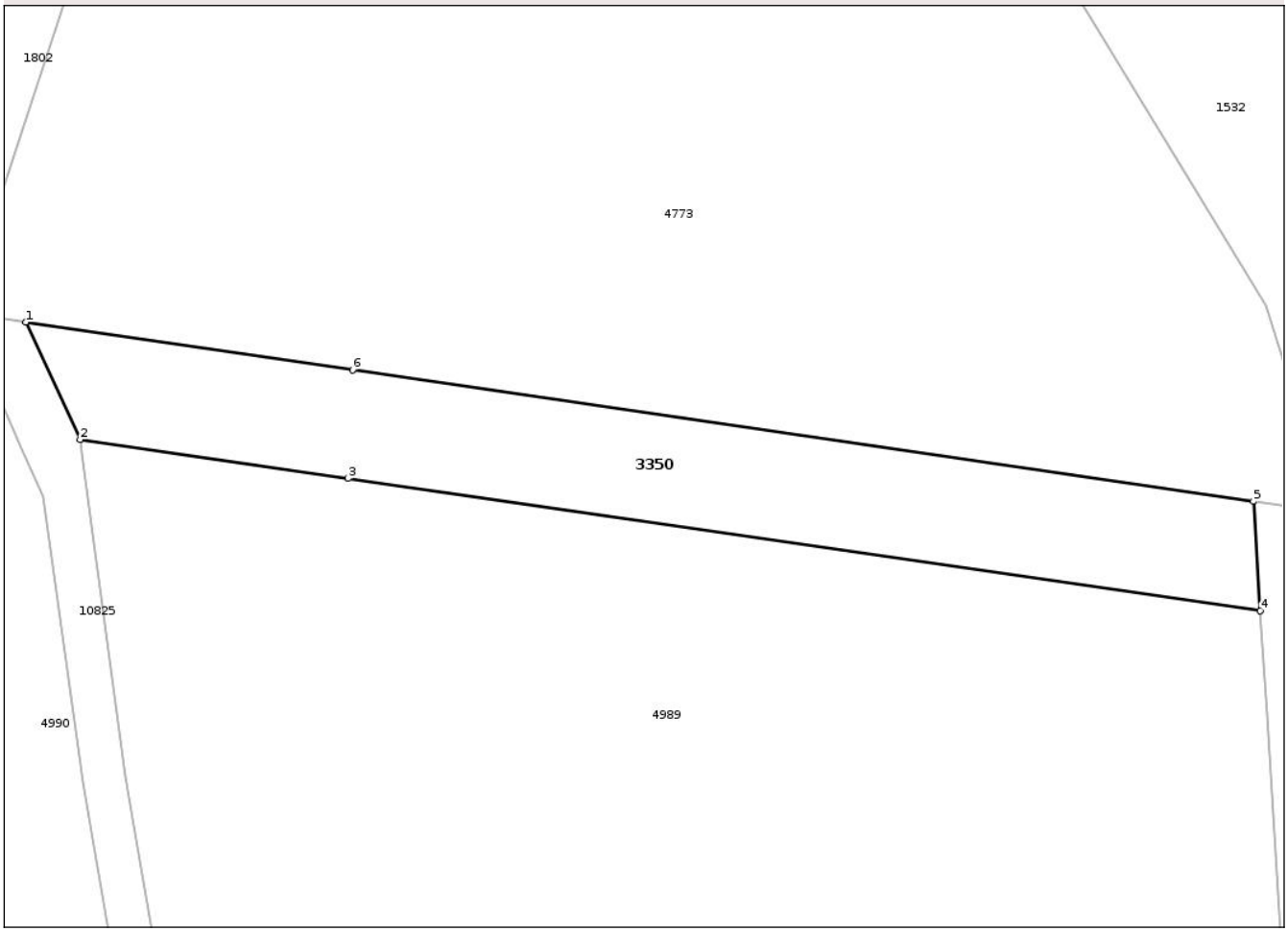
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 287 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | NU | 287 | 111 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 370.059,596<br>577.262,459 | 2 | 370.062,13<br>577.256,976 | 6.04 |
| 2 | 370.062,13<br>577.256,976 | 3 | 370.074,662<br>577.255,161 | 12.663 |
| 3 | 370.074,662<br>577.255,161 | 4 | 370.117,34<br>577.248,978 | 43.124 |
| 4 | 370.117,34<br>577.248,978 | 5 | 370.117,015<br>577.254,09 | 5.122 |
| 5 | 370.117,015<br>577.254,09 | 6 | 370.074,879<br>577.260,231 | 42.581 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 370.074,879<br>577.260,231 | 1 | 370.059,596<br>577.262,459 | 15.445 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan Nr. CF vechi:692 SOMESUL RECE

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55779 | 47 | Sector cadastral:179 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **93335 / 30/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut . nr. 1016, din 29/05/2017 emis de MATEI MONICA - MIHAELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC FLORILEMN SRL**, CIF:15413978 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

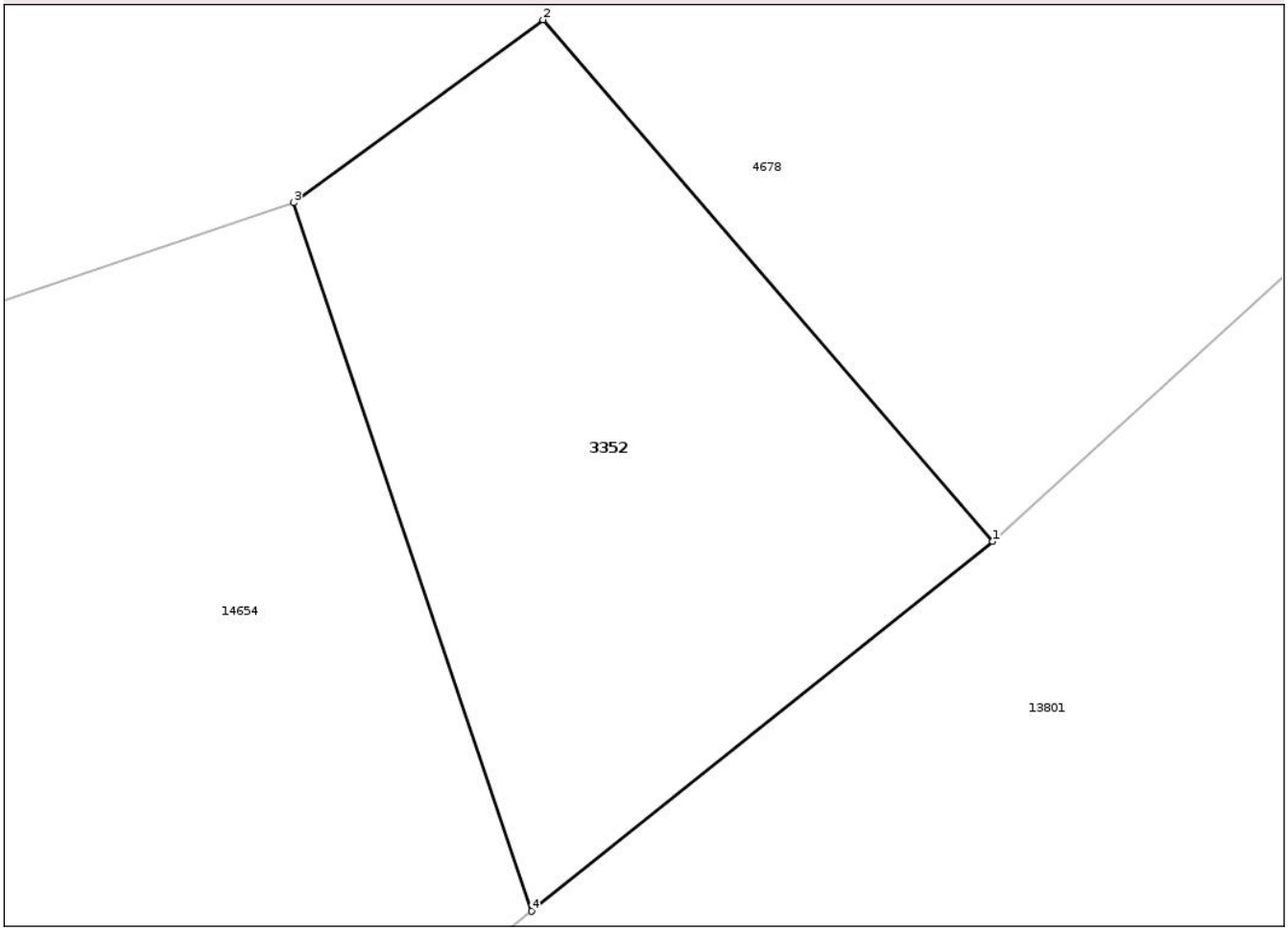
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55779 | 47 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 47 | 107 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 371.470,087<br>578.763,725 | 2 | 371.464,587<br>578.770,098 | 8.418 |
| 2 | 371.464,587<br>578.770,098 | 3 | 371.461,536<br>578.767,864 | 3.781 |
| 3 | 371.461,536<br>578.767,864 | 4 | 371.464,445<br>578.759,208 | 9.132 |
| 4 | 371.464,445<br>578.759,208 | 1 | 371.470,087<br>578.763,725 | 7.227 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut Nr. CF vechi:488 SOMESUL RECE

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53287 | 5.755 | Sector cadastral:202 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12084 / 03/08/2001** | | |
| Act Notarial nr. 719/2001/NP Stefan Iancu cu Încheierea 12084, din 03/08/2001 emis de - (Contract De Intretinere Cu Clauza De Uzufruct Viager nr. 719/2001); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RIŢI VALER**, cu soţia<br>2) **RIŢI FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 488 SOMESUL RECE)*<br>*bun comun* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RIŢI MIHOC EMIL**, cas cu<br>2) **RIŢI MIHOC EUGENIA MARIANA,** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 488 SOMESUL RECE)*<br>*bun comun* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

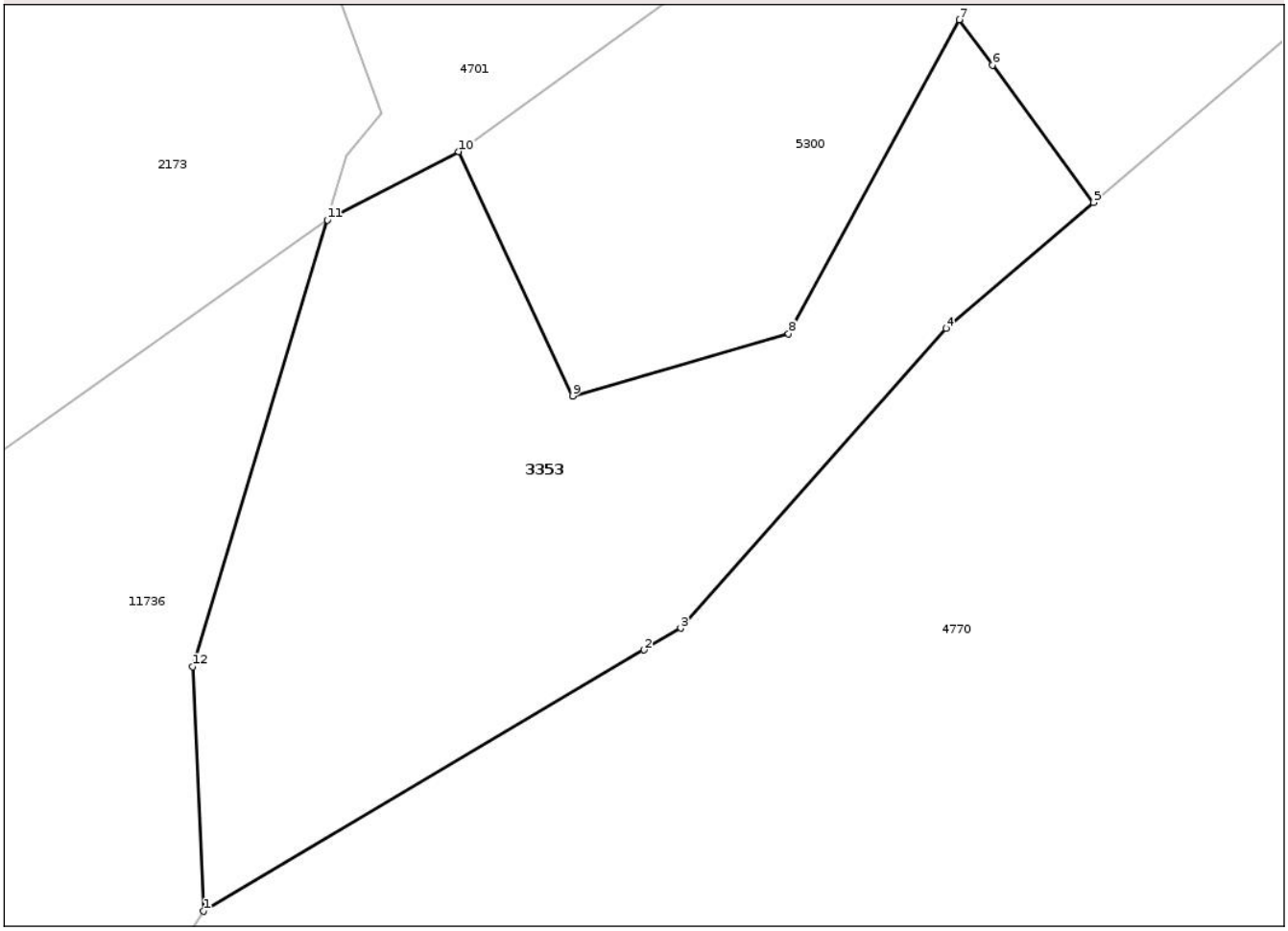
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53287 | 5.755 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 4.749 | 124 | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 1.006 | 124 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 366.267,078<br>575.673,538 | 2 | 366.327,847<br>575.709,544 | 70.635 |
| 2 | 366.327,847<br>575.709,544 | 3 | 366.332,909<br>575.712,543 | 5.884 |
| 3 | 366.332,909<br>575.712,543 | 4 | 366.369,526<br>575.753,89 | 55.23 |
| 4 | 366.369,526<br>575.753,89 | 5 | 366.389,847<br>575.771,22 | 26.707 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 366.389,847<br>575.771,22 | 6 | 366.375,931<br>575.790,156 | 23.5 |
| 6 | 366.375,931<br>575.790,156 | 7 | 366.371,333<br>575.796,412 | 7.764 |
| 7 | 366.371,333<br>575.796,412 | 8 | 366.347,808<br>575.753,115 | 49.275 |
| 8 | 366.347,808<br>575.753,115 | 9 | 366.317,985<br>575.744,548 | 31.029 |
| 9 | 366.317,985<br>575.744,548 | 10 | 366.302,273<br>575.778,243 | 37.178 |
| 10 | 366.302,273<br>575.778,243 | 11 | 366.284,153<br>575.768,827 | 20.42 |
| 11 | 366.284,153<br>575.768,827 | 12 | 366.265,589<br>575.707,228 | 64.336 |
| 12 | 366.265,589<br>575.707,228 | 1 | 366.267,078<br>575.673,538 | 33.723 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 396, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59754 | 1.107 | Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42326 / 24/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 308, din 22/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 59754 a imobilului cu numarul cadastral 59754 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52533 inscris in cartea funciara 52533; | A1 |
| Act Notarial nr. 2327, din 29/08/2012 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, partaj, dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BODEA DUMITRU** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52533/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 92122 din 30/08/2012;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42326 / 24/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2327, din 29/08/2012 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BODEA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52533/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 92122 din 30/08/2012;* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59754 | 1.107 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.107 | 14 | 30/1,30/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.854,58<br>585.963,181 | 2 | 375.836,297<br>585.925,84 | 41.577 |
| 2 | 375.836,297<br>585.925,84 | 3 | 375.853,713<br>585.918,849 | 18.767 |
| 3 | 375.853,713<br>585.918,849 | 4 | 375.869,188<br>585.950,645 | 35.362 |
| 4 | 375.869,188<br>585.950,645 | 5 | 375.879,414<br>585.971,658 | 23.369 |
| 5 | 375.879,414<br>585.971,658 | 6 | 375.867,137<br>585.977,614 | 13.645 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.867,137<br>585.977,614 | 7 | 375.862,646<br>585.979,653 | 4.932 |
| 7 | 375.862,646<br>585.979,653 | 1 | 375.854,58<br>585.963,181 | 18.341 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Pinului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.975 | Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

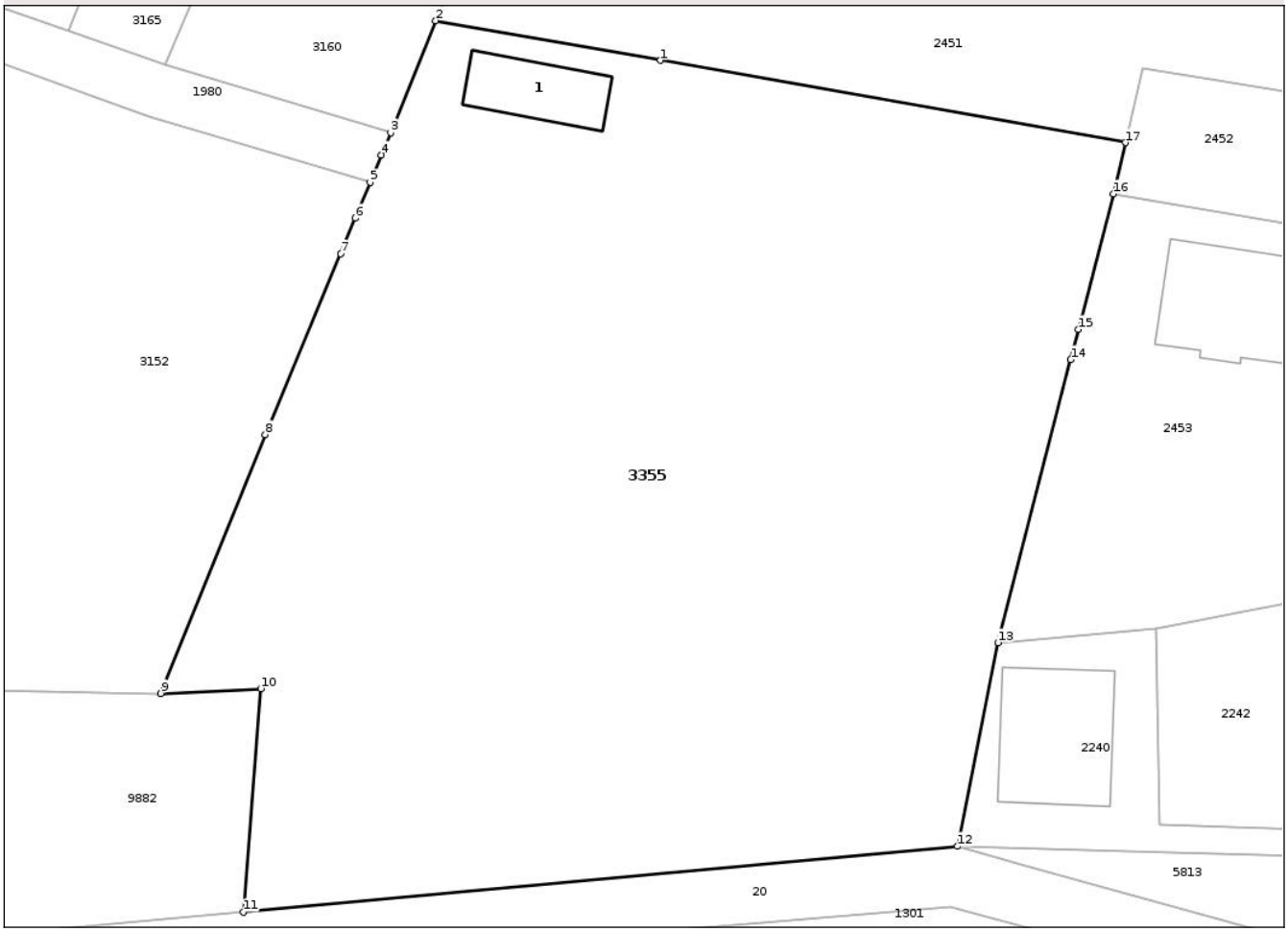
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.975 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 284 | 10 | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.167 | 10 | - | - | |
| 3 | faneata | NU | 3.524 | 10 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 65 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.200,532<br>585.627,049 | 2 | 376.180,216<br>585.630,637 | 20.63 |
| 2 | 376.180,216<br>585.630,637 | 3 | 376.176,134<br>585.620,522 | 10.908 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.176,134<br>585.620,522 | 4 | 376.175,306<br>585.618,515 | 2.171 |
| 4 | 376.175,306<br>585.618,515 | 5 | 376.174,279<br>585.616,025 | 2.693 |
| 5 | 376.174,279<br>585.616,025 | 6 | 376.172,94<br>585.612,796 | 3.496 |
| 6 | 376.172,94<br>585.612,796 | 7 | 376.171,609<br>585.609,595 | 3.467 |
| 7 | 376.171,609<br>585.609,595 | 8 | 376.164,814<br>585.593,252 | 17.699 |
| 8 | 376.164,814<br>585.593,252 | 9 | 376.155,363<br>585.569,882 | 25.209 |
| 9 | 376.155,363<br>585.569,882 | 10 | 376.164,382<br>585.570,312 | 9.029 |
| 10 | 376.164,382<br>585.570,312 | 11 | 376.162,831<br>585.550,119 | 20.252 |
| 11 | 376.162,831<br>585.550,119 | 12 | 376.227,385<br>585.556,065 | 64.827 |
| 12 | 376.227,385<br>585.556,065 | 13 | 376.231,055<br>585.574,474 | 18.771 |
| 13 | 376.231,055<br>585.574,474 | 14 | 376.237,639<br>585.600,021 | 26.382 |
| 14 | 376.237,639<br>585.600,021 | 15 | 376.238,341<br>585.602,745 | 2.813 |
| 15 | 376.238,341<br>585.602,745 | 16 | 376.241,497<br>585.614,991 | 12.646 |
| 16 | 376.241,497<br>585.614,991 | 17 | 376.242,561<br>585.619,625 | 4.755 |
| 17 | 376.242,561<br>585.619,625 | 1 | 376.200,532<br>585.627,049 | 42.68 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.335 | Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

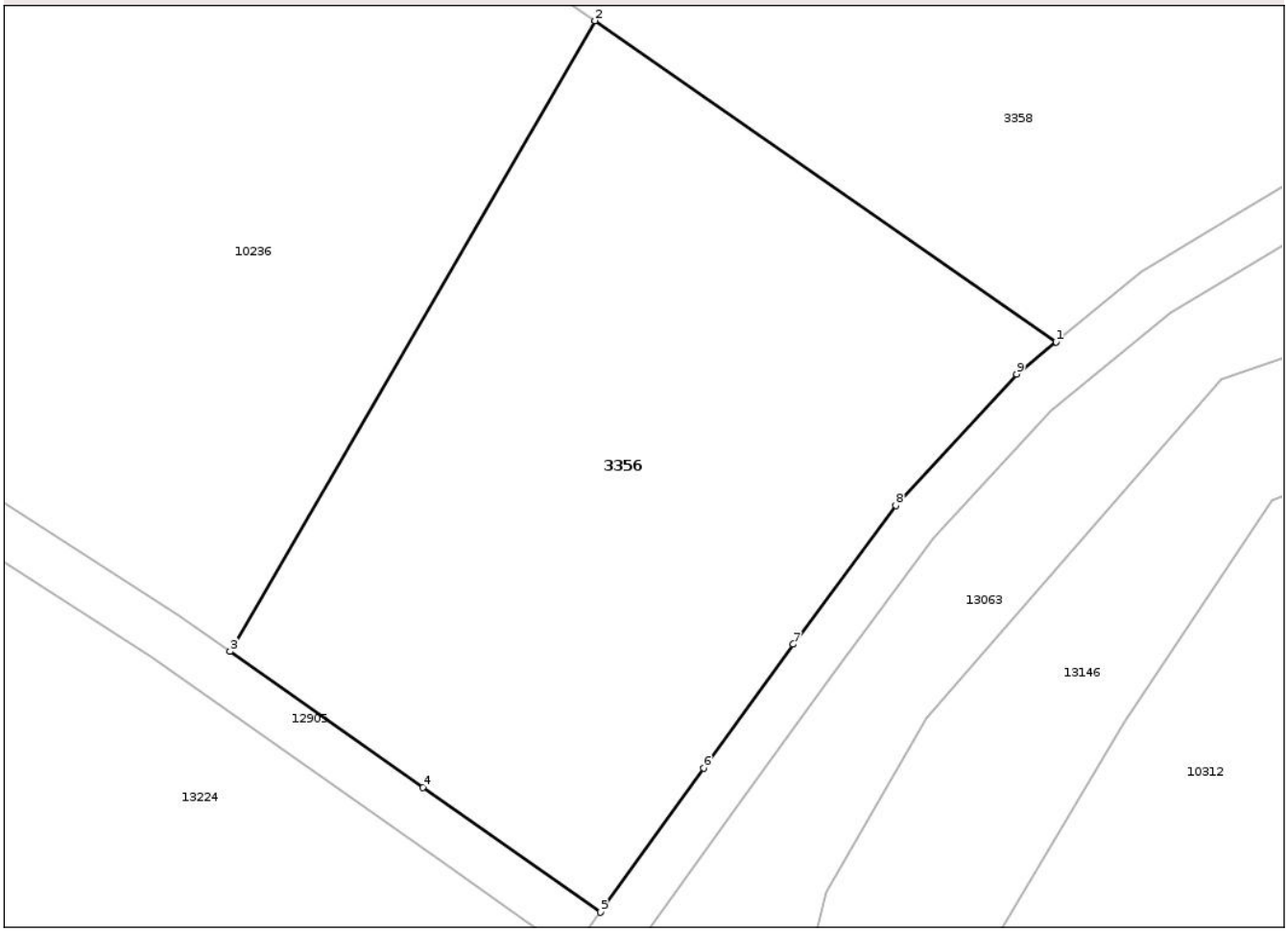
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.335 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.335 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.059,871<br>586.437,847 | 2 | 378.022,692<br>586.463,716 | 45.293 |
| 2 | 378.022,692<br>586.463,716 | 3 | 377.993,278<br>586.412,898 | 58.717 |
| 3 | 377.993,278<br>586.412,898 | 4 | 378.008,826<br>586.401,947 | 19.017 |
| 4 | 378.008,826<br>586.401,947 | 5 | 378.023,117<br>586.391,905 | 17.466 |
| 5 | 378.023,117<br>586.391,905 | 6 | 378.031,452<br>586.403,505 | 14.284 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.031,452<br>586.403,505 | 7 | 378.038,685<br>586.413,488 | 12.328 |
| 7 | 378.038,685<br>586.413,488 | 8 | 378.046,947<br>586.424,657 | 13.893 |
| 8 | 378.046,947<br>586.424,657 | 9 | 378.056,691<br>586.435,262 | 14.402 |
| 9 | 378.056,691<br>586.435,262 | 1 | 378.059,871<br>586.437,847 | 4.098 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.600 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.915,709<br>586.482,701 | 2 | 377.910,888<br>586.474,749 | 9.299 |
| 2 | 377.910,888<br>586.474,749 | 3 | 377.933,842<br>586.456,289 | 29.456 |
| 3 | 377.933,842<br>586.456,289 | 4 | 377.962,416<br>586.505,656 | 57.04 |
| 4 | 377.962,416<br>586.505,656 | 5 | 377.939,358<br>586.521,699 | 28.09 |
| 5 | 377.939,358<br>586.521,699 | 6 | 377.922,322<br>586.493,607 | 32.854 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 377.922,322<br>586.493,607 | 1 | 377.915,709<br>586.482,701 | 12.754 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 22.001 | Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

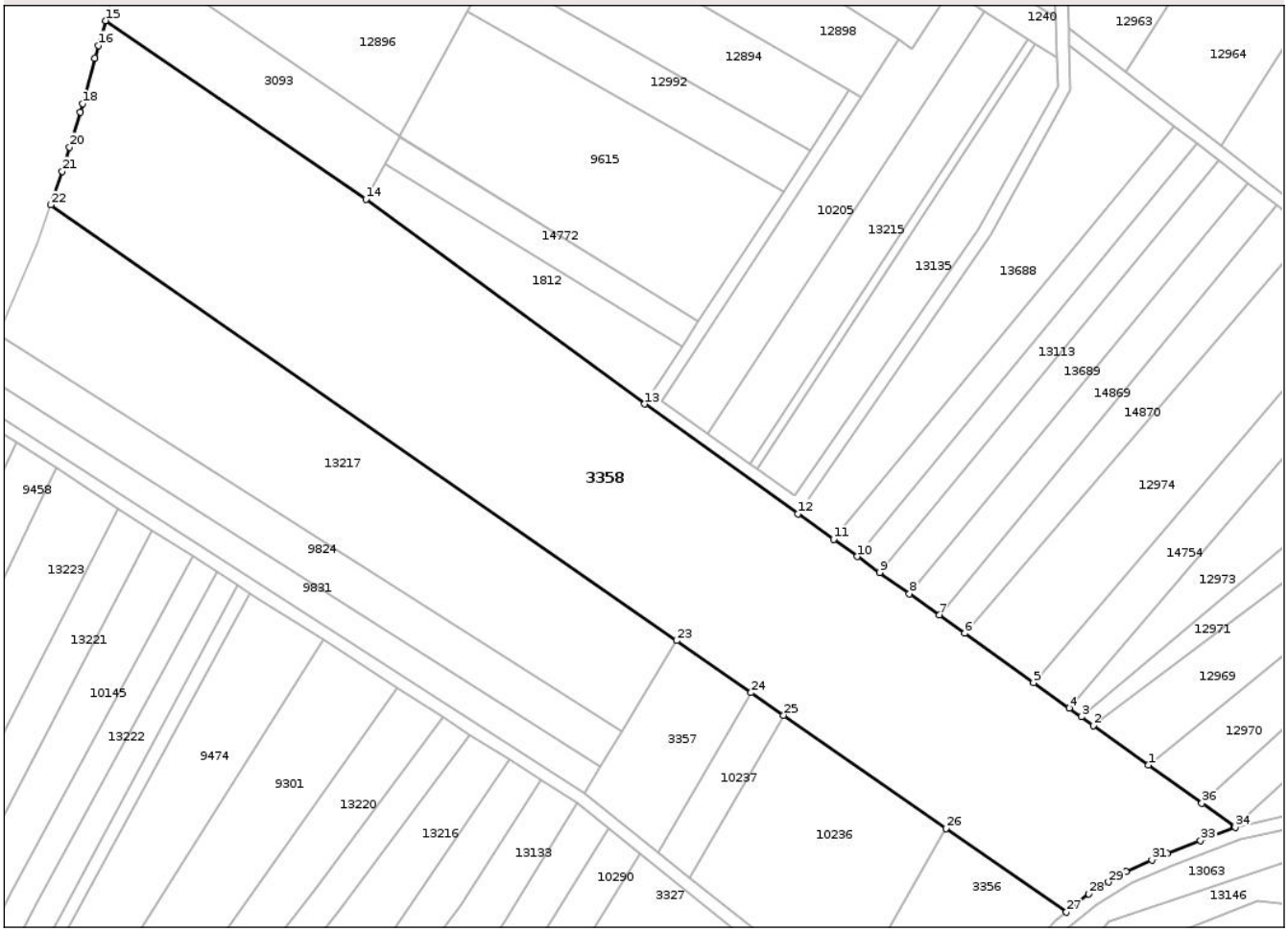
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 22.001 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 22.001 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.085,278<br>586.483,292 | 2 | 378.068,181<br>586.495,53 | 21.026 |
| 3 | 378.064,507<br>586.498,159 | 4 | 378.060,749<br>586.500,849 | 4.622 |
| 5 | 378.049,716<br>586.508,746 | 6 | 378.028,459<br>586.523,961 | 26.141 |
| 7 | 378.020,642<br>586.529,684 | 8 | 378.011,369<br>586.536,194 | 11.33 |
| 9 | 378.002,184<br>586.542,768 | 10 | 377.995,267<br>586.547,719 | 8.506 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 378.068,181<br>586.495,53 | 3 | 378.064,507<br>586.498,159 | 4.518 |
| 4 | 378.060,749<br>586.500,849 | 5 | 378.049,716<br>586.508,746 | 13.568 |
| 6 | 378.028,459<br>586.523,961 | 7 | 378.020,642<br>586.529,684 | 9.688 |
| 8 | 378.011,369<br>586.536,194 | 9 | 378.002,184<br>586.542,768 | 11.295 |
| 10 | 377.995,267<br>586.547,719 | 11 | 377.987,869<br>586.553,014 | 9.098 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 377.987,869<br>586.553,014 | 12 | 377.976,853<br>586.560,899 | 13.547 |
| 13 | 377.929,496<br>586.594,796 | 14 | 377.843,354<br>586.658,049 | 106.871 |
| 15 | 377.762,782<br>586.713,179 | 16 | 377.760,638<br>586.705,525 | 7.949 |
| 17 | 377.759,531<br>586.701,498 | 18 | 377.755,696<br>586.687,551 | 14.465 |
| 19 | 377.754,994<br>586.684,997 | 20 | 377.751,7<br>586.674,102 | 11.382 |
| 21 | 377.749,44<br>586.666,628 | 22 | 377.745,87<br>586.656,328 | 10.901 |
| 23 | 377.939,358<br>586.521,699 | 24 | 377.962,416<br>586.505,656 | 28.09 |
| 25 | 377.972,449<br>586.498,675 | 26 | 378.022,692<br>586.463,716 | 61.209 |
| 27 | 378.059,871<br>586.437,847 | 28 | 378.066,809<br>586.443,487 | 8.941 |
| 29 | 378.072,934<br>586.447,164 | 30 | 378.078,298<br>586.450,385 | 6.257 |
| 31 | 378.086,369<br>586.453,945 | 32 | 378.091,088<br>586.456,025 | 5.157 |
| 33 | 378.101,412<br>586.459,975 | 34 | 378.112,127<br>586.464,074 | 11.472 |
| 35 | 378.111,841<br>586.464,279 | 36 | 378.101,773<br>586.471,485 | 12.381 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 377.976,853<br>586.560,899 | 13 | 377.929,496<br>586.594,796 | 58.238 |
| 14 | 377.843,354<br>586.658,049 | 15 | 377.762,782<br>586.713,179 | 97.628 |
| 16 | 377.760,638<br>586.705,525 | 17 | 377.759,531<br>586.701,498 | 4.176 |
| 18 | 377.755,696<br>586.687,551 | 19 | 377.754,994<br>586.684,997 | 2.649 |
| 20 | 377.751,7<br>586.674,102 | 21 | 377.749,44<br>586.666,628 | 7.808 |
| 22 | 377.745,87<br>586.656,328 | 23 | 377.939,358<br>586.521,699 | 235.717 |
| 24 | 377.962,416<br>586.505,656 | 25 | 377.972,449<br>586.498,675 | 12.223 |
| 26 | 378.022,692<br>586.463,716 | 27 | 378.059,871<br>586.437,847 | 45.293 |
| 28 | 378.066,809<br>586.443,487 | 29 | 378.072,934<br>586.447,164 | 7.144 |
| 30 | 378.078,298<br>586.450,385 | 31 | 378.086,369<br>586.453,945 | 8.821 |
| 32 | 378.091,088<br>586.456,025 | 33 | 378.101,412<br>586.459,975 | 11.054 |
| 34 | 378.112,127<br>586.464,074 | 35 | 378.111,841<br>586.464,279 | 0.352 |
| 36 | 378.101,773<br>586.471,485 | 1 | 378.085,278<br>586.483,292 | 20.285 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52691 | 1.300 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21849 / 29/02/2012** | | |
| Act Notarial nr. 187, din 22/02/2012 emis de TELEKY ZSOLT ATTILA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN GHEORGHE**, şi soţia<br>2) **STAN SUSANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52691 | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.300 | 11 | 26 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.424,276<br>586.094,397 | 2 | 376.436,05<br>586.119,668 | 27.879 |
| 2 | 376.436,05<br>586.119,668 | 3 | 376.432,519<br>586.121,451 | 3.956 |
| 3 | 376.432,519<br>586.121,451 | 4 | 376.422,006<br>586.126,76 | 11.777 |
| 4 | 376.422,006<br>586.126,76 | 5 | 376.388,084<br>586.054,387 | 79.928 |
| 5 | 376.388,084<br>586.054,387 | 6 | 376.396,273<br>586.046,23 | 11.558 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.396,273<br>586.046,23 | 7 | 376.396,698<br>586.045,807 | 0.6 |
| 7 | 376.396,698<br>586.045,807 | 8 | 376.400,259<br>586.043,586 | 4.197 |
| 8 | 376.400,259<br>586.043,586 | 9 | 376.410,745<br>586.065,35 | 24.158 |
| 9 | 376.410,745<br>586.065,35 | 10 | 376.412,272<br>586.068,628 | 3.616 |
| 10 | 376.412,272<br>586.068,628 | 11 | 376.415,757<br>586.076,112 | 8.256 |
| 11 | 376.415,757<br>586.076,112 | 1 | 376.424,276<br>586.094,397 | 20.172 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57162 | 813 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45219 / 13/03/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 28610, din 31/01/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

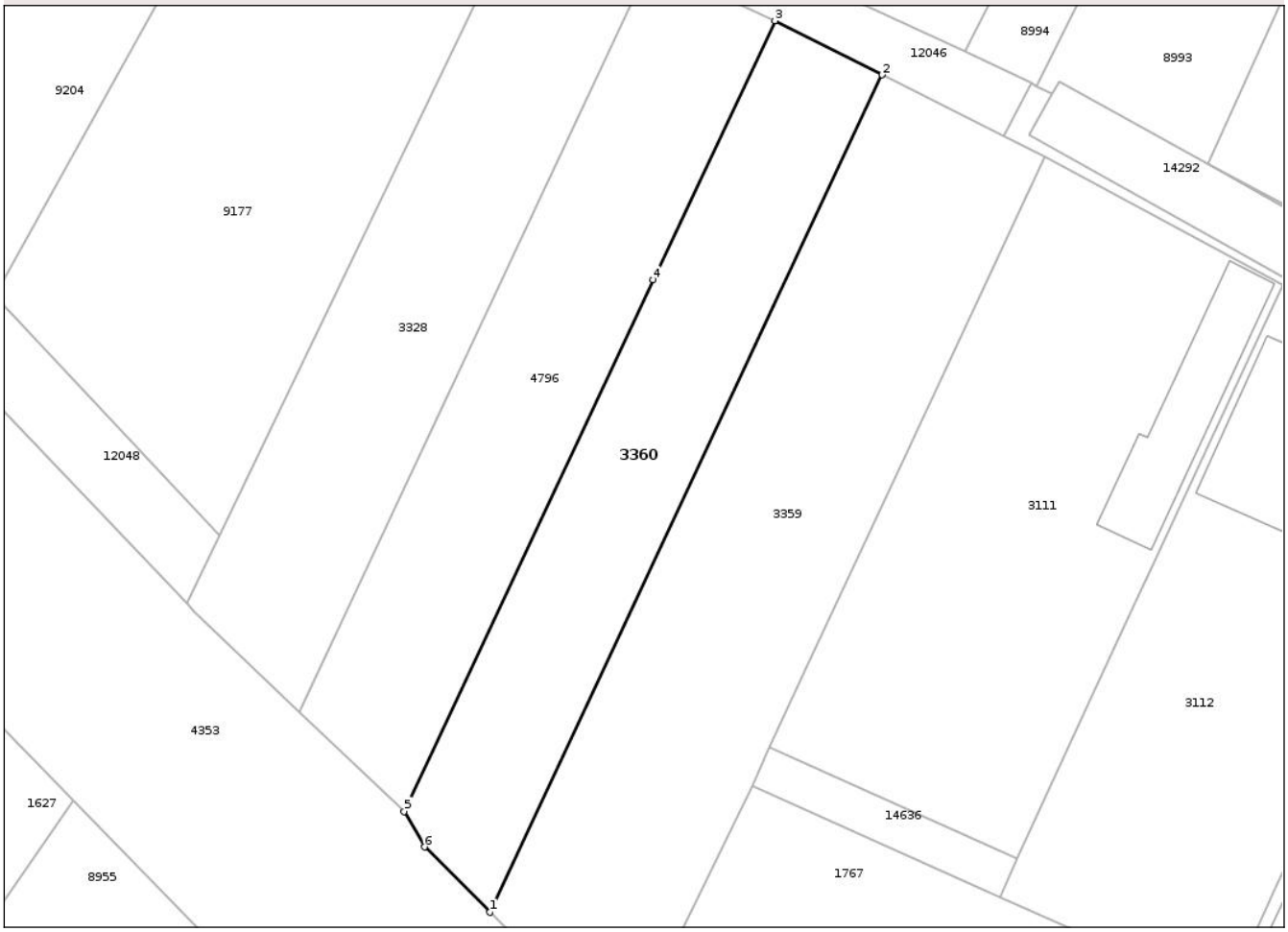
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57162 | 813 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 813 | 11 | 6/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.388,084<br>586.054,387 | 2 | 376.422,006<br>586.126,76 | 79.928 |
| 2 | 376.422,006<br>586.126,76 | 3 | 376.412,733<br>586.131,442 | 10.388 |
| 3 | 376.412,733<br>586.131,442 | 4 | 376.402,194<br>586.109,042 | 24.755 |
| 4 | 376.402,194<br>586.109,042 | 5 | 376.380,663<br>586.063,104 | 50.733 |
| 5 | 376.380,663<br>586.063,104 | 6 | 376.382,417<br>586.060,031 | 3.538 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.382,417<br>586.060,031 | 1 | 376.388,084<br>586.054,387 | 7.998 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7312 Gilău
Nr. topografic:nr top comas 16/3/2/2, 17/2/2/2,16/4/2/2,17/3/2/2, nr top nou 12/2/2,13/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51531 | 359 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5195 / 22/02/2005** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 15113/2004/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 5195, din 22/02/2005 emis de - (dos nr 16697/2004); | | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu o lungime de 40,3 m şi o lăţime de 2 m peste imobilul cu nr top com 16/3/2/1, 17/2/2/1, 16/4/2/1, 17/4/2/1, nr top nou 12/2/1, 13/2/1 din cf 7311 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7312)* | |
| **104674 / 17/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 513, din 17/05/2024 emis de PINTEA LIGIA-ELENA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAIER IOAN-DAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

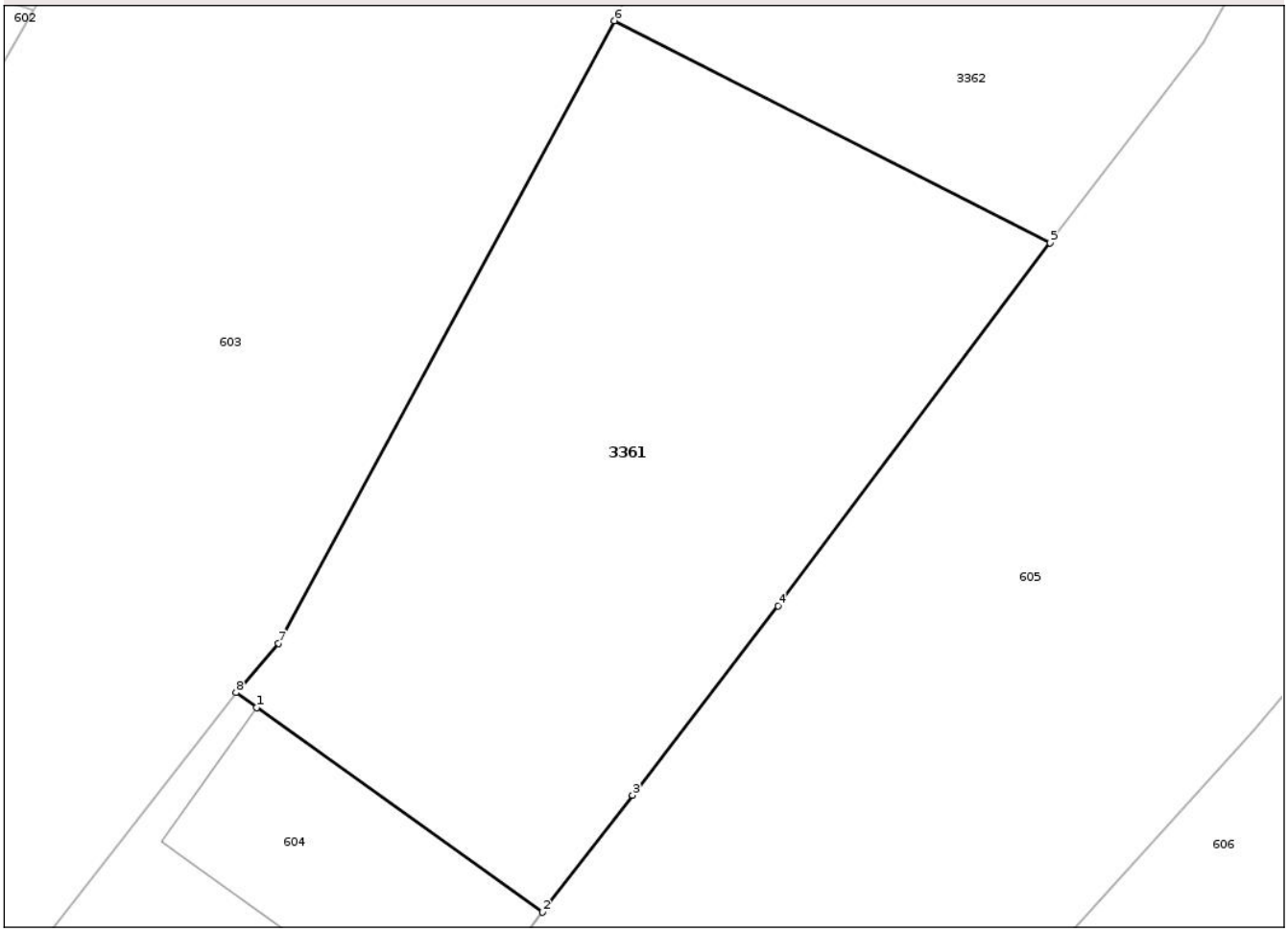
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51531 | 359 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 359 | 44 | 107 | nr top comas 16/3/2/2, 17/2/2/2, 16/4/2/2, 17/3/2/2, nr top nou 12/2/2,13/2/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.781,11<br>585.780,859 | 2 | 376.790,375<br>585.774,234 | 11.39 |
| 2 | 376.790,375<br>585.774,234 | 3 | 376.793,284<br>585.778,019 | 4.774 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 376.793,284<br>585.778,019 | 4 | 376.797,994<br>585.784,148 | 7.73 |
| 4 | 376.797,994<br>585.784,148 | 5 | 376.806,812<br>585.795,89 | 14.684 |
| 5 | 376.806,812<br>585.795,89 | 6 | 376.792,696<br>585.803,077 | 15.84 |
| 6 | 376.792,696<br>585.803,077 | 7 | 376.781,819<br>585.782,931 | 22.895 |
| 7 | 376.781,819<br>585.782,931 | 8 | 376.780,44<br>585.781,342 | 2.104 |
| 8 | 376.780,44<br>585.781,342 | 1 | 376.781,11<br>585.780,859 | 0.826 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59285 | 1.671 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **217515 / 06/10/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 12127, din 01/09/2021 emis de COMUNA GILĂU (act notarial nr 1132 din 09.09.2021, emis de SPN 'Vlad Mihai si Pintea Ligia';inscris sub semnatura privata nr identificare din 18.11.2021, emis de Oleinic Lilian;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.10.2021, emis de Oleinic Lilian;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 06.10.2021, emis de Oleinic Lilian;act administrativ nr 240090 din 08.11.2021, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 12799 din 14.09.2021, emis de Comuna Gilau; inscris sub semnatura privata nr PV din 02.09.2021, emis de Sucala Rodica); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUCALĂ RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59285 | 1.671 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.671 | 44 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.838,045<br>585.883,744 | 2 | 376.822,059<br>585.889,061 | 16.847 |
| 2 | 376.822,059<br>585.889,061 | 3 | 376.819,739<br>585.881,742 | 7.678 |
| 3 | 376.819,739<br>585.881,742 | 4 | 376.815,935<br>585.869,741 | 12.589 |
| 4 | 376.815,935<br>585.869,741 | 5 | 376.805,368<br>585.833,486 | 37.764 |
| 5 | 376.805,368<br>585.833,486 | 6 | 376.801,15<br>585.821,827 | 12.399 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.801,15<br>585.821,827 | 7 | 376.796,213<br>585.810,396 | 12.452 |
| 7 | 376.796,213<br>585.810,396 | 8 | 376.792,696<br>585.803,077 | 8.12 |
| 8 | 376.792,696<br>585.803,077 | 9 | 376.806,812<br>585.795,89 | 15.84 |
| 9 | 376.806,812<br>585.795,89 | 10 | 376.811,773<br>585.802,357 | 8.151 |
| 10 | 376.811,773<br>585.802,357 | 11 | 376.818,544<br>585.814,759 | 14.13 |
| 11 | 376.818,544<br>585.814,759 | 12 | 376.821,395<br>585.821,155 | 7.003 |
| 12 | 376.821,395<br>585.821,155 | 13 | 376.825,941<br>585.837,166 | 16.644 |
| 13 | 376.825,941<br>585.837,166 | 1 | 376.838,045<br>585.883,744 | 48.125 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57422 | 300 | Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144413 / 09/08/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 24196, din 28/12/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 8309 din 13.07.2018, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 127 din 03.08.2018, emis de ROTARIU FLOARE;act notarial nr 724 din 25.07.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 127768 din 16.07.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROTARIU A.FLOARE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

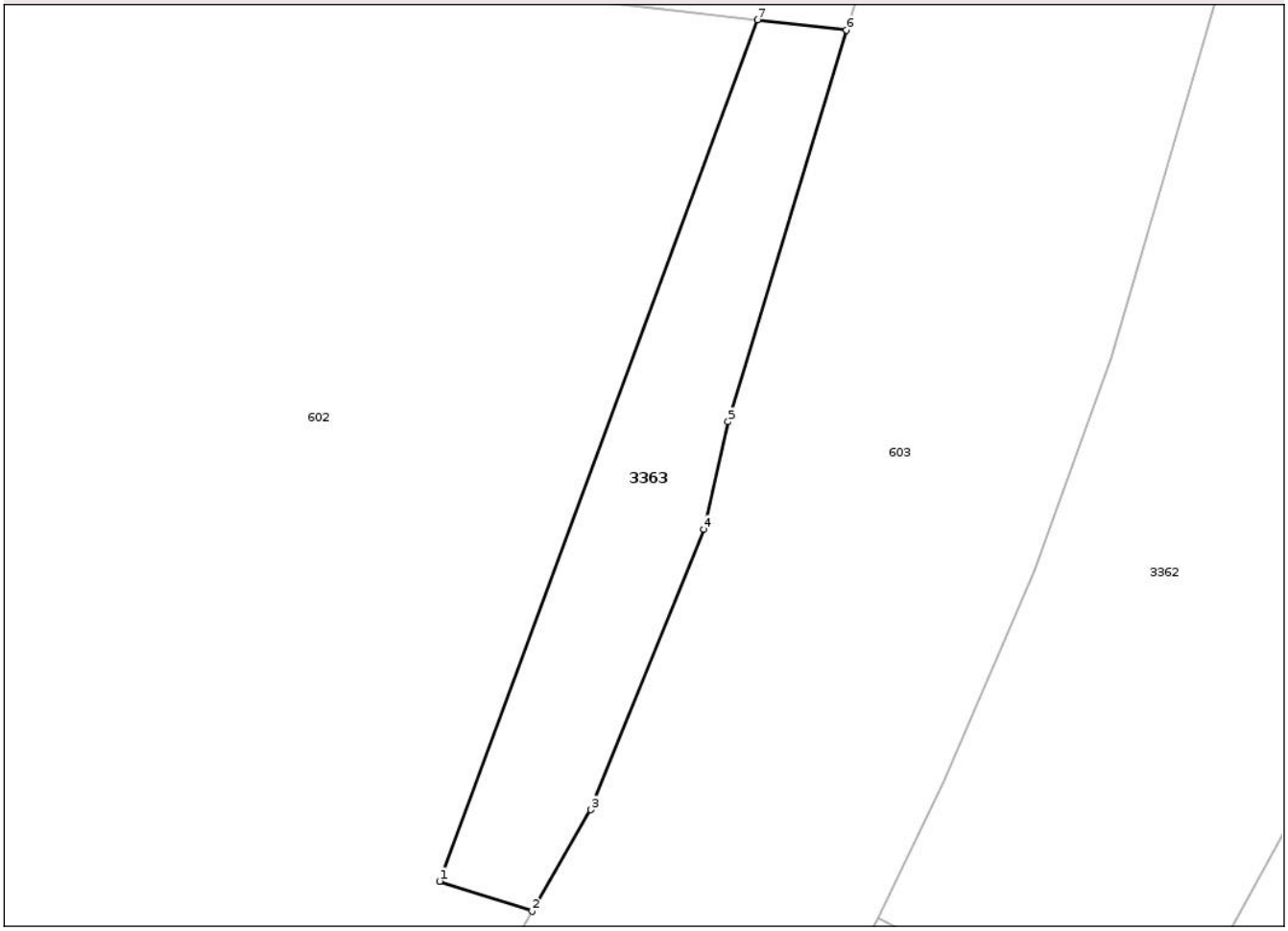
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57422 | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 300 | I44 | 57 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.768,876<br>585.805,051 | 2 | 376.773,886<br>585.803,429 | 5.266 |
| 2 | 376.773,886<br>585.803,429 | 3 | 376.777,086<br>585.808,935 | 6.368 |
| 3 | 376.777,086<br>585.808,935 | 4 | 376.783,214<br>585.824,149 | 16.402 |
| 4 | 376.783,214<br>585.824,149 | 5 | 376.784,551<br>585.829,985 | 5.987 |
| 5 | 376.784,551<br>585.829,985 | 6 | 376.790,973<br>585.851,241 | 22.205 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.790,973<br>585.851,241 | 7 | 376.786,143<br>585.851,8 | 4.862 |
| 7 | 376.786,143<br>585.851,8 | 1 | 376.768,876<br>585.805,051 | 49.836 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57179 | 848 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **120099 / 12/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 8, din 12/06/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPAŞ NICOLAE**, și soția<br>2) **LUPAŞ MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

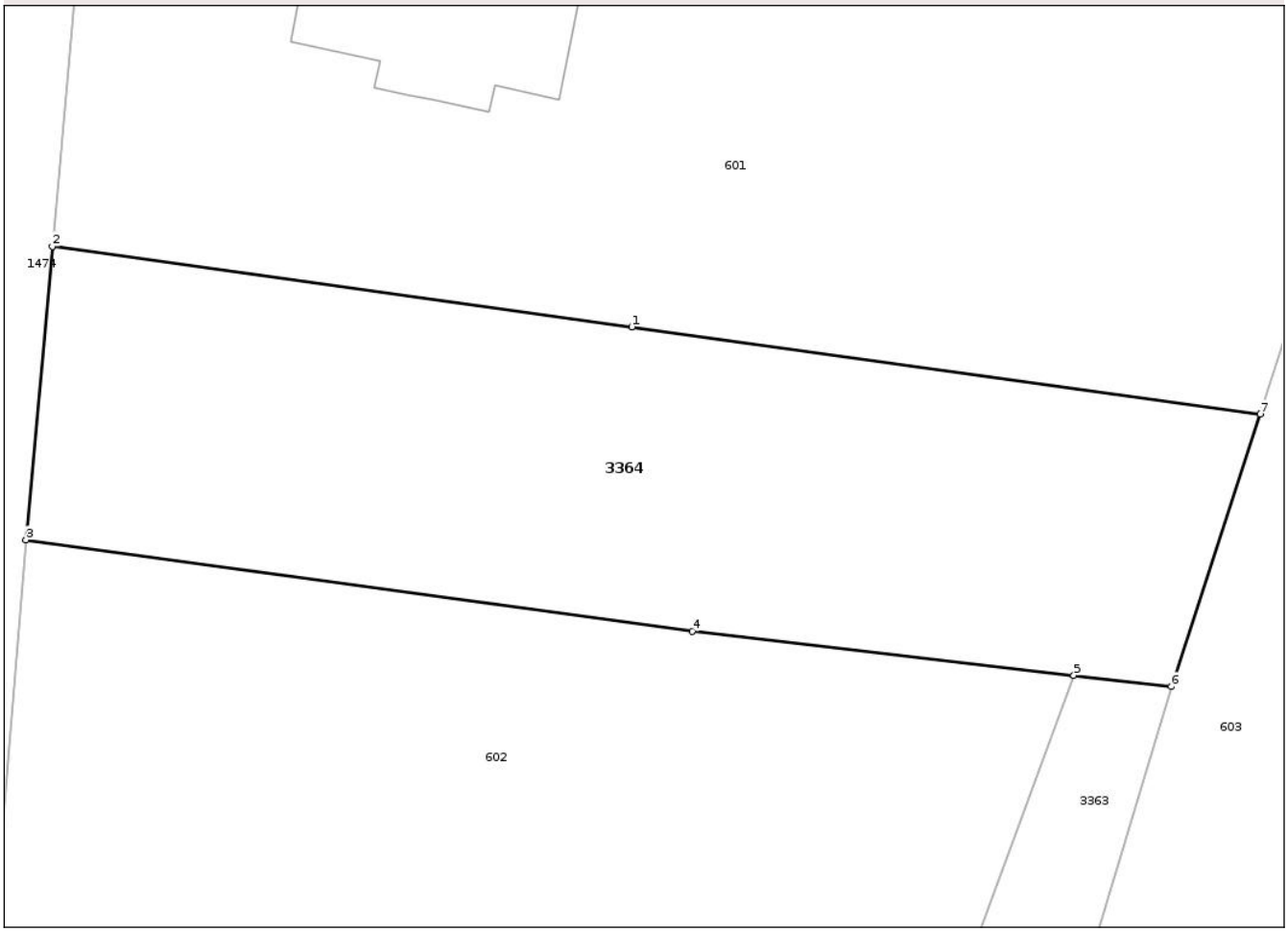
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57179 | 848 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 848 | 44 | 58 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.764,236<br>585.869,051 | 2 | 376.735,51<br>585.873,04 | 29.002 |
| 2 | 376.735,51<br>585.873,04 | 3 | 376.734,204<br>585.858,504 | 14.595 |
| 3 | 376.734,204<br>585.858,504 | 4 | 376.767,231<br>585.853,991 | 33.334 |
| 4 | 376.767,231<br>585.853,991 | 5 | 376.786,143<br>585.851,8 | 19.038 |
| 5 | 376.786,143<br>585.851,8 | 6 | 376.790,973<br>585.851,241 | 4.862 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.790,973<br>585.851,241 | 7 | 376.795,382<br>585.864,727 | 14.188 |
| 7 | 376.795,382<br>585.864,727 | 1 | 376.764,236<br>585.869,051 | 31.445 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 134, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52589 | 580 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **84188 / 26/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. 806, din 25/07/2011 emis de BNP IANCU ŞTEFAN (act administrativ nr. 44962/20-04-2011 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 52589 a imobilului cu numarul cadastral 52589/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51916 inscris in cartea funciara 51916; | A1 |
| Act Administrativ nr. 44962, din 20/04/2011 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELE GAVRILĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

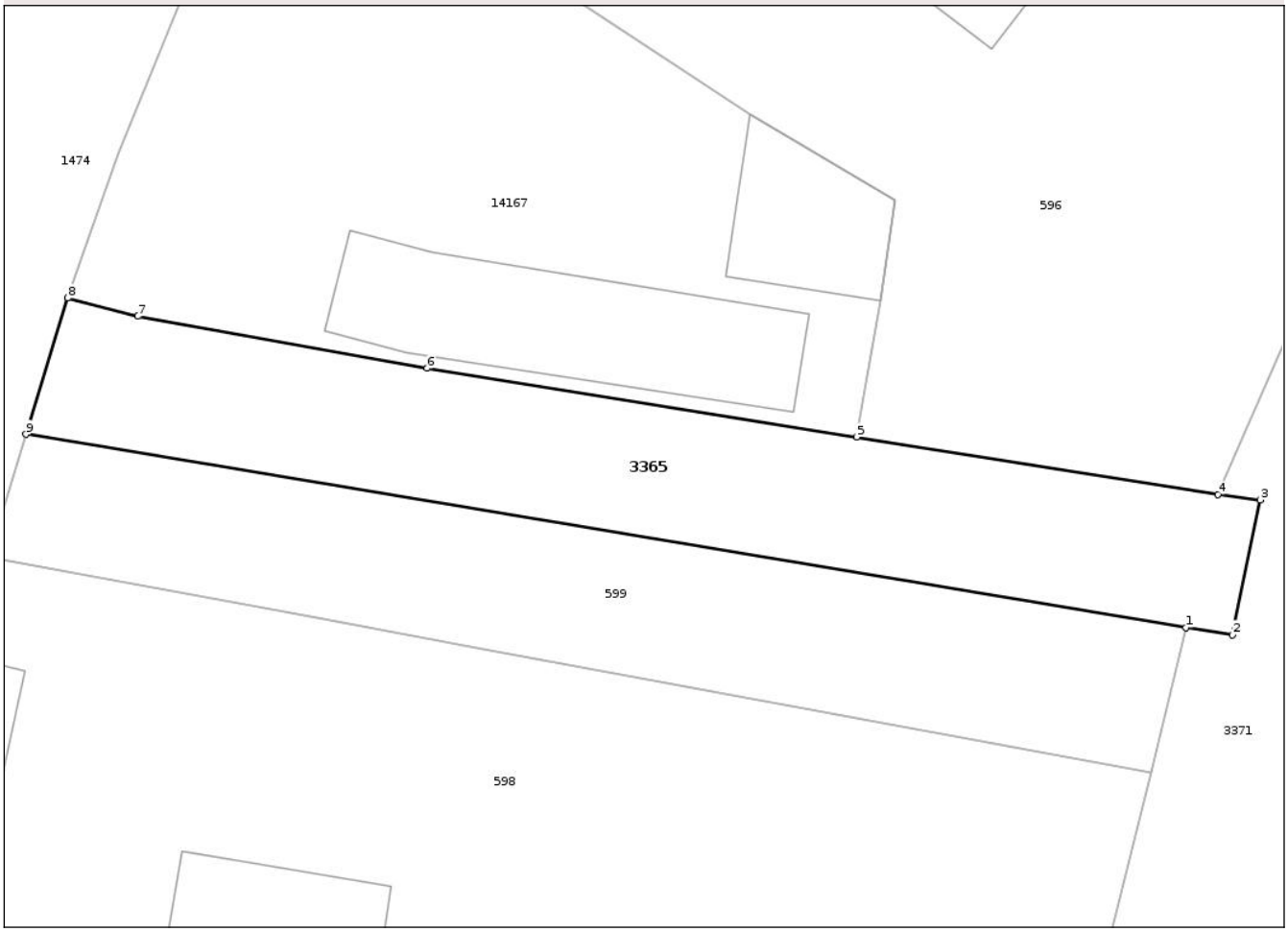
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52589 | 580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 580 | 44 | 62/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.822,143<br>585.948,54 | 2 | 376.824,923<br>585.948,103 | 2.814 |
| 2 | 376.824,923<br>585.948,103 | 3 | 376.826,573<br>585.956,149 | 8.213 |
| 3 | 376.826,573<br>585.956,149 | 4 | 376.824,044<br>585.956,461 | 2.548 |
| 4 | 376.824,044<br>585.956,461 | 5 | 376.802,496<br>585.959,9 | 21.821 |
| 5 | 376.802,496<br>585.959,9 | 6 | 376.776,842<br>585.963,995 | 25.979 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.776,842<br>585.963,995 | 7 | 376.759,578<br>585.967,094 | 17.54 |
| 7 | 376.759,578<br>585.967,094 | 8 | 376.755,381<br>585.968,184 | 4.336 |
| 8 | 376.755,381<br>585.968,184 | 9 | 376.752,89<br>585.960,064 | 8.493 |
| 9 | 376.752,89<br>585.960,064 | 1 | 376.822,143<br>585.948,54 | 70.205 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7991 Gilău
Nr. cadastral vechi:2650/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 13, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54077 | 542 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **112440 / 24/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1137, din 19/05/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (şi Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GROZA STEFAN-VALENTIN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54077 | 542 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 542 | 31 | 8/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.607,093<br>585.918,179 | 2 | 376.602,14<br>585.893,15 | 25.514 |
| 2 | 376.602,14<br>585.893,15 | 3 | 376.618,167<br>585.889,292 | 16.485 |
| 3 | 376.618,167<br>585.889,292 | 4 | 376.622,941<br>585.888,249 | 4.887 |
| 4 | 376.622,941<br>585.888,249 | 5 | 376.627,674<br>585.913,256 | 25.451 |
| 5 | 376.627,674<br>585.913,256 | 1 | 376.607,093<br>585.918,179 | 21.162 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56482 | 592 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **213360 / 21/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 46, din 24/10/2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞANDOR NICOLAE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56482 | 592 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 592 | 31 | 12/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.649,395<br>585.908,284 | 2 | 376.647,317<br>585.892,877 | 15.547 |
| 2 | 376.647,317<br>585.892,877 | 3 | 376.665,978<br>585.888,16 | 19.248 |
| 3 | 376.665,978<br>585.888,16 | 4 | 376.673,891<br>585.915,5 | 28.462 |
| 4 | 376.673,891<br>585.915,5 | 5 | 376.650,63<br>585.919,842 | 23.663 |
| 5 | 376.650,63<br>585.919,842 | 6 | 376.649,94<br>585.913,387 | 6.492 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.649,94<br>585.913,387 | 1 | 376.649,395<br>585.908,284 | 5.132 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 14, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52857 | 925 | Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 52857-C1 | Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 14, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit, cu fundatii din piatra si beton, zidarie din caramida, tavan sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol si pivnita, avand SU=94,19mp |
| A1.2 | 52857-C2 | Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 14, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Sura, Grajd si Magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **91683 / 11/08/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 5263/21, din 07/01/1993 emis de CJDSDPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 5/28-06-2011 emis de SOPON GAVRILA SOPON MARIA ELENA SFARLEA DOINA act administrativ nr. 39937/07-04-2011 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 39940/07-04-2011 emis de BCPI CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 7953/17-10-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 88403/04-08-2011 emis de BCPI CLUJ;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 52857 a imobilului cu numarul cadastral 52857/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52528 inscris in cartea funciara 52528; | A1, A1.1, A1.2 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SOPON MARIA ELENA**, bun propriu | |
| **214746 / 16/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1390, din 12/10/2023 emis de LUCACIU MIHAI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PINTEA LUCIAN-RAREŞ**, și soția<br>2) **PINTEA CRISTINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **91683 / 11/08/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 5263/21, din 07/01/1993 emis de CJDSDPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 5/28-06-2011 emis de SOPON GAVRILA SOPON MARIA ELENA SFARLEA DOINA act administrativ nr. 39937/07-04-2011 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 39940/07-04-2011 emis de BCPI CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 7953/17-10-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 88403/04-08-2011 emis de BCPI CLUJ;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SOPON GAVRIL**<br>2) **SOPON MARIA** | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52857 | 925 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 492 | 23 | 11 | - | |
| 2 | faneata | DA | 433 | 23 | 12 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 52857-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit, cu fundatii din piatra si beton, zidarie din caramida, tavan sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol si pivnita, avand SU=94,19mp |
| A1.2 | 52857-C2 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Sura, Grajd si Magazie |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.599,523<br>585.819,537 | 2 | 376.600,639<br>585.823,378 | 4.0 |
| 2 | 376.600,639<br>585.823,378 | 3 | 376.600,674<br>585.823,499 | 0.126 |
| 3 | 376.600,674<br>585.823,499 | 4 | 376.602,482<br>585.826,716 | 3.69 |
| 4 | 376.602,482<br>585.826,716 | 5 | 376.608,952<br>585.848,221 | 22.457 |
| 5 | 376.608,952<br>585.848,221 | 6 | 376.597,564<br>585.851,361 | 11.813 |
| 6 | 376.597,564<br>585.851,361 | 7 | 376.594,915<br>585.841,856 | 9.867 |
| 7 | 376.594,915<br>585.841,856 | 8 | 376.593,781<br>585.837,459 | 4.541 |
| 8 | 376.593,781<br>585.837,459 | 9 | 376.593,32<br>585.835,896 | 1.63 |
| 9 | 376.593,32<br>585.835,896 | 10 | 376.586,593<br>585.811,436 | 25.368 |
| 10 | 376.586,593<br>585.811,436 | 11 | 376.585,699<br>585.808,186 | 3.371 |
| 11 | 376.585,699<br>585.808,186 | 12 | 376.576,837<br>585.775,966 | 33.417 |
| 12 | 376.576,837<br>585.775,966 | 13 | 376.593,272<br>585.770,951 | 17.183 |
| 13 | 376.593,272<br>585.770,951 | 14 | 376.596,61<br>585.782,736 | 12.249 |
| 14 | 376.596,61<br>585.782,736 | 15 | 376.590,054<br>585.784,225 | 6.723 |
| 15 | 376.590,054<br>585.784,225 | 16 | 376.595,707<br>585.805,36 | 21.878 |
| 16 | 376.595,707<br>585.805,36 | 17 | 376.596,927<br>585.809,921 | 4.721 |
| 17 | 376.596,927<br>585.809,921 | 18 | 376.599,232<br>585.818,537 | 8.919 |
| 18 | 376.599,232<br>585.818,537 | 1 | 376.599,523<br>585.819,537 | 1.041 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50128 | 504 | Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76985 / 04/08/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 1658/1368, din 27/08/2002 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr. 28384/721/26-11-2009 emis de C.J. PT. STAB, DR. DE PROP A.T.- CLUJ; act administrativ nr. 6643/28-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 6765/03-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 73231/24-07-2009 emis de OCPI -CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 6657/29-07-2009 emis de PRIMARIA GILAU; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

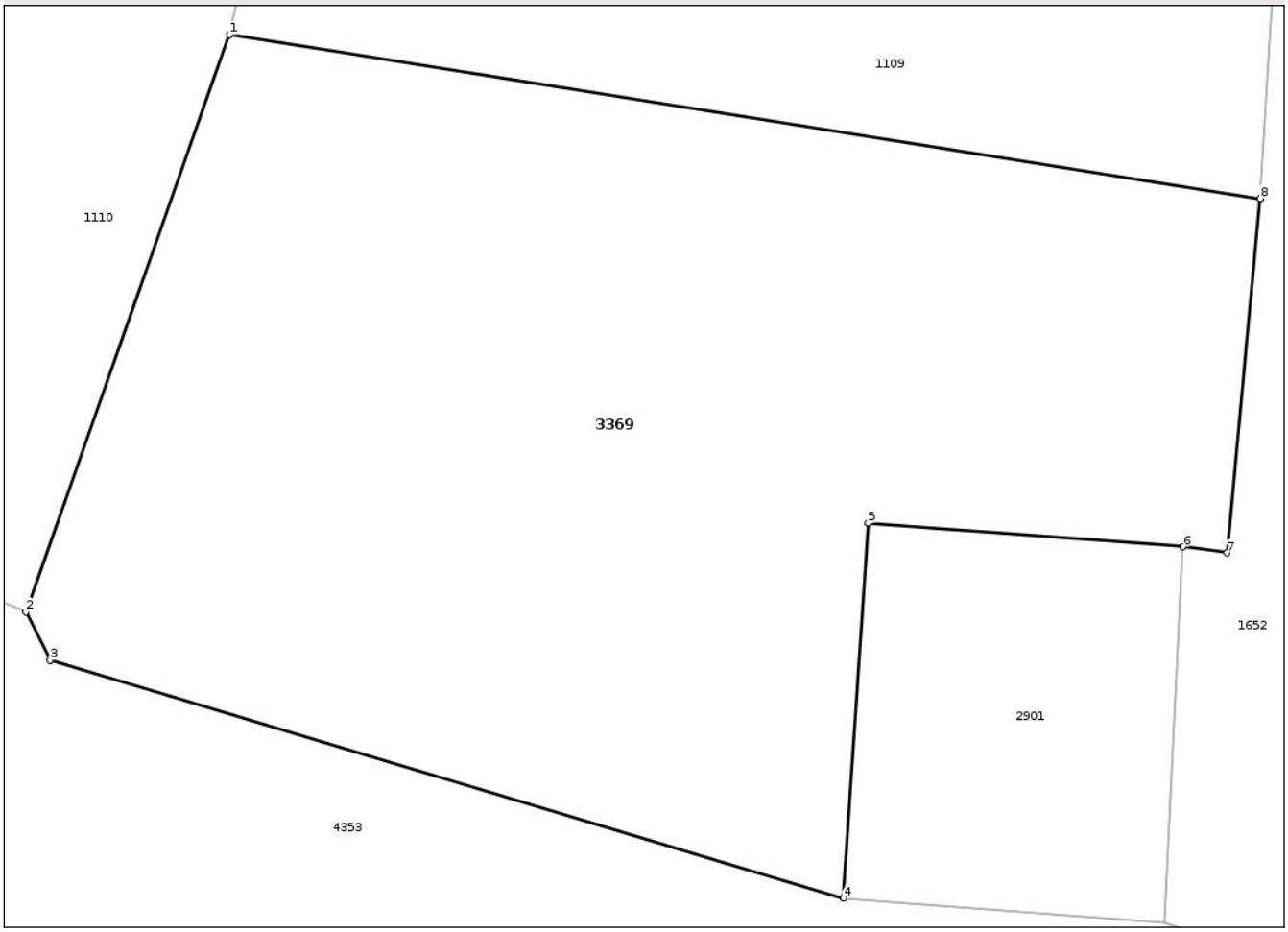
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50128 | 504 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 504 | 23 | 1/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.679,621<br>585.762,557 | 2 | 376.674,038<br>585.746,748 | 16.766 |
| 2 | 376.674,038<br>585.746,748 | 3 | 376.674,702<br>585.745,419 | 1.486 |
| 3 | 376.674,702<br>585.745,419 | 4 | 376.696,462<br>585.738,905 | 22.714 |
| 4 | 376.696,462<br>585.738,905 | 5 | 376.697,14<br>585.749,177 | 10.294 |
| 5 | 376.697,14<br>585.749,177 | 6 | 376.705,773<br>585.748,529 | 8.657 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.705,773<br>585.748,529 | 7 | 376.706,987<br>585.748,364 | 1.225 |
| 7 | 376.706,987<br>585.748,364 | 8 | 376.707,893<br>585.758,074 | 9.752 |
| 8 | 376.707,893<br>585.758,074 | 1 | 376.679,621<br>585.762,557 | 28.625 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Al Nemira, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60446 | 36 | Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9960 / 17/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 66, din 17/01/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 60446 a imobilului cu numarul cadastral 60446 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60351 inscris in cartea funciara 60351; | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2770, din 12/08/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **INTERBILD INVEST SRL-D**, CIF:29834608 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60351/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 253828 din 28/11/2022; pozitie transcrisa din CF 56200/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140640 din 17/08/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

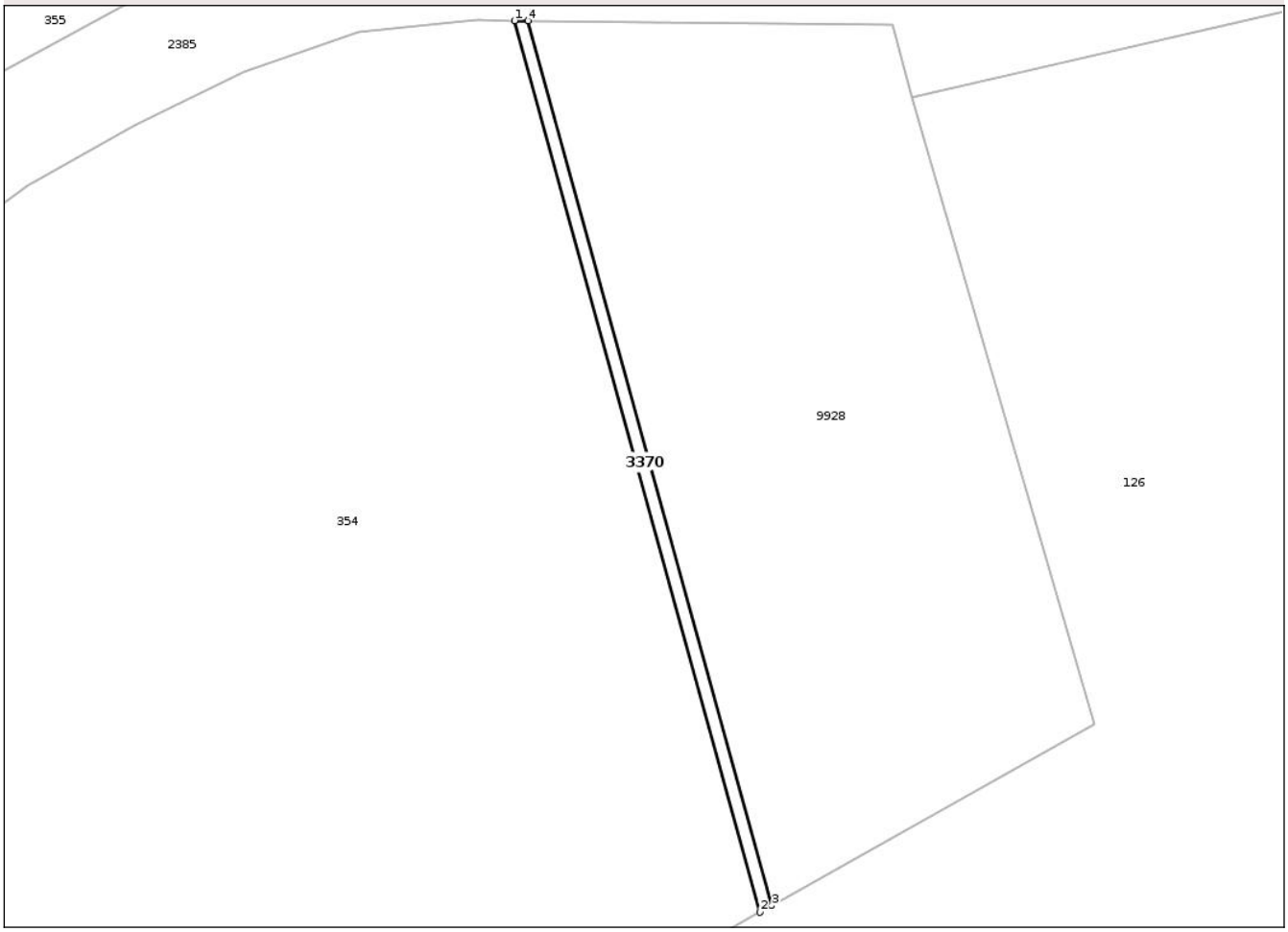
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60446 | 36 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 36 | 5 | 215,230 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 374.399,918<br>584.789,106 | 2 | 374.413,369<br>584.740,306 | 50.62 |
| 2 | 374.413,369<br>584.740,306 | 3 | 374.414,011<br>584.740,666 | 0.736 |
| 3 | 374.414,011<br>584.740,666 | 4 | 374.400,661<br>584.789,098 | 50.238 |
| 4 | 374.400,661<br>584.789,098 | 1 | 374.399,918<br>584.789,106 | 0.743 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Irisului, Nr. 2, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54448 | 1.800 | Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56922 / 28/04/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 1582/1210, din 20/08/2001 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr. 47558/10-04-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 5075/15-04-2014 emis de Comuna Gilau;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOIA GH. CRISTIAN**<br>2) **MAIER I. VICTORIA**<br>3) **GOIA GH. CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54448 | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.800 | 44 | 56/3,56/4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.837,336<br>585.985,774 | 2 | 376.832,087<br>585.975,02 | 11.967 |
| 3 | 376.824,044<br>585.956,461 | 4 | 376.826,573<br>585.956,149 | 2.548 |
| 5 | 376.824,923<br>585.948,103 | 6 | 376.822,143<br>585.948,54 | 2.814 |
| 7 | 376.820,071<br>585.939,89 | 8 | 376.814,243<br>585.916,508 | 24.097 |
| 9 | 376.811,627<br>585.916,866 | 10 | 376.802,477<br>585.886,691 | 31.532 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.832,087<br>585.975,02 | 3 | 376.824,044<br>585.956,461 | 20.227 |
| 4 | 376.826,573<br>585.956,149 | 5 | 376.824,923<br>585.948,103 | 8.213 |
| 6 | 376.822,143<br>585.948,54 | 7 | 376.820,071<br>585.939,89 | 8.895 |
| 8 | 376.814,243<br>585.916,508 | 9 | 376.811,627<br>585.916,866 | 2.64 |
| 10 | 376.802,477<br>585.886,691 | 11 | 376.819,739<br>585.881,742 | 17.957 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 376.819,739<br>585.881,742 | 12 | 376.822,059<br>585.889,061 | 7.678 |
| 13 | 376.828,836<br>585.913,918 | 14 | 376.836,078<br>585.940,95 | 27.985 |
| 15 | 376.840,266<br>585.954,978 | 16 | 376.833,885<br>585.957,753 | 6.958 |
| 17 | 376.839,143<br>585.971,901 | 18 | 376.845,367<br>585.986,107 | 15.51 |
| 19 | 376.862,713<br>586.008,315 | 20 | 376.873,571<br>586.021,255 | 16.892 |
| 21 | 376.869,545<br>586.026,622 | 22 | 376.857,643<br>586.013,636 | 17.615 |
| 23 | 376.852,052<br>586.006,516 | 24 | 376.840,471<br>585.990,934 | 19.414 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 376.822,059<br>585.889,061 | 13 | 376.828,836<br>585.913,918 | 25.764 |
| 14 | 376.836,078<br>585.940,95 | 15 | 376.840,266<br>585.954,978 | 14.64 |
| 16 | 376.833,885<br>585.957,753 | 17 | 376.839,143<br>585.971,901 | 15.093 |
| 18 | 376.845,367<br>585.986,107 | 19 | 376.862,713<br>586.008,315 | 28.179 |
| 20 | 376.873,571<br>586.021,255 | 21 | 376.869,545<br>586.026,622 | 6.709 |
| 22 | 376.857,643<br>586.013,636 | 23 | 376.852,052<br>586.006,516 | 9.053 |
| 24 | 376.840,471<br>585.990,934 | 1 | 376.837,336<br>585.985,774 | 6.038 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Irisului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54449 | 547 | Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56923 / 28/04/2014** | | |
| Act Notarial nr. 61, din 27/02/1996 emis de BNP ROZA MARGIT FUCHS (act notarial nr. 61/27-02-1996 emis de BNP ROZA MARGIT FUCHS; act notarial nr. 10/10-04-2013 emis de BNPA FUCHS; act notarial nr. 39/10-04-2013 emis de BNPA FUCHS;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **CORDOŞ FLOAREA**, bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **PĂRĂU CARMEN**, bun propriu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **GOIA CRISTIAN-GHEORGHE**, bun propriu | |
| **35100 / 09/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. CM 3, din 09/03/2015 emis de POP OANA OLIMPIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **FECHETE HOREA - FLORIN** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **MARGINEAN OANA - ANCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

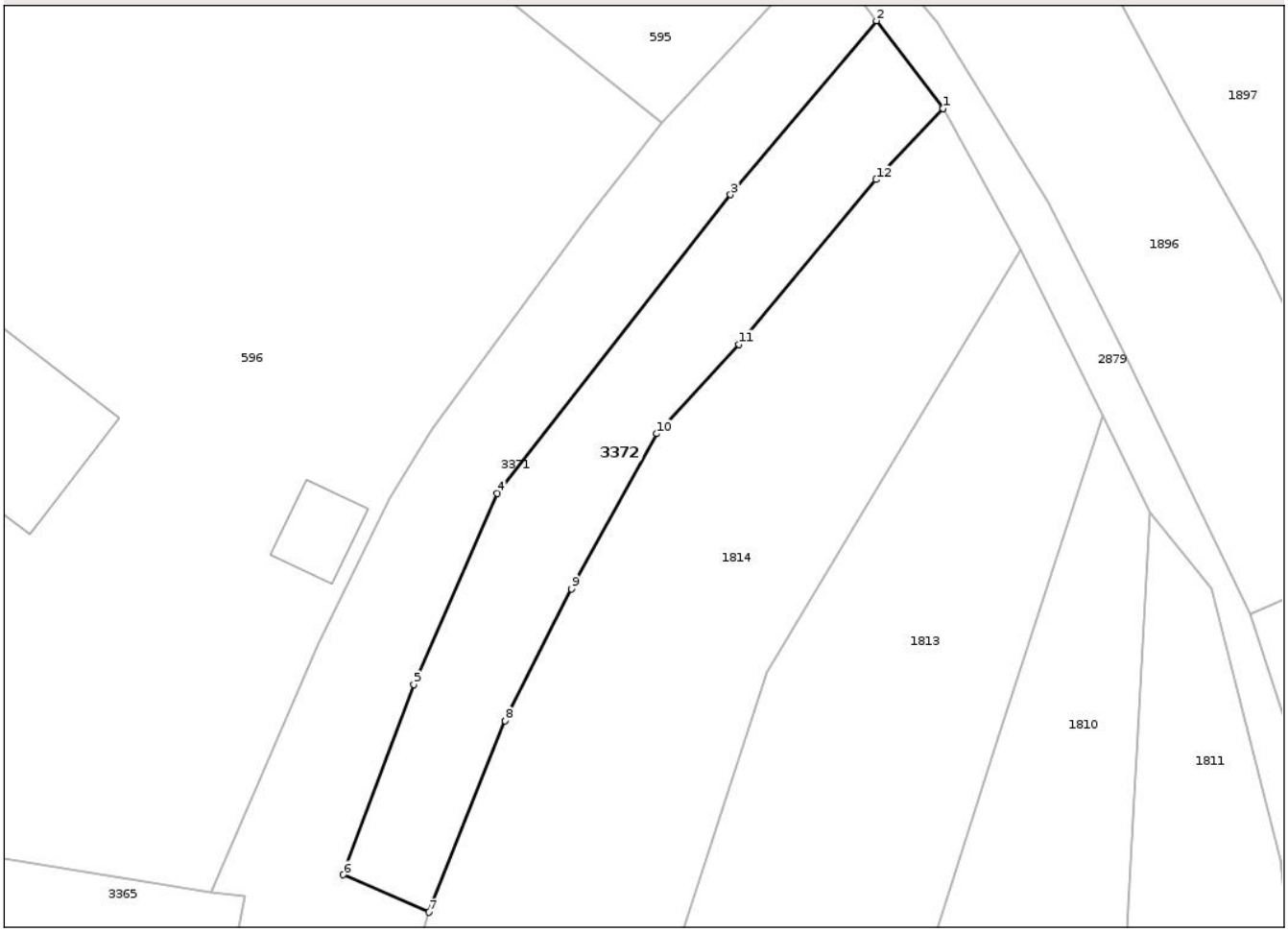
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54449 | 547 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 547 | 44 | 56/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.878,526<br>586.014,744 | 2 | 376.873,571<br>586.021,255 | 8.182 |
| 2 | 376.873,571<br>586.021,255 | 3 | 376.862,713<br>586.008,315 | 16.892 |
| 3 | 376.862,713<br>586.008,315 | 4 | 376.845,367<br>585.986,107 | 28.179 |
| 4 | 376.845,367<br>585.986,107 | 5 | 376.839,143<br>585.971,901 | 15.51 |
| 5 | 376.839,143<br>585.971,901 | 6 | 376.833,885<br>585.957,753 | 15.093 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.833,885<br>585.957,753 | 7 | 376.840,266<br>585.954,978 | 6.958 |
| 7 | 376.840,266<br>585.954,978 | 8 | 376.845,925<br>585.969,213 | 15.319 |
| 8 | 376.845,925<br>585.969,213 | 9 | 376.850,886<br>585.979,011 | 10.982 |
| 9 | 376.850,886<br>585.979,011 | 10 | 376.857,221<br>585.990,558 | 13.171 |
| 10 | 376.857,221<br>585.990,558 | 11 | 376.863,354<br>585.997,191 | 9.034 |
| 11 | 376.863,354<br>585.997,191 | 12 | 376.873,546<br>586.009,445 | 15.939 |
| 12 | 376.873,546<br>586.009,445 | 1 | 376.878,526<br>586.014,744 | 7.272 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:592 Gilău
**TEREN** Intravilan Nr. topografic:21/1/1/2/1, 22/1/1/2/1

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.006 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5445-2004, din 14/05/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOA (DOSAR NR: 9660-2004); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDOR GAVRILĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

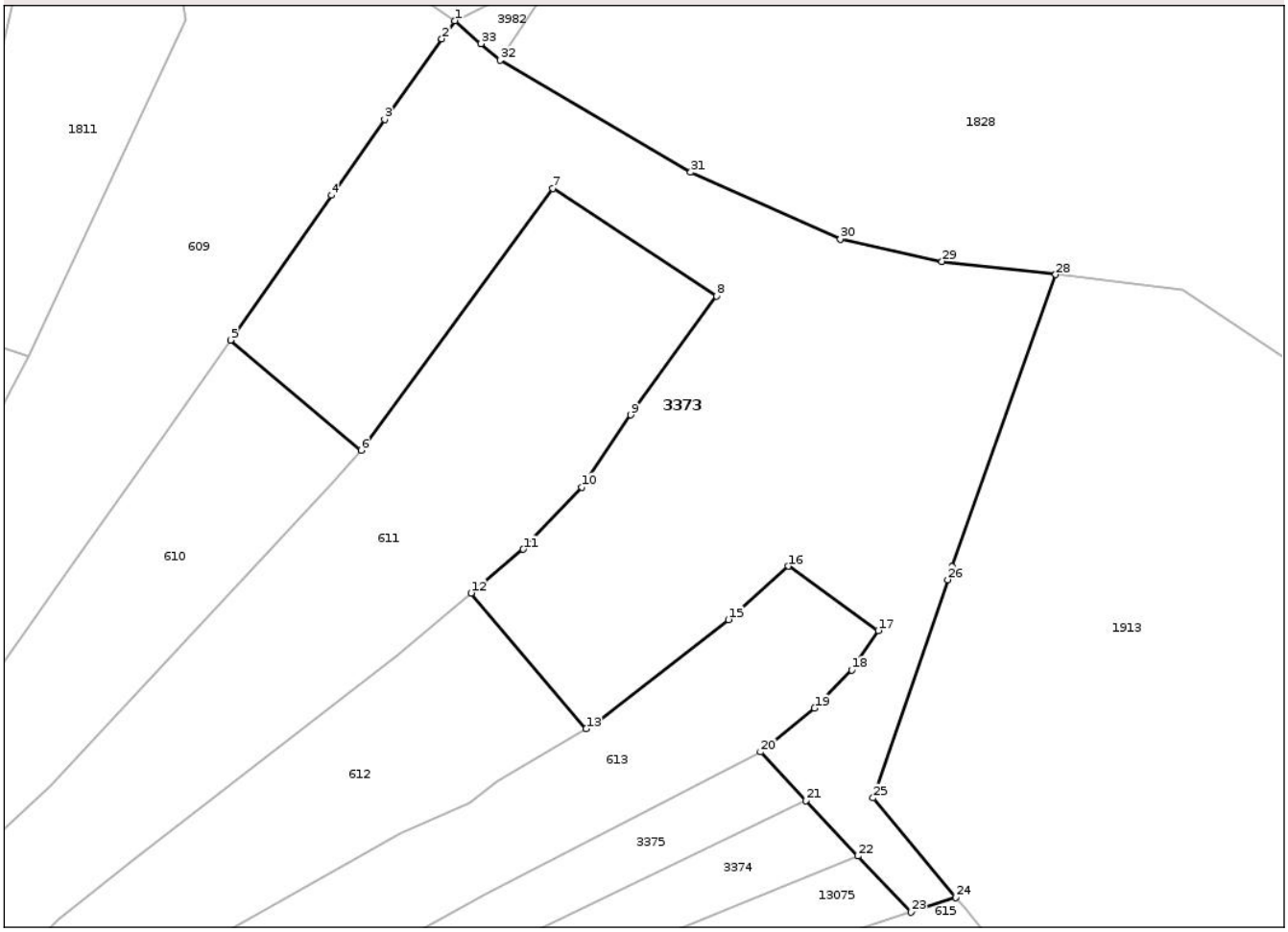
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.006 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.006 | 44 | - | 21/1/1/2/1, 22/1/1/2/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.950,874<br>585.903,26 | 2 | 376.949,106<br>585.900,767 | 3.056 |
| 3 | 376.941,185<br>585.889,598 | 4 | 376.933,808<br>585.879,109 | 12.823 |
| 5 | 376.919,814<br>585.859,078 | 6 | 376.937,905<br>585.843,83 | 23.66 |
| 7 | 376.964,481<br>585.880,034 | 8 | 376.987,12<br>585.865,165 | 27.085 |
| 9 | 376.975,273<br>585.848,699 | 10 | 376.968,52<br>585.838,719 | 12.05 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.949,106<br>585.900,767 | 3 | 376.941,185<br>585.889,598 | 13.693 |
| 4 | 376.933,808<br>585.879,109 | 5 | 376.919,814<br>585.859,078 | 24.435 |
| 6 | 376.937,905<br>585.843,83 | 7 | 376.964,481<br>585.880,034 | 44.911 |
| 8 | 376.987,12<br>585.865,165 | 9 | 376.975,273<br>585.848,699 | 20.285 |
| 10 | 376.968,52<br>585.838,719 | 11 | 376.960,39<br>585.830,132 | 11.825 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 376.960,39<br>585.830,132 | 12 | 376.953,136<br>585.824,056 | 9.462 |
| 13 | 376.969,092<br>585.805,293 | 14 | 376.970,719<br>585.806,262 | 1.894 |
| 15 | 376.988,811<br>585.820,377 | 16 | 376.997,082<br>585.827,772 | 11.095 |
| 17 | 377.009,562<br>585.818,88 | 18 | 377.005,89<br>585.813,395 | 6.601 |
| 19 | 377.000,719<br>585.808,136 | 20 | 376.993,245<br>585.802,073 | 9.624 |
| 21 | 376.999,559<br>585.795,354 | 22 | 377.006,77<br>585.787,682 | 10.529 |
| 23 | 377.014,083<br>585.779,9 | 24 | 377.020,312<br>585.781,92 | 6.548 |
| 25 | 377.008,848<br>585.795,71 | 26 | 377.019,189<br>585.825,904 | 31.916 |
| 27 | 377.019,819<br>585.827,683 | 28 | 377.034,14<br>585.868,123 | 42.901 |
| 29 | 377.018,371<br>585.869,96 | 30 | 377.004,302<br>585.873,018 | 14.398 |
| 31 | 376.983,565<br>585.882,29 | 32 | 376.957,193<br>585.897,785 | 30.587 |
| 33 | 376.954,54<br>585.900,084 | 1 | 376.950,874<br>585.903,26 | 4.85 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 376.953,136<br>585.824,056 | 13 | 376.969,092<br>585.805,293 | 24.63 |
| 14 | 376.970,719<br>585.806,262 | 15 | 376.988,811<br>585.820,377 | 22.947 |
| 16 | 376.997,082<br>585.827,772 | 17 | 377.009,562<br>585.818,88 | 15.324 |
| 18 | 377.005,89<br>585.813,395 | 19 | 377.000,719<br>585.808,136 | 7.375 |
| 20 | 376.993,245<br>585.802,073 | 21 | 376.999,559<br>585.795,354 | 9.22 |
| 22 | 377.006,77<br>585.787,682 | 23 | 377.014,083<br>585.779,9 | 10.679 |
| 24 | 377.020,312<br>585.781,92 | 25 | 377.008,848<br>585.795,71 | 17.933 |
| 26 | 377.019,189<br>585.825,904 | 27 | 377.019,819<br>585.827,683 | 1.887 |
| 28 | 377.034,14<br>585.868,123 | 29 | 377.018,371<br>585.869,96 | 15.876 |
| 30 | 377.004,302<br>585.873,018 | 31 | 376.983,565<br>585.882,29 | 22.715 |
| 32 | 376.957,193<br>585.897,785 | 33 | 376.954,54<br>585.900,084 | 3.511 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54314 | 700 | Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17763 / 11/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. 15, din 26/07/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 144115/21-11-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr. 511/26-07-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 16/17-08-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 12/31-08-2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 206/30-07-2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 351/13-01-2014 emis de COMUNA GILAU;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **HORNAI ELENA - LUCIA**, bun propriu | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **HORNAI IOAN**, bun propriu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **UDRIŞTEOIU ANA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

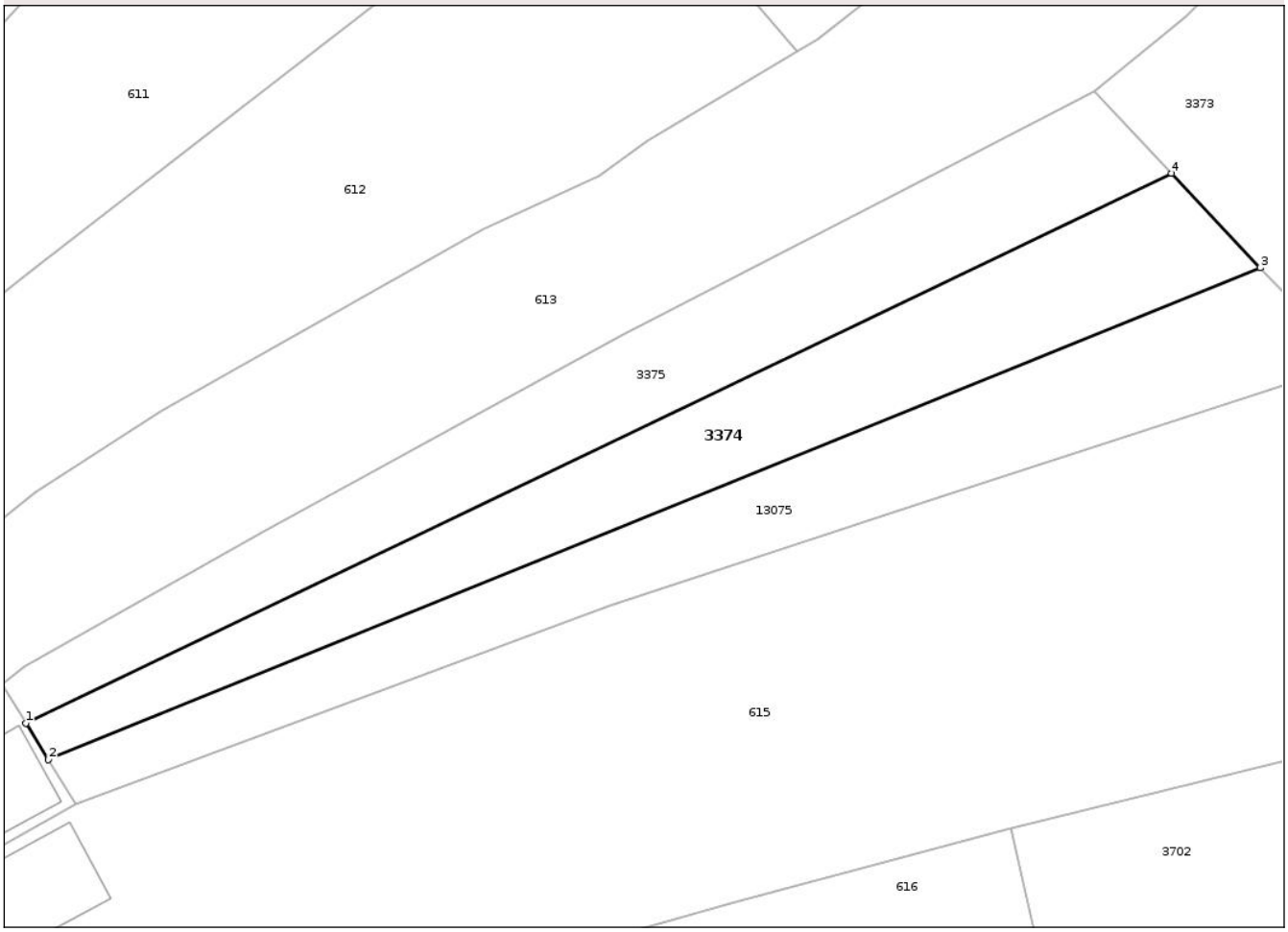
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54314 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 44 | 41/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.906,328<br>585.750,651 | 2 | 376.908,151<br>585.747,711 | 3.459 |
| 2 | 376.908,151<br>585.747,711 | 3 | 377.006,77<br>585.787,682 | 106.411 |
| 3 | 377.006,77<br>585.787,682 | 4 | 376.999,559<br>585.795,354 | 10.529 |
| 4 | 376.999,559<br>585.795,354 | 1 | 376.906,328<br>585.750,651 | 103.394 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3155/1638, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDOR I. NICOLAE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

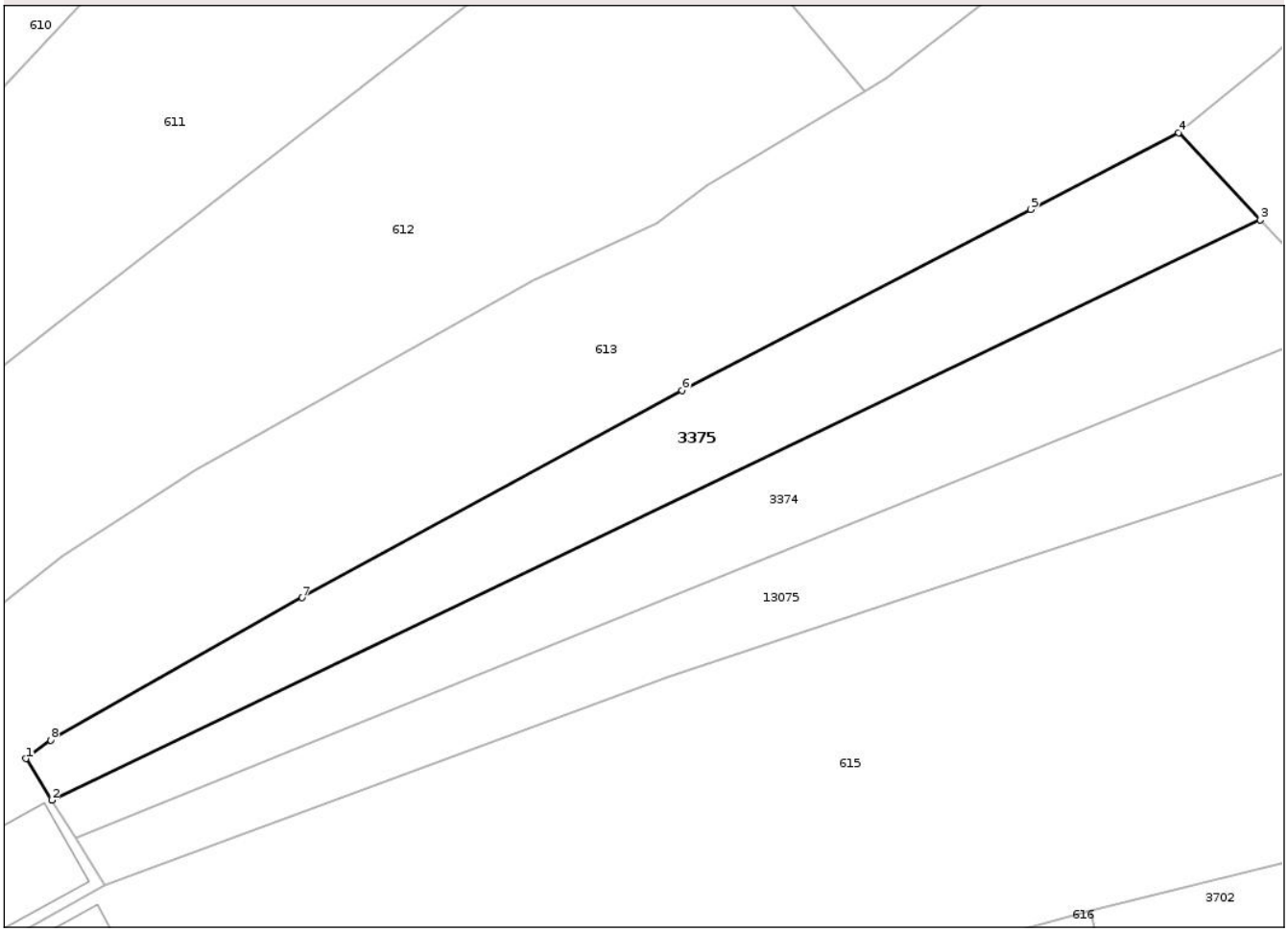
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 44 | 42/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.904,343<br>585.753,853 | 2 | 376.906,328<br>585.750,651 | 3.767 |
| 2 | 376.906,328<br>585.750,651 | 3 | 376.999,559<br>585.795,354 | 103.394 |
| 3 | 376.999,559<br>585.795,354 | 4 | 376.993,245<br>585.802,073 | 9.22 |
| 4 | 376.993,245<br>585.802,073 | 5 | 376.981,836<br>585.796,16 | 12.85 |
| 5 | 376.981,836<br>585.796,16 | 6 | 376.954,955<br>585.782,229 | 30.276 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.954,955<br>585.782,229 | 7 | 376.925,657<br>585.766,247 | 33.374 |
| 7 | 376.925,657<br>585.766,247 | 8 | 376.906,243<br>585.755,269 | 22.303 |
| 8 | 376.906,243<br>585.755,269 | 1 | 376.904,343<br>585.753,853 | 2.37 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60112 | 500 | Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **176085 / 17/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1815, din 17/08/2022 emis de TOFENI ALINA TEODORA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 60112 a imobilului cu nr. cad. 60112/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:<br>~- nr.cad.55735\cf.55735;<br>~- nr.cad.55737\cf.55737;<br>~- nr.cad.55741\cf.55741; | A1 |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATIŞ ANGELICA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

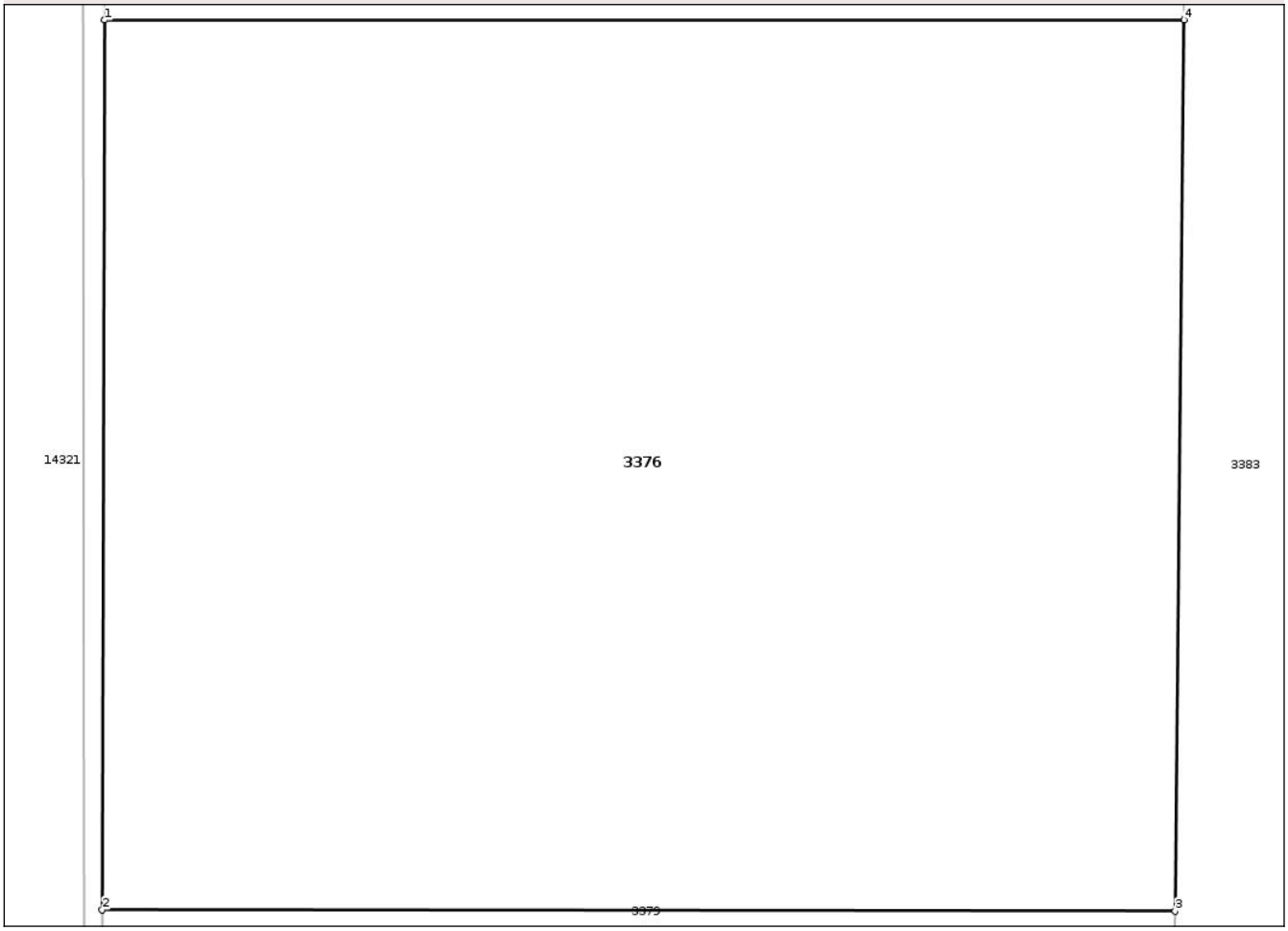
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60112 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 238 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.657,848<br>584.320,956 | 2 | 376.657,796<br>584.300,651 | 20.305 |
| 2 | 376.657,796<br>584.300,651 | 3 | 376.682,303<br>584.300,621 | 24.507 |
| 3 | 376.682,303<br>584.300,621 | 4 | 376.682,504<br>584.320,962 | 20.342 |
| 4 | 376.682,504<br>584.320,962 | 1 | 376.657,848<br>584.320,956 | 24.656 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

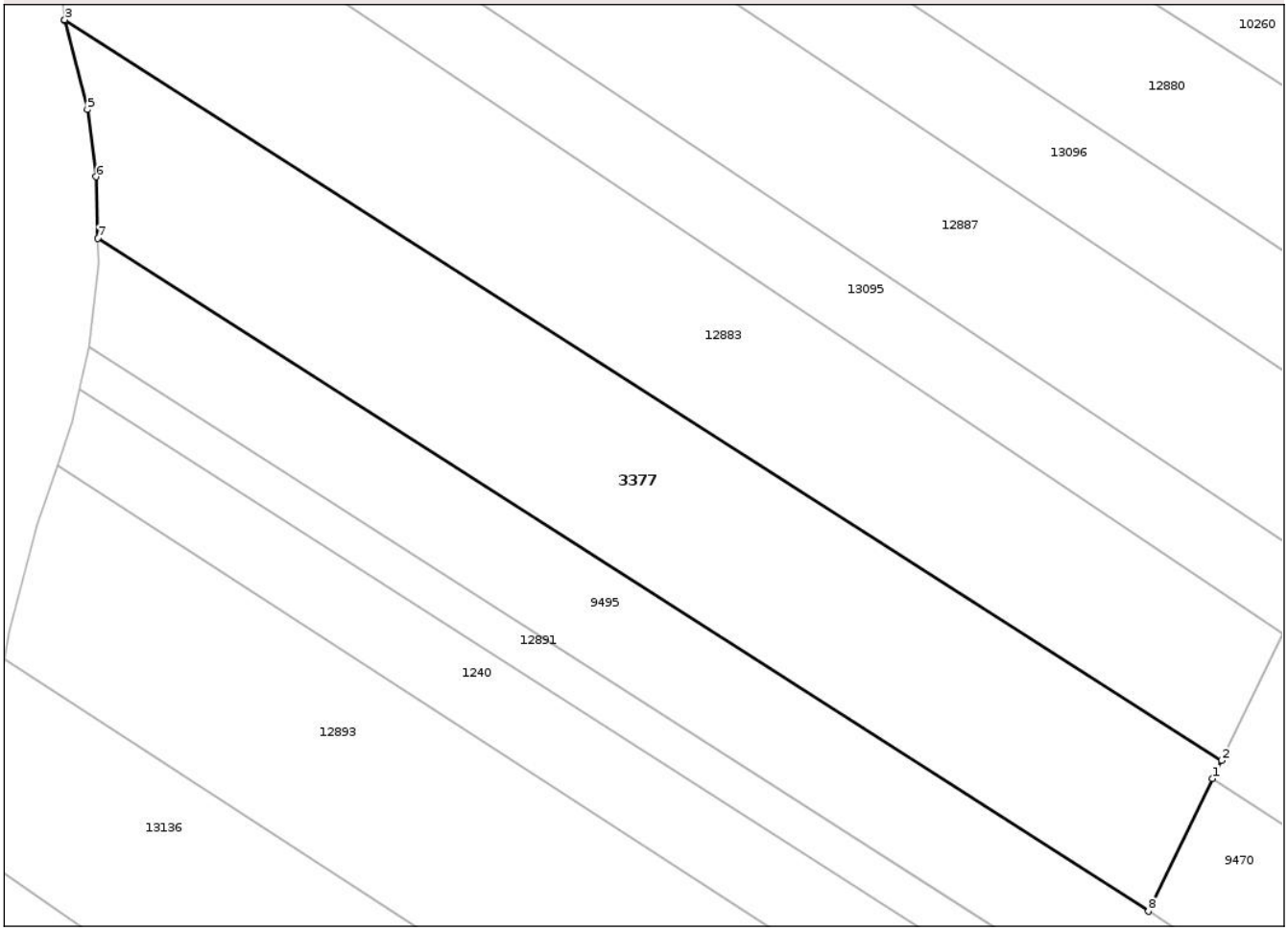
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.800 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.929,71<br>586.833,553 | 2 | 377.930,708<br>586.835,614 | 2.29 |
| 2 | 377.930,708<br>586.835,614 | 3 | 377.799,121<br>586.919,794 | 156.21 |
| 3 | 377.799,121<br>586.919,794 | 4 | 377.799,132<br>586.919,702 | 0.093 |
| 4 | 377.799,132<br>586.919,702 | 5 | 377.801,698<br>586.909,589 | 10.433 |
| 5 | 377.801,698<br>586.909,589 | 6 | 377.802,712<br>586.901,944 | 7.712 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 377.802,712<br>586.901,944 | 7 | 377.802,885<br>586.894,962 | 6.984 |
| 7 | 377.802,885<br>586.894,962 | 8 | 377.922,416<br>586.818,494 | 141.898 |
| 8 | 377.922,416<br>586.818,494 | 1 | 377.929,71<br>586.833,553 | 16.732 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.700 | Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

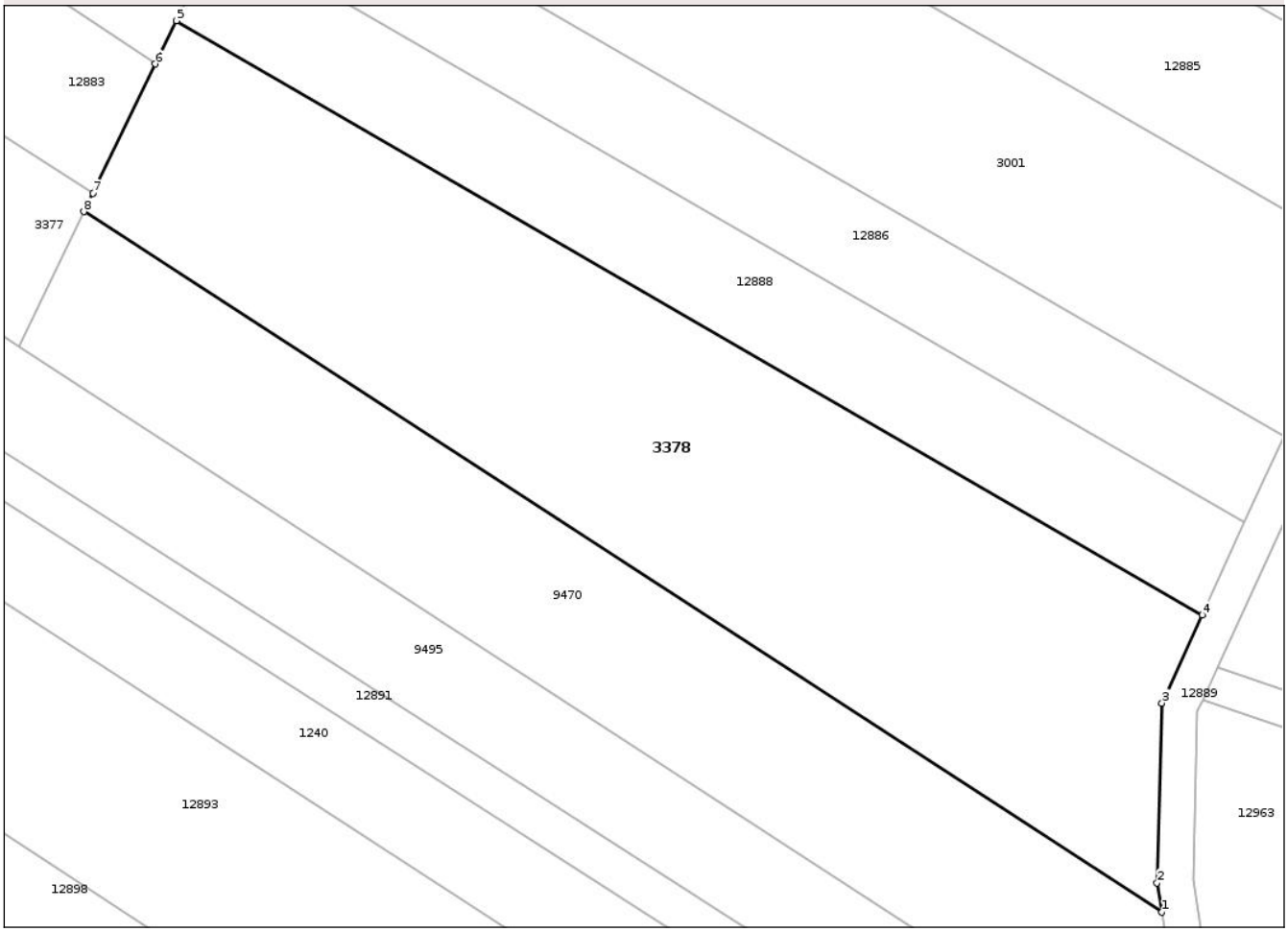
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 3.700 | 14 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.050,513<br>586.755,134 | 2 | 378.049,963<br>586.758,43 | 3.342 |
| 2 | 378.049,963<br>586.758,43 | 3 | 378.050,509<br>586.778,54 | 20.117 |
| 3 | 378.050,509<br>586.778,54 | 4 | 378.055,013<br>586.788,421 | 10.859 |
| 4 | 378.055,013<br>586.788,421 | 5 | 377.940,058<br>586.854,919 | 132.803 |
| 5 | 377.940,058<br>586.854,919 | 6 | 377.937,71<br>586.850,071 | 5.387 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 377.937,71<br>586.850,071 | 7 | 377.930,708<br>586.835,614 | 16.063 |
| 7 | 377.930,708<br>586.835,614 | 8 | 377.929,71<br>586.833,553 | 2.29 |
| 8 | 377.929,71<br>586.833,553 | 1 | 378.050,513<br>586.755,134 | 144.024 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 61501 | 610 | Sector cadastral:89 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125567 / 14/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. act de alipire aut nr 994, din 13/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 61501 a imobilului cu nr. cad. 61501/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:<br>~- nr.cad.57205\cf.57205;<br>~- nr.cad.60589\cf.60589;<br>~- nr.cad.60639\cf.60639; | A1 |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOMOŞ DAMIAN-DANIEL**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125567 / 14/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 443/2023, din 18/08/2023 emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN (hotarare judecatoreasca nr 663/2023 din 09.08.2023, emis de Judecătoria Huedin); | | |
| C1 | Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr. 443/2023 emis de BEJ Soponar Ciprian Lucian, formulată de creditorul BIROUL ASIGURATORILOR DE AUTOVEHICULE DIN ROMANIA împotriva debitorului TOMOŞ DAMIAN-DANIEL, pentru recuperarea sumei de 47487,67 lei debit şi 6120,04 lei cheltuieli de executare silită | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57205/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 171878 din 18/08/2023;* | |

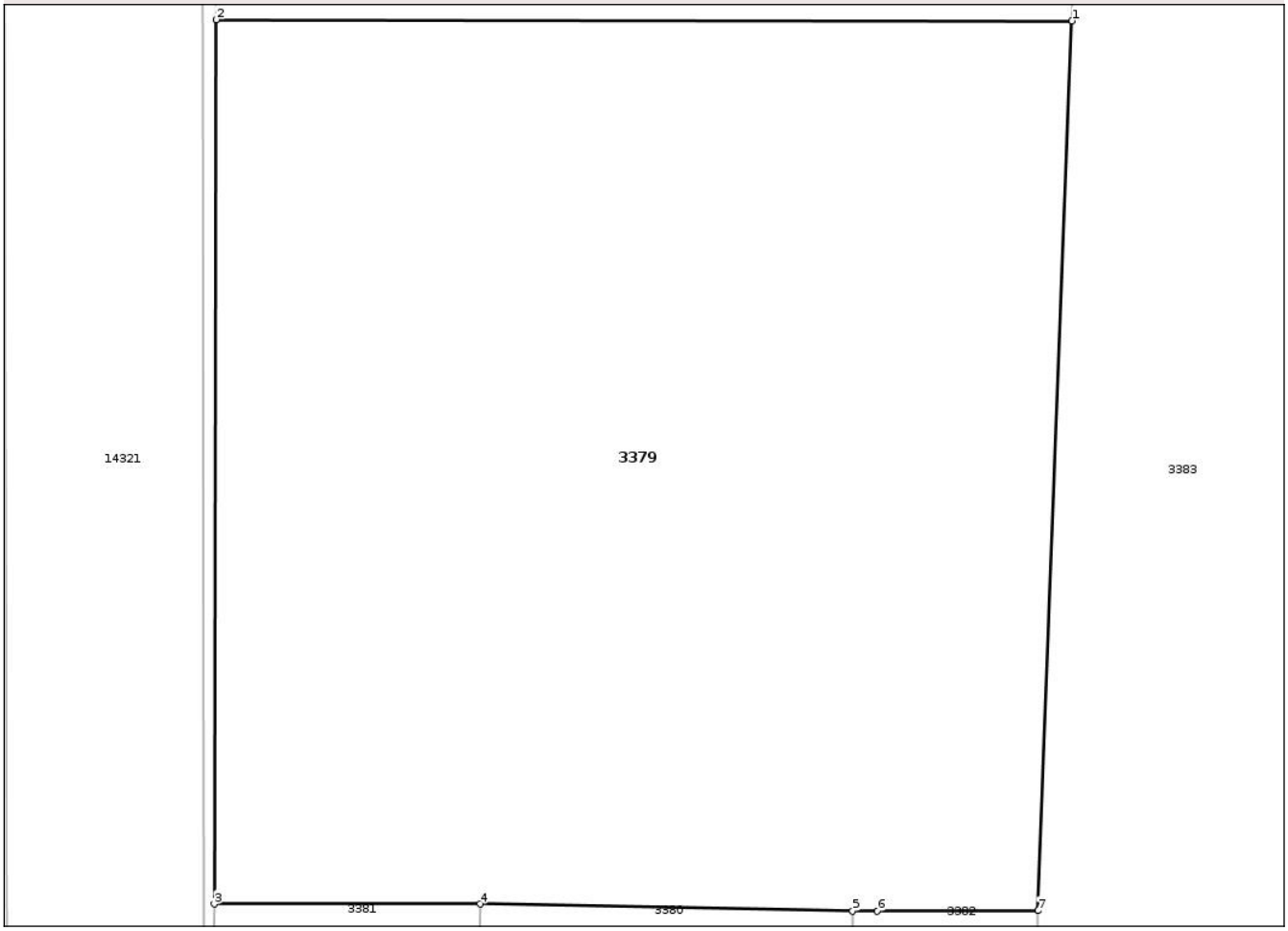
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 61501 | 610 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 610 | 238 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.682,303<br>584.300,621 | 2 | 376.657,796<br>584.300,651 | 24.507 |
| 2 | 376.657,796<br>584.300,651 | 3 | 376.657,732<br>584.275,352 | 25.299 |
| 3 | 376.657,732<br>584.275,352 | 4 | 376.665,349<br>584.275,352 | 7.617 |
| 4 | 376.665,349<br>584.275,352 | 5 | 376.676,018<br>584.275,146 | 10.671 |
| 5 | 376.676,018<br>584.275,146 | 6 | 376.676,73<br>584.275,148 | 0.712 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.676,73<br>584.275,148 | 7 | 376.681,332<br>584.275,16 | 4.602 |
| 7 | 376.681,332<br>584.275,16 | 1 | 376.682,303<br>584.300,621 | 25.48 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 104, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60638 | 842 | Sector cadastral:89 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 60638-C1 | Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 104, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 60638-C2 | Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 104, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie - P |
| A1.3 | 60638-C3 | Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 104, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **123004 / 08/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 842, din 07/06/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 842); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 60638 a imobilului cu numarul cadastral 60638 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55736 inscris in cartea funciara 55736; | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1526/2003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 123004, din 08/06/2023 emis de - (dosar nr. 1473/2001; și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj şi dezlipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRECUP TRAIAN**, şi soţia<br>2) **PRECUP MARIOARA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55736/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96527 din 17/06/2015;* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PRECUP TRAIAN**<br>2) **PRECUP MARIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60638 | 842 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 612 | 238 | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 230 | 238 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 60638-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P+M |
| A1.2 | 60638-C2 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie - P |
| A1.3 | 60638-C3 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.675,996<br>584.253,683 | 2 | 376.676,018<br>584.275,146 | 21.463 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.676,018<br>584.275,146 | 3 | 376.665,349<br>584.275,352 | 10.671 |
| 3 | 376.665,349<br>584.275,352 | 4 | 376.665,28<br>584.253,783 | 21.569 |
| 4 | 376.665,28<br>584.253,783 | 5 | 376.665,19<br>584.225,986 | 27.797 |
| 5 | 376.665,19<br>584.225,986 | 6 | 376.665,351<br>584.207,748 | 18.239 |
| 6 | 376.665,351<br>584.207,748 | 7 | 376.666,681<br>584.194,327 | 13.487 |
| 7 | 376.666,681<br>584.194,327 | 8 | 376.670,785<br>584.195,773 | 4.351 |
| 8 | 376.670,785<br>584.195,773 | 9 | 376.675,939<br>584.197,454 | 5.421 |
| 9 | 376.675,939<br>584.197,454 | 1 | 376.675,996<br>584.253,683 | 56.229 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57204 | 660 | Sector cadastral:89 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65968 / 13/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 805, din 12/04/2018 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 57204 a imobilului cu numarul cadastral 57204/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55734 inscris in cartea funciara 55734; | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUDAE NICOLAE**, si sotia<br>2) **BUDAE NICOLETA-CAMELIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57204 | 660 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 660 | 238 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.665,28<br>584.253,783 | 2 | 376.665,349<br>584.275,352 | 21.569 |
| 2 | 376.665,349<br>584.275,352 | 3 | 376.657,732<br>584.275,352 | 7.617 |
| 3 | 376.657,732<br>584.275,352 | 4 | 376.657,54<br>584.200,08 | 75.272 |
| 4 | 376.657,54<br>584.200,08 | 5 | 376.657,531<br>584.196,484 | 3.596 |
| 5 | 376.657,531<br>584.196,484 | 6 | 376.658,14<br>584.193,405 | 3.139 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.658,14<br>584.193,405 | 7 | 376.658,546<br>584.191,99 | 1.472 |
| 7 | 376.658,546<br>584.191,99 | 8 | 376.658,938<br>584.190,621 | 1.424 |
| 8 | 376.658,938<br>584.190,621 | 9 | 376.659,225<br>584.189,621 | 1.04 |
| 9 | 376.659,225<br>584.189,621 | 10 | 376.659,445<br>584.188,957 | 0.699 |
| 10 | 376.659,445<br>584.188,957 | 11 | 376.666,79<br>584.192,247 | 8.048 |
| 11 | 376.666,79<br>584.192,247 | 12 | 376.666,681<br>584.194,327 | 2.083 |
| 12 | 376.666,681<br>584.194,327 | 13 | 376.665,351<br>584.207,748 | 13.487 |
| 13 | 376.665,351<br>584.207,748 | 14 | 376.665,19<br>584.225,986 | 18.239 |
| 14 | 376.665,19<br>584.225,986 | 1 | 376.665,28<br>584.253,783 | 27.797 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60588 | 386 | Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122943 / 08/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 843, din 07/06/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 843); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 60588 a imobilului cu numarul cadastral 60588 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55740 inscris in cartea funciara 55740; | A1 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 895/2008 cu încheierea 122943, din 08/06/2023 emis de - (895/2008 din dosar nr. 5369/211/2007); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept uzucapiune şi dezlipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRISOR LUCRETIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55740/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96537 din 17/06/2015; pozitie transcrisa din CF 53508/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 121235 din 07/11/2012;* | |
| Act Notarial nr. 9, din 20/06/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **PETRISOR LUCRETIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55740/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96537 din 17/06/2015;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **PETRISOR VASILE GRIGORE**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55740/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96537 din 17/06/2015;* | |
| Act Notarial nr. 147, din 20/06/2012 emis de BNP NECIU DANIELA-GABRIELA (act administrativ nr. 65622/21-06-2012 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA;); | | |
| B6 | se notează repoziţionarea imobilului | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55740/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96537 din 17/06/2015;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60588 | 386 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 386 | 238 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.675,996<br>584.253,683 | 2 | 376.675,939<br>584.197,454 | 56.229 |
| 2 | 376.675,939<br>584.197,454 | 3 | 376.680,673<br>584.199,019 | 4.986 |
| 3 | 376.680,673<br>584.199,019 | 4 | 376.681,332<br>584.275,16 | 76.144 |
| 4 | 376.681,332<br>584.275,16 | 5 | 376.676,73<br>584.275,148 | 4.602 |
| 5 | 376.676,73<br>584.275,148 | 6 | 376.676,018<br>584.275,146 | 0.712 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.676,018<br>584.275,146 | 1 | 376.675,996<br>584.253,683 | 21.463 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 102, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 61852 | 2.826 | Sector cadastral:89 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **261260 / 06/12/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 29351, din 26/11/2024 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 43 din 07.10.2024, emis de Drum, Petrisor Lucretia, Tambuc Vasile, Marta Calin;act administrativ nr 29350 din 26.11.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 04.12.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 29269 din 26.11.2024, emis de Comuna Gilau;act normativ nr 2013 din 27.11.2024, emis de NP SIMON CATERINA și Legea 7/1996); | | |
| B1 | se notează posesia faptică | A1 |
| | 1) **MARTA MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 61852 | 2.826 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.826 | I238 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.702,005<br>584.279,314 | 2 | 376.702,123<br>584.282,832 | 3.52 |
| 2 | 376.702,123<br>584.282,832 | 3 | 376.702,193<br>584.284,935 | 2.104 |
| 3 | 376.702,193<br>584.284,935 | 4 | 376.703,378<br>584.320,393 | 35.478 |
| 4 | 376.703,378<br>584.320,393 | 5 | 376.704,07<br>584.341,086 | 20.705 |
| 5 | 376.704,07<br>584.341,086 | 6 | 376.682,694<br>584.341,169 | 21.376 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.682,694<br>584.341,169 | 7 | 376.682,504<br>584.320,962 | 20.208 |
| 7 | 376.682,504<br>584.320,962 | 8 | 376.682,303<br>584.300,621 | 20.342 |
| 8 | 376.682,303<br>584.300,621 | 9 | 376.681,332<br>584.275,16 | 25.48 |
| 9 | 376.681,332<br>584.275,16 | 10 | 376.680,673<br>584.199,019 | 76.144 |
| 10 | 376.680,673<br>584.199,019 | 11 | 376.701,225<br>584.207,82 | 22.357 |
| 11 | 376.701,225<br>584.207,82 | 12 | 376.701,163<br>584.236,941 | 29.121 |
| 12 | 376.701,163<br>584.236,941 | 13 | 376.701,274<br>584.238,239 | 1.303 |
| 13 | 376.701,274<br>584.238,239 | 14 | 376.701,361<br>584.255,135 | 16.896 |
| 14 | 376.701,361<br>584.255,135 | 15 | 376.701,576<br>584.263,204 | 8.072 |
| 15 | 376.701,576<br>584.263,204 | 1 | 376.702,005<br>584.279,314 | 16.116 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50296 | 886 | Sector cadastral:89 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **90587 / 21/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 353, din 21/04/2022 emis de PADUREAN ANA VALERIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN FLORICA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50296 | 886 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 886 | 238 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.778,075<br>584.290,794 | 2 | 376.778,301<br>584.280,361 | 10.435 |
| 2 | 376.778,301<br>584.280,361 | 3 | 376.778,589<br>584.255,71 | 24.653 |
| 3 | 376.778,589<br>584.255,71 | 4 | 376.790,241<br>584.268,257 | 17.123 |
| 4 | 376.790,241<br>584.268,257 | 5 | 376.789,571<br>584.285,204 | 16.96 |
| 5 | 376.789,571<br>584.285,204 | 6 | 376.788,998<br>584.307,396 | 22.199 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.788,998<br>584.307,396 | 7 | 376.788,669<br>584.318,746 | 11.355 |
| 7 | 376.788,669<br>584.318,746 | 8 | 376.788,474<br>584.326,345 | 7.602 |
| 8 | 376.788,474<br>584.326,345 | 9 | 376.788,393<br>584.330,356 | 4.012 |
| 9 | 376.788,393<br>584.330,356 | 10 | 376.788,171<br>584.341,326 | 10.972 |
| 10 | 376.788,171<br>584.341,326 | 11 | 376.777,708<br>584.341,218 | 10.464 |
| 11 | 376.777,708<br>584.341,218 | 12 | 376.777,908<br>584.297,712 | 43.506 |
| 12 | 376.777,908<br>584.297,712 | 1 | 376.778,075<br>584.290,794 | 6.92 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 150, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54948 | 5.831 | Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 190 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **202189 / 26/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 68, din 25/09/2024 emis de IELCIU DOINA ALEXANDRINA (și Legea 7/1996); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BPO REAL ESTATE SRL**, CIF:35268082 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54948 | 5.831 | Identic cu tarla 190 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.831 | 187 | 11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.149,893<br>584.144,395 | 2 | 376.150,01<br>584.148,27 | 3.877 |
| 2 | 376.150,01<br>584.148,27 | 3 | 376.150,86<br>584.173,88 | 25.624 |
| 3 | 376.150,86<br>584.173,88 | 4 | 376.152,14<br>584.200,66 | 26.811 |
| 4 | 376.152,14<br>584.200,66 | 5 | 376.152,86<br>584.223,239 | 22.59 |
| 5 | 376.152,86<br>584.223,239 | 6 | 376.095,404<br>584.199,708 | 62.088 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.095,404<br>584.199,708 | 7 | 376.095,86<br>584.193,737 | 5.988 |
| 7 | 376.095,86<br>584.193,737 | 8 | 376.096,939<br>584.107,394 | 86.35 |
| 8 | 376.096,939<br>584.107,394 | 9 | 376.096,953<br>584.106,234 | 1.16 |
| 9 | 376.096,953<br>584.106,234 | 10 | 376.126,39<br>584.103,689 | 29.547 |
| 10 | 376.126,39<br>584.103,689 | 11 | 376.148,57<br>584.100,746 | 22.374 |
| 11 | 376.148,57<br>584.100,746 | 12 | 376.148,591<br>584.101,427 | 0.681 |
| 12 | 376.148,591<br>584.101,427 | 1 | 376.149,893<br>584.144,395 | 42.988 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 124, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60153 | 2.553 | Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **250189 / 23/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1913, din 22/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 60153 a imobilului cu nr. cad. 60153/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.51204\cf.51204;<br>~- nr.cad.55469\cf.55469; | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, moștenire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIURAR ANCA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60153 | 2.553 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.553 | 235 | 232 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.521,847<br>584.245,178 | 2 | 376.522,235<br>584.285,692 | 40.516 |
| 2 | 376.522,235<br>584.285,692 | 3 | 376.522,503<br>584.305,292 | 19.602 |
| 3 | 376.522,503<br>584.305,292 | 4 | 376.520,417<br>584.305,189 | 2.089 |
| 4 | 376.520,417<br>584.305,189 | 5 | 376.511,761<br>584.304,882 | 8.661 |
| 5 | 376.511,761<br>584.304,882 | 6 | 376.503,127<br>584.304,397 | 8.648 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.503,127<br>584.304,397 | 7 | 376.502,89<br>584.276,909 | 27.489 |
| 7 | 376.502,89<br>584.276,909 | 8 | 376.502,747<br>584.249,809 | 27.1 |
| 8 | 376.502,747<br>584.249,809 | 9 | 376.502,802<br>584.228,168 | 21.641 |
| 9 | 376.502,802<br>584.228,168 | 10 | 376.502,761<br>584.205,973 | 22.195 |
| 10 | 376.502,761<br>584.205,973 | 11 | 376.502,694<br>584.169,565 | 36.408 |
| 11 | 376.502,694<br>584.169,565 | 12 | 376.512,24<br>584.170,24 | 9.57 |
| 12 | 376.512,24<br>584.170,24 | 13 | 376.521,135<br>584.170,893 | 8.919 |
| 13 | 376.521,135<br>584.170,893 | 1 | 376.521,847<br>584.245,178 | 74.288 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 112,114, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 62190 | 6.398 | Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145792 / 04/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 977, din 03/07/2025 emis de CHERCIU-CIOBOTARU ANDRA-GEORGIANA (ALIPIRE); | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 62190 a imobilului cu nr. cad. 62190/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:<br>~- nr.cad.59090\cf.59090;<br>~- nr.cad.61262\cf.61262;<br>~- nr.cad.61602\cf.61602; | A1 |
| Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1798, din 22/11/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 955/6379, cota initiala 955/6379 | A1 |
| | 1) **VANCEA-NICULA CLAUDIU-BENIAMIN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59090/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 255106 din 23/11/2021;* | |
| Act Notarial nr. 3428, din 09/10/2024 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (și Legea 7/1996); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5424/6379, cota initiala 5424/6379 | A1 |
| | 1) **VANCEA-NICULA CLAUDIU-BENIAMIN**, căsătorit cu<br>2) **VANCEA-NICULA MARIA-GEORGIANA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61602/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 214697 din 11/10/2024;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 62190 | 6.398 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 6.398 | 235 | 232 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.610,054<br>584.236,606 | 2 | 376.611,097<br>584.381,942 | 145.34 |
| 3 | 376.597,158<br>584.382,193 | 4 | 376.590,829<br>584.382,099 | 6.33 |
| 5 | 376.588,461<br>584.380,707 | 6 | 376.584,319<br>584.375,712 | 6.489 |
| 7 | 376.577,033<br>584.369,617 | 8 | 376.568,715<br>584.364,307 | 9.868 |
| 9 | 376.568,753<br>584.363,625 | 10 | 376.568,42<br>584.285,127 | 78.499 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 376.611,097<br>584.381,942 | 3 | 376.597,158<br>584.382,193 | 13.941 |
| 4 | 376.590,829<br>584.382,099 | 5 | 376.588,461<br>584.380,707 | 2.747 |
| 6 | 376.584,319<br>584.375,712 | 7 | 376.577,033<br>584.369,617 | 9.499 |
| 8 | 376.568,715<br>584.364,307 | 9 | 376.568,753<br>584.363,625 | 0.683 |
| 10 | 376.568,42<br>584.285,127 | 11 | 376.574,735<br>584.285,201 | 6.315 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 376.574,735<br>584.285,201 | 12 | 376.575,06<br>584.246,918 | 38.284 |
| 13 | 376.575,228<br>584.227,157 | 14 | 376.575,346<br>584.175,073 | 52.084 |
| 15 | 376.581,511<br>584.175,629 | 16 | 376.585,308<br>584.175,867 | 3.804 |
| 17 | 376.585,773<br>584.175,915 | 18 | 376.586,064<br>584.211,742 | 35.828 |
| 19 | 376.586,055<br>584.216,304 | 20 | 376.585,867<br>584.229,956 | 13.653 |
| 21 | 376.597,835<br>584.230,067 | 22 | 376.597,836<br>584.229,98 | 0.087 |
| 23 | 376.610,05<br>584.229,76 | 1 | 376.610,054<br>584.236,606 | 6.846 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 376.575,06<br>584.246,918 | 13 | 376.575,228<br>584.227,157 | 19.762 |
| 14 | 376.575,346<br>584.175,073 | 15 | 376.581,511<br>584.175,629 | 6.19 |
| 16 | 376.585,308<br>584.175,867 | 17 | 376.585,773<br>584.175,915 | 0.467 |
| 18 | 376.586,064<br>584.211,742 | 19 | 376.586,055<br>584.216,304 | 4.562 |
| 20 | 376.585,867<br>584.229,956 | 21 | 376.597,835<br>584.230,067 | 11.969 |
| 22 | 376.597,836<br>584.229,98 | 23 | 376.610,05<br>584.229,76 | 12.216 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9880 Gilău
Nr. cadastral vechi:4249

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55119 | 1.377 | Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **152628 / 18/12/2008** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6272/2008/JUD CLUJ cu Încheierea 152628, din 18/12/2008 emis de - (6272/2008 dos nr 710/211/2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POP TRAIAN**, si sotia<br>2) **POP ANA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9880)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

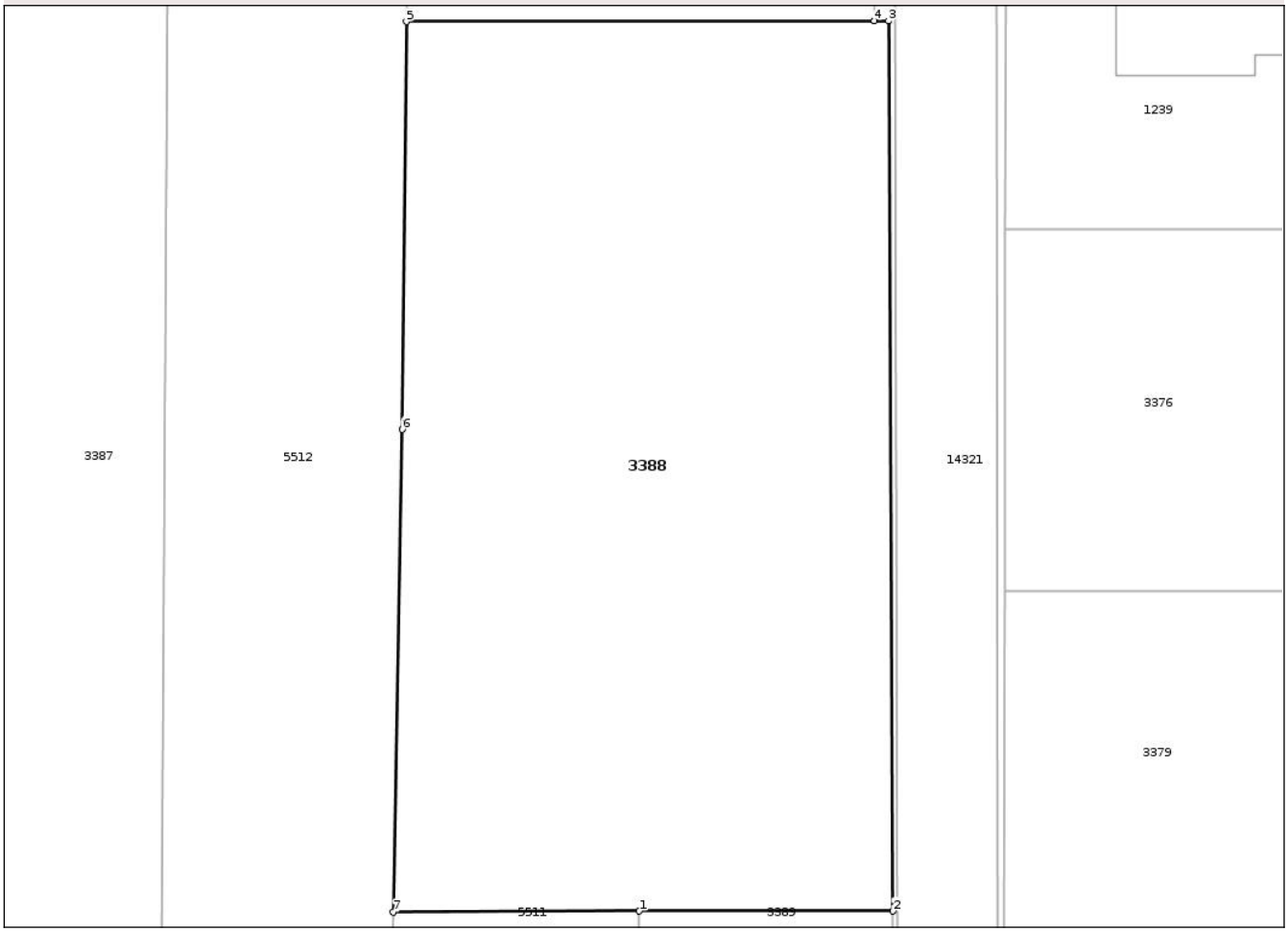
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55119 | 1.377 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.377 | 235 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.637,261<br>584.282,656 | 2 | 376.651,522<br>584.282,654 | 14.261 |
| 2 | 376.651,522<br>584.282,654 | 3 | 376.651,272<br>584.332,649 | 49.996 |
| 3 | 376.651,272<br>584.332,649 | 4 | 376.650,481<br>584.332,657 | 0.791 |
| 4 | 376.650,481<br>584.332,657 | 5 | 376.624,171<br>584.332,606 | 26.31 |
| 5 | 376.624,171<br>584.332,606 | 6 | 376.623,928<br>584.309,705 | 22.902 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.623,928<br>584.309,705 | 7 | 376.623,428<br>584.282,59 | 27.12 |
| 7 | 376.623,428<br>584.282,59 | 1 | 376.637,261<br>584.282,656 | 13.833 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9881 Gilău
Nr. cadastral vechi:4250
Nr. topografic:4250

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 106, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55102 | 1.377 | Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **152628 / 18/12/2008** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 6272/2008/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 152628, din 18/12/2008 emis de - (documentație cadastrală; 6272/2008, dosar 710/211/2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POP VIORICA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9881)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55102 | 1.377 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.377 | 235 | 232 | 4250 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.637,207<br>584.216,189 | 2 | 376.637,202<br>584.213,515 | 2.674 |
| 2 | 376.637,202<br>584.213,515 | 3 | 376.637,169<br>584.183,075 | 30.44 |
| 3 | 376.637,169<br>584.183,075 | 4 | 376.651,202<br>584.186,918 | 14.55 |
| 4 | 376.651,202<br>584.186,918 | 5 | 376.651,3<br>584.200,784 | 13.866 |
| 5 | 376.651,3<br>584.200,784 | 6 | 376.651,176<br>584.205,192 | 4.41 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 376.651,176<br>584.205,192 | 7 | 376.651,522<br>584.282,654 | 77.463 |
| 7 | 376.651,522<br>584.282,654 | 8 | 376.637,261<br>584.282,656 | 14.261 |
| 8 | 376.637,261<br>584.282,656 | 9 | 376.637,248<br>584.263,648 | 19.008 |
| 9 | 376.637,248<br>584.263,648 | 10 | 376.637,259<br>584.243,766 | 19.882 |
| 10 | 376.637,259<br>584.243,766 | 1 | 376.637,207<br>584.216,189 | 27.577 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 10,12, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 151 | Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

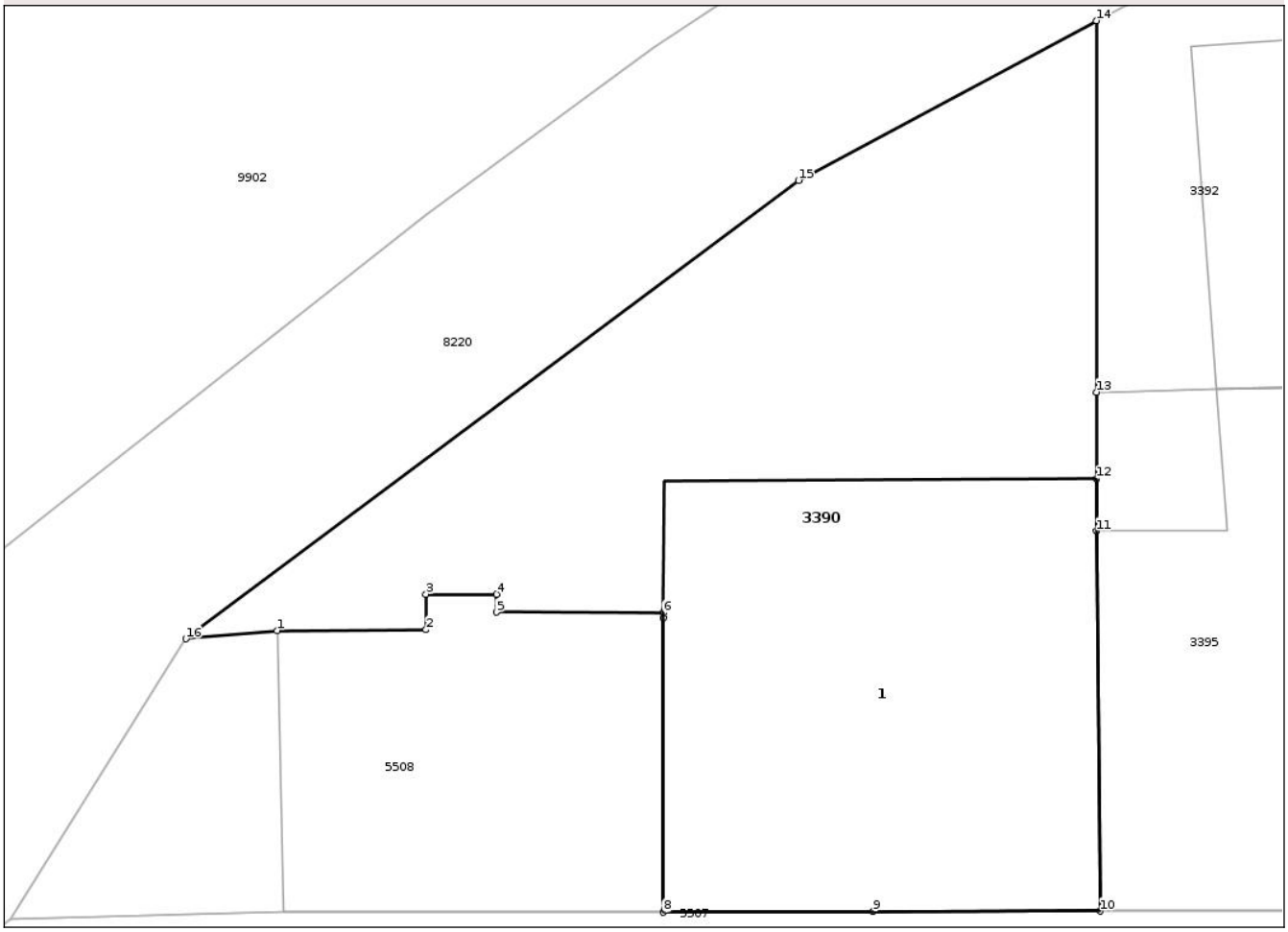
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 151 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 151 | 235 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 69 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.626,057<br>584.417,09 | 2 | 376.628,915<br>584.417,106 | 2.858 |
| 2 | 376.628,915<br>584.417,106 | 3 | 376.628,917<br>584.417,788 | 0.682 |
| 3 | 376.628,917<br>584.417,788 | 4 | 376.630,267<br>584.417,787 | 1.35 |
| 4 | 376.630,267<br>584.417,787 | 5 | 376.630,265<br>584.417,442 | 0.345 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 376.630,265<br>584.417,442 | 6 | 376.633,466<br>584.417,434 | 3.201 |
| 6 | 376.633,466<br>584.417,434 | 7 | 376.633,466<br>584.417,334 | 0.1 |
| 7 | 376.633,466<br>584.417,334 | 8 | 376.633,466<br>584.411,694 | 5.64 |
| 8 | 376.633,466<br>584.411,694 | 9 | 376.637,487<br>584.411,712 | 4.021 |
| 9 | 376.637,487<br>584.411,712 | 10 | 376.641,851<br>584.411,715 | 4.364 |
| 10 | 376.641,851<br>584.411,715 | 11 | 376.641,781<br>584.418,995 | 7.28 |
| 11 | 376.641,781<br>584.418,995 | 12 | 376.641,775<br>584.419,995 | 1.0 |
| 12 | 376.641,775<br>584.419,995 | 13 | 376.641,775<br>584.421,66 | 1.665 |
| 13 | 376.641,775<br>584.421,66 | 14 | 376.641,775<br>584.428,776 | 7.116 |
| 14 | 376.641,775<br>584.428,776 | 15 | 376.636,058<br>584.425,716 | 6.484 |
| 15 | 376.636,058<br>584.425,716 | 16 | 376.624,307<br>584.416,932 | 14.671 |
| 16 | 376.624,307<br>584.416,932 | 1 | 376.626,057<br>584.417,09 | 1.757 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 2, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 79 | Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

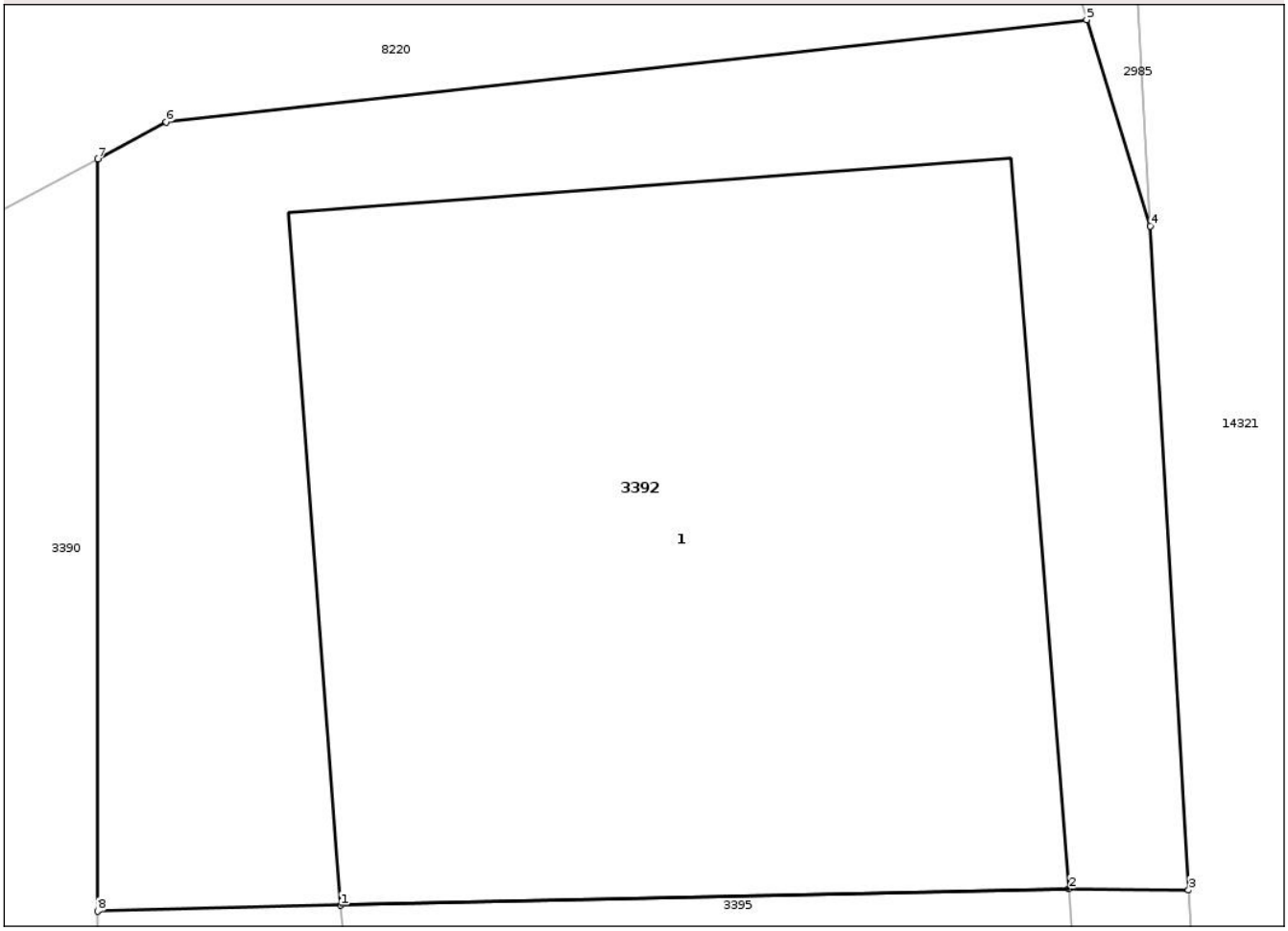
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 79 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 79 | 235 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 46 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.644,078<br>584.421,716 | 2 | 376.650,973<br>584.421,873 | 6.897 |
| 2 | 376.650,973<br>584.421,873 | 3 | 376.652,108<br>584.421,859 | 1.135 |
| 3 | 376.652,108<br>584.421,859 | 4 | 376.651,747<br>584.428,141 | 6.292 |
| 4 | 376.651,747<br>584.428,141 | 5 | 376.651,143<br>584.430,093 | 2.043 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 376.651,143<br>584.430,093 | 6 | 376.642,427<br>584.429,126 | 8.769 |
| 6 | 376.642,427<br>584.429,126 | 7 | 376.641,775<br>584.428,776 | 0.74 |
| 7 | 376.641,775<br>584.428,776 | 8 | 376.641,775<br>584.421,66 | 7.116 |
| 8 | 376.641,775<br>584.421,66 | 1 | 376.644,078<br>584.421,716 | 2.304 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.600 | Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;<br>Identic cu tarla 14 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 26.113/814, din 04/03/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN GELU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

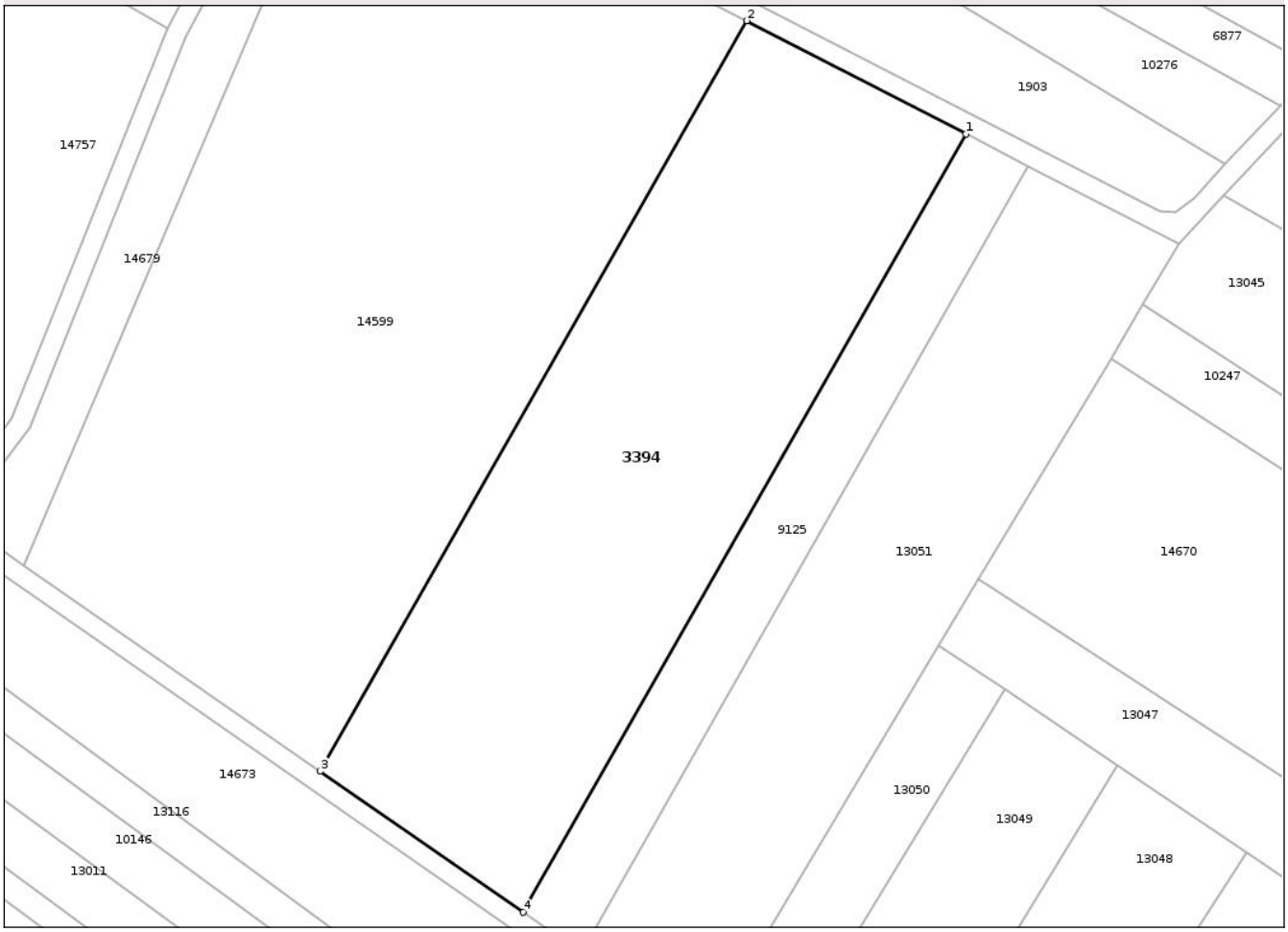
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.600 | Identic cu tarla 14 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 8.600 | 17 | 106 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.504,592<br>586.457,388 | 2 | 378.460,929<br>586.479,932 | 49.139 |
| 2 | 378.460,929<br>586.479,932 | 3 | 378.375,832<br>586.330,499 | 171.964 |
| 3 | 378.375,832<br>586.330,499 | 4 | 378.416,33<br>586.302,398 | 49.293 |
| 4 | 378.416,33<br>586.302,398 | 1 | 378.504,592<br>586.457,388 | 178.359 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Nr. 4,6,8, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 106 | Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

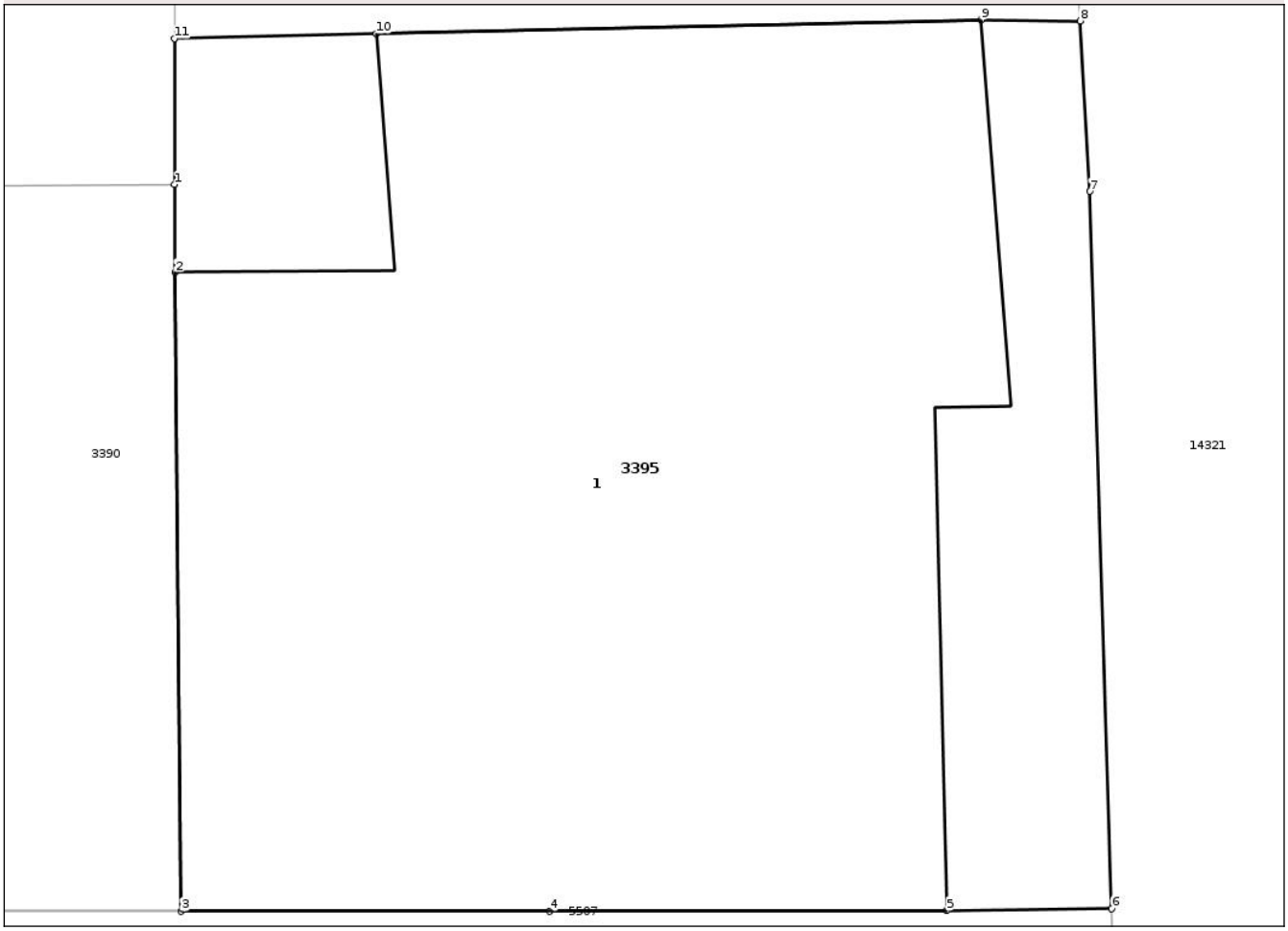
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 106 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 106 | 235 | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 84 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.641,775<br>584.419,995 | 2 | 376.641,781<br>584.418,995 | 1.0 |
| 2 | 376.641,781<br>584.418,995 | 3 | 376.641,851<br>584.411,715 | 7.28 |
| 3 | 376.641,851<br>584.411,715 | 4 | 376.646,053<br>584.411,718 | 4.202 |
| 4 | 376.646,053<br>584.411,718 | 5 | 376.650,583<br>584.411,721 | 4.53 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 376.650,583<br>584.411,721 | 6 | 376.652,465<br>584.411,746 | 1.882 |
| 6 | 376.652,465<br>584.411,746 | 7 | 376.652,22<br>584.419,919 | 8.177 |
| 7 | 376.652,22<br>584.419,919 | 8 | 376.652,108<br>584.421,859 | 1.943 |
| 8 | 376.652,108<br>584.421,859 | 9 | 376.650,973<br>584.421,873 | 1.135 |
| 9 | 376.650,973<br>584.421,873 | 10 | 376.644,078<br>584.421,716 | 6.897 |
| 10 | 376.644,078<br>584.421,716 | 11 | 376.641,775<br>584.421,66 | 2.304 |
| 11 | 376.641,775<br>584.421,66 | 1 | 376.641,775<br>584.419,995 | 1.665 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 32, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59109 | 2.180 | Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **181179 / 18/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire si iesire din indiviziune nr.885, din 16/08/2021 emis de COSTEA LUCIA MARIANA (act administrativ nr Extras CF din 06.08.2021, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Chitante din 16.08.2021, emis de Costea Lucia Mariana;act administrativ nr Cerere din 10.09.2021, emis de Costea Lucia Mariana;act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.25 din 10.09.2021, emis de Costea Lucia Mariana;act notarial nr Act de partaj nr.886 din 16.08.2021, emis de Costea Lucia Mariana;act administrativ nr Documentatie din 20.07.2021, emis de Gagyi Denes Tiberiu;act administrativ nr Crerere din 16.08.2021, emis de Costea Lucia Mariana;act notarial nr Act de partaj nr.886 din 16.08.2021, emis de Costea Lucia Mariana;act administrativ nr Documentatie din 20.07.2021, emis de Gagyi Denes Tiberiu;act administrativ nr Crerere din 16.08.2021, emis de Costea Lucia Mariana;act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.25 din 10.09.2021, emis de Costea Lucia Mariana;act administrativ nr Chitante din 16.08.2021, emis de Costea Lucia Mariana;act administrativ nr Cerere din 10.09.2021, emis de Costea Lucia Mariana;act administrativ nr Extras CF din 06.08.2021, emis de BCPI Cluj-Napoca;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 59109 a imobilului cu numarul cadastral 59109 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58003 inscris in cartea funciara 58003; | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUREŞAN MIHAI**, și soția<br>2) **MUREŞAN ILEANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59109 | 2.180 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.180 | 265 | 1/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.449,172<br>584.551,724 | 2 | 377.455,08<br>584.529,552 | 22.946 |
| 2 | 377.455,08<br>584.529,552 | 3 | 377.461,371<br>584.507,579 | 22.856 |
| 3 | 377.461,371<br>584.507,579 | 4 | 377.473,006<br>584.466,525 | 42.671 |
| 4 | 377.473,006<br>584.466,525 | 5 | 377.485,996<br>584.420,953 | 47.387 |
| 5 | 377.485,996<br>584.420,953 | 6 | 377.499,286<br>584.429,659 | 15.888 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 377.499,286<br>584.429,659 | 7 | 377.499,488<br>584.430,831 | 1.189 |
| 7 | 377.499,488<br>584.430,831 | 8 | 377.499,352<br>584.432,013 | 1.19 |
| 8 | 377.499,352<br>584.432,013 | 9 | 377.467,875<br>584.545,393 | 117.668 |
| 9 | 377.467,875<br>584.545,393 | 10 | 377.465,435<br>584.556,443 | 11.316 |
| 10 | 377.465,435<br>584.556,443 | 11 | 377.465,114<br>584.557,401 | 1.01 |
| 11 | 377.465,114<br>584.557,401 | 12 | 377.455,965<br>584.554,336 | 9.649 |
| 12 | 377.455,965<br>584.554,336 | 1 | 377.449,172<br>584.551,724 | 7.278 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58493 | 1.532 | Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13511 / 20/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. 74, din 19/01/2023 emis de MICLEA FLORINA (act administrativ nr Fn din 20.01.2023, emis de Miclea Florina); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIOR OCTAVIAN RĂZVAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

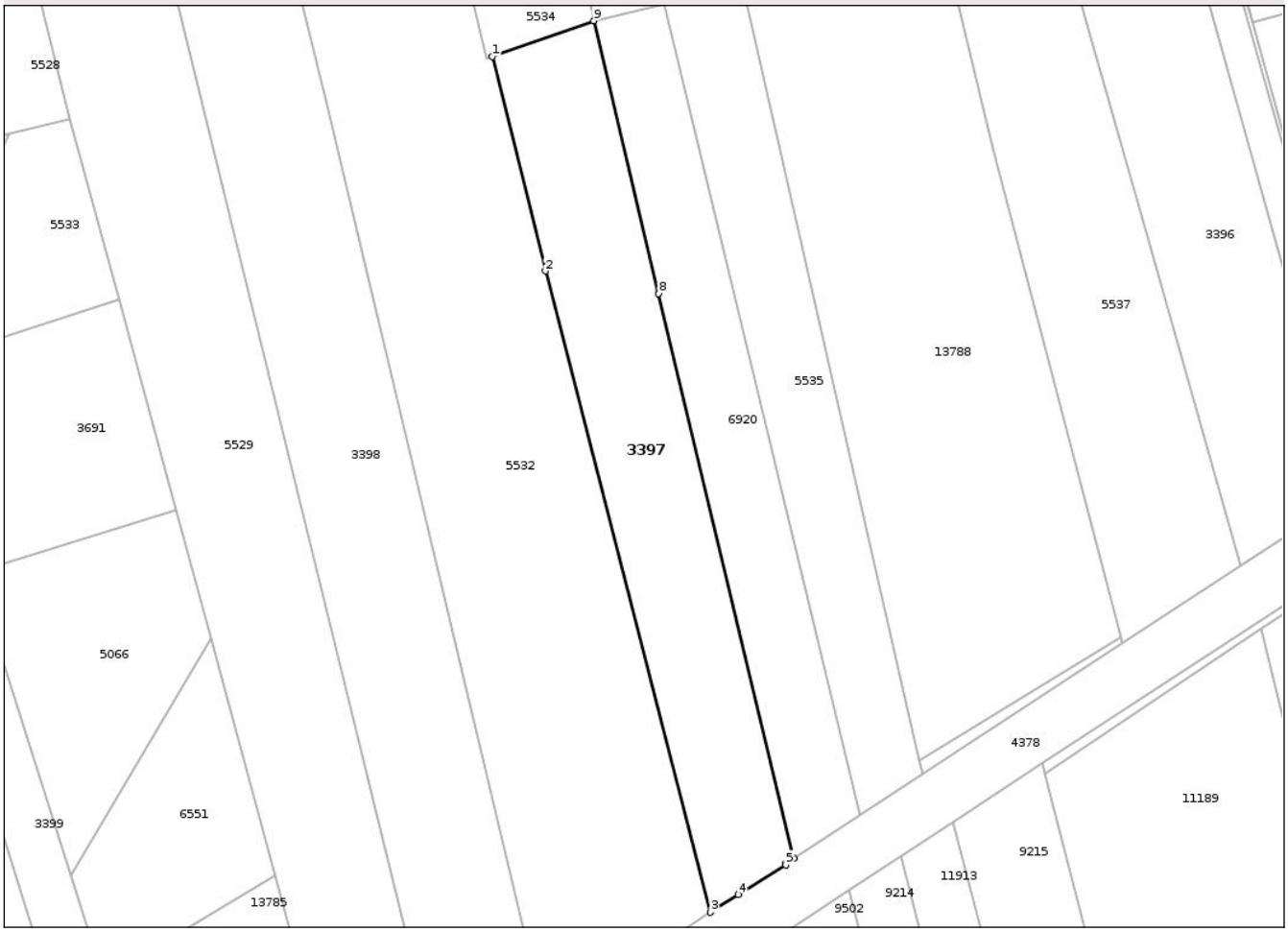
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58493 | 1.532 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.532 | 265 | 5/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.387,259<br>584.487,988 | 2 | 377.394,236<br>584.459,72 | 29.116 |
| 2 | 377.394,236<br>584.459,72 | 3 | 377.416,018<br>584.375,207 | 87.275 |
| 3 | 377.416,018<br>584.375,207 | 4 | 377.419,692<br>584.377,522 | 4.343 |
| 4 | 377.419,692<br>584.377,522 | 5 | 377.425,946<br>584.381,463 | 7.392 |
| 5 | 377.425,946<br>584.381,463 | 6 | 377.425,915<br>584.381,598 | 0.139 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 377.425,915<br>584.381,598 | 7 | 377.426,988<br>584.382,301 | 1.283 |
| 7 | 377.426,988<br>584.382,301 | 8 | 377.409,173<br>584.456,742 | 76.543 |
| 8 | 377.409,173<br>584.456,742 | 9 | 377.400,629<br>584.492,705 | 36.964 |
| 9 | 377.400,629<br>584.492,705 | 1 | 377.387,259<br>584.487,988 | 14.178 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:416, 2401 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 896/2 896/1, nr. top comasaţie 497 497, nr. top nou 386; parte din nr. top nr top vechi 895/1, nr top comas. 499/1,500/1, nr top nou 384

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53305 | 2.584 | Sector cadastral:81 Teren imprejmuit;<br>, parte din IE 52104 UAT GILĂU |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1582/1272, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GROZA I. ANA**<br>2) **RUSU I. LUCREȚIA**<br>3) **PAVEL I. VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53305 | 2.584 | , parte din IE 52104 UAT GILĂU |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.584 | 265 | 8/1 | nr. top vechi 896/2 896/1, nr. top comasaţie 497 497, nr. top nou 386; parte din nr. top nr top vechi 895/1, nr top comas. 499/1,500/1, nr top nou 384 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.356,367<br>584.519,258 | 2 | 377.340,554<br>584.513,939 | 16.684 |
| 2 | 377.340,554<br>584.513,939 | 3 | 377.345,106<br>584.497,158 | 17.387 |
| 3 | 377.345,106<br>584.497,158 | 4 | 377.380,826<br>584.352,07 | 149.42 |
| 4 | 377.380,826<br>584.352,07 | 5 | 377.381,479<br>584.352,49 | 0.776 |
| 5 | 377.381,479<br>584.352,49 | 6 | 377.381,382<br>584.352,875 | 0.397 |
| 6 | 377.381,382<br>584.352,875 | 7 | 377.388,857<br>584.357,324 | 8.699 |
| 7 | 377.388,857<br>584.357,324 | 8 | 377.393,56<br>584.360,404 | 5.622 |
| 8 | 377.393,56<br>584.360,404 | 9 | 377.394,202<br>584.360,821 | 0.766 |
| 9 | 377.394,202<br>584.360,821 | 10 | 377.365,079<br>584.482,988 | 125.59 |
| 10 | 377.365,079<br>584.482,988 | 1 | 377.356,367<br>584.519,258 | 37.302 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 61230 | 1.280 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 61230-C1 | Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30625 / 14/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. aut. 80, din 13/02/2024 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 61230 a imobilului cu numarul cadastral 61230 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59908 inscris in cartea funciara 59908; | A1 |
| Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1669, din 18/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie dezmembrare nr. 79405 din 08.04.2022, emis de ŞIMON CATERINA); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dezmembrare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 722/1280, cota initiala 2792/4947 | A1 |
| | 1) **PAŞCA VALERIA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59908/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221857 din 19/10/2022;* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dezmembrare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 558/1280, cota initiala 2155/4947 | A1 |
| | 1) **LAZEA CRISTIAN FLORIN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59908/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221857 din 19/10/2022;* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PAŞCA VALERIA**<br>2) **LAZEA CRISTIAN FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 61230 | 1.280 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 14 | I265 | 33,10/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.266 | I265 | 33,10/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 61230-C1 | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA- P |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.297,15<br>584.466,66 | 2 | 377.340,652<br>584.327,83 | 145.486 |
| 2 | 377.340,652<br>584.327,83 | 3 | 377.347,085<br>584.331,701 | 7.508 |
| 3 | 377.347,085<br>584.331,701 | 4 | 377.335,955<br>584.366,507 | 36.542 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 377.335,955<br>584.366,507 | 5 | 377.331,636<br>584.380,015 | 14.182 |
| 5 | 377.331,636<br>584.380,015 | 6 | 377.318,861<br>584.419,966 | 41.944 |
| 6 | 377.318,861<br>584.419,966 | 7 | 377.310,211<br>584.447,031 | 28.414 |
| 7 | 377.310,211<br>584.447,031 | 8 | 377.310,07<br>584.450,417 | 3.389 |
| 8 | 377.310,07<br>584.450,417 | 9 | 377.310,116<br>584.451,332 | 0.916 |
| 9 | 377.310,116<br>584.451,332 | 10 | 377.310,311<br>584.452,079 | 0.772 |
| 10 | 377.310,311<br>584.452,079 | 11 | 377.310,817<br>584.453,107 | 1.146 |
| 11 | 377.310,817<br>584.453,107 | 12 | 377.323,548<br>584.477,812 | 27.792 |
| 12 | 377.323,548<br>584.477,812 | 13 | 377.315,405<br>584.475,791 | 8.39 |
| 13 | 377.315,405<br>584.475,791 | 14 | 377.308,072<br>584.473,488 | 7.686 |
| 14 | 377.308,072<br>584.473,488 | 15 | 377.299,068<br>584.471,694 | 9.181 |
| 15 | 377.299,068<br>584.471,694 | 16 | 377.295,825<br>584.470,881 | 3.343 |
| 16 | 377.295,825<br>584.470,881 | 17 | 377.296,34<br>584.469,239 | 1.721 |
| 17 | 377.296,34<br>584.469,239 | 1 | 377.297,15<br>584.466,66 | 2.703 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53192 | 100 | Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24817 / 07/03/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 1446, din 10/02/2012 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 17452/17-02-2012 emis de BCPI CJ-N;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial câştigat cu nr. 11524/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MURESAN ALEXANDRU-GHEORGHE**, şi soţia<br>2) **MURESAN MIHAELA- ADRIANA- OVIDIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

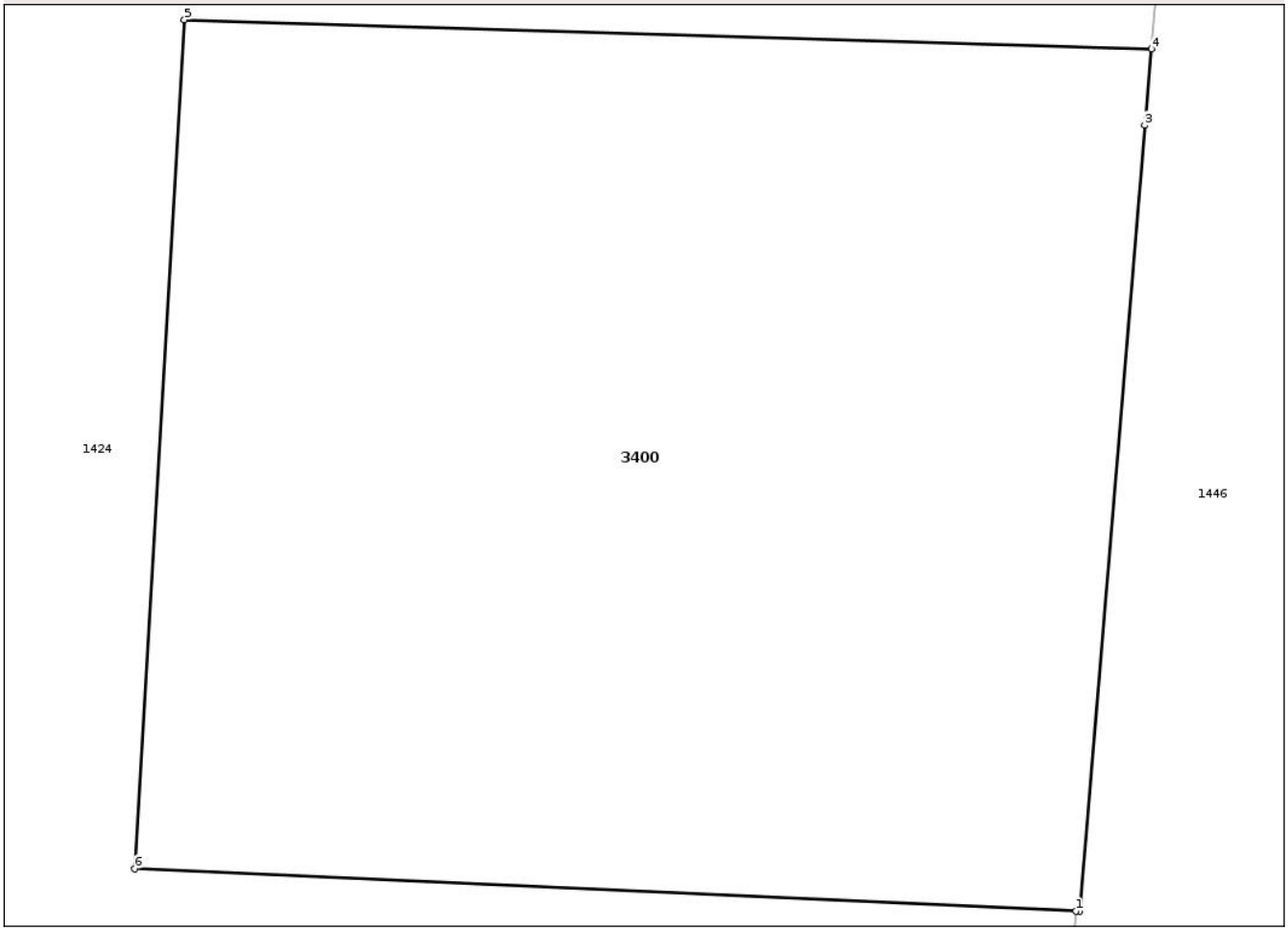
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53192 | 100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | DA | 100 | 12 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 370.725,909<br>582.771,342 | 2 | 370.725,95<br>582.771,34 | 0.041 |
| 2 | 370.725,95<br>582.771,34 | 3 | 370.726,672<br>582.780,033 | 8.723 |
| 3 | 370.726,672<br>582.780,033 | 4 | 370.726,746<br>582.780,877 | 0.847 |
| 4 | 370.726,746<br>582.780,877 | 5 | 370.716,04<br>582.781,2 | 10.711 |
| 5 | 370.716,04<br>582.781,2 | 6 | 370.715,49<br>582.771,81 | 9.406 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 370.715,49<br>582.771,81 | 1 | 370.725,909<br>582.771,342 | 10.43 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54312 | 456 | Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82183 / 09/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 308, din 07/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **REMCO METAL SRL**, CIF:30220059 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

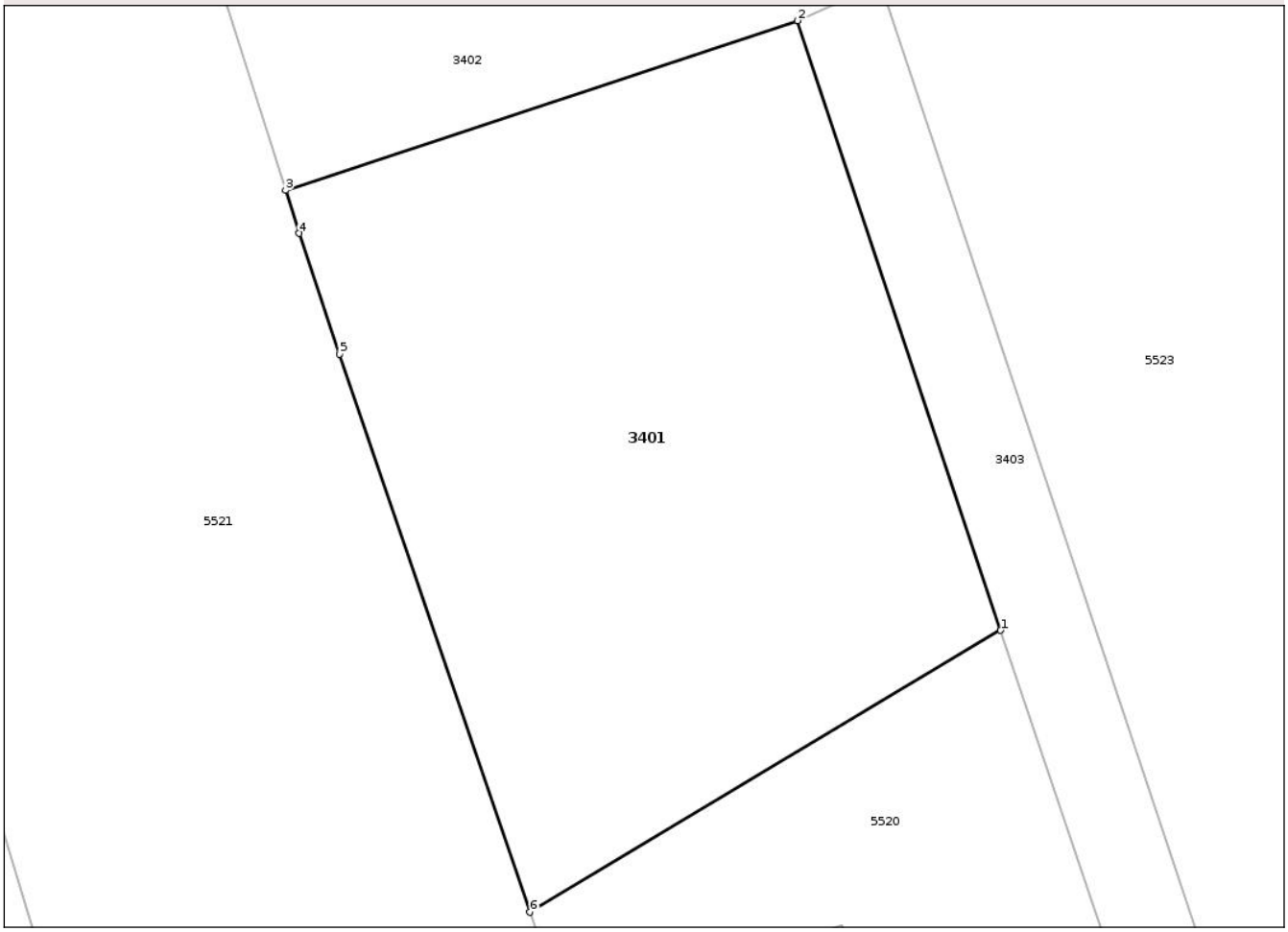
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54312 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 456 | 265 | 15/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.284,039<br>584.335,418 | 2 | 377.276,979<br>584.356,573 | 22.302 |
| 2 | 377.276,979<br>584.356,573 | 3 | 377.259,2<br>584.350,683 | 18.729 |
| 3 | 377.259,2<br>584.350,683 | 4 | 377.259,67<br>584.349,19 | 1.565 |
| 4 | 377.259,67<br>584.349,19 | 5 | 377.261,074<br>584.345,002 | 4.417 |
| 5 | 377.261,074<br>584.345,002 | 6 | 377.267,693<br>584.325,639 | 20.463 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 377.267,693<br>584.325,639 | 1 | 377.284,039<br>584.335,418 | 19.048 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Codrului, Nr. 1, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 53473 | 1.147 | Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44208 / 24/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. 48, din 23/03/2015 emis de DOBRE ION; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 159/320, cota initiala 159/320 | A1 |
| | 1) **HOSU MARIA**, căsătorită cu<br>2) **HOSU PETRU**, bun comun | |
| **82160 / 09/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 308, din 07/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/320, cota initiala 11/320 | A1 |
| | 1) **REMCO METAL SRL**, CIF:30220059 | |
| **123708 / 12/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 956, din 11/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/64, cota initiala 30/64 | A1 |
| | 1) **REMCO METAL SRL**, CIF:30220059 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

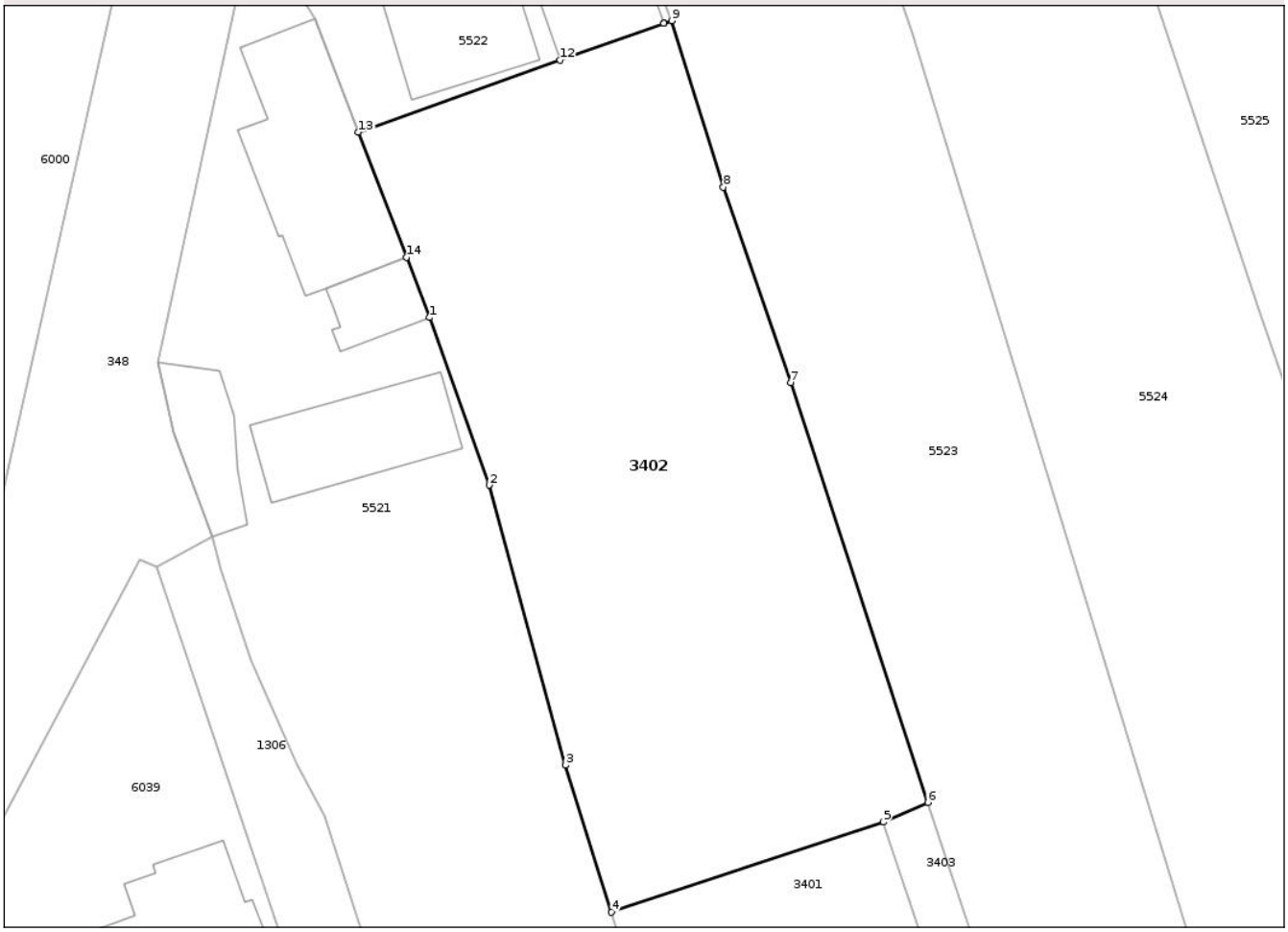
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 53473 | 1.147 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.147 | 265 | 15/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.247,29<br>584.389,532 | 2 | 377.251,194<br>584.378,583 | 11.624 |
| 2 | 377.251,194<br>584.378,583 | 3 | 377.256,178<br>584.360,285 | 18.965 |
| 3 | 377.256,178<br>584.360,285 | 4 | 377.259,2<br>584.350,683 | 10.066 |
| 4 | 377.259,2<br>584.350,683 | 5 | 377.276,979<br>584.356,573 | 18.729 |
| 5 | 377.276,979<br>584.356,573 | 6 | 377.279,875<br>584.357,855 | 3.167 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 377.279,875<br>584.357,855 | 7 | 377.270,909<br>584.385,281 | 28.854 |
| 7 | 377.270,909<br>584.385,281 | 8 | 377.266,51<br>584.398,054 | 13.509 |
| 8 | 377.266,51<br>584.398,054 | 9 | 377.263,127<br>584.408,923 | 11.383 |
| 9 | 377.263,127<br>584.408,923 | 10 | 377.262,614<br>584.408,74 | 0.545 |
| 10 | 377.262,614<br>584.408,74 | 11 | 377.262,612<br>584.408,74 | 0.002 |
| 11 | 377.262,612<br>584.408,74 | 12 | 377.255,843<br>584.406,353 | 7.178 |
| 12 | 377.255,843<br>584.406,353 | 13 | 377.242,643<br>584.401,639 | 14.016 |
| 13 | 377.242,643<br>584.401,639 | 14 | 377.245,779<br>584.393,47 | 8.75 |
| 14 | 377.245,779<br>584.393,47 | 1 | 377.247,29<br>584.389,532 | 4.218 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54313 | 190 | Sector cadastral:81 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37817 / 19/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. 664, din 18/03/2014 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 18484/12-02-2014 emis de OCPI Cluj;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 54313 a imobilului cu numarul cadastral 54313/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3324 (identificator electronic 50240) inscris in cartea funciara 8409/A (identificator electronic 50240); | A1 |
| Act Notarial nr. 2282, din 19/10/2012 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/14, cota initiala 500/1400 | A1 |
| | 1) **GHIC MARIUS**, bun propriu | |
| Act Notarial nr. 2283, din 19/10/2012 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/28, cota initiala 250/1400 | A1 |
| | 1) **STAN IOAN**, şi soţia<br>2) **STAN SABINA**, bun comun | |
| **44209 / 24/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. 48, din 23/03/2015 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/700, cota initiala 97/700 | A1 |
| | 1) **HOSU MARIA**, căsătorită cu<br>2) **HOSU PETRU**, bun comun | |
| **82173 / 09/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 308, din 07/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 228/700, cota initiala 228/700 | A1 |
| | 1) **REMCO METAL SRL**, CIF:30220059 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54313 | 190 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 190 | 265 | 15/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.284,039<br>584.335,418 | 2 | 377.288,507<br>584.322,253 | 13.903 |
| 2 | 377.288,507<br>584.322,253 | 3 | 377.296,965<br>584.298,376 | 25.331 |
| 3 | 377.296,965<br>584.298,376 | 4 | 377.299,534<br>584.300,108 | 3.098 |
| 4 | 377.299,534<br>584.300,108 | 5 | 377.291,51<br>584.323,008 | 24.265 |
| 5 | 377.291,51<br>584.323,008 | 6 | 377.279,875<br>584.357,855 | 36.738 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 377.279,875<br>584.357,855 | 7 | 377.276,979<br>584.356,573 | 3.167 |
| 7 | 377.276,979<br>584.356,573 | 1 | 377.284,039<br>584.335,418 | 22.302 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 85, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60662 | 1.483 | Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **168836 / 11/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 699- ACT DE DEZMEMBRARE, din 04/08/2023 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 60662 a imobilului cu numarul cadastral 60662 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57020 inscris in cartea funciara 57020; | A1 |
| Act Notarial nr. 3860, din 29/11/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **VÂTCĂ MONICA**, şi soţul<br>2) **VÂTCĂ ROVIN**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57020/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 210699 din 04/12/2017;* | |
| Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE NR.437, din 21/02/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **MARIŞ SILVIU**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57020/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 31866 din 22/02/2019;* | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 850, din 10/04/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32 | A1 |
| | 1) **VÂTCĂ ROVIN**, și soția<br>2) **VÂTCĂ MONICA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57020/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90000 din 13/04/2020;* | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1 |
| | 1) **MARIŞ ALEX-VIOREL**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57020/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90000 din 13/04/2020;* | |
| **195671 / 20/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 813- ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 19/09/2023 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **VÂTCĂ ROVIN**, și soția<br>2) **VÂTCĂ MONICA**, bun comun | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1 |
| | 1) **MARIŞ SILVIU** | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 | A1 |
| | 1) **MARIŞ ALEX-VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60662 | 1.483 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 72 | 296 | 24 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.411 | 296 | 24/1,24/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.034,103<br>584.739,015 | 2 | 378.033,949<br>584.734,131 | 4.886 |
| 2 | 378.033,949<br>584.734,131 | 3 | 378.035,908<br>584.710,545 | 23.667 |
| 3 | 378.035,908<br>584.710,545 | 4 | 378.039,604<br>584.689,259 | 21.604 |
| 4 | 378.039,604<br>584.689,259 | 5 | 378.026,979<br>584.687,367 | 12.766 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 378.026,979<br>584.687,367 | 6 | 378.036,046<br>584.636,361 | 51.806 |
| 6 | 378.036,046<br>584.636,361 | 7 | 378.041,993<br>584.611,356 | 25.702 |
| 7 | 378.041,993<br>584.611,356 | 8 | 378.056,184<br>584.613,275 | 14.32 |
| 8 | 378.056,184<br>584.613,275 | 9 | 378.045,604<br>584.675,135 | 62.758 |
| 9 | 378.045,604<br>584.675,135 | 10 | 378.043,017<br>584.690,259 | 15.344 |
| 10 | 378.043,017<br>584.690,259 | 11 | 378.039,656<br>584.709,911 | 19.937 |
| 11 | 378.039,656<br>584.709,911 | 12 | 378.037,954<br>584.734,234 | 24.382 |
| 12 | 378.037,954<br>584.734,234 | 13 | 378.038,1<br>584.738,839 | 4.607 |
| 13 | 378.038,1<br>584.738,839 | 14 | 378.038,672<br>584.756,91 | 18.08 |
| 14 | 378.038,672<br>584.756,91 | 15 | 378.034,676<br>584.757,095 | 4.0 |
| 15 | 378.034,676<br>584.757,095 | 1 | 378.034,103<br>584.739,015 | 18.089 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58220 | 321 | Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **104804 / 19/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 929, din 18/05/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA (Act de dezmembrare si contract de vanzare autentificat sub nr. 929; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 58220 a imobilului cu numarul cadastral 58220/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56277 inscris in cartea funciara 56277; | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIGOANA IOAN**, si soția<br>2) **PRIGOANĂ NATALIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58220 | 321 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 321 | 296 | 82 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.113,18<br>584.628,767 | 2 | 378.106,581<br>584.628,685 | 6.6 |
| 2 | 378.106,581<br>584.628,685 | 3 | 378.108,475<br>584.577,697 | 51.023 |
| 3 | 378.108,475<br>584.577,697 | 4 | 378.114,511<br>584.578,184 | 6.056 |
| 4 | 378.114,511<br>584.578,184 | 1 | 378.113,18<br>584.628,767 | 50.601 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 65, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57599 | 433 | Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25480 / 13/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 257, din 12/02/2019 emis de PETREAN LIVIA (act administrativ nr 222904 din 05.12.2018, emis de OCPI CLUJ;act notarial nr 255 din 12.02.2019, emis de Petrean Livia;act notarial nr 256 din 12.02.2019, emis de Petrean Livia; şi Legea 7/1996); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ORBÁN FRANCISKA**, bun propriu | |
| B8 | se notează dreptul de trecere auto si pietonal cu lungimea de 29,79 mp și lățimea de 4,50 m, asupra imobilului cu nr cadastral 57598 in favoarea proprietarului imobilului cu numar cadastral 57599 in vederea asigurarii accesului la imobil | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57599 | 433 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 433 | 296 | 34/1,34/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.174,127<br>584.702,393 | 2 | 378.174,649<br>584.686,916 | 15.486 |
| 2 | 378.174,649<br>584.686,916 | 3 | 378.188,331<br>584.686,924 | 13.682 |
| 3 | 378.188,331<br>584.686,924 | 4 | 378.187,775<br>584.718,127 | 31.208 |
| 4 | 378.187,775<br>584.718,127 | 5 | 378.173,602<br>584.717,953 | 14.174 |
| 5 | 378.173,602<br>584.717,953 | 1 | 378.174,127<br>584.702,393 | 15.569 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 66, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56983 | 2.281 | Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 56983-C1 | Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 66, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA-P |
| A1.2 | 56983-C2 | Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 66, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **173867 / 09/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1, din 28/01/2010 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 128 din 05.04.2017, emis de NP BIANCA-LAVINIA CARABAS-GHILE;act notarial nr 922 din 06.10.2017, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 214/2017 din 10.05.2017, emis de NP MARCU VLADIMIR ION;act notarial nr 808 din 13.09.2016, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **KIRÁLY CSABA-MARTON**, bun propriu | |
| **206635 / 24/11/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 199778, din 14/11/2017 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B6 | se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A+1, rezultând imobilul cu nr.57028,57029 UAT Gilău | A1 |
| **3224 / 09/01/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau); | | |
| B7 | se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr 61234 | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **KIRÁLY CSABA-MARTON** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

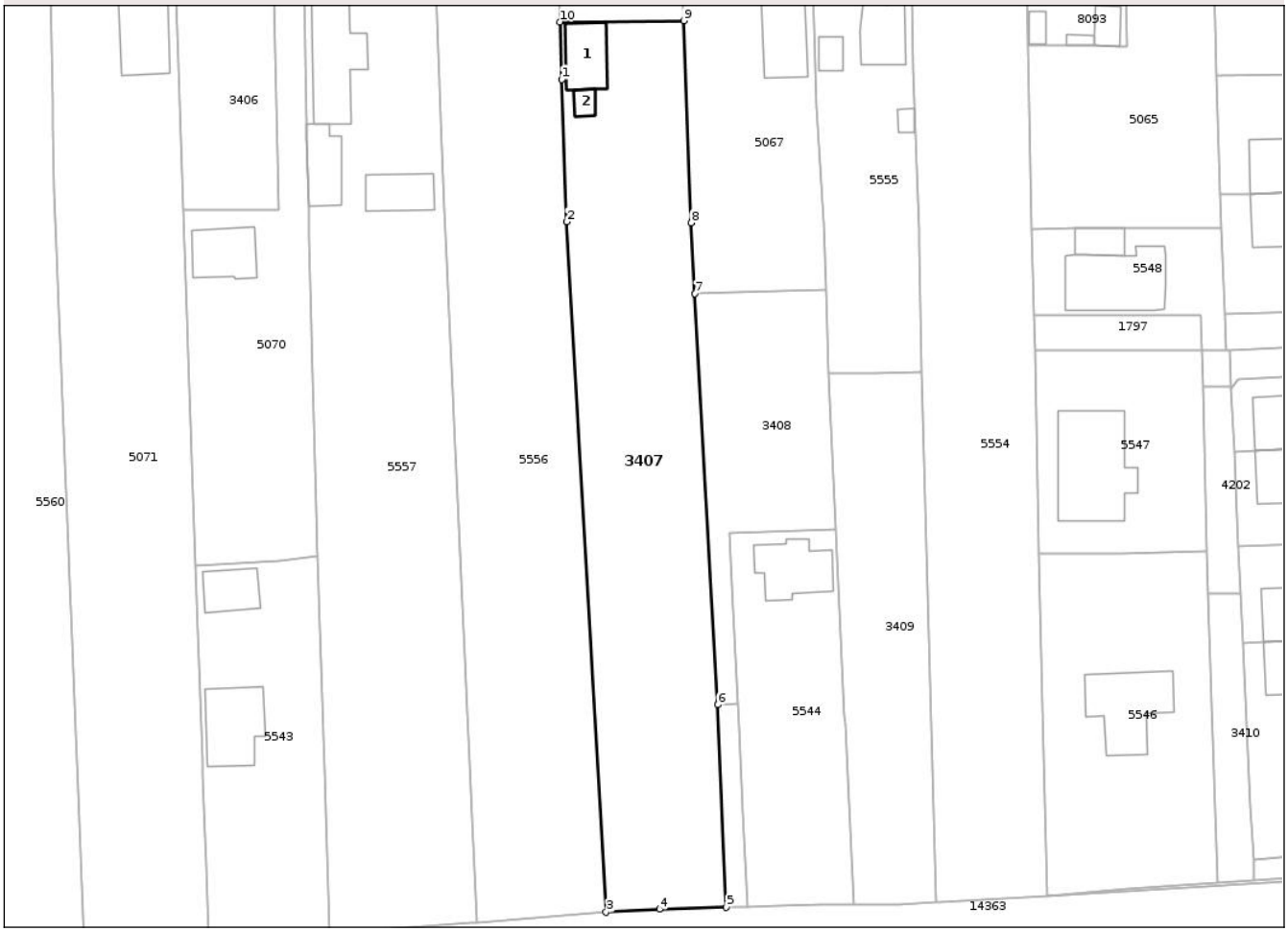
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56983 | 2.281 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 519 | 296 | 38/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.762 | 296 | 38/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 56983-C1 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA-P |
| A1.2 | 56983-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.229,238<br>584.705,745 | 2 | 378.229,958<br>584.685,219 | 20.539 |
| 2 | 378.229,958<br>584.685,219 | 3 | 378.235,636<br>584.585,699 | 99.682 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 378.235,636<br>584.585,699 | 4 | 378.243,327<br>584.586,11 | 7.702 |
| 4 | 378.243,327<br>584.586,11 | 5 | 378.252,989<br>584.586,411 | 9.667 |
| 5 | 378.252,989<br>584.586,411 | 6 | 378.251,753<br>584.615,586 | 29.201 |
| 6 | 378.251,753<br>584.615,586 | 7 | 378.248,455<br>584.674,853 | 59.359 |
| 7 | 378.248,455<br>584.674,853 | 8 | 378.247,888<br>584.685,053 | 10.216 |
| 8 | 378.247,888<br>584.685,053 | 9 | 378.246,824<br>584.714,19 | 29.156 |
| 9 | 378.246,824<br>584.714,19 | 10 | 378.228,947<br>584.714,041 | 17.878 |
| 10 | 378.228,947<br>584.714,041 | 1 | 378.229,238<br>584.705,745 | 8.301 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60338 | 718 | Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **254359 / 28/11/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 24952/2012, din 13/12/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr 4644/211/2008 din 14.06.2018, emis de CURTEA DE APEL CLUJ;hotarare judecatoreasca nr 287/A/CC/2019 din 24.09.2019, emis de TRIBUNALUL CLUJ;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HOCA RAREŞ-ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **185921 / 10/09/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6342/2024, din 09/09/2024 emis de SCPEJ MORARI SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 12247/CC/2024 din 07.08.2024, emis de Judecatoria Cluj-Napoca); | | |
| C8 | se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 6342/2024 - BEJ Morari Marius Iacob privind pe debitorul Hoca Rares Adrian, pentru suma de 12.501,96 EURO și 7.050,46 LEI , reprezentând credit restant, dobânzi, alte sume+ cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei Alpha Bank Romania SA | A1 |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60338 | 718 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 718 | 296 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.251,753<br>584.615,586 | 2 | 378.254,618<br>584.615,823 | 2.875 |
| 2 | 378.254,618<br>584.615,823 | 3 | 378.253,92<br>584.629,339 | 13.534 |
| 3 | 378.253,92<br>584.629,339 | 4 | 378.253,355<br>584.640,284 | 10.96 |
| 4 | 378.253,355<br>584.640,284 | 5 | 378.268,857<br>584.640,853 | 15.512 |
| 5 | 378.268,857<br>584.640,853 | 6 | 378.267,762<br>584.663,338 | 22.512 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.267,762<br>584.663,338 | 7 | 378.267,327<br>584.675,457 | 12.127 |
| 7 | 378.267,327<br>584.675,457 | 8 | 378.248,455<br>584.674,853 | 18.882 |
| 8 | 378.248,455<br>584.674,853 | 1 | 378.251,753<br>584.615,586 | 59.359 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3908 Gilău
Nr. topografic:443

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 967 | Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 575); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **RITI VALER**<br>2) **RITI-MIHOC EMIL**<br>3) **RITI IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 967 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 967 | 296 | - | 443 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.283,202<br>584.587,069 | 2 | 378.281,153<br>584.663,538 | 76.496 |
| 2 | 378.281,153<br>584.663,538 | 3 | 378.274,26<br>584.663,414 | 6.894 |
| 3 | 378.274,26<br>584.663,414 | 4 | 378.267,762<br>584.663,338 | 6.498 |
| 4 | 378.267,762<br>584.663,338 | 5 | 378.268,857<br>584.640,853 | 22.512 |
| 5 | 378.268,857<br>584.640,853 | 6 | 378.270,055<br>584.614,023 | 26.857 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.270,055<br>584.614,023 | 7 | 378.270,11<br>584.612,825 | 1.199 |
| 7 | 378.270,11<br>584.612,825 | 8 | 378.271,31<br>584.586,741 | 26.112 |
| 8 | 378.271,31<br>584.586,741 | 9 | 378.277,88<br>584.586,83 | 6.571 |
| 9 | 378.277,88<br>584.586,83 | 1 | 378.283,202<br>584.587,069 | 5.327 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8102 Gilău
Nr. cadastral vechi:2788/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50857 | 207 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70339 / 14/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2516, din 13/09/2007 emis de BNP PETREAN LIVIA (de parcelare si vanzare- cumpărare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PURCEL NICOLAE SI SOTIA**<br>2) **PURCEL SABINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8102)*<br>*bun comun* | |
| **75737 / 05/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1484, din 04/05/2017 emis de LUPEA DIANA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/100, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **TOADER VIOREL**, și soția<br>2) **TOADER VIORICA**, bun comun | |
| **201490 / 02/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. 3403, din 01/11/2018 emis de LUPEA DIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/100, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **TODEA GABRIEL-COSMIN**, bun propriu | |
| **75446 / 19/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. 953, din 18/04/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/450, cota initiala 1/50 | A1 |
| | 1) **SC COMAST CONSTRUCT SRL**, CIF:19009450 | |
| **81118 / 11/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1395, din 08/04/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/450, cota initiala 1/450 | A1 |
| | 1) **MARINCA OVIDIU-RAUL**, și soția<br>2) **MARINCA ALINA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. 1396, din 08/04/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/450, cota initiala 1/450 | A1 |
| | 1) **MARIŞ ANDREI**, bun propriu, asupra cotei de 1/2 parte<br>2) **MARIŞ AURELIAN - GABRIEL**, bun propriu, asupra cotei de 1/2 parte | |
| **105929 / 13/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1742, din 12/05/2022 emis de BOCA AUREL; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/450, cota initiala 1/450 | A1 |
| | 1) **TOTELECAN NICOLAE**, și soția<br>2) **TOTELECAN VERONA**, bun comun | |
| **105959 / 13/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1739, din 12/05/2022 emis de BOCA AUREL; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/450, cota initiala 1/450 | A1 |
| | 1) **MURESAN FLORIN MIHAI**, bun propriu | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110660 / 19/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1813, din 18/05/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/450, cota initiala 1/450 | A1 |
| | 1) **ALB OVIDIU-ALEXANDRU**, și soția<br>2) **ALB MARIANA-ANDREA**, bun comun | |
| **133718 / 20/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2173, din 16/06/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/450, cota initiala 1/450 | A1 |
| | 1) **TIMBUŞ GINA-ANICUŢA**, bun comun<br>2) **TIMBUŞ ALEXANDRU-IOAN**, și soția | |
| Act Notarial nr. 2174, din 16/06/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B13 | se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720 | |
| | *OBSERVATII: pt. cota de sub B12* | |
| **271234 / 20/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 4397, din 19/12/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/450, cota initiala 1/450 | A1 |
| | 1) **ABRUDAN IOANA**, bun propriu | |
| **87327 / 26/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1098, din 25/04/2023 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/450, cota initiala 1/450 | A1 |
| | 1) **IOHASTIC VIORICA**, bun comun<br>2) **IOHASTIC CRISTIAN-VASILE**, și sotia | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **133718 / 20/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2174, din 16/06/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:311850 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720 | |
| | *OBSERVATII: pt. cota de sub B12* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50857 | 207 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 207 | 296 | 43/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.323,958<br>584.589,947 | 2 | 378.329,162<br>584.590,326 | 5.218 |
| 2 | 378.329,162<br>584.590,326 | 3 | 378.329,02<br>584.593,324 | 3.001 |
| 3 | 378.329,02<br>584.593,324 | 4 | 378.328,665<br>584.600,848 | 7.532 |
| 4 | 378.328,665<br>584.600,848 | 5 | 378.327,549<br>584.624,525 | 23.703 |
| 5 | 378.327,549<br>584.624,525 | 6 | 378.327,213<br>584.631,653 | 7.136 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.327,213<br>584.631,653 | 7 | 378.322,534<br>584.631,601 | 4.679 |
| 7 | 378.322,534<br>584.631,601 | 8 | 378.323,151<br>584.610,66 | 20.95 |
| 8 | 378.323,151<br>584.610,66 | 1 | 378.323,958<br>584.589,947 | 20.729 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 61 | Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

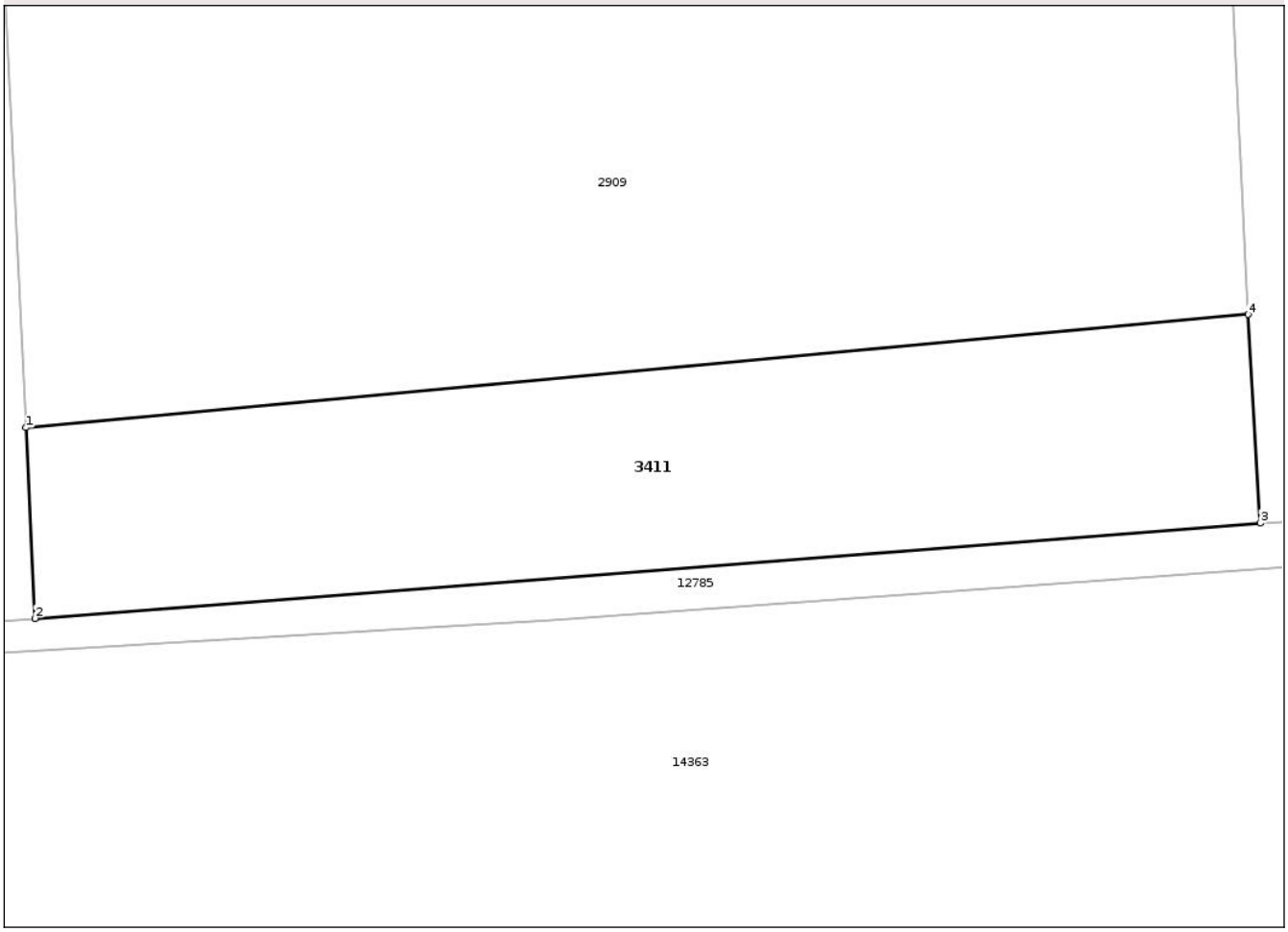
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 61 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 61 | 296 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.329,02<br>584.593,324 | 2 | 378.329,162<br>584.590,326 | 3.001 |
| 2 | 378.329,162<br>584.590,326 | 3 | 378.348,44<br>584.591,823 | 19.336 |
| 3 | 378.348,44<br>584.591,823 | 4 | 378.348,245<br>584.595,102 | 3.285 |
| 4 | 378.348,245<br>584.595,102 | 1 | 378.329,02<br>584.593,324 | 19.307 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8198 Gilău
Nr. cadastral vechi:3125

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52361 | 621 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **178138 / 31/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1296, din 28/08/2020 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr cerere 2 din 28.08.2020, emis de Pausan Delia;act administrativ nr preemtiune din 28.08.2020, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr cerere 4 din 28.08.2020, emis de Pausan Delia;act administrativ nr cerere si chitanta din 28.08.2020, emis de Pausan Delia;act administrativ nr preemtiuni din 28.08.2020, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr preemtiune din 28.08.2020, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr cerere 3 din 28.08.2020, emis de Pausan Delia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE ION**, si sotia<br>2) **GHEORGHE IOANA**, bun comun | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE ION-DRAGOŞ**, si sotia<br>2) **GHEORGHE ANDRA-LAURA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

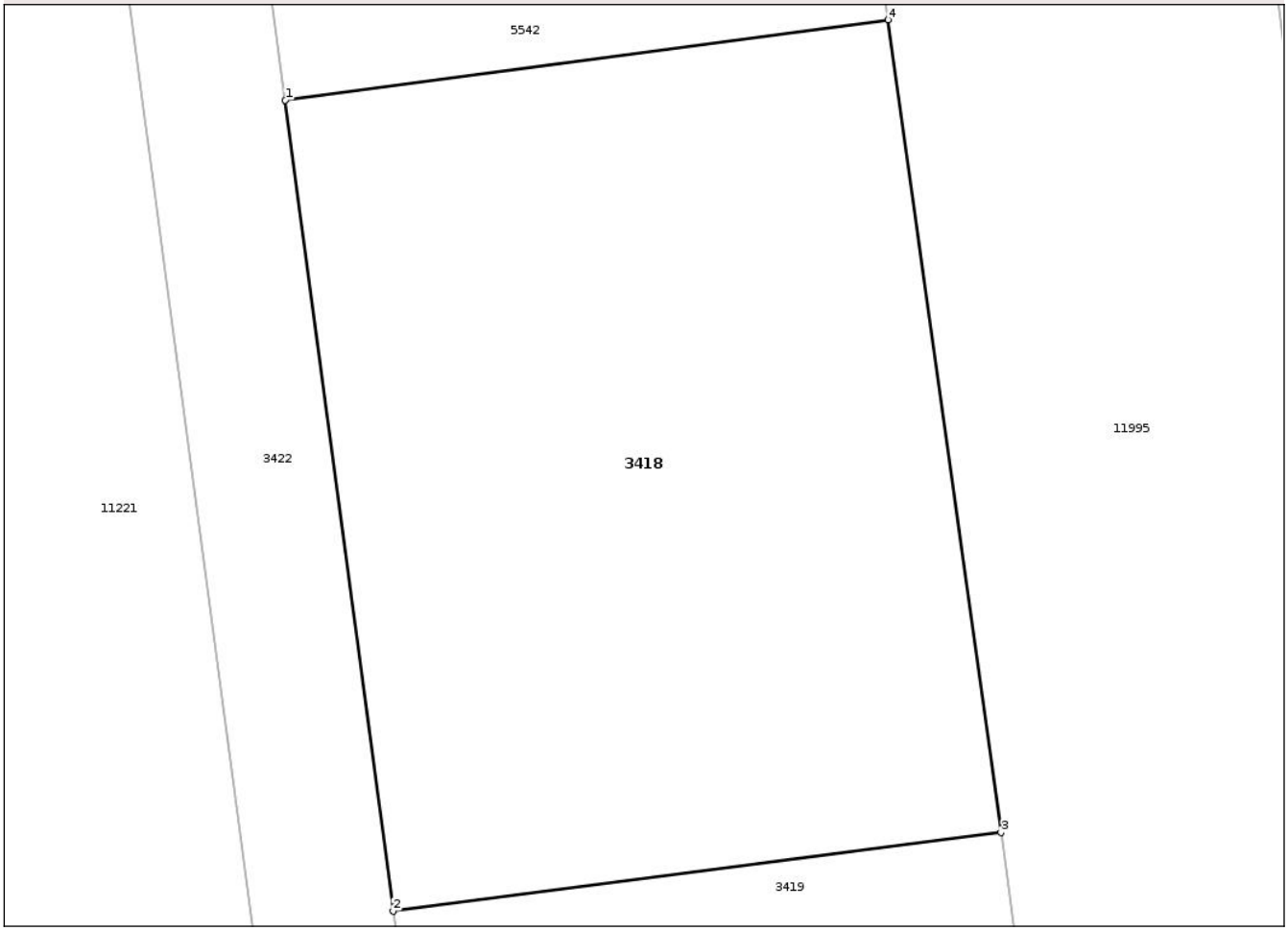
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52361 | 621 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 621 | 19 | 143/1,143/2 | - | la Sesul de Jos |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.174,57<br>584.476,203 | 2 | 378.178,372<br>584.447,64 | 28.815 |
| 2 | 378.178,372<br>584.447,64 | 3 | 378.199,803<br>584.450,411 | 21.609 |
| 3 | 378.199,803<br>584.450,411 | 4 | 378.195,823<br>584.479,032 | 28.896 |
| 4 | 378.195,823<br>584.479,032 | 1 | 378.174,57<br>584.476,203 | 21.44 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8199 Gilău
Nr. cadastral vechi:3126

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52368 | 621 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **178139 / 31/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1296, din 28/08/2020 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr cerere 3 din 28.08.2020, emis de Pausan Delia;act administrativ nr preemtiune din 28.08.2020, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr cerere 2 din 28.08.2020, emis de Pausan Delia;act administrativ nr cerere si chitanta din 28.08.2020, emis de Pausan Delia;act administrativ nr preemtiune din 28.08.2020, emis de Primaria Gilau; act administrativ nr preemtiuni din 28.08.2020, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr cerere 4 din 28.08.2020, emis de Pausan Delia); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE ION**, si soția<br>2) **GHEORGHE IOANA**, bun comun | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE ION-DRAGOŞ**, si sotia<br>2) **GHEORGHE ANDRA-LAURA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

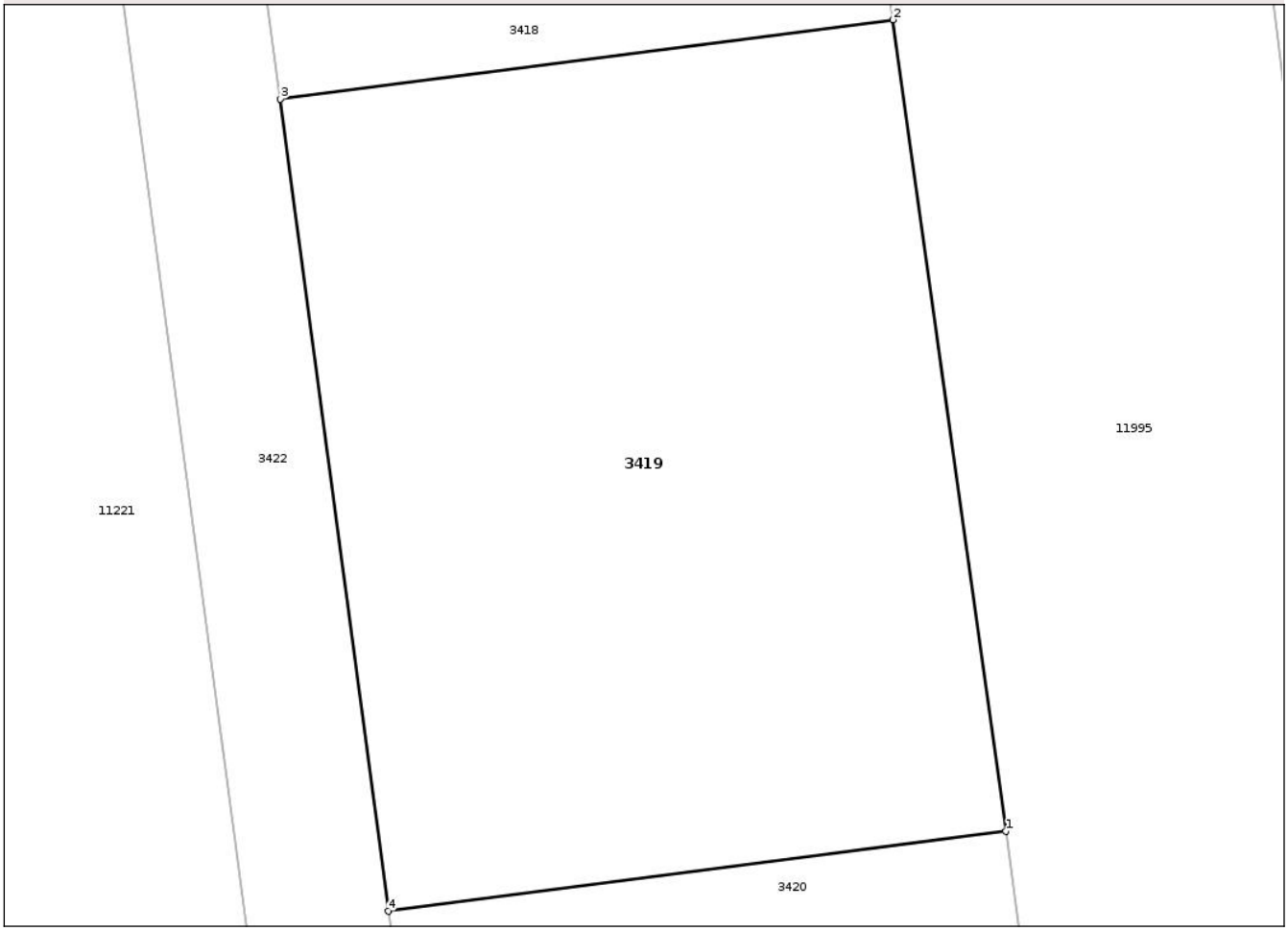
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52368 | 621 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 621 | 19 | 143/1,143/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.203,746<br>584.422,055 | 2 | 378.199,803<br>584.450,411 | 28.629 |
| 2 | 378.199,803<br>584.450,411 | 3 | 378.178,372<br>584.447,64 | 21.609 |
| 3 | 378.178,372<br>584.447,64 | 4 | 378.182,148<br>584.419,263 | 28.627 |
| 4 | 378.182,148<br>584.419,263 | 1 | 378.203,746<br>584.422,055 | 21.778 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8200 Gilău
Nr. cadastral vechi:3127

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52376 | 621 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **178140 / 31/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1296, din 28/08/2020 emis de PAUSAN DELIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE ION**, si sotia<br>2) **GHEORGHE IOANA**, bun comun | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE ION-DRAGOŞ**, si sotia<br>2) **GHEORGHE ANDRA-LAURA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

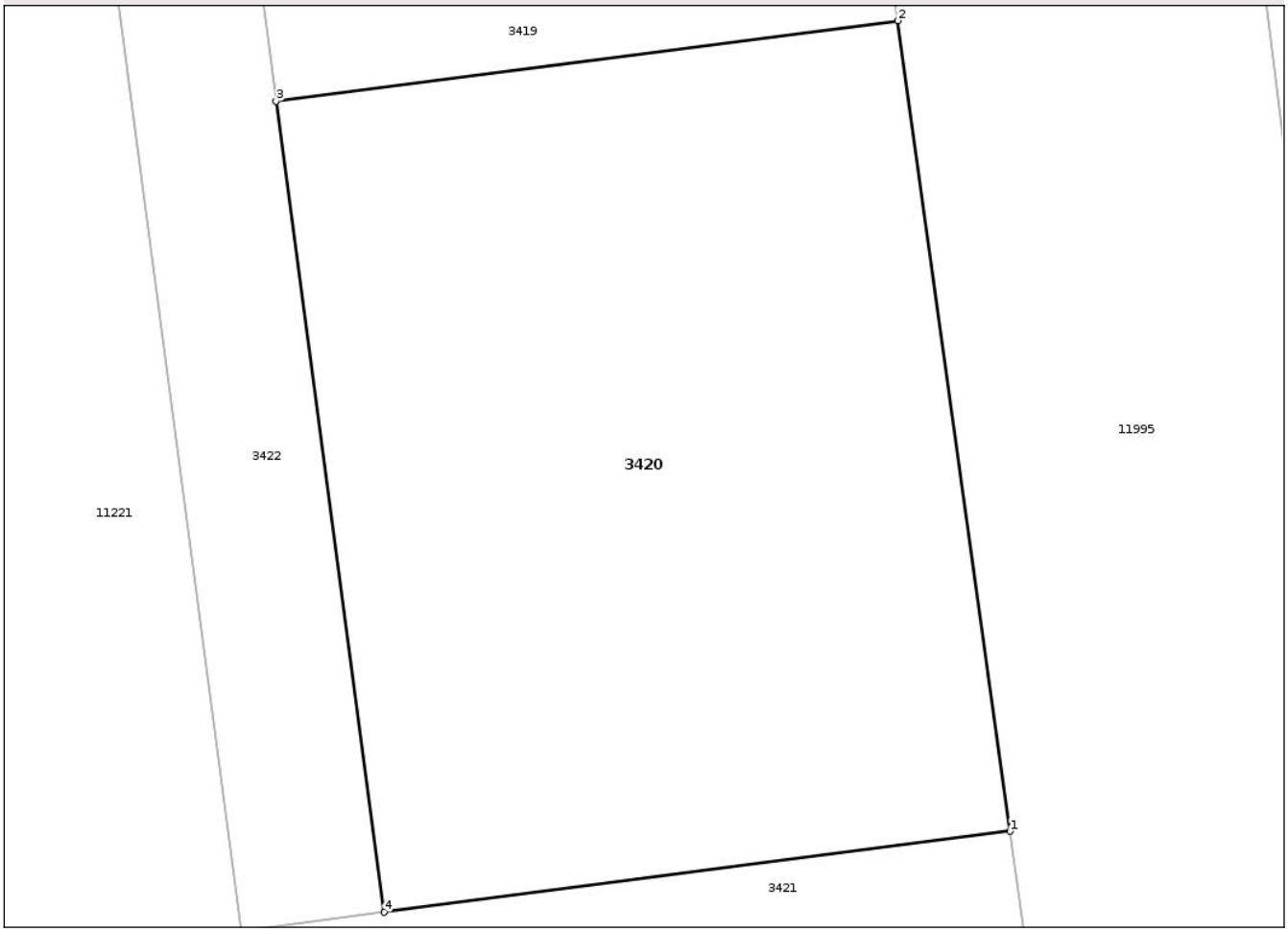
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52376 | 621 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 621 | 19 | 143/1,143/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.207,658<br>584.393,917 | 2 | 378.203,746<br>584.422,055 | 28.409 |
| 2 | 378.203,746<br>584.422,055 | 3 | 378.182,148<br>584.419,263 | 21.778 |
| 3 | 378.182,148<br>584.419,263 | 4 | 378.185,896<br>584.391,103 | 28.408 |
| 4 | 378.185,896<br>584.391,103 | 1 | 378.207,658<br>584.393,917 | 21.943 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8201 Gilău
Nr. cadastral vechi:3128

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54271 | 888 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **227866 / 19/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2317, din 18/10/2021 emis de PETREAN LIVIA (Contract de vanzare ; act administrativ nr 12800 din 14.09.2021, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 12800 din 14.09.2021, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr cerere 1 din 19.10.2021, emis de Petrean Livia;act administrativ nr 392 din 10.06.2021, emis de Primaria comunei Gilau); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAZĂR CORNEL**, și soția<br>2) **LAZĂR MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

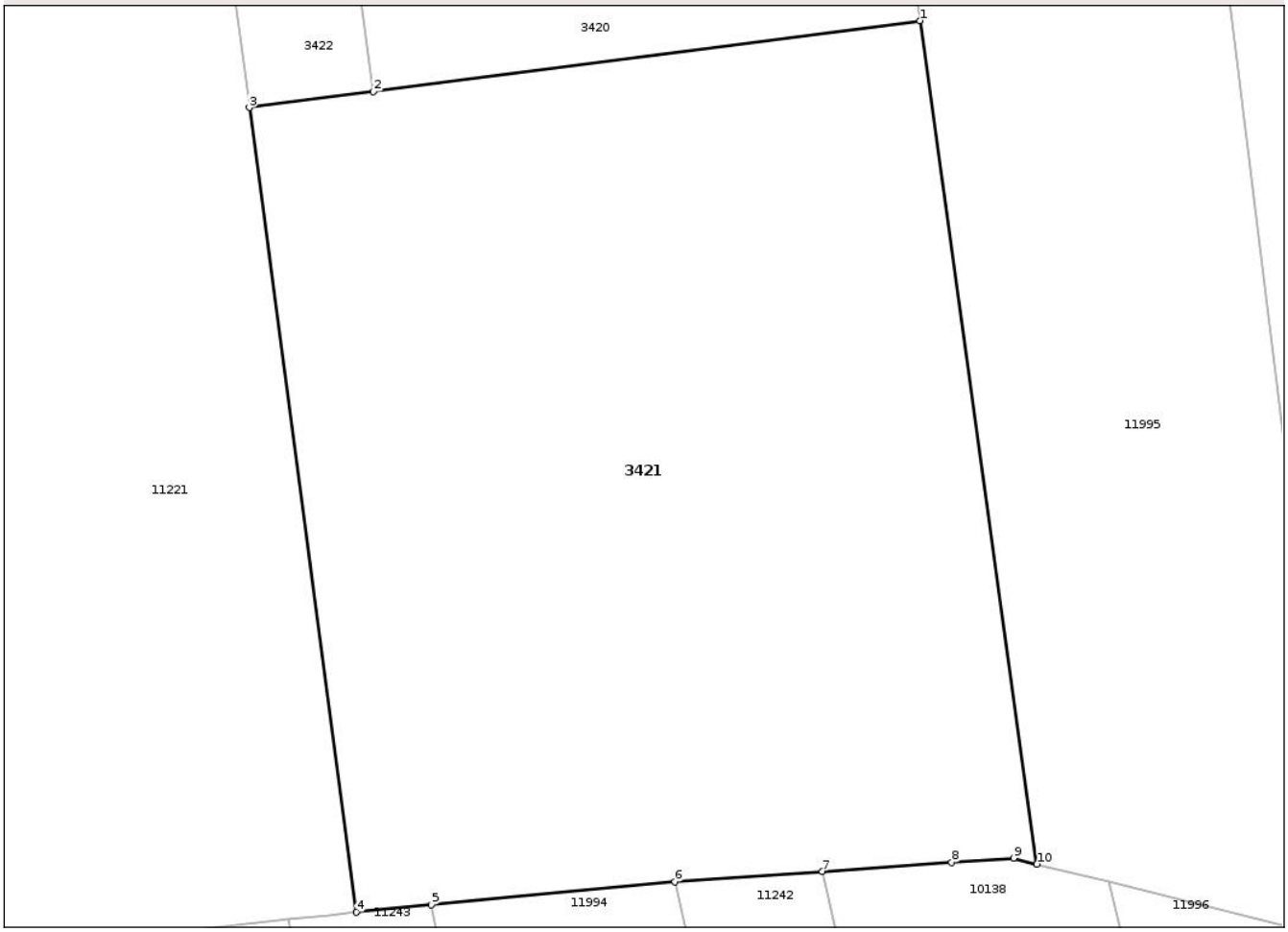
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54271 | 888 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 888 | 19 | 143/1,143/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.207,658<br>584.393,917 | 2 | 378.185,896<br>584.391,103 | 21.943 |
| 2 | 378.185,896<br>584.391,103 | 3 | 378.180,946<br>584.390,463 | 4.991 |
| 3 | 378.180,946<br>584.390,463 | 4 | 378.185,207<br>584.358,45 | 32.295 |
| 4 | 378.185,207<br>584.358,45 | 5 | 378.188,208<br>584.358,741 | 3.015 |
| 5 | 378.188,208<br>584.358,741 | 6 | 378.197,897<br>584.359,659 | 9.732 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.197,897<br>584.359,659 | 7 | 378.203,778<br>584.360,069 | 5.895 |
| 7 | 378.203,778<br>584.360,069 | 8 | 378.208,928<br>584.360,429 | 5.163 |
| 8 | 378.208,928<br>584.360,429 | 9 | 378.211,389<br>584.360,601 | 2.467 |
| 9 | 378.211,389<br>584.360,601 | 10 | 378.212,324<br>584.360,368 | 0.964 |
| 10 | 378.212,324<br>584.360,368 | 1 | 378.207,658<br>584.393,917 | 33.872 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8202 Gilău
Nr. cadastral vechi:3129

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 51459 | 918 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3034 / 15/01/2008** | | |
| Act Notarial nr. Încheierea 3034, din 15/01/2008 emis de BNP DAN ANDREI POPESCU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 79091/290000, cota initiala 158182/580000 | A1 |
| | 1) **TRIF CLAUDIU -ILARION**, şi soţia<br>2) **TRIF MONICA -FELICIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8202)* | |
| **28577 / 26/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. 166, din 25/02/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 7535/20-01-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 98164/580000, cota initiala 98164/580000 | A1 |
| | 1) **RAPAN DIAN**, și soția<br>2) **RAPAN MARIANA**, bun comun | |
| **178141 / 31/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1296, din 28/08/2020 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr preemtiuni din 28.08.2020, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr cerere 3 din 28.08.2020, emis de Pausan Delia;act administrativ nr preemtiune din 28.08.2020, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr cerere 4 din 28.08.2020, emis de Pausan Delia;act administrativ nr preemtiune din 28.08.2020, emis de Primaria Gilau; act administrativ nr cerere 2 din 28.08.2020, emis de Pausan Delia;act administrativ nr cerere si chitanta din 28.08.2020, emis de Pausan Delia); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54500/290000, cota initiala 54500/290000 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE ION**, si sotia<br>2) **GHEORGHE IOANA**, bun comun | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54500/290000, cota initiala 54500/290000 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE ION-DRAGOŞ**, si sotia<br>2) **GHEORGHE ANDRA-LAURA**, bun comun | |
| **227867 / 19/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2317, din 18/10/2021 emis de PETREAN LIVIA (Contract de vanzare ; act administrativ nr cerere 2 din 19.10.2021, emis de Petrean Livia); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 105454/580000, cota initiala 105454/580000 | A1 |
| | 1) **LAZĂR CORNEL**, și soția<br>2) **LAZĂR MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

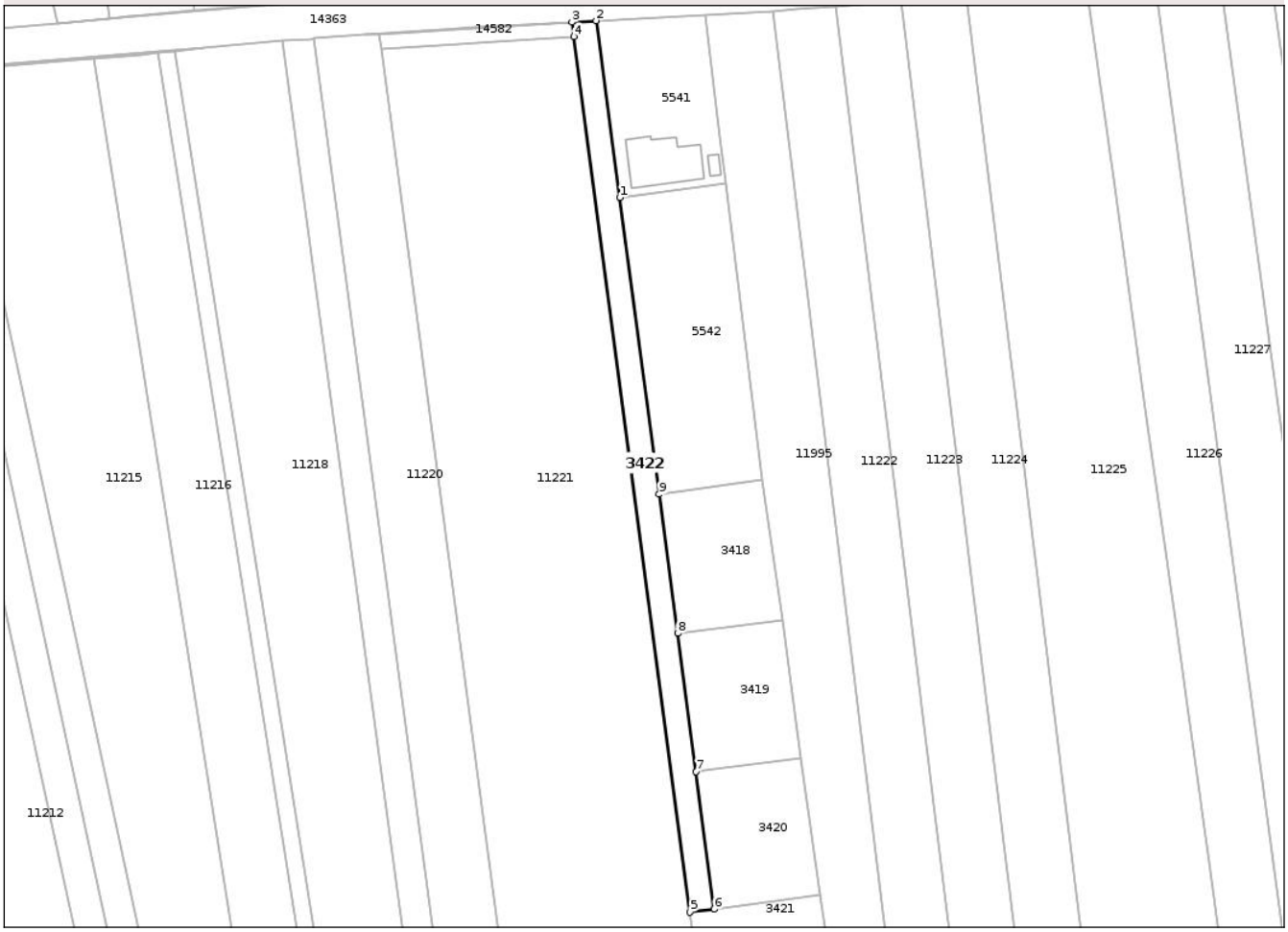
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 51459 | 918 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 918 | 19 | 143/1,143/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 378.166,48<br>584.536,989 | 2 | 378.161,654<br>584.573,255 | 36.586 |
| 2 | 378.161,654<br>584.573,255 | 3 | 378.156,66<br>584.572,946 | 5.004 |
| 3 | 378.156,66<br>584.572,946 | 4 | 378.157,045<br>584.570,047 | 2.924 |
| 4 | 378.157,045<br>584.570,047 | 5 | 378.180,946<br>584.390,463 | 181.168 |
| 5 | 378.180,946<br>584.390,463 | 6 | 378.185,896<br>584.391,103 | 4.991 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.185,896<br>584.391,103 | 7 | 378.182,148<br>584.419,263 | 28.408 |
| 7 | 378.182,148<br>584.419,263 | 8 | 378.178,372<br>584.447,64 | 28.627 |
| 8 | 378.178,372<br>584.447,64 | 9 | 378.174,57<br>584.476,203 | 28.815 |
| 9 | 378.174,57<br>584.476,203 | 1 | 378.166,48<br>584.536,989 | 61.322 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56446 | 1.713 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **214311 / 23/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 13295, din 22/12/2016 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 56446 a imobilului cu numarul cadastral 56446/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52233 inscris in cartea funciara 52233; | A1 |
| Act Notarial nr. 2949, din 30/09/2005 emis de BNP REPEDE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ABRUDAN DORINEL IOAN**, căs. cu<br>2) **ABRUDAN ANAMARIA BIANCA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52233/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 34330 din 03/10/2005; (provenita din conversia CF 7355)* | |
| Act Administrativ nr. 52233, din 02/12/2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; | | |
| B3 | Se notează actualizare informaţii cadastrale- atribuire nr. cadastral | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52233/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 135548 din 07/12/2010;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

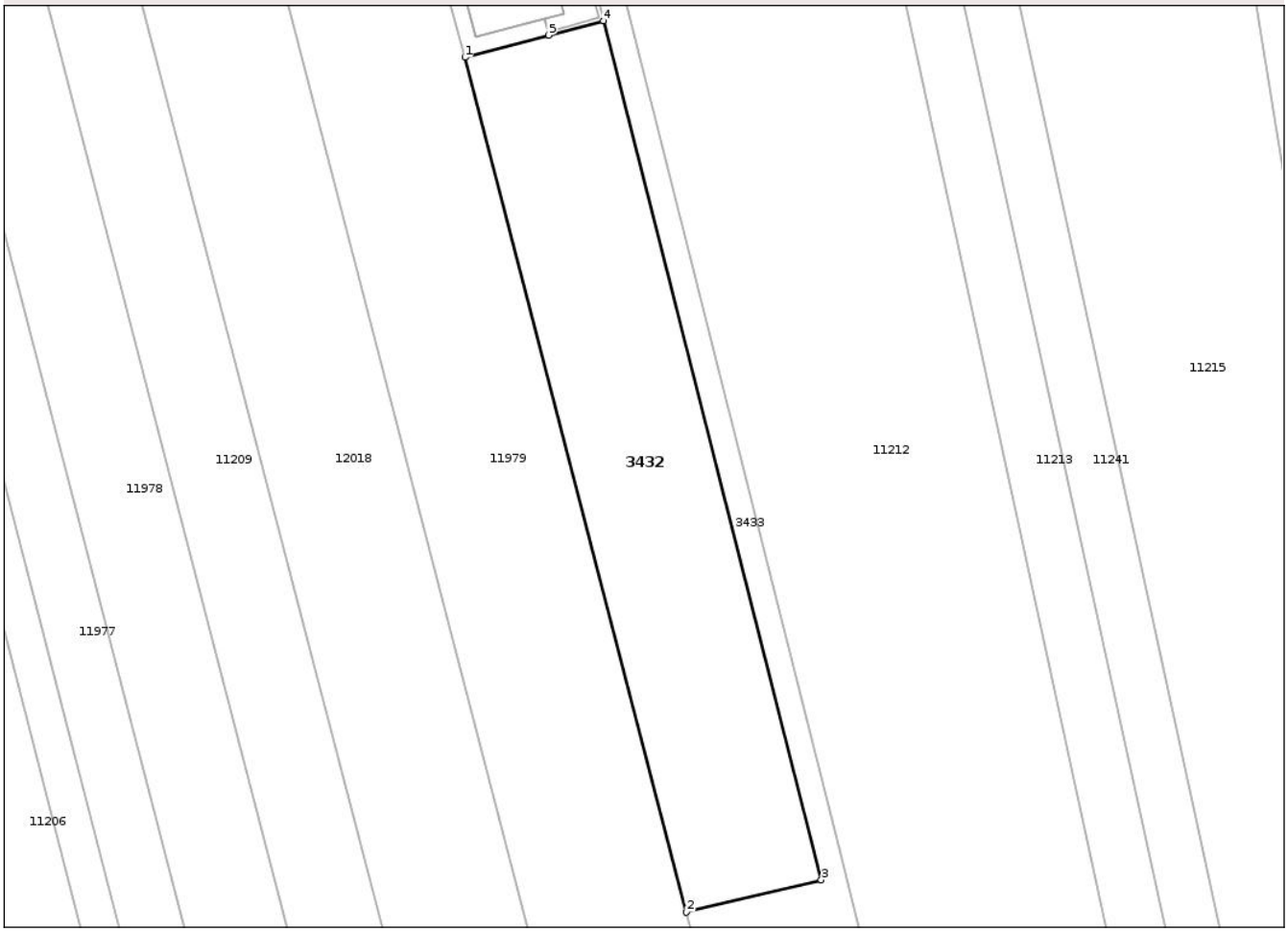
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56446 | 1.713 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.713 | 19 | 145 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.970,264<br>584.530,337 | 2 | 377.996,246<br>584.430,189 | 103.463 |
| 2 | 377.996,246<br>584.430,189 | 3 | 378.012,06<br>584.433,976 | 16.261 |
| 3 | 378.012,06<br>584.433,976 | 4 | 377.986,504<br>584.534,623 | 103.841 |
| 4 | 377.986,504<br>584.534,623 | 5 | 377.980,087<br>584.532,929 | 6.637 |
| 5 | 377.980,087<br>584.532,929 | 1 | 377.970,264<br>584.530,337 | 10.159 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan Nr. CF vechi:7356 Gilău

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52239 | 2.150 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30606 / 02/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. 2579, din 31/08/2005 emis de BNP LUPEA MARIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2087/2150, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ABRUDAN DORINEL IOAN**<br>2) **ABRUDAN ANAMARIA BIANCA**, ca bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7356)* | |
| **39408 / 10/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 969, din 09/03/2017 emis de DOBRE ION; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/2150, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATIŞ VIOREL**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

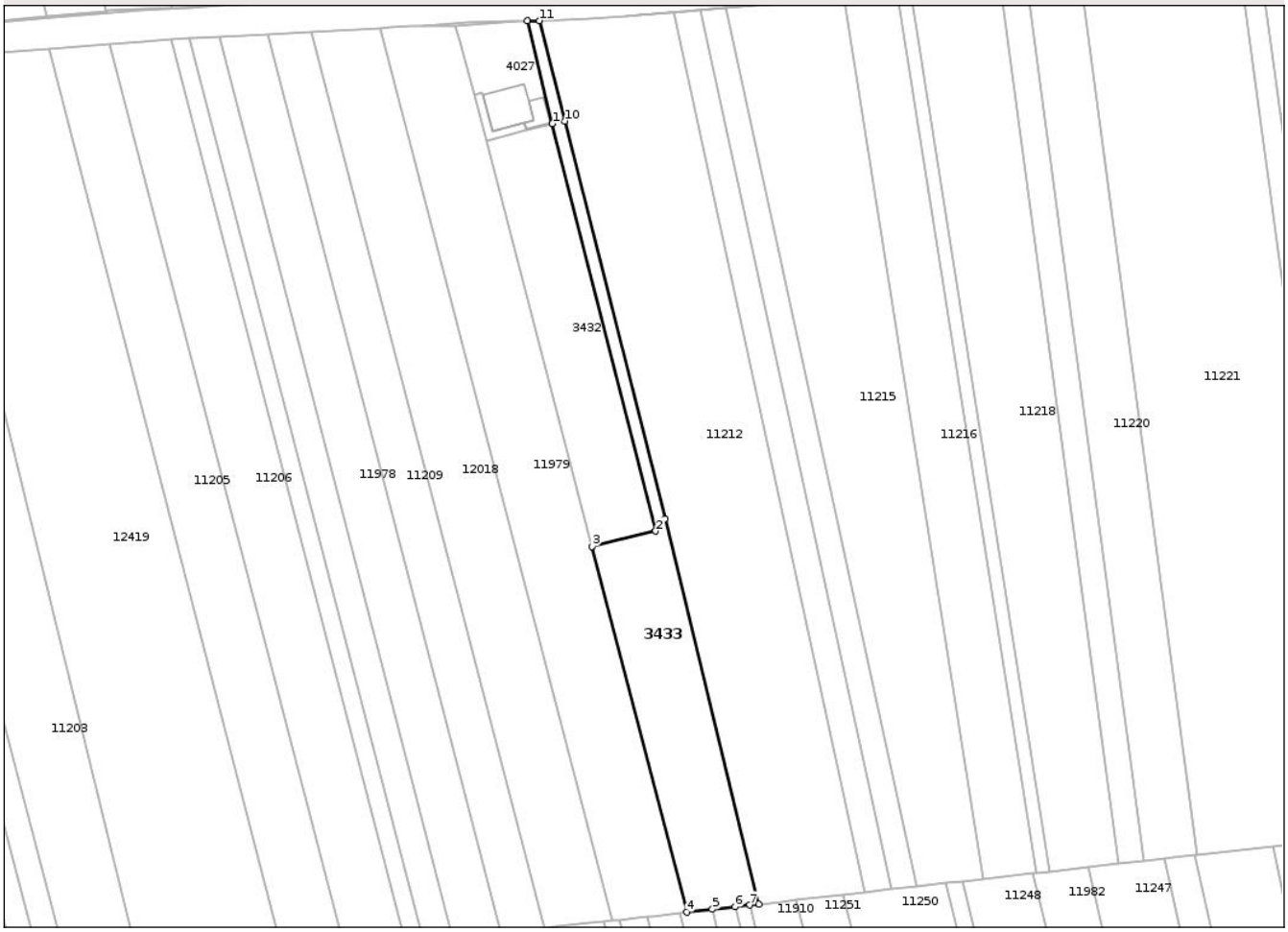
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52239 | 2.150 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.150 | 19 | 145 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.986,504<br>584.534,623 | 2 | 378.012,06<br>584.433,976 | 103.841 |
| 2 | 378.012,06<br>584.433,976 | 3 | 377.996,246<br>584.430,189 | 16.261 |
| 3 | 377.996,246<br>584.430,189 | 4 | 378.019,706<br>584.339,859 | 93.327 |
| 4 | 378.019,706<br>584.339,859 | 5 | 378.026,082<br>584.340,576 | 6.416 |
| 5 | 378.026,082<br>584.340,576 | 6 | 378.031,685<br>584.341,206 | 5.638 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 378.031,685<br>584.341,206 | 7 | 378.035,293<br>584.341,612 | 3.631 |
| 7 | 378.035,293<br>584.341,612 | 8 | 378.037,558<br>584.341,867 | 2.279 |
| 8 | 378.037,558<br>584.341,867 | 9 | 378.014,397<br>584.437,085 | 97.994 |
| 9 | 378.014,397<br>584.437,085 | 10 | 377.989,597<br>584.535,264 | 101.263 |
| 10 | 377.989,597<br>584.535,264 | 11 | 377.983,338<br>584.560,041 | 25.555 |
| 11 | 377.983,338<br>584.560,041 | 12 | 377.980,297<br>584.560,015 | 3.041 |
| 12 | 377.980,297<br>584.560,015 | 1 | 377.986,504<br>584.534,623 | 26.14 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 60671 | 1.118 | Sector cadastral:159 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **216516 / 18/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2309, din 17/10/2023 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/1108, cota initiala 44/1108 | A1 |
| | 1) **BUNA PAUL- CLAUDIU**, și soția<br>2) **BUNA NICOLETA-VASILICA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: cota de 44/1108 parte* | |
| **236422 / 13/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2708, din 10/11/2023 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1064/1108, cota initiala 1064/1108 | A1 |
| | 1) **BUNA PAUL- CLAUDIU**, și soția<br>2) **BUNA NICOLETA-VASILICA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

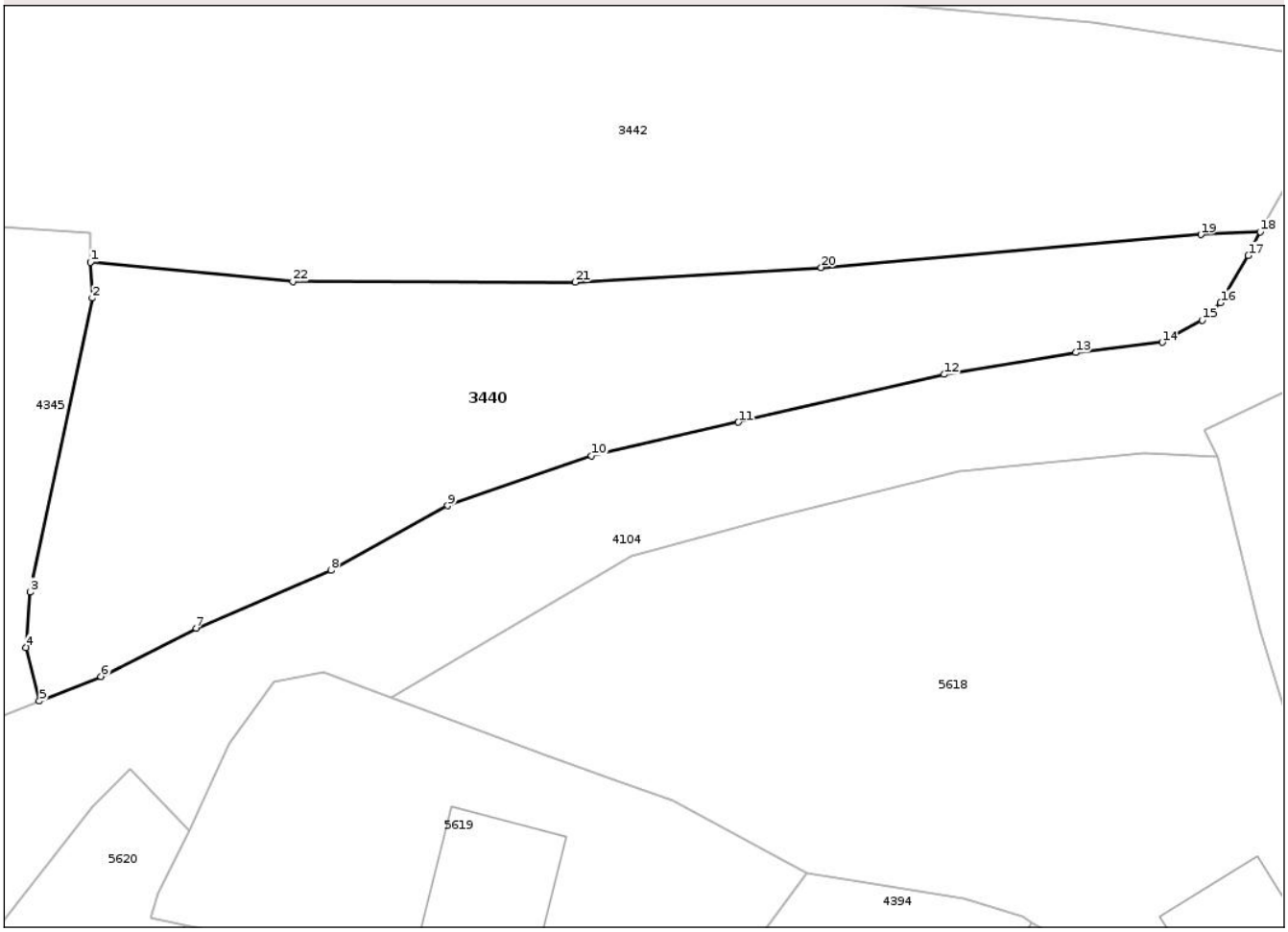
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 60671 | 1.118 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.118 | 1514 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.313,258<br>582.700,166 | 2 | 375.313,39<br>582.697,722 | 2.448 |
| 3 | 375.309,116<br>582.677,625 | 4 | 375.308,842<br>582.673,85 | 3.785 |
| 5 | 375.309,769<br>582.670,191 | 6 | 375.313,973<br>582.671,871 | 4.527 |
| 7 | 375.320,486<br>582.675,154 | 8 | 375.329,698<br>582.679,127 | 10.032 |
| 9 | 375.337,697<br>582.683,538 | 10 | 375.347,535<br>582.686,933 | 10.407 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.313,39<br>582.697,722 | 3 | 375.309,116<br>582.677,625 | 20.546 |
| 4 | 375.308,842<br>582.673,85 | 5 | 375.309,769<br>582.670,191 | 3.775 |
| 6 | 375.313,973<br>582.671,871 | 7 | 375.320,486<br>582.675,154 | 7.294 |
| 8 | 375.329,698<br>582.679,127 | 9 | 375.337,697<br>582.683,538 | 9.135 |
| 10 | 375.347,535<br>582.686,933 | 11 | 375.357,583<br>582.689,244 | 10.31 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 375.357,583<br>582.689,244 | 12 | 375.371,666<br>582.692,502 | 14.455 |
| 13 | 375.380,655<br>582.693,997 | 14 | 375.386,583<br>582.694,698 | 5.969 |
| 15 | 375.389,308<br>582.696,22 | 16 | 375.390,569<br>582.697,398 | 1.726 |
| 17 | 375.392,466<br>582.700,629 | 18 | 375.393,278<br>582.702,244 | 1.808 |
| 19 | 375.389,211<br>582.702,057 | 20 | 375.363,249<br>582.699,813 | 26.059 |
| 21 | 375.346,422<br>582.698,803 | 22 | 375.327,102<br>582.698,868 | 19.32 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 375.371,666<br>582.692,502 | 13 | 375.380,655<br>582.693,997 | 9.112 |
| 14 | 375.386,583<br>582.694,698 | 15 | 375.389,308<br>582.696,22 | 3.121 |
| 16 | 375.390,569<br>582.697,398 | 17 | 375.392,466<br>582.700,629 | 3.747 |
| 18 | 375.393,278<br>582.702,244 | 19 | 375.389,211<br>582.702,057 | 4.071 |
| 20 | 375.363,249<br>582.699,813 | 21 | 375.346,422<br>582.698,803 | 16.857 |
| 22 | 375.327,102<br>582.698,868 | 1 | 375.313,258<br>582.700,166 | 13.905 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52334 | 3.300 | Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11068 / 02/02/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 947, din 27/01/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 5020/18-01-2011 emis de OCPI CLUJ;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 52334 a imobilului cu numarul cadastral 52334/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52246 inscris in cartea funciara 52246; | A1 |
| Act Administrativ nr. 5120, din 18/01/2011 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRIŞOR MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52334 | 3.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.300 | 1514 | - | - | LOT 1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.224,378<br>582.727,213 | 2 | 375.224,711<br>582.709,784 | 17.432 |
| 2 | 375.224,711<br>582.709,784 | 3 | 375.274,268<br>582.705,242 | 49.765 |
| 3 | 375.274,268<br>582.705,242 | 4 | 375.305,573<br>582.702,671 | 31.41 |
| 4 | 375.305,573<br>582.702,671 | 5 | 375.313,258<br>582.702,203 | 7.699 |
| 5 | 375.313,258<br>582.702,203 | 6 | 375.313,258<br>582.700,166 | 2.037 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.313,258<br>582.700,166 | 7 | 375.327,102<br>582.698,868 | 13.905 |
| 7 | 375.327,102<br>582.698,868 | 8 | 375.346,422<br>582.698,803 | 19.32 |
| 8 | 375.346,422<br>582.698,803 | 9 | 375.363,249<br>582.699,813 | 16.857 |
| 9 | 375.363,249<br>582.699,813 | 10 | 375.389,211<br>582.702,057 | 26.059 |
| 10 | 375.389,211<br>582.702,057 | 11 | 375.393,278<br>582.702,244 | 4.071 |
| 11 | 375.393,278<br>582.702,244 | 12 | 375.399,679<br>582.713,788 | 13.2 |
| 12 | 375.399,679<br>582.713,788 | 13 | 375.381,75<br>582.716,576 | 18.144 |
| 13 | 375.381,75<br>582.716,576 | 14 | 375.339,887<br>582.720,359 | 42.034 |
| 14 | 375.339,887<br>582.720,359 | 15 | 375.314,252<br>582.722,784 | 25.749 |
| 15 | 375.314,252<br>582.722,784 | 16 | 375.313,765<br>582.722,815 | 0.488 |
| 16 | 375.313,765<br>582.722,815 | 17 | 375.281,263<br>582.724,853 | 32.566 |
| 17 | 375.281,263<br>582.724,853 | 1 | 375.224,378<br>582.727,213 | 56.934 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496 Somesu Rece
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 333/1/1
**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 577 | Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 269); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **MARTA VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

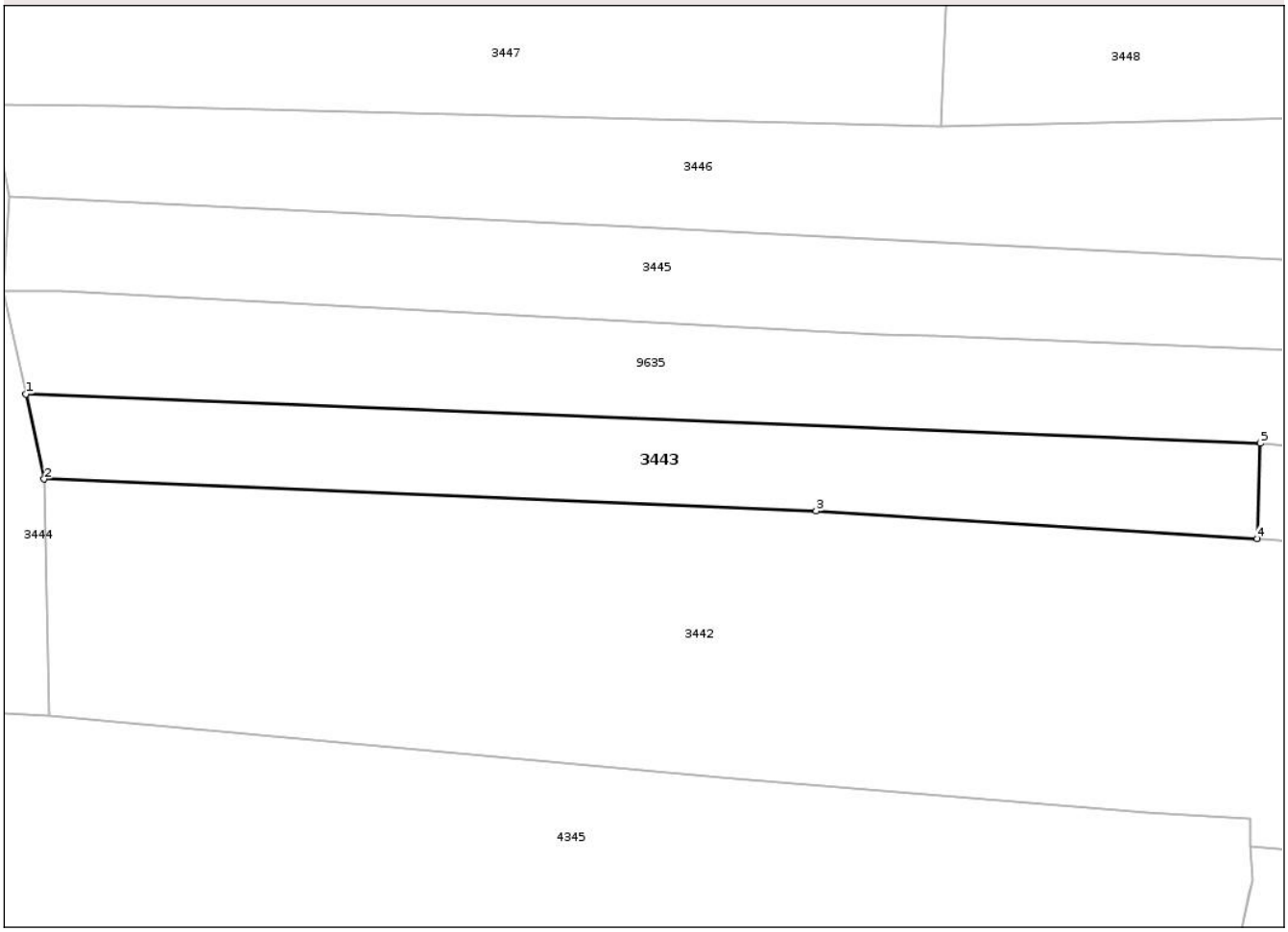
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 577 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 577 | 1514 | - | parte din nr. top 333/1/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.223,021<br>582.733,473 | 2 | 375.224,378<br>582.727,213 | 6.405 |
| 2 | 375.224,378<br>582.727,213 | 3 | 375.281,263<br>582.724,853 | 56.934 |
| 3 | 375.281,263<br>582.724,853 | 4 | 375.313,765<br>582.722,815 | 32.566 |
| 4 | 375.313,765<br>582.722,815 | 5 | 375.313,986<br>582.729,839 | 7.027 |
| 5 | 375.313,986<br>582.729,839 | 1 | 375.223,021<br>582.733,473 | 91.038 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496 Somesu Rece
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 333/1/1

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 683 | Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

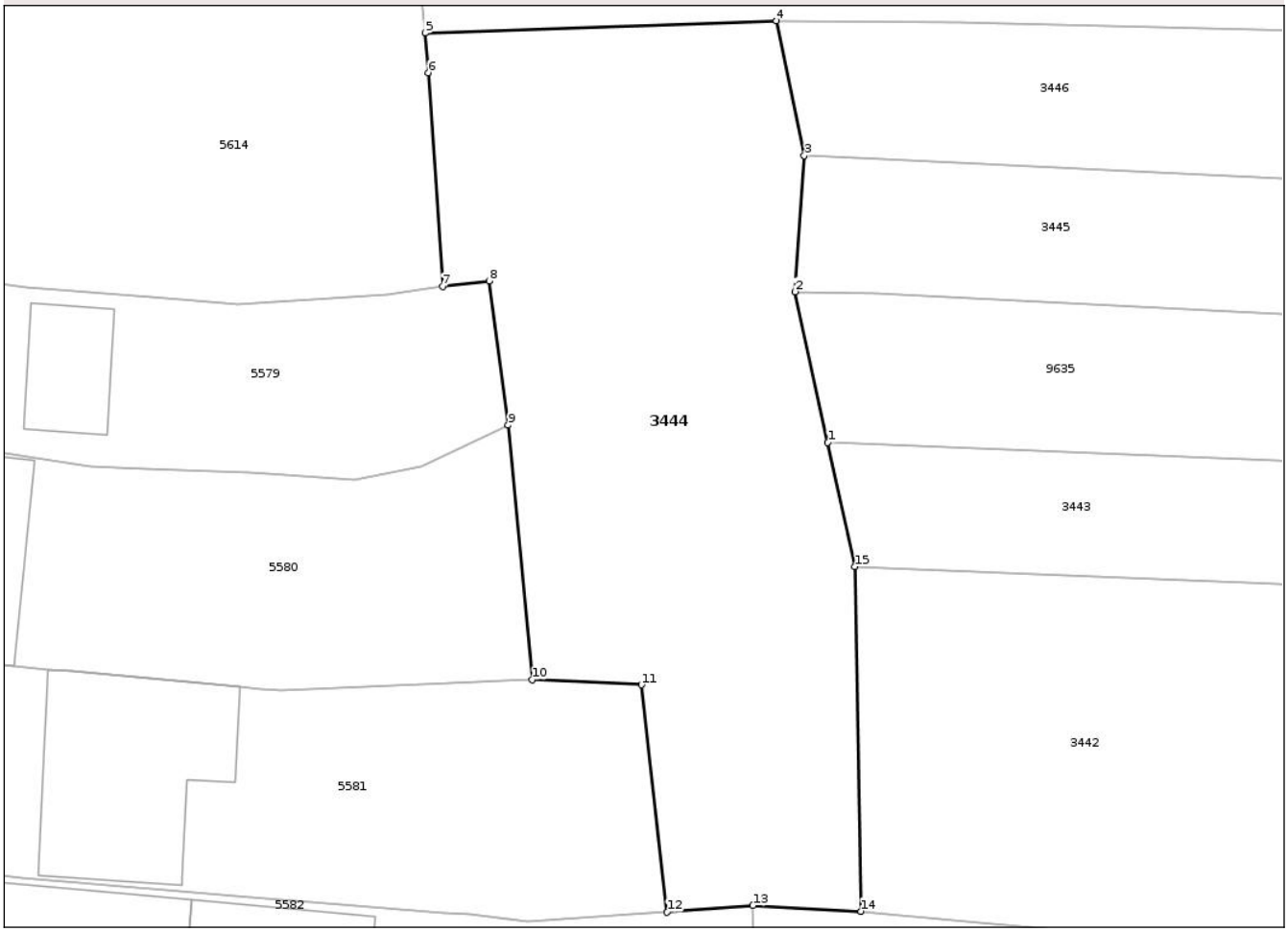
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 683 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 683 | 1514 | - | parte din nr. top 333/1/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.223,021<br>582.733,473 | 2 | 375.221,366<br>582.741,103 | 7.807 |
| 2 | 375.221,366<br>582.741,103 | 3 | 375.221,832<br>582.747,986 | 6.899 |
| 3 | 375.221,832<br>582.747,986 | 4 | 375.220,422<br>582.754,803 | 6.961 |
| 4 | 375.220,422<br>582.754,803 | 5 | 375.202,641<br>582.754,185 | 17.792 |
| 5 | 375.202,641<br>582.754,185 | 6 | 375.202,82<br>582.752,176 | 2.017 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.202,82<br>582.752,176 | 7 | 375.203,529<br>582.741,372 | 10.827 |
| 7 | 375.203,529<br>582.741,372 | 8 | 375.205,886<br>582.741,655 | 2.374 |
| 8 | 375.205,886<br>582.741,655 | 9 | 375.206,858<br>582.734,357 | 7.362 |
| 9 | 375.206,858<br>582.734,357 | 10 | 375.208,051<br>582.721,501 | 12.911 |
| 10 | 375.208,051<br>582.721,501 | 11 | 375.213,589<br>582.721,232 | 5.545 |
| 11 | 375.213,589<br>582.721,232 | 12 | 375.214,888<br>582.709,74 | 11.565 |
| 12 | 375.214,888<br>582.709,74 | 13 | 375.219,233<br>582.710,082 | 4.358 |
| 13 | 375.219,233<br>582.710,082 | 14 | 375.224,711<br>582.709,784 | 5.486 |
| 14 | 375.224,711<br>582.709,784 | 15 | 375.224,378<br>582.727,213 | 17.432 |
| 15 | 375.224,378<br>582.727,213 | 1 | 375.223,021<br>582.733,473 | 6.405 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50243 | 2.133 | Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72848 / 03/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CM nr. 22 / 2024, din 02/04/2024 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA (Certificat de mostenitor nr. 22 / 2024 eliberat in DS nr. 15/2024 de NP Silvia V Budusan); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **OLAR CORNELIU** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **DÎRLEA ADINA MIHAELA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **OLAR MIHAI TUDOR** | |
| **125017 / 13/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 1468, din 11/06/2024 emis de NP GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **OLAR CORNELIU**, bun propriu | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **DÎRLEA ADINA MIHAELA**, bun propriu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **OLAR MIHAI TUDOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

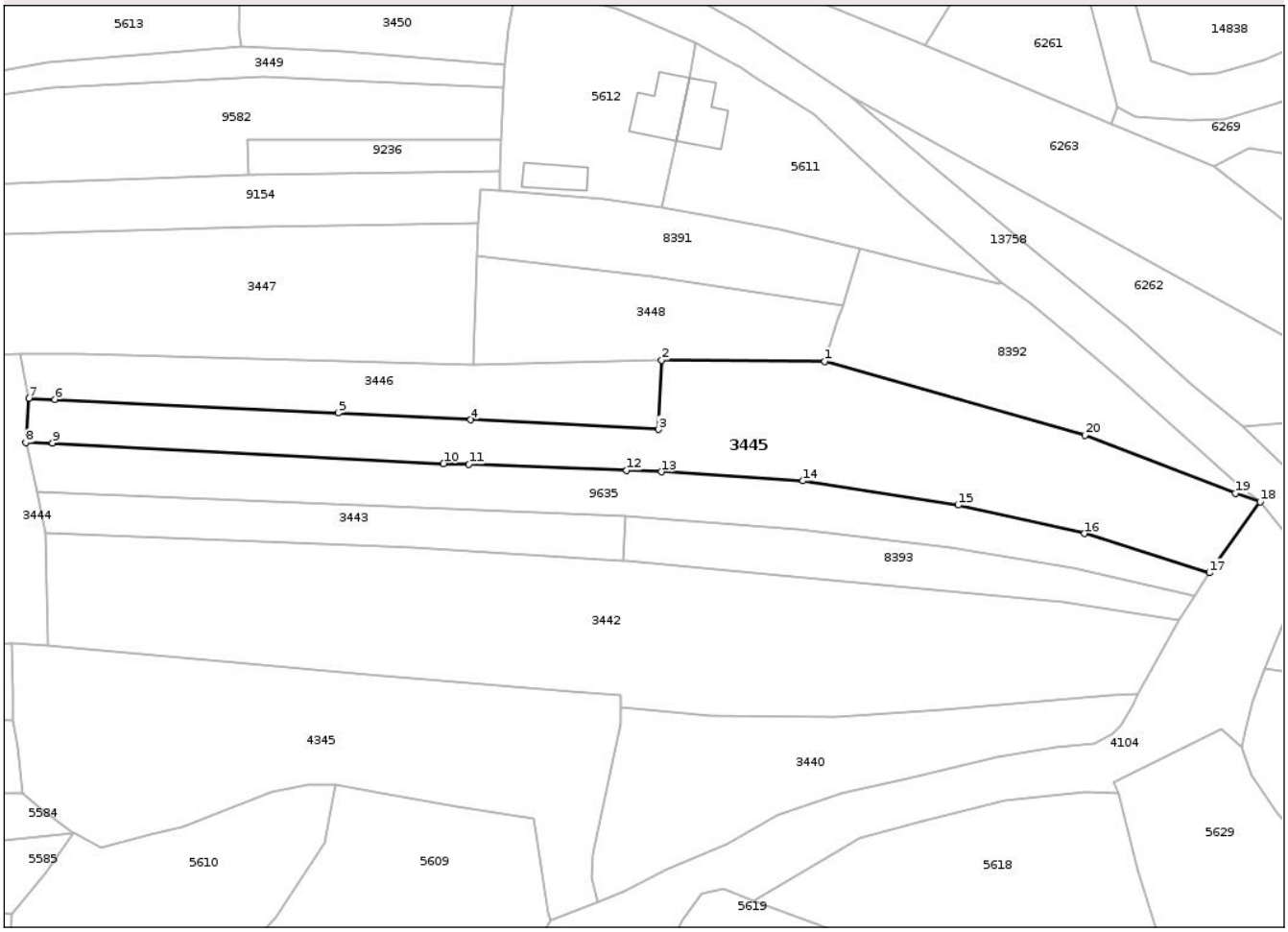
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50243 | 2.133 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.662 | 1514 | 1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 471 | 1514 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.344,872<br>582.753,656 | 2 | 375.319,64<br>582.753,87 | 25.233 |
| 2 | 375.319,64<br>582.753,87 | 3 | 375.319,18<br>582.743,15 | 10.73 |
| 3 | 375.319,18<br>582.743,15 | 4 | 375.290,153<br>582.744,638 | 29.065 |
| 4 | 375.290,153<br>582.744,638 | 5 | 375.269,63<br>582.745,69 | 20.55 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 375.269,63<br>582.745,69 | 6 | 375.225,836<br>582.747,8 | 43.845 |
| 6 | 375.225,836<br>582.747,8 | 7 | 375.221,832<br>582.747,986 | 4.008 |
| 7 | 375.221,832<br>582.747,986 | 8 | 375.221,366<br>582.741,103 | 6.899 |
| 8 | 375.221,366<br>582.741,103 | 9 | 375.225,51<br>582.741,04 | 4.144 |
| 9 | 375.225,51<br>582.741,04 | 10 | 375.285,93<br>582.737,89 | 60.502 |
| 10 | 375.285,93<br>582.737,89 | 11 | 375.289,876<br>582.737,74 | 3.949 |
| 11 | 375.289,876<br>582.737,74 | 12 | 375.314,251<br>582.736,813 | 24.393 |
| 12 | 375.314,251<br>582.736,813 | 13 | 375.319,59<br>582.736,61 | 5.343 |
| 13 | 375.319,59<br>582.736,61 | 14 | 375.341,51<br>582.735,2 | 21.965 |
| 14 | 375.341,51<br>582.735,2 | 15 | 375.365,48<br>582.731,46 | 24.26 |
| 15 | 375.365,48<br>582.731,46 | 16 | 375.385,05<br>582.727,07 | 20.056 |
| 16 | 375.385,05<br>582.727,07 | 17 | 375.404,32<br>582.720,99 | 20.206 |
| 17 | 375.404,32<br>582.720,99 | 18 | 375.412,188<br>582.731,957 | 13.497 |
| 18 | 375.412,188<br>582.731,957 | 19 | 375.408,338<br>582.733,274 | 4.069 |
| 19 | 375.408,338<br>582.733,274 | 20 | 375.385,09<br>582.742,25 | 24.921 |
| 20 | 375.385,09<br>582.742,25 | 1 | 375.344,872<br>582.753,656 | 41.804 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496 Somesu Rece
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 333/1/1
**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 812 | Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 101); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **VIDREAN LIVIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 812 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 812 | 1514 | - | parte din nr. top 333/1/1 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.290,494<br>582.753,143 | 2 | 375.229,554<br>582.754,724 | 60.961 |
| 2 | 375.229,554<br>582.754,724 | 3 | 375.220,422<br>582.754,803 | 9.132 |
| 3 | 375.220,422<br>582.754,803 | 4 | 375.221,832<br>582.747,986 | 6.961 |
| 4 | 375.221,832<br>582.747,986 | 5 | 375.225,836<br>582.747,8 | 4.008 |
| 5 | 375.225,836<br>582.747,8 | 6 | 375.269,63<br>582.745,69 | 43.845 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.269,63<br>582.745,69 | 7 | 375.319,18<br>582.743,15 | 49.615 |
| 7 | 375.319,18<br>582.743,15 | 8 | 375.319,64<br>582.753,87 | 10.73 |
| 8 | 375.319,64<br>582.753,87 | 1 | 375.290,494<br>582.753,143 | 29.155 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54768 | 1.761 | Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **152562 / 14/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 77, din 11/07/2025 emis de POP SERGIU MIRCEA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **PETRIŞOR MARIA-MARIANA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **MATIŞ ROXANA-IOANA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **MARTA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

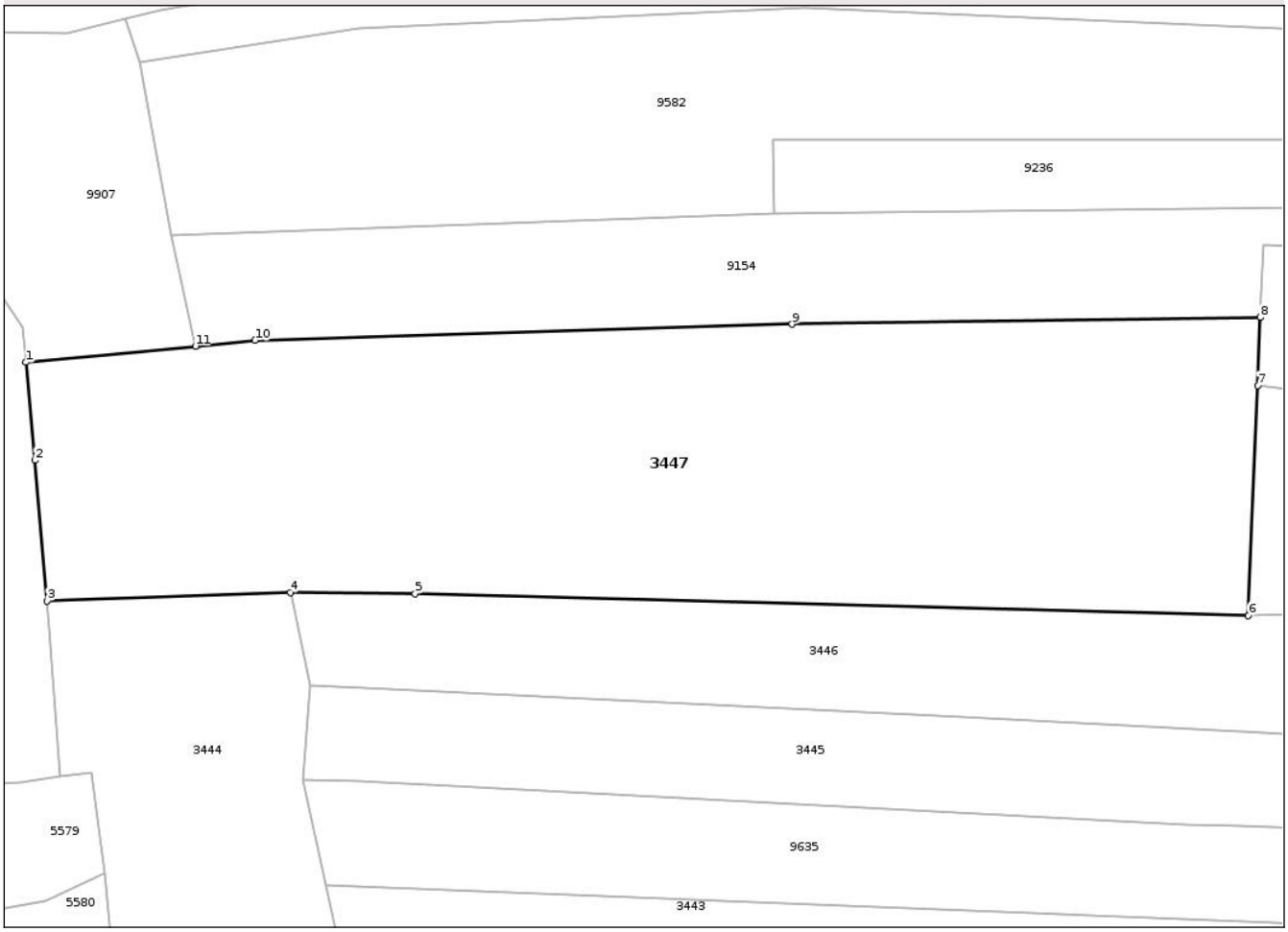
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54768 | 1.761 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.761 | I1514 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.201,075<br>582.771,628 | 2 | 375.201,725<br>582.764,474 | 7.183 |
| 2 | 375.201,725<br>582.764,474 | 3 | 375.202,641<br>582.754,185 | 10.33 |
| 3 | 375.202,641<br>582.754,185 | 4 | 375.220,422<br>582.754,803 | 17.792 |
| 4 | 375.220,422<br>582.754,803 | 5 | 375.229,554<br>582.754,724 | 9.132 |
| 5 | 375.229,554<br>582.754,724 | 6 | 375.290,494<br>582.753,143 | 60.961 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.290,494<br>582.753,143 | 7 | 375.291,168<br>582.769,945 | 16.816 |
| 7 | 375.291,168<br>582.769,945 | 8 | 375.291,367<br>582.774,903 | 4.962 |
| 8 | 375.291,367<br>582.774,903 | 9 | 375.257,13<br>582.774,421 | 34.24 |
| 9 | 375.257,13<br>582.774,421 | 10 | 375.217,833<br>582.773,236 | 39.315 |
| 10 | 375.217,833<br>582.773,236 | 11 | 375.213,474<br>582.772,818 | 4.379 |
| 11 | 375.213,474<br>582.772,818 | 1 | 375.201,075<br>582.771,628 | 12.456 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496 Somesu Rece
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 333/1/1

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 711 | Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 711 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 711 | 1514 | - | parte din nr. top 333/1/1 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.291,168<br>582.769,945 | 2 | 375.290,494<br>582.753,143 | 16.816 |
| 2 | 375.290,494<br>582.753,143 | 3 | 375.319,64<br>582.753,87 | 29.155 |
| 3 | 375.319,64<br>582.753,87 | 4 | 375.344,872<br>582.753,656 | 25.233 |
| 4 | 375.344,872<br>582.753,656 | 5 | 375.346,841<br>582.759,857 | 6.506 |
| 5 | 375.346,841<br>582.759,857 | 6 | 375.347,603<br>582.762,314 | 2.572 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.347,603<br>582.762,314 | 7 | 375.318,166<br>582.766,711 | 29.764 |
| 7 | 375.318,166<br>582.766,711 | 1 | 375.291,168<br>582.769,945 | 27.191 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1371 Someșu Rece
Nr. topografic:334/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59668 | 363 | Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **106880 / 21/12/2007** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7634, dosar nr. 8855/211/2007, din 08/10/2007 emis de .; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMA MARIA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

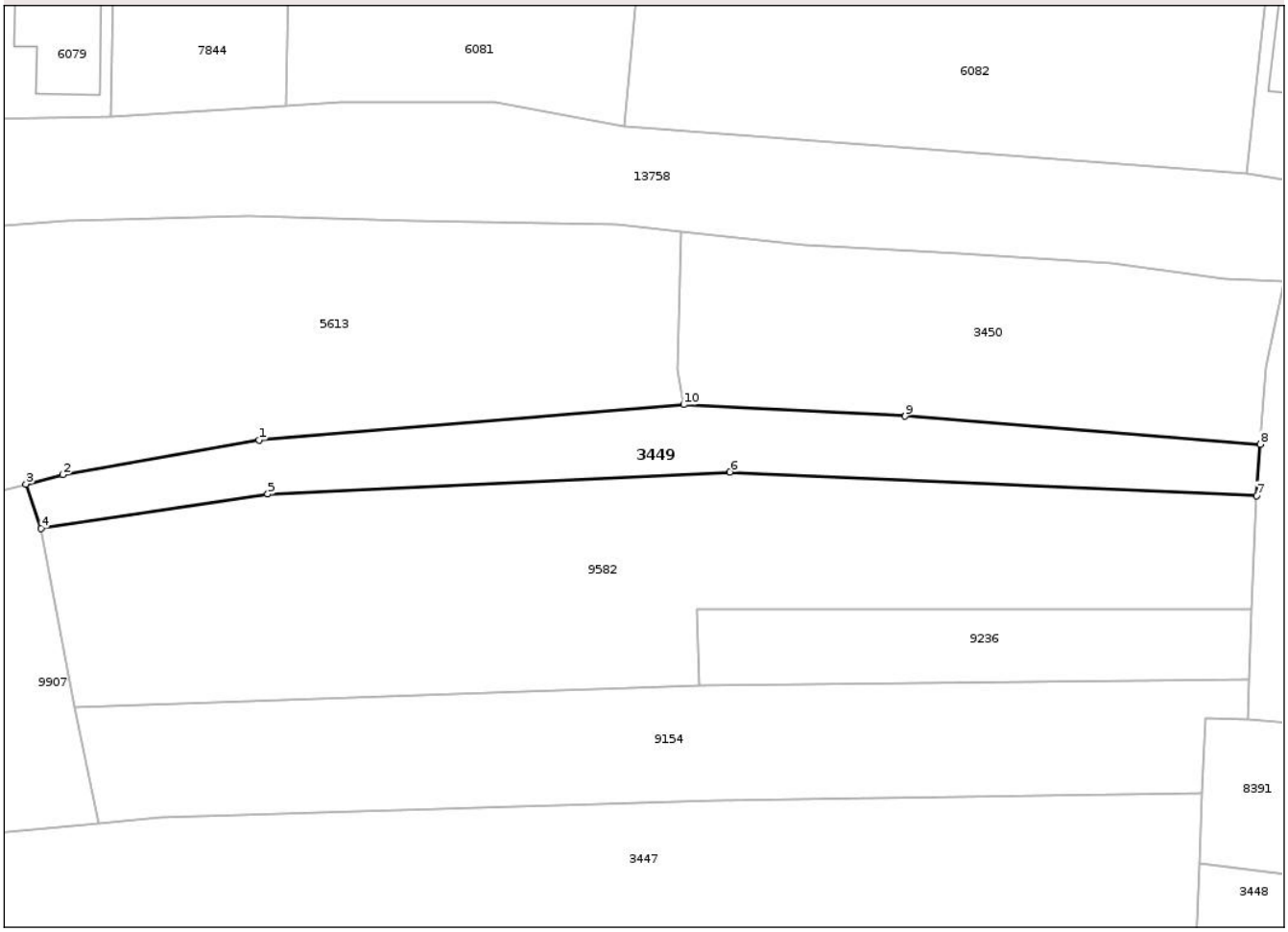
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59668 | 363 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 363 | 1514 | - | 334/2/1 | Pe Vale |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.224,759<br>582.799,827 | 2 | 375.210,916<br>582.797,373 | 14.059 |
| 2 | 375.210,916<br>582.797,373 | 3 | 375.208,302<br>582.796,715 | 2.696 |
| 3 | 375.208,302<br>582.796,715 | 4 | 375.209,378<br>582.793,594 | 3.301 |
| 4 | 375.209,378<br>582.793,594 | 5 | 375.225,384<br>582.796,009 | 16.187 |
| 5 | 375.225,384<br>582.796,009 | 6 | 375.258,019<br>582.797,56 | 32.672 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.258,019<br>582.797,56 | 7 | 375.295,215<br>582.795,901 | 37.233 |
| 7 | 375.295,215<br>582.795,901 | 8 | 375.295,451<br>582.799,522 | 3.629 |
| 8 | 375.295,451<br>582.799,522 | 9 | 375.270,387<br>582.801,498 | 25.142 |
| 9 | 375.270,387<br>582.801,498 | 10 | 375.254,746<br>582.802,313 | 15.662 |
| 10 | 375.254,746<br>582.802,313 | 1 | 375.224,759<br>582.799,827 | 30.09 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58909 | 491 | Sector cadastral:159 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **143624 / 29/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 657, din 25/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN IRINA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

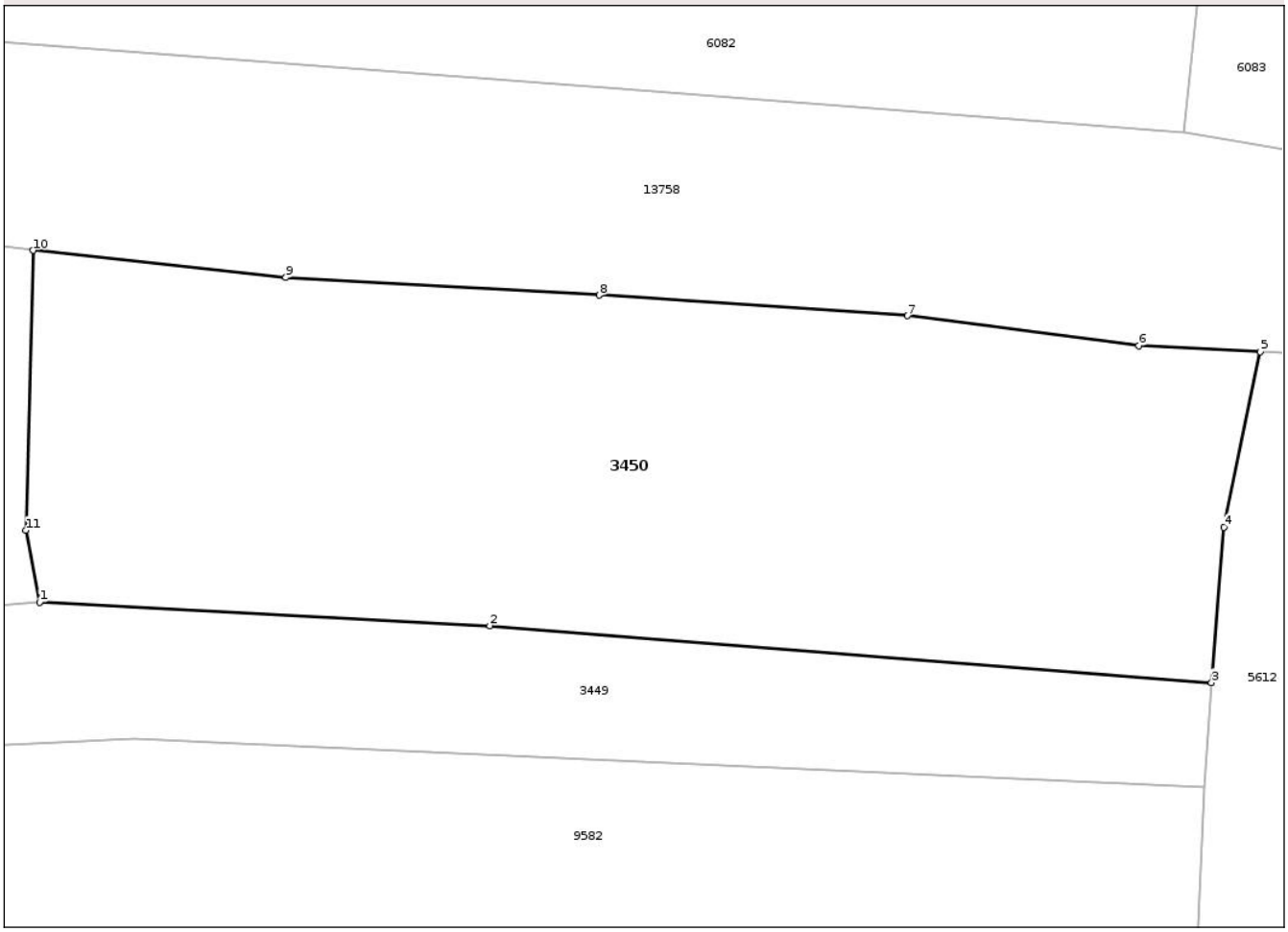
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58909 | 491 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 491 | 1514 | 12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.254,746<br>582.802,313 | 2 | 375.270,387<br>582.801,498 | 15.662 |
| 2 | 375.270,387<br>582.801,498 | 3 | 375.295,451<br>582.799,522 | 25.142 |
| 3 | 375.295,451<br>582.799,522 | 4 | 375.295,88<br>582.804,912 | 5.407 |
| 4 | 375.295,88<br>582.804,912 | 5 | 375.297,142<br>582.810,999 | 6.216 |
| 5 | 375.297,142<br>582.810,999 | 6 | 375.292,932<br>582.811,218 | 4.216 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.292,932<br>582.811,218 | 7 | 375.284,894<br>582.812,25 | 8.104 |
| 7 | 375.284,894<br>582.812,25 | 8 | 375.274,187<br>582.812,967 | 10.731 |
| 8 | 375.274,187<br>582.812,967 | 9 | 375.263,293<br>582.813,582 | 10.911 |
| 9 | 375.263,293<br>582.813,582 | 10 | 375.254,531<br>582.814,52 | 8.812 |
| 10 | 375.254,531<br>582.814,52 | 11 | 375.254,272<br>582.804,807 | 9.716 |
| 11 | 375.254,272<br>582.804,807 | 1 | 375.254,746<br>582.802,313 | 2.539 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59618 | 1.765 | Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45973 / 01/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 362, din 28/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 59618 a imobilului cu numarul cadastral 59618 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58592 inscris in cartea funciara 58592; | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHEȘAN CRISTINA-ŞTEFANIA**, bun propriu | |
| **164673 / 01/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1107, din 12/07/2022 emis de NP SIMON CATERINA (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 28.07.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 179 din 08.07.2022, emis de COMUNA GILAU); | | |
| B6 | se notează dreptul de servitute de trecere pietonală și auto pe o lățime de 3,50 m. și lungime de 23,85 m., în favoarea imobilului de sub A1, peste imobilul înscris în CFE nr. 59619 Gilău | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

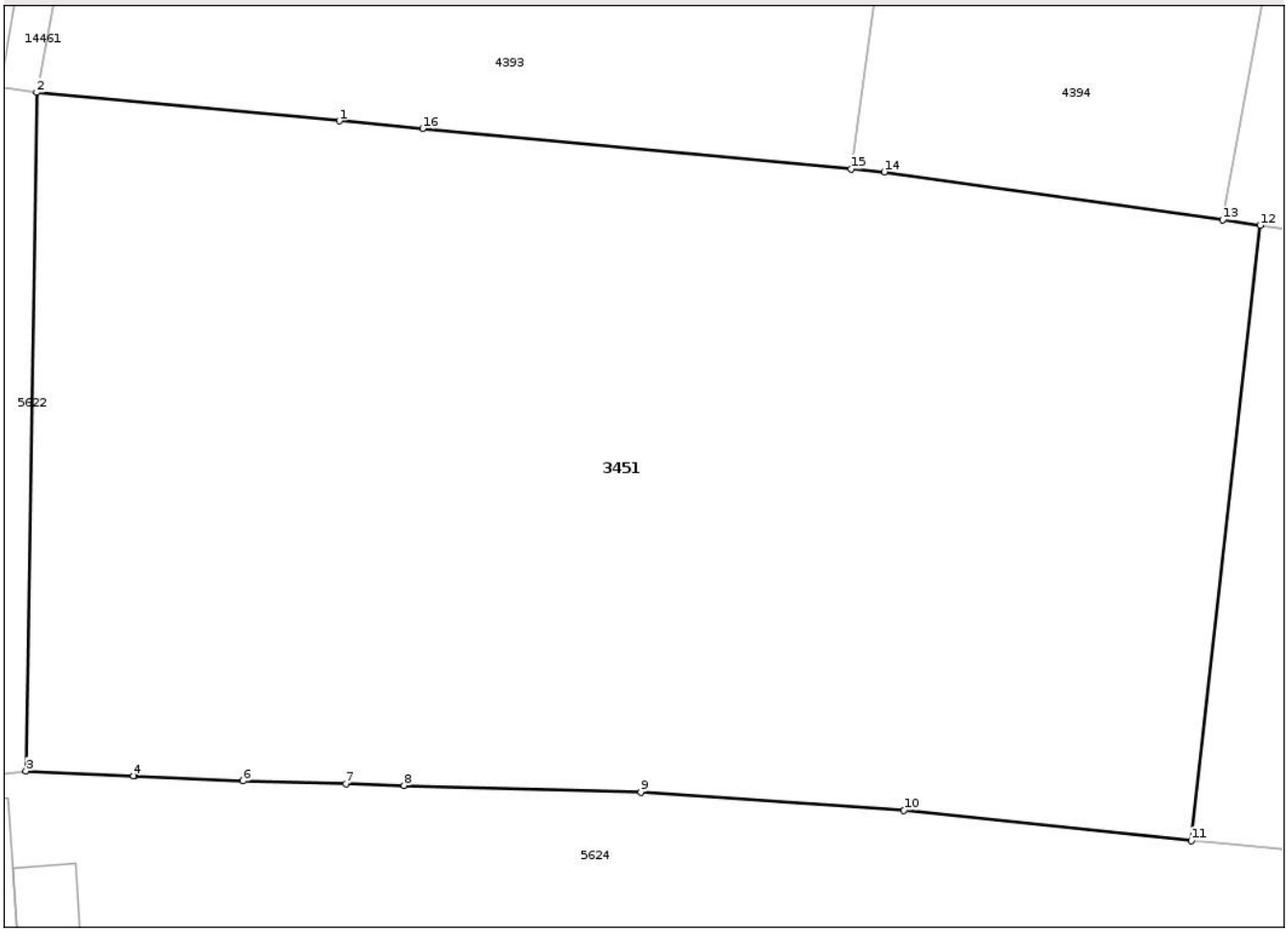
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59618 | 1.765 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.182 | I1514 | 24 | - | |
| 2 | arabil | DA | 583 | I1514 | 25 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.315,155<br>582.602,531 | 2 | 375.300,697<br>582.603,887 | 14.521 |
| 2 | 375.300,697<br>582.603,887 | 3 | 375.300,19<br>582.571,515 | 32.376 |
| 3 | 375.300,19<br>582.571,515 | 4 | 375.305,332<br>582.571,28 | 5.147 |
| 4 | 375.305,332<br>582.571,28 | 5 | 375.305,375<br>582.571,278 | 0.043 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 375.305,375<br>582.571,278 | 6 | 375.310,559<br>582.571,041 | 5.189 |
| 6 | 375.310,559<br>582.571,041 | 7 | 375.315,468<br>582.570,902 | 4.911 |
| 7 | 375.315,468<br>582.570,902 | 8 | 375.318,255<br>582.570,823 | 2.788 |
| 8 | 375.318,255<br>582.570,823 | 9 | 375.329,552<br>582.570,504 | 11.302 |
| 9 | 375.329,552<br>582.570,504 | 10 | 375.342,117<br>582.569,629 | 12.595 |
| 10 | 375.342,117<br>582.569,629 | 11 | 375.355,84<br>582.568,199 | 13.797 |
| 11 | 375.355,84<br>582.568,199 | 12 | 375.359,135<br>582.597,545 | 29.53 |
| 12 | 375.359,135<br>582.597,545 | 13 | 375.357,345<br>582.597,799 | 1.808 |
| 13 | 375.357,345<br>582.597,799 | 14 | 375.341,175<br>582.600,092 | 16.332 |
| 14 | 375.341,175<br>582.600,092 | 15 | 375.339,588<br>582.600,241 | 1.594 |
| 15 | 375.339,588<br>582.600,241 | 16 | 375.319,141<br>582.602,158 | 20.537 |
| 16 | 375.319,141<br>582.602,158 | 1 | 375.315,155<br>582.602,531 | 4.003 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9873 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4211

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 52720 | 1.772 | Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;<br>Identic cu tarla 1514 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66166 / 23/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1153, din 22/03/2022 emis de BOCA AUREL (act notarial nr 40 din 23.03.2022, emis de DAN ALEXANDRA-MARIA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HITICAŞ ALINA**, și soțul<br>2) **HITICAŞ ELIEZER-MATEI**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

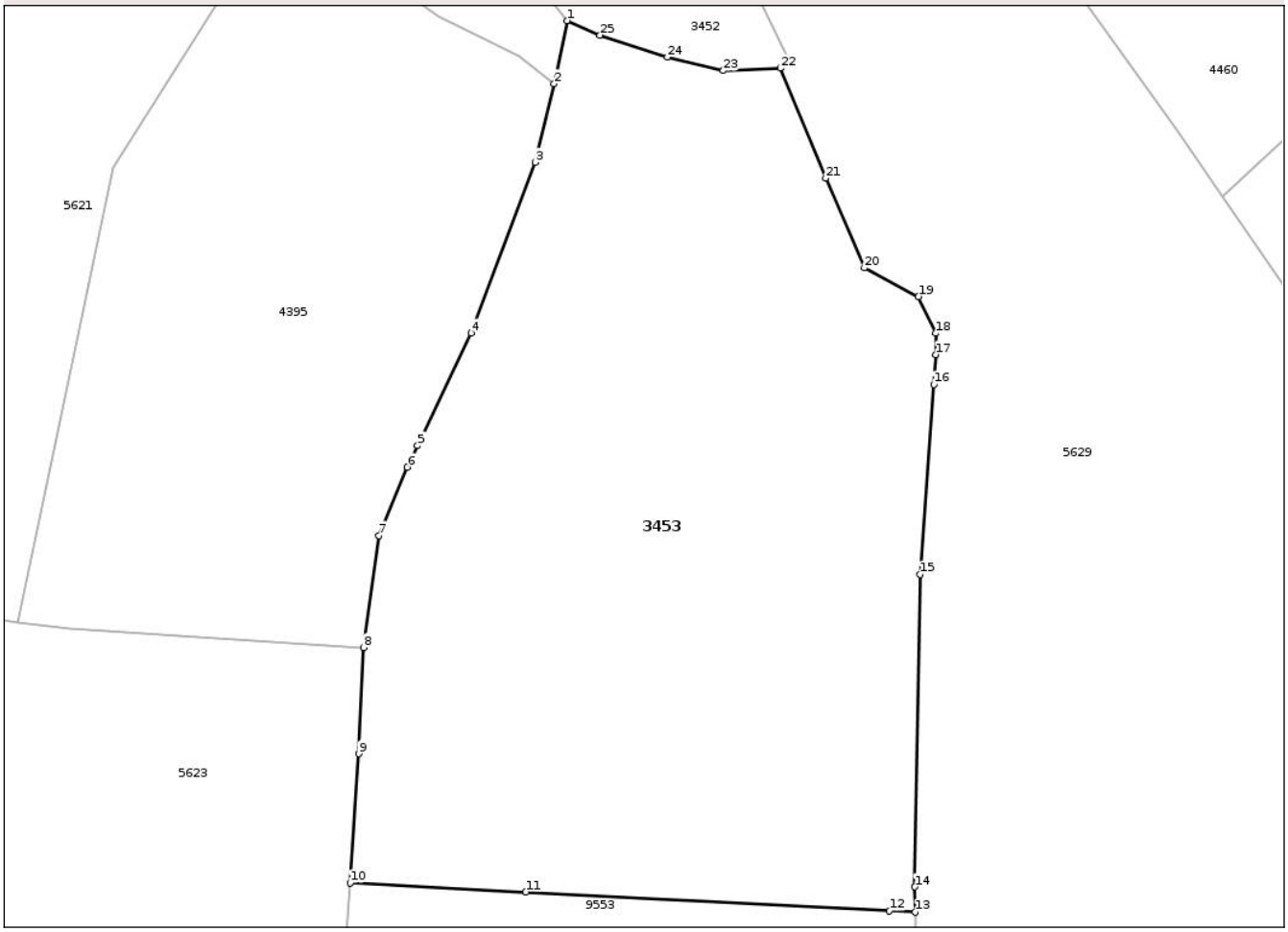
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 52720 | 1.772 | Identic cu tarla 1514 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.772 | 59 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.413,898<br>582.635,286 | 2 | 375.413,031<br>582.631,055 | 4.319 |
| 3 | 375.411,778<br>582.625,788 | 4 | 375.407,461<br>582.614,326 | 12.248 |
| 5 | 375.403,861<br>582.606,771 | 6 | 375.403,175<br>582.605,332 | 1.594 |
| 7 | 375.401,265<br>582.600,746 | 8 | 375.400,233<br>582.593,245 | 7.572 |
| 9 | 375.399,922<br>582.586,109 | 10 | 375.399,33<br>582.577,446 | 8.683 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.413,031<br>582.631,055 | 3 | 375.411,778<br>582.625,788 | 5.414 |
| 4 | 375.407,461<br>582.614,326 | 5 | 375.403,861<br>582.606,771 | 8.369 |
| 6 | 375.403,175<br>582.605,332 | 7 | 375.401,265<br>582.600,746 | 4.968 |
| 8 | 375.400,233<br>582.593,245 | 9 | 375.399,922<br>582.586,109 | 7.143 |
| 10 | 375.399,33<br>582.577,446 | 11 | 375.411,12<br>582.576,836 | 11.806 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 375.411,12<br>582.576,836 | 12 | 375.435,557<br>582.575,573 | 24.47 |
| 13 | 375.437,289<br>582.575,483 | 14 | 375.437,254<br>582.577,184 | 1.701 |
| 15 | 375.437,62<br>582.598,138 | 16 | 375.438,536<br>582.610,882 | 12.777 |
| 17 | 375.438,68<br>582.612,891 | 18 | 375.438,658<br>582.614,317 | 1.426 |
| 19 | 375.437,49<br>582.616,784 | 20 | 375.433,86<br>582.618,702 | 4.106 |
| 21 | 375.431,273<br>582.624,726 | 22 | 375.428,216<br>582.632,098 | 7.981 |
| 23 | 375.424,396<br>582.631,933 | 24 | 375.420,635<br>582.632,845 | 3.87 |
| 25 | 375.416,118<br>582.634,324 | 1 | 375.413,898<br>582.635,286 | 2.419 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 375.435,557<br>582.575,573 | 13 | 375.437,289<br>582.575,483 | 1.734 |
| 14 | 375.437,254<br>582.577,184 | 15 | 375.437,62<br>582.598,138 | 20.957 |
| 16 | 375.438,536<br>582.610,882 | 17 | 375.438,68<br>582.612,891 | 2.014 |
| 18 | 375.438,658<br>582.614,317 | 19 | 375.437,49<br>582.616,784 | 2.73 |
| 20 | 375.433,86<br>582.618,702 | 21 | 375.431,273<br>582.624,726 | 6.556 |
| 22 | 375.428,216<br>582.632,098 | 23 | 375.424,396<br>582.631,933 | 3.824 |
| 24 | 375.420,635<br>582.632,845 | 25 | 375.416,118<br>582.634,324 | 4.753 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58329 | 527 | Sector cadastral:157 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **123695 / 18/06/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 31183, din 31/10/2019 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 4351 din 27.04.2020, emis de Comuna Gilau;<br>și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARTA GHEORGHE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

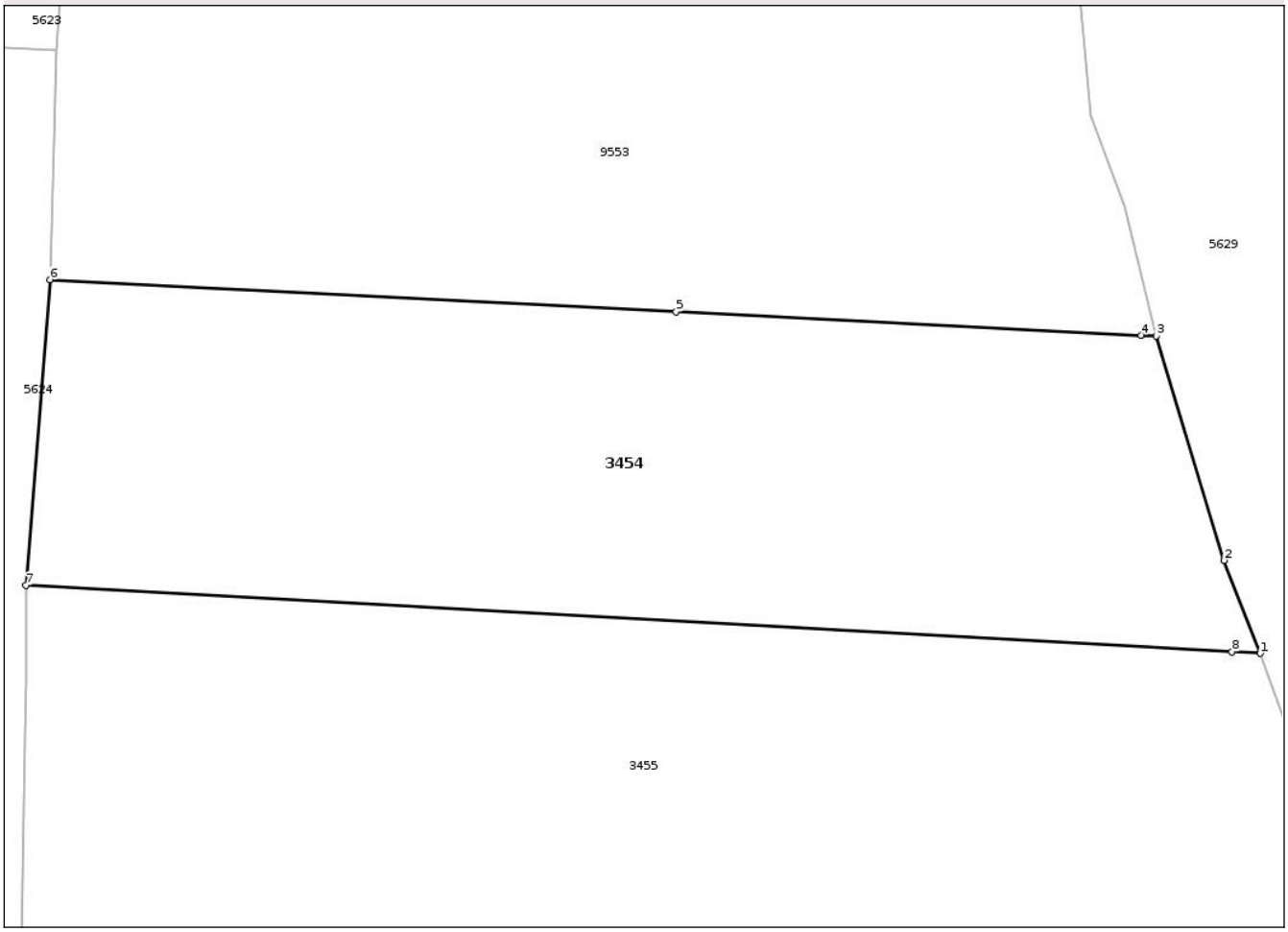
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58329 | 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 527 | 1514 | 36 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.444,436<br>582.541,234 | 2 | 375.443,047<br>582.544,783 | 3.811 |
| 2 | 375.443,047<br>582.544,783 | 3 | 375.440,458<br>582.553,357 | 8.956 |
| 3 | 375.440,458<br>582.553,357 | 4 | 375.439,879<br>582.553,386 | 0.58 |
| 4 | 375.439,879<br>582.553,386 | 5 | 375.422,102<br>582.554,271 | 17.799 |
| 5 | 375.422,102<br>582.554,271 | 6 | 375.398,162<br>582.555,509 | 23.972 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.398,162<br>582.555,509 | 7 | 375.397,241<br>582.543,829 | 11.716 |
| 7 | 375.397,241<br>582.543,829 | 8 | 375.443,355<br>582.541,293 | 46.184 |
| 8 | 375.443,355<br>582.541,293 | 1 | 375.444,436<br>582.541,234 | 1.083 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 882 | Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 882 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 882 | 1514 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.450,214<br>582.523,9 | 2 | 375.449,225<br>582.527,753 | 3.978 |
| 2 | 375.449,225<br>582.527,753 | 3 | 375.444,436<br>582.541,234 | 14.306 |
| 3 | 375.444,436<br>582.541,234 | 4 | 375.443,355<br>582.541,293 | 1.083 |
| 4 | 375.443,355<br>582.541,293 | 5 | 375.397,241<br>582.543,829 | 46.184 |
| 5 | 375.397,241<br>582.543,829 | 6 | 375.397,23<br>582.540,167 | 3.662 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.397,23<br>582.540,167 | 7 | 375.397,223<br>582.538,075 | 2.092 |
| 7 | 375.397,223<br>582.538,075 | 8 | 375.396,969<br>582.525,866 | 12.212 |
| 8 | 375.396,969<br>582.525,866 | 9 | 375.448,336<br>582.523,969 | 51.402 |
| 9 | 375.448,336<br>582.523,969 | 1 | 375.450,214<br>582.523,9 | 1.879 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57371 | 1.666 | Sector cadastral:157 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **120613 / 03/07/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 21428, din 16/12/2010 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 102309 din 07.06.2018, emis de OCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 7884 din 17.07.2017, emis de Primaria com. Gilau;<br>şi Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, L 1/2000 şi L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOADER ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

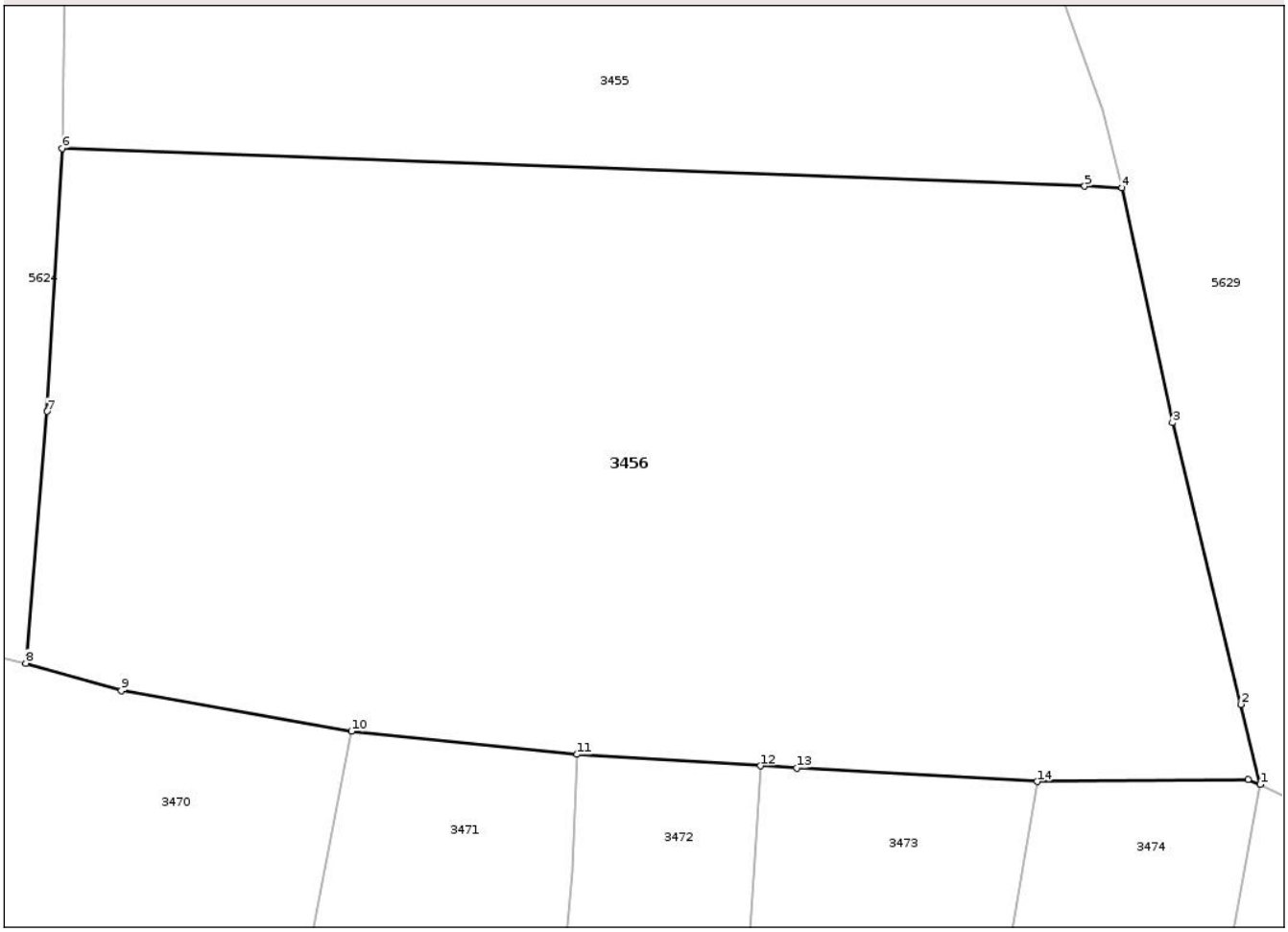
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57371 | 1.666 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.666 | 1514 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.457,154<br>582.493,962 | 2 | 375.456,177<br>582.497,98 | 4.135 |
| 2 | 375.456,177<br>582.497,98 | 3 | 375.452,741<br>582.512,112 | 14.544 |
| 3 | 375.452,741<br>582.512,112 | 4 | 375.450,214<br>582.523,9 | 12.056 |
| 4 | 375.450,214<br>582.523,9 | 5 | 375.448,336<br>582.523,969 | 1.879 |
| 5 | 375.448,336<br>582.523,969 | 6 | 375.396,969<br>582.525,866 | 51.402 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.396,969<br>582.525,866 | 7 | 375.396,234<br>582.512,677 | 13.209 |
| 7 | 375.396,234<br>582.512,677 | 8 | 375.395,158<br>582.500,044 | 12.679 |
| 8 | 375.395,158<br>582.500,044 | 9 | 375.399,945<br>582.498,664 | 4.982 |
| 9 | 375.399,945<br>582.498,664 | 10 | 375.411,515<br>582.496,631 | 11.747 |
| 10 | 375.411,515<br>582.496,631 | 11 | 375.422,84<br>582.495,466 | 11.385 |
| 11 | 375.422,84<br>582.495,466 | 12 | 375.432,054<br>582.494,894 | 9.232 |
| 12 | 375.432,054<br>582.494,894 | 13 | 375.433,869<br>582.494,781 | 1.819 |
| 13 | 375.433,869<br>582.494,781 | 14 | 375.445,952<br>582.494,104 | 12.102 |
| 14 | 375.445,952<br>582.494,104 | 15 | 375.456,55<br>582.494,204 | 10.598 |
| 15 | 375.456,55<br>582.494,204 | 1 | 375.457,154<br>582.493,962 | 0.651 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 Somesu Rece
**TEREN** Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 22/2,23/2
**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 633 | Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 474); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **BUNA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

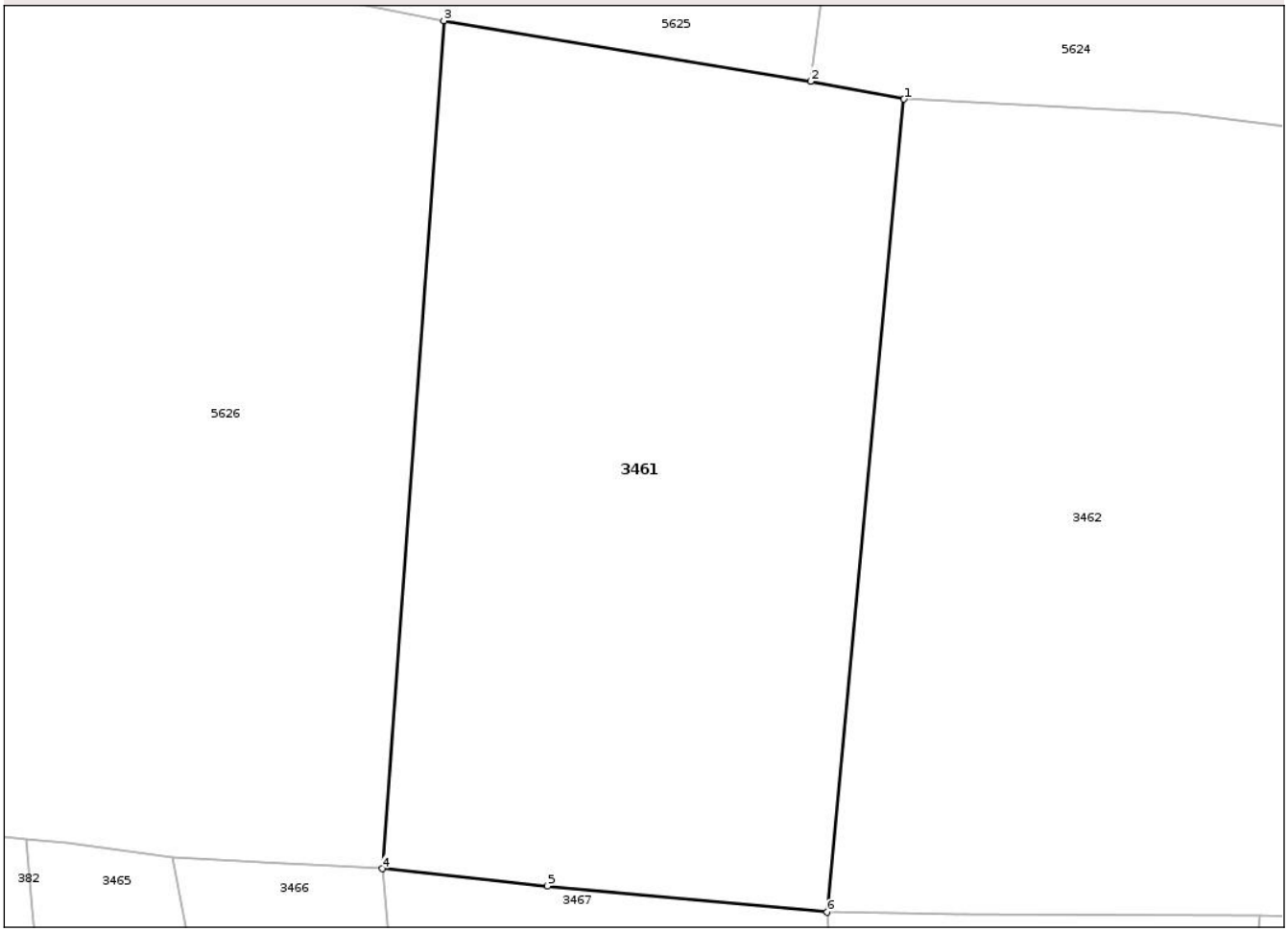
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 633 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 633 | 1514 | - | parte din nr. top 22/2,23/2 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.333,381<br>582.508,515 | 2 | 375.329,569<br>582.509,235 | 3.879 |
| 2 | 375.329,569<br>582.509,235 | 3 | 375.314,606<br>582.511,707 | 15.166 |
| 3 | 375.314,606<br>582.511,707 | 4 | 375.312,097<br>582.477,143 | 34.655 |
| 4 | 375.312,097<br>582.477,143 | 5 | 375.318,844<br>582.476,442 | 6.783 |
| 5 | 375.318,844<br>582.476,442 | 6 | 375.330,252<br>582.475,374 | 11.458 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.330,252<br>582.475,374 | 1 | 375.333,381<br>582.508,515 | 33.288 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 Somesu Rece
**TEREN** Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 22/2,23/2
**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 949 | Sector cadastral:157 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 31835, din 02/06/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRIȘOR LUCREȚIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

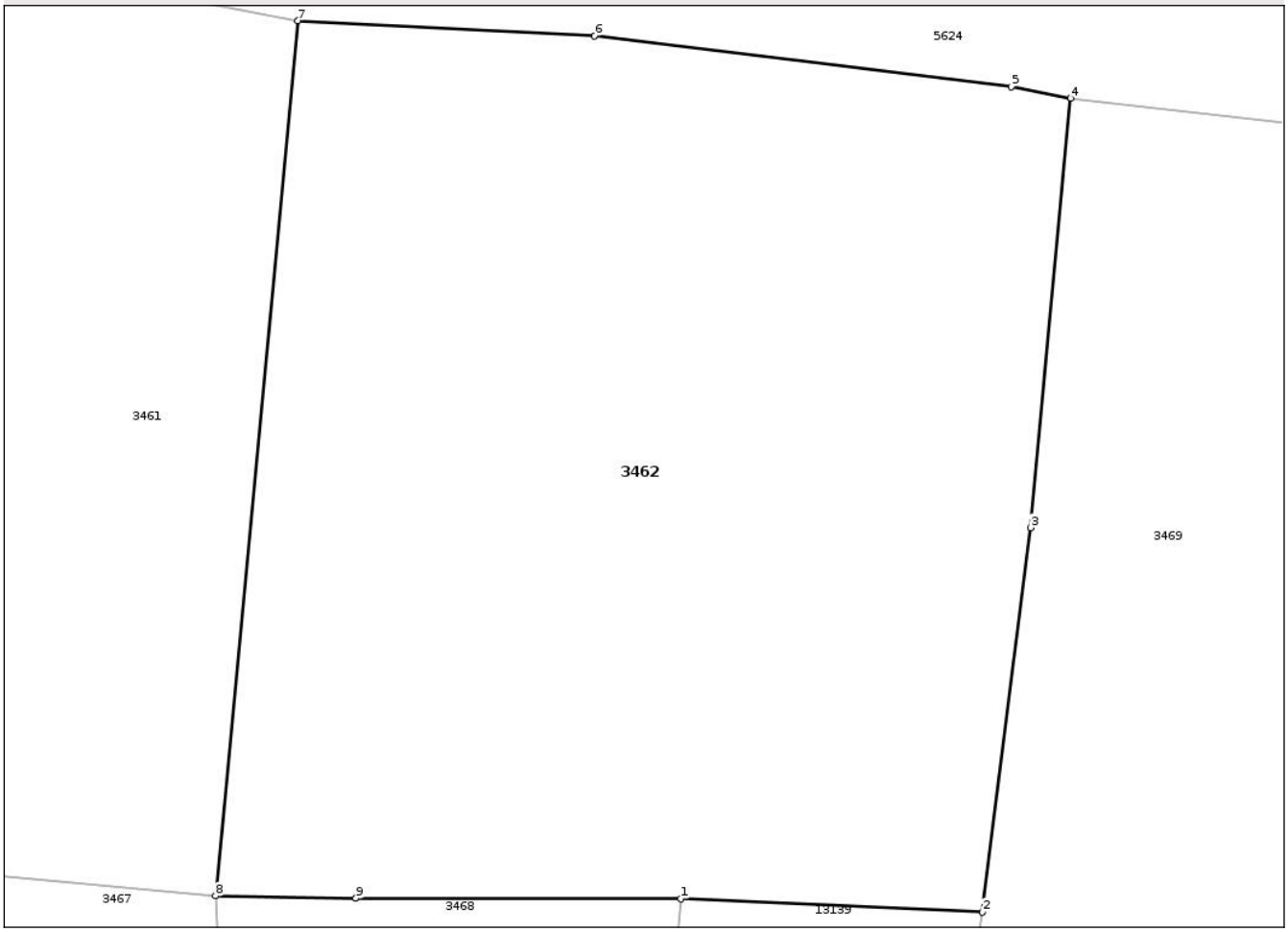
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 949 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 949 | I1514 | 38 | parte din nr. top 22/2,23/2 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.347,888<br>582.475,26 | 2 | 375.359,326<br>582.474,754 | 11.449 |
| 2 | 375.359,326<br>582.474,754 | 3 | 375.361,156<br>582.489,319 | 14.68 |
| 3 | 375.361,156<br>582.489,319 | 4 | 375.362,682<br>582.505,576 | 16.328 |
| 4 | 375.362,682<br>582.505,576 | 5 | 375.360,434<br>582.506,023 | 2.292 |
| 5 | 375.360,434<br>582.506,023 | 6 | 375.344,632<br>582.507,94 | 15.918 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.344,632<br>582.507,94 | 7 | 375.333,381<br>582.508,515 | 11.266 |
| 7 | 375.333,381<br>582.508,515 | 8 | 375.330,252<br>582.475,374 | 33.288 |
| 8 | 375.330,252<br>582.475,374 | 9 | 375.335,581<br>582.475,284 | 5.33 |
| 9 | 375.335,581<br>582.475,284 | 1 | 375.347,888<br>582.475,26 | 12.307 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396 Somesu Rece
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 24,25

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 26, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 742 | Sector cadastral:157 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 742 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 195 | 1514 | - | parte din nr. top 24,25 | |
| 2 | faneata | DA | 547 | 1514 | - | parte din nr. top 24,25 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 24 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.263,019<br>582.410,107 | 2 | 375.268,343<br>582.410,559 | 5.343 |
| 3 | 375.275,163<br>582.411,728 | 4 | 375.274,433<br>582.418,843 | 7.152 |
| 5 | 375.275,132<br>582.425,718 | 6 | 375.277,9<br>582.452,937 | 27.359 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.268,343<br>582.410,559 | 3 | 375.275,163<br>582.411,728 | 6.919 |
| 4 | 375.274,433<br>582.418,843 | 5 | 375.275,132<br>582.425,718 | 6.91 |
| 6 | 375.277,9<br>582.452,937 | 7 | 375.278,475<br>582.457,691 | 4.789 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 375.278,475<br>582.457,691 | 8 | 375.277,925<br>582.462,659 | 4.998 |
| 9 | 375.277,625<br>582.466,245 | 10 | 375.277,122<br>582.479,302 | 13.067 |
| 11 | 375.276,652<br>582.479,379 | 12 | 375.268,141<br>582.480,194 | 8.55 |
| 13 | 375.268,616<br>582.473,098 | 14 | 375.268,367<br>582.462,093 | 11.008 |
| 15 | 375.267,156<br>582.455,096 | 16 | 375.266,176<br>582.438,571 | 16.554 |
| 17 | 375.264,115<br>582.430,683 | 18 | 375.263,463<br>582.426,625 | 4.11 |
| 19 | 375.263,31<br>582.425,673 | 20 | 375.261,905<br>582.417,161 | 8.627 |
| 21 | 375.260,514<br>582.413,598 | 1 | 375.263,019<br>582.410,107 | 4.297 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 375.277,925<br>582.462,659 | 9 | 375.277,625<br>582.466,245 | 3.599 |
| 10 | 375.277,122<br>582.479,302 | 11 | 375.276,652<br>582.479,379 | 0.476 |
| 12 | 375.268,141<br>582.480,194 | 13 | 375.268,616<br>582.473,098 | 7.112 |
| 14 | 375.268,367<br>582.462,093 | 15 | 375.267,156<br>582.455,096 | 7.101 |
| 16 | 375.266,176<br>582.438,571 | 17 | 375.264,115<br>582.430,683 | 8.153 |
| 18 | 375.263,463<br>582.426,625 | 19 | 375.263,31<br>582.425,673 | 0.964 |
| 20 | 375.261,905<br>582.417,161 | 21 | 375.260,514<br>582.413,598 | 3.825 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396 Somesu Rece
Nr. topografic:parte din nr. top 24,25

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 960 | Sector cadastral:157 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 475); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **BUNA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 960 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 960 | 1514 | - | parte din nr. top 24,25 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.275,163<br>582.411,728 | 2 | 375.277,483<br>582.412,319 | 2.394 |
| 2 | 375.277,483<br>582.412,319 | 3 | 375.282,782<br>582.415,328 | 6.094 |
| 3 | 375.282,782<br>582.415,328 | 4 | 375.292,69<br>582.421,08 | 11.457 |
| 4 | 375.292,69<br>582.421,08 | 5 | 375.291,023<br>582.479,053 | 57.997 |
| 5 | 375.291,023<br>582.479,053 | 6 | 375.290,237<br>582.479,389 | 0.855 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.290,237<br>582.479,389 | 7 | 375.280,4<br>582.479,154 | 9.84 |
| 7 | 375.280,4<br>582.479,154 | 8 | 375.277,122<br>582.479,302 | 3.281 |
| 8 | 375.277,122<br>582.479,302 | 9 | 375.277,625<br>582.466,245 | 13.067 |
| 9 | 375.277,625<br>582.466,245 | 10 | 375.277,925<br>582.462,659 | 3.599 |
| 10 | 375.277,925<br>582.462,659 | 11 | 375.278,475<br>582.457,691 | 4.998 |
| 11 | 375.278,475<br>582.457,691 | 12 | 375.277,9<br>582.452,937 | 4.789 |
| 12 | 375.277,9<br>582.452,937 | 13 | 375.275,132<br>582.425,718 | 27.359 |
| 13 | 375.275,132<br>582.425,718 | 14 | 375.274,433<br>582.418,843 | 6.91 |
| 14 | 375.274,433<br>582.418,843 | 1 | 375.275,163<br>582.411,728 | 7.152 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396 Somesu Rece
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 24,25

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 435 | Sector cadastral:157 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 435 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 435 | 1514 | - | parte din nr. top 24,25 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.306,005<br>582.419,522 | 2 | 375.306,707<br>582.427,03 | 7.541 |
| 2 | 375.306,707<br>582.427,03 | 3 | 375.307,953<br>582.431,901 | 5.028 |
| 3 | 375.307,953<br>582.431,901 | 4 | 375.308,778<br>582.439,336 | 7.481 |
| 4 | 375.308,778<br>582.439,336 | 5 | 375.308,746<br>582.441,778 | 2.442 |
| 5 | 375.308,746<br>582.441,778 | 6 | 375.308,037<br>582.448,981 | 7.238 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.308,037<br>582.448,981 | 7 | 375.306,986<br>582.458,931 | 10.005 |
| 7 | 375.306,986<br>582.458,931 | 8 | 375.303,559<br>582.477,615 | 18.996 |
| 8 | 375.303,559<br>582.477,615 | 9 | 375.299,226<br>582.478,187 | 4.371 |
| 9 | 375.299,226<br>582.478,187 | 10 | 375.297,549<br>582.478,364 | 1.686 |
| 10 | 375.297,549<br>582.478,364 | 11 | 375.299,789<br>582.452,911 | 25.551 |
| 11 | 375.299,789<br>582.452,911 | 12 | 375.300,327<br>582.439,056 | 13.865 |
| 12 | 375.300,327<br>582.439,056 | 13 | 375.299,381<br>582.420,297 | 18.783 |
| 13 | 375.299,381<br>582.420,297 | 1 | 375.306,005<br>582.419,522 | 6.669 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396 Somesu Rece
**TEREN** Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 24,25

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 528 | Sector cadastral:157 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12781, din 08/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUNA FLORIN NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 528 | 1514 | 3 | parte din nr. top 24,25 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.306,005<br>582.419,522 | 2 | 375.309,949<br>582.418,312 | 4.125 |
| 2 | 375.309,949<br>582.418,312 | 3 | 375.312,378<br>582.417,925 | 2.46 |
| 3 | 375.312,378<br>582.417,925 | 4 | 375.313,716<br>582.417,712 | 1.355 |
| 4 | 375.313,716<br>582.417,712 | 5 | 375.313,692<br>582.419,236 | 1.524 |
| 5 | 375.313,692<br>582.419,236 | 6 | 375.313,539<br>582.428,951 | 9.716 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.313,539<br>582.428,951 | 7 | 375.318,54<br>582.431,857 | 5.784 |
| 7 | 375.318,54<br>582.431,857 | 8 | 375.319,219<br>582.438,53 | 6.707 |
| 8 | 375.319,219<br>582.438,53 | 9 | 375.318,53<br>582.451,298 | 12.787 |
| 9 | 375.318,53<br>582.451,298 | 10 | 375.313,107<br>582.466,487 | 16.128 |
| 10 | 375.313,107<br>582.466,487 | 11 | 375.312,097<br>582.477,143 | 10.704 |
| 11 | 375.312,097<br>582.477,143 | 12 | 375.307,154<br>582.477,435 | 4.952 |
| 12 | 375.307,154<br>582.477,435 | 13 | 375.303,559<br>582.477,615 | 3.6 |
| 13 | 375.303,559<br>582.477,615 | 14 | 375.306,986<br>582.458,931 | 18.996 |
| 14 | 375.306,986<br>582.458,931 | 15 | 375.308,037<br>582.448,981 | 10.005 |
| 15 | 375.308,037<br>582.448,981 | 16 | 375.308,746<br>582.441,778 | 7.238 |
| 16 | 375.308,746<br>582.441,778 | 17 | 375.308,778<br>582.439,336 | 2.442 |
| 17 | 375.308,778<br>582.439,336 | 18 | 375.307,953<br>582.431,901 | 7.481 |
| 18 | 375.307,953<br>582.431,901 | 19 | 375.306,707<br>582.427,03 | 5.028 |
| 19 | 375.306,707<br>582.427,03 | 1 | 375.306,005<br>582.419,522 | 7.541 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 54937 | 933 | Sector cadastral:157 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50661 / 03/04/2015** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 31/03/2015 emis de BUNA IOAN (act administrativ nr. 12782/08-12-2008 emis de C. J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ; act administrativ nr. 42317/20-03-2015 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3908/26-03-2015 emis de COMUNA GILĂU; și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUNA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 54937 | 933 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 933 | 1514 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.313,716<br>582.417,712 | 2 | 375.318,911<br>582.417,935 | 5.2 |
| 2 | 375.318,911<br>582.417,935 | 3 | 375.329,698<br>582.418,43 | 10.798 |
| 3 | 375.329,698<br>582.418,43 | 4 | 375.331,114<br>582.419,023 | 1.535 |
| 4 | 375.331,114<br>582.419,023 | 5 | 375.333,736<br>582.419,429 | 2.653 |
| 5 | 375.333,736<br>582.419,429 | 6 | 375.333,565<br>582.422,176 | 2.752 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.333,565<br>582.422,176 | 7 | 375.330,252<br>582.475,374 | 53.301 |
| 7 | 375.330,252<br>582.475,374 | 8 | 375.318,844<br>582.476,442 | 11.458 |
| 8 | 375.318,844<br>582.476,442 | 9 | 375.312,097<br>582.477,143 | 6.783 |
| 9 | 375.312,097<br>582.477,143 | 10 | 375.313,107<br>582.466,487 | 10.704 |
| 10 | 375.313,107<br>582.466,487 | 11 | 375.318,53<br>582.451,298 | 16.128 |
| 11 | 375.318,53<br>582.451,298 | 12 | 375.319,219<br>582.438,53 | 12.787 |
| 12 | 375.319,219<br>582.438,53 | 13 | 375.318,54<br>582.431,857 | 6.707 |
| 13 | 375.318,54<br>582.431,857 | 14 | 375.313,539<br>582.428,951 | 5.784 |
| 14 | 375.313,539<br>582.428,951 | 15 | 375.313,692<br>582.419,236 | 9.716 |
| 15 | 375.313,692<br>582.419,236 | 1 | 375.313,716<br>582.417,712 | 1.524 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 20

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 796 | Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 796 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 796 | 1514 | - | parte din nr. top 20 | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.333,736<br>582.419,429 | 2 | 375.339,191<br>582.420,064 | 5.492 |
| 2 | 375.339,191<br>582.420,064 | 3 | 375.346,92<br>582.421,829 | 7.928 |
| 3 | 375.346,92<br>582.421,829 | 4 | 375.350,206<br>582.422,519 | 3.358 |
| 4 | 375.350,206<br>582.422,519 | 5 | 375.343,931<br>582.440,366 | 18.918 |
| 5 | 375.343,931<br>582.440,366 | 6 | 375.346,102<br>582.455,983 | 15.767 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.346,102<br>582.455,983 | 7 | 375.347,888<br>582.475,26 | 19.36 |
| 7 | 375.347,888<br>582.475,26 | 8 | 375.335,581<br>582.475,284 | 12.307 |
| 8 | 375.335,581<br>582.475,284 | 9 | 375.330,252<br>582.475,374 | 5.33 |
| 9 | 375.330,252<br>582.475,374 | 10 | 375.333,565<br>582.422,176 | 53.301 |
| 10 | 375.333,565<br>582.422,176 | 1 | 375.333,736<br>582.419,429 | 2.752 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 20

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.726 | Sector cadastral:157 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 169); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **POP FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

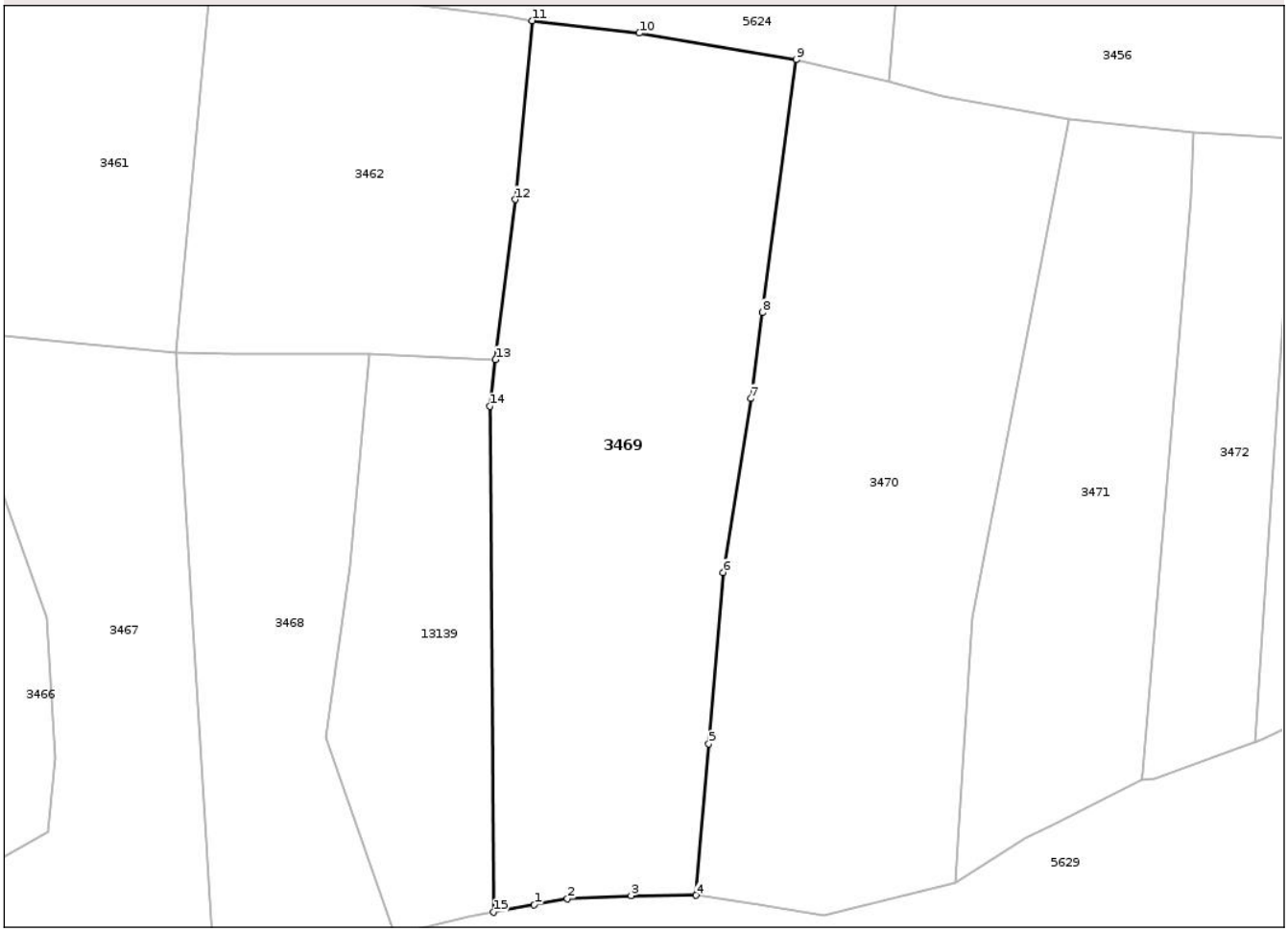
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.726 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.726 | 1514 | - | parte din nr. top 20 | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.362,836<br>582.425,204 | 2 | 375.365,861<br>582.425,762 | 3.076 |
| 2 | 375.365,861<br>582.425,762 | 3 | 375.371,676<br>582.426,039 | 5.822 |
| 3 | 375.371,676<br>582.426,039 | 4 | 375.377,572<br>582.426,051 | 5.896 |
| 4 | 375.377,572<br>582.426,051 | 5 | 375.378,746<br>582.439,827 | 13.826 |
| 5 | 375.378,746<br>582.439,827 | 6 | 375.380,066<br>582.455,409 | 15.638 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.380,066<br>582.455,409 | 7 | 375.382,554<br>582.471,223 | 16.009 |
| 7 | 375.382,554<br>582.471,223 | 8 | 375.383,622<br>582.479,029 | 7.879 |
| 8 | 375.383,622<br>582.479,029 | 9 | 375.386,712<br>582.502,033 | 23.211 |
| 9 | 375.386,712<br>582.502,033 | 10 | 375.372,423<br>582.504,441 | 14.49 |
| 10 | 375.372,423<br>582.504,441 | 11 | 375.362,682<br>582.505,576 | 9.807 |
| 11 | 375.362,682<br>582.505,576 | 12 | 375.361,156<br>582.489,319 | 16.328 |
| 12 | 375.361,156<br>582.489,319 | 13 | 375.359,326<br>582.474,754 | 14.68 |
| 13 | 375.359,326<br>582.474,754 | 14 | 375.358,807<br>582.470,52 | 4.266 |
| 14 | 375.358,807<br>582.470,52 | 15 | 375.359,143<br>582.424,524 | 45.997 |
| 15 | 375.359,143<br>582.424,524 | 1 | 375.362,836<br>582.425,204 | 3.755 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.768 | Sector cadastral:157 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.768 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 1.768 | 1514 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.377,572<br>582.426,051 | 2 | 375.383,215<br>582.425,198 | 5.707 |
| 2 | 375.383,215<br>582.425,198 | 3 | 375.389,254<br>582.424,285 | 6.108 |
| 3 | 375.389,254<br>582.424,285 | 4 | 375.401,163<br>582.427,151 | 12.249 |
| 4 | 375.401,163<br>582.427,151 | 5 | 375.401,529<br>582.432,615 | 5.476 |
| 5 | 375.401,529<br>582.432,615 | 6 | 375.402,781<br>582.451,315 | 18.742 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.402,781<br>582.451,315 | 7 | 375.411,515<br>582.496,631 | 46.15 |
| 7 | 375.411,515<br>582.496,631 | 8 | 375.399,945<br>582.498,664 | 11.747 |
| 8 | 375.399,945<br>582.498,664 | 9 | 375.395,158<br>582.500,044 | 4.982 |
| 9 | 375.395,158<br>582.500,044 | 10 | 375.386,712<br>582.502,033 | 8.677 |
| 10 | 375.386,712<br>582.502,033 | 11 | 375.383,622<br>582.479,029 | 23.211 |
| 11 | 375.383,622<br>582.479,029 | 12 | 375.382,554<br>582.471,223 | 7.879 |
| 12 | 375.382,554<br>582.471,223 | 13 | 375.380,066<br>582.455,409 | 16.009 |
| 13 | 375.380,066<br>582.455,409 | 14 | 375.378,746<br>582.439,827 | 15.638 |
| 14 | 375.378,746<br>582.439,827 | 1 | 375.377,572<br>582.426,051 | 13.826 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 949 | Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 77); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **POP VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 949 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 949 | 1514 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.401,163<br>582.427,151 | 2 | 375.407,545<br>582.431,236 | 7.577 |
| 2 | 375.407,545<br>582.431,236 | 3 | 375.410,105<br>582.432,492 | 2.852 |
| 3 | 375.410,105<br>582.432,492 | 4 | 375.418,172<br>582.436,58 | 9.044 |
| 4 | 375.418,172<br>582.436,58 | 5 | 375.418,226<br>582.437,224 | 0.646 |
| 5 | 375.418,226<br>582.437,224 | 6 | 375.422,587<br>582.489,594 | 52.551 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.422,587<br>582.489,594 | 7 | 375.422,84<br>582.495,466 | 5.877 |
| 7 | 375.422,84<br>582.495,466 | 8 | 375.411,515<br>582.496,631 | 11.385 |
| 8 | 375.411,515<br>582.496,631 | 9 | 375.402,781<br>582.451,315 | 46.15 |
| 9 | 375.402,781<br>582.451,315 | 10 | 375.401,529<br>582.432,615 | 18.742 |
| 10 | 375.401,529<br>582.432,615 | 1 | 375.401,163<br>582.427,151 | 5.476 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 545 | Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 545 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 545 | 1514 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.418,172<br>582.436,58 | 2 | 375.419,33<br>582.436,714 | 1.166 |
| 2 | 375.419,33<br>582.436,714 | 3 | 375.428,31<br>582.439,954 | 9.547 |
| 3 | 375.428,31<br>582.439,954 | 4 | 375.428,491<br>582.440,019 | 0.192 |
| 4 | 375.428,491<br>582.440,019 | 5 | 375.432,054<br>582.494,894 | 54.991 |
| 5 | 375.432,054<br>582.494,894 | 6 | 375.422,84<br>582.495,466 | 9.232 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.422,84<br>582.495,466 | 7 | 375.422,587<br>582.489,594 | 5.877 |
| 7 | 375.422,587<br>582.489,594 | 8 | 375.418,226<br>582.437,224 | 52.551 |
| 8 | 375.418,226<br>582.437,224 | 1 | 375.418,172<br>582.436,58 | 0.646 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:157 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 321); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **POP GRIGORE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 600 | 1514 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.429,197<br>582.440,274 | 2 | 375.431,544<br>582.441,381 | 2.595 |
| 2 | 375.431,544<br>582.441,381 | 3 | 375.434,462<br>582.441,62 | 2.928 |
| 3 | 375.434,462<br>582.441,62 | 4 | 375.437,487<br>582.441,867 | 3.035 |
| 4 | 375.437,487<br>582.441,867 | 5 | 375.437,575<br>582.442,462 | 0.601 |
| 5 | 375.437,575<br>582.442,462 | 6 | 375.439,391<br>582.454,723 | 12.395 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.439,391<br>582.454,723 | 7 | 375.443,31<br>582.478,763 | 24.357 |
| 7 | 375.443,31<br>582.478,763 | 8 | 375.445,952<br>582.494,104 | 15.567 |
| 8 | 375.445,952<br>582.494,104 | 9 | 375.433,869<br>582.494,781 | 12.102 |
| 9 | 375.433,869<br>582.494,781 | 10 | 375.432,054<br>582.494,894 | 1.819 |
| 10 | 375.432,054<br>582.494,894 | 11 | 375.428,491<br>582.440,019 | 54.991 |
| 11 | 375.428,491<br>582.440,019 | 1 | 375.429,197<br>582.440,274 | 0.751 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 567 | Sector cadastral:157 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 567 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 567 | 1514 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.437,487<br>582.441,867 | 2 | 375.449,025<br>582.443,902 | 11.716 |
| 2 | 375.449,025<br>582.443,902 | 3 | 375.449,067<br>582.444,249 | 0.35 |
| 3 | 375.449,067<br>582.444,249 | 4 | 375.450,679<br>582.457,476 | 13.325 |
| 4 | 375.450,679<br>582.457,476 | 5 | 375.453,235<br>582.472,182 | 14.926 |
| 5 | 375.453,235<br>582.472,182 | 6 | 375.457,154<br>582.493,962 | 22.13 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.457,154<br>582.493,962 | 7 | 375.456,55<br>582.494,204 | 0.651 |
| 7 | 375.456,55<br>582.494,204 | 8 | 375.445,952<br>582.494,104 | 10.598 |
| 8 | 375.445,952<br>582.494,104 | 9 | 375.443,31<br>582.478,763 | 15.567 |
| 9 | 375.443,31<br>582.478,763 | 10 | 375.439,391<br>582.454,723 | 24.357 |
| 10 | 375.439,391<br>582.454,723 | 11 | 375.437,575<br>582.442,462 | 12.395 |
| 11 | 375.437,575<br>582.442,462 | 1 | 375.437,487<br>582.441,867 | 0.601 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 574 | Sector cadastral:157 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 144); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **POP TOMA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

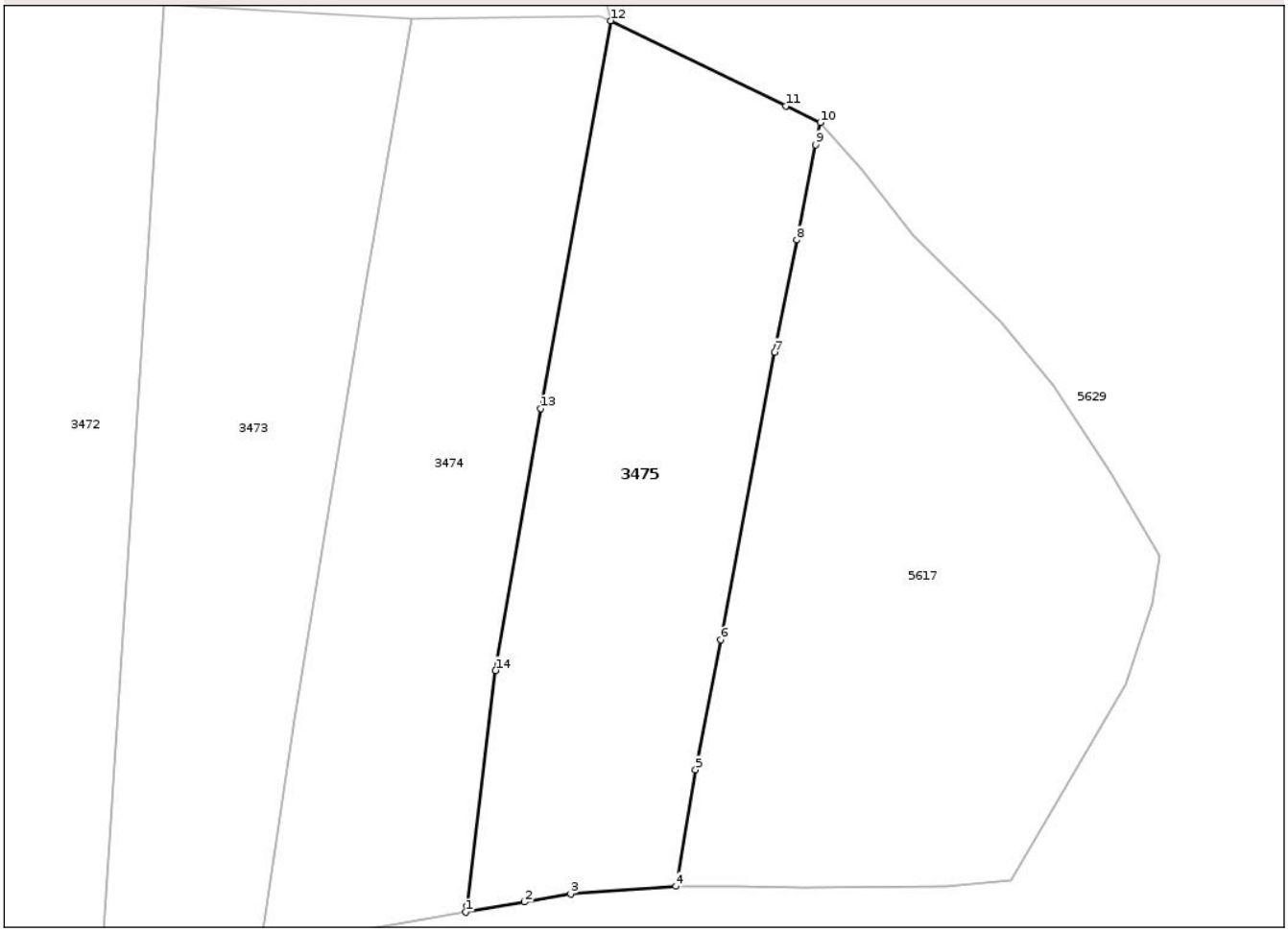
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 574 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 574 | 1514 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.449,025<br>582.443,902 | 2 | 375.452,298<br>582.444,477 | 3.323 |
| 2 | 375.452,298<br>582.444,477 | 3 | 375.454,913<br>582.444,936 | 2.655 |
| 3 | 375.454,913<br>582.444,936 | 4 | 375.460,823<br>582.445,36 | 5.925 |
| 4 | 375.460,823<br>582.445,36 | 5 | 375.461,929<br>582.451,905 | 6.638 |
| 5 | 375.461,929<br>582.451,905 | 6 | 375.463,35<br>582.459,195 | 7.427 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.463,35<br>582.459,195 | 7 | 375.466,377<br>582.475,352 | 16.438 |
| 7 | 375.466,377<br>582.475,352 | 8 | 375.467,607<br>582.481,646 | 6.413 |
| 8 | 375.467,607<br>582.481,646 | 9 | 375.468,68<br>582.486,998 | 5.459 |
| 9 | 375.468,68<br>582.486,998 | 10 | 375.468,929<br>582.488,242 | 1.269 |
| 10 | 375.468,929<br>582.488,242 | 11 | 375.466,996<br>582.489,181 | 2.149 |
| 11 | 375.466,996<br>582.489,181 | 12 | 375.457,154<br>582.493,962 | 10.942 |
| 12 | 375.457,154<br>582.493,962 | 13 | 375.453,235<br>582.472,182 | 22.13 |
| 13 | 375.453,235<br>582.472,182 | 14 | 375.450,679<br>582.457,476 | 14.926 |
| 14 | 375.450,679<br>582.457,476 | 15 | 375.449,067<br>582.444,249 | 13.325 |
| 15 | 375.449,067<br>582.444,249 | 1 | 375.449,025<br>582.443,902 | 0.35 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56258 | 903 | Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **113284 / 28/06/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 25851, din 07/04/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARTA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

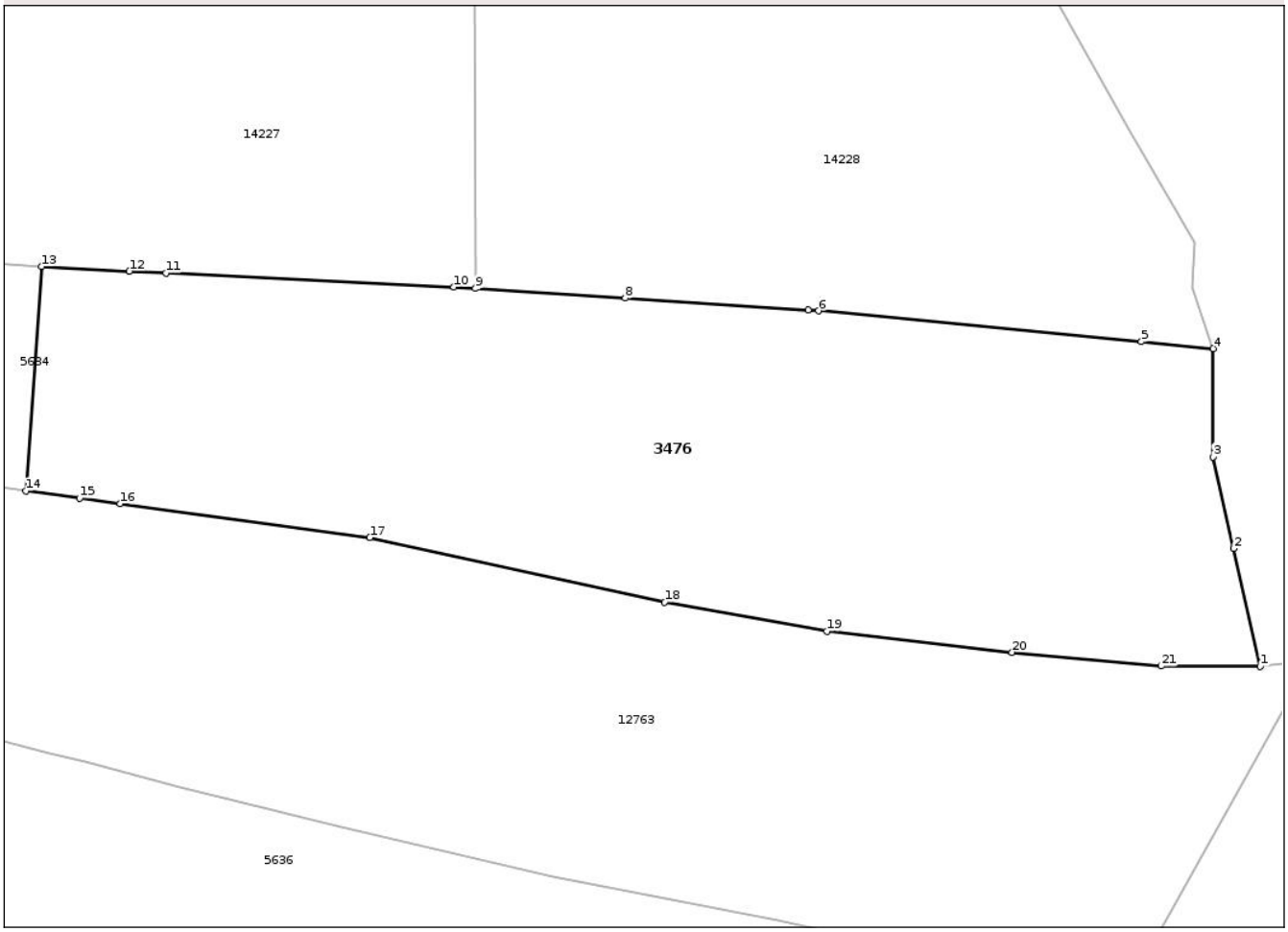
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56258 | 903 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 903 | 59 | 15/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.327,571<br>582.123,635 | 2 | 375.326,203<br>582.129,696 | 6.213 |
| 3 | 375.325,151<br>582.134,392 | 4 | 375.325,16<br>582.139,954 | 5.562 |
| 5 | 375.321,463<br>582.140,303 | 6 | 375.304,881<br>582.141,888 | 16.658 |
| 7 | 375.304,345<br>582.141,939 | 8 | 375.294,949<br>582.142,544 | 9.415 |
| 9 | 375.287,243<br>582.143,041 | 10 | 375.286,141<br>582.143,112 | 1.104 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.326,203<br>582.129,696 | 3 | 375.325,151<br>582.134,392 | 4.812 |
| 4 | 375.325,16<br>582.139,954 | 5 | 375.321,463<br>582.140,303 | 3.713 |
| 6 | 375.304,881<br>582.141,888 | 7 | 375.304,345<br>582.141,939 | 0.538 |
| 8 | 375.294,949<br>582.142,544 | 9 | 375.287,243<br>582.143,041 | 7.722 |
| 10 | 375.286,141<br>582.143,112 | 11 | 375.271,34<br>582.143,821 | 14.818 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 375.271,34<br>582.143,821 | 12 | 375.269,473<br>582.143,922 | 1.87 |
| 13 | 375.264,95<br>582.144,168 | 14 | 375.264,149<br>582.132,645 | 11.551 |
| 15 | 375.266,912<br>582.132,269 | 16 | 375.268,993<br>582.131,987 | 2.1 |
| 17 | 375.281,816<br>582.130,246 | 18 | 375.296,972<br>582.126,942 | 15.512 |
| 19 | 375.305,301<br>582.125,451 | 20 | 375.314,819<br>582.124,361 | 9.58 |
| 21 | 375.322,492<br>582.123,659 | 1 | 375.327,571<br>582.123,635 | 5.079 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 375.269,473<br>582.143,922 | 13 | 375.264,95<br>582.144,168 | 4.53 |
| 14 | 375.264,149<br>582.132,645 | 15 | 375.266,912<br>582.132,269 | 2.788 |
| 16 | 375.268,993<br>582.131,987 | 17 | 375.281,816<br>582.130,246 | 12.941 |
| 18 | 375.296,972<br>582.126,942 | 19 | 375.305,301<br>582.125,451 | 8.461 |
| 20 | 375.314,819<br>582.124,361 | 21 | 375.322,492<br>582.123,659 | 7.705 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59808 | 2.021 | Sector cadastral:172 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 59808-C1 | Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 59808-C2 | Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA- P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41489 / 24/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2692, din 14/12/2021 emis de NP PETREAN LIVIA (act notarial nr 306/2021 din 14.12.2021, emis de NP PETREAN LIVIA;<br>şi Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRIŞOR CORNEL** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PETRIŞOR CORNEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

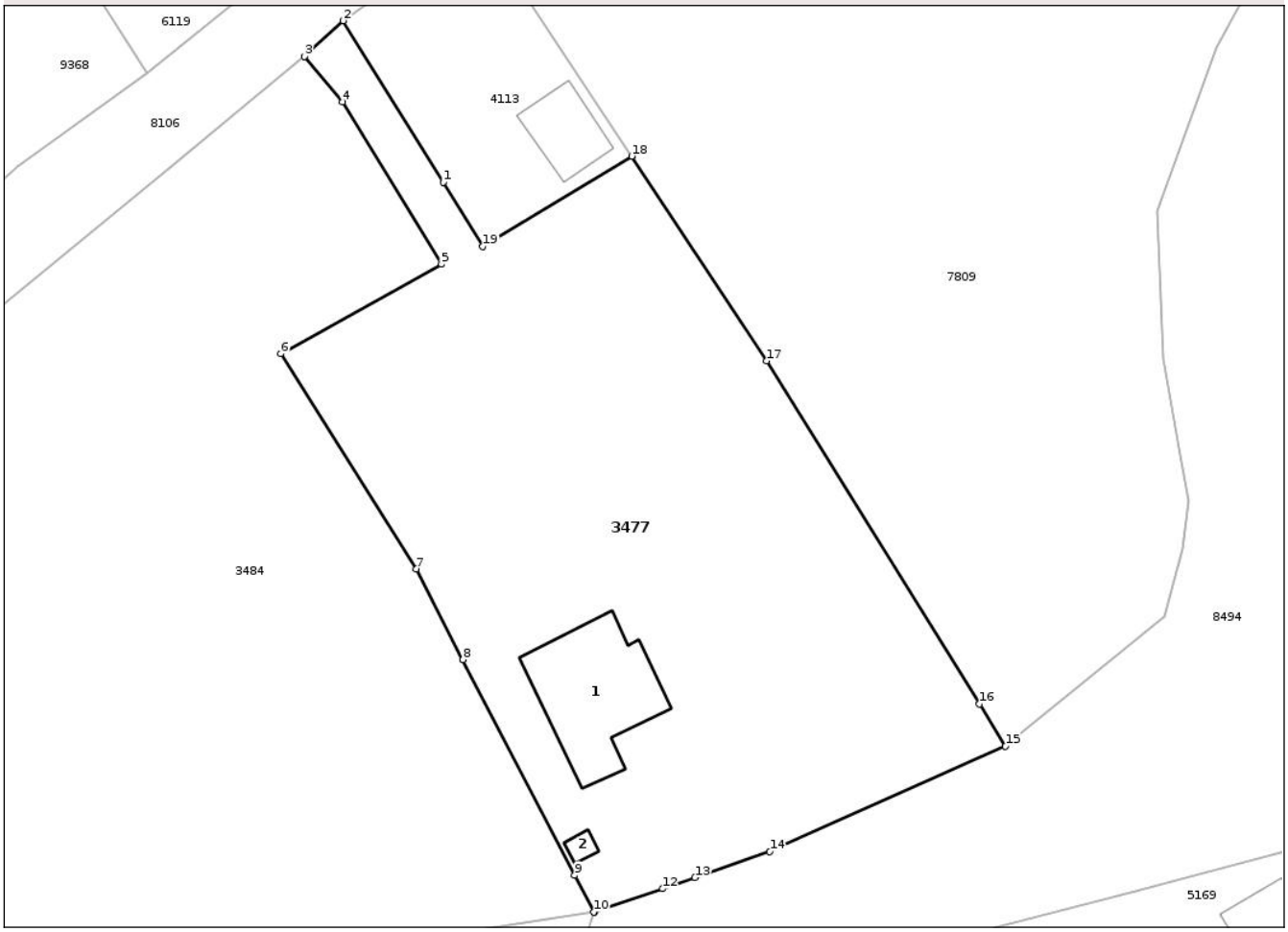
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 59808 | 2.021 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 391 | 61 | 7 | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.630 | 61 | 7 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 59808-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA - P+1 |
| A1.2 | 59808-C2 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA- P |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 374.241,295<br>581.225,49 | 2 | 374.232,986<br>581.238,928 | 15.799 |
| 2 | 374.232,986<br>581.238,928 | 3 | 374.229,765<br>581.235,954 | 4.384 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 374.229,765<br>581.235,954 | 4 | 374.232,928<br>581.232,167 | 4.934 |
| 4 | 374.232,928<br>581.232,167 | 5 | 374.241,157<br>581.218,674 | 15.804 |
| 5 | 374.241,157<br>581.218,674 | 6 | 374.227,774<br>581.211,244 | 15.307 |
| 6 | 374.227,774<br>581.211,244 | 7 | 374.239,05<br>581.193,33 | 21.167 |
| 7 | 374.239,05<br>581.193,33 | 8 | 374.242,95<br>581.185,795 | 8.484 |
| 8 | 374.242,95<br>581.185,795 | 9 | 374.252,245<br>581.167,838 | 20.22 |
| 9 | 374.252,245<br>581.167,838 | 10 | 374.253,826<br>581.164,783 | 3.44 |
| 10 | 374.253,826<br>581.164,783 | 11 | 374.253,874<br>581.164,799 | 0.051 |
| 11 | 374.253,874<br>581.164,799 | 12 | 374.259,56<br>581.166,742 | 6.009 |
| 12 | 374.259,56<br>581.166,742 | 13 | 374.262,268<br>581.167,667 | 2.862 |
| 13 | 374.262,268<br>581.167,667 | 14 | 374.268,501<br>581.169,849 | 6.604 |
| 14 | 374.268,501<br>581.169,849 | 15 | 374.288,11<br>581.178,602 | 21.474 |
| 15 | 374.288,11<br>581.178,602 | 16 | 374.285,944<br>581.182,095 | 4.11 |
| 16 | 374.285,944<br>581.182,095 | 17 | 374.268,241<br>581.210,643 | 33.591 |
| 17 | 374.268,241<br>581.210,643 | 18 | 374.257,011<br>581.227,666 | 20.394 |
| 18 | 374.257,011<br>581.227,666 | 19 | 374.244,601<br>581.220,144 | 14.512 |
| 19 | 374.244,601<br>581.220,144 | 1 | 374.241,295<br>581.225,49 | 6.286 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56786 | 459 | Sector cadastral:160 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134953 / 04/08/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 27508, din 21/06/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 247/2005, 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACIU EREMIE-VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

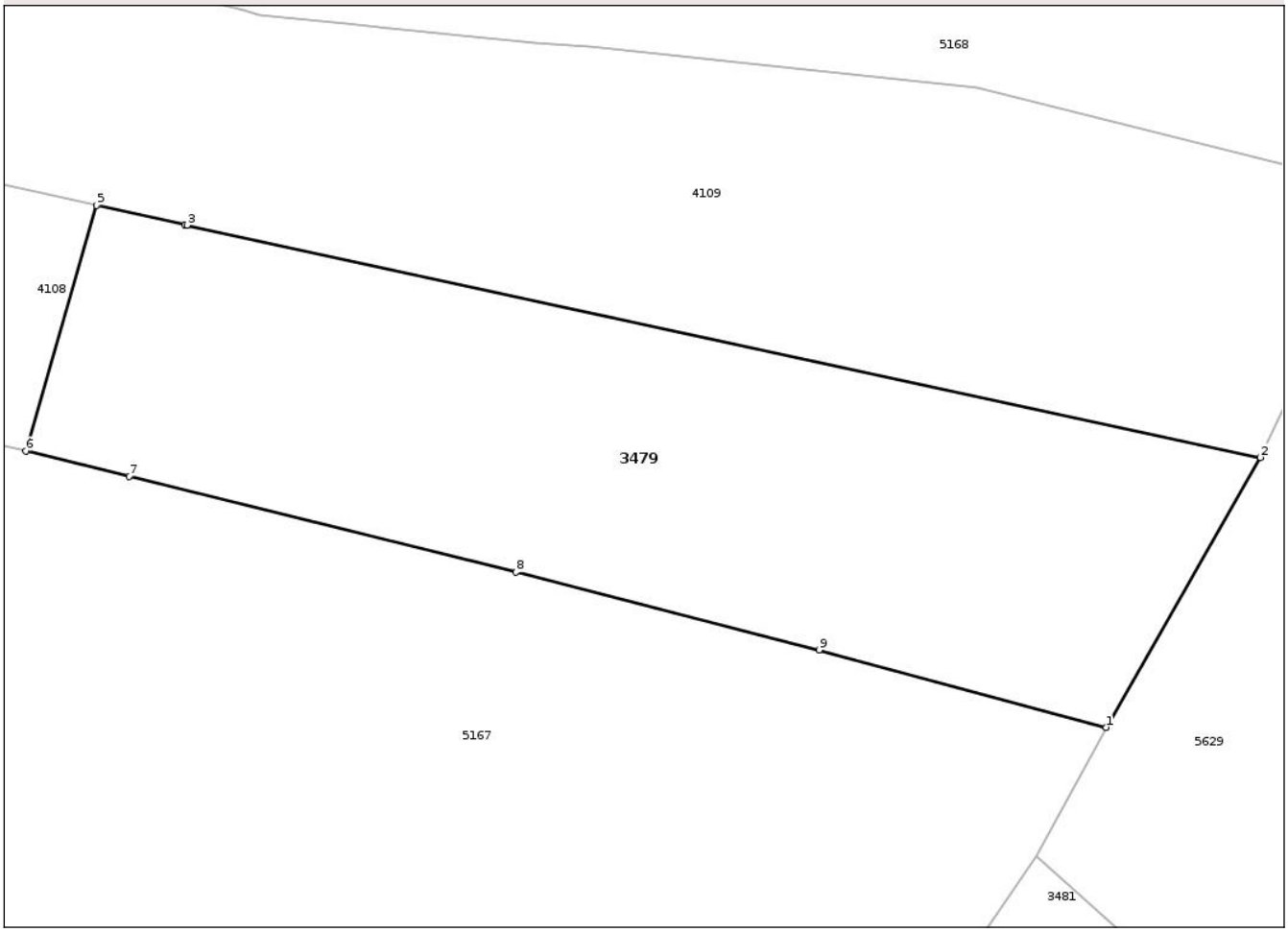
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56786 | 459 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 37 | 59 | 21/2 | - | |
| 2 | faneata | NU | 422 | 59 | 21/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.290,511<br>582.041,559 | 2 | 375.296,391<br>582.051,846 | 11.849 |
| 2 | 375.296,391<br>582.051,846 | 3 | 375.255,464<br>582.060,694 | 41.873 |
| 3 | 375.255,464<br>582.060,694 | 4 | 375.255,377<br>582.060,713 | 0.089 |
| 4 | 375.255,377<br>582.060,713 | 5 | 375.252,006<br>582.061,442 | 3.449 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 375.252,006<br>582.061,442 | 6 | 375.249,321<br>582.052,088 | 9.732 |
| 6 | 375.249,321<br>582.052,088 | 7 | 375.253,253<br>582.051,117 | 4.05 |
| 7 | 375.253,253<br>582.051,117 | 8 | 375.268,006<br>582.047,474 | 15.196 |
| 8 | 375.268,006<br>582.047,474 | 9 | 375.279,574<br>582.044,513 | 11.941 |
| 9 | 375.279,574<br>582.044,513 | 1 | 375.290,511<br>582.041,559 | 11.329 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58451 | 583 | Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **141300 / 25/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2614, din 24/06/2021 emis de MURESAN ELENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AILENEI MARIUS-ANGHEL**, și soția<br>2) **AILENEI MIHAELA-IOANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

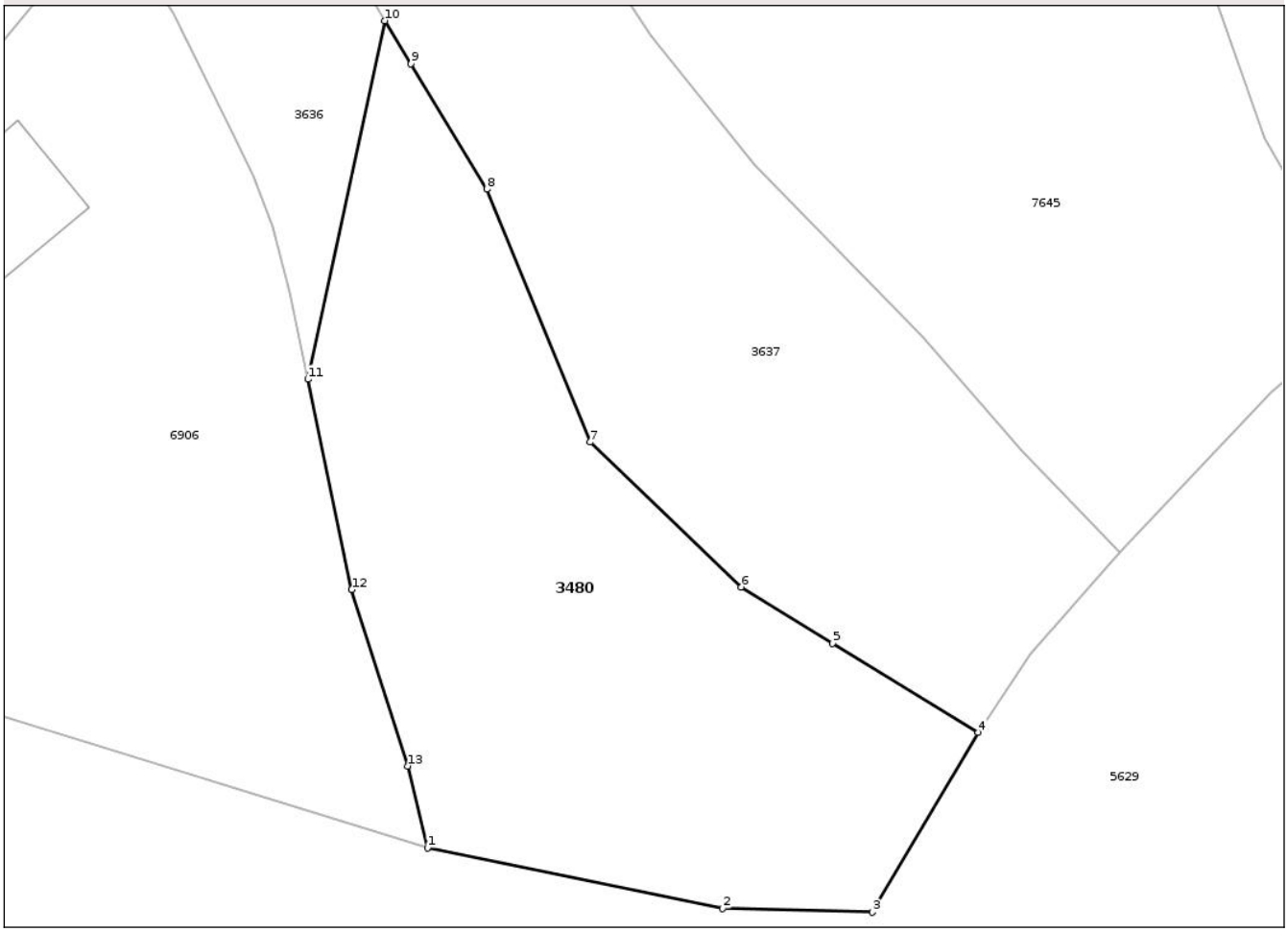
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58451 | 583 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | NU | 583 | 59 | 9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.222,652<br>581.906,041 | 2 | 375.236,512<br>581.903,193 | 14.15 |
| 2 | 375.236,512<br>581.903,193 | 3 | 375.243,545<br>581.903,023 | 7.035 |
| 3 | 375.243,545<br>581.903,023 | 4 | 375.248,506<br>581.911,444 | 9.774 |
| 4 | 375.248,506<br>581.911,444 | 5 | 375.241,671<br>581.915,621 | 8.01 |
| 5 | 375.241,671<br>581.915,621 | 6 | 375.237,386<br>581.918,274 | 5.04 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 375.237,386<br>581.918,274 | 7 | 375.230,285<br>581.925,063 | 9.824 |
| 7 | 375.230,285<br>581.925,063 | 8 | 375.225,428<br>581.936,928 | 12.821 |
| 8 | 375.225,428<br>581.936,928 | 9 | 375.221,879<br>581.942,807 | 6.867 |
| 9 | 375.221,879<br>581.942,807 | 10 | 375.220,658<br>581.944,83 | 2.363 |
| 10 | 375.220,658<br>581.944,83 | 11 | 375.217,037<br>581.928,015 | 17.2 |
| 11 | 375.217,037<br>581.928,015 | 12 | 375.219,096<br>581.918,153 | 10.075 |
| 12 | 375.219,096<br>581.918,153 | 13 | 375.221,711<br>581.909,878 | 8.678 |
| 13 | 375.221,711<br>581.909,878 | 1 | 375.222,652<br>581.906,041 | 3.951 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56646 | 2.702 | Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **228791 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3916, din 27/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRIŞOR GLIGOR**, și soția<br>2) **PETRIŞOR NORICA-OLGUŢA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

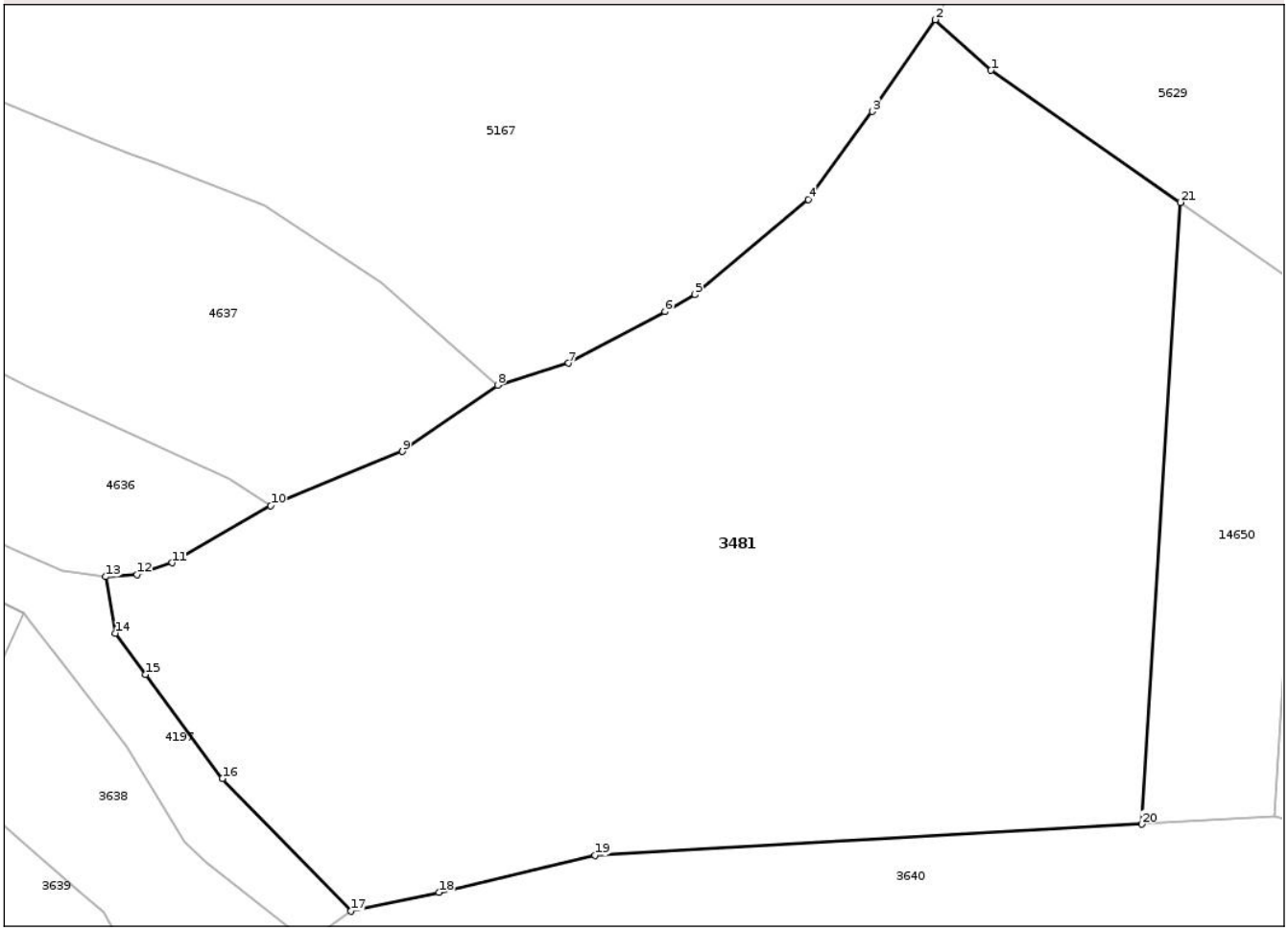
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56646 | 2.702 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 2.702 | 59 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 375.291,752<br>582.033,14 | 2 | 375.287,856<br>582.036,677 | 5.262 |
| 3 | 375.283,436<br>582.030,265 | 4 | 375.278,96<br>582.024,121 | 7.602 |
| 5 | 375.271,039<br>582.017,461 | 6 | 375.268,931<br>582.016,271 | 2.421 |
| 7 | 375.262,194<br>582.012,673 | 8 | 375.257,232<br>582.011,13 | 5.196 |
| 9 | 375.250,577<br>582.006,504 | 10 | 375.241,347<br>582.002,704 | 9.982 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 375.287,856<br>582.036,677 | 3 | 375.283,436<br>582.030,265 | 7.788 |
| 4 | 375.278,96<br>582.024,121 | 5 | 375.271,039<br>582.017,461 | 10.349 |
| 6 | 375.268,931<br>582.016,271 | 7 | 375.262,194<br>582.012,673 | 7.638 |
| 8 | 375.257,232<br>582.011,13 | 9 | 375.250,577<br>582.006,504 | 8.105 |
| 10 | 375.241,347<br>582.002,704 | 11 | 375.234,446<br>581.998,723 | 7.967 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 375.234,446<br>581.998,723 | 12 | 375.232,005<br>581.997,885 | 2.581 |
| 13 | 375.229,824<br>581.997,748 | 14 | 375.230,481<br>581.993,795 | 4.007 |
| 15 | 375.232,585<br>581.990,9 | 16 | 375.237,978<br>581.983,638 | 9.046 |
| 17 | 375.246,962<br>581.974,365 | 18 | 375.253,119<br>581.975,686 | 6.297 |
| 19 | 375.264,041<br>581.978,283 | 20 | 375.302,291<br>581.980,45 | 38.311 |
| 21 | 375.304,993<br>582.023,907 | 1 | 375.291,752<br>582.033,14 | 16.142 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 375.232,005<br>581.997,885 | 13 | 375.229,824<br>581.997,748 | 2.185 |
| 14 | 375.230,481<br>581.993,795 | 15 | 375.232,585<br>581.990,9 | 3.579 |
| 16 | 375.237,978<br>581.983,638 | 17 | 375.246,962<br>581.974,365 | 12.911 |
| 18 | 375.253,119<br>581.975,686 | 19 | 375.264,041<br>581.978,283 | 11.227 |
| 20 | 375.302,291<br>581.980,45 | 21 | 375.304,993<br>582.023,907 | 43.541 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 157, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 61783 | 277 | Sector cadastral:212 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **222549 / 22/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 24023, din 15/10/2024 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 1804 din 21.10.2024, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 25242 din 18.10.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 210042 din 07.10.2024, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 18.10.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 567038 din 06.10.1984, emis de Consilul Popular al Comunei Gilau;act administrativ nr 42023 din 07.10.2024, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.10.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 42 din 04.10.2024, emis de Drum, Dodea Gavril, Raul Somesu Rece, Dodea Viorel); | | |
| B1 | se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1 | A1 |
| | 1) **DODEA VIOREL**<br>2) **DODEA AURIŢA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

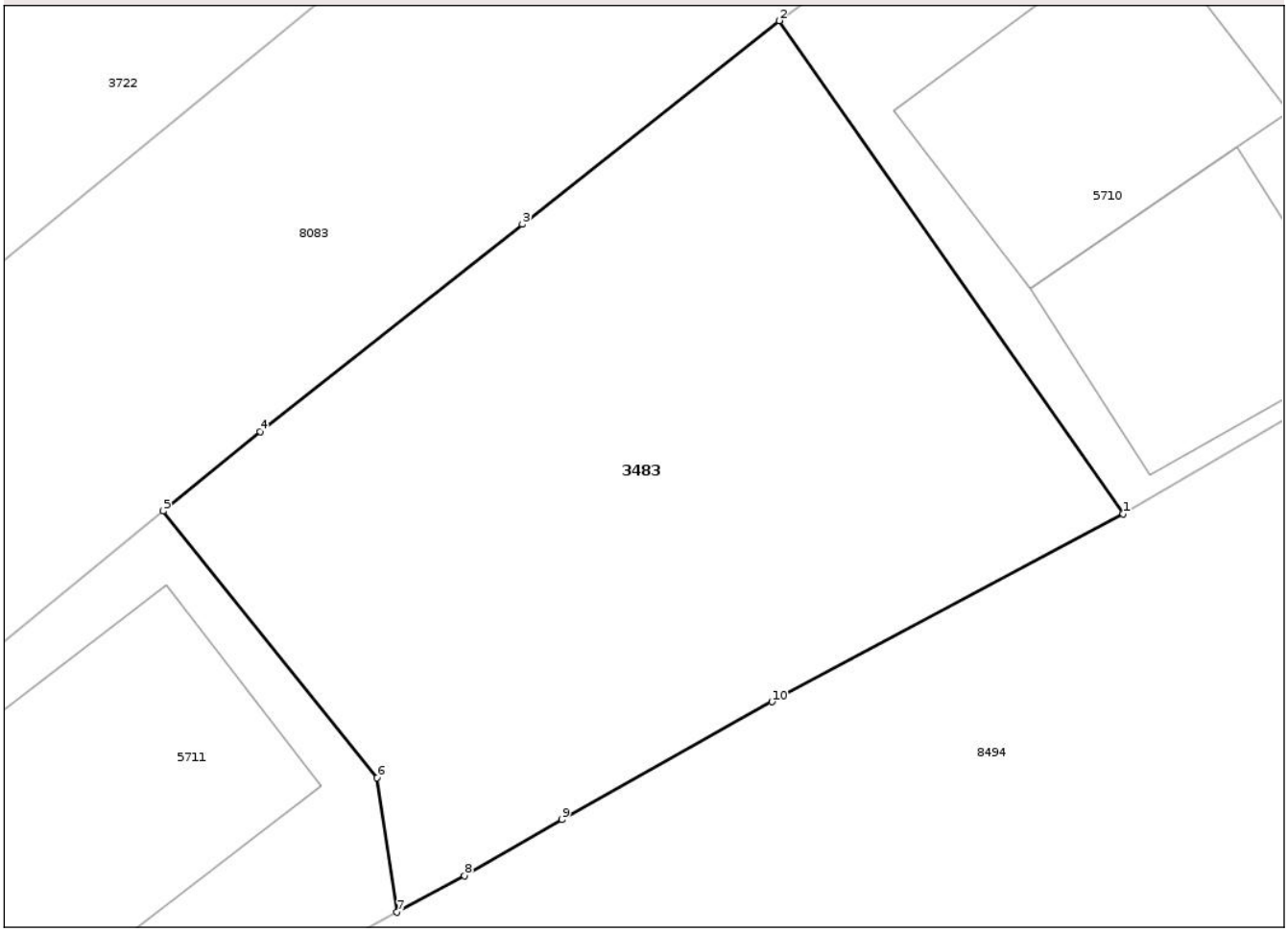
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 61783 | 277 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 277 | 118 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 367.986,536<br>577.535,784 | 2 | 367.977,655<br>577.548,498 | 15.509 |
| 2 | 367.977,655<br>577.548,498 | 3 | 367.971,024<br>577.543,248 | 8.458 |
| 3 | 367.971,024<br>577.543,248 | 4 | 367.964,255<br>577.537,907 | 8.622 |
| 4 | 367.964,255<br>577.537,907 | 5 | 367.961,749<br>577.535,854 | 3.24 |
| 5 | 367.961,749<br>577.535,854 | 6 | 367.967,275<br>577.528,978 | 8.821 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 367.967,275<br>577.528,978 | 7 | 367.967,786<br>577.525,51 | 3.505 |
| 7 | 367.967,786<br>577.525,51 | 8 | 367.969,53<br>577.526,451 | 1.982 |
| 8 | 367.969,53<br>577.526,451 | 9 | 367.972,037<br>577.527,9 | 2.896 |
| 9 | 367.972,037<br>577.527,9 | 10 | 367.977,467<br>577.530,936 | 6.221 |
| 10 | 367.977,467<br>577.530,936 | 1 | 367.986,536<br>577.535,784 | 10.283 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Nr. 5,3A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.844 | Sector cadastral:172 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1317, din 18/05/2007 emis de NOTAR PUBLIC PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **CADIȘ LIDIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 | A1 |
| | 1) **PETRIȘOR ȘTEFAN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **PETRIȘOR DAVID** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **BORDEA VIORICA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **PETRIȘOR GHEORGHE** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **PETRIȘOR CORNEL** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **TODEA MARIOARA-FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.844 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.844 | 61 | - | - | Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 4113. ID 3484 + ID 4113 = 2800mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 374.242,95<br>581.185,795 | 2 | 374.239,05<br>581.193,33 | 8.484 |
| 2 | 374.239,05<br>581.193,33 | 3 | 374.227,774<br>581.211,244 | 21.167 |
| 3 | 374.227,774<br>581.211,244 | 4 | 374.241,157<br>581.218,674 | 15.307 |
| 4 | 374.241,157<br>581.218,674 | 5 | 374.232,928<br>581.232,167 | 15.804 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 374.232,928<br>581.232,167 | 6 | 374.229,765<br>581.235,954 | 4.934 |
| 6 | 374.229,765<br>581.235,954 | 7 | 374.218,557<br>581.226,764 | 14.494 |
| 7 | 374.218,557<br>581.226,764 | 8 | 374.188,034<br>581.201,735 | 39.473 |
| 8 | 374.188,034<br>581.201,735 | 9 | 374.194,612<br>581.184,151 | 18.774 |
| 9 | 374.194,612<br>581.184,151 | 10 | 374.202,218<br>581.163,065 | 22.416 |
| 10 | 374.202,218<br>581.163,065 | 11 | 374.207,736<br>581.160,282 | 6.18 |
| 11 | 374.207,736<br>581.160,282 | 12 | 374.208,139<br>581.160,08 | 0.451 |
| 12 | 374.208,139<br>581.160,08 | 13 | 374.220,802<br>581.160,025 | 12.663 |
| 13 | 374.220,802<br>581.160,025 | 14 | 374.222,558<br>581.160,267 | 1.773 |
| 14 | 374.222,558<br>581.160,267 | 15 | 374.223,409<br>581.160,384 | 0.859 |
| 15 | 374.223,409<br>581.160,384 | 16 | 374.239,674<br>581.162,627 | 16.419 |
| 16 | 374.239,674<br>581.162,627 | 17 | 374.253,826<br>581.164,783 | 14.315 |
| 17 | 374.253,826<br>581.164,783 | 18 | 374.252,245<br>581.167,838 | 3.44 |
| 18 | 374.252,245<br>581.167,838 | 1 | 374.242,95<br>581.185,795 | 20.22 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7302 Gilău
Nr. topografic:72/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 30, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50706 | 232 | Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 50706-C1 | Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 30, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **219052 / 14/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 162, din 12/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **SFÎRLEA RALUCA**, bun propriu | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **SFÎLEA ALINA**, bun propriu | |
| **16339 / 26/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 9, din 20/01/2023 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **SFÎRLEA RALUCA** | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **SFÎLEA ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **101746 / 15/05/2024** | | |
| Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE, din 29/04/2024 emis de ANAF (PROCES VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE , DOS DE EXECUTARE NR 1990); | | |
| C12 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:47797 LEI, (sechestru) asupra cotei de 1/2 parte proprietatea lui SFÎRLEA ALINA | A1, A1.1 |
| | 1) **ANAF, SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999 | |
| **101798 / 15/05/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 29903, din 29/04/2024 emis de ANAF DGRFP CLUJ NAPOCA AJFP CLUJ SCESPF; | | |
| C13 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47797 LEI, (sechestru) asupra cotei de 1/2 parte proprietatea lui SFÎRLEA RALUCA | A1, A1.1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CLUJ NAPOCA AJFP CLUJ SCESPF**, CIF:9999999999999 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

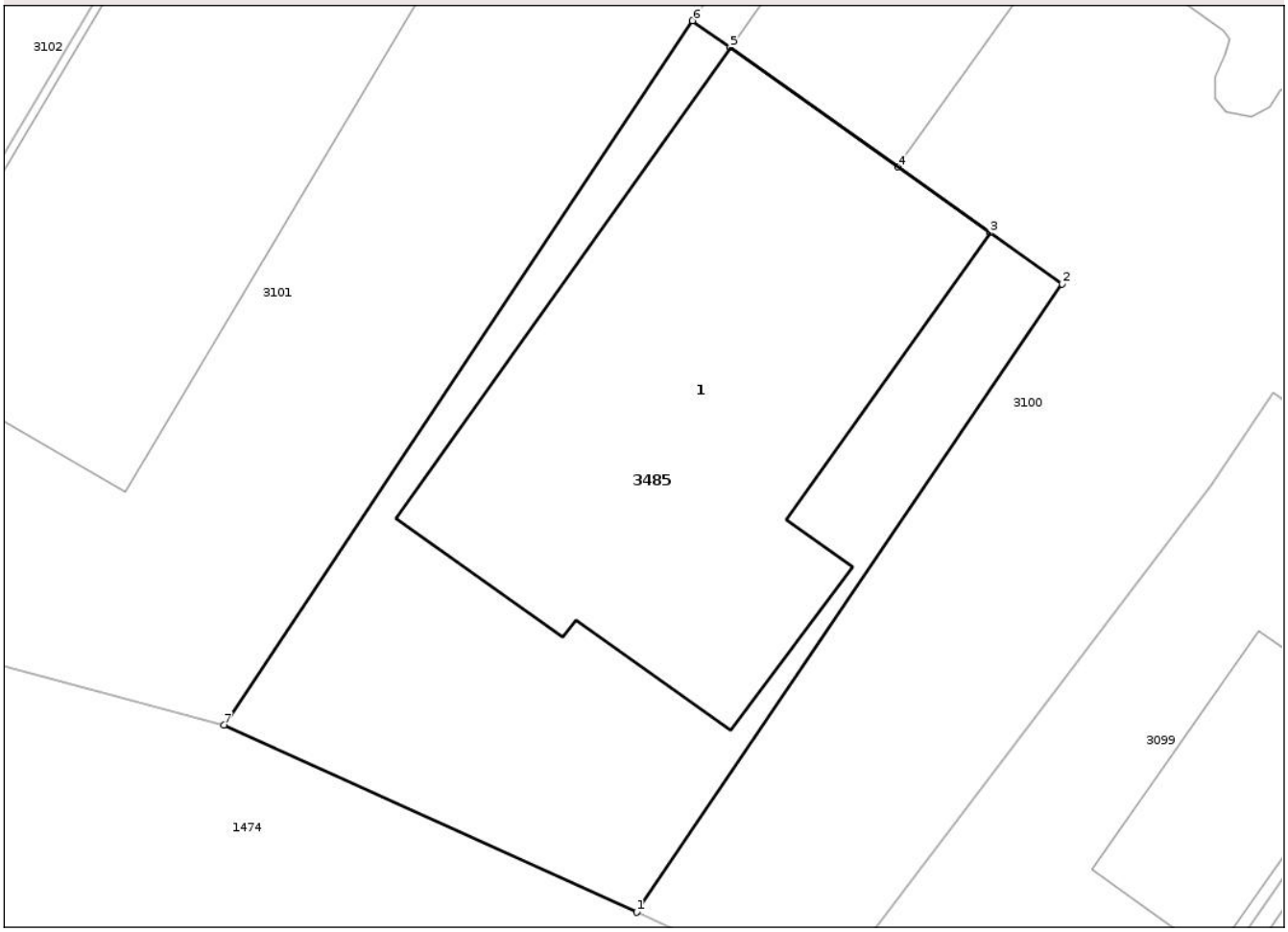
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50706 | 232 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 232 | 44 | - | 72/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 50706-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; CASA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.138,461<br>585.393,011 | 2 | 377.149,247<br>585.408,922 | 19.222 |
| 2 | 377.149,247<br>585.408,922 | 3 | 377.147,424<br>585.410,219 | 2.237 |
| 3 | 377.147,424<br>585.410,219 | 4 | 377.145,083<br>585.411,884 | 2.873 |
| 4 | 377.145,083<br>585.411,884 | 5 | 377.140,832<br>585.414,909 | 5.217 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 377.140,832<br>585.414,909 | 6 | 377.139,882<br>585.415,585 | 1.166 |
| 6 | 377.139,882<br>585.415,585 | 7 | 377.128,006<br>585.397,753 | 21.425 |
| 7 | 377.128,006<br>585.397,753 | 1 | 377.138,461<br>585.393,011 | 11.48 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 359A,359B, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57104 | 1.346 | Sector cadastral:174 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **151190 / 12/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2506, din 11/07/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRIŞOR GLIGOR**, și soția<br>2) **PETRIŞOR NORICA-OLGUŢA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

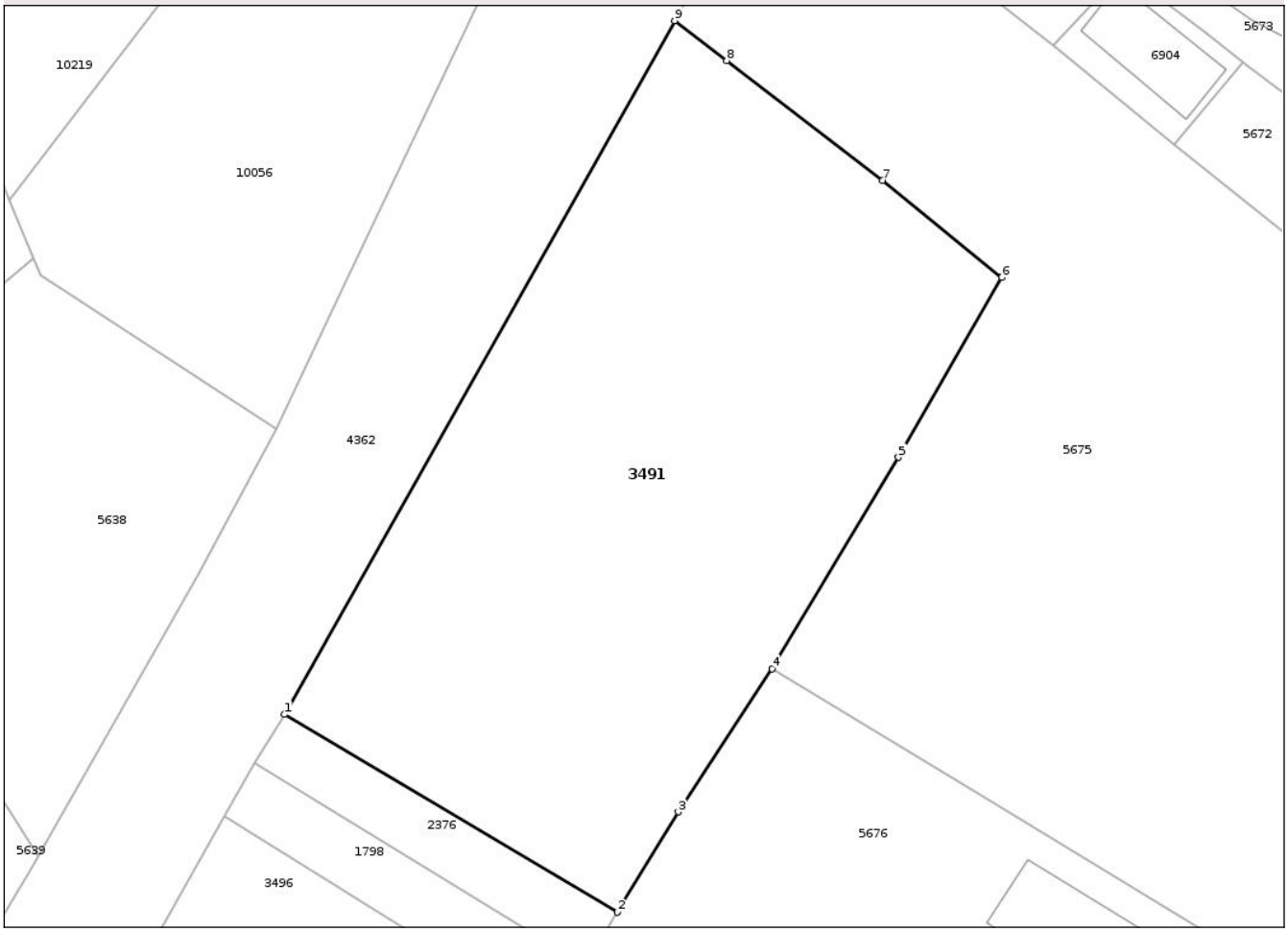
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57104 | 1.346 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.346 | 86 | 11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 372.882,948<br>579.972,312 | 2 | 372.904,887<br>579.959,289 | 25.513 |
| 2 | 372.904,887<br>579.959,289 | 3 | 372.908,899<br>579.965,894 | 7.728 |
| 3 | 372.908,899<br>579.965,894 | 4 | 372.915,069<br>579.975,324 | 11.269 |
| 4 | 372.915,069<br>579.975,324 | 5 | 372.923,409<br>579.989,231 | 16.216 |
| 5 | 372.923,409<br>579.989,231 | 6 | 372.930,222<br>580.001,069 | 13.659 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 372.930,222<br>580.001,069 | 7 | 372.922,374<br>580.007,471 | 10.128 |
| 7 | 372.922,374<br>580.007,471 | 8 | 372.912,095<br>580.015,347 | 12.949 |
| 8 | 372.912,095<br>580.015,347 | 9 | 372.908,661<br>580.017,978 | 4.326 |
| 9 | 372.908,661<br>580.017,978 | 1 | 372.882,948<br>579.972,312 | 52.407 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58156 | 586 | Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17750 / 26/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 108, din 25/01/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIAN EMANUEL**, și soția<br>2) **MARIAN ANA-MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

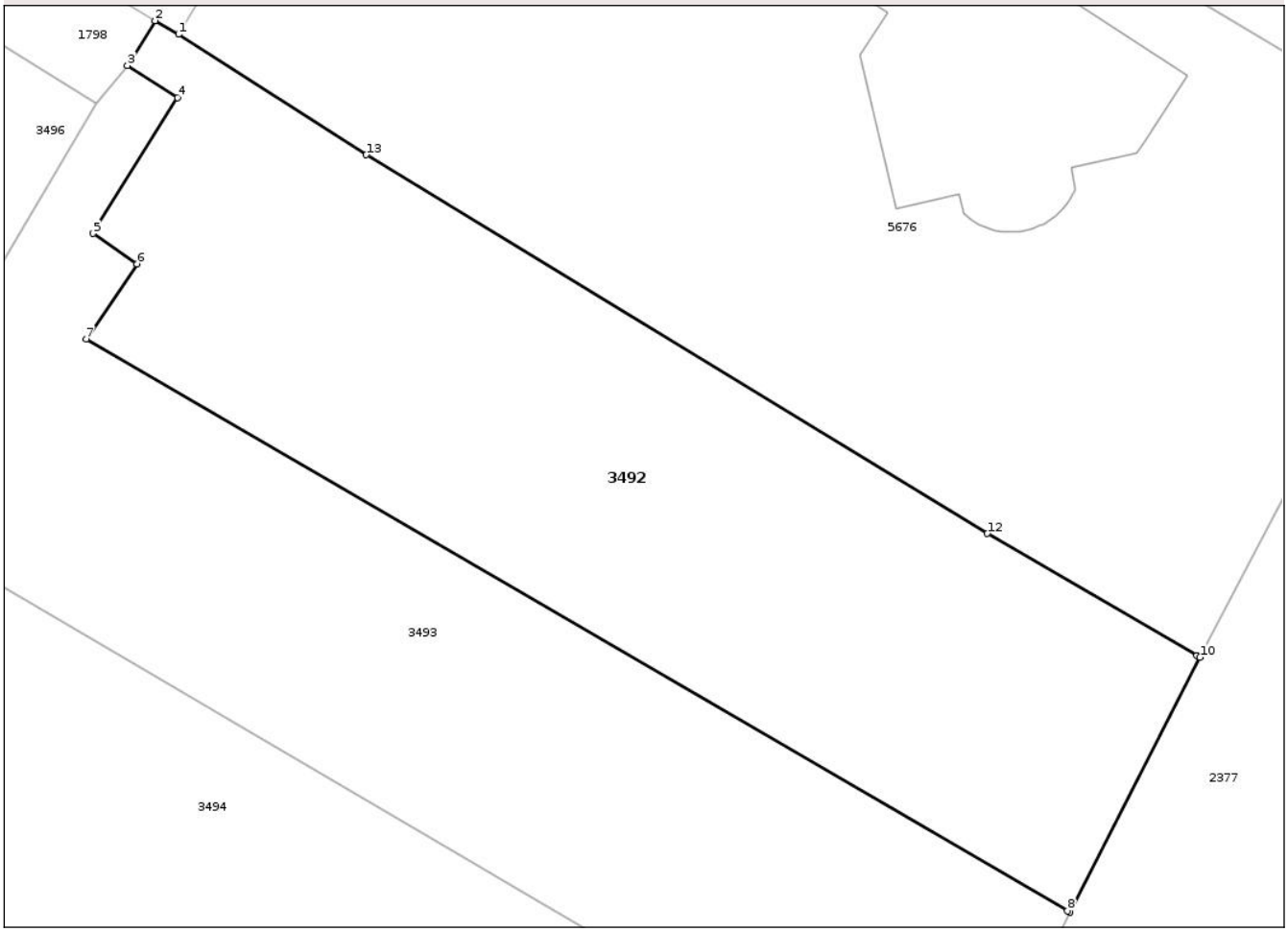
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58156 | 586 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 586 | 86 | 3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 372.902,799<br>579.955,851 | 2 | 372.901,836<br>579.956,413 | 1.115 |
| 2 | 372.901,836<br>579.956,413 | 3 | 372.900,692<br>579.954,562 | 2.176 |
| 3 | 372.900,692<br>579.954,562 | 4 | 372.902,753<br>579.953,232 | 2.453 |
| 4 | 372.902,753<br>579.953,232 | 5 | 372.899,271<br>579.947,63 | 6.596 |
| 5 | 372.899,271<br>579.947,63 | 6 | 372.901,076<br>579.946,379 | 2.196 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 372.901,076<br>579.946,379 | 7 | 372.898,98<br>579.943,271 | 3.749 |
| 7 | 372.898,98<br>579.943,271 | 8 | 372.939,534<br>579.919,668 | 46.923 |
| 8 | 372.939,534<br>579.919,668 | 9 | 372.939,632<br>579.919,611 | 0.113 |
| 9 | 372.939,632<br>579.919,611 | 10 | 372.945,018<br>579.930,127 | 11.815 |
| 10 | 372.945,018<br>579.930,127 | 11 | 372.944,886<br>579.930,204 | 0.153 |
| 11 | 372.944,886<br>579.930,204 | 12 | 372.936,23<br>579.935,241 | 10.015 |
| 12 | 372.936,23<br>579.935,241 | 13 | 372.910,561<br>579.950,876 | 30.056 |
| 13 | 372.910,561<br>579.950,876 | 1 | 372.902,799<br>579.955,851 | 9.22 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 56465 | 589 | Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42422 / 15/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 230, din 14/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BORDEIU IONEL**, și soția<br>2) **BORDEIU ANCUŢA**, bun comun | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 18883, din 17/02/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRISOR DAVID** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel:<br>1. Actul notarial nr. 230, din data de 14.03.2017, emis de NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BORDEIU IONEL, BORDEIU ANCUŢA în CF 56465 prin încheierea 42422/15.03.2017, din TP 12127 pentru tarla 86, parcela 2, suprafața de 589 mp.<br>2. Actul administrativ TP NR. 18883, din data de 17.02.2010, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PETRISOR DAVID pentru tarla 86, parcela 2, suprafața de 589 mp | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

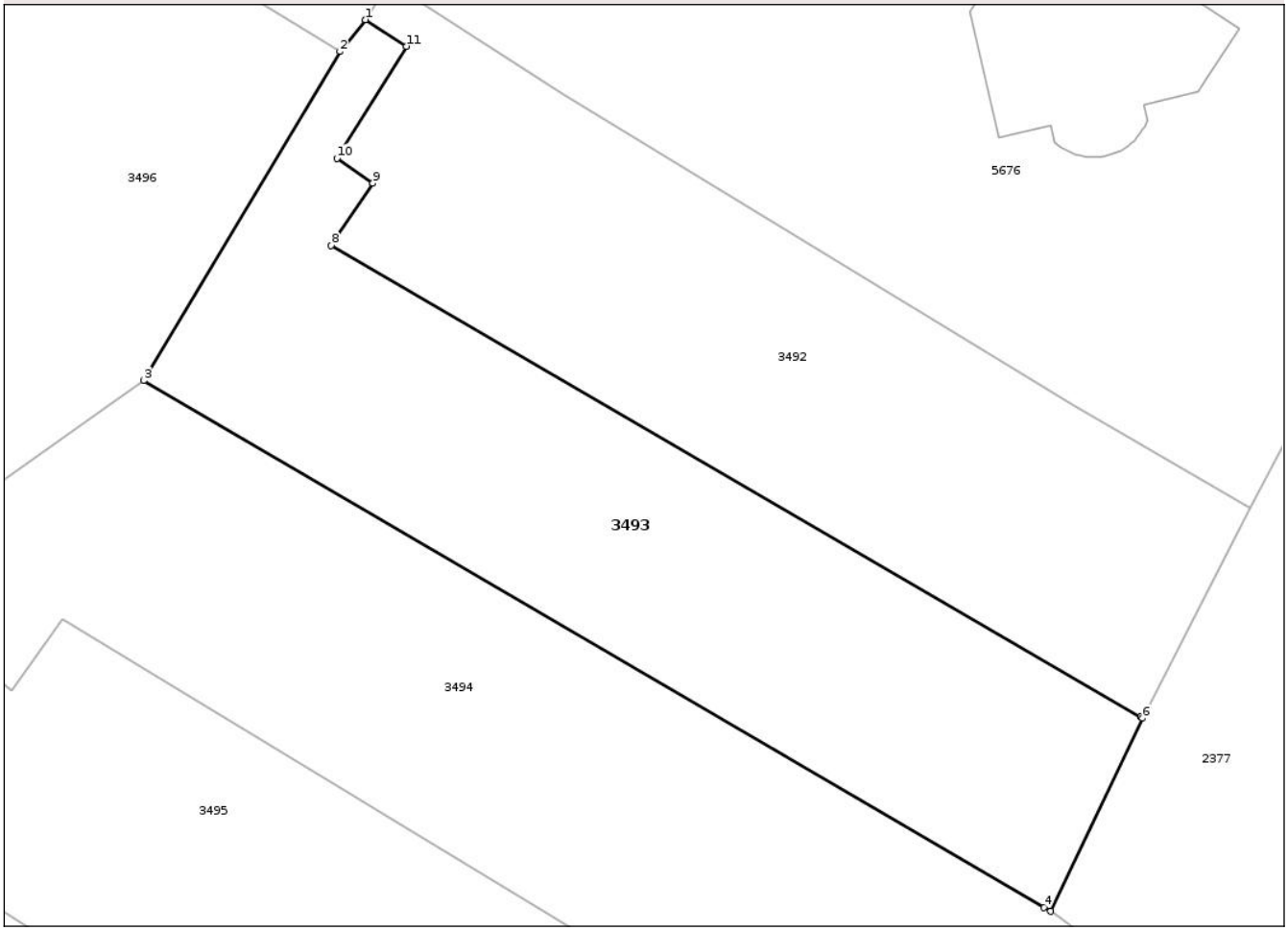
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 56465 | 589 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 589 | 86 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 372.900,692<br>579.954,562 | 2 | 372.899,424<br>579.952,974 | 2.032 |
| 2 | 372.899,424<br>579.952,974 | 3 | 372.889,582<br>579.936,511 | 19.181 |
| 3 | 372.889,582<br>579.936,511 | 4 | 372.934,697<br>579.910,144 | 52.255 |
| 4 | 372.934,697<br>579.910,144 | 5 | 372.935,027<br>579.909,951 | 0.382 |
| 5 | 372.935,027<br>579.909,951 | 6 | 372.939,632<br>579.919,611 | 10.701 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 372.939,632<br>579.919,611 | 7 | 372.939,534<br>579.919,668 | 0.113 |
| 7 | 372.939,534<br>579.919,668 | 8 | 372.898,98<br>579.943,271 | 46.923 |
| 8 | 372.898,98<br>579.943,271 | 9 | 372.901,076<br>579.946,379 | 3.749 |
| 9 | 372.901,076<br>579.946,379 | 10 | 372.899,271<br>579.947,63 | 2.196 |
| 10 | 372.899,271<br>579.947,63 | 11 | 372.902,753<br>579.953,232 | 6.596 |
| 11 | 372.902,753<br>579.953,232 | 1 | 372.900,692<br>579.954,562 | 2.453 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57734 | 968 | Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **279419 / 22/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2225, din 20/12/2021 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DACU VIOREL**, căsătorit cu<br>2) **DACU ELENA**, bun comun | |
| **154804 / 21/07/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 148327, din 12/07/2023 emis de OCPI CLUJ; | | |
| B6 | se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 60869 şi cu nr. cad. 60870 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

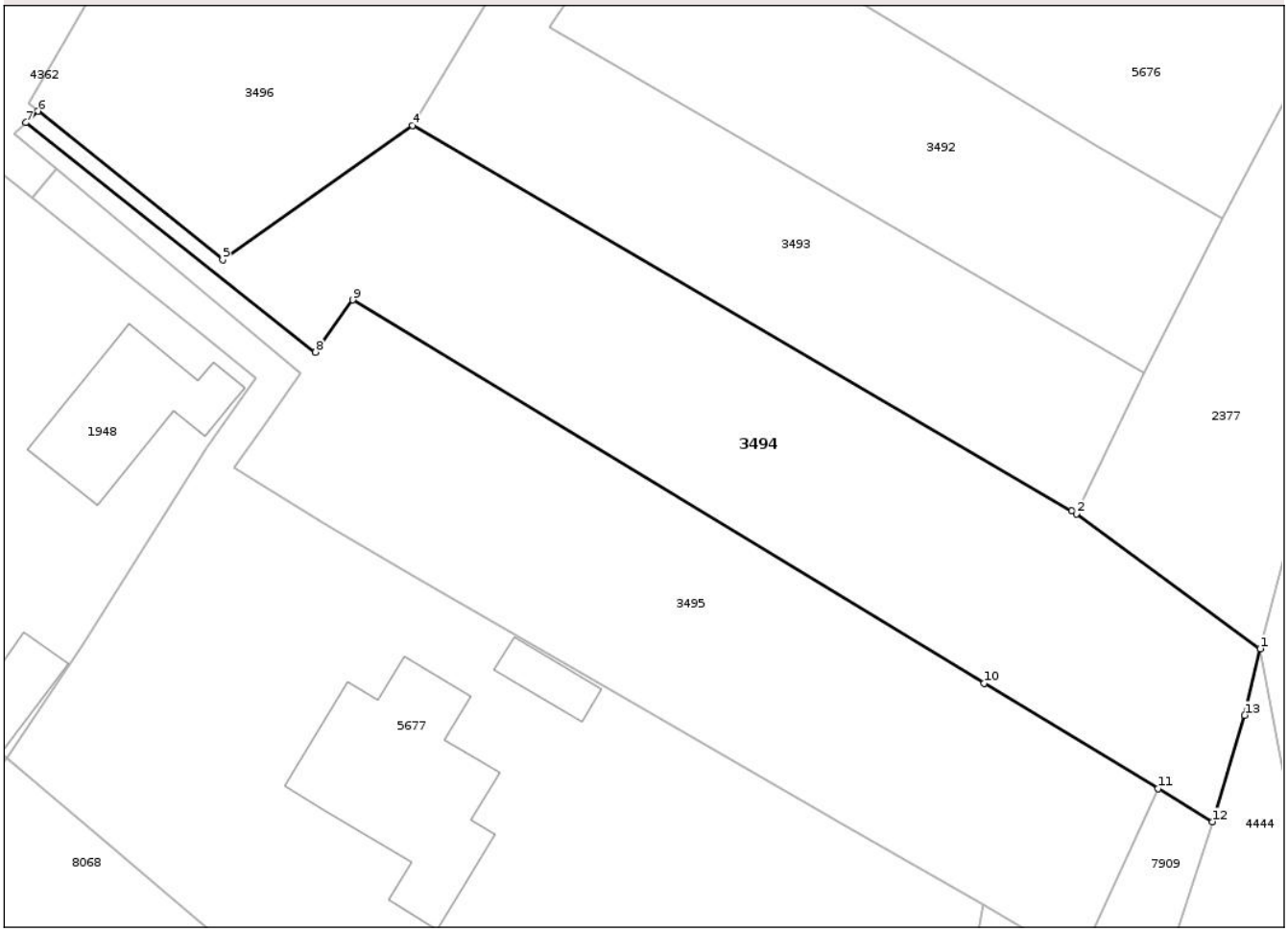
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57734 | 968 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 968 | 86 | 13 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 372.947,618<br>579.900,739 | 2 | 372.935,027<br>579.909,951 | 15.601 |
| 2 | 372.935,027<br>579.909,951 | 3 | 372.934,697<br>579.910,144 | 0.382 |
| 3 | 372.934,697<br>579.910,144 | 4 | 372.889,582<br>579.936,511 | 52.255 |
| 4 | 372.889,582<br>579.936,511 | 5 | 372.876,604<br>579.927,322 | 15.902 |
| 5 | 372.876,604<br>579.927,322 | 6 | 372.863,961<br>579.937,492 | 16.226 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 372.863,961<br>579.937,492 | 7 | 372.863,129<br>579.936,703 | 1.147 |
| 7 | 372.863,129<br>579.936,703 | 8 | 372.882,953<br>579.921,016 | 25.28 |
| 8 | 372.882,953<br>579.921,016 | 9 | 372.885,504<br>579.924,587 | 4.389 |
| 9 | 372.885,504<br>579.924,587 | 10 | 372.928,724<br>579.898,386 | 50.542 |
| 10 | 372.928,724<br>579.898,386 | 11 | 372.940,619<br>579.891,176 | 13.91 |
| 11 | 372.940,619<br>579.891,176 | 12 | 372.944,358<br>579.888,909 | 4.373 |
| 12 | 372.944,358<br>579.888,909 | 13 | 372.946,545<br>579.896,187 | 7.599 |
| 13 | 372.946,545<br>579.896,187 | 1 | 372.947,618<br>579.900,739 | 4.677 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57733 | 927 | Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **107864 / 07/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2534, din 05/06/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOTIŞ RAUL**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

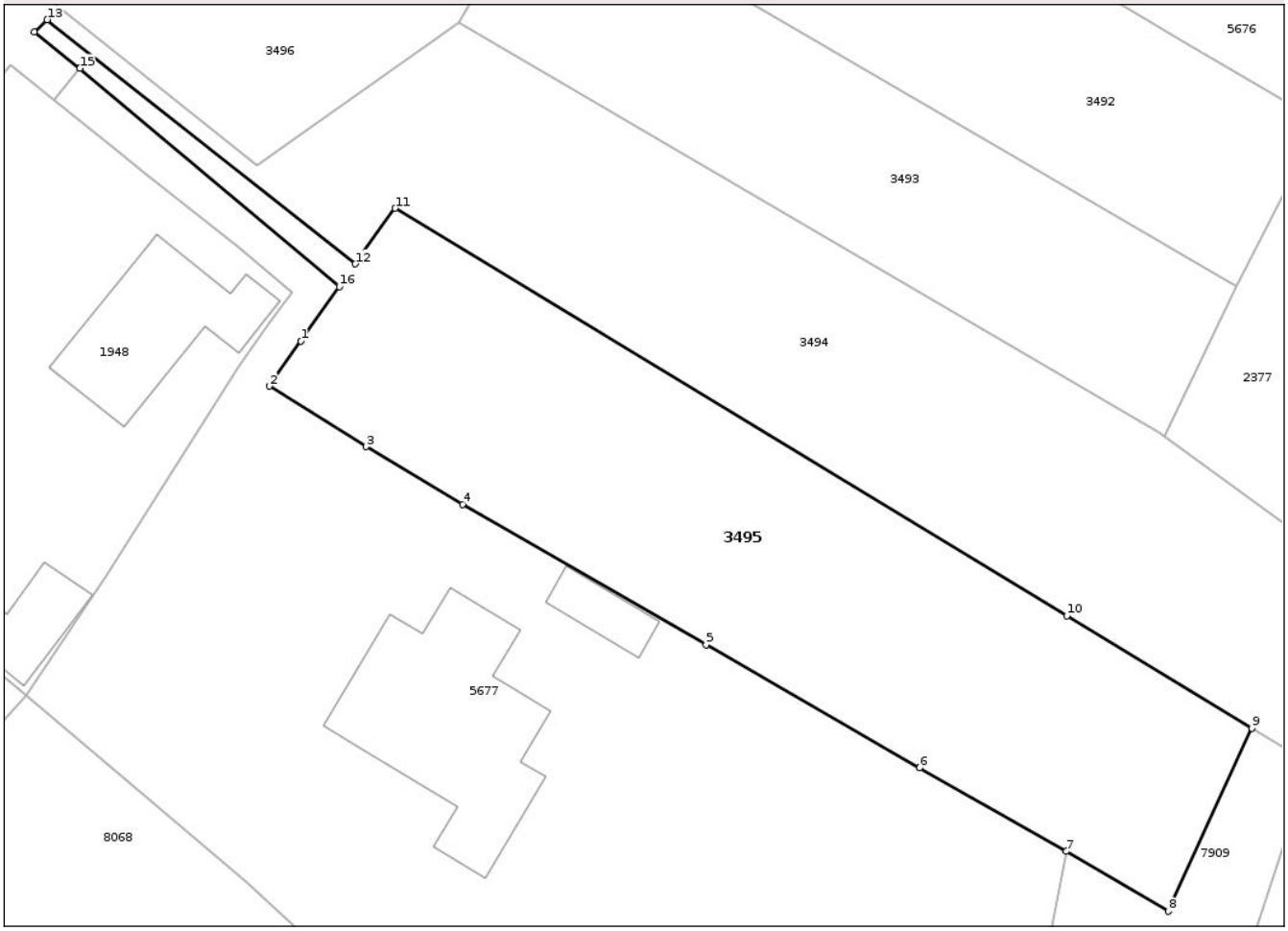
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57733 | 927 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 927 | 86 | 13 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 372.879,447<br>579.916,043 | 2 | 372.877,41<br>579.913,154 | 3.535 |
| 2 | 372.877,41<br>579.913,154 | 3 | 372.883,642<br>579.909,268 | 7.344 |
| 3 | 372.883,642<br>579.909,268 | 4 | 372.889,842<br>579.905,564 | 7.222 |
| 4 | 372.889,842<br>579.905,564 | 5 | 372.905,511<br>579.896,546 | 18.079 |
| 5 | 372.905,511<br>579.896,546 | 6 | 372.919,258<br>579.888,633 | 15.862 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 372.919,258<br>579.888,633 | 7 | 372.928,685<br>579.883,248 | 10.857 |
| 7 | 372.928,685<br>579.883,248 | 8 | 372.935,246<br>579.879,41 | 7.601 |
| 8 | 372.935,246<br>579.879,41 | 9 | 372.940,619<br>579.891,176 | 12.935 |
| 9 | 372.940,619<br>579.891,176 | 10 | 372.928,724<br>579.898,386 | 13.91 |
| 10 | 372.928,724<br>579.898,386 | 11 | 372.885,504<br>579.924,587 | 50.542 |
| 11 | 372.885,504<br>579.924,587 | 12 | 372.882,953<br>579.921,016 | 4.389 |
| 12 | 372.882,953<br>579.921,016 | 13 | 372.863,129<br>579.936,703 | 25.28 |
| 13 | 372.863,129<br>579.936,703 | 14 | 372.862,298<br>579.935,915 | 1.145 |
| 14 | 372.862,298<br>579.935,915 | 15 | 372.865,224<br>579.933,578 | 3.745 |
| 15 | 372.865,224<br>579.933,578 | 16 | 372.881,918<br>579.919,548 | 21.807 |
| 16 | 372.881,918<br>579.919,548 | 1 | 372.879,447<br>579.916,043 | 4.288 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 58023 | 734 | Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **151198 / 12/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2506, din 11/07/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRIŞOR GLIGOR**, cas cu<br>2) **PETRIŞOR NORICA-OLGUŢA**, ca bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 58023 | 734 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 734 | 86 | 12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 372.863,961<br>579.937,492 | 2 | 372.876,604<br>579.927,322 | 16.226 |
| 2 | 372.876,604<br>579.927,322 | 3 | 372.889,582<br>579.936,511 | 15.902 |
| 3 | 372.889,582<br>579.936,511 | 4 | 372.899,424<br>579.952,974 | 19.181 |
| 4 | 372.899,424<br>579.952,974 | 5 | 372.879,015<br>579.965,611 | 24.005 |
| 5 | 372.879,015<br>579.965,611 | 6 | 372.863,351<br>579.937,982 | 31.76 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 372.863,351<br>579.937,982 | 1 | 372.863,961<br>579.937,492 | 0.782 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.212 | Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 23307, din 29/05/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HANDRU HANDRU**<br>2) **HANDRU ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

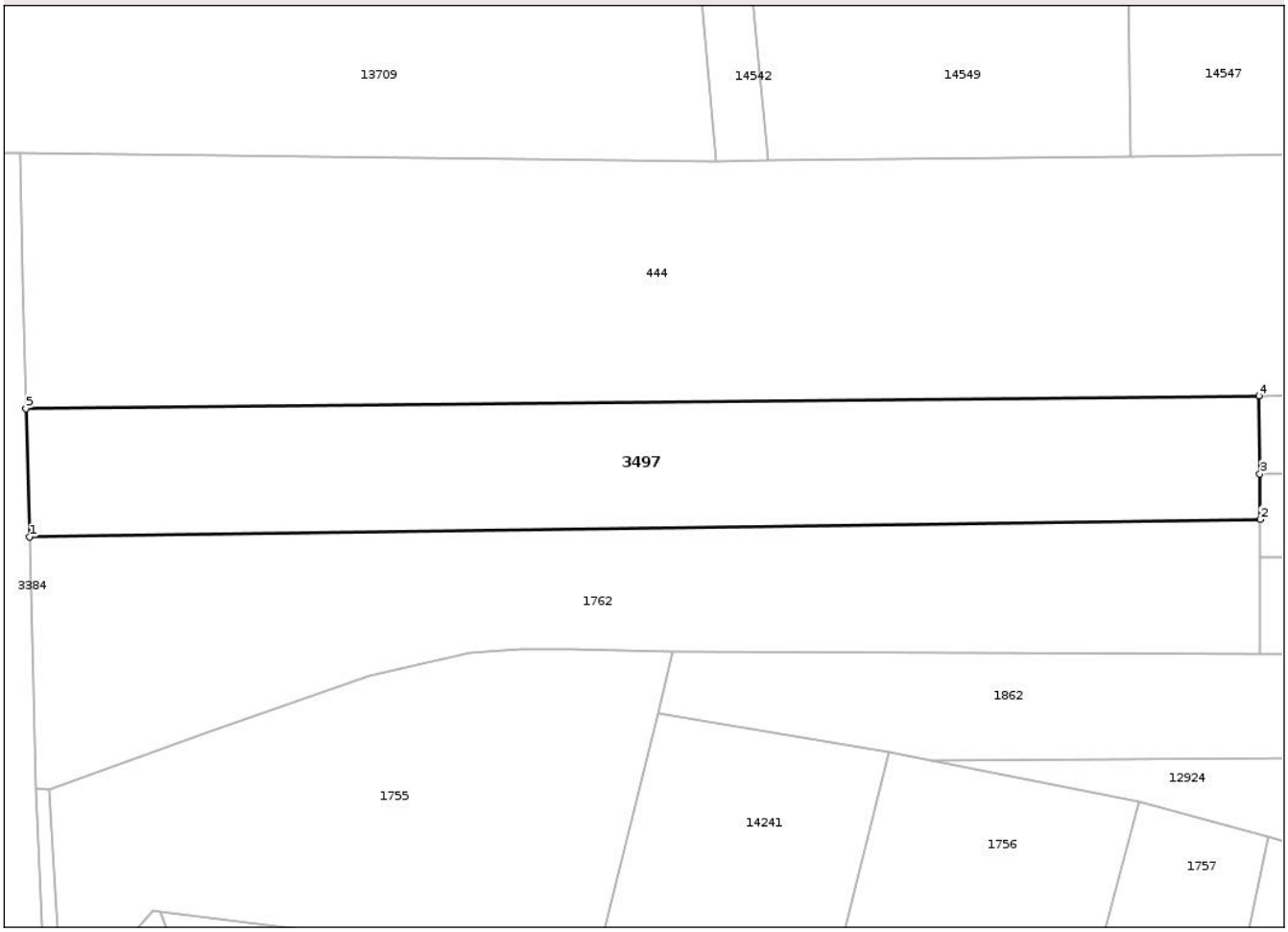
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.212 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.212 | I238 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 376.788,998<br>584.307,396 | 2 | 376.897,723<br>584.308,944 | 108.736 |
| 2 | 376.897,723<br>584.308,944 | 3 | 376.897,691<br>584.312,986 | 4.042 |
| 3 | 376.897,691<br>584.312,986 | 4 | 376.897,637<br>584.319,859 | 6.873 |
| 4 | 376.897,637<br>584.319,859 | 5 | 376.788,669<br>584.318,746 | 108.974 |
| 5 | 376.788,669<br>584.318,746 | 1 | 376.788,998<br>584.307,396 | 11.355 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 840 | Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 158); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui: | A1 |
| | 1) **STANCA CARMEN-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

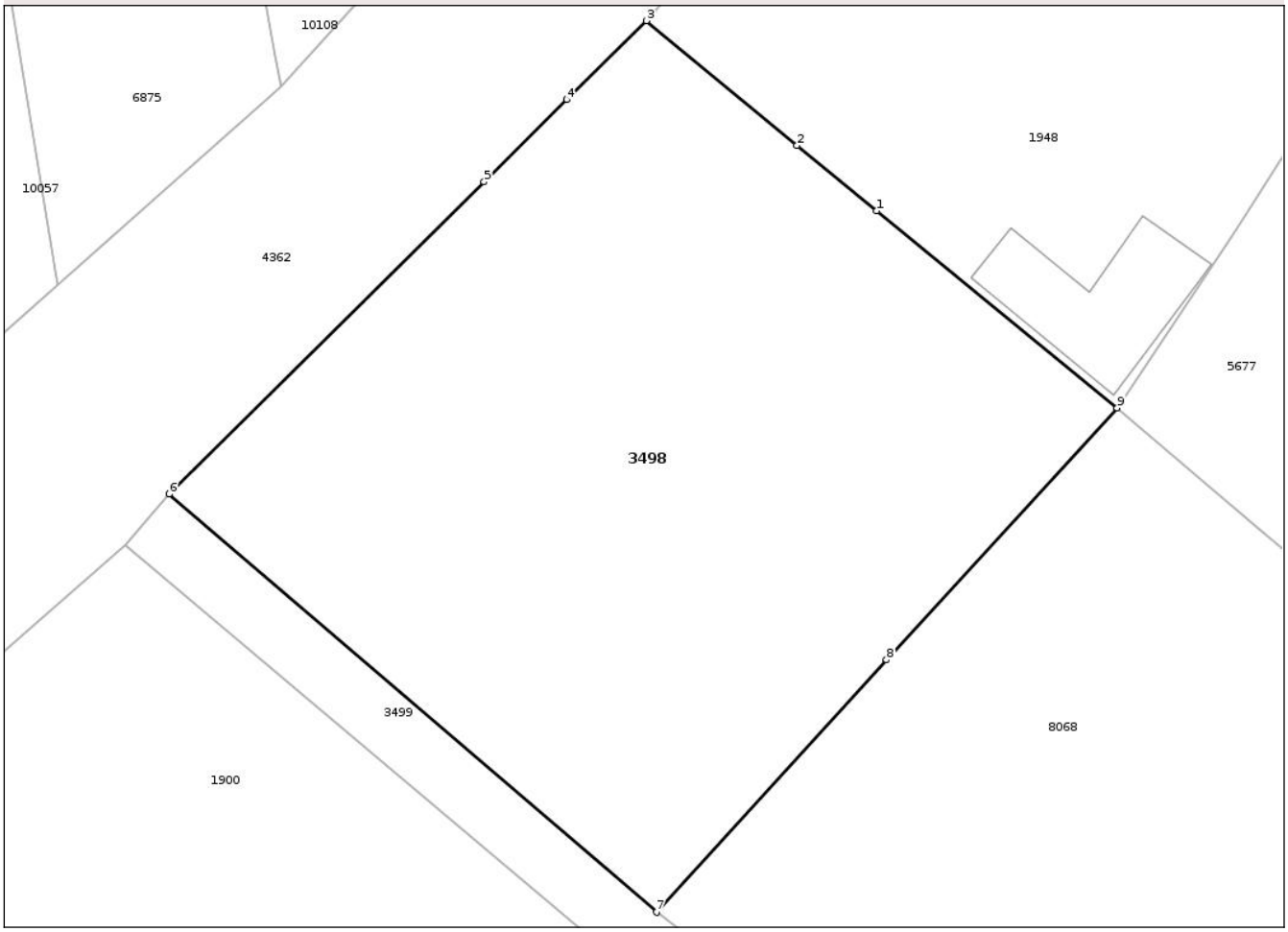
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 840 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 840 | 86 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 372.851,065<br>579.902,078 | 2 | 372.847,507<br>579.904,99 | 4.598 |
| 2 | 372.847,507<br>579.904,99 | 3 | 372.840,797<br>579.910,555 | 8.717 |
| 3 | 372.840,797<br>579.910,555 | 4 | 372.837,246<br>579.907,037 | 4.999 |
| 4 | 372.837,246<br>579.907,037 | 5 | 372.833,548<br>579.903,375 | 5.204 |
| 5 | 372.833,548<br>579.903,375 | 6 | 372.819,496<br>579.889,454 | 19.78 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 372.819,496<br>579.889,454 | 7 | 372.841,237<br>579.870,822 | 28.633 |
| 7 | 372.841,237<br>579.870,822 | 8 | 372.851,504<br>579.882,068 | 15.228 |
| 8 | 372.851,504<br>579.882,068 | 9 | 372.861,79<br>579.893,299 | 15.229 |
| 9 | 372.861,79<br>579.893,299 | 1 | 372.851,065<br>579.902,078 | 13.86 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 55929 | 1.547 | Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48712 / 18/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 515, din 17/03/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act notarial nr. DECLARATIE NR 2176/18-03-2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 424/08-03-2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 2215/23-11-2015 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 2145/12-11-2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act notarial nr. DECLARATIE NR 2144/12-11-2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA; act administrativ nr. 166041/07-10-2015 emis de OCPI CLUJ;<br>ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 515); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55929 a imobilului cu numarul cadastral 55929/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54697 inscris in cartea funciara 54697; | A1 |
| **152552 / 14/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. 77, din 11/07/2025 emis de POP SERGIU MIRCEA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **PETRIŞOR MARIA-MARIANA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **MATIŞ ROXANA-IOANA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **MARTA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48712 / 18/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. 180, din 10/04/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 26097/05-03-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 8690/22-07-2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute peste parcela cu nr. cadastral 51249 de sub A1, cu suprafata de 4016 mp pe toată lungimea parcelei,pe o lăţime de 3 m în favoarea parcelei cu nr. cadastral 51248 conform schiţei din documentaţia cadastrală. | A1 |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute peste parcela cu nr. cadastral 52282 de sub A1, cu suprafata de 3216 mp pe toată lungimea parcelei,pe o lăţime de 3 m în favoarea parcelei cu nr. cadastral 52281 | A1 |
| Act Notarial nr. 158, din 16/03/2012 emis de LAZAR SORINA CODRUTA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitite de trecere pe toată lungimea parcelei , pe o lăţime de 3 m peste imobilul de sub A+1 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 53131 | A1 |
| C4 | se îndreaptă eroarea materială săvârşită odată cu încheierea de carte funciară nr.144066/2015, în sensul înscrierii dreptului de servitute de trecere astfel: | A1 |
| C5 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu lățimea de 3 m, pe toată lungimea parcelei, peste imobilul de sub A1, în favoarea imobilului cu număr cadastral 54696 înscris în CF nr 54696 GILAU | A1 |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 55929 | 1.547 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.547 | 86 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 372.870,134<br>579.820,775 | 2 | 372.874,683<br>579.831,066 | 11.252 |
| 3 | 372.877,991<br>579.838,758 | 4 | 372.889,894<br>579.830,164 | 14.681 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 372.874,683<br>579.831,066 | 3 | 372.877,991<br>579.838,758 | 8.373 |
| 4 | 372.889,894<br>579.830,164 | 5 | 372.895,337<br>579.826,145 | 6.766 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 372.895,337<br>579.826,145 | 6 | 372.895,875<br>579.825,791 | 0.644 |
| 7 | 372.903,897<br>579.822,93 | 8 | 372.905,836<br>579.828,163 | 5.581 |
| 9 | 372.902,232<br>579.829,825 | 10 | 372.898,017<br>579.831,931 | 4.712 |
| 11 | 372.888,823<br>579.837,65 | 12 | 372.882,666<br>579.841,629 | 7.331 |
| 13 | 372.880,662<br>579.842,871 | 14 | 372.876,096<br>579.845,894 | 5.476 |
| 15 | 372.860,079<br>579.856,499 | 16 | 372.841,237<br>579.870,822 | 23.668 |
| 17 | 372.819,496<br>579.889,454 | 18 | 372.817,525<br>579.887,193 | 2.999 |
| 19 | 372.845,065<br>579.864,055 | 20 | 372.858,095<br>579.853,108 | 17.018 |
| 21 | 372.835,248<br>579.816,406 | 22 | 372.849,684<br>579.809,712 | 15.913 |
| 23 | 372.853,294<br>579.808,038 | 24 | 372.862,656<br>579.803,697 | 10.319 |
| 25 | 372.867,988<br>579.815,919 | 1 | 372.870,134<br>579.820,775 | 5.309 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 372.895,875<br>579.825,791 | 7 | 372.903,897<br>579.822,93 | 8.517 |
| 8 | 372.905,836<br>579.828,163 | 9 | 372.902,232<br>579.829,825 | 3.969 |
| 10 | 372.898,017<br>579.831,931 | 11 | 372.888,823<br>579.837,65 | 10.828 |
| 12 | 372.882,666<br>579.841,629 | 13 | 372.880,662<br>579.842,871 | 2.358 |
| 14 | 372.876,096<br>579.845,894 | 15 | 372.860,079<br>579.856,499 | 19.21 |
| 16 | 372.841,237<br>579.870,822 | 17 | 372.819,496<br>579.889,454 | 28.633 |
| 18 | 372.817,525<br>579.887,193 | 19 | 372.845,065<br>579.864,055 | 35.97 |
| 20 | 372.858,095<br>579.853,108 | 21 | 372.835,248<br>579.816,406 | 43.232 |
| 22 | 372.849,684<br>579.809,712 | 23 | 372.853,294<br>579.808,038 | 3.979 |
| 24 | 372.862,656<br>579.803,697 | 25 | 372.867,988<br>579.815,919 | 13.334 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3900 Gilau
Nr. topografic:342/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 5, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 293 | Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 5, Jud. Cluj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 5, Jud. Cluj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P+1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 768, din 16/03/1994 emis de NP MURESAN ELENA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BOROS GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 293 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 293 | 56 | - | 342/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P+1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 377.232,083<br>585.057,42 | 2 | 377.237,721<br>585.048,006 | 10.973 |
| 2 | 377.237,721<br>585.048,006 | 3 | 377.244,505<br>585.036,753 | 13.14 |
| 3 | 377.244,505<br>585.036,753 | 4 | 377.245,238<br>585.036,584 | 0.752 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 377.245,238<br>585.036,584 | 5 | 377.245,27<br>585.047,111 | 10.527 |
| 5 | 377.245,27<br>585.047,111 | 6 | 377.249,405<br>585.063,626 | 17.025 |
| 6 | 377.249,405<br>585.063,626 | 7 | 377.249,008<br>585.063,695 | 0.403 |
| 7 | 377.249,008<br>585.063,695 | 8 | 377.242,726<br>585.064,789 | 6.377 |
| 8 | 377.242,726<br>585.064,789 | 9 | 377.238,652<br>585.065,498 | 4.135 |
| 9 | 377.238,652<br>585.065,498 | 10 | 377.239,107<br>585.068,112 | 2.653 |
| 10 | 377.239,107<br>585.068,112 | 11 | 377.234,097<br>585.068,984 | 5.085 |
| 11 | 377.234,097<br>585.068,984 | 1 | 377.232,083<br>585.057,42 | 11.738 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**