DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57067-C1-U1	144,3	113,9	1/2	1/2	
Apartamentul nr. 1, compus din: Parter: Living + dining, hol, bucatarie, camara, baie si terasa; Mansarda: dormitor, hol, baie, dormitor matrimonial, birou si 2 balcoane, cu suprafata utila de 113.87 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 77/155. Cota din p.i.c. 49.97/100. Părţi comune: Terenul, fundatiile si zidurile comune, acoperisul, racordurile, coloanele si bransamentele utilitatilor comune - instalatii electrice, de apa, canal si gaz, conductele de scurgere ale apelor pluviale si caminele						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92779 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 10648, din 06/10/2017 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 161393 din 20.09.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 46 din 04.12.2012, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 9993 din 19.09.2017, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 176 din 06.10.2017, emis de OLOSUTEAN MONICA LAURA;act administrativ nr 2 din 26.01.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLOSUTEAN MONICA-LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51517/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 180841 din 18/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57067-C1-U1	144,3	113,9	1/2	1/2	
Apartamentul nr. 1, compus din: Parter: Living + dining, hol, bucatarie, camara, baie si terasa; Mansarda: dormitor, hol, baie, dormitor matrimonial, birou si 2 balcoane, cu suprafata utila de 113.87 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 77/155. Cota din p.i.c. 49.97/100. Părţi comune: Terenul, fundatiile si zidurile comune, acoperisul, racordurile, coloanele si bransamentele utilitatilor comune - instalatii electrice, de apa, canal si gaz, conductele de scurgere ale apelor pluviale si caminele						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 36, Et. Parter, Ap. Hala dep 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60399-C1-U1	0	285,4	24.60/100	830.13 /3375	
Hala depozitare 1 - compusa din: spatiu depozitare 1, birouri 1, grup sanitar 1 cu suprafata utila de 285.41 mp. Suprafata totala a halei este de 285.41mp. Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96774 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. nr 691 si contract schimb aut nr 692, din 30/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr act aditional aut nr 929 din 06.06.2024, emis de ŞIMON CATERINA; act de dezmembrare aut nr 691 si contract schimb aut nr 692);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.60399-C1-U1 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 60399-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.58116-C1-U1 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 60399 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun	A1
Act Notarial nr. 280, din 14/03/2024 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CT INTERNATIONAL SPEDITION SRL**, CIF:32707515	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58116-C1-U1/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 56864 din 15/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 36, Et. Parter, Ap. Hala dep 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60399-C1-U1	0	285,4	24.60/100	830.13/3375	
Hala depozitare 1 - compusa din: spatiu depozitare 1, birouri 1, grup sanitar 1 cu suprafata utila de 285.41 mp. Suprafata totala a halei este de 285.41mp. Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 48,50, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	55866-C1-U1	0	84,5	50/100	76/152	Apartament nr. 1 - Gilau nr 1320j- compus din: parter cu 1 living room, 2 holuri, 1baie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 terasa, 1 terasa acces. Mansarda cu 2 dormitoare, 1 dressing, 1 hol cu scari interioare, 1 baie, 2 balcoane Părţi comune: acoperis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20346 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 334, din 05/02/2016 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr. 209236/18-12-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55866-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55866-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55866-C1 inscrisa in cartea funciara 55866-C1;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOMLEA CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 48,50, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	55866-C1-U1	0	84,5	50/100	76/152	Apartament nr. 1 - Gilau nr 1320j- compus din: parter cu 1 living room, 2 holuri, 1baie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 terasa, 1 terasa acces. Mansarda cu 2 dormitoare, 1 dressing, 1 hol cu scari interioare, 1 baie, 2 balcoane Părţi comune: acoperis

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 120,122, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57060-C1-U1	128	94,9	50/100	222/410	Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 debara. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63297 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 1054, din 05/04/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCACI RALUCA-MARIA**, si sotul 2) **SOCACI RAUL-CĂTĂLIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 120,122, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57060-C1-U1	128	94,9	50/100	222/410	Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 debara. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 116,118, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57061-C1-U1	128	94,9	50/100	182/364	-Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 debara. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, Fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63350 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 1055, din 05/04/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr 15 din 24.04.2018, emis de BNP Pop Smaranda Ramona);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VUSCAN RADU CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 116,118, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57061-C1-U1	128	94,9	50/100	182/364	-Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 debara. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, Fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 112,114, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57710-C1-U1	0	95,1	50/100	163/326	Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217023 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 998 - CONTRACT DE VANZARE, din 04/10/2021 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂPSIGAN ANA-PARASCHIVA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 112,114, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57710-C1-U1	0	95,1	50/100	163/326	Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 108,110, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57438-C1-U1	64	95,2	50/100	1735/3470	Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon Părţi comune: Acoperis, Fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196843 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 2257, din 25/10/2018 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act notarial nr 2258 din 25.10.2018, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTAR GYORGY-TAMÁS**, si sotia 2) **BOTAR- TURZAI HAJNALKA-ÉVA**, ca bun comun	
B6	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196843 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 2258, din 25/10/2018 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:256266 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 108,110, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57438-C1-U1	64	95,2	50/100	1735/3470	Ap. Nr. 1 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon Părţi comune: Acoperis, Fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 104,106, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58378-C1-U1	0	95,2	50/100	1845/3690	Apartament nr. 1 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La eraj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol , 1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222328 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2233, din 18/10/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN GAVRIL-DUMITRU**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 104,106, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58378-C1-U1	0	95,2	50/100	1845/3690	Apartament nr. 1 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La eraj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol , 1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 1, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U1	78,6	53,8	4.83/100	26.98/559	Apartamentul nr. 1 situat la etaj 1, compus din camera de zi+bucatarie, baie, dormitor, hol, balcon. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98333 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 1557, din 05/05/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC MARINEL-ŞTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 1, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U1	78,6	53,8	4.83/100	26.98/559	Apartamentul nr. 1 situat la etaj 1, compus din camera de zi+bucatarie, baie, dormitor, hol, balcon. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 44,46, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56593-C1-U1	0	84,5	50/100	69/138	Ap. Nr. 1 compus din: Parter cu 1 living Room, 1 Bucatarie, 1 Baie, 1 Camara, 2 Holuri, 1 terasa, 1 terasa acces; mansarda cu 2 Dormitoare, 1 Baie, 1 Dress, 1 Hol, 2 Balcoane. Suprafata utila a ap. 1 este de 84.55. Părţi comune: fatada, acoperis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149948 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1890, din 31/08/2017 emis de BUDA LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEREJI CHRISTIAN-RADU**, și soția 2) **IVANOV ADRIANA-RUXANDRA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1891, din 31/08/2017 emis de BUDA LILIANA;		
B7	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149948 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1891, din 31/08/2017 emis de BUDA LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231200 LEI, și celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 44,46, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56593-C1-U1	0	84,5	50/100	69/138	Ap. Nr. 1 compus din: Parter cu 1 living Room, 1 Bucatarie, 1 Baie, 1 Camara, 2 Holuri, 1 terasa, 1 terasa acces; mansarda cu 2 Dormitoare, 1 Baie, 1 Dress, 1 Hol, 2 Balcoane. Suprafata utila a ap. 1 este de 84.55. Părţi comune: fatada, acoperis

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54276-C1-U1	140,1	108,7	28.5/100	216/758	
Apartament nr. 1 situat la Parter compus din : living,hol, grup sanitar si 2 terase . Suprafata utila 108,7 mp, PIC 28,5/100 parte, cota teren 216/758 Părţi comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărtitori dintre proprietăti si/sau spatiile comune, acoperisul, scările si casa scărilor, holurile, alte spatii comune, instalatile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părtile aflate în proprietate exclusivă, căi de acces auto si pietonale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165849 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut. nr. 1222, din 01/08/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie apartamentare nr. 151851 din 13.07.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54276-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54276-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54276-C1 inscrisa in cartea funciara 2368 de evidenţă (identificator electronic 54276-C1);	A1
Act Notarial nr. 353 (Contract de dare în plată), din 21/03/2019 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată și apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ ANCUŢA-ELENA**, și soțul 2) **MATIŞ ADRIAN-IONEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54276-C1-U1	140,1	108,7	28.5/100	216/758	
Apartament nr. 1 situat la Parter compus din : living,hol, grup sanitar si 2 terase . Suprafata utila 108,7 mp, PIC 28,5/100 parte, cota teren 216/758 Părţi comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărtitori dintre proprietăti si/sau spatiile comune, acoperisul, scările si casa scărilor, holurile, alte spatii comune, instalatile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părtile aflate în proprietate exclusivă, căi de acces auto si pietonale.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5421/a
Nr. topografic:699/2/2/I, 700/1/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 137,139, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 699/2/2/I, 700/1/I	0	-	32/100	32/100	
Apt nr.1, compus din: casă din cărămidă cu acoperiș de țiglă, cu 3 camere, bucătărie, antreu, pivniță, anexe gospodărești, bucătărie de vară, cotețe pentru porci și wc. Părţi comune: terenul, fântâna, gardul de la strada, racordul electric în procent de 32% pentru Corp A și 68% pentru Corp B						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58761 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 1136, din 05/04/2017 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCURĂ GHIŢA-ADRIAN**, și soția 2) **CUCURĂ GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 137,139, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 699/2/2/I, 700/1/I	0	-	32/100	32/100	
Apt nr.1, compus din: casă din cărămidă cu acoperiș de țiglă, cu 3 camere, bucătărie, antreu, pivniță, anexe gospodărești, bucătărie de vară, cotețe pentru porci și wc. Părți comune: terenul, fântâna, gardul de la strada, racordul electric în procent de 32% pentru Corp A și 68% pentru Corp B						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6029
Nr. topografic:722/4/XXI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 3, Sc. 3, Et. 2, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/4/XXI	0	79,7	296/10000	28/944	
compus din 4 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, wc, 2 balcoane cu su de 79,67 . Teren in folosinta 28/944 parte Părţi comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21713 / 11/11/2003		
Act Notarial nr. 1431, din 10/11/2003 emis de NP VISAN IOANA ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEZETEU MIHAI**, si sotia 2) **VEZETEU PARASCHIVA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 3, Sc. 3, Et. 2, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/4/XXI	0	79,7	296/10000	28/944	
compus din 4 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, wc, 2 balcoane cu su de 79,67 . Teren in folosinta 28/944 parte Părţi comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57067-C1-U2	144,3	114	1/2	1/2	
Apartamentul nr. 2, compus din: Parter: Living + dining, hol, bucatarie, camara, baie si terasa; Mansarda: dormitor, hol, baie, dormitor matrimonial, birou si 2 balcoane, cu suprafata utila de 114.00 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 78/155. Cota din p.i.c. 50.03/100. Părţi comune: Terenul, fundatiile si zidurile comune, acoperisul, racordurile, coloanele si bransamentele utilitatilor comune - instalatii electrice, de apa, canal si gaz, conductele de scurgere ale apelor pluviale si caminele						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149171 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3619, din 16/08/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCALĂU MARIN- LIVIU**, și soția 2) **PAȘCALĂU MĂRIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57067-C1-U2	144,3	114	1/2	1/2	
Apartamentul nr. 2, compus din: Parter: Living + dining, hol, bucatarie, camara, baie si terasa; Mansarda: dormitor, hol, baie, dormitor matrimonial, birou si 2 balcoane, cu suprafata utila de 114.00 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 78/155. Cota din p.i.c. 50.03/100. Părţi comune: Terenul, fundatiile si zidurile comune, acoperisul, racordurile, coloanele si bransamentele utilitatilor comune - instalatii electrice, de apa, canal si gaz, conductele de scurgere ale apelor pluviale si caminele						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 36, Et. Parter, Ap. Hala dep 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60399-C1-U2	0	280,8	24.20/100	816.82 /3375	
Hala depozitare 2 - compusa din: spatiu depozitare 2, birouri 2, grup sanitar 2 cu suprafata utila de 280.83 mp. Suprafata totala a halei este de 280.83mp. Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96774 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. nr 691 si contract schimb aut nr 692, din 30/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr act aditional aut nr 929 din 06.06.2024, emis de ŞIMON CATERINA; act de dezmembrare aut nr 691 si contract schimb aut nr 692);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.60399-C1-U2 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 60399-C1-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.58116-C1-U2 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 60399 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4628, din 07/12/2018 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CT INTERNATIONAL SPEDITION SRL**, CIF:32707515	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58116-C1-U2/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 42652 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 52083-C1-U2/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 1592 din 08/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 36, Et. Parter, Ap. Hala dep 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60399-C1-U2	0	280,8	24.20/100	816.82/3375	
Hala depozitare 2 - compusa din: spatiu depozitare 2, birouri 2, grup sanitar 2 cu suprafata utila de 280.83 mp. Suprafata totala a halei este de 280.83mp. Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 48,50, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	55866-C1-U2	0	84,5	50/100	76/152	Apartament nr.2 - Gilau nr 2 1320k- compus din: parter cu 1 living room, 2 holuri, 1baie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 terasa, 1 terasa acces. Mansarda cu 2 dormitoare, 1 dressing, 1 hol cu scari interioare, 1 baie, 2 balcoane Părţi comune: acoperis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20346 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 334, din 05/02/2016 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr. 209236/18-12-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55866-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55866-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55866-C1 inscrisa in cartea funciara 55866-C1;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEIAC DANIELA**, bu propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 48,50, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	55866-C1-U2	0	84,5	50/100	76/152	Apartament nr.2 - Gilau nr 2 1320k- compus din: parter cu 1 living room, 2 holuri, 1baie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 terasa, 1 terasa acces. Mansarda cu 2 dormitoare, 1 dressing, 1 hol cu scari interioare, 1 baie, 2 balcoane Părţi comune: acoperis

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 120,122, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57060-C1-U2	128	94,9	50/100	188/410	Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 debara. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31335 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 504, din 19/02/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎMBOAN MIHAIELA-LUCIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 120,122, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57060-C1-U2	128	94,9	50/100	188/410	Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 debara. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 116,118, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57061-C1-U2	128	94,9	50/100	182/364	Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 debara. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, Fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63352 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 1056, din 05/04/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **METEŞAN IOAN-PETRU**, și soția 2) **METEȘAN ÉLIKE**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FODOR IOAN**, și soția 2) **FODOR EDITKE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 116,118, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57061-C1-U2	128	94,9	50/100	182/364	Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 debara. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, Fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 112,114, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57710-C1-U2	0	95,1	50/100	163/326	Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol,1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184130 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1749, din 07/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTEAN RĂZVAN-IONEL**, și soția 2) **CURTEAN RUXANDRA-MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr. 1750, din 07/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B7	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184130 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr. 1750, din 07/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265000 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 112,114, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57710-C1-U2	0	95,1	50/100	163/326	Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol,1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 108,110, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57438-C1-U2	64	95,2	50/100	1735/3470	Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon Părţi comune: Acoperis, Fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224436 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR,3619, din 06/12/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞI DANIEL**, si sotia 2) **PUŞI LILIANA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3620, din 06/12/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
224436 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3620, din 06/12/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177403 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditul	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 108,110, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57438-C1-U2	64	95,2	50/100	1735/3470	Ap. Nr. 2 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La etaj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dep, 1 balcon Părţi comune: Acoperis, Fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 104,106, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58378-C1-U2	0	95,2	50/100	1845/3690	Apartament nr. 2 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La eraj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol , 1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, fatada

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137391 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR., din 01/07/2024 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU CĂLIN-NICOLAE**, și soția 2) **CIOBOTARU LETIŢIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 104,106, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58378-C1-U2	0	95,2	50/100	1845/3690	Apartament nr. 2 compus din parter cu 1 salon si loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 baie, 1 vestibul, 1 hol, 1 dep. La eraj 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol , 1 dep, 1 balcon. Părţi comune: Acoperis, fatada

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 1, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U2	77,1	50,4	4.52/100	25.25/559	Apartamentul nr. 2 situat la etaj 1, compus din dormitor, 2 holuri, camera de zi+bucatarie, baie, 2 balcoane. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121442 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 942, din 07/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERTIȘOR DELIA-MARIA**, bun comun 2) **PETRIȘOR CIPRIAN-IONEL**, si sotia	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 943, din 07/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B9	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121442 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 943, din 07/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235125 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 1, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U2	77,1	50,4	4.52/100	25.25/559	Apartamentul nr. 2 situat la etaj 1, compus din dormitor, 2 holuri, camera de zi+bucatarie, baie, 2 balcoane. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 44,46, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56593-C1-U2	0	84,5	50/100	69/138	Ap. Nr. 2 compus din: Parter cu 1 living Room, 1 Bucatarie, 1 Baie, 1 Camara, 2 Holuri, 1 terasa, 1 terasa acces; mansarda cu 2 Dormitoare, 1 Baie, 1 Dress, 1 Hol, 2 Balcoane. Suprafata utila ap. 1 este de 84.55 Părţi comune: fatada, acoperis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129411 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 1503, din 14/07/2017 emis de BUDA LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, apartamentare și partaj în rang serial câștigat cu nr. 122112/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÂRGHE ADRIANA** 2) **SÂRGHE GEORGE ADRIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 44,46, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56593-C1-U2	0	84,5	50/100	69/138	Ap. Nr. 2 compus din: Parter cu 1 living Room, 1 Bucatarie, 1 Baie, 1 Camara, 2 Holuri, 1 terasa, 1 terasa acces; mansarda cu 2 Dormitoare, 1 Baie, 1 Dress, 1 Hol, 2 Balcoane. Suprafata utila ap. 1 este de 84.55 Părţi comune: fatada, acoperis

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 1, Et. P, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54276-C1-U2	108,1	75,4	19.7/100	149/758	
Apartament nr. 2 situat la Parter compus din : hol acces, dinning , living, bucatarie, hol, dormitor, 2 grupuri sanitare cu suprafata utila 75,40 mp. P.I.C. 19,70/100 , cota teren 149/758 Părţi comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărtitori dintre proprietăti si/sau spatiile comune, acoperisul, scările si casa scărilor, holurile, alte spatii comune, instalatile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părtile aflate în proprietate exclusivă, căi de acces auto si pietonale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165849 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut. nr. 1222, din 01/08/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie apartamentare nr. 151851 din 13.07.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54276-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54276-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54276-C1 inscrisa in cartea funciara 2368 de evidenţă (identificator electronic 54276-C1);	A1
Act Notarial nr. 353 (Contract de dare în plată), din 21/03/2019 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată și apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ ANCUŢA-ELENA**, și soțul 2) **MATIŞ ADRIAN-IONEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 1, Et. P, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54276-C1-U2	108,1	75,4	19.7/100	149/758	
Apartament nr. 2 situat la Parter compus din : hol acces, dinning , living, bucatarie, hol, dormitor, 2 grupuri sanitare cu suprafata utila 75,40 mp. P.I.C. 19,70/100 , cota teren 149/758 Părţi comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărtitori dintre proprietăti si/sau spatiile comune, acoperisul, scările si casa scărilor, holurile, alte spatii comune, instalatile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părtile aflate în proprietate exclusivă, căi de acces auto si pietonale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5422/a
Unitate individuală Nr. topografic:699/2/2/II, 700/1/II
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 137,139, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 699/2/2/II, 700/1/II	0	-	68/100	68/100	
Apartamentul nr. 2 compus din casă de cărămidă și lemn, acoperita cu țiglă, având 5 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, garaj, magazie pentru lemne, cu părțile indivize comune, aferente înscrise în C.F colectivă nr 5420. Părţi comune: terenul, fântâna, gardul de la strada, racordul electric în procent de 32% pentru Corp A și 68% pentru Corp B						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2802 / 02/02/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4498, din 23/09/1991 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, construire și partaj ca bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCURA MARIA**, și soțul 2) **CUCURA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF 5422/a Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 137,139, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 699/2/2/II, 700/1/II	0	-	68/100	68/100	
Apartamentul nr. 2 compus din casă de cărămidă și lemn, acoperita cu țiglă, având 5 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, garaj, magazie pentru lemne, cu părțile indivize comune, aferente înscrise în C.F colectivă nr 5420. Părți comune: terenul, fântâna, gardul de la strada, racordul electric în procent de 32% pentru Corp A și 68% pentru Corp B						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5897
Nr. topografic:722/4/S/XVIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 3, Sc. 3, Et. parter, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/4/S/XVIII	0	65,6	2,96/100	28/737	
Apartamentul nr. 18, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 WC, cu Su= 65,60 mp, cu p.i.c 2,96/100 parte. Teren atribuit în folosință 28/737 parte Părți comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68079 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 914, din 27/03/2024 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN ANA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 3, Sc. 3, Et. parter, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/4/S/XVIII	0	65,6	2,96/100	28/737	
Apartamentul nr. 18, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 WC, cu Su= 65,60 mp, cu p.i.c 2,96/100 parte. Teren atribuit în folosință 28/737 parte Părţi comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 36, Et. Parter, Ap. Hala dep 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60399-C1-U3	0	312	26.89/100	907.54 /3375	
Hala depozitare 3 - compusa din: spatiu depozitare 3, 2 camere, hol, birouri 3, depozitare, grup sanitar cu suprafata utila de 312.02mp. Suprafata totala a halei este de 312.02mp. Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96774 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. nr 691 si contract schimb aut nr 692, din 30/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr act aditional aut nr 929 din 06.06.2024, emis de ŞIMON CATERINA; act de dezmembrare aut nr 691 si contract schimb aut nr 692);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.60399-C1-U3 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 60399-C1-U3 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.58116-C1-U3 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 60399 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4628, din 07/12/2018 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CT INTERNATIONAL SPEDITION SRL**, CIF:32707515	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58116-C1-U3/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 42652 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 52083-C1-U3/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 1592 din 08/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 36, Et. Parter, Ap. Hala dep 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60399-C1-U3	0	312	26.89/100	907.54/3375	
Hala depozitare 3 - compusa din: spatiu depozitare 3, 2 camere, hol, birouri 3, depozitare, grup sanitar cu suprafata utila de 312.02mp. Suprafata totala a halei este de 312.02mp. Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 142,144, Et. PARTER+MANSARDĂ, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53244-C1-U3	151	112,9	50/100	81/162	
Apartamentul nr. 1, compus din: la parter: Living, bucatarie, hol+casa scarii, WC+dus si garaj; la mansarda: 3 dormitoare, hol+casa scarii, grup sanitar si 2 balcoane, cu suprafata utila de 112.92 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 81/162. Cota din p.i.c. 50/100 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125750 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 231, din 05/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN CRISTIAN**, si sotia 2) **ABRUDAN CARMEN-SIMONA**, bun comun	
Act Notarial nr. 232, din 05/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830, sucursala Cluj Napoca	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125750 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 232, din 05/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830, sucursala Cluj Napoca	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 142,144, Et. PARTER+MANSARDĂ, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53244-C1-U3	151	112,9	50/100	81/162	
Apartamentul nr. 1, compus din: la parter: Living, bucatarie, hol+casa scarii, WC+dus si garaj; la mansarda: 3 dormitoare, hol+casa scarii, grup sanitar si 2 balcoane, cu suprafata utila de 112.92 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 81/162. Cota din p.i.c. 50/100 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U3	80	57,2	5.13/100	28.68/559	Apartamentul nr. 3 situat la etaj 1, compus din: baie, dormitor, hol, bucatarie, camera de zi, balcon. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235185 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 5440, din 29/11/2019 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN RADU-NICOLAE**, și soția 2) **BOGDAN ANGELICA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U3	80	57,2	5.13/100	28.68/559	Apartamentul nr. 3 situat la etaj 1, compus din: baie, dormitor, hol, bucatarie, camera de zi, balcon. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 1, Et. E, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54276-C1-U3	121,7	102,7	26.9/100	204/758	
Apartament nr. 3 situat la Etaj comups din: living, baie si 2 balcoane . Suprafata utila 102,70 mp. P.I.C. 26,9 /100, cota teren 204/758 Părţi comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărtitori dintre proprietăti si/sau spatiile comune, acoperisul, scările si casa scărilor, holurile, alte spatii comune, instalatile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părtile aflate în proprietate exclusivă, căi de acces auto si pietonale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165849 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut. nr. 1222, din 01/08/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie apartamentare nr. 151851 din 13.07.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54276-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54276-C1-U3/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54276-C1 inscrisa in cartea funciara 2368 de evidenţă (identificator electronic 54276-C1);	A1
Act Notarial nr. 353 (Contract de dare în plată), din 21/03/2019 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată și apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ ANCUŢA-ELENA**, și soțul 2) **MATIŞ ADRIAN-IONEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 1, Et. E, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54276-C1-U3	121,7	102,7	26.9/100	204/758	
Apartament nr. 3 situat la Etaj comups din: living, baie si 2 balcoane . Suprafata utila 102,70 mp. P.I.C. 26,9 /100, cota teren 204/758 Părţi comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărtitori dintre proprietăti si/sau spatiile comune, acoperisul, scările si casa scărilor, holurile, alte spatii comune, instalatile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părtile aflate în proprietate exclusivă, căi de acces auto si pietonale.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5995
Nr. topografic:722/4/S/XXV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 3, Et. parter, Ap. 25, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/4/S/XXV	0	66,1	2,96/100	28/944	
Apartamentul nr. 25 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, SU=66,08 mp, PIC de 2,96/100 parte. TEREN în folosință 28/944 parte Părți comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119398 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 918, din 05/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr acord banca nr. 658903 din 23.05.2024, emis de bt);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **THE MOP SQUAD SRL**, CIF:37592068	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 3, Et. parter, Ap. 25, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/4/S/XXV	0	66,1	2,96/100	28/944	
Apartamentul nr. 25 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, SU=66,08 mp, PIC de 2,96/100 parte. TEREN în folosință 28/944 parte Părţi comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 36, Et. Parter, Ap. Hala dep 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60399-C1-U4	0	282,1	24.31/100	820.51 /3375	Hala depozitare 4 - compusa din: spatiu depozitare 4 cu suprafata utila de 282.10mp. Suprafata totala a halei este de 282.10mp. Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96774 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. nr 691 si contract schimb aut nr 692, din 30/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr act aditional aut nr 929 din 06.06.2024, emis de ŞIMON CATERINA; act de dezmembrare aut nr 691 si contract schimb aut nr 692);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.60399-C1-U4 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 60399-C1-U4 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.58116-C1-U4 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 60399 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4628, din 07/12/2018 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CT INTERNATIONAL SPEDITION SRL**, CIF:32707515	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58116-C1-U4/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 42652 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 52083-C1-U4/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 1592 din 08/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 36, Et. Parter, Ap. Hala dep 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60399-C1-U4	0	282,1	24.31/100	820.51/3375	Hala depozitare 4 - compusa din: spatiu depozitare 4 cu suprafata utila de 282.10mp. Suprafata totala a halei este de 282.10mp. Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 142,144, Et. PARTER+MANSARDĂ, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53244-C1-U4	151	112,9	50/100	81/162	
Apartamentul nr. 2, compus din: la parter: Living, bucatarie, hol+casa scarii, WC+dus si garaj; la mansarda: 3 dormitoare, hol+casa scarii, grup sanitar si 2 balcoane, cu suprafata utila de 112.92 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 81/162. Cota din p.i.c. 50/100 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119282 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1562, din 10/07/2017 emis de PETREAN ANCA (act administrativ nr 4655 din 03.05.2017, emis de CEC BANK SA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN PAUL-ANDREI**, bun propriu	
Act Administrativ nr. PC9_334338, din 16/06/2017 emis de FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
B11	Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119282 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. PC9_334338, din 16/06/2017 emis de FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:259350 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 40% din valoarea garantată 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897, pentru 60% din valoarea garantată	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 142,144, Et. PARTER+MANSARDĂ, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53244-C1-U4	151	112,9	50/100	81/162	
Apartamentul nr. 2, compus din: la parter: Living, bucatarie, hol+casa scarii, WC+dus si garaj; la mansarda: 3 dormitoare, hol+casa scarii, grup sanitar si 2 balcoane, cu suprafata utila de 112.92 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 81/162. Cota din p.i.c. 50/100 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U4	77,3	51,8	4.64/100	25.97/559	Apartamentul nr. 4 situat la etaj 1, compus din: dormitor, baie, bucatarie, hol, camera de zi, balcon. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11878 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 170, din 22/01/2019 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIAN-IOAN**, și soția 2) **STAN LIANA-GEORGETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U4	77,3	51,8	4.64/100	25.97/559	Apartamentul nr. 4 situat la etaj 1, compus din: dormitor, baie, bucatarie, hol, camera de zi, balcon. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 1, Et. E, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54276-C1-U4	146,2	94,9	24.9/100	189/758	
Apartament nr. 4 situat la etaj compus din : living, depozitare si 2 balcoane . Suprafata utila 94,9 mp.P.I.C. 24,9/100, cota teren 189/758. Părţi comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărtitori dintre proprietăti si/sau spatiile comune, acoperisul, scările si casa scărilor, holurile, alte spatii comune, instalatile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părtile aflate în proprietate exclusivă, căi de acces auto si pietonale.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165849 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut. nr. 1222, din 01/08/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie apartamentare nr. 151851 din 13.07.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54276-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54276-C1-U4/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54276-C1 inscrisa in cartea funciara 2368 de evidenţă (identificator electronic 54276-C1);	A1
Act Notarial nr. 353 (Contract de dare în plată), din 21/03/2019 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată și apartamentare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ ANCUŢA-ELENA**, și soțul 2) **MATIŞ ADRIAN-IONEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 1, Et. E, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54276-C1-U4	146,2	94,9	24.9/100	189/758	

Apartament nr. 4 situat la etaj compus din : living, depozitare si 2 balcoane . Suprafata utila 94,9 mp.P.I.C. 24,9/100, cota teren 189/758.
Părţi comune: Fundatia, structura de rezistentă, pereti perimetrali si despărtitori dintre proprietăti si/sau spatiile comune, acoperisul, scările si casa scărilor, holurile, alte spatii comune, instalatile de apa, canalizare, gaz, electrice, de telecomunicatii de la bransament/ racord pâna la punctul de distributie către părtile aflate în
proprietate exclusivă, căi de acces auto si pietonale.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:.
Unitate individuală Nr. topografic:722/4/IX

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 3, Sc. 2, Et. P, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/4/IX	0	65,5	2,96/100	28/944	
Apartamentul nr. 9 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente 1 antreu, 1 baie, 1 wc, 1 antreu, SU=65,48 mp, PIC de 2,96/100 parte, TEREN în folosință 28/944 parte Părţi comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102045 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 769, din 14/05/2024 emis de ŞIMON CATERINA (contract de intretinere cu uzufruct viager aut nr 769);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOMU GABRIEL**, bun propriu	
B3	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **SAMU GAVRIL**, și soția 2) **SAMU LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102045 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 769, din 14/05/2024 emis de ŞIMON CATERINA (contract de intretinere cu uzufruct viager aut nr 769);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMU GAVRIL**, și soția 2) **SAMU LUCREŢIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 3, Sc. 2, Et. P, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/4/IX	0	65,5	2,96/100	28/944	
Apartamentul nr. 9 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente 1 antreu, 1 baie, 1 wc, 1 antreu, SU=65,48 mp, PIC de 2,96/100 parte, TEREN în folosință 28/944 parte Părţi comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 2, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U5	78,6	53,8	4.83/100	26.98/559	Apartamentul nr. 5 situat la etaj 2, compus din: camera de zi+bucatarie, baie, dormitor, hol, balcon. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38727 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 841, din 01/03/2019 emis de MURESAN ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA CĂLIN-PAUL**, și soția 2) **CORNEA ELENA-ALEXANDRA**, bun comun	
Act Notarial nr. 842, din 01/03/2019 emis de MURESAN ELENA;		
B6	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38727 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 842, din 01/03/2019 emis de MURESAN ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158000 LEIși celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 2, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U5	78,6	53,8	4.83/100	26.98/559	Apartamentul nr. 5 situat la etaj 2, compus din: camera de zi+bucatarie, baie, dormitor, hol, balcon. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5859
Nr. topografic:722/4/S/XIX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 3, Sc. III, Et. I, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/4/S/XIX	0	80,1	3,62/100	34/944	
Apartamentul nr. 19, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 WC, 2 balcoane, cu Su= 80,11 mp, cu p.i.c 3,62/100 parte. Teren atribuit în folosință 34/944 parte Părți comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233772 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 1765, din 01/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ SORIN-GHEORGHIŢĂ**, și soția 2) **SALANŢĂ RAMONA-IOANA**, bun comun	
B4	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani	A1
	1) **SALANŢĂ GHEORGHE**, și soția 2) **SALANŢĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
233772 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 1765, din 01/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ GHEORGHE**, și soția 2) **SALANŢĂ ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 3, Sc. III, Et. I, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/4/S/XIX	0	80,1	3,62/100	34/944	
Apartamentul nr. 19, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 WC, 2 balcoane, cu Su= 80,11 mp, cu p.i.c 3,62/100 parte. Teren atribuit în folosință 34/944 parte Părţi comune: Terenul în suprafață de 944 mp, fundația, subsolul, casa scării, uscătoriile, instalațiile de apă canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U6	77,1	50,4	4.52/100	25.25/559	
Apartamentul nr. 6 situat la etaj 2, compus din: dormitor, 2 holuri, camera de zi+bucatarie, baie, 2 balcoane. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141906 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 3477, din 25/07/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ NECULAI-OVIDIU**, și soția 2) **FRĂŢILĂ MARIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. P11_522139, din 09/07/2019 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,RAIFFIESEN BANK SA,FRATILA NECULAI-OVIDIU, FRATILA MARIA);		
B6	Se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B7	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141906 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. P11_522139, din 09/07/2019 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,RAIFFIESEN BANK SA,FRATILA NECULAI-OVIDIU, FRATILA MARIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:144800 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, Pentru 50% din finanţarea garantată 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, Pentru 50% din finanţarea garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U6	77,1	50,4	4.52/100	25.25/559	
Apartamentul nr. 6 situat la etaj 2, compus din: dormitor, 2 holuri, camera de zi+bucatarie, baie, 2 balcoane. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 2, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U7	80	57,2	5.13/100	28.68/559	Apartamentul nr. 7 situat la etaj 2, compus din: baie, dormitor, hol, bucatarie, camera de zi, balcon. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13766 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 182, din 23/01/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ VASILE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 2, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U7	80	57,2	5.13/100	28.68/559	Apartamentul nr. 7 situat la etaj 2, compus din: baie, dormitor, hol, bucatarie, camera de zi, balcon. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U8	77,3	51,8	4.64/100	25.97/559	Apartamentul nr. 8 situat la etaj 2, compus din: dormitor, baie, bucatarie, hol, camera de zi, balcon. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54690 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 499, din 18/02/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr 500 din 18.02.2020, emis de Muresan Claudiu Augustin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ CRISTINA**, bun propriu	
B6	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54690 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 500, din 18/02/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:117857 LEI, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U8	77,3	51,8	4.64/100	25.97/559	Apartamentul nr. 8 situat la etaj 2, compus din: dormitor, baie, bucatarie, hol, camera de zi, balcon. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 3, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U9	78,6	53,8	4.83/100	26.98/559	Apartamentul nr. 9 situat la etaj 3, compus din: camera de zi+bucatarie, baie, dormitor, hol, balcon. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105562 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 1694, din 19/05/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR PETRU-COSMIN**, și soția 2) **GABOR NADIA-CIREŞICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 3, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U9	78,6	53,8	4.83/100	26.98/559	Apartamentul nr. 9 situat la etaj 3, compus din: camera de zi+bucatarie, baie, dormitor, hol, balcon. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 3, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U10	77,1	50,4	4.52/100	25.25/559	
Apartamentul nr. 10 situat la etaj 3, compus din: dormitor, 2 holuri, camera de zi+bucatarie, baie, 2 balcoane. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128230 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 3081, din 04/07/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 3, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U10	77,1	50,4	4.52/100	25.25/559	
Apartamentul nr. 10 situat la etaj 3, compus din: dormitor, 2 holuri, camera de zi+bucatarie, baie, 2 balcoane. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 3, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U11	160,9	111	9.95/100	55.62/559	
Apartamentul nr. 11 situat la etaj 3, compus din: 2 dormitoare, 2 bai, 2 holuri, 1 dressing, 1 camera de zi, 1 debara, 1 bucatarie, 1 camara, 2 balcoane. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236424 / 27/12/2018		
Act Administrativ nr. 14088, din 15/11/2018 emis de COMUNA GILAU. (act administrativ nr 13354 din 30.10.2018, emis de Comuna Gilau.;act administrativ nr 31 din 23.05.2017, emis de Comuna Gilau.;act administrativ nr 121782 din 16.11.2018, emis de Ministerul Justitiei;act administrativ nr 2159375 din 08.02.2010, emis de Ministerul Justitiei;act administrativ nr 14131 din 16.11.2018, emis de Comuna Gilau; inscris sub semnatura privata nr 469 din 18.10.2018, emis de auditor energetic Rotaru Nicolae Mihai;act administrativ nr 208623 din 13.11.2018, emis de BCPI Cluj Napoca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, construire şi apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VFVUL S.R.L.**, CIF:26473371	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. 3, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U11	160,9	111	9.95/100	55.62/559	
Apartamentul nr. 11 situat la etaj 3, compus din: 2 dormitoare, 2 bai, 2 holuri, 1 dressing, 1 camera de zi, 1 debara, 1 bucatarie, 1 camara, 2 balcoane. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. P, Ap. spatiu comercial nr. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U12	140,9	112,8	10.12/100	56.55/559	Spatiu comercial nr. 1, situat la parter, compus din: 1 spatiu de vinzare, 1 vestiar, 1 grup sanitar. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236424 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 6289, din 21/12/2018 emis de MURESAN ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54790-C2-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54790-C2-U12/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54790-C2 inscrisa in cartea funciara 54790-C2;	A1
Act Administrativ nr. 14088, din 15/11/2018 emis de COMUNA GILAU. (act administrativ nr 13354 din 30.10.2018, emis de Comuna Gilau.;act administrativ nr 31 din 23.05.2017, emis de Comuna Gilau.;act administrativ nr 121782 din 16.11.2018, emis de Ministerul Justitiei;act administrativ nr 2159375 din 08.02.2010, emis de Ministerul Justitiei;act administrativ nr 14131 din 16.11.2018, emis de Comuna Gilau; inscris sub semnatura privata nr 469 din 18.10.2018, emis de auditor energetic Rotaru Nicolae Mihai;act administrativ nr 208623 din 13.11.2018, emis de BCPI Cluj Napoca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, construire şi apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VFVUL S.R.L.**, CIF:26473371	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. P, Ap. spatiu comercial nr. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U12	140,9	112,8	10.12/100	56.55/559	Spatiu comercial nr. 1, situat la parter, compus din: 1 spatiu de vinzare, 1 vestiar, 1 grup sanitar. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. P, Ap. spatiu comercial nr. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U13	121,5	95,7	8.58/100	47.98/559	
Spatiu comercial nr. 2, situat la parter, compus din: 1 spatiu de vinzare, 1 vestiar, 1 grup sanitar, 1 spatiu depozitare Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13779 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 183, din 23/01/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VERALINA PRODEXIM SRL**, CIF:7359177	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. P, Ap. spatiu comercial nr. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U13	121,5	95,7	8.58/100	47.98/559	
Spatiu comercial nr. 2, situat la parter, compus din: 1 spatiu de vinzare, 1 vestiar, 1 grup sanitar, 1 spatiu depozitare Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. S, Ap. garaj, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U14	289,4	265	23.76/100	132.86/559	
Garaj situat la subsol, compus din: 9 locuri de parcare auto, 11 locuri pentru biciclete, adapost aparare civila. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236424 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 6289, din 21/12/2018 emis de MURESAN ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54790-C2-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54790-C2-U14/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54790-C2 inscrisa in cartea funciara 54790-C2;	A1
Act Administrativ nr. 14088, din 15/11/2018 emis de COMUNA GILAU. (act administrativ nr 13354 din 30.10.2018, emis de Comuna Gilau.;act administrativ nr 31 din 23.05.2017, emis de Comuna Gilau.;act administrativ nr 121782 din 16.11.2018, emis de Ministerul Justitiei;act administrativ nr 2159375 din 08.02.2010, emis de Ministerul Justitiei;act administrativ nr 14131 din 16.11.2018, emis de Comuna Gilau; inscris sub semnatura privata nr 469 din 18.10.2018, emis de auditor energetic Rotaru Nicolae Mihai;act administrativ nr 208623 din 13.11.2018, emis de BCPI Cluj Napoca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, construire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 5517/13250, cota initiala 1/1	A1
	1) **VFVUL S.R.L.**, CIF:26473371	
13767 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 182, din 23/01/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2808/26500, cota initiala 2808/26500	A1
	1) **CADIŞ VASILE**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 28,08/265 parte din imobilul de sub A1- in fapt locul de parcare nr 5 si cota parte din adapostul de aparare civila	
13780 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 183, din 23/01/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2804/26500, cota initiala 2804/26500	A1
	1) **SC VERALINA PRODEXIM SRL**, CIF:7359177	
	OBSERVATII: cota de 28,04/265 parte - locul de parcare nr. 4 si cota parte din adăpostul de apărare civilă	
38728 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 841, din 01/03/2019 emis de MURESAN ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2808/26500, cota initiala 2808/26500	A1
	1) **CORNEA CĂLIN-PAUL**, și soția 2) **CORNEA ELENA-ALEXANDRA**, bun comun	
	OBSERVATII: loc de parcare nr. 6 și cota din adăpostul de apărare civilă	
Act Notarial nr. 842, din 01/03/2019 emis de MURESAN ELENA;		
B8	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 7	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
128231 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 3081, din 04/07/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 308/26500, cota initiala 308/26500	A1
	1) **MATIŞ CRISTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 3,08/265 parte af. UI nr. 14	
141907 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 3477, din 25/07/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 308/26500, cota initiala 308/26500	A1
	1) **FRĂŢILĂ NECULAI-OVIDIU**, și soția 2) **FRĂŢILĂ MARIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. P11_522139, din 09/07/2019 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,RAIFFIESEN BANK SA,FRATILA NECULAI-OVIDIU, FRATILA MARIA);		
B11	Se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B12	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
235186 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 5440, din 29/11/2019 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 308/26500, cota initiala 308/26500	A1
	1) **BOGDAN ANGELICA-IOANA**, bun comun 2) **BOGDAN RADU-NICOLAE**, și soția	
	OBSERVATII: cota parte din adăpostul de apărare civilă	
54691 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 499, din 18/02/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr 500 din 18.02.2020, emis de Muresan Claudiu Augustin);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 308/26500, cota initiala 308/26500	A1
	1) **MATIŞ CRISTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota parte din adăpostul de apărare civilă	
B15	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
98334 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 1557, din 05/05/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 308/26500, cota initiala 308/26500	A1
	1) **MARC MARINEL-ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 3.08/265 parte ,- cotă parte din adăpostul de apărare civilă -	
105563 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 1694, din 19/05/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2698/26500, cota initiala 2698/26500	A1
	1) **GABOR NADIA-CIREŞICA**, bun comun 2) **GABOR PETRU-COSMIN**, și soția	
	OBSERVATII: parcarea nr. 1 si cota parte din adăpostul de apărare civilă	
232695 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1699, din 07/11/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2808/26500, cota initiala 2808/26500	A1
	1) **MARC ROXANA-DENISA**, bun comun 2) **MARC MARINEL-ŞTEFAN**, și soția	
	OBSERVATII: cota af locului de parcare nr. 7 si din adăpostul de aparare civilă	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38728 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 842, din 01/03/2019 emis de MURESAN ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului , asupra porțiunii de sub B 7	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
141907 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. P11_522139, din 09/07/2019 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,RAIFFIESEN BANK SA,FRATILA NECULAI-OVIDIU, FRATILA MARIA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:144800 RONasupra porțiunii de sub B10	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, Pentru 50% din finanţarea garantată 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, Pentru 50% din finanţarea garantată	
54691 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 500, din 18/02/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:117857 LEI, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: port de sub B 14	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Et. S, Ap. garaj, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54790-C2-U14	289,4	265	23.76/100	132.86/559	
Garaj situat la subsol, compus din: 9 locuri de parcare auto, 11 locuri pentru biciclete, adapost aparare civila. Părţi comune: Terenul, fundatiile, peretii comuni, holurile, casa scarii, bransamentele principale de apa, gaz, canalizare, electricitate						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4422

Adresa: Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50555	1.149	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50555-C1	Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii piatră şi beton, învelitoare ţiglă compusă din: La parter- 4 camere, bucătărie, antreu, cămară de alimente, baie, sas, anexe gospodăreşti: garaj, grajd cu şură
A1.2	50555-C2	Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ - P
A1.3	50555-C3	Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; GRAJD - P
A1.4	50555-C4	Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123359 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 1167, din 19/10/2009 emis de NOTAR NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire în seria rangului cu înch. nr. 109536/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire în seria rangului 109536/2009, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIŞ IOAN**	
149568 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 91, din 05/08/2019 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **MARIŞ IOAN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MARIŞ IOAN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DRĂGAN MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50555	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	I301	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50555-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii piatră şi beton, învelitoare ţiglă compusă din: La parter- 4 camere, bucătărie, antreu, cămară de alimente, baie, sas, anexe gospodăreşti: garaj, grajd cu şură
A1.2	50555-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ - P
A1.3	50555-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; GRAJD - P
A1.4	50555-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.491,083 584.968,252	2	378.491,704 585.002,957	34.711
2	378.491,704 585.002,957	3	378.478,901 584.999,727	13.204
3	378.478,901 584.999,727	4	378.476,376 584.999,091	2.604
4	378.476,376 584.999,091	5	378.463,351 584.995,805	13.433
5	378.463,351 584.995,805	6	378.467,506 584.961,469	34.586
6	378.467,506 584.961,469	7	378.468,304 584.954,823	6.694
7	378.468,304 584.954,823	8	378.490,83 584.954,137	22.536
8	378.490,83 584.954,137	9	378.490,949 584.960,8	6.664
9	378.490,949 584.960,8	1	378.491,083 584.968,252	7.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7203 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic comasat 5194/35/2/2, nr. topografic nou 537/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59415	598	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59415-C1	Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12926 / 06/07/2004		
Act Notarial nr. 1740, din 05/07/2004 emis de NP BUTA M. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**, și soția 2) **POP ILDIKO**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP GHEORGHE** 2) **POP ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

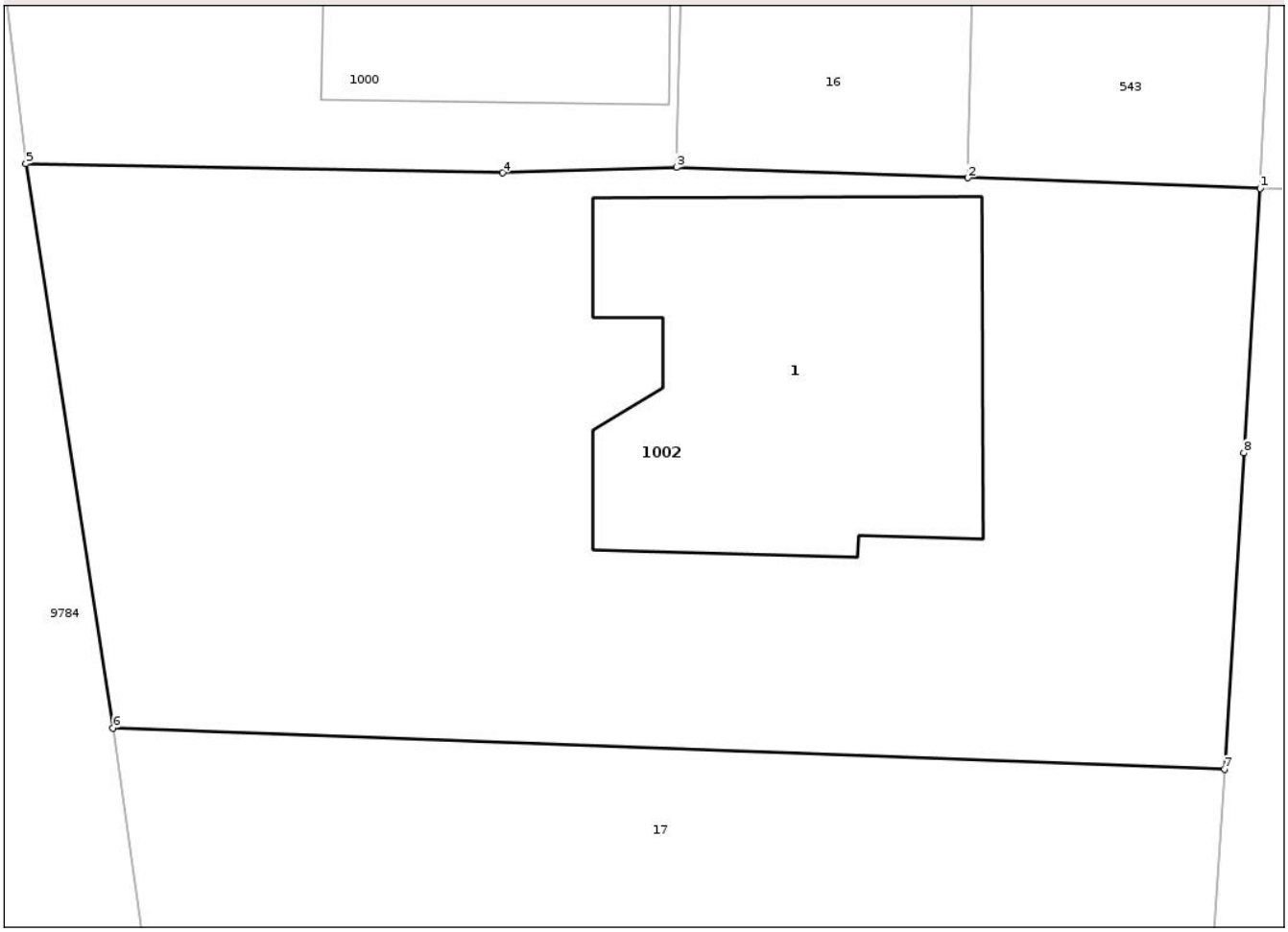
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59415	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	301	18	nr. topografic comasat 5194/35/2/2, nr. topografic nou 537/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59415-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.507,736 584.931,926	2	378.499,018 584.932,243	8.724
2	378.499,018 584.932,243	3	378.490,339 584.932,559	8.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.490,339 584.932,559	4	378.485,149 584.932,391	5.193
4	378.485,149 584.932,391	5	378.470,944 584.932,664	14.208
5	378.470,944 584.932,664	6	378.473,544 584.915,867	16.997
6	378.473,544 584.915,867	7	378.506,665 584.914,635	33.144
7	378.506,665 584.914,635	8	378.507,248 584.924,05	9.433
8	378.507,248 584.924,05	1	378.507,736 584.931,926	7.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52775	591	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52775-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; CASA DIN CARAMIDA CU FUNDATII DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 HOL, PIVNITA CU SU=65.34 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91411 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 1670, din 09/08/2011 emis de BNP DOBRE ION (act administrativ nr. 77536/08-07-2011 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 3922/29-08-2011 emis de BNP DOBRE ION şi Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52775 a imobilului cu numarul cadastral 52775/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52231 inscris in cartea funciara 7169 (identificator electronic 52231);	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, partaj şi parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

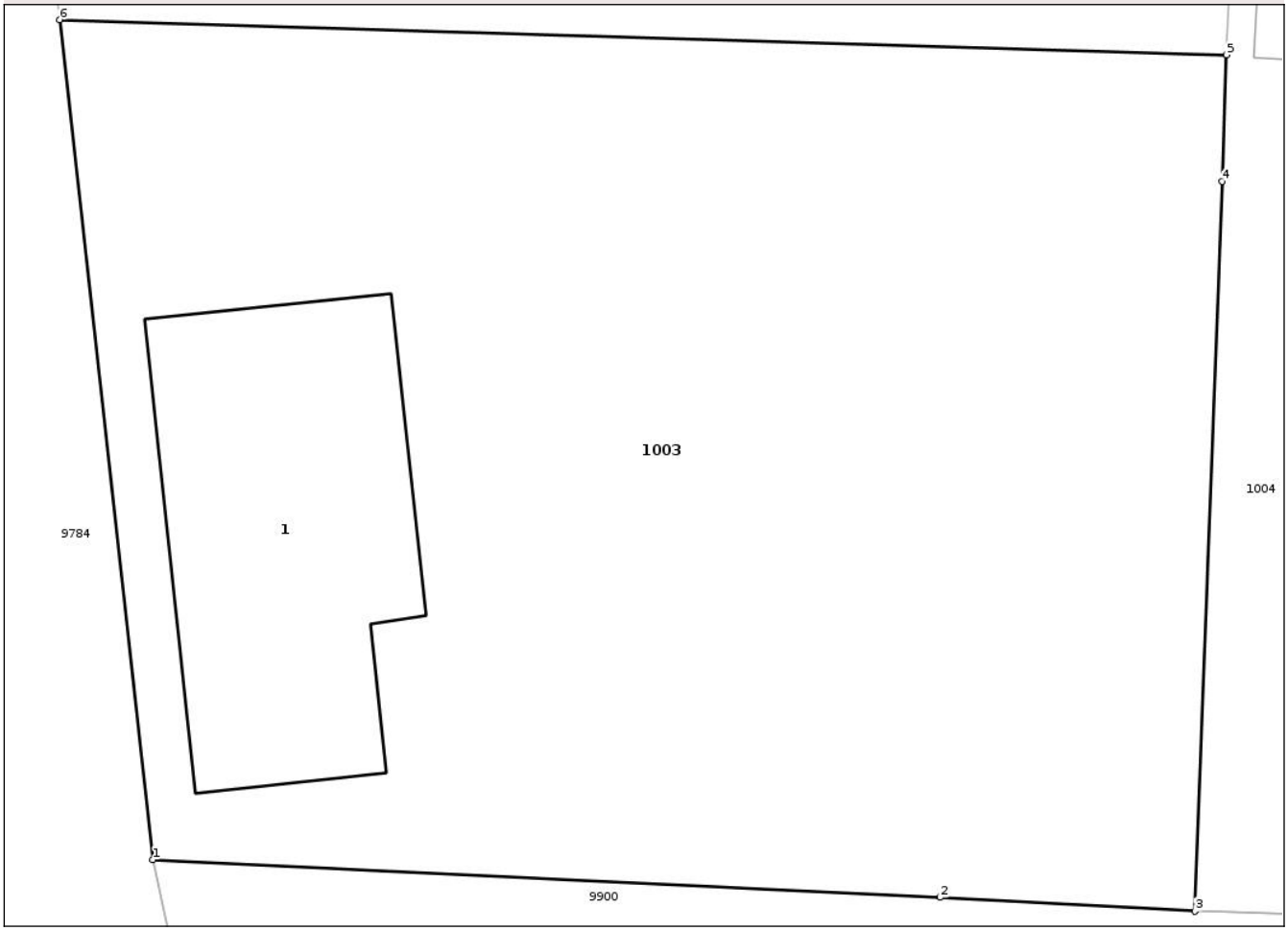
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52775	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	301	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52775-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; CASA DIN CARAMIDA CU FUNDATII DIN PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 HOL, PIVNITA CU SU=65.34 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.478,581 584.875,625	2	378.498,384 584.874,677	19.826
2	378.498,384 584.874,677	3	378.504,795 584.874,329	6.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.504,795 584.874,329	4	378.505,477 584.892,668	18.352
4	378.505,477 584.892,668	5	378.505,596 584.895,85	3.184
5	378.505,596 584.895,85	6	378.476,231 584.896,732	29.378
6	378.476,231 584.896,732	1	378.478,581 584.875,625	21.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3068 Gilău
Nr. topografic:888/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52730	1.459	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 301

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	52730-C3	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P
A1.4	52730-C4	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ - P
A1.5	52730-C5	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P
A1.6	52730-C6	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CABANA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15883 / 05/10/2001		
Act Notarial nr. 2875/2001 cu Încheierea 15883, din 05/10/2001 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUŞ IOAN**, căs cu 2) **PETRUŞ VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3068)	
B2	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **MARINCA IOAN**, şi soţia 2) **MARINCA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3068)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PETRUŞ IOAN** 2) **PETRUŞ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15883 / 05/10/2001		
Act Notarial nr. Încheierea 15883, din 05/10/2001 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA IOAN**, căs cu 2) **MARINCA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3068)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52730	1.459	Identic cu tarla 301

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	39	38/1	888/2/1	
2	arabil	DA	595	39	38/2	888/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	52730-C3	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA - P
A1.4	52730-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ - P
A1.5	52730-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P
A1.6	52730-C6	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; CABANA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.532,914 584.931,198	2	378.526,447 584.931,375	6.469
2	378.526,447 584.931,375	3	378.507,736 584.931,926	18.719
3	378.507,736 584.931,926	4	378.507,248 584.924,05	7.891
4	378.507,248 584.924,05	5	378.506,665 584.914,635	9.433
5	378.506,665 584.914,635	6	378.506,319 584.909,047	5.599
6	378.506,319 584.909,047	7	378.505,736 584.899,624	9.441
7	378.505,736 584.899,624	8	378.505,596 584.895,85	3.777
8	378.505,596 584.895,85	9	378.505,477 584.892,668	3.184
9	378.505,477 584.892,668	10	378.504,795 584.874,329	18.352
10	378.504,795 584.874,329	11	378.514,028 584.874,038	9.238
11	378.514,028 584.874,038	12	378.528,945 584.873,568	14.924
12	378.528,945 584.873,568	13	378.529,744 584.880,745	7.221
13	378.529,744 584.880,745	14	378.531,304 584.898,735	18.058
14	378.531,304 584.898,735	15	378.532,109 584.907,467	8.769
15	378.532,109 584.907,467	1	378.532,914 584.931,198	23.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 5,5A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51446	1.480	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51446-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 5,5A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:273 mp; C1 - Casa de locuit, cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 1982, cu 1 unitate individuala. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51446-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 5,5A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2 - Casa de locuit, avand regim de inaltime Parter, edificata in anul 1939. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33842 / 19/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6544/2008, din 26/05/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **LUPAŞ VIORICA-MARIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **FABIAN MARINELA IULIETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SUCALĂ SIMONA**	
74639 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 47, din 10/03/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 201 din 10.03.2020, emis de Mocan Marinela Delia; și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CRISTEA GEORGETA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **MARINCA SORINA-MIHAELA**, bun propriu	
74685 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 46, din 10/03/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 6/40	A1
	1) **LUPAŞ VIORICA-MARIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 6/40	A1
	1) **FABIAN MARINELA IULIETA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 6/40	A1
	1) **SUCALĂ SIMONA**	
98800 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 47, din 10/03/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act administrativ nr CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR. 350 din 06.05.2020, emis de Mocan Marinela Delia; și Legea 7/1996);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **CRISTEA GEORGETA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80	A1
	1) **MARINCA SORINA-MIHAELA**	
34307 / 16/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 16/02/2021 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA (inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 16.02.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.02.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 23/4 din 04.02.2021, emis de CRISTEA GEORGETA;inscris sub semnatura privata nr 23/5 din 04.02.2021, emis de MARINCA SORINA-MIHAELA;act notarial nr 11 din 22.01.2021, emis de NP MOCAN MARINELA DELIA; inscris sub semnatura privata nr 23/3 din 04.02.2021, emis de FABIAN MARINELA IULIETA;act administrativ nr 2100 din 10.02.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 23/1 din 04.02.2021, emis de SUCALA SIMONA;inscris sub semnatura privata nr 23/2 din 04.02.2021, emis de LUPAS VIORICA-MARIANA;act notarial nr 12 din 22.01.2021, emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;act administrativ nr 12575 din 30.10.2020, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 1250 din 27.01.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCALĂ SIMONA** 2) **LUPAŞ VIORICA-MARIANA** 3) **FABIAN MARINELA IULIETA** 4) **CRISTEA GEORGETA** 5) **MARINCA SORINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51446	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	301	15	-	
2	arabil	DA	834	301	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51446-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:273 mp; C1 - Casa de locuit, cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 1982, cu 1 unitate individuala. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	51446-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2 - Casa de locuit, avand regim de inaltime Parter, edificata in anul 1939. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.557,446 584.909,273	2	378.558,735 584.930,108	20.875
2	378.558,735 584.930,108	3	378.556,08 584.930,228	2.658
3	378.556,08 584.930,228	4	378.542,058 584.930,863	14.036
4	378.542,058 584.930,863	5	378.532,914 584.931,198	9.15
5	378.532,914 584.931,198	6	378.532,109 584.907,467	23.745
6	378.532,109 584.907,467	7	378.531,304 584.898,735	8.769
7	378.531,304 584.898,735	8	378.529,744 584.880,745	18.058
8	378.529,744 584.880,745	9	378.528,945 584.873,568	7.221
9	378.528,945 584.873,568	10	378.555,166 584.872,407	26.247
10	378.555,166 584.872,407	11	378.556,702 584.897,247	24.887
11	378.556,702 584.897,247	1	378.557,446 584.909,273	12.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50426	754	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50426-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA, ALCATUITA DIN: PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, URCARE LA POD, COBORARE BECI SI BECI.
A1.2	50426-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P
A1.3	50426-C3	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118211 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 803, din 25/09/2013 emis de TELEKY ILDIKO (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLEŞA FLORIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PLEŞA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57096 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 235, din 14/05/2010 emis de BNP TELEKY ILDIKO (act administrativ nr. 92153/14-09-2009 emis de OCPI CLUJ;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **GROZA MARIA**	
118211 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 803, din 25/09/2013 emis de TELEKY ILDIKO (și Legea 7/1996);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **PLEŞA LIDIA**, şi soţul 2) **PLEŞA GAVRILA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50426	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	301	14	-	
2	arabil	DA	273	301	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50426-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA, ALCATUITA DIN: PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, URCARE LA POD, COBORARE BECI SI BECI.
A1.2	50426-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P
A1.3	50426-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.557,446 584.909,273	2	378.556,702 584.897,247	12.049
2	378.556,702 584.897,247	3	378.555,166 584.872,407	24.887
3	378.555,166 584.872,407	4	378.568,526 584.871,952	13.368
4	378.568,526 584.871,952	5	378.568,882 584.883,42	11.474
5	378.568,882 584.883,42	6	378.570,476 584.908,47	25.101
6	378.570,476 584.908,47	7	378.571,708 584.929,45	21.016
7	378.571,708 584.929,45	8	378.558,735 584.930,108	12.99
8	378.558,735 584.930,108	1	378.557,446 584.909,273	20.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50427	678	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50427-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU PLACI ONDULINE, ALCATUITA DIN: PARTER: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMARA DE ALIMENTE.
A1.2	50427-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57096 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 235, din 14/05/2010 emis de BNP TELEKY ILDIKO (act administrativ nr. 92153/14-09-2009 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50427 a imobilului cu numarul cadastral 50427/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2779 (identificator electronic 50107) inscris in cartea funciara 8070 (identificator electronic 50107);	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZA IOAN**, şi soţia 2) **GROZA ILEANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GROZA IOAN** 2) **GROZA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50427	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	301	14	-	
2	arabil	DA	251	301	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50427-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU PLACI ONDULINE, ALCATUITA DIN: PARTER: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMARA DE ALIMENTE.
A1.2	50427-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.575,879 584.929,208	2	378.573,512 584.929,359	2.372
2	378.573,512 584.929,359	3	378.571,708 584.929,45	1.806
3	378.571,708 584.929,45	4	378.570,476 584.908,47	21.016
4	378.570,476 584.908,47	5	378.568,882 584.883,42	25.101
5	378.568,882 584.883,42	6	378.568,526 584.871,952	11.474
6	378.568,526 584.871,952	7	378.579,498 584.871,143	11.002
7	378.579,498 584.871,143	8	378.581,207 584.891,301	20.23
8	378.581,207 584.891,301	9	378.581,442 584.894,077	2.786
9	378.581,442 584.894,077	10	378.582,326 584.907,72	13.672
10	378.582,326 584.907,72	11	378.583,685 584.928,71	21.034
11	378.583,685 584.928,71	1	378.575,879 584.929,208	7.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 3071 Gilău (Proiect)
Nr. topografic:nr. top. vechi 888/5, nr. top. comas. 5194/39, nr. top nou 541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60865	1.490	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60865-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60865-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P
A1.3	60865-C3	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P
A1.4	60865-C4	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P
A1.5	60865-C5	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39378 / 10/11/2005		
Act Notarial nr. 209, din 08/02/1995 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GROZA PETRU**, bun propriu	
1148 / 17/01/2006		
Act Notarial nr. 116, din 16/01/2006 emis de BNP STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA PETRU**, și soția 2) **GROZA CRINA MARIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GROZA PETRU** 2) **GROZA CRINA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60865	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	301	1296	nr. top. vechi 888/5, nr. top. comas. 5194/39, nr. top nou 541	
2	arabil	DA	745	301	1296	nr. top. vechi 888/5, nr. top. comas. 5194/39, nr. top nou 541	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60865-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60865-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P
A1.3	60865-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P
A1.4	60865-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE - P
A1.5	60865-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.586,354 584.928,505	2	378.583,685 584.928,71	2.677
2	378.583,685 584.928,71	3	378.582,326 584.907,72	21.034
3	378.582,326 584.907,72	4	378.581,442 584.894,077	13.672
4	378.581,442 584.894,077	5	378.581,207 584.891,301	2.786
5	378.581,207 584.891,301	6	378.579,498 584.871,143	20.23
6	378.579,498 584.871,143	7	378.606,21 584.869,589	26.757
7	378.606,21 584.869,589	8	378.607,412 584.892,363	22.806
8	378.607,412 584.892,363	9	378.607,839 584.900,438	8.086
9	378.607,839 584.900,438	10	378.609,195 584.926,131	25.729
10	378.609,195 584.926,131	11	378.603,366 584.926,679	5.855
11	378.603,366 584.926,679	12	378.588,758 584.928,32	14.7
12	378.588,758 584.928,32	1	378.586,354 584.928,505	2.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9208 Gilău
Nr. cadastral vechi:5006

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 13,15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60720	1.386	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 301

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60720-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 13,15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă din cărămidă și BCA pe fundație din beton acoperită cu țiglă cu S+P și compusă din: Subsol 3 pivnițe, la parter: 4 camere, bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 terasă intrare
A1.3	60720-C3	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 13,15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65456 / 02/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2421, din 23/02/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA DOSAR 15493/211/2008 (titlu de proprietate nr 5357/158 din 21.06.1994, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIRLE IOAN**, și 2) **TIRLE MARIA**	
	OBSERVATII: adus din CF 3072 Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TIRLE IOAN** 2) **TIRLE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60720	1.386	Identic cu tarla 301

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	39	34/1	-	
2	arabil	DA	908	39	34/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60720-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă din cărămidă și BCA pe fundație din beton acoperită cu țiglă cu S+P și compusă din: Subsol 3 pivnițe, la parter: 4 camere, bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 terasă intrare
A1.3	60720-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.607,839 584.900,438	2	378.607,412 584.892,363	8.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.607,412 584.892,363	3	378.606,21 584.869,589	22.806
3	378.606,21 584.869,589	4	378.612,058 584.869,099	5.868
4	378.612,058 584.869,099	5	378.621,65 584.868,418	9.616
5	378.621,65 584.868,418	6	378.630,935 584.868,06	9.292
6	378.630,935 584.868,06	7	378.631,141 584.892,558	24.499
7	378.631,141 584.892,558	8	378.632,887 584.906,203	13.756
8	378.632,887 584.906,203	9	378.633,498 584.910,983	4.819
9	378.633,498 584.910,983	10	378.634,138 584.924,7	13.732
10	378.634,138 584.924,7	11	378.624,515 584.924,979	9.627
11	378.624,515 584.924,979	12	378.619,008 584.925,382	5.522
12	378.619,008 584.925,382	13	378.609,195 584.926,131	9.842
13	378.609,195 584.926,131	1	378.607,839 584.900,438	25.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.037	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

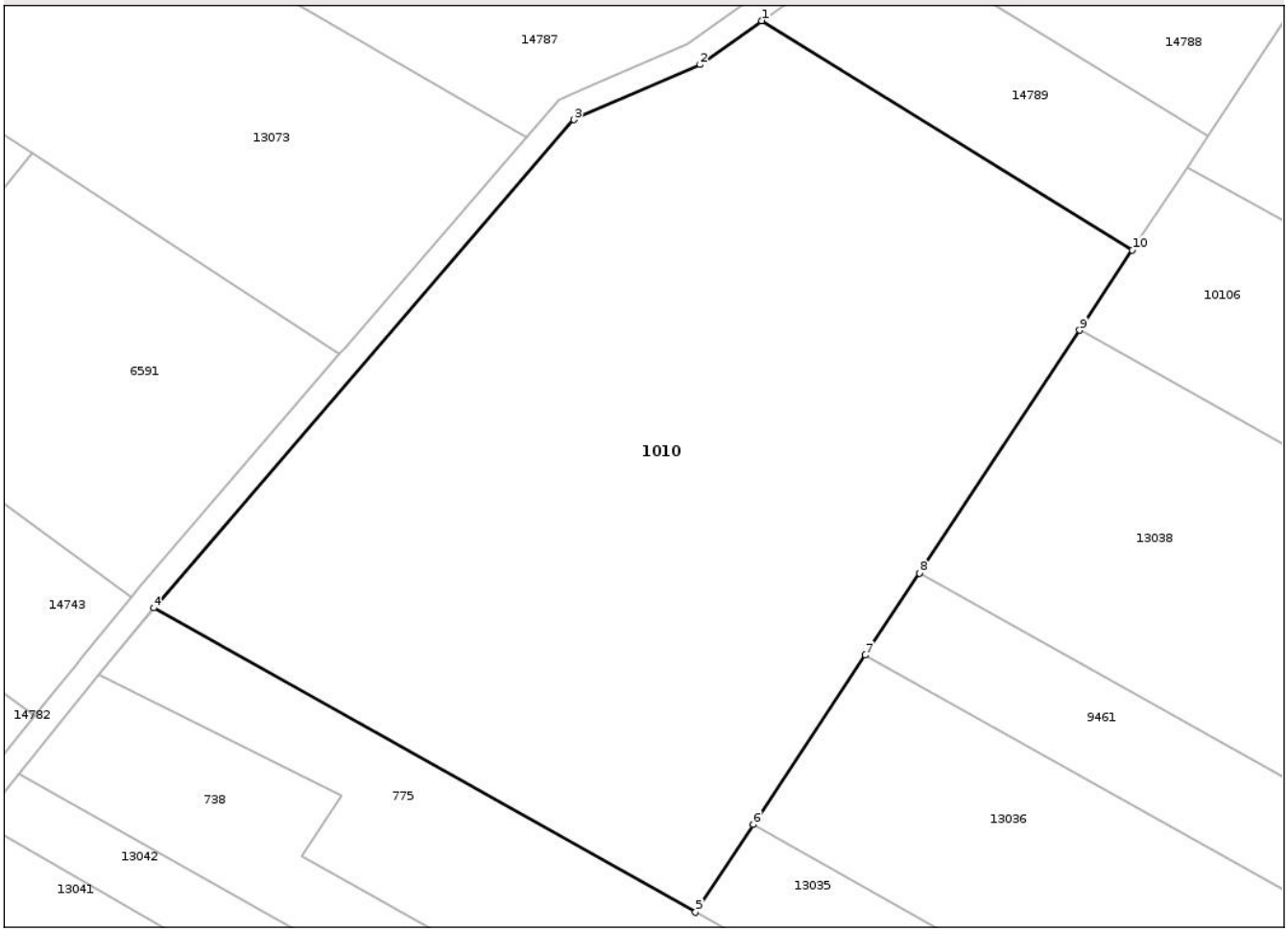
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.037	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.778,756 586.682,365	2	378.768,673 586.675,189	12.376
2	378.768,673 586.675,189	3	378.747,999 586.666,146	22.565
3	378.747,999 586.666,146	4	378.679,103 586.586,193	105.542
4	378.679,103 586.586,193	5	378.767,91 586.536,368	101.829
5	378.767,91 586.536,368	6	378.777,405 586.550,74	17.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.777,405 586.550,74	7	378.795,721 586.578,464	33.228
7	378.795,721 586.578,464	8	378.804,607 586.591,915	16.121
8	378.804,607 586.591,915	9	378.830,873 586.631,672	47.65
9	378.830,873 586.631,672	10	378.839,548 586.644,804	15.739
10	378.839,548 586.644,804	1	378.778,756 586.682,365	71.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51335	1.400	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45916 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 1393, din 19/04/2010 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN (act administrativ nr. 32423/17-03-2010 emis de OCPI CLUJ ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51335 a imobilului cu numarul cadastral 51335/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50733 inscris in cartea funciara 50733;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER NELU FELICIAN**, şi soţia 2) **MAIER AURA ANGELICA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51335	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.379	10	100	-	
2	faneata	DA	21	10	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.809,437 585.732,968	2	375.809,683 585.733,704	0.776
2	375.809,683 585.733,704	3	375.795,037 585.747,288	19.976
3	375.795,037 585.747,288	4	375.794,745 585.745,456	1.855
4	375.794,745 585.745,456	5	375.793,983 585.740,679	4.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.793,983 585.740,679	6	375.792,185 585.735,231	5.737
6	375.792,185 585.735,231	7	375.776,485 585.692,129	45.872
7	375.776,485 585.692,129	8	375.772,747 585.681,868	10.921
8	375.772,747 585.681,868	9	375.769,304 585.667,298	14.971
9	375.769,304 585.667,298	10	375.782,213 585.664,967	13.118
10	375.782,213 585.664,967	11	375.786,505 585.664,193	4.361
11	375.786,505 585.664,193	1	375.809,437 585.732,968	72.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58204	747	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58204-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit edificata in anul 1997, avand regimul de inaltime D+P cu suprafata construita la sol de 55,0 mp si suprafata construita desfasurata de 80,0 mp.
A1.2	58204-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110759 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1785, din 27/05/2020 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cf. 58204 a imobilului cu nr. cad. 58204/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57496\cf.57496; ~- nr.cad.57497\cf.57497;	A1
Act Notarial nr. 1696, din 16/10/2018 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare și ALIPIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA DELIA-FLORENŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57496/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 191479 din 18/10/2018;	
123263 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 13490, din 25/05/2023 emis de COMUNA GILAU (Certificat fiscal ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.06.2023, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.06.2023, emis de COCA CALIN IOAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SFÎRLEA DELIA-FLORENŢA**	
124479 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 110, din 12/06/2024 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr 436 din 12.06.2024, emis de Mocan Marinela Delia; și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **SFÎRLEA DELIA-FLORENŢA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **PORUMB DANA-CORINA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **SFÎRLEA DAN-LAURENŢIU**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **SFÎRLEA ANAMARIA-LAURA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SFÎRLEA DELIA-FLORENŢA** 2) **PORUMB DANA-CORINA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **SFÎRLEA DAN-LAURENŢIU** 4) **SFÎRLEA ANAMARIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58204	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	I301	10	-	
2	arabil	DA	229	I301	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58204-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit edificata in anul 1997, avand regimul de inaltime D+P cu suprafata construita la sol de 55,0 mp si suprafata construita desfasurata de 80,0 mp.
A1.2	58204-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.658,84 584.906,167	2	378.656,24 584.866,523	39.729
2	378.656,24 584.866,523	3	378.669,446 584.865,729	13.23
3	378.669,446 584.865,729	4	378.670,445 584.884,776	19.073
4	378.670,445 584.884,776	5	378.670,967 584.893,809	9.048
5	378.670,967 584.893,809	6	378.671,527 584.905,755	11.959
6	378.671,527 584.905,755	7	378.672,197 584.924,013	18.27
7	378.672,197 584.924,013	8	378.668,619 584.924,162	3.581
8	378.668,619 584.924,162	9	378.659,795 584.923,984	8.826
9	378.659,795 584.923,984	10	378.659,246 584.916,378	7.626
10	378.659,246 584.916,378	1	378.658,84 584.906,167	10.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6887 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:5194/42/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58380	748	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58380-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; Casă din lemn pe fundație de beton, învelitoare azbociment ondulat cu S+P+1E, compusă din : subsol: 1 pivniță, Parter: 2 spații comerciale, 1 magazie, 1 terasă, Etaj: 1 cameră, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 balcon
A1.2	58380-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie din lemn, învelitoare din azbociment ondulat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8145 / 23/05/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2136/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 8145, din 23/05/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ, DOSAR 1691/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPRIȘ MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58380	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	I301	10	5194/42/1/1	
2	arabil	DA	353	I301	10/1	5194/42/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58380-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; Casă din lemn pe fundaţie de beton, învelitoare azbociment ondulat cu S+P+1E, compusă din : subsol: 1 pivniţă, Parter: 2 spaţii comerciale, 1 magazie, 1 terasă, Etaj: 1 cameră, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 balcon
A1.2	58380-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie din lemn, învelitoare din azbociment ondulat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.671,527 584.905,755	2	378.670,967 584.893,809	11.959
2	378.670,967 584.893,809	3	378.670,445 584.884,776	9.048
3	378.670,445 584.884,776	4	378.669,446 584.865,729	19.073
4	378.669,446 584.865,729	5	378.682,351 584.864,859	12.934
5	378.682,351 584.864,859	6	378.683,969 584.899,988	35.166
6	378.683,969 584.899,988	7	378.684,247 584.905,815	5.834
7	378.684,247 584.905,815	8	378.685,084 584.923,389	17.594
8	378.685,084 584.923,389	9	378.672,197 584.924,013	12.902
9	378.672,197 584.924,013	1	378.671,527 584.905,755	18.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6562 Gilău
Nr. topografic:5194/43/1,5194/43/2, 5194/43/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50482	1.518	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50482-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITA CU CARTON ASFALTAT, COMPUSA DIN- 2 CAMERE SI TARNAT
A1.2	50482-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:261 mp; CASA DIN CARAMIDA CU 3 CAMERE,BUCATARIE,3 CAMARI DE ALIMENTE,BAIE,HOL, TERASA LA PARTER SI 1 CAMERA LA ETAJ SI ANEXE GOSPODARESTI DIN CARAMIDA ,COMPUSE DIN- 5 MAGAZII SI 3 GARAJE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
660 / 17/01/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 307/2001/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 660, din 17/01/2002 emis de - (la dosar 1597/1999; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, construire,partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6562) *bun comun*	
222694 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.36, din 23/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA DUMITRU**, bun propriu	
222701 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. Conventie de partaj aut. nr.372, din 23/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA DUMITRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50482	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	301	37	5194/43/1, 5194/43/2, 5194/43/3	
2	livada	DA	460	301	38	5194/43/1, 5194/43/2, 5194/43/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50482-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITA CU CARTON ASFALTAT, COMPUSA DIN- 2 CAMERE SI TARNAT
A1.2	50482-C2	constructii de locuinte	261	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:261 mp; CASA DIN CARAMIDA CU 3 CAMERE, BUCATARIE,3 CAMARI DE ALIMENTE,BAIE,HOL, TERASA LA PARTER SI 1 CAMERA LA ETAJ SI ANEXE GOSPODARESTI DIN CARAMIDA , COMPUSE DIN- 5 MAGAZII SI 3 GARAJE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.709,215 584.893,673	2	378.710,119 584.904,67	11.034
2	378.710,119 584.904,67	3	378.711,483 584.922,402	17.784
3	378.711,483 584.922,402	4	378.710,45 584.922,46	1.035
4	378.710,45 584.922,46	5	378.701,839 584.922,746	8.616
5	378.701,839 584.922,746	6	378.700,053 584.922,805	1.787
6	378.700,053 584.922,805	7	378.695,272 584.923,028	4.786
7	378.695,272 584.923,028	8	378.687,723 584.923,399	7.558
8	378.687,723 584.923,399	9	378.685,084 584.923,389	2.639
9	378.685,084 584.923,389	10	378.684,247 584.905,815	17.594
10	378.684,247 584.905,815	11	378.683,969 584.899,988	5.834
11	378.683,969 584.899,988	12	378.682,351 584.864,859	35.166
12	378.682,351 584.864,859	13	378.708,274 584.863,476	25.96
13	378.708,274 584.863,476	14	378.708,41 584.874,494	11.019
14	378.708,41 584.874,494	1	378.709,215 584.893,673	19.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57924	1.475	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57924-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1 - Casa de locuit, P, edificata in anul 1935, pe fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Parter: 1 camera, 1 bucatarie si tarnat. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57924-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P
A1.3	57924-C3	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42375 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.63, din 05/02/2020 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROŞU VASILE**, si sotia 2) **ROŞU DORINA-MARIANA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROŞU VASILE** 2) **ROŞU DORINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57924	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	301	9	-	
2	arabil	DA	729	301	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57924-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1 - Casa de locuit, P, edificata in anul 1935, pe fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Parter: 1 camera, 1 bucatarie si tarnat. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57924-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P
A1.3	57924-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.709,215 584.893,673	2	378.708,41 584.874,494	19.196
2	378.708,41 584.874,494	3	378.708,274 584.863,476	11.019
3	378.708,274 584.863,476	4	378.732,72 584.862,489	24.466
4	378.732,72 584.862,489	5	378.733,156 584.871,531	9.053
5	378.733,156 584.871,531	6	378.734,24 584.892,262	20.759
6	378.734,24 584.892,262	7	378.734,809 584.900,805	8.562
7	378.734,809 584.900,805	8	378.736,625 584.921,562	20.836
8	378.736,625 584.921,562	9	378.730,844 584.921,672	5.782
9	378.730,844 584.921,672	10	378.720,579 584.922,226	10.28
10	378.720,579 584.922,226	11	378.711,483 584.922,402	9.098
11	378.711,483 584.922,402	12	378.710,119 584.904,67	17.784
12	378.710,119 584.904,67	1	378.709,215 584.893,673	11.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3077 Gilau
Nr. topografic:parte din top vechi 889/3, top com 5194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	301	-	parte din top vechi 889/3, top com 5194	
2	arabil	DA	269	301	-	parte din top vechi 889/3, top com 5194	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA - P
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.748,879 584.917,594	2	378.749,102 584.921,796	4.208
2	378.749,102 584.921,796	3	378.747,308 584.921,753	1.795
3	378.747,308 584.921,753	4	378.740,798 584.921,629	6.511
4	378.740,798 584.921,629	5	378.736,625 584.921,562	4.174
5	378.736,625 584.921,562	6	378.734,809 584.900,805	20.836
6	378.734,809 584.900,805	7	378.734,24 584.892,262	8.562
7	378.734,24 584.892,262	8	378.733,156 584.871,531	20.759
8	378.733,156 584.871,531	9	378.732,72 584.862,489	9.053
9	378.732,72 584.862,489	10	378.732,799 584.862,486	0.079
10	378.732,799 584.862,486	11	378.745,217 584.861,794	12.437
11	378.745,217 584.861,794	12	378.747,865 584.900,497	38.793
12	378.747,865 584.900,497	13	378.747,935 584.901,52	1.025
13	378.747,935 584.901,52	14	378.748,237 584.905,94	4.43
14	378.748,237 584.905,94	15	378.748,342 584.907,477	1.541
15	378.748,342 584.907,477	1	378.748,879 584.917,594	10.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3077 Gilau
Nr. topografic:parte din top vechi 889/3, top com 5194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	301	-	parte din top vechi 889/3, top com 5194	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA - P
A1.3		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.748,879 584.917,594	2	378.748,342 584.907,477	10.131
2	378.748,342 584.907,477	3	378.748,237 584.905,94	1.541
3	378.748,237 584.905,94	4	378.747,935 584.901,52	4.43
4	378.747,935 584.901,52	5	378.747,865 584.900,497	1.025
5	378.747,865 584.900,497	6	378.745,217 584.861,794	38.793
6	378.745,217 584.861,794	7	378.758,38 584.861,394	13.169
7	378.758,38 584.861,394	8	378.759,062 584.871,101	9.731
8	378.759,062 584.871,101	9	378.759,723 584.882,788	11.706
9	378.759,723 584.882,788	10	378.760,185 584.892,276	9.499
10	378.760,185 584.892,276	11	378.760,511 584.901,051	8.781
11	378.760,511 584.901,051	12	378.760,574 584.902,187	1.138
12	378.760,574 584.902,187	13	378.760,663 584.905,173	2.987
13	378.760,663 584.905,173	14	378.760,816 584.910,28	5.109
14	378.760,816 584.910,28	15	378.760,891 584.912,808	2.529
15	378.760,891 584.912,808	16	378.761,12 584.920,465	7.66
16	378.761,12 584.920,465	17	378.761,038 584.921,847	1.384
17	378.761,038 584.921,847	18	378.757,343 584.921,829	3.695
18	378.757,343 584.921,829	19	378.750,54 584.921,796	6.803
19	378.750,54 584.921,796	20	378.749,102 584.921,796	1.438
20	378.749,102 584.921,796	1	378.748,879 584.917,594	4.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3078 proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 889/4, comasat TEREN Intravilan 5194/46,nou 548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56138	250	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	56138-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MAGAZIE - P
A1.3	56138-C3	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4547 / 01/10/1990		
Act Notarial nr. 13947, din 01/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 125/1440	A1
	1) **DANCIU GAVRIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3078 proiect)	
75180 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.61, din 18/04/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DANCIU GAVRIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DANCIU GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56138	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	301	1296	vechi 889/4, comasat TEREN Intravilan 5194/46,nou 548	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	56138-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MAGAZIE - P
A1.3	56138-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.760,185 584.892,276	2	378.759,723 584.882,788	9.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.759,723 584.882,788	3	378.759,062 584.871,101	11.706
3	378.759,062 584.871,101	4	378.758,38 584.861,394	9.731
4	378.758,38 584.861,394	5	378.766,781 584.860,948	8.413
5	378.766,781 584.860,948	6	378.767,961 584.888,908	27.985
6	378.767,961 584.888,908	7	378.768,086 584.891,872	2.967
7	378.768,086 584.891,872	1	378.760,185 584.892,276	7.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3079 PROIECT Gilău
Nr. topografic:vechi 889/5, top. de comasaţie 5194/47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52600	1.482	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52600-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1 - Casa de caramida, pe fundatie din piatra, acoperita cu azbociment, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 loc de baie, 1 veranda, 1 pivnita.
A1.2	52600-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P
A1.3	52600-C3	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 - Cotete pentru porci si pasari.
A1.4	52600-C4	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C4 - Casa de locuit familiala P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperita cu tigla de ciment, compusa din: Parter: Living, dormitor, hol, casa scarii, bucatarie, baie, pivnita si terasa; Mansarda: 2 dormitoare, hol, casa scarii, baie si 2 balcoane. Anul construirii 2000. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.5	52600-C5	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1114 / 15/07/1969		
Act Administrativ nr. încheiat în data, din 15/07/1969 emis de - (pentru aducerea la zi a situaţiei de c.f., conform intrucţiunilor M.Z. Serv. Notariatelor nr I/3730/S/1960 13 şi art. 41, Legea 241/12.07.1947, certificatului de moştenitor 803/30.09.1969 a Notariatului de Stat Judeţean Cluj, a adeverinţei nr 140/05.02.1969 a Consiliului popular al comunei Gilău, încheiere cf nr 1114/15.07.1969 conex cu 1215, 1256/1968);		
B1	Asupra imobilului cu nr topografic vechi 889/5, nr topografic de comasaţie 5194/47, se notează dreptul de proprietate - prin dreptul extrafunciar al defunctei CIOAZA MARIA - cu titlu de moştenire, în favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREŞAN ILEANA**, - urmând ca întabularea să se facă după terminarea transformării c.f	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3079 PROIECT)	
1952 / 16/12/1969		
Act Notarial nr. 12517, din 12/12/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN CLUJ;		
B2	Asupra imobilului cu nr topografic vechi 889/5, nr topografic de comasaţie 5194/47, se notează dreptul de proprietate, cu titlu de cumpărare, ca bun comun, în favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂPUŞTEA AVRAM**, şi soţia 2) **LĂPUŞTEA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3079 PROIECT)	
4855 / 11/10/1990		
Act Notarial nr. 14371, din 11/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂPUŞTE NICOLAE**, şi soţia 2) **LĂPUŞTE EUGENIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3079 PROIECT)	
153364 / 08/09/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 103/1, din 31/08/2016 emis de LĂPUŞTE NICOLAE (inscris sub semnatura privata nr. 103/2/31-08-2016 emis de LĂPUŞTE EUGENIA; act administrativ nr. 149369/01-09-2016 emis de		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11554/01-09-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 11015/22-08-2016 emis de COMUNA GILĂU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LĂPUŞTE NICOLAE** 2) **LĂPUŞTE EUGENIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **LĂPUŞTE NICOLAE** 2) **LĂPUŞTE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52600	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	301	1296	vechi 889/5, top. de comasaţie 5194/47	
2	livada	DA	443	301	1296	vechi 889/5, top. de comasaţie 5194/47	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52600-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1 - Casa de caramida, pe fundatie din piatra, acoperita cu azbociment, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 loc de baie, 1 veranda, 1 pivnita.
A1.2	52600-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P
A1.3	52600-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 - Cotete pentru porci si pasari.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52600-C4	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C4 - Casa de locuit familiala P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperita cu tigla de ciment, compusa din: Parter: Living, dormitor, hol, casa scarii, bucatarie, baie, pivnita si terasa; Mansarda: 2 dormitoare, hol, casa scarii, baie si 2 balcoane. Anul construirii 2000. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.5	52600-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.786,784 584.900,541	2	378.785,652 584.883,615	16.964
2	378.785,652 584.883,615	3	378.784,254 584.860,076	23.58
3	378.784,254 584.860,076	4	378.810,039 584.859,011	25.807
4	378.810,039 584.859,011	5	378.811,128 584.876,423	17.446
5	378.811,128 584.876,423	6	378.811,261 584.881,368	4.947
6	378.811,261 584.881,368	7	378.811,497 584.888,218	6.854
7	378.811,497 584.888,218	8	378.811,632 584.892,185	3.969
8	378.811,632 584.892,185	9	378.811,772 584.896,291	4.108
9	378.811,772 584.896,291	10	378.811,898 584.899,444	3.156
10	378.811,898 584.899,444	11	378.812,61 584.917,324	17.894
11	378.812,61 584.917,324	12	378.803,451 584.917,671	9.166
12	378.803,451 584.917,671	13	378.788,051 584.918,255	15.411
13	378.788,051 584.918,255	14	378.786,98 584.903,277	15.016
14	378.786,98 584.903,277	1	378.786,784 584.900,541	2.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52646	735	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52646-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C1 CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 CAMERA, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, BAIE, ANTREU SI ANEXE GOSPODARESTI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78072 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 484, din 07/07/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52646 a imobilului cu numarul cadastral 52646/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52604 inscris in cartea funciara 3080 PROIECT (identificator electronic 52604);	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PURCEL LUCREŢIA**, şi soţul 2) **PURCEL AUREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78072 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 484, din 07/07/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂPUŞTEA AVRAM** 2) **LĂPUŞTEA ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52646	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	301	1296	-	
2	arabil	DA	307	301	1296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52646-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; C1 CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1 CAMERA, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, BAIE, ANTREU SI ANEXE GOSPODARESTI.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.811,898 584.899,444	2	378.811,772 584.896,291	3.156
2	378.811,772 584.896,291	3	378.811,632 584.892,185	4.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.811,632 584.892,185	4	378.811,497 584.888,218	3.969
4	378.811,497 584.888,218	5	378.811,261 584.881,368	6.854
5	378.811,261 584.881,368	6	378.811,128 584.876,423	4.947
6	378.811,128 584.876,423	7	378.810,039 584.859,011	17.446
7	378.810,039 584.859,011	8	378.823,361 584.858,328	13.339
8	378.823,361 584.858,328	9	378.824,166 584.891,935	33.617
9	378.824,166 584.891,935	10	378.824,596 584.916,674	24.743
10	378.824,596 584.916,674	11	378.820,347 584.916,968	4.259
11	378.820,347 584.916,968	12	378.812,61 584.917,324	7.745
12	378.812,61 584.917,324	1	378.811,898 584.899,444	17.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52647	738	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78083 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 484, din 07/07/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞTE NICOLAE**, şi soţia 2) **LĂPUŞTE EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78083 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 484, din 07/07/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞTEA AVRAM**, şi soţia 2) **LĂPUŞTEA ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52647	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	301	1296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.824,166 584.891,935	2	378.823,361 584.858,328	33.617
2	378.823,361 584.858,328	3	378.835,979 584.857,681	12.635
3	378.835,979 584.857,681	4	378.836,523 584.881,253	23.578
4	378.836,523 584.881,253	5	378.837,146 584.906,133	24.888
5	378.837,146 584.906,133	6	378.837,373 584.915,201	9.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.837,373 584.915,201	7	378.837,39 584.915,893	0.692
7	378.837,39 584.915,893	8	378.824,596 584.916,674	12.818
8	378.824,596 584.916,674	1	378.824,166 584.891,935	24.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3081 Gilău
Nr. topografic:5194/49/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51111	722	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51111-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă pe fundaţie piatră, zidărie cărămidă, acoperită cu ţiglă şi azbociment, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie , 1 pivniţă.
A1.2	51111-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexe gospodăreşti- pe fundaţie beton, zidărie cărămidă şi lemn compusă din : grajd, şură, cotețe.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36076 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 4, din 16/03/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODEA FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODEA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51111	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	301	1296	5194/49/1	
2	arabil	DA	137	301	1296	5194/49/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51111-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă pe fundaţie piatră, zidărie cărămidă, acoperită cu ţiglă şi azbociment, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie , 1 pivniţă.
A1.2	51111-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexe gospodăreşti- pe fundaţie beton, zidărie cărămidă şi lemn compusă din : grajd, şură, coteţe.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.835,979 584.857,681	2	378.846,685 584.857,169	10.718
2	378.846,685 584.857,169	3	378.847,531 584.882,056	24.901
3	378.847,531 584.882,056	4	378.845,793 584.882,121	1.739
4	378.845,793 584.882,121	5	378.845,994 584.887,496	5.379
5	378.845,994 584.887,496	6	378.851,273 584.887,298	5.283
6	378.851,273 584.887,298	7	378.851,615 584.905,596	18.301
7	378.851,615 584.905,596	8	378.851,799 584.915,455	9.861
8	378.851,799 584.915,455	9	378.837,373 584.915,201	14.428
9	378.837,373 584.915,201	10	378.837,146 584.906,133	9.071
10	378.837,146 584.906,133	11	378.836,523 584.881,253	24.888
11	378.836,523 584.881,253	1	378.835,979 584.857,681	23.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53172	17	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53172-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C1- Garaj din zidarie de boltari acoperit cu placi din azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89517 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 1879, din 11/04/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN CODRIN-IOAN**, și soția 2) **ROMAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

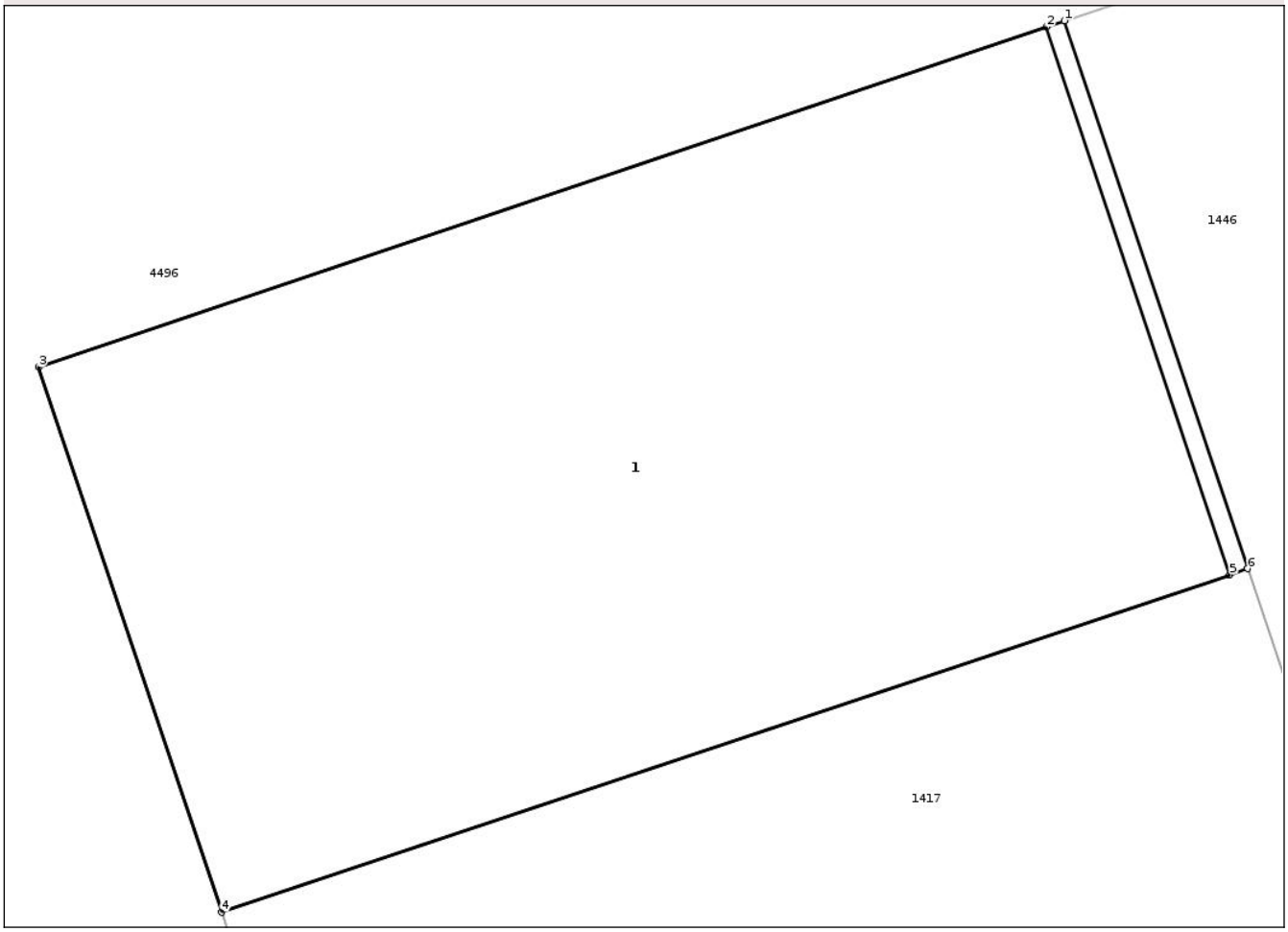
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53172	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17	12	-	-	Teren cu constructie in Colonia Tarnita.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53172-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C1-Garaj din zidarie de boltari acoperit cu placi din azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.698,016 582.817,243	2	370.697,921 582.817,211	0.1
2	370.697,921 582.817,211	3	370.692,658 582.815,437	5.554
3	370.692,658 582.815,437	4	370.693,614 582.812,593	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.693,614 582.812,593	5	370.698,878 582.814,353	5.55
5	370.698,878 582.814,353	6	370.698,973 582.814,385	0.1
6	370.698,973 582.814,385	1	370.698,016 582.817,243	3.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 180, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57397	1.033	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57397-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:261 mp; C 1 - Casă familială avand regim de înaltime S+P+E+M, în suprafaţa construită la sol de 261 mp., cu fundaţie de beton, structură de beton armat, pereţi din BCA, planşeu de beton, şarpantă de lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: Subsol: adapost aparare civila, 2 wc-uri, 2 casa scărilor, 1 camera; Parter: 3 camere, 1 camera de zi, 3 băi, 3 wc-uri, 1 CT., 2 livinguri, 2 casa scarii, 3 holuri; Etaj: 2 bucătării, 2 sufragerii, 2 wc-uri, 2 bai, 2 holuri, 2 casa scării, 4 dormitoare, 2 birouri, 4 balcoane; Mansarda: 10 dormitoare, 2 wc-uri, 2 băi, 2 holuri, 2 casa scării, 2 debarale, 2 balcoane Terasa acoperită avand suprafaţa construită de 102 mp.
A1.2	57397-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C 2 –Garaj auto având regim de înaltime P+M, in suprafaţă construită la sol de 62 mp, cu structura de beton armat, pereti din BCA, planşeu de beton, şarpanta de lemn, învelitoare din tiglă: Parter: garaj auto, Mansarda: magazie;
A1.3	57397-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C 3 - Construcţie îin suprafaţa construita la sol de 64 mp, cu structura de beton armat, pereţi din BCA, planşeu de beton, şarpanta de lemn, învelitoare din tigla, compusa din: baie, 2 holuri, bucatarie, 2 camari de alimente, 2 wc-uri, 1 antreu.
A1.4	57397-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA - P
A1.5	57397-C5	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184313 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr.1396, din 09/10/2018 emis de POP GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57397 a imobilului cu numarul cadastral 57397/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52778 inscris in cartea funciara 52778;	A1
Act Notarial nr. 89, din 16/06/2008 emis de BNP LUPEA D (şi încheiere cf 122104.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi construire şi dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUNGU ANCUŢA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52778/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 73603 din 19/06/2008; (provenita din conversia CF 6042)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi construire şi dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP CRISTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52778/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 73603 din 19/06/2008; (provenita din conversia CF 6042)	
Act Notarial nr. 56, din 30/09/2015 emis de POP GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP CRISTINA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52778/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 163598 din 02/10/2015; cota de 1/4 parte	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOLONI ANGELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52778/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 163598 din 02/10/2015; cota de 1/4 parte	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUNGU ANCUȚA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52778/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 163598 din 02/10/2015; cota de 1/4 parte	
37435 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. nr.219, din 28/02/2019 emis de POP GABRIELA (Contract de vânzare-cumpărare - cu plata prețului în rate şi rezerva proprietăţii nr.219);		
B9	Se notează Contractul de vânzare-cumpărare - cu plata preţului în rate şi rezerva proprietăţii nr.219/ 28.02.2019 NP Pop Gabriela, încheiat între proprietarii tabulari POP CRISTINA A, BOLONI ANGELA, LUNGU ANCUTA în calitate de vânzători și FELHAZI SANDOR LORANT și soția FELHAZI ANETTA EDINA, cumpărători având ca obiect imobilul din prezenta carte funciară	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **LUNGU ANCUȚA** 2) **POP CRISTINA** 3) **BOLONI ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57397	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	301	1296	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57397-C1	constructii de locuinte	261	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:261 mp; C 1 - Casă familială avand regim de înaltime S+P+E+M, în suprafaţa construită la sol de 261 mp., cu fundaţie de beton, structură de beton armat, pereţi din BCA, planşeu de beton, şarpantă de lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: Subsol: adapost aparare civila, 2 wc-uri, 2 casa scărilor, 1 camera; Parter: 3 camere, 1 camera de zi, 3 băi, 3 wc-uri, 1 CT., 2 livinguri, 2 casa scarii, 3 holuri; Etaj: 2 bucătării, 2 sufragerii, 2 wc-uri, 2 bai, 2 holuri, 2 casa scării, 4 dormitoare, 2 birouri, 4 balcoane; Mansarda: 10 dormitoare, 2 wc-uri, 2 băi, 2 holuri, 2 casa scării, 2 debarale, 2 balcoane Terasa acoperită avand suprafaţa construită de 102 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	57397-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C 2 – Garaj auto având regim de înaltime P+M, in suprafaţă construită la sol de 62 mp, cu structura de beton armat, pereti din BCA, planşeu de beton, şarpanta de lemn, învelitoare din tiglă: Parter: garaj auto, Mansarda: magazie;
A1.3	57397-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C 3 - Construcţie îin suprafaţa construita la sol de 64 mp, cu structura de beton armat, pereţi din BCA, planşeu de beton, şarpanta de lemn, învelitoare din tigla, compusa din: baie, 2 holuri, bucatarie, 2 camari de alimente, 2 wc-uri, 1 antreu.
A1.4	57397-C4	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXA - P
A1.5	57397-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.886,352 584.899,699	2	378.862,267 584.899,625	24.085
2	378.862,267 584.899,625	3	378.862,051 584.879,374	20.252
3	378.862,051 584.879,374	4	378.862,339 584.879,374	0.288
4	378.862,339 584.879,374	5	378.862,373 584.876,864	2.51
5	378.862,373 584.876,864	6	378.862,028 584.876,864	0.345
6	378.862,028 584.876,864	7	378.862,028 584.876,857	0.007
7	378.862,028 584.876,857	8	378.861,836 584.856,445	20.413
8	378.861,836 584.856,445	9	378.883,69 584.855,475	21.876
9	378.883,69 584.855,475	10	378.884,808 584.856,466	1.494
10	378.884,808 584.856,466	11	378.884,982 584.856,619	0.232
11	378.884,982 584.856,619	12	378.885,515 584.871,364	14.755
12	378.885,515 584.871,364	13	378.886,03 584.888,479	17.123
13	378.886,03 584.888,479	1	378.886,352 584.899,699	11.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57398	386	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57398-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 182, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C 1 – Casă familială având regim de înaltime P+M, in suprafaţa construita de 102 mp, cu fundaţie de beton, structura de beton armat, pereţi din BCA, planşeu de beton, şarpantă de lemn, învelitoare din ţiglă: Parter: 2 camere, 1 cameră de zi, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 coridor; Mansarda: 2 camere, 1 cameră de zi, 1 baie, 1 hol, 1 balcon;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36616 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 211, din 28/02/2019 emis de POP GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAGDAŞ DAN**, și soția 2) **MAGDAŞ CARMEN-RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

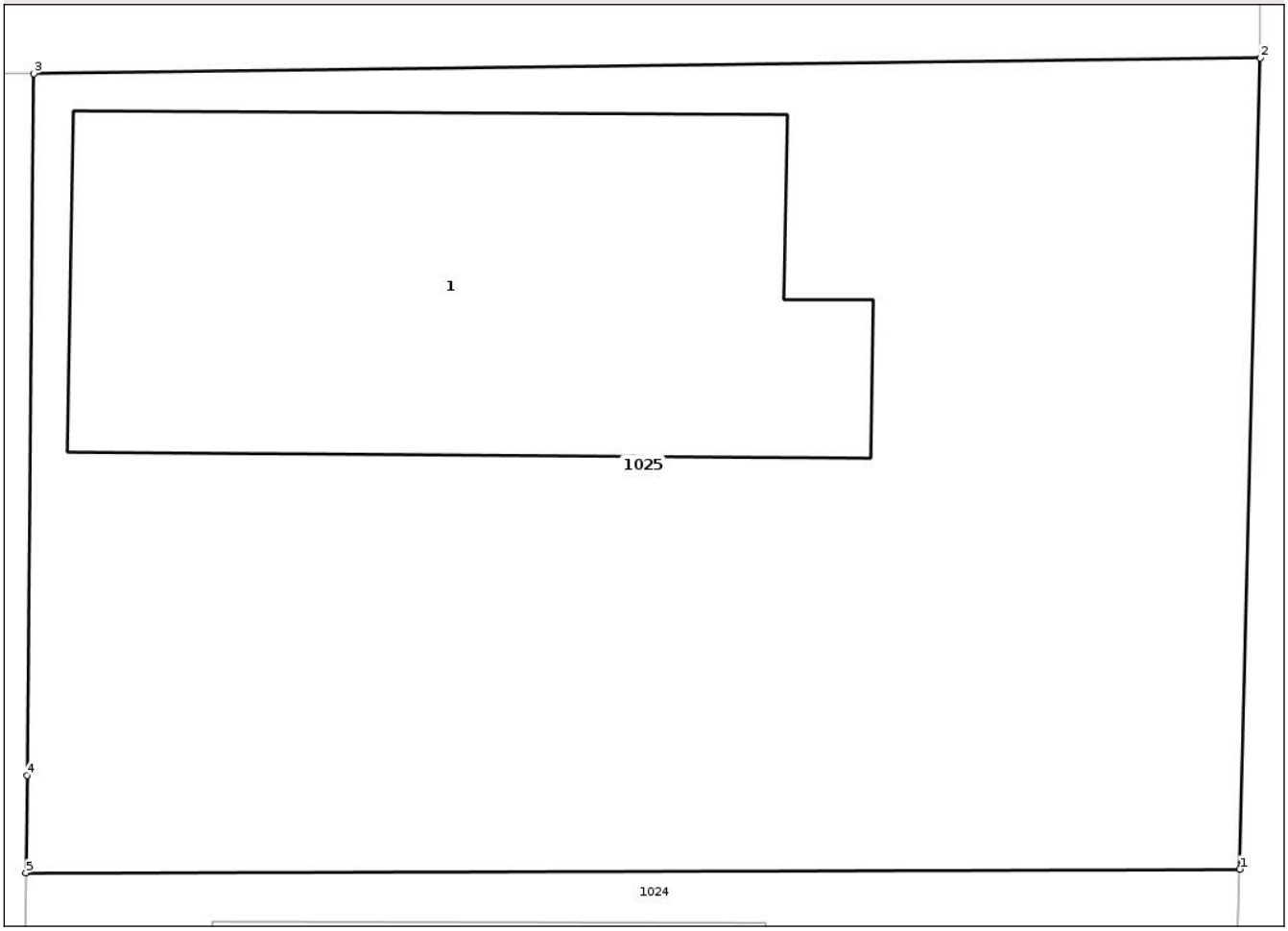
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57398	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	301	1296	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57398-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C 1 – Casă familială având regim de înaltime P+M, in suprafaţa construita de 102 mp, cu fundaţie de beton, structura de beton armat, pereţi din BCA, planşeu de beton, şarpantă de lemn, învelitoare din ţiglă: Parter: 2 camere, 1 cameră de zi, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 coridor; Mansarda: 2 camere, 1 cameră de zi, 1 baie, 1 hol, 1 balcon;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.886,352 584.899,699	2	378.886,759 584.915,775	16.081
2	378.886,759 584.915,775	3	378.862,425 584.915,465	24.336
3	378.862,425 584.915,465	4	378.862,286 584.901,559	13.907
4	378.862,286 584.901,559	5	378.862,267 584.899,625	1.934
5	378.862,267 584.899,625	1	378.886,352 584.899,699	24.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2873 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 1256/2 nr. top comasatie 5195/2 nr. top nou 4195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 178, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57693	2.900	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20183 / 31/05/2006		
Act Notarial nr. 22, din 29/05/2006 emis de NP POP LENUTA ANISOARA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57693	2.900	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	18	43	nr. top vechi 1256/2 nr. top comasatie 5195/2 nr. top nou 4195	la Lobul Doamnei

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.886,759 584.915,775	2	378.886,604 584.934,398	18.624
2	378.886,604 584.934,398	3	378.888,935 584.974,819	40.488
3	378.888,935 584.974,819	4	378.891,029 584.999,164	24.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.891,029 584.999,164	5	378.891,405 585.002,069	2.929
5	378.891,405 585.002,069	6	378.891,544 585.003,139	1.079
6	378.891,544 585.003,139	7	378.891,122 585.004,237	1.176
7	378.891,122 585.004,237	8	378.881,776 585.004,14	9.347
8	378.881,776 585.004,14	9	378.880,812 585.006,247	2.317
9	378.880,812 585.006,247	10	378.857,848 585.005,968	22.966
10	378.857,848 585.005,968	11	378.854,459 584.915,502	90.529
11	378.854,459 584.915,502	12	378.862,425 584.915,465	7.966
12	378.862,425 584.915,465	1	378.886,759 584.915,775	24.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57641	4.365	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 301

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22851 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 171, din 08/02/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 57641 a imobilului cu nr. cad. 57641/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.51115\cf.51115; ~- nr.cad.53162\cf.53162; ~- nr.cad.54372\cf.54372;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

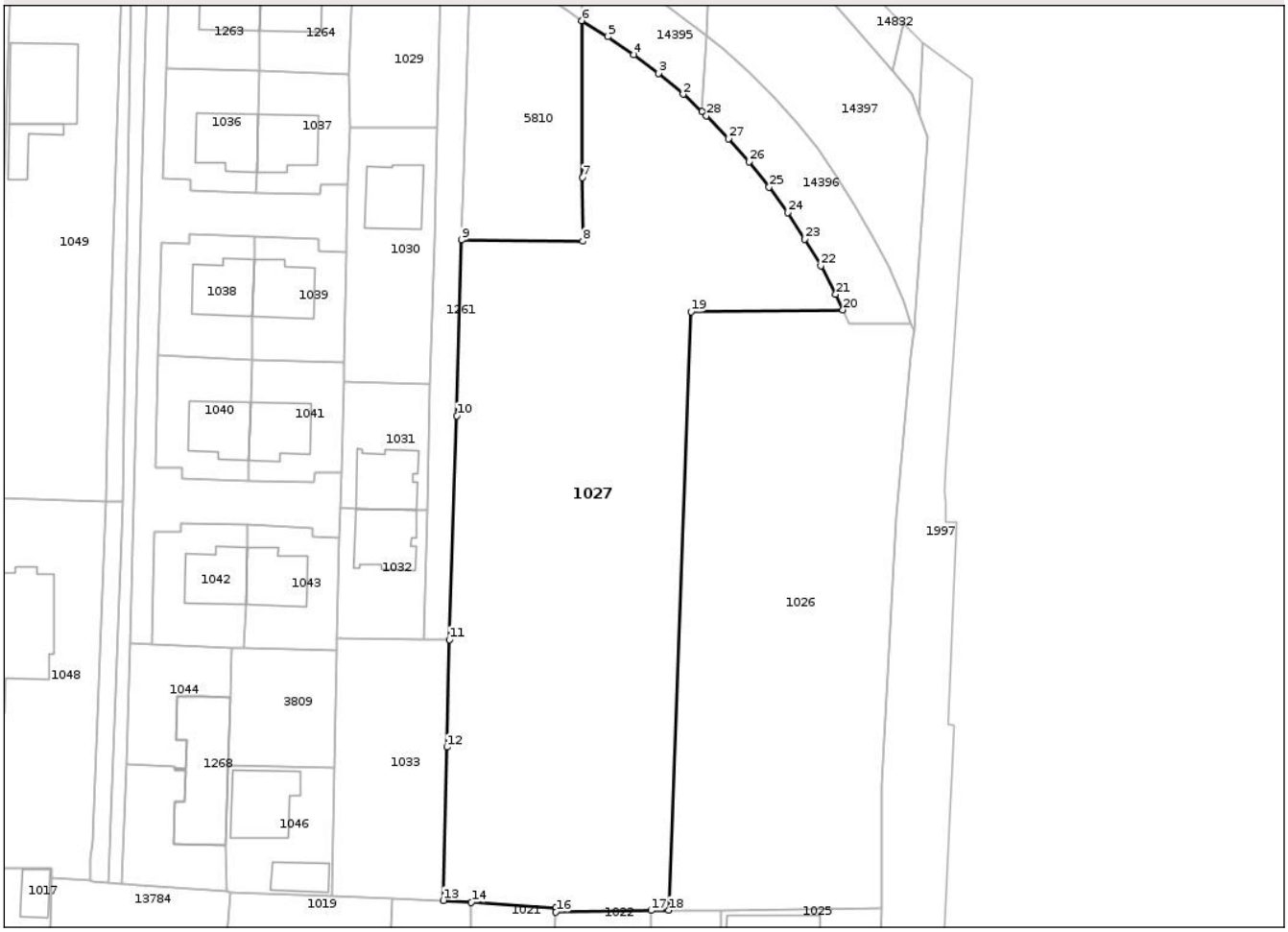
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57641	4.365	Identic cu tarla 301

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.365	17	1263	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.859,47 585.036,195	2	378.856,654 585.038,826	3.854
3	378.852,929 585.041,978	4	378.849,197 585.044,818	4.69
5	378.845,253 585.047,531	6	378.841,326 585.049,954	4.614
7	378.841,422 585.026,259	8	378.841,461 585.016,604	9.655
9	378.823,126 585.016,806	10	378.822,392 584.990,237	26.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.856,654 585.038,826	3	378.852,929 585.041,978	4.88
4	378.849,197 585.044,818	5	378.845,253 585.047,531	4.787
6	378.841,326 585.049,954	7	378.841,422 585.026,259	23.695
8	378.841,461 585.016,604	9	378.823,126 585.016,806	18.336
10	378.822,392 584.990,237	11	378.821,272 584.956,42	33.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.821,272 584.956,42	12	378.820,89 584.940,141	16.283
13	378.820,347 584.916,968	14	378.824,596 584.916,674	4.259
15	378.837,39 584.915,893	16	378.837,373 584.915,201	0.692
17	378.851,799 584.915,455	18	378.854,459 584.915,502	2.66
19	378.857,848 585.005,968	20	378.880,812 585.006,247	22.966
21	378.879,736 585.008,586	22	378.877,467 585.012,912	4.885
23	378.875,077 585.016,946	24	378.872,458 585.020,95	4.784
25	378.869,651 585.024,823	26	378.866,592 585.028,628	4.882
27	378.863,483 585.032,131	28	378.860,149 585.035,56	4.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.820,89 584.940,141	13	378.820,347 584.916,968	23.179
14	378.824,596 584.916,674	15	378.837,39 584.915,893	12.818
16	378.837,373 584.915,201	17	378.851,799 584.915,455	14.428
18	378.854,459 584.915,502	19	378.857,848 585.005,968	90.529
20	378.880,812 585.006,247	21	378.879,736 585.008,586	2.575
22	378.877,467 585.012,912	23	378.875,077 585.016,946	4.689
24	378.872,458 585.020,95	25	378.869,651 585.024,823	4.783
26	378.866,592 585.028,628	27	378.863,483 585.032,131	4.684
28	378.860,149 585.035,56	1	378.859,47 585.036,195	0.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7411 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2021/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 166, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52597	511	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52597-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 166, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42558 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 1623, din 30/11/2005 emis de BNP MURESAN L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR IOSIF DOREL**, şi soţia 2) **SANDOR CLAUDIA ANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7411 N)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDOR IOSIF DOREL** 2) **SANDOR CLAUDIA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

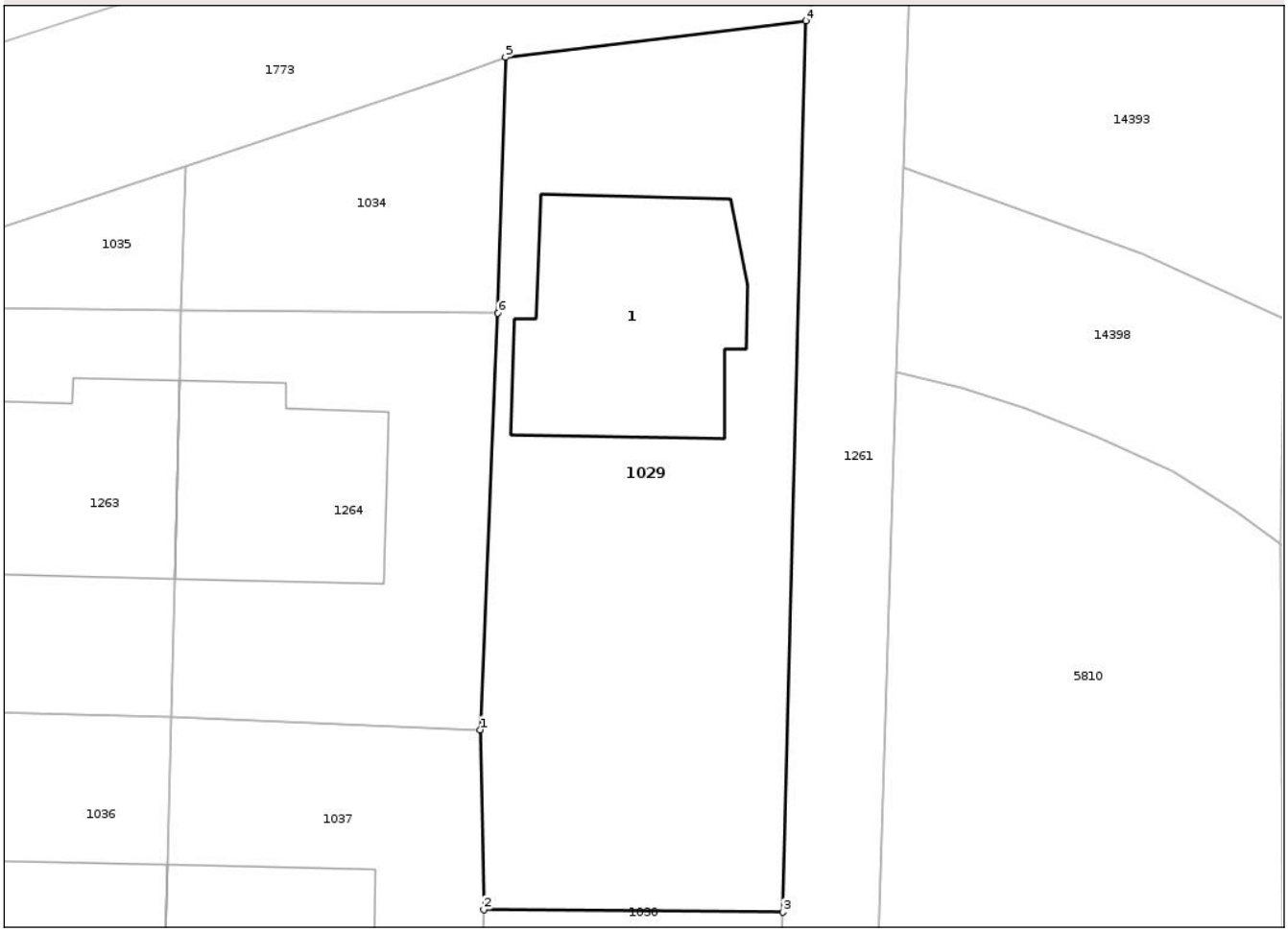
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52597	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	17	1029	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52597-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.806,074 585.041,77	2	378.806,227 585.033,862	7.909
2	378.806,227 585.033,862	3	378.819,397 585.033,741	13.171
3	378.819,397 585.033,741	4	378.820,414 585.072,96	39.232
4	378.820,414 585.072,96	5	378.807,183 585.071,345	13.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.807,183 585.071,345	6	378.806,85 585.060,093	11.257
6	378.806,85 585.060,093	1	378.806,074 585.041,77	18.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7412 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2021/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 168,170, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55578	510	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55578-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 168,170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta unifamiliala avand regimul de inaltime P+1, edificata in anul 2022 cu suprafata construita la sol= 81,54 mp si suprafata construita desfasurata=163.03mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42558 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. parcelare si cvc autentificat sub nr 1623, din 30/11/2005 emis de NP LUCIAN MURESAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSTE NICOLAE**, si soția 2) **LAPUSTE EUGENIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7412 N)	
135228 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. 10282, din 06/06/2022 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 1716 din 01.02.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 41 din 21.08.2020, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr CR050 din 20.01.2022, emis de COSMA RADU;act administrativ nr 10281 din 02.06.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂPUŞTE NICOLAE** 2) **LĂPUŞTE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55578	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	17	1296	-	
2	arabil	DA	285	17	1296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55578-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta unifamiliala avand regimul de inaltime P+1, edificata in anul 2022 cu suprafata construita la sol= 81,54 mp si suprafata construita desfasurata=163.03mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.818,954 585.016,633	2	378.819,397 585.033,741	17.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.819,397 585.033,741	3	378.806,227 585.033,862	13.171
3	378.806,227 585.033,862	4	378.805,941 585.025,278	8.589
4	378.805,941 585.025,278	5	378.805,704 585.016,972	8.309
5	378.805,704 585.016,972	6	378.805,648 585.015,002	1.971
6	378.805,648 585.015,002	7	378.805,322 584.998,329	16.676
7	378.805,322 584.998,329	8	378.805,253 584.995,393	2.937
8	378.805,253 584.995,393	9	378.818,394 584.995,033	13.146
9	378.818,394 584.995,033	1	378.818,954 585.016,633	21.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 172, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58085	251	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58085-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta cu regim de intaltime P+E, edificata intre anii 2018-2019, avand Sc= 80.67 mp si Scd= 152.21 mp, compusa din : Parter: hol, bucatarie, baie, depozitare, camera de zi cu loc de luat masa si 2 terase de acces; Etaj: hol, 3 dormitoare, baie si 2 balcoane si acces pod. - Cladirea detine certificat de performanta energetica - Nu detine lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84365 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. 273, din 27/03/2020 emis de BOITOR IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU ADRIAN-VASILE**, și soția 2) **RUSU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

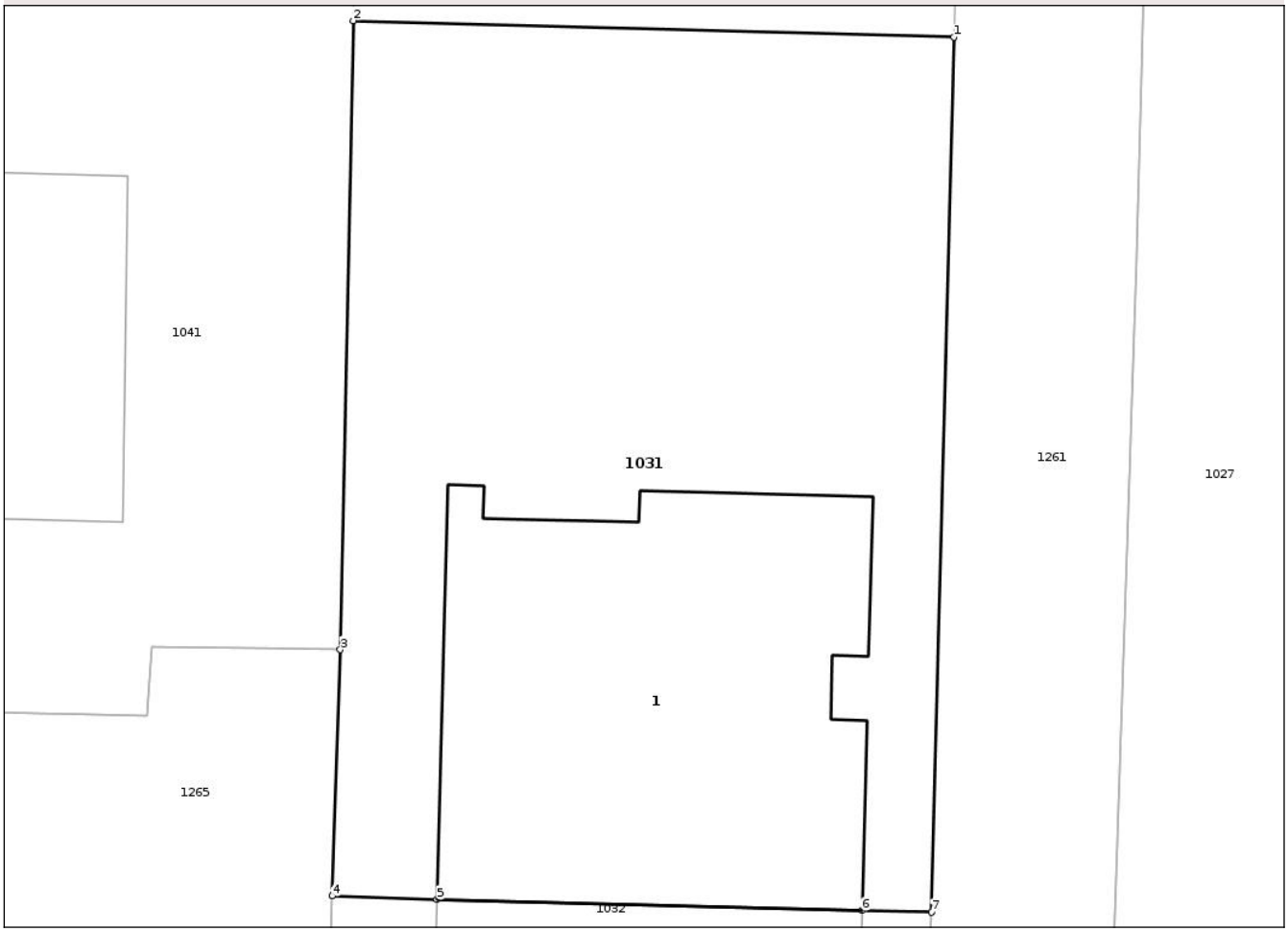
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58085	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	17	1296	-	Imobilul avand 1 loc de parcare la nivelul solului.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58085-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta cu regim de intaltime P+E, edificata intre anii 2018-2019, avand Sc= 80.67 mp si Scd= 152.21 mp, compusa din : Parter: hol, bucatarie, baie, depozitare, camera de zi cu loc de luat masa si 2 terase de acces; Etaj: hol, 3 dormitoare, baie si 2 balcoane si acces pod. - Cladirea detine certificat de performanta energetica - Nu detine lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.818,394 584.995,033	2	378.805,253 584.995,393	13.146
2	378.805,253 584.995,393	3	378.804,972 584.981,654	13.742
3	378.804,972 584.981,654	4	378.804,794 584.976,278	5.379
4	378.804,794 584.976,278	5	378.807,087 584.976,202	2.294
5	378.807,087 584.976,202	6	378.816,384 584.975,961	9.3
6	378.816,384 584.975,961	7	378.817,899 584.975,922	1.516
7	378.817,899 584.975,922	1	378.818,394 584.995,033	19.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 174, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58086	257	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58086-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 174, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta cu regim de intaltime P+E, edificata intre anii 2018-2019, avand Sc= 80.67 mp si Scd= 152.21 mp, compusa din : Parter: hol, bucatarie, baie, depozitare, camera de zi cu loc de luat masa si 2 terase de acces; Etaj: hol, 3 dormitoare, baie si 2 balcoane si acces pod. - Cladirea detine certificat de performanta energetica - Nu detine lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134477 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1827, din 01/07/2020 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERMAN ALEXANDRU-MIHAI**, și soția 2) **GHERMAN TALIDA**, bun comun	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_612078, din 12/06/2020 emis de FNGCIMM-SA-IFN (ordonanta nr DE URGENTA NR. 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM-SA-IFN. BANCA TRANSILVANIA SA, GHERMAN ALEXANDRU-MIHAI, GHERMAN TALIDA);		
B7	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B8	Se notează interdicția de grevare a acestuia cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134477 / 02/07/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_612078, din 12/06/2020 emis de FNGCIMM-SA-IFN (ordonanta nr DE URGENTA NR. 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM-SA-IFN. BANCA TRANSILVANIA SA, GHERMAN ALEXANDRU-MIHAI, GHERMAN TALIDA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:239970 RON	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată	

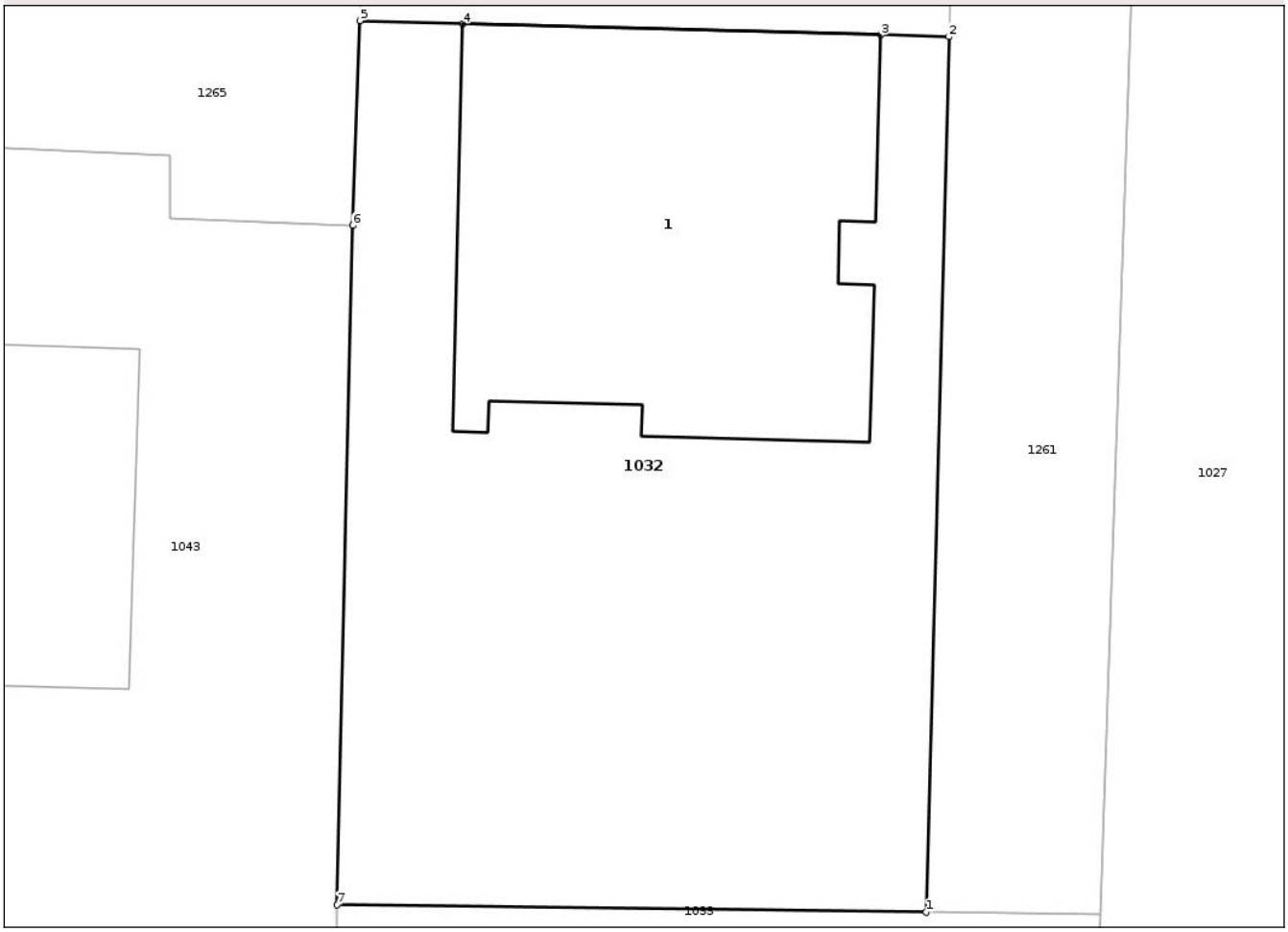
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58086	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	17	1296	-	Imobilul avand 1 loc de parcare la nivelul solului.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58086-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta cu regim de intaltime P+E, edificata intre anii 2018-2019, avand Sc= 80.67 mp si Scd= 152.21 mp, compusa din : Parter: hol, bucatarie, baie, depozitare, camera de zi cu loc de luat masa si 2 terase de acces; Etaj: hol, 3 dormitoare, baie si 2 balcoane si acces pod. - Cladirea detine certificat de performanta energetica - Nu detine lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.817,394 584.956,467	2	378.817,899 584.975,922	19.462
2	378.817,899 584.975,922	3	378.816,384 584.975,961	1.516
3	378.816,384 584.975,961	4	378.807,087 584.976,202	9.3
4	378.807,087 584.976,202	5	378.804,794 584.976,278	2.294
5	378.804,794 584.976,278	6	378.804,643 584.971,727	4.554
6	378.804,643 584.971,727	7	378.804,294 584.956,63	15.101
7	378.804,294 584.956,63	1	378.817,394 584.956,467	13.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7412 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2021/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55579	663	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42558 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. parcelare si cvc autentificat sub nr 1623, din 30/11/2005 emis de NP MURESAN LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSTE NICOLAE**, si soția 2) **LAPUSTE EUGENIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7412 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55579	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	663	17	1296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.803,451 584.917,671	2	378.812,61 584.917,324	9.166
2	378.812,61 584.917,324	3	378.820,347 584.916,968	7.745
3	378.820,347 584.916,968	4	378.820,89 584.940,141	23.179
4	378.820,89 584.940,141	5	378.821,272 584.956,42	16.283
5	378.821,272 584.956,42	6	378.817,394 584.956,467	3.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.817,394 584.956,467	7	378.804,294 584.956,63	13.101
7	378.804,294 584.956,63	8	378.804,261 584.954,846	1.784
8	378.804,261 584.954,846	9	378.803,926 584.936,974	17.875
9	378.803,926 584.936,974	1	378.803,451 584.917,671	19.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57064	123	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27626 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 231, din 07/02/2024 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTNARIU ADINA-COSMINA**, și soțul 2) **BUTNARIU ŞTEFAN-BOGDAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

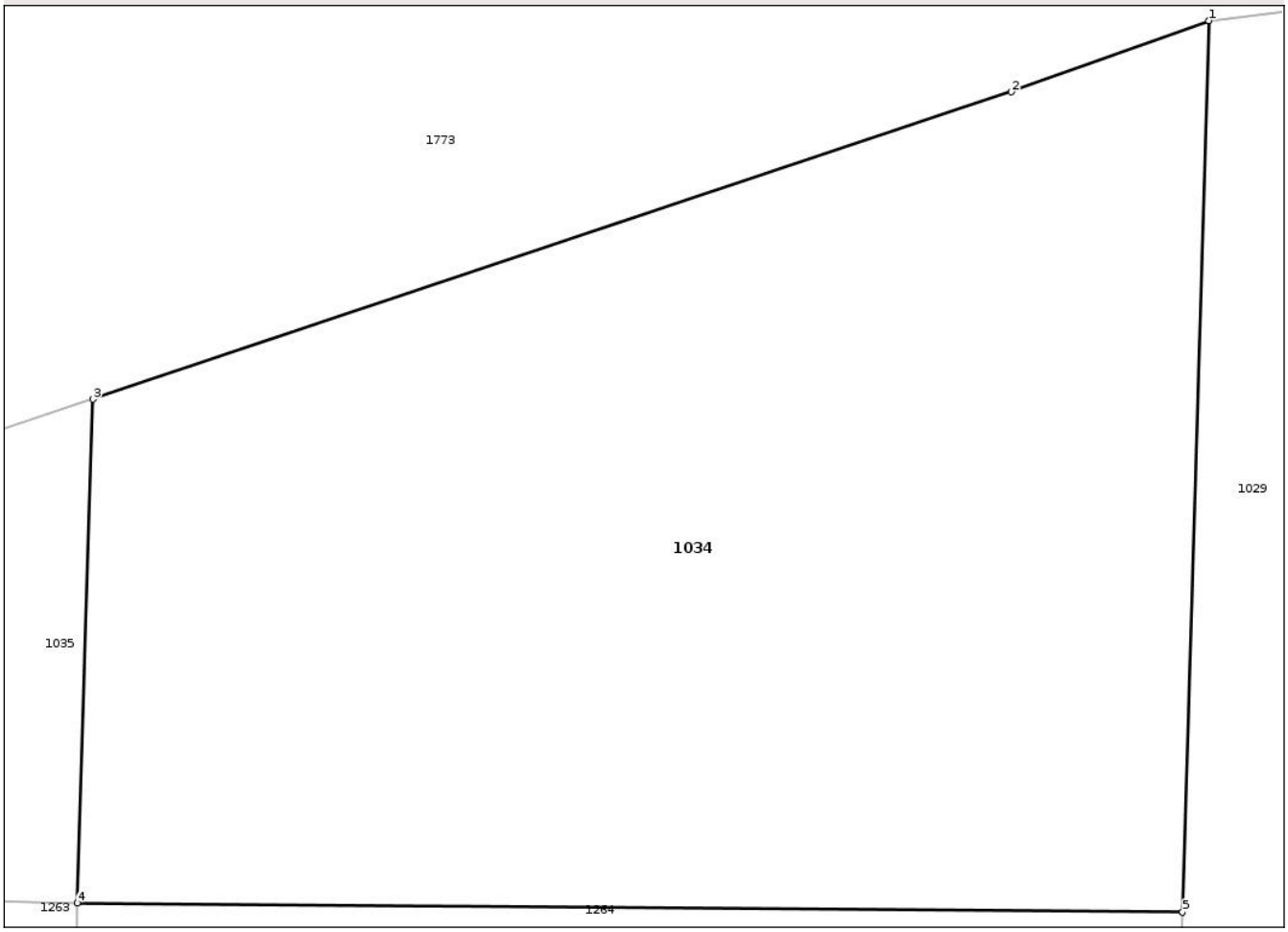
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57064	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	123	301	1296	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.807,183 585.071,345	2	378.804,685 585.070,447	2.655
2	378.804,685 585.070,447	3	378.793,085 585.066,567	12.232
3	378.793,085 585.066,567	4	378.792,884 585.060,211	6.359
4	378.792,884 585.060,211	5	378.806,85 585.060,093	13.966
5	378.806,85 585.060,093	1	378.807,183 585.071,345	11.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57063	55	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131097 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 730, din 20/06/2024 emis de PURIS ADINA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN LUCIAN-SORIN**, și soția 2) **COMAN FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

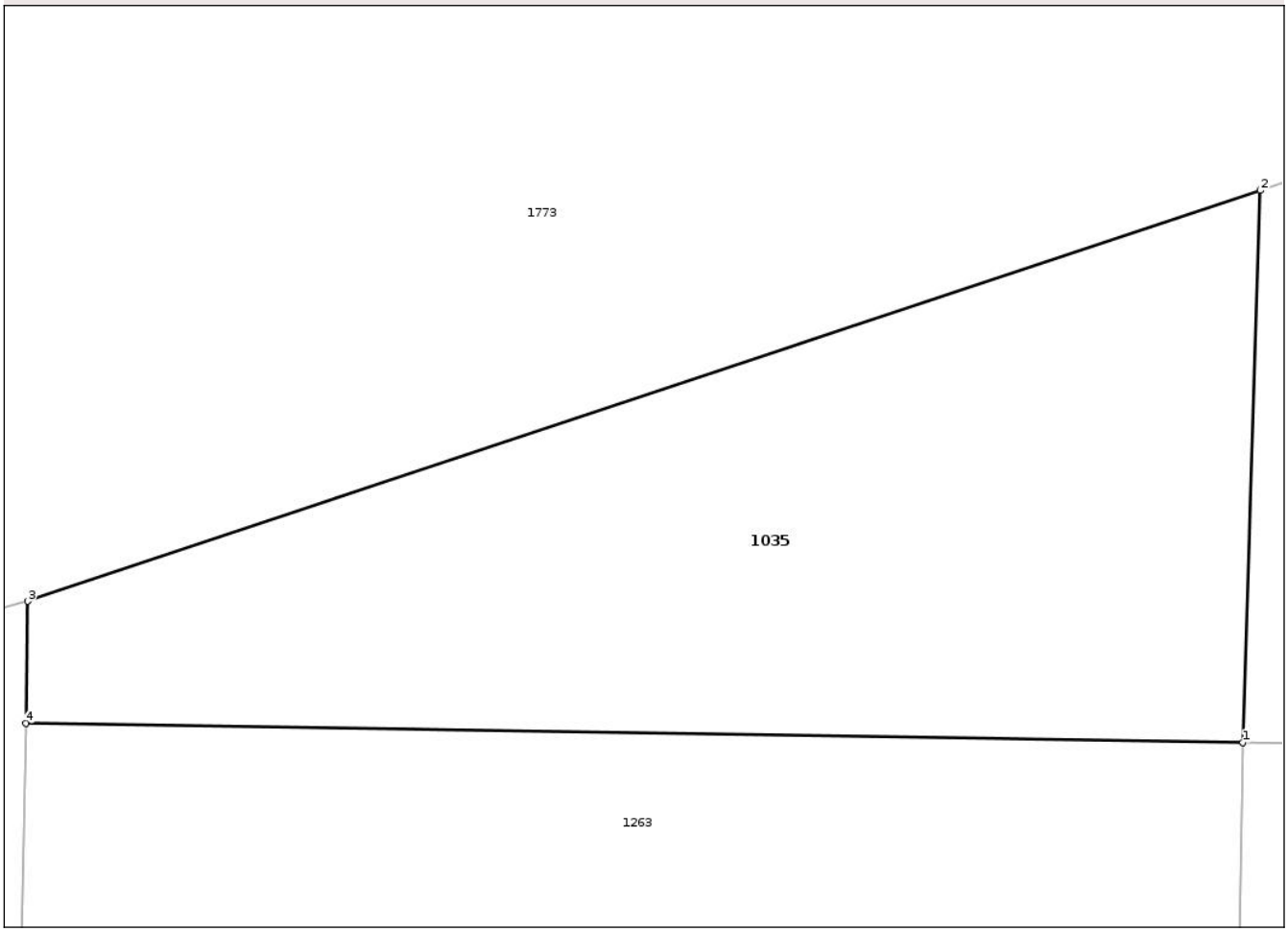
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57063	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55	17	1296	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.792,884 585.060,211	2	378.793,085 585.066,567	6.359
2	378.793,085 585.066,567	3	378.778,881 585.061,837	14.971
3	378.778,881 585.061,837	4	378.778,86 585.060,432	1.405
4	378.778,86 585.060,432	1	378.792,884 585.060,211	14.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57187	250	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57187-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, avand suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol, balcon si balcon-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113505 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2865, din 21/06/2018 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODEA VIOREL**, și soția 2) **BODEA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

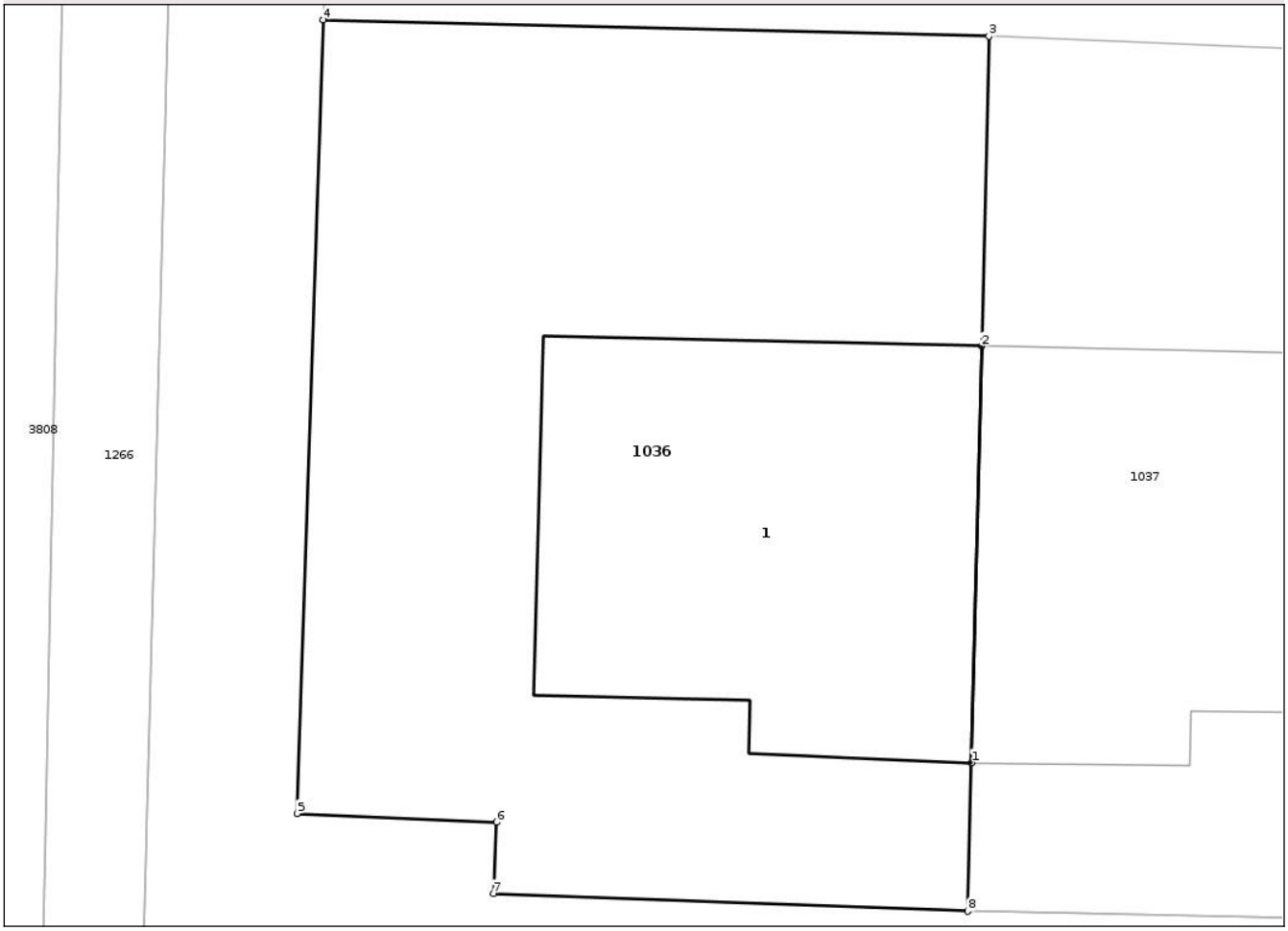
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57187	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	17	1296	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57187-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, avand suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol, balcon si balcon-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.792,07 585.027,1	2	378.792,279 585.035,832	8.735
2	378.792,279 585.035,832	3	378.792,436 585.042,329	6.499
3	378.792,436 585.042,329	4	378.778,464 585.042,676	13.976
4	378.778,464 585.042,676	5	378.777,913 585.026,033	16.652
5	378.777,913 585.026,033	6	378.782,1 585.025,845	4.191
6	378.782,1 585.025,845	7	378.782,033 585.024,355	1.492
7	378.782,033 585.024,355	8	378.791,989 585.023,983	9.963
8	378.791,989 585.023,983	1	378.792,07 585.027,1	3.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57188	247	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57188-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, avand suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol, balcon si balcon-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146301 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 820, din 01/08/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KÉRI FRANCISC**, și soția 2) **KÉRI EMILIA-VASIELICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57188	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	17	1296	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57188-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, avand suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol, balcon si balcon-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.792,07 585.027,1	2	378.791,989 585.023,983	3.118
2	378.791,989 585.023,983	3	378.801,725 585.023,781	9.738
3	378.801,725 585.023,781	4	378.801,89 585.025,183	1.412
4	378.801,89 585.025,183	5	378.805,941 585.025,278	4.052
5	378.805,941 585.025,278	6	378.806,227 585.033,862	8.589
6	378.806,227 585.033,862	7	378.806,074 585.041,77	7.909
7	378.806,074 585.041,77	8	378.792,436 585.042,329	13.649
8	378.792,436 585.042,329	9	378.792,279 585.035,832	6.499
9	378.792,279 585.035,832	1	378.792,07 585.027,1	8.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56625	256	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56625-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificat intre anii 2016-2017, avand suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol 1 balcon si 1 balcoan-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 93.43.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218737 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1601, din 19/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDAN DORIN-IOAN**, și soția 2) **MOLDAN DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

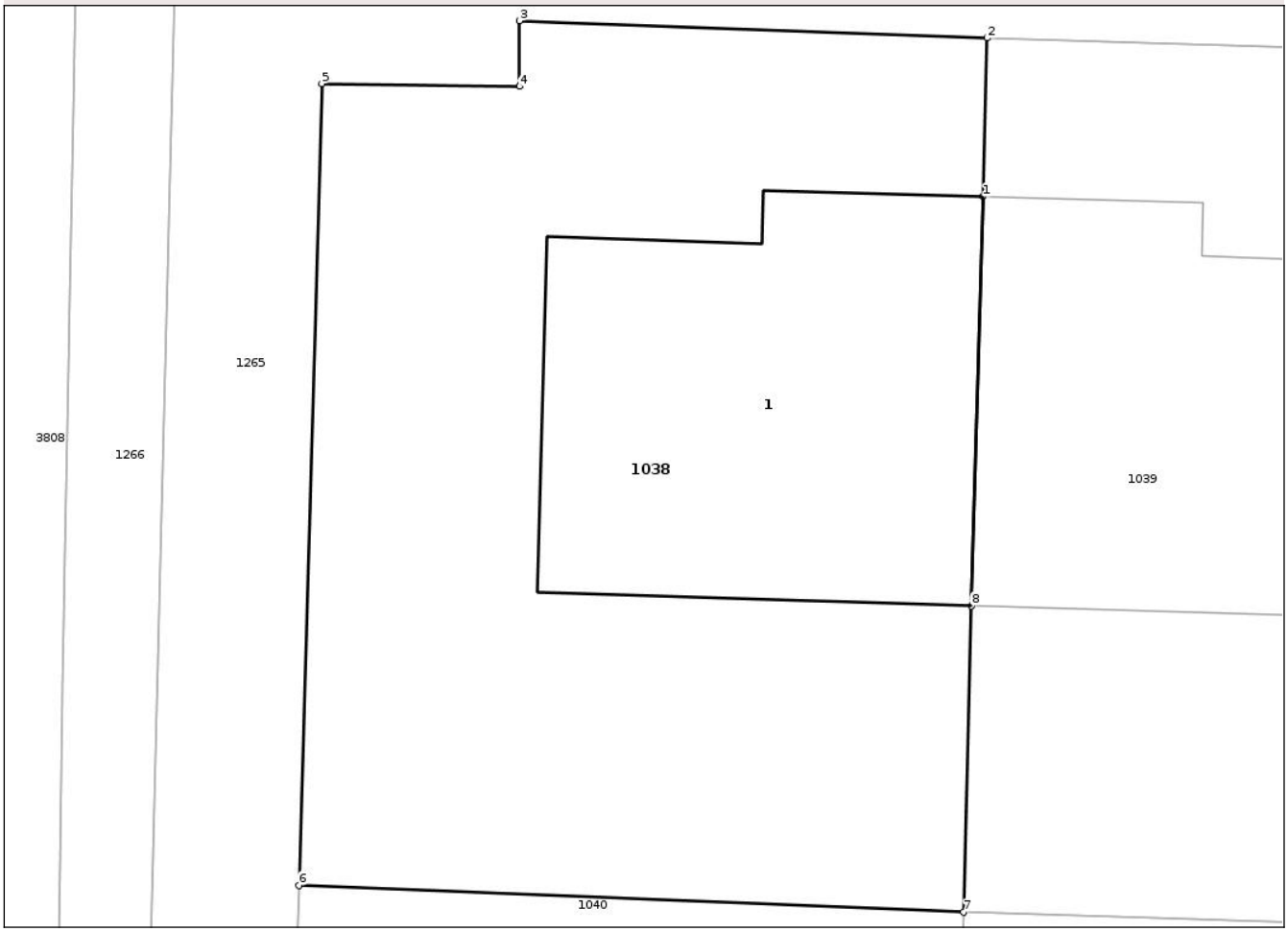
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56625	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	17	1296	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56625-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificat intre anii 2016-2017, avand suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol 1 balcon si 1 balcoan-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 93.43.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.791,756 585.013,94	2	378.791,846 585.017,306	3.367
2	378.791,846 585.017,306	3	378.781,905 585.017,671	9.948
3	378.781,905 585.017,671	4	378.781,903 585.016,277	1.394
4	378.781,903 585.016,277	5	378.777,701 585.016,336	4.202
5	378.777,701 585.016,336	6	378.777,215 584.999,318	17.025
6	378.777,215 584.999,318	7	378.791,341 584.998,745	14.138
7	378.791,341 584.998,745	8	378.791,506 585.005,252	6.509
8	378.791,506 585.005,252	1	378.791,756 585.013,94	8.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56626	250	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56626-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificat intre anii 2016-2017, suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol 1 balcon si 1 balcoan-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 93.43.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12891 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 127, din 19/01/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 1499580 din 29.11.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA;act administrativ nr 673587 din 04.01.2024, emis de IFN FNGCIMM; și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP DAN**, și soția 2) **POP MILENA PAULA**, bun comun	
Act Notarial nr. 128, din 19/01/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 1499580 din 29.11.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA;act administrativ nr 673587 din 04.01.2024, emis de IFN FNGCIMM);		
B11	Se notează interdicția de înstrăinare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
85598 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 1576, din 14/04/2025 emis de CRISTESCU CASIANA-ELENA;		
B12	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12891 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 128, din 19/01/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 1499580 din 29.11.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA;act administrativ nr 673587 din 04.01.2024, emis de IFN FNGCIMM);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:736049 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
85598 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 1576, din 14/04/2025 emis de CRISTESCU CASIANA-ELENA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540881.91 LEI, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

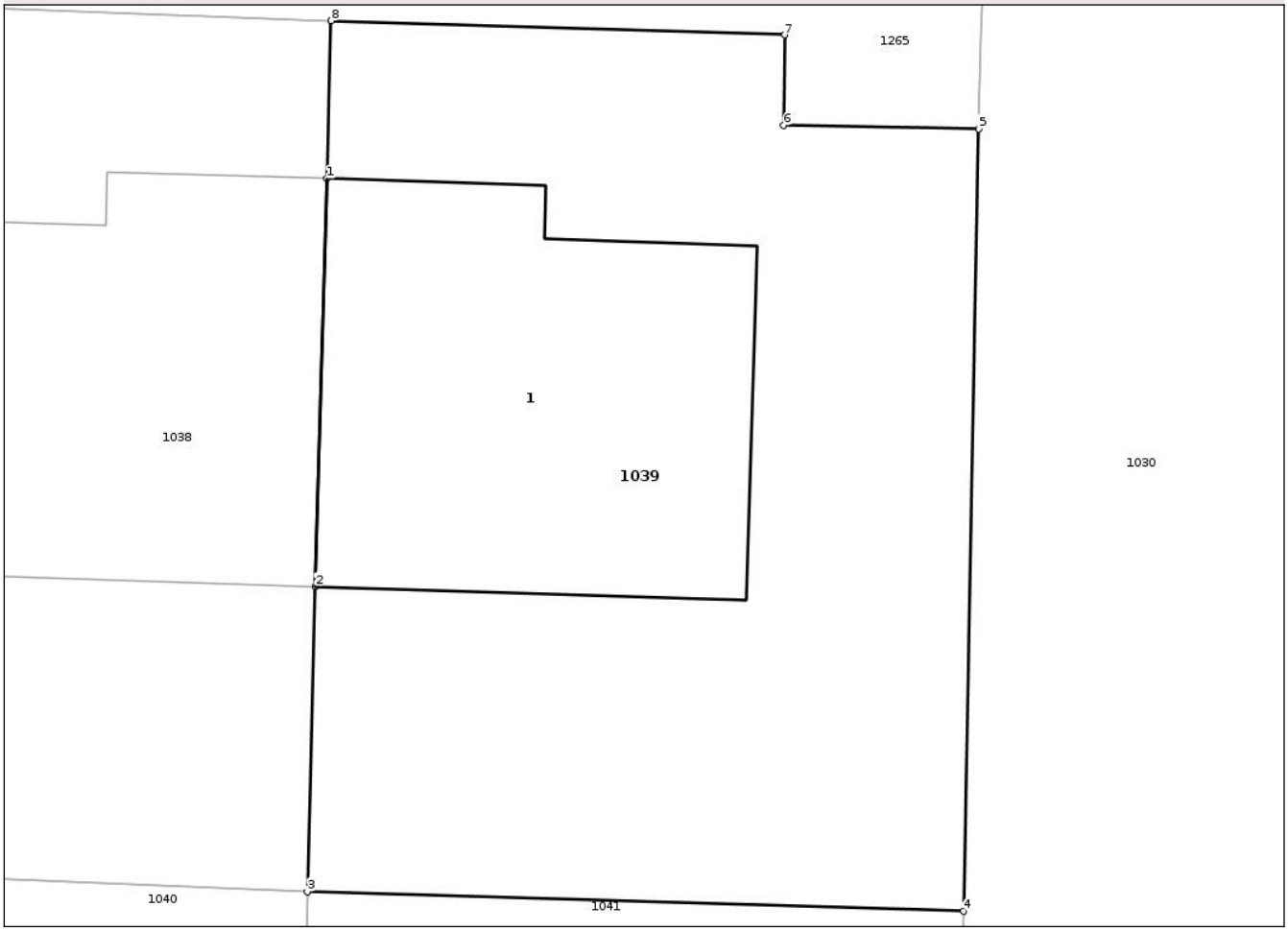
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56626	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	17	1296	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56626-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificat intre anii 2016-2017, suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol 1 balcon si 1 balcoan-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 93.43.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.791,756 585.013,94	2	378.791,506 585.005,252	8.692
2	378.791,506 585.005,252	3	378.791,341 584.998,745	6.509
3	378.791,341 584.998,745	4	378.805,322 584.998,329	13.987
4	378.805,322 584.998,329	5	378.805,648 585.015,002	16.676
5	378.805,648 585.015,002	6	378.801,494 585.015,075	4.155
6	378.801,494 585.015,075	7	378.801,51 585.017,002	1.927
7	378.801,51 585.017,002	8	378.791,846 585.017,306	9.669
8	378.791,846 585.017,306	1	378.791,756 585.013,94	3.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56630	254	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56630-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificat intre anii 2016-2017, avand suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit, 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol, 1 balcon, 1 balcon-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 93.20.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20690 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 339, din 27/01/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHĂESCU IONEL-DACIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

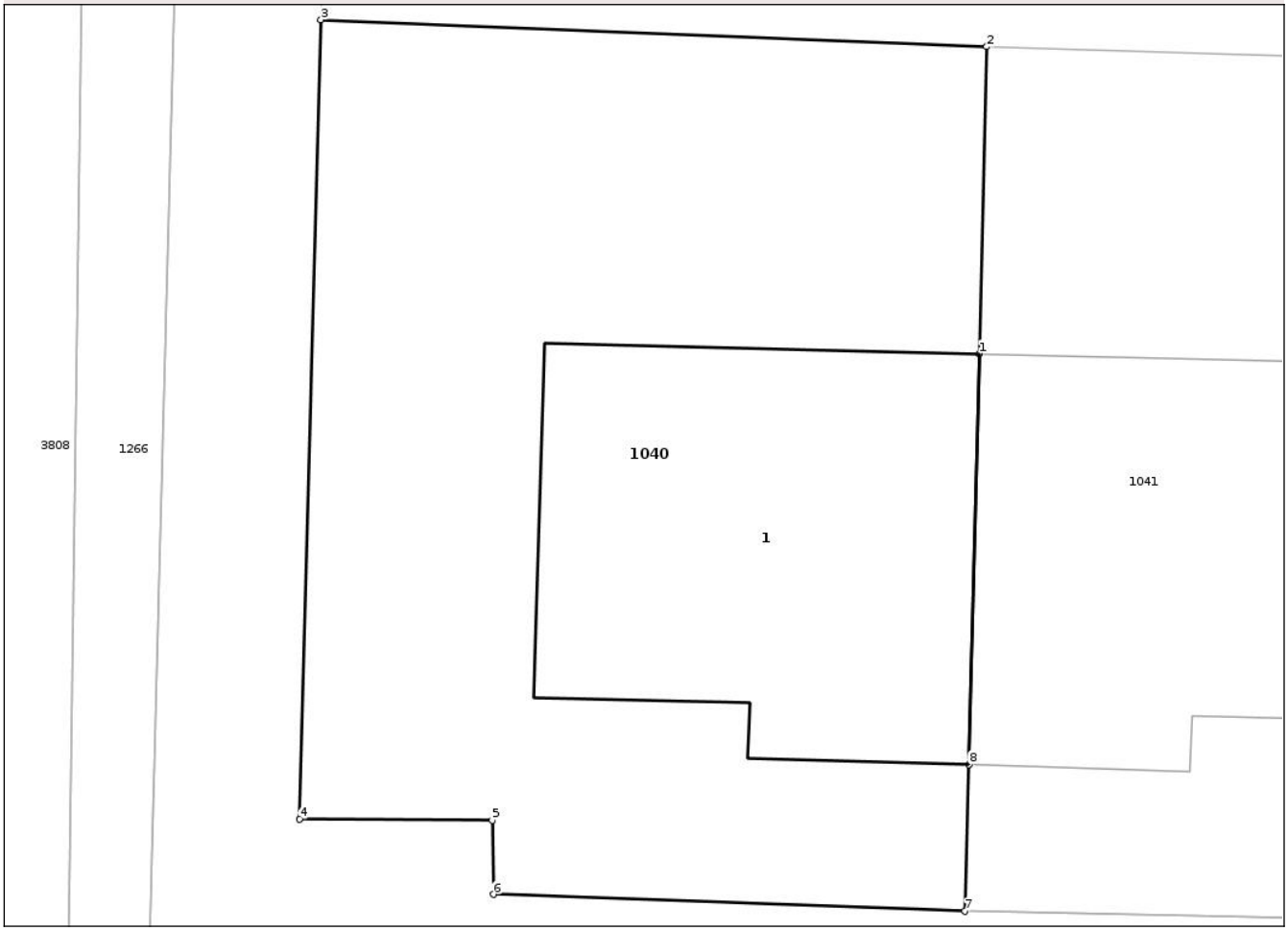
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56630	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	17	1296	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56630-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificat intre anii 2016-2017, avand suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit, 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol, 1 balcon, 1 balcon-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 93.20.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.791,186 584.992,239	2	378.791,341 584.998,745	6.508
2	378.791,341 584.998,745	3	378.777,215 584.999,318	14.138
3	378.777,215 584.999,318	4	378.776,761 584.982,38	16.944
4	378.776,761 584.982,38	5	378.780,85 584.982,347	4.089
5	378.780,85 584.982,347	6	378.780,878 584.980,778	1.569
6	378.780,878 584.980,778	7	378.790,881 584.980,422	10.009
7	378.790,881 584.980,422	8	378.790,962 584.983,533	3.112
8	378.790,962 584.983,533	1	378.791,186 584.992,239	8.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56631	250	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56631-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificat intre anii 2016-2017, avand suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit, 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol, 1 balcon, 1 balcon-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 93.20.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215898 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6177, din 08/12/2017 emis de POPA IONUT FLORIN (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 6178 din 08.12.2017, emis de Popa Ionut Florin; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCAN AUREL-FLORIN**, si sotia 2) **MOCAN LENUŢA**, ca bun comun	
B8	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215898 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 6178, din 08/12/2017 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169000 LEIși celelalte costuri aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

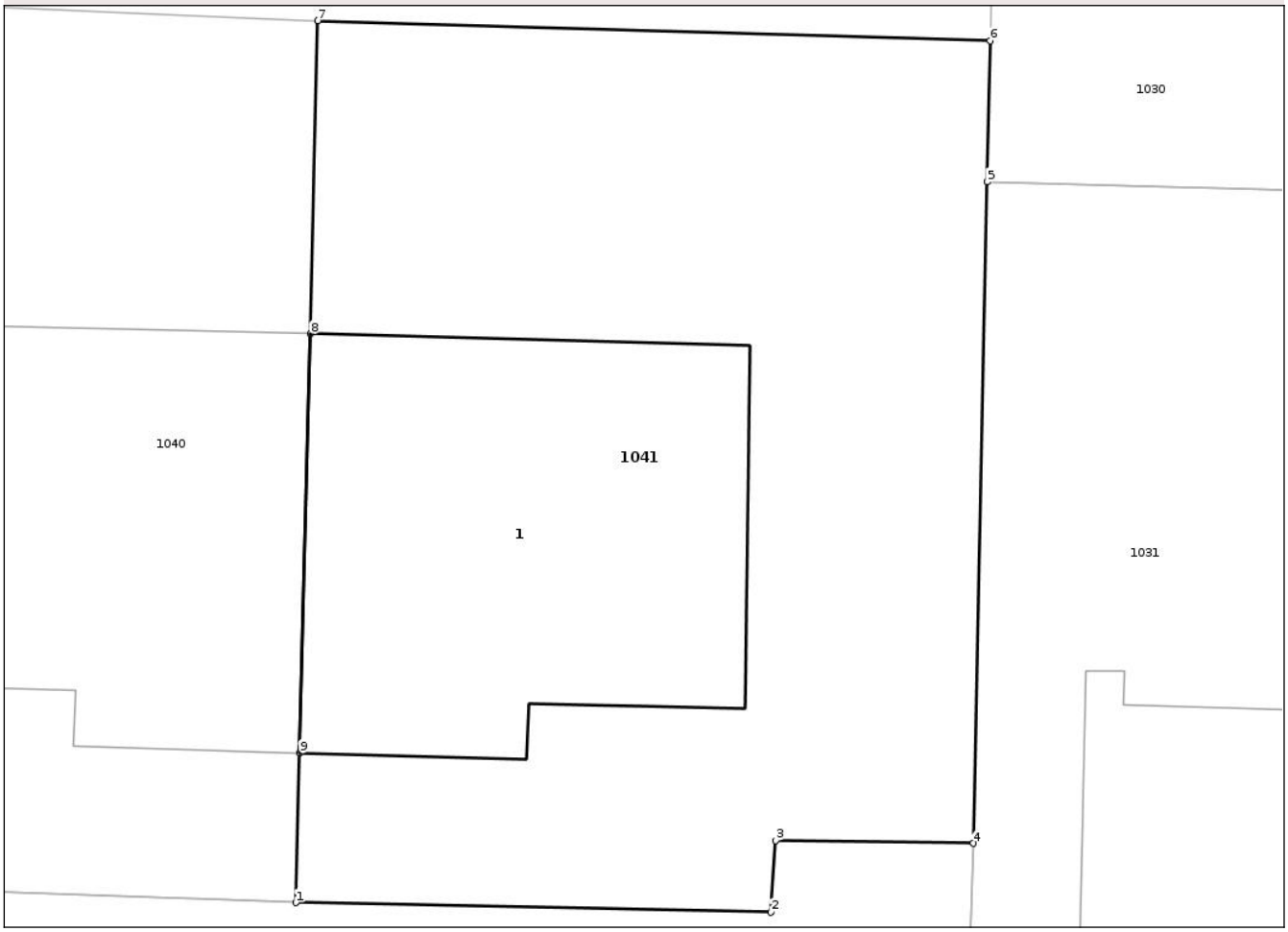
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56631	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	17	1296	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56631-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificat intre anii 2016-2017, avand suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit, 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol, 1 balcon, 1 balcon-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 93.20.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.790,881 584.980,422	2	378.800,76 584.980,224	9.881
2	378.800,76 584.980,224	3	378.800,861 584.981,714	1.493
3	378.800,861 584.981,714	4	378.804,972 584.981,654	4.111
4	378.804,972 584.981,654	5	378.805,253 584.995,393	13.742
5	378.805,253 584.995,393	6	378.805,322 584.998,329	2.937
6	378.805,322 584.998,329	7	378.791,341 584.998,745	13.987
7	378.791,341 584.998,745	8	378.791,186 584.992,239	6.508
8	378.791,186 584.992,239	9	378.790,962 584.983,533	8.709
9	378.790,962 584.983,533	1	378.790,881 584.980,422	3.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56565	256	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56565-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificat intre anii 2016-2017, suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol 1 balcon si 1 balcoan-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 93.43.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100473 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 520, din 12/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 521 din 12.06.2017, emis de Neciu Daniela Gabriela; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ABRUDAN IOAN-TRAIAN**, și soția 2) **ABRUDAN ALINA-IOANA**, bun comun	
B8	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100473 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 521, din 12/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182788 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

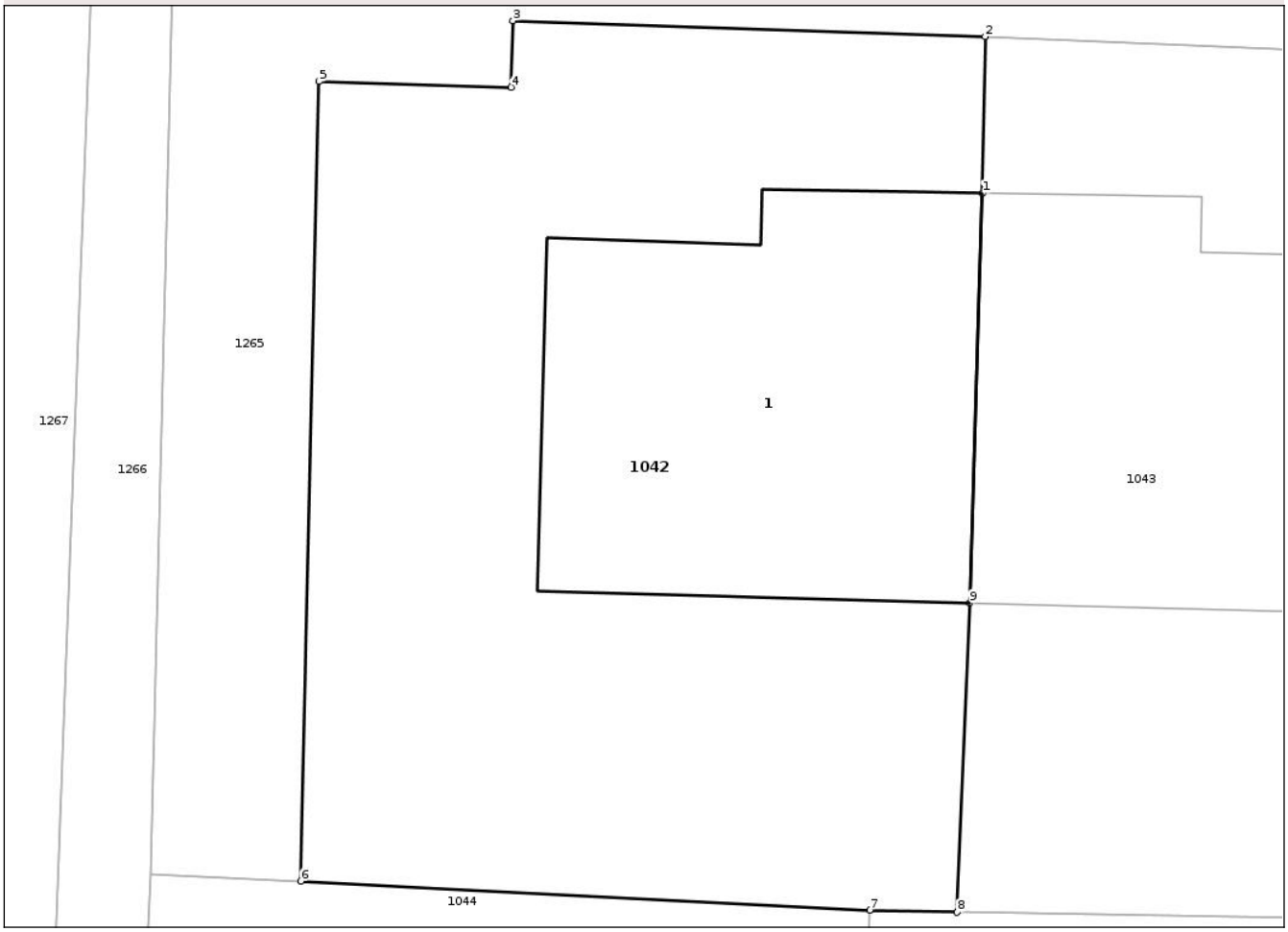
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56565	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	17	1296	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56565-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificat intre anii 2016-2017, suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol 1 balcon si 1 balcoan-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 93.43.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.790,711 584.970,37	2	378.790,772 584.973,707	3.338
2	378.790,772 584.973,707	3	378.780,709 584.974,044	10.069
3	378.780,709 584.974,044	4	378.780,667 584.972,631	1.414
4	378.780,667 584.972,631	5	378.776,577 584.972,752	4.092
5	378.776,577 584.972,752	6	378.776,193 584.955,735	17.021
6	378.776,193 584.955,735	7	378.788,311 584.955,122	12.133
7	378.788,311 584.955,122	8	378.790,172 584.955,075	1.862
8	378.790,172 584.955,075	9	378.790,44 584.961,656	6.586
9	378.790,44 584.961,656	1	378.790,711 584.970,37	8.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56566	252	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56566-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificat intre anii 2016-2017, suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol 1 balcon si 1 balcoan-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 93.43.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144778 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 750, din 23/08/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZEKELY RAUL-CRISTIAN**, bun propriu	
Act Administrativ nr. PC9-358689/, din 01/08/2017 emis de RAIFFEISEN BANK ROMANIA (ordonanta nr 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNU ROMANIEI);		
B8	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
B9	Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanţării	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
64503 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1151, din 20/03/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr RGI_14449 din 28.10.2024, emis de IFN FNGCIMM SA;act administrativ nr ACORD NR 119 din 18.03.2025, emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144778 / 24/08/2017		
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNU ROMANIEI (act administrativ nr PC9-358689/ din 01.08.2017, emis de RAIFFEISEN BANK ROMANIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:235718.5 RON	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din valoarea garantată 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, pentru 50% din valoarea garantată	
64503 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1151, din 20/03/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr RGI_14449 din 28.10.2024, emis de IFN FNGCIMM SA;act administrativ nr ACORD NR 119 din 18.03.2025, emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEI, și celelalte obligaţii de plată aferente creditului și asupra construcțiilor, îmbunătățirilor,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	accesoriilor imobilului și ameliorațiunilor aduse imobilului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

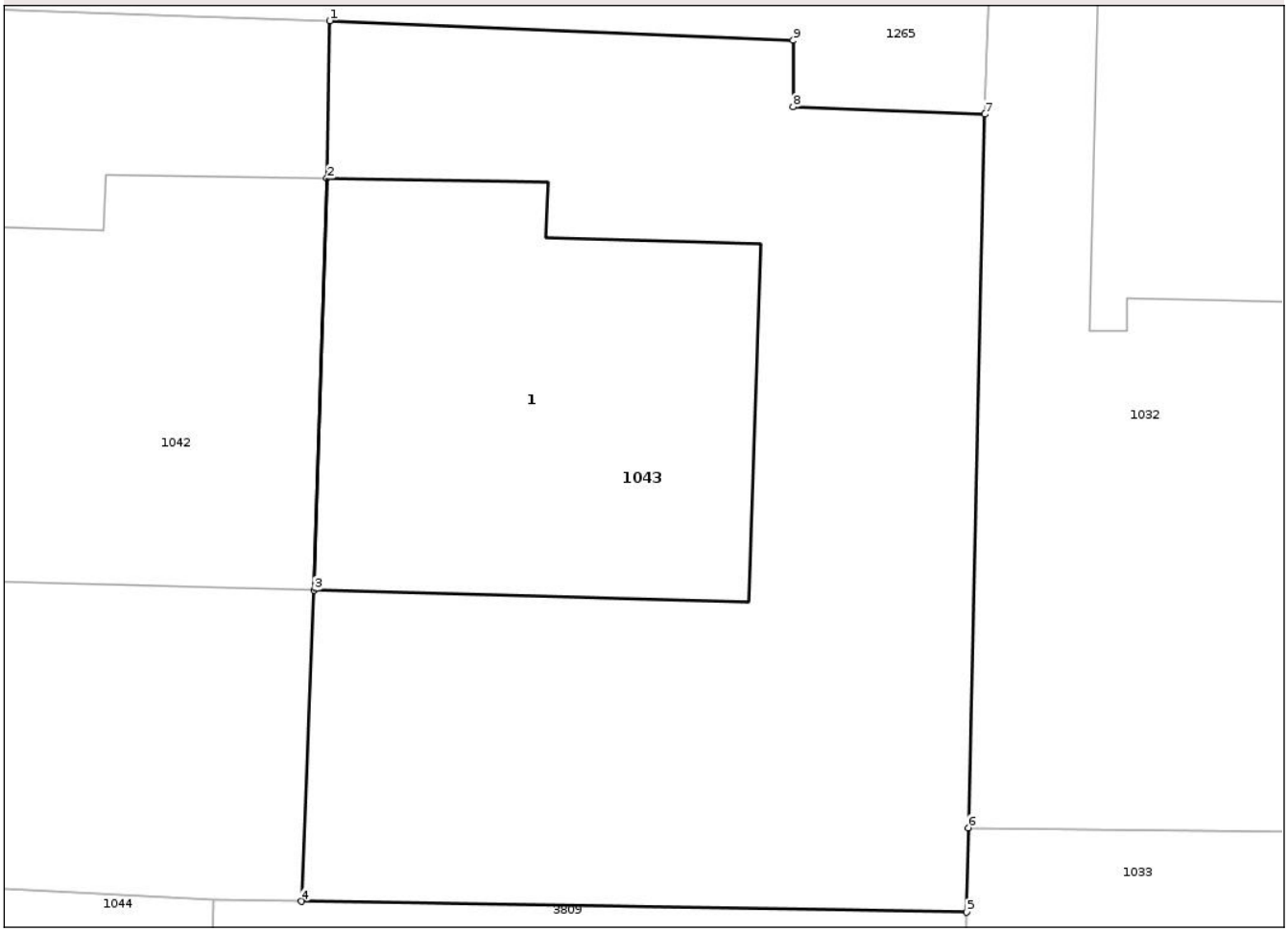
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56566	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	17	1296	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56566-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificat intre anii 2016-2017, suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol 1 balcon si 1 balcoan-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 93.43.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.790,772 584.973,707	2	378.790,711 584.970,37	3.338
2	378.790,711 584.970,37	3	378.790,44 584.961,656	8.718
3	378.790,44 584.961,656	4	378.790,172 584.955,075	6.586
4	378.790,172 584.955,075	5	378.804,261 584.954,846	14.091
5	378.804,261 584.954,846	6	378.804,294 584.956,63	1.784
6	378.804,294 584.956,63	7	378.804,643 584.971,727	15.101
7	378.804,643 584.971,727	8	378.800,583 584.971,884	4.063
8	378.800,583 584.971,884	9	378.800,585 584.973,292	1.408
9	378.800,585 584.973,292	1	378.790,772 584.973,707	9.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53245	203	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125748 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 231, din 05/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN CRISTIAN**, si sotia 2) **ABRUDAN CARMEN-SIMONA**, bun comun	
Act Notarial nr. 232, din 05/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830, sucursala Cluj Napoca	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125748 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 232, din 05/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830, sucursala Cluj Napoca	

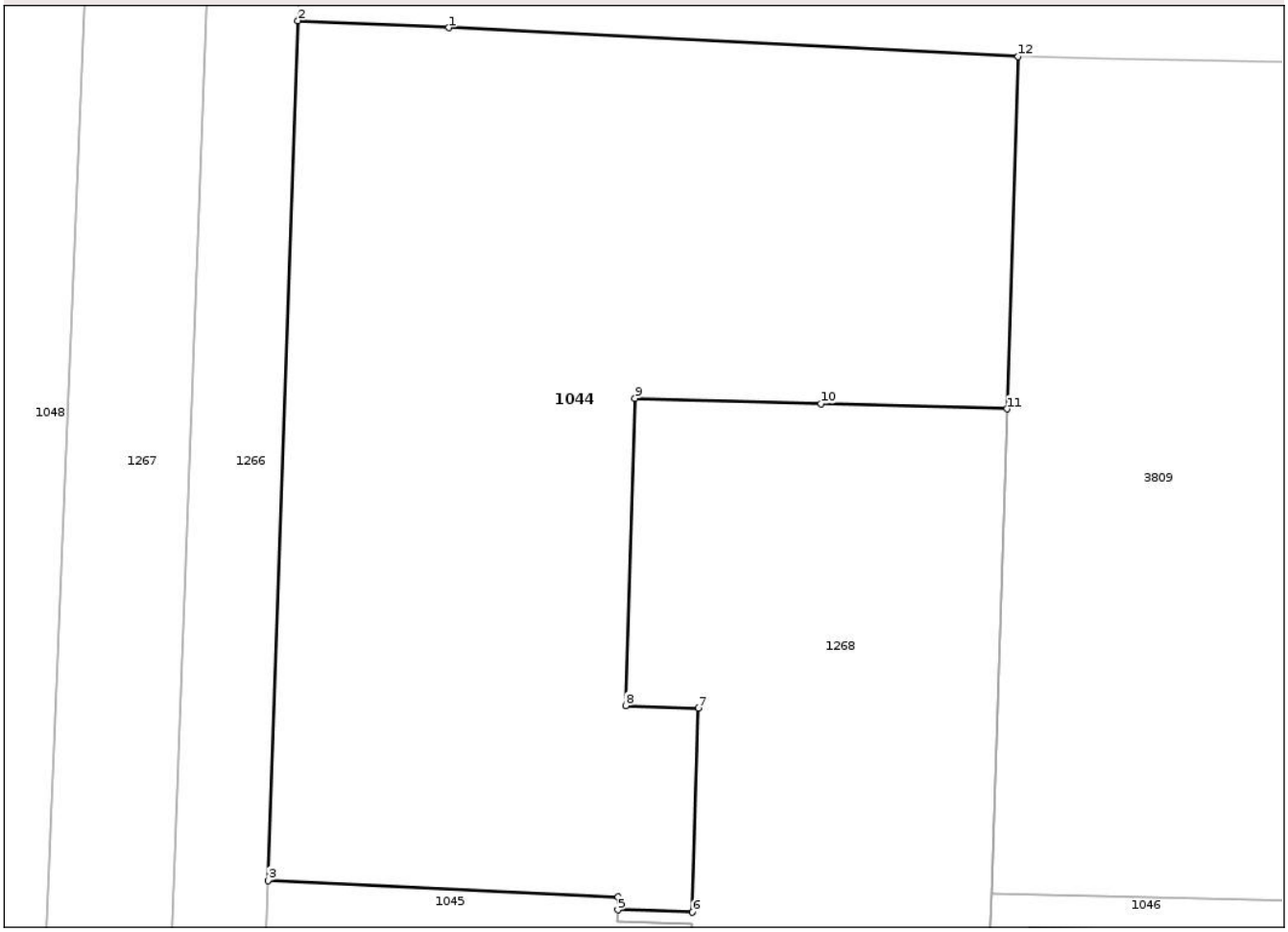
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53245	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	17	1296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.776,193 584.955,735	2	378.772,986 584.955,882	3.21
2	378.772,986 584.955,882	3	378.772,346 584.937,605	18.288
3	378.772,346 584.937,605	4	378.779,798 584.937,262	7.46
4	378.779,798 584.937,262	5	378.779,789 584.936,982	0.28
5	378.779,789 584.936,982	6	378.781,376 584.936,934	1.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.781,376 584.936,934	7	378.781,507 584.941,275	4.343
7	378.781,507 584.941,275	8	378.779,958 584.941,323	1.55
8	378.779,958 584.941,323	9	378.780,16 584.947,856	6.536
9	378.780,16 584.947,856	10	378.784,115 584.947,744	3.957
10	378.784,115 584.947,744	11	378.788,07 584.947,632	3.957
11	378.788,07 584.947,632	12	378.788,311 584.955,122	7.494
12	378.788,311 584.955,122	1	378.776,193 584.955,735	12.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53246	200	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119283 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1562, din 10/07/2017 emis de PETREAN ANCA (act administrativ nr 4655 din 03.05.2017, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr NF/933781 din 19.11.2009, emis de mun. Cluj-Napoca);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN PAUL-ANDREI**, bun propriu	
Act Administrativ nr. PC9_334338, din 16/06/2017 emis de FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
B11	Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119283 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. PC9_334338, din 16/06/2017 emis de FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:259350 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 40% din valoarea garantată 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897, pentru 60% din valoarea garantată	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53246	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	17	1296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.771,67 584.919,548	2	378.772,163 584.919,502	0.495
2	378.772,163 584.919,502	3	378.774,271 584.919,332	2.115
3	378.774,271 584.919,332	4	378.787,551 584.918,294	13.321
4	378.787,551 584.918,294	5	378.787,354 584.925,359	7.068
5	378.787,354 584.925,359	6	378.779,478 584.925,543	7.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.779,478 584.925,543	7	378.779,678 584.931,988	6.448
7	378.779,678 584.931,988	8	378.781,227 584.931,952	1.549
8	378.781,227 584.931,952	9	378.781,368 584.936,684	4.734
9	378.781,368 584.936,684	10	378.779,782 584.936,732	1.587
10	378.779,782 584.936,732	11	378.779,789 584.936,982	0.25
11	378.779,789 584.936,982	12	378.779,798 584.937,262	0.28
12	378.779,798 584.937,262	13	378.772,346 584.937,605	7.46
13	378.772,346 584.937,605	1	378.771,67 584.919,548	18.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56168	310	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56168-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2	56168-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79442 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 279, din 07/04/2022 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN PAUL-ANDREI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGDAN PAUL-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

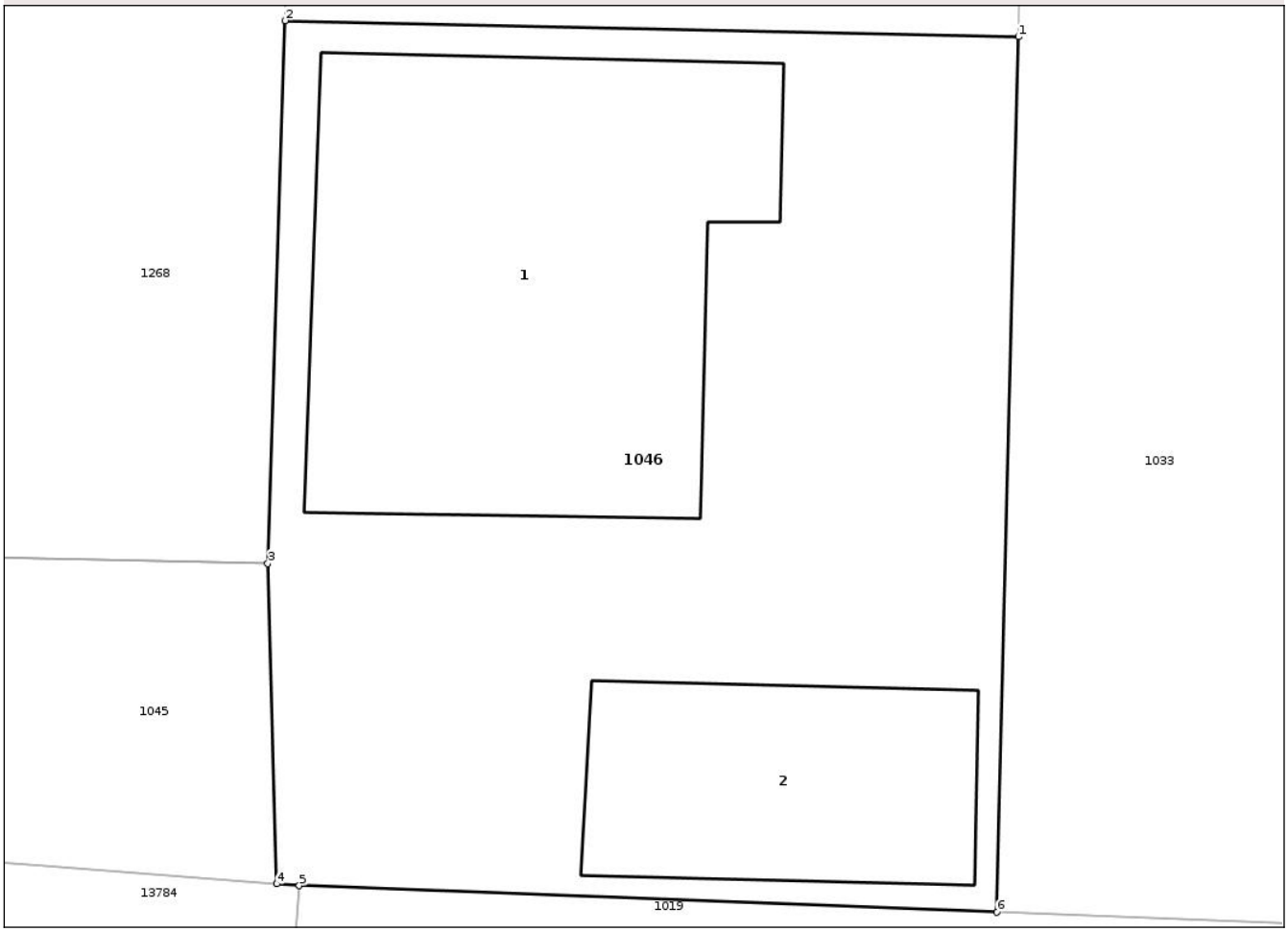
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56168	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	17	1296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56168-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P
A1.2	56168-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.803,926 584.936,974	2	378.787,739 584.937,327	16.191
2	378.787,739 584.937,327	3	378.787,354 584.925,359	11.974
3	378.787,354 584.925,359	4	378.787,551 584.918,294	7.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.787,551 584.918,294	5	378.788,051 584.918,255	0.502
5	378.788,051 584.918,255	6	378.803,451 584.917,671	15.411
6	378.803,451 584.917,671	1	378.803,926 584.936,974	19.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 250, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

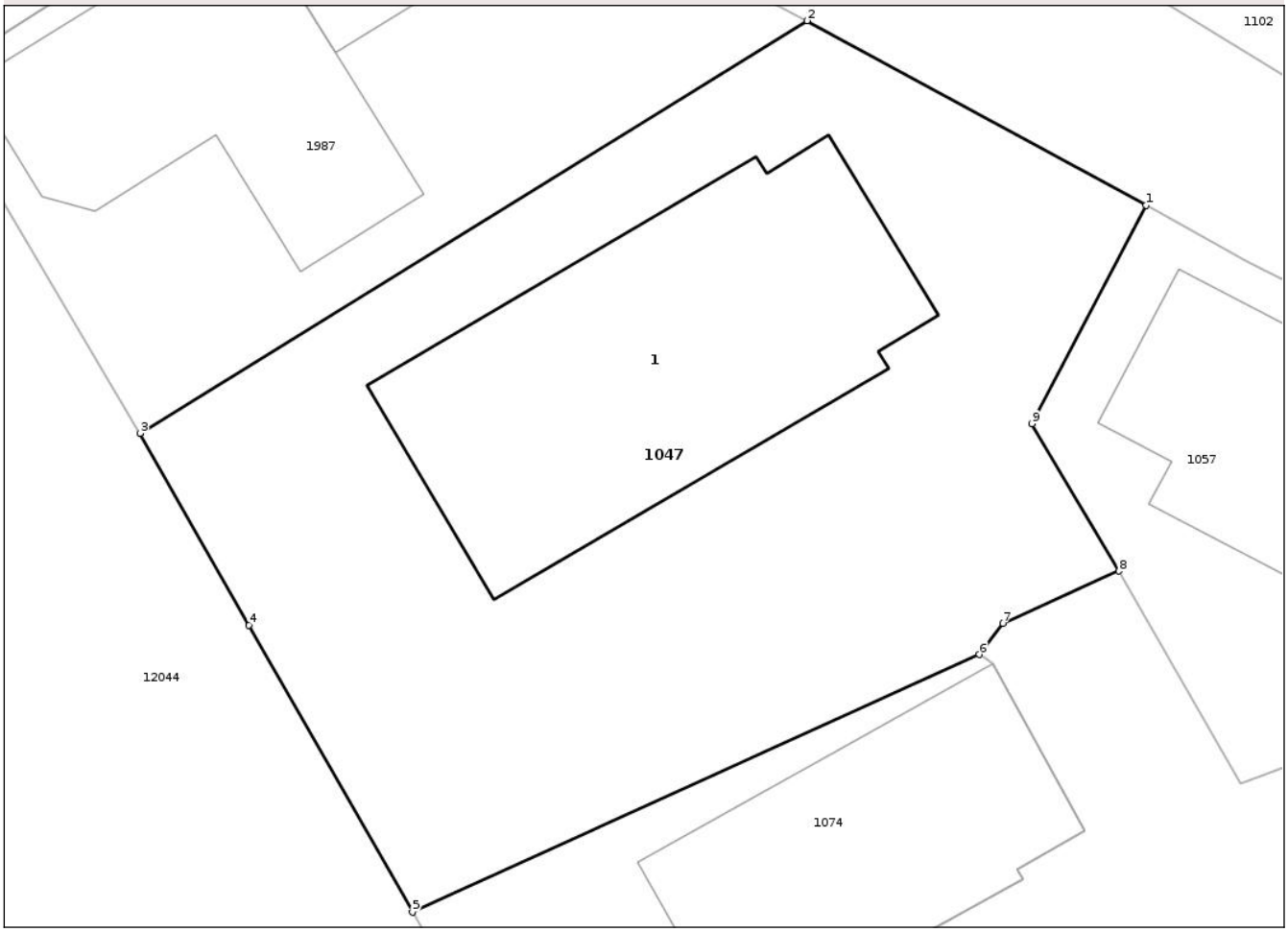
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.371	62	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	342	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; BISERICA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.968,481 585.271,852	2	376.950,979 585.281,368	19.922
2	376.950,979 585.281,368	3	376.916,534 585.260,086	40.489
3	376.916,534 585.260,086	4	376.922,142 585.250,186	11.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.922,142 585.250,186	5	376.930,592 585.235,39	17.039
5	376.930,592 585.235,39	6	376.959,861 585.248,675	32.143
6	376.959,861 585.248,675	7	376.961,081 585.250,281	2.017
7	376.961,081 585.250,281	8	376.967,073 585.252,987	6.575
8	376.967,073 585.252,987	9	376.962,591 585.260,585	8.821
9	376.962,591 585.260,585	1	376.968,481 585.271,852	12.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8724 Gilău
Nr. cadastral vechi:3859
Nr. topografic:nr. topo. vechi 1256/8/2, nr. topo. comasat 5195/8/2, nr. topo. nou 4188/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50974	939	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50974-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87857 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. act de donaţie şi partaj nr. 778, din 18/07/2008 emis de BNP NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, câştigat în rang serial nr. 29161/2008, donaţie şi partaj în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA CALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8724)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCA CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50974	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	17	1296	nr. topo. vechi 1256/8/2, nr. topo. comasat 5195/8/2, nr. topo. nou 4188/2	Arător la Lobul Domnesc
2	arabil	DA	95	17	1296	nr. topo. vechi 1256/8/2, nr. topo. comasat 5195/8/2, nr. topo. nou 4188/2	Arător la Lobul Domnesc

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50974-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA - P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.766,873 584.919,951	2	378.766,998 584.923,343	3.394
2	378.766,998 584.923,343	3	378.767,205 584.925,941	2.606
3	378.767,205 584.925,941	4	378.769,29 584.977,353	51.454
4	378.769,29 584.977,353	5	378.752,321 584.977,763	16.974
5	378.752,321 584.977,763	6	378.751,959 584.967,954	9.816
6	378.751,959 584.967,954	7	378.751,194 584.937,304	30.66
7	378.751,194 584.937,304	8	378.751,054 584.931,679	5.627
8	378.751,054 584.931,679	9	378.750,54 584.921,796	9.896
9	378.750,54 584.921,796	10	378.757,343 584.921,829	6.803
10	378.757,343 584.921,829	11	378.761,038 584.921,847	3.695
11	378.761,038 584.921,847	12	378.761,12 584.920,465	1.384
12	378.761,12 584.920,465	1	378.766,873 584.919,951	5.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6259 Gilău
Nr. topografic:vechi 1256/8/1, nr.top. com. 5195/8/1, nr.top. nou 4188/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53152	1.346	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53152-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	53152-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8501 / 07/06/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2143/2000/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 8501, din 07/06/2000 emis de - (dosar 7986/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA ADRIAN COSTICĂ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6259)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAŞCA ADRIAN COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53152	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	17	1296	vechi 1256/8/1, nr. top. com. 5195/8/1, nr. top. nou 4188/1	
2	arabil	DA	562	17	1296	vechi 1256/8/1, nr. top. com. 5195/8/1, nr. top. nou 4188/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53152-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	53152-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.753,386 585.011,135	2	378.752,557 584.985,154	25.994
2	378.752,557 584.985,154	3	378.752,321 584.977,763	7.395
3	378.752,321 584.977,763	4	378.769,29 584.977,353	16.974
4	378.769,29 584.977,353	5	378.769,456 584.986,934	9.582
5	378.769,456 584.986,934	6	378.770,224 585.010,597	23.675
6	378.770,224 585.010,597	7	378.771,717 585.056,782	46.209
7	378.771,717 585.056,782	8	378.767,318 585.058,614	4.765
8	378.767,318 585.058,614	9	378.754,812 585.055,803	12.818
9	378.754,812 585.055,803	1	378.753,386 585.011,135	44.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6167 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1256/9/1, 5195/a/1, 4187/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58094	1.324	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58094-C1	Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casă de locuit S+P+M construită în anul 2003 realizată cu autorizație de construire nr. 46 din 20.11.2001 și cu proces-verbal de recepție nr. 17/24.10.2003, număr unități individuale: 1; număr locuri de parcare: -; suprafața construită la sol 94mp, suprafața construită desfășurată: 227,04mp. Construcția nu deține lift sau certificat de performanță energetic
A1.2	58094-C2	Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20703 / 24/11/1999		
Act Notarial nr. 1818, din 19/11/1999 emis de NP CARLANARU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
23023 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 09, din 29/01/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA GHEORGHE-DANIEL**	
160197 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 9635, din 08/07/2021 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 19.07.2021, emis de ing. Drenciu Petroniu; act administrativ nr 9319 din 28.06.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODEA GHEORGHE** 2) **BODEA GHEORGHE-DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BODEA GHEORGHE** 2) **BODEA GHEORGHE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58094	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	17	1296	1256/9/1, 5195/a/1, 4187/1	Labul Domnesc
2	arabil	DA	628	17	1296	1256/9/1, 5195/a/1, 4187/1	Labul Domnesc

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58094-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casă de locuit S+P+M construită în anul 2003 realizată cu autorizație de construire nr. 46 din 20.11.2001 și cu proces-verbal de recepție nr. 17/24.10.2003, număr unități individuale: 1; număr locuri de parcare: -; suprafața construită la sol 94mp, suprafața construită desfășurată: 227,04mp. Construcția nu deține lift sau certificat de performanță energetic
A1.2	58094-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.753,386 585.011,135	2	378.754,812 585.055,803	44.691
2	378.754,812 585.055,803	3	378.744,628 585.053,643	10.411
3	378.744,628 585.053,643	4	378.742,644 584.985,47	68.202
4	378.742,644 584.985,47	5	378.740,798 584.921,629	63.868
5	378.740,798 584.921,629	6	378.747,308 584.921,753	6.511
6	378.747,308 584.921,753	7	378.749,102 584.921,796	1.795
7	378.749,102 584.921,796	8	378.750,54 584.921,796	1.438
8	378.750,54 584.921,796	9	378.751,054 584.931,679	9.896
9	378.751,054 584.931,679	10	378.751,194 584.937,304	5.627
10	378.751,194 584.937,304	11	378.751,959 584.967,954	30.66
11	378.751,959 584.967,954	12	378.752,321 584.977,763	9.816
12	378.752,321 584.977,763	13	378.752,557 584.985,154	7.395
13	378.752,557 584.985,154	1	378.753,386 585.011,135	25.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6166 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58262	1.301	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58262-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit edificata in anul 2001, avand regimul de inaltime S+P+M cu suprafata construita la sol= 71 mp si suprafata construita desfasurata= 140 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16244 / 09/09/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5250, din 09/06/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN VASILE**, si 2) **CRIȘAN MARIA**, bun comun	
100654 / 11/05/2020		
Act Administrativ nr. 36, din 30/09/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 09.05.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 126 din 11.05.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 96615 din 02.05.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 468 din 08.05.2020, emis de NP CARLANARU DAN MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 4632 din 08.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 3810 din 01.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞAN VASILE** 2) **CRIŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58262	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	17	1296	-	
2	arabil	DA	639	17	1296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58262-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit edificata in anul 2001, avand regimul de inaltime S+P+M cu suprafata construita la sol= 71 mp si suprafata construita desfasurata= 140 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.733,741 585.015,491	2	378.733,525 585.008,032	7.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.733,525 585.008,032	3	378.732,643 584.985,789	22.26
3	378.732,643 584.985,789	4	378.731,386 584.941,004	44.803
4	378.731,386 584.941,004	5	378.730,844 584.921,672	19.34
5	378.730,844 584.921,672	6	378.736,625 584.921,562	5.782
6	378.736,625 584.921,562	7	378.740,798 584.921,629	4.174
7	378.740,798 584.921,629	8	378.742,644 584.985,47	63.868
8	378.742,644 584.985,47	9	378.744,628 585.053,643	68.202
9	378.744,628 585.053,643	10	378.734,813 585.052,499	9.881
10	378.734,813 585.052,499	1	378.733,741 585.015,491	37.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7485 Gilău
Nr. cadastral vechi:2217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55729	1.104	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55729-C1	Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Construcție realizata pe fundații continue din beton, ereti din BCA, sarpanta din lemn, învelitoare din tiglă, regim de inaltime S+P+1E, compartimentata astfel: Subsol: pivnita, adapost PC Parter: living, camere, baie, bucatarie, hol, terasa Etaj: 3 dormitoare, hol, baie, balcon
A1.2	55729-C2	Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10996 / 28/03/2006		
Act Notarial nr. 1093/2006 cu Încheierea 10996, din 28/03/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROȘCA CRISTIAN AUREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7485)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROȘCA CRISTIAN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55729	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	17	1296	-	
2	arabil	DA	452	17	1296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55729-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Construcţie realizata pe fundaţii continue din beton, ereti din BCA, sarpanta din lemn, invelitoare din tiglă, regim de inaltime S+P+1E, compartimentata astfel: Subsol: pivnita, adapost PC Parter: living, camere, baie, bucatarie, hol, terasa Etaj: 3 dormitoare, hol, baie, balcon
A1.2	55729-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.716,422 585.007,389	2	378.715,745 584.986,367	21.033
2	378.715,745 584.986,367	3	378.732,643 584.985,789	16.908
3	378.732,643 584.985,789	4	378.733,525 585.008,032	22.26
4	378.733,525 585.008,032	5	378.733,741 585.015,491	7.462
5	378.733,741 585.015,491	6	378.734,813 585.052,499	37.024
6	378.734,813 585.052,499	7	378.717,48 585.048,798	17.724
7	378.717,48 585.048,798	1	378.716,422 585.007,389	41.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2855/proiect Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 1256/10/1, nr top comas. 5195/10/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52115	1.572	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52115-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit , construcţie din BCA , pe fundaţii continue din beton simplu şi armat , şarpantă din lemn şi învelitoare din ţiglă, regim de înălţime S+P+M, compusă : subsol- hol+ casa scării , adăpost protecţie civilă, parter- terasă intrare , hol+ casa scării, living , bucătărie, baie , cămară , dormitor,terasă, mansardă- 3 dormitoare , hol+ casa scării , baie , balcon
A1.2	52115-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138951 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 3093, din 14/12/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA (act notarial nr. 3097/14-12-2010 emis de BNP PETREAN LIVIA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ TRANSNAPOCA SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ TRANSNAPOCA SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52115	1.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.263	17	1296	nr top vechi 1256/10/1, nr top comas. 5195/10/1	
2	livada	DA	309	17	1296	nr top vechi 1256/10/1, nr top comas. 5195/10/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52115-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; casă de locuit , construcţie din BCA , pe fundaţii continue din beton simplu şi armat , şarpantă din lemn şi învelitoare din ţiglă, regim de înălţime S+P+M, compusă : subsol- hol+ casa scării , adăpost protecţie civilă, parter- terasă intrare , hol+ casa scării, living , bucătărie, baie , cămară , dormitor,terasă, mansardă- 3 dormitoare , hol+ casa scării , baie , balcon
A1.2	52115-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.716,422 585.007,389	2	378.717,48 585.048,798	41.423
2	378.717,48 585.048,798	3	378.713,094 585.047,803	4.497
3	378.713,094 585.047,803	4	378.712,4 585.011,579	36.231
4	378.712,4 585.011,579	5	378.711,676 584.973,816	37.77
5	378.711,676 584.973,816	6	378.711,361 584.960,643	13.177
6	378.711,361 584.960,643	7	378.711,361 584.960,642	0.001
7	378.711,361 584.960,642	8	378.710,742 584.934,699	25.95
8	378.710,742 584.934,699	9	378.710,45 584.922,46	12.242
9	378.710,45 584.922,46	10	378.711,483 584.922,402	1.035
10	378.711,483 584.922,402	11	378.720,579 584.922,226	9.098
11	378.720,579 584.922,226	12	378.730,844 584.921,672	10.28
12	378.730,844 584.921,672	13	378.731,386 584.941,004	19.34
13	378.731,386 584.941,004	14	378.732,643 584.985,789	44.803
14	378.732,643 584.985,789	15	378.715,745 584.986,367	16.908
15	378.715,745 584.986,367	1	378.716,422 585.007,389	21.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54148	709	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54148-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1-Casa de locuit construita pe fundatie din beton, acoperita cu tigla , zidarie din BCA compusa la parter din bucatarie,living,baie,1 hol+casa scariil la mansarda din 2 dormitoare, 1 baie,1hol + casa scarii,1 loja construita in anul 1999 fara certificat de performanta energetic,fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130766 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 1312, din 23/10/2013 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (act administrativ nr. 120106/01-10-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54148 a imobilului cu numarul cadastral 54148/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53690 inscris in cartea funciara 6208 (identificator electronic 53690);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4246, din 17/07/2013 emis de ILCAS LAURA MIHAELA (act notarial nr. 120/18-07-2013 emis de ILCAS LAURA MIHAELA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj voluntar, construire şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/47, cota initiala 40/376	A1
	1) **SAVU LAURENTIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53690/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 90138 din 19/07/2013;	
Act Notarial nr. 987, din 08/08/2013 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj voluntar, construire şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/47, cota initiala 42/47	A1
	1) **SAVU LAURENTIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53690/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 99026 din 09/08/2013;	
Act Administrativ nr. 7730, din 06/08/2013 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 99026/09-08-2013 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 7735/06-08-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 7741/06-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 6675/09-07-2013 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 1045/22-08-2013 emis de BNP MURESAN;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVU LAURENTIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53690/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 104522 din 26/08/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54148	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	17	1296	-	
2	arabil	DA	305	17	1296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54148-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1-Casa de locuit construita pe fundatie din beton, acoperita cu tigla , zidarie din BCA compusa la parter din bucatarie,living,baie,1 hol+casa scariil la mansarda din 2 dormitoare, 1 baie,1hol + casa scarii,1 loja construita in anul 1999 fara certificat de performanta energetic,fara lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.712,4 585.011,579	2	378.713,094 585.047,803	36.231
2	378.713,094 585.047,803	3	378.703,475 585.045,404	9.914
3	378.703,475 585.045,404	4	378.702,312 584.997,196	48.222
4	378.702,312 584.997,196	5	378.701,796 584.975,996	21.206
5	378.701,796 584.975,996	6	378.701,746 584.973,934	2.063
6	378.701,746 584.973,934	7	378.711,676 584.973,816	9.931
7	378.711,676 584.973,816	1	378.712,4 585.011,579	37.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7727 Gilău
Nr. cadastral vechi:26531
Nr. topografic:4185/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57480	609	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57480-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; casă din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, la parter: bucătărie, cameră; la mansardă: 2 camere și logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8310 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 228, din 18/12/2023 emis de BUDIU ALINA DORINA (act administrativ nr PAD din 09.01.2024, emis de PAID SA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SFÂRLEA IONUȚ-RĂZVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57480	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	17	1296	4185/2/1	
2	arabil	DA	298	17	1296	4185/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57480-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; casă din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperită cu ţiglă, la parter: bucătărie, cameră; la mansardă: 2 camere şi logie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.690,672 585.009,239	2	378.690,204 584.992,448	16.798
2	378.690,204 584.992,448	3	378.689,741 584.984,458	8.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.689,741 584.984,458	4	378.689,535 584.976,346	8.115
4	378.689,535 584.976,346	5	378.698,789 584.976,074	9.258
5	378.698,789 584.976,074	6	378.699,556 585.009,032	32.967
6	378.699,556 585.009,032	7	378.700,385 585.044,638	35.616
7	378.700,385 585.044,638	8	378.691,289 585.042,659	9.309
8	378.691,289 585.042,659	9	378.691,062 585.036,18	6.483
9	378.691,062 585.036,18	10	378.690,875 585.022,324	13.857
10	378.690,875 585.022,324	11	378.690,85 585.015,613	6.711
11	378.690,85 585.015,613	1	378.690,672 585.009,239	6.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	3.547	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6	51827-C6	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Beci alimente

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	
125244 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. FR NR, din 10/06/2025 emis de HÂRȚ-FOIA MARIUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în rang serial câștigat cu nr. 276499/2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

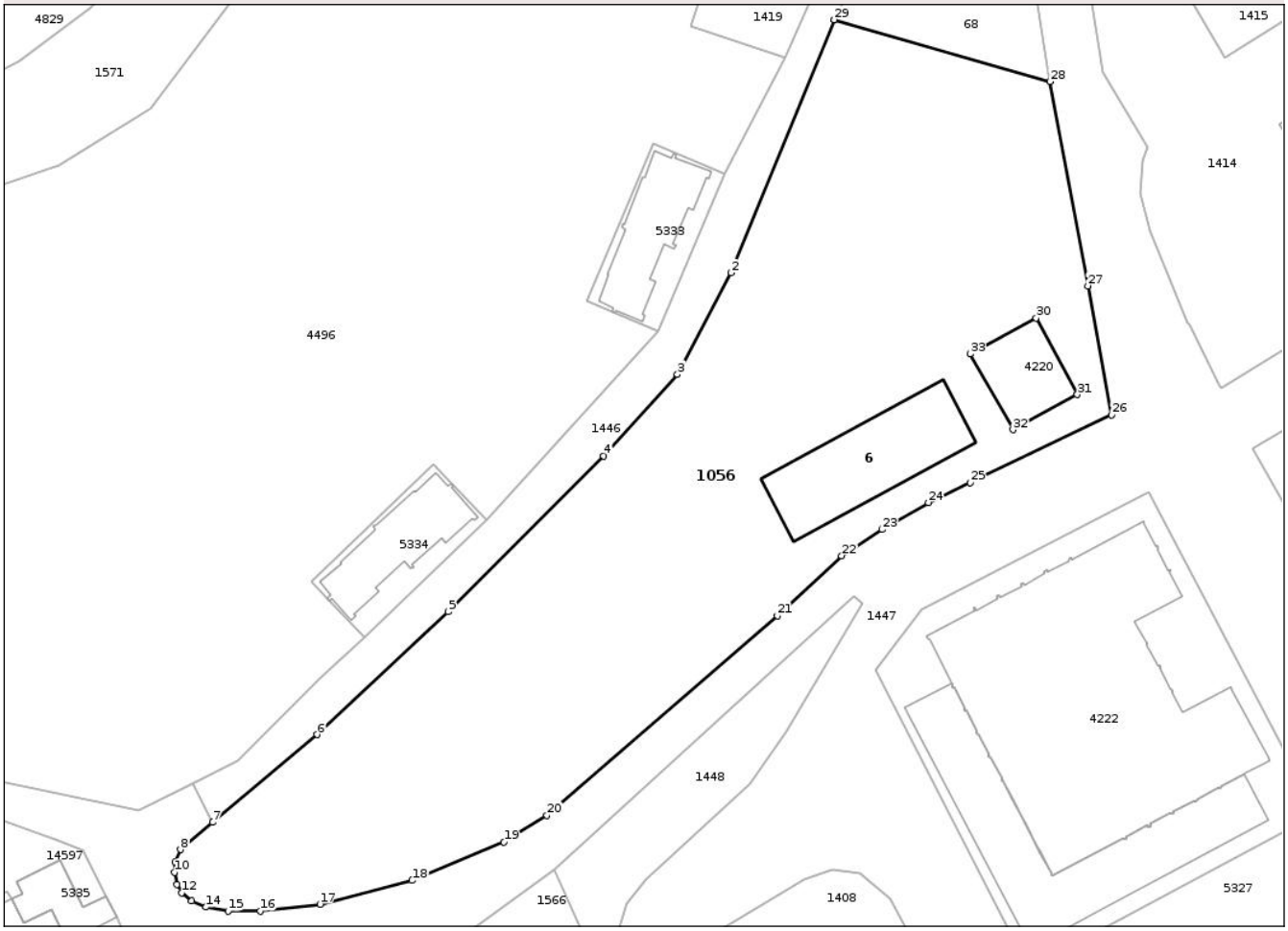
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	3.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.547	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	51827-C6	constructii anexa	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Beci alimente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.697,436 582.717,675	2	370.685,86 582.689,245	30.696
3	370.679,817 582.677,839	4	370.671,503 582.668,692	12.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.685,86 582.689,245	3	370.679,817 582.677,839	12.908
4	370.671,503 582.668,692	5	370.654,038 582.651,172	24.738

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.654,038 582.651,172	6	370.639,292 582.637,384	20.188
7	370.627,565 582.627,517	8	370.623,938 582.624,464	4.741
9	370.623,308 582.623,049	10	370.623,269 582.621,909	1.141
11	370.623,544 582.620,572	12	370.624,056 582.619,628	1.074
13	370.625,197 582.618,684	14	370.626,81 582.618,016	1.746
15	370.629,288 582.617,544	16	370.632,907 582.617,584	3.619
17	370.639,635 582.618,331	18	370.649,991 582.621,003	10.695
19	370.660,307 582.625,293	20	370.665,146 582.628,321	5.708
21	370.691,041 582.650,742	22	370.698,284 582.657,472	9.887
23	370.702,812 582.660,423	24	370.708,03 582.663,443	6.029
25	370.712,76 582.665,703	26	370.728,629 582.673,288	17.589
27	370.725,954 582.687,774	28	370.721,715 582.710,725	23.339
29	370.697,436 582.717,675	30	370.720,148 582.684,188	40.463
31	370.724,787 582.675,562	32	370.717,556 582.671,635	8.229
33	370.712,705 582.680,132	1	370.720,148 582.684,188	8.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.639,292 582.637,384	7	370.627,565 582.627,517	15.326
8	370.623,938 582.624,464	9	370.623,308 582.623,049	1.549
10	370.623,269 582.621,909	11	370.623,544 582.620,572	1.365
12	370.624,056 582.619,628	13	370.625,197 582.618,684	1.481
14	370.626,81 582.618,016	15	370.629,288 582.617,544	2.523
16	370.632,907 582.617,584	17	370.639,635 582.618,331	6.769
18	370.649,991 582.621,003	19	370.660,307 582.625,293	11.172
20	370.665,146 582.628,321	21	370.691,041 582.650,742	34.253
22	370.698,284 582.657,472	23	370.702,812 582.660,423	5.405
24	370.708,03 582.663,443	25	370.712,76 582.665,703	5.242
26	370.728,629 582.673,288	27	370.725,954 582.687,774	14.731
28	370.721,715 582.710,725	29	370.697,436 582.717,675	25.254
30	370.720,148 582.684,188	31	370.724,787 582.675,562	9.794
32	370.717,556 582.671,635	33	370.712,705 582.680,132	9.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336 Gilău
Nr. topografic:vechi 287/1 nr. top. de comasaţie 644,645, nr. top nou 113,112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54790	559	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 54790-C2; Identic cu tarla 62

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13743 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 194, din 29/01/2015 emis de PETREAN LIVIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6549932672/21849912500, cota initiala 1/1	A1
	1) **VFVUL S.R.L.**, CIF:26473371	
13779 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 183, din 23/01/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4798/55900, cota initiala 4798/55900	A1
	1) **SC VERALINA PRODEXIM SRL**, CIF:7359177	
	OBSERVATII: cota de 47,98/559 parte aferentă spațiului comercial nr. 2	
13766 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 182, din 23/01/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2868/55900, cota initiala 2868/55900	A1
	1) **CADIŞ VASILE**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 28,68/559 parte teren aferent apt nr 7	
13767 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 182, din 23/01/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37307088/1481350000, cota initiala 37307088/1481350000	A1
	1) **CADIŞ VASILE**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 28,08/265 parte din cota de 132,86/559 parte teren aferent UI 14 - in fapt locul de parcare nr 5 si cota parte din adapostul de aparare civila	
13780 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 183, din 23/01/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37253944/1481350000, cota initiala 37253944/1481350000	A1
	1) **SC VERALINA PRODEXIM SRL**, CIF:7359177	
	OBSERVATII: cota de 3725,3944/148135 parte, reprezentnd cota de 28,04/265 parte din cota de 132,86/559 parte - locul de parcare nr. 4 si cota parte din adăpostul de apărare civilă	
11878 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 170, din 22/01/2019 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2597/55900, cota initiala 2597/55900	A1
	1) **STAN LIANA-GEORGETA**, bun comun 2) **STAN MARIAN-IOAN**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 25,97/559 parte af.ap.4	
38727 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 841, din 01/03/2019 emis de MURESAN ELENA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2698/55900, cota initiala 2698/55900	A1
	1) **CORNEA ELENA-ALEXANDRA**, bun comun 2) **CORNEA CĂLIN-PAUL**, și soția	
	OBSERVATII: aferentă ap. 5	
Act Notarial nr. 842, din 01/03/2019 emis de MURESAN ELENA;		
B21	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 20	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
38728 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 841, din 01/03/2019 emis de MURESAN ELENA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37307088/1481350000, cota initiala 37307088/1481350000	A1
	1) **CORNEA CĂLIN-PAUL**, și soția 2) **CORNEA ELENA-ALEXANDRA**, bun comun	
	OBSERVATII: reprezentnd cota de 28,04/265 parte din cota de 132,86/559 parte - locul de parcare nr. 6 si cota parte din adăpostul de apărare civilă	
Act Notarial nr. 842, din 01/03/2019 emis de MURESAN ELENA;		
B23	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 22	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
128230 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 3081, din 04/07/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2525/55900, cota initiala 2525/55900	A1
	1) **MATIŞ CRISTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 25,25/559 parte af. ap. 10	
128231 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 3081, din 04/07/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4092088/1481350000, cota initiala 4092088/1481350000	A1
	1) **MATIŞ CRISTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 3,08/265 din cota de 132,86/559 parte af. UI nr. 14	
141906 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 3477, din 25/07/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2525/55900, cota initiala 2525/55900	A1
	1) **FRĂŢILĂ NECULAI-OVIDIU**, și soția 2) **FRĂŢILĂ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: af. ap.6	
Act Administrativ nr. P11_522139, din 09/07/2019 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,RAIFFIESEN BANK SA,FRATILA NECULAI-OVIDIU, FRATILA MARIA);		
B27	Se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
B28	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
141907 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 3477, din 25/07/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4092088/1481350000, cota initiala 4092088/1481350000	A1
	1) **FRĂŢILĂ NECULAI-OVIDIU**, și soția 2) **FRĂŢILĂ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: af. cotei de 3,08/265 parte din adăpostul de apărare civilă	
Act Administrativ nr. P11_522139, din 09/07/2019 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,RAIFFIESEN BANK SA,FRATILA NECULAI-OVIDIU, FRATILA MARIA);		
B30	Se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
B31	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
235185 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 5440, din 29/11/2019 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2868/55900, cota initiala 2868/55900	A1
	1) **BOGDAN RADU-NICOLAE**, și soția 2) **BOGDAN ANGELICA-IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: 28.68/559 af ap 3	
235186 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 5440, din 29/11/2019 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4092088/1563500, cota initiala 4092088/1563500	A1
	1) **BOGDAN RADU-NICOLAE**, și soția 2) **BOGDAN ANGELICA-IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 3,08/265 parte din cota de 132,86/559 parte din adăpostul de apărare civilă	
54690 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 499, din 18/02/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr 500 din 18.02.2020, emis de Muresan Claudiu Augustin);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2597/55900, cota initiala 2597/55900	A1
	1) **MATIŞ CRISTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 25.97/559 af ap 8	
B35	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. B34	
54691 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 499, din 18/02/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr 500 din 18.02.2020, emis de Muresan Claudiu Augustin);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4092088/1481350000, cota initiala 4092088/1481350000	A1
	1) **MATIŞ CRISTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 3,08/265 parte din cota de 132,86/559 parte din adăpostul de apărare civilă	
B37	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
98333 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 1557, din 05/05/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2698/55900, cota initiala 2698/55900	A1
	1) **MARC MARINEL-ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 26.98/559 parte aferentă ap 1	
98334 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 1557, din 05/05/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4092088/1481350000, cota initiala 4092088/1481350000	A1
	1) **MARC MARINEL-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: cota de 3,08/265 parte din cota de 132,86/559 parte, teren aferent unei cote părți din adăpostul de apărare civilă	
105562 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 1694, din 19/05/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2698/55900, cota initiala 2698/55900	A1
	1) **GABOR NADIA-CIREŞICA**, bun comun 2) **GABOR PETRU-COSMIN**, și soția	
	OBSERVATII: 26.98/559 af ap. 9	
105563 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. 1694, din 19/05/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35845628/1481350000, cota initiala 35845628/1481350000	A1
	1) **GABOR NADIA-CIREŞICA**, bun comun 2) **GABOR PETRU-COSMIN**, și soția	
	OBSERVATII: 2698/26500 din cota de 132.86/559 af parcarii nr. 1 si cotei parte din adăpostul de apărare civilă	
232695 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1699, din 07/11/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37307088/1481350000, cota initiala 37307088/1481350000	A1
	1) **MARC ROXANA-DENISA**, bun comun 2) **MARC MARINEL-ŞTEFAN**, și soția	
	OBSERVATII: cota af locului de parcare nr. 7 si din adăpostul de aparare civilă din U.I 14 garaj	
121442 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 942, din 07/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2525/55900, cota initiala 2525/55900	A1
	1) **PETRIŞOR DELIA-MARIA**, bun comun 2) **PETRIŞOR CIPRIAN-IONEL**, și soția	
	OBSERVATII: aferent ap.2	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 943, din 07/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B44	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38727 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 842, din 01/03/2019 emis de MURESAN ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158000 LEIși celelalte obligaţii de plată aferente creditului , asupra porțiunii de sub B 20	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
38728 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 842, din 01/03/2019 emis de MURESAN ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158000 LEI, și celelalte obligaţii de plată aferente creditului , asupra porțiunii de sub B 22	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
141906 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. P11_522139, din 09/07/2019 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,RAIFFIESEN BANK SA,FRATILA NECULAI-OVIDIU, FRATILA MARIA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:144800 RON, asupra terenului af. ap.6	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, Pentru 50% din finanţarea garantată 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, Pentru 50% din finanţarea garantată	
141907 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. P11_522139, din 09/07/2019 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,RAIFFIESEN BANK SA,FRATILA NECULAI-OVIDIU, FRATILA MARIA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:144800 RONasupra porțiunii de sub B29	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, Pentru 50%	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	din finanţarea garantată	
	2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, Pentru 50% din finanţarea garantată	
54690 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 500, din 18/02/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:117857 LEI, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. B34	
54691 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 500, din 18/02/2020 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:117857 LEI, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt B 36	
121442 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 943, din 07/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235125 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, pt. B43	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

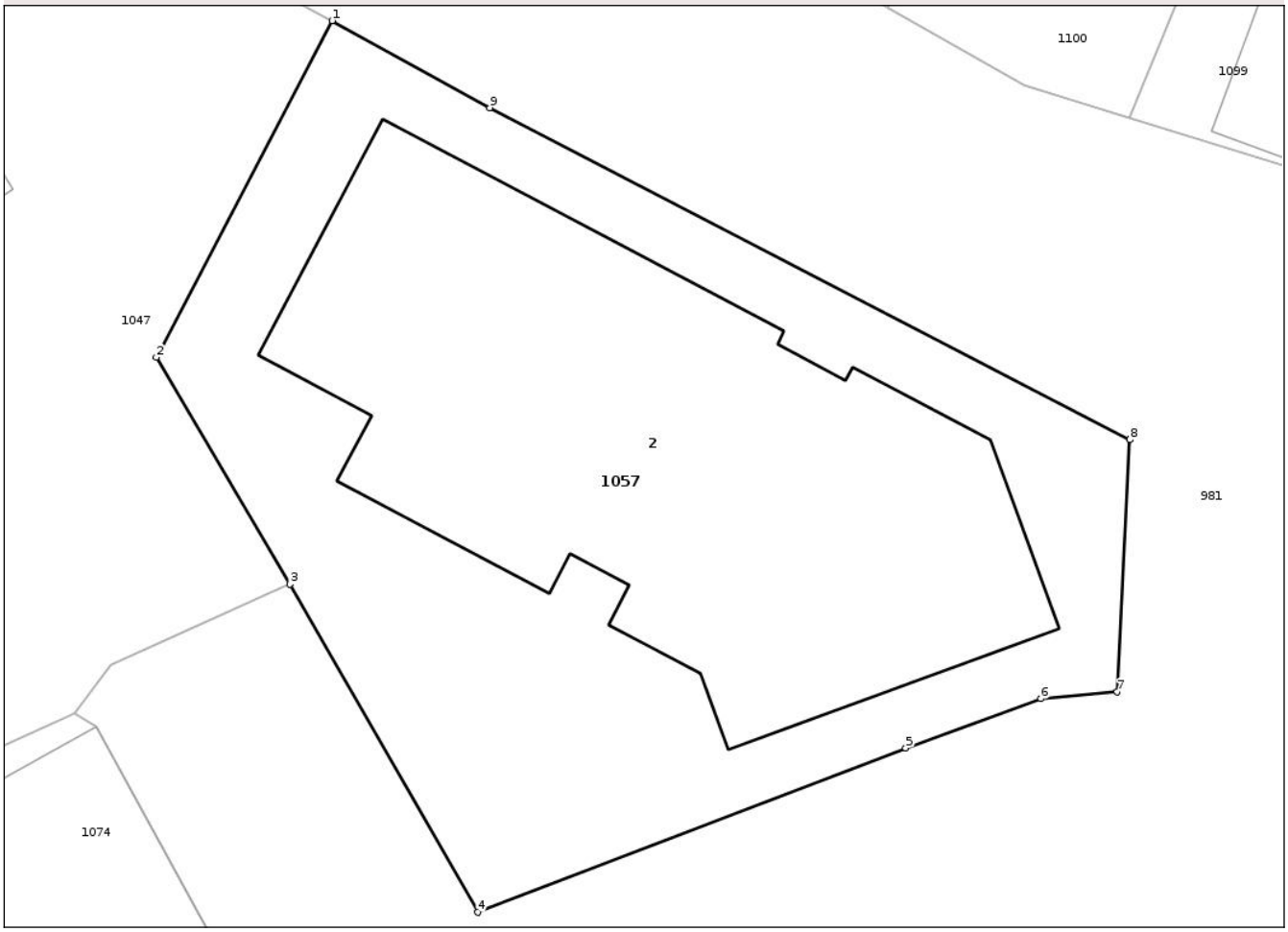
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54790	559	Identic cu tarla 62

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	78	1	vechi 287/1 nr. top. de comasaţie 644,645, nr. top nou 113,112	Imobil cu 4 locuri de parcare la nivelul solului.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.968,481 585.271,852	2	376.962,591 585.260,585	12.714
2	376.962,591 585.260,585	3	376.967,073 585.252,987	8.821
3	376.967,073 585.252,987	4	376.973,363 585.242,008	12.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.973,363 585.242,008	5	376.987,702 585.247,508	15.358
5	376.987,702 585.247,508	6	376.992,237 585.249,152	4.824
6	376.992,237 585.249,152	7	376.994,793 585.249,387	2.567
7	376.994,793 585.249,387	8	376.995,215 585.257,828	8.452
8	376.995,215 585.257,828	9	376.973,764 585.268,94	24.158
9	376.973,764 585.268,94	1	376.968,481 585.271,852	6.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 120,122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57060	410	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57060-C1; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31335 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 504, din 19/02/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 188/410, cota initiala 188/410	A1
	1) **SÎMBOAN MIHAIELA-LUCIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 188/410 parte aferentă ap 2	
63297 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 1054, din 05/04/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 222/410, cota initiala 222/410	A1
	1) **SOCACI RALUCA-MARIA**, si sotul 2) **SOCACI RAUL-CĂTĂLIN**, bun comun	
	OBSERVATII: aferent ap. 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

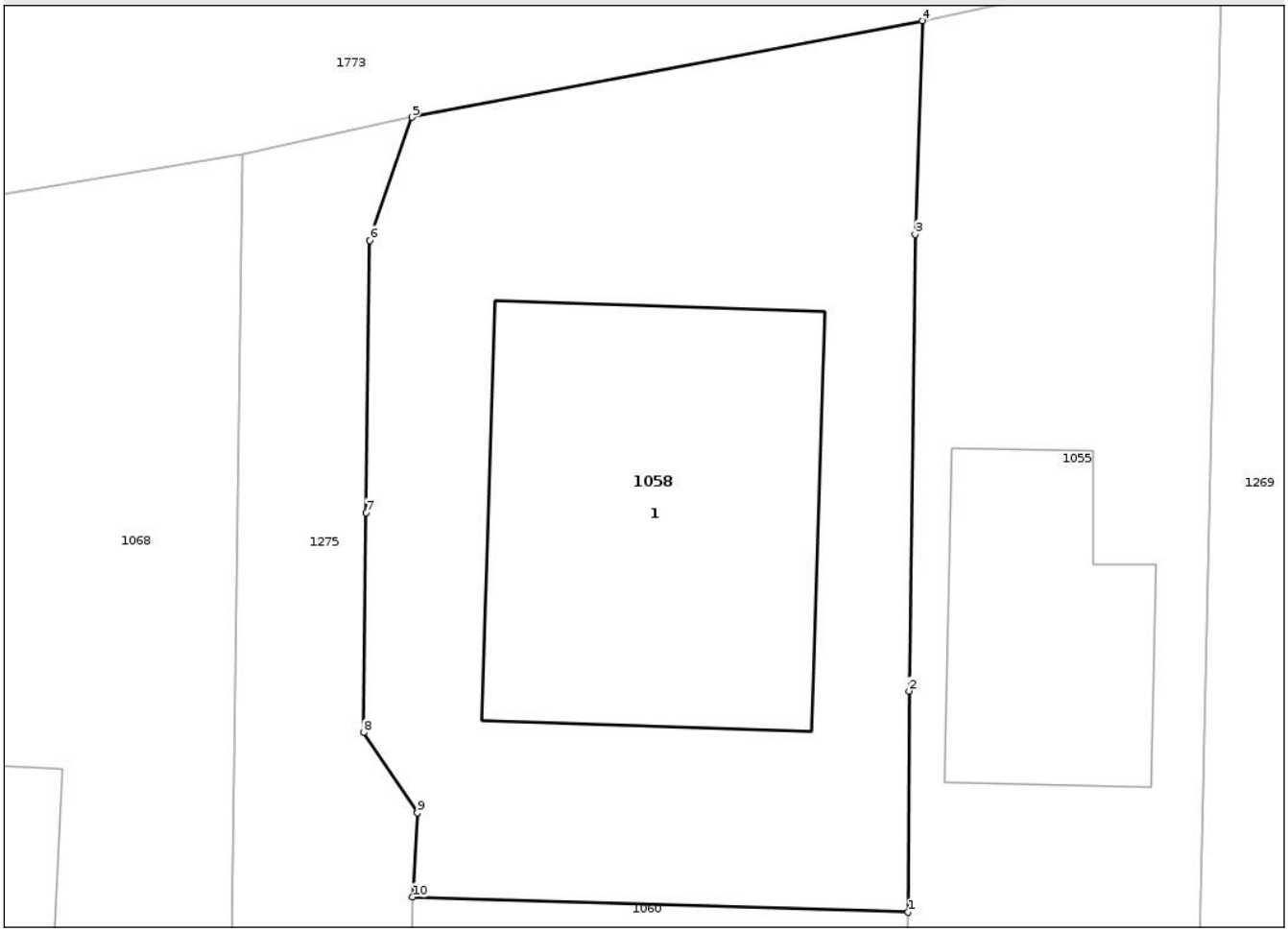
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57060	410	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	301	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.690,85 585.015,613	2	378.690,875 585.022,324	6.711
2	378.690,875 585.022,324	3	378.691,062 585.036,18	13.857
3	378.691,062 585.036,18	4	378.691,289 585.042,659	6.483
4	378.691,289 585.042,659	5	378.675,781 585.039,731	15.782
5	378.675,781 585.039,731	6	378.674,494 585.035,994	3.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.674,494 585.035,994	7	378.674,389 585.027,738	8.257
7	378.674,389 585.027,738	8	378.674,308 585.021,06	6.678
8	378.674,308 585.021,06	9	378.675,94 585.018,633	2.925
9	378.675,94 585.018,633	10	378.675,806 585.016,074	2.563
10	378.675,806 585.016,074	1	378.690,85 585.015,613	15.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 116,118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57061	364	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57061-C1; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63352 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 1056, din 05/04/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 182/364, cota initiala 182/364	A1
	1) **METEŞAN IOAN-PETRU**, și soția 2) **METEŞAN ÉLIKE**, -în cotă de 1/2 parte, bun comun 3) **FODOR IOAN**, și soția 4) **FODOR EDITKE**, -în cotă de 1/2 parte, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 182/364 parte af. ap. 2	
63350 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 1055, din 05/04/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr 15 din 24.04.2018, emis de BNP Pop Smaranda Ramona);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 182/364, cota initiala 182/364	A1
	1) **VUSCAN RADU CORNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 182/364 parte af. ap. 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

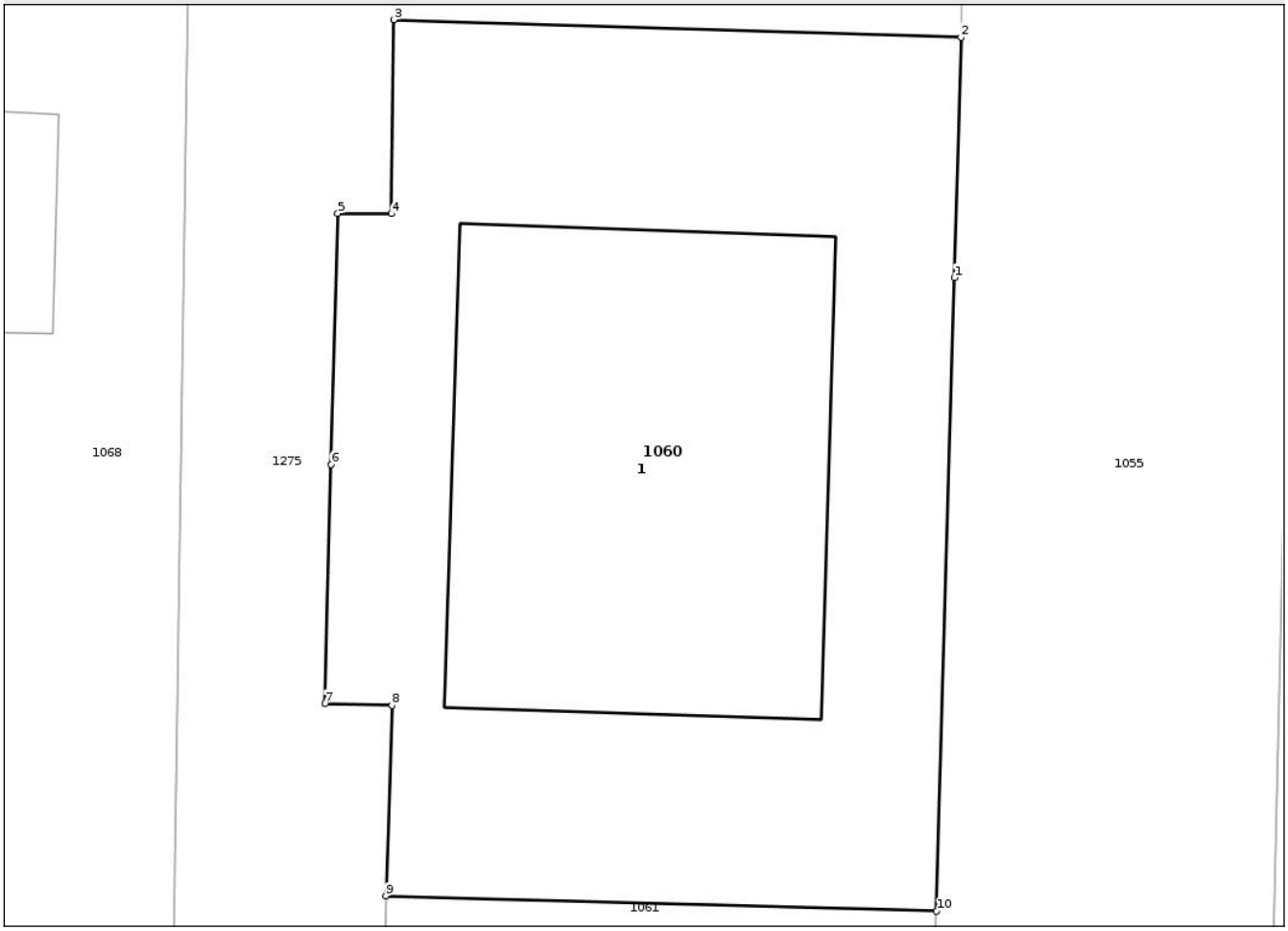
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57061	364	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	301	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.690,672 585.009,239	2	378.690,85 585.015,613	6.376
2	378.690,85 585.015,613	3	378.675,806 585.016,074	15.051
3	378.675,806 585.016,074	4	378.675,747 585.010,936	5.138
4	378.675,747 585.010,936	5	378.674,316 585.010,941	1.431
5	378.674,316 585.010,941	6	378.674,14 585.004,291	6.652

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.674,14 585.004,291	7	378.673,983 584.997,949	6.344
7	378.673,983 584.997,949	8	378.675,753 584.997,9	1.771
8	378.675,753 584.997,9	9	378.675,592 584.992,854	5.049
9	378.675,592 584.992,854	10	378.690,204 584.992,448	14.618
10	378.690,204 584.992,448	1	378.690,672 585.009,239	16.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 112,114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57710	326	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57710-C1; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184130 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1749, din 07/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 163/326, cota initiala 163/326	A1
	1) **CURTEAN RĂZVAN-IONEL**, și soția 2) **CURTEAN RUXANDRA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: af. ap.2	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr. 1750, din 07/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B14	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	
217023 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 998 - CONTRACT DE VANZARE, din 04/10/2021 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 163/326, cota initiala 163/326	A1
	1) **RĂPSIGAN ANA-PARASCHIVA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 163/326 parte af.ap.1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184130 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr. 1750, din 07/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265000 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra terenului af.ap.2	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

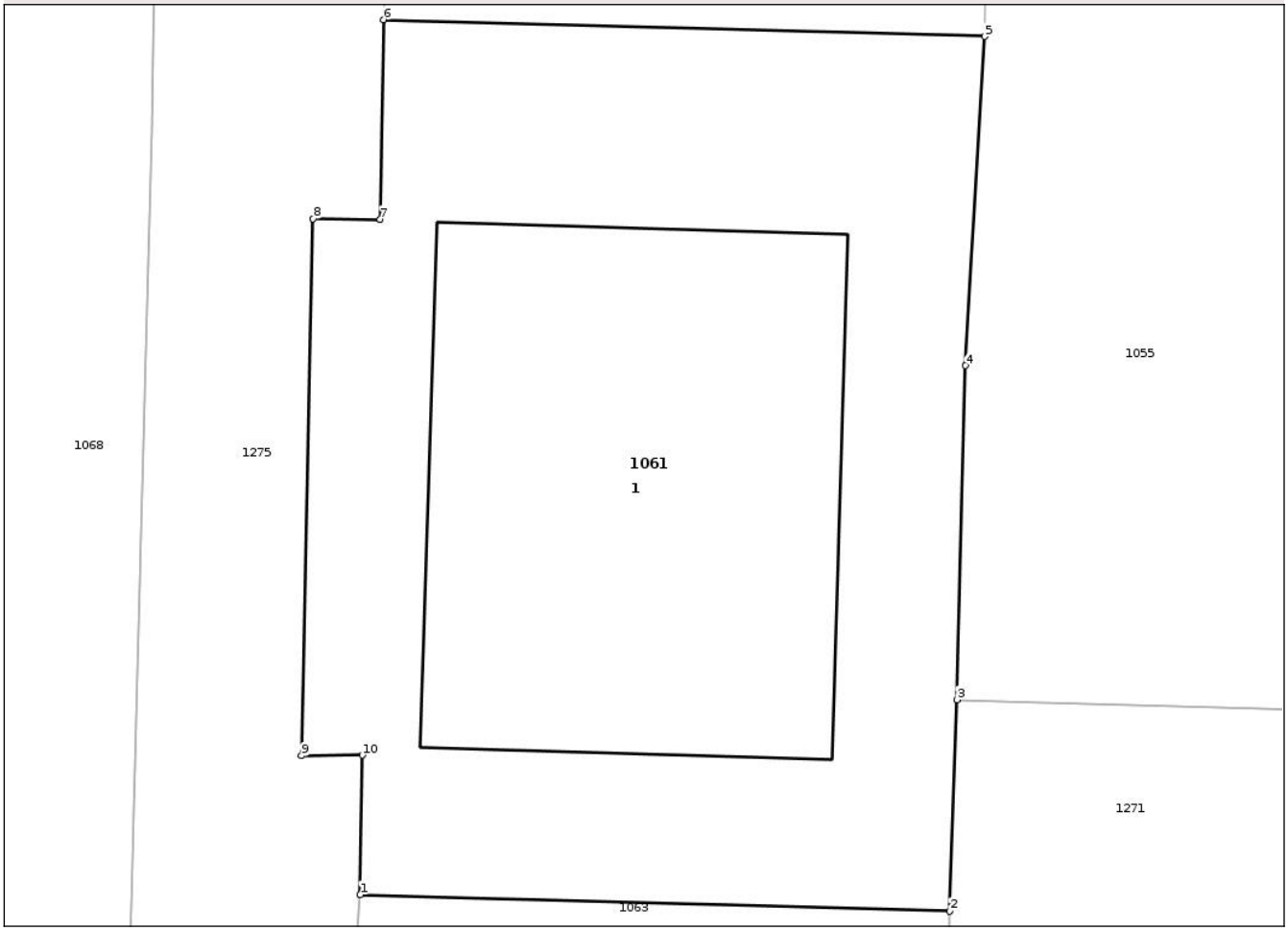
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57710	326	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	301	12	-	Teren avand doua locuri de parcare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.675,03 584.971,612	2	378.689,363 584.971,213	14.339
2	378.689,363 584.971,213	3	378.689,535 584.976,346	5.136
3	378.689,535 584.976,346	4	378.689,741 584.984,458	8.115
4	378.689,741 584.984,458	5	378.690,204 584.992,448	8.003
5	378.690,204 584.992,448	6	378.675,592 584.992,854	14.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.675,592 584.992,854	7	378.675,517 584.988,005	4.85
7	378.675,517 584.988,005	8	378.673,887 584.988,023	1.63
8	378.673,887 584.988,023	9	378.673,605 584.974,986	13.04
9	378.673,605 584.974,986	10	378.675,084 584.974,998	1.479
10	378.675,084 584.974,998	1	378.675,03 584.971,612	3.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/855, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

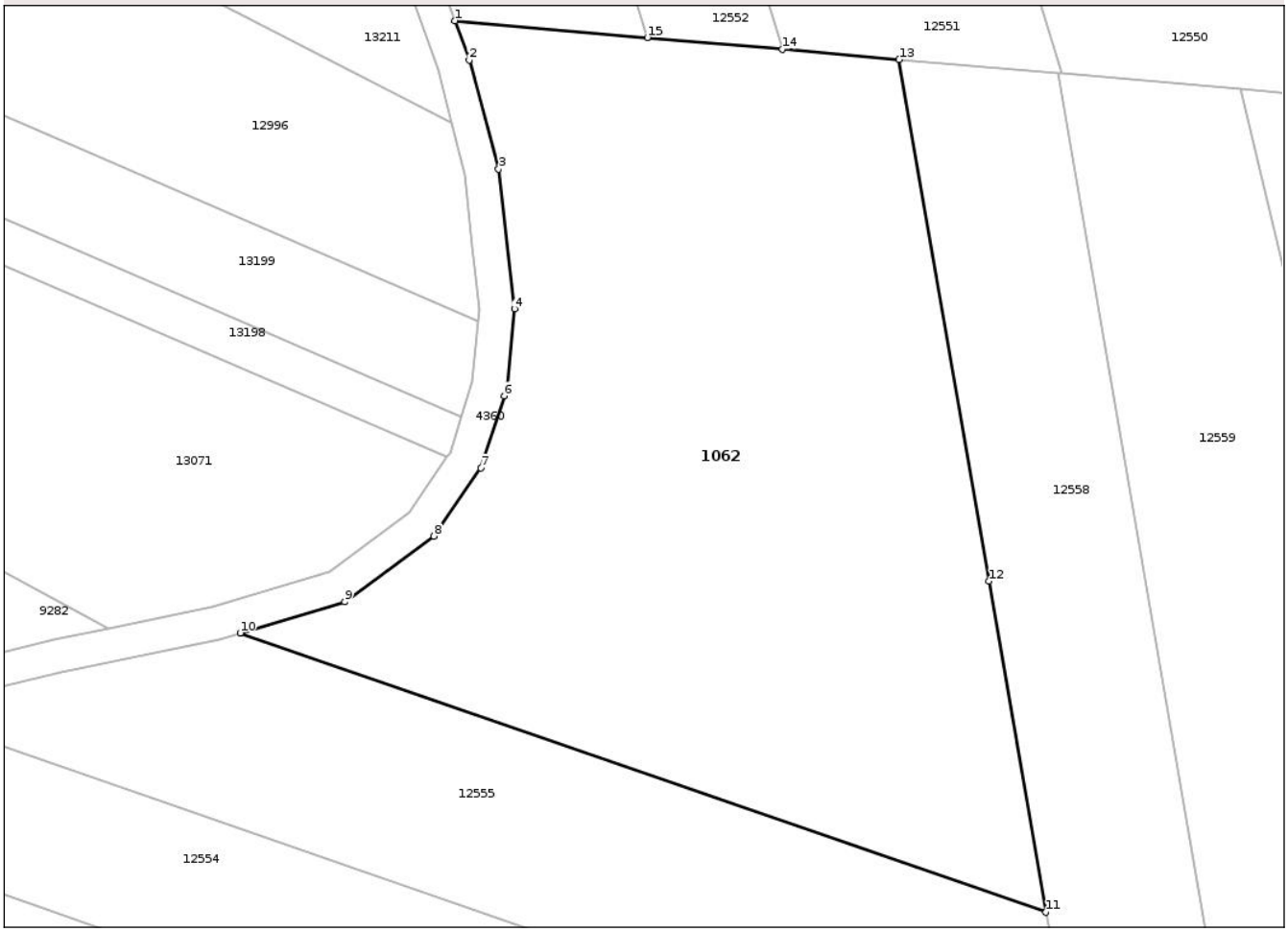
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	15/5	98/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.338,635 586.760,873	2	379.340,352 586.756,081	5.09
2	379.340,352 586.756,081	3	379.343,951 586.742,742	13.816
3	379.343,951 586.742,742	4	379.345,885 586.725,674	17.177
4	379.345,885 586.725,674	5	379.344,927 586.715,955	9.766
5	379.344,927 586.715,955	6	379.344,633 586.715,056	0.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.344,633 586.715,056	7	379.341,753 586.706,267	9.249
7	379.341,753 586.706,267	8	379.336,051 586.697,938	10.094
8	379.336,051 586.697,938	9	379.325,144 586.689,929	13.532
9	379.325,144 586.689,929	10	379.312,357 586.686,11	13.345
10	379.312,357 586.686,11	11	379.410,877 586.652,009	104.255
11	379.410,877 586.652,009	12	379.403,898 586.692,445	41.034
12	379.403,898 586.692,445	13	379.392,904 586.756,139	64.636
13	379.392,904 586.756,139	14	379.378,636 586.757,384	14.322
14	379.378,636 586.757,384	15	379.362,135 586.758,823	16.564
15	379.362,135 586.758,823	1	379.338,635 586.760,873	23.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57534	44	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148029 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1443, din 11/07/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU (act notarial nr 1444 din 11.07.2023, emis de FORNADE ALIN-CORNELIU);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAZAN OVIDIU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAZAN GEANINA-ELENA**, bun propriu	
B11	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148029 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1444, din 11/07/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470991 LEI: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

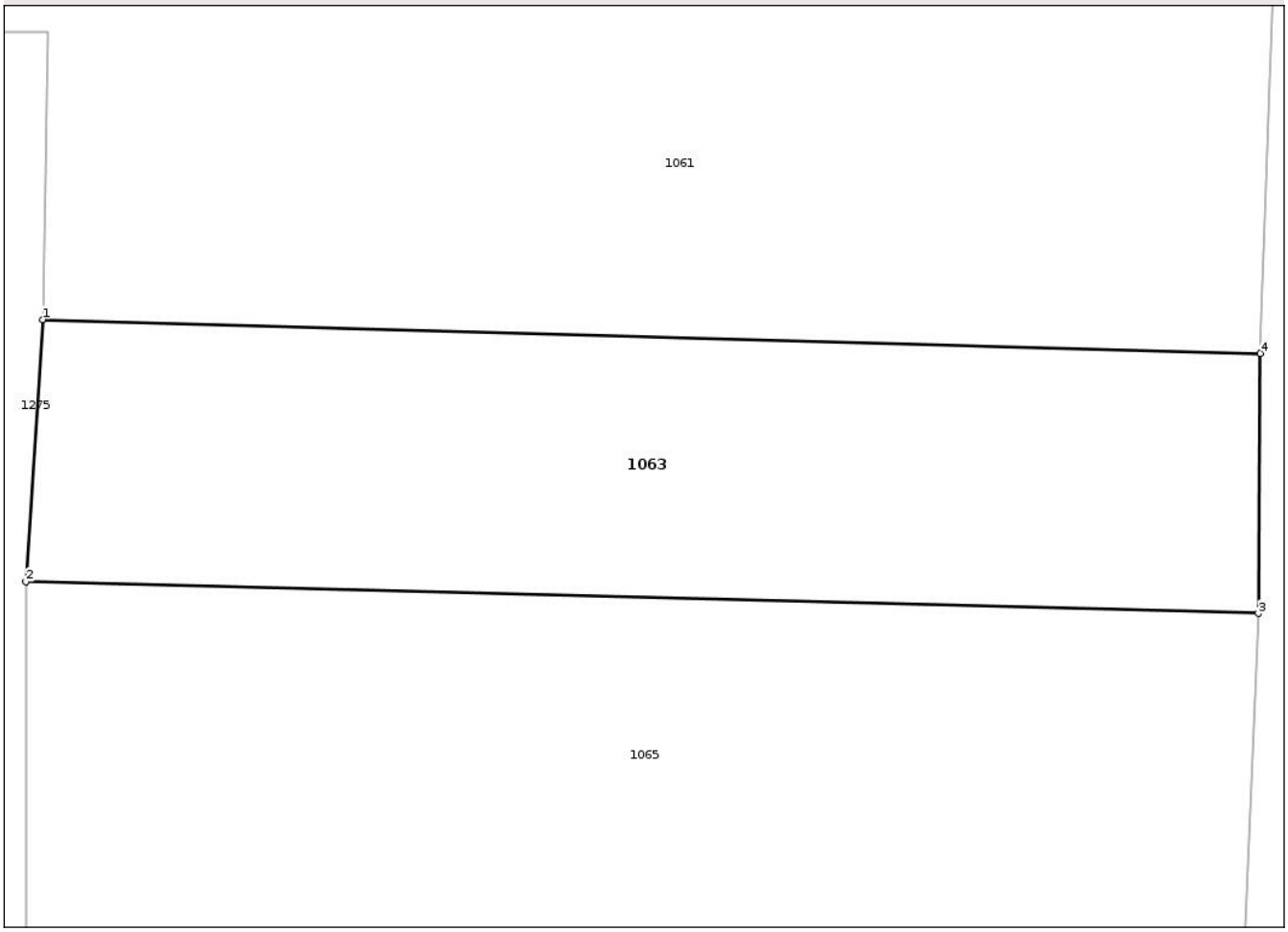
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57534	44	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	301	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.675,03 584.971,612	2	378.674,831 584.968,528	3.09
2	378.674,831 584.968,528	3	378.689,341 584.968,155	14.515
3	378.689,341 584.968,155	4	378.689,363 584.971,213	3.058
4	378.689,363 584.971,213	1	378.675,03 584.971,612	14.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8458,8579 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3227

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51649	647	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51649-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 5, Jud. Cluj, STR. ALEEA NEMIRA NR. 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din : Parter : 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasa Etaj : 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii ;
A1.2	51649-C2	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	51649-C3	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; PISCINA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97146 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 762, din 25/08/2011 emis de BNP PADUREAN ANA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULA FLORIAN - ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **NICULA BIANCA - MARIA**, bun comun	
97152 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 762, din 25/08/2011 emis de BNP PADUREAN ANA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA FLORIAN - ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **NICULA BIANCA - MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICULA FLORIAN - ALEXANDRU** 2) **NICULA BIANCA - MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51649	647	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	14	1,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51649-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casa construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din : Parter : 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasa Etaj : 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii ;
A1.2	51649-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	51649-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; PISCINA- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.582,532 584.853,424	2	374.592,776 584.881,542	29.926
2	374.592,776 584.881,542	3	374.587,351 584.894,78	14.306
3	374.587,351 584.894,78	4	374.572,574 584.892,512	14.95
4	374.572,574 584.892,512	5	374.567,991 584.891,589	4.675
5	374.567,991 584.891,589	6	374.567,257 584.890,843	1.047
6	374.567,257 584.890,843	7	374.566,815 584.890,104	0.861
7	374.566,815 584.890,104	8	374.566,481 584.889,333	0.84
8	374.566,481 584.889,333	9	374.566,351 584.888,225	1.116
9	374.566,351 584.888,225	10	374.566,237 584.886,319	1.909
10	374.566,237 584.886,319	11	374.566,417 584.884,64	1.689
11	374.566,417 584.884,64	12	374.568,947 584.879,097	6.093
12	374.568,947 584.879,097	13	374.578,776 584.857,931	23.337
13	374.578,776 584.857,931	14	374.579,687 584.856,348	1.826
14	374.579,687 584.856,348	1	374.582,532 584.853,424	4.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 108,110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57438	347	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57438-C1; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196843 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 2257, din 25/10/2018 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act notarial nr 2258 din 25.10.2018, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1735/3470, cota initiala 1735/3470	A1
	1) **BOTAR GYORGY-TAMÁS**, si sotia 2) **BOTAR- TURZAI HAJNALKA-ÉVA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 1753/3470 parte teren aferent apt nr 1	
B11	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 1753/3470 parte teren aferent apt nr 1	
224436 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR,3619, din 06/12/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1735/3470, cota initiala 1735/3470	A1
	1) **PUŞI DANIEL**, si sotia 2) **PUŞI LILIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: ap. 2	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3620, din 06/12/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196843 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 2258, din 25/10/2018 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:256266 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 1753/3470 parte teren aferent apt nr 1	
224436 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3620, din 06/12/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177403 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditul	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	
	OBSERVATII: PT B 13	

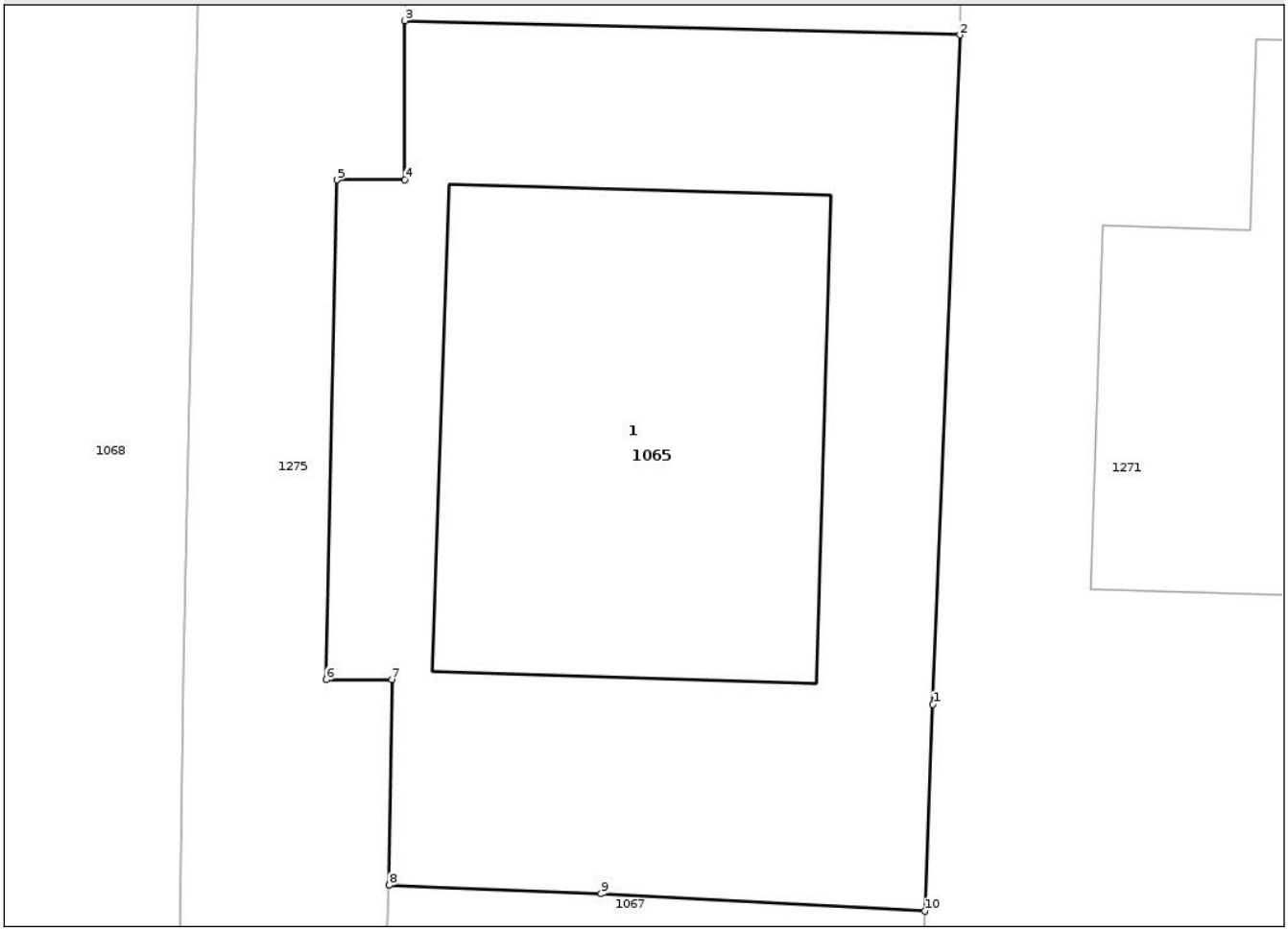
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57438	347	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	301	12	-	Teren avand doua locuri de parcare.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.688,637 584.950,658	2	378.689,341 584.968,155	17.511
2	378.689,341 584.968,155	3	378.674,831 584.968,528	14.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.674,831 584.968,528	4	378.674,835 584.964,378	4.15
4	378.674,835 584.964,378	5	378.673,062 584.964,365	1.773
5	378.673,062 584.964,365	6	378.672,78 584.951,303	13.065
6	378.672,78 584.951,303	7	378.674,492 584.951,306	1.712
7	378.674,492 584.951,306	8	378.674,423 584.945,933	5.373
8	378.674,423 584.945,933	9	378.679,965 584.945,71	5.546
9	378.679,965 584.945,71	10	378.688,42 584.945,252	8.467
10	378.688,42 584.945,252	1	378.688,637 584.950,658	5.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8454,8571 Gilău
Nr. cadastral vechi:3223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50303	364	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50303-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării. ETAJ: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111283 / 26/10/2009		
Act Notarial nr. 2332, din 23/10/2009 emis de NOTAR BEJAN CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA CRISTINA ANDREA**, - bun propriu	
Ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 2332/23-10-2009 emis de BNP BEJAN CRISTINA; act administrativ nr. 5212/06-10-2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK SA, POPA CRISTINA-ANDREA);		
B8	Interdicţie de vânzare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B9	Interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111283 / 26/10/2009		
Ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 2332/23-10-2009 emis de BNP BEJAN CRISTINA; act administrativ nr. 5212/06-10-2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK SA, POPA CRISTINA-ANDREA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46000 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
109023 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. 4582, din 22/09/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC. CLUJ (act administrativ nr. 5212/06-10-2009 încheiat între FNGCIMM,ALPHA BANK ROMANIA SA -SUC.CLUJ,POPA CRISTINA ANDREA);		
C5	se înscrie privilegiul special al finanţatorului pentru 50 % din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C4	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA, SUCURSALA CLUJ**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

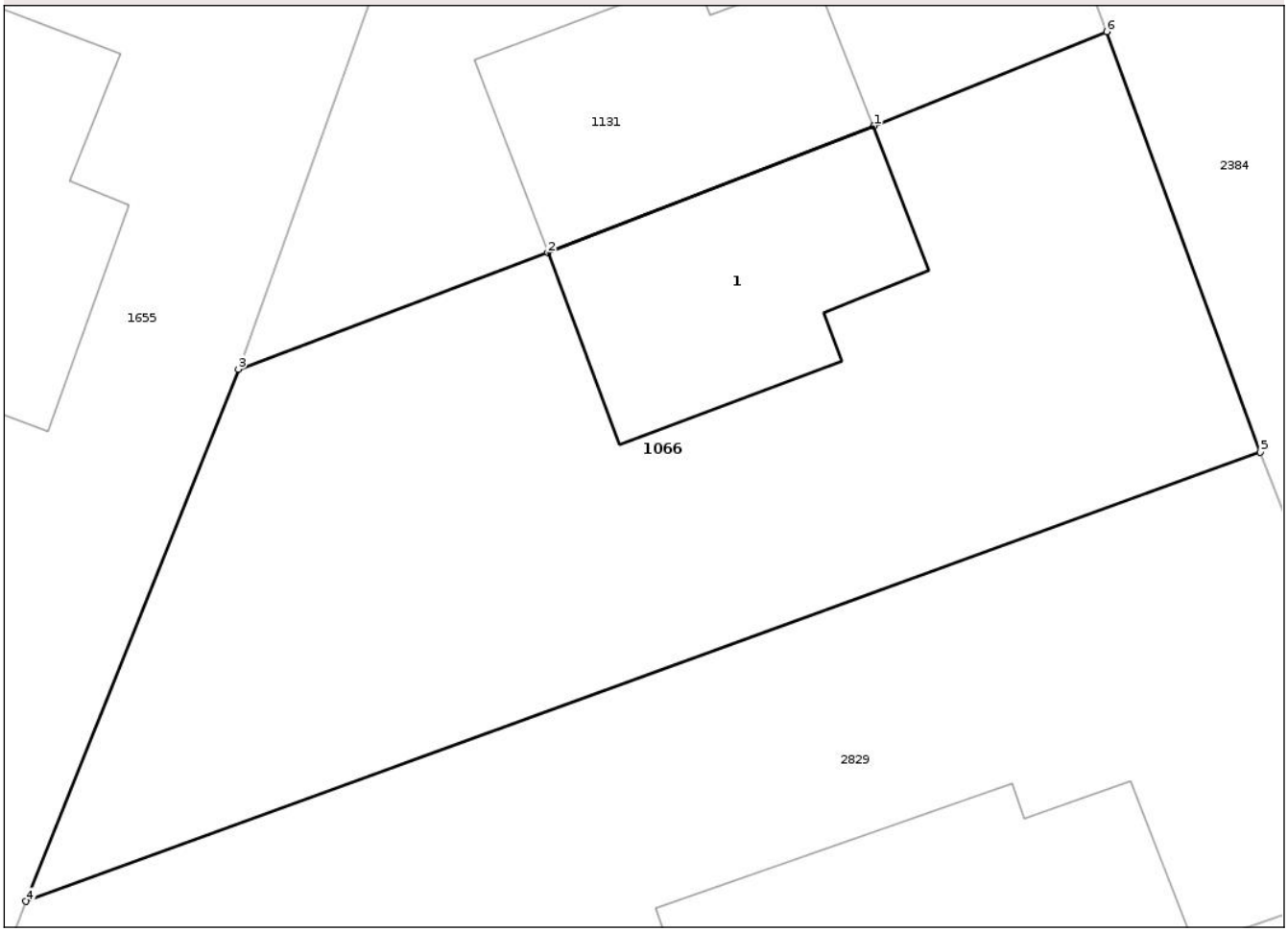
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50303	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50303-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării. ETAJ: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.653,355 584.892,481	2	374.644,432 584.889,014	9.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.644,432 584.889,014	3	374.635,971 584.885,833	9.039
3	374.635,971 584.885,833	4	374.630,156 584.871,29	15.662
4	374.630,156 584.871,29	5	374.663,926 584.883,565	35.932
5	374.663,926 584.883,565	6	374.659,722 584.895,063	12.242
6	374.659,722 584.895,063	1	374.653,355 584.892,481	6.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 104,106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58378	369	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 58378-C1; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137391 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR., din 01/07/2024 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1845/3690, cota initiala 1845/3690	A1
	1) **CIOBOTARU CĂLIN-NICOLAE**, și soția 2) **CIOBOTARU LETIŢIA**, bun comun	
	OBSERVATII: 1845/3690, af. ap. 2	
222328 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2233, din 18/10/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1845/3690, cota initiala 1845/3690	A1
	1) **BOGDAN GAVRIL-DUMITRU**, și soția 2) **BOGDAN MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

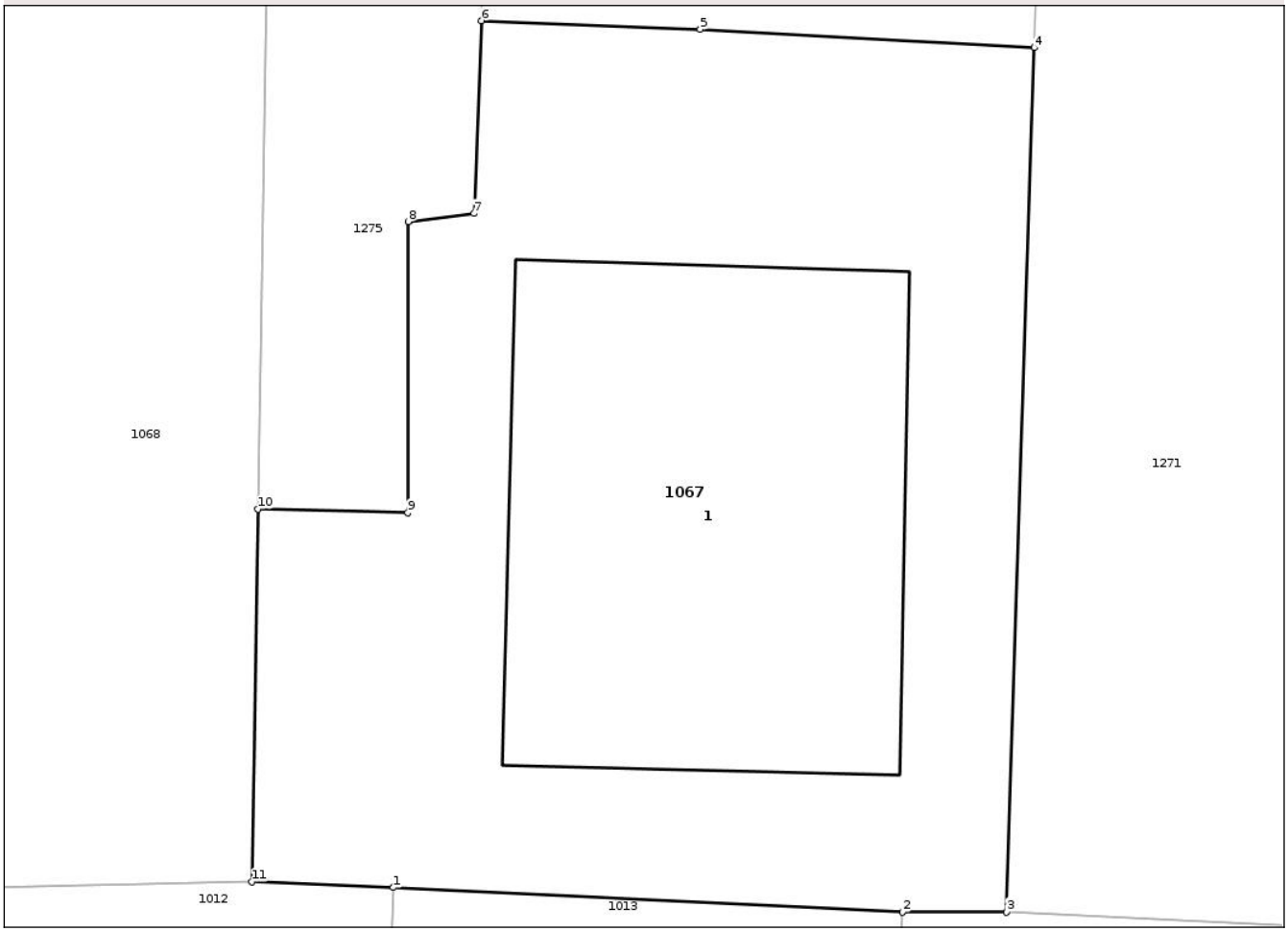
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58378	369	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	301	12	-	Pe teren exista doua locuri de parcare.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.672,197 584.924,013	2	378.685,084 584.923,389	12.902
2	378.685,084 584.923,389	3	378.687,723 584.923,399	2.639
3	378.687,723 584.923,399	4	378.688,42 584.945,252	21.864
4	378.688,42 584.945,252	5	378.679,965 584.945,71	8.467
5	378.679,965 584.945,71	6	378.674,423 584.945,933	5.546

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.674,423 584.945,933	7	378.674,238 584.941,057	4.88
7	378.674,238 584.941,057	8	378.672,573 584.940,853	1.677
8	378.672,573 584.940,853	9	378.672,561 584.933,493	7.36
9	378.672,561 584.933,493	10	378.668,767 584.933,58	3.795
10	378.668,767 584.933,58	11	378.668,619 584.924,162	9.419
11	378.668,619 584.924,162	1	378.672,197 584.924,013	3.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2774 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:5195/13/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.425	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	17	-	5195/13/1	
2	arabil	DA	772	17	-	5195/13/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.669,793 584.983,659	2	378.669,959 584.990,141	6.484
2	378.669,959 584.990,141	3	378.670,349 585.017,236	27.098
3	378.670,349 585.017,236	4	378.670,626 585.038,616	21.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.670,626 585.038,616	5	378.658,97 585.036,642	11.822
5	378.658,97 585.036,642	6	378.657,211 584.984,085	52.586
6	378.657,211 584.984,085	7	378.656,861 584.973,728	10.363
7	378.656,861 584.973,728	8	378.656,307 584.957,356	16.381
8	378.656,307 584.957,356	9	378.655,32 584.924,195	33.176
9	378.655,32 584.924,195	10	378.659,795 584.923,984	4.48
10	378.659,795 584.923,984	11	378.668,619 584.924,162	8.826
11	378.668,619 584.924,162	12	378.668,767 584.933,58	9.419
12	378.668,767 584.933,58	13	378.669,048 584.951,376	17.798
13	378.669,048 584.951,376	14	378.669,414 584.968,88	17.508
14	378.669,414 584.968,88	1	378.669,793 584.983,659	14.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6956 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:5195/13/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57981	1.348	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57981-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime S+P+M, suprafata construita la sol de 79 mp, suprafata desfasurata 228 mp, fiind edificata in anul 2005
A1.2	57981-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17308 / 16/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1372/2002 - dos. 3870/2001, cerere nr. 17308, din 16/10/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL IOAN**	
58199 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 15545, din 20/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.03.2024, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 18.03.2024, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 18.03.2024, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act notarial nr 1781 din 20.11.2023, emis de Birou Individual Notarial Simon Caterina;inscris sub semnatura privata nr 208933456 din 15.03.2024, emis de Professional Broker de Asigurare SRL;act administrativ nr 5571 din 23.02.2024, emis de Primaria comunei Gilau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURCEL ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PURCEL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57981	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	17	1296	5195/13/2	
2	arabil	DA	615	17	1296	5195/13/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57981-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime S+P+M, suprafata construita la sol de 79 mp, suprafata desfasurata 228 mp, fiind edificata in anul 2005
A1.2	57981-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.657,211 584.984,085	2	378.658,97 585.036,642	52.586
2	378.658,97 585.036,642	3	378.647,177 585.034,491	11.988
3	378.647,177 585.034,491	4	378.645,526 584.991,643	42.88
4	378.645,526 584.991,643	5	378.644,745 584.974,138	17.522
5	378.644,745 584.974,138	6	378.644,575 584.970,322	3.82
6	378.644,575 584.970,322	7	378.642,608 584.924,441	45.923
7	378.642,608 584.924,441	8	378.646,978 584.924,357	4.371
8	378.646,978 584.924,357	9	378.655,32 584.924,195	8.344
9	378.655,32 584.924,195	10	378.656,307 584.957,356	33.176
10	378.656,307 584.957,356	11	378.656,861 584.973,728	16.381
11	378.656,861 584.973,728	1	378.657,211 584.984,085	10.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3652 Gilau
Nr. topografic:parte din nr. top comasat 4358, 4359, 4360, 4361, top nou 3652

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20228, din 16/07/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	46	parte din nr. top comasat 4358, 4359, 4360, 4361, top nou 3652	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.962,172 585.956,573	2	377.961,173 585.958,253	1.955
2	377.961,173 585.958,253	3	377.961,324 585.962,985	4.734
3	377.961,324 585.962,985	4	377.949,338 585.963,367	11.992
4	377.949,338 585.963,367	5	377.947,602 585.963,529	1.744
5	377.947,602 585.963,529	6	377.947,29 585.963,558	0.313
6	377.947,29 585.963,558	7	377.946,629 585.961,274	2.378
7	377.946,629 585.961,274	8	377.945,607 585.957,737	3.682
8	377.945,607 585.957,737	9	377.944,369 585.938,808	18.969
9	377.944,369 585.938,808	10	377.966,383 585.937,119	22.079
10	377.966,383 585.937,119	11	377.966,144 585.942,323	5.209
11	377.966,144 585.942,323	12	377.966,696 585.956,571	14.259
12	377.966,696 585.956,571	1	377.962,172 585.956,573	4.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57952	2.792	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 14

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	57952-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P
A1.3	57952-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; SURA - P
A1.4	57952-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16567 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 13, din 25/01/2021 emis de MOCAN MARINELA DELIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN ADRIAN-IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAZAN ADRIAN-IOAN**	
Act Administrativ nr. 0552/1155, din 05/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCA C. ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr.13, din data de 25.01.2021, emis de notar public MOCAN MARINELA DELIA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CAZAN ADRIAN IOAN în CF 57952 prin încheierea 16567/25.01.2021 din TP 0552/1145/29.01.2001 pentru tarla 53, parcela 13/2, suprafața de 2300 mp 2. Actul administrativ TP NR. 0552/1155, din data de 05.03.2001, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CHIRCA C. ILEANA pentru tarla 53, parcela 13/2, suprafața de 2300 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

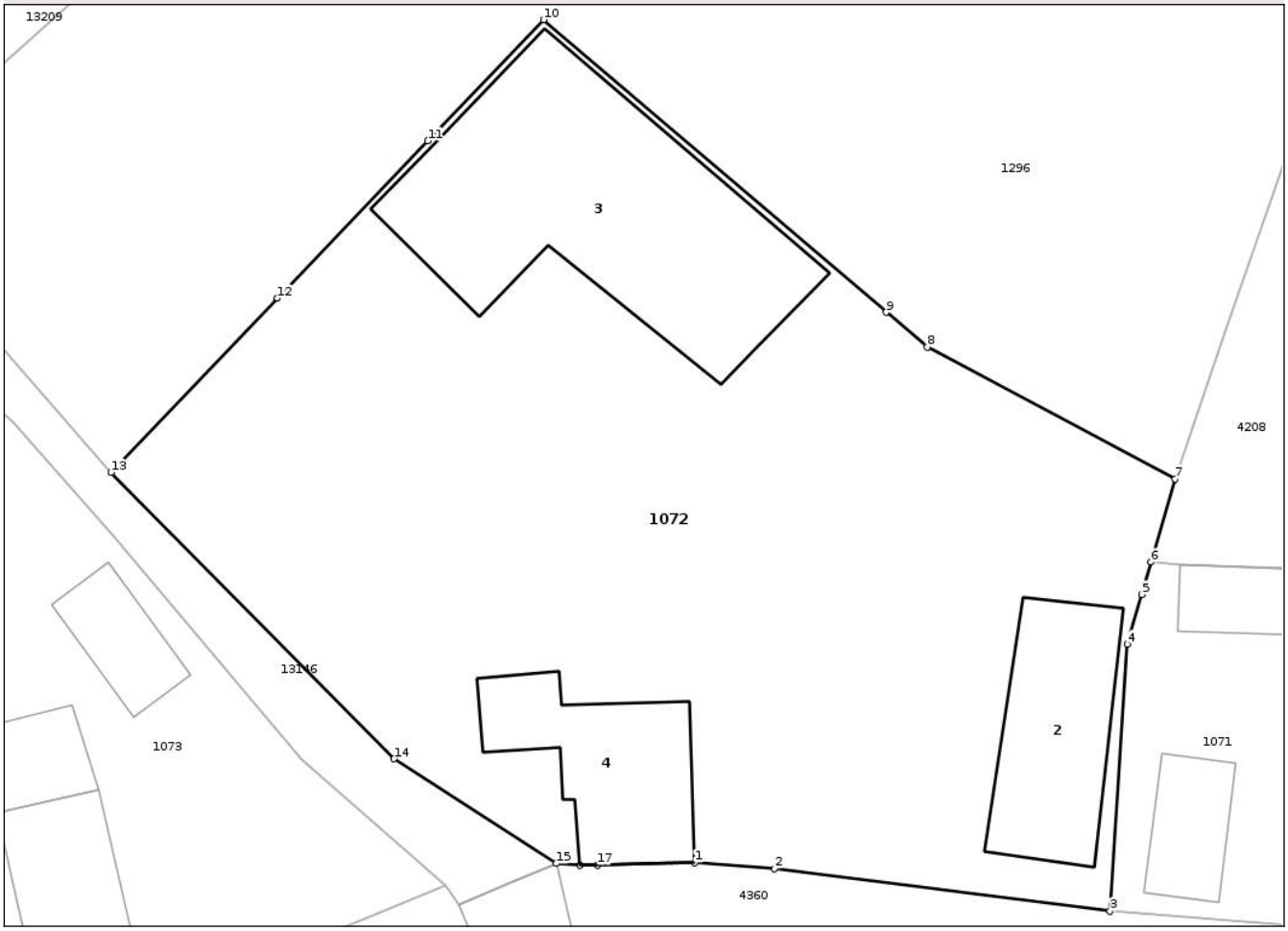
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57952	2.792	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.792	53	13/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	57952-C2	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P
A1.3	57952-C3	constructii anexa	373	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:373 mp; SURA - P
A1.4	57952-C4	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.914,881 585.942,264	2	377.920,522 585.941,82	5.658
2	377.920,522 585.941,82	3	377.944,369 585.938,808	24.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.944,369 585.938,808	4	377.945,607 585.957,737	18.969
4	377.945,607 585.957,737	5	377.946,629 585.961,274	3.682
5	377.946,629 585.961,274	6	377.947,29 585.963,558	2.378
6	377.947,29 585.963,558	7	377.948,999 585.969,472	6.156
7	377.948,999 585.969,472	8	377.931,38 585.978,819	19.945
8	377.931,38 585.978,819	9	377.928,483 585.981,288	3.806
9	377.928,483 585.981,288	10	377.904,138 586.002,039	31.989
10	377.904,138 586.002,039	11	377.895,923 585.993,449	11.886
11	377.895,923 585.993,449	12	377.885,249 585.982,287	15.444
12	377.885,249 585.982,287	13	377.873,425 585.969,924	17.107
13	377.873,425 585.969,924	14	377.893,521 585.949,617	28.57
14	377.893,521 585.949,617	15	377.905,054 585.942,195	13.715
15	377.905,054 585.942,195	16	377.906,73 585.942,058	1.682
16	377.906,73 585.942,058	17	377.907,985 585.942,09	1.255
17	377.907,985 585.942,09	1	377.914,881 585.942,264	6.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5420 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:699/2/2, 700/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 137,139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56639	1.640	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56639-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	56639-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 137,139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.3	56639-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 137,139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; MAGAZIE - P
A1.4	56639-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 137,139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P
A1.5	56639-C5	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 137,139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; COTET - P
A1.6	56639-C6	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 137,139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; HANGAR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2802 / 20/02/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4498, din 23/09/1991 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, construire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 68/100, cota initiala 68/100	A1
	1) **CUCURA MARIA**, și soțul 2) **CUCURA GHEORGHE**, bun comun	
	OBSERVATII: cota af ap. 2	
58761 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. 1136, din 05/04/2017 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/100, cota initiala 32/100	A1
	1) **CUCURĂ GHIŢA-ADRIAN**, și soția 2) **CUCURĂ GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota af ap. 1	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CUCURĂ GHIŢA-ADRIAN** 2) **CUCURĂ GABRIELA** 3) **CUCURA MARIA** 4) **CUCURA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56639	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.640	14	-	699/2/2, 700/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	56639-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P
A1.2	56639-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.3	56639-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; MAGAZIE - P
A1.4	56639-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P
A1.5	56639-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; COTET - P
A1.6	56639-C6	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; HANGAR - P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.843,915 585.978,006	2	377.844,61 585.974,649	3.428
2	377.844,61 585.974,649	3	377.847,529 585.960,542	14.406
3	377.847,529 585.960,542	4	377.850,831 585.942,464	18.377
4	377.850,831 585.942,464	5	377.852,381 585.932,389	10.194
5	377.852,381 585.932,389	6	377.854,5 585.923,714	8.93
6	377.854,5 585.923,714	7	377.854,595 585.923,326	0.399
7	377.854,595 585.923,326	8	377.884,75 585.935,551	32.539
8	377.884,75 585.935,551	9	377.897,213 585.940,603	13.448
9	377.897,213 585.940,603	10	377.886,963 585.949,571	13.619
10	377.886,963 585.949,571	11	377.873,573 585.965,428	20.754
11	377.873,573 585.965,428	12	377.866,442 585.973,494	10.766
12	377.866,442 585.973,494	13	377.859,128 585.980,112	9.864
13	377.859,128 585.980,112	14	377.853,123 585.985,882	8.328
14	377.853,123 585.985,882	1	377.843,915 585.978,006	12.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; CABINET MEDICAL -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (pozițiile 41 și 167 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

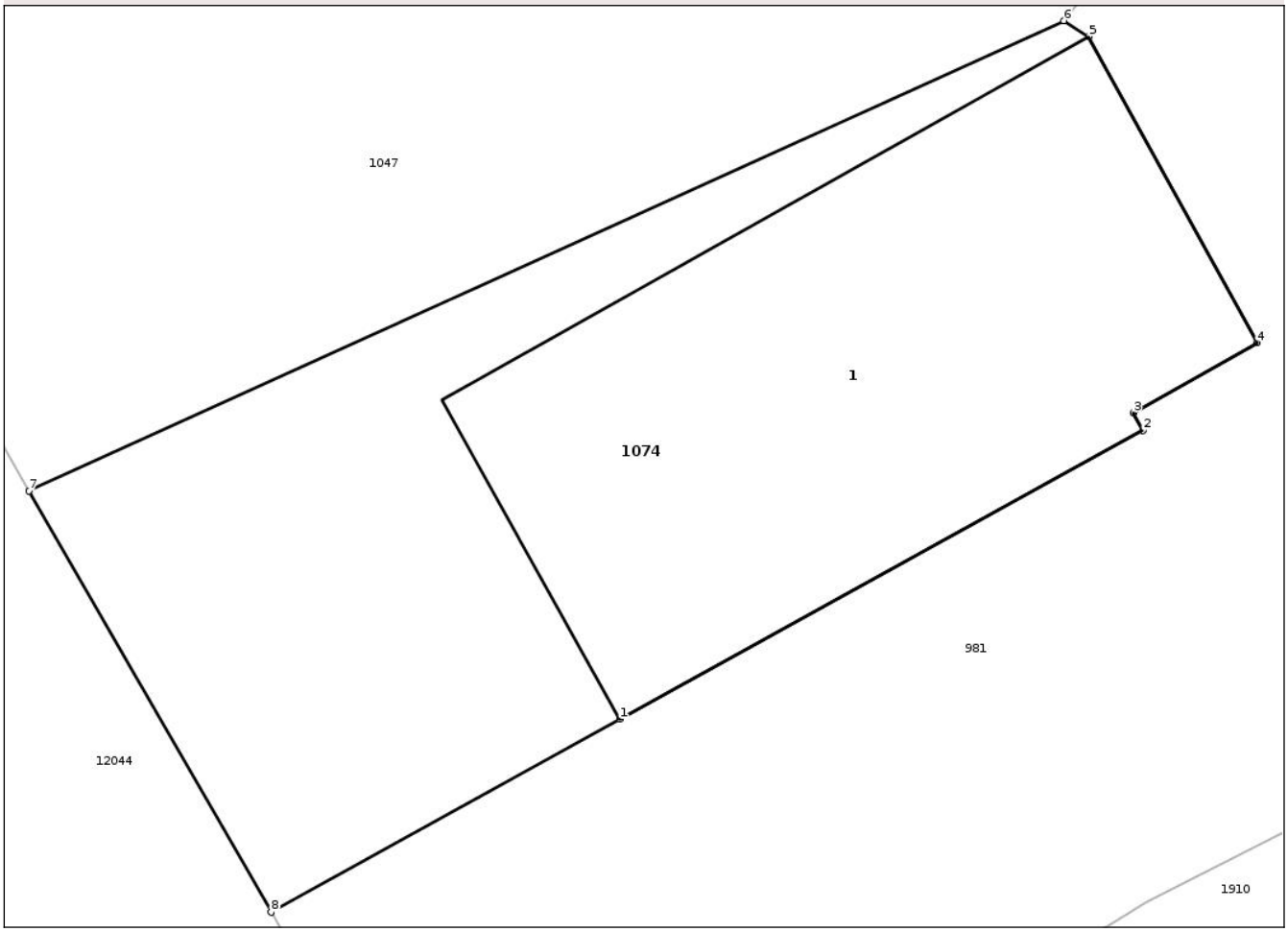
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	62	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; CABINET MEDICAL -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.947,3 585.228,95	2	376.962,104 585.237,105	16.902
2	376.962,104 585.237,105	3	376.961,824 585.237,604	0.572
3	376.961,824 585.237,604	4	376.965,331 585.239,572	4.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.965,331 585.239,572	5	376.960,568 585.248,235	9.886
5	376.960,568 585.248,235	6	376.959,861 585.248,675	0.833
6	376.959,861 585.248,675	7	376.930,592 585.235,39	32.143
7	376.930,592 585.235,39	8	376.937,439 585.223,494	13.726
8	376.937,439 585.223,494	1	376.947,3 585.228,95	11.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 248, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54193	129	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161315 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 3500, din 05/09/2018 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr 327 din 05.09.2018, emis de BRD-AGENTIA GRIGORESCU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODARCEA SABIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

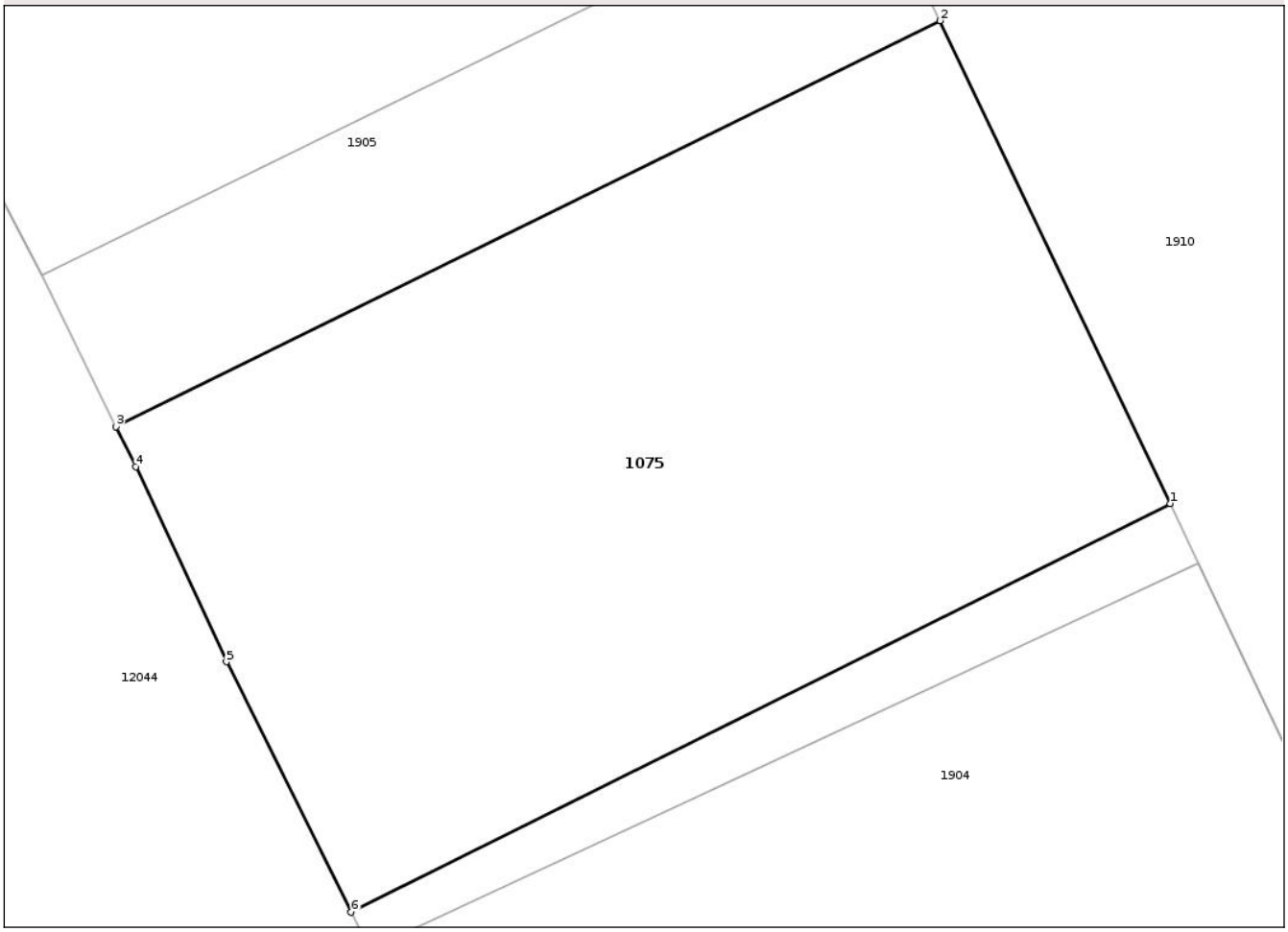
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54193	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	62	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.969,349 585.190,294	2	376.965,62 585.198,105	8.655
2	376.965,62 585.198,105	3	376.952,276 585.191,534	14.874
3	376.952,276 585.191,534	4	376.952,593 585.190,888	0.72
4	376.952,593 585.190,888	5	376.954,061 585.187,733	3.48
5	376.954,061 585.187,733	6	376.956,083 585.183,682	4.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.956,083 585.183,682	1	376.969,349 585.190,294	14.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Kis Becs, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

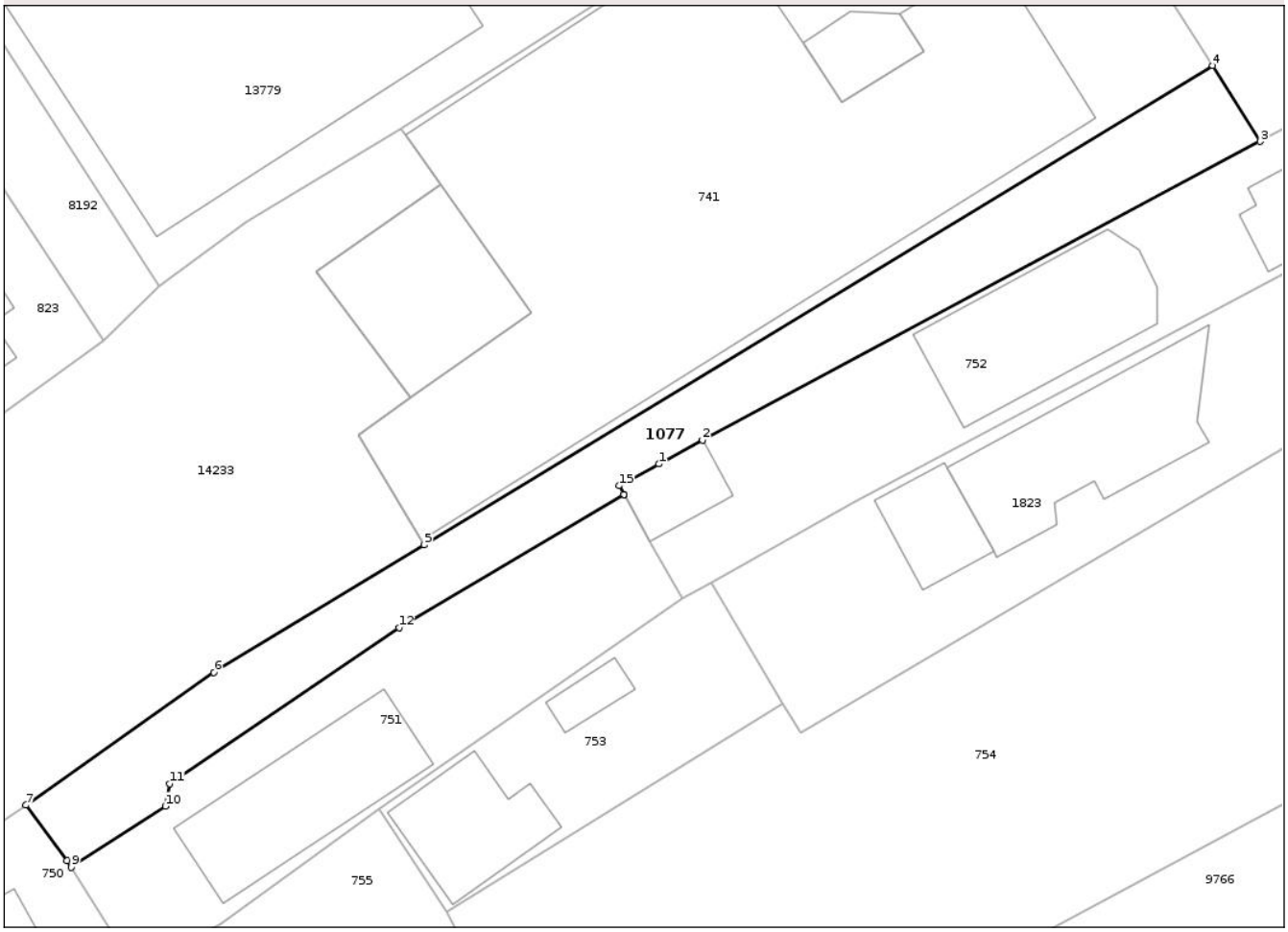
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	375	138	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.873,656 585.204,15	2	376.876,404 585.205,664	3.137
2	376.876,404 585.205,664	3	376.911,652 585.224,507	39.968
3	376.911,652 585.224,507	4	376.908,653 585.229,289	5.645
4	376.908,653 585.229,289	5	376.858,809 585.199,047	58.301
5	376.858,809 585.199,047	6	376.845,53 585.190,99	15.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.845,53 585.190,99	7	376.833,653 585.182,616	14.532
7	376.833,653 585.182,616	8	376.836,25 585.179,133	4.345
8	376.836,25 585.179,133	9	376.836,521 585.178,704	0.507
9	376.836,521 585.178,704	10	376.842,456 585.182,556	7.075
10	376.842,456 585.182,556	11	376.842,736 585.183,975	1.446
11	376.842,736 585.183,975	12	376.857,229 585.193,813	17.517
12	376.857,229 585.193,813	13	376.871,433 585.202,228	16.51
13	376.871,433 585.202,228	14	376.871,438 585.202,231	0.006
14	376.871,438 585.202,231	15	376.871,135 585.202,775	0.623
15	376.871,135 585.202,775	1	376.873,656 585.204,15	2.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

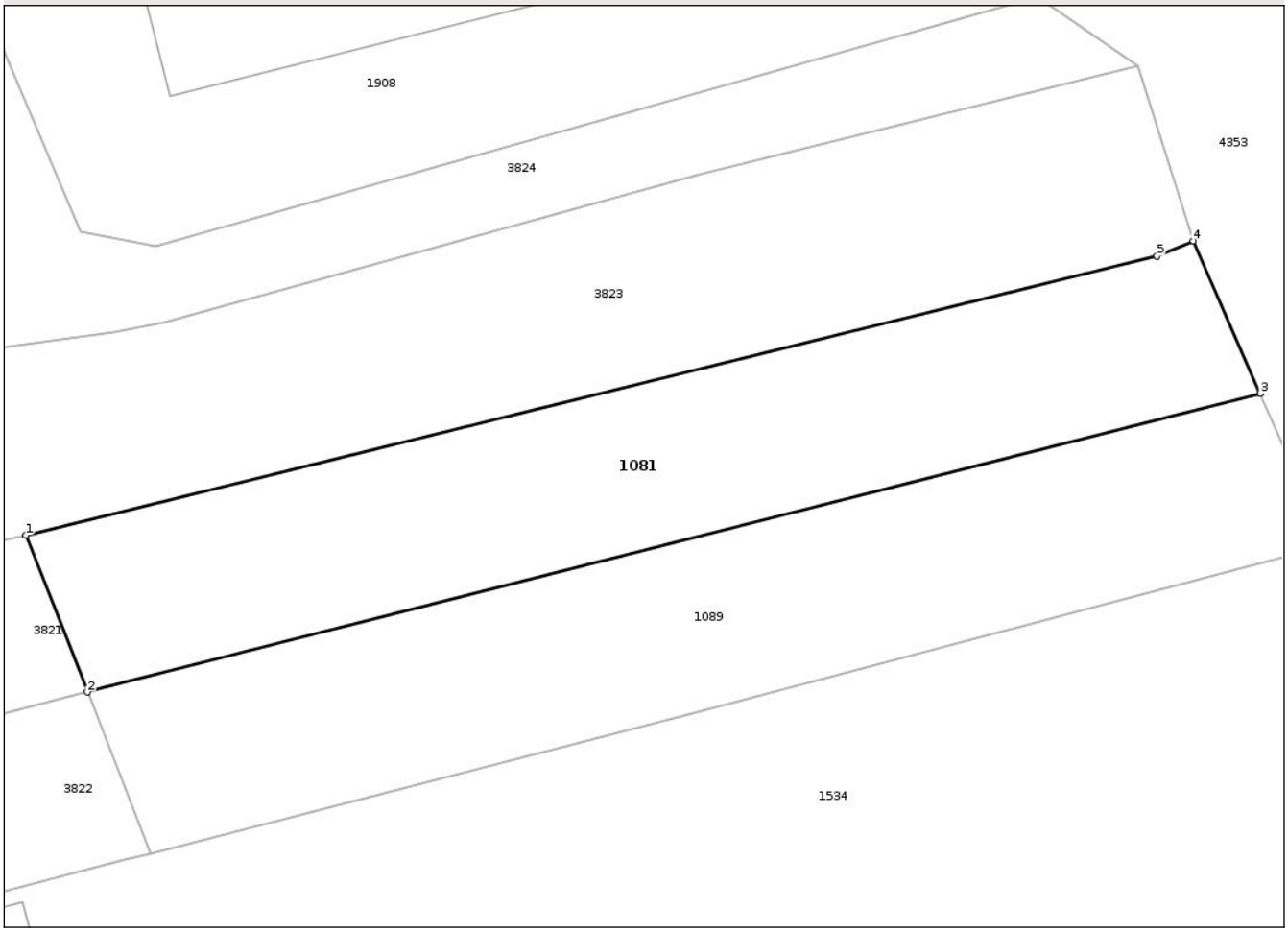
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.045,802 585.130,237	2	377.048,874 585.122,425	8.394
2	377.048,874 585.122,425	3	377.107,352 585.137,29	60.338
3	377.107,352 585.137,29	4	377.104,021 585.144,892	8.3
4	377.104,021 585.144,892	5	377.102,206 585.144,138	1.965
5	377.102,206 585.144,138	1	377.045,802 585.130,237	58.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54899	305	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54899-C1	Loc. Gilau, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA FAMILIALA, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2018 avand suprafata construita la sol: 80 mp, suprafata construita desfasurata: 80 mp.
A1.2	54899-C2	Loc. Gilau, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75183 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1003, din 14/05/2015 emis de REPEDE ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂL ANA**, căsătorit cu 2) **DASCĂL VINICIUS**, bun comun	
58052 / 28/03/2019		
Act Administrativ nr. 11092, din 18/10/2018 emis de COMISIA DE RECEPTIE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DASCĂL VINICIUS** 2) **DASCĂL ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DASCĂL ANA** 2) **DASCĂL VINICIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

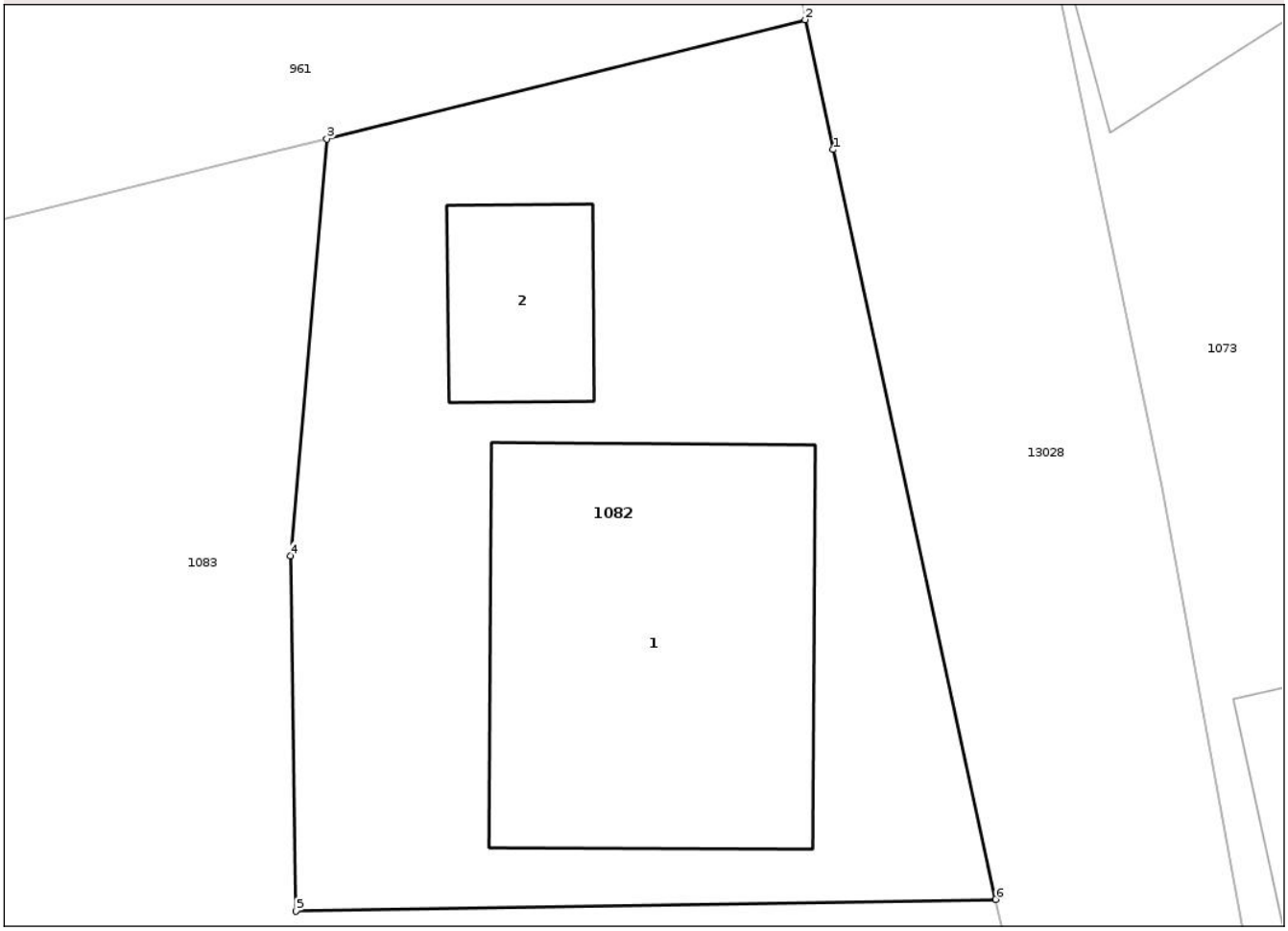
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54899	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	14	988	-	cu 1 loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54899-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA FAMILIALA, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2018 avand suprafata construita la sol: 80 mp, suprafata construita desfasurata:80 mp.
A1.2	54899-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.839,409 585.968,881	2	377.838,714 585.972,085	3.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.838,714 585.972,085	3	377.826,892 585.969,145	12.182
3	377.826,892 585.969,145	4	377.825,992 585.958,854	10.33
4	377.825,992 585.958,854	5	377.826,133 585.950,076	8.779
5	377.826,133 585.950,076	6	377.843,425 585.950,369	17.294
6	377.843,425 585.950,369	1	377.839,409 585.968,881	18.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 135, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54898	1.006	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54898-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 135, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, avand regimul de inaltime S+P, edificata in anul 2005 cu suprafata construita la sol de 65 mp si suprafata construita desfasurata de 90 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75179 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 1002, din 14/05/2015 emis de REPEDE ILEANA (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 36151/11-03-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54898 a imobilului cu numarul cadastral 54898/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54878 inscris in cartea funciara 54878;	A1
Act Administrativ nr. 820, din 21/01/2015 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 5378/15-01-2015 emis de Bcpi Cluj Napoca; act administrativ nr. 2262/23-02-2015 emis de COMUNA GILAU; Contract de vanzare-cumparare nr. 661/2001, emis de notar Gorun H.T; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare castigat in rang serial nr 9203/2001 și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA GHEORGHE-ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54878/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 15885 din 04/02/2015;	
43551 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 711, din 21/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 20 din 28.12.2005, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 694 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 42782 din 05.02.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 51 din 22.12.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DODEA GHEORGHE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54898	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	14	-	-	
2	arabil	DA	728	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54898-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, avand regimul de inaltime S+P, edificata in anul 2005 cu suprafata construita la sol de 65 mp si suprafata construita desfasurata de 90 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.823,421 585.927,262	2	377.824,562 585.922,998	4.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.824,562 585.922,998	3	377.827,867 585.910,271	13.149
3	377.827,867 585.910,271	4	377.844,039 585.920,019	18.883
4	377.844,039 585.920,019	5	377.845,67 585.921,002	1.904
5	377.845,67 585.921,002	6	377.846,306 585.927,111	6.142
6	377.846,306 585.927,111	7	377.846,024 585.934,944	7.838
7	377.846,024 585.934,944	8	377.845,311 585.942,117	7.208
8	377.845,311 585.942,117	9	377.843,425 585.950,369	8.465
9	377.843,425 585.950,369	10	377.826,133 585.950,076	17.294
10	377.826,133 585.950,076	11	377.825,992 585.958,854	8.779
11	377.825,992 585.958,854	12	377.826,892 585.969,145	10.33
12	377.826,892 585.969,145	13	377.824,693 585.968,599	2.266
13	377.824,693 585.968,599	14	377.813,699 585.965,865	11.329
14	377.813,699 585.965,865	15	377.813,95 585.964,835	1.06
15	377.813,95 585.964,835	16	377.818,38 585.946,678	18.69
16	377.818,38 585.946,678	17	377.819,062 585.943,874	2.886
17	377.819,062 585.943,874	18	377.819,918 585.940,354	3.623
18	377.819,918 585.940,354	1	377.823,421 585.927,262	13.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:nr topo (comasatie) 4317/1/2,
nr topo (nou) 3580/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56697	1.270	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56697-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	56697-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 133, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9203 / 15/06/2001		
Act Notarial nr. 661/2001 si in baza cererii 9203 din, din 15/06/2001 emis de NP GORUN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANȚA GHEORGHE**, cas cu 2) **SALANTA ADRIANA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SALANȚA GHEORGHE** 2) **SALANTA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56697	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	14	988,989	nr topo (comasatie) 4317/1/2, nr topo (nou) 3580/1/2	
2	arabil	DA	470	14	989	nr topo (comasatie) 4317/1/2, nr topo (nou) 3580/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56697-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	56697-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.823,421 585.927,262	2	377.819,918 585.940,354	13.553
2	377.819,918 585.940,354	3	377.819,062 585.943,874	3.623
3	377.819,062 585.943,874	4	377.818,38 585.946,678	2.886
4	377.818,38 585.946,678	5	377.813,95 585.964,835	18.69
5	377.813,95 585.964,835	6	377.813,699 585.965,865	1.06
6	377.813,699 585.965,865	7	377.811,356 585.965,45	2.379
7	377.811,356 585.965,45	8	377.808,558 585.964,676	2.903
8	377.808,558 585.964,676	9	377.795,035 585.960,934	14.031
9	377.795,035 585.960,934	10	377.795,525 585.958,381	2.6
10	377.795,525 585.958,381	11	377.799,655 585.936,872	21.902
11	377.799,655 585.936,872	12	377.800,334 585.933,333	3.604
12	377.800,334 585.933,333	13	377.802,628 585.921,898	11.663
13	377.802,628 585.921,898	14	377.807,379 585.898,21	24.16
14	377.807,379 585.898,21	15	377.827,867 585.910,271	23.774
15	377.827,867 585.910,271	16	377.824,562 585.922,998	13.149
16	377.824,562 585.922,998	1	377.823,421 585.927,262	4.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299 Gilău
Nr. topografic:136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 129/1996, din 02/05/1996 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ROZA MARGIT FUCHS (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOROK GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	70	3	136	
2	arabil	DA	662	70	4	136	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.148,084 585.308,389	2	377.149,698 585.311,609	3.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.149,698 585.311,609	3	377.153,734 585.331,306	20.106
3	377.153,734 585.331,306	4	377.124,827 585.335,581	29.221
4	377.124,827 585.335,581	5	377.124,611 585.322,627	12.956
5	377.124,611 585.322,627	6	377.124,49 585.320,371	2.259
6	377.124,49 585.320,371	7	377.123,792 585.310,098	10.297
7	377.123,792 585.310,098	8	377.123,118 585.306,303	3.854
8	377.123,118 585.306,303	9	377.121,964 585.302,433	4.038
9	377.121,964 585.302,433	10	377.114,6 585.283,922	19.922
10	377.114,6 585.283,922	11	377.108,087 585.270,617	14.814
11	377.108,087 585.270,617	12	377.112,037 585.268,015	4.73
12	377.112,037 585.268,015	13	377.119,306 585.279,915	13.944
13	377.119,306 585.279,915	1	377.148,084 585.308,389	40.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57083	545	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57083-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Spatiu de productie - corp B cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2014 realizat pe fundatii continue din beton cu centuri din b.a, peretii partial BCGV partial cu diafragme din b.a, planseu peste subsol si parter din beton armat turnat monolit sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica; compus din: P: spatiu productie, vestibul, grup sanitar femei, oficiu, hol cu casa scarii, terasa; M: 2 birouri, spatiu productie grup sanitar barbati, hol cu casa scarii, balcon, terasa. Constructia nu este dotata cu lift, detine certificat energetic nr.858/07.10.2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12975 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut 86, din 23/01/2018 emis de MIHUTIU OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57083 a imobilului cu numarul cadastral 57083/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53167 inscris in cartea funciara 53167;	A1
Act Notarial nr. 1330, din 24/10/2014 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **INNOVER PRINTING SRL**, CIF:27424156	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53167/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 151676 din 27/10/2014;	
75523 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut 526, din 25/04/2018 emis de MIHUTIU OANA;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75523 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut 526, din 25/04/2018 emis de MIHUTIU OANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

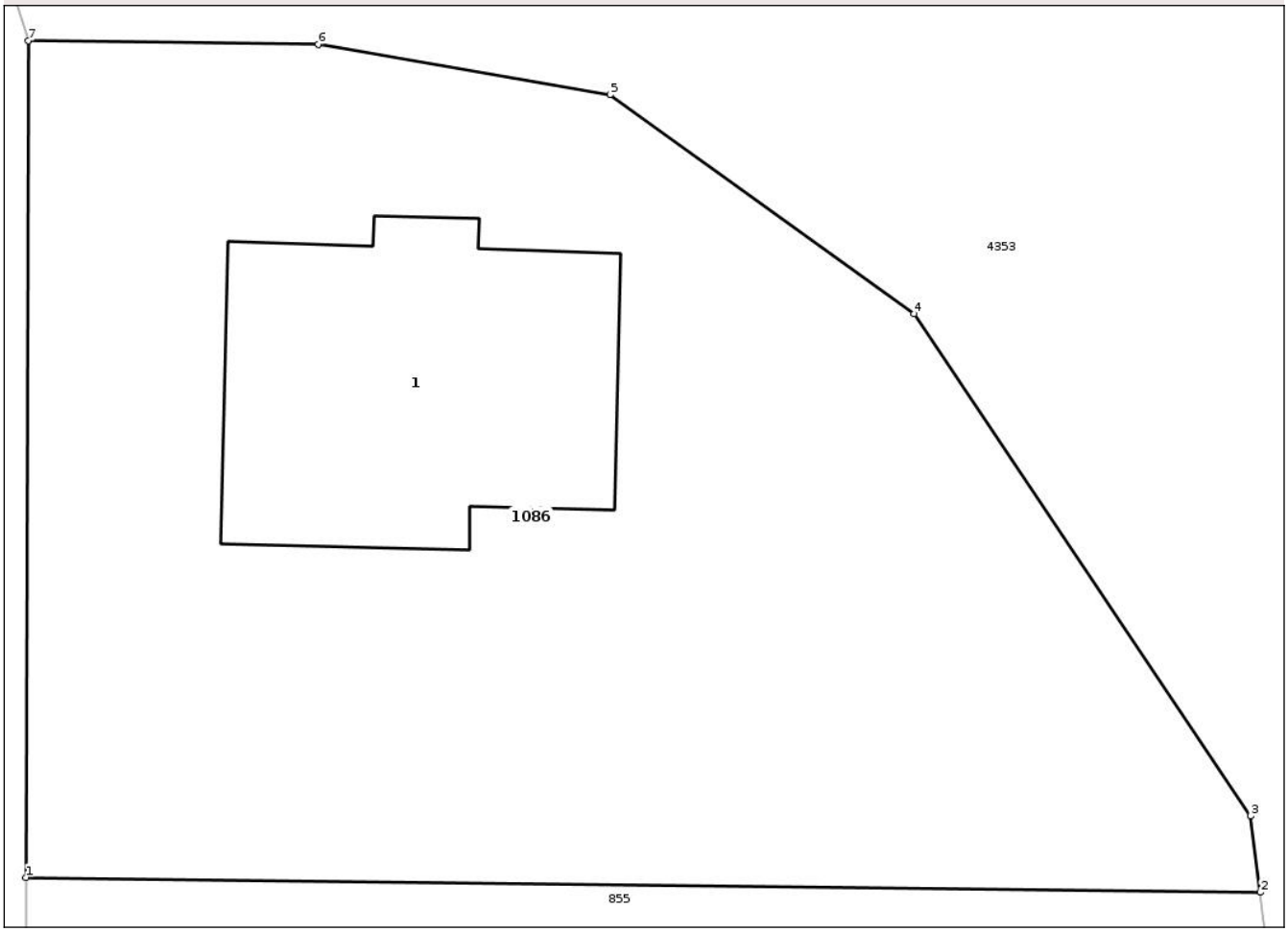
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57083	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	70	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57083-C1	constructii industriale si edilitare	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Spatiu de productie - corp B cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2014 realizat pe fundatii continue din beton cu centuri din b.a, peretii partial BCGV partial cu diafragme din b.a, planseu peste subsol si parter din beton armat turnat monolit sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica; compus din: P: spatiu productie, vestibul, grup sanitar femei, oficiu, hol cu casa scarii, terasa; M: 2 birouri, spatiu productie grup sanitar barbati, hol cu casa scarii, balcon, terasa. Constructia nu este dotata cu lift, detine certificat energetic nr.858/07.10.2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.124,871 585.350,495	2	377.157,154 585.350,105	32.285
2	377.157,154 585.350,105	3	377.156,899 585.352,103	2.014
3	377.156,899 585.352,103	4	377.148,103 585.365,216	15.79
4	377.148,103 585.365,216	5	377.140,145 585.370,939	9.802
5	377.140,145 585.370,939	6	377.132,52 585.372,261	7.739
6	377.132,52 585.372,261	7	377.124,935 585.372,358	7.586
7	377.124,935 585.372,358	1	377.124,871 585.350,495	21.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56649	593	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56649-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa familiala, S+P+E, edificata in anul 1996, pe fundatie din piatra si beton, cu pereti din lemn tencuit si zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, camara, urcare pod, baie, hol ; Etaj: 2 dormitoare si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56649-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Afumatoare
A1.3	56649-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet de porci
A1.4	56649-C4	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperit cu tabla; Anul construirii 2011.
A1.5	56649-C5	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74740 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 384, din 03/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56649 a imobilului cu numarul cadastral 56649/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56430 inscris in cartea funciara 56430;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORBÉLY MARTIN-PETRU**, bun propriu	
B10	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare cu sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORBELY MARTIN** 2) **BORBÉLY MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BORBÉLY MARTIN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74740 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 384, din 03/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORBELY MARTIN** 2) **BORBÉLY MARIA**	

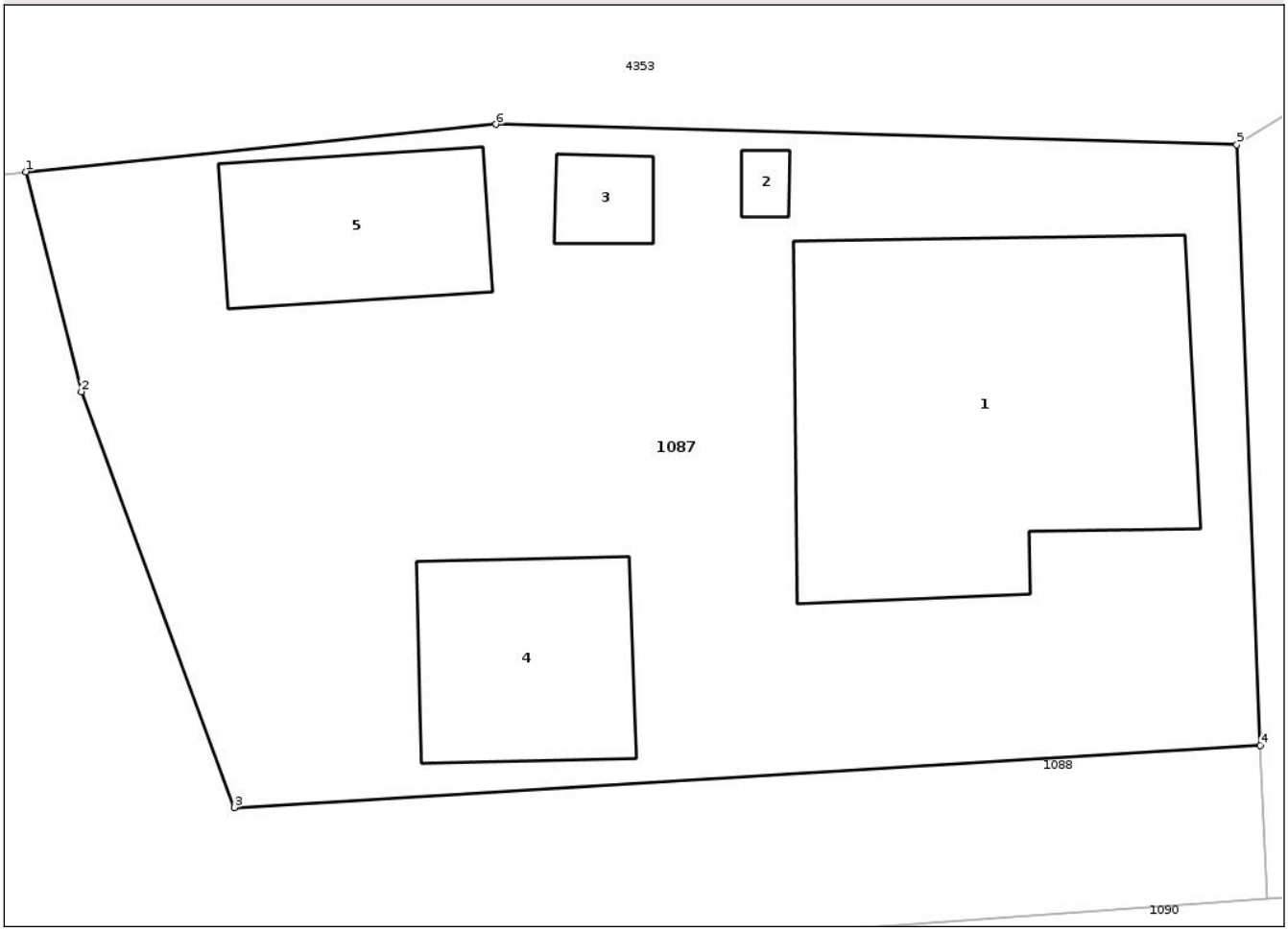
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56649	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	74	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56649-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa familiala, S+P+E, edificata in anul 1996, pe fundatie din piatra si beton, cu pereti din lemn tencuit si zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, camara, urcare pod, baie, hol ; Etaj: 2 dormitoare si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56649-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Afumatoare
A1.3	56649-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cotet de porci

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	56649-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperit cu tabla; Anul construirii 2011.
A1.5	56649-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.083,64 585.370,814	2	377.085,227 585.364,524	6.487
2	377.085,227 585.364,524	3	377.089,605 585.352,629	12.675
3	377.089,605 585.352,629	4	377.118,95 585.354,402	29.399
4	377.118,95 585.354,402	5	377.118,278 585.371,588	17.199
5	377.118,278 585.371,588	6	377.097,081 585.372,167	21.205
6	377.097,081 585.372,167	1	377.083,64 585.370,814	13.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 5A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56650	651	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56650-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 5A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C5 - Casa de locuit familiala P+E, edificata in anul 2011, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: Parter: Living, bucatarie, camara, baie, sas, hol + scara, debara, dormitor, windfang si terasa; Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol + scara si 2 balcoane. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56650-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 5A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74740 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 384, din 03/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56650 a imobilului cu numarul cadastral 56650/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56430 inscris in cartea funciara 56430;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORBELY-MARINCA IOAN**, bun propriu	
B8	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare cu sarcini	A1, A1.1
	1) **BORBELY MARTIN** 2) **BORBÉLY MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BORBELY-MARINCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74740 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 384, din 03/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORBELY MARTIN** 2) **BORBÉLY MARIA**	

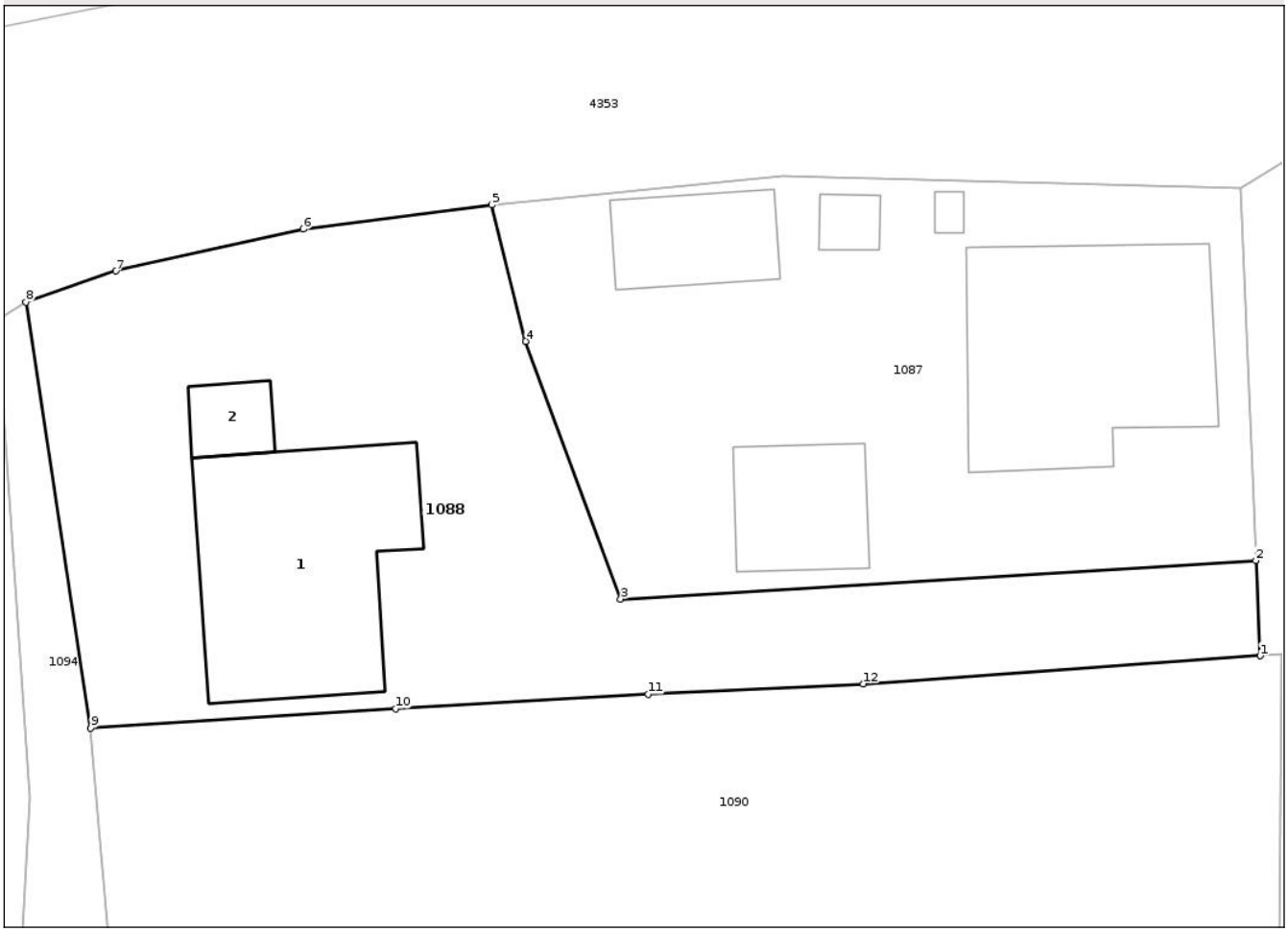
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56650	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	74	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56650-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C5 - Casa de locuit familiala P+E, edificata in anul 2011, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: Parter: Living, bucatarie, camara, baie, sas, hol + scara, debara, dormitor, windfang si terasa; Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol + scara si 2 balcoane. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56650-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.119,158 585.350,007	2	377.118,95 585.354,402	4.4
2	377.118,95 585.354,402	3	377.089,605 585.352,629	29.399
3	377.089,605 585.352,629	4	377.085,227 585.364,524	12.675
4	377.085,227 585.364,524	5	377.083,64 585.370,814	6.487
5	377.083,64 585.370,814	6	377.074,945 585.369,7	8.766
6	377.074,945 585.369,7	7	377.066,28 585.367,765	8.878
7	377.066,28 585.367,765	8	377.062,131 585.366,328	4.391
8	377.062,131 585.366,328	9	377.065,127 585.346,676	19.879
9	377.065,127 585.346,676	10	377.079,204 585.347,565	14.105
10	377.079,204 585.347,565	11	377.090,887 585.348,243	11.703
11	377.090,887 585.348,243	12	377.100,814 585.348,717	9.938
12	377.100,814 585.348,717	1	377.119,158 585.350,007	18.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

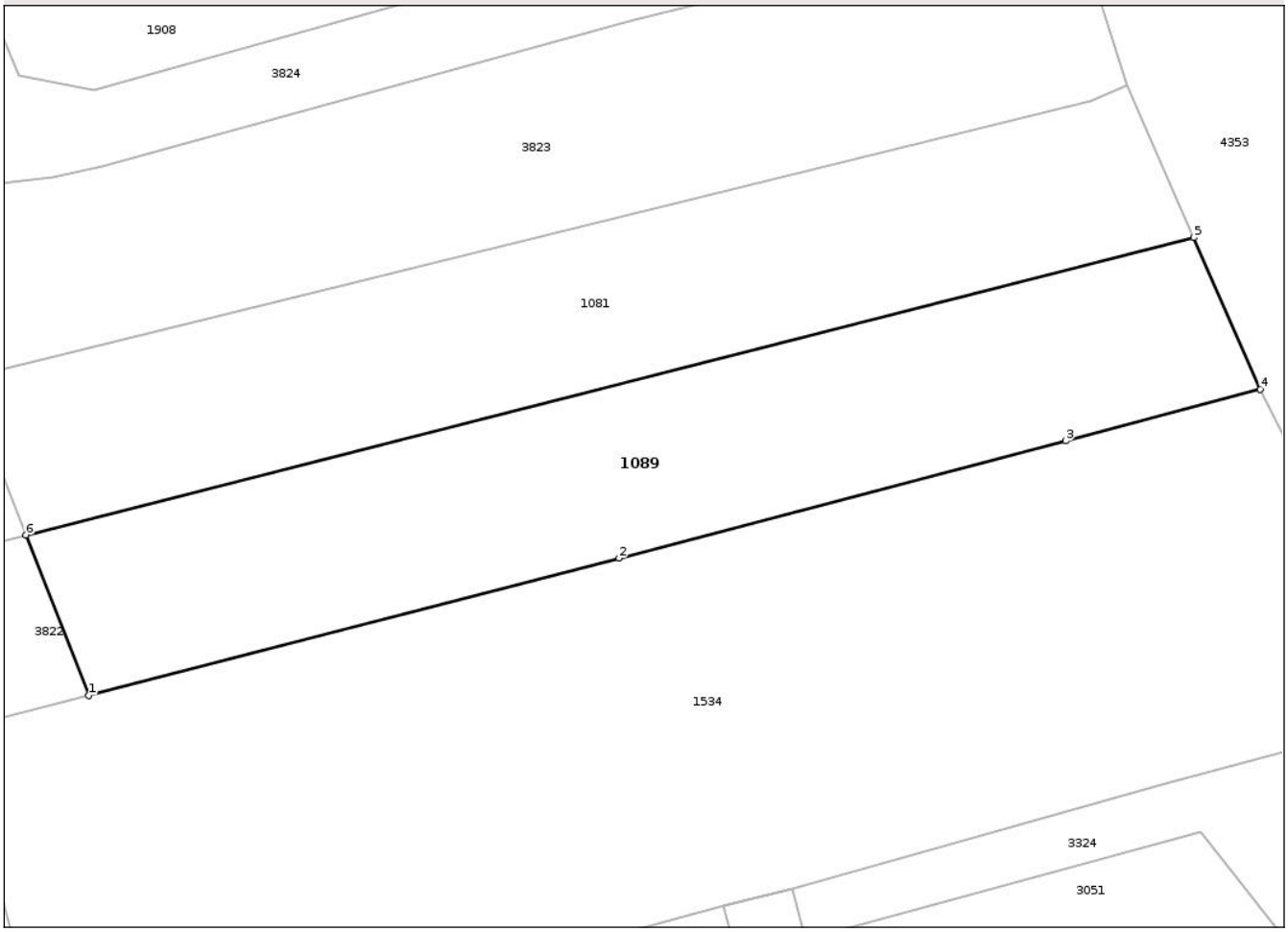
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.052,03 585.114,399	2	377.078,575 585.121,262	27.418
2	377.078,575 585.121,262	3	377.100,929 585.127,122	23.109
3	377.100,929 585.127,122	4	377.110,676 585.129,706	10.084
4	377.110,676 585.129,706	5	377.107,352 585.137,29	8.28
5	377.107,352 585.137,29	6	377.048,874 585.122,425	60.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.048,874 585.122,425	1	377.052,03 585.114,399	8.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1876 Gilău
Nr. topografic:de comasație 659/2, 660 nr. top nou 131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56588	2.743	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 74

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56588-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casă din cărămidă acoperită cu țiglă cu 3 camere, 1 bucătărie
A1.2	56588-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Grajd din cărămidă acoperit cu țiglă
A1.3	56588-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Bucatarie de vara edificata in anul 1937 avand regimul de inaltime S+P cu suprafata construita desfasurata=60.8mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7597 / 14/07/1992		
Act Notarial nr. 1022, din 11/06/1992 emis de NOTARIAT DE STAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURESAN PETRU** 2) **ALBU VIORICA**	
47423 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 1022, din 11/06/1992 emis de NOTARIAT DE STAT (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ALBU VIORICA** 2) **MURESAN PETRU**	
88170 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. CMS NR 45, din 11/10/2024 emis de NP LAVINIA CARABAS GHILE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 469/16014, cota initiala 469/16014	A1
	1) **MUREŞAN MIRCEA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 469/16014, cota initiala 469/16014	A1
	1) **MUREŞAN PETRU**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 469/16014, cota initiala 469/16014	A1
	1) **MUREŞAN MARCEL-EUGEN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, în baza certificat de mostenitor nr 1022 din 11.06.1992, emis de Notariat de Stat, în rang serial câștigat cu nr. 7597/14.07.1992, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2669/5338, cota initiala 2669/5338	A1
	1) **ALBU VIORICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, în baza certificat de mostenitor nr 1022 din 11.06.1992, în rang serial câștigat cu nr. 7597/14.07.1992 emis de Notariat de Stat, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2200/5338, cota initiala 2200/5338	A1
	1) **MURESAN PETRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

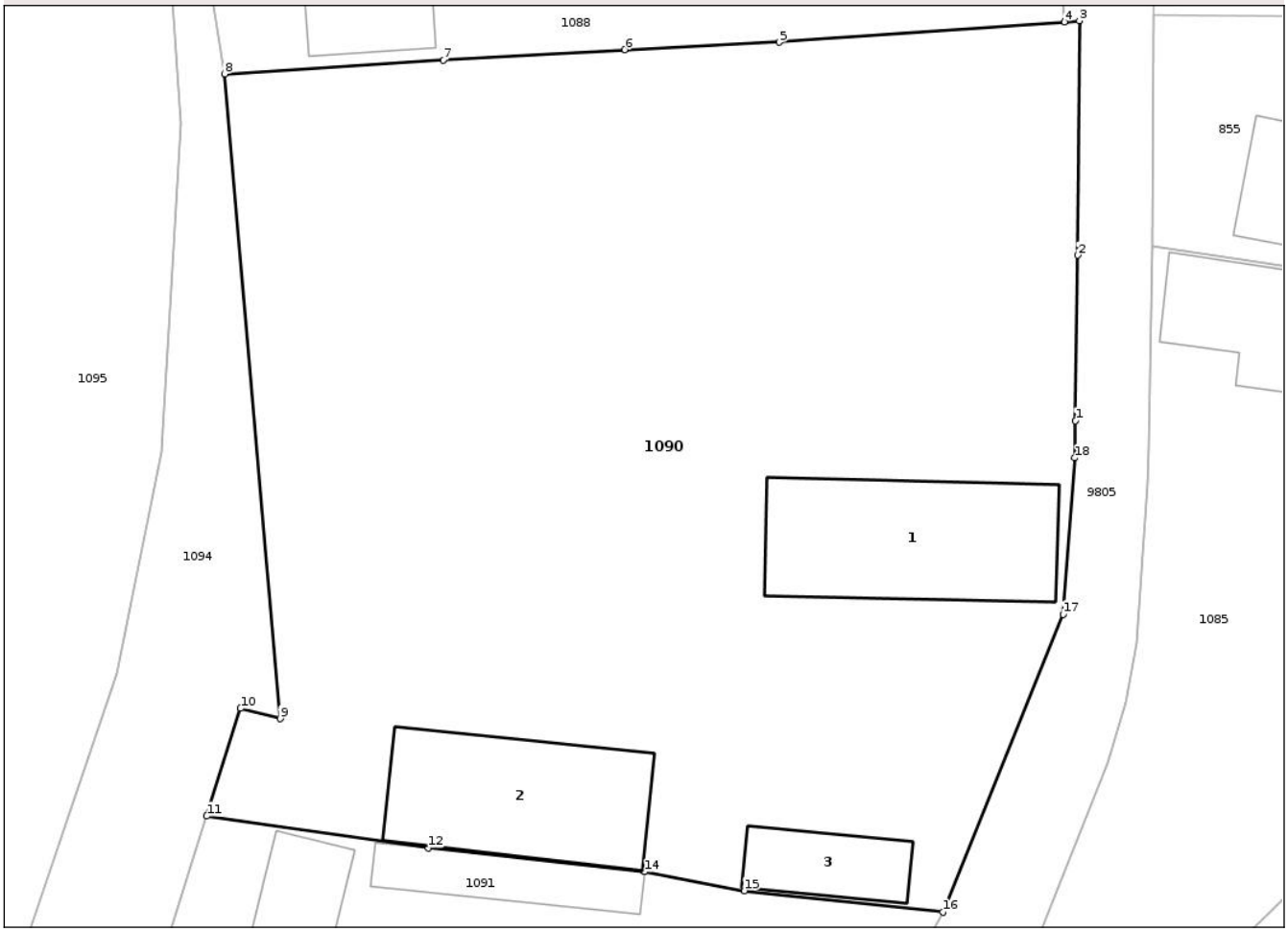
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56588	2.743	Identic cu tarla 74

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	50	6	de comasație 659/2, 660 nr. top nou 131	
2	arabil	DA	1.569	50	6/1,6/2	de comasație 659/2, 660 nr. top nou 131	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56588-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Casă din cărămidă acoperită cu țiglă cu 3 camere, 1 bucătărie
A1.2	56588-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Grajd din cărămidă acoperit cu țiglă
A1.3	56588-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Bucatarie de vara edificata in anul 1937 avand regimul de inaltime S+P cu suprafata construita desfasurata=60.8mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.119,873 585.324,392	2	377.120,04 585.335,029	10.638
2	377.120,04 585.335,029	3	377.120,125 585.350,1	15.071
3	377.120,125 585.350,1	4	377.119,158 585.350,007	0.971
4	377.119,158 585.350,007	5	377.100,814 585.348,717	18.389
5	377.100,814 585.348,717	6	377.090,887 585.348,243	9.938
6	377.090,887 585.348,243	7	377.079,204 585.347,565	11.703
7	377.079,204 585.347,565	8	377.065,127 585.346,676	14.105
8	377.065,127 585.346,676	9	377.068,711 585.305,246	41.585
9	377.068,711 585.305,246	10	377.066,164 585.305,902	2.63
10	377.066,164 585.305,902	11	377.063,994 585.298,983	7.251
11	377.063,994 585.298,983	12	377.078,251 585.296,929	14.404
12	377.078,251 585.296,929	13	377.092,138 585.295,409	13.97
13	377.092,138 585.295,409	14	377.092,164 585.295,404	0.026
14	377.092,164 585.295,404	15	377.098,559 585.294,191	6.509
15	377.098,559 585.294,191	16	377.111,352 585.292,808	12.868
16	377.111,352 585.292,808	17	377.119,075 585.311,957	20.648
17	377.119,075 585.311,957	18	377.119,836 585.322,006	10.078
18	377.119,836 585.322,006	1	377.119,873 585.324,392	2.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1779 de evidenţă Gilău
Nr. topografic:106/2/C, nr.top comasat 661,662,663/C, nr. top nou 132, 133/C

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52320	860	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52320-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţiglă cu 2 camere, bucătărie, prăvălie, magazie
A1.2	52320-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P
A1.3	52320-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P
A1.4	52320-C4	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2520 / 01/01/1946		
Act Notarial nr. Încheierea 2520, din 01/01/1946 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 133/532, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CADIS T. GHEORGHE**, şi soţia născută	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 241/532, cota initiala 1205/1330	A1
	1) **CADIS T. GHEORGHE**, şi soţia născută	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1779 de evidenţă)	
1996 / 01/01/1981		
Act Notarial nr. Încheierea 1996, din 01/01/1981 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1729/4256, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CADIS GHEORGHE**, cota de 4/16 parte din 133/266 2) **CADIS AUREL**, cota de 3/16 parte din 133/266 3) **CADIS GHEORGHE**, cota de 3/16 parte din 133/266 4) **GARCEA EUGENIA**, cota de 3/16 parte din 133/266	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 325/4256, cota initiala 125/1330	A1
	1) **CADIS GHEORGHE**, cota de 4/16 parte din 25/266 2) **CADIS AUREL**, cota de 3/16 parte din 25/266 3) **CADIS GHEORGHE**, cota de 3/16 parte din 25/266 4) **GARCEA EUGENIA**, cota de 3/16 parte din 25/266	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1779 de evidenţă)	
206434 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 12844, din 09/12/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 399/4256, cota initiala 399/4256	A1.1
	1) **CADIŞ CRISTIN-LUCIAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/4256, cota initiala 75/4256	A1
	1) **CADIŞ CRISTIN-LUCIAN**, bun propriu	
111757 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. CM nr 18, din 22/05/2025 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA (CM nr 18 eliberat de NP Silvia Valeria Budușan);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Succesiune, cota actuala 532/8512, cota initiala 4/16	A1.1
	1) **CADIŞ GEORGE**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 399/8512, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CADIŞ IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 399/8512, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CADIŞ AUREL**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 399/8512, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CADIŞ GHEORGHE**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 399/8512, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GARCEA EUGENIA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 964/8512, cota initiala 4/16	A1
	1) **CADIŞ GEORGE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 723/8512, cota initiala 3/16	A1
	1) **CADIŞ IOAN**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 723/8512, cota initiala 3/16	A1
	1) **CADIŞ AUREL**, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 723/8512, cota initiala 3/16	A1
	1) **CADIŞ GHEORGHE**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 723/8512, cota initiala 3/16	A1
	1) **GARCEA EUGENIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CADIS T. GHEORGHE** 2) **CADIS AUREL** 3) **CADIS GHEORGHE** 4) **GARCEA EUGENIA** 5) **CADIS GHEORGHE** 6) **CADIŞ GEORGE** 7) **CADIŞ CRISTIN-LUCIAN** 8) **CADIŞ AUREL** 9) **CADIŞ IOAN** 10) **CADIŞ GHEORGHE** 11) **GARCEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52320	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	74	3	106/2/C, nr. top comasat 661,662,663 /C, nr. top nou 132, 133/C	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52320-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţiglă cu 2 camere, bucătărie, prăvălie, magazie
A1.2	52320-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P
A1.3	52320-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; MAGAZIE - P
A1.4	52320-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.075,063 585.282,384	2	377.077,887 585.281,641	2.92
2	377.077,887 585.281,641	3	377.076,109 585.275,069	6.808
3	377.076,109 585.275,069	4	377.081,388 585.273,222	5.593
4	377.081,388 585.273,222	5	377.084,763 585.272,292	3.501
5	377.084,763 585.272,292	6	377.090,53 585.269,53	6.394
6	377.090,53 585.269,53	7	377.091,923 585.271,898	2.747
7	377.091,923 585.271,898	8	377.096,309 585.269,172	5.164
8	377.096,309 585.269,172	9	377.097,743 585.268,281	1.688
9	377.097,743 585.268,281	10	377.101,187 585.274,488	7.098
10	377.101,187 585.274,488	11	377.111,352 585.292,808	20.951
11	377.111,352 585.292,808	12	377.098,559 585.294,191	12.868
12	377.098,559 585.294,191	13	377.092,164 585.295,404	6.509
13	377.092,164 585.295,404	14	377.092,138 585.295,409	0.026
14	377.092,138 585.295,409	15	377.078,251 585.296,929	13.97
15	377.078,251 585.296,929	16	377.063,994 585.298,983	14.404
16	377.063,994 585.298,983	17	377.060,703 585.288,493	10.994
17	377.060,703 585.288,493	18	377.075,661 585.284,655	15.443
18	377.075,661 585.284,655	1	377.075,063 585.282,384	2.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:562,563

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

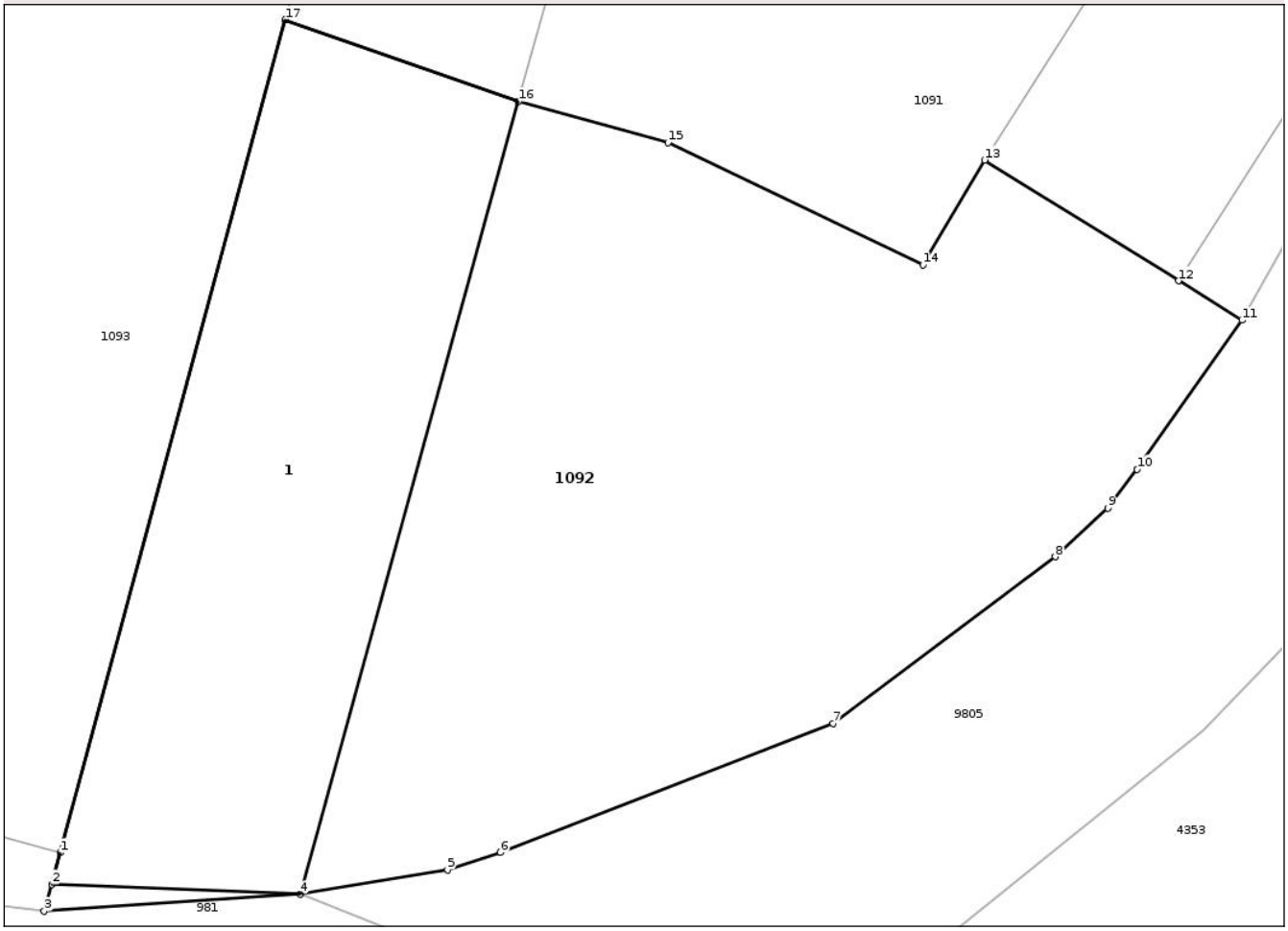
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	74	-	562,563	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.071,021 585.256,258	2	377.070,828 585.255,543	0.741
2	377.070,828 585.255,543	3	377.070,662 585.254,933	0.632
3	377.070,662 585.254,933	4	377.076,449 585.255,317	5.8
4	377.076,449 585.255,317	5	377.079,782 585.255,864	3.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.079,782 585.255,864	6	377.080,977 585.256,255	1.257
6	377.080,977 585.256,255	7	377.088,499 585.259,174	8.069
7	377.088,499 585.259,174	8	377.093,521 585.262,938	6.276
8	377.093,521 585.262,938	9	377.094,71 585.264,035	1.618
9	377.094,71 585.264,035	10	377.095,373 585.264,912	1.099
10	377.095,373 585.264,912	11	377.097,743 585.268,281	4.119
11	377.097,743 585.268,281	12	377.096,309 585.269,172	1.688
12	377.096,309 585.269,172	13	377.091,923 585.271,898	5.164
13	377.091,923 585.271,898	14	377.090,53 585.269,53	2.747
14	377.090,53 585.269,53	15	377.084,763 585.272,292	6.394
15	377.084,763 585.272,292	16	377.081,388 585.273,222	3.501
16	377.081,388 585.273,222	17	377.076,109 585.275,069	5.593
17	377.076,109 585.275,069	1	377.071,021 585.256,258	19.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8380 Gilău
Nr. cadastral vechi:3180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53480	587	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53480-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:329 mp; Construcţie P+E+M pe fundaţii din beton şi pereţi din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: P: hol, grup social, vestiar, depozit faina, depozit produse finite, depozit produse, sala preparare, sala centrala termică. E: sala de mese, bucătărie, grup social, coridor, casa scării, sala de conferinte, 3 dormitoare, terasă descoperită. M: grup social, 5 dormitoare, 2 coridoare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12029 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 140, din 19/01/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOPON CRISTINA**, si sotul 2) **SOPON MARIAN-IONUŢ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53480	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	74	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53480-C1	constructii industriale si edilitare	329	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:329 mp; Construcţie P+E+M pe fundaţii din beton şi pereţi din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: P: hol, grup social, vestiar, depozit faina, depozit produse finite, depozit produse, sala preparare, sala centrala termică. E: sala de mese, bucătărie, grup social, coridor, casa scării, sala de conferinte, 3 dormitoare, terasă descoperită. M: grup social, 5 dormitoare, 2 coridoare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.071,021 585.256,258	2	377.076,109 585.275,069	19.487
2	377.076,109 585.275,069	3	377.077,887 585.281,641	6.808
3	377.077,887 585.281,641	4	377.075,063 585.282,384	2.92
4	377.075,063 585.282,384	5	377.075,661 585.284,655	2.348
5	377.075,661 585.284,655	6	377.060,703 585.288,493	15.443
6	377.060,703 585.288,493	7	377.057,448 585.277,958	11.026
7	377.057,448 585.277,958	8	377.051,052 585.257,263	21.661
8	377.051,052 585.257,263	9	377.070,662 585.254,933	19.748
9	377.070,662 585.254,933	10	377.070,828 585.255,543	0.632
10	377.070,828 585.255,543	1	377.071,021 585.256,258	0.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129 Proiect Gilău
Nr. topografic:127/2,128/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57533	741	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57533-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă din piatră, pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă cu 2 camere, 1bucătărie, 1antreu, 1atelier, 1pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7111 / 14/05/1938		
Act Notarial nr. încheierea nr.7111, din 14/05/1938 emis de - (decizia nr.7139/1937 Jud.Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA REFORMATĂ GILĂU**, CIF:12464179	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57533	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	74	-	127/2, 128/1/1	
2	arabil	DA	532	74	-	127/2, 128/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57533-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă din piatră, pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţiglă cu 2 camere, 1bucătărie, 1antreu, 1atelier, 1pivniţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.048,865 585.280,572	2	377.048,476 585.279,429	1.207
2	377.048,476 585.279,429	3	377.041,749 585.260,139	20.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.041,749 585.260,139	4	377.041,707 585.260,018	0.128
4	377.041,707 585.260,018	5	377.041,311 585.258,883	1.202
5	377.041,311 585.258,883	6	377.051,052 585.257,263	9.875
6	377.051,052 585.257,263	7	377.057,448 585.277,958	21.661
7	377.057,448 585.277,958	8	377.060,703 585.288,493	11.026
8	377.060,703 585.288,493	9	377.063,994 585.298,983	10.994
9	377.063,994 585.298,983	10	377.066,164 585.305,902	7.251
10	377.066,164 585.305,902	11	377.068,711 585.305,246	2.63
11	377.068,711 585.305,246	12	377.065,127 585.346,676	41.585
12	377.065,127 585.346,676	13	377.062,131 585.366,328	19.879
13	377.062,131 585.366,328	14	377.060,779 585.365,511	1.58
14	377.060,779 585.365,511	15	377.062,312 585.343,438	22.126
15	377.062,312 585.343,438	16	377.061,093 585.322,355	21.118
16	377.061,093 585.322,355	17	377.058,236 585.308,135	14.504
17	377.058,236 585.308,135	1	377.048,865 585.280,572	29.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58173	1.866	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128297 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. act dezmembrare aut. nr.19, din 23/06/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58173 a imobilului cu numarul cadastral 58173/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57650 inscris in cartea funciara 57650;	A1
Act Administrativ nr. 2477, din 17/10/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATĂ GILĂU**, CIF:12464179	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57650/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 3745 din 17/10/1973;	
Act Administrativ nr. 1311, din 07/02/2019 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 26 din 05.03.2019, emis de PAROHIA REFORMATA GILAU prin NYESTE LASZLO-CSABA;act administrativ nr 15798 din 30.01.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 688/2019. I. din 05.03.2019, emis de EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B1 din Biserica Reformata din Gilau in Parohia Reformata Gilau	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57650/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 43410 din 11/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58173	1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.866	74	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.048,865 585.280,572	2	377.058,236 585.308,135	29.112
2	377.058,236 585.308,135	3	377.061,093 585.322,355	14.504
3	377.061,093 585.322,355	4	377.062,312 585.343,438	21.118
4	377.062,312 585.343,438	5	377.060,779 585.365,511	22.126
5	377.060,779 585.365,511	6	377.047,53 585.357,936	15.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.047,53 585.357,936	7	377.046,108 585.343,535	14.471
7	377.046,108 585.343,535	8	377.042,827 585.323,563	20.24
8	377.042,827 585.323,563	9	377.038,713 585.306,843	17.219
9	377.038,713 585.306,843	10	377.035,456 585.297,091	10.282
10	377.035,456 585.297,091	11	377.033,392 585.292,081	5.419
11	377.033,392 585.292,081	12	377.027,18 585.278,049	15.346
12	377.027,18 585.278,049	13	377.023,931 585.270,729	8.009
13	377.023,931 585.270,729	14	377.021,013 585.262,21	9.005
14	377.021,013 585.262,21	15	377.041,311 585.258,883	20.569
15	377.041,311 585.258,883	16	377.041,707 585.260,018	1.202
16	377.041,707 585.260,018	17	377.041,749 585.260,139	0.128
17	377.041,749 585.260,139	18	377.048,476 585.279,429	20.429
18	377.048,476 585.279,429	1	377.048,865 585.280,572	1.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5799 Gilău
Nr. topografic:668/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58700	175	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58700-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2	58700-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GARAJ - P
A1.3	58700-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1875, din 09/12/2006 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, In baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE KATALIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IMRE KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1877 / 14/06/1988		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6084/1977 la dosar CF nr. 1877, din 14/06/1988 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere în favoarea imobilului cu nr top comasat nou 668/2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

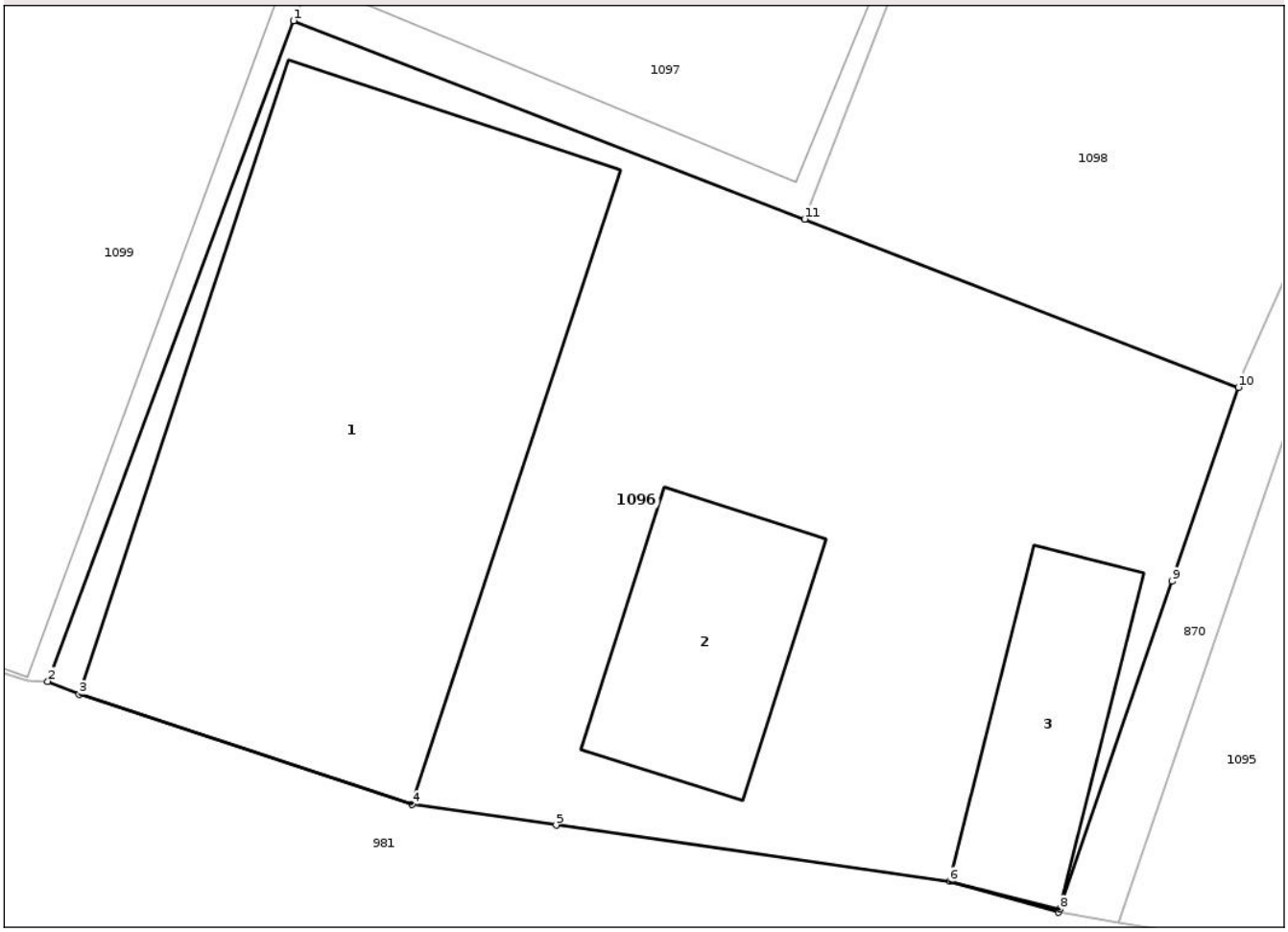
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58700	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	75	1	668/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58700-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2	58700-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GARAJ - P
A1.3	58700-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.007,555 585.276,893	2	377.003,55 585.266,13	11.484
2	377.003,55 585.266,13	3	377.004,059 585.265,919	0.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.004,059 585.265,919	4	377.009,49 585.264,129	5.718
4	377.009,49 585.264,129	5	377.011,839 585.263,79	2.373
5	377.011,839 585.263,79	6	377.018,251 585.262,872	6.477
6	377.018,251 585.262,872	7	377.020,032 585.262,371	1.85
7	377.020,032 585.262,371	8	377.020,049 585.262,418	0.05
8	377.020,049 585.262,418	9	377.021,88 585.267,764	5.651
9	377.021,88 585.267,764	10	377.022,961 585.270,921	3.337
10	377.022,961 585.270,921	11	377.015,89 585.273,662	7.584
11	377.015,89 585.273,662	1	377.007,555 585.276,893	8.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5802 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:comas. 672

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50782	298	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50782-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	50782-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1699 / 27/06/1989		
Act Notarial nr. 9809, din 27/06/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 149/149, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLTO AUREL**, şi soţia 2) **COLTO ILEANA**, - bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 21369, din 10/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GILĂU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 24/149, cota initiala 24/149	A1
	1) **COTTO AUREL** 2) **COTTO ILEANA**	
Act Administrativ nr. 19965, din 10/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 125/149, cota initiala 125/149	A1
	1) **JAKAB EVA RITTA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COLTO AUREL** 2) **COLTO ILEANA** 3) **JAKAB EVA RITTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1699 / 27/06/1989		
Act Notarial nr. 9809, din 27/06/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/149, cota initiala 50/149	A1
	1) **COLTO AUREL**, şi soţia 2) **COLTO ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5802) *asupra cotei de 100/298 parte teren*	
13453 / 18/05/1993		
Act Notarial nr. 1314/1993/CREDIT BANK cu Încheierea 13453, din 18/05/1993 emis de BANCA DE CREDIT S. A. CREDIT BANK;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 ROL, + dobânzile aferente	A1, A1.1, A1.2
	1) **CREDIT BANK CLUJ**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5802)	

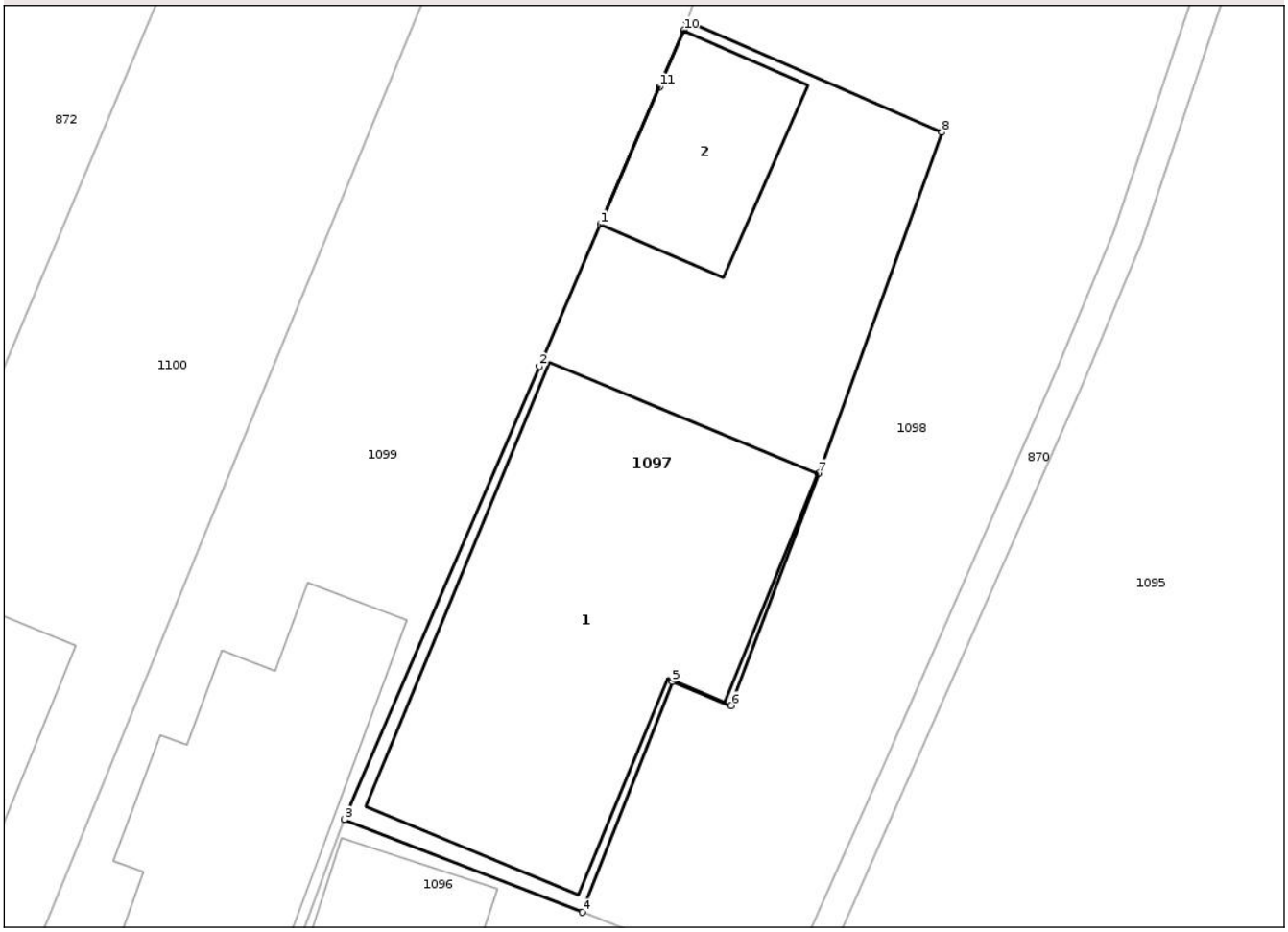
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50782	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	75	2,2/1	comas. 672	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50782-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	50782-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.016,513 585.297,717	2	377.014,377 585.292,751	5.406
2	377.014,377 585.292,751	3	377.007,555 585.276,893	17.263
3	377.007,555 585.276,893	4	377.015,89 585.273,662	8.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.015,89 585.273,662	5	377.019,025 585.281,725	8.651
5	377.019,025 585.281,725	6	377.021,093 585.280,889	2.231
6	377.021,093 585.280,889	7	377.024,154 585.289,007	8.676
7	377.024,154 585.289,007	8	377.028,461 585.300,936	12.683
8	377.028,461 585.300,936	9	377.019,55 585.304,839	9.728
9	377.019,55 585.304,839	10	377.019,437 585.304,502	0.355
10	377.019,437 585.304,502	11	377.018,587 585.302,53	2.147
11	377.018,587 585.302,53	1	377.016,513 585.297,717	5.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51832	740	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51832-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:484 mp; C1- Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 2013, cu 1 unitate individuala. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 84/19.06.2020 si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264662 / 24/12/2020		
Act Administrativ nr. 255151, din 11/12/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 51832 în două imobile : imobilul cu număr cadastral 58662 și imobilul cu număr cadastral 58663 UAT Gilau	A1, A1.1
48599 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 516, din 02/03/2021 emis de HAROSA ROMANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLTO CIPRIAN-VASILE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLTO MIRELA-FELICIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLTO CIPRIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81592 / 16/07/2010		
Act Administrativ nr. 19965, din 10/06/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU (act notarial nr. 763/15-07-2010 emis de BNP NECIU DANIELA-GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 57/07-07-2010 emis de JAKAB EVA-RITTA; act administrativ nr. 78692/09-07-2010 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 6061/07-07-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr. top 668/1 din cf 5799, în rang serial câştigat cu încheierea nr 1877/14. 06.1987	A1
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 51792/GILĂU, cu încheierea nr 1877/14.06.1987	
48599 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 516, din 02/03/2021 emis de HAROSA ROMANA;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COLTO CIPRIAN-VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51832	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	75	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51832-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:484 mp; C1- Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 2013, cu 1 unitate individuala. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 84/19.06.2020 si nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.015,89 585.273,662	2	377.022,961 585.270,921	7.584
2	377.022,961 585.270,921	3	377.023,062 585.271,215	0.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.023,062 585.271,215	4	377.026,311 585.278,535	8.009
4	377.026,311 585.278,535	5	377.032,449 585.292,565	15.314
5	377.032,449 585.292,565	6	377.034,475 585.297,477	5.313
6	377.034,475 585.297,477	7	377.037,773 585.307,251	10.315
7	377.037,773 585.307,251	8	377.041,849 585.323,863	17.105
8	377.041,849 585.323,863	9	377.044,86 585.341,902	18.289
9	377.044,86 585.341,902	10	377.036,68 585.342,634	8.213
10	377.036,68 585.342,634	11	377.034,112 585.329,821	13.068
11	377.034,112 585.329,821	12	377.032,716 585.322,856	7.104
12	377.032,716 585.322,856	13	377.025,619 585.324,774	7.352
13	377.025,619 585.324,774	14	377.020,818 585.308,635	16.838
14	377.020,818 585.308,635	15	377.019,55 585.304,839	4.002
15	377.019,55 585.304,839	16	377.028,461 585.300,936	9.728
16	377.028,461 585.300,936	17	377.024,154 585.289,007	12.683
17	377.024,154 585.289,007	18	377.021,093 585.280,889	8.676
18	377.021,093 585.280,889	19	377.019,025 585.281,725	2.231
19	377.019,025 585.281,725	1	377.015,89 585.273,662	8.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74 Gilău
Nr. topografic:top vechi 96/1,96/2, nr top de comasatie 673/2,674, 676/2, nr top. nou 122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61027	761	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61027-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă din lemn acoperită cuțiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3811 / 28/06/1975		
Act Notarial nr. 1559/1974, din 09/06/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **GAGYI IULISKA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61027	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	75	-	top vechi 96/1,96/2, nr top de comasatie 673/2,674, 676/2, nr top. nou 122	
2	arabil	DA	421	75	-	top vechi 96/1,96/2, nr top de comasatie 673/2,674, 676/2, nr top. nou 122	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61027-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă din lemn acoperită cuțiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.016,513 585.297,717	2	377.018,587 585.302,53	5.241
2	377.018,587 585.302,53	3	377.019,437 585.304,502	2.147
3	377.019,437 585.304,502	4	377.019,55 585.304,839	0.355
4	377.019,55 585.304,839	5	377.020,818 585.308,635	4.002
5	377.020,818 585.308,635	6	377.025,619 585.324,774	16.838
6	377.025,619 585.324,774	7	377.027,733 585.331,702	7.243
7	377.027,733 585.331,702	8	377.030,267 585.344,895	13.434
8	377.030,267 585.344,895	9	377.031,693 585.358,134	13.316
9	377.031,693 585.358,134	10	377.026,545 585.358,211	5.149
10	377.026,545 585.358,211	11	377.024,564 585.349,312	9.117
11	377.024,564 585.349,312	12	377.017,842 585.326,22	24.05
12	377.017,842 585.326,22	13	377.011,663 585.308,829	18.456
13	377.011,663 585.308,829	14	377.010,429 585.305,818	3.254
14	377.010,429 585.305,818	15	377.003,652 585.289,272	17.88
15	377.003,652 585.289,272	16	376.995,186 585.268,605	22.334
16	376.995,186 585.268,605	17	377.003,214 585.266,145	8.396
17	377.003,214 585.266,145	18	377.003,55 585.266,13	0.336
18	377.003,55 585.266,13	19	377.007,555 585.276,893	11.484
19	377.007,555 585.276,893	20	377.014,377 585.292,751	17.263
20	377.014,377 585.292,751	1	377.016,513 585.297,717	5.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8687 Gilău
Nr. cadastral vechi:3471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55938	740	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55938-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1-Casa pe fundatie de piatra,pereti din lemn,acoperita cu tigla, compusa din camera,bucatarie,hol si gradina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64994 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 93/2006/NP BUTA MARIANA cu încheierea 64994, din 02/06/2008 emis de - (93/2006 dosr 102/2006;şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **IANOSI ARPAD**, nepot de frate si legatar universal	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8687)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **IAKAB PIROSKA**, nepoata de frate si legatara universala	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8687)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **KADAR ANA**, nepoata de frate si legatara universala	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8687)	
214701 / 16/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4926/2012, din 07/03/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr 3721/R/2013 din 26.09.2013, emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
B4	Se notează sentința civilă nr. 4926/07.03.2012 din dosar nr. 9113/211/2007 Judecătoria Cluj-Napoca	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55938	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	75	6	-	
2	arabil	DA	543	75	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55938-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1-Casa pe fundatie de piatra,pereti din lemn, acoperita cu tigla,compusa din camera, bucatarie,hol si gradina

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.995,566 585.292,551	2	376.987,095 585.272,3	21.951
2	376.987,095 585.272,3	3	376.991,664 585.269,684	5.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.991,664 585.269,684	4	376.995,186 585.268,605	3.684
4	376.995,186 585.268,605	5	377.003,652 585.289,272	22.334
5	377.003,652 585.289,272	6	377.010,429 585.305,818	17.88
6	377.010,429 585.305,818	7	377.011,663 585.308,829	3.254
7	377.011,663 585.308,829	8	377.017,842 585.326,22	18.456
8	377.017,842 585.326,22	9	377.024,564 585.349,312	24.05
9	377.024,564 585.349,312	10	377.026,545 585.358,211	9.117
10	377.026,545 585.358,211	11	377.020,186 585.358,154	6.359
11	377.020,186 585.358,154	12	377.016,954 585.345,538	13.023
12	377.016,954 585.345,538	13	377.014,168 585.337,382	8.619
13	377.014,168 585.337,382	14	377.008,409 585.323,512	15.018
14	377.008,409 585.323,512	15	377.005,77 585.317,108	6.926
15	377.005,77 585.317,108	16	377.001,185 585.305,983	12.033
16	377.001,185 585.305,983	1	376.995,566 585.292,551	14.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6550 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:de comasatie G 677/2, 678/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56232	600	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56232-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:209 mp; C1 - Casa de locuit S+P+M, edificata in anul 2002, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis din tigla de beton, compusa din: Subsol: Hol si adapost protectie civila (pivnita); Parter: Living, bucatarie, dining, hol + casa scarii, baie si camara. Mansarda: 2 dormitoare, hol + casa scarii, baie, hobby, debara, balcon si logie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1406 / 30/01/2002		
Act Administrativ nr. 8782/2001 cu încheierea 1406, din 30/01/2002 emis de - (8782/2001 Cluj pronuntata la dosar nr 4865/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOSI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6550)	
142404 / 29/07/2019		
Act Administrativ nr. 4111, din 05/04/2019 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 26 din 20.12.2002, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 47 din 31.05.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 8534 din 23.07.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 48377 din 15.03.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 78 din 23.07.2019, emis de HARASZTOSI MARIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARASZTOSI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56232	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	75	5	de comasatie G 677/2, 678/2	Imobil cu 1 loc de parcare la sol
2	arabil	DA	264	75	5	de comasatie G 677/2, 678/2	Imobil cu 1 loc de parcare la sol

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56232-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:209 mp; C1 - Casa de locuit S+P+M, edificata in anul 2002, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis din tigla de beton, compusa din: Subsol: Hol si adapost protectie civila (pivnita); Parter: Living, bucatarie, dining, hol + casa scarii, baie si camara. Mansarda: 2 dormitoare, hol + casa scarii, baie, hobby, debara, balcon si logie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.986,764 585.302,985	2	376.976,415 585.278,069	26.98
2	376.976,415 585.278,069	3	376.983,004 585.274,795	7.358
3	376.983,004 585.274,795	4	376.992,624 585.296,886	24.095
4	376.992,624 585.296,886	5	376.996,478 585.310,115	13.779
5	376.996,478 585.310,115	6	376.999,694 585.319,227	9.663
6	376.999,694 585.319,227	7	377.014,071 585.359,967	43.202
7	377.014,071 585.359,967	8	377.008,123 585.361,741	6.207
8	377.008,123 585.361,741	9	377.000,593 585.339,87	23.131
9	377.000,593 585.339,87	10	376.994,67 585.323,726	17.196
10	376.994,67 585.323,726	11	376.993,766 585.321,262	2.625
11	376.993,766 585.321,262	12	376.989,286 585.309,058	13.0
12	376.989,286 585.309,058	1	376.986,764 585.302,985	6.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53614	1.094	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53614-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; C1 - Casa de locuit S+P, realizata pe fundatie din piatra, zidarie de caramida arsa, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, camara si hol. Anul construirii 1960. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201374 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 616, din 01/11/2018 emis de HAROSA ROMANA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLTO MIRELA-FELICIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53614	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	I75	6	-	
2	arabil	DA	464	I75	6/1	-	
3	vie	DA	318	I75	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53614-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; C1 - Casa de locuit S+P, realizata pe fundatie din piatra, zidarie de caramida arsa, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, camara si hol. Anul construirii 1960. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.976,979 585.311,217	2	376.975,424 585.307,431	4.093
2	376.975,424 585.307,431	3	376.966,127 585.284,342	24.89
3	376.966,127 585.284,342	4	376.976,415 585.278,069	12.05
4	376.976,415 585.278,069	5	376.986,764 585.302,985	26.98
5	376.986,764 585.302,985	6	376.989,286 585.309,058	6.576
6	376.989,286 585.309,058	7	376.993,766 585.321,262	13.0
7	376.993,766 585.321,262	8	376.994,67 585.323,726	2.625
8	376.994,67 585.323,726	9	377.000,593 585.339,87	17.196
9	377.000,593 585.339,87	10	377.008,123 585.361,741	23.131
10	377.008,123 585.361,741	11	377.002,35 585.363,458	6.023
11	377.002,35 585.363,458	12	376.994,53 585.365,783	8.158
12	376.994,53 585.365,783	13	376.987,573 585.340,386	26.333
13	376.987,573 585.340,386	14	376.982,776 585.325,839	15.318
14	376.982,776 585.325,839	15	376.981,45 585.322,25	3.826
15	376.981,45 585.322,25	16	376.980,915 585.320,802	1.544
16	376.980,915 585.320,802	17	376.978,698 585.315,108	6.11
17	376.978,698 585.315,108	1	376.976,979 585.311,217	4.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183 Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 1651/30, 886/5, nr top de comasatie 681, 682, nr. top nou 118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60838	3.134	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60838-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; casa
A1.2	60838-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	60838-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.4	60838-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.5	60838-C5	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA - P
A1.6	60838-C6	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE- P
A1.7	60838-C7	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P
A1.8	60838-C8	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170341 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 2823, din 19/08/2024 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTA GABRIEL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BOTA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60838	3.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.441	75	7	nr top vechi 1651/30, 886/5, nr top de comasatie 681, 682, nr. top nou 118	
2	arabil	DA	1.693	75	7/1	nr top vechi 1651/30, 886/5, nr top de comasatie 681, 682, nr. top nou 118	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60838-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; casa
A1.2	60838-C2	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	60838-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.4	60838-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.5	60838-C5	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	60838-C6	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE- P
A1.7	60838-C7	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P
A1.8	60838-C8	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.976,979 585.311,217	2	376.978,698 585.315,108	4.254
2	376.978,698 585.315,108	3	376.980,915 585.320,802	6.11
3	376.980,915 585.320,802	4	376.981,45 585.322,25	1.544
4	376.981,45 585.322,25	5	376.982,776 585.325,839	3.826
5	376.982,776 585.325,839	6	376.987,573 585.340,386	15.318
6	376.987,573 585.340,386	7	376.994,53 585.365,783	26.333
7	376.994,53 585.365,783	8	376.982,002 585.370,914	13.538
8	376.982,002 585.370,914	9	376.966,589 585.374,123	15.744
9	376.966,589 585.374,123	10	376.956,072 585.376,256	10.731
10	376.956,072 585.376,256	11	376.951,58 585.353,531	23.165
11	376.951,58 585.353,531	12	376.949,979 585.345,394	8.293
12	376.949,979 585.345,394	13	376.948,725 585.339,023	6.493
13	376.948,725 585.339,023	14	376.941,537 585.322,123	18.365
14	376.941,537 585.322,123	15	376.932,824 585.301,639	22.26
15	376.932,824 585.301,639	16	376.947,882 585.293,896	16.932
16	376.947,882 585.293,896	17	376.966,127 585.284,342	20.595
17	376.966,127 585.284,342	18	376.975,424 585.307,431	24.89
18	376.975,424 585.307,431	1	376.976,979 585.311,217	4.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5741/a Gilău
Nr. topografic:712/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56326	4.961	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 100

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2458 / 27/05/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15/1975/JUDEC. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 2458, din 27/05/1975 emis de - (dos. nr. 8304/1974);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cooperativizare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C.A.P. GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5741/a)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

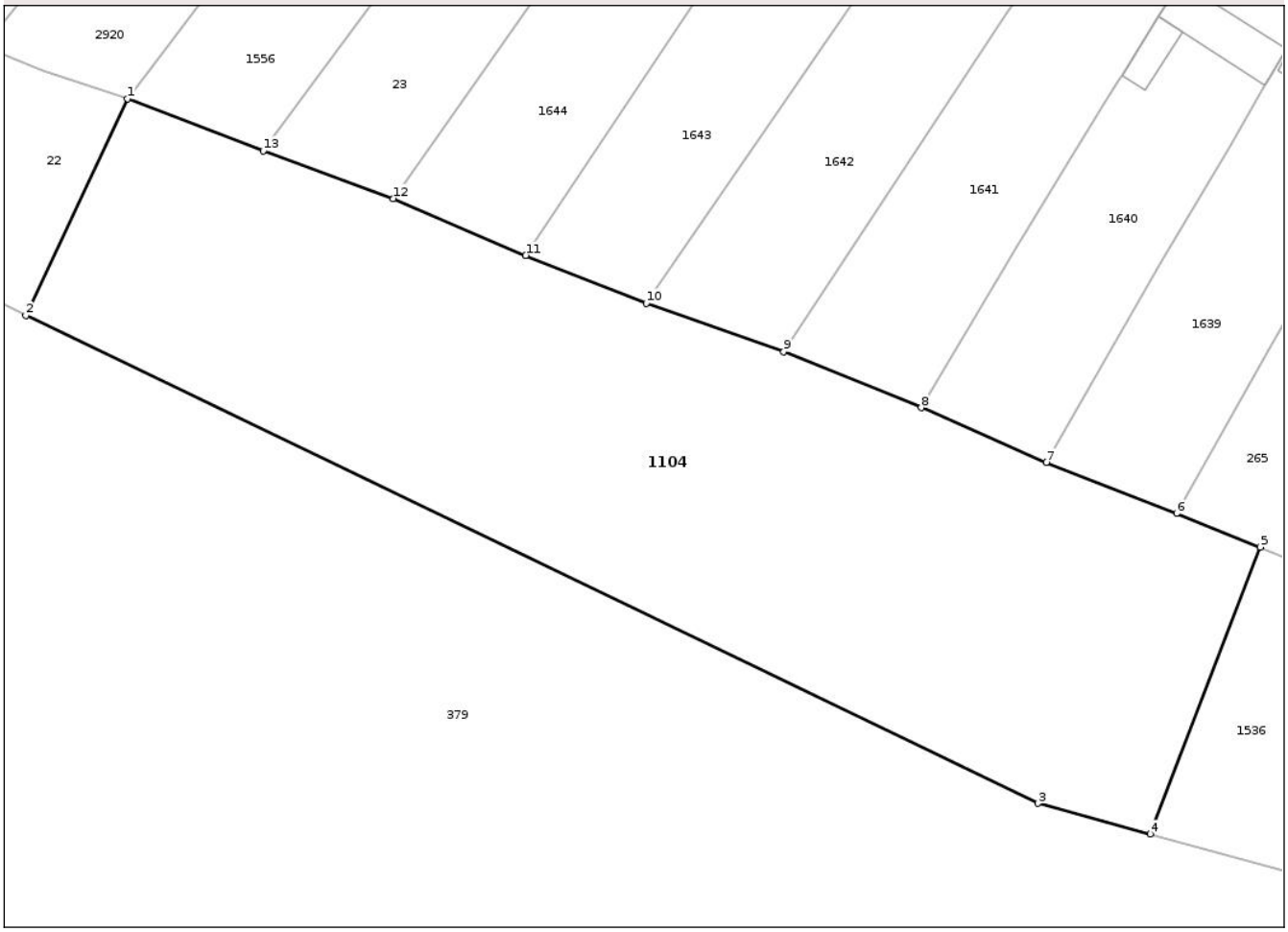
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56326	4.961	Identic cu tarla 100

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.961	138	103	712/3/1	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.352,234 585.603,282	2	376.340,113 585.577,541	28.452
2	376.340,113 585.577,541	3	376.460,696 585.519,455	133.844
3	376.460,696 585.519,455	4	376.474,055 585.515,813	13.847
4	376.474,055 585.515,813	5	376.487,178 585.549,955	36.577
5	376.487,178 585.549,955	6	376.477,214 585.553,968	10.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.477,214 585.553,968	7	376.461,689 585.560,04	16.67
7	376.461,689 585.560,04	8	376.446,77 585.566,542	16.274
8	376.446,77 585.566,542	9	376.430,416 585.573,188	17.653
9	376.430,416 585.573,188	10	376.414,014 585.578,951	17.385
10	376.414,014 585.578,951	11	376.399,674 585.584,663	15.436
11	376.399,674 585.584,663	12	376.383,914 585.591,432	17.152
12	376.383,914 585.591,432	13	376.368,406 585.597,105	16.513
13	376.368,406 585.597,105	1	376.352,234 585.603,282	17.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44 Proiect, 43 Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 87, 82, 83, 86, nr. top comasaţie 684, 685/1, 685/2, 686, nr. top nou 116, 117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50920	883	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50920-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; casă pe fundaţii din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţiglă cu 3 amere, baie, cămară, 1 antreu, 1 magazie din piatră acoperită cu azbociment
A1.2	50920-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA - P
A1.3	50920-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5067 / 17/09/1981		
Act Normativ nr. 58/1974 cu Încheierea 5067, din 17/09/1981 emis de - (art. 30; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativă a 2) **CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44 Proiect Gilău)	
6200 / 12/12/1990		
Act Notarial nr. 17605, din 12/12/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURCEL MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PURCEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6200 / 12/12/1990		
Act Notarial nr. 17605, din 12/12/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/113, cota initiala 150/565	A1
	1) **PURCEL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44 Proiect Gilău) *L 4/1973*	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50920	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	75	-	nr. top vechi 87, 82, 83, 86, nr. top comasaţie 684, 685/1, 685/2, 686, nr. top nou 116, 117	
2	arabil	DA	292	75	-	nr. top vechi 87, 82, 83, 86, nr. top comasaţie 684, 685/1, 685/2, 686, nr. top nou 116, 117	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50920-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; casă pe fundaţii din piatră, pereţii din cărămidă, acoperită cu ţiglă cu 3 amere, baie, cămară, 1 antreu, 1 magazie din piatră acoperită cu azbociment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50920-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; SURA - P
A1.3	50920-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.931,359 585.330,282	2	376.920,725 585.307,906	24.774
2	376.920,725 585.307,906	3	376.932,824 585.301,639	13.626
3	376.932,824 585.301,639	4	376.941,537 585.322,123	22.26
4	376.941,537 585.322,123	5	376.948,725 585.339,023	18.365
5	376.948,725 585.339,023	6	376.949,979 585.345,394	6.493
6	376.949,979 585.345,394	7	376.951,58 585.353,531	8.293
7	376.951,58 585.353,531	8	376.956,072 585.376,256	23.165
8	376.956,072 585.376,256	9	376.948,95 585.377,574	7.243
9	376.948,95 585.377,574	10	376.945,474 585.367,347	10.802
10	376.945,474 585.367,347	11	376.938,586 585.348,685	19.893
11	376.938,586 585.348,685	12	376.937,76 585.346,447	2.386
12	376.937,76 585.346,447	13	376.935,075 585.339,896	7.08
13	376.935,075 585.339,896	14	376.934,144 585.337,488	2.582
14	376.934,144 585.337,488	1	376.931,359 585.330,282	7.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59789	1.687	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59789-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1 - Casa de locuit, P, edificata in anul 1957, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida si piatra, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Parter: 4 camere, 1 hol, bucatarie, baie, camara si pivnita. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59789-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; MAGAZIE - P
A1.3	59789-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27554 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 45, din 07/08/2017 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN SIMION-MARIAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BODEA SIMONA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN SILVIU NICOLAE**, bun propriu	
265570 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 3727, din 18/12/2023 emis de ILIŞOI DANIEL (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **ROMAN SIMONA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN SIMION-MARIAN** 2) **MOLDOVAN SILVIU NICOLAE** 3) **ROMAN SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

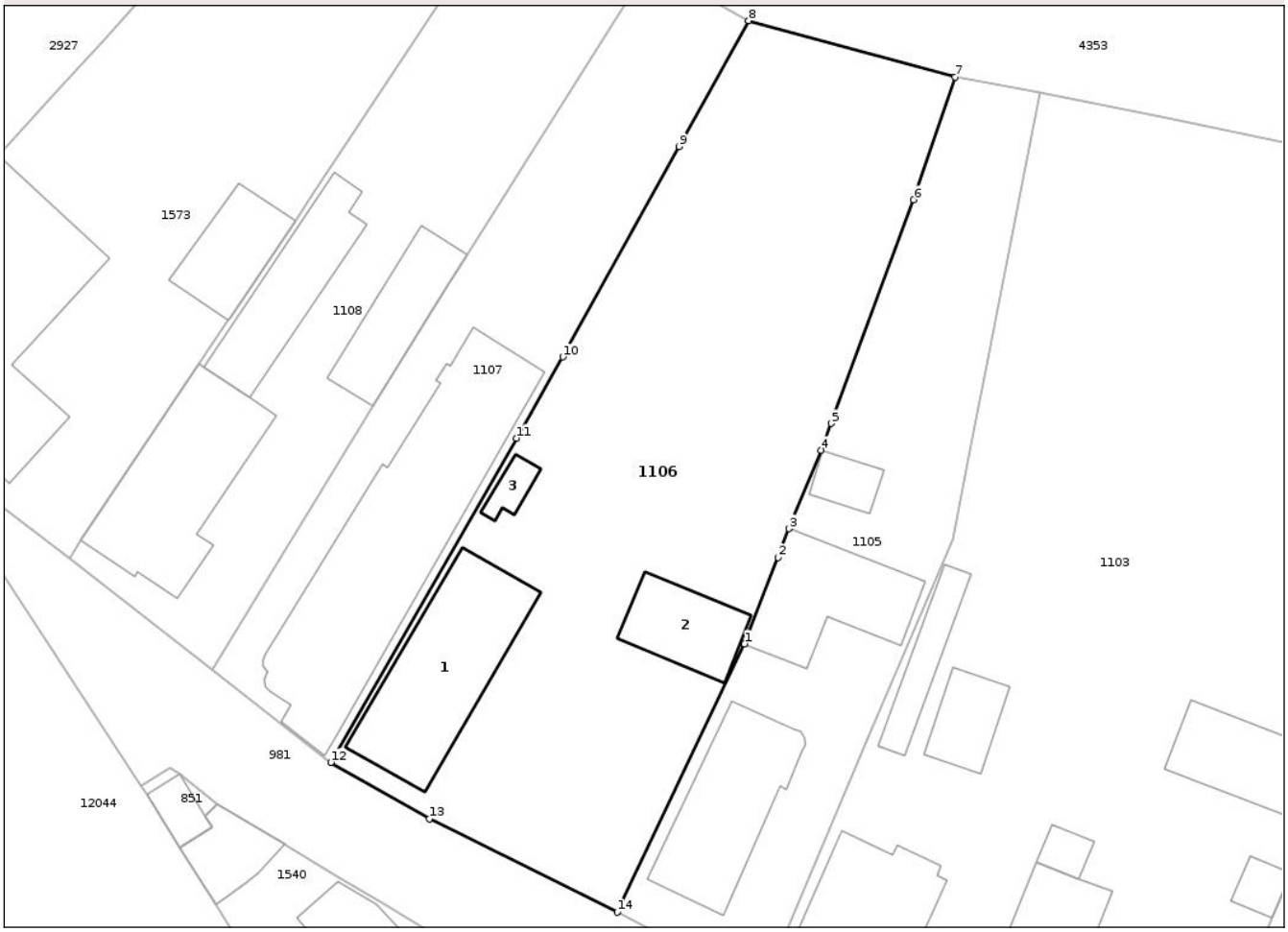
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59789	1.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	75	19	-	
2	arabil	DA	865	75	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59789-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1 - Casa de locuit, P, edificata in anul 1957, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida si piatra, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Parter: 4 camere, 1 hol, bucatarie, baie, camara si pivnita. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59789-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; MAGAZIE - P
A1.3	59789-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.931,359 585.330,282	2	376.934,144 585.337,488	7.725
2	376.934,144 585.337,488	3	376.935,075 585.339,896	2.582
3	376.935,075 585.339,896	4	376.937,76 585.346,447	7.08
4	376.937,76 585.346,447	5	376.938,586 585.348,685	2.386
5	376.938,586 585.348,685	6	376.945,474 585.367,347	19.893
6	376.945,474 585.367,347	7	376.948,95 585.377,574	10.802
7	376.948,95 585.377,574	8	376.931,702 585.382,273	17.877
8	376.931,702 585.382,273	9	376.925,9 585.371,782	11.989
9	376.925,9 585.371,782	10	376.916,178 585.354,228	20.066
10	376.916,178 585.354,228	11	376.912,305 585.347,455	7.802
11	376.912,305 585.347,455	12	376.896,826 585.320,392	31.177
12	376.896,826 585.320,392	13	376.905,04 585.315,696	9.462
13	376.905,04 585.315,696	14	376.920,725 585.307,906	17.513
14	376.920,725 585.307,906	1	376.931,359 585.330,282	24.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2368 de evidenţă Gilău
Nr. topografic:nou 78/2, de comasaţie 689/3,690/3, nou 107/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54276	790	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54276-C1; Identic cu tarla 82

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53921 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 353 (Contract de dare în plată), din 21/03/2019 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ ANCUŢA-ELENA**, și soțul 2) **MATIŞ ADRIAN-IONEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

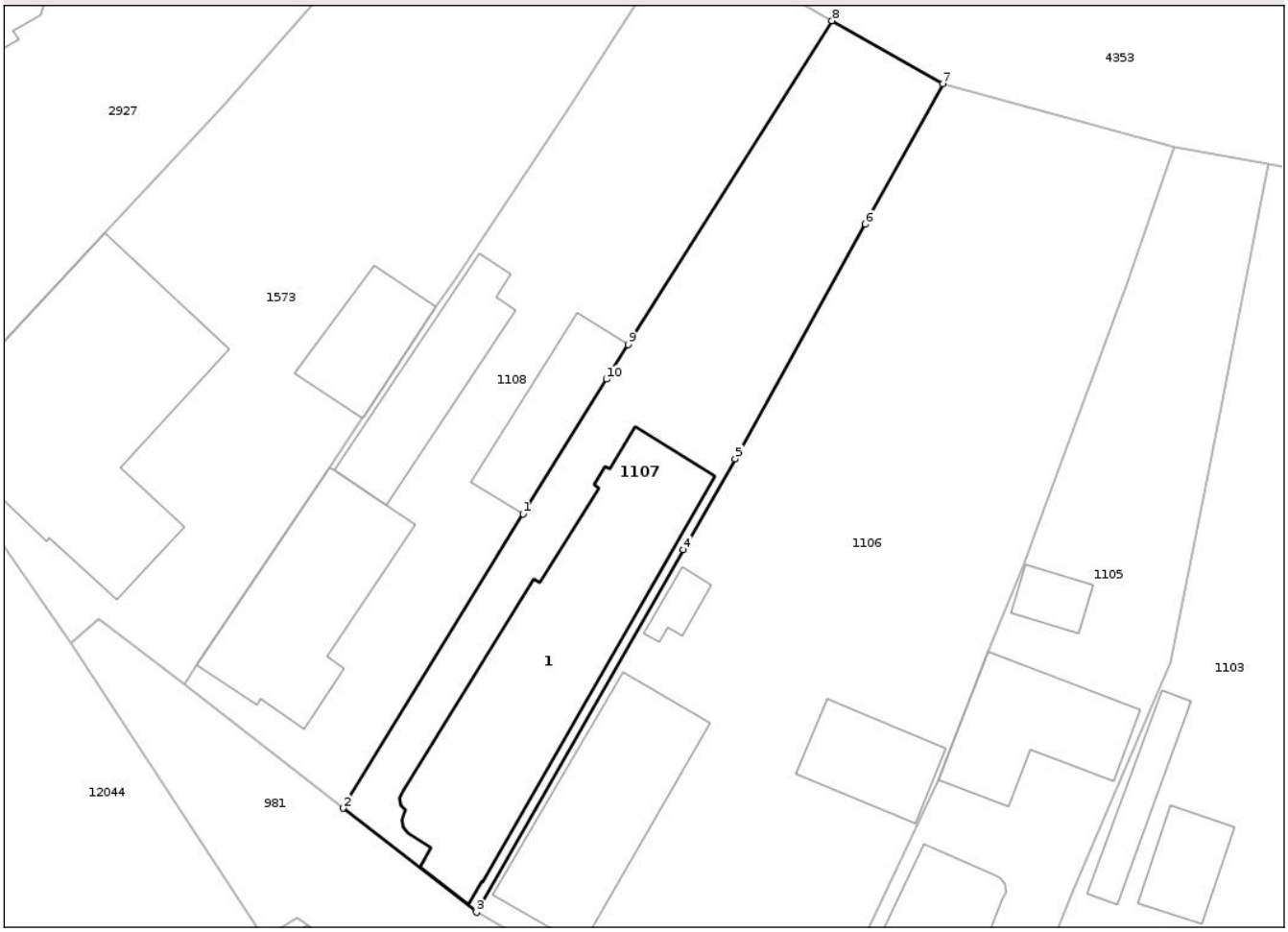
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54276	790	Identic cu tarla 82

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	75	-	nou 78/2, de comasaţie 689/3,690/3, nou 107/3	
2	arabil	DA	332	75	-	nou 78/2, de comasaţie 689/3,690/3, nou 107/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.900,309 585.350,137	2	376.886,866 585.328,158	25.764
2	376.886,866 585.328,158	3	376.896,826 585.320,392	12.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.896,826 585.320,392	4	376.912,305 585.347,455	31.177
4	376.912,305 585.347,455	5	376.916,178 585.354,228	7.802
5	376.916,178 585.354,228	6	376.925,9 585.371,782	20.066
6	376.925,9 585.371,782	7	376.931,702 585.382,273	11.989
7	376.931,702 585.382,273	8	376.923,418 585.386,973	9.524
8	376.923,418 585.386,973	9	376.908,16 585.362,792	28.592
9	376.908,16 585.362,792	10	376.906,55 585.360,197	3.054
10	376.906,55 585.360,197	1	376.900,309 585.350,137	11.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2368 de evidenţă Gilău
Nr. topografic:vechi 77/2, 78/1, com. 689/1/2,690/1/2,689/2,690/2, nou 107/1/2, 107/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 262, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52525	941	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52525-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 262, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52525-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 262, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.3	52525-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 262, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2122 / 01/01/1970		
Act Notarial nr. 11528/1970/NOT. DE STAT CLUJ cu Încheierea 2122, din 01/01/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ (încheiere cf. 569 din 1971);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2368 de evidenţă)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODEA IOAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52525	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	82	-	vechi 77/2, 78/1, com. 689/1/2, 690/1/2, 689/2,690/2, nou 107/1/2, 107/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52525-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52525-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.3	52525-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.910,318 585.390,734	2	376.903,708 585.380,417	12.253
2	376.903,708 585.380,417	3	376.895,327 585.367,823	15.128
3	376.895,327 585.367,823	4	376.893,834 585.365,598	2.679
4	376.893,834 585.365,598	5	376.888,427 585.357,522	9.719
5	376.888,427 585.357,522	6	376.888,256 585.357,266	0.308
6	376.888,256 585.357,266	7	376.885,822 585.353,633	4.373
7	376.885,822 585.353,633	8	376.875,941 585.338,884	17.753
8	376.875,941 585.338,884	9	376.874,961 585.337,421	1.761
9	376.874,961 585.337,421	10	376.886,866 585.328,158	15.084
10	376.886,866 585.328,158	11	376.900,309 585.350,137	25.764
11	376.900,309 585.350,137	12	376.906,55 585.360,197	11.839
12	376.906,55 585.360,197	13	376.908,16 585.362,792	3.054
13	376.908,16 585.362,792	14	376.923,418 585.386,973	28.592
14	376.923,418 585.386,973	15	376.922,767 585.387,345	0.75
15	376.922,767 585.387,345	16	376.919,008 585.389,489	4.327
16	376.919,008 585.389,489	17	376.914,272 585.392,191	5.453
17	376.914,272 585.392,191	18	376.912,06 585.393,453	2.547
18	376.912,06 585.393,453	1	376.910,318 585.390,734	3.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50127	1.422	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50127-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 4 CAMERE, 2 CAMARI, 1 HOL, 1 BAIE ,1 PIVNITA
A1.2	50127-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, COMPUSA DIN : PARTER : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 BALCON. SUOSOL: 2 GARAJE
A1.3	50127-C3	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; GRAJD CU SURA
A1.4	50127-C4	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE- P
A1.5	50127-C5	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107344 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 2668, din 21/06/2017 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMAN STEFAN**, și soția 2) **COMAN IOANA-CLAUDIA**, ca bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1262/1402, cota initiala 1262/1402	A1
	1) **COMAN STEFAN**, și soția 2) **COMAN IOANA-CLAUDIA**, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN STEFAN**, și soția 2) **COMAN IOANA-CLAUDIA**, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 140/1402, cota initiala 140/1402	A1
	1) **COMAN STEFAN**, și soția 2) **COMAN IOANA-CLAUDIA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **COMAN STEFAN** 2) **COMAN IOANA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
107344 / 22/06/2017	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2668, din 21/06/2017 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN STEFAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 140/1402, cota initiala 140/1402	A1
	1) **COMAN STEFAN**	

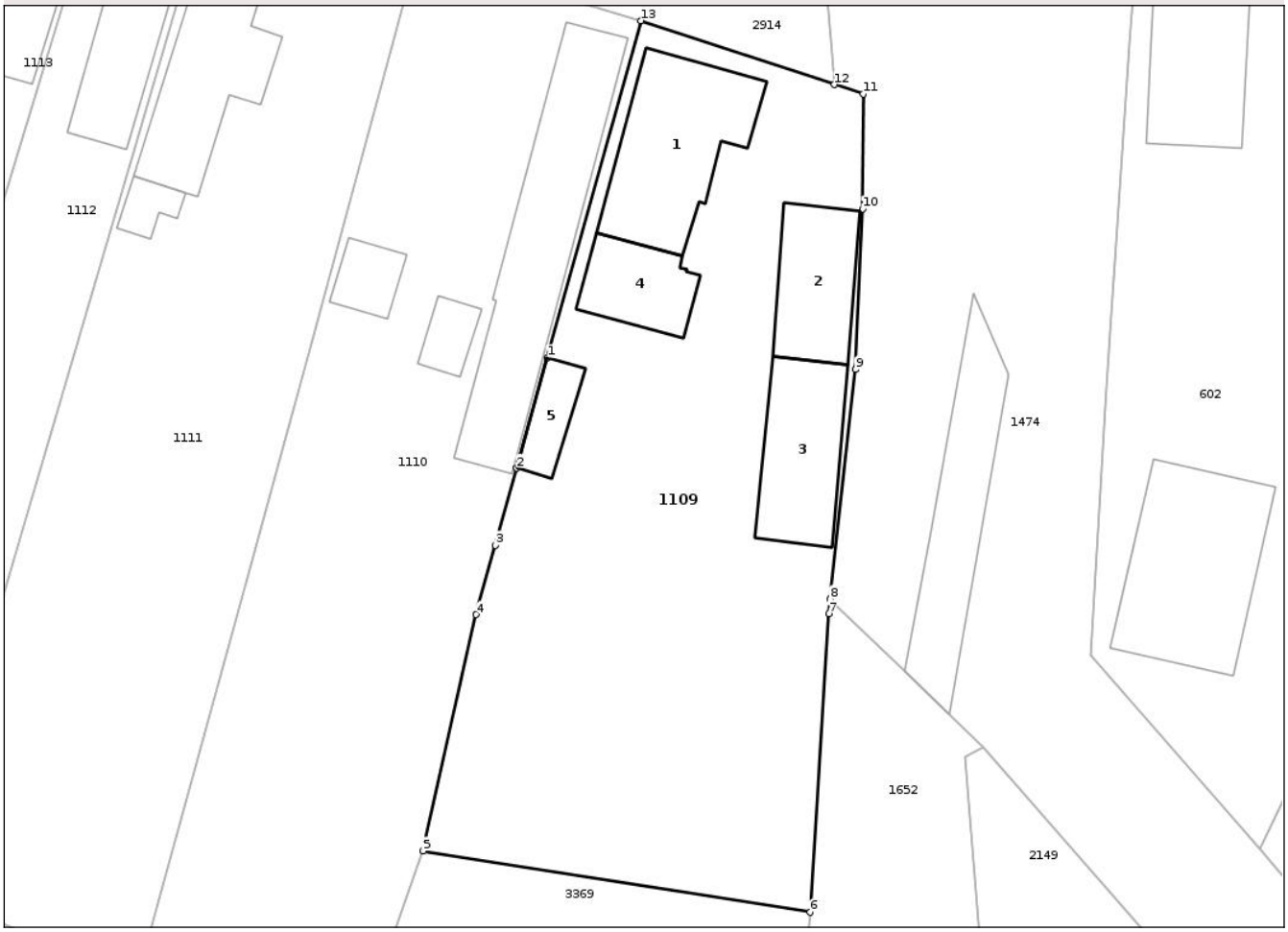
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50127	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	23	1/1	-	
2	arabil	DA	598	23	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50127-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 4 CAMERE, 2 CAMARI, 1 HOL, 1 BAIE ,1 PIVNITA
A1.2	50127-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, COMPUSA DIN : PARTER : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 BALCON. SUOSOL: 2 GARAJE
A1.3	50127-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; GRAJD CU SURA
A1.4	50127-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE- P
A1.5	50127-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SURA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.688,703 585.798,527	2	376.686,462 585.790,475	8.358
2	376.686,462 585.790,475	3	376.684,897 585.784,853	5.836
3	376.684,897 585.784,853	4	376.683,49 585.779,798	5.247
4	376.683,49 585.779,798	5	376.679,621 585.762,557	17.67
5	376.679,621 585.762,557	6	376.707,893 585.758,074	28.625
6	376.707,893 585.758,074	7	376.709,251 585.779,861	21.829
7	376.709,251 585.779,861	8	376.709,369 585.780,925	1.071
8	376.709,369 585.780,925	9	376.711,227 585.797,671	16.849
9	376.711,227 585.797,671	10	376.711,73 585.809,401	11.741
10	376.711,73 585.809,401	11	376.711,764 585.817,789	8.388
11	376.711,764 585.817,789	12	376.709,68 585.818,476	2.194
12	376.709,68 585.818,476	13	376.695,552 585.823,137	14.877
13	376.695,552 585.823,137	1	376.688,703 585.798,527	25.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 24,24A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51852	1.340	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51852-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 24,24 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; CASA DIN BCA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 4 CAMERE, 2 BUCATARII, 1 CAMARA, 1 HOL, 2 BAI, 1 PIVNITA.
A1.3	51852-C3	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 24,24 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LEMNARIE DIN BOLTARI ACOPERITA CU ONDOLINA
A1.4	51852-C4	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 24,24 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101566 / 13/09/2010		
Act Notarial nr. 1911, din 10/09/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BÂLC VIOREL**, CĂS.CU 2) **BĂLC MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BÂLC VIOREL** 2) **BĂLC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51852	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	23	20	-	
2	arabil	DA	563	23	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51852-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; CASA DIN BCA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 4 CAMERE, 2 BUCATARII, 1 CAMARA, 1 HOL, 2 BAI, 1 PIVNITA.
A1.3	51852-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LEMNARIE DIN BOLTARI ACOPERITA CU ONDOLINA
A1.4	51852-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.688,703 585.798,527	2	376.695,552 585.823,137	25.545
2	376.695,552 585.823,137	3	376.679,224 585.828,104	17.067
3	376.679,224 585.828,104	4	376.671,507 585.799,866	29.273
4	376.671,507 585.799,866	5	376.666,919 585.783,079	17.403
5	376.666,919 585.783,079	6	376.658,702 585.753,012	31.17
6	376.658,702 585.753,012	7	376.674,038 585.746,748	16.566
7	376.674,038 585.746,748	8	376.679,621 585.762,557	16.766
8	376.679,621 585.762,557	9	376.683,49 585.779,798	17.67
9	376.683,49 585.779,798	10	376.684,897 585.784,853	5.247
10	376.684,897 585.784,853	11	376.686,462 585.790,475	5.836
11	376.686,462 585.790,475	1	376.688,703 585.798,527	8.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8109 Gilău
Nr. cadastral vechi:2808
Nr. topografic:1903/1/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53402	1.274	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53402-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit, din cărămidă, pe fundaţii din piatră, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol
A1.2	53402-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexe gospodăreşti, coteţ din cărămidă şi şopron din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71430 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 54, din 20/09/2006 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUVEGES ALEXANDRU-IOSIF**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8109)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SUVEGES ALEXANDRU-IOSIF**, ca bun propriu	
B3	Se noteaza actiunea civila inregistrata sub nr. 6313/211/2006, inaintata de Maier Mircea Sebastian c/a Banffy Katinka, avand ca oiect reconstituirea dreptului de proprietate în rang serial câştigat cu încheierea cf nr.26603/2006	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8109)	
71070 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. 765, din 12/06/2008 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SUVEGES ALEXANDRU IOSIF**, căs cu 2) **SUVEGES SUSANA RODICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71070 / 13/06/2008		
Act Notarial nr. Încheierea 71070, din 13/06/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUVEGES IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8109)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53402	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	23	18	1903/1/1/1/1/1/2	
2	arabil	DA	800	23	19	1903/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53402-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit, din cărămidă, pe fundaţii din piatră, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din : 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol
A1.2	53402-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexe gospodăreşti, coteţ din cărămidă şi şopron din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.666,919 585.783,079	2	376.671,507 585.799,866	17.403
2	376.671,507 585.799,866	3	376.679,224 585.828,104	29.273
3	376.679,224 585.828,104	4	376.663,806 585.832,655	16.076
4	376.663,806 585.832,655	5	376.663,57 585.832,162	0.547
5	376.663,57 585.832,162	6	376.661,81 585.825,02	7.356
6	376.661,81 585.825,02	7	376.658,498 585.813,608	11.883
7	376.658,498 585.813,608	8	376.655,741 585.804,282	9.725
8	376.655,741 585.804,282	9	376.652,647 585.793,817	10.913
9	376.652,647 585.793,817	10	376.642,623 585.759,914	35.354
10	376.642,623 585.759,914	11	376.658,702 585.753,012	17.498
11	376.658,702 585.753,012	1	376.666,919 585.783,079	31.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 20A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57636	630	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57636-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DIN BEFEA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU ONDOLINA COMPUSA DIN : PARTER: 1 CAMERA , 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 LIVING, 1 GARAJ MASARDA : 1 DORMITOR, 1 BAIE, 1 CAMERA, 1 HOL. 1 TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29093 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE NR.396, din 18/02/2019 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57636 a imobilului cu numarul cadastral 57636/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50309 inscris in cartea funciara 50309;	A1
29099 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE NR.396, din 18/02/2019 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr 413 din 04.02.2019, emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABO-BALINT FLORIAN**, și soția 2) **SABO-BALINT MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

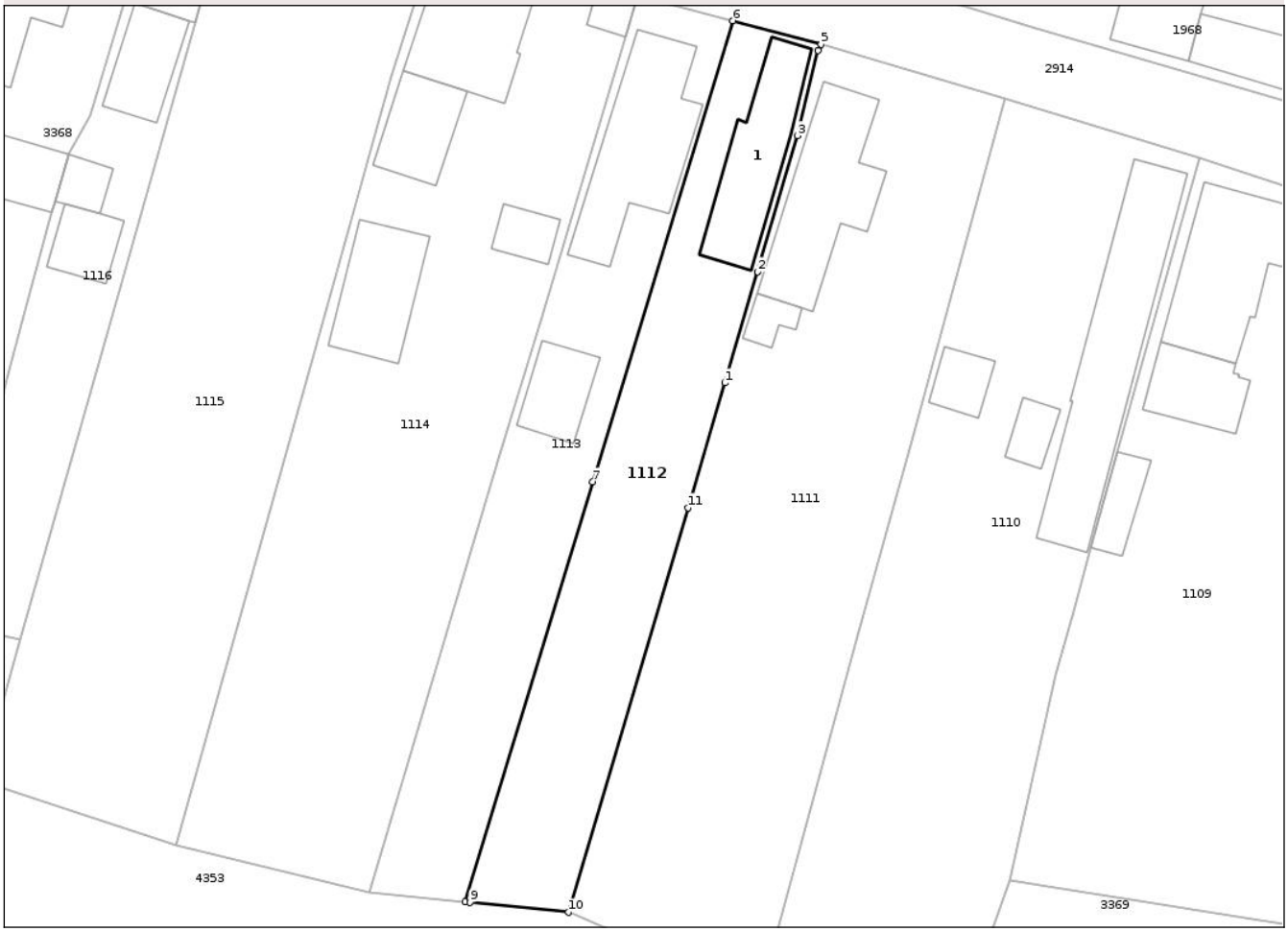
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57636	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	23	16	-	
2	arabil	DA	304	23	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57636-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DIN BEFEA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU ONDOLINA COMPUSA DIN : PARTER: 1 CAMERA , 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 LIVING, 1 GARAJ MASARDA : 1 DORMITOR, 1 BAIE, 1 CAMERA, 1 HOL. 1 TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.655,741 585.804,282	2	376.658,498 585.813,608	9.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.658,498 585.813,608	3	376.661,81 585.825,02	11.883
3	376.661,81 585.825,02	4	376.663,57 585.832,162	7.356
4	376.663,57 585.832,162	5	376.663,806 585.832,655	0.547
5	376.663,806 585.832,655	6	376.656,4 585.834,647	7.669
6	376.656,4 585.834,647	7	376.644,649 585.795,998	40.396
7	376.644,649 585.795,998	8	376.633,944 585.760,789	36.8
8	376.633,944 585.760,789	9	376.634,349 585.760,748	0.407
9	376.634,349 585.760,748	10	376.642,623 585.759,914	8.316
10	376.642,623 585.759,914	11	376.652,647 585.793,817	35.354
11	376.652,647 585.793,817	1	376.655,741 585.804,282	10.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57637	630	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57637-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DIN BOLTARI CU FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 HOL, 1 BAIE, 1 PIVNITA
A1.2	57637-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29093 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE NR.396, din 18/02/2019 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57637 a imobilului cu numarul cadastral 57637/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50309 inscris in cartea funciara 50309;	A1
29102 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE NR.396, din 18/02/2019 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABO-BALINT FLORIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SABO-BALINT FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29102 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE NR.396, din 18/02/2019 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABO-BALINT FLORIAN**, si sotia 2) **SABO-BALINT MARIA**	

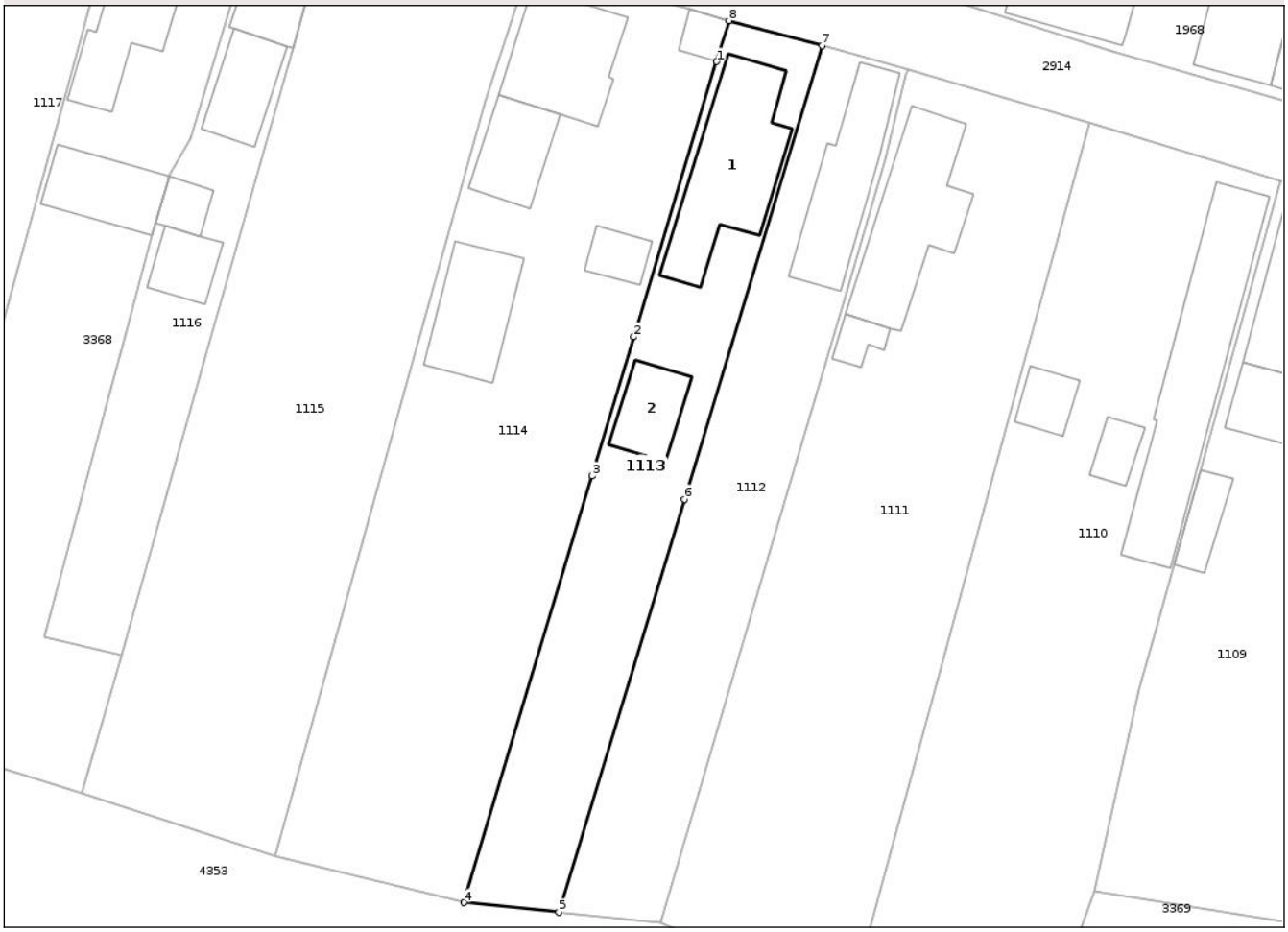
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57637	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	23	16	-	
2	arabil	DA	300	23	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57637-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DIN BOLTARI CU FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 HOL, 1 BAIE, 1 PIVNITA
A1.2	57637-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.647,416 585.833,305	2	376.640,358 585.809,826	24.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.640,358 585.809,826	3	376.636,795 585.797,974	12.376
3	376.636,795 585.797,974	4	376.625,863 585.761,604	37.977
4	376.625,863 585.761,604	5	376.633,944 585.760,789	8.122
5	376.633,944 585.760,789	6	376.644,649 585.795,998	36.8
6	376.644,649 585.795,998	7	376.656,4 585.834,647	40.396
7	376.656,4 585.834,647	8	376.648,461 585.836,782	8.221
8	376.648,461 585.836,782	1	376.647,416 585.833,305	3.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8964 Gilău
Nr. cadastral vechi:4320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 18,18A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55284	1.367	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55284-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 18,18 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, realizata pe fundatii din piatra, zidarie caramida si boltari, acoperis tigla, compusa din: 4 camere, bucatarie, 2 camari, 2 holuri, baie, pivnita
A1.2	55284-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 18,18 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexe gospodaresti: cotet + sura + grajd si garaj, realizate pe fundatii din piatra, zidarie piatra si lemn, acoperis tigla
A1.3	55284-C3	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 18,18 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P
A1.4	55284-C4	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 18,18 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE- P
A1.5	55284-C5	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 18,18 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12412 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 59/2008/BNP POPA A.G. cu Încheierea 12412, din 09/02/2009 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DASCĂL VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8964)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DASCĂL VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55284	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	23	9	-	
2	arabil	DA	778	23	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55284-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, realizata pe fundatii din piatra, zidarie caramida si boltari, acoperis tigla, compusa din: 4 camere, bucatarie, 2 camari, 2 holuri, baie, pivnita
A1.2	55284-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexe gospodaresti: cotet + sura + grajd si garaj, realizate pe fundatii din piatra, zidarie piatra si lemn, acoperis tigla
A1.3	55284-C3	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P
A1.4	55284-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE- P
A1.5	55284-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.645,131 585.837,73	2	376.631,498 585.841,612	14.175
2	376.631,498 585.841,612	3	376.627,682 585.829,934	12.286
3	376.627,682 585.829,934	4	376.620,589 585.804,509	26.396
4	376.620,589 585.804,509	5	376.609,716 585.765,536	40.461
5	376.609,716 585.765,536	6	376.625,863 585.761,604	16.619
6	376.625,863 585.761,604	7	376.636,795 585.797,974	37.977
7	376.636,795 585.797,974	8	376.640,358 585.809,826	12.376
8	376.640,358 585.809,826	9	376.647,416 585.833,305	24.517
9	376.647,416 585.833,305	10	376.648,461 585.836,782	3.631
10	376.648,461 585.836,782	1	376.645,131 585.837,73	3.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3751/2/49

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 23

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 60, din 29/09/2017 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRIȘOR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR FLORICA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	Identic cu tarla 23

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.355	55	7	3751/2/49	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.611,262 585.834,462	2	376.603,777 585.808,038	27.464
2	376.603,777 585.808,038	3	376.596,61 585.782,736	26.297
3	376.596,61 585.782,736	4	376.593,272 585.770,951	12.249
4	376.593,272 585.770,951	5	376.609,716 585.765,536	17.313
5	376.609,716 585.765,536	6	376.620,589 585.804,509	40.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.620,589 585.804,509	7	376.627,682 585.829,934	26.396
7	376.627,682 585.829,934	8	376.631,498 585.841,612	12.286
8	376.631,498 585.841,612	9	376.614,699 585.846,595	17.522
9	376.614,699 585.846,595	1	376.611,262 585.834,462	12.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 14A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52858	446	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52858-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 14A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	52858-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 14A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P
A1.3	52858-C3	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 14A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD- P
A1.4	52858-C4	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 14A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91683 / 11/08/2011		
Act Administrativ nr. 5263/21, din 07/01/1993 emis de CJDSDPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 5/28-06-2011 emis de SOPON GAVRILA SOPON MARIA ELENA SFARLEA DOINA act administrativ nr. 39937/07-04-2011 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 39940/07-04-2011 emis de BCPI CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 7953/17-10-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 88403/04-08-2011 emis de BCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52858 a imobilului cu numarul cadastral 52858/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52528 inscris in cartea funciara 52528;	A1
Act Administrativ nr. 5263/21, din 07/01/1993 emis de CJDSDPT CLUJ (act administrativ nr. 113500/2008/18-09-2008 emis de BCPI CLUJ; act notarial nr. 719/08-07-2010 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 953/01-09-2010 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 949/29-03-2011 emis de BNP ASOC BUTA SI IORGA; act administrativ nr. 2990/16-03-2007 emis de PRIM COM GILAU; act administrativ nr. 34965/29-03-2011 emis de BCPI CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 7953/17-10-2007 emis de JUDEC CJ N; act administrativ nr. 430/17-01-2011 emis de PRIM COM GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 5/06-04-2011 emis de SOPON MARIA SOPON GAVRILA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATElege şi partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON GAVRIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52528/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 39934 din 07/04/2011;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOPON GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

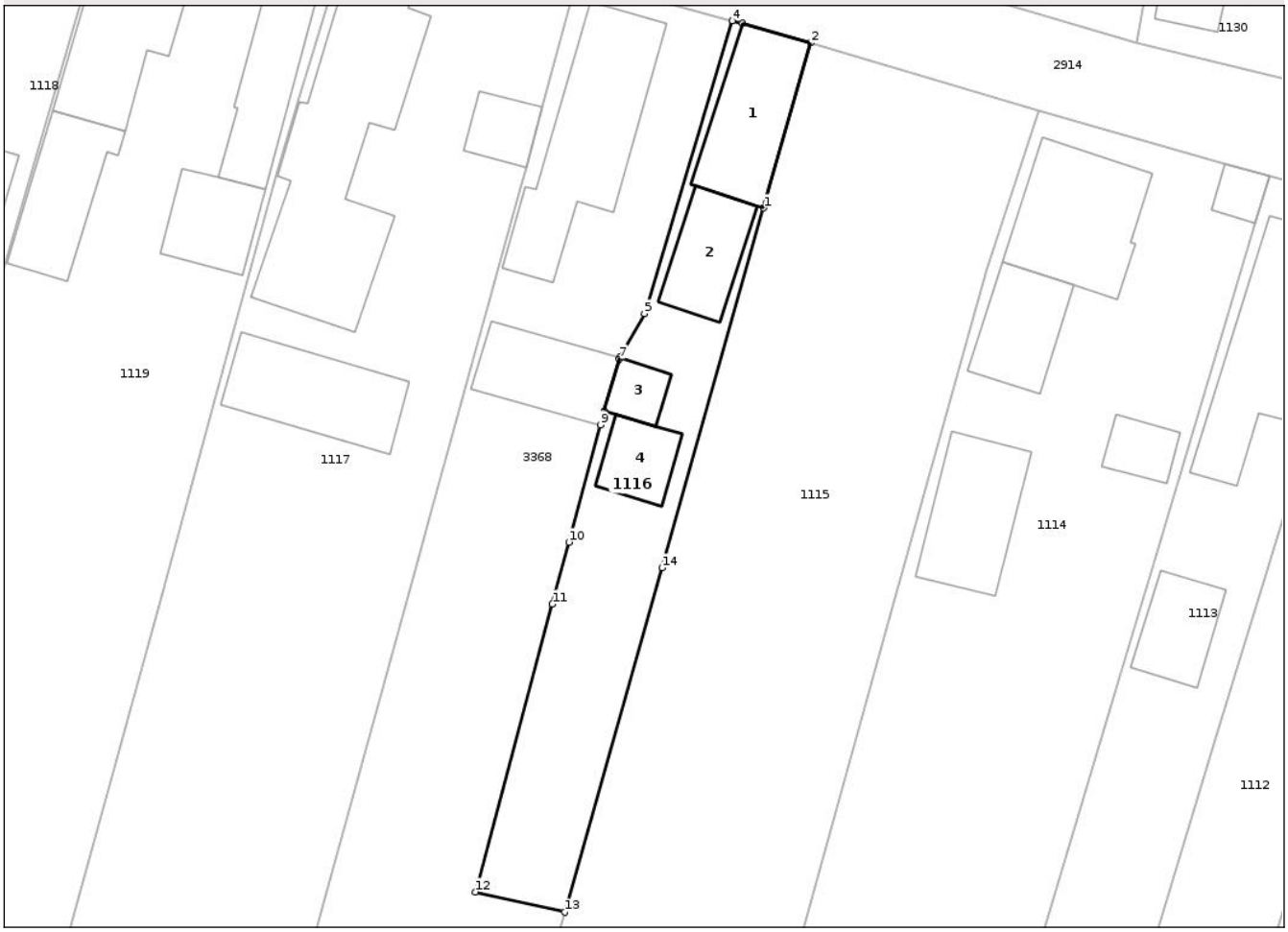
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52858	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	23	11	-	
2	faneata	DA	183	23	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52858-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	52858-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P
A1.3	52858-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GRAJD- P
A1.4	52858-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.611,262 585.834,462	2	376.614,699 585.846,595	12.61
2	376.614,699 585.846,595	3	376.609,689 585.848,018	5.208
3	376.609,689 585.848,018	4	376.608,952 585.848,221	0.764
4	376.608,952 585.848,221	5	376.602,482 585.826,716	22.457
5	376.602,482 585.826,716	6	376.600,674 585.823,499	3.69
6	376.600,674 585.823,499	7	376.600,639 585.823,378	0.126
7	376.600,639 585.823,378	8	376.599,523 585.819,537	4.0
8	376.599,523 585.819,537	9	376.599,232 585.818,537	1.041
9	376.599,232 585.818,537	10	376.596,927 585.809,921	8.919
10	376.596,927 585.809,921	11	376.595,707 585.805,36	4.721
11	376.595,707 585.805,36	12	376.590,054 585.784,225	21.878
12	376.590,054 585.784,225	13	376.596,61 585.782,736	6.723
13	376.596,61 585.782,736	14	376.603,777 585.808,038	26.297
14	376.603,777 585.808,038	1	376.611,262 585.834,462	27.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54039	1.382	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54039-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+p, compusa din: Subsol: pivnita ; Parter: 2 holuri, 4 camere, 1 baie, 1 debara, 1 bucatarie. Edificata in anul 1973 Nu detine certificat de performanta energetica si extinsa in anul 2023 cu un corp P+M cu suprafata construita la sol= 72.00 mp si suprafata construita desfasurata=144.00 mp.
A1.2	54039-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 12, Jud. Cluj, Str. Margaretelor, nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa
A1.3	54039-C3	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 12, Jud. Cluj, Str. Margaretelor, nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85484 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 75, din 14/06/2007 emis de B.N.P CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **LĂPUŞAN GABRIEL-VASILE**, bun propriu	
221476 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 4886, din 03/12/2018 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **LĂPUŞAN GABRIEL-VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LĂPUŞAN GABRIEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221476 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 4886, din 03/12/2018 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **LĂPUŞAN FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54039	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	23	9	-	
2	arabil	DA	660	23	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54039-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+p, compusa din: Subsol: pivnita ;Parter: 2 holuri, 4 camere, 1 baie, 1 debara, 1 bucatarie. Edificata in anul 1973 Nu detine certificat de performanta energetica si extinsa in anul 2023 cu un corp P+M cu suprafata construita la sol= 72.00 mp si suprafata construita desfasurata=144.00 mp.
A1.2	54039-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa
A1.3	54039-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.585,699 585.808,186	2	376.586,593 585.811,436	3.371
2	376.586,593 585.811,436	3	376.593,32 585.835,896	25.368
3	376.593,32 585.835,896	4	376.593,781 585.837,459	1.63
4	376.593,781 585.837,459	5	376.594,915 585.841,856	4.541
5	376.594,915 585.841,856	6	376.597,564 585.851,361	9.867
6	376.597,564 585.851,361	7	376.581,148 585.856,06	17.075
7	376.581,148 585.856,06	8	376.577,037 585.842,322	14.34
8	376.577,037 585.842,322	9	376.575,399 585.836,873	5.69
9	376.575,399 585.836,873	10	376.571,949 585.824,243	13.093
10	376.571,949 585.824,243	11	376.569,733 585.816,128	8.412
11	376.569,733 585.816,128	12	376.567,021 585.806,197	10.295
12	376.567,021 585.806,197	13	376.559,479 585.778,897	28.323
13	376.559,479 585.778,897	14	376.576,837 585.775,966	17.604
14	376.576,837 585.775,966	1	376.585,699 585.808,186	33.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9046 Gilău
Nr. cadastral vechi:4491
TEREN Intravilan Nr. topografic:1903/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59392	1.531	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59392-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 8, Jud. Cluj, str. FESER, nr. 522	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit din lemn, cu regim de inaltime P, realizata pe fundatie din piatra, sarpanta din lemn, coperita cu tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara , hol.
A1.2	59392-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 8, Jud. Cluj, str. FESER, nr. 522	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; SOPRON- P
A1.3	59392-C3	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 8, Jud. Cluj, str. FESER, nr. 522	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36456 / 10/04/2009		
Act Administrativ nr. 3222/1769, din 12/07/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (CJPSDPAT CLUJ , CERTIFICAT DE ATESTARE NR 3490/24.04.2009 PRIMARIA COMUNEI GILAU; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege şi construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SFÂRLEA AL. ALEXANDRU**	
B2	se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Cluj Napoca sub nr. 4290/26.04.2001 de catre BODEA IOAN c/a BONFFY KATINKA căs. BARCSOY TOMA, în rang serial câştigat cu încheierea cf nr. 9251/2001	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 1454 GILAU	
B3	se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Cluj Napoca sub nr. 11329/28.07.2004 inaintata de SCROB PETRU si SCROB MARIA c/a SFARLEA ALEXANDRU DUMITRU, sotie lui TOMAS BARCSOY născ. BONFFY KATINKA pentru intabulare drept de proprietate, în rang serial câştigat cu încheierea cf nr. 144650/29.07.2004	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 1454 GILAU	
B4	se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Cluj Napoca sub nr. 6313/211 din 11.07.2006 înaintată de MAIER MIRCEA SEBASTIAN şi sotia ELENA, BORBELY ROZALIA, TUCA ROZALIE, BORBELY ENIKO Ş.A, c/a BONFFY KATINKA având ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate, în rang serial câştigat cu încheierea cf nr. 26603/12. 07.2006	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 1454 GILAU	
B5	se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Cluj Napoca sub nr. 2773/211/01.09.2007 de catre MAIER MIRCEA SEBASTIAN si sotia MAIER ELENA c/a BONFFY ROZALIA, TUCA ROZALIA, BORBELY ENIKO, BORBELY ANA, BORDEA ILEANA, BORBELY STEFAN IOSIF, BONFFY KATINKA, pentru intabularea dreptului de proprietate, în rang serial câştigat cu încheierea cf nr. 76232/02.10.2007	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 1454 GILAU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SFÂRLEA AL. ALEXANDRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59392	1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	23	10	1903/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	
2	arabil	DA	925	23	10/1	1903/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59392-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit din lemn, cu regim de inaltime P, realizata pe fundatie din piatra, sarpanta din lemn, coperita cu tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara , hol.
A1.2	59392-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; SOPRON- P
A1.3	59392-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SURA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.555,074 585.828,984	2	376.564,44 585.861,353	33.697
2	376.564,44 585.861,353	3	376.547,684 585.866,117	17.42
3	376.547,684 585.866,117	4	376.537,325 585.830,522	37.072
4	376.537,325 585.830,522	5	376.535,791 585.825,252	5.489
5	376.535,791 585.825,252	6	376.532,876 585.815,237	10.431
6	376.532,876 585.815,237	7	376.528,017 585.798,704	17.232
7	376.528,017 585.798,704	8	376.522,807 585.781,259	18.206
8	376.522,807 585.781,259	9	376.540,746 585.778,538	18.144
9	376.540,746 585.778,538	10	376.546,908 585.800,863	23.16
10	376.546,908 585.800,863	11	376.552,526 585.820,177	20.114
11	376.552,526 585.820,177	1	376.555,074 585.828,984	9.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7359 Gilău
Nr. topografic:3750/2/1/1/1/2, 3751/2/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA- P
A1.3		Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; BUCATARIE- P
A1.4		Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 536, din 03/05/2006 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC GORUN HORACIUS TONY (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **SFÎRLE DAN** 2) **SFÎRLE ANCUȚA-VASILENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **SFÎRLE DAN** 2) **SFÎRLE ANCUȚA-VASILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

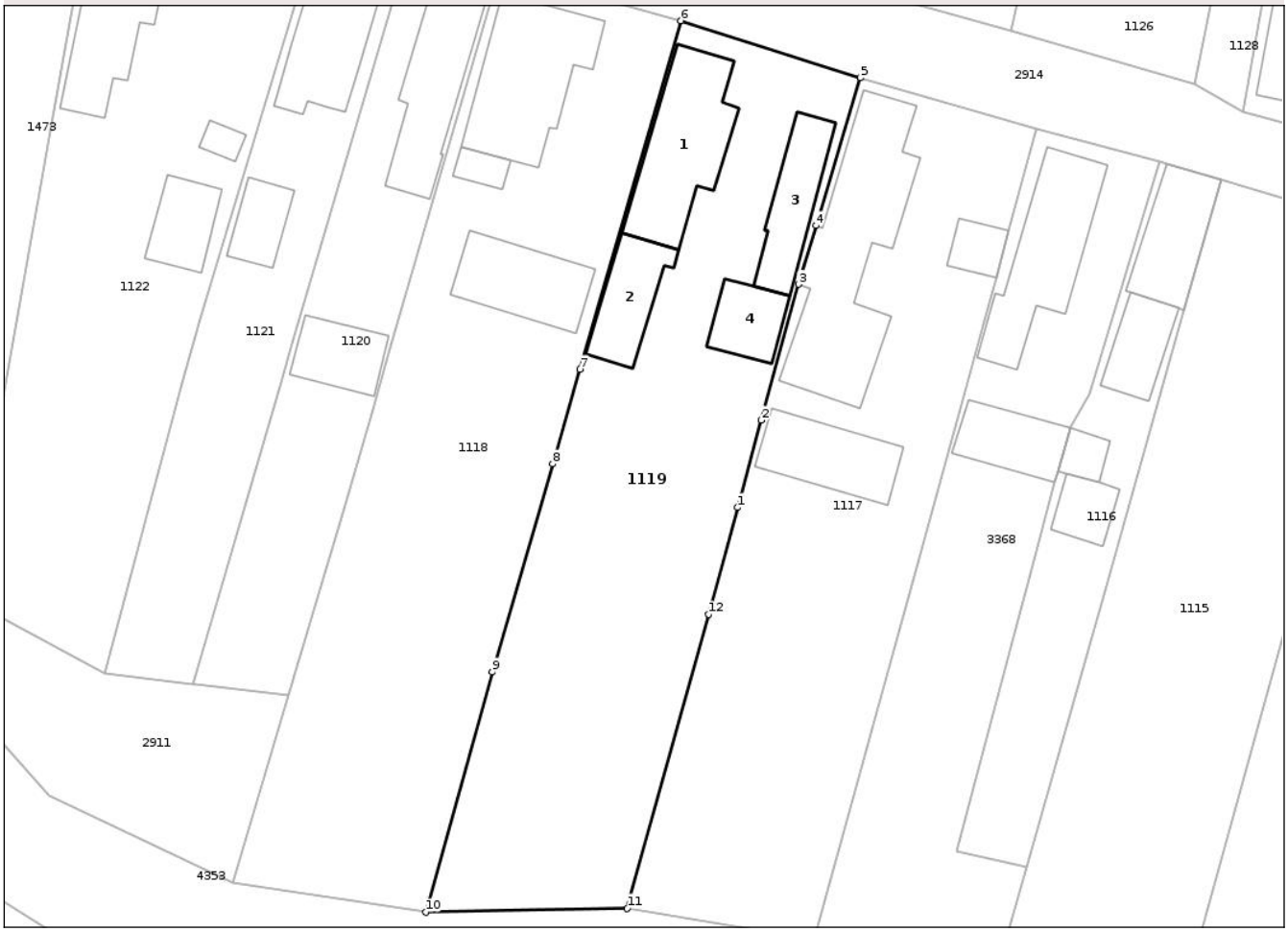
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	23	7	3750/2/1/1/1/2, 3751/2/1/1/1/2	
2	arabil	DA	888	23	8	3750/2/1/1/1/2, 3751/2/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA-P
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; BUCATARIE- P
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.569,733 585.816,128	2	376.571,949 585.824,243	8.412
2	376.571,949 585.824,243	3	376.575,399 585.836,873	13.093
3	376.575,399 585.836,873	4	376.577,037 585.842,322	5.69
4	376.577,037 585.842,322	5	376.581,148 585.856,06	14.34
5	376.581,148 585.856,06	6	376.564,44 585.861,353	17.526
6	376.564,44 585.861,353	7	376.555,074 585.828,984	33.697
7	376.555,074 585.828,984	8	376.552,526 585.820,177	9.168
8	376.552,526 585.820,177	9	376.546,908 585.800,863	20.114
9	376.546,908 585.800,863	10	376.540,746 585.778,538	23.16
10	376.540,746 585.778,538	11	376.559,479 585.778,897	18.736
11	376.559,479 585.778,897	12	376.567,021 585.806,197	28.323
12	376.567,021 585.806,197	1	376.569,733 585.816,128	10.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58751	631	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58751-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1983 pe fundatii de beton, ziduri de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: Subsol: pivnita; Parter – 2 dormitoare, living, hol, baie, camara de alimente, bucatarie, incapere acces pod si pivnita, incapere pentru centrala termica. Avand suprafata desfasurata de 112,71 mp.
A1.2	58751-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 2022, avand suprafata construita desfasurata 46.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64869 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 2458 ACT DE DEZMEMBRARE SI DONATIE, din 19/03/2021 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58751 a imobilului cu numarul cadastral 58751 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54210 inscris in cartea funciara 54210;	A1
Act Notarial nr. 141, din 10/02/2014 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORBELY STEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54210/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 17877 din 11/02/2014;	
230980 / 31/10/2022		
Act Administrativ nr. 15127, din 04/10/2022 emis de PRIMARIA COM. GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 31.10.2022, emis de Secara Cristian;act administrativ nr 46 din 07.06.2022, emis de Primaria com. Gilau;act administrativ nr 14809 din 19.08.2022, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 19796 din 25.10.2022, emis de Primaria com. Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.10.2022, emis de Secara Cristian);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BORBELY STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206225 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de donatie aut.7372, din 20/09/2021 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORBELY-SZADOS PARASCHIVA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58751	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	23	11/3	-	
2	arabil	DA	251	23	11/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58751-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1983 pe fundatii de beton, ziduri de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: Subsol: pivnita; Parter – 2 dormitoare, living, hol, baie, camara de alimente, bucatarie, incapere acces pod si pivnita, incapere pentru centrala termica. Avand suprafata desfasurata de 112,71 mp.
A1.2	58751-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 2022, avand suprafata construita desfasurata 46.00mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.537,325 585.830,522	2	376.547,684 585.866,117	37.072
2	376.547,684 585.866,117	3	376.539,314 585.868,867	8.81
3	376.539,314 585.868,867	4	376.528,434 585.831,778	38.652
4	376.528,434 585.831,778	5	376.527,139 585.827,367	4.597
5	376.527,139 585.827,367	6	376.519,038 585.799,752	28.779
6	376.519,038 585.799,752	7	376.519,28 585.799,724	0.244
7	376.519,28 585.799,724	8	376.528,017 585.798,704	8.796
8	376.528,017 585.798,704	9	376.532,876 585.815,237	17.232
9	376.532,876 585.815,237	10	376.535,791 585.825,252	10.431
10	376.535,791 585.825,252	1	376.537,325 585.830,522	5.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58750	629	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58750-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1983 pe fundatii de beton, ziduri de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de placi de azbociment, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: living, camera, bucatarie, hol, baie, 2 terase acoperite, acces pivnita. Avand suprafata desfasurata de 118,81 mp.
A1.2	58750-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Constructie anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, edificata in anul 1983 pe fundatii de beton, ziduri de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla si tabla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: magazie si WC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64869 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 2458 ACT DE DEZMEMBRARE SI DONATIE, din 19/03/2021 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58750 a imobilului cu numarul cadastral 58750 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54210 inscris in cartea funciara 54210;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORBELY ŞTEFAN-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58750	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	23	11/3	-	
2	arabil	DA	287	23	11/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58750-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1983 pe fundatii de beton, ziduri de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de placi de azbociment, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: living, camera, bucatarie, hol, baie, 2 terase acoperite, acces pivnita. Avand suprafata desfasurata de 118,81 mp.
A1.2	58750-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Constructie anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, edificata in anul 1983 pe fundatii de beton, ziduri de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla si tabla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: magazie si WC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.527,139 585.827,367	2	376.528,434 585.831,778	4.597
2	376.528,434 585.831,778	3	376.539,314 585.868,867	38.652
3	376.539,314 585.868,867	4	376.531,13 585.871,556	8.614
4	376.531,13 585.871,556	5	376.519,711 585.833,649	39.59
5	376.519,711 585.833,649	6	376.518,128 585.827,738	6.119
6	376.518,128 585.827,738	7	376.510,887 585.800,703	27.988
7	376.510,887 585.800,703	8	376.519,038 585.799,752	8.206
8	376.519,038 585.799,752	1	376.527,139 585.827,367	28.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59008	1.262	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59008-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1 - Casa de locuit, cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1964. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	59008-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2 - Anexa P, edificata in anul 1964.
A1.3	59008-C3	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C3 - Anexa P, edificata in anul 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126682 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. 32330, din 13/10/2020 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 125109 din 04.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 7995 din 02.06.2021, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 69 din 28.05.2021, emis de NP CATERINA SIMON;act administrativ nr 7985 din 02.06.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 80041 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 08.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 94 din 02.06.2021, emis de PLESA ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA ADRIAN**, bun propriu	
153383 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 111, din 13/07/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr 1122 din 13.07.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PLEŞA ADRIAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PLEŞA ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59008	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	I23	12	-	
2	arabil	DA	639	I23	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59008-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1 - Casa de locuit, cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1964. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	59008-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2 - Anexa P, edificata in anul 1964.
A1.3	59008-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C3 - Anexa P, edificata in anul 1964.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.519,711 585.833,649	2	376.531,13 585.871,556	39.59
2	376.531,13 585.871,556	3	376.511,426 585.877,796	20.668
3	376.511,426 585.877,796	4	376.509,865 585.873,633	4.446
4	376.509,865 585.873,633	5	376.505,95 585.851,765	22.216
5	376.505,95 585.851,765	6	376.498,944 585.812,631	39.756
6	376.498,944 585.812,631	7	376.498,736 585.807,27	5.365
7	376.498,736 585.807,27	8	376.510,887 585.800,703	13.812
8	376.510,887 585.800,703	9	376.518,128 585.827,738	27.988
9	376.518,128 585.827,738	1	376.519,711 585.833,649	6.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52556	696	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61949 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 416, din 31/05/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 42724/14-05-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52556 a imobilului cu numarul cadastral 52556/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52482 inscris in cartea funciara 52482;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN GHEORGHE**, şi soţia 2) **LĂPUŞAN ANCUŢA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52556	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	31	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.543,347 585.915,459	2	376.532,371 585.918,79	11.47
2	376.532,371 585.918,79	3	376.524,4 585.881,688	37.949
3	376.524,4 585.881,688	4	376.542,524 585.875,848	19.042
4	376.542,524 585.875,848	5	376.549,253 585.913,821	38.565
5	376.549,253 585.913,821	1	376.543,347 585.915,459	6.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54230	1.276	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54230-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1968, fundatii de beton, ziduri de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla, compusa din: Subsol – 1 pivnita, 1 hol; Parter - 3 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 2 holuri, 2 cămări; Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata: 134.96 mp
A1.2	54230-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1990, fundatii de beton, ziduri de lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tabla, compusa din: Parter - 1 living, 1 baie, 1 bucatarie, 1 hol; Mansarda - 2 camere, 1 hol, 1 balcon, 1 terasa. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata: 85.12 mp.
A1.3	54230-C3	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1968, fundatii de piatra, ziduri de piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura, 1 magazie; Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata: 55.03 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145321 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 40, din 15/05/2013 emis de NOTAR PUBLIC REPEDE ILEANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORBELY SANDOR-ATILA**	
Act Notarial nr. 3, din 16/01/2014 emis de BNP REPDE ILEANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **BORBELY ELISABETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **BORBELY ŞTEFAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **BORBELY SANDOR-ATILA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.3
	1) **BORBELY ELISABETA**	
101185 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR.753, din 22/06/2015 emis de MIHUTIU OANA (act notarial nr. INCHEIERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR.17/08-07-2015 emis de Mihutiu Oana;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BORBELY SANDOR-ATILA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.3
	1) **BORBELY SANDOR-ATILA**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1
	1) **BORBELY SANDOR-ATILA**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire în rang serial câștigat cu nr 145321/25.11.2013 și donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BORBELY SANDOR-ATILA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101185 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR.753, din 22/06/2015 emis de MIHUTIU OANA (act notarial nr. INCHEIERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR.17/08-07-2015 emis de Mihutiu Oana;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra porțiunii de sub B14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 4/8	A1.1
	1) **BORBELY ELISABETA**	
	OBSERVATII: asupra porțiunii de sub B14	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54230	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	31	6/1	-	
2	arabil	DA	401	31	6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54230-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1968, fundatii de beton, ziduri de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla, compusa din: Subsol – 1 pivnita, 1 hol; Parter - 3 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 2 holuri, 2 cămări; Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata: 134.96 mp
A1.2	54230-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1990, fundatii de beton, ziduri de lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tabla, compusa din: Parter - 1 living, 1 baie, 1 bucatarie, 1 hol; Mansarda - 2 camere, 1 hol, 1 balcon, 1 terasa. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata: 85.12 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	54230-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1968, fundatii de piatra, ziduri de piatra, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura, 1 magazie; Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata: 55.03 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.576,569 585.879,745	2	376.579,239 585.895,072	15.558
2	376.579,239 585.895,072	3	376.580,959 585.904,945	10.022
3	376.580,959 585.904,945	4	376.565,833 585.909,179	15.707
4	376.565,833 585.909,179	5	376.549,253 585.913,821	17.218
5	376.549,253 585.913,821	6	376.542,524 585.875,848	38.565
6	376.542,524 585.875,848	7	376.574,228 585.866,308	33.108
7	376.574,228 585.866,308	1	376.576,569 585.879,745	13.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50129	1.323	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50129-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CASA DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN :4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 4 HOLURI, 1 BAIE, 2 CAMARI, 1 PIVNITA.
A1.2	50129-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; 1 GRAJD CU SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76995 / 04/08/2009		
Act Administrativ nr. 5263/37, din 09/06/1993 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. A.T.- CLUJ (act administrativ nr. 6642/28-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 73229/24-07-2009 emis de OCPI -CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 6572/27-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 6658/29-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFARLEA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50129	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	31	14	-	
2	arabil	DA	661	31	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50129-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CASA DIN CARAMIDA CU FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN :4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 4 HOLURI, 1 BAIE, 2 CAMARI, 1 PIVNITA.
A1.2	50129-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; 1 GRAJD CU SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.576,569 585.879,745	2	376.574,228 585.866,308	13.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.574,228 585.866,308	3	376.595,194 585.860,416	21.778
3	376.595,194 585.860,416	4	376.597,603 585.871,767	11.604
4	376.597,603 585.871,767	5	376.601,492 585.890,098	18.739
5	376.601,492 585.890,098	6	376.602,14 585.893,15	3.12
6	376.602,14 585.893,15	7	376.607,093 585.918,179	25.514
7	376.607,093 585.918,179	8	376.584,448 585.923,251	23.206
8	376.584,448 585.923,251	9	376.580,959 585.904,945	18.636
9	376.580,959 585.904,945	10	376.579,239 585.895,072	10.022
10	376.579,239 585.895,072	1	376.576,569 585.879,745	15.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7741 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2650/3

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56558	218	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56558-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă corp I, pe fundație din piatră, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, pod, cu suprafața utilă de 51 mp. Notă: imobilul cu nr. cadastral 2650/3 are următoarele p.i. c cu imobilul cu nr. cadastral 2650/2: fundația, peretele comun, branșament de apă, canal, gaz, electricitate, telefonie, cu cota din p.i.c 56,15/100

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143494 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 501, din 07/08/2018 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (ordonanta nr 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr P10_473801 din 04.07.2018, emis de FNGCIMM-SA-IFN, Banca Transilvania SA, Pogacean Calin; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POGĂCEAN CĂLIN**, ca bun propriu	
B7	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
B8	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143494 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. P10_473801, din 04/07/2018 emis de FNGCIMM-SA-IFN (ordonanta nr 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei; FNGCIMM-SA-IFN, BANCA TRANSILVANIA SA, POGACEAN CALIN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:90000 RON	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, - pentru 40% din suma garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, - pentru 60% din suma garantată	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

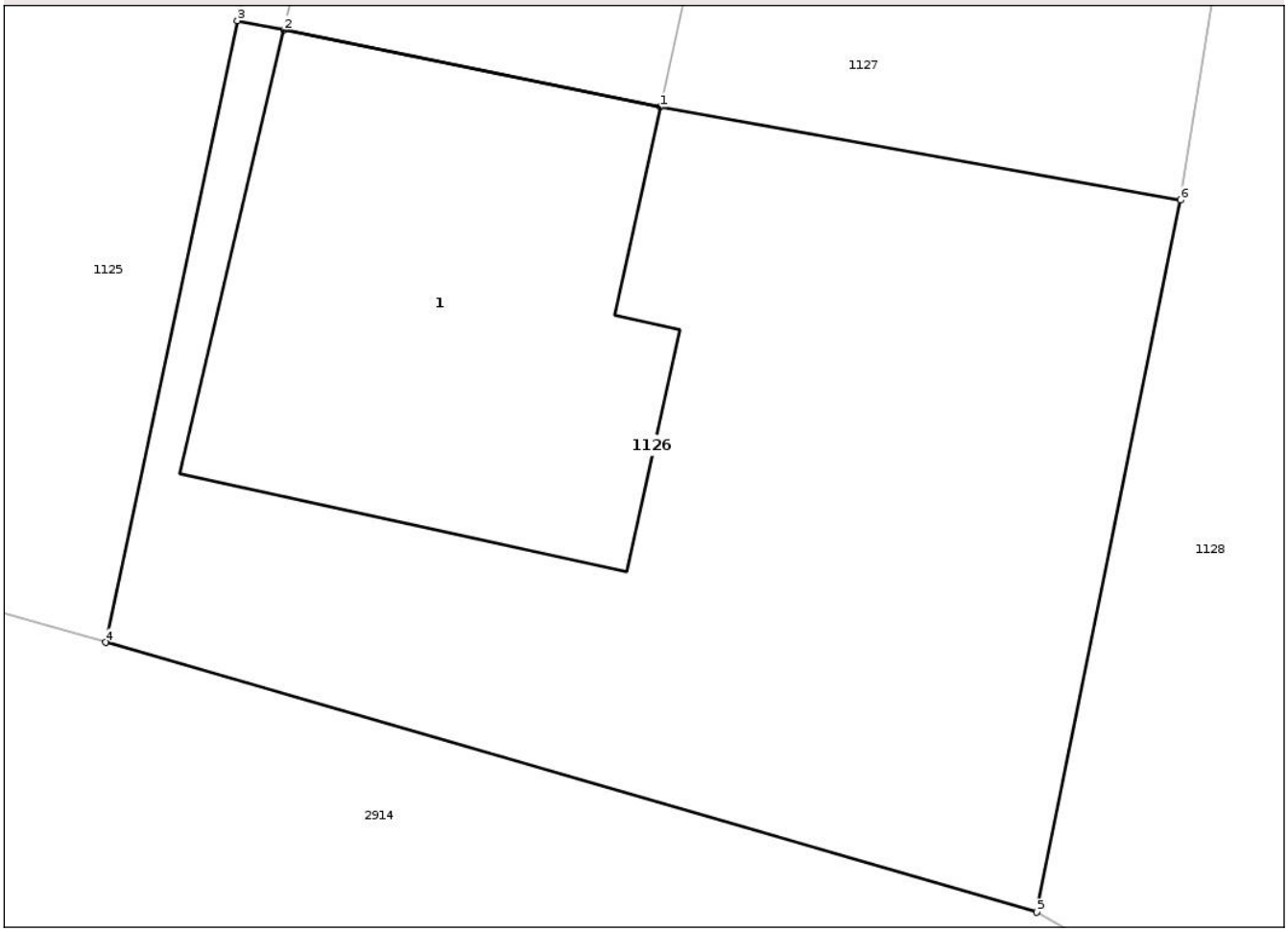
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56558	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	31	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56558-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă corp I, pe fundație din piatră, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, pod, cu suprafața utilă de 51 mp. Notă: imobilul cu nr. cadastral 2650/3 are următoarele p.i.c cu imobilul cu nr. cadastral 2650/2: fundația, peretele comun, branșament de apă, canal, gaz, electricitate, telefonie, cu cota din p.i.c 56,15/100

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.605,334 585.870,193	2	376.598,453 585.871,594	7.022
2	376.598,453 585.871,594	3	376.597,603 585.871,767	0.867
3	376.597,603 585.871,767	4	376.595,194 585.860,416	11.604
4	376.595,194 585.860,416	5	376.612,211 585.855,493	17.715
5	376.612,211 585.855,493	6	376.614,837 585.868,495	13.265
6	376.614,837 585.868,495	1	376.605,334 585.870,193	9.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7992 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2650/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55294	366	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55294-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casa pe fundatii de piatra, pereti de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare ţigla,compusa din : PARTER - 1 camera,bucatarie,baie, antreu,camara alimente,pod,s.u. = 40 m.p.,si anexe. NOTA ;pic cu imob.cu nr.cad.2650/2 din c.f.7741 : fundatia,peretii comuni,bransamentele de apa,canal, Gaz,electricitate,telefonie,in cota de 43,85%.
A1.2	55294-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83755 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 2445, din 23/10/2007 emis de POPA I F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOERIU MARINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7992)	
83758 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 2446, din 23/10/2007 emis de POPA I F;		
B2	interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD GSG SA AG OBSERVATOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7992)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOERIU MARINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83758 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 2446, din 23/10/2007 emis de POPA I F;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27000 EUR, + ddobânda fixă de 6/100 în primul an de creditare și ulterior EURIBOR 3 M +2,75 PB /100	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD GSG SA AG OBSERVATOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7992)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55294	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	31	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55294-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casa pe fundatii de piatra, pereti de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare ţigla,compusa din : PARTER - 1 camera, bucatarie,baie,antreu,camara alimente,pod,s.u. = 40 m.p.,si anexe. NOTA ;pic cu imob.cu nr.cad.2650/2 din c.f. 7741 : fundatia,peretii comuni,bransamentele de apa,canal, Gaz,electricitate,telefonie,in cota de 43,85%.
A1.2	55294-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.605,334 585.870,193	2	376.614,837 585.868,495	9.654
2	376.614,837 585.868,495	3	376.618,167 585.889,292	21.062
3	376.618,167 585.889,292	4	376.602,14 585.893,15	16.485
4	376.602,14 585.893,15	5	376.601,492 585.890,098	3.12
5	376.601,492 585.890,098	6	376.597,603 585.871,767	18.739
6	376.597,603 585.871,767	7	376.598,453 585.871,594	0.867
7	376.598,453 585.871,594	1	376.605,334 585.870,193	7.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7993 Gilău
Nr. cadastral vechi:2650/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54361	166	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83755 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 2445, din 23/10/2007 emis de BNP POPA I F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/89, cota initiala 78/178	A1
	1) **BOERIU MARINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7993) *cota de 78/178 parte*	
83758 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 2446, din 23/10/2007 emis de BNP POPA I F;		
B2	interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de sub B 1	A1
	1) **BRD GSG SA AG OBSERVATOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7993) *asupra cotei de sub B 1*	
112441 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1137, din 19/05/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 22.05.2023, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/89, cota initiala 50/89	A1
	1) **GROZA STEFAN-VALENTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83758 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 2446, din 23/10/2007 emis de BNP POPA I F;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27000 EUR, + dobânda fixă 6,00% în primul an de creditare și ulterior EURIBOR 3 M+2 ,75pB%, asupra cotei de sub B 1	A1
	1) **BRD GSG SA AG OBSERVATOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7993) *asupra cotei de sub B 1*	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54361	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	166	31	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.621,674 585.881,006	2	376.622,941 585.888,249	7.353
2	376.622,941 585.888,249	3	376.618,167 585.889,292	4.887
3	376.618,167 585.889,292	4	376.614,837 585.868,495	21.062
4	376.614,837 585.868,495	5	376.612,211 585.855,493	13.265
5	376.612,211 585.855,493	6	376.616,76 585.852,91	5.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.616,76 585.852,91	1	376.621,674 585.881,006	28.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7108 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:3750/2/1/1/2, 3751/2/1/1/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56623	1.411	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56623-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă pe fundaţie de piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cămară de alimente, cu s.u=58,01 mp
A1.2	56623-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexe - bucătărie de vară cu magazie cu s.u=14,88 mp şi grajd cu şură cu s.c.=28,49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
699 / 19/01/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 699, din 19/01/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (ŞI SENTINTA CIVILĂ NR. 9532/2003 A JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA;Â şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROZA IOANA-LOREDANA**, bun propriu	
135700 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 994, din 20/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA (şi Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROZA IOANA-LOREDANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56623	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	31	9/1	3750/2/1/1/2, 3751/2/1/1/2	
2	arabil	DA	1.065	31	9/2	3750/2/1/1/2, 3751/2/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56623-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă pe fundaţie de piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cămară de alimente, cu s. u=58,01 mp
A1.2	56623-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexe - bucătărie de vară cu magazie cu s. u=14,88 mp şi grajd cu şură cu s.c.=28,49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.628,104 585.849,659	2	376.638,695 585.846,624	11.017
2	376.638,695 585.846,624	3	376.645,218 585.882,936	36.893
3	376.645,218 585.882,936	4	376.645,844 585.885,901	3.03
4	376.645,844 585.885,901	5	376.647,317 585.892,877	7.13
5	376.647,317 585.892,877	6	376.649,395 585.908,284	15.547
6	376.649,395 585.908,284	7	376.643,896 585.909,543	5.641
7	376.643,896 585.909,543	8	376.627,674 585.913,256	16.642
8	376.627,674 585.913,256	9	376.622,941 585.888,249	25.451
9	376.622,941 585.888,249	10	376.621,674 585.881,006	7.353
10	376.621,674 585.881,006	11	376.616,76 585.852,91	28.522
11	376.616,76 585.852,91	1	376.628,104 585.849,659	11.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56933	1.282	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 31

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56933-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1962. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 116mp.
A1.2	56933-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259992 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 189, din 26/11/2021 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **SÜVEGES IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **SŰVEGES ANA**	
36354 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 30, din 18/02/2022 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SÜVEGES IOAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SŰVEGES ANA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **SÜVEGES IOAN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **SŰVEGES ANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SÜVEGES IOAN** 2) **SŰVEGES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

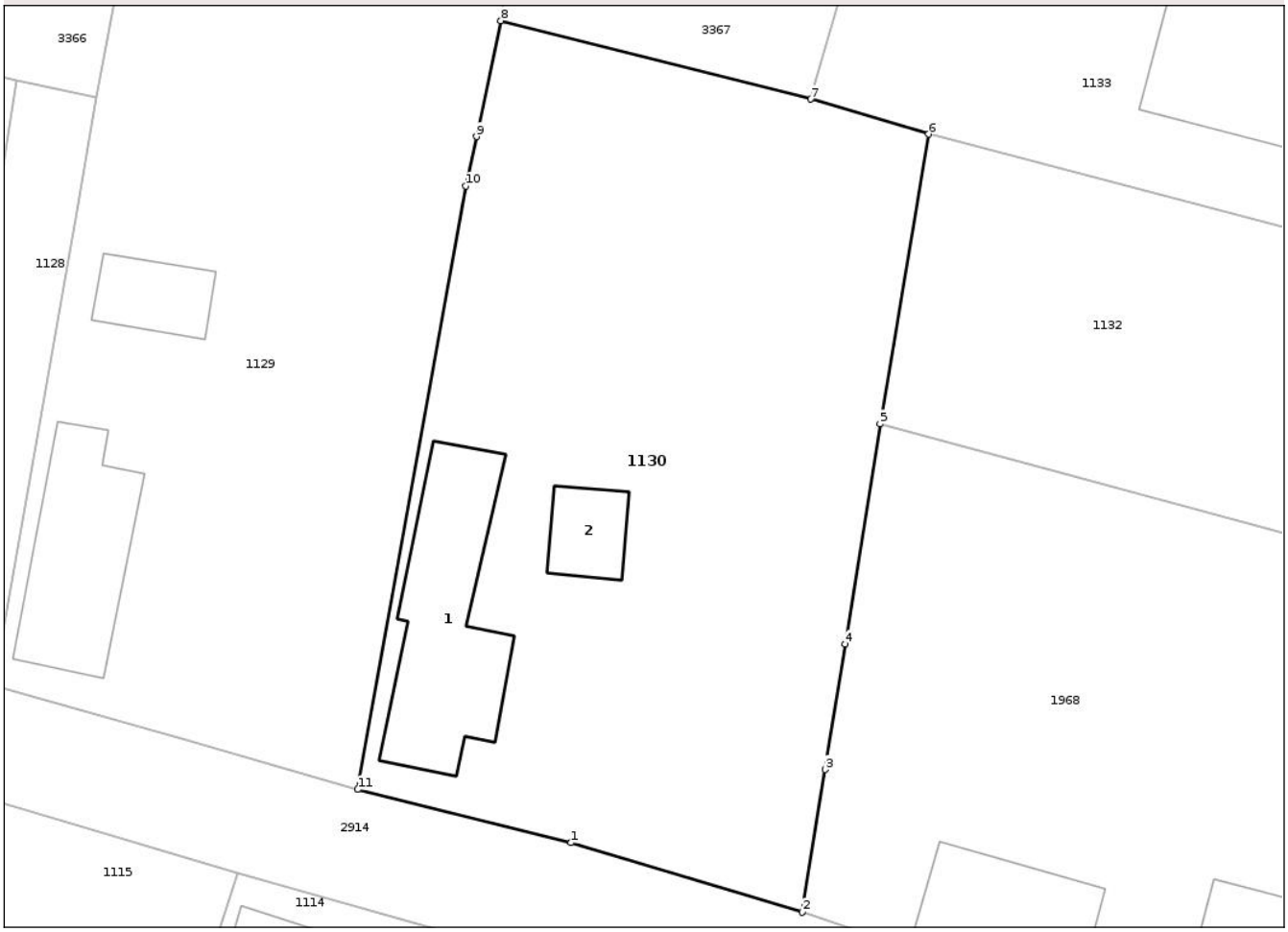
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56933	1.282	Identic cu tarla 31

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	29	10	-	2 locuri de parcare in incinta.
2	arabil	DA	752	29	10/1	-	2 locuri de parcare in incinta.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56933-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1962. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 116mp.
A1.2	56933-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.651,547 585.843,422	2	376.665,461 585.839,241	14.529
2	376.665,461 585.839,241	3	376.666,839 585.847,831	8.7
3	376.666,839 585.847,831	4	376.668,049 585.855,38	7.645
4	376.668,049 585.855,38	5	376.670,151 585.868,615	13.401
5	376.670,151 585.868,615	6	376.673,066 585.886,046	17.673
6	376.673,066 585.886,046	7	376.665,978 585.888,16	7.397
7	376.665,978 585.888,16	8	376.647,317 585.892,877	19.248
8	376.647,317 585.892,877	9	376.645,844 585.885,901	7.13
9	376.645,844 585.885,901	10	376.645,218 585.882,936	3.03
10	376.645,218 585.882,936	11	376.638,695 585.846,624	36.893
11	376.638,695 585.846,624	1	376.651,547 585.843,422	13.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8455,8605 Gilău
Nr. cadastral vechi:3224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51218	299	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51218-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa pe aleea Negoiu nr. 2 construita pe fundatii izolate din beton cu zidarie de caramida acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din: Parter : 1 terasa acces exterior, 1 hol,1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137105 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2928, din 18/07/2019 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONU-MOGA MARIUS-BOGDAN**, și soția	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU-MOGA MARIUS-BOGDAN**, și soția 2) **DIACONU MOGA MIHAELA-PETRA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

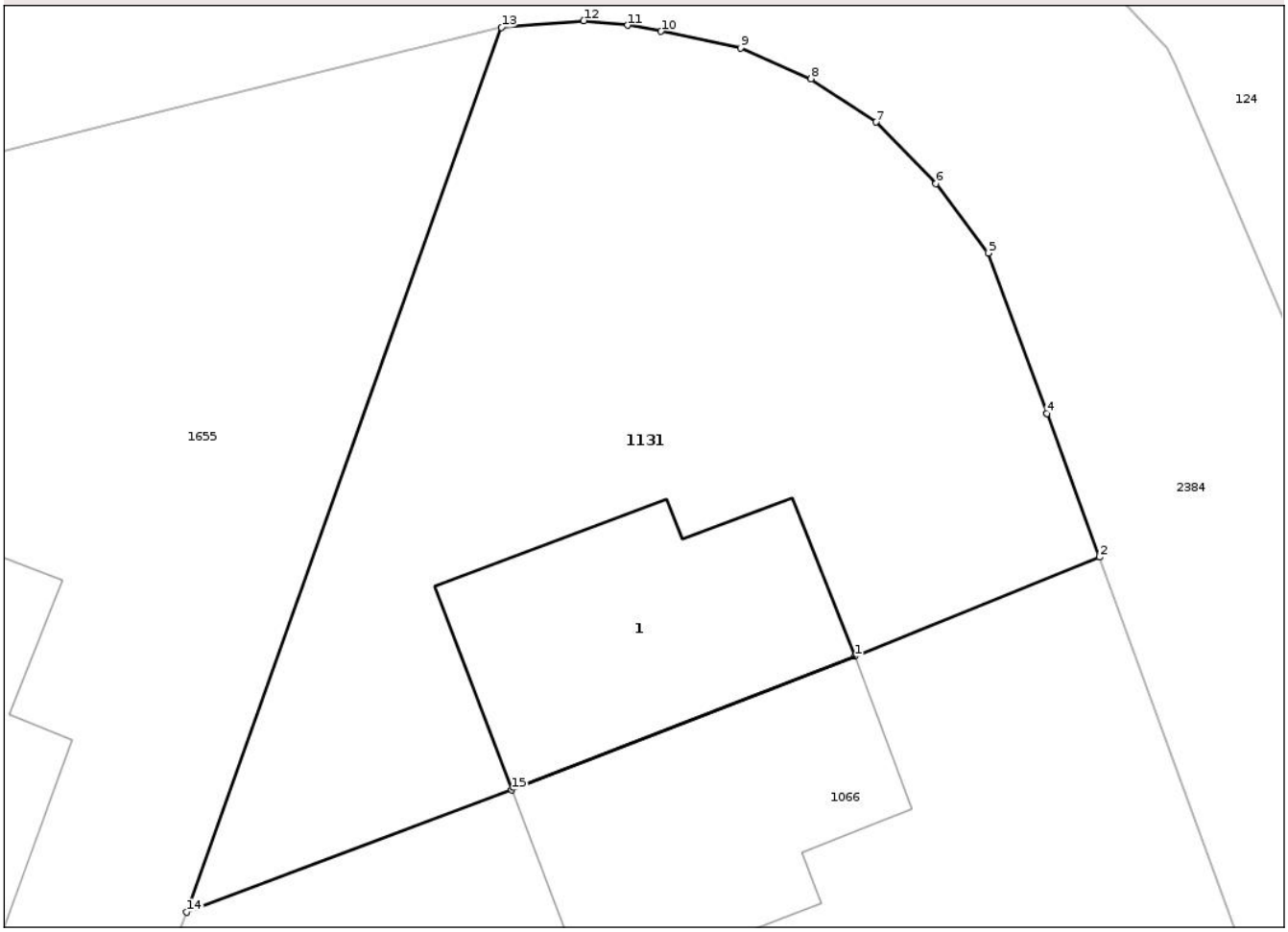
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51218	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51218-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa pe aleea Negoiu nr. 2 construita pe fundatii izolate din beton cu zidarie de caramida acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din: Parter : 1 terasa acces exterior, 1 hol,1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.653,355 584.892,481	2	374.659,722 584.895,063	6.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.659,722 584.895,063	3	374.658,355 584.898,792	3.972
3	374.658,355 584.898,792	4	374.658,353 584.898,797	0.005
4	374.658,353 584.898,797	5	374.656,825 584.902,965	4.439
5	374.656,825 584.902,965	6	374.655,471 584.904,771	2.257
6	374.655,471 584.904,771	7	374.653,906 584.906,369	2.237
7	374.653,906 584.906,369	8	374.652,215 584.907,494	2.031
8	374.652,215 584.907,494	9	374.650,378 584.908,295	2.004
9	374.650,378 584.908,295	10	374.648,311 584.908,729	2.112
10	374.648,311 584.908,729	11	374.647,447 584.908,885	0.878
11	374.647,447 584.908,885	12	374.646,304 584.909,005	1.149
12	374.646,304 584.909,005	13	374.644,161 584.908,831	2.15
13	374.644,161 584.908,831	14	374.635,971 584.885,833	24.413
14	374.635,971 584.885,833	15	374.644,432 584.889,014	9.039
15	374.644,432 584.889,014	1	374.653,355 584.892,481	9.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57646	778	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17478 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.247, din 28/01/2020 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUŞ CORNEL**, cas cu 2) **MĂRINCUŞ FELICIA-FLORICA**, ca bun comun in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

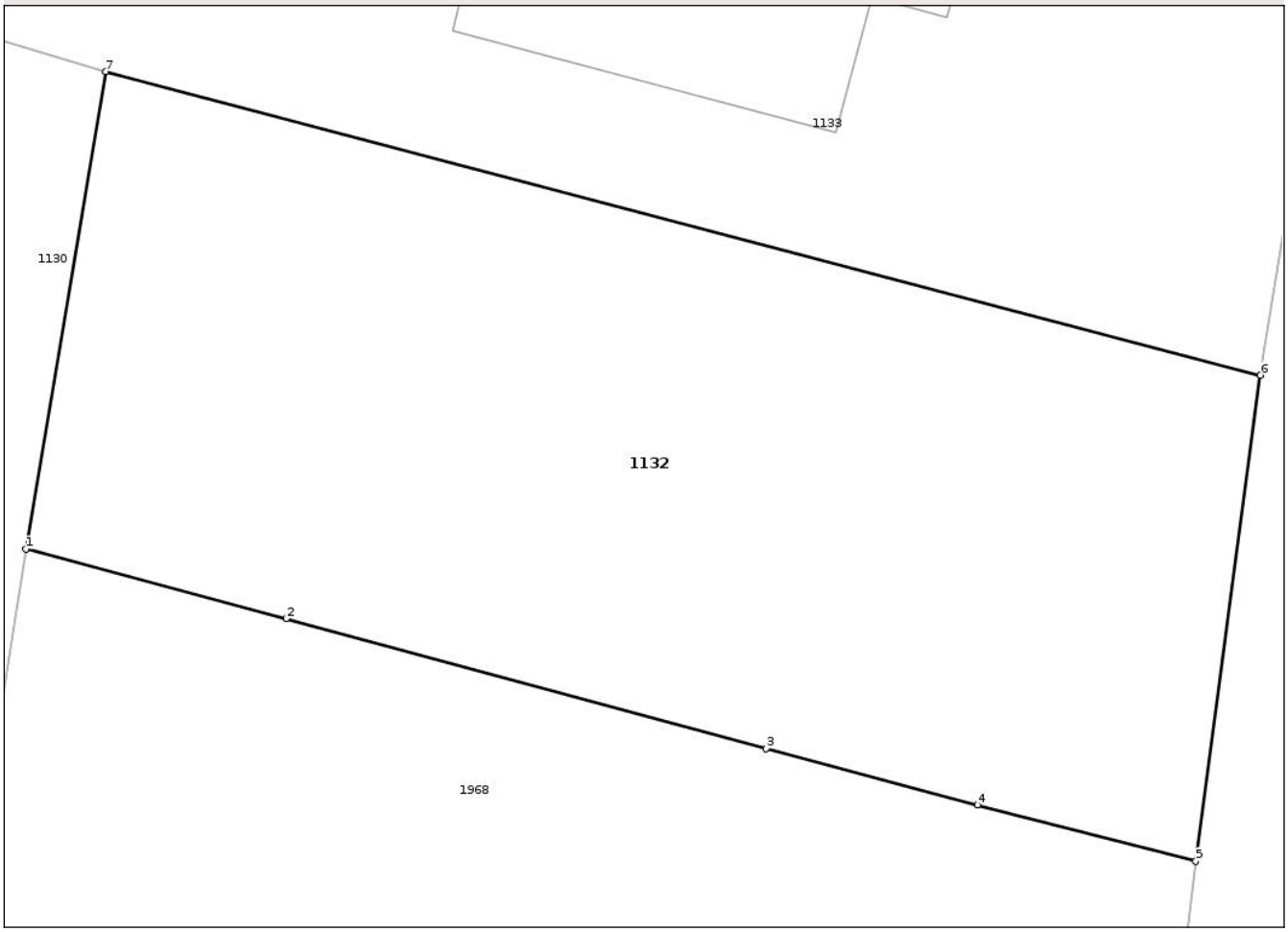
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57646	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	31	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.670,151 585.868,615	2	376.679,662 585.866,071	9.845
2	376.679,662 585.866,071	3	376.697,211 585.861,335	18.177
3	376.697,211 585.861,335	4	376.704,944 585.859,276	8.002
4	376.704,944 585.859,276	5	376.712,919 585.857,216	8.237
5	376.712,919 585.857,216	6	376.715,274 585.874,965	17.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.715,274 585.874,965	7	376.673,066 585.886,046	43.638
7	376.673,066 585.886,046	1	376.670,151 585.868,615	17.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61332	830	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61332-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; C3-CL: Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 2016. Imobilul are o unitate individuala, suprafata construita la sol si suprafata construita desfasurata de 153,75mp. Constructia este compusa din: 1 Living, 1 Bucatarie, 1 Camara, 1 Birou, 1 Baie, 1 Dressing, 2 Dormitoare, 1 Terasa acoperita, 1 Hol. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68521 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 281, din 27/03/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61332 a imobilului cu numarul cadastral 61332 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54916 inscris in cartea funciara 54916;	A1
Act Administrativ nr. 28864/1097, din 19/10/2000 emis de CJSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 34/16-03-2015 emis de Sandor Nicolae; act administrativ nr. 13088/29-01-2015 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 3332/16-03-2015 emis de Comuna Gilau; act notarial nr. 1/19-01-2009 emis de NP Neciu Daniela Gabriela; act administrativ nr. 293/14-01-2010 emis de Comuna Gilau; hotarare judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE CIVILĂ NR.16466/2010/08-12-2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE/13-04-2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54916/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 47030 din 27/03/2015;	
Act Administrativ nr. 57, din 22/07/2015 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 47030 din 26.03.2015, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 11707 din 01.09.2016, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr 309 din 18.10.2016, emis de SANDOR NICOLAE;act administrativ nr 11691 din 01.09.2016, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 12790 din 22.09.2016, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și dezmembrare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞANDOR NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54916/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 186139 din 04/11/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61332	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	31	12,12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61332-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; C3-CL: Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 2016. Imobilul are o unitate individuala, suprafata construita la sol si suprafata construita desfasurata de 153,75mp. Constructia este compusa din: 1 Living, 1 Bucatarie, 1 Camara, 1 Birou, 1 Baie, 1 Dressing, 2 Dormitoare, 1 Terasa acoperita, 1 Hol. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.673,066 585.886,046	2	376.715,274 585.874,965	43.638
2	376.715,274 585.874,965	3	376.717,548 585.889,094	14.311
3	376.717,548 585.889,094	4	376.677,087 585.900,279	41.979
4	376.677,087 585.900,279	5	376.680,796 585.914,212	14.418
5	376.680,796 585.914,212	6	376.673,891 585.915,5	7.024
6	376.673,891 585.915,5	7	376.665,978 585.888,16	28.462
7	376.665,978 585.888,16	1	376.673,066 585.886,046	7.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51949	1.340	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51949-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN PIATRA, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN : 3 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, AVAND S.U. = 87.16 MP
A1.2	51949-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN, 1 BUCATARIE, 2 MAGAZII, 1 GARAJ, 1 CAMARA, AVAND S.U. = 78.02 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120277 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 4170, din 27/10/2010 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTA ARPAD**, - bun propriu	
140481 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 5877, din 19/12/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTA-M ROZALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140481 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 5877, din 19/12/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcâştigat în rang serial cu încheierea nr.120277/2010, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTA-M ROZALIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

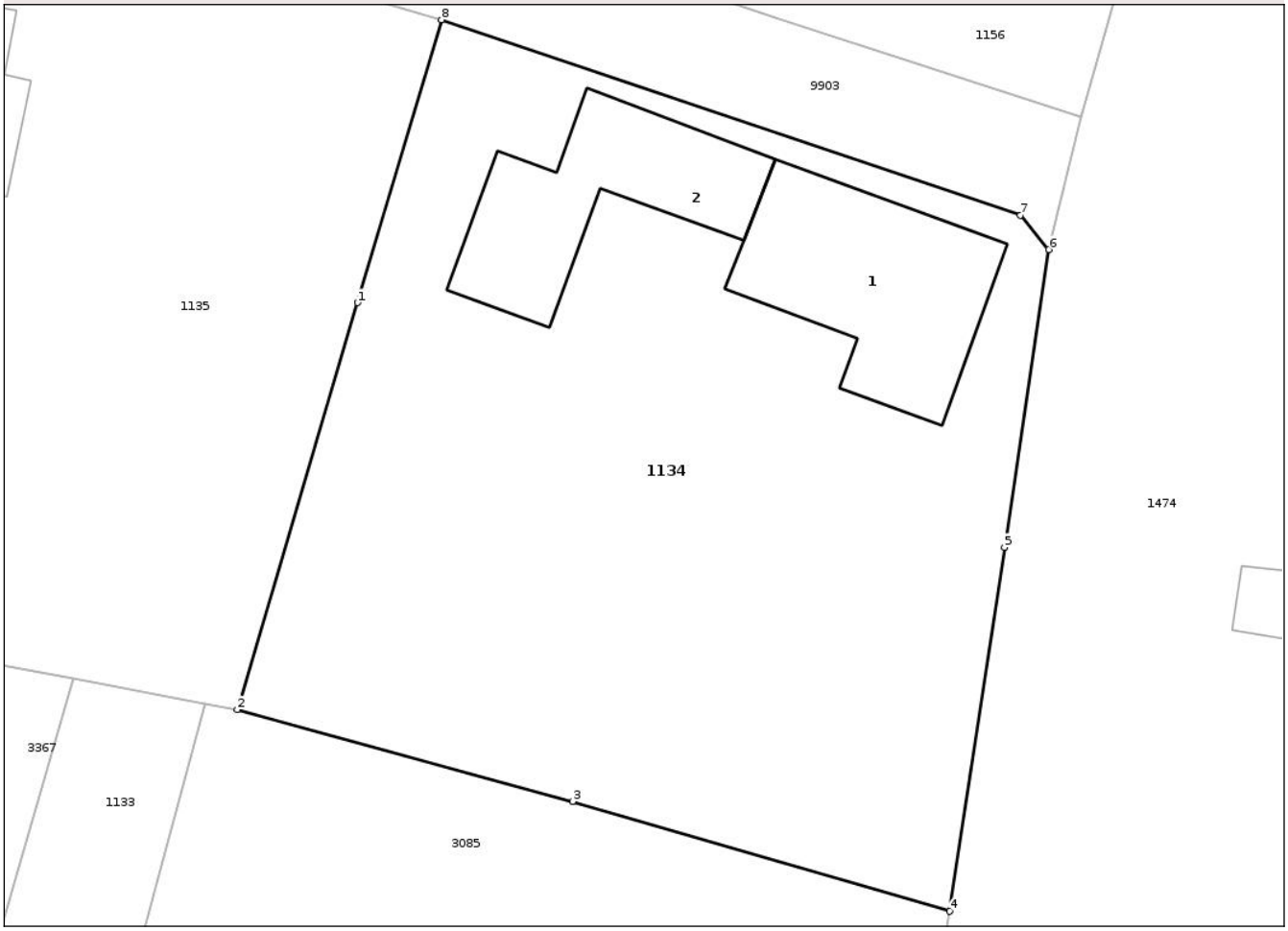
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51949	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	I31	13	-	
2	arabil	DA	775	I31	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51949-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN PIATRA, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN : 3 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, AVAND S.U. = 87.16 MP
A1.2	51949-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN, 1 BUCATARIE, 2 MAGAZII, 1 GARAJ, 1 CAMARA, AVAND S.U. = 78.02 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.688,836 585.935,268	2	376.682,503 585.913,893	22.293
2	376.682,503 585.913,893	3	376.700,136 585.909,07	18.281
3	376.700,136 585.909,07	4	376.719,981 585.903,305	20.665
4	376.719,981 585.903,305	5	376.722,846 585.922,417	19.326
5	376.722,846 585.922,417	6	376.725,191 585.938,063	15.821
6	376.725,191 585.938,063	7	376.723,696 585.939,873	2.348
7	376.723,696 585.939,873	8	376.693,239 585.950,131	32.138
8	376.693,239 585.950,131	1	376.688,836 585.935,268	15.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7088 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1903/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51453	1.352	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51453-C1	Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit D+P+E, pe fundatie din beton, zidarie din BCA intarit cu samburi si stalpi din beton armat, acoperita cu tigla, edificata in anul 2010, compusa din: Demisol: Pivnita si depozit; Parter: Camera de zi, bucatarie, camara, hol + casa scarii, baie, dormitor si terasa; Etaj: 4 dormitoare, hol+casa scarii, baie si 2 balcoane. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320 / 09/01/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12798/2003/JUD. CLUJ cu Încheierea 320, din 09/01/2004 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRAD FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7088)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51453	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	31	14	1903/1/1/2	
2	arabil	DA	956	31	14	1903/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51453-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit D+P+E, pe fundatie din beton, zidarie din BCA intarit cu samburi si stalpi din beton armat, acoperita cu tigla, edificata in anul 2010, compusa din: Demisol: Pivnita si depozit; Parter: Camera de zi, bucatarie, camara, hol + casa scarii, baie, dormitor si terasa; Etaj: 4 dormitoare, hol+casa scarii, baie si 2 balcoane. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.688,836 585.935,268	2	376.693,239 585.950,131	15.501
2	376.693,239 585.950,131	3	376.676,897 585.955,002	17.052
3	376.676,897 585.955,002	4	376.658,712 585.960,422	18.976
4	376.658,712 585.960,422	5	376.654,318 585.938,362	22.493
5	376.654,318 585.938,362	6	376.650,63 585.919,842	18.884
6	376.650,63 585.919,842	7	376.673,891 585.915,5	23.663
7	376.673,891 585.915,5	8	376.680,796 585.914,212	7.024
8	376.680,796 585.914,212	9	376.682,503 585.913,893	1.737
9	376.682,503 585.913,893	1	376.688,836 585.935,268	22.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3751/2/32

Adresa: Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 6,8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA- P
A1.4		Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA TEHNICA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28426, din 29/12/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	I31	15	3751/2/32	
2	arabil	DA	565	I31	15/1	3751/2/32	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA-P
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA TEHNICA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.654,318 585.938,362	2	376.658,712 585.960,422	22.493
2	376.658,712 585.960,422	3	376.637,58 585.966,803	22.074
3	376.637,58 585.966,803	4	376.631,815 585.936,095	31.244
4	376.631,815 585.936,095	5	376.627,674 585.913,256	23.211
5	376.627,674 585.913,256	6	376.643,896 585.909,543	16.642
6	376.643,896 585.909,543	7	376.649,395 585.908,284	5.641
7	376.649,395 585.908,284	8	376.649,94 585.913,387	5.132
8	376.649,94 585.913,387	9	376.650,63 585.919,842	6.492
9	376.650,63 585.919,842	1	376.654,318 585.938,362	18.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6078 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:3750, 3751

Adresa: Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58529	1.174	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58529-C1	Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	58529-C2	Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GRAJD- P
A1.3	58529-C3	Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1172 / 22/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 576/1997 în dosar nr. 17513/1996, cu încheierea, din 22/01/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GHEORGHE**, și soția 2) **GIURGIU VOICHIȚA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURGIU GHEORGHE** 2) **GIURGIU VOICHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58529	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	31	-	3750, 3751	
2	arabil	DA	736	31	-	3750, 3751	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58529-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	58529-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GRAJD- P
A1.3	58529-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.631,815 585.936,095	2	376.637,58 585.966,803	31.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.637,58 585.966,803	3	376.628,624 585.969,535	9.363
3	376.628,624 585.969,535	4	376.616,842 585.973,129	12.318
4	376.616,842 585.973,129	5	376.610,482 585.937,28	36.409
5	376.610,482 585.937,28	6	376.607,093 585.918,179	19.399
6	376.607,093 585.918,179	7	376.627,674 585.913,256	21.162
7	376.627,674 585.913,256	1	376.631,815 585.936,095	23.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 3751/2/30

Adresa: Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1027, din 28/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR I GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KULCSAR I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	31	17	parte din nr. top 3751/2/30	
2	arabil	DA	995	31	17/1	parte din nr. top 3751/2/30	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.610,482 585.937,28	2	376.616,842 585.973,129	36.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.616,842 585.973,129	3	376.603,865 585.977,037	13.553
3	376.603,865 585.977,037	4	376.594,238 585.979,936	10.054
4	376.594,238 585.979,936	5	376.590,896 585.961,422	18.813
5	376.590,896 585.961,422	6	376.588,426 585.947,036	14.597
6	376.588,426 585.947,036	7	376.587,678 585.942,678	4.422
7	376.587,678 585.942,678	8	376.584,448 585.923,251	19.694
8	376.584,448 585.923,251	9	376.607,093 585.918,179	23.206
9	376.607,093 585.918,179	1	376.610,482 585.937,28	19.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8864 Gilău
Nr. cadastral vechi:4110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55136	1.393	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55136-C1	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Constructie din caramida, fundatii continue din beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla, regim de inaltime S+P compusa din Subsol- pivnita Parter- camera, sufragerie, 2 bucatarii, baie, hol si anexe
A1.2	55136-C2	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	55136-C3	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA - P
A1.4	55136-C4	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145485 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 1218, din 28/11/2008 emis de NP NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BULBOACĂ CODRUŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8864)	
B2	Se noteaza interdictia de instrăinare si grevare de sarcini	A1, A1.1
	1) **BODEA FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8864)	
97218 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 29, din 10/04/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BULBOACĂ CODRUŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BULBOACĂ RALUCA-MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BULBOACĂ FLORINA-MĂDĂLINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BULBOACĂ CODRUŢA** 2) **BULBOACĂ RALUCA-MIHAELA** 3) **BULBOACĂ FLORINA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
145485 / 02/12/2008	
Act Notarial nr. Încheierea 145485, din 02/12/2008 emis de -;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **BODEA FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8864)	

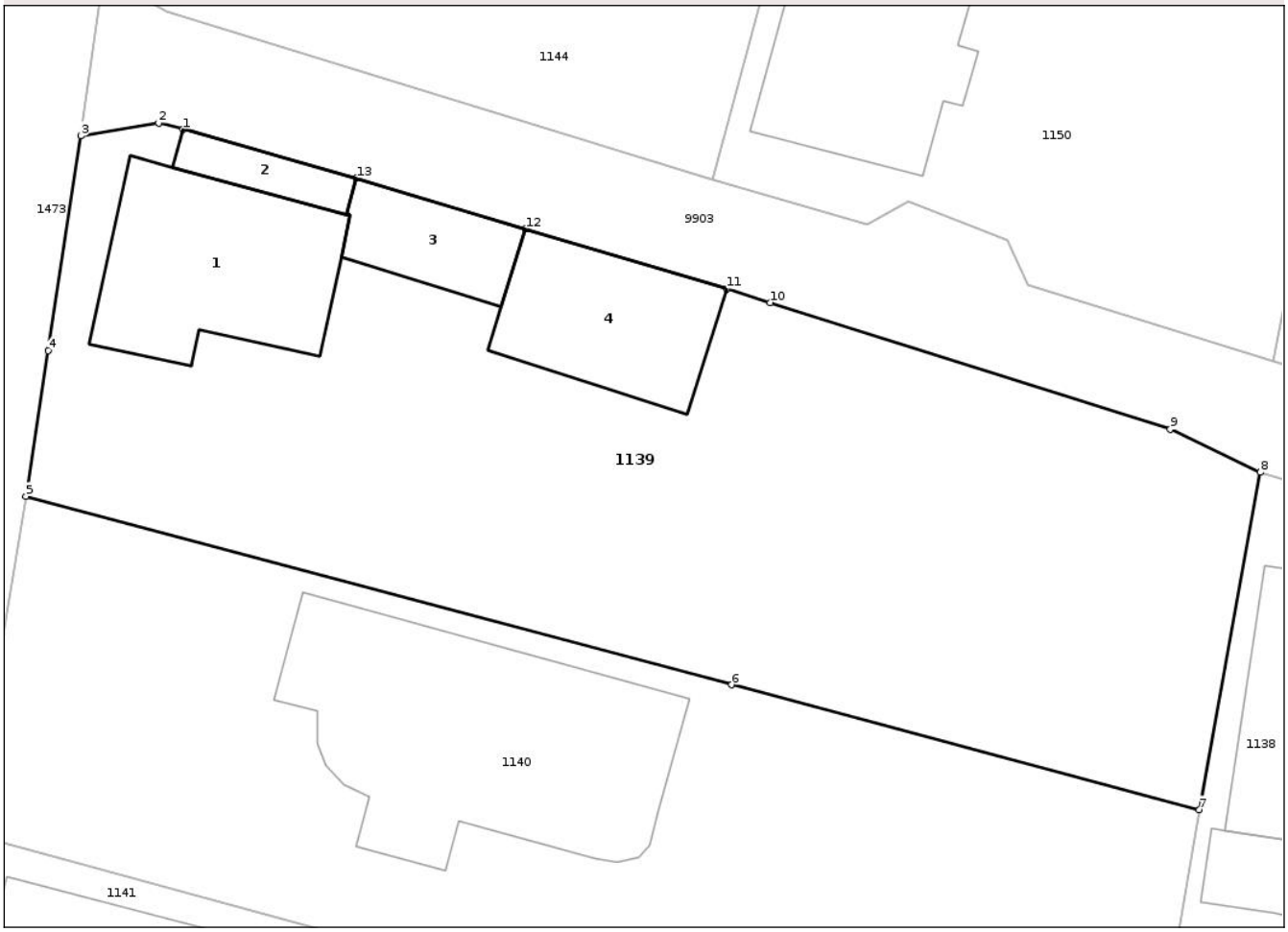
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55136	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	31	1	-	
2	arabil	DA	905	31	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55136-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Constructie din caramida, fundatii continue din beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla, regim de inaltime S+P compusa din Subsol- pivnita Parter- camera, sufragerie, 2 bucatarii, baie, hol si anexe
A1.2	55136-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	55136-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SURA - P
A1.4	55136-C4	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.535,044 585.998,769	2	376.533,704 585.999,107	1.382
2	376.533,704 585.999,107	3	376.529,421 585.998,404	4.34
3	376.529,421 585.998,404	4	376.527,63 585.986,627	11.912
4	376.527,63 585.986,627	5	376.526,414 585.978,631	8.088
5	376.526,414 585.978,631	6	376.565,193 585.968,282	40.136
6	376.565,193 585.968,282	7	376.590,896 585.961,422	26.603
7	376.590,896 585.961,422	8	376.594,238 585.979,936	18.813
8	376.594,238 585.979,936	9	376.589,289 585.982,304	5.486
9	376.589,289 585.982,304	10	376.567,301 585.989,26	23.062
10	376.567,301 585.989,26	11	376.564,916 585.990,015	2.502
11	376.564,916 585.990,015	12	376.553,884 585.993,312	11.514
12	376.553,884 585.993,312	13	376.544,589 585.996,09	9.701
13	376.544,589 585.996,09	1	376.535,044 585.998,769	9.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8823 Gilău
Nr. cadastral vechi:4054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 6,8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52609	1.256	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 31

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52609-C1	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:583 mp; Casa de locuit edificata in anul 2024, avand regimul de inaltime S+P+M cu suprafata construita desfasurata= 583 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59255 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1809, din 25/05/2011 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDAN LENUŢA**, căsătorită cu 2) **VĂDAN ARDELEAN**, ca bun comun	
246616 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 27215, din 06/11/2024 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 28152 din 13.11.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 28180 din 13.11.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.11.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 98 din 20.12.2011, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.11.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 26247 din 28.10.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 407310 din 11.09.2024, emis de OANCE IONUT SERGIU;inscris sub semnatura privata nr 00223846723 din 13.11.2024, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr 70 din 15.10.2015, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 67 din 19.09.2023, emis de COMUNA GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂDAN LENUŢA** 2) **VĂDAN ARDELEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

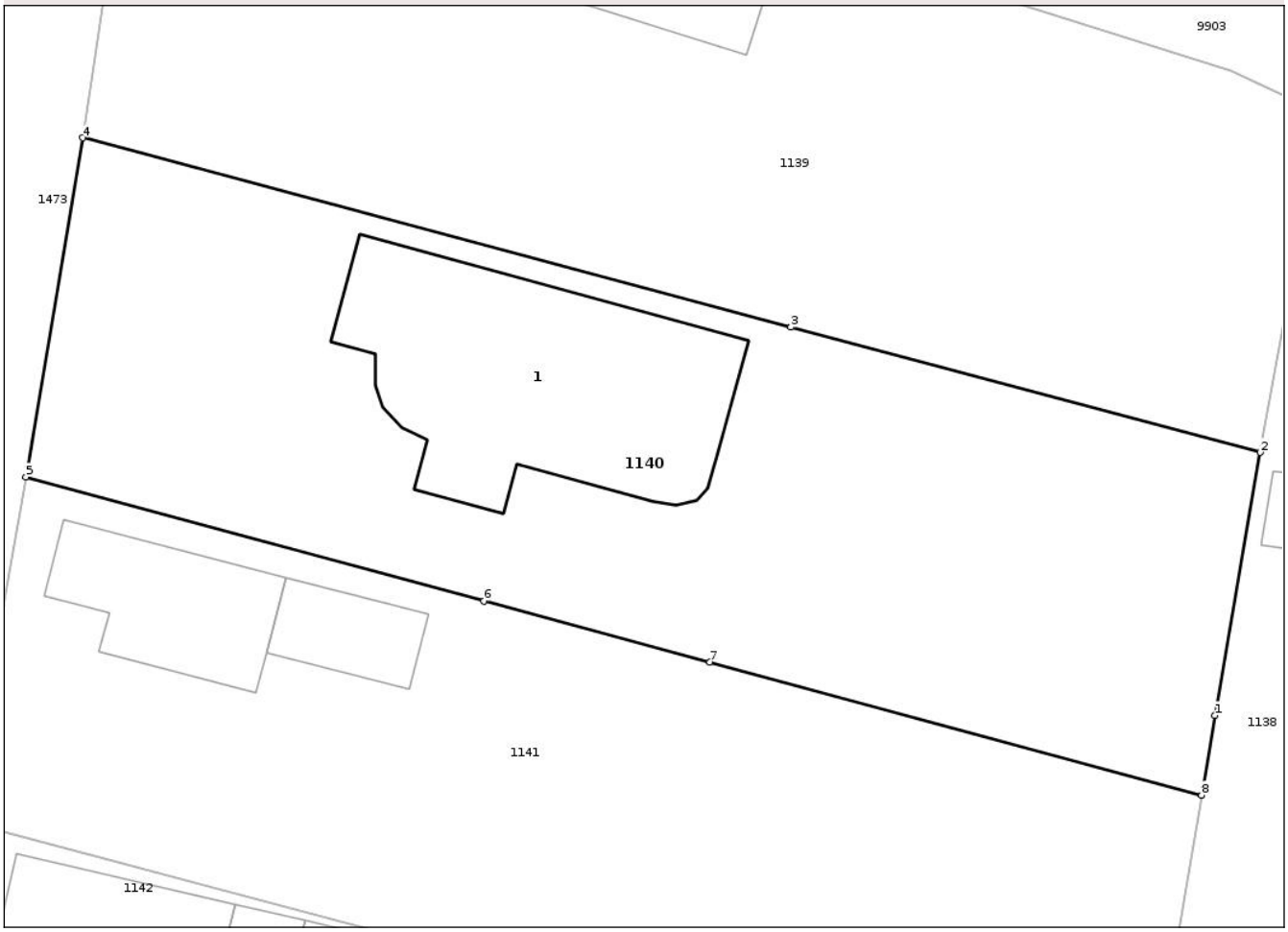
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52609	1.256	Identic cu tarla 31

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	28	2	-	
2	arabil	DA	515	28	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52609-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:583 mp; Casa de locuit edificata in anul 2024, avand regimul de inaltime S+P+M cu suprafata construita desfasurata= 583 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.588,426 585.947,036	2	376.590,896 585.961,422	14.597
2	376.590,896 585.961,422	3	376.565,193 585.968,282	26.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.565,193 585.968,282	4	376.526,414 585.978,631	40.136
4	376.526,414 585.978,631	5	376.523,312 585.960,082	18.807
5	376.523,312 585.960,082	6	376.548,391 585.953,301	25.98
6	376.548,391 585.953,301	7	376.560,768 585.949,954	12.822
7	376.560,768 585.949,954	8	376.587,678 585.942,678	27.876
8	376.587,678 585.942,678	1	376.588,426 585.947,036	4.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54781	1.278	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54781-C1	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă delocuit construcţie edificată în anul 1968, cu regim de înălţime P, zidărie bolţari din zgură pe fundaţii de beton, acoperiş tip şarpantă, învelitoare ţiglă compusă din : -Parter : 3 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	54781-C2	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172722 / 08/12/2014		
Act Administrativ nr. 3222/1702, din 31/05/2004 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 35/05-12-2014 emis de POP TRAIAN; act administrativ nr. 15015/03-12-2014 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 166220/24-11-2014 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 15017/03-12-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP TRAIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP TRAIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

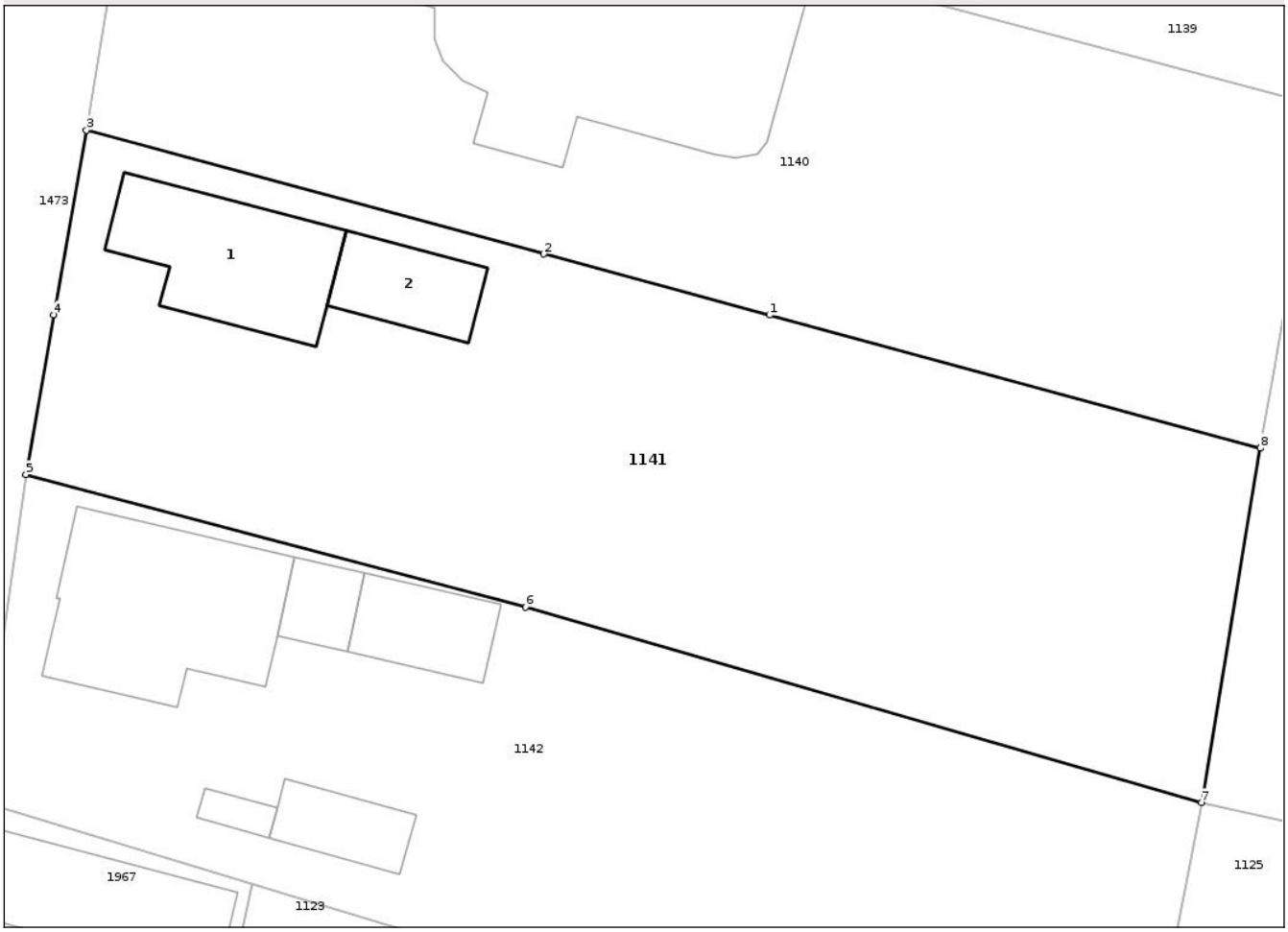
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54781	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	31	3	-	
2	arabil	DA	1.024	31	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54781-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă delocuit construcţie edificată în anul 1968, cu regim de înălţime P, zidărie bolţari din zgură pe fundaţii de beton, acoperiş tip şarpantă, învelitoare ţiglă compusă din : -Parter : 3 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	54781-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.560,768 585.949,954	2	376.548,391 585.953,301	12.822
2	376.548,391 585.953,301	3	376.523,312 585.960,082	25.98
3	376.523,312 585.960,082	4	376.521,531 585.949,974	10.264
4	376.521,531 585.949,974	5	376.519,991 585.941,23	8.879
5	376.519,991 585.941,23	6	376.547,387 585.933,975	28.34
6	376.547,387 585.933,975	7	376.584,448 585.923,251	38.581
7	376.584,448 585.923,251	8	376.587,678 585.942,678	19.694
8	376.587,678 585.942,678	1	376.560,768 585.949,954	27.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3751/2/27

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.237	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5263/36, din 09/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTO G. GAVRIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOTO G. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

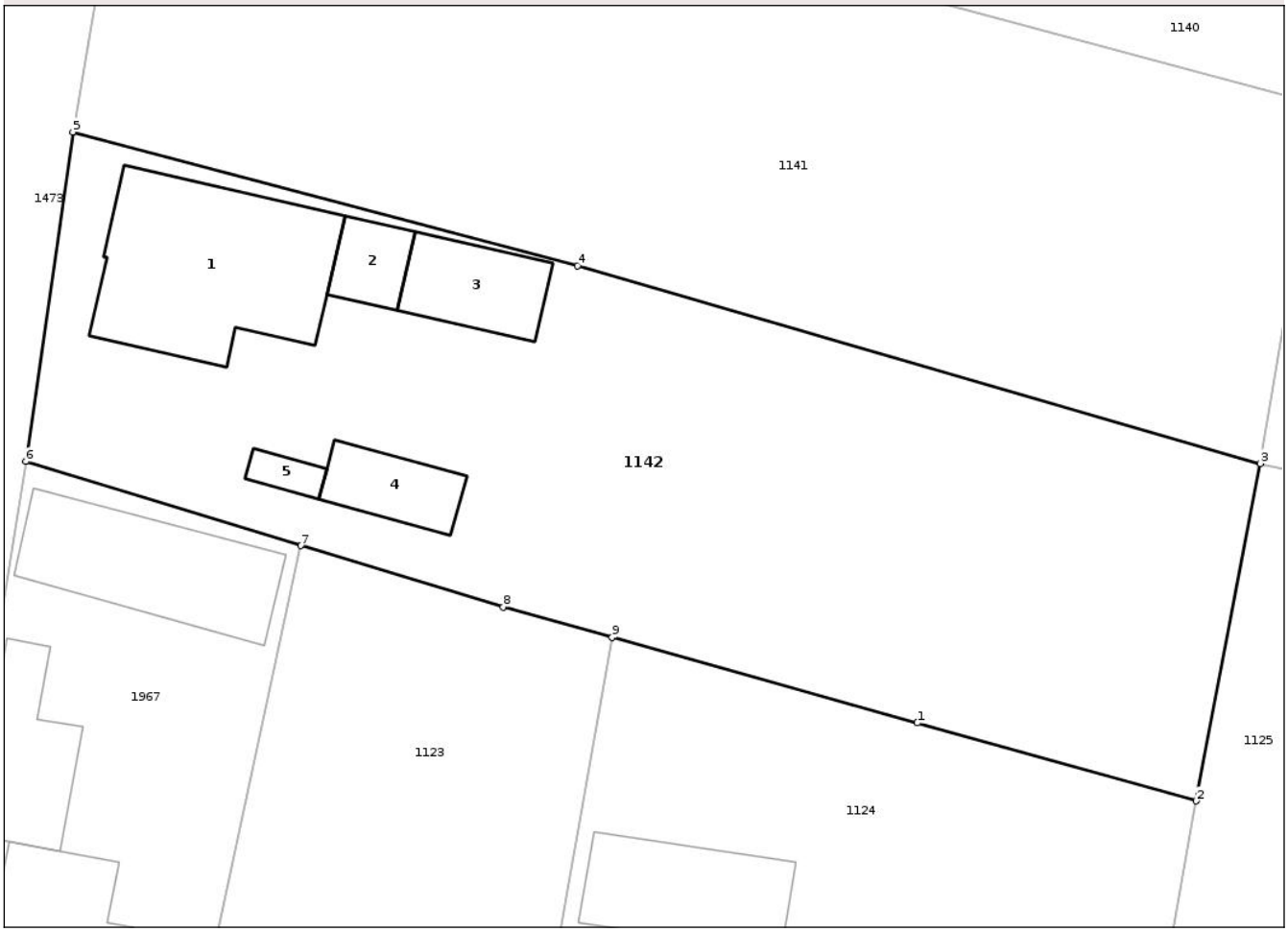
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	31	6	3751/2/27	
2	arabil	DA	727	31	7	3751/2/27	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE - P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BUCATARIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.565,833 585.909,179	2	376.580,959 585.904,945	15.707
2	376.580,959 585.904,945	3	376.584,448 585.923,251	18.636
3	376.584,448 585.923,251	4	376.547,387 585.933,975	38.581
4	376.547,387 585.933,975	5	376.519,991 585.941,23	28.34
5	376.519,991 585.941,23	6	376.517,441 585.923,357	18.054
6	376.517,441 585.923,357	7	376.532,371 585.918,79	15.613
7	376.532,371 585.918,79	8	376.543,347 585.915,459	11.47
8	376.543,347 585.915,459	9	376.549,253 585.913,821	6.129
9	376.549,253 585.913,821	1	376.565,833 585.909,179	17.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, Raul Somesul Mic (Km 493+010 - Km 493+074)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59738	1.255	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59738-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, Raul Somesul Mic (Km 493+010 - Km 493+074)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:707 mp; S. construita desfasurata:707 mp; Pod peste Raul Somesul Mic, la km 493+042, cu suprafata construita desfasurata de 707 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20162 / 01/02/2022		
Act Normativ nr. HG 540, din 22/06/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 3178 din 21.01.2022, emis de CNAIR;act administrativ nr INVENTAR DOMENIU PUBLIC din 16.11.2015, emis de ANAR ABA;act normativ nr HG 1705 DN din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr 36814 din 21.09.2018, emis de CNAIR;act normativ nr HG 1705 ABA din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 31.01.2022, emis de VIDA VLAD-ANDREI;act administrativ nr 622 din 19.01.2022, emis de ANAR ABA SOMES TISA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **ADMINISTRATIA NATIONALA ' APELE ROMANE ADMINISTRATIA BAZINALA APA SOMES-TISA**, CIF: 42066043	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR , INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR**, CIF:13633330	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20162 / 01/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 36814, din 21/09/2018 emis de CNAIR (act administrativ nr 622 din 19.01.2022, emis de ANAR ABA SOMES TISA;act normativ nr HG 540 din 22.06.2000, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr CERERE din 31.01.2022, emis de VIDA VLAD-ANDREI;act administrativ nr 3178 din 21.01.2022, emis de CNAIR;act normativ nr HG 1705 ABA din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 31.01.2022, emis de VIDA VLAD-ANDREI;act normativ nr HG 1705 DN din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE**, CIF:16054368	

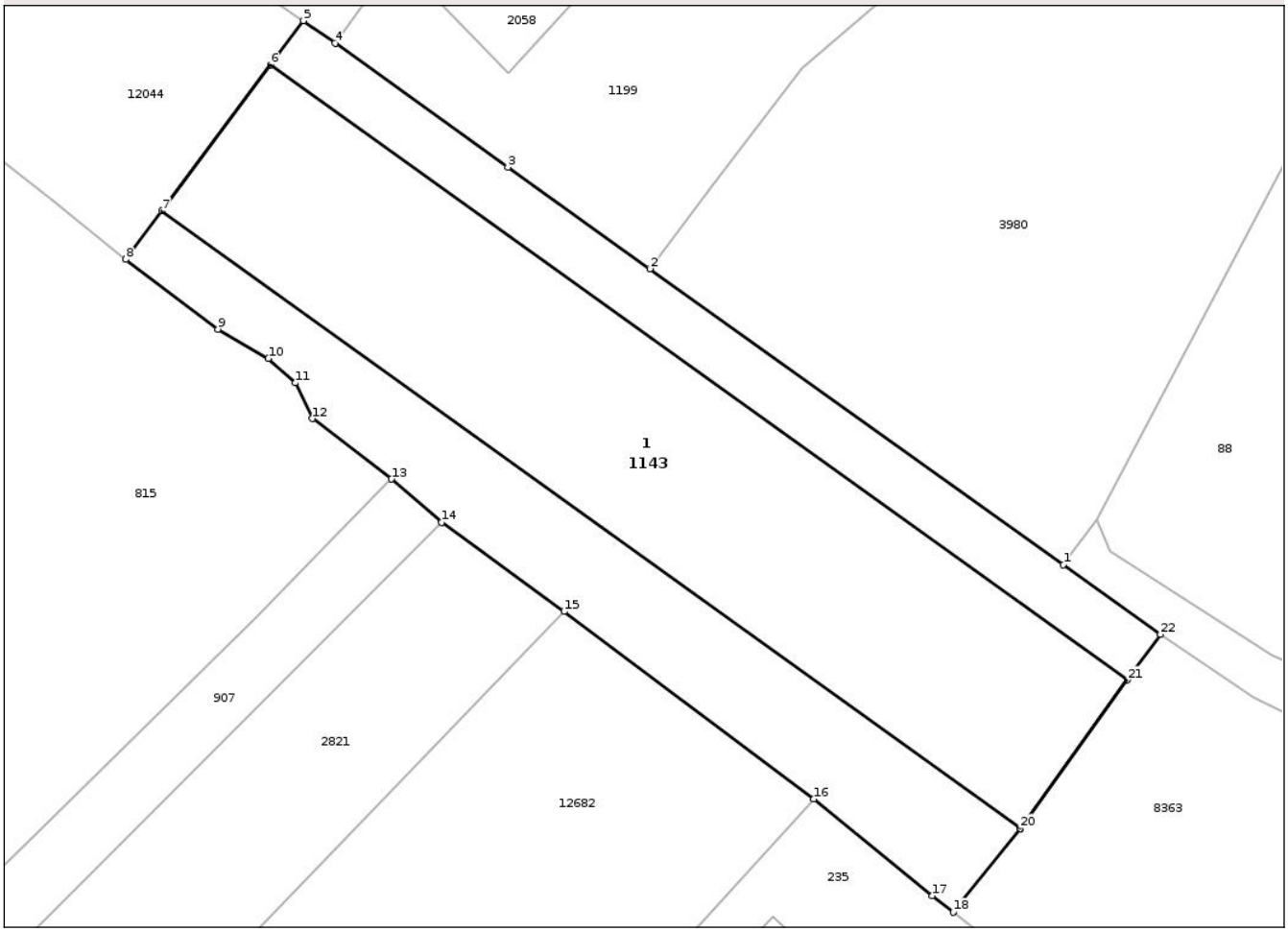
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59738	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59738-C1	constructii industriale si edilitare	707	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:707 mp; S. construita desfasurata:707 mp; Pod peste Raul Somesul Mic, la km 493+042, cu suprafata construita desfasurata de 707 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.401,661 584.867,164	2	377.376,597 584.885,092	30.816
3	377.367,997 584.891,242	4	377.357,52 584.898,735	12.881
5	377.355,614 584.900,098	6	377.353,61 584.897,412	3.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.376,597 584.885,092	3	377.367,997 584.891,242	10.573
4	377.357,52 584.898,735	5	377.355,614 584.900,098	2.343
6	377.353,61 584.897,412	7	377.347,016 584.888,576	11.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	377.347,016 584.888,576	8	377.344,835 584.885,653	3.647
9	377.350,422 584.881,429	10	377.353,483 584.879,651	3.54
11	377.355,118 584.878,175	12	377.356,153 584.876,013	2.397
13	377.360,95 584.872,359	14	377.363,972 584.869,727	4.007
15	377.371,396 584.864,33	16	377.386,535 584.852,995	18.912
17	377.393,721 584.847,137	18	377.394,984 584.846,139	1.61
19	377.399,034 584.851,213	20	377.399,035 584.851,214	0.001
21	377.405,543 584.860,197	22	377.407,543 584.862,957	3.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	377.344,835 584.885,653	9	377.350,422 584.881,429	7.004
10	377.353,483 584.879,651	11	377.355,118 584.878,175	2.203
12	377.356,153 584.876,013	13	377.360,95 584.872,359	6.03
14	377.363,972 584.869,727	15	377.371,396 584.864,33	9.178
16	377.386,535 584.852,995	17	377.393,721 584.847,137	9.271
18	377.394,984 584.846,139	19	377.399,034 584.851,213	6.492
20	377.399,035 584.851,214	21	377.405,543 584.860,197	11.093
22	377.407,543 584.862,957	1	377.401,661 584.867,164	7.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6941 Gilău
Nr. topografic:1903/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59137	1.280	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 29

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59137-C1	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	59137-C2	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15580 / 18/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6091/2002 la dosat Cf nr. 15580, din 18/09/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIAN LIVIU**, și soția 2) **DEMIAN ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEMIAN LIVIU** 2) **DEMIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

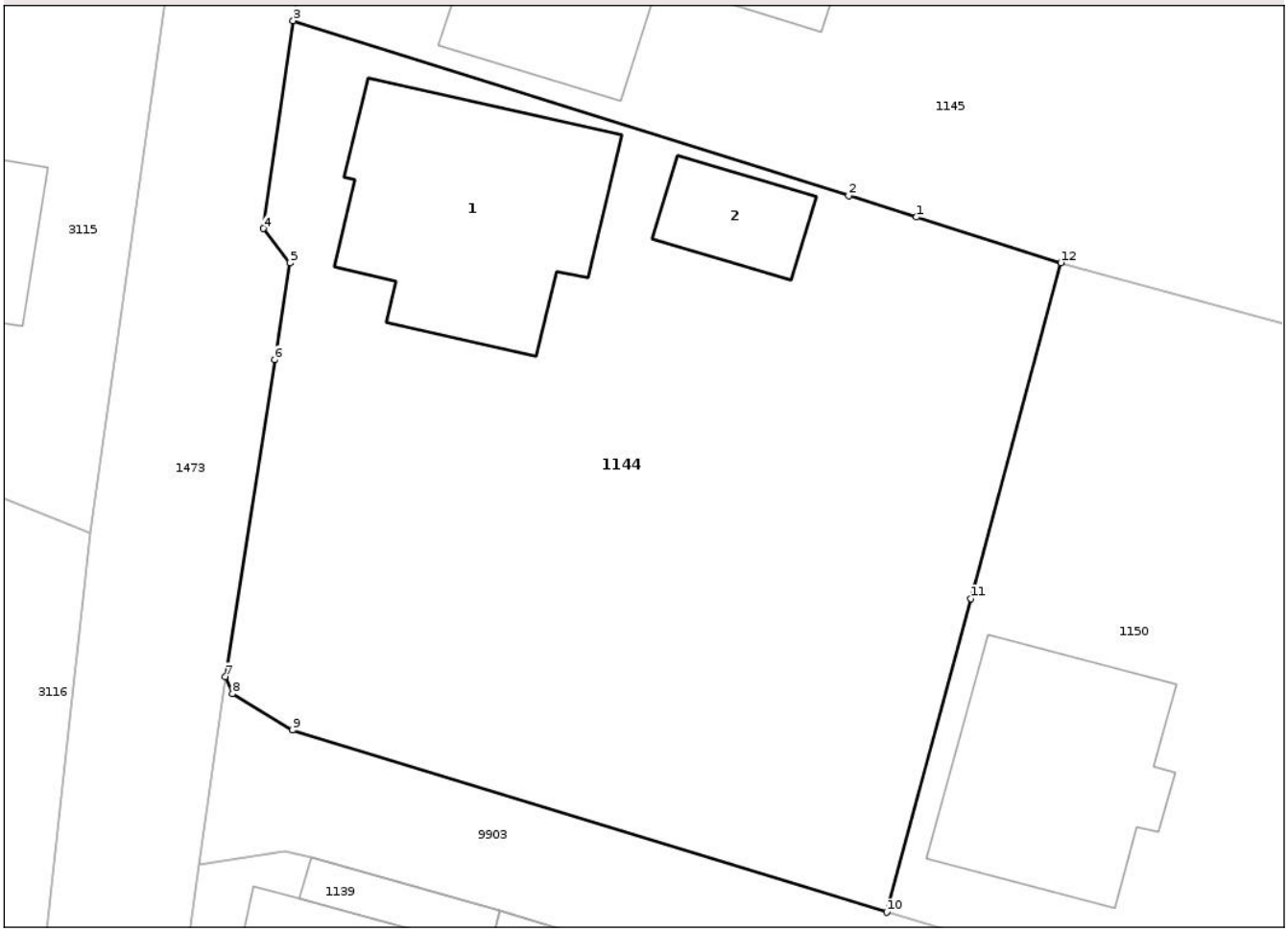
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59137	1.280	Identic cu tarla 29

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	31	1	1903/2	
2	arabil	DA	898	31	1/1	1903/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59137-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	59137-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.565,649 586.031,109	2	376.562,224 586.032,187	3.591
2	376.562,224 586.032,187	3	376.534,151 586.041,022	29.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.534,151 586.041,022	4	376.532,65 586.030,528	10.601
4	376.532,65 586.030,528	5	376.533,986 586.028,783	2.198
5	376.533,986 586.028,783	6	376.533,223 586.023,898	4.944
6	376.533,223 586.023,898	7	376.530,722 586.007,894	16.198
7	376.530,722 586.007,894	8	376.531,088 586.007,036	0.933
8	376.531,088 586.007,036	9	376.534,117 586.005,21	3.537
9	376.534,117 586.005,21	10	376.564,155 585.996,011	31.415
10	376.564,155 585.996,011	11	376.568,404 586.011,842	16.391
11	376.568,404 586.011,842	12	376.572,958 586.028,809	17.568
12	376.572,958 586.028,809	1	376.565,649 586.031,109	7.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3751/2/5

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.382	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 27/04/2023 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAIER DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SALANȚĂ CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAIER MIRCEA-SEBASTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂPUȘAN VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂPUȘAN ADRIAN-CRISTINEL**	
Act Administrativ nr. 3067/1597, din 28/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH. DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 44, din data de 27.04.2023, emis de ȘIMON CATERINA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER DUMITRU, SALANȚĂ CRISTINA, MAIER MIRCEA SEBASTIAN, LĂPUȘAN VASILE, LĂPUȘAN ADRIAN CRISTINEL din TP 3067/1534/26.05.2003 pentru tarla 29, parcela 7, suprafața de 200 mp și tarla 29, parcela 7/1, suprafața de 1200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 3067/1597, din data de 28.08.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER GH. DUMITRU pentru tarla 29, parcela 7, suprafața de 700 mp și tarla 29, parcela 7/1, suprafața de 700 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

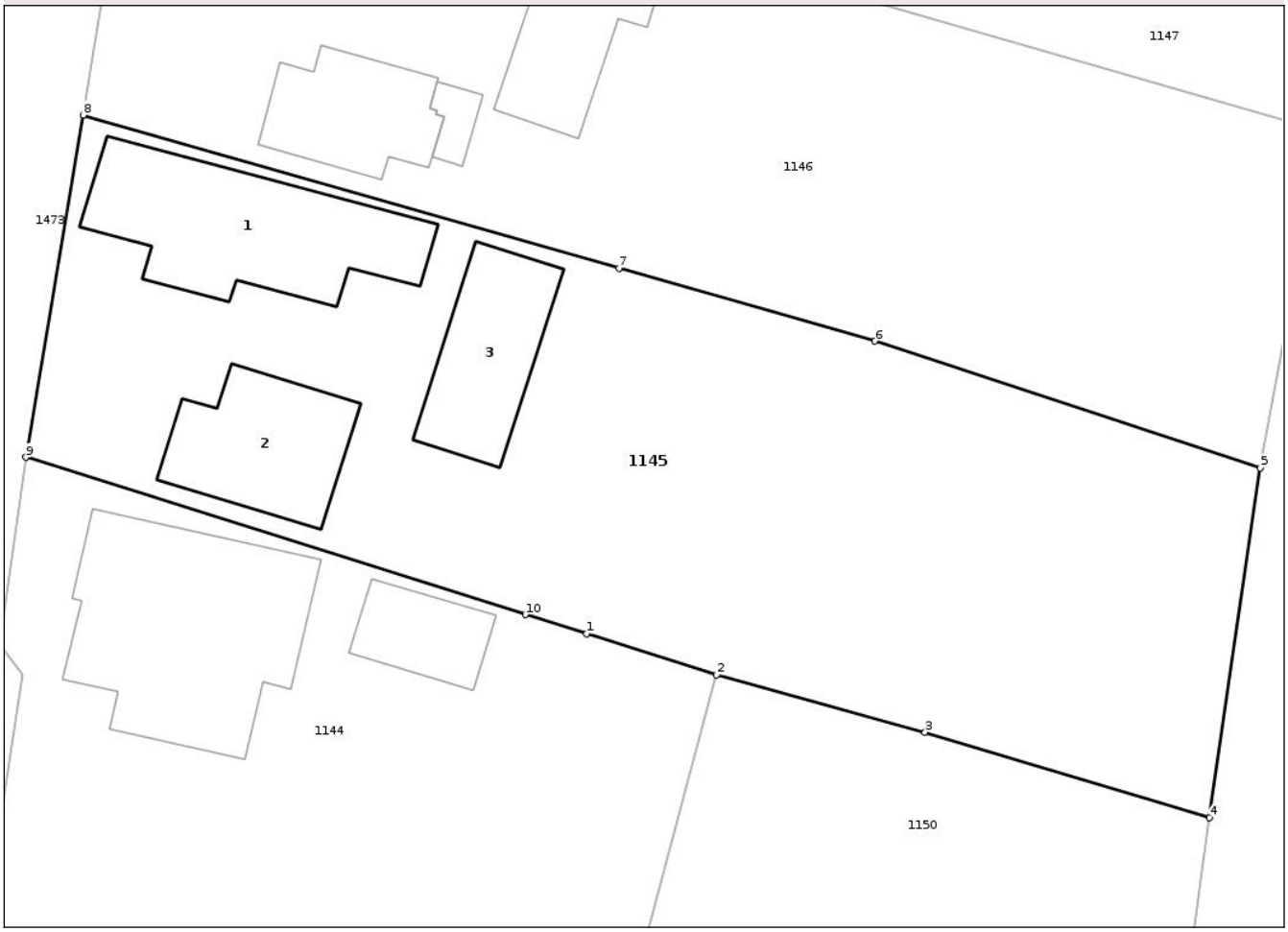
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	29	7	3751/2/5	
2	arabil	DA	782	29	7/1	3751/2/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.565,649 586.031,109	2	376.572,958 586.028,809	7.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.572,958 586.028,809	3	376.584,695 586.025,578	12.174
3	376.584,695 586.025,578	4	376.600,692 586.020,78	16.701
4	376.600,692 586.020,78	5	376.603,531 586.040,415	19.839
5	376.603,531 586.040,415	6	376.581,873 586.047,543	22.801
6	376.581,873 586.047,543	7	376.567,492 586.051,641	14.953
7	376.567,492 586.051,641	8	376.537,362 586.060,226	31.329
8	376.537,362 586.060,226	9	376.534,151 586.041,022	19.471
9	376.534,151 586.041,022	10	376.562,224 586.032,187	29.43
10	376.562,224 586.032,187	1	376.565,649 586.031,109	3.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58482	1.283	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 29

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58482-C1	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - Casa de locuit, cu regim da inaltime S+P, edificata in anul 1964, cu 1 unitate individuala. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	58482-C2	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2 - Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1964, cu 1 unitate individuala. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	58482-C3	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3 - Garaj, cu regimul de inaltime P, edificat in anul 1980
A1.4	58482-C4	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C4 - Grajd, cu regim de inaltime P, edificat in anul 1978
A1.5	58482-C5	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170544 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 16, din 19/12/1995 emis de NP FLORICA CRET (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAIER IOAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 27, din 02/05/2017 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 5 din 31.01.2005, emis de NP FLORICA CRET;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 19.08.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 89 din 11.08.2020, emis de MAIER IOAN;act administrativ nr 64 din 19.08.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 8776 din 10.08.2020, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 8559 din 10.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 164685 din 12.08.2020, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAIER IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

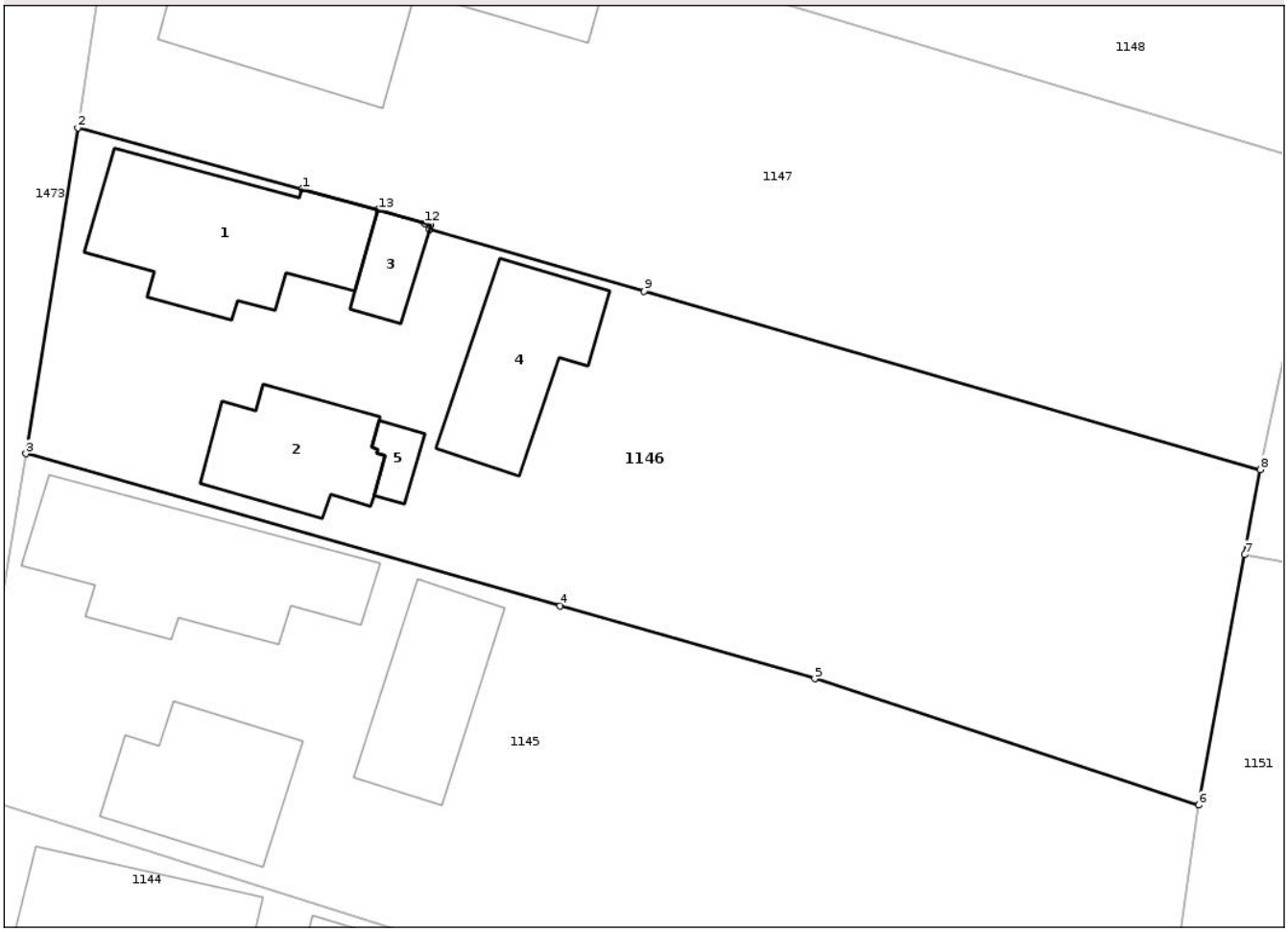
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58482	1.283	Identic cu tarla 29

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	I31	18	-	
2	arabil	DA	686	I31	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58482-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - Casa de locuit, cu regim da inaltime S+P, edificata in anul 1964, cu 1 unitate individuala. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	58482-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2 - Casa de locuit, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1964, cu 1 unitate individuala. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	58482-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3 - Garaj, cu regimul de inaltime P, edificat in anul 1980
A1.4	58482-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C4 - Grajd, cu regim de inaltime P, edificat in anul 1978
A1.5	58482-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.552,944 586.075,127	2	376.540,294 586.078,6	13.118
2	376.540,294 586.078,6	3	376.537,362 586.060,226	18.606
3	376.537,362 586.060,226	4	376.567,492 586.051,641	31.329
4	376.567,492 586.051,641	5	376.581,873 586.047,543	14.953
5	376.581,873 586.047,543	6	376.603,531 586.040,415	22.801
6	376.603,531 586.040,415	7	376.606,118 586.054,538	14.358
7	376.606,118 586.054,538	8	376.606,997 586.059,333	4.875
8	376.606,997 586.059,333	9	376.572,242 586.069,372	36.176
9	376.572,242 586.069,372	10	376.560,14 586.072,867	12.597
10	376.560,14 586.072,867	11	376.560,209 586.073,089	0.232
11	376.560,209 586.073,089	12	376.559,869 586.073,19	0.355
12	376.559,869 586.073,19	13	376.557,236 586.073,97	2.746
13	376.557,236 586.073,97	1	376.552,944 586.075,127	4.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3751/2/3

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.239	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

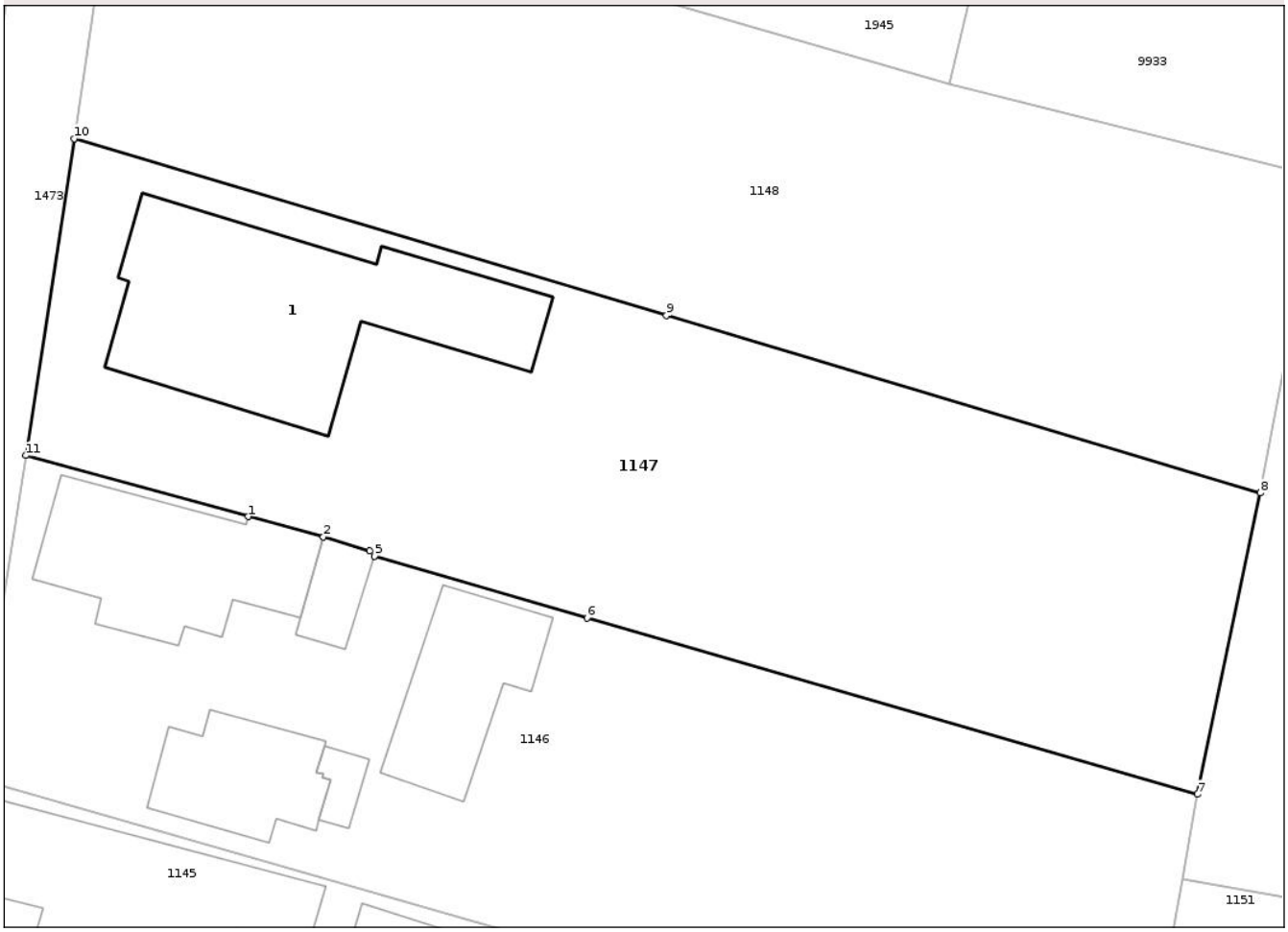
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	29	-	3751/2/3	
2	arabil	DA	629	29	-	3751/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.552,944 586.075,127	2	376.557,236 586.073,97	4.445
2	376.557,236 586.073,97	3	376.559,869 586.073,19	2.746
3	376.559,869 586.073,19	4	376.560,209 586.073,089	0.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.560,209 586.073,089	5	376.560,14 586.072,867	0.232
5	376.560,14 586.072,867	6	376.572,242 586.069,372	12.597
6	376.572,242 586.069,372	7	376.606,997 586.059,333	36.176
7	376.606,997 586.059,333	8	376.610,573 586.076,47	17.506
8	376.610,573 586.076,47	9	376.576,76 586.086,557	35.286
9	376.576,76 586.086,557	10	376.543,03 586.096,619	35.199
10	376.543,03 586.096,619	11	376.540,294 586.078,6	18.226
11	376.540,294 586.078,6	1	376.552,944 586.075,127	13.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60046	1.227	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Imobil identificat în regim de carte funciară cu CF 50294 Gilău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171041 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 2174, din 09/08/2022 emis de LUPEA DIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOŞ LUCIAN-GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60046	1.227	Imobil identificat în regim de carte funciară cu CF 50294 Gilău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.227	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.576,76 586.086,557	2	376.610,573 586.076,47	35.286
2	376.610,573 586.076,47	3	376.613,956 586.094,445	18.291
3	376.613,956 586.094,445	4	376.592,863 586.099,711	21.74
4	376.592,863 586.099,711	5	376.575,24 586.104,802	18.344
5	376.575,24 586.104,802	6	376.545,65 586.113,909	30.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.545,65 586.113,909	7	376.543,03 586.096,619	17.487
7	376.543,03 586.096,619	1	376.576,76 586.086,557	35.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3751/2/45

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.275	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA CENTRALA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5263/15, din 07/01/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA P. TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PLEŞA P. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	29	1	3751/2/45	
2	arabil	DA	606	29	1/1	3751/2/45	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CAMERA CENTRALA - P
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.577,042 586.112,468	2	376.579,907 586.124,71	12.573
2	376.579,907 586.124,71	3	376.583,608 586.140,529	16.246
3	376.583,608 586.140,529	4	376.577,789 586.143,472	6.521
4	376.577,789 586.143,472	5	376.560,073 586.152,431	19.852
5	376.560,073 586.152,431	6	376.558,217 586.153,424	2.105
6	376.558,217 586.153,424	7	376.553,147 586.155,21	5.375
7	376.553,147 586.155,21	8	376.552,749 586.153,94	1.331
8	376.552,749 586.153,94	9	376.552,214 586.152,236	1.786
9	376.552,214 586.152,236	10	376.551,399 586.149,31	3.037
10	376.551,399 586.149,31	11	376.549,687 586.139,14	10.313
11	376.549,687 586.139,14	12	376.549,167 586.135,66	3.519
12	376.549,167 586.135,66	13	376.548,912 586.133,956	1.723
13	376.548,912 586.133,956	14	376.545,65 586.113,909	20.311
14	376.545,65 586.113,909	15	376.575,24 586.104,802	30.96
15	376.575,24 586.104,802	16	376.576,115 586.108,524	3.823
16	376.576,115 586.108,524	1	376.577,042 586.112,468	4.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3751/2/7

Adresa: Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	29	-	3751/2/7	
2	arabil	DA	536	29	-	3751/2/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.568,404 586.011,842	2	376.564,155 585.996,011	16.391
2	376.564,155 585.996,011	3	376.572,632 585.993,537	8.831
3	376.572,632 585.993,537	4	376.574,875 585.994,796	2.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.574,875 585.994,796	5	376.580,319 585.992,657	5.849
5	376.580,319 585.992,657	6	376.581,454 585.990,226	2.683
6	376.581,454 585.990,226	7	376.594,942 585.986,055	14.118
7	376.594,942 585.986,055	8	376.598,151 586.002,7	16.952
8	376.598,151 586.002,7	9	376.600,692 586.020,78	18.258
9	376.600,692 586.020,78	10	376.584,695 586.025,578	16.701
10	376.584,695 586.025,578	11	376.572,958 586.028,809	12.174
11	376.572,958 586.028,809	1	376.568,404 586.011,842	17.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3751/2/8

Adresa: Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.339	29	-	3751/2/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.598,151 586.002,7	2	376.594,942 585.986,055	16.952
2	376.594,942 585.986,055	3	376.613,368 585.980,575	19.224
3	376.613,368 585.980,575	4	376.620,365 586.022,776	42.777
4	376.620,365 586.022,776	5	376.623,271 586.041,417	18.866
5	376.623,271 586.041,417	6	376.624,36 586.049,605	8.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.624,36 586.049,605	7	376.624,566 586.051,158	1.567
7	376.624,566 586.051,158	8	376.606,118 586.054,538	18.755
8	376.606,118 586.054,538	9	376.603,531 586.040,415	14.358
9	376.603,531 586.040,415	10	376.600,692 586.020,78	19.839
10	376.600,692 586.020,78	1	376.598,151 586.002,7	18.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59948	1.327	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59948-C1	Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:203 mp; C1- Casa de locuit Sp+ P+M, edificata in anul 2000, pe fundatie din piatra si beton, ziduri din caramida si BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Sp: pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, baie, hol; Mansarda: 3 camere, baie si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	59948-C2	Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C2 - Casa de locuit P+M, edificata in anul 2000, pe fundatie din beton, zidarie din boltari, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Parter: camera, living, bucatarie, dressing, baie, camara, centrala termica si garaj; Mansarda: 2 camere, hol si balcon. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	59948-C3	Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE - P
A1.4	59948-C4	Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE LEMNE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97046 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. 32902, din 26/05/2021 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 04.05.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 69/3 din 02.05.2022, emis de STAN MARIUS-GABRIEL;inscris sub semnatura privata nr 69/2 din 02.05.2022, emis de FERENCZ ROXANA;act notarial nr 27 din 16.03.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 95606 din 02.05.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 69/1 din 02.05.2022, emis de STAN RODICA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 04.05.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 8319 din 29.04.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.05.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN RODICA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STAN RODICA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FERENCZ ROXANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAN MARIUS-GABRIEL**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **STAN RODICA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **FERENCZ ROXANA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **STAN MARIUS-GABRIEL**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STAN RODICA** 2) **FERENCZ ROXANA** 3) **STAN MARIUS-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59948	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	I29	4	-	
2	arabil	DA	508	I29	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59948-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:203 mp; C1- Casa de locuit Sp+ P+M, edificata in anul 2000, pe fundatie din piatra si beton, ziduri din caramida si BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Sp: pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, baie, hol; Mansarda: 3 camere, baie si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	59948-C2	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C2 - Casa de locuit P+M, edificata in anul 2000, pe fundatie din beton, zidarie din boltari, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Parter: camera, living, bucatarie, dressing, baie, camara, centrala termica si garaj; Mansarda: 2 camere, hol si balcon. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	59948-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE - P
A1.4	59948-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE LEMNE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.620,365 586.022,776	2	376.613,368 585.980,575	42.777
2	376.613,368 585.980,575	3	376.631,659 585.975,218	19.059
3	376.631,659 585.975,218	4	376.637,752 586.012,59	37.865
4	376.637,752 586.012,59	5	376.638,752 586.018,724	6.215
5	376.638,752 586.018,724	6	376.641,805 586.036,864	18.395
6	376.641,805 586.036,864	7	376.642,851 586.044,607	7.813
7	376.642,851 586.044,607	8	376.642,897 586.044,929	0.325
8	376.642,897 586.044,929	9	376.624,36 586.049,605	19.118
9	376.624,36 586.049,605	10	376.623,271 586.041,417	8.26
10	376.623,271 586.041,417	1	376.620,365 586.022,776	18.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54126	1.350	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54126-C1	Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Locuinta cuplata cu 2 apartamente cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2022, avand suprafata construita la sol de 275mp si suprafata construita desfasurata de 417.03mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100509 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 1645, din 05/06/2018 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE VASILE**, și soția 2) **VELE MARIA**, bun comun	
225175 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. 17772, din 20/10/2022 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.10.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 18135 din 07.10.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 24.10.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELE VASILE**, ȘI 2) **VELE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54126	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	29	-	-	2 locuri de parcare la sol
2	arabil	DA	611	29	-	-	2 locuri de parcare la sol

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54126-C1	constructii de locuinte	275	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Locuinta cuplata cu 2 apartamente cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2022, avand suprafata construita la sol de 275mp si suprafata construita desfasurata de 417.03mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.638,752 586.018,724	2	376.637,752 586.012,59	6.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.637,752 586.012,59	3	376.631,659 585.975,218	37.865
3	376.631,659 585.975,218	4	376.649,934 585.969,711	19.087
4	376.649,934 585.969,711	5	376.656,434 586.009,281	40.1
5	376.656,434 586.009,281	6	376.656,992 586.012,68	3.444
6	376.656,992 586.012,68	7	376.661,43 586.041,375	29.036
7	376.661,43 586.041,375	8	376.642,851 586.044,607	18.858
8	376.642,851 586.044,607	9	376.641,805 586.036,864	7.813
9	376.641,805 586.036,864	1	376.638,752 586.018,724	18.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51557	582	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185638 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 2299, din 25/09/2019 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ANA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51557	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	582	29	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.656,434 586.009,281	2	376.649,934 585.969,711	40.1
2	376.649,934 585.969,711	3	376.662,866 585.965,779	13.517
3	376.662,866 585.965,779	4	376.669,669 586.010,31	45.048
4	376.669,669 586.010,31	5	376.656,992 586.012,68	12.897
5	376.656,992 586.012,68	1	376.656,434 586.009,281	3.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51556	673	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51556-C1	Loc. Gilau, Str Magnoliei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106475 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 580, din 01/08/2014 emis de CORUTI ANCA DANIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER MIRCEA-SEBASTIAN**, și soția 2) **MAIER ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER MIRCEA-SEBASTIAN** 2) **MAIER ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51556	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	29	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51556-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.656,992 586.012,68	2	376.669,669 586.010,31	12.897
2	376.669,669 586.010,31	3	376.662,866 585.965,779	45.048
3	376.662,866 585.965,779	4	376.666,813 585.964,848	4.055
4	376.666,813 585.964,848	5	376.669,848 585.984,843	20.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.669,848 585.984,843	6	376.671,884 585.998,617	13.924
6	376.671,884 585.998,617	7	376.672,7 586.003,9	5.346
7	376.672,7 586.003,9	8	376.675,697 586.023,315	19.645
8	376.675,697 586.023,315	9	376.678,011 586.038,598	15.457
9	376.678,011 586.038,598	10	376.661,43 586.041,375	16.812
10	376.661,43 586.041,375	1	376.656,992 586.012,68	29.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3751/2/22

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/286, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB N. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

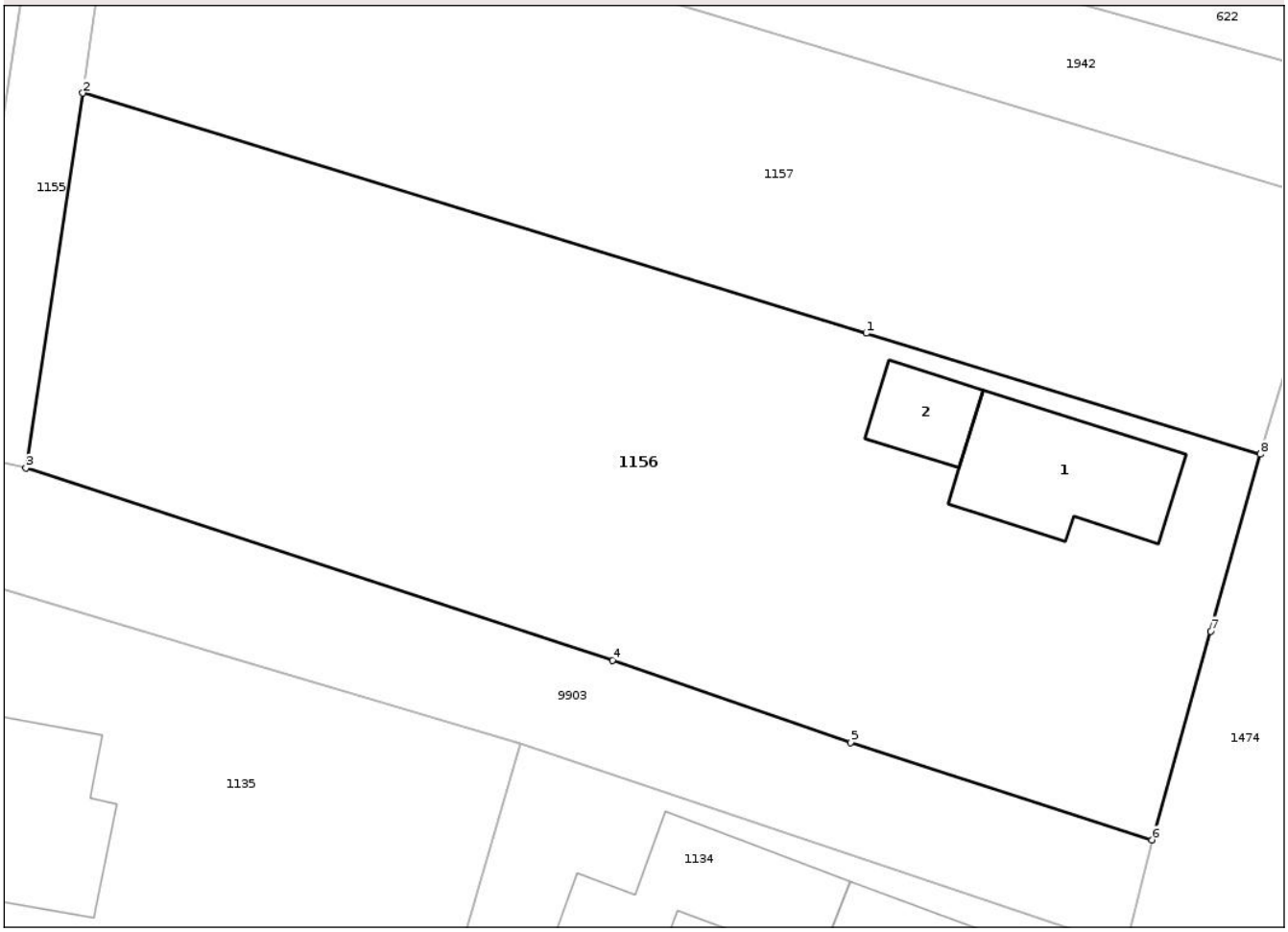
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	29	1/1	3751/2/22	
2	arabil	DA	1.113	29	1/2	3751/2/22	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.711,661 585.972,034	2	376.669,848 585.984,843	43.731
2	376.669,848 585.984,843	3	376.666,813 585.964,848	20.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.666,813 585.964,848	4	376.698,125 585.954,607	32.944
4	376.698,125 585.954,607	5	376.710,821 585.950,225	13.431
5	376.710,821 585.950,225	6	376.726,908 585.945,028	16.906
6	376.726,908 585.945,028	7	376.730,04 585.956,154	11.558
7	376.730,04 585.956,154	8	376.732,696 585.965,59	9.803
8	376.732,696 585.965,59	1	376.711,661 585.972,034	22.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7904 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1903/1/1/1/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60714	924	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22168 / 03/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8573/2007/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 22168, din 03/04/2007 emis de - (DOSAR 2440/2006; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER CLAUDIU**, și soția 2) **MAIER LUCIA IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: transcriere din CF nr. 1454 Gilău	
B2	se notează în rangul serial 14465/2004 acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 11329/28.07.2004 înaintată de Scrob Petru și Scrob Maria c/a pârâților Sfârlea Alexandru Dumitru, soția lui Tamas Barcsog născ. Banffy Katinka pt întabulare drept de proprietate pt nr. top 1903/1/1/1	A1
B3	se notează în rangul serial 27019/2005 acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 10420/2005 înaintată de Cordoș Florica c/a Banffy Katinka, Ioan Dan având ca obiect întabulare drept de proprietate	A1
B4	se notează în rangul serial 21979/2005 încheierea de respingere înaintată de Mocan Aron pentru întabularea sentinței civile nr. 2974/2005 Judecătoria Cluj-Napoca	A1
B5	se notează în rangul serial 22083/2006 plângerea împotriva încheierii de respingere nr. 21979/2005	A1
B6	se notează în rangul serial 29674/2005 încheierea de respingere înaintată de Roman Ștefan David pentru întabularea sentinței civ nr. 10792/2004 Judecătoria Cluj-Napoca	A1
B7	se notează în rangul serial 21664/2006 plângerea formulată de către petentul Roman Ștefan David împotriva încheierii de respingere nr. 29674/2005	A1
B8	se notează în rangul serial 26603/2006 acțiunea civilă înregistrată sub nr. 6313/211/2006 înaintată de Maier Mircea Sebastian și soția Elena, Borbely Rozalia, Tucă Rozalia, Borbely Eniko, Bordea Ileana, Borbely Ana, Borbely Ștefan Iosif c/a Banffy Katinka pt imob cu nr. top 1903/1/1/1/1/1 având ca ob reconstituire drept de proprietate	A1
B9	se notează în rangul serial 1707/2007 respingerea cererii petentului Sfârlea Vasile Emil pentru întabulare drept de proprietate în baza sentinței civilenr. 4206/2006 dos nr. 7964/2005 pt imob cu nr. top 1903/1/1/1/1	A1
B10	se notează în rangul serial 28124/2007 respingerea cererii înaintată pt întab sentinței civile nr. 1549/2007 a Judecătoriei Cluj, dosar nr. 17269/211/2006	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

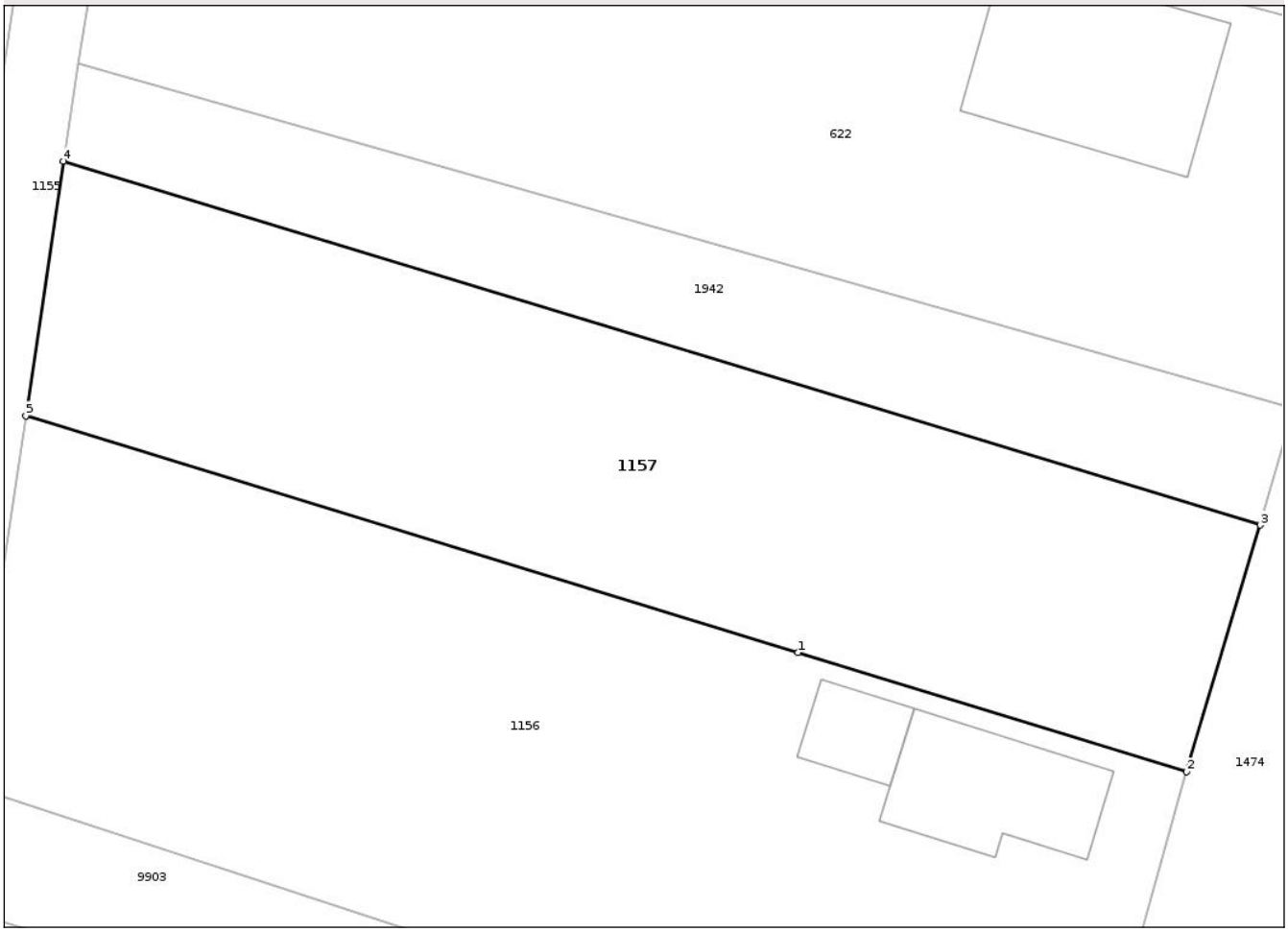
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60714	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	29	20	1903/1/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.711,661 585.972,034	2	376.732,696 585.965,59	22.0
2	376.732,696 585.965,59	3	376.736,688 585.978,938	13.932
3	376.736,688 585.978,938	4	376.671,884 585.998,617	67.726
4	376.671,884 585.998,617	5	376.669,848 585.984,843	13.924
5	376.669,848 585.984,843	1	376.711,661 585.972,034	43.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.193	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.669,723 586.074,527	2	375.674,907 586.072,38	5.611
2	375.674,907 586.072,38	3	375.722,226 586.192,094	128.727
3	375.722,226 586.192,094	4	375.727,144 586.204,535	13.378
4	375.727,144 586.204,535	5	375.734,086 586.222,1	18.887
5	375.734,086 586.222,1	6	375.741,435 586.240,693	19.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.741,435 586.240,693	7	375.748,676 586.259,011	19.697
7	375.748,676 586.259,011	8	375.752,247 586.268,044	9.713
8	375.752,247 586.268,044	9	375.753,713 586.271,755	3.99
9	375.753,713 586.271,755	10	375.753,144 586.272,024	0.629
10	375.753,144 586.272,024	11	375.750,023 586.273,499	3.452
11	375.750,023 586.273,499	12	375.748,619 586.273,869	1.452
12	375.748,619 586.273,869	13	375.723,206 586.209,66	69.055
13	375.723,206 586.209,66	1	375.669,723 586.074,527	145.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1244/10

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 422,422A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.335	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 422,422A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 422,422A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/407, din 02/10/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VELE D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	I1	1/1	1244/10	
2	arabil	DA	771	I1	1/2	1244/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.656,476 586.039,606	2	375.656,884 586.040,681	1.15
2	375.656,884 586.040,681	3	375.669,723 586.074,527	36.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.669,723 586.074,527	4	375.662,124 586.077,46	8.145
4	375.662,124 586.077,46	5	375.654,017 586.080,59	8.69
5	375.654,017 586.080,59	6	375.634,318 586.032,026	52.407
6	375.634,318 586.032,026	7	375.625,917 586.010,258	23.333
7	375.625,917 586.010,258	8	375.642,647 586.003,757	17.949
8	375.642,647 586.003,757	9	375.647,143 586.015,001	12.11
9	375.647,143 586.015,001	10	375.653,922 586.032,871	19.113
10	375.653,922 586.032,871	1	375.656,476 586.039,606	7.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7067 Gilău
Nr. topografic:nr. top comasat 1244/2 nr. top nou 5190/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 424, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60087	1.323	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60087-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 424, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusa din: cameră, bucătărie, cămară și târnaț, pe fundații din piatră și lemn, acoperită cu țiglă
A1.2	60087-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 424, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19570 / 09/10/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 09/10/2003 emis de - (sentință civilă nr. 5427/2003 a Judecătoriei Cluj Napoca, dosar 5400/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPAŞ ROZALIA**	
240500 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 176, din 09/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **LUPAŞ ROZALIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **LUPAŞ TITUS-MARIUS**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUPAŞ ROZALIA** 2) **LUPAŞ TITUS-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60087	1.323	Identic cu tarla 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	9	15	nr. top comasat 1244/2 nr. top nou 5190/2	la Capâlna
2	arabil	DA	986	9	17	nr. top comasat 1244/2 nr. top nou 5190/2	la Capâlna

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60087-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusa din: cameră, bucătărie, cămară și târnaț, pe fundații din piatră și lemn, acoperită cu țiglă
A1.2	60087-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.624,414 586.053,688	2	375.610,367 586.015,814	40.395
2	375.610,367 586.015,814	3	375.618,807 586.012,799	8.962
3	375.618,807 586.012,799	4	375.625,917 586.010,258	7.55
4	375.625,917 586.010,258	5	375.634,318 586.032,026	23.333
5	375.634,318 586.032,026	6	375.654,017 586.080,59	52.407
6	375.654,017 586.080,59	7	375.652,462 586.081,271	1.698
7	375.652,462 586.081,271	8	375.637,136 586.087,987	16.733
8	375.637,136 586.087,987	1	375.624,414 586.053,688	36.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 428,426, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54280	1.389	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54280-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 428,426, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1 - Casa de locuit, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: hol, 3 camere, baie, bucatarie, camara de alimente, centrala termica. Anul construirii: 1959. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	54280-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 428,426, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C2 - Anexe, grajd din piatra, sura din lemn, pe fundatie din piatra, acoperite cu tigla. Anul construirii: 1971.
A1.3	54280-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 428,426, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C3 - Casa de locuit, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, hol, baie si camara de alimente. Anul construirii: 1971. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.4	54280-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 428,426, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; C4 - Anexa din caramida, lemn si panouri metal, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din bucatarie de vara, magazie lemne, atelier, garaj si hala. Anul construirii: 1971
A1.5	54280-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 428,426, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258532 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral aut nr 1854, din 11/12/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BODEA DUMITRU-FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BODEA DUMITRU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
258532 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral aut nr 1854, din 11/12/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BODEA ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54280	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	1	3	-	Curte
2	arabil	DA	570	1	3/1	-	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54280-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1 - Casa de locuit, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: hol, 3 camere, baie, bucatarie, camara de alimente, centrala termica. Anul construirii: 1959. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	54280-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C2 - Anexe, grajd din piatra, sura din lemn, pe fundatie din piatra, acoperite cu tigla. Anul construirii: 1971.
A1.3	54280-C3	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C3 - Casa de locuit, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, hol, baie si camara de alimente. Anul construirii: 1971. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54280-C4	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; C4 - Anexa din caramida, lemn si panouri metal, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, compusa din bucatarie de vara, magazie lemne, atelier, garaj si hala. Anul construirii: 1971
A1.5	54280-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.603,726 586.050,509	2	375.592,949 586.023,39	29.182
2	375.592,949 586.023,39	3	375.610,367 586.015,814	18.994
3	375.610,367 586.015,814	4	375.624,414 586.053,688	40.395
4	375.624,414 586.053,688	5	375.637,136 586.087,987	36.582
5	375.637,136 586.087,987	6	375.635,494 586.088,667	1.777
6	375.635,494 586.088,667	7	375.621,169 586.094,6	15.505
7	375.621,169 586.094,6	8	375.617,517 586.085,216	10.07
8	375.617,517 586.085,216	9	375.611,359 586.069,72	16.675
9	375.611,359 586.069,72	1	375.603,726 586.050,509	20.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1244/7

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 430, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 430, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 430, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/622, din 22/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZASZ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	1	40	1244/7	
2	faneata	DA	805	1	41	1244/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	375.587,946 586.056,631	2	375.585,851 586.051,438	5.6
2	375.585,851 586.051,438	3	375.582,584 586.042,81	9.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.582,584 586.042,81	4	375.577,414 586.029,418	14.355
4	375.577,414 586.029,418	5	375.592,949 586.023,39	16.664
5	375.592,949 586.023,39	6	375.603,726 586.050,509	29.182
6	375.603,726 586.050,509	7	375.611,359 586.069,72	20.672
7	375.611,359 586.069,72	8	375.617,517 586.085,216	16.675
8	375.617,517 586.085,216	9	375.621,169 586.094,6	10.07
9	375.621,169 586.094,6	10	375.618,448 586.095,824	2.984
10	375.618,448 586.095,824	11	375.605,717 586.101,548	13.959
11	375.605,717 586.101,548	12	375.600,766 586.088,171	14.264
12	375.600,766 586.088,171	13	375.595,123 586.074,518	14.773
13	375.595,123 586.074,518	14	375.590,069 586.061,893	13.599
14	375.590,069 586.061,893	1	375.587,946 586.056,631	5.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 436, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56094	92	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74644 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1097, din 03/05/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTEA MARIA-MIHAELA**, bun propriu	
Ordonanta nr. 60, din 04/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr PC9_284181 din 13.04.2017, emis de FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, PINTEA MARIA MIHAELA);		
B4	Se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
B5	Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74644 / 04/05/2017		
Ordonanta nr. 60, din 04/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr PC9_284181 din 13.04.2017, emis de FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, PINTEA MARIA MIHAELA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179550 RON.	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -pentru 50% din valoarea finanțării 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, -pentru 50% din valoarea finanțării	

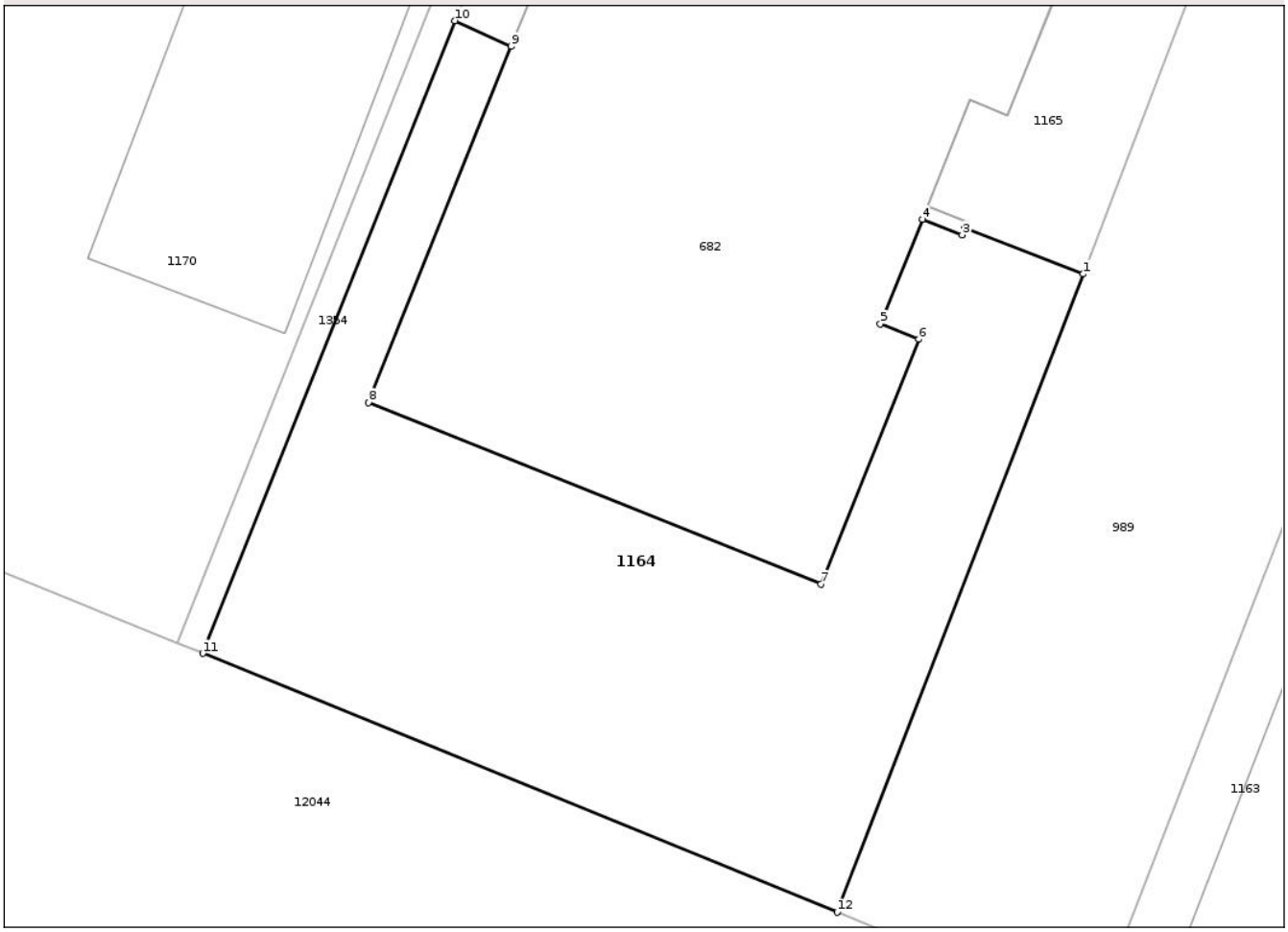
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56094	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.577,225 586.042,81	2	375.575,09 586.043,634	2.288
2	375.575,09 586.043,634	3	375.575,043 586.043,517	0.126
3	375.575,043 586.043,517	4	375.574,321 586.043,799	0.775
4	375.574,321 586.043,799	5	375.573,564 586.041,908	2.037
5	375.573,564 586.041,908	6	375.574,254 586.041,633	0.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.574,254 586.041,633	7	375.572,495 586.037,22	4.751
7	375.572,495 586.037,22	8	375.564,328 586.040,494	8.799
8	375.564,328 586.040,494	9	375.566,902 586.046,916	6.919
9	375.566,902 586.046,916	10	375.565,885 586.047,376	1.116
10	375.565,885 586.047,376	11	375.561,338 586.035,97	12.279
11	375.561,338 586.035,97	12	375.572,786 586.031,304	12.362
12	375.572,786 586.031,304	1	375.577,225 586.042,81	12.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 436, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56095	105	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204736 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 2916, din 07/12/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEHELEAN GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56095	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	1	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.577,225 586.042,81	2	375.582,067 586.055,421	13.509
2	375.582,067 586.055,421	3	375.570,895 586.059,945	12.053
3	375.570,895 586.059,945	4	375.565,885 586.047,376	13.531
4	375.565,885 586.047,376	5	375.566,902 586.046,916	1.116
5	375.566,902 586.046,916	6	375.569,465 586.053,31	6.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.569,465 586.053,31	7	375.577,624 586.050,086	8.773
7	375.577,624 586.050,086	8	375.575,865 586.045,673	4.751
8	375.575,865 586.045,673	9	375.575,174 586.045,948	0.744
9	375.575,174 586.045,948	10	375.574,411 586.044,033	2.061
10	375.574,411 586.044,033	11	375.575,137 586.043,75	0.779
11	375.575,137 586.043,75	12	375.575,09 586.043,634	0.125
12	375.575,09 586.043,634	1	375.577,225 586.042,81	2.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 434, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56096	103	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134927 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1949, din 04/08/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr. PC8_218646/28-07-2016 emis de FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, BAN FLAVIU-CATALIN, BAN ANCA-MARIA; ordonanta nr. 60/04-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B4	Interdictie de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
B5	Interdictie de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
266074 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 795, din 19/12/2023 emis de CENAN BIANCA ELENA (act administrativ nr 00202893658 din 19.12.2023, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 467 din 13.12.2023, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE;act administrativ nr 671596 din 08.11.2023, emis de Ministerul Finantelor;act notarial nr 796 din 19.12.2023, emis de CENAN BIANCA ELENA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAC MIHAI-FLORIN**, și soția 2) **DEAC ADA-MARIA**, bun comun	
B7	Se notează interdicţia de înstrăinare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134927 / 05/08/2016		
Act Administrativ nr. PC8_218646, din 28/07/2016 emis de FNGCIMM (ordonanta nr. 60/04-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act notarial nr. 1949/04-08-2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA; FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, BAN FLAVIU-CATALIN, BAN ANCA-MARIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179550 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din valoarea garantată 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, pentru 50% din valoarea garantată	
266074 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 796, din 19/12/2023 emis de CENAN BIANCA ELENA (act administrativ nr 467 din 13.12.2023, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE;act administrativ nr 671596 din 08.11.2023, emis de Ministerul Finantelor);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEI: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

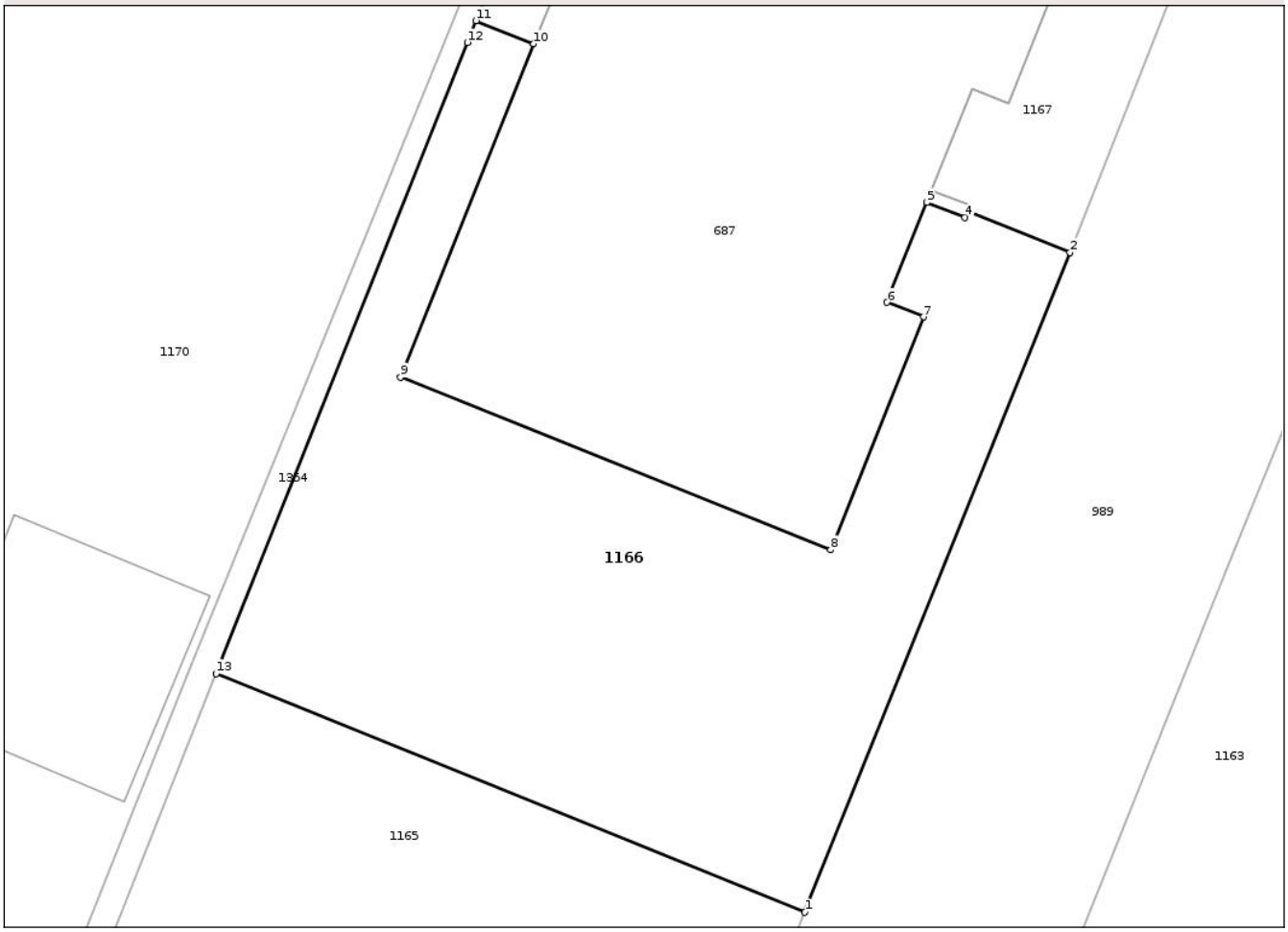
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56096	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.582,067 586.055,421	2	375.587,098 586.067,926	13.479
2	375.587,098 586.067,926	3	375.585,152 586.068,705	2.096
3	375.585,152 586.068,705	4	375.585,105 586.068,588	0.126
4	375.585,105 586.068,588	5	375.584,383 586.068,871	0.775
5	375.584,383 586.068,871	6	375.583,626 586.066,979	2.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.583,626 586.066,979	7	375.584,316 586.066,704	0.743
7	375.584,316 586.066,704	8	375.582,557 586.062,292	4.75
8	375.582,557 586.062,292	9	375.574,392 586.065,564	8.796
9	375.574,392 586.065,564	10	375.576,921 586.071,879	6.803
10	375.576,921 586.071,879	11	375.575,826 586.072,317	1.179
11	375.575,826 586.072,317	12	375.575,663 586.071,907	0.441
12	375.575,663 586.071,907	13	375.570,895 586.059,945	12.877
13	375.570,895 586.059,945	1	375.582,067 586.055,421	12.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 434, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56098	93	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37791 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 457, din 07/03/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr PC8S_254365 din 10.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA;act administrativ nr 1 din 28.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUREŞTEANU BOGDAN**, si soția 2) **BUCUREȘTEANU CLAUDIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC8S_254365, din 10/02/2017 emis de FNGCIMM (act administrativ nr 1 din 28.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA;act notarial nr 457 din 07.03.2017, emis de Fornade TEODORA - MARIA; FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA);		
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
B5	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37791 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. PC8S_254365, din 10/02/2017 emis de FNGCIMM (act administrativ nr 1 din 28.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA;act notarial nr 457 din 07.03.2017, emis de Fornade TEODORA - MARIA; FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183665 RON,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din suma garantată 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069, pentru 50% din suma garantată	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

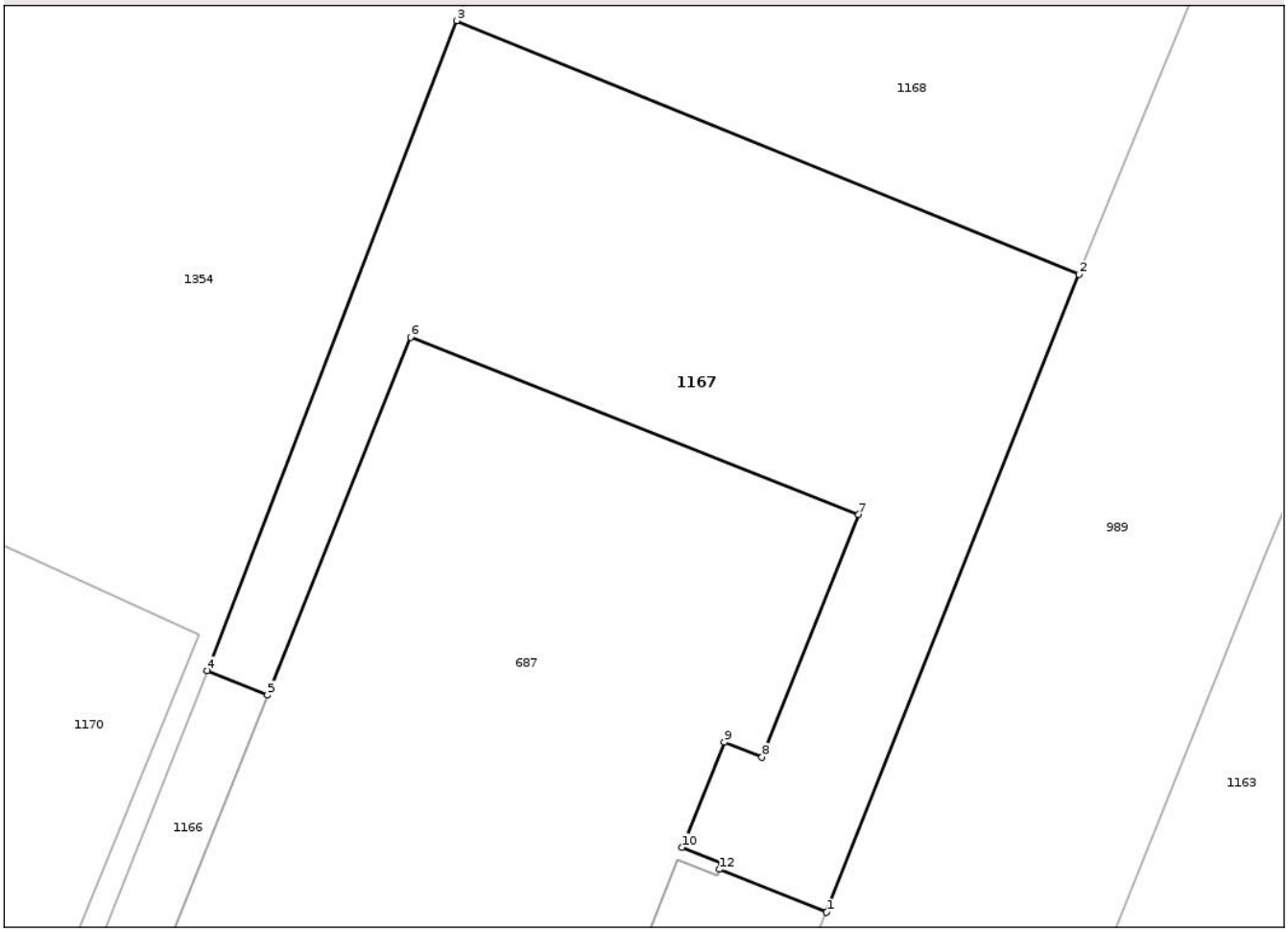
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56098	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.587,098 586.067,926	2	375.591,692 586.079,525	12.476
2	375.591,692 586.079,525	3	375.580,369 586.084,139	12.227
3	375.580,369 586.084,139	4	375.575,826 586.072,317	12.665
4	375.575,826 586.072,317	5	375.576,921 586.071,879	1.179
5	375.576,921 586.071,879	6	375.579,526 586.078,382	7.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.579,526 586.078,382	7	375.587,685 586.075,157	8.773
7	375.587,685 586.075,157	8	375.585,926 586.070,745	4.75
8	375.585,926 586.070,745	9	375.585,236 586.071,02	0.743
9	375.585,236 586.071,02	10	375.584,473 586.069,104	2.062
10	375.584,473 586.069,104	11	375.585,199 586.068,822	0.779
11	375.585,199 586.068,822	12	375.585,152 586.068,705	0.126
12	375.585,152 586.068,705	1	375.587,098 586.067,926	2.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 432, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56099	107	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25457 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 310, din 17/02/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHETAN RADU**, si sotia 2) **CHETAN MANUELA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

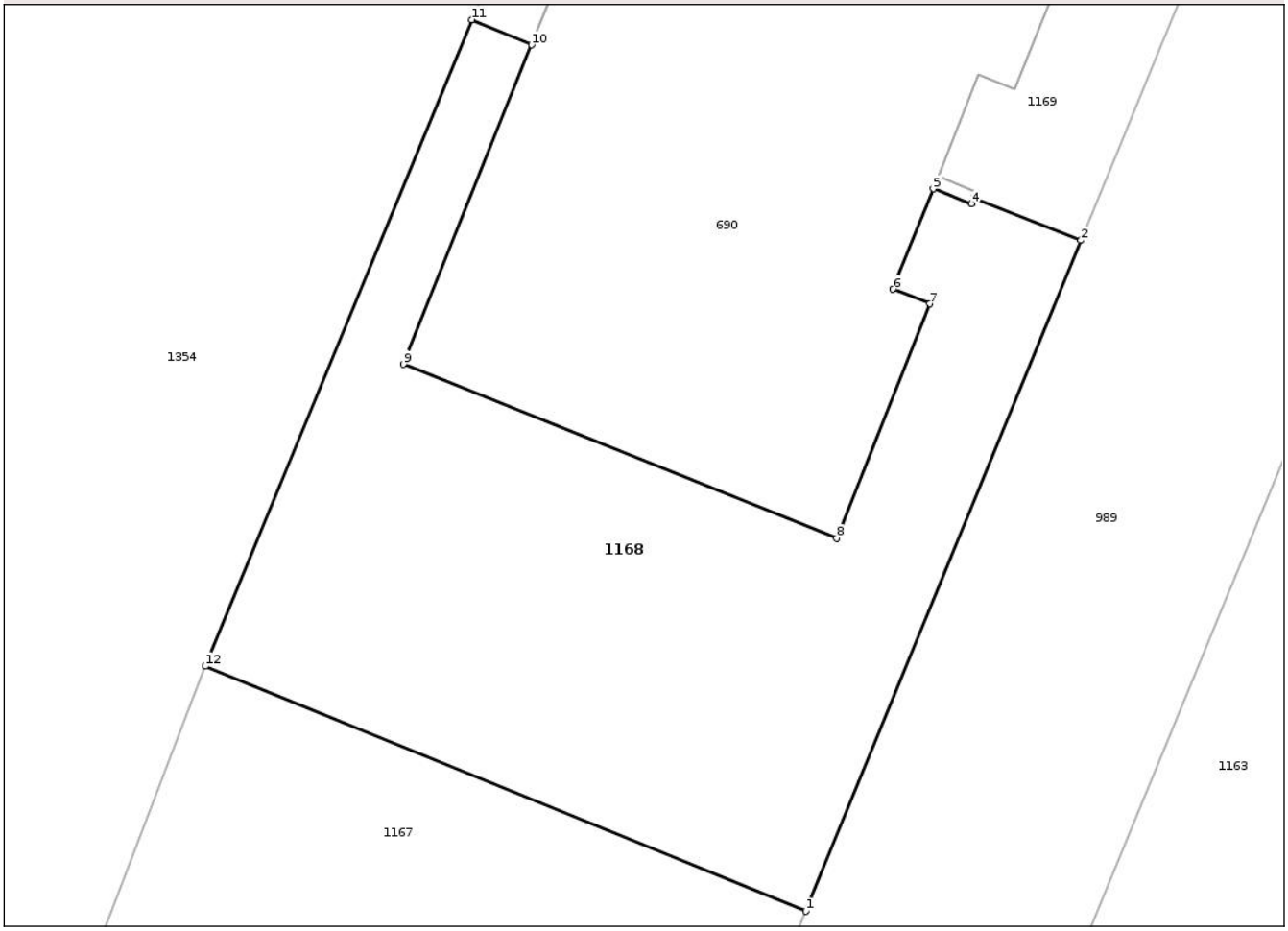
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56099	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.591,692 586.079,525	2	375.596,883 586.092,165	13.664
2	375.596,883 586.092,165	3	375.594,869 586.092,969	2.169
3	375.594,869 586.092,969	4	375.594,822 586.092,852	0.126
4	375.594,822 586.092,852	5	375.594,1 586.093,134	0.775
5	375.594,1 586.093,134	6	375.593,343 586.091,243	2.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.593,343 586.091,243	7	375.594,033 586.090,968	0.743
7	375.594,033 586.090,968	8	375.592,274 586.086,555	4.751
8	375.592,274 586.086,555	9	375.584,109 586.089,828	8.797
9	375.584,109 586.089,828	10	375.586,521 586.095,848	6.485
10	375.586,521 586.095,848	11	375.585,395 586.096,321	1.221
11	375.585,395 586.096,321	12	375.580,369 586.084,139	13.178
12	375.580,369 586.084,139	1	375.591,692 586.079,525	12.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 432, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56101	92	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174082 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 2518, din 14/10/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIU MARIA**, și soția 2) **GEORGIU VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174082 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 2518, din 14/10/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) **FOLMASTER SRL**, CIF:28328718	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56101	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.596,883 586.092,165	2	375.601,493 586.103,363	12.11
2	375.601,493 586.103,363	3	375.590,126 586.108,19	12.349
3	375.590,126 586.108,19	4	375.585,395 586.096,321	12.777
4	375.585,395 586.096,321	5	375.586,521 586.095,848	1.221
5	375.586,521 586.095,848	6	375.589,244 586.102,645	7.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.589,244 586.102,645	7	375.597,403 586.099,421	8.773
7	375.597,403 586.099,421	8	375.595,644 586.095,008	4.751
8	375.595,644 586.095,008	9	375.594,954 586.095,283	0.743
9	375.594,954 586.095,283	10	375.594,19 586.093,368	2.062
10	375.594,19 586.093,368	11	375.594,916 586.093,085	0.779
11	375.594,916 586.093,085	12	375.594,869 586.092,969	0.125
12	375.594,869 586.092,969	1	375.596,883 586.092,165	2.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 438, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 438, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 438, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 438, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 438, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA - P
A1.5		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 438, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/781, din 04/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN N. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LĂPUȘAN N. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	1	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA - P
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA - P
A1.5		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.558,437 586.074,971	2	375.545,262 586.042,504	35.038
2	375.545,262 586.042,504	3	375.560,875 586.036,159	16.853
3	375.560,875 586.036,159	4	375.565,421 586.047,561	12.275
4	375.565,421 586.047,561	5	375.570,431 586.060,13	13.531
5	375.570,431 586.060,13	6	375.575,663 586.072,979	13.873
6	375.575,663 586.072,979	7	375.560,427 586.079,875	16.724
7	375.560,427 586.079,875	1	375.558,437 586.074,971	5.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 440, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54452	691	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64213 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 609, din 04/04/2019 emis de PAUSAN DELIA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOIA CĂLIN-OVIDIU**, și soția 2) **GOIA SIMONA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54452	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	1	6	-	
2	arabil	DA	358	1	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.550,113 586.078,349	2	375.536,021 586.046,484	34.842
2	375.536,021 586.046,484	3	375.545,262 586.042,504	10.062
3	375.545,262 586.042,504	4	375.558,437 586.074,971	35.038
4	375.558,437 586.074,971	5	375.560,427 586.079,875	5.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.560,427 586.079,875	6	375.574,556 586.115,171	38.019
6	375.574,556 586.115,171	7	375.567,73 586.118,293	7.506
7	375.567,73 586.118,293	1	375.550,113 586.078,349	43.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1244/3

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 442, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.217	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 442, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1616, din 22/10/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GH DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER GH DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

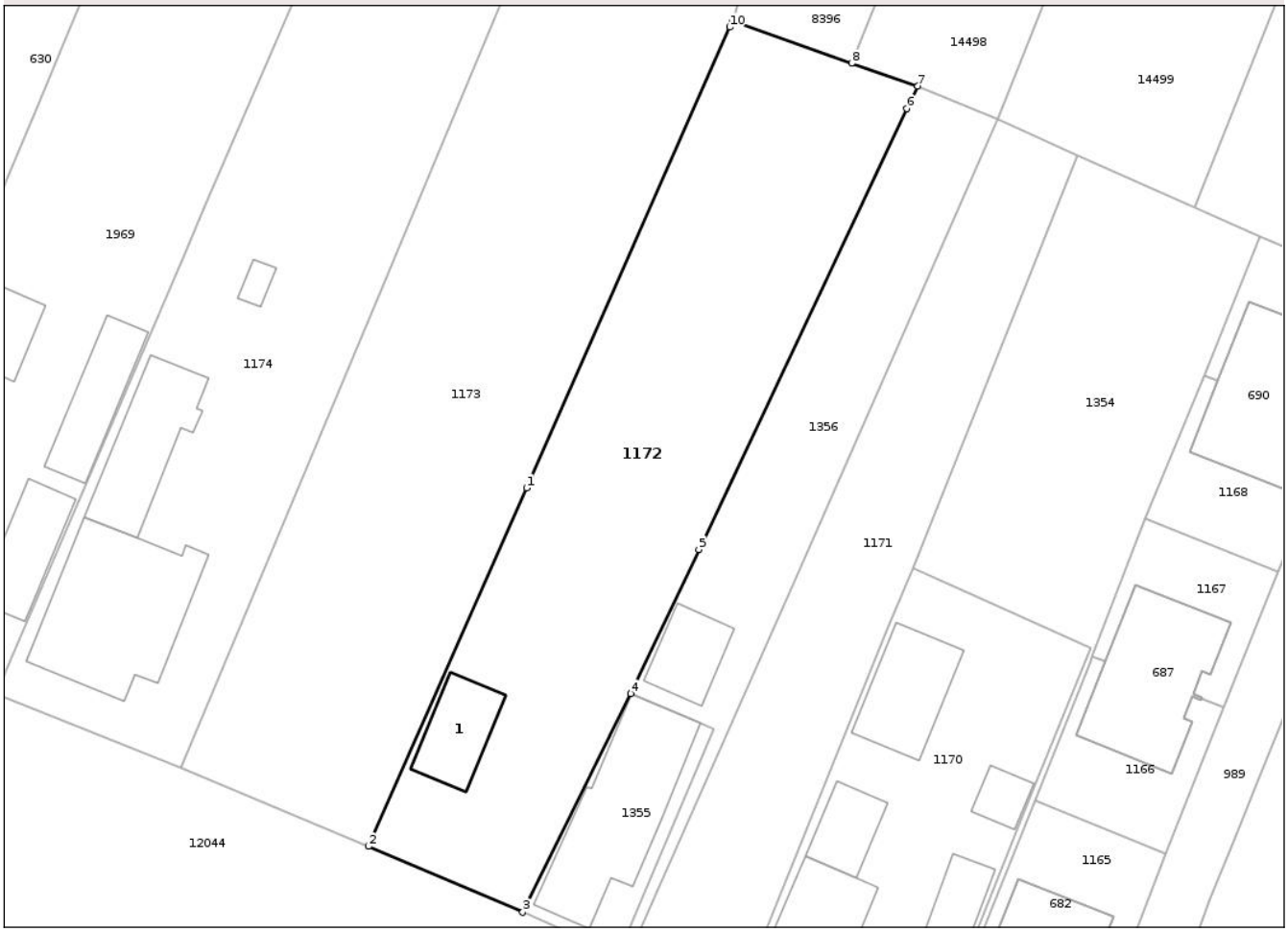
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	1	7	1244/3	
2	arabil	DA	706	1	7/1	1244/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.527,38 586.086,718	2	375.513,85 586.056,067	33.504
2	375.513,85 586.056,067	3	375.527,05 586.050,435	14.351
3	375.527,05 586.050,435	4	375.536,28 586.069,126	20.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.536,28 586.069,126	5	375.542,112 586.081,46	13.643
5	375.542,112 586.081,46	6	375.559,93 586.119,142	41.682
6	375.559,93 586.119,142	7	375.560,849 586.121,085	2.149
7	375.560,849 586.121,085	8	375.555,193 586.123,011	5.975
8	375.555,193 586.123,011	9	375.545,013 586.126,662	10.815
9	375.545,013 586.126,662	10	375.544,772 586.126,115	0.598
10	375.544,772 586.126,115	1	375.527,38 586.086,718	43.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 444, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61294	1.444	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58934 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare si act de partaj, din 18/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MATIŞ ANCUŢA-ELENA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MATIŞ ANCUŢA-ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61294	1.444	Identic cu tarla 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.444	I150	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.515,152 586.104,166	2	375.497,8 586.062,744	44.91
2	375.497,8 586.062,744	3	375.513,85 586.056,067	17.383
3	375.513,85 586.056,067	4	375.527,38 586.086,718	33.504
4	375.527,38 586.086,718	5	375.544,772 586.126,115	43.065
5	375.544,772 586.126,115	6	375.545,013 586.126,662	0.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.545,013 586.126,662	7	375.545,667 586.128,851	2.285
7	375.545,667 586.128,851	8	375.543,868 586.129,644	1.966
8	375.543,868 586.129,644	9	375.528,637 586.136,358	16.645
9	375.528,637 586.136,358	10	375.527,646 586.133,993	2.564
10	375.527,646 586.133,993	1	375.515,152 586.104,166	32.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1244/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 446, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.338	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 446, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 446, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 446, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 10, din 18/10/1990 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRANDES IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	1	-	1244/1	
2	arabil	DA	573	1	-	1244/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.497,776 586.105,937	2	375.481,944 586.069,147	40.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.481,944 586.069,147	3	375.497,8 586.062,744	17.1
3	375.497,8 586.062,744	4	375.515,152 586.104,166	44.91
4	375.515,152 586.104,166	5	375.527,646 586.133,993	32.338
5	375.527,646 586.133,993	6	375.528,637 586.136,358	2.564
6	375.528,637 586.136,358	7	375.528,096 586.136,596	0.591
7	375.528,096 586.136,596	8	375.513,947 586.142,805	15.451
8	375.513,947 586.142,805	9	375.513,689 586.142,918	0.282
9	375.513,689 586.142,918	10	375.512,79 586.140,828	2.275
10	375.512,79 586.140,828	11	375.500,004 586.111,116	32.346
11	375.500,004 586.111,116	1	375.497,776 586.105,937	5.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 313, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

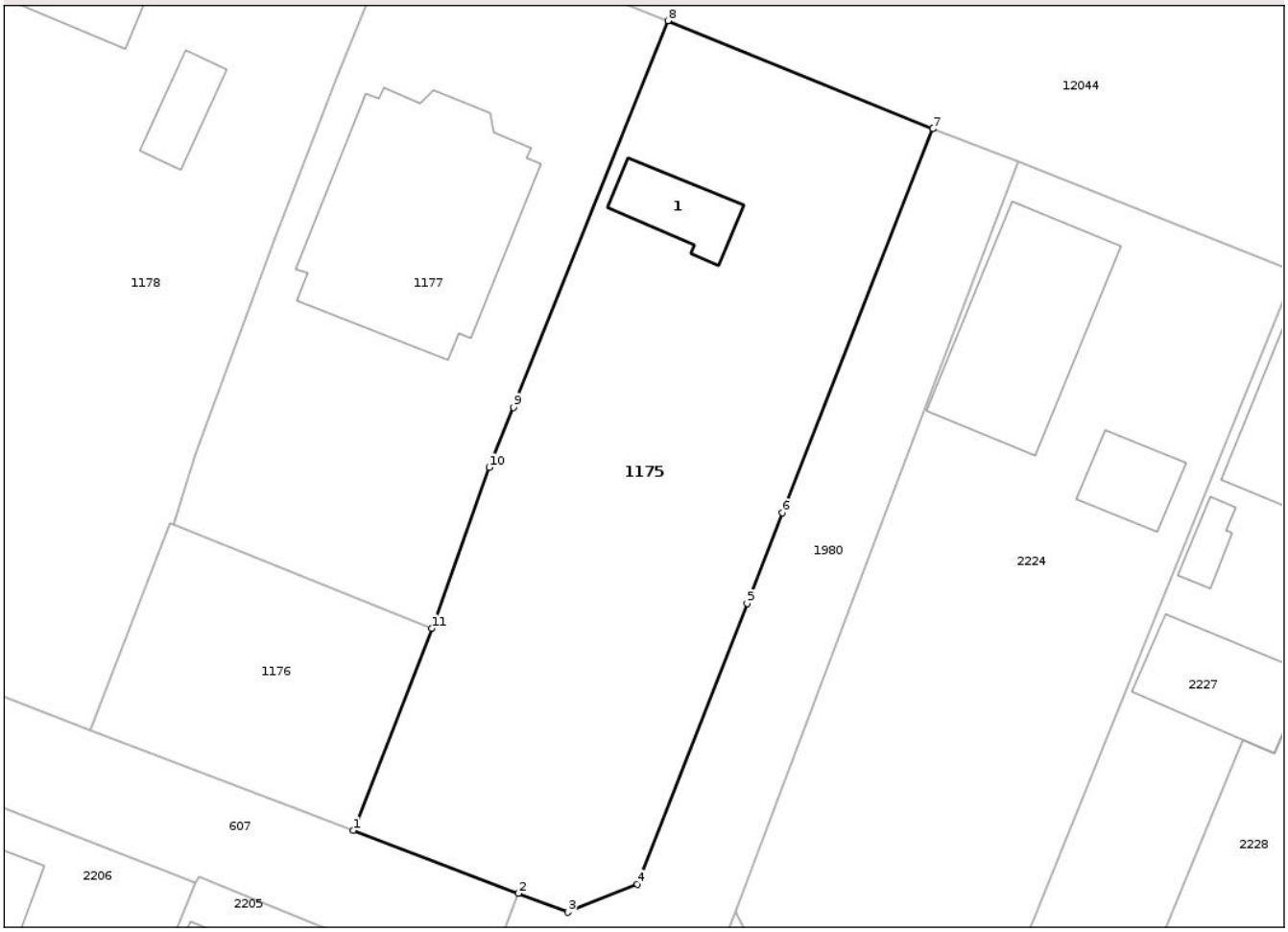
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	95	-	-	
2	arabil	DA	685	95	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.028,48 585.757,339	2	376.040,59 585.752,735	12.956
2	376.040,59 585.752,735	3	376.044,215 585.751,357	3.878
3	376.044,215 585.751,357	4	376.049,291 585.753,42	5.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.049,291 585.753,42	5	376.057,343 585.773,959	22.061
5	376.057,343 585.773,959	6	376.059,947 585.780,601	7.134
6	376.059,947 585.780,601	7	376.070,961 585.808,7	30.18
7	376.070,961 585.808,7	8	376.051,542 585.816,613	20.969
8	376.051,542 585.816,613	9	376.040,217 585.788,319	30.476
9	376.040,217 585.788,319	10	376.038,454 585.783,915	4.744
10	376.038,454 585.783,915	11	376.034,239 585.772,142	12.505
11	376.034,239 585.772,142	1	376.028,48 585.757,339	15.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4044/7/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 315, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52504	332	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34696 / 28/03/2011		
Act Administrativ nr. 34696, din 28/03/2011 emis de -;		
B1	se înfiinţează cf 52504 GILĂU, a imobilului cu nr. top 4044/7/2 provenit din cf 155770 N CLuj-Napoca, nr. electronic 278212	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 120/2002, din 14/01/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (a deciziei nr. 844/2002 a Tribunalului Cluj, a sentinţei civile nr. 7191/2005, a Judecătoriei Cluj şi a raportului de expertiză anexat);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj în rang serial câştigat 4158/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU SUSANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj în rang serial caştigat 4158/06.02.2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANOSI STEFAN**, şi soţia 2) **IANOSI VALERIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
B4	se notează cererea de chemare în judecată înregistrtată sub nr. 7845/711/27.07.2006 la Judecătoria CLUJ înaintată de reclamanţii Sturza Ioan şi Sturza Denisa c/a pârâţilor Iancu Susana, Ianosi Stefan şi Ianosi Valeria, privind obligarea pârâţilor să ridice gardul edificat pe proprietatea reclamanţilor, obligarea pârâţilor să lase în deplină posesie folosinţa de 62 mp teren, în rang serial câştigat cu nr. 59029/22.12.2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

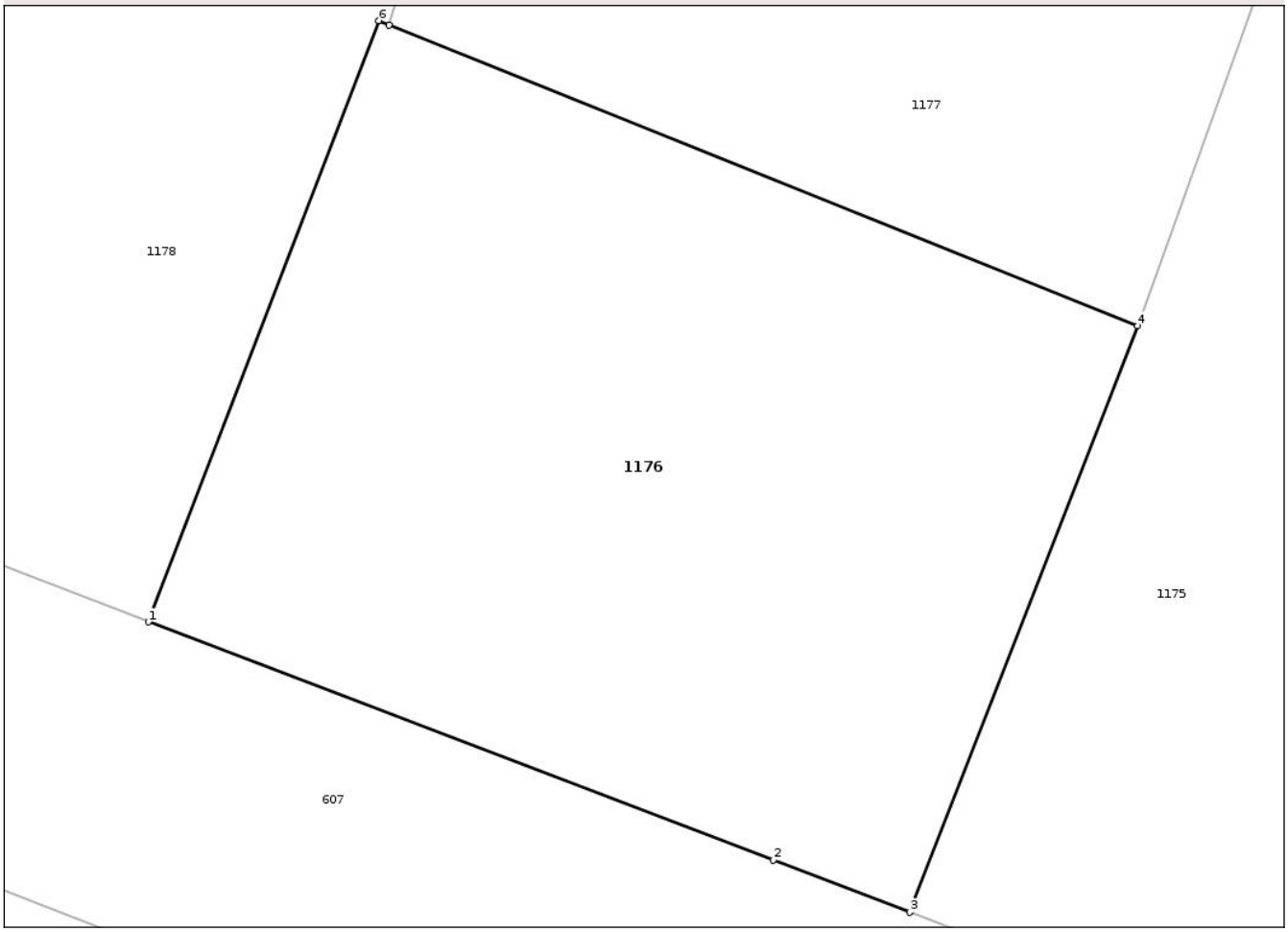
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52504	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	332	95	-	4044/7/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.009,226 585.764,669	2	376.025,019 585.758,655	16.899
2	376.025,019 585.758,655	3	376.028,48 585.757,339	3.703
3	376.028,48 585.757,339	4	376.034,239 585.772,142	15.884
4	376.034,239 585.772,142	5	376.015,314 585.779,743	20.394
5	376.015,314 585.779,743	6	376.015,049 585.779,85	0.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.015,049 585.779,85	1	376.009,226 585.764,669	16.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:4044/7/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 315, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52505	991	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52505-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 315, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17034 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 64, din 30/01/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN ALEXANDRA-ISAURA**, și soțul 2) **GABRIAN RĂZVAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABRIAN ALEXANDRA-ISAURA** 2) **GABRIAN RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

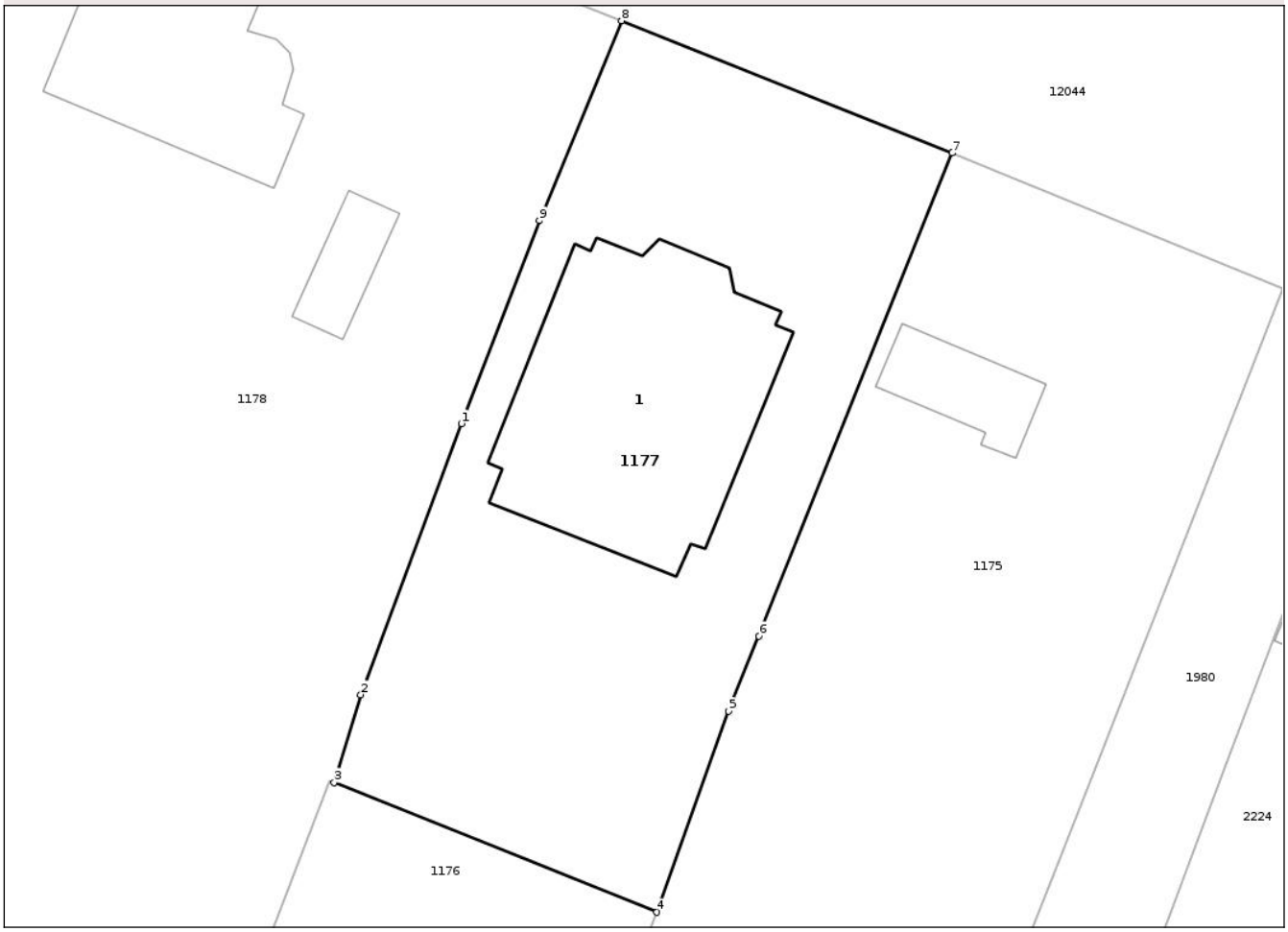
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52505	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	95	-	4044/7/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52505-C1	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.022,771 585.800,759	2	376.016,88 585.784,883	16.934
2	376.016,88 585.784,883	3	376.015,314 585.779,743	5.373
3	376.015,314 585.779,743	4	376.034,239 585.772,142	20.394
4	376.034,239 585.772,142	5	376.038,454 585.783,915	12.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.038,454 585.783,915	6	376.040,217 585.788,319	4.744
6	376.040,217 585.788,319	7	376.051,542 585.816,613	30.476
7	376.051,542 585.816,613	8	376.032,174 585.824,363	20.861
8	376.032,174 585.824,363	9	376.027,337 585.812,66	12.663
9	376.027,337 585.812,66	1	376.022,771 585.800,759	12.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7747 Gilău
Nr. cadastral vechi:2661
TEREN Intravilan Nr. topografic:1280/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 317,319, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57908	2.685	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57908-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 317,319, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casă de locuit, având regim de înălțime P,realizată din:zidărie cărămidă, pe fundații continue din piatră, șarpantă lemn și învelitoare din țiglă,compartimentată astfel:Subsol-pivniță;Parter:4camere,2bucătării,antreu,baie
A1.2	57908-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 317,319, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexe gospodărești:Șură-fundație din piatră,structura piatră, șarpantă lemn,învelitoare țiglă;Garaj-fundație piatră, structura cărămidă,șarpantă lemn, învelitoare țiglă
A1.3	57908-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 317,319, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153711 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 69, din 24/07/2020 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 376 din 24.07.2020, emis de Gabor Tudor Horea; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA LUCREŢIA**, bun propriu	
27468 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 70, din 07/02/2023 emis de BUIGA ANCA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA LUCREŢIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COSTEA LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57908	2.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	95	91,92,93,93 /1	1280/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/2	
2	arabil	DA	1.533	95	91,92,93,93 /1	1280/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57908-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casă de locuit, având regim de înălțime P,realizată din:zidărie cărămidă, pe fundații continue din piatră, șarpantă lemn și învelitoare din țiglă, compartimentată astfel:Subsol-pivniță;Parter: 4camere,2bucătării,antreu,baie
A1.2	57908-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexe gospodărești:Șură-fundație din piatră, structura piatră,șarpantă lemn,învelitoare țiglă; Garaj-fundație piatră,structura cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare țiglă
A1.3	57908-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.981,761 585.810,024	2	375.978,417 585.801,439	9.213
2	375.978,417 585.801,439	3	375.969,951 585.779,708	23.322
3	375.969,951 585.779,708	4	376.009,226 585.764,669	42.056
4	376.009,226 585.764,669	5	376.015,049 585.779,85	16.259
5	376.015,049 585.779,85	6	376.015,314 585.779,743	0.286
6	376.015,314 585.779,743	7	376.016,88 585.784,883	5.373
7	376.016,88 585.784,883	8	376.022,771 585.800,759	16.934
8	376.022,771 585.800,759	9	376.027,337 585.812,66	12.747
9	376.027,337 585.812,66	10	376.032,174 585.824,363	12.663
10	376.032,174 585.824,363	11	375.993,409 585.839,923	41.771
11	375.993,409 585.839,923	12	375.984,634 585.817,399	24.173
12	375.984,634 585.817,399	1	375.981,761 585.810,024	7.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 321, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52694	880	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52694-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 321, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit , regim de înălţime S+P+E , pe fundaţie de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu ţiglă, compartimentată astfel : Subsol : pivniţă ; Parter : două camere, bucătărie, cămară, baie, hol şi casa scării Etaj : două camere, dormitor, baie, dressing, hol + casa scării şi balcon .
A1.2	52694-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 321, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească , regim de înălţime P+M , pe fundaţie din beton , zidărie din bolţari la parter şi lemn la etaj , acoperită cu internit , compartimentată astfel :Parter : garaj, hol + casa scării ; Mansardă : cameră , bucătărie , baie , balcon , hol şi casa scării.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17503 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 97, din 15/02/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52694 a imobilului cu numarul cadastral 52694/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52553 inscris in cartea funciara 52553;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5263/73, din 10/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 2372/10-03-2011 emis de Primăria Comunei GILAU; documentaţie cadastrală avizată de OCPI Cluj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA NICOLAE MIRCEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52553/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 41874 din 13/04/2011;	
Act Notarial nr. 97, din 15/02/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA NICOLAE MIRCEA**, şi soţia 2) **BODEA SANDA MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52694	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	95	87	-	
2	arabil	DA	363	95	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52694-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit , regim de înălţime S+P+E , pe fundaţie de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu ţiglă, compartimentată astfel : Subsol : pivniţă ; Parter : două camere, bucătărie, cămară, baie, hol şi casa scării Etaj : două camere, dormitor, baie, dressing, hol + casa scării şi balcon .
A1.2	52694-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească , regim de înălţime P+M , pe fundaţie din beton , zidărie din bolţari la parter şi lemn la etaj , acoperită cu internit , compartimentată astfel :Parter : garaj, hol + casa scării ; Mansardă : cameră , bucătărie , baie , balcon , hol şi casa scării.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.981,761 585.810,024	2	375.984,634 585.817,399	7.915
2	375.984,634 585.817,399	3	375.993,409 585.839,923	24.173
3	375.993,409 585.839,923	4	375.973,675 585.847,76	21.233
4	375.973,675 585.847,76	5	375.964,718 585.824,981	24.477
5	375.964,718 585.824,981	6	375.962,254 585.818,714	6.734
6	375.962,254 585.818,714	7	375.958,539 585.809,268	10.15
7	375.958,539 585.809,268	8	375.978,417 585.801,439	21.364
8	375.978,417 585.801,439	1	375.981,761 585.810,024	9.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 321, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52695	500	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246596 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1447, din 18/11/2022 emis de PINTEA LIGIA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂMĂRTINEANU SEPTIMIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

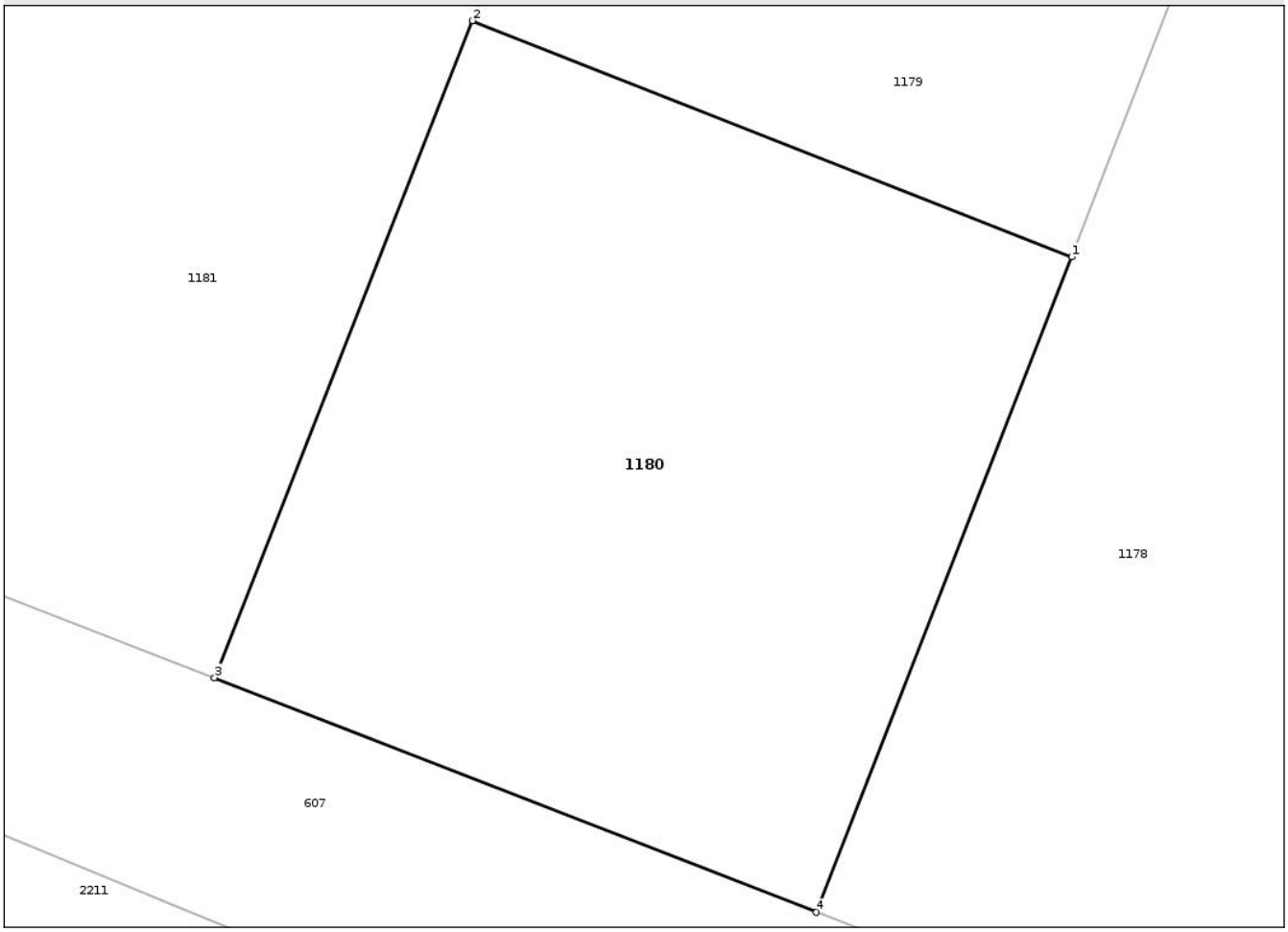
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52695	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	95	88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.978,417 585.801,439	2	375.958,539 585.809,268	21.364
2	375.958,539 585.809,268	3	375.949,974 585.787,486	23.405
3	375.949,974 585.787,486	4	375.969,951 585.779,708	21.438
4	375.969,951 585.779,708	1	375.978,417 585.801,439	23.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8857 Gilău
Nr. cadastral vechi:4084

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 323, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55169	949	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55169-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 323, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Corp C1: locuinta din caramida pe fundatii de beton, acoperita cu tigla, cu subsol : 2 boxe pivnita; parter: 2 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, scara si logie; Etaj I: 3 camere, debara, baie, hol, scara si logie;
A1.2	55169-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 323, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Corp C2 : locuinta din lemn, acoperita cu placi de azbociment si fundatie de beton cu camera, camara, baie, antreu
A1.3	55169-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 323, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116899 / 26/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6797/2005/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 116899, din 26/09/2008 emis de - (dosar 1243/2000 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEȘ OVIDIU LUCIAN**, și soția	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8857)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEȘ LETITIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8857)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MATEȘ OVIDIU LUCIAN** 2) **MATEȘ LETITIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55169	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	95	85	-	
2	arabil	DA	497	95	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55169-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Corp C1: locuinta din caramida pe fundatii de beton, acoperita cu tigla, cu subsol : 2 boxe pivnita; parter: 2 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, scara si logie; Etaj I: 3 camere, debara, baie, hol, scara si logie;
A1.2	55169-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Corp C2 : locuinta din lemn, acoperita cu placi de azbociment si fundatie de beton cu camera, camara, baie, antreu
A1.3	55169-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; SURA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.964,718 585.824,981	2	375.973,675 585.847,76	24.477
2	375.973,675 585.847,76	3	375.960,495 585.853,273	14.287
3	375.960,495 585.853,273	4	375.951,711 585.831,562	23.421
4	375.951,711 585.831,562	5	375.948,705 585.824,132	8.015
5	375.948,705 585.824,132	6	375.936,059 585.792,876	33.717
6	375.936,059 585.792,876	7	375.949,974 585.787,486	14.922
7	375.949,974 585.787,486	8	375.958,539 585.809,268	23.405
8	375.958,539 585.809,268	9	375.962,254 585.818,714	10.15
9	375.962,254 585.818,714	1	375.964,718 585.824,981	6.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 325, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52643	775	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52643-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 325, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, ACCES POD, BAIE, HOL SI PIVNITA.
A1.2	52643-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 325, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C2 - GRAJD DIN PIATRA, SURA DIN CARAMIDA SI LEMN, PE FUNDATII DIN PIATRA, ACOPERITE CU TIGLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118890 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. nr. 72, din 30/05/2025 emis de ŞIMON CATERINA (certificat de mostenitor suplimentar si legatar nr. 72);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **GROZA EMIL-NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ABRUDAN IOAN-MIRCEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN IOAN-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118890 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. nr. 72, din 30/05/2025 emis de ŞIMON CATERINA (certificat de mostenitor suplimentar si legatar nr. 72);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA EMIL-NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **GROZA EMIL-NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

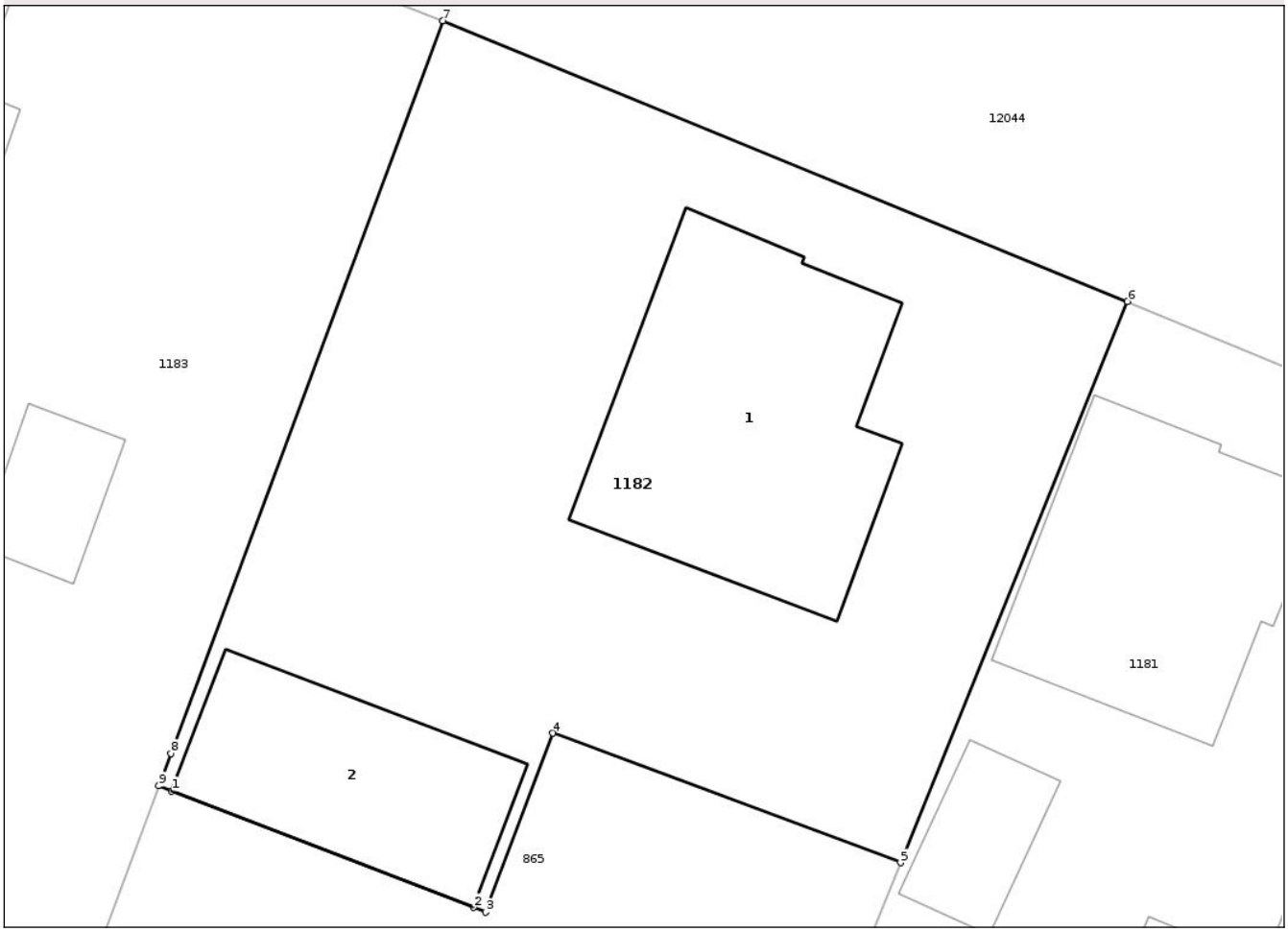
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52643	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	95	83,84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52643-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, ACCES POD, BAIE, HOL SI PIVNITA.
A1.2	52643-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C2 - GRAJD DIN PIATRA, SURA DIN CARAMIDA SI LEMN, PE FUNDATII DIN PIATRA, ACOPERITE CU TIGLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.923,479 585.834,341	2	375.935,169 585.829,825	12.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.935,169 585.829,825	3	375.935,638 585.829,644	0.503
3	375.935,638 585.829,644	4	375.938,243 585.836,57	7.4
4	375.938,243 585.836,57	5	375.951,711 585.831,562	14.369
5	375.951,711 585.831,562	6	375.960,495 585.853,273	23.421
6	375.960,495 585.853,273	7	375.933,992 585.864,133	28.642
7	375.933,992 585.864,133	8	375.923,447 585.835,781	30.25
8	375.923,447 585.835,781	9	375.922,982 585.834,532	1.333
9	375.922,982 585.834,532	1	375.923,479 585.834,341	0.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Cvartal Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 327, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50439	1.445	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50439-C1	Loc. Gilau, Cvartal Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 327, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE PIATRA,PERETI DIN BOLTARI, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPUSA DIN; 3 CAMERE, 1 BAIE,1HOL,1CAMARA,1BUCATARIE.
A1.2	50439-C2	Loc. Gilau, Cvartal Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 327, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE DE VARA,FUNDATIE PIATRA, PERETI DIN BOLTARI, ARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA.
A1.4	50439-C4	Loc. Gilau, Cvartal Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 327, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125731 / 02/11/2011		
Act Notarial nr. 151, din 02/11/2011 emis de BNP MOCAN MARINELA DELIA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PURCEL ANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PURCEL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50439	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	95	81	-	
2	arabil	DA	721	95	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50439-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE PIATRA,PERETI DIN BOLTARI,SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPUSA DIN; 3 CAMERE, 1 BAIE,1HOL, 1CAMARA,1BUCATARIE.
A1.2	50439-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE DE VARA,FUNDATIE PIATRA, PERETI DIN BOLTARI, ARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA.
A1.4	50439-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.900,193 585.836,091	2	375.890,662 585.810,31	27.486
2	375.890,662 585.810,31	3	375.910,996 585.802,305	21.853
3	375.910,996 585.802,305	4	375.922,982 585.834,532	34.384
4	375.922,982 585.834,532	5	375.923,447 585.835,781	1.333
5	375.923,447 585.835,781	6	375.933,992 585.864,133	30.25
6	375.933,992 585.864,133	7	375.913,531 585.872,168	21.982
7	375.913,531 585.872,168	8	375.903,405 585.844,779	29.201
8	375.903,405 585.844,779	1	375.900,193 585.836,091	9.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 329, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52918	1.453	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52918-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 329, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1 - casa de locuit, edificata in anul 1962 compusa din : hol, 2 camere, bucatarie, camara de alimente si pivnita; Contructia nu are lift si certificat energetic.
A1.2	52918-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 329, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-casa de locuit, edificata in anul 1963 compusa din: bucatarie si baie; Contructia nu are lift si certificat energetic.
A1.3	52918-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 329, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3-anexe gospodarest: grajd si sura; edificate in anul 1965
A1.4	52918-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 329, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C4-garaj; constructie edificat in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113047 / 03/10/2011		
Act Administrativ nr. 26113, din 07/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 102024/08-09-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 6016/27-06-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8447/06-09-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 452/22-06-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BODEA I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52918	1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	95	30	-	
2	arabil	DA	611	95	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52918-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C1 - casa de locuit, edificata in anul 1962 compusa din : hol, 2 camere, bucatarie, camara de alimente si pivnita; Contructia nu are lift si certificat energetic.
A1.2	52918-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-casa de locuit, edificata in anul 1963 compusa din: bucatarie si baie; Contructia nu are lift si certificat energetic.
A1.3	52918-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3-anexe gospodarest: grajd si sura; edificate in anul 1965
A1.4	52918-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C4-garaj; constructie edificat in anul 1970

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.900,193 585.836,091	2	375.903,405 585.844,779	9.263
2	375.903,405 585.844,779	3	375.913,531 585.872,168	29.201
3	375.913,531 585.872,168	4	375.889,814 585.882,05	25.693
4	375.889,814 585.882,05	5	375.884,917 585.866,348	16.448
5	375.884,917 585.866,348	6	375.881,461 585.849,041	17.649
6	375.881,461 585.849,041	7	375.880,62 585.844,831	4.293
7	375.880,62 585.844,831	8	375.874,908 585.816,229	29.167
8	375.874,908 585.816,229	9	375.890,662 585.810,31	16.829
9	375.890,662 585.810,31	1	375.900,193 585.836,091	27.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2298 Proiect Gilău
Nr. topografic:top vechi 986/2,top comasație 1283 ,top nou 5234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 331, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59834	3.394	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59834-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 331, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	59834-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 331, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd din cărămidă, acoperit cu scândură, curte și grădină
A1.3	59834-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 331, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; GRAJD SI SURA-P
A1.4	59834-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 331, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD SI SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2778 / 04/07/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 172/1974 la dosar CF 2778, din 04/07/1974 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1555/3360, cota initiala 1555/3360	A1
	1) **BODEA IOAN**	
5116 / 27/09/1978		
Act Normativ nr. art. 30 din Legea 58/1974 la dosar CF 5116, din 27/09/1978 emis de - (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/3360, cota initiala 250/3360	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativă a 2) **CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI GILĂU**, CIF:9999999999999	
5117 / 27/09/1978		
Act Notarial nr. 7484, din 27/09/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUD. CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA GHEORGHE**, și soția 2) **BODEA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1555/3360, cota initiala 1555/3360	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BODEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5116 / 27/09/1978		
Act Normativ nr. -, din 21/09/1978 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 250/3360, cota initiala 250/3360	A1
	1) **BODEA GHEORGHE**, și soția	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **BODEA MARIA**	
61343 / 17/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 17/03/2022 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, în rang serial câștigat cu nr. 5116-5117/27.09.1978, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA IOAN**	
	OBSERVATII: , asupra porțiunii de sub B4.1 și B4.2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59834	3.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	95	77	top vechi 986/2,top comasație 1283 ,top nou 5234	
2	arabil	DA	2.347	95	78,78/1	top vechi 986/2,top comasație 1283 ,top nou 5234	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59834-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	59834-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd din cărămidă, acoperit cu scândură, curte și grădină
A1.3	59834-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; GRAJD SI SURA-P
A1.4	59834-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD SI SURA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.880,62 585.844,831	2	375.881,461 585.849,041	4.293
2	375.881,461 585.849,041	3	375.884,917 585.866,348	17.649
3	375.884,917 585.866,348	4	375.889,814 585.882,05	16.448
4	375.889,814 585.882,05	5	375.866,558 585.891,793	25.214
5	375.866,558 585.891,793	6	375.860,791 585.893,988	6.171
6	375.860,791 585.893,988	7	375.858,127 585.871,407	22.738
7	375.858,127 585.871,407	8	375.856,435 585.852,633	18.85
8	375.856,435 585.852,633	9	375.854,586 585.832,1	20.616
9	375.854,586 585.832,1	10	375.851,288 585.800,196	32.074
10	375.851,288 585.800,196	11	375.846,943 585.756,805	43.608
11	375.846,943 585.756,805	12	375.844,017 585.727,578	29.373
12	375.844,017 585.727,578	13	375.855,27 585.725,208	11.5
13	375.855,27 585.725,208	14	375.856,718 585.731,793	6.742
14	375.856,718 585.731,793	15	375.857,172 585.733,858	2.114
15	375.857,172 585.733,858	16	375.858,506 585.739,921	6.208
16	375.858,506 585.739,921	17	375.860,923 585.750,914	11.256
17	375.860,923 585.750,914	18	375.861,157 585.751,977	1.088
18	375.861,157 585.751,977	19	375.873,668 585.808,867	58.249
19	375.873,668 585.808,867	20	375.874,908 585.816,229	7.466
20	375.874,908 585.816,229	1	375.880,62 585.844,831	29.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9051 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4493

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 333, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50923	1.870	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35782 / 24/03/2010		
Act Administrativ nr. 28, din 23/02/2010 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B2	seîndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea pe hartie nr 23151/26.02.2010 cf, în sensul că se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 pe coordonate	A1
92121 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 2327, din 29/08/2012 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50923	1.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.870	95	28	-	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.856,435 585.852,633	2	375.858,127 585.871,407	18.85
2	375.858,127 585.871,407	3	375.860,791 585.893,988	22.738
3	375.860,791 585.893,988	4	375.849,86 585.898,677	11.894
4	375.849,86 585.898,677	5	375.845,029 585.850,073	48.843
5	375.845,029 585.850,073	6	375.841,37 585.813,264	36.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.841,37 585.813,264	7	375.836,091 585.758,883	54.637
7	375.836,091 585.758,883	8	375.833,411 585.731,271	27.742
8	375.833,411 585.731,271	9	375.833,127 585.730,871	0.491
9	375.833,127 585.730,871	10	375.832,488 585.729,968	1.106
10	375.832,488 585.729,968	11	375.844,017 585.727,578	11.774
11	375.844,017 585.727,578	12	375.846,943 585.756,805	29.373
12	375.846,943 585.756,805	13	375.851,288 585.800,196	43.608
13	375.851,288 585.800,196	14	375.854,586 585.832,1	32.074
14	375.854,586 585.832,1	1	375.856,435 585.852,633	20.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 335, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51326	3.052	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51326-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 335, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATII DE BETON, COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 SUFRAGERIE, 2 BUCATARII, 2 BAI, 2 CAMARI, 2 HOLURI
A1.2	51326-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 335, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; GRAJD CU SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45911 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 1395, din 19/04/2010 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51326 a imobilului cu numarul cadastral 51326/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51139 inscris in cartea funciara 51139;	A1
Act Administrativ nr. 1373/1961, din 11/02/1962 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 5357/124/23-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 6894/05-08-2009 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 444/19-01-2010 emis de PRIMARIA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/19-01-2010 emis de MAIER I. IOAN; act administrativ nr. 4063/14-01-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 4060/14-01-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 120015/12-11-2010 emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ NAPOCA și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAIER I. IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51139/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 7511 din 21/01/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER NELU-FELICIAN**, şi soţia 2) **MAIER AURA-ANGELICA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MAIER NELU-FELICIAN**, şi soţia 2) **MAIER AURA-ANGELICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45911 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 1395, din 19/04/2010 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN**, şi 2) **MAIER CRUCIŢA**	

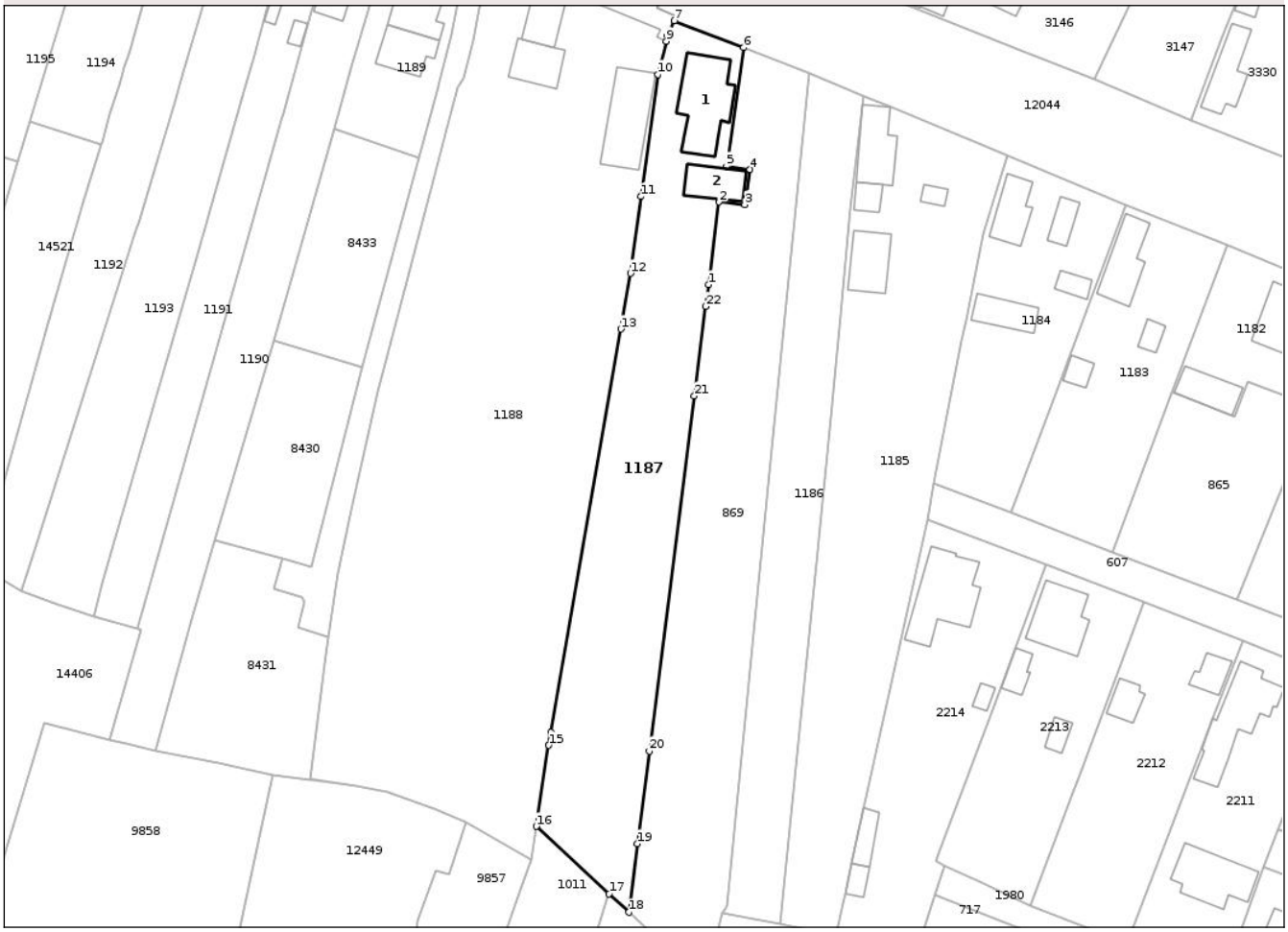
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51326	3.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	I95	73	-	LOT 1
2	faneata	DA	1.712	I95	75	-	LOT 1
3	arabil	DA	508	I95	74	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51326-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATII DE BETON, COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 SUFRAGERIE, 2 BUCATARII, 2 BAI, 2 CAMARI, 2 HOLURI
A1.2	51326-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; GRAJD CU SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.829,672 585.856,167	2	375.831,782 585.872,777	16.743
3	375.836,966 585.872,268	4	375.837,995 585.879,327	7.134
5	375.833,308 585.879,901	6	375.836,772 585.903,778	24.127
7	375.822,834 585.909,209	8	375.821,471 585.906,095	3.399
9	375.821,187 585.905,106	10	375.819,495 585.898,419	6.898
11	375.816,111 585.873,858	12	375.813,988 585.858,412	15.591
13	375.812,05 585.847,237	14	375.797,992 585.766,177	82.27
15	375.797,542 585.763,572	16	375.795,037 585.747,288	16.476
17	375.809,683 585.733,704	18	375.813,65 585.730,024	5.411
19	375.815,399 585.743,791	20	375.817,761 585.762,392	18.75
21	375.826,827 585.833,767	22	375.829,114 585.851,777	18.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.831,782 585.872,777	3	375.836,966 585.872,268	5.209
4	375.837,995 585.879,327	5	375.833,308 585.879,901	4.722
6	375.836,772 585.903,778	7	375.822,834 585.909,209	14.959
8	375.821,471 585.906,095	9	375.821,187 585.905,106	1.029
10	375.819,495 585.898,419	11	375.816,111 585.873,858	24.793
12	375.813,988 585.858,412	13	375.812,05 585.847,237	11.342
14	375.797,992 585.766,177	15	375.797,542 585.763,572	2.644
16	375.795,037 585.747,288	17	375.809,683 585.733,704	19.976
18	375.813,65 585.730,024	19	375.815,399 585.743,791	13.878
20	375.817,761 585.762,392	21	375.826,827 585.833,767	71.948
22	375.829,114 585.851,777	1	375.829,672 585.856,167	4.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446 Gilău
Nr. topografic:nr. topo. comasaţie 1286/1, 1287/1, nr. topo. nou 5237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 337, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50550	7.543	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50550-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 337, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă cu 2 camere, 1 bucătărie
A1.2	50550-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 337, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Grajd din lemn, acoperit cu şindrilă, curte şi grădină
A1.3	50550-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 337, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.4	50550-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 337, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/125, din 24/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. TEOFIL** 2) **MAIER I. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAIER I. TEOFIL** 2) **MAIER I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

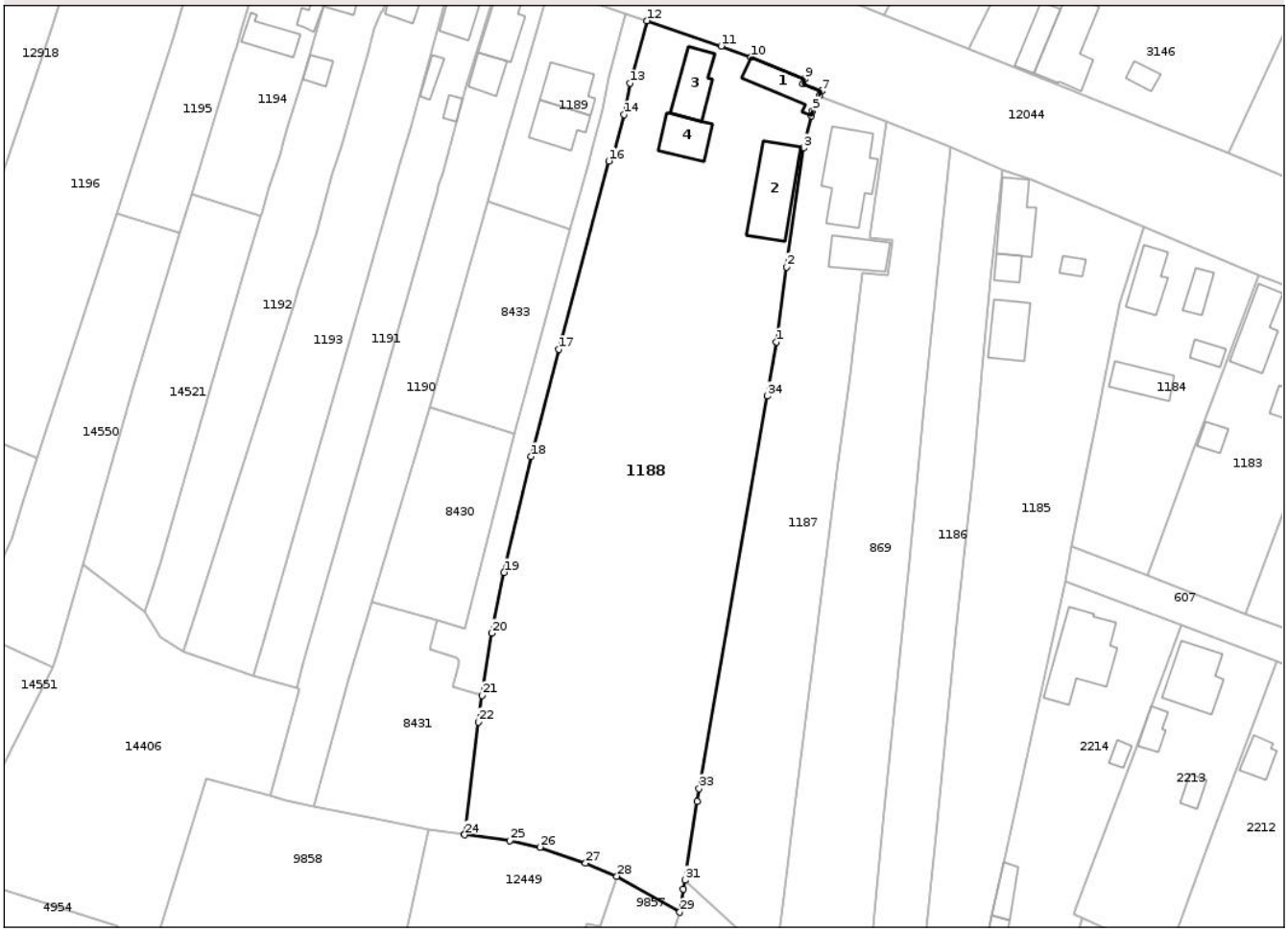
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50550	7.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.740	I95	63	nr. topo. comasaţie 1286/1, 1287/1, nr. topo. nou 5237	
2	arabil	DA	3.775	I95	64	nr. topo. comasaţie 1286/1, 1287/1, nr. topo. nou 5237	
3	faneata	DA	1.028	I95	65	nr. topo. comasaţie 1286/1, 1287/1, nr. topo. nou 5237	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50550-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă cu 2 camere, 1 bucătărie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50550-C2	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Grajd din lemn, acoperit cu şindrilă, curte şi grădină
A1.3	50550-C3	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.4	50550-C4	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.813,988 585.858,412	2	375.816,111 585.873,858	15.591
3	375.819,495 585.898,419	4	375.821,187 585.905,106	6.898
5	375.821,471 585.906,095	6	375.822,834 585.909,209	3.399
7	375.823,249 585.910,152	8	375.819,404 585.911,717	4.151
9	375.819,799 585.912,689	10	375.808,677 585.917,215	12.008
11	375.802,521 585.919,458	12	375.787,203 585.924,702	16.191
13	375.783,668 585.911,808	14	375.782,466 585.905,329	6.59
15	375.780,417 585.897,795	16	375.779,309 585.895,721	2.351
17	375.769,001 585.856,879	18	375.763,263 585.834,73	22.88
19	375.757,682 585.810,798	20	375.755,163 585.798,259	12.79
21	375.753,099 585.785,405	22	375.752,422 585.779,918	5.529
23	375.749,567 585.756,775	24	375.749,551 585.756,649	0.127
25	375.758,843 585.755,457	26	375.765,106 585.754,12	6.404
27	375.774,514 585.750,826	28	375.781,01 585.748,117	7.038
29	375.793,983 585.740,679	30	375.794,745 585.745,456	4.837
31	375.795,037 585.747,288	32	375.797,542 585.763,572	16.476
33	375.797,992 585.766,177	34	375.812,05 585.847,237	82.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.816,111 585.873,858	3	375.819,495 585.898,419	24.793
4	375.821,187 585.905,106	5	375.821,471 585.906,095	1.029
6	375.822,834 585.909,209	7	375.823,249 585.910,152	1.03
8	375.819,404 585.911,717	9	375.819,799 585.912,689	1.049
10	375.808,677 585.917,215	11	375.802,521 585.919,458	6.552
12	375.787,203 585.924,702	13	375.783,668 585.911,808	13.37
14	375.782,466 585.905,329	15	375.780,417 585.897,795	7.808
16	375.779,309 585.895,721	17	375.769,001 585.856,879	40.187
18	375.763,263 585.834,73	19	375.757,682 585.810,798	24.574
20	375.755,163 585.798,259	21	375.753,099 585.785,405	13.019
22	375.752,422 585.779,918	23	375.749,567 585.756,775	23.318
24	375.749,551 585.756,649	25	375.758,843 585.755,457	9.368
26	375.765,106 585.754,12	27	375.774,514 585.750,826	9.968
28	375.781,01 585.748,117	29	375.793,983 585.740,679	14.954
30	375.794,745 585.745,456	31	375.795,037 585.747,288	1.855
32	375.797,542 585.763,572	33	375.797,992 585.766,177	2.644
34	375.812,05 585.847,237	1	375.813,988 585.858,412	11.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 339, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60158	800	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60158-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 339, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, edificata in 2025, Sc = 81.5 mp, Scd = 163 mp.
A1.2	60158-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 339, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, edificata in 2025, Sc = 81.5 mp, Scd = 163 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147098 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 799, din 04/07/2025 emis de LUCACIU MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN MARIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ABRUDAN VIORICA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN MARIA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ABRUDAN VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60158	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	95	25	-	
2	faneata	DA	237	95	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60158-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, edificata in 2025, Sc = 81.5 mp, Scd = 163 mp.
A1.2	60158-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, edificata in 2025, Sc = 81.5 mp, Scd = 163 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.754,406 585.887,52	2	375.771,363 585.881,654	17.943
2	375.771,363 585.881,654	3	375.774,978 585.894,946	13.775
3	375.774,978 585.894,946	4	375.776,071 585.898,965	4.165
4	375.776,071 585.898,965	5	375.778,075 585.906,332	7.635
5	375.778,075 585.906,332	6	375.779,278 585.912,815	6.594
6	375.779,278 585.912,815	7	375.782,892 585.926,184	13.849
7	375.782,892 585.926,184	8	375.767,008 585.931,647	16.797
8	375.767,008 585.931,647	9	375.757,913 585.899,803	33.117
9	375.757,913 585.899,803	1	375.754,406 585.887,52	12.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6433 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1290/1/1, 1290/3/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 341, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50640	1.829	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50640-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 341, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă cu pereţi din cărămidă, pe fundaţii din piatră acoperiţă cu ţiglă, compusă din : 1 bucătărie, 3 cămari, 1 hol, 3 camere şi pivniţă la subsol
A1.2	50640-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 341, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80592 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. 1597, din 12/06/2014 emis de PETREAN IOANA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAS REMUS - IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAS REMUS - IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50640	1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	95	-	1290/1/1, 1290/3/1	
2	arabil	DA	1.336	95	-	1290/1/1, 1290/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50640-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă cu pereţi din cărămidă, pe fundaţii din piatră acoperiţă cu ţiglă, compusă din : 1 bucătărie, 3 cămari, 1 hol, 3 camere şi pivniţă la subsol
A1.2	50640-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.744,173 585.890,564	2	375.743,784 585.889,157	1.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.743,784 585.889,157	3	375.716,191 585.792,084	100.918
3	375.716,191 585.792,084	4	375.714,753 585.786,971	5.311
4	375.714,753 585.786,971	5	375.715,392 585.786,787	0.665
5	375.715,392 585.786,787	6	375.712,065 585.774,79	12.45
6	375.712,065 585.774,79	7	375.709,257 585.764,666	10.506
7	375.709,257 585.764,666	8	375.712,563 585.763,798	3.418
8	375.712,563 585.763,798	9	375.718,359 585.762,432	5.955
9	375.718,359 585.762,432	10	375.725,607 585.788,922	27.464
10	375.725,607 585.788,922	11	375.730,434 585.804,824	16.618
11	375.730,434 585.804,824	12	375.742,232 585.844,871	41.749
12	375.742,232 585.844,871	13	375.754,406 585.887,52	44.352
13	375.754,406 585.887,52	14	375.757,913 585.899,803	12.774
14	375.757,913 585.899,803	15	375.767,008 585.931,647	33.117
15	375.767,008 585.931,647	16	375.757,909 585.935,257	9.789
16	375.757,909 585.935,257	17	375.757,09 585.932,07	3.291
17	375.757,09 585.932,07	18	375.756,286 585.932,277	0.83
18	375.756,286 585.932,277	19	375.749,847 585.911,083	22.151
19	375.749,847 585.911,083	20	375.744,958 585.893,401	18.345
20	375.744,958 585.893,401	1	375.744,173 585.890,564	2.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 343, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.408	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 343, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 343, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 343, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/366, din 07/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	I95	23/1	-	
2	arabil	DA	1.002	I95	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.744,173 585.890,564	2	375.744,958 585.893,401	2.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.744,958 585.893,401	3	375.749,847 585.911,083	18.345
3	375.749,847 585.911,083	4	375.756,286 585.932,277	22.151
4	375.756,286 585.932,277	5	375.757,09 585.932,07	0.83
5	375.757,09 585.932,07	6	375.757,909 585.935,257	3.291
6	375.757,909 585.935,257	7	375.748,396 585.938,965	10.21
7	375.748,396 585.938,965	8	375.747,093 585.935,115	4.065
8	375.747,093 585.935,115	9	375.738,28 585.902,288	33.989
9	375.738,28 585.902,288	10	375.736,424 585.895,827	6.722
10	375.736,424 585.895,827	11	375.726,851 585.862,496	34.678
11	375.726,851 585.862,496	12	375.707,803 585.796,183	68.994
12	375.707,803 585.796,183	13	375.705,889 585.789,517	6.935
13	375.705,889 585.789,517	14	375.714,753 585.786,971	9.222
14	375.714,753 585.786,971	15	375.716,191 585.792,084	5.311
15	375.716,191 585.792,084	16	375.743,784 585.889,157	100.918
16	375.743,784 585.889,157	1	375.744,173 585.890,564	1.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 347, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61125	1.735	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61125-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 347, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 1967, avand suprafata construita la sol de 103,0 mp si suprafata construita desfasurata de 109,0 mp.
A1.2	61125-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 347, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117520 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 87, din 30/05/2024 emis de NP ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRIŞAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

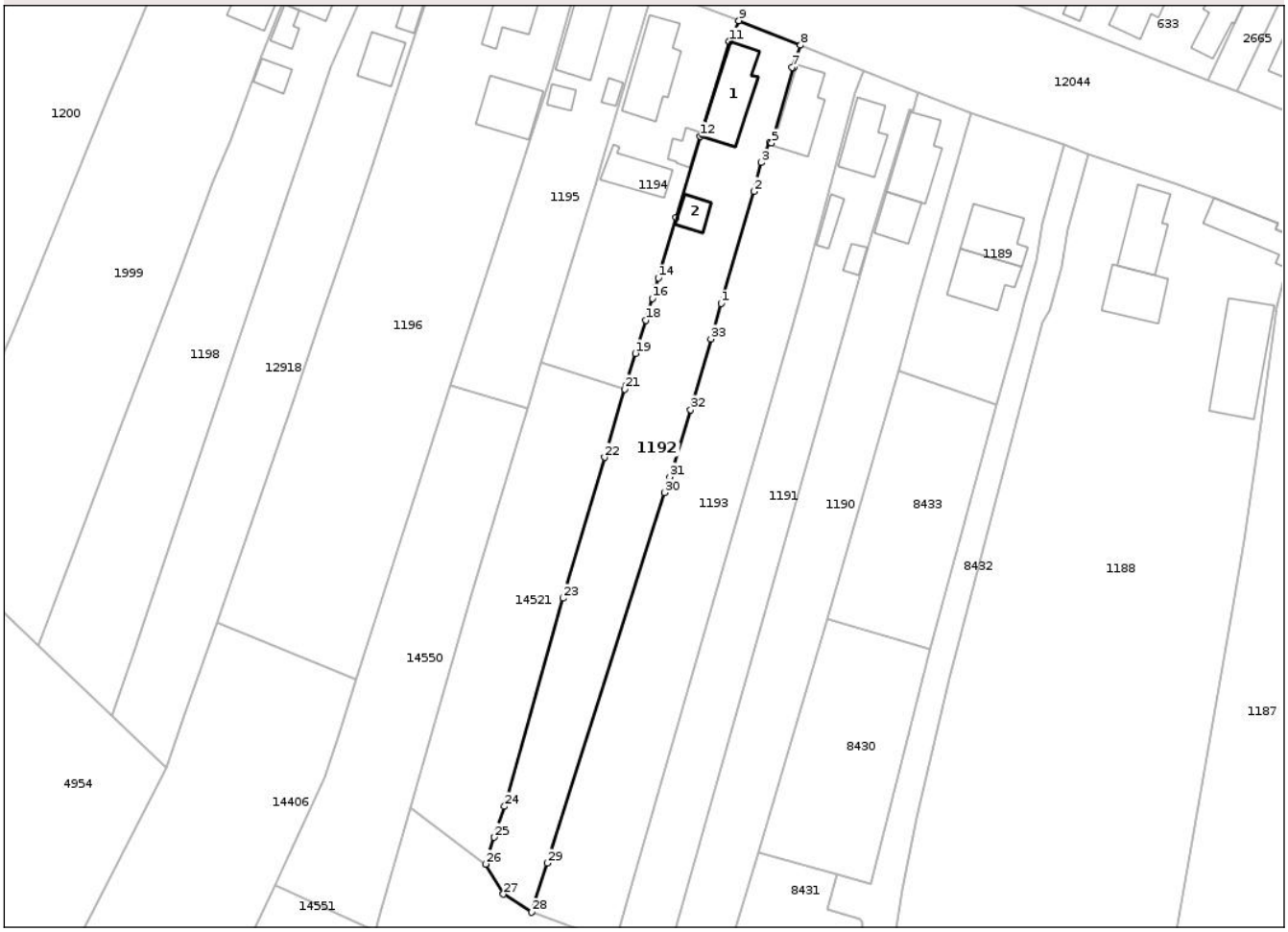
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61125	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	95	21	-	
2	arabil	DA	1.112	95	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61125-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 1967, avand suprafata construita la sol de 103,0 mp si suprafata construita desfasurata de 109,0 mp.
A1.2	61125-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.723,992 585.898,987	2	375.729,62 585.918,221	20.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.729,62 585.918,221	3	375.730,887 585.923,174	5.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.730,887 585.923,174	4	375.732,365 585.926,664	3.79
5	375.732,659 585.926,534	6	375.736,449 585.939,478	13.487
7	375.736,159 585.939,563	8	375.737,668 585.943,337	4.064
9	375.727,062 585.947,541	10	375.725,523 585.943,957	3.9
11	375.725,355 585.944,005	12	375.720,342 585.927,729	17.031
13	375.716,262 585.913,733	14	375.713,206 585.903,367	10.807
15	375.712,735 585.901,707	16	375.712,164 585.899,874	1.92
17	375.711,571 585.897,886	18	375.711,016 585.896,122	1.849
19	375.709,223 585.890,431	20	375.707,591 585.884,918	5.749
21	375.707,407 585.884,298	22	375.703,937 585.872,577	12.224
23	375.696,8 585.848,372	24	375.686,748 585.812,629	37.13
25	375.684,993 585.807,327	26	375.683,476 585.802,741	4.83
27	375.686,556 585.797,572	28	375.691,451 585.794,476	5.792
29	375.694,064 585.802,895	30	375.714,305 585.866,5	66.748
31	375.715,17 585.869,22	32	375.718,765 585.880,717	12.046
33	375.722,209 585.892,891	1	375.723,992 585.898,987	6.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.732,365 585.926,664	5	375.732,659 585.926,534	0.321
6	375.736,449 585.939,478	7	375.736,159 585.939,563	0.302
8	375.737,668 585.943,337	9	375.727,062 585.947,541	11.409
10	375.725,523 585.943,957	11	375.725,355 585.944,005	0.175
12	375.720,342 585.927,729	13	375.716,262 585.913,733	14.579
14	375.713,206 585.903,367	15	375.712,735 585.901,707	1.726
16	375.712,164 585.899,874	17	375.711,571 585.897,886	2.075
18	375.711,016 585.896,122	19	375.709,223 585.890,431	5.967
20	375.707,591 585.884,918	21	375.707,407 585.884,298	0.647
22	375.703,937 585.872,577	23	375.696,8 585.848,372	25.235
24	375.686,748 585.812,629	25	375.684,993 585.807,327	5.585
26	375.683,476 585.802,741	27	375.686,556 585.797,572	6.017
28	375.691,451 585.794,476	29	375.694,064 585.802,895	8.815
30	375.714,305 585.866,5	31	375.715,17 585.869,22	2.854
32	375.718,765 585.880,717	33	375.722,209 585.892,891	12.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 345, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.079	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 345, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/617, din 15/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIEŞ G. EKATERINA** 2) **HANKA G. ILEANA** 3) **RACZ I. ILEANA** 4) **RACZ G. MARTIN** 5) **RACZ G. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIEŞ G. EKATERINA** 2) **HANKA G. ILEANA** 3) **RACZ I. ILEANA** 4) **RACZ G. MARTIN** 5) **RACZ G. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

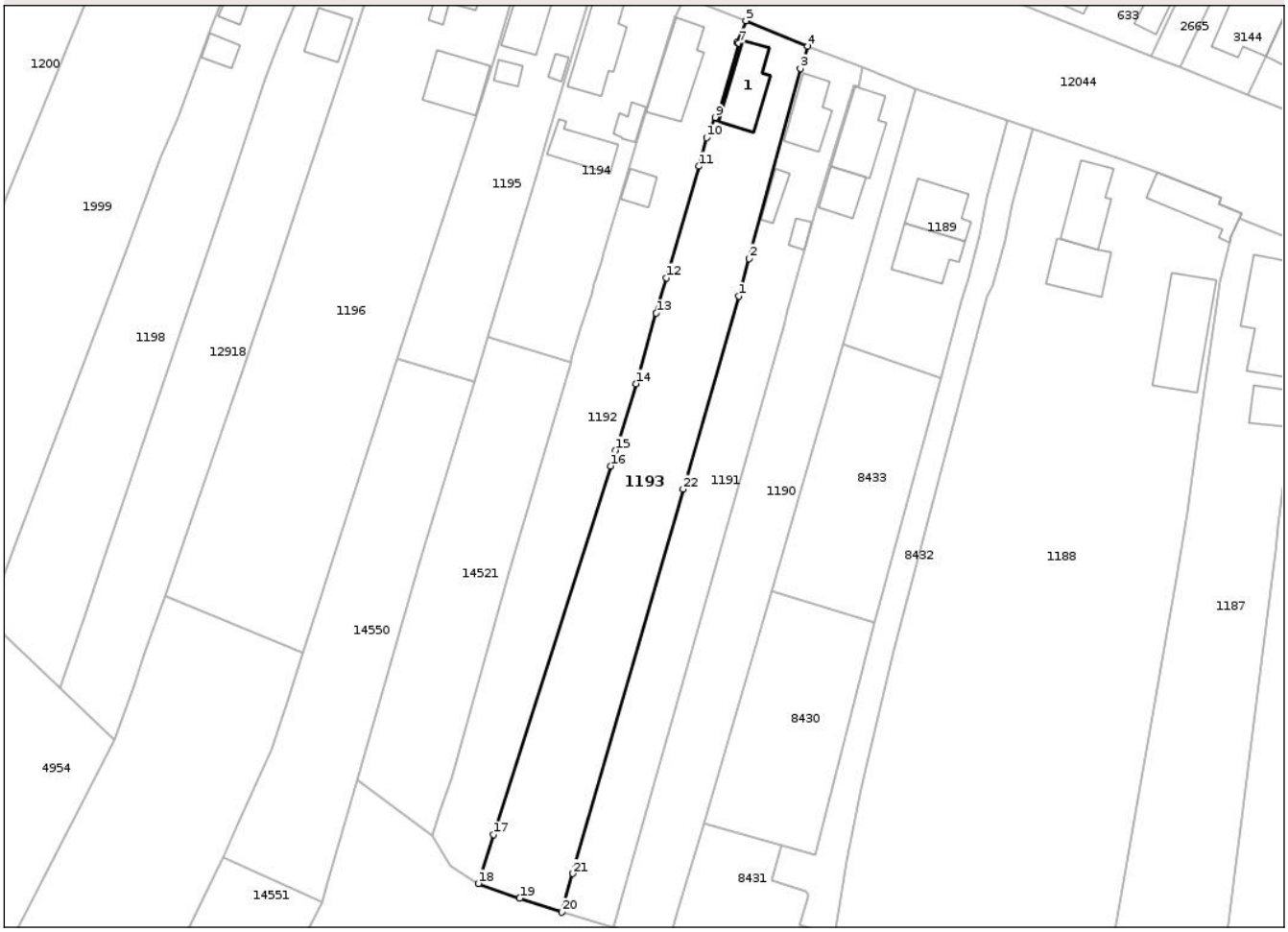
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	95	47	-	
2	arabil	DA	1.521	95	47/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.736,424 585.895,827	2	375.738,28 585.902,288	6.722
3	375.747,093 585.935,115	4	375.748,396 585.938,965	4.065
5	375.737,668 585.943,337	6	375.736,159 585.939,563	4.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.738,28 585.902,288	3	375.747,093 585.935,115	33.989
4	375.748,396 585.938,965	5	375.737,668 585.943,337	11.585
6	375.736,159 585.939,563	7	375.736,449 585.939,478	0.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	375.736,449 585.939,478	8	375.732,659 585.926,534	13.487
9	375.732,365 585.926,664	10	375.730,887 585.923,174	3.79
11	375.729,62 585.918,221	12	375.723,992 585.898,987	20.04
13	375.722,209 585.892,891	14	375.718,765 585.880,717	12.652
15	375.715,17 585.869,22	16	375.714,305 585.866,5	2.854
17	375.694,064 585.802,895	18	375.691,451 585.794,476	8.815
19	375.698,607 585.791,931	20	375.705,889 585.789,517	7.672
21	375.707,803 585.796,183	22	375.726,851 585.862,496	68.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	375.732,659 585.926,534	9	375.732,365 585.926,664	0.321
10	375.730,887 585.923,174	11	375.729,62 585.918,221	5.112
12	375.723,992 585.898,987	13	375.722,209 585.892,891	6.351
14	375.718,765 585.880,717	15	375.715,17 585.869,22	12.046
16	375.714,305 585.866,5	17	375.694,064 585.802,895	66.748
18	375.691,451 585.794,476	19	375.698,607 585.791,931	7.595
20	375.705,889 585.789,517	21	375.707,803 585.796,183	6.935
22	375.726,851 585.862,496	1	375.736,424 585.895,827	34.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 349, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61880	1.000	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61880-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 349, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime S+P; Supr. constr. desfasurata = 120.70 mp, An 1967
A1.2	61880-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 349, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2 - Anexa cu regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata = 59.20 mp; An 1967
A1.3	61880-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 349, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3 - Anexa cu regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata = 22.00 mp; An 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266429 / 12/12/2024		
Act Administrativ nr. 5357/1994, din 23/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1558 din 23.01.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.12.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY M. ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY ILEANA** 2) **NAGY STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61880	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	I95	49	-	
2	arabil	DA	458	I95	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61880-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime S+P; Supr. constr. desfasurata = 120.70 mp, An 1967
A1.2	61880-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2 - Anexa cu regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata = 59.20 mp; An 1967
A1.3	61880-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3 - Anexa cu regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata = 22.00 mp; An 1967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.701,904 585.917,884	2	375.693,107 585.888,822	30.364
2	375.693,107 585.888,822	3	375.707,407 585.884,298	14.999
3	375.707,407 585.884,298	4	375.707,591 585.884,918	0.647
4	375.707,591 585.884,918	5	375.709,223 585.890,431	5.749
5	375.709,223 585.890,431	6	375.711,016 585.896,122	5.967
6	375.711,016 585.896,122	7	375.711,571 585.897,886	1.849
7	375.711,571 585.897,886	8	375.712,164 585.899,874	2.075
8	375.712,164 585.899,874	9	375.712,735 585.901,707	1.92
9	375.712,735 585.901,707	10	375.713,206 585.903,367	1.726
10	375.713,206 585.903,367	11	375.716,262 585.913,733	10.807
11	375.716,262 585.913,733	12	375.720,342 585.927,729	14.579
12	375.720,342 585.927,729	13	375.725,355 585.944,005	17.031
13	375.725,355 585.944,005	14	375.725,523 585.943,957	0.175
14	375.725,523 585.943,957	15	375.727,062 585.947,541	3.9
15	375.727,062 585.947,541	16	375.726,283 585.947,85	0.838
16	375.726,283 585.947,85	17	375.712,427 585.953,181	14.846
17	375.712,427 585.953,181	18	375.703,411 585.922,923	31.573
18	375.703,411 585.922,923	19	375.702,305 585.919,209	3.875
19	375.702,305 585.919,209	1	375.701,904 585.917,884	1.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5422 Gilău

TEREN Intravilan Nr. topografic:1292 1293 nr. top nou 5241

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 351, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60881	1.000	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60881-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 351, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă din cărămidă pe fundații din piatră compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, 2 antreuri
A1.2	60881-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 351, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucătărie de vară din cărămidă, fundații din piatră acoperită cu țiglă
A1.3	60881-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 351, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Grajd din piatră acoperit cu țiglă, pe fundații din piatră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5851 / 04/08/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5840, din 17/06/1992 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÎRLEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60881	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	I95	46	1292 1293 nr. top nou 5241	
2	arabil	DA	586	I95	46	1292 1293 nr. top nou 5241	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60881-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă din cărămidă pe fundații din piatră compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, 2 antreuri
A1.2	60881-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucătărie de vară din cărămidă, fundații din piatră acoperită cu țiglă
A1.3	60881-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Grajd din piatră acoperit cu țiglă, pe fundații din piatră

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.701,904 585.917,884	2	375.702,305 585.919,209	1.384
2	375.702,305 585.919,209	3	375.703,411 585.922,923	3.875
3	375.703,411 585.922,923	4	375.712,427 585.953,181	31.573
4	375.712,427 585.953,181	5	375.700,442 585.958,236	13.007
5	375.700,442 585.958,236	6	375.694,636 585.937,937	21.113
6	375.694,636 585.937,937	7	375.690,97 585.926,571	11.943
7	375.690,97 585.926,571	8	375.689,293 585.921,37	5.465
8	375.689,293 585.921,37	9	375.677,537 585.884,918	38.301
9	375.677,537 585.884,918	10	375.690,728 585.880,964	13.771
10	375.690,728 585.880,964	11	375.693,107 585.888,822	8.21
11	375.693,107 585.888,822	1	375.701,904 585.917,884	30.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1817 combinată cu proiectul Gilău
Nr. topografic:vechi 4016/2, 4017/2, nr.top. com. 1294, 1295, nr.top. nou 5242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 353,355, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57784	3.209	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57784-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 353,355, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă pe fundație din piatră, pereți din cărămidă, învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, pivniță, pridvor
A1.2	57784-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 353,355, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17304 / 23/06/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17304, din 23/06/1993 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (SENTINȚA CIVILĂ NR,. 2887/1993, DOS. 6616/1992 A JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VESA ALEXANDRU**, și soția 2) **VESA EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57784	3.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	95	43	vechi 4016/2, 4017/2, nr. top. com. 1294, 1295, nr.top. nou 5242	
2	faneata	DA	2.147	95	44	vechi 4016/2, 4017/2, nr. top. com. 1294, 1295, nr.top. nou 5242	
3	vie	DA	112	95	44	vechi 4016/2, 4017/2, nr. top. com. 1294, 1295, nr.top. nou 5242	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57784-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă pe fundație din piatră, pereți din cărămidă, învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, pivniță, pridvor
A1.2	57784-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.690,97 585.926,571	2	375.694,636 585.937,937	11.943
2	375.694,636 585.937,937	3	375.700,442 585.958,236	21.113
3	375.700,442 585.958,236	4	375.678,635 585.966,955	23.485
4	375.678,635 585.966,955	5	375.665,956 585.928,682	40.318
5	375.665,956 585.928,682	6	375.663,868 585.922,38	6.639
6	375.663,868 585.922,38	7	375.660,336 585.911,814	11.141
7	375.660,336 585.911,814	8	375.655,669 585.897,851	14.722
8	375.655,669 585.897,851	9	375.650,249 585.881,637	17.096
9	375.650,249 585.881,637	10	375.637,299 585.844,141	39.669
10	375.637,299 585.844,141	11	375.661,229 585.834,351	25.855
11	375.661,229 585.834,351	12	375.677,537 585.884,918	53.132
12	375.677,537 585.884,918	13	375.689,293 585.921,37	38.301
13	375.689,293 585.921,37	1	375.690,97 585.926,571	5.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.658	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

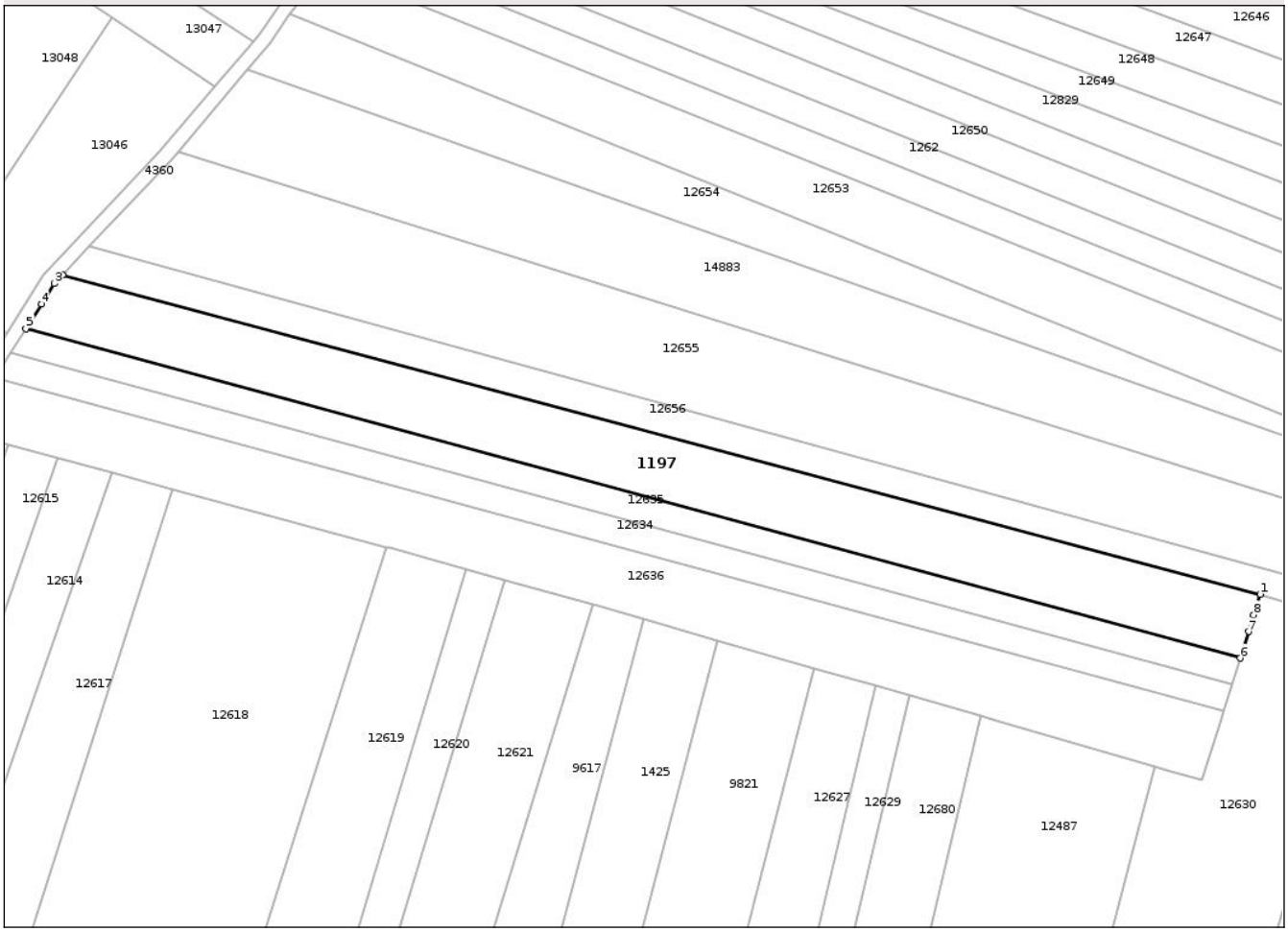
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.658	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.891,381 586.148,24	2	378.546,354 586.240,138	357.056
2	378.546,354 586.240,138	3	378.543,914 586.237,565	3.546
3	378.543,914 586.237,565	4	378.540,267 586.231,739	6.873
4	378.540,267 586.231,739	5	378.535,817 586.224,63	8.387
5	378.535,817 586.224,63	6	378.885,595 586.129,832	362.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.885,595 586.129,832	7	378.888,004 586.137,495	8.033
7	378.888,004 586.137,495	8	378.889,515 586.142,304	5.041
8	378.889,515 586.142,304	1	378.891,381 586.148,24	6.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 359, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60575	1.984	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60575-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 359, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	60575-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 359, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P
A1.3	60575-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 359, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55182 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 44, din 13/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GOMBOS IRINA AURELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GOMBOS EDITHA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GOMBOS ŞTEFAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GOMBOS-KRASZNAI ATTILA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOMBOS IRINA AURELIA** 2) **GOMBOS EDITHA** 3) **GOMBOS ŞTEFAN** 4) **GOMBOS-KRASZNAI ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60575	1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	95	16	-	
2	arabil	DA	1.272	95	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60575-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	60575-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P
A1.3	60575-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.606,598 585.840,19	2	375.619,297 585.828,154	17.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.619,297 585.828,154	3	375.623,394 585.840,316	12.834
3	375.623,394 585.840,316	4	375.626,324 585.849,012	9.176
4	375.626,324 585.849,012	5	375.648,767 585.915,636	70.303
5	375.648,767 585.915,636	6	375.654,758 585.933,42	18.766
6	375.654,758 585.933,42	7	375.656,974 585.939,572	6.539
7	375.656,974 585.939,572	8	375.662,021 585.951,505	12.956
8	375.662,021 585.951,505	9	375.666,768 585.966,357	15.592
9	375.666,768 585.966,357	10	375.669,033 585.970,89	5.067
10	375.669,033 585.970,89	11	375.658,104 585.975,368	11.811
11	375.658,104 585.975,368	12	375.655,906 585.969,665	6.112
12	375.655,906 585.969,665	13	375.645,084 585.941,586	30.092
13	375.645,084 585.941,586	14	375.639,599 585.926,86	15.714
14	375.639,599 585.926,86	15	375.636,48 585.919,575	7.925
15	375.636,48 585.919,575	16	375.630,728 585.903,889	16.707
16	375.630,728 585.903,889	17	375.620,637 585.877,206	28.527
17	375.620,637 585.877,206	18	375.612,504 585.855,7	22.992
18	375.612,504 585.855,7	1	375.606,598 585.840,19	16.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.409	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.409	57	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.419,207 584.967,436	2	377.416,635 584.961,727	6.262
3	377.412,498 584.953,889	4	377.402,652 584.935,235	21.093
5	377.399,68 584.931,707	6	377.398,027 584.930,012	2.368
7	377.397,892 584.929,874	8	377.389,546 584.920,308	12.695
9	377.381,692 584.911,785	10	377.378,332 584.908,146	4.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.416,635 584.961,727	3	377.412,498 584.953,889	8.863
4	377.402,652 584.935,235	5	377.399,68 584.931,707	4.613
6	377.398,027 584.930,012	7	377.397,892 584.929,874	0.193
8	377.389,546 584.920,308	9	377.381,692 584.911,785	11.59
10	377.378,332 584.908,146	11	377.371,986 584.901,273	9.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.371,986 584.901,273	12	377.367,989 584.896,947	5.89
13	377.361,249 584.903,903	14	377.357,52 584.898,735	6.373
15	377.367,997 584.891,242	16	377.376,597 584.885,092	10.573
17	377.380,307 584.890,016	18	377.385,791 584.897,192	9.032
19	377.399,117 584.908,731	20	377.402,448 584.912,271	4.861
21	377.407,071 584.917,606	22	377.424,451 584.945,59	32.942
23	377.430,584 584.963,618	24	377.434,885 584.977,678	14.703
25	377.431,75 584.978,595	26	377.426,664 584.964,977	14.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.367,989 584.896,947	13	377.361,249 584.903,903	9.686
14	377.357,52 584.898,735	15	377.367,997 584.891,242	12.881
16	377.376,597 584.885,092	17	377.380,307 584.890,016	6.165
18	377.385,791 584.897,192	19	377.399,117 584.908,731	17.628
20	377.402,448 584.912,271	21	377.407,071 584.917,606	7.059
22	377.424,451 584.945,59	23	377.430,584 584.963,618	19.043
24	377.434,885 584.977,678	25	377.431,75 584.978,595	3.266
26	377.426,664 584.964,977	1	377.419,207 584.967,436	7.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 363, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.097	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 363, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 363, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/936, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAP CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VELE D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	95	13	-	
2	arabil	DA	1.223	95	13/1	-	
3	arabil	NU	832	95	13/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.566,141 585.873,655	2	375.587,501 585.858,407	26.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.587,501 585.858,407	3	375.600,428 585.889,88	34.024
3	375.600,428 585.889,88	4	375.602,165 585.894,11	4.573
4	375.602,165 585.894,11	5	375.618,972 585.935,031	44.238
5	375.618,972 585.935,031	6	375.620,722 585.939,293	4.607
6	375.620,722 585.939,293	7	375.625,294 585.950,424	12.033
7	375.625,294 585.950,424	8	375.638,702 585.983,093	35.313
8	375.638,702 585.983,093	9	375.618,663 585.991,295	21.653
9	375.618,663 585.991,295	10	375.611,099 585.973,599	19.245
10	375.611,099 585.973,599	11	375.605,952 585.962,156	12.547
11	375.605,952 585.962,156	12	375.604,361 585.958,618	3.879
12	375.604,361 585.958,618	13	375.599,81 585.948,503	11.092
13	375.599,81 585.948,503	14	375.582,115 585.909,166	43.134
14	375.582,115 585.909,166	15	375.579,378 585.903,081	6.672
15	375.579,378 585.903,081	1	375.566,141 585.873,655	32.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 365, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 365, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 365, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 09/05/2005 emis de BNP JAKAB ETELKA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VELE ANA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VELE IOAN-SIMION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPAŞ ANGELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RECEA VICTORIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire şi sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **VELE ANA** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **VELE IOAN-SIMION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞ ANGELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **RECEA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	95	15	-	
2	arabil	DA	1.045	95	17	-	
3	arabil	NU	773	95	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.544,876 585.886,297	2	375.566,141 585.873,655	24.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.566,141 585.873,655	3	375.579,378 585.903,081	32.266
3	375.579,378 585.903,081	4	375.582,115 585.909,166	6.672
4	375.582,115 585.909,166	5	375.599,81 585.948,503	43.134
5	375.599,81 585.948,503	6	375.604,361 585.958,618	11.092
6	375.604,361 585.958,618	7	375.605,952 585.962,156	3.879
7	375.605,952 585.962,156	8	375.611,099 585.973,599	12.547
8	375.611,099 585.973,599	9	375.618,663 585.991,295	19.245
9	375.618,663 585.991,295	10	375.599,581 585.998,975	20.57
10	375.599,581 585.998,975	11	375.589,139 585.972,445	28.511
11	375.589,139 585.972,445	12	375.585,86 585.966,064	7.174
12	375.585,86 585.966,064	13	375.581,076 585.956,753	10.468
13	375.581,076 585.956,753	14	375.563,723 585.922,978	37.972
14	375.563,723 585.922,978	15	375.559,806 585.915,355	8.57
15	375.559,806 585.915,355	1	375.544,876 585.886,297	32.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 367, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.540	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 367, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 367, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/838, din 06/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÂRLEA N. TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÂRLEA N. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	95	12	-	
2	arabil	DA	569	95	12/2	-	
3	faneata	NU	414	95	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.534,113 585.893,516	2	375.544,876 585.886,297	12.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.544,876 585.886,297	3	375.559,806 585.915,355	32.669
3	375.559,806 585.915,355	4	375.563,723 585.922,978	8.57
4	375.563,723 585.922,978	5	375.581,076 585.956,753	37.972
5	375.581,076 585.956,753	6	375.585,86 585.966,064	10.468
6	375.585,86 585.966,064	7	375.589,139 585.972,445	7.174
7	375.589,139 585.972,445	8	375.599,581 585.998,975	28.511
8	375.599,581 585.998,975	9	375.589,132 586.003,192	11.268
9	375.589,132 586.003,192	10	375.573,793 585.969,345	37.161
10	375.573,793 585.969,345	11	375.572,054 585.966,023	3.75
11	375.572,054 585.966,023	12	375.569,802 585.961,719	4.858
12	375.569,802 585.961,719	13	375.553,534 585.930,63	35.088
13	375.553,534 585.930,63	14	375.549,065 585.922,09	9.639
14	375.549,065 585.922,09	1	375.534,113 585.893,516	32.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7347,1409 Gilău
Nr. topografic:nr. top comasaţie 1303/2, 1304/2, 1305/2, nr. top. nou 5249/2, top comasație 1303/1, 1304/1, 1305/1, top nou 5249/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 369, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53603	1.443	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; , IE 61384 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53603-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 369, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit din cărămidă pe fundaţii din piatră, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 cămară alimente, 1 hol, 1 pivniţă cu sc=72,00 mp
A1.2	53603-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 369, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexe din piatră şi lemn, pe fundaţii din piatră, acoperite cu ţiglă, compusă din: 1 grajd şi o şură, 1 wc, sc=36,00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122395 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.2246, din 10/06/2019 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RACOLŢA FLORIN-MARIUS**, si sotia 2) **RACOLȚA COSMINA-ELENA**, bun comun	
57924 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. NR. 671, din 21/02/2020 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B7	Se notează actul adițional la contractul de vânzare autentificat cu nr. 2246 din 10.06.2019 de notar public Pelizaru Elisabeta Alexandra	A1, A1.1, A1.2
10047 / 29/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1081/2005 la dosar CF 10047, din 29/03/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 61384 UAT Gilău	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LĂPUȘAN VIRONICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 61384 UAT Gilău	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LĂPUȘAN SILVIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 61384 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 2246, din data de 10.06.2019, emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui RACOLȚA FLORIN-MARIUS, RACOLȚA COSMINA-ELENA în CF 53603 prin încheierea 122395/28.06.2019 2. Hotărârea judecătorească nr. 1081/2005 la dosar CF 10047, din data de 29.03.2005, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA prin care s-	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER FLORICA, LĂPUȘAN VIRONICA, LĂPUȘAN SILVIA în CF 61384 prin încheierea 10047/29.03.2005;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53603	1.443	, IE 61384 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	95	22	nr. top comasaţie 1303/2, 1304/2, 1305/2, nr. top. nou 5249/2, top comasaţie 1303/1, 1304/1, 1305/1, top nou 5249/1	
2	arabil	DA	1.001	95	21	nr. top comasaţie 1303/2, 1304/2, 1305/2, nr. top. nou 5249/2, top comasaţie 1303/1, 1304/1, 1305/1, top nou 5249/1	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53603-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit din cărămidă pe fundaţii din piatră, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 cămară alimente, 1 hol, 1 pivniţă cu sc=72,00 mp
A1.2	53603-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexe din piatră şi lemn, pe fundaţii din piatră, acoperite cu ţiglă, compusă din: 1 grajd şi o şură, 1 wc, sc=36,00 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.523,178 585.900,18	2	375.534,113 585.893,516	12.806
2	375.534,113 585.893,516	3	375.549,065 585.922,09	32.25
3	375.549,065 585.922,09	4	375.553,534 585.930,63	9.639
4	375.553,534 585.930,63	5	375.569,802 585.961,719	35.088
5	375.569,802 585.961,719	6	375.572,054 585.966,023	4.858
6	375.572,054 585.966,023	7	375.573,793 585.969,345	3.75
7	375.573,793 585.969,345	8	375.589,132 586.003,192	37.161
8	375.589,132 586.003,192	9	375.579,351 586.007,362	10.633
9	375.579,351 586.007,362	10	375.572,535 585.991,809	16.981
10	375.572,535 585.991,809	11	375.562,875 585.973,875	20.37
11	375.562,875 585.973,875	12	375.561,607 585.971,522	2.673
12	375.561,607 585.971,522	13	375.543,599 585.938,09	37.973
13	375.543,599 585.938,09	14	375.538,537 585.928,693	10.674
14	375.538,537 585.928,693	1	375.523,178 585.900,18	32.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55782	497	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174221 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 4972, din 19/10/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. DOCUMENTATIE NR 85090/29-05-2015 emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE SUSPENSIVA AUT NR 4972);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55782 a imobilului cu numarul cadastral 55782/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1953/1 (identificator electronic 50570) inscris in cartea funciara 7513 (identificator electronic 50570);	A1
Act Administrativ nr. 1227/2006, 727/2005 cu Încheierea 174221, din 20/10/2015 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA REGIA NAŢIONALA A PODURILOR DIRECŢIEI SILVICE CLUJ**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55782	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	285	-	-	Teren cu destinatie Drum.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.717,163 584.896,138	2	377.714,593 584.908,256	12.388
2	377.714,593 584.908,256	3	377.714,513 584.910,114	1.86
3	377.714,513 584.910,114	4	377.715,79 584.913,668	3.776
4	377.715,79 584.913,668	5	377.712,392 584.915,03	3.661
5	377.712,392 584.915,03	6	377.710,554 584.910,991	4.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.710,554 584.910,991	7	377.713,033 584.895,828	15.364
7	377.713,033 584.895,828	8	377.726,989 584.793,342	103.432
8	377.726,989 584.793,342	9	377.731,122 584.793,188	4.136
9	377.731,122 584.793,188	1	377.717,163 584.896,138	103.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3N Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1950/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Râului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52384	889	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52384-C1	Loc. Gilau, Str Râului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă pe fundaţie din piatră cu pereţii din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din : Parter:living, bucătărie,baie,2debarale,hol acces Mansardă:4dormitoare,baie,debara,balcon şi hol acces
A1.2	52384-C2	Loc. Gilau, Str Râului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexe gospodăreşti formate din magazie, şură cu grajd, şopron şi fântână

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5110 / 22/02/2005		
Act Notarial nr. 518, din 21/02/2005 emis de BNP ILEANA REPEDE (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUIBUS TEODOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

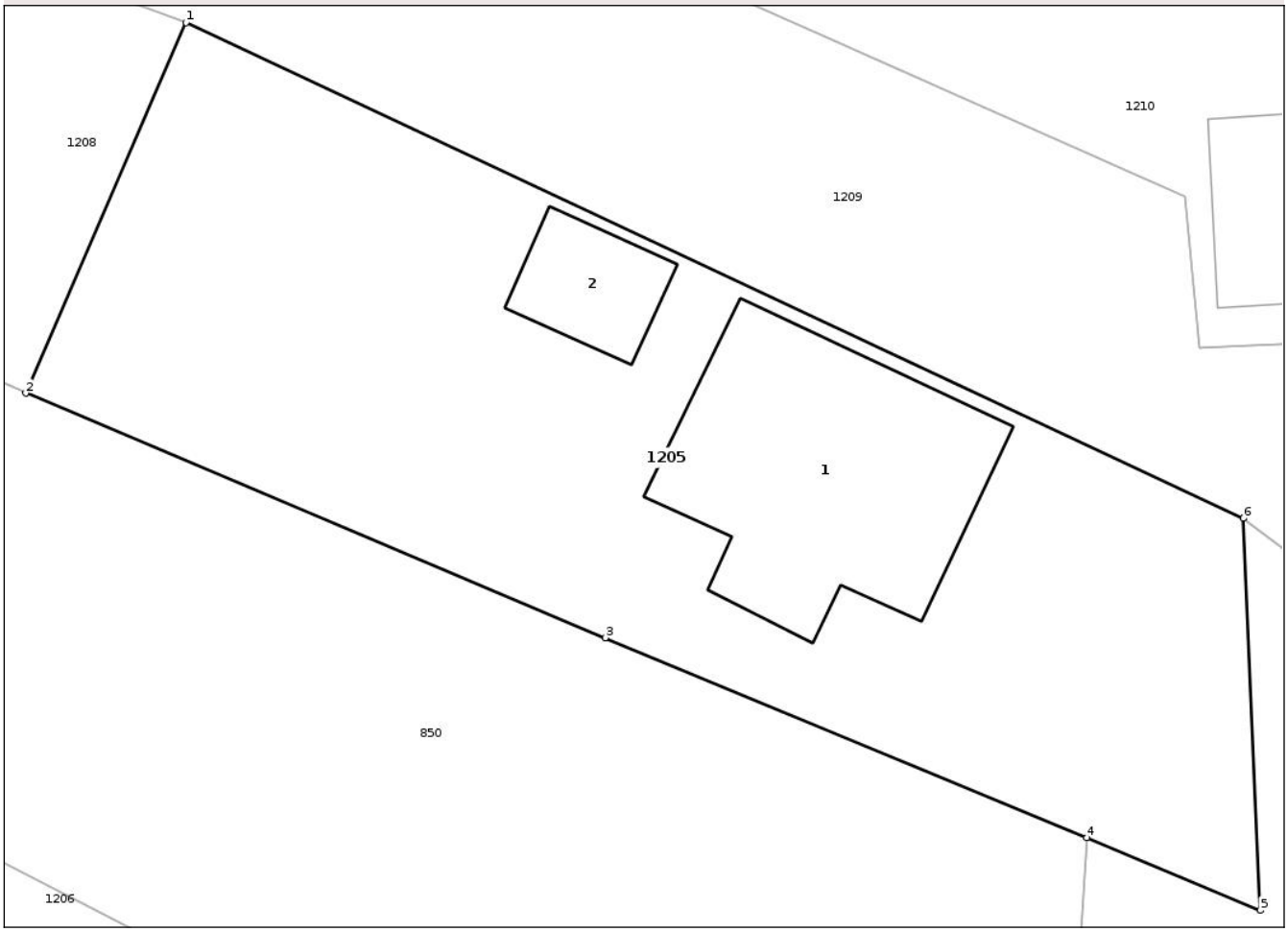
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52384	889	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	218	1/2,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52384-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă pe fundaţie din piatră cu pereţii din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din : Parter:living, bucătărie,baie,2debarale,hol acces Mansardă:4dormitoare,baie,debara,balcon şi hol acces
A1.2	52384-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexe gospodăreşti formate din magazie, şură cu grajd, şopron şi fântână

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.061,062 584.788,02	2	377.054,129 584.771,982	17.472
2	377.054,129 584.771,982	3	377.079,214 584.761,401	27.225
3	377.079,214 584.761,401	4	377.100,069 584.752,748	22.579
4	377.100,069 584.752,748	5	377.107,587 584.749,601	8.15
5	377.107,587 584.749,601	6	377.106,86 584.766,564	16.979
6	377.106,86 584.766,564	1	377.061,062 584.788,02	50.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61962	4.658	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61962-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa din caramida , pe fundatie de beton,acoperita cu tigla, la subsol cu pivnita,2 incaperi,la parter 2 camere, bucatarie, camara,baie,hol garaj-magazin,la etaj cu 2 camere, hol, 2 logii, pod.
A1.2	61962-C2	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexe gospodaresti din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41616 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. ALIPIRE 327, din 24/02/2025 emis de LUPEA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 61962 a imobilului cu nr. cad. 61962/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52411\cf.52411; ~- nr.cad.52418\cf.52418;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3895/1997/JUD CLUJ cu Încheierea 9810, din 23/06/1997 emis de - (3895/1997 dos nr 3645/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA GAVRIL**, cas cu 2) **POPA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52418/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 9810 din 23/06/1997; (provenita din conversia CF 6050) *bun comun*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

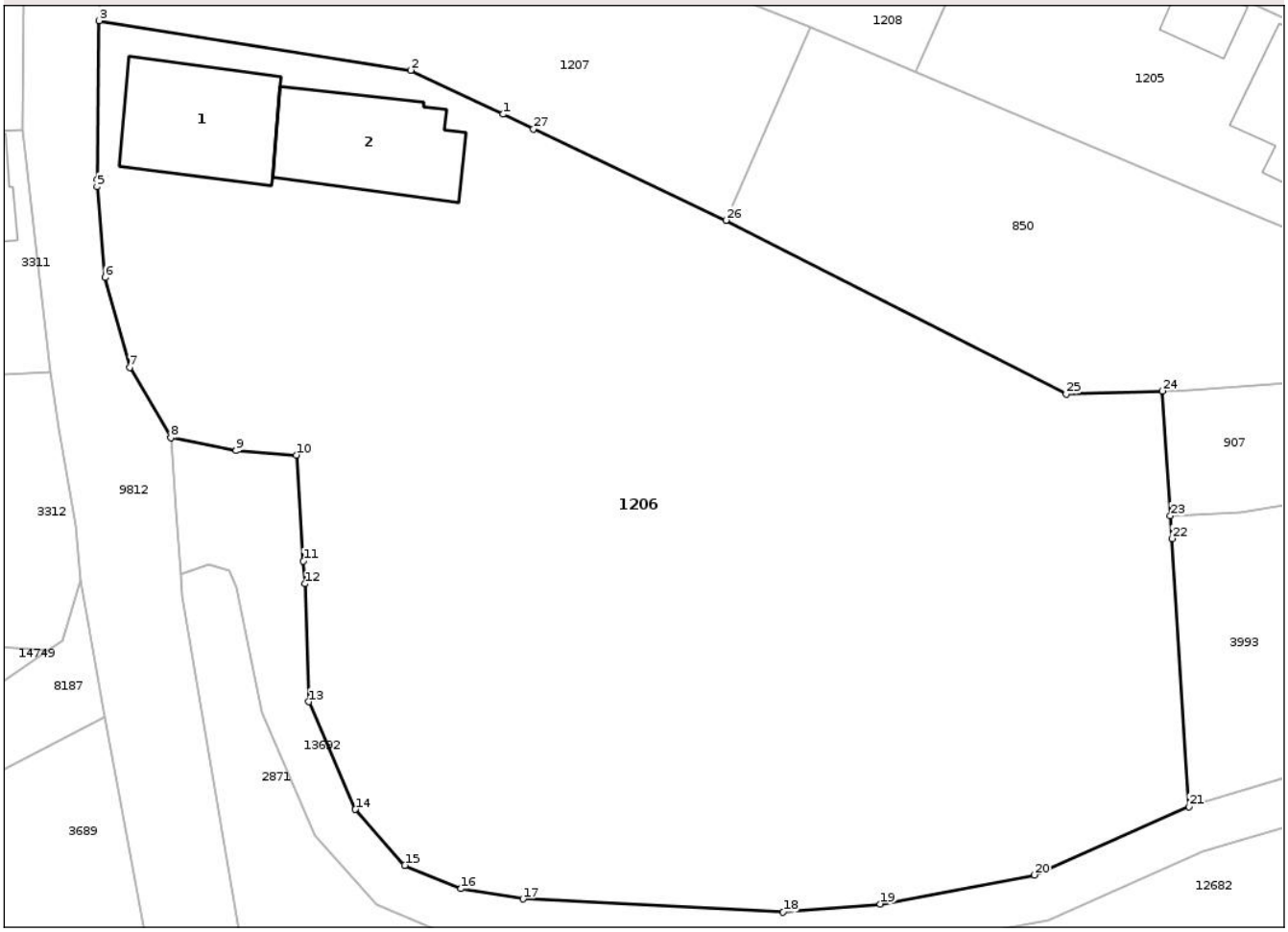
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61962	4.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	216	-	-	
2	arabil	DA	2.158	216	-	-	
3	neproductiv	DA	2.075	216	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61962-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casa din caramida , pe fundatie de beton,acoperita cu tigla, la subsol cu pivnita,2 incaperi,la parter 2 camere, bucatarie, camara,baie,hol garaj-magazin,la etaj cu 2 camere, hol, 2 logii, pod.
A1.2	61962-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexe gospodaresti din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.018,969 584.768,426	2	377.011,122 584.772,157	8.689
3	376.984,594 584.776,379	4	376.984,415 584.762,906	13.474
5	376.984,406 584.762,251	6	376.985,094 584.754,552	7.73
7	376.987,187 584.746,892	8	376.990,69 584.740,906	6.936
9	376.996,243 584.739,812	10	377.001,381 584.739,438	5.152
11	377.001,982 584.730,428	12	377.002,111 584.728,494	1.938
13	377.002,438 584.718,463	14	377.006,399 584.709,303	9.98
15	377.010,611 584.704,56	16	377.015,408 584.702,557	5.198
17	377.020,689 584.701,683	18	377.042,825 584.700,565	22.164
19	377.051,1 584.701,256	20	377.064,227 584.703,722	13.357
21	377.077,394 584.709,543	22	377.075,927 584.732,342	22.846
23	377.075,8 584.734,275	24	377.075,105 584.744,888	10.636
25	377.066,931 584.744,622	26	377.037,951 584.759,401	32.531
27	377.021,589 584.767,181	1	377.018,969 584.768,426	2.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.011,122 584.772,157	3	376.984,594 584.776,379	26.862
4	376.984,415 584.762,906	5	376.984,406 584.762,251	0.655
6	376.985,094 584.754,552	7	376.987,187 584.746,892	7.941
8	376.990,69 584.740,906	9	376.996,243 584.739,812	5.66
10	377.001,381 584.739,438	11	377.001,982 584.730,428	9.03
12	377.002,111 584.728,494	13	377.002,438 584.718,463	10.036
14	377.006,399 584.709,303	15	377.010,611 584.704,56	6.343
16	377.015,408 584.702,557	17	377.020,689 584.701,683	5.353
18	377.042,825 584.700,565	19	377.051,1 584.701,256	8.304
20	377.064,227 584.703,722	21	377.077,394 584.709,543	14.396
22	377.075,927 584.732,342	23	377.075,8 584.734,275	1.937
24	377.075,105 584.744,888	25	377.066,931 584.744,622	8.178
26	377.037,951 584.759,401	27	377.021,589 584.767,181	18.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7433 Gilău
Nr. topografic:2144/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55668	1.006	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142356 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1039, din 28/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA CORINA-SUNAMITA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

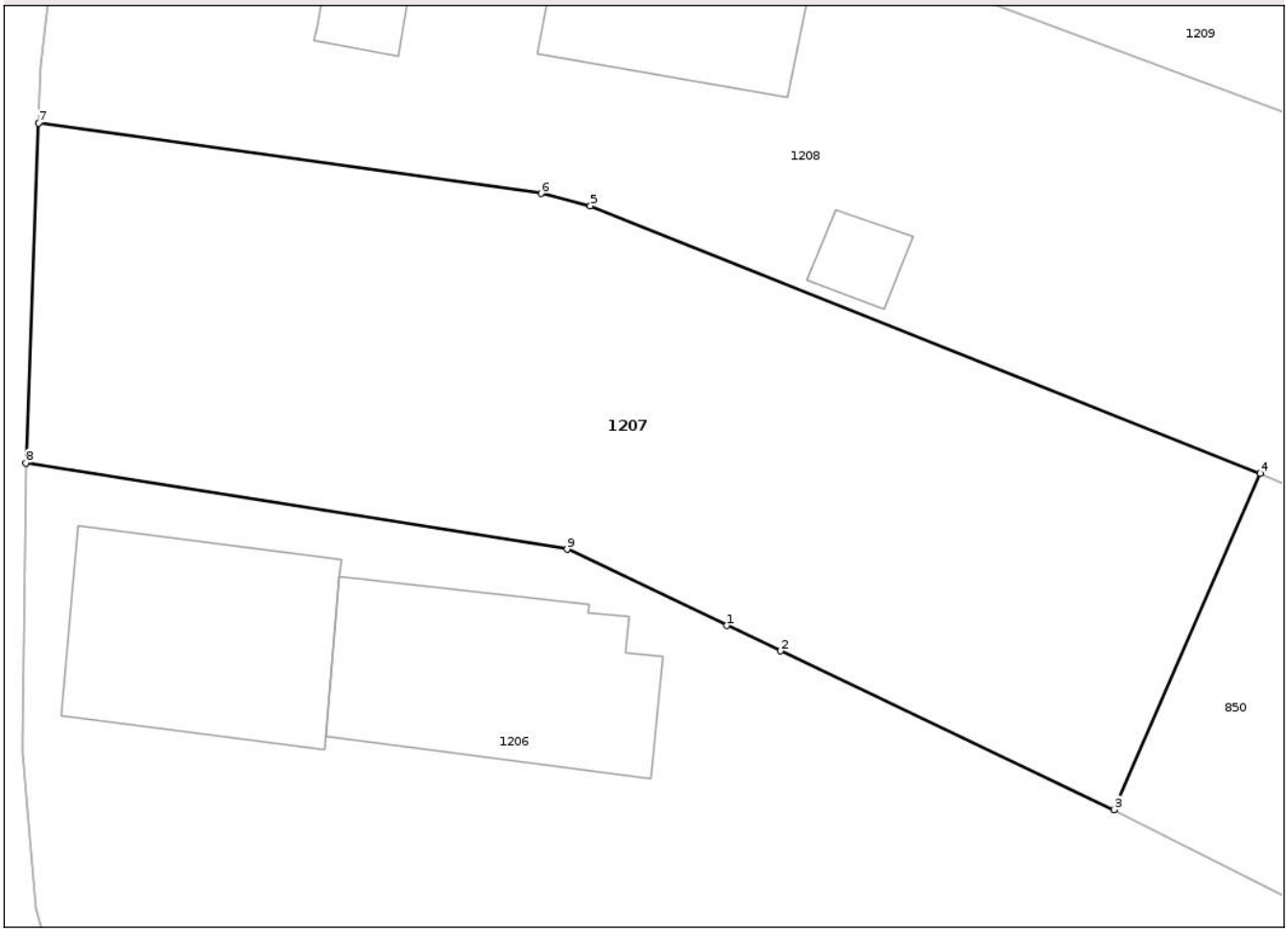
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55668	1.006	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.006	218	1/2,1/3	2144/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.018,969 584.768,426	2	377.021,589 584.767,181	2.901
2	377.021,589 584.767,181	3	377.037,951 584.759,401	18.117
3	377.037,951 584.759,401	4	377.045,11 584.775,873	17.96
4	377.045,11 584.775,873	5	377.012,275 584.788,979	35.354
5	377.012,275 584.788,979	6	377.009,85 584.789,579	2.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.009,85 584.789,579	7	376.985,214 584.793,021	24.875
7	376.985,214 584.793,021	8	376.984,594 584.776,379	16.654
8	376.984,594 584.776,379	9	377.011,122 584.772,157	26.862
9	377.011,122 584.772,157	1	377.018,969 584.768,426	8.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4 Nedefinitivă Gilău
Nr. cadastral vechi:1950/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55002	1.209	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55002-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	55002-C2	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ATELIER - P
A1.3	55002-C3	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; MAGAZIE - P
A1.4	55002-C4	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5110 / 22/02/2005		
Act Notarial nr. 518, din 21/02/2005 emis de BNP REPEDE (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4 Nedefinitivă)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PURCEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

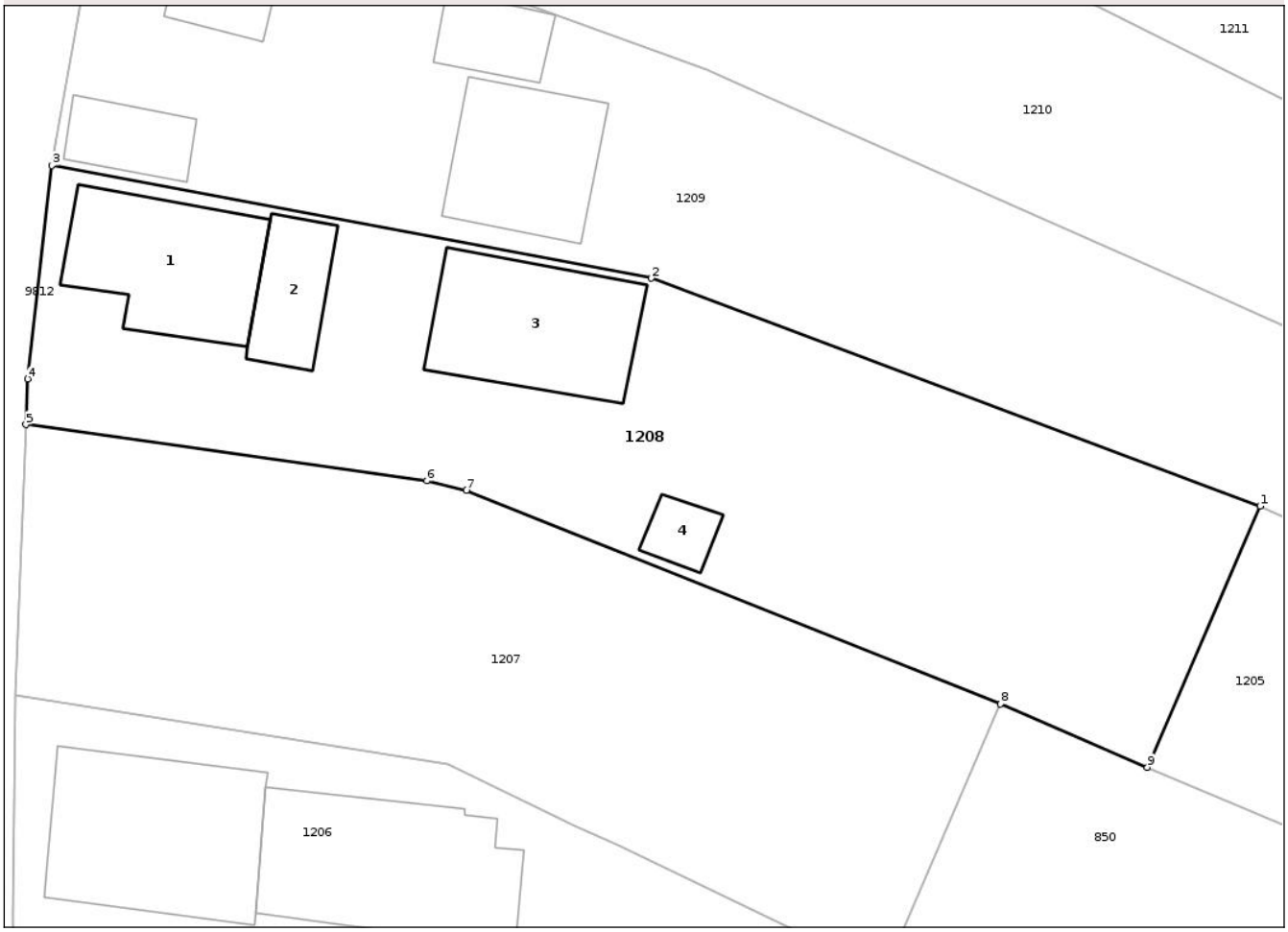
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55002	1.209	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.209	218	1/2,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55002-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	55002-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ATELIER - P
A1.3	55002-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; MAGAZIE - P
A1.4	55002-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.061,062 584.788,02	2	377.023,65 584.802,005	39.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.023,65 584.802,005	3	376.986,804 584.808,923	37.49
3	376.986,804 584.808,923	4	376.985,308 584.795,832	13.176
4	376.985,308 584.795,832	5	376.985,214 584.793,021	2.813
5	376.985,214 584.793,021	6	377.009,85 584.789,579	24.875
6	377.009,85 584.789,579	7	377.012,275 584.788,979	2.498
7	377.012,275 584.788,979	8	377.045,11 584.775,873	35.354
8	377.045,11 584.775,873	9	377.054,129 584.771,982	9.823
9	377.054,129 584.771,982	1	377.061,062 584.788,02	17.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52875	1.873	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52875-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1 - Casa de locuit pe fundatie din piatra, cu zidaria din caramida, acoperis din tigla, compusa din: 2 camere, camara, hol si urcare pod. Anul construirii: 1966. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52875-C2	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2 - Bucatarie, camara, pivnita, pe fundatie din piatra, zidaria din caramida, acoperis din tigla. Anul construirii: 1961. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	52875-C3	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C3 - Garaj din caramida si boltari, fundatie din beton, acoperis tip placa de beton.
A1.4	52875-C4	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100756 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 15, din 26/07/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 1582/1227/04-01-2002 emis de CJPDPAT CLUJ SI COMISIA LOCALA PRIMARIA COM GILAU; act notarial nr. 16/17-08-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 7420/05-08-2011 emis de PRIMARIA COM GILAU; act administrativ nr. 8151/29-08-2011 emis de PRIMARIA COM GILAU; act administrativ nr. 99128/01-09-2011 emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 881/30-08-2011 emis de UDRISTEOIU ANA; inscris sub semnatura privata nr. 882/30-08-2011 emis de HORNAI ELENA LUCIA; inscris sub semnatura privata nr. 883/29-08-2011 emis de HORNAI IOAN; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HORNAI IOAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORNAI IOAN**, bun propriu	
69307 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 36, din 03/03/2020 emis de MOCAN MIHAI GABRIEL (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **HORNAI IOAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORNAI IOAN**	
139065 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 631, din 22/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORNAI IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **HORNAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

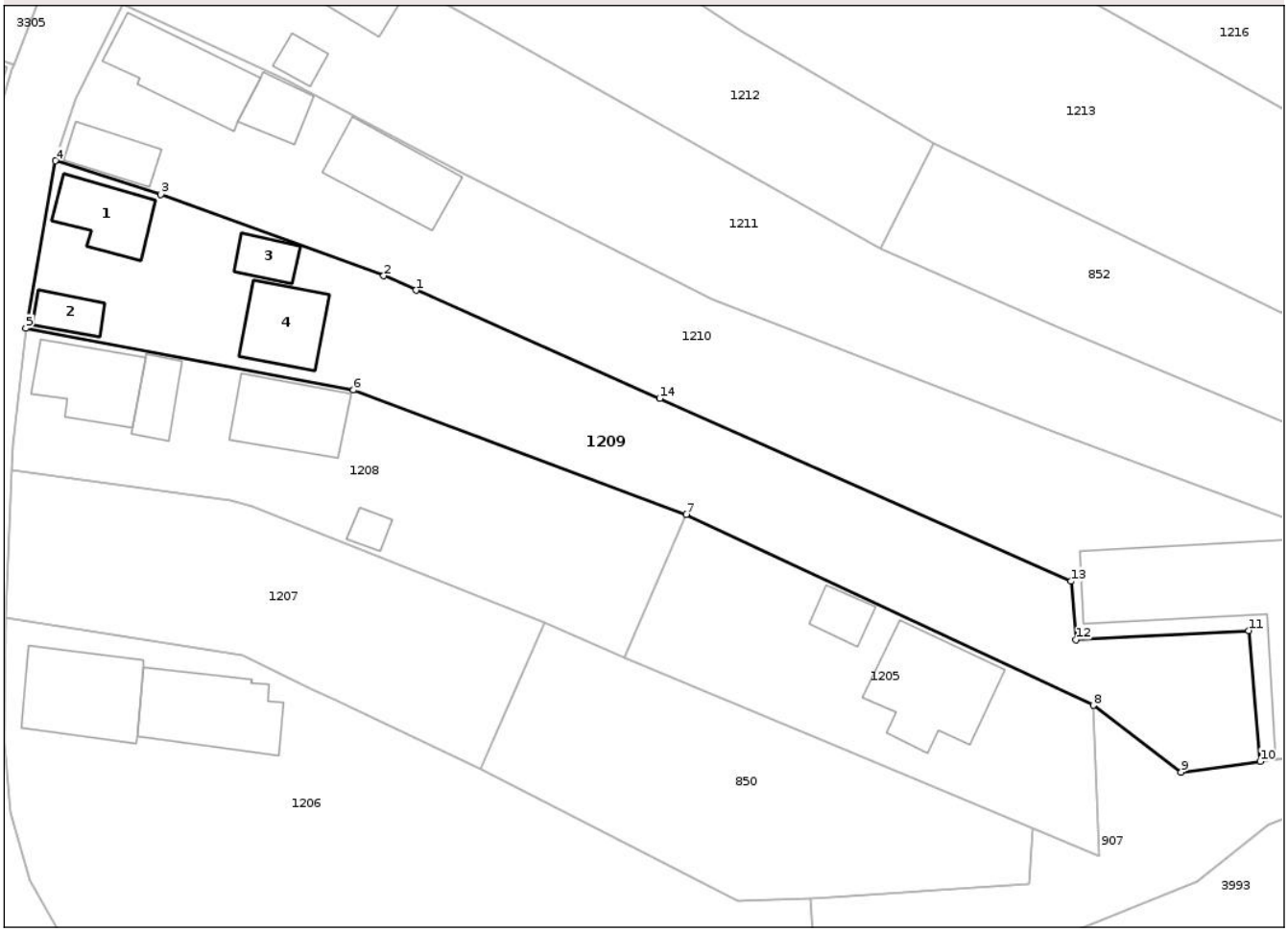
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52875	1.873	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	218,216	2/1	-	
2	arabil	DA	1.249	218,216	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52875-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; C1 - Casa de locuit pe fundatie din piatra, cu zidaria din caramida, acoperis din tigla, compusa din: 2 camere, camara, hol si urcare pod. Anul construirii: 1966. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	52875-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2 - Bucatarie, camara, pivnita, pe fundatie din piatra, zidaria din caramida, acoperis din tigla. Anul construirii: 1961. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	52875-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C3 - Garaj din caramida si boltari, fundatie din beton, acoperis tip placa de beton.
A1.4	52875-C4	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.030,696 584.813,205	2	377.027,047 584.814,825	3.992
2	377.027,047 584.814,825	3	377.001,971 584.823,959	26.688
3	377.001,971 584.823,959	4	376.990,124 584.827,749	12.438
4	376.990,124 584.827,749	5	376.986,804 584.808,923	19.117
5	376.986,804 584.808,923	6	377.023,65 584.802,005	37.49
6	377.023,65 584.802,005	7	377.061,062 584.788,02	39.94
7	377.061,062 584.788,02	8	377.106,86 584.766,564	50.575
8	377.106,86 584.766,564	9	377.116,725 584.759,058	12.396
9	377.116,725 584.759,058	10	377.125,642 584.760,259	8.998
10	377.125,642 584.760,259	11	377.124,372 584.774,956	14.752
11	377.124,372 584.774,956	12	377.104,94 584.773,925	19.459
12	377.104,94 584.773,925	13	377.104,337 584.780,498	6.601
13	377.104,337 584.780,498	14	377.058,09 584.801,038	50.603
14	377.058,09 584.801,038	1	377.030,696 584.813,205	29.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53166	2.407	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53166-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit-edificata in anul 1985, realizata pe fundatii din piatra, pereti din caramida, acoperis din tigla cu regim de inaltime S+P+M: Subsol: pivnita; Parter:2camere, hol, bucatarie,camara, baie, casa scarii; Mansarda: dormitor, hol. Nu are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.
A1.2	53166-C2	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit edificata in anul 1985, realizata pe fundatii din piatra, zidaria din caramida, acoperis din tigla, cu regim de inaltime P compusa din: bucatarie, camara, baie, hol. Nu are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.
A1.3	53166-C3	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Garaj edificat in anul 1985, realizat pe fundatii din ciment, pereti din caramida, acoperis din tigla.
A1.4	53166-C4	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexe gospodaresti-grajd, sura, anexa-edificate in anul 1985, realizate pe fundatii din piatra, pereti din caramida, acoperis din tigla.
A1.5	53166-C5	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; RUINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11570 / 02/02/2012		
Act Notarial nr. 2625/93, din 07/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT (act notarial nr. 39/10.04.2012 emis de BNP ILEANA REPEDE; act notarial nr. 638/20-03-2012 emis de BNP COSMA LAURA IOANA; act notarial nr. 20/08-03-2004 emis de BNP ILEANA REPEDE;act notarial nr. 436/11.03.2003 notar public Repede Ileana: și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, în rangul câştigat cu nr. 6635/1996, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/4016, cota initiala 1875/20080	A1
	1) **HORNAI PETRU**, bun propriu	
Act Notarial nr. 436, din 11/03/2003 emis de NOTAR PUBLIC REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rangul câştigat cu nr. 4168/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/4016, cota initiala 625/20080	A1
	1) **HORNAI PETRU**, şi soţia 2) **HORNAI VIORICA**, bun comun	
Act Notarial nr. 20, din 08/03/2004 emis de BNP ILEANA REPEDE (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2637/4016, cota initiala 2637/4016	A1
	1) **HORNAI PETRU**, bun propriu	
Act Notarial nr. 39, din 10/04/2012 emis de NOTAR PUBLIC REPEDE ILEANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HORNAI PETRU**, bun propriu	
52682 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 1226, din 17/05/2012 emis de REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 879/4016, cota initiala 879/4016	A1
	1) **HORNAI PETRU**, căsătorit cu 2) **HORNAI VIORICA**, ca bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HORNAI PETRU**, căsătorit cu 2) **HORNAI VIORICA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **HORNAI PETRU** 2) **HORNAI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

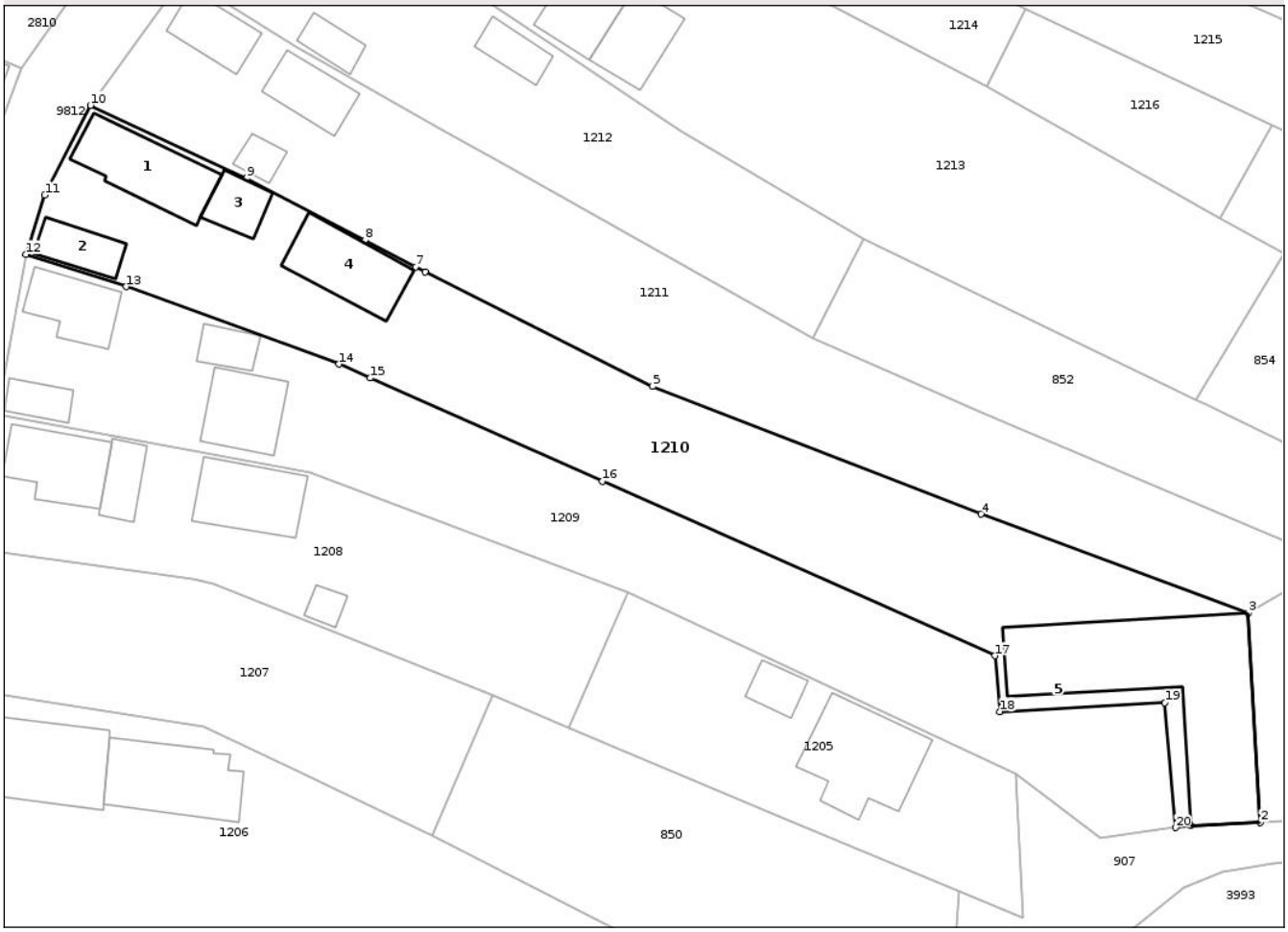
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53166	2.407	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	206	16/2	-	
2	arabil	DA	400	206	16/1	-	
3	faneata	DA	1.281	206	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53166-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit- edificata in anul 1985, realizata pe fundatii din piatra, pereti din caramida, acoperis din tigla cu regim de inaltime S+P+M: Subsol: pivnita; Parter:2camere, hol, bucatarie,camara, baie, casa scarii; Mansarda: dormitor, hol. Nu are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.
A1.2	53166-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casa de locuit edificata in anul 1985, realizata pe fundatii din piatra, zidaria din caramida, acoperis din tigla, cu regim de inaltime P compusa din: bucatarie, camara, baie, hol. Nu are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53166-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Garaj edificat in anul 1985, realizat pe fundatii din ciment, pereti din caramida, acoperis din tigla.
A1.4	53166-C4	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexe gospodaresti-grajd, sura, anexa-edificate in anul 1985, realizate pe fundatii din piatra, pereti din caramida, acoperis din tigla.
A1.5	53166-C5	constructii industriale si edilitare	372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; RUINA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.127,39 584.760,494	2	377.135,609 584.760,873	8.228
2	377.135,609 584.760,873	3	377.134,203 584.785,502	24.669
3	377.134,203 584.785,502	4	377.102,684 584.797,172	33.61
4	377.102,684 584.797,172	5	377.064,003 584.812,198	41.497
5	377.064,003 584.812,198	6	377.037,16 584.825,716	30.055
6	377.037,16 584.825,716	7	377.036,029 584.826,285	1.266
7	377.036,029 584.826,285	8	377.030,052 584.829,42	6.749
8	377.030,052 584.829,42	9	377.016,148 584.836,712	15.7
9	377.016,148 584.836,712	10	376.997,73 584.845,31	20.326
10	376.997,73 584.845,31	11	376.992,363 584.834,728	11.865
11	376.992,363 584.834,728	12	376.990,124 584.827,749	7.329
12	376.990,124 584.827,749	13	377.001,971 584.823,959	12.438
13	377.001,971 584.823,959	14	377.027,047 584.814,825	26.688
14	377.027,047 584.814,825	15	377.030,696 584.813,205	3.992
15	377.030,696 584.813,205	16	377.058,09 584.801,038	29.974
16	377.058,09 584.801,038	17	377.104,337 584.780,498	50.603
17	377.104,337 584.780,498	18	377.104,94 584.773,925	6.601
18	377.104,94 584.773,925	19	377.124,372 584.774,956	19.459
19	377.124,372 584.774,956	20	377.125,642 584.760,259	14.752
20	377.125,642 584.760,259	1	377.127,39 584.760,494	1.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 372 373, nr. top comasatie 1079/1 10801 1079/2 1080 /2, nr. top nou 641, 640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56443	2.025	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56443-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa
A1.2	56443-C2	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, Supr constr desfasurata =57.1 mp; An 2003
A1.3	56443-C3	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8871 / 24/05/1996		
Act Notarial nr. 1039, din 23/05/1996 emis de BNP BUDUSAN (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSAN EDITA GABRIELA**, si sotul 2) **RUSAN CONSTANTIN**, bun comun	
Act Notarial nr. 1039, din 23/05/1996 emis de NP BUDUSAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2120, cota initiala 250/2120	A1
	1) **RUSAN EDITA GABRIELA**, si soțul 2) **RUSAN CONSTANTIN**, bun comun	
2248 / 17/02/2000		
Act Notarial nr. 166, din 08/02/2000 emis de NP JAKAB ETELKA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1870/2120, cota initiala 1870/2120	A1
	1) **RUSAN CONSTANTIN**, si sotia 2) **RUSAN EDITA GABRIELA**, bun comun	
61796 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. 7446, din 14/03/2024 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 8188 din 20.03.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 39/1 din 20.03.2024, emis de RUSAN CONSTANTIN;inscris sub semnatura privata nr 39/2 din 20.03.2024, emis de RUSAN EDITA GABRIELA;act administrativ nr 00201228601 din 28.11.2023, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE S.A.;act administrativ nr 7445 din 15.03.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.03.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.03.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA si Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSAN CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RUSAN CONSTANTIN** 2) **RUSAN EDITA GABRIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

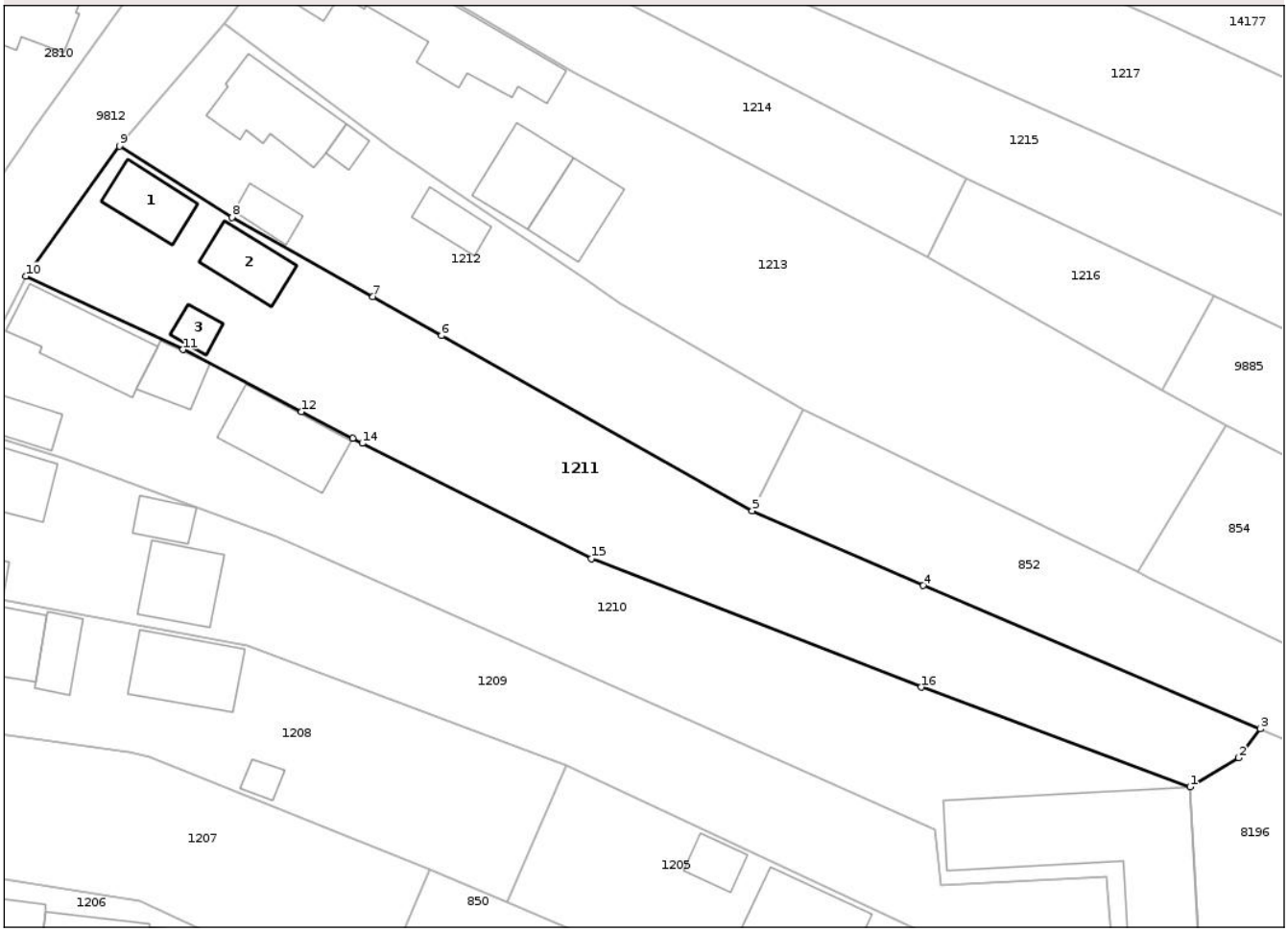
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56443	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	I216	4/1	nr. top vechi 372 373, nr. top comasatie 1079/1 10801 1079/2 1080 /2, nr. top nou 641, 640	
2	arabil	DA	1.432	I216	4	nr. top vechi 372 373, nr. top comasatie 1079/1 10801 1079/2 1080 /2, nr. top nou 641, 640	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56443-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casa

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	56443-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, Supr constr desfasurata =57.1 mp; An 2003
A1.3	56443-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.134,203 584.785,502	2	377.139,887 584.788,892	6.618
2	377.139,887 584.788,892	3	377.142,444 584.792,3	4.261
3	377.142,444 584.792,3	4	377.102,929 584.809,065	42.924
4	377.102,929 584.809,065	5	377.082,872 584.817,829	21.888
5	377.082,872 584.817,829	6	377.046,445 584.838,356	41.812
6	377.046,445 584.838,356	7	377.038,419 584.842,879	9.213
7	377.038,419 584.842,879	8	377.021,884 584.852,197	18.98
8	377.021,884 584.852,197	9	377.008,706 584.860,535	15.594
9	377.008,706 584.860,535	10	376.997,73 584.845,31	18.769
10	376.997,73 584.845,31	11	377.016,148 584.836,712	20.326
11	377.016,148 584.836,712	12	377.030,052 584.829,42	15.7
12	377.030,052 584.829,42	13	377.036,029 584.826,285	6.749
13	377.036,029 584.826,285	14	377.037,16 584.825,716	1.266
14	377.037,16 584.825,716	15	377.064,003 584.812,198	30.055
15	377.064,003 584.812,198	16	377.102,684 584.797,172	41.497
16	377.102,684 584.797,172	1	377.134,203 584.785,502	33.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54787	1.280	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54787-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; C1- Casă de locuit, pe fundaţie din piatră şi beton, zidărie din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 3 camere, antreu, baie şi cămară de alimente. Anul construirii: 1971. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. Suprafata desfasurata = 104mp.
A1.2	54787-C2	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.3	54787-C3	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P
A1.5	54787-C5	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221218 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 124, din 07/11/2019 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 1020 din 07.11.2019, emis de Gabor Tudor Horea;act administrativ nr 95124 din 22.05.2019, emis de BCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BINDER EVA-ERZSI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **BOGDAN ANDREEA-EVA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5
	1) **BINDER EVA-ERZSI** 2) **BOGDAN ANDREEA-EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

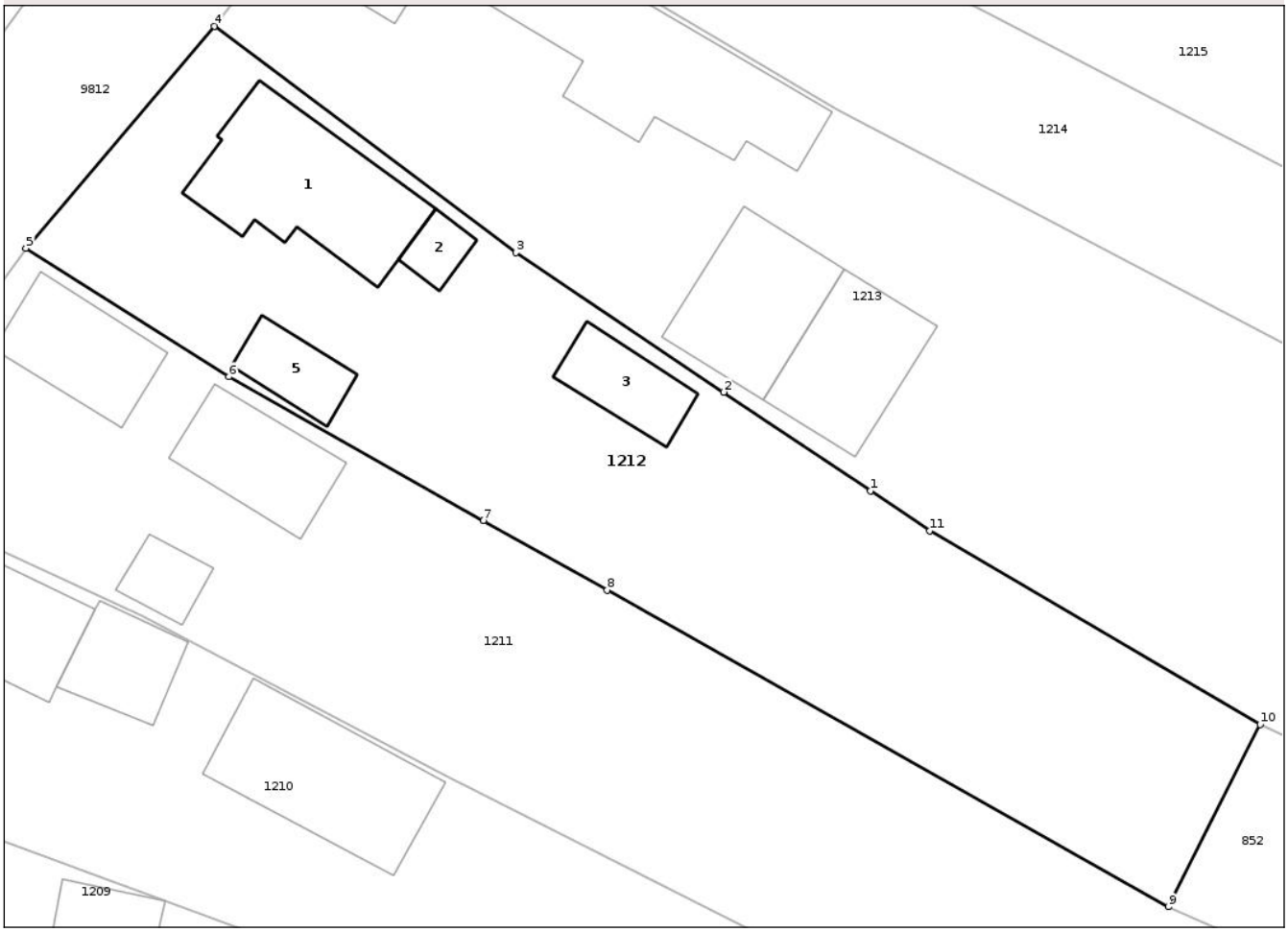
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54787	1.280	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	218	10	-	
2	arabil	DA	570	218	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54787-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; C1-Casă de locuit, pe fundaţie din piatră şi beton, zidărie din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 3 camere, antreu, baie şi cămară de alimente. Anul construirii: 1971. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. Suprafata desfasurata = 104mp.
A1.2	54787-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.3	54787-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P
A1.5	54787-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.063,537 584.844,808	2	377.054,007 584.851,203	11.477
2	377.054,007 584.851,203	3	377.040,525 584.860,25	16.236
3	377.040,525 584.860,25	4	377.020,945 584.874,938	24.477
4	377.020,945 584.874,938	5	377.008,706 584.860,535	18.901
5	377.008,706 584.860,535	6	377.021,884 584.852,197	15.594
6	377.021,884 584.852,197	7	377.038,419 584.842,879	18.98
7	377.038,419 584.842,879	8	377.046,445 584.838,356	9.213
8	377.046,445 584.838,356	9	377.082,872 584.817,829	41.812
9	377.082,872 584.817,829	10	377.088,852 584.829,639	13.238
10	377.088,852 584.829,639	11	377.067,393 584.842,22	24.875
11	377.067,393 584.842,22	1	377.063,537 584.844,808	4.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7761 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1075,7076

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 17,19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50188	2.523	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50188-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 17,19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:396 mp; C1 - casa de locuit cu regimul de inaltime S+P+M, edificata in anul 2012. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50188-C2	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 17,19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2 - Anexa - garaj, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2012.
A1.3	50188-C3	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 17,19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46372 / 03/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3636, din 05/05/2006 emis de - (dosar nr6324/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KUDOR ERZSEBET**, - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7761)	
11733 / 20/01/2022		
Act Administrativ nr. 17219, din 13/12/2021 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 508 din 12.01.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 729 din 18.01.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.01.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 19.01.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 22 din 11.01.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 9 din 13.01.2022, emis de KUDOR ERZSEBET;inscris sub semnatura privata nr 9/1 din 13.01.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KUDOR ERZSEBET**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **KUDOR ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

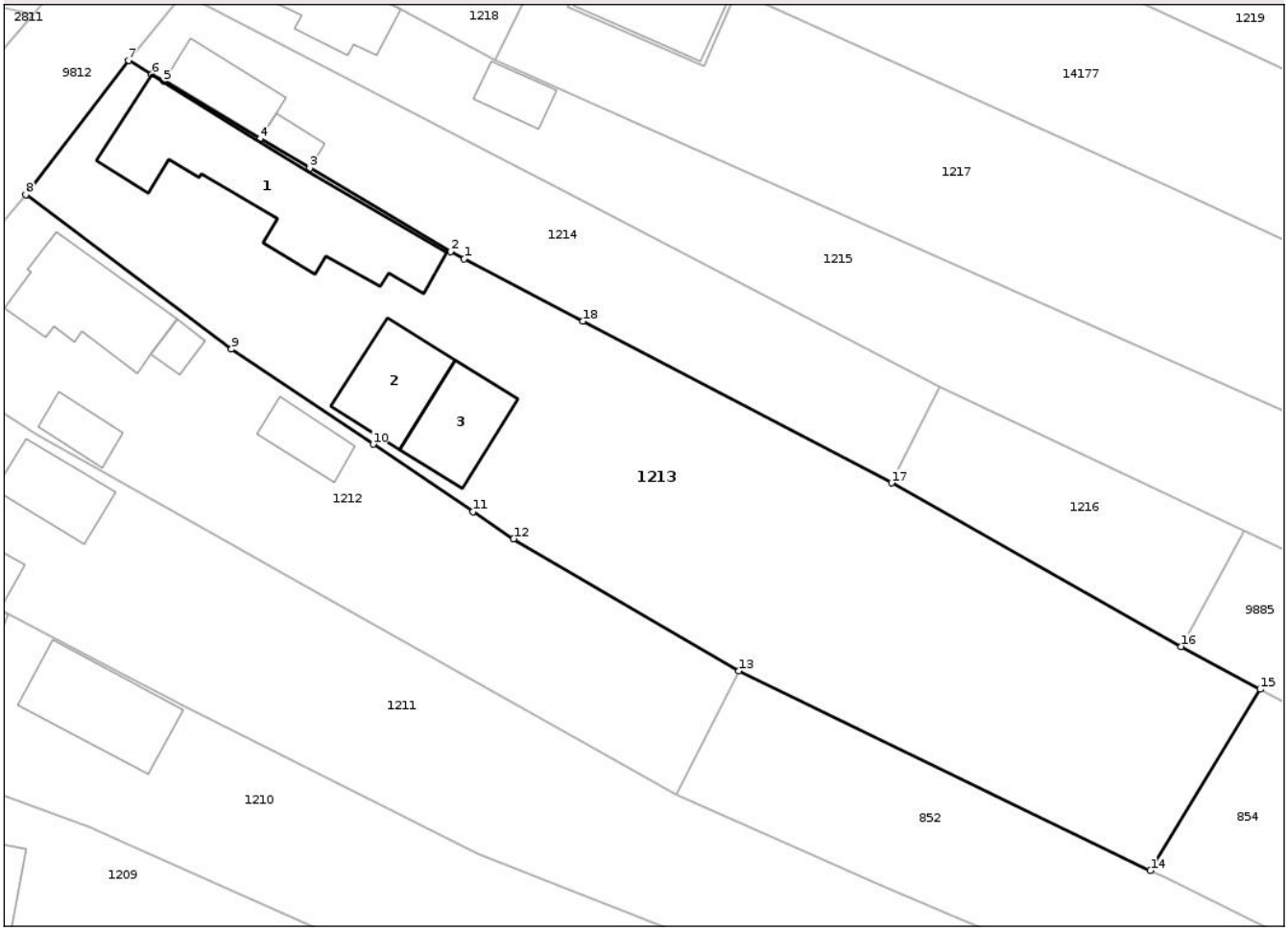
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50188	2.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	I216	10	1075,7076	
2	arabil	DA	1.578	I216	11	1075,7076	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50188-C1	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:396 mp; C1 - casa de locuit cu regimul de inaltime S+P+M, edificata in anul 2012. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50188-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C2 - Anexa - garaj, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2012.
A1.3	50188-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.062,677 584.868,847	2	377.061,384 584.869,545	1.469
2	377.061,384 584.869,545	3	377.047,982 584.877,469	15.569
3	377.047,982 584.877,469	4	377.043,252 584.880,278	5.501
4	377.043,252 584.880,278	5	377.034,039 584.885,748	10.714
5	377.034,039 584.885,748	6	377.032,929 584.886,408	1.291
6	377.032,929 584.886,408	7	377.030,707 584.887,726	2.583
7	377.030,707 584.887,726	8	377.020,945 584.874,938	16.088
8	377.020,945 584.874,938	9	377.040,525 584.860,25	24.477
9	377.040,525 584.860,25	10	377.054,007 584.851,203	16.236
10	377.054,007 584.851,203	11	377.063,537 584.844,808	11.477
11	377.063,537 584.844,808	12	377.067,393 584.842,22	4.644
12	377.067,393 584.842,22	13	377.088,852 584.829,639	24.875
13	377.088,852 584.829,639	14	377.128,035 584.810,648	43.543
14	377.128,035 584.810,648	15	377.138,491 584.827,903	20.176
15	377.138,491 584.827,903	16	377.130,943 584.831,96	8.569
16	377.130,943 584.831,96	17	377.103,381 584.847,522	31.652
17	377.103,381 584.847,522	18	377.073,997 584.862,916	33.172
18	377.073,997 584.862,916	1	377.062,677 584.868,847	12.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1894 Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:1073/1,1074/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50711	795	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

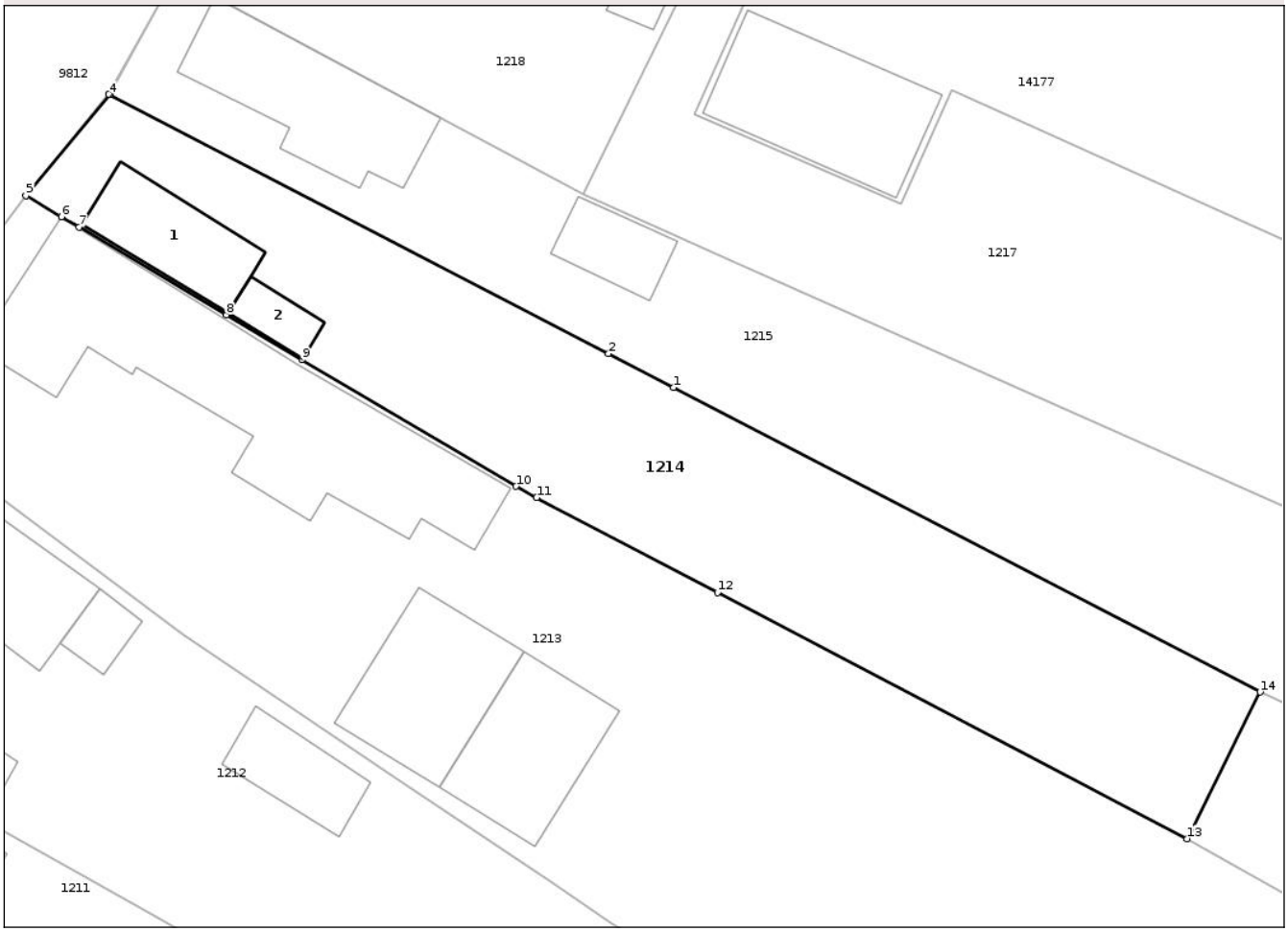
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50711	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	216	-	1073/1, 1074/1	
2	arabil	DA	466	216	-	1073/1, 1074/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50711-C1	constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P
A1.2	50711-C2	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; TERASA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.071,26 584.875,725	2	377.067,181 584.877,84	4.595
2	377.067,181 584.877,84	3	377.035,954 584.894,036	35.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.035,954 584.894,036	4	377.035,904 584.894,062	0.056
4	377.035,904 584.894,062	5	377.030,707 584.887,726	8.195
5	377.030,707 584.887,726	6	377.032,929 584.886,408	2.583
6	377.032,929 584.886,408	7	377.034,039 584.885,748	1.291
7	377.034,039 584.885,748	8	377.043,252 584.880,278	10.714
8	377.043,252 584.880,278	9	377.047,982 584.877,469	5.501
9	377.047,982 584.877,469	10	377.061,384 584.869,545	15.569
10	377.061,384 584.869,545	11	377.062,677 584.868,847	1.469
11	377.062,677 584.868,847	12	377.073,997 584.862,916	12.78
12	377.073,997 584.862,916	13	377.103,381 584.847,522	33.172
13	377.103,381 584.847,522	14	377.107,968 584.856,687	10.249
14	377.107,968 584.856,687	1	377.071,26 584.875,725	41.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50924	2.325	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50924-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.2	50924-C2	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140646 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1473, din 30/06/2023 emis de POP SERGIU MIRCEA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY MALVIN**, bun comun 2) **BORBELY ISTVAN**, și soția	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORBELY ISTVAN** 2) **BORBELY MALVIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

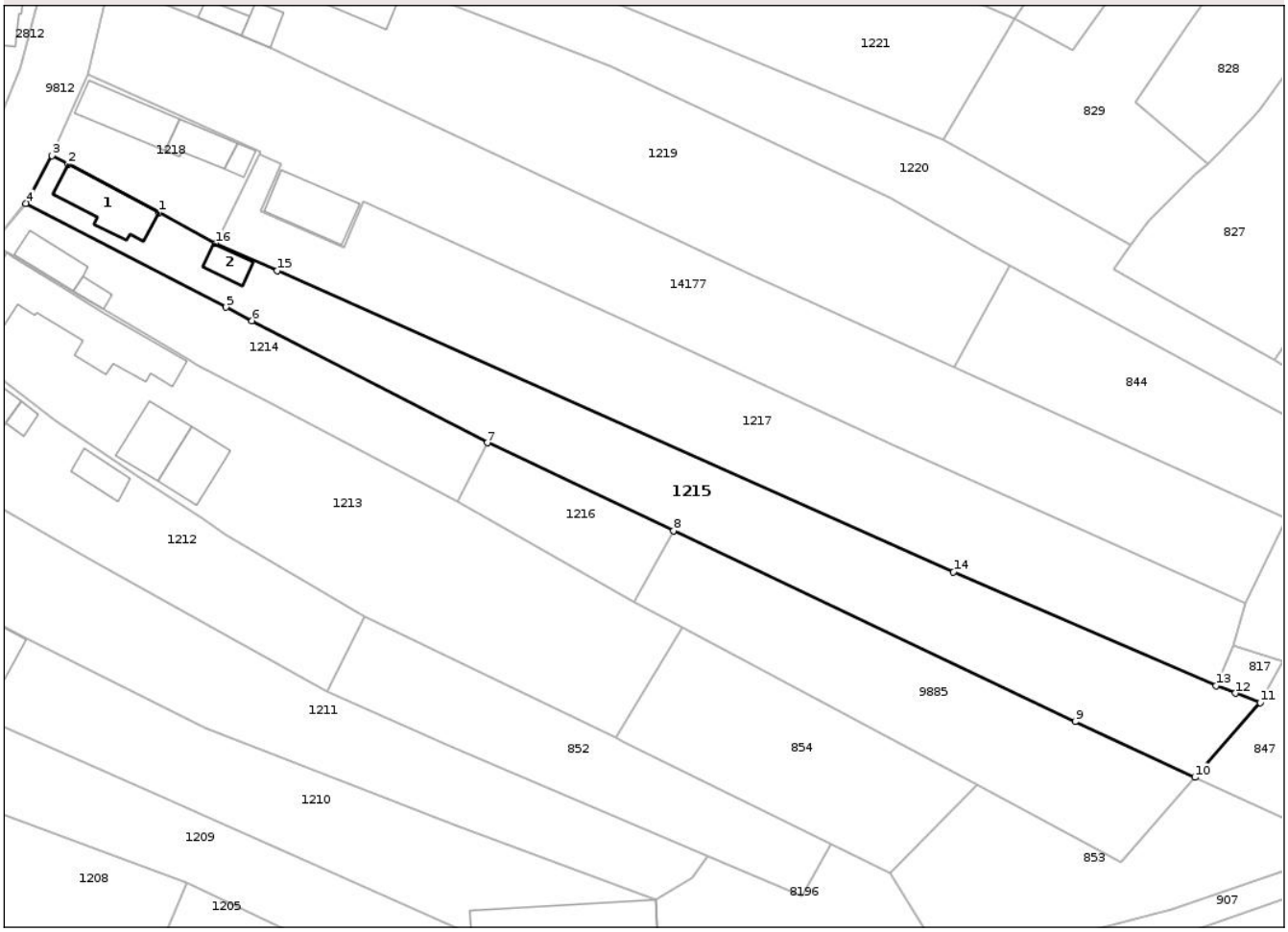
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50924	2.325	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	218	9	-	
2	arabil	DA	1.995	218	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50924-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.2	50924-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.056,696 584.892,563	2	377.042,526 584.900,135	16.066
2	377.042,526 584.900,135	3	377.040,027 584.901,47	2.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.040,027 584.901,47	4	377.035,954 584.894,036	8.477
4	377.035,954 584.894,036	5	377.067,181 584.877,84	35.177
5	377.067,181 584.877,84	6	377.071,26 584.875,725	4.595
6	377.071,26 584.875,725	7	377.107,968 584.856,687	41.351
7	377.107,968 584.856,687	8	377.137,006 584.842,952	32.123
8	377.137,006 584.842,952	9	377.199,713 584.813,198	69.408
9	377.199,713 584.813,198	10	377.218,387 584.804,538	20.584
10	377.218,387 584.804,538	11	377.228,615 584.816,188	15.503
11	377.228,615 584.816,188	12	377.224,706 584.817,634	4.168
12	377.224,706 584.817,634	13	377.221,732 584.818,82	3.202
13	377.221,732 584.818,82	14	377.180,728 584.836,561	44.677
14	377.180,728 584.836,561	15	377.075,167 584.883,501	115.527
15	377.075,167 584.883,501	16	377.065,608 584.887,801	10.482
16	377.065,608 584.887,801	1	377.056,696 584.892,563	10.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

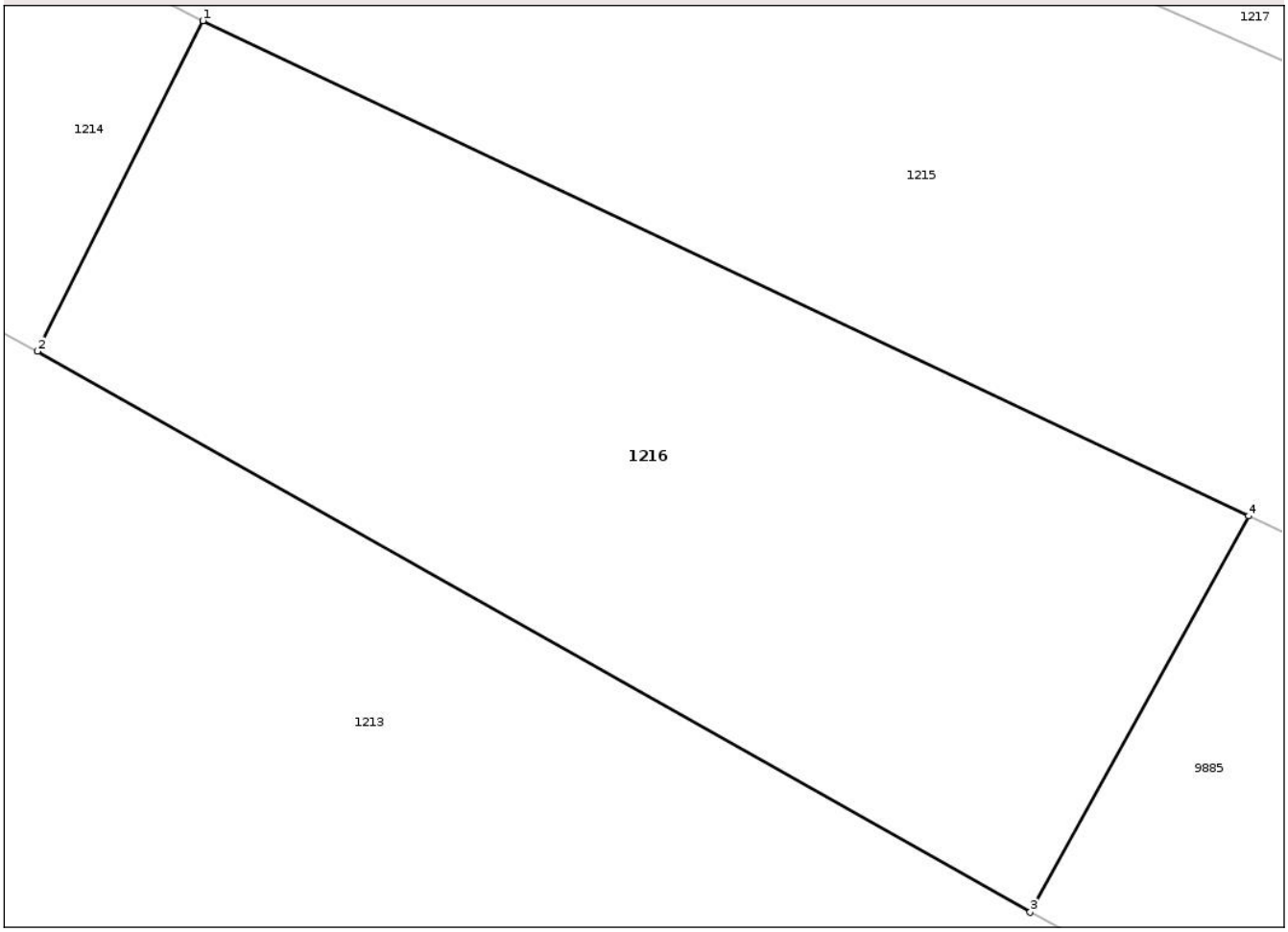
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	363	216	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.107,968 584.856,687	2	377.103,381 584.847,522	10.249
2	377.103,381 584.847,522	3	377.130,943 584.831,96	31.652
3	377.130,943 584.831,96	4	377.137,006 584.842,952	12.553
4	377.137,006 584.842,952	1	377.107,968 584.856,687	32.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54564	2.378	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123285 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 728, din 02/06/2021 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS IOAN**, și soția 2) **TAMAS MARIA-MAGDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

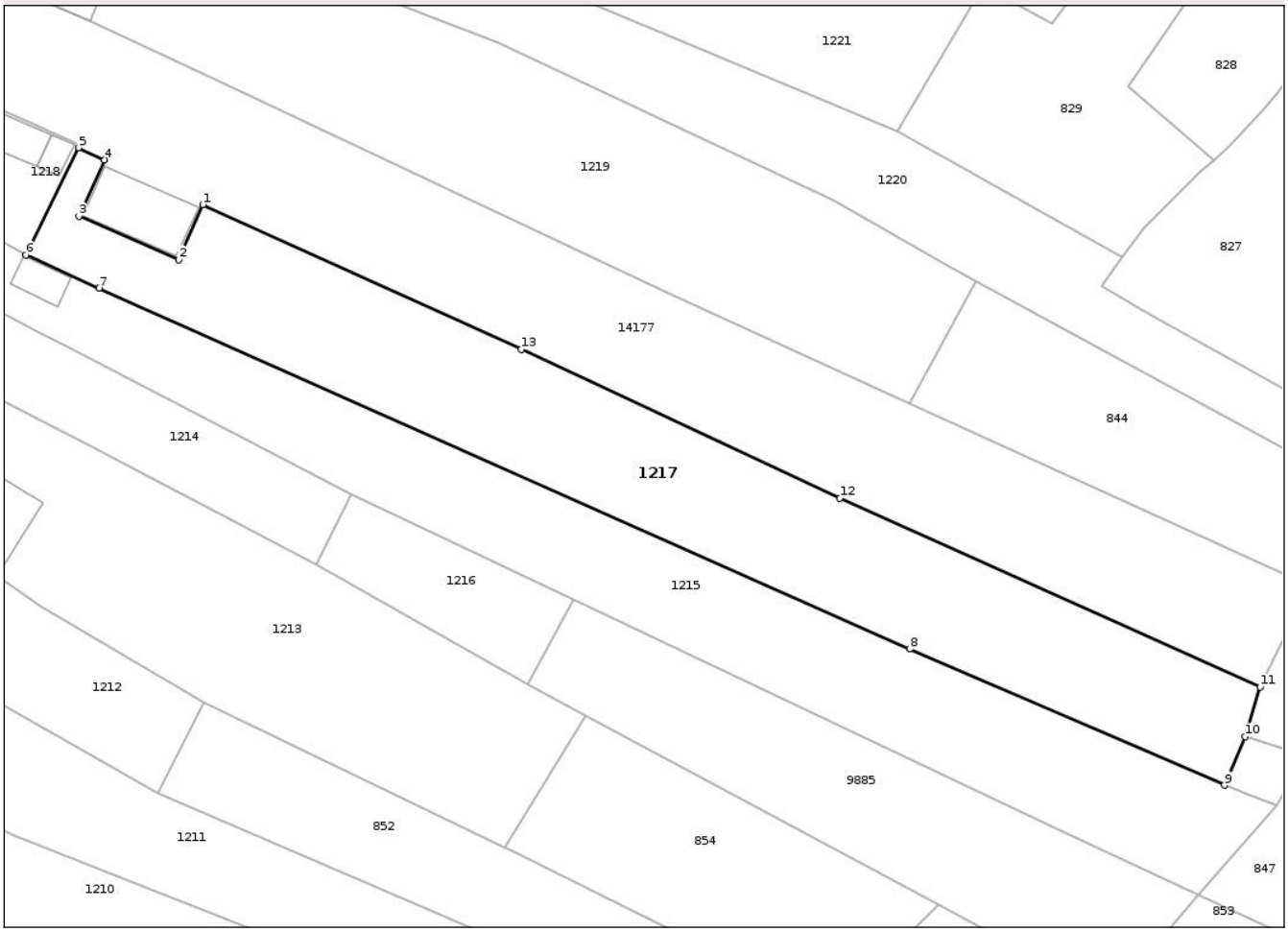
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54564	2.378	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.378	218	21,20/1,20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.088,649 584.894,356	2	377.085,523 584.887,175	7.832
2	377.085,523 584.887,175	3	377.072,518 584.892,839	14.185
3	377.072,518 584.892,839	4	377.075,869 584.900,2	8.088
4	377.075,869 584.900,2	5	377.072,434 584.901,765	3.775
5	377.072,434 584.901,765	6	377.065,608 584.887,801	15.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.065,608 584.887,801	7	377.075,167 584.883,501	10.482
7	377.075,167 584.883,501	8	377.180,728 584.836,561	115.527
8	377.180,728 584.836,561	9	377.221,732 584.818,82	44.677
9	377.221,732 584.818,82	10	377.224,414 584.825,135	6.861
10	377.224,414 584.825,135	11	377.226,393 584.831,595	6.756
11	377.226,393 584.831,595	12	377.171,639 584.856,165	60.014
12	377.171,639 584.856,165	13	377.130,153 584.875,529	45.783
13	377.130,153 584.875,529	1	377.088,649 584.894,356	45.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5757 Gilău
Nr. topografic:nr.top.vechi 368/b/1,369/b/1, nr.top.comasație 1071/1,1072/1,nr.top.nou 645/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58010	436	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58010-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă din cărămidă,acoperită cu țigle, cu 2 camere, 1bucătărie, 1antreu, 1cămară, 1bucătărie de vară, grajd cu șură din lemn, acoperit cu țiglă
A1.2	58010-C2	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE - P
A1.3	58010-C3	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123284 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 728, din 02/06/2021 emis de POPA ANCA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAMAS IOAN**, și soția 2) **TAMAS MARIA-MAGDA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TAMAS IOAN** 2) **TAMAS MARIA-MAGDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

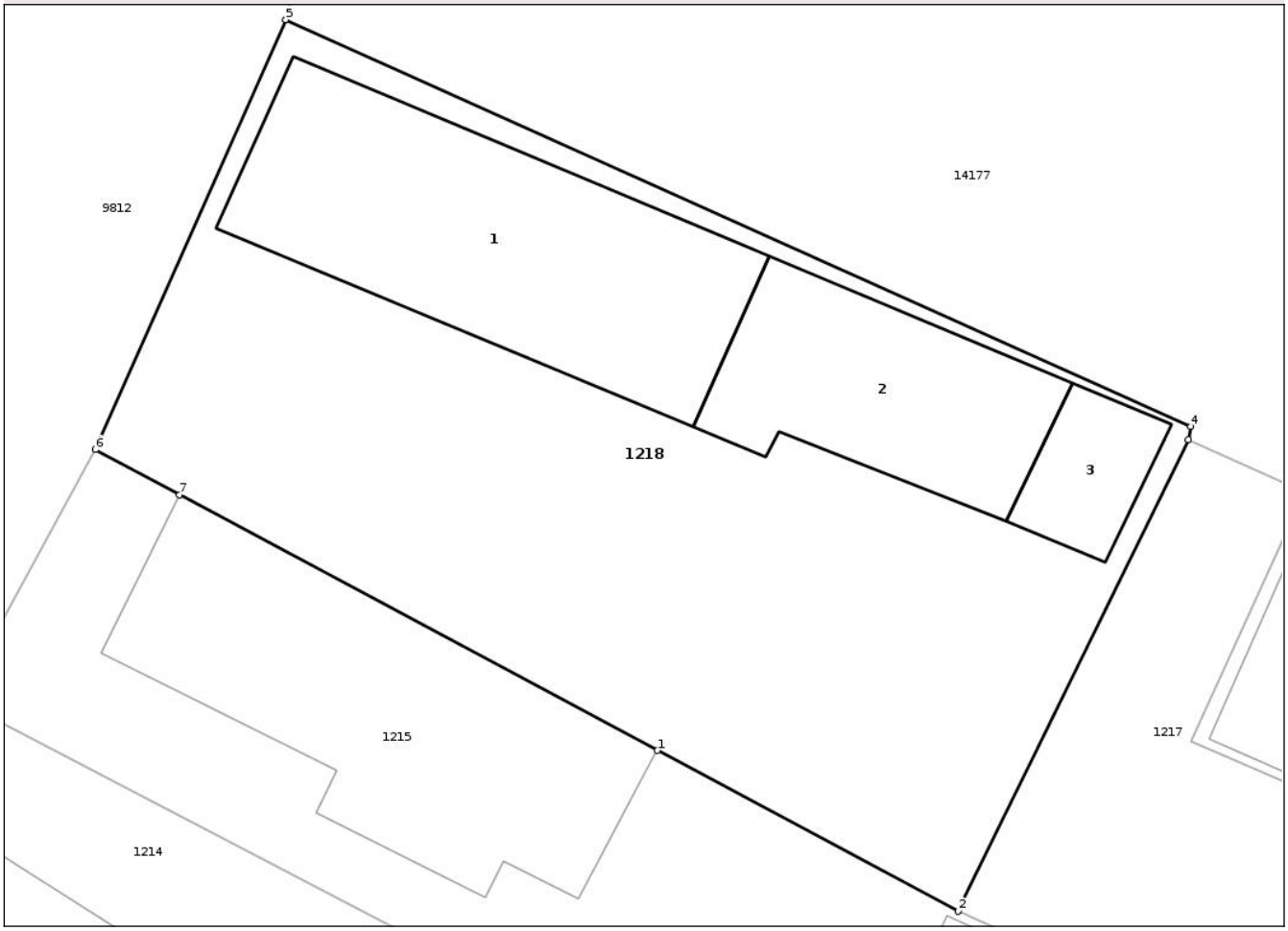
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58010	436	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	218	21	nr.top.vechi 368/b/1, 369/b/1,nr. top. comasaţie 1071/1, 1072/1,nr. top.nou 645/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58010-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă din cărămidă,acoperită cu ţigle, cu 2 camere, 1bucătărie, 1antreu, 1cămară, 1bucătărie de vară, grajd cu şură din lemn, acoperit cu ţiglă
A1.2	58010-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE - P
A1.3	58010-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.056,696 584.892,563	2	377.065,608 584.887,801	10.104
2	377.065,608 584.887,801	3	377.072,434 584.901,765	15.543
3	377.072,434 584.901,765	4	377.072,506 584.902,151	0.393
4	377.072,506 584.902,151	5	377.045,674 584.914,2	29.413
5	377.045,674 584.914,2	6	377.040,027 584.901,47	13.926
6	377.040,027 584.901,47	7	377.042,526 584.900,135	2.833
7	377.042,526 584.900,135	1	377.056,696 584.892,563	16.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6223 Gilău
Nr. topografic:366/2/2/1, 367/2/2/1, 366/2/1/1, 367/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58024	2.720	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58024-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casă din piatră, acoperită cu șindrilă cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	58024-C2	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P
A1.3	58024-C3	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.4	58024-C4	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
888 / 24/01/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 888, din 24/01/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (-, SENTINȚA CIVILĂ NR. 10614/1999, DOSAR NR. 9439/1999 - JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KIRALY GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KIRALY GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
888 / 24/01/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 888, din 24/01/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (-, SENTINȚA CIVILĂ NR. 10614/1999, DOSAR NR. 9439/1999 - JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, câștigat în rang serial cu nr. 9996/1939, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUVEGES IOSIF**, și soția născ 2) **KIRALY ECATERINA**	

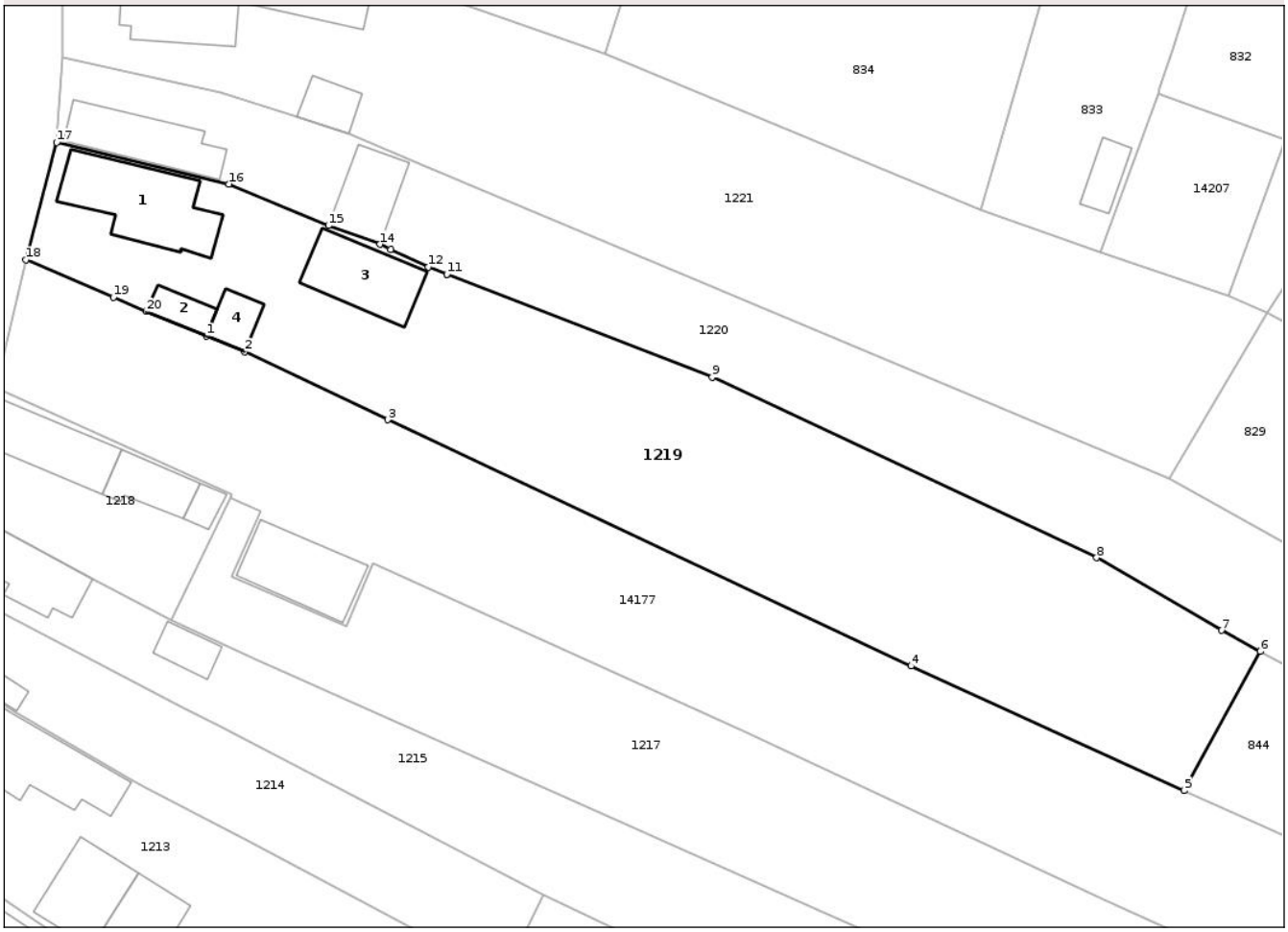
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58024	2.720	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	218	23	366/2/2/1, 367/2/2/1, 366/2/1/1, 367/2/1/1	
2	arabil	DA	1.964	218	24	366/2/2/1, 367/2/2/1, 366/2/1/1, 367/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58024-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casă din piatră, acoperită cu șindrilă cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	58024-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P
A1.3	58024-C3	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.4	58024-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.069,661 584.920,094	2	377.074,01 584.918,312	4.7
2	377.074,01 584.918,312	3	377.090,256 584.910,607	17.981
3	377.090,256 584.910,607	4	377.149,743 584.882,649	65.729
4	377.149,743 584.882,649	5	377.180,785 584.868,516	34.108
5	377.180,785 584.868,516	6	377.189,436 584.884,307	18.005
6	377.189,436 584.884,307	7	377.185,042 584.886,685	4.996
7	377.185,042 584.886,685	8	377.170,839 584.894,946	16.431
8	377.170,839 584.894,946	9	377.127,129 584.915,447	48.279
9	377.127,129 584.915,447	10	377.096,98 584.927,138	32.336
10	377.096,98 584.927,138	11	377.096,974 584.927,123	0.016
11	377.096,974 584.927,123	12	377.094,862 584.927,941	2.265
12	377.094,862 584.927,941	13	377.090,593 584.929,958	4.722
13	377.090,593 584.929,958	14	377.089,385 584.930,529	1.336
14	377.089,385 584.930,529	15	377.083,537 584.932,655	6.222
15	377.083,537 584.932,655	16	377.072,225 584.937,372	12.256
16	377.072,225 584.937,372	17	377.052,632 584.942,089	20.153
17	377.052,632 584.942,089	18	377.049,13 584.928,756	13.785
18	377.049,13 584.928,756	19	377.059,074 584.924,524	10.807
19	377.059,074 584.924,524	20	377.062,796 584.922,908	4.058
20	377.062,796 584.922,908	1	377.069,661 584.920,094	7.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2181 combinată cu PROIECT Gilău
Nr. topografic:vechi 366/1, 367/1, top. com. 1065/1, 1066/1, top. nou 648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60864	2.033	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60864-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	60864-C2	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; grajd din lemn, acoperit cu scândură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2445 / 12/08/1988		
Act Notarial nr. 2445, din 12/08/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 1387/1998 ȘI 288/1972 - NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORDOS SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1017, din 09/02/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOȘ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

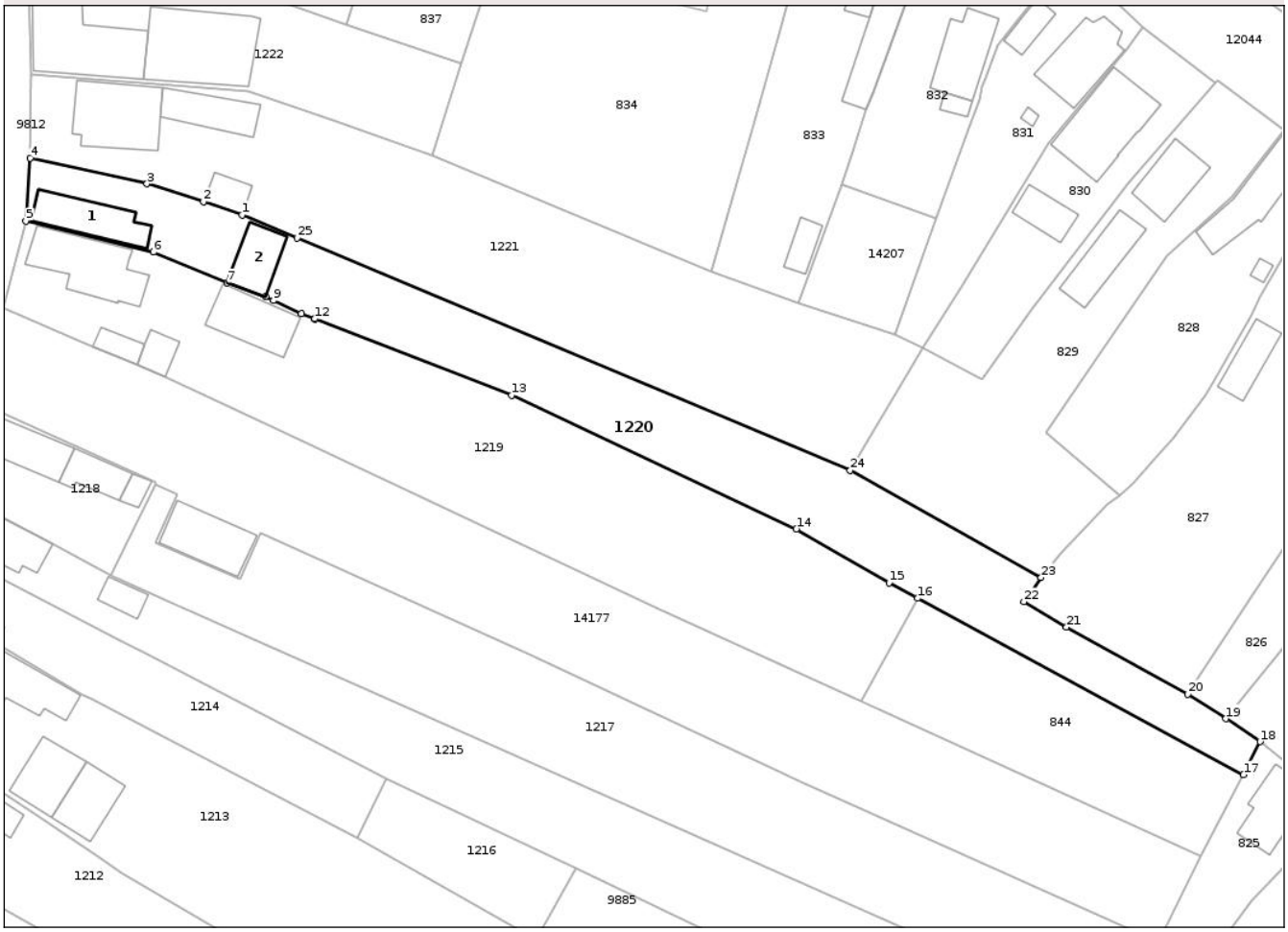
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60864	2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	216	13	vechi 366/1, 367/1, top. com. 1065/1, 1066/1, top. nou 648	
2	arabil	DA	1.621	216	13/1	vechi 366/1, 367/1, top. com. 1065/1, 1066/1, top. nou 648	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60864-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	60864-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; grajd din lemn, acoperit cu scândură

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.085,782 584.943,06	2	377.079,877 584.945,078	6.24
3	377.071,213 584.947,816	4	377.053,272 584.951,757	18.369
5	377.052,632 584.942,089	6	377.072,225 584.937,372	20.153
7	377.083,537 584.932,655	8	377.089,385 584.930,529	6.222
9	377.090,593 584.929,958	10	377.094,862 584.927,941	4.722
11	377.096,974 584.927,123	12	377.096,98 584.927,138	0.016
13	377.127,129 584.915,447	14	377.170,839 584.894,946	48.279
15	377.185,042 584.886,685	16	377.189,436 584.884,307	4.996
17	377.239,41 584.857,264	18	377.241,988 584.862,349	5.701
19	377.236,736 584.865,856	20	377.230,877 584.869,608	6.957
21	377.212,258 584.879,9	22	377.205,723 584.883,792	7.606
23	377.208,358 584.887,481	24	377.179,097 584.903,891	33.548
25	377.094,204 584.939,525	1	377.085,782 584.943,06	9.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.079,877 584.945,078	3	377.071,213 584.947,816	9.086
4	377.053,272 584.951,757	5	377.052,632 584.942,089	9.689
6	377.072,225 584.937,372	7	377.083,537 584.932,655	12.256
8	377.089,385 584.930,529	9	377.090,593 584.929,958	1.336
10	377.094,862 584.927,941	11	377.096,974 584.927,123	2.265
12	377.096,98 584.927,138	13	377.127,129 584.915,447	32.336
14	377.170,839 584.894,946	15	377.185,042 584.886,685	16.431
16	377.189,436 584.884,307	17	377.239,41 584.857,264	56.822
18	377.241,988 584.862,349	19	377.236,736 584.865,856	6.315
20	377.230,877 584.869,608	21	377.212,258 584.879,9	21.274
22	377.205,723 584.883,792	23	377.208,358 584.887,481	4.533
24	377.179,097 584.903,891	25	377.094,204 584.939,525	92.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1657 Gilau
Nr. topografic:649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.620	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GARAJ - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 514);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIS LIVIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADIS LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

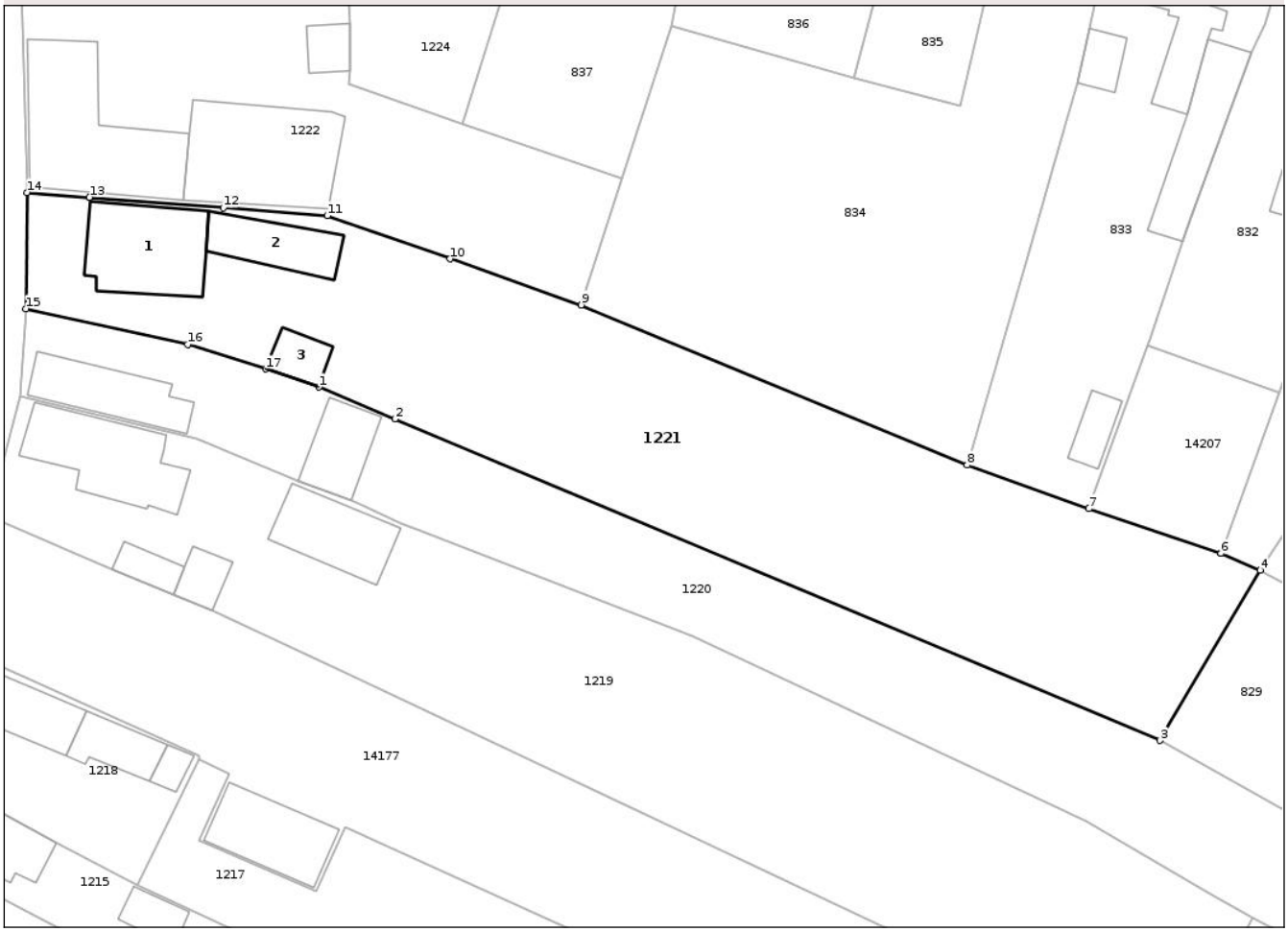
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	216	-	649	
2	arabil	DA	1.889	216	-	649	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GARAJ - P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.085,782 584.943,06	2	377.094,204 584.939,525	9.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.094,204 584.939,525	3	377.179,097 584.903,891	92.068
3	377.179,097 584.903,891	4	377.190,234 584.922,756	21.907
4	377.190,234 584.922,756	5	377.185,89 584.924,635	4.733
5	377.185,89 584.924,635	6	377.185,874 584.924,64	0.017
6	377.185,874 584.924,64	7	377.171,208 584.929,583	15.477
7	377.171,208 584.929,583	8	377.157,72 584.934,429	14.332
8	377.157,72 584.934,429	9	377.114,908 584.952,169	46.342
9	377.114,908 584.952,169	10	377.100,353 584.957,277	15.425
10	377.100,353 584.957,277	11	377.086,702 584.962,067	14.467
11	377.086,702 584.962,067	12	377.075,177 584.962,96	11.56
12	377.075,177 584.962,96	13	377.060,327 584.964,11	14.894
13	377.060,327 584.964,11	14	377.053,387 584.964,648	6.961
14	377.053,387 584.964,648	15	377.053,272 584.951,757	12.892
15	377.053,272 584.951,757	16	377.071,213 584.947,816	18.369
16	377.071,213 584.947,816	17	377.079,877 584.945,078	9.086
17	377.079,877 584.945,078	1	377.085,782 584.943,06	6.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.431	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; SECTIA DE POMPIER COLINA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 1, 195 și 200 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.431	216	212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; SECTIA DE POMPIER COLINA - P
A1.2		constructii industriale si edilitare	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; GARAJ - P
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; POST TRANSFORMARE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.089,176 584.978,084	2	377.089,242 584.983,348	5.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.089,242 584.983,348	3	377.088,654 584.991,87	8.542
3	377.088,654 584.991,87	4	377.052,761 584.990,031	35.94
4	377.052,761 584.990,031	5	377.053,387 584.964,648	25.391
5	377.053,387 584.964,648	6	377.060,327 584.964,11	6.961
6	377.060,327 584.964,11	7	377.075,177 584.962,96	14.894
7	377.075,177 584.962,96	8	377.086,702 584.962,067	11.56
8	377.086,702 584.962,067	9	377.100,353 584.957,277	14.467
9	377.100,353 584.957,277	10	377.114,908 584.952,169	15.425
10	377.114,908 584.952,169	11	377.119,381 584.966,222	14.748
11	377.119,381 584.966,222	12	377.101,722 584.972,177	18.636
12	377.101,722 584.972,177	13	377.089,158 584.976,654	13.338
13	377.089,158 584.976,654	1	377.089,176 584.978,084	1.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6456 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:363,364/1,365/1/10

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 203, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50494	849	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50494-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 203, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:273 mp; construcţie tip D+P+E+M , la demisol , garaj , tazaur , antetezaur , bază garaj , arhivă , bufet , vestiar culoar , centrală termică , cabină wc, coridor , casă scării , la parter cu WF, hol principal , 1 birou , 3 grupuri sanitare , ghişeu caserie , 1sală , 1 cabină pază , platformă acces , 1 vestiar scară acces tezaur , la etaj cu 6 birouri , hol, coridor , 2 grupuri sanitare casa scării , la mansardă spaţiu neamenajat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262620 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4334, din 14/12/2023 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRIOTEX IMPEX SRL**, CIF:9748065	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

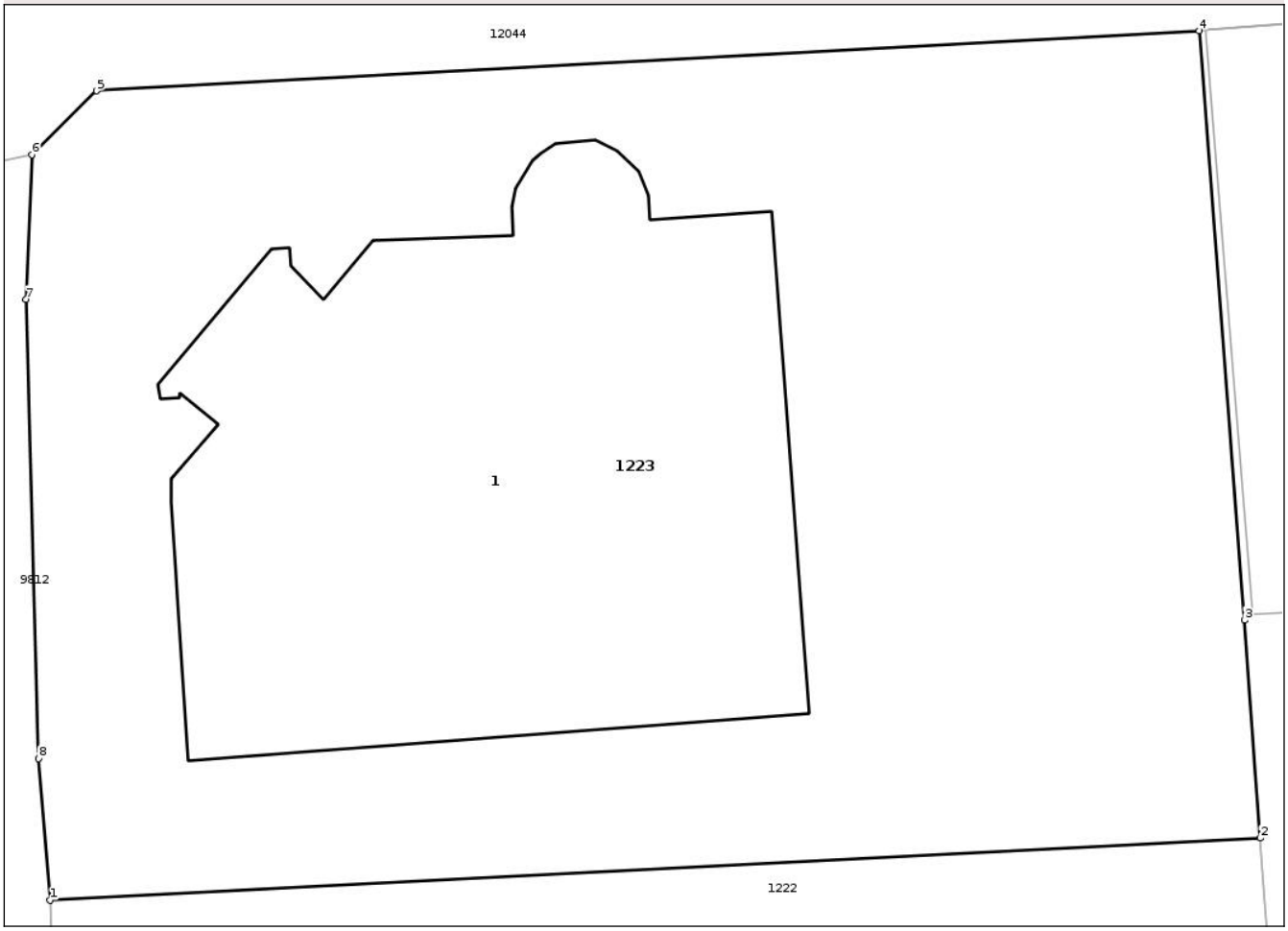
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50494	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	216	-	363,364/1, 365/1/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50494-C1	constructii administrative si social culturale	273	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:273 mp; construcţie tip D+P+E+M , la demisol , garaj , tazaur , antetezaur , bază garaj , arhivă , bufet , vestiar culoar , centrală termică , cabină wc, coridor , casă scării , la parter cu WF, hol principal , 1 birou , 3 grupuri sanitare , ghişeu caserie , 1sală , 1 cabină pază , platformă acces , 1 vestiar scară acces tezaur , la etaj cu 6 birouri , hol, coridor , 2 grupuri sanitare casa scării , la mansardă spaţiu neamenajat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.052,761 584.990,031	2	377.088,654 584.991,87	35.94
2	377.088,654 584.991,87	3	377.088,184 584.998,329	6.476
3	377.088,184 584.998,329	4	377.086,844 585.015,797	17.519
4	377.086,844 585.015,797	5	377.054,134 585.014,014	32.759
5	377.054,134 585.014,014	6	377.052,21 585.012,125	2.696
6	377.052,21 585.012,125	7	377.052,036 585.007,832	4.297
7	377.052,036 585.007,832	8	377.052,406 584.994,227	13.61
8	377.052,406 584.994,227	1	377.052,761 584.990,031	4.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1850 Gilau
Nr. topografic:660

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 201, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	216	-	660	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.098,717 584.987,664	2	377.098,335 584.994,845	7.191
2	377.098,335 584.994,845	3	377.098,287 585.008,445	13.6
3	377.098,287 585.008,445	4	377.098,31 585.016,563	8.118
4	377.098,31 585.016,563	5	377.095,363 585.016,46	2.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.095,363 585.016,46	6	377.087,015 585.015,808	8.373
6	377.087,015 585.015,808	7	377.086,844 585.015,797	0.171
7	377.086,844 585.015,797	8	377.088,184 584.998,329	17.519
8	377.088,184 584.998,329	9	377.088,654 584.991,87	6.476
9	377.088,654 584.991,87	10	377.089,242 584.983,348	8.542
10	377.089,242 584.983,348	11	377.089,176 584.978,084	5.264
11	377.089,176 584.978,084	12	377.089,158 584.976,654	1.43
12	377.089,158 584.976,654	13	377.101,722 584.972,177	13.338
13	377.101,722 584.972,177	14	377.105,964 584.985,962	14.423
14	377.105,964 584.985,962	15	377.098,75 584.987,112	7.305
15	377.098,75 584.987,112	1	377.098,717 584.987,664	0.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7811 Gilău
Nr. topografic:nr.top. vechi 362/1/2, nr.top. com. 1041/1, nr.top. nou 661

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 199, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50143	273	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50143-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT REALIZATĂ PE FUNDAŢII DIN BETON , ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ , ACOPERIŞ TIP SARPANTĂ CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ METALICĂ , COMPUSĂ DIN : PARTER : WINDFANG , CAMERĂ DE ZI , HOL , DORMITOR , BUCĂTĂRIE , BAIE .
A1.2	50143-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 199, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; BISERICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4656 / 24/01/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6831/2006/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 4656, din 24/01/2007 emis de - (dosar nr.7634/2006, nr.unic 2993/211/2006; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONVENTIA BISERICILOR CRESTINE BAPTISTE MAGHIARE DIN ROMANIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7811)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONVENTIA BISERICILOR CRESTINE BAPTISTE MAGHIARE DIN ROMANIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50143	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	216	213	nr.top. vechi 362/1/2, nr. top.com. 1041/1, nr. top. nou 661	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50143-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CASĂ DE LOCUIT REALIZATĂ PE FUNDAŢII DIN BETON , ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ , ACOPERIŞ TIP SARPANTĂ CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ METALICĂ , COMPUSĂ DIN : PARTER : WINDFANG , CAMERĂ DE ZI , HOL , DORMITOR , BUCĂTĂRIE , BAIE .
A1.2	50143-C2	constructii administrative si social culturale	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; BISERICA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.107,283 585.002,406	2	377.107,742 585.017,839	15.44
2	377.107,742 585.017,839	3	377.098,31 585.016,563	9.518
3	377.098,31 585.016,563	4	377.098,287 585.008,445	8.118
4	377.098,287 585.008,445	5	377.098,335 584.994,845	13.6
5	377.098,335 584.994,845	6	377.098,717 584.987,664	7.191
6	377.098,717 584.987,664	7	377.098,75 584.987,112	0.553
7	377.098,75 584.987,112	8	377.105,964 584.985,962	7.305
8	377.105,964 584.985,962	9	377.106,567 584.985,892	0.607
9	377.106,567 584.985,892	10	377.106,799 584.986,129	0.332
10	377.106,799 584.986,129	11	377.107,116 584.996,782	10.658
11	377.107,116 584.996,782	12	377.107,144 584.997,723	0.941
12	377.107,144 584.997,723	1	377.107,283 585.002,406	4.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58350	22.680	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58350-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Bucatarie preparat hrana – Cladirea are regimul de inaltime P si functiunea de bucatarie si magazie pentru depozitarea de furaje pentru cresterea pastravilor. Are acces prin intermediul unei terase acoperite. Nivelul parterului cuprinde 2 spatii de depozitare, un birou cu vestiar si grup sanitar. Cladirea are structura de rezistenta alcatuita din pereti din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm la exterior si interior. Planseul peste parter este realizat din elemente prefabricate de beton. Peste acesta s-a realizat o sarpanta realizata din lemn, cu invelitoarea din onduline. Fundatii continui din beton. Suprafata 65 mp.
A1.2	58350-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa incubatie 1 – Cladirea are regimul de inaltime P si functiunea de adapostire a bazinelor de incubatie. Nivelul parterului cuprinde o sala mare cu bazine de incubatie, un depozit si inca o sala mica cu 2 bazine. Bazinele sunt realizate din beton si placate cu faianta alba. Cladirea are structura de rezistenta alcatuita din pereti din zidarie de caramida cu grosimea de 35 cm la exterior si 25 cm la interior. Planseul peste parter este realizat din elemente prefabricate de beton. Peste acesta s-a realizat o sarpanta, realizata din lemn, cu invelitoare din tigla metalica. Fundatii continui din beton. Suprafata 115 mp.
A1.3	58350-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Casa incubatie 2 – Cladirea are regimul de inaltime P si functiunea de adapostire a bazinelor de incubatie. Nivelul parterului cuprinde o sala mare cu 18 bazine de crestere a alevinilor de pastrav. Bazinele sunt realizate din beton si placate cu faianta alba. Cladirea are structura de rezistenta alcatuita din pereti din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm la exterior. Sarpanta este din elemente prefabricate de beton care se reazama pe grinzi prefabricate din beton. Invelitoarea este din panouri de azbociment. Fundatii continui din beton. Suprafata 165 mp.
A1.4	58350-C4	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Cladire administrativa – Cladirea are regimul de inaltime P + E si functiunea de cladire administrativa si locuinta de serviciu. Nivelul parterului cuprinde 2 birouri, o bucatarie, un hol, o camera si un grup sanitar, iar la etaj se afla 3 dormitoare, o bucatarie, un hol si un grup sanitar. Fundatii continui din beton. Suprafata 87 mp.
A1.5	58350-C5	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj pastravarie – Garaj cu fundatie de beton, pereti de lemn si invelitoare din onduline. Suprafata 22 mp.
A1.6	58350-C6	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Instalatie apa – canal – Casa vanelor, fundatie de beton, pereti din caramida si invelitoare de tabla. Adaposteste vanele conductelor de apa care alimenteaza pastravaria. Suprafata 14 mp.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7	58350-C7	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6582 mp; Bazine tip 1 – Structuri subterane din beton armat de forma rectangulara in plan si trapezoidala in sectiune transversala, avand dimensiunile de 60 m x 12 m. Sunt in numar de 8 bazine duble. Alcatuire structurala: pereti perimetrali longitudinali din beton armat de 10 cm grosime, pereti perimetrali transversali de 20 cm grosime si pereti intermediari cu grosimea de 20 cm. Suprafata totala construita 6582 mp, din care drumuri acces bazine tip 1 in suprafata de 876 mp.
A1.8	58350-C8	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2671 mp; Bazine tip 2 – Structuri subterane din beton armat de forma rectangulara in plan si trapezoidala in sectiune transversala, avand dimensiunile de 36 m x 9 m. Sunt in numar de 7 bazine duble, dintre care 2 bazine au fost reabilitate recent. Alcatuire structurala: pereti perimetrali longitudinali din beton armat de 10 cm grosime; pereti perimetrali transversali de 20 cm grosime si pereti intermediari cu grosimea de 20 cm. Suprafata 2671 mp, din care drumuri acces bazine tip 2 in suprafata de 314 mp.
A1.9	58350-C9	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:709 mp; Bazine tip 2 – Structuri subterane din beton armat de forma rectangulara atat in plan cat si in sectiune, avand dimensiunile de 15 m x 1.6 m. Sunt in numar de 28 bazine. Alcatuire structurala: pereti perimetrali de 20 cm grosime. Suprafata 709 mp.
A1.10	58350-C10	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; Bazine tip 2 – Structuri subterane din beton armat de forma rectangulara atat in plan cat si in sectiune, avand dimensiunile de 15 m x 1.6 m. Sunt in numar de 10 bazine. Alcatuire structurala: pereti perimetrali de 20 cm grosime. Suprafata 278 mp.
A1.11	58350-C11	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Remiza pentru utilaje – Fundatie de beton, pereti din tabla si invelitoare de tabla. Suprafata 86 mp.
A1.12	58350-C12	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:578 mp; Drum asfaltat – pe o suprafata de 578 mp.
A1.13	58350-C13	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Drum interior – pe o suprafata de 120 mp.
A1.14	58350-C14	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Drum interior – pe o suprafata de 100 mp.
A1.15	58350-C15	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; Drum interior – pe o suprafata de 212 mp.
A1.16	58350-C16	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Drum interior – pe o suprafata de 30 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 1226 Comuna/Oraş/Municipiu: Gilău

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128172 / 24/06/2020		
Act Normativ nr. Ordin 271, din 30/04/2009 emis de ORDIN MINISTRU (act administrativ nr documentatie din 22.06.2020, emis de Sc Rador, Ing. Avram Dorina;act administrativ nr 6080 din 15.06.2020, emis de Primaria Com. Gilau;act administrativ nr 6330 din 17.06.2020, emis de Primaria Com. Gilau;act administrativ nr Registru Inventar din 31.10.2014, emis de Directia Silvica Cluj/Pastravaria Gilau;act administrativ nr 3767 din 26.05.2020, emis de Directia Silvica Cluj/Pastravaria Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA - DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA - DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

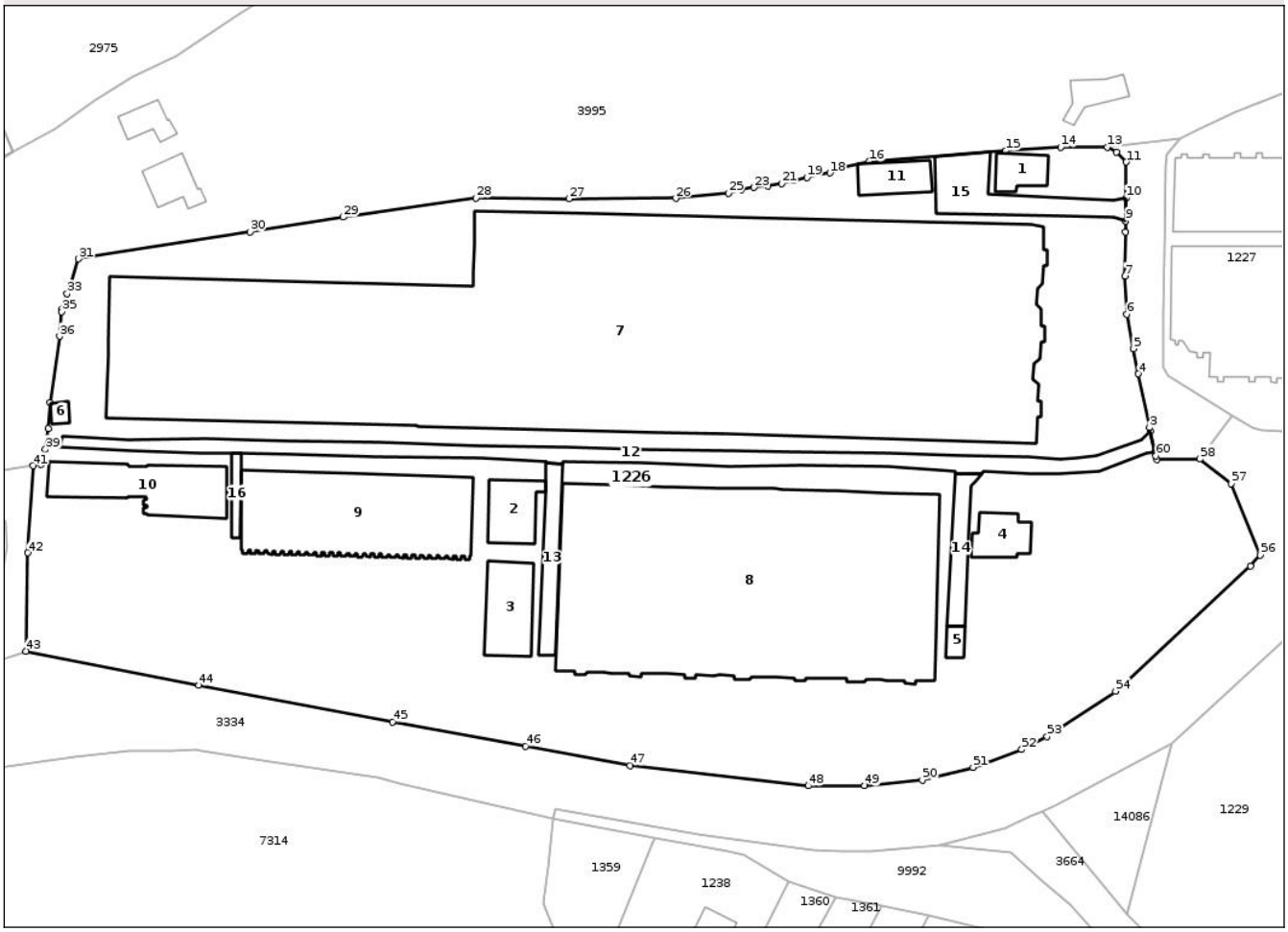
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58350	22.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22.680	190	179,181,182	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58350-C1	constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Bucatarie preparat hrana – Cladirea are regimul de inaltime P si functiunea de bucatarie si magazie pentru depozitarea de furaje pentru cresterea pastravilor. Are acces prin intermediul unei terase acoperite. Nivelul parterului cuprinde 2 spatii de depozitare, un birou cu vestiar si grup sanitar. Cladirea are structura de rezistenta alcatuita din pereti din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm la exterior si interior. Planseul peste parter este realizat din elemente prefabricate de beton. Peste acesta s-a realizat o sarpanta realizata din lemn, cu invelitoarea din onduline. Fundatii continui din beton. Suprafata 65 mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	58350-C2	constructii industriale si edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa incubatie 1 – Cladirea are regimul de inaltime P si functiunea de adapostire a bazinelor de incubatie. Nivelul parterului cuprinde o sala mare cu bazine de incubatie, un depozit si inca o sala mica cu 2 bazine. Bazinele sunt realizate din beton si placate cu faianta alba. Cladirea are structura de rezistenta alcatuita din pereti din zidarie de caramida cu grosimea de 35 cm la exterior si 25 cm la interior. Planseul peste parter este realizat din elemente prefabricate de beton. Peste acesta s-a realizat o sarpanta, realizata din lemn, cu invelitoare din tigla metalica. Fundatii continui din beton. Suprafata 115 mp.
A1.3	58350-C3	constructii industriale si edilitare	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Casa incubatie 2 – Cladirea are regimul de inaltime P si functiunea de adapostire a bazinelor de incubatie. Nivelul parterului cuprinde o sala mare cu 18 bazine de crestere a alevinilor de pastrav. Bazinele sunt realizate din beton si placate cu faianta alba. Cladirea are structura de rezistenta alcatuita din pereti din zidarie de caramida cu grosimea de 30 cm la exterior. Sarpanta este din elemente prefabricate de beton care se reazama pe grinzi prefabricate din beton. Invelitoarea este din panouri de azbociment. Fundatii continui din beton. Suprafata 165 mp.
A1.4	58350-C4	constructii industriale si edilitare	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Cladire administrativa – Cladirea are regimul de inaltime P + E si functiunea de cladire administrativa si locuinta de serviciu. Nivelul parterului cuprinde 2 birouri, o bucatarie, un hol, o camera si un grup sanitar, iar la etaj se afla 3 dormitoare, o bucatarie, un hol si un grup sanitar. Fundatii continui din beton. Suprafata 87 mp.
A1.5	58350-C5	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj pastravarie – Garaj cu fundatie de beton, pereti de lemn si invelitoare din onduline. Suprafata 22 mp.
A1.6	58350-C6	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Instalatie apa – canal – Casa vanelor, fundatie de beton, pereti din caramida si invelitoare de tabla. Adaposteste vanele conductelor de apa care alimenteaza pastravaria. Suprafata 14 mp.
A1.7	58350-C7	constructii industriale si edilitare	6.582	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6582 mp; Bazine tip 1 – Structuri subterane din beton armat de forma rectangulara in plan si trapezoidala in sectiune transversala, avand dimensiunile de 60 m x 12 m. Sunt in numar de 8 bazine duble. Alcatuire structurala: pereti perimetrali longitudinali din beton armat de 10 cm grosime, pereti perimetrali transversali de 20 cm grosime si pereti intermediari cu grosimea de 20 cm. Suprafata totala construita 6582 mp, din care drumuri acces bazine tip 1 in suprafata de 876 mp.
A1.8	58350-C8	constructii industriale si edilitare	2.671	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2671 mp; Bazine tip 2 – Structuri subterane din beton armat de forma rectangulara in plan si trapezoidala in sectiune transversala, avand dimensiunile de 36 m x 9 m. Sunt in numar de 7 bazine duble, dintre care 2 bazine au fost reabilitate recent. Alcatuire structurala: pereti perimetrali longitudinali din beton armat de 10 cm grosime; pereti perimetrali transversali de 20 cm grosime si pereti intermediari cu grosimea de 20 cm. Suprafata 2671 mp, din care drumuri acces bazine tip 2 in suprafata de 314 mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	58350-C9	constructii industriale si edilitare	709	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:709 mp; Bazine tip 2 – Structuri subterane din beton armat de forma rectangulara atat in plan cat si in sectiune, avand dimensiunile de 15 m x 1.6 m. Sunt in numar de 28 bazine. Alcatuire structurala: pereti perimetrali de 20 cm grosime. Suprafata 709 mp.
A1.10	58350-C10	constructii industriale si edilitare	278	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; Bazine tip 2 – Structuri subterane din beton armat de forma rectangulara atat in plan cat si in sectiune, avand dimensiunile de 15 m x 1.6 m. Sunt in numar de 10 bazine. Alcatuire structurala: pereti perimetrali de 20 cm grosime. Suprafata 278 mp.
A1.11	58350-C11	constructii industriale si edilitare	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Remiza pentru utilaje – Fundatie de beton, pereti din tabla si invelitoare de tabla. Suprafata 86 mp.
A1.12	58350-C12	constructii industriale si edilitare	Din acte: 278 Masurata: 578	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:578 mp; Drum asfaltat – pe o suprafata de 578 mp.
A1.13	58350-C13	constructii industriale si edilitare	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Drum interior – pe o suprafata de 120 mp.
A1.14	58350-C14	constructii industriale si edilitare	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Drum interior – pe o suprafata de 100 mp.
A1.15	58350-C15	constructii industriale si edilitare	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; Drum interior – pe o suprafata de 212 mp.
A1.16	58350-C16	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Drum interior – pe o suprafata de 30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.966,866 584.082,393	2	375.965,988 584.086,381	4.084
4	375.963,685 584.097,449	5	375.962,733 584.102,343	4.986
7	375.961,064 584.116,431	8	375.961,184 584.124,948	8.518
10	375.961,265 584.131,556	11	375.961,337 584.138,477	6.921
13	375.957,616 584.141,402	14	375.948,6 584.141,35	9.016
16	375.911,494 584.138,647	17	375.906,11 584.137,47	5.511
19	375.899,379 584.135,469	20	375.896,828 584.134,89	2.616
22	375.891,845 584.133,872	23	375.889,107 584.133,557	2.756
25	375.884,126 584.132,487	26	375.873,983 584.131,472	10.194
28	375.835,212 584.131,517	29	375.809,446 584.127,825	26.029
31	375.758,093 584.119,718	32	375.756,557 584.114,814	5.139
34	375.754,788 584.109,922	35	375.754,758 584.109,502	0.421
37	375.752,552 584.091,84	38	375.752,211 584.086,891	4.961
40	375.750,799 584.079,865	41	375.749,279 584.079,646	1.536
43	375.747,88 584.043,733	44	375.781,424 584.037,074	34.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.965,988 584.086,381	3	375.965,842 584.087,046	0.681
5	375.962,733 584.102,343	6	375.961,441 584.108,985	6.766
8	375.961,184 584.124,948	9	375.961,21 584.127,048	2.1
11	375.961,337 584.138,477	12	375.959,435 584.140,417	2.717
14	375.948,6 584.141,35	15	375.937,902 584.140,651	10.721
17	375.906,11 584.137,47	18	375.903,862 584.136,365	2.505
20	375.896,828 584.134,89	21	375.894,484 584.134,304	2.416
23	375.889,107 584.133,557	24	375.886,593 584.133,144	2.548
26	375.873,983 584.131,472	27	375.853,286 584.131,394	20.697
29	375.809,446 584.127,825	30	375.791,366 584.124,97	18.304
32	375.756,557 584.114,814	33	375.755,888 584.112,964	1.967
35	375.754,758 584.109,502	36	375.754,413 584.104,715	4.799
38	375.752,211 584.086,891	39	375.751,657 584.082,809	4.119
41	375.749,279 584.079,646	42	375.748,269 584.062,769	16.907
44	375.781,424 584.037,074	45	375.818,968 584.030,027	38.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.965,842 584.087,046	4	375.963,685 584.097,449	10.624
6	375.961,441 584.108,985	7	375.961,064 584.116,431	7.456
9	375.961,21 584.127,048	10	375.961,265 584.131,556	4.508
12	375.959,435 584.140,417	13	375.957,616 584.141,402	2.069
15	375.937,902 584.140,651	16	375.911,494 584.138,647	26.484
18	375.903,862 584.136,365	19	375.899,379 584.135,469	4.572
21	375.894,484 584.134,304	22	375.891,845 584.133,872	2.674
24	375.886,593 584.133,144	25	375.884,126 584.132,487	2.553
27	375.853,286 584.131,394	28	375.835,212 584.131,517	18.074
30	375.791,366 584.124,97	31	375.758,093 584.119,718	33.685
33	375.755,888 584.112,964	34	375.754,788 584.109,922	3.235
36	375.754,413 584.104,715	37	375.752,552 584.091,84	13.009
39	375.751,657 584.082,809	40	375.750,799 584.079,865	3.066
42	375.748,269 584.062,769	43	375.747,88 584.043,733	19.04
45	375.818,968 584.030,027	46	375.844,841 584.025,275	26.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
46	375.844,841 584.025,275	47	375.865,101 584.021,554	20.599
47	375.865,101 584.021,554	48	375.899,604 584.017,611	34.728
48	375.899,604 584.017,611	49	375.910,594 584.017,651	10.99
49	375.910,594 584.017,651	50	375.921,756 584.018,765	11.217
50	375.921,756 584.018,765	51	375.931,591 584.021,215	10.136
51	375.931,591 584.021,215	52	375.941,054 584.024,656	10.069
52	375.941,054 584.024,656	53	375.945,976 584.027,137	5.512
53	375.945,976 584.027,137	54	375.959,246 584.035,998	15.957
54	375.959,246 584.035,998	55	375.985,44 584.060,167	35.641
55	375.985,44 584.060,167	56	375.987,306 584.062,31	2.842
56	375.987,306 584.062,31	57	375.981,701 584.076,183	14.962
57	375.981,701 584.076,183	58	375.975,6 584.080,975	7.758
58	375.975,6 584.080,975	59	375.967,23 584.080,845	8.371
59	375.967,23 584.080,845	60	375.967,053 584.081,542	0.719
60	375.967,053 584.081,542	1	375.966,866 584.082,393	0.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. top vechi: 968, 969, comasație: 5801, 5868, nou: 5033,5106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55988	6.428	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit; , parte din IE 58104 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55988-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Laborator locuinta, cu regim de inaltime P+E, edificat in anul 1985, avand Sc=104mp si Sd= 208, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	55988-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de incubatie,cu regim de inaltime P, edificata in anul 1985, avand Sc=77 mp si Sd=77, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.3	55988-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Bucatarie si magazie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1985, avand Sc= 58 mp si Sd=58, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.4	55988-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Remiza scule, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1985, avand Sc= 47 mp si Sd= 47, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.5	55988-C5	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE INCUBATIE-P
A1.6	55988-C6	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P
A1.7	55988-C7	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; BAZIN TIP 2 -P
A1.8	55988-C8	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; BAZIN TIP 2 -P
A1.9	55988-C9	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; BAZIN TIP 2 -P
A1.10	55988-C10	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:503 mp; BAZIN TIP 2 -P
A1.11	55988-C11	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1051 mp; BAZIN TIP 2 -P
A1.12	55988-C12	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAZIN -P
A1.13	55988-C13	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAZIN -P
A1.14	55988-C14	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAZIN -P
A1.15	55988-C15	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAZIN -P
A1.16	55988-C16	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAZIN -P
A1.17	55988-C17	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAZIN -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
201915 / 08/12/2015	
Act Administrativ nr. 10509, din 20/08/2015 emis de COMUNA GILAU (act normativ nr. 318/06-05-2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 97009/18-06-2015 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 4102/31-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act normativ nr. 262/27-12-1974 emis de PRESEDINTELE REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; act administrativ nr. 93/26-02-1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ - COMITETUL EXECUTIV; act administrativ nr. 10434/19-08-2015 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 193264/20-11-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 139936/24-08-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 17098/21-12-2015 emis de COMUNA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STATUL ROMAN, DOMENIU PUBLIC, IN ADMINISTRAREA INSTITUTULUI NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE ÎN SILVICULTURĂ 'MARIN DRĂCEA'**, CIF:34638446	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
	1) **STATUL ROMAN, DOMENIU PUBLIC, IN ADMINISTRAREA INSTITUTULUI NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE ÎN SILVICULTURĂ 'MARIN DRĂCEA'**, CIF:34638446	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

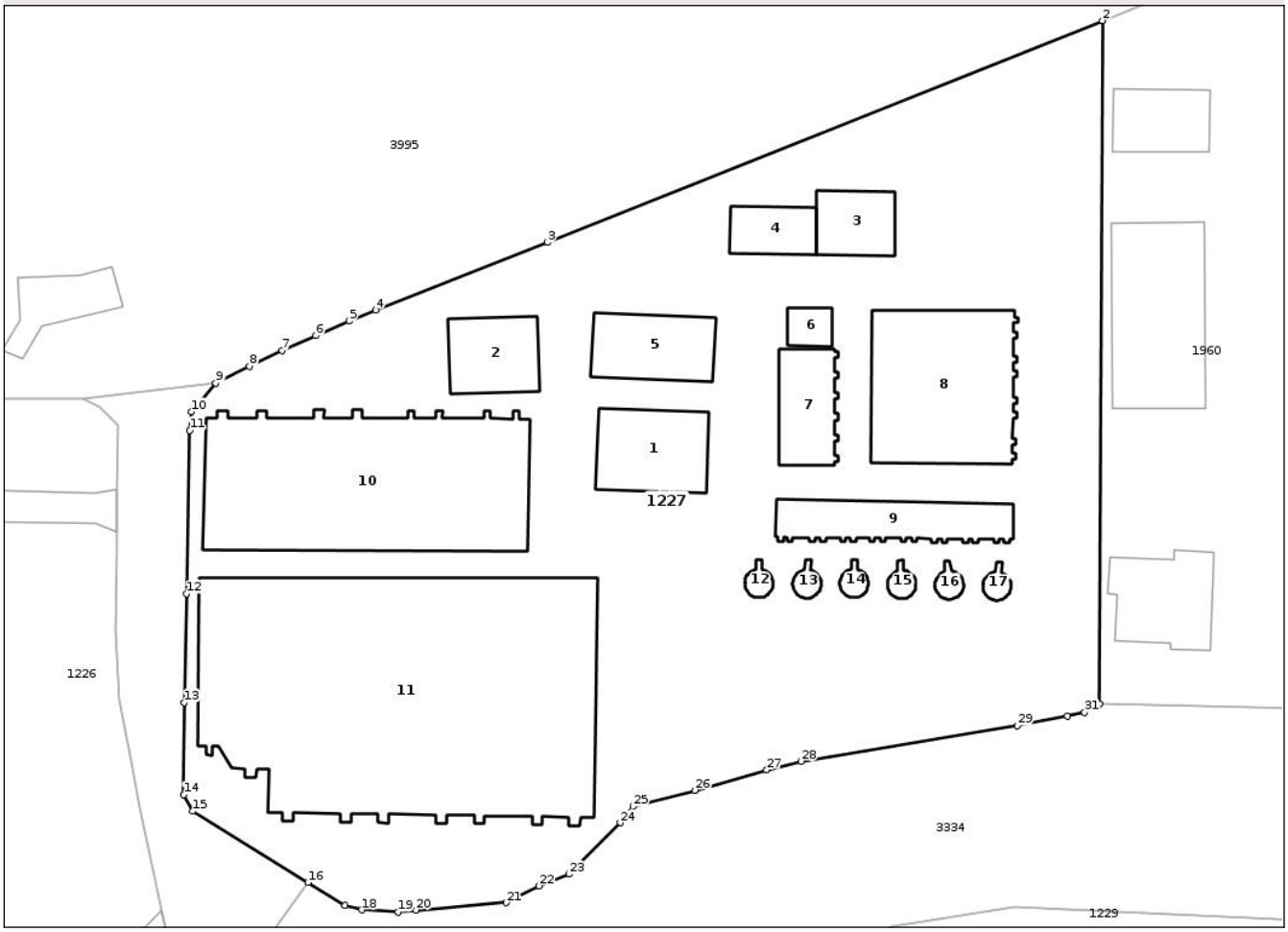
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55988	6.428	, parte din IE 58104 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.428	190	184	parte din nr. top vechi: 968, 969, comasaţie: 5801, 5868, nou: 5033,5106	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55988-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Laborator locuinta, cu regim de inaltime P+E, edificat in anul 1985, avand Sc=104mp si Sd= 208, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	55988-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de incubatie,cu regim de inaltime P, edificata in anul 1985, avand Sc=77 mp si Sd=77, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.3	55988-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Bucatarie si magazie, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1985, avand Sc= 58 mp si Sd=58, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	55988-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Remiza scule, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1985, avand Sc= 47 mp si Sd= 47, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.5	55988-C5	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE INCUBATIE-P
A1.6	55988-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P
A1.7	55988-C7	constructii industriale si edilitare	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; BAZIN TIP 2 -P
A1.8	55988-C8	constructii industriale si edilitare	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; BAZIN TIP 2 -P
A1.9	55988-C9	constructii industriale si edilitare	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; BAZIN TIP 2 -P
A1.10	55988-C10	constructii industriale si edilitare	503	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:503 mp; BAZIN TIP 2 -P
A1.11	55988-C11	constructii industriale si edilitare	1.051	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1051 mp; BAZIN TIP 2 -P
A1.12	55988-C12	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAZIN -P
A1.13	55988-C13	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAZIN -P
A1.14	55988-C14	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAZIN -P
A1.15	55988-C15	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAZIN -P
A1.16	55988-C16	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAZIN -P
A1.17	55988-C17	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BAZIN -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.066,832 584.108,547	2	376.067,169 584.181,93	73.384
3	376.007,51 584.158,137	4	375.989,026 584.150,852	19.868
5	375.986,161 584.149,685	6	375.982,609 584.148,107	3.887
7	375.978,963 584.146,514	8	375.975,454 584.144,828	3.893
9	375.971,843 584.143,024	10	375.969,255 584.139,94	4.026
11	375.969,045 584.137,948	12	375.968,712 584.120,398	17.553
13	375.968,474 584.108,72	14	375.968,394 584.098,823	9.897
15	375.969,36 584.097,032	16	375.981,764 584.089,387	14.571
17	375.985,748 584.086,931	18	375.987,519 584.086,442	1.837
19	375.991,42 584.086,198	20	375.993,361 584.086,436	1.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	376.067,169 584.181,93	3	376.007,51 584.158,137	64.229
4	375.989,026 584.150,852	5	375.986,161 584.149,685	3.094
6	375.982,609 584.148,107	7	375.978,963 584.146,514	3.979
8	375.975,454 584.144,828	9	375.971,843 584.143,024	4.037
10	375.969,255 584.139,94	11	375.969,045 584.137,948	2.003
12	375.968,712 584.120,398	13	375.968,474 584.108,72	11.68
14	375.968,394 584.098,823	15	375.969,36 584.097,032	2.035
16	375.981,764 584.089,387	17	375.985,748 584.086,931	4.68
18	375.987,519 584.086,442	19	375.991,42 584.086,198	3.909
20	375.993,361 584.086,436	21	376.003,086 584.087,227	9.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
21	376.003,086 584.087,227	22	376.006,577 584.089,017	3.923
23	376.009,812 584.090,272	24	376.015,321 584.095,81	7.811
25	376.016,681 584.097,557	26	376.023,374 584.099,291	6.914
27	376.031,078 584.101,486	28	376.034,771 584.102,416	3.808
29	376.058,019 584.106,209	30	376.063,384 584.107,238	5.463
31	376.065,255 584.107,649	1	376.066,832 584.108,547	1.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
22	376.006,577 584.089,017	23	376.009,812 584.090,272	3.47
24	376.015,321 584.095,81	25	376.016,681 584.097,557	2.214
26	376.023,374 584.099,291	27	376.031,078 584.101,486	8.011
28	376.034,771 584.102,416	29	376.058,019 584.106,209	23.555
30	376.063,384 584.107,238	31	376.065,255 584.107,649	1.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7674 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2346
Nr. topografic:228/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 9,10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52277	2.667	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37228 / 20/09/2006		
Act Administrativ nr. MO 3/10129, din 18/10/2005 emis de - (adus din cf 683 Somesu Cald);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HIDROELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7674)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33732 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. Încheierea 33732, din 31/08/2006 emis de - (adus din cf 683 Somesu Cald de evidenţă);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe porţiunea A-B-C-D cu o lăţime de 3 m şi o lungime de 500 m , deci pe o suprafaţă de 1500 mp, pe terenul cu nr top 228/1/1, în favoarea imobilului cu nr top 228/1/2, 228/1/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7674)	

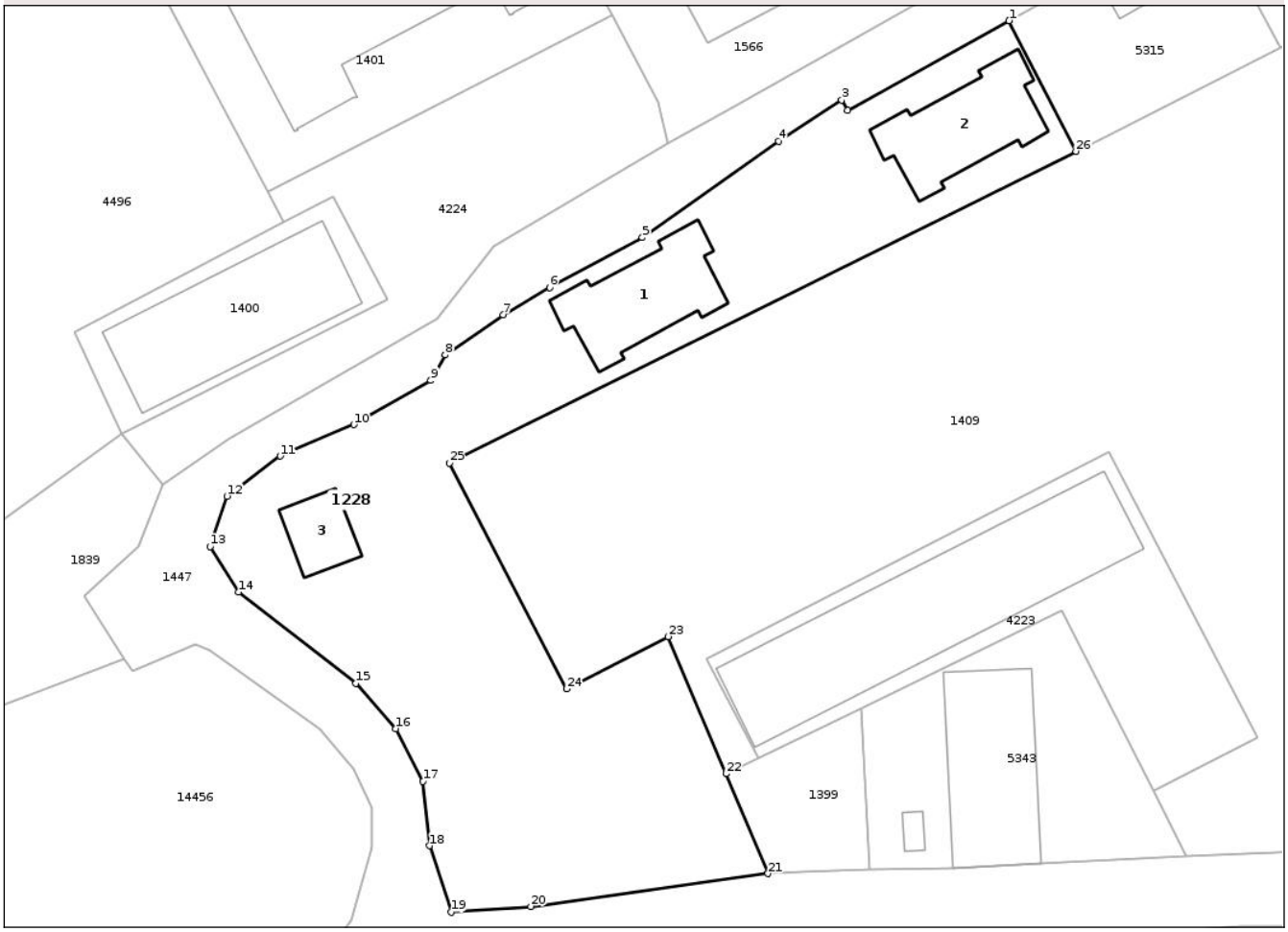
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52277	2.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.667	12	983,1001/1, 1004/1	228/1/1/1/1/1 /2	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1453 și ID 14456.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52277-C1	constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; BLOC LOCUINTE - P+1
A1.2	52277-C2	constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; BLOC LOCUINTE - P+1
A1.3	52277-C3	constructii industriale si edilitare	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; STATIE TRAFO - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.671,754 582.556,087	2	370.653,933 582.546,194	20.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.653,933 582.546,194	3	370.653,271 582.547,354	1.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.653,271 582.547,354	4	370.646,297 582.542,819	8.319
5	370.631,255 582.532,178	6	370.621,011 582.526,68	11.626
7	370.615,893 582.523,637	8	370.609,497 582.519,237	7.763
9	370.607,886 582.516,415	10	370.599,393 582.511,547	9.789
11	370.591,274 582.508,079	12	370.585,4 582.503,643	7.361
13	370.583,542 582.498,073	14	370.586,686 582.493,075	5.905
15	370.599,639 582.483,01	16	370.604,049 582.478,017	6.662
17	370.607,043 582.472,213	18	370.607,724 582.465,098	7.148
19	370.610,14 582.457,77	20	370.618,941 582.458,394	8.823
21	370.645,135 582.462,036	22	370.640,498 582.473,044	11.945
23	370.634,122 582.488,176	24	370.622,874 582.482,408	12.641
25	370.609,969 582.507,293	26	370.679,128 582.541,692	77.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.646,297 582.542,819	5	370.631,255 582.532,178	18.425
6	370.621,011 582.526,68	7	370.615,893 582.523,637	5.954
8	370.609,497 582.519,237	9	370.607,886 582.516,415	3.249
10	370.599,393 582.511,547	11	370.591,274 582.508,079	8.829
12	370.585,4 582.503,643	13	370.583,542 582.498,073	5.872
14	370.586,686 582.493,075	15	370.599,639 582.483,01	16.404
16	370.604,049 582.478,017	17	370.607,043 582.472,213	6.531
18	370.607,724 582.465,098	19	370.610,14 582.457,77	7.716
20	370.618,941 582.458,394	21	370.645,135 582.462,036	26.446
22	370.640,498 582.473,044	23	370.634,122 582.488,176	16.42
24	370.622,874 582.482,408	25	370.609,969 582.507,293	28.032
26	370.679,128 582.541,692	1	370.671,754 582.556,087	16.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 169, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57648	27.383	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57648-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:774 mp; S. construita desfasurata:774 mp; Decantor 1, edificat in anul 1973, din beton armat.
A1.2	57648-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:634 mp; Statie Microsite, cu regim de inaltime P+1E, edificata in anul 1974, modernizata in anul 1996, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, la parter compusa din: 1 Sala Vane Microsite; la etaj compusa din 1 Sala Vane Microsite.
A1.3	57648-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:352 mp; S. construita desfasurata:497 mp; Statie Reactivi, cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1973, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperis tip terasa, la subsol compusa din: 1 Scari, 1 Camera de preparare a solutiei de var, 4 Bazine; la parter compusa din: 1 Depozit Var, 1 Sala Reactivi II, 1 Hol, 1 Scari.
A1.4	57648-C4	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2399 mp; S. construita desfasurata:5863 mp; Cladire administrativa si Statie Filtre, cu regim de inaltime S+P+1E si pasarela metalica, edificata in anul 1973, pe fundatie de beton, zidarie de beton si caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, la subsol compusa din: 1 Depozit, 1 Atelier Mecani, 1 Magazie, 1 Hol, 1 Centrala Termica, 1 Sala Suflantelor, 1 Rezervor apa filtrate; la parter compusa din: 2 Transformatoare, 1 Camera inalta tensiune, 1 Electro Generator, 1 Scari interioare, 1 Camera joasa tensiune, 2 Magazii, 1 Sala de Mese, 1 Vestiar personal, 3 Holuri, 1 Dusuri, 1 Baie, 3 WC, 3 Galerii apa de spalare, 3 Cuve Filtr; la etaj compusa din: 2 Laboratoare Analize Chimice, 1 Camera veghe, 1 Vestiar oficiu, 1 Birou, 1 Casa scarii, 1 Magazie chimicale, 1 Magazie Stoc, 1 Baie, 2 Spalatoare, 1 Primire probe, 3 Holuri, 1 Camera sterile, 1 Camera incubare, 1 Dispecerat, 2 Camere, 3 Sala Filtrelor.
A1.5	57648-C5	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cladire poarta cu regim de inaltime P, edificata in anul 1973, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din: 1 Birou Paza, 2 Holuri, 1 Baie.
A1.6	57648-C6	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Statie Clorinare Veche, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1973, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, la parter compusa din: 1 Depozit, 1 Aparate Clorinare, 1 Hol.
A1.7	57648-C7	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1509 mp; S. construita desfasurata:1509 mp; Decantor suspensional din beton armat, edificat in anul 1995.
A1.8	57648-C8	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Statie Clorinare extindere cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1981, pe fundatie de beton, zidarie de beton, acoperis tip terasa, la subsol compusa din: 1 Camera pompe; la parter compusa din 1 Camera Pompe.
A1.9	57648-C9	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Statie Clorinare cladire cu regim de inaltime P, edificata in anul 2009, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperis tip terasa compusa din: 1 Depozit Clor, 1 Instalatie Neutralizare, 1 Camera Comanda, 1 Sala Pompe, 1 Aparate Clorinare, 1 Baie, 1 Platforma Acces.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.10	57648-C10	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:787 mp; S. construita desfasurata:787 mp; Decantor 2 din beton armat, edificat in anul 1978, compus din: 1 Bazin de apa potabila, 6 Buzunare Namol.
A1.11	57648-C11	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; Decantor 3 din beton armat, edificat in anul 1978, compus din: 1 Bazin de apa potabila, 6 Buzunare Namol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 1229 Comuna/Oraş/Municipiu: Gilău

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12818 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. 2324, din 07/03/2019 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 94 din 21.10.2008, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 155307 din 28.08.2018, emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca;act administrativ nr 213652 din 21.11.2018, emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca;act administrativ nr 213655 din 21.11.2018, emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca;act administrativ nr 258 din 31.10.2018, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 213653 din 21.11.2018, emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca;act administrativ nr 14 din 31.03.2001, emis de Cosiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 213656 din 21.11.2018, emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca;act normativ nr 969 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 30 din 16.02.2005, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 213654 din 21.11.2018, emis de B.C.P.I. Cluj-Napoca;act administrativ nr 6840 din 27.02.2019, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 213 din 23.12.2004, emis de Consiliul Judetean Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **JUDEȚUL CLUJ**, CIF:4288110, domeniu public	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **COMPANIA DE APA SOMES S.A.**, CIF:201217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

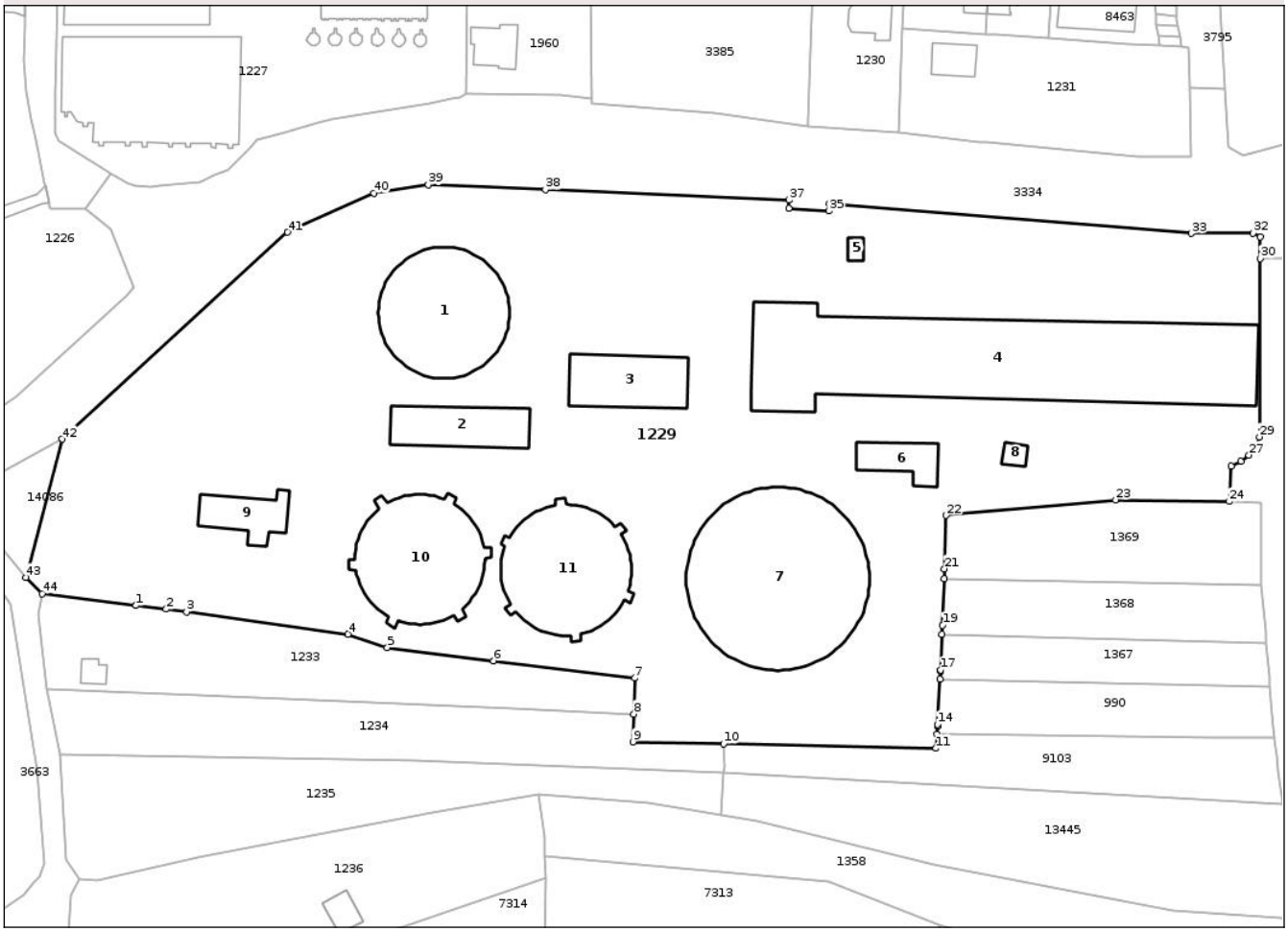
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57648	27.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27.383	187	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57648-C1	constructii industriale si edilitare	774	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:774 mp; S. construita desfasurata:774 mp; Decantor 1, edificat in anul 1973, din beton armat.
A1.2	57648-C2	constructii industriale si edilitare	317	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:634 mp; Statie Microsite, cu regim de inaltime P+1E, edificata in anul 1974, modernizata in anul 1996, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, la parter compusa din: 1 Sala Vane Microsite; la etaj compusa din 1 Sala Vane Microsite.
A1.3	57648-C3	constructii industriale si edilitare	352	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:352 mp; S. construita desfasurata:497 mp; Statie Reactivi, cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1973, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperis tip terasa, la subsol compusa din: 1 Scari, 1 Camera de preparare a solutiei de var, 4 Bazine; la parter compusa din: 1 Depozit Var, 1 Sala Reactivi II, 1 Hol, 1 Scari.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	57648-C4	constructii administrative si social culturale	2.399	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2399 mp; S. construita desfasurata:5863 mp; Cladire administrativa si Statie Filtre, cu regim de inaltime S+P+1E si pasarela metalica, edificata in anul 1973, pe fundatie de beton, zidarie de beton si caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, la subsol compusa din: 1 Depozit, 1 Atelier Mecani, 1 Magazie, 1 Hol, 1 Centrala Termica, 1 Sala Suflantelor, 1 Rezervor apa filtrate; la parter compusa din: 2 Transformatoare, 1 Camera inalta tensiune, 1 Electro Generator, 1 Scari interioare, 1 Camera joasa tensiune, 2 Magazii, 1 Sala de Mese, 1 Vestiar personal, 3 Holuri, 1 Dusuri, 1 Baie, 3 WC, 3 Galerii apa de spalare, 3 Cuve Filtr; la etaj compusa din: 2 Laboratoare Analize Chimice, 1 Camera veghe, 1 Vestiar oficiu, 1 Birou, 1 Casa scarii, 1 Magazie chimicale, 1 Magazie Stoc, 1 Baie, 2 Spalatoare, 1 Primire probe, 3 Holuri, 1 Camera sterile, 1 Camera incubare, 1 Dispecerat, 2 Camere, 3 Sala Filtrelor.
A1.5	57648-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cladire poarta cu regim de inaltime P, edificata in anul 1973, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla compusa din: 1 Birou Paza, 2 Holuri, 1 Baie.
A1.6	57648-C6	constructii industriale si edilitare	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Statie Clorinare Veche, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1973, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, la parter compusa din: 1 Depozit, 1 Aparate Clorinare, 1 Hol.
A1.7	57648-C7	constructii industriale si edilitare	1.509	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1509 mp; S. construita desfasurata:1509 mp; Decantor suspensional din beton armat, edificat in anul 1995.
A1.8	57648-C8	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Statie Clorinare extindere cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1981, pe fundatie de beton, zidarie de beton, acoperis tip terasa, la subsol compusa din: 1 Camera pompe; la parter compusa din 1 Camera Pompe.
A1.9	57648-C9	constructii industriale si edilitare	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Statie Clorinare cladire cu regim de inaltime P, edificata in anul 2009, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperis tip terasa compusa din: 1 Depozit Clor, 1 Instalatie Neutralizare, 1 Camera Comanda, 1 Sala Pompe, 1 Aparate Clorinare, 1 Baie, 1 Platforma Acces.
A1.10	57648-C10	constructii industriale si edilitare	787	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:787 mp; S. construita desfasurata:787 mp; Decantor 2 din beton armat, edificat in anul 1978, compus din: 1 Bazin de apa potabila, 6 Buzunare Namol.
A1.11	57648-C11	constructii industriale si edilitare	791	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; Decantor 3 din beton armat, edificat in anul 1978, compus din: 1 Bazin de apa potabila, 6 Buzunare Namol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.987,792 583.986,126	2	375.994,989 583.985,237	7.252
4	376.038,509 583.979,279	5	376.047,909 583.976,07	9.933
7	376.107,094 583.968,744	8	376.106,944 583.960,177	8.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.994,989 583.985,237	3	375.999,891 583.984,566	4.948
5	376.047,909 583.976,07	6	376.073,31 583.972,928	25.595
8	376.106,944 583.960,177	9	376.106,765 583.953,541	6.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.999,891 583.984,566	4	376.038,509 583.979,279	38.978
6	376.073,31 583.972,928	7	376.107,094 583.968,744	34.042
9	376.106,765 583.953,541	10	376.128,409 583.953,077	21.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	376.128,409 583.953,077	11	376.179,207 583.951,987	50.81
13	376.179,531 583.957,249	14	376.179,561 583.957,74	0.492
16	376.180,328 583.970,435	17	376.180,341 583.970,754	0.319
19	376.180,764 583.981,389	20	376.181,155 583.992,491	11.109
22	376.181,689 584.007,652	23	376.222,182 584.011,373	40.664
25	376.249,894 584.019,449	26	376.252,172 584.020,549	2.53
28	376.255,637 584.024,119	29	376.256,625 584.026,419	2.503
31	376.256,807 584.074,208	32	376.255,067 584.075,17	1.988
34	376.153,67 584.082,195	35	376.153,55 584.080,392	1.807
37	376.144,071 584.083,021	38	376.085,756 584.085,503	58.368
40	376.044,648 584.084,728	41	376.024,052 584.075,34	22.635
43	375.961,425 583.992,812	44	375.965,27 583.988,907	5.48
11	376.179,207 583.951,987	12	376.179,412 583.955,31	3.329
14	376.179,561 583.957,74	15	376.180,21 583.968,486	10.766
17	376.180,341 583.970,754	18	376.180,679 583.979,253	8.506
20	376.181,155 583.992,491	21	376.181,239 583.994,866	2.376
23	376.222,182 584.011,373	24	376.249,408 584.011,003	27.229
26	376.252,172 584.020,549	27	376.254,11 584.022,093	2.478
29	376.256,625 584.026,419	30	376.256,787 584.069,027	42.608
32	376.255,067 584.075,17	33	376.240,299 584.075,053	14.768
35	376.153,55 584.080,392	36	376.143,977 584.081,09	9.598
38	376.085,756 584.085,503	39	376.057,733 584.086,724	28.05
41	376.024,052 584.075,34	42	375.970,091 584.025,864	73.21
44	375.965,27 583.988,907	1	375.987,792 583.986,126	22.693
12	376.179,412 583.955,31	13	376.179,531 583.957,249	1.943
15	376.180,21 583.968,486	16	376.180,328 583.970,435	1.953
18	376.180,679 583.979,253	19	376.180,764 583.981,389	2.138
21	376.181,239 583.994,866	22	376.181,689 584.007,652	12.794
24	376.249,408 584.011,003	25	376.249,894 584.019,449	8.46
27	376.254,11 584.022,093	28	376.255,637 584.024,119	2.537
30	376.256,787 584.069,027	31	376.256,807 584.074,208	5.181
33	376.240,299 584.075,053	34	376.153,67 584.082,195	86.923
36	376.143,977 584.081,09	37	376.144,071 584.083,021	1.933
39	376.057,733 584.086,724	40	376.044,648 584.084,728	13.236
42	375.970,091 584.025,864	43	375.961,425 583.992,812	34.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7442 Gilău
Nr. topografic:nr.top.comasaţie5873/2, 5874/2,nr.top.nou 5101/2,5100/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50681	2.830	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50681-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192475 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 1989, din 18/11/2015 emis de VLAD MIHAI (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 38/11-12-2015 emis de VLAD MIHAI; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT ŞTEFAN**, bun propriu	
54281 / 13/03/2024		
Certificat Grefa nr. 153/12/A, din 11/03/2024 emis de JUDECATORIA HUEDIN (actiune in instanta nr 604/242/2024 din 04.03.2024, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
B8	Se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 607/242/2024 din 04.03.2024 la Judecatoria Huedin înaintată de reclamantul Ignat Cornel în contradictoriu cu pârâtul Ignat Ștefan având ca obiect partaj judiciar	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IGNAT ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50681	2.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	190	-	nr.top. comasaţie5873/2,5874/2, nr.top.nou 5101/2, 5100/2	la Răstoci
2	arabil	DA	1.864	190	-	nr.top. comasaţie5873/2,5874/2, nr.top.nou 5101/2, 5100/2	la Răstoci

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50681-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.171,968 584.143,725	2	376.172,184 584.148,993	5.272
2	376.172,184 584.148,993	3	376.172,709 584.161,447	12.465
3	376.172,709 584.161,447	4	376.173,235 584.173,947	12.511
4	376.173,235 584.173,947	5	376.173,757 584.186,349	12.413
5	376.173,757 584.186,349	6	376.174,286 584.198,91	12.572
6	376.174,286 584.198,91	7	376.175,629 584.232,173	33.29
7	376.175,629 584.232,173	8	376.152,86 584.223,239	24.459
8	376.152,86 584.223,239	9	376.152,14 584.200,66	22.59
9	376.152,14 584.200,66	10	376.150,86 584.173,88	26.811
10	376.150,86 584.173,88	11	376.150,01 584.148,27	25.624
11	376.150,01 584.148,27	12	376.149,893 584.144,395	3.877
12	376.149,893 584.144,395	13	376.148,591 584.101,427	42.988
13	376.148,591 584.101,427	14	376.148,57 584.100,746	0.681
14	376.148,57 584.100,746	15	376.170,243 584.099,093	21.736
15	376.170,243 584.099,093	16	376.171,159 584.124,018	24.942
16	376.171,159 584.124,018	1	376.171,968 584.143,725	19.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8700 Gilău
Nr. cadastral vechi:3887

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51546	1.808	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51546-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 146, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77694 / 27/06/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8520/2006/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 77694, din 27/06/2008 emis de - (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR REMUS**, şi soţia 2) **LAZĂR LUCREŢIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8700)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR REMUS** 2) **LAZĂR LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51546	1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	190	-	-	
2	arabil	DA	1.252	190	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51546-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.193,633 584.122,495	2	376.191,082 584.122,668	2.557
2	376.191,082 584.122,668	3	376.171,159 584.124,018	19.969
3	376.171,159 584.124,018	4	376.170,243 584.099,093	24.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.170,243 584.099,093	5	376.189,767 584.096,96	19.64
5	376.189,767 584.096,96	6	376.191,473 584.096,795	1.714
6	376.191,473 584.096,795	7	376.227,647 584.093,286	36.344
7	376.227,647 584.093,286	8	376.240,28 584.093,327	12.633
8	376.240,28 584.093,327	9	376.239,861 584.109,781	16.459
9	376.239,861 584.109,781	10	376.239,606 584.119,493	9.715
10	376.239,606 584.119,493	11	376.238,057 584.119,587	1.552
11	376.238,057 584.119,587	12	376.232,872 584.119,904	5.195
12	376.232,872 584.119,904	13	376.225,338 584.120,279	7.543
13	376.225,338 584.120,279	14	376.206,032 584.121,655	19.355
14	376.206,032 584.121,655	1	376.193,633 584.122,495	12.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Păstrăvăriei, Nr. 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60232	1.232	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202241 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 3236 CVC, din 30/10/2019 emis de BUTA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare., dobandit prin Conventie, cota actuala 1108/1232, cota initiala 1/1	A1
	1) **NORD CONFOREST INVEST SRL**, CIF:35298962	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50720/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 213948 din 01/11/2019;	
Act Notarial nr. 392, din 04/03/2021 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA (act administrativ nr ACORD 6696 din 26.02.2021, emis de OTP BANK ROMANIA SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 124/1232, cota initiala 93264/745000	A1
	1) **NORD CONFOREST SA,**, CIF:201900	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50720/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 51177 din 05/03/2021;	
102604 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 961 IPOTECA, din 15/05/2023 emis de NP DANIELA IORGA;		
B9	Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102604 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. 961 IPOTECA, din 15/05/2023 emis de NP DANIELA IORGA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RONsi celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: PT B 7	

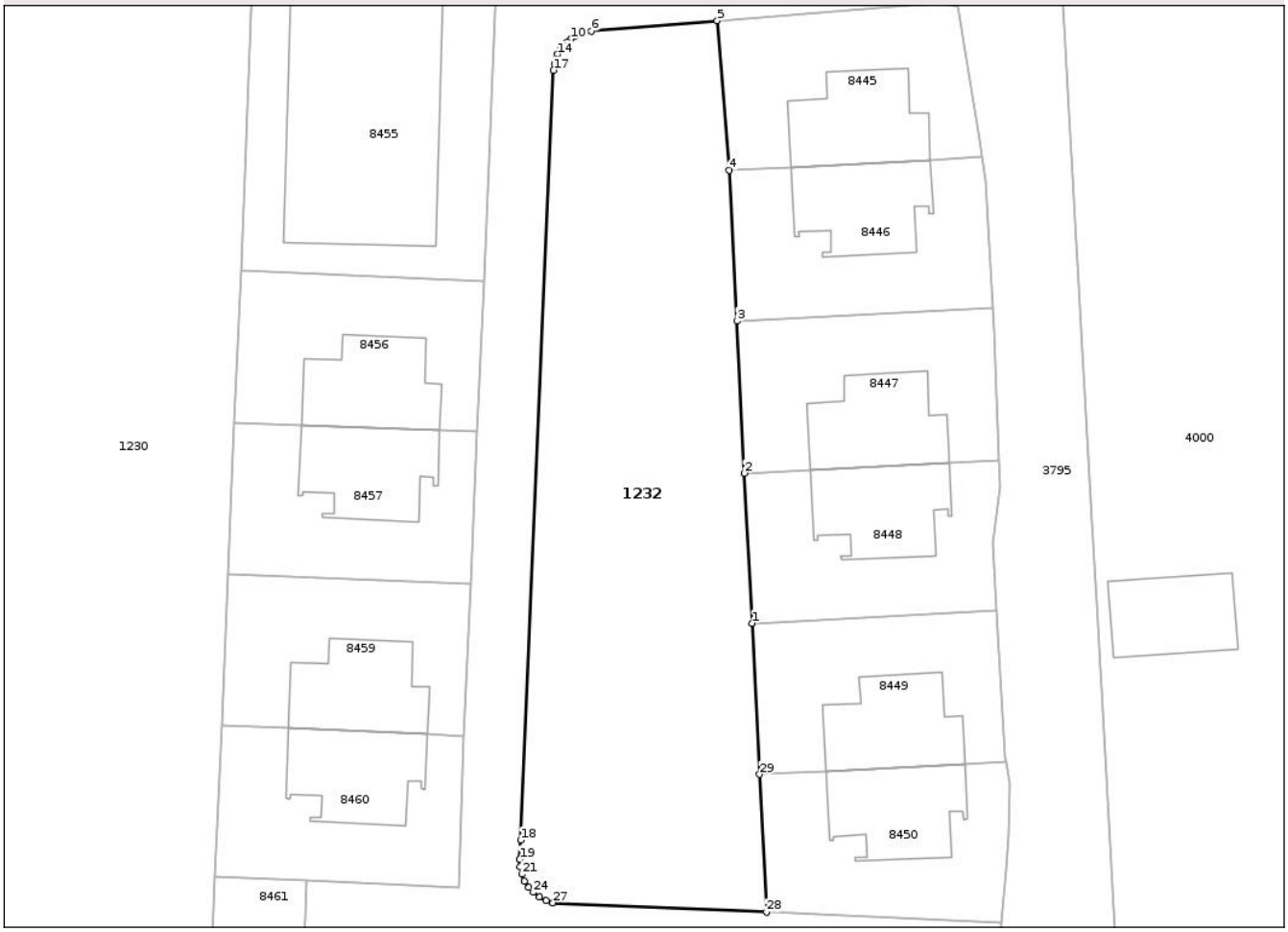
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60232	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.232	190	191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.216,413 584.169,86	2	376.215,793 584.182,215	12.371
3	376.215,165 584.194,737	4	376.214,543 584.207,15	12.429
5	376.213,546 584.219,459	6	376.203,185 584.218,602	10.396
7	376.202,628 584.218,501	8	376.202,229 584.218,367	0.421
9	376.201,848 584.218,186	10	376.201,492 584.217,961	0.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.215,793 584.182,215	3	376.215,165 584.194,737	12.538
4	376.214,543 584.207,15	5	376.213,546 584.219,459	12.349
6	376.203,185 584.218,602	7	376.202,628 584.218,501	0.566
8	376.202,229 584.218,367	9	376.201,848 584.218,186	0.422
10	376.201,492 584.217,961	11	376.201,165 584.217,694	0.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.201,165 584.217,694	12	376.200,873 584.217,391	0.421
13	376.200,62 584.217,054	14	376.200,409 584.216,689	0.422
15	376.200,243 584.216,302	16	376.200,125 584.215,897	0.422
17	376.200,049 584.215,377	18	376.197,336 584.152,012	63.423
19	376.197,268 584.150,429	20	376.197,296 584.149,816	0.614
21	376.197,431 584.149,218	22	376.197,667 584.148,654	0.611
23	376.198,01 584.148,125	24	376.198,383 584.147,719	0.551
25	376.198,876 584.147,335	26	376.199,428 584.147,045	0.624
27	376.200,011 584.146,862	28	376.217,604 584.146,085	17.61
29	376.217,036 584.157,431	1	376.216,413 584.169,86	12.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.200,873 584.217,391	13	376.200,62 584.217,054	0.421
14	376.200,409 584.216,689	15	376.200,243 584.216,302	0.421
16	376.200,125 584.215,897	17	376.200,049 584.215,377	0.526
18	376.197,336 584.152,012	19	376.197,268 584.150,429	1.584
20	376.197,296 584.149,816	21	376.197,431 584.149,218	0.613
22	376.197,667 584.148,654	23	376.198,01 584.148,125	0.63
24	376.198,383 584.147,719	25	376.198,876 584.147,335	0.625
26	376.199,428 584.147,045	27	376.200,011 584.146,862	0.611
28	376.217,604 584.146,085	29	376.217,036 584.157,431	11.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 171, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54155	2.223	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54155-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1995, cu regim de înălţime P+M din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din : -parter : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, 1 târnaţ -mansarda : 2 dormitoare, 1 terasă. Nu deţine certificat de perfotmanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136667 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 980, din 06/11/2013 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GROZA IONUȚ**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GROZA LUCREȚIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

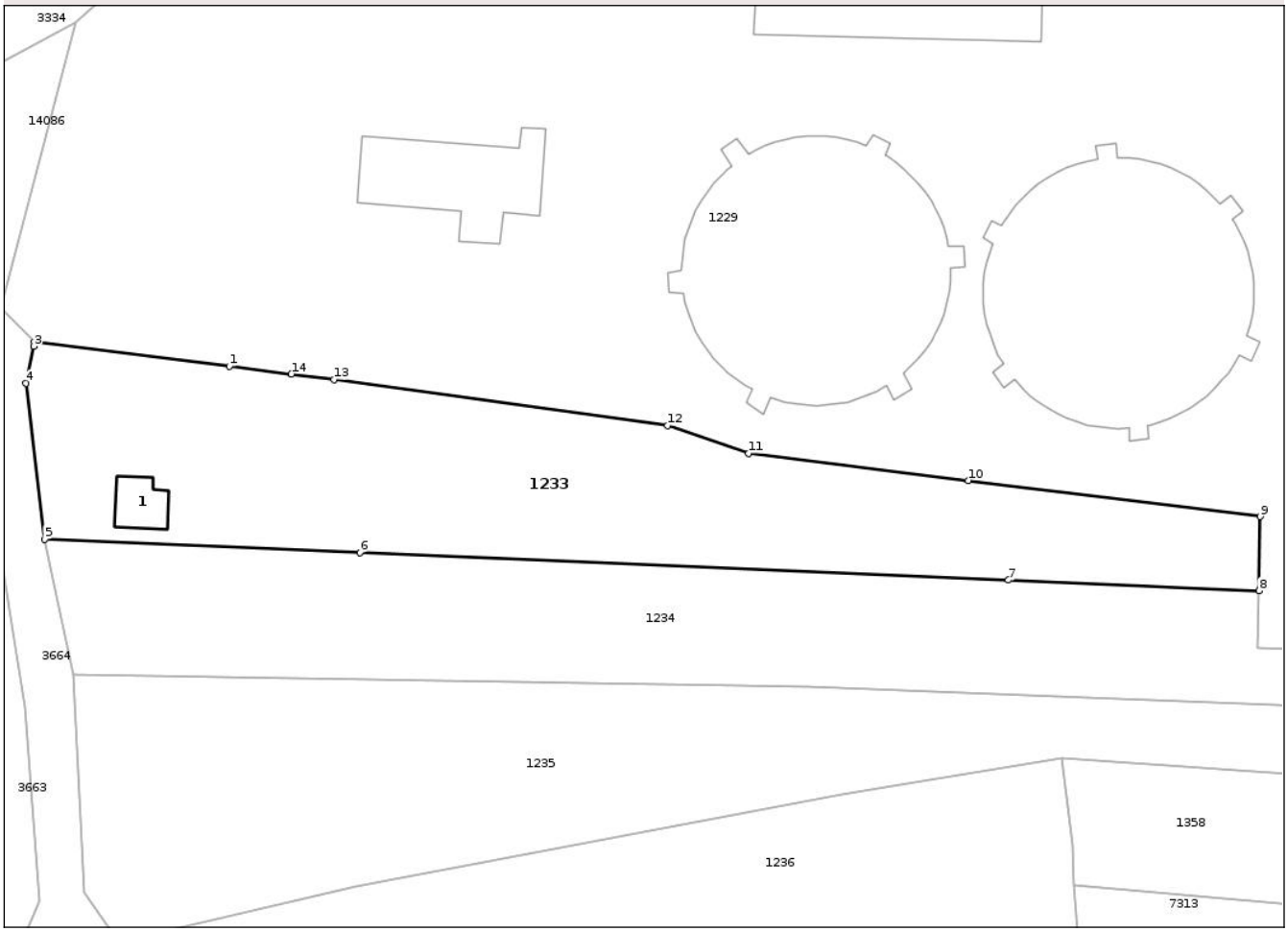
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54155	2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	187	5	-	
2	livada	DA	1.609	187	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54155-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1995, cu regim de înălţime P+M din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din : -parter : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, 1 târnaţ -mansarda : 2 dormitoare, 1 terasă. Nu deţine certificat de perfotmanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.987,792 583.986,126	2	375.965,27 583.988,907	22.693
2	375.965,27 583.988,907	3	375.965,171 583.988,432	0.485
3	375.965,171 583.988,432	4	375.964,264 583.984,166	4.361
4	375.964,264 583.984,166	5	375.966,456 583.966,144	18.155
5	375.966,456 583.966,144	6	376.002,91 583.964,596	36.487
6	376.002,91 583.964,596	7	376.077,954 583.961,408	75.112
7	376.077,954 583.961,408	8	376.106,944 583.960,177	29.016
8	376.106,944 583.960,177	9	376.107,094 583.968,744	8.568
9	376.107,094 583.968,744	10	376.073,31 583.972,928	34.042
10	376.073,31 583.972,928	11	376.047,909 583.976,07	25.595
11	376.047,909 583.976,07	12	376.038,509 583.979,279	9.933
12	376.038,509 583.979,279	13	375.999,891 583.984,566	38.978
13	375.999,891 583.984,566	14	375.994,989 583.985,237	4.948
14	375.994,989 583.985,237	1	375.987,792 583.986,126	7.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.083	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

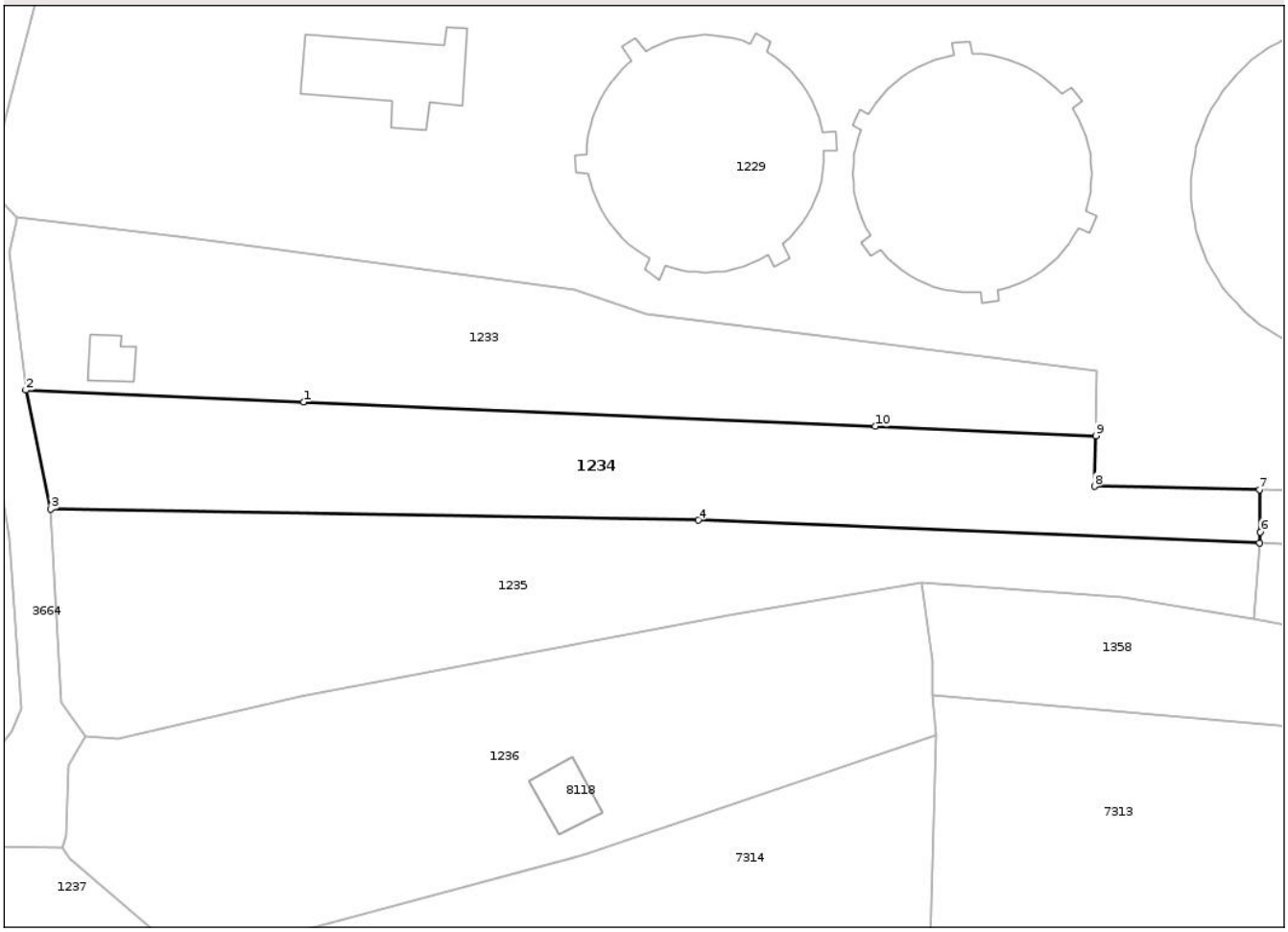
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.083	187	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.002,91 583.964,596	2	375.966,456 583.966,144	36.487
2	375.966,456 583.966,144	3	375.969,733 583.950,533	15.951
3	375.969,733 583.950,533	4	376.054,735 583.949,099	85.014
4	376.054,735 583.949,099	5	376.128,48 583.946,14	73.804
5	376.128,48 583.946,14	6	376.128,523 583.947,54	1.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.128,523 583.947,54	7	376.128,409 583.953,077	5.538
7	376.128,409 583.953,077	8	376.106,765 583.953,541	21.649
8	376.106,765 583.953,541	9	376.106,944 583.960,177	6.638
9	376.106,944 583.960,177	10	376.077,954 583.961,408	29.016
10	376.077,954 583.961,408	1	376.002,91 583.964,596	75.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 187

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10527, din 14/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACURAR PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

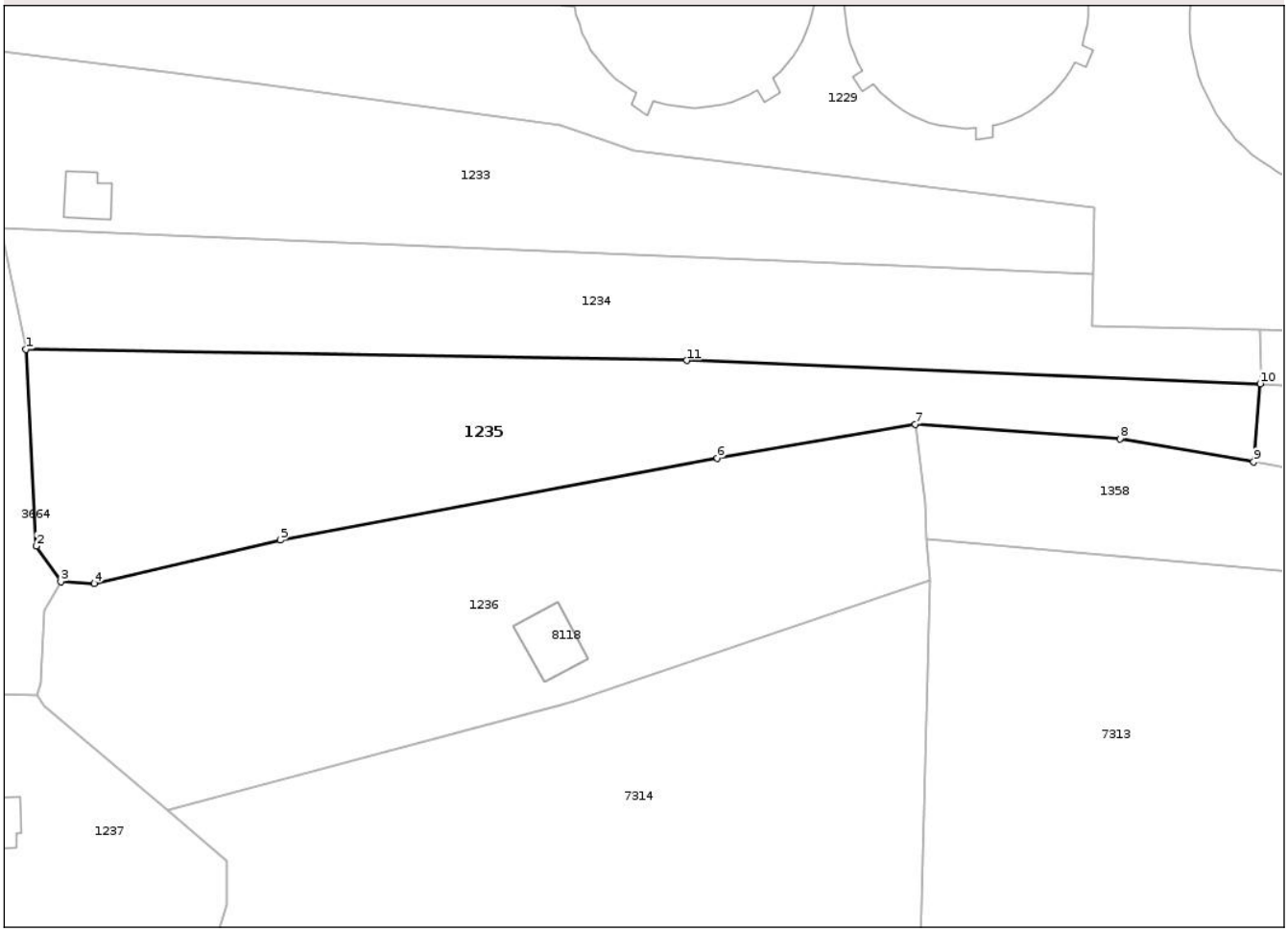
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Identic cu tarla 187

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	49	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.969,733 583.950,533	2	375.971,068 583.925,269	25.299
2	375.971,068 583.925,269	3	375.974,22 583.920,689	5.56
3	375.974,22 583.920,689	4	375.978,529 583.920,45	4.316
4	375.978,529 583.920,45	5	376.002,482 583.926,036	24.596
5	376.002,482 583.926,036	6	376.058,661 583.936,569	57.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.058,661 583.936,569	7	376.084,109 583.940,883	25.811
7	376.084,109 583.940,883	8	376.110,418 583.939,057	26.372
8	376.110,418 583.939,057	9	376.127,627 583.936,109	17.46
9	376.127,627 583.936,109	10	376.128,48 583.946,14	10.067
10	376.128,48 583.946,14	11	376.054,735 583.949,099	73.804
11	376.054,735 583.949,099	1	375.969,733 583.950,533	85.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56478	2.958	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 187

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42423 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 230, din 14/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEIU IONEL**, și soția 2) **BORDEIU ANCUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

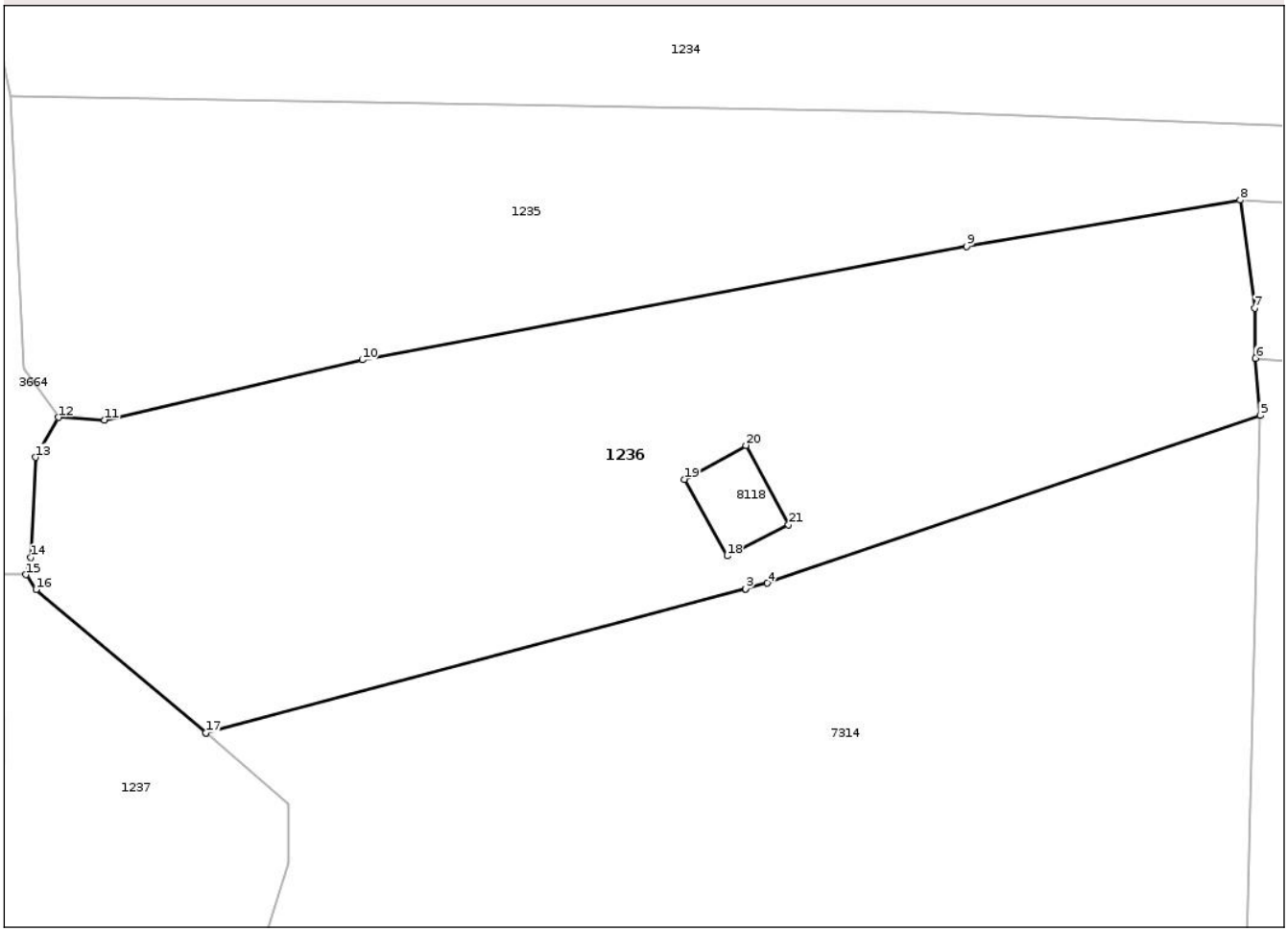
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56478	2.958	Identic cu tarla 187

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.958	48	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.987,941 583.891,385	2	376.038,115 583.904,755	51.925
3	376.038,12 583.904,757	4	376.040,148 583.905,297	2.099
5	376.085,961 583.920,87	6	376.085,524 583.926,177	5.325
7	376.085,439 583.930,827	8	376.084,109 583.940,883	10.144
9	376.058,661 583.936,569	10	376.002,482 583.926,036	57.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.038,115 583.904,755	3	376.038,12 583.904,757	0.005
4	376.040,148 583.905,297	5	376.085,961 583.920,87	48.387
6	376.085,524 583.926,177	7	376.085,439 583.930,827	4.651
8	376.084,109 583.940,883	9	376.058,661 583.936,569	25.811
10	376.002,482 583.926,036	11	375.978,529 583.920,45	24.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.978,529 583.920,45	12	375.974,22 583.920,689	4.316
13	375.972,116 583.916,986	14	375.971,664 583.907,703	9.294
15	375.971,213 583.906,09	16	375.972,153 583.904,704	1.675
17	375.987,941 583.891,385	18	376.036,399 583.907,828	51.172
19	376.032,42 583.914,95	20	376.038,15 583.918,08	6.529
21	376.042,109 583.910,723	1	376.036,399 583.907,828	6.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.974,22 583.920,689	13	375.972,116 583.916,986	4.259
14	375.971,664 583.907,703	15	375.971,213 583.906,09	1.675
16	375.972,153 583.904,704	17	375.987,941 583.891,385	20.656
18	376.036,399 583.907,828	19	376.032,42 583.914,95	8.158
20	376.038,15 583.918,08	21	376.042,109 583.910,723	8.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58611	2.238	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58611-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Rezervor 1000 mc ingropat, cu regim de inaltime S+P, edificat in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242113 / 23/11/2020		
Act Administrativ nr. 189, din 30/10/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 2 din 16.05.2006, emis de Judetul Cluj;act administrativ nr 30 din 16.02.2005, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 198 din 26.06.2015, emis de Asociatia Regionala pentru Dezvoltarea Infrastructurii din Bazinul Hidrografic Somes-Tisa;act administrativ nr 14 din 31.03.2001, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 125 din 25.05.2015, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 143 din 27.05.2008, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 213 din 23.12.2004, emis de Consiliul Judetean Cluj; inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.11.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 23.11.2020, emis de Cojocnean Gheorghe;act normativ nr 969 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUDEȚUL CLUJ**, CIF:4288110, domeniu public	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Compania de apa Somes SA**, CIF:201217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

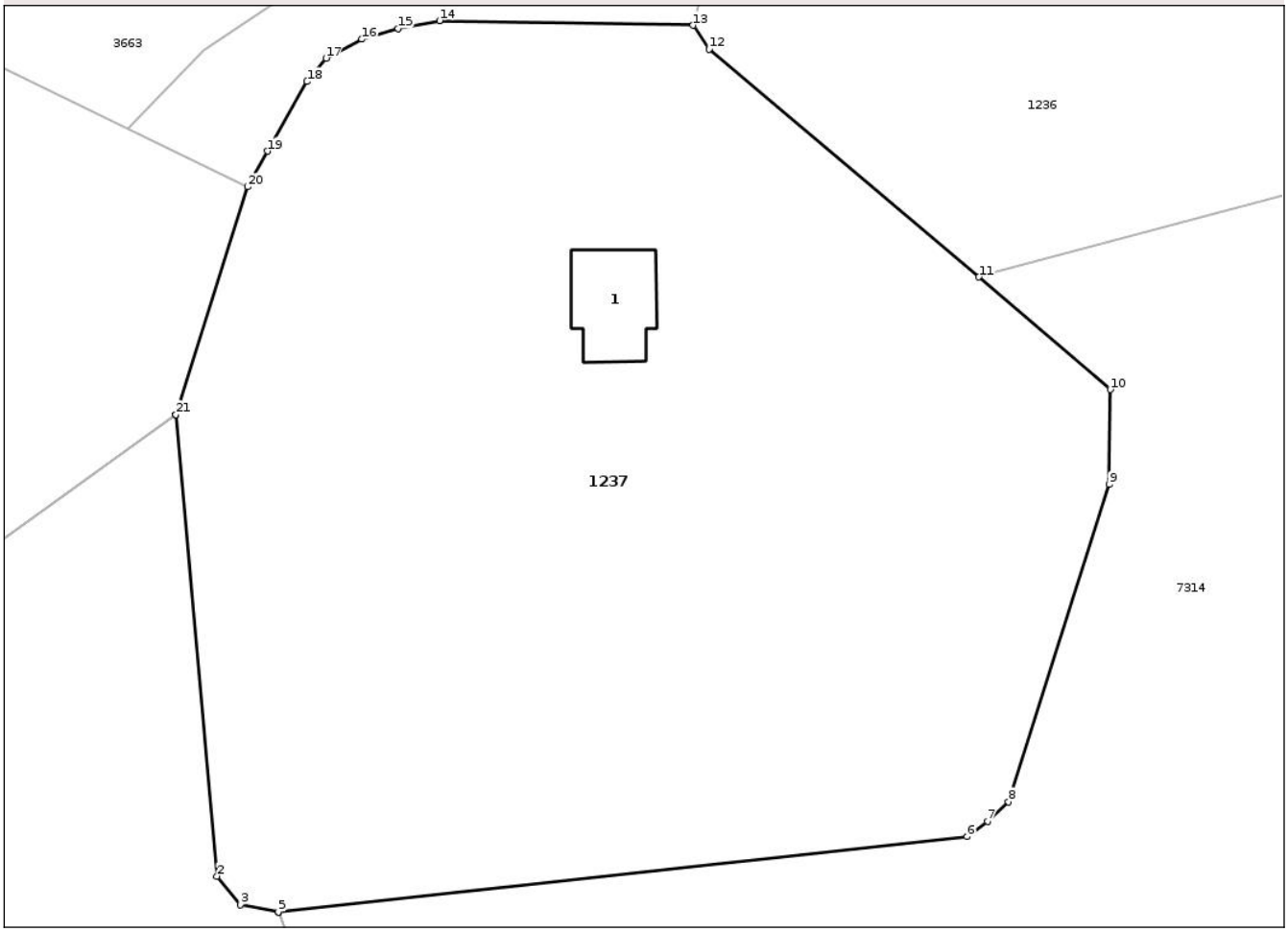
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58611	2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.238	187	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58611-C1	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Rezervor 1000 mc ingropat, cu regim de inaltime S+P, edificat in anul 1973.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.940,95 583.883,338	2	375.943,364 583.856,367	27.079
3	375.944,719 583.854,696	4	375.946,946 583.854,257	2.27
5	375.946,951 583.854,258	6	375.987,248 583.858,668	40.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.943,364 583.856,367	3	375.944,719 583.854,696	2.151
4	375.946,946 583.854,257	5	375.946,951 583.854,258	0.005
6	375.987,248 583.858,668	7	375.988,442 583.859,564	1.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	375.988,442 583.859,564	8	375.989,677 583.860,71	1.685
9	375.995,565 583.879,248	10	375.995,631 583.884,803	5.555
11	375.987,941 583.891,385	12	375.972,153 583.904,704	20.656
13	375.971,213 583.906,09	14	375.956,381 583.906,36	14.834
15	375.953,963 583.905,901	16	375.951,831 583.905,281	2.22
17	375.949,738 583.904,171	18	375.948,628 583.902,807	1.759
19	375.946,313 583.898,735	20	375.945,143 583.896,648	2.393
21	375.940,95 583.883,343	1	375.940,95 583.883,338	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	375.989,677 583.860,71	9	375.995,565 583.879,248	19.451
10	375.995,631 583.884,803	11	375.987,941 583.891,385	10.122
12	375.972,153 583.904,704	13	375.971,213 583.906,09	1.675
14	375.956,381 583.906,36	15	375.953,963 583.905,901	2.461
16	375.951,831 583.905,281	17	375.949,738 583.904,171	2.369
18	375.948,628 583.902,807	19	375.946,313 583.898,735	4.684
20	375.945,143 583.896,648	21	375.940,95 583.883,343	13.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7968 Gilău
Nr. topografic:top vechi: 806/5; top comasat 5797/1/5; top nou 5028/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51573	981	Sector cadastral:92 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51573-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; ANEXA PENTRU EXPLOATARI AGRICOLE D+P, PE FUNDATII DIN BETON ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA DE CIMENT, COMPUSA DIN: DEMISOL: DEPOZIT FURAJE, DEPOZIT, DEPOZIT UNELTE AGRICOLE, GARAJ UTILAJE AGRICOLE. PARTER: DEPOZIT CEREALE, DEPOZIT FRUCTE, GRUP SANITAR, OFICIU.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71676 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 2054, din 18/09/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ATTILA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7968)	
67981 / 14/06/2010		
Act Administrativ nr. 4954, din 03/06/2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr. 67/23-07-2008 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act administrativ nr. 20/02-06-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act administrativ nr. 58920/20-05-2010 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 49/10-06-2010 emis de NAGY ATTILA; act administrativ nr. 4975/03-06-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY ATTILA**	
9635 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 32, din 15/01/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Se notează convenția matrimonială între soți, autentificată cu nr. 32 din 15.01.2021, de Neciu Daniela Gabriela, încheiată între NAGY ATTILA căsătorit cu NAGY OANA MARIA, prin care imobilul de sub A 1 se include în comunitatea de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

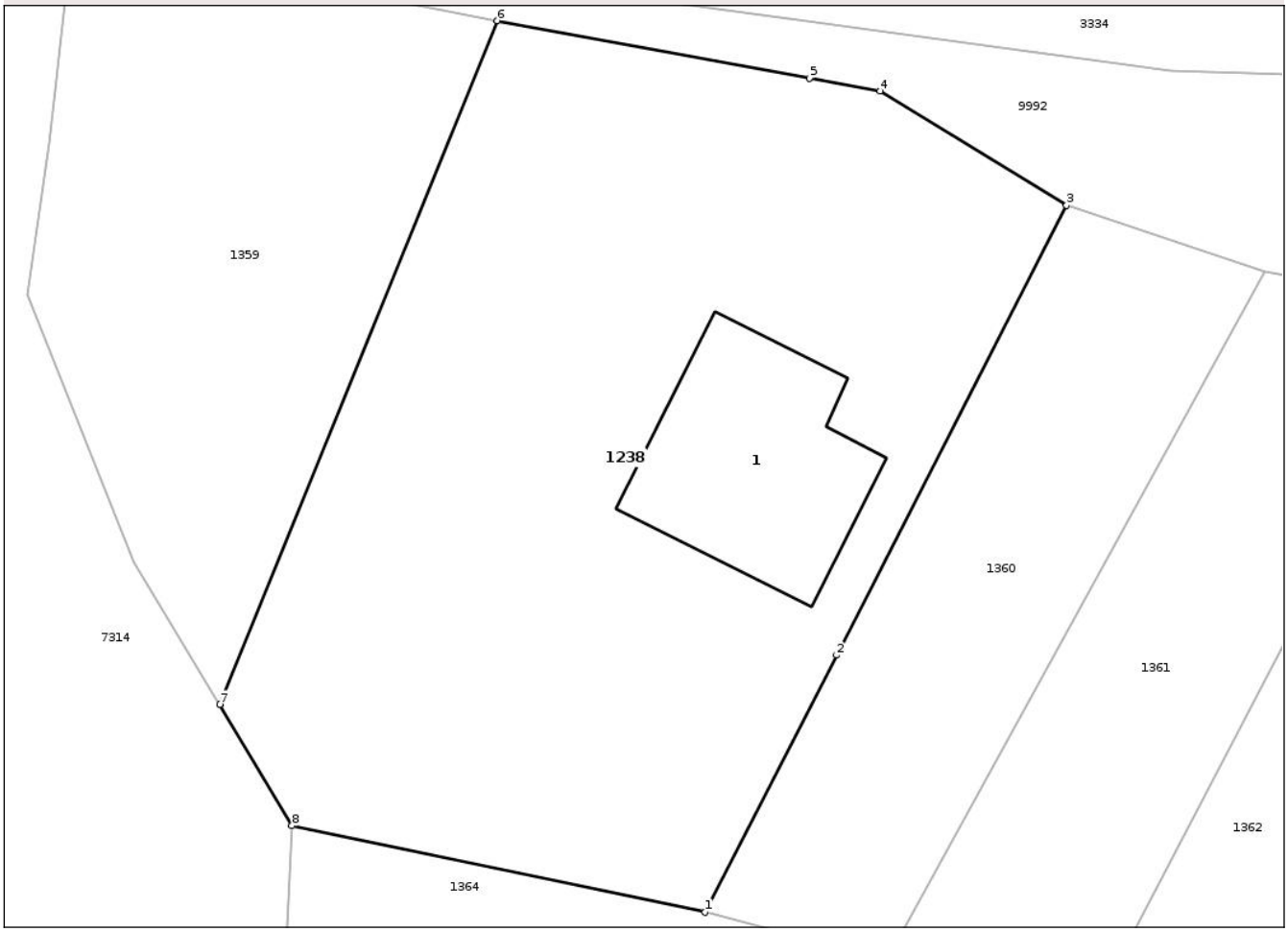
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51573	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	310	187	-	top vechi: 806/5; top comasat 5797/1/5; top nou 5028/5	
2	arabil	NU	671	187	-	top vechi: 806/5; top comasat 5797/1/5; top nou 5028/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51573-C1	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; ANEXA PENTRU EXPLOATARI AGRICOLE D+P, PE FUNDATII DIN BETON ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA DE CIMENT, COMPUSA DIN: DEMISOL: DEPOZIT FURAJE, DEPOZIT, DEPOZIT UNELTE AGRICOLE, GARAJ UTILAJE AGRICOLE. PARTER: DEPOZIT CEREALE, DEPOZIT FRUCTE, GRUP SANITAR, OFICIU.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.879,25 583.966,634	2	375.885,281 583.978,416	13.236
2	375.885,281 583.978,416	3	375.895,835 583.999,036	23.164
3	375.895,835 583.999,036	4	375.887,279 584.004,271	10.03
4	375.887,279 584.004,271	5	375.884,032 584.004,868	3.301
5	375.884,032 584.004,868	6	375.869,716 584.007,498	14.556
6	375.869,716 584.007,498	7	375.856,966 583.976,153	33.839
7	375.856,966 583.976,153	8	375.860,29 583.970,607	6.466
8	375.860,29 583.970,607	1	375.879,25 583.966,634	19.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57721	500	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 238

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57721-C1	Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	57721-C2	Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85980 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 1184, din 09/05/2019 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B1	Se infiinteaza cf. 57721 a imobilului cu nr. cad. 57721/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.53509\cf.53509; ~- nr.cad.53531\cf.53531; ~- nr.cad.53534\cf.53534;	A1
Act Notarial nr. 147, din 20/06/2012 emis de BNP NECIU DANIELA-GABRIELA (act administrativ nr. 65622/21-06-2012 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B3	se notează repoziţionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53509/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 121235 din 07/11/2012;	
Act Notarial nr. 419 din 05.11.2012,, din 05/11/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 420 din 05.11.2012 din 05.11.2012, emis de NECIU DANIELA GABRIELA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIS MARIN**, şi soţia 2) **MATIS ANAMARIA VALERIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53534/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 121229 din 07/11/2012; pozitie transcrisa din CF 53509/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 121235 din 07/11/2012; pozitie transcrisa din CF 53531/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 121216 din 07/11/2012;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATIS MARIN** 2) **MATIS ANAMARIA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

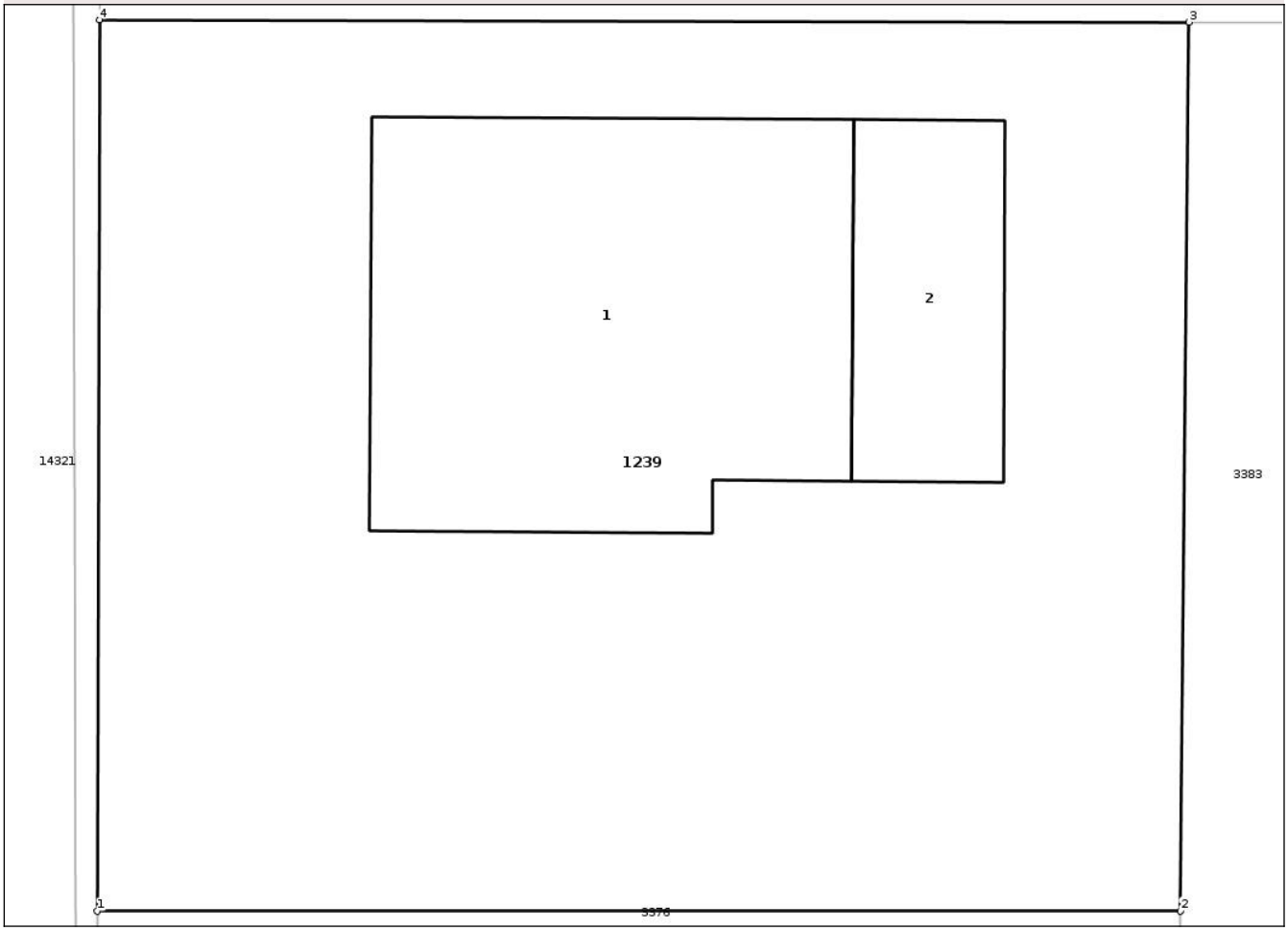
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57721	500	Identic cu tarla 238

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57721-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	57721-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.657,848 584.320,956	2	376.682,504 584.320,962	24.656
2	376.682,504 584.320,962	3	376.682,694 584.341,169	20.208
3	376.682,694 584.341,169	4	376.657,9 584.341,22	24.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.657,9 584.341,22	1	376.657,848 584.320,956	20.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.056,46 586.714,264	2	377.800,82 586.877,804	303.475
2	377.800,82 586.877,804	3	377.799,993 586.874,108	3.787
3	377.799,993 586.874,108	4	377.798,299 586.869,176	5.215
4	377.798,299 586.869,176	5	378.024,095 586.722,915	269.028
5	378.024,095 586.722,915	6	378.034,513 586.716,167	12.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.034,513 586.716,167	7	378.047,935 586.707,473	15.992
7	378.047,935 586.707,473	8	378.050,077 586.706,085	2.552
8	378.050,077 586.706,085	9	378.056,9 586.701,666	8.129
9	378.056,9 586.701,666	1	378.056,46 586.714,264	12.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6298 Gilău
Nr. topografic:top vechi 861/19/2, top comasaţie 5878/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53931	898	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53931-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	53931-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; FOISOR - P
A1.3	53931-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P
A1.4	53931-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130587 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 582, din 23/10/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA TUDOR CĂLIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARTA TUDOR CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53931	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	238	-	top vechi 861/19/2, top comasaţie 5878/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53931-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	53931-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; FOISOR - P
A1.3	53931-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P
A1.4	53931-C4	constructii anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.702,005 584.279,314	2	376.701,576 584.263,204	16.116
2	376.701,576 584.263,204	3	376.701,361 584.255,135	8.072
3	376.701,361 584.255,135	4	376.701,274 584.238,239	16.896
4	376.701,274 584.238,239	5	376.701,163 584.236,941	1.303
5	376.701,163 584.236,941	6	376.701,225 584.207,82	29.121
6	376.701,225 584.207,82	7	376.712,88 584.212,485	12.554
7	376.712,88 584.212,485	8	376.713,829 584.240,519	28.05
8	376.713,829 584.240,519	9	376.713,849 584.262,615	22.096
9	376.713,849 584.262,615	10	376.714,926 584.276,865	14.291
10	376.714,926 584.276,865	11	376.715,064 584.278,687	1.827
11	376.715,064 584.278,687	12	376.715,059 584.279,771	1.084
12	376.715,059 584.279,771	13	376.715,047 584.282,384	2.613
13	376.715,047 584.282,384	14	376.702,123 584.282,832	12.932
14	376.702,123 584.282,832	1	376.702,005 584.279,314	3.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3241 PROIECT GILAU
Nr. topografic:nr. top. vechi 861/16/1, 861/17/1, nr. top. comas. 5879/15/1, 5878/1/1, nr. top nou 5037/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 94,96,98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54422	5.203	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54422-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 94,96,98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	54422-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 94,96,98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; SURA - P
A1.3	54422-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 94,96,98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P+1
A1.4	54422-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 94,96,98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA - P
A1.5	54422-C5	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 94,96,98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P+M
A1.6	54422-C6	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 94,96,98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4981 / 03/04/1970		
Act Administrativ nr. 1323/1970 cu Încheierea 4981, din 03/04/1970 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SOTIA LUI MATEI GHEORGHE NĂSC. MARINCUŞ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3241 PROIECT GILAU)	
1344 / 31/05/1971		
Act Notarial nr. 4481, din 27/05/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
B5	asupra porţiunii de 8/24 parte din imobil, de sub B2 se notează dreptul de proprietate urmând ca întabularea să se facă la terminarea transformării CF, cu titlu de cumpărare	A1
	1) **BUZGAR NICOLAE**, şi soţia 2) **BUZGAR CAROLINA**, 4/24 parte, ca bun comun 3) **MARTA IOAN**, 4/24 parte, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3241 PROIECT GILAU)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SOTIA LUI MATEI GHEORGHE NĂSC. MARINCUŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54422	5.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.746	238	-	nr. top. vechi 861/16/1, 861/17/1, nr. top. comas. 5879/15/1, 5878/1/1, nr. top nou 5037/1	
2	arabil	DA	2.457	238	-	nr. top. vechi 861/16/1, 861/17/1, nr. top. comas. 5879/15/1, 5878/1/1, nr. top nou 5037/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54422-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	54422-C2	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	54422-C3	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P+1
A1.4	54422-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA - P
A1.5	54422-C5	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P+M
A1.6	54422-C6	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.757,784 584.290,654	2	376.759,797 584.341,669	51.055
3	376.741,812 584.341,464	4	376.728,529 584.341,309	13.284
5	376.715,85 584.341,239	6	376.715,514 584.321,904	19.338
7	376.715,002 584.292,456	8	376.714,999 584.284,938	7.518
9	376.715,047 584.282,384	10	376.715,059 584.279,771	2.613
11	376.715,064 584.278,687	12	376.714,926 584.276,865	1.827
13	376.713,849 584.262,615	14	376.713,829 584.240,519	22.096
15	376.712,88 584.212,485	16	376.728,551 584.218,593	16.819
17	376.744,862 584.225,051	18	376.753,01 584.229,238	9.161
19	376.758,259 584.231,421	20	376.756,84 584.266,729	35.337
21	376.757,619 584.286,476	1	376.757,784 584.290,654	4.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.759,797 584.341,669	3	376.741,812 584.341,464	17.986
4	376.728,529 584.341,309	5	376.715,85 584.341,239	12.679
6	376.715,514 584.321,904	7	376.715,002 584.292,456	29.452
8	376.714,999 584.284,938	9	376.715,047 584.282,384	2.554
10	376.715,059 584.279,771	11	376.715,064 584.278,687	1.084
12	376.714,926 584.276,865	13	376.713,849 584.262,615	14.291
14	376.713,829 584.240,519	15	376.712,88 584.212,485	28.05
16	376.728,551 584.218,593	17	376.744,862 584.225,051	17.543
18	376.753,01 584.229,238	19	376.758,259 584.231,421	5.685
20	376.756,84 584.266,729	21	376.757,619 584.286,476	19.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

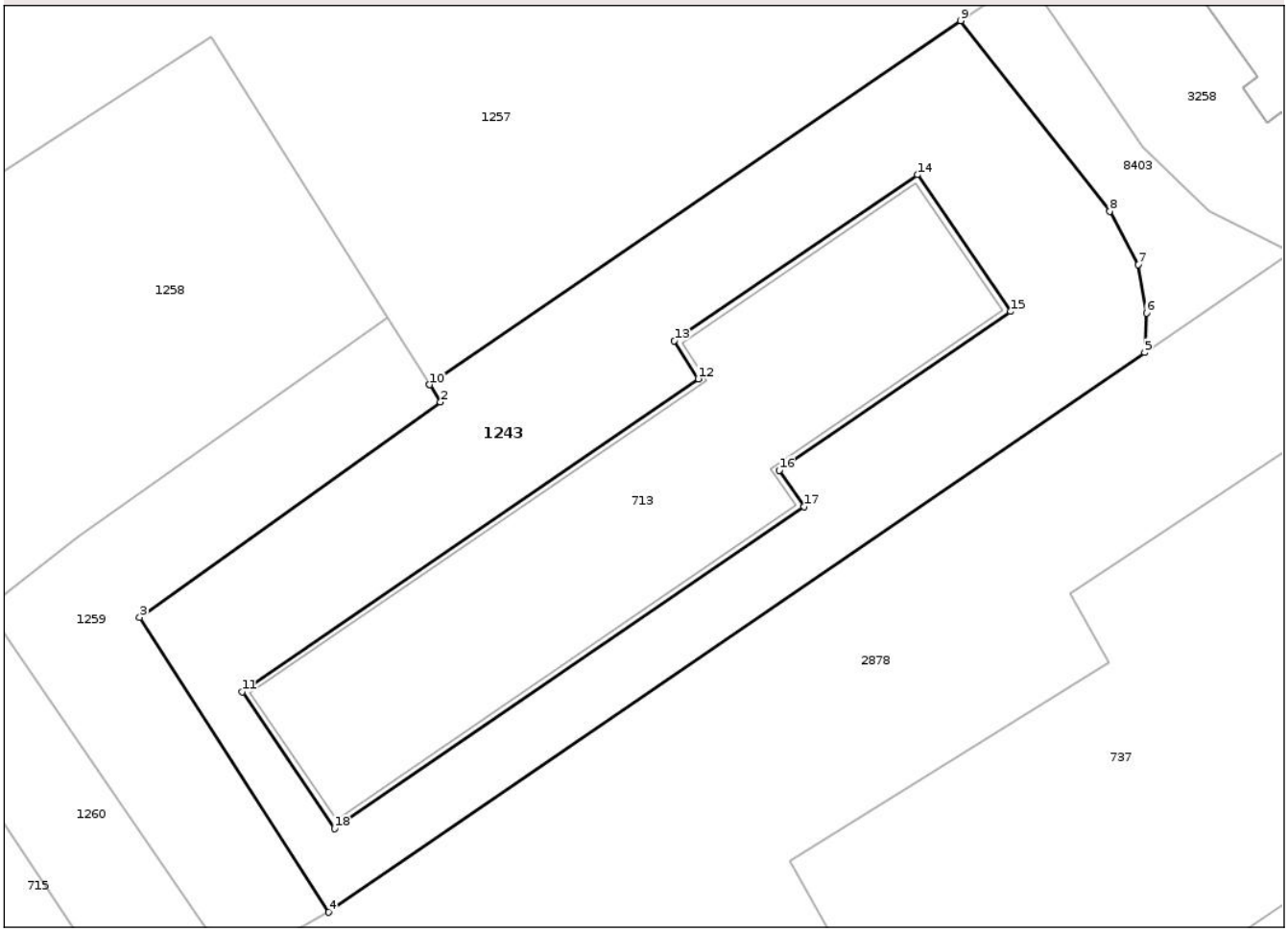
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.057	138	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.684,41 585.276,64	2	376.685,143 585.275,475	1.376
2	376.685,143 585.275,475	3	376.665,039 585.261,102	24.713
3	376.665,039 585.261,102	4	376.677,676 585.241,415	23.394
4	376.677,676 585.241,415	5	376.732,214 585.278,794	66.118
5	376.732,214 585.278,794	6	376.732,335 585.281,421	2.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.732,335 585.281,421	7	376.731,796 585.284,652	3.276
7	376.731,796 585.284,652	8	376.729,89 585.288,224	4.049
8	376.729,89 585.288,224	9	376.719,917 585.300,94	16.16
9	376.719,917 585.300,94	10	376.684,41 585.276,64	43.026
10	376.684,41 585.276,64	11	376.671,876 585.256,133	24.034
11	376.671,876 585.256,133	12	376.702,377 585.277,033	36.975
12	376.702,377 585.277,033	13	376.700,771 585.279,556	2.991
13	376.700,771 585.279,556	14	376.717,026 585.290,653	19.682
14	376.717,026 585.290,653	15	376.723,255 585.281,526	11.05
15	376.723,255 585.281,526	16	376.707,785 585.270,92	18.757
16	376.707,785 585.270,92	17	376.709,442 585.268,503	2.93
17	376.709,442 585.268,503	18	376.678,071 585.246,995	38.036
18	376.678,071 585.246,995	1	376.671,876 585.256,133	11.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.020	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.779	138	-	-	
2	arabil	DA	241	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P
A1.4		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE - P
A1.5		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P
A1.6		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE- P
A1.7		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.588,393 585.275,427	2	376.583,762 585.283,941	9.692
3	376.561,306 585.272,766	4	376.535,267 585.259,808	29.085
5	376.544,906 585.239,476	6	376.553,937 585.219,654	21.782
7	376.560,033 585.222,705	8	376.570,309 585.228,105	11.608
9	376.575,69 585.230,663	10	376.582,445 585.233,931	7.504
11	376.593,38 585.239,544	12	376.600,478 585.243,188	7.979
13	376.595,146 585.257,401	14	376.590,677 585.271,123	14.431
15	376.588,393 585.275,427	16	376.588,005 585.247,524	27.906
17	376.592,004 585.239,648	18	376.582,051 585.234,594	11.163
19	376.580,999 585.236,665	20	376.568,471 585.230,766	13.847
21	376.569,684 585.228,373	22	376.559,648 585.223,285	11.252
23	376.555,603 585.231,097	24	376.562,49 585.234,589	7.722
25	376.561,094 585.237,653	26	376.580,192 585.246,647	21.11
27	376.581,335 585.244,138	1	376.588,005 585.247,524	7.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.583,762 585.283,941	3	376.561,306 585.272,766	25.083
4	376.535,267 585.259,808	5	376.544,906 585.239,476	22.501
6	376.553,937 585.219,654	7	376.560,033 585.222,705	6.817
8	376.570,309 585.228,105	9	376.575,69 585.230,663	5.958
10	376.582,445 585.233,931	11	376.593,38 585.239,544	12.291
12	376.600,478 585.243,188	13	376.595,146 585.257,401	15.18
14	376.590,677 585.271,123	15	376.588,393 585.275,427	4.872
16	376.588,005 585.247,524	17	376.592,004 585.239,648	8.833
18	376.582,051 585.234,594	19	376.580,999 585.236,665	2.323
20	376.568,471 585.230,766	21	376.569,684 585.228,373	2.683
22	376.559,648 585.223,285	23	376.555,603 585.231,097	8.797
24	376.562,49 585.234,589	25	376.561,094 585.237,653	3.367
26	376.580,192 585.246,647	27	376.581,335 585.244,138	2.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7047 Gilău
Nr. topografic:vechi 861/16/2, 861/17/2, top. com. 5879/15/2, 5878/1/2, top. nou 5037/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58746	1.988	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58746-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă pe fundație din bolțari, pereți din lemn, acoperiș țiglă, compusă din PARTER - 3 camere, bucătărie, hol, DEMISOL - bucătărie, pivniță
A1.2	58746-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C2 - constructie
A1.3	58746-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C3 - constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14449 / 29/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14449, din 29/07/2003 emis de - (sentința civilă nr. 4589/2003, dos. 3581/2003 - Judecătoria Cluj-Napoca; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TODEA MARIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TODEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58746	1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	238	-	vechi 861/16/2, 861/17/2, top. com. 5879/15/2, 5878/1/2, top. nou 5037/2	
2	arabil	DA	966	238	-	vechi 861/16/2, 861/17/2, top. com. 5879/15/2, 5878/1/2, top. nou 5037/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58746-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă pe fundaţie din bolţari, pereţi din lemn, acoperiș țiglă, compusă din PARTER - 3 camere, bucătărie, hol, DEMISOL - bucătărie, pivniță

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	58746-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; C2 - constructie
A1.3	58746-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C3 - constructie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.778,075 584.290,794	2	376.777,908 584.297,712	6.92
2	376.777,908 584.297,712	3	376.777,708 584.341,218	43.506
3	376.777,708 584.341,218	4	376.764,93 584.341,54	12.782
4	376.764,93 584.341,54	5	376.759,797 584.341,669	5.135
5	376.759,797 584.341,669	6	376.757,784 584.290,654	51.055
6	376.757,784 584.290,654	7	376.757,619 584.286,476	4.181
7	376.757,619 584.286,476	8	376.756,84 584.266,729	19.762
8	376.756,84 584.266,729	9	376.758,259 584.231,421	35.337
9	376.758,259 584.231,421	10	376.762,506 584.232,044	4.292
10	376.762,506 584.232,044	11	376.763,214 584.235,886	3.907
11	376.763,214 584.235,886	12	376.764,67 584.239,671	4.055
12	376.764,67 584.239,671	13	376.775,355 584.250,129	14.951
13	376.775,355 584.250,129	14	376.778,56 584.254,043	5.059
14	376.778,56 584.254,043	15	376.778,589 584.255,71	1.667
15	376.778,589 584.255,71	16	376.778,301 584.280,361	24.653
16	376.778,301 584.280,361	1	376.778,075 584.290,794	10.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17696, din 02/11/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUT VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

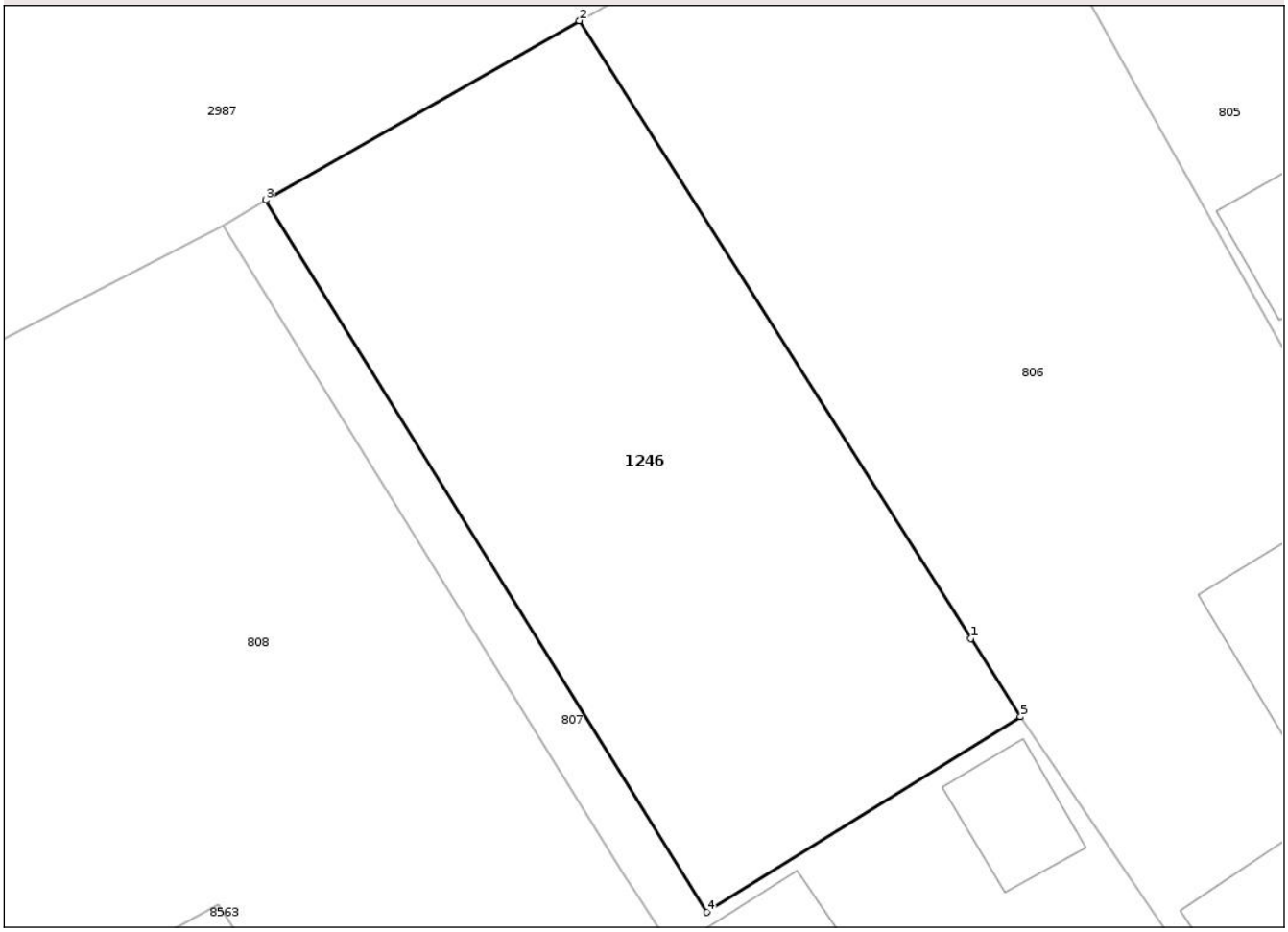
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	163	47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.832,184 584.919,461	2	376.818,408 584.941,171	25.712
2	376.818,408 584.941,171	3	376.807,365 584.934,872	12.713
3	376.807,365 584.934,872	4	376.822,89 584.909,837	29.458
4	376.822,89 584.909,837	5	376.833,932 584.916,705	13.004
5	376.833,932 584.916,705	1	376.832,184 584.919,461	3.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57446	2.827	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 163

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136064 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONVENTIE AUT. NR. 1229, din 17/07/2019 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA (act administrativ nr 159188 din 04.09.2018, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57446 a imobilului cu numarul cadastral 57446/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53289 inscris in cartea funciara 53289;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 95/2008 cu încheierea 136064, din 18/07/2019 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege și dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI GILAU**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53289/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 106709 din 03/09/2008; (provenita din conversia CF 8800)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57446	2.827	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.827	168	164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.806,536 585.043,427	2	376.825,905 585.005,242	42.816
2	376.825,905 585.005,242	3	376.831,054 585.007,823	5.76
3	376.831,054 585.007,823	4	376.853,007 585.018,83	24.558
4	376.853,007 585.018,83	5	376.851,006 585.021,68	3.482
5	376.851,006 585.021,68	6	376.851,936 585.022,898	1.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.851,936 585.022,898	7	376.840,153 585.042,89	23.206
7	376.840,153 585.042,89	8	376.861,617 585.055,586	24.938
8	376.861,617 585.055,586	9	376.862,48 585.054,093	1.724
9	376.862,48 585.054,093	10	376.871,433 585.059,328	10.371
10	376.871,433 585.059,328	11	376.862,353 585.075,443	18.497
11	376.862,353 585.075,443	12	376.858,022 585.083,513	9.159
12	376.858,022 585.083,513	13	376.851,633 585.096,776	14.722
13	376.851,633 585.096,776	14	376.818,551 585.080,013	37.087
14	376.818,551 585.080,013	15	376.830,9 585.056,201	26.824
15	376.830,9 585.056,201	1	376.806,536 585.043,427	27.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57447	1.500	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136064 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONVENTIE AUT. NR. 1229, din 17/07/2019 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA (act administrativ nr 159188 din 04.09.2018, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57447 a imobilului cu numarul cadastral 57447/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53289 inscris in cartea funciara 53289;	A1
136065 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONVENTIE AUT. NR. 1229, din 17/07/2019 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA GRECO-CATOLICA GILAU**, CIF:14427584	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

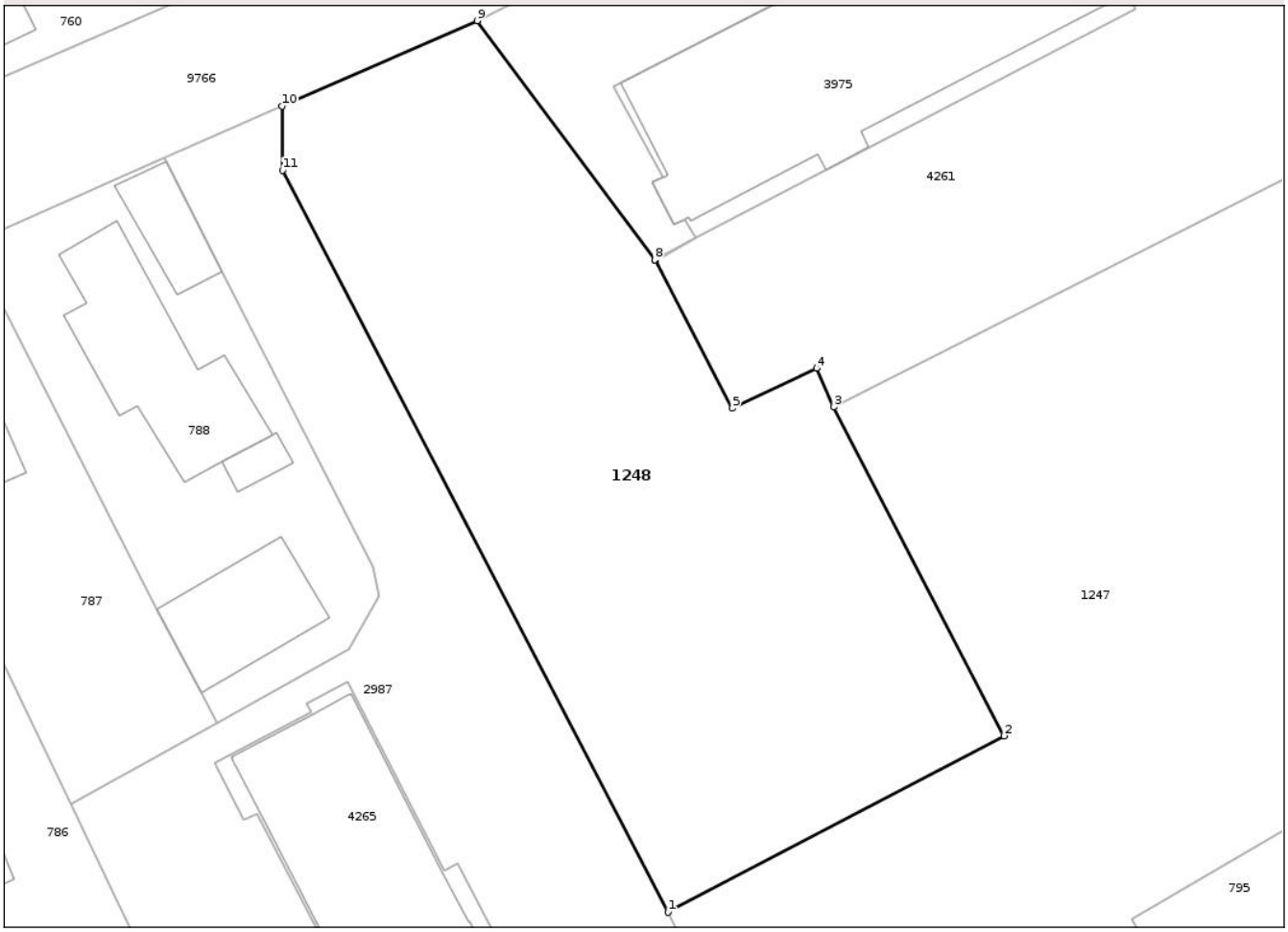
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57447	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	168	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.806,536 585.043,427	2	376.830,9 585.056,201	27.51
2	376.830,9 585.056,201	3	376.818,551 585.080,013	26.824
3	376.818,551 585.080,013	4	376.817,311 585.082,807	3.057
4	376.817,311 585.082,807	5	376.811,194 585.079,926	6.761
5	376.811,194 585.079,926	6	376.805,614 585.090,618	12.06

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.805,614 585.090,618	7	376.805,611 585.090,622	0.005
7	376.805,611 585.090,622	8	376.805,581 585.090,662	0.05
8	376.805,581 585.090,662	9	376.792,716 585.107,983	21.576
9	376.792,716 585.107,983	10	376.778,567 585.101,813	15.436
10	376.778,567 585.101,813	11	376.778,597 585.097,151	4.662
11	376.778,597 585.097,151	1	376.806,536 585.043,427	60.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57747	597	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184361 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. Contract vanzare aut. nr.191, din 08/09/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR SILVIA**, si sotul 2) **MORAR IOSIF**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

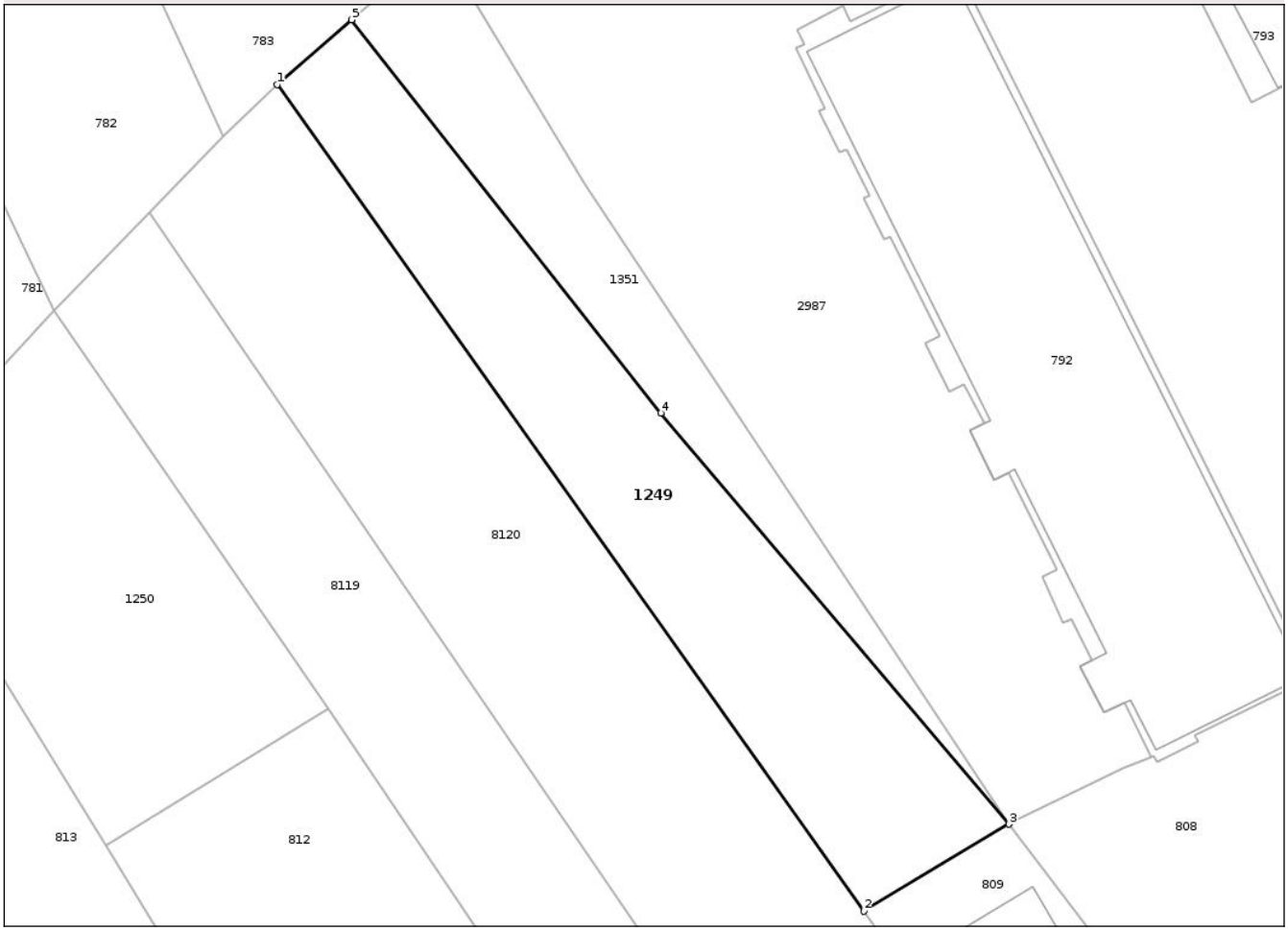
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57747	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	163	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.728,261 584.969,734	2	376.767,735 584.914,126	68.194
2	376.767,735 584.914,126	3	376.777,497 584.919,981	11.383
3	376.777,497 584.919,981	4	376.754,091 584.947,634	36.229
4	376.754,091 584.947,634	5	376.733,259 584.974,088	33.672
5	376.733,259 584.974,088	1	376.728,261 584.969,734	6.629

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60590	509	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44711 / 01/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 01/03/2023 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.03.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 22/1 din 20.02.2023, emis de ALPERTH LIANA-GEORGETA;act notarial nr 197 din 01.02.2023, emis de NP ŞIMON CATERINA;act administrativ nr 36731 din 20.02.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 22/2 din 20.02.2023, emis de BORBELY ARPAD, IACOB NICOLAE, JAKAB ARPAD, HOROIU IOANA CODRUTA, ALPERTH LIANA-GEORGETA;act administrativ nr 23710 din 06.02.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 3015 din 01.02.2023, emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr 3018 din 01.02.2023, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Se notează posesia faptică	A1
	1) **ALPERTH LIANA-GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

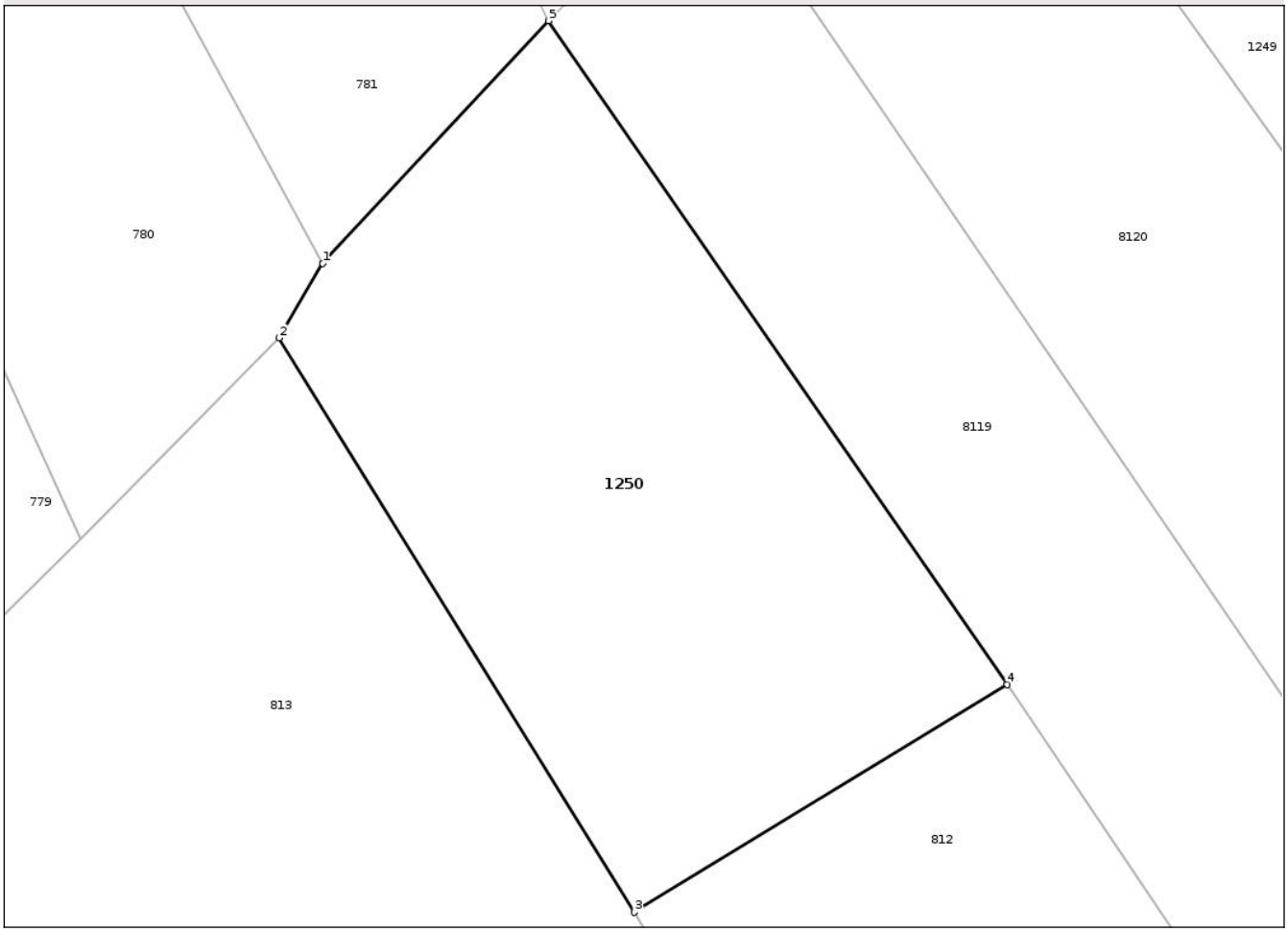
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60590	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	163	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.704,107 584.944,718	2	376.702,347 584.941,712	3.483
2	376.702,347 584.941,712	3	376.716,679 584.918,569	27.221
3	376.716,679 584.918,569	4	376.731,721 584.927,746	17.62
4	376.731,721 584.927,746	5	376.713,226 584.954,49	32.516
5	376.713,226 584.954,49	1	376.704,107 584.944,718	13.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7353 Gilău
Nr. topografic:718/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54619	778	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit; , IE 58208 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18476 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 65, din 09/02/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 111703/14-08-2014 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 14452/02-02-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54619 a imobilului cu numarul cadastral 54619/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2152/1 (identificator electronic 54337) inscris in cartea funciara 7599 Gilău (identificator electronic 54337);	A1
Act Notarial nr. 2978, din 01/08/2006 emis de NOTAR COSMA LAURA (de parcelare și vânzare cumpărare nr. 2978/01.08.2006 emis de Notar Cosma Laura);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege având rang serial câștigat cu nr. 8895/2005 și partaj , dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54337/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 29545 din 02/08/2006;	
8895 / 22/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8895, din 22/03/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA (-, SENTINȚA CIVILĂ NR. 14571/2004, DOSAR NR. 16736/2004 EMIS DE JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, restituire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALLUS VICTOR** 2) **GALLUS FREDERIK**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 58208 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 2978, din data de 01.08.2006, emis de NOTAR COSMA LAURA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui COMUNA GILĂU în CF 54619 prin încheierea 18476/10.02.2015 2. Hotărârea judecătorească nr. 8895, din data de 22.03.2005, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui GALLUS VICTOR, GALLUS FREDERIK în CF 58208 prin încheierea 8895/22.03.2005;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54619	778	, IE 58208 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	138	102	718/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.795,69 585.352,782	2	376.805,71 585.359,64	12.142
2	376.805,71 585.359,64	3	376.805,145 585.360,493	1.023
3	376.805,145 585.360,493	4	376.794,13 585.375,908	18.946
4	376.794,13 585.375,908	5	376.794,563 585.376,196	0.52
5	376.794,563 585.376,196	6	376.801,546 585.380,779	8.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.801,546 585.380,779	7	376.816,936 585.390,831	18.382
7	376.816,936 585.390,831	8	376.812,45 585.402,22	12.241
8	376.812,45 585.402,22	9	376.776,127 585.381,708	41.715
9	376.776,127 585.381,708	1	376.795,69 585.352,782	34.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54618	1.244	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18476 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 65, din 09/02/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 111703/14-08-2014 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 14452/02-02-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54618 a imobilului cu numarul cadastral 54618/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2152/1 (identificator electronic 54337) inscris in cartea funciara 7599 Gilău (identificator electronic 54337);	A1
Act Notarial nr. 2978, din 01/08/2006 emis de NOTAR COSMA LAURA (de parcelare și vânzare cumpărare nr. 2978/01.08.2006 emis de Notar Cosma Laura);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege având rang serial câștigat cu nr. 8895/2005 și partaj , dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54337/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 29545 din 02/08/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

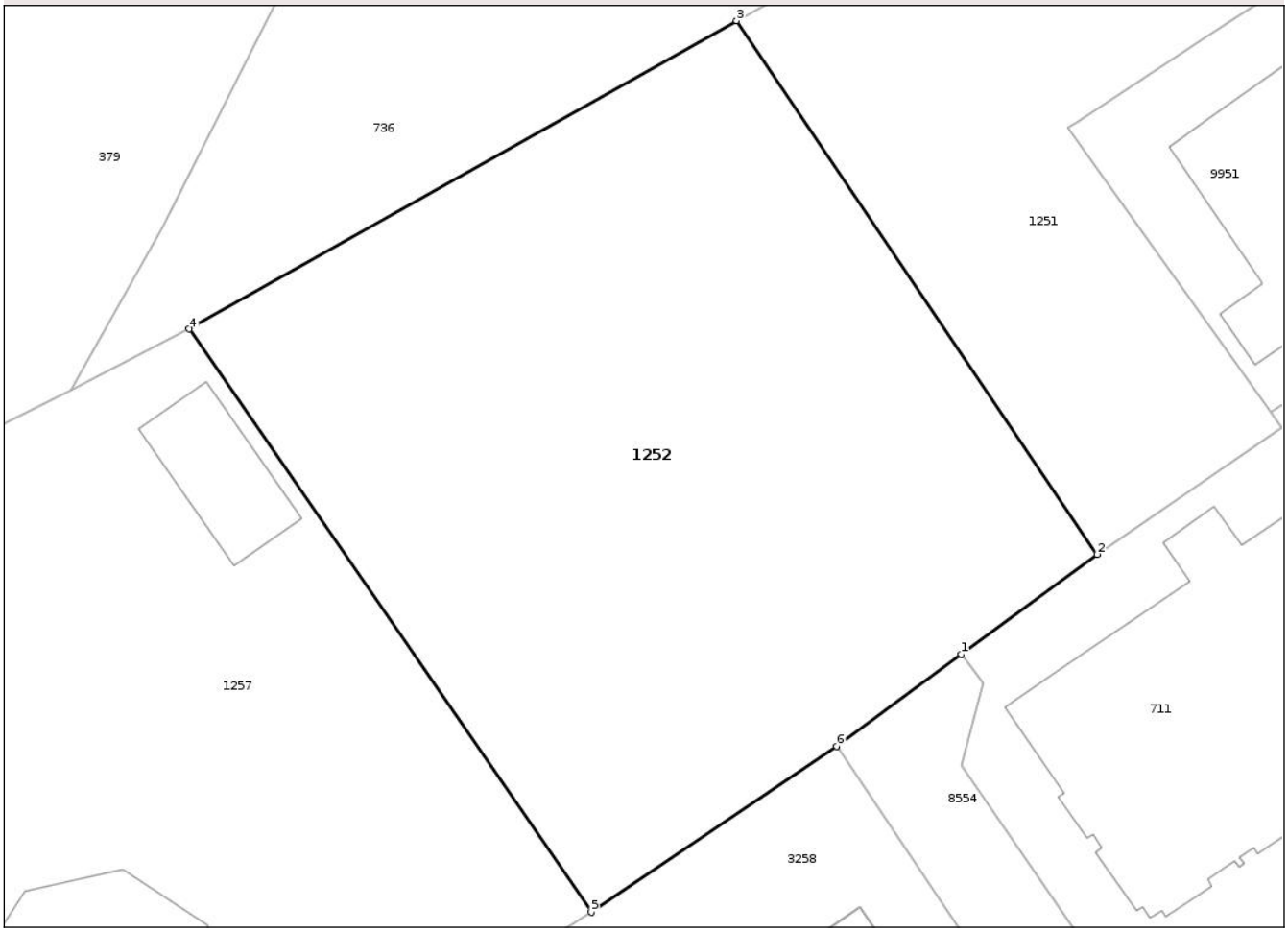
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54618	1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.244	138	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.788,333 585.347,37	2	376.795,69 585.352,782	9.133
2	376.795,69 585.352,782	3	376.776,127 585.381,708	34.92
3	376.776,127 585.381,708	4	376.746,429 585.364,997	34.077
4	376.746,429 585.364,997	5	376.768,243 585.333,388	38.405
5	376.768,243 585.333,388	6	376.781,552 585.342,381	16.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.781,552 585.342,381	1	376.788,333 585.347,37	8.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57067	155	Sector cadastral:87 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57067-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35290 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 1116 din, din 11/04/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/155, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLOSUTEAN MONICA -LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51517/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 45498 din 14/04/2008; (provenita din conversia CF 7444N)	
Act Administrativ nr. 2, din 26/01/2009 emis de PRIMĂRIA GILĂU (Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 2 din, din 26/01/2009 emis de Primaria Gilău);		
B4	Notarea Autorizaţie de Construire având drept obiect exec. lucrărilor de construire pt. locuinţă familială tip duplex cuplat P+M şi împrejmuire	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51517/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 59848 din 17/06/2009; (provenita din conversia CF 7444N)	
149171 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3619, din 16/08/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/155, cota initiala 78/155	A1
	1) **PAŞCALĂU MARIN- LIVIU**, și soția 2) **PAŞCALĂU MĂRIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: 78/155, af. ap. 2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

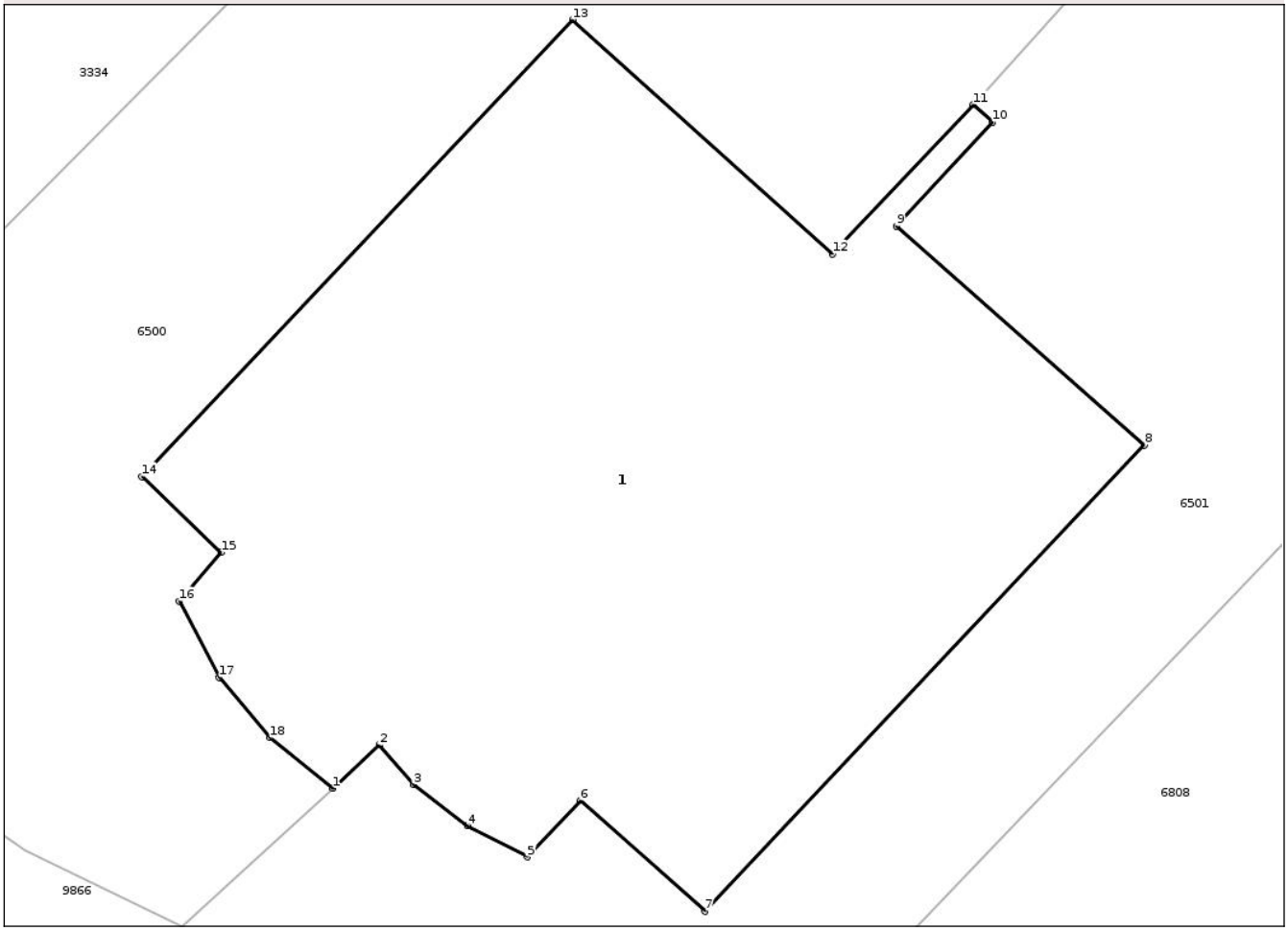
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57067	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	I261	1,1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.664,922 584.149,076	2	376.665,749 584.149,842	1.127
2	376.665,749 584.149,842	3	376.666,356 584.149,143	0.926
3	376.666,356 584.149,143	4	376.667,312 584.148,414	1.202
4	376.667,312 584.148,414	5	376.668,372 584.147,862	1.195
5	376.668,372 584.147,862	6	376.669,312 584.148,861	1.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.669,312 584.148,861	7	376.671,523 584.146,9	2.955
7	376.671,523 584.146,9	8	376.679,303 584.155,148	11.338
8	376.679,303 584.155,148	9	376.674,908 584.159,021	5.858
9	376.674,908 584.159,021	10	376.676,612 584.160,863	2.509
10	376.676,612 584.160,863	11	376.676,27 584.161,173	0.462
11	376.676,27 584.161,173	12	376.673,782 584.158,532	3.628
12	376.673,782 584.158,532	13	376.669,173 584.162,673	6.196
13	376.669,173 584.162,673	14	376.661,541 584.154,591	11.116
14	376.661,541 584.154,591	15	376.662,951 584.153,249	1.947
15	376.662,951 584.153,249	16	376.662,207 584.152,384	1.141
16	376.662,207 584.152,384	17	376.662,919 584.151,036	1.524
17	376.662,919 584.151,036	18	376.663,813 584.149,97	1.391
18	376.663,813 584.149,97	1	376.664,922 584.149,076	1.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; STATUIE A UNUI SOLDAT - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 208 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

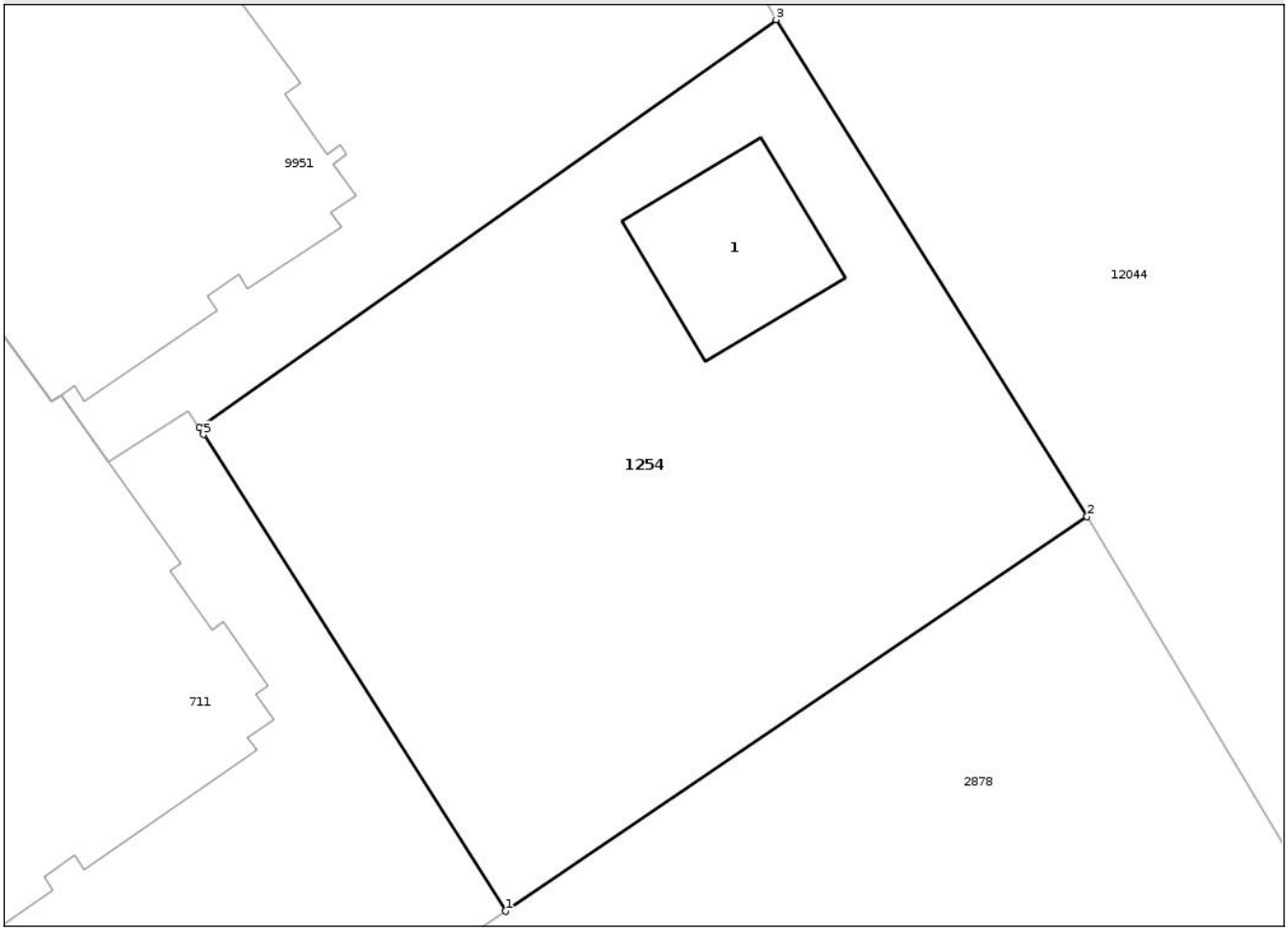
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; STATUIE A UNUI SOLDAT - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.824,613 585.342,307	2	376.838,781 585.351,907	17.114
2	376.838,781 585.351,907	3	376.831,205 585.363,999	14.269
3	376.831,205 585.363,999	4	376.817,147 585.354,07	17.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.817,147 585.354,07	5	376.817,253 585.353,904	0.197
5	376.817,253 585.353,904	1	376.824,613 585.342,307	13.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61389	232	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61389-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93705 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 674, din 26/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61389 a imobilului cu numarul cadastral 61389 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56956 inscris in cartea funciara 56956;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 61, din 18/04/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU GAVRIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56956/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 80583 din 02/05/2019;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCIU GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61389	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	I301	5,5/1	-	
2	arabil	DA	83	I301	5,5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61389-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.771,235 584.897,817	2	378.771,449 584.900,644	2.835
2	378.771,449 584.900,644	3	378.771,601 584.904,627	3.986
3	378.771,601 584.904,627	4	378.760,663 584.905,173	10.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.760,663 584.905,173	5	378.760,574 584.902,187	2.987
5	378.760,574 584.902,187	6	378.760,511 584.901,051	1.138
6	378.760,511 584.901,051	7	378.760,185 584.892,276	8.781
7	378.760,185 584.892,276	8	378.768,086 584.891,872	7.911
8	378.768,086 584.891,872	9	378.767,961 584.888,908	2.967
9	378.767,961 584.888,908	10	378.766,781 584.860,948	27.985
10	378.766,781 584.860,948	11	378.769,815 584.860,791	3.038
11	378.769,815 584.860,791	12	378.770,852 584.888,708	27.936
12	378.770,852 584.888,708	13	378.770,948 584.891,301	2.595
13	378.770,948 584.891,301	14	378.771,0 584.892,332	1.032
14	378.771,0 584.892,332	1	378.771,235 584.897,817	5.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61387	652	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61387-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C1 casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P, 1 unitate individuala avand suprafata construita la sol de 134 mp, iar suprafata desfasurata 153 mp.Constructia este edificata in anul 1995.
A1.2	61387-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93719 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr. 675, din 26/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61387 a imobilului cu numarul cadastral 61387 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56957 inscris in cartea funciara 56957;	A1
Act Notarial nr. 3836, din 28/11/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU GAVRIL**, căs. cu 2) **DANCIU MARIA**, bun comun în devălmășie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56957/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 209515 din 29/11/2017;	
Act Administrativ nr. 1102, din 31/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 209515 din 29.11.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 293 din 31.01.2018, emis de Societatea Profesionala Notariala Tataru & Pop;act administrativ nr 2011 din 20.02.2018, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 14 din 22.04.1992, emis de Primaria comunei Gilau);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCIU GAVRIL** 2) **DANCIU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56957/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 47926 din 16/03/2018;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DANCIU GAVRIL** 2) **DANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61387	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	I301	5,5/1	-	
2	arabil	DA	219	I301	5,5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61387-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C1 casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P, 1 unitate individuala avand suprafata construita la sol de 134 mp, iar suprafata desfasurata 153 mp. Constructia este edificata in anul 1995.
A1.2	61387-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.771,235 584.897,817	2	378.771,0 584.892,332	5.49
2	378.771,0 584.892,332	3	378.770,948 584.891,301	1.032
3	378.770,948 584.891,301	4	378.770,852 584.888,708	2.595
4	378.770,852 584.888,708	5	378.769,815 584.860,791	27.936
5	378.769,815 584.860,791	6	378.772,161 584.860,647	2.35
6	378.772,161 584.860,647	7	378.784,254 584.860,076	12.106
7	378.784,254 584.860,076	8	378.785,652 584.883,615	23.58
8	378.785,652 584.883,615	9	378.786,784 584.900,541	16.964
9	378.786,784 584.900,541	10	378.786,98 584.903,277	2.743
10	378.786,98 584.903,277	11	378.771,601 584.904,627	15.438
11	378.771,601 584.904,627	12	378.771,449 584.900,644	3.986
12	378.771,449 584.900,644	1	378.771,235 584.897,817	2.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54617	4.665	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18476 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 65, din 09/02/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 111703/14-08-2014 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 14452/02-02-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54617 a imobilului cu numarul cadastral 54617/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2152/1 (identificator electronic 54337) inscris in cartea funciara 7599 Gilău (identificator electronic 54337);	A1
Act Notarial nr. 2978, din 01/08/2006 emis de NOTAR COSMA LAURA (de parcelare și vânzare cumpărare nr. 2978/01.08.2006 emis de Notar Cosma Laura);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege având rang serial câștigat cu nr. 8895/2005 și partaj , dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54337/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 29545 din 02/08/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

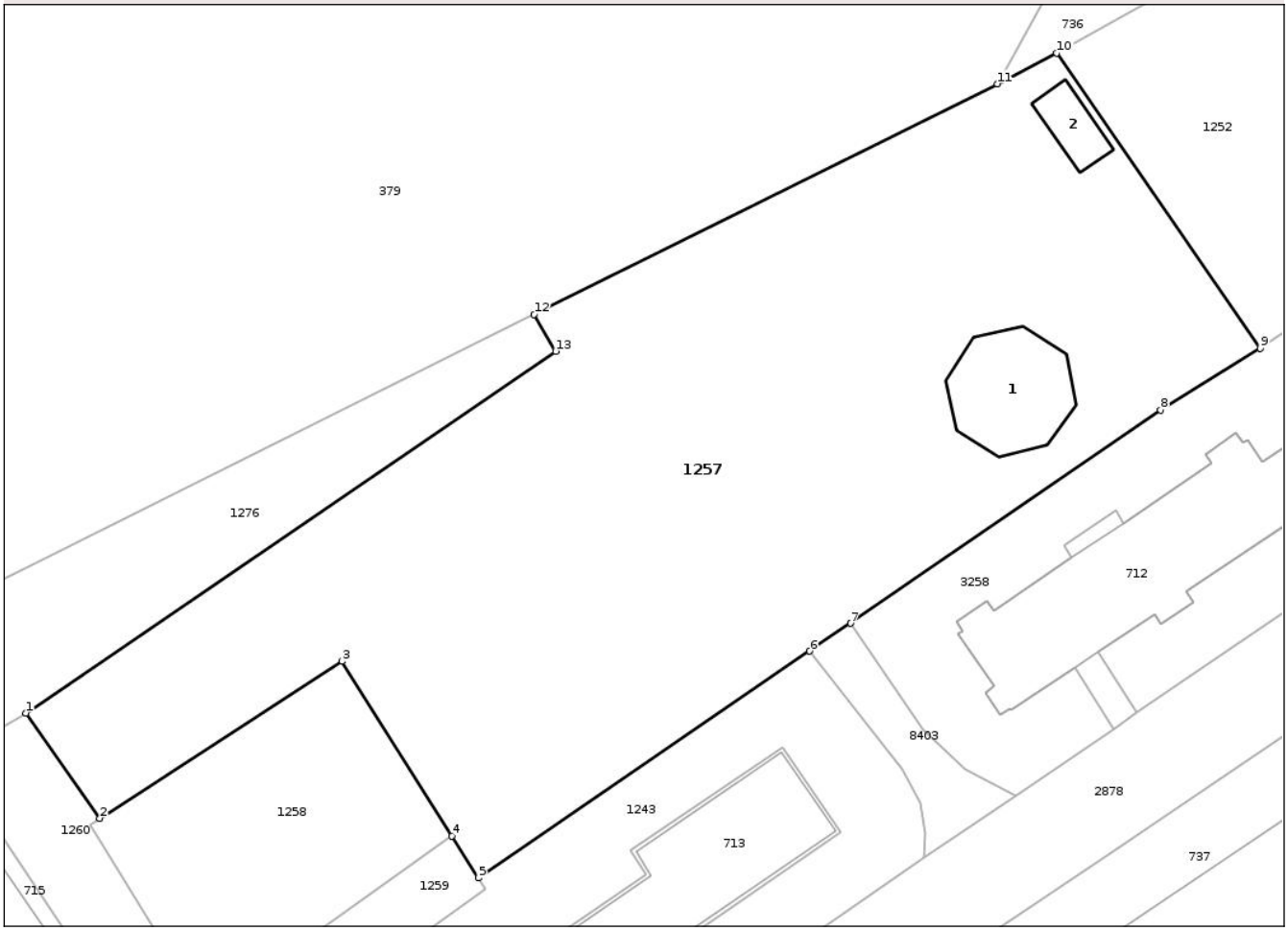
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54617	4.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.665	138	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54617-C1	constructii anexa	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; FOISOR - P
A1.2	54617-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.635,891 585.294,313	2	376.643,805 585.283,019	13.791
2	376.643,805 585.283,019	3	376.669,799 585.299,854	30.969
3	376.669,799 585.299,854	4	376.681,588 585.281,124	22.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.681,588 585.281,124	5	376.684,41 585.276,64	5.298
5	376.684,41 585.276,64	6	376.719,917 585.300,94	43.026
6	376.719,917 585.300,94	7	376.724,336 585.303,913	5.326
7	376.724,336 585.303,913	8	376.757,56 585.326,769	40.327
8	376.757,56 585.326,769	9	376.768,243 585.333,388	12.567
9	376.768,243 585.333,388	10	376.746,429 585.364,997	38.405
10	376.746,429 585.364,997	11	376.740,032 585.361,706	7.194
11	376.740,032 585.361,706	12	376.690,406 585.337,01	55.431
12	376.690,406 585.337,01	13	376.692,69 585.333,045	4.576
13	376.692,69 585.333,045	1	376.635,891 585.294,313	68.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54615	736	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18476 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 65, din 09/02/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 111703/14-08-2014 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 14452/02-02-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54615 a imobilului cu numarul cadastral 54615/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2152/1 (identificator electronic 54337) inscris in cartea funciara 7599 Gilău (identificator electronic 54337);	A1
Act Notarial nr. 2978, din 01/08/2006 emis de NOTAR COSMA LAURA (de parcelare și vânzare cumpărare nr. 2978/01.08.2006 emis de Notar Cosma Laura);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege având rang serial căștigat cu nr. 8895/2005 și partaj , dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54337/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 29545 din 02/08/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

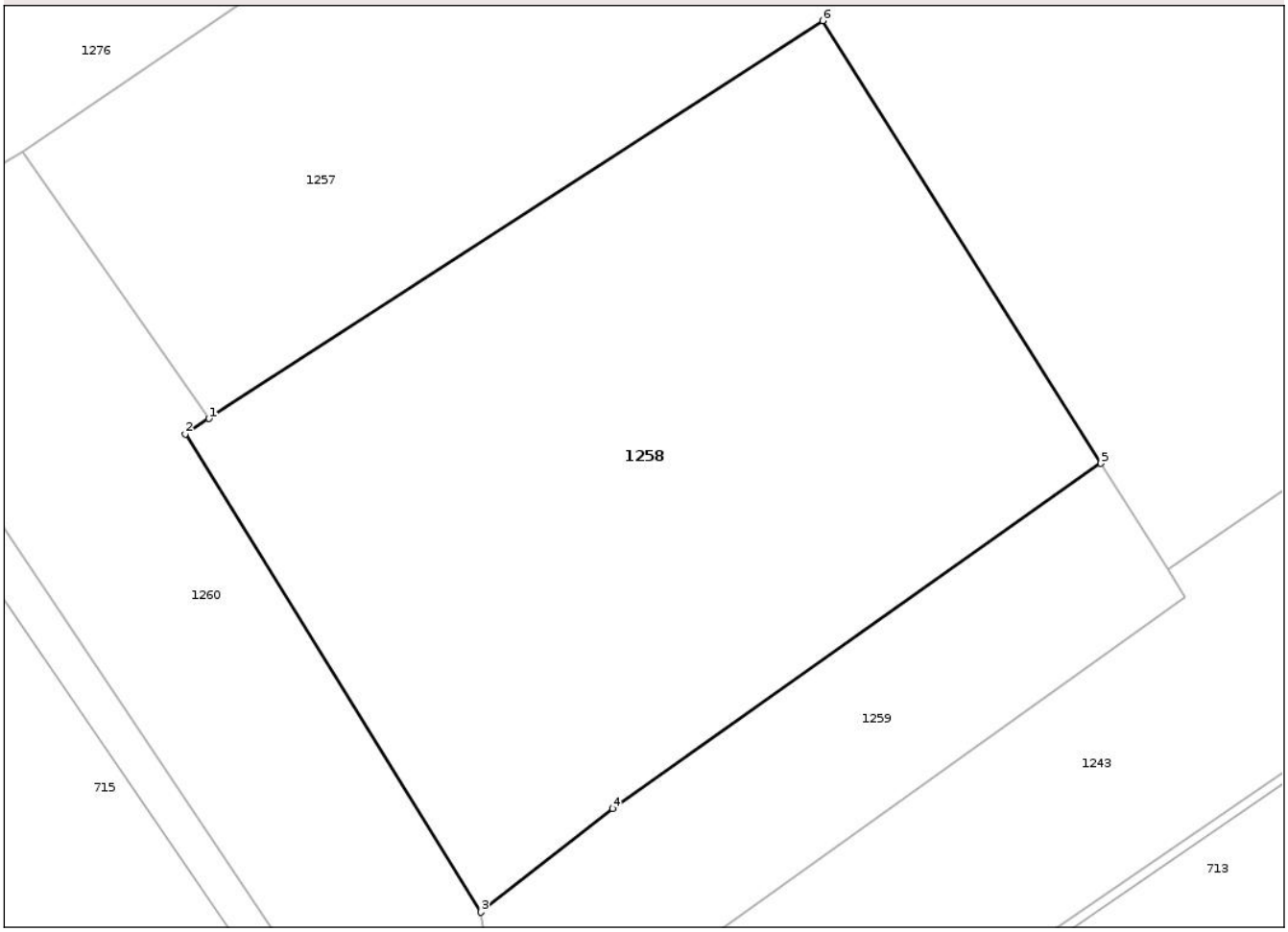
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54615	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	138	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.643,805 585.283,019	2	376.642,797 585.282,366	1.201
2	376.642,797 585.282,366	3	376.655,319 585.262,138	23.79
3	376.655,319 585.262,138	4	376.660,909 585.266,527	7.107
4	376.660,909 585.266,527	5	376.681,588 585.281,124	25.312
5	376.681,588 585.281,124	6	376.669,799 585.299,854	22.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.669,799 585.299,854	1	376.643,805 585.283,019	30.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54616	392	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18476 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 65, din 09/02/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 111703/14-08-2014 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 14452/02-02-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54616 a imobilului cu numarul cadastral 54616/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2152/1 (identificator electronic 54337) inscris in cartea funciara 7599 Gilău (identificator electronic 54337);	A1
Act Notarial nr. 2978, din 01/08/2006 emis de NOTAR COSMA LAURA (de parcelare și vânzare cumpărare nr. 2978/01.08.2006 emis de Notar Cosma Laura);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege având rang serial căștigat cu nr. 8895/2005 și partaj , dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54337/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 29545 din 02/08/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

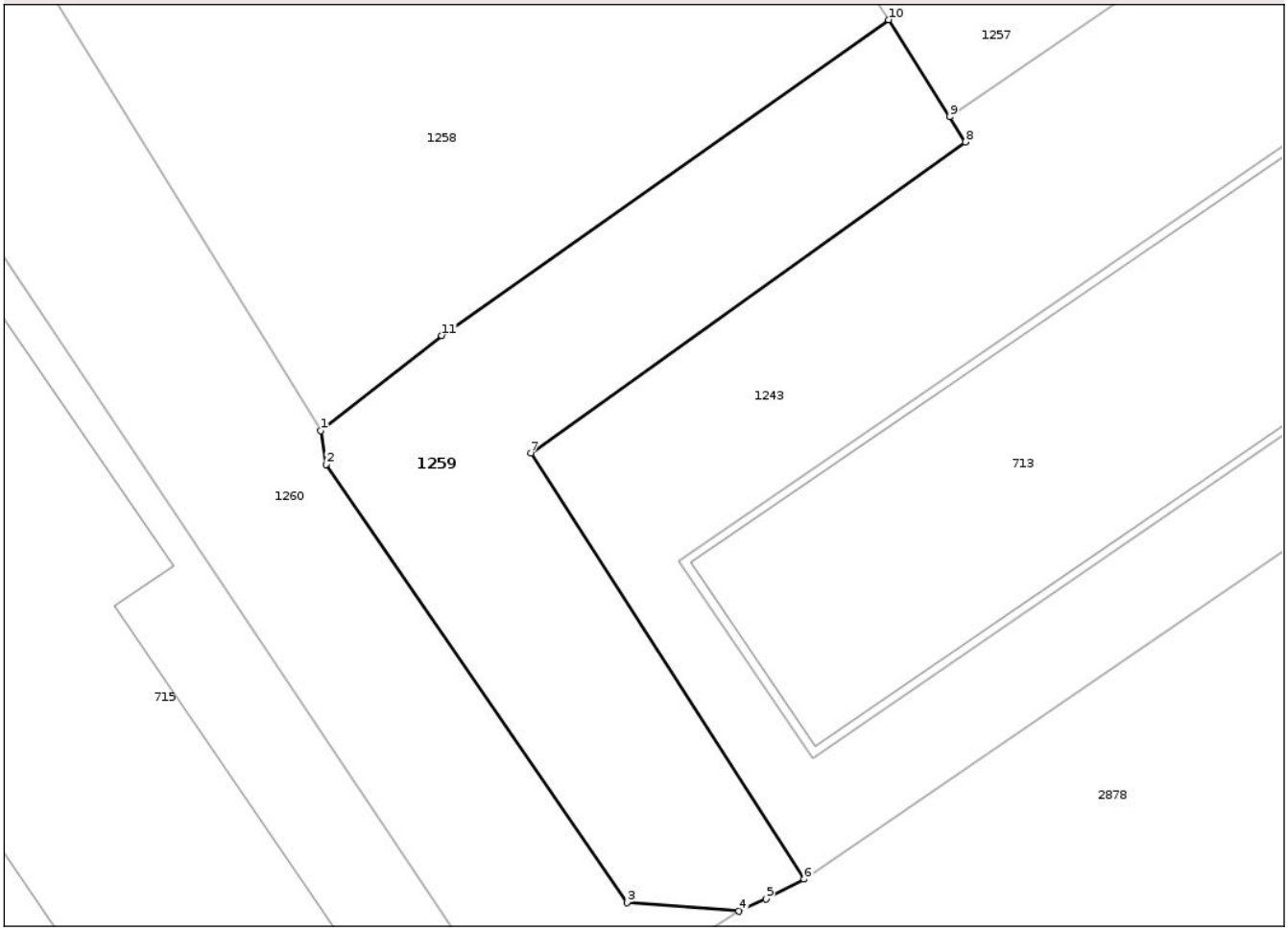
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54616	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.655,319 585.262,138	2	376.655,561 585.260,574	1.583
2	376.655,561 585.260,574	3	376.669,48 585.240,32	24.576
3	376.669,48 585.240,32	4	376.674,661 585.239,926	5.196
4	376.674,661 585.239,926	5	376.675,91 585.240,488	1.37
5	376.675,91 585.240,488	6	376.677,676 585.241,415	1.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.677,676 585.241,415	7	376.665,039 585.261,102	23.394
7	376.665,039 585.261,102	8	376.685,143 585.275,475	24.713
8	376.685,143 585.275,475	9	376.684,41 585.276,64	1.376
9	376.684,41 585.276,64	10	376.681,588 585.281,124	5.298
10	376.681,588 585.281,124	11	376.660,909 585.266,527	25.312
11	376.660,909 585.266,527	1	376.655,319 585.262,138	7.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54614	712	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18476 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 65, din 09/02/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 111703/14-08-2014 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 14452/02-02-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54614 a imobilului cu numarul cadastral 54614/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2152/1 (identificator electronic 54337) inscris in cartea funciara 7599 Gilău (identificator electronic 54337);	A1
Act Notarial nr. 2978, din 01/08/2006 emis de NOTAR COSMA LAURA (de parcelare și vânzare cumpărare nr. 2978/01.08.2006 emis de Notar Cosma Laura si Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege având rang serial câștigat cu nr. 8895/2005 și partaj, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54337/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 29545 din 02/08/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

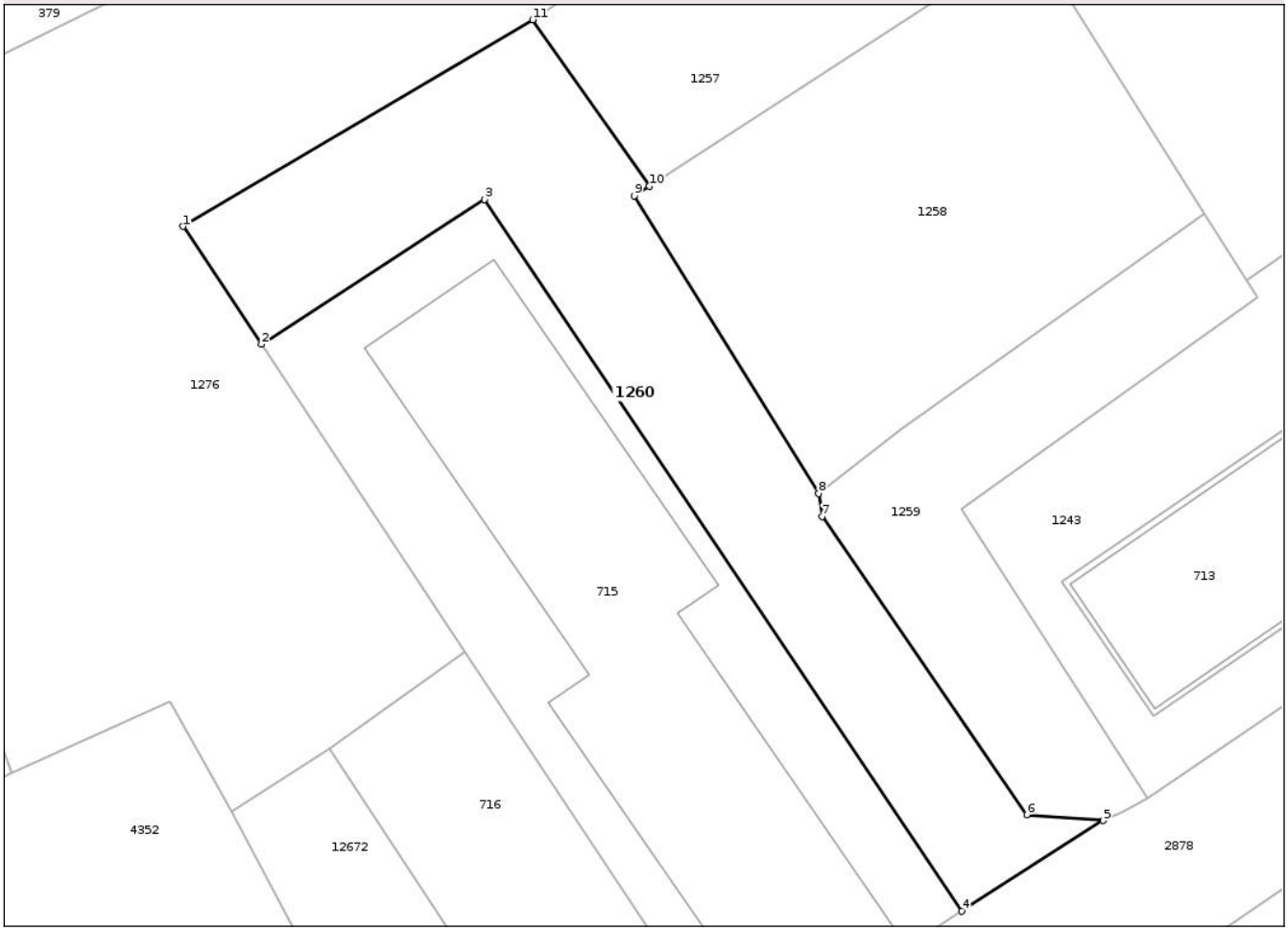
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54614	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	138	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.612,126 585.280,28	2	376.617,438 585.272,279	9.604
2	376.617,438 585.272,279	3	376.632,622 585.282,117	18.093
3	376.632,622 585.282,117	4	376.665,042 585.233,772	58.209
4	376.665,042 585.233,772	5	376.674,661 585.239,926	11.419
5	376.674,661 585.239,926	6	376.669,48 585.240,32	5.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.669,48 585.240,32	7	376.655,561 585.260,574	24.576
7	376.655,561 585.260,574	8	376.655,319 585.262,138	1.583
8	376.655,319 585.262,138	9	376.642,797 585.282,366	23.79
9	376.642,797 585.282,366	10	376.643,805 585.283,019	1.201
10	376.643,805 585.283,019	11	376.635,891 585.294,313	13.791
11	376.635,891 585.294,313	1	376.612,126 585.280,28	27.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7413 N Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:2021/5

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55566	496	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42558 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 1623, din 30/11/2005 emis de MURESAN LUCIAN (de parcelare si vânzare cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SANDOR IOSIF DOREL**, și sotia 2) **SANDOR CLAUDIA ANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7413 N)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LAPUSTE NICOLAE**, și sotia 2) **LAPUSTE EUGENIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7413 N)	
84366 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. 273, din 27/03/2020 emis de BOITOR IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RUSU ADRIAN-VASILE**, și soția 2) **RUSU MARIANA**, bun comun	
134478 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1827, din 01/07/2020 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHERMAN ALEXANDRU-MIHAI**, și soția 2) **GHERMAN TALIDA**, bun comun	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_612078, din 12/06/2020 emis de FNGCIMM-SA-IFN (ordonanta nr DE URGENTA NR. 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM-SA-IFN. BANCA TRANSILVANIA SA, GHERMAN ALEXANDRU-MIHAI, GHERMAN TALIDA);		
B7	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B8	Se notează interdicţia de grevare a acestuia cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134478 / 02/07/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_612078, din 12/06/2020 emis de FNGCIMM-SA-IFN (ordonanta nr DE URGENTA NR. 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM-SA-IFN. BANCA TRANSILVANIA SA, GHERMAN ALEXANDRU-MIHAI, GHERMAN TALIDA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:239970 RONasupra porţiunii de sub B.6	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată	
OBSERVATII: asupra porțiunii de sub B.6	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55566	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	496	17	1296	-	la Lobul Domnesc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.818,954 585.016,633	2	378.818,394 584.995,033	21.607
2	378.818,394 584.995,033	3	378.817,899 584.975,922	19.117
3	378.817,899 584.975,922	4	378.817,394 584.956,467	19.462
4	378.817,394 584.956,467	5	378.821,272 584.956,42	3.878
5	378.821,272 584.956,42	6	378.822,392 584.990,237	33.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.822,392 584.990,237	7	378.823,126 585.016,806	26.579
7	378.823,126 585.016,806	8	378.823,437 585.026,653	9.852
8	378.823,437 585.026,653	9	378.824,411 585.057,526	30.888
9	378.824,411 585.057,526	10	378.824,695 585.066,518	8.996
10	378.824,695 585.066,518	11	378.824,956 585.074,786	8.272
11	378.824,956 585.074,786	12	378.824,697 585.074,765	0.26
12	378.824,697 585.074,765	13	378.820,66 585.074,755	4.037
13	378.820,66 585.074,755	14	378.820,606 585.072,983	1.773
14	378.820,606 585.072,983	15	378.820,414 585.072,96	0.193
15	378.820,414 585.072,96	16	378.819,397 585.033,741	39.232
16	378.819,397 585.033,741	1	378.818,954 585.016,633	17.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

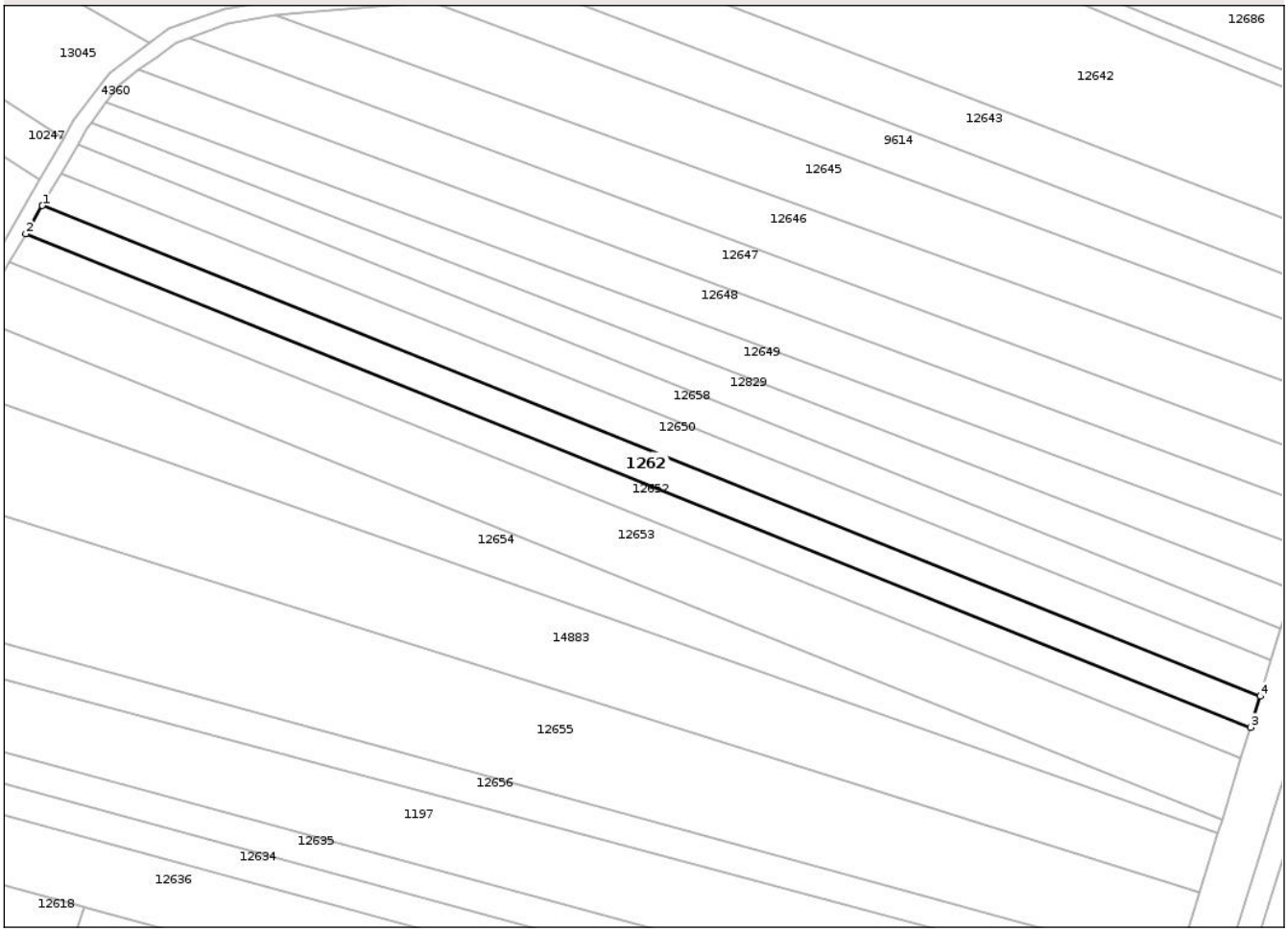
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.628,973 586.344,297	2	378.624,696 586.336,905	8.54
2	378.624,696 586.336,905	3	378.943,77 586.208,487	343.947
3	378.943,77 586.208,487	4	378.946,282 586.216,59	8.483
4	378.946,282 586.216,59	1	378.628,973 586.344,297	342.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57209	250	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57209-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, avand suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol, balcon si balcon-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131094 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 730, din 20/06/2024 emis de PURIS ADINA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN LUCIAN-SORIN**, și soția 2) **COMAN FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

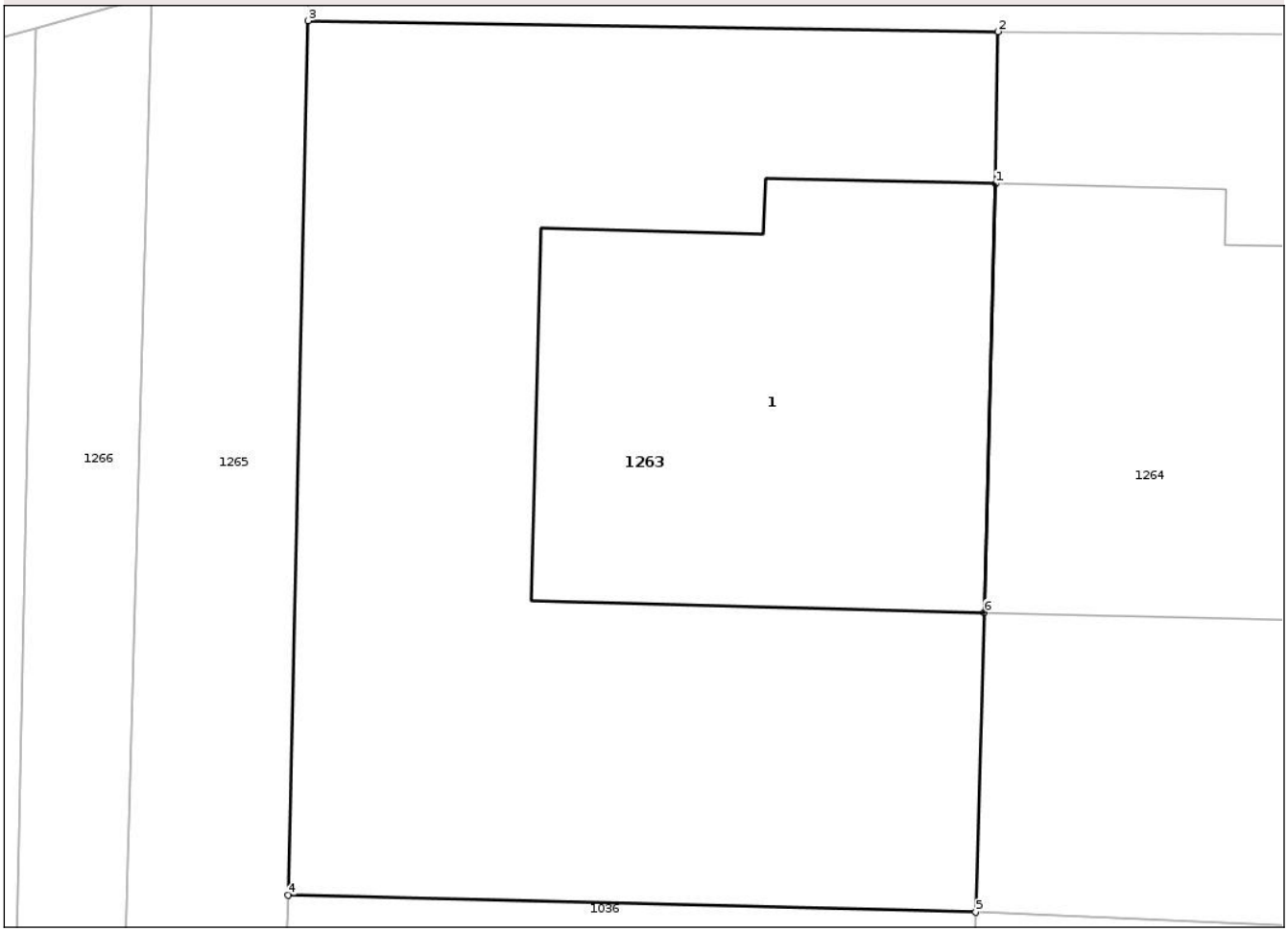
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57209	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	17	1296	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57209-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, avand suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol, balcon si balcon-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.792,84 585.057,13	2	378.792,884 585.060,211	3.081
2	378.792,884 585.060,211	3	378.778,86 585.060,432	14.026
3	378.778,86 585.060,432	4	378.778,464 585.042,676	17.76
4	378.778,464 585.042,676	5	378.792,436 585.042,329	13.976
5	378.792,436 585.042,329	6	378.792,612 585.048,418	6.092
6	378.792,612 585.048,418	1	378.792,84 585.057,13	8.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 164, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57210	250	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57210-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, avand suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol, balcon si balcon-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27625 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 231, din 07/02/2024 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act notarial nr 176 din 30.01.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTNARIU ADINA-COSMINA**, și soțul 2) **BUTNARIU ŞTEFAN-BOGDAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

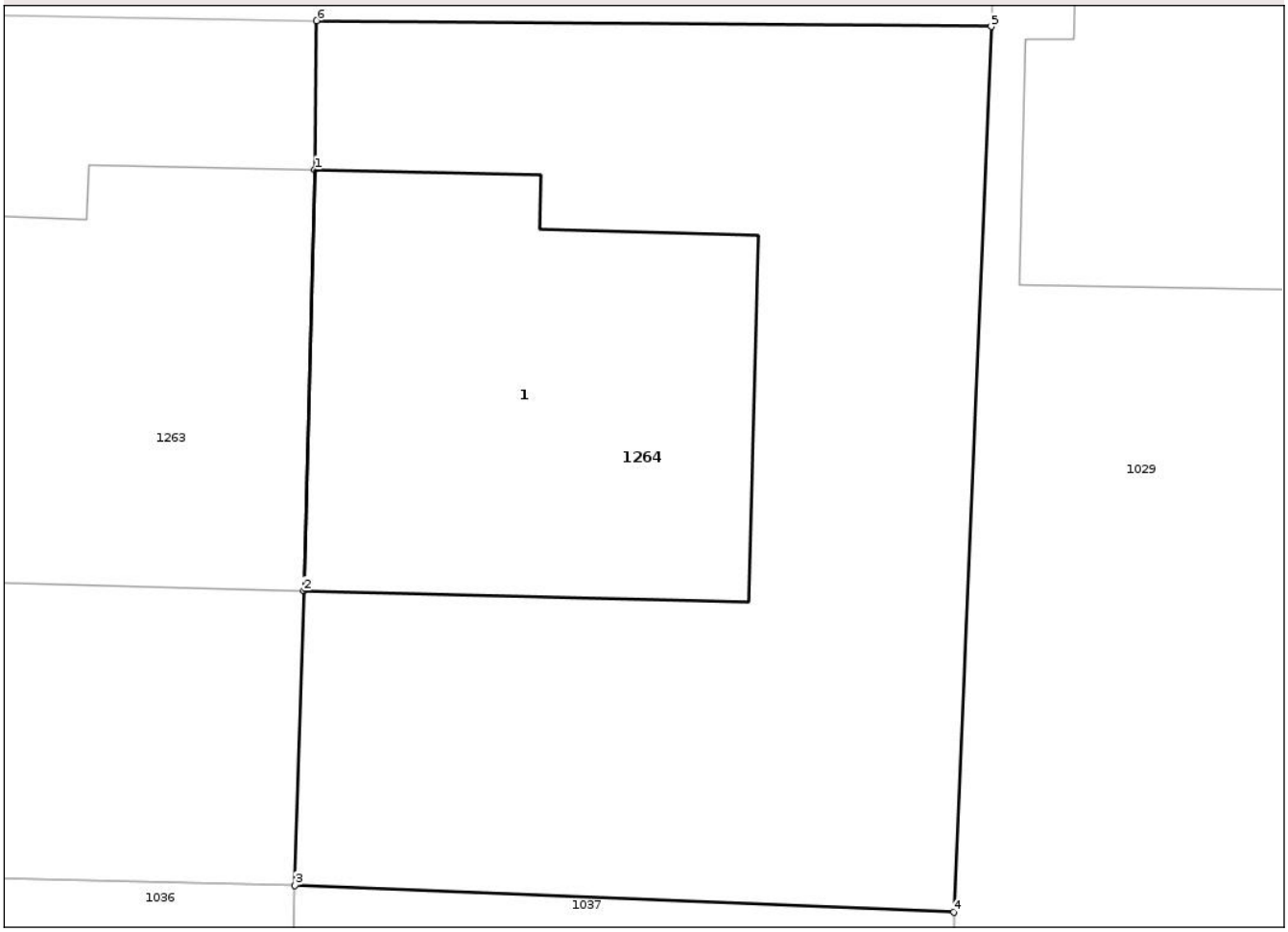
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57210	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	17	1296	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57210-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta in regim cuplat, cu regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, avand suprafata utila de 112.1 mp compusa din: la parter - camera de zi + bucatarie, camera, hol, baie, camara/depozit si 2 terase; la etaj - 3 dormitoare, baie, hol, balcon si balcon-terasa; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.6.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.792,84 585.057,13	2	378.792,612 585.048,418	8.715
2	378.792,612 585.048,418	3	378.792,436 585.042,329	6.092
3	378.792,436 585.042,329	4	378.806,074 585.041,77	13.649
4	378.806,074 585.041,77	5	378.806,85 585.060,093	18.339
5	378.806,85 585.060,093	6	378.792,884 585.060,211	13.966
6	378.792,884 585.060,211	1	378.792,84 585.057,13	3.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56160	765	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80259 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.434, din 04/05/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 71277/19-04-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56160 a imobilului cu numarul cadastral 56160/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56052 inscris in cartea funciara 56052;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 58, din 25/01/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRIVAT SERVICE SRL**, CIF:240259	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56052/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 35973 din 02/03/2016;	
85996 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 434, din 18/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/10	A1
	1) **NISTOR FLORICA**	
100553 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 520, din 12/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ABRUDAN IOAN-TRAIAN**, și soția 2) **ABRUDAN ALINA-IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 1/10 parte	
Act Notarial nr. 521, din 12/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B9	interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei de sub B 8	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 8	
144780 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 750, din 23/08/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SZEKELY RAUL-CRISTIAN**, bun propriu	
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNU ROMANIEI;		
B14	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia, PT. B13	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
B15	Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanţării , PT. B13	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
215899 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6177, din 08/12/2017 emis de POPA IONUT FLORIN (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 6178 din 08.12.2017, emis de Popa Ionut Florin și Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MOCAN AUREL-FLORIN**, si sotia 2) **MOCAN LENUŢA**, ca bun comun	
B17	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	
113506 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2865, din 21/06/2018 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BODEA VIOREL**, și soția 2) **BODEA MARIA**, bun comun	
146303 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 820, din 01/08/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **KÉRI EMILIA-VASIELICA**, bun comun 2) **KÉRI FRANCISC**, și soția	
64136 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 991, din 28/02/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MIHĂESCU IONEL-DACIAN**, bun propriu	
218752 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1601, din 19/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **MOLDAN DORIN-IOAN**, și soția 2) **MOLDAN DANIELA**, bun comun	
12892 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 127, din 19/01/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 1499580 din 29.11.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA;act administrativ nr 673587 din 04.01.2024, emis de IFN FNGCIMM și Legea 7/1996);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **POP DAN**, și soția 2) **POP MILENA PAULA**, bun comun	
Act Notarial nr. 128, din 19/01/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 673587 din 04.01.2024, emis de IFN FNGCIMM;act administrativ nr 1499580 din 29.11.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B28	Se notează interdicția de înstrăinare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: ptr. B 27	
131095 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 730, din 20/06/2024 emis de PURIS ADINA MARIA (act administrativ nr 668225 din 12.06.2024, emis de MINISTERUL FINANTELOR;act administrativ nr 88607 din 14.06.2024, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA și Legea 7/1996);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **COMAN FELICIA**, bun comun 2) **COMAN LUCIAN-SORIN**, și soția	
64504 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1151, din 20/03/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr RGI_14449 din 28.10.2024, emis de IFN FNGCIMM SA;act administrativ nr ACORD NR 119 din 18.03.2025, emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
B30	Se notează interdicția de înstrăinare asupra cotei de sub B 13	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
85600 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 1576, din 14/04/2025 emis de CRISTESCU CASIANA-ELENA;		
B31	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100553 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 521, din 12/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182788 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B 8	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 8	
144780 / 24/08/2017		
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNU ROMANIEI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:235718.5 RONPT. B18	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din valoarea garantată 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, pentru 50% din valoarea garantată	
215899 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 6178, din 08/12/2017 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169000 LEIși celelalte costuri aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	
12892 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 128, din 19/01/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 673587 din 04.01.2024, emis de IFN FNGCIMM;act administrativ nr 1499580 din 29.11.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:736049 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: ptr. B 27	
64504 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1151, din 20/03/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr RGI_14449 din 28.10.2024, emis de IFN FNGCIMM SA;act administrativ nr ACORD NR 119 din 18.03.2025, emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor imobilului și ameliorațiunilor aduse imobilului, asupra cotei de sub B 13	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
85600 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 1576, din 14/04/2025 emis de CRISTESCU CASIANA-ELENA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540881.91 LEI, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, pentru porțiunea de sub B 27	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56160	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	765	17	1296	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.790,881 584.980,422	2	378.780,878 584.980,778	10.009
3	378.780,85 584.982,347	4	378.776,761 584.982,38	4.089
5	378.777,215 584.999,318	6	378.777,701 585.016,336	17.025
7	378.781,903 585.016,277	8	378.781,905 585.017,671	1.394
9	378.791,846 585.017,306	10	378.801,51 585.017,002	9.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.780,878 584.980,778	3	378.780,85 584.982,347	1.569
4	378.776,761 584.982,38	5	378.777,215 584.999,318	16.944
6	378.777,701 585.016,336	7	378.781,903 585.016,277	4.202
8	378.781,905 585.017,671	9	378.791,846 585.017,306	9.948
10	378.801,51 585.017,002	11	378.801,494 585.015,075	1.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.801,494 585.015,075	12	378.805,648 585.015,002	4.155
13	378.805,704 585.016,972	14	378.805,941 585.025,278	8.309
15	378.801,89 585.025,183	16	378.801,725 585.023,781	1.412
17	378.791,989 585.023,983	18	378.782,033 585.024,355	9.963
19	378.782,1 585.025,845	20	378.777,913 585.026,033	4.191
21	378.778,464 585.042,676	22	378.778,86 585.060,432	17.76
23	378.778,881 585.061,837	24	378.775,7 585.060,95	3.302
25	378.775,181 585.042,402	26	378.772,986 584.955,882	86.548
27	378.776,193 584.955,735	28	378.776,577 584.972,752	17.021
29	378.780,667 584.972,631	30	378.780,709 584.974,044	1.414
31	378.790,772 584.973,707	32	378.800,585 584.973,292	9.822
33	378.800,583 584.971,884	34	378.804,643 584.971,727	4.063
35	378.804,794 584.976,278	36	378.804,972 584.981,654	5.379
37	378.800,861 584.981,714	38	378.800,76 584.980,224	1.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.805,648 585.015,002	13	378.805,704 585.016,972	1.971
14	378.805,941 585.025,278	15	378.801,89 585.025,183	4.052
16	378.801,725 585.023,781	17	378.791,989 585.023,983	9.738
18	378.782,033 585.024,355	19	378.782,1 585.025,845	1.492
20	378.777,913 585.026,033	21	378.778,464 585.042,676	16.652
22	378.778,86 585.060,432	23	378.778,881 585.061,837	1.405
24	378.775,7 585.060,95	25	378.775,181 585.042,402	18.555
26	378.772,986 584.955,882	27	378.776,193 584.955,735	3.21
28	378.776,577 584.972,752	29	378.780,667 584.972,631	4.092
30	378.780,709 584.974,044	31	378.790,772 584.973,707	10.069
32	378.800,585 584.973,292	33	378.800,583 584.971,884	1.408
34	378.804,643 584.971,727	35	378.804,794 584.976,278	4.554
36	378.804,972 584.981,654	37	378.800,861 584.981,714	4.111
38	378.800,76 584.980,224	1	378.790,881 584.980,422	9.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8928 Gilău
Nr. cadastral vechi:3866

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51866	284	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125749 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 231, din 05/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/496, cota initiala 31/248	A1
	1) **ABRUDAN CRISTIAN**, si sotia 2) **ABRUDAN CARMEN-SIMONA**, bun comun	
Act Notarial nr. 232, din 05/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. PT B2	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830, sucursala Cluj Napoca	
12066 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 58, din 25/01/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10538/35216, cota initiala 26331/35216	A1
	1) **SC PRIVAT SERVICE SRL**, CIF:240259	
85999 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 434, din 18/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2633/70432, cota initiala 2633/35216	A1
	1) **NISTOR FLORICA**	
100459 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 520, din 12/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 521 din 12.06.2017, emis de Neciu Daniela Gabriela; și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2633/35216, cota initiala 2633/35216	A1
	1) **ABRUDAN IOAN-TRAIAN**, și soția 2) **ABRUDAN ALINA-IOANA**, bun comun	
B11	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	
119284 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1562, din 10/07/2017 emis de PETREAN ANCA (act administrativ nr NF/933781 din 19.11.2009, emis de mun. Cluj-Napoca;act administrativ nr 4655 din 03.05.2017, emis de CEC BANK SA; și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3844/35216, cota initiala 3844/35216	A1
	1) **BOGDAN PAUL-ANDREI**, bun propriu	
Act Administrativ nr. PC9_334338, din 16/06/2017 emis de FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
B16	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia, PT. B15	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
B17	Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	PT. B15	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
144779 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 750, din 23/08/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2633/35216, cota initiala 2633/35216	A1
	1) **SZEKELY RAUL-CRISTIAN**, bun propriu	
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNU ROMANIEI;		
B19	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia, PT. B18	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
B20	Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării, PT. B18	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
215900 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 6177, din 08/12/2017 emis de POPA IONUT FLORIN (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 6178 din 08.12.2017, emis de Popa Ionut Florin; și Legea 7/1996);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2633/35216, cota initiala 2633/35216	A1
	1) **MOCAN AUREL-FLORIN**, si sotia 2) **MOCAN LENUȚA**, ca bun comun	
B22	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	
113507 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2865, din 21/06/2018 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2633/35216, cota initiala 2633/35216	A1
	1) **BODEA MARIA**, bun comun 2) **BODEA VIOREL**, și soția	
146302 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 820, din 01/08/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2633/35216, cota initiala 2633/35216	A1
	1) **KÉRI EMILIA-VASIELICA**, bun comun 2) **KÉRI FRANCISC**, și soția	
64137 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 991, din 28/02/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2633/35216, cota initiala 2633/35216	A1
	1) **MIHĂESCU IONEL-DACIAN**, bun propriu	
218760 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1601, din 19/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2633/70432, cota initiala 2633/70432	A1
	1) **MOLDAN DORIN-IOAN**, și soția 2) **MOLDAN DANIELA**, bun comun	
12893 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 127, din 19/01/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 1499580 din 29.11.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA;act administrativ nr 673587 din 04.01.2024, emis de IFN FNGCIMM; și Legea 7/1996);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2633/35216, cota initiala 2633/35216	A1
	1) **POP DAN**, și soția 2) **POP MILENA PAULA**, bun comun	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 128, din 19/01/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 673587 din 04.01.2024, emis de IFN FNGCIMM;act administrativ nr 1499580 din 29.11.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B33	Se notează interdicția de înstrăinare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: ptr. B 32	
131096 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 730, din 20/06/2024 emis de PURIS ADINA MARIA (act administrativ nr 668225 din 12.06.2024, emis de MINISTERUL FINANTELOR;act administrativ nr 88607 din 14.06.2024, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA; și Legea 7/1996);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5266/35216, cota initiala 5266/35216	A1
	1) **COMAN LUCIAN-SORIN**, și soția 2) **COMAN FELICIA**, bun comun	
64505 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1151, din 20/03/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr RGI_14449 din 28.10.2024, emis de IFN FNGCIMM SA;act administrativ nr ACORD NR 119 din 18.03.2025, emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
B35	Se notează interdicţia de înstrăinare asupra cotei de sub B 18	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
85599 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 1576, din 14/04/2025 emis de CRISTESCU CASIANA-ELENA;		
B36	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125749 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 232, din 05/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului PT B2	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830, sucursala Cluj Napoca	
100459 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 521, din 12/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 520 din 12.06.2017, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182788 RON: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	
	OBSERVATII: port de sub B 10	
119284 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. PC9_334338, din 16/06/2017 emis de FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:259350 RONPT. B15	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 40 % din valoarea garantată 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897, pentru 60% din valoarea garantată	
144779 / 24/08/2017		
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNU ROMANIEI;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:235718.5 RONPT. B18	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din valoarea garantată 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, pentru 50% din valoarea garantată	
215900 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 6178, din 08/12/2017 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169000 LEIși celelalte costuri aferente creditului, privind portiunea de proprietate de sub B 21	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12893 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 128, din 19/01/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 673587 din 04.01.2024, emis de IFN FNGCIMM;act administrativ nr 1499580 din 29.11.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:736049 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: ptr. B 32	
64505 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 1151, din 20/03/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr RGI_14449 din 28.10.2024, emis de IFN FNGCIMM SA;act administrativ nr ACORD NR 119 din 18.03.2025, emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEI, și celelalte obligaţii de plată aferente creditului și asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor imobilului și ameliorațiunilor aduse imobilului asupra cotei de sub B 18	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
85599 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 1562, din 10/07/2017 emis de PETREAN ANCA (act administrativ nr NF/933781 din 19.11.2009, emis de mun. Cluj-Napoca;act administrativ nr 4655 din 03.05.2017, emis de CEC BANK SA; și Legea 7/1996);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540881.91 LEI, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, pentru porțiunea de sub B 32	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51866	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	17	1296	-	arător la Labul Domnesc cu destinaţia drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.769,669 584.919,713	2	378.771,67 584.919,548	2.008
2	378.771,67 584.919,548	3	378.772,346 584.937,605	18.07
3	378.772,346 584.937,605	4	378.772,986 584.955,882	18.288
4	378.772,986 584.955,882	5	378.775,181 585.042,402	86.548
5	378.775,181 585.042,402	6	378.775,7 585.060,95	18.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.775,7 585.060,95	7	378.773,32 585.060,287	2.471
7	378.773,32 585.060,287	8	378.772,183 585.003,559	56.739
8	378.772,183 585.003,559	9	378.771,829 584.977,258	26.303
9	378.771,829 584.977,258	1	378.769,669 584.919,713	57.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8725 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3860

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50970	152	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87857 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. şi partaj 778, din 18/07/2008 emis de NOTAR PUBLIC NECIU D. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie şi partaj în rang serial câştigat cu nr. 29161 din 2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCA CALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8725)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50970	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	152	17	1296	-	arător la labul Domnesc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.766,873 584.919,951	2	378.767,205 584.919,923	0.333
2	378.767,205 584.919,923	3	378.769,669 584.919,713	2.473
3	378.769,669 584.919,713	4	378.771,829 584.977,258	57.586
4	378.771,829 584.977,258	5	378.769,29 584.977,353	2.541
5	378.769,29 584.977,353	6	378.767,205 584.925,941	51.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.767,205 584.925,941	7	378.766,998 584.923,343	2.606
7	378.766,998 584.923,343	1	378.766,873 584.919,951	3.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 142,144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53244	162	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53244-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125750 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 231, din 05/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 81/162	A1
	1) **ABRUDAN CRISTIAN**, si sotia 2) **ABRUDAN CARMEN-SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: af ap 1	
Act Notarial nr. 232, din 05/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B12	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. PT B11	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830, sucursala Cluj Napoca	
119282 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1562, din 10/07/2017 emis de PETREAN ANCA (act administrativ nr 4655 din 03.05.2017, emis de CEC BANK SA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/162, cota initiala 81/162	A1
	1) **BOGDAN PAUL-ANDREI**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap. 2	
Act Administrativ nr. PC9_334338, din 16/06/2017 emis de FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
B16	Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării, PT. B15	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
B17	Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125750 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. 232, din 05/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului PT B11	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830, sucursala Cluj Napoca	
119282 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. PC9_334338, din 16/06/2017 emis de FNGCIMM, CEC BANK SA, BOGDAN PAUL-ANDREI (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:259350 RON, PT. B15	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 40% din valoarea garantată 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897, pentru 60% din valoarea garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53244	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	17	1296	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.787,354 584.925,359	2	378.787,739 584.937,327	11.974
2	378.787,739 584.937,327	3	378.788,07 584.947,632	10.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.788,07 584.947,632	4	378.784,115 584.947,744	3.957
4	378.784,115 584.947,744	5	378.780,16 584.947,856	3.957
5	378.780,16 584.947,856	6	378.779,958 584.941,323	6.536
6	378.779,958 584.941,323	7	378.781,507 584.941,275	1.55
7	378.781,507 584.941,275	8	378.781,376 584.936,934	4.343
8	378.781,376 584.936,934	9	378.779,789 584.936,982	1.588
9	378.779,789 584.936,982	10	378.779,782 584.936,732	0.25
10	378.779,782 584.936,732	11	378.781,368 584.936,684	1.587
11	378.781,368 584.936,684	12	378.781,227 584.931,952	4.734
12	378.781,227 584.931,952	13	378.779,678 584.931,988	1.549
13	378.779,678 584.931,988	14	378.779,478 584.925,543	6.448
14	378.779,478 584.925,543	1	378.787,354 584.925,359	7.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7729 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2653/3

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50520	210	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265167 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 228, din 18/12/2023 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA IONUŢ-RĂZVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50520	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	17	1296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.702,312 584.997,196	2	378.703,475 585.045,404	48.222
2	378.703,475 585.045,404	3	378.700,385 585.044,638	3.184
3	378.700,385 585.044,638	4	378.699,556 585.009,032	35.616
4	378.699,556 585.009,032	5	378.698,789 584.976,074	32.967
5	378.698,789 584.976,074	6	378.701,796 584.975,996	3.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.701,796 584.975,996	1	378.702,312 584.997,196	21.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54149	521	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130766 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 1312, din 23/10/2013 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (act administrativ nr. 120106/01-10-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54149 a imobilului cu numarul cadastral 54149/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53690 inscris in cartea funciara 6208 (identificator electronic 53690);	A1
Act Notarial nr. 1313, din 23/10/2013 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOGH ANDREI ADRIAN**	
177951 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 134, din 19/08/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act notarial nr 5289 din 01.09.2022, emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BALOGH ANDREI ADRIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BALOGH VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54149	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	131	17	1296	-	Lotul se va instraina vecinului din partea de est.
2	livada	DA	390	17	1296	-	Lotul se va instraina vecinului din partea de est.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.710,742 584.934,699	2	378.711,361 584.960,642	25.95
2	378.711,361 584.960,642	3	378.711,361 584.960,643	0.001
3	378.711,361 584.960,643	4	378.711,676 584.973,816	13.177
4	378.711,676 584.973,816	5	378.701,746 584.973,934	9.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.701,746 584.973,934	6	378.701,317 584.960,975	12.966
6	378.701,317 584.960,975	7	378.700,964 584.950,319	10.662
7	378.700,964 584.950,319	8	378.700,053 584.922,805	27.529
8	378.700,053 584.922,805	9	378.701,839 584.922,746	1.787
9	378.701,839 584.922,746	10	378.710,45 584.922,46	8.616
10	378.710,45 584.922,46	1	378.710,742 584.934,699	12.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7728 Gilău
Nr. cadastral vechi:2653/2
Nr. topografic:4185/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50516	654	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50516-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASA DE LOCUIT, avand regimul de inaltime S+P+M, edificata in anul 2012, cu suprafata construita la sol de 89 mp si suprafata construita desfasurata de 257,5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148028 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1443, din 11/07/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU (act notarial nr 1444 din 11.07.2023, emis de FORNADE ALIN-CORNELIU; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAZAN OVIDIU**, și soția	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAZAN GEANINA-ELENA**, bun propriu	
B9	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148028 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1444, din 11/07/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:470991 LEI: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50516	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	17	1296	4185/2/2	cu 1 loc de parcare.
2	arabil	DA	339	17	1296	4185/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50516-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:258 mp; CASA DE LOCUIT, avand regimul de inaltime S+P+M, edificata in anul 2012, cu suprafata construita la sol de 89 mp si suprafata construita desfasurata de 257,5 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.701,317 584.960,975	2	378.701,746 584.973,934	12.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.701,746 584.973,934	3	378.701,796 584.975,996	2.063
3	378.701,796 584.975,996	4	378.698,789 584.976,074	3.008
4	378.698,789 584.976,074	5	378.689,535 584.976,346	9.258
5	378.689,535 584.976,346	6	378.689,363 584.971,213	5.136
6	378.689,363 584.971,213	7	378.689,341 584.968,155	3.058
7	378.689,341 584.968,155	8	378.688,637 584.950,658	17.511
8	378.688,637 584.950,658	9	378.688,42 584.945,252	5.41
9	378.688,42 584.945,252	10	378.687,723 584.923,399	21.864
10	378.687,723 584.923,399	11	378.695,272 584.923,028	7.558
11	378.695,272 584.923,028	12	378.700,053 584.922,805	4.786
12	378.700,053 584.922,805	13	378.700,964 584.950,319	27.529
13	378.700,964 584.950,319	1	378.701,317 584.960,975	10.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.215	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

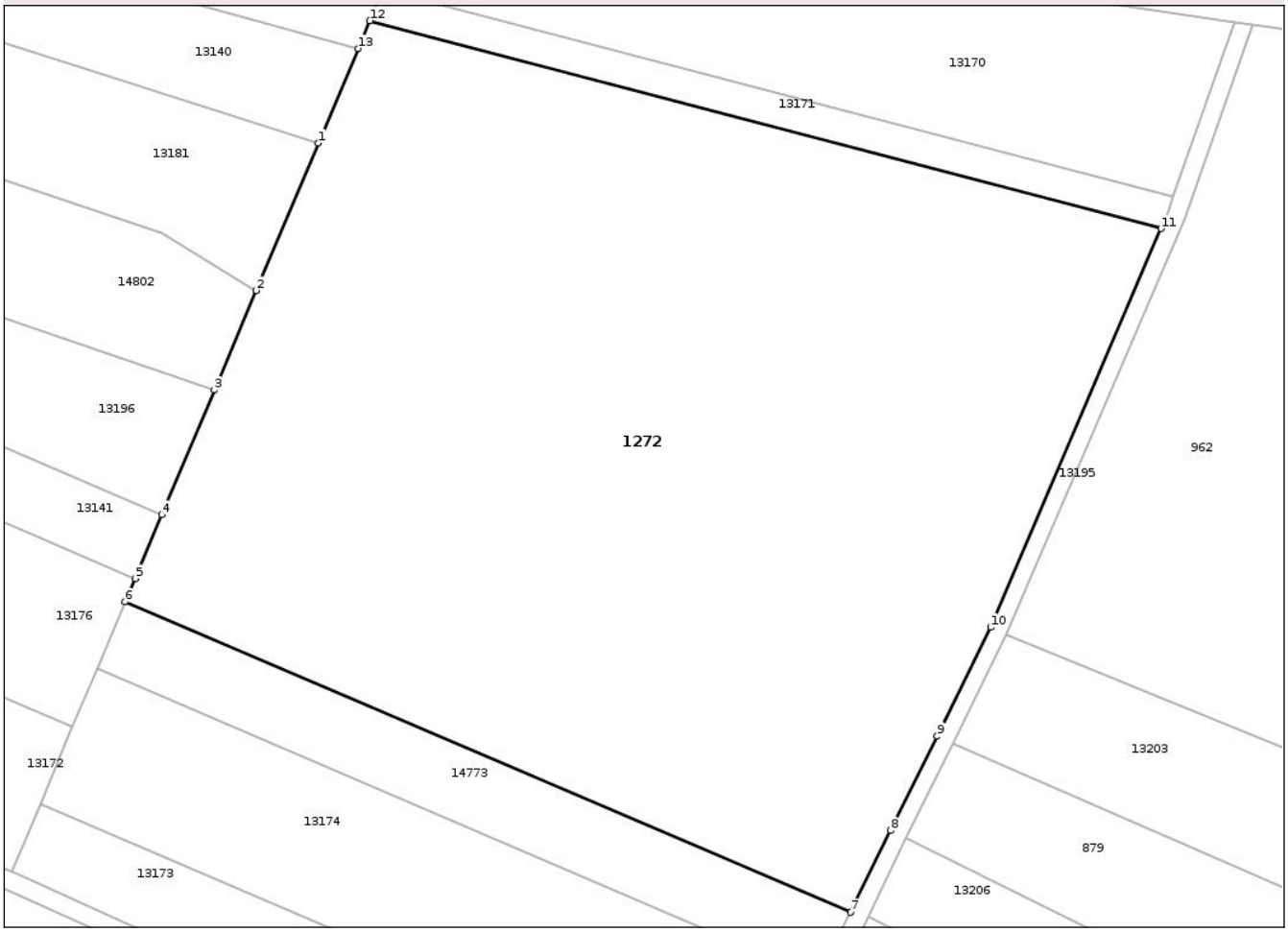
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	28.215	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.803,385 586.981,584	2	378.789,383 586.948,376	36.039
2	378.789,383 586.948,376	3	378.779,904 586.925,896	24.397
3	378.779,904 586.925,896	4	378.768,071 586.897,831	30.458
4	378.768,071 586.897,831	5	378.762,017 586.883,472	15.583
5	378.762,017 586.883,472	6	378.759,787 586.878,182	5.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.759,787 586.878,182	7	378.923,389 586.808,284	177.908
7	378.923,389 586.808,284	8	378.932,451 586.826,678	20.505
8	378.932,451 586.826,678	9	378.942,938 586.847,962	23.727
9	378.942,938 586.847,962	10	378.955,003 586.872,456	27.304
10	378.955,003 586.872,456	11	378.993,467 586.962,319	97.749
11	378.993,467 586.962,319	12	378.815,008 587.009,15	184.501
12	378.815,008 587.009,15	13	378.812,367 587.002,886	6.798
13	378.812,367 587.002,886	1	378.803,385 586.981,584	23.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61909	4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278200 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 73, din 21/10/2024 emis de NP COSTEA LUCIA MARIANA (Certificat de mostenitor suplimentar ; act notarial nr 26 din 31.05.2012, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA;act notarial nr 214 din 24.09.1997, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA;act notarial nr 25 din 31.05.2012, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MAIER SIMION**, bun propriu	
Act Notarial nr. 74, din 21/10/2024 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA (Certificat de mostenitor suplimentar ; act notarial nr 31 din 18.04.2001, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MAIER SIMION**, bun propriu	
Act Notarial nr. 51, din 24/10/2024 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (Certificat de mostenitor suplimentar ; act notarial nr 2 din 01.02.2019, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SÂMPETREAN MIRCEA-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

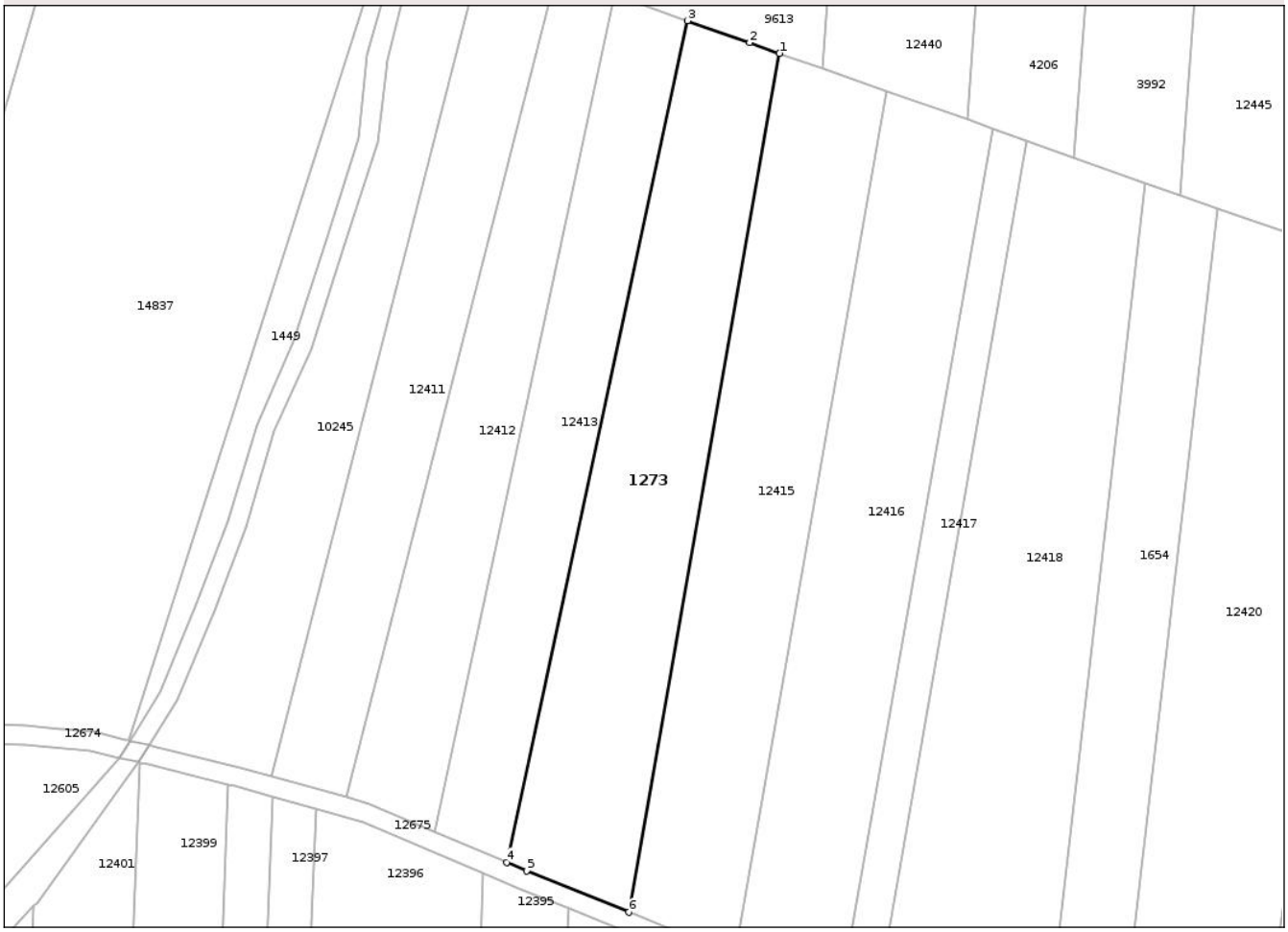
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61909	4.300	identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16/II	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.177,527 586.102,037	2	379.171,268 586.104,251	6.639
2	379.171,268 586.104,251	3	379.158,225 586.108,866	13.835
3	379.158,225 586.108,866	4	379.120,289 585.932,498	180.402
4	379.120,289 585.932,498	5	379.124,467 585.930,711	4.544
5	379.124,467 585.930,711	6	379.145,867 585.922,05	23.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.145,867 585.922,05	1	379.177,527 586.102,037	182.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 141, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		974	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 34 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

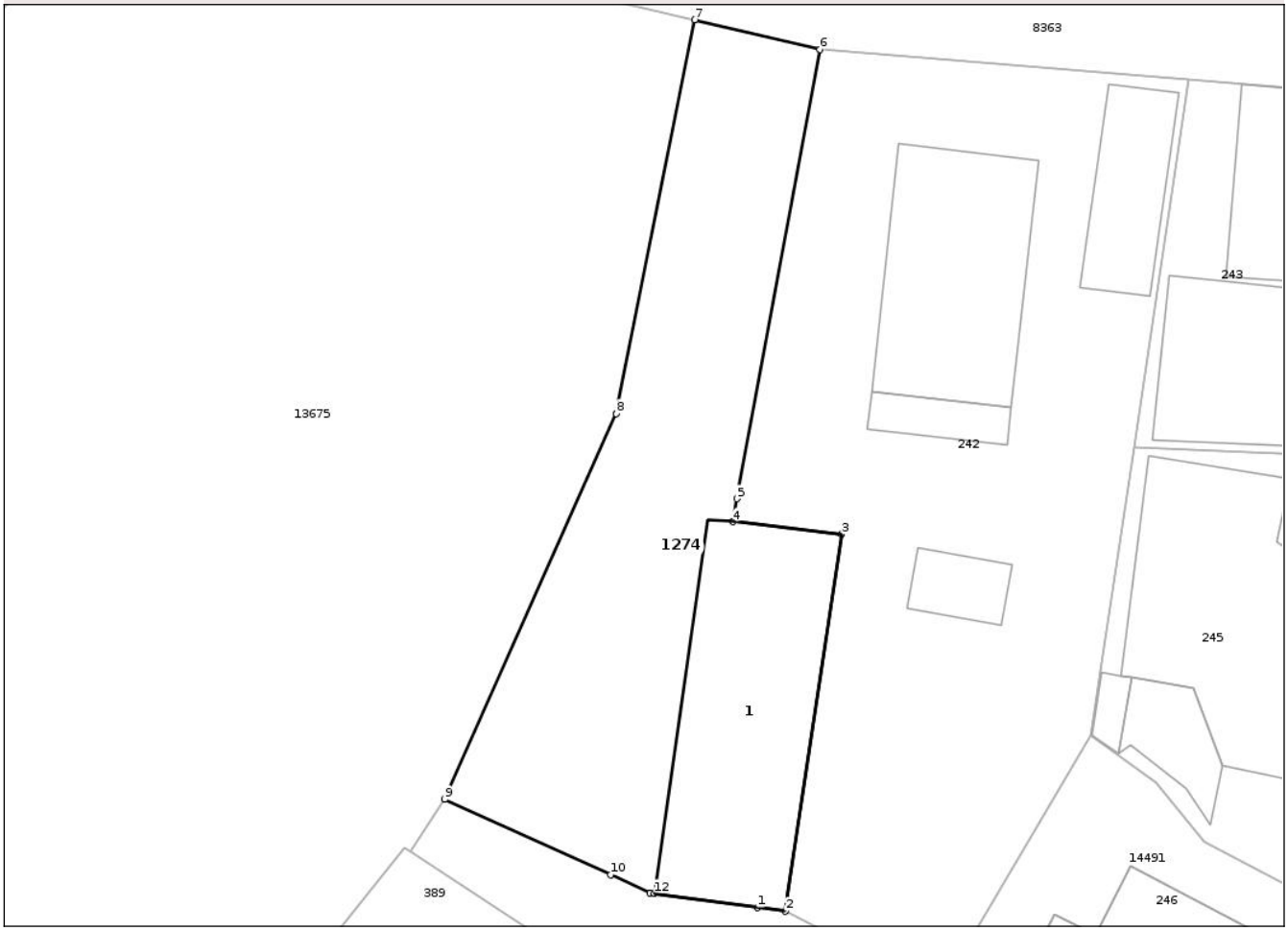
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	255	254	-	
2	arabil	DA	596	255	254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	276	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; HALA MATERIALE CONSTRUCTII -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.542,216 584.722,634	2	377.544,284 584.722,351	2.087
2	377.544,284 584.722,351	3	377.548,452 584.750,182	28.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.548,452 584.750,182	4	377.540,392 584.751,099	8.112
4	377.540,392 584.751,099	5	377.540,707 584.752,797	1.727
5	377.540,707 584.752,797	6	377.546,854 584.785,95	33.718
6	377.546,854 584.785,95	7	377.537,584 584.788,144	9.526
7	377.537,584 584.788,144	8	377.531,788 584.759,068	29.648
8	377.531,788 584.759,068	9	377.519,103 584.730,599	31.167
9	377.519,103 584.730,599	10	377.531,368 584.725,045	13.464
10	377.531,368 584.725,045	11	377.534,306 584.723,715	3.225
11	377.534,306 584.723,715	12	377.534,617 584.723,672	0.314
12	377.534,617 584.723,672	1	377.542,216 584.722,634	7.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58377	477	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154306 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1400, din 27/07/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA (Act de Dezmembrare si Contract de vanzare autentificat sub nr. 1400);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58377 a imobilului cu numarul cadastral 58377/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57711 inscris in cartea funciara 57711;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE ŞI CONTRACT DE PARTAJ NR.840, din 09/04/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 193/293, cota initiala 193/293	A1
	1) **JOLDEŞ IOAN-PETRU**, și soția 2) **JOLDEŞ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57711/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 68028 din 10/04/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/293, cota initiala 50/293	A1
	1) **PURCEL MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57711/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 68028 din 10/04/2019;	
184131 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1749, din 07/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/293, cota initiala 1/293	A1
	1) **CURTEAN RĂZVAN-IONEL**, și soția 2) **CURTEAN RUXANDRA-MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr. 1750, din 07/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B10	Se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
137392 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR., din 01/07/2024 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/293, cota initiala 25/293	A1
	1) **CIOBOTARU CĂLIN-NICOLAE**, și soția 2) **CIOBOTARU LETIŢIA**, bun comun	
222329 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2233, din 18/10/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/293, cota initiala 25/293	A1
	1) **BOGDAN GAVRIL-DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BOGDAN MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184131 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr. 1750, din 07/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265000 RONşi celelalte obligaţii	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B9	
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58377	477	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	301	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.669,793 584.983,659	2	378.669,414 584.968,88	14.784
3	378.669,048 584.951,376	4	378.668,767 584.933,58	17.798
5	378.672,561 584.933,493	6	378.672,573 584.940,853	7.36
7	378.674,238 584.941,057	8	378.674,423 584.945,933	4.88
9	378.674,492 584.951,306	10	378.672,78 584.951,303	1.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.669,414 584.968,88	3	378.669,048 584.951,376	17.508
4	378.668,767 584.933,58	5	378.672,561 584.933,493	3.795
6	378.672,573 584.940,853	7	378.674,238 584.941,057	1.677
8	378.674,423 584.945,933	9	378.674,492 584.951,306	5.373
10	378.672,78 584.951,303	11	378.673,062 584.964,365	13.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.673,062 584.964,365	12	378.674,835 584.964,378	1.773
13	378.674,831 584.968,528	14	378.675,03 584.971,612	3.09
15	378.675,084 584.974,998	16	378.673,605 584.974,986	1.479
17	378.673,887 584.988,023	18	378.675,517 584.988,005	1.63
19	378.675,592 584.992,854	20	378.675,753 584.997,9	5.049
21	378.673,983 584.997,949	22	378.674,14 585.004,291	6.344
23	378.674,316 585.010,941	24	378.675,747 585.010,936	1.431
25	378.675,806 585.016,074	26	378.675,94 585.018,633	2.563
27	378.674,308 585.021,06	28	378.674,389 585.027,738	6.678
29	378.674,494 585.035,994	30	378.675,781 585.039,731	3.952
31	378.670,626 585.038,616	32	378.670,349 585.017,236	21.382
33	378.669,959 584.990,141	1	378.669,793 584.983,659	6.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.674,835 584.964,378	13	378.674,831 584.968,528	4.15
14	378.675,03 584.971,612	15	378.675,084 584.974,998	3.386
16	378.673,605 584.974,986	17	378.673,887 584.988,023	13.04
18	378.675,517 584.988,005	19	378.675,592 584.992,854	4.85
20	378.675,753 584.997,9	21	378.673,983 584.997,949	1.771
22	378.674,14 585.004,291	23	378.674,316 585.010,941	6.652
24	378.675,747 585.010,936	25	378.675,806 585.016,074	5.138
26	378.675,94 585.018,633	27	378.674,308 585.021,06	2.925
28	378.674,389 585.027,738	29	378.674,494 585.035,994	8.257
30	378.675,781 585.039,731	31	378.670,626 585.038,616	5.274
32	378.670,349 585.017,236	33	378.669,959 584.990,141	27.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2388 PROIECT Gilău
Nr. topografic:top vechi 576- 577/12/1, top. com. 722/6/1, top. 1083/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51883	2.326	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

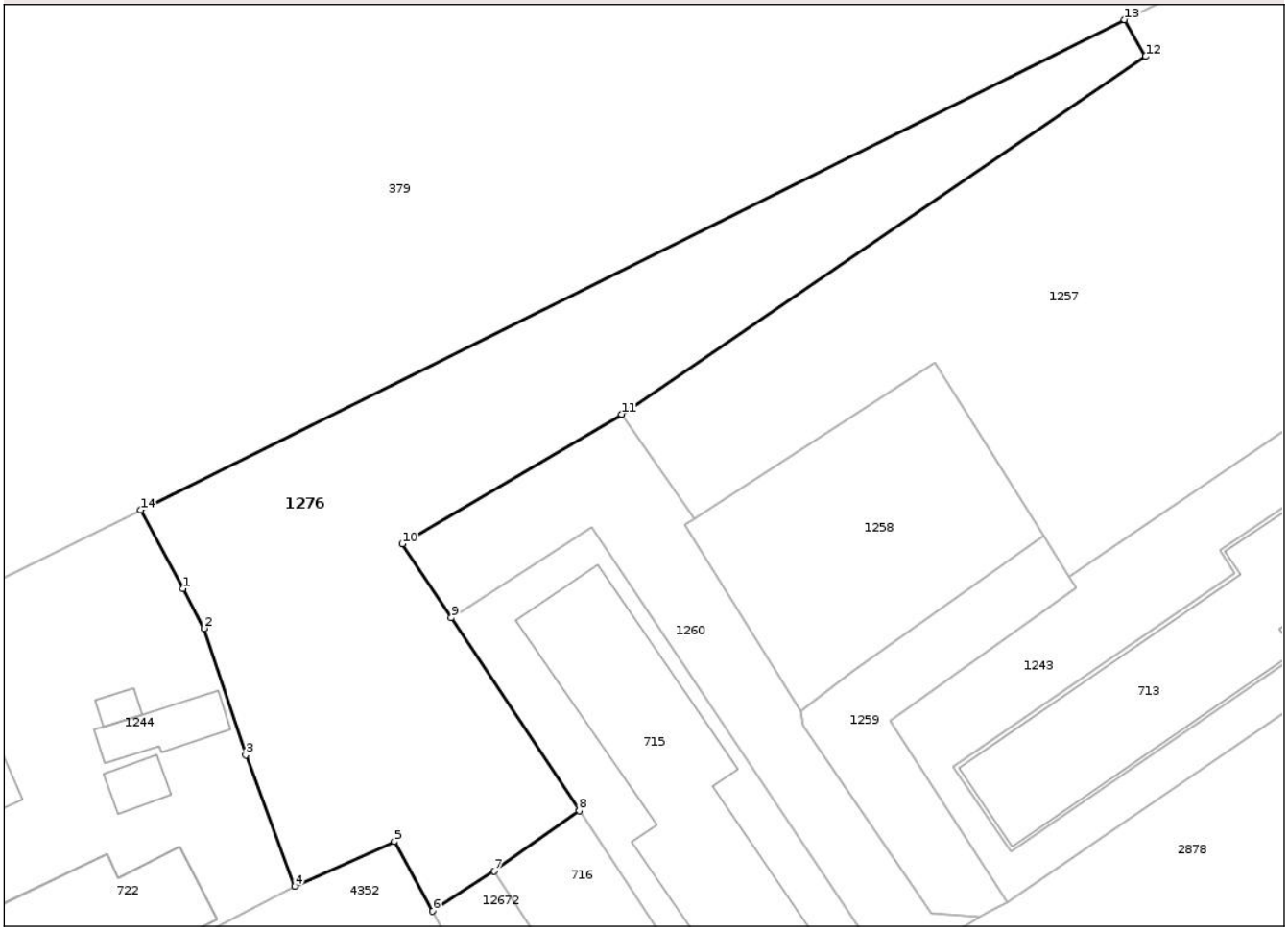
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51883	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	928	138	-	top vechi 576-577/12/1, top. com. 722/6/1, top. 1083/1	
2	faneata	DA	1.398	138	-	top vechi 576-577/12/1, top. com. 722/6/1, top. 1083/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.588,393 585.275,427	2	376.590,677 585.271,123	4.872
2	376.590,677 585.271,123	3	376.595,146 585.257,401	14.431
3	376.595,146 585.257,401	4	376.600,478 585.243,188	15.18
4	376.600,478 585.243,188	5	376.611,27 585.248,034	11.83
5	376.611,27 585.248,034	6	376.615,437 585.240,502	8.608
6	376.615,437 585.240,502	7	376.622,096 585.244,829	7.941
7	376.622,096 585.244,829	8	376.631,317 585.251,374	11.308
8	376.631,317 585.251,374	9	376.617,438 585.272,279	25.093
9	376.617,438 585.272,279	10	376.612,126 585.280,28	9.604
10	376.612,126 585.280,28	11	376.635,891 585.294,313	27.599
11	376.635,891 585.294,313	12	376.692,69 585.333,045	68.748
12	376.692,69 585.333,045	13	376.690,406 585.337,01	4.576
13	376.690,406 585.337,01	14	376.583,762 585.283,941	119.119
14	376.583,762 585.283,941	1	376.588,393 585.275,427	9.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7291 Gilău
Nr. topografic:NR. TOP COM 722/15/1/1/2, 723/1/1/2, NR. TOP NOU 1020/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56364	526	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56364-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă pe fundații din beton și pereți din bolțari, planșee din lemn, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie de vară, 1 pivniță
A1.2	56364-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	56364-C3	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23564 / 07/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3450/2003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 23564, din 07/12/2004 emis de - (dosar 239/2003; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COVACIU IOAN** 2) **COVACIU MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7291)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COVACIU IOAN** 2) **COVACIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

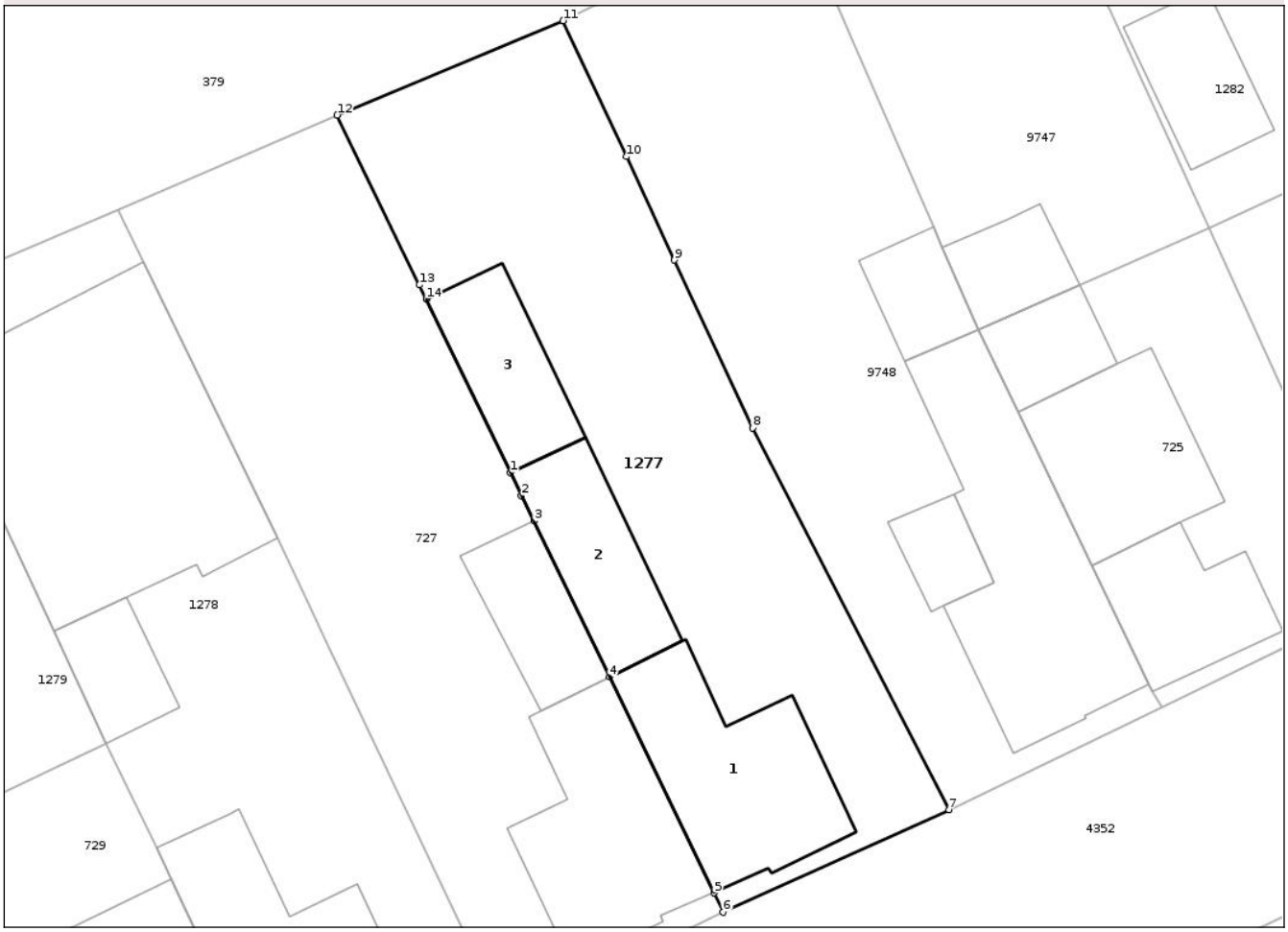
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56364	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	138	128	NR. TOP COM 722/15/1/1/2, 723/1/1/2, NR. TOP NOU 1020/2/1/2	
2	arabil	DA	137	138	128	NR. TOP COM 722/15/1/1/2, 723/1/1/2, NR. TOP NOU 1020/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56364-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă pe fundații din beton și pereți din bolțari, planșee din lemn, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie de vară, 1 pivniță
A1.2	56364-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	56364-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; COTET - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.489,354 585.215,832	2	376.489,906 585.214,693	1.266
2	376.489,906 585.214,693	3	376.490,51 585.213,448	1.384
3	376.490,51 585.213,448	4	376.494,263 585.205,704	8.605
4	376.494,263 585.205,704	5	376.499,457 585.194,988	11.908
5	376.499,457 585.194,988	6	376.499,92 585.194,032	1.062
6	376.499,92 585.194,032	7	376.511,135 585.199,116	12.314
7	376.511,135 585.199,116	8	376.501,377 585.218,067	21.316
8	376.501,377 585.218,067	9	376.497,502 585.226,395	9.185
9	376.497,502 585.226,395	10	376.495,116 585.231,525	5.658
10	376.495,116 585.231,525	11	376.491,979 585.238,267	7.436
11	376.491,979 585.238,267	12	376.480,749 585.233,586	12.167
12	376.480,749 585.233,586	13	376.484,834 585.225,159	9.365
13	376.484,834 585.225,159	14	376.485,173 585.224,459	0.778
14	376.485,173 585.224,459	1	376.489,354 585.215,832	9.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:722/15/51

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59257	535	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59257-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, edificata in 1982, cu regim de inaltime D+P, sup. construita la sol :96mp, sup. construita desfasurata :112mp.
A1.2	59257-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET - P
A1.3	59257-C3	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204953 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 309, din 05/11/1996 emis de NP ELENA MURESAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUGURA ŞTEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GUGURA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59257	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	138	128	722/15/51	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59257-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, edificata in 1982, cu regim de inaltime D+P, sup. construita la sol :96mp, sup. construita desfasurata :112mp.
A1.2	59257-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COTET - P
A1.3	59257-C3	constructii anexa	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.471,764 585.197,215	2	376.472,506 585.195,661	1.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.472,506 585.195,661	3	376.477,968 585.184,24	12.66
3	376.477,968 585.184,24	4	376.478,335 585.183,473	0.85
4	376.478,335 585.183,473	5	376.489,054 585.188,819	11.978
5	376.489,054 585.188,819	6	376.480,087 585.207,736	20.935
6	376.480,087 585.207,736	7	376.479,273 585.209,454	1.901
7	376.479,273 585.209,454	8	376.477,776 585.212,611	3.494
8	376.477,776 585.212,611	9	376.471,123 585.226,296	15.216
9	376.471,123 585.226,296	10	376.469,856 585.228,903	2.899
10	376.469,856 585.228,903	11	376.459,096 585.224,277	11.712
11	376.459,096 585.224,277	12	376.460,604 585.220,962	3.642
12	376.460,604 585.220,962	13	376.466,684 585.207,983	14.333
13	376.466,684 585.207,983	14	376.469,275 585.202,419	6.138
14	376.469,275 585.202,419	1	376.471,764 585.197,215	5.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10527, din 14/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACURAR PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

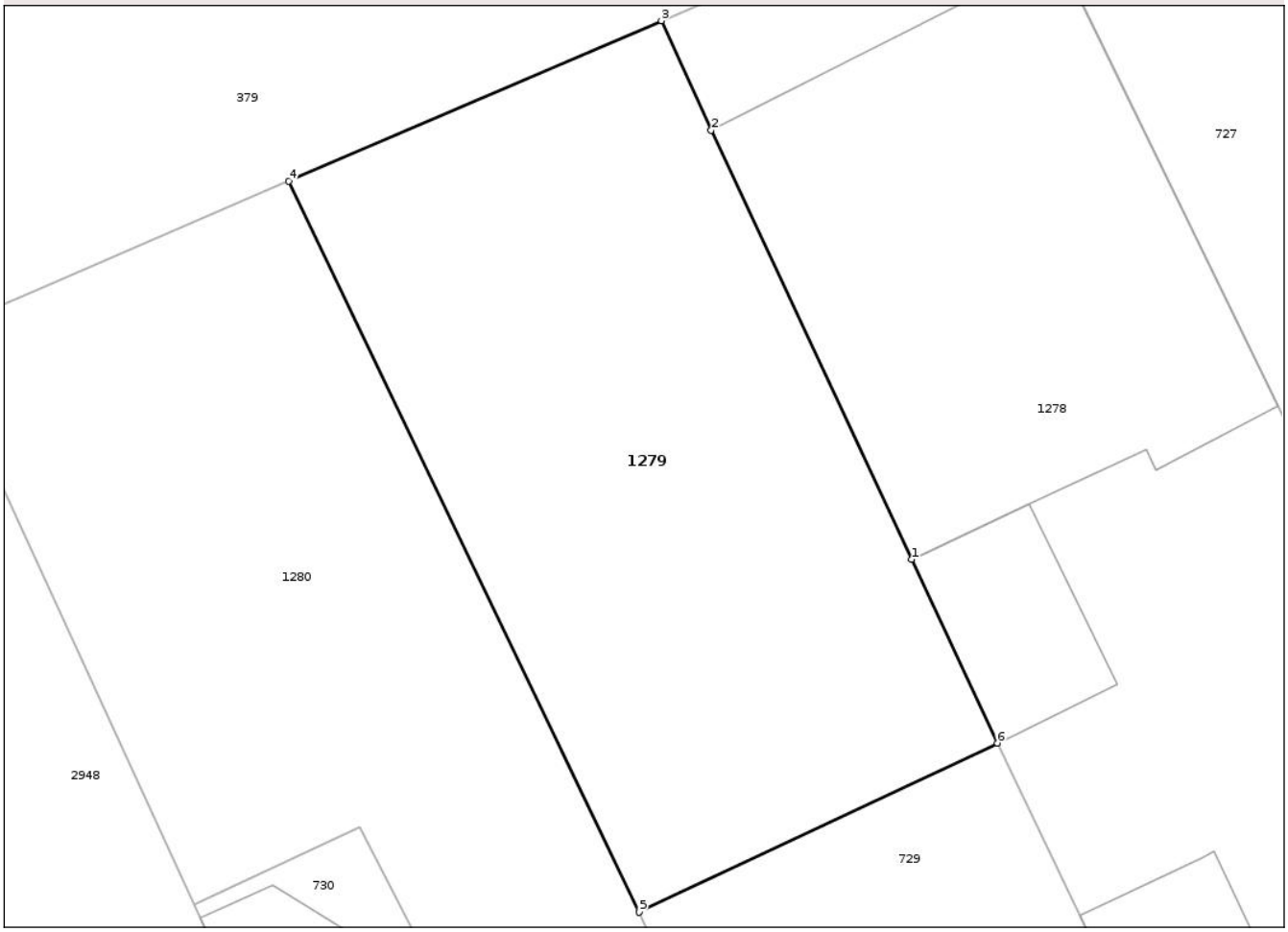
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	138	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.466,684 585.207,983	2	376.460,604 585.220,962	14.333
2	376.460,604 585.220,962	3	376.459,096 585.224,277	3.642
3	376.459,096 585.224,277	4	376.447,812 585.219,426	12.283
4	376.447,812 585.219,426	5	376.458,418 585.197,305	24.532
5	376.458,418 585.197,305	6	376.469,275 585.202,419	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.469,275 585.202,419	1	376.466,684 585.207,983	6.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10542, din 14/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

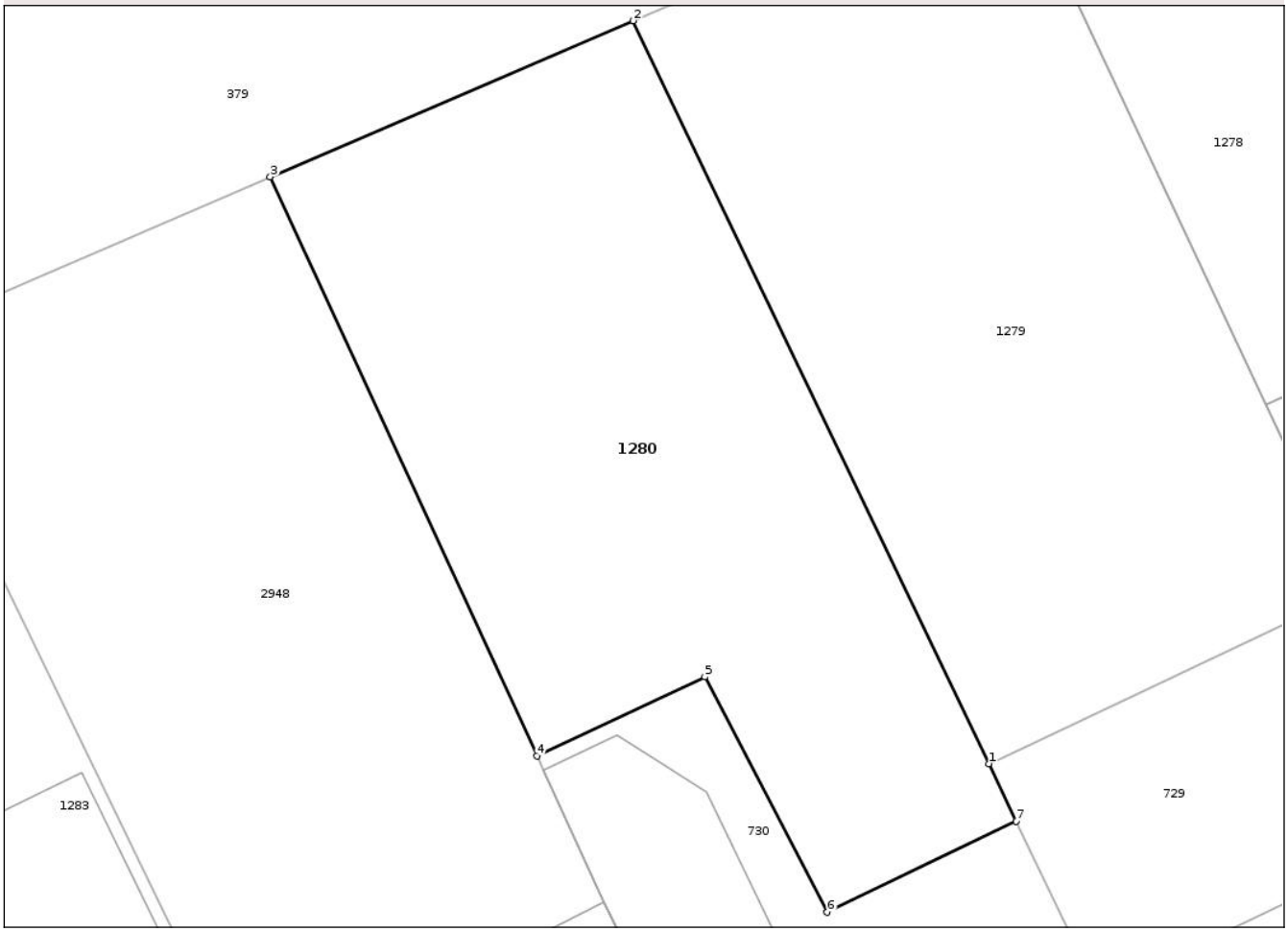
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	274	138	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.458,418 585.197,305	2	376.447,812 585.219,426	24.532
2	376.447,812 585.219,426	3	376.436,997 585.214,777	11.772
3	376.436,997 585.214,777	4	376.444,948 585.197,528	18.993
4	376.444,948 585.197,528	5	376.449,953 585.199,887	5.533
5	376.449,953 585.199,887	6	376.453,603 585.192,879	7.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.453,603 585.192,879	7	376.459,226 585.195,592	6.243
7	376.459,226 585.195,592	1	376.458,418 585.197,305	1.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

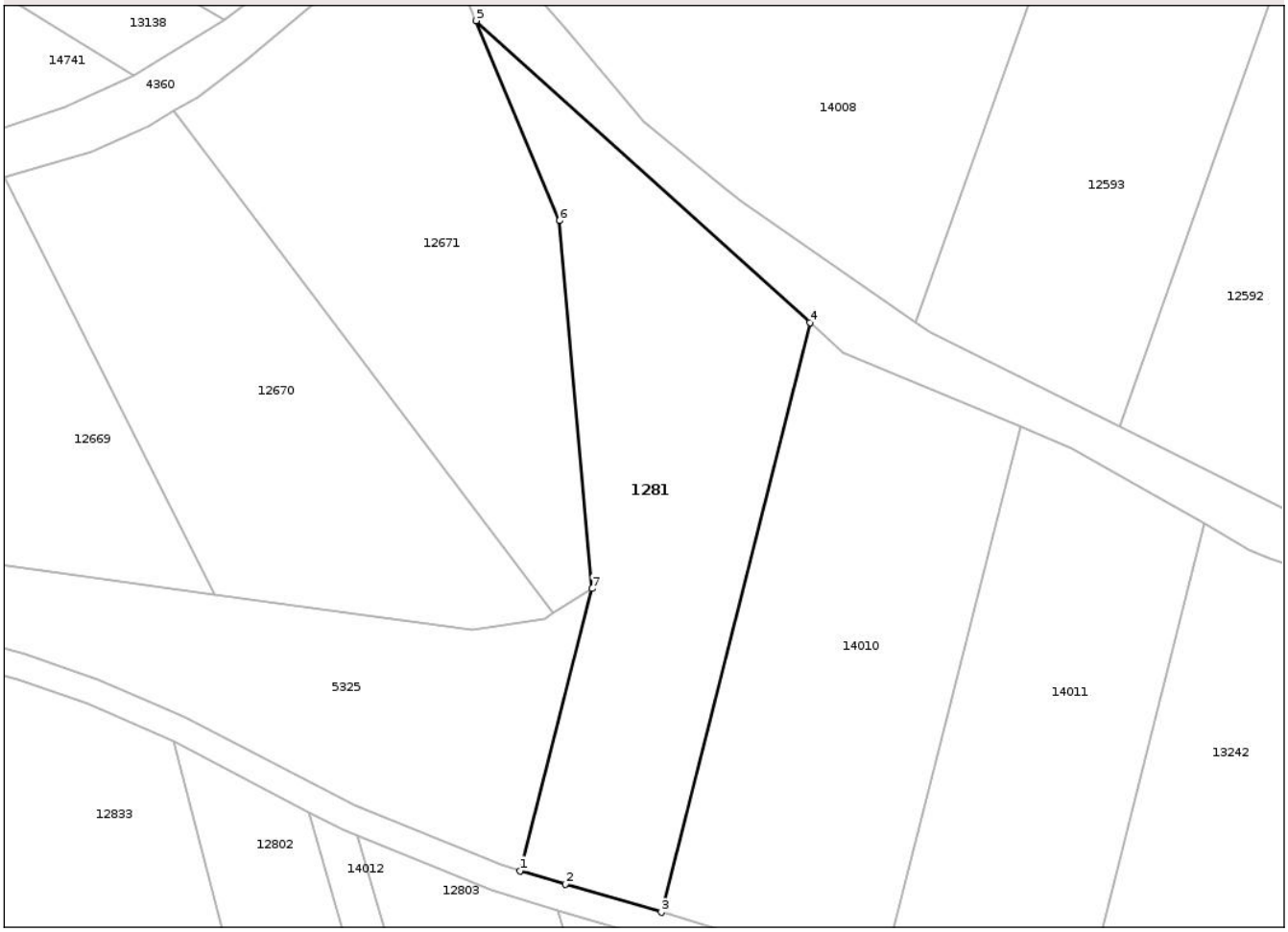
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.274,384 585.865,818	2	378.281,175 585.863,828	7.077
2	378.281,175 585.863,828	3	378.295,403 585.859,658	14.826
3	378.295,403 585.859,658	4	378.317,536 585.947,287	90.381
4	378.317,536 585.947,287	5	378.267,871 585.992,122	66.909
5	378.267,871 585.992,122	6	378.280,273 585.962,436	32.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.280,273 585.962,436	7	378.285,075 585.907,739	54.907
7	378.285,075 585.907,739	1	378.274,384 585.865,818	43.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53892	288	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53892-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42996 / 03/04/2013		
Act Administrativ nr. 16100, din 13/07/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 1012/31-01-2013 emis de PRIMARIA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/29-01-2013 emis de SFARLEA IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 677/29-01-2013 emis de SFARLEA IOAN; act administrativ nr. 8812/25-01-2013 emis de B.C.P.I. CLUJ; act administrativ nr. 722/24-01-2013 emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	
69437 / 03/06/2013		
Act Administrativ nr. 67738, din 30/05/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B2	se notează propunerea de alipire a imobilului cu nr cadastral 53892 cu imobilul cu nr cadastral 50496, în imobilul cu nr cadastral 53927 UAT GILĂU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53892	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	138	14/1	-	
2	arabil	DA	159	138	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53892-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.519,137 585.238,803	2	376.524,048 585.227,973	11.891
2	376.524,048 585.227,973	3	376.535,222 585.233,136	12.309
3	376.535,222 585.233,136	4	376.531,282 585.241,456	9.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.531,282 585.241,456	5	376.526,498 585.251,894	11.482
5	376.526,498 585.251,894	6	376.525,157 585.254,777	3.18
6	376.525,157 585.254,777	7	376.514,336 585.249,393	12.086
7	376.514,336 585.249,393	8	376.515,441 585.246,955	2.677
8	376.515,441 585.246,955	1	376.519,137 585.238,803	8.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 24,26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57790	1.145	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57790-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 24,26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; C1 - Casa de locuit, P+E, edificata in anul 1983, constructie pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis cu tigla, compusa din: parter: 3 camere, 2 camari de alimente, baie, hol, casa scarii, bucatarie; etaj: 2 camere, baie, hol, living+bucatarie, camara de alimente, casa scarii. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57790-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 24,26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P
A1.3	57790-C3	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 24,26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123781 / 02/07/2019		
Act Administrativ nr. 107274, din 07/06/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cf. 57790 a imobilului cu nr. cad. 57790/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57736\cf.57736; ~- nr.cad.57737\cf.57737;	A1
Act Administrativ nr. 285, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ (act administrativ nr 3947 din 02.04.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 4547 din 15.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;hotarare judecatoreasca nr 128/2018 din 20.02.2018, emis de JUDECATORIA HUEDIN;inscris sub semnatura privata nr 35/1 din 02.04.2019, emis de GELU MARIA;act administrativ nr 64861 din 05.04.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 35/2 din 02.04.2019, emis de GELU AUREL; ,și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GELU AUREL**, și soția 2) **GELU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57737/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 72847 din 17/04/2019;	
137436 / 22/07/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71/1, din 18/07/2019 emis de GELU MARIA (act administrativ nr 134269 din 16.07.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 71/2 din 18.07.2019, emis de GELU AUREL;act administrativ nr 8334 din 18.07.2019, emis de COMUNA GILAU;hotarare judecatoreasca nr 128/2018 din 20.02.2018, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GELU AUREL** 2) **GELU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GELU AUREL** 2) **GELU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

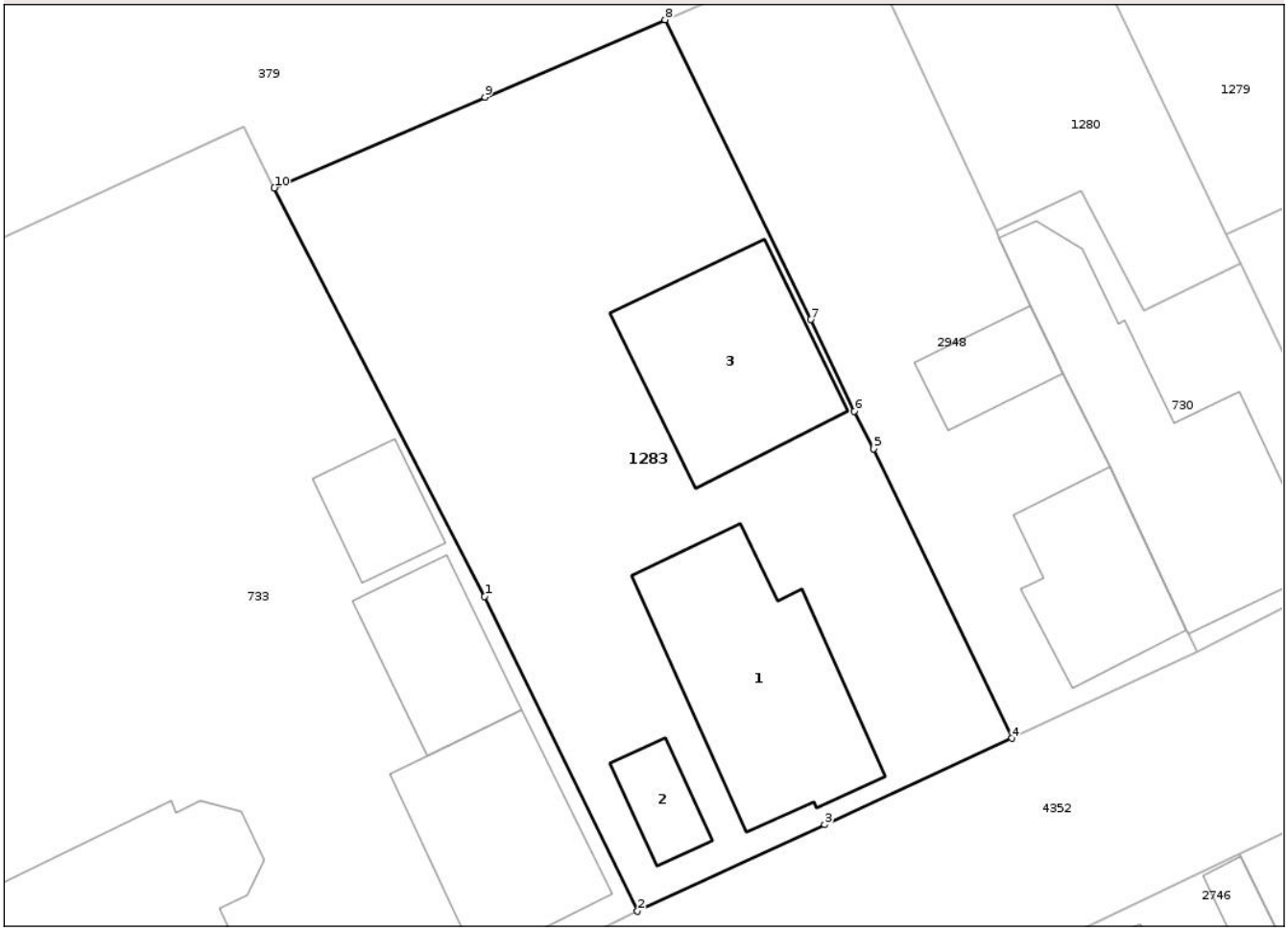
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57790	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	138	-	-	
2	arabil	DA	341	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57790-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; C1 - Casa de locuit, P+E, edificata in anul 1983, constructie pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis cu tigla, compusa din: parter: 3 camere, 2 camari de alimente, baie, hol, casa scarii, bucatarie; etaj: 2 camere, baie, hol, living+bucatarie, camara de alimente, casa scarii. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57790-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P
A1.3	57790-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.415,021 585.176,165	2	376.423,971 585.157,767	20.459
2	376.423,971 585.157,767	3	376.434,922 585.162,819	12.06
3	376.434,922 585.162,819	4	376.445,871 585.167,871	12.058
4	376.445,871 585.167,871	5	376.437,765 585.184,783	18.754
5	376.437,765 585.184,783	6	376.436,666 585.186,997	2.472
6	376.436,666 585.186,997	7	376.434,093 585.192,339	5.929
7	376.434,093 585.192,339	8	376.425,574 585.209,866	19.488
8	376.425,574 585.209,866	9	376.415,043 585.205,339	11.463
9	376.415,043 585.205,339	10	376.402,72 585.200,041	13.414
10	376.402,72 585.200,041	1	376.415,021 585.176,165	26.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		58	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 2 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

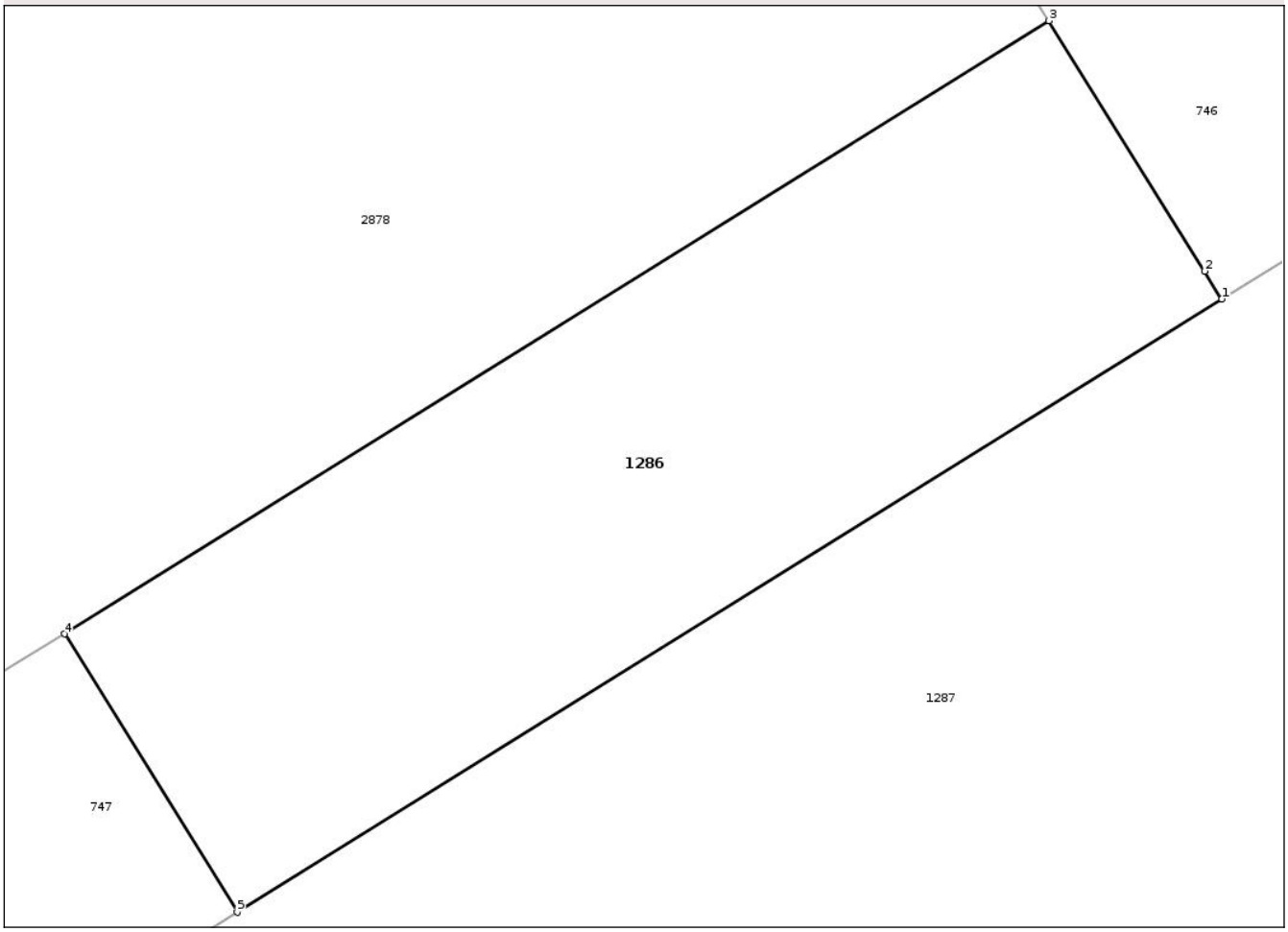
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	58	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.821,532 585.319,001	2	376.821,321 585.319,341	0.4
2	376.821,321 585.319,341	3	376.819,402 585.322,425	3.632
3	376.819,402 585.322,425	4	376.807,268 585.314,875	14.291
4	376.807,268 585.314,875	5	376.809,399 585.311,451	4.033
5	376.809,399 585.311,451	1	376.821,532 585.319,001	14.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2446 PROIECT Gilău
Nr. topografic:de comasatie 721/1, nr top nou 1077/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 239, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58771	3.880	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58771-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 239, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:880 mp; S. construita desfasurata:1280 mp; Camin cultural cu regim de inaltime P+Ep, edificata in anul 1963, cu suprafata construita la sol de 879.9mp si suprafata construita desfasurata de 1280.0mp
A1.2	58771-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 239, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa primarie cu regim de inaltime P, edificata in anul 1963, cu suprafata construita la sol de 119.9mp si suprafata construita desfasurata de 119.9mp.
A1.3	58771-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 239, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BIROURI ADMINISTRATIVE - P
A1.4	58771-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 239, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; CRUCE - P
A1.5	58771-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 239, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Statuie comemorativă Gelu Voievod - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41614 / 27/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 22/02/2024 emis de ING. STANA DAN-ION (Documentatie tehnica ; act administrativ nr 23035 din 13.11.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Inventarul domeniului public din 30.05.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 14201 din 29.05.2024, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 5516 din 22.02.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 18529 din 13.07.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr memoriu tehnic din 12.06.2024, emis de emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr Adeverinta nr. 15186 din 12.06.2024, emis de Comuna Gilau);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 2, 202, 204 și 205 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05. 09.2002 emisă de Guvernul României și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

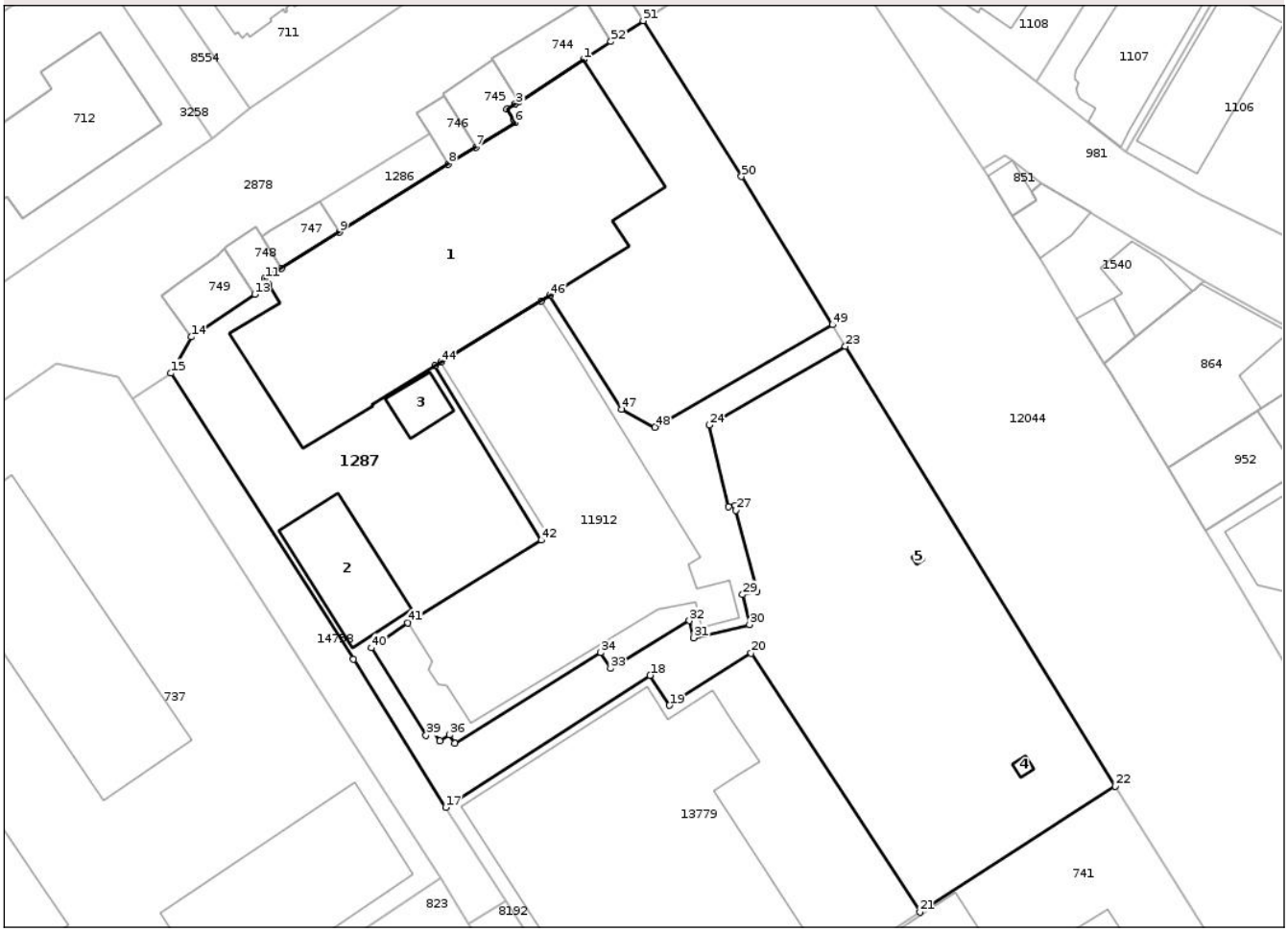
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58771	3.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.880	138	131	de comasatie 721/1, nr top nou 1077/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58771-C1	constructii administrative si social culturale	880	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:880 mp; S. construita desfasurata:1280 mp; Camin cultural cu regim de inaltime P+Ep, edificata in anul 1963, cu suprafata construita la sol de 879.9mp si suprafata construita desfasurata de 1280.0mp
A1.2	58771-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa primarie cu regim de inaltime P, edificata in anul 1963, cu suprafata construita la sol de 119.9mp si suprafata construita desfasurata de 119.9mp.
A1.3	58771-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BIROURI ADMINISTRATIVE - P
A1.4	58771-C4	constructii administrative si social culturale	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; CRUCE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	58771-C5	constructii administrative si social culturale	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Statuie comemorativă Gelu Voievod - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.836,533 585.330,605	2	376.829,378 585.325,945	8.539
4	376.828,044 585.325,076	5	376.828,741 585.323,956	1.319
7	376.824,586 585.320,902	8	376.821,532 585.319,001	3.597
10	376.802,969 585.307,45	11	376.801,098 585.306,286	2.204
13	376.799,996 585.304,561	14	376.792,951 585.299,821	8.491
16	376.810,967 585.264,042	17	376.821,22 585.247,604	19.373
19	376.846,09 585.258,923	20	376.855,17 585.264,716	10.771
22	376.895,626 585.249,971	23	376.865,644 585.298,784	57.286
25	376.852,622 585.280,988	26	376.853,418 585.281,1	0.804
28	376.855,784 585.271,607	29	376.854,214 585.271,223	1.616
31	376.848,735 585.266,417	32	376.848,289 585.268,323	1.957
34	376.838,452 585.264,793	35	376.822,239 585.254,701	19.097
37	376.820,586 585.254,979	38	376.819,884 585.256,086	1.311
40	376.812,947 585.265,313	41	376.817,009 585.268,09	4.921
43	376.820,023 585.296,639	44	376.820,681 585.297,019	0.76
46	376.832,796 585.304,434	47	376.840,799 585.291,789	14.965
49	376.864,178 585.301,177	50	376.854,074 585.317,629	19.307
52	376.839,594 585.332,6	1	376.836,533 585.330,605	3.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.829,378 585.325,945	3	376.828,984 585.325,688	0.47
5	376.828,741 585.323,956	6	376.828,951 585.323,618	0.398
8	376.821,532 585.319,001	9	376.809,399 585.311,451	14.29
11	376.801,098 585.306,286	12	376.801,542 585.305,601	0.816
14	376.792,951 585.299,821	15	376.790,682 585.295,798	4.619
17	376.821,22 585.247,604	18	376.843,929 585.262,277	27.037
20	376.855,17 585.264,716	21	376.873,913 585.235,972	34.315
23	376.865,644 585.298,784	24	376.850,498 585.290,042	17.488
26	376.853,418 585.281,1	27	376.853,479 585.280,566	0.537
29	376.854,214 585.271,223	30	376.854,99 585.267,893	3.419
32	376.848,289 585.268,323	33	376.839,55 585.263,03	10.217
35	376.822,239 585.254,701	36	376.821,639 585.255,647	1.12
38	376.819,884 585.256,086	39	376.819,032 585.255,587	0.987
41	376.817,009 585.268,09	42	376.831,869 585.277,268	17.466
44	376.820,681 585.297,019	45	376.831,814 585.303,809	13.04
47	376.840,799 585.291,789	48	376.844,496 585.289,804	4.196
50	376.854,074 585.317,629	51	376.843,163 585.334,924	20.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.828,984 585.325,688	4	376.828,044 585.325,076	1.122
6	376.828,951 585.323,618	7	376.824,586 585.320,902	5.141
9	376.809,399 585.311,451	10	376.802,969 585.307,45	7.573
12	376.801,542 585.305,601	13	376.799,996 585.304,561	1.863
15	376.790,682 585.295,798	16	376.810,967 585.264,042	37.682
18	376.843,929 585.262,277	19	376.846,09 585.258,923	3.99
21	376.873,913 585.235,972	22	376.895,626 585.249,971	25.835
24	376.850,498 585.290,042	25	376.852,622 585.280,988	9.3
27	376.853,479 585.280,566	28	376.855,784 585.271,607	9.251
30	376.854,99 585.267,893	31	376.848,735 585.266,417	6.427
33	376.839,55 585.263,03	34	376.838,452 585.264,793	2.077
36	376.821,639 585.255,647	37	376.820,586 585.254,979	1.247
39	376.819,032 585.255,587	40	376.812,947 585.265,313	11.473
42	376.831,869 585.277,268	43	376.820,023 585.296,639	22.706
45	376.831,814 585.303,809	46	376.832,796 585.304,434	1.164
48	376.844,496 585.289,804	49	376.864,178 585.301,177	22.732
51	376.843,163 585.334,924	52	376.839,594 585.332,6	4.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57134	186	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29852 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. 28159, din 24/10/2017 emis de CJPSDPAT (inscris sub semnatura privata nr 11 din 15.02.2018, emis de Sfîrlea Gheorghe;act administrativ nr 26077 din 13.02.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr 1517 din 08.02.2017, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

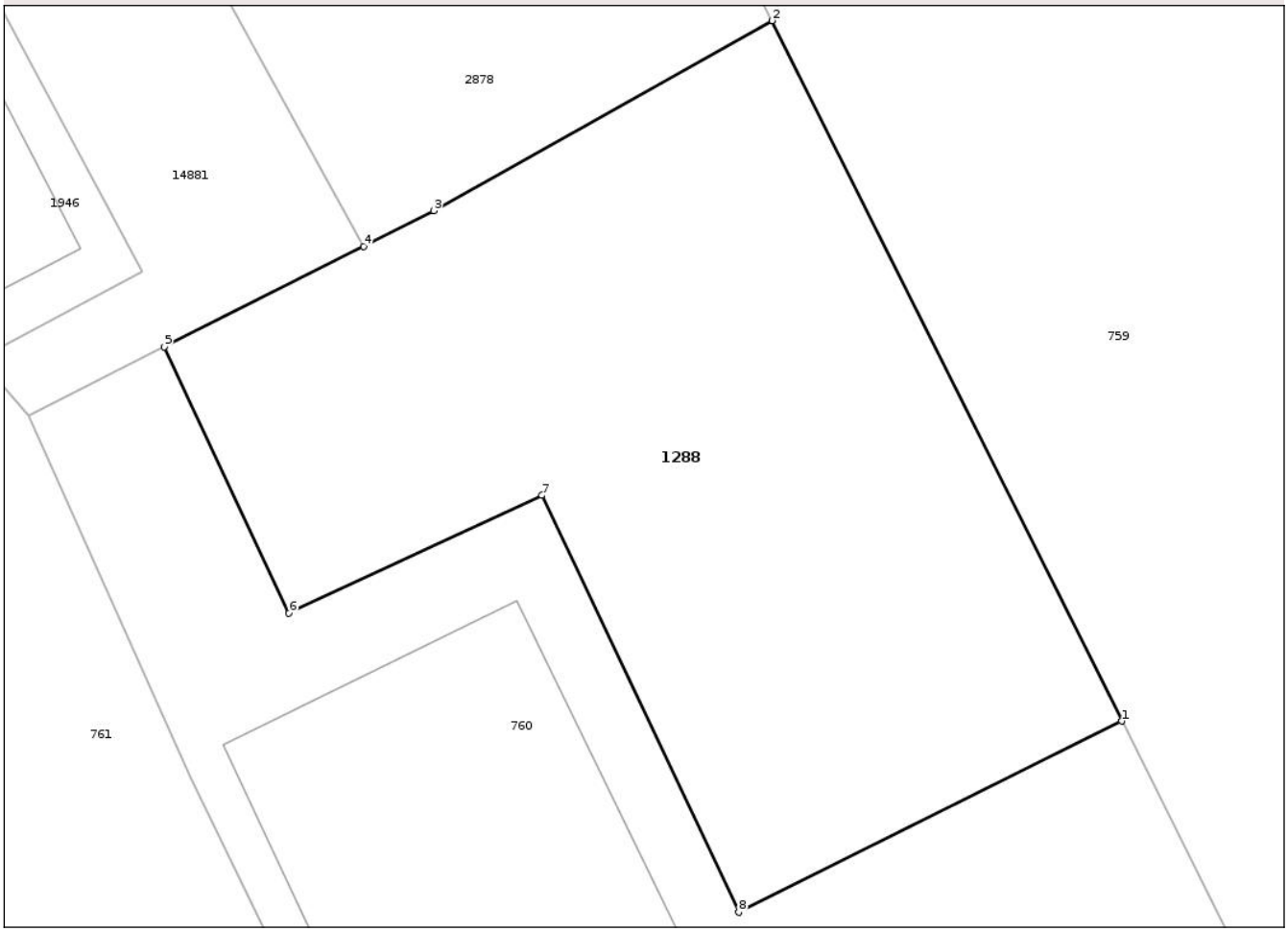
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57134	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	I138	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.759,277 585.138,077	2	376.751,806 585.153,034	16.719
2	376.751,806 585.153,034	3	376.744,566 585.148,975	8.3
3	376.744,566 585.148,975	4	376.743,068 585.148,217	1.679
4	376.743,068 585.148,217	5	376.738,813 585.146,064	4.769
5	376.738,813 585.146,064	6	376.741,474 585.140,379	6.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.741,474 585.140,379	7	376.746,882 585.142,896	5.965
7	376.746,882 585.142,896	8	376.751,091 585.133,995	9.846
8	376.751,091 585.133,995	1	376.759,277 585.138,077	9.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.880,885 584.289,135	2	375.886,479 584.280,257	10.493
3	375.888,801 584.274,85	4	375.889,493 584.271,877	3.052
5	375.890,198 584.268,846	6	375.890,729 584.264,818	4.063
7	375.890,902 584.258,764	8	375.890,998 584.256,646	2.12
9	375.893,819 584.231,796	10	375.896,612 584.232,522	2.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.886,479 584.280,257	3	375.888,801 584.274,85	5.884
4	375.889,493 584.271,877	5	375.890,198 584.268,846	3.112
6	375.890,729 584.264,818	7	375.890,902 584.258,764	6.056
8	375.890,998 584.256,646	9	375.893,819 584.231,796	25.01
10	375.896,612 584.232,522	11	375.893,465 584.258,126	25.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.893,465 584.258,126	12	375.893,226 584.264,411	6.29
13	375.892,884 584.268,474	14	375.892,052 584.274,059	5.647
15	375.890,002 584.278,107	16	375.888,412 584.281,107	3.395
17	375.887,43 584.282,813	18	375.880,036 584.295,656	14.819
19	375.875,184 584.304,504	20	375.873,215 584.308,818	4.742
21	375.873,176 584.313,714	22	375.870,845 584.311,705	3.077
23	375.870,951 584.310,828	24	375.871,485 584.308,064	2.815
25	375.871,75 584.306,689	26	375.872,445 584.304,391	2.401
27	375.873,691 584.301,539	28	375.874,71 584.299,408	2.362
29	375.878,831 584.292,352	30	375.879,266 584.291,721	0.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.893,226 584.264,411	13	375.892,884 584.268,474	4.077
14	375.892,052 584.274,059	15	375.890,002 584.278,107	4.537
16	375.888,412 584.281,107	17	375.887,43 584.282,813	1.968
18	375.880,036 584.295,656	19	375.875,184 584.304,504	10.091
20	375.873,215 584.308,818	21	375.873,176 584.313,714	4.896
22	375.870,845 584.311,705	23	375.870,951 584.310,828	0.883
24	375.871,485 584.308,064	25	375.871,75 584.306,689	1.4
26	375.872,445 584.304,391	27	375.873,691 584.301,539	3.112
28	375.874,71 584.299,408	29	375.878,831 584.292,352	8.171
30	375.879,266 584.291,721	1	375.880,885 584.289,135	3.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6028 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:722, 722/4

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57660	944	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57660-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3722 / 27/02/1997		
Act Notarial nr. 32693/1997/URBANA SA cu Încheierea 3722, din 27/02/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14175 / 15/09/1998		
Act Notarial nr. 1180, din 18/09/1998 emis de LUCIA MARIANA COSTEA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/944, cota initiala 28/944	A1
	1) **MORAR MARIANA**, bun comun 2) **MORAR IOAN**, și soția	
	OBSERVATII: af ap. 25	
22498 / 13/08/1993		
Act Administrativ nr. 54796, din 21/05/1992 emis de URBANA SA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/944, cota initiala 34/944	A1
	1) **SALANȚĂ GHEORGHE**, și soția 2) **SALANȚĂ ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota aferentă ap. nr. 19	
233772 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 1765, din 01/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/944, cota initiala 34/944	A1
	1) **SALANȚĂ SORIN-GHEORGHIȚĂ**, și soția 2) **SALANȚĂ RAMONA-IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota aferentă ap. nr. 19	
68079 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 914, din 27/03/2024 emis de ILIŞOI DANIEL;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/737, cota initiala 28/737	A1
	1) **LĂPUŞAN ANA-IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota af ap. 18	
102045 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 769, din 14/05/2024 emis de ŞIMON CATERINA (contract de intretinere cu uzufruct viager aut nr 769);		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/944, cota initiala 28/944	A1
	1) **SOMU GABRIEL**	
	OBSERVATII: af ap. 9	
119398 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 918, din 05/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr acord banca nr. 658903 din 23.05.2024, emis de bt);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/944, cota initiala 28/944	A1
	1) **THE MOP SQUAD SRL**, CIF:37592068	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57660	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	138	-	722, 722/4	Teren pentru bloc de locuințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.690,901 585.129,979	2	376.683,675 585.143,467	15.302
2	376.683,675 585.143,467	3	376.686,834 585.145,154	3.581
3	376.686,834 585.145,154	4	376.666,575 585.182,084	42.122
4	376.666,575 585.182,084	5	376.665,827 585.183,507	1.608
5	376.665,827 585.183,507	6	376.661,203 585.180,662	5.429

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.661,203 585.180,662	7	376.666,089 585.173,717	8.492
7	376.666,089 585.173,717	8	376.655,207 585.165,67	13.534
8	376.655,207 585.165,67	9	376.675,846 585.125,888	44.817
9	376.675,846 585.125,888	10	376.679,9 585.118,075	8.802
10	376.679,9 585.118,075	11	376.687,579 585.122,26	8.745
11	376.687,579 585.122,26	12	376.685,071 585.126,963	5.33
12	376.685,071 585.126,963	1	376.690,901 585.129,979	6.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53251	300	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57681 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 1279, din 29/05/2012 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53251	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	138	15/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.686,834 585.145,154	2	376.692,838 585.148,359	6.806
2	376.692,838 585.148,359	3	376.690,189 585.153,347	5.648
3	376.690,189 585.153,347	4	376.678,707 585.175,177	24.665
4	376.678,707 585.175,177	5	376.673,474 585.185,031	11.157
5	376.673,474 585.185,031	6	376.670,031 585.183,897	3.625

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.670,031 585.183,897	7	376.666,575 585.182,084	3.903
7	376.666,575 585.182,084	1	376.686,834 585.145,154	42.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7510 Gilău
Nr. cadastral vechi:91/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51954	512	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51954-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit cu zidărie de bca, fundaţii continue de beton, şarpantă de lemn, învelitoare de ţiglă, S+P+M cu SUBSOL cu adăpost, hol, pivniţă, PARTER cu dormitor, living, hol, cameră, bucătărie, sufragerie, baie, debara, MANSARDĂ cu logie, living, hol, terasă, cameră, bucătărie, sufragerie, baie, debara
A1.2	51954-C2	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10203 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. 777, din 20/03/2006 emis de BNP LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILLYEFALVI FARKAS PAL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7510) adus din cf 6939	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51954	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	138	23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51954-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit cu zidărie de bca, fundaţii continue de beton, şarpantă de lemn, învelitoare de ţiglă, S+P+M cu SUBSOL cu adăpost, hol, pivniţă, PARTER cu dormitor, living, hol, cameră, bucătărie, sufragerie, baie, debara, MANSARDĂ cu logie, living, hol, terasă, cameră, bucătărie, sufragerie, baie, debara
A1.2	51954-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.567,178 585.088,063	2	376.553,673 585.081,281	15.112
2	376.553,673 585.081,281	3	376.567,534 585.057,738	27.32
3	376.567,534 585.057,738	4	376.572,309 585.050,084	9.021
4	376.572,309 585.050,084	5	376.583,809 585.056,518	13.177
5	376.583,809 585.056,518	1	376.567,178 585.088,063	35.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54457	743	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54457-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Hala debitare material lemnos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39794 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. CVC NR134, din 16/03/2015 emis de FUCHS TUNDE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZASZ SZABOLCS - ELOD**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54457	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	10	585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54457-C1	constructii industriale si edilitare	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Hala debitare material lemnos.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.845,622 585.411,505	2	375.833,475 585.410,462	12.192
2	375.833,475 585.410,462	3	375.831,282 585.410,275	2.201
3	375.831,282 585.410,275	4	375.832,224 585.399,163	11.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.832,224 585.399,163	5	375.836,664 585.399,58	4.46
5	375.836,664 585.399,58	6	375.837,658 585.388,997	10.63
6	375.837,658 585.388,997	7	375.869,397 585.391,718	31.855
7	375.869,397 585.391,718	8	375.867,481 585.413,378	21.745
8	375.867,481 585.413,378	1	375.845,622 585.411,505	21.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7498 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2216/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51851	2.525	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51851-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:590 mp; Hala nr 7/1 cu Sc=590 mp pe fundatii izolate tip pahar stalpi si grinzi din ba prefabricat inchideri cu panouri din azopan invelitoare din azbociment avand 3,41/100 parte din pic inscrise in cf 6162 Gilau
A1.2	51851-C2	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C2 – Constructie Anexa Sc = 130 mp, Sd= 130 mp.
A1.3	51851-C3	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE-P
A1.4	51851-C4	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; GRUP SANITAR-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245215 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 4211, din 16/11/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUTANȚII SRL**, CIF:21947113	
Act Notarial nr. 4212, din 16/11/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B8	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUTANȚII SRL**, CIF:21947113	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
245215 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 4212, din 16/11/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:472226 LEI, și celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

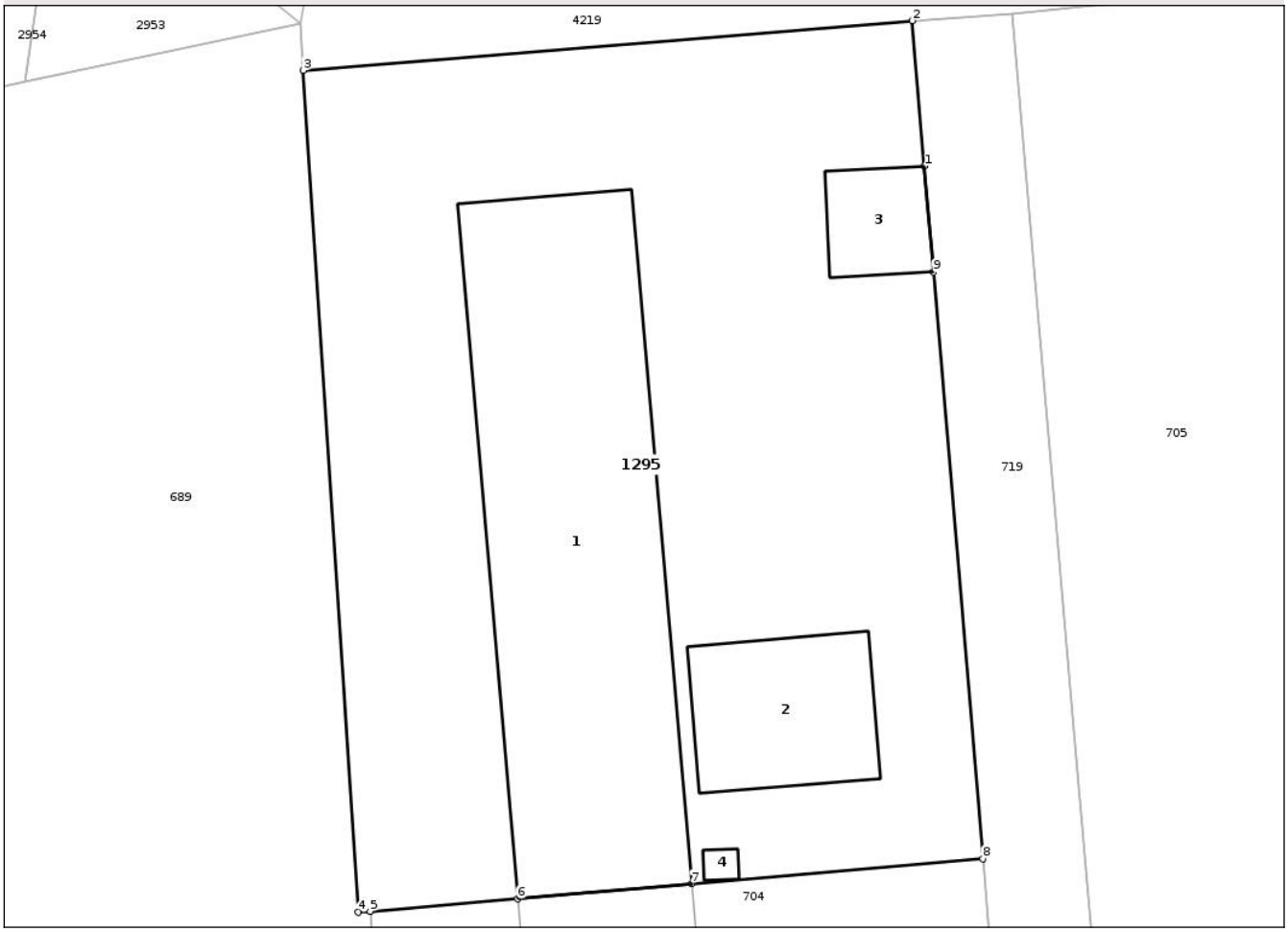
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51851	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.525	10	585/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51851-C1	constructii industriale si edilitare	590	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:590 mp; Hala nr 7/1 cu Sc=590 mp pe fundatii izolate tip pahar stalpi si grinzi din ba prefabricat inchideri cu panouri din azopan invelitoare din azbociment avand 3,41/100 parte din pic inscrise in cf 6162 Gilau
A1.2	51851-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C2 – Constructie Anexa Sc = 130 mp, Sd= 130 mp.
A1.3	51851-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE-P
A1.4	51851-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; GRUP SANITAR-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.858,383 585.502,048	2	375.857,533 585.512,166	10.154
2	375.857,533 585.512,166	3	375.815,121 585.508,715	42.552
3	375.815,121 585.508,715	4	375.818,941 585.450,151	58.688
4	375.818,941 585.450,151	5	375.819,774 585.450,222	0.836
5	375.819,774 585.450,222	6	375.830,03 585.451,101	10.294
6	375.830,03 585.451,101	7	375.842,149 585.452,142	12.164
7	375.842,149 585.452,142	8	375.862,431 585.453,88	20.356
8	375.862,431 585.453,88	9	375.859,002 585.494,685	40.949
9	375.859,002 585.494,685	1	375.858,383 585.502,048	7.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58961	6.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145302 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 1062, din 04/07/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN ADRIAN-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

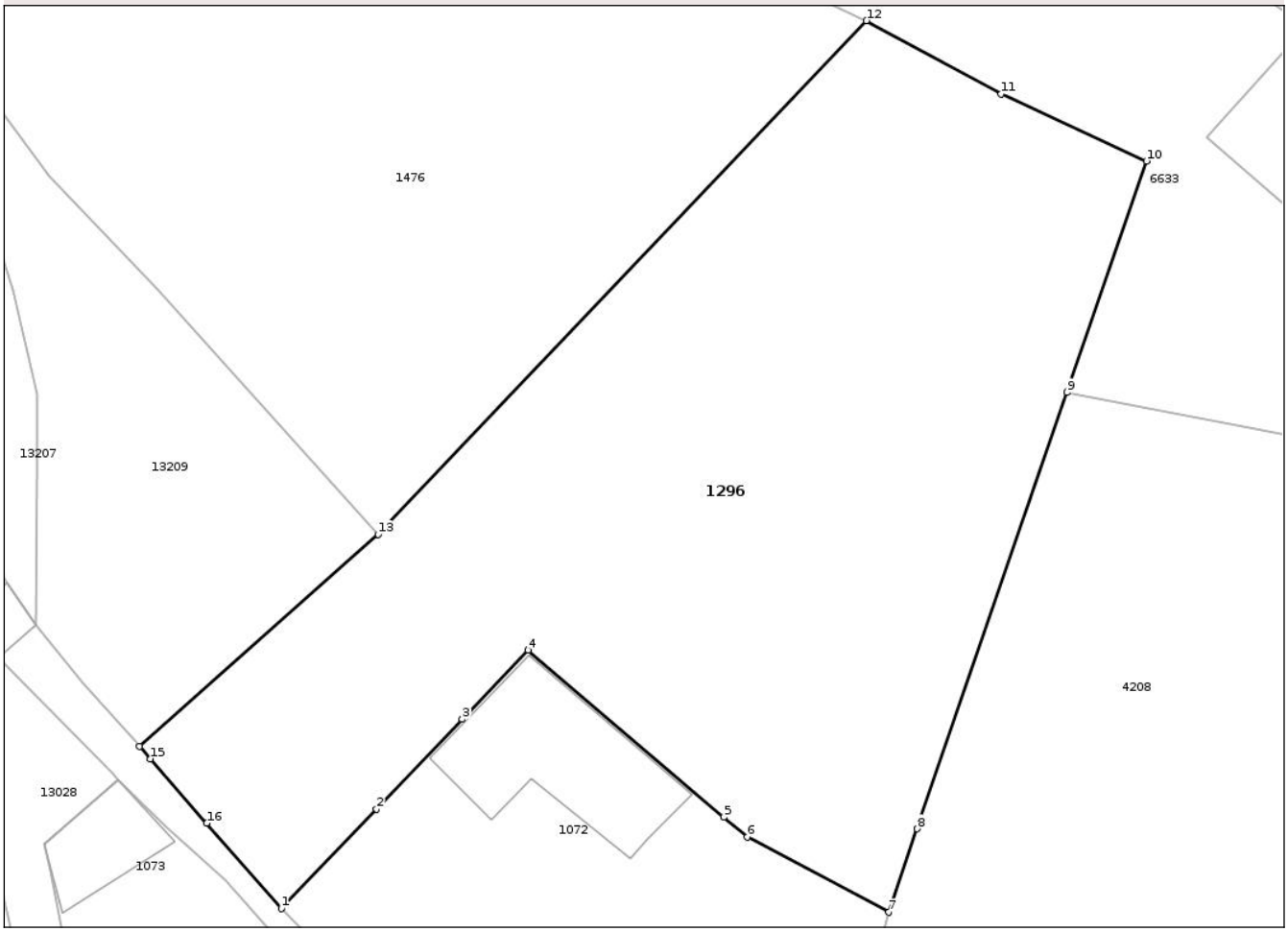
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58961	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	14	215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.873,425 585.969,924	2	377.885,249 585.982,287	17.107
2	377.885,249 585.982,287	3	377.895,923 585.993,449	15.444
3	377.895,923 585.993,449	4	377.904,138 586.002,039	11.886
4	377.904,138 586.002,039	5	377.928,483 585.981,288	31.989
5	377.928,483 585.981,288	6	377.931,38 585.978,819	3.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.931,38 585.978,819	7	377.948,999 585.969,472	19.945
7	377.948,999 585.969,472	8	377.952,56 585.979,833	10.956
8	377.952,56 585.979,833	9	377.971,197 586.034,063	57.343
9	377.971,197 586.034,063	10	377.981,085 586.062,834	30.423
10	377.981,085 586.062,834	11	377.962,969 586.071,162	19.939
11	377.962,969 586.071,162	12	377.946,214 586.080,283	19.077
12	377.946,214 586.080,283	13	377.885,441 586.016,454	88.133
13	377.885,441 586.016,454	14	377.855,776 585.990,092	39.686
14	377.855,776 585.990,092	15	377.857,134 585.988,54	2.062
15	377.857,134 585.988,54	16	377.864,143 585.980,53	10.644
16	377.864,143 585.980,53	1	377.873,425 585.969,924	14.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.301	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/0214 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 136 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

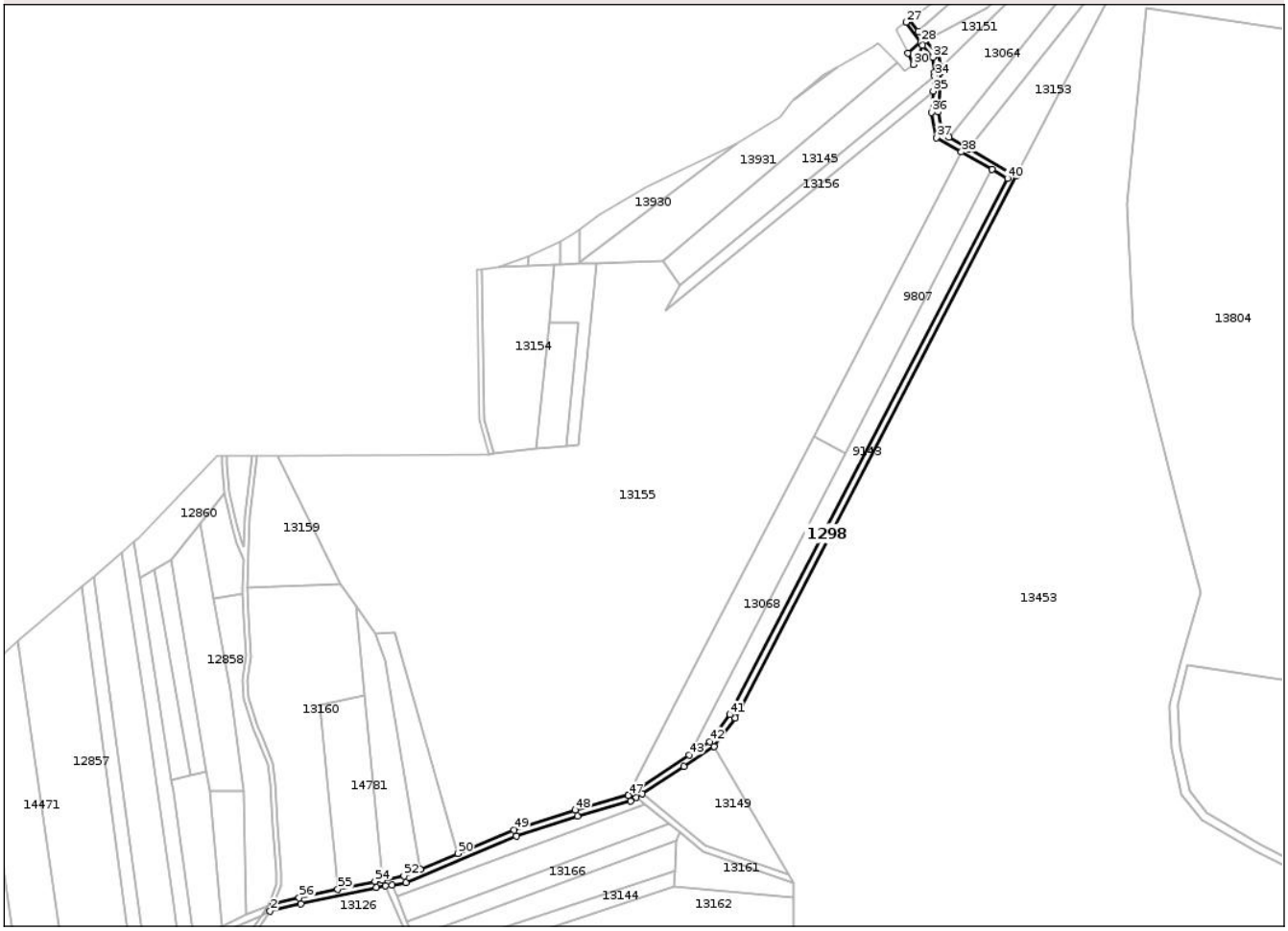
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.301	14	1083	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.515,022 587.243,491	2	378.512,85 587.238,867	5.109
4	378.578,452 587.253,413	5	378.584,204 587.254,437	5.842
7	378.596,692 587.256,66	8	378.665,011 587.285,162	74.026
10	378.735,779 587.306,727	11	378.739,15 587.308,955	4.041
13	378.768,317 587.328,229	14	378.787,108 587.340,647	22.524
16	378.973,679 587.692,807	17	378.944,433 587.709,503	33.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.512,85 587.238,867	3	378.531,675 587.243,319	19.344
5	378.584,204 587.254,437	6	378.588,238 587.255,156	4.098
8	378.665,011 587.285,162	9	378.702,609 587.297,554	39.588
11	378.739,15 587.308,955	12	378.742,65 587.311,268	4.195
14	378.787,108 587.340,647	15	378.800,276 587.358,055	21.827
17	378.944,433 587.709,503	18	378.932,255 587.716,456	14.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.531,675 587.243,319	4	378.578,452 587.253,413	47.854
6	378.588,238 587.255,156	7	378.596,692 587.256,66	8.587
9	378.702,609 587.297,554	10	378.735,779 587.306,727	34.415
12	378.742,65 587.311,268	13	378.768,317 587.328,229	30.765
15	378.800,276 587.358,055	16	378.973,679 587.692,807	376.998
18	378.932,255 587.716,456	19	378.928,001 587.718,884	4.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.928,001 587.718,884	20	378.925,481 587.732,045	13.4
22	378.927,039 587.759,966	23	378.925,871 587.767,841	7.961
25	378.913,245 587.781,835	26	378.907,775 587.789,051	9.055
28	378.914,616 587.775,193	29	378.906,811 587.768,563	10.241
31	378.916,082 587.773,25	32	378.922,122 587.765,857	9.547
34	378.923,297 587.754,29	35	378.922,532 587.744,992	9.329
37	378.924,419 587.716,323	38	378.939,97 587.707,445	17.907
40	378.968,364 587.691,236	41	378.796,881 587.360,197	372.818
43	378.771,692 587.335,254	44	378.740,445 587.314,605	37.453
46	378.734,292 587.310,539	47	378.734,102 587.310,414	0.227
49	378.663,613 587.288,913	50	378.628,986 587.274,467	37.52
52	378.595,558 587.260,521	53	378.582,127 587.258,13	13.642
55	378.554,62 587.252,363	56	378.530,793 587.247,221	24.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.925,481 587.732,045	21	378.927,514 587.756,763	24.801
23	378.925,871 587.767,841	24	378.917,627 587.776,45	11.92
26	378.907,775 587.789,051	27	378.905,686 587.787,468	2.621
29	378.906,811 587.768,563	30	378.910,418 587.761,523	7.91
32	378.922,122 587.765,857	33	378.923,49 587.756,632	9.326
35	378.922,532 587.744,992	36	378.921,45 587.731,829	13.207
38	378.939,97 587.707,445	39	378.958,895 587.696,642	21.791
41	378.796,881 587.360,197	42	378.784,331 587.343,606	20.803
44	378.740,445 587.314,605	45	378.736,944 587.312,292	4.196
47	378.734,102 587.310,414	48	378.701,449 587.301,383	33.879
50	378.628,986 587.274,467	51	378.605,679 587.264,744	25.254
53	378.582,127 587.258,13	54	378.577,679 587.257,339	4.518
56	378.530,793 587.247,221	1	378.515,022 587.243,491	16.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.927,514 587.756,763	22	378.927,039 587.759,966	3.238
24	378.917,627 587.776,45	25	378.913,245 587.781,835	6.943
27	378.905,686 587.787,468	28	378.914,616 587.775,193	15.18
30	378.910,418 587.761,523	31	378.916,082 587.773,25	13.023
33	378.923,49 587.756,632	34	378.923,297 587.754,29	2.35
36	378.921,45 587.731,829	37	378.924,419 587.716,323	15.788
39	378.958,895 587.696,642	40	378.968,364 587.691,236	10.904
42	378.784,331 587.343,606	43	378.771,692 587.335,254	15.149
45	378.736,944 587.312,292	46	378.734,292 587.310,539	3.179
48	378.701,449 587.301,383	49	378.663,613 587.288,913	39.838
51	378.605,679 587.264,744	52	378.595,558 587.260,521	10.967
54	378.577,679 587.257,339	55	378.554,62 587.252,363	23.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7540 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2333/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51130	270	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51130-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CANTAR CU POD BASCUL. CU PIC IN COTA DE 0.26/100 DIN CF COL.6162.
A1.2	51130-C2	Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109930 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 2142, din 20/05/2025 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR GABRIEL-ALEXANDRU**, și soția 2) **LAZAR SORINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAZAR GABRIEL-ALEXANDRU** 2) **LAZAR SORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

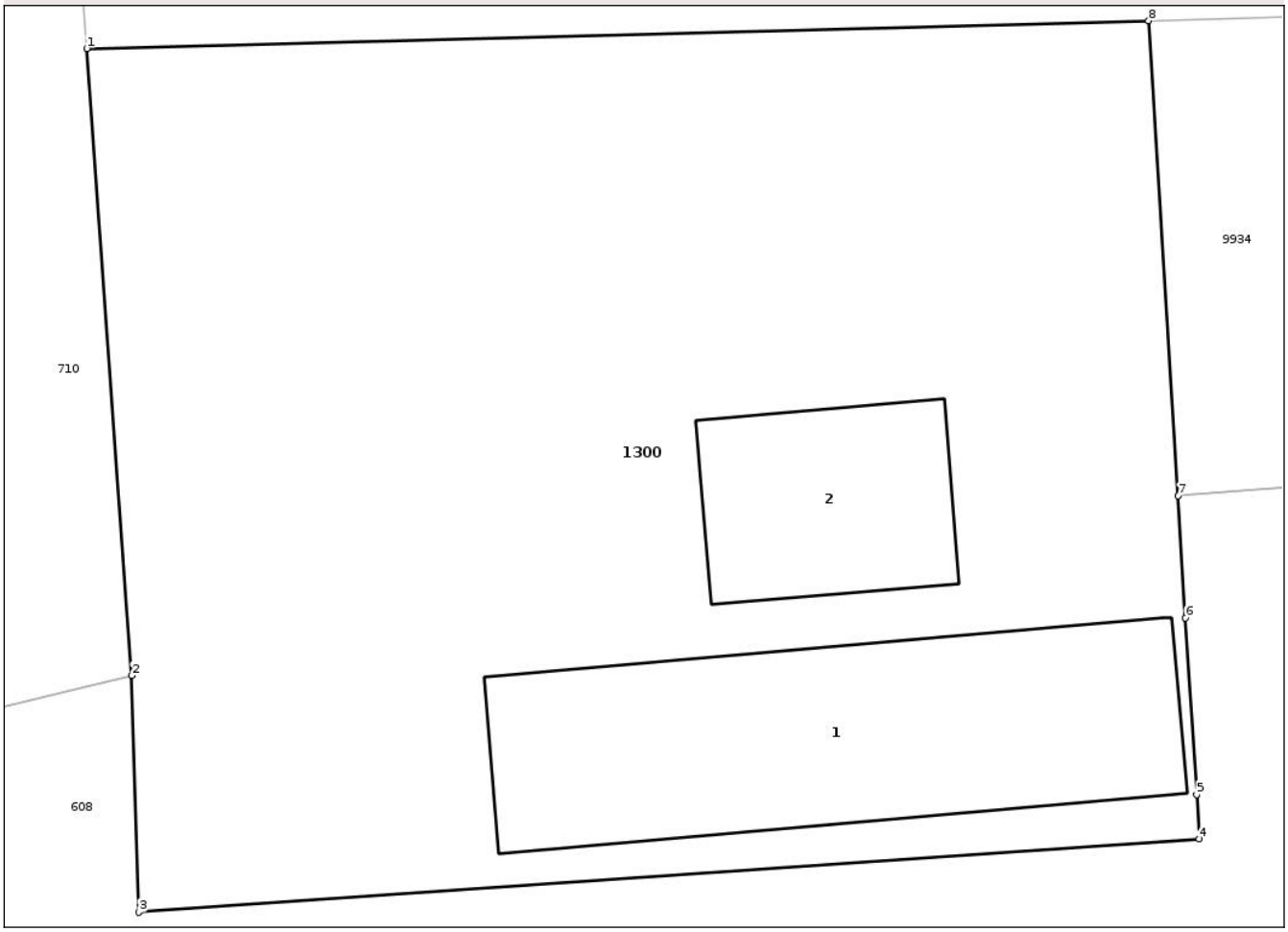
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51130	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	10	619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51130-C1	constructii industriale si edilitare	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CANTAR CU POD BASCUL. CU PIC IN COTA DE 0.26/100 DIN CF COL.6162.
A1.2	51130-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.155,913 585.419,448	2	376.156,696 585.408,539	10.937
2	376.156,696 585.408,539	3	376.156,818 585.404,422	4.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.156,818 585.404,422	4	376.175,286 585.405,696	18.512
4	376.175,286 585.405,696	5	376.175,238 585.406,469	0.774
5	376.175,238 585.406,469	6	376.175,048 585.409,54	3.077
6	376.175,048 585.409,54	7	376.174,916 585.411,667	2.131
7	376.174,916 585.411,667	8	376.174,403 585.419,93	8.279
8	376.174,403 585.419,93	1	376.155,913 585.419,448	18.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58639	7.872	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264444 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 273, din 18/12/2020 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58639 a imobilului cu numarul cadastral 58639/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52678 inscris in cartea funciara 52678;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24, din 14/05/2019 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGDAŞ MARILENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52678/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 95523 din 22/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

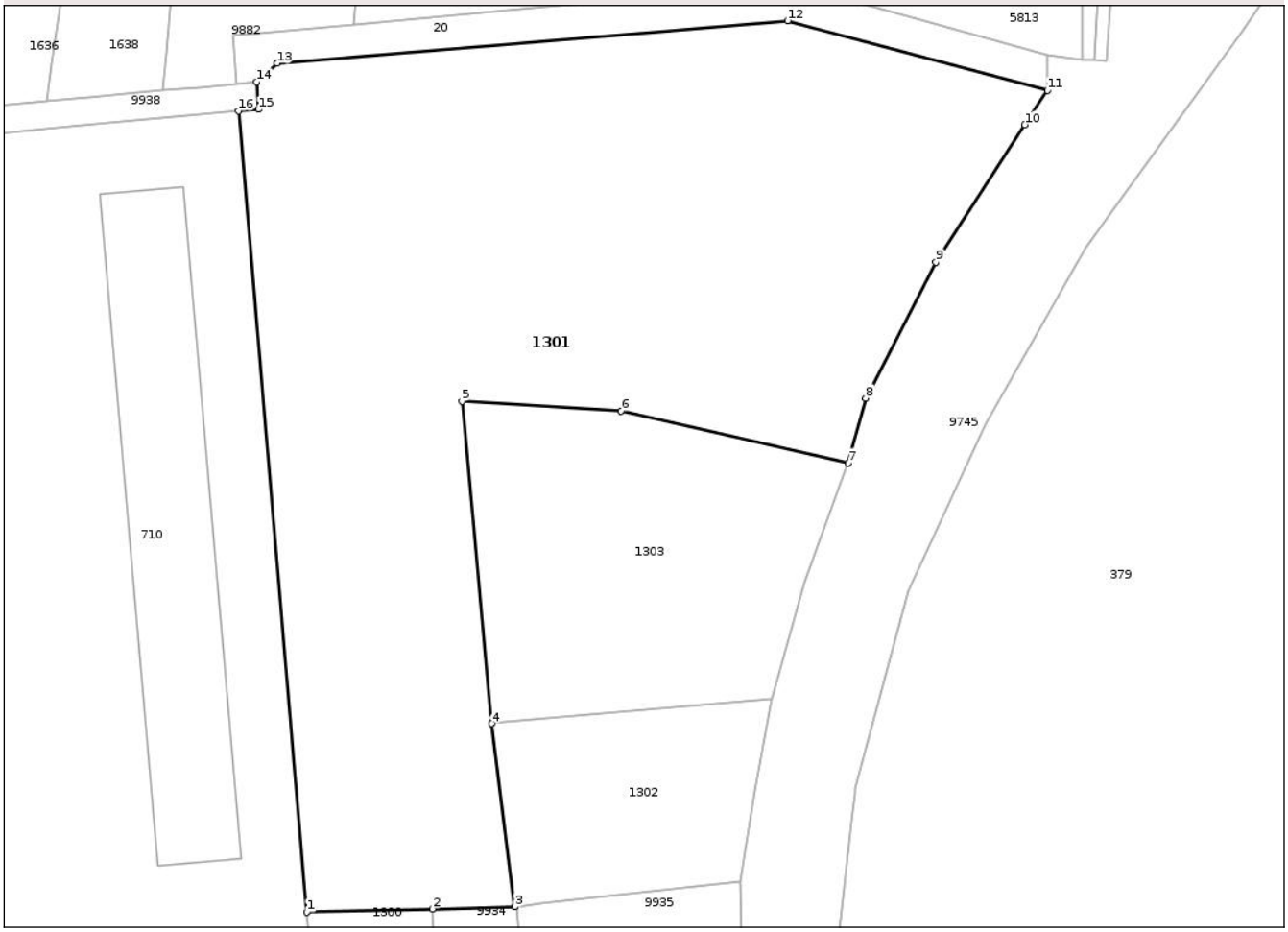
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58639	7.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.872	10	562	-	Teren -p.i.c. 7.70/100 parte în cf 6162.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.155,913 585.419,448	2	376.174,403 585.419,93	18.496
2	376.174,403 585.419,93	3	376.186,489 585.420,245	12.09
3	376.186,489 585.420,245	4	376.183,121 585.447,2	27.165
4	376.183,121 585.447,2	5	376.178,755 585.494,627	47.628
5	376.178,755 585.494,627	6	376.202,196 585.493,199	23.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.202,196 585.493,199	7	376.235,628 585.485,556	34.295
7	376.235,628 585.485,556	8	376.238,226 585.495,089	9.881
8	376.238,226 585.495,089	9	376.248,592 585.515,078	22.517
9	376.248,592 585.515,078	10	376.261,659 585.535,334	24.105
10	376.261,659 585.535,334	11	376.264,999 585.540,357	6.032
11	376.264,999 585.540,357	12	376.226,744 585.550,627	39.61
12	376.226,744 585.550,627	13	376.151,531 585.544,371	75.473
13	376.151,531 585.544,371	14	376.148,538 585.541,618	4.067
14	376.148,538 585.541,618	15	376.148,78 585.537,57	4.055
15	376.148,78 585.537,57	16	376.145,89 585.537,355	2.898
16	376.145,89 585.537,355	1	376.155,913 585.419,448	118.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7069 Gilău
Nr. topografic:1325/8/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53498	1.000	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2589 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 123, din 11/01/2008 emis de NP CIUGUDEAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU VASILE DAN** 2) **ROSU DANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7069)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

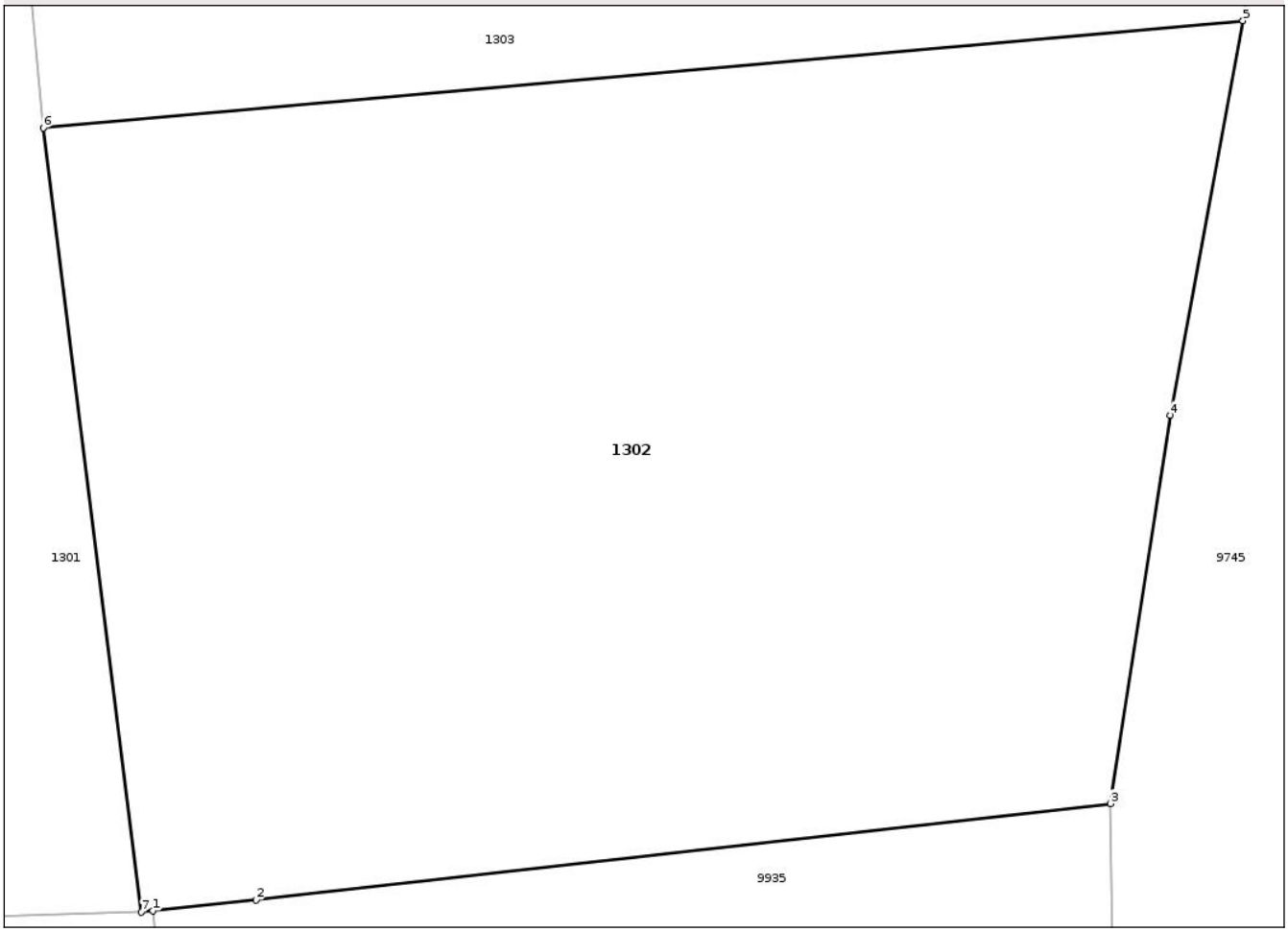
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53498	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	10	562	1325/8/2	Teren cu pic in cota de 0.98/100 in CF 6162

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.186,904 585.420,29	2	376.190,44 585.420,673	3.557
2	376.190,44 585.420,673	3	376.219,845 585.423,981	29.59
3	376.219,845 585.423,981	4	376.221,901 585.437,323	13.499
4	376.221,901 585.437,323	5	376.224,406 585.450,885	13.791
5	376.224,406 585.450,885	6	376.183,121 585.447,2	41.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.183,121 585.447,2	7	376.186,489 585.420,245	27.165
7	376.186,489 585.420,245	1	376.186,904 585.420,29	0.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6219 Gilău
Nr. topografic:1325/8/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54251	2.075	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
426 / 13/01/2000		
Act Administrativ nr. de adjudecare, din 02/04/1999 emis de TRIBUNALUL CLUJ (din 25.09.1998 și din 26.06.1998- Încheiere din data de 11.01.2000 TRIBUNALUL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BRISTAR IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6219)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

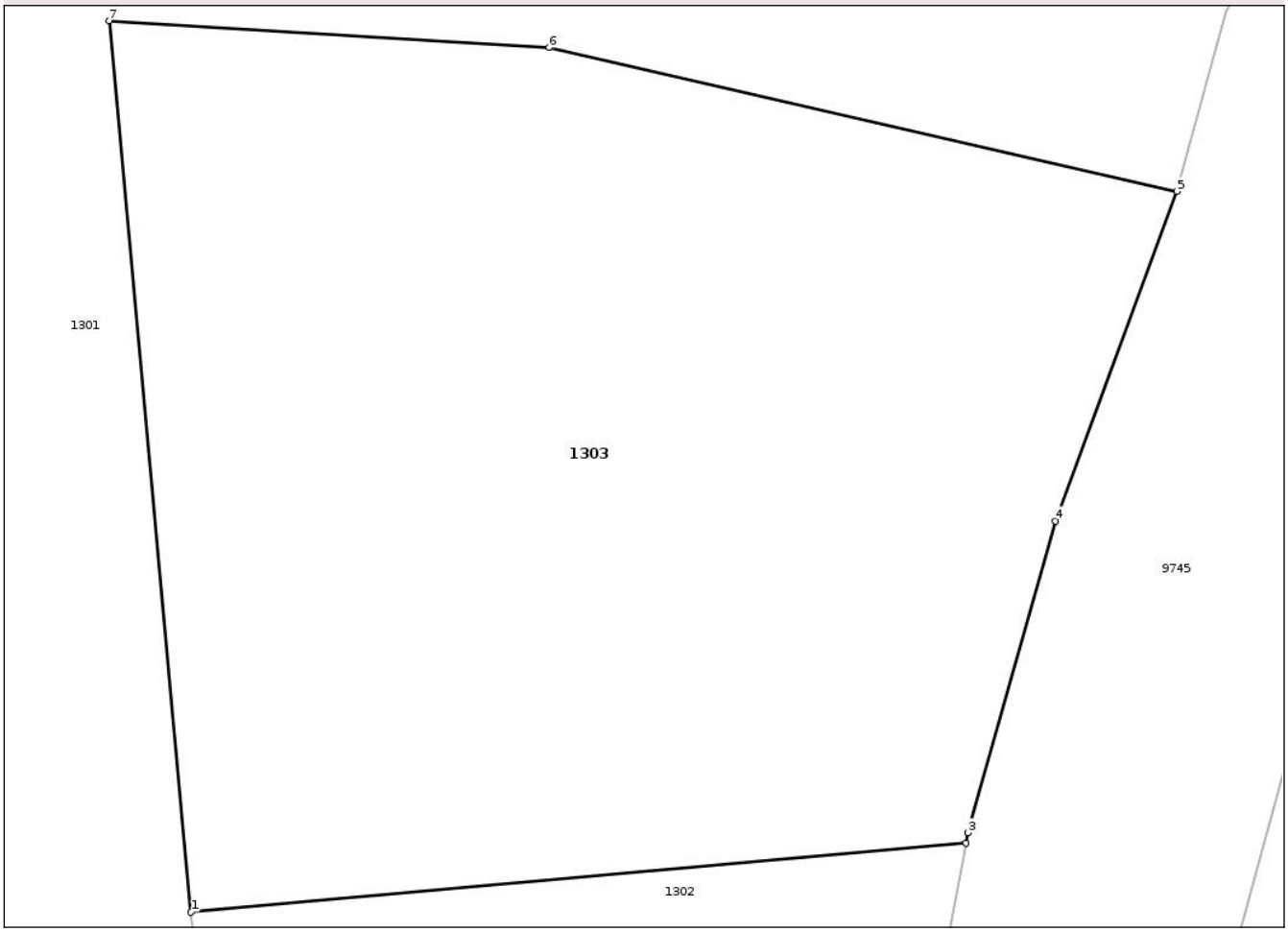
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54251	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.075	10	562	1325/8/1	Teren cu PIC în cotă de 2,03/100 în cf col. 6162

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.183,121 585.447,2	2	376.224,406 585.450,885	41.449
2	376.224,406 585.450,885	3	376.224,498 585.451,427	0.55
3	376.224,498 585.451,427	4	376.229,162 585.468,016	17.232
4	376.229,162 585.468,016	5	376.235,628 585.485,556	18.694
5	376.235,628 585.485,556	6	376.202,196 585.493,199	34.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.202,196 585.493,199	7	376.178,755 585.494,627	23.484
7	376.178,755 585.494,627	1	376.183,121 585.447,2	47.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59367	2.550	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236714 / 01/11/2021		
Act Administrativ nr. 3222/1784, din 18/11/2005 emis de CJDSPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 28.10.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 14809 din 20.10.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.10.2021, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59367	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.550	10	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.816,416 585.521,805	2	375.820,289 585.520,0	4.273
2	375.820,289 585.520,0	3	375.823,713 585.519,621	3.445
3	375.823,713 585.519,621	4	375.830,111 585.518,914	6.437
4	375.830,111 585.518,914	5	375.833,843 585.518,808	3.734
5	375.833,843 585.518,808	6	375.835,022 585.520,589	2.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.835,022 585.520,589	7	375.919,069 585.647,493	152.212
7	375.919,069 585.647,493	8	375.912,39 585.648,102	6.707
8	375.912,39 585.648,102	9	375.901,474 585.649,483	11.003
9	375.901,474 585.649,483	10	375.898,702 585.646,747	3.895
10	375.898,702 585.646,747	11	375.892,066 585.636,745	12.003
11	375.892,066 585.636,745	12	375.849,325 585.572,322	77.312
12	375.849,325 585.572,322	1	375.816,416 585.521,805	60.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61507	600	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135749 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 1079, din 28/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr declaratie aut nr 1179 din 18.07.2024, emis de ŞIMON CATERINA; act de dezmembrare si contract de donatie cu uzufruct aut nr 1079);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61507 a imobilului cu numarul cadastral 61507 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61351 inscris in cartea funciara 61351;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTO COSMIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

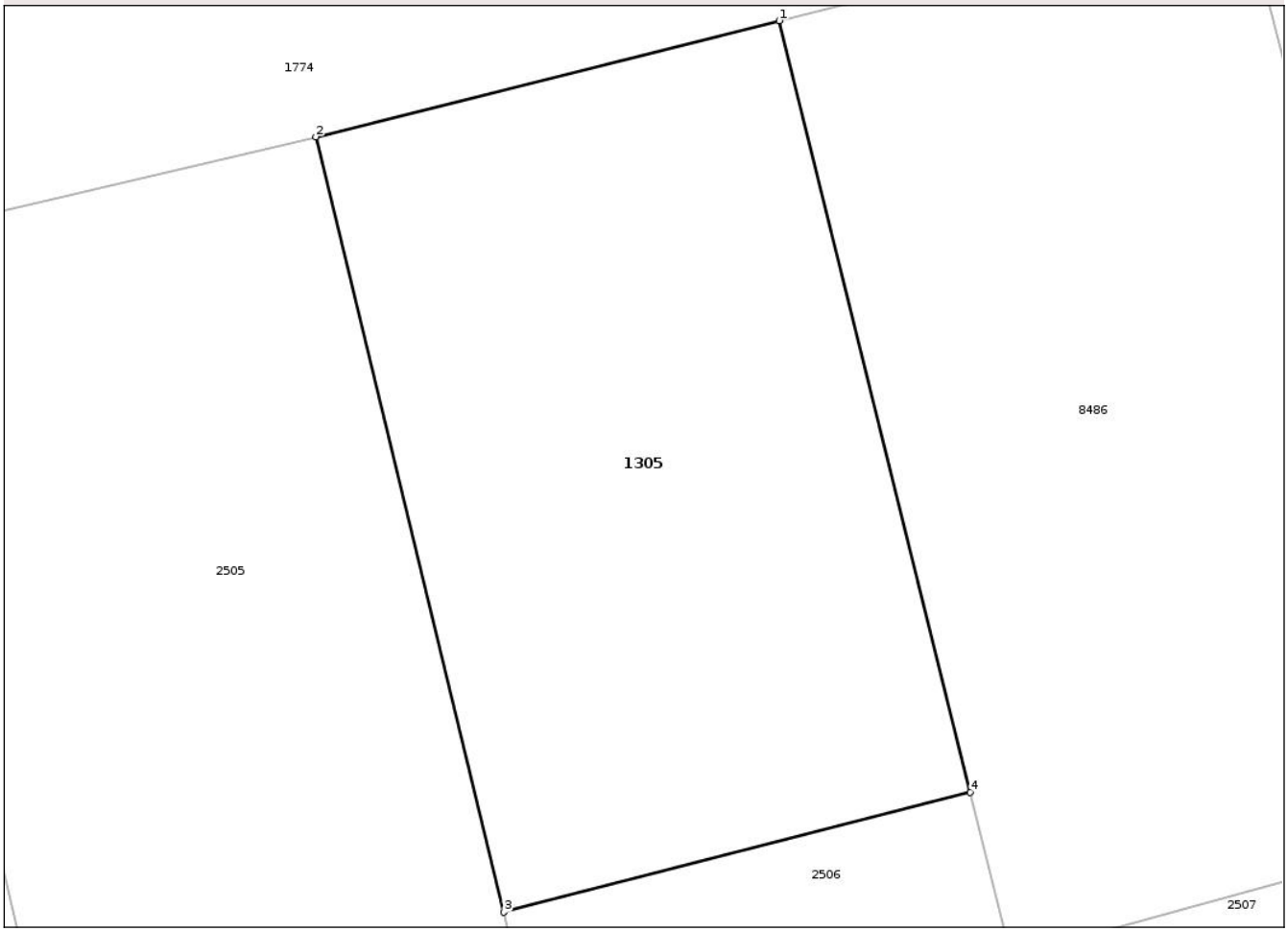
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61507	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	291	11,12,13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.032,85 584.984,458	2	378.014,475 584.979,855	18.943
2	378.014,475 584.979,855	3	378.021,934 584.949,145	31.603
3	378.021,934 584.949,145	4	378.040,425 584.953,89	19.09
4	378.040,425 584.953,89	1	378.032,85 584.984,458	31.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61415	453	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86042 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 77 din 28.03.2024, emis de CONSILIUL LOCAL GILAU;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE din 18.04.2024, emis de NEAG GEORGE VIOREL;act administrativ nr 10414 din 09.04.2024, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 62158 din 21.03.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 11277 din 18.04.2024, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 18.04.2024, emis de NEAG GEORGE VIOREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61415	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	453	-	264	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.233,104 584.375,236	2	377.229,463 584.373,225	4.159
2	377.229,463 584.373,225	3	377.238,517 584.346,308	28.399
3	377.238,517 584.346,308	4	377.242,878 584.333,047	13.96
4	377.242,878 584.333,047	5	377.244,641 584.327,592	5.733
5	377.244,641 584.327,592	6	377.246,154 584.320,118	7.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.246,154 584.320,118	7	377.248,0 584.317,51	3.195
7	377.248,0 584.317,51	8	377.249,027 584.314,124	3.538
8	377.249,027 584.314,124	9	377.258,161 584.284,596	30.908
9	377.258,161 584.284,596	10	377.262,84 584.286,501	5.052
10	377.262,84 584.286,501	11	377.262,395 584.287,533	1.124
11	377.262,395 584.287,533	12	377.259,744 584.296,751	9.592
12	377.259,744 584.296,751	13	377.255,985 584.308,609	12.44
13	377.255,985 584.308,609	14	377.250,588 584.324,56	16.839
14	377.250,588 584.324,56	15	377.244,026 584.345,778	22.21
15	377.244,026 584.345,778	16	377.240,438 584.356,966	11.749
16	377.240,438 584.356,966	17	377.238,598 584.360,355	3.856
17	377.238,598 584.360,355	18	377.235,605 584.367,125	7.402
18	377.235,605 584.367,125	19	377.233,663 584.373,088	6.271
19	377.233,663 584.373,088	1	377.233,104 584.375,236	2.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59006	35	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155643 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 504, din 30/06/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SUCIU ADRIAN-VASILE**, și soția 2) **SUCIU MARINA-GEORGIANA**, bun comun	
186218 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 657, din 24/08/2021 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (act administrativ nr 3 din 25.08.2021, emis de Marginean Carmen Mihaela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIORGOVEANU DAN NICOLAE**, și soția 2) **CIORGOVEANU FLORENTINA - GEORGIANA**, bun comun	
188991 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 678, din 27/08/2021 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (act administrativ nr 3 din 30.08.2021, emis de Marginean Carmen Mihaela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TĂUT CLAUDIU-DANIEL**, bun propriu	
B9	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare,construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
203374 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 739, din 16/09/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TRIF COSMIN**, și soția 2) **TRIF MELINDA**, bun comun	
248598 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 4285, din 21/11/2022 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr 33944 din 12.10.2022, emis de OTP BANK ROMANIA SA);		
B11	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B6	
42187 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 740, din 25/02/2025 emis de BNP MUREŞAN LUCIAN OVIDIU;		
B12	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
155553 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1258, din 15/07/2025 emis de ŞIMON CATERINA (CONTRACT DE IPOTECA pentru garantarea creditului aut. 1258/15.07.2025);		
B13	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra porțiunii de sub B.8	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188991 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 679, din 27/08/2021 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (act administrativ nr 3 din 30.08.2021, emis de Marginean Carmen Mihaela);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265000 RONsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pt.B8	
248598 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 4285, din 21/11/2022 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr 33944 din 12.10.2022, emis de OTP BANK ROMANIA SA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316462 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B6	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B6	
14765 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 61- constituire uzufruct, din 23/01/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr 80476 din 22.01.2024, emis de Banca Transilvania SA);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TĂUT MARIUS-FLAVIU**, și soția 2) **TĂUT ŞTEFANIA-DORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B8	
38941 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. act aditional aut nr 199, din 22/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr contract ipoteca aut nr 679 si acord din 27.08.2021, emis de np Marginean Carmen Mihaela;act administrativ nr cerere_chit_cf din 22.02.2024, emis de ŞIMON CATERINA);		
C6	Se notează actul adițional la contractul de ipoteca aut. nr. 679 din 27.08.2021, emis de NP Marginean Carmen Mihaela, înscris sub C2, prin dobândirea calității de garanți ipotecari a titularilor dreptului de uzufruct viager , întabulat sub C5	A1
42187 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 740, din 25/02/2025 emis de BNP MUREŞAN LUCIAN OVIDIU;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298281 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B6	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
155553 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1258, din 15/07/2025 emis de ŞIMON CATERINA (CONTRACT DE IPOTECA pentru garantarea creditului aut. 1258/15.07.2025);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195995.9 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra porțiunii de sub B.8	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

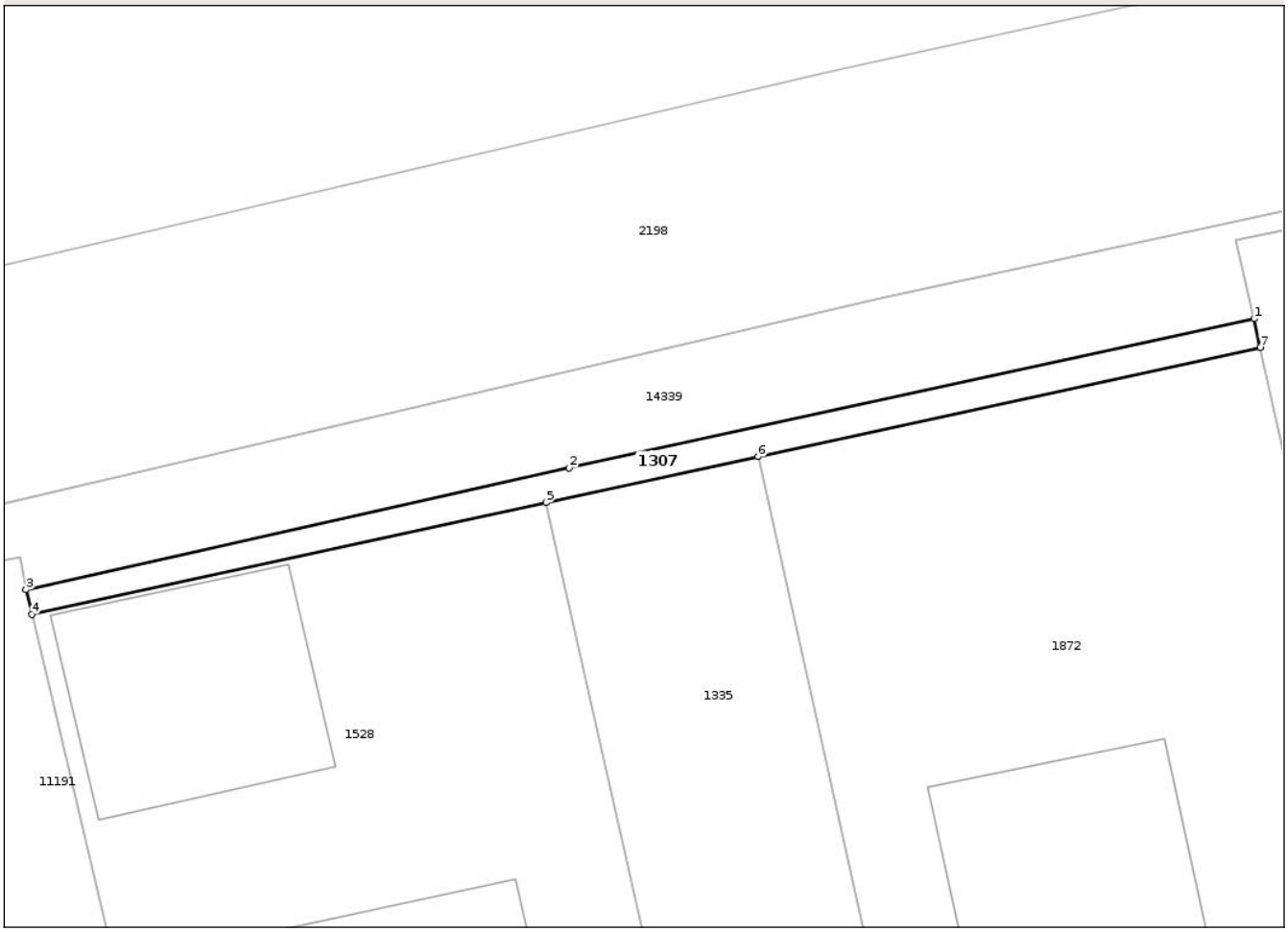
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59006	35	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	289	1E	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.450,828 585.171,659	2	378.429,298 585.166,971	22.034
2	378.429,298 585.166,971	3	378.412,22 585.163,152	17.5
3	378.412,22 585.163,152	4	378.412,405 585.162,376	0.798
4	378.412,405 585.162,376	5	378.428,567 585.165,884	16.538
5	378.428,567 585.165,884	6	378.435,236 585.167,332	6.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.435,236 585.167,332	7	378.451,026 585.170,76	16.158
7	378.451,026 585.170,76	1	378.450,828 585.171,659	0.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6219 Gilău
Nr. topografic:1326/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50109	259	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50109-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Grip electrogen cu suprafata construita de 146 mp, pe fundatii continue din beton zidarie din caramida, acoperis din chesoane de beton armat, cu invelitoare bituminoasa, cu p.i.c. aferente in cota de 0,19/100 parte din c.f. col. 6164.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99160 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 2496, din 09/06/2017 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B12	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
Act Notarial nr. 2495, din 09/06/2017 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PODIADA FOREST SRL**, CIF:30814078	
43376 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 2444, din 08/03/2019 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B14	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99160 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 2496, din 09/06/2017 emis de COSMA LAURA IOANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONsi celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
43376 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 2444, din 08/03/2019 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

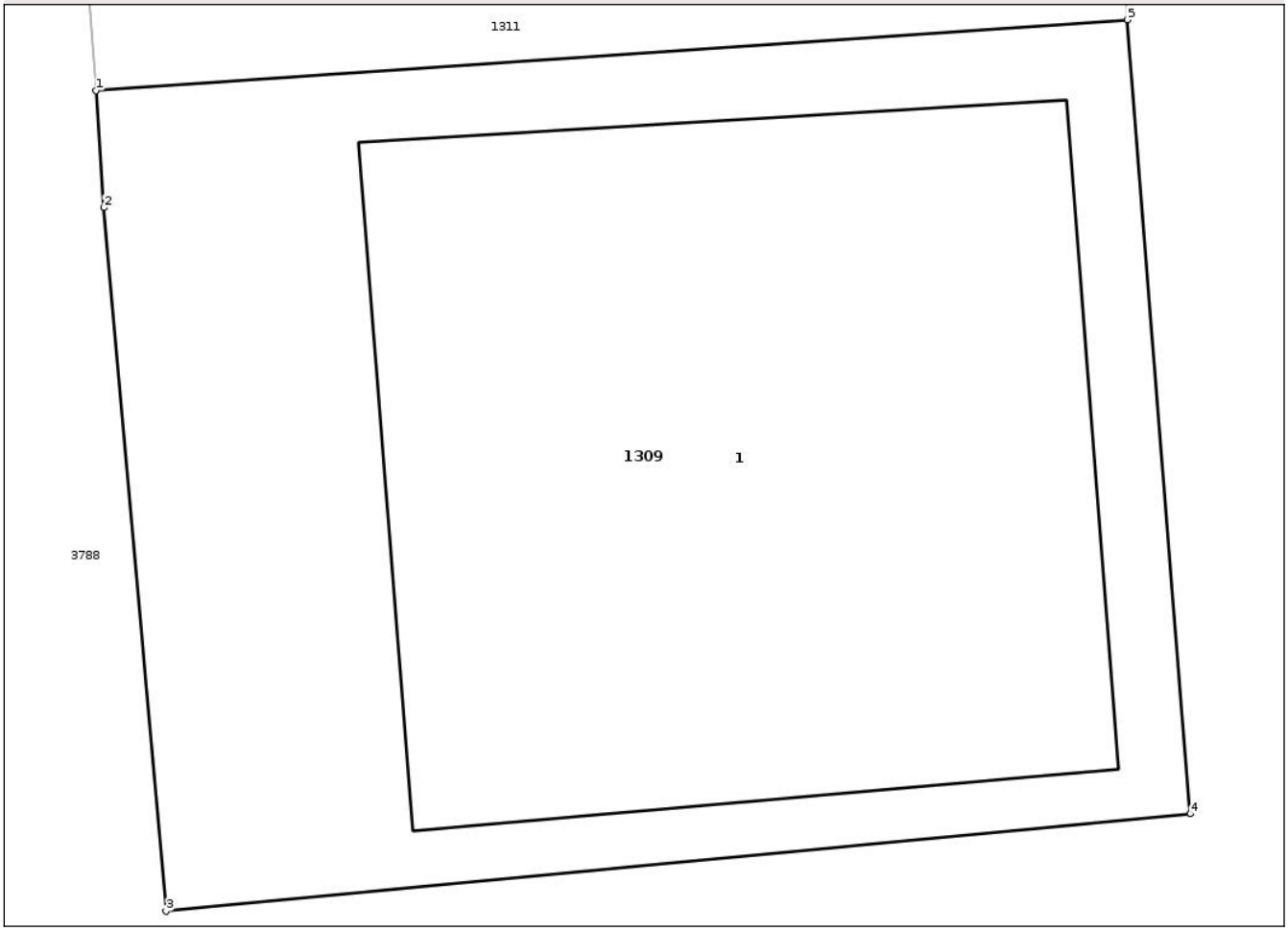
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50109	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	10	608	1326/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50109-C1	constructii industriale si edilitare	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Grip electrogen cu suprafata construita de 146 mp, pe fundatii continue din beton zidarie din caramida, acoperis din chesoane de beton armat, cu invelitoare bituminoasa, cu p.i.c. aferente in cota de 0,19/100 parte din c.f. col. 6164.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.878,737 585.339,709	2	375.878,879 585.337,647	2.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.878,879 585.337,647	3	375.879,973 585.325,263	12.432
3	375.879,973 585.325,263	4	375.898,021 585.326,976	18.129
4	375.898,021 585.326,976	5	375.896,912 585.340,953	14.021
5	375.896,912 585.340,953	1	375.878,737 585.339,709	18.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6178 Gilău
Nr. topografic:1326/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52866	1.355	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52866-C2	Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; HALA-P
A1.3	52866-C3	Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; HALA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99156 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 2495, din 09/06/2017 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODIADA FOREST SRL**, CIF:30814078	
Act Notarial nr. 2496, din 09/06/2017 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B10	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
43375 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 2444, din 08/03/2019 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B11	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PODIADA FOREST SRL**, CIF:30814078	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99156 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 2496, din 09/06/2017 emis de COSMA LAURA IOANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RON, si celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
43375 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 2444, din 08/03/2019 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

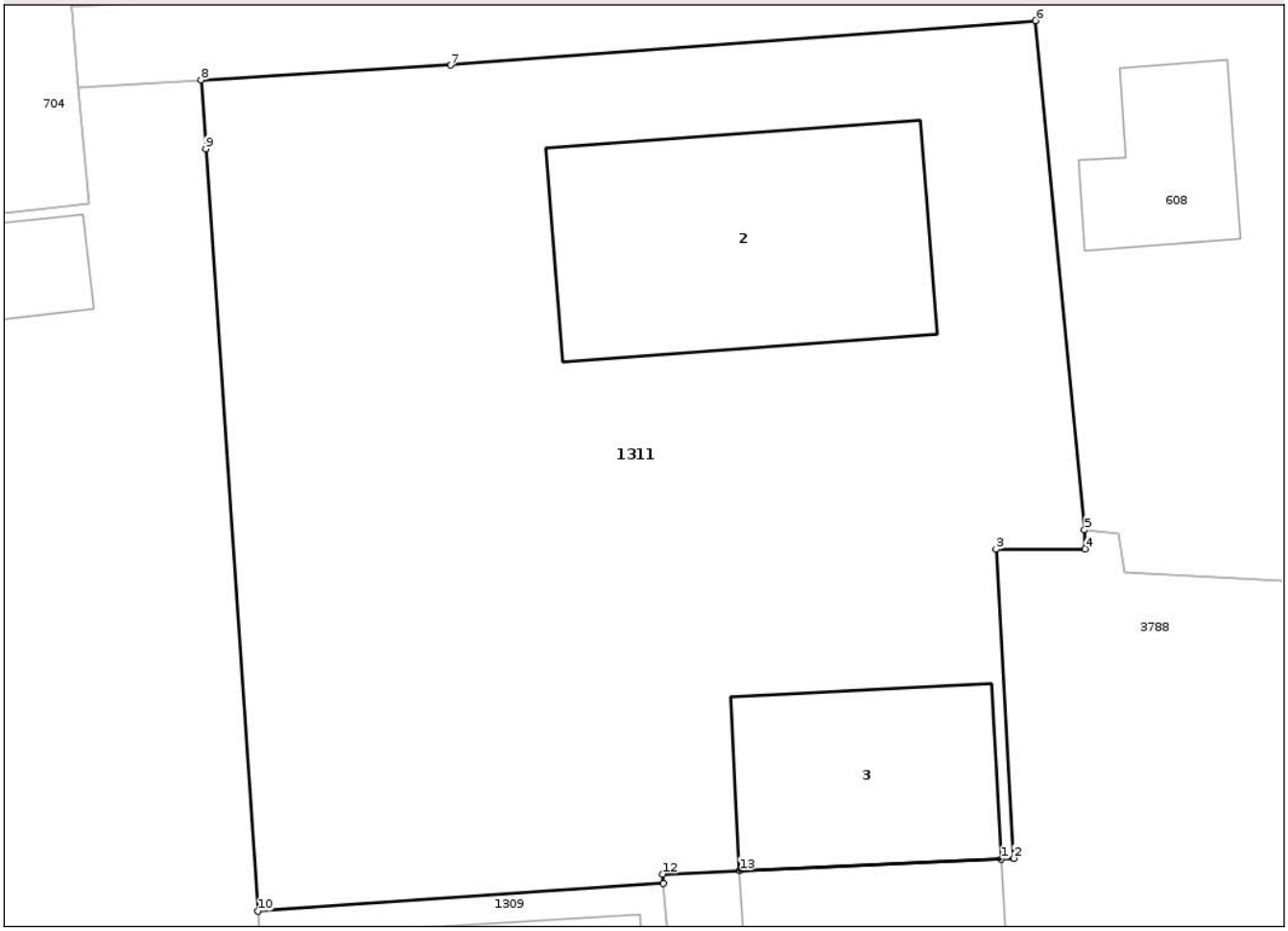
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52866	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.355	10	609	1326/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52866-C2	constructii industriale si edilitare	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; HALA-P
A1.3	52866-C3	constructii industriale si edilitare	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; HALA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.912,024 585.342,053	2	375.912,615 585.342,08	0.592
2	375.912,615 585.342,08	3	375.911,816 585.355,927	13.87
3	375.911,816 585.355,927	4	375.915,799 585.355,944	3.983
4	375.915,799 585.355,944	5	375.915,78 585.356,794	0.85
5	375.915,78 585.356,794	6	375.913,583 585.379,607	22.919
6	375.913,583 585.379,607	7	375.887,377 585.377,615	26.282
7	375.887,377 585.377,615	8	375.876,195 585.376,955	11.201
8	375.876,195 585.376,955	9	375.876,401 585.373,864	3.098
9	375.876,401 585.373,864	10	375.878,737 585.339,709	34.235
10	375.878,737 585.339,709	11	375.896,912 585.340,953	18.218
11	375.896,912 585.340,953	12	375.896,879 585.341,378	0.426
12	375.896,879 585.341,378	13	375.900,316 585.341,531	3.44
13	375.900,316 585.341,531	1	375.912,024 585.342,053	11.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6881 Gilău
Nr. topografic:1326/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50477	2.257	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50477-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1290 mp; Hala nr. 12 cu suprafaţa construită de 1282 mp având fundaţii izolate tip pahar, stâlpi şi grinzi din beton armat prefabricat închideri din zidărie, învelitoare din azbociment cu pic aferente în cotă de 1,66/100 în cfcol 6164

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137034 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1496, din 11/06/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ESMED GROUP SRL**, CIF:31292266	
244884 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3329, din 09/11/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOEMA BUILDINGS SRL**, CIF:44644593	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50477	2.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.257	10	589	1326/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50477-C1	constructii industriale si edilitare	1.290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1290 mp; Hala nr. 12 cu suprafaţa construită de 1282 mp având fundaţii izolate tip pahar, stâlpi şi grinzi din beton armat prefabricat închideri din zidărie, învelitoare din azbociment cu pic aferente în cotă de 1,66/100 în cfcol 6164

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.969,277 585.202,051	2	375.968,564 585.206,669	4.673
2	375.968,564 585.206,669	3	375.967,784 585.211,719	5.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.967,784 585.211,719	4	375.959,064 585.314,482	103.132
4	375.959,064 585.314,482	5	375.958,841 585.317,108	2.635
5	375.958,841 585.317,108	6	375.959,602 585.317,135	0.761
6	375.959,602 585.317,135	7	375.957,705 585.336,761	19.717
7	375.957,705 585.336,761	8	375.941,754 585.336,707	15.951
8	375.941,754 585.336,707	9	375.942,86 585.321,395	15.352
9	375.942,86 585.321,395	10	375.942,139 585.321,335	0.723
10	375.942,139 585.321,335	11	375.951,692 585.200,67	121.043
11	375.951,692 585.200,67	1	375.969,277 585.202,051	17.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56438	2.450	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56438-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1888 mp; S. construita desfasurata:1888 mp; Hala nr. 6, cu regim de înălţime P, cu Sc=1888mp. pe fundaţii izolate tip pahar, stalpi şi grinzi din beton armat prefabricat, închideri panouri tip sandwich, învelitoare din panouri tip sandwich compusă din: 7 depozite, 1 birou, 1 zonă de vanzare marfă, 1 vestiar, 2 W.C., 2 holuri, 1 magazie, 1 centrală termică, 1 terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199439 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 4370, din 13/12/2004 emis de NOTAR COSMA LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC. DAMIRSAN SRL CU SEDIUL IN COMUNA GILAU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50179/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 24320 din 14/12/2004; (provenita din conversia CF 6207)	
Act Administrativ nr. 137619, din 30/11/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 12116/29-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 10375/02-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 17/21-03-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 12117/29-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 303/19-12-2011 emis de OTP BANK ROMANIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC DAMIRSAN SRL**, CIF:13429927	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50179/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 146691 din 22/12/2011;	
41058 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 523, din 26/02/2024 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act notarial nr 515 din 26.02.2024, emis de Muresan Lucian Ovidiu);		
B17	se notează se notează interdicţie de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41058 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 523, din 26/02/2024 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act notarial nr 515 din 26.02.2024, emis de Muresan Lucian Ovidiu);		
C42	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8700000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56438	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.450	10	590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56438-C1	constructii industriale si edilitare	1.888	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1888 mp; S. construita desfasurata:1888 mp; Hala nr. 6, cu regim de înălţime P, cu Sc=1888mp. pe fundaţii izolate tip pahar, stalpi şi grinzi din beton armat prefabricat, închideri panouri tip sandwich, învelitoare din panouri tip sandwich compusă din: 7 depozite, 1 birou, 1 zonă de vanzare marfă, 1 vestiar, 2 W.C., 2 holuri, 1 magazie, 1 centrală termică, 1 terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.979,021 585.312,521	2	375.966,384 585.311,437	12.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.966,384 585.311,437	3	375.965,993 585.316,005	4.585
3	375.965,993 585.316,005	4	375.965,877 585.317,361	1.361
4	375.965,877 585.317,361	5	375.959,602 585.317,135	6.279
5	375.959,602 585.317,135	6	375.958,841 585.317,108	0.761
6	375.958,841 585.317,108	7	375.959,064 585.314,482	2.635
7	375.959,064 585.314,482	8	375.967,784 585.211,719	103.132
8	375.967,784 585.211,719	9	375.968,564 585.206,669	5.11
9	375.968,564 585.206,669	10	375.992,732 585.208,783	24.26
10	375.992,732 585.208,783	11	375.992,731 585.208,789	0.006
11	375.992,731 585.208,789	12	375.986,811 585.279,097	70.557
12	375.986,811 585.279,097	13	375.981,871 585.278,68	4.958
13	375.981,871 585.278,68	14	375.981,456 585.283,613	4.95
14	375.981,456 585.283,613	15	375.979,023 585.312,501	28.99
15	375.979,023 585.312,501	1	375.979,021 585.312,521	0.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58623	543	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58623-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:543 mp; HALA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252939 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 4370, din 13/12/2004 emis de NOTAR COSMA LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC. DAMIRSAN SRL CU SEDIUL IN COMUNA GILAU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56439/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 199439 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 50179/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 24320 din 14/12/2004; (provenita din conversia CF 6207)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC. DAMIRSAN SRL CU SEDIUL IN COMUNA GILAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58623	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	10	592	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58623-C1	constructii industriale si edilitare	543	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:543 mp; HALA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.029,157 585.258,152	2	376.015,808 585.257,156	13.386
2	376.015,808 585.257,156	3	376.019,641 585.216,598	40.739
3	376.019,641 585.216,598	4	376.032,816 585.217,575	13.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.032,816 585.217,575	5	376.033,291 585.212,368	5.229
5	376.033,291 585.212,368	6	376.033,695 585.207,934	4.452
6	376.033,695 585.207,934	7	376.033,735 585.207,937	0.04
7	376.033,735 585.207,937	8	376.033,337 585.212,305	4.386
8	376.033,337 585.212,305	9	376.032,856 585.217,578	5.295
9	376.032,856 585.217,578	1	376.029,157 585.258,152	40.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59005	279	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155604 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 504, din 30/06/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SUCIU ADRIAN-VASILE**, și soția 2) **SUCIU MARINA-GEORGIANA**, bun comun	
186217 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 657, din 24/08/2021 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (act administrativ nr 2 din 25.08.2021, emis de Marginean Carmen Mihaela; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIORGOVEANU DAN NICOLAE**, și soția 2) **CIORGOVEANU FLORENTINA - GEORGIANA**, bun comun	
188990 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 678, din 27/08/2021 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (act administrativ nr 2 din 30.08.2021, emis de Marginean Carmen Mihaela, și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TĂUT CLAUDIU-DANIEL**, bun propriu	
Act Notarial nr. 679, din 27/08/2021 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B9	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare,construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
203373 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 739, din 16/09/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TRIF COSMIN**, și soția 2) **TRIF MELINDA**, bun comun	
248597 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 4285, din 21/11/2022 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr 33944 din 12.10.2022, emis de OTP BANK ROMANIA SA);		
B11	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B6	
42186 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 740, din 25/02/2025 emis de BNP MUREŞAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr 108 din 24.02.2025, emis de BRD SOCIETE GENERALE SA);		
B12	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
155551 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1258, din 15/07/2025 emis de ŞIMON CATERINA (CONTRACT DE IPOTECA pentru garantarea creditului aut. 1258/15.07.2025);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra porțiunii de sub B.8	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188990 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 679, din 27/08/2021 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265000 RONsi celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pt.B8	
248597 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 4285, din 21/11/2022 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr 33944 din 12.10.2022, emis de OTP BANK ROMANIA SA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316462 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B6	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B6	
14766 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 61 - conventie constituire uzufruct, din 23/01/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr 80476 din 22.01.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TĂUT MARIUS-FLAVIU**, și soția 2) **TĂUT ŞTEFANIA-DORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B8	
38942 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. act aditional aut nr 199, din 22/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr contract de ipoteca aut nr 679 si acord din 27.08.2021, emis de np Marginean Carmen Mihaela;act administrativ nr cerere_chit_cf din 22.02.2024, emis de ŞIMON CATERINA);		
C6	Se notează actul adițional la contractul de ipoteca aut. nr. 679 din 27.08.2021, emis de NP Marginean Carmen Mihaela, de sub C2, prin dobândirea calității de garanți ipotecari a titularilor dreptului de uzufruct viager, întabulat sub C5	A1
42186 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 740, din 25/02/2025 emis de BNP MUREŞAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr 108 din 24.02.2025, emis de BRD SOCIETE GENERALE SA);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298281 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B6	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
155551 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1258, din 15/07/2025 emis de ŞIMON CATERINA (CONTRACT DE IPOTECA pentru garantarea creditului aut. 1258/15.07.2025);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195995.9 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra porțiunii de sub B.8	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

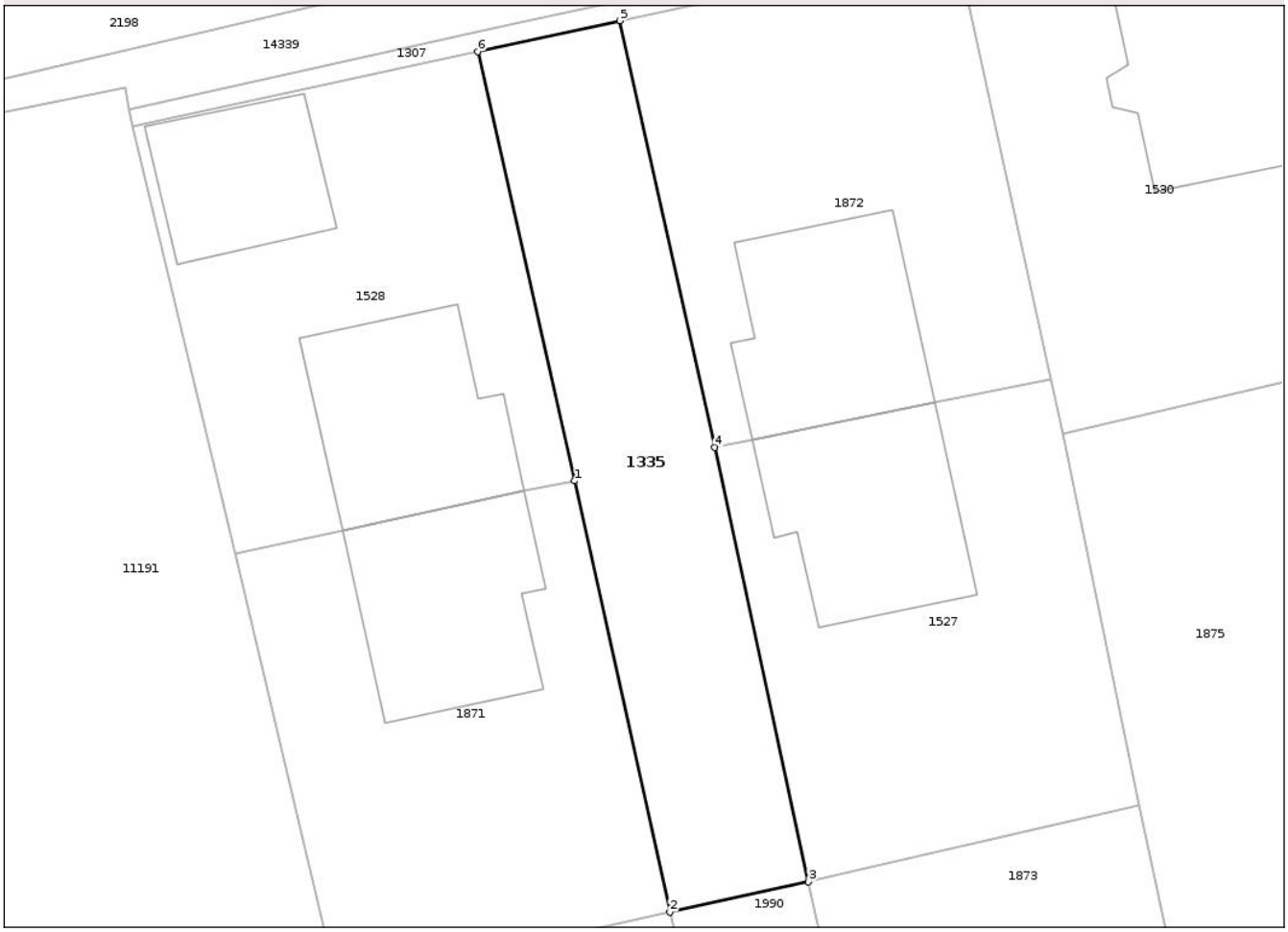
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59005	279	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	289	1E	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.433,125 585.145,776	2	378.437,582 585.125,57	20.692
2	378.437,582 585.125,57	3	378.444,087 585.126,995	6.659
3	378.444,087 585.126,995	4	378.439,691 585.147,353	20.827
4	378.439,691 585.147,353	5	378.435,236 585.167,332	20.47
5	378.435,236 585.167,332	6	378.428,567 585.165,884	6.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.428,567 585.165,884	1	378.433,125 585.145,776	20.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6984 Gilău
Nr. topografic:1332/2, 1333

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50216	5.800	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7090 / 16/04/2004		
Act Notarial nr. 957, din 15/04/2004 emis de NOTAR PUBLIC BUTA M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDREA MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6984)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50216	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	10	-	1332/2, 1333	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.213,733 585.291,573	2	375.185,582 585.234,307	63.811
2	375.185,582 585.234,307	3	375.179,251 585.229,804	7.769
3	375.179,251 585.229,804	4	375.155,805 585.178,206	56.675
4	375.155,805 585.178,206	5	375.129,71 585.120,781	63.076
5	375.129,71 585.120,781	6	375.128,384 585.118,983	2.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.128,384 585.118,983	7	375.128,568 585.118,805	0.256
7	375.128,568 585.118,805	8	375.144,783 585.104,13	21.87
8	375.144,783 585.104,13	9	375.176,444 585.166,922	70.323
9	375.176,444 585.166,922	10	375.177,754 585.169,52	2.91
10	375.177,754 585.169,52	11	375.204,929 585.223,998	60.88
11	375.204,929 585.223,998	12	375.257,089 585.343,397	130.295
12	375.257,089 585.343,397	13	375.238,201 585.354,679	22.001
13	375.238,201 585.354,679	14	375.232,032 585.342,758	13.423
14	375.232,032 585.342,758	15	375.223,749 585.322,708	21.694
15	375.223,749 585.322,708	16	375.216,677 585.299,653	24.115
16	375.216,677 585.299,653	1	375.213,733 585.291,573	8.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7626 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2098/11

Adresa: Loc. Gilau, Str Fagului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50272	738	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55454 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1566, din 11/12/2006 emis de BNP VIŞAN IOANA ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÂRŢ FOIA MARIUS** 2) **HÂRŢ FOIA LUCIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7626)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50272	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	738	10	83/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.358,219 585.255,748	2	375.374,915 585.251,824	17.151
2	375.374,915 585.251,824	3	375.387,227 585.292,12	42.135
3	375.387,227 585.292,12	4	375.371,938 585.298,986	16.76
4	375.371,938 585.298,986	1	375.358,219 585.255,748	45.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7621 Gilău
Nr. cadastral vechi:2098/6

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52682	734	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55452 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1565, din 11/12/2006 emis de BNP VIŞAN ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONETECU OTILIA**, căs cu 2) **IONETECU DANIEL**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7621)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

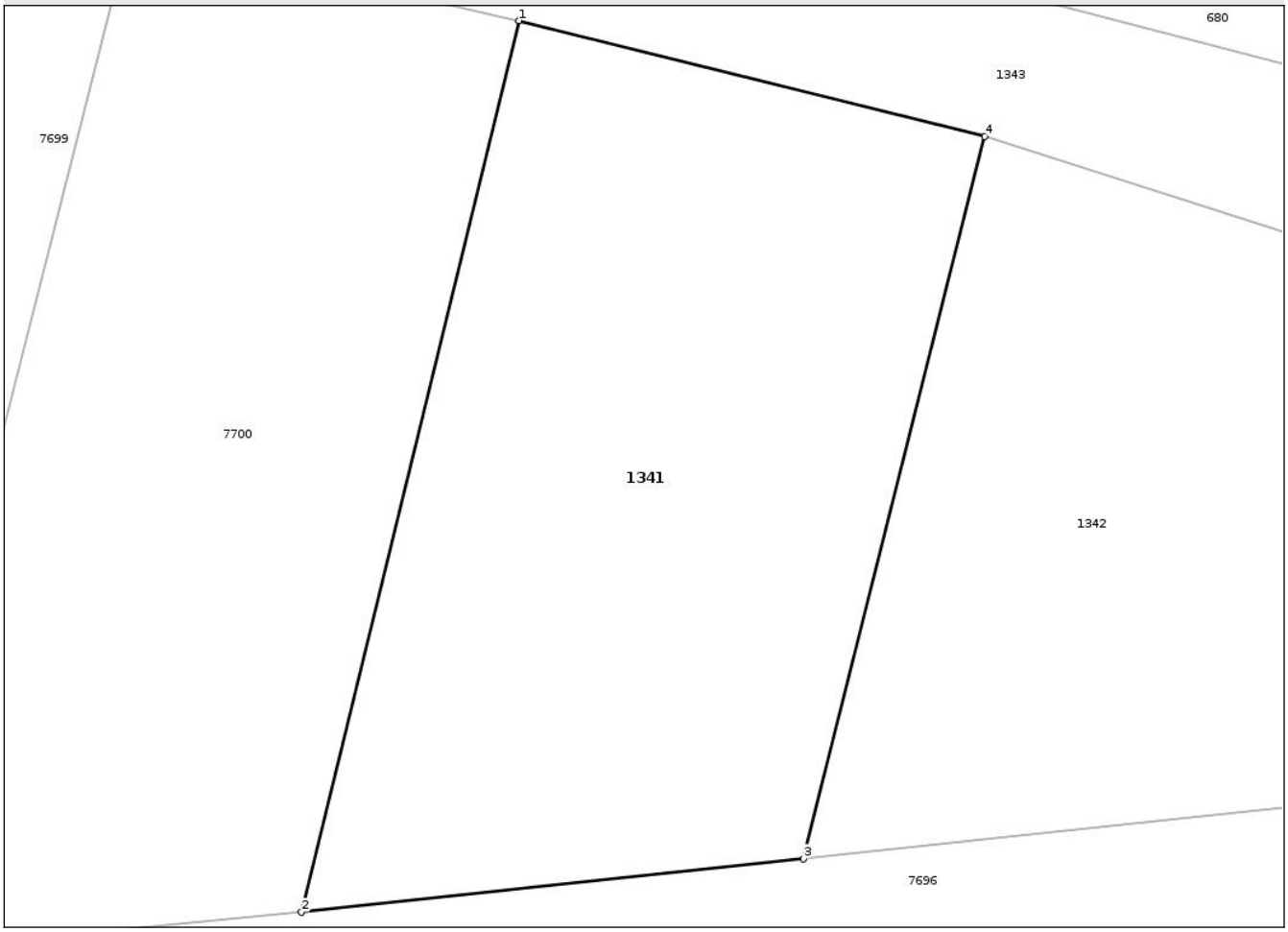
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52682	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	734	10	83/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.378,011 585.244,114	2	375.368,662 585.205,785	39.453
2	375.368,662 585.205,785	3	375.390,268 585.208,083	21.728
3	375.390,268 585.208,083	4	375.398,064 585.239,135	32.016
4	375.398,064 585.239,135	1	375.378,011 585.244,114	20.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7622 Gilău
Nr. cadastral vechi:2098/7
Nr. topografic:5221/2/7

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52677	728	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55452 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1565, din 11/12/2006 emis de NOTAR VIŞAN ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONETECU OTILIA**, căsătorită cu 2) **IONETECU DANIEL**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7622)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

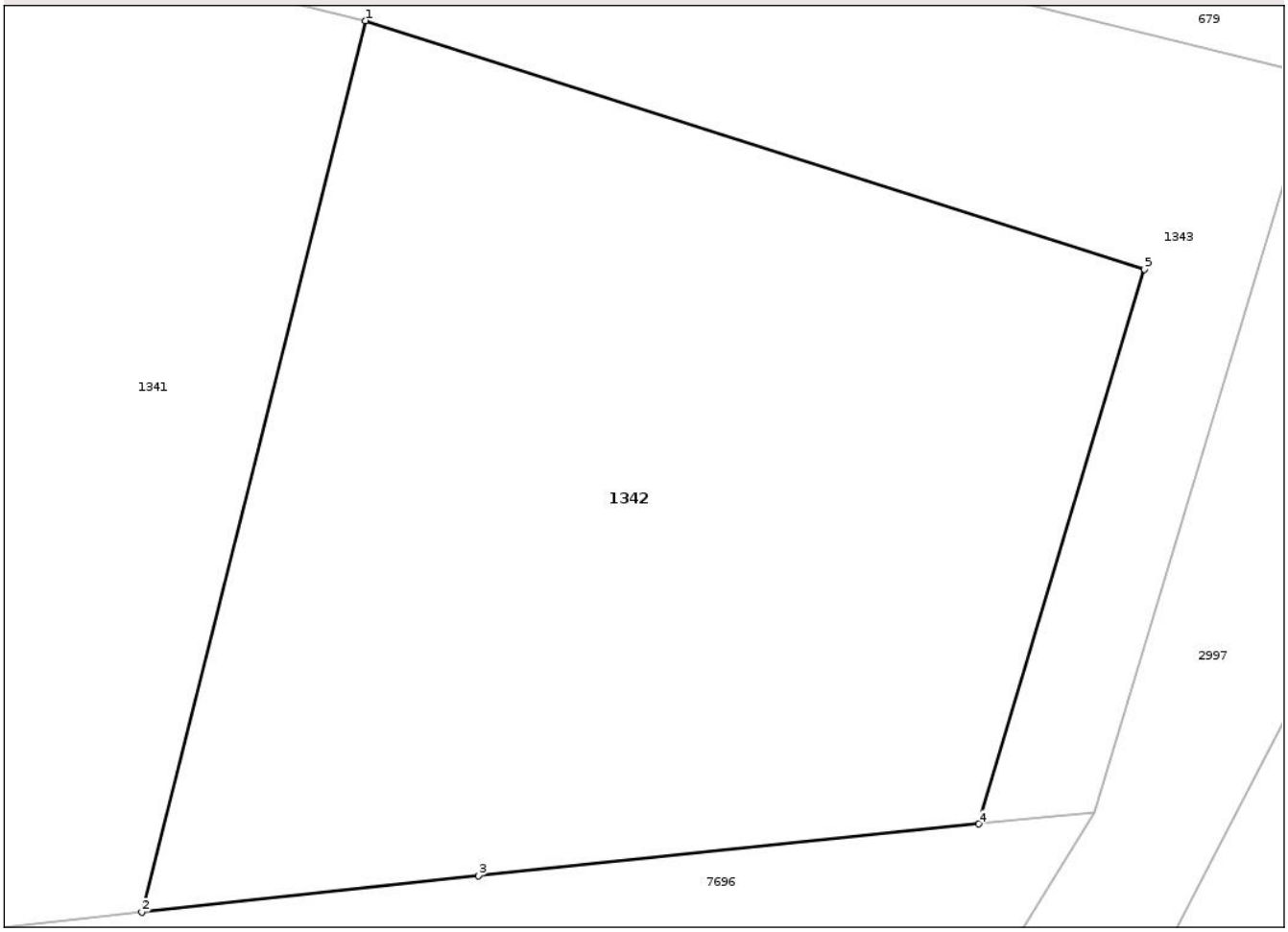
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52677	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	728	10	83/3	5221/2/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.398,064 585.239,135	2	375.390,268 585.208,083	32.016
2	375.390,268 585.208,083	3	375.402,005 585.209,36	11.806
3	375.402,005 585.209,36	4	375.419,46 585.211,159	17.547
4	375.419,46 585.211,159	5	375.425,226 585.230,478	20.161
5	375.425,226 585.230,478	1	375.398,064 585.239,135	28.508

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7617 Gilău
Nr. cadastral vechi:2098/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fagului, Jud. Cluj, La Capalna, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52683	739	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55448 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1563, din 11/12/2006 emis de BNP VIŞAN IOANA ALMIRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/414, cota initiala 82/828	A1
	1) **RĂCĂŞAN CORNEL**, căs cu 2) **RĂCĂŞAN RAVECA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7617)	
55449 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1564, din 11/12/2006 emis de BNP VIŞAN I ALMIRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/414, cota initiala 96/828	A1
	1) **BRAD PETRU**, căs 2) **BRAD EUGENIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7617)	
55451 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1562, din 11/12/2006 emis de BNP VIŞAN I. ALMIRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/828, cota initiala 82/828	A1
	1) **GAGYI DENES TIBERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7617)	
55452 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1565, din 11/12/2006 emis de BNP VISAN I ALMIRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/414, cota initiala 164/828	A1
	1) **IONETECU OTILIA**, căs cu 2) **IONETECU DANIEL**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7617)	
55454 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1566, din 11/12/2006 emis de BNP VISAN I ALMIRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/414, cota initiala 164/828	A1
	1) **HÂRŢ FOIA MARIUS**, căs cu 2) **HÂRŢ FOIA LUCIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7617)	
66303 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 465, din 31/08/2007 emis de BNP NECIU DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/414, cota initiala 82/828	A1
	1) **BRAD LIVIU** 2) **BRAD ANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7617)	
116358 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. 672, din 20/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/414, cota initiala 76/828	A1
	1) **DODEA MARINELA ADINA**, și soțul	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **DODEA VASILE**, bun comun	
138057 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. CONVENȚIE DE PARTAJ AUT NR 2205, din 06/07/2020 emis de BODEA DIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/828, cota initiala 41/828	A1
	1) **GAGYI D. DENES TIBERIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 41/414 parte	
31945 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 364, din 11/02/2021 emis de LUPEA MARIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/414, cota initiala 41/414	A1
	1) **DUBĂU ION-DANIEL**, cas cu 2) **DUBĂU ANDREEA-IOANA**, ca bun comun	
68929 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 703, din 24/03/2022 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/414, cota initiala 5/414	A1
	1) **MOISA ERIK**, căsătorit cu 2) **MOISA ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52683	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	739	10	83/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.431,214 585.237,206	2	375.431,056 585.237,246	0.163
2	375.431,056 585.237,246	3	375.411,401 585.242,142	20.256
3	375.411,401 585.242,142	4	375.411,292 585.242,169	0.112
4	375.411,292 585.242,169	5	375.394,105 585.246,657	17.763
5	375.394,105 585.246,657	6	375.392,695 585.247,644	1.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.392,695 585.247,644	7	375.374,915 585.251,824	18.265
7	375.374,915 585.251,824	8	375.358,219 585.255,748	17.151
8	375.358,219 585.255,748	9	375.339,563 585.260,677	19.296
9	375.339,563 585.260,677	10	375.336,252 585.253,837	7.599
10	375.336,252 585.253,837	11	375.348,688 585.250,941	12.769
11	375.348,688 585.250,941	12	375.361,266 585.248,013	12.914
12	375.361,266 585.248,013	13	375.378,011 585.244,114	17.193
13	375.378,011 585.244,114	14	375.398,064 585.239,135	20.662
14	375.398,064 585.239,135	15	375.425,226 585.230,478	28.508
15	375.425,226 585.230,478	16	375.419,46 585.211,159	20.161
16	375.419,46 585.211,159	17	375.422,093 585.211,421	2.646
17	375.422,093 585.211,421	18	375.423,5 585.211,561	1.414
18	375.423,5 585.211,561	19	375.430,272 585.234,074	23.509
19	375.430,272 585.234,074	20	375.430,679 585.235,425	1.411
20	375.430,679 585.235,425	1	375.431,214 585.237,206	1.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7616 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2098/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Fagului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52687	736	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31944 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 364, din 11/02/2021 emis de LUPEA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUBĂU ION-DANIEL**, si sotia 2) **DUBĂU ANDREEA-IOANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

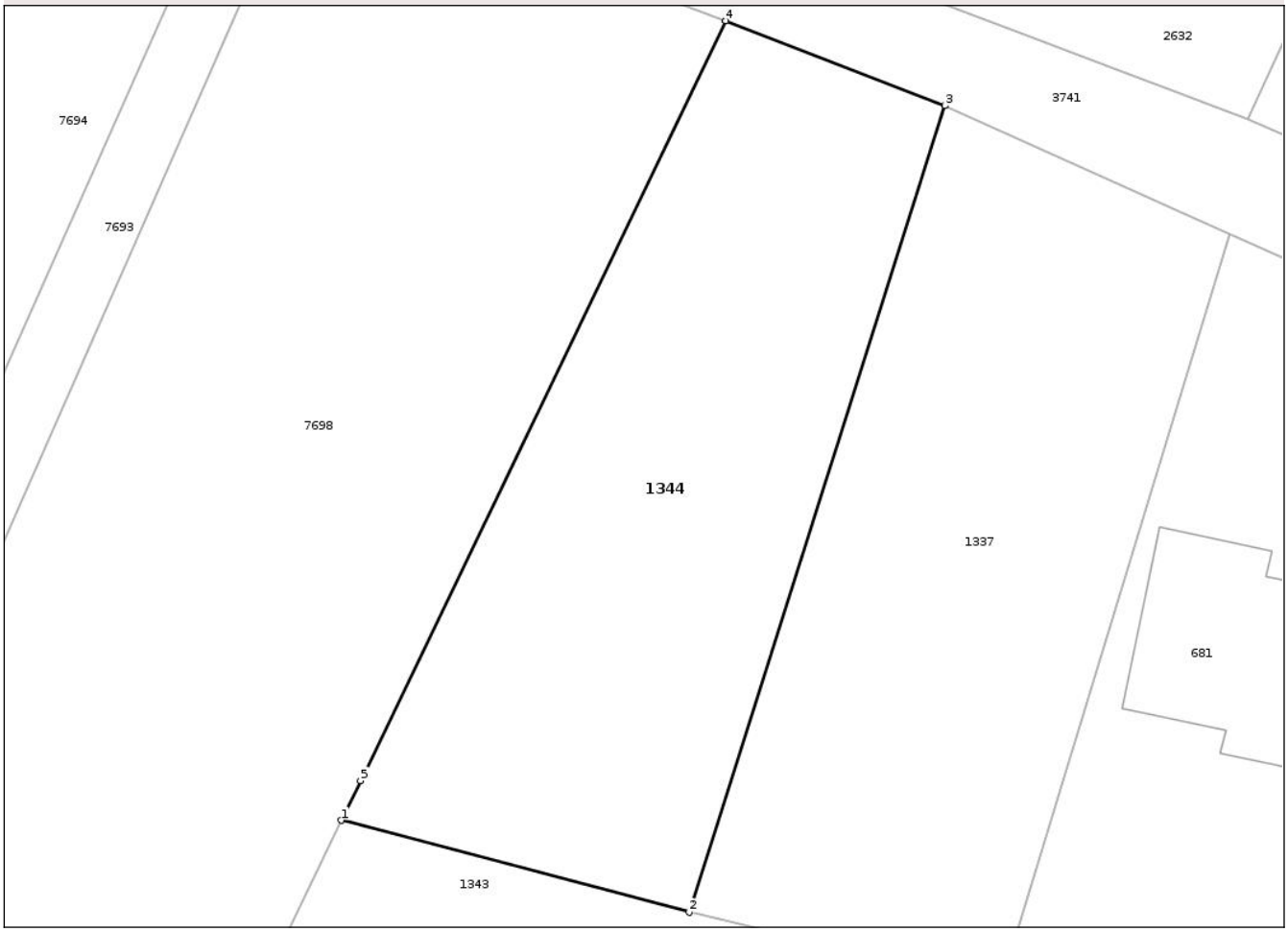
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52687	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	736	10	83/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.339,563 585.260,677	2	375.358,219 585.255,748	19.296
2	375.358,219 585.255,748	3	375.371,938 585.298,986	45.362
3	375.371,938 585.298,986	4	375.360,189 585.303,538	12.6
4	375.360,189 585.303,538	5	375.340,584 585.262,799	45.211
5	375.340,584 585.262,799	1	375.339,563 585.260,677	2.355

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53667	1.074	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109514 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 2323, din 17/06/2016 emis de MURESAN ELENA (act administrativ nr. 6570/02-06-2016 emis de MAPN; act administrativ nr. 6570/27-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. ANEXA NR 58/28-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS SIMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

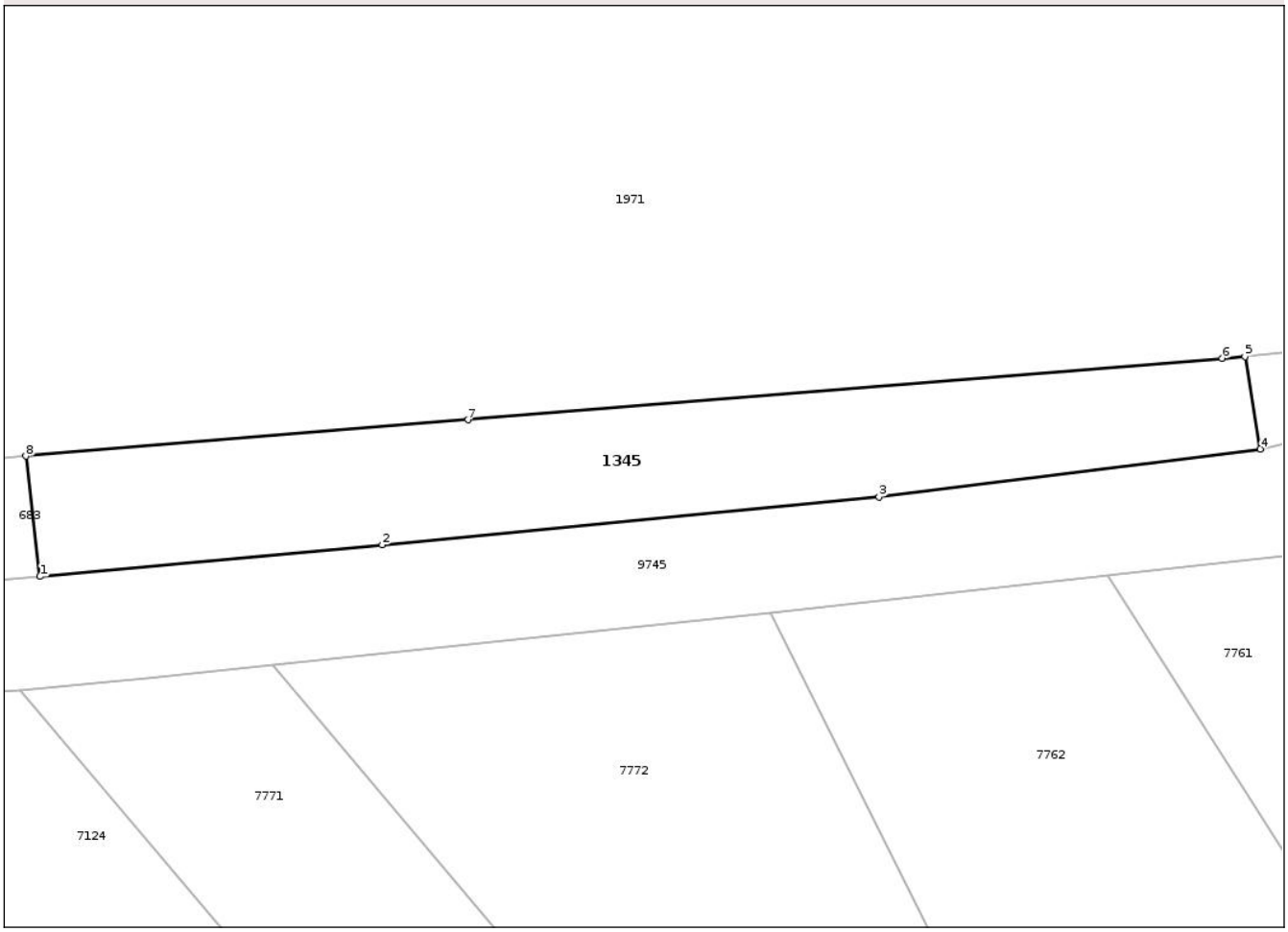
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53667	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.074	10	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.492,939 585.132,492	2	375.523,263 585.135,295	30.453
2	375.523,263 585.135,295	3	375.567,31 585.139,526	44.25
3	375.567,31 585.139,526	4	375.601,093 585.143,775	34.049
4	375.601,093 585.143,775	5	375.599,746 585.151,963	8.298
5	375.599,746 585.151,963	6	375.597,693 585.151,796	2.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.597,693 585.151,796	7	375.530,872 585.146,363	67.042
7	375.530,872 585.146,363	8	375.491,694 585.143,139	39.31
8	375.491,694 585.143,139	1	375.492,939 585.132,492	10.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60399	3.375	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 60399-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96774 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. nr 691 si contract schimb aut nr 692, din 30/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr act aditional aut nr 929 din 06.06.2024, emis de ŞIMON CATERINA; act de dezmembrare aut nr 691 si contract schimb aut nr 692);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60399 a imobilului cu numarul cadastral 60399 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58116 inscris in cartea funciara 58116;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4628, din 07/12/2018 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 263384/349300, cota initiala 1/1	A1
	1) **CT INTERNATIONAL SPEDITION SRL**, CIF:32707515	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58116/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 42652 din 05/02/2020; pozitie transcrisa din CF 52083/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 225908 din 10/12/2018;	
Act Notarial nr. 280, din 14/03/2024 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 85916/349300, cota initiala 85916/349300	A1
	1) **CT INTERNATIONAL SPEDITION SRL**, CIF:32707515	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58116/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 56864 din 15/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60399	3.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.375	10	571	-	avand 6 locuri de parcare la sol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.667,381 585.265,78	2	375.666,29 585.278,815	13.081
3	375.664,612 585.278,678	4	375.674,849 585.162,452	116.676
5	375.707,605 585.165,464	6	375.699,093 585.266,499	101.393
7	375.698,484 585.274,74	8	375.698,447 585.275,244	0.505
9	375.694,53 585.274,984	10	375.694,069 585.281,083	6.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.666,29 585.278,815	3	375.664,612 585.278,678	1.684
4	375.674,849 585.162,452	5	375.707,605 585.165,464	32.894
6	375.699,093 585.266,499	7	375.698,484 585.274,74	8.263
8	375.698,447 585.275,244	9	375.694,53 585.274,984	3.926
10	375.694,069 585.281,083	11	375.679,172 585.279,867	14.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.679,172 585.279,867	12	375.681,043 585.279,573	1.894
13	375.682,667 585.279,318	14	375.684,468 585.278,413	2.016
15	375.685,84 585.277,179	16	375.686,979 585.275,538	1.998
17	375.687,6 585.273,781	18	375.688,31 585.264,107	9.7
19	375.689,336 585.253,315	20	375.690,335 585.243,507	9.859
21	375.681,811 585.242,73	22	375.679,741 585.266,825	24.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.681,043 585.279,573	13	375.682,667 585.279,318	1.644
14	375.684,468 585.278,413	15	375.685,84 585.277,179	1.845
16	375.686,979 585.275,538	17	375.687,6 585.273,781	1.864
18	375.688,31 585.264,107	19	375.689,336 585.253,315	10.841
20	375.690,335 585.243,507	21	375.681,811 585.242,73	8.559
22	375.679,741 585.266,825	1	375.667,381 585.265,78	12.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6963 Gilău
Nr. topografic:1325/9/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50101	4.385	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50101-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1225 mp; Hala nr 1 cu suprafata construita de 1225 mp avand fundatii izolate tip pahar, stalpi si grinzi din b.a., prefabricat inchideri din zidarie, invelitoare din azbociment cu pic in cota de 4,23 /100 in cf col 6162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253768 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4380, din 28/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr CERERE din 28.11.2022, emis de Popa Ionut Florin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC PUIUL REGAL SRL**, CIF:30164862	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50101	4.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.385	10	599	1325/9/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50101-C1	constructii industriale si edilitare	1.225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1225 mp; Hala nr 1 cu suprafata construita de 1225 mp avand fundatii izolate tip pahar, stalpi si grinzi din b.a., prefabricat inchideri din zidarie, invelitoare din azbociment cu pic in cota de 4,23/100 in cf col 6162

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.132,924 585.216,676	2	376.172,466 585.219,588	39.649
2	376.172,466 585.219,588	3	376.165,893 585.303,152	83.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.165,893 585.303,152	4	376.163,705 585.328,755	25.696
4	376.163,705 585.328,755	5	376.123,628 585.326,223	40.157
5	376.123,628 585.326,223	1	376.132,924 585.216,676	109.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

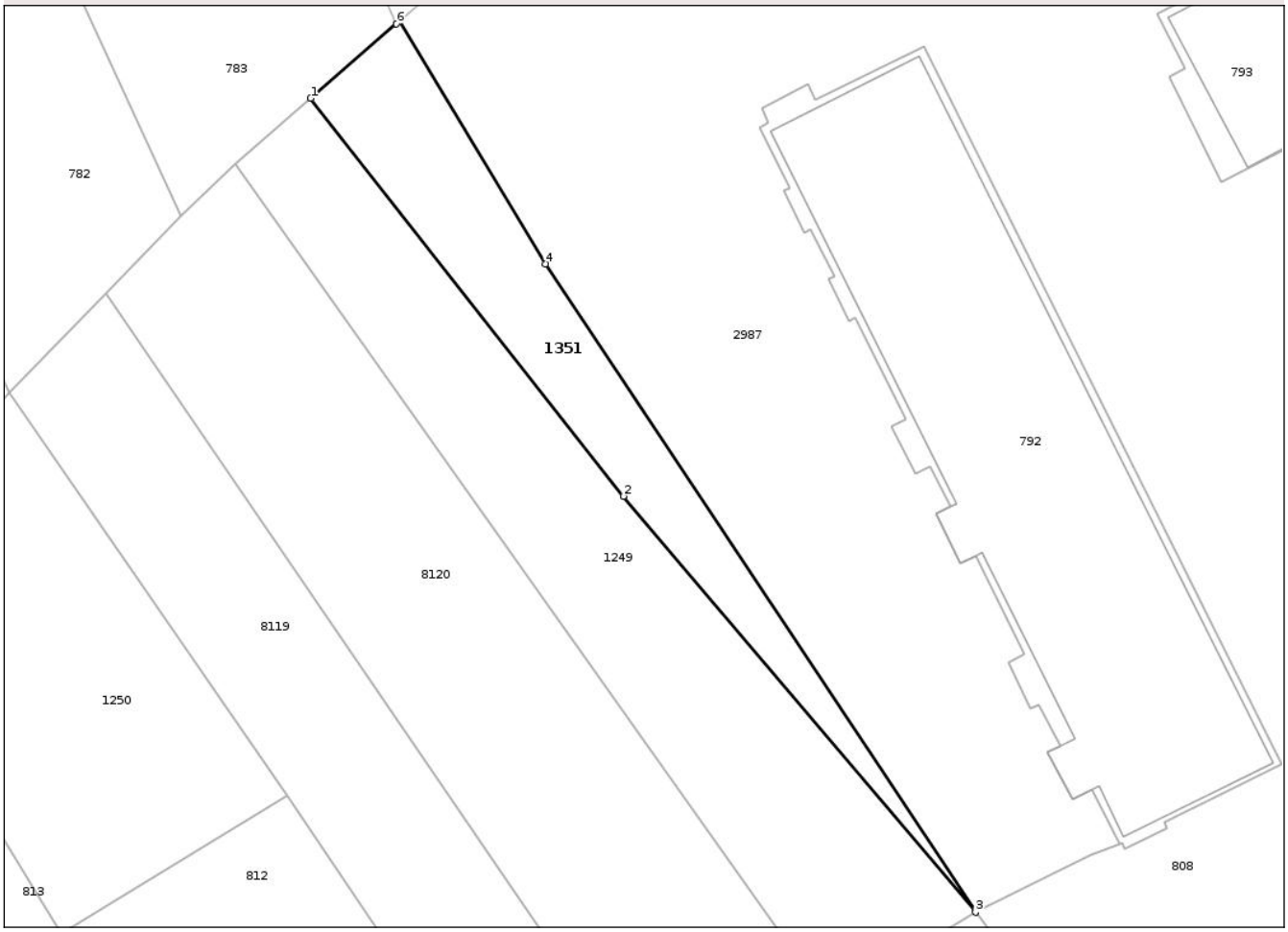
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	274	163	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.733,259 584.974,088	2	376.754,091 584.947,634	33.672
2	376.754,091 584.947,634	3	376.777,497 584.919,981	36.229
3	376.777,497 584.919,981	4	376.748,895 584.963,092	51.736
4	376.748,895 584.963,092	5	376.739,186 584.979,252	18.852
5	376.739,186 584.979,252	6	376.738,952 584.979,047	0.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.738,952 584.979,047	1	376.733,259 584.974,088	7.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2 N Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1949/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj, Ferma 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50208	2.000	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50208-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj, Ferma 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp; Hala metalica - depozit si atelier productie parter, edificata in anul 2008, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253769 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4380, din 28/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr CERERE din 28.11.2022, emis de Popa Ionut Florin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC PUIUL REGAL SRL**, CIF:30164862	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

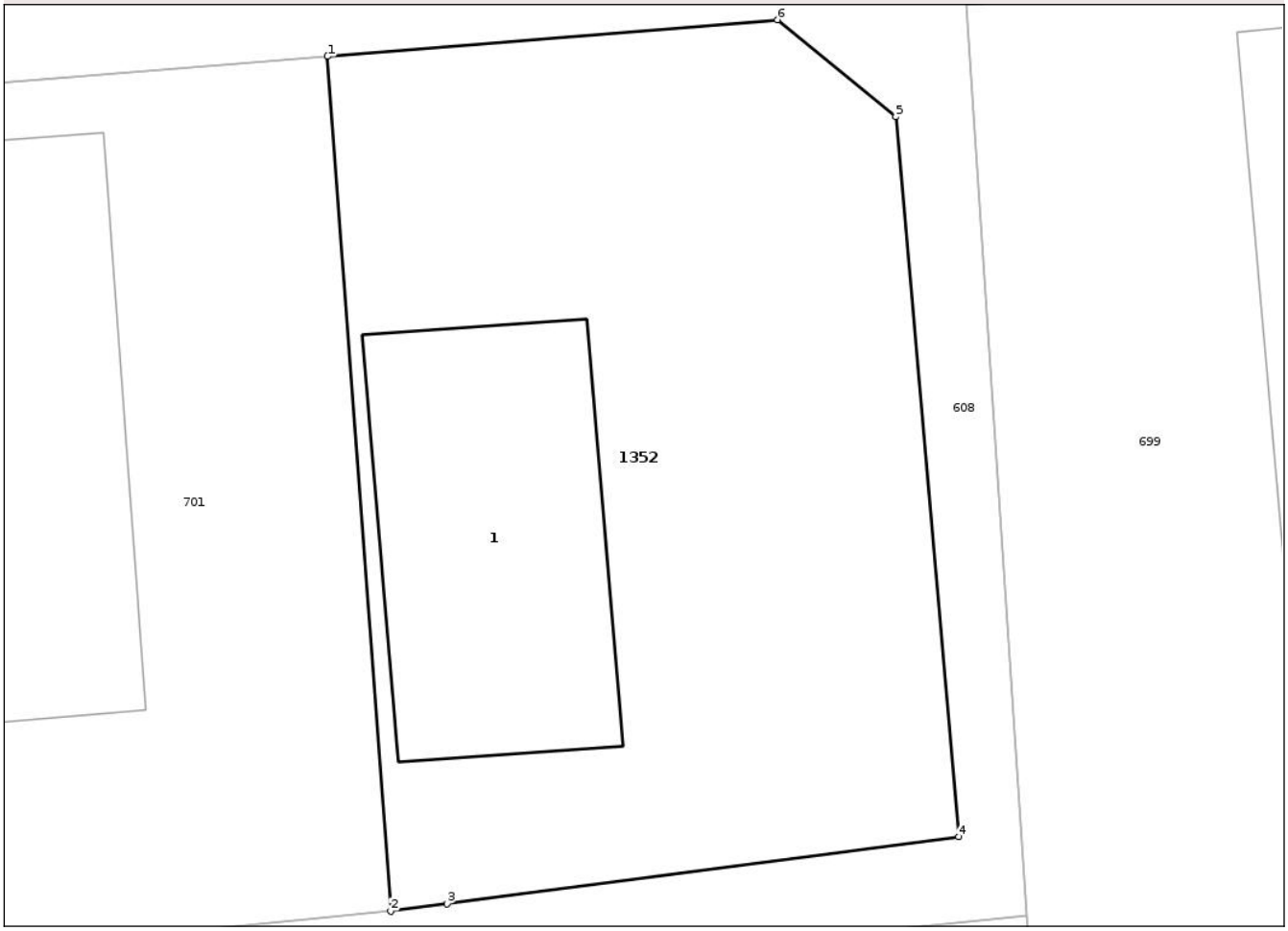
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50208	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	10	603	-	teren cu p.i.c. aferente in cota de 1,95 /100 in cf col. 6162

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50208-C1	constructii industriale si edilitare	409	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp; Hala metalica - depozit si atelier productie parter, edificata in anul 2008, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.077,329 585.393,295	2	376.081,444 585.337,66	55.787
2	376.081,444 585.337,66	3	376.085,124 585.338,143	3.712
3	376.085,124 585.338,143	4	376.118,441 585.342,516	33.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.118,441 585.342,516	5	376.114,353 585.389,358	47.02
5	376.114,353 585.389,358	6	376.106,628 585.395,676	9.98
6	376.106,628 585.395,676	1	376.077,329 585.393,295	29.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59153	2.308	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59153-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; construcție P+M ,învelitoare onduline
A1.2	59153-C2	Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Hală

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264155 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 663, din 06/12/2021 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMOD IMPORT EXPORT S.R.L.**, CIF:3657413	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59153	2.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.308	10	605,607	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59153-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; construcție P+M ,învelitoare onduline
A1.2	59153-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Hală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.959,602 585.317,135	2	375.965,877 585.317,361	6.279
2	375.965,877 585.317,361	3	376.000,981 585.318,552	35.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.000,981 585.318,552	4	375.996,306 585.379,309	60.937
4	375.996,306 585.379,309	5	375.991,016 585.386,745	9.126
5	375.991,016 585.386,745	6	375.970,488 585.385,133	20.591
6	375.970,488 585.385,133	7	375.973,692 585.355,621	29.685
7	375.973,692 585.355,621	8	375.956,036 585.353,936	17.736
8	375.956,036 585.353,936	9	375.956,154 585.352,715	1.227
9	375.956,154 585.352,715	10	375.957,705 585.336,761	16.029
10	375.957,705 585.336,761	1	375.959,602 585.317,135	19.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53095	667	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56672 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. 362, din 28/05/2012 emis de IANCU STEFAN (act administrativ nr. 4558/17-01-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53095 a imobilului cu numarul cadastral 53095/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53031 inscris in cartea funciara 53031;	A1
Act Notarial nr. 50/2005, din 24/05/2005 emis de BNP ASOCIAŢI STANCU TUDOR-DAN ŞI COSMA LAURA IOAN (act administrativ nr. 129465/11-11-2011 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 750/22-11-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 119/10-11-2011 emis de LĂPUŞAN IOAN; act administrativ nr. 11960/24-11-2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LĂPUŞAN IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53031/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 136198 din 28/11/2011;	
Act Notarial nr. 2169, din 26/05/2005 emis de BNP COSMA LAURA IOANA (act notarial nr. 1202/10-05-2012 emis de BNP COSMA LAURA IOANA; act administrativ nr. 28384/781/04-01-1999 emis de PREFECTURA JUD CLUJ;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **LĂPUŞAN IOAN**, şi soţia 2) **LĂPUŞAN SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53031/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 49711 din 11/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51793 / 14/04/2014		
Act Administrativ nr. 248/2012, din 10/04/2014 emis de MARGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL (somatie nr. 248/2012/10-04-2014 emis de MARGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL-EXECUTOR JUDECATORESC; act administrativ nr. PV 248/2012/04-04-2014 emis de MARGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL-EXECUTOR JUDECATORESC;);		
C1	se notează somația din dosar nr. 248/2012, din 10.04.2014 BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel prin care proprietarii de cf Lapusan Silvia și Lapusan Ioan sunt obligati să plătească creditoarei VOLKSBANK ROMÂNIA SA, suma de 38.514,34 CHF (la cursul BNR în ziua plății) și 8478,45 lei reprezentând creanță și cheltuieli de executare silită	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53095	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.565,885 586.047,376	2	375.570,895 586.059,945	13.531
2	375.570,895 586.059,945	3	375.575,663 586.071,907	12.877
3	375.575,663 586.071,907	4	375.575,826 586.072,317	0.441
4	375.575,826 586.072,317	5	375.580,369 586.084,139	12.665
5	375.580,369 586.084,139	6	375.585,395 586.096,321	13.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.585,395 586.096,321	7	375.590,126 586.108,19	12.777
7	375.590,126 586.108,19	8	375.584,553 586.110,689	6.108
8	375.584,553 586.110,689	9	375.574,556 586.115,171	10.956
9	375.574,556 586.115,171	10	375.560,427 586.079,875	38.019
10	375.560,427 586.079,875	11	375.575,663 586.072,979	16.724
11	375.575,663 586.072,979	12	375.570,431 586.060,13	13.873
12	375.570,431 586.060,13	13	375.565,421 586.047,561	13.531
13	375.565,421 586.047,561	14	375.560,875 586.036,159	12.275
14	375.560,875 586.036,159	15	375.561,338 586.035,97	0.5
15	375.561,338 586.035,97	1	375.565,885 586.047,376	12.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 440, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54420	174	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54420-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 440, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207669 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 151, din 28/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GOIA CĂLIN-OVIDIU**	
207672 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut. nr. 1537, din 28/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 151 din 28.09.2022, emis de ŞIMON CATERINA; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GOIA CĂLIN-OVIDIU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOIA CĂLIN-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

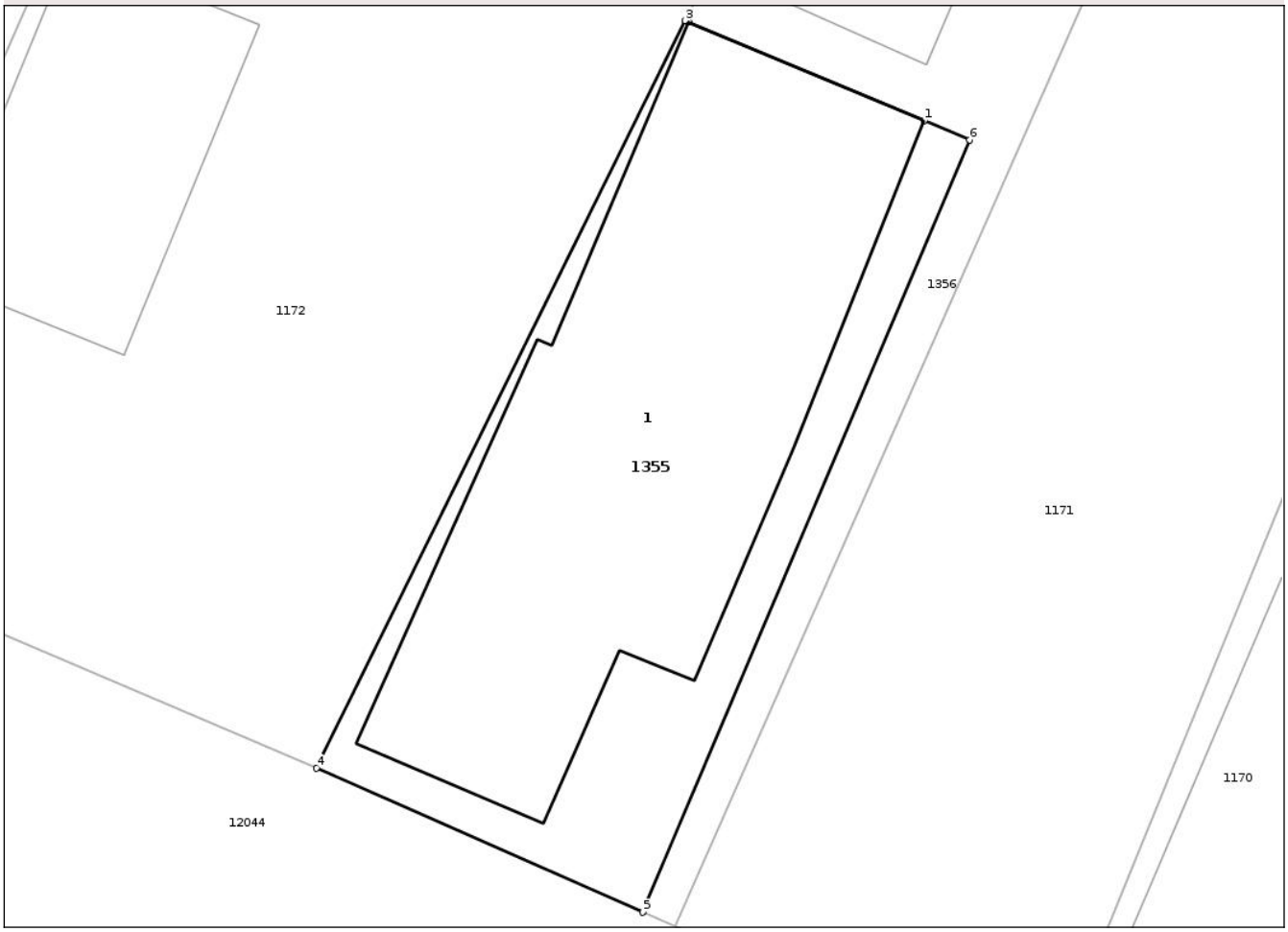
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54420	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54420-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.542,263 586.066,632	2	375.536,369 586.069,089	6.386
2	375.536,369 586.069,089	3	375.536,28 586.069,126	0.096
3	375.536,28 586.069,126	4	375.527,05 586.050,435	20.846
4	375.527,05 586.050,435	5	375.535,221 586.046,829	8.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.535,221 586.046,829	6	375.543,4 586.066,142	20.974
6	375.543,4 586.066,142	1	375.542,263 586.066,632	1.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 440, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54451	492	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54451-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 440, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75306 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 839, din 23/05/2014 emis de NYARI-FAUR ANDREEA-MIHAELA (act administrativ nr. 57638/29-04-2014 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 842/23-05-2014 emis de NYARI-FAUR ANDREEA-MIHAELA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54451 a imobilului cu numarul cadastral 54451/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54421 inscris in cartea funciara 54421;	A1
Act Notarial nr. 842, din 23/05/2014 emis de NYARI-FAUR ANDREEA-MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOIA CĂLIN-OVIDIU**, căs. cu 2) **GOIA SIMONA-MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOIA CĂLIN-OVIDIU** 2) **GOIA SIMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

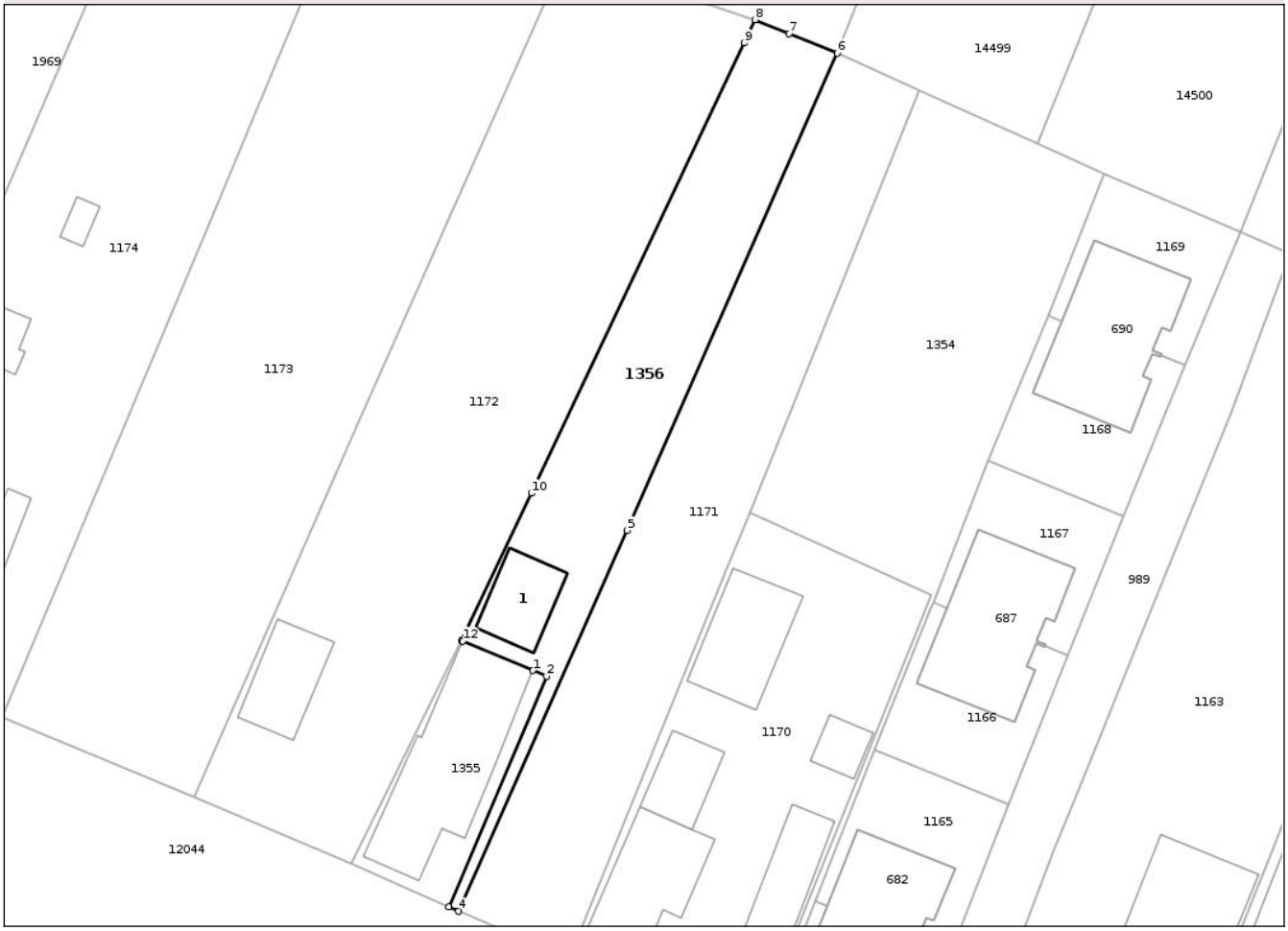
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54451	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	1	6	-	
2	arabil	DA	350	1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54451-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.542,263 586.066,632	2	375.543,4 586.066,142	1.238
2	375.543,4 586.066,142	3	375.535,221 586.046,829	20.974
3	375.535,221 586.046,829	4	375.536,021 586.046,484	0.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.536,021 586.046,484	5	375.550,113 586.078,349	34.842
5	375.550,113 586.078,349	6	375.567,73 586.118,293	43.656
6	375.567,73 586.118,293	7	375.563,714 586.119,924	4.335
7	375.563,714 586.119,924	8	375.560,849 586.121,085	3.091
8	375.560,849 586.121,085	9	375.559,93 586.119,142	2.149
9	375.559,93 586.119,142	10	375.542,112 586.081,46	41.682
10	375.542,112 586.081,46	11	375.536,28 586.069,126	13.643
11	375.536,28 586.069,126	12	375.536,369 586.069,089	0.096
12	375.536,369 586.069,089	1	375.542,263 586.066,632	6.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7022 Gilău
Nr. topografic:1326/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51110	8.054	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176608 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 726, din 24/08/2023 emis de SMARANDA VALERIA BUDUSAN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act notarial nr 727 din 24.08.2023, emis de SMARANDA VALERIA BUDUSAN);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTCODAC SRL**, CIF:34388285	
B15	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176608 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 727, din 24/08/2023 emis de SMARANDA VALERIA BUDUSAN (CONTRACT DE IPOTECA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1049000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

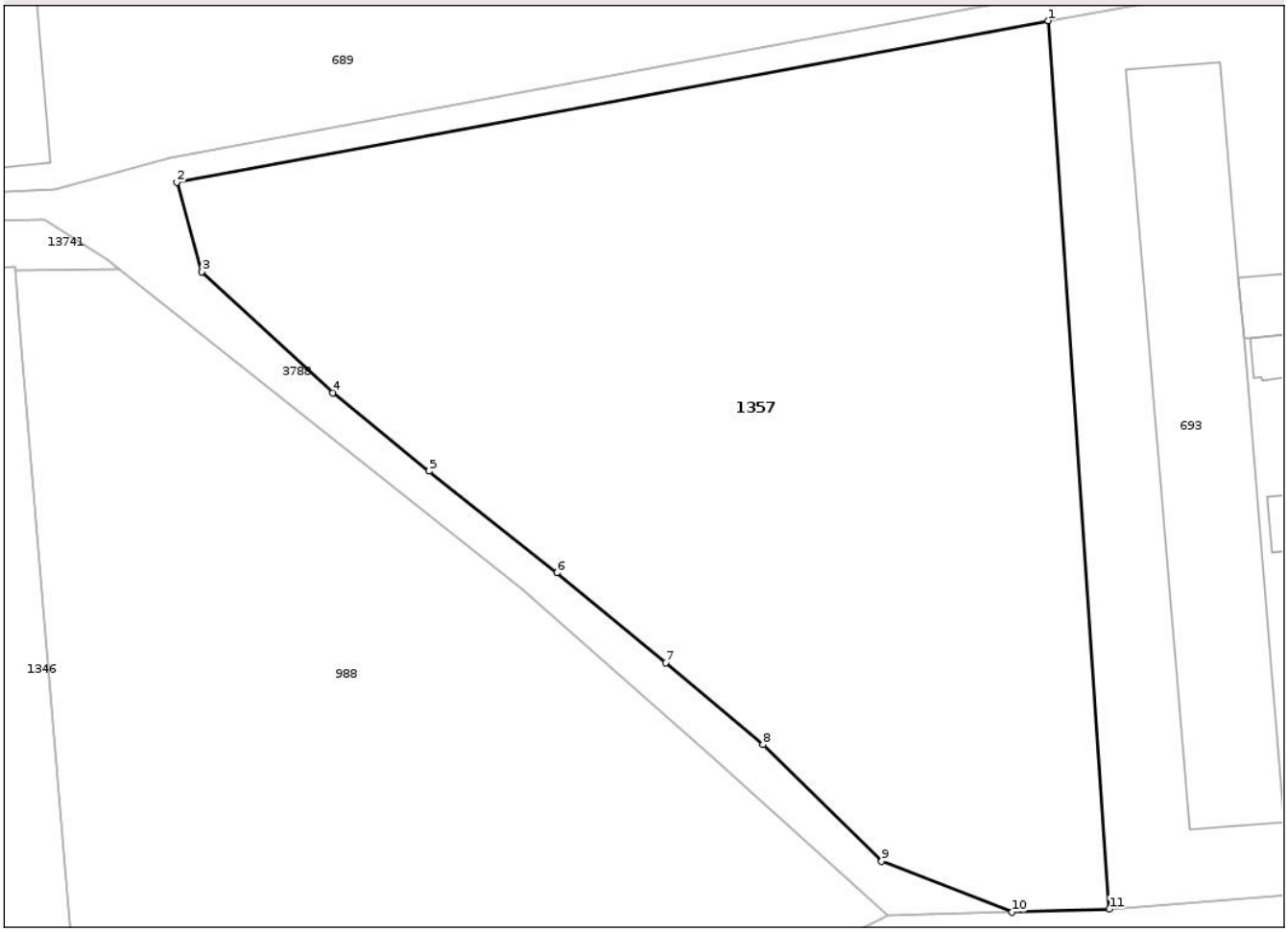
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51110	8.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.054	10	600	1326/14	teren cu p.i.c 5,91/100 parte in CF 6164 Gilău

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.832,881 585.307,172	2	375.719,448 585.286,191	115.357
2	375.719,448 585.286,191	3	375.722,724 585.274,548	12.095
3	375.722,724 585.274,548	4	375.739,763 585.258,796	23.205
4	375.739,763 585.258,796	5	375.752,295 585.248,602	16.155
5	375.752,295 585.248,602	6	375.768,922 585.235,385	21.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.768,922 585.235,385	7	375.783,118 585.223,727	18.369
7	375.783,118 585.223,727	8	375.795,746 585.213,037	16.545
8	375.795,746 585.213,037	9	375.811,194 585.197,869	21.65
9	375.811,194 585.197,869	10	375.828,168 585.191,262	18.215
10	375.828,168 585.191,262	11	375.840,829 585.191,67	12.668
11	375.840,829 585.191,67	1	375.832,881 585.307,172	115.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53257	2.939	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 187

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42408 / 23/04/2012		
Act Administrativ nr. 22911, din 14/03/2012 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. 4359/11-04-2012 emis de COMUNA GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 15/13-04-2012 emis de PETRIŞOR VASILE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii L 18/1991, L 1/2000 şi L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

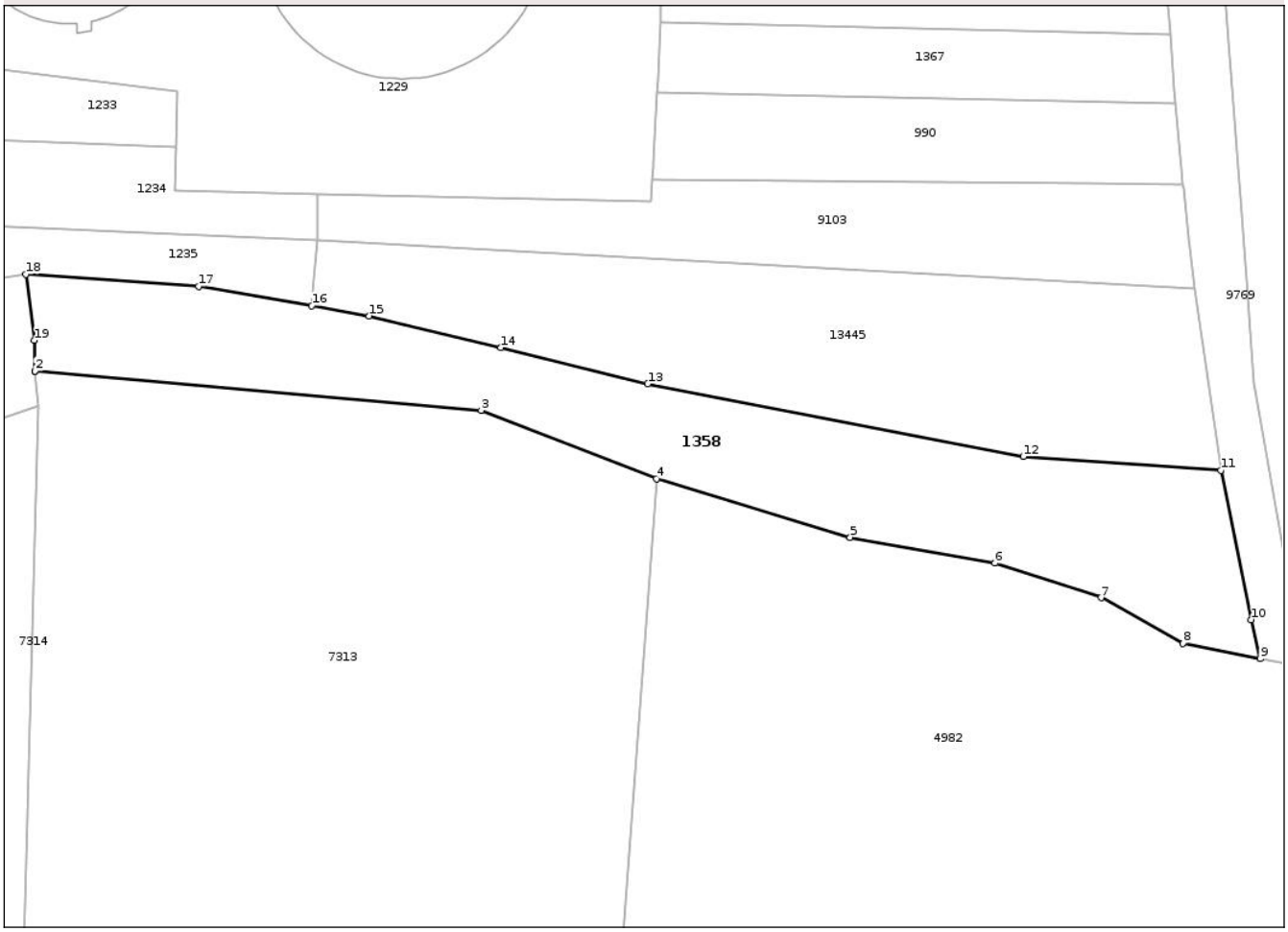
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53257	2.939	Identic cu tarla 187

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.939	48	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.085,524 583.926,177	2	376.085,524 583.926,172	0.005
2	376.085,524 583.926,172	3	376.153,429 583.920,196	68.167
3	376.153,429 583.920,196	4	376.180,106 583.909,761	28.645
4	376.180,106 583.909,761	5	376.209,577 583.900,874	30.782
5	376.209,577 583.900,874	6	376.231,606 583.896,953	22.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.231,606 583.896,953	7	376.247,795 583.891,701	17.02
7	376.247,795 583.891,701	8	376.260,228 583.884,765	14.237
8	376.260,228 583.884,765	9	376.272,007 583.882,405	12.013
9	376.272,007 583.882,405	10	376.270,659 583.888,367	6.112
10	376.270,659 583.888,367	11	376.266,015 583.911,066	23.169
11	376.266,015 583.911,066	12	376.235,953 583.913,158	30.135
12	376.235,953 583.913,158	13	376.178,778 583.924,19	58.23
13	376.178,778 583.924,19	14	376.156,393 583.929,723	23.059
14	376.156,393 583.929,723	15	376.136,365 583.934,522	20.595
15	376.136,365 583.934,522	16	376.127,627 583.936,109	8.881
16	376.127,627 583.936,109	17	376.110,418 583.939,057	17.46
17	376.110,418 583.939,057	18	376.084,109 583.940,883	26.372
18	376.084,109 583.940,883	19	376.085,439 583.930,827	10.144
19	376.085,439 583.930,827	1	376.085,524 583.926,177	4.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

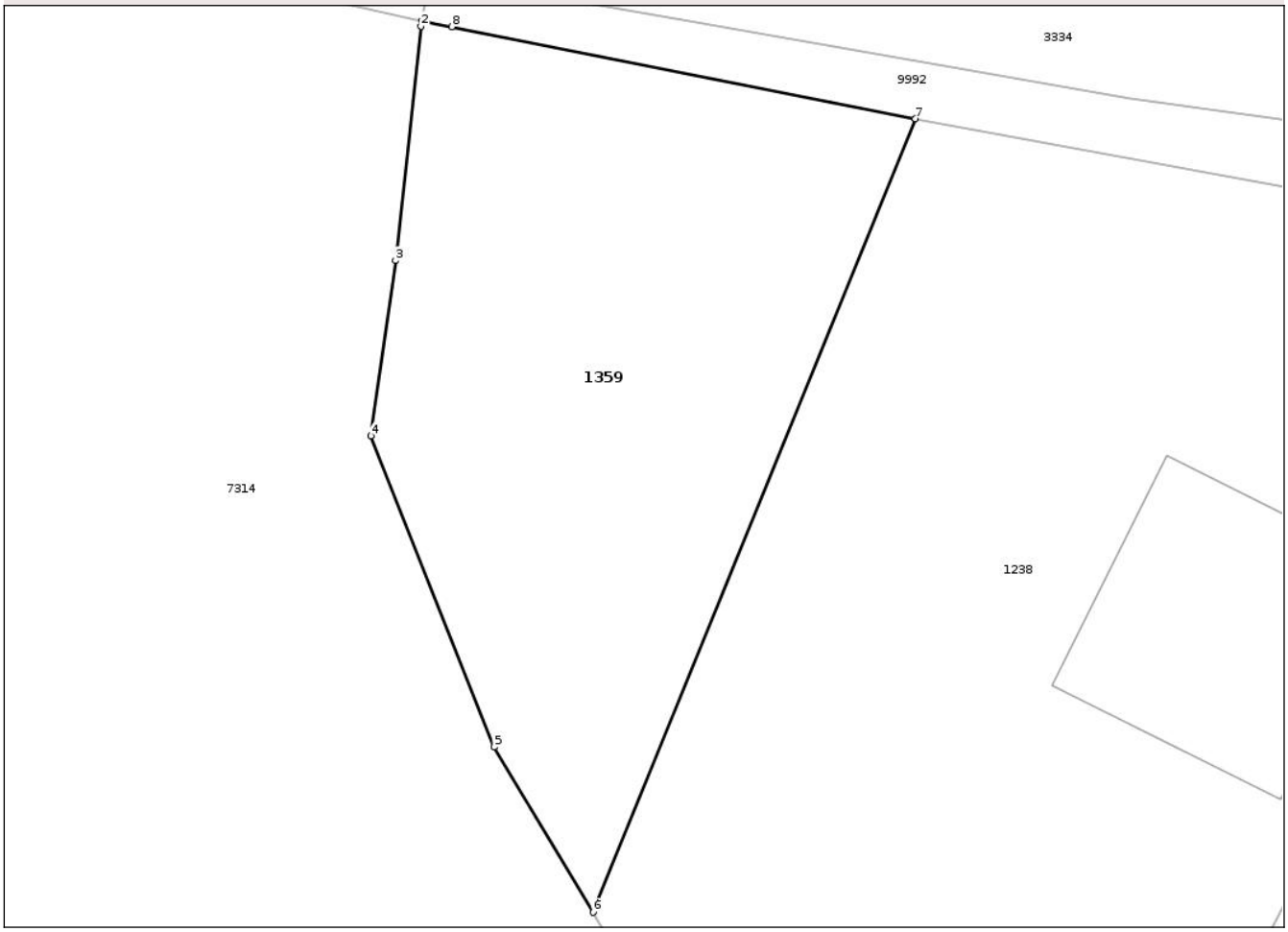
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	429	187	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.850,182 584.011,365	2	375.850,159 584.011,156	0.21
2	375.850,159 584.011,156	3	375.849,153 584.001,893	9.317
3	375.849,153 584.001,893	4	375.848,176 583.994,968	6.994
4	375.848,176 583.994,968	5	375.853,055 583.982,678	13.223
5	375.853,055 583.982,678	6	375.856,966 583.976,153	7.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.856,966 583.976,153	7	375.869,716 584.007,498	33.839
7	375.869,716 584.007,498	8	375.851,386 584.011,127	18.686
8	375.851,386 584.011,127	1	375.850,182 584.011,365	1.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:8294 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55543	322	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174847 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 986, din 22/06/2021 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ATTILA**, si soția 2) **NAGY OANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55543	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	322	187	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.885,281 583.978,416	2	375.879,25 583.966,634	13.236
2	375.879,25 583.966,634	3	375.887,194 583.964,552	8.212
3	375.887,194 583.964,552	4	375.887,572 583.964,453	0.391
4	375.887,572 583.964,453	5	375.904,91 583.995,99	35.989
5	375.904,91 583.995,99	6	375.895,835 583.999,036	9.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.895,835 583.999,036	1	375.885,281 583.978,416	23.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:7967 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51602	327	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32459 / 14/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3232/2006/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 32459, din 14/05/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MIRCEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7967)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51602	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	327	187	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.887,572 583.964,453	2	375.896,931 583.962,0	9.675
2	375.896,931 583.962,0	3	375.913,838 583.994,388	36.535
3	375.913,838 583.994,388	4	375.904,91 583.995,99	9.071
4	375.904,91 583.995,99	1	375.887,572 583.964,453	35.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:8293 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55527	328	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174844 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 986, din 22/06/2021 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ATTILA**, cas cu 2) **NAGY OANA-MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

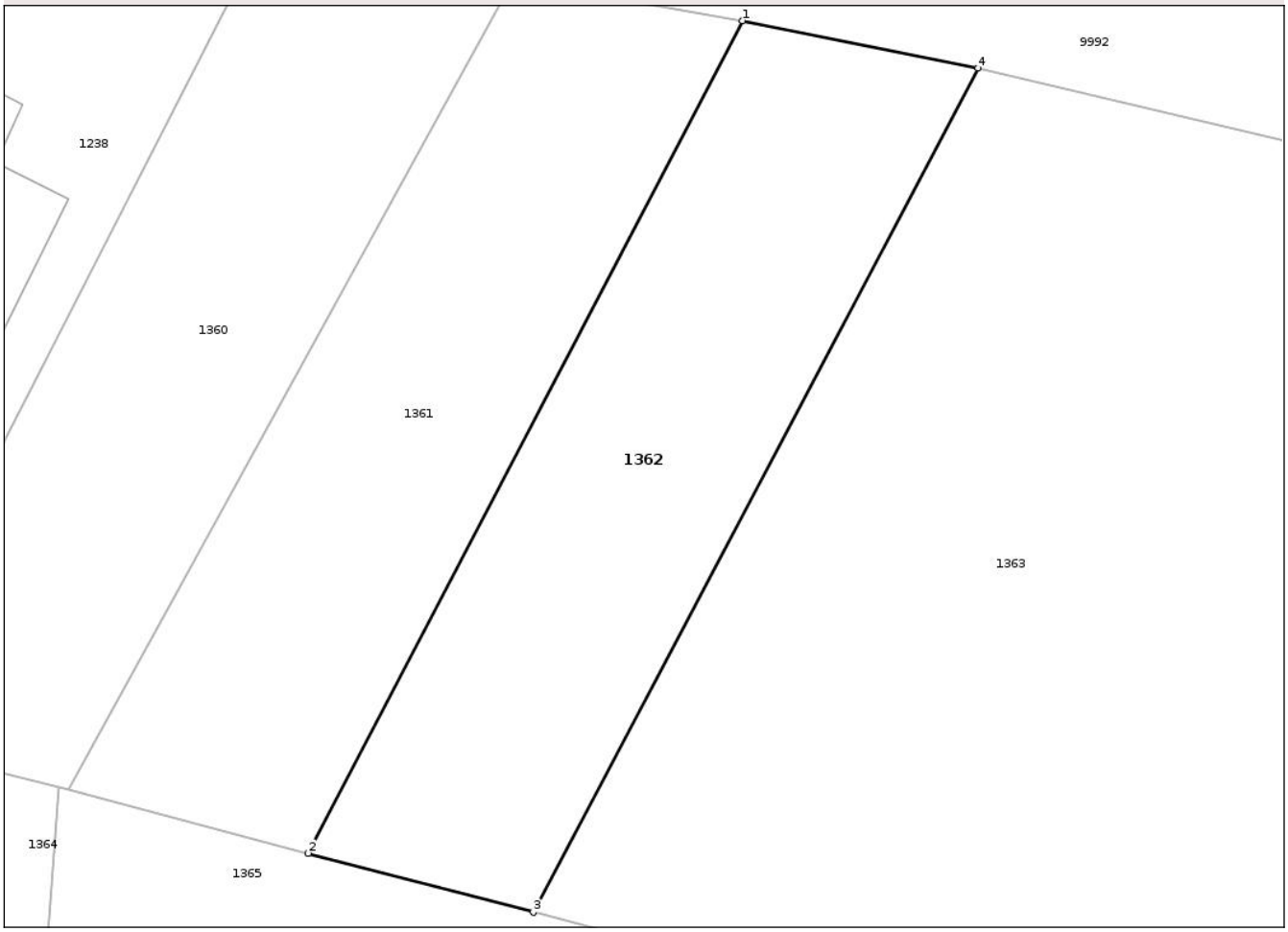
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55527	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	328	187	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.913,838 583.994,388	2	375.896,931 583.962,0	36.535
2	375.896,931 583.962,0	3	375.905,701 583.959,701	9.066
3	375.905,701 583.959,701	4	375.923,016 583.992,546	37.13
4	375.923,016 583.992,546	1	375.913,838 583.994,388	9.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:7966 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51600	1.309	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32459 / 14/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3232/2006/JUD CLUJ cu Încheierea 32459, din 14/05/2007 emis de - (3232/2006 dos nr. 16109/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MIRCEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7966) *bun propriu*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

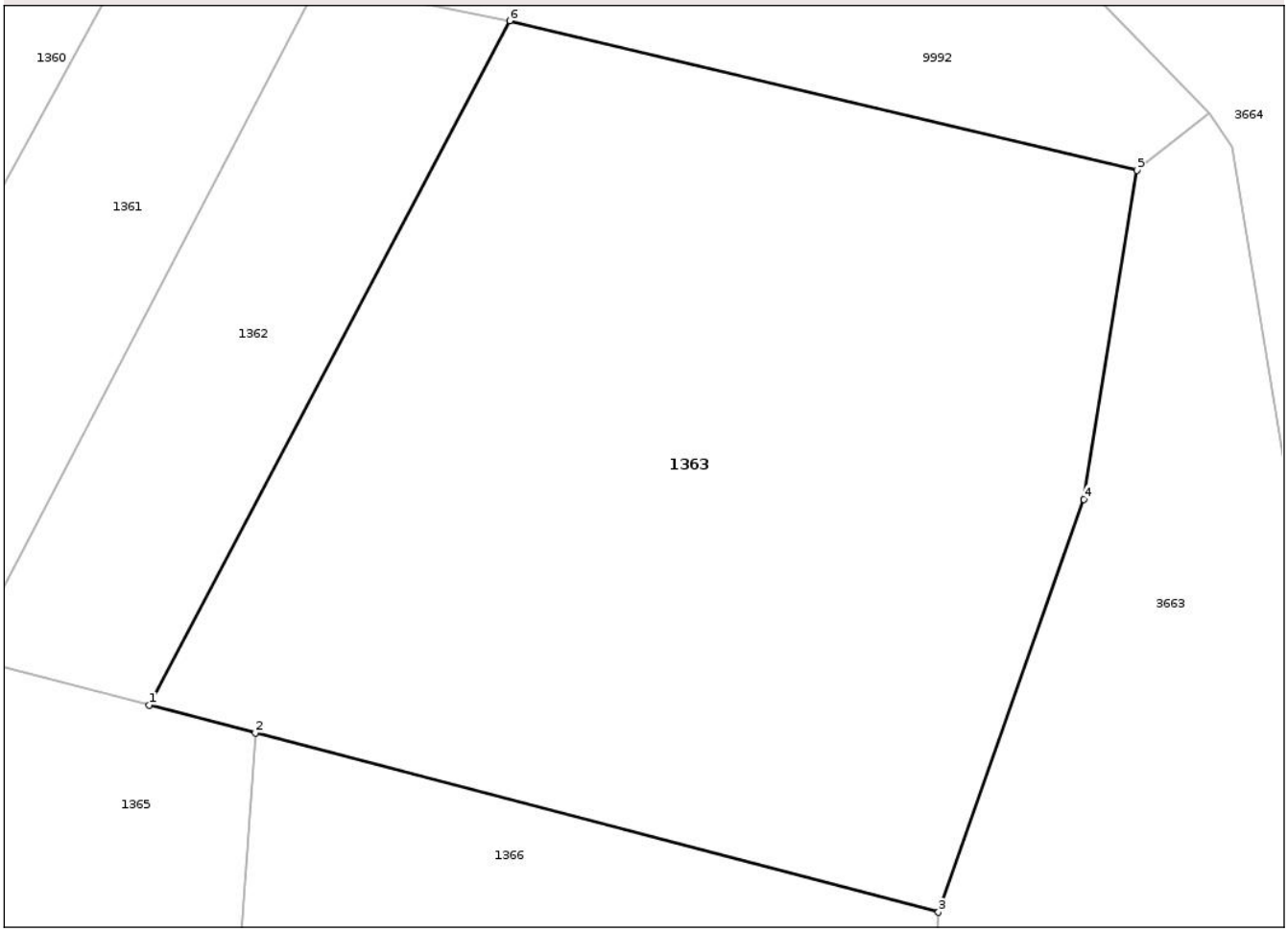
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51600	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.309	187	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.905,701 583.959,701	2	375.910,797 583.958,365	5.268
2	375.910,797 583.958,365	3	375.943,618 583.949,763	33.93
3	375.943,618 583.949,763	4	375.950,603 583.969,579	21.011
4	375.950,603 583.969,579	5	375.953,149 583.985,364	15.989
5	375.953,149 583.985,364	6	375.923,016 583.992,546	30.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.923,016 583.992,546	1	375.905,701 583.959,701	37.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6499 Gilău
TEREN Extravilan Nr. topografic:comasație 5797/2/1
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54340	1.160	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185071 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 997, din 04/11/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ATTILA**, căsătorit cu 2) **NAGY OANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

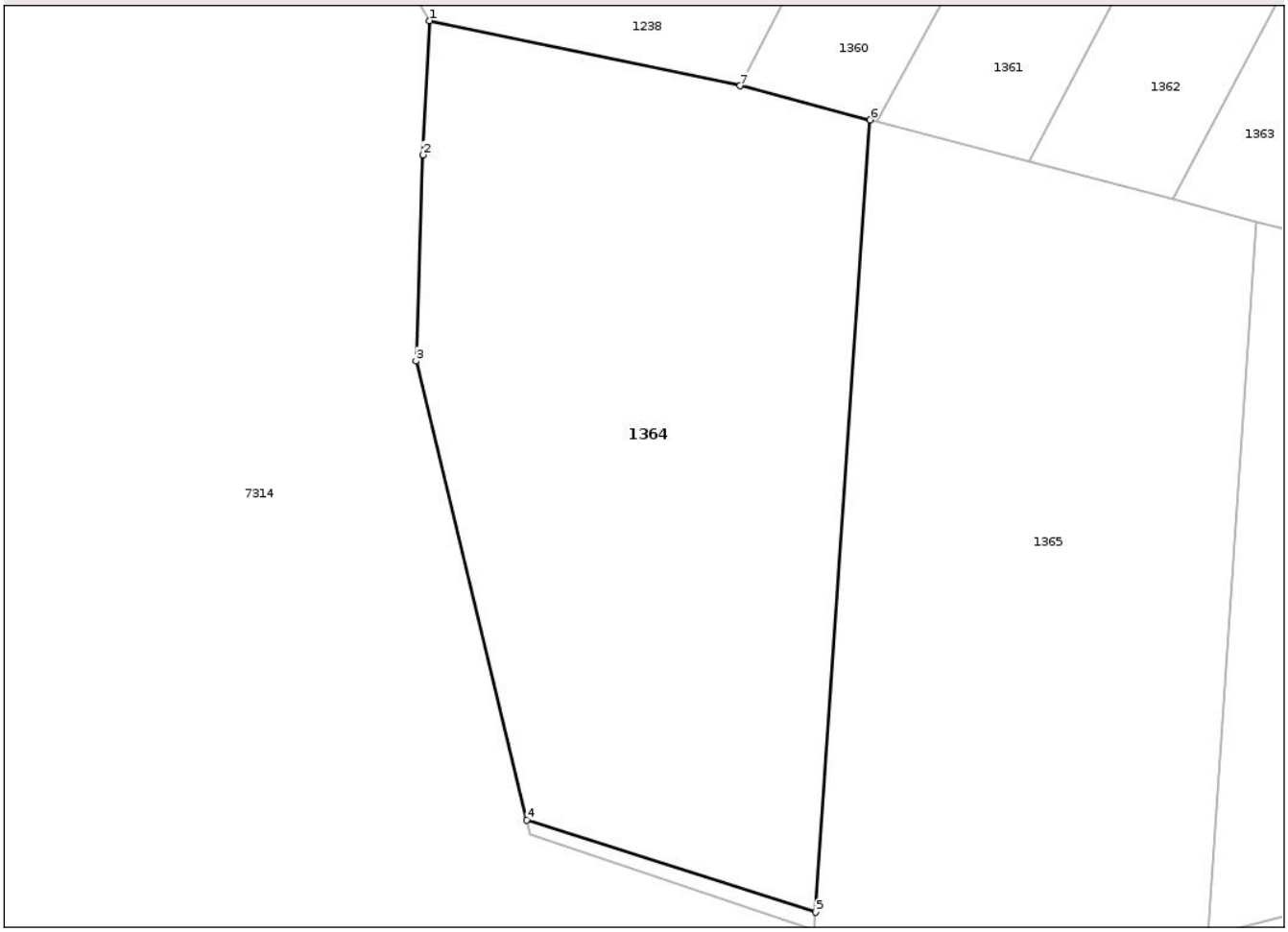
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54340	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.160	187	-	comasație 5797/2/1	Șesu din Sus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.860,29 583.970,607	2	375.859,892 583.962,413	8.204
2	375.859,892 583.962,413	3	375.859,462 583.949,848	12.572
3	375.859,462 583.949,848	4	375.866,234 583.921,84	28.815
4	375.866,234 583.921,84	5	375.883,878 583.916,229	18.515
5	375.883,878 583.916,229	6	375.887,194 583.964,552	48.437

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.887,194 583.964,552	7	375.879,25 583.966,634	8.212
7	375.879,25 583.966,634	1	375.860,29 583.970,607	19.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6498 Gilău
Nr. topografic:5797/2/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54339	1.160	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193135 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 2533, din 15/11/2016 emis de PETREAN LIVIA (Act de partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREICA IOAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

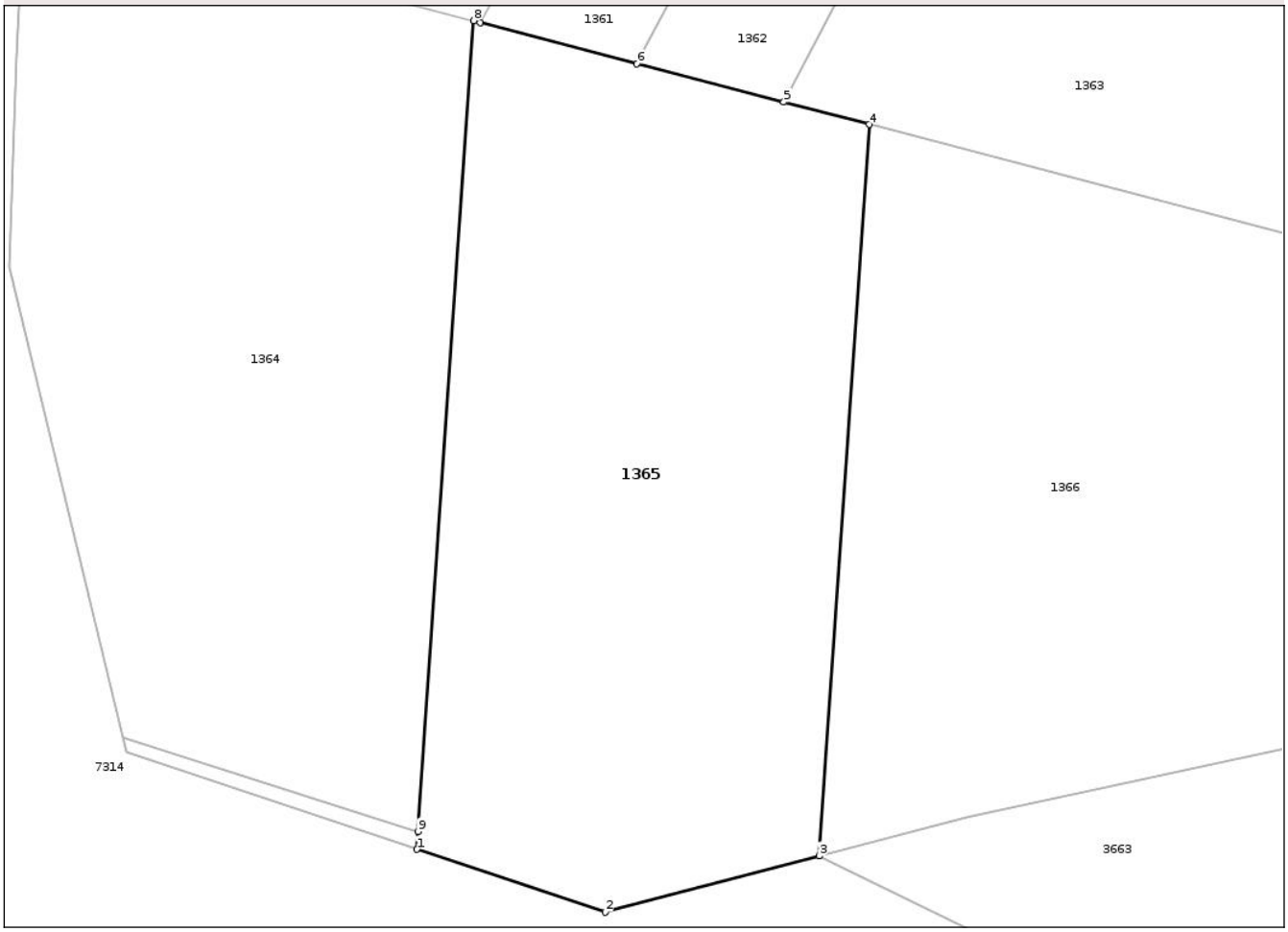
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54339	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.160	187	-	5797/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.883,804 583.915,156	2	375.895,031 583.911,411	11.835
2	375.895,031 583.911,411	3	375.907,804 583.914,76	13.205
3	375.907,804 583.914,76	4	375.910,797 583.958,365	43.708
4	375.910,797 583.958,365	5	375.905,701 583.959,701	5.268
5	375.905,701 583.959,701	6	375.896,931 583.962,0	9.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.896,931 583.962,0	7	375.887,572 583.964,453	9.675
7	375.887,572 583.964,453	8	375.887,194 583.964,552	0.391
8	375.887,194 583.964,552	9	375.883,878 583.916,229	48.437
9	375.883,878 583.916,229	1	375.883,804 583.915,156	1.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6497 Gilău
Nr. topografic:5797/2/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52360	1.160	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223806 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 910-CONTRACT DE DONATIE, din 22/10/2024 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ CLAUDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

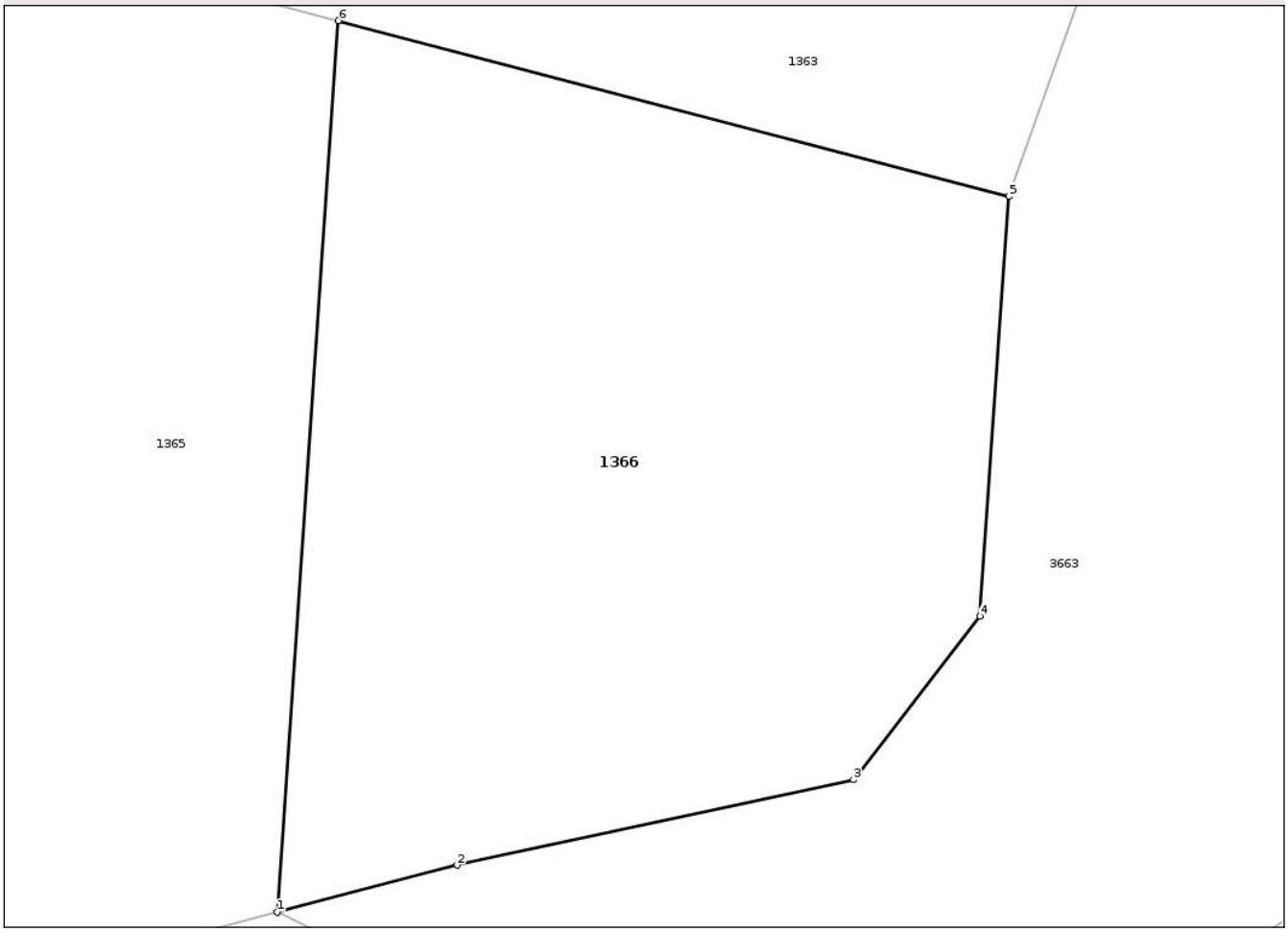
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52360	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.160	187	-	5797/2/3	Şesul din Sus

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.907,804 583.914,76	2	375.916,605 583.917,067	9.098
2	375.916,605 583.917,067	3	375.936,008 583.921,241	19.847
3	375.936,008 583.921,241	4	375.942,209 583.929,236	10.118
4	375.942,209 583.929,236	5	375.943,618 583.949,763	20.575
5	375.943,618 583.949,763	6	375.910,797 583.958,365	33.93

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.910,797 583.958,365	1	375.907,804 583.914,76	43.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6499 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:nr.top.com.5814/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53776	830	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104127 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut sub nr. 754, din 03/06/2019 emis de PINTEA LIGIA-ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTELECAN NICOLETA**, căsătorită cu 2) **TOTELECAN NICOLAE-DĂNUŢ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

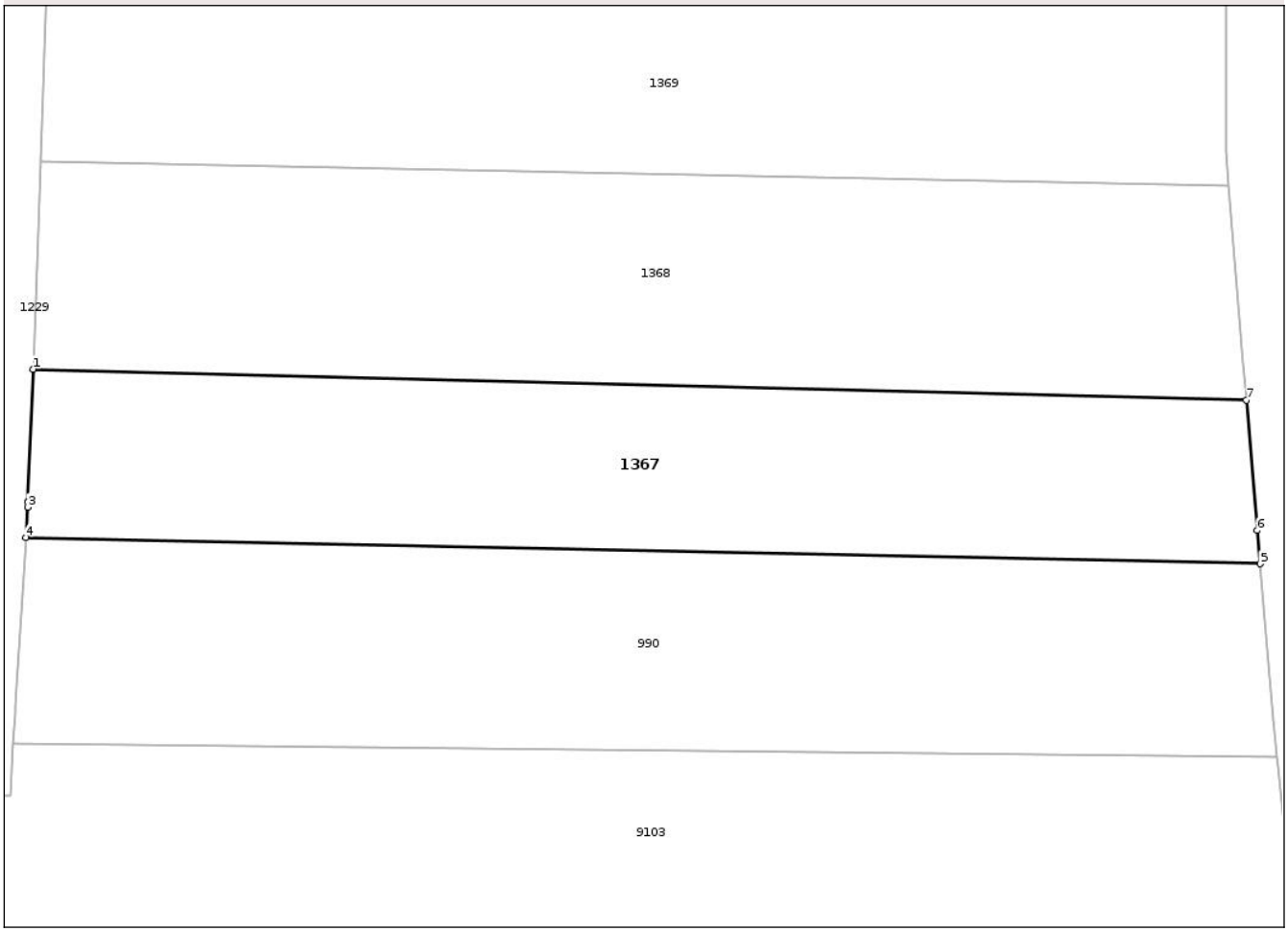
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53776	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	830	187	186	nr.top.com. 5814/2	Fânaţ la Şesu din Sus

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.180,679 583.979,253	2	376.180,341 583.970,754	8.506
2	376.180,341 583.970,754	3	376.180,328 583.970,435	0.319
3	376.180,328 583.970,435	4	376.180,21 583.968,486	1.953
4	376.180,21 583.968,486	5	376.259,153 583.966,807	78.961
5	376.259,153 583.966,807	6	376.258,974 583.968,935	2.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.258,974 583.968,935	7	376.258,274 583.977,265	8.359
7	376.258,274 583.977,265	1	376.180,679 583.979,253	77.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57147	1.032	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 187

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104066 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 748, din 10/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ VIORICA**, și soțul 2) **CADIŞ GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57147	1.032	Identic cu tarla 187

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.032	186	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.181,155 583.992,491	2	376.180,764 583.981,389	11.109
2	376.180,764 583.981,389	3	376.180,679 583.979,253	2.138
3	376.180,679 583.979,253	4	376.258,274 583.977,265	77.62
4	376.258,274 583.977,265	5	376.258,078 583.979,601	2.344
5	376.258,078 583.979,601	6	376.257,126 583.990,928	11.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.257,126 583.990,928	1	376.181,155 583.992,491	75.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7335 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic comasat 5815/2, top nou 5018/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54465	1.400	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8055 / 09/02/2007		
Act Notarial nr. 209, din 08/02/2007 emis de BNP POPA IONUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUREI VASILE**, și soția 2) **TUREI MARIA DANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7335)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

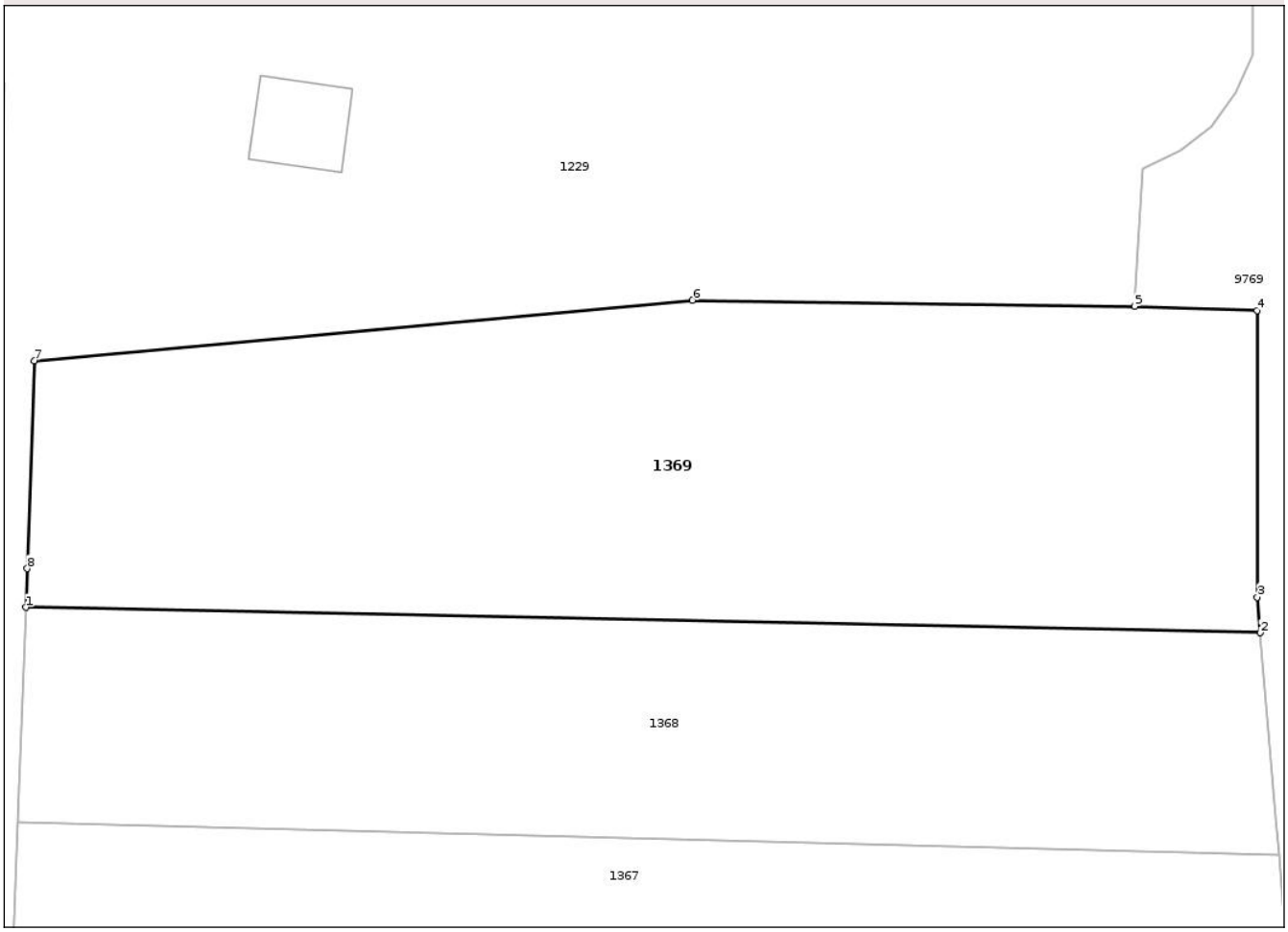
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54465	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	187	-	nr. topografic comasat 5815/2, top nou 5018/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.181,155 583.992,491	2	376.257,126 583.990,928	75.987
2	376.257,126 583.990,928	3	376.256,942 583.993,115	2.195
3	376.256,942 583.993,115	4	376.256,935 584.010,74	17.625
4	376.256,935 584.010,74	5	376.249,408 584.011,003	7.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.249,408 584.011,003	6	376.222,182 584.011,373	27.229
6	376.222,182 584.011,373	7	376.181,689 584.007,652	40.664
7	376.181,689 584.007,652	8	376.181,239 583.994,866	12.794
8	376.181,239 583.994,866	1	376.181,155 583.992,491	2.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 48,50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55866	152	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 55866-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195277 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. 2728, din 05/11/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞOMLEA CORNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53363/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 120744 din 06/11/2012;	
Act Notarial nr. 3074, din 17/12/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEIAC DANIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53363/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 139264 din 18/12/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

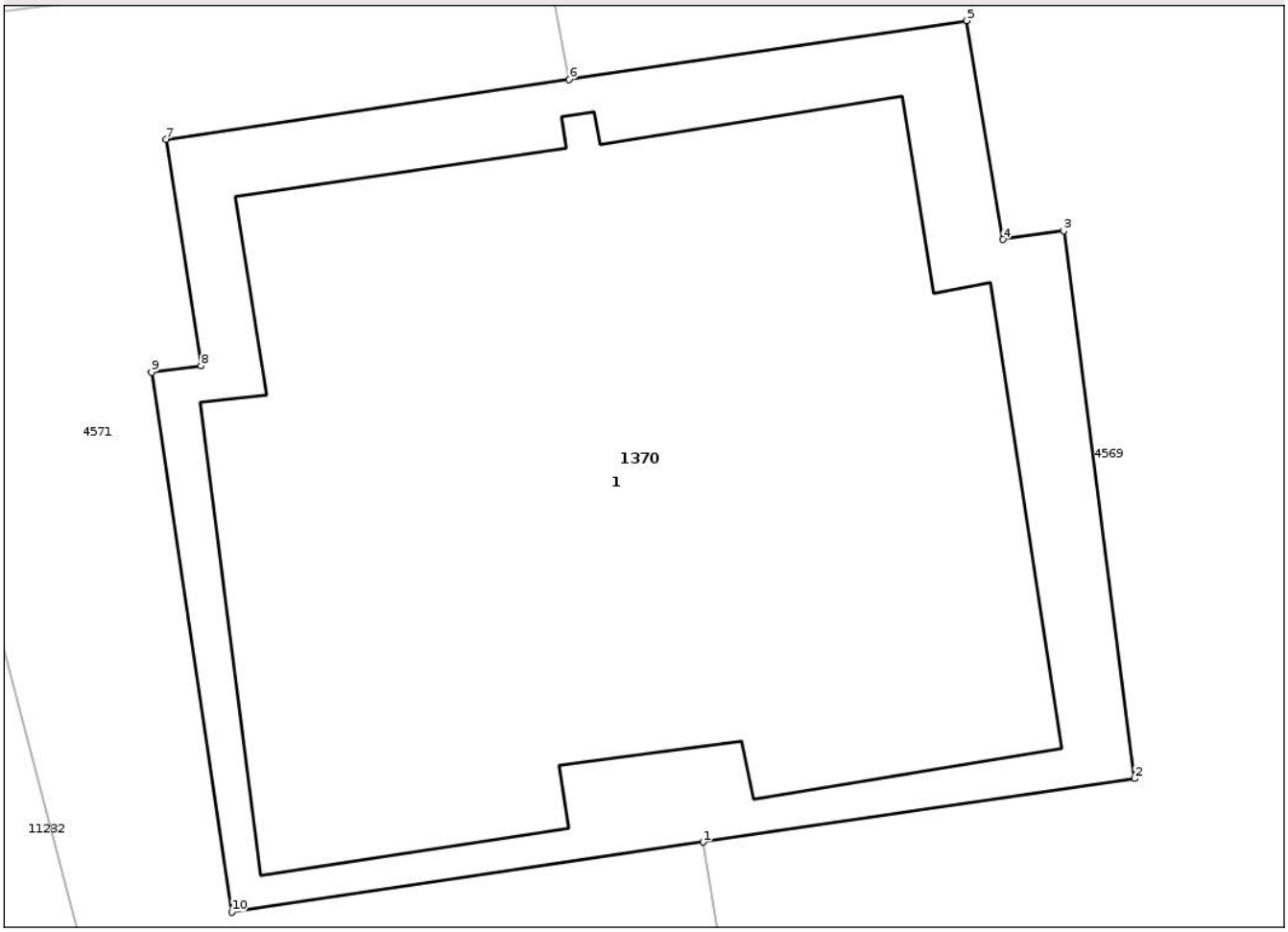
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55866	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	19	22,22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.377,863 584.359,992	2	378.384,297 584.360,938	6.503
2	378.384,297 584.360,938	3	378.383,237 584.369,093	8.224
3	378.383,237 584.369,093	4	378.382,334 584.368,966	0.912
4	378.382,334 584.368,966	5	378.381,786 584.372,223	3.303
5	378.381,786 584.372,223	6	378.375,864 584.371,349	5.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.375,864 584.371,349	7	378.369,86 584.370,454	6.07
7	378.369,86 584.370,454	8	378.370,379 584.367,082	3.412
8	378.370,379 584.367,082	9	378.369,637 584.366,985	0.748
9	378.369,637 584.366,985	10	378.370,834 584.358,948	8.126
10	378.370,834 584.358,948	1	378.377,863 584.359,992	7.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 44,46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56593	138	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56593-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51490 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 1243, din 27/03/2017 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act administrativ nr documentatia cadastrala nr. 66785 din 21.04.2017, emis de Ocpi Cluj);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SÂRGHE ADRIANA**, bun propriu	
149948 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1890, din 31/08/2017 emis de BUDA LILIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/138, cota initiala 69/138	A1
	1) **CHEREJI CHRISTIAN-RADU**, și soția 2) **IVANOV ADRIANA-RUXANDRA**, bun comun	
	OBSERVATII: aferentă ap. 1	
Act Notarial nr. 1891, din 31/08/2017 emis de BUDA LILIANA;		
B15	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, asupra porțiunii de sub B 14	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149948 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1891, din 31/08/2017 emis de BUDA LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231200 LEI, asupra porțiunii de sub B 14	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

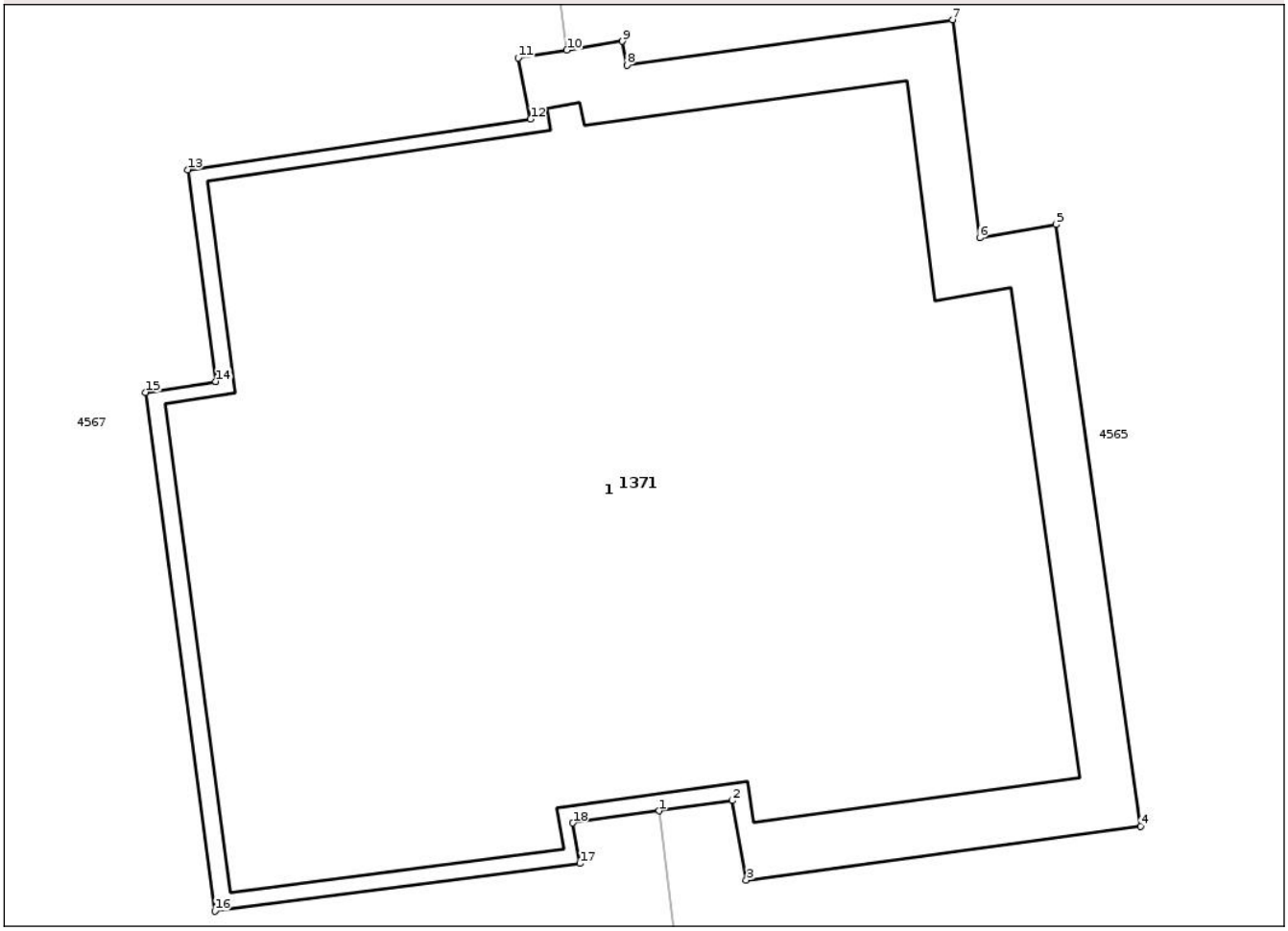
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56593	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	19	22,22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.399,613 584.364,029	2	378.400,651 584.364,175	1.048
2	378.400,651 584.364,175	3	378.400,848 584.363,048	1.144
3	378.400,848 584.363,048	4	378.406,43 584.363,81	5.634
4	378.406,43 584.363,81	5	378.405,23 584.372,323	8.597
5	378.405,23 584.372,323	6	378.404,153 584.372,137	1.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.404,153 584.372,137	7	378.403,769 584.375,222	3.109
7	378.403,769 584.375,222	8	378.399,156 584.374,579	4.658
8	378.399,156 584.374,579	9	378.399,093 584.374,917	0.344
9	378.399,093 584.374,917	10	378.398,304 584.374,792	0.799
10	378.398,304 584.374,792	11	378.397,616 584.374,682	0.697
11	378.397,616 584.374,682	12	378.397,79 584.373,817	0.882
12	378.397,79 584.373,817	13	378.392,933 584.373,099	4.91
13	378.392,933 584.373,099	14	378.393,333 584.370,103	3.023
14	378.393,333 584.370,103	15	378.392,34 584.369,95	1.005
15	378.392,34 584.369,95	16	378.393,318 584.362,609	7.406
16	378.393,318 584.362,609	17	378.398,491 584.363,285	5.217
17	378.398,491 584.363,285	18	378.398,391 584.363,857	0.581
18	378.398,391 584.363,857	1	378.399,613 584.364,029	1.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53720	388	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23711 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 365, din 21/02/2013 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1391/27820, cota initiala 39/780	A1
	1) **SĂLĂJAN RODICA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1391/27820, cota initiala 39/780	A1
	1) **SĂLĂJAN TITUS - SEBASTIAN**, bun propriu	
45718 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 677, din 08/04/2013 emis de TATARU ANA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5300/55640, cota initiala 5300/27820	A1
	1) **MAIER-MAXIM MIHAI**, şi soţia 2) **MAIER-MAXIM BOGDANA-DENISA**, ca bun comun devălmaş	
79944 / 27/06/2013		
Act Notarial nr. 1404, din 26/06/2013 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5500/55640, cota initiala 5500/55640	A1
	1) **GOCIU MIRCEA**, şi soţia 2) **GOCIU CLAUDIA-ANEMARI**, bun comun	
93639 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1830, din 26/07/2013 emis de REPEDE ILEANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5500/55640, cota initiala 5500/55640	A1
	1) **CRISTOREAN CORIOLAN**, şi soţia 2) **CRISTOREAN MIHAELA**, bun comun *OBSERVATII: cota de 5500/55640 parte*	
99302 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 2022, din 09/08/2013 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5500/55640, cota initiala 5500/55640	A1
	1) **POP DANIEL**, și soția 2) **POP NICOLETA IULIANA**, bun comun	
116077 / 20/09/2013		
Act Notarial nr. 1855, din 20/09/2013 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5300/55640, cota initiala 5300/55640	A1
	1) **MOLEA IOANA**, ca bun propriu	
120573 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. 3131, din 01/10/2013 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6436/55640, cota initiala 6436/55640	A1
	1) **SZASZ DANIEL**, căs.cu 2) **SZASZ MELINDA**, bun comun	
25018 / 13/02/2019		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 153, din 12/02/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2753/27820, cota initiala 2753/27820	A1
	1) **ŞERBAN ALEX-DAN**, şi soţia 2) **ŞERBAN SABINA-ALEXANDRA**, bun comun	
67782 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 215, din 03/03/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5528/55640, cota initiala 5528/55640	A1
	1) **PRIGOANĂ MIHAELA**, bun propriu	
97086 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr . 399, din 26/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5506/55640, cota initiala 5506/55640	A1
	1) **BORŞ DANIELA**, și soțul 2) **BORŞ MIHAI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

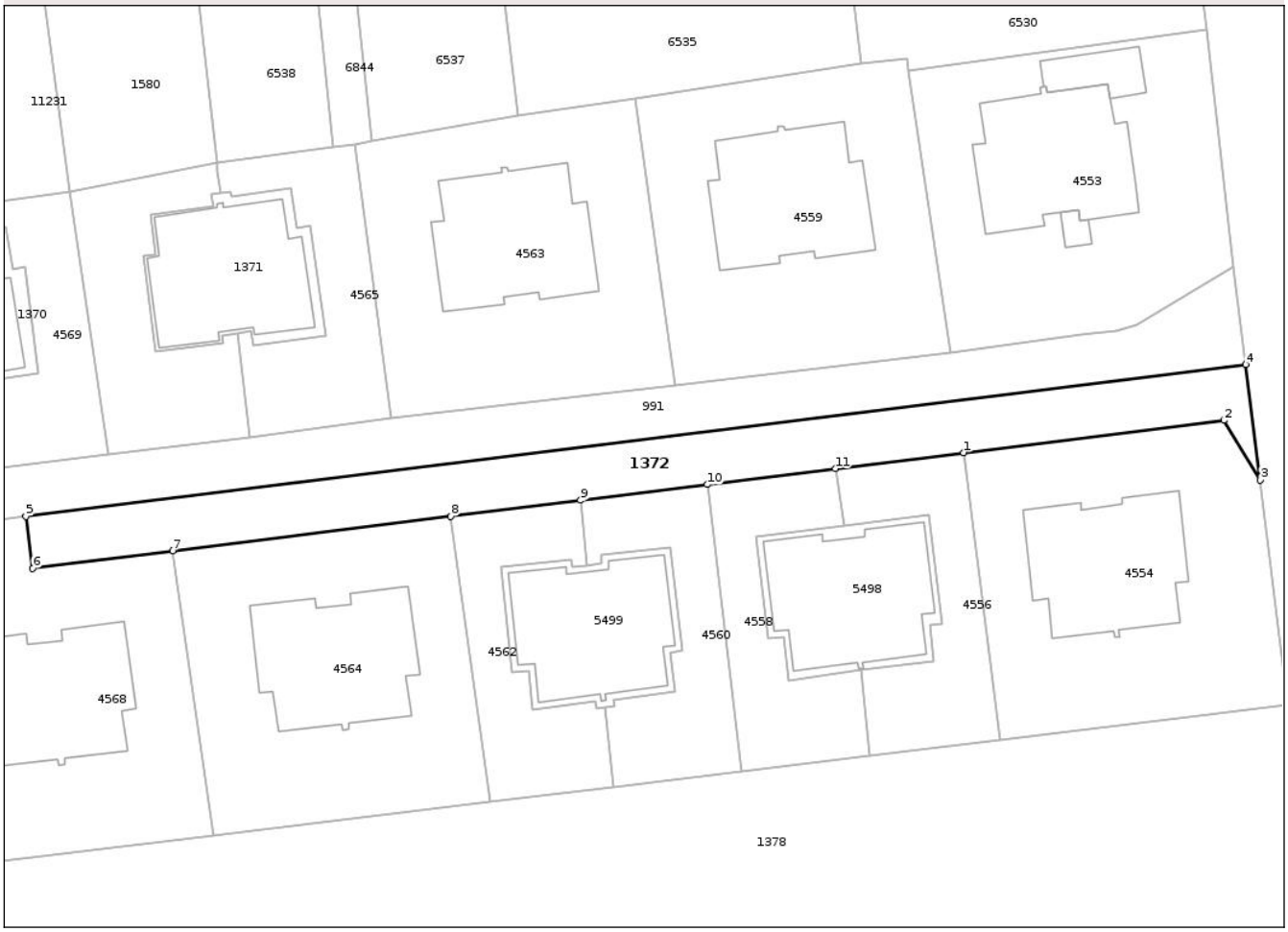
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53720	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	388	19	23	-	Arabul cu destinatie drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.455,598 584.354,816	2	378.475,674 584.357,307	20.23
2	378.475,674 584.357,307	3	378.478,462 584.352,712	5.375
3	378.478,462 584.352,712	4	378.477,361 584.361,601	8.957
4	378.477,361 584.361,601	5	378.383,309 584.349,904	94.777
5	378.383,309 584.349,904	6	378.383,84 584.345,914	4.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.383,84 584.345,914	7	378.394,643 584.347,254	10.886
7	378.394,643 584.347,254	8	378.416,06 584.349,911	21.581
8	378.416,06 584.349,911	9	378.426,063 584.351,152	10.08
9	378.426,063 584.351,152	10	378.435,823 584.352,363	9.835
10	378.435,823 584.352,363	11	378.445,705 584.353,589	9.958
11	378.445,705 584.353,589	1	378.455,598 584.354,816	9.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25805, din 22/03/2016 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞEREBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

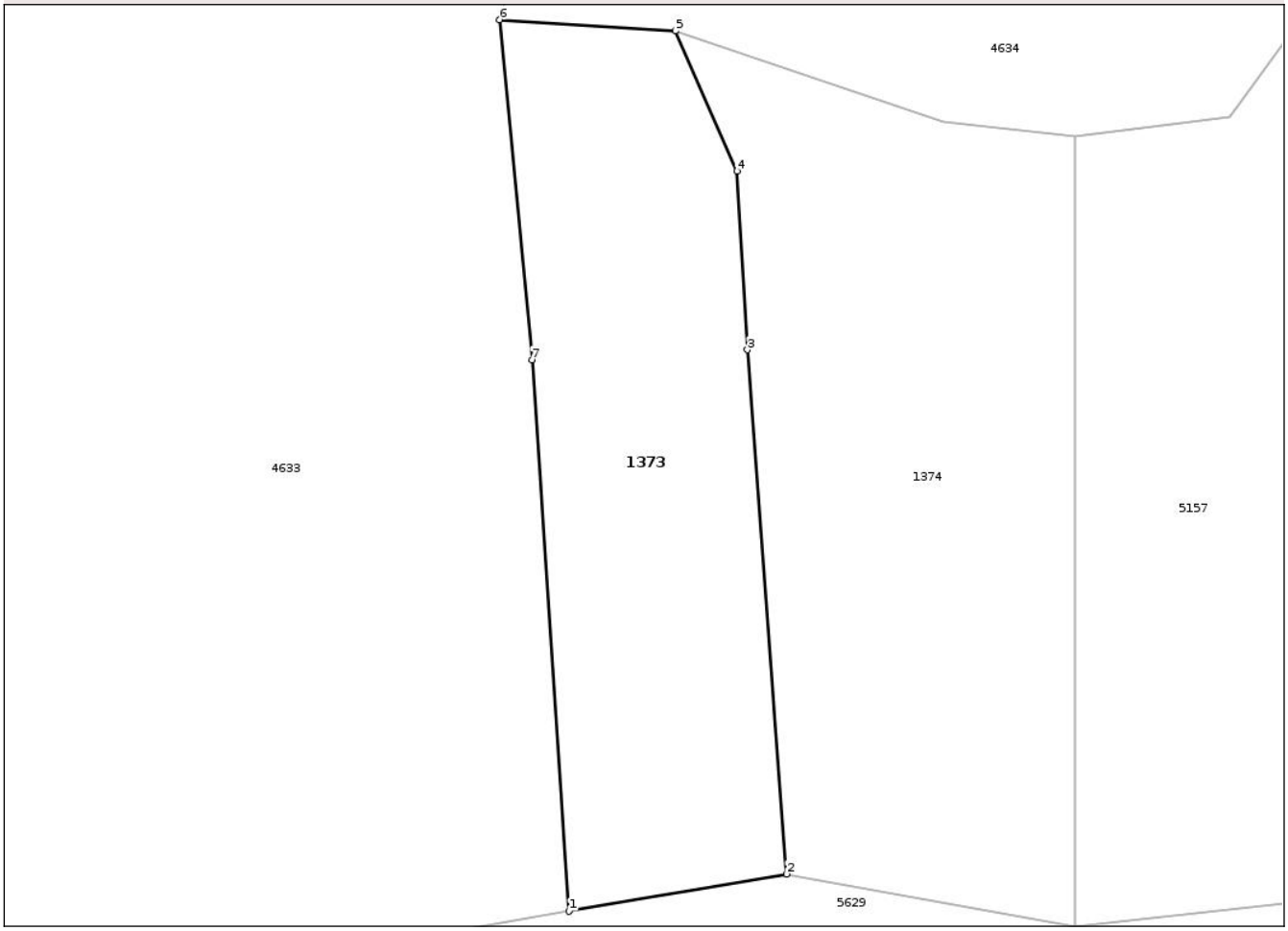
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	1509	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.025,14 581.807,548	2	375.035,934 581.809,394	10.951
2	375.035,934 581.809,394	3	375.033,991 581.835,389	26.068
3	375.033,991 581.835,389	4	375.033,469 581.844,26	8.886
4	375.033,469 581.844,26	5	375.030,427 581.851,203	7.58
5	375.030,427 581.851,203	6	375.021,699 581.851,757	8.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.021,699 581.851,757	7	375.023,3 581.834,888	16.945
7	375.023,3 581.834,888	1	375.025,14 581.807,548	27.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240 Someşul Rece
Nr. topografic:126/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60988	628	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1458 / 06/09/1969		
Hotarare Judecatoreasca nr. 259, din 16/01/1969 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/10, cota initiala 8/10	A1
	1) **NECIU TEODOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PETRIȘOR VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PETRIȘOR IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

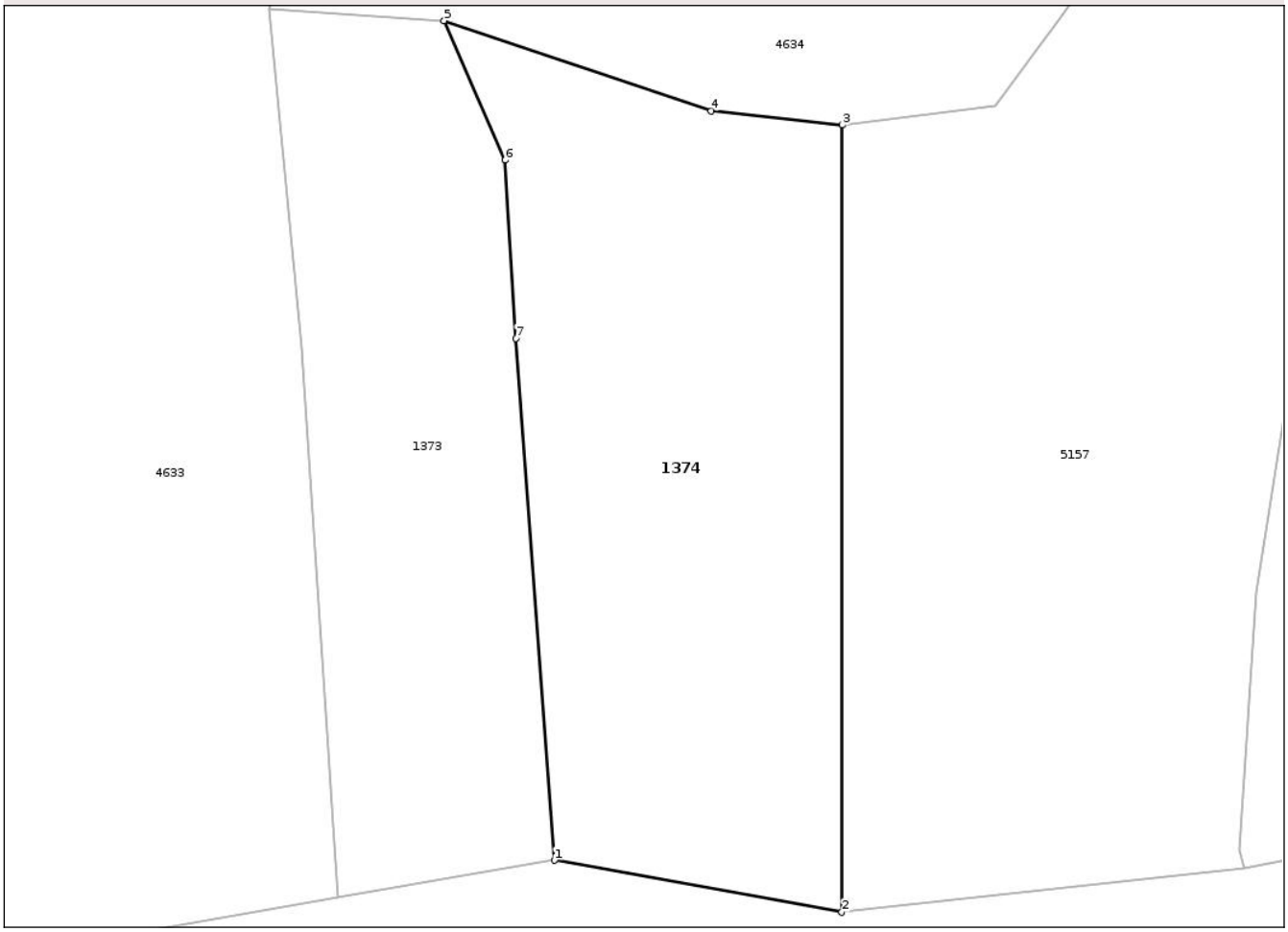
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60988	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	628	1509	-	126/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.035,934 581.809,394	2	375.050,255 581.806,808	14.553
2	375.050,255 581.806,808	3	375.050,265 581.846,0	39.192
3	375.050,265 581.846,0	4	375.043,746 581.846,711	6.558
4	375.043,746 581.846,711	5	375.030,427 581.851,203	14.056
5	375.030,427 581.851,203	6	375.033,469 581.844,26	7.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.033,469 581.844,26	7	375.033,991 581.835,389	8.886
7	375.033,991 581.835,389	1	375.035,934 581.809,394	26.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61471	848	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123815 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 1446, din 07/06/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act administrativ nr 104627 din 17.05.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61471 a imobilului cu numarul cadastral 61471 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60934 inscris in cartea funciara 60934;	A1
Act Notarial nr. 3, din 14/08/2014 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 8354 din 04.07.2014, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr 24264/211 din 30.06.2016, emis de Voinigescu Floarea;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.06.2023, emis de ing. Drenciu Petroniu;hotarare judecatoreasca nr 5277 din 15.10.2020, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 18773 din 17.07.2023, emis de COMUNA GILAU;hotarare judecatoreasca nr 24264/211 din 28.06.2018, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;hotarare judecatoreasca nr 9369 din 21.12.2017, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 20.06.2023, emis de ing. Drenciu Petroniu;hotarare judecatoreasca nr 24264/211 din 08.04.2021, emis de JUDECATORIA CLUJ-APOCA;inscris sub semnatura privata nr 36/A din 13.01.2022, emis de TRIBUNALUL CLUJ; inscris sub semnatura privata nr 24264/211 din 29.06.2017, emis de Voinigescu Floarea;inscris sub semnatura privata nr 827/A din 22.05.2019, emis de TRIBUNALUL CLUJ;act notarial nr 375 din 23.10.2014, emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 10207 din 17.06.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KULCSAR ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60934/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 153847 din 20/07/2023;	
Act Notarial nr. 3, din 14/08/2014 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 8354 din 04.07.2014, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr 24264/211 din 30.06.2016, emis de Voinigescu Floarea;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.06.2023, emis de ing. Drenciu Petroniu;hotarare judecatoreasca nr 5277 din 15.10.2020, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 18773 din 17.07.2023, emis de COMUNA GILAU;hotarare judecatoreasca nr 9369 din 21.12.2017, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;hotarare judecatoreasca nr 24264/211 din 28.06.2018, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 20.06.2023, emis de ing. Drenciu Petroniu;hotarare judecatoreasca nr 24264/211 din 08.04.2021, emis de JUDECATORIA CLUJ-APOCA;inscris sub semnatura privata nr 24264/211 din 29.06.2017, emis de Voinigescu Floarea;inscris sub semnatura privata nr 36/A din 13.01.2022, emis de TRIBUNALUL CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 827/A din 22.05.2019, emis de TRIBUNALUL CLUJ;act administrativ nr 10207 din 17.06.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ;act notarial nr 375 din 23.10.2014, emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KULCSAR ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60934/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 153847 din 20/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61471	848	Identic cu tarla 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	848	20	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.427,06 584.241,829	2	378.417,958 584.240,419	9.211
2	378.417,958 584.240,419	3	378.416,346 584.240,183	1.629
3	378.416,346 584.240,183	4	378.418,122 584.230,174	10.165
4	378.418,122 584.230,174	5	378.497,075 584.240,782	79.662
5	378.497,075 584.240,782	6	378.495,148 584.251,637	11.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.495,148 584.251,637	7	378.461,522 584.246,832	33.968
7	378.461,522 584.246,832	1	378.427,06 584.241,829	34.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57769	310	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126973 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 1675, din 03/07/2019 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57769 a imobilului cu numarul cadastral 57769/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55628 inscris in cartea funciara 55628;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9147/2006/JUD.CLUJ-NAPOCA cu încheierea 126973, din 05/07/2019 emis de - (9147/2006, dosar nr.12978/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **VATCA ROVIN**, și 2) **VATCA MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55628/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 35456 din 23/05/2007; (provenita din conversia CF 8133)	
4722 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 67, din 10/01/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CONDREA DANIEL-IONUŢ**, și soția 2) **CONDREA IOANA**, bun comun	
87302 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 837, din 03/04/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COSTEA REMUS-BOGDAN**, și soția 2) **COSTEA IOANA**, bun comun	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 838, din 03/04/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B13	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830	
233117 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2339, din 09/11/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr Contract de Ipoteca nr. 2240 din 09.11.2020, emis de Pop Smaranda Ramona);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIRŢIU MIHAELA-ROMINA**, bun propriu	
B15	Se notează interdicţia de înstrăinare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
260144 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 2628, din 17/12/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **URIAN CĂLIN-MIHAI**, și soția 2) **URIAN ADRIANA-DIANA**, bun comun	
Act Administrativ nr. Contract de Garantare nr. P12N_639917, din 03/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr 60 cu modificările si ulterioare din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei; FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA SA, URIAN CALIN MIHAI, URIAN ADRIANA DIANA);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B16	
B18	se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B16	
77461 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 869, din 02/04/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DIMITRESCU DIANA-DANIELA**, bun propriu	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr. 870, din 02/04/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B20	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
139573 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1486, din 22/06/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MARIŞ MARIANA-ALEXANDRA**, bun comun 2) **MARIŞ ALIN-ARDELEAN**, și soția	
Act Normativ nr. ORDONANTA NR 60/2009, din 03/06/2009 emis de GUV ROM (act administrativ nr CONTRACT DE GARANTARE NR P13/671303 din 10.06.2021, emis de FNGCIMM; ORDONANTA NR 60/2009 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE);		
B22	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B21	
B23	se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B21	
261451 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2919, din 13/12/2023 emis de CHIRILA ANA MARIA (act administrativ nr Acord nr. 347 din 10.11.2023, emis de Raiffeisen Bank; CONTRACT DE IPOTECĂ PENTRU GARANTAREA CREDITULUI NR.2919);		
B24	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B5	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87302 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 838, din 03/04/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243500 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B12	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830	
233117 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr. 2240, din 09/11/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:262383 RON: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pt B 14	
260144 / 17/12/2020		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. Contract de Garantare nr. P12N_639917, din 03/12/2020 emis de FNGCIMM (ordonanta nr 60 cu modificările si ulterioare din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei; FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA SA, URIAN CALIN MIHAI, URIAN ADRIANA DIANA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227569 RON.	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -pentru 50% din valoarea finanțării 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720, -pentru 50% din valoarea finanțării	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B16	
77461 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca nr. 870, din 02/04/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244230 RON, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit asupra porțiunii de sub B.19	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: asupra porțiunii de sub B.19	
139573 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P13/671303, din 10/06/2021 emis de FNGCIMM (act normativ nr ORDONANTA NR 60/2009 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE din 03.06.2009, emis de GUV ROM);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:324054 RONpentru cota de sub B21	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B21	
261451 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 2919, din 13/12/2023 emis de CHIRILA ANA MARIA (act administrativ nr Acord nr. 347 din 10.11.2023, emis de Raiffeisen Bank; CONTRACT DE IPOTECĂ PENTRU GARANTAREA CREDITULUI NR.2919);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:142441 RON, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B5	

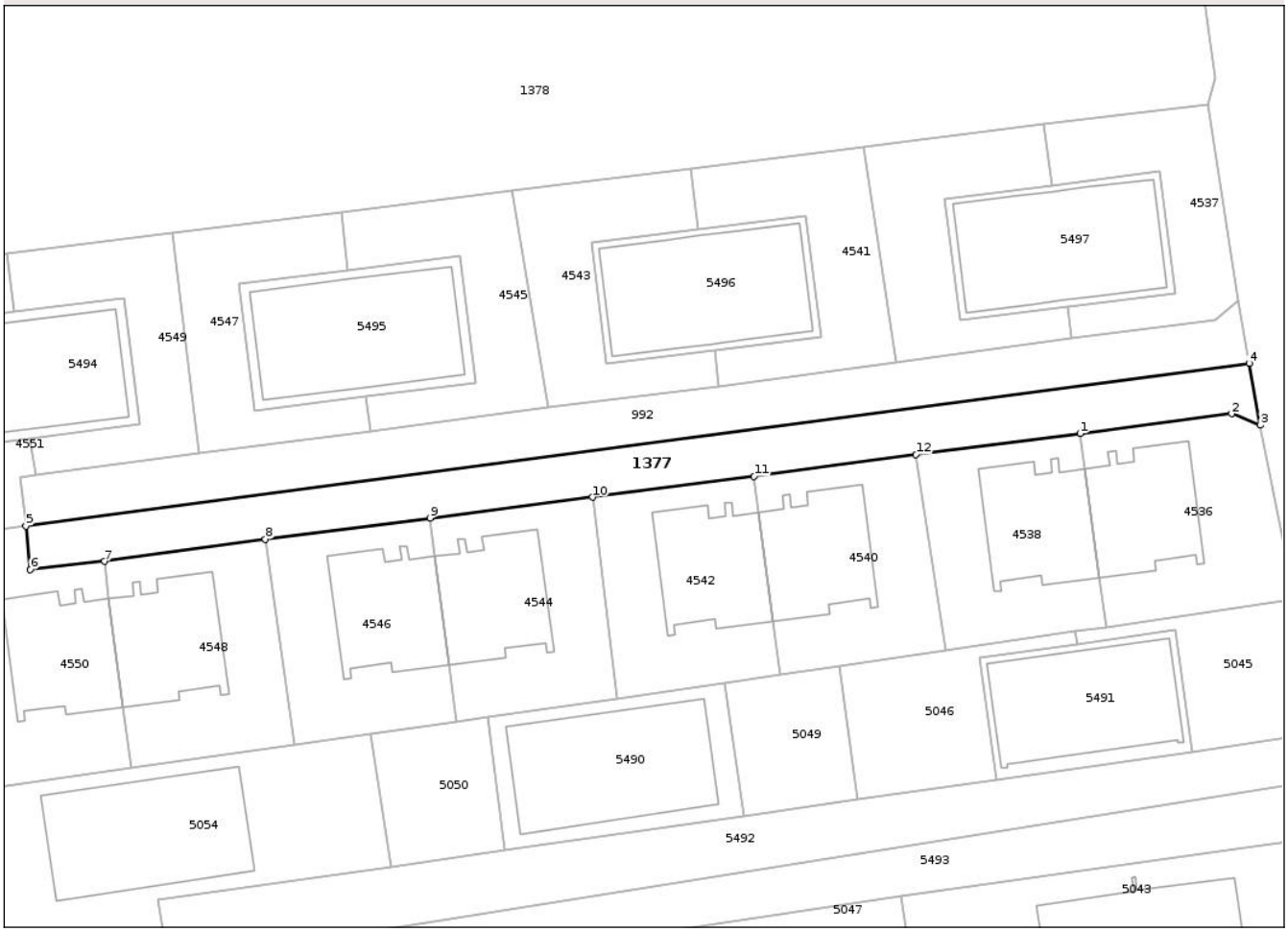
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57769	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	310	19	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.473,095 584.291,305	2	378.484,257 584.292,761	11.257
2	378.484,257 584.292,761	3	378.486,373 584.291,929	2.274
3	378.486,373 584.291,929	4	378.485,549 584.296,474	4.619
4	378.485,549 584.296,474	5	378.395,358 584.284,477	90.985
5	378.395,358 584.284,477	6	378.395,675 584.281,274	3.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.395,675 584.281,274	7	378.401,167 584.281,883	5.526
7	378.401,167 584.281,883	8	378.413,019 584.283,518	11.964
8	378.413,019 584.283,518	9	378.425,145 584.285,069	12.225
9	378.425,145 584.285,069	10	378.437,14 584.286,61	12.094
10	378.437,14 584.286,61	11	378.449,057 584.288,139	12.015
11	378.449,057 584.288,139	12	378.460,984 584.289,763	12.037
12	378.460,984 584.289,763	1	378.473,095 584.291,305	12.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56039	2.070	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49652 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 990, din 18/03/2016 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **POP DANIEL**, căsătorit cu 2) **POP NICOLETA IULIANA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **CRISTOREAN CORIOLAN**, căsătorit cu 2) **CRISTOREAN MIHAELA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GOCIU MIRCEA**, căsătorit cu 2) **GOCIU CLAUDIA-ANEMARI**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SZASZ DANIEL**, căsătorit cu 2) **SZASZ MELINDA**, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MAIER-MAXIM MIHAI**, căsătorit cu 2) **MAIER-MAXIM BOGDANA-DENISA**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MOLEA IOANA**, bun propriu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SĂLĂJAN TITUS-SEBASTIAN**, bun propriu	
25017 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 153, din 12/02/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ŞERBAN ALEX-DAN**, şi soţia 2) **ŞERBAN SABINA-ALEXANDRA**, bun comun	
67781 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 215, din 03/03/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PRIGOANĂ MIHAELA**, bun propriu	
97091 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 399, din 26/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BORŞ MIHAI**, ca bun comun 2) **BORŞ DANIELA**, cas cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56039	2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.070	19	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.418,607 584.307,604	2	378.431,204 584.309,173	12.694
2	378.431,204 584.309,173	3	378.444,376 584.310,814	13.274
3	378.444,376 584.310,814	4	378.457,161 584.312,406	12.884
4	378.457,161 584.312,406	5	378.470,403 584.314,057	13.345
5	378.470,403 584.314,057	6	378.482,521 584.315,566	12.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.482,521 584.315,566	7	378.483,059 584.317,492	2.0
7	378.483,059 584.317,492	8	378.480,556 584.335,382	18.064
8	378.480,556 584.335,382	9	378.458,409 584.332,693	22.31
9	378.458,409 584.332,693	10	378.448,354 584.331,482	10.128
10	378.448,354 584.331,482	11	378.438,521 584.330,291	9.905
11	378.438,521 584.330,291	12	378.428,63 584.329,093	9.963
12	378.428,63 584.329,093	13	378.419,119 584.327,941	9.581
13	378.419,119 584.327,941	14	378.397,774 584.325,356	21.501
14	378.397,774 584.325,356	15	378.377,409 584.322,889	20.514
15	378.377,409 584.322,889	16	378.381,804 584.302,969	20.399
16	378.381,804 584.302,969	17	378.393,935 584.304,53	12.231
17	378.393,935 584.304,53	18	378.406,196 584.306,057	12.356
18	378.406,196 584.306,057	1	378.418,607 584.307,604	12.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54547	77	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128211 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 2785, din 10/09/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOBAGIU GRAŢIAN-VLĂDUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

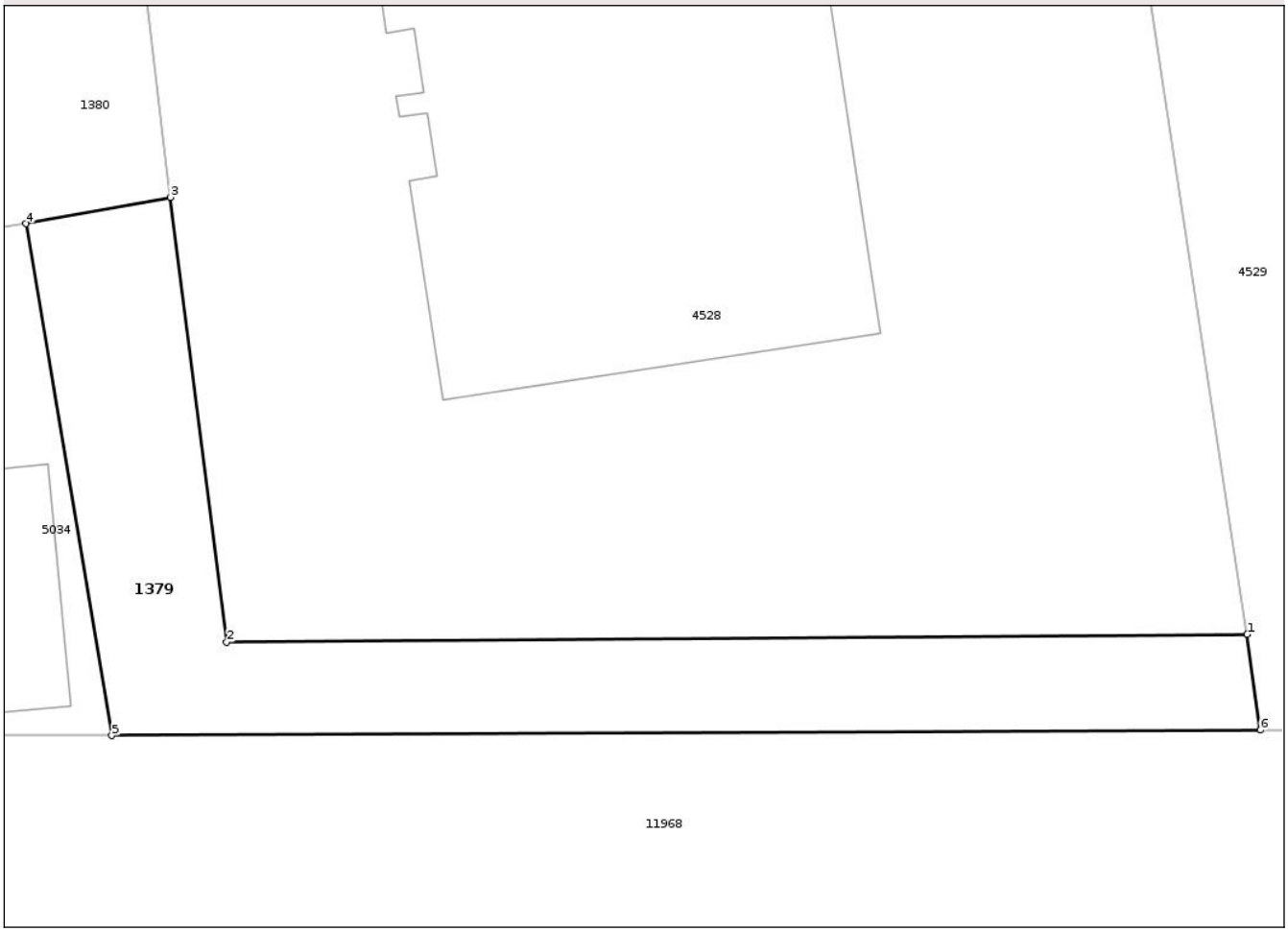
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54547	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	19	1366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.517,969 584.041,78	2	378.496,096 584.041,612	21.874
2	378.496,096 584.041,612	3	378.494,885 584.051,14	9.605
3	378.494,885 584.051,14	4	378.491,796 584.050,572	3.141
4	378.491,796 584.050,572	5	378.493,635 584.039,614	11.111
5	378.493,635 584.039,614	6	378.518,25 584.039,73	24.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.518,25 584.039,73	1	378.517,969 584.041,78	2.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53855	804	Sector cadastral:74 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49376 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 1082, din 16/04/2013 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 40324/28-03-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53855 a imobilului cu numarul cadastral 53855/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2692 (identificator electronic 50907) inscris in cartea funciara 7339 (identificator electronic 50907);	A1
Act Notarial nr. 216, din 22/01/2010 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/816, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAIAN GABRIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50907/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 8362 din 25/01/2010;	
128212 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 2785, din 10/09/2014 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/816, cota initiala 41/816	A1
	1) **IOBAGIU GRAȚIAN-VLĂDUȚ**, bun propriu	
20426 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 535, din 11/02/2015 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/816, cota initiala 40/816	A1
	1) **OBREJA CAMELIA**, bun propriu	
44168 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 1246, din 23/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/816, cota initiala 17/816	A1
	1) **STAN CORNELIA-AFRODITA**	
45089 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 1289, din 24/03/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/816, cota initiala 15/816	A1
	1) **EL - AMOUR CECILIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota 15/816 parte	
46925 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 1333, din 26/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/816, cota initiala 13/816	A1
	1) **POJAR LUCREȚIA**, bun propriu	
47533 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 1337, din 27/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/816, cota initiala 40/816	A1
	1) **BRIȘAN CORNEL - MIRCEA**, și soția 2) **BRIȘAN GABRIELA-MIHAELA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1338, din 27/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B16	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA MĂRĂȘTI**, CIF:19062004	
57447 / 17/04/2015		
Act Notarial nr. 1667, din 16/04/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/816, cota initiala 40/816	A1
	1) **CHIRILĂ MARIAN**, și soția 2) **CHIRILĂ DANIELA**, bun comun	
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC7_132420/24-03-2015 încheiat între FNGCIMM-SA-IFN, CEC BANK, CHIRILA DANIELA, CHIRILA MARIAN;);		
B18	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B17	
B19	se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B17	
65590 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 1184, din 30/04/2015 emis de PETREAN ANCA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/816, cota initiala 19/816	A1
	1) **MIRON KATARZYNA LIDIA**, cetățean polonez, bun comun 2) **MIRON SERGIU - JULIAN**, și soția	
	OBSERVATII: cota 19/816 parte	
Act Notarial nr. 1185, din 30/04/2015 emis de PETREAN ANCA;		
B21	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare, asupra cotei de 19/816 parte, de sub B20	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: asupra cotei de 19/816 parte, de sub B20	
76665 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CV 2104, din 18/05/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/816, cota initiala 17/816	A1
	1) **KOSZEGI COSMIN-ADRIAN**, și soția 2) **KOSZEGI CAMELIA**, bun comun	
Act Notarial nr. CTR IPOTECA 2105, din 18/05/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B23	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: ptr. cota de la B 22	
76677 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CV 2106, din 18/05/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/816, cota initiala 6/816	A1
	1) **COLCER OANA - VERONICA**, bun comun 2) **COLCER SABIN**, și	
	OBSERVATII: cota de 6/816 parte	
113097 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3073, din 09/07/2015 emis de NP DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/816, cota initiala 1/816	A1
	1) **ISTRATE ELENA**, bun propriu	
165912 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4697, din 06/10/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/816, cota initiala 19/816	A1
	1) **MIHU MIHAI AUREL**, și soția 2) **OPRINCA ANDREEA-LOREDANA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4698, din 06/10/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: ptr. cota de la B 30	
6832 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 174, din 15/01/2016 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/816, cota initiala 13/816	A1
	1) **IUHOS IOANA RALUCA**, bun comun 2) **IUHOS CSABA**, si soția	
130904 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4096, din 28/07/2016 emis de POPA IONUT FLORIN (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 163/12-08-2016 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 172/816, cota initiala 172/816	A1
	1) **BALICA FLORIN-GABRIEL**, bun comun 2) **BALICA MARIANA OANA**, căsătorită cu	
60878 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1214, din 01/04/2019 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/816, cota initiala 40/816	A1
	1) **MUREŞAN PAUL-CRISTIAN**, și soția 2) **MUREŞAN CSILLA-ILDIKO**, bun comun	
187524 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 835, din 11/09/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/816, cota initiala 40/816	A1
	1) **HĂGĂTIŞ CRISTIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 801, din 03/09/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act notarial nr 802 din 03.09.2020, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
B40	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **TUDOR ADRIAN**, și soția 2) **TUDOR ELENA-MARIA**	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B39	
8743 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 44, din 15/01/2021 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (act administrativ nr 94571 din 14.01.2021, emis de Garanti Bank SA);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/816, cota initiala 17/816	A1
	1) **TRIF DIANA-AGNETA**, bun comun 2) **TRIF DRAGOŞ-ILIE**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 17/816 parte	
117320 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.641, din 29/05/2025 emis de MIHUTIU OANA (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.NR.642 din 29.05.2025, emis de Mihutiu Oana);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/816, cota initiala 3/816	A1
	1) **MORAR CRISTINA-RENATA**, bun propriu	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/816, cota initiala 3/816	A1
	1) **SZŐKE SZILVESZTER-ROBERT**, bun propriu	
B46	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45089 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 1289, din 24/03/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra cotei de 15/816 parte, de sub B13, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/272, cota initiala 15/816	A1
	1) **ELAMOUR YEHIA A A**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pt. B13	
47533 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 1338, din 27/03/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155750 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA MĂRĂȘTI**, CIF:19062004	
	OBSERVATII: pt.B15	
57447 / 17/04/2015		
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC7_132420/24-03-2015 încheiat între FNGCIMM-SA-IFN, CEC BANK, CHIRILA DANIELA, CHIRILA MARIAN;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:166056 RON, asupra cotei de sub B17	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **CEC BANK S.A PRIN SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830, pentru 50% din finanţarea garantată	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B17	
65590 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 1185, din 30/04/2015 emis de PETREAN ANCA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167103 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra cotei de 19/816 parte, de sub B20	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: asupra cotei de 19/816 parte, de sub B20	
76665 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. CTR IPOTECA 2105, din 18/05/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148104 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: ptr. cota de la B 22	
165912 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4698, din 06/10/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:171136 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: ptr. cota de la B 30	
187524 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. 801, din 03/09/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act notarial nr 802 din 03.09.2020, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43800 EUR.	A1
	1) **TUDOR ELENA-MARIA** 2) **TUDOR ADRIAN**, și soția	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B39	
259839 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1718, din 12/12/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
C16	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/816, cota initiala 20/816	A1
	1) **HĂGĂTIŞ CATINCA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte de sub B39	
117320 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.NR.642, din 29/05/2025 emis de MIHUTIU OANA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:499000 RON, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, pentru porțiunea de sub B44,B45, dobandit prin Conventie	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53855	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	804	19	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.483,261 584.083,62	2	378.486,492 584.062,161	21.701
2	378.486,492 584.062,161	3	378.488,11 584.049,998	12.27
3	378.488,11 584.049,998	4	378.491,796 584.050,572	3.73
4	378.491,796 584.050,572	5	378.494,885 584.051,14	3.141
5	378.494,885 584.051,14	6	378.493,444 584.063,14	12.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.493,444 584.063,14	7	378.490,065 584.084,784	21.906
7	378.490,065 584.084,784	8	378.486,763 584.106,052	21.523
8	378.486,763 584.106,052	9	378.483,5 584.127,58	21.774
9	378.483,5 584.127,58	10	378.480,508 584.148,607	21.239
10	378.480,508 584.148,607	11	378.502,273 584.151,478	21.954
11	378.502,273 584.151,478	12	378.501,99 584.153,77	2.309
12	378.501,99 584.153,77	13	378.451,372 584.147,23	51.039
13	378.451,372 584.147,23	14	378.451,922 584.144,59	2.697
14	378.451,922 584.144,59	15	378.473,617 584.147,654	21.91
15	378.473,617 584.147,654	16	378.476,834 584.126,542	21.356
16	378.476,834 584.126,542	17	378.480,102 584.105,095	21.695
17	378.480,102 584.105,095	18	378.481,451 584.093,96	11.216
18	378.481,451 584.093,96	1	378.483,261 584.083,62	10.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53468	147	Sector cadastral:147 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53468-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1989 cu regim de înălţime P din BCA pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : - Parter : bucătărie, baie, hol, 2 camere, cămară. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90541 / 27/08/2012		
Act Administrativ nr. 23513, din 25/07/2012 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 9222/22-08-2012 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 9268/23-08-2012 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 87915/23-08-2012 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 31/24-08-2012 emis de PETRIŞOR ŞTEFAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 247/2005, 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

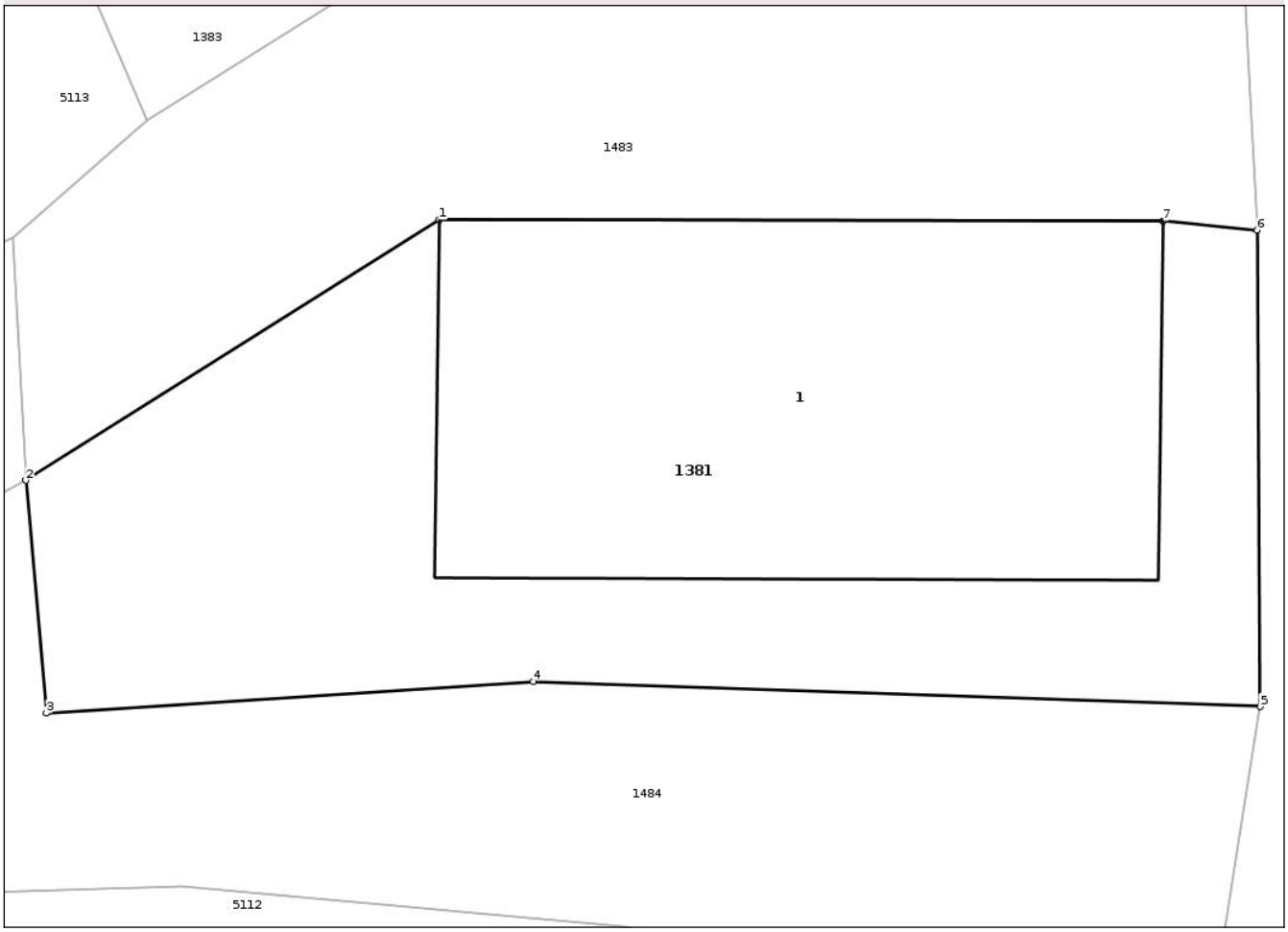
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53468	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	I1513	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53468-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1989 cu regim de înălţime P din BCA pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : - Parter : bucătărie, baie, hol, 2 camere, cămară. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.908,884 582.934,303	2	374.901,986 582.929,964	8.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.901,986 582.929,964	3	374.902,327 582.926,086	3.893
3	374.902,327 582.926,086	4	374.910,448 582.926,613	8.138
4	374.910,448 582.926,613	5	374.922,575 582.926,194	12.134
5	374.922,575 582.926,194	6	374.922,527 582.934,132	7.938
6	374.922,527 582.934,132	7	374.920,952 582.934,284	1.582
7	374.920,952 582.934,284	1	374.908,884 582.934,303	12.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

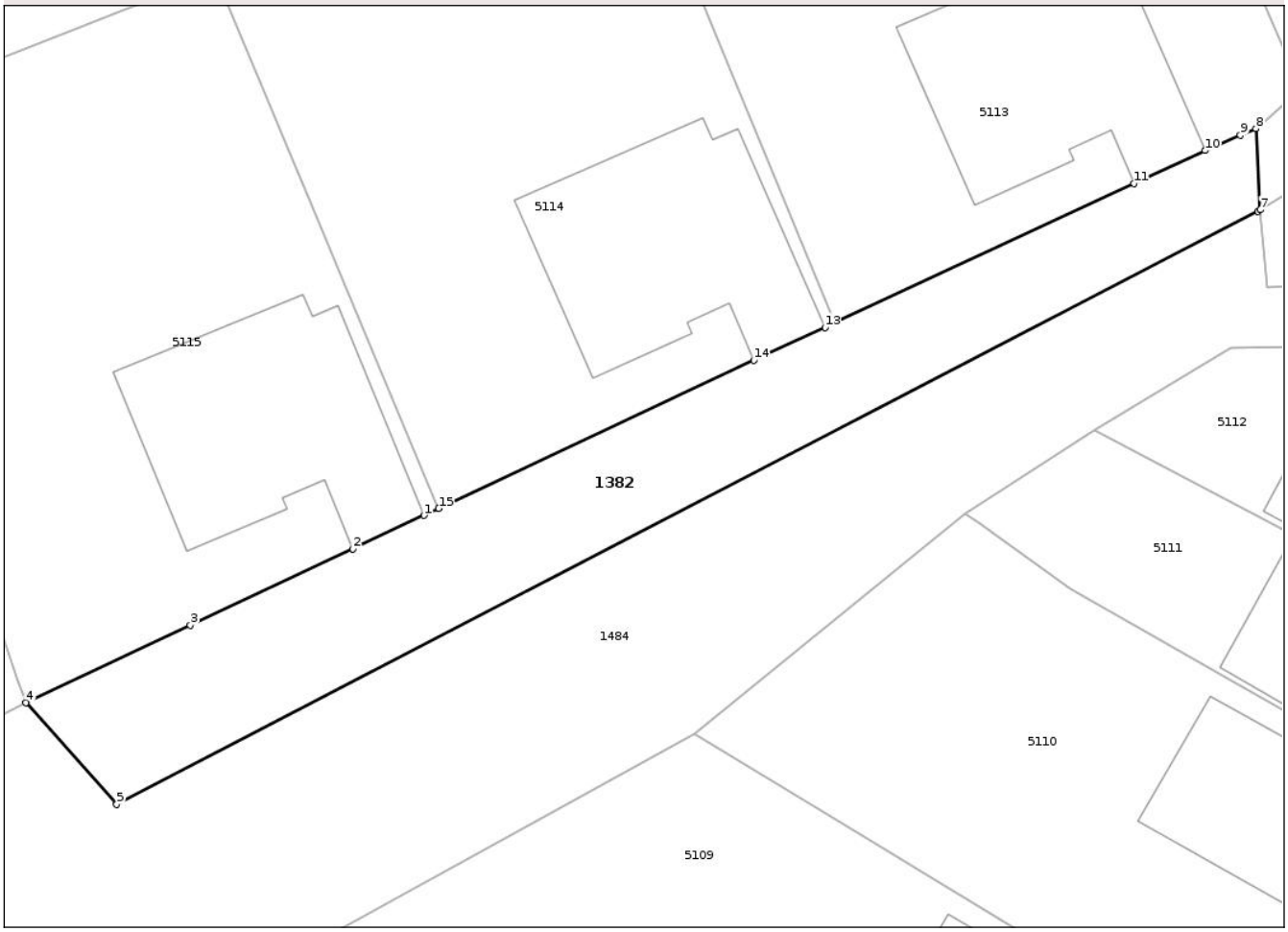
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	340	1513	-	-	
2	faneata	DA	2	1513	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.860,364 582.914,773	2	374.856,834 582.913,113	3.901
2	374.856,834 582.913,113	3	374.848,744 582.909,308	8.94
3	374.848,744 582.909,308	4	374.840,554 582.905,457	9.05
4	374.840,554 582.905,457	5	374.845,073 582.900,412	6.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.845,073 582.900,412	6	374.901,856 582.929,897	63.982
6	374.901,856 582.929,897	7	374.901,986 582.929,964	0.146
7	374.901,986 582.929,964	8	374.901,76 582.933,999	4.041
8	374.901,76 582.933,999	9	374.900,993 582.933,67	0.835
9	374.900,993 582.933,67	10	374.899,238 582.932,915	1.911
10	374.899,238 582.932,915	11	374.895,703 582.931,272	3.898
11	374.895,703 582.931,272	12	374.880,805 582.924,347	16.429
12	374.880,805 582.924,347	13	374.880,322 582.924,122	0.533
13	374.880,322 582.924,122	14	374.876,787 582.922,479	3.898
14	374.876,787 582.922,479	15	374.861,099 582.915,118	17.329
15	374.861,099 582.915,118	1	374.860,364 582.914,773	0.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56332	430	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144161 / 24/08/2016		
Act Administrativ nr. 26043, din 24/06/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

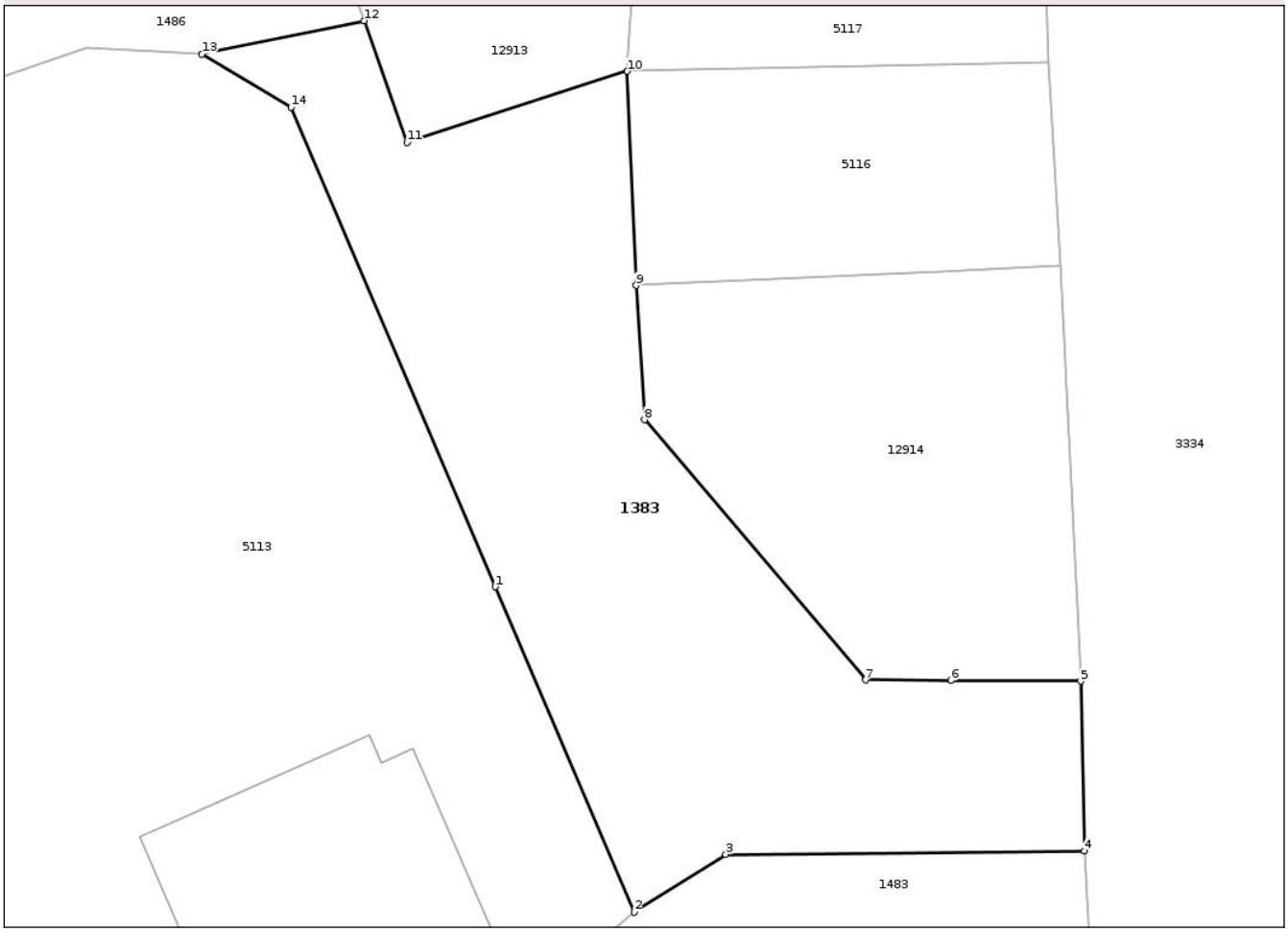
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56332	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	430	1513	10/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.898,366 582.949,171	2	374.904,007 582.935,956	14.369
2	374.904,007 582.935,956	3	374.907,733 582.938,305	4.405
3	374.907,733 582.938,305	4	374.922,306 582.938,448	14.574
4	374.922,306 582.938,448	5	374.922,157 582.945,334	6.888
5	374.922,157 582.945,334	6	374.916,879 582.945,366	5.278

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.916,879 582.945,366	7	374.913,41 582.945,387	3.469
7	374.913,41 582.945,387	8	374.904,434 582.955,948	13.86
8	374.904,434 582.955,948	9	374.904,088 582.961,406	5.469
9	374.904,088 582.961,406	10	374.903,726 582.970,101	8.703
10	374.903,726 582.970,101	11	374.894,776 582.967,222	9.402
11	374.894,776 582.967,222	12	374.893,038 582.972,153	5.228
12	374.893,038 582.972,153	13	374.886,437 582.970,797	6.739
13	374.886,437 582.970,797	14	374.890,057 582.968,633	4.217
14	374.890,057 582.968,633	1	374.898,366 582.949,171	21.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52237	47	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 1513

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132160 / 26/11/2010		
Act Normativ nr. Legea 13, din 23/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act normativ nr. H.G.R. nr. 365/02-07-1998 emis de Guvernul Romaniei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132160 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. Contract de concesiune nr.1, din 29/06/2004 emis de NOTAR PUBLIC (act notarial nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Notar Public;);		
C1	Se notează contractul de concesiune nr.1 şi actul adiţional nr.3 la contract încheiat între Ministerul Economiei şi Comerţului în calitate de cedent şi Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica SA. în calitate de cesionar	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

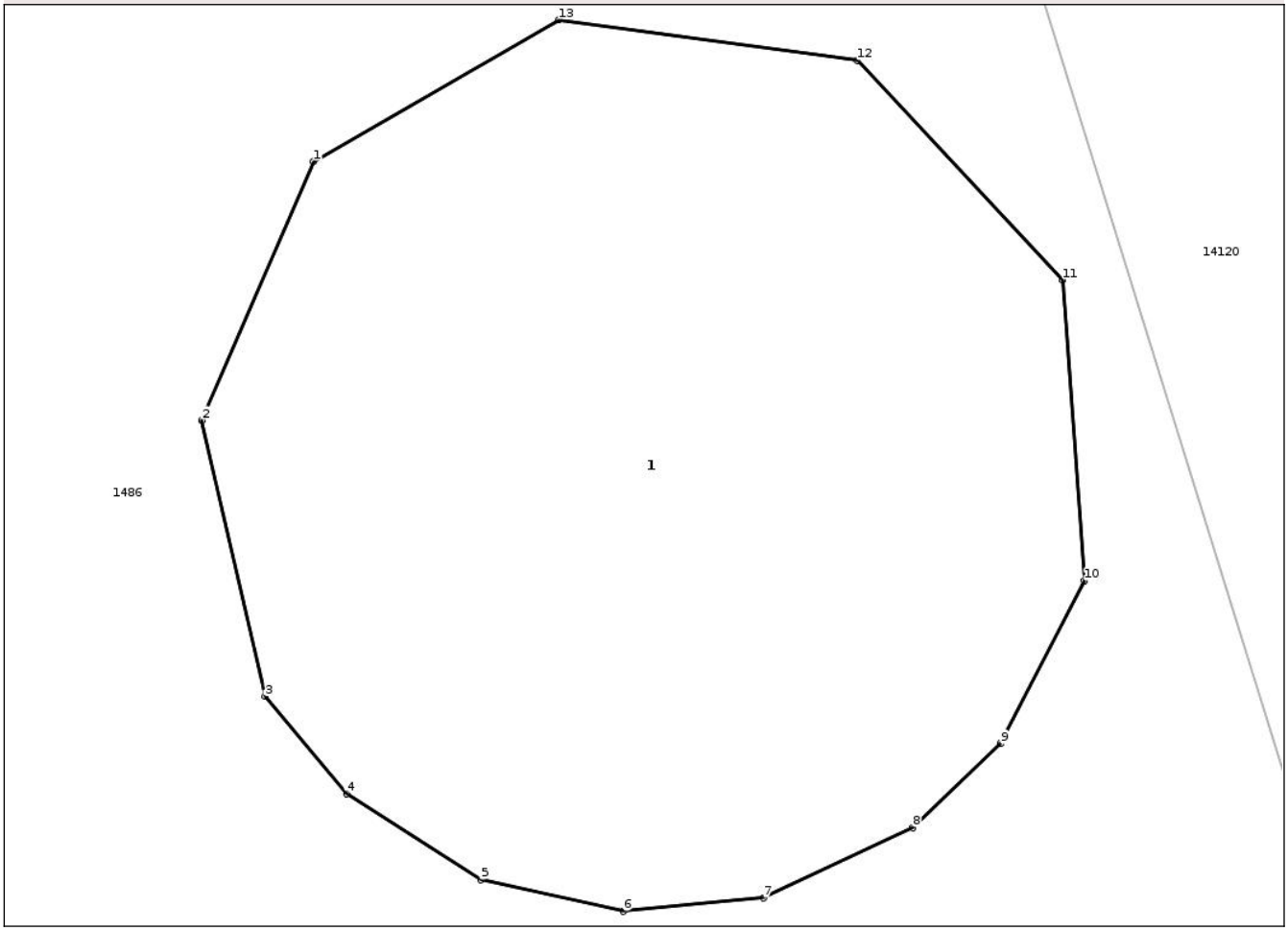
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52237	47	Identic cu tarla 1513

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	47	6	PD432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52237-C1	constructii industriale si edilitare	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; TEREN AFECTAT DE STALP NR. 33 - LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - MARISEL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.869,072 582.989,503	2	374.868,082 582.987,213	2.495
2	374.868,082 582.987,213	3	374.868,642 582.984,773	2.503
3	374.868,642 582.984,773	4	374.869,362 582.983,913	1.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.869,362 582.983,913	5	374.870,552 582.983,153	1.412
5	374.870,552 582.983,153	6	374.871,812 582.982,873	1.291
6	374.871,812 582.982,873	7	374.873,052 582.982,993	1.246
7	374.873,052 582.982,993	8	374.874,372 582.983,613	1.458
8	374.874,372 582.983,613	9	374.875,152 582.984,353	1.075
9	374.875,152 582.984,353	10	374.875,892 582.985,793	1.619
10	374.875,892 582.985,793	11	374.875,702 582.988,453	2.667
11	374.875,702 582.988,453	12	374.873,882 582.990,393	2.66
12	374.873,882 582.990,393	13	374.871,242 582.990,753	2.664
13	374.871,242 582.990,753	1	374.869,072 582.989,503	2.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56515	1.690	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9102 / 20/01/2017		
Act Administrativ nr. 26043, din 24/06/2016 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56515	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.690	1513	10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.840,554 582.905,457	2	374.840,163 582.906,579	1.188
2	374.840,163 582.906,579	3	374.830,576 582.934,106	29.149
3	374.830,576 582.934,106	4	374.849,973 582.941,718	20.837
4	374.849,973 582.941,718	5	374.843,31 582.957,57	17.195
5	374.843,31 582.957,57	6	374.864,001 582.965,044	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.864,001 582.965,044	7	374.874,579 582.968,627	11.168
7	374.874,579 582.968,627	8	374.871,076 582.977,214	9.274
8	374.871,076 582.977,214	9	374.828,982 582.960,433	45.316
9	374.828,982 582.960,433	10	374.809,916 582.946,198	23.794
10	374.809,916 582.946,198	11	374.820,485 582.901,087	46.333
11	374.820,485 582.901,087	12	374.822,165 582.901,095	1.68
12	374.822,165 582.901,095	13	374.834,19 582.902,248	12.08
13	374.834,19 582.902,248	14	374.837,919 582.904,128	4.176
14	374.837,919 582.904,128	1	374.840,554 582.905,457	2.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56331	1.314	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144159 / 24/08/2016		
Act Administrativ nr. 26043, din 24/06/2016 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

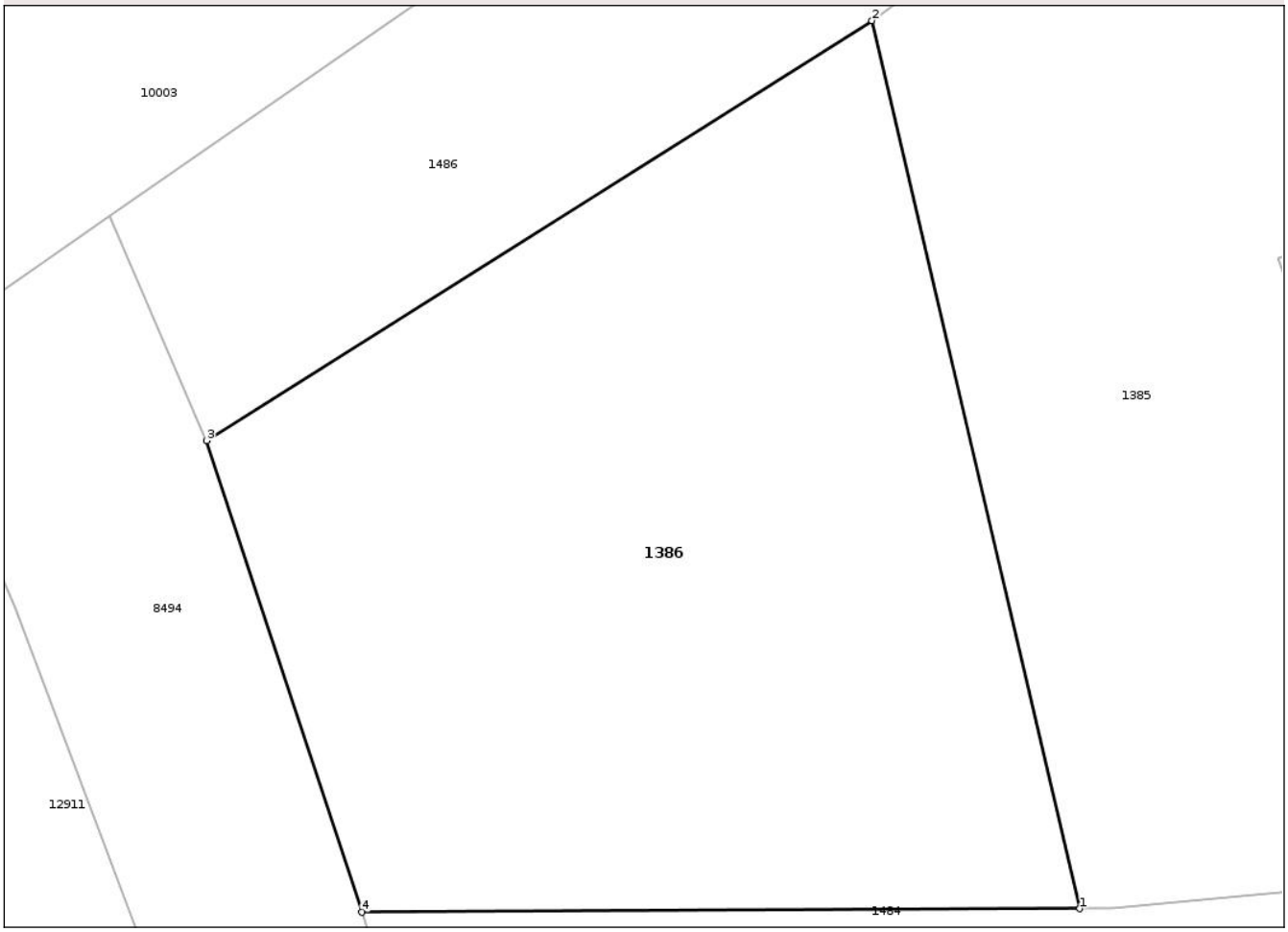
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56331	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.314	1513	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.820,485 582.901,087	2	374.809,916 582.946,198	46.333
2	374.809,916 582.946,198	3	374.776,057 582.924,865	40.019
3	374.776,057 582.924,865	4	374.783,977 582.900,911	25.229
4	374.783,977 582.900,911	1	374.820,485 582.901,087	36.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 159,160

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		975	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16816, din 20/08/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

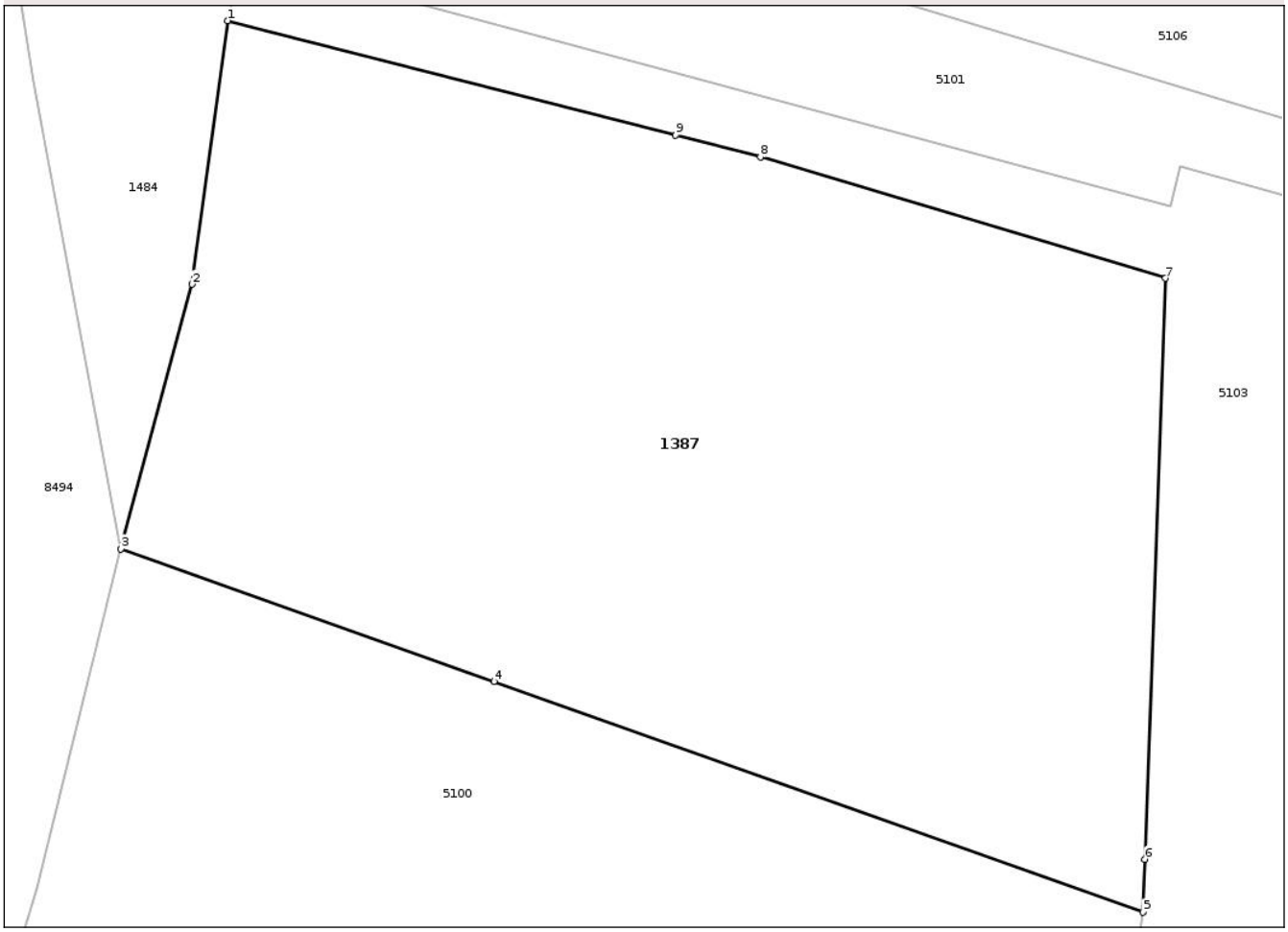
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	975	1513	8	parte din nr. top 159,160	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.801,568 582.865,63	2	374.800,095 582.854,917	10.814
2	374.800,095 582.854,917	3	374.797,196 582.844,164	11.137
3	374.797,196 582.844,164	4	374.812,387 582.838,772	16.12
4	374.812,387 582.838,772	5	374.838,806 582.829,394	28.034
5	374.838,806 582.829,394	6	374.838,882 582.831,55	2.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.838,882 582.831,55	7	374.839,72 582.855,162	23.627
7	374.839,72 582.855,162	8	374.823,238 582.860,089	17.203
8	374.823,238 582.860,089	9	374.819,783 582.860,972	3.566
9	374.819,783 582.860,972	1	374.801,568 582.865,63	18.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60300	192	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218759 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 2883, din 13/10/2022 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (act administrativ nr 210064 din 04.10.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B11	Se infiinteaza cf. 60300 a imobilului cu nr. cad. 60300/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53395\cf.53395; ~- nr.cad.59815\cf.59815;	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1235/1920, cota initiala 1235/1920	A1
	1) **BUTAŞ EMILIA-ELENA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 685/1920, cota initiala 685/1920	A1
	1) **CADIŞ ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160513 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 630, din 28/03/2025 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
C1	se notează dreptul de trecere pedestru și cu autovehicule ,peste cota de 685/1920 parte din terenul reprezentând drum de acces , proprietatea lui CADIȘ STEFAN de sub B.14 în favoarea proprietarilor prezenti si subsecvenți ai imobilului înscris în CF fondul dominant 58945 Gilău	A1

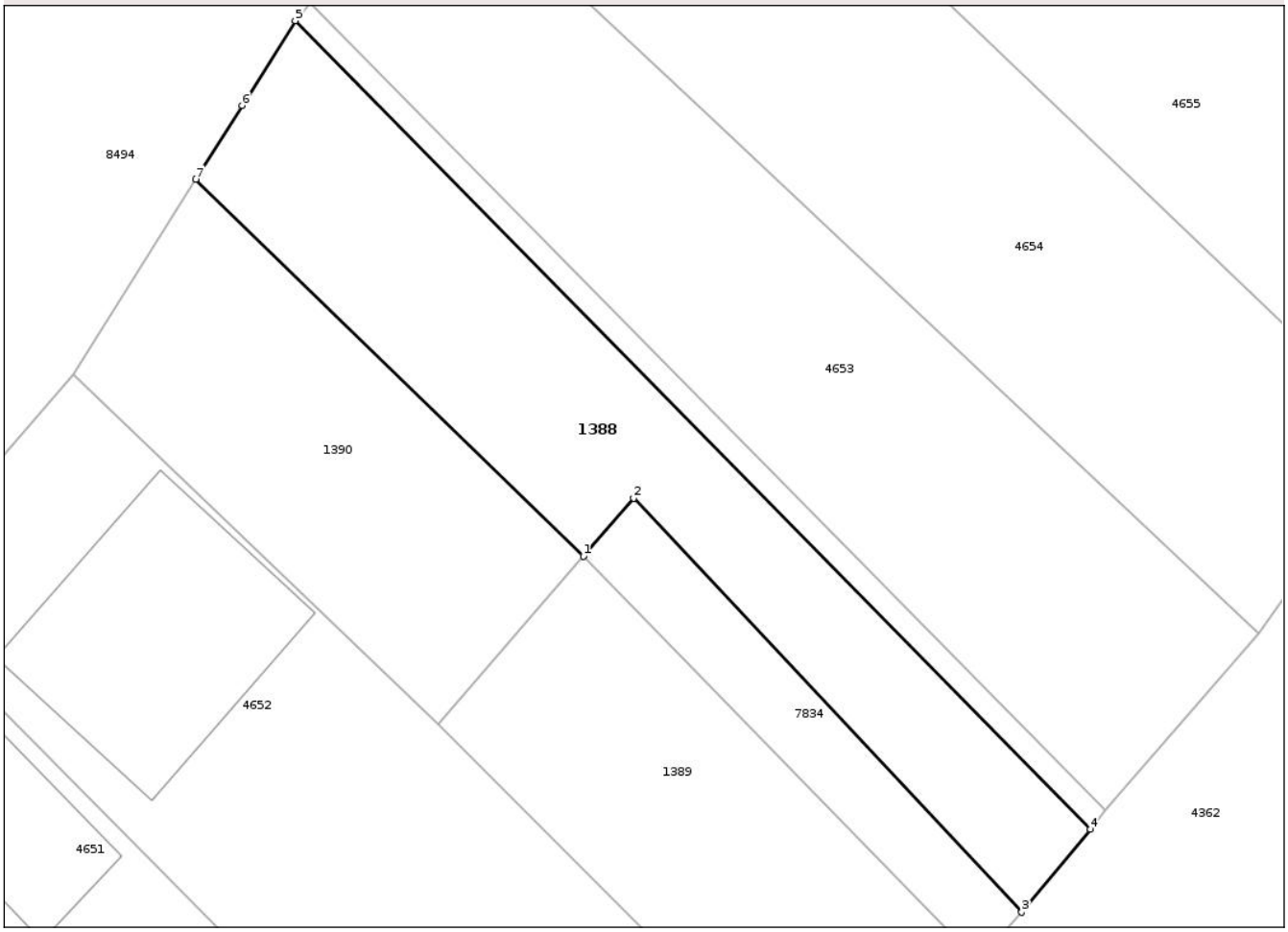
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60300	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	192	63	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.858,574 580.715,103	2	373.860,335 580.717,14	2.693
2	373.860,335 580.717,14	3	373.874,012 580.702,574	19.981
3	373.874,012 580.702,574	4	373.876,432 580.705,491	3.79
4	373.876,432 580.705,491	5	373.848,417 580.733,951	39.935
5	373.848,417 580.733,951	6	373.846,545 580.730,968	3.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.846,545 580.730,968	7	373.844,916 580.728,374	3.063
7	373.844,916 580.728,374	1	373.858,574 580.715,103	19.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59816	151	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218750 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2884, din 13/10/2022 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCAN EMILIA-ELENA**, și soțul 2) **MOCAN RADU-CĂLIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

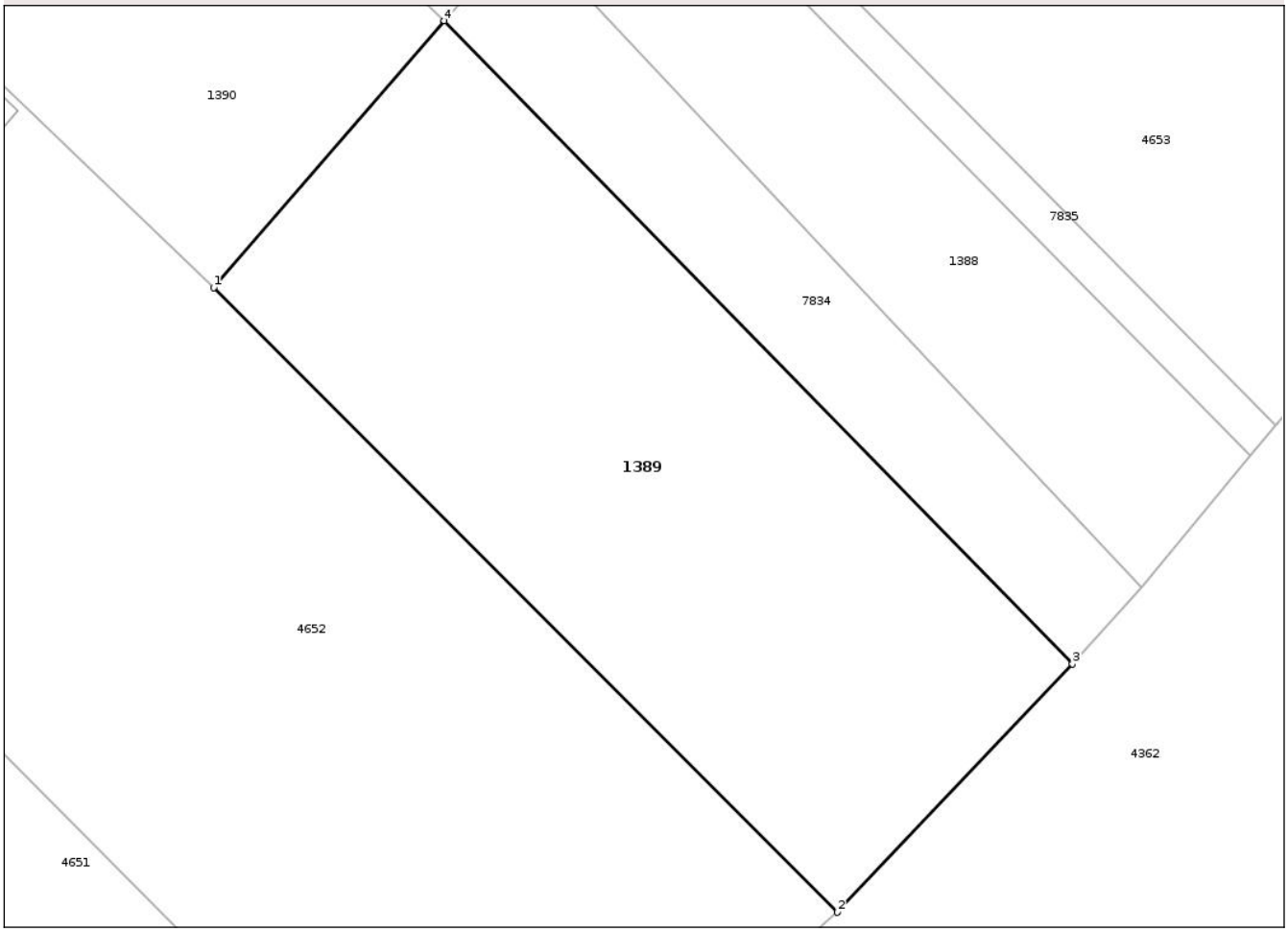
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59816	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	151	63	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.853,469 580.709,196	2	373.867,282 580.695,382	19.535
2	373.867,282 580.695,382	3	373.872,486 580.700,874	7.566
3	373.872,486 580.700,874	4	373.858,574 580.715,103	19.9
4	373.858,574 580.715,103	1	373.853,469 580.709,196	7.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59814	145	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121382 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 1549, din 31/05/2022 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (act administrativ nr 45255 din 01.03.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 45255 din 01.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59814 a imobilului cu numarul cadastral 59814 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53397 inscris in cartea funciara 53397;	A1
Act Administrativ nr. 66404, din 22/06/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTAŞ EMILIA-ELENA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53397/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 59394 din 14/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

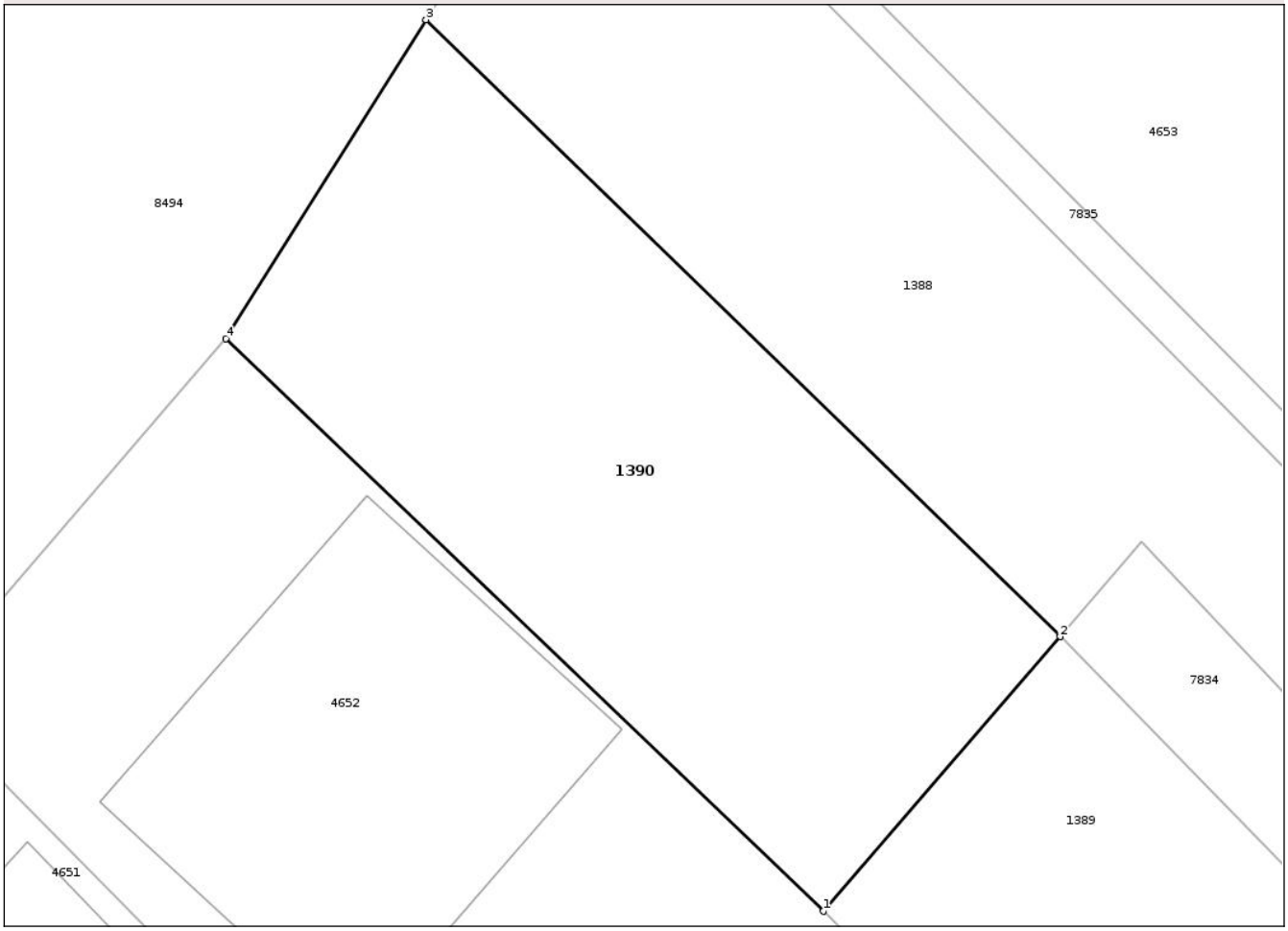
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59814	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	145	63	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.853,469 580.709,196	2	373.858,574 580.715,103	7.807
2	373.858,574 580.715,103	3	373.844,916 580.728,374	19.044
3	373.844,916 580.728,374	4	373.840,609 580.721,513	8.101
4	373.840,609 580.721,513	1	373.853,469 580.709,196	17.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50276	144	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88633 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 431, din 18/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 13 din 19.06.2017, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA GLIGOR**, și soția 2) **MARTA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

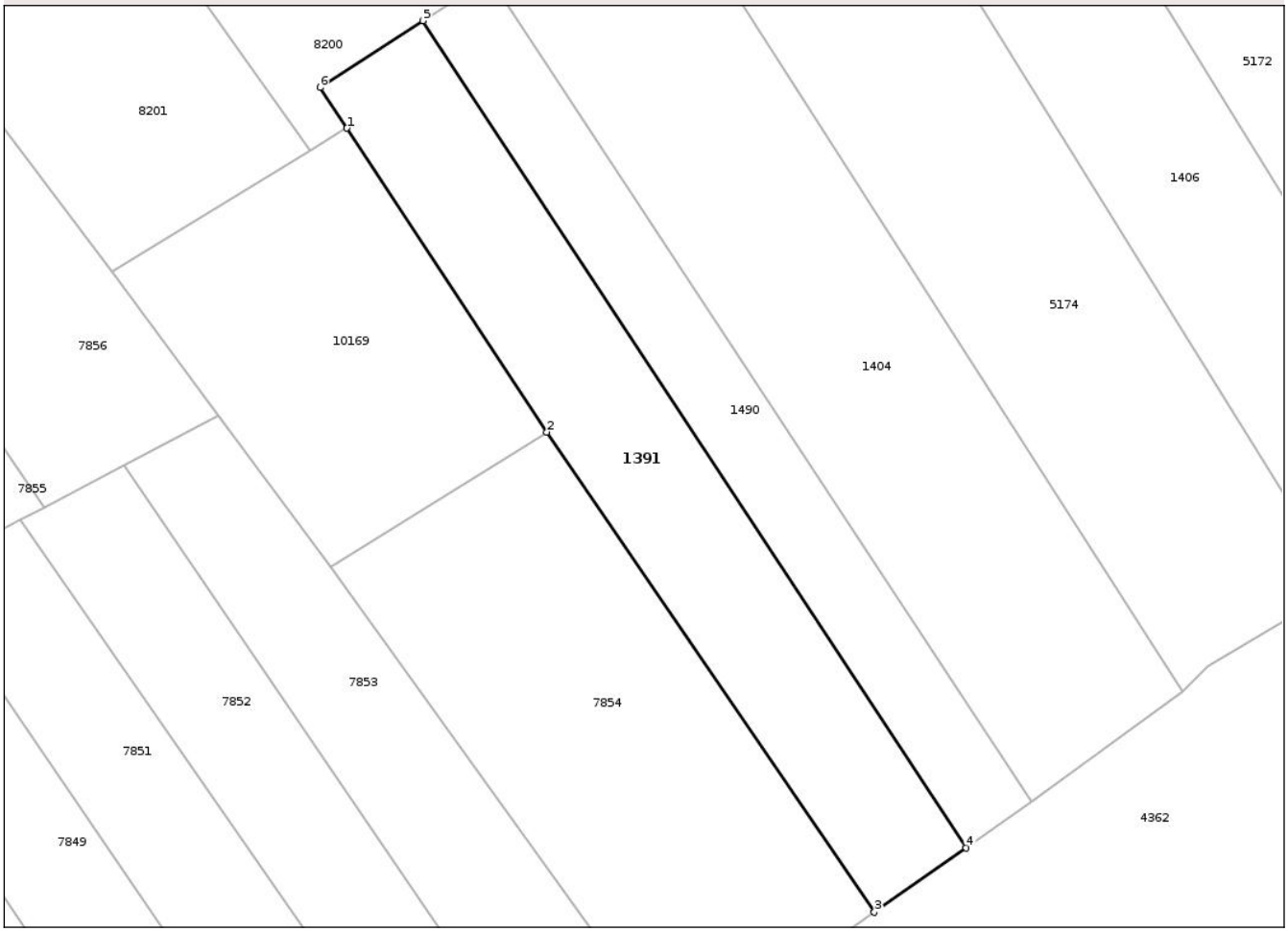
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50276	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	144	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.176,531 581.104,342	2	374.183,51 581.093,738	12.695
2	374.183,51 581.093,738	3	374.194,948 581.076,991	20.28
3	374.194,948 581.076,991	4	374.198,151 581.079,237	3.912
4	374.198,151 581.079,237	5	374.179,183 581.108,089	34.529
5	374.179,183 581.108,089	6	374.175,589 581.105,754	4.286

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.175,589 581.105,754	1	374.176,531 581.104,342	1.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:123 Someșul Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56606	430	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (și Legea 7/1996; Anexa nr. 1, poziția 416);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ SOMEȘU RECE**, CIF:7027712	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

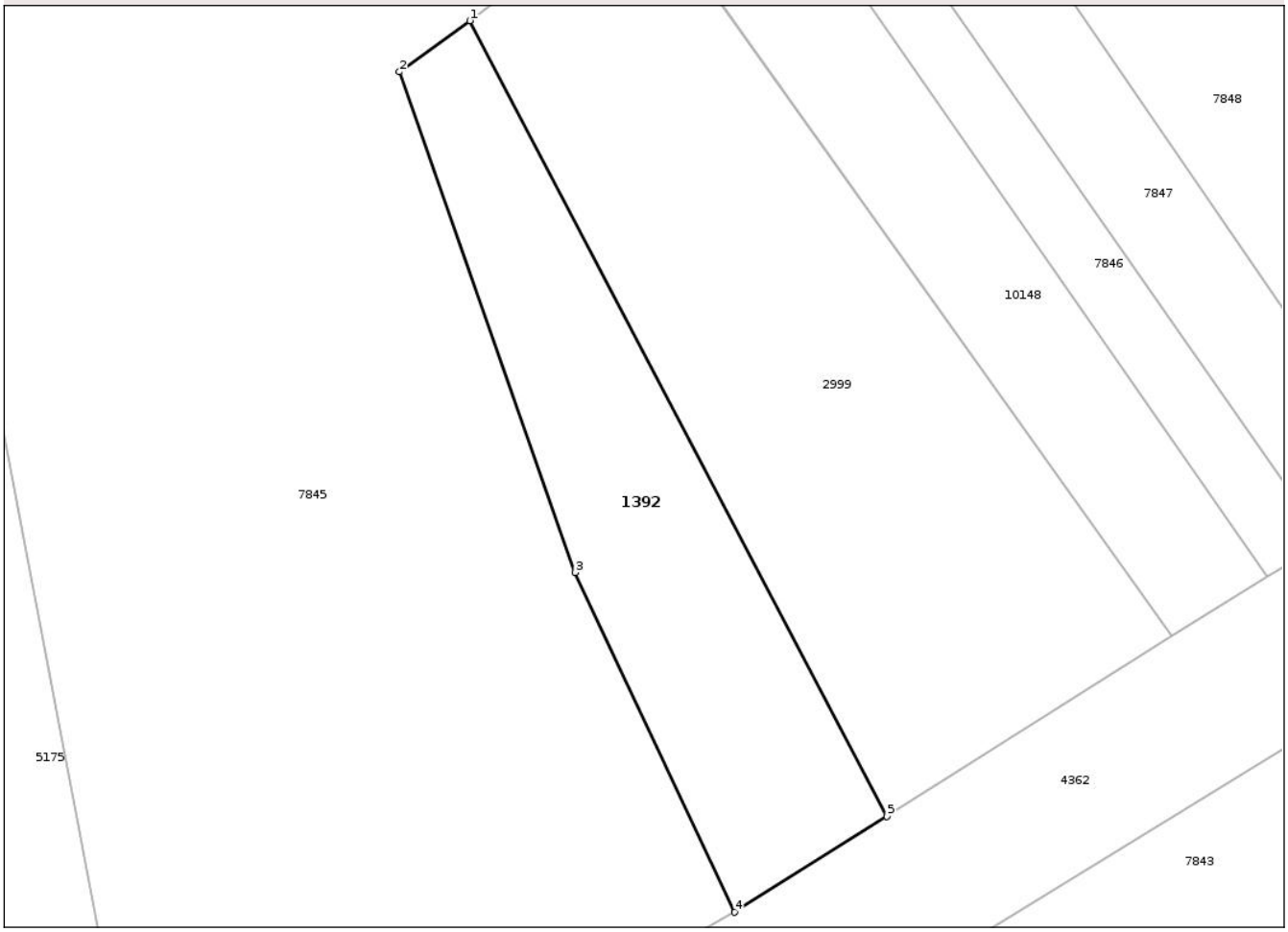
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56606	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	430	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.110,585 581.083,491	2	374.106,515 581.080,536	5.03
2	374.106,515 581.080,536	3	374.116,673 581.051,623	30.645
3	374.116,673 581.051,623	4	374.125,902 581.032,012	21.674
4	374.125,902 581.032,012	5	374.134,688 581.037,548	10.385
5	374.134,688 581.037,548	1	374.110,585 581.083,491	51.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.563,359 584.131,304	2	378.576,83 584.041,969	90.345
2	378.576,83 584.041,969	3	378.596,46 584.043,79	19.714
3	378.596,46 584.043,79	4	378.579,518 584.162,14	119.556
4	378.579,518 584.162,14	5	378.559,1 584.159,55	20.582
5	378.559,1 584.159,55	1	378.563,359 584.131,304	28.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57245	2.900	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19455 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 325, din 30/01/2020 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODREA EMIL**, bun propriu	
117365 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 901, din 28/05/2025 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B20	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **TBI BANK EAD SOFIA, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:30771201	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123991 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 1303, din 11/06/2024 emis de ENE DANIELA (CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 10 ani	A1
	1) **EMISFERA CONSTRUCT SRL**, CIF:50087756	
117365 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 901, din 28/05/2025 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra constructiilor viitoare	A1
	1) **TBI BANK EAD SOFIA, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:30771201	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57245	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	19	1317	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.579,518 584.162,14	2	378.596,46 584.043,79	119.556
2	378.596,46 584.043,79	3	378.600,294 584.044,146	3.85
3	378.600,294 584.044,146	4	378.620,493 584.047,197	20.428
4	378.620,493 584.047,197	5	378.603,601 584.165,195	119.201
5	378.603,601 584.165,195	1	378.579,518 584.162,14	24.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57241	2.900	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19458 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 324, din 30/01/2020 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODREA EMIL**, bun propriu	
117364 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 901, din 28/05/2025 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B20	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **TBI BANK EAD SOFIA, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:30771201	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123990 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 1303, din 11/06/2024 emis de ENE DANIELA (CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 10 ani	A1
	1) **EMISFERA CONSTRUCT SRL**, CIF:50087756	
117364 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 901, din 28/05/2025 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra constructiilor viitoare, dobandit prin Conventie	A1
	1) **TBI BANK EAD SOFIA, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:30771201	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57241	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	19	1339	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.603,601 584.165,195	2	378.620,493 584.047,197	119.201
2	378.620,493 584.047,197	3	378.650,862 584.052,847	30.89
3	378.650,862 584.052,847	4	378.646,942 584.058,099	6.554
4	378.646,942 584.058,099	5	378.642,421 584.064,155	7.557
5	378.642,421 584.064,155	6	378.627,522 584.168,229	105.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.627,522 584.168,229	1	378.603,601 584.165,195	24.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	49	12	-	-	
2	neproductiv	NU	352	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.872,4 582.422,397	2	370.860,553 582.427,315	12.827
2	370.860,553 582.427,315	3	370.850,069 582.429,935	10.806
3	370.850,069 582.429,935	4	370.841,09 582.430,394	8.991
4	370.841,09 582.430,394	5	370.821,673 582.424,952	20.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.821,673 582.424,952	6	370.816,729 582.421,838	5.843
6	370.816,729 582.421,838	7	370.815,328 582.420,955	1.656
7	370.815,328 582.420,955	8	370.804,947 582.414,418	12.268
8	370.804,947 582.414,418	9	370.808,159 582.411,274	4.495
9	370.808,159 582.411,274	10	370.808,163 582.411,276	0.004
10	370.808,163 582.411,276	11	370.814,771 582.413,97	7.136
11	370.814,771 582.413,97	12	370.819,347 582.415,835	4.941
12	370.819,347 582.415,835	13	370.831,751 582.421,118	13.482
13	370.831,751 582.421,118	14	370.840,822 582.422,618	9.194
14	370.840,822 582.422,618	1	370.872,4 582.422,397	31.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

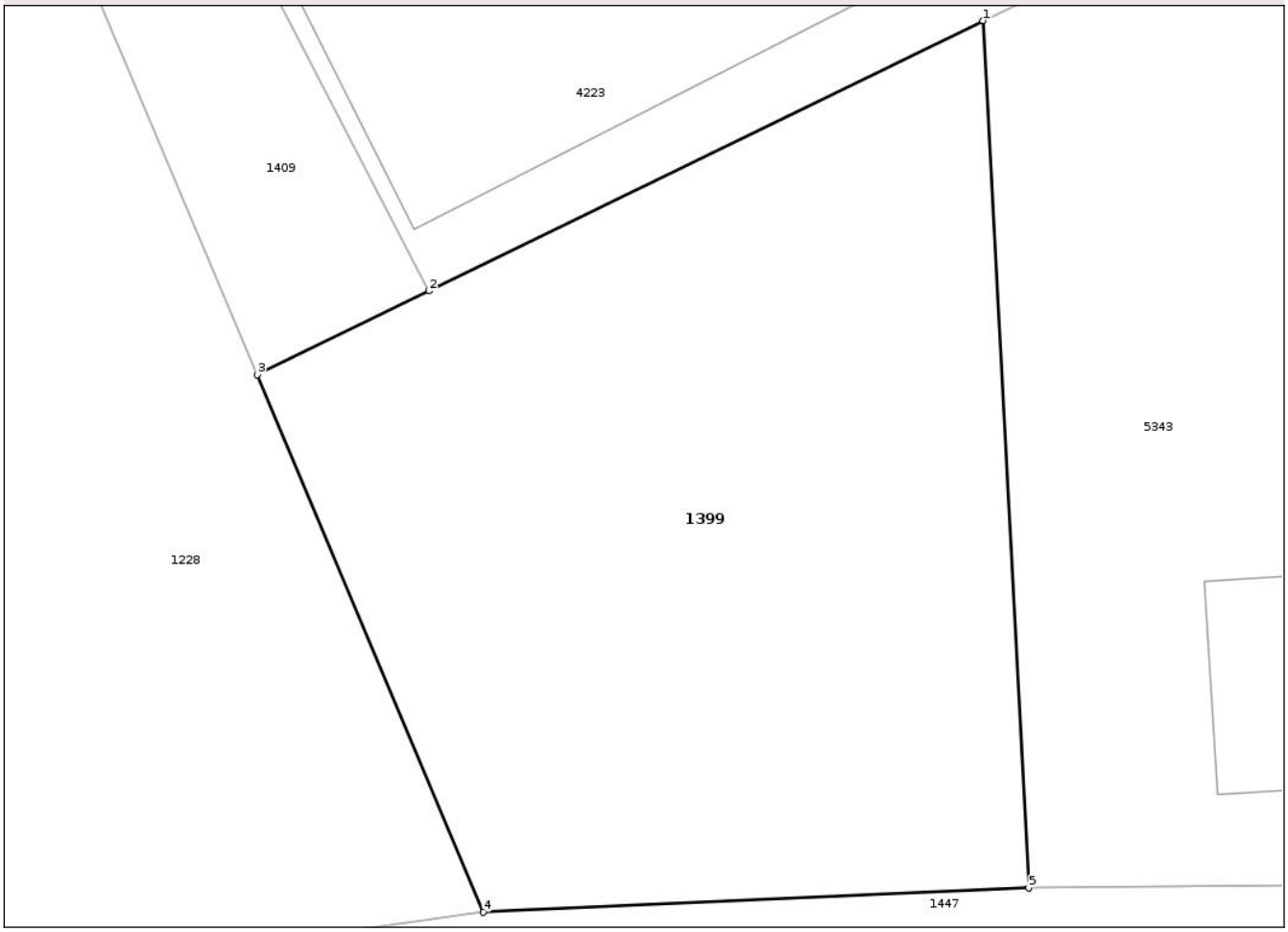
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	198	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.655,374 582.480,298	2	370.644,02 582.474,762	12.632
2	370.644,02 582.474,762	3	370.640,498 582.473,044	3.919
3	370.640,498 582.473,044	4	370.645,135 582.462,036	11.945
4	370.645,135 582.462,036	5	370.656,318 582.462,536	11.194
5	370.656,318 582.462,536	1	370.655,374 582.480,298	17.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2135
Nr. topografic:305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56066	410	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56066-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:274 mp; CLADIRE PROIECTARE - D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276506 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

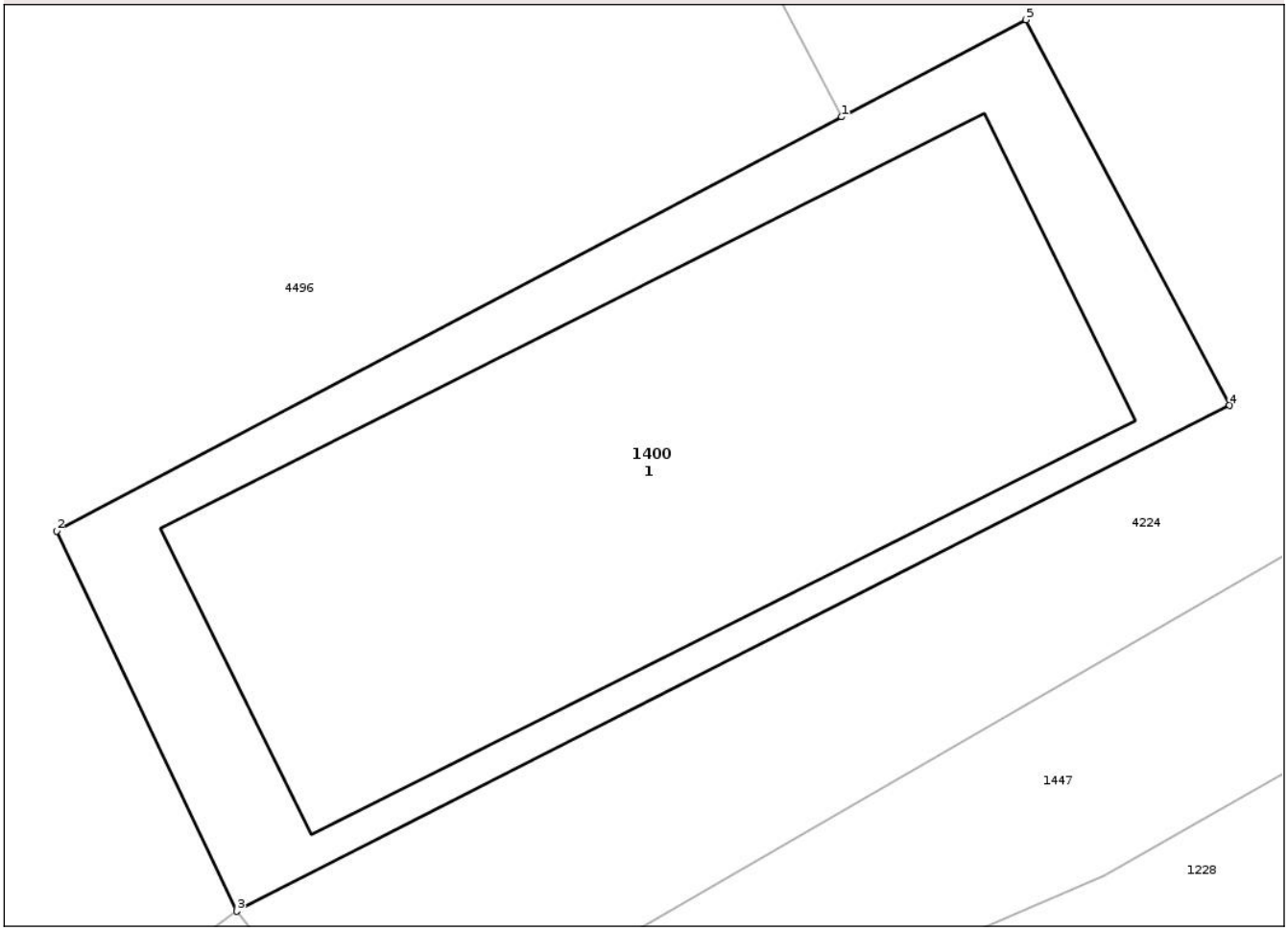
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56066	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	12	-	305	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56066-C1	constructii administrative si social culturale	274	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:274 mp; CLADIRE PROIECTARE - D+P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.591,658 582.533,875	2	370.568,525 582.521,684	26.149
2	370.568,525 582.521,684	3	370.573,833 582.510,499	12.381
3	370.573,833 582.510,499	4	370.603,085 582.525,384	32.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.603,085 582.525,384	5	370.597,085 582.536,734	12.838
5	370.597,085 582.536,734	1	370.591,658 582.533,875	6.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:972 Someș Cald
Nr. topografic:303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 11, Jud. Cluj, în Colonia Tarnița

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56062	1.063	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56062-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 11, Jud. Cluj, în Colonia Tarnița	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:537 mp; clădire club cu P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276493 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

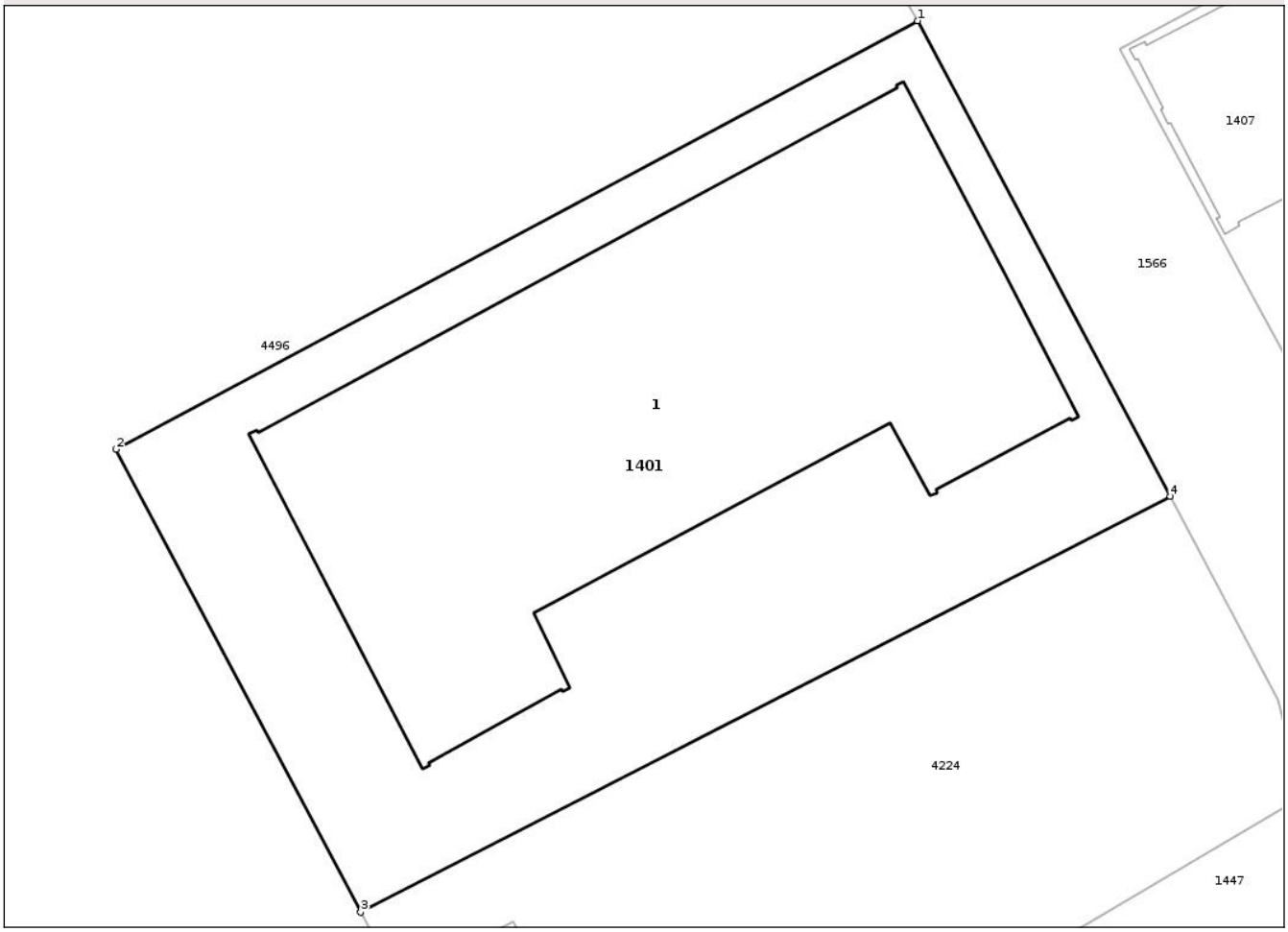
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56062	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	12	-	303	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56062-C1	constructii administrative si social culturale	537	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:537 mp; clădire club cu P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.616,062 582.578,97	2	370.578,432 582.558,88	42.657
2	370.578,432 582.558,88	3	370.589,922 582.537,17	24.563
3	370.589,922 582.537,17	4	370.627,922 582.556,672	42.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.627,922 582.556,672	1	370.616,062 582.578,97	25.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

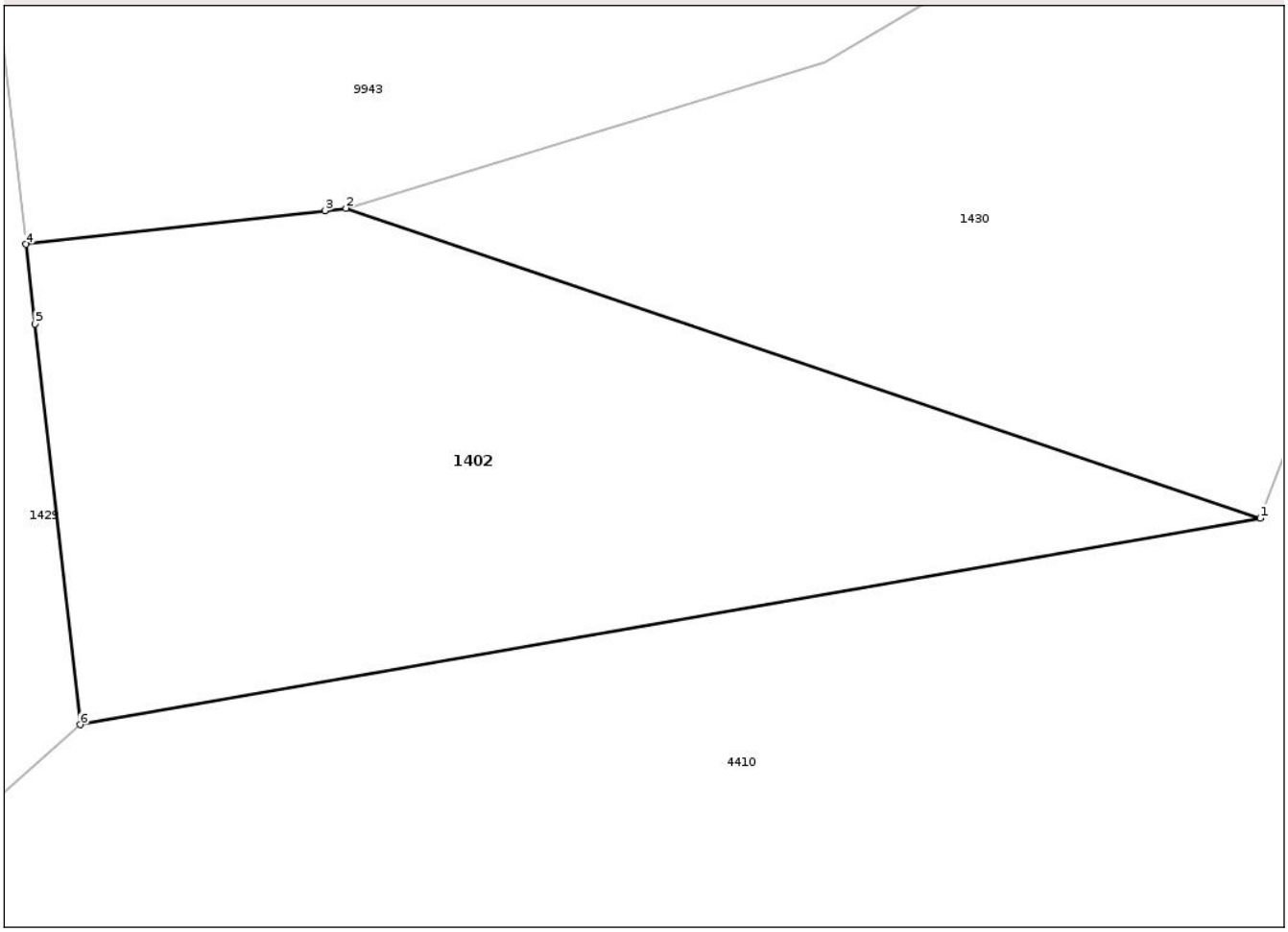
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	203	12	-	-	
2	neproductiv	DA	5	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.014,688 582.454,589	2	370.992,571 582.462,08	23.351
2	370.992,571 582.462,08	3	370.992,057 582.462,022	0.517
3	370.992,057 582.462,022	4	370.984,826 582.461,205	7.277
4	370.984,826 582.461,205	5	370.985,044 582.459,279	1.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.985,044 582.459,279	6	370.986,137 582.449,597	9.743
6	370.986,137 582.449,597	1	371.014,688 582.454,589	28.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59106	1.434	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157807 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 28794, din 05/03/2018 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 7688 din 25.05.2021, emis de COMUNA GILAU și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

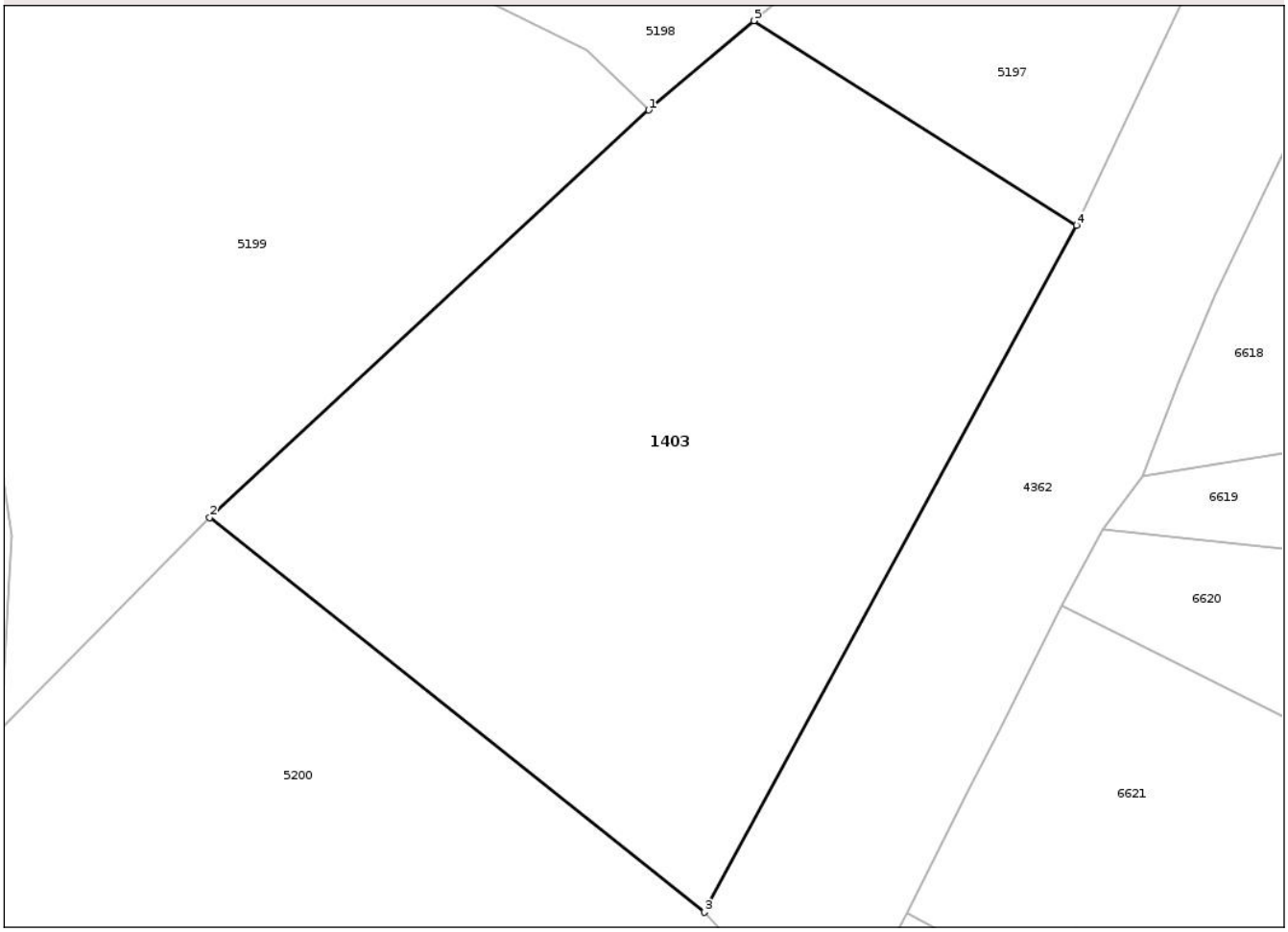
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59106	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.434	63	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.902,806 580.806,243	2	373.875,852 580.781,247	36.76
2	373.875,852 580.781,247	3	373.906,233 580.757,052	38.838
3	373.906,233 580.757,052	4	373.929,055 580.799,184	47.916
4	373.929,055 580.799,184	5	373.909,247 580.811,722	23.443
5	373.909,247 580.811,722	1	373.902,806 580.806,243	8.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57016	616	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190270 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 26355, din 17/11/2016 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr 180335 din 17.10.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 10975 din 10.10.2017, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 51 din 23.10.2017, emis de MARTA GLIGOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57016	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	616	62	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.151,127 581.155,645	2	374.172,965 581.122,561	39.642
2	374.172,965 581.122,561	3	374.181,516 581.109,605	15.523
3	374.181,516 581.109,605	4	374.200,438 581.080,84	34.431
4	374.200,438 581.080,84	5	374.205,712 581.084,68	6.524
5	374.205,712 581.084,68	6	374.160,083 581.155,932	84.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.160,083 581.155,932	1	374.151,127 581.155,645	8.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59799	161	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37277 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 306, din 14/12/2021 emis de NP PETREAN LIVIA (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 16.02.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 2692 din 14.12.2021, emis de NP PETREAN LIVIA;act administrativ nr 8862 din 19.01.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 32916 din 26.05.2021, emis de CJDSPT CLUJ;act administrativ nr 2215 din 09.02.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr OP31 din 20.02.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.02.2022, emis de PFA SERBAN VASILE: și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **PETRIŞOR CORNEL**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/7, cota initiala 6/7	A1
	1) **PETRIŞOR CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

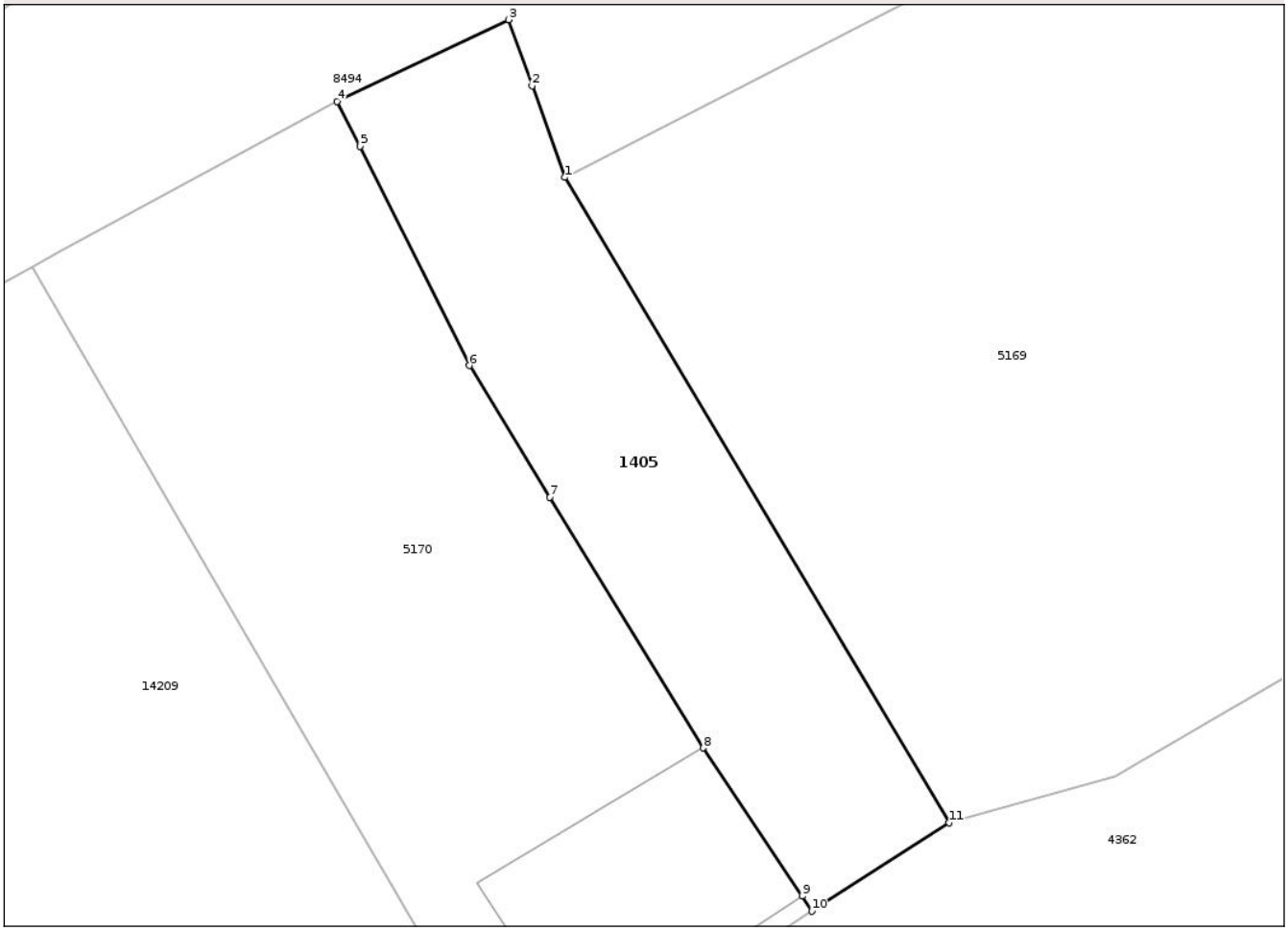
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59799	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	62	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.267,089 581.153,135	2	374.266,063 581.156,022	3.064
2	374.266,063 581.156,022	3	374.265,324 581.158,102	2.207
3	374.265,324 581.158,102	4	374.259,92 581.155,53	5.985
4	374.259,92 581.155,53	5	374.260,629 581.154,114	1.584
5	374.260,629 581.154,114	6	374.264,085 581.147,209	7.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.264,085 581.147,209	7	374.266,625 581.143,058	4.866
7	374.266,625 581.143,058	8	374.271,458 581.135,158	9.261
8	374.271,458 581.135,158	9	374.274,575 581.130,487	5.616
9	374.274,575 581.130,487	10	374.274,889 581.130,016	0.566
10	374.274,889 581.130,016	11	374.279,205 581.132,807	5.14
11	374.279,205 581.132,807	1	374.267,089 581.153,135	23.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57086	418	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20421 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 331, din 31/01/2020 emis de GHILE GABRIELA RODICA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN CRISTIAN-FLORIN**, și soția 2) **DAN ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57086	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	62	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.201,62 581.114,353	2	374.178,376 581.152,318	44.515
2	374.178,376 581.152,318	3	374.177,672 581.153,469	1.349
3	374.177,672 581.153,469	4	374.169,984 581.155,584	7.974
4	374.169,984 581.155,584	5	374.171,088 581.153,775	2.119
5	374.171,088 581.153,775	6	374.194,895 581.114,747	45.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.194,895 581.114,747	7	374.211,241 581.088,321	31.073
7	374.211,241 581.088,321	8	374.216,064 581.090,762	5.406
8	374.216,064 581.090,762	1	374.201,62 581.114,353	27.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1258 Somesul Cald
Nr. cadastral vechi:2137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 8, Jud. Cluj, Colonia Tarnița

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56059	1.450	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56059-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:603 mp; Scoala cu 8 clase

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276497 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

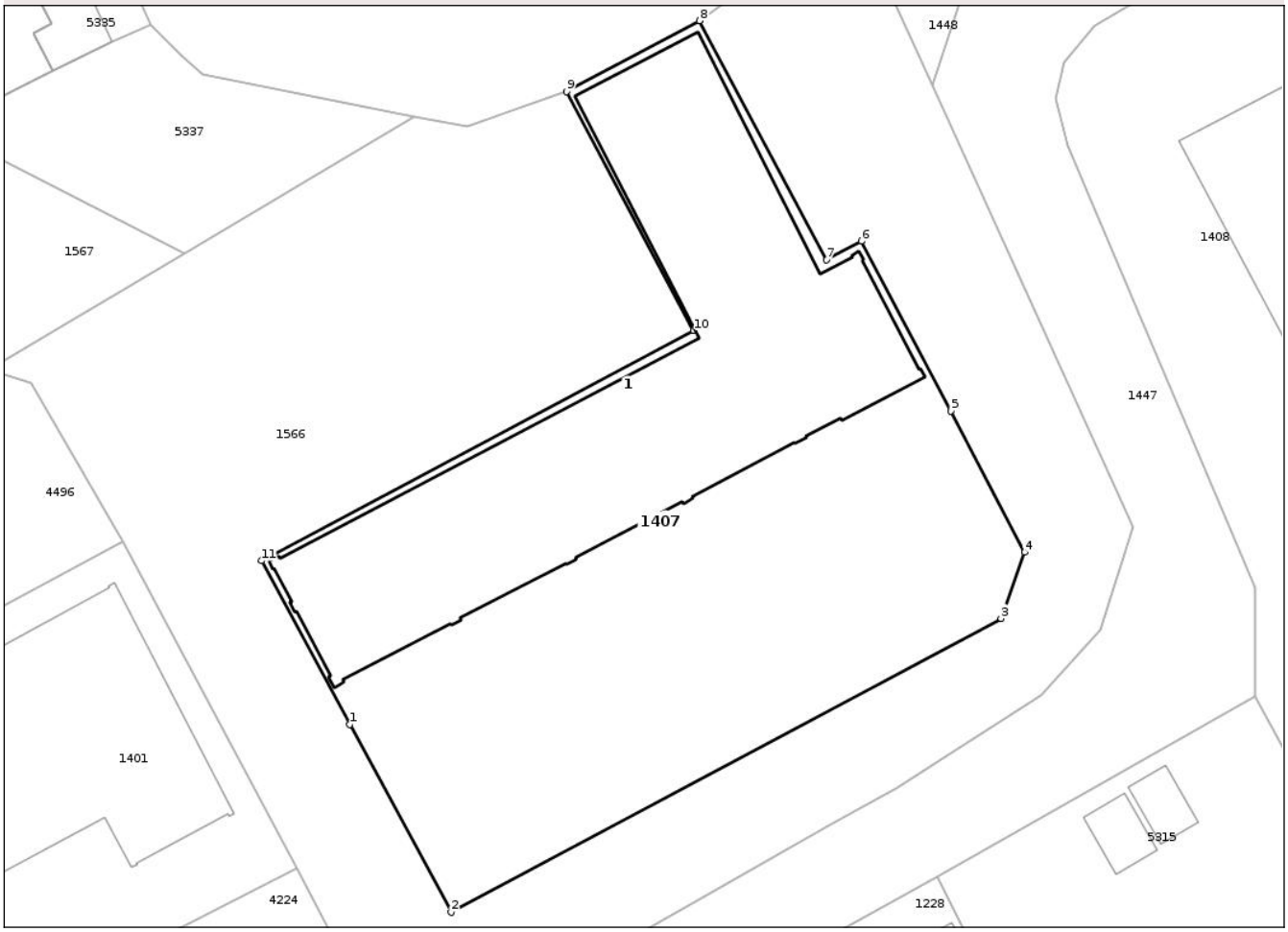
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56059	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	12	-	-	
2	faneata	DA	659	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56059-C1	constructii administrative si social culturale	603	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:603 mp; Scoala cu 8 clase

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.631,57 582.566,47	2	370.638,5 582.553,63	14.591
2	370.638,5 582.553,63	3	370.676,14 582.573,72	42.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.676,14 582.573,72	4	370.677,75 582.578,24	4.798
4	370.677,75 582.578,24	5	370.672,689 582.587,887	10.894
5	370.672,689 582.587,887	6	370.666,59 582.599,51	13.126
6	370.666,59 582.599,51	7	370.664,21 582.598,23	2.702
7	370.664,21 582.598,23	8	370.655,51 582.614,58	18.521
8	370.655,51 582.614,58	9	370.646,4 582.609,74	10.316
9	370.646,4 582.609,74	10	370.655,1 582.593,39	18.521
10	370.655,1 582.593,39	11	370.625,53 582.577,66	33.494
11	370.625,53 582.577,66	1	370.631,57 582.566,47	12.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:914 Somes Cald
Nr. cadastral vechi:2131
Nr. topografic:301/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56057	1.854	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56057-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:517 mp; SEDIU SUCURSALA cu D+P+3E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276503 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

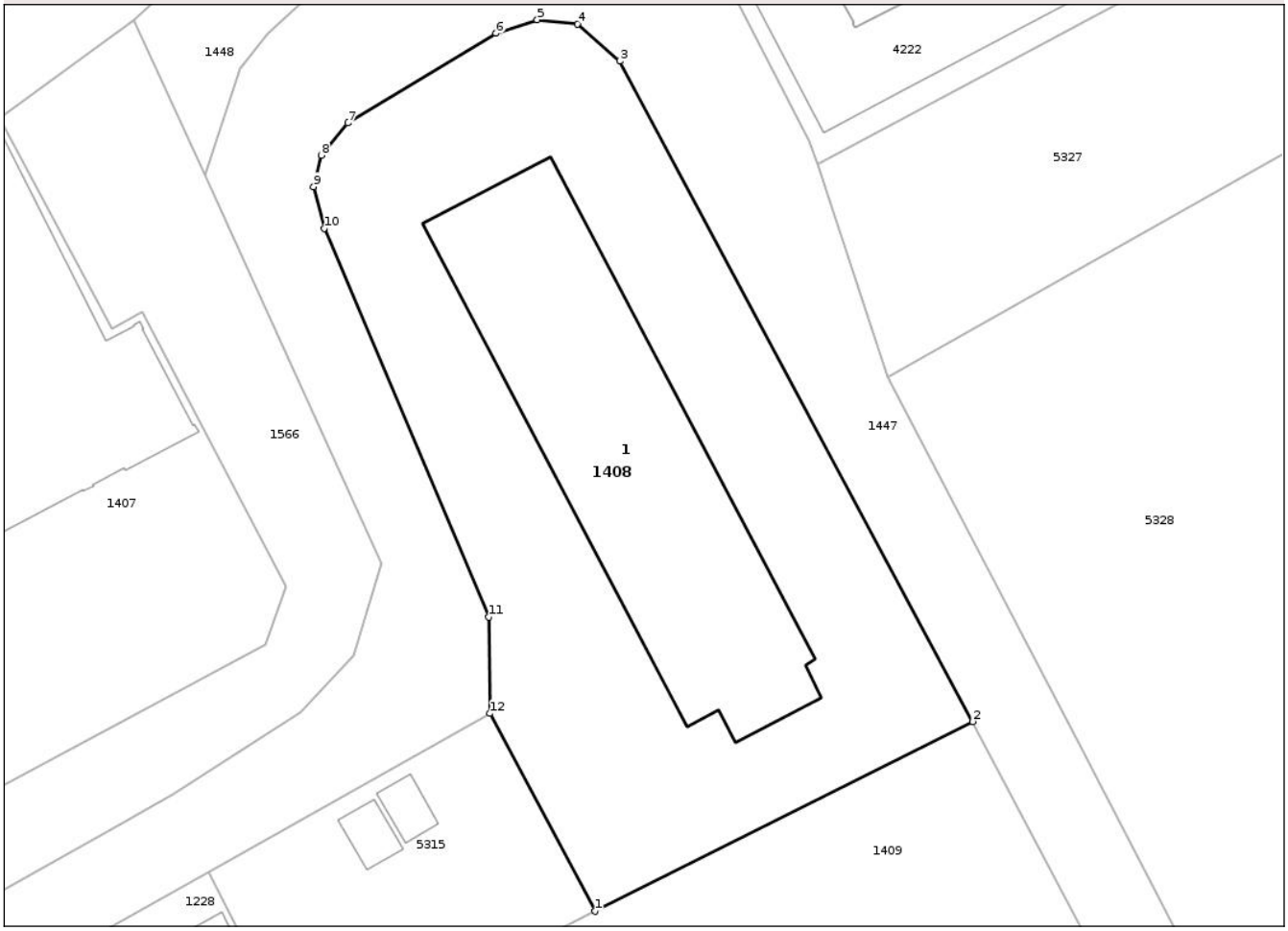
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56057	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.854	12	-	301/1	Teren cu constructie in Colonia Tarnita

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56057-C1	constructii administrative si social culturale	517	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:517 mp; SEDIU SUCURSALA cu D+P+3E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.701,735 582.553,039	2	370.731,068 582.567,751	32.816
2	370.731,068 582.567,751	3	370.703,679 582.618,999	58.108
3	370.703,679 582.618,999	4	370.700,37 582.621,864	4.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.700,37 582.621,864	5	370.697,258 582.622,205	3.131
5	370.697,258 582.622,205	6	370.694,065 582.621,147	3.364
6	370.694,065 582.621,147	7	370.682,56 582.614,198	13.441
7	370.682,56 582.614,198	8	370.680,469 582.611,699	3.258
8	370.680,469 582.611,699	9	370.679,892 582.609,258	2.508
9	370.679,892 582.609,258	10	370.680,707 582.606,023	3.336
10	370.680,707 582.606,023	11	370.693,503 582.575,865	32.76
11	370.693,503 582.575,865	12	370.693,569 582.568,384	7.481
12	370.693,569 582.568,384	1	370.701,735 582.553,039	17.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	8.400	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

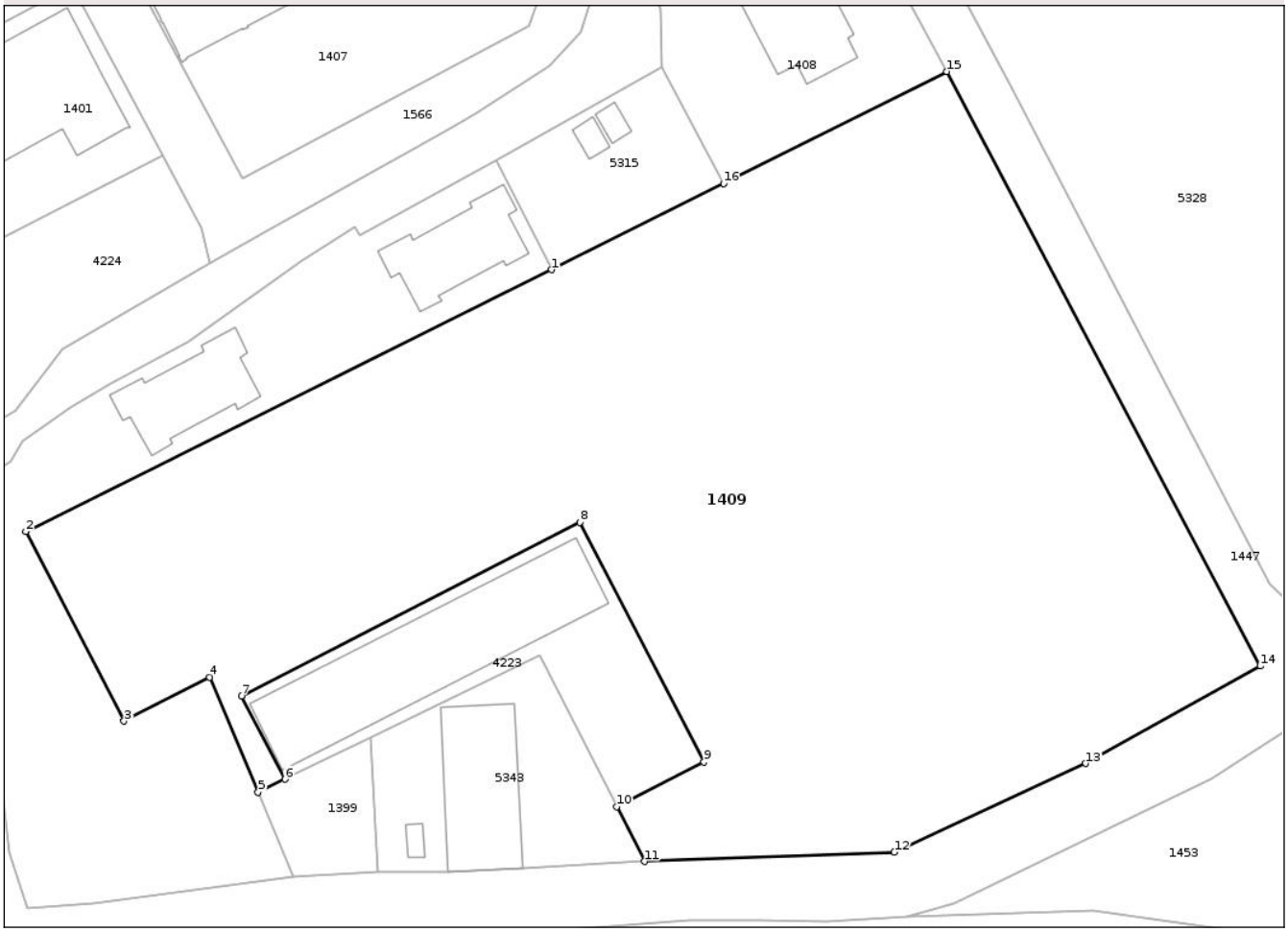
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.400	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.679,128 582.541,692	2	370.609,969 582.507,293	77.242
2	370.609,969 582.507,293	3	370.622,874 582.482,408	28.032
3	370.622,874 582.482,408	4	370.634,122 582.488,176	12.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.634,122 582.488,176	5	370.640,498 582.473,044	16.42
5	370.640,498 582.473,044	6	370.644,02 582.474,762	3.919
6	370.644,02 582.474,762	7	370.638,32 582.485,725	12.356
7	370.638,32 582.485,725	8	370.682,806 582.508,522	49.987
8	370.682,806 582.508,522	9	370.699,133 582.477,065	35.442
9	370.699,133 582.477,065	10	370.687,636 582.471,172	12.919
10	370.687,636 582.471,172	11	370.691,304 582.463,953	8.097
11	370.691,304 582.463,953	12	370.724,181 582.465,181	32.9
12	370.724,181 582.465,181	13	370.749,361 582.476,842	27.749
13	370.749,361 582.476,842	14	370.772,294 582.489,628	26.257
14	370.772,294 582.489,628	15	370.731,068 582.567,751	88.333
15	370.731,068 582.567,751	16	370.701,735 582.553,039	32.816
16	370.701,735 582.553,039	1	370.679,128 582.541,692	25.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Irisului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56459	678	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18313 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 99, din 03/02/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/678, cota initiala 100/678	A1
	1) **COCAN IOAN**, căsătorit cu 2) **COCAN MARIA-IOANA**, bun comun	
18352 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 112, din 06/02/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 278/678, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIȘAN GABRIELA**, bun propriu	
125379 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 2126, din 11/07/2018 emis de LUPEA CĂTĂLIN (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/678, cota initiala 200/678	A1
	1) **BÎLC VALERIA-TATIANA**, căsătorită cu 2) **BÎLC NICOLAE**, bun comun	
236632 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 2932, din 21/12/2018 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/678, cota initiala 100/678	A1
	1) **BERTEAN RADU-VASILE**, și soția 2) **BERTEAN DANIELA-LAVINIA**, bun comun	
102028 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 1979, din 15/05/2023 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr 1 din 15.05.2023, emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;act notarial nr 1979 din 15.05.2023, emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;act administrativ nr 101349 din 15.05.2023, emis de ocpi;act administrativ nr 1 din 15.05.2023, emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;act administrativ nr 101127 din 15.05.2023, emis de ocpi);		
B14	se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, construire, demolare	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102028 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 1979, din 15/05/2023 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr 1 din 15.05.2023, emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;act notarial nr 1979 din 15.05.2023, emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;act administrativ nr 101349 din 15.05.2023, emis de ocpi;act administrativ nr 1 din 15.05.2023, emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;act administrativ nr 101127 din 15.05.2023, emis de ocpi);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului , portiunea de sub B7	A1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

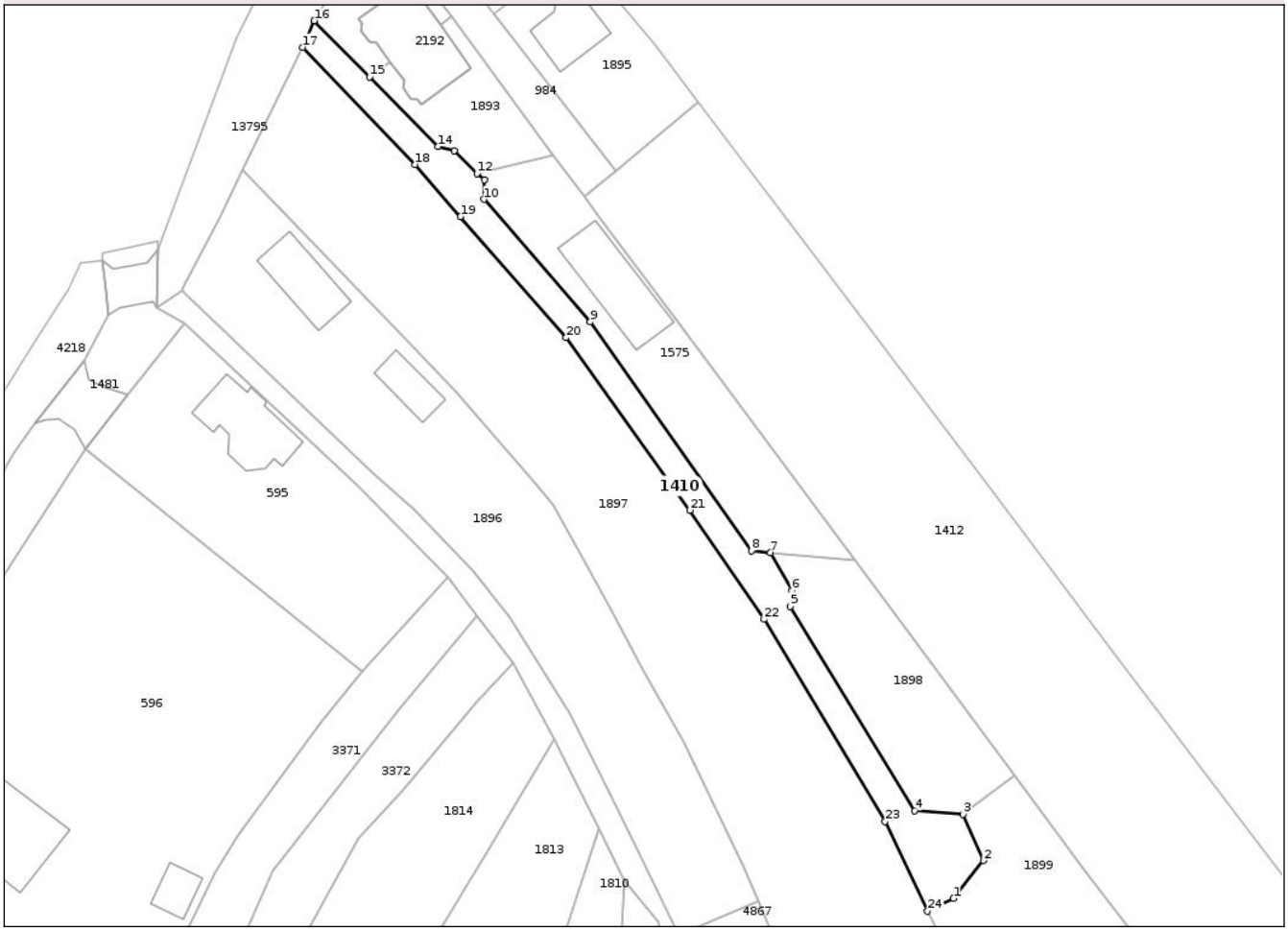
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56459	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	678	13	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.939,371 585.982,215	2	376.943,537 585.987,461	6.699
3	376.940,662 585.993,847	4	376.934,02 585.994,331	6.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.943,537 585.987,461	3	376.940,662 585.993,847	7.003
4	376.934,02 585.994,331	5	376.916,792 586.022,577	33.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.916,792 586.022,577	6	376.917,074 586.024,759	2.2
7	376.914,101 586.029,97	8	376.911,45 586.030,258	2.667
9	376.889,221 586.061,857	10	376.874,486 586.078,781	22.44
11	376.874,56 586.081,468	12	376.873,553 586.082,355	1.342
13	376.870,413 586.085,466	14	376.868,191 586.086,07	2.303
15	376.858,727 586.095,723	16	376.851,07 586.103,462	10.887
17	376.849,457 586.099,802	18	376.865,031 586.083,618	22.46
19	376.871,285 586.076,382	20	376.885,864 586.059,682	22.168
21	376.902,939 586.035,847	22	376.913,221 586.020,775	18.245
23	376.929,949 585.992,869	24	376.935,771 585.980,463	13.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.917,074 586.024,759	7	376.914,101 586.029,97	5.999
8	376.911,45 586.030,258	9	376.889,221 586.061,857	38.635
10	376.874,486 586.078,781	11	376.874,56 586.081,468	2.688
12	376.873,553 586.082,355	13	376.870,413 586.085,466	4.42
14	376.868,191 586.086,07	15	376.858,727 586.095,723	13.518
16	376.851,07 586.103,462	17	376.849,457 586.099,802	4.0
18	376.865,031 586.083,618	19	376.871,285 586.076,382	9.564
20	376.885,864 586.059,682	21	376.902,939 586.035,847	29.32
22	376.913,221 586.020,775	23	376.929,949 585.992,869	32.536
24	376.935,771 585.980,463	1	376.939,371 585.982,215	4.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	5.700	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

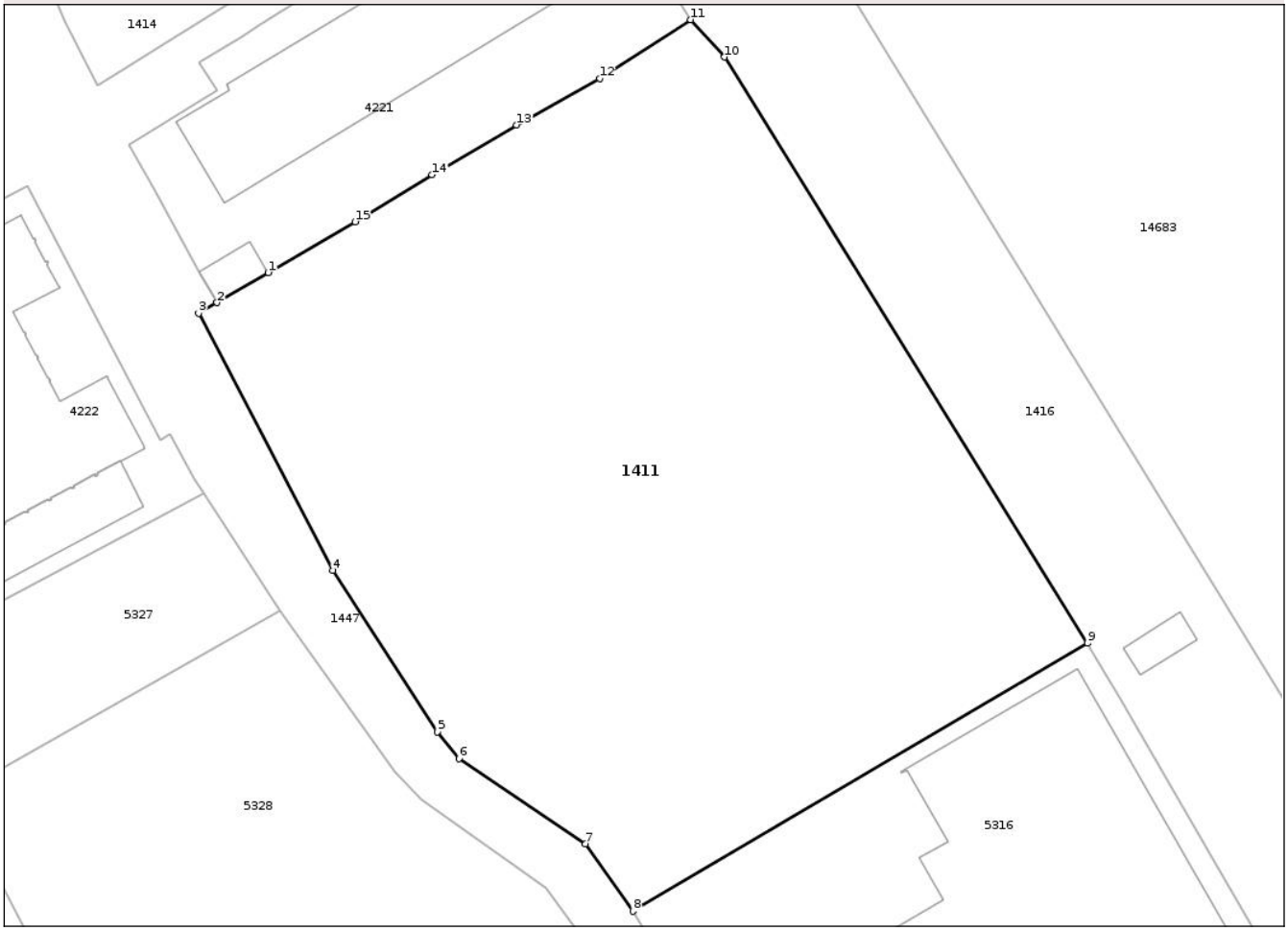
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.700	12	981	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.760,637 582.654,686	2	370.754,73 582.651,22	6.849
2	370.754,73 582.651,22	3	370.752,613 582.649,973	2.457
3	370.752,613 582.649,973	4	370.768,1 582.620,351	33.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.768,1 582.620,351	5	370.780,153 582.601,749	22.165
5	370.780,153 582.601,749	6	370.782,647 582.598,664	3.967
6	370.782,647 582.598,664	7	370.797,24 582.588,828	17.598
7	370.797,24 582.588,828	8	370.802,715 582.581,081	9.486
8	370.802,715 582.581,081	9	370.855,172 582.611,958	60.87
9	370.855,172 582.611,958	10	370.813,298 582.679,51	79.478
10	370.813,298 582.679,51	11	370.809,387 582.683,809	5.812
11	370.809,387 582.683,809	12	370.798,876 582.677,031	12.507
12	370.798,876 582.677,031	13	370.789,3 582.671,69	10.965
13	370.789,3 582.671,69	14	370.779,55 582.665,941	11.319
14	370.779,55 582.665,941	15	370.770,675 582.660,527	10.396
15	370.770,675 582.660,527	1	370.760,637 582.654,686	11.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57451	3.263	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211980 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. 205041, din 08/11/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 57558 şi cu nr. cad. 57559	A1
16528 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. aut 40, din 25/01/2023 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SATMARI MIRCEA-CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

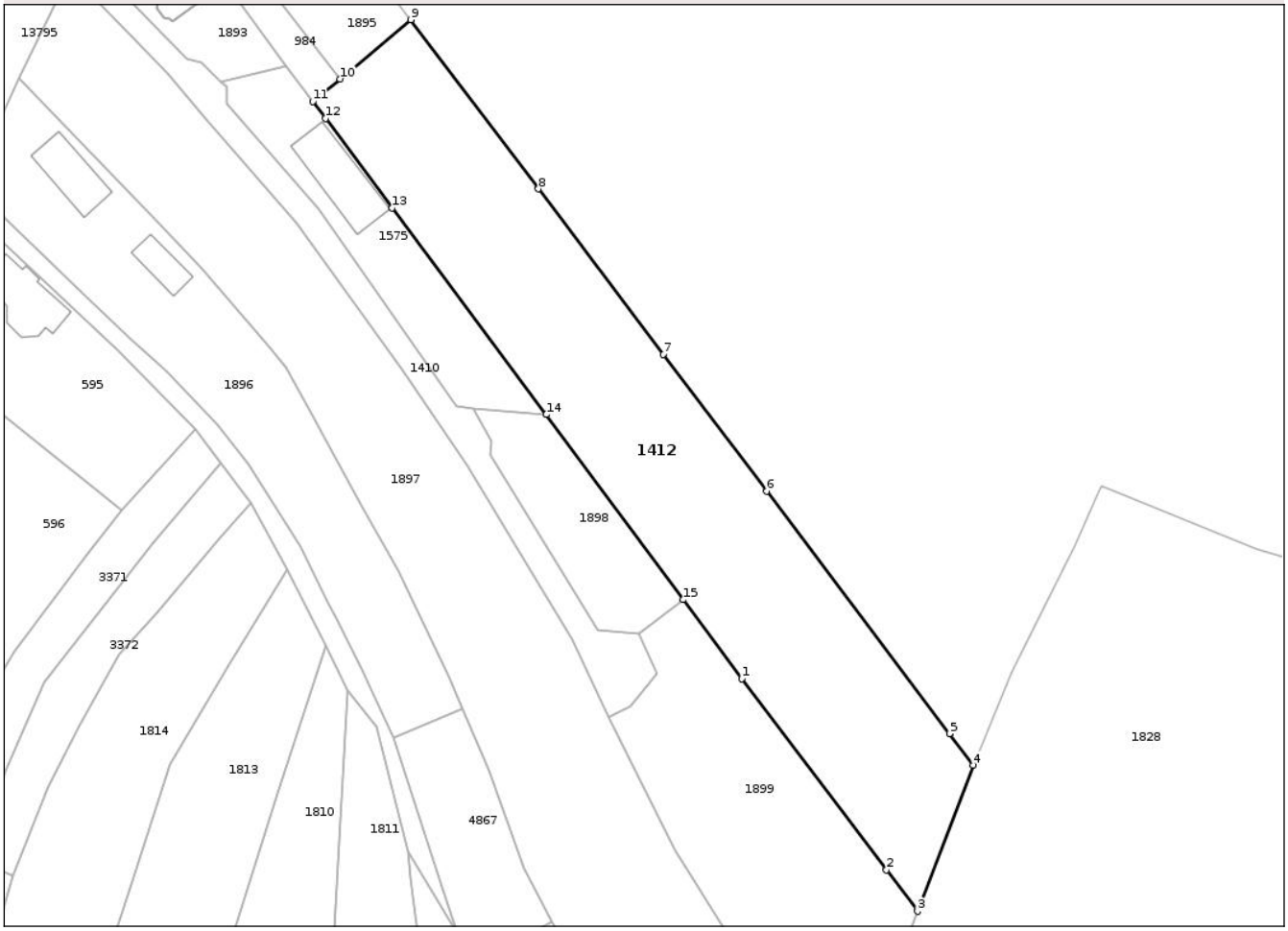
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57451	3.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.263	13	-	-	Lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.957,241 585.986,594	2	376.980,432 585.955,951	38.429
2	376.980,432 585.955,951	3	376.985,433 585.949,343	8.287
3	376.985,433 585.949,343	4	376.994,384 585.972,727	25.039
4	376.994,384 585.972,727	5	376.990,556 585.977,795	6.351
5	376.990,556 585.977,795	6	376.961,201 586.016,664	48.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.961,201 586.016,664	7	376.944,62 586.038,619	27.513
7	376.944,62 586.038,619	8	376.924,58 586.065,154	33.252
8	376.924,58 586.065,154	9	376.904,1 586.092,27	33.981
9	376.904,1 586.092,27	10	376.892,735 586.082,773	14.811
10	376.892,735 586.082,773	11	376.888,392 586.079,144	5.66
11	376.888,392 586.079,144	12	376.890,417 586.076,434	3.383
12	376.890,417 586.076,434	13	376.901,117 586.062,111	17.878
13	376.901,117 586.062,111	14	376.925,842 586.028,965	41.352
14	376.925,842 586.028,965	15	376.947,839 585.999,287	36.941
15	376.947,839 585.999,287	1	376.957,241 585.986,594	15.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	546	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

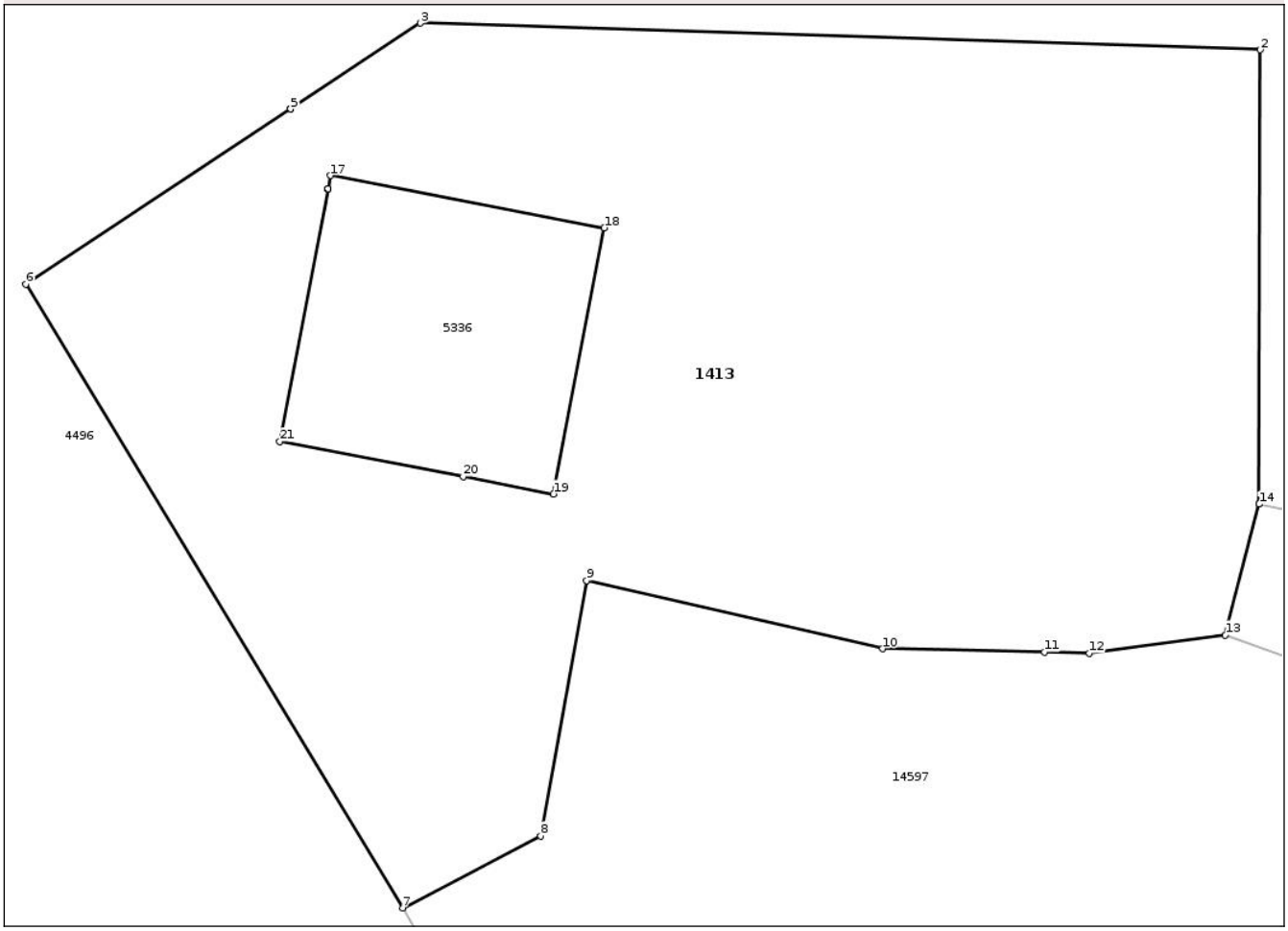
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	546	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.603,59 582.632,1	2	370.603,623 582.645,428	13.328
3	370.578,96 582.646,21	4	370.575,152 582.643,694	4.564
5	370.575,147 582.643,691	6	370.567,375 582.638,556	9.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.603,623 582.645,428	3	370.578,96 582.646,21	24.675
4	370.575,152 582.643,694	5	370.575,147 582.643,691	0.006
6	370.567,375 582.638,556	7	370.578,441 582.620,256	21.386

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	370.578,441 582.620,256	8	370.582,49 582.622,37	4.568
9	370.583,844 582.629,859	10	370.592,54 582.627,86	8.923
11	370.597,284 582.627,758	12	370.598,61 582.627,73	1.326
13	370.602,602 582.628,259	14	370.603,59 582.632,1	3.966
15	370.576,25 582.641,343	16	370.576,251 582.641,348	0.005
17	370.576,326 582.641,739	18	370.584,358 582.640,205	8.177
19	370.582,867 582.632,397	20	370.580,214 582.632,904	2.701
21	370.574,835 582.633,932	1	370.576,25 582.641,343	7.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	370.582,49 582.622,37	9	370.583,844 582.629,859	7.61
10	370.592,54 582.627,86	11	370.597,284 582.627,758	4.745
12	370.598,61 582.627,73	13	370.602,602 582.628,259	4.027
14	370.603,59 582.632,1	15	370.576,25 582.641,343	28.86
16	370.576,251 582.641,348	17	370.576,326 582.641,739	0.398
18	370.584,358 582.640,205	19	370.582,867 582.632,397	7.949
20	370.580,214 582.632,904	21	370.574,835 582.633,932	5.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	3.531	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	51827-C5	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; Laborator PRAM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	
125244 / 10/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 10/06/2025 emis de HÂRȚ-FOIA MARIUS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în rang serial câștigat cu nr. 276499/2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	3.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.930	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1450.
2	faneata	DA	1.601	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1450.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	51827-C5	constructii anexa	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; Laborator PRAM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.750,793 582.748,58	2	370.764,769 582.756,742	16.185
3	370.742,21 582.800,84	4	370.727,591 582.808,296	16.411
5	370.730,639 582.804,736	6	370.733,573 582.798,351	7.027
7	370.733,226 582.786,083	8	370.731,054 582.761,327	24.851
9	370.727,728 582.750,645	10	370.726,36 582.746,249	4.604
11	370.724,585 582.733,617	12	370.725,614 582.724,675	9.001
13	370.727,631 582.711,732	14	370.732,609 582.703,295	9.796
15	370.732,158 582.701,808	16	370.731,928 582.698,23	3.585
17	370.732,929 582.693,925	18	370.737,224 582.683,661	11.126
19	370.737,39 582.683,331	20	370.740,7 582.676,767	7.351
21	370.740,943 582.676,286	22	370.794,49 582.709,629	63.08
23	370.790,059 582.716,654	24	370.780,952 582.731,09	17.069
25	370.777,647 582.736,328	26	370.741,397 582.713,459	42.861
27	370.733,45 582.727,014	28	370.728,454 582.735,536	9.878
29	370.730,023 582.736,452	1	370.750,793 582.748,58	24.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.764,769 582.756,742	3	370.742,21 582.800,84	49.533
4	370.727,591 582.808,296	5	370.730,639 582.804,736	4.687
6	370.733,573 582.798,351	7	370.733,226 582.786,083	12.273
8	370.731,054 582.761,327	9	370.727,728 582.750,645	11.188
10	370.726,36 582.746,249	11	370.724,585 582.733,617	12.756
12	370.725,614 582.724,675	13	370.727,631 582.711,732	13.099
14	370.732,609 582.703,295	15	370.732,158 582.701,808	1.554
16	370.731,928 582.698,23	17	370.732,929 582.693,925	4.42
18	370.737,224 582.683,661	19	370.737,39 582.683,331	0.369
20	370.740,7 582.676,767	21	370.740,943 582.676,286	0.539
22	370.794,49 582.709,629	23	370.790,059 582.716,654	8.306
24	370.780,952 582.731,09	25	370.777,647 582.736,328	6.194
26	370.741,397 582.713,459	27	370.733,45 582.727,014	15.713
28	370.728,454 582.735,536	29	370.730,023 582.736,452	1.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8290 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2136/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55463	638	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55463-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; laborator de betoane nr. 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276502 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

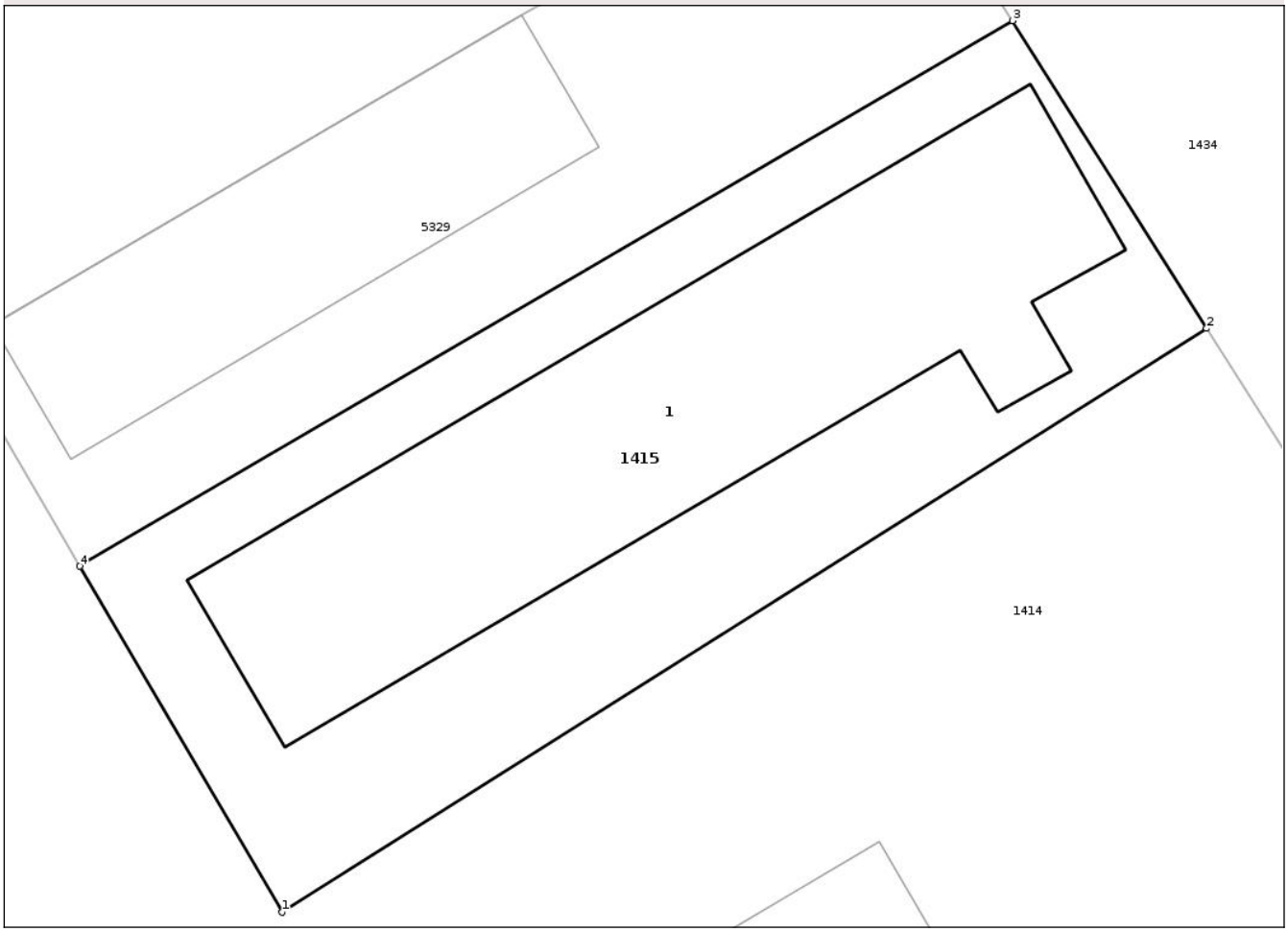
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55463	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	12	-	-	teren în Colonia Tarnița, în suprafață de 637,72 mp.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55463-C1	constructii industriale si edilitare	301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; laborator de betoane nr. 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.741,397 582.713,459	2	370.777,647 582.736,328	42.861
2	370.777,647 582.736,328	3	370.770,043 582.748,382	14.252
3	370.770,043 582.748,382	4	370.733,45 582.727,014	42.375

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.733,45 582.727,014	1	370.741,397 582.713,459	15.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51634	2.563	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51634-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9223 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 92, din 23/01/2014 emis de VISAN IOANA ALMIRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51634 a imobilului cu numarul cadastral 51634/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.4149 (id electronic 50926) din cf.9826 (id electronic 50926) care se sisteaza;~-nr.cad.4145 (id electronic 50922) din cf.9825 (id electronic 50922) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1193, din 21/04/2011 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare şi alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANSILVANIA NATURAL STONES SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50926/Gilau, incheierea nr. 46092din 22-04-2011	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC TRANSILVANIA NATURAL STONES SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

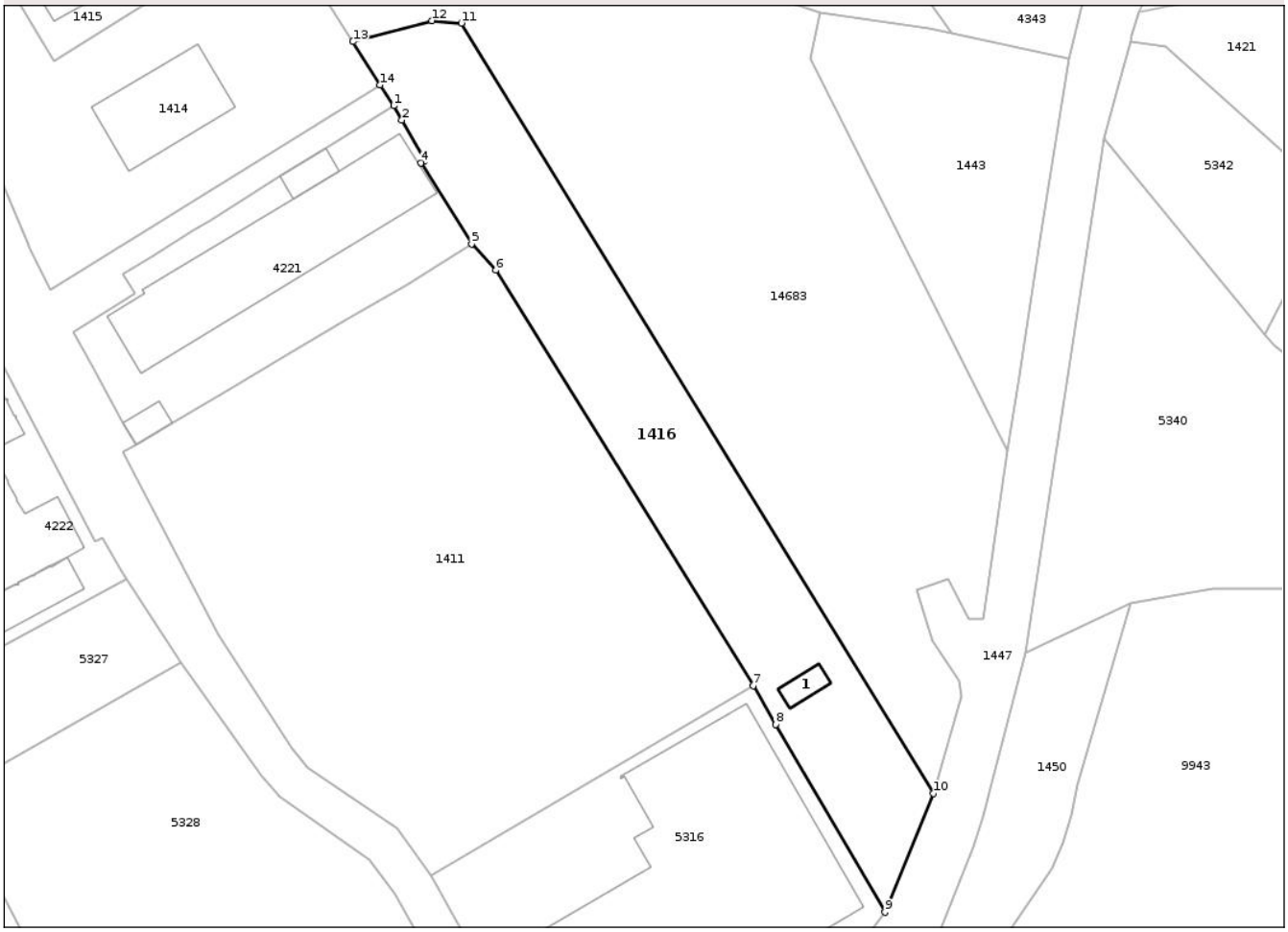
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51634	2.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	12	980	-	
2	faneata	DA	2.471	12	980	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51634-C1	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.796,717 582.706,247	2	370.798,037 582.703,916	2.679
2	370.798,037 582.703,916	3	370.801,767 582.697,33	7.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.801,767 582.697,33	4	370.801,177 582.696,982	0.685
4	370.801,177 582.696,982	5	370.809,387 582.683,809	15.522
5	370.809,387 582.683,809	6	370.813,298 582.679,51	5.812
6	370.813,298 582.679,51	7	370.855,172 582.611,958	79.478
7	370.855,172 582.611,958	8	370.858,832 582.605,682	7.265
8	370.858,832 582.605,682	9	370.876,622 582.575,182	35.309
9	370.876,622 582.575,182	10	370.884,492 582.594,474	20.836
10	370.884,492 582.594,474	11	370.807,732 582.719,695	146.875
11	370.807,732 582.719,695	12	370.802,91 582.720,064	4.836
12	370.802,91 582.720,064	13	370.790,059 582.716,654	13.296
13	370.790,059 582.716,654	14	370.794,49 582.709,629	8.306
14	370.794,49 582.709,629	1	370.796,717 582.706,247	4.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53186	17	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53186-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C1- Garaj din zidarie de boltari acoperit cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45149 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. NR 171, din 07/03/2019 emis de PISANO CLAUDIA ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 8 din 25.03.2019, emis de Pisano Claudia Elena;act notarial nr CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECA IMOBILIARA NR 172 din 07.03.2019, emis de Pisano Claudia Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIAN RAFAEL-CRISTIAN**	
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare cu sarcini	A1, A1.1
	1) **SC NATUREVO SRL**, CIF:11307540	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45149 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECA IMOBILIARA NR 172, din 07/03/2019 emis de PISANO CLAUDIA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:58000 EUR: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SC NATUREVO SRL**, CIF:11307540	

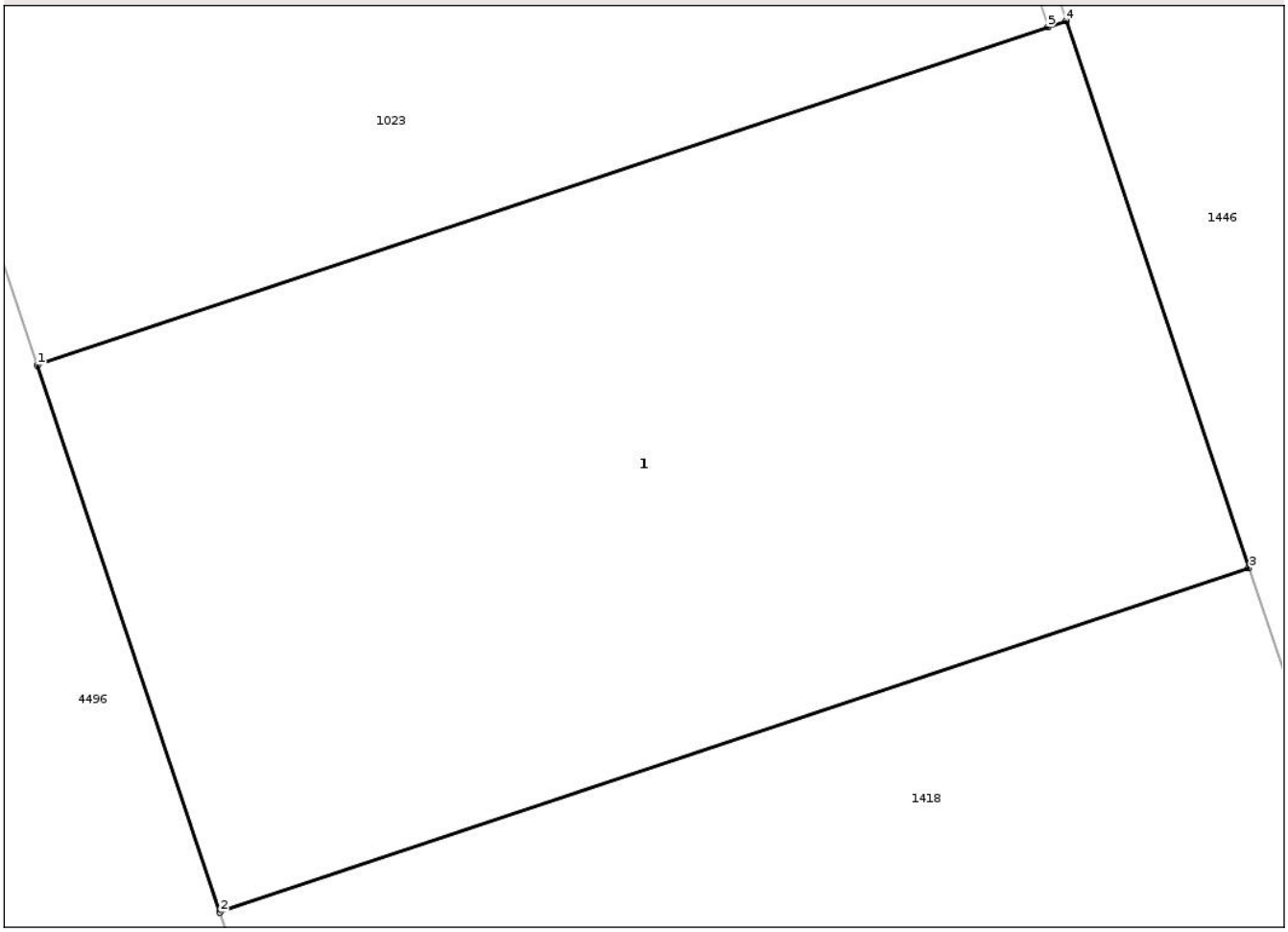
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53186	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17	12	-	-	Teren cu garaj

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53186-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C1-Garaj din zidarie de boltari acoperit cu placi de azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.693,614 582.812,593	2	370.694,565 582.809,748	3.0
2	370.694,565 582.809,748	3	370.699,924 582.811,539	5.65
3	370.699,924 582.811,539	4	370.698,973 582.814,385	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.698,973 582.814,385	5	370.698,878 582.814,353	0.1
5	370.698,878 582.814,353	1	370.693,614 582.812,593	5.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53211	17	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53211-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Garaj din zidarie de boltari acoperit cu placi de azbociment. Nota: imobilul de sub A+1 are in comun cu imob. cu nr. top. 326/2 din c.f. 885 si imob. cu nr. top. 323/1 din c.f. 884 fundatia si peretii comuni in cota de 50/100-a parte .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53773 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRCAT DE VANZARE NR. 572, din 10/03/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIAN RAFAEL-CRISTIAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STOIAN JENICA**, bun propriu	
B5	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53773 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 573, din 10/03/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268396 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

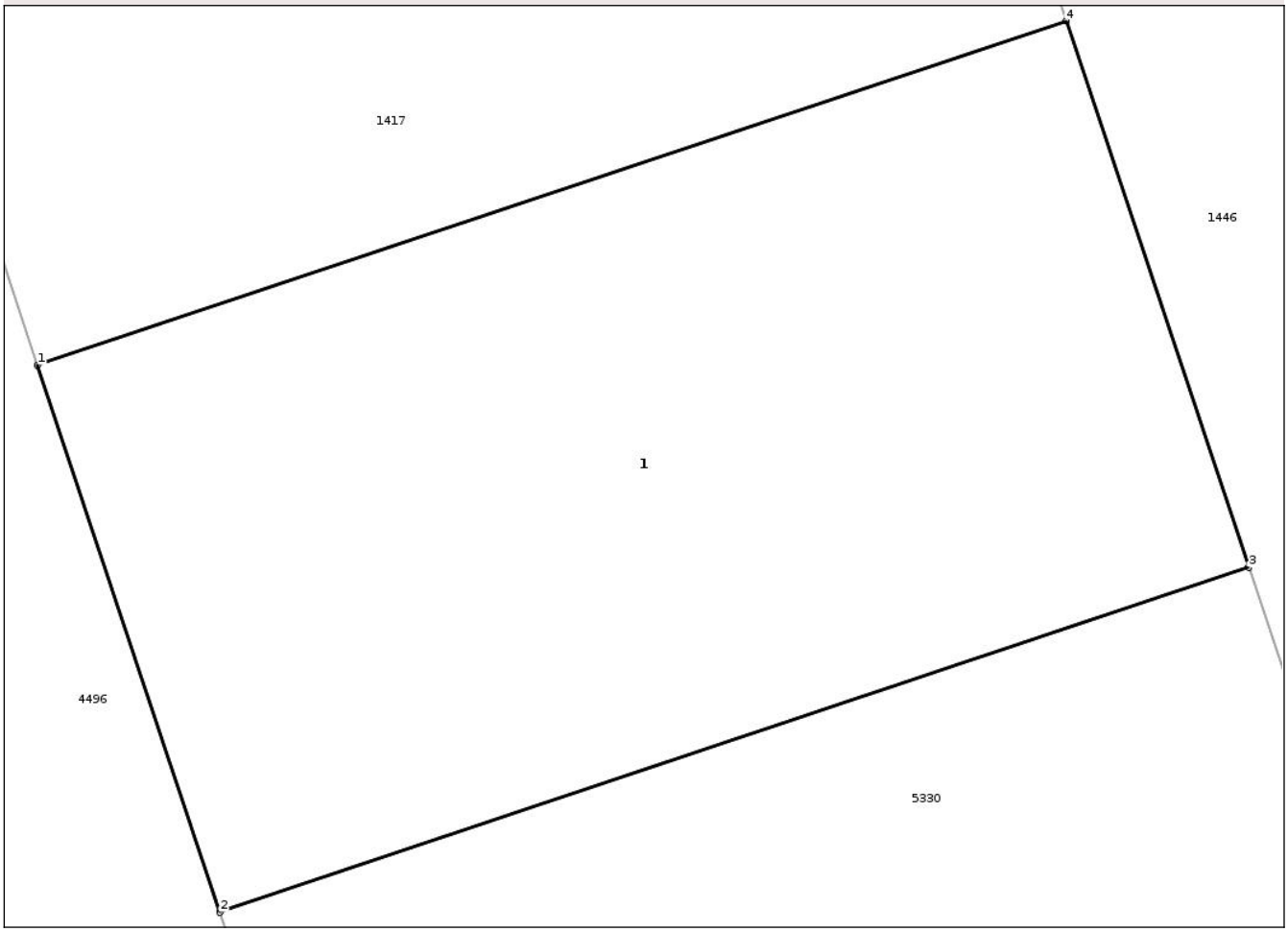
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53211	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17	12	324/2/2	-	Teren cu constructie anexa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53211-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Garaj din zidarie de boltari acoperit cu placi de azbociment. Nota: imobilul de sub A+1 are in comun cu imob. cu nr. top. 326/2 din c.f. 885 si imob. cu nr. top. 323/1 din c.f. 884 fundatia si peretii comuni in cota de 50/100-a parte .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.694,565 582.809,748	2	370.695,516 582.806,899	3.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.695,516 582.806,899	3	370.700,875 582.808,694	5.652
3	370.700,875 582.808,694	4	370.699,924 582.811,539	3.0
4	370.699,924 582.811,539	1	370.694,565 582.809,748	5.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53170	213	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53170-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa din piatra si caramida in Colonia Tarnita cu P+1E compusa din: La Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 Wc, 1 hol, casa scarii. La Etaj: 3 camere, 1 baie, 1 hol, casa scarii, 1 balcon, Su= 104,29 mp. Nota: imobilul de sub A+1 are in comun cu imobilul cu nr. Topo 323/1 din c.f. 884: fundatia, peretele comun, bransamentele de apa, canal, electricitate in cota de 50/100 parte.Locuinta nu are certificat de performanta energetica si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89516 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 1879, din 11/04/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN CODRIN-IOAN**, și soția 2) **ROMAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

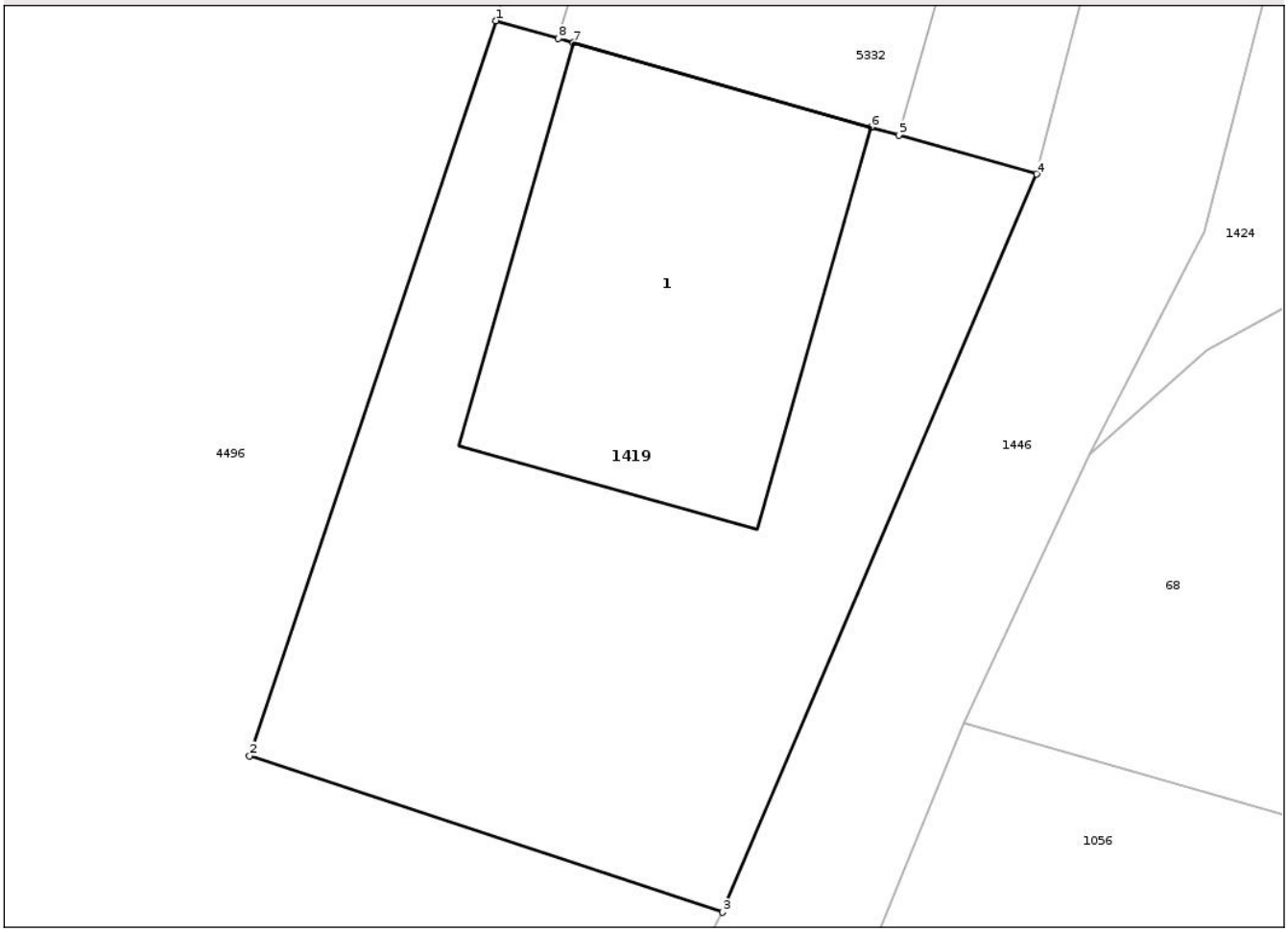
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53170	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53170-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa din piatra si caramida in Colonia Tarnita cu P+1E compusa din: La Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 Wc, 1 hol, casa scarii. La Etaj: 3 camere, 1 baie, 1 hol, casa scarii, 1 balcon, Su= 104,29mp. Nota: imobilul de sub A+1 are in comun cu imobilul cu nr. Topo 323/1 din c.f. 884: fundatia, peretele comun, bransamentele de apa, canal, electricitate in cota de 50/100 parte.Locuinta nu are certificat de performanta energetica si lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.686,851 582.733,555	2	370.681,288 582.716,943	17.519
2	370.681,288 582.716,943	3	370.691,98 582.713,414	11.259
3	370.691,98 582.713,414	4	370.699,08 582.730,09	18.125
4	370.699,08 582.730,09	5	370.695,965 582.730,973	3.238
5	370.695,965 582.730,973	6	370.695,341 582.731,149	0.648
6	370.695,341 582.731,149	7	370.688,607 582.733,058	6.999
7	370.688,607 582.733,058	8	370.688,268 582.733,154	0.352
8	370.688,268 582.733,154	1	370.686,851 582.733,555	1.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:804 Someșu Cald
Nr. topografic:266/1/12/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57281	878	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4943 / 22/03/1996		
Act Notarial nr. 604/1996 și cererea, din 22/03/1996 emis de BUDUSAN S.V;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere în favoarea imobilului de sub A1 în lătime de 4 m, lung de 53 m peste parcelele cu nr.top. 266/1/12/3 c.f. 917 și nr, top. 266/1/12/2 c.f. 918	A1
151464 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 282, din 14/07/2023 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEAN-BIRTAR DĂNUŢA-FLORINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **Tamas Octavian**, și soția 2) **MUNTEAN-BIRTAR DANIELA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18537 / 09/12/1994		
Act Notarial nr. 27321/1994 și cererea din, din 09/12/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere în lungime de 53 m și lătime de 3 m peste imobilul de sub A1 în favoarea parcelelor cu nr.top. 266/1/1 și 266/1/2 înscrise în c.f. 862, 863	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57281	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	878	12	991,992,1658	266/1/12/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.082,873 582.508,519	2	371.097,932 582.513,392	15.828
2	371.097,932 582.513,392	3	371.084,941 582.562,683	50.974
3	371.084,941 582.562,683	4	371.067,006 582.552,449	20.649
4	371.067,006 582.552,449	5	371.073,785 582.533,682	19.954
5	371.073,785 582.533,682	1	371.082,873 582.508,519	26.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.149	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

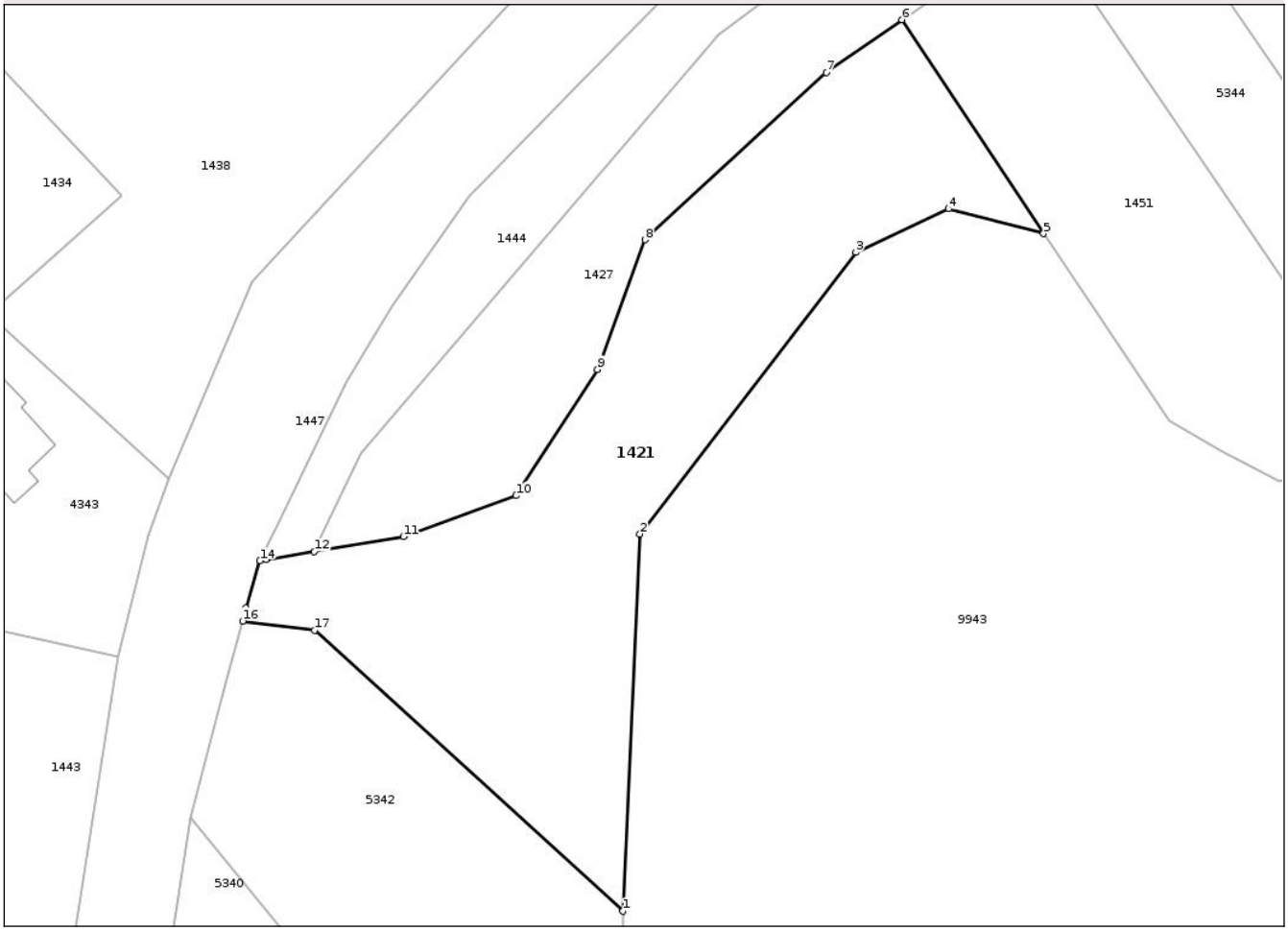
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.149	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.947,335 582.693,252	2	370.948,718 582.723,748	30.527
2	370.948,718 582.723,748	3	370.966,192 582.746,514	28.699
3	370.966,192 582.746,514	4	370.973,687 582.750,024	8.276
4	370.973,687 582.750,024	5	370.981,386 582.748,024	7.955
5	370.981,386 582.748,024	6	370.969,921 582.765,308	20.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.969,921 582.765,308	7	370.963,796 582.761,041	7.465
7	370.963,796 582.761,041	8	370.949,138 582.747,531	19.934
8	370.949,138 582.747,531	9	370.945,291 582.737,051	11.164
9	370.945,291 582.737,051	10	370.938,701 582.726,842	12.151
10	370.938,701 582.726,842	11	370.929,589 582.723,532	9.695
11	370.929,589 582.723,532	12	370.922,382 582.722,319	7.308
12	370.922,382 582.722,319	13	370.918,502 582.721,665	3.935
13	370.918,502 582.721,665	14	370.917,98 582.721,577	0.529
14	370.917,98 582.721,577	15	370.916,852 582.717,74	3.999
15	370.916,852 582.717,74	16	370.916,574 582.716,704	1.073
16	370.916,574 582.716,704	17	370.922,395 582.715,951	5.87
17	370.922,395 582.715,951	1	370.947,335 582.693,252	33.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

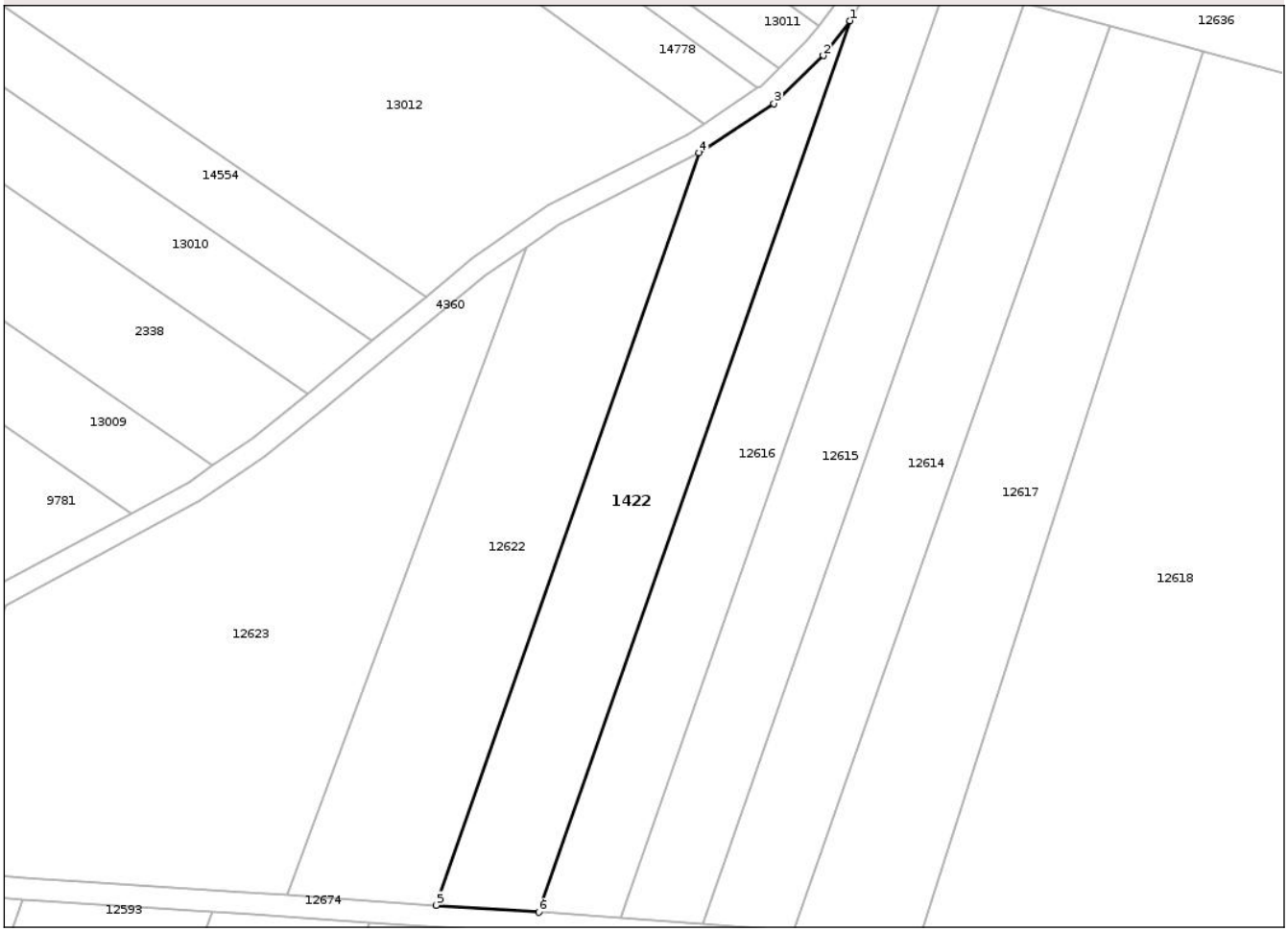
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.512,539 586.184,081	2	378.507,611 586.177,653	8.1
2	378.507,611 586.177,653	3	378.498,484 586.168,784	12.726
3	378.498,484 586.168,784	4	378.484,607 586.159,67	16.602
4	378.484,607 586.159,67	5	378.435,978 586.020,503	147.419
5	378.435,978 586.020,503	6	378.454,925 586.019,2	18.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.454,925 586.019,2	1	378.512,539 586.184,081	174.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53185	111	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45148 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. NR 171, din 07/03/2019 emis de PISANO CLAUDIA ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 8 din 25.03.2019, emis de Pisano Claudia Elena;act notarial nr CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECA IMOBILIARA NR 172 din 07.03.2019, emis de Pisano Claudia Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN RAFAEL-CRISTIAN**	
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare cu sarcini	A1
	1) **SC NATUREVO SRL**, CIF:11307540	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45148 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECA IMOBILIARA NR 172, din 07/03/2019 emis de PISANO CLAUDIA ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 8 din 25.03.2019, emis de Pisano Claudia Elena;Contract de Vânzare-Cumpărare nr NR 171 din 07.03.2019, emis de Pisano Claudia Elena);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:58000 EUR: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **SC NATUREVO SRL**, CIF:11307540	

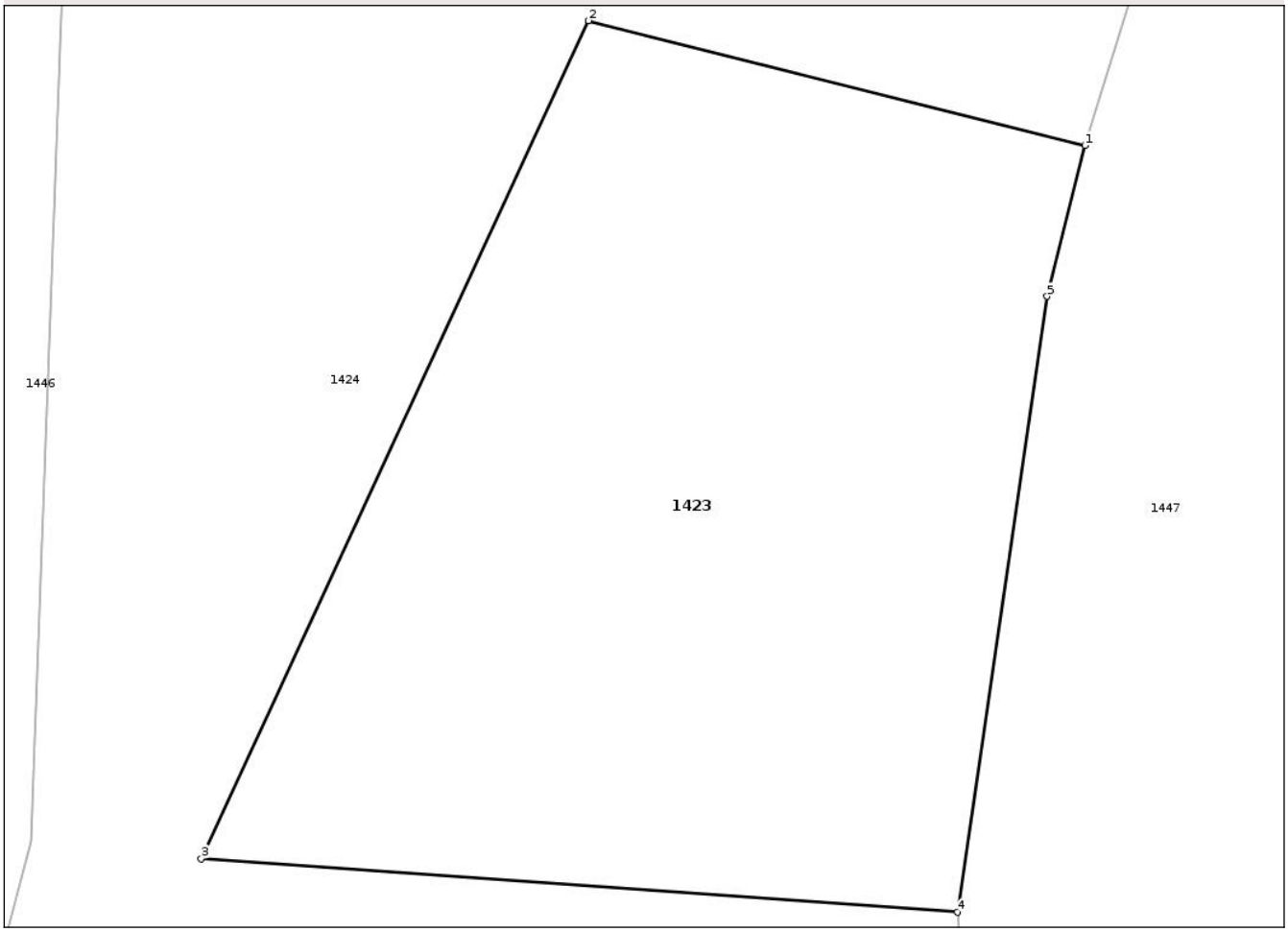
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53185	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	111	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.720,631 582.748,032	2	370.713,377 582.749,855	7.48
2	370.713,377 582.749,855	3	370.707,72 582.737,62	13.479
3	370.707,72 582.737,62	4	370.718,77 582.736,84	11.077
4	370.718,77 582.736,84	5	370.720,08 582.745,83	9.085
5	370.720,08 582.745,83	1	370.720,631 582.748,032	2.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	1.082	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

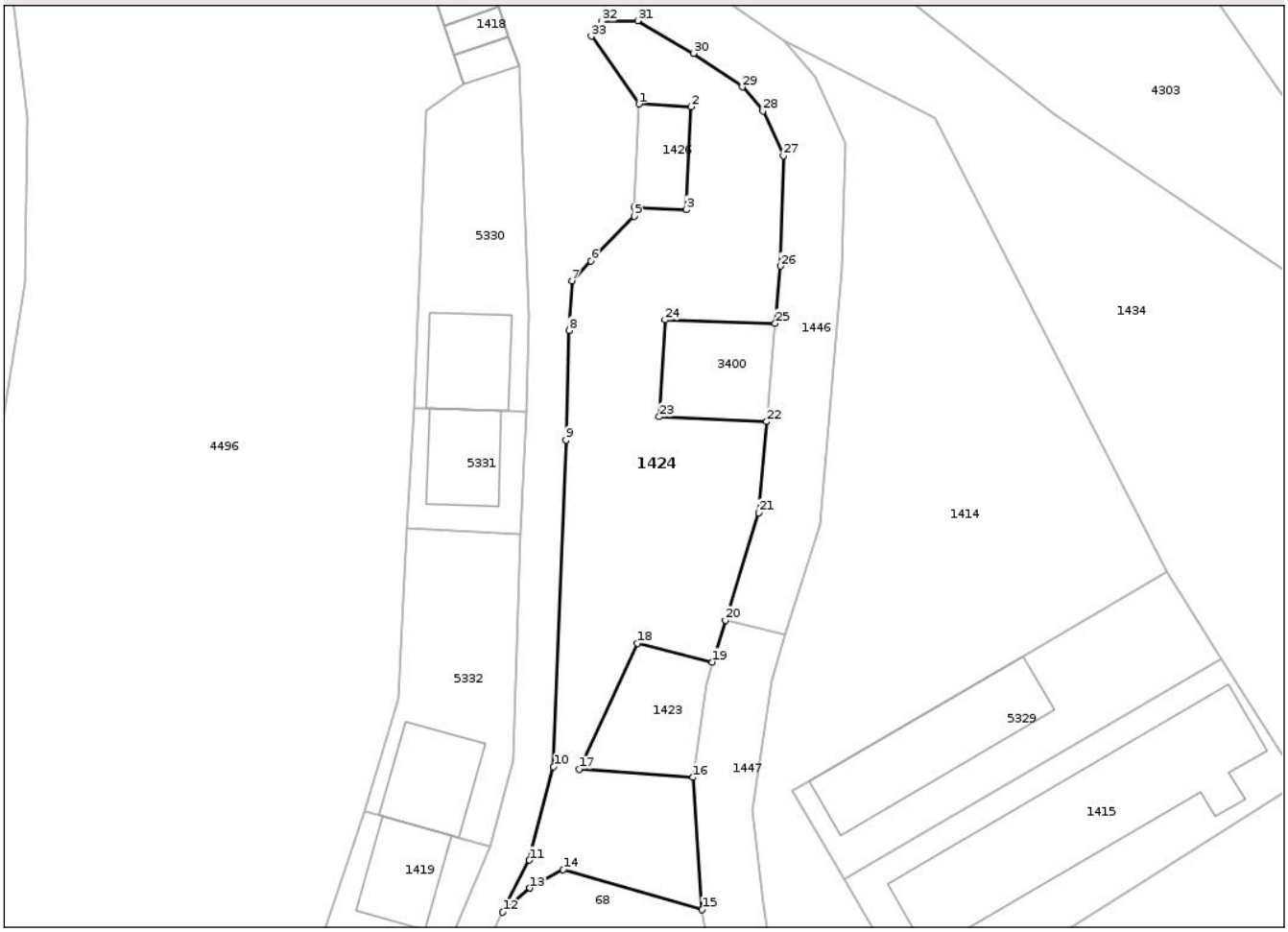
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.082	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1414, ID 1450.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.713,499 582.802,16	2	370.718,545 582.801,885	5.053
3	370.718,131 582.791,907	4	370.713,087 582.792,171	5.051
5	370.713,05 582.791,27	6	370.708,84 582.786,92	6.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.718,545 582.801,885	3	370.718,131 582.791,907	9.987
4	370.713,087 582.792,171	5	370.713,05 582.791,27	0.902
6	370.708,84 582.786,92	7	370.706,99 582.784,97	2.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	370.706,99 582.784,97	8	370.706,716 582.780,191	4.787
9	370.706,413 582.769,562	10	370.705,225 582.737,868	31.716
11	370.702,877 582.728,798	12	370.700,281 582.723,76	5.668
13	370.702,93 582.726,1	14	370.706,157 582.727,902	3.696
15	370.719,646 582.724,008	16	370.718,77 582.736,84	12.862
17	370.707,72 582.737,62	18	370.713,377 582.749,855	13.479
19	370.720,631 582.748,032	20	370.721,892 582.752,083	4.243
21	370.725,133 582.762,495	22	370.725,909 582.771,342	8.881
23	370.715,49 582.771,81	24	370.716,04 582.781,2	9.406
25	370.726,746 582.780,877	26	370.727,233 582.786,431	5.575
27	370.727,536 582.797,12	28	370.725,537 582.801,47	4.787
29	370.723,545 582.803,795	30	370.718,794 582.807,059	5.764
31	370.713,384 582.810,229	32	370.709,869 582.810,156	3.516
33	370.708,883 582.808,728	1	370.713,499 582.802,16	8.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	370.706,716 582.780,191	9	370.706,413 582.769,562	10.633
10	370.705,225 582.737,868	11	370.702,877 582.728,798	9.369
12	370.700,281 582.723,76	13	370.702,93 582.726,1	3.535
14	370.706,157 582.727,902	15	370.719,646 582.724,008	14.04
16	370.718,77 582.736,84	17	370.707,72 582.737,62	11.077
18	370.713,377 582.749,855	19	370.720,631 582.748,032	7.48
20	370.721,892 582.752,083	21	370.725,133 582.762,495	10.905
22	370.725,909 582.771,342	23	370.715,49 582.771,81	10.43
24	370.716,04 582.781,2	25	370.726,746 582.780,877	10.711
26	370.727,233 582.786,431	27	370.727,536 582.797,12	10.693
28	370.725,537 582.801,47	29	370.723,545 582.803,795	3.062
30	370.718,794 582.807,059	31	370.713,384 582.810,229	6.27
32	370.709,869 582.810,156	33	370.708,883 582.808,728	1.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7807 Gilău
Nr. topografic:nr. top com 4297/1/1/2, nr. top nou 3737/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60712	3.350	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58878 / 21/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7486, din 18/10/2006 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, DOSAR 14215/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA ELISABETA**	
	OBSERVATII: adus din CF 418 Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60712	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.350	17	-	nr. top com 4297/1/1/2, nr. top nou 3737/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.713,913 586.140,998	2	378.674,437 585.993,598	152.595
2	378.674,437 585.993,598	3	378.693,705 585.991,884	19.344
3	378.693,705 585.991,884	4	378.697,383 585.991,462	3.702
4	378.697,383 585.991,462	5	378.734,88 586.134,962	148.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.734,88 586.134,962	1	378.713,913 586.140,998	21.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53191	50	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24816 / 07/03/2012		
Act Administrativ nr. 1446, din 10/02/2012 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 17452/17-02-2012 emis de BCPI CJ-N;);		
B1	imobilul de sub A1 este transcris din cartea funciară 53144 Gilău, cu situaţia juridică neschimbată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial câştigat cu nr. 11524/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN ALEXANDRU-GHEORGHE**, şi soţia 2) **MURESAN MIHAELA- ADRIANA- OVIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

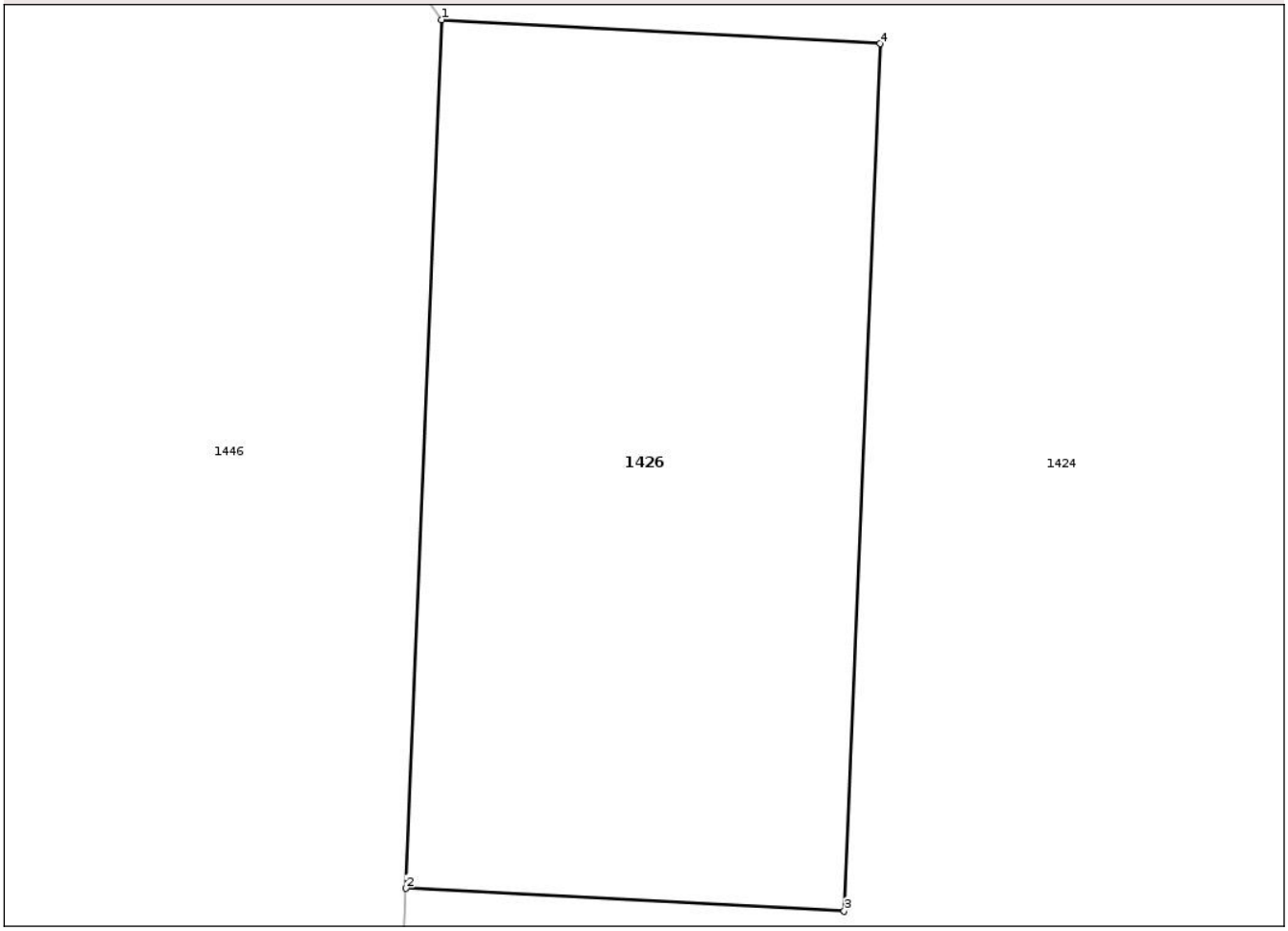
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53191	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	50	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.713,499 582.802,16	2	370.713,087 582.792,171	9.997
2	370.713,087 582.792,171	3	370.718,131 582.791,907	5.051
3	370.718,131 582.791,907	4	370.718,545 582.801,885	9.987
4	370.718,545 582.801,885	1	370.713,499 582.802,16	5.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50762	796	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33614 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. 536, din 17/03/2010 emis de BNP TELEKY ZSOLT-ATTILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MARIA**, căsătorită cu 2) **MUREŞAN GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

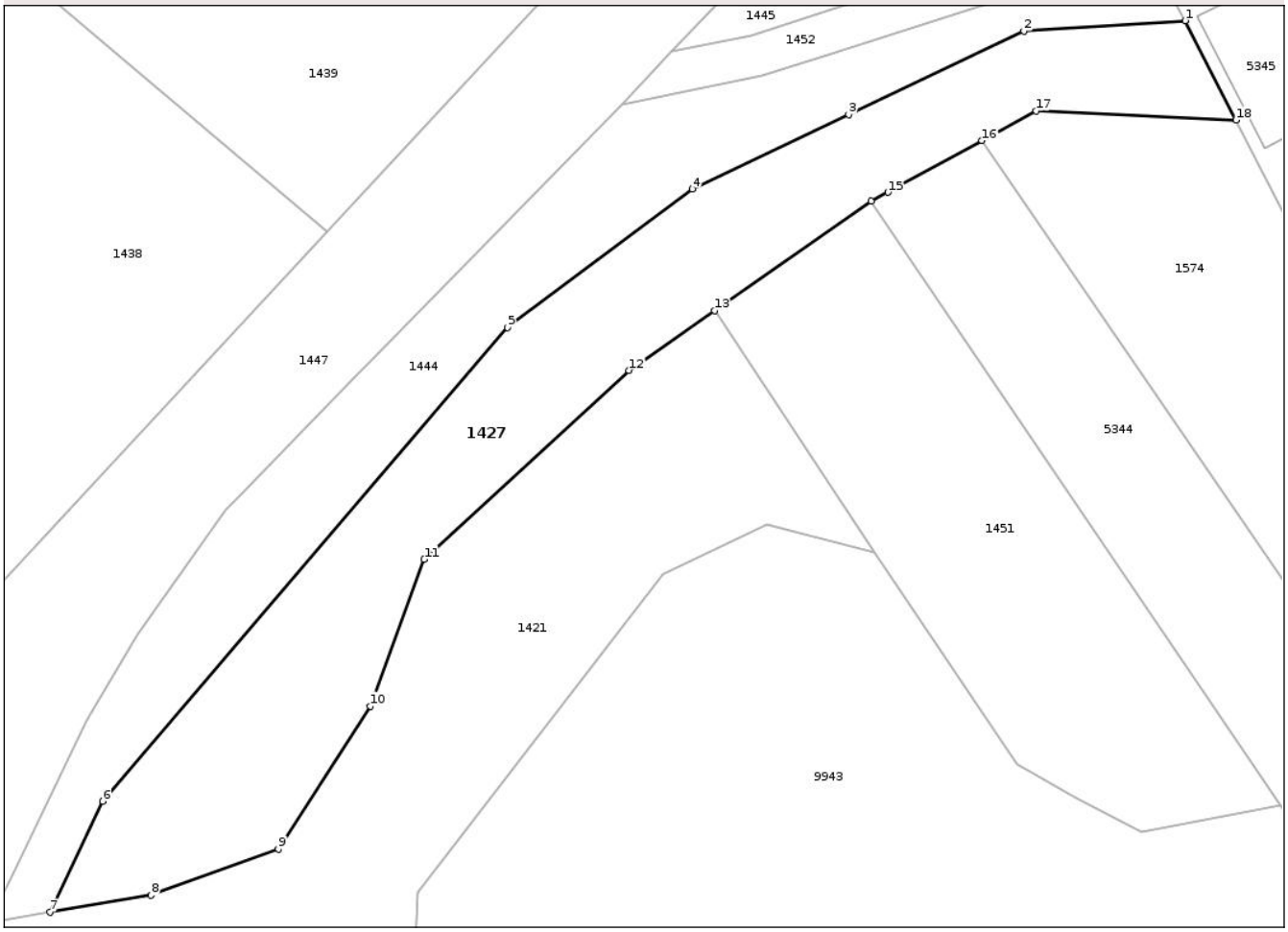
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50762	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	796	12	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.003,58 582.786,032	2	370.992,038 582.785,284	11.566
2	370.992,038 582.785,284	3	370.979,511 582.779,333	13.869
3	370.979,511 582.779,333	4	370.968,32 582.774,015	12.39
4	370.968,32 582.774,015	5	370.955,11 582.764,104	16.515
5	370.955,11 582.764,104	6	370.926,128 582.730,248	44.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.926,128 582.730,248	7	370.922,382 582.722,319	8.769
7	370.922,382 582.722,319	8	370.929,589 582.723,532	7.308
8	370.929,589 582.723,532	9	370.938,701 582.726,842	9.695
9	370.938,701 582.726,842	10	370.945,291 582.737,051	12.151
10	370.945,291 582.737,051	11	370.949,138 582.747,531	11.164
11	370.949,138 582.747,531	12	370.963,796 582.761,041	19.934
12	370.963,796 582.761,041	13	370.969,921 582.765,308	7.465
13	370.969,921 582.765,308	14	370.981,137 582.773,12	13.668
14	370.981,137 582.773,12	15	370.982,332 582.773,775	1.363
15	370.982,332 582.773,775	16	370.989,048 582.777,457	7.659
16	370.989,048 582.777,457	17	370.992,937 582.779,589	4.435
17	370.992,937 582.779,589	18	371.007,222 582.778,931	14.3
18	371.007,222 582.778,931	1	371.003,58 582.786,032	7.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56886	2.653	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186282 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 1619, din 24/10/2017 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56886 a imobilului cu numarul cadastral 56886/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55949 inscris in cartea funciara 55949;	A1
Act Notarial nr. 1821, din 23/12/2015 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULBOACĂ CLAUDIU-COSTEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55949/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 211840 din 23/12/2015;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILCHIS CRISTINA NASTASIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55949/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 211840 din 23/12/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21449 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2018 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr 13 din 31.01.2018, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 152457 din 06.09.2017, emis de OCPI CLUJ);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime medie de 198,74 m cu o lățime de 3,50 m, peste imobilul înscris sub A1, în favoarea imobilului înscris în CF 56885 GILAU	A1

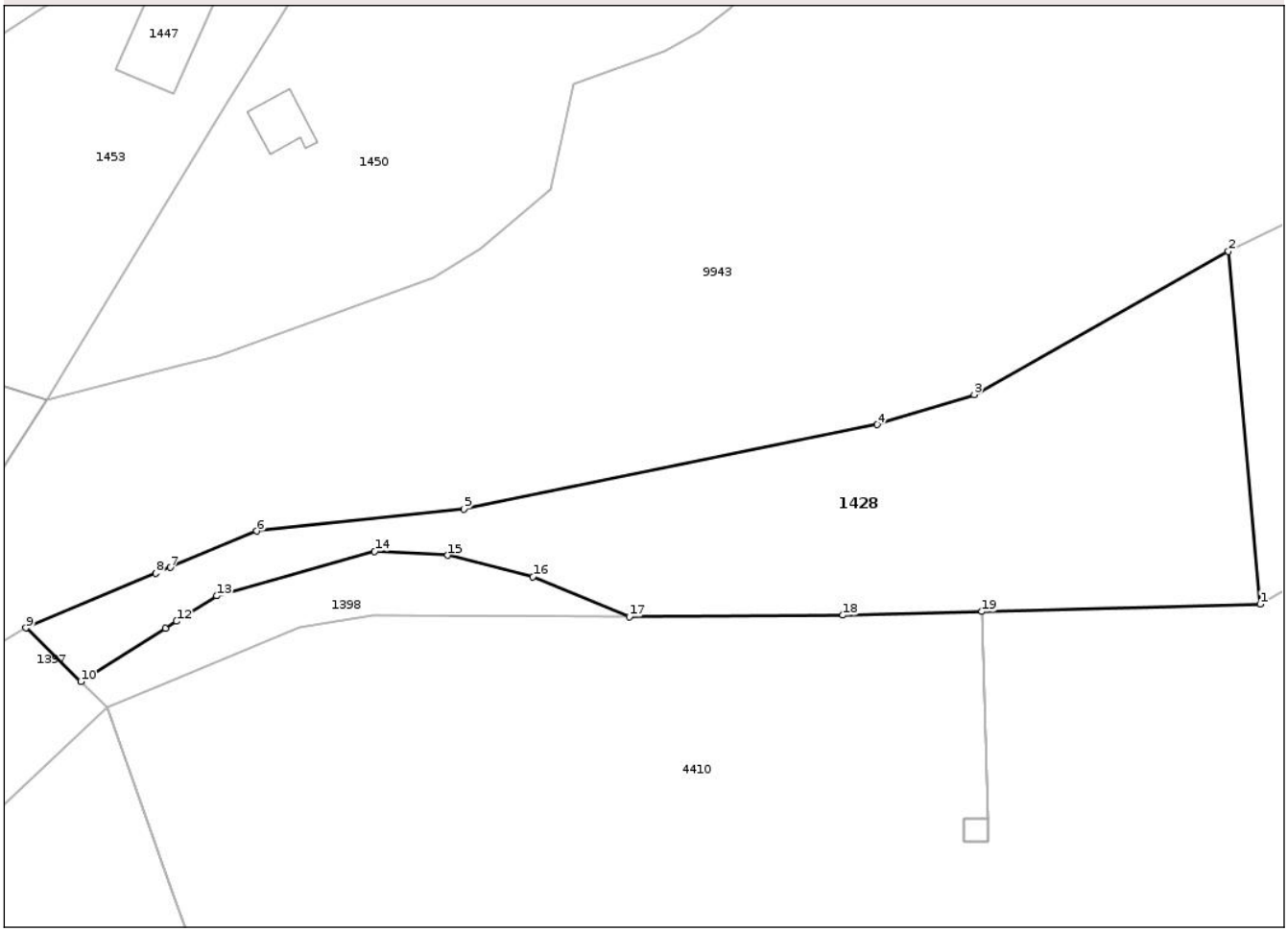
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56886	2.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.653	12	997	-	drept de servitute de trecere pe o lungime medie de 198,74m cu o lățime de 3,50m, peste imobil înscris sub A1în favoarea imobilului înscris în C.F. 5885 GILĂU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.949,985 582.423,949	2	370.946,077 582.467,278	43.505
2	370.946,077 582.467,278	3	370.914,813 582.449,67	35.881
3	370.914,813 582.449,67	4	370.902,873 582.445,978	12.498
4	370.902,873 582.445,978	5	370.852,037 582.435,61	51.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.852,037 582.435,61	6	370.826,556 582.432,907	25.624
6	370.826,556 582.432,907	7	370.815,924 582.428,451	11.528
7	370.815,924 582.428,451	8	370.814,166 582.427,715	1.906
8	370.814,166 582.427,715	9	370.798,198 582.421,023	17.314
9	370.798,198 582.421,023	10	370.804,947 582.414,418	9.443
10	370.804,947 582.414,418	11	370.815,328 582.420,955	12.268
11	370.815,328 582.420,955	12	370.816,729 582.421,838	1.656
12	370.816,729 582.421,838	13	370.821,673 582.424,952	5.843
13	370.821,673 582.424,952	14	370.841,09 582.430,394	20.165
14	370.841,09 582.430,394	15	370.850,069 582.429,935	8.991
15	370.850,069 582.429,935	16	370.860,553 582.427,315	10.806
16	370.860,553 582.427,315	17	370.872,4 582.422,397	12.827
17	370.872,4 582.422,397	18	370.898,661 582.422,568	26.262
18	370.898,661 582.422,568	19	370.915,767 582.423,029	17.112
19	370.915,767 582.423,029	1	370.949,985 582.423,949	34.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56885	1.500	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196371 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 1619, din 24/10/2017 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA TANDARICA**, CIF:11744774	
21449 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2018 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr 152457 din 06.09.2017, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 13 din 31.01.2018, emis de Primaria Gilau);		
B9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime medie de 198,74 m cu o lățime de 3,50 m, în favoarea imobilului de sub A1, peste imobilul înscris în CF 56886 GILAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

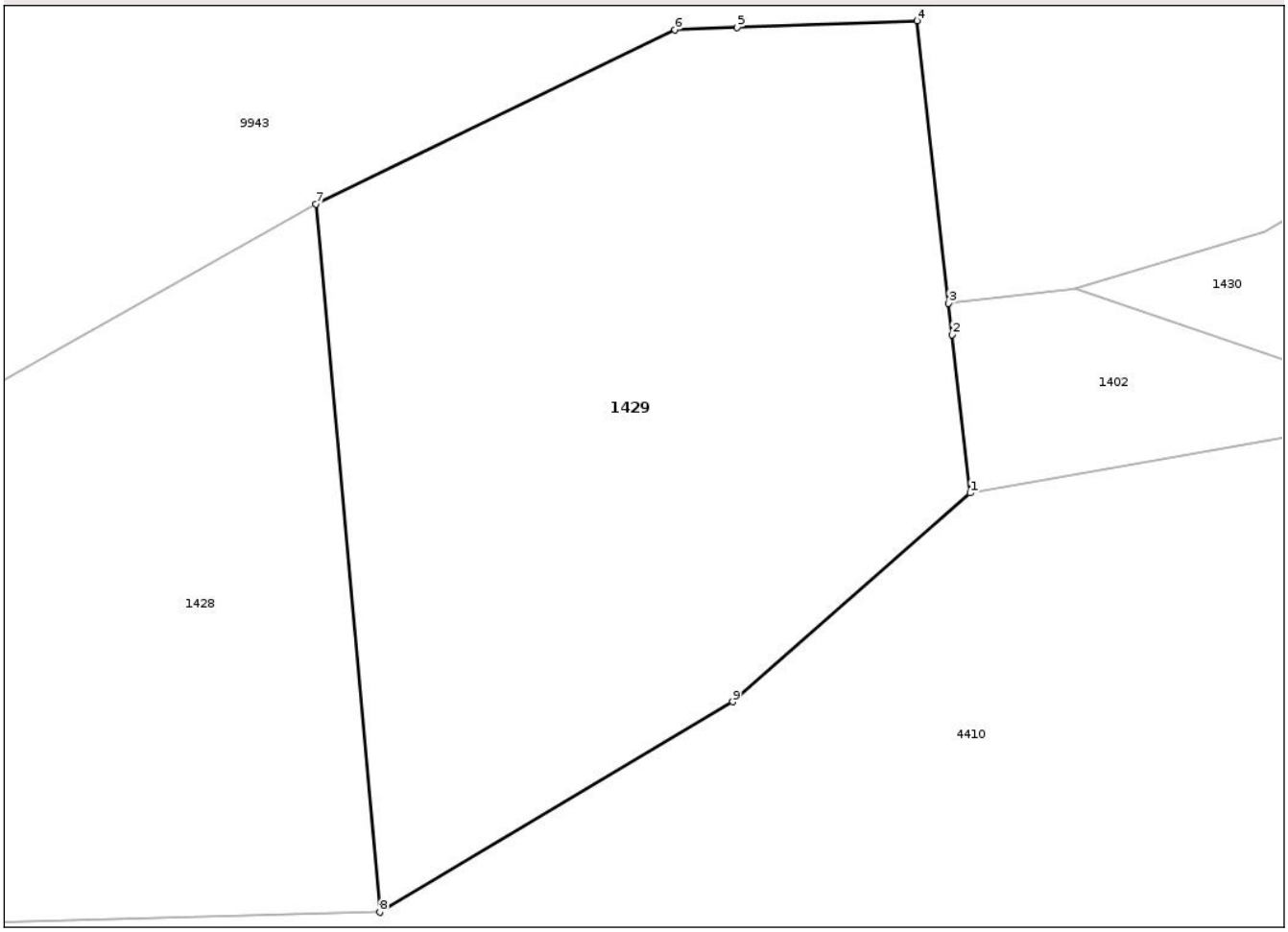
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56885	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	12	995,996,997	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.986,137 582.449,597	2	370.985,044 582.459,279	9.743
2	370.985,044 582.459,279	3	370.984,826 582.461,205	1.938
3	370.984,826 582.461,205	4	370.982,874 582.478,494	17.399
4	370.982,874 582.478,494	5	370.971,88 582.478,08	11.002
5	370.971,88 582.478,08	6	370.968,058 582.477,936	3.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.968,058 582.477,936	7	370.946,077 582.467,278	24.429
7	370.946,077 582.467,278	8	370.949,985 582.423,949	43.505
8	370.949,985 582.423,949	9	370.971,595 582.436,825	25.155
9	370.971,595 582.436,825	1	370.986,137 582.449,597	19.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103 Someșul Cald
Nr. topografic:267/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57336	712	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10369 / 10/07/2000		
Act Notarial nr. și partaj nr. 813/2000 și cerere nr. 10369, din 10/07/2000 emis de NP S.C. LAZĂR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂMAȘ AUGUSTIN**, și soția 2) **TĂMAȘ ANUȚA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe parcela cu nr. topografic 267/1/1 din cf 1102 pe lățime de 3 m, lungime de 26,50 m	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

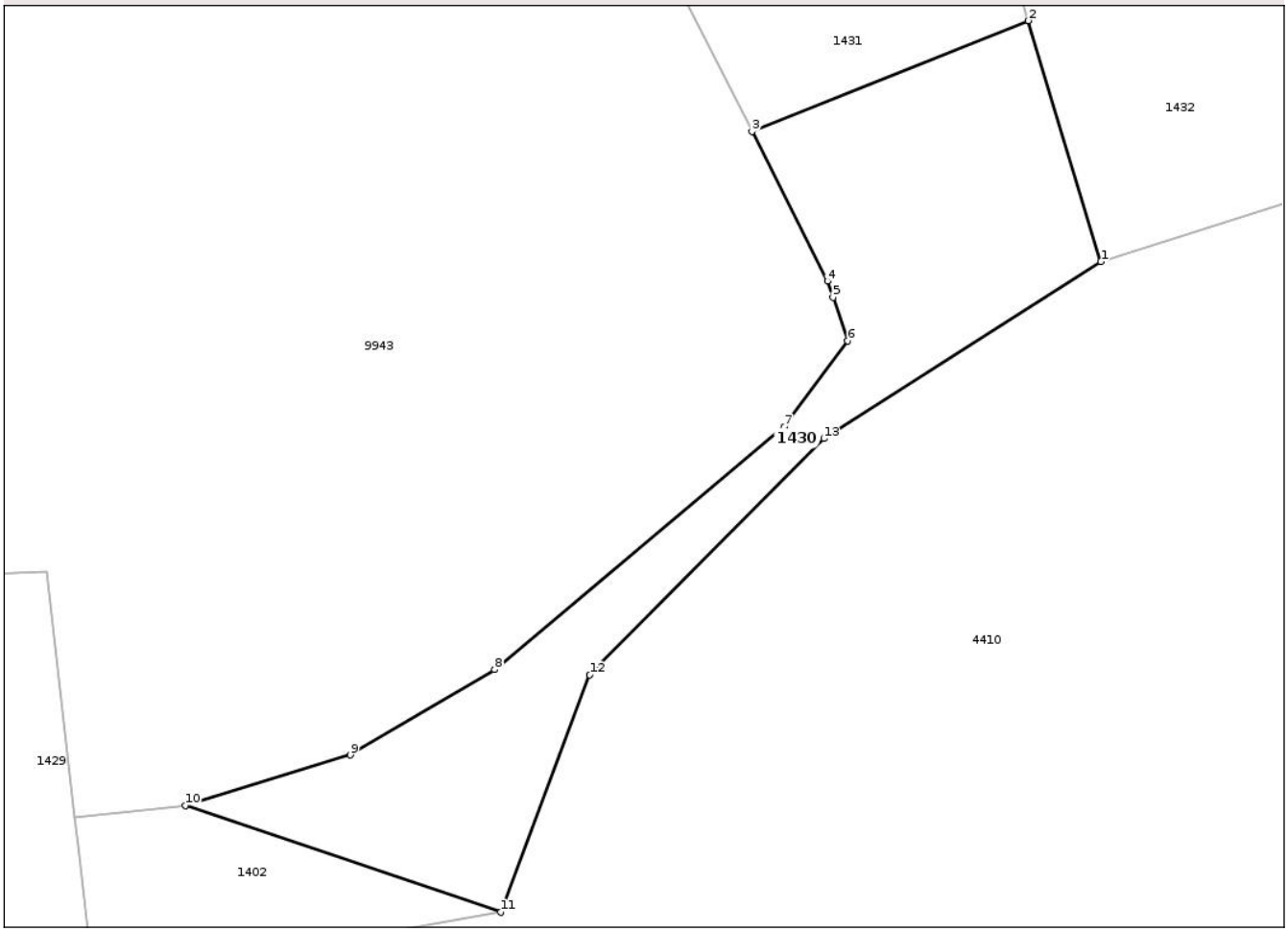
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57336	712	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	712	26	996	267/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.056,813 582.500,195	2	371.051,733 582.517,082	17.635
2	371.051,733 582.517,082	3	371.032,325 582.509,303	20.909
3	371.032,325 582.509,303	4	371.037,625 582.498,825	11.742
4	371.037,625 582.498,825	5	371.038,013 582.497,689	1.2
5	371.038,013 582.497,689	6	371.039,065 582.494,631	3.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.039,065 582.494,631	7	371.034,586 582.488,612	7.503
7	371.034,586 582.488,612	8	371.014,262 582.471,594	26.508
8	371.014,262 582.471,594	9	371.004,155 582.465,604	11.749
9	371.004,155 582.465,604	10	370.992,571 582.462,08	12.108
10	370.992,571 582.462,08	11	371.014,688 582.454,589	23.351
11	371.014,688 582.454,589	12	371.020,952 582.471,216	17.768
12	371.020,952 582.471,216	13	371.037,377 582.487,794	23.337
13	371.037,377 582.487,794	1	371.056,813 582.500,195	23.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103 Someșul Cald
Nr. topografic:267/3/1 Someșul Cald

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57334	440	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10369 / 10/07/2000		
Act Notarial nr. 10369, din 10/07/2000 emis de - (ȘI CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE AUT. NR. 813/2000 EMIS S.C. LAZAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂMAȘ AUGUSTIN**, și soția 2) **TĂMAȘ ANUȚA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe parcela cu nr.top. 267/1/1 din c.f. 1102, pe o lățime de 3 m, lung. de 26,5 m	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

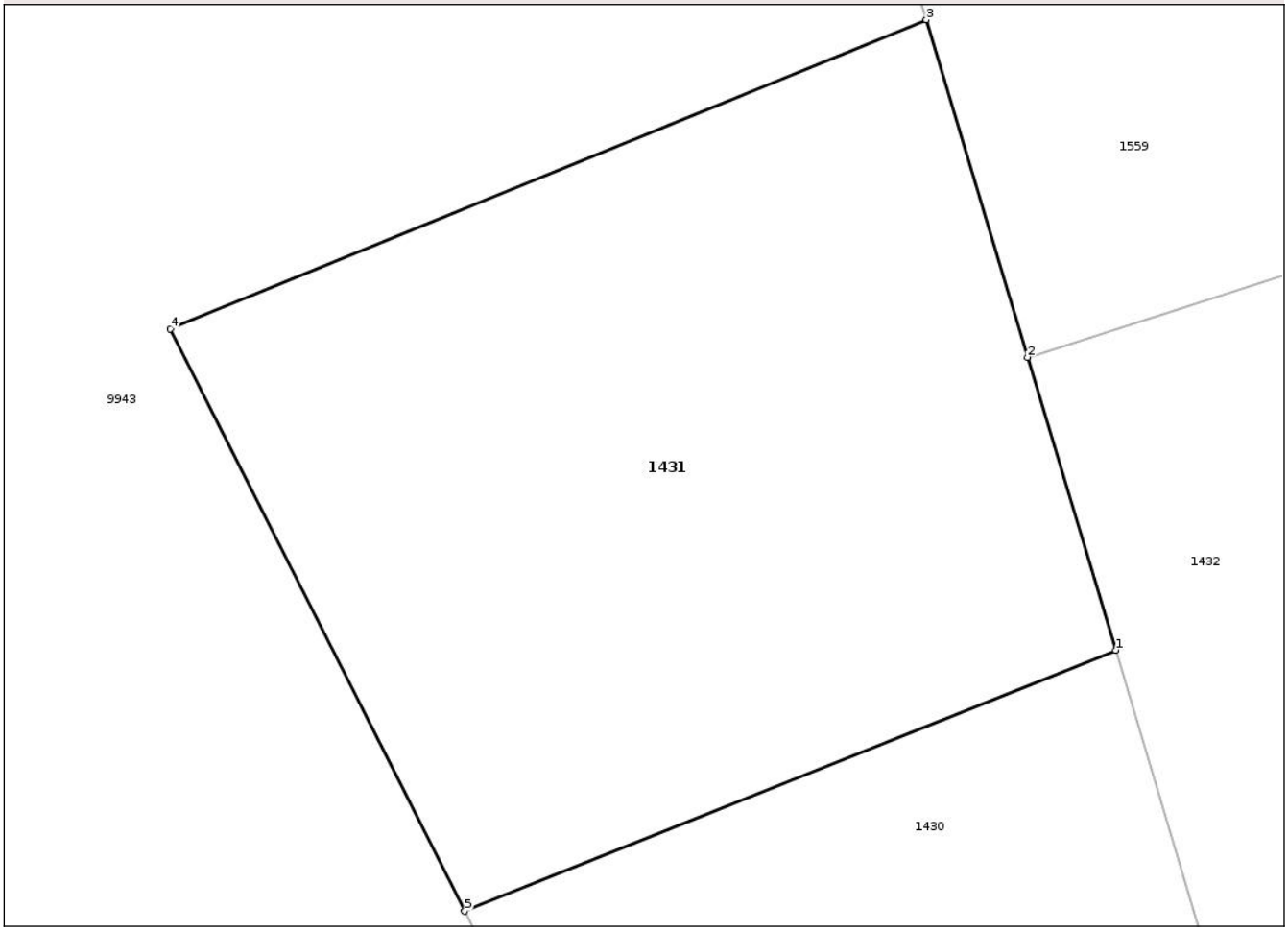
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57334	440	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	440	26	994,995	267/3/1 Someșul Cald	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.051,733 582.517,082	2	371.049,11 582.525,801	9.105
2	371.049,11 582.525,801	3	371.046,085 582.535,859	10.503
3	371.046,085 582.535,859	4	371.023,551 582.526,651	24.343
4	371.023,551 582.526,651	5	371.032,325 582.509,303	19.441
5	371.032,325 582.509,303	1	371.051,733 582.517,082	20.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1102 Someșul Cald
Nr. topografic:267/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58387	712	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151466 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 282, din 14/07/2023 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEAN-BIRTAR DĂNUŢA-FLORINA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TAMAS OCTAVIAN**, și soția 2) **MUNTEAN-BIRTAR DANIELA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10369 / 10/07/2000		
Act Notarial nr. 10369, din 10/07/2000 emis de NOTAR LAZĂR S. C. (-, CONTRACT DE PARTAJ ȘI VÂNZARE NR. 813/2000 EMIS DE NOTAR LAZĂR S. C);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe parcela cu nr. top 267/1/1 în favoare parcelei cu nr. top 267/1/2 - cf. 1103 pe lățime de 3 m și lungime de 26,50 m	A1

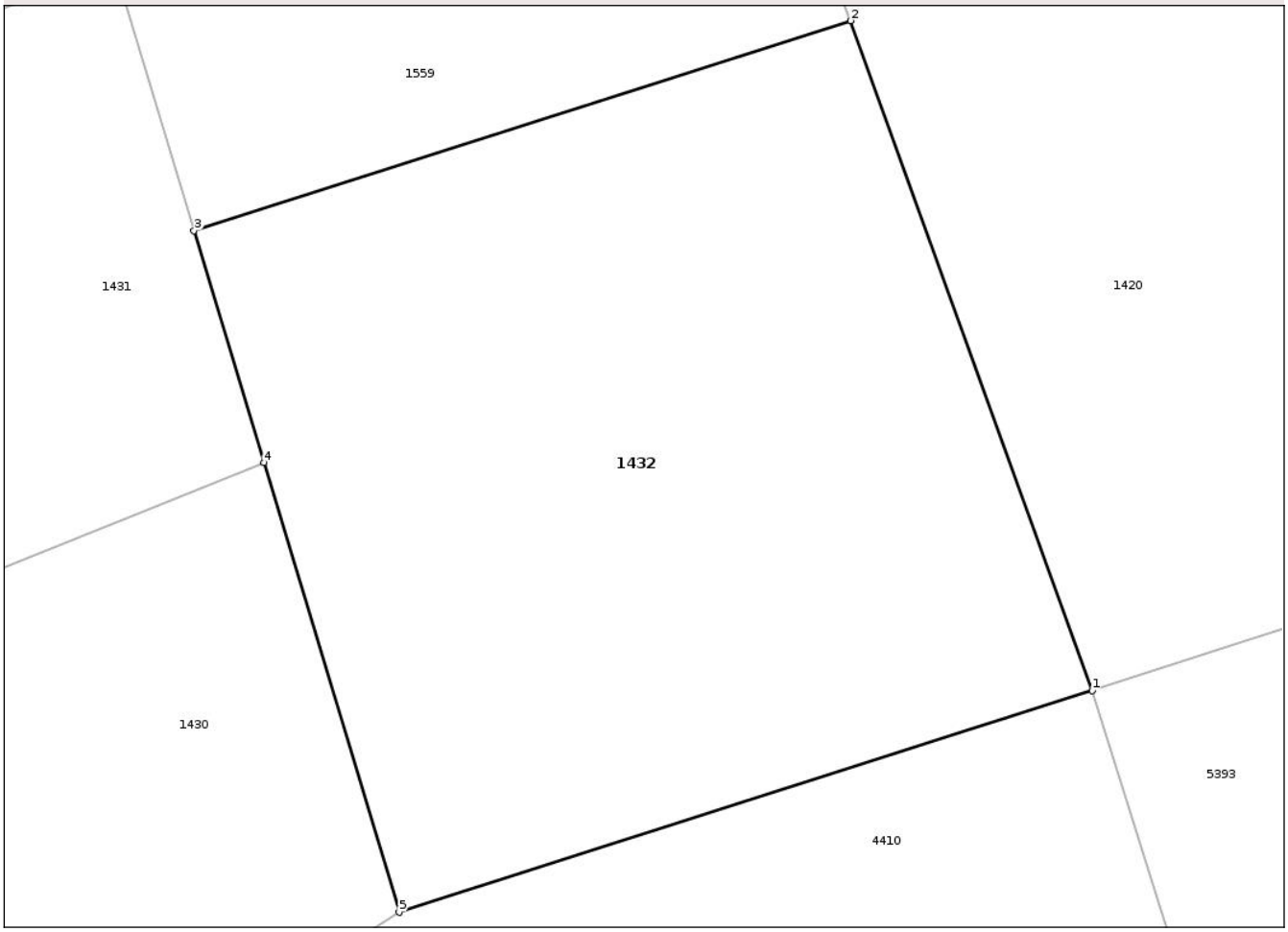
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58387	712	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	712	26	995,996	267/1/1	fânaț în Selișteˮ Cărbunariˮ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.082,873 582.508,519	2	371.073,785 582.533,682	26.754
2	371.073,785 582.533,682	3	371.049,11 582.525,801	25.903
3	371.049,11 582.525,801	4	371.051,733 582.517,082	9.105
4	371.051,733 582.517,082	5	371.056,813 582.500,195	17.635
5	371.056,813 582.500,195	1	371.082,873 582.508,519	27.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:870 Someșu Cald
Nr. topografic:266/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59530	139	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59530-C1	Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1999, cu suprafata desfasurata de 66 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7230 / 07/04/1995		
Act Notarial nr. 9612,cu încheierea cf nr. 7230, din 07/04/1995 emis de .;		
B2	Se intabulează dreptul de servitute de trecere peste parcela cu nr. top. 266/1/11 din CF 872, în lungime de 45 m, lățime de 3m, în favoarea imobilului de sub A1	A1
B3	Se intabulează dreptul de servitute de trecere spre lac peste parcela cu nr. top. 266/1/11 din CF 872, în lungime de 30 m, lățime de 1 m, în favoarea imobilului de sub A1	A1
62119 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 591, din 17/03/2022 emis de TOMA IOANA (Contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUCAN COSTICĂ**, și soția 2) **JUCAN SUSANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

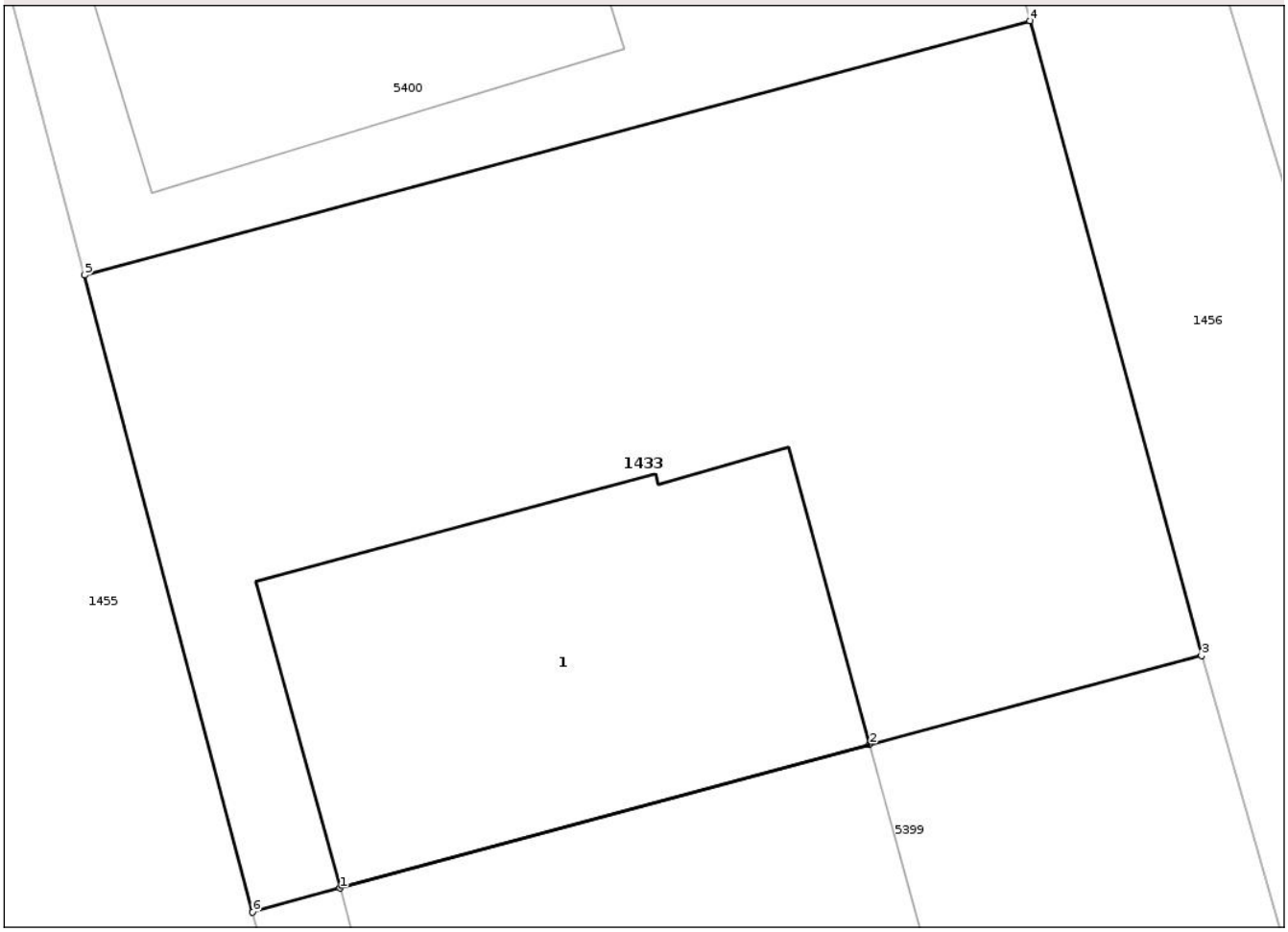
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59530	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	12	1660,1661	266/1/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59530-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 1999, cu suprafata desfasurata de 66 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.115,811 582.507,84	2	371.123,577 582.509,943	8.046
2	371.123,577 582.509,943	3	371.128,442 582.511,243	5.036
3	371.128,442 582.511,243	4	371.125,929 582.520,54	9.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.125,929 582.520,54	5	371.112,07 582.516,817	14.35
5	371.112,07 582.516,817	6	371.114,531 582.507,486	9.65
6	371.114,531 582.507,486	1	371.115,811 582.507,84	1.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.459	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

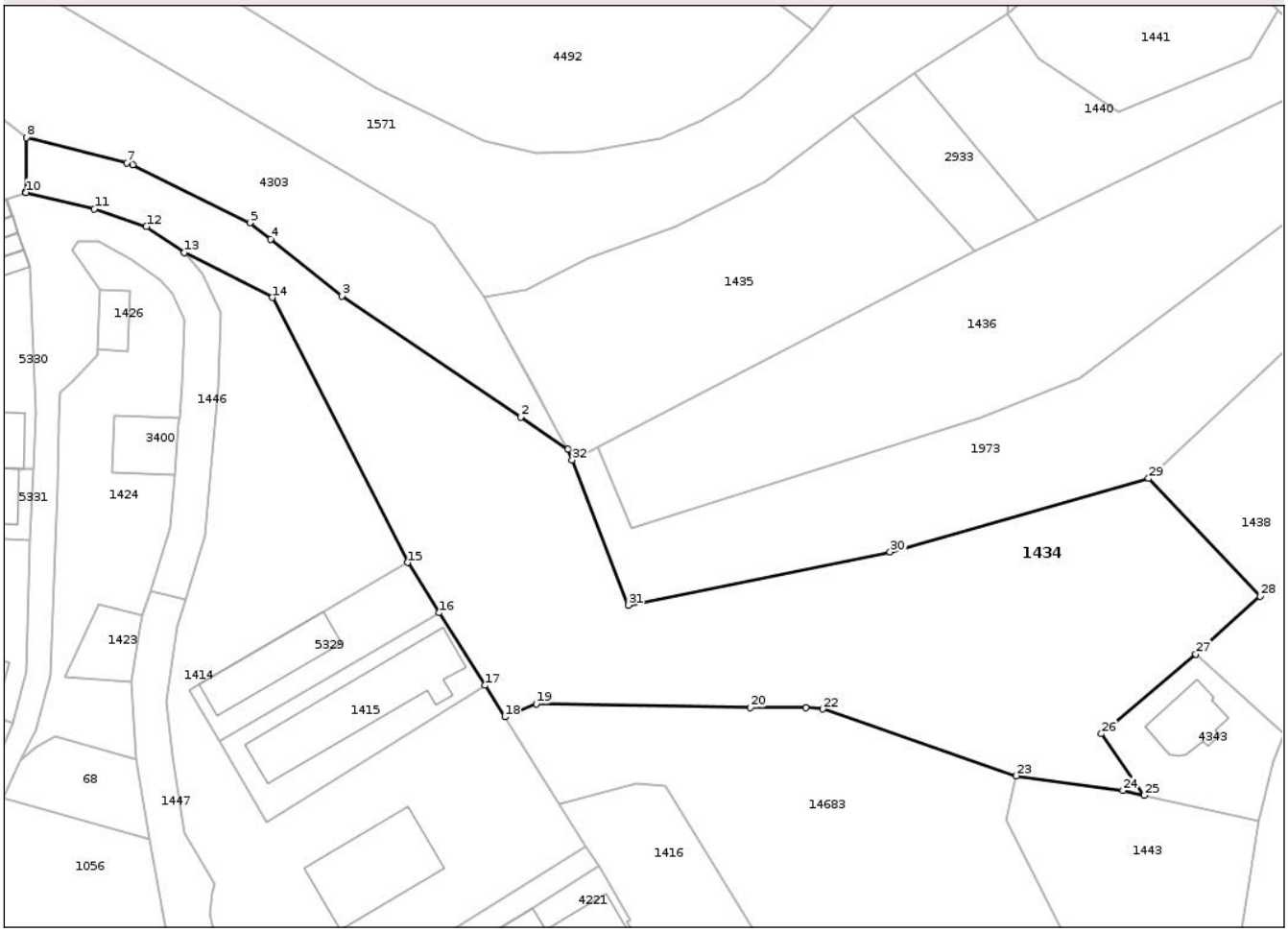
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	5.380	12	-	-	
2	padure	NU	79	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.791,475 582.775,576	2	370.783,596 582.780,917	9.519
3	370.753,804 582.801,113	4	370.741,949 582.810,534	15.143
5	370.738,489 582.813,283	6	370.719,028 582.822,944	21.727
7	370.717,985 582.823,209	8	370.701,266 582.827,45	17.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.783,596 582.780,917	3	370.753,804 582.801,113	35.992
4	370.741,949 582.810,534	5	370.738,489 582.813,283	4.419
6	370.719,028 582.822,944	7	370.717,985 582.823,209	1.076
8	370.701,266 582.827,45	9	370.701,21 582.818,52	8.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.701,21 582.818,52	10	370.701,209 582.818,319	0.201
11	370.712,624 582.815,605	12	370.721,27 582.812,637	9.141
13	370.727,591 582.808,296	14	370.742,21 582.800,84	16.411
15	370.764,769 582.756,742	16	370.770,043 582.748,382	9.885
17	370.777,647 582.736,328	18	370.780,952 582.731,09	6.194
19	370.786,179 582.733,281	20	370.821,883 582.732,635	35.71
21	370.831,067 582.732,612	22	370.833,918 582.732,383	2.86
23	370.866,149 582.721,306	24	370.883,859 582.718,852	17.879
25	370.887,426 582.718,021	26	370.880,295 582.728,277	12.491
27	370.896,022 582.741,529	28	370.906,746 582.751,13	14.394
29	370.888,167 582.770,748	30	370.845,123 582.758,506	44.751
31	370.801,537 582.749,646	32	370.792,173 582.773,828	25.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.701,209 582.818,319	11	370.712,624 582.815,605	11.733
12	370.721,27 582.812,637	13	370.727,591 582.808,296	7.668
14	370.742,21 582.800,84	15	370.764,769 582.756,742	49.533
16	370.770,043 582.748,382	17	370.777,647 582.736,328	14.252
18	370.780,952 582.731,09	19	370.786,179 582.733,281	5.668
20	370.821,883 582.732,635	21	370.831,067 582.732,612	9.184
22	370.833,918 582.732,383	23	370.866,149 582.721,306	34.081
24	370.883,859 582.718,852	25	370.887,426 582.718,021	3.663
26	370.880,295 582.728,277	27	370.896,022 582.741,529	20.566
28	370.906,746 582.751,13	29	370.888,167 582.770,748	27.019
30	370.845,123 582.758,506	31	370.801,537 582.749,646	44.477
32	370.792,173 582.773,828	1	370.791,475 582.775,576	1.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59829	2.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17547 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 92, din 28/01/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUBIO NG CONSTRUCT SRL**, CIF:13611944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

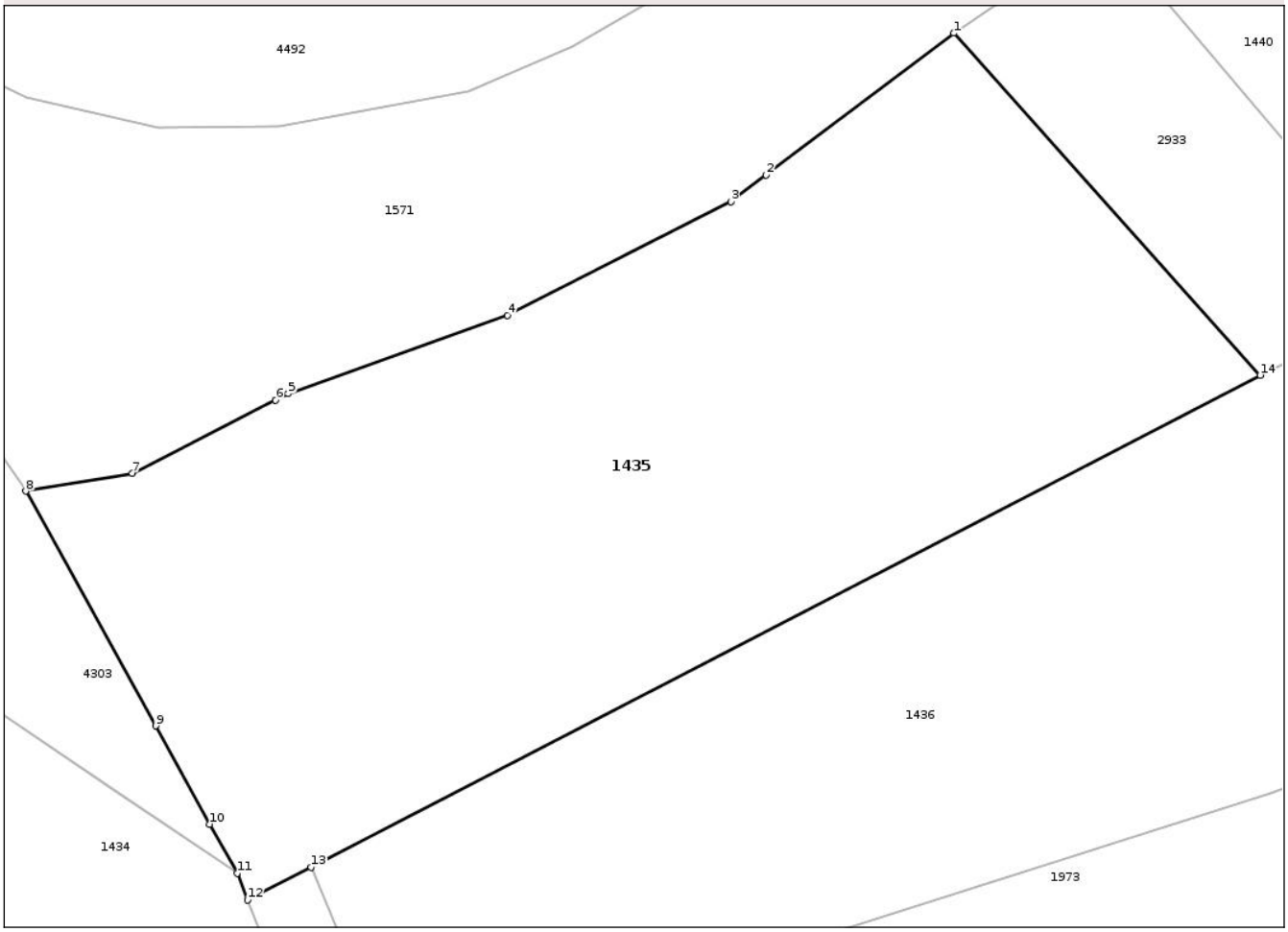
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59829	2.000	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	1331	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.838,96 582.831,203	2	370.826,539 582.821,814	15.57
2	370.826,539 582.821,814	3	370.824,191 582.820,039	2.943
3	370.824,191 582.820,039	4	370.809,381 582.812,526	16.607
4	370.809,381 582.812,526	5	370.794,856 582.807,344	15.422
5	370.794,856 582.807,344	6	370.794,02 582.806,916	0.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.794,02 582.806,916	7	370.784,528 582.802,064	10.66
7	370.784,528 582.802,064	8	370.777,477 582.800,88	7.15
8	370.777,477 582.800,88	9	370.786,074 582.785,339	17.76
9	370.786,074 582.785,339	10	370.789,668 582.778,843	7.424
10	370.789,668 582.778,843	11	370.791,475 582.775,576	3.733
11	370.791,475 582.775,576	12	370.792,173 582.773,828	1.882
12	370.792,173 582.773,828	13	370.796,365 582.775,997	4.72
13	370.796,365 582.775,997	14	370.859,278 582.808,555	70.838
14	370.859,278 582.808,555	1	370.838,96 582.831,203	30.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54204	2.801	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138223 / 11/11/2013		
Act Administrativ nr. 19960, din 10/06/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act notarial nr. 655/06-11-2013 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 12249/06-11-2013 emis de COMUNA GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 30/08-11-2013 emis de ŞANDOR LUCREŢIA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

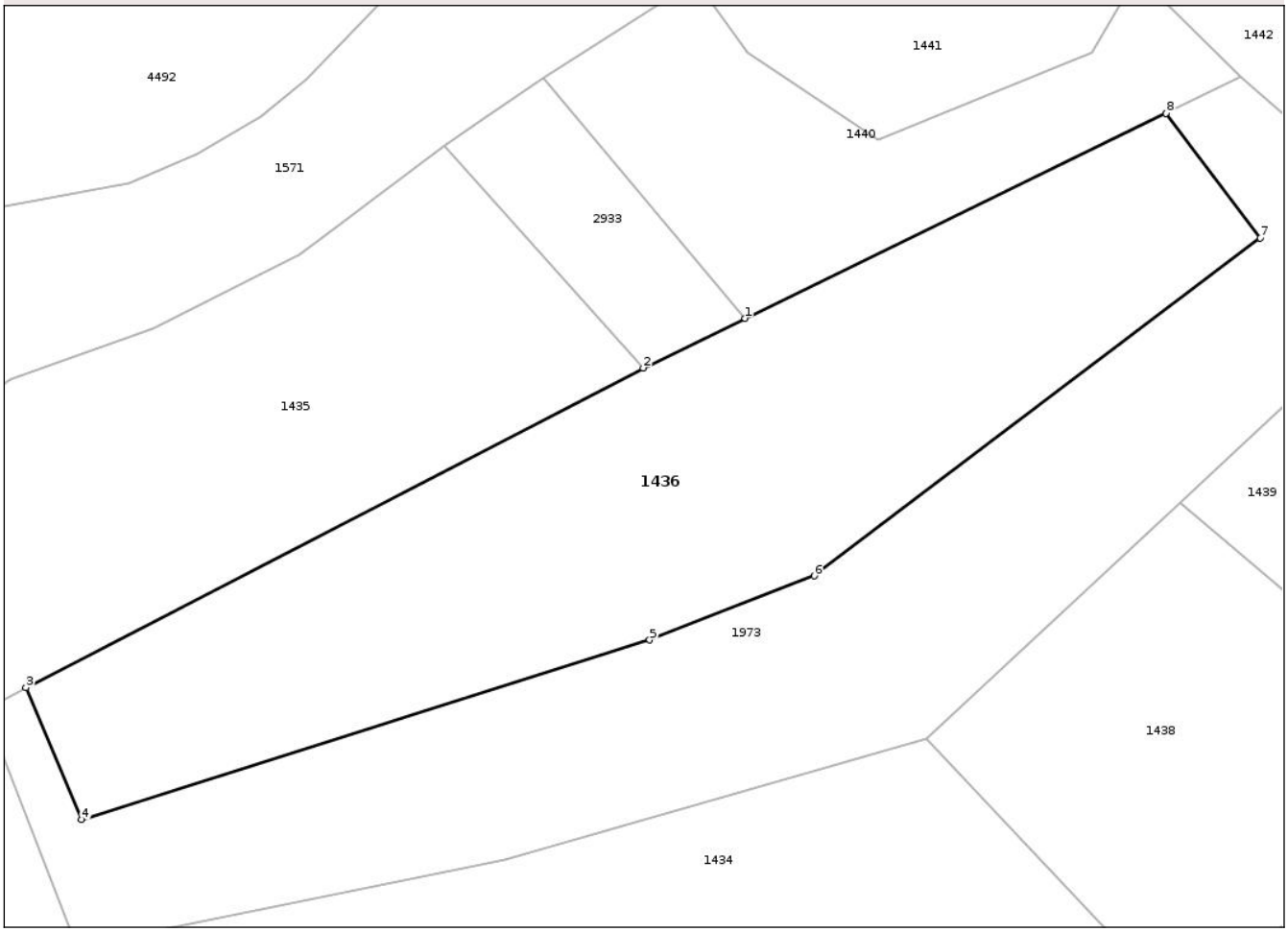
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54204	2.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.801	12	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.869,678 582.813,614	2	370.859,278 582.808,555	11.565
2	370.859,278 582.808,555	3	370.796,365 582.775,997	70.838
3	370.796,365 582.775,997	4	370.802,036 582.762,567	14.578
4	370.802,036 582.762,567	5	370.859,951 582.780,853	60.733
5	370.859,951 582.780,853	6	370.876,706 582.787,397	17.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.876,706 582.787,397	7	370.922,187 582.821,802	57.028
7	370.922,187 582.821,802	8	370.912,6 582.834,499	15.91
8	370.912,6 582.834,499	1	370.869,678 582.813,614	47.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:694 Someşul Rece
Nr. topografic:643/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 16A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58501	700	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58501-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 16A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; casă de vară din cărămidă și lemn, fundația din beton, învelită cu țiglă, compusă din 1 cameră, bucătărie, antreu, pivniță, la mansardă o cameră
A1.2	58501-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 16A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa cu o suprafata construita la sol de 18 mp.
A1.3	58501-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 16A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Constructie anexa cu o suprafata construita la sol de 11 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15882 / 07/10/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3152 dosar nr. 9690/1991, din 08/04/1992 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREICA VASILE**, și soția 2) **ANDREICA MARIANA**, bun comun	
7746 / 21/05/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. acțiune nr. 8479, din 10/10/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	se notează acțiunea înregistrată sub nr. 8479/10.10.2000 la Judecătoria Cluj Napoca a reclamantului Dodea Gheorghe împotriva pârâților Andreica Vasile și Mariana pentru radierea înscrisurilor din prezenta carte funciară și restabilirea situației anterioare din CF 143	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDREICA VASILE** 2) **ANDREICA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

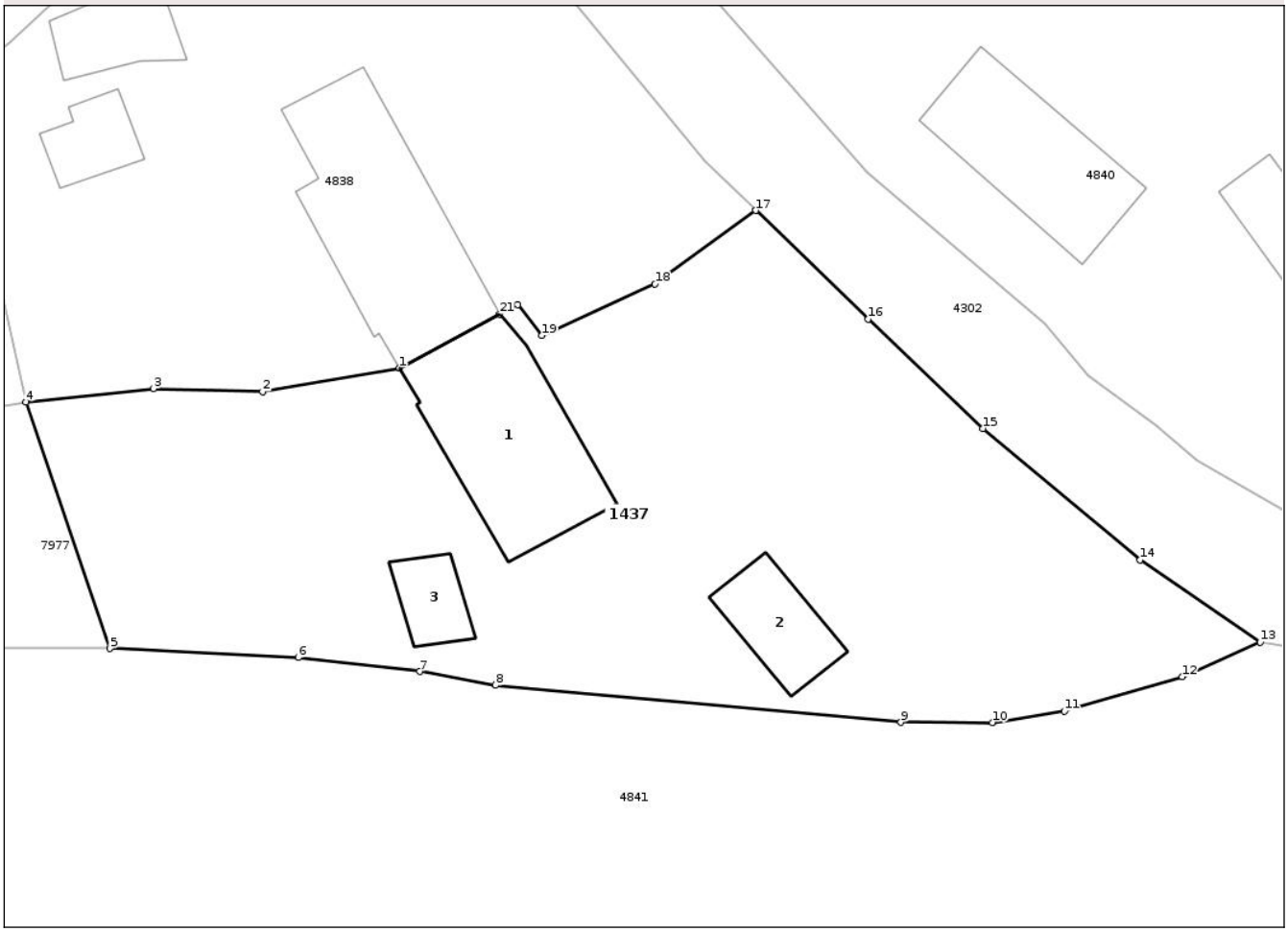
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58501	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	103	-	643/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58501-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; casă de vară din cărămidă și lemn, fundația din beton, învelită cu țiglă, compusă din 1 cameră, bucătărie, antreu, pivniță, la mansardă o cameră
A1.2	58501-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa cu o suprafata construita la sol de 18 mp.
A1.3	58501-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Constructie anexa cu o suprafata construita la sol de 11 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.875,934 576.748,834	2	370.869,89 576.747,795	6.133
3	370.865,086 576.747,922	4	370.859,462 576.747,325	5.656
5	370.863,165 576.736,481	6	370.871,465 576.736,077	8.31
7	370.876,827 576.735,466	8	370.880,167 576.734,855	3.395
9	370.898,038 576.733,23	10	370.902,065 576.733,223	4.027
11	370.905,238 576.733,715	12	370.910,434 576.735,237	5.414
13	370.913,871 576.736,759	14	370.908,578 576.740,373	6.409
15	370.901,65 576.746,166	16	370.896,591 576.750,987	6.988
17	370.891,633 576.755,763	18	370.887,198 576.752,526	5.491
19	370.882,205 576.750,264	20	370.881,131 576.751,616	1.727
21	370.880,35 576.751,198	1	370.875,934 576.748,834	5.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.869,89 576.747,795	3	370.865,086 576.747,922	4.806
4	370.859,462 576.747,325	5	370.863,165 576.736,481	11.459
6	370.871,465 576.736,077	7	370.876,827 576.735,466	5.397
8	370.880,167 576.734,855	9	370.898,038 576.733,23	17.945
10	370.902,065 576.733,223	11	370.905,238 576.733,715	3.211
12	370.910,434 576.735,237	13	370.913,871 576.736,759	3.759
14	370.908,578 576.740,373	15	370.901,65 576.746,166	9.031
16	370.896,591 576.750,987	17	370.891,633 576.755,763	6.884
18	370.887,198 576.752,526	19	370.882,205 576.750,264	5.481
20	370.881,131 576.751,616	21	370.880,35 576.751,198	0.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51123	1.658	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33622 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. 537, din 17/03/2010 emis de BNP TELEKY ZSOLT-ATTILA (act administrativ nr. 17344/15-02-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51123 a imobilului cu numarul cadastral 51123/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50763 inscris in cartea funciara 50763;	A1
33625 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. 537, din 17/03/2010 emis de BNP TELEKY ZSOLT-ATTILA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎMBUC LENUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

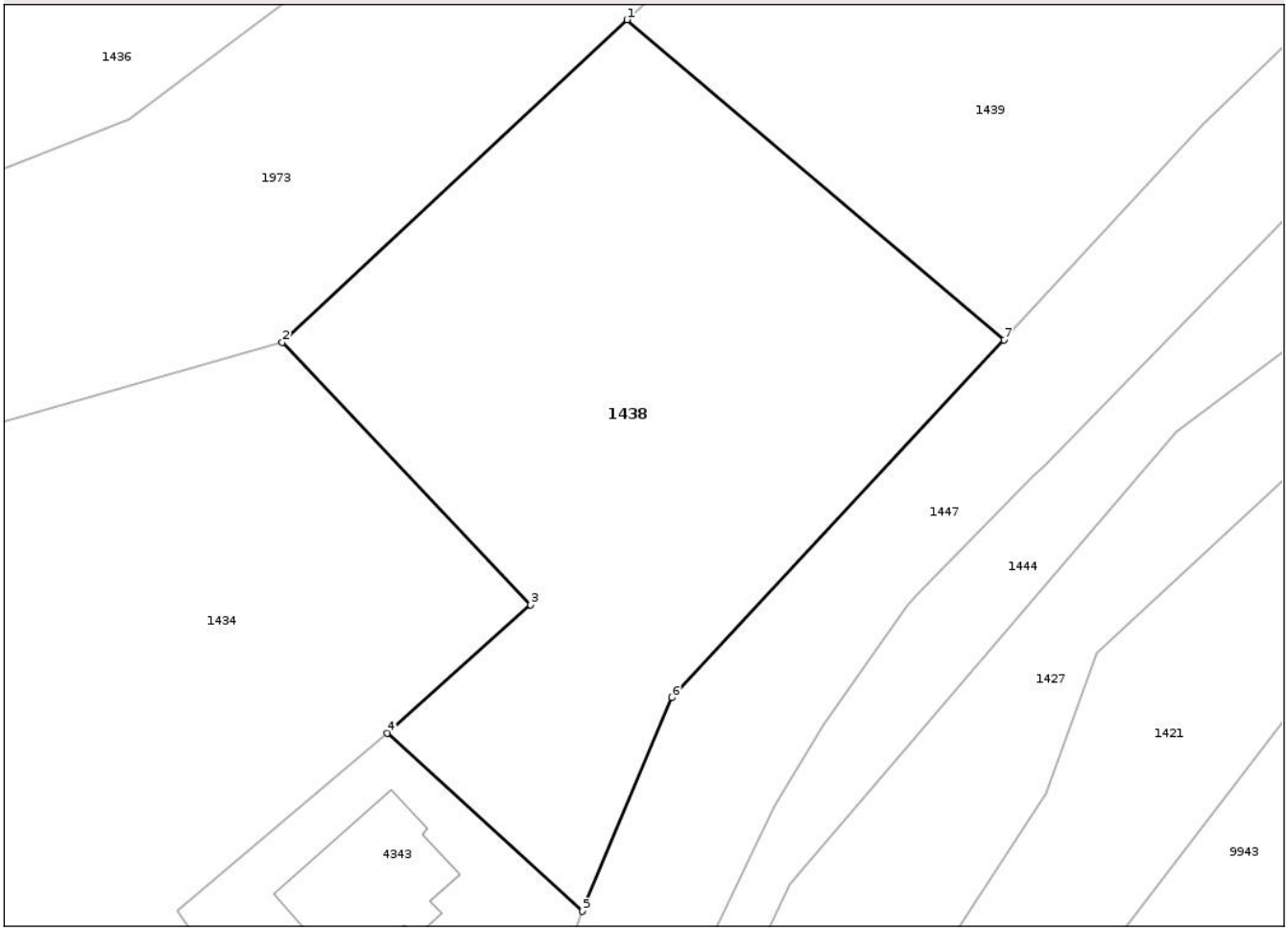
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51123	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.658	12	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.913,969 582.794,868	2	370.888,167 582.770,748	35.32
2	370.888,167 582.770,748	3	370.906,746 582.751,13	27.019
3	370.906,746 582.751,13	4	370.896,022 582.741,529	14.394
4	370.896,022 582.741,529	5	370.910,636 582.728,208	19.774
5	370.910,636 582.728,208	6	370.917,337 582.744,184	17.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.917,337 582.744,184	7	370.942,169 582.770,93	36.496
7	370.942,169 582.770,93	1	370.913,969 582.794,868	36.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51124	1.658	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59539 / 21/05/2010		
Act Administrativ nr. 33622, din 19/03/2010 emis de BCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MARIA**, şi soţul 2) **MUREŞAN GHEORGHE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

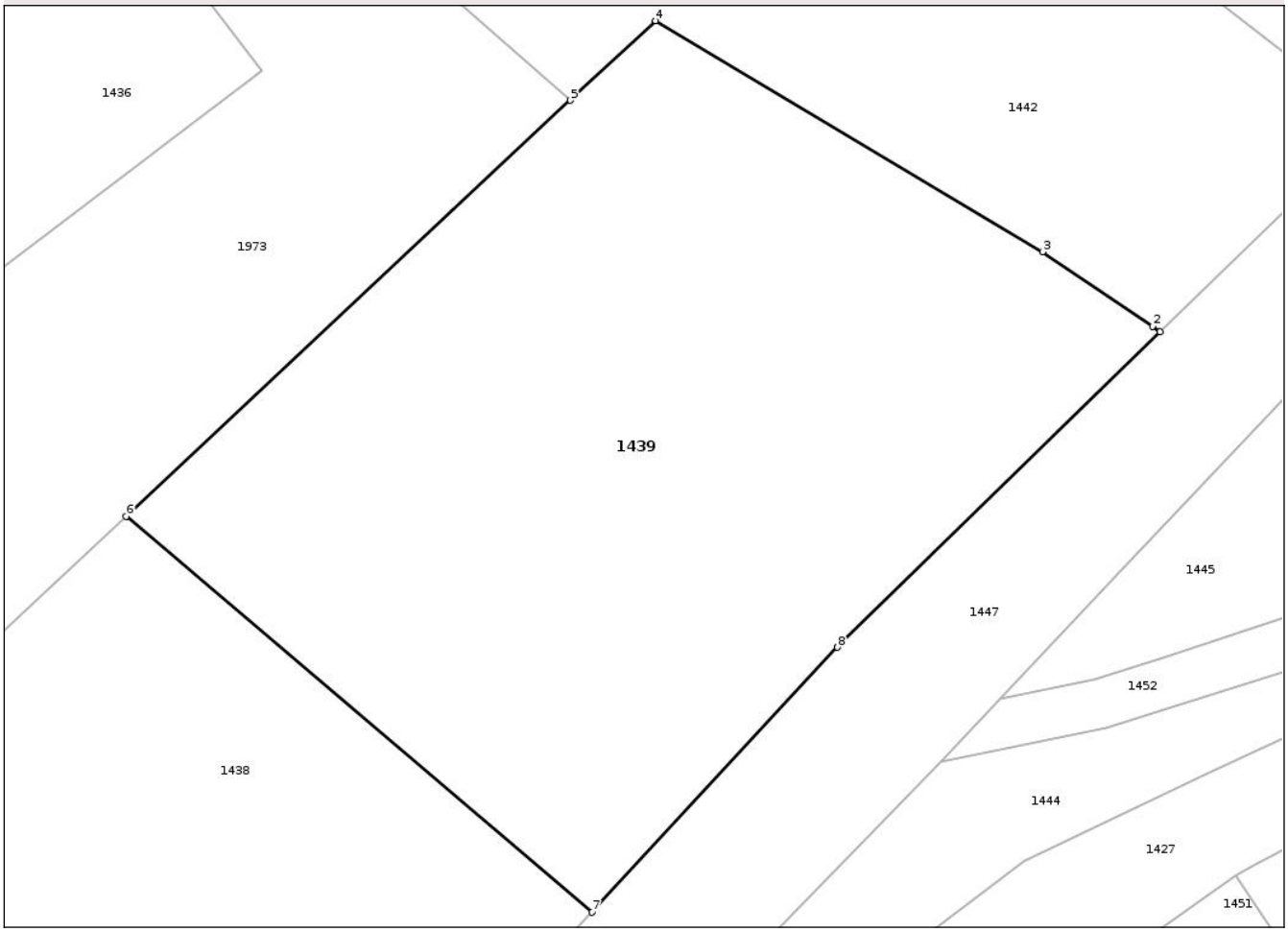
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51124	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.658	12	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.976,553 582.806,029	2	370.976,093 582.806,342	0.556
2	370.976,093 582.806,342	3	370.969,442 582.810,866	8.044
3	370.969,442 582.810,866	4	370.946,02 582.824,83	27.269
4	370.946,02 582.824,83	5	370.940,871 582.820,016	7.049
5	370.940,871 582.820,016	6	370.913,969 582.794,868	36.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.913,969 582.794,868	7	370.942,169 582.770,93	36.99
7	370.942,169 582.770,93	8	370.957,035 582.786,943	21.85
8	370.957,035 582.786,943	1	370.976,553 582.806,029	27.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58836	1.000	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94346 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 567, din 23/04/2021 emis de POPA ANCA GABRIELA (act administrativ nr 53730 din 09.03.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58836 a imobilului cu numarul cadastral 58836 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57702 inscris in cartea funciara 57702;	A1
Act Notarial nr. 568, din 23/04/2021 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANKÓ SÁNDOR-ISTVÁN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

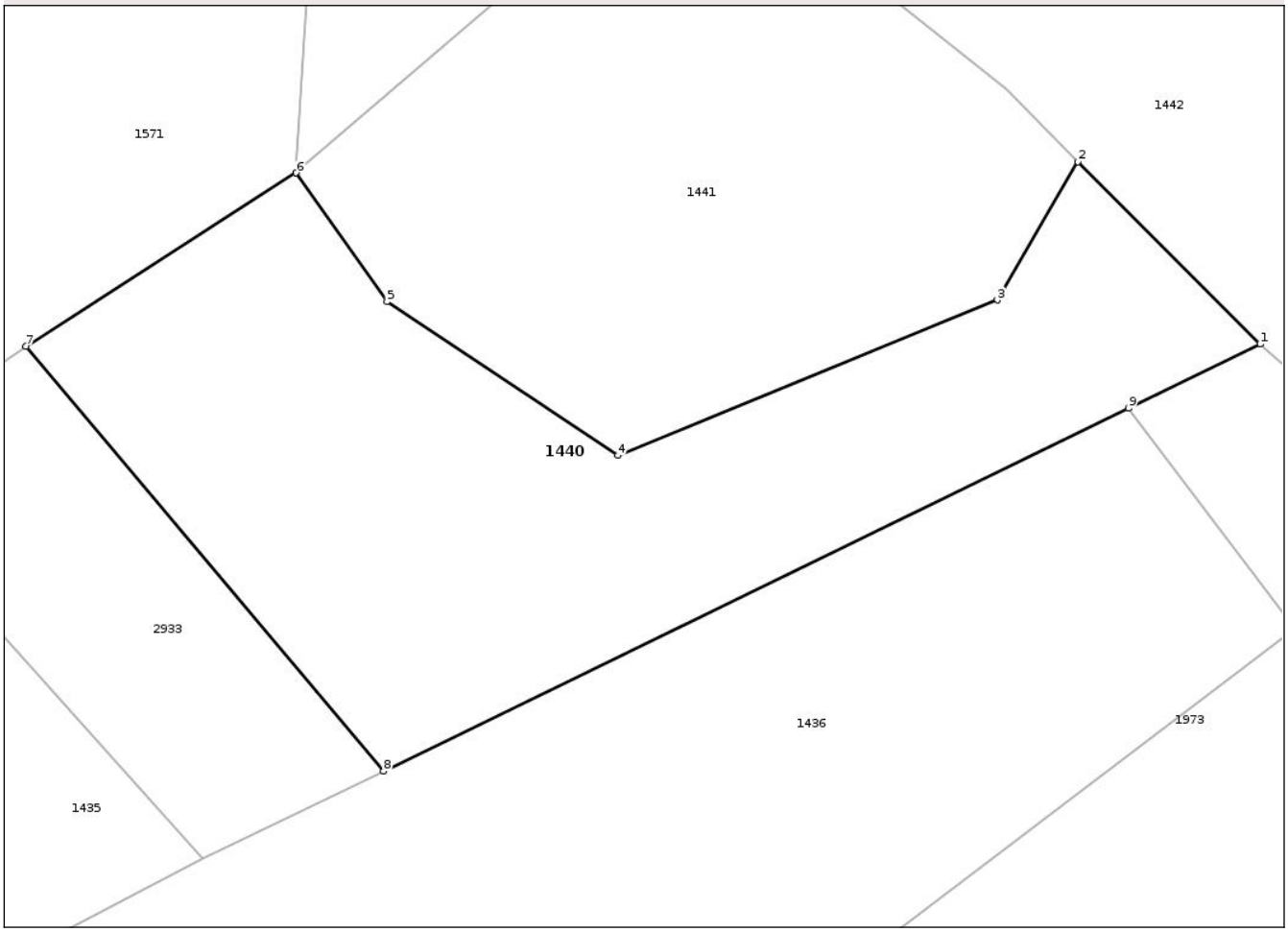
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58836	1.000	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	1331	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.920,199 582.838,196	2	370.909,701 582.848,691	14.844
2	370.909,701 582.848,691	3	370.905,045 582.840,731	9.222
3	370.905,045 582.840,731	4	370.883,174 582.831,786	23.63
4	370.883,174 582.831,786	5	370.869,878 582.840,639	15.974
5	370.869,878 582.840,639	6	370.864,652 582.848,05	9.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.864,652 582.848,05	7	370.849,073 582.838,058	18.508
7	370.849,073 582.838,058	8	370.869,678 582.813,614	31.97
8	370.869,678 582.813,614	9	370.912,6 582.834,499	47.733
9	370.912,6 582.834,499	1	370.920,199 582.838,196	8.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57703	900	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249576 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 1960, din 15/11/2021 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANKÓ SÁNDOR-ISTVÁN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

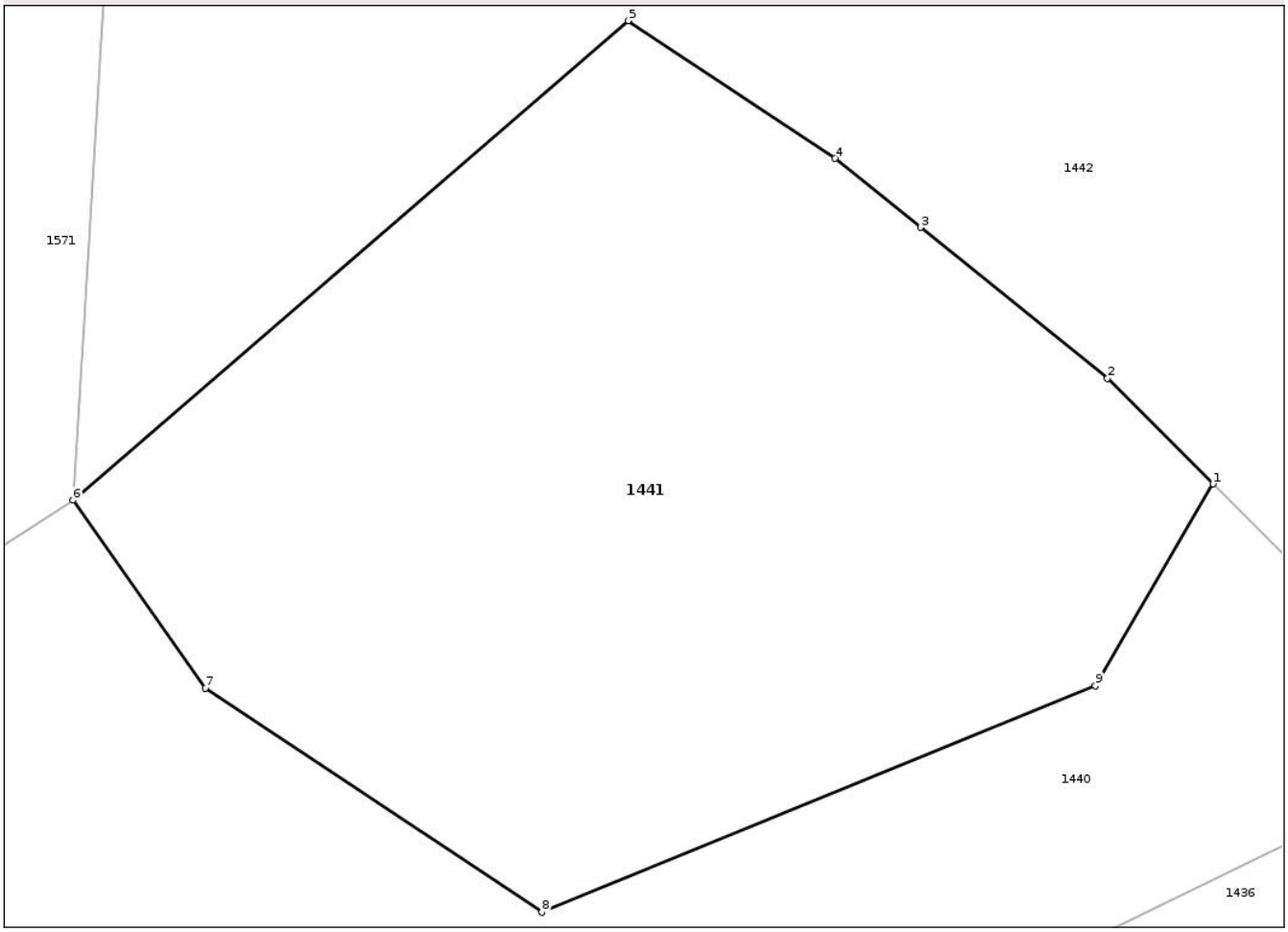
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57703	900	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	1331	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.909,701 582.848,691	2	370.905,53 582.852,86	5.897
2	370.905,53 582.852,86	3	370.898,137 582.858,819	9.496
3	370.898,137 582.858,819	4	370.894,76 582.861,54	4.337
4	370.894,76 582.861,54	5	370.886,581 582.866,976	9.821
5	370.886,581 582.866,976	6	370.864,652 582.848,05	28.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.864,652 582.848,05	7	370.869,878 582.840,639	9.068
7	370.869,878 582.840,639	8	370.883,174 582.831,786	15.974
8	370.883,174 582.831,786	9	370.905,045 582.840,731	23.63
9	370.905,045 582.840,731	1	370.909,701 582.848,691	9.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62181	1.508	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127342 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 17142, din 16/07/2025 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 11263 din 09.05.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 12.06.2025, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 11243 din 09.05.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 11265 din 09.05.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.06.2025, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act notarial nr 841 din 09.05.2025, emis de NP Simon Caterina);		
B1	se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **POP TUDOR-IONUŢ** 2) **POP CARMEN-ANDREEA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

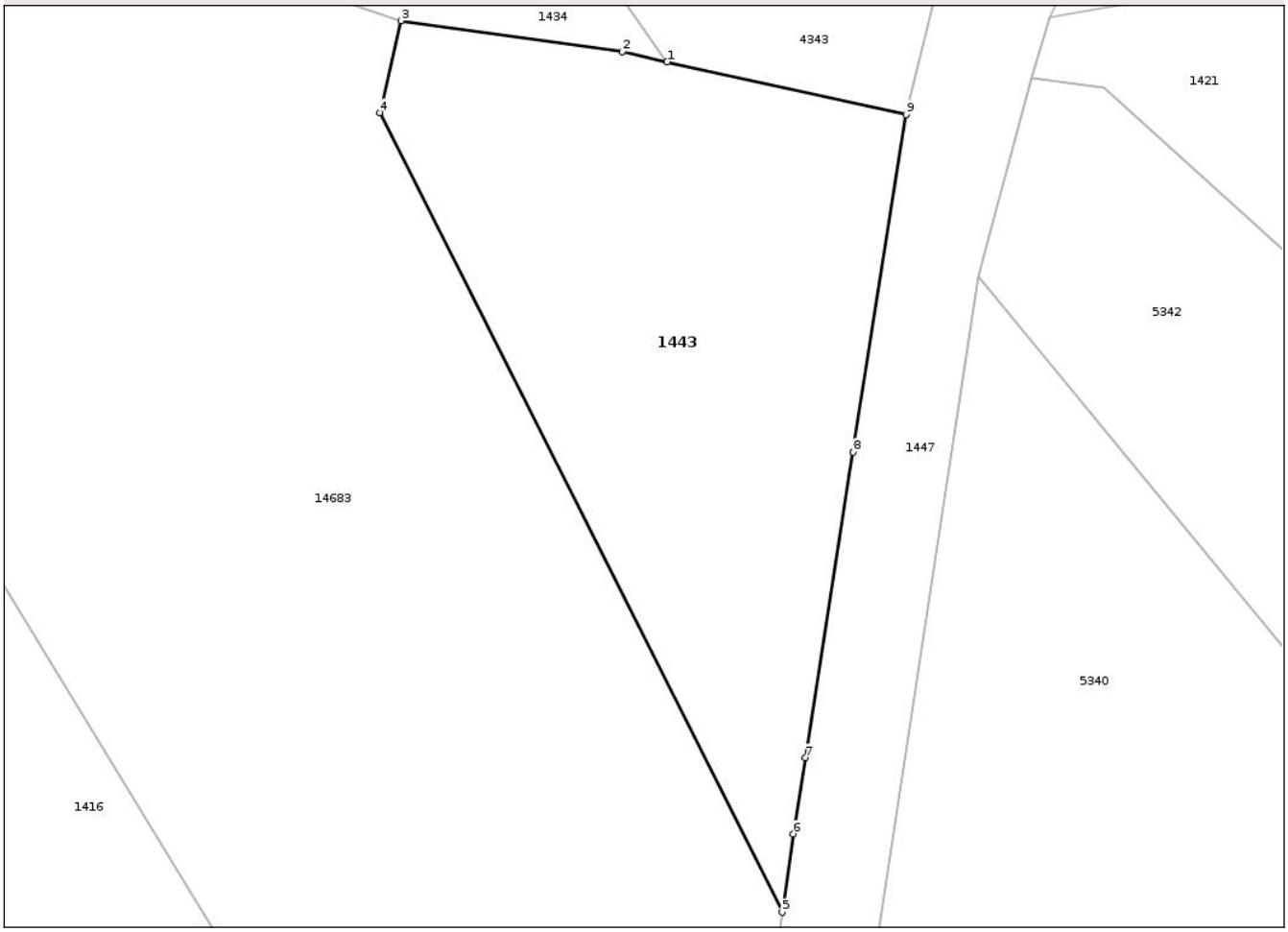
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62181	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.508	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.887,426 582.718,021	2	370.883,859 582.718,852	3.663
2	370.883,859 582.718,852	3	370.866,149 582.721,306	17.879
3	370.866,149 582.721,306	4	370.864,499 582.713,961	7.528
4	370.864,499 582.713,961	5	370.896,623 582.650,126	71.462
5	370.896,623 582.650,126	6	370.897,53 582.656,374	6.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.897,53 582.656,374	7	370.898,48 582.662,444	6.144
7	370.898,48 582.662,444	8	370.902,303 582.686,858	24.712
8	370.902,303 582.686,858	9	370.906,525 582.713,823	27.294
9	370.906,525 582.713,823	1	370.887,426 582.718,021	19.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	83	12	-	-	
2	faneata	NU	487	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.002,079 582.788,949	2	370.992,092 582.788,065	10.026
3	370.977,72 582.783,471	4	370.973,333 582.782,068	4.606
5	370.963,275 582.780,032	6	370.945,212 582.761,575	25.825
7	370.944,373 582.760,716	8	370.935,699 582.751,855	12.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.992,092 582.788,065	3	370.977,72 582.783,471	15.088
4	370.973,333 582.782,068	5	370.963,275 582.780,032	10.262
6	370.945,212 582.761,575	7	370.944,373 582.760,716	1.201
8	370.935,699 582.751,855	9	370.934,925 582.751,064	1.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.934,925 582.751,064	10	370.928,653 582.742,163	10.889
11	370.924,982 582.736,007	12	370.919,501 582.724,711	12.556
13	370.917,98 582.721,577	14	370.918,502 582.721,665	0.529
15	370.922,382 582.722,319	16	370.926,128 582.730,248	8.769
17	370.955,11 582.764,104	18	370.968,32 582.774,015	16.515
19	370.979,511 582.779,333	20	370.992,038 582.785,284	13.869
21	371.003,58 582.786,032	1	371.002,079 582.788,949	3.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.928,653 582.742,163	11	370.924,982 582.736,007	7.167
12	370.919,501 582.724,711	13	370.917,98 582.721,577	3.484
14	370.918,502 582.721,665	15	370.922,382 582.722,319	3.935
16	370.926,128 582.730,248	17	370.955,11 582.764,104	44.567
18	370.968,32 582.774,015	19	370.979,511 582.779,333	12.39
20	370.992,038 582.785,284	21	371.003,58 582.786,032	11.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

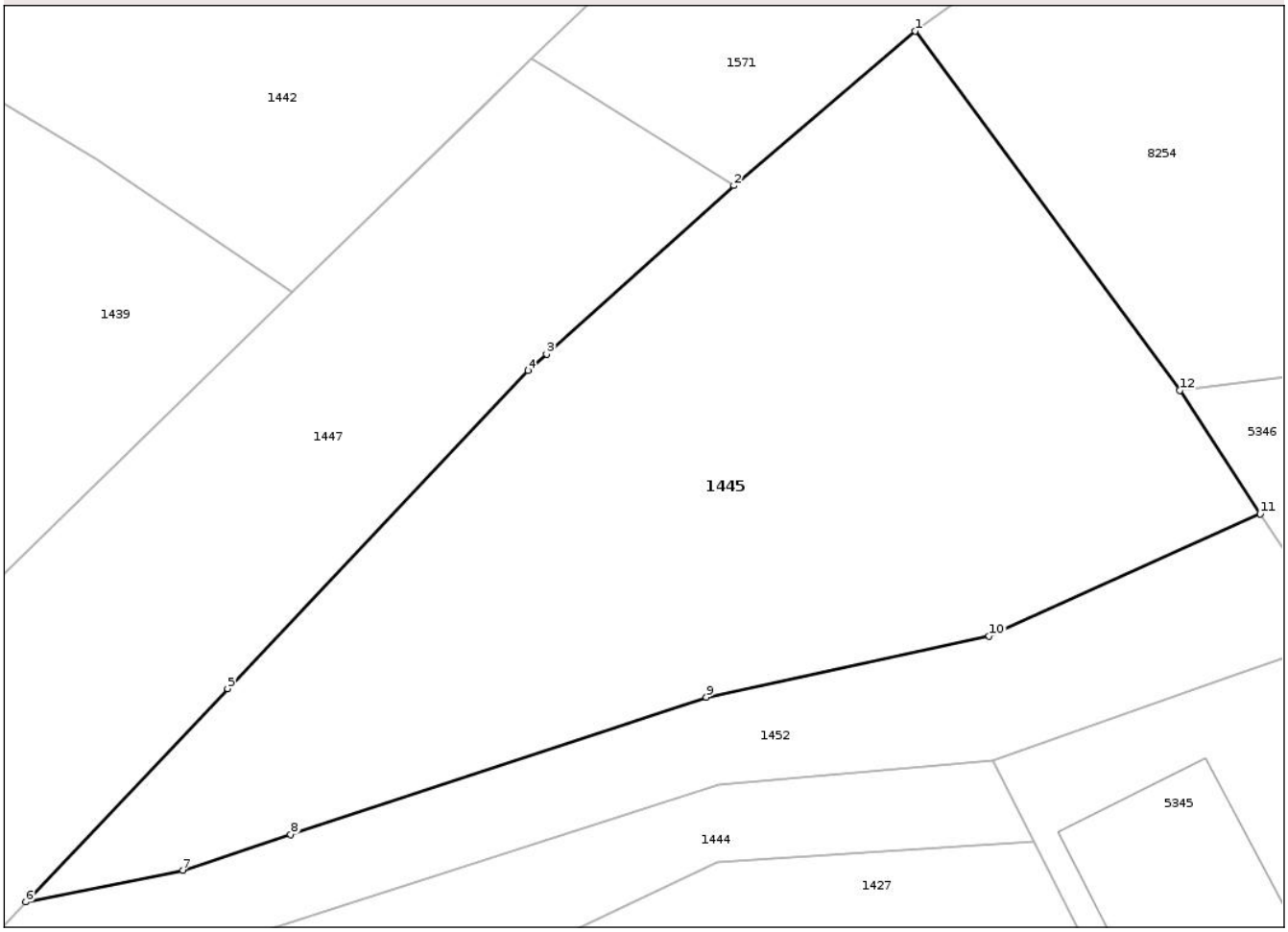
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	507	12	-	-	
2	neproductiv	NU	30	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.999,255 582.815,522	2	370.992,656 582.809,892	8.674
2	370.992,656 582.809,892	3	370.985,825 582.803,761	9.179
3	370.985,825 582.803,761	4	370.985,16 582.803,164	0.894
4	370.985,16 582.803,164	5	370.974,207 582.791,587	15.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.974,207 582.791,587	6	370.966,857 582.783,818	10.695
6	370.966,857 582.783,818	7	370.972,576 582.784,976	5.835
7	370.972,576 582.784,976	8	370.976,507 582.786,274	4.14
8	370.976,507 582.786,274	9	370.991,65 582.791,274	15.947
9	370.991,65 582.791,274	10	371.001,96 582.793,502	10.548
10	371.001,96 582.793,502	11	371.011,835 582.797,939	10.826
11	371.011,835 582.797,939	12	371.008,896 582.802,441	5.376
12	371.008,896 582.802,441	1	370.999,255 582.815,522	16.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.532	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

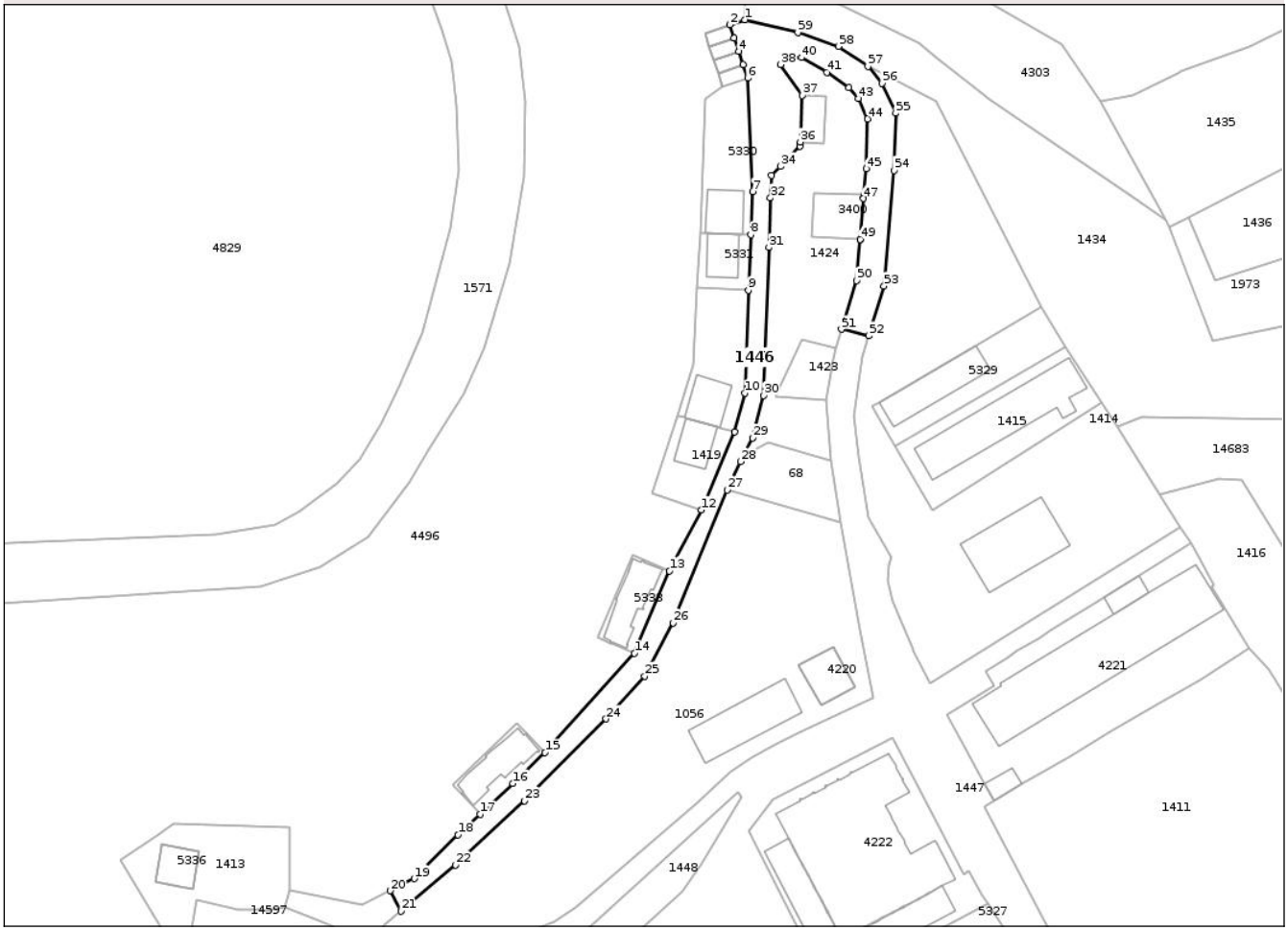
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.532	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.701,209 582.818,319	2	370.698,016 582.817,243	3.369
4	370.699,924 582.811,539	5	370.700,875 582.808,694	3.0
7	370.702,879 582.781,555	8	370.702,541 582.772,309	9.252
10	370.701,244 582.738,453	11	370.699,08 582.730,09	8.638
13	370.685,07 582.700,35	14	370.677,585 582.682,701	19.171
16	370.651,487 582.654,848	17	370.644,585 582.648,244	9.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.698,016 582.817,243	3	370.698,973 582.814,385	3.014
5	370.700,875 582.808,694	6	370.701,826 582.805,849	3.0
8	370.702,541 582.772,309	9	370.701,956 582.760,418	11.905
11	370.699,08 582.730,09	12	370.691,98 582.713,414	18.125
14	370.677,585 582.682,701	15	370.658,407 582.661,447	28.627
17	370.644,585 582.648,244	18	370.639,77 582.643,862	6.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.698,973 582.814,385	4	370.699,924 582.811,539	3.001
6	370.701,826 582.805,849	7	370.702,879 582.781,555	24.317
9	370.701,956 582.760,418	10	370.701,244 582.738,453	21.977
12	370.691,98 582.713,414	13	370.685,07 582.700,35	14.779
15	370.658,407 582.661,447	16	370.651,487 582.654,848	9.562
18	370.639,77 582.643,862	19	370.630,377 582.634,477	13.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	370.630,377 582.634,477	20	370.625,285 582.631,907	5.704
22	370.639,292 582.637,384	23	370.654,038 582.651,172	20.188
25	370.679,817 582.677,839	26	370.685,86 582.689,245	12.908
28	370.700,281 582.723,76	29	370.702,877 582.728,798	5.668
31	370.706,413 582.769,562	32	370.706,716 582.780,191	10.633
34	370.708,84 582.786,92	35	370.713,05 582.791,27	6.054
37	370.713,499 582.802,16	38	370.708,883 582.808,728	8.028
40	370.713,384 582.810,229	41	370.718,794 582.807,059	6.27
43	370.725,537 582.801,47	44	370.727,536 582.797,12	4.787
46	370.726,746 582.780,877	47	370.726,672 582.780,033	0.847
49	370.725,909 582.771,342	50	370.725,133 582.762,495	8.881
52	370.727,728 582.750,645	53	370.731,054 582.761,327	11.188
55	370.733,573 582.798,351	56	370.730,639 582.804,736	7.027
58	370.721,27 582.812,637	59	370.712,624 582.815,605	9.141
59	370.712,624 582.815,605	1	370.701,209 582.818,319	11.733
20	370.625,285 582.631,907	21	370.627,565 582.627,517	4.947
23	370.654,038 582.651,172	24	370.671,503 582.668,692	24.738
26	370.685,86 582.689,245	27	370.697,436 582.717,675	30.696
29	370.702,877 582.728,798	30	370.705,225 582.737,868	9.369
32	370.706,716 582.780,191	33	370.706,99 582.784,97	4.787
35	370.713,05 582.791,27	36	370.713,087 582.792,171	0.902
38	370.708,883 582.808,728	39	370.709,869 582.810,156	1.735
41	370.718,794 582.807,059	42	370.723,545 582.803,795	5.764
44	370.727,536 582.797,12	45	370.727,233 582.786,431	10.693
47	370.726,672 582.780,033	48	370.725,95 582.771,34	8.723
50	370.725,133 582.762,495	51	370.721,892 582.752,083	10.905
53	370.731,054 582.761,327	54	370.733,226 582.786,083	24.851
56	370.730,639 582.804,736	57	370.727,591 582.808,296	4.687
21	370.627,565 582.627,517	22	370.639,292 582.637,384	15.326
24	370.671,503 582.668,692	25	370.679,817 582.677,839	12.361
27	370.697,436 582.717,675	28	370.700,281 582.723,76	6.717
30	370.705,225 582.737,868	31	370.706,413 582.769,562	31.716
33	370.706,99 582.784,97	34	370.708,84 582.786,92	2.688
36	370.713,087 582.792,171	37	370.713,499 582.802,16	9.997
39	370.709,869 582.810,156	40	370.713,384 582.810,229	3.516
42	370.723,545 582.803,795	43	370.725,537 582.801,47	3.062
45	370.727,233 582.786,431	46	370.726,746 582.780,877	5.575
48	370.725,95 582.771,34	49	370.725,909 582.771,342	0.041
51	370.721,892 582.752,083	52	370.727,728 582.750,645	6.011
54	370.733,226 582.786,083	55	370.733,573 582.798,351	12.273
57	370.727,591 582.808,296	58	370.721,27 582.812,637	7.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60208	12.418	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191543 / 08/09/2022		
Act Administrativ nr. 179, din 28/07/2022 emis de COMUNA GILAU (Hotarare de Consiliu Local ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.09.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 14577 din 11.08.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.09.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Memoriu din 03.10.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de Comuna Gilau și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU,**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

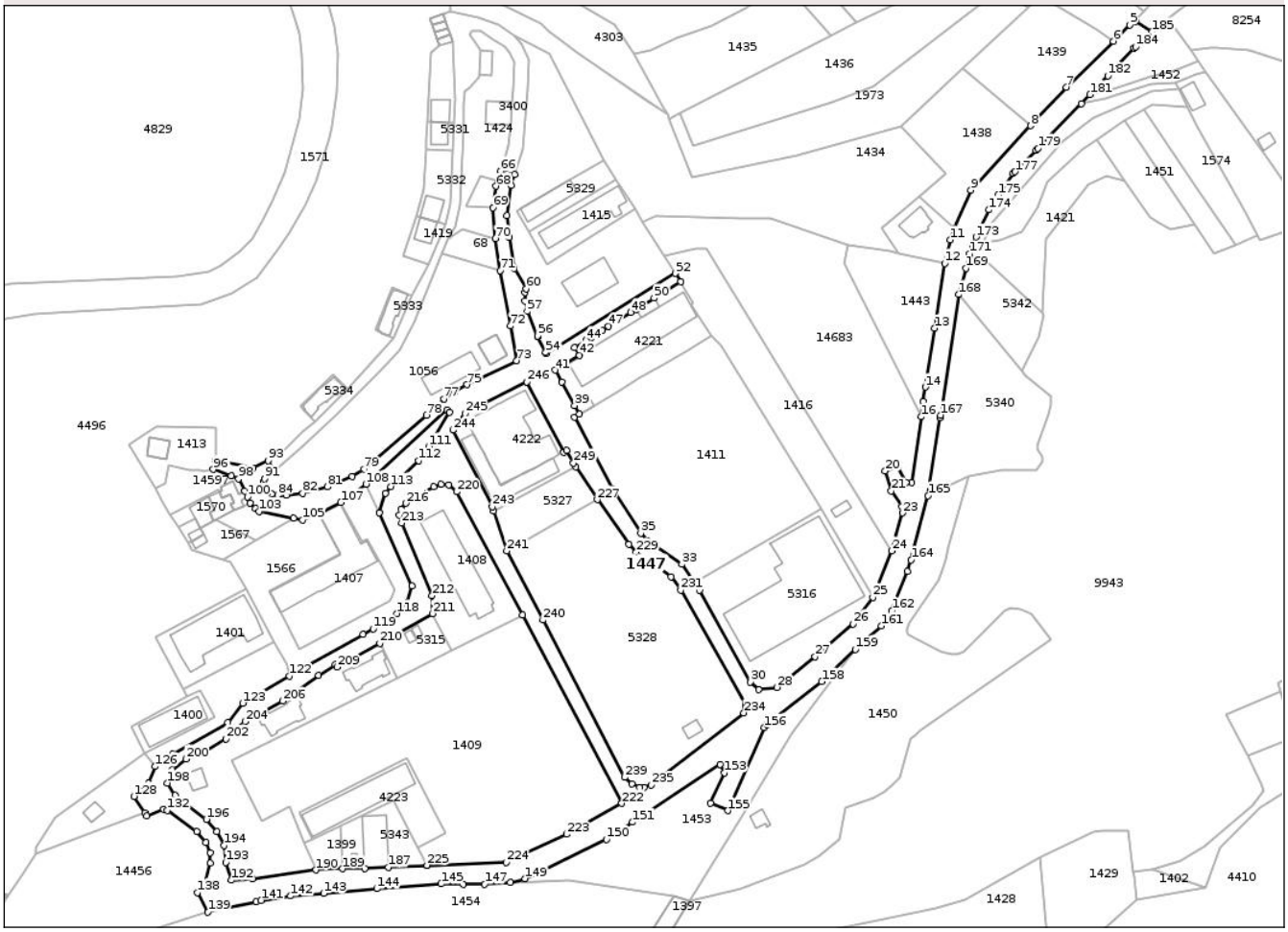
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60208	12.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12.418	12	DC1974	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.992,656 582.809,892	2	370.985,945 582.814,106	7.924
4	370.985,291 582.814,517	5	370.983,449 582.812,727	2.568
7	370.957,035 582.786,943	8	370.942,169 582.770,93	21.85
10	370.910,636 582.728,208	11	370.908,92 582.723,564	4.951
13	370.902,303 582.686,858	14	370.898,48 582.662,444	24.712
16	370.896,623 582.650,126	17	370.892,653 582.622,752	27.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.985,945 582.814,106	3	370.985,35 582.814,48	0.703
5	370.983,449 582.812,727	6	370.976,553 582.806,029	9.613
8	370.942,169 582.770,93	9	370.917,337 582.744,184	36.496
11	370.908,92 582.723,564	12	370.906,525 582.713,823	10.031
14	370.898,48 582.662,444	15	370.897,53 582.656,374	6.144
17	370.892,653 582.622,752	18	370.890,348 582.622,752	2.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.985,35 582.814,48	4	370.985,291 582.814,517	0.07
6	370.976,553 582.806,029	7	370.957,035 582.786,943	27.299
9	370.917,337 582.744,184	10	370.910,636 582.728,208	17.324
12	370.906,525 582.713,823	13	370.902,303 582.686,858	27.294
15	370.897,53 582.656,374	16	370.896,623 582.650,126	6.313
18	370.890,348 582.622,752	19	370.886,872 582.629,334	7.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	370.886,872 582.629,334	20	370.881,713 582.627,616	5.438
22	370.888,671 582.612,905	23	370.889,04 582.610,17	2.76
25	370.876,622 582.575,182	26	370.868,321 582.564,124	13.827
28	370.836,619 582.537,737	29	370.829,092 582.536,904	7.573
31	370.804,485 582.578,047	32	370.802,715 582.581,081	3.513
34	370.782,647 582.598,664	35	370.780,153 582.601,749	3.967
37	370.752,613 582.649,973	38	370.754,73 582.651,22	2.457
40	370.747,341 582.664,471	41	370.744,548 582.669,449	5.708
43	370.752,7 582.678,838	44	370.757,517 582.681,838	5.675
46	370.764,097 582.685,935	47	370.766,796 582.687,615	3.179
49	370.778,259 582.694,753	50	370.785,655 582.699,359	8.713
52	370.794,49 582.709,629	53	370.740,943 582.676,286	63.08
55	370.737,39 582.683,331	56	370.737,224 582.683,661	0.369
58	370.731,928 582.698,23	59	370.732,158 582.701,808	3.585
61	370.727,631 582.711,732	62	370.725,614 582.724,675	13.099
64	370.726,36 582.746,249	65	370.727,728 582.750,645	4.604
67	370.720,631 582.748,032	68	370.720,08 582.745,83	2.27
70	370.719,646 582.724,008	71	370.721,715 582.710,725	13.443
73	370.728,629 582.673,288	74	370.712,76 582.665,703	17.589
76	370.702,812 582.660,423	77	370.698,284 582.657,472	5.405
79	370.665,146 582.628,321	80	370.660,307 582.625,293	5.708
82	370.639,635 582.618,331	83	370.632,907 582.617,584	6.769
85	370.626,81 582.618,016	86	370.625,197 582.618,684	1.746
88	370.623,544 582.620,572	89	370.623,269 582.621,909	1.365
91	370.623,938 582.624,464	92	370.627,565 582.627,517	4.741
94	370.619,174 582.628,822	95	370.603,59 582.632,1	15.925
97	370.609,914 582.625,655	98	370.613,034 582.624,346	3.383
100	370.616,769 582.616,869	101	370.617,929 582.614,318	2.802
103	370.621,5 582.610,87	104	370.635,933 582.608,055	14.705
106	370.646,4 582.609,74	107	370.655,51 582.614,58	10.316
109	370.699,669 582.652,984	110	370.700,62 582.652,047	1.335
112	370.687,919 582.631,848	113	370.676,303 582.621,176	15.774
115	370.671,426 582.610,168	116	370.685,207 582.580,003	33.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	370.881,713 582.627,616	21	370.884,274 582.619,278	8.722
23	370.889,04 582.610,17	24	370.884,492 582.594,474	16.342
26	370.868,321 582.564,124	27	370.852,593 582.550,559	20.77
29	370.829,092 582.536,904	30	370.825,64 582.540,054	4.673
32	370.802,715 582.581,081	33	370.797,24 582.588,828	9.486
35	370.780,153 582.601,749	36	370.768,1 582.620,351	22.165
38	370.754,73 582.651,22	39	370.752,633 582.654,795	4.145
41	370.744,548 582.669,449	42	370.754,686 582.675,659	11.889
44	370.757,517 582.681,838	45	370.759,665 582.683,175	2.53
47	370.766,796 582.687,615	48	370.776,086 582.693,4	10.944
50	370.785,655 582.699,359	51	370.796,717 582.706,247	13.031
53	370.740,943 582.676,286	54	370.740,7 582.676,767	0.539
56	370.737,224 582.683,661	57	370.732,929 582.693,925	11.126
59	370.732,158 582.701,808	60	370.732,609 582.703,295	1.554
62	370.725,614 582.724,675	63	370.724,585 582.733,617	9.001
65	370.727,728 582.750,645	66	370.721,892 582.752,083	6.011
68	370.720,08 582.745,83	69	370.718,77 582.736,84	9.085
71	370.721,715 582.710,725	72	370.725,954 582.687,774	23.339
74	370.712,76 582.665,703	75	370.708,03 582.663,443	5.242
77	370.698,284 582.657,472	78	370.691,041 582.650,742	9.887
80	370.660,307 582.625,293	81	370.649,991 582.621,003	11.172
83	370.632,907 582.617,584	84	370.629,288 582.617,544	3.619
86	370.625,197 582.618,684	87	370.624,056 582.619,628	1.481
89	370.623,269 582.621,909	90	370.623,308 582.623,049	1.141
92	370.627,565 582.627,517	93	370.625,285 582.631,907	4.947
95	370.603,59 582.632,1	96	370.602,602 582.628,259	3.966
98	370.613,034 582.624,346	99	370.615,608 582.619,284	5.679
101	370.617,929 582.614,318	102	370.620,122 582.612,119	3.106
104	370.635,933 582.608,055	105	370.639,585 582.607,342	3.721
107	370.655,51 582.614,58	108	370.665,929 582.622,202	12.909
110	370.700,62 582.652,047	111	370.692,109 582.637,701	16.681
113	370.676,303 582.621,176	114	370.674,175 582.618,437	3.469
116	370.685,207 582.580,003	117	370.682,982 582.572,906	7.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	370.884,274 582.619,278	22	370.888,671 582.612,905	7.743
24	370.884,492 582.594,474	25	370.876,622 582.575,182	20.836
27	370.852,593 582.550,559	28	370.836,619 582.537,737	20.483
30	370.825,64 582.540,054	31	370.804,485 582.578,047	43.486
33	370.797,24 582.588,828	34	370.782,647 582.598,664	17.598
36	370.768,1 582.620,351	37	370.752,613 582.649,973	33.426
39	370.752,633 582.654,795	40	370.747,341 582.664,471	11.029
42	370.754,686 582.675,659	43	370.752,7 582.678,838	3.748
45	370.759,665 582.683,175	46	370.764,097 582.685,935	5.221
48	370.776,086 582.693,4	49	370.778,259 582.694,753	2.56
51	370.796,717 582.706,247	52	370.794,49 582.709,629	4.049
54	370.740,7 582.676,767	55	370.737,39 582.683,331	7.351
57	370.732,929 582.693,925	58	370.731,928 582.698,23	4.42
60	370.732,609 582.703,295	61	370.727,631 582.711,732	9.796
63	370.724,585 582.733,617	64	370.726,36 582.746,249	12.756
66	370.721,892 582.752,083	67	370.720,631 582.748,032	4.243
69	370.718,77 582.736,84	70	370.719,646 582.724,008	12.862
72	370.725,954 582.687,774	73	370.728,629 582.673,288	14.731
75	370.708,03 582.663,443	76	370.702,812 582.660,423	6.029
78	370.691,041 582.650,742	79	370.665,146 582.628,321	34.253
81	370.649,991 582.621,003	82	370.639,635 582.618,331	10.695
84	370.629,288 582.617,544	85	370.626,81 582.618,016	2.523
87	370.624,056 582.619,628	88	370.623,544 582.620,572	1.074
90	370.623,308 582.623,049	91	370.623,938 582.624,464	1.549
93	370.625,285 582.631,907	94	370.619,174 582.628,822	6.846
96	370.602,602 582.628,259	97	370.609,914 582.625,655	7.762
99	370.615,608 582.619,284	100	370.616,769 582.616,869	2.68
102	370.620,122 582.612,119	103	370.621,5 582.610,87	1.86
105	370.639,585 582.607,342	106	370.646,4 582.609,74	7.225
108	370.665,929 582.622,202	109	370.699,669 582.652,984	45.672
111	370.692,109 582.637,701	112	370.687,919 582.631,848	7.198
114	370.674,175 582.618,437	115	370.671,426 582.610,168	8.714
117	370.682,982 582.572,906	118	370.678,865 582.568,442	6.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	370.678,865 582.568,442	119	370.668,949 582.562,092	11.775
121	370.641,49 582.546,648	122	370.634,13 582.542,576	8.411
124	370.608,613 582.523,229	125	370.585,672 582.509,992	26.486
127	370.575,654 582.498,112	128	370.569,608 582.492,599	8.182
130	370.574,986 582.484,365	131	370.581,846 582.487,308	7.465
133	370.595,622 582.478,021	134	370.599,437 582.473,515	5.904
136	370.601,349 582.464,844	137	370.599,159 582.456,852	8.287
139	370.600,279 582.444,473	140	370.620,424 582.448,893	20.624
142	370.634,739 582.451,181	143	370.648,446 582.452,305	13.753
145	370.697,263 582.456,201	146	370.706,455 582.456,169	9.192
148	370.725,904 582.456,72	149	370.732,087 582.458,435	6.416
151	370.776,752 582.481,823	152	370.813,233 582.505,736	43.62
154	370.809,228 582.489,674	155	370.816,36 582.486,607	7.763
157	370.832,787 582.522,352	158	370.855,438 582.540,189	28.831
160	370.874,294 582.558,069	161	370.880,159 582.563,347	7.89
163	370.891,089 582.585,915	164	370.892,546 582.590,721	5.022
166	370.904,491 582.649,617	167	370.904,673 582.650,803	1.2
169	370.915,234 582.711,705	170	370.916,574 582.716,704	5.175
172	370.917,98 582.721,577	173	370.919,501 582.724,711	3.484
175	370.928,653 582.742,163	176	370.934,925 582.751,064	10.889
178	370.944,373 582.760,716	179	370.945,212 582.761,575	1.201
181	370.966,857 582.783,818	182	370.974,207 582.791,587	10.695
184	370.985,825 582.803,761	185	370.992,656 582.809,892	9.179
187	370.675,241 582.463,09	188	370.665,499 582.462,638	9.752
190	370.645,135 582.462,036	191	370.618,941 582.458,394	26.446
193	370.607,724 582.465,098	194	370.607,043 582.472,213	7.148
196	370.599,639 582.483,01	197	370.586,686 582.493,075	16.404
199	370.585,4 582.503,643	200	370.591,274 582.508,079	7.361
202	370.607,886 582.516,415	203	370.609,497 582.519,237	3.249
205	370.621,011 582.526,68	206	370.631,255 582.532,178	11.626
208	370.653,271 582.547,354	209	370.653,933 582.546,194	1.336
211	370.693,569 582.568,384	212	370.693,503 582.575,865	7.481
214	370.679,892 582.609,258	215	370.680,469 582.611,699	2.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	370.668,949 582.562,092	120	370.664,769 582.559,741	4.796
122	370.634,13 582.542,576	123	370.614,805 582.531,254	22.397
125	370.585,672 582.509,992	126	370.578,31 582.504,935	8.932
128	370.569,608 582.492,599	129	370.574,1 582.485,721	8.215
131	370.581,846 582.487,308	132	370.583,459 582.486,697	1.725
134	370.599,437 582.473,515	135	370.601,328 582.469,234	4.68
137	370.599,159 582.456,852	138	370.595,967 582.452,621	5.3
140	370.620,424 582.448,893	141	370.622,402 582.449,333	2.026
143	370.648,446 582.452,305	144	370.670,443 582.454,206	22.079
146	370.706,455 582.456,169	147	370.715,346 582.456,138	8.891
149	370.732,087 582.458,435	150	370.765,889 582.474,776	37.545
152	370.813,233 582.505,736	153	370.814,865 582.502,277	3.825
155	370.816,36 582.486,607	156	370.831,437 582.521,078	37.624
158	370.855,438 582.540,189	159	370.869,278 582.553,556	19.241
161	370.880,159 582.563,347	162	370.884,473 582.569,613	7.607
164	370.892,546 582.590,721	165	370.899,568 582.617,407	27.594
167	370.904,673 582.650,803	168	370.912,321 582.700,842	50.62
170	370.916,574 582.716,704	171	370.916,852 582.717,74	1.073
173	370.919,501 582.724,711	174	370.924,982 582.736,007	12.556
176	370.934,925 582.751,064	177	370.935,699 582.751,855	1.107
179	370.945,212 582.761,575	180	370.963,275 582.780,032	25.825
182	370.974,207 582.791,587	183	370.985,16 582.803,164	15.937
185	370.992,656 582.809,892	186	370.691,304 582.463,953	458.788
188	370.665,499 582.462,638	189	370.656,318 582.462,536	9.182
191	370.618,941 582.458,394	192	370.610,14 582.457,77	8.823
194	370.607,043 582.472,213	195	370.604,049 582.478,017	6.531
197	370.586,686 582.493,075	198	370.583,542 582.498,073	5.905
200	370.591,274 582.508,079	201	370.599,393 582.511,547	8.829
203	370.609,497 582.519,237	204	370.615,893 582.523,637	7.763
206	370.631,255 582.532,178	207	370.646,297 582.542,819	18.425
209	370.653,933 582.546,194	210	370.671,754 582.556,087	20.383
212	370.693,503 582.575,865	213	370.680,707 582.606,023	32.76
215	370.680,469 582.611,699	216	370.682,56 582.614,198	3.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	370.664,769 582.559,741	121	370.641,49 582.546,648	26.708
123	370.614,805 582.531,254	124	370.608,613 582.523,229	10.136
126	370.578,31 582.504,935	127	370.575,654 582.498,112	7.322
129	370.574,1 582.485,721	130	370.574,986 582.484,365	1.62
132	370.583,459 582.486,697	133	370.595,622 582.478,021	14.94
135	370.601,328 582.469,234	136	370.601,349 582.464,844	4.39
138	370.595,967 582.452,621	139	370.600,279 582.444,473	9.219
141	370.622,402 582.449,333	142	370.634,739 582.451,181	12.475
144	370.670,443 582.454,206	145	370.697,263 582.456,201	26.894
147	370.715,346 582.456,138	148	370.725,904 582.456,72	10.574
150	370.765,889 582.474,776	151	370.776,752 582.481,823	12.949
153	370.814,865 582.502,277	154	370.809,228 582.489,674	13.806
156	370.831,437 582.521,078	157	370.832,787 582.522,352	1.856
159	370.869,278 582.553,556	160	370.874,294 582.558,069	6.747
162	370.884,473 582.569,613	163	370.891,089 582.585,915	17.593
165	370.899,568 582.617,407	166	370.904,491 582.649,617	32.584
168	370.912,321 582.700,842	169	370.915,234 582.711,705	11.247
171	370.916,852 582.717,74	172	370.917,98 582.721,577	3.999
174	370.924,982 582.736,007	175	370.928,653 582.742,163	7.167
177	370.935,699 582.751,855	178	370.944,373 582.760,716	12.4
180	370.963,275 582.780,032	181	370.966,857 582.783,818	5.212
183	370.985,16 582.803,164	184	370.985,825 582.803,761	0.894
186	370.691,304 582.463,953	187	370.675,241 582.463,09	16.086
189	370.656,318 582.462,536	190	370.645,135 582.462,036	11.194
192	370.610,14 582.457,77	193	370.607,724 582.465,098	7.716
195	370.604,049 582.478,017	196	370.599,639 582.483,01	6.662
198	370.583,542 582.498,073	199	370.585,4 582.503,643	5.872
201	370.599,393 582.511,547	202	370.607,886 582.516,415	9.789
204	370.615,893 582.523,637	205	370.621,011 582.526,68	5.954
207	370.646,297 582.542,819	208	370.653,271 582.547,354	8.319
210	370.671,754 582.556,087	211	370.693,569 582.568,384	25.042
213	370.680,707 582.606,023	214	370.679,892 582.609,258	3.336
216	370.682,56 582.614,198	217	370.694,065 582.621,147	13.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	370.694,065 582.621,147	218	370.697,258 582.622,205	3.364
220	370.703,679 582.618,999	221	370.731,068 582.567,751	58.108
223	370.749,361 582.476,842	224	370.724,181 582.465,181	27.749
226	370.753,244 582.629,284	227	370.762,053 582.615,73	16.165
229	370.778,273 582.593,962	230	370.792,691 582.583,715	17.688
232	370.823,785 582.531,267	233	370.823,728 582.529,367	1.901
235	370.784,396 582.497,253	236	370.781,544 582.496,35	2.992
238	370.776,491 582.497,648	239	370.773,555 582.500,469	4.072
241	370.724,466 582.594,462	242	370.719,013 582.611,023	17.436
244	370.702,056 582.644,578	245	370.707,302 582.651,502	8.687
247	370.748,198 582.635,366	248	370.749,302 582.636,053	1.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	370.697,258 582.622,205	219	370.700,37 582.621,864	3.131
221	370.731,068 582.567,751	222	370.772,294 582.489,628	88.333
224	370.724,181 582.465,181	225	370.691,304 582.463,953	32.9
227	370.762,053 582.615,73	228	370.775,297 582.597,234	22.749
230	370.792,691 582.583,715	231	370.796,831 582.578,129	6.953
233	370.823,728 582.529,367	234	370.822,962 582.527,211	2.288
236	370.781,544 582.496,35	237	370.779,709 582.496,322	1.835
239	370.773,555 582.500,469	240	370.739,459 582.565,767	73.664
242	370.719,013 582.611,023	243	370.718,418 582.612,83	1.902
245	370.707,302 582.651,502	246	370.732,813 582.664,639	28.695
248	370.749,302 582.636,053	249	370.752,176 582.630,928	5.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	370.700,37 582.621,864	220	370.703,679 582.618,999	4.377
222	370.772,294 582.489,628	223	370.749,361 582.476,842	26.257
225	370.691,304 582.463,953	226	370.753,244 582.629,284	176.553
228	370.775,297 582.597,234	229	370.778,273 582.593,962	4.423
231	370.796,831 582.578,129	232	370.823,785 582.531,267	54.061
234	370.822,962 582.527,211	235	370.784,396 582.497,253	48.835
237	370.779,709 582.496,322	238	370.776,491 582.497,648	3.48
240	370.739,459 582.565,767	241	370.724,466 582.594,462	32.376
243	370.718,418 582.612,83	244	370.702,056 582.644,578	35.716
246	370.732,813 582.664,639	247	370.748,198 582.635,366	33.07
249	370.752,176 582.630,928	1	370.753,244 582.629,284	1.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	312	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

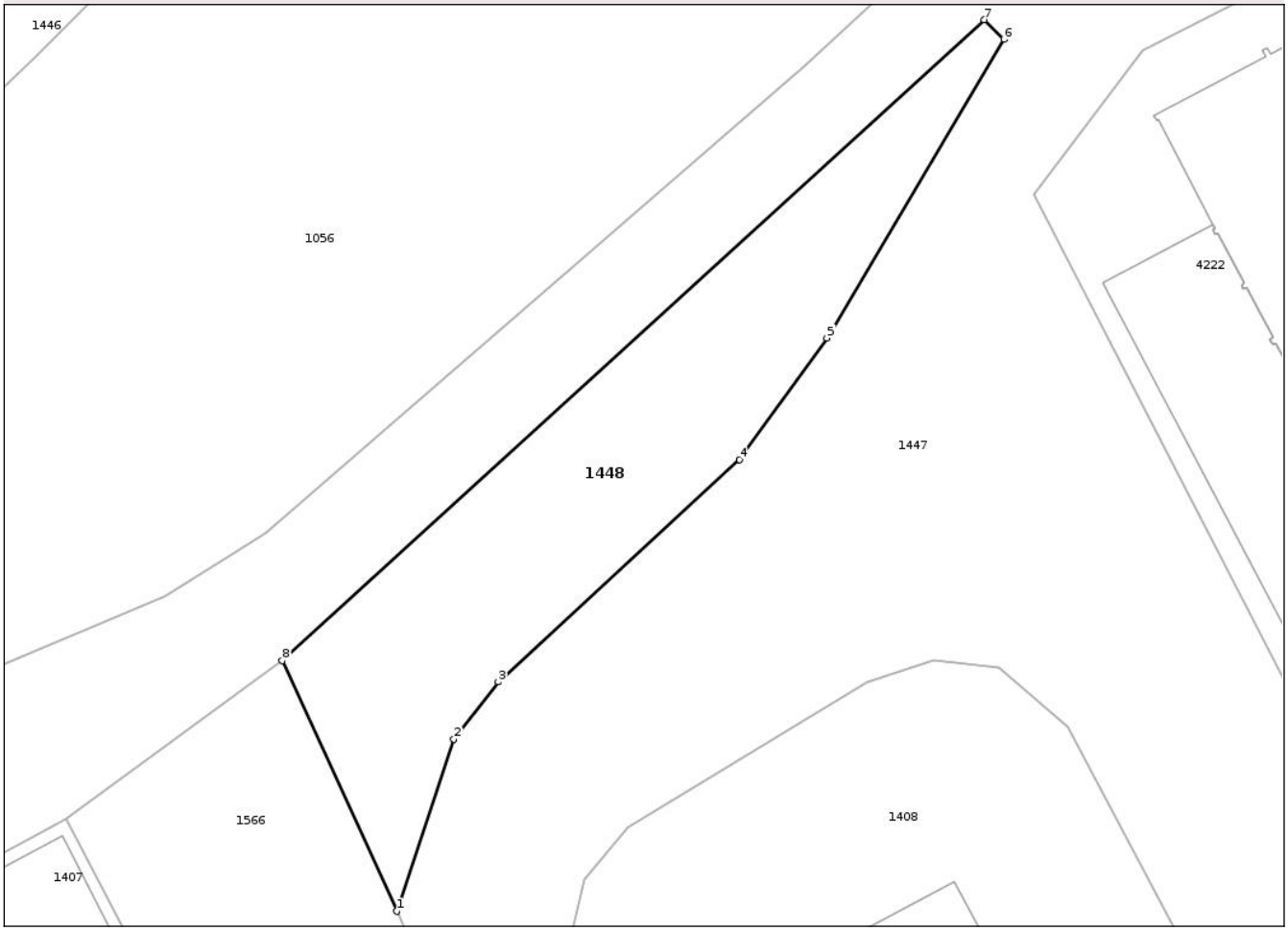
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	312	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.671,426 582.610,168	2	370.674,175 582.618,437	8.714
2	370.674,175 582.618,437	3	370.676,303 582.621,176	3.469
3	370.676,303 582.621,176	4	370.687,919 582.631,848	15.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.687,919 582.631,848	5	370.692,109 582.637,701	7.198
5	370.692,109 582.637,701	6	370.700,62 582.652,047	16.681
6	370.700,62 582.652,047	7	370.699,669 582.652,984	1.335
7	370.699,669 582.652,984	8	370.665,929 582.622,202	45.672
8	370.665,929 582.622,202	1	370.671,426 582.610,168	13.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

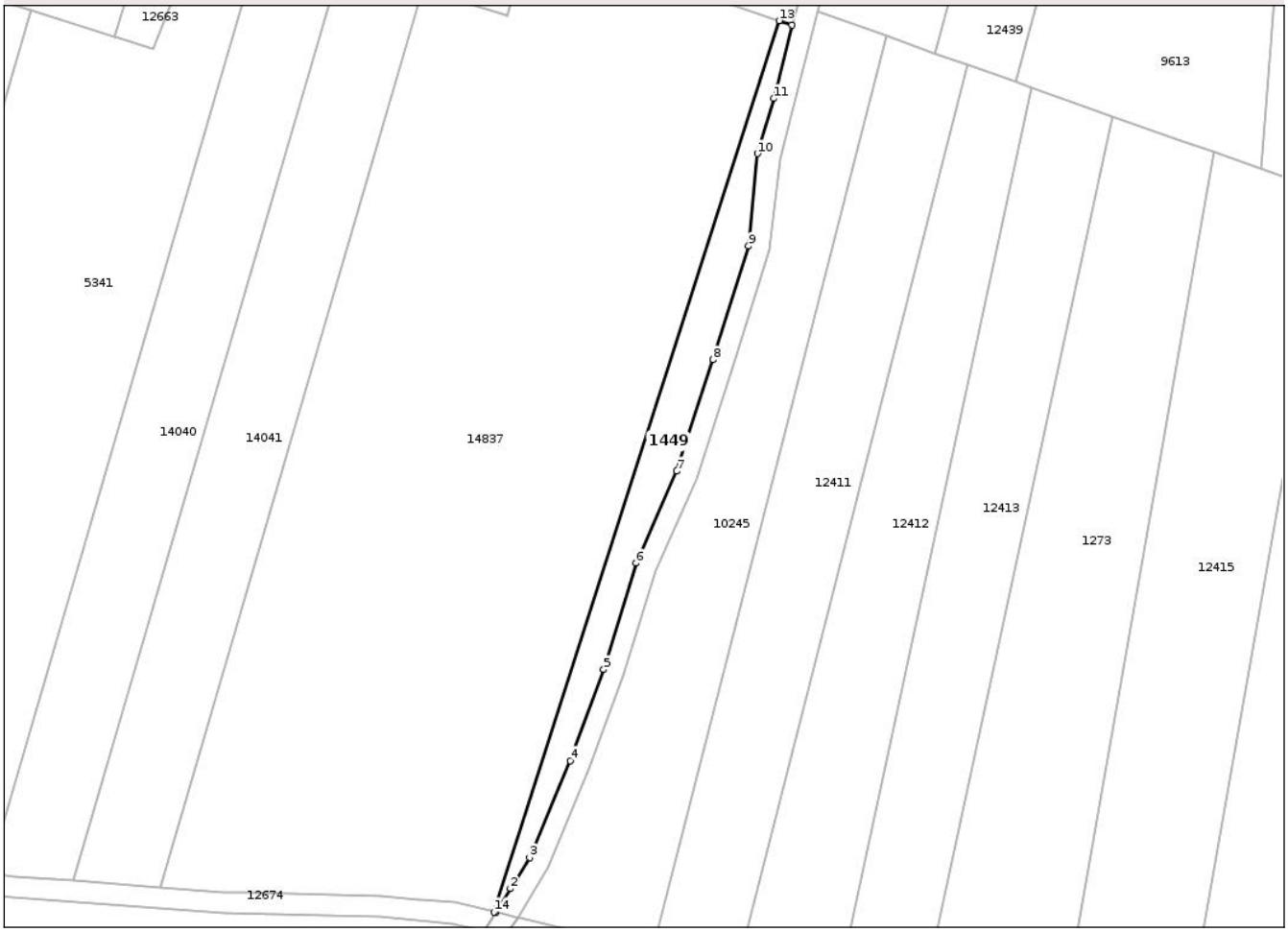
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	964	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.041,262 585.958,01	2	379.044,022 585.962,474	5.248
2	379.044,022 585.962,474	3	379.047,678 585.968,385	6.95
3	379.047,678 585.968,385	4	379.055,347 585.986,752	19.904
4	379.055,347 585.986,752	5	379.061,722 586.004,007	18.395
5	379.061,722 586.004,007	6	379.067,825 586.024,147	21.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.067,825 586.024,147	7	379.075,61 586.041,586	19.098
7	379.075,61 586.041,586	8	379.082,437 586.062,711	22.201
8	379.082,437 586.062,711	9	379.089,245 586.084,256	22.595
9	379.089,245 586.084,256	10	379.090,862 586.101,782	17.6
10	379.090,862 586.101,782	11	379.094,034 586.112,223	10.912
11	379.094,034 586.112,223	12	379.097,45 586.126,123	14.314
12	379.097,45 586.126,123	13	379.095,007 586.126,959	2.582
13	379.095,007 586.126,959	14	379.040,942 585.958,087	177.315
14	379.040,942 585.958,087	1	379.041,262 585.958,01	0.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	6.517	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

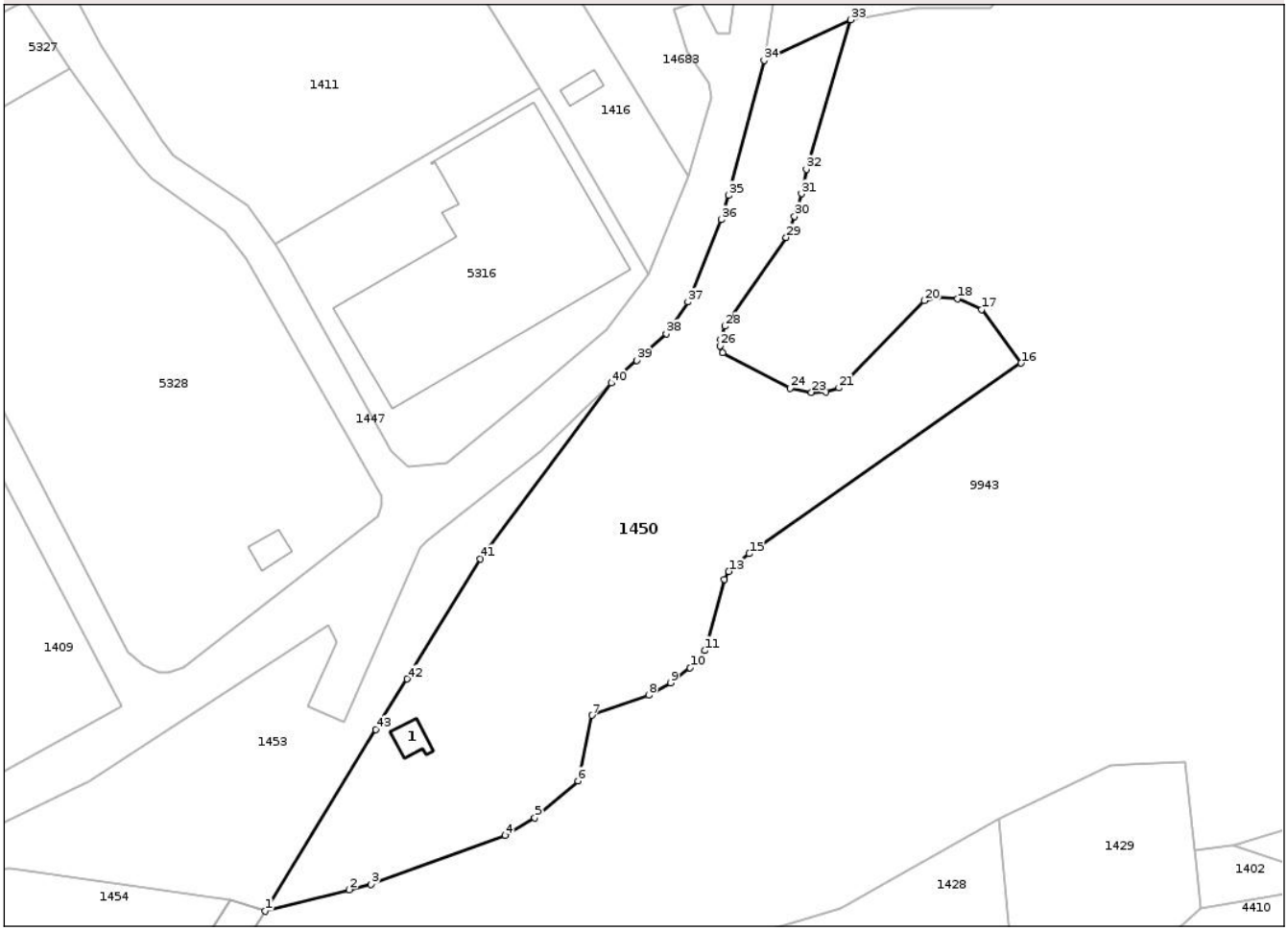
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	6.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414.
2	neproductiv	DA	3.866	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414.
3	neproductiv	NU	2.521	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51827-C1	constructii industriale si edilitare	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BAZIN - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.800,706 582.449,049	2	370.817,376 582.453,292	17.202
4	370.848,288 582.464,056	5	370.854,138 582.467,54	6.809
7	370.865,481 582.487,815	8	370.876,677 582.491,784	11.879
10	370.884,893 582.497,235	11	370.887,797 582.500,632	4.469
13	370.892,555 582.516,289	14	370.894,199 582.517,976	2.356
16	370.950,465 582.557,528	17	370.942,627 582.568,086	13.149
19	370.933,993 582.570,583	20	370.931,364 582.569,87	2.724
22	370.911,851 582.551,752	23	370.908,949 582.551,707	2.902
25	370.891,376 582.559,562	26	370.890,885 582.560,9	1.425
28	370.891,822 582.564,827	29	370.903,915 582.582,391	21.325
31	370.906,986 582.591,027	32	370.907,915 582.595,88	4.941
34	370.899,568 582.617,407	35	370.892,546 582.590,721	27.594
37	370.884,473 582.569,613	38	370.880,159 582.563,347	7.607
40	370.869,278 582.553,556	41	370.843,32 582.518,813	43.369
43	370.822,661 582.484,992	1	370.800,706 582.449,049	42.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.817,376 582.453,292	3	370.821,717 582.454,397	4.479
5	370.854,138 582.467,54	6	370.862,708 582.474,831	11.252
8	370.876,677 582.491,784	9	370.881,068 582.494,262	5.042
11	370.887,797 582.500,632	12	370.891,627 582.514,741	14.62
14	370.894,199 582.517,976	15	370.896,597 582.519,795	3.01
17	370.942,627 582.568,086	18	370.937,856 582.570,243	5.236
20	370.931,364 582.569,87	21	370.914,396 582.552,6	24.211
23	370.908,949 582.551,707	24	370.904,707 582.552,555	4.326
26	370.890,885 582.560,9	27	370.890,929 582.562,284	1.385
29	370.903,915 582.582,391	30	370.905,629 582.586,53	4.48
32	370.907,915 582.595,88	33	370.916,693 582.625,474	30.868
35	370.892,546 582.590,721	36	370.891,089 582.585,915	5.022
38	370.880,159 582.563,347	39	370.874,294 582.558,069	7.89
41	370.843,32 582.518,813	42	370.828,787 582.495,02	27.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.821,717 582.454,397	4	370.848,288 582.464,056	28.272
6	370.862,708 582.474,831	7	370.865,481 582.487,815	13.277
9	370.881,068 582.494,262	10	370.884,893 582.497,235	4.845
12	370.891,627 582.514,741	13	370.892,555 582.516,289	1.805
15	370.896,597 582.519,795	16	370.950,465 582.557,528	65.769
18	370.937,856 582.570,243	19	370.933,993 582.570,583	3.878
21	370.914,396 582.552,6	22	370.911,851 582.551,752	2.683
24	370.904,707 582.552,555	25	370.891,376 582.559,562	15.06
27	370.890,929 582.562,284	28	370.891,822 582.564,827	2.695
30	370.905,629 582.586,53	31	370.906,986 582.591,027	4.697
33	370.916,693 582.625,474	34	370.899,568 582.617,407	18.93
36	370.891,089 582.585,915	37	370.884,473 582.569,613	17.593
39	370.874,294 582.558,069	40	370.869,278 582.553,556	6.747
42	370.828,787 582.495,02	43	370.822,661 582.484,992	11.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 494);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **COMAN GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

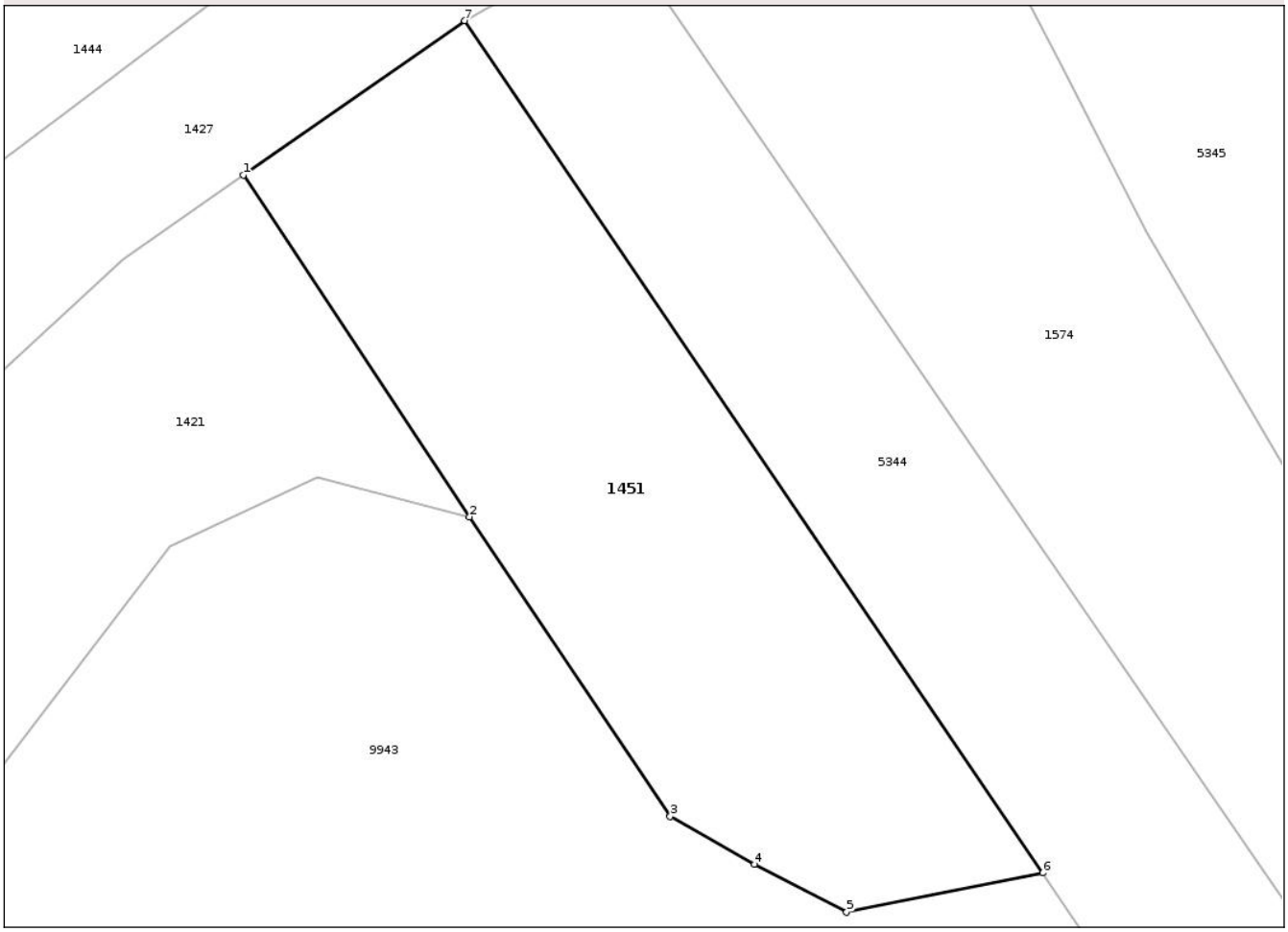
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	666	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.969,921 582.765,308	2	370.981,386 582.748,024	20.741
2	370.981,386 582.748,024	3	370.991,543 582.732,864	18.248
3	370.991,543 582.732,864	4	370.995,804 582.730,449	4.898
4	370.995,804 582.730,449	5	371.000,481 582.728,019	5.271
5	371.000,481 582.728,019	6	371.010,417 582.730,002	10.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.010,417 582.730,002	7	370.981,137 582.773,12	52.12
7	370.981,137 582.773,12	1	370.969,921 582.765,308	13.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	146	12	-	-	
2	drum	NU	37	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.010,928 582.792,078	2	371.014,774 582.793,438	4.079
2	371.014,774 582.793,438	3	371.011,835 582.797,939	5.376
3	371.011,835 582.797,939	4	371.001,96 582.793,502	10.826
4	371.001,96 582.793,502	5	370.991,65 582.791,274	10.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.991,65 582.791,274	6	370.976,507 582.786,274	15.947
6	370.976,507 582.786,274	7	370.972,576 582.784,976	4.14
7	370.972,576 582.784,976	8	370.966,857 582.783,818	5.835
8	370.966,857 582.783,818	9	370.963,275 582.780,032	5.212
9	370.963,275 582.780,032	10	370.973,333 582.782,068	10.262
10	370.973,333 582.782,068	11	370.977,72 582.783,471	4.606
11	370.977,72 582.783,471	12	370.992,092 582.788,065	15.088
12	370.992,092 582.788,065	13	371.002,079 582.788,949	10.026
13	371.002,079 582.788,949	1	371.010,928 582.792,078	9.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7674 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2346
Nr. topografic:228/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52277	2.654	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37228 / 20/09/2006		
Act Administrativ nr. MO 3/10129, din 18/10/2005 emis de - (adus din cf 683 Somesu Cald);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HIDROELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7674)	
23234 / 02/03/2011		
Act Administrativ nr. 12191, din 02/12/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act normativ nr. 153/16-08-1984 emis de CONSILIUL DE MINISTRI AL REPUBLICII SOCIALISTE ROM; act administrativ nr. 11394/21-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 138751/15-12-2010 emis de BCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/10-09-2010 emis de SC HIDROELECTRICA SA;);		
B3	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 140503/20.12.2010 introduse de SC HIDROELECTRICA SA prin Sucursala Hidrocentrale Cluj având ca obiect întabularea dreptului de proprietate asupra construcţiilor	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33732 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. Încheierea 33732, din 31/08/2006 emis de - (adus din cf 683 Somesu Cald de evidenţă);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe porţiunea A-B-C-D cu o lăţime de 3 m şi o lungime de 500 m , deci pe o suprafaţă de 1500 mp, pe terenul cu nr top 228/1/1, în favoarea imobilului cu nr top 228/1/2, 228/1/3	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7674)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

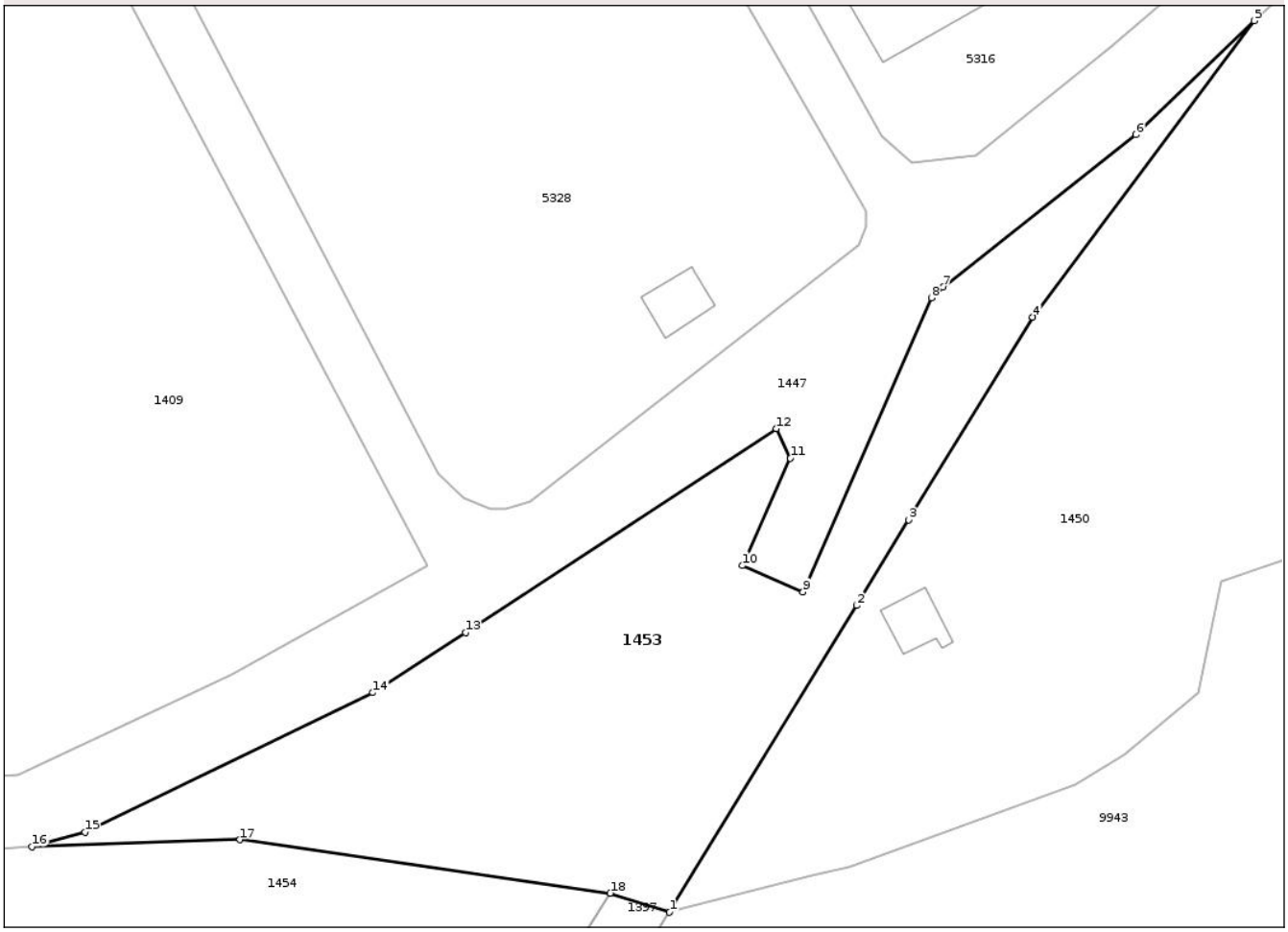
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52277	2.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.654	12	-	228/1/1/1/1/1/2	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1228 și ID 14456.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.800,706 582.449,049	2	370.822,661 582.484,992	42.118
2	370.822,661 582.484,992	3	370.828,787 582.495,02	11.751
3	370.828,787 582.495,02	4	370.843,32 582.518,813	27.88
4	370.843,32 582.518,813	5	370.869,278 582.553,556	43.369
5	370.869,278 582.553,556	6	370.855,438 582.540,189	19.241

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.855,438 582.540,189	7	370.832,787 582.522,352	28.831
7	370.832,787 582.522,352	8	370.831,437 582.521,078	1.856
8	370.831,437 582.521,078	9	370.816,36 582.486,607	37.624
9	370.816,36 582.486,607	10	370.809,228 582.489,674	7.763
10	370.809,228 582.489,674	11	370.814,865 582.502,277	13.806
11	370.814,865 582.502,277	12	370.813,233 582.505,736	3.825
12	370.813,233 582.505,736	13	370.776,752 582.481,823	43.62
13	370.776,752 582.481,823	14	370.765,889 582.474,776	12.949
14	370.765,889 582.474,776	15	370.732,087 582.458,435	37.545
15	370.732,087 582.458,435	16	370.725,904 582.456,72	6.416
16	370.725,904 582.456,72	17	370.750,276 582.457,552	24.386
17	370.750,276 582.457,552	18	370.793,733 582.451,271	43.909
18	370.793,733 582.451,271	1	370.800,706 582.449,049	7.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.556	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 12, MF 101323- ”Bazin hidr. Someș cu toți afluenții de ord. I - VI”, Adeverința cu nr. 12334 / VA / 25.09.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA**, CIF: 42066043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

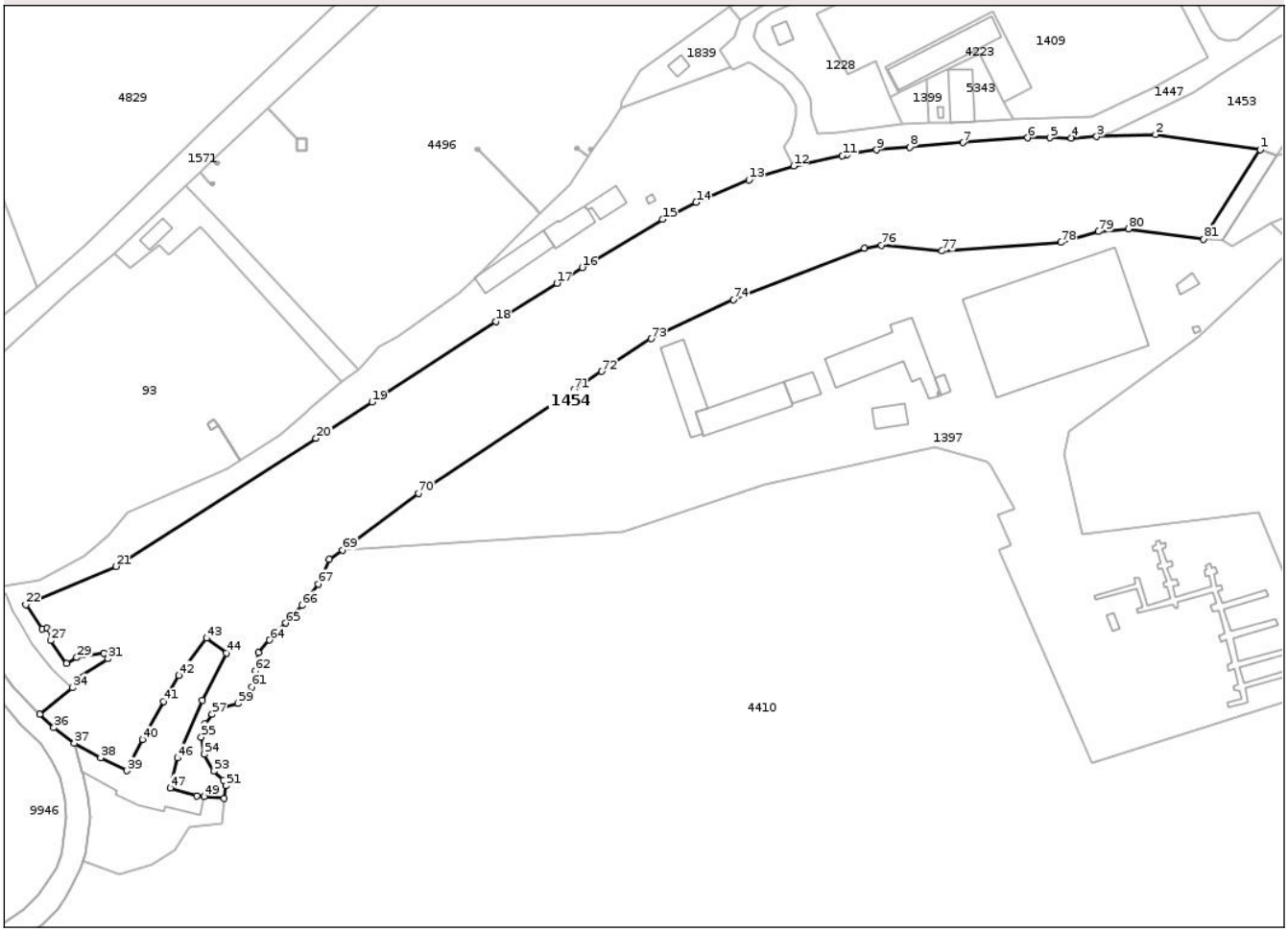
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	13.750	12	999	-	
2	ape statatoare	DA	11.806	12	999	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.793,733 582.451,271	2	370.750,276 582.457,552	43.909
4	370.715,346 582.456,138	5	370.706,455 582.456,169	8.891
7	370.670,443 582.454,206	8	370.648,446 582.452,305	22.079
10	370.622,402 582.449,333	11	370.620,424 582.448,893	2.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.750,276 582.457,552	3	370.725,904 582.456,72	24.386
5	370.706,455 582.456,169	6	370.697,263 582.456,201	9.192
8	370.648,446 582.452,305	9	370.634,739 582.451,181	13.753
11	370.620,424 582.448,893	12	370.600,279 582.444,473	20.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.725,904 582.456,72	4	370.715,346 582.456,138	10.574
6	370.697,263 582.456,201	7	370.670,443 582.454,206	26.894
9	370.634,739 582.451,181	10	370.622,402 582.449,333	12.475
12	370.600,279 582.444,473	13	370.581,721 582.438,86	19.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	370.581,721 582.438,86	14	370.559,854 582.429,504	23.784
16	370.512,56 582.402,476	17	370.502,109 582.395,946	12.323
19	370.425,417 582.346,742	20	370.402,271 582.331,701	27.604
22	370.281,97 582.262,798	23	370.288,793 582.252,863	12.052
25	370.292,47 582.252,068	26	370.293,025 582.250,212	1.937
28	370.298,859 582.238,46	29	370.303,048 582.240,952	4.874
31	370.315,933 582.240,511	32	370.303,307 582.232,16	15.138
34	370.301,335 582.228,401	35	370.287,652 582.217,522	17.481
37	370.302,029 582.205,404	38	370.312,971 582.199,472	12.447
40	370.330,375 582.206,907	41	370.338,993 582.222,778	18.06
43	370.356,81 582.248,954	44	370.365,056 582.242,833	10.27
46	370.344,963 582.199,355	47	370.341,737 582.186,943	12.824
49	370.355,892 582.183,433	50	370.364,252 582.182,644	8.397
52	370.363,769 582.190,229	53	370.359,874 582.193,813	5.293
55	370.354,652 582.208,049	56	370.356,091 582.213,427	5.567
58	370.363,748 582.220,129	59	370.369,877 582.221,9	6.38
61	370.375,564 582.228,838	62	370.377,115 582.235,481	6.822
64	370.382,981 582.248,223	65	370.389,561 582.255,236	9.617
67	370.403,103 582.271,466	68	370.407,769 582.281,608	11.164
70	370.444,748 582.309,039	71	370.509,169 582.351,748	77.292
73	370.541,192 582.372,978	74	370.575,212 582.389,186	37.684
76	370.636,671 582.411,769	77	370.661,785 582.409,37	25.228
79	370.726,607 582.417,359	80	370.739,087 582.418,519	12.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	370.559,854 582.429,504	15	370.545,881 582.422,44	15.657
17	370.502,109 582.395,946	18	370.476,733 582.380,089	29.923
20	370.402,271 582.331,701	21	370.319,242 582.278,723	98.491
23	370.288,793 582.252,863	24	370.290,842 582.253,096	2.062
26	370.293,025 582.250,212	27	370.292,223 582.247,965	2.386
29	370.303,048 582.240,952	30	370.314,273 582.242,712	11.362
32	370.303,307 582.232,16	33	370.302,778 582.230,171	2.058
35	370.287,652 582.217,522	36	370.293,556 582.211,885	8.163
38	370.312,971 582.199,472	39	370.323,801 582.194,06	12.107
41	370.338,993 582.222,778	42	370.345,457 582.233,545	12.558
44	370.365,056 582.242,833	45	370.355,166 582.223,138	22.039
47	370.341,737 582.186,943	48	370.352,866 582.183,719	11.587
50	370.364,252 582.182,644	51	370.364,845 582.187,879	5.268
53	370.359,874 582.193,813	54	370.355,878 582.200,842	8.085
56	370.356,091 582.213,427	57	370.359,181 582.217,421	5.05
59	370.369,877 582.221,9	60	370.373,201 582.224,853	4.446
62	370.377,115 582.235,481	63	370.378,371 582.242,936	7.56
65	370.389,561 582.255,236	66	370.396,408 582.262,491	9.976
68	370.407,769 582.281,608	69	370.413,247 582.285,483	6.71
71	370.509,169 582.351,748	72	370.520,796 582.359,456	13.95
74	370.575,212 582.389,186	75	370.629,645 582.410,539	58.471
77	370.661,785 582.409,37	78	370.711,025 582.412,813	49.36
80	370.739,087 582.418,519	81	370.770,249 582.414,259	31.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	370.545,881 582.422,44	16	370.512,56 582.402,476	38.844
18	370.476,733 582.380,089	19	370.425,417 582.346,742	61.199
21	370.319,242 582.278,723	22	370.281,97 582.262,798	40.532
24	370.290,842 582.253,096	25	370.292,47 582.252,068	1.925
27	370.292,223 582.247,965	28	370.298,859 582.238,46	11.592
30	370.314,273 582.242,712	31	370.315,933 582.240,511	2.757
33	370.302,778 582.230,171	34	370.301,335 582.228,401	2.284
36	370.293,556 582.211,885	37	370.302,029 582.205,404	10.667
39	370.323,801 582.194,06	40	370.330,375 582.206,907	14.431
42	370.345,457 582.233,545	43	370.356,81 582.248,954	19.14
45	370.355,166 582.223,138	46	370.344,963 582.199,355	25.879
48	370.352,866 582.183,719	49	370.355,892 582.183,433	3.039
51	370.364,845 582.187,879	52	370.363,769 582.190,229	2.585
54	370.355,878 582.200,842	55	370.354,652 582.208,049	7.311
57	370.359,181 582.217,421	58	370.363,748 582.220,129	5.309
60	370.373,201 582.224,853	61	370.375,564 582.228,838	4.633
63	370.378,371 582.242,936	64	370.382,981 582.248,223	7.015
66	370.396,408 582.262,491	67	370.403,103 582.271,466	11.197
69	370.413,247 582.285,483	70	370.444,748 582.309,039	39.334
72	370.520,796 582.359,456	73	370.541,192 582.372,978	24.471
75	370.629,645 582.410,539	76	370.636,671 582.411,769	7.133
78	370.711,025 582.412,813	79	370.726,607 582.417,359	16.232
81	370.770,249 582.414,259	1	370.793,733 582.451,271	43.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	417	12	-	-	
2	drum	NU	2	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.125,328 582.466,556	2	371.123,036 582.475,245	8.986
2	371.123,036 582.475,245	3	371.119,019 582.490,472	15.748
3	371.119,019 582.490,472	4	371.116,936 582.498,368	8.166
4	371.116,936 582.498,368	5	371.114,531 582.507,486	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.114,531 582.507,486	6	371.112,07 582.516,817	9.65
6	371.112,07 582.516,817	7	371.109,354 582.527,109	10.644
7	371.109,354 582.527,109	8	371.105,737 582.540,821	14.181
8	371.105,737 582.540,821	9	371.101,105 582.558,382	18.162
9	371.101,105 582.558,382	10	371.098,004 582.570,136	12.156
10	371.098,004 582.570,136	11	371.094,517 582.568,147	4.014
11	371.094,517 582.568,147	12	371.094,76 582.567,222	0.956
12	371.094,76 582.567,222	13	371.108,083 582.516,677	52.271
13	371.108,083 582.516,677	14	371.115,375 582.488,956	28.664
14	371.115,375 582.488,956	15	371.121,72 582.464,418	25.345
15	371.121,72 582.464,418	1	371.125,328 582.466,556	4.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	260	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.139,408 582.497,008	2	371.135,76 582.497,932	3.763
2	371.135,76 582.497,932	3	371.128,486 582.521,967	25.112
3	371.128,486 582.521,967	4	371.126,861 582.527,951	6.201
4	371.126,861 582.527,951	5	371.125,421 582.534,093	6.309
5	371.125,421 582.534,093	6	371.124,018 582.538,101	4.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.124,018 582.538,101	7	371.121,077 582.537,004	3.139
7	371.121,077 582.537,004	8	371.122,819 582.531,354	5.912
8	371.122,819 582.531,354	9	371.125,929 582.520,54	11.252
9	371.125,929 582.520,54	10	371.128,442 582.511,243	9.631
10	371.128,442 582.511,243	11	371.131,13 582.501,906	9.716
11	371.131,13 582.501,906	12	371.132,6 582.496,324	5.772
12	371.132,6 582.496,324	13	371.132,318 582.493,582	2.756
13	371.132,318 582.493,582	14	371.130,64 582.477,288	16.38
14	371.130,64 582.477,288	15	371.129,809 582.469,211	8.12
15	371.129,809 582.469,211	16	371.133,16 582.471,197	3.895
16	371.133,16 582.471,197	17	371.138,627 582.495,156	24.575
17	371.138,627 582.495,156	1	371.139,408 582.497,008	2.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6958 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1490/1/3/1/1/1/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 443, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53596	4.100	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19983 / 28/11/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9607/2002/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 19983, din 28/11/2002 emis de - (9607/2002, dosar 8136/2002;ADUS DIN CF 1454);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON EVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6958)	
33554 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 324, din 14/02/2023 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SIMON CSABA ENDRE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SIMON ATTILA-ENDRE**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SIMON ZSOLT-ENDRE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

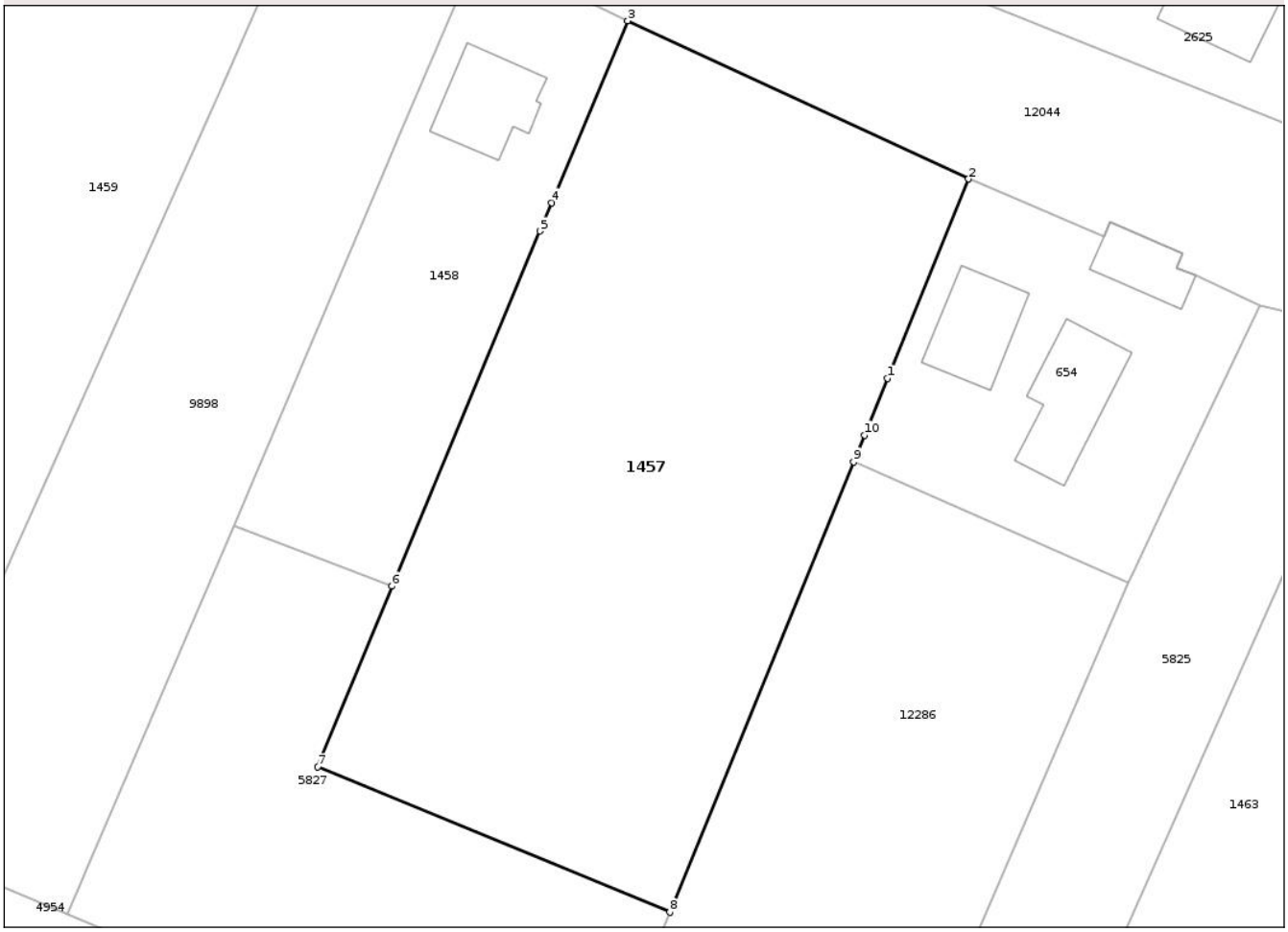
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53596	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.100	8	433	1490/1/3/1/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.877,179 586.263,395	2	374.886,622 586.286,594	25.047
2	374.886,622 586.286,594	3	374.846,938 586.304,994	43.742
3	374.846,938 586.304,994	4	374.838,105 586.283,834	22.93
4	374.838,105 586.283,834	5	374.836,728 586.280,537	3.573
5	374.836,728 586.280,537	6	374.819,492 586.239,246	44.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.819,492 586.239,246	7	374.810,842 586.218,223	22.733
7	374.810,842 586.218,223	8	374.851,827 586.201,339	44.327
8	374.851,827 586.201,339	9	374.873,225 586.253,692	56.557
9	374.873,225 586.253,692	10	374.874,504 586.256,822	3.381
10	374.874,504 586.256,822	1	374.877,179 586.263,395	7.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7393N Gilău
Nr. cadastral vechi:2108
Nr. topografic: 1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52020	1.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52020-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta individuala, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2025, avand suprafata construita la sol de 108.2 mp si suprafata construita desfasurata de 216.40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75898 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 473, din 01/04/2021 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 210017826 din 02.04.2021, emis de BUDUSAN Smaranda Valeria);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU OVIDIU-MARIAN**, si sotia 2) **DANCIU CLAUDIA**, bun comun	
78990 / 07/04/2025		
Act Administrativ nr. 7883, din 01/04/2025 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 7930 din 31.03.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 7884 din 01.04.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 07.04.2025, emis de Sava Petru-Ciprian);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCIU OVIDIU-MARIAN** 2) **DANCIU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

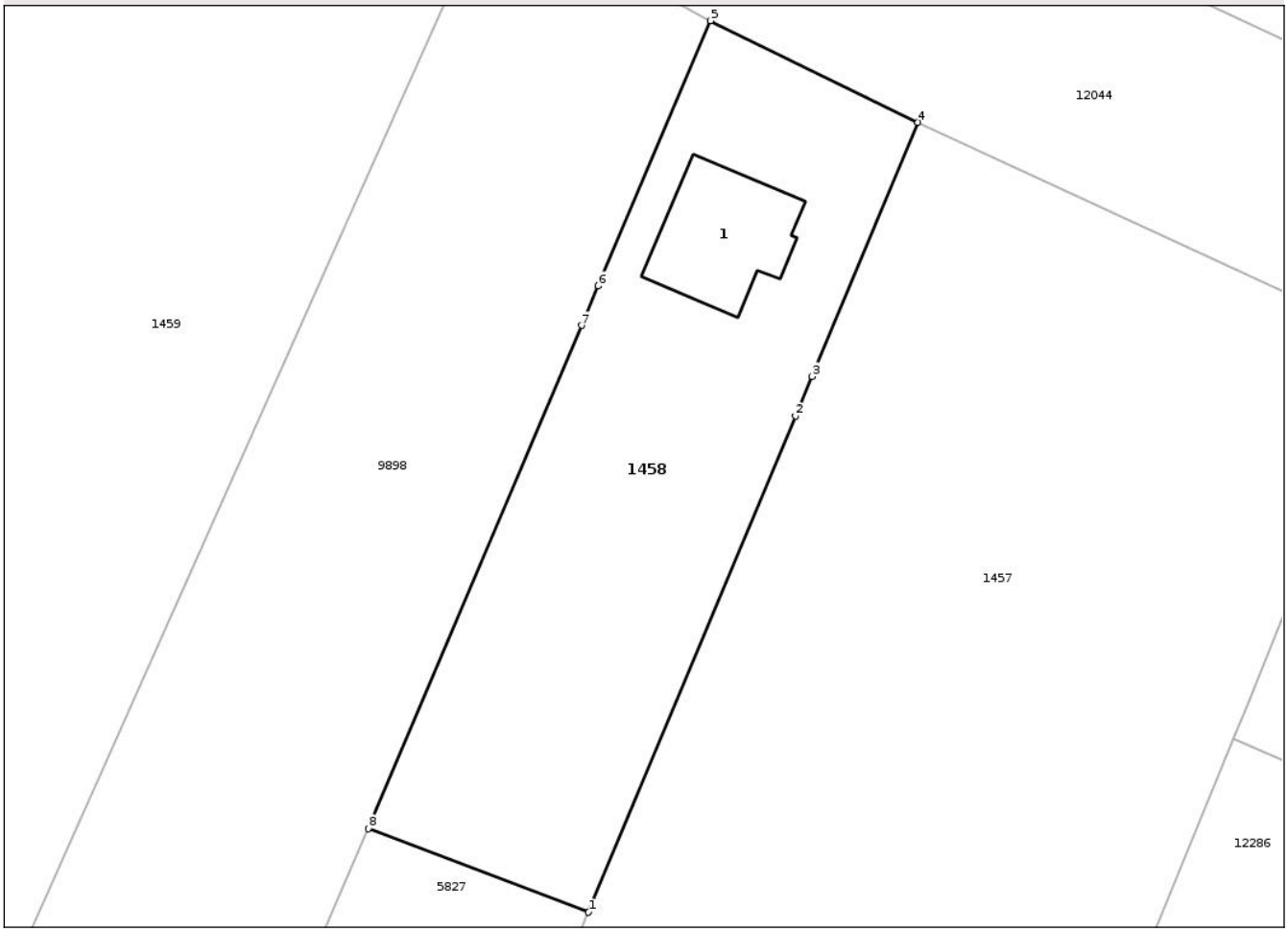
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52020	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	8	52	1490/1/3/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/2/2/2	
2	faneata	DA	948	8	52	1490/1/3/1/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52020-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta individuala, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2025, avand suprafata construita la sol de 108.2 mp si suprafata construita desfasurata de 216.40 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.819,492 586.239,246	2	374.836,728 586.280,537	44.744
2	374.836,728 586.280,537	3	374.838,105 586.283,834	3.573
3	374.838,105 586.283,834	4	374.846,938 586.304,994	22.93
4	374.846,938 586.304,994	5	374.829,667 586.313,439	19.225
5	374.829,667 586.313,439	6	374.820,302 586.291,372	23.972
6	374.820,302 586.291,372	7	374.818,908 586.288,088	3.568
7	374.818,908 586.288,088	8	374.801,135 586.246,21	45.493
8	374.801,135 586.246,21	1	374.819,492 586.239,246	19.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22796, din 15/02/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAŞ I. BERTA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.141	8	53	-	
2	faneata	NU	159	8	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.730,104 586.222,756	2	374.760,622 586.209,999	33.077
2	374.760,622 586.209,999	3	374.762,579 586.214,377	4.795
3	374.762,579 586.214,377	4	374.763,574 586.216,601	2.436
4	374.763,574 586.216,601	5	374.799,263 586.296,413	87.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.799,263 586.296,413	6	374.811,363 586.323,47	29.639
6	374.811,363 586.323,47	7	374.780,393 586.338,357	34.362
7	374.780,393 586.338,357	8	374.767,63 586.309,818	31.263
8	374.767,63 586.309,818	9	374.729,981 586.225,624	92.228
9	374.729,981 586.225,624	10	374.729,56 586.224,682	1.032
10	374.729,56 586.224,682	11	374.728,89 586.223,185	1.64
11	374.728,89 586.223,185	1	374.730,104 586.222,756	1.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58018	485	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222456 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 31031, din 02/09/2019 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAŞ I. BERTA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

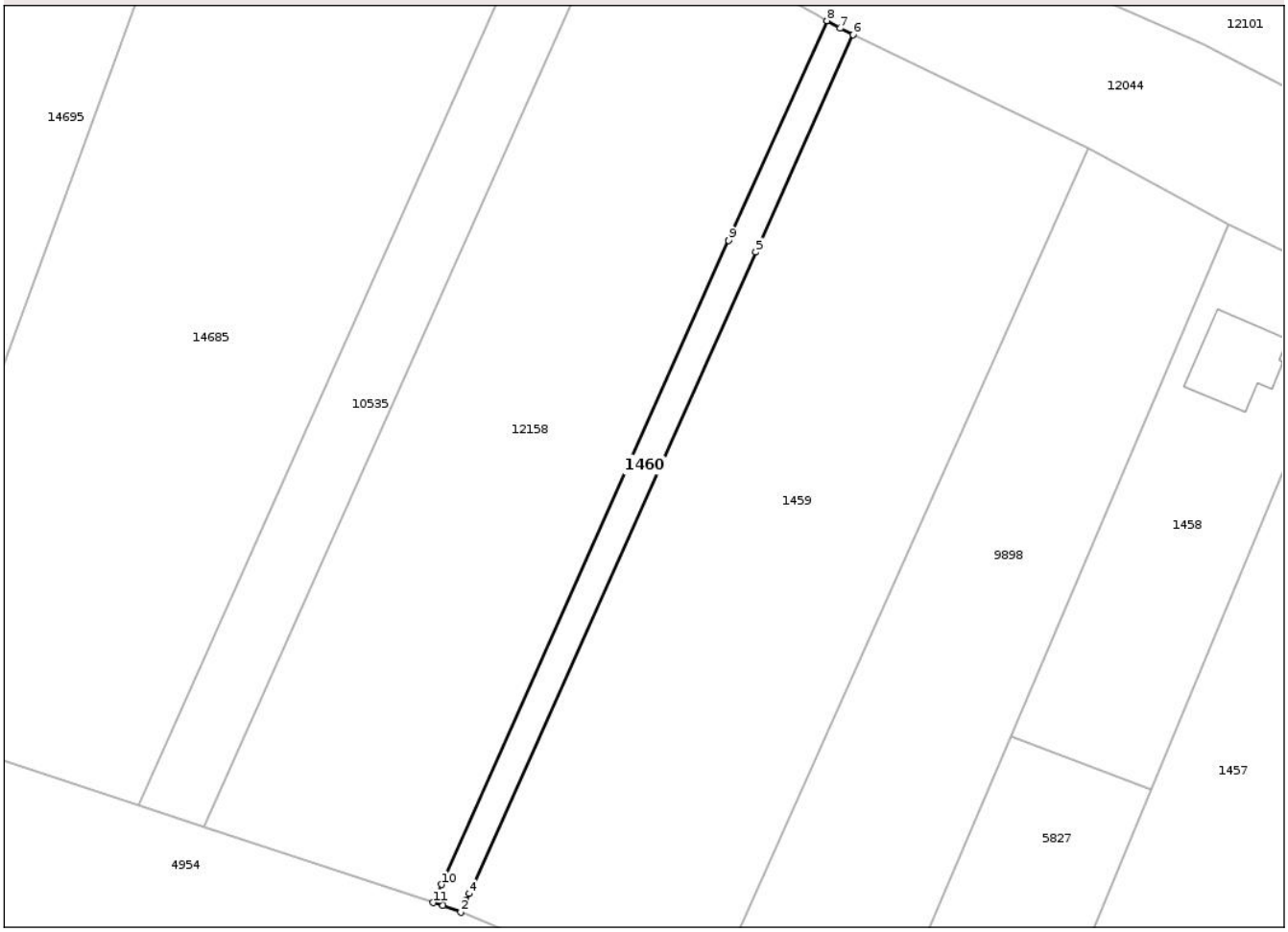
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58018	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	475	8	53/1	-	
2	faneata	NU	10	8	53/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.726,483 586.224,034	2	374.728,89 586.223,185	2.552
2	374.728,89 586.223,185	3	374.729,56 586.224,682	1.64
3	374.729,56 586.224,682	4	374.729,981 586.225,624	1.032
4	374.729,981 586.225,624	5	374.767,63 586.309,818	92.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.767,63 586.309,818	6	374.780,393 586.338,357	31.263
6	374.780,393 586.338,357	7	374.778,7 586.339,171	1.879
7	374.778,7 586.339,171	8	374.777,001 586.340,164	1.968
8	374.777,001 586.340,164	9	374.764,092 586.311,317	31.604
9	374.764,092 586.311,317	10	374.726,314 586.226,814	92.563
10	374.726,314 586.226,814	11	374.725,252 586.224,439	2.602
11	374.725,252 586.224,439	1	374.726,483 586.224,034	1.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1615, din 02/09/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIRAN O. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	8/I	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.621,466 586.260,568	2	374.634,746 586.254,856	14.456
2	374.634,746 586.254,856	3	374.686,81 586.397,07	151.445
3	374.686,81 586.397,07	4	374.676,627 586.404,788	12.777
4	374.676,627 586.404,788	5	374.672,025 586.407,818	5.51
5	374.672,025 586.407,818	6	374.618,573 586.261,812	155.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.618,573 586.261,812	1	374.621,466 586.260,568	3.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6043 Gilău
Nr. topografic:1479/2/2, 1479/2/3, 1479/2/4, 1481/2, 1479/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 433,435,437, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52786	12.100	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140420 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr. 3267, din 26/06/2025 emis de BNP HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NAZZAR BUILDING CONSTRUCT SRL**, CIF:42034637	
/		
Act Administrativ nr. 25272, din 28/04/2014 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISCHI PETRU-IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 3267, din data de 26.06.2025, emis de BNP HANDRA-CĂLUGĂR DIANA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SC NAZZAR BUILDING CONSTRUCT SRL în CF 52786 prin încheierea 140420/27.06.2025 2. Actul administrativ TP NR. 25272, din data de 28.04.2014, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VISCHI PETRU-IOSIF pentru tarla 8, parcela 433/66, suprafața de 2900 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52786	12.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.100	8	433/66, 434,435,436, 437,438	1479/2/2, 1479/2/3, 1479/2/4, 1481/2, 1479/2/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.924,021 586.133,15	2	374.941,854 586.128,695	18.381
2	374.941,854 586.128,695	3	374.968,935 586.117,341	29.365
3	374.968,935 586.117,341	4	374.982,475 586.105,294	18.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.982,475 586.105,294	5	375.001,048 586.084,966	27.535
5	375.001,048 586.084,966	6	375.009,618 586.100,476	17.72
6	375.009,618 586.100,476	7	375.009,755 586.100,773	0.327
7	375.009,755 586.100,773	8	375.030,358 586.145,413	49.165
8	375.030,358 586.145,413	9	375.062,839 586.215,788	77.509
9	375.062,839 586.215,788	10	374.996,947 586.242,521	71.108
10	374.996,947 586.242,521	11	374.976,027 586.251,008	22.576
11	374.976,027 586.251,008	12	374.965,06 586.226,155	27.165
12	374.965,06 586.226,155	13	374.925,164 586.135,74	98.826
13	374.925,164 586.135,74	14	374.924,832 586.134,987	0.823
14	374.924,832 586.134,987	1	374.924,021 586.133,15	2.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 439, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61721	4.200	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226136 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. ALIPIRE 2214, din 24/10/2024 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cf. 61721 a imobilului cu nr. cad. 61721/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50722\cf.50722; ~- nr.cad.55400\cf.55400;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPEA RĂZVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61721	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.200	8	66,67,113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.884,983 586.154,86	2	374.894,553 586.149,654	10.894
2	374.894,553 586.149,654	3	374.904,871 586.144,041	11.746
3	374.904,871 586.144,041	4	374.915,283 586.138,376	11.853
4	374.915,283 586.138,376	5	374.915,304 586.138,424	0.052
5	374.915,304 586.138,424	6	374.915,379 586.138,601	0.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.915,379 586.138,601	7	374.954,576 586.230,598	99.999
7	374.954,576 586.230,598	8	374.965,368 586.255,927	27.532
8	374.965,368 586.255,927	9	374.946,552 586.264,391	20.632
9	374.946,552 586.264,391	10	374.935,736 586.268,391	11.532
10	374.935,736 586.268,391	11	374.924,532 586.243,329	27.452
11	374.924,532 586.243,329	12	374.901,541 586.191,9	56.334
12	374.901,541 586.191,9	13	374.885,361 586.155,705	39.647
13	374.885,361 586.155,705	14	374.885,115 586.155,155	0.603
14	374.885,115 586.155,155	1	374.884,983 586.154,86	0.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 419, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53598	2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227357 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1498, din 31/10/2023 emis de LUCACIU MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, căsătorit cu 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53598	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	93	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.102,326 586.060,693	2	375.121,213 586.052,479	20.596
2	375.121,213 586.052,479	3	375.121,651 586.052,288	0.478
3	375.121,651 586.052,288	4	375.124,699 586.059,502	7.831
4	375.124,699 586.059,502	5	375.143,515 586.104,038	48.348
5	375.143,515 586.104,038	6	375.171,548 586.170,392	72.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.171,548 586.170,392	7	375.170,05 586.170,993	1.614
7	375.170,05 586.170,993	8	375.149,007 586.179,433	22.672
8	375.149,007 586.179,433	9	375.104,992 586.067,473	120.301
9	375.104,992 586.067,473	1	375.102,326 586.060,693	7.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2577 Gilău
TEREN Necunoscut Nr. topografic:1498, 1499

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 413,415, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/541, din 16/01/1997 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR A. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

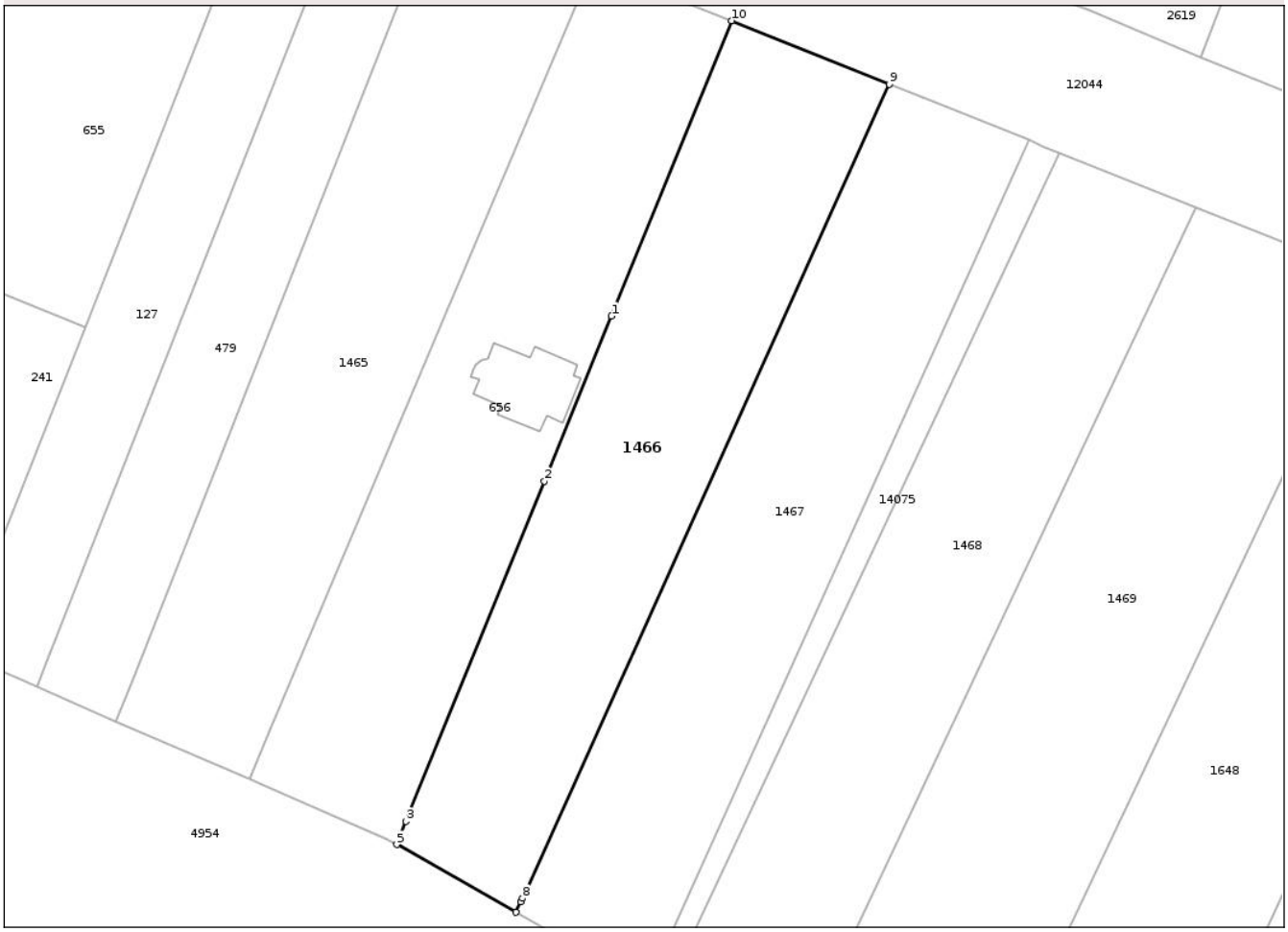
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.848	93	3	1498, 1499	
2	faneata	NU	52	93	3	1498, 1499	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.174,257 586.119,466	2	375.164,515 586.095,501	25.869
2	375.164,515 586.095,501	3	375.144,461 586.046,169	53.252
3	375.144,461 586.046,169	4	375.143,148 586.042,939	3.487
4	375.143,148 586.042,939	5	375.143,094 586.042,808	0.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.143,094 586.042,808	6	375.160,415 586.033,003	19.904
6	375.160,415 586.033,003	7	375.161,091 586.034,501	1.643
7	375.161,091 586.034,501	8	375.161,33 586.035,032	0.582
8	375.161,33 586.035,032	9	375.214,614 586.153,12	129.553
9	375.214,614 586.153,12	10	375.191,678 586.162,319	24.712
10	375.191,678 586.162,319	1	375.174,257 586.119,466	46.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 411, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59278	2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255146 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3437, din 19/11/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 22.11.2021, emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, căsătorit cu 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

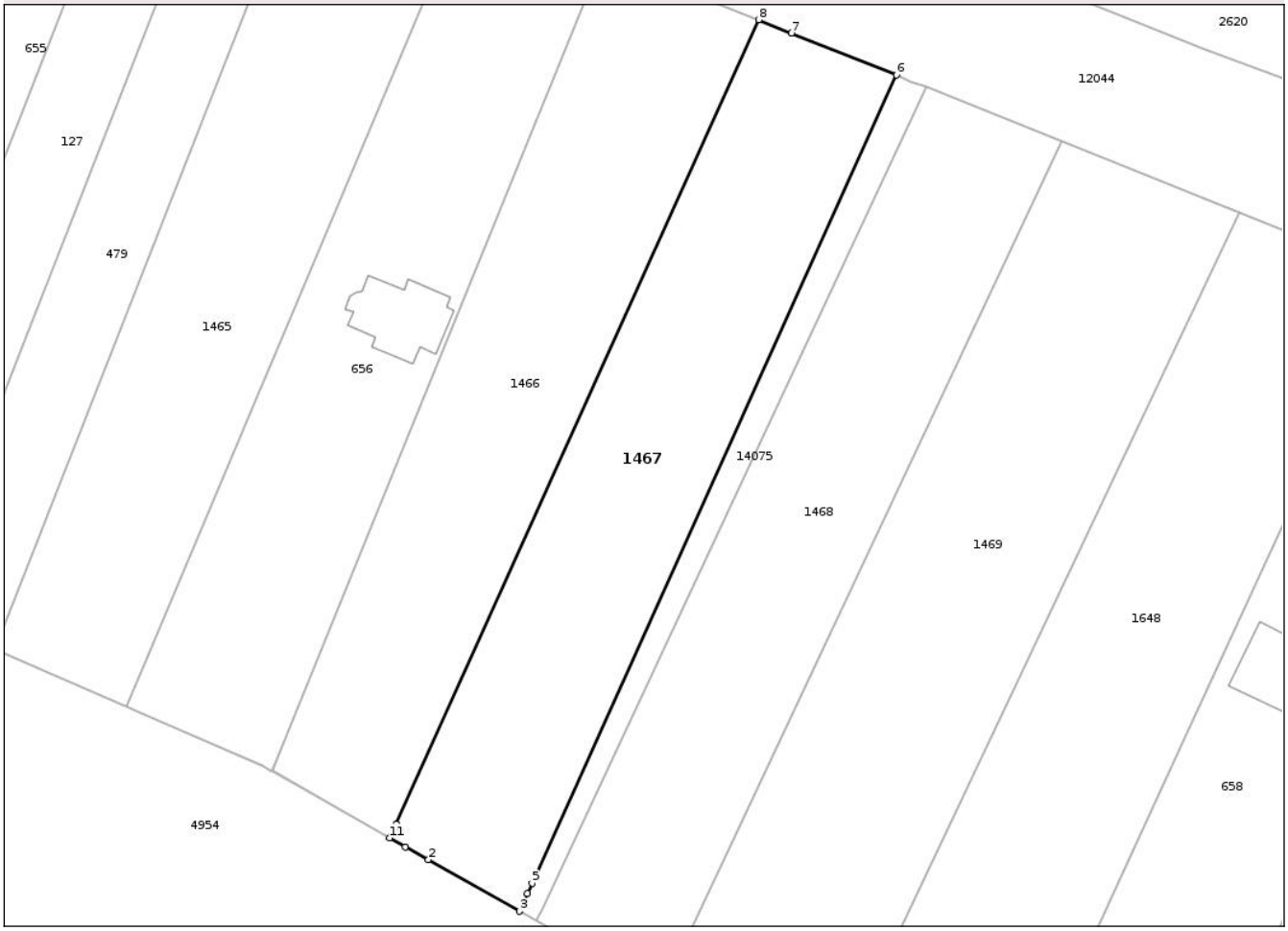
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59278	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	93	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.162,717 586.031,7	2	375.166,073 586.029,8	3.857
2	375.166,073 586.029,8	3	375.179,435 586.022,236	15.354
3	375.179,435 586.022,236	4	375.180,619 586.024,86	2.879
4	375.180,619 586.024,86	5	375.181,292 586.026,351	1.636
5	375.181,292 586.026,351	6	375.234,834 586.145,011	130.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.234,834 586.145,011	7	375.219,446 586.151,183	16.58
7	375.219,446 586.151,183	8	375.214,614 586.153,12	5.206
8	375.214,614 586.153,12	9	375.161,33 586.035,032	129.553
9	375.161,33 586.035,032	10	375.161,091 586.034,501	0.582
10	375.161,091 586.034,501	11	375.160,415 586.033,003	1.643
11	375.160,415 586.033,003	1	375.162,717 586.031,7	2.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7162 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1502,1503/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 407,409, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56126	2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 93

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38389 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 137 - CONTRACT DE VANZARE, din 21/02/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, căsătorit cu 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

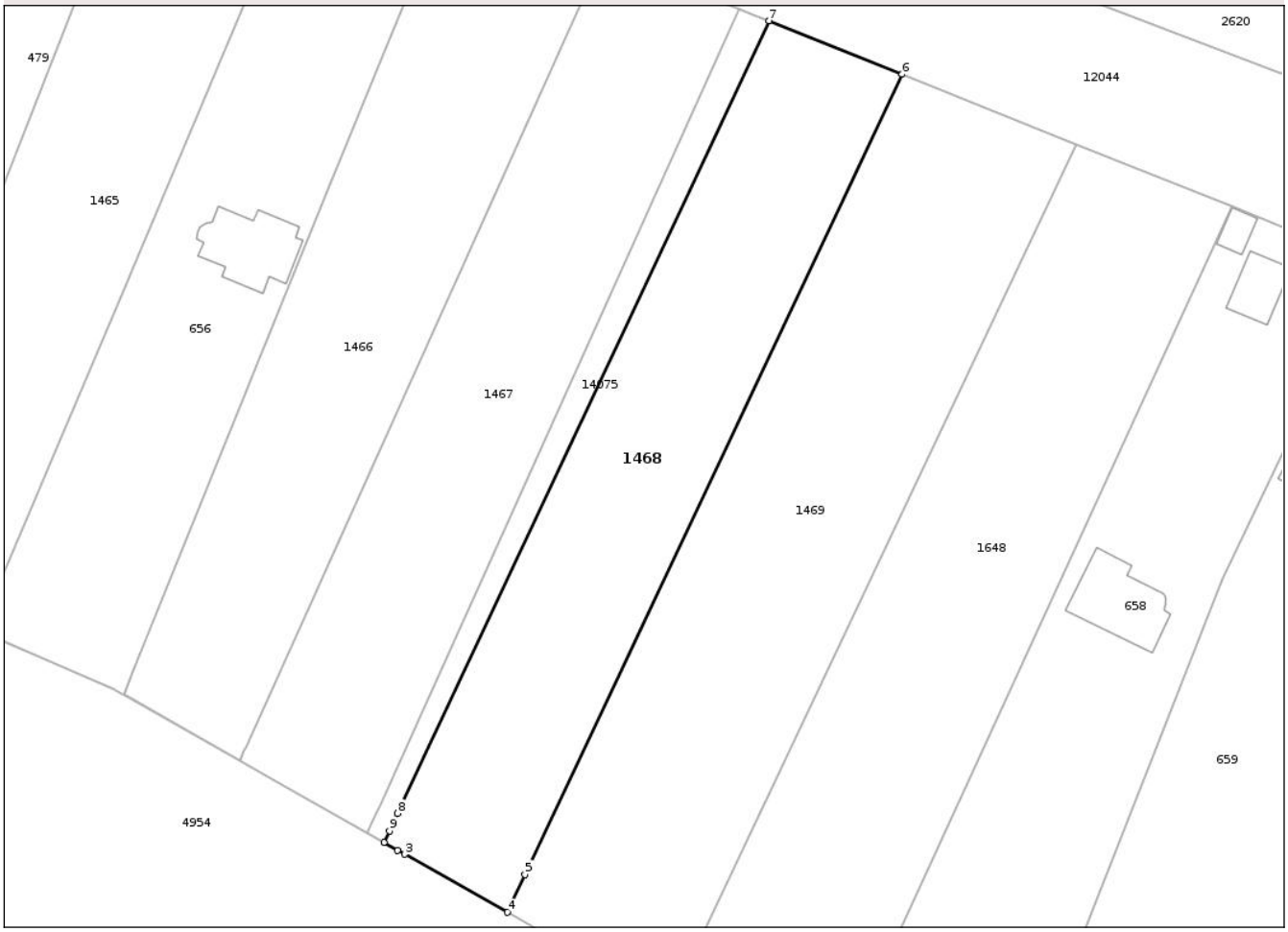
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56126	2.900	Identic cu tarla 93

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	8	II/6	1502,1503/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.181,919 586.020,83	2	375.183,959 586.019,676	2.344
2	375.183,959 586.019,676	3	375.185,056 586.019,055	1.261
3	375.185,056 586.019,055	4	375.200,303 586.010,423	17.521
4	375.200,303 586.010,423	5	375.202,958 586.016,05	6.222
5	375.202,958 586.016,05	6	375.259,213 586.135,234	131.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.259,213 586.135,234	7	375.239,319 586.143,212	21.434
7	375.239,319 586.143,212	8	375.183,953 586.025,167	130.384
8	375.183,953 586.025,167	9	375.182,731 586.022,56	2.879
9	375.182,731 586.022,56	1	375.181,919 586.020,83	1.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 407, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60569	3.916	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 93

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62721 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 702, din 20/03/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, cas cu 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

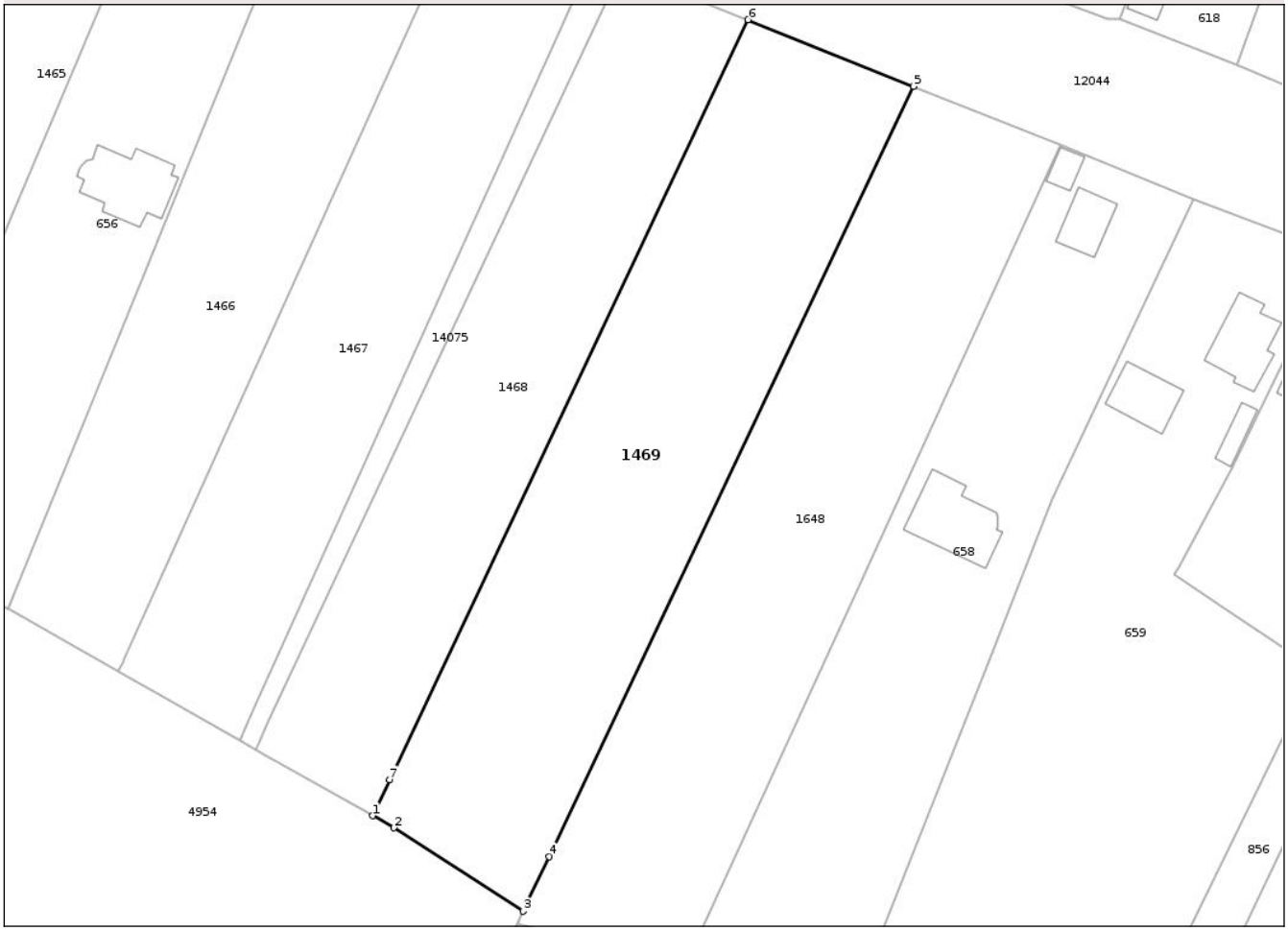
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60569	3.916	Identic cu tarla 93

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.916	6	153/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.200,303 586.010,423	2	375.203,643 586.008,533	3.838
2	375.203,643 586.008,533	3	375.223,972 585.995,459	24.17
3	375.223,972 585.995,459	4	375.228,027 586.004,025	9.477
4	375.228,027 586.004,025	5	375.285,211 586.124,807	133.635
5	375.285,211 586.124,807	6	375.259,213 586.135,234	28.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.259,213 586.135,234	7	375.202,958 586.016,05	131.793
7	375.202,958 586.016,05	1	375.200,303 586.010,423	6.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57192	872	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202672 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 1208, din 15/09/2021 emis de POP TUDOR-BOGDAN (act administrativ nr 1 din 16.09.2021, emis de POP TUDOR-BOGDAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GAVRIL**, si sotia 2) **POP LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

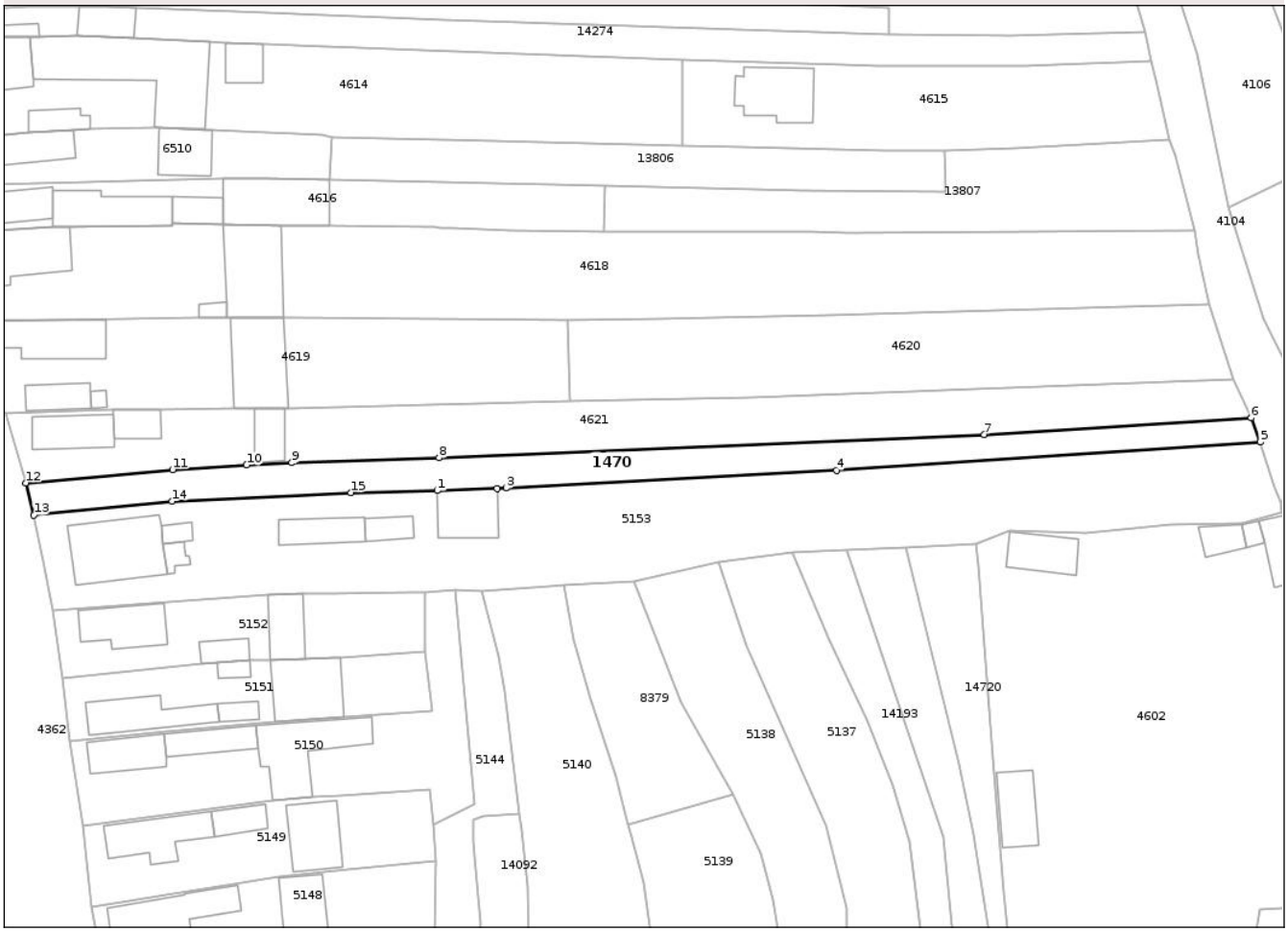
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57192	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	872	I1509	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.109,96 582.360,131	2	375.119,181 582.360,452	9.227
2	375.119,181 582.360,452	3	375.120,592 582.360,528	1.413
3	375.120,592 582.360,528	4	375.171,539 582.363,287	51.022
4	375.171,539 582.363,287	5	375.236,915 582.367,591	65.518
5	375.236,915 582.367,591	6	375.235,509 582.371,339	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.235,509 582.371,339	7	375.194,329 582.368,755	41.261
7	375.194,329 582.368,755	8	375.110,232 582.365,2	84.172
8	375.110,232 582.365,2	9	375.087,539 582.364,432	22.706
9	375.087,539 582.364,432	10	375.080,566 582.364,064	6.983
10	375.080,566 582.364,064	11	375.069,14 582.363,349	11.448
11	375.069,14 582.363,349	12	375.046,512 582.361,326	22.718
12	375.046,512 582.361,326	13	375.047,748 582.356,357	5.12
13	375.047,748 582.356,357	14	375.069,08 582.358,472	21.437
14	375.069,08 582.358,472	15	375.096,625 582.359,836	27.579
15	375.096,625 582.359,836	1	375.109,96 582.360,131	13.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:744 Someșu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 15A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58509	509	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58509-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 15A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Constructie anexa cu o suprafata construita la sol de 8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15462 / 01/09/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7199, din 17/07/1995 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (dosar 9006/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREICA VASILE**, și soția 2) **ANDREICA MARIANA**	
7746 / 21/05/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8479, din 10/10/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 8479/10.10.2000 la Judecătoria Cluj-Napoca a reclamantului Dodea Gheorghe c/a pârâților Andreica Vasile și Mariana, pentru radierea înscrierilor din această CF și restabilirea situației anterioare în CF 143, deoarece terenul a fost identificat greșit	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREICA VASILE** 2) **ANDREICA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

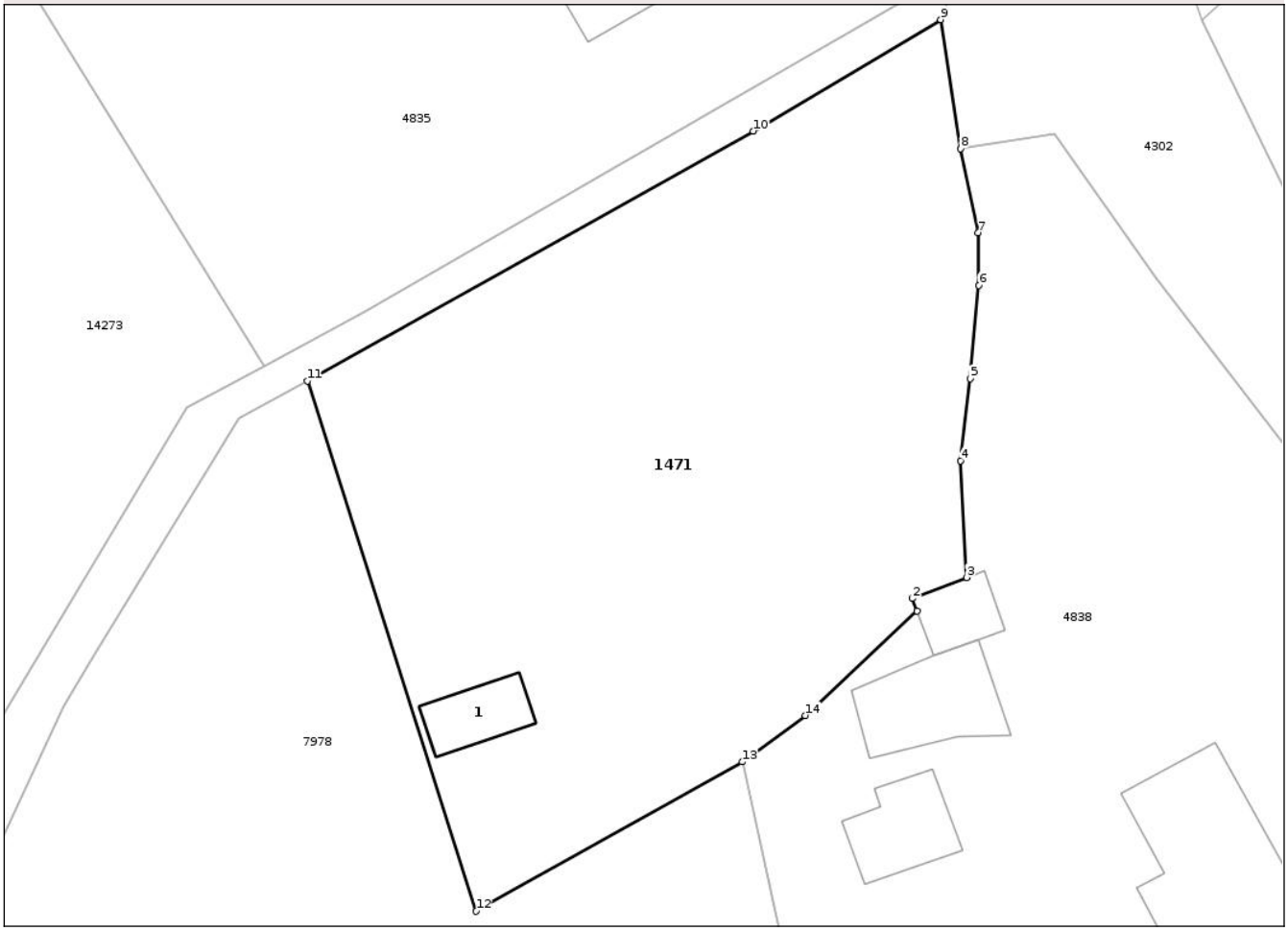
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58509	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58509-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Constructie anexa cu o suprafata construita la sol de 8 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.862,968 576.767,101	2	370.862,782 576.767,586	0.519
2	370.862,782 576.767,586	3	370.864,863 576.768,386	2.229
3	370.864,863 576.768,386	4	370.864,622 576.772,823	4.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.864,622 576.772,823	5	370.864,997 576.775,944	3.143
5	370.864,997 576.775,944	6	370.865,318 576.779,49	3.56
6	370.865,318 576.779,49	7	370.865,297 576.781,49	2.0
7	370.865,297 576.781,49	8	370.864,625 576.784,684	3.264
8	370.864,625 576.784,684	9	370.863,871 576.789,582	4.956
9	370.863,871 576.789,582	10	370.856,731 576.785,355	8.297
10	370.856,731 576.785,355	11	370.839,768 576.775,855	19.442
11	370.839,768 576.775,855	12	370.846,194 576.755,701	21.154
12	370.846,194 576.755,701	13	370.856,317 576.761,376	11.605
13	370.856,317 576.761,376	14	370.858,717 576.763,14	2.979
14	370.858,717 576.763,14	1	370.862,968 576.767,101	5.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288 Someșu Rece
Nr. topografic:43/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59639	290	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59639-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222042 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut. nr. 1664, din 17/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA GHEORGHE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59639	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	1509	-	43/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59639-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.110,564 582.262,219	2	375.110,544 582.251,247	10.972
2	375.110,544 582.251,247	3	375.110,769 582.251,241	0.225
3	375.110,769 582.251,241	4	375.117,014 582.251,174	6.245
4	375.117,014 582.251,174	5	375.122,58 582.250,946	5.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.122,58 582.250,946	6	375.122,819 582.250,937	0.239
6	375.122,819 582.250,937	7	375.123,317 582.250,924	0.498
7	375.123,317 582.250,924	8	375.124,285 582.272,708	21.805
8	375.124,285 582.272,708	9	375.115,915 582.273,443	8.402
9	375.115,915 582.273,443	10	375.110,583 582.272,487	5.417
10	375.110,583 582.272,487	11	375.110,569 582.264,618	7.869
11	375.110,569 582.264,618	1	375.110,564 582.262,219	2.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61137	2.292	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214785 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 263- HCL referat complectare, din 24/10/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr Adeverinta - referat complectare din 24.10.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD-referat complectare din 15.11.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica-referat complectare din 15.11.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr Anexa la HCL- referat complectare din 24.10.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 29730-referat complecatre din 10.11.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 13.10.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61137	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.292	-	DE719	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.513,382 585.940,372	2	376.511,17 585.926,684	13.866
4	376.506,962 585.899,485	5	376.506,073 585.893,424	6.126
7	376.501,908 585.867,253	8	376.500,449 585.856,969	10.387
10	376.496,168 585.833,804	11	376.493,323 585.817,274	16.773
13	376.491,913 585.810,921	14	376.492,651 585.808,85	2.199
16	376.498,736 585.807,27	17	376.498,944 585.812,631	5.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.511,17 585.926,684	3	376.508,475 585.909,799	17.099
5	376.506,073 585.893,424	6	376.503,354 585.877,939	15.722
8	376.500,449 585.856,969	9	376.496,88 585.837,658	19.638
11	376.493,323 585.817,274	12	376.492,124 585.813,56	3.903
14	376.492,651 585.808,85	15	376.495,445 585.807,864	2.963
17	376.498,944 585.812,631	18	376.505,95 585.851,765	39.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.508,475 585.909,799	4	376.506,962 585.899,485	10.424
6	376.503,354 585.877,939	7	376.501,908 585.867,253	10.783
9	376.496,88 585.837,658	10	376.496,168 585.833,804	3.919
12	376.492,124 585.813,56	13	376.491,913 585.810,921	2.647
15	376.495,445 585.807,864	16	376.498,736 585.807,27	3.344
18	376.505,95 585.851,765	19	376.509,865 585.873,633	22.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.509,865 585.873,633	20	376.511,426 585.877,796	4.446
22	376.515,869 585.913,587	23	376.517,441 585.923,357	9.896
25	376.521,531 585.949,974	26	376.523,312 585.960,082	10.264
28	376.527,63 585.986,627	29	376.529,421 585.998,404	11.912
31	376.533,223 586.023,898	32	376.533,986 586.028,783	4.944
34	376.534,151 586.041,022	35	376.537,362 586.060,226	19.471
37	376.543,03 586.096,619	38	376.545,65 586.113,909	17.487
40	376.549,167 586.135,66	41	376.549,687 586.139,14	3.519
43	376.552,214 586.152,236	44	376.552,749 586.153,94	1.786
46	376.552,4 586.155,503	47	376.552,293 586.155,434	0.127
49	376.547,571 586.155,911	50	376.547,838 586.156,912	1.036
52	376.546,241 586.158,04	53	376.546,104 586.156,718	1.329
55	376.541,847 586.125,342	56	376.540,12 586.111,983	13.47
58	376.533,467 586.074,891	59	376.532,831 586.073,216	1.792
61	376.533,888 586.074,56	62	376.533,997 586.075,15	0.6
64	376.532,144 586.064,113	65	376.531,995 586.064,132	0.15
67	376.532,046 586.065,475	68	376.531,787 586.066,274	0.84
70	376.531,306 586.066,963	71	376.530,65 586.067,477	0.833
73	376.531,052 586.063,997	74	376.528,421 586.047,18	17.022
76	376.523,917 586.015,127	77	376.521,282 585.991,338	23.934
79	376.516,901 585.962,745	80	376.516,798 585.962,052	0.701
82	376.517,804 585.962,655	83	376.518,155 585.963,39	0.815
85	376.516,8 585.953,36	86	376.516,65 585.953,366	0.15
88	376.516,633 585.955,063	89	376.516,419 585.955,562	0.543
91	376.515,908 585.956,082	92	376.515,615 585.956,273	0.35
94	376.514,889 585.955,83	95	376.515,768 585.955,139	1.118
20	376.511,426 585.877,796	21	376.511,864 585.885,572	7.788
23	376.517,441 585.923,357	24	376.519,991 585.941,23	18.054
26	376.523,312 585.960,082	27	376.526,414 585.978,631	18.807
29	376.529,421 585.998,404	30	376.530,722 586.007,894	9.579
32	376.533,986 586.028,783	33	376.532,65 586.030,528	2.198
35	376.537,362 586.060,226	36	376.540,294 586.078,6	18.606
38	376.545,65 586.113,909	39	376.548,912 586.133,956	20.311
41	376.549,687 586.139,14	42	376.551,399 586.149,31	10.313
44	376.552,749 586.153,94	45	376.553,147 586.155,21	1.331
47	376.552,293 586.155,434	48	376.551,644 586.154,436	1.19
50	376.547,838 586.156,912	51	376.547,878 586.157,28	0.37
53	376.546,104 586.156,718	54	376.545,312 586.149,139	7.62
56	376.540,12 586.111,983	57	376.539,055 586.103,74	8.312
59	376.532,831 586.073,216	60	376.533,531 586.073,764	0.889
62	376.533,997 586.075,15	63	376.534,145 586.075,123	0.15
65	376.531,995 586.064,132	66	376.532,061 586.064,634	0.506
68	376.531,787 586.066,274	69	376.531,617 586.066,517	0.297
71	376.530,65 586.067,477	72	376.530,327 586.066,614	0.921
74	376.528,421 586.047,18	75	376.527,393 586.039,861	7.391
77	376.521,282 585.991,338	78	376.518,031 585.970,121	21.465
80	376.516,798 585.962,052	81	376.517,17 585.962,142	0.383
83	376.518,155 585.963,39	84	376.518,302 585.963,359	0.15
86	376.516,65 585.953,366	87	376.516,693 585.954,524	1.159
89	376.516,419 585.955,562	90	376.516,07 585.955,977	0.542
92	376.515,615 585.956,273	93	376.515,05 585.956,532	0.622
95	376.515,768 585.955,139	1	376.513,382 585.940,372	14.959
21	376.511,864 585.885,572	22	376.515,869 585.913,587	28.3
24	376.519,991 585.941,23	25	376.521,531 585.949,974	8.879
27	376.526,414 585.978,631	28	376.527,63 585.986,627	8.088
30	376.530,722 586.007,894	31	376.533,223 586.023,898	16.198
33	376.532,65 586.030,528	34	376.534,151 586.041,022	10.601
36	376.540,294 586.078,6	37	376.543,03 586.096,619	18.226
39	376.548,912 586.133,956	40	376.549,167 586.135,66	1.723
42	376.551,399 586.149,31	43	376.552,214 586.152,236	3.037
45	376.553,147 586.155,21	46	376.552,4 586.155,503	0.802
48	376.551,644 586.154,436	49	376.547,571 586.155,911	4.332
51	376.547,878 586.157,28	52	376.546,241 586.158,04	1.805
54	376.545,312 586.149,139	55	376.541,847 586.125,342	24.048
57	376.539,055 586.103,74	58	376.533,467 586.074,891	29.385
60	376.533,531 586.073,764	61	376.533,888 586.074,56	0.872
63	376.534,145 586.075,123	64	376.532,144 586.064,113	11.19
66	376.532,061 586.064,634	67	376.532,046 586.065,475	0.841
69	376.531,617 586.066,517	70	376.531,306 586.066,963	0.544
72	376.530,327 586.066,614	73	376.531,052 586.063,997	2.716
75	376.527,393 586.039,861	76	376.523,917 586.015,127	24.977
78	376.518,031 585.970,121	79	376.516,901 585.962,745	7.462
81	376.517,17 585.962,142	82	376.517,804 585.962,655	0.816
84	376.518,302 585.963,359	85	376.516,8 585.953,36	10.111
87	376.516,693 585.954,524	88	376.516,633 585.955,063	0.542
90	376.516,07 585.955,977	91	376.515,908 585.956,082	0.193
93	376.515,05 585.956,532	94	376.514,889 585.955,83	0.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60502	12.882	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27485 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 05/01/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr Adeverinta nr. 4379 din 16.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr Anexa la HCL nr. 2 din 05.01.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAd din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE TEHNICA din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 3278 din 06.02.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60502	12.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.509	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	1.360	-	-	-	
3	drum	DA	8.013	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60502-C1	constructii industriale si edilitare	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; POD
A1.2	60502-C2	constructii industriale si edilitare	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; POD
A1.3	60502-C3	constructii industriale si edilitare	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; POD
A1.4	60502-C4	constructii industriale si edilitare	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; POD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.766,1 585.735,488	2	376.763,104 585.738,39	4.171
2	376.763,104 585.738,39	3	376.754,015 585.747,441	12.827
3	376.754,015 585.747,441	4	376.749,814 585.751,754	6.021
4	376.749,814 585.751,754	5	376.740,793 585.762,677	14.167
5	376.740,793 585.762,677	6	376.728,394 585.776,848	18.83
6	376.728,394 585.776,848	7	376.729,532 585.796,336	19.521
7	376.729,532 585.796,336	8	376.731,21 585.821,437	25.157
8	376.731,21 585.821,437	9	376.731,935 585.830,408	9.0
9	376.731,935 585.830,408	10	376.734,204 585.858,504	28.187
10	376.734,204 585.858,504	11	376.735,51 585.873,04	14.595
11	376.735,51 585.873,04	12	376.736,484 585.883,875	10.879
12	376.736,484 585.883,875	13	376.737,642 585.896,762	12.939
13	376.737,642 585.896,762	14	376.738,431 585.898,991	2.365
14	376.738,431 585.898,991	15	376.741,161 585.914,749	15.993
15	376.741,161 585.914,749	16	376.741,802 585.916,919	2.263
16	376.741,802 585.916,919	17	376.742,519 585.919,343	2.528
17	376.742,519 585.919,343	18	376.742,753 585.920,595	1.274
18	376.742,753 585.920,595	19	376.744,261 585.928,669	8.214
19	376.744,261 585.928,669	20	376.745,118 585.932,44	3.867
20	376.745,118 585.932,44	21	376.745,947 585.936,085	3.738
21	376.745,947 585.936,085	22	376.746,672 585.939,274	3.27
22	376.746,672 585.939,274	23	376.748,619 585.946,904	7.874
23	376.748,619 585.946,904	24	376.750,656 585.952,728	6.17
24	376.750,656 585.952,728	25	376.752,89 585.960,064	7.669
25	376.752,89 585.960,064	26	376.755,381 585.968,184	8.493
26	376.755,381 585.968,184	27	376.758,409 585.976,759	9.094
27	376.758,409 585.976,759	28	376.764,622 585.992,062	16.516
28	376.764,622 585.992,062	29	376.768,838 585.997,2	6.646
29	376.768,838 585.997,2	30	376.772,941 586.002,202	6.47
30	376.772,941 586.002,202	31	376.773,358 586.002,409	0.466
31	376.773,358 586.002,409	32	376.768,046 586.006,781	6.88
32	376.768,046 586.006,781	33	376.765,015 586.017,261	10.91
33	376.765,015 586.017,261	34	376.766,027 586.020,171	3.081
34	376.766,027 586.020,171	35	376.769,347 586.051,086	31.093
35	376.769,347 586.051,086	36	376.768,527 586.056,533	5.508
36	376.768,527 586.056,533	37	376.765,547 586.072,58	16.321
37	376.765,547 586.072,58	38	376.763,324 586.082,719	10.38
38	376.763,324 586.082,719	39	376.756,197 586.082,778	7.127
39	376.756,197 586.082,778	40	376.753,939 586.082,797	2.258
40	376.753,939 586.082,797	41	376.751,068 586.082,821	2.871
41	376.751,068 586.082,821	42	376.750,546 586.083,082	0.584
42	376.750,546 586.083,082	43	376.754,038 586.080,697	4.229
43	376.754,038 586.080,697	44	376.757,659 586.077,354	4.928
44	376.757,659 586.077,354	45	376.760,754 586.073,517	4.93
45	376.760,754 586.073,517	46	376.763,256 586.069,27	4.929
46	376.763,256 586.069,27	47	376.765,112 586.064,704	4.929
47	376.765,112 586.064,704	48	376.766,282 586.059,916	4.929
48	376.766,282 586.059,916	49	376.766,741 586.055,008	4.929
49	376.766,741 586.055,008	50	376.766,479 586.050,086	4.929
50	376.766,479 586.050,086	51	376.766,286 586.048,566	1.532
51	376.766,286 586.048,566	52	376.765,644 586.044,245	4.368
52	376.765,644 586.044,245	53	376.764,821 586.039,955	4.368
53	376.764,821 586.039,955	54	376.762,379 586.028,533	11.68
54	376.762,379 586.028,533	55	376.763,833 586.021,451	7.23
55	376.763,833 586.021,451	56	376.762,273 586.021,091	1.601
56	376.762,273 586.021,091	57	376.759,929 586.020,823	2.359
57	376.759,929 586.020,823	58	376.758,276 586.015,333	5.733
58	376.758,276 586.015,333	59	376.756,498 586.009,881	5.735
59	376.756,498 586.009,881	60	376.753,513 586.001,529	8.869
60	376.753,513 586.001,529	61	376.747,392 586.003,716	6.5
61	376.747,392 586.003,716	62	376.750,377 586.012,069	8.87
62	376.750,377 586.012,069	63	376.752,324 586.018,146	6.381
63	376.752,324 586.018,146	64	376.753,865 586.024,34	6.383
64	376.753,865 586.024,34	65	376.757,536 586.041,512	17.56
65	376.757,536 586.041,512	66	376.758,3 586.045,494	4.055
66	376.758,3 586.045,494	67	376.758,895 586.049,504	4.054
67	376.758,895 586.049,504	68	376.759,088 586.051,025	1.533
68	376.759,088 586.051,025	69	376.759,293 586.054,832	3.813
69	376.759,293 586.054,832	70	376.758,944 586.058,628	3.812
70	376.758,944 586.058,628	71	376.758,048 586.062,334	3.813
71	376.758,048 586.062,334	72	376.756,626 586.065,871	3.812
72	376.756,626 586.065,871	73	376.754,706 586.069,164	3.812
73	376.754,706 586.069,164	74	376.754,039 586.070,01	1.077
74	376.754,039 586.070,01	75	376.753,909 586.070,178	0.212
75	376.753,909 586.070,178	76	376.753,774 586.070,333	0.206
76	376.753,774 586.070,333	77	376.752,329 586.072,145	2.318
77	376.752,329 586.072,145	78	376.749,546 586.074,75	3.812
78	376.749,546 586.074,75	79	376.746,414 586.076,925	3.813
79	376.746,414 586.076,925	80	376.743,229 586.078,809	3.7
80	376.743,229 586.078,809	81	376.736,137 586.083,005	8.24
81	376.736,137 586.083,005	82	376.731,966 586.085,34	4.78
82	376.731,966 586.085,34	83	376.727,689 586.087,473	4.779
83	376.727,689 586.087,473	84	376.720,606 586.090,796	7.824
84	376.720,606 586.090,796	85	376.714,629 586.093,366	6.506
85	376.714,629 586.093,366	86	376.708,498 586.095,542	6.506
86	376.708,498 586.095,542	87	376.696,044 586.099,511	13.071
87	376.696,044 586.099,511	88	376.693,66 586.100,254	2.497
88	376.693,66 586.100,254	89	376.652,035 586.112,949	43.518
89	376.652,035 586.112,949	90	376.650,791 586.113,329	1.301
90	376.650,791 586.113,329	91	376.638,106 586.117,667	13.406
91	376.638,106 586.117,667	92	376.625,74 586.122,846	13.407
92	376.625,74 586.122,846	93	376.611,48 586.129,387	15.689
93	376.611,48 586.129,387	94	376.553,294 586.156,08	64.017
94	376.553,294 586.156,08	95	376.552,4 586.155,503	1.064
95	376.552,4 586.155,503	96	376.553,147 586.155,21	0.802
96	376.553,147 586.155,21	97	376.558,217 586.153,424	5.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	376.558,217 586.153,424	98	376.560,073 586.152,431	2.105
100	376.583,608 586.140,529	101	376.594,888 586.135,651	12.29
103	376.609,266 586.129,13	104	376.617,718 586.125,542	9.182
106	376.652,723 586.111,947	107	376.662,972 586.108,855	10.705
109	376.690,259 586.100,517	110	376.705,296 586.096,383	15.595
112	376.732,534 586.084,785	113	376.740,1 586.079,98	8.963
115	376.749,51 586.073,908	116	376.753,901 586.070,174	5.764
118	376.756,776 586.064,812	119	376.757,616 586.060,897	4.004
121	376.758,248 586.054,233	122	376.758,518 586.050,696	3.547
124	376.756,388 586.042,004	125	376.753,745 586.038,689	4.24
127	376.743,285 586.005,04	128	376.744,35 586.003,146	2.173
130	376.741,464 585.993,994	131	376.738,532 585.985,24	9.232
133	376.732,696 585.965,59	134	376.730,04 585.956,154	9.803
136	376.725,191 585.938,063	137	376.722,846 585.922,417	15.821
139	376.717,548 585.889,094	140	376.715,274 585.874,965	14.311
142	376.710,752 585.839,564	143	376.709,095 585.826,069	13.596
145	376.711,764 585.817,789	146	376.711,73 585.809,401	8.388
148	376.709,369 585.780,925	149	376.714,787 585.775,703	7.525
151	376.720,504 585.770,11	152	376.743,372 585.744,167	34.583
154	376.776,274 585.715,404	155	376.822,853 585.691,824	52.207
157	376.850,284 585.663,638	158	376.853,377 585.653,343	10.75
160	376.852,091 585.638,705	161	376.852,385 585.638,252	0.54
163	376.855,73 585.633,569	164	376.857,627 585.631,947	2.496
166	376.869,13 585.575,873	167	376.869,306 585.550,215	25.659
169	376.870,952 585.501,62	170	376.873,145 585.493,422	8.486
172	376.874,641 585.481,022	173	376.891,566 585.471,4	19.469
175	376.897,859 585.467,822	176	376.898,497 585.467,524	0.704
178	376.923,772 585.455,097	179	376.935,139 585.450,998	12.083
181	376.970,781 585.440,836	182	376.985,929 585.438,887	15.273
184	377.019,197 585.434,57	185	377.036,672 585.429,938	18.078
187	377.056,079 585.423,959	188	377.070,514 585.416,731	16.144
190	377.104,656 585.394,284	191	377.110,1 585.390,717	6.509
193	377.122,141 585.389,954	194	377.124,805 585.389,732	2.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	376.560,073 586.152,431	99	376.577,789 586.143,472	19.852
101	376.594,888 586.135,651	102	376.600,66 586.133,033	6.338
104	376.617,718 586.125,542	105	376.635,976 586.117,683	19.878
107	376.662,972 586.108,855	108	376.672,702 586.105,919	10.163
110	376.705,296 586.096,383	111	376.723,237 586.089,395	19.254
113	376.740,1 586.079,98	114	376.741,016 586.079,399	1.085
116	376.753,901 586.070,174	117	376.754,035 586.070,006	0.215
119	376.757,616 586.060,897	120	376.757,914 586.056,444	4.463
122	376.758,518 586.050,696	123	376.757,896 586.046,354	4.386
125	376.753,745 586.038,689	126	376.748,224 586.020,928	18.599
128	376.744,35 586.003,146	129	376.744,227 586.002,24	0.914
131	376.738,532 585.985,24	132	376.736,688 585.978,938	6.566
134	376.730,04 585.956,154	135	376.726,908 585.945,028	11.558
137	376.722,846 585.922,417	138	376.719,981 585.903,305	19.326
140	376.715,274 585.874,965	141	376.712,919 585.857,216	17.905
143	376.709,095 585.826,069	144	376.709,68 585.818,476	7.616
146	376.711,73 585.809,401	147	376.711,227 585.797,671	11.741
149	376.714,787 585.775,703	150	376.718,049 585.772,512	4.563
152	376.743,372 585.744,167	153	376.757,178 585.730,069	19.732
155	376.822,853 585.691,824	156	376.841,33 585.676,512	23.997
158	376.853,377 585.653,343	159	376.852,534 585.639,283	14.085
161	376.852,385 585.638,252	162	376.855,626 585.633,716	5.575
164	376.857,627 585.631,947	165	376.864,639 585.608,456	24.515
167	376.869,306 585.550,215	168	376.870,853 585.504,557	45.684
170	376.873,145 585.493,422	171	376.873,541 585.491,942	1.532
173	376.891,566 585.471,4	174	376.894,581 585.469,686	3.468
176	376.898,497 585.467,524	177	376.913,049 585.460,736	16.057
179	376.935,139 585.450,998	180	376.948,616 585.446,837	14.105
182	376.985,929 585.438,887	183	377.001,269 585.437,659	15.389
185	377.036,672 585.429,938	186	377.047,112 585.427,002	10.845
188	377.070,514 585.416,731	189	377.082,488 585.409,183	14.154
191	377.110,1 585.390,717	192	377.120,763 585.391,677	10.706
194	377.124,805 585.389,732	195	377.138,3 585.386,175	13.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	376.577,789 586.143,472	100	376.583,608 586.140,529	6.521
102	376.600,66 586.133,033	103	376.609,266 586.129,13	9.45
105	376.635,976 586.117,683	106	376.652,723 586.111,947	17.702
108	376.672,702 586.105,919	109	376.690,259 586.100,517	18.369
111	376.723,237 586.089,395	112	376.732,534 586.084,785	10.377
114	376.741,016 586.079,399	115	376.749,51 586.073,908	10.114
117	376.754,035 586.070,006	118	376.756,776 586.064,812	5.873
120	376.757,914 586.056,444	121	376.758,248 586.054,233	2.236
123	376.757,896 586.046,354	124	376.756,388 586.042,004	4.604
126	376.748,224 586.020,928	127	376.743,285 586.005,04	16.638
129	376.744,227 586.002,24	130	376.741,464 585.993,994	8.697
132	376.736,688 585.978,938	133	376.732,696 585.965,59	13.932
135	376.726,908 585.945,028	136	376.725,191 585.938,063	7.174
138	376.719,981 585.903,305	139	376.717,548 585.889,094	14.418
141	376.712,919 585.857,216	142	376.710,752 585.839,564	17.785
144	376.709,68 585.818,476	145	376.711,764 585.817,789	2.194
147	376.711,227 585.797,671	148	376.709,369 585.780,925	16.849
150	376.718,049 585.772,512	151	376.720,504 585.770,11	3.435
153	376.757,178 585.730,069	154	376.776,274 585.715,404	24.077
156	376.841,33 585.676,512	157	376.850,284 585.663,638	15.682
159	376.852,534 585.639,283	160	376.852,091 585.638,705	0.728
162	376.855,626 585.633,716	163	376.855,73 585.633,569	0.18
165	376.864,639 585.608,456	166	376.869,13 585.575,873	32.891
168	376.870,853 585.504,557	169	376.870,952 585.501,62	2.939
171	376.873,541 585.491,942	172	376.874,641 585.481,022	10.975
174	376.894,581 585.469,686	175	376.897,859 585.467,822	3.771
177	376.913,049 585.460,736	178	376.923,772 585.455,097	12.115
180	376.948,616 585.446,837	181	376.970,781 585.440,836	22.963
183	377.001,269 585.437,659	184	377.019,197 585.434,57	18.192
186	377.047,112 585.427,002	187	377.056,079 585.423,959	9.469
189	377.082,488 585.409,183	190	377.104,656 585.394,284	26.71
192	377.120,763 585.391,677	193	377.122,141 585.389,954	2.206
195	377.138,3 585.386,175	196	377.145,037 585.383,02	7.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	377.145,037 585.383,02	197	377.150,879 585.379,209	6.975
197	377.150,879 585.379,209	198	377.157,502 585.374,306	8.24
198	377.157,502 585.374,306	199	377.163,804 585.367,697	9.132
199	377.163,804 585.367,697	200	377.169,594 585.360,736	9.054
200	377.169,594 585.360,736	201	377.175,561 585.362,504	6.223
201	377.175,561 585.362,504	202	377.177,151 585.368,36	6.068
202	377.177,151 585.368,36	203	377.180,886 585.378,74	11.032
203	377.180,886 585.378,74	204	377.186,685 585.389,087	11.861
204	377.186,685 585.389,087	205	377.191,87 585.397,248	9.669
205	377.191,87 585.397,248	206	377.197,797 585.404,674	9.501
206	377.197,797 585.404,674	207	377.198,104 585.404,745	0.315
207	377.198,104 585.404,745	208	377.214,252 585.429,411	29.482
208	377.214,252 585.429,411	209	377.221,434 585.439,121	12.077
209	377.221,434 585.439,121	210	377.224,926 585.442,451	4.825
210	377.224,926 585.442,451	211	377.227,224 585.446,551	4.7
211	377.227,224 585.446,551	212	377.233,315 585.453,175	8.999
212	377.233,315 585.453,175	213	377.240,697 585.459,151	9.498
213	377.240,697 585.459,151	214	377.236,304 585.467,831	9.728
214	377.236,304 585.467,831	215	377.201,454 585.419,738	59.392
215	377.201,454 585.419,738	216	377.195,953 585.411,303	10.07
216	377.195,953 585.411,303	217	377.187,779 585.399,062	14.719
217	377.187,779 585.399,062	218	377.186,2 585.396,387	3.106
218	377.186,2 585.396,387	219	377.182,159 585.389,543	7.948
219	377.182,159 585.389,543	220	377.171,974 585.373,454	19.042
220	377.171,974 585.373,454	221	377.169,332 585.373,768	2.661
221	377.169,332 585.373,768	222	377.159,584 585.379,792	11.459
222	377.159,584 585.379,792	223	377.150,103 585.387,02	11.922
223	377.150,103 585.387,02	224	377.143,19 585.390,867	7.911
224	377.143,19 585.390,867	225	377.138,461 585.393,011	5.192
225	377.138,461 585.393,011	226	377.128,006 585.397,753	11.48
226	377.128,006 585.397,753	227	377.115,748 585.401,016	12.685
227	377.115,748 585.401,016	228	377.103,817 585.405,533	12.757
228	377.103,817 585.405,533	229	377.097,333 585.408,159	6.996
229	377.097,333 585.408,159	230	377.092,298 585.410,724	5.651
230	377.092,298 585.410,724	231	377.083,128 585.417,982	11.695
231	377.083,128 585.417,982	232	377.072,975 585.425,075	12.385
232	377.072,975 585.425,075	233	377.069,537 585.427,653	4.297
233	377.069,537 585.427,653	234	377.064,715 585.430,401	5.55
234	377.064,715 585.430,401	235	377.056,115 585.434,796	9.658
235	377.056,115 585.434,796	236	377.042,784 585.439,274	14.063
236	377.042,784 585.439,274	237	377.029,564 585.442,212	13.543
237	377.029,564 585.442,212	238	377.023,932 585.442,909	5.675
238	377.023,932 585.442,909	239	377.016,393 585.443,707	7.581
239	377.016,393 585.443,707	240	377.009,501 585.444,531	6.941
240	377.009,501 585.444,531	241	376.996,406 585.446,128	13.192
241	376.996,406 585.446,128	242	376.986,466 585.447,861	10.09
242	376.986,466 585.447,861	243	376.977,643 585.449,358	8.949
243	376.977,643 585.449,358	244	376.965,517 585.450,447	12.175
244	376.965,517 585.450,447	245	376.961,754 585.451,148	3.828
245	376.961,754 585.451,148	246	376.954,121 585.452,912	7.834
246	376.954,121 585.452,912	247	376.947,533 585.455,12	6.948
247	376.947,533 585.455,12	248	376.941,569 585.457,676	6.489
248	376.941,569 585.457,676	249	376.940,174 585.458,144	1.471
249	376.940,174 585.458,144	250	376.936,296 585.459,073	3.988
250	376.936,296 585.459,073	251	376.935,055 585.459,298	1.261
251	376.935,055 585.459,298	252	376.928,642 585.461,221	6.695
252	376.928,642 585.461,221	253	376.919,406 585.464,841	9.92
253	376.919,406 585.464,841	254	376.916,589 585.467,682	4.001
254	376.916,589 585.467,682	255	376.911,813 585.469,904	5.268
255	376.911,813 585.469,904	256	376.910,582 585.468,907	1.584
256	376.910,582 585.468,907	257	376.903,968 585.472,697	7.623
257	376.903,968 585.472,697	258	376.897,005 585.477,791	8.627
258	376.897,005 585.477,791	259	376.887,904 585.484,715	11.435
259	376.887,904 585.484,715	260	376.886,295 585.486,731	2.579
260	376.886,295 585.486,731	261	376.885,791 585.487,71	1.101
261	376.885,791 585.487,71	262	376.885,286 585.488,688	1.101
262	376.885,286 585.488,688	263	376.884,004 585.492,137	3.68
263	376.884,004 585.492,137	264	376.882,996 585.495,838	3.836
264	376.882,996 585.495,838	265	376.882,212 585.499,656	3.898
265	376.882,212 585.499,656	266	376.882,042 585.507,101	7.447
266	376.882,042 585.507,101	267	376.881,616 585.519,123	12.03
267	376.881,616 585.519,123	268	376.881,291 585.524,556	5.443
268	376.881,291 585.524,556	269	376.880,706 585.535,27	10.73
269	376.880,706 585.535,27	270	376.880,39 585.544,062	8.798
270	376.880,39 585.544,062	271	376.880,384 585.550,933	6.871
271	376.880,384 585.550,933	272	376.880,617 585.555,509	4.582
272	376.880,617 585.555,509	273	376.881,295 585.565,224	9.739
273	376.881,295 585.565,224	274	376.881,403 585.571,918	6.695
274	376.881,403 585.571,918	275	376.881,312 585.579,087	7.17
275	376.881,312 585.579,087	276	376.880,506 585.585,932	6.892
276	376.880,506 585.585,932	277	376.879,901 585.590,009	4.122
277	376.879,901 585.590,009	278	376.877,361 585.600,269	10.57
278	376.877,361 585.600,269	279	376.875,836 585.609,293	9.152
279	376.875,836 585.609,293	280	376.873,653 585.621,364	12.267
280	376.873,653 585.621,364	281	376.872,062 585.628,338	7.153
281	376.872,062 585.628,338	282	376.869,412 585.640,596	12.541
282	376.869,412 585.640,596	283	376.868,44 585.645,532	5.031
283	376.868,44 585.645,532	284	376.863,861 585.658,607	13.854
284	376.863,861 585.658,607	285	376.862,781 585.661,886	3.452
285	376.862,781 585.661,886	286	376.859,266 585.669,917	8.767
286	376.859,266 585.669,917	287	376.857,523 585.674,015	4.453
287	376.857,523 585.674,015	288	376.854,195 585.681,396	8.097
288	376.854,195 585.681,396	289	376.852,726 585.683,7	2.732
289	376.852,726 585.683,7	290	376.847,4 585.691,46	9.412
290	376.847,4 585.691,46	291	376.847,382 585.692,48	1.02
291	376.847,382 585.692,48	292	376.843,895 585.697,318	5.964
292	376.843,895 585.697,318	293	376.842,032 585.696,479	2.043
293	376.842,032 585.696,479	294	376.840,174 585.697,158	1.978
294	376.840,174 585.697,158	295	376.834,5 585.698,447	5.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
295	376.834,5 585.698,447	296	376.824,048 585.702,896	11.359
298	376.794,447 585.715,336	299	376.786,101 585.720,149	9.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
296	376.824,048 585.702,896	297	376.809,556 585.709,809	16.056
299	376.786,101 585.720,149	300	376.772,652 585.729,632	16.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
297	376.809,556 585.709,809	298	376.794,447 585.715,336	16.088
300	376.772,652 585.729,632	1	376.766,1 585.735,488	8.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52727	401	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80587 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 1608, din 14/07/2011 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 77659/08-07-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52727 a imobilului cu numarul cadastral 52727/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51820 inscris in cartea funciara 51820;	A1
Act Administrativ nr. 17447, din 05/10/2009 emis de COMISIA JUDETEANAPENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PR (inscris sub semnatura privata nr. 677/14-10-2010 emis de PLESA IOSIF; inscris sub semnatura privata nr. 292/14-07-2010 emis de PLESA IOSIF; act administrativ nr. 6304/15-07-2010 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege şi dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 351/401, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESA IOSIF**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51820/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 81337 din 16/07/2010;	
86252 / 29/07/2011		
Act Notarial nr. 1612, din 15/07/2011 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/401, cota initiala 50/401	A1
	1) **KONYA ZOLTAN - STEFAN**, şi soţia 2) **KONYA MATILDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

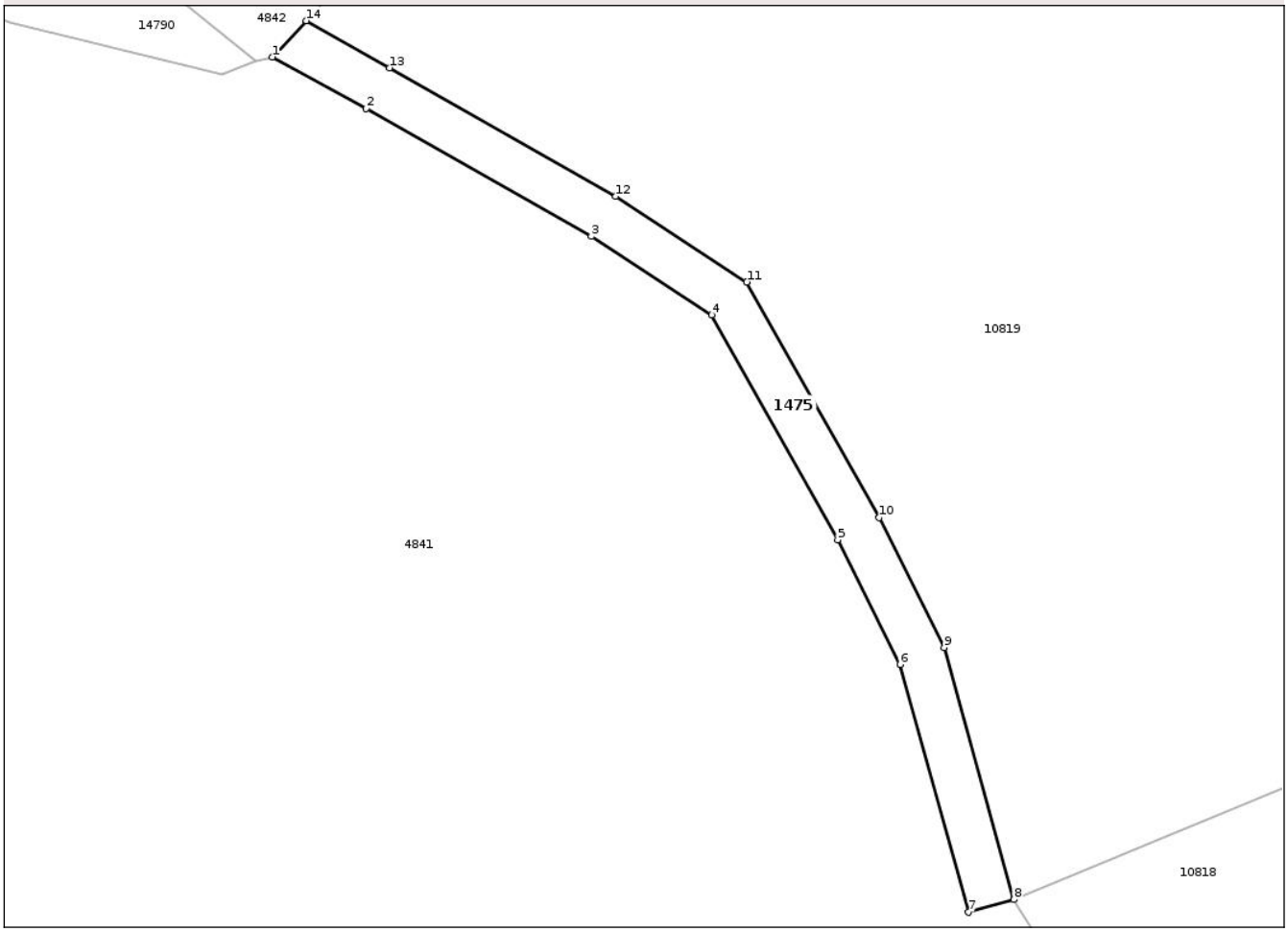
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52727	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	401	103	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.007,154 576.713,247	2	371.015,171 576.708,848	9.145
2	371.015,171 576.708,848	3	371.034,357 576.697,956	22.062
3	371.034,357 576.697,956	4	371.044,608 576.691,275	12.236
4	371.044,608 576.691,275	5	371.055,35 576.672,136	21.947
5	371.055,35 576.672,136	6	371.060,666 576.661,51	11.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.060,666 576.661,51	7	371.066,518 576.640,415	21.892
7	371.066,518 576.640,415	8	371.070,373 576.641,485	4.001
8	371.070,373 576.641,485	9	371.064,417 576.662,953	22.279
9	371.064,417 576.662,953	10	371.058,885 576.674,011	12.365
10	371.058,885 576.674,011	11	371.047,615 576.694,09	23.026
11	371.047,615 576.694,09	12	371.036,438 576.701,374	13.341
12	371.036,438 576.701,374	13	371.017,14 576.712,329	22.191
13	371.017,14 576.712,329	14	371.010,032 576.716,334	8.159
14	371.010,032 576.716,334	1	371.007,154 576.713,247	4.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.708	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

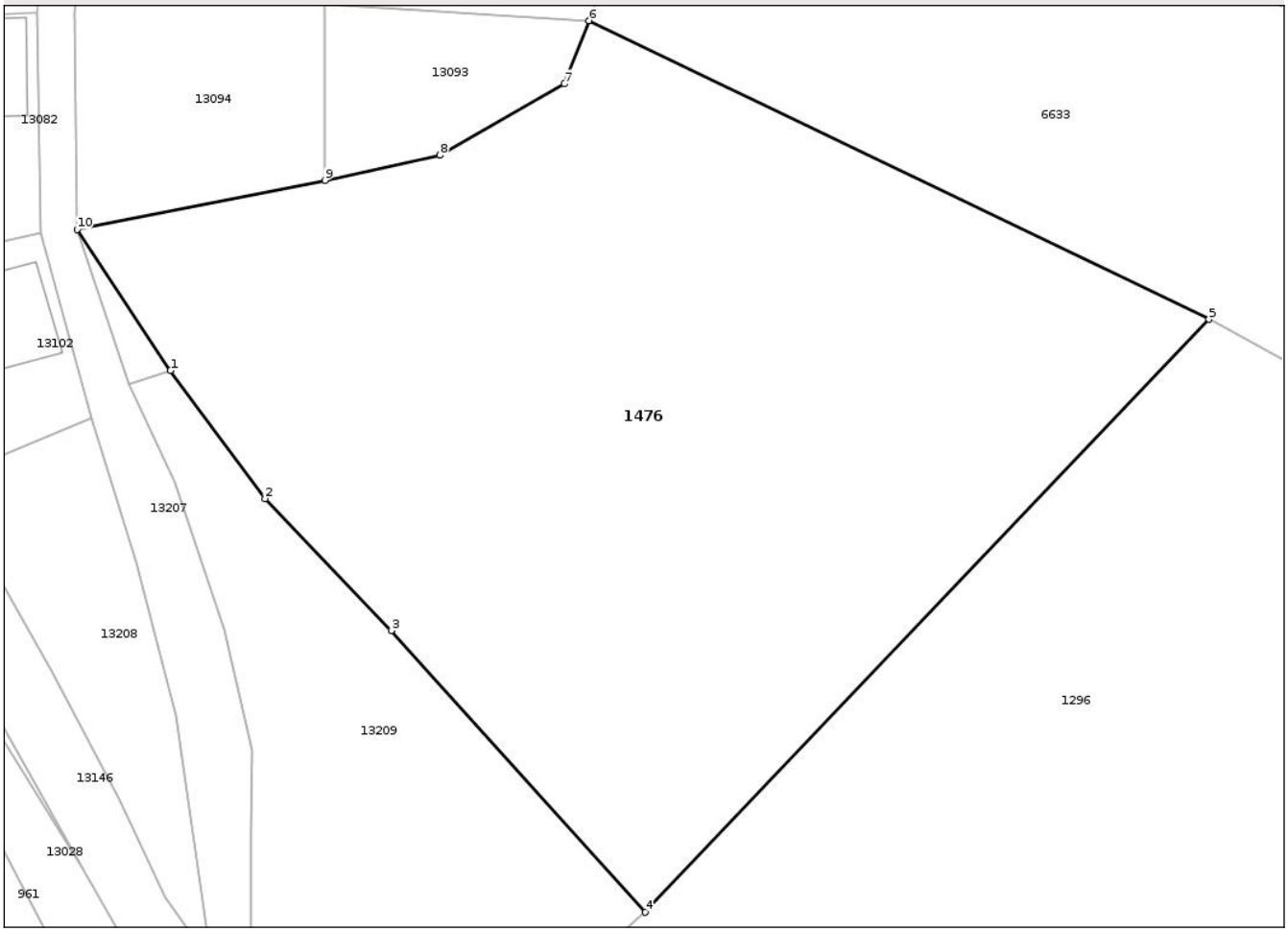
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.708	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.834,261 586.074,777	2	377.844,463 586.060,98	17.159
2	377.844,463 586.060,98	3	377.858,066 586.046,768	19.673
3	377.858,066 586.046,768	4	377.885,441 586.016,454	40.845
4	377.885,441 586.016,454	5	377.946,214 586.080,283	88.133
5	377.946,214 586.080,283	6	377.879,406 586.112,442	74.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.879,406 586.112,442	7	377.876,726 586.105,631	7.319
7	377.876,726 586.105,631	8	377.863,316 586.097,951	15.453
8	377.863,316 586.097,951	9	377.850,936 586.095,248	12.672
9	377.850,936 586.095,248	10	377.824,22 586.089,977	27.231
10	377.824,22 586.089,977	1	377.834,261 586.074,777	18.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6467 Gilău
Nr. topografic:5501/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50428	2.872	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50428-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1953 mp; HALA NR. 12, structura din fundaţii izolate, stâlpi şi grinzi din b.a. prefabricat, închideri cu panouri din azopan şi învelitoare din azbociment ondulat - cu p.i.c. 3,47/100 - parte - c.f. 6191 -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13325 / 14/07/2003		
Act Notarial nr. 1320, din 11/07/2003 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. COMPETIŢIA IMPORT-EXPORT S.R.L.**, CIF:9999999999999, cu sediul în Gilău	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6467)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50428	2.872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.872	20	1411	5501/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50428-C1	constructii industriale si edilitare	1.953	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1953 mp; HALA NR. 12, structura din fundaţii izolate, stâlpi şi grinzi din b.a. prefabricat, închideri cu panouri din azopan şi învelitoare din azbociment ondulat - cu p.i.c. 3,47/100 - parte - c.f. 6191 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.498,706 584.087,954	2	377.493,06 584.087,154	5.702
2	377.493,06 584.087,154	3	377.507,054 583.991,281	96.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.507,054 583.991,281	4	377.536,143 583.995,541	29.399
4	377.536,143 583.995,541	5	377.534,637 584.006,209	10.774
5	377.534,637 584.006,209	6	377.529,92 584.039,808	33.928
6	377.529,92 584.039,808	7	377.524,133 584.080,978	41.575
7	377.524,133 584.080,978	8	377.522,568 584.091,7	10.836
8	377.522,568 584.091,7	9	377.519,974 584.091,193	2.643
9	377.519,974 584.091,193	10	377.515,407 584.090,272	4.659
10	377.515,407 584.090,272	11	377.512,924 584.089,928	2.507
11	377.512,924 584.089,928	12	377.504,624 584.088,778	8.379
12	377.504,624 584.088,778	1	377.498,706 584.087,954	5.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8702 Gilău
Nr. cadastral vechi:3868

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55318	2.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74706 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 460, din 06/05/2008 emis de NOTAR PUBLIC NECIU D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIC LETIȚIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8702)	
145711 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 104, din 01/07/2022 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPA NICOLETA-SIMONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPA NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

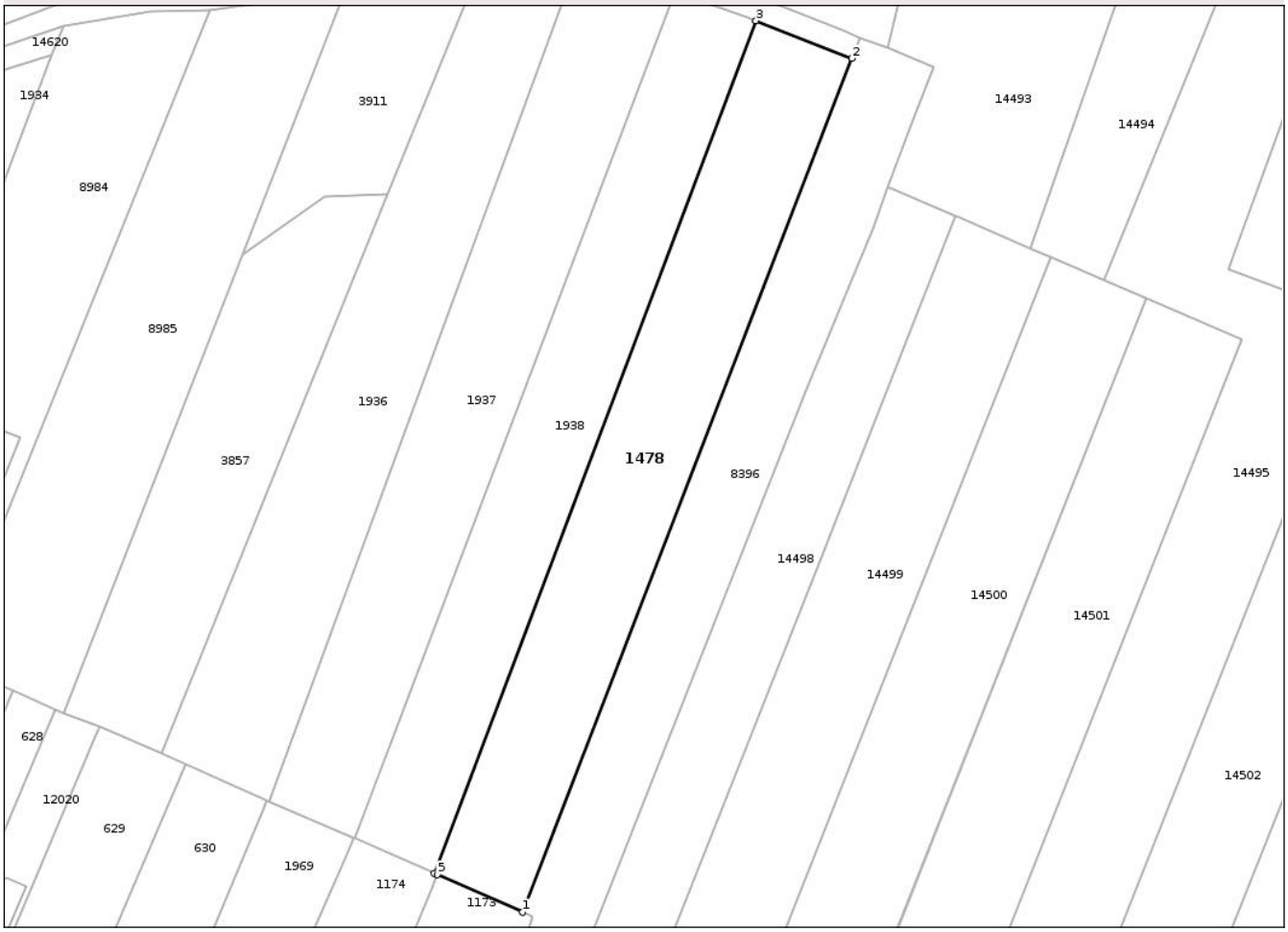
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55318	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	21	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.543,868 586.129,644	2	375.602,665 586.281,855	163.173
2	375.602,665 586.281,855	3	375.585,532 586.288,585	18.407
3	375.585,532 586.288,585	4	375.528,096 586.136,596	162.479
4	375.528,096 586.136,596	5	375.528,637 586.136,358	0.591
5	375.528,637 586.136,358	1	375.543,868 586.129,644	16.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419 GILAU
TEREN Intravilan Nr. topografic:123/1/1/1,124/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:162 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

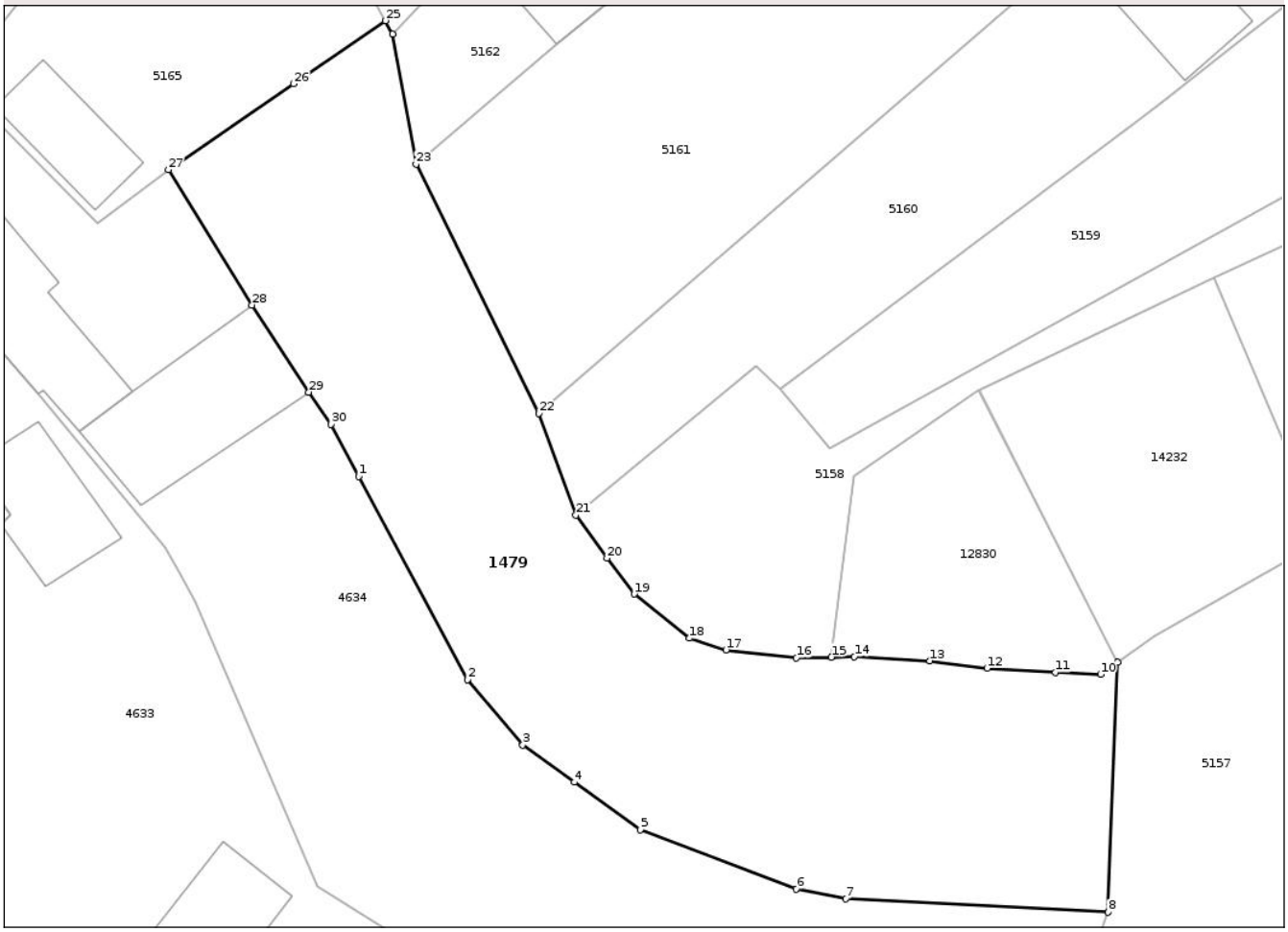
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	1509	-	123/1/1/1, 124/1/1	
2	livada	DA	663	1509	-	123/1/1/1, 124/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.013,565 581.893,911	2	375.021,153 581.879,744	16.071
3	375.025,017 581.875,186	4	375.028,605 581.872,604	4.42
5	375.033,218 581.869,284	6	375.044,11 581.865,167	11.644
7	375.047,565 581.864,473	8	375.065,87 581.863,54	18.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.021,153 581.879,744	3	375.025,017 581.875,186	5.975
4	375.028,605 581.872,604	5	375.033,218 581.869,284	5.683
6	375.044,11 581.865,167	7	375.047,565 581.864,473	3.524
8	375.065,87 581.863,54	9	375.066,544 581.880,983	17.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.066,544 581.880,983	10	375.065,349 581.880,13	1.468
11	375.062,201 581.880,265	12	375.057,425 581.880,55	4.784
13	375.053,425 581.881,067	14	375.048,15 581.881,361	5.283
15	375.046,55 581.881,326	16	375.044,117 581.881,272	2.434
17	375.039,2 581.881,833	18	375.036,655 581.882,637	2.669
19	375.032,796 581.885,721	20	375.030,896 581.888,222	3.141
21	375.028,712 581.891,219	22	375.026,122 581.898,314	7.553
23	375.017,558 581.915,696	24	375.015,921 581.924,761	9.212
25	375.015,434 581.925,689	26	375.009,024 581.921,297	7.77
27	375.000,277 581.915,304	28	375.006,112 581.905,863	11.099
29	375.010,086 581.899,797	30	375.011,615 581.897,551	2.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.065,349 581.880,13	11	375.062,201 581.880,265	3.151
12	375.057,425 581.880,55	13	375.053,425 581.881,067	4.033
14	375.048,15 581.881,361	15	375.046,55 581.881,326	1.6
16	375.044,117 581.881,272	17	375.039,2 581.881,833	4.949
18	375.036,655 581.882,637	19	375.032,796 581.885,721	4.94
20	375.030,896 581.888,222	21	375.028,712 581.891,219	3.708
22	375.026,122 581.898,314	23	375.017,558 581.915,696	19.377
24	375.015,921 581.924,761	25	375.015,434 581.925,689	1.048
26	375.009,024 581.921,297	27	375.000,277 581.915,304	10.603
28	375.006,112 581.905,863	29	375.010,086 581.899,797	7.252
30	375.011,615 581.897,551	1	375.013,565 581.893,911	4.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6569 Gilău
Nr. topografic:5829/2/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53555	1.272	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18261 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. 1335, din 22/09/2003 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA STELIAN**, şi soţia 2) **ILEA CORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6569)	
45180 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 1315, din 10/04/2008 emis de BNP TIŞE CAMELIA VERONICA;		
B2	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare şi demolare	A1
	1) **APS THETA S.A.R.L.**, CIF:50127435	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6569)	
45185 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 1315, din 10/04/2008 emis de BNP TIŞE CAMELIA VERONICA;		
B3	se notează promisiunea de ipotecare a construcţiilor viitoare	A1
	1) **APS THETA S.A.R.L.**, CIF:50127435	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6569)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45180 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 1315, din 10/04/2008 emis de BNP TIŞE CAMELIA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1763976 CHF, dobânzile, comisioanele, penalităţile şi alte costuri aferente, precum şi eventualele cheltuieli de executare	A1
	1) **APS THETA S.A.R.L.**, CIF:50127435	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6569)	
112386 / 17/10/2012		
Somatie nr. 537, din 11/10/2012 emis de BEJ SIN MARIUS (act administrativ nr. PV 537/2012/14-09-2012 emis de BEJ SIN MARIUS;);		
C2	se notează somaţia de plată din dosar execuţional nr.537/2012 din data de 11.10.2012, emisă de Executor Judecătoresc Sin Marius, prin care Ilea Stelian şi Ilea Corina sunt obligaţi să plătească creditoarei PIRAEUS BANK ROMANIA SA, suma de 1.810.554,86 CHF la cursul zilei plăţii+72.579,97 RON, reprezentând împrumut nerambursat, accesorii şi cheltuieli de executare	A1
124399 / 14/11/2012		
Actiune In Instanta nr. 25487/211/2012, din 02/11/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
C3	se notează contestaţia la executare înregistrată sub nr. 25487/211/2012 la Judecătoria Cluj Napoca de către Ilea Stelian şi soţia Ilea Corina, Ilea Maria, în contradictoriu cu SC PIRAEUS BANK ROAMNIA SA, având ca obiect anularea somaţiei din 11.10.2012 dosar exec. 537/2012 al BEJ Sin Marius	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

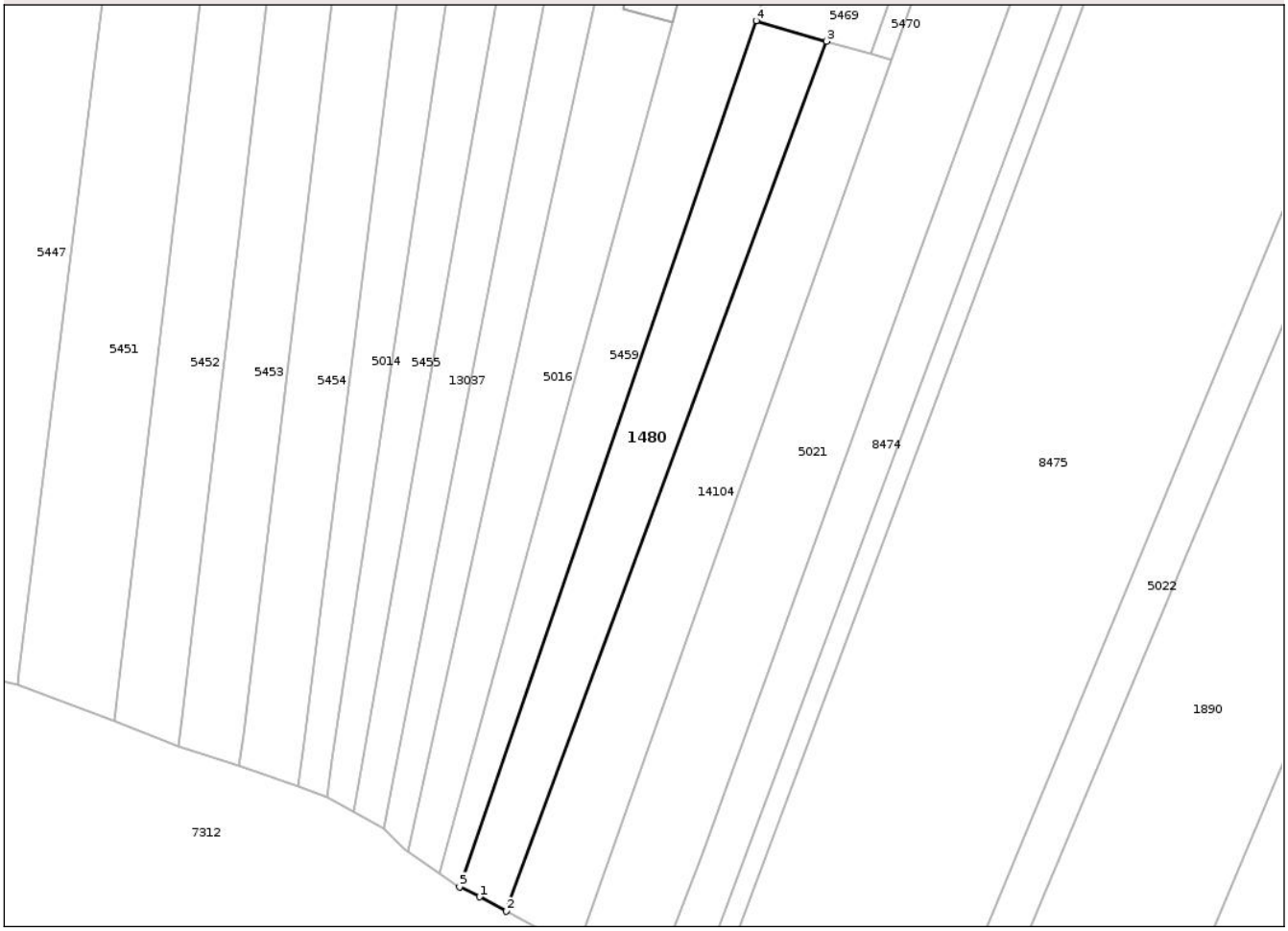
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53555	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.272	20	1437	5829/2/4	şa Şesul de Sus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.542,039 583.850,971	2	376.546,004 583.848,826	4.508
2	376.546,004 583.848,826	3	376.593,51 583.977,855	137.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.593,51 583.977,855	4	376.583,046 583.980,888	10.895
4	376.583,046 583.980,888	5	376.539,067 583.852,45	135.759
5	376.539,067 583.852,45	1	376.542,039 583.850,971	3.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

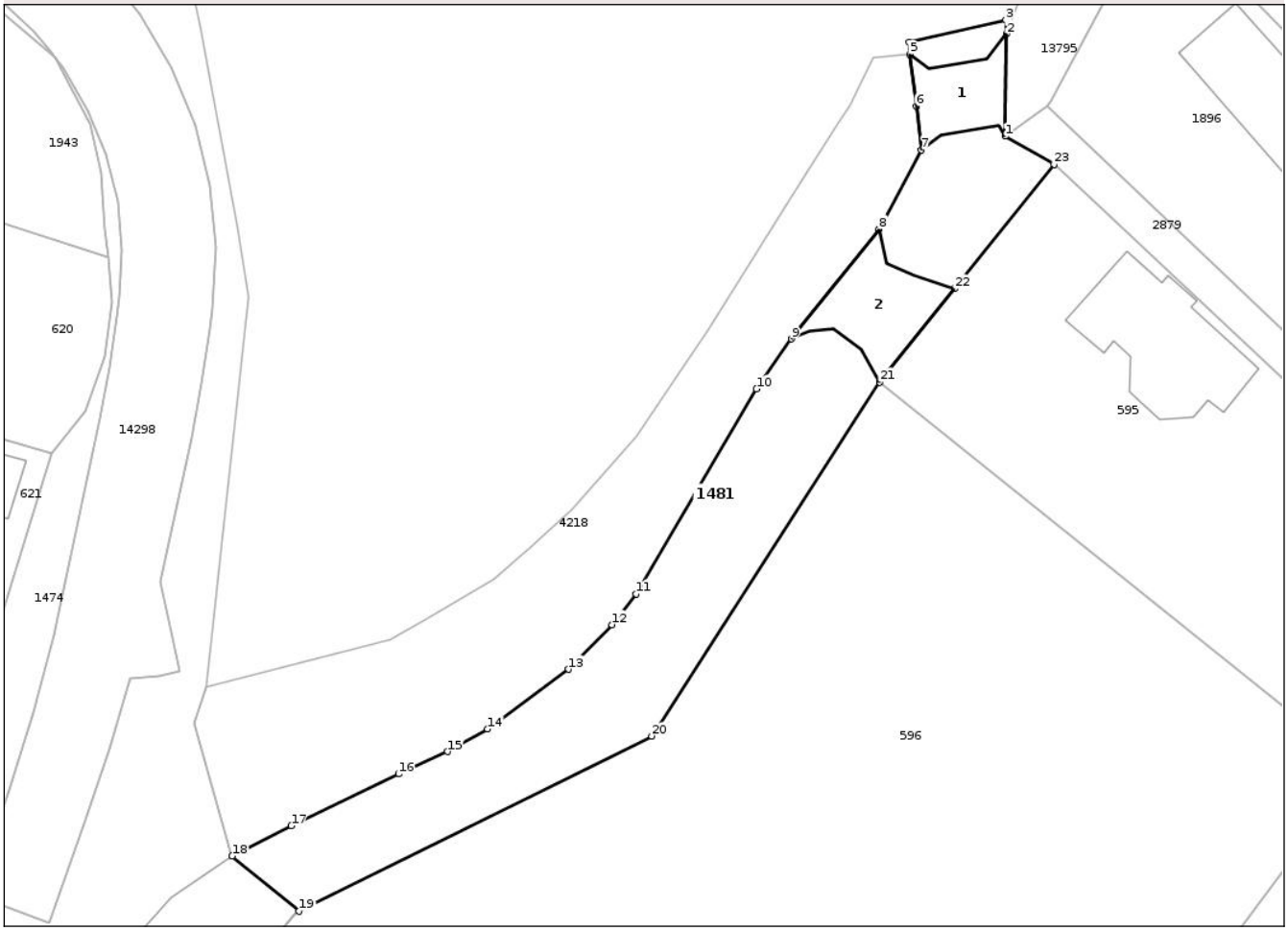
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; POD
A1.2		constructii industriale si edilitare	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.829,362 586.063,814	2	376.829,494 586.071,926	8.113
3	376.829,409 586.073,052	4	376.821,744 586.071,283	7.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.829,494 586.071,926	3	376.829,409 586.073,052	1.129
4	376.821,744 586.071,283	5	376.821,818 586.070,319	0.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.821,818 586.070,319	6	376.822,31 586.066,195	4.153
7	376.822,721 586.062,751	8	376.819,354 586.056,467	7.129
9	376.812,422 586.047,759	10	376.809,632 586.043,798	4.845
11	376.800,079 586.027,555	12	376.798,183 586.025,112	3.092
13	376.794,731 586.021,585	14	376.788,316 586.016,843	7.977
15	376.785,128 586.015,059	16	376.781,245 586.013,291	4.267
17	376.772,745 586.009,183	18	376.768,046 586.006,781	5.277
19	376.773,358 586.002,409	20	376.801,328 586.016,284	31.222
21	376.819,403 586.044,345	22	376.825,326 586.051,734	9.47
23	376.833,238 586.061,606	1	376.829,362 586.063,814	4.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.822,31 586.066,195	7	376.822,721 586.062,751	3.468
8	376.819,354 586.056,467	9	376.812,422 586.047,759	11.13
10	376.809,632 586.043,798	11	376.800,079 586.027,555	18.844
12	376.798,183 586.025,112	13	376.794,731 586.021,585	4.935
14	376.788,316 586.016,843	15	376.785,128 586.015,059	3.653
16	376.781,245 586.013,291	17	376.772,745 586.009,183	9.441
18	376.768,046 586.006,781	19	376.773,358 586.002,409	6.88
20	376.801,328 586.016,284	21	376.819,403 586.044,345	33.379
22	376.825,326 586.051,734	23	376.833,238 586.061,606	12.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

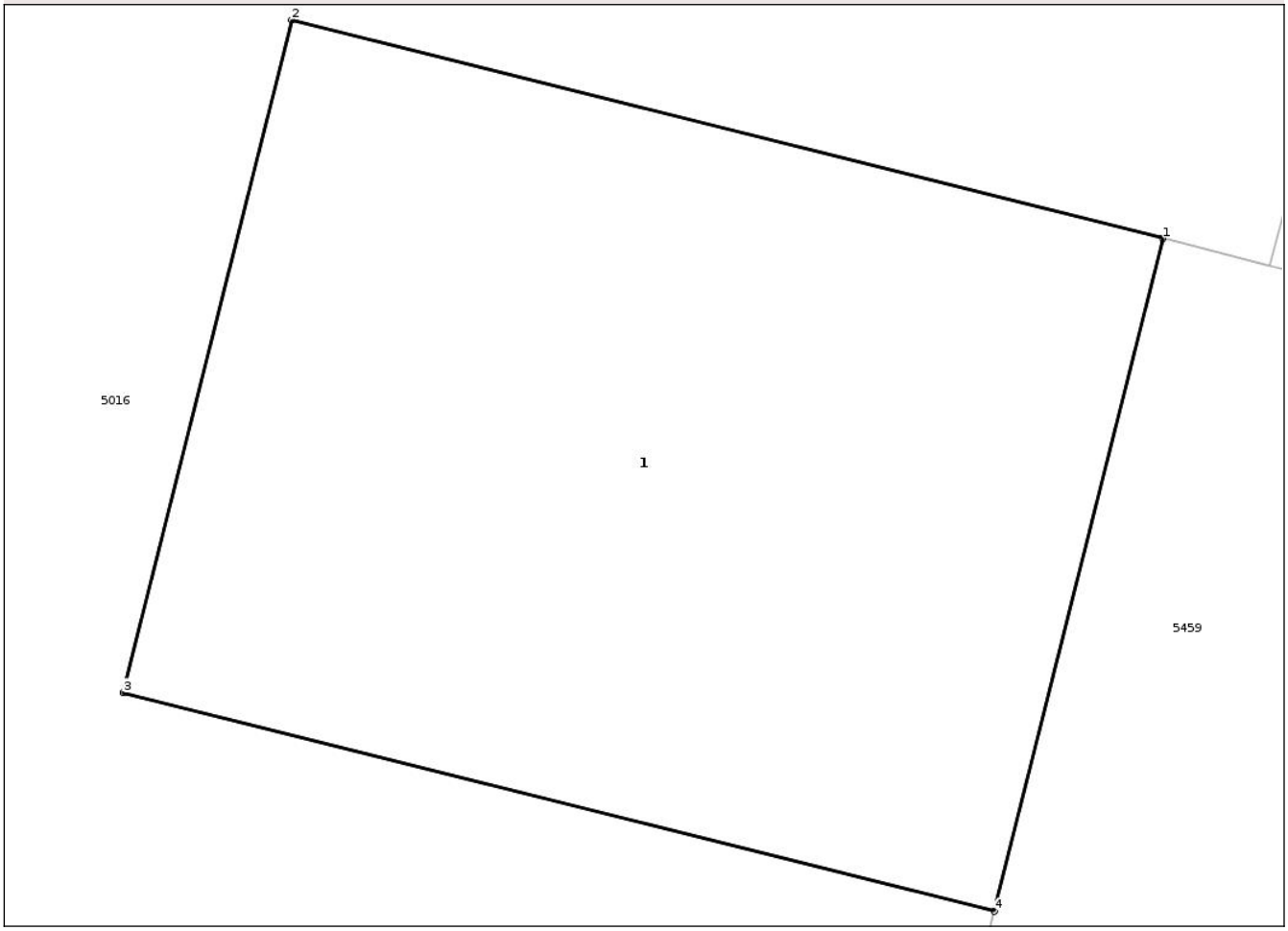
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	44	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.572,103 583.986,362	2	376.564,763 583.988,202	7.567
2	376.564,763 583.988,202	3	376.563,344 583.982,541	5.836
3	376.563,344 583.982,541	4	376.570,684 583.980,701	7.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.570,684 583.980,701	1	376.572,103 583.986,362	5.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

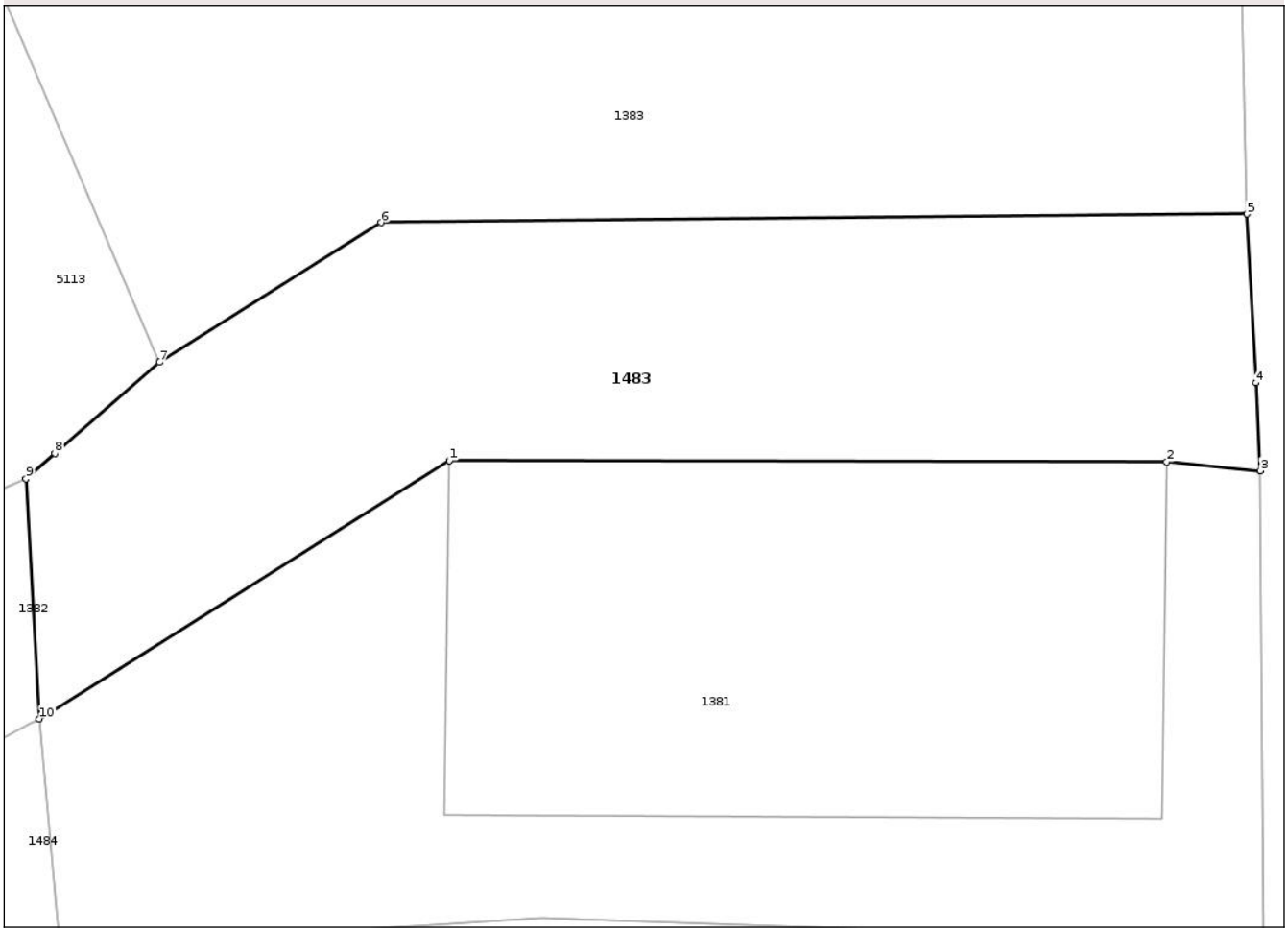
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	59	1513	-	-	
2	drum	DA	29	1513	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.908,884 582.934,303	2	374.920,952 582.934,284	12.068
2	374.920,952 582.934,284	3	374.922,527 582.934,132	1.582
3	374.922,527 582.934,132	4	374.922,451 582.935,612	1.482
4	374.922,451 582.935,612	5	374.922,306 582.938,448	2.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.922,306 582.938,448	6	374.907,733 582.938,305	14.574
6	374.907,733 582.938,305	7	374.904,007 582.935,956	4.405
7	374.904,007 582.935,956	8	374.902,247 582.934,423	2.334
8	374.902,247 582.934,423	9	374.901,76 582.933,999	0.646
9	374.901,76 582.933,999	10	374.901,986 582.929,964	4.041
10	374.901,986 582.929,964	1	374.908,884 582.934,303	8.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.690	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

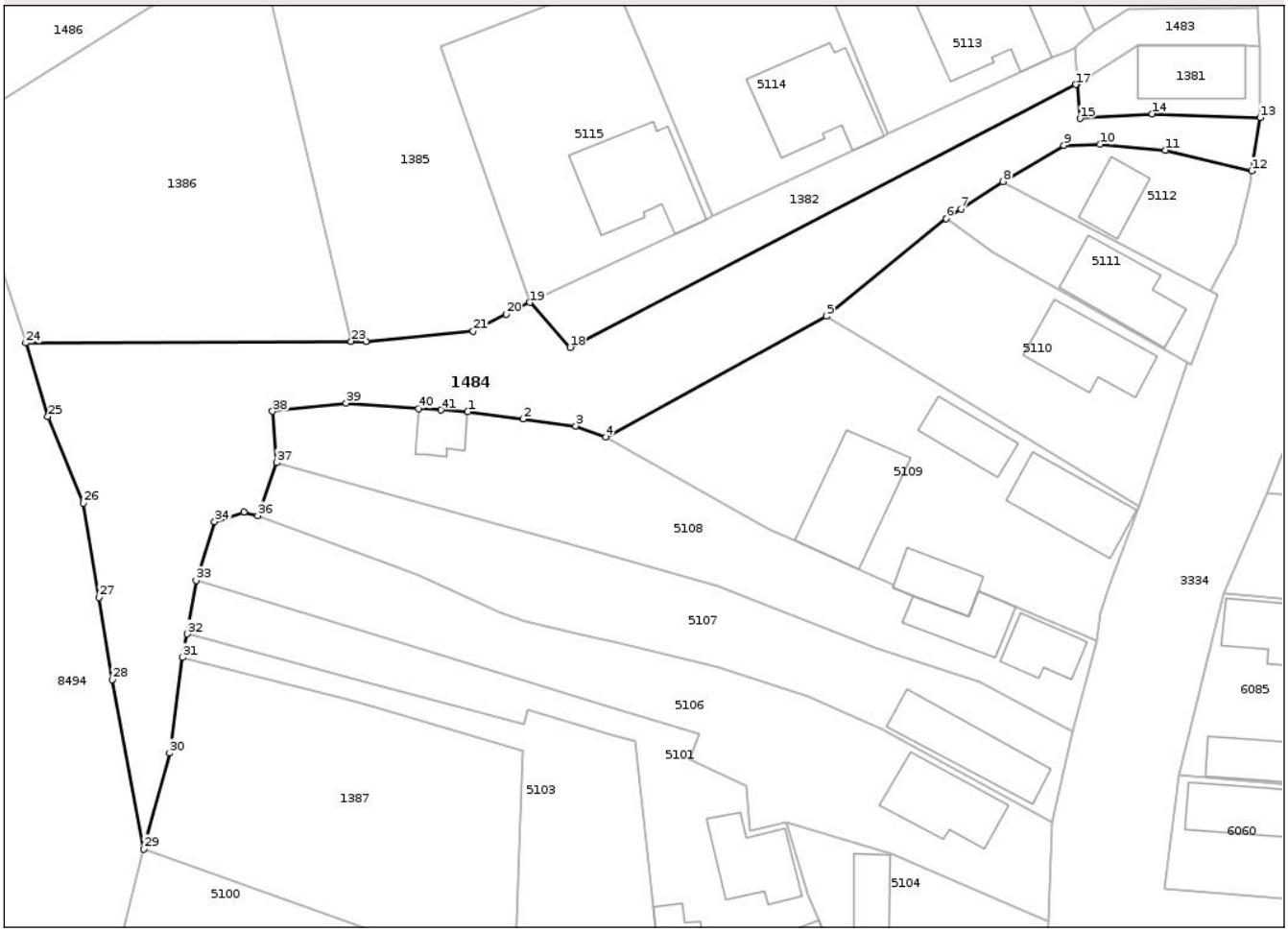
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.567	1513	-	-	
2	ape curgatoare	DA	123	1513	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.833,596 582.893,195	2	374.839,8 582.892,377	6.258
4	374.849,085 582.890,345	5	374.873,854 582.903,911	28.241
7	374.888,976 582.915,951	8	374.893,707 582.919,009	5.633
10	374.904,597 582.923,189	11	374.911,927 582.922,541	7.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.839,8 582.892,377	3	374.845,723 582.891,595	5.974
5	374.873,854 582.903,911	6	374.887,3 582.914,868	17.345
8	374.893,707 582.919,009	9	374.900,538 582.923,072	7.948
11	374.911,927 582.922,541	12	374.921,623 582.920,201	9.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.845,723 582.891,595	4	374.849,085 582.890,345	3.587
6	374.887,3 582.914,868	7	374.888,976 582.915,951	1.995
9	374.900,538 582.923,072	10	374.904,597 582.923,189	4.061
12	374.921,623 582.920,201	13	374.922,575 582.926,194	6.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	374.922,575 582.926,194	14	374.910,448 582.926,613	12.134
16	374.901,986 582.929,964	17	374.901,856 582.929,897	0.146
19	374.840,554 582.905,457	20	374.837,919 582.904,128	2.951
22	374.822,165 582.901,095	23	374.820,485 582.901,087	1.68
25	374.786,442 582.892,661	26	374.790,438 582.882,961	10.491
28	374.793,651 582.863,155	29	374.797,196 582.844,164	19.319
31	374.801,568 582.865,63	32	374.802,078 582.868,285	2.704
34	374.805,177 582.880,878	35	374.808,441 582.881,913	3.424
37	374.812,126 582.887,493	38	374.811,675 582.893,247	5.772
40	374.828,054 582.893,548	41	374.830,582 582.893,387	2.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	374.910,448 582.926,613	15	374.902,327 582.926,086	8.138
17	374.901,856 582.929,897	18	374.845,073 582.900,412	63.982
20	374.837,919 582.904,128	21	374.834,19 582.902,248	4.176
23	374.820,485 582.901,087	24	374.783,977 582.900,911	36.508
26	374.790,438 582.882,961	27	374.792,181 582.872,387	10.717
29	374.797,196 582.844,164	30	374.800,095 582.854,917	11.137
32	374.802,078 582.868,285	33	374.803,076 582.874,285	6.082
35	374.808,441 582.881,913	36	374.809,995 582.881,544	1.597
38	374.811,675 582.893,247	39	374.819,939 582.894,168	8.315
41	374.830,582 582.893,387	1	374.833,596 582.893,195	3.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	374.902,327 582.926,086	16	374.901,986 582.929,964	3.893
18	374.845,073 582.900,412	19	374.840,554 582.905,457	6.773
21	374.834,19 582.902,248	22	374.822,165 582.901,095	12.08
24	374.783,977 582.900,911	25	374.786,442 582.892,661	8.61
27	374.792,181 582.872,387	28	374.793,651 582.863,155	9.348
30	374.800,095 582.854,917	31	374.801,568 582.865,63	10.814
33	374.803,076 582.874,285	34	374.805,177 582.880,878	6.92
36	374.809,995 582.881,544	37	374.812,126 582.887,493	6.319
39	374.819,939 582.894,168	40	374.828,054 582.893,548	8.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	140	1513	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.871,385 582.801,562	2	374.869,852 582.808,775	7.374
2	374.869,852 582.808,775	3	374.865,585 582.808,04	4.33
3	374.865,585 582.808,04	4	374.869,724 582.794,253	14.395
4	374.869,724 582.794,253	5	374.877,844 582.783,969	13.103
5	374.877,844 582.783,969	6	374.882,948 582.777,955	7.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.882,948 582.777,955	7	374.884,106 582.776,209	2.095
7	374.884,106 582.776,209	8	374.887,777 582.777,41	3.862
8	374.887,777 582.777,41	9	374.886,484 582.784,753	7.456
9	374.886,484 582.784,753	10	374.881,798 582.783,691	4.805
10	374.881,798 582.783,691	11	374.872,612 582.795,479	14.945
11	374.872,612 582.795,479	1	374.871,385 582.801,562	6.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. top 164

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.559	Sector cadastral:147 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

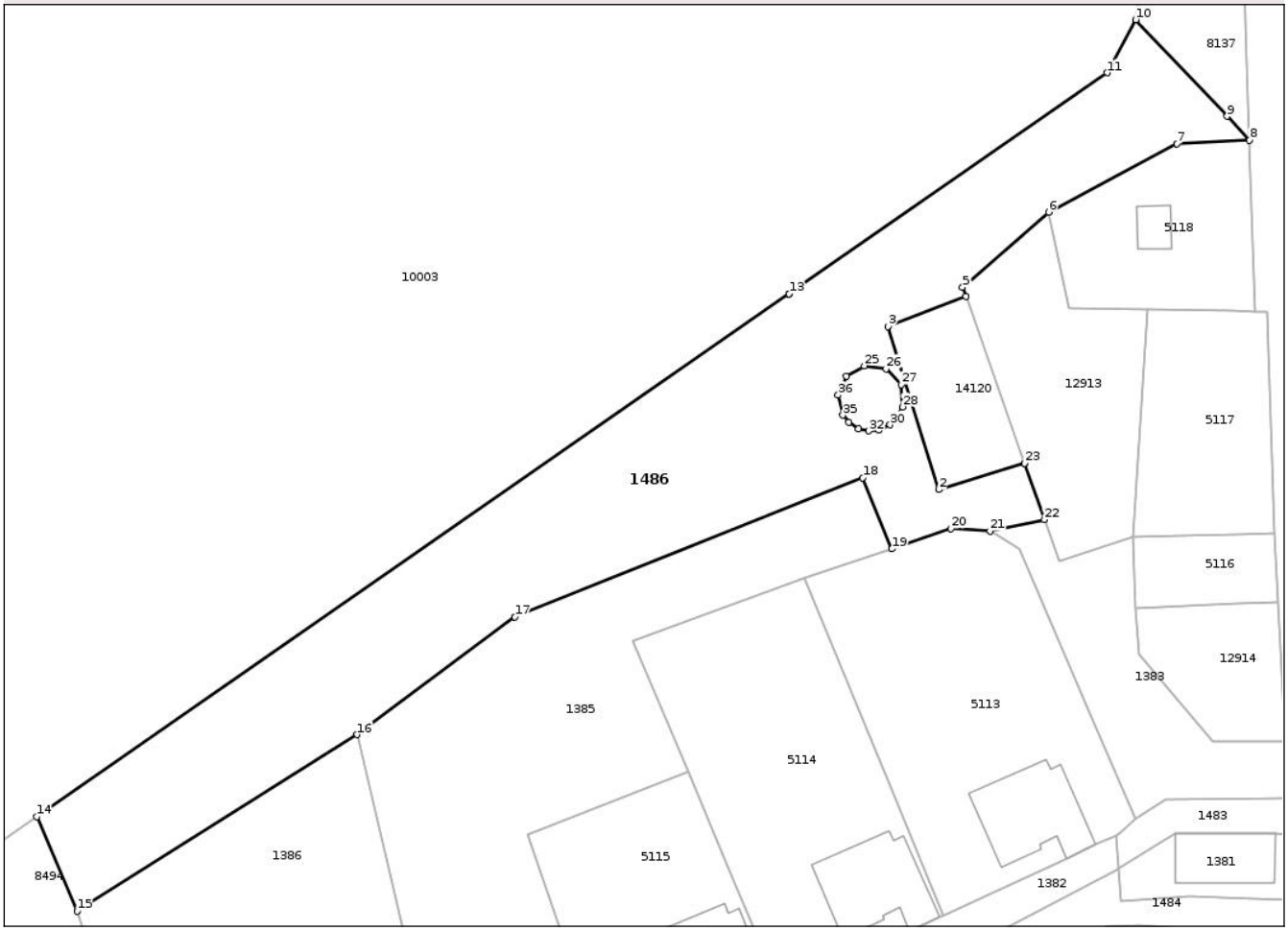
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.559	1513	-	parte din nr. top 164	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.890,636 582.978,969	2	374.880,228 582.975,786	10.884
3	374.874,113 582.995,493	4	374.883,526 582.999,145	10.097
5	374.883,143 583.000,231	6	374.893,52 583.009,306	13.785
7	374.909,08 583.017,571	8	374.917,84 583.017,986	8.77
9	374.915,103 583.020,881	10	374.904,074 583.032,544	16.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.880,228 582.975,786	3	374.874,113 582.995,493	20.634
4	374.883,526 582.999,145	5	374.883,143 583.000,231	1.152
6	374.893,52 583.009,306	7	374.909,08 583.017,571	17.619
8	374.917,84 583.017,986	9	374.915,103 583.020,881	3.984
10	374.904,074 583.032,544	11	374.900,614 583.026,139	7.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.900,614 583.026,139	12	374.862,171 582.999,455	46.796
13	374.862,167 582.999,452	14	374.771,156 582.936,28	110.787
15	374.776,057 582.924,865	16	374.809,916 582.946,198	40.019
17	374.828,982 582.960,433	18	374.871,076 582.977,214	45.316
19	374.874,579 582.968,627	20	374.881,74 582.971,052	7.56
21	374.886,437 582.970,797	22	374.893,038 582.972,153	6.739
23	374.890,636 582.978,969	24	374.869,072 582.989,503	23.999
25	374.871,242 582.990,753	26	374.873,882 582.990,393	2.664
27	374.875,702 582.988,453	28	374.875,892 582.985,793	2.667
29	374.875,152 582.984,353	30	374.874,372 582.983,613	1.075
31	374.873,052 582.982,993	32	374.871,812 582.982,873	1.246
33	374.870,552 582.983,153	34	374.869,362 582.983,913	1.412
35	374.868,642 582.984,773	36	374.868,082 582.987,213	2.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.862,171 582.999,455	13	374.862,167 582.999,452	0.005
14	374.771,156 582.936,28	15	374.776,057 582.924,865	12.423
16	374.809,916 582.946,198	17	374.828,982 582.960,433	23.794
18	374.871,076 582.977,214	19	374.874,579 582.968,627	9.274
20	374.881,74 582.971,052	21	374.886,437 582.970,797	4.704
22	374.893,038 582.972,153	23	374.890,636 582.978,969	7.227
24	374.869,072 582.989,503	25	374.871,242 582.990,753	2.504
26	374.873,882 582.990,393	27	374.875,702 582.988,453	2.66
28	374.875,892 582.985,793	29	374.875,152 582.984,353	1.619
30	374.874,372 582.983,613	31	374.873,052 582.982,993	1.458
32	374.871,812 582.982,873	33	374.870,552 582.983,153	1.291
34	374.869,362 582.983,913	35	374.868,642 582.984,773	1.122
36	374.868,082 582.987,213	1	374.869,072 582.989,503	2.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		121	Sector cadastral:160 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	121	1509	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.199,509 582.190,864	2	375.202,91 582.190,185	3.468
2	375.202,91 582.190,185	3	375.209,343 582.194,211	7.589
3	375.209,343 582.194,211	4	375.210,555 582.197,201	3.226
4	375.210,555 582.197,201	5	375.216,198 582.203,693	8.602
5	375.216,198 582.203,693	6	375.221,11 582.208,131	6.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.221,11 582.208,131	7	375.227,503 582.212,05	7.499
7	375.227,503 582.212,05	8	375.225,407 582.216,786	5.179
8	375.225,407 582.216,786	1	375.199,509 582.190,864	36.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:125/2/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57568	115	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58849 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 426, din 13/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOAIDEŞ TRAIAN-IONUŢ**, și soția 2) **VOAIDEȘ DANA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3406 / 06/04/1917		
Act Notarial nr. INSCRIEREA ADUSA DIN CF 325 cu incheierea 3406, din 06/04/1917 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE cu vehicule si pietonal asupra imobilului de sub A1 cu nr topo 125/2/2 in favoarea beneficiarilor de totdeauna a imobilului cu nr topo 125/2/3 din CF 325 (incheiere 1458/16.09.1969 conex cu 1474/1970)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

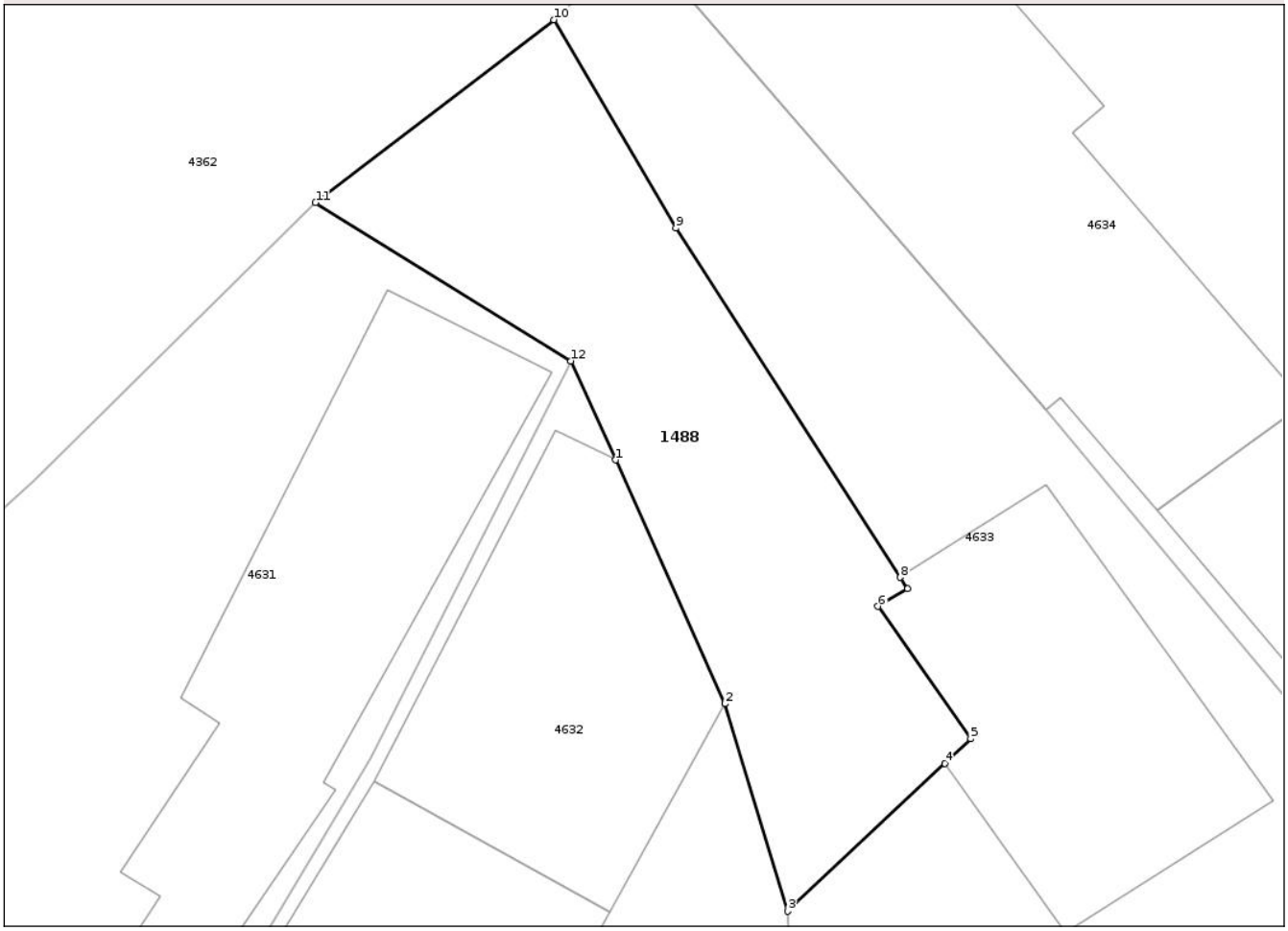
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57568	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	115	1509	-	125/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.980,127 581.898,371	2	374.982,94 581.892,115	6.859
2	374.982,94 581.892,115	3	374.984,548 581.886,795	5.558
3	374.984,548 581.886,795	4	374.988,579 581.890,59	5.536
4	374.988,579 581.890,59	5	374.989,246 581.891,219	0.917
5	374.989,246 581.891,219	6	374.986,868 581.894,615	4.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.986,868 581.894,615	7	374.987,628 581.895,064	0.883
7	374.987,628 581.895,064	8	374.987,437 581.895,359	0.351
8	374.987,437 581.895,359	9	374.981,671 581.904,322	10.657
9	374.981,671 581.904,322	10	374.978,537 581.909,665	6.194
10	374.978,537 581.909,665	11	374.972,42 581.904,975	7.708
11	374.972,42 581.904,975	12	374.978,977 581.900,91	7.715
12	374.978,977 581.900,91	1	374.980,127 581.898,371	2.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:162 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

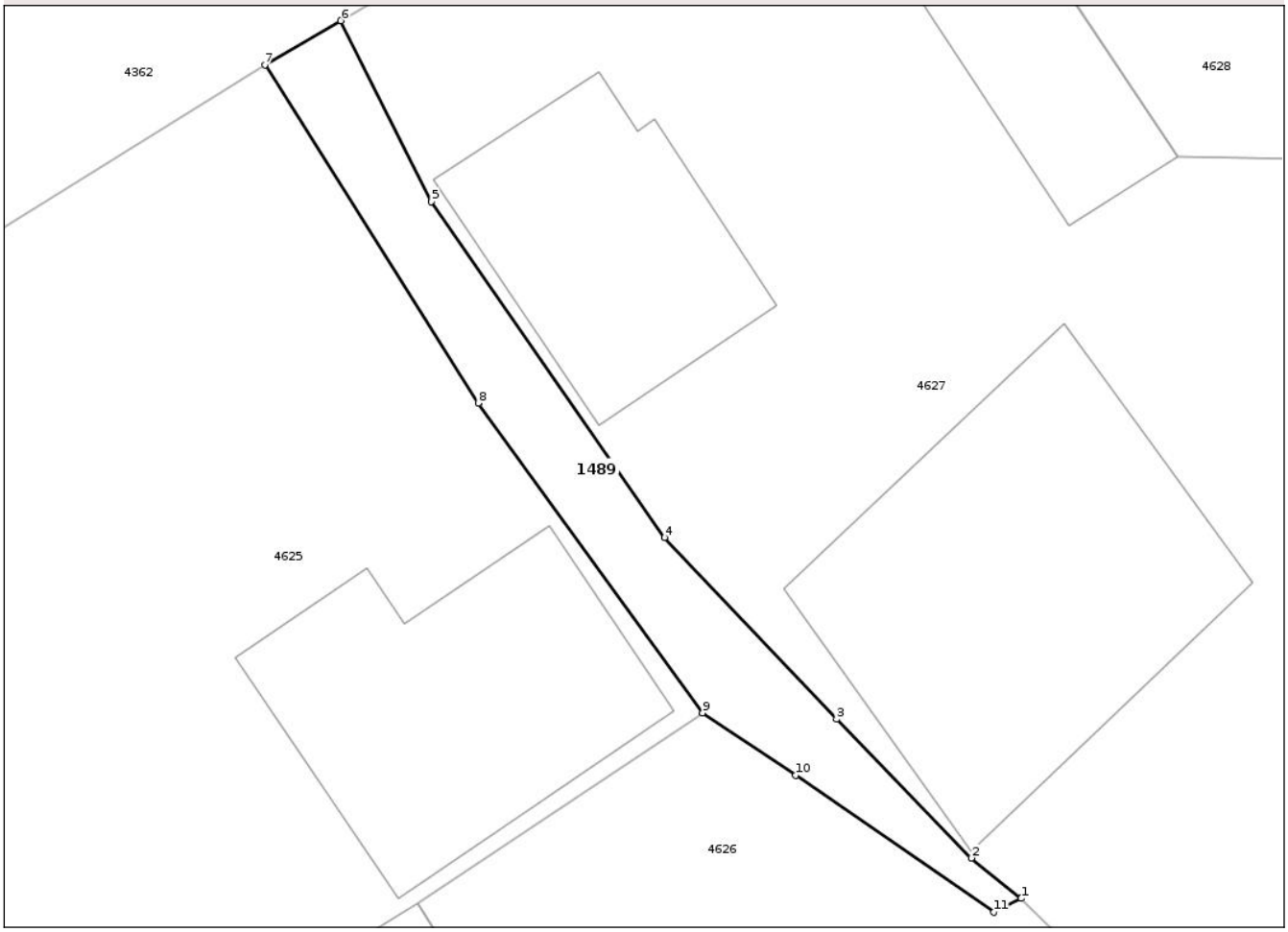
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	93	1509	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.921,731 581.821,59	2	374.920,01 581.822,974	2.208
2	374.920,01 581.822,974	3	374.915,374 581.827,752	6.657
3	374.915,374 581.827,752	4	374.909,465 581.833,994	8.595
4	374.909,465 581.833,994	5	374.901,448 581.845,531	14.049
5	374.901,448 581.845,531	6	374.898,331 581.851,743	6.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.898,331 581.851,743	7	374.895,717 581.850,231	3.02
7	374.895,717 581.850,231	8	374.903,057 581.838,612	13.743
8	374.903,057 581.838,612	9	374.910,766 581.827,966	13.144
9	374.910,766 581.827,966	10	374.913,972 581.825,815	3.861
10	374.913,972 581.825,815	11	374.920,792 581.821,116	8.282
11	374.920,792 581.821,116	1	374.921,731 581.821,59	1.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31451, din 17/02/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

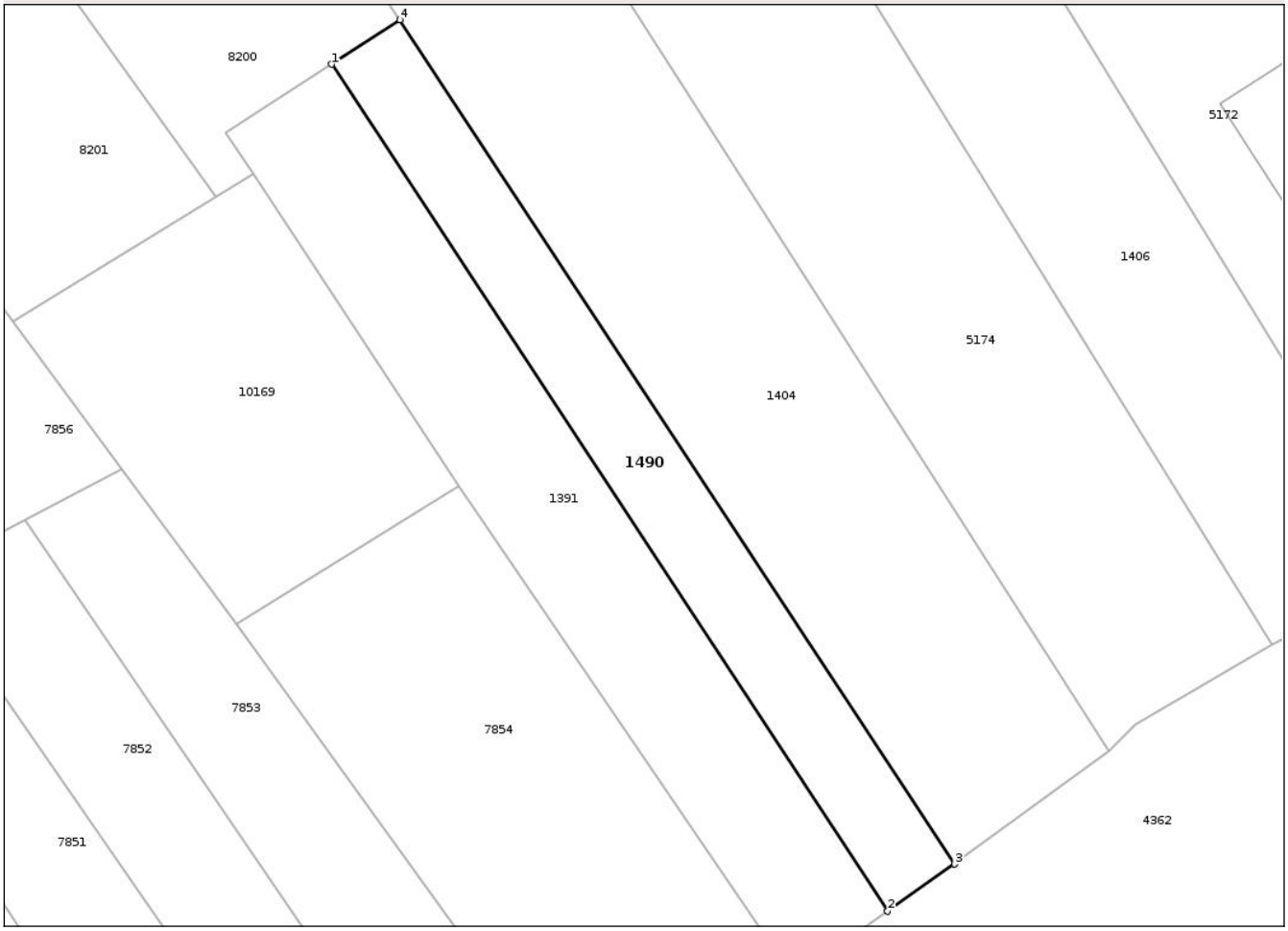
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96	62	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.179,183 581.108,089	2	374.198,151 581.079,237	34.529
2	374.198,151 581.079,237	3	374.200,438 581.080,84	2.793
3	374.200,438 581.080,84	4	374.181,516 581.109,605	34.431
4	374.181,516 581.109,605	1	374.179,183 581.108,089	2.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:909 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:791/9/1, 792/1/9/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59717	719	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20801 / 25/11/1999		
Act Notarial nr. 6184, din 24/11/1999 emis de NOTAR PUBLIC MARIANA LUPEA (în baza contractului de vânzare cumpărare și partaj aut. sub nr. 6184);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20801 / 25/11/1999		
Act Notarial nr. și partaj aut. sub nr. 6184, din 24/11/1999 emis de NOTAR PUBLIC MARIANA LUPEA;		
C1	Asupra imobilului cu nr. top. 791/9/1, 792/1/9/1 se intabulează drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. top. 791/9/2, 792/1/9/2 din cf nr. 1004 pe o lățime de 3 m și o lungime de 45 m, conform schiței de plan	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59717	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	719	62	-	791/9/1, 792/1/9/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.030,341 581.102,508	2	374.030,781 581.102,118	0.588
4	374.048,431 581.081,506	5	374.052,541 581.071,529	10.79
7	374.057,935 581.053,613	8	374.060,333 581.047,07	6.969
10	374.065,941 581.025,422	11	374.068,063 581.015,552	10.096
13	374.069,348 581.005,314	14	374.064,122 581.002,021	6.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.030,781 581.102,118	3	374.043,746 581.089,298	18.233
5	374.052,541 581.071,529	6	374.053,554 581.068,112	3.564
8	374.060,333 581.047,07	9	374.064,835 581.030,698	16.98
11	374.068,063 581.015,552	12	374.069,316 581.007,884	7.77
14	374.064,122 581.002,021	15	374.062,34 581.004,458	3.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.043,746 581.089,298	4	374.048,431 581.081,506	9.092
6	374.053,554 581.068,112	7	374.057,935 581.053,613	15.146
9	374.064,835 581.030,698	10	374.065,941 581.025,422	5.391
12	374.069,316 581.007,884	13	374.069,348 581.005,314	2.57
15	374.062,34 581.004,458	16	374.060,721 581.008,109	3.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	374.060,721 581.008,109	17	374.060,217 581.009,991	1.948
19	374.054,801 581.039,233	20	374.051,902 581.051,625	12.727
22	374.047,833 581.052,902	23	374.044,482 581.046,538	7.192
25	374.056,944 581.012,878	26	374.058,72 581.003,177	9.862
28	374.057,997 580.998,074	29	374.071,456 580.989,711	15.846
31	374.073,072 581.002,69	32	374.069,053 581.027,225	24.862
34	374.057,311 581.066,16	35	374.057,149 581.066,696	0.56
37	374.048,873 581.089,075	38	374.045,655 581.095,321	7.026
40	374.043,059 581.093,467	41	374.025,0 581.110,761	25.004
43	374.018,624 581.118,381	44	374.018,387 581.112,826	5.56
46	374.023,436 581.109,147	47	374.028,094 581.104,585	6.52
17	374.060,217 581.009,991	18	374.057,614 581.026,132	16.35
20	374.051,902 581.051,625	21	374.051,14 581.054,842	3.306
23	374.044,482 581.046,538	24	374.051,32 581.042,681	7.851
26	374.058,72 581.003,177	27	374.059,724 581.002,656	1.131
29	374.071,456 580.989,711	30	374.074,382 580.992,561	4.085
32	374.069,053 581.027,225	33	374.062,999 581.047,263	20.933
35	374.057,149 581.066,696	36	374.054,499 581.075,501	9.195
38	374.045,655 581.095,321	39	374.044,137 581.094,631	1.667
41	374.025,0 581.110,761	42	374.021,672 581.113,948	4.608
44	374.018,387 581.112,826	45	374.020,91 581.111,62	2.796
47	374.028,094 581.104,585	1	374.030,341 581.102,508	3.06
18	374.057,614 581.026,132	19	374.054,801 581.039,233	13.4
21	374.051,14 581.054,842	22	374.047,833 581.052,902	3.834
24	374.051,32 581.042,681	25	374.056,944 581.012,878	30.329
27	374.059,724 581.002,656	28	374.057,997 580.998,074	4.897
30	374.074,382 580.992,561	31	374.073,072 581.002,69	10.213
33	374.062,999 581.047,263	34	374.057,311 581.066,16	19.734
36	374.054,499 581.075,501	37	374.048,873 581.089,075	14.694
39	374.044,137 581.094,631	40	374.043,059 581.093,467	1.586
42	374.021,672 581.113,948	43	374.018,624 581.118,381	5.38
45	374.020,91 581.111,62	46	374.023,436 581.109,147	3.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1179 Somesul Rece
Nr. topografic:791/4/4,792/1/4/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59586	1.113	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41147 / 24/11/2005		
Act Notarial nr. 3448, din 23/11/2005 emis de NOTAR PUBLIC ILEANA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAICA MIRCEA ARONEL**, și soția 2) **BRAICA MARTA RODICA**, bun comun,	
116119 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. PARTAJ 985, din 28/05/2025 emis de LUPEA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRAICA MIRCEA-ARONEL**, și soția 2) **BRAICA MARTA-RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

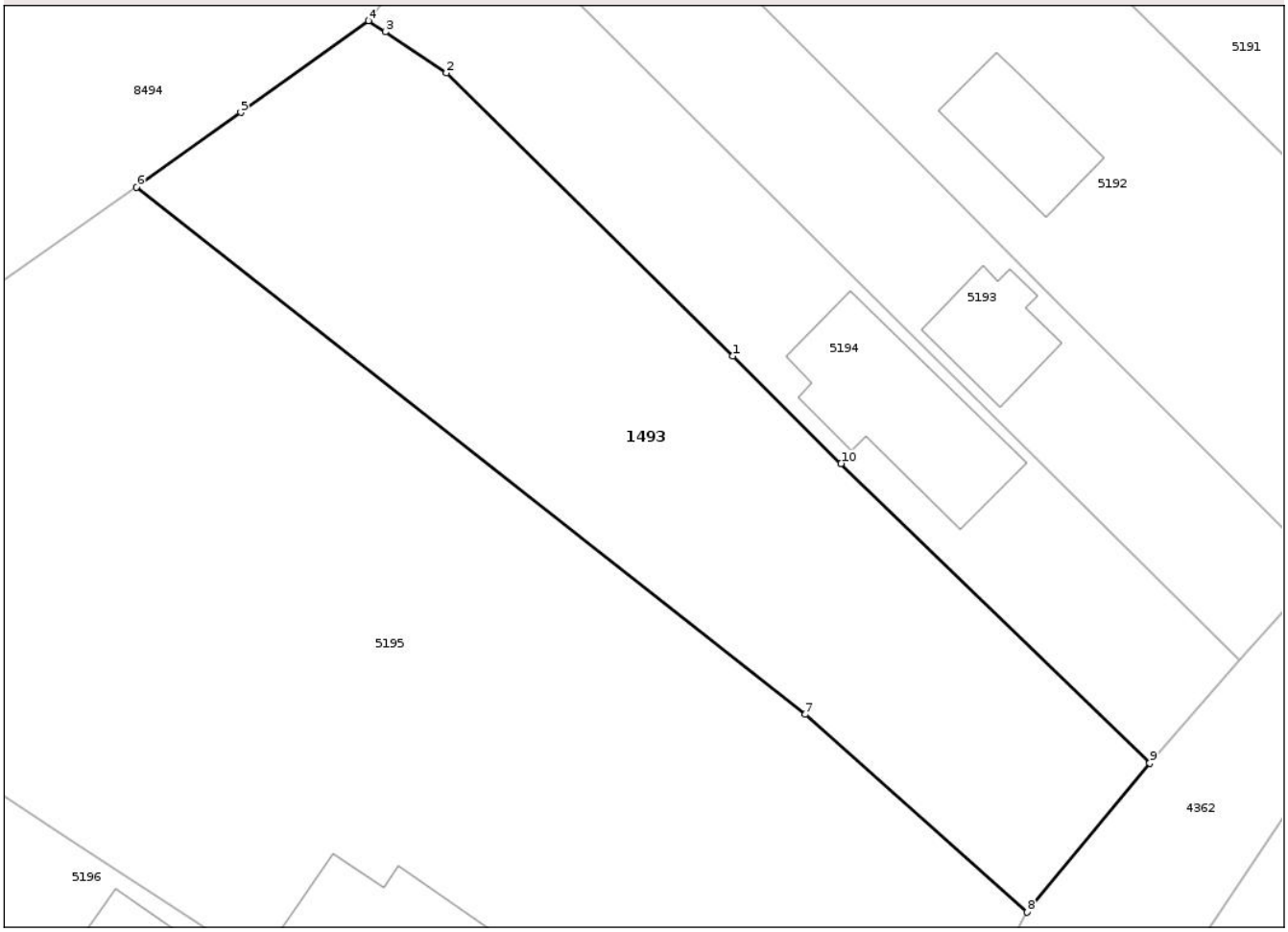
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59586	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.113	63	-	791/4/4, 792/1/4/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.939,037 580.895,073	2	373.920,367 580.913,527	26.251
2	373.920,367 580.913,527	3	373.916,376 580.916,204	4.806
3	373.916,376 580.916,204	4	373.915,296 580.916,929	1.301
4	373.915,296 580.916,929	5	373.906,949 580.910,957	10.263
5	373.906,949 580.910,957	6	373.900,146 580.906,089	8.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.900,146 580.906,089	7	373.943,767 580.871,717	55.536
7	373.943,767 580.871,717	8	373.958,257 580.858,831	19.391
8	373.958,257 580.858,831	9	373.966,249 580.868,551	12.584
9	373.966,249 580.868,551	10	373.946,122 580.888,07	28.037
10	373.946,122 580.888,07	1	373.939,037 580.895,073	9.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

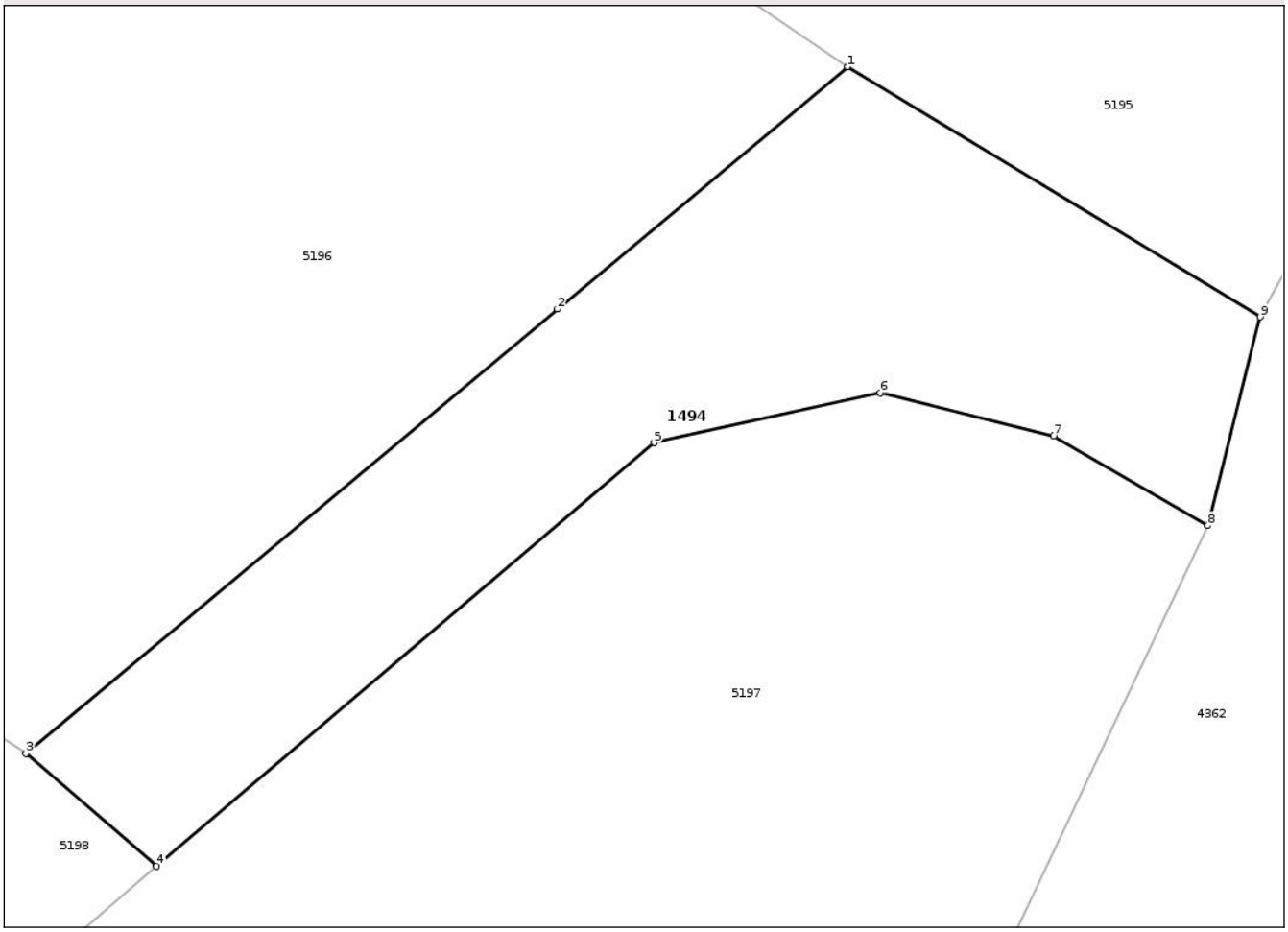
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	146	63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.934,06 580.837,683	2	373.927,391 580.832,124	8.682
2	373.927,391 580.832,124	3	373.915,181 580.821,925	15.909
3	373.915,181 580.821,925	4	373.918,186 580.819,341	3.963
4	373.918,186 580.819,341	5	373.929,61 580.829,056	14.996
5	373.929,61 580.829,056	6	373.934,803 580.830,2	5.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.934,803 580.830,2	7	373.938,795 580.829,215	4.112
7	373.938,795 580.829,215	8	373.942,332 580.827,155	4.093
8	373.942,332 580.827,155	9	373.943,536 580.831,944	4.938
9	373.943,536 580.831,944	1	373.934,06 580.837,683	11.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99	Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

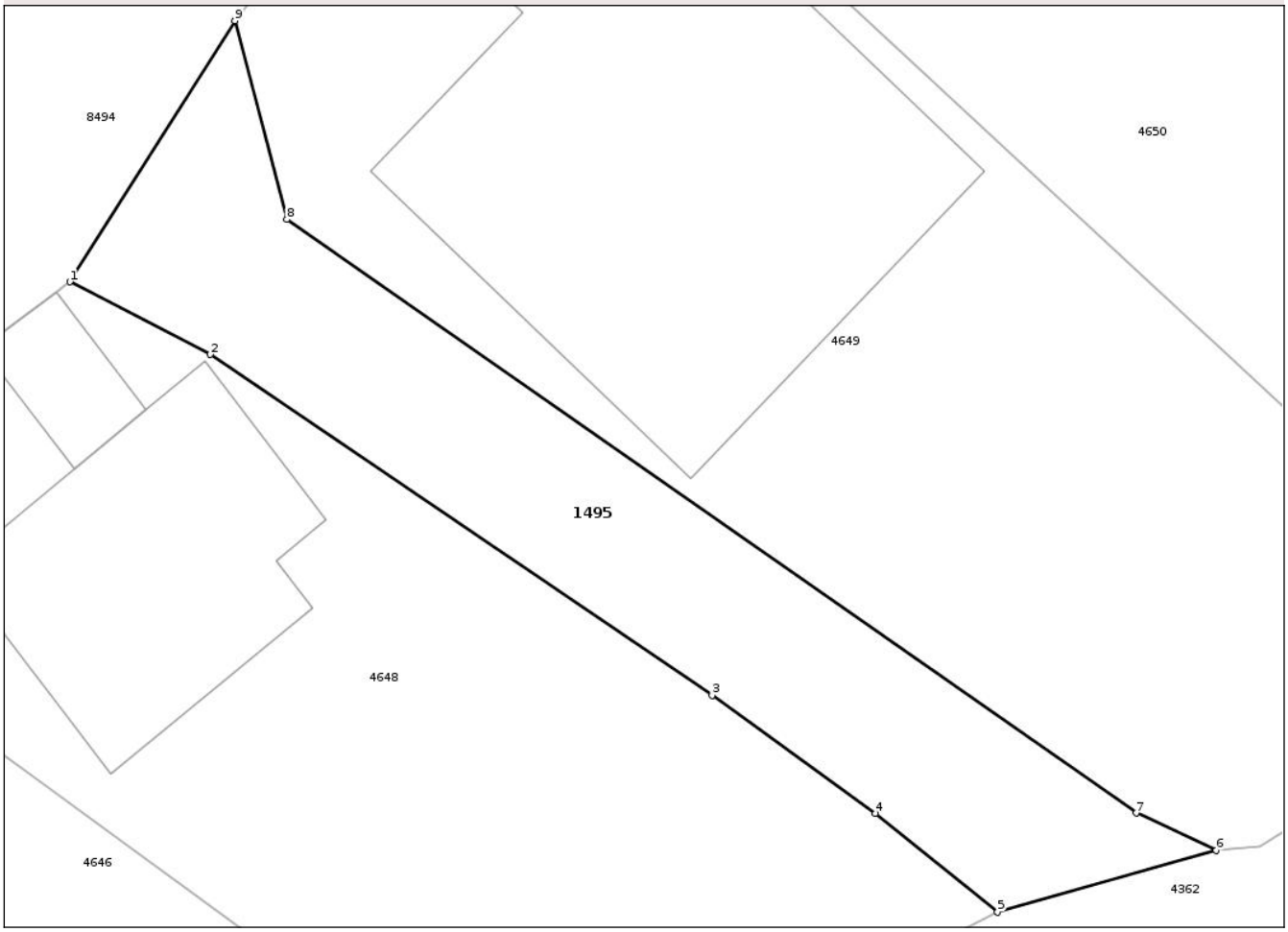
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	99	63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.811,984 580.686,518	2	373.815,174 580.684,872	3.59
2	373.815,174 580.684,872	3	373.826,556 580.677,141	13.759
3	373.826,556 580.677,141	4	373.830,261 580.674,468	4.569
4	373.830,261 580.674,468	5	373.833,032 580.672,229	3.563
5	373.833,032 580.672,229	6	373.837,996 580.673,635	5.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.837,996 580.673,635	7	373.836,178 580.674,475	2.003
7	373.836,178 580.674,475	8	373.816,902 580.687,934	23.51
8	373.816,902 580.687,934	9	373.815,724 580.692,435	4.653
9	373.815,724 580.692,435	1	373.811,984 580.686,518	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

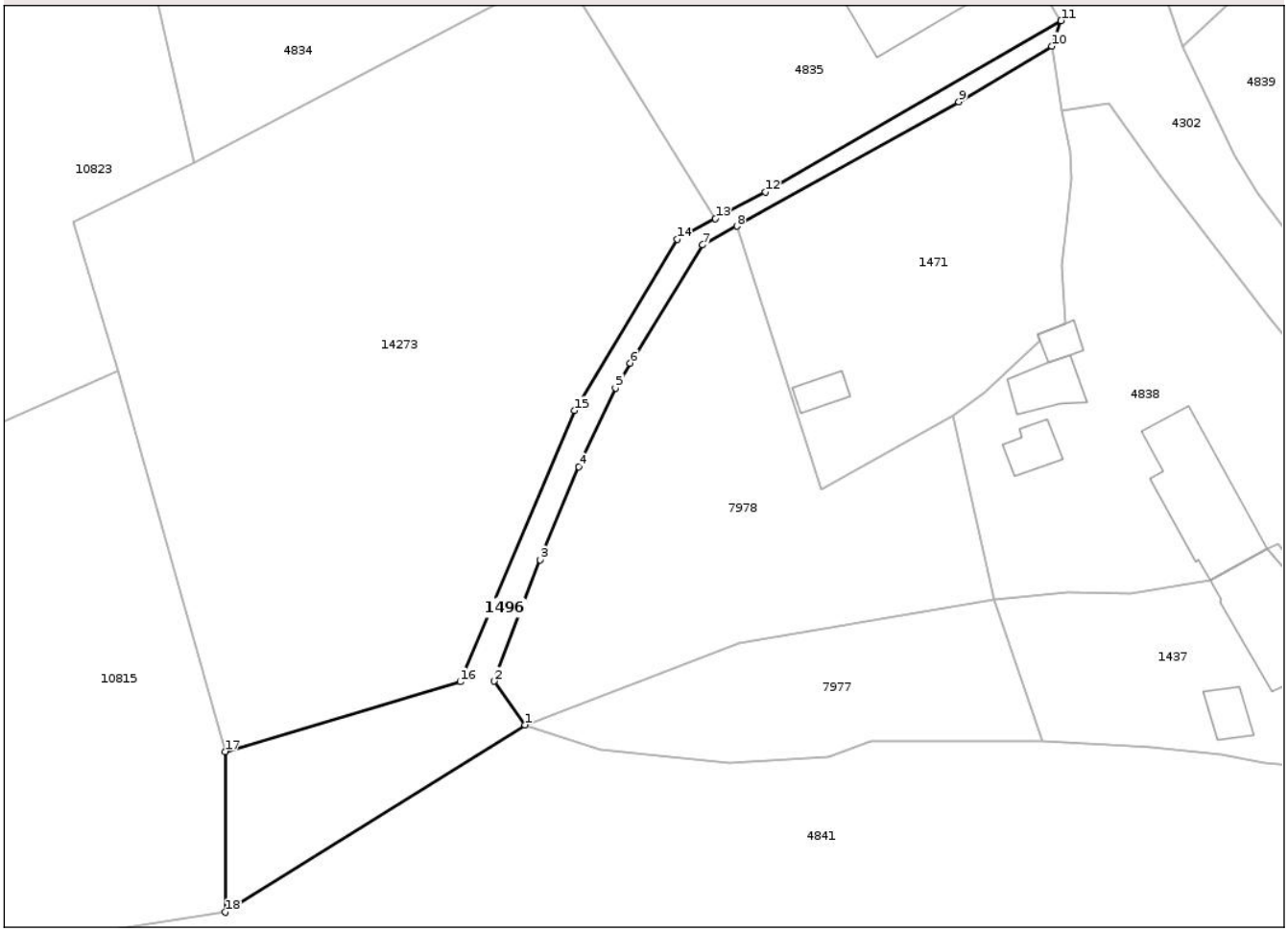
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	103	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.823,59 576.737,76	2	370.821,225 576.741,104	4.096
2	370.821,225 576.741,104	3	370.824,736 576.750,369	9.908
3	370.824,736 576.750,369	4	370.827,695 576.757,477	7.699
4	370.827,695 576.757,477	5	370.830,496 576.763,497	6.64
5	370.830,496 576.763,497	6	370.831,625 576.765,398	2.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.831,625 576.765,398	7	370.837,146 576.774,421	10.578
7	370.837,146 576.774,421	8	370.839,768 576.775,855	2.989
8	370.839,768 576.775,855	9	370.856,731 576.785,355	19.442
9	370.856,731 576.785,355	10	370.863,871 576.789,582	8.297
10	370.863,871 576.789,582	11	370.864,564 576.791,541	2.078
11	370.864,564 576.791,541	12	370.841,957 576.778,469	26.114
12	370.841,957 576.778,469	13	370.838,138 576.776,427	4.331
13	370.838,138 576.776,427	14	370.835,187 576.774,85	3.346
14	370.835,187 576.774,85	15	370.827,359 576.761,778	15.237
15	370.827,359 576.761,778	16	370.818,618 576.741,05	22.496
16	370.818,618 576.741,05	17	370.800,635 576.735,722	18.756
17	370.800,635 576.735,722	18	370.800,677 576.723,457	12.265
18	370.800,677 576.723,457	1	370.823,59 576.737,76	27.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

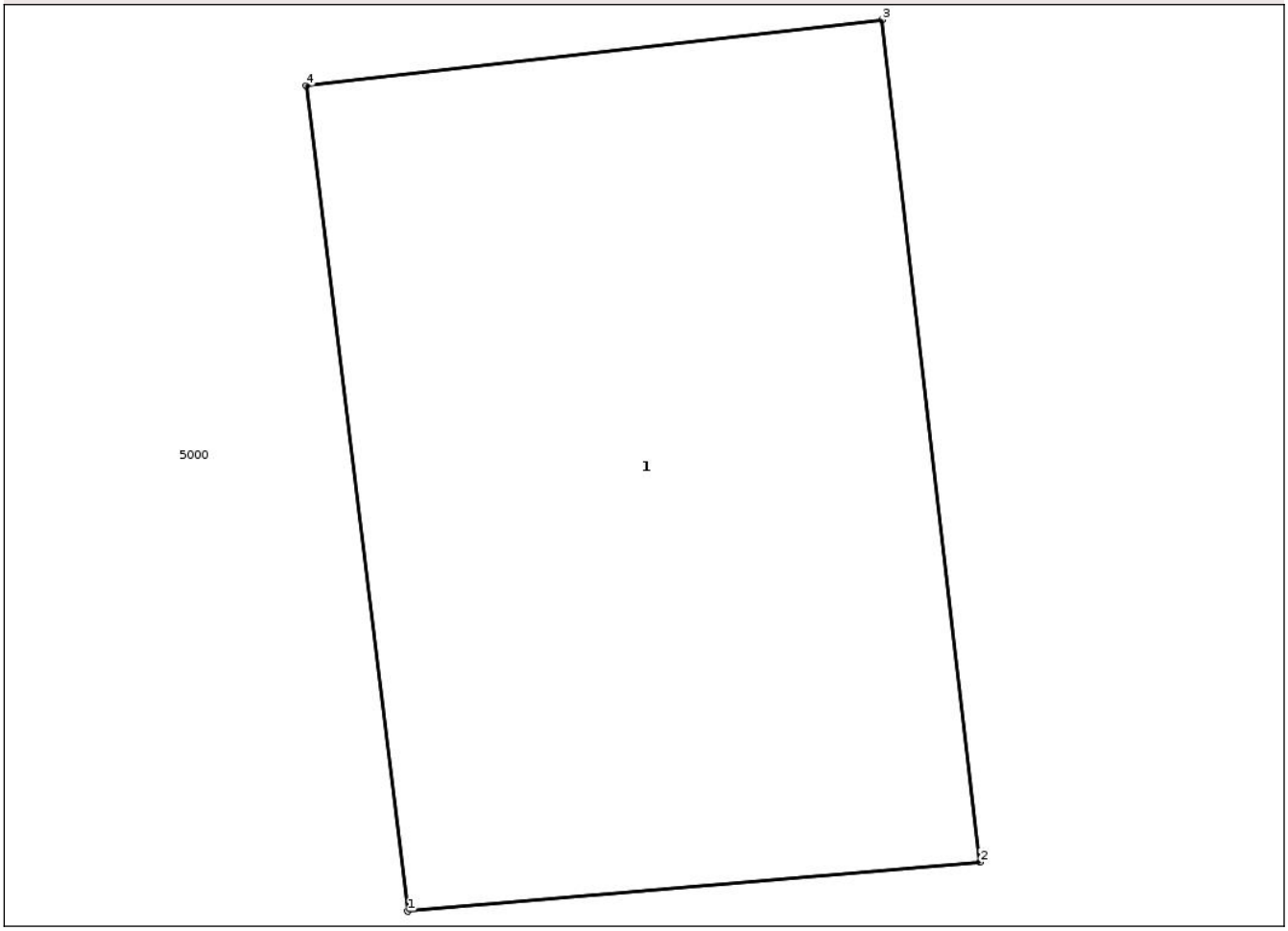
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	260	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.284,187 583.941,138	2	376.287,795 583.941,448	3.621
2	376.287,795 583.941,448	3	376.287,176 583.946,757	5.345
3	376.287,176 583.946,757	4	376.283,545 583.946,342	3.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.283,545 583.946,342	1	376.284,187 583.941,138	5.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

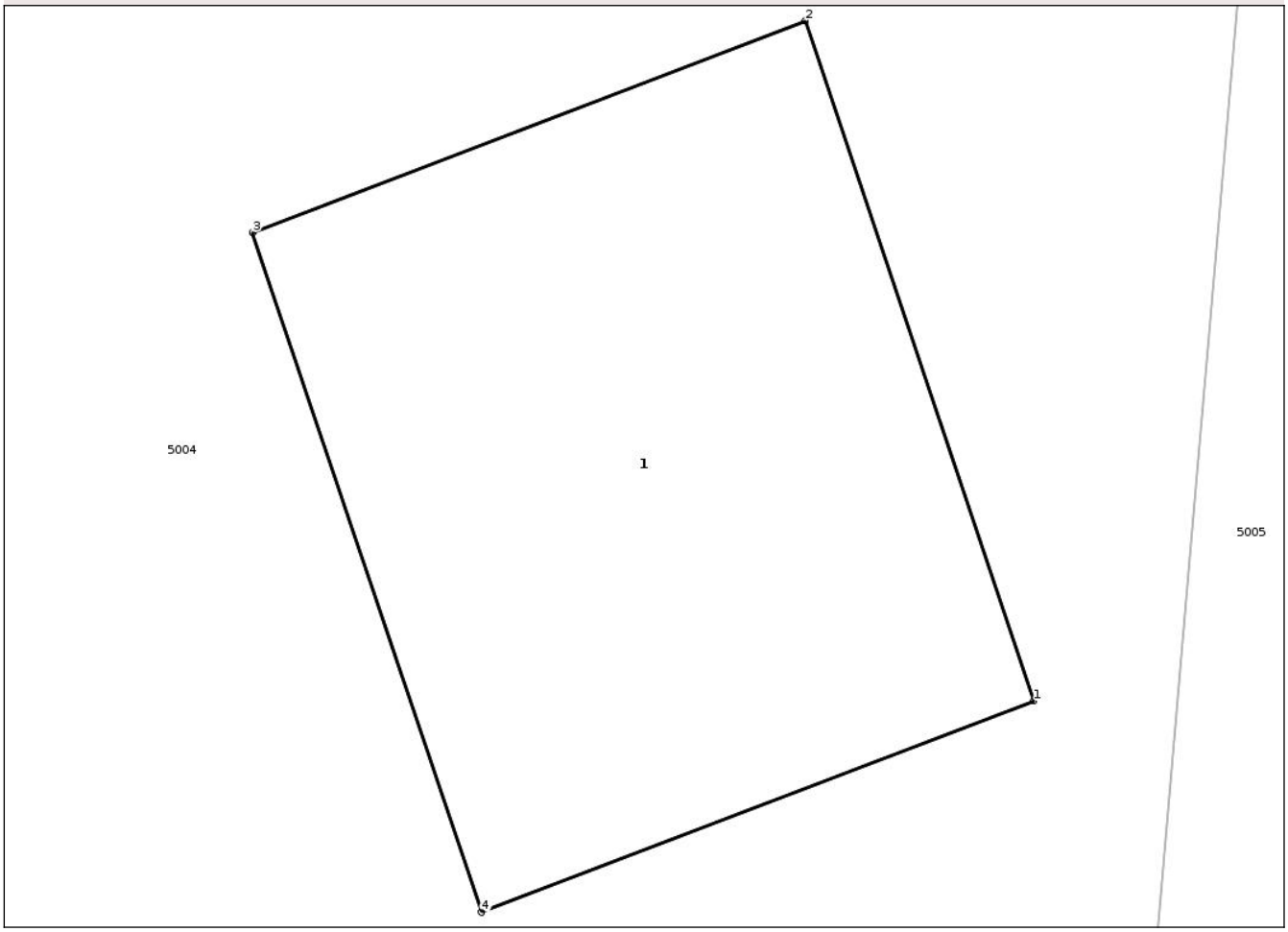
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	260	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.338,997 584.010,605	2	376.337,936 584.013,765	3.333
2	376.337,936 584.013,765	3	376.335,364 584.012,782	2.753
3	376.335,364 584.012,782	4	376.336,429 584.009,624	3.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.336,429 584.009,624	1	376.338,997 584.010,605	2.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

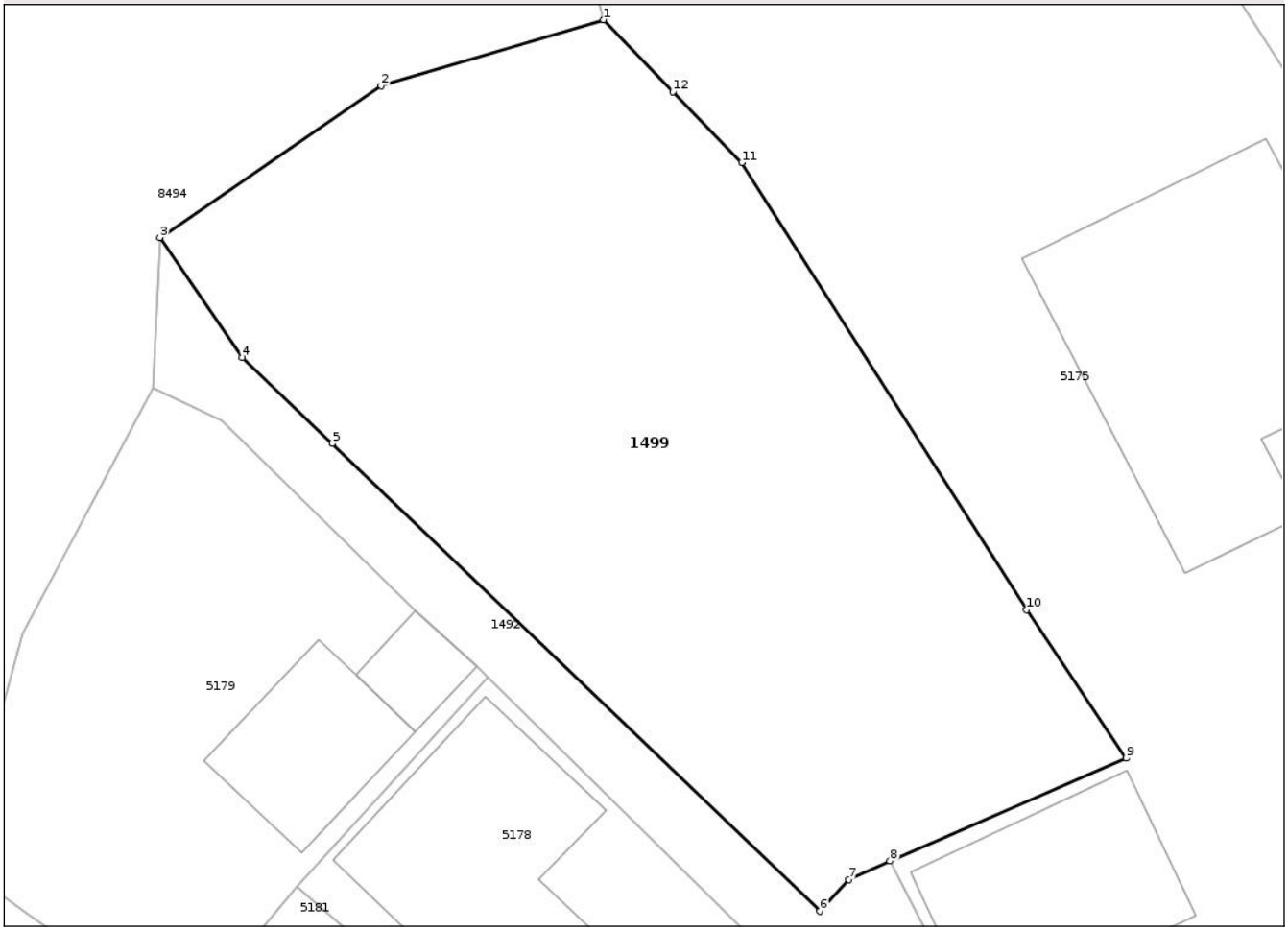
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	555	62	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.035,049 581.126,434	2	374.026,807 581.124,0	8.594
2	374.026,807 581.124,0	3	374.018,624 581.118,381	9.926
3	374.018,624 581.118,381	4	374.021,672 581.113,948	5.38
4	374.021,672 581.113,948	5	374.025,0 581.110,761	4.608
5	374.025,0 581.110,761	6	374.043,059 581.093,467	25.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.043,059 581.093,467	7	374.044,137 581.094,631	1.586
7	374.044,137 581.094,631	8	374.045,655 581.095,321	1.667
8	374.045,655 581.095,321	9	374.054,398 581.099,132	9.537
9	374.054,398 581.099,132	10	374.050,713 581.104,615	6.606
10	374.050,713 581.104,615	11	374.040,16 581.121,145	19.611
11	374.040,16 581.121,145	12	374.037,618 581.123,776	3.658
12	374.037,618 581.123,776	1	374.035,049 581.126,434	3.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6122 Gilău
Nr. cadastral vechi:3469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58714	903	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58714-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperiș din țiglă compusă din 3 camere, hol, baie, bucătărie, cămară de alimente, pivniță,
A1.2	58714-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; bucătărie de vară din cărămidă pe fundații din beton, acoperiș din țiglă compusă din 1 cameră, bucătărie, cămară și pivniță
A1.3	58714-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; grajd vite din cărămidă, acoperit cu țiglă
A1.4	58714-C4	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; coteț pentru porci și păsări din cărămidă, acoperit cu azbociment
A1.5	58714-C5	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; garaj din lemn, acoperit cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18388 / 23/11/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7571 dosar 4245/1998, din 21/08/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KULCSAR IDA**	
136329 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 76, din 16/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **KULCSAR IDA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **KULCSÁR SÁNDOR**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **KULCSAR TIBOR**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KULCSAR IDA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KULCSÁR SÁNDOR**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KULCSAR TIBOR**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **KULCSAR IDA** 2) **KULCSÁR SÁNDOR** 3) **KULCSAR TIBOR**	
Act Administrativ nr. 9731, din 21/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR I. SANDOR** 2) **KULCSAR I. PETRU** 3) **NAGY I. ECATERINA** 4) **KULCSAR I. IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 76, din data de 16.06.2021, emis de ŞIMON CATERINA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui KULCSAR IDA, KULCSÁR SÁNDOR, KULCSAR TIBOR în CF 58714 prin încheierea 136329/18.06.2021 din TP 0552/1166/14.03.2001 pentru tarla 287, parcela 1/2, suprafața de 200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 9731, din data de 21.05.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui KULCSAR I. SANDOR, KULCSAR I. PETRU, NAGY I. ECATERINA, KULCSAR I. IOSIF pentru tarla 287, parcela 1, suprafața de 600 mp și tarla 287, parcela 2, suprafața de 800 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58714	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	287	1/2,1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58714-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă din cărămidă pe fundaţii din beton, acoperiș din țiglă compusă din 3 camere, hol, baie, bucătărie, cămară de alimente, pivniță,
A1.2	58714-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; bucătărie de vară din cărămidă pe fundații din beton, acoperiș din țiglă compusă din 1 cameră, bucătărie, cămară și pivniță
A1.3	58714-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; grajd vite din cărămidă, acoperit cu țiglă
A1.4	58714-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; coteț pentru porci și păsări din cărămidă, acoperit cu azbociment
A1.5	58714-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; garaj din lemn, acoperit cu azbociment

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.949,097 585.005,766	2	377.948,251 585.009,241	3.576
2	377.948,251 585.009,241	3	377.936,744 585.006,551	11.817
3	377.936,744 585.006,551	4	377.924,654 585.004,192	12.318
4	377.924,654 585.004,192	5	377.925,248 584.997,437	6.781
5	377.925,248 584.997,437	6	377.926,054 584.990,39	7.093
6	377.926,054 584.990,39	7	377.927,451 584.977,653	12.813
7	377.927,451 584.977,653	8	377.928,398 584.969,637	8.072
8	377.928,398 584.969,637	9	377.938,646 584.972,138	10.549
9	377.938,646 584.972,138	10	377.943,401 584.973,353	4.908
10	377.943,401 584.973,353	11	377.956,472 584.976,346	13.409
11	377.956,472 584.976,346	12	377.955,694 584.979,294	3.049
12	377.955,694 584.979,294	13	377.952,079 584.993,524	14.682
13	377.952,079 584.993,524	1	377.949,097 585.005,766	12.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**