DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9184
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:4505-C1-U2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 179,179A,181,181A, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4505-C1-U2	0	60	2592/10000	188/724	Compus din: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, BAIE,PIC.25,92%,su-59,90 mp. CF.COL.9182 TEREN PROPRIETATE 188/724 PARTE Părţi comune: acoperisul, zidurile despartitoare, bransamentele de curent, gaz, instalatii de apa si canalizare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87610 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 962, din 14/08/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare pe durata vieţii	A1
	1) **BORBELY ECATERINA** 2) **BORBELY GHEORGHE**	
208296 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1155, din 16/12/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANOSI FERDINAND**, bun propriu	
B5	interdicție de înstrăinare și grevare	A1
	1) **IANOSI ATILA** 2) **IANOSI GYONGYI HAYNAL**, și soțul	
B6	se notează clauza de întoarcere convențională conform art 1016 al 2 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87610 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 962, din 14/08/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY GHEORGHE** 2) **BORBELY ECATERINA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte	
208296 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1155, din 16/12/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donație cota de 1/2 parte, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANOSI ATILA** 2) **IANOSI GYONGYI HAYNAL**, și soțul	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 179,179A,181,181A, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4505-C1-U2	0	60	2592/10000	188/724	Compus din: 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, BAIE,PIC.25,92%,su-59,90 mp. CF.COL.9182 TEREN PROPRIETATE 188/724 PARTE Părţi comune: acoperisul, zidurile despartitoare, bransamentele de curent, gaz, instalatii de apa si canalizare

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7366
Nr. topografic:717/2/IV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Et. I, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/IV	0	65	395/10000	25/630	
compus din 3 camere, bucătărie, baie, hol, wc, cămară alimente, 2 balcoane, Su=64,82 mp., p.i.c. in cota de 3,95/100 parte, teren in folosinta : 25/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19524 / 03/06/2005		
Act Notarial nr. 40747 din 1992 cu Încheierea 19524, din 03/06/2005 emis de - (HG 562 din 1991, proces verbal de predare primire 40747 din 1993, schiţa ap., declaraţie aut. cu nr. 63 din 2005 - notar public As. Mureşan, adresa nr. 2730 din 28.01.1999 - Urbana SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE PETRU**, şi soţia 2) **VELE ANUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7366)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Et. I, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/IV	0	65	395/10000	25/630	
compus din 3 camere, bucătărie, baie, hol, wc, cămară alimente, 2 balcoane, Su=64,82 mp., p.i.c. in cota de 3,95/100 parte, teren in folosinta : 25/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 161,163, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57930-C1-U1	0	111,2	50/100	151/308	
Apartament nr. 1, la parter compus din: camera de zi/loc de luat masa, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii,2 grupuri sanitare, 2 balcone. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251486 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 4467, din 19/12/2019 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA (act normativ nr 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr P11_587237 din 11.12.2019, emis de FNGCIMM-SA-IFN, OTP BANK, TOTH FRANCISC VASILE si Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH FRANCISC-VASILE**, si sotia 2) **TOTH MONICA-ANDREEA**, bun comun	
Act Normativ nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4467 din 19.12.2019, emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;act administrativ nr P11_587237 din 11.12.2019, emis de FNGCIMM-SA-IFN, OTP BANK, TOTH FRANCISC VASILE);		
B6	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B7	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251486 / 20/12/2019		
Act Normativ nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4467 din 19.12.2019, emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;act administrativ nr P11_587237 din 11.12.2019, emis de FNGCIMM-SA-IFN, OTP BANK, TOTH FRANCISC VASILE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:278000 RON	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069, pentru 50% din suma garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din suma garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 161,163, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57930-C1-U1	0	111,2	50/100	151/308	
Apartament nr. 1, la parter compus din: camera de zi/loc de luat masa, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii,2 grupuri sanitare, 2 balcone. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8262
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U56

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. pod, Ap. 56, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U56	0	57	211/10000	211/10000	
Apartamentul nr. 56, pod, scara 2 compus din. 1 dormitor, 1cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, cu suprafaţa utilă de 56,74 mp, cu p.i.c. de 2,11/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136605 / 23/12/2009		
Act Administrativ nr. 366, din 23/12/2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN (act notarial nr. 5395/22-12-2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN; act administrativ nr. 10435/08-12-2009 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,FODOREAN DELIA-SUSANA; act notarial nr. 4943/25-11-2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN; ordonanta nr. DE URGENTA NR 60 /03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÎNIEI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOREAN CRISTIAN-FLORIAN**, bun comun 2) **FODOREAN DELIA-SUSANA**, şi soţul	
B3	Se notează interdicţie de vânzare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B4	Se notează interdicţie de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136605 / 23/12/2009		
Act Administrativ nr. 366, din 23/12/2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN (act notarial nr. 5395/22-12-2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN; act administrativ nr. 10435/08-12-2009 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,FODOREAN DELIA-SUSANA; act notarial nr. 4943/25-11-2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN; ordonanta nr. DE URGENTA NR 60 /03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÎNIEI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
146682 / 22/12/2011		
Act Administrativ nr. 10435, din 07/12/2011 emis de BRD-GSG SA (act administrativ nr. 10435/08-12-2009 emis de FNGCIMM,BRD-GSG SA,FODOREAN CRISTIAN FLORIAN,FODOREAN DELIA SUSANA; OUG 33 din 2011);		
C2	se înscrie ipoteca legală pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C1, în favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. pod, Ap. 56, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U56	0	57	211/10000	211/10000	
Apartamentul nr. 56, pod, scara 2 compus din. 1 dormitor, 1cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, cu suprafaţa utilă de 56,74 mp, cu p.i.c. de 2,11/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7086
Nr. topografic:1011/2/S/VI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/VI	0	53	5,33/100	21/392	
Ap nr 6 cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 1 balcon, su 53,35 mp, pic 5,33/100, teren în folosinţă 21/392 parte Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151448 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.1145, din 22/08/2018 emis de COSTEA LUCIA MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU VIOLETA**, bun propriu	
Ordonanta nr. 60, din 30/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Contract de garantare nr.P10_476098 din 30.07.2018, emis de FNGCIMM, BANCA COMERCIALA ROMANA SA, ROSU VIOLETA);		
B5	se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B6	se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151448 / 22/08/2018		
Ordonanta nr. 60, din 30/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Contract de garantare nr.P10_476098 din 30.07.2018, emis de FNGCIMM, BANCA COMERCIALA ROMANA SA, ROSU VIOLETA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:153500 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 40% din finanţarea garantată 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, pentru 60% din finanţarea garantată	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/VI	0	53	5,33/100	21/392	
Ap nr 6 cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 1 balcon, su 53,35 mp, pic 5,33/100, teren în folosinţă 21/392 parte Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 436, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56093-C1-U1	0	99,7	50/100	59/118	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol +casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părţi comune: acoperiș, alte spații comune (teren, fundații, racorduri)						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74642 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1097, din 03/05/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTEA MARIA-MIHAELA**, bun propriu	
Ordonanta nr. 60, din 04/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr PC9_284181 din 13.04.2017, emis de FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, PINTEA MARIA MIHAELA);		
B7	Se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
B8	Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74642 / 04/05/2017		
Ordonanta nr. 60, din 04/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr PC9_284181 din 13.04.2017, emis de FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, PINTEA MARIA MIHAELA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179550 RON.	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -pentru 50% din valoarea finanțării 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, -pentru 50% din valoarea finanțării	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 436, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56093-C1-U1	0	99,7	50/100	59/118	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol +casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părţi comune: acoperiș, alte spații comune (teren, fundații, racorduri)						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 434, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56097-C1-U1	0	99,7	50/100	59/118	

Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din:
Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces;
Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol +casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134925 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1949, din 04/08/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr. PC8_218646/28-07-2016 emis de FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, BAN FLAVIU-CATALIN, BAN ANCA-MARIA; ordonanta nr. 60/04-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B7	Interdictie de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
B8	Interdictie de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
266073 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 795, din 19/12/2023 emis de CENAN BIANCA ELENA (act notarial nr 796 din 19.12.2023, emis de CENAN BIANCA ELENA;act administrativ nr 671596 din 08.11.2023, emis de Ministerul Finantelor;act administrativ nr 467 din 13.12.2023, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE;act administrativ nr 00202893658 din 19.12.2023, emis de PAID S.A);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAC MIHAI-FLORIN**, și soția 2) **DEAC ADA-MARIA**, bun comun	
B10	Se notează interdicţia de înstrăinare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134925 / 05/08/2016		
Ordonanta nr. 60, din 04/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act notarial nr. 1949/04-08-2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA; act administrativ nr. PC8_218646/28-07-2016 emis de FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, BAN FLAVIU-CATALIN, BAN ANCA-MARIA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179550 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din valoarea garantată 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, pentru 50% din valoarea garantată	
266073 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 796, din 19/12/2023 emis de CENAN BIANCA ELENA (act administrativ nr 467 din 13.12.2023, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE;act administrativ nr 671596 din 08.11.2023, emis de Ministerul Finantelor);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEI: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 434, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56097-C1-U1	0	99,7	50/100	59/118	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol +casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5878
Nr. topografic:866/2/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. 2, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/II	0	64	655/10000		
compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 wc, cu suprafaţa utilă de 64,37 mp, cu p.i.v. 6,55/100 Teren atribuit în folosinţă: 26/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8037 / 25/05/2001		
Act Notarial nr. 293, din 05/02/2001 emis de DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ONITA**, căs cu 2) **COSTEA GHEORGHE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5878)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8037 / 25/05/2001		
Act Notarial nr. 293, din 05/02/2001 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS ROZALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5878)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. 2, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/II	0	64	655/10000	-	
compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 wc, cu suprafaţa utilă de 64,37 mp, cu p.i.v. 6,55/100 Teren atribuit în folosinţă: 26/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6951
Unitate individuală Nr. topografic:1000/2/1/I,1001/1/I,1002/1/I
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 28, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1000/2/1/I, 1001/1/I, 1002/1/I	0	64	70,24/100		
APT. NR. 1, COMPUS DIN- 2 CAMERE,1 BUCATARIE,1 CAMARA DE ALIMENTE,1 BAIE,1 HOL, CU SU- 64,389 MP GRAJD CU SURA SI MAGAZIE CU SU- 62,485 MP BUCATARIE CU CAMARA CU SU- 16,80 MP CU P.I.C IN COTA DE 70,24 MP DIN CF COL. 6950 GILAU Părţi comune: p.i.c -terenul, imprejmuirile , ziduri, fundatii, sarpanta, pod la casa de locuit si fantana						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15918 / 24/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5591/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 15918, din 24/09/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, mostenire,partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY ARPAD**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6951)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 28, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1000/2/1/I, 1001/1/I,1002/1/I	0	64	70,24/100	-	
APT. NR. 1, COMPUS DIN- 2 CAMERE,1 BUCATARIE,1 CAMARA DE ALIMENTE,1 BAIE,1 HOL, CU SU- 64,389 MP GRAJD CU SURA SI MAGAZIE CU SU- 62,485 MP BUCATARIE CU CAMARA CU SU- 16,80 MP CU P.I.C IN COTA DE 70,24 MP DIN CF COL. 6950 GILAU Părţi comune: p.i.c -terenul, imprejmuirile , ziduri, fundatii, sarpanta, pod la casa de locuit si fantana						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5862
Nr. topografic:722/15/40/S/VIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Creşei, Nr. 2, Sc. II, Et. I, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/S/VIII	0	65	14,12/100		
Apartamentul nr. 8, la etajul I, Sc. II, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon cu S.u=65,17 mp. cu p.i.c=14,12/100 Teren în folosinţă : 55/386 parte Părţi comune: terenul în S=386 mp. , fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130291 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 1708, din 07/12/2009 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BETEGH VASILE**, şi soţia 2) **BETEGH SORANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 2, Sc. II, Et. I, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/S/VIII	0	65	14,12/100	-	
Apartamentul nr. 8, la etajul I, Sc. II, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon cu S.u=65,17 mp. cu p.i.c=14,12/100 Teren în folosinţă : 55/386 parte Părţi comune: terenul în S=386 mp. , fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6427
Nr. topografic:1007/2/C/XXVI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. III, Et. I, Ap. 26, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/C/XXVI	0	51	2,77/100	18,39/672 parte	

Str.Republicii nr.13
Ap.26, et.1, sc.3, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcon, cu su=50,67 mp, cu pic af înscrise în cf col
Teren atribuit în folosinţă: 18,39/672 parte
Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1989 / 03/02/2004		
Act Notarial nr. 290, din 03/02/2004 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLĂCEAN MIRELA-JULIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6427)	
169926 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 104, din 30/07/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CĂLĂCEAN MIRELA-JULIETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CĂLĂCEAN ANDREI-MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CĂLĂCEAN RAREŞ-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. III, Et. I, Ap. 26, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/C/XXVI	0	51	2,77/100	18,39/672 parte	

Str.Republicii nr.13
Ap.26, et.1, sc.3, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcon, cu su=50,67 mp, cu pic af înscrise în cf col
Teren atribuit în folosinţă: 18,39/672 parte
Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 381, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54415-C1-U1	0	149,2	50/100	116/232	
Apartament 1 compus din ; subsol- pivnita;la parter :2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 camara, 1 baie. La etaj;2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 2 balcoane. avand ca parti indivize comune terenul si acoperisul in cota de 50/100, cota teren indiviza 116/232 Părţi comune: acoperis						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150567 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 915, din 23/10/2014 emis de CORUTI ANCA DANIELA (act administrativ nr. 104519/30-07-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54415-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54415-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54415-C1 inscrisa in cartea funciara 54415-C1;	A1
Act Notarial nr. 916, din 23/10/2014 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ TITUS-MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 381, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54415-C1-U1	0	149,2	50/100	116/232	
Apartament 1 compus din ; subsol- pivnita;la parter :2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 camara, 1 baie. La etaj;2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 2 balcoane. avand ca parti indivize comune terenul si acoperisul in cota de 50/100, cota teren indiviza 116/232 Părţi comune: acoperis						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 14, Et. PARTER+MANSARDA, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58332-C1-U1	0	115	4996/10000	69.94/140	
Apartament nr. 1, situat la parter si mansarda, compus din:la parter: living, bucatarie, baie,hol+casa scarii, terasa; la mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing, hol+casa scarii si 1 balcon, avand Su = 115.0 mp. Părţi comune: Teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197506 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 170, din 30/10/2020 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58332-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58332-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58332-C1 inscrisa in cartea funciara 58332-C1;	A1
Act Administrativ nr. 2947, din 09/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 11404 din 10.12.2010, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 2338 din 25.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 23.04.2020, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 28 din 06.06.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 1914 din 16.09.2007, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare, construire și partaj, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN FLORIN-MIHAI** 2) **MUREŞAN SIMONA-DANIELA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55452/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 93706 din 27/04/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 14, Et. PARTER+MANSARDA, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58332-C1-U1	0	115	4996/10000	69.94/140	
Apartament nr. 1, situat la parter si mansarda, compus din:la parter: living, bucatarie, baie,hol+casa scarii, terasa; la mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing, hol+casa scarii si 1 balcon, avand Su = 115.0 mp. Părţi comune: Teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 432, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56100-C1-U1	0	99,7	50/100	59/118	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol +casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25455 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 310, din 17/02/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHETAN RADU**, si sotia 2) **CHETAN MANUELA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 432, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56100-C1-U1	0	99,7	50/100	59/118	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol +casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 3,5, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53902-C1-U1	0	99,9	5000/10000	25000/50000	
Apartament nr. 1 - cu regim de inaltime P+M, realizat pe fundatii continue din beton simplu, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, compus din: PARTER: living room, bucatarie, debara, baie; MANSARDA: 3 dormitoare, baie, hol, cu suprafata utila de 99.91mp, la etaj: terasa in suprafata de 5.54mp si terasa acces in suprafata de 1.89mp; la mansarda: balcon in suprafata de 3mp si balcon in suprafata de 1.90mp , avand parti indivize comune in cota de 50/100-a parte inscrise in cf. colectiv 53902; avand teren in cota de 250/500mp. Părţi comune: alte spatii comune,						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139251 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 32, din 24/06/2022 emis de MUREŞAN RALUCA (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **SOLONEAN MIHAI-IOAN**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **SOLONEAN DANA-RODICA**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **POP RALUCA-AURELIA**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **TOMOȘ ANCA-IOANA**, bun propriu	
27729 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 18, din 07/02/2025 emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA (inscris sub semnatura privata nr -- din 10.02.2025, emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA; și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **TOMOȘ ANCA-IOANA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **POP RALUCA-AURELIA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **SOLONEAN DANA-RODICA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **SOLONEAN MIHAI-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 3,5, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53902-C1-U1	0	99,9	5000/10000	25000/50000	

Apartament nr. 1 - cu regim de inaltime P+M, realizat pe fundatii continue din beton simplu, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, compus din: PARTER: living room, bucatarie, debara, baie; MANSARDA: 3 dormitoare, baie, hol, cu suprafata utila de 99.91mp, la etaj: terasa in suprafata de 5.54mp si terasa acces in suprafata de 1.89mp; la mansarda: balcon in suprafata de 3mp si balcon in suprafata de 1.90mp , avand parti indivize comune in cota de 50/100-a parte inscrise in cf. colectiv 53902; avand teren in cota de 250/500mp.
Părţi comune: alte spatii comune,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 4, Et. Parter, Ap. Spatiu de productie nr. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57082-C1-U1	40	30,8	2763/10000		Spatiu de productie nr. 1, situat la parter, compus din: spatiu de productie, cu Su = 30.77 mp. Părţi comune: fundatii, ziduri, fatade

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43937 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 1023, din 25/02/2022 emis de GEORZA MARIUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERACU NICOLAE REMUS**, și soția 2) **SERACU NATALIA ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 4, Et. Parter, Ap. Spatiu de productie nr. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57082-C1-U1	40	30,8	2763/10000	-	Spatiu de productie nr. 1, situat la parter, compus din: spatiu de productie, cu Su = 30.77 mp. Părţi comune: fundatii, ziduri, fatade

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 165,167, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57850-C1-U1	0	111,2	50/100	152/299	
Apartament nr. 1, la parter compus din: camera de zi/loc de luat masa, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii, 2 grupuri sanitare, 2 balcone. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14401 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 243, din 23/01/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC ALEXANDRU-NICOLAE**, și soția 2) **CHIRIAC ANDREEA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 165,167, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57850-C1-U1	0	111,2	50/100	152/299	
Apartament nr. 1, la parter compus din: camera de zi/loc de luat masa, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii, 2 grupuri sanitare, 2 balcone. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6026
Nr. topografic:718/2/S/XVII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2A, Sc. 2, Et. 2, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XVII	0	66	329/10000	24/729	
Compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 WC, cu suprafaţă utilă de 65,70 mp, cu p.i.c. 3,29/100. Teren atribuit în folosinţă. Părţi comune: Terenul în suprafaţă de 729 mp, fundaţia, subsolul tehnic, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă-canal, electricitate, încălzire centrală, RTV telefonice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7000 / 08/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7684/2003 cu Încheierea 7000, din 08/03/2005 emis de - (dosar nr. 910/2003, sentinta civilă 308/2001 dosar nr. 9334/2000 Judecătoria Cluj-Napoca şi Decizia civilă 180/A/2004 dosar nr. 7446/2003 a Curtii de Apel Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOP FLOARE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6026)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2A, Sc. 2, Et. 2, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XVII	0	66	329/10000	24/729	
Compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 WC, cu suprafaţă utilă de 65,70 mp, cu p.i.c. 3,29/100. Teren atribuit în folosinţă. Părţi comune: Terenul în suprafaţă de 729 mp, fundaţia, subsolul tehnic, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă-canal, electricitate, încălzire centrală, RTV telefonice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 466, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59124-C2-U1	0	-	49.80/100	362.74 /1601	
Apartament nr.1- situat la parter, compus: vestibul, hol, grup sanitar barbati, grup sanitar femei si sala de conferinte, cu suprafata utila de 167.40mp; avand p.i.c. in cota de 49.80/100 inscrise in cf.col. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177732 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1557, din 11/08/2021 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.59124-C2-U1 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 59124-C2-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.57953-C3-U1 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 59124 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 787, din 15/12/2017 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIONCA IOAN-LEON**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57953-C3-U1/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 206733 din 23/10/2019; pozitie transcrisa din CF 57766-C1-U1/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 111616 din 13/06/2019; pozitie transcrisa din CF 51885-C1-U1/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 223587 din 20/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 466, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59124-C2-U1	0	-	49.80/100	362.74/1601	
Apartament nr.1- situat la parter, compus: vestibul, hol, grup sanitar barbati, grup sanitar femei si sala de conferinte, cu suprafata utila de 167.40mp; avand p.i.c. in cota de 49.80/100 inscrise in cf.col. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5970
Nr. topografic:722/1/S/XI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. II, Et. I, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/S/XI	0	80	4,82/100	30/630	
compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 2 balcon, su=79,54 mp, cu p.i. c. 4,82/100 in cf col. hârtie 5969, teren în folosinţa: 30/630 parte. Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18214 / 19/10/1995		
Act Administrativ nr. 32680/1992/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 18214, din 19/10/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORVATH CONSTANTIN TOMA**, şi soţia 2) **HORVATH MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5970)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. II, Et. I, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/S/XI	0	80	4,82/100	30/630	
compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 2 balcon, su=79,54 mp, cu p.i. c. 4,82/100 in cf col. hârtie 5969, teren în folosinţa: 30/630 parte. Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6039
Nr. topografic:772/S/XIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 772/S/XIII	0	80	362/10000	34/944	
4 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, wc, 2 balcoane, su=79.58mp. teren in folosinta. Părţi comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5017 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 50117/1992 cu Încheierea 5017, din 20/03/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA VASILE**, cas cu 2) **STOICA ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6039)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 772/S/XIII	0	80	362/10000	34/944	
4 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, wc, 2 balcoane, su=79.58mp. teren in folosinta. Părţi comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 157,159, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57854-C1-U1	0	111,2	50/100	272/421	
Apartament nr. 1, la parter compus din: camera de zi/loc de luat masa, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii,2 grupuri sanitare, 2 balcone. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77457 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 344, din 10/04/2023 emis de DAJ LARISA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOSIN IONELA-ROXANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 157,159, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57854-C1-U1	0	111,2	50/100	272/421	
Apartament nr. 1, la parter compus din: camera de zi/loc de luat masa, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii,2 grupuri sanitare, 2 balcone. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9183
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:4505-C1-U1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 179,179A,181,181A, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4505-C1-U1	0	57	24,80/100	179/724 parte	Apartamentul nr. 1 compus din : 2 camere, hol, casa scarii cu s. u=56,95 mp. cu p.i.c= 24,80/100 Teren in proprietate : 179/724 parte Părţi comune: acoperisul, zidurile despartitoare, bransamentele de curent, gaz, instalatii de apa si canalizare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84414 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 965, din 14/08/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA MELINDA-JULIA**, ca bun propriu	
B3	Apoi se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
	1) **BORBELY GHEORGHE**, si sotia 2) **BORBELY ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84414 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 965, din 14/08/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY GHEORGHE**, si sotia 2) **BORBELY ECATERINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 179,179A,181,181A, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4505-C1-U1	0	57	24,80/100	179/724 parte	Apartamentul nr. 1 compus din : 2 camere, hol, casa scarii cu s. u=56,95 mp. cu p.i.c= 24,80/100 Teren in proprietate : 179/724 parte Părţi comune: acoperisul, zidurile despartitoare, bransamentele de curent, gaz, instalatii de apa si canalizare

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5927
Nr. topografic:717/2/S/IX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. II, Et. parter, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/S/IX	0	64	395/10000	25/630	
compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 wc, suprafaţa utilă: 64,47 mp, p.i.c. 3,95/100 parte, teren în folosinţă: 25/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18843 / 12/12/1994		
Act Notarial nr. 28206, din 09/12/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIS IOAN**, şi soţia 2) **MARIS MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5927)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. II, Et. parter, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/S/IX	0	64	395/10000	25/630	
compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 wc, suprafaţa utilă: 64,47 mp, p.i.c. 3,95/100 parte, teren în folosinţă: 25/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 161,163, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57930-C1-U2	0	111,2	50/100	157/308	
Apartament nr. 2, la parter compus din: camera de zi, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii,2 grupuri sanitare, 2 balcone. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12521 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 218, din 22/01/2020 emis de PETCU ANDREEA STEFANIA (si Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA GLIGOR**, și soția 2) **GUGURA VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 161,163, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57930-C1-U2	0	111,2	50/100	157/308	
Apartament nr. 2, la parter compus din: camera de zi, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii,2 grupuri sanitare, 2 balcone. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8249
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U43

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. II, Ap. 43, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U43	0	54	2,03/100		
compus din :1cameră de zi, 1bucătărie, 1dormitor, 1baie, 1antreu, 2balcoane, cu Su=54,10mp, cu p.i.c de 2,03/100, înscrise în cf.col.7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114143 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 1536, din 29/05/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA-MARINCA ANGELICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. II, Ap. 43, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U43	0	54	2,03/100	-	
compus din :1cameră de zi, 1bucătărie, 1dormitor, 1baie, 1antreu, 2balcoane, cu Su=54,10mp, cu p.i.c de 2,03/100, înscrise în cf.col.7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7104
Nr. topografic:1011/2/S/XIV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. 2, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/XIV	0	79			
compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 sas, 1 wc, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 78,67 mp, cu p.i.c. 7,79/100. Teren atribuit în folosinţă: 30/392 parte Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138707 / 12/11/2013		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOS.EXEC.271/2012, din 15/10/2013 emis de BEJ LAR VIOREL (act administrativ nr. PV DE LICITATIE DOS.EXEC. 271/2012/24-09-2013 emis de BEJ LAR VIOREL; act administrativ nr. 12412/08-11-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 4534241/30-10-2013 emis de TREZORERIA MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1230118559250/21-10-2013 emis de ANAF CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2089684/04-11-2013 emis de TREZORERIA HUEDIN; act administrativ nr. 1240218614126/31-10-2013 emis de ANAF HUEDIN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. 2, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/XIV	0	79	-	-	
compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 sas, 1 wc, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 78,67 mp, cu p.i.c. 7,79/100. Teren atribuit în folosinţă: 30/392 parte Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 436, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56093-C1-U2	0	99,7	50/100	59/118	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol +casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părţi comune: acoperiș, alte spații comune (teren, fundații, racorduri)						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204735 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 2916, din 07/12/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEHELEAN GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51021 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 68/2020 si 69/2020, din 08/03/2023 emis de BUTA DUMITRU-MIREL;		
C1	se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 68/2020 și 69/2020 - BEJ BUTA Dumitru Mirel privind pe debitorii DEHELEAN Gabriela , pentru suma de 40.614,01 lei reprezentând: 30.471,40 lei- credit restant datorat în temeiul contractului de credit, 6472,35 lei- credit restant datorat și 3.670,26 lei- cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA	A1
83498 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 30/2023, din 20/04/2023 emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN (hotarare judecatoreasca nr 56 din 20.01.2023, emis de Judecătoria Huedin);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară, Dosar de executare nr. 30/2023 din data de 10.04.2023, BEJ Soponar Ciprian Lucian, în baza Încheierii civilie nr. 56/2023, Judecătoria Huedin, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditoarea E.ON ENERGIE ROMÂNIA SA împotriva debitoarei Dehelean Gabriela, pentru recuperarea sumei de 1017,38 Lei reprezentând debit și 468,07 Lei cheltuieli de executare silită	A1
249499 / 28/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE CIVILĂ NR. 7592/CC/2016, din 18/06/2019 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 1090/m/2019 din 20.11.2023, emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN; DOS. NR. 13807/211/2019);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară, Dosar de executare nr. 1090/m/2019 din data de 20.11.2023, BEJ Soponar Ciprian Lucian, în baza Încheierii civilie nr. 7592/CC/2019, dos. nr. 13807/211/2019 din data de 18.06.2019, Judecătoria Cluj-Napoca, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditoarea B-SQUARED INVESTMENTS SARL împotriva debitoarei Dehelean Gabriela, pentru recuperarea sumei de 6496,85 Lei reprezentând debit și 1508,13 Lei cheltuieli de executare silită	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 436, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56093-C1-U2	0	99,7	50/100	59/118	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol +casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părţi comune: acoperiș, alte spații comune (teren, fundații, racorduri)						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 434, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56097-C1-U2	0	99,7	50/100	59/118	

Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din:
Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces;
Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol +casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37789 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 457, din 07/03/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr PC8S_254365 din 10.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA;act administrativ nr 1 din 28.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUREŞTEANU BOGDAN**, si sotia 2) **BUCUREŞTEANU CLAUDIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC8S_254365, din 10/02/2017 emis de - (act administrativ nr 1 din 28.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA;act notarial nr 457 din 07.03.2017, emis de Fornade TEODORA - MARIA Autoritate emitenta:FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA);		
B7	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B8	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37789 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. PC8S_254365, din 10/02/2017 emis de - (act administrativ nr 1 din 28.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA;act notarial nr 457 din 07.03.2017, emis de Fornade TEODORA - MARIA Autoritate emitenta:FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183665 RON,	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din suma garantată 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069, pentru 50% din suma garantată	
168133 / 04/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR. 441/C, din 20/03/2019 emis de JUDECATORIA JIBOU (DIN DOS. NR. 346/1752/2019);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr 45/2019 emis de BEJ BUTA DUMITRU MIREL în data de 28.08.2019, în baza încheierii civile nr. 441/C/20.03.2019, dosar nr 346/1752/2019 JUDECATORIA JIBOU, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditorului BANCA TRANSILVANIA împotriva debitorului BUCURESTEANU BOGDAN, pentru recuperarea sumei de 4177,70 LEI	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	suma compusa din 3463,83 lei credit restant și 713,87 lei cheltuieli de executare silita, privind imobilul din acest CF	A1
168174 / 04/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR. 417/C, din 19/03/2019 emis de JUDECATORIA JIBOU (DIN DOS. NR. 344/1752/2019);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr 44/2019 emis de BEJ BUTA DUMITRU MIREL în data de 28.08.2019, în baza încheierii civile nr. 417/C/19.03.2019, dosar nr 344/1752/2019 JUDECATORIA JIBOU, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditorului BANCA TRANSILVANIA împotriva debitorului BUCURESTEANU BOGDAN, pentru recuperarea sumei de 388,56 LEI suma compusa din 3310,39 lei credit restant și 678,17 lei cheltuieli de executare silita, privind imobilul din acest CF	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 434, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56097-C1-U2	0	99,7	50/100	59/118	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol +casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3730
Nr. topografic:866/2/S/XIV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. II, Et. II, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/S/XIV	0	78	7,79/100	30/392	

Ap.nr.14, compus din 4camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1hol, 1logie, cu suprafaţa utilă de 77,64mp, cu p.i.c de 7,79/100
Teren atribuit în folosinţă:30/392 parte
Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7101 / 30/04/1996		
Act Notarial nr. 1124, din 23/04/1996 emis de BNP LAURA BÂRSAN MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3730)	
111171 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 3182, din 27/09/2011 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B2	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **BANCA COOPERATISTĂ ALIANŢA CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
191820 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 486, din 17/09/2020 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LAPUSTE MARIA-ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111171 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 3182, din 27/09/2011 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON	A1
	1) **BANCA COOPERATISTĂ ALIANŢA CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. II, Et. II, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/S/XIV	0	78	7,79/100	30/392	
Ap.nr.14, compus din 4camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1hol, 1logie, cu suprafaţa utilă de 77,64mp, cu p.i.c de 7,79/100 Teren atribuit în folosinţă:30/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6952
Unitate individuală Nr. topografic:1000/2/1/II,1001/1/II,1002/1/II
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 28, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1000/2/1/II, 1001/1/II, 1002/1/II	0	60	29,76/100		AP. nr. 2 - compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu și 1 pivniță, cu Su=60, 12mp. p.i.c înscrise în CF COL. 6950 Părţi comune: p.i.c -terenul, imprejmuirile , ziduri, fundatii, sarpanta, pod la casa de locuit si fantana

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58009 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 722, din 18/12/2006 emis de BNP LOBONȚIU OCTAVIAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORBELY ARPAD**, și soția 2) **BORBELY IULIA**, bun comun	
15918 / 24/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5591/2002/ JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 15918, din 24/09/2002 emis de - (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **KAJNAK ILEANA**	
44647 / 26/10/2006		
Act Notarial nr. 70/2006 și cerere, din 26/10/2006 emis de BNP LOBONȚIU OCTAVIAN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **KAJNAK ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 28, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1000/2/1/II, 1001/1/II, 1002/1/II	0	60	29,76/100	-	AP. nr. 2 - compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu și 1 pivniță, cu Su=60, 12mp. p.i.c înscrise în CF COL. 6950 Părţi comune: p.i.c -terenul, imprejmuirile , ziduri, fundatii, sarpanta, pod la casa de locuit si fantana

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5924
Nr. topografic:722/15/40/III

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Creşei, Nr. 2, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/III	0	64	14,5/100	56/386	
compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, Su=63,73 mp., teren in folosinta : 56/386 parte Părţi comune: terenul în S=386 mp. , fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102618 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 3429, din 24/07/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL DORINA**, bun propriu	
Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 112/24-07-2014 emis de BRD GSG SA; act administrativ nr. PC6_105502/16-07-2014 emis de F.N.G.C.I.M.M. SA IFN, BRD-GSG SA, PURCEL DORINA;);		
B5	Se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
B6	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102618 / 25/07/2014		
Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 112/24-07-2014 emis de BRD GSG SA; act administrativ nr. PC6_105502/16-07-2014 emis de F.N.G.C.I.M.M. SA IFN, BRD-GSG SA, PURCEL DORINA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85480 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, pentru 50% din finanţarea garantată	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 2, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/III	0	64	14,5/100	56/386	
compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, Su=63,73 mp., teren in folosinta : 56/386 parte Părţi comune: terenul în S=386 mp. , fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6045
Nr. topografic:1007/2/S/XIX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. -, Et. II, Ap. 19, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XIX	0	48	2,849/100	19,380/672	
Ap. nr. 19, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 48,34 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 2,849/100 parte. Teren atribuit în folosinţă: 19,380/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132411 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 1395, din 26/11/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA CIPRIAN**, şi soţia 2) **COSTEA ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. -, Et. II, Ap. 19, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XIX	0	48	2,849/100	19,380/672	
Ap. nr. 19, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 48,34 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 2,849/100 parte. Teren atribuit în folosinţă: 19,380/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 381, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54415-C1-U2	0	149,2	50/100	116/232	
Apartament 1 compus din ; subsol- pivnita;la parter :2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 camara, 1 baie. La etaj;2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 2 balcoane. avand ca parti indivize comune terenul si acoperisul in cota de 50/100, cota teren indiviza 116/232 Părţi comune: acoperis						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150567 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 915, din 23/10/2014 emis de CORUTI ANCA DANIELA (act administrativ nr. 104519/30-07-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54415-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54415-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54415-C1 inscrisa in cartea funciara 54415-C1;	A1
150569 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 917, din 23/10/2014 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ DAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 381, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54415-C1-U2	0	149,2	50/100	116/232	
Apartament 1 compus din ; subsol- pivnita;la parter :2 camere, 1 bucatarie, 2 holuri, 1 camara, 1 baie. La etaj;2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 2 balcoane. avand ca parti indivize comune terenul si acoperisul in cota de 50/100, cota teren indiviza 116/232 Părţi comune: acoperis						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 14, Et. PARTER+MANSARDA, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58332-C1-U2	0	115,2	5004/10000	70.06/140	
Apartament nr. 2, situat la parter si mansarda, compus din:la parter: living, bucatarie, baie,hol+casa scarii, terasa; la mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing, hol+casa scarii si 1 balcon, avand Su = 115.2 mp. Părţi comune: Teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58514 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 991, din 14/03/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, construire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN ONORICA-MIHAELA**, bun propriu	
219397 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1612, din 20/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr acord unicredit din 24.10.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
219397 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1612, din 20/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr acord unicredit din 24.10.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105452 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 14, Et. PARTER+MANSARDA, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58332-C1-U2	0	115,2	5004/10000	70.06/140	
Apartament nr. 2, situat la parter si mansarda, compus din:la parter: living, bucatarie, baie,hol+casa scarii, terasa; la mansarda: 3 dormitoare, baie, dressing, hol+casa scarii si 1 balcon, avand Su = 115.2 mp. Părţi comune: Teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 432, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56100-C1-U2	0	99,7	50/100	59/118	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol +casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174080 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 2518, din 14/10/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIU MARIA**, și soțul 2) **GEORGIU VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 432, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56100-C1-U2	0	99,7	50/100	59/118	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 hol+ living+ loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol +casa scarii, 1 baie si 2 balcoane. Anul construirii 2015 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 3,5, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53902-C1-U2	0	99,9	5000/10000	25000/50000	

Apartament nr. 2 - cu regim de inaltime P+M, realizat pe fundatii continue din beton simplu, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, compus din: PARTER: living room, bucatarie, debara, baie; MANSARDA: 3 dormitoare, baie, hol, cu suprafata utila de 99.91mp, la etaj: terasa in suprafata de 5.58mp si terasa acces in suprafata de 1.85mp; la mansarda: balcon in suprafata de 3.26mp si balcon in suprafata de 2.62mp , avand parti indivize comune in cota de 50/100-a parte inscrise in cf. colectiv 53902; avand teren in cota de 250/500mp.
Părţi comune: alte spatii comune,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62290 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.356, din 05/04/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÎNCAN VIRGINIA RAHELA**, și soțul 2) **DÎNCAN IONUŢ CORNEL**, bun comun	
Ordonanta nr. ORD.DE URG.60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC8_188694/22-03-2016 emis de FNGCIMM SA IFN,BT SA , DINCAN VIRGINIA RAHELA,DINCAN IONUT CORNEL;);		
B7	se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI CLUJ-NAPOCA**, CIF:19062004	
B8	se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI CLUJ-NAPOCA**, CIF:19062004	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62290 / 06/04/2016		
Ordonanta nr. ORD.DE URG.60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC8_188694/22-03-2016 emis de FNGCIMM SA IFN,BT SA , DINCAN VIRGINIA RAHELA,DINCAN IONUT CORNEL;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157600 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI CLUJ-NAPOCA**, CIF:19062004, pentru 50% din finanţarea garantată	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 3,5, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53902-C1-U2	0	99,9	5000/10000	25000/50000	

Apartament nr. 2 - cu regim de inaltime P+M, realizat pe fundatii continue din beton simplu, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica, compus din: PARTER: living room, bucatarie, debara, baie; MANSARDA: 3 dormitoare, baie, hol, cu suprafata utila de 99.91mp, la etaj: terasa in suprafata de 5.58mp si terasa acces in suprafata de 1.85mp; la mansarda: balcon in suprafata de 3.26mp si balcon in suprafata de 2.62mp , avand parti indivize comune in cota de 50/100-a parte inscrise in cf. colectiv 53902; avand teren in cota de 250/500mp.
Părţi comune: alte spatii comune,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 4, Et. Parter, Ap. Spatiu de productie nr. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57082-C1-U2	51,7	39,8	3572/10000		Spatiu de productie nr. 2, situat la parter, compus din: oficiu, hol cu scara, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, cu Su = 39.78 mp. Părţi comune: fundatii, ziduri, fatade

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43899 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 1024, din 25/02/2022 emis de GEORZA MARIUS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERACU NICOLAE REMUS**, căsătorit cu 2) **SERACU NATALIA ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 4, Et. Parter, Ap. Spatiu de productie nr. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57082-C1-U2	51,7	39,8	3572/10000	-	Spatiu de productie nr. 2, situat la parter, compus din: oficiu, hol cu scara, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, cu Su = 39.78 mp. Părţi comune: fundatii, ziduri, fatade

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 165,167, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57850-C1-U2	0	111,2	50/100	147/299	
Apartament nr. 2, la parter compus din: camera de zi, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii, 2 grupuri sanitare, 2 balcone. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249130 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 4370, din 17/12/2019 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN MARIN**, căsătorit cu 2) **DAN VIOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 165,167, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57850-C1-U2	0	111,2	50/100	147/299	
Apartament nr. 2, la parter compus din: camera de zi, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii, 2 grupuri sanitare, 2 balcone. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5818
Nr. topografic:718/2/S/XVIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2A, Sc. 2, Et. 2, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XVIII	0	65,3	329/10000	24/729	
3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, debara, wc, balcon, teren in folosinta. Părţi comune: Terenul în suprafaţă de 729 mp, fundaţia, subsolul tehnic, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă-canal, electricitate, încălzire centrală, RTV telefonice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106669 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 554, din 21/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr PC8SS -290627 din 25.05.2017, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU RAREŞ**, și soția 2) **ALBU CRISTINA-FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2A, Sc. 2, Et. 2, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/S/XVIII	0	65,3	329/10000	24/729	
3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, debara, wc, balcon, teren in folosinta. Părţi comune: Terenul în suprafaţă de 729 mp, fundaţia, subsolul tehnic, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă-canal, electricitate, încălzire centrală, RTV telefonice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 466, Et. 1, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59124-C2-U2	0	-	50.20/100	365.68 /1601	
Apartament nr.2 situat la etaj, compus: hol, depozit lenjerie, 6 sas-uri, 6 grupuri sanitare, 6 camere, cu suprafata utila de 168.76mp.,6 balcoane cu suprafata construita de 16.20mp, avand p.i.c. in cota de 50.20 /100 inscrise in cf.col. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177732 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1557, din 11/08/2021 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.59124-C2-U2 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 59124-C2-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.57953-C3-U2 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 59124 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun	A1
Act Notarial nr. 682, din 09/12/2011 emis de BNP LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIONCA IOAN-LEON**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57953-C3-U2/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 206733 din 23/10/2019; pozitie transcrisa din CF 57766-C1-U2/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 111616 din 13/06/2019; pozitie transcrisa din CF 51885-C1-U2/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 141946 din 12/12/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 466, Et. 1, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59124-C2-U2	0	-	50.20/100	365.68/1601	
Apartament nr.2 situat la etaj, compus: hol, depozit lenjerie, 6 sas-uri, 6 grupuri sanitare, 6 camere, cu suprafata utila de 168.76mp.,6 balcoane cu suprafata construita de 16.20mp, avand p.i.c. in cota de 50.20 /100 inscrise in cf.col. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune,						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6479
Nr. topografic:722/1/III

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/III	0	80	4,81/100	30/630	
compus din: 4 camere, 1 bucătărie, baie, wc, hol, cămară, 2 balcoane, su: 80,48 mp, p.i.c. 4,81/100 în cf col. 5969., teren în folosinţă: 30/630 parte. Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20153 / 14/12/2001		
Act Administrativ nr. 40756/1992/2001/SC URBANA CLUJ cu Încheierea 20153, din 14/12/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRADEA POP ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6479)	
93833 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.14, din 25/05/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **BRADEA-POP ANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BRADEA-POP IOAN ALEXANDRU**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BRADEA POP DORINA ALINA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BRADEA- POP ANIŞOARA NELIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **TRIFAN ALEXANDRINA-CĂLINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/III	0	80	4,81/100	30/630	
compus din: 4 camere, 1 bucătărie, baie, wc, hol, cămară, 2 balcoane, su: 80,48 mp, p.i.c. 4,81/100 în cf col. 5969., teren în folosinţă: 30/630 parte. Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5394/a
Nr. topografic:772/C/VI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Sc. I, Et. II, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 772/C/VI	0	66,6	296/10000	28/944	
Ap. nr. 6, compus din : 3 camere, 1 bucătir, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcon, cu Su = 66,61 mp, cu p.i.c. 2,96/100 şi teren atribuit în folosinţă 28/944 parte. Părţi comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174594 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1357, din 23/08/2024 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ IOAN-DORU**, și soția 2) **MARIŞ MARINA-SILVIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1358, din 23/08/2024 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B8	interdicţie de înstrăinare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174594 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1358, din 23/08/2024 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Sc. I, Et. II, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 772/C/VI	0	66,6	296/10000	28/944	
Ap. nr. 6, compus din : 3 camere, 1 bucătir, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcon, cu Su = 66,61 mp, cu p.i.c. 2,96/100 şi teren atribuit în folosinţă 28/944 parte. Părţi comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 157,159, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57854-C1-U2	0	111,2	50/100	149/421	
Apartament nr. 2, la parter compus din: camera de zi, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii,2 grupuri sanitare, 2 balcone. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53305 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 538, din 17/02/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAI-EMIL** 2) **POPA FLOREDANA**	
Act Notarial nr. 539, din 17/02/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B7	se notează interdicția de înstrăinare,grevare cu sarcini,închiriere, construire și demolare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
167393 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut nr. 2026, din 30/07/2025 emis de BNP PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53305 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 539, din 17/02/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274717 LEIsi celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
167393 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut nr. 2026, din 30/07/2025 emis de BNP PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201469.5 LEI, ți celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 157,159, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57854-C1-U2	0	111,2	50/100	149/421	
Apartament nr. 2, la parter compus din: camera de zi, bucatarie, hol/casa scarii, grup sanitar, hol acces, terasa acces si terasa.La etaj este compus din: 3 dormitoare, hol/casa scarii,2 grupuri sanitare, 2 balcone. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9186
Nr. cadastral vechi:4505-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 179,179A,181,181A, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4505-C1-U4	0	56	24,60/100	178/724	
compus din: 2 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, balcon, cu suprafata utila de 56,48 mp, . Teren atribuit in proprietate: 178/724 PARTE Părţi comune: acoperisul, zidurile despartitoare, bransamentele de curent, gaz, instalatii de apa si canalizare						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84420 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 964, din 14/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY STEFAN IULIU**, si sotia 2) **BORBELY KATALIN**, bun comun	
B3	se noteaza interdictie de instrainare si grevare pe durata vietii, in favoarea lui	A1
	1) **BORBELY GHEORGHE**, si sotia 2) **BORBELY ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84420 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 964, din 14/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY GHEORGHE**, si sotia 2) **BORBELY ECATERINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 179,179A,181,181A, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4505-C1-U4	0	56	24,60/100	178/724	
compus din: 2 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, balcon, cu suprafata utila de 56,48 mp, . Teren atribuit in proprietate: 178/724 PARTE Părţi comune: acoperisul, zidurile despartitoare, bransamentele de curent, gaz, instalatii de apa si canalizare						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7060
Unitate individuală Nr. topografic:717/2/S/I

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/S/I	0	65	395/10000	25/630	Compus din 3 camere, bucatarie, cămara alimente, baie, wc, hol cu su de 64,66 mp. Teren în folosinţă 25/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104123 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1139, din 10/05/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **REBEGILĂ IONUT CATALIN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HETEA ALINA-ADRIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/S/I	0	65	395/10000	25/630	Compus din 3 camere, bucatarie, cămara alimente, baie, wc, hol cu su de 64,66 mp. Teren în folosinţă 25/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8243
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U37

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 37, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U37	0	51	193/10000	193/10000	
compus din. 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu, 1 dulap inzidit, 2 balcoane, cu suprafaţa utilă de 50,58 mp, cu p.i.c. 1,93/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144787 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. CVC NR. 2076, din 23/08/2017 emis de NP DAN MIRCEA CARLANARU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA IOAN**, și soția 2) **DODEA ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 37, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U37	0	51	193/10000	193/10000	
compus din. 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu, 1 dulap inzidit, 2 balcoane, cu suprafaţa utilă de 50,58 mp, cu p.i.c. 1,93/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6437
Nr. topografic:1011/2/S/III

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. I, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/III	0	79	779/10000	30/392	
Apartament nr 3 scara I etaj I, compus din: 4 camere, 2 magazii, baie, wc, antreu, logie, cu su 79 mp cu pic de 7,79/100 in cf col 6002. Teren in proprietate 30/392 parte Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89447 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 2640, din 17/07/2013 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERAI CLAUDIA**, şi soţia 2) **ERAI EUGEN-GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. I, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/III	0	79	779/10000	30/392	
Apartament nr 3 scara I etaj I, compus din: 4 camere, 2 magazii, baie, wc, antreu, logie, cu su 79 mp cu pic de 7,79/100 in cf col 6002. Teren in proprietate 30/392 parte Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6086
Nr. topografic:866/2/XVI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. II, Et. III, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/XVI	0	65,3	655/10000	26/392	
ap. nr. 16, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 1 balcon, cu Su= 65,35 mp, cu p.i.c. 6,55/100 parte şi teren atribuit în folosinţă 26/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122325 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 682 - CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 27/06/2019 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cump, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPIAN DĂNUŢ-ALIN**, bun propriu	
Act Normativ nr. 510315 - CONTRACT DE GARANTARE, din 05/06/2019 emis de FNGCIMM (ordonanta nr 60 din 30.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B5	Se notează interdicţia de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122325 / 28/06/2019		
Act Normativ nr. 510315 - CONTRACT DE GARANTARE, din 05/06/2019 emis de FNGCIMM (ordonanta nr 60 din 30.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:208077.55 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 40% din valoarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, pentru 60% din valoarea garantată	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. II, Et. III, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/XVI	0	65,3	655/10000	26/392	
ap. nr. 16, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 1 balcon, cu Su= 65,35 mp, cu p.i.c. 6,55/100 parte şi teren atribuit în folosinţă 26/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5918
Nr. topografic:722/15/40/IV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Creşei, Nr. 2, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/IV	0	49	10,69/100	41/386	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 balcon, Su=48,56 mp., p.i.c. in cota de 10,69/100 parte, teren in folosinta : 41/386 parte Părţi comune: terenul în S=386 mp. , fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15779 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 87, din 01/02/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN ALEXANDRU**, și soția 2) **VIDREAN RAVECA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 2, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/IV	0	49	10,69/100	41/386	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 balcon, Su=48,56 mp., p.i.c. in cota de 10,69/100 parte, teren in folosinta : 41/386 parte Părţi comune: terenul în S=386 mp. , fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7492
Unitate individuală Nr. topografic:1007/S/XXXVI

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Et. parter, Ap. 36, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/S/XXXVI	0	18	0,96/100	6,52/672	
Apartament nr. 36 compus din 1 cameră cu SU=18,27 mp, PIC de 0,96/100 în cf col 5972 Gilău Teren în folosinţă: Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24742 / 14/07/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5241/2005/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 24742, din 14/07/2005 emis de - (5241/2005 dosar 19375/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIS MARIANA** 2) **MATIS OCTAVIAN**, şi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7492)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Et. parter, Ap. 36, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/S/XXXVI	0	18	0,96/100	6,52/672	
Apartament nr. 36 compus din 1 cameră cu SU=18,27 mp, PIC de 0,96/100 în cf col 5972 Gilău Teren în folosinţă: Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 4, Ap. Spatiu productie nr. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57082-C1-U3	53,1	40,8	3665/10000		Spatiu de productie nr. 3, situat la subsol, compus din: hol cu scara, depozitare, cu Su = 40.82 mp. Părţi comune: fundatii, ziduri, fatade

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68578 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT.408, din 29/03/2023 emis de MIHUTIU OANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERACU IERONIM-ROMULUS**, și soția 2) **SERACU MIHAELA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68578 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT.408, din 29/03/2023 emis de MIHUTIU OANA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERACU IERONIM-ROMULUS**, și soția 2) **SERACU MIHAELA-MARIANA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 4, Ap. Spatiu productie nr. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57082-C1-U3	53,1	40,8	3665/10000	-	Spatiu de productie nr. 3, situat la subsol, compus din: hol cu scara, depozitare, cu Su = 40.82 mp. Părţi comune: fundatii, ziduri, fatade

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5941
Nr. topografic:718/2/XII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/XII	0	51,5	2,58/100	19/729	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, Su=51,50 mp., p. i.c. în cota de 2,58/100 parte, teren în folosinţă 19/729 mp. Părţi comune: Terenul în suprafaţă de 729 mp, fundaţia, subsolul tehnic, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă-canal, electricitate, încălzire centrală, RTV telefonice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8965 / 12/05/1995		
Act Administrativ nr. 8965, din 12/05/1995 emis de - (contract de vanzare cumpărare nr. 41274/1992 - Urbana SA Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA**	
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **SC URBANA SA**, CIF:9999999999999	
131032 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 71, din 18/07/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CRIŞAN MARIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CRIŞAN IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CRIŞAN IOANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8965 / 12/05/1995		
Act Administrativ nr. 8965, din 12/05/1995 emis de - (act nr. 41274/1992 - Urbana SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118779 LEI-	A1
	1) **SC URBANA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/XII	0	51,5	2,58/100	19/729	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, Su=51,50 mp., p. i.c. în cota de 2,58/100 parte, teren în folosință 19/729 mp. Părţi comune: Terenul în suprafaţă de 729 mp, fundaţia, subsolul tehnic, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă-canal, electricitate, încălzire centrală, RTV telefonice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6135
Nr. topografic:722/1/S/VI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/S/VI	0	66	3,95/100	23/630	
Ap. nr. 6, compus din : 3 camere , 1 bucătărie , 1 cămară de alimente , 1 baie , 1 hol, 1 wc, 2 balcon, cu Su = 66,04 mp, cu p.i.c. 3,95/100 şi teren atribuit în folosinţă 23/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72513 / 10/06/2013		
Act Administrativ nr. 1392/EX/2012, din 26/03/2013 emis de EXEC JUD MANCHEVICI MARIN (act administrativ nr. 1392/EX/2012/27-02-2013 emis de EXEC JUD MANCHEVICI MARIN; act administrativ nr. TS 10 0304170/15-05-2013 emis de AFPM CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1230117109183/25-04-2013 emis de ANAF; act administrativ nr. 5587/10-06-2013 emis de COM GILAU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare la licitaţie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN VASILE-IOAN**, cota de 1/2 parte 2) **MUNTEAN DENISIANA NADIA**, cota de 1/2 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/S/VI	0	66	3,95/100	23/630	
Ap. nr. 6, compus din : 3 camere , 1 bucătărie , 1 cămară de alimente , 1 baie , 1 hol, 1 wc, 2 balcon, cu Su = 66,04 mp, cu p.i.c. 3,95/100 şi teren atribuit în folosinţă 23/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7094
Nr. topografic:772/S/XVII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Sc. 3, Et. parter, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 772/S/XVII	0	65,8	2.96/100	28/944	
compus din: 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, antreu, wc, cu SU= 65,76 mp, pic 2,96/100 in cf col 6038. Teren in folosinta 28/944 parte. Părţi comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2790 / 26/11/2003		
Act Administrativ nr. 54791/2003/SC URBANA SA cu Încheierea 2790, din 26/11/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRLISAN IOAN DUMITRU**, si 2) **TIRLISAN LILIANA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Sc. 3, Et. parter, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 772/S/XVII	0	65,8	2.96/100	28/944	
compus din: 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, antreu, wc, cu SU= 65,76 mp, pic 2,96/100 in cf col 6038. Teren in folosinta 28/944 parte. Părţi comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9185
Nr. cadastral vechi:4505-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 179,179A,181,181A, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4505-C1-U3	0	-	24,68/100	179/724	
Apartamentul nr. 3 compus din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, balcon, SU=56,67 mp, PIC de 24,68%, Teren în proprietate 179/724 parte. Părţi comune: acoperisul, zidurile despartitoare, bransamentele de curent, gaz, instalatii de apa si canalizare						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60066 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. conex cu nr. 60070, din 18/06/2009 emis de NECIU DANIELA, ACT 756/12,06,2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY GHEORGHE**, și soția 2) **LAJOSI ZITA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 179,179A,181,181A, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4505-C1-U3	0	-	24,68/100	179/724	
Apartamentul nr. 3 compus din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, balcon, SU=56,67 mp, PIC de 24,68%, Teren în proprietate 179/724 parte. Părţi comune: acoperisul, zidurile despartitoare, bransamentele de curent, gaz, instalatii de apa si canalizare						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8879
Nr. topografic:717/2/XVII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 3, Et. parter, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/XVII	0	64,6	395/10000	24/630	
Apartament nr. 17 , bl I3, sc.3, parter, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 camra, 1 baie, 1 wc, 1 hol, cu su 64,64 mp, cu pic de 3,95/100 . teren in folosință 24/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13904 / 27/10/2008		
Act Notarial nr. 40748/1997 cu Încheierea 130904, din 27/10/2008 emis de - (decl. aut 1121/23.10.2008, adresa nr 10748/26.01.2004 SC URBANA SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE IOAN**, și 2) **VELE MARINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8879)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 3, Et. parter, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/XVII	0	64,6	395/10000	24/630	
Apartament nr. 17 , bl I3, sc.3, parter, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 camra, 1 baie, 1 wc, 1 hol, cu su 64,64 mp, cu pic de 3,95/100 . teren in folosință 24/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8246
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U40

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. II, Et. II, Ap. 40, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U40	0	47	1,77/100		Compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu suprafata utila de 46,74 mp Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22054 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 109, din 09/02/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS MARIUS-GEORGEL**, și soția 2) **RUS CAMELIA-MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 110, din 09/02/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22054 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 110, din 09/02/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90497 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. II, Et. II, Ap. 40, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U40	0	47	1,77/100	-	Compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu suprafata utila de 46,74 mp Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6206
Nr. topografic:1011/2/IV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. 1, Et. 4, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/IV	0	53	533/10000	21/392	
Apartament nr 4, etaj I, scara I, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 balcon, cu su 53,02 mp, cu pic de 5,33/100 in cf col 6002. Teren în folosinţă 21/392 parte Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158577 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3153, din 20/12/2013 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARKO ATILA**, şi soţia 2) **HARKO RODICA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. 1, Et. 4, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/IV	0	53	533/10000	21/392	
Apartament nr 4, etaj I, scara I, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 balcon, cu su 53,02 mp, cu pic de 5,33/100 in cf col 6002. Teren în folosinţă 21/392 parte Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5974 colectivă
Nr. topografic:866/S/VIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Et. 3, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/S/VIII	0	53,5	5,33	21/392	
Ap. compus din : 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară de alimente ,1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 balcon, cu Su= 53,52 mp, cu p.i.c de 5,33/100, în cf. col. 5974 Teren în folosință 21/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80933 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.450, din 04/05/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENZAR DANIEL-ALEXA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. P10_458572, din 04/04/2018 emis de FNGCIMM SA,BT SA,BENZAR DANIEL ALEXA (act notarial nr CONTRACT DE VÂNZARE NR.450 din 04.05.2018, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B5	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B6	se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80933 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. P10_458572, din 04/04/2018 emis de FNGCIMM SA,BT SA,BENZAR DANIEL ALEXA (act notarial nr CONTRACT DE VÂNZARE NR.450 din 04.05.2018, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON-	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, 60% din finanţarea garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, 40% din finanţarea garantată	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Et. 3, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/S/VIII	0	53,5	5,33	21/392	
Ap. compus din : 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară de alimente ,1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 balcon, cu Su= 53,52 mp, cu p.i.c de 5,33/100, în cf. col. 5974 Teren în folosință 21/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5833
Unitate individuală Nr. topografic:722/15/40/S/V

Adresa: Loc. Gilau, Str Creşei, Nr. 2, Et. parter, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/S/V	0	48,9	1069/10000	41/386	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, Su=48,92 mp., p.i.c. în cota de 10,69 /100 parte, teren în folosinţă 41/386 parte Părţi comune: terenul în S=386 mp. , fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12635 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 127, din 18/01/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN-STAN SAMUEL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIŞ DANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 2, Et. parter, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/S/V	0	48,9	1069/10000	41/386	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, Su=48,92 mp., p.i.c. în cota de 10,69 /100 parte, teren în folosință 41/386 parte Părţi comune: terenul în S=386 mp. , fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6442
Nr. topografic:1007/2/S/XVIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. II, Et. II, Ap. 18, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XVIII	0	51	2771/100000	18411/672 000	
Ap. nr. 18, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 2 balcon, cu Su = 50,65 mp, cu p.i.c. 2,771/100 şi teren atribuit în folosinţă 18,411/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144712 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1399, din 20/11/2013 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAŞ RAMONA-ROZALIA**, bun comun 2) **ATANASESCU GABRIEL-ADRIAN**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. II, Et. II, Ap. 18, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XVIII	0	51	2771/100000	18411/672000	
Ap. nr. 18, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 2 balcon, cu Su = 50,65 mp, cu p.i.c. 2,771/100 şi teren atribuit în folosinţă 18,411/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5980
Nr. topografic:718/2/IV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2A, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/IV	0	50,7	2,58/100	19/727	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, Su=50,66 mp., p. i.c. în cota de 2,58/100 parte, teren în folosinţă 19/729 parte Părţi comune: Terenul în suprafaţă de 729 mp, fundaţia, subsolul tehnic, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă-canal, electricitate, încălzire centrală, RTV telefonice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21211 / 12/12/1995		
Act Administrativ nr. 21211, din 12/12/1995 emis de - (contract de vânzare cumpărare nr. 32715/1995 - SC Urbana SA Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŞE NICOLETA DANIELA**	
80532 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 59, din 17/04/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR 318 din 17.04.2019, emis de Mocan Marinela Delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **TIŞE NICOLETA-DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TISE IONUŢ-AVRAM**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TIŞE CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2A, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 718/2/IV	0	50,7	2,58/100	19/727	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, Su=50,66 mp., p. i.c. în cota de 2,58/100 parte, teren în folosință 19/729 parte Părţi comune: Terenul în suprafaţă de 729 mp, fundaţia, subsolul tehnic, casa scării, uscătoriile, instalaţiile de apă-canal, electricitate, încălzire centrală, RTV telefonice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5971
Nr. topografic:722/1/XVIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Et. parter, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/XVIII	0	66	3,95/100	25/630	
Apartamentul nr. 18 la p. compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc., cu suprafaţa utilă de 65,54 mp., cu părţile indivize comune 3,95/100 aferente înscrise în c.f. col. a dreptului de superficie nr. 5969 cu nr. top. 722/1/XVIII cu suprafaţa de 630 mp. Teren atribuit în folosinţă 25/630 parte. Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157778 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 1289, din 18/07/2025 emis de ŞIMON CATERINA, NOTAR PUBLIC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER AURIŢA**, și soțul 2) **TOADER CORNEL-IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Et. parter, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/XVIII	0	66	3,95/100	25/630	
Apartamentul nr. 18 la p. compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc., cu suprafaţa utilă de 65,54 mp., cu părţile indivize comune 3,95/100 aferente înscrise în c.f. col. a dreptului de superficie nr. 5969 cu nr. top. 722/1/XVIII cu suprafaţa de 630 mp. Teren atribuit în folosinţă 25/630 parte. Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5395/a
Nr. topografic:772/C/VII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Sc. I, Et. III, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 772/C/VII	0	66,6	2,96/100	28/944	
Apartament nr 7 , la etaj III, scara I, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, cu su 66,59 mp, cu pic de 2,96/100. teren in folosință 28/944 parte. Părţi comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182355 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 3089, din 23/08/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (act notarial nr 3060 din 22.08.2022, emis de BOCA AUREL;act notarial nr 3060 din 22.08.2022, emis de BOCA AUREL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS ALINA-LILIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182355 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 3089, din 23/08/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (act notarial nr 3060 din 22.08.2022, emis de BOCA AUREL;act notarial nr 3060 din 22.08.2022, emis de BOCA AUREL);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCZI IOAN-MARTIN**	
75153 / 02/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1550/2021, din 01/04/2025 emis de MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL;		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr 1550/2021 emisă la data de 01.04.2025 de către BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel prin care RUS ALINA-LILIANA este obligată la plata sumei de 24.902,86 ron și accesorii la solicitarea creditorului KREDYT INKASO FORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Sc. I, Et. III, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 772/C/VII	0	66,6	2,96/100	28/944	
Apartament nr 7 , la etaj III, scara I, compus din : 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, cu su 66,59 mp, cu pic de 2,96/100. teren in folosință 28/944 parte. Părţi comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8006
Nr. topografic:2586/XIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2586/XIII	0	80	482/10000	30/630	
compus din : 4 camere, bucatarie, camara de alimente, Wc,baie, hol, 2 balcoane, su = 80,20 mp, cu p.i.c af. in cota de 4,82% din c.f. col. 6073,teren in folos. 30/630-a parte. Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66297 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 467, din 31/08/2007 emis de NECIU G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA IOAN**, si sotia 2) **GROZA MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8006)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2586/XIII	0	80	482/10000	30/630	
compus din : 4 camere, bucatarie, camara de alimente, Wc,baie, hol, 2 balcoane, su = 80,20 mp, cu p.i.c af. in cota de 4,82% din c.f. col. 6073,teren in folos. 30/630-a parte. Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8261
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U55

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. pod, Ap. 55, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U55	0	50	1.81	1.81	
APARTAMENT NR.55, COMPUS DIN:1 CAMERĂ, 1CAMERA DE ZI,1 CĂMARĂ, 1 BUCATARIE, 1 BAIE; CU SUPRAFATA UTILA DE 50,07 MP; CI P.I.C. 1.81/100, CU COTA PARTE DIN TEREN DE 181/10000 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25073 / 03/03/2010		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 971/02-03-2010 emis de BNP STANCU TUDOR DAN; act administrativ nr. 60/02-03-2010 emis de BRD GSG SA; act administrativ nr. 2479/15-02-2010 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,NEMES COSMIN-VASILE, NEMES ERIKA - KATALIN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES COSMIN - VASILE**, şi soţia 2) **NEMES ERIKA - KATALIN**, bun comun	
B4	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, în favoarea:	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B5	se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării, în favoarea:	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25073 / 03/03/2010		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 971/02-03-2010 emis de BNP STANCU TUDOR DAN; act administrativ nr. 60/02-03-2010 emis de BRD GSG SA; act administrativ nr. 2479/15-02-2010 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,NEMES COSMIN-VASILE, NEMES ERIKA - KATALIN;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
133504 / 22/11/2011		
Act Administrativ nr. 2479, din 16/11/2011 emis de BRD GSG SA - SUCURSALA CLUJ (act administrativ nr. 2479/15-02-2010 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA-SUC.CLUJ,NEMES COSMIN VASILE,NEMES ERIKA-KATALIN, OUG 33/2011;);		
C2	Se înscrie dreptul de ipotecă special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C1	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, Sucursala Cluj**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. pod, Ap. 55, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U55	0	50	1.81	1.81	
APARTAMENT NR.55, COMPUS DIN:1 CAMERĂ, 1CAMERA DE ZI,1 CĂMARĂ, 1 BUCATARIE, 1 BAIE; CU SUPRAFATA UTILA DE 50,07 MP; CI P.I.C. 1.81/100, CU COTA PARTE DIN TEREN DE 181/10000 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8715
Nr. topografic:1011/2/S/XIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/XIII	0	53,2	533/10000		
Ap nr 13 cu 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara, sas, antreu, balcon, SU 53,19 mpPIC 5,33 /100 parte Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82758 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 60475/2008/URBANA SA cu Încheierea 82758, din 09/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANȚĂ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8715)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/XIII	0	53,2	533/10000	-	
Ap nr 13 cu 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara, sas, antreu, balcon, SU 53,19 mpPIC 5,33 /100 parte Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6095
Nr. topografic:866/2/S/XI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. 3, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/S/XI	0	53,2	5,3/100	21/392	
2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 balcon, teren atribuit in folosință 21/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20106 / 29/11/2002		
Act Notarial nr. 1221, din 28/11/2002 emis de N.P. PĂDUREAN ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR FLORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. 3, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/S/XI	0	53,2	5,3/100	21/392	
2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 balcon, teren atribuit in folosință 21/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6008
Nr. topografic:722/15/40/S/VII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Creşei, Nr. 2, Et. I, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/S/VII	0	49,2	10,69/100	41/386	
Ap. nr. 7, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 balcon, cu Su = 49,21 mp, cu p.i.c. 10,69/100 parte și teren atribuit în folosință 41/386 parte Părţi comune: terenul în S=386 mp. , fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28222 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. aut 191, din 15/02/2019 emis de MIHUTIU OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR FLORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 2, Et. I, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/S/VII	0	49,2	10,69/100	41/386	
Ap. nr. 7, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 balcon, cu Su = 49,21 mp, cu p.i.c. 10,69/100 parte și teren atribuit în folosință 41/386 parte Părţi comune: terenul în S=386 mp. , fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6138
Nr. topografic:1007/2/XXVII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 3, Et. 1, Ap. 27, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/XXVII	0	49			
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 48,69 mp, cu p.i.c. 2,94/100. Teren atribuit în folosinţă: 20/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19836 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 185, din 30/01/2024 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAŢIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ**, CIF:24922911	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 3, Et. 1, Ap. 27, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/XXVII	0	49	-	-	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 48,69 mp, cu p.i.c. 2,94/100. Teren atribuit în folosinţă: 20/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6222
Nr. topografic:722/1/S/XVII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. 3, Et. parter, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/S/XVII	0	65	395/10000	25/630	
compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, sas, wc, cu SU= 64,56 mp şi pic aferente în cotă de 3,95/100 parte în cf col 5969 Teren în folosinţă 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1453 / 03/02/2000		
Act Notarial nr. 32711, din 06/05/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA RODICA**, şi soţul	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6222)	
61081 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 29, din 17/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DODEA RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DODEA NICOLETA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DODEA PETRU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. 3, Et. parter, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/S/XVII	0	65	395/10000	25/630	
compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, sas, wc, cu SU= 64,56 mp şi pic aferente în cotă de 3,95/100 parte în cf col 5969 Teren în folosinţă 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5982
Nr. topografic:722/4/S/XXVII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Sc. 4, Et. 1, Ap. 27, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/4/S/XXVII	0	79,1	3,62/100	34/737	
Apartamentul nr. 27 compus din 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 HOL, 1WC, 2 balcoane, PIC de 3,62/100 parte. TEREN in folosință 34/737 parte. Părţi comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2910 / 21/02/1996		
Act Notarial nr. 638, din 19/02/1996 emis de NP VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE IOAN**, și soția 2) **VELE GABRIELA-NICOLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Sc. 4, Et. 1, Ap. 27, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/4/S/XXVII	0	79,1	3,62/100	34/737	
Apartamentul nr. 27 compus din 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 HOL, 1WC, 2 balcoane, PIC de 3,62/100 parte. TEREN in folosință 34/737 parte. Părţi comune: Terenul, fundatiile , pereti, acoperisul, casa scarilor, 4 uscatorii, racordurile de instalatii apa, canal, electrice, incalzire centrala, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6073.
Nr. topografic:717/2/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. p, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/II	0	65,4	3,95/100	25/630	Ap. compus din : 3 camere, 1 bucătărie,1 cămară de alimente , 1 baie, 1 WC. , 1 antreu, cu Su= 65,36 mp, cu p.i.c de 3,95/100, în cf. col. 6073 Teren în folosință 25/630 parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105610 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 589, din 08/06/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 100457 din 05.06.2018, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOŞA DANIEL**, si sotia 2) **TOŞA LENUŢA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. p, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/II	0	65,4	3,95/100	25/630	Ap. compus din : 3 camere, 1 bucătărie,1 cămară de alimente , 1 baie, 1 WC. , 1 antreu, cu Su= 65,36 mp, cu p.i.c de 3,95/100, în cf. col. 6073 Teren în folosință 25/630 parte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8240
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U34

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 34, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U34	0	38	1,43/100		Compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu suprafaţa utilă de 38,15 mp Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96003 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3331, din 07/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIU ELVIRA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8240)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 34, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U34	0	38	1,43/100	-	Compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu suprafaţa utilă de 38,15 mp Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7740
Nr. topografic:1011/2/S/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/I	0	53,1	5,33/100	21/392	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, cu suprafaţa utilă de 53,13 mp, cu p.i.c. 5,33/100. Teren atribuit în folosinţă: 21/392 parte Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42934 / 15/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 13292/2008, DOS 14706/211/2007, din 02/12/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA /CC/2016, DOSAR 14706/211/2007 din 14.11.2016, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 1757 din 16.02.2017, emis de PRIMARIA GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA TEOFIL**, si sotia 2) **ROŞCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/I	0	53,1	5,33/100	21/392	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, cu suprafaţa utilă de 53,13 mp, cu p.i.c. 5,33/100. Teren atribuit în folosinţă: 21/392 parte Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5920
Nr. topografic:866/2/S/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/S/I	0	53,1	5,33/100	21/392	
apartament cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, cu sup. utilă de 53,15mp, cu pic 5,33/100 parte, teren în folosinţă 21/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17491 / 18/10/2002		
Act Notarial nr. 1104, din 18/10/2002 emis de NP CECILIA DOINA DEMIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTEA FLOAREA**, și soțul 2) **PINTEA VASILE**, bun comun	
B2	se notează obligația întreținerii asupra A1	A1
	1) **BODO NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17491 / 18/10/2002		
Act Notarial nr. 1104, din 18/10/2002 emis de NP CECILIA DOINA DEMIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODO NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/S/I	0	53,1	5,33/100	21/392	
apartament cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, cu sup. utilă de 53,15mp, cu pic 5,33/100 parte, teren în folosință 21/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5834
Nr. topografic:722/15/40/S/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 2, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/S/I	0	63,8	14,50/100	56/386	compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, suprafața utilă: 63,84 mp, părțile indivize comune 14,50/100 parte, teren în folosință: 56/386 parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19670 / 08/07/1993		
Act Administrativ nr. 32725, din 20/02/1992 emis de URBANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ECEDI TODOR**, și soția 2) **ECEDI STANCA**, bun comun DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 2, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/S/I	0	63,8	14,50/100	56/386	compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, suprafața utilă: 63,84 mp, părțile indivize comune 14,50/100 parte, teren în folosință: 56/386 parte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7170
Unitate individuală Nr. topografic:1007/2/S/XXIV

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 3, Et. parter, Ap. 24, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XXIV	0	53,3	295/10000	1936/67200	
Apartamentul nr. 24 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, SU=53,32 mp, PIC de 2,95/100 TEREN în folosinţă 19,36/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75755 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 1566, din 23/06/2008 emis de BNP JAKAB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIS SABINA**, și soțul 2) **MARIS IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7170)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46599 / 03/04/2014		
Act Administrativ nr. 2571, din 02/04/2014 emis de TAMAS MARCU-EXECUTOR JUDECATORESC (act administrativ nr. 2572/02-04-2014 emis de TAMAS MARCU-EXECUTOR JUDECATORESC; hotarare judecatoreasca nr. 29508/211/2013/20-12-2013 emis de judecatoria cluj napoca; hotarare judecatoreasca nr. 1217/r/2013/26-09-2013 emis de curtea de apel cluj; hotarare judecatoreasca nr. 1333/2012/20-11-2012 emis de judecatoria cluj napoca;);		
C1	Se notează începerea urmăririi silite imobiliare în baza încheierii civile 16103/CC/2013 Judecătoria Cluj-Napoca, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoarea Nagy Simina Alexandra împotriva debitorilor Maris Sabina și Maris Ioan pentru recuperarea sumei 22,071.00 LEI plus cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea	A1
140338 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. NOTAREA URMĂRIRII SILITE DOS. EXEC. 465/2013, din 18/08/2015 emis de BEJ TAMAS MARCU (somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA DOS. EXEC. 465/2013/18-08-2015 emis de BEJ TAMAS MARCU; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA 16103/CC/2013, DOS. 29508/211/2013/20-12-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA PENALA 1333/2012, DOS. 6020/211/2012/20-11-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIA PENALA 1217/R/2013, DOS. 6020/211/2012/26-09-2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară în baza încheierii civile nr. 16103/CC/2013 dosar nr. 29508/211/2013 Judecătoria Cluj Napoca împotriva debitorilor Maris Sabina și Maris Ioan pentru suma de 22.071 lei plus cheltuieli de executare, la cererea creditoarei NAGY Simina Alexandra	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 3, Et. parter, Ap. 24, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XXIV	0	53,3	295/10000	1936/67200	
Apartamentul nr. 24 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, SU=53,32 mp, PIC de 2,95/100 TEREN în folosință 19,36/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. topografic:722/1/S/VII

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Et. 3, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/S/VII	0	64	395/10000	25/630	
compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 2 balcoane, Su=64,15 mp., p.i. c. în cota de 3,95/100 parte, teren în folosinţă 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214703 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 4229, din 30/09/2021 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA ALINA-VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Et. 3, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/S/VII	0	64	395/10000	25/630	
compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 2 balcoane, Su=64,15 mp., p.i. c. în cota de 3,95/100 parte, teren în folosință 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5398/A
Nr. topografic:772/C/XXX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Sc. IV, Et. II, Ap. 30, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 772/C/XXX	0	66,6	2,96/100	28/944	compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, suprafața utilă: 66,61 mp, părțile indivize comune 2,96/100 parte, teren în folosință: 28/944 parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9773 / 28/03/2005		
Act Notarial nr. 24, din 16/03/2005 emis de NOTAR VLAD MIHAI (SUPLIMENTAR LA CM 1761/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA EUFEMIA PETRONELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Sc. IV, Et. II, Ap. 30, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 772/C/XXX	0	66,6	2,96/100	28/944	compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, suprafața utilă: 66,61 mp, părțile indivize comune 2,96/100 parte, teren în folosință: 28/944 parte

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5851 - GILĂU
Nr. topografic:717/2/S/VI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Et. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/S/VI	0	64,7	3,95/100	25/630	
Apartamentul nr. 6, bl. I 3, etj. 2, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 64,66 mp, cu părți indivize comune de 3,95/100 parte. Teren atribuit în folosință de 25/630 parte. Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169317 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 894, din 29/09/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA MARIAN-NICOLAE**, și soția 2) **HETEA OFELIA-MARGARETA**, bun comun	
Act Notarial nr. 895, din 29/09/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169317 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 895, din 29/09/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:87996.12 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Et. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/S/VI	0	64,7	3,95/100	25/630	
Apartamentul nr. 6, bl. I 3, etj. 2, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 64,66 mp, cu părți indivize comune de 3,95/100 parte. Teren atribuit în folosință de 25/630 parte. Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8244
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U38

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. II, Et. I, Ap. 38, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U38	0	54	2,06/100		
Apartamentul nr. 38, la etajul I, Sc. II, compus din : 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane cu s.u=54,10 mp. cu p.i.c=2,06/100 aferente înscrise în CF.Col. 7600 Gilău Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149483 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 1223, din 05/07/2021 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. II, Et. I, Ap. 38, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U38	0	54	2,06/100	-	
Apartamentul nr. 38, la etajul I, Sc. II, compus din : 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane cu s.u=54,10 mp. cu p.i.c=2,06/100 aferente înscrise în CF.Col. 7600 Gilău Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6172
Nr. topografic:1011/2/S/XVI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. 2, Et. 3, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/XVI	0	65,5	6,55/100	26/392	
3 camere, bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 wc, 1 logie, teren atribuit in folosinta. Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124295 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. 648, din 18/07/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOŞ DORIN**, bun propriu	
Act Administrativ nr. PC9-340797, din 27/06/2017 emis de BCR.BANCA COMERCIALA ROMINIA SA. (ordonanta nr 60 din 03.06.2009, emis de hotarire de guvern nr.717/2009);		
B5	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B6	Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanţării	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124295 / 19/07/2017		
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de HOTARIRE DE GUVERN NR.717/2009 (act administrativ nr PC9-340797 din 27.06.2017, emis de BCR.BANCA COMERCIALA ROMINIA SA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:121600 RON	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, pentru 60% din valoarea garantată 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, pentru 40% din valoarea garantată	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. 2, Et. 3, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/XVI	0	65,5	6,55/100	26/392	
3 camere, bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 wc, 1 logie, teren atribuit in folosinta. Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7704
Nr. topografic:866/2/S/VII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/S/VII	0	64,4	6,55/100	26/392	
Apt nr. 7, compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu, debara, baie, wc., logie Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111156 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 66, din 22/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIOR OVIDIU-CRISTIAN**, bun propriu	
111158 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie cu uzufruct aut nr 748, din 22/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIOR OVIDIU-CRISTIAN**, bun propriu	
B4	Se notează clauza de întoarcere a bunului donat în patrimoniul donatorului în cazul în care donatarul ar predeceda	A1
	1) **GHIOR SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111158 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie cu uzufruct aut nr 748, din 22/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, pt. B3, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHIOR SILVIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/S/VII	0	64,4	6,55/100	26/392	
Apt nr. 7, compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu, debara, baie, wc., logie Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5428
Nr. topografic:722/15/40/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Creşei, Nr. 2, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/II	0	48,6	10,69/100	11/386	compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, suprafața utilă: 48,56 mp, părțile indivize comune 10,69/100 parte, teren în folosință: 11/386 parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8477 / 01/04/1993		
Act Administrativ nr. 32724, din 06/04/1992 emis de URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8477 / 01/04/1993		
Act Administrativ nr. 32724, din 06/04/1992 emis de URBANA SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100004 LEI-	A1
	1) **URBANA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 2, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/II	0	48,6	10,69/100	11/386	compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, suprafața utilă: 48,56 mp, părțile indivize comune 10,69/100 parte, teren în folosință: 11/386 parte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6458 Gilău
Nr. topografic:1007/2/S/XXVIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 3, Et. 2, Ap. 28, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XXVIII	0	49,2	285/10000	1936/67200	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 debara, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 logie, suprafața utilă: 49,18 mp, părțile indivize comune 2,85/100 parte, teren în folosință: 19,36/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14972 / 21/09/2001		
Act Notarial nr. 2304, din 16/08/2001 emis de NOTAR BUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIFOR ANCA CRISTINA**, bun comun 2) **CHIFOR IOAN - FLORIN**, și soția	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6458 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197925 / 23/09/2024		
Somatie nr. 1630/2023, din 19/09/2024 emis de CRIȘAN RADU (hotarare judecatoreasca nr 155/2024 din 31.01.2024, emis de judecatoria huedin;inscris sub semnatura privata nr 1630/2023 din 19.09.2024, emis de Crișan Radu);		
C3	Se notează urmărirea silită asupra imobilului, în dosar exec. nr. 1630/2023 emis de BEJ RADU CRIȘAN, formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, împotriva debitorului CHIFOR ANCA CRISTINA, pentru recuperarea sumei de 22436,74 lei, din care 3193,76 lei cheltuieli de executare silită	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 3, Et. 2, Ap. 28, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XXVIII	0	49,2	285/10000	1936/67200	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 debara, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 logie, suprafața utilă: 49,18 mp, părțile indivize comune 2,85/100 parte, teren în folosință: 19,36/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8098
Nr. topografic:722/1/S/XIV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/S/XIV	0	64,8	395/10000	25/630	
compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc, 1 antreu, 2 balcoane, Su=64,84 mp., p.i.c. în cota de 3,95/100 parte, teren în folosință 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131208 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 1625, din 11/07/2019 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GHEORGHE-ADRIAN**, și soția 2) **MAIER MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/S/XIV	0	64,8	395/10000	25/630	
compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 wc, 1 antreu, 2 balcoane, Su=64,84 mp., p.i.c. în cota de 3,95/100 parte, teren în folosință 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5393/a
Nr. topografic:772/C/IV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Sc. I, Et. I, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 772/C/IV	0	66,6	2,96/100	28/944	compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, Su=66,61 mp., p.i.c. în cota de 2,96/100 parte, teren în folosință 28/944 parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10433 / 21/08/1992		
Act Administrativ nr. 36197, din 12/12/1981 emis de OJCVL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Sc. I, Et. I, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 772/C/IV	0	66,6	2,96/100	28/944	compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, Su=66,61 mp., p.i.c. în cota de 2,96/100 parte, teren în folosință 28/944 parte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5421
Nr. topografic:717/2/V

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/V	0	78,5	4,81/100	30/630	
compus din: 4 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, debara, wc, 2 balcoane, cu SU= 78,47 mp, pic 4,81/100. Teren in folosinta 30/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5608 / 01/03/1993		
Act Administrativ nr. 41276, din 28/11/1991 emis de URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER ALEXANDRU**, si sotia 2) **MAIER MARINELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/V	0	78,5	4,81/100	30/630	
compus din: 4 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, debara, wc, 2 balcoane, cu SU= 78,47 mp, pic 4,81/100. Teren in folosinta 30/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8225
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U19

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U19	0	46	1,77/100		Ap nr 19 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon, su 46,94 mp, pic 1,77/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16843 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 140, din 11/02/2010 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER VIOREL**, şi soţia 2) **TOADER VIORICA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U19	0	46	1,77/100	-	Ap nr 19 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon, su 46,94 mp, pic 1,77/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6291 Gilău
Nr. topografic:1011/2/S/V

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. I, Et. II, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/V	0	78,4	779/10000	30/392	
compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 logie, suprafața utilă: 78,42 mp, părțile indivize comune 7,79/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 6002, teren în folosință: 30/392 parte Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36573 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.335, din 18/02/2025 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr Cerere din 19.02.2025, emis de Repede Dragos Adrian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS NICOLAE**, și soția 2) **RUS MARIANA-DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. I, Et. II, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/V	0	78,4	779/10000	30/392	
compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 logie, suprafața utilă: 78,42 mp, părțile indivize comune 7,79/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 6002, teren în folosință: 30/392 parte Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7733
Nr. topografic:866/2/V

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/V	0	76,5	7,79/100	30/392	
Apartamentul nr. 5 compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 WC, 1 logie, cu suprafața utilă de 76,46 mp, cu pic aferente de 7,79/100 înscrise în cf colectivă a dreptului de superficie nr. 5974, teren atribuit în folosință 30/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52297 / 29/11/2006		
Act Administrativ nr. 58701, din 03/07/2000 emis de SC URBANA CLUJ (declaratie autentica nr 1554 din 27.11.2006, emis de Np Ciacoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENZAR ALEXA** 2) **BENZAR MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/V	0	76,5	7,79/100	30/392	
Apartamentul nr. 5 compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 WC, 1 logie, cu suprafața utilă de 76,46 mp, cu pic aferente de 7,79/100 înscrise în cf colectivă a dreptului de superficie nr. 5974, teren atribuit în folosință 30/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6006
Unitate individuală Nr. topografic:722/15/40/S/VI

Adresa: Loc. Gilau, Str Creşei, Nr. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/S/VI	0	-	14,12/100	55/386	compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 duș, 1 hol, suprafața 62,88 mp, părțile indivize comune 14,12/100 parte, teren în folosință: 55/386 parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13150 / 23/08/2001		
Act Notarial nr. 13150, din 23/08/2001 emis de NOTAR MOIGRĂDEAN (-, CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 2290/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF RAFILA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/15/40/S/VI	0	-	14,12/100	55/386	compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 duș, 1 hol, suprafața 62,88 mp, părțile indivize comune 14,12/100 parte, teren în folosință: 55/386 parte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5973
Nr. topografic:1007/2/S/XXII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 2, Et. 3, Ap. 22, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XXII	0	49,1	4283/100000	19380/672 000	
Ap nr 22 cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, su 49,10 mp, PIC 4,283/100 , teren în folosinţă 19,380/672 Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2986 / 22/02/2001		
Act Notarial nr. 167, din 22/02/2001 emis de NP COSTEA L M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**, bun comun 2) **POP ALEXANDRU**, și soția	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5973)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 2, Et. 3, Ap. 22, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XXII	0	49,1	4283/100000	19380/672000	
Ap nr 22 cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, su 49,10 mp, PIC 4,283/100 , teren în folosință 19,380/672 Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7262
Nr. topografic:722/1/S/IX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Et. parter, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/S/IX	0	65,3	395/10000	25/630	
compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, Su=65,31 mp., p.i.c. în cota de 3,95/100 parte, teren în folosință 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22760 / 29/11/2004		
Act Notarial nr. 1284, din 26/11/2004 emis de NOTAR PUBLIC ANA PĂDUREAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FORIȘ ATILLA**, și soția 2) **FORIȘ CSILLA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7262)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Et. parter, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/S/IX	0	65,3	395/10000	25/630	
compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, Su=65,31 mp., p.i.c. în cota de 3,95/100 parte, teren în folosință 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6482
Nr. topografic:717/2/III

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/III	0	78,9	4,81/100	30/630	4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 1 camara de alimente, 2 balcoane, teren atribuit in folosinta 30/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110673 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 975, din 18/06/2018 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DĂNUŢ**, și soția 2) **POP FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/III	0	78,9	4,81/100	30/630	4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 1 camara de alimente, 2 balcoane, teren atribuit in folosinta 30/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8214
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U8	0	39	1,47/100		Apt nr.8, compus din : 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon, cu Su 38,52 mp., cu p.i.c 1,47/100 parte. Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257665 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.7752, din 08/12/2023 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA (inscris sub semnatura privata nr cerere din 08.12.2023, emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA SORINA-MIHAELA**, bun comun 2) **MARINCA DORU-PAUL**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U8	0	39	1,47/100	-	Apt nr.8, compus din : 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon, cu Su 38,52 mp., cu p.i.c 1,47/100 parte. Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7237
Nr. topografic:1011/2/S/XI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. 2, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/XI	0	53,8	5,33/100	21/392	
Apartamentul nr. 11, etj. 1, sc. 2, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 debara, 1 antreu, 1 sas, 1 baie, 1 balcon, cu suprafaţa utilă de 53,75 mp, cu p.i.c. de 5,33/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 6002. Teren atribuit în folosinţă de 21/392 parte. Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17318 / 13/09/2004		
Act Notarial nr. 2618, din 09/09/2004 emis de NP MOIGRĂDEAN L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY NADIA**, căsătorită cu 2) **KIRALY ATTILA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Sc. 2, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1011/2/S/XI	0	53,8	5,33/100	21/392	
Apartamentul nr. 11, etj. 1, sc. 2, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 debara, 1 antreu, 1 sas, 1 baie, 1 balcon, cu suprafața utilă de 53,75 mp, cu p.i.c. de 5,33/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 6002. Teren atribuit în folosință de 21/392 parte. Părţi comune: fundaţiile de beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scării, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile şi instalaţiile de apă, canal, electricitate, încălzire centrală, rtv, telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5423
Nr. topografic:866/2/XV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. II, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , SUBSOL , CASA_SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/XV	0	52,4	5.33/100	21/392	
apartament cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, cu sup. utilă de 52.42mp, cu pic 5.33/100 parte, teren în folosinţă 21/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2400 / 15/02/2002		
Act Notarial nr. 221, din 13/02/2002 emis de NP STANCU TUDOR DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN OLGA**, bun propriu	
44601 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 36, din 29/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ARDELEAN OLGA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ARDELEAN IRINA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Sc. II, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , SUBSOL , CASA SCARII , USCATORIE

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 866/2/XV	0	52,4	5.33/100	21/392	
apartament cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon, cu sup. utilă de 52.42mp, cu pic 5.33/100 parte, teren în folosință 21/392 parte Părţi comune: fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal, electricitate, încălzire centrală RTV telefonice						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6088
Nr. topografic:1007/2/C/XXXII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. III, Et. III, Ap. 32, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/C/XXXII	0	49,9	2,77/100	18,39/672	
Apartamentul nr. 32 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcoane, SU=49,85 mp, PIC de 2,77/100 parte, TEREN ÎN folosință 18,39/672 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201192 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 3107 CVC, din 15/10/2019 emis de DANIELA IORGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF MIHAI-MARIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. III, Et. III, Ap. 32, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/C/XXXII	0	49,9	2,77/100	18,39/672	
Apartamentul nr. 32 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcoane, SU=49,85 mp, PIC de 2,77/100 parte, TEREN ÎN folosință 18,39/672 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5905
Nr. topografic:722/1/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/II	0	65,2	3,95/100	25/630	
compus din: 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, vestibul, sas, wc, cu SU= 65,20 mp, pic 3,95 /100. Teren in folosinta 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19956 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 264, din 30/01/2020 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCZI IOAN-MARTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19956 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 264, din 30/01/2020 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS ALINA-LILIANA**	
75146 / 02/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1550/2021, din 01/04/2025 emis de MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL;		
C2	asupra cotei de sub C1, se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr 1550/2021 emis de BEJ Mărgineanu Viorel Victor Daniel, în baza încheierii civile nr 957/2021 din 05.08.2021, dosar nr 1857/242/2021 JUDECATORIA HUEDIN, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoarea KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG)SA împotriva debitorului RUS ALINA LILIANA, pentru recuperarea sumei de 24902,86 RON cu accesorii	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/II	0	65,2	3,95/100	25/630	
compus din: 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, vestibul, sas, wc, cu SU= 65,20 mp, pic 3,95 /100. Teren in folosinta 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7305
Nr. topografic:717/2/X

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. P, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/X	0	64,6	3,95/100	25/630	
Ap nr 10 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 sas, 1 wc, su 64,56 mp, pic 3,95 /100, teren în folosinţă 25/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5224 / 22/02/2005		
Act Notarial nr. 32700/2005/URBANA SA cu Încheierea 5224, din 22/02/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLDEA IOAN**, și soția 2) **COLDEA FLORICA OLGA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. P, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/X	0	64,6	3,95/100	25/630	
Ap nr 10 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 sas, 1 wc, su 64,56 mp, pic 3,95 /100, teren în folosință 25/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8228

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U22

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. I, Et. mansardă, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U22	0	57	2,14/100		
Ap. nr. 22, compus din : 1 dormitor , 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu Su = 56,59 mp, cu p.i.c. 2,14/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40425 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. 31, din 06/04/2010 emis de BNP POPESCU DAN ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. I, Et. mansardă, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U22	0	57	2,14/100	-	
Ap. nr. 22, compus din : 1 dormitor , 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu Su = 56,59 mp, cu p.i.c. 2,14/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6276
Nr. topografic:1007/2/XXX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. III, Et. II, Ap. 30, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/XXX	0	49,2	2,85/100	19,36/672	
Apartament nr 30, la etaj III, scara III, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu su 49,20 mp, cu pic de 2,85/100 in cf col 5972 . teren in folosință 19,36 /672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251455 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 4862, din 24/11/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REBREAN RADU-GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. III, Et. II, Ap. 30, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/XXX	0	49,2	2,85/100	19,36/672	
Apartament nr 30, la etaj III, scara III, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu su 49,20 mp, cu pic de 2,85/100 in cf col 5972 . teren in folosință 19,36 /672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile din beton, pereţii, acoperişul terasă, casa scărilor, subsolul tehnic, uscătoriile, racordurile de instalaţii apă, canal electricitate, încălzire centrală RTV, telefon						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5843
Unitate individuală Nr. topografic:722/1/S/I

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. I, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/S/I	0	64,7	3,95/100	25/630	
compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, Su=64,71 mp., p.i.c. în cota de 3,95/100 parte, teren în folosinţă 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228266 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.41, din 02/11/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ŞTEF IOAN**	
251425 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de donaţie aut. nr. 523, din 07/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ŞTEF IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. I, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/S/I	0	64,7	3,95/100	25/630	
compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, Su=64,71 mp., p.i.c. în cota de 3,95/100 parte, teren în folosință 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7183
Nr. topografic:717/2/XI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/XI	0	79,5	4,82/100	30/630	
compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 WC, 1 cămară de alimente, 2 balcoane, cu suprafaţa utilă de 79,53 mp., p.i.c. în cotă de 4,82/100 parte şi teren atribuit în folosinţă în cotă de 30/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88916 / 09/04/2020		
Act Notarial nr. 580, din 08/04/2020 emis de BUDA LILIANA (act normativ nr CERERE, CHITANTA din 09.04.2020, emis de Buda Liliana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂLC IOAN**, bun propriu	
B3	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88916 / 09/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 581, din 08/04/2020 emis de BUDA LILIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150400 LEI: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/XI	0	79,5	4,82/100	30/630	
compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 WC, 1 cămară de alimente, 2 balcoane, cu suprafaţa utilă de 79,53 mp., p.i.c. în cotă de 4,82/100 parte şi teren atribuit în folosinţă în cotă de 30/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8207
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U1	0	57	2,17/100		Ap. nr. 2, spaţiu comercial, compus din : 1 spaţiu de vânzare , 1 baie, cu Su = 56,81 mp, cu p. i.c. 2,17/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51422 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1157, din 15/05/2012 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ '' ISTRACOM TRANS '' S.R.L**, CIF:7175590	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U1	0	57	2,17/100	-	Ap. nr. 2, spaţiu comercial, compus din : 1 spaţiu de vânzare , 1 baie, cu Su = 56,81 mp, cu p. i.c. 2,17/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6420
Nr. topografic:1007/2/S/XIV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. II, Et. I, Ap. 14, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XIV	0	49	2,219/100	19,380/672	
Ap.14, la et.1, sc.2, compus din 2camere, 1bucătărie, 12cămară de alimente, 1baie, 1antreu, 1debara, 1logie, cu suprafaţa utilă de 48,87mp, cu p.i.c de 2,219/100 parte, înscrise în cf.co.6080 Teren atribuit în folosinţă:19,380/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22014 / 03/04/2007		
Act Notarial nr. 634, din 30/03/2007 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BURUIAN TRANS SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în sat.Gilău	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6420) *, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. II, Et. I, Ap. 14, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XIV	0	49	2,219/100	19,380/672	
Ap.14, la et.1, sc.2, compus din 2camere, 1bucătărie, 12cămară de alimente, 1baie, 1antreu, 1debara, 1logie, cu suprafaţa utilă de 48,87mp, cu p.i.c de 2,219/100 parte, înscrise în cf.co.6080 Teren atribuit în folosinţă:19,380/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88183
Nr. topografic:722/1/XIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. II, Et. II, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/XIII	0	78,7	4,82/100	38/638	
apartament cu 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 2 balcoane, cu sup. utilă de 78,67mp, cu pic 4,82/100 parte, teren în folosinţă 38/638 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7041 / 19/03/1993		
Act Administrativ nr. 41282/1992 cerere, din 19/03/1993 emis de URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR ŞTEFAN**	
238138 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 159, din 01/11/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **KADAR ŞTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **KADAR ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **KADAR ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. II, Et. II, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/XIII	0	78,7	4,82/100	38/638	
apartament cu 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 wc, 2 balcoane, cu sup. utilă de 78,67mp, cu pic 4,82/100 parte, teren în folosință 38/638 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7760
Unitate individuală Nr. topografic:717/2/XXII

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/XXII	0	65,2	3,95/100	25/630	apartament compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 hol, 2 balcon cu pic 3,95/100 parte, Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1754 / 12/01/2007		
Act Notarial nr. 41279/1992, SC URBANA SA , declaratie AUT NR 39, din 08/01/2007 emis de . NP PETRUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS AUREL**, bun propriu	
145356 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 63, din 16/07/2020 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 363 din 16.07.2020, emis de Gabor Tudor Horea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **RUS AUREL**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GORGAN ANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RUS AUREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/XXII	0	65,2	3,95/100	25/630	apartament compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 hol, 2 balcon cu pic 3,95/100 parte, Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8227
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U21

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. mansardă, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U21	0	54	2,01/100		
compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu,2 balcon, cu Su=53.95 mp cu pic in cota de 2.01/100 parte inscrise in cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140211 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1099, din 21/08/2015 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR SANDOR TIVADAR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140211 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1099, din 21/08/2015 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR VIORICA** 2) **KADAR ALEXANDRU**, şi soţia	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. mansardă, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U21	0	54	2,01/100	-	
compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu,2 balcon, cu Su=53.95 mp cu pic in cota de 2.01/100 parte inscrise in cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6428
Nr. topografic:1007/2/S/XX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 3, Et. 1, Ap. 20, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XX	0	50	2,849/100	19,380/672	
2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, su=49.81mp teren in folosinta. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9756 / 25/01/2001		
Act Notarial nr. 525/2001/BNP COSTEA M cu Încheierea 9756, din 25/01/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN AUREL**, căs cu 2) **CRISAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6428) bun comun , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
72208 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 916, din 27/06/2011 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
B2	Interdictia de instrainare,grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **OTP FACTORING SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92294 / 17/08/2010		
Somatie nr. 1995, din 02/08/2010 emis de BANCA MILLENNIUM SA (act administrativ nr. P.V.213/2010/13-08-2010 emis de BANCA MILLENNIUM SA ;);		
C1	Se notează somaţia imobiliară dos. exec. 213/2010 executor bancar MIHAI CRISTIAN prin care CRIŞAN AUREL este obligat să plătească creditorului BANCA MILLENNIUM SA suma de 7480,65 euro la care se vor adăuga dobânzile ce se calculează până la ultimul act de executare, şi cheltuieli de executare	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
72208 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 916, din 27/06/2011 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
C2	+dobanda, dobanda penaliyatoare, alte taxe, costuri, cheltuieli suplimentare determinate de executarea de catre banca a drepturilor sale	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 3, Et. 1, Ap. 20, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XX	0	50	2,849/100	19,380/672	
2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, su=49.81mp teren in folosinta. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5427
Nr. topografic:722/1/IV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/IV	0	64,6	395/10000	25/630	
compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, sa, wc, 2 balcoane cu su de 64,56 mp Teren in folosinta 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4374 / 14/03/1996		
Act Notarial nr. 380, din 05/03/1996 emis de NP MARIA PETRUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4374 / 14/03/1996		
Act Notarial nr. 380, din 05/03/1996 emis de NP PETRUS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ILIE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/IV	0	64,6	395/10000	25/630	
compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, sa, wc, 2 balcoane cu su de 64,56 mp Teren in folosinta 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6074
Nr. topografic:717/2/XII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/XII	0	64,6	3,95/100	25/630	
Ap nr 12 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol , sas, 1 wc, 2 balcoane, su 64,56 mp, pic 3,95/100, teren în folosinţă 25/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219617 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3753, din 14/10/2022 emis de BOCA AUREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ANGELA-OLIMPIA**	
134379 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 80, din 19/06/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **STAN ANGELA-OLIMPIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STAN DANIEL-ANDREI**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STAN ALEXANDRU-ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/XII	0	64,6	3,95/100	25/630	
Ap nr 12 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol , sas, 1 wc, 2 balcoane, su 64,56 mp, pic 3,95/100, teren în folosință 25/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8211
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U5	0	39	1,42/100		
AT. NR. 5, SPATIU COMERCIAL ,LA PARTER,SCARA I, COMPUS DIN- 1 SPATIU DE VANZARE ,1 BAIE CU SU-38,72 MP CU P.I.C IN COTA DE 1,42/100 DIN CF COL. 7600 GILAU Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49590 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 1626, din 21/04/2008 emis de BNP NAPOCA LEX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRIGOANĂ VICTORIA-MARINELA CAS.** 2) **PRIGOANĂ LIVIU**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8211)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELE ROXANA-ANGELA CAS.** 2) **VELE IOAN ADRIAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8211)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U5	0	39	1,42/100	-	
AT. NR. 5, SPATIU COMERCIAL ,LA PARTER,SCARA I, COMPUS DIN- 1 SPATIU DE VANZARE ,1 BAIE CU SU-38,72 MP CU P.I.C IN COTA DE 1,42/100 DIN CF COL. 7600 GILAU Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6131
Nr. topografic:1007/2/S/XV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 2, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XV	0	49,9	2771/100000	18411/672 000	
Apartamentul nr. 15 compus dibn 2 camere, 1 bucătărie, 1 căămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 abalcoane, SU=49,85 mp PIC de 2,771/100 parte, TEREN 18,411/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2695 / 09/02/1999		
Act Notarial nr. 650/1999/BNP VLAD MIHAI cu Încheiere 2695, din 09/02/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN MIRCEA**, şi soţia 2) **MURESAN CODRUŢA LOREDANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6131) *, poziţie preluată din IE 50971 UAT Gilău*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 2, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XV	0	49,9	2771/100000	18411/672000	
Apartamentul nr. 15 compus dibn 2 camere, 1 bucătărie, 1 caămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 abalcoane, SU=49,85 mp PIC de 2,771/100 parte, TEREN 18,411/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:-
Nr. topografic:722/1/X

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Et. parter, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/X	0	64,3	3,95/100	25/630	
compus din 3 camere,1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1sas, cămară de alimente, 1 wc., cu suprafaţa utilă de 64,26 mp., cu părţile indivize comune 3,95/100 aferente .Teren atribuit în folosinţă 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265283 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. 32685/1992 contract de vanzare cumparare, din 14/01/1992 emis de URBANA SA (act administrativ nr 32685 PROCES VERBAL din 19.03.1993, emis de SC URBANA SA;act administrativ nr 2599 din 03.10.1957, emis de COMUNA GHEORGHE LAZAR;act administrativ nr 46 din 14.11.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 12 din 23.03.1985, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 165 din 10.11.2021, emis de BNP. SIMON CATERINA;act administrativ nr 1895 din 07.06.2014, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 56 din 05.11.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 785710 din 20.11.1979, emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 88 din 01.10.1957, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRAICA RAVECA-GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DRAICA RAVECA-GEORGETA**	
B5	Se notează interdicţia de înstrăinare și grevare	A1
	1) **SC URBANA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
265283 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. 32685/1992 contract de vanzare cumparare, din 14/01/1992 emis de URBANA SA (act administrativ nr 32685 PROCES VERBAL din 19.03.1993, emis de SC URBANA SA;act administrativ nr 2599 din 03.10.1957, emis de COMUNA GHEORGHE LAZAR;act administrativ nr 46 din 14.11.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 12 din 23.03.1985, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 165 din 10.11.2021, emis de BNP. SIMON CATERINA;act administrativ nr 1895 din 07.06.2014, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 56 din 05.11.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 785710 din 20.11.1979, emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 88 din 01.10.1957, emis de COMUNA GILAU);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 LEI:	A1
	1) **SC URBANA SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Et. parter, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/X	0	64,3	3,95/100	25/630	
compus din 3 camere,1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1sas, cămară de alimente, 1 wc., cu suprafaţa utilă de 64,26 mp., cu părţile indivize comune 3,95/100 aferente .Teren atribuit în folosinţă 25/630 parte Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:-
Unitate individuală Nr. topografic:717/2/XV

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/XV	0	65,1	3,95/100	25/630	
Ap nr 15 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 1 sas, 2 balcoane, su 65,07 mp, pic 3,95/100, teren în folosinţă 25/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80908 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 32689, din 21/05/1993 emis de SC URBANA SA (act administrativ nr 1176 din 05.04.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 32689/1992 din 14.01.1992, emis de SC URBANA SA;act notarial nr 590 din 08.04.2022, emis de SIMON CATERINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GELU**	
51528 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 39, din 08/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MAIER GELU**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IRIMIEŞ COSMINA-GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 2, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/XV	0	65,1	3,95/100	25/630	
Ap nr 15 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 1 sas, 2 balcoane, su 65,07 mp, pic 3,95/100, teren în folosință 25/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8215
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. I, Et. I, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U9	0	47	1,79/100		
compus din : 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon, cu Su=46.94 mp cu pic in cota de 1.79/100 parte înscrise in cf col 7600. Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54123 / 08/05/2008		
Act Notarial nr. 1765, din 07/05/2008 emis de NOTAR PUBLIC COSMA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA CRISTINA MARIANA**, şi soţul 2) **COSTEA CĂLIN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8215)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. I, Et. I, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U9	0	47	1,79/100	-	
compus din : 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon, cu Su=46.94 mp cu pic in cota de 1.79/100 parte înscrise in cf col 7600. Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5875
Nr. topografic:1007/2/C/XIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 1, Et. 3, Ap. 10, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/C/XIII	0	49,8	286/10000	19/672	
2 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, debara, logie, balcon, teren in folosinta. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6871 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 182, din 15/01/2018 emis de DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOROG ELEMER**, şi soţia 2) **GOROG EMILIA-DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
228037 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 1966 (Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare), din 20/11/2019 emis de VIȘAN IOANA - ALMIRA;		
B3	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumpărare incheiata intre Ioan Gheorghe- promitent vanzator si Pop Alexandru Marcel si sotia Pop Dalia Lacrimioara- promitenti vanzatori avand ca obiect imobilul de sub A+1	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 1, Et. 3, Ap. 10, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/C/XIII	0	49,8	286/10000	19/672	
2 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, debara, logie, balcon, teren in folosinta. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6011
Nr. topografic:722/1/XXIV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. 3, Et. 3, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/XXIV	0	65,9	3,95/100	25/630	
Apartamentul nr. 24, etj. 3, sc. 3, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 2 balcoane, cu suprafaţa utilă de 65,89 mp, cu p.i.c. de 3,95/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 5969 din clădirea construită pe parcela cu nr. topografic 722/1. Teren atribuit în folosinţă de 25/630 parte. Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83826 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 37, din 20/04/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGNAT MARIANA-LIGIA**	
83828 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 581, din 20/04/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGNAT MARIANA-LIGIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83828 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 581, din 20/04/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGNAT MARIANA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. 3, Et. 3, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/1/XXIV	0	65,9	3,95/100	25/630	
Apartamentul nr. 24, etj. 3, sc. 3, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 65,89 mp, cu p.i.c. de 3,95/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 5969 din clădirea construită pe parcela cu nr. topografic 722/1. Teren atribuit în folosință de 25/630 parte. Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6054
Nr. topografic:717/2/VIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. 3, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/VIII	0	65,5	395/10000	25/630	compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, 2 balcoane cu su de 65,51 mp Teren in folosinta 25/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13193 / 21/08/1997		
Act Notarial nr. 3581, din 20/08/1991 emis de NP VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANTAU VALENTIN VASILE**, cas cu 2) **TANTAU ELENA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Sc. 1, Et. 3, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , SUBSOL , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 717/2/VIII	0	65,5	395/10000	25/630	compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, hol, debara, 2 balcoane cu su de 65,51 mp Teren in folosinta 25/630 parte Părţi comune: terenul, fundaţiile, subsolul, casa scării, uscătoria, instalaţiile de apă - canal, electrice, încălzire, RTV

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8260
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U54

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. pod, Ap. 54, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U54	0	60	222/10000		
compus din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 cămară de alimente, cu suprafaţa utilă de 59,93 mp, cu p.i.c. 2,22/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29895 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 729, din 16/03/2011 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATIN OLIMPIU şi soţia** 2) **BATIN CLAUDIA**, bun comun	
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 187/16-03-2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA; act administrativ nr. PC3_883/28-02-2011 emis de FNGCIMM, RAIFFEISEN BANK SA,BATIN OLIMPIU,BATIN CLAUDIA;);		
B4	Interdictie de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B5	Interdictie de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29895 / 17/03/2011		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 187/16-03-2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA; act administrativ nr. PC3_883/28-02-2011 emis de FNGCIMM, RAIFFEISEN BANK SA,BATIN OLIMPIU,BATIN CLAUDIA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
102634 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. 1415, din 23/08/2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA AG.CLUJ (act administrativ nr. PC3_883/28-02-2011 încheiat între FNGCIMM,RAIFFEISEN BANK SA,BATIN OLIMPIU,BATIN CLAUDIA; OUG 33/2011);		
C2	se notează privilegiul special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 1,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. pod, Ap. 54, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U54	0	60	222/10000	-	
compus din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 cămară de alimente, cu suprafaţa utilă de 59,93 mp, cu p.i.c. 2,22/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5996
Nr. topografic:1007/2/S/XXIX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Et. 2, Ap. 29, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XXIX	0	50,1	277/10000	1839/67200	
Ap.nr.29, str.Republicii, bl.E5, compus din 2 camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1antreu, 1debara, suprafața utilă de 50,11mp, cu p.i.c de 2,77/100 Teren atribuit în folosință: 18,39/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125069 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 19, din 22/07/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ALEXANDRA-STEFANIA**, minoră, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Et. 2, Ap. 29, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XXIX	0	50,1	277/10000	1839/67200	
Ap.nr.29, str.Republicii, bl.E5, compus din 2 camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1antreu, 1debara, suprafața utilă de 50,11mp, cu p.i.c de 2,77/100 Teren atribuit în folosință: 18,39/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. 2, Et. 3, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50222-C1-U15	0	65,3	3.95/100	25/630	
Apartament nr. 16 - compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie,WC, hol, cu suprafata utila de 65.31mp, balcon in suprafata de 4.87mp si balcon in suprafata de 4.72mp. Suprafata totala a apartamentului este de 74.90mp. Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90329 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 40759, din 31/01/1192 emis de S.C. URBANA S.A. (act administrativ nr 40759 din 19.03.1993, emis de S.C. URBANA S.A.;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 17.04.2025, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;act notarial nr 1089 din 12.06.2025, emis de Notar Public Simon Caterina;inscris sub semnatura privata nr Releveu+foaia colectiva din 17.04.2025, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;act administrativ nr schiţa parte integrantă din CVC din 14.02.1192, emis de S.C. URBANA S.A);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ELENA** 2) **FLOREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Sc. 2, Et. 3, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50222-C1-U15	0	65,3	3.95/100	25/630	
Apartament nr. 16 - compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie,WC, hol, cu suprafata utila de 65.31mp, balcon in suprafata de 4.87mp si balcon in suprafata de 4.72mp. Suprafata totala a apartamentului este de 74.90mp. Părţi comune: dreptul de folosintă al terenului, trotuarul de protecţie, fundaţiile, pereţii portanţi, acoperişul, 3 casa scărilor, 3 uscătorii, instalaţiile de apă rece, apă caldă, canal, incălzire centrală, R.T.V şi telefonie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8230

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U24

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. I, Et. mansardă, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U24	0	47	1,77/100		
Apartament compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon SU = 46,94 cu pic aferente înscrise în Cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218988 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 5275, din 13/12/2017 emis de DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCURTU ION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. I, Et. mansardă, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U24	0	47	1,77/100	-	
Apartament compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon SU = 46,94 cu pic aferente înscrise în Cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6085
Unitate individuală Nr. topografic:1007/2/XVI

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 1, Et. 1, Ap. 16, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/XVI	0	49,6	2849/100000	1938/67200	
2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu pic af inscrise in cf col. 6080 Teren atribuit in folosinta: 19,380/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12814 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 67, din 21/01/2020 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (Contract de vânzare autentificat sub numărul 67);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN-STAN IOAN**, si sotia	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 1, Et. 1, Ap. 16, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/XVI	0	49,6	2849/100000	1938/67200	
2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu pic af inscrise in cf col. 6080 Teren atribuit in folosinta: 19,380/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8259
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U53

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 53, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U53	0	54	203/100000		
compus din: 1 cameră de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor,1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu su= 54,10 mp, cota din cpi 2,03/100 înscrise în c.f.col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176228 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1442, din 27/08/2024 emis de BIN SIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM ROBERT-SAUL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 53, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U53	0	54	203/100000	-	
compus din: 1 cameră de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor,1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu su= 54,10 mp, cota din cpi 2,03/100 înscrise în c.f.col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6486 Gilău
Nr. topografic:1007/2/VII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. I, Et. 2, Ap. 7, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/VII	0	49,9	286/10000	19/672	
Ap. nr. 7, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcon, cu Su =49,85 mp, cu p.i.c. 2,86/100 parte şi teren atribuit în folosinţă 19/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211955 / 24/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 11102, din 23/12/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 3122/06-11-2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA; act administrativ nr. PC7_175181/15-12-2015 emis de FNGCIMM SA IFN, BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, ROSU GHEORGHE; ordonanta nr. DE URGENTA 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
B5	Interdictie de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, BUCURESTI, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA 21 DECEMBRIE 1989**, CIF:19139582 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
B6	Interdictie de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, BUCURESTI, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA 21 DECEMBRIE 1989**, CIF:19139582	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
211955 / 24/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 11102, din 23/12/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 3122/06-11-2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA; act administrativ nr. PC7_175181/15-12-2015 emis de FNGCIMM SA IFN, BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, ROSU GHEORGHE; ordonanta nr. DE URGENTA 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:117990 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din valoarea garantată 2) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, BUCURESTI, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA 21 DECEMBRIE 1989**, CIF:19139582, pentru 50% din valoarea garantată	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. I, Et. 2, Ap. 7, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/VII	0	49,9	286/10000	19/672	
Ap. nr. 7, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcon, cu Su =49,85 mp, cu p.i.c. 2,86/100 parte și teren atribuit în folosință 19/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8247
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U41

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 41, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U41	0	46			compus din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu S.U= 45,99 mp, cu p.i. c. 1,74/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239665 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 1642, din 18/11/2020 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA-MARINCA ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 41, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U41	0	46	-	-	compus din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu S.U= 45,99 mp, cu p.i.c. 1,74/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5985
Nr. topografic:1007/2/S/XVII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Et. 2, Ap. 17, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XVII	0	48,8	229/10000	20/672	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 48,82 mp, cu p.i.c. 2,29/100. Teren atribuit în folosinţă: 20/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3764 / 06/03/1996		
Act Administrativ nr. 65375/1996/URBANA SA cu Încheierea 3764, din 06/03/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CRISAFI**, şi soţia 2) **DUMITRU VIOLETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5985) *, poziţie preluată din IE 50971 UAT Gilău*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Et. 2, Ap. 17, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XVII	0	48,8	229/10000	20/672	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 48,82 mp, cu p.i.c. 2,29/100. Teren atribuit în folosinţă: 20/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8239
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U33

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. II, Et. Parter, Ap. 33, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U33	0	54	2,06	2,06	
Apartamentul nr. 33, la parter, Sc. II, compus din : 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 2 balcoane, 1 antreucu S.u=54,10 mp. cu p.i.c=2,06/100 aferente înscrise în CF.Col. 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12470 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 141/2009/BNP NECIU cu Încheierea 12470, din 09/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNE VASILE-FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8239)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. II, Et. Parter, Ap. 33, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U33	0	54	2,06	2,06	
Apartamentul nr. 33, la parter, Sc. II, compus din : 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 2 balcoane, 1 antreucu S.u=54,10 mp. cu p.i.c=2,06/100 aferente înscrise în CF.Col. 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7750
Unitate individuală Nr. topografic:1007/2/S/XI

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. I, Et. III, Ap. 11, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XI	0	49,5	2,94/100	20/672	
compus din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara, antreu, logie, balcon, cu suprafața utilă 49,52 mp, cu p.i.c. aferente 2,94/100, teren atribuit în folosință 20/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20143 / 31/05/2006		
Act Notarial nr. 20143, din 31/05/2006 emis de - (contract de vânzare-cumpărare nr.64062/1994 emis de SC Urbana SA Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICA LUMINIȚA**, bun comun 2) **BANICA TRANDAFIR**, și soția	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111654 / 28/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 886/2023, DOS 2351/242/2023, din 26/09/2023 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, Dosar de executare nr. 399/2023, BEJ Șortan Ioan Călin, în baza Încheierii civile nr. 886/2023 Judecătoria Huedin, pentru recuperarea sumei de 12.577,31 Lei, reprezentând creanță și cheltuieli de executare, asupra dreptului de proprietate al debitoarei BĂNICĂ LUMINIȚA, la cererea creditoarei CEC Bank SA	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. I, Et. III, Ap. 11, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XI	0	49,5	2,94/100	20/672	
compus din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara, antreu, logie, balcon, cu suprafața utilă 49,52 mp, cu p.i.c. aferente 2,94/100, teren atribuit în folosință 20/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8209
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U3

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U3	0	39	1,42/100	cota din suprafata de 1062 mp	
Cabinet stomatologic compus din : sala de asteptare, cabinet , vestiar, 2 bai cu Suprafata utila 37,96 mp si 1 balcon cu suprafata 3,00 ,mp, p.i.c. 1,42/100 înscrise în cartea funciară colectivă nr. 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49576 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 1628, din 21/04/2008 emis de NOTAR COSMA LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPOTĂ DACIANA - STEFANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8209)	
23372 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 583, din 01/03/2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr. 25/06-03-2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;);		
B2	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **CSERVENECZ NAUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23372 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 583, din 01/03/2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr. 25/06-03-2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 USD	A1
	1) **CSERVENECZ NAUCICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U3	0	39	1,42/100	cota din suprafata de 1062 mp	
Cabinet stomatologic compus din : sala de asteptare, cabinet , vestiar, 2 bai cu Suprafata utila 37,96 mp si 1 balcon cu suprafata 3,00 ,mp, p.i.c. 1,42/100 înscrise în cartea funciară colectivă nr. 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6081
Nr. topografic:1007/2/IX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 1, Et. 3, Ap. 9, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/IX	0	48,8	2,94/100	20/672	
Apartamentul nr. 9, etj. 3, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 48,82 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 6080. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17484 / 10/09/2003		
Act Notarial nr. 1633, din 09/09/2003 emis de NP REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON JOZSEF**, și soția 2) **SIMON DORINA-ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
204479 / 07/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 898/2017, din 26/10/2018 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr 913/2017 emis de BEJ LAR VIOREL în data de 25.10.2018, în baza încheierii civile nr 898/2017 din 26.10.2017, dosar nr 1908/242/2017 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditorului BANCA TRANSILVANIA SA împotriva debitorilor SIMON JOZSEF, și soția SIMON DORINA-ADRIANA , pentru recuperarea sumei de 9504,61 LEI, reprezentand credit restant și cheltuieli de executare silita plus dobanzile ce se vor calcula pana la plata efectiva, privind imobilul din acest CF	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 1, Et. 3, Ap. 9, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/IX	0	48,8	2,94/100	20/672	
Apartamentul nr. 9, etj. 3, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 48,82 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 6080. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8242
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U36

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. I, Ap. 36, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U36	0	46			
compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon , cu Su=45.99 mp cu pic in cota de 1.75/100 parte inscrise in cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20675 / 02/03/2009		
Act Notarial nr. 763, din 27/02/2009 emis de NOTAR PUBLIC COSMA LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSTE NICOLAE IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8242)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. I, Ap. 36, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U36	0	46	-	-	
compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon , cu Su=45.99 mp cu pic in cota de 1.75/100 parte inscrise in cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6005
Nr. topografic:1007/2/C/VIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 1, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/C/VIII	0	49,8	2,94/100	20/672	
Apartamentul nr. 8, etj. 2, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu suprafața utilă de 49,83 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 5972. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242591 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 1336, din 10/12/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARCAŞ DANIELA-SUNITA**, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 1, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/C/VIII	0	49,8	2,94/100	20/672	
Apartamentul nr. 8, etj. 2, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu suprafața utilă de 49,83 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 5972. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8216
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U10	0	33	126/10000	126/10000	1 dormitor, camera de zi, bucatarie, baie, balcoane, su=33.01mp. Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29111 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 110, din 05/03/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCHIS IOAN**, ca bun comun 2) **BONCHIŞ-OPRIŞA MARIA-MARCELA**, căs cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U10	0	33	126/10000	126/10000	1 dormitor, camera de zi, bucatarie, baie, balcoane, su=33.01mp. Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7497
Nr. topografic:1007/2/S/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/II	0	53,7	3,05/100	20/672	
Apartamentul nr. 2, etj. parter, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, cu suprafața utilă de 53,67 mp, cu părți indivize comune de 3,05/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 5972. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13335 / 13/04/2006		
Act Notarial nr. 68253, din 10/04/2006 emis de SC URBANA SA (SC URBANA SA, DECLARAȚIE NR. 414/10.04.2006 EMISĂ DE NP POPA ANCA GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISKI MARIA**, bun comun 2) **VISKI ATILA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/II	0	53,7	3,05/100	20/672	
Apartamentul nr. 2, etj. parter, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, cu suprafața utilă de 53,67 mp, cu părți indivize comune de 3,05/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 5972. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8221
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U15

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U15	0	-			
compus din: dormitor, cameră de zi, bucătărie, baie, balcon, cu SU= 38,01 mp și pic aferente în cotă de 1,71 /100 parte în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188146 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1083, din 07/11/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 1084 din 07.11.2016, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA IOAN**, si sotia 2) **SAFTA LUIZA-TANIA**, ca bun comun	
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188146 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 1084, din 07/11/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67363 LEI, și celelalte costuri aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U15	0	-	-	-	
compus din: dormitor, cameră de zi, bucătărie, baie, balcon, cu SU= 38,01 mp și pic aferente în cotă de 1,71 /100 parte în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6068
Nr. topografic:1007/2/V

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/V	0	50,3	2,94/100	20/672	
Apartamentul nr. 5, etj. 1, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 50,33 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18254 / 13/11/2001		
Act Notarial nr. 1521, din 12/11/2001 emis de NP POPA ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NERGHES RITA MARGARETA**, bun comun 2) **NERGHES SORIN PETRU**, și soția	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/V	0	50,3	2,94/100	20/672	
Apartamentul nr. 5, etj. 1, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane, cu suprafața utilă de 50,33 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8248
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U42

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 42, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U42	0	50,6	191/10000	191/10000	
Apartamentul nr.42, situat in strsda A, bl, I1 , la etaj II , scara II, compus din : 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1antreu, 1 dulap inzidit, 2 balcon , cu Su=50.58 mp cu pic in cota de 1.91/100 parte inscrise in cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111183 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.611, din 22/06/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU RADU**, și soția 2) **POPESCU CARLA LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 42, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U42	0	50,6	191/10000	191/10000	
Apartamentul nr.42, situat in strsda A, bl, I1 , la etaj II , scara II, compus din : 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1antreu, 1 dulap inzidit, 2 balcon , cu Su=50.58 mp cu pic in cota de 1.91/100 parte inscrise in cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6089
Unitate individuală Nr. topografic:1007/2/S/VI

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Et. 2, Ap. 6, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/VI	0	49,5	2,94/100	20/672	

Apartamentul nr. 6, etj. 2, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu suprafața utilă de 49,52 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 6080. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte.
Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele,
acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64615 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 1414, din 29/05/2008 emis de NP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOAN GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
64618 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 1415, din 29/05/2008 emis de NP LUPEA MARIANA;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare și închiriere, în favoarea:	A1
	1) **SC DOMENIA CREDIT IFN SA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64618 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 1415, din 29/05/2008 emis de NP LUPEA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30660 USD, +dobânzi, dobânzi penalizatoare, costuri, cheltuieli, comisioane bancare, orice taxe accesorii împrumutului, în favoarea:	A1
	1) **SC DOMENIA CREDIT IFN SA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Et. 2, Ap. 6, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/VI	0	49,5	2,94/100	20/672	
Apartamentul nr. 6, etj. 2, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu suprafața utilă de 49,52 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte înscrise în cf. colectivă nr. 6080. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8212
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. I, Et. I, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U6	0	54			
Apartamentul nr. 6,compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1antreu, 2 balcon, cu Su=53.95 mp cu pic in cota de 2.03/100 parte inscrise in cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54849 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 1790, din 05/05/2008 emis de NP COSMA LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRANDA MARIOARA**, bun comun 2) **DRANDA OVIDIU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8212)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. I, Et. I, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U6	0	54	-	-	
Apartamentul nr. 6,compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1antreu, 2 balcon, cu Su=53.95 mp cu pic in cota de 2.03/100 parte inscrise in cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5909
Nr. topografic:1007/2/III

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 1, Et. 2, Ap. 3, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/III	0	49,2	2,94/100	20/672	
Apartamentul nr. 3, bl. E5, etj. 1, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 49,17 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3709 / 02/03/1998		
Act Notarial nr. 955, din 27/02/1998 emis de NP VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN GELU**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 1, Et. 2, Ap. 3, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/III	0	49,2	2,94/100	20/672	
Apartamentul nr. 3, bl. E5, etj. 1, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu suprafața utilă de 49,17 mp, cu părți indivize comune de 2,94/100 parte. Teren atribuit în folosință de 20/672 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8229
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U23

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. I, Et. la mansarda, Ap. 23, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U23	0	38,5			
Apartamentul nr. 23, compus din : 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 balcon, cu Su=38.52 mp cu pic in cota de 1.45/100 parte inscrise in cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61410 / 23/05/2008		
Act Notarial nr. 2001, din 22/05/2008 emis de SCN NAPOCA LEX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANȚĂU VIRGINIA-MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8229)	
61413 / 23/05/2008		
Act Notarial nr. Încheierea 61413, din 23/05/2008 emis de -;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare,grevare,demoalare si inchiriere	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8229)	
88800 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ VOLUNTAR 468, din 16/05/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. ADRESA 644/06-05-2016 emis de BT SA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANȚĂU VIRGINIA-MARGARETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61408 / 23/05/2008		
Act Administrativ nr. 2002, din 22/05/2008 emis de SCN NAPOCA LEX;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61667.23 RONdobanzile si comisioanele aferente	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8229)	
101765 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT NR 1182, din 23/06/2015 emis de PAUSAN DELIA;		
C2	Se notează modificarea sumei garantate cu dreptul de ipotecă înscrisă sub C1 din 28.250 CHF în 61.667,23 RON precum și novarea creditorului inițial VOLKSBANK ROMÂNIA SA. înscris sub C1 cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. I, Et. la mansarda, Ap. 23, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U23	0	38,5	-	-	
Apartamentul nr. 23, compus din : 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 balcon, cu Su=38.52 mp cu pic in cota de 1.45/100 parte inscrise in cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6158/a
Nr. topografic:1007/2/S/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/I	0	71,5	4,05/100	27/672	
Apartament nr 1 , compus din : 3 camer, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 2 holuri, 1 deabra, 1 wc, cu su 71,51 mp, cu pic de 4,05/100. Teren in folosinţă 27/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15145 / 25/09/2001		
Act Notarial nr. 3505, din 24/09/2001 emis de NP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN ARDELEAN PAVEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziţie preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/I	0	71,5	4,05/100	27/672	
Apartament nr 1 , compus din : 3 camer, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 2 holuri, 1 deabra, 1 wc, cu su 71,51 mp, cu pic de 4,05/100. Teren in folosință 27/672 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8237
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U31

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 31, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U31	0	46	175/10000	175/10000	
Apartamentul nr.31, la parter , scara II, compus din : 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 balcon, cu Su=45.99 mp cu pic in cota de 1.75/100 parte inscrise in cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140786 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.891, din 17/08/2017 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURC AUGUSTIN**, si sotia 2) **TURC FLORENTINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 31, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U31	0	46	175/10000	175/10000	
Apartamentul nr.31, la parter , scara II, compus din : 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 balcon, cu Su=45.99 mp cu pic in cota de 1.75/100 parte inscrise in cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6047
Nr. topografic:1007/2/IV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Ap. 4, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/IV	0	-	2,86/100	19/672	
Apartamentul nr. 4, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 49,85 mp., cu cota de 2,86/100 parte din partile indivize comune si cota de 19/672 parte folosinta teren inscrise in cf. colectiva conversie 50971 Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9899 / 23/06/1997		
Act Notarial nr. 2477, din 02/06/1997 emis de NP VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISKI OLIMPIA**, ca bun comun 2) **VISKI IOSIF GABRIEL**, si sotia	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
122221 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 1250, din 07/10/2008 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire, in favoarea:	A1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122221 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 1250, din 07/10/2008 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49200 CHF, plus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si orice alte cheltuieli decugand din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecata, inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silita	A1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
199776 / 14/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 882/2017, din 19/10/2017 emis de JUDECATORIA HUEDIN (act administrativ nr DOS. EX. 596/2017 din 07.11.2017, emis de EXECUTOR JUDECATORESC STOLNEAN C. OANA);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional nr. 596/2017 emisă de Executor Judecatoresc Stolnean C. Oana, pentru suma de 50.890,98 CHF + 8.966,68 lei + dobanzi in continuare pana la achitarea efectiva reprezentand debit + cheltuielile de executare + dobanzi, pentru care se face urmărirea, creditor: SC BANCPOST SA	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
85035 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 958, din 16/03/2018 emis de NP COSTESCU NICOLAE-DRAGOS (ACT DE CESIUNE IN LEGATURA CU UN PORTOFOLIU DE CONTRACTE DE CREDIT NR. 958);		
C3	se întabulează dreptul de ipotecă înscris sub C1 în favoarea Eurobank Ergasias SA , ca urmare a cesiunii de creanță în favoarea acesteia de către Bancpost SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
106114 / 12/05/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32, din 11/05/2021 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA (act notarial nr 1202 din 01.04.2021, emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;inscris sub semnatura privata nr 2252442 din 05.05.2021, emis de ANCPI);		
C4	În baza actului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare autentificat cu nr. 1202/01.04.2021 de notar public PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA, încheiat între EUROBANK ERGASIAS S.A. în calitate de creditor inițial și EUROBANK S.A. în calitate de beneficiar, se înscrie dreptul de ipotecă de sub C1, în favoarea noului creditor EUROBANK S.A	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Ap. 4, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/IV	0	-	2,86/100	19/672	
Apartamentul nr. 4, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 49,85 mp., cu cota de 2,86/100 parte din partile indivize comune si cota de 19/672 parte folosinta teren inscrise in cf. colectiva conversie 50971 Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8256
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U50

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. mansardă, Ap. 50, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U50	0	-	177/10000		
compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu Su.. = 46,74 mp., cu p.i.c 1,77/100 inscrise in cf. col. 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109750 / 10/09/2008		
Act Administrativ nr. 4033, din 09/09/2008 emis de SCN NAPOCA LEX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIF CRISTIAN GABRIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8256)	
109753 / 10/09/2008		
Act Administrativ nr. 4034, din 09/09/2008 emis de SCN NAPOCA LEX;		
B2	intredictie de instrainare ,dezmembrare,construire si grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA.AG.DOROBANTILOR,CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8256)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109753 / 10/09/2008		
Act Administrativ nr. 4034, din 09/09/2008 emis de SCN NAPOCA LEX;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40404.25 CHFa dobanzilor si a comisioanelor ,altor costuri aferente	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA.AG.DOROBANTILOR,CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8256)	
104549 / 29/06/2015		
Act Administrativ nr. NOTAREA URMĂRIRII SILITE DOS. EXEC. 910/2015, din 25/06/2015 emis de BEJ CÎMPIAN MIHAI RADU (act administrativ nr. INCHEIERE DOS. EXEC. 910/2015/25-06-2015 emis de BEJ CÎMPIAN MIHAI RADU;);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară, dosar de executare nr. 910/2015 BEJ Cîmpian Mihai Radu ,în baza încheierii din 25.06.2015 prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditoare RAIFFEISEN BANK SA. pentru suma de 38.654,47 CHF reprezentând debit plus cheltuieli de executare împotriva debitorului TRIF CRISTIAN GABRIEL	A1
173823 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR. 871, din 19/10/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C3	se notează actul adițional nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr.4034/09.09.2008 emis de SOCIETATEA CIVILĂ NOTARIALĂ NAPOCA LEX, încheiat între RAIFFEISEN BANK SA în calitate de creditor și TRIF CRISTIAN-GABRIEL în calitate de garant-împrumutat, autentificat sub nr.871/19.10.2015 de notar public Neciu Daniela Gabriela	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. mansardă, Ap. 50, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U50	0	-	177/10000	-	
compus din : 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu Su.. = 46,74 mp., cu p.i.c 1,77/100 inscrise in cf. col. 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:-
Unitate individuală Nr. topografic:1007/2/XXI

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. III, Et. III, Ap. 31, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/XXI	0	49,2	2,94/100	20/672	
apartament compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 debara, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 logie, cu pic 2,94/100 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253108 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.67839/2001, din 27/03/2001 emis de SC URBANA SA (act notarial nr DECLARATIE NR.1835 din 12.11.2021, emis de SIMON CATERINA;act administrativ nr PROCES VERBAL NR.67839 din 27.03.2001, emis de SC URBANA SA;act administrativ nr 15461 din 02.11.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ÖTVÖS ALEXANDRU**, si sotia 2) **ÖTVÖS TEREZIA**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72924 / 31/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1797/2024, din 31/03/2025 emis de PINTEA BOGDAN-IOAN (act administrativ nr ÎNCHEIERE NR. 136/2025 din 23.01.2025, emis de JUDECĂTORIA HUEDIN);		
C1	se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 1797/2024 - BEJ PINTEA BOGDAN IOAN privind pe debitorul ÖTVÖS ALEXANDRU , pentru suma de 12053,7 LEI și accesorii la cererea creditoarei BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. III, Et. III, Ap. 31, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/XXI	0	49,2	2,94/100	20/672	
apartament compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 debara, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 logie, cu pic 2,94/100 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8253
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U47

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. III, Ap. 47, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U47	0	50,6	191/10000		
Apartamentul nr. 47, compus din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu, 1 dulap inzidit, 2 balcoane, cu suprafaţa utilă de 50,58 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 1,91/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 7600. Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96061 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3346, din 07/08/2008 emis de NOTAR STANCU TUDOR DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CRISTIAN**, și soția 2) **VASILE CONSTANTINA - LIVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8253)	
113752 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 926, din 18/09/2008 emis de NOTAR NECIU DANIELA;		
B2	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare de sarcini, construire, demolare și închiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA - AGENTIA POLUS CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8253)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113752 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 926, din 18/09/2008 emis de NOTAR NECIU DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55600 CHF+ dobânzi aferente, alte costuri și comisioane, cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, cheltuieli de judecată și cele legate de executarea silită	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA - AGENTIA POLUS CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8253)	
21476 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR 1, AUTENTIC NR 236, din 04/02/2016 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
C2	se notează actul adițional nr.1 autentificat sub nr.236/ 04.02.2016 NP POP SERGIU MIRCEA la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 926/18.09.2008 NP NECIU DANIELA GABRIELA încheiat între OTP BANK ROMANIA SA în calitate de creditor ipotecar și VASILE CRISTIAN și VASILE CONSTANTINA-LIVIA în calitate de garanți-ipotecari, privind imobilul de sub A1 având ca obiect modificarea monedei și sumei creditului de sub C1 din 55600 CHF în 150577,12 RON	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. III, Ap. 47, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U47	0	50,6	191/10000	-	
Apartamentul nr. 47, compus din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu, 1 dulap inzidit, 2 balcoane, cu suprafaţa utilă de 50,58 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 1,91/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 7600. Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6444
Nr. topografic:1009/2/S/XIV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 2, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1009/2/S/XIV	0	78	7,79/100	30/392	
Ap.nr.14, str.Republicii, nr.13, Bl.E8, la etaj 2, sc.2, compus din 4 camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1wc, 1 logie, suprafața utilă de 77,95mp, cu p.i.c de 7,79/100.Teren atribuit în folosință:30/392 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118192 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1234, din 29/05/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCEVEANU CĂTĂLIN-IRINEL**, si sotia 2) **SUCEVEANU VIDREAN AURICA**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1235, din 29/05/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118192 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 1235, din 29/05/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:172966 RON, și celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 2, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1009/2/S/XIV	0	78	7,79/100	30/392	
Ap.nr.14, str.Republicii, nr.13, Bl.E8, la etaj 2, sc.2, compus din 4 camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1wc, 1 logie, suprafața utilă de 77,95mp, cu p.i.c de 7,79/100.Teren atribuit în folosință:30/392 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 672mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antena comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8219 Gilău
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U13

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. II, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U13	0	38,5			
compus din: 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon, suprafaţa utilă: 38,52 mp, părţile indivize comune 1,45/100 parte înscrise în careta funciară colectivă nr. 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67682 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.385, din 12/04/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr. ÎNCHEIERE DE COMPLETARE NR.5/15-04-2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR DAVID-LAURENȚIU**, si sotia 2) **GHIOR ADINA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC8_188330, din 29/03/2016 emis de GHIOR DAVID LAURENTIU,GHIOR ADINA (ordonanta nr. ORD.DE URG.60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; FNGCIMM SA IFN,BT SA, GHIOR DAVID LAURENTIU,GHIOR ADINA);		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B5	Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67682 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. PC8_188330, din 29/03/2016 emis de GHIOR DAVID LAURENTIU,GHIOR ADINA (ordonanta nr. ORD.DE URG.60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; FNGCIMM SA IFN,BT SA, GHIOR DAVID LAURENTIU,GHIOR ADINA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85863 RON	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413, pentru 50% din valoarea garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din valoarea garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. II, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U13	0	38,5	-	-	
compus din: 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon, suprafața utilă: 38,52 mp, părțile indivize comune 1,45/100 parte înscrise în careta funciară colectivă nr. 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7734
Nr. topografic:1007/2/S/XXXV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 2, Et. parter, Ap. 35, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XXXV	0	18,3	0,843/100	5,487/672	apt 35 compus din 1 cameră cu suprafața utilă 18,27 mp, pic 0,843/100, teren în folosință 5,487/672 parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24322 / 27/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 663, dosar 19411/2005, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA SILVIA**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Sc. 2, Et. parter, Ap. 35, Jud. Cluj, Bl.E5
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII , SUBSOL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1007/2/S/XXXV	0	18,3	0,843/100	5,487/672	apt 35 compus din 1 cameră cu suprafața utilă 18,27 mp, pic 0,843/100, teren în folosință 5,487/672 parte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8235
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U29

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. P, Ap. 29, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U29	0	38,6	146/10000	146/10000	Spatiu comercial compus din spatiu de vanzare, 1 baie. Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90922 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 3097/2008/NP COSMA LAURA cu Încheierea 90922, din 28/07/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ NATALIA**, si sotia 2) **PRIGOANĂ IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8235)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. P, Ap. 29, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U29	0	38,6	146/10000	146/10000	Spatiu comercial compus din spatiu de vanzare, 1 baie. Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8208
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U2

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U2	0	55	208/10000	208/10000	Spatiu comercial compus din 1 spatiu de vanzare, 1 birou, 1 baie, Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95963 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 344, din 29/04/2020 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (act administrativ nr 83575 din 27.04.2020, emis de Ocpi Cluj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CIPRIAN-IONEL**, și soția 2) **PETRIȘOR DELIA-MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 345, din 29/04/2020 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95963 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 345, din 29/04/2020 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144470.96 LEIși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U2	0	55	208/10000	208/10000	Spatiu comercial compus din 1 spatiu de vanzare, 1 birou, 1 baie, Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8258
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U52

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Et. mansarda, Ap. 52, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U52	0	50,6	191/10000	191/10000	Compus din 1 camera de zi, bucatarie, dormitor, baie, antreu, dulap inzidit, balcon cu su de 50,.58 mp Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158567 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2887, din 15/09/2016 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOCS LAVINIA-TATIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158567 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2887, din 15/09/2016 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOCOTITI ELVIRA**	
271053 / 17/12/2024		
Somatie nr. 204/2024, din 17/12/2024 emis de MUREȘAN-GĂZDAC ADELA-VIORELA-ELENA (hotarare judecatoreasca nr încheiere civilă nr. 112 din 30.01.2024, emis de Judecătoria Huedin);		
C2	se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 204/2022 - BEJ Mureșan-Găzdac Adela privind pe debitoarea Szocs Lavinia Tatiana, pentru suma de 4323,38 LEI , reprezentând creanță și cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei Rocapital IFN SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Et. mansarda, Ap. 52, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U52	0	50,6	191/10000	191/10000	Compus din 1 camera de zi, bucatarie, dormitor, baie, antreu, dulap inzidit, balcon cu su de 50,.58 mp Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8218
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U12	0	56,6	2,14	214/10000	
Apartamentul nr. 12, la etaj II, scara I, compus din: 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu Su=56,59 mp cu pic 2,14/100, teren în proprietate 214/10000 parte Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93333 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 3214, din 31/07/2008 emis de NOTAR PUBLIC CIUGUDEAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR DORINA**, bun comun 2) **FODOR VASILE**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U12	0	56,6	2,14	214/10000	
Apartamentul nr. 12, la etaj II, scara I, compus din: 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu Su=56,59 mp cu pic 2,14/100, teren în proprietate 214/10000 parte Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8213
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. I, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U7	0	56,6	2,16/100	.	
Apartament nr 7, la etaj I, scara I, compus din: 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu su 56,59 mp, cu pic de 2,16/100 in cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41992 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 377, din 05/02/2020 emis de LUPEA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANOŞI BRIGITTA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41992 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 377, din 05/02/2020 emis de LUPEA DIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS KLARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. I, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U7	0	56,6	2,16/100	.	
Apartament nr 7, la etaj I, scara I, compus din: 1 dormitor, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu su 56,59 mp, cu pic de 2,16/100 in cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8222
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U16

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. III, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U16	0	54	2,01/100	2,01/100	
compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, Su=53,95 mp., p.i.c. în cota de 2,01/100 parte Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213006 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3609, din 05/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA MARIUS-ADRIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 3610, din 05/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
213006 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 3610, din 05/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228775 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. III, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U16	0	54	2,01/100	2,01/100	
compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, Su=53,95 mp., p.i.c. în cota de 2,01/100 parte Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8236
Nr. topografic:2152/2-C1-U30

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. parter, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2152/2-C1-U30	0	46,7	1,77/100	-	compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, Su=46,74 mp., p.i.c. în cota de 1,77/100 parte Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109768 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 4028, din 09/09/2008 emis de BNP COSMA LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. parter, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2152/2-C1-U30	0	46,7	1,77/100	-	compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, Su=46,74 mp., p.i.c. în cota de 1,77/100 parte Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8238
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U32

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 32, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U32	0	50,6	1,92/100	-	
compus din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 2 balcoane, 1 antreu, 1 dulap înzidit, cu su+50, 58 mp, cu p.i.c. 1,92/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99020 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 3497, din 14/08/2008 emis de COSMA LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMT VASILE**, căsătorit cu 2) **NEAMT DANIELA VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. parter, Ap. 32, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U32	0	50,6	1,92/100	-	
compus din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 2 balcoane, 1 antreu, 1 dulap înzidit, cu su+50, 58 mp, cu p.i.c. 1,92/100 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8232
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U26

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. pod, Ap. 26, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U26	0	65,1	2,46/100	-	
Apartamentul nr. 26, compus din: 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, cu Su= 65,11 mp, cu p.i.c 2,46/100 parte înscrise în CF col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273090 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4742, din 20/12/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ**, CIF:24922911	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. pod, Ap. 26, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U26	0	65,1	2,46/100	-	
Apartamentul nr. 26, compus din: 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, cu Su= 65,11 mp, cu p.i.c 2,46/100 parte înscrise în CF col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8234
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U28

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. I, Et. pod, Ap. 28, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U28	0	59,9	2,22/100	.	
Ap. nr. 28, pod-compus din : 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 camară de alimente, 1 baie, cu Su = 59,91 mp, cota p.i.c. 2,22/100 parte Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273086 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4743, din 20/12/2022 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr CERERE din 21.12.2022, emis de Popa Ionut Florin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAŢIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ**, CIF:24922911	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. I, Et. pod, Ap. 28, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U28	0	59,9	2,22/100	.	
Ap. nr. 28, pod-compus din : 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 camară de alimente, 1 baie, cu Su = 59,91 mp, cota p.i.c. 2,22/100 parte Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8233
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U27

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. pod, Ap. 27, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U27	0	50,7	1,91/100	.	Ap. nr. 27, pod-compus din : 2 birouri, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, cu Su = 50,67 mp, cota p.i.c. 1,91/100 parte Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14899 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 128, din 23/01/2024 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA DORU-PAUL**, și soția 2) **MARINCA SORINA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. pod, Ap. 27, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U27	0	50,7	1,91/100	.	Ap. nr. 27, pod-compus din : 2 birouri, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, cu Su = 50,67 mp, cota p.i.c. 1,91/100 parte Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8257
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U51

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 51, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U51	0	46	1,74/100	.	Apartamentul nr. 51 compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, SU=45,99 mp, PIC de 1,74/100 parte, Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88526 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 3000, din 21/07/2008 emis de NAPOCA LEX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA DORINA IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 51, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U51	0	46	1,74/100	.	Apartamentul nr. 51 compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, SU=45,99 mp, PIC de 1,74/100 parte, Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8254
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U48

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. III, Ap. 48, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U48	0	54,1	2,03/100	.	
Apartamentul nr. 48 compus din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, SU=54,10 mp, PIC de 2,03/100 parte Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3328, din 07/08/2008 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU CLAUDIA-VICTORIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95981 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3328, din 07/08/2008 emis de BNP STANCU TUDOR;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICU VICTORIA** 2) **VLAICU PETRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. III, Ap. 48, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U48	0	54,1	2,03/100	.	
Apartamentul nr. 48 compus din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, SU=54,10 mp, PIC de 2,03/100 parte Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8255
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U49

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. mansardă, Ap. 49, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U49	0	38,1	1,43/100	1,43/100	
Apartamentul nr. 49, compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu Su=38,15 mp, pic 1,43/100 af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104418 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 3822, din 27/08/2008 emis de BNP COSMA L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAGA RADU-TEOFIL**, căs cu 2) **BLAGA MIHAELA-ANCUTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. mansardă, Ap. 49, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U49	0	38,1	1,43/100	1,43/100	
Apartamentul nr. 49, compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu Su=38,15 mp, pic 1,43/100 af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8251
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U45

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. III, Ap. 45, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U45	0	46,7	1,77/100	1,77/100	
Apartamentul nr. 45 compus din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu Su=46,74 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96024 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3334, din 07/08/2008 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALANTA IOAN**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CENAN MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. III, Ap. 45, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U45	0	46,7	1,77/100	1,77/100	
Apartamentul nr. 45 compus din: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu Su=46,74 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8252
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U46

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. III, Ap. 46, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U46	0	46	1,74/100	1,74/100	
Apartamentul nr. 46 compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu Su=45,99 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73732 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 2492, din 18/06/2008 emis de BNP COSMA LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJA OVIDIU**, și soția 2) **BOJA ANCA CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. III, Ap. 46, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U46	0	46	1,74/100	1,74/100	
Apartamentul nr. 46 compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu Su=45,99 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8250
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U44

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. III, Ap. 44, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U44	0	38,1	1,43/100	1,43/100	
Apartamentul nr. 44 compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu Su=38,15 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101189 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 3612, din 20/08/2008 emis de BNP COSMA LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRITOIU GABRIELA**, bun propriu	
101192 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 3613, din 20/08/2008 emis de BNP COSMA L IOANA;		
B2	se notează interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENȚIA MĂRĂȘTI CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101192 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 3613, din 20/08/2008 emis de BNP COSMA L. IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23300 EUR+dob, dob majorate, costuri, speze bancare, sume datorate	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENȚIA MĂRĂȘTI CLUJ**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. III, Ap. 44, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U44	0	38,1	1,43/100	1,43/100	
Apartamentul nr. 44 compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu Su=38,15 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8245
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U39

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. II, Ap. 39, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U39	0	38,1	1,43/100	1,43/100	
Apartamentul nr. 39 compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu Su=38,15 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96034 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3332/2008/BNP STANCU TUDOR cu Încheierea 96034, din 08/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCA VIORICA**	
82372 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 6, din 10/04/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BURCA VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BURCA GHEORGHE-ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOANCA AURORA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. II, Ap. 39, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U39	0	38,1	1,43/100	1,43/100	
Apartamentul nr. 39 compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon cu Su=38,15 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8241
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U35

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. I, Ap. 35, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U35	0	46,9	1,79/100	1,79/100	
Apartamentul nr. 35 compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu Su=46,94 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96016 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3335, din 07/08/2008 emis de BNP STANCU T;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCROB PETRU**, căs. cu 2) **SCROB MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 2, Et. I, Ap. 35, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U35	0	46,9	1,79/100	1,79/100	
Apartamentul nr. 35 compus din 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu Su=46,94 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8226
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U20

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. III, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U20	0	38	1,71/100	1,71/100	
Apartamentul nr. 20 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon cu Su=38,01 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50769 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 1681, din 23/04/2008 emis de NP COSMA L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC DAN**, și soția 2) **BÎLC MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. III, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U20	0	38	1,71/100	1,71/100	
Apartamentul nr. 20 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon cu Su=38,01 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8224
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U18

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. III, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U18	0	38,5	1,45/100	1,45/100	
Apartamentul nr. 18 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcoane cu Su=38,52 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50441 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 1645/2008/BNP STANCU T.D. cu Încheierea 50441, din 23/04/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR ELISABETA-PARASCHIVA**, și soțul 2) **KULCSAR ȘTEFAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. III, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U18	0	38,5	1,45/100	1,45/100	
Apartamentul nr. 18 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcoane cu Su=38,52 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8223
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U17

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. III, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U17	0	56,6	2,14/100	2,14/100	
Apartementul nr. 17 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu Su=56,59 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166934 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1259, din 08/08/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎTCĂ COSMINA-MARIA**, și soțul 2) **VÎTCĂ SORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. III, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U17	0	56,6	2,14/100	2,14/100	
Apartementul nr. 17 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane, cu Su=56,59 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8220
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U14

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. II, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U14	0	46,9	1,77/100	1,77/100	
Apartamentul nr. 14 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon cu Su=46,94 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50409 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 1654/2008/BNP COSMA L. I. cu Încheierea 50409, din 23/04/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘU DOREL**, și soția 2) **ROȘU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. II, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U14	0	46,9	1,77/100	1,77/100	
Apartamentul nr. 14 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 balcon cu Su=46,94 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8217
Nr. cadastral vechi:2152/2-C1-U11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. II, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U11	0	54	2,01/100	2,01/100	
Apartamentul nr. 11 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane cu Su=53,95 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50428 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 1644/2008/BNP STANCU T cu Încheierea 50428, din 23/04/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORPODEAN IOANA ANCUTA**, bun comun 2) **CORPODEAN RAZVAN VASILE**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Sc. 1, Et. II, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2152/2-C1-U11	0	54	2,01/100	2,01/100	
Apartamentul nr. 11 compus din 1 dormitor, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 2 balcoane cu Su=53,95 mp cu pic af înscrise în cf col 7600 Părţi comune: fundaţiile, acoperişul, instalaţiile principale de apa-canal, încălzire, RTV, electrica, casa scării 1 şi 2.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54383	729	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54383-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; C1 - CORP I: Casa pe fundatie din beton, construita din caramida, acoperita cu tigle, la parter: camera, bucatarie, camara, casa scarii, la etaj: 2 camere, baie, casa scarii, in str. Principala, nr. 2.
A1.2	54383-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C2 - Anexa cu regim de inaltime parter; Supr. constr. desfasurata = 86.90 mp; An 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118507 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 2695, din 28/08/2014 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act notarial nr. 149/27-08-2014 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU; act administrativ nr. 39391/21-03-2014 emis de OCPI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54383 a imobilului cu numarul cadastral 54383/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54327 inscris in cartea funciara 3049 proiect (identificator electronic 54327);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 39391, din 21/03/2014 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILONŢA AURELIA**, bun propriu	
147615 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 385, din 26/06/2025 emis de NP TIŞE MĂDĂLINA-IOANA (act administrativ nr 14463 din 18.06.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 00238182474 din 05.07.2025, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE S.A.;inscris sub semnatura privata nr 36 din 30.06.2025, emis de ILONTA AURELIA;act administrativ nr 14199 din 16.06.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 04.07.2025, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.07.2025, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILONŢA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118507 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 2695, din 28/08/2014 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act notarial nr. 149/27-08-2014 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU; act administrativ nr. 39391/21-03-2014 emis de OCPI;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GÂNSCĂ MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54383	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	304	-	-	
2	arabil	DA	198	304	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54383-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; C1 - CORP I: Casa pe fundatie din beton, construita din caramida, acoperita cu tigle, la parter: camera, bucatarie, camara, casa scarii, la etaj: 2 camere, baie, casa scarii, in str. Principala, nr. 2.
A1.2	54383-C2	constructii anexa	Din acte: 87 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C2 - Anexa cu regim de inaltime parter; Supr. constr. desfasurata = 86.90 mp; An 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.844,648 584.766,217	2	378.844,303 584.759,934	6.292
2	378.844,303 584.759,934	3	378.843,411 584.740,824	19.131
3	378.843,411 584.740,824	4	378.843,167 584.736,168	4.662
4	378.843,167 584.736,168	5	378.855,668 584.735,429	12.523
5	378.855,668 584.735,429	6	378.856,243 584.745,585	10.172
6	378.856,243 584.745,585	7	378.857,49 584.760,686	15.152
7	378.857,49 584.760,686	8	378.858,119 584.777,046	16.372
8	378.858,119 584.777,046	9	378.858,161 584.778,146	1.101
9	378.858,161 584.778,146	10	378.858,711 584.792,609	14.473
10	378.858,711 584.792,609	11	378.846,109 584.793,085	12.611
11	378.846,109 584.793,085	12	378.845,545 584.777,306	15.789
12	378.845,545 584.777,306	13	378.845,006 584.772,03	5.303
13	378.845,006 584.772,03	14	378.844,827 584.769,475	2.561
14	378.844,827 584.769,475	1	378.844,648 584.766,217	3.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7518 Gilău
Nr. topografic:top comasație 5194/16, top nou 585

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55429	1.421	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55429-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casă la PARTER cu 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie, 1 terasă, MANSARDĂ cu 3 camere, 1 baie, 1 hol, 3 logii
A1.2	55429-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ - P
A1.3	55429-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28680 / 26/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 758/2006/PARLAMENTUL ROMÂNIEI cu încheierea 28680, din 26/07/2006 emis de - (758/2006, dosar nr 19789/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR GLIGOR**, și 2) **PETRIŞOR DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7518)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR DANIELA** 2) **PETRIŞOR GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55429	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	304	-	top comasație 5194/16, top nou 585	
2	arabil	DA	499	304	-	top comasație 5194/16, top nou 585	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55429-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casă la PARTER cu 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie, 1 terasă, MANSARDĂ cu 3 camere, 1 baie, 1 hol, 3 logii
A1.2	55429-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ - P
A1.3	55429-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.858,119 584.777,046	2	378.857,49 584.760,686	16.372
2	378.857,49 584.760,686	3	378.856,243 584.745,585	15.152
3	378.856,243 584.745,585	4	378.855,668 584.735,429	10.172
4	378.855,668 584.735,429	5	378.878,839 584.734,149	23.206
5	378.878,839 584.734,149	6	378.880,208 584.735,833	2.17
6	378.880,208 584.735,833	7	378.881,2 584.746,272	10.486
7	378.881,2 584.746,272	8	378.882,258 584.767,543	21.297
8	378.882,258 584.767,543	9	378.883,489 584.792,304	24.792
9	378.883,489 584.792,304	10	378.858,711 584.792,609	24.78
10	378.858,711 584.792,609	11	378.858,161 584.778,146	14.473
11	378.858,161 584.778,146	1	378.858,119 584.777,046	1.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54384	700	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54384-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; C1 - CORP II: Casa din caramida, pe fundatii din beton, acoperita cu tigle, compusa din: LA PARTER: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, baie, casa scarilor. LA ETAJ: 2 camere, baie, casa scarilor, in str. Principala, nr. 3. Casa din caramida acoperita cu tigla, cu 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara si baie.
A1.2	54384-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118507 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 2695, din 28/08/2014 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act notarial nr. 149/27-08-2014 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU; act administrativ nr. 39391/21-03-2014 emis de OCPI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54384 a imobilului cu numarul cadastral 54384/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54327 inscris in cartea funciara 3049 proiect (identificator electronic 54327);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 39391, din 21/03/2014 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÂMPEAN ŞTEFAN**, şi soţia 2) **CÎMPEAN MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CÎMPEAN MARIA** 2) **CÂMPEAN ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54384	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	304	-	-	
2	arabil	DA	329	304	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54384-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; C1 - CORP II: Casa din caramida, pe fundatii din beton, acoperita cu tigle, compusa din: LA PARTER: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, baie, casa scarilor. LA ETAJ: 2 camere, baie, casa scarilor, in str. Principala, nr. 3. Casa din caramida acoperita cu tigla, cu 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara si baie.
A1.2	54384-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.831,47 584.750,6	2	378.830,924 584.736,737	13.874
2	378.830,924 584.736,737	3	378.843,167 584.736,168	12.256
3	378.843,167 584.736,168	4	378.843,411 584.740,824	4.662
4	378.843,411 584.740,824	5	378.844,303 584.759,934	19.131
5	378.844,303 584.759,934	6	378.844,648 584.766,217	6.292
6	378.844,648 584.766,217	7	378.844,827 584.769,475	3.263
7	378.844,827 584.769,475	8	378.845,006 584.772,03	2.561
8	378.845,006 584.772,03	9	378.845,545 584.777,306	5.303
9	378.845,545 584.777,306	10	378.846,109 584.793,085	15.789
10	378.846,109 584.793,085	11	378.843,556 584.793,166	2.554
11	378.843,556 584.793,166	12	378.838,466 584.793,199	5.09
12	378.838,466 584.793,199	13	378.834,009 584.792,922	4.466
13	378.834,009 584.792,922	14	378.833,973 584.791,861	1.062
14	378.833,973 584.791,861	15	378.832,394 584.766,535	25.375
15	378.832,394 584.766,535	16	378.831,545 584.756,625	9.946
16	378.831,545 584.756,625	1	378.831,47 584.750,6	6.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 186, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		888	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	304	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	394	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:394 mp; HALA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.835,433 584.811,248	2	378.834,609 584.811,251	0.824
2	378.834,609 584.811,251	3	378.834,572 584.810,453	0.799
3	378.834,572 584.810,453	4	378.834,431 584.807,38	3.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.834,431 584.807,38	5	378.833,815 584.793,939	13.455
5	378.833,815 584.793,939	6	378.832,73 584.792,864	1.527
6	378.832,73 584.792,864	7	378.834,009 584.792,922	1.28
7	378.834,009 584.792,922	8	378.838,466 584.793,199	4.466
8	378.838,466 584.793,199	9	378.843,556 584.793,166	5.09
9	378.843,556 584.793,166	10	378.846,109 584.793,085	2.554
10	378.846,109 584.793,085	11	378.858,711 584.792,609	12.611
11	378.858,711 584.792,609	12	378.883,489 584.792,304	24.78
12	378.883,489 584.792,304	13	378.884,395 584.809,684	17.404
13	378.884,395 584.809,684	14	378.883,655 584.809,275	0.846
14	378.883,655 584.809,275	15	378.882,243 584.809,95	1.565
15	378.882,243 584.809,95	16	378.845,4 584.810,917	36.856
16	378.845,4 584.810,917	1	378.835,433 584.811,248	9.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6271 Gilău
Nr. topografic:top vechi 836/14; top comasat 5194/14; top nou 583

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50479	1.459	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50479-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:872 mp; hală industrială, compusă din sală de producţie, sală prezentare, birou vestiar, pe fundaţii de beton, pereţi BCA, teren.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9658 / 27/07/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3828/2000/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 9658, din 27/07/2000 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC. ETICHETT PROD SRL.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6271)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
238768 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 2288, din 02/11/2021 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
C1	Se notează contractul de închiriere autentificat cu nr. 2288 din 02.11.2021 emis de Tofeni Alina Teodora , încheiat între TREND FURNITURE SRL în calitate de Chiriaș (locator) și SC. ETICHETT PROD SRL în calitate de proprietar (locatar), având ca obiect imobilul de sub A1, pentru o perioadă de 20 ani începând cu data de 02.11.2021 până la data de 01.11.2041	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50479	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.459	304	-	top vechi 836/14; top comasat 5194/14; top nou 583	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50479-C1	constructii industriale si edilitare	872	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:872 mp; hală industrială, compusă din sală de producţie, sală prezentare, birou vestiar, pe fundaţii de beton, pereţi BCA, teren.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.831,47 584.750,6	2	378.831,545 584.756,625	6.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.831,545 584.756,625	3	378.832,394 584.766,535	9.946
3	378.832,394 584.766,535	4	378.833,973 584.791,861	25.375
4	378.833,973 584.791,861	5	378.834,009 584.792,922	1.062
5	378.834,009 584.792,922	6	378.832,73 584.792,864	1.28
6	378.832,73 584.792,864	7	378.807,3 584.794,066	25.458
7	378.807,3 584.794,066	8	378.805,297 584.738,256	55.846
8	378.805,297 584.738,256	9	378.830,924 584.736,737	25.672
9	378.830,924 584.736,737	1	378.831,47 584.750,6	13.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 20,22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57886	1.490	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57886-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 20,22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: Pivnita. Parter: 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol. Anul construirii 1995. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57886-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 20,22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinta - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5758 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 43, din 14/01/2020 emis de VLAD MIHAI (Act de dezmembrare si contract de partaj voluntar aut. nr. 43; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57886 a imobilului cu numarul cadastral 57886/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57741 inscris in cartea funciara 57741;	A1
B7	Se noteaza comunitatea de bunuri, astfel ca imobilul de sub A1.1-constructia C1 constituie bun comun cu sotul Nasca Aurel cu titu de construire	A1.1
5760 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 43, din 14/01/2020 emis de VLAD MIHAI (Act de dezmembrare si contract de partaj voluntar aut. nr. 43; și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAŞCA RODICA-FLORICA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAŞCA RODICA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57886	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.490	I304	27,27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57886-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: Pivnita. Parter: 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol. Anul construirii 1995. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57886-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinta - P+M

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.779,845 584.774,13	2	378.778,39 584.739,831	34.33
2	378.778,39 584.739,831	3	378.805,297 584.738,256	26.953
3	378.805,297 584.738,256	4	378.807,3 584.794,066	55.846
4	378.807,3 584.794,066	5	378.780,843 584.795,281	26.485
5	378.780,843 584.795,281	6	378.780,823 584.794,835	0.446
6	378.780,823 584.794,835	7	378.780,474 584.788,94	5.905
7	378.780,474 584.788,94	1	378.779,845 584.774,13	14.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54399	2.829	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54399-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă din caramida pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla, sarpanta din lemn, alcatuita din: C1: 2 camere, bucatarie, hol si pivnita
A1.2	54399-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă din caramida pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla, sarpanta din lemn, alcatuita din: C2: 2 camere, camara, 1 hol si acces pivnita
A1.3	54399-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Casă din caramida pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla, sarpanta din lemn, alcatuita din: C3: bucatarie, baie
A1.4	54399-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească compusă din grajd cu sura si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45621 / 02/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 11/02/2014 emis de UNGUR ROZALIA, UNGUR TIBERIU (hotarare judecatoreasca nr. 17629/2010/27-12-2010 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 5263/81/17-11-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. 18995/12-02-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 22220/19-02-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 3374/14-03-2014 emis de Primaria comunei Gilau; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUR TIBERIU** 2) **UNGUR ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54399	2.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	304	46	-	
2	arabil	DA	1.990	304	26,47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54399-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă din caramida pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla, sarpanta din lemn, alcatuita din: C1: 2 camere, bucatarie, hol si pivnita
A1.2	54399-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă din caramida pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla, sarpanta din lemn, alcatuita din: C2: 2 camere, camara, 1 hol si acces pivnita
A1.3	54399-C3	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Casă din caramida pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla, sarpanta din lemn, alcatuita din: C3: bucatarie, baie
A1.4	54399-C4	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească compusă din grajd cu sura si magazie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.781,946 584.819,291	2	378.783,439 584.851,803	32.546
2	378.783,439 584.851,803	3	378.757,964 584.853,83	25.556
3	378.757,964 584.853,83	4	378.755,484 584.796,797	57.087
4	378.755,484 584.796,797	5	378.754,938 584.774,82	21.984
5	378.754,938 584.774,82	6	378.753,932 584.741,205	33.63
6	378.753,932 584.741,205	7	378.778,39 584.739,831	24.497
7	378.778,39 584.739,831	8	378.779,845 584.774,13	34.33
8	378.779,845 584.774,13	9	378.780,474 584.788,94	14.823
9	378.780,474 584.788,94	10	378.780,823 584.794,835	5.905
10	378.780,823 584.794,835	11	378.780,843 584.795,281	0.446
11	378.780,843 584.795,281	1	378.781,946 584.819,291	24.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8005 Gilău
Nr. cadastral vechi:2655

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52654	1.400	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67138 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 907, din 04/09/2007 emis de NOTAR POP LENUŢA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LIFTTEC UTILAJE DE RIDICAT SRL, CU SEDIUL BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8005)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52654	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	304	-	-	loc de casă la Branişte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.729,7 584.776,359	2	378.729,047 584.762,296	14.078
2	378.729,047 584.762,296	3	378.728,131 584.742,579	19.738
3	378.728,131 584.742,579	4	378.753,932 584.741,205	25.838
4	378.753,932 584.741,205	5	378.754,938 584.774,82	33.63
5	378.754,938 584.774,82	6	378.755,484 584.796,797	21.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.755,484 584.796,797	7	378.730,672 584.797,298	24.817
7	378.730,672 584.797,298	8	378.729,968 584.782,123	15.191
8	378.729,968 584.782,123	1	378.729,7 584.776,359	5.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60625	54	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100272 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. dezmembrare 585/2023, din 11/05/2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60625 a imobilului cu numarul cadastral 60625 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60558 inscris in cartea funciara 60558;	A1
Act Notarial nr. act de alipire 388/22.03.2023, din 22/03/2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 60558 a imobilului cu nr. cad. 60558/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54875\cf.54875; ~- nr.cad.56587\cf.56587;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60558/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 63212 din 23/03/2023;	
Act Notarial nr. cvc 586/2023, din 11/05/2023 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERDE GABRIELA-ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60625	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	304	7	-	
2	arabil	DA	24	304,I304	7/1,7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.705,288 584.776,907	2	378.705,613 584.782,785	5.887
2	378.705,613 584.782,785	3	378.706,092 584.797,87	15.093
3	378.706,092 584.797,87	4	378.704,985 584.797,874	1.107
4	378.704,985 584.797,874	5	378.704,488 584.783,307	14.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.704,488 584.783,307	6	378.704,27 584.776,922	6.389
6	378.704,27 584.776,922	7	378.703,139 584.743,74	33.201
7	378.703,139 584.743,74	8	378.704,195 584.743,691	1.057
8	378.704,195 584.743,691	9	378.704,23 584.748,12	4.429
9	378.704,23 584.748,12	10	378.704,783 584.767,592	19.48
10	378.704,783 584.767,592	1	378.705,288 584.776,907	9.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3043 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 836/9 nr. top comasație 5194/9 nr. top nou 578

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60897	1.414	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
992 / 11/03/1974		
Act Notarial nr. 1445, din 07/02/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **PRECUP FLOARE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **PRECUP ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **PRECUP DOREL**	
52115 / 28/11/2006		
Act Notarial nr. -, din 28/11/2006 emis de -;		
B5	se notează respingerea cererii cu nr de mai sus având ca obiect intabularea TP 3155/1696 din 31.05.2004	A1
52115 / 30/01/2007		
Act Notarial nr. -, din 30/01/2007 emis de -;		
B6	se notează plângerea la încheierea de respingere a cererii cu nr 52115/2006	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3155/1696, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAP CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAI N. MARTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1445, din data de 07.02.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PRECUP FLOARE, PRECUP ALEXANDRU și PRECUP DOREL în CF 60897 prin încheierea nr. 992/11.03.1974 2. Actul administrativ TP nr. 3155/1696 din 31.05.2004 emis de CJPSDPAT Cluj prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TRAI N. MARTIN, pentru tarla 304, parcela 8, suprafața de 1400	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

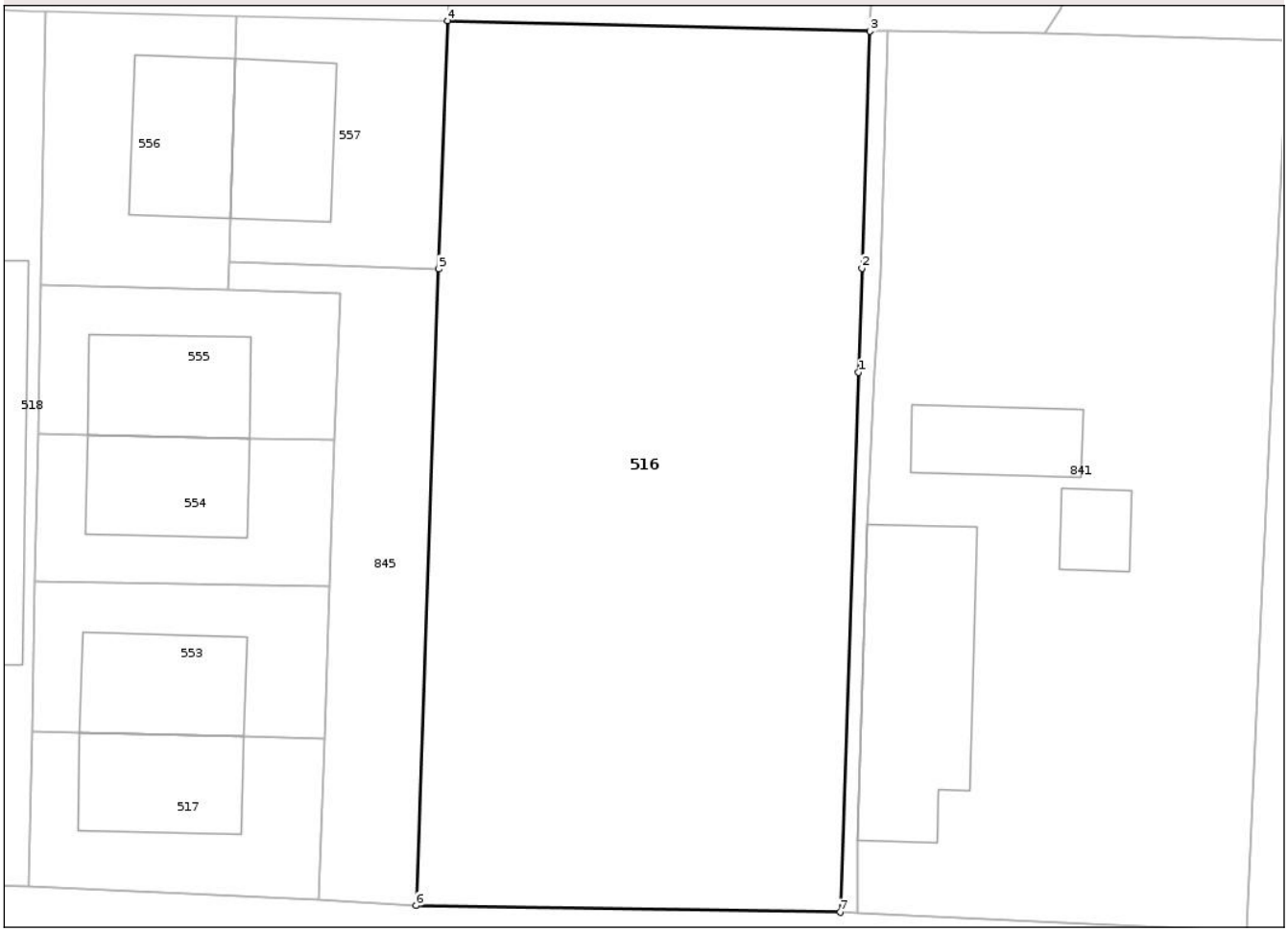
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60897	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.414	304	8	nr. top vechi 836/9 nr. top comasație 5194/9 nr. top nou 578	Loc de casă la Branişte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.704,27 584.776,922	2	378.704,488 584.783,307	6.389
2	378.704,488 584.783,307	3	378.704,985 584.797,874	14.575
3	378.704,985 584.797,874	4	378.678,982 584.798,52	26.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.678,982 584.798,52	5	378.678,442 584.783,26	15.27
5	378.678,442 584.783,26	6	378.677,058 584.744,143	39.141
6	378.677,058 584.744,143	7	378.703,139 584.743,74	26.084
7	378.703,139 584.743,74	1	378.704,27 584.776,922	33.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54702	175	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54702-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C1 - Duplex 1, corp C1, P+E, constructie edificata in anul 2014, pe fundatie din beton armat, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla de ciment, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol; Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol, baie. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 801/15.09.2014 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174396 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1947 CVC, din 23/08/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP GEORGETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

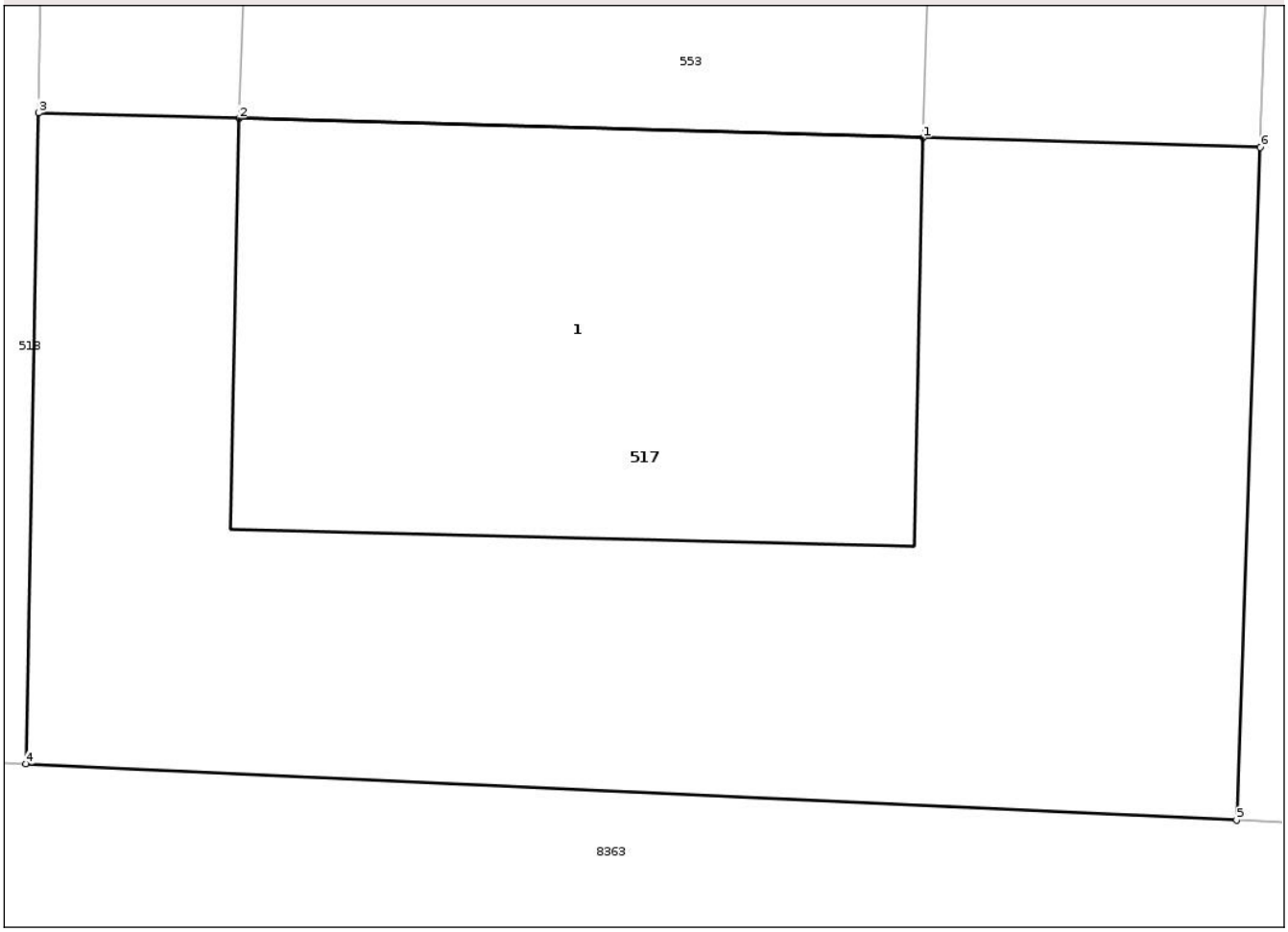
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54702	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	304	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54702-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C1 - Duplex 1, corp C1, P+E, constructie edificata in anul 2014, pe fundatie din beton armat, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla de ciment, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol; Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol, baie. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 801/15.09.2014 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.666,45 584.754,514	2	378.656,375 584.754,798	10.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.656,375 584.754,798	3	378.653,426 584.754,882	2.95
3	378.653,426 584.754,882	4	378.653,238 584.745,301	9.583
4	378.653,238 584.745,301	5	378.671,066 584.744,477	17.847
5	378.671,066 584.744,477	6	378.671,416 584.754,373	9.902
6	378.671,416 584.754,373	1	378.666,45 584.754,514	4.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8029 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2748/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55540	692	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55540-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta de serviciu, avand regimul de inaltime P, edificata in anul 2020 cu suprafata construita la sol de 201 mp si suprafata construita desfasurata de 201 mp.
A1.2	55540-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; PSICINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98131 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 506, din 07/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 512 din 08.06.2017, emis de Neciu Daniela Gabriela; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAM UNIK SRL**, CIF:22783558	
55588 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 711, din 06/01/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 1749 din 13.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 1764 din 14.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 8 din 18.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 654 din 08.01.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC SAMOILA DIANA MALINA;act administrativ nr 1177 din 31.01.2020, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAM UNIK SRL**, CIF:22783558	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAM UNIK SRL**, CIF:22783558	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55540	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	I304	11	-	Imobil avand 2 locuri de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55540-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta de serviciu, avand regimul de inaltime P, edificata in anul 2020 cu suprafata construita la sol de 201 mp si suprafata construita desfasurata de 201 mp.
A1.2	55540-C2	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; PSICINA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.654,293 584.799,098	2	378.653,428 584.799,118	0.865
2	378.653,428 584.799,118	3	378.643,301 584.799,386	10.131
3	378.643,301 584.799,386	4	378.641,563 584.799,386	1.738
4	378.641,563 584.799,386	5	378.640,199 584.745,898	53.505
5	378.640,199 584.745,898	6	378.653,238 584.745,301	13.053
6	378.653,238 584.745,301	7	378.653,426 584.754,882	9.583
7	378.653,426 584.754,882	8	378.653,606 584.764,09	9.21
8	378.653,606 584.764,09	9	378.653,783 584.773,112	9.024
9	378.653,783 584.773,112	10	378.653,963 584.782,275	9.165
10	378.653,963 584.782,275	1	378.654,293 584.799,098	16.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8409 Gilău
Nr. cadastral vechi:3294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50238	688	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50238-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CORP 1 – CASĂ DE LOCUIT, CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+M, EDITIFICATĂ ÎN ANUL 2011, REALIZATĂ PE FUNDAŢII CONTINUE SUB PEREŢII PORTANŢI, ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ÎNTĂRITĂ CU STÂLPIŞORI DIN BETON ARMAT, PEREŢII DE COMPARTIMENTARE DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, PLANŞEUL PESTE PARTER DIN BETON ARMAT PE DOUĂ DIRECŢII, IAR PESTE MANSARDĂ DIN GRINZI DE LEMN, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN, CU ÎNVELITOARE DIN TABLĂ, COMPUSĂ DIN: •PARTER: 1 CAMERĂ DE ZI, 1 SUFRAGERIE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 HOL+SCĂRI, 1 BAIE, 1 CĂMĂRĂ ŞI 1 TERASĂ; •MANSARDĂ: 3 DORMITOARE, 1 HOL+SCĂRI, 1 DRESSING, 1 BAIE ŞI 1 BALCON. CU SUPRAFAŢA UTILĂ P+M = 141, 07MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46157 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 1078, din 14/04/2008 emis de BNP MOIGRADEAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HANDRU MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8409)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JAC SEBASTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8409)	
10328 / 31/01/2011		
Act Administrativ nr. 6399, din 20/01/2011 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 543/20-01-2011 emis de PRIMĂRIA COM.GILAU; act administrativ nr. 5/26-01-2009 emis de PRIMĂRIA COM.GILAU; act administrativ nr. 4/14-01-2011 emis de PRIMĂRIA COM.GILAU; act administrativ nr. 542/19-01-2011 emis de PRIMĂRIA COM.GILAU; act administrativ nr. 867/28-01-2011 emis de PRIMĂRIA COM.GILAU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANDRU MARIA** 2) **JAC SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50238	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	304	37	-	
2	arabil	DA	282	304	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50238-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CORP 1 – CASĂ DE LOCUIT, CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+M, EDITIFICATĂ ÎN ANUL 2011, REALIZATĂ PE FUNDAŢII CONTINUE SUB PEREŢII PORTANŢI, ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ÎNTĂRITĂ CU STÂLPIŞORI DIN BETON ARMAT, PEREŢII DE COMPARTIMENTARE DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, PLANŞEUL PESTE PARTER DIN BETON ARMAT PE DOUĂ DIRECŢII, IAR PESTE MANSARDĂ DIN GRINZI DE LEMN, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN, CU ÎNVELITOARE DIN TABLĂ, COMPUSĂ DIN: •PARTER: 1 CAMERĂ DE ZI, 1 SUFRAGERIE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 HOL+SCĂRI, 1 BAIE, 1 CĂMĂRĂ ŞI 1 TERASĂ; •MANSARDĂ: 3 DORMITOARE, 1 HOL+SCĂRI, 1 DRESSING, 1 BAIE ŞI 1 BALCON. CU SUPRAFAŢA UTILĂ P+M = 141, 07MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.602,476 584.773,555	2	378.602,325 584.748,134	25.421
2	378.602,325 584.748,134	3	378.614,735 584.747,133	12.45
3	378.614,735 584.747,133	4	378.615,188 584.779,982	32.852
4	378.615,188 584.779,982	5	378.615,95 584.801,024	21.056
5	378.615,95 584.801,024	6	378.602,701 584.802,408	13.321
6	378.602,701 584.802,408	7	378.602,515 584.780,064	22.345
7	378.602,515 584.780,064	1	378.602,476 584.773,555	6.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5991,3039 (Proiect) Gilău
Nr. cadastral vechi:1976
TEREN Intravilan Nr. topografic:nr. top. nou 503/1, 574/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 52,54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50367	1.399	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; , IE 60866 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50367-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 52,54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa din caramida pe fundatie din beton, invelita cu tigla Apoi bucatarie de vara pe fundatie beton, sarpanta lemn, invelitoare azbociment ondulat, in str. Principala nr. 12 A La subsol : 2 magazii La parter : 3 camere, bucatarie, camara, baie, 2 holuri La mansarda : 3 dormitoare, 3 bai, hol si 3 balcoane
A1.2	50367-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 52,54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Grajd cu sura, latrina
A1.3	50367-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 52,54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12322 / 10/08/2000		
Act Notarial nr. 2910, din 09/08/2000 emis de NOTAR PUBLIC BUDUSAN SV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOEK ROBERT DIRK**, cetatean olandez	
24202 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 333, din 10/03/2009 emis de NOTAR PUBLIC NECIU D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOEK ROBERT DIRK**, cetatean olandez	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5991)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HOEK ROBERT DIRK**	
1171 / 31/05/1961		
Act Notarial nr. 178/1961, din 31/05/1961 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN ANICA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din IE 60866 UAT Gilău	
1356 / 31/01/1994		
Act Notarial nr. 2693/1993, din 31/01/1994 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PINTEA AURELIA**	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din IE 60866 UAT Gilău	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CRISAN SILVIU**	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din IE 60866 UAT Gilău	
/		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 333, din data de 10.03.2009, emis de NOTAR PUBLIC NECIU D, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HOEK ROBERT DIRK în CF 50367 prin încheierea nr. 24202/11.03.2009 2. Actul notarial 178/1961, din data de 31.05.1961,prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CRIȘAN ANICA , în CF 60866 prin încheierea nr. 1171/31.05.1961 3.Actul notarial 2693/1993, din data de 31.01.1994,prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PINTEA AURELIA și CRISAN SILVIU în CF 60866 prin încheierea nr. 1356/31.01.1994	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50367	1.399	, IE 60866 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	304	35	nr. top. nou 503/1, 574/1	
2	arabil	DA	639	304	35	nr. top. nou 503/1, 574/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50367-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa din caramida pe fundatie din beton, invelita cu tigla Apoi bucatarie de vara pe fundatie beton, sarpanta lemn, invelitoare azbociment ondulat, in str. Principala nr. 12 A La subsol : 2 magazii La parter : 3 camere, bucatarie, camara, baie, 2 holuri La mansarda : 3 dormitoare, 3 bai, hol si 3 balcoane
A1.2	50367-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Grajd cu sura, latrina
A1.3	50367-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.577,453 584.791,422	2	378.577,325 584.786,874	4.55
2	378.577,325 584.786,874	3	378.577,288 584.785,569	1.306
3	378.577,288 584.785,569	4	378.575,813 584.749,714	35.885
4	378.575,813 584.749,714	5	378.586,881 584.748,921	11.096
5	378.586,881 584.748,921	6	378.588,237 584.748,808	1.361
6	378.588,237 584.748,808	7	378.588,238 584.748,531	0.277
7	378.588,238 584.748,531	8	378.593,555 584.748,311	5.322
8	378.593,555 584.748,311	9	378.593,554 584.748,579	0.268
9	378.593,554 584.748,579	10	378.602,325 584.748,134	8.782
10	378.602,325 584.748,134	11	378.602,476 584.773,555	25.421
11	378.602,476 584.773,555	12	378.602,515 584.780,064	6.509
12	378.602,515 584.780,064	13	378.602,701 584.802,408	22.345
13	378.602,701 584.802,408	14	378.596,706 584.802,948	6.019
14	378.596,706 584.802,948	15	378.577,727 584.804,092	19.013
15	378.577,727 584.804,092	16	378.577,723 584.803,975	0.117
16	378.577,723 584.803,975	1	378.577,453 584.791,422	12.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8920 Gilău
Nr. cadastral vechi:4153
Nr. topografic:top vechi 887/5/2, top comas. 5194/30/2, top nou. 567/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57087	679	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57087-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casa pe fundatie din beton ,cu pereti din BCA acoperis tip sarpanta alcatuita din: 1 living, 3 camere, 2 bai, 2 bucatarii, 1 camara de alimente, 1 hol, 1 acces pivnita si 2 pivnite.
A1.2	57087-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexe gospodaresti pe fundatie din beton cu pereti in piatra , acoperis tip sarpanta, alcatuita din: 1 grajd,o sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14024 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 238, din 25/01/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU NICUŞOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14024 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 238, din 25/01/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU IOSIF**, si sotia 2) **HANDRU MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57087	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	304	-	top vechi 887/5/2, top comas. 5194/30/2, top nou. 567/2	la Branişte
2	arabil	DA	157	304	-	top vechi 887/5/2, top comas. 5194/30/2, top nou. 567/2	la Branişte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57087-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; casa pe fundatie din beton ,cu pereti din BCA acoperis tip sarpanta alcatuita din: 1 living, 3 camere, 2 bai, 2 bucatarii, 1 camara de alimente, 1 hol, 1 acces pivnita si 2 pivnite.
A1.2	57087-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexe gospodaresti pe fundatie din beton cu pereti in piatra ,acoperis tip sarpanta, alcatuita din: 1 grajd,o sura.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.565,092 584.791,61	2	378.563,1 584.750,387	41.271
2	378.563,1 584.750,387	3	378.575,813 584.749,714	12.731
3	378.575,813 584.749,714	4	378.577,288 584.785,569	35.885
4	378.577,288 584.785,569	5	378.577,325 584.786,874	1.306
5	378.577,325 584.786,874	6	378.577,453 584.791,422	4.55
6	378.577,453 584.791,422	7	378.577,723 584.803,975	12.556
7	378.577,723 584.803,975	8	378.565,714 584.804,738	12.033
8	378.565,714 584.804,738	1	378.565,092 584.791,61	13.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55924	1.438	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55924-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit, cu regim de înălţime S+P+E, edificată în anul 1973 pe fundaţii de beton, zidărie de cărămidă şi de piatră, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare de ţiglă, compusă din: Subsol: 2 pivniţe, 1 terasă acoperită; Parter - 3 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol+casa scării, 1 terasă acoperită; Etaj - 3 camere, 1 bucătărie+loc de luat masa, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol+casa scării, 1 balcon; Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică şi nici nu este dotată cu lift. Având suprafaţa construită desfăşurată de 265 mp.
A1.2	55924-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălţime P, edificată in anul 1973, pe fundaţii de beton, zidărie de cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare de ţiglă, compusă din: 1 bucătărie de vară, 1 magazie, 1 şură, 1 grajd. Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică şi nici nu este dotată cu lift. Având suprafaţa construită desfăşurată de 57 mp.
A1.3	55924-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.4	55924-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190719 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1982, din 16/11/2015 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (act administrativ nr. 164116/05-10-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55924 a imobilului cu numarul cadastral 55924/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55807 inscris in cartea funciara 55807;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 164116, din 02/10/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CONSTRUIRE, MOSTENIRE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER ILEANA**, ca bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CONSTRUIRE, MOSTENIRE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER EMILIA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TOADER EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55924	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	304	-	-	
2	arabil	DA	379	304	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55924-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit, cu regim de înălţime S+P+E, edificată în anul 1973 pe fundaţii de beton, zidărie de cărămidă şi de piatră, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare de ţiglă, compusă din: Subsol: 2 pivniţe, 1 terasă acoperită; Parter - 3 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol+casa scării, 1 terasă acoperită; Etaj - 3 camere, 1 bucătărie+loc de luat masa, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol+casa scării, 1 balcon; Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică şi nici nu este dotată cu lift. Având suprafaţa construită desfăşurată de 265 mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55924-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălţime P, edificată in anul 1973, pe fundaţii de beton, zidărie de cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare de ţiglă, compusă din: 1 bucătărie de vară, 1 magazie, 1 şură, 1 grajd. Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică şi nici nu este dotată cu lift. Având suprafaţa construită desfăşurată de 57 mp.
A1.3	55924-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.4	55924-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.565,092 584.791,61	2	378.565,714 584.804,738	13.143
2	378.565,714 584.804,738	3	378.565,723 584.804,945	0.207
3	378.565,723 584.804,945	4	378.538,565 584.806,343	27.194
4	378.538,565 584.806,343	5	378.538,329 584.791,57	14.775
5	378.538,329 584.791,57	6	378.537,691 584.751,678	39.897
6	378.537,691 584.751,678	7	378.563,1 584.750,387	25.442
7	378.563,1 584.750,387	1	378.565,092 584.791,61	41.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51403	659	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51403-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CORP C1 CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON CU ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN ACOPERIS DIN TIGLA COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 CAMARA, 2 BAI, 1 BUCATARIE, 1 HOL
A1.2	51403-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3	51403-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18902 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 152, din 17/02/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 38152/30-03-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51403 a imobilului cu numarul cadastral 51403/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51170 inscris in cartea funciara 51170;	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURCEL MARIA**	
105322 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 15, din 21/09/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURCEL RALUCA**, minor, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURCEL NATALIA**, minor, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **PURCEL RALUCA**, minor, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **PURCEL NATALIA**, minor, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PURCEL RALUCA** 2) **PURCEL NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51403	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	304	5,6	-	
2	arabil	DA	135	304	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51403-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CORP C1 CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON CU ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN ACOPERIS DIN TIGLA COMPUSA DIN 3 CAMERE, 1 CAMARA, 2 BAI, 1 BUCATARIE, 1 HOL
A1.2	51403-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3	51403-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.532,801 584.751,926	2	378.537,691 584.751,678	4.896
2	378.537,691 584.751,678	3	378.538,329 584.791,57	39.897
3	378.538,329 584.791,57	4	378.538,565 584.806,343	14.775
4	378.538,565 584.806,343	5	378.538,617 584.809,642	3.299
5	378.538,617 584.809,642	6	378.537,006 584.809,719	1.613
6	378.537,006 584.809,719	7	378.536,686 584.799,478	10.246
7	378.536,686 584.799,478	8	378.526,55 584.799,943	10.147
8	378.526,55 584.799,943	9	378.526,972 584.810,178	10.244
9	378.526,972 584.810,178	10	378.525,849 584.810,228	1.124
10	378.525,849 584.810,228	11	378.525,266 584.796,171	14.069
11	378.525,266 584.796,171	12	378.525,209 584.791,57	4.601
12	378.525,209 584.791,57	13	378.524,366 584.752,312	39.267
13	378.524,366 584.752,312	14	378.530,196 584.751,977	5.84
14	378.530,196 584.751,977	1	378.532,801 584.751,926	2.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7566 Gilău
Nr. cadastral vechi:313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55453	1.109	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55453-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit construcție din BCA întărită cu samburi din beton armat, fundații continue beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, regim de înălțime S+P+M, compartimentată astfel: subsol: adăspost apărare civilă, hol și centrală termică, parter: living, bucătărie, birou, baie, camara, terasă intrare, terasă, garaj, hol și vestibul, mansardă: trei dormitoare, baie, hol, dressing, debara, balcon și logie
A1.2	55453-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25551 / 06/07/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 25551, din 06/07/2006 emis de - (dovadă de luare în folosință nr. 50/05. 01.2006 emis de Primăria Gilău, documentație anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj câștigat în rang serial cu nr. 6455/14.04.2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOTELECAN NICOLETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7566 Gilău)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOTELECAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55453	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	304	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55453-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; Casă de locuit construcție din BCA întărită cu samburi din beton armat, fundații continue beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, regim de înălțime S+P+M, compartimentată astfel: subsol: adăspost apărare civilă, hol și centrală termică, parter: living, bucătărie, birou, baie, camara, terasă intrare, terasă, garaj, hol și vestibul, mansardă: trei dormitoare, baie, hol, dressing, debara, balcon și logie
A1.2	55453-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.597,838 584.830,28	2	378.599,116 584.861,153	30.899
2	378.599,116 584.861,153	3	378.580,094 584.862,334	19.059
3	378.580,094 584.862,334	4	378.577,727 584.804,092	58.29
4	378.577,727 584.804,092	5	378.596,706 584.802,948	19.013
5	378.596,706 584.802,948	1	378.597,838 584.830,28	27.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 4,6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55925	1.537	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190719 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1982, din 16/11/2015 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (act administrativ nr. 164116/05-10-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55925 a imobilului cu numarul cadastral 55925/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55807 inscris in cartea funciara 55807;	A1
Act Administrativ nr. 164116, din 02/10/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOŞA LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55925	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.537	304	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.539,102 584.826,999	2	378.538,631 584.810,489	16.517
2	378.538,631 584.810,489	3	378.538,617 584.809,642	0.847
3	378.538,617 584.809,642	4	378.538,565 584.806,343	3.299
4	378.538,565 584.806,343	5	378.565,723 584.804,945	27.194
5	378.565,723 584.804,945	6	378.565,796 584.863,188	58.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.565,796 584.863,188	7	378.540,168 584.864,37	25.655
7	378.540,168 584.864,37	1	378.539,102 584.826,999	37.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3036 Gilau
Nr. topografic:571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.497	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; GRAJD+MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 83, din 20/09/2006 emis de BNP MARIA PETRUS (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ A AVRAM**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIŞ A AVRAM**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARIŞ A AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	I304	15	571	
2	arabil	DA	793	I304	15/1	571	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; BUCATARIE - P
A1.3		constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; GRAJD+MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.515,062 584.752,651	2	378.524,366 584.752,312	9.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.524,366 584.752,312	3	378.525,209 584.791,57	39.267
3	378.525,209 584.791,57	4	378.525,266 584.796,171	4.601
4	378.525,266 584.796,171	5	378.491,66 584.799,114	33.735
5	378.491,66 584.799,114	6	378.488,917 584.799,041	2.744
6	378.488,917 584.799,041	7	378.490,175 584.787,502	11.607
7	378.490,175 584.787,502	8	378.493,885 584.753,421	34.282
8	378.493,885 584.753,421	1	378.515,062 584.752,651	21.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7870 Gilău
Nr. topografic:top vechi: 887/7; 887/8, top comasat 5194/32; 5194/33, top nou 569

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 2,4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52262	2.803	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52262-C1	Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52262-C2	Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; BUCATARIE - P
A1.3	52262-C3	Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15767 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 02, din 09/02/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIEŞ CRISTIAN - DAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIEŞ CRISTIAN - DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52262	2.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	304	18	top vechi: 887/7; 887/8, top comasat 5194/32; 5194/33, top nou 569	la Branişte
2	arabil	DA	1.643	304	18/1	top vechi: 887/7; 887/8, top comasat 5194/32; 5194/33, top nou 569	la Branişte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52262-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52262-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; BUCATARIE - P
A1.3	52262-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; GRAJD - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.526,925 584.849,332	2	378.527,344 584.864,923	15.597
2	378.527,344 584.864,923	3	378.527,285 584.865,389	0.47
3	378.527,285 584.865,389	4	378.509,478 584.865,416	17.807
4	378.509,478 584.865,416	5	378.480,863 584.865,263	28.615
5	378.480,863 584.865,263	6	378.484,591 584.834,691	30.798
6	378.484,591 584.834,691	7	378.485,139 584.830,178	4.546
7	378.485,139 584.830,178	8	378.488,917 584.799,041	31.365
8	378.488,917 584.799,041	9	378.491,66 584.799,114	2.744
9	378.491,66 584.799,114	10	378.525,266 584.796,171	33.735
10	378.525,266 584.796,171	11	378.525,849 584.810,228	14.069
11	378.525,849 584.810,228	12	378.525,921 584.811,956	1.729
12	378.525,921 584.811,956	13	378.526,337 584.827,425	15.475
13	378.526,337 584.827,425	1	378.526,925 584.849,332	21.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51402	700	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51402-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2	51402-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18902 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 152, din 17/02/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 38152/30-03-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51402 a imobilului cu numarul cadastral 51402/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51170 inscris in cartea funciara 51170;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ,dezlipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA PAUL-DĂNUŢ**	
147695 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 89, din 06/07/2022 emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA (act notarial nr 1062 din 06.07.2022, emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GROZA PAUL-DĂNUŢ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GROZA IULIA-PAULA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GROZA IULIA-PAULA** 2) **GROZA PAUL-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

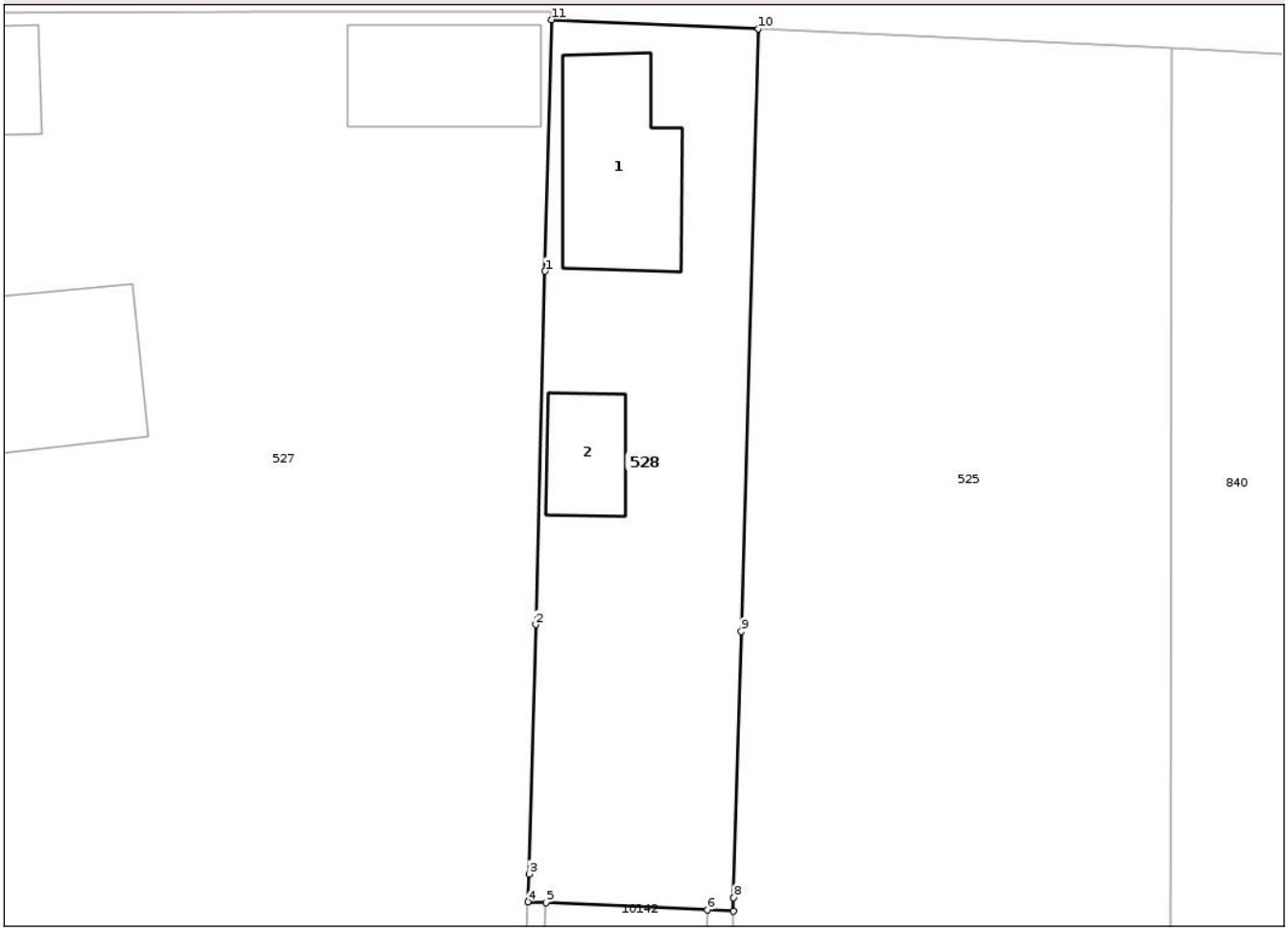
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51402	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	304	5,6	-	
2	arabil	DA	221	304	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51402-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2	51402-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.526,925 584.849,332	2	378.526,337 584.827,425	21.915
2	378.526,337 584.827,425	3	378.525,921 584.811,956	15.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.525,921 584.811,956	4	378.525,849 584.810,228	1.729
4	378.525,849 584.810,228	5	378.526,972 584.810,178	1.124
5	378.526,972 584.810,178	6	378.537,006 584.809,719	10.044
6	378.537,006 584.809,719	7	378.538,617 584.809,642	1.613
7	378.538,617 584.809,642	8	378.538,631 584.810,489	0.847
8	378.538,631 584.810,489	9	378.539,102 584.826,999	16.517
9	378.539,102 584.826,999	10	378.540,168 584.864,37	37.386
10	378.540,168 584.864,37	11	378.527,344 584.864,923	12.836
11	378.527,344 584.864,923	1	378.526,925 584.849,332	15.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3061 Gilau
Nr. topografic:5194/28/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; MAGAZIE- P
A1.3		Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/752, din 02/12/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB ŞT. MARTIN**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 507);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DANCIU MARIAN-CONTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANCIU MARIAN-CONTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	304	9	5194/28/2	
2	arabil	DA	547	304	11	5194/28/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; MAGAZIE- P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.617,054 584.830,535	2	378.618,139 584.859,525	29.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.618,139 584.859,525	3	378.610,202 584.860,173	7.963
3	378.610,202 584.860,173	4	378.599,116 584.861,153	11.129
4	378.599,116 584.861,153	5	378.597,838 584.830,28	30.899
5	378.597,838 584.830,28	6	378.596,706 584.802,948	27.355
6	378.596,706 584.802,948	7	378.602,701 584.802,408	6.019
7	378.602,701 584.802,408	8	378.615,95 584.801,024	13.321
8	378.615,95 584.801,024	1	378.617,054 584.830,535	29.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9047 Gilău
Nr. cadastral vechi:4477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55020	747	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55020-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Teren cu casă din bolțari, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, 1 beci
A1.2	55020-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.3	55020-C3	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35822 / 09/04/2009		
Act Administrativ nr. 5263/50, din 11/06/1993 emis de CJSDPT CLUJ (certificat de atestare a edificării construcției 2480/26.03.2009 Primăria Gilău; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErecosntituire L 18/1991 și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARDA S. EUGEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9047)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HARDA S. EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55020	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	304	14	-	
2	arabil	DA	383	304	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55020-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Teren cu casă din bolțari, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, 1 beci
A1.2	55020-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.3	55020-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.629,686 584.827,591	2	378.629,782 584.830,234	2.645
2	378.629,782 584.830,234	3	378.630,475 584.849,216	18.995
3	378.630,475 584.849,216	4	378.630,812 584.858,47	9.26
4	378.630,812 584.858,47	5	378.618,139 584.859,525	12.717
5	378.618,139 584.859,525	6	378.617,054 584.830,535	29.01
6	378.617,054 584.830,535	7	378.615,95 584.801,024	29.532
7	378.615,95 584.801,024	8	378.628,867 584.800,043	12.954
8	378.628,867 584.800,043	1	378.629,686 584.827,591	27.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6440 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:top.comasaţie 5194/27/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 16A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50707	90	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50707-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 16A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din beton,acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere,bucătărie, baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114749 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 958, din 29/05/2024 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROŞU CRISTIAN-TRAIAN**, și soția 2) **ROŞU LOREDANA-DUMITRELA**, bun comun	
Act Notarial nr. 959, din 29/05/2024 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B8	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114749 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 959, din 29/05/2024 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397720 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

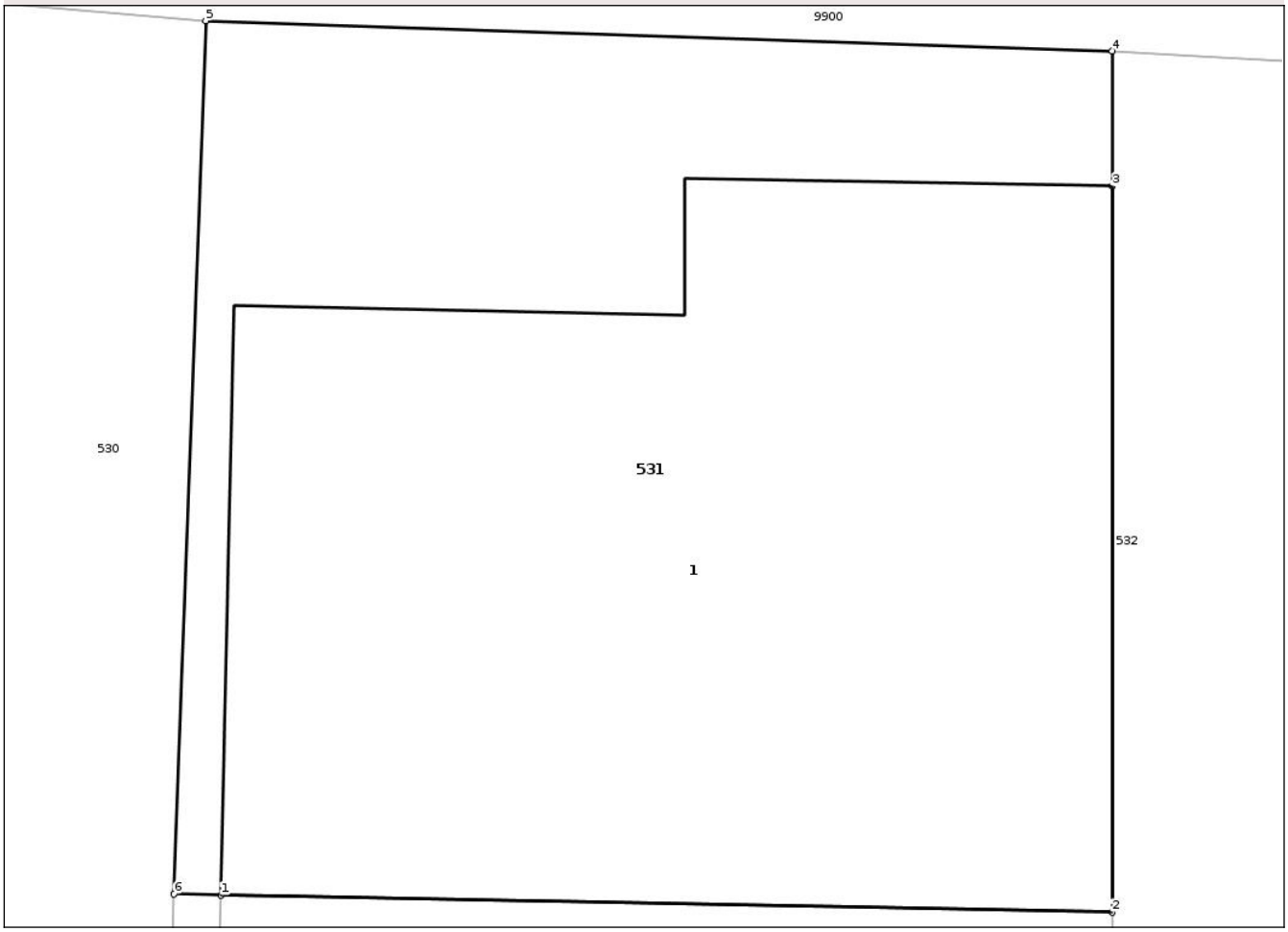
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50707	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	304	-	top. comasaţie 5194/27/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50707-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din beton,acoperită cu ţiglă,compusă din: 2 camere,bucătărie, baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.630,974 584.849,206	2	378.640,428 584.849,023	9.456
2	378.640,428 584.849,023	3	378.640,428 584.856,717	7.694
3	378.640,428 584.856,717	4	378.640,428 584.858,151	1.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.640,428 584.858,151	5	378.630,812 584.858,47	9.621
5	378.630,812 584.858,47	6	378.630,475 584.849,216	9.26
6	378.630,475 584.849,216	1	378.630,974 584.849,206	0.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6441 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:5194/27/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52931	781	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52931-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN- PARTER-2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA DE ALIEMNTE,BAIE, HOL, HOL CU CASA SCARII , MANSARDA-3 CAMERE,BAIE, HOL,HOL CU CASA SCARII , BALCON
A1.2	52931-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11934 / 01/08/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1854/2001/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 11934, din 01/08/2001 emis de - (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, construire,partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOPAN IOAN EMIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6441)	
129643 / 11/11/2011		
Act Administrativ nr. 1070, din 08/11/2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA (act administrativ nr. 1069/08-11-2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA act notarial nr. 776/10-11-2011 emis de BNP NECIU DANIELA-GABRIELA;);		
B4	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.,societate administrată în sistem dualist, prin SUCURSALA MANASTUR CLUJ**, CIF:7926069	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOPAN IOAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129643 / 11/11/2011		
Act Administrativ nr. 1070, din 08/11/2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA (act administrativ nr. 1069/08-11-2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA act notarial nr. 776/10-11-2011 emis de BNP NECIU DANIELA-GABRIELA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37500 EUR, reprezentând credit , la care se adaugă dobânda aferentă , alte costuri şi comisioane , precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.,societate administrată în sistem dualist, prin SUCURSALA MANASTUR CLUJ**, CIF:7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52931	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	304	22,22/1	5194/27/2	
2	arabil	DA	410	304	22,22/1	5194/27/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52931-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN- PARTER-2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA DE ALIEMNTE, BAIE, HOL, HOL CU CASA SCARII , MANSARDA-3 CAMERE,BAIE, HOL,HOL CU CASA SCARII , BALCON
A1.2	52931-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.630,974 584.849,206	2	378.630,475 584.849,216	0.499
2	378.630,475 584.849,216	3	378.629,782 584.830,234	18.995
3	378.629,782 584.830,234	4	378.629,686 584.827,591	2.645
4	378.629,686 584.827,591	5	378.628,867 584.800,043	27.56
5	378.628,867 584.800,043	6	378.641,563 584.799,386	12.713
6	378.641,563 584.799,386	7	378.643,301 584.799,386	1.738
7	378.643,301 584.799,386	8	378.644,594 584.827,535	28.179
8	378.644,594 584.827,535	9	378.645,986 584.857,836	30.333
9	378.645,986 584.857,836	10	378.640,428 584.858,151	5.567
10	378.640,428 584.858,151	11	378.640,428 584.856,717	1.434
11	378.640,428 584.856,717	12	378.640,428 584.849,023	7.694
12	378.640,428 584.849,023	1	378.630,974 584.849,206	9.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6440 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 16B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50700	586	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126116 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1089, din 14/06/2024 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU CRISTIAN-TRAIAN**, și soția 2) **ROŞU LOREDANA-DUMITRELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50700	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	586	304	22,22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.654,38 584.821,433	2	378.655,911 584.857,29	35.89
2	378.655,911 584.857,29	3	378.645,986 584.857,836	9.94
3	378.645,986 584.857,836	4	378.644,594 584.827,535	30.333
4	378.644,594 584.827,535	5	378.643,301 584.799,386	28.179
5	378.643,301 584.799,386	6	378.653,428 584.799,118	10.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.653,428 584.799,118	1	378.654,38 584.821,433	22.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7505 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:159/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55607	743	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55607-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit cu regjm de inaltime P, compusa din - parter- 2 camere, 2 bucatarii, baie, 2 holuri, camara, dabara, garaj, avand suprafata construita la sol si desfasurata de 168 mp, fiind edificata in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14707 / 20/04/2006		
Act Notarial nr. 857, din 19/04/2006 emis de BNP PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7505)	
101636 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 43, din 04/06/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GROZA ANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GROZA PAUL-DĂNUŢ**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GROZA RADU-EMIL**, bun propriu	
194507 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 43, din 04/06/2018 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GROZA ANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **GROZA ANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GROZA RADU-EMIL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GROZA PAUL-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55607	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	304	-	-	
2	arabil	DA	327	304	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55607-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din - parter- 2 camere, 2 bucatarii, baie, 2 holuri, camara, dabara, garaj, avand suprafata construita la sol si desfasurata de 168 mp, fiind edificata in anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.667,384 584.826,328	2	378.668,827 584.856,772	30.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.668,827 584.856,772	3	378.655,911 584.857,29	12.926
3	378.655,911 584.857,29	4	378.654,38 584.821,433	35.89
4	378.654,38 584.821,433	5	378.653,428 584.799,118	22.335
5	378.653,428 584.799,118	6	378.654,293 584.799,098	0.865
6	378.654,293 584.799,098	7	378.666,013 584.798,823	11.723
7	378.666,013 584.798,823	8	378.666,081 584.798,822	0.068
8	378.666,081 584.798,822	1	378.667,384 584.826,328	27.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7506 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:159/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 18A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55676	746	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55676-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 18A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:194 mp; casa de locuit avand o unitate individuala, regim de inaltime P+M, avand suprafata construita la sol de 104 mp si suprafata desfasurata de 194 mp, fiind edificata in anul 2020.
A1.2	55676-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 18A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; TERASA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14707 / 20/04/2006		
Act Notarial nr. 857, din 19/04/2006 emis de NP PETREAN L (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA RADU-EMIL**, si sotia 2) **GROZA ANA-FLAVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7506)	
136385 / 22/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 21/06/2022 emis de PFA SINTAMAREAN DORIN (act administrativ nr 11285 din 17.06.2022, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 11066 din 15.06.2022, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 21.06.2022, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.06.2022, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROZA RADU-EMIL**, și soția 2) **GROZA ANA-FLAVIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GROZA RADU-EMIL** 2) **GROZA ANA-FLAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55676	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	304	-	-	Terenul are un loc de parcare
2	arabil	DA	351	304	-	-	Terenul are un loc de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55676-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:194 mp; casa de locuit avand o unitate individuala, regim de inaltime P+M, avand suprafata construita la sol de 104 mp si suprafata desfasurata de 194 mp, fiind edificata in anul 2020.
A1.2	55676-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; TERASA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.679,41 584.808,682	2	378.679,934 584.821,112	12.441
2	378.679,934 584.821,112	3	378.680,181 584.825,659	4.554
3	378.680,181 584.825,659	4	378.681,844 584.856,278	30.664
4	378.681,844 584.856,278	5	378.668,827 584.856,772	13.026
5	378.668,827 584.856,772	6	378.667,384 584.826,328	30.478
6	378.667,384 584.826,328	7	378.666,081 584.798,822	27.537
7	378.666,081 584.798,822	8	378.678,982 584.798,52	12.905
8	378.678,982 584.798,52	1	378.679,41 584.808,682	10.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57668	1.068	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57668-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, BCA si caramida de zgura, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: Beci; Parter: 2 camere, camara, baie si hol. Anul construirii: 1971. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57668-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; C2 - Casa de locuit S+P+M, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperita cu ondulina, compusa din: Subsol: Beci si bucatarie; Parter: camera, bucatarie, baie si dressing; Mansarda: 3 camere, hol si baie. Anul construirii:1971. Constructia nu detine Certificat de
A1.3	57668-C3	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C3 - Anexa pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din placi azbociment, compusa din: 2 grajduri si sura. Anul construirii: 1971.
A1.4	57668-C4	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C4 - Anexa pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din placi azbociment, compusa din: cotete porci. Anul construirii: 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144154 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 87, din 25/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 14 din 13.12.2021, emis de ŞIMON CATERINA; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/40, cota initiala 10/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIOR SILVIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIOR RADU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIOR GABRIEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIOR GHEORGHE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORDEA ECATERINA-DANIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIOR IOAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KISS-GAZDA ANGELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGEL MARIANA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	
	1) **GHIOR NICOLAE**	
257977 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 2025, din 05/12/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIOR RADU**, cas cu 2) **GHIOR IOANA-ANDREEA**, ca bun comun	
87546 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 523, din 19/04/2024 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIOR DAVID-CRISTIAN**, și soția 2) **GHIOR ALINA-CĂTĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57668	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	304	20	-	
2	arabil	DA	304	304	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57668-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, BCA si caramida de zgura, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: Beci; Parter: 2 camere, camara, baie si hol. Anul construirii: 1971. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57668-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; C2 - Casa de locuit S+P+M, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperita cu ondulina, compusa din: Subsol: Beci si bucatarie; Parter: camera, bucatarie, baie si dressing; Mansarda: 3 camere, hol si baie. Anul construirii:1971. Constructia nu detine Certificat de

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57668-C3	constructii anexa	Din acte: 99 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C3 - Anexa pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din placi azbociment, compusa din: 2 grajduri si sura. Anul construirii: 1971.
A1.4	57668-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C4 - Anexa pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din placi azbociment, compusa din: cotete porci. Anul construirii: 1971.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.695,569 584.843,076	2	378.695,886 584.855,74	12.668
2	378.695,886 584.855,74	3	378.681,844 584.856,278	14.052
3	378.681,844 584.856,278	4	378.680,181 584.825,659	30.664
4	378.680,181 584.825,659	5	378.679,934 584.821,112	4.554
5	378.679,934 584.821,112	6	378.679,41 584.808,682	12.441
6	378.679,41 584.808,682	7	378.678,982 584.798,52	10.171
7	378.678,982 584.798,52	8	378.704,985 584.797,874	26.011
8	378.704,985 584.797,874	9	378.705,614 584.811,006	13.147
9	378.705,614 584.811,006	10	378.705,794 584.814,762	3.76
10	378.705,794 584.814,762	11	378.695,806 584.814,651	9.989
11	378.695,806 584.814,651	12	378.697,014 584.829,859	15.256
12	378.697,014 584.829,859	13	378.696,05 584.837,992	8.19
13	378.696,05 584.837,992	1	378.695,569 584.843,076	5.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52044	725	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52044-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; CASA FAMILIALA REALIZATA PE FUNDATII DIN PIATRA CU ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA, REGIM DE INALTIME S+P COMPUSA DIN:S: BECI;P: 1 CAMERA, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE, 1 HOL.
A1.2	52044-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (LEMNARIE) FARA FUNDATIE, ZIDARIE DIN LEMN, ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA AVAND REGIMUL DE INALTIME P.
A1.3	52044-C3	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE) REALIZATA PE FUDATII DIN PIATRA ZIDARIE DIN LEMN, ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA AVAND REGIMUL DE INALTIME P.
A1.4	52044-C4	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (COTET) REALIZATA PE FUNDAII DIN BETON ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA AVAND REIMUL DE INALTIME P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109105 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 84, din 22/05/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP IOAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP IOAN**	
96738 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. act de partaj aut 806, din 05/05/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96738 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. act de partaj aut 806, din 05/05/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP STELIAN**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52044	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	304	22	-	
2	arabil	DA	465	304	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52044-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; CASA FAMILIALA REALIZATA PE FUNDATII DIN PIATRA CU ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA, REGIM DE INALTIME S+P COMPUSA DIN:S: BECI;P: 1 CAMERA, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE, 1 HOL.
A1.2	52044-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (LEMNARIE) FARA FUNDATIE, ZIDARIE DIN LEMN, ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA AVAND REGIMUL DE INALTIME P.
A1.3	52044-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE) REALIZATA PE FUDATII DIN PIATRA ZIDARIE DIN LEMN, ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA AVAND REGIMUL DE INALTIME P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52044-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (COTET) REALIZATA PE FUNDAII DIN BETON ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA AVAND REIMUL DE INALTIME P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.707,137 584.842,785	2	378.706,794 584.835,627	7.166
2	378.706,794 584.835,627	3	378.705,794 584.814,762	20.889
3	378.705,794 584.814,762	4	378.705,614 584.811,006	3.76
4	378.705,614 584.811,006	5	378.704,985 584.797,874	13.147
5	378.704,985 584.797,874	6	378.706,092 584.797,87	1.107
6	378.706,092 584.797,87	7	378.715,706 584.797,737	9.615
7	378.715,706 584.797,737	8	378.716,726 584.799,259	1.832
8	378.716,726 584.799,259	9	378.717,434 584.801,253	2.116
9	378.717,434 584.801,253	10	378.718,297 584.819,002	17.77
10	378.718,297 584.819,002	11	378.718,632 584.825,355	6.362
11	378.718,632 584.825,355	12	378.719,289 584.835,76	10.426
12	378.719,289 584.835,76	13	378.719,317 584.836,207	0.448
13	378.719,317 584.836,207	14	378.720,183 584.856,371	20.183
14	378.720,183 584.856,371	15	378.707,802 584.856,828	12.389
15	378.707,802 584.856,828	16	378.707,736 584.855,286	1.543
16	378.707,736 584.855,286	1	378.707,137 584.842,785	12.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52045	762	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52045-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA FAMILIALA REALIZATA PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA REGIM DE INALTIME P COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL, 1CAMARA.
A1.2	52045-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (DEPOZIT) REALIZAT PE FUNDATII DIN BETON ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA AVAND REIMUL DE INALTIME P.
A1.3	52045-C3	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE) FARA FUNDATIE ZIDARIE DIN LEMN ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA AVAND REGIMUL DE INALTIME P.
A1.4	52045-C4	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (COTET) REALIZATA PE FUDATII DIN BETON ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA AVAND REGIMUL DE INALTIME P.
A1.5	52045-C5	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122255 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 4076, din 02/11/2010 emis de BNP STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr. 112461/08-10-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52045 a imobilului cu numarul cadastral 52045/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51856 inscris in cartea funciara 51856;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
122258 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 4076, din 02/11/2010 emis de BNP STANCU TUDOR DAN (şi Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP IOAN**, cas cu 2) **POP RAVECA-CRINUŢA**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **POP IOAN** 2) **POP RAVECA-CRINUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52045	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	304	22	-	
2	arabil	DA	369	304	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52045-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA FAMILIALA REALIZATA PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA REGIM DE INALTIME P COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL, 1CAMARA.
A1.2	52045-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (DEPOZIT) REALIZAT PE FUNDATII DIN BETON ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERIS DE TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA AVAND REIMUL DE INALTIME P.
A1.3	52045-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE) FARA FUNDATIE ZIDARIE DIN LEMN ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA AVAND REGIMUL DE INALTIME P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	52045-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (COTET) REALIZATA PE FUDATII DIN BETON ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA AVAND REGIMUL DE INALTIME P.
A1.5	52045-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.731,689 584.829,351	2	378.731,728 584.831,011	1.66
2	378.731,728 584.831,011	3	378.732,853 584.855,613	24.628
3	378.732,853 584.855,613	4	378.720,829 584.856,347	12.046
4	378.720,829 584.856,347	5	378.720,183 584.856,371	0.646
5	378.720,183 584.856,371	6	378.719,317 584.836,207	20.183
6	378.719,317 584.836,207	7	378.719,289 584.835,76	0.448
7	378.719,289 584.835,76	8	378.718,632 584.825,355	10.426
8	378.718,632 584.825,355	9	378.718,297 584.819,002	6.362
9	378.718,297 584.819,002	10	378.717,434 584.801,253	17.77
10	378.717,434 584.801,253	11	378.716,726 584.799,259	2.116
11	378.716,726 584.799,259	12	378.715,706 584.797,737	1.832
12	378.715,706 584.797,737	13	378.730,672 584.797,298	14.972
13	378.730,672 584.797,298	14	378.731,209 584.808,855	11.569
14	378.731,209 584.808,855	15	378.731,584 584.824,847	15.996
15	378.731,584 584.824,847	1	378.731,689 584.829,351	4.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3043 Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 886/6, nr topo de comasaţie 5194/23, nr topo nou 559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52179	1.445	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52179-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52179-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52100 / 28/11/2006		
Act Administrativ nr. Încheiere de respingere/2006 cu încheierea 52100, din 28/11/2006 emis de -;		
B6	Se notează respingerea cererii cu nr 52100/2006 privind întabularea TP 3155/16902/28.08.2003	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3043 Proiect)	
B7	Se notează plângerea împotriva încheierii de respingerea cererii cu nr 52100/2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3043 Proiect)	
35287 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR 172, din 06/03/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. EXTRAS NR 33303/05-03-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act notarial nr. INCHEIERE DE COMPLETARE NR 6/30-03-2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMPOK IMOLA**	
65509 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 37, din 26/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **COMPOK IMOLA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **COMPOK VIVIEN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **COMPOK MÁRK**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMPOK IMOLA** 2) **COMPOK VIVIEN** 3) **COMPOK MÁRK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52179	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	304	-	vechi 886/6, nr topo de comasaţie 5194/23, nr topo nou 559	la Braniste
2	arabil	DA	1.180	304	-	vechi 886/6, nr topo de comasaţie 5194/23, nr topo nou 559	la Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52179-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52179-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.731,689 584.829,351	2	378.731,584 584.824,847	4.505
2	378.731,584 584.824,847	3	378.731,209 584.808,855	15.996
3	378.731,209 584.808,855	4	378.730,672 584.797,298	11.569
4	378.730,672 584.797,298	5	378.755,484 584.796,797	24.817
5	378.755,484 584.796,797	6	378.757,964 584.853,83	57.087
6	378.757,964 584.853,83	7	378.742,72 584.854,912	15.282
7	378.742,72 584.854,912	8	378.732,853 584.855,613	9.892
8	378.732,853 584.855,613	9	378.731,728 584.831,011	24.628
9	378.731,728 584.831,011	1	378.731,689 584.829,351	1.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57885	1.489	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57885-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:149 mp; C2 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din piatra, pereţi din caramida, acoperita cu tigla si ondulina bituminoasa, compusa din: Subsol: Pivnita. Parter: 2 camere, bucatarie, camara de alimente, extinsa cu: hol, camera, debara, baie. Anul construirii 1965. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57885-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C3 - Grajd din caramida, pe fundatie din piatra, acoperis tigla, compus din grajd si sura. Anul construirii 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5758 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 43, din 14/01/2020 emis de VLAD MIHAI (Act de dezmembrare si contract de partaj voluntar aut. nr. 43; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57885 a imobilului cu numarul cadastral 57885/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57741 inscris in cartea funciara 57741;	A1
5759 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 43, din 14/01/2020 emis de VLAD MIHAI (Act de dezmembrare si contract de partaj voluntar aut. nr. 43; și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN IOAN-VASILE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

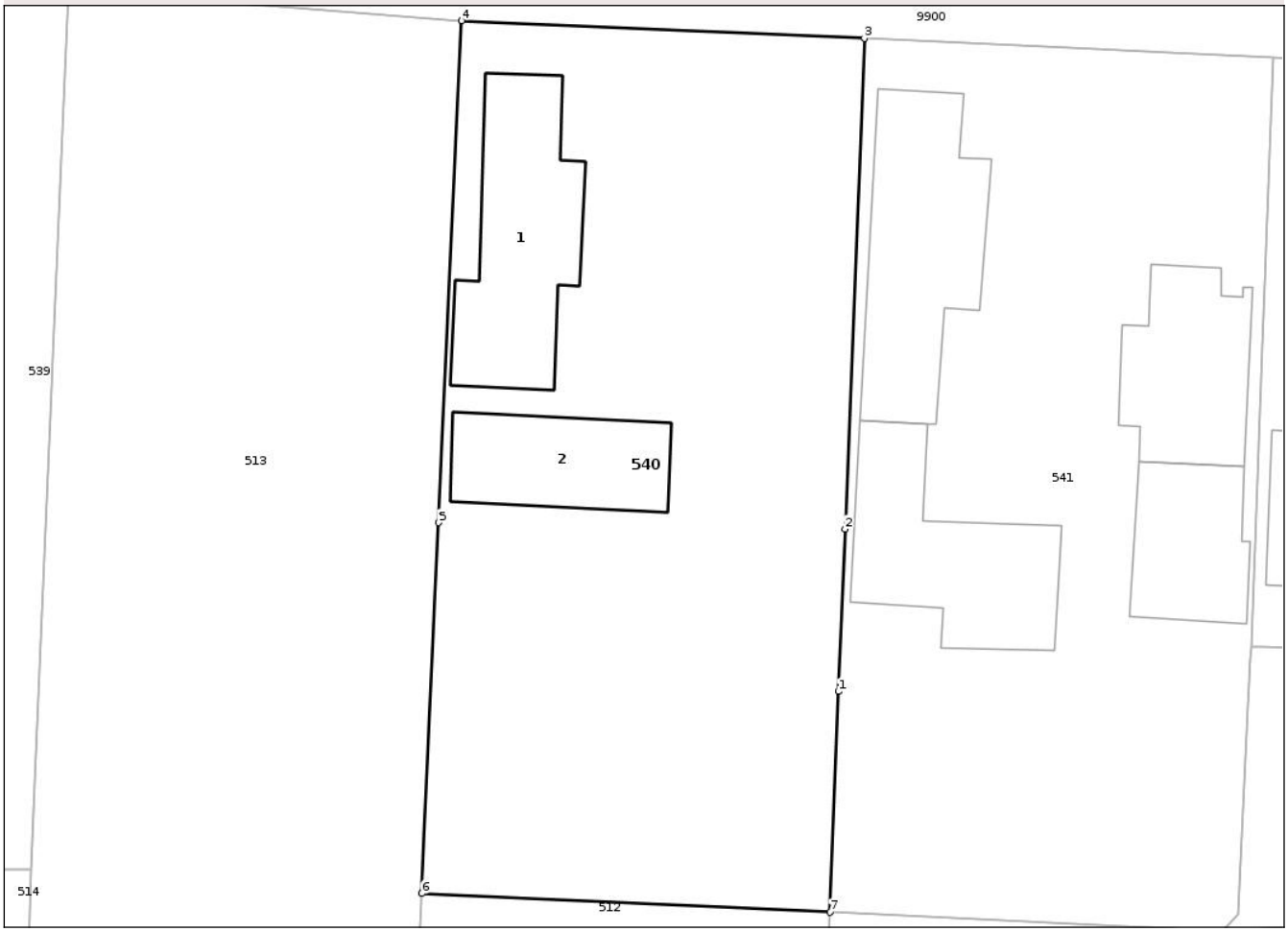
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57885	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	I304	27/1	-	
2	arabil	DA	645	I304	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57885-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:149 mp; C2 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din piatra, pereţi din caramida, acoperita cu tigla si ondulina bituminoasa, compusa din: Subsol: Pivnita. Parter: 2 camere, bucatarie, camara de alimente, extinsa cu: hol, camera, debara, baie. Anul construirii 1965. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57885-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C3 - Grajd din caramida, pe fundatie din piatra, acoperis tigla, compus din grajd si sura. Anul construirii 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.807,866 584.808,359	2	378.808,283 584.818,874	10.523
2	378.808,283 584.818,874	3	378.809,543 584.850,659	31.81
3	378.809,543 584.850,659	4	378.783,439 584.851,803	26.129
4	378.783,439 584.851,803	5	378.781,946 584.819,291	32.546
5	378.781,946 584.819,291	6	378.780,843 584.795,281	24.035
6	378.780,843 584.795,281	7	378.807,3 584.794,066	26.485
7	378.807,3 584.794,066	1	378.807,866 584.808,359	14.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3043 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 886/3, nr. top de comasaţie 5194/20, nr. top nou 556

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52316	1.504	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52316-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52316-C2	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	52316-C3	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; MAGAZIE - P
A1.4	52316-C4	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; TERASA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2151 / 18/05/1974		
Act Notarial nr. 4229, din 17/05/1974 emis de NOTARIAT DE STAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL AUREL**, şi soţia 2) **PURCEL LUCREŢIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3043 Proiect)	
52100 / 28/11/2006		
Act Notarial nr. Încheierea 52100, din 28/11/2006 emis de -;		
B2	Se notează încheierea de respingere înregistrată cu nr. de mai sus înaintată de Trai Martin pentru întabularea titlului de proprietate nr. 3155/1602/28.08.2003	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3043 Proiect)	
B3	Se notează plângerea la încheierea de respingere nr. 52100/28.11.2007	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3043 Proiect)	
51063 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. Încheierea 51063, din 12/07/2007 emis de -;		
B4	Se notează respingerea cererii înregistrată sub nr. de mai sus pentru întabularea dreptului de proprietate înaintată de Trai Martin	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3043 Proiect)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PURCEL AUREL** 2) **PURCEL LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

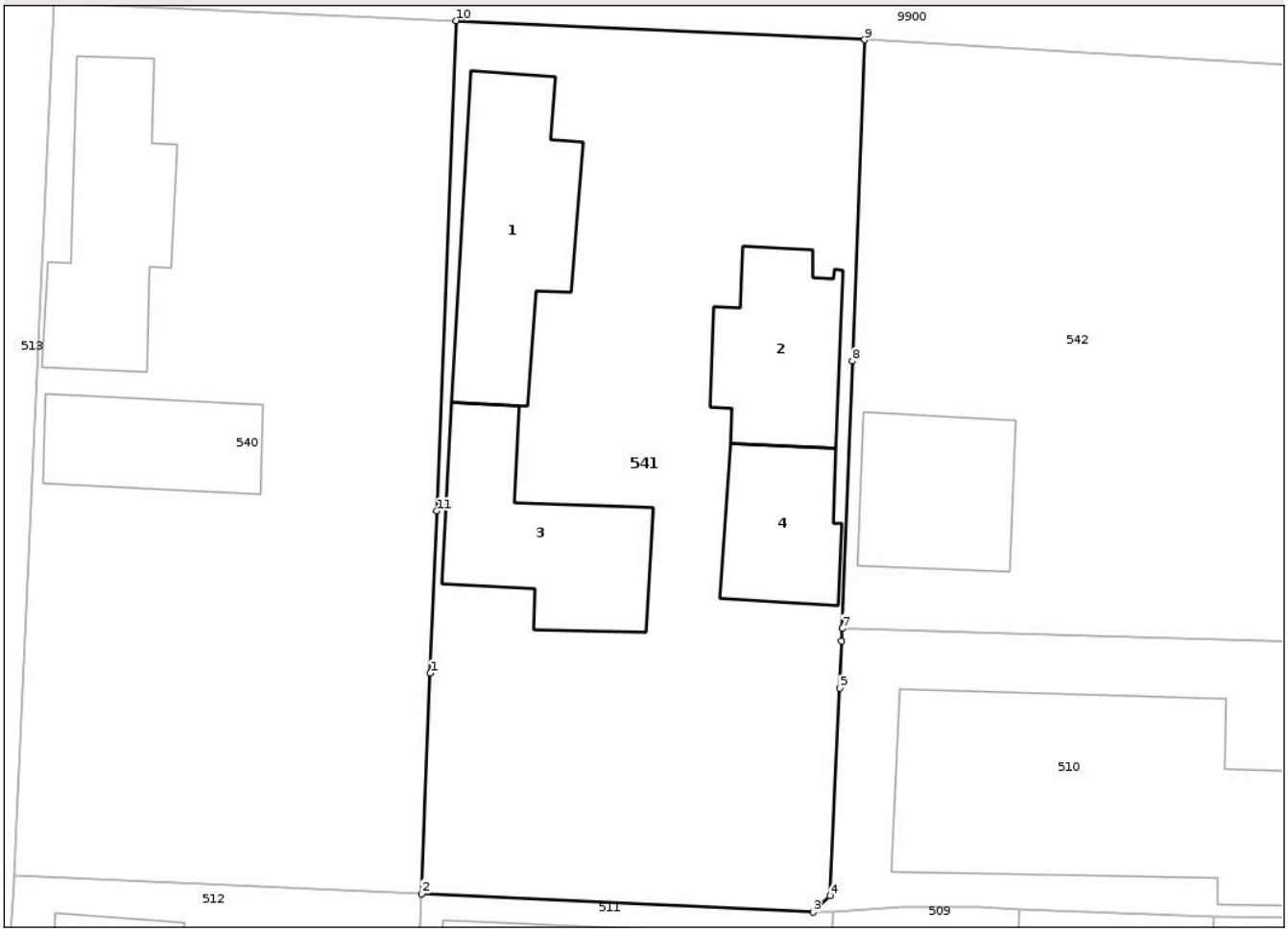
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52316	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.122	304	27	nr. top vechi 886/3, nr. top de comasaţie 5194/20, nr. top nou 556	la Branişte
2	arabil	DA	382	304	28	nr. top vechi 886/3, nr. top de comasaţie 5194/20, nr. top nou 556	la Branişte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52316-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52316-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	52316-C3	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; MAGAZIE - P
A1.4	52316-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; TERASA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.807,866 584.808,359	2	378.807,3 584.794,066	14.304
2	378.807,3 584.794,066	3	378.832,73 584.792,864	25.458
3	378.832,73 584.792,864	4	378.833,815 584.793,939	1.527
4	378.833,815 584.793,939	5	378.834,431 584.807,38	13.455
5	378.834,431 584.807,38	6	378.834,572 584.810,453	3.076
6	378.834,572 584.810,453	7	378.834,609 584.811,251	0.799
7	378.834,609 584.811,251	8	378.835,265 584.828,59	17.351
8	378.835,265 584.828,59	9	378.836,053 584.849,423	20.848
9	378.836,053 584.849,423	10	378.809,543 584.850,659	26.539
10	378.809,543 584.850,659	11	378.808,283 584.818,874	31.81
11	378.808,283 584.818,874	1	378.807,866 584.808,359	10.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6332 Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 886/2, nr top comas. 5194/19, nr top nou 555

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56738	1.866	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56738-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; loc de casa la braniste cu casa de locuit din boltari, fundatii beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla compusa din : subsol-adapost, parter- garaj, hol, 2 toalete, etaj - 5 camere, bucatarie, hol, baie.
A1.2	56738-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1608 / 01/02/2001		
Act Notarial nr. 6, din 31/01/2001 emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , construire in rang serial castigat cu inch cf 8751/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA MATILDA-ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

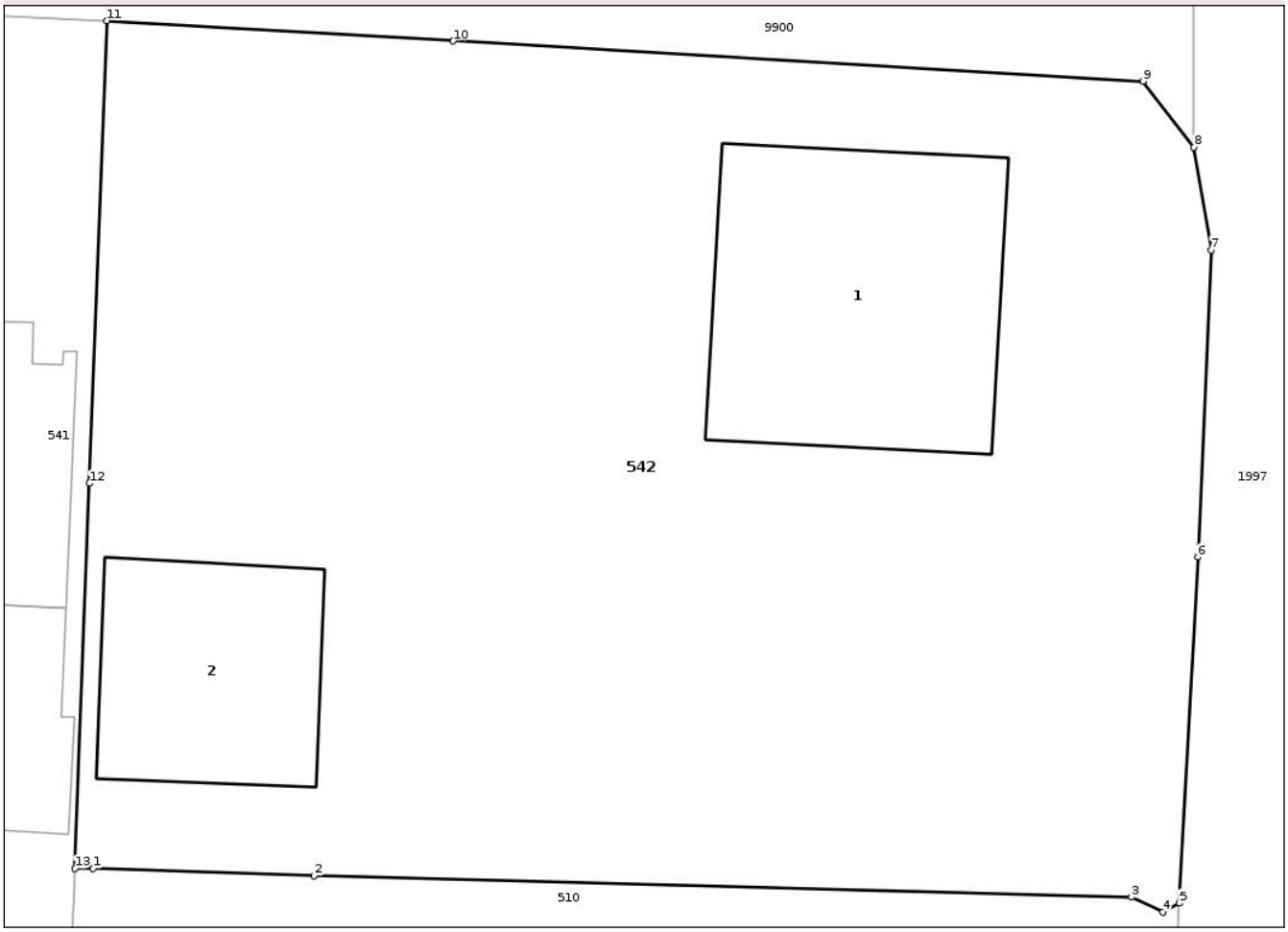
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56738	1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.542	304	-	nr top vechi 886/2, nr top comas. 5194/19, nr top nou 555	
2	arabil	DA	324	304	-	nr top vechi 886/2, nr top comas. 5194/19, nr top nou 555	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56738-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; loc de casa la braniste cu casa de locuit din boltari, fundatii beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla compusa din : subsol-adapost, parter- garaj, hol, 2 toalete, etaj - 5 camere, bucatarie, hol, baie.
A1.2	56738-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexe gospodaresti

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.835,433 584.811,248	2	378.845,4 584.810,917	9.972
2	378.845,4 584.810,917	3	378.882,243 584.809,95	36.856
3	378.882,243 584.809,95	4	378.883,655 584.809,275	1.565
4	378.883,655 584.809,275	5	378.884,395 584.809,684	0.846
5	378.884,395 584.809,684	6	378.885,233 584.825,266	15.605
6	378.885,233 584.825,266	7	378.885,836 584.839,096	13.843
7	378.885,836 584.839,096	8	378.885,064 584.843,733	4.701
8	378.885,064 584.843,733	9	378.882,769 584.846,696	3.748
9	378.882,769 584.846,696	10	378.851,663 584.848,512	31.159
10	378.851,663 584.848,512	11	378.836,053 584.849,423	15.637
11	378.836,053 584.849,423	12	378.835,265 584.828,59	20.848
12	378.835,265 584.828,59	13	378.834,609 584.811,251	17.351
13	378.834,609 584.811,251	1	378.835,433 584.811,248	0.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 82A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59254	673	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59254-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 82A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:208 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 1997, compusa din - demisol: pivnita; - parter: camera, antreu, bucatarie, camara, baie, sufragerie; - mansarda: 3 camere, hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229556 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 1538, din 20/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59254 a imobilului cu numarul cadastral 59254 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59032 inscris in cartea funciara 59032;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BULBOACĂ MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

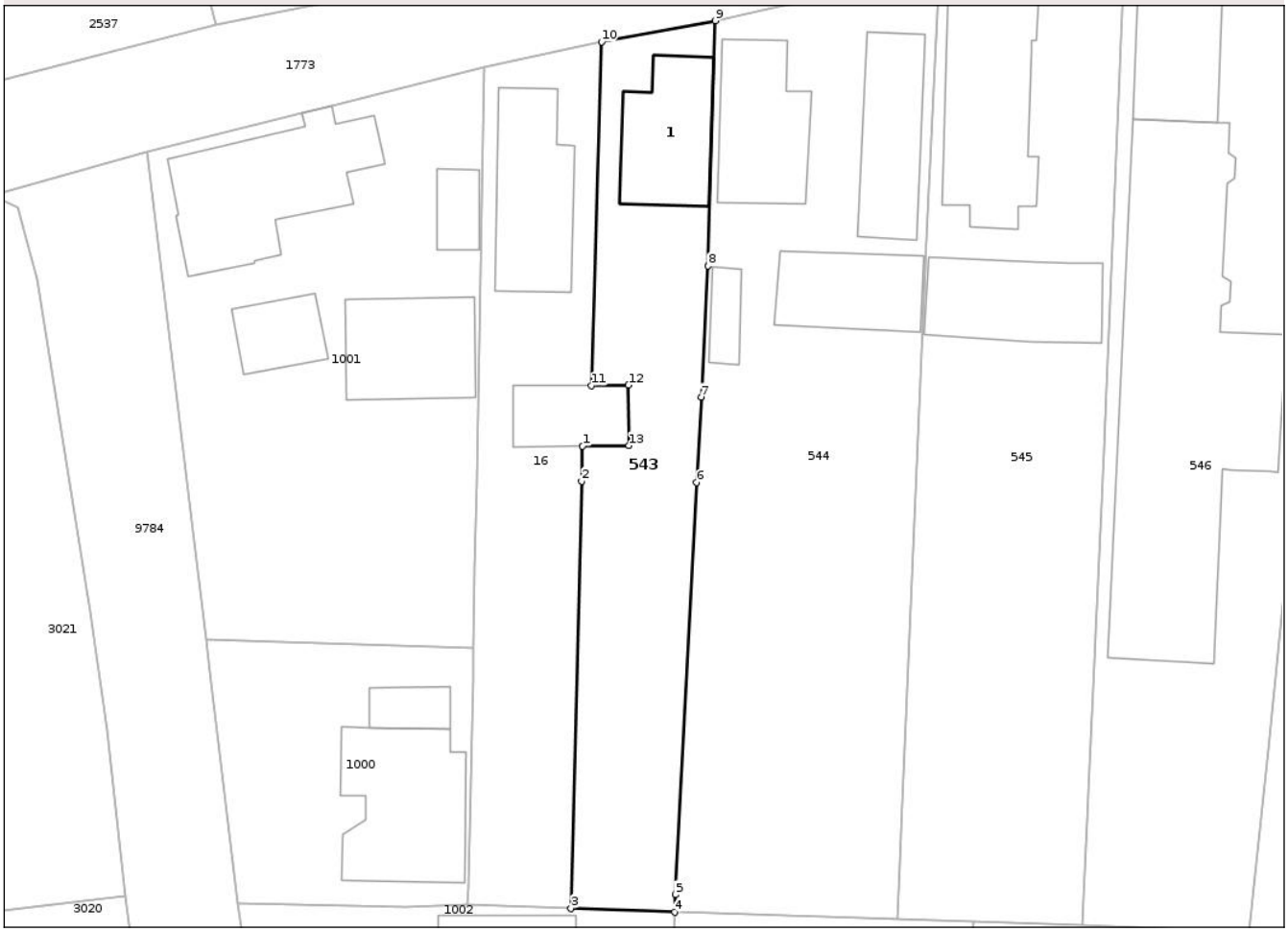
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59254	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	301	3	-	
2	arabil	DA	332	301	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59254-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:208 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 1997, compusa din - demisol: pivnita; - parter: camera, antreu, bucatarie, camara, baie, sufragerie; - mansarda: 3 camere, hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.500,005 584.971,114	2	378.499,93 584.968,155	2.96
2	378.499,93 584.968,155	3	378.499,018 584.932,243	35.924
3	378.499,018 584.932,243	4	378.507,736 584.931,926	8.724
4	378.507,736 584.931,926	5	378.507,813 584.933,411	1.487
5	378.507,813 584.933,411	6	378.509,608 584.968,038	34.673
6	378.509,608 584.968,038	7	378.509,981 584.975,237	7.209
7	378.509,981 584.975,237	8	378.510,552 584.986,246	11.024
8	378.510,552 584.986,246	9	378.511,162 585.006,859	20.622
9	378.511,162 585.006,859	10	378.501,607 585.005,094	9.717
10	378.501,607 585.005,094	11	378.500,756 584.976,206	28.901
11	378.500,756 584.976,206	12	378.503,856 584.976,228	3.1
12	378.503,856 584.976,228	13	378.503,91 584.971,145	5.083
13	378.503,91 584.971,145	1	378.500,005 584.971,114	3.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2712 Gilău
Nr. topografic:4178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 84,84A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.427	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 84,84A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 84,84A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 84,84A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 84,84A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/507, din 10/12/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN T. FLOARE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LĂPUŞAN T. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	301	20	4178	
2	arabil	DA	799	301	20/1	4178	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA - P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.528,278 584.974,238	2	378.528,884 584.988,413	14.188
2	378.528,884 584.988,413	3	378.529,943 585.009,604	21.217
3	378.529,943 585.009,604	4	378.529,885 585.010,913	1.31
4	378.529,885 585.010,913	5	378.515,976 585.007,901	14.231
5	378.515,976 585.007,901	6	378.511,162 585.006,859	4.925
6	378.511,162 585.006,859	7	378.510,552 584.986,246	20.622
7	378.510,552 584.986,246	8	378.509,981 584.975,237	11.024
8	378.509,981 584.975,237	9	378.509,608 584.968,038	7.209
9	378.509,608 584.968,038	10	378.507,813 584.933,411	34.673
10	378.507,813 584.933,411	11	378.507,736 584.931,926	1.487
11	378.507,736 584.931,926	12	378.526,447 584.931,375	18.719
12	378.526,447 584.931,375	1	378.528,278 584.974,238	42.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2700 Gilau
Nr. topografic:nr. top vechi 1256/10, nr. top comasat 5195/16, nr. top nou 4180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	301	-	nr. top vechi 1256/10, nr. top comasat 5195/16, nr. top nou 4180	
2	arabil	DA	671	301	-	nr. top vechi 1256/10, nr. top comasat 5195/16, nr. top nou 4180	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.542,782 584.946,308	2	378.543,926 584.970,724	24.443
2	378.543,926 584.970,724	3	378.544,031 584.973,378	2.656
3	378.544,031 584.973,378	4	378.545,659 585.014,521	41.175
4	378.545,659 585.014,521	5	378.529,885 585.010,913	16.181
5	378.529,885 585.010,913	6	378.529,943 585.009,604	1.31
6	378.529,943 585.009,604	7	378.528,884 584.988,413	21.217
7	378.528,884 584.988,413	8	378.528,278 584.974,238	14.188
8	378.528,278 584.974,238	9	378.526,447 584.931,375	42.902
9	378.526,447 584.931,375	10	378.532,914 584.931,198	6.469
10	378.532,914 584.931,198	11	378.542,058 584.930,863	9.15
11	378.542,058 584.930,863	1	378.542,782 584.946,308	15.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51449	1.364	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51449-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Pavilion administrativ avand regimul de inaltime P+M, edificata intre anii 1970-2018, avand suprafata utila de 136 mp, compusa din: - la parter: camera asteptare, G. S., boxa curatenie, hol receptie, cabinet medical, coridor - rampa, terasa; - la mansarda: vestiar / camera infirmiere, G.S., SAS, boxa curatenie, zona secretariat - admin., camera director / administratie, logie.
A1.2	51449-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:450 mp; S. construita desfasurata:1295 mp; Camin pentru ingrijirea varstnicilor avand regimul de inaltime S+P+E+M, edificat intre anii 2014-2018, cu suprafata utila de 1028 mp, avand adapost ALA cu doua iesiri de siguranta, compus din: - la subsol: preparare-bucatarie, boxa curatenie, depozit legume-fructe depozit radacinoase, 3 WC - uri, 3 vestiare albe, 3 vestiare gri, depozit alimente, depozit carne, circulatii - dep / preparare, casa scarii, 2 curti acces subsol, hol, receptie marfa, 3 coridoare, 3 SAS-uri, boxa rufe curate, uscatorie rufe, boxa colectoare rufe, curatatorie rufe, boxa curatenie / intretinere, spatiu tehnic, boxa mat. toxice; - la parter: G.S. - F, G.S. - B, camera de zi, boxa curatenie, sala de mese, oficiu alimentar, 3 holuri, casa scarii, 3 bai, 3 camere - 3 pers., coridor, terasa, pasaj auto; - la etaj 1: 3 camere - 2 pers., camera + hol - 2 pers., 3 camere + hol - 3 pers., 7 bai, 2 balcoane, 2 coridoare, oficiu E1, boxa curatenie, casa scarii, balcon-terasa; - la mansarda: 2 camere - 2 pers., 2 camere + hol - 2 pers., 3 camere + hol - 3 pers., 7 bai, 2 coridoare, boxa curatenie, casa scarii, oficiu E2, 3 balcoane; avand lift pers. si mont-charge.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101099 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 2067, din 14/08/2013 emis de REPEDE ILEANA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC DINAMIC CARTING SRL**, CIF:21012709	
168080 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 2438, din 25/11/2014 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act administrativ nr. 48/28-08-2014 emis de COMUNA GILAU;);		
B21	Se notează autorizatia de construire nr 48/28.08.2014 emisă de Comuna Gilau, prin care se autorizează executarea lucrărilor de extindere locuintă existentă P+M și construire cămin pentru îngrijirea vârstnicilor S+P+E+M	A1, A1.1
39975 / 05/03/2019		
Act Administrativ nr. 1567, din 18/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 2419 din 04.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9 din 18.03.2019, emis de ProCredit Bank S.A);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC DINAMIC CARTING SRL**, CIF:21012709	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51449	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	301	1296	-	Imobil avand 10 locuri de parcare.
2	arabil	DA	224	301	1296	-	Imobil avand 10 locuri de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51449-C1	constructii administrative si social culturale	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Pavilion administrativ avand regimul de inaltime P+M, edificata intre anii 1970-2018, avand suprafata utila de 136 mp, compusa din: - la parter: camera asteptare, G. S., boxa curatenie, hol receptie, cabinet medical, coridor - rampa, terasa; - la mansarda: vestiar / camera infirmiere, G.S., SAS, boxa curatenie, zona secretariat - admin., camera director / administratie, logie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51449-C2	constructii administrative si social culturale	450	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:450 mp; S. construita desfasurata:1295 mp; Camin pentru ingrijirea varstnicilor avand regimul de inaltime S+P+E+M, edificat intre anii 2014-2018, cu suprafata utila de 1028 mp, avand adapost ALA cu doua iesiri de siguranta, compus din: - la subsol: preparare-bucatarie, boxa curatenie, depozit legume-fructe depozit radacinoase, 3 WC - uri, 3 vestiare albe, 3 vestiare gri, depozit alimente, depozit carne, circulatii - dep / preparare, casa scarii, 2 curti acces subsol, hol, receptie marfa, 3 coridoare, 3 SAS-uri, boxa rufe curate, uscatorie rufe, boxa colectoare rufe, curatatorie rufe, boxa curatenie / intretinere, spatiu tehnic, boxa mat. toxice; - la parter: G.S. - F, G.S. - B, camera de zi, boxa curatenie, sala de mese, oficiu alimentar, 3 holuri, casa scarii, 3 bai, 3 camere - 3 pers., coridor, terasa, pasaj auto; - la etaj 1: 3 camere - 2 pers., camera + hol - 2 pers., 3 camere + hol - 3 pers., 7 bai, 2 balcoane, 2 coridoare, oficiu E1, boxa curatenie, casa scarii, balcon-terasa; - la mansarda: 2 camere - 2 pers., 2 camere + hol - 2 pers., 3 camere + hol - 3 pers., 7 bai, 2 coridoare, boxa curatenie, casa scarii, oficiu E2, 3 balcoane; avand lift pers. si mont-charge.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.561,288 584.990,296	2	378.562,102 585.018,311	28.027
2	378.562,102 585.018,311	3	378.545,659 585.014,521	16.874
3	378.545,659 585.014,521	4	378.544,031 584.973,378	41.175
4	378.544,031 584.973,378	5	378.543,926 584.970,724	2.656
5	378.543,926 584.970,724	6	378.542,782 584.946,308	24.443
6	378.542,782 584.946,308	7	378.542,058 584.930,863	15.462
7	378.542,058 584.930,863	8	378.556,08 584.930,228	14.036
8	378.556,08 584.930,228	9	378.557,661 584.945,635	15.488
9	378.557,661 584.945,635	10	378.560,691 584.975,163	29.683
10	378.560,691 584.975,163	11	378.561,15 584.985,564	10.411
11	378.561,15 584.985,564	1	378.561,288 584.990,296	4.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr.top 1256/16

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	301	-	parte din nr. top 1256/16	
2	arabil	DA	244	301	-	parte din nr. top 1256/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ SI MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.577,335 585.002,786	2	378.577,57 585.021,611	18.826
2	378.577,57 585.021,611	3	378.562,102 585.018,311	15.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.562,102 585.018,311	4	378.561,288 584.990,296	28.027
4	378.561,288 584.990,296	5	378.561,15 584.985,564	4.734
5	378.561,15 584.985,564	6	378.560,691 584.975,163	10.411
6	378.560,691 584.975,163	7	378.563,92 584.975,032	3.232
7	378.563,92 584.975,032	8	378.576,438 584.974,498	12.529
8	378.576,438 584.974,498	9	378.577,579 584.989,823	15.367
9	378.577,579 584.989,823	10	378.577,333 584.997,209	7.39
10	378.577,333 584.997,209	1	378.577,335 585.002,786	5.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2700 Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr.top 1256/16
Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.398	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	301	-	parte din nr. top 1256/16	
2	arabil	DA	610	301	-	parte din nr. top 1256/16	
3	ape statatoare	DA	285	301	-	parte din nr. top 1256/16	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.577,335 585.002,786	2	378.577,333 584.997,209	5.577
2	378.577,333 584.997,209	3	378.577,579 584.989,823	7.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.577,579 584.989,823	4	378.576,438 584.974,498	15.367
4	378.576,438 584.974,498	5	378.573,512 584.929,359	45.234
5	378.573,512 584.929,359	6	378.575,879 584.929,208	2.372
6	378.575,879 584.929,208	7	378.583,685 584.928,71	7.822
7	378.583,685 584.928,71	8	378.586,354 584.928,505	2.677
8	378.586,354 584.928,505	9	378.588,758 584.928,32	2.411
9	378.588,758 584.928,32	10	378.590,528 584.966,452	38.173
10	378.590,528 584.966,452	11	378.591,594 584.989,415	22.988
11	378.591,594 584.989,415	12	378.593,246 585.024,998	35.621
12	378.593,246 585.024,998	13	378.577,57 585.021,611	16.038
13	378.577,57 585.021,611	1	378.577,335 585.002,786	18.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 6273 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:nr. top. nou 4181/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60863	1.459	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60863-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă din cărămidă pe fundație din beton și piatră, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, pivniță
A1.2	60863-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P
A1.3	60863-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9960 / 04/07/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 698/2000, din 30/05/2000 emis de CURTEA DE APEL CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZA GHEORGHE**, și soția 2) **GROZA ILEANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GROZA GHEORGHE** 2) **GROZA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9960 / 04/07/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 698/2000, din 04/07/2000 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZA PETRU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZA VICTORIA**	
	OBSERVATII: asupra camerei din mijloc	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60863	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	I301	24/1	nr. top. nou 4181/1	
2	arabil	DA	568	I301	24	nr. top. nou 4181/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60863-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă din cărămidă pe fundație din beton și piatră, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, pivniță
A1.2	60863-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P
A1.3	60863-C3	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.606,149 584.988,696	2	378.608,152 585.022,383	33.746
2	378.608,152 585.022,383	3	378.608,49 585.028,032	5.659
3	378.608,49 585.028,032	4	378.593,246 585.024,998	15.543
4	378.593,246 585.024,998	5	378.591,594 584.989,415	35.621
5	378.591,594 584.989,415	6	378.590,528 584.966,452	22.988
6	378.590,528 584.966,452	7	378.588,758 584.928,32	38.173
7	378.588,758 584.928,32	8	378.603,366 584.926,679	14.7
8	378.603,366 584.926,679	9	378.603,867 584.935,267	8.603
9	378.603,867 584.935,267	10	378.605,141 584.965,759	30.519
10	378.605,141 584.965,759	11	378.605,984 584.985,917	20.176
11	378.605,984 584.985,917	1	378.606,149 584.988,696	2.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8426 Gilău
Nr. cadastral vechi:1368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 96A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55154	1.499	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55154-C1	Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 96A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1972, supraf. constr. la sol de 94.00mp, supraf. constr. desf. de 94.00 mp. Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	55154-C2	Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 96A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; LOCUINTA - P
A1.3	55154-C3	Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 96A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P
A1.4	55154-C4	Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 96A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39817 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 549, din 31/03/2008 emis de MUREȘAN D (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj în rang serial 9960/2000, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOS NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8426)	
183968 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 10971, din 03/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.08.2021, emis de PFA Cristea Radu Ioan;inscris sub semnatura privata nr PAD Vechi din 20.08.2021, emis de PFA Cristea Radu Ioan;act administrativ nr 10974 din 03.08.2021, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.08.2021, emis de PFA Cristea Radu Ioan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOITOS NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOITOS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55154	1.499	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	301	1296	-	
2	arabil	DA	965	301	1296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55154-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1972, supraf. constr. la sol de 94.00mp, supraf. constr. desf. de 94.00mp. Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	55154-C2	constructii de locuinte	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; LOCUINTA - P
A1.3	55154-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P
A1.4	55154-C4	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.614,028 585.022,064	2	378.609,185 585.022,327	4.85
2	378.609,185 585.022,327	3	378.608,868 585.022,344	0.317
3	378.608,868 585.022,344	4	378.608,152 585.022,383	0.717
4	378.608,152 585.022,383	5	378.606,149 584.988,696	33.746
5	378.606,149 584.988,696	6	378.605,984 584.985,917	2.784
6	378.605,984 584.985,917	7	378.605,141 584.965,759	20.176
7	378.605,141 584.965,759	8	378.603,867 584.935,267	30.519
8	378.603,867 584.935,267	9	378.603,366 584.926,679	8.603
9	378.603,366 584.926,679	10	378.609,195 584.926,131	5.855
10	378.609,195 584.926,131	11	378.619,008 584.925,382	9.842
11	378.619,008 584.925,382	12	378.619,346 584.934,085	8.71
12	378.619,346 584.934,085	13	378.620,878 584.973,576	39.521
13	378.620,878 584.973,576	14	378.621,441 584.988,098	14.533
14	378.621,441 584.988,098	15	378.622,214 585.008,008	19.925
15	378.622,214 585.008,008	16	378.623,209 585.030,437	22.451
16	378.623,209 585.030,437	17	378.619,673 585.029,915	3.574
17	378.619,673 585.029,915	18	378.619,594 585.028,167	1.75
18	378.619,594 585.028,167	19	378.619,303 585.021,778	6.396
19	378.619,303 585.021,778	20	378.619,171 585.021,785	0.132
20	378.619,171 585.021,785	1	378.614,028 585.022,064	5.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6911 Gilău
Nr. topografic:vechi 1256/14,nr.top.comas. 5195/14,nr.top.nou 4182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50522	2.565	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50522-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casă din cărămidă,pe fundaţii din beton,acoperită cu tiglă,la subsol cu pivniţă şi garaj,la parter cu 4 camere,bucătărie,antreu, baie,verandă.
A1.2	50522-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10042 / 25/07/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11006/2002/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 10042, din 25/07/2002 emis de - (dos. 9072/2001; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, L 18/1991 şi construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROZA DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6911)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50522	2.565	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	I301	26	vechi 1256/14,nr. top.comas. 5195/14,nr. top.nou 4182	
2	arabil	DA	1.631	I301	26/1	vechi 1256/14,nr. top.comas. 5195/14,nr. top.nou 4182	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50522-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casă din cărămidă,pe fundaţii din beton,acoperită cu tiglă,la subsol cu pivniţă şi garaj,la parter cu 4 camere,bucătărie,antreu,baie,verandă.
A1.2	50522-C2	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.644,745 584.974,138	2	378.645,526 584.991,643	17.522
2	378.645,526 584.991,643	3	378.647,177 585.034,491	42.88
3	378.647,177 585.034,491	4	378.638,856 585.033,084	8.439
4	378.638,856 585.033,084	5	378.623,209 585.030,437	15.869
5	378.623,209 585.030,437	6	378.622,214 585.008,008	22.451
6	378.622,214 585.008,008	7	378.621,441 584.988,098	19.925
7	378.621,441 584.988,098	8	378.620,878 584.973,576	14.533
8	378.620,878 584.973,576	9	378.619,346 584.934,085	39.521
9	378.619,346 584.934,085	10	378.619,008 584.925,382	8.71
10	378.619,008 584.925,382	11	378.624,515 584.924,979	5.522
11	378.624,515 584.924,979	12	378.634,138 584.924,7	9.627
12	378.634,138 584.924,7	13	378.642,608 584.924,441	8.474
13	378.642,608 584.924,441	14	378.644,575 584.970,322	45.923
14	378.644,575 584.970,322	1	378.644,745 584.974,138	3.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54703	168	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54703-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1 - Duplex 1, corp C2, P+E, constructie edificata in anul 2014, pe fundatie din beton armat, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla de ciment, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol; Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol, baie. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 801/15.09.2014 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40721 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 514, din 10/03/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act notarial nr 513 din 10.03.2017, emis de Fornade TEODORA - MARIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN SORIN**, si sotia 2) **MOLDOVAN MELINDA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

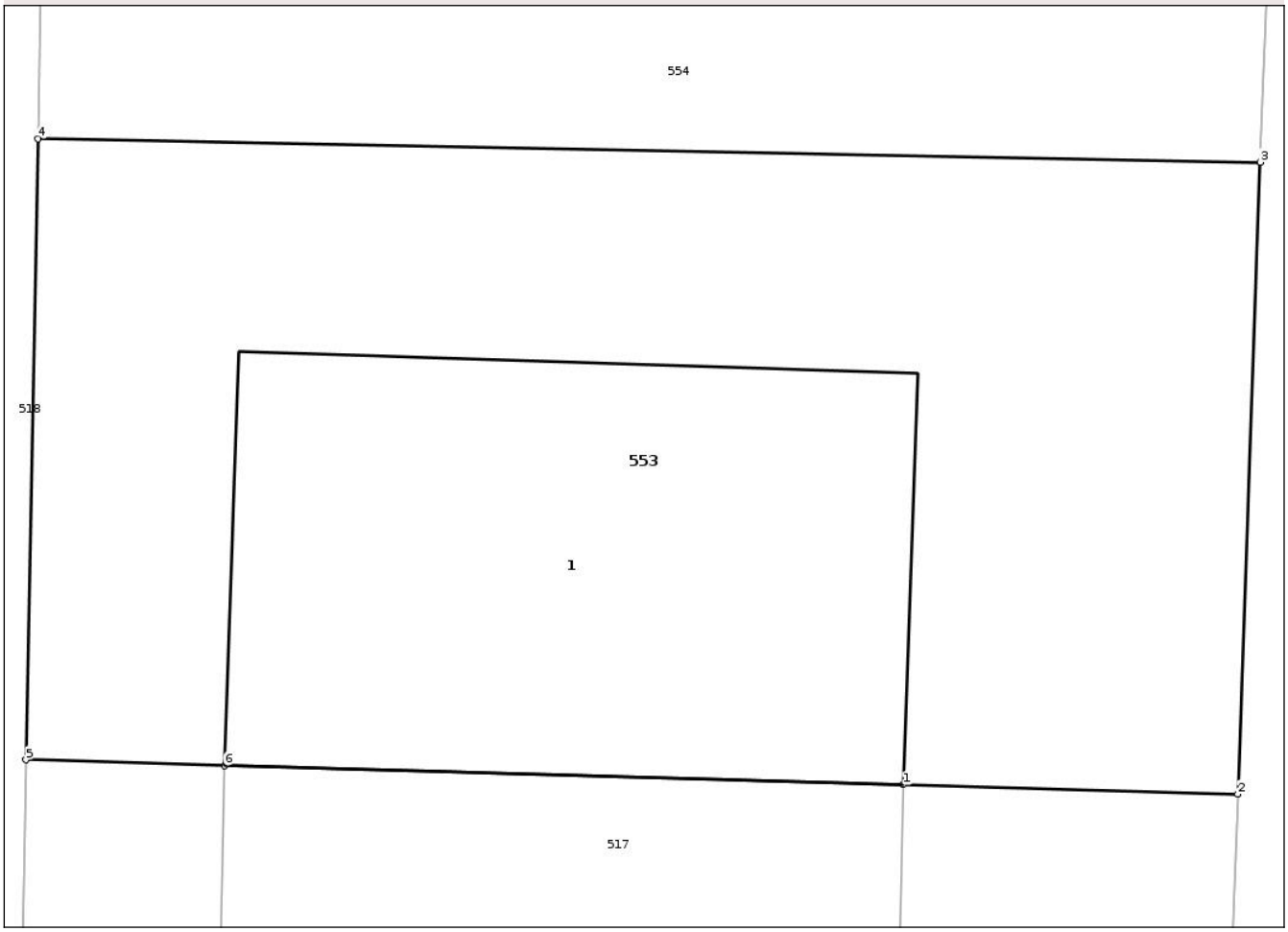
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54703	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	304	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54703-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1 - Duplex 1, corp C2, P+E, constructie edificata in anul 2014, pe fundatie din beton armat, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla de ciment, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol; Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol, baie. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 801/15.09.2014 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.666,45 584.754,514	2	378.671,416 584.754,373	4.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.671,416 584.754,373	3	378.671,748 584.763,741	9.374
3	378.671,748 584.763,741	4	378.653,606 584.764,09	18.145
4	378.653,606 584.764,09	5	378.653,426 584.754,882	9.21
5	378.653,426 584.754,882	6	378.656,375 584.754,798	2.95
6	378.656,375 584.754,798	1	378.666,45 584.754,514	10.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54704	164	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54704-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C1 - Duplex 2, corp C3, P+E, constructie edificata in anul 2014, pe fundatie din beton armat, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla de ciment, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol; Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol, baie. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 802/15.09.2014 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40701 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 511, din 10/03/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU CONSTANTIN-MANUEL**, și soția 2) **SURDU ADINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

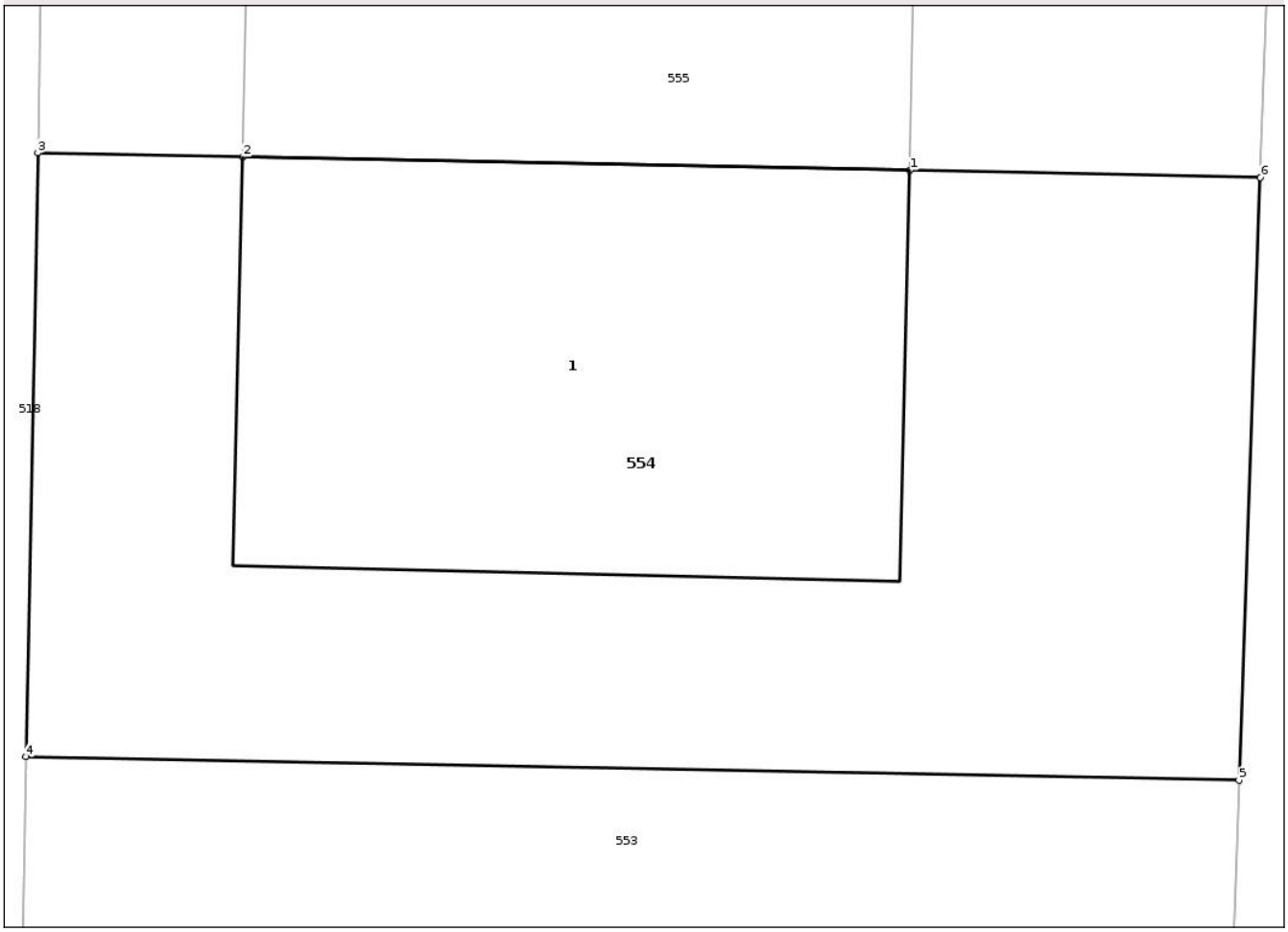
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54704	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	304	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54704-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C1 - Duplex 2, corp C3, P+E, constructie edificata in anul 2014, pe fundatie din beton armat, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla de ciment, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol; Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol, baie. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 802/15.09.2014 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.666,826 584.772,85	2	378.656,854 584.773,051	9.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.656,854 584.773,051	3	378.653,783 584.773,112	3.072
3	378.653,783 584.773,112	4	378.653,606 584.764,09	9.024
4	378.653,606 584.764,09	5	378.671,748 584.763,741	18.145
5	378.671,748 584.763,741	6	378.672,066 584.772,744	9.009
6	378.672,066 584.772,744	1	378.666,826 584.772,85	5.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54705	167	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54705-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1 - Duplex 2, corp C4, P+E, constructie edificata in anul 2014, pe fundatie din beton armat, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla de ciment, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol; Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol, baie. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 802/15.09.2014 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83880 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 1155, din 10/05/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA VIRGIL - IONUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54705	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	304	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54705-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1 - Duplex 2, corp C4, P+E, constructie edificata in anul 2014, pe fundatie din beton armat, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla de ciment, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol; Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol, baie. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 802/15.09.2014 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.666,826 584.772,85	2	378.672,066 584.772,744	5.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.672,066 584.772,744	3	378.672,384 584.781,735	8.997
3	378.672,384 584.781,735	4	378.665,515 584.781,965	6.873
4	378.665,515 584.781,965	5	378.653,963 584.782,275	11.556
5	378.653,963 584.782,275	6	378.653,783 584.773,112	9.165
6	378.653,783 584.773,112	7	378.656,854 584.773,051	3.072
7	378.656,854 584.773,051	1	378.666,826 584.772,85	9.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54706	196	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54706-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C1 - Duplex 3, corp C5, P+E, constructie edificata in anul 2014, pe fundatie din beton armat, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla de ciment, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol; Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol, baie. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 803/15.09.2014 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48112 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 174 - contract de vânzare, din 03/03/2025 emis de MORA RODICA MARIA (act notarial nr 173 - act de lichidare din 03.03.2025, emis de Mora Rodica Maria);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TARCEA BIANCA-GABRIELA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POP STELIAN-ADRIAN**, și soția 2) **POP DORIANA-CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

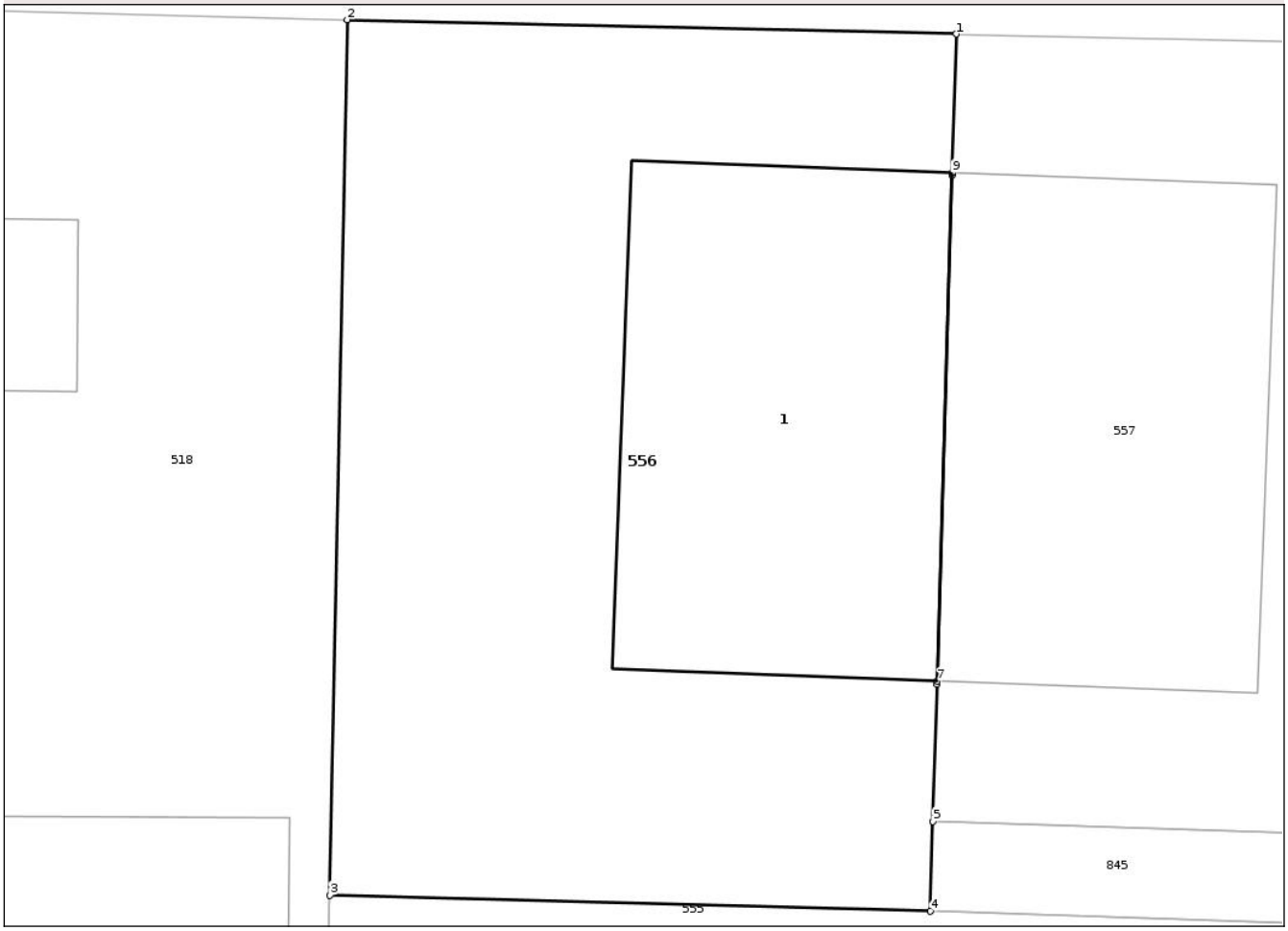
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54706	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	304	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54706-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C1 - Duplex 3, corp C5, P+E, constructie edificata in anul 2014, pe fundatie din beton armat, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla de ciment, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol; Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol, baie. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 803/15.09.2014 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.666,013 584.798,823	2	378.654,293 584.799,098	11.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.654,293 584.799,098	3	378.653,963 584.782,275	16.826
3	378.653,963 584.782,275	4	378.665,515 584.781,965	11.556
4	378.665,515 584.781,965	5	378.665,567 584.783,691	1.727
5	378.665,567 584.783,691	6	378.665,645 584.786,329	2.639
6	378.665,645 584.786,329	7	378.665,647 584.786,386	0.057
7	378.665,647 584.786,386	8	378.665,932 584.796,103	9.721
8	378.665,932 584.796,103	9	378.665,933 584.796,156	0.053
9	378.665,933 584.796,156	1	378.666,013 584.798,823	2.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54707	197	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54707-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C1 - Duplex 3, corp C6, P+E, constructie edificata in anul 2014, pe fundatie din beton armat, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla de ciment, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol; Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol, baie. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 803/15.09.2014 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87500 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 1323, din 03/06/2015 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAG NICOLAE**, și soția 2) **MAG MARIANA-ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

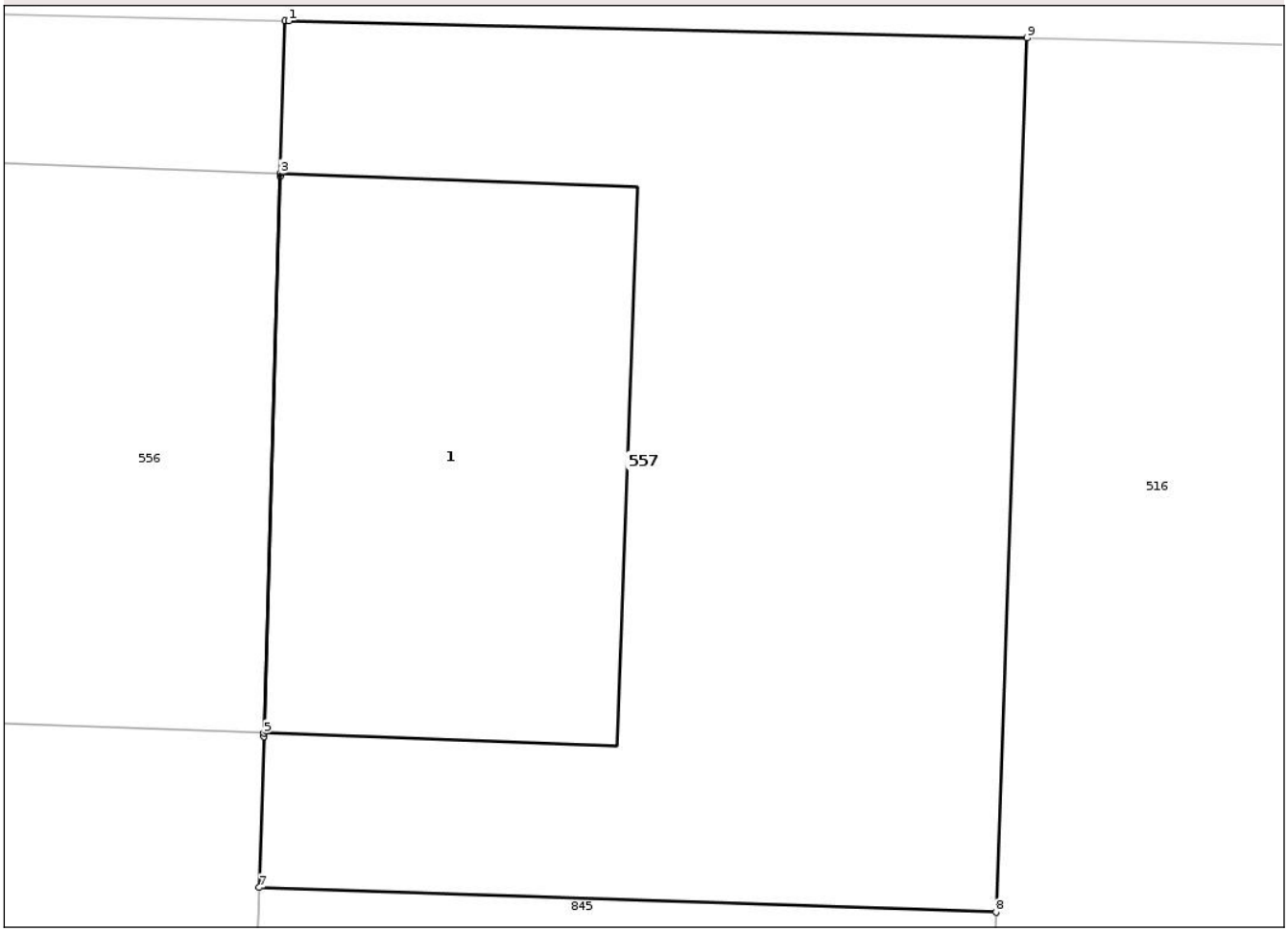
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54707	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	304	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54707-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C1 - Duplex 3, corp C6, P+E, constructie edificata in anul 2014, pe fundatie din beton armat, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla de ciment, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie, baie, hol; Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol, baie. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 803/15.09.2014 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.666,081 584.798,822	2	378.666,013 584.798,823	0.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.666,013 584.798,823	3	378.665,933 584.796,156	2.668
3	378.665,933 584.796,156	4	378.665,932 584.796,103	0.053
4	378.665,932 584.796,103	5	378.665,647 584.786,386	9.721
5	378.665,647 584.786,386	6	378.665,645 584.786,329	0.057
6	378.665,645 584.786,329	7	378.665,567 584.783,691	2.639
7	378.665,567 584.783,691	8	378.678,442 584.783,26	12.882
8	378.678,442 584.783,26	9	378.678,982 584.798,52	15.27
9	378.678,982 584.798,52	1	378.666,081 584.798,822	12.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3780 Gilau
Nr. topografic:5325,5326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1838, din 13/10/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN PETRU** 2) **MURESAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	494	19	5	5325,5326	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.538,606 584.671,241	2	378.538,719 584.671,237	0.113
2	378.538,719 584.671,237	3	378.546,938 584.671,163	8.219
3	378.546,938 584.671,163	4	378.546,915 584.682,155	10.992
4	378.546,915 584.682,155	5	378.546,821 584.683,271	1.12
5	378.546,821 584.683,271	6	378.546,772 584.695,69	12.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.546,772 584.695,69	7	378.546,526 584.724,682	28.993
7	378.546,526 584.724,682	8	378.546,591 584.730,427	5.745
8	378.546,591 584.730,427	9	378.540,985 584.730,343	5.607
9	378.540,985 584.730,343	10	378.538,157 584.730,736	2.855
10	378.538,157 584.730,736	1	378.538,606 584.671,241	59.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6426 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj, zona SMA, Fn

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53774	180	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21362 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 169, din 15/02/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC VIRGIL**, căsătorit cu 2) **BÎLC CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53774	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	19	1340	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.441,0 584.577,36	2	378.453,394 584.578,076	12.415
2	378.453,394 584.578,076	3	378.452,229 584.592,364	14.335
3	378.452,229 584.592,364	4	378.439,265 584.591,264	13.011
4	378.439,265 584.591,264	5	378.439,47 584.589,664	1.613
5	378.439,47 584.589,664	6	378.440,148 584.584,367	5.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.440,148 584.584,367	7	378.440,966 584.577,358	7.057
7	378.440,966 584.577,358	1	378.441,0 584.577,36	0.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61679	1.391	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61679-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casă de locuit pe fundaţii din beton, zidărie din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: 4 camere, bucătărie, baie, două holuri, două cămări de alimente şi pivniţă.
A1.2	61679-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	61679-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd cu şură pe fundaţii din piatră, zidărie de piatră şi lemn, acoperită cu azbociment şi teren în intravilan.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220707 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 899- ACT DE ALIPIRE, din 17/10/2024 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cf. 61679 a imobilului cu nr. cad. 61679/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.61100\cf.61100; ~- nr.cad.61359\cf.61359;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dezmembrare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GĂUREAN SORIN-MARIUS**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GĂUREAN SORIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61679	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.094	14	985	-	
2	arabil	DA	297	14	985	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61679-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casă de locuit pe fundaţii din beton, zidărie din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: 4 camere, bucătărie, baie, două holuri, două cămări de alimente şi pivniţă.
A1.2	61679-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	61679-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd cu şură pe fundaţii din piatră, zidărie de piatră şi lemn, acoperită cu azbociment şi teren în intravilan.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.729,802 585.914,628	2	377.703,149 585.915,429	26.665
2	377.703,149 585.915,429	3	377.708,442 585.901,81	14.611
3	377.708,442 585.901,81	4	377.709,292 585.899,628	2.342
4	377.709,292 585.899,628	5	377.710,769 585.895,836	4.069
5	377.710,769 585.895,836	6	377.718,182 585.876,894	20.341
6	377.718,182 585.876,894	7	377.720,671 585.870,535	6.829
7	377.720,671 585.870,535	8	377.724,322 585.860,516	10.663
8	377.724,322 585.860,516	9	377.727,868 585.851,879	9.337
9	377.727,868 585.851,879	10	377.737,711 585.857,591	11.38
10	377.737,711 585.857,591	11	377.747,453 585.863,245	11.264
11	377.747,453 585.863,245	12	377.741,093 585.879,014	17.003
12	377.741,093 585.879,014	13	377.735,07 585.894,838	16.931
13	377.735,07 585.894,838	14	377.732,424 585.902,561	8.164
14	377.732,424 585.902,561	15	377.731,335 585.905,737	3.358
15	377.731,335 585.905,737	16	377.731,128 585.906,941	1.222
16	377.731,128 585.906,941	17	377.730,817 585.908,744	1.83
17	377.730,817 585.908,744	1	377.729,802 585.914,628	5.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1524 Proiect Gilău
Nr. topografic:top vechi 1403/1, 1404/1, top comasație 4309/1, 4310/1, top nou 3577/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58791	1.200	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58791-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	58791-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P
A1.3	58791-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P
A1.4	58791-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BECI - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19477 / 14/11/1996		
Act Notarial nr. 3905, din 13/11/1996 emis de VLAD MIHAI (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12	A1
	1) **GIURGIU ONIȘOR**, și soția 2) **GIURGIU VICTORIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/12, cota initiala 7/12	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURGIU ONIȘOR** 2) **GIURGIU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58791	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	14	986	top vechi 1403/1, 1404/1, top comasaţie 4309/1, 4310/1, top nou 3577/1	la Valea Vii
2	arabil	NU	472	14	984	top vechi 1403/1, 1404/1, top comasaţie 4309/1, 4310/1, top nou 3577/1	la Valea Vii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58791-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	58791-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P
A1.3	58791-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	58791-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BECI - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.747,796 585.912,523	2	377.747,766 585.912,633	0.114
2	377.747,766 585.912,633	3	377.740,274 585.940,421	28.78
3	377.740,274 585.940,421	4	377.727,208 585.938,076	13.275
4	377.727,208 585.938,076	5	377.728,543 585.921,926	16.205
5	377.728,543 585.921,926	6	377.729,802 585.914,628	7.406
6	377.729,802 585.914,628	7	377.730,817 585.908,744	5.971
7	377.730,817 585.908,744	8	377.731,128 585.906,941	1.83
8	377.731,128 585.906,941	9	377.731,335 585.905,737	1.222
9	377.731,335 585.905,737	10	377.732,424 585.902,561	3.358
10	377.732,424 585.902,561	11	377.735,07 585.894,838	8.164
11	377.735,07 585.894,838	12	377.741,093 585.879,014	16.931
12	377.741,093 585.879,014	13	377.747,453 585.863,245	17.003
13	377.747,453 585.863,245	14	377.755,482 585.868,41	9.547
14	377.755,482 585.868,41	15	377.760,096 585.871,032	5.307
15	377.760,096 585.871,032	16	377.755,216 585.886,608	16.323
16	377.755,216 585.886,608	17	377.749,753 585.905,004	19.19
17	377.749,753 585.905,004	18	377.749,227 585.907,216	2.274
18	377.749,227 585.907,216	19	377.749,092 585.907,717	0.519
19	377.749,092 585.907,717	1	377.747,796 585.912,523	4.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6461 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:4317/1/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 127, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	14	-	4317/1/1/1	
2	arabil	DA	284	14	-	4317/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii de locuinte	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE - S+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.782,58 585.917,045	2	377.782,319 585.918,315	1.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.782,319 585.918,315	3	377.781,055 585.923,496	5.333
3	377.781,055 585.923,496	4	377.779,105 585.931,489	8.227
4	377.779,105 585.931,489	5	377.774,01 585.950,845	20.015
5	377.774,01 585.950,845	6	377.773,618 585.952,336	1.542
6	377.773,618 585.952,336	7	377.772,706 585.951,857	1.03
7	377.772,706 585.951,857	8	377.770,406 585.951,046	2.439
8	377.770,406 585.951,046	9	377.764,638 585.949,012	6.116
9	377.764,638 585.949,012	10	377.764,966 585.947,677	1.375
10	377.764,966 585.947,677	11	377.771,472 585.921,204	27.261
11	377.771,472 585.921,204	12	377.771,642 585.920,51	0.715
12	377.771,642 585.920,51	13	377.774,898 585.907,263	13.641
13	377.774,898 585.907,263	14	377.780,549 585.882,433	25.465
14	377.780,549 585.882,433	15	377.785,628 585.885,663	6.019
15	377.785,628 585.885,663	16	377.789,042 585.887,646	3.948
16	377.789,042 585.887,646	17	377.784,142 585.909,436	22.334
17	377.784,142 585.909,436	1	377.782,58 585.917,045	7.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6462 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:4317/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 129, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	14	-	4317/1/1/2	
2	arabil	DA	383	14	-	4317/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.792,197 585.919,505	2	377.788,86 585.935,952	16.782
2	377.788,86 585.935,952	3	377.785,154 585.949,376	13.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.785,154 585.949,376	4	377.783,742 585.954,254	5.078
4	377.783,742 585.954,254	5	377.783,19 585.956,163	1.987
5	377.783,19 585.956,163	6	377.778,646 585.954,345	4.894
6	377.778,646 585.954,345	7	377.773,618 585.952,336	5.415
7	377.773,618 585.952,336	8	377.774,01 585.950,845	1.542
8	377.774,01 585.950,845	9	377.779,105 585.931,489	20.015
9	377.779,105 585.931,489	10	377.781,055 585.923,496	8.227
10	377.781,055 585.923,496	11	377.782,319 585.918,315	5.333
11	377.782,319 585.918,315	12	377.782,58 585.917,045	1.297
12	377.782,58 585.917,045	13	377.784,142 585.909,436	7.768
13	377.784,142 585.909,436	14	377.789,042 585.887,646	22.334
14	377.789,042 585.887,646	15	377.797,652 585.892,621	9.944
15	377.797,652 585.892,621	1	377.792,197 585.919,505	27.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6340, 3580 Gilău
Nr. topografic:top comasaţie 4317/1/1/3,
top nou 3580/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 131, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56301	712	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56301-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa familiala, edificata in anul 2023 , cu regim de inaltime P. Supfafata construita desfasurata 74 mp.
A1.2	56301-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 131, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 anexa gospodaresca grajd si sura avand suprafata construita la sol de 38 mp. si suprafata desfasurata 38

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162884 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 863, din 20/09/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU IOAN-DAN**, bun propriu	
B14	se noteaza obligatia de intretinere su interdicțiile de instrainare si grevare cu sarcini pe durata existenței dreptului de uzufruct viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162884 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. 863, din 20/09/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINCA MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56301	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	14	988	top comasaţie 4317/1/1/3, top nou 3580/1/1/3	
2	arabil	DA	437	14	989	top comasaţie 4317/1/1/3, top nou 3580/1/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56301-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa familiala, edificata in anul 2023 , cu regim de inaltime P. Supfafata construita desfasurata 74 mp.
A1.2	56301-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 anexa gospodaresca grajd si sura avand suprafata construita la sol de 38 mp. si suprafata desfasurata 38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.792,197 585.919,505	2	377.797,652 585.892,621	27.432
2	377.797,652 585.892,621	3	377.807,379 585.898,21	11.218
3	377.807,379 585.898,21	4	377.802,628 585.921,898	24.16
4	377.802,628 585.921,898	5	377.800,334 585.933,333	11.663
5	377.800,334 585.933,333	6	377.799,655 585.936,872	3.604
6	377.799,655 585.936,872	7	377.795,525 585.958,381	21.902
7	377.795,525 585.958,381	8	377.795,035 585.960,934	2.6
8	377.795,035 585.960,934	9	377.783,19 585.956,163	12.77
9	377.783,19 585.956,163	10	377.783,742 585.954,254	1.987
10	377.783,742 585.954,254	11	377.785,154 585.949,376	5.078
11	377.785,154 585.949,376	12	377.788,86 585.935,952	13.926
12	377.788,86 585.935,952	1	377.792,197 585.919,505	16.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2130 PROIECT Gilău
Nr. topografic:136/1/1, 137/1/1, 142/1/1, 136/2/1, 137/2/1, 143/1, 142/2/1, 138/1, 139/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52130	2.056	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52130-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	52130-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexe pe fundaţie din piatră, pereţi din zidărie de piatră şi lemn, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, cu o magazie, şură şi grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138126 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. 93, din 07/12/2010 emis de BNP KORCSOG ANDREA BEATA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RACZ-PORONDI GYONGYI**	
	OBSERVATII: bun propriu	
16097 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 581, din 06/02/2013 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RACZ-PORONDI GYONGYI**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52130	2.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	48	-	136/1/1, 137/1/1, 142/1/1, 136/2/1, 137/2/1, 143/1, 142/2/1, 138/1, 139/1	
2	arabil	DA	1.020	48	-	136/1/1, 137/1/1, 142/1/1, 136/2/1, 137/2/1, 143/1, 142/2/1, 138/1, 139/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52130-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52130-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexe pe fundaţie din piatră, pereţi din zidărie de piatră şi lemn, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, cu o magazie, şură şi grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.157,358 585.261,238	2	377.161,85 585.263,544	5.049
3	377.171,586 585.268,092	4	377.173,751 585.269,436	2.548
5	377.177,306 585.271,488	6	377.182,305 585.274,212	5.693
7	377.185,725 585.277,036	8	377.182,628 585.282,908	6.639
9	377.177,915 585.292,865	10	377.169,317 585.310,052	19.218
11	377.169,314 585.312,015	12	377.166,999 585.308,569	4.151
13	377.161,48 585.300,889	14	377.156,171 585.294,171	8.563
15	377.146,52 585.275,032	16	377.134,118 585.267,159	14.69
17	377.128,738 585.263,161	18	377.120,557 585.252,401	13.517
19	377.115,084 585.246,193	20	377.130,415 585.242,646	15.736
21	377.138,412 585.240,048	22	377.150,193 585.237,911	11.973
23	377.163,289 585.239,103	1	377.157,358 585.261,238	22.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.161,85 585.263,544	3	377.171,586 585.268,092	10.746
4	377.173,751 585.269,436	5	377.177,306 585.271,488	4.105
6	377.182,305 585.274,212	7	377.185,725 585.277,036	4.435
8	377.182,628 585.282,908	9	377.177,915 585.292,865	11.016
10	377.169,317 585.310,052	11	377.169,314 585.312,015	1.963
12	377.166,999 585.308,569	13	377.161,48 585.300,889	9.457
14	377.156,171 585.294,171	15	377.146,52 585.275,032	21.435
16	377.134,118 585.267,159	17	377.128,738 585.263,161	6.703
18	377.120,557 585.252,401	19	377.115,084 585.246,193	8.276
20	377.130,415 585.242,646	21	377.138,412 585.240,048	8.408
22	377.150,193 585.237,911	23	377.163,289 585.239,103	13.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2131 combinat cu proiect Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:top comasatie 138/2, 139/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54597	392	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54597-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CI: casă cu pereți din cărămidă pe fundatie din piatră și beton acoperită cu țiglă compusă : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivniță la subsol
A1.2	54597-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CII: casă pe fundație din piatră și beton pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară
A1.3	54597-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134267 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 1430, din 22/09/2014 emis de TĂTARU ANA MARIA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATIȘ DORINA-CRISTINA**	
110576 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 83, din 18/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATIȘ DORINA-CRISTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATIȘ RĂZVAN-GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MATIȘ DORINA-CRISTINA** 2) **MATIȘ RĂZVAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134267 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 1430, din 22/09/2014 emis de TĂTARU ANA MARIA (și Legea 7/1996);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATIȘ RĂZVAN-GHEORGHE**	

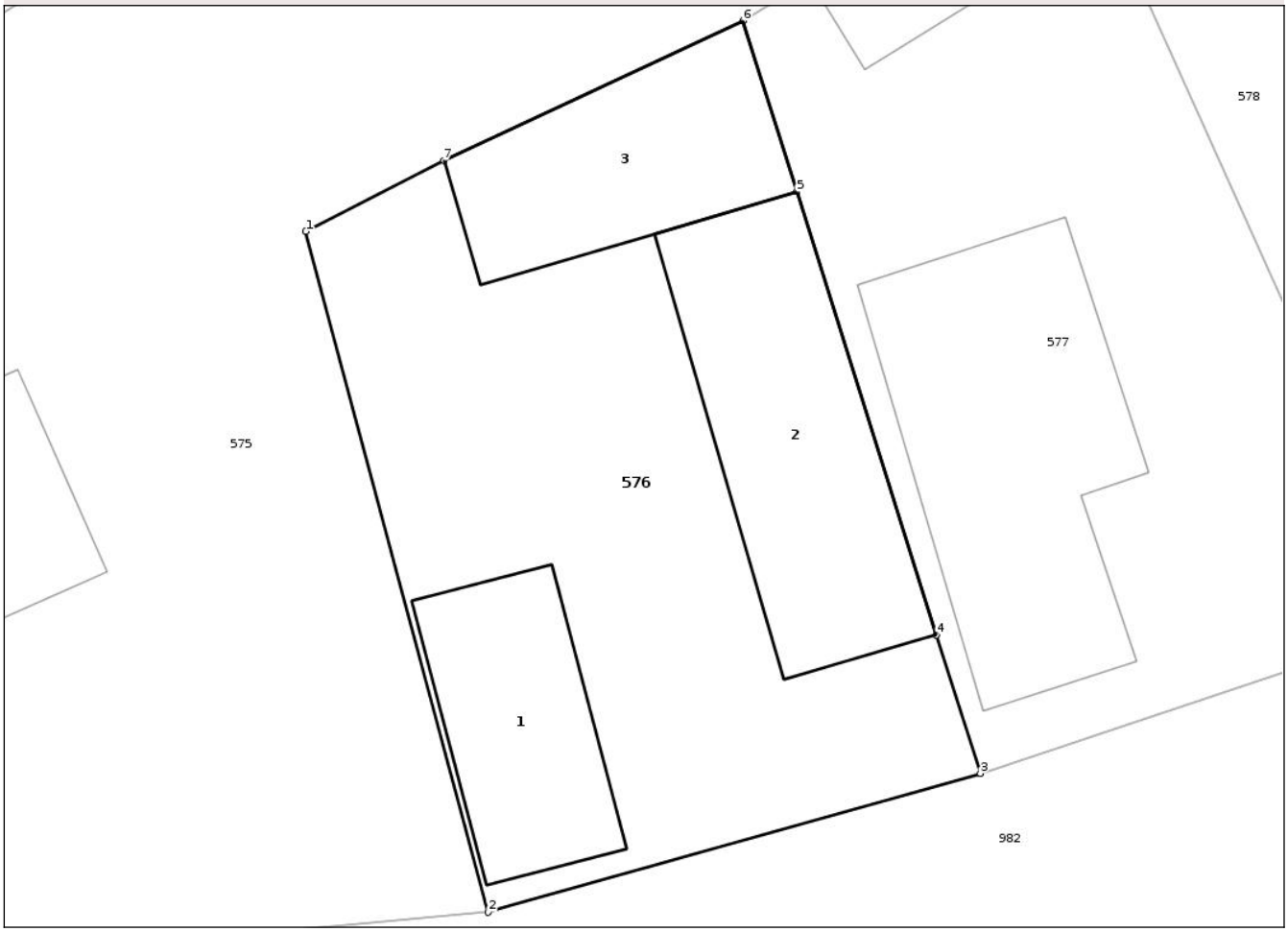
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54597	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	48	8	top comasatie 138/2, 139/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54597-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CI: casă cu pereți din cărămidă pe fundatie din piatră și beton acoperită cu țiglă compusă : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivniță la subsol
A1.2	54597-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CII: casă pe fundație din piatră și beton pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară
A1.3	54597-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.157,358 585.261,238	2	377.163,289 585.239,103	22.916
2	377.163,289 585.239,103	3	377.179,317 585.243,616	16.651
3	377.179,317 585.243,616	4	377.177,896 585.248,114	4.717
4	377.177,896 585.248,114	5	377.173,341 585.262,537	15.125
5	377.173,341 585.262,537	6	377.171,586 585.268,092	5.826
6	377.171,586 585.268,092	7	377.161,85 585.263,544	10.746
7	377.161,85 585.263,544	1	377.157,358 585.261,238	5.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7381 Gilău
Nr. topografic:top. comasatie 138/3, 139/3, top nou 83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57129	371	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57129-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă din cărămidă pe fundatii din piatră acoperită cu tiglă compusă: 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, pivnită la subsol
A1.2	57129-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21596 / 20/06/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1882/2005 și cererea, din 20/06/2005 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, UZUCAPIUNE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POMEANU ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POMEANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36802 / 21/10/2005		
Act Notarial nr. 1339, din 20/10/2005 emis de POP LENUTA ANISOARA (de constituire a dreptului de uzufruct viager aut. 1339);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POMEANU CRISTIAN**	

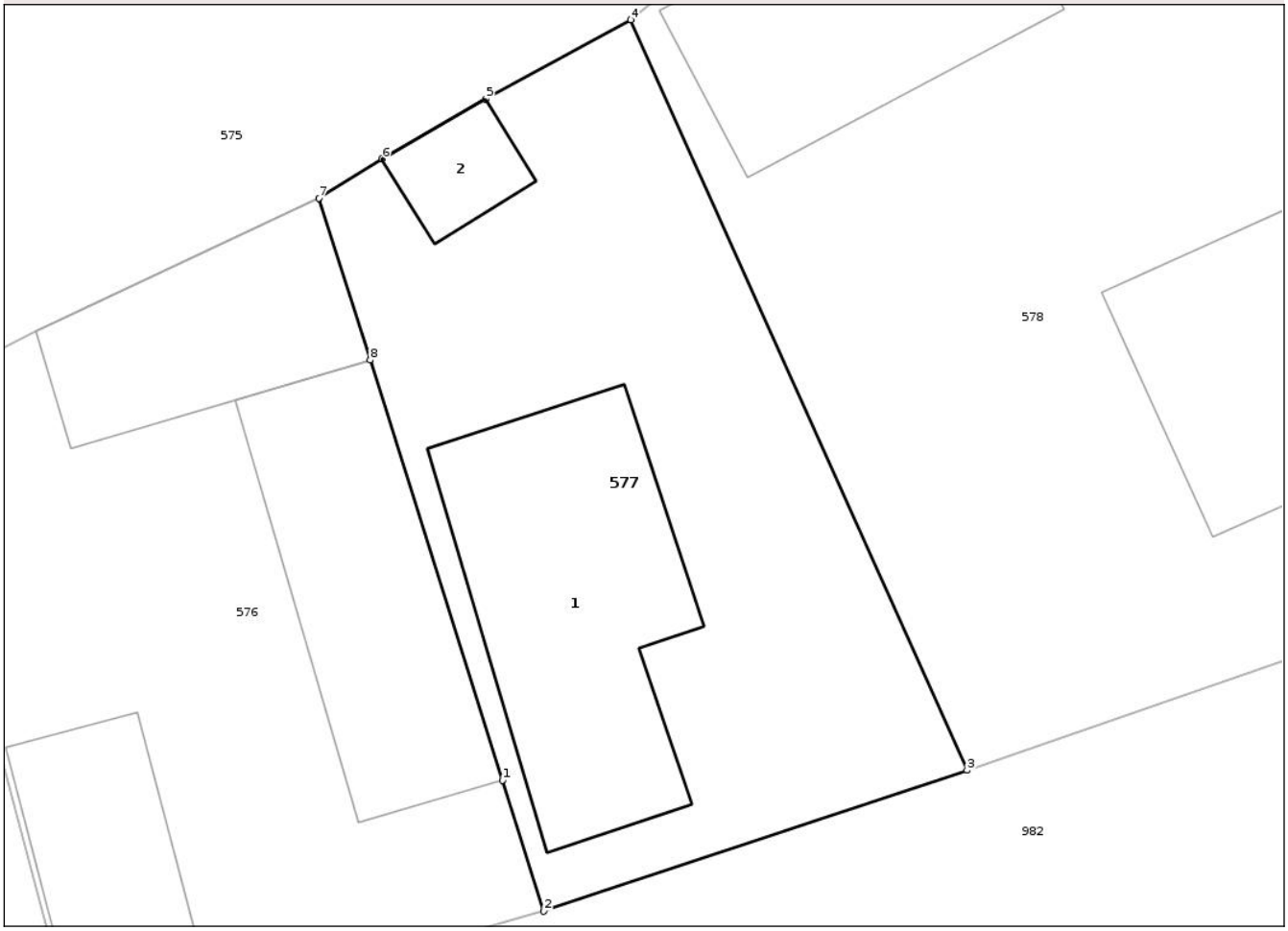
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57129	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	48	-	top. comasatie 138/3, 139/3, top nou 83	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57129-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă din cărămidă pe fundatii din piatră acoperită cu tiglă compusă: 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, pivnită la subsol
A1.2	57129-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.177,896 585.248,114	2	377.179,317 585.243,616	4.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.179,317 585.243,616	3	377.193,858 585.248,453	15.324
3	377.193,858 585.248,453	4	377.182,305 585.274,212	28.231
4	377.182,305 585.274,212	5	377.177,306 585.271,488	5.693
5	377.177,306 585.271,488	6	377.173,751 585.269,436	4.105
6	377.173,751 585.269,436	7	377.171,586 585.268,092	2.548
7	377.171,586 585.268,092	8	377.173,341 585.262,537	5.826
8	377.173,341 585.262,537	1	377.177,896 585.248,114	15.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1938 Gilău
Nr. topografic:123, 124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 35,37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58223	1.342	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58223-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 35,37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit edificata in anul 1989, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol = 129 mp si suprafata construita desfasurata = 129 mp.
A1.2	58223-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 35,37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Grajd edificat in anul 1989, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol = 80 mp si suprafata construita desfasurata = 80 mp.
A1.3	58223-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 35,37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta unifamiliala edificata in anul 2024, avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita desfasurata= 194.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2924 / 17/02/1997		
Act Notarial nr. 7, din 13/01/1997 emis de NP ELENA MUREȘAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KIRALY ALEXANDRU**, bun propriu	
235255 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. 23602, din 02/10/2024 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.11.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 23762 din 03.10.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 23439 din 01.10.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 71 din 22.08.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 407310 din 11.07.2024, emis de COSMA RADU DANUT;inscris sub semnatura privata nr 00221348122 din 03.10.2024, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARESRL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 06.11.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **KIRALY ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

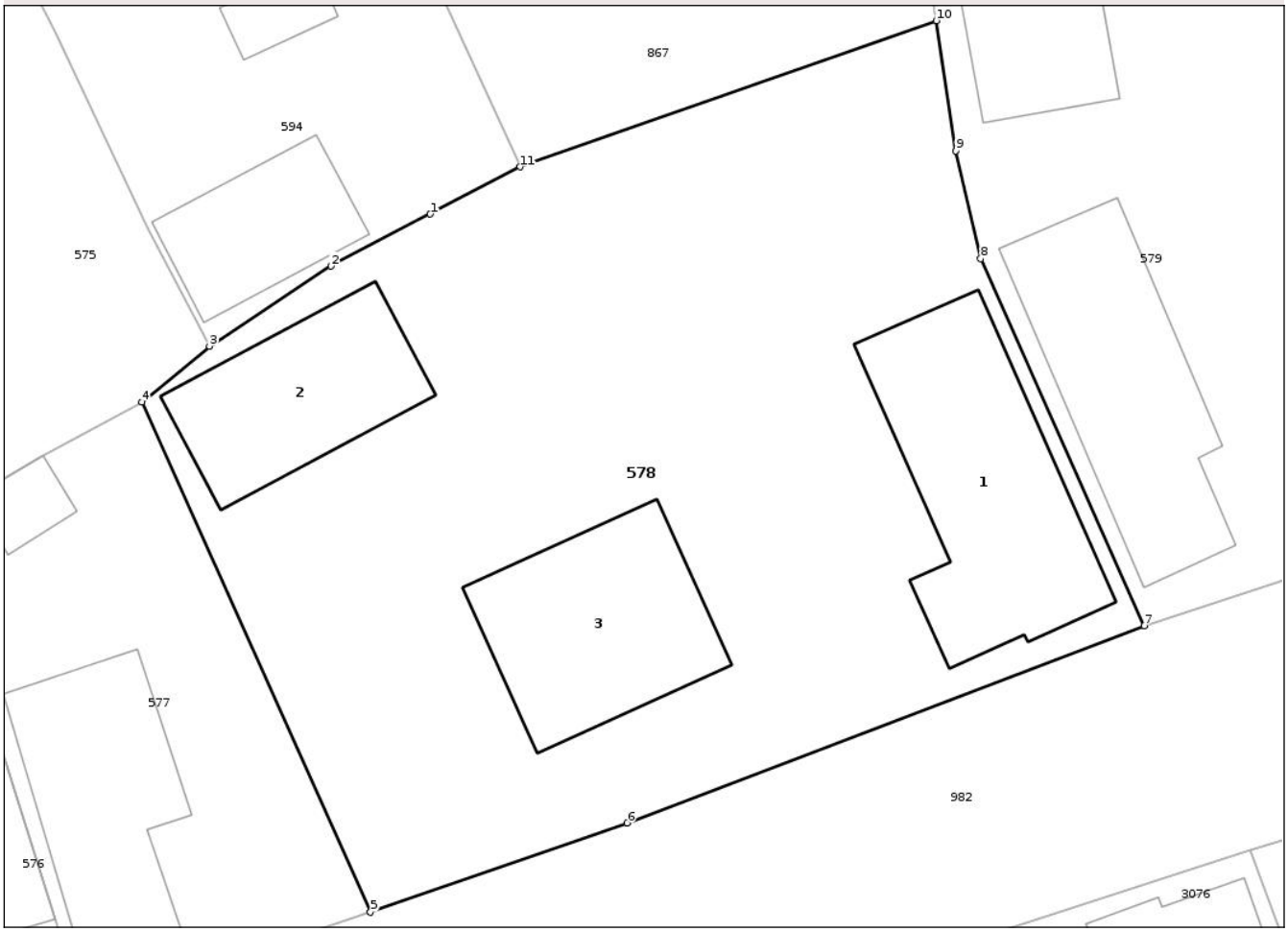
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58223	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	48	6	123, 124	
2	arabil	DA	348	48	6/1	123, 124	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58223-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit edificata in anul 1989, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol = 129 mp si suprafata construita desfasurata = 129 mp.
A1.2	58223-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Grajd edificat in anul 1989, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol = 80 mp si suprafata construita desfasurata = 80 mp.
A1.3	58223-C3	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta unifamiliala edificata in anul 2024, avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita desfasurata= 194.5 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.196,883 585.283,704	2	377.191,87 585.281,075	5.661
2	377.191,87 585.281,075	3	377.185,725 585.277,036	7.354
3	377.185,725 585.277,036	4	377.182,305 585.274,212	4.435
4	377.182,305 585.274,212	5	377.193,858 585.248,453	28.231
5	377.193,858 585.248,453	6	377.206,837 585.252,956	13.738
6	377.206,837 585.252,956	7	377.232,977 585.262,922	27.975
7	377.232,977 585.262,922	8	377.224,709 585.281,447	20.286
8	377.224,709 585.281,447	9	377.223,457 585.286,892	5.587
9	377.223,457 585.286,892	10	377.222,459 585.293,465	6.648
10	377.222,459 585.293,465	11	377.201,418 585.286,082	22.299
11	377.201,418 585.286,082	1	377.196,883 585.283,704	5.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54198	1.769	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54198-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit, cu regimul de inaltime P, compusa din: camera, hol, bucatarie, camara, 2 magazii.Construita in anul 1973. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	54198-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa -Grajd si sura. Construita in anul 1973.
A1.3	54198-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa din caramida, pe fundatii de piatra, acoperita cu tigla, cu 3 camere, bucatarie, camara de alimente, antreu, baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23524 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 413, din 19/02/2014 emis de PETREAN ANCA (act notarial nr. 412/19-02-2014 emis de Petrean Anca; act administrativ nr. C.H. nr. 811966/20-01-1960 emis de Sfatul Popular al comunei Gilau; act administrativ nr. 139315/13-11-2013 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54198 a imobilului cu numarul cadastral 54198/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.54017 din cf.1132 (id electronic 54017) care se sisteaza;~-nr.cad.54006 din cf.7387 (id electronic 54006) care se sisteaza;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, mostenire și alipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **CORDOŞ IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54017/Gilau, incheierea nr. 5995din 18-07-1986	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire și alipire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORDOŞ IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54006/Gilau/Gilau, incheierea nr. 106973din 30-08-2013	
145862 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 123, din 03/07/2025 emis de STOIA ANCA (Certificat de mostenitor si legatar ; act notarial nr 1217 din 03.07.2025, emis de STOIA ANCA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **CORDOŞ IOAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CORDOŞ NICOLAE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CORDOŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54198	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	48	4	-	
2	arabil	DA	734	48	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54198-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit, cu regimul de inaltime P, compusa din: camera, hol, bucatarie, camara, 2 magazii. Construita in anul 1973. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	54198-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexa -Grajd si sura. Construita in anul 1973.
A1.3	54198-C3	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casa din caramida, pe fundatii de piatra, acoperita cu tigla, cu 3 camere, bucatarie, camara de alimente, antreu, baie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.224,709 585.281,447	2	377.232,977 585.262,922	20.286
2	377.232,977 585.262,922	3	377.251,664 585.269,095	19.68
3	377.251,664 585.269,095	4	377.248,267 585.280,424	11.827
4	377.248,267 585.280,424	5	377.245,492 585.294,482	14.329
5	377.245,492 585.294,482	6	377.241,4 585.313,289	19.247
6	377.241,4 585.313,289	7	377.240,416 585.317,937	4.751
7	377.240,416 585.317,937	8	377.234,331 585.346,669	29.369
8	377.234,331 585.346,669	9	377.213,335 585.342,643	21.379
9	377.213,335 585.342,643	10	377.214,924 585.333,997	8.791
10	377.214,924 585.333,997	11	377.216,396 585.325,986	8.145
11	377.216,396 585.325,986	12	377.219,795 585.309,805	16.534
12	377.219,795 585.309,805	13	377.222,459 585.293,465	16.556
13	377.222,459 585.293,465	14	377.223,457 585.286,892	6.648
14	377.223,457 585.286,892	1	377.224,709 585.281,447	5.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132 Gilau
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr.top 79/2/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.536	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/905, din 12/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO I. GHEORGHE** 2) **SZABO I. ILEANA** 3) **SZABO I. MARTIN** 4) **SZABO I. ELISABETA** 5) **SZABO I. IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZABO I. GHEORGHE** 2) **SZABO I. ILEANA** 3) **SZABO I. MARTIN** 4) **SZABO I. ELISABETA** 5) **SZABO I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	48	2	parte din nr. top 79/2/1	
2	arabil	DA	892	48	2	parte din nr. top 79/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.241,4 585.313,289	2	377.245,492 585.294,482	19.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.245,492 585.294,482	3	377.248,267 585.280,424	14.329
3	377.248,267 585.280,424	4	377.251,664 585.269,095	11.827
4	377.251,664 585.269,095	5	377.264,075 585.273,057	13.028
5	377.264,075 585.273,057	6	377.255,172 585.309,711	37.72
6	377.255,172 585.309,711	7	377.252,773 585.320,219	10.778
7	377.252,773 585.320,219	8	377.244,258 585.357,514	38.255
8	377.244,258 585.357,514	9	377.243,651 585.360,983	3.522
9	377.243,651 585.360,983	10	377.242,513 585.366,743	5.871
10	377.242,513 585.366,743	11	377.240,606 585.376,017	9.468
11	377.240,606 585.376,017	12	377.240,708 585.378,427	2.412
12	377.240,708 585.378,427	13	377.239,288 585.384,447	6.185
13	377.239,288 585.384,447	14	377.236,811 585.394,377	10.234
14	377.236,811 585.394,377	15	377.226,191 585.387,476	12.665
15	377.226,191 585.387,476	16	377.234,331 585.346,669	41.611
16	377.234,331 585.346,669	17	377.240,416 585.317,937	29.369
17	377.240,416 585.317,937	1	377.241,4 585.313,289	4.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6110 Gilău
Nr. topografic:78/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51386	1.288	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51386-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii de piatră, planseu de lemn, acoperită cu ţigle, 2 camere, bucătărie , cămară şi verandă
A1.2	51386-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45165 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. 606, din 07/05/2009 emis de BNP NECIU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS GABRIEL-IOSIF**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6110)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51386	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	48	1/1	78/1	
2	arabil	DA	521	48	1/2	78/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51386-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii de piatră, planseu de lemn, acoperită cu ţigle, 2 camere, bucătărie , cămară şi verandă
A1.2	51386-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.252,773 585.320,219	2	377.255,172 585.309,711	10.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.255,172 585.309,711	3	377.264,075 585.273,057	37.72
3	377.264,075 585.273,057	4	377.272,072 585.275,553	8.377
4	377.272,072 585.275,553	5	377.281,053 585.279,405	9.772
5	377.281,053 585.279,405	6	377.268,918 585.315,795	38.36
6	377.268,918 585.315,795	7	377.266,834 585.323,444	7.928
7	377.266,834 585.323,444	8	377.256,783 585.360,34	38.241
8	377.256,783 585.360,34	9	377.244,258 585.357,514	12.84
9	377.244,258 585.357,514	1	377.252,773 585.320,219	38.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6111 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:78/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag Str Cimitirului, Nr. 1,45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52099	1.238	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52099-C1	Loc. Gilau, Str Suceag Str Cimitirului, Nr. 1,45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casă pe fundaţii de piatră,acoperită cu ţiglă cu 2 camere, bucătărie, antreu,cămară,baie
A1.2	52099-C2	Loc. Gilau, Str Suceag Str Cimitirului, Nr. 1,45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Bucătărie de vară - P
A1.3	52099-C3	Loc. Gilau, Str Suceag Str Cimitirului, Nr. 1,45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd - P
A1.4	52099-C4	Loc. Gilau, Str Suceag Str Cimitirului, Nr. 1,45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casa de locuit edificata in anul 2014, avand regimul de inaltime D+P+M cu suprafata construita la sol de 138,7 mp si suprafata construita desfasurata de 268,9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17426 / 30/09/1999		
Act Notarial nr. 1053/1999 cu Incheierea nr. 17426, din 30/09/1999 emis de BNP LUCIA COSTEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTUR IOAN**, si sotia 2) **BUTUR ELVIRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6111)	
94495 / 30/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 30/04/2025 emis de COCA CALIN IOAN (act administrativ nr 7906 din 31.03.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 43 din 06.02.2025, emis de VASILEE PACURAR;act administrativ nr 12663 din 26.05.2025, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr 00233169034 din 31.03.2025, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr 75 din 09.11.2010, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 5616 din 31.03.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 331 din 20.12.2022, emis de CONSILIUL LOCAL GILAU;inscris sub semnatura privata nr 1541 din 14.04.2025, emis de CRISTIAN GROZA;act notarial nr 468 din 19.03.2025, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.04.2025, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 10028 din 28.04.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 5616 din 31.03.2025, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BUTUR IOAN**, și 2) **BUTUR ELVIRA**	
119318 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 119317, din 04/06/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.119317/02.06.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52099	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.238	48	-	78/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52099-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casă pe fundaţii de piatră,acoperită cu ţiglă cu 2 camere, bucătărie, antreu,cămară,baie
A1.2	52099-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Bucătărie de vară - P
A1.3	52099-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd - P
A1.4	52099-C4	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casa de locuit edificata in anul 2014, avand regimul de inaltime D+P+M cu suprafata construita la sol de 138,7 mp si suprafata construita desfasurata de 268,9 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.266,834 585.323,444	2	377.268,918 585.315,795	7.928
2	377.268,918 585.315,795	3	377.281,053 585.279,405	38.36
3	377.281,053 585.279,405	4	377.296,453 585.287,883	17.579
4	377.296,453 585.287,883	5	377.281,635 585.323,52	38.595
5	377.281,635 585.323,52	6	377.277,209 585.339,917	16.984
6	377.277,209 585.339,917	7	377.271,081 585.362,734	23.626
7	377.271,081 585.362,734	8	377.256,783 585.360,34	14.497
8	377.256,783 585.360,34	1	377.266,834 585.323,444	38.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4484

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 3,5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53902	515	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53902-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62290 / 06/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.356, din 05/04/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 250/500	A1
	1) **DÎNCAN VIRGINIA RAHELA**, și soțul 2) **DÎNCAN IONUŢ CORNEL**, bun comun	
Ordonanta nr. ORD.DE URG.60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC8_188694/22-03-2016 emis de FNGCIMM SA IFN,BT SA , DINCAN VIRGINIA RAHELA,DINCAN IONUT CORNEL;);		
B14	se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI CLUJ-NAPOCA**, CIF:19062004	
B15	se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI CLUJ-NAPOCA**, CIF:19062004	
139251 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 32, din 24/06/2022 emis de MUREŞAN RALUCA (și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/500, cota initiala 125/500	A1
	1) **SOLONEAN MIHAI-IOAN**, bun propriu cota de 3/16 parte 2) **POP RALUCA-AURELIA**, bun propriu cota de 3/16 parte 3) **SOLONEAN DANA-RODICA**, bun propriu cota de 3/16 parte 4) **TOMOȘ ANCA-IOANA**, bun propriu cota de 3/16 parte	
	OBSERVATII: cota de 125/500 parte aferentă ap 1	
27729 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 18, din 07/02/2025 emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA (inscris sub semnatura privata nr -- din 10.02.2025, emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA; și Legea 7/1996);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1
	1) **POP RALUCA-AURELIA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1
	1) **SOLONEAN DANA-RODICA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1
	1) **SOLONEAN MIHAI-IOAN**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1
	1) **TOMOȘ ANCA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
62290 / 06/04/2016	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Ordonanta nr. ORD.DE URG.60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC8_188694/22-03-2016 emis de FNGCIMM SA IFN,BT SA , DINCAN VIRGINIA RAHELA,DINCAN IONUT CORNEL;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157600 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA MĂRĂȘTI CLUJ-NAPOCA**, CIF:19062004, pentru 50% din finanţarea garantată	
	OBSERVATII: pt cota de sub B13	

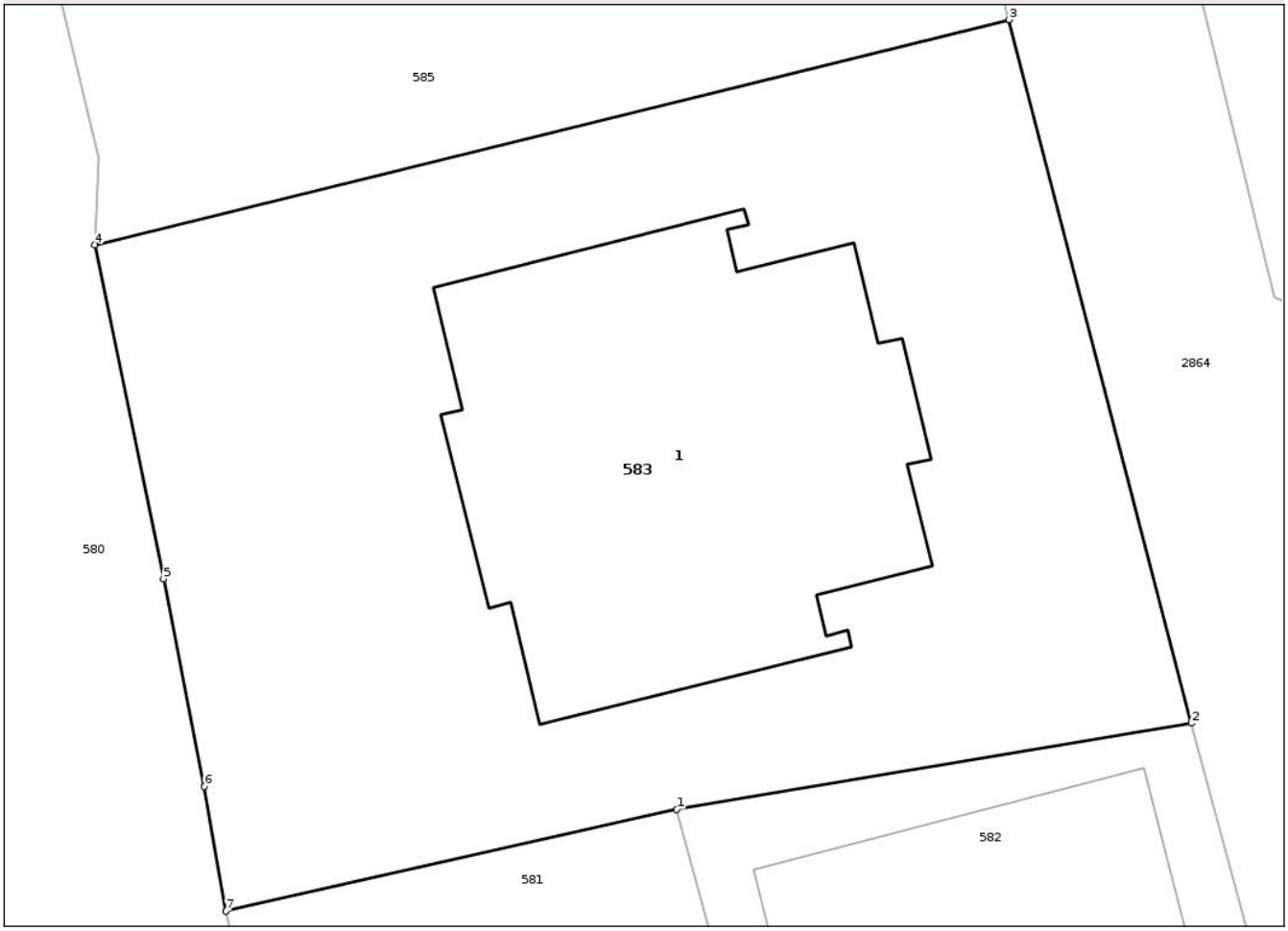
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53902	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	48	3,4	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 53902-C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.256,783 585.360,34	2	377.271,081 585.362,734	14.497
2	377.271,081 585.362,734	3	377.266,013 585.382,261	20.174
3	377.266,013 585.382,261	4	377.240,606 585.376,017	26.163
4	377.240,606 585.376,017	5	377.242,513 585.366,743	9.468
5	377.242,513 585.366,743	6	377.243,651 585.360,983	5.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.243,651 585.360,983	7	377.244,258 585.357,514	3.522
7	377.244,258 585.357,514	1	377.256,783 585.360,34	12.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60920	1.235	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156233 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 128- HCL, din 30/05/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.07.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr Anexa la HCL din 30.05.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 18314 din 11.07.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 18314 din 11.07.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 24.07.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

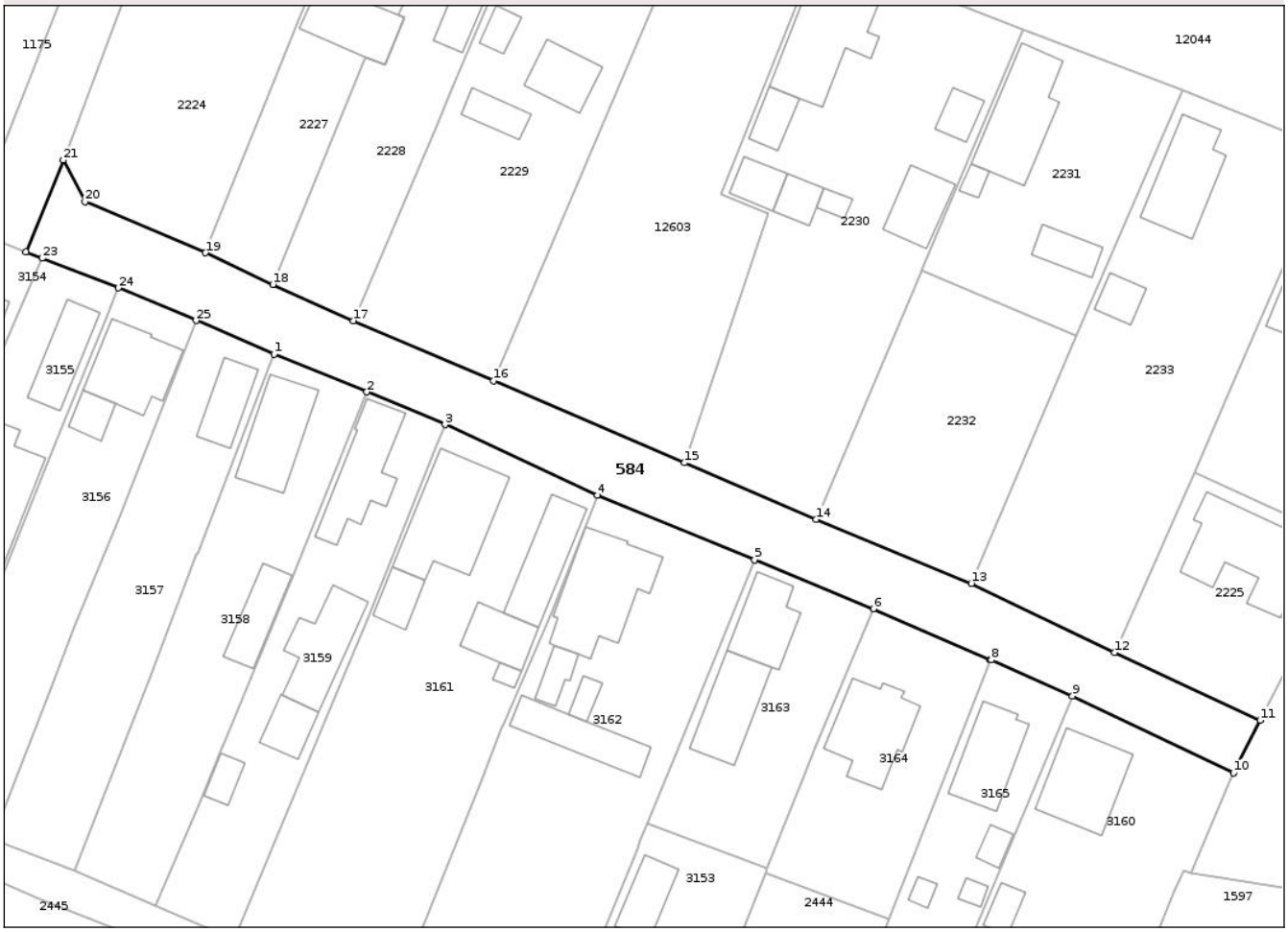
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60920	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.235	-	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.082,423 585.727,557	2	376.093,827 585.722,89	12.322
3	376.103,432 585.718,892	4	376.122,113 585.710,232	20.591
5	376.141,434 585.702,288	6	376.156,017 585.696,307	15.762
7	376.170,379 585.690,061	8	376.170,502 585.690,007	0.134
9	376.180,486 585.685,598	10	376.200,261 585.676,149	21.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.093,827 585.722,89	3	376.103,432 585.718,892	10.404
4	376.122,113 585.710,232	5	376.141,434 585.702,288	20.89
6	376.156,017 585.696,307	7	376.170,379 585.690,061	15.661
8	376.170,502 585.690,007	9	376.180,486 585.685,598	10.914
10	376.200,261 585.676,149	11	376.203,545 585.682,614	7.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.203,545 585.682,614	12	376.185,645 585.690,919	19.733
13	376.168,072 585.699,413	14	376.148,999 585.707,248	20.62
15	376.132,824 585.714,203	16	376.109,385 585.724,249	25.501
17	376.092,149 585.731,637	18	376.082,263 585.736,093	10.844
19	376.073,989 585.739,958	20	376.059,207 585.746,221	16.054
21	376.056,505 585.751,356	22	376.051,937 585.740,077	12.169
23	376.053,915 585.739,309	24	376.063,316 585.735,652	10.087
25	376.072,86 585.731,663	1	376.082,423 585.727,557	10.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.185,645 585.690,919	13	376.168,072 585.699,413	19.518
14	376.148,999 585.707,248	15	376.132,824 585.714,203	17.607
16	376.109,385 585.724,249	17	376.092,149 585.731,637	18.753
18	376.082,263 585.736,093	19	376.073,989 585.739,958	9.132
20	376.059,207 585.746,221	21	376.056,505 585.751,356	5.803
22	376.051,937 585.740,077	23	376.053,915 585.739,309	2.122
24	376.063,316 585.735,652	25	376.072,86 585.731,663	10.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4483

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 7,9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53901	768	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53901-C1	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 7,9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Casă familială cu 4camere, bucătărie, cămară, logie, baie şi pivniţă
A1.2	53901-C2	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 7,9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA - P
A1.3	53901-C3	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 7,9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192096 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. 4726, din 15/11/2016 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOREA OANA-DANA**, bun propriu	
262857 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 4549, din 03/12/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOREA LAURENŢIU-MIHAI**, și soția 2) **MOREA OANA-DANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOREA OANA-DANA** 2) **MOREA LAURENŢIU-MIHAI** 3) **MOREA OANA-DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53901	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	48	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53901-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Casă familială cu 4camere, bucătărie, cămară, logie, baie şi pivniţă
A1.2	53901-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA - P
A1.3	53901-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.258,14 585.412,734	2	377.236,613 585.407,653	22.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.236,613 585.407,653	3	377.238,831 585.394,798	13.045
3	377.238,831 585.394,798	4	377.236,811 585.394,377	2.063
4	377.236,811 585.394,377	5	377.239,288 585.384,447	10.234
5	377.239,288 585.384,447	6	377.240,708 585.378,427	6.185
6	377.240,708 585.378,427	7	377.240,606 585.376,017	2.412
7	377.240,606 585.376,017	8	377.266,013 585.382,261	26.163
8	377.266,013 585.382,261	9	377.263,054 585.394,102	12.205
9	377.263,054 585.394,102	1	377.258,14 585.412,734	19.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 22A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56502	962	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56502-C1	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 22A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1 - Casa de locuit, edificate in anul1979, pe fundatie din piatra si beton, cu pereti din lemn tencuit si izolat cu polistiren si rigips, acoperis sarpanta tabla, invelitoare tabla, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56502-C2	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 22A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2 - Casa de locuit, edificate in anul 1998, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta tabla, invelitoare tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	56502-C3	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 22A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P
A1.4	56502-C4	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 22A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4637 / 13/01/2017		
Act Administrativ nr. 26309, din 20/10/2016 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 16319 din 09.12.2016, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 17 din 10.01.2017, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 154 din 09.12.2016, emis de RUS FLOAREA;act administrativ nr 207821 din 13.12.2016, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS FLOAREA**	
221939 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. 13426, din 07/12/2017 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 208 din 01.03.2017, emis de RUS FLOAREA;act administrativ nr 215683 din 11.12.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 12945 din 29.11.2017, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS FLOAREA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RUS FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56502	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	I48	12,12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56502-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1 - Casa de locuit, edificate in anul1979, pe fundatie din piatra si beton, cu pereti din lemn tencuit si izolat cu polistiren si rigips, acoperis sarpanta tabla, invelitoare tabla, compusa din: 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56502-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2 - Casa de locuit, edificate in anul 1998, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta tabla, invelitoare tabla, compusa din: 2 camere, bucatarie, baie si hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	56502-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P
A1.4	56502-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.231,614 585.430,468	2	377.236,613 585.407,653	23.356
2	377.236,613 585.407,653	3	377.258,14 585.412,734	22.119
3	377.258,14 585.412,734	4	377.253,094 585.432,83	20.72
4	377.253,094 585.432,83	5	377.248,481 585.449,664	17.455
5	377.248,481 585.449,664	6	377.240,697 585.459,151	12.272
6	377.240,697 585.459,151	7	377.233,315 585.453,175	9.498
7	377.233,315 585.453,175	8	377.227,224 585.446,551	8.999
8	377.227,224 585.446,551	9	377.228,131 585.443,712	2.98
9	377.228,131 585.443,712	1	377.231,614 585.430,468	13.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132 Gilau
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr.top 79/2/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31659, din 02/04/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA GAVRIL** DEFUNCT:Da 2) **SFÂRLEA IOAN** 3) **LAJOSI PELAGHIA** 4) **IORDACHE FLOAREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SFARLEA GAVRIL** DEFUNCT:Da 2) **SFÂRLEA IOAN** 3) **LAJOSI PELAGHIA** 4) **IORDACHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	I48	11,11/1	parte din nr. top 79/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.231,614 585.430,468	2	377.228,131 585.443,712	13.694
2	377.228,131 585.443,712	3	377.227,224 585.446,551	2.98
3	377.227,224 585.446,551	4	377.224,926 585.442,451	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.224,926 585.442,451	5	377.221,434 585.439,121	4.825
5	377.221,434 585.439,121	6	377.214,252 585.429,411	12.077
6	377.214,252 585.429,411	7	377.219,875 585.411,447	18.823
7	377.219,875 585.411,447	8	377.226,191 585.387,476	24.789
8	377.226,191 585.387,476	9	377.236,811 585.394,377	12.665
9	377.236,811 585.394,377	10	377.238,831 585.394,798	2.063
10	377.238,831 585.394,798	11	377.236,613 585.407,653	13.045
11	377.236,613 585.407,653	1	377.231,614 585.430,468	23.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132 Gilau
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr.top 79/2/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.647	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 30/07/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **FELECAN MARIA-TEODOSIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **VELE VIORICA-MONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **POP MARIUS-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.647	48	8	parte din nr. top 79/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.226,191 585.387,476	2	377.219,875 585.411,447	24.789
2	377.219,875 585.411,447	3	377.214,252 585.429,411	18.823
3	377.214,252 585.429,411	4	377.198,104 585.404,745	29.482
4	377.198,104 585.404,745	5	377.206,667 585.374,399	31.531
5	377.206,667 585.374,399	6	377.209,174 585.362,702	11.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.209,174 585.362,702	7	377.212,979 585.343,925	19.159
7	377.212,979 585.343,925	8	377.213,335 585.342,643	1.331
8	377.213,335 585.342,643	9	377.234,331 585.346,669	21.379
9	377.234,331 585.346,669	1	377.226,191 585.387,476	41.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56590	739	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56590-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 - Casa de locuit cu 3 camere, bucatarie, camara, baie si 2 holuri, edificata in anul 1982, pe fundatie din beton, zidarie din boltari, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56590-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C2
A1.3	56590-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P
A1.4	56590-C4	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28554 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 720, din 16/02/2018 emis de DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIŞ AVRAM**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIŞ AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28554 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 720, din 16/02/2018 emis de DOBRE ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIŞ MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56590	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	I48	10,10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56590-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1 - Casa de locuit cu 3 camere, bucatarie, camara, baie si 2 holuri, edificata in anul 1982, pe fundatie din beton, zidarie din boltari, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56590-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C2
A1.3	56590-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P
A1.4	56590-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.209,174 585.362,702	2	377.206,667 585.374,399	11.963
2	377.206,667 585.374,399	3	377.198,104 585.404,745	31.531
3	377.198,104 585.404,745	4	377.197,797 585.404,674	0.315
4	377.197,797 585.404,674	5	377.191,87 585.397,248	9.501
5	377.191,87 585.397,248	6	377.186,685 585.389,087	9.669
6	377.186,685 585.389,087	7	377.180,886 585.378,74	11.861
7	377.180,886 585.378,74	8	377.177,151 585.368,36	11.032
8	377.177,151 585.368,36	9	377.193,255 585.364,405	16.583
9	377.193,255 585.364,405	10	377.200,602 585.362,84	7.512
10	377.200,602 585.362,84	1	377.209,174 585.362,702	8.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7936 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2739/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55630	604	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55630-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă familială P+M,cu suprafața construită de 85 mp, compusă din Parter : 1 dormitor 1 living 1 bucătărie, 1 baie Mansarda : 3 dormitoare,1 baie, 1 debara,1 hol, 2 balcoane.
A1.2	55630-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38630 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 479, din 01/06/2007 emis de BNP AMALIA MARGA (Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 479; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCALAU FLORIN-NICOLAE**, și soția 2) **PASCALAU ANGELA-ANCUTA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7936)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PASCALAU FLORIN-NICOLAE** 2) **PASCALAU ANGELA-ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55630	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55630-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă familială P+M,cu suprafața construită de 85 mp, compusă din Parter : 1 dormitor 1 living 1 bucătărie, 1 baie Mansarda : 3 dormitoare,1 baie, 1 debara,1 hol, 2 balcoane.
A1.2	55630-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.175,561 585.362,504	2	377.176,547 585.359,461	3.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.176,547 585.359,461	3	377.179,787 585.349,464	10.509
3	377.179,787 585.349,464	4	377.199,954 585.345,567	20.54
4	377.199,954 585.345,567	5	377.212,979 585.343,925	13.128
5	377.212,979 585.343,925	6	377.209,174 585.362,702	19.159
6	377.209,174 585.362,702	7	377.200,602 585.362,84	8.573
7	377.200,602 585.362,84	8	377.193,255 585.364,405	7.512
8	377.193,255 585.364,405	9	377.177,151 585.368,36	16.583
9	377.177,151 585.368,36	1	377.175,561 585.362,504	6.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58330	223	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58515 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 991, din 14/03/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN ONORICA-MIHAELA**, bun propriu	
219398 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 1612, din 20/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr acord unicredit din 24.10.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
B10	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
219398 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 1612, din 20/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr acord unicredit din 24.10.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105452 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58330	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	48	-	-	Imobil avand 1 loc de parcare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.179,787 585.349,464	2	377.180,011 585.340,922	8.545
2	377.180,011 585.340,922	3	377.198,248 585.337,512	18.553
3	377.198,248 585.337,512	4	377.199,349 585.343,816	6.399
4	377.199,349 585.343,816	5	377.209,299 585.342,078	10.101
5	377.209,299 585.342,078	6	377.208,954 585.340,107	2.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.208,954 585.340,107	7	377.210,136 585.339,901	1.2
7	377.210,136 585.339,901	8	377.209,379 585.335,566	4.401
8	377.209,379 585.335,566	9	377.214,924 585.333,997	5.763
9	377.214,924 585.333,997	10	377.213,335 585.342,643	8.791
10	377.213,335 585.342,643	11	377.212,979 585.343,925	1.331
11	377.212,979 585.343,925	12	377.199,954 585.345,567	13.128
12	377.199,954 585.345,567	1	377.179,787 585.349,464	20.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58331	238	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150945 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 2235, din 22/07/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act notarial nr 108 din 13.08.2020, emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;act notarial nr 108 din 13.08.2020, emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;act notarial nr 108 din 13.08.2020, emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58331 a imobilului cu numarul cadastral 58331/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55452 inscris in cartea funciara 55452;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN FLORIN-MIHAI**, și soția 2) **MUREŞAN SIMONA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58331	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	48	-	-	Imobil avand 1 loc de parcare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.180,006 585.331,793	2	377.216,396 585.325,986	36.85
2	377.216,396 585.325,986	3	377.214,924 585.333,997	8.145
3	377.214,924 585.333,997	4	377.209,379 585.335,566	5.763
4	377.209,379 585.335,566	5	377.208,622 585.331,232	4.4
5	377.208,622 585.331,232	6	377.207,44 585.331,438	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.207,44 585.331,438	7	377.207,095 585.329,468	2.0
7	377.207,095 585.329,468	8	377.197,146 585.331,207	10.1
8	377.197,146 585.331,207	9	377.198,248 585.337,512	6.401
9	377.198,248 585.337,512	10	377.180,011 585.340,922	18.553
10	377.180,011 585.340,922	1	377.180,006 585.331,793	9.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7938 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2739/3

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54233	593	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54233-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta unifamiliala S+P+E, edificata in anul 2021.Suprafata construita desfasurata=239mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207307 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4057, din 12/12/2016 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢA MARIUS-CRISTIAN**, si sotia 2) **SALANŢA CRISTINA**, bun comun	
168803 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 9711, din 08/07/2021 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 29.07.2021, emis de ARDELEAN DANIEL SORIN PFA;act administrativ nr 166703 din 29.07.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 9710 din 06.07.2021, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT ENERGETIC din 26.05.2021, emis de PFA PASCA STEFANIA LIANA;inscris sub semnatura privata nr PLAN din 29.07.2021, emis de ARDELEAN DANIEL SORIN PFA;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 29.07.2021, emis de ARDELEAN DANIEL SORIN PFA;act administrativ nr 9097 din 23.06.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 10761 din 29.07.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 11 din 25.01.2018, emis de COMUNA GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALANŢA MARIUS-CRISTIAN** 2) **SALANŢA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

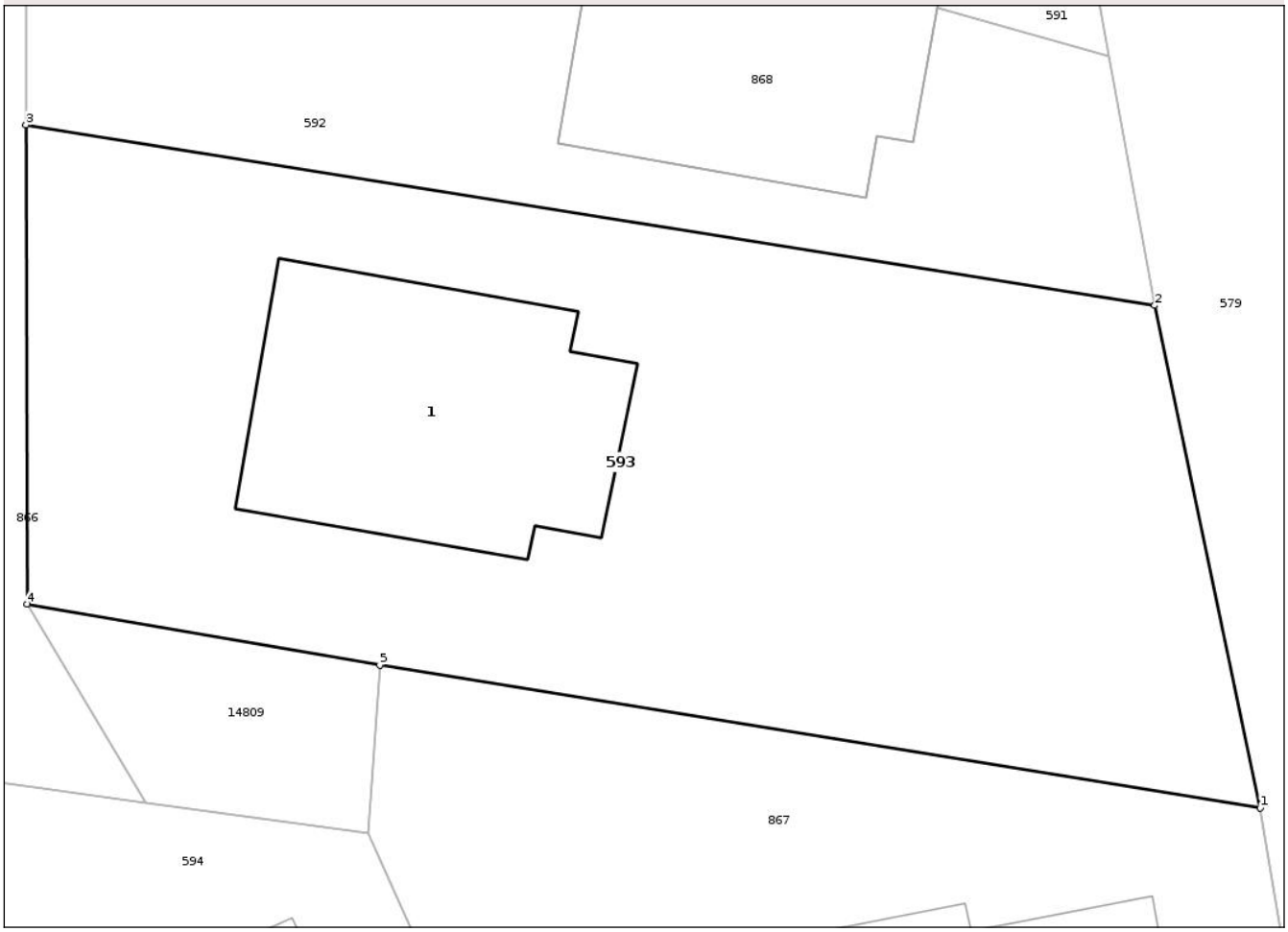
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54233	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54233-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta unifamiliala S+P+E, edificata in anul 2021. Suprafata construita desfasurata=239mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.219,795 585.309,805	2	377.216,396 585.325,986	16.534
2	377.216,396 585.325,986	3	377.180,006 585.331,793	36.85
3	377.180,006 585.331,793	4	377.180,053 585.316,365	15.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.180,053 585.316,365	5	377.191,416 585.314,399	11.532
5	377.191,416 585.314,399	1	377.219,795 585.309,805	28.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7939 Gilău
Nr. cadastral vechi:2739/4
Nr. topografic:136/1/2/4,137/1/2/4,142/1/2/4,136/2/2/4,137/2/2/4,143/2/4,142/2/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55536	594	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55536-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	55536-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P
A1.3	55536-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29008 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 129, din 19/02/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACIU - MAIER NICOLAE**, și soția 2) **COVACIU - MAIER SIMONA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COVACIU - MAIER NICOLAE** 2) **COVACIU - MAIER SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

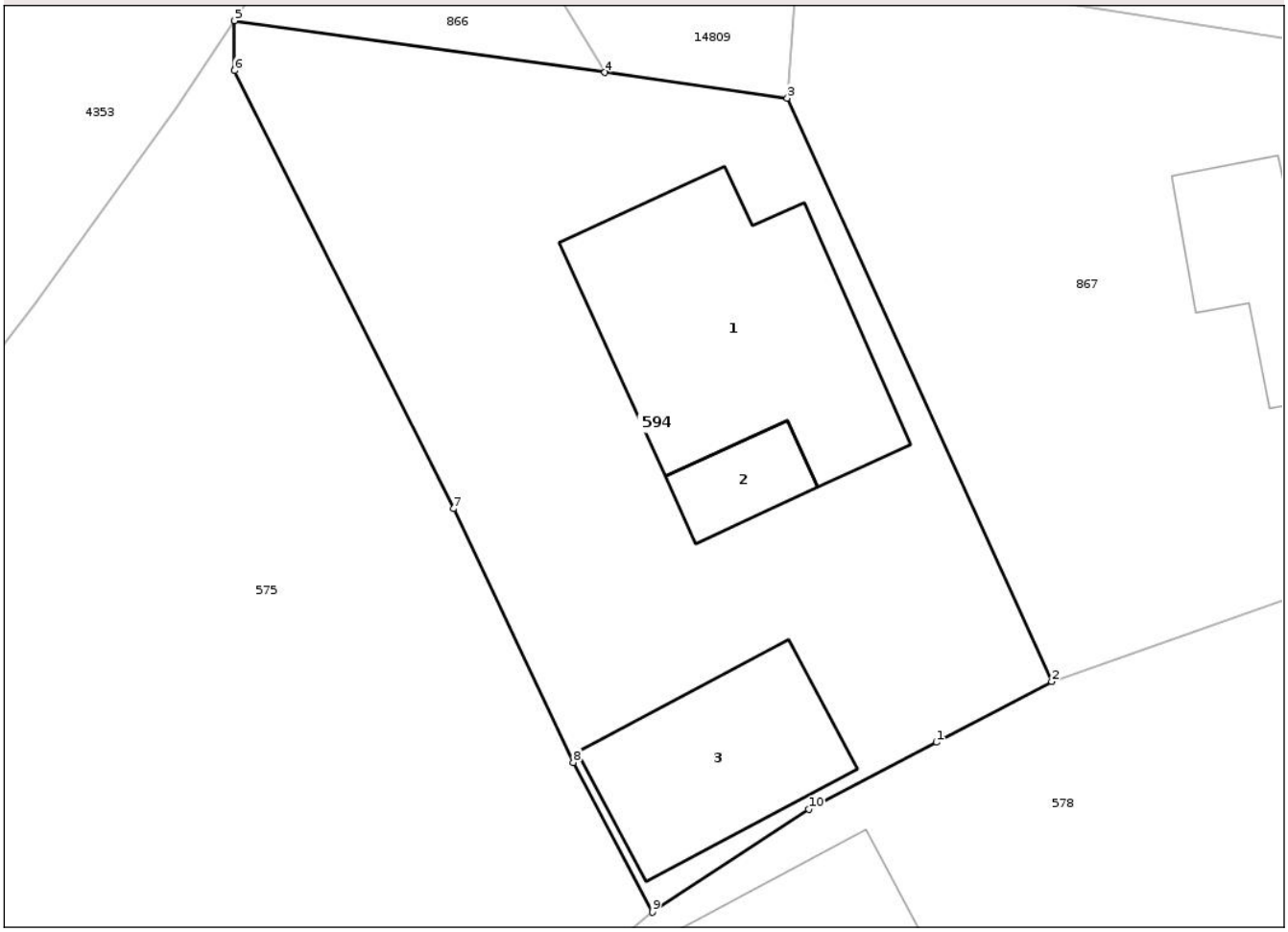
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55536	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	48	-	136/1/2/4, 137/1/2/4, 142/1/2/4, 136/2/2/4, 137/2/2/4, 143/2/4, 142/2/2/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55536-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	55536-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P
A1.3	55536-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.196,883 585.283,704	2	377.201,418 585.286,082	5.121
2	377.201,418 585.286,082	3	377.191,033 585.308,981	25.144
3	377.191,033 585.308,981	4	377.183,865 585.309,982	7.238
4	377.183,865 585.309,982	5	377.169,314 585.312,015	14.692
5	377.169,314 585.312,015	6	377.169,317 585.310,052	1.963
6	377.169,317 585.310,052	7	377.177,915 585.292,865	19.218
7	377.177,915 585.292,865	8	377.182,628 585.282,908	11.016
8	377.182,628 585.282,908	9	377.185,725 585.277,036	6.639
9	377.185,725 585.277,036	10	377.191,87 585.281,075	7.354
10	377.191,87 585.281,075	1	377.196,883 585.283,704	5.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7182 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:top.com.7,8, top.nou.4
Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 140, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51107	997	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51107-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 140, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:246 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime D+P+M, edificata in anul 2007, numar unitati individuale: 1. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8300 / 04/05/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10032/2003/JUDEC.CLUJ cu Încheierea 8300, din 04/05/2004 emis de - (în dos. nr.6698/2003; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA IOAN** 2) **COSTEA GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7182)	
162536 / 23/07/2021		
Act Administrativ nr. 10232, din 16/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr 127/1 din 15.07.2021, emis de COSTEA GABRIELA;act administrativ nr 9969 din 15.07.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 127/2 din 15.07.2021, emis de COSTEA IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 23.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 9956 din 13.07.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA IOAN** 2) **COSTEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

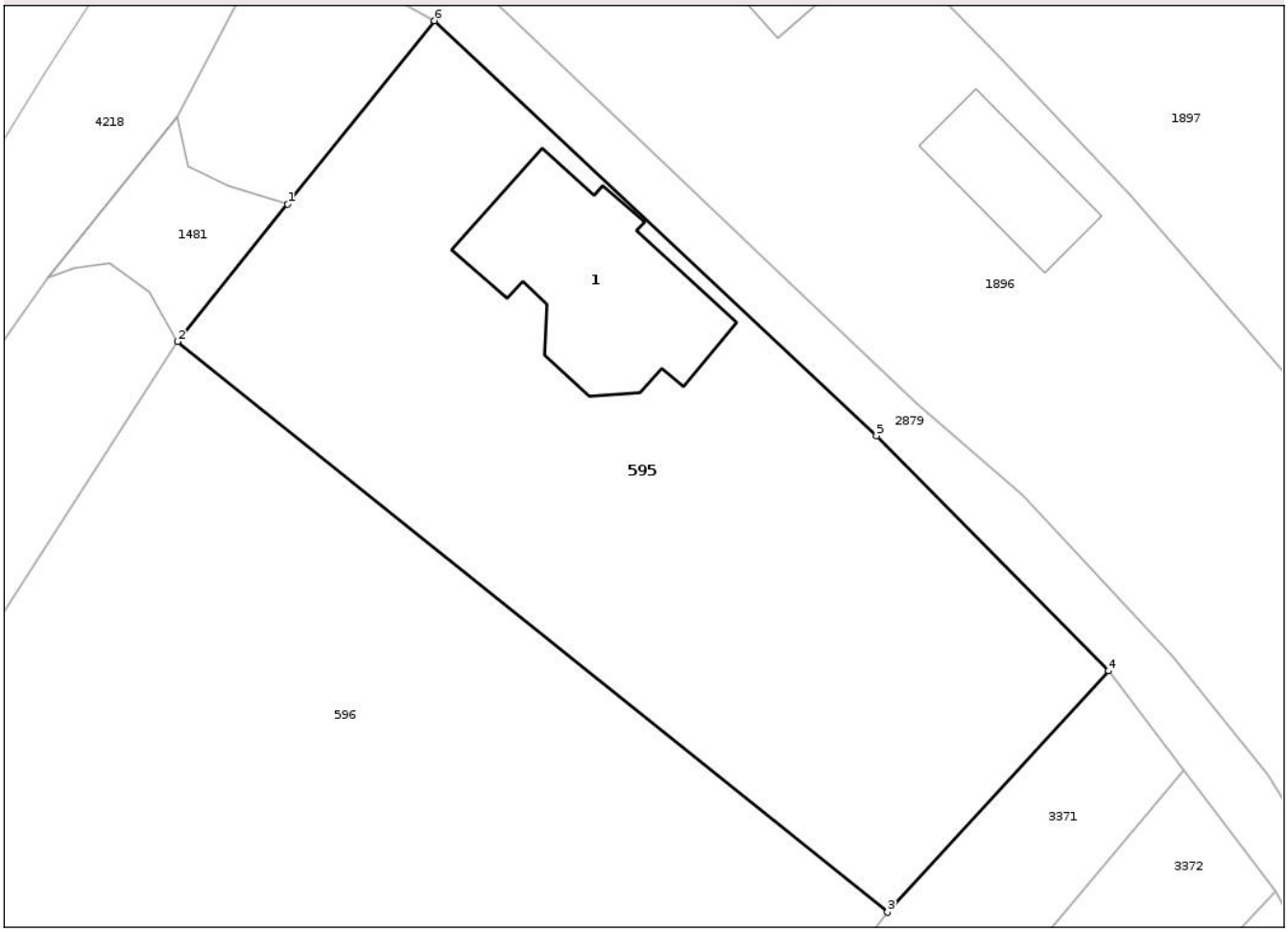
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51107	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	44	-	top.com.7,8, top.nou.4	
2	arabil	DA	641	44	-	top.com.7,8, top.nou.4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51107-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:246 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime D+P+M, edificata in anul 2007, numar unitati individuale: 1. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.825,326 586.051,734	2	376.819,403 586.044,345	9.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.819,403 586.044,345	3	376.857,643 586.013,636	49.044
3	376.857,643 586.013,636	4	376.869,545 586.026,622	17.615
4	376.869,545 586.026,622	5	376.857,052 586.039,268	17.776
5	376.857,052 586.039,268	6	376.833,238 586.061,606	32.651
6	376.833,238 586.061,606	1	376.825,326 586.051,734	12.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8083 Gilău
Nr. topografic:nr topo vechi 13/b/1/2, 14/b/1/2, nr topo de comasatie 9/1/2, 10/1/2, nr topo nou 5/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55574	3.643	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55574-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	55574-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83206 / 23/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2639/2007/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 83206, din 23/10/2007 emis de - (dosar 19111/211/2006 dosar 27278/2006; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAS MONICA** 2) **BALAS ADRIAN MIRON**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8083)	
B2	Cu nr 26765/23.04.2007 se noteaza respingerea cererii avand drept obiect intabularea dreptului de proprietate	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8083)	
B3	Cu nr 26765/23.04.2007 se noteaza plangerea impotriva incheierii de respingere nr 26765/2007 formulata de Marginean Verona	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8083)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALAS MONICA** 2) **BALAS ADRIAN MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55574	3.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.029	44	63	nr topo vechi 13/b/1/2, 14/b/1/2, nr topo de comasatie 9/1/2, 10/1/2, nr topo nou 5/1/2	
2	arabil	DA	1.614	44	63	nr topo vechi 13/b/1/2, 14/b/1/2, nr topo de comasatie 9/1/2, 10/1/2, nr topo nou 5/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55574-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	55574-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.796,111 585.979,106	2	376.804,772 585.973,985	10.062
2	376.804,772 585.973,985	3	376.803,87 585.968,015	6.038
3	376.803,87 585.968,015	4	376.802,496 585.959,9	8.23
4	376.802,496 585.959,9	5	376.824,044 585.956,461	21.821
5	376.824,044 585.956,461	6	376.832,087 585.975,02	20.227
6	376.832,087 585.975,02	7	376.837,336 585.985,774	11.967
7	376.837,336 585.985,774	8	376.840,471 585.990,934	6.038
8	376.840,471 585.990,934	9	376.852,052 586.006,516	19.414
9	376.852,052 586.006,516	10	376.857,643 586.013,636	9.053
10	376.857,643 586.013,636	11	376.819,403 586.044,345	49.044
11	376.819,403 586.044,345	12	376.801,328 586.016,284	33.379
12	376.801,328 586.016,284	13	376.773,358 586.002,409	31.222
13	376.773,358 586.002,409	14	376.772,941 586.002,202	0.466
14	376.772,941 586.002,202	15	376.768,838 585.997,2	6.47
15	376.768,838 585.997,2	1	376.796,111 585.979,106	32.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/562, din 21/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ G. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

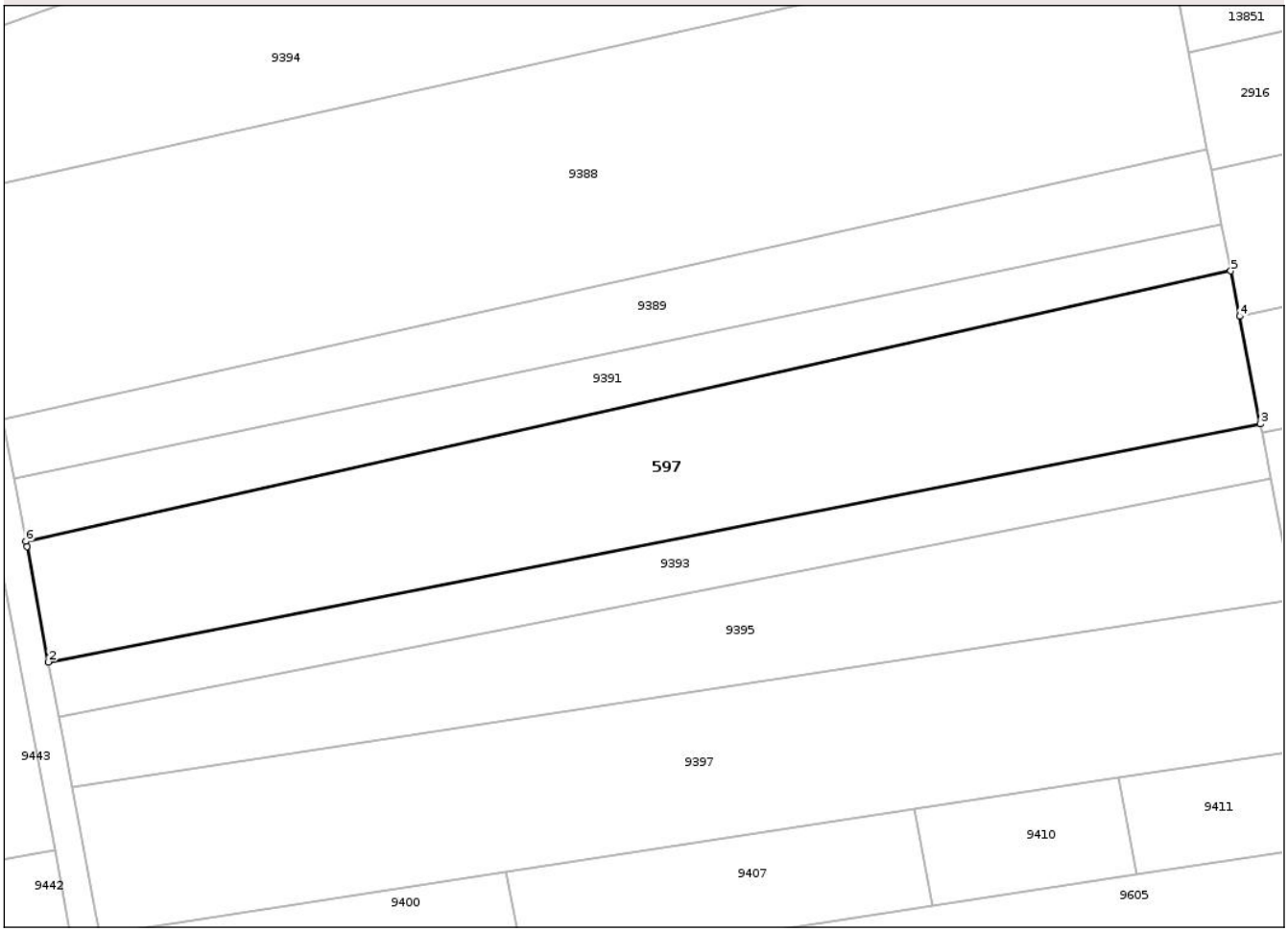
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	20	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.390,946 583.664,235	2	377.394,03 583.647,759	16.762
2	377.394,03 583.647,759	3	377.567,12 583.681,709	176.388
3	377.567,12 583.681,709	4	377.564,159 583.697,061	15.635
4	377.564,159 583.697,061	5	377.562,911 583.703,527	6.585
5	377.562,911 583.703,527	6	377.390,814 583.664,94	176.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.390,814 583.664,94	1	377.390,946 583.664,235	0.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52591	1.740	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52591-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; C1- casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M compusa din: Subsol:pivnita; Parter: 3 camere, bucatarie, baie, hol; Mansarda: 3 camere, bucatarie, baie, hol, camara, 2 balcoane. Constructie edificata in 1981 nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.2	52591-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9896 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 174, din 23/01/2014 emis de PETREAN LIVIA (act administrativ nr. seria C.4 nr. 929976/30-01-1974 emis de Consiliul Popular al com. Gilau; act administrativ nr. 14401/17-12-2012 emis de Comuna Gilau;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VELE DARIUS-ALIN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VELE MIHAI-GEORGE**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE asupra nudei proprietăţi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SALANŢĂ ANCA-NICOLETA**, şi soţul 2) **SALANŢĂ DORIN**, ca bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE asupra nudei proprietăţi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **VELE ANA MARIA**	
B18	Se notează interdicţia de înstrăinare si grevare precum si obligaţia de întreţinere asupra cotei de 2/4 parte din imobil	A1, A1.1
	1) **VELE ILIE**, şi soţia 2) **VELE PARASCHIVA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VELE DARIUS-ALIN** 2) **VELE MIHAI-GEORGE** 3) **SALANŢĂ ANCA-NICOLETA** 4) **SALANŢĂ DORIN** 5) **VELE ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9896 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 174, din 23/01/2014 emis de PETREAN LIVIA (act administrativ nr. seria C.4 nr. 929976/30-01-1974 emis de Consiliul Popular al com. Gilau; act administrativ nr. 14401/17-12-2012 emis de Comuna Gilau;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VELE ILIE**, şi soţia 2) **VELE PARASCHIVA**	

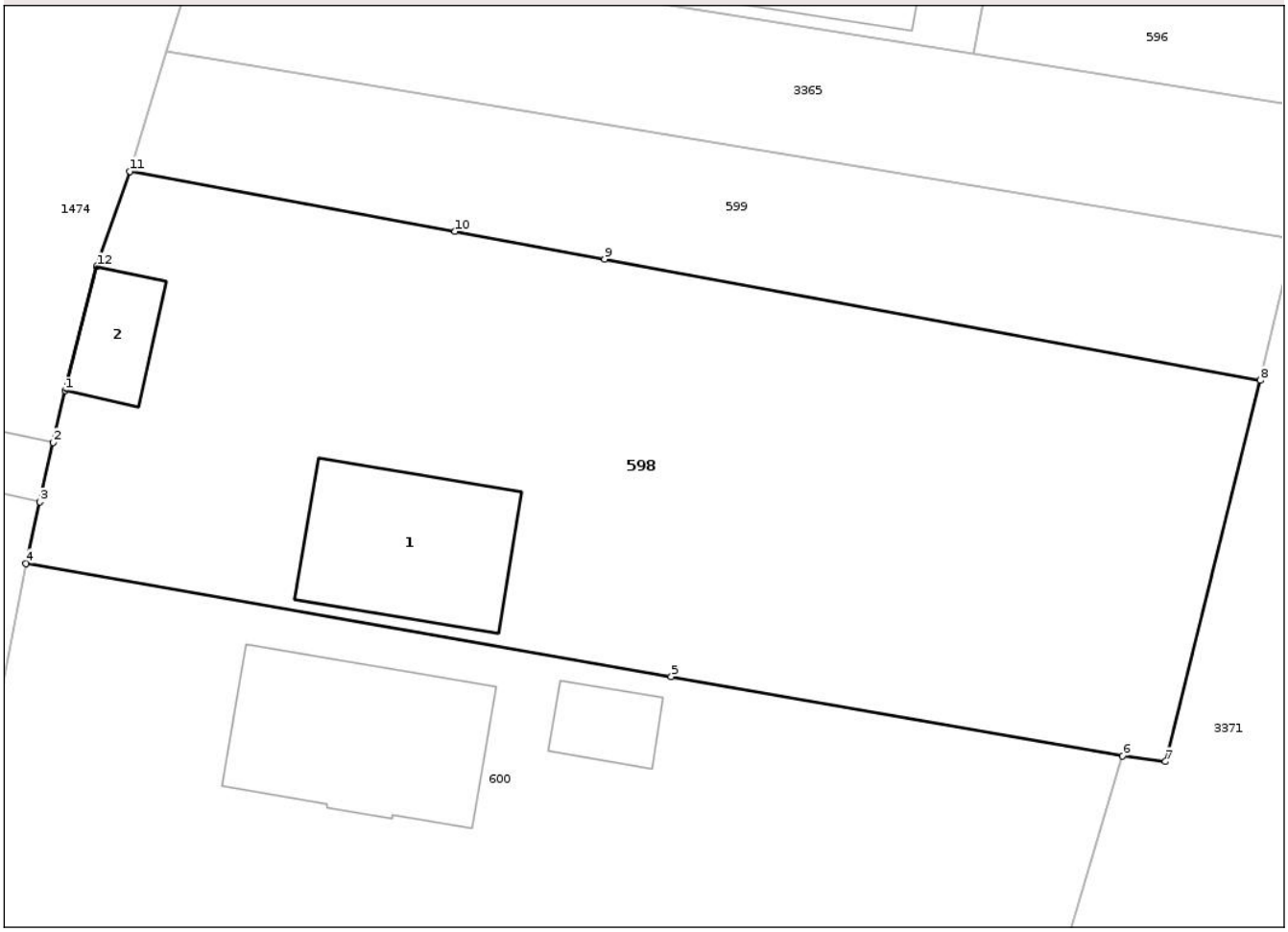
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52591	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	44	62	-	
2	arabil	DA	905	44	62/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52591-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; C1-casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M compusa din: Subsol:pivnita; Parter: 3 camere, bucatarie, baie, hol; Mansarda: 3 camere, bucatarie, baie, hol, camara, 2 balcoane. Constructie edificata in 1981 nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.2	52591-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.746,672 585.939,274	2	376.745,947 585.936,085	3.27
2	376.745,947 585.936,085	3	376.745,118 585.932,44	3.738
3	376.745,118 585.932,44	4	376.744,261 585.928,669	3.867
4	376.744,261 585.928,669	5	376.783,897 585.921,724	40.24
5	376.783,897 585.921,724	6	376.811,627 585.916,866	28.152
6	376.811,627 585.916,866	7	376.814,243 585.916,508	2.64
7	376.814,243 585.916,508	8	376.820,071 585.939,89	24.097
8	376.820,071 585.939,89	9	376.779,798 585.947,339	40.956
9	376.779,798 585.947,339	10	376.770,624 585.949,036	9.33
10	376.770,624 585.949,036	11	376.750,656 585.952,728	20.306
11	376.750,656 585.952,728	12	376.748,619 585.946,904	6.17
12	376.748,619 585.946,904	1	376.746,672 585.939,274	7.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52590	580	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84188 / 26/07/2011		
Act Notarial nr. 806, din 25/07/2011 emis de BNP IANCU ŞTEFAN (act administrativ nr. 44962/20-04-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52590 a imobilului cu numarul cadastral 52590/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51916 inscris in cartea funciara 51916;	A1
Act Administrativ nr. 44962, din 20/04/2011 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE BOGDAN-ADRIAN** 2) **ABRUDAN RAMONA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

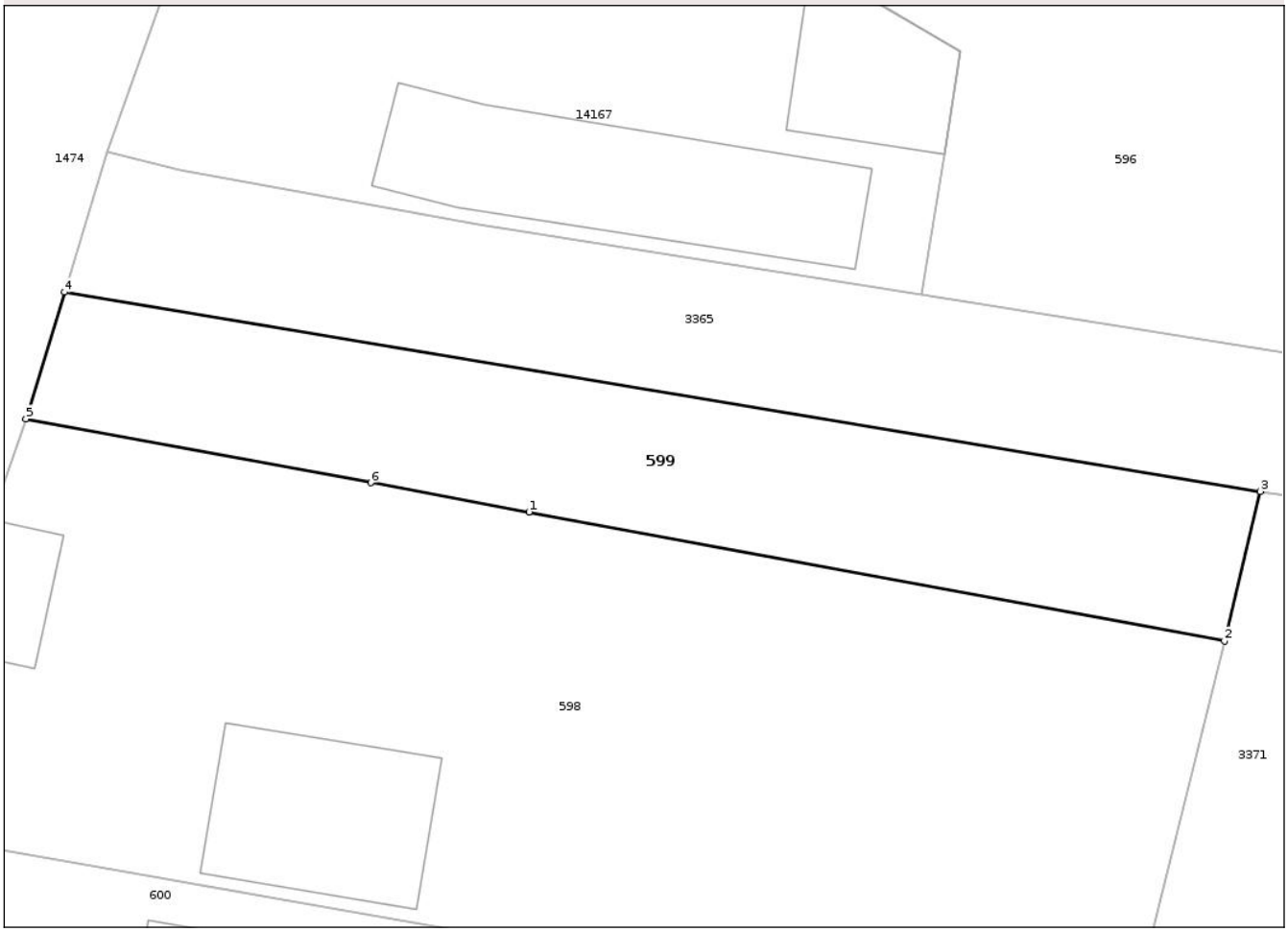
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52590	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	44	62/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.779,798 585.947,339	2	376.820,071 585.939,89	40.956
2	376.820,071 585.939,89	3	376.822,143 585.948,54	8.895
3	376.822,143 585.948,54	4	376.752,89 585.960,064	70.205
4	376.752,89 585.960,064	5	376.750,656 585.952,728	7.669
5	376.750,656 585.952,728	6	376.770,624 585.949,036	20.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.770,624 585.949,036	1	376.779,798 585.947,339	9.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6214 Gilău
Nr. topografic:vechi 14/a/1/2, număr topografic de comasație 12/2, număr topografic nou 7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54237	2.060	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54237-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţii din piatră şi beton, compusă: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară alimente, acoperită cu eternit.
A1.2	54237-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Casă unifamilială Sp+P+M, Sd=256,24 mp, Su =204,03 mp, construcție pe fundații continue din beton, zidărie portantă din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă .compusă din: Sp: beci; P: hol, baie, dressing, cameră tehnică, bucătărie + cămară, living, garaj, groapă de vizitare; M: hol + casa scării, baie, 3 dormitoare, balcon și terasă exterioară. Nu are lift. Anul edificării construcției: 2016. Certificat de performanță energetică clasa B, nr. BM0175 / 08.07.2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18397 / 14/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1517/A/1998/TRIBUNALUL CLUJ cu Încheierea 18397, din 14/10/1999 emis de - (dosar nr. 5744/98; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **LUPAŞ MIRCEA CLAUDIU**	
	OBSERVATII: cota de 3/16 parte	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LUPAŞ MIRCEA CLAUDIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6214 Gilău) *cota de 3/8 parte*	
159116 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 3401, din 23/12/2013 emis de PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **LUPAŞ MIRCEA CLAUDIU**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **LUPAŞ MIRCEA CLAUDIU**, bun propriu	
133997 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. 33, din 16/07/2014 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr. 118599/06-07-2016 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 9777/26-07-2016 emis de Comuna Gilău; act administrativ nr. 8951/22-07-2016 emis de Comuna Gilău; act administrativ nr. 9775/26-07-2016 emis de Comuna Gilău; inscris sub semnatura privata nr. BM0175/08-07-2016 emis de Auditor energetic Maier P. Petru-Marius;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUPAŞ MIRCEA CLAUDIU**, și soția 2) **LUPAŞ MARIA**, bun comun	
212633 / 21/12/2016		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE NR 924062, din 30/09/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act notarial nr 2769 din 20.12.2016, emis de PETREAN ANCA);		
B16	se notează faptul că imobilul de sub A1.2 este bunul comun al proprietarului tabular Lupaș Mircea Claudiu cu soția LUPAȘ MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

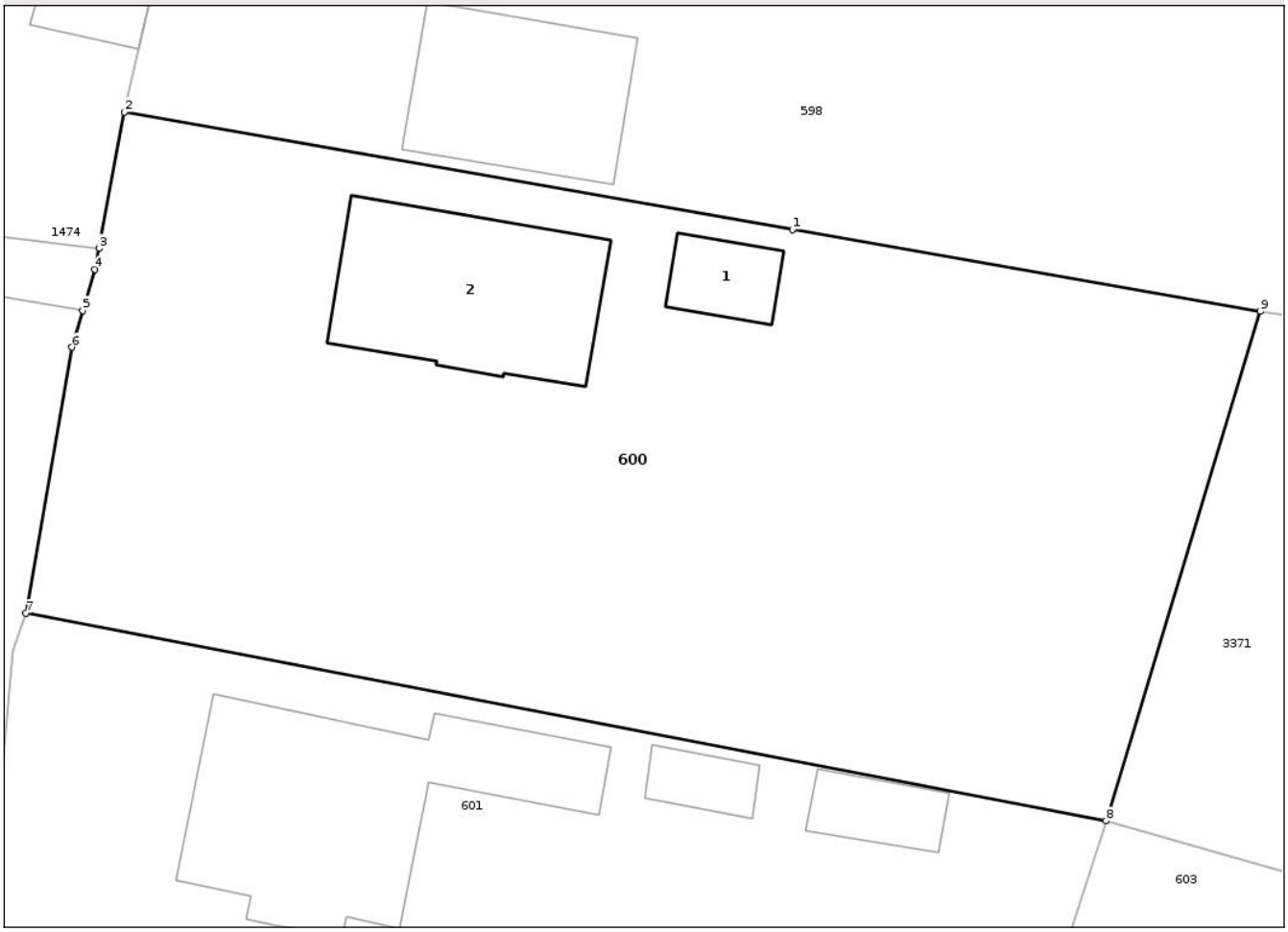
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54237	2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	I44	121	vechi 14/a/1/2, număr topografic de comasaţie 12/2, număr topografic nou 7/2	
2	arabil	DA	1.508	I44	120	vechi 14/a/1/2, număr topografic de comasaţie 12/2, număr topografic nou 7/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54237-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţii din piatră şi beton, compusă: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară alimente, acoperită cu eternit.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54237-C2	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Casă unifamilială Sp+P+M, Sd=256,24 mp, Su =204,03 mp, construcție pe fundații continue din beton, zidărie portantă din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă .compusă din: Sp: beci; P: hol, baie, dressing, cameră tehnică, bucătărie + cămară, living, garaj, groapă de vizitare; M: hol + casa scării, baie, 3 dormitoare, balcon și terasă exterioară. Nu are lift. Anul edificării construcției: 2016. Certificat de performanță energetică clasa B, nr. BM0175 / 08.07.2016.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.783,897 585.921,724	2	376.744,261 585.928,669	40.24
2	376.744,261 585.928,669	3	376.742,753 585.920,595	8.214
3	376.742,753 585.920,595	4	376.742,519 585.919,343	1.274
4	376.742,519 585.919,343	5	376.741,802 585.916,919	2.528
5	376.741,802 585.916,919	6	376.741,161 585.914,749	2.263
6	376.741,161 585.914,749	7	376.738,431 585.898,991	15.993
7	376.738,431 585.898,991	8	376.802,477 585.886,691	65.216
8	376.802,477 585.886,691	9	376.811,627 585.916,866	31.532
9	376.811,627 585.916,866	1	376.783,897 585.921,724	28.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56772	1.543	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56772-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casă familială de tip S +P construită în anul 1981 pe fundaţie din beton , zidărie cărămidă , planşee beton, acoperiş tablă compusă din: Subsol: garaj şi pivnită SU= 47 mp Parter : hol, dormitor , dormitor , baie ,camaă alimente, bucatarie, sufragerie , camară alimente , bucătarie , camera şi 1 terasă . SU= 149,76 mp. Construcţia nu deţine lift şi certificat de performanţă energetică.
A1.2	56772-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă gospodărească : magazie lemne edificată în anul 1981 fără fundaţie , pereti lemn , coperiş internit. SU= 20,42 mp
A1.3	56772-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă gospodărească : Cotețe animale edificate în anul 1981 pe fundaţie ciment , zidărie cărămidă , acoperiş ţiglă . SU= 29 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122625 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. 5357/111, din 23/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 9612 din 08.09.2017, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 6938 din 21.06.2017, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 6632 din 13.06.2017, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 120122 din 12.07.2017, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 120123 din 12.07.2017, emis de BCPI Cluj Napoca; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAS G. NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPAS G. NICOLAE** 2) **LUPAŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122625 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. 5357/111, din 23/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 9612 din 08.09.2017, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 6938 din 21.06.2017, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 6632 din 13.06.2017, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 120122 din 12.07.2017, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 120123 din 12.07.2017, emis de BCPI Cluj Napoca; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **LUPAŞ MARIA**	

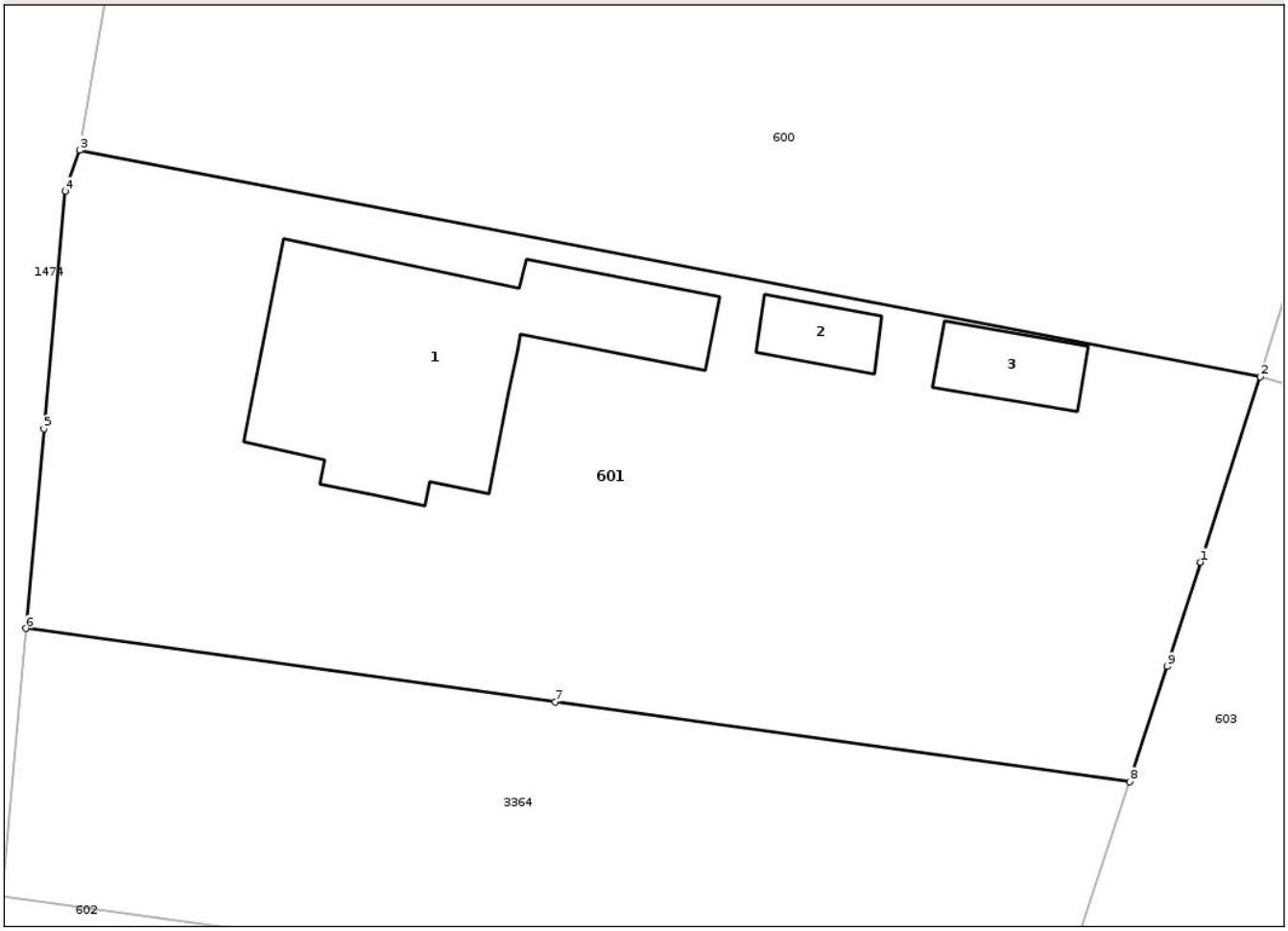
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56772	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	I44	119	-	
2	arabil	DA	400	I44	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56772-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casă familială de tip S +P construită în anul 1981 pe fundaţie din beton , zidărie cărămidă , planşee beton, acoperiş tablă compusă din: Subsol: garaj şi pivnită SU= 47 mp Parter : hol, dormitor , dormitor , baie ,camaă alimente, bucatarie, sufragerie , camară alimente , bucătarie , camera şi 1 terasă . SU= 149,76 mp. Construcţia nu deţine lift şi certificat de performanţă energetică.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	56772-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă gospodărească : magazie lemne edificată în anul 1981 fără fundaţie , pereti lemn , coperiş internit. SU= 20,42 mp
A1.3	56772-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă gospodărească : Cotețe animale edificate în anul 1981 pe fundaţie ciment , zidărie cărămidă , acoperiş ţiglă . SU= 29 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.799,247 585.876,644	2	376.802,477 585.886,691	10.553
2	376.802,477 585.886,691	3	376.738,431 585.898,991	65.216
3	376.738,431 585.898,991	4	376.737,642 585.896,762	2.365
4	376.737,642 585.896,762	5	376.736,484 585.883,875	12.939
5	376.736,484 585.883,875	6	376.735,51 585.873,04	10.879
6	376.735,51 585.873,04	7	376.764,236 585.869,051	29.002
7	376.764,236 585.869,051	8	376.795,382 585.864,727	31.445
8	376.795,382 585.864,727	9	376.797,43 585.870,991	6.59
9	376.797,43 585.870,991	1	376.799,247 585.876,644	5.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285 PROIECT Gilău
Nr. topografic:vechi: 13a/2,14a/2, comasat: 14,15, nou:9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56420	3.334	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56420-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 126, Jud. Cluj, str FESER nr. 350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă cu 4 camere, bucătărie, baie, cămară, veranda și antreu
A1.2	56420-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 126, Jud. Cluj, str. Feser nr. 350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Grajd cu sură construite din piatră
A1.3	56420-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 126, Jud. Cluj, str. FESER nr. 350	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3924 / 25/12/1971		
Act Notarial nr. 10937, din 24/12/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 799/3467, cota initiala 799/346	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTARIU FLOARE**	
12759 / 07/04/2006		
Act Notarial nr. 29, din 30/03/2006 emis de VLAD MIHAI (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1556/3467, cota initiala 1556/3467	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTARIU VIRGIL**	
86532 / 16/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 646/2022, din 21/07/2022 emis de JUDECATORIA HUEDIN (inscris sub semnatura privata nr 1 din 07.05.2025, emis de PETRIȘOR MARIA; și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 267/3467, cota initiala 267/3467	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTARIU FLOARE**, 1/2 parte 2) **HORNAI LUCREȚIA**, 1/2 parte	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 89/3467, cota initiala 89/3467	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTARIU FLOARE**, 1/2 parte 2) **HORNAI LUCREȚIA**, 1/2 parte	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 356/3467, cota initiala 356/3467	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ROTARIU FLOARE** 2) **ROTARIU VIRGIL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56420	3.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	44	57/1	vechi: 13a/2, 14a/2, comasat: 14,15, nou:9	
2	arabil	DA	2.034	44	57/1	vechi: 13a/2, 14a/2, comasat: 14,15, nou:9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56420-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă cu 4 camere, bucătărie, baie, cămară, veranda şi antreu
A1.2	56420-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Grajd cu sură construite din piatră
A1.3	56420-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.768,876 585.805,051	2	376.786,143 585.851,8	49.836
2	376.786,143 585.851,8	3	376.767,231 585.853,991	19.038
3	376.767,231 585.853,991	4	376.734,204 585.858,504	33.334
4	376.734,204 585.858,504	5	376.731,935 585.830,408	28.187
5	376.731,935 585.830,408	6	376.731,21 585.821,437	9.0
6	376.731,21 585.821,437	7	376.729,532 585.796,336	25.157
7	376.729,532 585.796,336	8	376.728,394 585.776,848	19.521
8	376.728,394 585.776,848	9	376.740,793 585.762,677	18.83
9	376.740,793 585.762,677	10	376.754,929 585.792,796	33.271
10	376.754,929 585.792,796	11	376.764,727 585.787,71	11.039
11	376.764,727 585.787,71	12	376.769,409 585.795,726	9.283
12	376.769,409 585.795,726	13	376.773,886 585.803,429	8.91
13	376.773,886 585.803,429	1	376.768,876 585.805,051	5.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54549	2.800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	54549-C4	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA -P
A1.5	54549-C5	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; TERASA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183283 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 2331, din 19/10/2017 emis de PETREAN ANCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN DANIEL**, și soția 2) **VIDREAN DAIANA-LIDIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **VIDREAN DANIEL** 2) **VIDREAN DAIANA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54549	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	44	56	-	
2	arabil	DA	1.914	44	56/1,56/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54549-C4	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA -P
A1.5	54549-C5	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; TERASA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.799,247 585.876,644	2	376.797,43 585.870,991	5.938
3	376.795,382 585.864,727	4	376.790,973 585.851,241	14.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.797,43 585.870,991	3	376.795,382 585.864,727	6.59
4	376.790,973 585.851,241	5	376.784,551 585.829,985	22.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.784,551 585.829,985	6	376.783,214 585.824,149	5.987
7	376.777,086 585.808,935	8	376.773,886 585.803,429	6.368
9	376.769,409 585.795,726	10	376.764,727 585.787,71	9.283
11	376.754,929 585.792,796	12	376.740,793 585.762,677	33.271
13	376.749,814 585.751,754	14	376.754,015 585.747,441	6.021
15	376.780,44 585.781,342	16	376.781,819 585.782,931	2.104
17	376.792,696 585.803,077	18	376.796,213 585.810,396	8.12
19	376.801,15 585.821,827	20	376.805,368 585.833,486	12.399
21	376.815,935 585.869,741	22	376.819,739 585.881,742	12.589
23	376.802,477 585.886,691	1	376.799,247 585.876,644	10.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.783,214 585.824,149	7	376.777,086 585.808,935	16.402
8	376.773,886 585.803,429	9	376.769,409 585.795,726	8.91
10	376.764,727 585.787,71	11	376.754,929 585.792,796	11.039
12	376.740,793 585.762,677	13	376.749,814 585.751,754	14.167
14	376.754,015 585.747,441	15	376.780,44 585.781,342	42.983
16	376.781,819 585.782,931	17	376.792,696 585.803,077	22.895
18	376.796,213 585.810,396	19	376.801,15 585.821,827	12.452
20	376.805,368 585.833,486	21	376.815,935 585.869,741	37.764
22	376.819,739 585.881,742	23	376.802,477 585.886,691	17.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7311 Gilău
Nr. cadastral vechi:16/3/2/1, 17/2/2/1, 16/4/2/1, 17/3/2/1
Nr. topografic:16//2/1,17/2/2/1,16/4/2/1, 17/3/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53957	546	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53957-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135589 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 713, din 23/06/2023 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/100, cota initiala 41/100	A1
	1) **MAIER IOAN-DAN**, bun comun	
133284 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. act de partaj aut nr. 585, din 18/06/2025 emis de BNP PINTEA LIGIA-ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/100, cota initiala 59/100	A1
	1) **MAIER IOAN-DAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER IOAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5195 / 22/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15113/2004/JUD.CLUJ-N cu Încheierea 5195, din 22/02/2005 emis de - (dos. 16697/2004);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu o lungime de 40,3m şi o lăţime de 2m în favoarea imob.cu nr.top.16/3/2/2, 17/2/2/2, 16/4/2/2, 17/3/2, nr.top.nou 12/2/2, 13/2/2 din cf.7312 Gilău	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7311)	

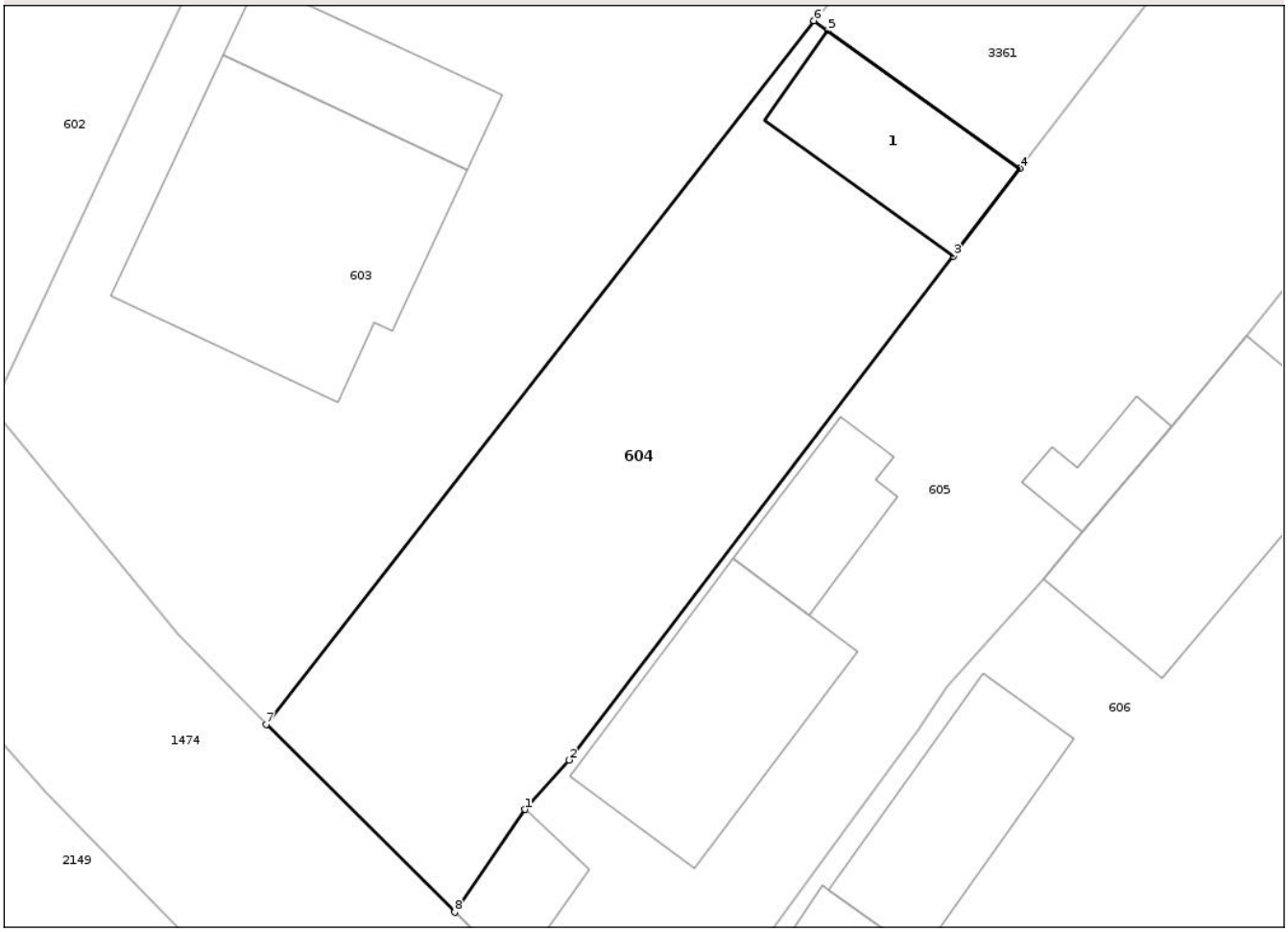
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53957	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	44	107	16//2/1, 17/2/2/1, 16/4/2/1, 17/3/2/1	Servitute de trecere pe o lungime de 40,3m şi o lăţime de 2,0m în favoarea imobilului cu nr. top. 16/3/2/2, 17/2/2/2, 16/4/2/2, 17/3/2/2, nr. top. nou 12/2/2, 13/2/2 din c.f. 7312 Gilău.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53957-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.766,493 585.743,341	2	376.768,611 585.745,72	3.185
2	376.768,611 585.745,72	3	376.787,151 585.770,01	30.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.787,151 585.770,01	4	376.790,375 585.774,234	5.314
4	376.790,375 585.774,234	5	376.781,11 585.780,859	11.39
5	376.781,11 585.780,859	6	376.780,44 585.781,342	0.826
6	376.780,44 585.781,342	7	376.754,015 585.747,441	42.983
7	376.754,015 585.747,441	8	376.763,104 585.738,39	12.827
8	376.763,104 585.738,39	1	376.766,493 585.743,341	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2018 Gilau
Nr. topografic:14/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.172	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ- P
A1.3		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE- P
A1.4		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 203, din 17/05/1999 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.36 alin. 3 din Legea nr. 18/1991 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 26, din 08/01/1999 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ELENA MURESAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAZAR ATILA** 2) **NAZAR ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAZAR ATILA** 2) **NAZAR ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 203, din 17/05/1999 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAZAR ATILA** 2) **NAZAR ANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	44	-	14/2	
2	arabil	DA	1.628	44	-	14/2	
3	faneata	DA	893	44	-	14/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ- P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE- P
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.801,304 585.766,144	2	376.803,946 585.769,404	4.196
2	376.803,946 585.769,404	3	376.806,064 585.772,017	3.364
3	376.806,064 585.772,017	4	376.813,404 585.780,125	10.937
4	376.813,404 585.780,125	5	376.826,842 585.796,152	20.915
5	376.826,842 585.796,152	6	376.833,149 585.802,936	9.263
6	376.833,149 585.802,936	7	376.835,018 585.805,104	2.862
7	376.835,018 585.805,104	8	376.836,891 585.807,634	3.148
8	376.836,891 585.807,634	9	376.841,07 585.816,375	9.689
9	376.841,07 585.816,375	10	376.844,195 585.823,056	7.376
10	376.844,195 585.823,056	11	376.845,254 585.826,709	3.803
11	376.845,254 585.826,709	12	376.848,111 585.841,031	14.604
12	376.848,111 585.841,031	13	376.850,404 585.853,301	12.482
13	376.850,404 585.853,301	14	376.853,544 585.870,497	17.48
14	376.853,544 585.870,497	15	376.856,204 585.883,901	13.665
15	376.856,204 585.883,901	16	376.858,94 585.893,02	9.521
16	376.858,94 585.893,02	17	376.859,827 585.896,775	3.858
17	376.859,827 585.896,775	18	376.853,14 585.899,103	7.081
18	376.853,14 585.899,103	19	376.843,23 585.902,553	10.493
19	376.843,23 585.902,553	20	376.838,045 585.883,744	19.511
20	376.838,045 585.883,744	21	376.825,941 585.837,166	48.125
21	376.825,941 585.837,166	22	376.821,395 585.821,155	16.644
22	376.821,395 585.821,155	23	376.818,544 585.814,759	7.003
23	376.818,544 585.814,759	24	376.811,773 585.802,357	14.13
24	376.811,773 585.802,357	25	376.806,812 585.795,89	8.151
25	376.806,812 585.795,89	26	376.797,994 585.784,148	14.684
26	376.797,994 585.784,148	27	376.793,284 585.778,019	7.73
27	376.793,284 585.778,019	28	376.790,375 585.774,234	4.774
28	376.790,375 585.774,234	29	376.787,151 585.770,01	5.314
29	376.787,151 585.770,01	30	376.768,611 585.745,72	30.557
30	376.768,611 585.745,72	31	376.766,493 585.743,341	3.185
31	376.766,493 585.743,341	32	376.763,104 585.738,39	6.0
32	376.763,104 585.738,39	33	376.766,1 585.735,488	4.171
33	376.766,1 585.735,488	34	376.772,652 585.729,632	8.788
34	376.772,652 585.729,632	35	376.774,677 585.732,428	3.452
35	376.774,677 585.732,428	36	376.782,517 585.743,195	13.319
36	376.782,517 585.743,195	37	376.785,427 585.747,152	4.912
37	376.785,427 585.747,152	38	376.786,827 585.749,238	2.512
38	376.786,827 585.749,238	39	376.791,512 585.754,45	7.008
39	376.791,512 585.754,45	40	376.793,389 585.756,689	2.922
40	376.793,389 585.756,689	41	376.797,685 585.761,816	6.689
41	376.797,685 585.761,816	1	376.801,304 585.766,144	5.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61089	3.071	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61089-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Constructie edificata in anul 1968 cu regim de inaltime D+P. Suprafata desfasurata 160 mp
A1.2	61089-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; BUCATARIE - P
A1.3	61089-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Grajd si sura si fanar edificat in anul 1970 cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4132 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 16, din 10/01/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HANKA AURORA-MIHAELA**, și soțul 2) **HANKA VALENTIN-BENONE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4132 / 10/01/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 16, din 10/01/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAIER I. AUREL**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAIER MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61089	3.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	44	50	-	
2	faneata	DA	1.937	44	50/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61089-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Constructie edificata in anul 1968 cu regim de inaltime D+P. Suprafata desfasurata 160 mp
A1.2	61089-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; BUCATARIE - P
A1.3	61089-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Grajd si sura si fanar edificat in anul 1970 cu regim de inaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.801,304 585.766,144	2	376.797,685 585.761,816	5.642
3	376.793,389 585.756,689	4	376.791,512 585.754,45	2.922
5	376.786,827 585.749,238	6	376.785,427 585.747,152	2.512
7	376.782,517 585.743,195	8	376.774,677 585.732,428	13.319
9	376.772,652 585.729,632	10	376.786,101 585.720,149	16.456
11	376.794,447 585.715,336	12	376.795,843 585.717,821	2.85
13	376.803,239 585.732,617	14	376.807,953 585.740,537	9.217
15	376.820,049 585.757,353	16	376.822,587 585.761,029	4.467
17	376.830,388 585.773,596	18	376.835,691 585.781,332	9.379
19	376.843,613 585.793,809	20	376.849,45 585.804,429	12.118
21	376.857,0 585.820,523	22	376.875,962 585.861,785	45.41
23	376.853,544 585.870,497	24	376.850,404 585.853,301	17.48
25	376.848,111 585.841,031	26	376.845,254 585.826,709	14.604
27	376.844,195 585.823,056	28	376.841,07 585.816,375	7.376
29	376.836,891 585.807,634	30	376.835,018 585.805,104	3.148
31	376.833,149 585.802,936	32	376.826,842 585.796,152	9.263
33	376.813,404 585.780,125	34	376.806,064 585.772,017	10.937
35	376.803,946 585.769,404	1	376.801,304 585.766,144	4.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.797,685 585.761,816	3	376.793,389 585.756,689	6.689
4	376.791,512 585.754,45	5	376.786,827 585.749,238	7.008
6	376.785,427 585.747,152	7	376.782,517 585.743,195	4.912
8	376.774,677 585.732,428	9	376.772,652 585.729,632	3.452
10	376.786,101 585.720,149	11	376.794,447 585.715,336	9.634
12	376.795,843 585.717,821	13	376.803,239 585.732,617	16.542
14	376.807,953 585.740,537	15	376.820,049 585.757,353	20.715
16	376.822,587 585.761,029	17	376.830,388 585.773,596	14.791
18	376.835,691 585.781,332	19	376.843,613 585.793,809	14.779
20	376.849,45 585.804,429	21	376.857,0 585.820,523	17.777
22	376.875,962 585.861,785	23	376.853,544 585.870,497	24.051
24	376.850,404 585.853,301	25	376.848,111 585.841,031	12.482
26	376.845,254 585.826,709	27	376.844,195 585.823,056	3.803
28	376.841,07 585.816,375	29	376.836,891 585.807,634	9.689
30	376.835,018 585.805,104	31	376.833,149 585.802,936	2.862
32	376.826,842 585.796,152	33	376.813,404 585.780,125	20.915
34	376.806,064 585.772,017	35	376.803,946 585.769,404	3.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60914	1.310	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156221 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 128, din 30/05/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 123596 din 08.06.2023, emis de BCPi Cluj Napoca;act administrativ nr 18314 din 11.07.2023, emis de Comuna Gilau; inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.07.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr Anexa la HCL din 30.05.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 24.07.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 18314 din 11.07.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60914	1.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.310	95	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.948,663 585.779,935	2	375.956,06 585.776,931	7.984
3	375.967,982 585.772,276	4	375.976,023 585.769,289	8.578
5	375.996,662 585.761,346	6	376.016,935 585.753,498	21.739
7	376.017,154 585.753,981	8	376.037,873 585.745,588	22.354
9	376.040,59 585.752,735	10	376.028,48 585.757,339	12.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.956,06 585.776,931	3	375.967,982 585.772,276	12.799
4	375.976,023 585.769,289	5	375.996,662 585.761,346	22.115
6	376.016,935 585.753,498	7	376.017,154 585.753,981	0.53
8	376.037,873 585.745,588	9	376.040,59 585.752,735	7.646
10	376.028,48 585.757,339	11	376.025,019 585.758,655	3.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.025,019 585.758,655	12	376.009,226 585.764,669	16.899
13	375.969,951 585.779,708	14	375.949,974 585.787,486	21.438
15	375.936,059 585.792,876	16	375.910,996 585.802,305	26.778
17	375.890,662 585.810,31	18	375.874,908 585.816,229	16.829
19	375.873,668 585.808,867	20	375.897,643 585.799,873	25.606
21	375.917,26 585.792,367	22	375.937,348 585.784,529	21.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.009,226 585.764,669	13	375.969,951 585.779,708	42.056
14	375.949,974 585.787,486	15	375.936,059 585.792,876	14.922
16	375.910,996 585.802,305	17	375.890,662 585.810,31	21.853
18	375.874,908 585.816,229	19	375.873,668 585.808,867	7.466
20	375.897,643 585.799,873	21	375.917,26 585.792,367	21.004
22	375.937,348 585.784,529	1	375.948,663 585.779,935	12.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6162 Gilău
Nr. topografic:1325/16.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53938	3.755	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
426 / 13/01/2000		
Act Administrativ nr. Încheierea 426, din 13/01/2000 emis de - (de adjudecare din 02.04.1999, 25.09.98 şi 26.06.1998 exec.judecătoreşti,dos. exec. 1651/1995 a încheierii din 11.01.2000 şi a planului de situaţie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5904/40000, cota initiala 1887/10000	A1
	1) **SC BRISTAR IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
5887 / 19/04/2000		
Act Administrativ nr. Încheierea 5887, din 19/04/2000 emis de - (de licitaţie- din 29.05.1998 si a încheierii din 06.04.2000 ,dos. exec. nr. 1651/1995 Tribunalul Cluj executori judecătoreşti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/40000, cota initiala 1033/10000	A1
	1) **SC AMOTEC IMPORT EXPORT SRL CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
5869 / 11/04/2001		
Act Administrativ nr. Încheierea 5869, din 11/04/2001 emis de - (de licitaţie- din 04.08.2000 ,dos. exec. nr. 1651/1995 Tribunalul Cluj ,a încheierii camerei de consiliu);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2664/40000, cota initiala 666/10000	A1
	1) **BALAŞ GAVRILĂ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
7648 / 06/03/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 7648, din 06/03/2006 emis de - (încheierea de rectificare nr.1379/01.03.2006 la contractul de bânzare cumpărare aut. cu nr. 3674/10.11.2003 BNP Lupea Mariana);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/40000, cota initiala 10/10000	A1
	1) **MAGDAŞ MARILENA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
24320 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 4370, din 13/12/2004 emis de BNP COSMA LAURA IOANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3640/40000, cota initiala 910/10000	A1
	1) **SC DAMIRSAN SRL CU SEDIUL ÎN HAŢEG**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
20448 / 10/06/2005		
Act Notarial nr. 773, din 10/05/2005 emis de BNP POP LENUTA ANISOARA;		
B18	Interdicţie de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **BCR SA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
58363 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 3994, din 19/12/2006 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B19	Interdicţie de îbnstrăinare , grevare ,închiriere,demolare	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BC SANPAOLO IMI BANK ROMÂNIA SA ARAD SUC.CLUJ P-ŢA CIPARIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
43956 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1177, din 18/06/2007 emis de BNP O. MIHUTIU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1432/40000, cota initiala 358/10000	A1
	1) **SC VILOS PRODCOM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
2589 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 123, din 11/01/2008 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 392/40000, cota initiala 98/10000	A1
	1) **ROŞU VASILE DAN**, şi 2) **ROŞU DANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
43964 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1178, din 10/06/2004 emis de BNP OANA MIHUTIU;		
B23	Interdicţie de înstrăinare,grevare,închiriere,demolare,construire, dezmembrare,comasare	A1
	1) **BANCA ROMÂNEASCĂ SA MEMBRA A GRUPULUI NAŢIONAL BANK OF GREECE SUC CLUJ**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
23472 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 661, din 26/02/2010 emis de BNP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/40000, cota initiala 104/40000	A1
	1) **SUSAN AURICA ADINA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
B25	Apoi se notează întoarcerea bunului donat în patrimoniul donatorilor în caz de deces al donatarei Susan Aurica Adina	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
70768 / 05/06/2013		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE DE EROARE, din 05/06/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj în rang serial câştigat cu încheierea cf nr. 15892/1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 208/40000, cota initiala 52/10000	A1
	1) **SC AVICOLA GILĂU SA**, CIF:9999999999999	
188555 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 3501, din 05/09/2007 emis de MARIANA BUTA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1008/40000, cota initiala 252/10000	A1
	1) **SC. METAL IG SRL.**, CIF:14788856	
188556 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 190, din 29/01/2013 emis de MARIANA BUTA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1020/40000, cota initiala 255/10000	A1
	1) **VÎTCĂ ISAIA**, cota de 1/2 parte bun propriu 2) **SCURTU STELLA**, cota de 1/2 parte bun propriu	
156938 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 1052, din 27/04/2018 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 539/10000, cota initiala 539/10000	A1
	1) **FAVORIT BUSINESS SRL**, CIF:19031946	
	OBSERVATII: Aasupra cotei de 5,39/100 parte teren aferent halei nr 9	
95528 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24, din 14/05/2019 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3328/40000, cota initiala 3328/40000	A1
	1) **MAGDAŞ MARILENA**	
241738 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 258, din 09/12/2019 emis de BOCA AUREL;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/4452, cota initiala 10/4452	A1
	1) **COMOD IMPORT EXPORT S.R.L.**, CIF:3657413	
90434 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 748, din 13/04/2020 emis de PETREAN ANCA;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2508/40000, cota initiala 2508/40000	A1
	1) **LAZAR SORINA**, bun comun 2) **LAZAR GABRIEL-ALEXANDRU**, si sotia	
172661 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1866, din 18/05/2006 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1011/10000, cota initiala 1011/10000	A1
	1) **LORINCZ PIROSKA**, bun comun 2) **LŐRINCZ ISTVÁN**, căs cu	
261853 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 11499, din 18/12/2020 emis de BEJAN CRISTINA;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 403/10000, cota initiala 403/10000	A1
	1) **LŐRINCZ PIROSKA**, bun comun 2) **LŐRINCZ ISTVÁN**, și soția	
80574 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 235, din 24/03/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr 3 din 30.03.2021, emis de ŞIMON CATERINA);		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 295/10000, cota initiala 295/10000	A1
	1) **COTCODAC SRL**, CIF:34388285	
110081 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 183, din 02/03/2021 emis de NP MURESAN DORINA AURORA SILVIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în rang serială câștigat cu nr. 48587/2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 489/10000, cota initiala 489/10000	A1
	1) **FURNISSA S.R.L.**, CIF:24089030	
135182 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2067, din 20/06/2022 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr CERERE din 21.06.2022, emis de Popa Ionut Florin);		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 124142/11130000, cota initiala 124142/11130000	A1
	1) **SC PUIUL REGAL SRL**, CIF:30164862	
245216 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 4211, din 16/11/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1364/40000, cota initiala 1364/40000	A1
	1) **MUTANȚII SRL**, CIF:21947113	
Act Notarial nr. 4212, din 16/11/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B62	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare, asupra cotei de sub B61	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
270968 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4380, din 28/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr BF 75 LEI din 25.01.2023, emis de Popa Ionut Florin;act administrativ nr CERERE din 20.12.2022, emis de Popa Ionut Florin;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 139 din 16.12.2022, emis de Popa Ionut Florin);		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1400/40000, cota initiala 1400/40000	A1
	1) **SC PUIUL REGAL SRL**, CIF:30164862	
231375 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. aut 694, din 31/10/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B64	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50564 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 3435, din 28/11/2002 emis de NP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 295/10000, cota initiala 295/10000	A1
	1) **MUREŞAN MIRCEA-DAN**, bun comun 2) **MUREŞAN ADRIANA**, căsătorit cu	
120262 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1366, din 02/06/2025 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2236/40000, cota initiala 2236/40000	A1
	1) **FURNISSA S.R.L.**, CIF:24089030	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20448 / 10/06/2005		
Act Notarial nr. 773, din 10/06/2005 emis de BNP POP L.ANIŞOARA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000000 RON+ dob. aferente, şialte costuri şi comisioane precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperareatuturor sumelor datorate ,chelt., de judecată ,de executare silită, pentru cota de sub B10	A1
	1) **BCR SA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
58363 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 3994, din 19/12/2006 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RON+ dob.variabilă aferentă creditului care se calculează după formula BUBOR 1 M + 5 p. p. care ladata prezentei este de 13,98% comisioane şi speze aferente calculate până larambursarea integrală a acestuia, pentru cota de sub B9	A1
	1) **BC SANPAOLO IMI BANK ROMÂNIA SA ARAD SUC. CLUJ ,P-ŢA CIPARIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
43964 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1178, din 18/06/2004 emis de BNP OANA MIHUTIU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 EUR+dobânzi , comisioane, costuri aferente, pentru cota de sub B20	A1
	1) **BANCA ROMÂNEASCĂ SA MEMBRA A GRUPULUI NAŢIONAL BANK OF GREECE SUC CLUJ**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6162)	
245216 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 4212, din 16/11/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:472226 LEIşi celelalte obligatii aferente creditului , asupra cotei de sub B61	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
231375 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. aut 694, din 31/10/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EUR, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra porţiunii de sub B46	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

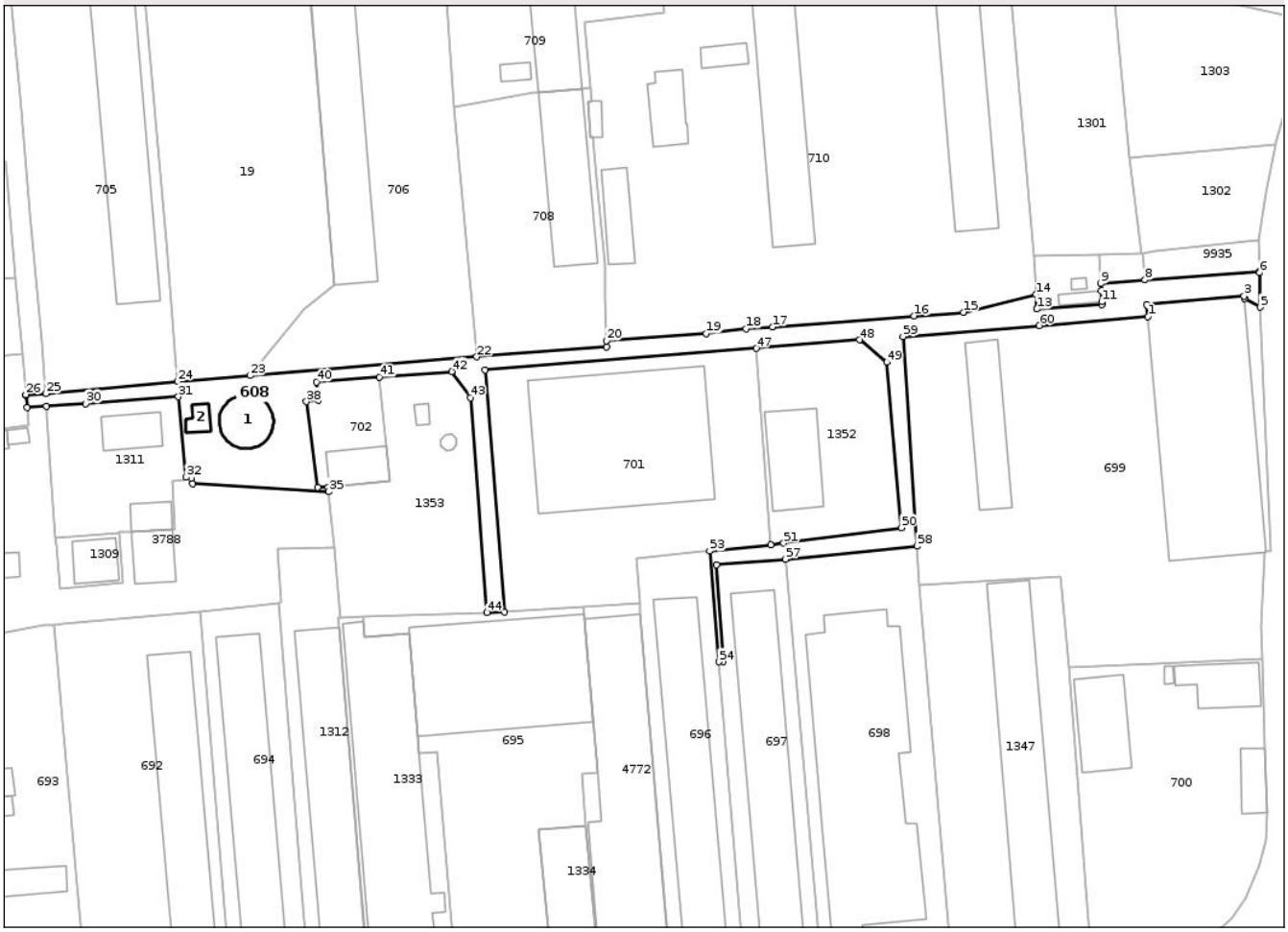
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53938	3.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	10	586	1325/16.	Alei de circulaţie spaţii verzi, rezervor de apă şi staţie de pompe
2	drum	DA	2.731	10	586	1325/16.	Alei de circulaţie spaţii verzi, rezervor de apă şi staţie de pompe

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53938-C1	constructii industriale si edilitare	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Statie de pompe si rezervor de apă
A1.2	53938-C2	constructii industriale si edilitare	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; DEPOZIT-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.188,313 585.402,275	2	376.188,01 585.405,752	3.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.188,01 585.405,752	3	376.215,587 585.408,13	27.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.215,587 585.408,13	4	376.215,651 585.407,393	0.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	376.215,651 585.407,393	5	376.220,151 585.404,955	5.118
7	376.219,987 585.415,171	8	376.187,522 585.412,647	32.563
10	376.175,048 585.409,54	11	376.175,238 585.406,469	3.077
13	376.156,818 585.404,422	14	376.156,696 585.408,539	4.119
16	376.122,084 585.402,502	17	376.081,97 585.399,355	40.237
19	376.063,197 585.397,493	20	376.034,913 585.395,438	28.359
22	375.998,136 585.390,896	23	375.933,92 585.385,592	64.435
25	375.876,101 585.380,522	26	375.870,386 585.380,216	5.723
28	375.870,697 585.376,599	29	375.876,195 585.376,955	5.51
31	375.913,583 585.379,607	32	375.915,78 585.356,794	22.919
34	375.917,563 585.354,918	35	375.956,154 585.352,715	38.654
37	375.953,038 585.353,938	38	375.949,855 585.378,204	24.474
40	375.952,761 585.383,741	41	375.970,488 585.385,133	17.782
43	375.996,306 585.379,309	44	376.000,981 585.318,552	60.937
46	376.000,475 585.387,213	47	376.077,329 585.393,295	77.094
49	376.114,353 585.389,358	50	376.118,441 585.342,516	47.02
52	376.081,444 585.337,66	53	376.064,163 585.335,919	17.368
55	376.068,006 585.304,653	56	376.066,075 585.332,078	27.493
58	376.122,888 585.337,346	59	376.118,94 585.396,662	59.447
5	376.220,151 585.404,955	6	376.219,994 585.414,691	9.737
8	376.187,522 585.412,647	9	376.174,916 585.411,667	12.644
11	376.175,238 585.406,469	12	376.175,286 585.405,696	0.774
14	376.156,696 585.408,539	15	376.136,005 585.403,517	21.292
17	376.081,97 585.399,355	18	376.074,415 585.398,898	7.569
20	376.034,913 585.395,438	21	376.034,988 585.393,663	1.777
23	375.933,92 585.385,592	24	375.913,407 585.383,926	20.581
26	375.870,386 585.380,216	27	375.870,402 585.380,032	0.185
29	375.876,195 585.376,955	30	375.887,377 585.377,615	11.201
32	375.915,78 585.356,794	33	375.917,306 585.356,604	1.538
35	375.956,154 585.352,715	36	375.956,036 585.353,936	1.227
38	375.949,855 585.378,204	39	375.953,329 585.378,571	3.493
41	375.970,488 585.385,133	42	375.991,016 585.386,745	20.591
44	376.000,981 585.318,552	45	376.006,023 585.318,717	5.045
47	376.077,329 585.393,295	48	376.106,628 585.395,676	29.396
50	376.118,441 585.342,516	51	376.085,124 585.338,143	33.603
53	376.064,163 585.335,919	54	376.066,737 585.304,578	31.447
56	376.066,075 585.332,078	57	376.085,626 585.333,635	19.613
59	376.118,94 585.396,662	60	376.157,51 585.399,718	38.691
6	376.219,994 585.414,691	7	376.219,987 585.415,171	0.48
9	376.174,916 585.411,667	10	376.175,048 585.409,54	2.131
12	376.175,286 585.405,696	13	376.156,818 585.404,422	18.512
15	376.136,005 585.403,517	16	376.122,084 585.402,502	13.958
18	376.074,415 585.398,898	19	376.063,197 585.397,493	11.306
21	376.034,988 585.393,663	22	375.998,136 585.390,896	36.956
24	375.913,407 585.383,926	25	375.876,101 585.380,522	37.461
27	375.870,402 585.380,032	28	375.870,697 585.376,599	3.446
30	375.887,377 585.377,615	31	375.913,583 585.379,607	26.282
33	375.917,306 585.356,604	34	375.917,563 585.354,918	1.705
36	375.956,036 585.353,936	37	375.953,038 585.353,938	2.998
39	375.953,329 585.378,571	40	375.952,761 585.383,741	5.201
42	375.991,016 585.386,745	43	375.996,306 585.379,309	9.126
45	376.006,023 585.318,717	46	376.000,475 585.387,213	68.72
48	376.106,628 585.395,676	49	376.114,353 585.389,358	9.98
51	376.085,124 585.338,143	52	376.081,444 585.337,66	3.712
54	376.066,737 585.304,578	55	376.068,006 585.304,653	1.271
57	376.085,626 585.333,635	58	376.122,888 585.337,346	37.446
60	376.157,51 585.399,718	1	376.188,313 585.402,275	30.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2552 Gilău
Nr. topografic:top com 20/2/1,21/2/1, topo nou 17/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51419	5.001	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51419-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CORP C1, CASA DE LOCUIT, PE FUNDATIE DIN BETON, CU ZIDARIA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 2 HOLURI, PIVNITA ;
A1.2	51419-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CORP C2, GRAJD SI SURA, BUCATARIE DE VARA CU 1 CAMERA, 2 CAMARI
A1.3	51419-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CORP C3 HALA PT CRESTEREA ANIMALELOR,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38137 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 3793, din 30/04/2010 emis de PRIMARIA GILAU (Act act administrativ, 2520, 22.03.2010, emis de PRIMARIA GILAU, act administrativ nr. 27681.660.17-07-1998 emis de COMISIA JUDETEANA; act notarial nr. 369.26-03-2010 emis de BNP ASOCIATI POPA ANCA GABRIELA SI ILCAS LAURA MIH; act administrativ nr. 2734.25-03-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 30861.15-03-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINCA C. MARIUS NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PINCA MARIUS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

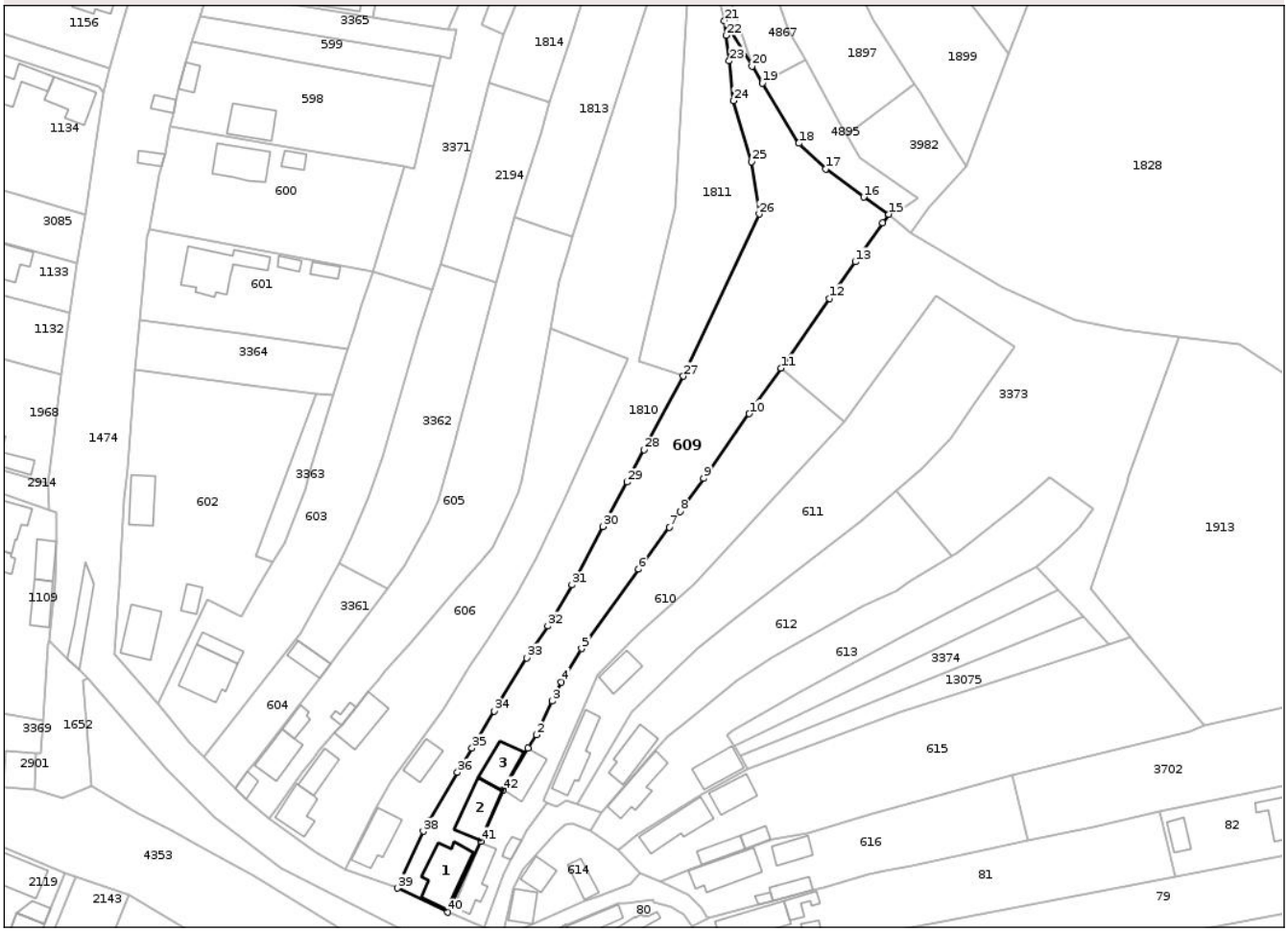
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51419	5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.220	44	48	top com 20/2/1, 21/2/1, topo nou 17/1	
2	faneata	DA	688	44	48/2	top com 20/2/1, 21/2/1, topo nou 17/1	
3	arabil	DA	3.024	44	48/1,48/3	top com 20/2/1, 21/2/1, topo nou 17/1	
4	arabil	DA	69	44	48/1,48/3	top com 20/2/1, 21/2/1, topo nou 17/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51419-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; CORP C1, CASA DE LOCUIT, PE FUNDATIE DIN BETON, CU ZIDARIA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA COMPUSA DIN 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 2 HOLURI, PIVNITA ;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51419-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; CORP C2, GRAJD SI SURA, BUCATARIE DE VARA CU 1 CAMERA, 2 CAMARI
A1.3	51419-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CORP C3 HALA PT CRESTEREA ANIMALELOR,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.847,155 585.750,04	2	376.849,492 585.753,833	4.455
4	376.856,744 585.769,024	5	376.862,532 585.778,591	11.182
7	376.887,708 585.813,429	8	376.890,892 585.817,944	5.525
10	376.910,7 585.846,033	11	376.919,814 585.859,078	15.913
13	376.941,185 585.889,598	14	376.949,106 585.900,767	13.693
16	376.943,651 585.908,21	17	376.932,743 585.916,311	13.587
19	376.914,501 585.940,926	20	376.911,554 585.945,786	5.684
22	376.904,133 585.954,662	23	376.905,008 585.947,3	7.414
25	376.911,384 585.918,362	26	376.913,632 585.903,353	15.176
28	376.880,51 585.835,636	29	376.875,557 585.826,404	10.477
31	376.859,784 585.796,876	32	376.852,816 585.785,082	13.699
34	376.837,458 585.760,615	35	376.831,058 585.750,016	12.381
37	376.818,781 585.729,28	38	376.817,009 585.726,165	3.584
40	376.824,048 585.702,896	41	376.833,516 585.723,243	22.442
2	376.849,492 585.753,833	3	376.853,999 585.763,504	10.67
5	376.862,532 585.778,591	6	376.878,967 585.801,367	28.087
8	376.890,892 585.817,944	9	376.897,618 585.827,482	11.671
11	376.919,814 585.859,078	12	376.933,808 585.879,109	24.435
14	376.949,106 585.900,767	15	376.950,874 585.903,26	3.056
17	376.932,743 585.916,311	18	376.924,98 585.923,64	10.676
20	376.911,554 585.945,786	21	376.903,635 585.958,849	15.276
23	376.905,008 585.947,3	24	376.906,245 585.935,882	11.485
26	376.913,632 585.903,353	27	376.891,814 585.856,805	51.408
29	376.875,557 585.826,404	30	376.868,686 585.813,599	14.532
32	376.852,816 585.785,082	33	376.846,747 585.775,892	11.013
35	376.831,058 585.750,016	36	376.826,849 585.743,046	8.142
38	376.817,009 585.726,165	39	376.809,556 585.709,809	17.974
41	376.833,516 585.723,243	42	376.840,075 585.737,935	16.09
3	376.853,999 585.763,504	4	376.856,744 585.769,024	6.165
6	376.878,967 585.801,367	7	376.887,708 585.813,429	14.896
9	376.897,618 585.827,482	10	376.910,7 585.846,033	22.7
12	376.933,808 585.879,109	13	376.941,185 585.889,598	12.823
15	376.950,874 585.903,26	16	376.943,651 585.908,21	8.756
18	376.924,98 585.923,64	19	376.914,501 585.940,926	20.214
21	376.903,635 585.958,849	22	376.904,133 585.954,662	4.217
24	376.906,245 585.935,882	25	376.911,384 585.918,362	18.258
27	376.891,814 585.856,805	28	376.880,51 585.835,636	23.998
30	376.868,686 585.813,599	31	376.859,784 585.796,876	18.945
33	376.846,747 585.775,892	34	376.837,458 585.760,615	17.879
36	376.826,849 585.743,046	37	376.818,781 585.729,28	15.956
39	376.809,556 585.709,809	40	376.824,048 585.702,896	16.056
42	376.840,075 585.737,935	1	376.847,155 585.750,04	14.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7896 Gilău
Nr. topografic:top vechi 19/ 2/ 2,20/ 2/ 2, top comas. 24/ 2, 25, top nou 18/ 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55422	2.500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55422-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1: Casă pe fundatii din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș din șarpantă din lemn învelitoare din tiglă compusă din: 3 camere, antreu, bucătărie, cămară, baie si hol
A1.2	55422-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C2: Grajd si sură pe fundatii din piatră zidărie din cărămidă și lemn acoperis din sarpantă din lemn și învelitoare din tiglă
A1.3	55422-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28118 / 26/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7602/2006/JUDECATORIEI CLUJ cu încheierea 28118, din 26/04/2007 emis de - (dos 10445/2006 nr. unic 4071/211/2006 și a încheierii din 16.01.2007; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORDOS DUMITRU**, si 2) **CORDOS FLOARE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7896)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORDOS DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7896)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CORDOS DUMITRU** 2) **CORDOS FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55422	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	44	47/1	top vechi 19/ 2/ 2,20/ 2/ 2, top comas. 24/ 2, 25, top nou 18/ 2	
2	arabil	DA	1.779	44	47/2,47/3	top vechi 19/ 2/ 2,20/ 2/ 2, top comas. 24/ 2, 25, top nou 18/ 2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55422-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; C1: Casă pe fundatii din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș din șarpantă din lemn învelitoare din tiglă compusă din: 3 camere, antreu, bucătărie, cămară, baie si hol
A1.2	55422-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C2: Grajd si sură pe fundatii din piatră zidărie din cărămidă și lemn acoperis din sarpantă din lemn și învelitoare din tiglă
A1.3	55422-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.847,155 585.750,04	2	376.840,075 585.737,935	14.023
3	376.833,516 585.723,243	4	376.824,048 585.702,896	22.442
5	376.834,5 585.698,447	6	376.840,175 585.713,841	16.407
7	376.842,303 585.717,814	8	376.845,306 585.723,425	6.364
9	376.846,757 585.726,136	10	376.852,602 585.734,352	10.083
11	376.851,586 585.734,917	12	376.863,12 585.761,236	28.735
13	376.867,125 585.771,095	14	376.875,713 585.779,736	12.183
15	376.879,387 585.783,105	16	376.894,876 585.797,307	21.014
17	376.933,825 585.839,167	18	376.937,905 585.843,83	6.196
19	376.919,814 585.859,078	20	376.910,7 585.846,033	15.913
21	376.897,618 585.827,482	22	376.890,892 585.817,944	11.671
23	376.887,708 585.813,429	24	376.878,967 585.801,367	14.896
25	376.862,532 585.778,591	26	376.856,744 585.769,024	11.182
27	376.853,999 585.763,504	28	376.849,492 585.753,833	10.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.840,075 585.737,935	3	376.833,516 585.723,243	16.09
4	376.824,048 585.702,896	5	376.834,5 585.698,447	11.359
6	376.840,175 585.713,841	7	376.842,303 585.717,814	4.507
8	376.845,306 585.723,425	9	376.846,757 585.726,136	3.075
10	376.852,602 585.734,352	11	376.851,586 585.734,917	1.163
12	376.863,12 585.761,236	13	376.867,125 585.771,095	10.641
14	376.875,713 585.779,736	15	376.879,387 585.783,105	4.985
16	376.894,876 585.797,307	17	376.933,825 585.839,167	57.178
18	376.937,905 585.843,83	19	376.919,814 585.859,078	23.66
20	376.910,7 585.846,033	21	376.897,618 585.827,482	22.7
22	376.890,892 585.817,944	23	376.887,708 585.813,429	5.525
24	376.878,967 585.801,367	25	376.862,532 585.778,591	28.087
26	376.856,744 585.769,024	27	376.853,999 585.763,504	6.165
28	376.849,492 585.753,833	1	376.847,155 585.750,04	4.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3576 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:21/1/1/1., 22/1/1/1.

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56571	3.529	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56571-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casă
A1.2	56571-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17721 / 06/10/1999		
Act Notarial nr. 95, din 02/09/1999 emis de BNP MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **SANDOR RODICA**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **SANDOR RODICA**, bun propriu	
5140 / 05/04/2000		
Act Notarial nr. 940, din 31/03/2000 emis de BNP MOIGRĂDEAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **SANDOR RODICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDOR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

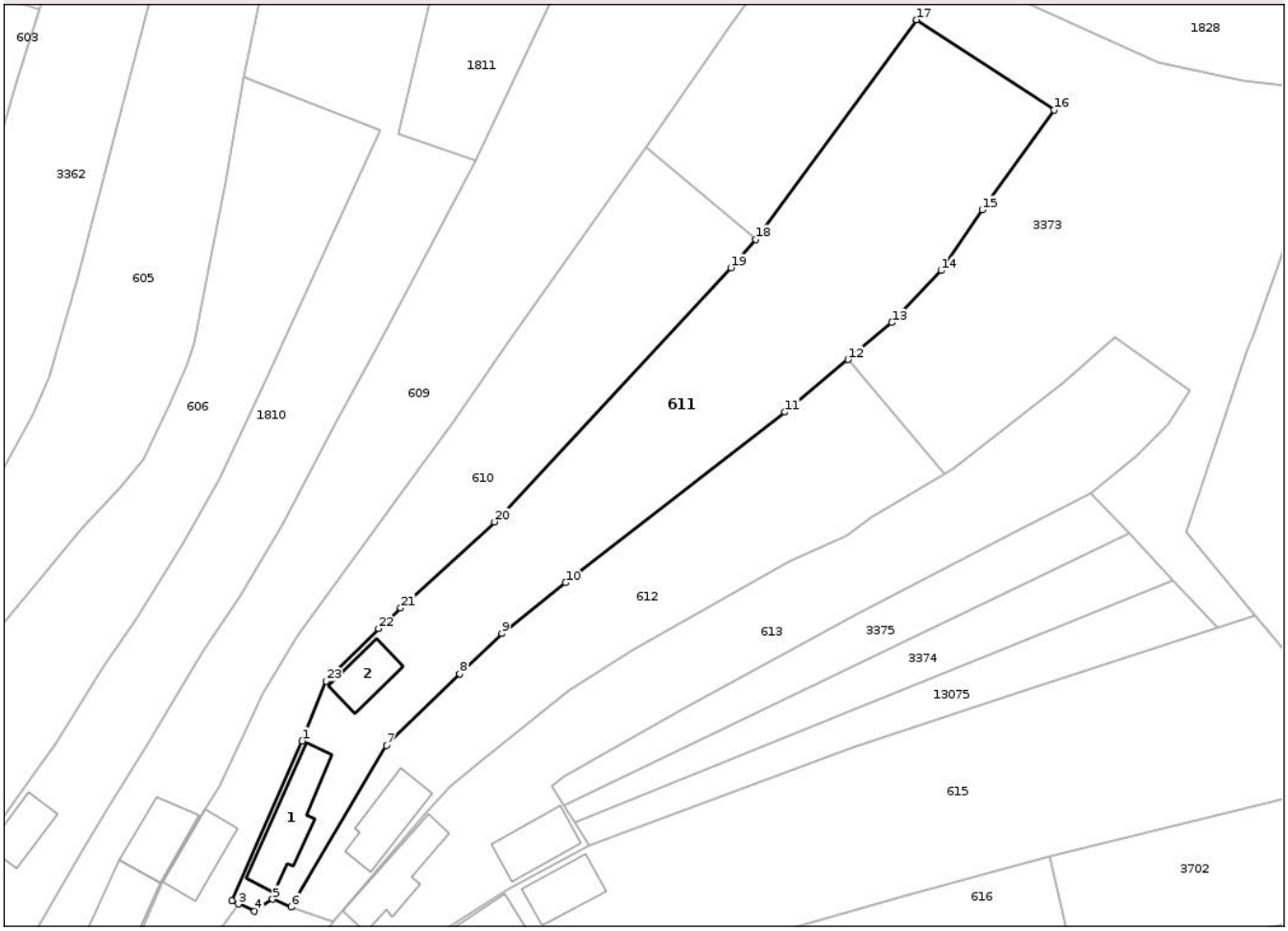
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56571	3.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	44	92	21/1/1/1., 22/1/1/1.	
2	arabil	DA	2.883	44	52,52/1	21/1/1/1., 22/1/1/1.	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56571-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casă
A1.2	56571-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.863,12 585.761,236	2	376.851,586 585.734,917	28.735
3	376.852,602 585.734,352	4	376.855,27 585.733,164	2.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.851,586 585.734,917	3	376.852,602 585.734,352	1.163
4	376.855,27 585.733,164	5	376.858,259 585.735,127	3.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.858,259 585.735,127	6	376.861,316 585.733,836	3.318
7	376.877,011 585.760,481	8	376.889,149 585.772,25	16.907
9	376.896,037 585.778,928	10	376.906,562 585.787,266	13.428
11	376.942,77 585.815,372	12	376.953,136 585.824,056	13.523
13	376.960,39 585.830,132	14	376.968,52 585.838,719	11.825
15	376.975,273 585.848,699	16	376.987,12 585.865,165	20.285
17	376.964,481 585.880,034	18	376.937,905 585.843,83	44.911
19	376.933,825 585.839,167	20	376.894,876 585.797,307	57.178
21	376.879,387 585.783,105	22	376.875,713 585.779,736	4.985
23	376.867,125 585.771,095	1	376.863,12 585.761,236	10.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.861,316 585.733,836	7	376.877,011 585.760,481	30.924
8	376.889,149 585.772,25	9	376.896,037 585.778,928	9.594
10	376.906,562 585.787,266	11	376.942,77 585.815,372	45.836
12	376.953,136 585.824,056	13	376.960,39 585.830,132	9.462
14	376.968,52 585.838,719	15	376.975,273 585.848,699	12.05
16	376.987,12 585.865,165	17	376.964,481 585.880,034	27.085
18	376.937,905 585.843,83	19	376.933,825 585.839,167	6.196
20	376.894,876 585.797,307	21	376.879,387 585.783,105	21.014
22	376.875,713 585.779,736	23	376.867,125 585.771,095	12.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:592 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:21/1/1/2/2, 22/1/1/2/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5445•2004, din 14/05/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ- NAPOCA (DOSAR NR: 9660-2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **RUS ANNA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OPREA VIORICA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PRECUP MARIANA ANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS ANNA** DEFUNCT:Da 2) **OPREA VIORICA** DEFUNCT:Da 3) **PRECUP MARIANA ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

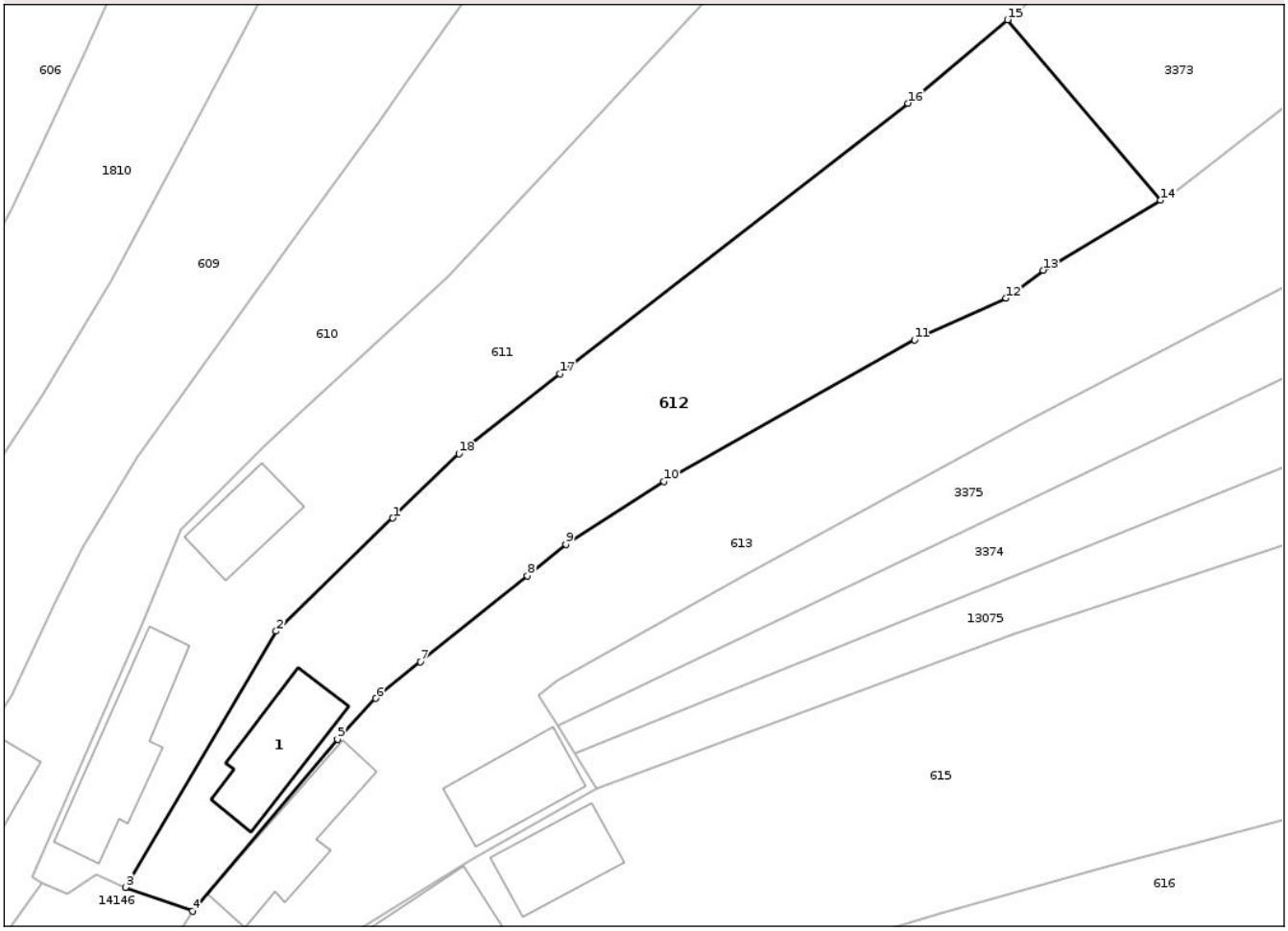
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	44	44	21/1/1/2/2, 22/1/1/2/2	
2	arabil	DA	1.403	44	44/1	21/1/1/2/2, 22/1/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.889,149 585.772,25	2	376.877,011 585.760,481	16.907
2	376.877,011 585.760,481	3	376.861,316 585.733,836	30.924
3	376.861,316 585.733,836	4	376.868,297 585.731,361	7.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.868,297 585.731,361	5	376.883,391 585.749,265	23.418
5	376.883,391 585.749,265	6	376.887,388 585.753,495	5.82
6	376.887,388 585.753,495	7	376.892,029 585.757,293	5.997
7	376.892,029 585.757,293	8	376.903,139 585.766,256	14.275
8	376.903,139 585.766,256	9	376.907,156 585.769,497	5.161
9	376.907,156 585.769,497	10	376.917,37 585.776,069	12.146
10	376.917,37 585.776,069	11	376.943,472 585.790,765	29.955
11	376.943,472 585.790,765	12	376.952,99 585.795,107	10.462
12	376.952,99 585.795,107	13	376.956,86 585.798,007	4.836
13	376.956,86 585.798,007	14	376.969,092 585.805,293	14.238
14	376.969,092 585.805,293	15	376.953,136 585.824,056	24.63
15	376.953,136 585.824,056	16	376.942,77 585.815,372	13.523
16	376.942,77 585.815,372	17	376.906,562 585.787,266	45.836
17	376.906,562 585.787,266	18	376.896,037 585.778,928	13.428
18	376.896,037 585.778,928	1	376.889,149 585.772,25	9.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57552	2.435	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57552-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit edificata in anul 1972, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn , invelitoare tigla , compusa din : Pivnita in subsol, Parter: 3 camere , bucatarie, baie, hol si camara . Constructia nu are lift si certificat de performanta energetica . SD=127,74 mp.
A1.2	57552-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa compusa din grajd cu sura, edificata in anul 1972, pe fundatie din piatra , zidarie din piatra si caramida la grajd si lemn la sura , acoperite cu tigla . SD = 90,85 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201519 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 27290, din 19/05/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1044 din 30.08.2018, emis de Primaria Comunei GIlau;act administrativ nr 141287 din 03.08.2018, emis de BCPI Cluj Napoca;act notarial nr 24/1996 din 02.02.1996, emis de NP Pomarleanu Tudor;act administrativ nr 12247 din 04.10.2018, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 76 din 01.08.2018, emis de NP Neciu Daniela Gabriela;act administrativ nr 5288 din 02.05.2018, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 5288 din 04.09.2018, emis de Comuna Gilau);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **COCAN MARIA-IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TOPAN IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN IOAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **TOPAN IOAN**, bun propriu	
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 84, din 14/02/2020 emis de JUDECĂTORIA HUEDIN (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUTO ROBERT-ANDREI** 2) **SUTO MARTA LOREDANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 27290 din data 19.05.2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1044 din 30.08.2018, emis de Primaria Comunei GIlau;act administrativ nr 141287 din 03.08.2018, emis de BCPI Cluj Napoca;act notarial nr 24/1996 din 02.02.1996, emis de NP Pomarleanu Tudor;act administrativ nr 12247 din 04.10.2018, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 76 din 01.08.2018, emis de NP Neciu Daniela Gabriela;act administrativ nr 5288 din 02.05.2018, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 5288 din 04.09.2018, emis de Comuna Gilau) prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	lui TOPAN IOAN în CF 57552 prin încheierea 201519/02.11.2018; 2. Hotărârea judecătorească nr. 84 din data de 14.02.2020, emisă de JUDECĂTORIA HUEDIN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SUTO ROBERT-ANDREI și SUTO MARTA LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172177 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 170/m/2016, din 22/08/2024 emis de GOGA ANTONIA;		
C1	În baza încheierii civile nr. 6075/2016 dosar nr. 10193/211/2016 emisă de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, se notează urmărirea silită imobiliară din dosar executional nr. 170/m/2016 executor judecatoresc GOGA ANTONIA, asupra porțiunii de proprietate a debitorului TOPAN IOAN, de sub B5, B6 și B7 în vederea recuperării sumei de 6.020,17 Lei reprezentând debit și 1.897,65 lei cheltuieli de executare silită, creditoarei FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH	A1, A1.1, A1.2

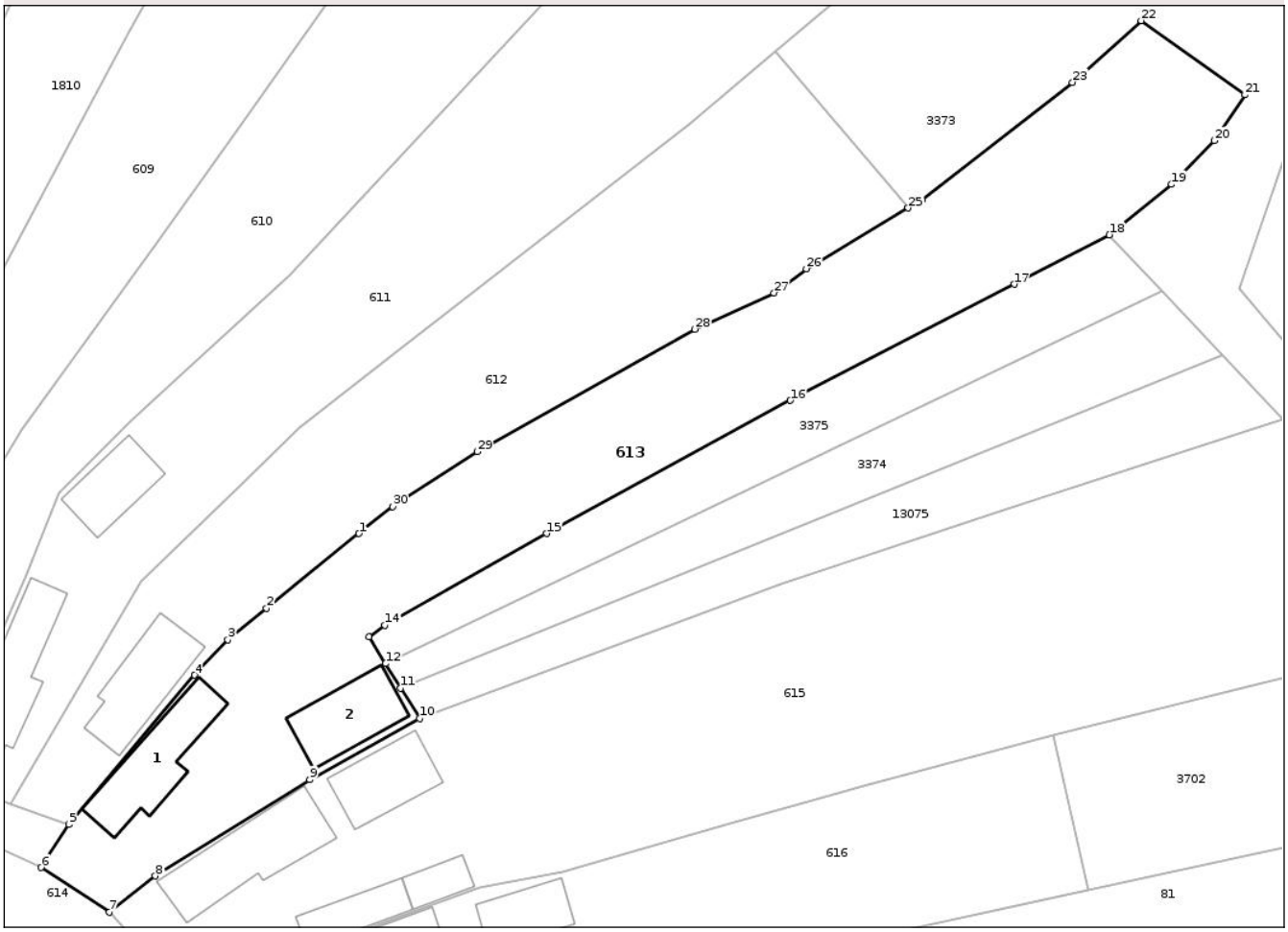
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57552	2.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	I44	44	-	
2	arabil	DA	1.639	I44	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57552-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit edificata in anul 1972, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn , invelitoare tigla , compusa din : Pivnita in subsol, Parter: 3 camere , bucatarie, baie, hol si camara . Constructia nu are lift si certificat de performanta energetica . SD=127, 74 mp.
A1.2	57552-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa compusa din grajd cu sura, edificata in anul 1972, pe fundatie din piatra , zidarie din piatra si caramida la grajd si lemn la sura , acoperite cu tigla . SD = 90,85 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.903,139 585.766,256	2	376.892,029 585.757,293	14.275
3	376.887,388 585.753,495	4	376.883,391 585.749,265	5.82
5	376.868,297 585.731,361	6	376.864,945 585.726,184	6.167
7	376.873,138 585.720,824	8	376.878,685 585.725,175	7.05
9	376.897,219 585.736,734	10	376.910,413 585.744,064	15.093
11	376.908,151 585.747,711	12	376.906,328 585.750,651	3.459
13	376.904,343 585.753,853	14	376.906,243 585.755,269	2.37
15	376.925,657 585.766,247	16	376.954,955 585.782,229	33.374
17	376.981,836 585.796,16	18	376.993,245 585.802,073	12.85
19	377.000,719 585.808,136	20	377.005,89 585.813,395	7.375
21	377.009,562 585.818,88	22	376.997,082 585.827,772	15.324
23	376.988,811 585.820,377	24	376.970,719 585.806,262	22.947
25	376.969,092 585.805,293	26	376.956,86 585.798,007	14.238
27	376.952,99 585.795,107	28	376.943,472 585.790,765	10.462
29	376.917,37 585.776,069	30	376.907,156 585.769,497	12.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.892,029 585.757,293	3	376.887,388 585.753,495	5.997
4	376.883,391 585.749,265	5	376.868,297 585.731,361	23.418
6	376.864,945 585.726,184	7	376.873,138 585.720,824	9.791
8	376.878,685 585.725,175	9	376.897,219 585.736,734	21.843
10	376.910,413 585.744,064	11	376.908,151 585.747,711	4.292
12	376.906,328 585.750,651	13	376.904,343 585.753,853	3.767
14	376.906,243 585.755,269	15	376.925,657 585.766,247	22.303
16	376.954,955 585.782,229	17	376.981,836 585.796,16	30.276
18	376.993,245 585.802,073	19	377.000,719 585.808,136	9.624
20	377.005,89 585.813,395	21	377.009,562 585.818,88	6.601
22	376.997,082 585.827,772	23	376.988,811 585.820,377	11.095
24	376.970,719 585.806,262	25	376.969,092 585.805,293	1.894
26	376.956,86 585.798,007	27	376.952,99 585.795,107	4.836
28	376.943,472 585.790,765	29	376.917,37 585.776,069	29.955
30	376.907,156 585.769,497	1	376.903,139 585.766,256	5.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57915	641	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57915-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1 - Casa de locuit, parter, edificata in anul 1988, pe fundatie din piatra, pereti din lemn izolati cu polistiren, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: camera, bucatarie, 2 holuri si baie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	57915-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C2 - Casa de locuit, P+E, edificata in anul 1996, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Parter: Living, hol + casa scarii, camera, beci si terasa; Etaj: 3 camere, hol si balcon. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.3	57915-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C3 - Anexa gospodareasca, grajd + sura, parter, edificata in anul 1988, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra la grajd si sura cu pereti din lemn, acoperite cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171809 / 10/09/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 90, din 05/09/2019 emis de HETEA PETRU (act administrativ nr 165973 din 02.09.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 10472 din 29.08.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 30739 din 12.06.2019, emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ;act administrativ nr 10473 din 29.08.2019, emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HETEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

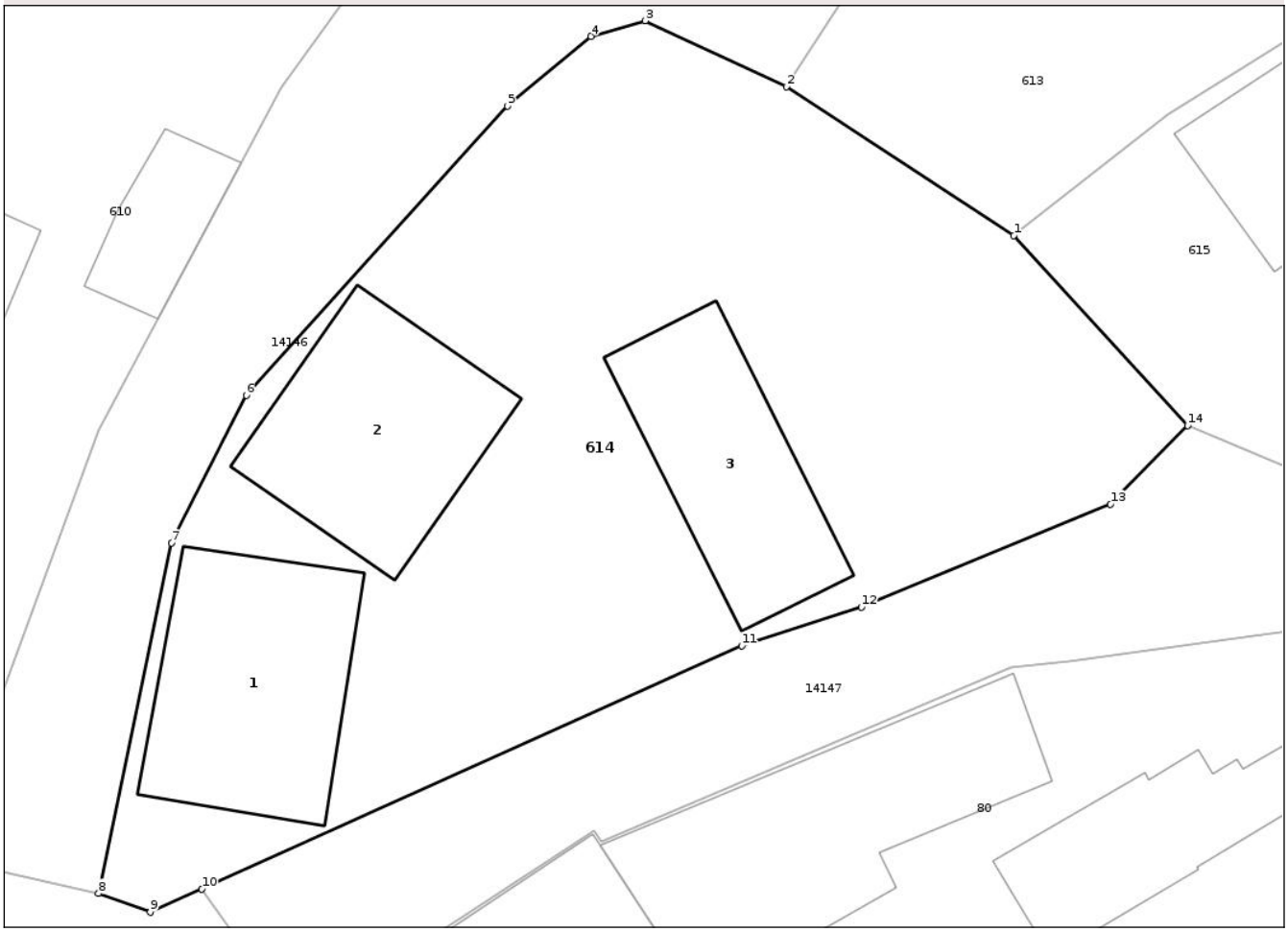
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57915	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	I44	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57915-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C1 - Casa de locuit, parter, edificata in anul 1988, pe fundatie din piatra, pereti din lemn izolati cu polistiren, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: camera, bucatarie, 2 holuri si baie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	57915-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C2 - Casa de locuit, P+E, edificata in anul 1996, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Parter: Living, hol + casa scarii, camera, beci si terasa; Etaj: 3 camere, hol si balcon. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57915-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C3 - Anexa gospodareasca, grajd + sura, parter, edificata in anul 1988, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra la grajd si sura cu pereti din lemn, acoperite cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.873,138 585.720,824	2	376.864,945 585.726,184	9.791
2	376.864,945 585.726,184	3	376.859,867 585.728,551	5.603
3	376.859,867 585.728,551	4	376.857,912 585.727,991	2.034
4	376.857,912 585.727,991	5	376.854,906 585.725,485	3.914
5	376.854,906 585.725,485	6	376.845,493 585.715,08	14.031
6	376.845,493 585.715,08	7	376.842,796 585.709,763	5.962
7	376.842,796 585.709,763	8	376.840,174 585.697,158	12.875
8	376.840,174 585.697,158	9	376.842,032 585.696,479	1.978
9	376.842,032 585.696,479	10	376.843,895 585.697,318	2.043
10	376.843,895 585.697,318	11	376.863,34 585.706,069	21.323
11	376.863,34 585.706,069	12	376.867,648 585.707,451	4.524
12	376.867,648 585.707,451	13	376.876,62 585.711,158	9.708
13	376.876,62 585.711,158	14	376.879,393 585.713,987	3.961
14	376.879,393 585.713,987	1	376.873,138 585.720,824	9.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1517 Gilau
Nr. topografic:26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.980	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA- P
A1.3		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE- P
A1.4		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/413, din 03/10/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN I. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LĂPUȘAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

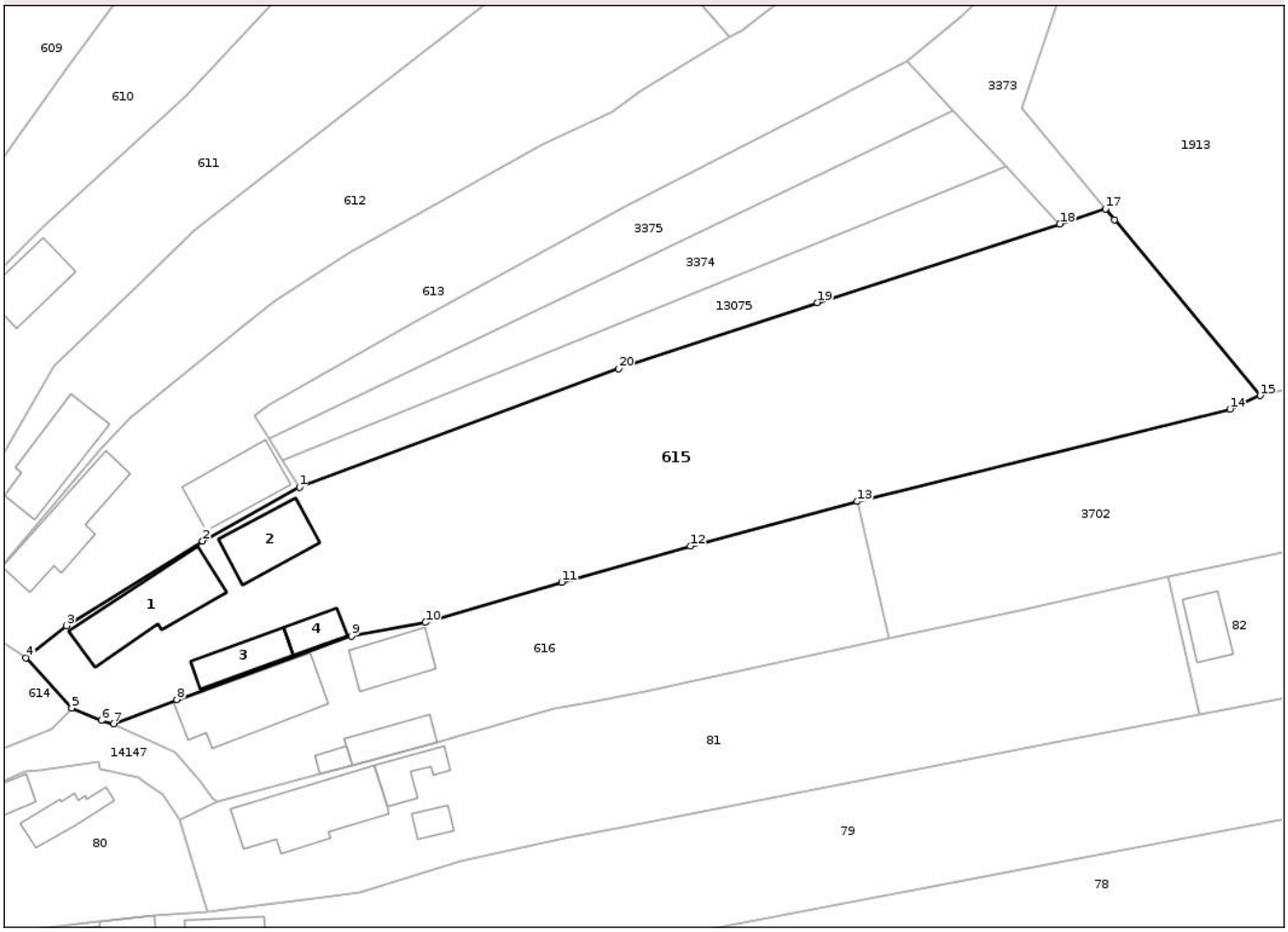
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	I44	41	26	
2	faneata	DA	3.157	I44	41/1	26	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA-P
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; BUCATARIE- P
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.910,413 585.744,064	2	376.897,219 585.736,734	15.093
2	376.897,219 585.736,734	3	376.878,685 585.725,175	21.843
3	376.878,685 585.725,175	4	376.873,138 585.720,824	7.05
4	376.873,138 585.720,824	5	376.879,393 585.713,987	9.267
5	376.879,393 585.713,987	6	376.883,415 585.712,289	4.366
6	376.883,415 585.712,289	7	376.885,079 585.711,82	1.729
7	376.885,079 585.711,82	8	376.893,69 585.715,126	9.224
8	376.893,69 585.715,126	9	376.917,527 585.723,778	25.359
9	376.917,527 585.723,778	10	376.927,582 585.725,635	10.225
10	376.927,582 585.725,635	11	376.946,177 585.731,106	19.383
11	376.946,177 585.731,106	12	376.963,71 585.736,027	18.211
12	376.963,71 585.736,027	13	376.986,459 585.742,107	23.547
13	376.986,459 585.742,107	14	377.037,272 585.754,691	52.348
14	377.037,272 585.754,691	15	377.041,399 585.756,512	4.511
15	377.041,399 585.756,512	16	377.021,519 585.780,468	31.13
16	377.021,519 585.780,468	17	377.020,312 585.781,92	1.888
17	377.020,312 585.781,92	18	377.014,083 585.779,9	6.548
18	377.014,083 585.779,9	19	376.981,038 585.769,186	34.738
19	376.981,038 585.769,186	20	376.953,892 585.760,173	28.603
20	376.953,892 585.760,173	1	376.910,413 585.744,064	46.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3758 Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 24/1, 25/a, comasate 42/1, 42/2, nr. top nou 29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58540	1.676	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58540-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58540-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE- P
A1.3	58540-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE- P
A1.4	58540-C4	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 478, din 18/05/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA ALEXANDRU-IOAN**	
Act Notarial nr. 59, din 17/05/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aparținând soției supraviețuitoare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **GROZA ILIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **GROZA ILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1.1
	1) **GROZA ALEXANDRU-IOAN**	
Act Notarial nr. 478, din 18/05/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **GROZA ALEXANDRU-IOAN**	
Act Notarial nr. 59, din 17/05/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aparținând soției supraviețuitoare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **GROZA ILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **GROZA ILIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **GROZA ALEXANDRU-IOAN**	
Act Notarial nr. 478, din 18/05/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GROZA ALEXANDRU-IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	1/1, cota initiala 1/1 1) **GROZA ALEXANDRU-IOAN** 2) **GROZA ILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58540	1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	44	43	vechi 24/1, 25/a, comasate 42/1, 42/2, nr. top nou 29	
2	arabil	DA	1.062	44	43/1	vechi 24/1, 25/a, comasate 42/1, 42/2, nr. top nou 29	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58540-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA -P
A1.2	58540-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE- P
A1.3	58540-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE- P
A1.4	58540-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; SURA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.913,215 585.704,973	2	376.917,583 585.706,156	4.525
2	376.917,583 585.706,156	3	376.929,167 585.709,293	12.001
3	376.929,167 585.709,293	4	376.932,04 585.710,114	2.988
4	376.932,04 585.710,114	5	376.945,142 585.713,857	13.626
5	376.945,142 585.713,857	6	376.949,943 585.714,795	4.892
6	376.949,943 585.714,795	7	376.957,564 585.716,283	7.765
7	376.957,564 585.716,283	8	376.990,71 585.723,425	33.907
8	376.990,71 585.723,425	9	376.986,459 585.742,107	19.16
9	376.986,459 585.742,107	10	376.963,71 585.736,027	23.547
10	376.963,71 585.736,027	11	376.946,177 585.731,106	18.211
11	376.946,177 585.731,106	12	376.927,582 585.725,635	19.383
12	376.927,582 585.725,635	13	376.917,527 585.723,778	10.225
13	376.917,527 585.723,778	14	376.893,69 585.715,126	25.359
14	376.893,69 585.715,126	15	376.885,079 585.711,82	9.224
15	376.885,079 585.711,82	16	376.893,372 585.707,934	9.158
16	376.893,372 585.707,934	17	376.896,922 585.704,087	5.235
17	376.896,922 585.704,087	18	376.898,511 585.701,687	2.878
18	376.898,511 585.701,687	19	376.899,234 585.701,187	0.879
19	376.899,234 585.701,187	1	376.913,215 585.704,973	14.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6251 Gilău
Nr. topografic:712/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57229	945	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170170 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 2763, din 11/08/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr 949801 din 08.08.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA VALER**, și soția 2) **VARGA LEONTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57229	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	945	I100	12,12/1	712/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.535,803 585.593,764	2	376.534,011 585.590,291	3.908
2	376.534,011 585.590,291	3	376.531,009 585.584,473	6.547
3	376.531,009 585.584,473	4	376.513,001 585.550,368	38.567
4	376.513,001 585.550,368	5	376.508,338 585.541,553	9.972
5	376.508,338 585.541,553	6	376.524,07 585.535,447	16.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.524,07 585.535,447	7	376.540,826 585.569,131	37.621
7	376.540,826 585.569,131	8	376.549,954 585.587,481	20.495
8	376.549,954 585.587,481	9	376.536,018 585.594,181	15.463
9	376.536,018 585.594,181	10	376.535,936 585.594,022	0.179
10	376.535,936 585.594,022	1	376.535,803 585.593,764	0.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 468, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52446	2.498	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52446-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 468, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1 - CASA DE LOCUIT S+P, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPUSA DIN: SUBSOL: PIVNITA. PARTER: 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, 2 HOLURI.
A1.2	52446-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 468, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE- P
A1.3	52446-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 468, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150060 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 16, din 09/07/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALINT ECATERINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALINT ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52446	2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	1	20	-	
2	faneata	DA	1.777	1	20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52446-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C1 - CASA DE LOCUIT S+P, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPUSA DIN: SUBSOL: PIVNITA. PARTER: 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, 2 HOLURI.
A1.2	52446-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE- P
A1.3	52446-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.343,499 586.148,992	2	375.345,281 586.153,949	5.268
3	375.347,074 586.159,216	4	375.348,687 586.163,735	4.798
5	375.351,975 586.172,509	6	375.355,543 586.181,33	9.515
7	375.356,001 586.182,461	8	375.359,253 586.191,188	9.313
9	375.359,513 586.191,888	10	375.361,623 586.197,551	6.043
11	375.361,813 586.198,06	12	375.366,586 586.210,868	13.668
13	375.369,491 586.218,633	14	375.372,664 586.227,173	9.11
15	375.382,756 586.253,724	16	375.376,286 586.255,499	6.709
17	375.374,293 586.256,058	18	375.372,308 586.256,372	2.01
19	375.363,852 586.257,711	20	375.355,53 586.234,747	24.425
21	375.344,279 586.204,068	22	375.340,885 586.195,273	9.427
23	375.339,722 586.192,258	24	375.334,368 586.178,118	15.12
25	375.331,247 586.170,165	26	375.317,619 586.135,435	37.308
27	375.335,961 586.128,117	1	375.343,499 586.148,992	22.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.345,281 586.153,949	3	375.347,074 586.159,216	5.564
4	375.348,687 586.163,735	5	375.351,975 586.172,509	9.37
6	375.355,543 586.181,33	7	375.356,001 586.182,461	1.22
8	375.359,253 586.191,188	9	375.359,513 586.191,888	0.747
10	375.361,623 586.197,551	11	375.361,813 586.198,06	0.543
12	375.366,586 586.210,868	13	375.369,491 586.218,633	8.291
14	375.372,664 586.227,173	15	375.382,756 586.253,724	28.404
16	375.376,286 586.255,499	17	375.374,293 586.256,058	2.07
18	375.372,308 586.256,372	19	375.363,852 586.257,711	8.561
20	375.355,53 586.234,747	21	375.344,279 586.204,068	32.677
22	375.340,885 586.195,273	23	375.339,722 586.192,258	3.232
24	375.334,368 586.178,118	25	375.331,247 586.170,165	8.543
26	375.317,619 586.135,435	27	375.335,961 586.128,117	19.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50717	1.367	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50717-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130530 / 08/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10415, din 15/09/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 0552/1123/13-11-2000 emis de CJPSDPT; act administrativ nr. 112351/27-10-2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1250408010960/26-11-2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE GILAU; act administrativ nr. 10907/02-11-2009 emis de PRIMARIA COM GILAU; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIVAN IOAN-NICU** 2) **JIVAN RODICA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Administrativ nr. 11329, din 28/07/2004 emis de -;		
B3	Se transcrie din cf 1454 GILAU urmatoarele inscrieri- -in rangul serial castigatcu nr. 144650/29.07.2004 --se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj cu nr. 11329/28.07.2004 de către Scrob Petru şi soţia Maria împotriva pârâţilor Sfârlea Alexandru Dumitru, soţia lui Tamas Borcsog născută Banffy Katinka pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr.topo.1903/1/1/1	A1
Act Administrativ nr. 6313/211, din 11/07/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B4	-in rangul serial castigat cu nr. 26603/12.07.2006 --se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj cu nr. 6313/211/11.07.2006 înaintată de către Maier Mircea Sebastian şi soţia Elena, Borbely Rozalia, Tuca Rozalia, Borbely Eniko, Bordea Ileana, Borbely Ana, Borbely Ştefan Iosif împotriva pârâtei Banffy Katinka având obiect reconstituirea dreptului de proprietate privind imobilul cu nr.top.1903/1/1/1/1/1	A1
Act Administrativ nr. 2773/211, din 01/09/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B5	-in rangulserial catigat cu nr. 76232/02.10.2007 -se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj cu nr. 2773/211/01.09.2007 de către Maier Mircea Sebastian şi soţia Elena împotriva pârâţilor Borbely Rozalia, Tuca Rozalia, Borbely Eniko, Bordea Ileana, Borbely Ana, Borbely Ştefan Iosif, Banffy Katinka pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr.top. 1903/1/1/1/1/1/1	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIVAN IOAN-NICU** 2) **JIVAN RODICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

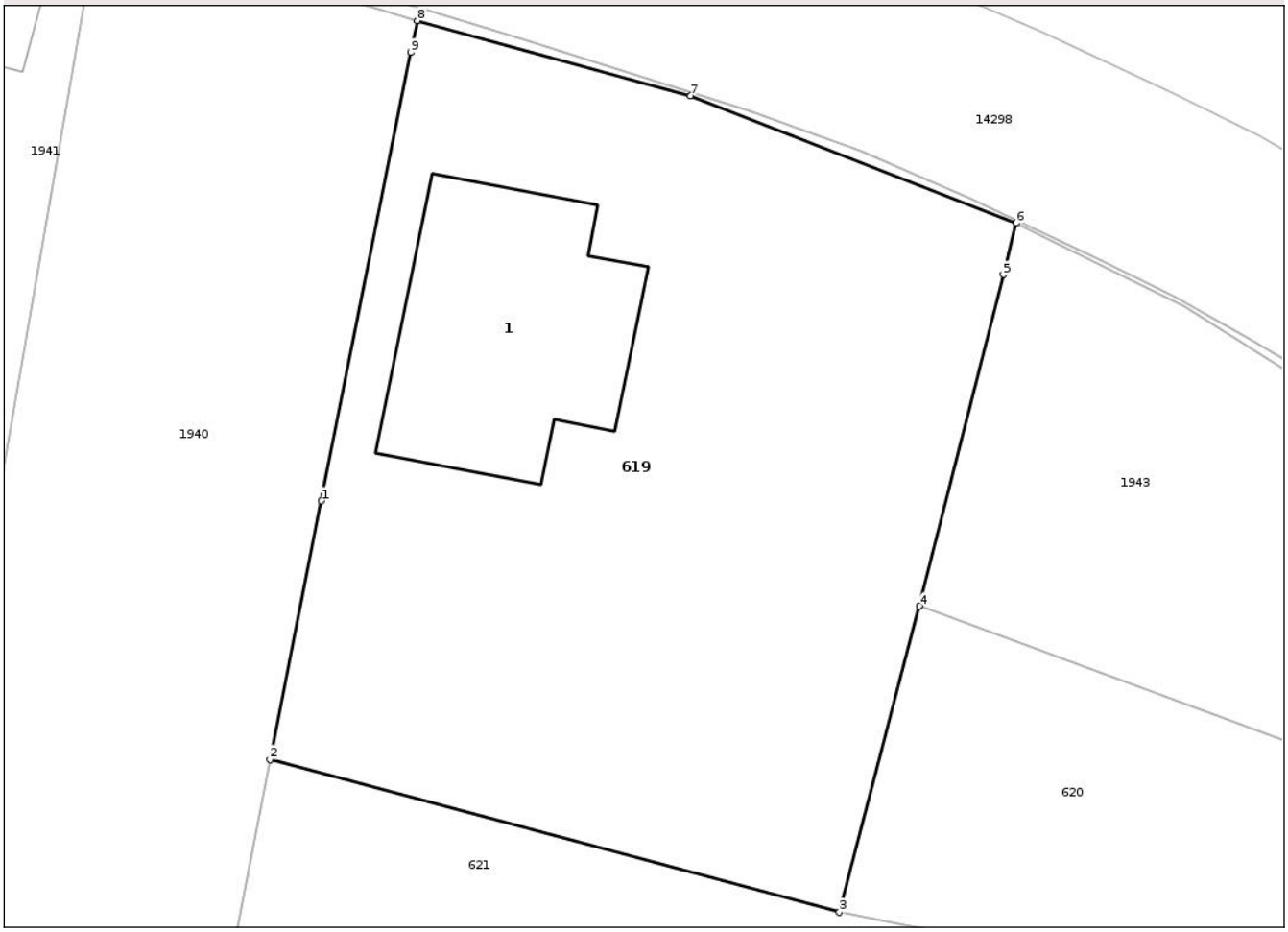
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50717	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	29	16	-	
2	arabil	DA	947	29	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50717-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.684,983 586.074,118	2	376.682,14 586.059,892	14.507
2	376.682,14 586.059,892	3	376.713,488 586.051,501	32.452
3	376.713,488 586.051,501	4	376.717,908 586.068,33	17.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.717,908 586.068,33	5	376.722,52 586.086,562	18.806
5	376.722,52 586.086,562	6	376.723,237 586.089,395	2.922
6	376.723,237 586.089,395	7	376.705,296 586.096,383	19.254
7	376.705,296 586.096,383	8	376.690,259 586.100,517	15.595
8	376.690,259 586.100,517	9	376.689,91 586.098,77	1.782
9	376.689,91 586.098,77	1	376.684,983 586.074,118	25.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57318	714	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121730 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1664, din 05/07/2018 emis de BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘU ANAMARIA**, și soțul 2) **ROȘU BOGDAN-REMUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

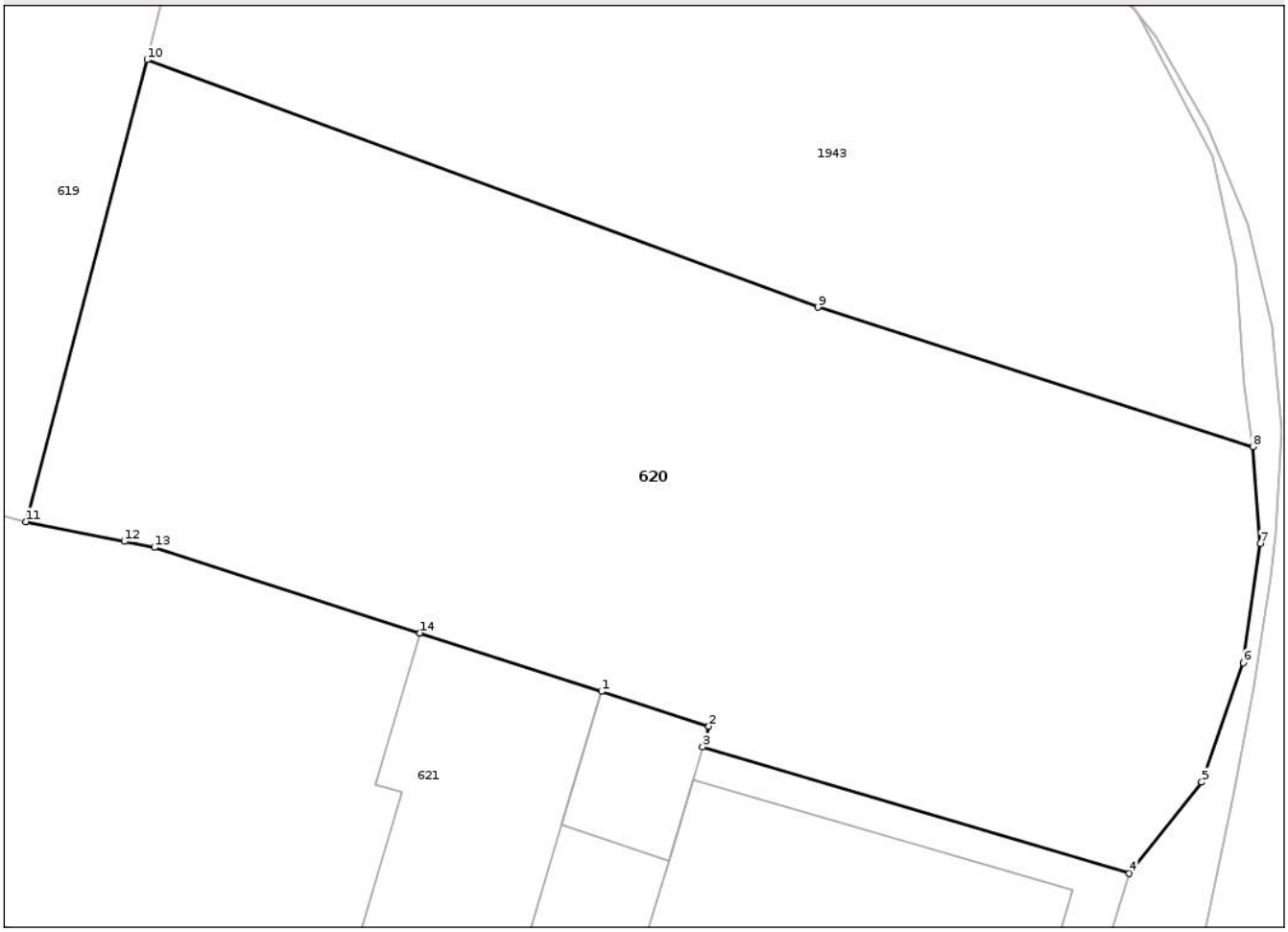
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57318	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	I29	21/1	-	
2	arabil	DA	425	I29	21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.734,484 586.045,312	2	376.738,404 586.044,05	4.118
2	376.738,404 586.044,05	3	376.738,175 586.043,286	0.798
3	376.738,175 586.043,286	4	376.753,745 586.038,689	16.234
4	376.753,745 586.038,689	5	376.756,388 586.042,004	4.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.756,388 586.042,004	6	376.757,896 586.046,354	4.604
6	376.757,896 586.046,354	7	376.758,518 586.050,696	4.386
7	376.758,518 586.050,696	8	376.758,248 586.054,233	3.547
8	376.758,248 586.054,233	9	376.742,383 586.059,309	16.657
9	376.742,383 586.059,309	10	376.717,908 586.068,33	26.085
10	376.717,908 586.068,33	11	376.713,488 586.051,501	17.4
11	376.713,488 586.051,501	12	376.717,079 586.050,781	3.662
12	376.717,079 586.050,781	13	376.718,183 586.050,56	1.126
13	376.718,183 586.050,56	14	376.727,867 586.047,442	10.174
14	376.727,867 586.047,442	1	376.734,484 586.045,312	6.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3751/2/19

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 41,43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.256	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

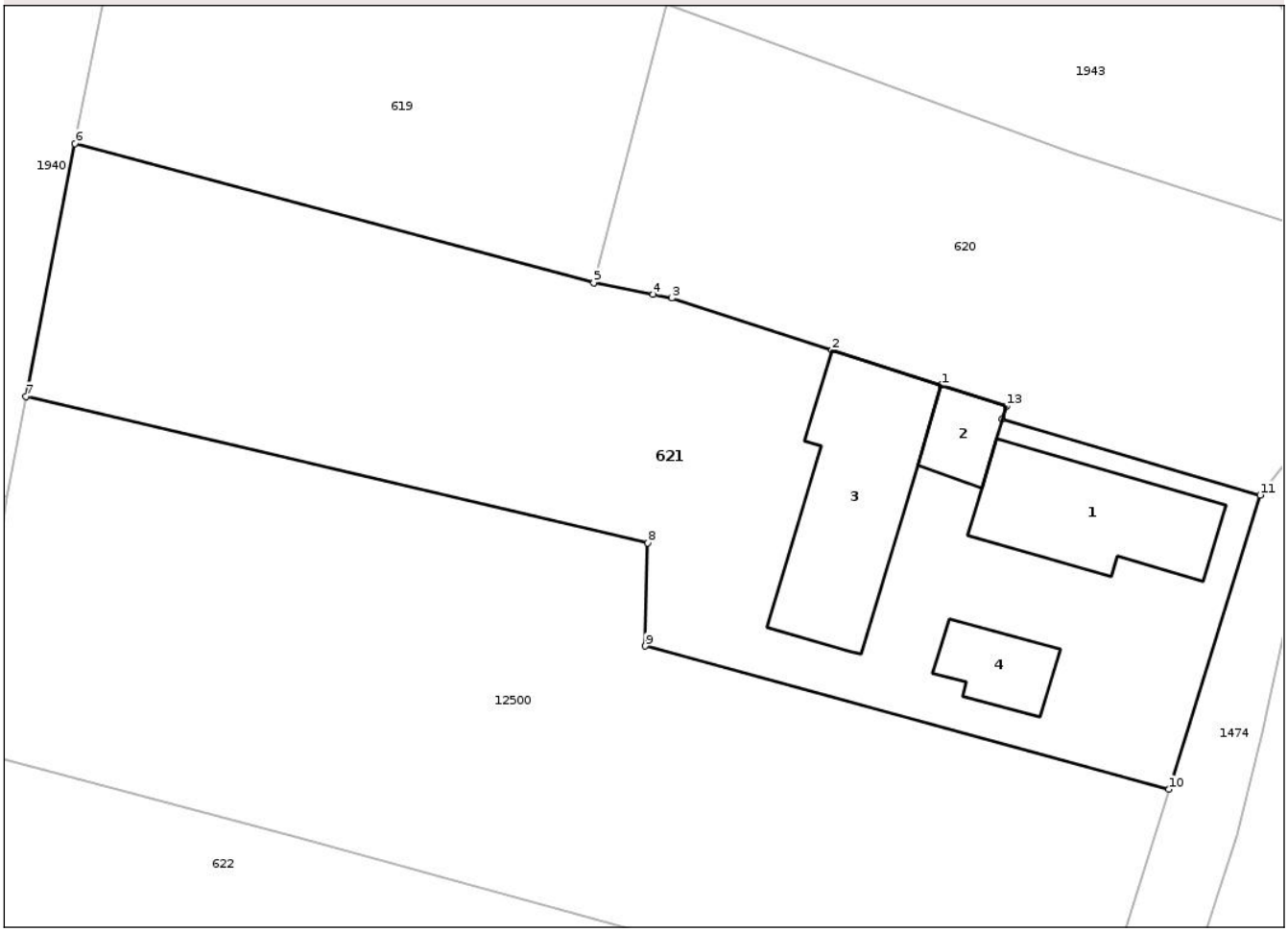
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	29	-	3751/2/19	
2	arabil	DA	559	29	-	3751/2/19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; GARAJ - P
A1.4		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE VARA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.734,484 586.045,312	2	376.727,867 586.047,442	6.951
2	376.727,867 586.047,442	3	376.718,183 586.050,56	10.174
3	376.718,183 586.050,56	4	376.717,079 586.050,781	1.126
4	376.717,079 586.050,781	5	376.713,488 586.051,501	3.662
5	376.713,488 586.051,501	6	376.682,14 586.059,892	32.452
6	376.682,14 586.059,892	7	376.679,182 586.044,634	15.542
7	376.679,182 586.044,634	8	376.716,743 586.035,799	38.586
8	376.716,743 586.035,799	9	376.716,603 586.029,572	6.229
9	376.716,603 586.029,572	10	376.748,224 586.020,928	32.781
10	376.748,224 586.020,928	11	376.753,745 586.038,689	18.599
11	376.753,745 586.038,689	12	376.738,175 586.043,286	16.234
12	376.738,175 586.043,286	13	376.738,404 586.044,05	0.798
13	376.738,404 586.044,05	1	376.734,484 586.045,312	4.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51754	1.399	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51754-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70105 / 18/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8324, din 12/09/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 677/02-06-2010 emis de TOPAN GRECO IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 292/02-06-2010 emis de TOPAN GRECO IOAN; act administrativ nr. 5056/04-06-2010 emis de PRIMARIA COM GILAU; act administrativ nr. 56718/14-05-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN GRECO IOAN**, şi soţia 2) **TOPAN OLIMPIA FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOPAN GRECO IOAN** 2) **TOPAN OLIMPIA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

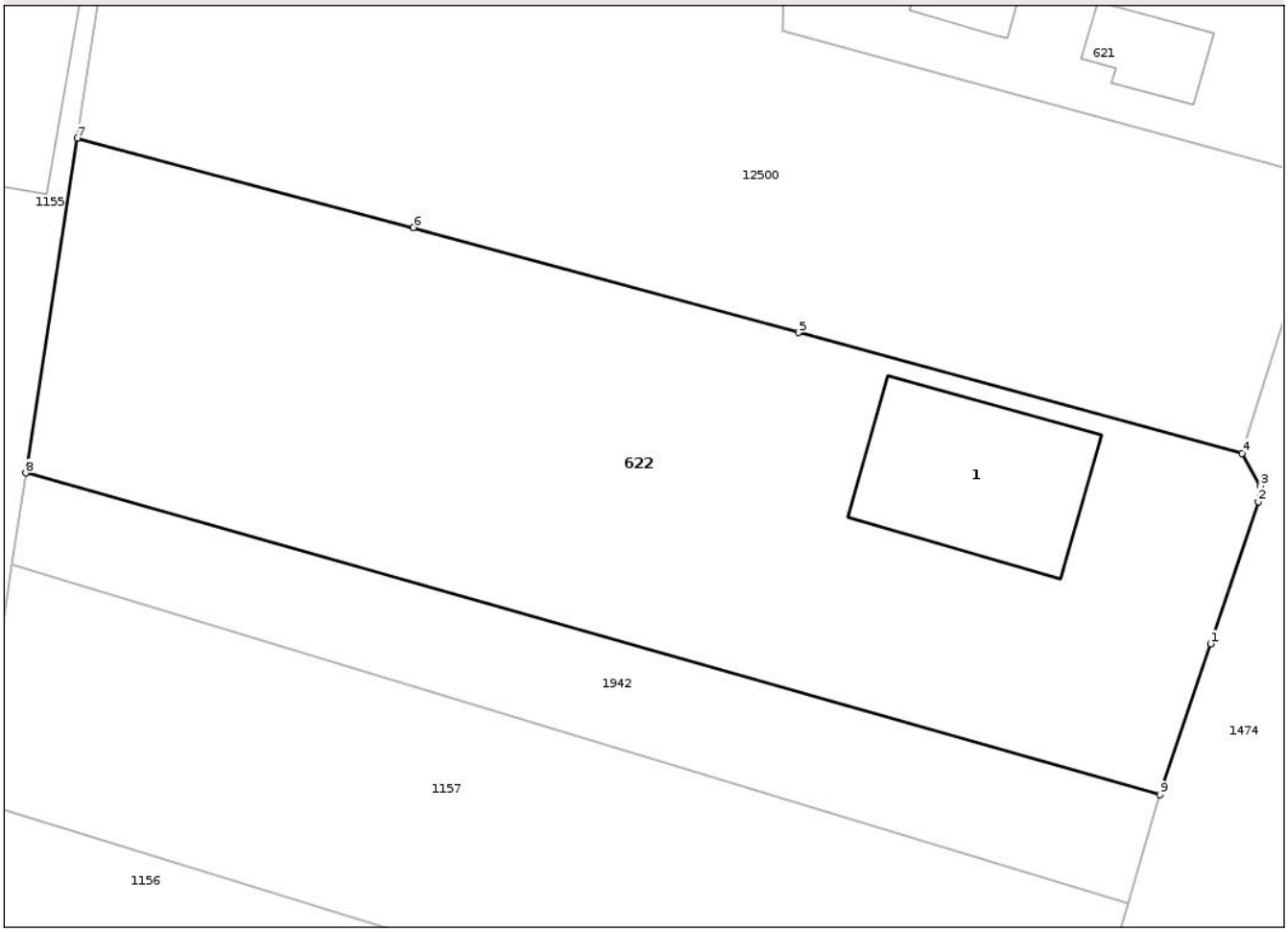
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51754	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	29	19	-	
2	arabil	DA	1.091	29	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51754-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.741,464 585.993,994	2	376.744,227 586.002,24	8.697
2	376.744,227 586.002,24	3	376.744,35 586.003,146	0.914
3	376.744,35 586.003,146	4	376.743,285 586.005,04	2.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.743,285 586.005,04	5	376.717,553 586.012,04	26.667
5	376.717,553 586.012,04	6	376.695,188 586.018,124	23.178
6	376.695,188 586.018,124	7	376.675,697 586.023,315	20.17
7	376.675,697 586.023,315	8	376.672,7 586.003,9	19.645
8	376.672,7 586.003,9	9	376.738,532 585.985,24	68.425
9	376.738,532 585.985,24	1	376.741,464 585.993,994	9.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 466, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59124	1.601	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 59124-C2;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59124-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 466, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:258 mp; MINIPENSIUNE - S+P+1+M
A1.3	59124-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 466, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE- P
A1.4	59124-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 466, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; TERASA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177732 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1557, din 11/08/2021 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59124 a imobilului cu numarul cadastral 59124 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57953 inscris in cartea funciara 57953;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4975/2002/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 177732, din 12/08/2021 emis de - (Dosar nr. 3808/2002, Dovada 1714/2004 încheiere CF 5946/2004; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIONCA IOAN-LEON**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57953/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 206733 din 23/10/2019; pozitie transcrisa din CF 56158/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11365 din 17/07/2002; (provenita din conversia CF 6902)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CIONCA IOAN-LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

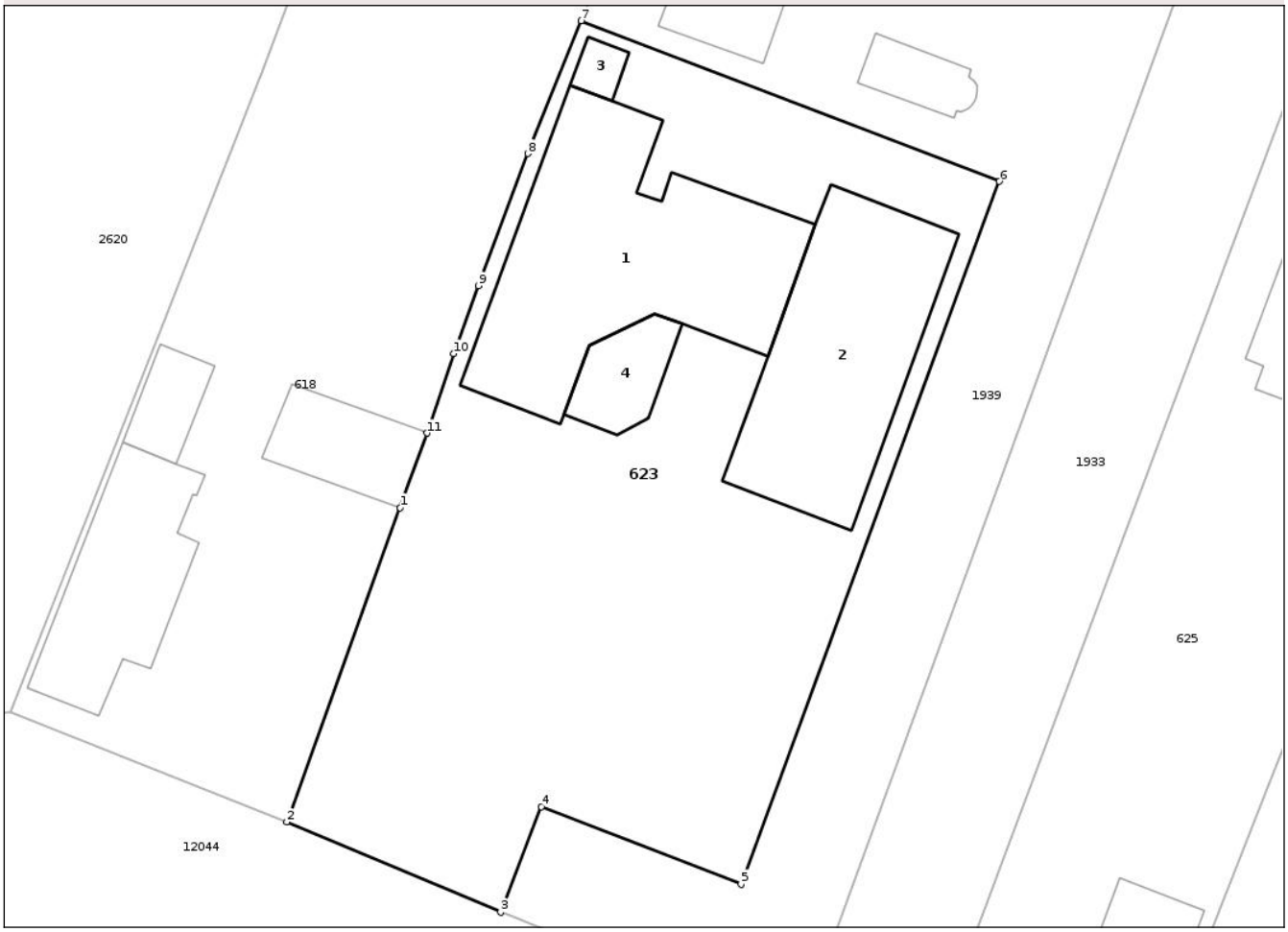
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59124	1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.601	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59124-C1	constructii de locuinte	258	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:258 mp; MINIPENSIUNE - S+P+1+M
*A1.2	59124-C2	constructii de locuinte	192	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; C2-Imobil de locuinte colectiva cu doua apartamente avand regimul de inaltime P+E, din zidarie de bca, cadre de beton armat, pe fundatii continue din beton armat, plansee din beton armat, acoperis tip sarpanta, invelitoare din tabla Lindab, avand ca p.i.c : rampa persoane cu handicap, scari urcare, terasa intrare in cladire terenul, fatadele, racordurile la apa, canal, gaz, electricitate, acoperisul. Suprafaţa construită la sol de 192 mp.
A1.3	59124-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE- P
A1.4	59124-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; TERASA - P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.343,499 586.148,992	2	375.335,961 586.128,117	22.194
2	375.335,961 586.128,117	3	375.350,178 586.122,131	15.426
3	375.350,178 586.122,131	4	375.352,898 586.129,144	7.522
4	375.352,898 586.129,144	5	375.366,171 586.123,997	14.236
5	375.366,171 586.123,997	6	375.383,331 586.170,655	49.714
6	375.383,331 586.170,655	7	375.355,543 586.181,33	29.768
7	375.355,543 586.181,33	8	375.351,975 586.172,509	9.515
8	375.351,975 586.172,509	9	375.348,687 586.163,735	9.37
9	375.348,687 586.163,735	10	375.347,074 586.159,216	4.798
10	375.347,074 586.159,216	11	375.345,281 586.153,949	5.564
11	375.345,281 586.153,949	1	375.343,499 586.148,992	5.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5739/a Gilău
Nr. topografic:712/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 255, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57228	419	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57228-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 255, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, bucătărie, 2 cămări de alimente și 1 bucătărie de vară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170169 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 2763, din 11/08/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr 949801 din 08.08.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA, și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARGA VALER**, și soția 2) **VARGA LEONTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

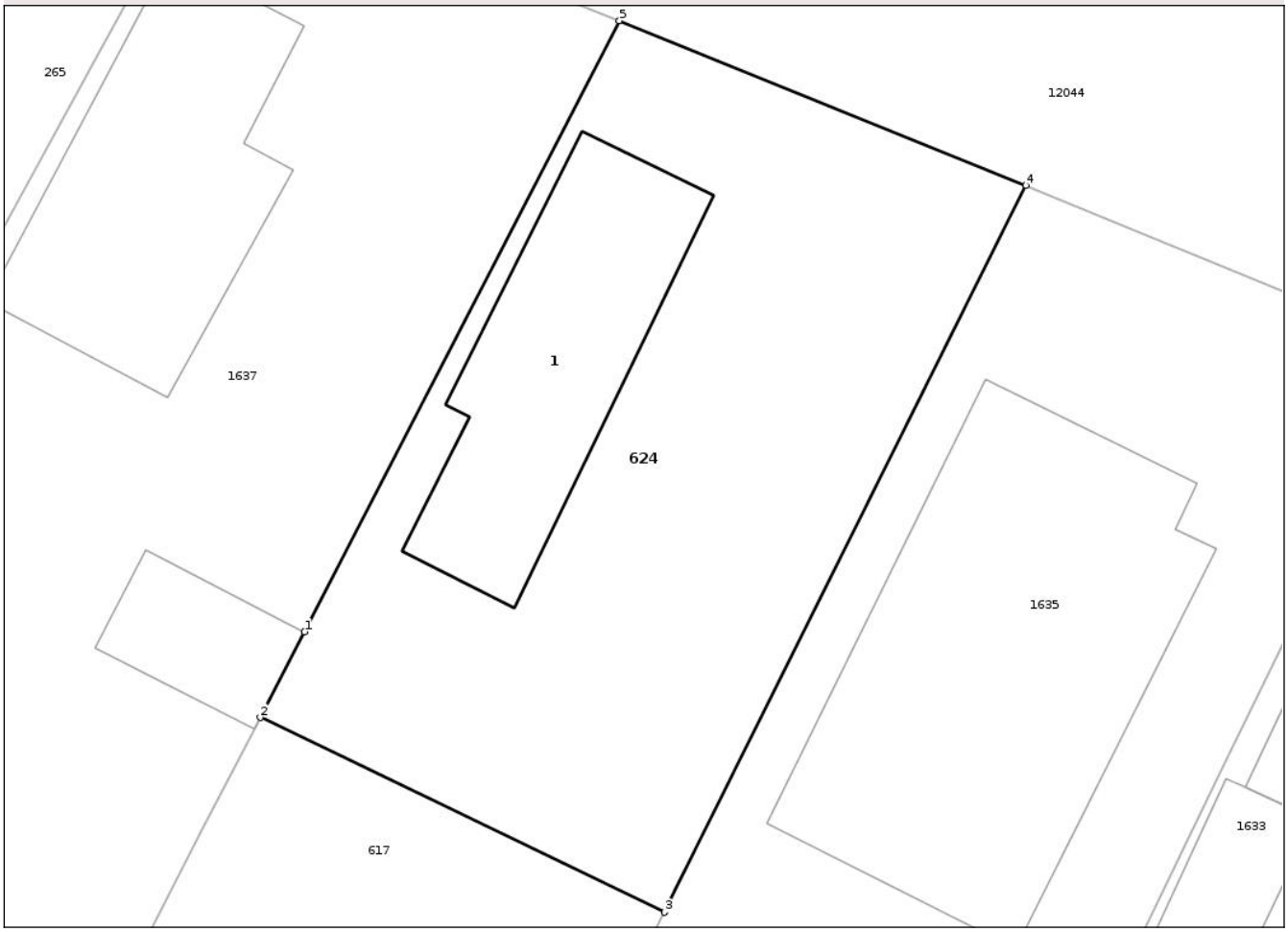
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57228	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	I100	12,12/1	712/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57228-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, cu 1 cameră, bucătărie, 2 cămări de alimente și 1 bucătărie de vară.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.537,541 585.597,132	2	376.536,018 585.594,181	3.321
2	376.536,018 585.594,181	3	376.549,954 585.587,481	15.463
3	376.549,954 585.587,481	4	376.562,399 585.612,499	27.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.562,399 585.612,499	5	376.548,394 585.618,165	15.108
5	376.548,394 585.618,165	1	376.537,541 585.597,132	23.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 462, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54161	1.300	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54161-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 462, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:316 mp; C1 - Casa unifamiliala P+E, edificata in anul 2017, pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Parter: Living, loc de luat masa, bucatarie, debara, hol, casa scara, baie si terasa; Etaj, dormitor, 2 camere copil, 3 dressing-uri, hol, casa scara, 2 bai si 2 terase. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 567/06.07.2017 si nu are lift.
A1.2	54161-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 462, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2 - Garaj auto P, edificat in anul 2017, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida acoperit cu tabla faltuita, cu 2 locuri de parcare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83602 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 1667, din 06/05/2019 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUT IONUŢ-MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54161	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54161-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:316 mp; C1 - Casa unifamiliala P+E, edificata in anul 2017, pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Parter: Living, loc de luat masa, bucatarie, debara, hol, casa scara, baie si terasa; Etaj, dormitor, 2 camere copil, 3 dressing-uri, hol, casa scara, 2 bai si 2 terase. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 567/06.07.2017 si nu are lift.
A1.2	54161-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C2 - Garaj auto P, edificat in anul 2017, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida acoperit cu tabla faltuita, cu 2 locuri de parcare.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.408,289 586.191,856	2	375.404,891 586.182,766	9.704
2	375.404,891 586.182,766	3	375.403,988 586.180,348	2.581
3	375.403,988 586.180,348	4	375.378,078 586.111,027	74.005
4	375.378,078 586.111,027	5	375.391,447 586.105,518	14.46
5	375.391,447 586.105,518	6	375.416,704 586.170,281	69.514
6	375.416,704 586.170,281	7	375.418,414 586.174,749	4.784
7	375.418,414 586.174,749	8	375.420,134 586.179,243	4.812
8	375.420,134 586.179,243	9	375.420,975 586.181,439	2.352
9	375.420,975 586.181,439	10	375.422,718 586.186,088	4.965
10	375.422,718 586.186,088	1	375.408,289 586.191,856	15.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 458,460, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50075	2.194	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18819 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. cm 12, din 29/01/2025 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL AXENTE MIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BĂRBAT NICOLAE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BĂRBAT CORNEL-OVIDIU**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUSUIOC CORINA-OANA**, bun propriu	
96755 / 06/05/2025		
Certificat Grefa nr. dosar 2621/12/A, din 06/05/2025 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B7	se notează acțiunea civilă înregistrată în dosar nr. 1178/242/2025 din 05.05.2025 la Judecătoria Huedin de către reclamanta CONS EXTINS ANTREPRIZA GENERALA DE CONSTRUCȚII ȘI PROTECȚIA CONSTRUCȚIILOR SRL CLUJ NAPOCA c/a BARBAT NICOLAE, BARBAT CORNEL-OVIDIU și BUSUIOC CORINA-OANA, având ca obiect revendicare imobiliară	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50075	2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.194	1	15/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.436,138 586.220,443	2	375.426,223 586.195,44	26.897
2	375.426,223 586.195,44	3	375.422,718 586.186,088	9.987
3	375.422,718 586.186,088	4	375.420,975 586.181,439	4.965
4	375.420,975 586.181,439	5	375.420,134 586.179,243	2.352
5	375.420,134 586.179,243	6	375.418,414 586.174,749	4.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.418,414 586.174,749	7	375.416,704 586.170,281	4.784
7	375.416,704 586.170,281	8	375.391,447 586.105,518	69.514
8	375.391,447 586.105,518	9	375.406,62 586.100,221	16.071
9	375.406,62 586.100,221	10	375.438,217 586.174,955	81.139
10	375.438,217 586.174,955	11	375.438,304 586.175,161	0.224
11	375.438,304 586.175,161	12	375.454,226 586.214,369	42.318
12	375.454,226 586.214,369	13	375.444,205 586.217,904	10.626
13	375.444,205 586.217,904	1	375.436,138 586.220,443	8.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7717 Gilău
Nr. cadastral vechi:2644
Nr. topografic:1901/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 456, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60696	1.293	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60696-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 456, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Construcție realizată pe fundații continue beton, pereți din zidărie de cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: Demisol: pivniță, adăpost PC, Parter: garaj, living, hol, baie, cămară, bucătărie, terasă, Mansardă: 3 camere, hol, baie, debara, terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46480 / 06/11/2006		
Act Administrativ nr. 5198, din 07/08/2006 emis de PRIMĂRIA GILĂU (câștigat prin rangul seria înregistrat cu nr. 195/09.01.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj câștigat prin rangul serial înregistrat cu nr. 195/09.01.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORLATESCU FILOFTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60696	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.293	1	-	1901/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60696-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Construcţie realizată pe fundaţii continue beton, pereţi din zidărie de cărămidă, şarpantă lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: Demisol: pivniţă, adăpost PC, Parter: garaj, living, hol, baie, cămară, bucătărie, terasă, Mansardă: 3 camere, hol, baie, debara, terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.421,351 586.093,906	2	375.424,208 586.100,735	7.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.424,208 586.100,735	3	375.432,194 586.119,826	20.694
3	375.432,194 586.119,826	4	375.441,38 586.141,783	23.801
4	375.441,38 586.141,783	5	375.452,868 586.169,14	29.671
5	375.452,868 586.169,14	6	375.440,917 586.173,989	12.897
6	375.440,917 586.173,989	7	375.438,304 586.175,161	2.864
7	375.438,304 586.175,161	8	375.438,217 586.174,955	0.224
8	375.438,217 586.174,955	9	375.406,62 586.100,221	81.139
9	375.406,62 586.100,221	1	375.421,351 586.093,906	16.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 454, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61791	458	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61791-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 454, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta cuplata cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13022 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 159, din 22/01/2025 emis de BNP MUREŞAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP MIHAEL-SORIN**, și soția 2) **FILIP CAMELIA-IOANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 160, din 22/01/2025 emis de BNP MUREŞAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13022 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 160, din 22/01/2025 emis de BNP MUREŞAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:458934 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61791	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	I1	22	-	
2	arabil	DA	244	I1	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61791-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta cuplata cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.432,194 586.119,826	2	375.442,944 586.115,402	11.625
2	375.442,944 586.115,402	3	375.444,968 586.120,34	5.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.444,968 586.120,34	4	375.441,917 586.121,646	3.319
4	375.441,917 586.121,646	5	375.443,99 586.126,501	5.279
5	375.443,99 586.126,501	6	375.446,347 586.132,33	6.288
6	375.446,347 586.132,33	7	375.447,153 586.134,324	2.151
7	375.447,153 586.134,324	8	375.448,961 586.138,611	4.653
8	375.448,961 586.138,611	9	375.460,421 586.165,795	29.501
9	375.460,421 586.165,795	10	375.452,868 586.169,14	8.261
10	375.452,868 586.169,14	11	375.441,38 586.141,783	29.671
11	375.441,38 586.141,783	1	375.432,194 586.119,826	23.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6266 Gilău
Nr. topografic:1901/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 452, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57638	1.363	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57638-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 452, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă din cărămidă pe fundație de piatră, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, bucătărie, hol, 2 cămări de alimente

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97794 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 84, din 09/05/2023 emis de MOCAN MIHAI GABRIEL (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ABRUDAN VICTORIA**, bun propriu	
158551 / 27/07/2023		
Act Normativ nr. Cerficat de mostenitor suplimentar nr 122, din 26/07/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CORDOŞ VIORICA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **COMAN STEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57638	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	1	23	1901/1	
2	arabil	DA	999	1	24	1901/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57638-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă din cărămidă pe fundaţie de piatră, acoperită cu ţiglă, cu 2 camere, bucătărie, hol, 2 cămări de alimente

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.444,988 586.107,739	2	375.439,326 586.094,444	14.45
2	375.439,326 586.094,444	3	375.436,51 586.087,83	7.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.436,51 586.087,83	4	375.452,001 586.081,407	16.77
4	375.452,001 586.081,407	5	375.460,512 586.101,379	21.71
5	375.460,512 586.101,379	6	375.470,266 586.124,266	24.879
6	375.470,266 586.124,266	7	375.483,138 586.154,468	32.831
7	375.483,138 586.154,468	8	375.483,814 586.156,055	1.725
8	375.483,814 586.156,055	9	375.479,402 586.157,93	4.794
9	375.479,402 586.157,93	10	375.468,358 586.162,623	12.0
10	375.468,358 586.162,623	11	375.467,875 586.161,489	1.233
11	375.467,875 586.161,489	12	375.456,747 586.135,354	28.405
12	375.456,747 586.135,354	13	375.449,581 586.118,526	18.29
13	375.449,581 586.118,526	1	375.444,988 586.107,739	11.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8717 Gilău
Nr. cadastral vechi:3892

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 450, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54263	1.289	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54263-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 450, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; C1 - Casa pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: LA PARTER: 2 camere, 1 bucatarie, hol si baie. LA SUBSOL: beci.
A1.2	54263-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 450, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; C2 - Locuinta unifamiliala P+M, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din ondulina, edificata in anul 2015, compusa din: Parter: Camera de zi + casa scarii, dormitor, bucatarie, baie, hol, podest acces si terasa; Mansarda: 3 dormitoare, hol + casa scarii, baie, dressing si 2 balcoane. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 83/28.08.2015 si nu este dotata cu lift.
A1.3	54263-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 450, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167431 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 958, din 29/09/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 414/1243, cota initiala 414/1243	A1
	1) **PURCEL MARIANA**, si sotul 2) **SANCHO GUARDIA JAIME**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PURCEL MARIANA**, si sotul 2) **SANCHO GUARDIA JAIME**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, construire și partaj, castigat in rang serial nr. 77777 din 27.06.2008, in baza sentintei civile nr 4442/22.05.2007, emis de dosar 25411/2006 si TP 5263/67/09, 09,1993, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 829/1243, cota initiala 829/1243	A1
	1) **PURCEL LIVIU**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, construire și partaj, castigat in rang serial nr. 77777 din 27.06.2008, in baza sentintei civile nr 4442/22.05.2007, emis de dosar 25411/2006 si TP 5263/67/09, 09,1993, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURCEL LIVIU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PURCEL MARIANA** 2) **SANCHO GUARDIA JAIME** 3) **PURCEL LIVIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54263	1.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	1	25	-	
2	arabil	DA	543	1	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54263-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; C1 - Casa pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: LA PARTER: 2 camere, 1 bucatarie, hol si baie. LA SUBSOL: beci.
A1.2	54263-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; C2 - Locuinta unifamiliala P+M, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din ondulina, edificata in anul 2015, compusa din: Parter: Camera de zi + casa scarii, dormitor, bucatarie, baie, hol, podest acces si terasa; Mansarda: 3 dormitoare, hol + casa scarii, baie, dressing si 2 balcoane. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 83/28.08.2015 si nu este dotata cu lift.
A1.3	54263-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.460,512 586.101,379	2	375.452,001 586.081,407	21.71
2	375.452,001 586.081,407	3	375.467,053 586.075,531	16.158
3	375.467,053 586.075,531	4	375.482,452 586.112,116	39.694
4	375.482,452 586.112,116	5	375.485,053 586.118,294	6.703
5	375.485,053 586.118,294	6	375.497,499 586.147,862	32.081
6	375.497,499 586.147,862	7	375.498,199 586.149,526	1.805
7	375.498,199 586.149,526	8	375.483,814 586.156,055	15.797
8	375.483,814 586.156,055	9	375.483,138 586.154,468	1.725
9	375.483,138 586.154,468	10	375.470,266 586.124,266	32.831
10	375.470,266 586.124,266	1	375.460,512 586.101,379	24.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60555	1.016	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60555-C1	Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa din caramida pe fundatie din beton acoperita cu acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din 3 camere, 2 terase, bucatarie,baie, camara, hol
A1.2	60555-C2	Loc. Gilau, Str Guruslău, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Constructie anexa, pe fundatie din beton,acoperita cu acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62783 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 603, din 21/03/2023 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60555 a imobilului cu numarul cadastral 60555 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53763 inscris in cartea funciara 53763;	A1
Act Notarial nr. 553, din 15/03/2013 emis de BUDA LILIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FODOR VASILE**, şi soţia 2) **FODOR DORINA**, bun comun în devălmăşie	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53763/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 34429 din 15/03/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

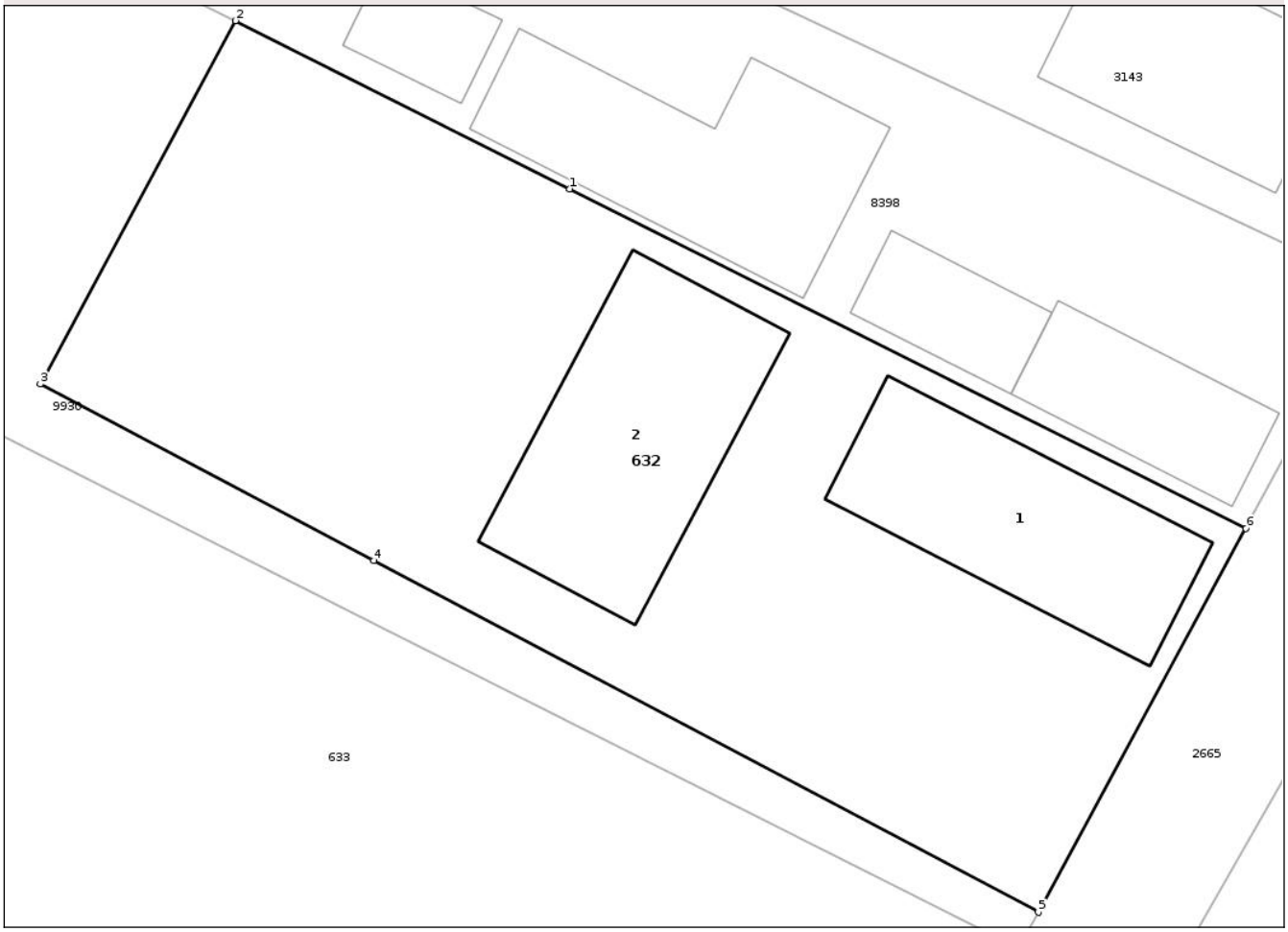
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60555	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	I12	12	-	
2	arabil	DA	331	I12	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60555-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa din caramida pe fundatie din beton acoperita cu acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din 3 camere, 2 terase, bucatarie,baie, camara, hol
A1.2	60555-C2	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Constructie anexa, pe fundatie din beton, acoperita cu acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din grajd si sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.813,162 586.028,987	2	375.797,757 586.036,719	17.237
2	375.797,757 586.036,719	3	375.788,764 586.020,008	18.977
3	375.788,764 586.020,008	4	375.804,123 586.011,888	17.373
4	375.804,123 586.011,888	5	375.834,733 585.995,707	34.624
5	375.834,733 585.995,707	6	375.844,3 586.013,358	20.077
6	375.844,3 586.013,358	1	375.813,162 586.028,987	34.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863 Proiect Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top vechi 3754,3755/1, nr top nou 1116/2/A+2.

TEREN Intravilan 1116/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 402,404, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60205	4.380	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60205-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 402,404, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60205-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 402,404, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P
A1.3	60205-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 402,404, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD- P
A1.4	60205-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 402,404, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA- P
A1.5	60205-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 402,404, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12726, din 03/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULBOACA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BULBOACA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60205	4.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	12	8	parte din nr. top vechi 3754,3755/1, nr top nou 1116/2/A+2. 1116/2	in ogorul Porondret
2	arabil	DA	3.477	12	9,10	parte din nr. top vechi 3754,3755/1, nr top nou 1116/2/A+2. 1116/2	in ogorul Porondret

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60205-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60205-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P
A1.3	60205-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GRAJD- P
A1.4	60205-C4	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA-P
A1.5	60205-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.813,718 585.950,143	2	375.813,844 585.950,413	0.298
2	375.813,844 585.950,413	3	375.815,415 585.953,792	3.726
3	375.815,415 585.953,792	4	375.816,581 585.956,302	2.768
4	375.816,581 585.956,302	5	375.820,099 585.963,87	8.346
5	375.820,099 585.963,87	6	375.821,954 585.967,814	4.358
6	375.821,954 585.967,814	7	375.825,447 585.974,71	7.73
7	375.825,447 585.974,71	8	375.833,838 585.994,055	21.086
8	375.833,838 585.994,055	9	375.804,128 586.009,002	33.258
9	375.804,128 586.009,002	10	375.777,952 586.022,171	29.302
10	375.777,952 586.022,171	11	375.741,593 585.963,628	68.915
11	375.741,593 585.963,628	12	375.780,489 585.948,103	41.88
12	375.780,489 585.948,103	13	375.807,718 585.937,234	29.318
13	375.807,718 585.937,234	14	375.812,292 585.947,075	10.852
14	375.812,292 585.947,075	1	375.813,718 585.950,143	3.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863 Proiect Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top vechi 3754,3755/1, nr top nou 1118/2/A+2. 1118/2, 1117/2/A+2.1117/2, 1116/2/A+2. 1116/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 406, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60205	611	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5458 / 11/07/1983		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1593/1983, incheiere nr. 5458-9, din 11/07/1983 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, in rangul castigat cu nr. 2899/1972, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GOIA GHEORGHE**, si sotia 2) **GOIA LIVIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 21369, din 10/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GILĂU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **GOIA GHEORGHE** 2) **GOIA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60205	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	12	-	parte din nr. top vechi 3754,3755/1, nr top nou 1118/2/A+2. 1118/2, 1117/2/A+2. 1117/2, 1116/2/A+2. 1116/2	in ogorul Porondret

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.754,391 586.001,356	2	375.752,069 585.997,667	4.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.752,069 585.997,667	3	375.733,446 585.966,995	35.883
3	375.733,446 585.966,995	4	375.741,593 585.963,628	8.815
4	375.741,593 585.963,628	5	375.777,952 586.022,171	68.915
5	375.777,952 586.022,171	6	375.770,535 586.026,084	8.386
6	375.770,535 586.026,084	7	375.755,33 586.002,794	27.814
7	375.755,33 586.002,794	1	375.754,391 586.001,356	1.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 408, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57325	869	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57325-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 408, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; C3 - Corpul III : casa din caramida S+P, pe fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din: 4 camere, camara, baie, hol, bucatarie si pivnita.
A1.2	57325-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 408, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C4 -Garaj, depozit de lemne, cotete si imprejmuiri
A1.3	57325-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 408, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P
A1.4	57325-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 408, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180427 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 718, din 03/10/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57325 a imobilului cu numarul cadastral 57325/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57105 inscris in cartea funciara 57105;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞ VIOREL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LUPAŞ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57325	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	12	12/1	-	
2	arabil	DA	316	12	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57325-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; C3 - Corpul III : casa din caramida S+P, pe fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din: 4 camere, camara, baie, hol, bucatarie si pivnita.
A1.2	57325-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C4 - Garaj, depozit de lemne, cotete si imprejmuiri
A1.3	57325-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P
A1.4	57325-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.754,391 586.001,356	2	375.755,33 586.002,794	1.717
2	375.755,33 586.002,794	3	375.770,535 586.026,084	27.814
3	375.770,535 586.026,084	4	375.760,751 586.031,132	11.009
4	375.760,751 586.031,132	5	375.747,246 586.012,698	22.852
5	375.747,246 586.012,698	6	375.745,047 586.009,803	3.635
6	375.745,047 586.009,803	7	375.740,433 586.003,73	7.627
7	375.740,433 586.003,73	8	375.735,852 585.996,38	8.661
8	375.735,852 585.996,38	9	375.731,691 585.989,428	8.102
9	375.731,691 585.989,428	10	375.730,414 585.987,138	2.622
10	375.730,414 585.987,138	11	375.722,642 585.971,214	17.719
11	375.722,642 585.971,214	12	375.722,753 585.971,167	0.121
12	375.722,753 585.971,167	13	375.727,833 585.969,038	5.508
13	375.727,833 585.969,038	14	375.733,446 585.966,995	5.973
14	375.733,446 585.966,995	15	375.752,069 585.997,667	35.883
15	375.752,069 585.997,667	1	375.754,391 586.001,356	4.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 410, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57324	865	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57324-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 410, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1 - Corpul I de cladire: casa din caramida S+P, pe fundatii din beton, acoperita cu tigle, cu 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, pivnita.
A1.2	57324-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 410, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 - sura, grajd, cotete.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180427 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 718, din 03/10/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57324 a imobilului cu numarul cadastral 57324/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57105 inscris in cartea funciara 57105;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞ GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57324	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	12	12/1	-	
2	arabil	DA	508	12	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57324-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1 - Corpul I de cladire: casa din caramida S+P, pe fundatii din beton, acoperita cu tigle, cu 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie, pivnita.
A1.2	57324-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 - sura, grajd, cotete.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.724,516 586.003,092	2	375.722,619 586.000,67	3.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.722,619 586.000,67	3	375.721,55 585.999,305	1.734
3	375.721,55 585.999,305	4	375.709,191 585.981,256	21.875
4	375.709,191 585.981,256	5	375.707,276 585.977,479	4.235
5	375.707,276 585.977,479	6	375.718,176 585.973,035	11.771
6	375.718,176 585.973,035	7	375.726,253 585.989,122	18.001
7	375.726,253 585.989,122	8	375.730,414 585.987,138	4.61
8	375.730,414 585.987,138	9	375.731,691 585.989,428	2.622
9	375.731,691 585.989,428	10	375.735,852 585.996,38	8.102
10	375.735,852 585.996,38	11	375.740,433 586.003,73	8.661
11	375.740,433 586.003,73	12	375.745,047 586.009,803	7.627
12	375.745,047 586.009,803	13	375.747,246 586.012,698	3.635
13	375.747,246 586.012,698	14	375.760,751 586.031,132	22.852
14	375.760,751 586.031,132	15	375.750,569 586.036,35	11.441
15	375.750,569 586.036,35	1	375.724,516 586.003,092	42.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 412, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58865	1.320	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58865-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 412, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, bucătărie, cămară, hol, pivniță.
A1.2	58865-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 412, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Garaj din piatră și șură, acoperite cu țiglă, șopron din lemn și cuptor de pâine, cotețe.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40762 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. aut. 124, din 24/02/2023 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 58865 a imobilului cu nr. cad. 58865/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56666\cf.56666; ~- nr.cad.58569\cf.58569;	A1
Act Notarial nr. 1243, din 27/04/2005 emis de NP LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IGNAT ADRIAN**, și soția 2) **IGNAT ANICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56666/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14766 din 23/05/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

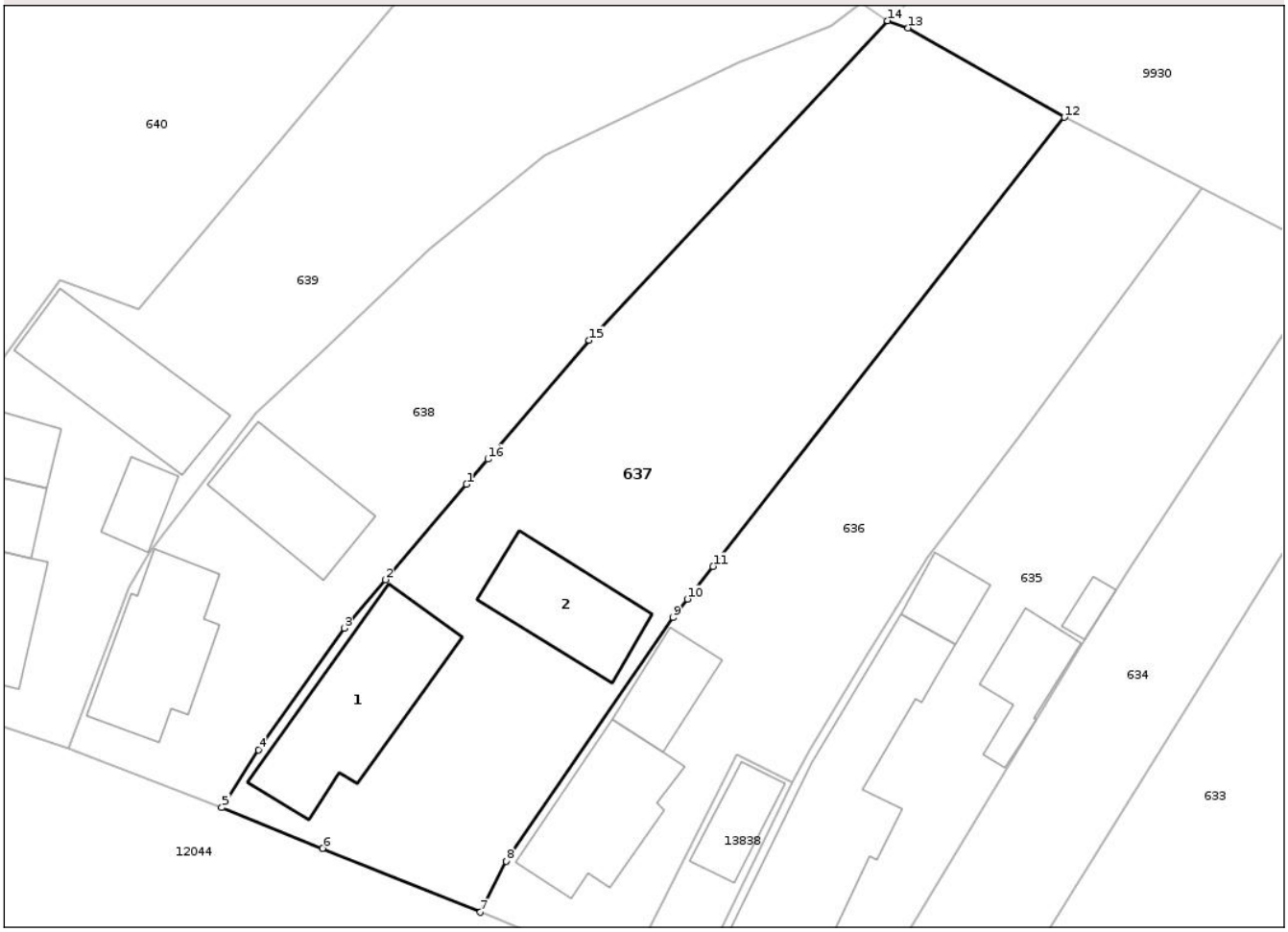
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58865	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	12	40	-	
2	arabil	DA	738	12	40,41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58865-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, bucătărie, cămară, hol, pivniță.
A1.2	58865-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Garaj din piatră și șură, acoperite cu țiglă, șopron din lemn și cuptor de pâine, cotețe.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.706,239 586.009,167	2	375.700,221 586.002,101	9.281
2	375.700,221 586.002,101	3	375.697,167 585.998,516	4.709
3	375.697,167 585.998,516	4	375.690,811 585.989,506	11.026
4	375.690,811 585.989,506	5	375.688,101 585.985,231	5.062
5	375.688,101 585.985,231	6	375.695,591 585.982,203	8.079
6	375.695,591 585.982,203	7	375.707,276 585.977,479	12.604
7	375.707,276 585.977,479	8	375.709,191 585.981,256	4.235
8	375.709,191 585.981,256	9	375.721,55 585.999,305	21.875
9	375.721,55 585.999,305	10	375.722,619 586.000,67	1.734
10	375.722,619 586.000,67	11	375.724,516 586.003,092	3.076
11	375.724,516 586.003,092	12	375.750,569 586.036,35	42.248
12	375.750,569 586.036,35	13	375.738,973 586.042,966	13.351
13	375.738,973 586.042,966	14	375.737,457 586.043,502	1.608
14	375.737,457 586.043,502	15	375.715,326 586.019,835	32.402
15	375.715,326 586.019,835	16	375.707,826 586.011,03	11.566
16	375.707,826 586.011,03	1	375.706,239 586.009,167	2.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1249/4/44

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 414, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 12

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 414, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 414, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/733, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE I. LUCREŢIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VELE I. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	1	3/2	1249/4/44	
2	arabil	DA	456	1	3/1	1249/4/44	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.690,645 586.014,414	2	375.682,705 586.004,115	13.004
2	375.682,705 586.004,115	3	375.681,185 586.001,526	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.681,185 586.001,526	4	375.676,734 585.989,592	12.737
4	375.676,734 585.989,592	5	375.688,101 585.985,231	12.175
5	375.688,101 585.985,231	6	375.690,811 585.989,506	5.062
6	375.690,811 585.989,506	7	375.697,167 585.998,516	11.026
7	375.697,167 585.998,516	8	375.700,221 586.002,101	4.709
8	375.700,221 586.002,101	9	375.706,239 586.009,167	9.281
9	375.706,239 586.009,167	10	375.707,826 586.011,03	2.447
10	375.707,826 586.011,03	11	375.715,326 586.019,835	11.566
11	375.715,326 586.019,835	12	375.737,457 586.043,502	32.402
12	375.737,457 586.043,502	13	375.735,528 586.044,804	2.327
13	375.735,528 586.044,804	14	375.733,253 586.043,08	2.854
14	375.733,253 586.043,08	15	375.726,43 586.040,438	7.317
15	375.726,43 586.040,438	16	375.712,04 586.033,491	15.979
16	375.712,04 586.033,491	17	375.703,424 586.026,527	11.078
17	375.703,424 586.026,527	18	375.695,64 586.019,131	10.737
18	375.695,64 586.019,131	1	375.690,645 586.014,414	6.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5738 Gilău
Nr. topografic:3763/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 416, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50511	1.275	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50511-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 416, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	50511-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 416, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P
A1.3	50511-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 416, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.4	50511-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 416, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA - P
A1.5	50511-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 416, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1088, din 18/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN D. IOAN** 2) **BODEA D. ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMAN D. IOAN** 2) **BODEA D. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50511	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	12	16	3763/1	
2	arabil	DA	781	12	16/1	3763/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50511-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	50511-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -P
A1.3	50511-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.4	50511-C4	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; SURA - P
A1.5	50511-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.681,966 586.022,11	2	375.676,12 586.024,316	6.248
2	375.676,12 586.024,316	3	375.669,852 586.015,809	10.567
3	375.669,852 586.015,809	4	375.669,462 586.014,734	1.144
4	375.669,462 586.014,734	5	375.664,968 585.997,349	17.956
5	375.664,968 585.997,349	6	375.664,775 585.993,654	3.7
6	375.664,775 585.993,654	7	375.676,734 585.989,592	12.63
7	375.676,734 585.989,592	8	375.681,185 586.001,526	12.737
8	375.681,185 586.001,526	9	375.682,705 586.004,115	3.002
9	375.682,705 586.004,115	10	375.690,645 586.014,414	13.004
10	375.690,645 586.014,414	11	375.695,64 586.019,131	6.87
11	375.695,64 586.019,131	12	375.703,424 586.026,527	10.737
12	375.703,424 586.026,527	13	375.712,04 586.033,491	11.078
13	375.712,04 586.033,491	14	375.726,43 586.040,438	15.979
14	375.726,43 586.040,438	15	375.733,253 586.043,08	7.317
15	375.733,253 586.043,08	16	375.735,528 586.044,804	2.854
16	375.735,528 586.044,804	17	375.726,268 586.048,837	10.1
17	375.726,268 586.048,837	18	375.716,45 586.053,113	10.709
18	375.716,45 586.053,113	19	375.710,151 586.055,856	6.87
19	375.710,151 586.055,856	1	375.681,966 586.022,11	43.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 418, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53781	1.861	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53781-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 418, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P
A1.3	53781-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 418, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14199 / 06/02/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 01, din 25/01/2013 emis de GROZA GHEORGHE-MIRCEA (inscris sub semnatura privata nr. 02/25-01-2013 emis de GROZA MIRELA-VALERIA; act administrativ nr. 0552/1123/13-11-2000 emis de CJPSDPAT CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 5826/2007/29-06-2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 5826/11-07-2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 10659/30-01-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 10665/30-01-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1140/05-02-2013 emis de PRIMĂRIA GILĂU; act administrativ nr. 1131/04-02-2013 emis de PRIMĂRIA GILĂU; act administrativ nr. 1250401190985/13-11-2007 emis de ANAF; act administrativ nr. 1436/27-11-2007 emis de ANAF; act administrativ nr. 842/07-06-1962 emis de SFATUL POPULAR AL COUMEI GILĂU; şi Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA GHEORGHE-MIRCEA**, şi soţia 2) **GROZA MIRELA-VALERIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GROZA GHEORGHE-MIRCEA** 2) **GROZA MIRELA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53781	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	12	17/1	-	
2	arabil	DA	1.284	12	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53781-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P
A1.3	53781-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.681,966 586.022,11	2	375.710,151 586.055,856	43.968
2	375.710,151 586.055,856	3	375.702,958 586.059,243	7.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.702,958 586.059,243	4	375.688,88 586.065,873	15.561
4	375.688,88 586.065,873	5	375.676,188 586.071,85	14.029
5	375.676,188 586.071,85	6	375.661,567 586.035,718	38.978
6	375.661,567 586.035,718	7	375.660,44 586.032,932	3.005
7	375.660,44 586.032,932	8	375.656,151 586.021,64	12.079
8	375.656,151 586.021,64	9	375.654,481 586.017,642	4.333
9	375.654,481 586.017,642	10	375.648,438 586.002,104	16.672
10	375.648,438 586.002,104	11	375.647,957 586.000,457	1.716
11	375.647,957 586.000,457	12	375.664,775 585.993,654	18.142
12	375.664,775 585.993,654	13	375.664,968 585.997,349	3.7
13	375.664,968 585.997,349	14	375.669,462 586.014,734	17.956
14	375.669,462 586.014,734	15	375.669,852 586.015,809	1.144
15	375.669,852 586.015,809	16	375.676,12 586.024,316	10.567
16	375.676,12 586.024,316	1	375.681,966 586.022,11	6.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7251 Gilău
Nr. cadastral vechi:4322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mesteacănului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50045	2.233	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50045-C1	Loc. Gilau, Str Mesteacănului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Casa familiala S+P+M , cu pereti de caramida , fundatie din beton , acoperis tip sarpanta compusa din : La subsol: garaj+depozit , centrala termica , hol+casa scarii, depozit. La parter: camera de zi ,sufragerie, bucatarie , camera , hol+ casa scarii , antreu , baie, 2 terase si scari La mansarda: 3 dormitoare, 2 bai , 1 hol+casa scarii , 1 dressing , 2 balcoane
A1.2	50045-C2	Loc. Gilau, Str Mesteacănului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; PISCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126493 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2689, din 03/07/2019 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAFTĂ NECULAI**, si sotia 2) **TAFTĂ MĂRIUŢA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TAFTĂ NECULAI** 2) **TAFTĂ MĂRIUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

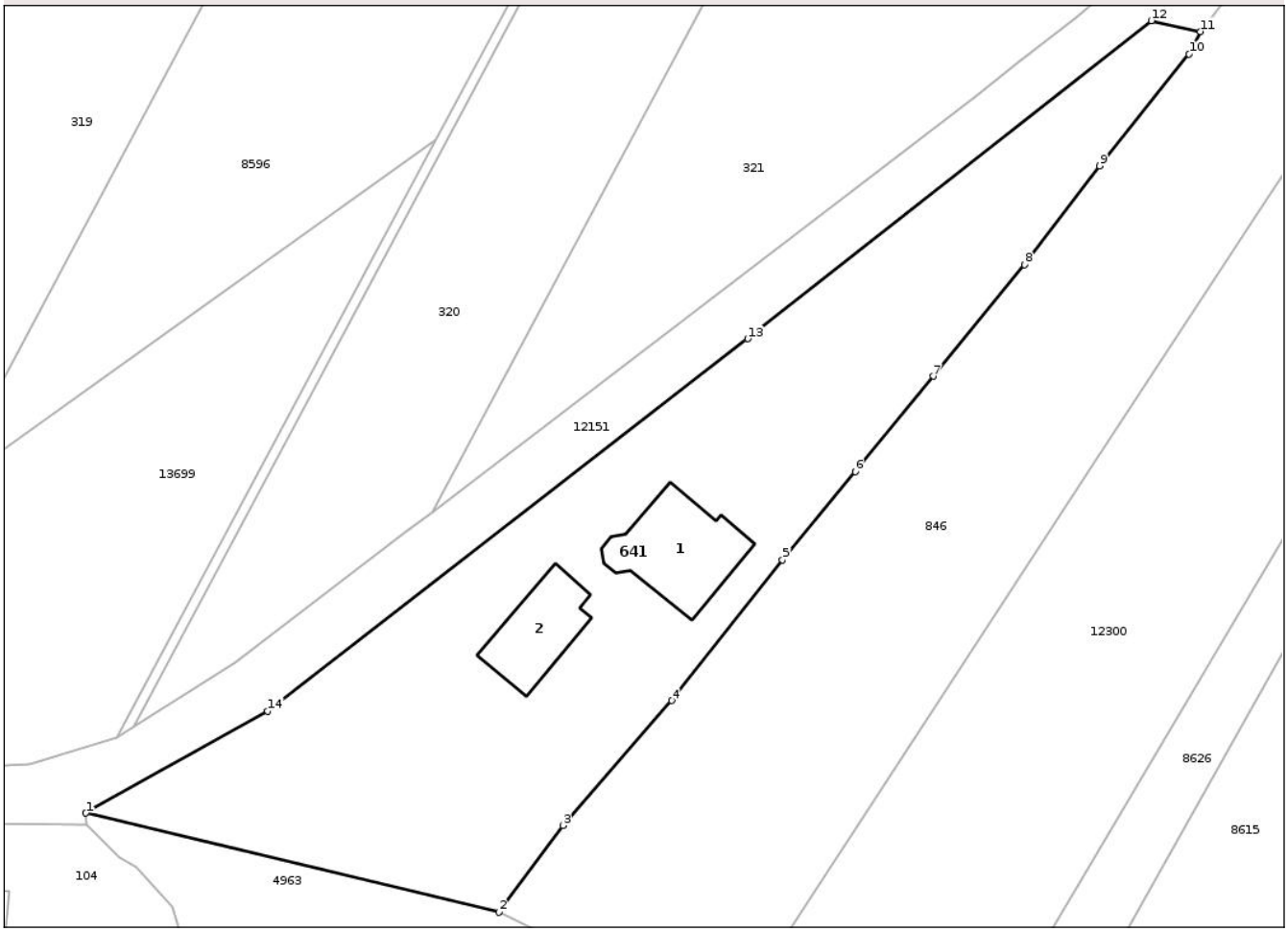
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50045	2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.233	8	421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50045-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Casa familiala S+P+M , cu pereti de caramida , fundatie din beton , acoperis tip sarpanta compusa din : La subsol: garaj+depozit , centrala termica , hol+casa scarii, depozit. La parter: camera de zi ,sufragerie, bucatarie , camera , hol+ casa scarii , antreu , baie, 2 terase si scari La mansarda: 3 dormitoare, 2 bai , 1 hol+casa scarii , 1 dressing , 2 balcoane
A1.2	50045-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; PISCINA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.887,609 586.558,297	2	373.928,615 586.548,459	42.17
2	373.928,615 586.548,459	3	373.934,975 586.557,059	10.696
3	373.934,975 586.557,059	4	373.945,794 586.569,449	16.449
4	373.945,794 586.569,449	5	373.956,799 586.583,396	17.766
5	373.956,799 586.583,396	6	373.964,013 586.592,171	11.36
6	373.964,013 586.592,171	7	373.971,759 586.601,629	12.225
7	373.971,759 586.601,629	8	373.980,814 586.612,694	14.298
8	373.980,814 586.612,694	9	373.988,3 586.622,478	12.319
9	373.988,3 586.622,478	10	373.997,174 586.633,581	14.214
10	373.997,174 586.633,581	11	373.998,291 586.635,808	2.491
11	373.998,291 586.635,808	12	373.993,421 586.636,889	4.989
12	373.993,421 586.636,889	13	373.953,352 586.605,339	50.999
13	373.953,352 586.605,339	14	373.905,665 586.568,425	60.305
14	373.905,665 586.568,425	1	373.887,609 586.558,297	20.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 501, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58572	2.700	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58572-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 501, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime P+M, edificata in anul 1999, supraf. constr. la sol de 56,00 mp, supraf. constr. desf. de 88,00mp. Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218910 / 21/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2715/2014, din 17/03/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr 17603/211/2013 din 14.07.2020, emis de Judecatoria Cluj-Napoca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACHITĂ IOAN**	
265954 / 30/12/2020		
Act Administrativ nr. 15164, din 22/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr OP din 30.12.2020, emis de PFA Cristea Radu Ioan;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 29.12.2020, emis de PFA Cristea Radu Ioan;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.12.2020, emis de PFA Cristea Radu Ioan;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 29.12.2020, emis de PFA Cristea Radu Ioan;act administrativ nr 15046 din 21.12.2020, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 218910 din 21.10.2020, emis de BCPI Cluj-Napoca);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RACHITĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58572	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	8	9	-	
2	faneata	DA	2.155	8	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58572-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime P+M, edificata in anul 1999, supraf. constr. la sol de 56,00mp, supraf. constr. desf. de 88,00mp. Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.052,04 586.484,794	2	374.046,197 586.466,08	19.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.046,197 586.466,08	3	374.059,514 586.459,39	14.903
3	374.059,514 586.459,39	4	374.064,989 586.476,924	18.369
4	374.064,989 586.476,924	5	374.070,824 586.493,085	17.182
5	374.070,824 586.493,085	6	374.078,487 586.518,174	26.233
6	374.078,487 586.518,174	7	374.086,289 586.545,173	28.104
7	374.086,289 586.545,173	8	374.091,944 586.563,492	19.172
8	374.091,944 586.563,492	9	374.098,879 586.587,045	24.553
9	374.098,879 586.587,045	10	374.112,443 586.630,387	45.415
10	374.112,443 586.630,387	11	374.097,917 586.635,051	15.256
11	374.097,917 586.635,051	12	374.086,018 586.595,77	41.044
12	374.086,018 586.595,77	13	374.079,085 586.573,685	23.148
13	374.079,085 586.573,685	14	374.072,32 586.551,949	22.764
14	374.072,32 586.551,949	15	374.064,757 586.526,487	26.561
15	374.064,757 586.526,487	16	374.058,088 586.504,2	23.263
16	374.058,088 586.504,2	1	374.052,04 586.484,794	20.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8541 Gilău
Nr. cadastral vechi:3371

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 495, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52266	2.427	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52266-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 495, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	52266-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 495, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ din BCA , acoperit cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167578 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 421, din 14/08/2020 emis de BOLDUŢ OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP IONUŢ-CĂLIN**, și soția 2) **MĂRGINEAN ALINA-CLAUDIA**, bun comun	
234854 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. 226452, din 25/10/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B6	se notează propunerea de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare 50370, 52266 UAT Gilău rezultând imobilul cu nr. cadastral 61802 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52266	2.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.673	8	421	-	
2	faneata	DA	754	8	421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52266-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	52266-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ din BCA , acoperit cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.100,852 586.450,886	2	374.114,179 586.446,167	14.138
2	374.114,179 586.446,167	3	374.129,262 586.496,522	52.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.129,262 586.496,522	4	374.129,728 586.498,065	1.612
4	374.129,728 586.498,065	5	374.144,048 586.545,56	49.607
5	374.144,048 586.545,56	6	374.166,317 586.612,125	70.191
6	374.166,317 586.612,125	7	374.153,016 586.616,603	14.035
7	374.153,016 586.616,603	8	374.149,838 586.607,723	9.432
8	374.149,838 586.607,723	9	374.137,41 586.569,65	40.05
9	374.137,41 586.569,65	10	374.132,053 586.553,35	17.158
10	374.132,053 586.553,35	11	374.116,441 586.502,081	53.593
11	374.116,441 586.502,081	1	374.100,852 586.450,886	53.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9189 Gilău
Nr. cadastral vechi:14779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50370	1.656	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19238 / 01/06/2005		
Act Administrativ nr. Încheierea 19238, din 01/06/2005 emis de -;		
B4	se notează respingerea cererii pentru întabularea dreptului de proprietate conform sentinţei civile nr. 10792/2004 a Judecătoriei Cluj-Napoca	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9189)	
21979 / 28/06/2005		
Act Administrativ nr. Încheierea 21979, din 28/06/2005 emis de -;		
B5	se notează respingerea cererii pentru întabularea dreptului de proprietate conform sentinţei civile nr. 2974/2005 a Judecătoriei Cluj-Napoca	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9189)	
29674 / 25/08/2005		
Act Administrativ nr. Încheierea 29674, din 25/08/2005 emis de -;		
B6	se notează respingerea cererii pentru întabularea dreptului de proprietate conform sentinţei civile nr. 10792/2004 a Judecătoriei Cluj-Napoca	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9189)	
22083 / 12/06/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 22083, din 12/06/2006 emis de -;		
B7	se notează plângerea împotriva încheierii de respingere 21979/2005	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9189)	
21665 / 01/01/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 21665, din 01/01/2006 emis de -;		
B8	se notează plângerea împotriva încheierii de respingere 19238/2005, dos. 19238/2005	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9189)	
21664 / 08/06/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 21664, din 08/06/2006 emis de -;		
B9	se notează plângerea împotriva încheierii de respingere 29674/2005	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9189)	
46022 / 02/11/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 46022, din 02/11/2006 emis de -;		
B10	se notează respingerea cererii pentru întabularea dreptului de proprietate conform sent 5917/2006 a Judecătoriei Cluj-Napoca	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9189)	
46022 / 22/01/2007		
Act Administrativ nr. Încheierea 46022, din 22/01/2007 emis de -;		
B11	se notează plângerea împotriva încheierii de respingere 46022/2007	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9189)	
220163 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1306, din 02/09/2020 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **POP IONUŢ-CĂLIN**, și soția 2) **MĂRGINEAN ALINA-CLAUDIA**, bun comun	
234854 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. 226452, din 25/10/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B18	se notează propunerea de alipire a imobilelor înscrise în cărțile funciare 50370, 52266 UAT Gilău rezultând imobilul cu nr. cadastral 61802 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

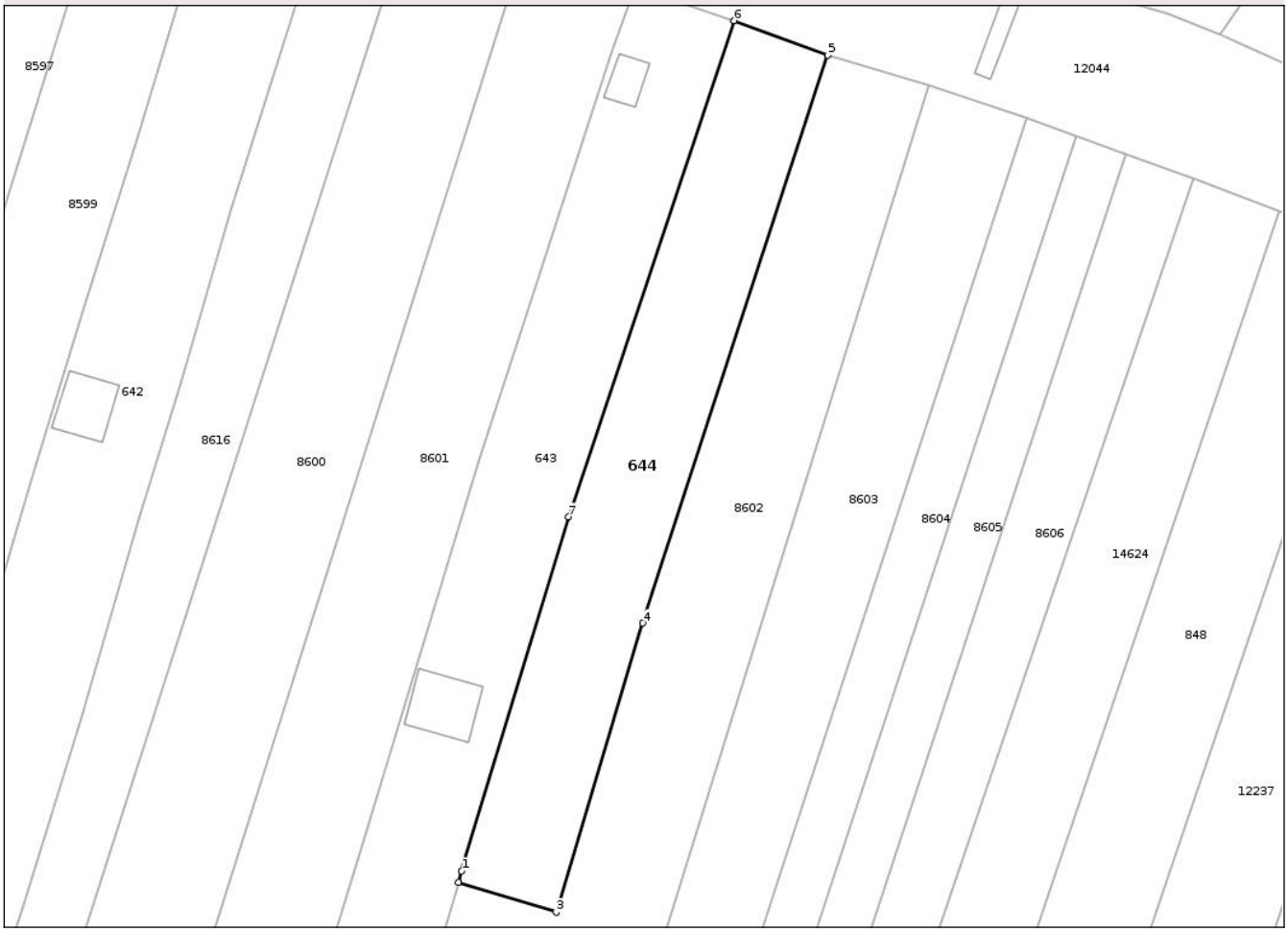
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50370	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.656	8	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.129,728 586.498,065	2	374.129,262 586.496,522	1.612
2	374.129,262 586.496,522	3	374.142,404 586.492,534	13.734
3	374.142,404 586.492,534	4	374.154,034 586.531,313	40.485
4	374.154,034 586.531,313	5	374.178,897 586.607,501	80.142
5	374.178,897 586.607,501	6	374.166,317 586.612,125	13.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.166,317 586.612,125	7	374.144,048 586.545,56	70.191
7	374.144,048 586.545,56	1	374.129,728 586.498,065	49.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7707 Gilău
Nr. cadastral vechi:165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 481, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57155	2.705	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57155-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 481, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; Casă construită pe fundație de beton, pereți din BCA, sarpantă din lemn, învelitoare țiglă, compusă din : subsol: pivniță, parter: living, bucătărie, baie, mansardă: două dormitoare, baie, vestibul și terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44873 / 27/10/2006		
Act Administrativ nr. dovadă de luare în folosință nr. 4271, din 22/06/2006 emis de PRIMĂRIA GILĂU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj în rang serial câștigat cu nr. 14038/2001 și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAS TEODOR**, și soția 2) **NICULAS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

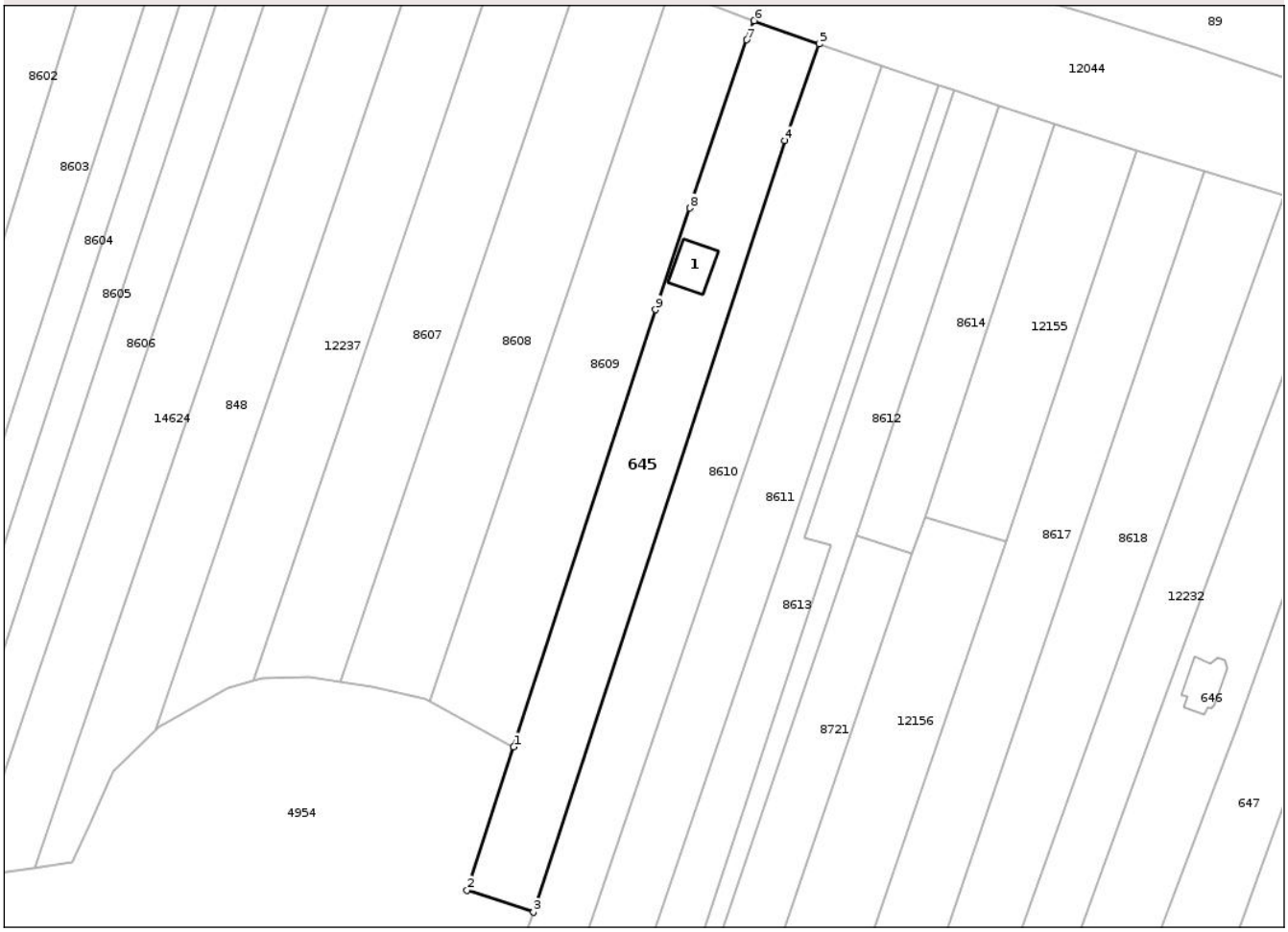
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57155	2.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	8	421	-	
2	faneata	DA	2.457	8	421	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57155-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; Casă construită pe fundație de beton, pereți din BCA, sarpantă din lemn, învelitoare țiglă, compusă din : subsol: pivniță, parter: living, bucătărie, baie, mansardă: două dormitoare, baie, vestibul și terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.268,922 586.407,764	2	374.259,348 586.378,297	30.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.259,348 586.378,297	3	374.273,011 586.373,797	14.385
3	374.273,011 586.373,797	4	374.324,71 586.532,313	166.734
4	374.324,71 586.532,313	5	374.331,748 586.552,146	21.045
5	374.331,748 586.552,146	6	374.318,395 586.556,955	14.193
6	374.318,395 586.556,955	7	374.316,896 586.553,038	4.194
7	374.316,896 586.553,038	8	374.305,183 586.518,481	36.488
8	374.305,183 586.518,481	9	374.298,109 586.497,599	22.048
9	374.298,109 586.497,599	1	374.268,922 586.407,764	94.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7007 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic de comasație 1490/1/3/1/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 469, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57069	2.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57069-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 469, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1-Casa P+E, pe fundatii din beton, peretii din bca acoperita cu tigla compusa din : -la parter: living, camara, baie si terasa. -la etaj: 3 camere, baie, coridor, hol si 2 balcoane. Constructie edificata in abaza A.C. Nr.65 din 10.08.2005, PV de receptie 49/05.12.2008 si a certificatului de atestare a constructiei Nr.14147/27.12.2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91942 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 344, din 25/04/2025 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIŞ-RAŢIU ANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57069	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	8	40	nr. topografic de comasaţie 1490/1/3/1/1/1/1/1/1/2	
2	faneata	DA	2.429	8	40	nr. topografic de comasaţie 1490/1/3/1/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57069-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1-Casa P+E, pe fundatii din beton, peretii din bca acoperita cu tigla compusa din : -la parter: living, camara, baie si terasa. -la etaj: 3 camere, baie, coridor, hol si 2 balcoane. Constructie edificata in abaza A.C. Nr.65 din 10.08.2005, PV de receptie 49/05.12.2008 si a certificatului de atestare a constructiei Nr. 14147/27.12.2017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.380,268 586.355,71	2	374.393,879 586.348,621	15.346
2	374.393,879 586.348,621	3	374.417,865 586.412,325	68.07
3	374.417,865 586.412,325	4	374.426,988 586.437,516	26.792
4	374.426,988 586.437,516	5	374.430,201 586.445,553	8.655
5	374.430,201 586.445,553	6	374.437,941 586.467,992	23.736
6	374.437,941 586.467,992	7	374.444,419 586.487,609	20.659
7	374.444,419 586.487,609	8	374.453,691 586.512,917	26.953
8	374.453,691 586.512,917	9	374.439,456 586.517,264	14.884
9	374.439,456 586.517,264	10	374.421,459 586.468,535	51.946
10	374.421,459 586.468,535	11	374.408,824 586.434,073	36.705
11	374.408,824 586.434,073	12	374.401,318 586.413,601	21.805
12	374.401,318 586.413,601	1	374.380,268 586.355,71	61.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.550	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 10/06/2010 emis de NP REPEDE ILEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILAGHI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

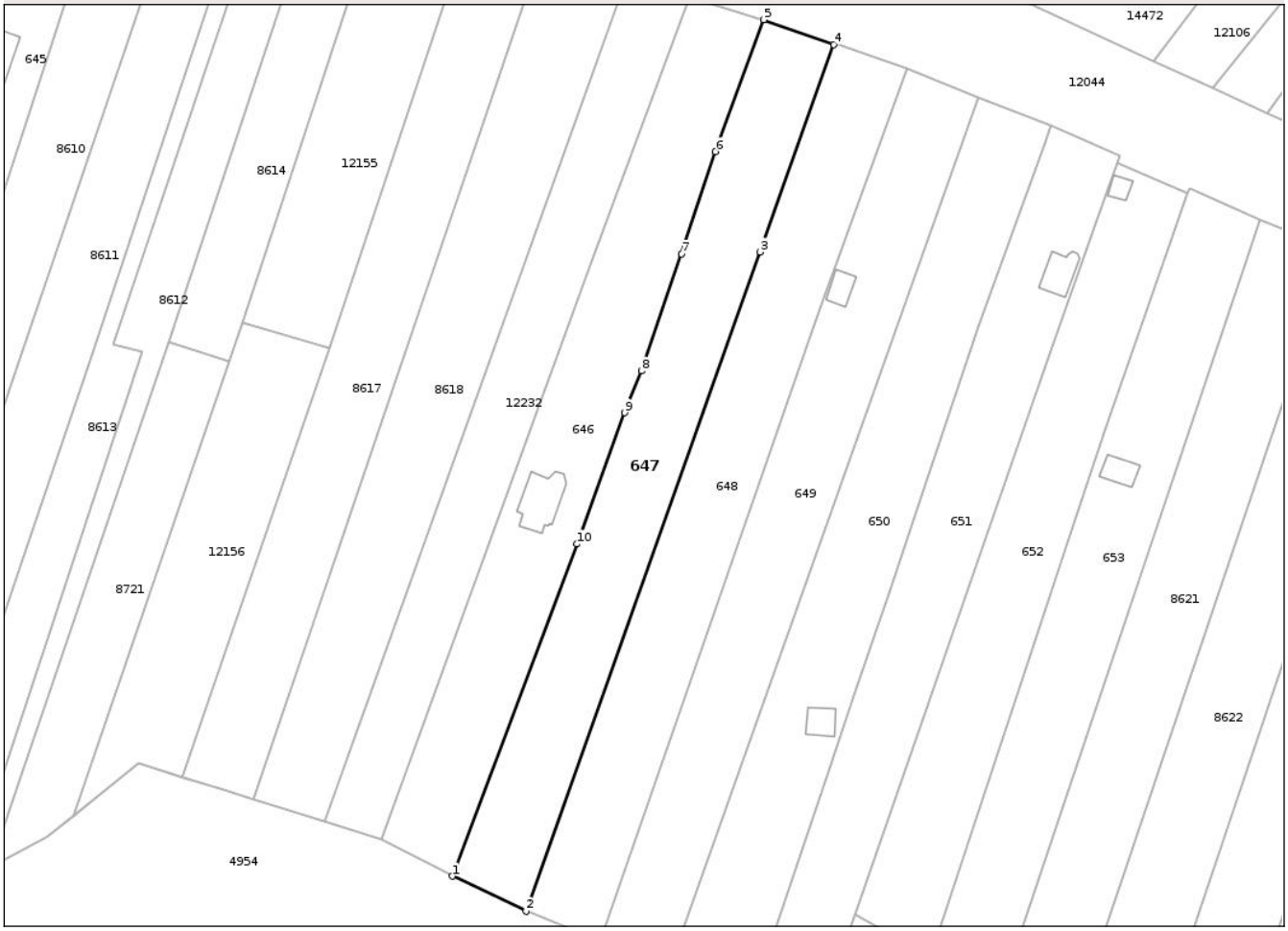
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.550	8	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.393,879 586.348,621	2	374.408,045 586.341,906	15.677
2	374.408,045 586.341,906	3	374.453,012 586.468,363	134.214
3	374.453,012 586.468,363	4	374.467,153 586.508,13	42.206
4	374.467,153 586.508,13	5	374.453,691 586.512,917	14.288
5	374.453,691 586.512,917	6	374.444,419 586.487,609	26.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.444,419 586.487,609	7	374.437,941 586.467,992	20.659
7	374.437,941 586.467,992	8	374.430,201 586.445,553	23.736
8	374.430,201 586.445,553	9	374.426,988 586.437,516	8.655
9	374.426,988 586.437,516	10	374.417,865 586.412,325	26.792
10	374.417,865 586.412,325	1	374.393,879 586.348,621	68.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.619	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

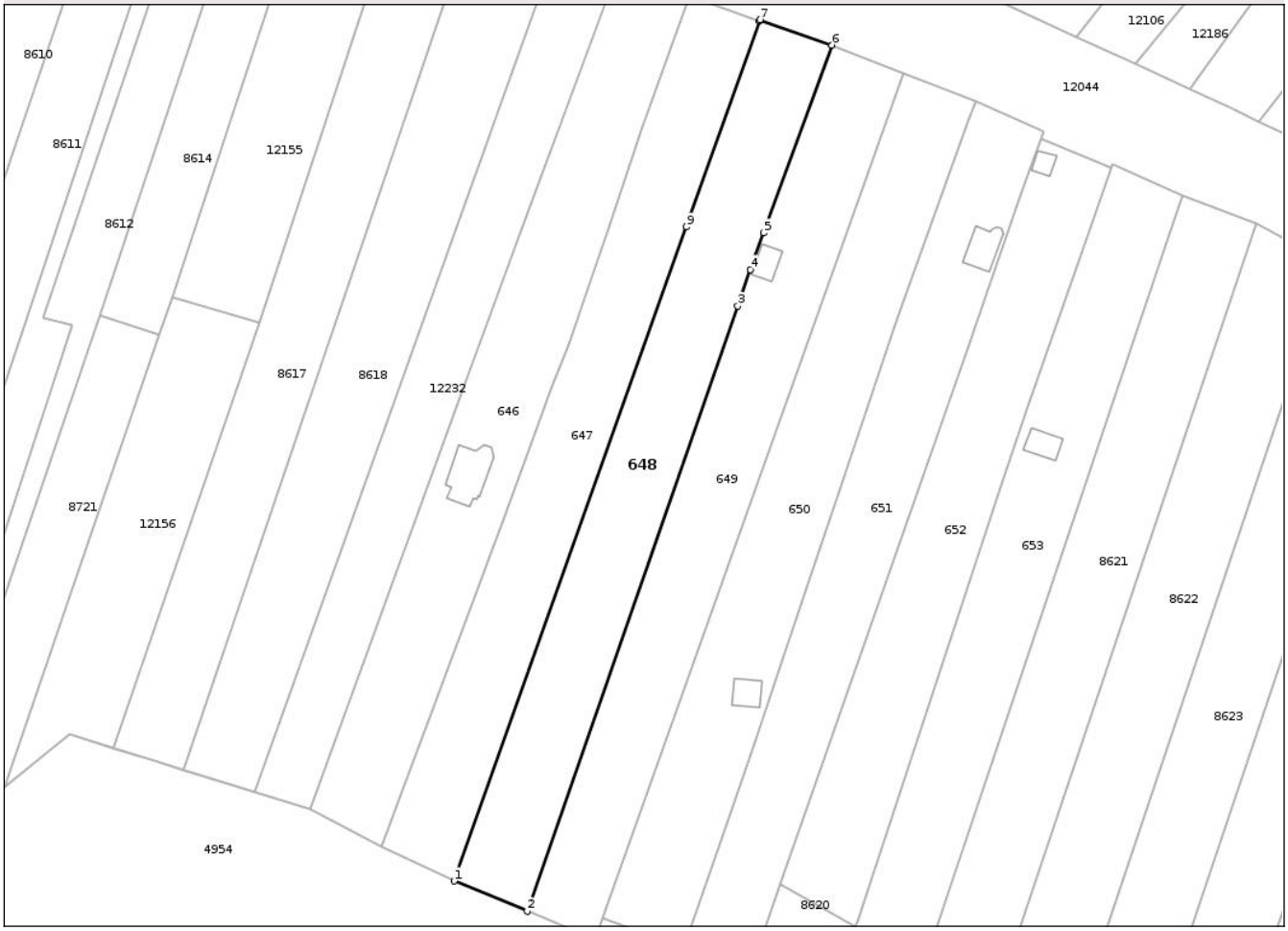
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.619	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.408,045 586.341,906	2	374.422,183 586.336,092	15.287
2	374.422,183 586.336,092	3	374.462,932 586.453,017	123.822
3	374.462,932 586.453,017	4	374.465,398 586.460,093	7.493
4	374.465,398 586.460,093	5	374.467,978 586.467,189	7.55
5	374.467,978 586.467,189	6	374.481,169 586.503,461	38.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.481,169 586.503,461	7	374.467,239 586.508,371	14.77
7	374.467,239 586.508,371	8	374.467,153 586.508,13	0.256
8	374.467,153 586.508,13	9	374.453,012 586.468,363	42.206
9	374.453,012 586.468,363	1	374.408,045 586.341,906	134.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6920
TEREN Extravilan Nr. topografic:1490/1/3/1/1/1/1/2
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59133	2.623	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59133-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11754 / 24/07/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5291, din 01/01/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (DOSAR 5140/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIUTA IOAN**, si sotia 2) **MARIUTA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIUTA IOAN**, si sotia 2) **MARIUTA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

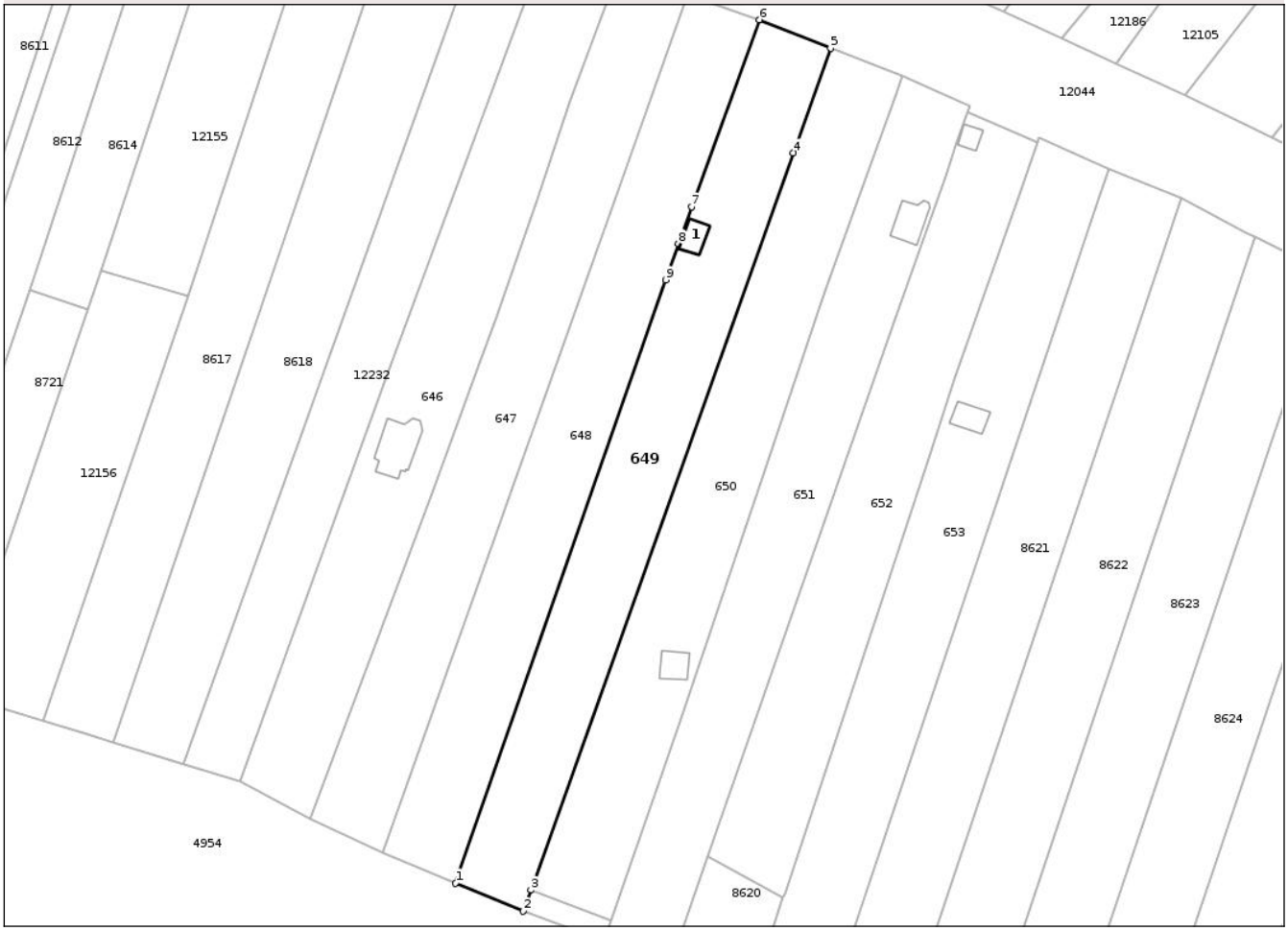
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59133	2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	134	8	37	1490/1/3/1/1/1/1/2	
2	faneata	NU	2.489	8	37	1490/1/3/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59133-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.422,183 586.336,092	2	374.435,333 586.330,624	14.242
2	374.435,333 586.330,624	3	374.436,8 586.334,739	4.369
3	374.436,8 586.334,739	4	374.487,76 586.477,674	151.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.487,76 586.477,674	5	374.494,988 586.497,946	21.522
5	374.494,988 586.497,946	6	374.481,169 586.503,461	14.879
6	374.481,169 586.503,461	7	374.467,978 586.467,189	38.596
7	374.467,978 586.467,189	8	374.465,398 586.460,093	7.55
8	374.465,398 586.460,093	9	374.462,932 586.453,017	7.493
9	374.462,932 586.453,017	1	374.422,183 586.336,092	123.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 31/07/2001 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ANCA GABRIELA POPA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NECIU SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ROZSA FLOARE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECIU SILVIA** 2) **ROZSA FLOARE** 3) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	194	14	103	-	
2	faneata	NU	2.506	14	103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.493,34 586.449,316	2	374.494,726 586.453,364	4.279
2	374.494,726 586.453,364	3	374.507,684 586.489,165	38.074
3	374.507,684 586.489,165	4	374.508,897 586.492,687	3.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.508,897 586.492,687	5	374.494,988 586.497,946	14.87
5	374.494,988 586.497,946	6	374.487,76 586.477,674	21.522
6	374.487,76 586.477,674	7	374.436,8 586.334,739	151.748
7	374.436,8 586.334,739	8	374.452,479 586.328,81	16.763
8	374.452,479 586.328,81	9	374.461,529 586.355,099	27.803
9	374.461,529 586.355,099	10	374.466,129 586.368,757	14.412
10	374.466,129 586.368,757	11	374.471,507 586.384,722	16.846
11	374.471,507 586.384,722	12	374.477,88 586.403,477	19.808
12	374.477,88 586.403,477	13	374.482,936 586.418,028	15.404
13	374.482,936 586.418,028	1	374.493,34 586.449,316	32.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 459, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54782	2.503	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54782-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 459, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit P+E edificata in anul 2000 cu suprafata construita la sol de 42mp si suprafata construita desfasurata de 82mp, compusa din la Parter – Living si scari, la Etaj – 2 dormitoare 1 coridor si scari.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250641 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 1137, din 22/11/2024 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KADAR ALEXANDRU**, și soția 2) **KADAR VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54782	2.503	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	9	34	-	
2	faneata	DA	1.845	9	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54782-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit P+E edificata in anul 2000 cu suprafata construita la sol de 42mp si suprafata construita desfasurata de 82mp, compusa din la Parter – Living si scari, la Etaj – 2 dormitoare 1 coridor si scari.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.451,074 586.324,732	2	374.463,646 586.319,85	13.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.463,646 586.319,85	3	374.471,131 586.341,263	22.684
3	374.471,131 586.341,263	4	374.507,303 586.444,738	109.615
4	374.507,303 586.444,738	5	374.517,249 586.473,188	30.138
5	374.517,249 586.473,188	6	374.519,507 586.479,647	6.842
6	374.519,507 586.479,647	7	374.521,569 586.485,462	6.17
7	374.521,569 586.485,462	8	374.522,025 586.486,747	1.364
8	374.522,025 586.486,747	9	374.508,897 586.492,687	14.409
9	374.508,897 586.492,687	10	374.507,684 586.489,165	3.725
10	374.507,684 586.489,165	11	374.494,726 586.453,364	38.074
11	374.494,726 586.453,364	12	374.493,34 586.449,316	4.279
12	374.493,34 586.449,316	13	374.482,936 586.418,028	32.972
13	374.482,936 586.418,028	14	374.477,88 586.403,477	15.404
14	374.477,88 586.403,477	15	374.471,507 586.384,722	19.808
15	374.471,507 586.384,722	16	374.466,129 586.368,757	16.846
16	374.466,129 586.368,757	17	374.461,529 586.355,099	14.412
17	374.461,529 586.355,099	18	374.452,479 586.328,81	27.803
18	374.452,479 586.328,81	1	374.451,074 586.324,732	4.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9835 Gilău
Nr. cadastral vechi:4057

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54980	2.350	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54980-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119840 / 02/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7662, din 09/10/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ISTVAN**, și soția 2) **SZEKELY OLIMPIA IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9835)	
22083 / 12/06/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 22083, din 12/06/2006 emis de -;		
B3	Se notează plângerea împotriva încheierii de respingere 21979/2005	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9835)	
21664 / 12/06/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 21664, din 12/06/2006 emis de -;		
B5	Se notează plângerea formulată de catre petentul Roman Stefan David împotriva încheierii de respingere 29674/2005	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9835)	
21665 / 08/06/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 21665, din 08/06/2006 emis de -;		
B6	Se notează plângerea formulată de catre petentul Irmian Cozmin Vasile împotriva încheierii de respingere 19238/2005	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9835)	
46022 / 22/01/2007		
Act Administrativ nr. Încheierea 46022, din 22/01/2007 emis de -;		
B8	Se notează plângerea împotriva încheierii de respingere 46022/2007 înaintată de Turculet Eugenia	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9835)	
70611 / 14/09/2007		
Act Administrativ nr. Încheierea 70611, din 14/09/2007 emis de -;		
B9	Se notează acțiunea civilă și precizarea de acțiune înregistrată sub nr. 11386/211/14092007 a reclamanților Pălăcean Liviu Ion și Lobonțiu Carmen Daniela c/a pârâților Maier Ioan, Bota Nastasia și soția lui Bocsay Tomas născută Bonffy Katinka pentru dezmembrare și întabulare dr de proprietate asupra imobilului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9835)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY ISTVAN** 2) **SZEKELY OLIMPIA IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

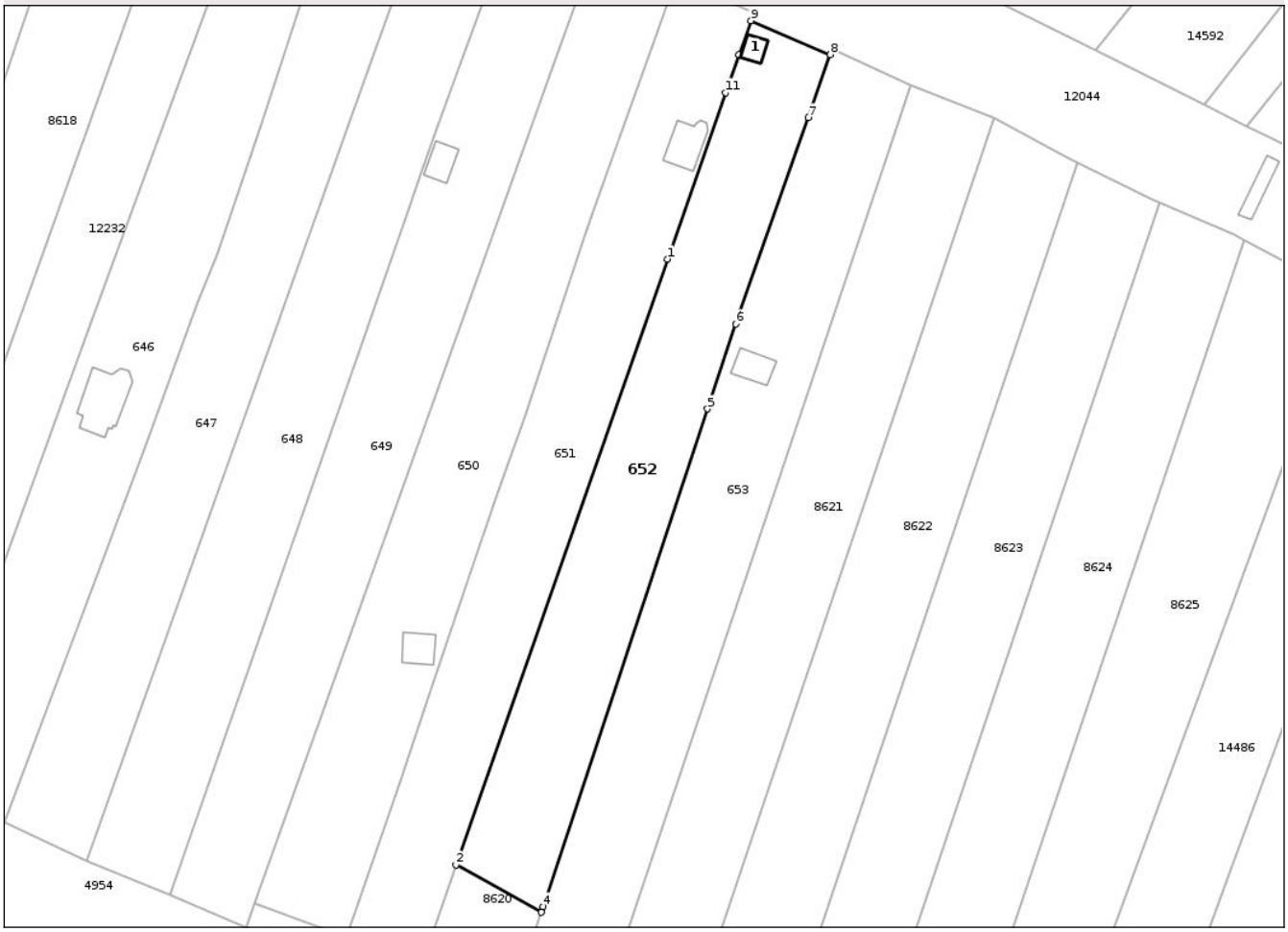
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54980	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	180	8	39	-	
2	faneata	NU	2.170	8	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54980-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.507,303 586.444,738	2	374.471,131 586.341,263	109.615
2	374.471,131 586.341,263	3	374.485,75 586.333,17	16.71
3	374.485,75 586.333,17	4	374.486,059 586.334,103	0.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.486,059 586.334,103	5	374.514,179 586.419,143	89.569
5	374.514,179 586.419,143	6	374.518,978 586.433,656	15.286
6	374.518,978 586.433,656	7	374.531,364 586.468,902	37.359
7	374.531,364 586.468,902	8	374.535,149 586.479,674	11.418
8	374.535,149 586.479,674	9	374.521,569 586.485,462	14.762
9	374.521,569 586.485,462	10	374.519,507 586.479,647	6.17
10	374.519,507 586.479,647	11	374.517,249 586.473,188	6.842
11	374.517,249 586.473,188	1	374.507,303 586.444,738	30.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7281 Gilău
Nr. topografic:
1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53351	2.700	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53351-C1	Jud. Cluj, STR. PRINCIPALĂ, FN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; C1 - Casa de locuit, P+M, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu azbociment, compusa din: PARTER: Camera, bucatarie, hol+scara si tarnat; MANSARDA: Camera si terasa acoperita. Anul construirii: 1998. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14375 / 28/07/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5822 din 2004/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 14375, din 28/07/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIERŞIU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7281)	
71416 / 06/07/2012		
Act Administrativ nr. 7239, din 03/07/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr. 64279/19-05-2012 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 7336/02-07-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 421/02-07-2012 emis de NIERŞIU IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 422/02-07-2012 emis de NIERŞIU ANA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIERŞIU ANA**	
242812 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 1497, din 14/11/2022 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA (ACT DE PARTAJ SUCCESORAL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NIERŞIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

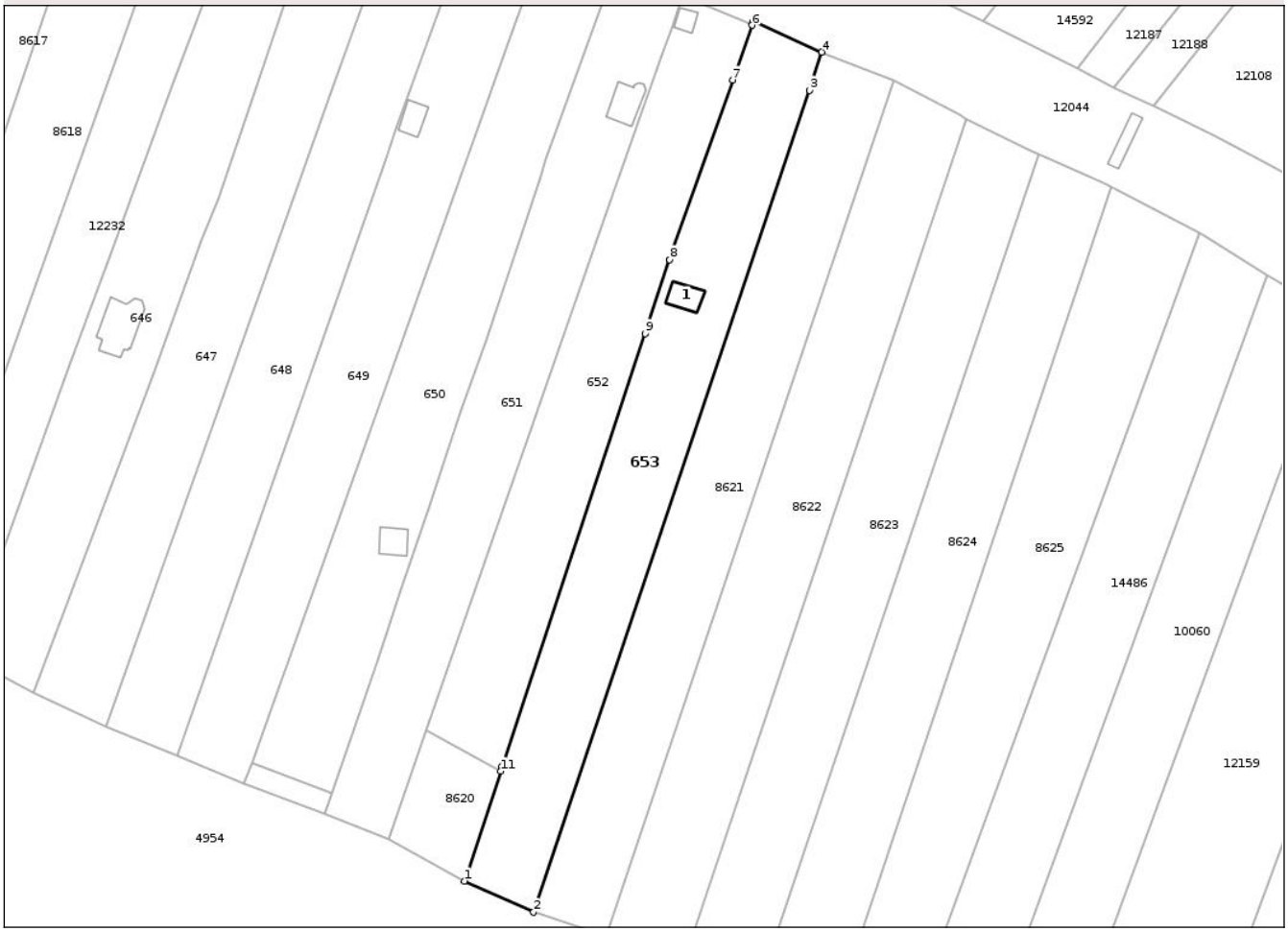
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53351	2.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	168	7	314	1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	
2	faneata	NU	2.532	7	314	1490/1/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53351-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; C1 - Casa de locuit, P+M, pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu azbociment, compusa din: PARTER: Camera, bucatarie, hol+scara si tarnat; MANSARDA: Camera si terasa acoperita. Anul construirii: 1998. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.478,607 586.311,567	2	374.492,218 586.305,464	14.917
2	374.492,218 586.305,464	3	374.546,461 586.466,899	170.304
3	374.546,461 586.466,899	4	374.548,919 586.474,428	7.92
4	374.548,919 586.474,428	5	374.535,465 586.480,572	14.79
5	374.535,465 586.480,572	6	374.535,149 586.479,674	0.952
6	374.535,149 586.479,674	7	374.531,364 586.468,902	11.418
7	374.531,364 586.468,902	8	374.518,978 586.433,656	37.359
8	374.518,978 586.433,656	9	374.514,179 586.419,143	15.286
9	374.514,179 586.419,143	10	374.486,059 586.334,103	89.569
10	374.486,059 586.334,103	11	374.485,75 586.333,17	0.983
11	374.485,75 586.333,17	1	374.478,607 586.311,567	22.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 441, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 441, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 441, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIN-P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 441, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ATELIER-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1199, din 30/05/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ M. DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMEŞ M. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

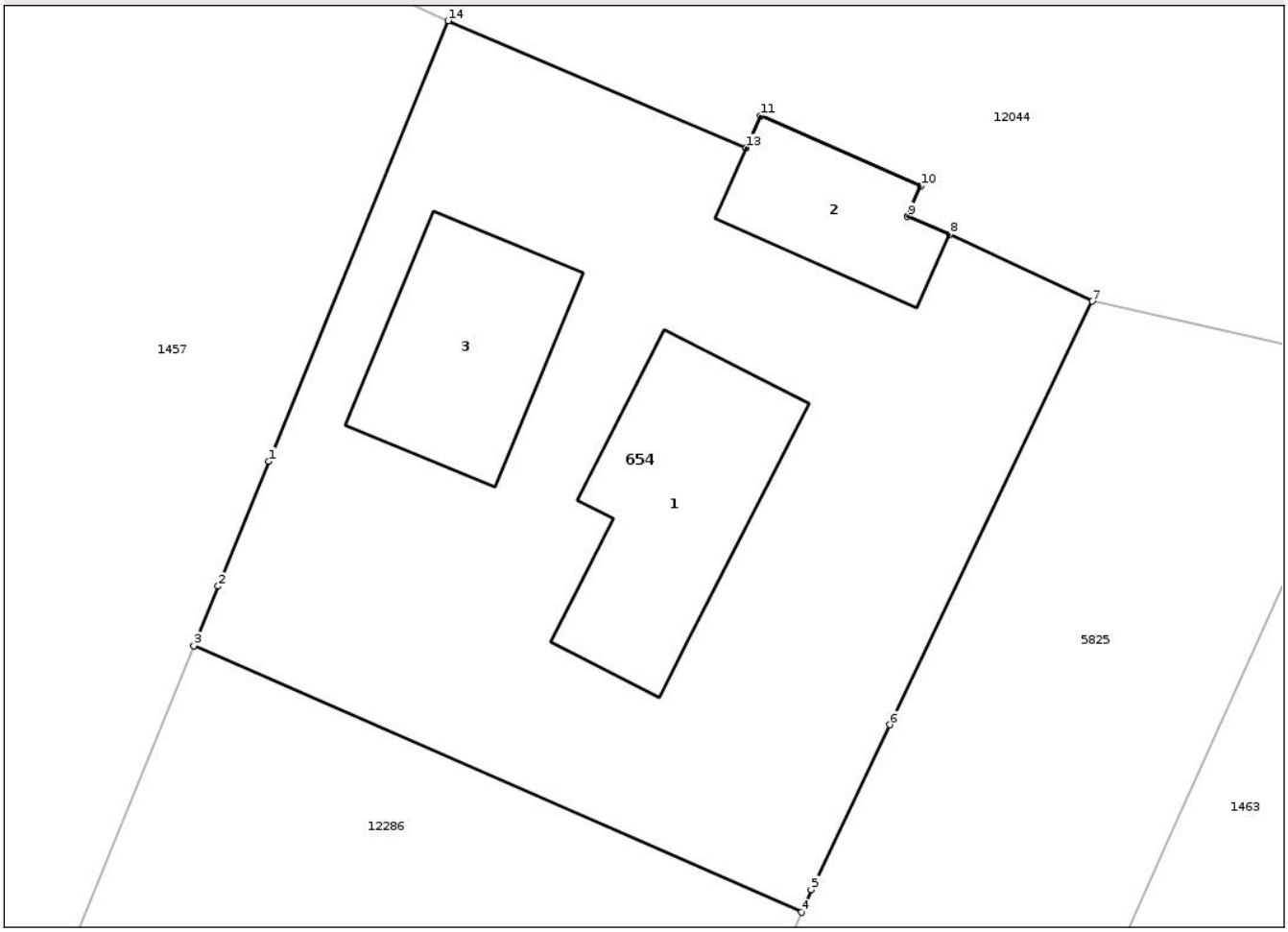
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	8/I	3	-	
2	arabil	DA	356	8/I	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; MAGAZIN-P
A1.3		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ATELIER-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.877,179 586.263,395	2	374.874,504 586.256,822	7.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.874,504 586.256,822	3	374.873,225 586.253,692	3.381
3	374.873,225 586.253,692	4	374.905,25 586.239,658	34.965
4	374.905,25 586.239,658	5	374.905,766 586.240,852	1.301
5	374.905,766 586.240,852	6	374.909,911 586.249,525	9.613
6	374.909,911 586.249,525	7	374.920,572 586.271,828	24.72
7	374.920,572 586.271,828	8	374.913,052 586.275,349	8.303
8	374.913,052 586.275,349	9	374.910,845 586.276,288	2.398
9	374.910,845 586.276,288	10	374.911,547 586.277,888	1.747
10	374.911,547 586.277,888	11	374.903,08 586.281,598	9.244
11	374.903,08 586.281,598	12	374.902,339 586.279,907	1.846
12	374.902,339 586.279,907	13	374.902,332 586.279,91	0.008
13	374.902,332 586.279,91	14	374.886,622 586.286,594	17.073
14	374.886,622 586.286,594	1	374.877,179 586.263,395	25.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 425,427,429,431, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 425,427,429,431, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 425,427,429,431, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/652, din 19/06/1998 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR MARTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KADAR MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

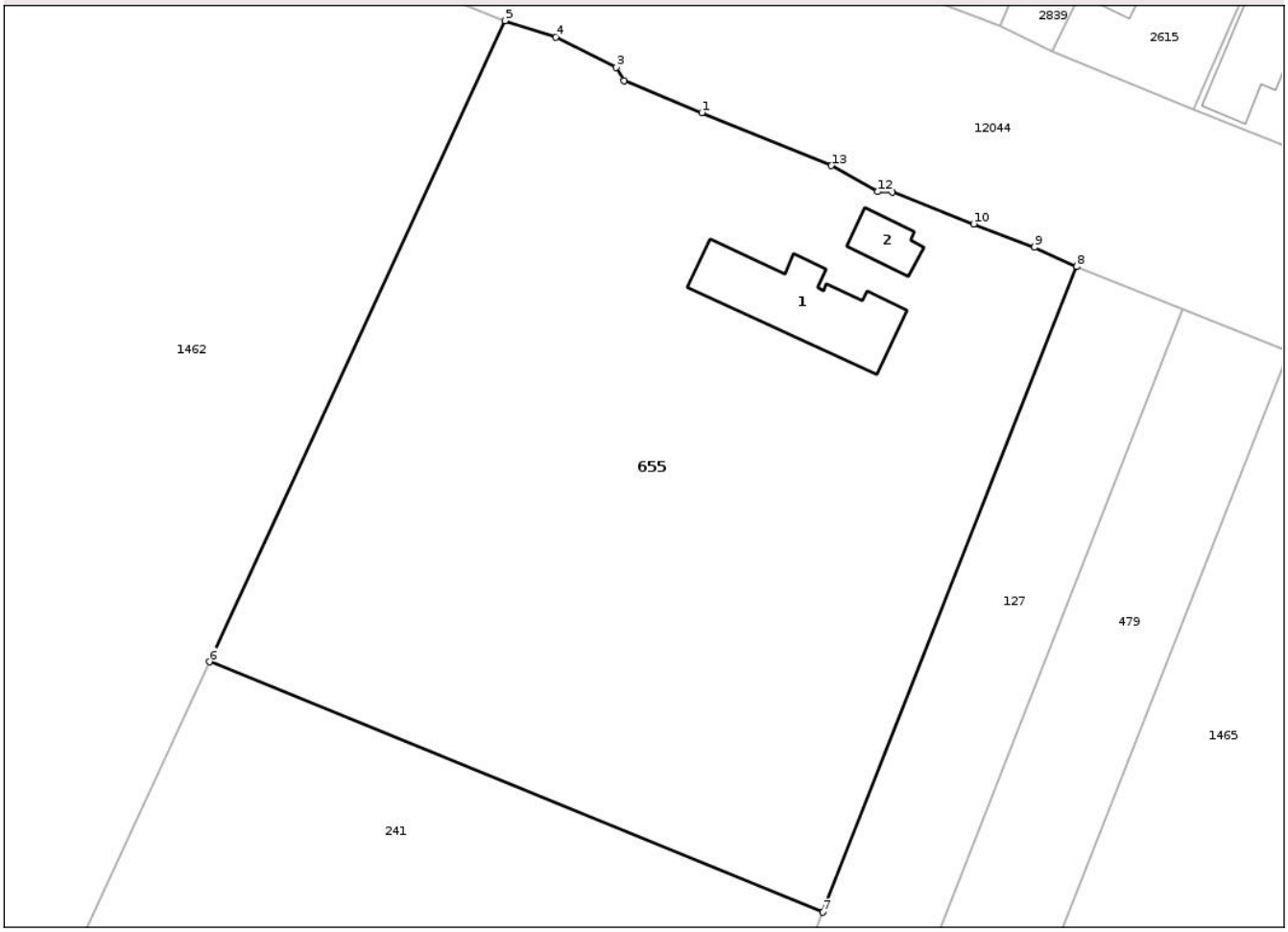
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	93	5/3	-	
2	faneata	DA	4.303	93	5/1,5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.084,459 586.205,689	2	375.075,898 586.209,179	9.245
2	375.075,898 586.209,179	3	375.075,031 586.210,684	1.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.075,031 586.210,684	4	375.068,397 586.213,99	7.412
4	375.068,397 586.213,99	5	375.062,839 586.215,788	5.842
5	375.062,839 586.215,788	6	375.030,358 586.145,413	77.509
6	375.030,358 586.145,413	7	375.097,797 586.117,919	72.828
7	375.097,797 586.117,919	8	375.125,661 586.188,796	76.157
8	375.125,661 586.188,796	9	375.121,035 586.190,927	5.093
9	375.121,035 586.190,927	10	375.114,36 586.193,489	7.15
10	375.114,36 586.193,489	11	375.105,421 586.196,949	9.585
11	375.105,421 586.196,949	12	375.103,8 586.197,022	1.623
12	375.103,8 586.197,022	13	375.098,7 586.199,883	5.848
13	375.098,7 586.199,883	1	375.084,459 586.205,689	15.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6216 Gilău
Nr. topografic:com. 1496/2, 1497, top. nou 5266/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 417, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58561	2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 93

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58561-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 417, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196800 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2655, din 06/09/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 07.09.2021, emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, căsătorit cu 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN** 2) **BODEA ANCA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

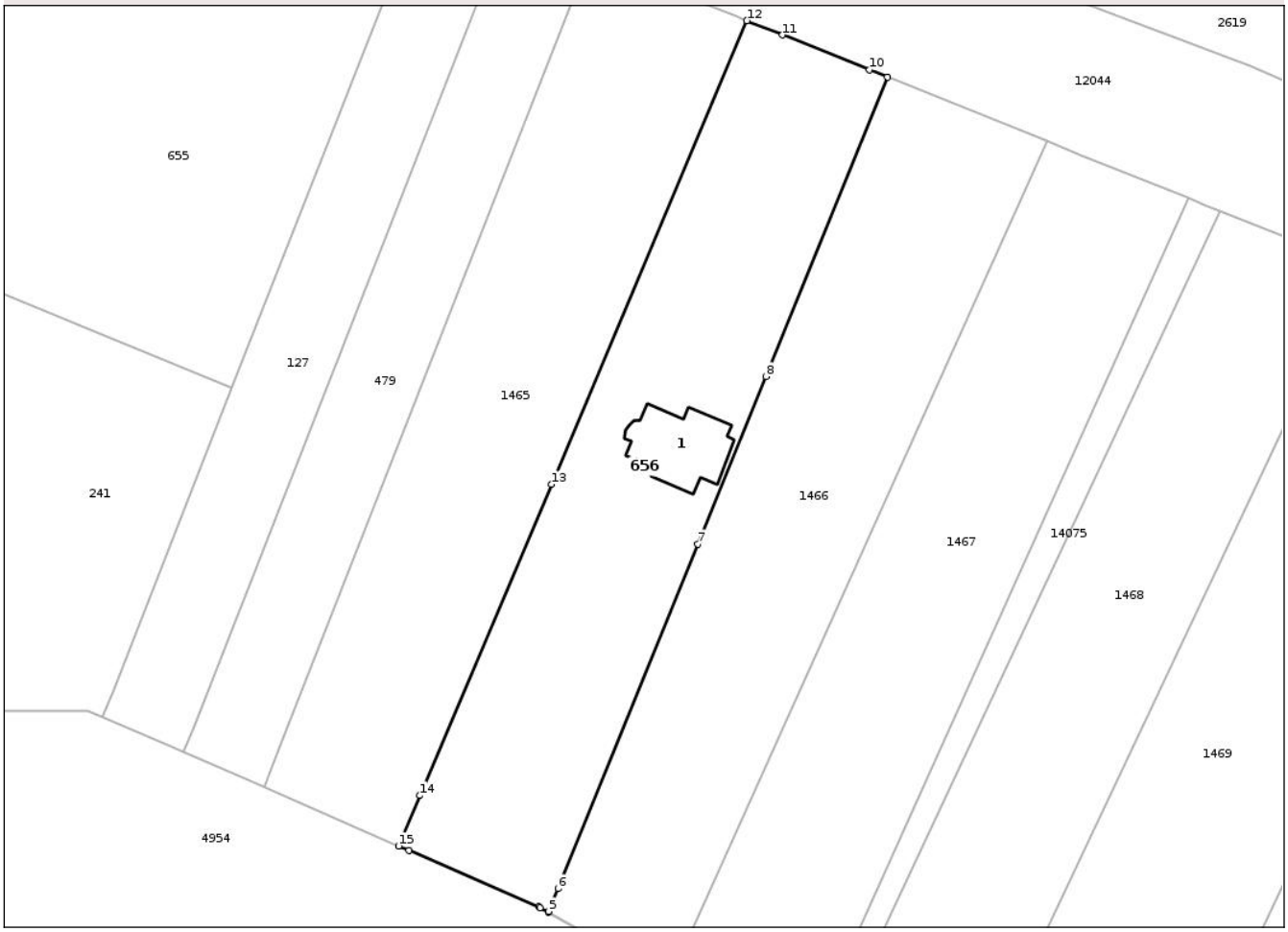
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58561	2.900	Identic cu tarla 93

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	8	43	com. 1496/2, 1497, top. nou 5266/2	
2	faneata	DA	780	8	43	com. 1496/2, 1497, top. nou 5266/2	
3	faneata	DA	1.302	8	43	com. 1496/2, 1497, top. nou 5266/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58561-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.123,13 586.051,645	2	375.141,714 586.043,563	20.265
2	375.141,714 586.043,563	3	375.141,92 586.043,473	0.225
3	375.141,92 586.043,473	4	375.143,094 586.042,808	1.349
4	375.143,094 586.042,808	5	375.143,148 586.042,939	0.142
5	375.143,148 586.042,939	6	375.144,461 586.046,169	3.487
6	375.144,461 586.046,169	7	375.164,515 586.095,501	53.252
7	375.164,515 586.095,501	8	375.174,257 586.119,466	25.869
8	375.174,257 586.119,466	9	375.191,678 586.162,319	46.259
9	375.191,678 586.162,319	10	375.189,112 586.163,348	2.765
10	375.189,112 586.163,348	11	375.176,642 586.168,35	13.436
11	375.176,642 586.168,35	12	375.171,548 586.170,392	5.488
12	375.171,548 586.170,392	13	375.143,515 586.104,038	72.033
13	375.143,515 586.104,038	14	375.124,699 586.059,502	48.348
14	375.124,699 586.059,502	15	375.121,651 586.052,288	7.831
15	375.121,651 586.052,288	1	375.123,13 586.051,645	1.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1249/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	480	-	-	1249/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.656,476 586.039,606	2	375.653,922 586.032,871	7.203
2	375.653,922 586.032,871	3	375.647,143 586.015,001	19.113
3	375.647,143 586.015,001	4	375.642,647 586.003,757	12.11
4	375.642,647 586.003,757	5	375.647,957 586.000,457	6.252
5	375.647,957 586.000,457	6	375.648,438 586.002,104	1.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.648,438 586.002,104	7	375.654,481 586.017,642	16.672
7	375.654,481 586.017,642	8	375.656,151 586.021,64	4.333
8	375.656,151 586.021,64	9	375.660,44 586.032,932	12.079
9	375.660,44 586.032,932	10	375.661,567 586.035,718	3.005
10	375.661,567 586.035,718	11	375.676,188 586.071,85	38.978
11	375.676,188 586.071,85	12	375.674,907 586.072,38	1.386
12	375.674,907 586.072,38	13	375.669,723 586.074,527	5.611
13	375.669,723 586.074,527	14	375.656,884 586.040,681	36.199
14	375.656,884 586.040,681	1	375.656,476 586.039,606	1.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7772 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:110/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 399, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52398	3.470	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52398-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 399, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa familiala cu regim de inaltime D+P+M, realizata pe fundatii continue din beton armat, zidarie din caramida. Anul edificarii constructiei este 2013. Suprafata construita desfasurata este de 290mp.
A1.2	52398-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 399, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BUCATARIE-P
A1.3	52398-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 399, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8359 / 17/02/2007		
Act Notarial nr. de dezmembrare şi contract de donaţie nr. 174, din 09/02/2007 emis de NOTAR OANA MIHUŢIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **CRIŞAN ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7772)	
65188 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. 11477, din 22/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 11478 din 22.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 4336 din 19.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞAN ALEXANDRU** 2) **CRIŞAN ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRIŞAN ALEXANDRU** 2) **CRIŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52398	3.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.746	93	94	-	
2	faneata	DA	1.724	93	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52398-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa familiala cu regim de inaltime D+P+M, realizata pe fundatii continue din beton armat, zidarie din caramida. Anul edificarii constructiei este 2013. Suprafata construita desfasurata este de 290mp.
A1.2	52398-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BUCATARIE-P
A1.3	52398-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.247,831 585.983,518	2	375.271,535 585.971,117	26.752
2	375.271,535 585.971,117	3	375.271,86 585.970,968	0.358
3	375.271,86 585.970,968	4	375.272,226 585.971,894	0.996
4	375.272,226 585.971,894	5	375.276,775 585.983,401	12.374
5	375.276,775 585.983,401	6	375.297,445 586.035,694	56.23
6	375.297,445 586.035,694	7	375.307,04 586.059,969	26.102
7	375.307,04 586.059,969	8	375.329,154 586.107,051	52.017
8	375.329,154 586.107,051	9	375.308,328 586.115,536	22.488
9	375.308,328 586.115,536	10	375.275,837 586.044,634	77.992
10	375.275,837 586.044,634	11	375.249,581 585.987,337	63.026
11	375.249,581 585.987,337	12	375.248,846 585.985,733	1.764
12	375.248,846 585.985,733	1	375.247,831 585.983,518	2.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7773 Gilău
Nr. cadastral vechi:110/2
Nr. topografic:1508/2, 1509/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 397, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50195	5.413	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50195-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 397, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; C1 - Casa familiala D+P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla metalica, compusa din: Demisol: Pivnita, garaj; Parter: Camera de zi, dormitor, hol cu scara, bucatarie, camara, wc si terasa; Mansarda: Camera de zi, 2 dormitoare, hol, baie si 2 balcoane. Anul construirii: 2009. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50195-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 397, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; GARAJ-P
A1.3	50195-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 397, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8359 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. 174/2007/MIHUȚIU OANA cu Încheierea 8359, din 12/02/2007 emis de - (act dezmembrare şi contract de donaţie și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7773)	
92137 / 07/07/2014		
Act Administrativ nr. 7886, din 24/06/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr. 83773/19-06-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 7670/18-06-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 75/24-10-2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 17/15-06-2009 emis de COMISIA DE RECEPŢIE; act notarial nr. 78/24-06-2014 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 741/23-06-2014 emis de CRIŞAN TRAIAN; inscris sub semnatura privata nr. 742/24-06-2014 emis de CRIŞAN FELICIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞAN TRAIAN** 2) **CRIŞAN FELICIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRIŞAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50195	5.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.262	93	94	1508/2, 1509/1/2	
2	faneata	DA	4.151	93	94	1508/2, 1509/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50195-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; C1 - Casa familiala D+P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla metalica, compusa din: Demisol: Pivnita, garaj; Parter: Camera de zi, dormitor, hol cu scara, bucatarie, camara, wc si terasa; Mansarda: Camera de zi, 2 dormitoare, hol, baie si 2 balcoane. Anul construirii: 2009. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	50195-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; GARAJ-P
A1.3	50195-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.271,86 585.970,968	2	375.274,906 585.969,568	3.352
2	375.274,906 585.969,568	3	375.309,191 585.953,81	37.733
3	375.309,191 585.953,81	4	375.314,419 585.964,437	11.843
4	375.314,419 585.964,437	5	375.316,888 585.968,885	5.087
5	375.316,888 585.968,885	6	375.346,532 586.029,714	67.668
6	375.346,532 586.029,714	7	375.348,346 586.033,378	4.088
7	375.348,346 586.033,378	8	375.333,796 586.043,204	17.557
8	375.333,796 586.043,204	9	375.326,188 586.048,353	9.187
9	375.326,188 586.048,353	10	375.326,791 586.049,405	1.213
10	375.326,791 586.049,405	11	375.335,219 586.064,904	17.642
11	375.335,219 586.064,904	12	375.340,68 586.076,302	12.639
12	375.340,68 586.076,302	13	375.351,368 586.098,612	24.738
13	375.351,368 586.098,612	14	375.329,154 586.107,051	23.763
14	375.329,154 586.107,051	15	375.307,04 586.059,969	52.017
15	375.307,04 586.059,969	16	375.297,445 586.035,694	26.102
16	375.297,445 586.035,694	17	375.276,775 585.983,401	56.23
17	375.276,775 585.983,401	18	375.272,226 585.971,894	12.374
18	375.272,226 585.971,894	1	375.271,86 585.970,968	0.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7805 Gilău
Nr. topografic:1509/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 393, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55660	548	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55660-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 393, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46058 / 02/11/2006		
Act Notarial nr. 1481, din 01/11/2006 emis de NOTAR PUBLIC MUREȘAN DORINA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN IOANA**, și soțul 2) **VIDREAN MARCEL**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7805)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIDREAN IOANA**, și soțul 2) **VIDREAN MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55660	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	93	-	1509/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55660-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.356,739 586.052,29	2	375.360,371 586.060,475	8.955
2	375.360,371 586.060,475	3	375.362,007 586.064,19	4.059
3	375.362,007 586.064,19	4	375.366,654 586.075,093	11.852
4	375.366,654 586.075,093	5	375.366,768 586.075,36	0.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.366,768 586.075,36	6	375.372,996 586.089,501	15.452
6	375.372,996 586.089,501	7	375.361,616 586.094,295	12.349
7	375.361,616 586.094,295	8	375.351,327 586.071,497	25.012
8	375.351,327 586.071,497	9	375.343,79 586.054,797	18.322
9	375.343,79 586.054,797	10	375.355,531 586.049,569	12.852
10	375.355,531 586.049,569	1	375.356,739 586.052,29	2.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60009	968	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140978 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1008, din 27/06/2022 emis de PURIS ADINA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60009 a imobilului cu numarul cadastral 60009 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58702 inscris in cartea funciara 58702;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ ROMULUS-CRISTIAN**, și soția 2) **LUPAŞ LAURA-IOANA**, bun comun	
17162 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 117, din 26/01/2023 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B4	Se notează un drept de trecere auto si pietonal peste imobilul cu nr. cad.60008 înscris în cf 60008, în favoarea proprietarilor și în favoarea subsecventi ai imobilului cu nr. cad. 60009 de sub A1	A1
126491 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 18, din 25/02/2025 emis de PRIMARIA GILAU;		
B5	Se notează autorizația de construire nr. 18/25.02.2025 emisă de Primăria comunei Gilău, având ca obiect construire locuință unifamilială, amenajări exterioare, acces, împrejmuire	A1
Act Notarial nr. 748, din 10/06/2025 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B6	Se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126491 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 748, din 10/06/2025 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:437000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcțiilor viitoare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60009	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	95	1/1,1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.327,307 585.944,318	2	375.327,448 585.944,25	0.157
2	375.327,448 585.944,25	3	375.331,622 585.952,909	9.613
3	375.331,622 585.952,909	4	375.333,034 585.955,84	3.253
4	375.333,034 585.955,84	5	375.373,688 586.040,192	93.638
5	375.373,688 586.040,192	6	375.375,652 586.044,654	4.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.375,652 586.044,654	7	375.359,522 586.051,166	17.395
7	375.359,522 586.051,166	8	375.351,063 586.032,103	20.856
8	375.351,063 586.032,103	9	375.349,223 586.028,387	4.147
9	375.349,223 586.028,387	10	375.353,014 586.026,629	4.179
10	375.353,014 586.026,629	11	375.351,488 586.023,389	3.581
11	375.351,488 586.023,389	12	375.357,492 586.020,924	6.49
12	375.357,492 586.020,924	13	375.327,806 585.958,254	69.345
13	375.327,806 585.958,254	14	375.326,404 585.955,369	3.208
14	375.326,404 585.955,369	15	375.322,306 585.946,938	9.374
15	375.322,306 585.946,938	1	375.327,307 585.944,318	5.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5545 Gilău
Nr. topografic:nr. top vevhi 2777 2778, nr. top comasat 1513, nr. top nou 5256

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 389, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55795	3.337	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133877 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 25, din 13/08/2015 emis de CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOPAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOPAN GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOPAN GAVRIL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **TOPAN IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **TOPAN GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **TOPAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55795	3.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.149	95	-	nr. top vevhi 2777 2778, nr. top comasat 1513, nr. top nou 5256	sub padure
2	faneata	NU	188	95	-	nr. top vevhi 2777 2778, nr. top comasat 1513, nr. top nou 5256	sub padure

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.327,448 585.944,25	2	375.347,843 585.934,383	22.656
2	375.347,843 585.934,383	3	375.352,361 585.944,055	10.675
3	375.352,361 585.944,055	4	375.353,46 585.946,407	2.596
4	375.353,46 585.946,407	5	375.390,564 586.025,863	87.692
5	375.390,564 586.025,863	6	375.399,2 586.044,327	20.384
6	375.399,2 586.044,327	7	375.411,738 586.073,976	32.191
7	375.411,738 586.073,976	8	375.392,014 586.081,822	21.227
8	375.392,014 586.081,822	9	375.375,652 586.044,654	40.61
9	375.375,652 586.044,654	10	375.373,688 586.040,192	4.875
10	375.373,688 586.040,192	11	375.333,034 585.955,84	93.638
11	375.333,034 585.955,84	12	375.331,622 585.952,909	3.253
12	375.331,622 585.952,909	1	375.327,448 585.944,25	9.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6117 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1514/1,1515/1,1516/1
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 387, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60802	3.336	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60802-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 387, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	60802-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 387, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20188 / 17/12/2001		
Act Administrativ nr. 1767, din 08/12/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (1767/11.12.2001 eliberata de NP PETRUS MARIA si adeverinta nr. 699/ conexat cu incheierea nr. 16136/09.10.2001; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, ca bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FENESAN IOAN** 2) **FENESAN IOANA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60802	3.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.204	95	-	1514/1, 1515/1, 1516/1	
2	faneata	DA	2.132	95	-	1514/1, 1515/1, 1516/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60802-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	60802-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.347,843 585.934,383	2	375.365,992 585.925,604	20.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.365,992 585.925,604	3	375.371,969 585.937,855	13.631
3	375.371,969 585.937,855	4	375.372,747 585.939,448	1.773
4	375.372,747 585.939,448	5	375.407,51 586.010,699	79.279
5	375.407,51 586.010,699	6	375.410,669 586.017,173	7.204
6	375.410,669 586.017,173	7	375.434,131 586.065,261	53.506
7	375.434,131 586.065,261	8	375.411,738 586.073,976	24.029
8	375.411,738 586.073,976	9	375.399,2 586.044,327	32.191
9	375.399,2 586.044,327	10	375.390,564 586.025,863	20.384
10	375.390,564 586.025,863	11	375.353,46 585.946,407	87.692
11	375.353,46 585.946,407	12	375.352,361 585.944,055	2.596
12	375.352,361 585.944,055	1	375.347,843 585.934,383	10.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 383, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54413	1.471	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54413-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 383, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.2	54413-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 383, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150568 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 916, din 23/10/2014 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ TITUS-MARIUS**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞ TITUS-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54413	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	95	8	-	
2	arabil	DA	617	95	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54413-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.2	54413-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.451,934 586.030,927	2	375.454,013 586.034,864	4.452
3	375.452,65 586.035,544	4	375.455,462 586.041,362	6.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.454,013 586.034,864	3	375.452,65 586.035,544	1.523
4	375.455,462 586.041,362	5	375.453,937 586.042,104	1.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.453,937 586.042,104	6	375.453,781 586.043,507	1.412
7	375.454,333 586.044,643	8	375.455,498 586.045,404	1.392
9	375.457,059 586.044,645	10	375.459,537 586.049,708	5.637
11	375.464,842 586.047,128	12	375.466,819 586.052,027	5.283
13	375.453,08 586.057,498	14	375.434,719 586.021,373	40.523
15	375.424,154 586.000,586	16	375.404,057 585.961,045	44.355
17	375.416,633 585.954,601	18	375.432,398 585.985,632	34.806
19	375.436,086 585.992,892	20	375.444,728 586.008,207	17.585
21	375.449,895 586.018,267	22	375.449,905 586.018,286	0.021
23	375.455,344 586.029,268	1	375.451,934 586.030,927	3.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.453,781 586.043,507	7	375.454,333 586.044,643	1.263
8	375.455,498 586.045,404	9	375.457,059 586.044,645	1.736
10	375.459,537 586.049,708	11	375.464,842 586.047,128	5.899
12	375.466,819 586.052,027	13	375.453,08 586.057,498	14.788
14	375.434,719 586.021,373	15	375.424,154 586.000,586	23.318
16	375.404,057 585.961,045	17	375.416,633 585.954,601	14.131
18	375.432,398 585.985,632	19	375.436,086 585.992,892	8.143
20	375.444,728 586.008,207	21	375.449,895 586.018,267	11.309
22	375.449,905 586.018,286	23	375.455,344 586.029,268	12.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6118 de evidență Gilău
Nr. topografic:1514/2, 1515/2, 1516/2, nr. top. nou 5255/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 385, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57892	2.988	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215365 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. CVC NR.370, din 11/10/2024 emis de BREHAR PAULINA-LUCIA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEGANT TURISM SRL**, CIF:12433393	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57892	2.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.240	95	-	1514/2, 1515/2, 1516/2, nr. top. nou 5255/2	
2	faneata	DA	1.748	95	-	1514/2, 1515/2, 1516/2, nr. top. nou 5255/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.365,992 585.925,604	2	375.382,086 585.917,818	17.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.382,086 585.917,818	3	375.388,409 585.930,257	13.954
3	375.388,409 585.930,257	4	375.390,986 585.935,327	5.687
4	375.390,986 585.935,327	5	375.404,057 585.961,045	28.849
5	375.404,057 585.961,045	6	375.424,154 586.000,586	44.355
6	375.424,154 586.000,586	7	375.434,719 586.021,373	23.318
7	375.434,719 586.021,373	8	375.453,08 586.057,498	40.523
8	375.453,08 586.057,498	9	375.434,131 586.065,261	20.478
9	375.434,131 586.065,261	10	375.410,669 586.017,173	53.506
10	375.410,669 586.017,173	11	375.407,51 586.010,699	7.204
11	375.407,51 586.010,699	12	375.372,747 585.939,448	79.279
12	375.372,747 585.939,448	13	375.371,969 585.937,855	1.773
13	375.371,969 585.937,855	1	375.365,992 585.925,604	13.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 381, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54414	1.247	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54414-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 381, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.2	54414-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 381, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE-P
A1.3	54414-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 381, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BECI-S
A1.4	54414-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 381, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150570 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 917, din 23/10/2014 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ DAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPAŞ DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54414	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	95	9	-	
2	livada	DA	420	95	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54414-C1	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.2	54414-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE-P
A1.3	54414-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BECI-S
A1.4	54414-C4	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.426,296 585.949,508	2	375.436,941 585.968,077	21.404
3	375.442,582 585.977,916	4	375.444,216 585.980,995	3.486
5	375.446,334 585.984,985	6	375.447,39 585.986,976	2.254
7	375.453,91 585.999,261	8	375.462,371 586.015,203	18.048
9	375.466,381 586.023,291	10	375.471,139 586.031,986	9.912
11	375.478,051 586.044,342	12	375.479,569 586.047,081	3.132
13	375.466,819 586.052,027	14	375.464,842 586.047,128	5.283
15	375.469,699 586.044,766	16	375.467,234 586.039,697	5.637
17	375.468,795 586.038,938	18	375.468,916 586.037,552	1.391
19	375.468,363 586.036,417	20	375.467,164 586.035,673	1.411
21	375.465,638 586.036,415	22	375.462,812 586.030,602	6.464
23	375.461,525 586.031,258	24	375.459,578 586.027,21	4.492
25	375.455,344 586.029,268	26	375.449,905 586.018,286	12.255
27	375.449,895 586.018,267	28	375.444,728 586.008,207	11.309
29	375.436,086 585.992,892	30	375.432,398 585.985,632	8.143
31	375.416,633 585.954,601	32	375.424,191 585.950,618	8.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.436,941 585.968,077	3	375.442,582 585.977,916	11.341
4	375.444,216 585.980,995	5	375.446,334 585.984,985	4.517
6	375.447,39 585.986,976	7	375.453,91 585.999,261	13.908
8	375.462,371 586.015,203	9	375.466,381 586.023,291	9.028
10	375.471,139 586.031,986	11	375.478,051 586.044,342	14.158
12	375.479,569 586.047,081	13	375.466,819 586.052,027	13.676
14	375.464,842 586.047,128	15	375.469,699 586.044,766	5.401
16	375.467,234 586.039,697	17	375.468,795 586.038,938	1.736
18	375.468,916 586.037,552	19	375.468,363 586.036,417	1.263
20	375.467,164 586.035,673	21	375.465,638 586.036,415	1.697
22	375.462,812 586.030,602	23	375.461,525 586.031,258	1.445
24	375.459,578 586.027,21	25	375.455,344 586.029,268	4.708
26	375.449,905 586.018,286	27	375.449,895 586.018,267	0.021
28	375.444,728 586.008,207	29	375.436,086 585.992,892	17.585
30	375.432,398 585.985,632	31	375.416,633 585.954,601	34.806
32	375.424,191 585.950,618	1	375.426,296 585.949,508	2.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 379, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58830	1.370	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58830-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 379, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa cu parter si etaj din caramida pe fundatii din beton, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, antreu, camara, debara, balcon la parter si 3 camere, hol, baie si logie la etaj. Edificata in anul 1986. S. construita la sol = 98 mp S. desf. = 220 m. p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	58830-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 379, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in anul 1986. S. construita la sol = 67 mp S. desf. = 67 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38162 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de schimb aut.1094, din 18/02/2022 emis de OPREA SIMONA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PICIU MIRELA**	
Act Notarial nr. Duplicat Contract de donatie aut.1096, din 18/02/2022 emis de OPREA SIMONA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PICIU MIRELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58830	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	I95	5/1	-	
2	arabil	DA	590	I95	5	-	
3	faneata	DA	337	I95	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58830-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa cu parter si etaj din caramida pe fundatii din beton, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, bucatarie, antreu, camara, debara, balcon la parter si 3 camere, hol, baie si logie la etaj. Edificata in anul 1986. S. construita la sol = 98 mp S. desf. = 220 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	58830-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca, P, edificata in anul 1986. S. construita la sol = 67 mp S. desf. = 67 m.p. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.436,941 585.968,077	2	375.445,137 585.969,622	8.34
3	375.452,833 585.969,199	4	375.463,666 585.966,11	11.265
5	375.466,753 585.972,152	6	375.468,873 585.976,21	4.578
7	375.469,074 585.976,595	8	375.469,168 585.976,774	0.202
9	375.473,96 585.985,463	10	375.476,334 585.989,565	4.739
11	375.465,354 585.996,197	12	375.470,846 586.006,29	11.49
13	375.472,197 586.008,772	14	375.472,707 586.009,702	1.061
15	375.477,151 586.017,841	16	375.483,963 586.030,227	14.136
17	375.490,749 586.042,987	18	375.479,569 586.047,081	11.906
19	375.478,051 586.044,342	20	375.471,139 586.031,986	14.158
21	375.466,381 586.023,291	22	375.462,371 586.015,203	9.028
23	375.453,91 585.999,261	24	375.447,39 585.986,976	13.908
25	375.446,334 585.984,985	26	375.444,216 585.980,995	4.517
27	375.442,582 585.977,916	1	375.436,941 585.968,077	11.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.445,137 585.969,622	3	375.452,833 585.969,199	7.708
4	375.463,666 585.966,11	5	375.466,753 585.972,152	6.785
6	375.468,873 585.976,21	7	375.469,074 585.976,595	0.434
8	375.469,168 585.976,774	9	375.473,96 585.985,463	9.923
10	375.476,334 585.989,565	11	375.465,354 585.996,197	12.827
12	375.470,846 586.006,29	13	375.472,197 586.008,772	2.826
14	375.472,707 586.009,702	15	375.477,151 586.017,841	9.273
16	375.483,963 586.030,227	17	375.490,749 586.042,987	14.452
18	375.479,569 586.047,081	19	375.478,051 586.044,342	3.132
20	375.471,139 586.031,986	21	375.466,381 586.023,291	9.912
22	375.462,371 586.015,203	23	375.453,91 585.999,261	18.048
24	375.447,39 585.986,976	25	375.446,334 585.984,985	2.254
26	375.444,216 585.980,995	27	375.442,582 585.977,916	3.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 377, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60705	2.669	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60705-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 377, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:256 mp; C1 - Casa de locuit, D+P+E, Supr. constr. desfasurata = 255.92 mp, An 1986.
A1.2	60705-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 377, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2 - Anexa, P, Supr. constr. desfasurata = 65 mp , utila = 51.10 mp, An 1987.
A1.3	60705-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 377, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C3 - Anexa, P, Supr. constr. desfasurata = 99.17 mp, An 1987.
A1.4	60705-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 377, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C4 - Anexa, P, Supr. constr. desfasurata = 108 mp
A1.5	60705-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 377, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C5 - Anexa, P, Supr. constr. desfasurata = 22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258533 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral aut nr 1854, din 11/12/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODEA IONEL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BODEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
258533 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral aut nr 1854, din 11/12/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODEA ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60705	2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.415	95	7	-	
2	arabil	DA	729	95	7/1	-	
3	faneata	DA	525	95	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60705-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:256 mp; C1 - Casa de locuit, D+P+E, Supr. constr. desfasurata = 255.92 mp, An 1986.
A1.2	60705-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2 - Anexa, P, Supr. constr. desfasurata = 65 mp , utila = 51.10 mp, An 1987.
A1.3	60705-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C3 - Anexa, P, Supr. constr. desfasurata = 99.17 mp, An 1987.
A1.4	60705-C4	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C4 - Anexa, P, Supr. constr. desfasurata = 108 mp
A1.5	60705-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C5 - Anexa, P, Supr. constr. desfasurata = 22 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.463,666 585.966,11	2	375.457,41 585.953,866	13.75
3	375.475,344 585.943,728	4	375.486,271 585.964,494	23.465
5	375.487,033 585.965,942	6	375.487,418 585.966,675	0.828
7	375.494,178 585.979,52	8	375.500,391 585.991,329	13.344
9	375.512,195 586.013,761	10	375.519,483 586.027,471	15.527
11	375.521,209 586.030,718	12	375.490,749 586.042,987	32.838
13	375.483,963 586.030,227	14	375.477,151 586.017,841	14.136
15	375.472,707 586.009,702	16	375.472,197 586.008,772	1.061
17	375.470,846 586.006,29	18	375.465,354 585.996,197	11.49
19	375.476,334 585.989,565	20	375.473,96 585.985,463	4.739
21	375.469,168 585.976,774	22	375.469,074 585.976,595	0.202
23	375.468,873 585.976,21	24	375.466,753 585.972,152	4.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.457,41 585.953,866	3	375.475,344 585.943,728	20.601
4	375.486,271 585.964,494	5	375.487,033 585.965,942	1.636
6	375.487,418 585.966,675	7	375.494,178 585.979,52	14.515
8	375.500,391 585.991,329	9	375.512,195 586.013,761	25.348
10	375.519,483 586.027,471	11	375.521,209 586.030,718	3.677
12	375.490,749 586.042,987	13	375.483,963 586.030,227	14.452
14	375.477,151 586.017,841	15	375.472,707 586.009,702	9.273
16	375.472,197 586.008,772	17	375.470,846 586.006,29	2.826
18	375.465,354 585.996,197	19	375.476,334 585.989,565	12.827
20	375.473,96 585.985,463	21	375.469,168 585.976,774	9.923
22	375.469,074 585.976,595	23	375.468,873 585.976,21	0.434
24	375.466,753 585.972,152	1	375.463,666 585.966,11	6.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5786 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:comas. 1520/5

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 375, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52409	2.465	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52409-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 375, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; Casa construita din lemn+BCA, fundatii din beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla, regim de inaltime D+P+M, compusa din : Demisol: pivnita, bucatarie si spalatorie; Parter: 2 camere, sufragerie, bucatarie, baie, camara si hol; Mansarda: 3 dormitoare, birou, baie, hol si terasa
A1.2	52409-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 375, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ SI MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9975 / 26/05/1995		
Act Notarial nr. 14784/1995/NOTARIATUL DE STAT cu Încheierea 8875, din 26/05/1995 emis de NOTRARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ (încheiere: 22822/29.11.2004-dovada de luare în folosintă nr. 6499/2004 eliberată de Primaria Gilau; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLEŞA VIOREL**, CĂS.CU 2) **PLEŞA VICTORIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5786)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PLEŞA VIOREL**, CĂS.CU 2) **PLEŞA VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52409	2.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	95	-	comas. 1520/5	
2	faneata	DA	640	95	-	comas. 1520/5	
3	livada	DA	761	95	-	comas. 1520/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52409-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; Casa construita din lemn+BCA, fundatii din beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla, regim de inaltime D+P+M, compusa din : Demisol: pivnita, bucatarie si spalatorie; Parter: 2 camere, sufragerie, bucatarie, baie, camara si hol; Mansarda: 3 dormitoare, birou, baie, hol si terasa
A1.2	52409-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ SI MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.475,344 585.943,728	2	375.469,498 585.933,53	11.755
2	375.469,498 585.933,53	3	375.487,182 585.923,392	20.384
3	375.487,182 585.923,392	4	375.501,702 585.948,49	28.996
4	375.501,702 585.948,49	5	375.505,422 585.955,033	7.527
5	375.505,422 585.955,033	6	375.506,327 585.956,624	1.83
6	375.506,327 585.956,624	7	375.513,365 585.969,002	14.239
7	375.513,365 585.969,002	8	375.514,156 585.970,435	1.637
8	375.514,156 585.970,435	9	375.520,183 585.980,973	12.14
9	375.520,183 585.980,973	10	375.522,846 585.985,629	5.364
10	375.522,846 585.985,629	11	375.543,812 586.021,448	41.504
11	375.543,812 586.021,448	12	375.521,209 586.030,718	24.43
12	375.521,209 586.030,718	13	375.519,483 586.027,471	3.677
13	375.519,483 586.027,471	14	375.512,195 586.013,761	15.527
14	375.512,195 586.013,761	15	375.500,391 585.991,329	25.348
15	375.500,391 585.991,329	16	375.494,178 585.979,52	13.344
16	375.494,178 585.979,52	17	375.487,418 585.966,675	14.515
17	375.487,418 585.966,675	18	375.487,033 585.965,942	0.828
18	375.487,033 585.965,942	19	375.486,271 585.964,494	1.636
19	375.486,271 585.964,494	1	375.475,344 585.943,728	23.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7801 Gilău
Nr. cadastral vechi:1905

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 373, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51793	2.900	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51793-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 373, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; casă familială , construcţie realizată pe fundaţii continue din beton , structura din BCA , şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime D+P+1E, compusă din : demisol- garaj , bucătărie, spălătorie, adăpost , debara ,parter- sufragerie , bucătărie, baie , birou , living, hol ,etaj - 2 băi, 3 dormitoare , hol, dressing, 3 balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8093 / 09/02/2007		
Act Notarial nr. 211, din 08/02/2007 emis de NP POPA IONUŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în rang serial 29062/2006 şi comasare, construire în rang serial 8097/2007 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAS GABRIEL**, şi soţia 2) **BALAS CAMELIA ELENA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7801)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51793	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.175	95	9,9/1	-	
2	faneata	DA	725	95	9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51793-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; casă familială , construcţie realizată pe fundaţii continue din beton , structura din BCA , şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime D+P+1E, compusă din : demisol-garaj , bucătărie, spălătorie, adăpost , debara , parter- sufragerie , bucătărie, baie , birou , living, hol ,etaj - 2 băi, 3 dormitoare , hol, dressing, 3 balcoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.487,182 585.923,392	2	375.502,519 585.913,502	18.249
2	375.502,519 585.913,502	3	375.515,508 585.928,925	20.164
3	375.515,508 585.928,925	4	375.523,022 585.938,422	12.11
4	375.523,022 585.938,422	5	375.530,056 585.947,313	11.337
5	375.530,056 585.947,313	6	375.530,84 585.948,304	1.264
6	375.530,84 585.948,304	7	375.550,101 585.978,327	35.67
7	375.550,101 585.978,327	8	375.550,906 585.979,582	1.491
8	375.550,906 585.979,582	9	375.557,387 585.989,755	12.062
9	375.557,387 585.989,755	10	375.561,037 585.996,341	7.53
10	375.561,037 585.996,341	11	375.565,772 586.005,685	10.475
11	375.565,772 586.005,685	12	375.569,511 586.011,674	7.06
12	375.569,511 586.011,674	13	375.543,812 586.021,448	27.495
13	375.543,812 586.021,448	14	375.522,846 585.985,629	41.504
14	375.522,846 585.985,629	15	375.520,183 585.980,973	5.364
15	375.520,183 585.980,973	16	375.514,156 585.970,435	12.14
16	375.514,156 585.970,435	17	375.513,365 585.969,002	1.637
17	375.513,365 585.969,002	18	375.506,327 585.956,624	14.239
18	375.506,327 585.956,624	19	375.505,422 585.955,033	1.83
19	375.505,422 585.955,033	20	375.501,702 585.948,49	7.527
20	375.501,702 585.948,49	1	375.487,182 585.923,392	28.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1408 Gilau
Nr. topografic:Vechi: 4000/1, 4001/1, 2225/2/1, Comasație: 1307, 1308, Nou: 5250

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 371, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59894	1.911	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59894-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 371, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă din lemn acoperită cu şindrilă cu 1 cameră, 1 bucătărie.
A1.2	59894-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 371, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36355 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 30, din 18/02/2022 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SUVEGES IOAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SUVEGES ANA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 28864/1043, din 23/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÜVEGES I. SUSANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SÜVEGES I. SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59894	1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	95	11	Vechi: 4000/1, 4001/1, 2225/2/1, Comasaţie: 1307, 1308, Nou: 5250	
2	arabil	DA	744	95	11/1	Vechi: 4000/1, 4001/1, 2225/2/1, Comasaţie: 1307, 1308, Nou: 5250	
3	faneata	NU	686	95	11/1	Vechi: 4000/1, 4001/1, 2225/2/1, Comasaţie: 1307, 1308, Nou: 5250	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59894-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă din lemn acoperită cu șindrilă cu 1 cameră, 1 bucătărie.
A1.2	59894-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.502,519 585.913,502	2	375.523,178 585.900,18	24.582
2	375.523,178 585.900,18	3	375.538,537 585.928,693	32.387
3	375.538,537 585.928,693	4	375.543,599 585.938,09	10.674
4	375.543,599 585.938,09	5	375.561,607 585.971,522	37.973
5	375.561,607 585.971,522	6	375.562,875 585.973,875	2.673
6	375.562,875 585.973,875	7	375.572,535 585.991,809	20.37
7	375.572,535 585.991,809	8	375.579,351 586.007,362	16.981
8	375.579,351 586.007,362	9	375.569,511 586.011,674	10.743
9	375.569,511 586.011,674	10	375.565,772 586.005,685	7.06
10	375.565,772 586.005,685	11	375.561,037 585.996,341	10.475
11	375.561,037 585.996,341	12	375.557,387 585.989,755	7.53
12	375.557,387 585.989,755	13	375.550,906 585.979,582	12.062
13	375.550,906 585.979,582	14	375.550,101 585.978,327	1.491
14	375.550,101 585.978,327	15	375.530,84 585.948,304	35.67
15	375.530,84 585.948,304	16	375.530,056 585.947,313	1.264
16	375.530,056 585.947,313	17	375.523,022 585.938,422	11.337
17	375.523,022 585.938,422	18	375.515,508 585.928,925	12.11
18	375.515,508 585.928,925	1	375.502,519 585.913,502	20.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/974, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB I. NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

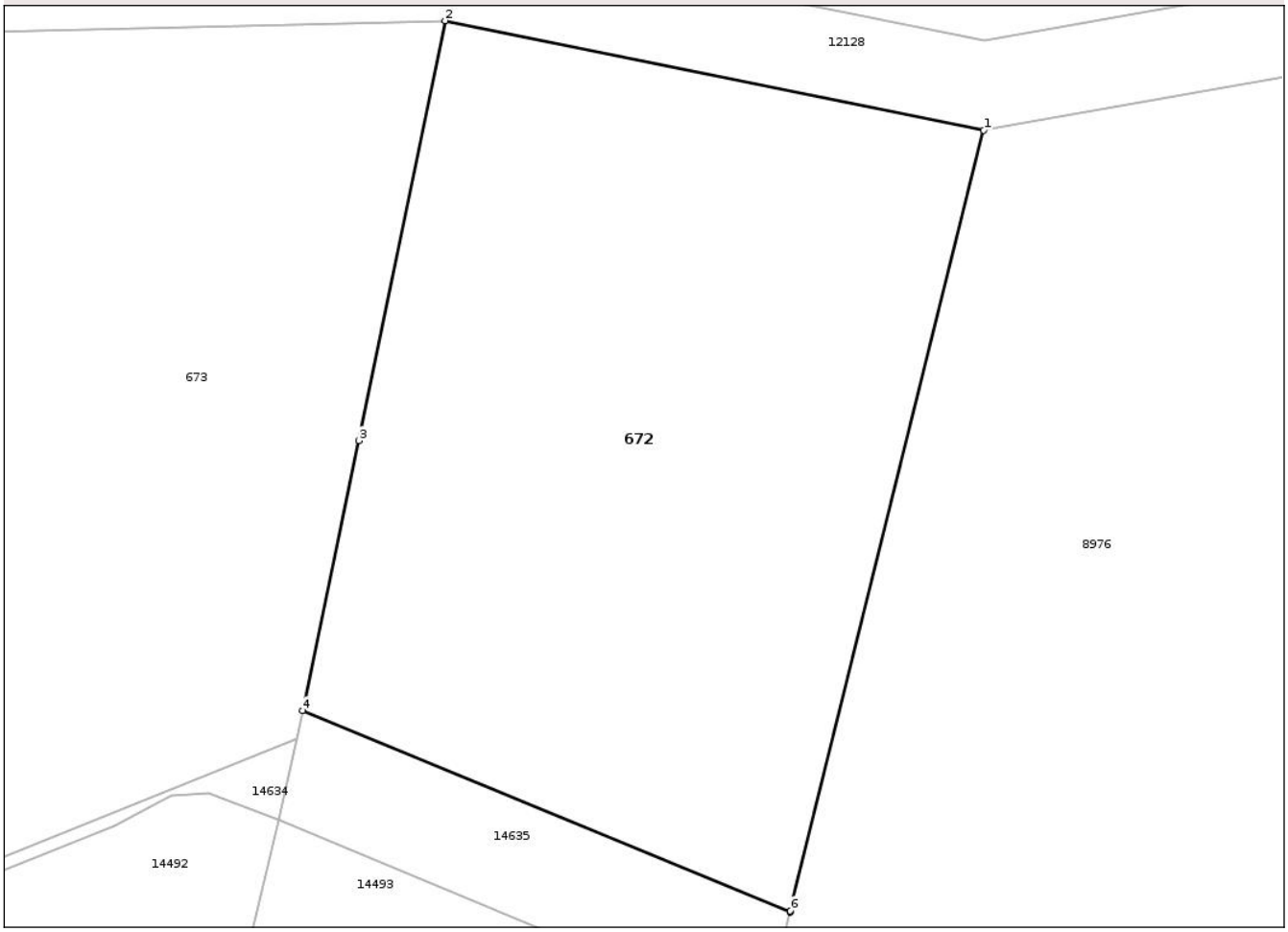
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	11	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.658,713 586.362,094	2	375.628,114 586.368,302	31.222
2	375.628,114 586.368,302	3	375.623,238 586.344,487	24.309
3	375.623,238 586.344,487	4	375.620,019 586.329,167	15.655
4	375.620,019 586.329,167	5	375.647,71 586.317,731	29.96
5	375.647,71 586.317,731	6	375.647,729 586.317,809	0.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.647,729 586.317,809	1	375.658,713 586.362,094	45.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56393	1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209908 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 1.065, din 28/11/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 21 din 28.11.2017, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGAN VASILE-MARIUS**, şi soţia 2) **GORGAN CARMEN-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

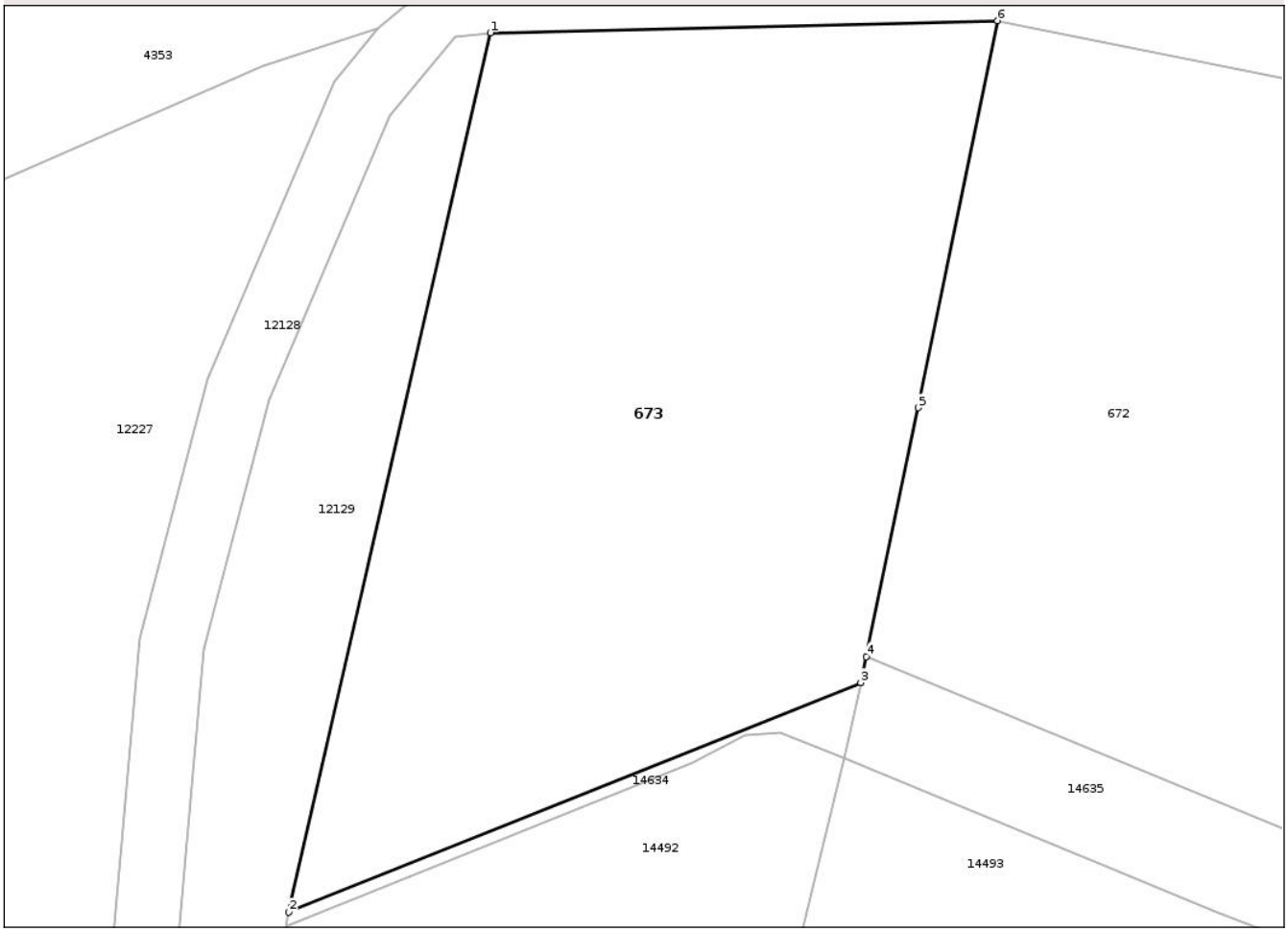
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56393	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	1.500	11	88/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.596,883 586.367,565	2	375.584,451 586.313,439	55.535
2	375.584,451 586.313,439	3	375.619,683 586.327,572	37.961
3	375.619,683 586.327,572	4	375.620,019 586.329,167	1.63
4	375.620,019 586.329,167	5	375.623,238 586.344,487	15.655
5	375.623,238 586.344,487	6	375.628,114 586.368,302	24.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.628,114 586.368,302	1	375.596,883 586.367,565	31.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57927	957	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215834 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4161, din 04/11/2019 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTEA VALERICA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57927	957	Identic cu tarla 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	957	10	35	-	la Căpâlna.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.111,439 585.194,538	2	375.128,481 585.183,582	20.26
2	375.128,481 585.183,582	3	375.104,594 585.142,933	47.148
3	375.104,594 585.142,933	4	375.108,169 585.139,7	4.82
4	375.108,169 585.139,7	5	375.121,085 585.161,089	24.986
5	375.121,085 585.161,089	6	375.144,21 585.200,417	45.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.144,21 585.200,417	7	375.148,734 585.208,088	8.906
7	375.148,734 585.208,088	8	375.131,594 585.219,196	20.425
8	375.131,594 585.219,196	1	375.111,439 585.194,538	31.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57926	1.143	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215831 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 4160, din 04/11/2019 emis de GHILE GABRIELA RODICA (act administrativ nr 175384 din 13.09.2019, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57926 a imobilului cu numarul cadastral 57926/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53308 inscris in cartea funciara 53308;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3398, din 12/04/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LILIAC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53308/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 52794 din 18/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

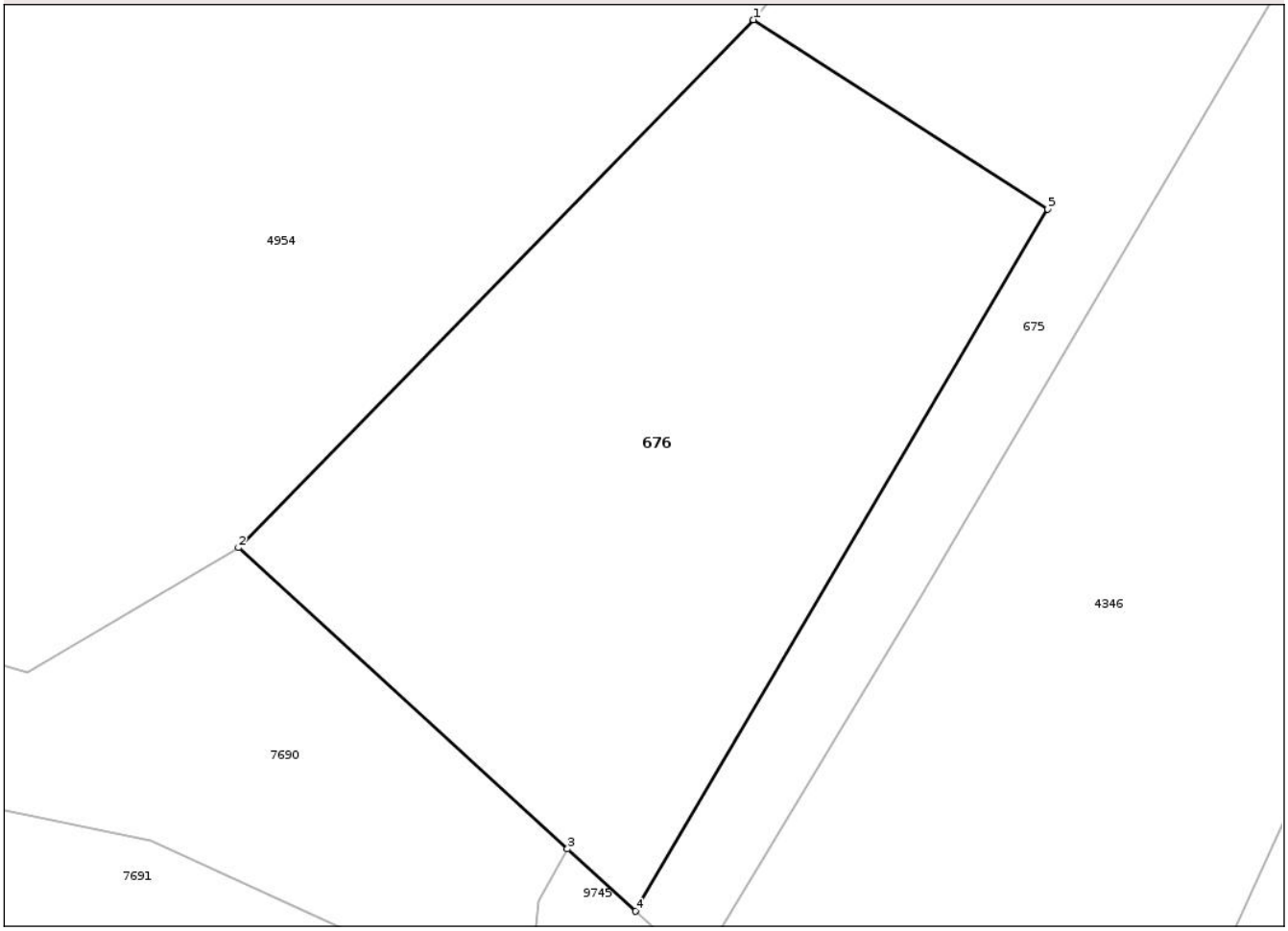
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57926	1.143	Identic cu tarla 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.143	10	35	-	la Căpâlna.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.111,439 585.194,538	2	375.081,586 585.163,981	42.719
2	375.081,586 585.163,981	3	375.100,65 585.146,541	25.838
3	375.100,65 585.146,541	4	375.104,594 585.142,933	5.345
4	375.104,594 585.142,933	5	375.128,481 585.183,582	47.148
5	375.128,481 585.183,582	1	375.111,439 585.194,538	20.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8718 Gilău
Nr. cadastral vechi:3871

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55374	1.017	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55374-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ-P
A1.2	55374-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CABANA DE LEMN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84066 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 2016/2008/NP POPA I cu Încheierea 84066, din 11/07/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, parcelare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANDEŞ CRISTIAN PETRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8718)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRANDEŞ CRISTIAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

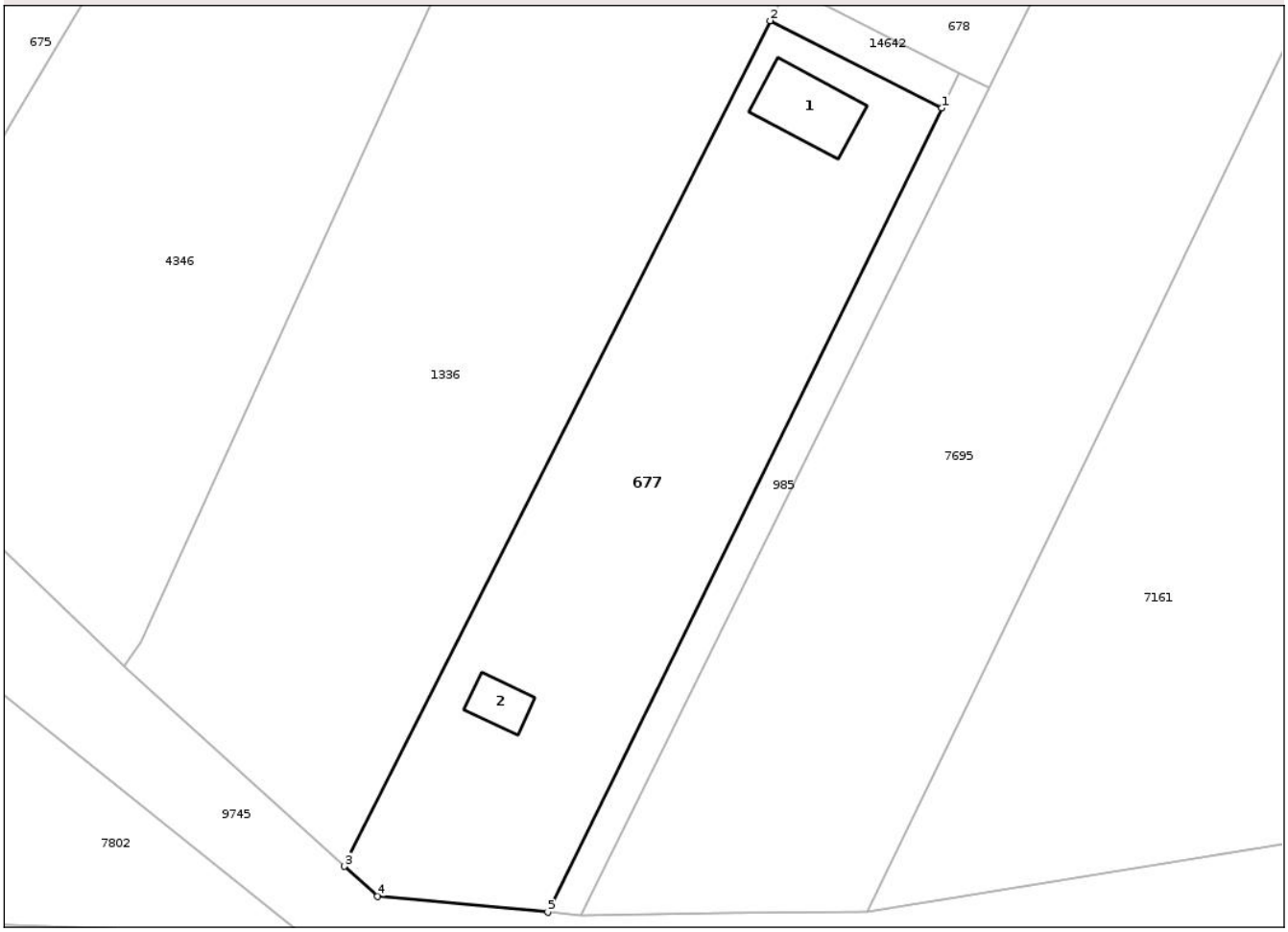
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55374	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.017	10	533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55374-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ-P
A1.2	55374-C2	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CABANA DE LEMN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.189,206 585.160,442	2	375.176,444 585.166,922	14.313
2	375.176,444 585.166,922	3	375.144,783 585.104,13	70.323
3	375.144,783 585.104,13	4	375.147,268 585.101,92	3.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.147,268 585.101,92	5	375.159,902 585.100,725	12.69
5	375.159,902 585.100,725	1	375.189,206 585.160,442	66.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8420 Gilău
Nr. cadastral vechi:3870

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51843	1.017	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51843-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2	51843-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GARAJ-P
A1.3	51843-C3	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84066 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 2016/2008/BNP POPA IONUȚ cu Încheierea 84066, din 11/07/2008 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, parcelare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANDEŞ IOSIF LUCIAN**, şi soţia 2) **FRANDEŞ CRINA MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8420)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FRANDEŞ IOSIF LUCIAN** 2) **FRANDEŞ CRINA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

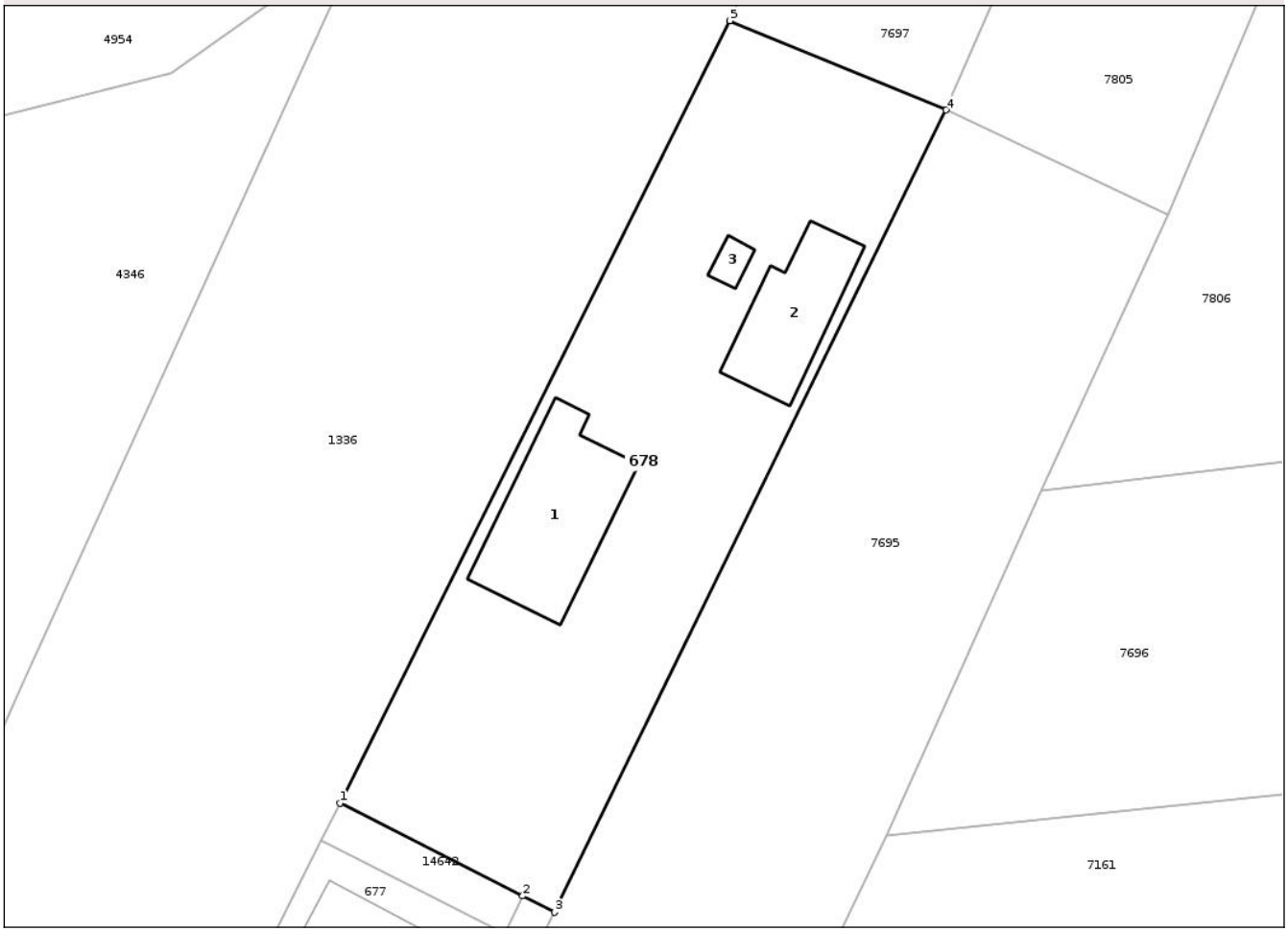
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51843	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.017	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51843-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2	51843-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; GARAJ-P
A1.3	51843-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.177,754 585.169,52	2	375.190,488 585.163,054	14.282
2	375.190,488 585.163,054	3	375.192,717 585.161,922	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.192,717 585.161,922	4	375.220,012 585.217,784	62.174
4	375.220,012 585.217,784	5	375.204,929 585.223,998	16.313
5	375.204,929 585.223,998	1	375.177,754 585.169,52	60.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7623 Gilău
Nr. cadastral vechi:2098/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fagului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52676	680	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52676-C1	Loc. Gilau, Str Fagului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116357 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. 672, din 20/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA MARINELA ADINA**, și soțul 2) **DODEA VASILE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DODEA MARINELA ADINA** 2) **DODEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

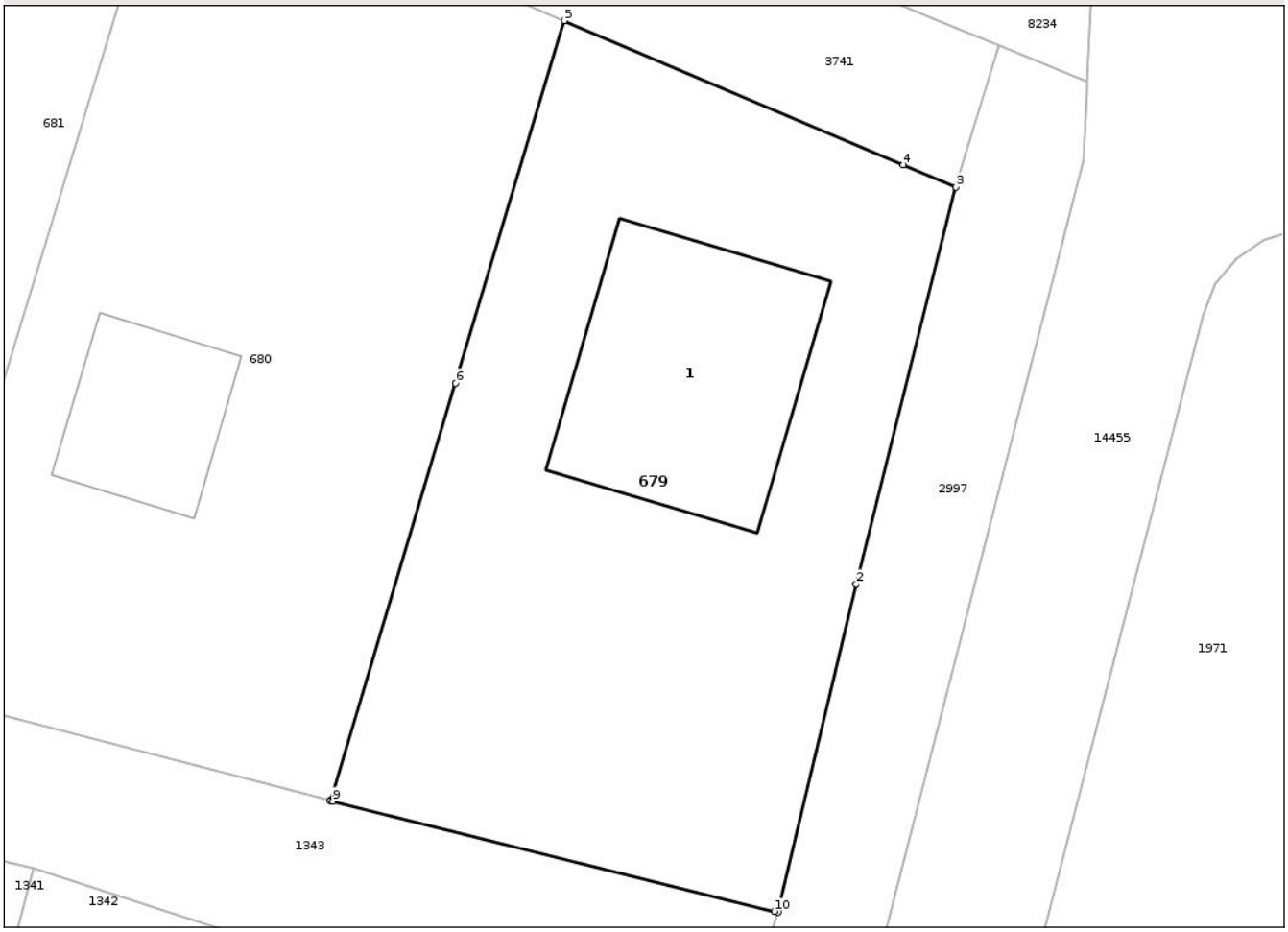
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52676	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	10	83/3	-	la Căpâlna.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52676-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA- P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.431,214 585.237,206	2	375.434,695 585.251,787	14.991
2	375.434,695 585.251,787	3	375.439,14 585.269,44	18.204
3	375.439,14 585.269,44	4	375.436,797 585.270,432	2.544
4	375.436,797 585.270,432	5	375.421,702 585.276,831	16.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.421,702 585.276,831	6	375.416,866 585.260,729	16.813
6	375.416,866 585.260,729	7	375.411,294 585.242,177	19.371
7	375.411,294 585.242,177	8	375.411,292 585.242,169	0.008
8	375.411,292 585.242,169	9	375.411,401 585.242,142	0.112
9	375.411,401 585.242,142	10	375.431,056 585.237,246	20.256
10	375.431,056 585.237,246	1	375.431,214 585.237,206	0.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7624 Gilău
Nr. cadastral vechi:2098/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fagului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52686	726	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52686-C1	Loc. Gilau, Str Fagului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C1 - Anexa gospodareasca P + pod tehnic, pe fundatii continue din beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare tabla, compusa din: Parter: Magazie, magazie scule, casa scarii; Pod: Spatiu de depozitare. Anul construirii 2012. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55451 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1562, din 11/12/2006 emis de NOTAR PUBLIC VIŞAN ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAGYI DENES TIBERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7624)	
124801 / 15/11/2012		
Act Administrativ nr. 13289, din 13/11/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 101/27-12-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 41/12-11-2012 emis de COMISIA DE RECEPTIE: PRIMARIA GILAU PRIN CLAUDIU TRIF, DUMITRAS RAZVAN, BENEFICIAR GAGYI DENES TIBERIU; act administrativ nr. 123399/12-11-2012 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 13306/13-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 43/14-11-2012 emis de GAGYI CRISTINA; inscris sub semnatura privata nr. 44/14-11-2012 emis de GAGYI DENES-TIBERIU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAGYI DENES TIBERIU**	
138056 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. CONVENȚIE DE PARTAJ AUT NR 2205, din 06/07/2020 emis de BODEA DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GAGYI D. DENES TIBERIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

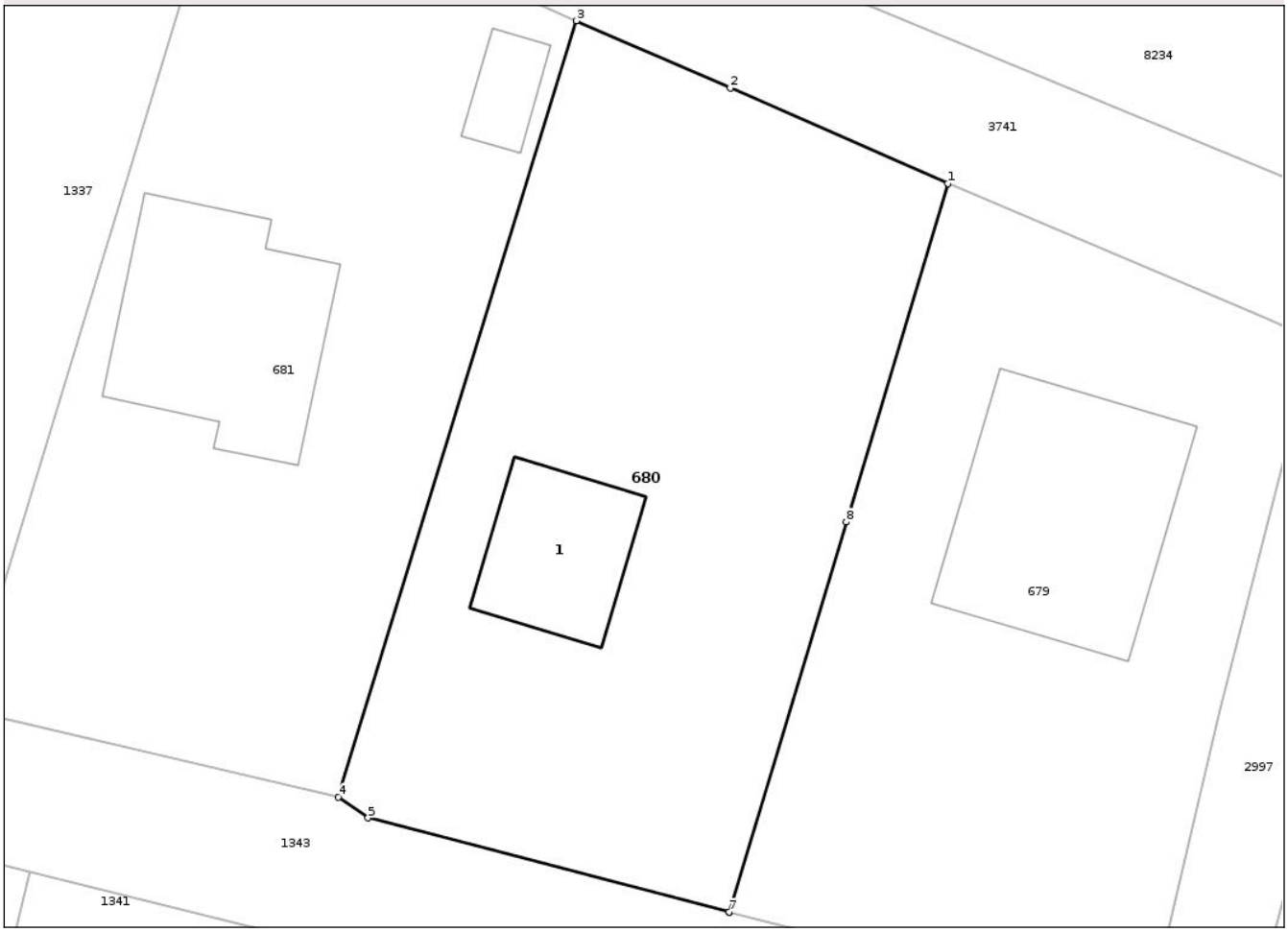
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52686	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	10	83/3	-	
2	arabil	DA	194	10	83/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52686-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C1 - Anexa gospodareasca P + pod tehnic, pe fundatii continue din beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare tabla, compusa din: Parter: Magazie, magazie scule, casa scarii; Pod: Spatiu de depozitare. Anul construirii 2012. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.421,702 585.276,831	2	375.411,344 585.281,37	11.309
2	375.411,344 585.281,37	3	375.404,03 585.284,575	7.985
3	375.404,03 585.284,575	4	375.392,695 585.247,644	38.631
4	375.392,695 585.247,644	5	375.394,105 585.246,657	1.721
5	375.394,105 585.246,657	6	375.411,292 585.242,169	17.763
6	375.411,292 585.242,169	7	375.411,294 585.242,177	0.008
7	375.411,294 585.242,177	8	375.416,866 585.260,729	19.371
8	375.416,866 585.260,729	1	375.421,702 585.276,831	16.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7625 Gilău
Nr. cadastral vechi:2098/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fagului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51506	737	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51506-C1	Loc. Gilau, Str Fagului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Constructii de locuit D+P+M, edificata intre anii 2010-2013 pe fundatii de beton, ziduri de BCA, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tabla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: Demisol - centrala termica, 2 subsoluri tehnice, 1 hol, 1 casa scara, 1 garaj; Parter - 1 wind-fang, 1 living-room, 1 birou, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 casa scara, 2 terase; Mansarda - 3 dormitoare, 2 bai, 1 hol, 1 dresing, 1 casa scarii, 3 balcoane. Avand suprafata construita desfasurata de 291.75 mp.
A1.2	51506-C2	Loc. Gilau, Str Fagului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55454 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 1566, din 11/12/2006 emis de BNP VIŞAN A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÂRŢ FOIA MARIUS**, căs. cu 2) **HÂRŢ FOIA LUCIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7625)	
147262 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 143329, din 20/11/2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 47/08-07-2010 emis de Primaria com. Gilau; act administrativ nr. 24/04-07-2013 emis de Comisia de receptie; act administrativ nr. 10883/14-10-2013 emis de Primaria com. Gilau; act administrativ nr. 12487/11-11-2013 emis de Primaria com. Gilau;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HÂRŢ FOIA MARIUS** 2) **HÂRŢ FOIA LUCIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HÂRŢ FOIA MARIUS** 2) **HÂRŢ FOIA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51506	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	10	83/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51506-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Constructii de locuit D+P+M, edificata intre anii 2010-2013 pe fundatii de beton, ziduri de BCA, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tabla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: Demisol - centrala termica, 2 subsoluri tehnice, 1 hol, 1 casa scara, 1 garaj; Parter - 1 wind-fang, 1 living-room, 1 birou, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 casa scara, 2 terase; Mansarda - 3 dormitoare, 2 bai, 1 hol, 1 dresing, 1 casa scarii, 3 balcoane. Avand suprafata construita desfasurata de 291.75 mp.
A1.2	51506-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.392,695 585.247,644	2	375.404,03 585.284,575	38.631
2	375.404,03 585.284,575	3	375.387,227 585.292,12	18.419
3	375.387,227 585.292,12	4	375.374,915 585.251,824	42.135
4	375.374,915 585.251,824	1	375.392,695 585.247,644	18.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 436, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56093	118	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56093-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204735 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. 2916, din 07/12/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/118, cota initiala 59/118	A1
	1) **DEHELEAN GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 59/118 parte af. ap. 2	
74642 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1097, din 03/05/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/118, cota initiala 59/118	A1
	1) **PINTEA MARIA-MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 59/118 parte af. ap. 1	
Ordonanta nr. 60, din 04/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr PC9_284181 din 13.04.2017, emis de FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, PINTEA MARIA MIHAELA);		
B8	Se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B7	
B9	Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B7	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74642 / 04/05/2017		
Ordonanta nr. 60, din 04/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr PC9_284181 din 13.04.2017, emis de FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, PINTEA MARIA MIHAELA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179550 RON.	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -pentru 50% din valoarea finanțării 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, -pentru 50% din valoarea finanțării	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B7	

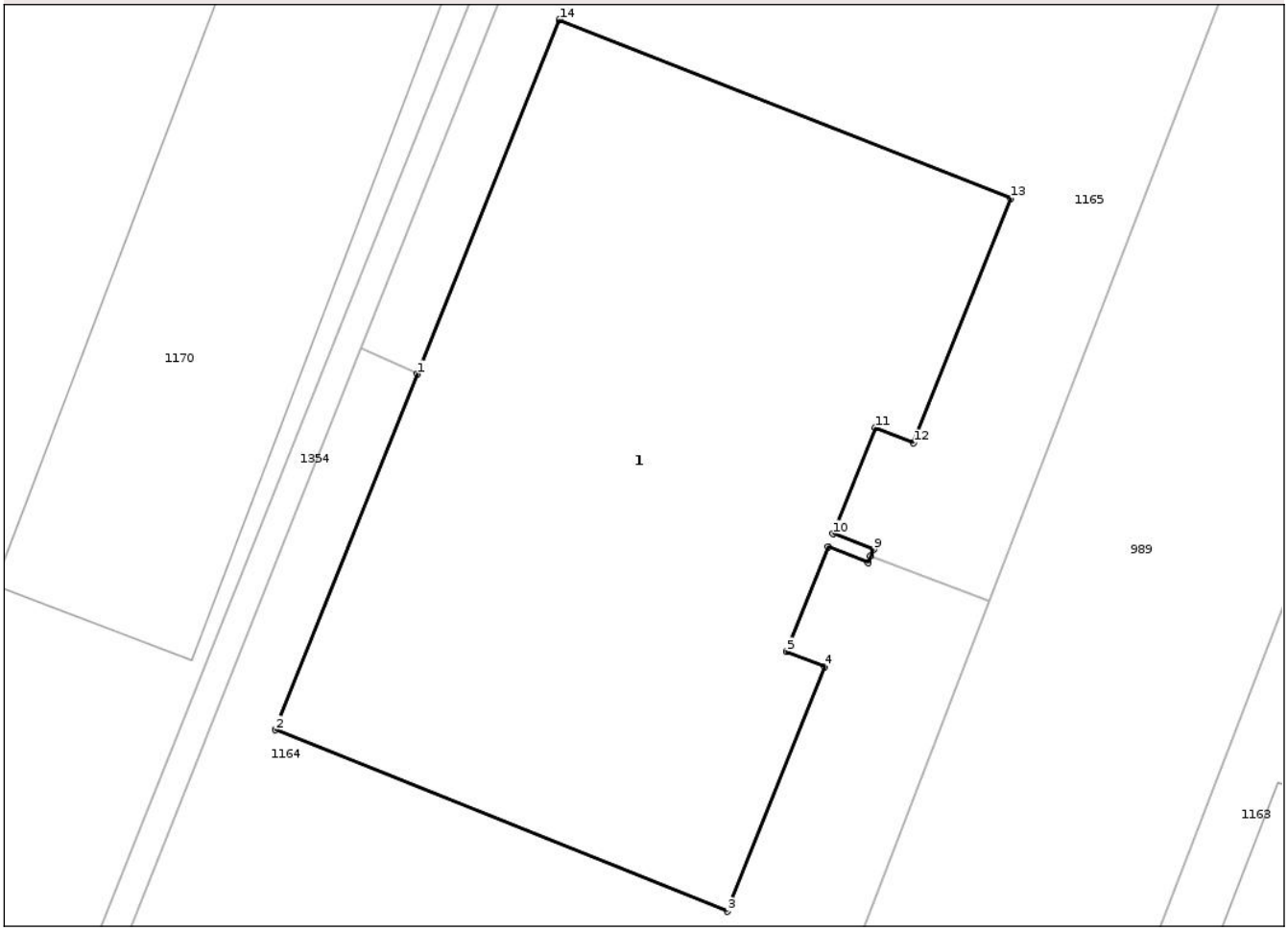
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56093	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.566,902 586.046,916	2	375.564,328 586.040,494	6.919
2	375.564,328 586.040,494	3	375.572,495 586.037,22	8.799
3	375.572,495 586.037,22	4	375.574,254 586.041,633	4.751
4	375.574,254 586.041,633	5	375.573,564 586.041,908	0.743
5	375.573,564 586.041,908	6	375.574,321 586.043,799	2.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.574,321 586.043,799	7	375.575,043 586.043,517	0.775
7	375.575,043 586.043,517	8	375.575,09 586.043,634	0.126
8	375.575,09 586.043,634	9	375.575,137 586.043,75	0.125
9	375.575,137 586.043,75	10	375.574,411 586.044,033	0.779
10	375.574,411 586.044,033	11	375.575,174 586.045,948	2.061
11	375.575,174 586.045,948	12	375.575,865 586.045,673	0.744
12	375.575,865 586.045,673	13	375.577,624 586.050,086	4.751
13	375.577,624 586.050,086	14	375.569,465 586.053,31	8.773
14	375.569,465 586.053,31	1	375.566,902 586.046,916	6.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9135 Gilău
Nr. cadastral vechi:4768

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50314	600	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50314-C1	Loc. Gilau, Str Fagului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89882 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 502, din 05/06/2015 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER DANIEL-BOGDAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER DANIEL-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

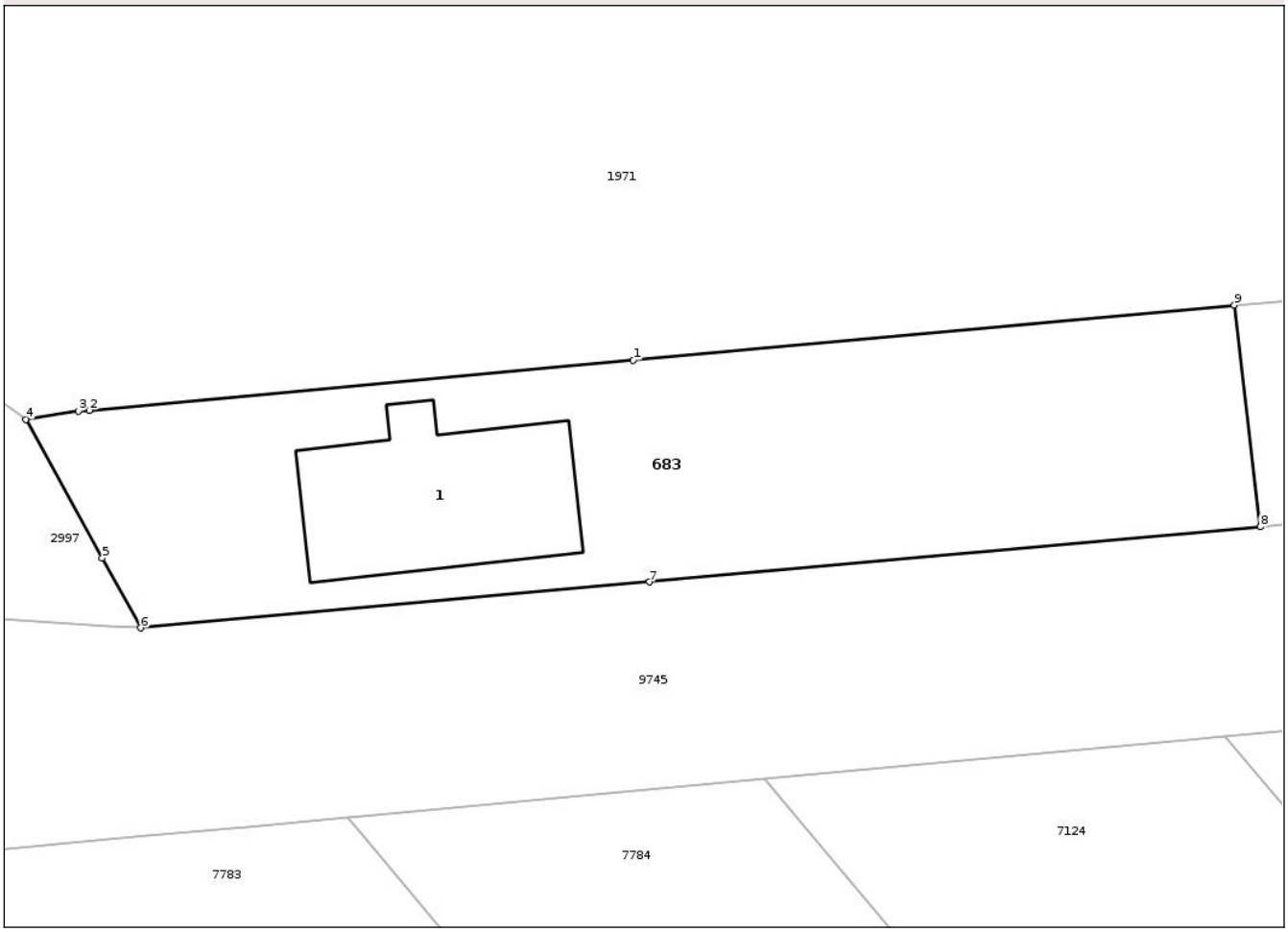
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50314	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	10	108	-	
2	arabil	DA	313	10	108	-	
3	curti constructii	NU	11	10	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50314-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.462,809 585.140,49	2	375.436,663 585.138,086	26.256
2	375.436,663 585.138,086	3	375.436,14 585.138,045	0.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.436,14 585.138,045	4	375.433,62 585.137,654	2.55
4	375.433,62 585.137,654	5	375.437,283 585.130,991	7.603
5	375.437,283 585.130,991	6	375.439,126 585.127,638	3.826
6	375.439,126 585.127,638	7	375.463,594 585.129,845	24.567
7	375.463,594 585.129,845	8	375.492,939 585.132,492	29.464
8	375.492,939 585.132,492	9	375.491,694 585.143,139	10.72
9	375.491,694 585.143,139	1	375.462,809 585.140,49	29.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34 nedefinitivă Gilău
Nr. cadastral vechi:2084/2
Nr. topografic:1326/16/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 38, Jud. Cluj, Ferma 6-22, Hala 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52080	5.107	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52080-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 38, Jud. Cluj, Ferma 6-22, Hala 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1513 mp; Hala cu regim de inaltime P+Ep edificata in anul 2018. Suprafata construita desfasurata=1821.15mp. Suprafata construita la sol=1513mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	52080-C2	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 38, Jud. Cluj, Ferma 6-22, Hala 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; SOPRON-P
A1.3	52080-C3	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 38, Jud. Cluj, Ferma 6-22, Hala 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; SOPRON-P
A1.4	52080-C4	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 38, Jud. Cluj, Ferma 6-22, Hala 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; SOPRON-P
A1.5	52080-C5	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 38, Jud. Cluj, Ferma 6-22, Hala 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36021 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 784, din 13/03/2014 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. EDI WOOD SRL**, CIF:31990137	
201212 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 11935, din 31/08/2021 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 65 din 15.10.2013, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 3153 din 13.03.2018, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 12364 din 07.09.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 591 din 17.11.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC ROTARU NICOLAE MIHAI;act notarial nr 784 din 13.03.2014, emis de NOTAR PUBLIC CLAUDIU AUGUSTIN MURESAN);		
B11	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect înscrierea adresei poștale a imobilului de sub A1 și înscrierea extinderii construcției C 1	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **S.C. EDI WOOD SRL**, CIF:31990137	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52080	5.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.107	10	-	1326/16/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52080-C1	constructii industriale si edilitare	1.513	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1513 mp; Hala cu regim de inaltime P+Ep edificata in anul 2018. Suprafata construita desfasurata=1821.15mp. Suprafata construita la sol=1513mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	52080-C2	constructii anexa	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; SOPRON-P
A1.3	52080-C3	constructii anexa	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; SOPRON-P
A1.4	52080-C4	constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; SOPRON-P
A1.5	52080-C5	constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; SOPRON-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.630,533 585.155,093	2	375.675,164 585.158,877	44.791
2	375.675,164 585.158,877	3	375.674,849 585.162,452	3.589
3	375.674,849 585.162,452	4	375.664,612 585.278,678	116.676
4	375.664,612 585.278,678	5	375.624,645 585.275,415	40.1
5	375.624,645 585.275,415	1	375.630,533 585.155,093	120.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53666	800	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14475 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 303, din 05/02/2013 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS SIMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53666	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	10	84	-	
2	livada	DA	205	10	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.678,442 585.159,179	2	375.675,164 585.158,877	3.292
2	375.675,164 585.158,877	3	375.630,533 585.155,093	44.791
3	375.630,533 585.155,093	4	375.623,393 585.154,317	7.182
4	375.623,393 585.154,317	5	375.607,434 585.152,728	16.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.607,434 585.152,728	6	375.599,746 585.151,963	7.726
6	375.599,746 585.151,963	7	375.601,093 585.143,775	8.298
7	375.601,093 585.143,775	8	375.609,381 585.145,597	8.486
8	375.609,381 585.145,597	9	375.633,542 585.148,331	24.315
9	375.633,542 585.148,331	10	375.645,219 585.148,125	11.679
10	375.645,219 585.148,125	11	375.678,991 585.151,791	33.97
11	375.678,991 585.151,791	12	375.688,354 585.152,808	9.418
12	375.688,354 585.152,808	13	375.699,6 585.154,385	11.356
13	375.699,6 585.154,385	14	375.708,832 585.156,052	9.381
14	375.708,832 585.156,052	15	375.708,065 585.160,888	4.896
15	375.708,065 585.160,888	16	375.707,906 585.161,889	1.014
16	375.707,906 585.161,889	1	375.678,442 585.159,179	29.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 434, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56097	118	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56097-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134925 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1949, din 04/08/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr. PC8_218646/28-07-2016 emis de FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, BAN FLAVIU-CATALIN, BAN ANCA-MARIA; ordonanta nr. 60/04-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B4	Interdictie de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
B5	Interdictie de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
37789 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 457, din 07/03/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr PC8S_254365 din 10.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA;act administrativ nr 1 din 28.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/118, cota initiala 59/118	A1
	1) **BUCUREŞTEANU BOGDAN**, si sotia 2) **BUCUREȘTEANU CLAUDIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC8S_254365, din 10/02/2017 emis de - (act administrativ nr 1 din 28.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA;act notarial nr 457 din 07.03.2017, emis de Fornade TEODORA - MARIA Autoritate emitenta:FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA);		
B7	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
B8	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
266073 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 795, din 19/12/2023 emis de CENAN BIANCA ELENA (act notarial nr 796 din 19.12.2023, emis de CENAN BIANCA ELENA;act administrativ nr 671596 din 08.11.2023, emis de Ministerul Finantelor;act administrativ nr 467 din 13.12.2023, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE;act administrativ nr 00202893658 din 19.12.2023, emis de PAID S.A);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEAC MIHAI-FLORIN**, și soția 2) **DEAC ADA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: 59/ 118 af ap 1	
B10	Se notează interdicţia de înstrăinare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134925 / 05/08/2016		
Act Administrativ nr. PC8_218646, din 28/07/2016 emis de FNGCIMM,BRD,BAN FLAVIU-CATALIN,BAN ANCA-MARIA (act notarial nr. 1949/04-08-2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA; ordonanta nr. 60/04-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Autoritate emitenta:FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, BAN FLAVIU-CATALIN, BAN ANCA-MARIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179550 RON	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din valoarea garantată 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, pentru 50% din valoarea garantată	
	OBSERVATII: port de sub B 3	
37789 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. PC8S_254365, din 10/02/2017 emis de - (act administrativ nr 1 din 28.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA;act notarial nr 457 din 07.03.2017, emis de Fornade TEODORA - MARIA Autoritate emitenta:FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183665 RON,	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069, pentru 50% din suma garantată 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din suma garantată	
	OBSERVATII: PT B 6	
266073 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 796, din 19/12/2023 emis de CENAN BIANCA ELENA (act administrativ nr 467 din 13.12.2023, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE;act administrativ nr 671596 din 08.11.2023, emis de Ministerul Finantelor);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEI: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pt B9	

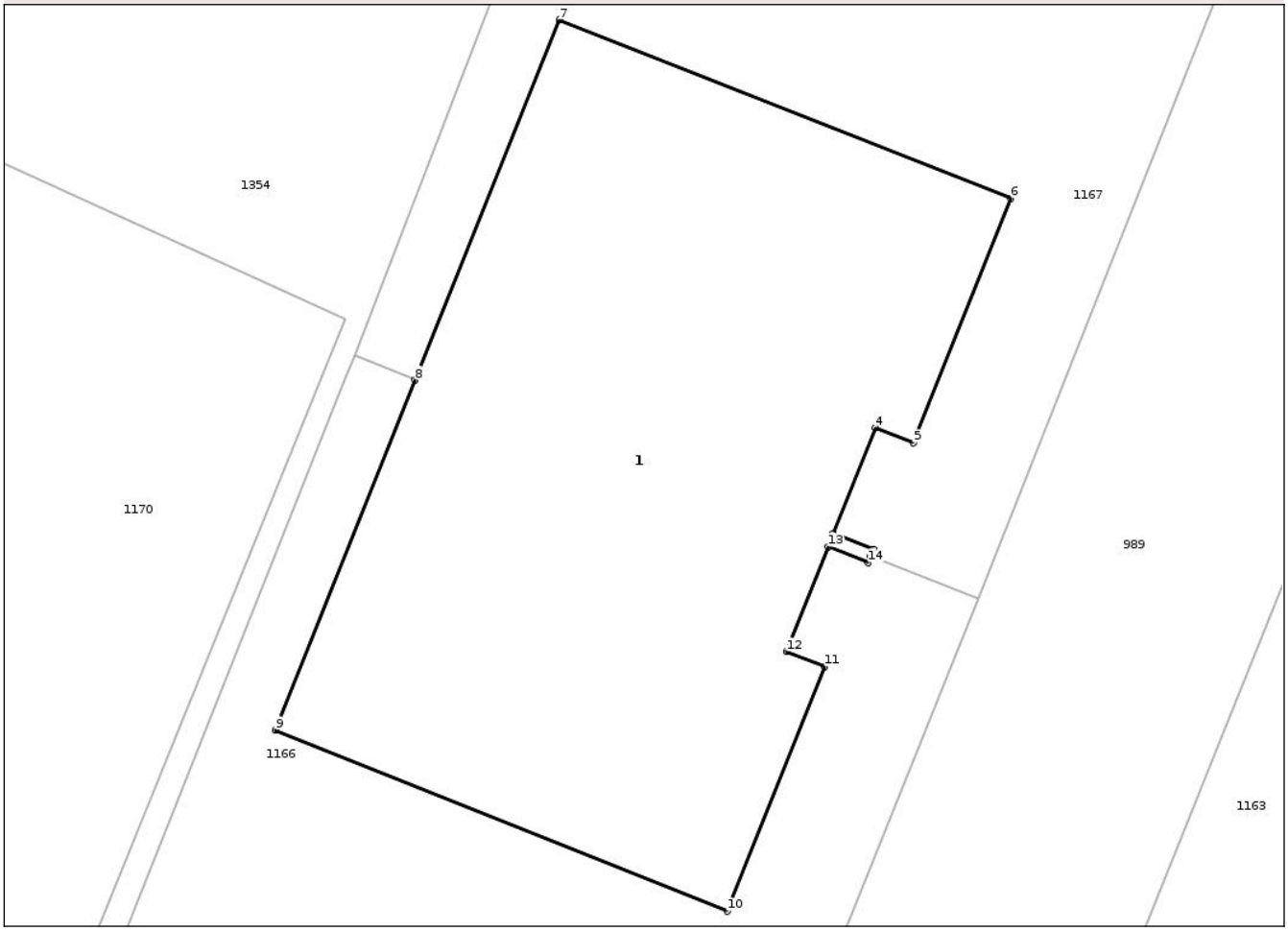
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56097	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.585,152 586.068,705	2	375.585,199 586.068,822	0.126
2	375.585,199 586.068,822	3	375.584,473 586.069,104	0.779
3	375.584,473 586.069,104	4	375.585,236 586.071,02	2.062
4	375.585,236 586.071,02	5	375.585,926 586.070,745	0.743
5	375.585,926 586.070,745	6	375.587,685 586.075,157	4.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.587,685 586.075,157	7	375.579,526 586.078,382	8.773
7	375.579,526 586.078,382	8	375.576,921 586.071,879	7.005
8	375.576,921 586.071,879	9	375.574,392 586.065,564	6.803
9	375.574,392 586.065,564	10	375.582,557 586.062,292	8.796
10	375.582,557 586.062,292	11	375.584,316 586.066,704	4.75
11	375.584,316 586.066,704	12	375.583,626 586.066,979	0.743
12	375.583,626 586.066,979	13	375.584,383 586.068,871	2.038
13	375.584,383 586.068,871	14	375.585,105 586.068,588	0.775
14	375.585,105 586.068,588	1	375.585,152 586.068,705	0.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58115	461	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56865 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 280, din 14/03/2024 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CT INTERNATIONAL SPEDITION SRL,**, CIF:32707515	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58115	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	10	-	-	avand 2 locuri de parcare la sol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.667,381 585.265,78	2	375.679,741 585.266,825	12.404
2	375.679,741 585.266,825	3	375.681,811 585.242,73	24.184
3	375.681,811 585.242,73	4	375.690,335 585.243,507	8.559
4	375.690,335 585.243,507	5	375.689,336 585.253,315	9.859
5	375.689,336 585.253,315	6	375.688,31 585.264,107	10.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.688,31 585.264,107	7	375.687,6 585.273,781	9.7
7	375.687,6 585.273,781	8	375.686,979 585.275,538	1.864
8	375.686,979 585.275,538	9	375.685,84 585.277,179	1.998
9	375.685,84 585.277,179	10	375.684,468 585.278,413	1.845
10	375.684,468 585.278,413	11	375.682,667 585.279,318	2.016
11	375.682,667 585.279,318	12	375.681,043 585.279,573	1.644
12	375.681,043 585.279,573	13	375.679,172 585.279,867	1.894
13	375.679,172 585.279,867	14	375.675,006 585.279,527	4.18
14	375.675,006 585.279,527	15	375.667,646 585.278,926	7.384
15	375.667,646 585.278,926	16	375.666,29 585.278,815	1.361
16	375.666,29 585.278,815	1	375.667,381 585.265,78	13.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61806	28.810	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61806-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; Filtru sanitar birouri garaj, având fundaţii continue din beton, zidărie din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn şi învelitoare din tablă, cu p.i.c. în cotă de 1,49/100 înscrise în c.f.6164

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241376 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.6744, din 12/11/2024 emis de GORUN HORACIUS TONY (act notarial nr cerere 1+op+cf din 13.11.2024, emis de Gorun Horacius Tony;act administrativ nr Certificat de urbanism nr.741 din 18.09.2024, emis de Primăria Comunei Florești;act administrativ nr Documentatie cadastrala 232675 din 04.11.2024, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr cerere 1+op+cf din 13.11.2024, emis de Gorun Horacius Tony;act administrativ nr Certificat de urbanism nr.741 din 18.09.2024, emis de Primăria Comunei Florești;act administrativ nr Documentatie cadastrala 232675 din 04.11.2024, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr cerere 1+op+cf din 13.11.2024, emis de Gorun Horacius Tony;act administrativ nr Certificat de urbanism nr.741 din 18.09.2024, emis de Primăria Comunei Florești;act administrativ nr Documentatie cadastrala 232675 din 04.11.2024, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61806 a imobilului cu numarul cadastral 61806 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61767 inscris in cartea funciara 61767;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FINPRO STAR SRL**, CIF:38209269	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

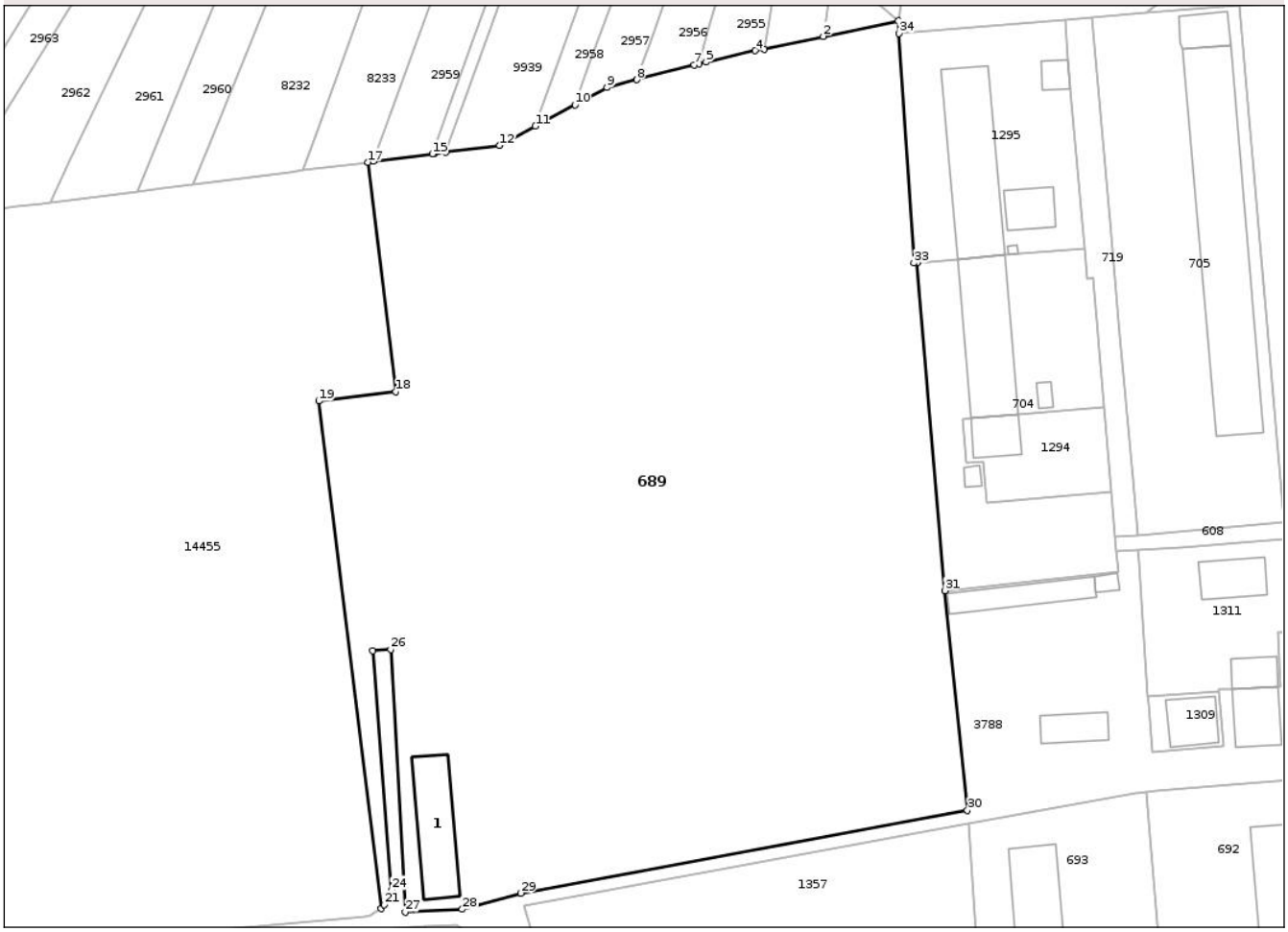
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61806	28.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28.810	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61806-C1	constructii industriale si edilitare	337	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; Filtru sanitar birouri garaj, având fundaţii continue din beton, zidărie din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn şi învelitoare din tablă, cu p.i.c. în cotă de 1,49/100 înscrise în c. f.6164

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.814,91 585.511,953	2	375.795,764 585.507,945	19.561
3	375.780,73 585.504,718	4	375.778,472 585.504,309	2.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.795,764 585.507,945	3	375.780,73 585.504,718	15.376
4	375.778,472 585.504,309	5	375.765,862 585.501,418	12.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.765,862 585.501,418	6	375.764,031 585.500,998	1.879
7	375.762,798 585.500,715	8	375.748,215 585.496,908	15.072
9	375.740,553 585.494,908	10	375.732,413 585.490,508	9.253
11	375.722,295 585.485,038	12	375.713,198 585.480,12	10.341
13	375.699,453 585.478,382	14	375.696,265 585.477,979	3.213
15	375.695,97 585.477,942	16	375.680,925 585.476,04	15.165
17	375.679,577 585.475,87	18	375.686,653 585.417,341	58.955
19	375.666,953 585.414,929	20	375.682,827 585.285,516	130.383
21	375.683,665 585.286,488	22	375.684,442 585.287,5	1.276
23	375.685,165 585.288,915	24	375.685,55 585.290,167	1.31
25	375.680,759 585.351,286	26	375.685,297 585.351,566	4.547
27	375.689,07 585.284,546	28	375.703,595 585.285,273	14.543
29	375.718,542 585.289,409	30	375.832,614 585.310,512	116.008
31	375.826,792 585.366,605	32	375.819,774 585.450,222	83.911
33	375.818,941 585.450,151	34	375.815,121 585.508,715	58.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.764,031 585.500,998	7	375.762,798 585.500,715	1.265
8	375.748,215 585.496,908	9	375.740,553 585.494,908	7.919
10	375.732,413 585.490,508	11	375.722,295 585.485,038	11.502
12	375.713,198 585.480,12	13	375.699,453 585.478,382	13.854
14	375.696,265 585.477,979	15	375.695,97 585.477,942	0.297
16	375.680,925 585.476,04	17	375.679,577 585.475,87	1.359
18	375.686,653 585.417,341	19	375.666,953 585.414,929	19.847
20	375.682,827 585.285,516	21	375.683,665 585.286,488	1.283
22	375.684,442 585.287,5	23	375.685,165 585.288,915	1.589
24	375.685,55 585.290,167	25	375.680,759 585.351,286	61.306
26	375.685,297 585.351,566	27	375.689,07 585.284,546	67.126
28	375.703,595 585.285,273	29	375.718,542 585.289,409	15.509
30	375.832,614 585.310,512	31	375.826,792 585.366,605	56.394
32	375.819,774 585.450,222	33	375.818,941 585.450,151	0.836
34	375.815,121 585.508,715	1	375.814,91 585.511,953	3.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 432, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56100	118	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56100-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174080 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 2518, din 14/10/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/118, cota initiala 59/118	A1
	1) **GEORGIU MARIA**, și soțul 2) **GEORGIU VASILE**, bun comun	
	OBSERVATII: cota af ap 2	
25455 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 310, din 17/02/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/118, cota initiala 59/118	A1
	1) **CHETAN RADU**, si sotia 2) **CHETAN MANUELA-ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 59/118 parte af.ap.1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

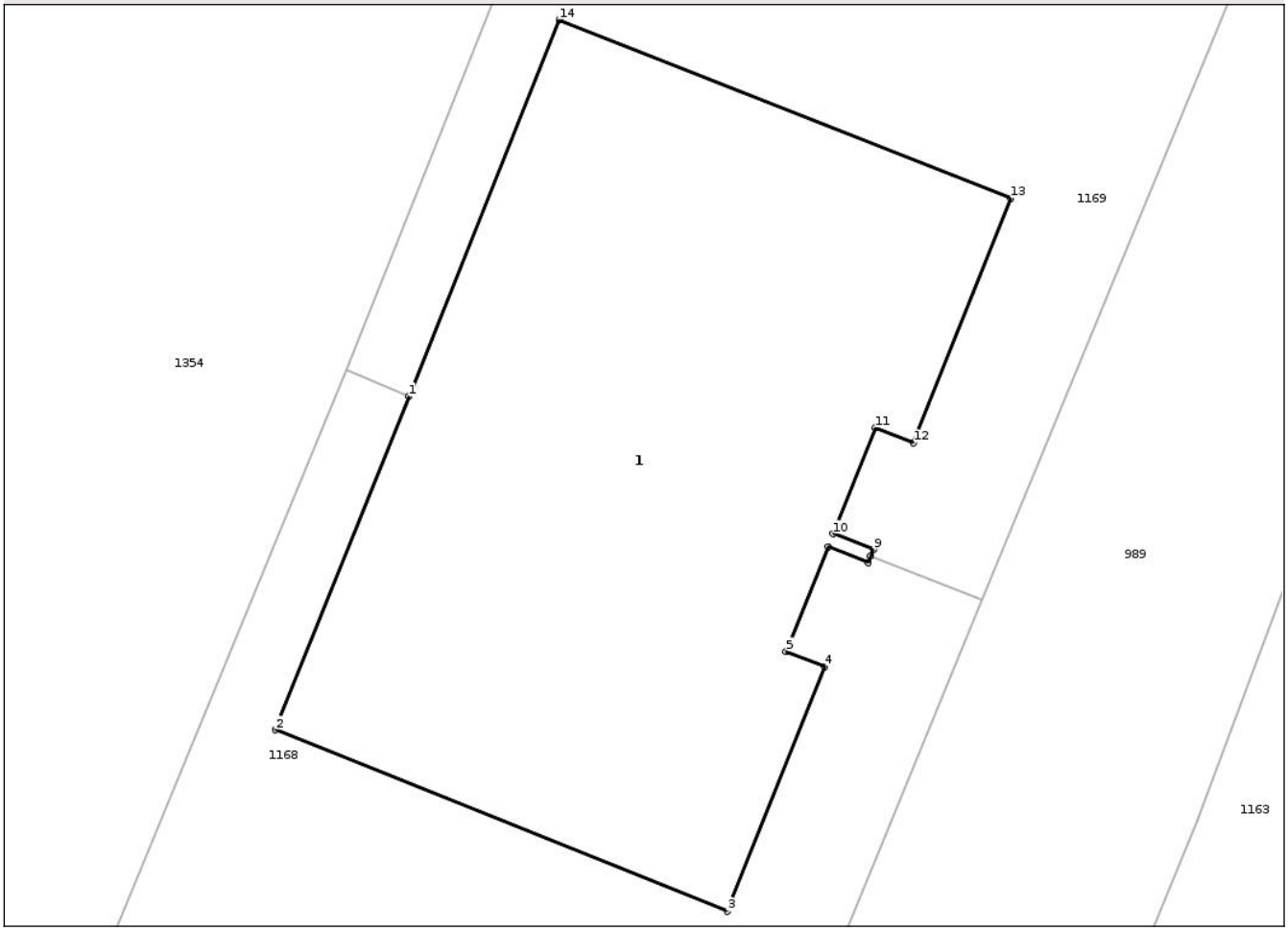
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56100	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.586,521 586.095,848	2	375.584,109 586.089,828	6.485
2	375.584,109 586.089,828	3	375.592,274 586.086,555	8.797
3	375.592,274 586.086,555	4	375.594,033 586.090,968	4.751
4	375.594,033 586.090,968	5	375.593,343 586.091,243	0.743
5	375.593,343 586.091,243	6	375.594,1 586.093,134	2.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.594,1 586.093,134	7	375.594,822 586.092,852	0.775
7	375.594,822 586.092,852	8	375.594,869 586.092,969	0.126
8	375.594,869 586.092,969	9	375.594,916 586.093,085	0.125
9	375.594,916 586.093,085	10	375.594,19 586.093,368	0.779
10	375.594,19 586.093,368	11	375.594,954 586.095,283	2.062
11	375.594,954 586.095,283	12	375.595,644 586.095,008	0.743
12	375.595,644 586.095,008	13	375.597,403 586.099,421	4.751
13	375.597,403 586.099,421	14	375.589,244 586.102,645	8.773
14	375.589,244 586.102,645	1	375.586,521 586.095,848	7.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:814 mp; HALA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 142, din 01/10/2021 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȘIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN MARIA-CRISTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂPUȘAN MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

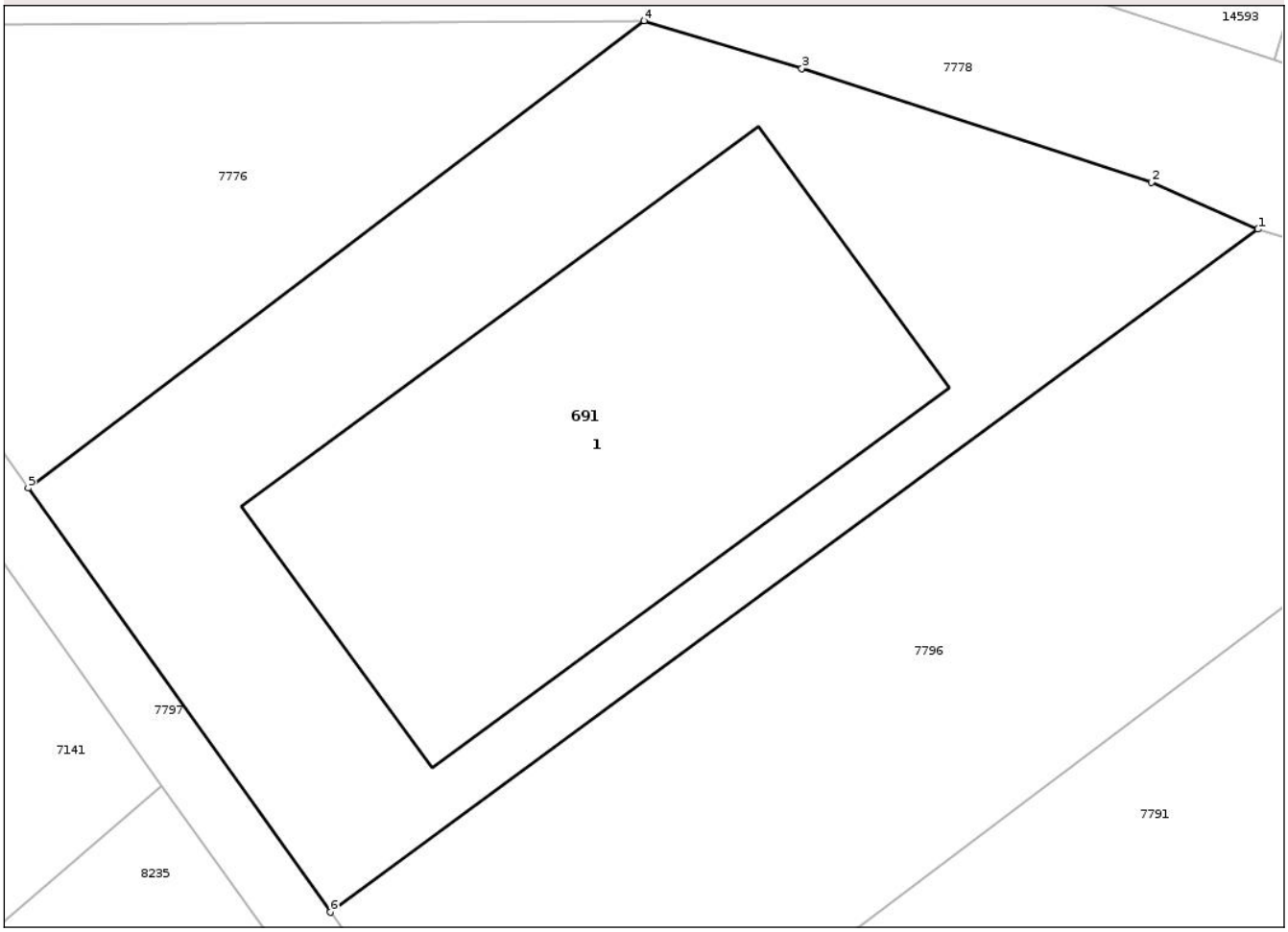
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.000	18	105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	814	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:814 mp; HALA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.825,579 585.119,486	2	375.818,903 585.122,413	7.289
2	375.818,903 585.122,413	3	375.797,045 585.129,532	22.988
3	375.797,045 585.129,532	4	375.787,167 585.132,509	10.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.787,167 585.132,509	5	375.748,629 585.103,296	48.359
5	375.748,629 585.103,296	6	375.767,531 585.076,797	32.55
6	375.767,531 585.076,797	1	375.825,579 585.119,486	72.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6170 Gilău
Nr. topografic:1326/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52705	4.982	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52705-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1224 mp; HALA nr 10 cu suprafaţa construită de 1224 mp pe fundaţii izolate tip pahar, stâlpi şi grinzi din beton armat prefabricat, închideri din zidărie, învelitoare din azbociment cu pic aferente în cota de 3,65/100 parte din CF col. 6164.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57357 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 305, din 12/03/2021 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PODIADA FOREST SRL**, CIF:30814078	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52705	4.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.982	10	585,587,588	1326/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52705-C1	constructii industriale si edilitare	1.224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1224 mp; HALA nr 10 cu suprafaţa construită de 1224 mp pe fundaţii izolate tip pahar, stâlpi şi grinzi din beton armat prefabricat, închideri din zidărie, învelitoare din azbociment cu pic aferente în cota de 3,65/100 parte din CF col. 6164.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.878,187 585.315,135	2	375.888,845 585.195,346	120.262
2	375.888,845 585.195,346	3	375.929,636 585.198,933	40.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.929,636 585.198,933	4	375.919,911 585.318,853	120.314
4	375.919,911 585.318,853	5	375.880,854 585.315,373	39.212
5	375.880,854 585.315,373	1	375.878,187 585.315,135	2.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6179 Gilău
Nr. topografic:1326/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 34, Jud. Cluj, Ferma 6, Hala 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52867	5.548	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52867-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 34, Jud. Cluj, Ferma 6, Hala 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1220 mp; S. construita desfasurata:1220 mp; Hala nr 9, cu suprafaţa construită de 1220 mp, având fundaţii izolate tip pahar, stâlpi şi grinzi din beton armat prefabricat, închideri din zidărie, învelitoare azbociment, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 4,07/100 parte, din cartea funciară colectivă 6164
A1.2	52867-C2	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 34, Jud. Cluj, Ferma 6, Hala 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; HALA-P
A1.3	52867-C3	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 34, Jud. Cluj, Ferma 6, Hala 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CLADIRE DE BIROURI-P
A1.4	52867-C4	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 34, Jud. Cluj, Ferma 6, Hala 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; HALA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161831 / 07/08/2020		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOS. EX. 1146/2014, din 13/07/2020 emis de EXECUTOR JUDECATORESC ADAM DRAGOS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA ZAMOVA SRL**, CIF:27998434	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOCIETATEA ZAMOVA SRL**, CIF:27998434	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

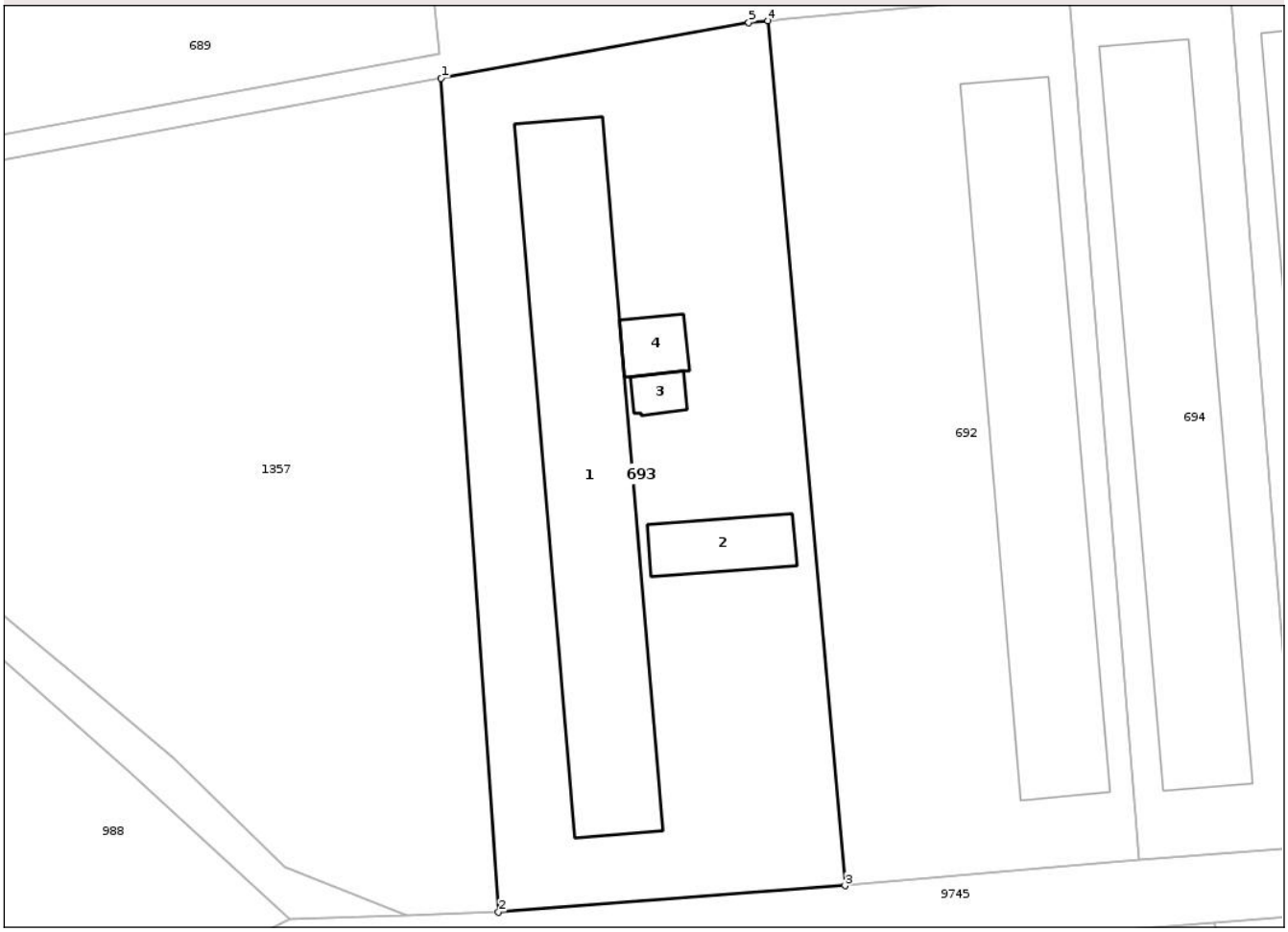
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52867	5.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.548	10	585/2	1326/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52867-C1	constructii industriale si edilitare	1.220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1220 mp; S. construita desfasurata:1220 mp; Hala nr 9, cu suprafaţa construită de 1220 mp, având fundaţii izolate tip pahar, stâlpi şi grinzi din beton armat prefabricat, închideri din zidărie, învelitoare azbociment, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 4,07/100 parte, din cartea funciară colectivă 6164
A1.2	52867-C2	constructii industriale si edilitare	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; HALA-P
A1.3	52867-C3	constructii industriale si edilitare	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; CLADIRE DE BIROURI-P
A1.4	52867-C4	constructii industriale si edilitare	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; HALA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.832,881 585.307,172	2	375.840,829 585.191,67	115.775
2	375.840,829 585.191,67	3	375.888,845 585.195,346	48.157
3	375.888,845 585.195,346	4	375.878,187 585.315,135	120.262
4	375.878,187 585.315,135	5	375.875,521 585.314,865	2.68
5	375.875,521 585.314,865	1	375.832,881 585.307,172	43.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6890 Gilău
Nr. topografic:1326/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50470	2.684	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50470-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1282 mp; Hală nr.11 cu suprafaţa construită de 1290 mp pe fundaţii izolate tip parter stâlpi şi grinzi din beton armat ,pefabricat, închideri cu zidărie,învelitoare din azbociment , cu pic aferente în cotă de 1,97/100 parte din c.f. col. 6164

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137035 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1496, din 11/06/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ESMED GROUP SRL**, CIF:31292266	
244885 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3329, din 09/11/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOEMA BUILDINGS SRL**, CIF:44644593	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50470	2.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.684	10	589	1326/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50470-C1	constructii industriale si edilitare	1.282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1282 mp; Hală nr.11 cu suprafaţa construită de 1290 mp pe fundaţii izolate tip parter stâlpi şi grinzi din beton armat ,pefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare din azbociment , cu pic aferente în cotă de 1,97/100 parte din c.f. col. 6164

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.929,636 585.198,933	2	375.951,692 585.200,67	22.124
2	375.951,692 585.200,67	3	375.942,139 585.321,335	121.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.942,139 585.321,335	4	375.919,911 585.318,853	22.366
4	375.919,911 585.318,853	1	375.929,636 585.198,933	120.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60028	4.329	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60028-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1528 mp; S. construita desfasurata:1528 mp; Hala depozitare şi birouri, cu regim de înălţime P+E+Subpanta, edificată între anii 2008-2011, pe fundaţii izolate tip pahar, stalpi şi grinzi metalice, închideri panouri tip sandwich, învelitoare din panouri tip sandwich, cu suprafaţa utilă de 3227,87 mp compusă din: La parter: hală, atelier, sală, sală vânzare, 2 birouri, depozit, depozit acte, centrală termică, vestiar, 2 grupuri sanitare, hol, casa scării, hol şi casa scării, lift; La etaj: hală, 2 vestiare, spălătorie, casa scării, hol şi casa scării, lift; La subpantă: sală de mese, bucătărie, magazie, birou, sală de aşteptare, grup sanitar, baie, vestiar, 2 sas-uri, casa scării, hol şi casa scării. Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică şi este echipată cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135390 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 4370, din 13/12/2004 emis de NOTAR COSMA LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC. DAMIRSAN SRL CU SEDIUL IN COMUNA GILAU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58624/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252939 din 09/12/2020; pozitie transcrisa din CF 56439/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 199439 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 50179/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 24320 din 14/12/2004; (provenita din conversia CF 6207)	
Act Administrativ nr. 137619, din 30/11/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 12116/29-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 10375/02-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 17/21-03-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 12117/29-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 303/19-12-2011 emis de OTP BANK ROMANIA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC DAMIRSAN SRL**, CIF:13429927	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58624/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252939 din 09/12/2020; pozitie transcrisa din CF 56439/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 199439 din 25/11/2016; pozitie transcrisa din CF 50179/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 146691 din 22/12/2011;	
41066 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 523, din 26/02/2024 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire și alipire	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
41066 / 27/02/2024	
Act Notarial nr. 523, din 26/02/2024 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8700000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60028	4.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.329	10	591,592,593	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60028-C1	constructii industriale si edilitare	1.528	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1528 mp; S. construita desfasurata:1528 mp; Hala depozitare şi birouri, cu regim de înălţime P+E+Subpanta, edificată între anii 2008-2011, pe fundaţii izolate tip pahar, stalpi şi grinzi metalice, închideri panouri tip sandwich, învelitoare din panouri tip sandwich, cu suprafaţa utilă de 3227,87 mp compusă din: La parter: hală, atelier, sală, sală vânzare, 2 birouri, depozit, depozit acte, centrală termică, vestiar, 2 grupuri sanitare, hol, casa scării, hol şi casa scării, lift; La etaj: hală, 2 vestiare, spălătorie, casa scării, hol şi casa scării, lift; La subpantă: sală de mese, bucătărie, magazie, birou, sală de aşteptare, grup sanitar, baie, vestiar, 2 sas-uri, casa scării, hol şi casa scării. Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică şi este echipată cu lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.979,021 585.312,521	2	375.979,023 585.312,501	0.02
2	375.979,023 585.312,501	3	375.981,456 585.283,613	28.99
3	375.981,456 585.283,613	4	375.981,871 585.278,68	4.95
4	375.981,871 585.278,68	5	375.986,811 585.279,097	4.958
5	375.986,811 585.279,097	6	375.992,731 585.208,789	70.557
6	375.992,731 585.208,789	7	376.033,291 585.212,368	40.718
7	376.033,291 585.212,368	8	376.032,816 585.217,575	5.229
8	376.032,816 585.217,575	9	376.019,641 585.216,598	13.211
9	376.019,641 585.216,598	10	376.015,808 585.257,156	40.739
10	376.015,808 585.257,156	11	376.029,157 585.258,152	13.386
11	376.029,157 585.258,152	12	376.027,945 585.273,019	14.916
12	376.027,945 585.273,019	13	376.032,327 585.273,384	4.397
13	376.032,327 585.273,384	14	376.028,716 585.316,731	43.497
14	376.028,716 585.316,731	15	376.028,44 585.320,05	3.33
15	376.028,44 585.320,05	16	376.006,023 585.318,717	22.457
16	376.006,023 585.318,717	17	376.000,981 585.318,552	5.045
17	376.000,981 585.318,552	18	375.965,877 585.317,361	35.124
18	375.965,877 585.317,361	19	375.965,993 585.316,005	1.361
19	375.965,993 585.316,005	20	375.966,384 585.311,437	4.585
20	375.966,384 585.311,437	1	375.979,021 585.312,521	12.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6466 Gilău
Nr. topografic:1325/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52979	2.612	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52979-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1280 mp; S. construita desfasurata:1280 mp; Hala nr. 4 cu suprafaţa construită de 1280 mp pe fundaţii izolate tip pahar, stâlpi şi grinzi din beton armat prefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare din azbociment cu pic aferente în cotă de 2,55 /100 parte din cf col 6162.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10645 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 190, din 29/01/2013 emis de BUTA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VÎTCĂ ISAIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SCURTU STELLA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52979	2.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.612	10	-	1325/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52979-C1	constructii industriale si edilitare	1.280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1280 mp; S. construita desfasurata:1280 mp; Hala nr. 4 cu suprafaţa construită de 1280 mp pe fundaţii izolate tip pahar, stâlpi şi grinzi din beton armat prefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare din azbociment cu pic aferente în cotă de 2,55/100 parte din cf col 6162.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.066,737 585.304,578	2	376.064,163 585.335,919	31.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.064,163 585.335,919	3	376.062,356 585.335,757	1.814
3	376.062,356 585.335,757	4	376.043,361 585.333,915	19.084
4	376.043,361 585.333,915	5	376.044,282 585.321,056	12.892
5	376.044,282 585.321,056	6	376.044,55 585.318,269	2.8
6	376.044,55 585.318,269	7	376.052,92 585.219,072	99.549
7	376.052,92 585.219,072	8	376.053,362 585.213,791	5.299
8	376.053,362 585.213,791	9	376.053,728 585.209,42	4.386
9	376.053,728 585.209,42	10	376.074,414 585.211,133	20.757
10	376.074,414 585.211,133	1	376.066,737 585.304,578	93.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8025 Gilău
Nr. topografic:1325/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52980	2.574	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52980-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1281 mp; S. construita desfasurata:1281 mp; Hala nr.3 cu sc- 1281 mp avnd fundatii izolate tip pahar, stalpi si grinzi din beton armat prefabricat, inchideri cu zidarie, invelitoare din azbociment cu p.i.c. aferente in cota de 2,52/100 din cf col. 6162 Gilau.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67752 / 06/09/2007		
Act Notarial nr. 3501/2007/BNP BUTA M cu Încheierea 67752, din 06/09/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC. METAL IG SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8025)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52980	2.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.574	10	-	1325/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52980-C1	constructii industriale si edilitare	1.281	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1281 mp; S. construita desfasurata:1281 mp; Hala nr.3 cu sc- 1281 mp avnd fundatii izolate tip pahar, stalpi si grinzi din beton armat prefabricat, inchideri cu zidarie, invelitoare din azbociment cu p.i.c. aferente in cota de 2,52/100 din cf col. 6162 Gilau.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.066,737 585.304,578	2	376.074,414 585.211,133	93.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.074,414 585.211,133	3	376.096,263 585.212,943	21.924
3	376.096,263 585.212,943	4	376.085,781 585.331,877	119.395
4	376.085,781 585.331,877	5	376.085,626 585.333,635	1.765
5	376.085,626 585.333,635	6	376.066,075 585.332,078	19.613
6	376.066,075 585.332,078	7	376.068,006 585.304,653	27.493
7	376.068,006 585.304,653	1	376.066,737 585.304,578	1.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7051 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1325/9/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 22, Jud. Cluj, Ferma 6, hala 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53937	4.488	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53937-C2	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2344 mp; Abator pasari, cu regim de inaltime P+E partial, cu parter compus din: antreu+casa de scara, secretariat, arhiva, hol, grup social, sala conferinte, uscatorie halate, spalatorie halate, birou exped., lotizare-expeditie, 2 refrigerate 0C, refrigerate 0C – congelate -20C, congelate -20C, hol +10C, tunel congelare, sas +10C, spalare navete murdare, navete curate, folie materiale ambalaj, birou medici, mat. ig., hol zona curata, sala odihna zona curata, WC/dusuri femei, 3 VHL femei, 2 VHO femei, 2 antreu vestiare, 3 VHO barbati, 2 VHL barbati, 2 WC/dusuri barbati, hol zona murdara, production manager, VHL barbati/ WC/dusuri barbati, transare/ambalare +10C, grup frigorific, depozit picioare si capete, eviscerare, oparire/deplumare, asomare sangerare, grup termic, receptie pasari vii; si etaj partial compus din: casa de scara, birou director, hol, 2 birouri, oficiu, grup social si balcon, avand Su totala = 2401,21 mp, edificat in perioada 2012-2013, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135180 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2067, din 20/06/2022 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr CERERE din 21.06.2022, emis de Popa Ionut Florin, şi Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SC PUIUL REGAL SRL**, CIF:30164862	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

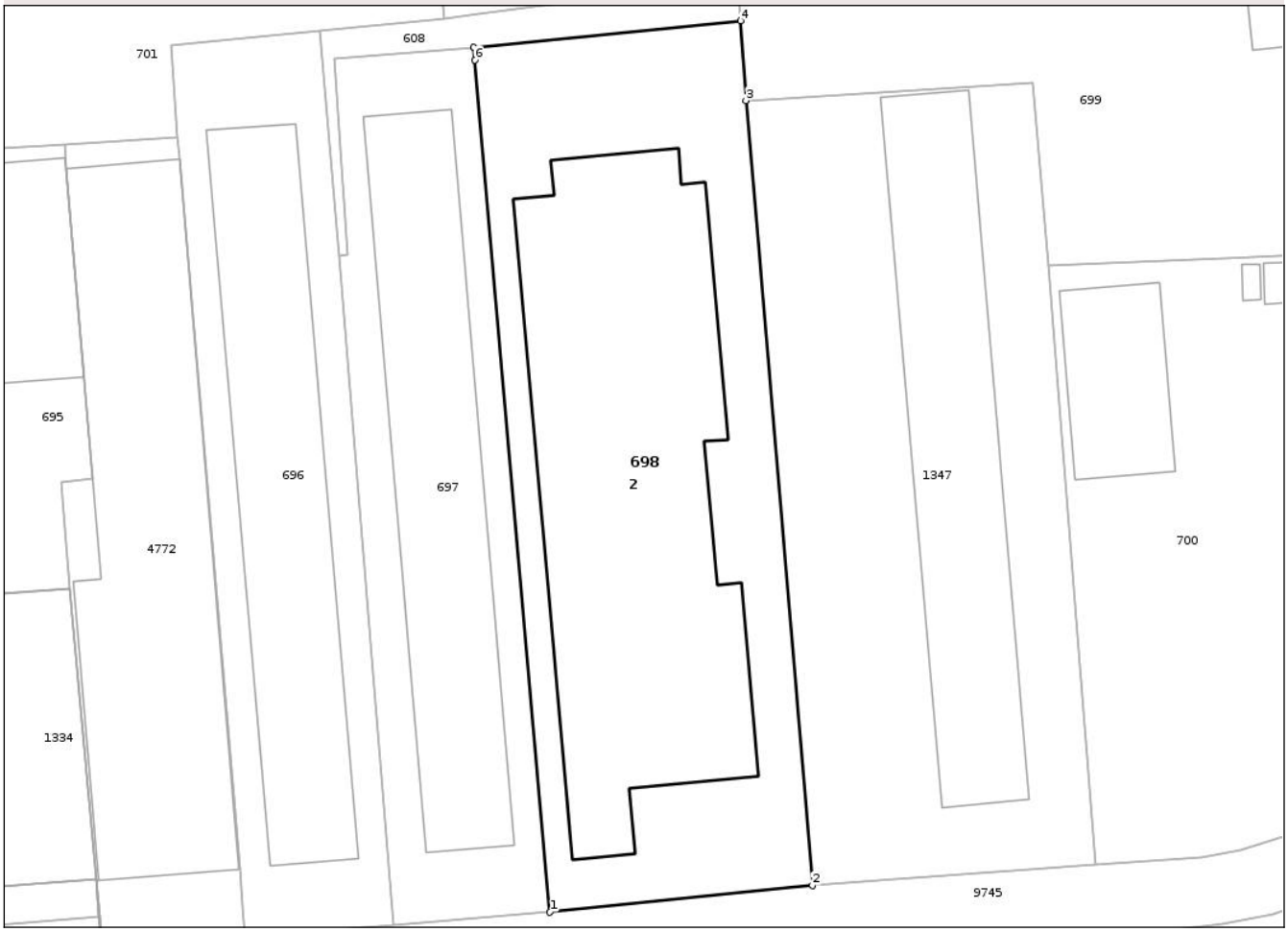
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53937	4.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.488	10	595,596,597	1325/9/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53937-C2	constructii industriale si edilitare	2.344	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2344 mp; Abator pasari, cu regim de inaltime P+E partial, cu parter compus din: antreu+casa de scara, secretariat, arhiva, hol, grup social, sala conferinte, uscatorie halate, spalatorie halate, birou exped., lotizare-expeditie, 2 refrigerate 0C, refrigerate 0C – congelate -20C, congelate -20C, hol +10C, tunel congelare, sas +10C, spalare navete murdare, navete curate, folie materiale ambalaj, birou medici, mat. ig., hol zona curata, sala odihna zona curata, WC/dusuri femei, 3 VHL femei, 2 VHO femei, 2 antreu vestiare, 3 VHO barbati, 2 VHL barbati, 2 WC/dusuri barbati, hol zona murdara, production manager, VHL barbati/ WC/dusuri barbati, transare/ambalare +10C, grup frigorific, depozit picioare si capete, eviscerare, oparire/deplumare, asomare sangerare, grup termic, receptie pasari vii; si etaj partial compus din: casa de scara, birou director, hol, 2 birouri, oficiu, grup social si balcon, avand Su totala = 2401,21 mp, edificat in perioada 2012-2013, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.096,263 585.212,943	2	376.132,924 585.216,676	36.851
2	376.132,924 585.216,676	3	376.123,628 585.326,223	109.941
3	376.123,628 585.326,223	4	376.122,888 585.337,346	11.148
4	376.122,888 585.337,346	5	376.085,626 585.333,635	37.446
5	376.085,626 585.333,635	6	376.085,781 585.331,877	1.765
6	376.085,781 585.331,877	1	376.096,263 585.212,943	119.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7009 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1325/9/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52469	8.771	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52469-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2011 mp; STATIE DE INCUBATIE cu Sc=2011 mp avand fundatii de beton, izolate sub stalpi si continue sub pereti, cadre din beton armat, zidarie de caramida, acoperis cu sarpanta si invelitoare din tabla.
A1.2	52469-C2	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446 mp; Filtru sanitar, birouri si magazie, cu Sc=446 mp avand fundatii continue din beton, zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160138 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 2384, din 24/09/2015 emis de BUTA MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUIUL REGAL SRL**, CIF:30164862	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52469	8.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.771	10	601	1325/9/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52469-C1	constructii industriale si edilitare	2.011	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2011 mp; STATIE DE INCUBATIE cu Sc=2011 mp avand fundatii de beton, izolate sub stalpi si continue sub pereti, cadre din beton armat, zidarie de caramida, acoperis cu sarpanta si invelitoare din tabla.
A1.2	52469-C2	constructii industriale si edilitare	446	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446 mp; Filtru sanitar, birouri si magazie, cu Sc=446 mp avand fundatii continue din beton, zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.221,481 585.335,678	2	376.221,88 585.335,729	0.402
2	376.221,88 585.335,729	3	376.223,259 585.335,906	1.39
3	376.223,259 585.335,906	4	376.220,151 585.404,955	69.119
4	376.220,151 585.404,955	5	376.215,651 585.407,393	5.118
5	376.215,651 585.407,393	6	376.215,587 585.408,13	0.74
6	376.215,587 585.408,13	7	376.188,01 585.405,752	27.679
7	376.188,01 585.405,752	8	376.188,313 585.402,275	3.49
8	376.188,313 585.402,275	9	376.157,51 585.399,718	30.909
9	376.157,51 585.399,718	10	376.118,94 585.396,662	38.691
10	376.118,94 585.396,662	11	376.122,888 585.337,346	59.447
11	376.122,888 585.337,346	12	376.123,628 585.326,223	11.148
12	376.123,628 585.326,223	13	376.163,705 585.328,755	40.157
13	376.163,705 585.328,755	14	376.165,893 585.303,152	25.696
14	376.165,893 585.303,152	15	376.190,627 585.304,211	24.757
15	376.190,627 585.304,211	16	376.220,842 585.305,505	30.243
16	376.220,842 585.305,505	17	376.220,433 585.314,664	9.168
17	376.220,433 585.314,664	1	376.221,481 585.335,678	21.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6254 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1325/10

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51361	4.112	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51361-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; Atelier debitare şi prelucrare material lemnos, c-ţie din bolţari ciment, fundaţii continue, şarpantă lemn, învelitoare azbociment ondulat.
A1.4	51361-C4	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Fosa septică.
A1.5	51361-C5	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:255 mp; Sediu administrativ, edificat in 2001, nivel de inaltime P+E, avand Scd=509,10mp.
A1.6	51361-C6	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Constructie anexa,nivel P, avand Scd= 127,40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85649 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 766, din 14/04/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **SC DEIA TRANSPORT SRL**, CIF:14446764	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 767, din 14/04/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (ordonanta nr DE URGENTA NR 110 din 20.12.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr CONTRACT DE GARANTARE NR OUG110_119121 din 25.03.2022, emis de FNGCIMM - S.A. - IFN, INSTITUTIA DE CREDIT CEC BANK S.A., DEIA TRANSPORT SRL);		
B9	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 2) **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SA- IFN**, CIF: 9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **SC DEIA TRANSPORT SRL**, CIF:14446764	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85649 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 767, din 14/04/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (ordonanta nr DE URGENTA NR 110 din 20.12.2017, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr CONTRACT DE GARANTARE NR OUG110_119121 din 25.03.2022, emis de FNGCIMM - S.A. - IFN, INSTITUTIA DE CREDIT CEC BANK S.A., DEIA TRANSPORT SRL);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1893145 RON	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, pentru 20% din suma garantată 2) **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SA- IFN**, CIF: 9999999999999, pentru 80% din suma garantată	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

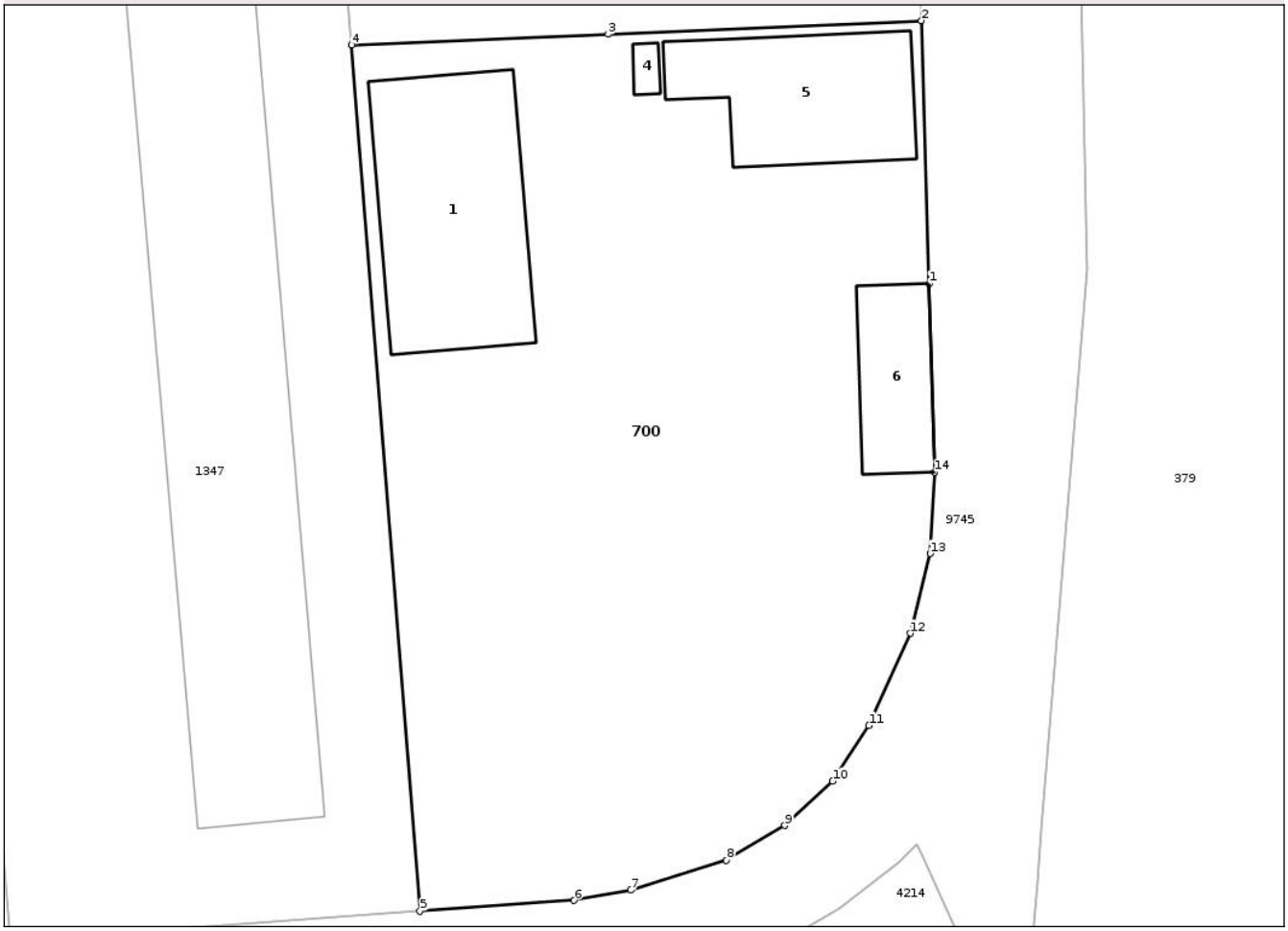
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51361	4.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.112	10	600	1325/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51361-C1	constructii industriale si edilitare	374	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; Atelier debitare şi prelucrare material lemnos, c-ţie din bolţari ciment, fundaţii continue, şarpantă lemn, învelitoare azbociment ondulat.
A1.4	51361-C4	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Fosa septică.
A1.5	51361-C5	constructii industriale si edilitare	255	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:255 mp; Sediu administrativ, edificat in 2001, nivel de inaltime P+E, avand Scd=509,10mp.
A1.6	51361-C6	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Constructie anexa,nivel P, avand Scd= 127,40 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.221,568 585.280,12	2	376.220,842 585.305,505	25.395
2	376.220,842 585.305,505	3	376.190,627 585.304,211	30.243
3	376.190,627 585.304,211	4	376.165,893 585.303,152	24.757
4	376.165,893 585.303,152	5	376.172,466 585.219,588	83.822
5	376.172,466 585.219,588	6	376.187,338 585.220,635	14.909
6	376.187,338 585.220,635	7	376.192,814 585.221,613	5.563
7	376.192,814 585.221,613	8	376.202,031 585.224,517	9.664
8	376.202,031 585.224,517	9	376.207,668 585.227,861	6.554
9	376.207,668 585.227,861	10	376.212,279 585.232,138	6.289
10	376.212,279 585.232,138	11	376.215,792 585.237,491	6.403
11	376.215,792 585.237,491	12	376.219,777 585.246,402	9.761
12	376.219,777 585.246,402	13	376.221,706 585.254,104	7.94
13	376.221,706 585.254,104	14	376.222,092 585.261,928	7.834
14	376.222,092 585.261,928	1	376.221,568 585.280,12	18.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Nedefinitivă Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:1949/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 17, Jud. Cluj, Ferma 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50649	4.815	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50649-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 17, Jud. Cluj, Ferma 6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1898 mp; S. construita desfasurata:2171 mp; Hală metalică cu regim de inaltime P+Sup1+Sup2 edificata în anul 2008 si extinsa in anul 2024, compusă din : - Parter : doua sali de producţie, sala converting, sala conferinte, hol + casa scarii, depozit, camera tehnica, sala mese, vestiar femei, vestiar barbati, 5 grupuri sanitare, 2 dusuri, hol; - Supanta 1: 4 birouri, arhiva, sala mese, 2 grupuri sanitare, casa scarii, hol; - Supanta 2: birou sef, sala sedinte, grup sanitar, dressing, chicineta, hol, casa scarii. Suprafata construita desfasurata totala a constructiei este: 2171.17mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241737 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 258, din 09/12/2019 emis de BOCA AUREL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMOD IMPORT EXPORT S.R.L.**, CIF:3657413	
206615 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 22662, din 24/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 01.10.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 01.10.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B13	se notează recepția documentației tehnice de înscriere extindere construcție	A1, A1.1
231374 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. aut 694, din 31/10/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B14	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
231374 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. aut 694, din 31/10/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EUR, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

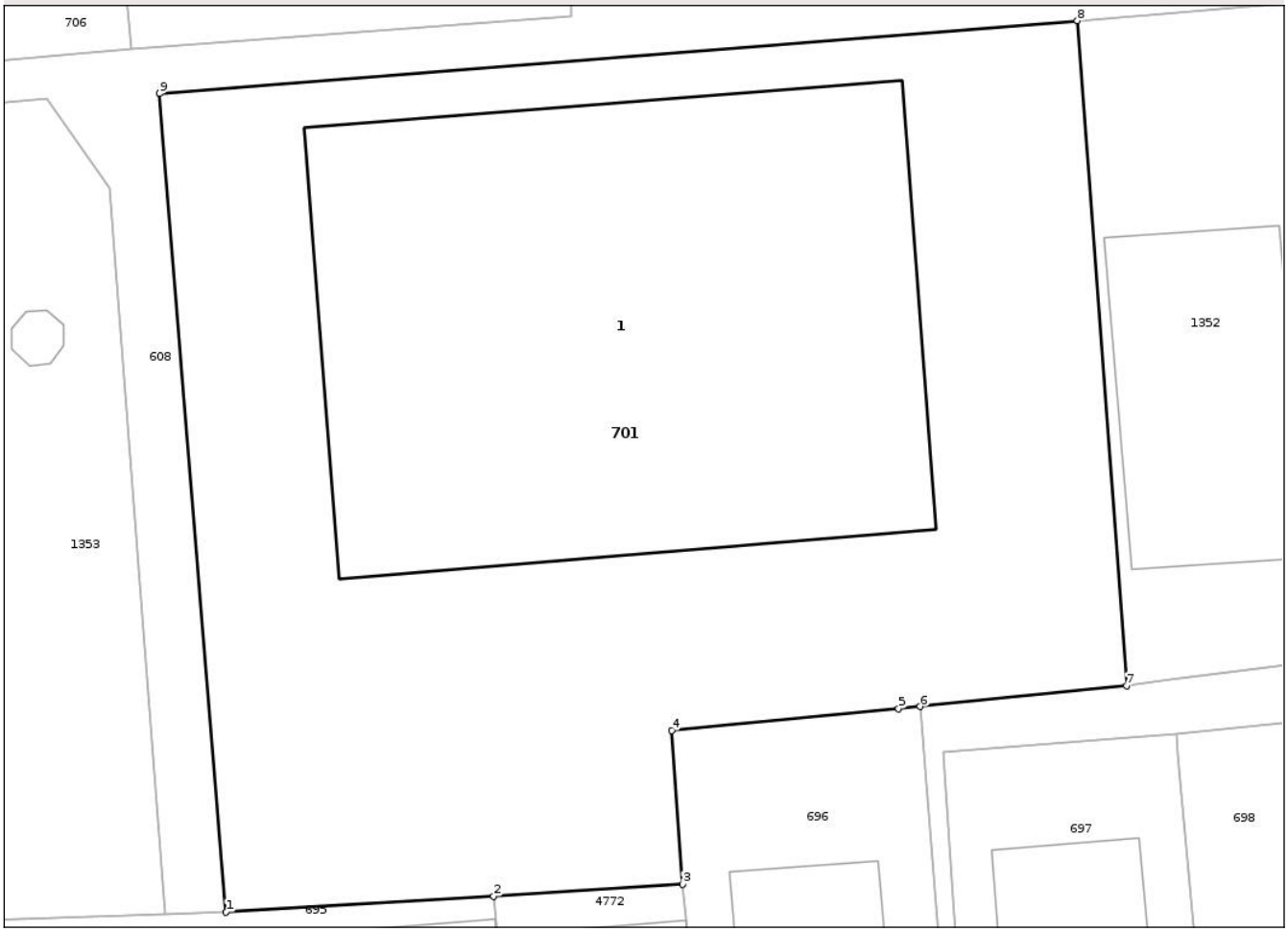
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50649	4.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.815	10	603	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50649-C1	constructii industriale si edilitare	1.898	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1898 mp; S. construita desfasurata:2171 mp; Hală metalică cu regim de inaltime P+Sup1+Sup2 edificata în anul 2008 si extinsa in anul 2024, compusă din : - Parter : doua sali de producţie, sala converting, sala conferinte, hol + casa scarii, depozit, camera tehnica, sala mese, vestiar femei, vestiar barbati, 5 grupuri sanitare, 2 dusuri, hol; - Supanta 1: 4 birouri, arhiva, sala mese, 2 grupuri sanitare, casa scarii, hol; - Supanta 2: birou sef, sala sedinte, grup sanitar, dressing, chicineta, hol, casa scarii. Suprafata construita desfasurata totala a constructiei este: 2171.17mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.006,023 585.318,717	2	376.028,44 585.320,05	22.457
2	376.028,44 585.320,05	3	376.044,282 585.321,056	15.874
3	376.044,282 585.321,056	4	376.043,361 585.333,915	12.892
4	376.043,361 585.333,915	5	376.062,356 585.335,757	19.084
5	376.062,356 585.335,757	6	376.064,163 585.335,919	1.814
6	376.064,163 585.335,919	7	376.081,444 585.337,66	17.368
7	376.081,444 585.337,66	8	376.077,329 585.393,295	55.787
8	376.077,329 585.393,295	9	376.000,475 585.387,213	77.094
9	376.000,475 585.387,213	1	376.006,023 585.318,717	68.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59154	609	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59154-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Hala - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203547 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 472, din 16/09/2021 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59154 a imobilului cu numarul cadastral 59154 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56632 inscris in cartea funciara 56632;	A1
Act Notarial nr. 748, din 13/04/2020 emis de PETREAN ANCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GABRIEL-ALEXANDRU**, si sotia 2) **LAZAR SORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56632/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90433 din 14/04/2020;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR GABRIEL-ALEXANDRU** 2) **LAZAR SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

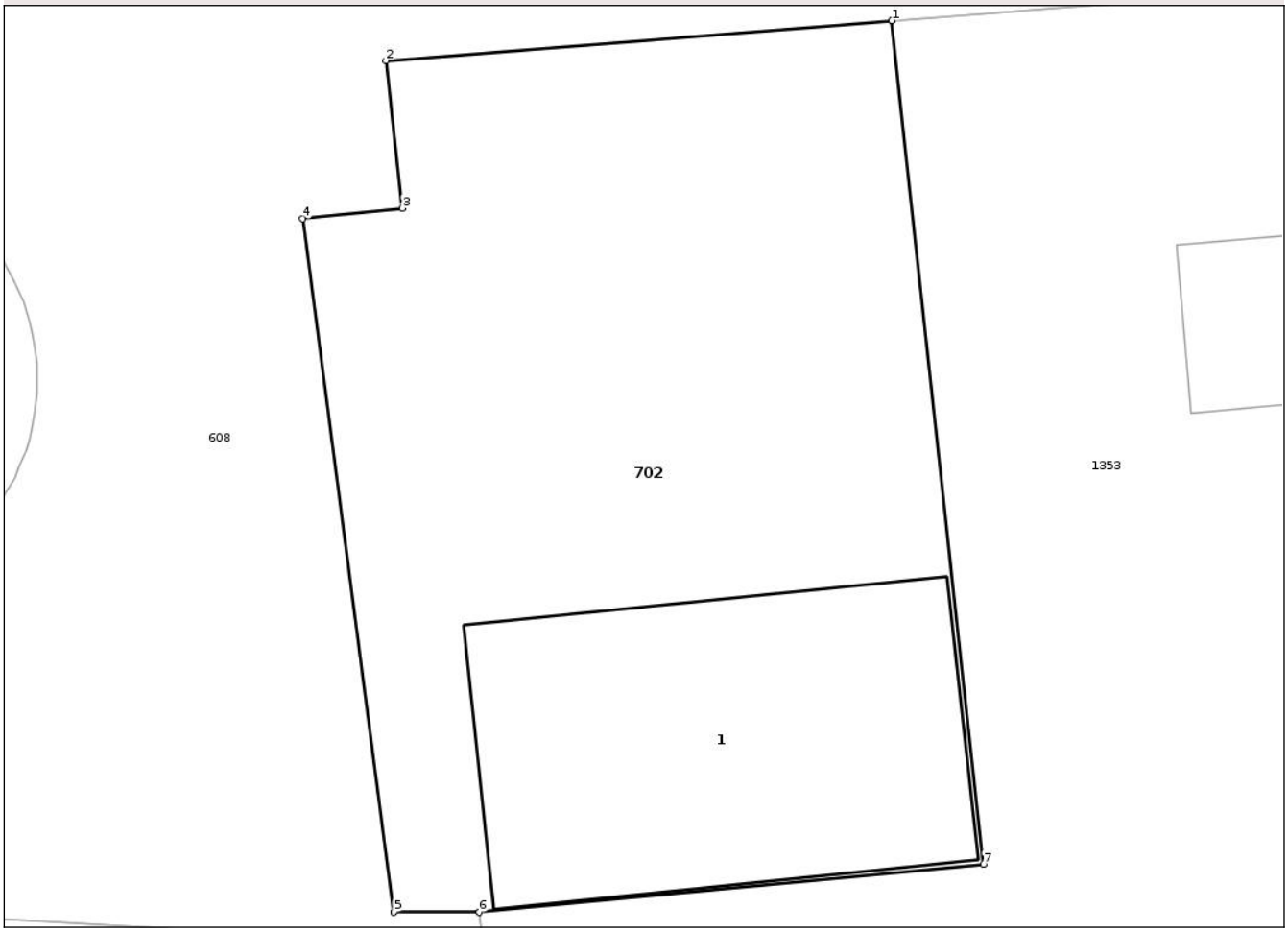
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59154	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	10	607	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59154-C1	constructii industriale si edilitare	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Hala - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.970,488 585.385,133	2	375.952,761 585.383,741	17.782
2	375.952,761 585.383,741	3	375.953,329 585.378,571	5.201
3	375.953,329 585.378,571	4	375.949,855 585.378,204	3.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.949,855 585.378,204	5	375.953,038 585.353,938	24.474
5	375.953,038 585.353,938	6	375.956,036 585.353,936	2.998
6	375.956,036 585.353,936	7	375.973,692 585.355,621	17.736
7	375.973,692 585.355,621	1	375.970,488 585.385,133	29.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54456	2.954	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54456-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:497 mp; Hala.
A1.2	54456-C2	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Sala uscatorie.
A1.3	54456-C3	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Centrala termica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78928 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 715, din 10/06/2014 emis de MIHUTIU OANA (act administrativ nr. 58426/30-04-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54456 a imobilului cu numarul cadastral 54456/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2216/1/3 (identificator electronic 53910) inscris in cartea funciara 7951 (identificator electronic 53910);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1177, din 16/06/2007 emis de BNP OANA MIHUTIU (Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1177);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC VILAS PRODCOM IMPEX SRL**, CIF:5734881	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53910/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 43956 din 20/06/2007;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 25/03/2014 emis de SC VILAS PRODCOM SRL PRIN SFARLEA NICOLAE (act administrativ nr. 3208/11-03-2014 emis de Primaria Comunei Gilau; act administrativ nr. 34996/13-03-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act notarial nr. 655/24-03-2014 emis de Birou Individual Notarial Tataru Ana-Maria;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SC VILAS PRODCOM IMPEX SRL**, CIF:5734881	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53910/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 42641 din 27/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54456	2.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.954	10	585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54456-C1	constructii industriale si edilitare	497	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:497 mp; Hala.
A1.2	54456-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Sala uscatorie.
A1.3	54456-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Centrala termica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.845,622 585.411,505	2	375.867,481 585.413,378	21.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.867,481 585.413,378	3	375.864,575 585.446,307	33.057
3	375.864,575 585.446,307	4	375.863,09 585.446,19	1.49
4	375.863,09 585.446,19	5	375.862,431 585.453,88	7.718
5	375.862,431 585.453,88	6	375.842,149 585.452,142	20.356
6	375.842,149 585.452,142	7	375.830,03 585.451,101	12.164
7	375.830,03 585.451,101	8	375.819,774 585.450,222	10.294
8	375.819,774 585.450,222	9	375.826,792 585.366,605	83.911
9	375.826,792 585.366,605	10	375.871,201 585.371,395	44.667
10	375.871,201 585.371,395	11	375.870,697 585.376,599	5.228
11	375.870,697 585.376,599	12	375.870,402 585.380,032	3.446
12	375.870,402 585.380,032	13	375.870,386 585.380,216	0.185
13	375.870,386 585.380,216	14	375.869,397 585.391,718	11.544
14	375.869,397 585.391,718	15	375.837,658 585.388,997	31.855
15	375.837,658 585.388,997	16	375.836,664 585.399,58	10.63
16	375.836,664 585.399,58	17	375.832,224 585.399,163	4.46
17	375.832,224 585.399,163	18	375.831,282 585.410,275	11.152
18	375.831,282 585.410,275	19	375.833,475 585.410,462	2.201
19	375.833,475 585.410,462	1	375.845,622 585.411,505	12.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7499 Gilău
Nr. cadastral vechi:2216/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54188	5.010	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54188-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1221 mp; hala nr. 8, Sc=1221 mp., pe fundații izolate tip pahar, stâlpi și grinzi din b.a. prefabricat, închideri din zidărie, învelitoare din azbociment, compusă din 2 depozite și 1 hol, având 4,89 /100 parte din p.i.c. înscrise în cf. 6162 Gilău
A1.2	54188-C2	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Magazie-constructie cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48587 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 183 - CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 02/03/2021 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURNISSA S.R.L.**, CIF:24089030	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FURNISSA S.R.L.**, CIF:24089030	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54188	5.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.010	10	585,610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54188-C1	constructii industriale si edilitare	1.221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1221 mp; hala nr. 8, Sc=1221 mp., pe fundaţii izolate tip pahar, stâlpi şi grinzi din b.a. prefabricat, închideri din zidărie, învelitoare din azbociment, compusă din 2 depozite şi 1 hol, având 4,89/100 parte din p.i.c. înscrise în cf. 6162 Gilău
A1.2	54188-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Magazie- constructie cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.878,327 585.514,105	2	375.864,485 585.512,654	13.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.864,485 585.512,654	3	375.868,951 585.460,83	52.016
3	375.868,951 585.460,83	4	375.871,445 585.431,551	29.385
4	375.871,445 585.431,551	5	375.874,778 585.395,024	36.679
5	375.874,778 585.395,024	6	375.876,101 585.380,522	14.562
6	375.876,101 585.380,522	7	375.913,407 585.383,926	37.461
7	375.913,407 585.383,926	8	375.910,223 585.423,502	39.704
8	375.910,223 585.423,502	9	375.902,071 585.515,765	92.622
9	375.902,071 585.515,765	1	375.878,327 585.514,105	23.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6258 Gilău
Nr. topografic:1325/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50644	5.405	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50644-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1230 mp; Hala nr 9 SC 1230 mp, pe fundaţii izolate tip pahar, stâlpişi grinzi din ba prefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare de azbociment, cu 2 depozite şi 1 hol. PIC 5,39/100 în CF 6162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81596 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1052, din 27/04/2018 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FAVORIT BUSINESS SRL**, CIF:19031946	
243036 / 15/11/2024		
Certificat Grefa nr. 720/12/A, din 29/10/2024 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B16	se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Huedin sub nr. 720/12/A/29,10,2024 înaintată de Mureșan Mircea Dan c/a FAVORIT BUSINESS SRL ș.a având ca obiect instituirea unui drept de trecere auto si pietonal	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153846 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. 4335800, din 30/06/2021 emis de ANAF (act administrativ nr 4335612 din 30.06.2021, emis de ANAF);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8834899 LEI	A1, A1.1
	1) **ANAF - DGRFP BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	
147979 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL SECHESTRU NR. 14120852, din 28/06/2023 emis de D.G.R.F.P. BUCURESTI;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11396649 LEI, reprezentând sechestru asigurator	A1, A1.1
	1) **ANAF- DGRFP BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999	
98215 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. 34121344, din 19/04/2024 emis de ANAF (ANAF -ADMINISTRATIA FISCALA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII-DGRFP BUCURESTI);		
C6	Se notează sechestrul asigurator din dosar fiscal nr. 19031946 în baza procesului verbal nr. 34121344/19.04.2024 emis de ANAF BRAȘOV, pentru suma de 9698240 lei	A1, A1.1
	1) **ANAF -ADMINISTRATIA FISCALA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII-DGRFP BUCURESTI**, CIF: 9999999999999	
126064 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL 14054960, din 14/05/2025 emis de MF – AF CONTRIBUABILI MIJLOCII – DGRFP BUCUREȘTI (act administrativ nr ANEXA 14054960 din 14.05.2025, emis de MINISTERUL FINANTELOR ADMINISTRATIA FISCALA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII DGRFP BUCURESTI;act administrativ nr 14054960-		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1 din 15.05.2025, emis de MINISTERUL FINANTELOR ADMINISTRATIA FISCALA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII DGRFP BUCURESTI);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5981386 LEI	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL FINANTELOR ADMINISTRATIA FISCALA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII DGRFP BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50644	5.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.405	10	585,611	1325/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50644-C1	constructii industriale si edilitare	1.230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1230 mp; Hala nr 9 SC 1230 mp, pe fundaţii izolate tip pahar, stâlpişi grinzi din ba prefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare de azbociment, cu 2 depozite şi 1 hol. PIC 5,39/100 în CF 6162

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.949,615 585.510,138	2	375.957,835 585.411,247	99.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.957,835 585.411,247	3	375.949,215 585.404,371	11.027
3	375.949,215 585.404,371	4	375.933,92 585.385,592	24.22
4	375.933,92 585.385,592	5	375.998,136 585.390,896	64.435
5	375.998,136 585.390,896	6	375.991,536 585.461,622	71.033
6	375.991,536 585.461,622	7	375.987,511 585.523,236	61.745
7	375.987,511 585.523,236	8	375.985,224 585.523,079	2.292
8	375.985,224 585.523,079	9	375.971,119 585.521,865	14.157
9	375.971,119 585.521,865	10	375.948,871 585.519,95	22.33
10	375.948,871 585.519,95	1	375.949,615 585.510,138	9.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 1249/4/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Guruslău, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	12	-	parte din nr. top 1249/4/2	
2	arabil	NU	11	12	-	parte din nr. top 1249/4/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.875,108 586.122,663	2	375.895,765 586.112,497	23.023
2	375.895,765 586.112,497	3	375.896,465 586.114,301	1.935
3	375.896,465 586.114,301	4	375.896,771 586.115,09	0.846
4	375.896,771 586.115,09	5	375.891,895 586.118,084	5.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.891,895 586.118,084	6	375.870,914 586.131,461	24.883
6	375.870,914 586.131,461	7	375.839,93 586.148,748	35.48
7	375.839,93 586.148,748	8	375.838,592 586.146,376	2.723
8	375.838,592 586.146,376	9	375.835,958 586.141,705	5.362
9	375.835,958 586.141,705	10	375.834,634 586.140,029	2.136
10	375.834,634 586.140,029	11	375.835,228 586.139,892	0.61
11	375.835,228 586.139,892	12	375.845,49 586.135,609	11.12
12	375.845,49 586.135,609	13	375.867,293 586.126,51	23.625
13	375.867,293 586.126,51	1	375.875,108 586.122,663	8.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6181 Gilău
Nr. topografic:1325/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52517	2.777	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52517-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:610 mp; Hala nr 10, cu o suprafaţă construită de 610 mp, având fundaţii izolate tip pahar, stâlpi şi grinzi din beton armat prefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare din azbociment, compusă din: 1 depozit, 1 hol, cu părţile indivize comune în cotă de 2,95/100 parte în cartea funciară colectivă 6162.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68298 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 235, din 30/03/2021 emis de ŞIMON CATERINA (Contract de vanzare aut. nr. 235 si incheierea de indreptare nr. 3, act notarial nr Avederinta intravilan nr. 2678 din 23.02.2021, emis de ŞIMON CATERINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTCODAC SRL**, CIF:34388285	
242998 / 15/11/2024		
Certificat Grefa nr. DOSAR 3243/242, din 23/10/2024 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B5	se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 3243/242/23.10.2024 la Judecătoria Huedin de către reclamantul Mureșan Mircea-Dan în contradictoriu cu pârâții Cotcodac SRL, Favorit Business SRL, Banca Transilvania, ANAF - GDRFP Bucuresti, având ca obiect servitute și operațiuni de carte funciară	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52517	2.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.777	10	612/1,613	1325/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52517-C1	constructii industriale si edilitare	610	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:610 mp; Hala nr 10, cu o suprafaţă construită de 610 mp, având fundaţii izolate tip pahar, stâlpi şi grinzi din beton armat prefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare din azbociment, compusă din: 1 depozit, 1 hol, cu părţile indivize comune în cotă de 2,95/100 parte în cartea funciară colectivă 6162.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.030,593 585.463,188	2	376.030,264 585.466,936	3.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.030,264 585.466,936	3	376.027,834 585.466,715	2.44
3	376.027,834 585.466,715	4	376.015,535 585.465,666	12.344
4	376.015,535 585.465,666	5	376.014,242 585.465,555	1.298
5	376.014,242 585.465,555	6	375.991,536 585.461,622	23.044
6	375.991,536 585.461,622	7	375.998,136 585.390,896	71.033
7	375.998,136 585.390,896	8	376.034,988 585.393,663	36.956
8	376.034,988 585.393,663	9	376.034,913 585.395,438	1.777
9	376.034,913 585.395,438	10	376.034,409 585.407,41	11.983
10	376.034,409 585.407,41	11	376.034,485 585.417,035	9.625
11	376.034,485 585.417,035	12	376.032,235 585.441,411	24.48
12	376.032,235 585.441,411	13	376.031,162 585.453,03	11.668
13	376.031,162 585.453,03	14	376.030,253 585.452,971	0.911
14	376.030,253 585.452,971	15	376.029,67 585.463,129	10.175
15	376.029,67 585.463,129	1	376.030,593 585.463,188	0.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6960 Gilău
Nr. topografic:1325/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51665	3.238	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51665-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:614 mp; Hala nr. 10 cu o suprafaţă construită de 611 mp., având fundaţii izolate tip pahar, stâlpi şi grinzi din beton armat prefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare din azbociment, compusă din : 1 depozit şi 1 hol cu p.i.c=2,95/100 parte aferente înscrise în CF.Col. 6162 Gilău .
A1.2	51665-C2	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; MAGAZIE-P
A1.3	51665-C3	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; HALA-P
A1.4	51665-C4	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P
A1.5	51665-C5	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83269 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 1937, din 06/08/2012 emis de LUPEA CATALIN (act notarial nr. 1936, din 06.08.2012 emis de Lupea Cătălin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumpărare, lichidare a regimului comunităţii legale şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN MIRCEA DAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUREŞAN MIRCEA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

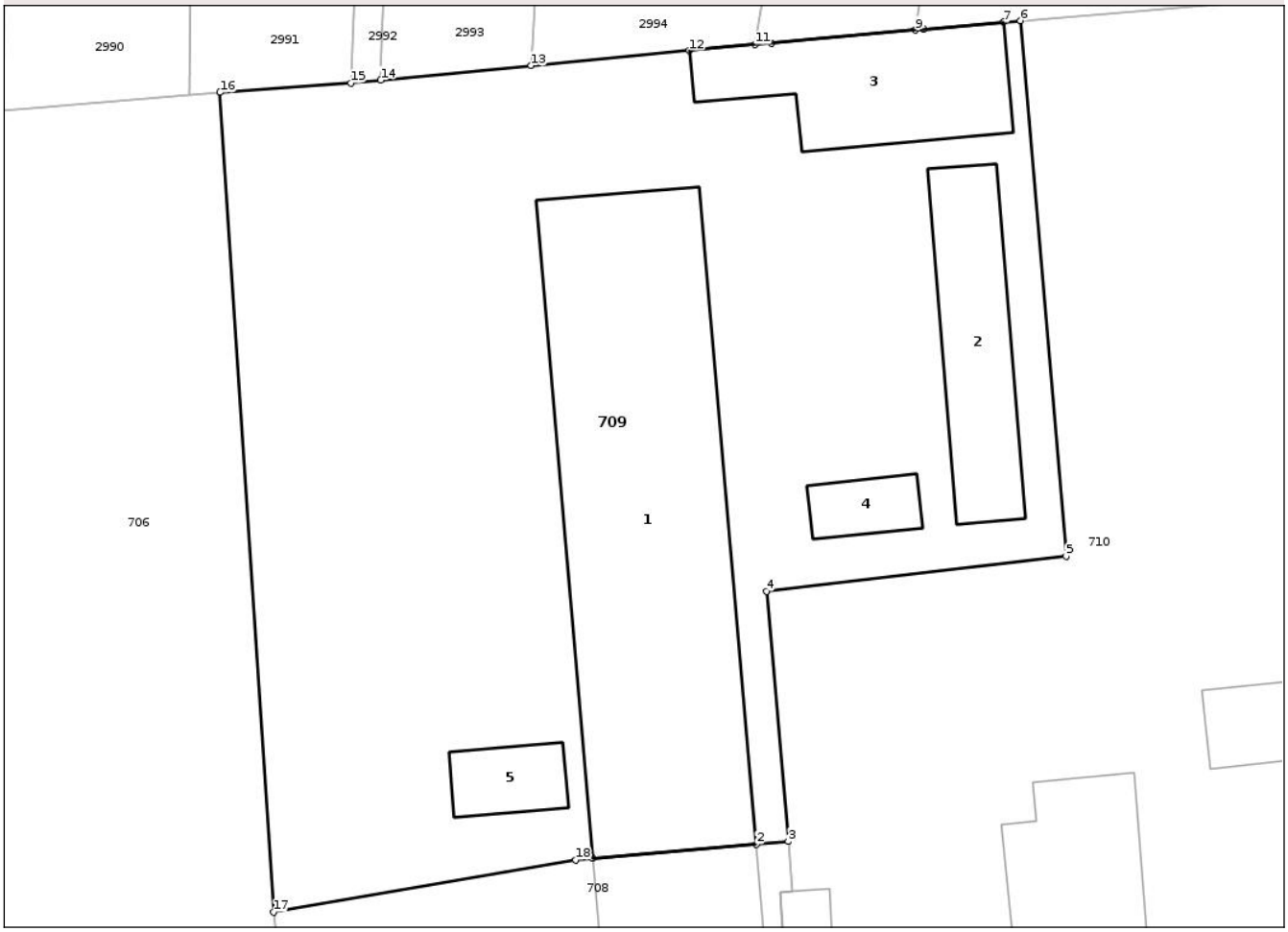
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51665	3.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.238	10	613	1325/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51665-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 611 Masurata: 614	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:614 mp; Hala nr. 10 cu o suprafaţă construită de 611 mp., având fundaţii izolate tip pahar, stâlpi şi grinzi din beton armat prefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare din azbociment, compusă din : 1 depozit şi 1 hol cu p.i.c=2,95/100 parte aferente înscrise în CF.Col. 6162 Gilău .
A1.2	51665-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; MAGAZIE-P
A1.3	51665-C3	constructii industriale si edilitare	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; HALA-P
A1.4	51665-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P
A1.5	51665-C5	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.015,535 585.465,666	2	376.027,834 585.466,715	12.344
2	376.027,834 585.466,715	3	376.030,264 585.466,936	2.44
3	376.030,264 585.466,936	4	376.028,615 585.485,741	18.877
4	376.028,615 585.485,741	5	376.051,155 585.488,365	22.692
5	376.051,155 585.488,365	6	376.047,737 585.528,625	40.405
6	376.047,737 585.528,625	7	376.046,443 585.528,509	1.299
7	376.046,443 585.528,509	8	376.040,459 585.527,974	6.008
8	376.040,459 585.527,974	9	376.039,822 585.527,917	0.64
9	376.039,822 585.527,917	10	376.029,005 585.526,949	10.86
10	376.029,005 585.526,949	11	376.027,758 585.526,837	1.252
11	376.027,758 585.526,837	12	376.022,791 585.526,37	4.989
12	376.022,791 585.526,37	13	376.010,914 585.525,254	11.929
13	376.010,914 585.525,254	14	375.999,59 585.524,16	11.377
14	375.999,59 585.524,16	15	375.997,345 585.523,943	2.255
15	375.997,345 585.523,943	16	375.987,511 585.523,236	9.859
16	375.987,511 585.523,236	17	375.991,536 585.461,622	61.745
17	375.991,536 585.461,622	18	376.014,242 585.465,555	23.044
18	376.014,242 585.465,555	1	376.015,535 585.465,666	1.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6219 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1325/8/3/3

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 1,3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58716	15.067	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; , IE 54253 UAT GILĂU; TEREN cu PIC în cotă de 0,2/100 parte în cf 6162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58716-C1	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 1,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; Atelier mecanic cu s.c.de 206 m.p.,pe fundatii continue din beton armat, invelitoare bituminoasa, cu pic: 4,03/100 parte in c.f.col. 6162.
A1.2	58716-C2	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 1,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Cotet pentru porci cu s.c. de 37mp, avand fundatii continue, pereti portanti din zidarie, invelitoare din azbociment ondulat.
A1.3	58716-C3	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 1,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1218 mp; Hala nr. 11, cu Sc = 1218 mp, cu fundații izolate tip pahar, stâlpi și grinzi din b.a. prefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare din azbociment, compusă din 2 depozite, hol și 2 birouri
A1.4	58716-C4	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 1,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1224 mp; Hala nr. 12 cu Sc = 1224 mp, având fundații izolate tip pahar, stâlpi și grinzi din b.a. prefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare din azbociment, compusă din: 2 depozite, atelier, centrală termică, 2 birouri, magazie, vestiare și grup sanitar, cu p. i.c. 10,11/100 parte înscrise în cf 6162
A1.5	58716-C5	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 1,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; ANEXA-P
A1.6	58716-C6	Loc. Gilau, Str Avicola, Nr. 1,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42858 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. Act de alipire nr.181, din 24/02/2021 emis de COSTEA LUCIA MARIANA (act administrativ nr Documentatie nr. 8824 din 15.01.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cf. 58716 a imobilului cu nr. cad. 58716/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50488\cf.50488; ~- nr.cad.56078\cf.56078;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LŐRINCZ ISTVÁN**, și soția 2) **LŐRINCZ PIROSKA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **LŐRINCZ ISTVÁN** 2) **LŐRINCZ PIROSKA**	
160140 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 2384, din 24/09/2015 emis de BUTA MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIUL REGAL SRL**, CIF:30164862	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 54253 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 181, din data de 24.02.2021, emis de COSTEA LUCIA MARIANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LŐRINCZ ISTVÁN, LŐRINCZ PIROSKA în CF 58716 prin încheierea 42858/24.02.2021 2. Actul notarial nr. 2384, din data de 24.09.2015, emis de BUTA MARIANA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PUIUL REGAL SRL în CF 54253 prin încheierea 160140/28.09.2015 pentru suprafața de 201 mp;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58716	15.067	, IE 54253 UAT GILĂU; TEREN cu PIC în cotă de 0,2/100 parte în cf 6162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.067	10	616,617	1325/8/3/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58716-C1	constructii anexa	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; Atelier mecanic cu s.c.de 206 m.p.,pe fundatii continue din beton armat, invelitoare bituminoasa, cu pic: 4,03/100 parte in c.f.col. 6162.
A1.2	58716-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Cotet pentru porci cu s.c. de 37mp, avand fundatii continue, pereti portanti din zidarie, invelitoare din azbociment ondulat.
A1.3	58716-C3	constructii industriale si edilitare	1.218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1218 mp; Hala nr. 11, cu Sc = 1218 mp, cu fundaţii izolate tip pahar, stâlpi şi grinzi din b.a. prefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare din azbociment, compusă din 2 depozite, hol şi 2 birouri

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	58716-C4	constructii industriale si edilitare	1.224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1224 mp; Hala nr. 12 cu Sc = 1224 mp, având fundații izolate tip pahar, stâlpi și grinzi din b.a. prefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare din azbociment, compusă din: 2 depozite, atelier, centrală termică, 2 birouri, magazie, vestiare și grup sanitar, cu p.i.c. 10,11/100 parte înscrise în cf 6162
A1.5	58716-C5	constructii anexa	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; ANEXA-P
A1.6	58716-C6	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.030,593 585.463,188	2	376.029,67 585.463,129	0.925
3	376.030,253 585.452,971	4	376.031,162 585.453,03	0.911
5	376.032,235 585.441,411	6	376.034,485 585.417,035	24.48
7	376.034,409 585.407,41	8	376.034,913 585.395,438	11.983
9	376.063,197 585.397,493	10	376.074,415 585.398,898	11.306
11	376.081,97 585.399,355	12	376.122,084 585.402,502	40.237
13	376.136,005 585.403,517	14	376.156,696 585.408,539	21.292
15	376.155,913 585.419,448	16	376.145,89 585.537,355	118.332
17	376.122,853 585.535,198	18	376.110,374 585.534,03	12.534
19	376.106,976 585.533,711	20	376.099,815 585.533,041	7.192
21	376.096,014 585.532,719	22	376.084,027 585.531,702	12.03
23	376.077,023 585.531,108	24	376.071,948 585.530,678	5.093
25	376.065,84 585.530,16	26	376.057,474 585.529,451	8.396
27	376.047,737 585.528,625	28	376.051,155 585.488,365	40.405
29	376.028,615 585.485,741	30	376.030,264 585.466,936	18.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.029,67 585.463,129	3	376.030,253 585.452,971	10.175
4	376.031,162 585.453,03	5	376.032,235 585.441,411	11.668
6	376.034,485 585.417,035	7	376.034,409 585.407,41	9.625
8	376.034,913 585.395,438	9	376.063,197 585.397,493	28.359
10	376.074,415 585.398,898	11	376.081,97 585.399,355	7.569
12	376.122,084 585.402,502	13	376.136,005 585.403,517	13.958
14	376.156,696 585.408,539	15	376.155,913 585.419,448	10.937
16	376.145,89 585.537,355	17	376.122,853 585.535,198	23.138
18	376.110,374 585.534,03	19	376.106,976 585.533,711	3.413
20	376.099,815 585.533,041	21	376.096,014 585.532,719	3.815
22	376.084,027 585.531,702	23	376.077,023 585.531,108	7.029
24	376.071,948 585.530,678	25	376.065,84 585.530,16	6.13
26	376.057,474 585.529,451	27	376.047,737 585.528,625	9.772
28	376.051,155 585.488,365	29	376.028,615 585.485,741	22.692
30	376.030,264 585.466,936	1	376.030,593 585.463,188	3.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6025 Gilău
Nr. topografic:718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53499	729	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53499-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3605 / 26/02/1997		
Act Notarial nr. 32713/1991/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 3605, din 26/02/1997 emis de - (Documentaţie anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6025)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7000 / 08/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7684/2003 cu Încheierea 7000, din 08/03/2005 emis de - (sentinta civilă 308/2001 dosar nr. 9334/2000 Judecătoria Cluj-Napoca şi Decizia civilă 180/A/2004 dosar nr. 7446/2003 a Curtii de Apel Cluj);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/243, cota initiala 24/729	A1
	1) **SCHIOP FLOARE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6025) *cota aferenta ap. 17*	
106669 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 554, din 21/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr PC8SS -290627 din 25.05.2017, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/729, cota initiala 24/729	A1
	1) **ALBU CRISTINA-FELICIA**, bun comun 2) **ALBU RAREŞ**, și soția	
	OBSERVATII: 24/729 af ap 18	
8965 / 12/05/1995		
Act Administrativ nr. 8965, din 12/05/1995 emis de - (contract de vânzare cumpărare nr. 41274/1992 - SC Urbana S Cluj);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/729, cota initiala 258/10000	A1
	1) **CRIŞAN MARIANA**	
	OBSERVATII: 1/2 ap. 12	
131032 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 71, din 18/07/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 95/729, cota initiala 95/729	A1
	1) **CRIŞAN MARIOARA**, 2/8 parte 2) **CRIŞAN IOANA-MARIA**, 3/8 parte 3) **CRIŞAN IOAN**, 3/8 parte	
	OBSERVATII: 1/2 ap. 12	
21211 / 12/12/1995		
Act Administrativ nr. 21211, din 12/12/1995 emis de - (contract de vânzare cumpărare nr. 32715/1995 - SC Urbana SA Cluj-Napoca);		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/7270, cota initiala 258/10000	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **TIŞE NICOLETA DANIELA**	
	OBSERVATII: 1/2 ap. 4	
80532 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 59, din 17/04/2019 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR 318 din 17.04.2019, emis de Mocan Marinela Delia);		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 95/7270, cota initiala 95/7270	A1
	1) **TIŞE NICOLETA-DANIELA**, 2/8 parte 2) **TIŞE CLAUDIU**, 3/8 parte 3) **TISE IONUŢ-AVRAM**, 3/8 parte	
	OBSERVATII: 1/2 ap. 4	

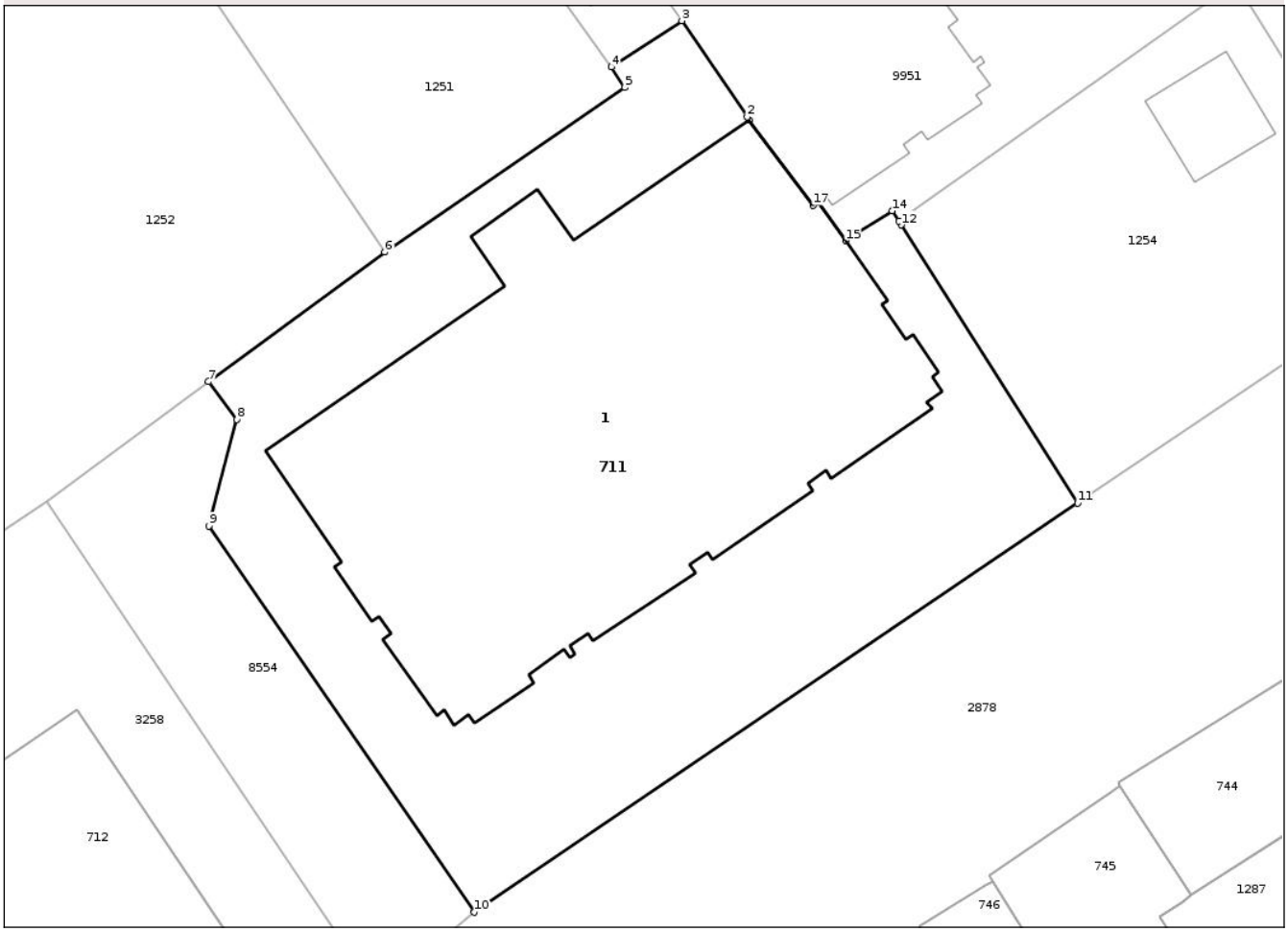
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53499	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	138	130	718	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.810,903 585.358,293	2	376.810,824 585.358,409	0.14
2	376.810,824 585.358,409	3	376.808,089 585.362,426	4.86
3	376.808,089 585.362,426	4	376.805,145 585.360,493	3.522
4	376.805,145 585.360,493	5	376.805,71 585.359,64	1.023
5	376.805,71 585.359,64	6	376.795,69 585.352,782	12.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.795,69 585.352,782	7	376.788,333 585.347,37	9.133
7	376.788,333 585.347,37	8	376.789,509 585.345,799	1.962
8	376.789,509 585.345,799	9	376.788,348 585.341,346	4.602
9	376.788,348 585.341,346	10	376.799,427 585.325,242	19.547
10	376.799,427 585.325,242	11	376.824,613 585.342,307	30.423
11	376.824,613 585.342,307	12	376.817,253 585.353,904	13.735
12	376.817,253 585.353,904	13	376.817,147 585.354,07	0.197
13	376.817,147 585.354,07	14	376.816,879 585.354,492	0.5
14	376.816,879 585.354,492	15	376.814,937 585.353,251	2.305
15	376.814,937 585.353,251	16	376.813,788 585.354,875	1.989
16	376.813,788 585.354,875	17	376.813,57 585.354,727	0.263
17	376.813,57 585.354,727	1	376.810,903 585.358,293	4.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6073 Gilău
Nr. cadastral vechi:2586
Nr. topografic:717, 717/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53053	630	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53053-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20733 / 15/12/1997		
Act Notarial nr. 32809/1992/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 20733, din 15/12/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6073)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19524 / 03/06/2005		
Act Notarial nr. 40747 din 1992/SC URBANA CLUJ cu Încheierea 19524, din 03/06/2005 emis de - (HG 562 din 1991, proces verbal de predare primire 40747 din 1993, schiţa ap., declaraţie aut. cu nr. 63 din 2005 - notar public As. Mureşan, adresa nr. 2730 din 28.01.1999 - Urbana SA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/126, cota initiala 25/630	A1
	1) **VELE PETRU**, şi soţia 2) **VELE ANUŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6073) *aferentă ap. 4*	
18843 / 12/12/1994		
Act Notarial nr. 28206, din 09/12/1994 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/126, cota initiala 25/630	A1
	1) **MARIS MARIA** 2) **MARIS IOAN**, şi soţia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6073) *cota de 25/630 parte aferentă apartamentului nr. 9*	
130904 / 27/10/2008		
Act Notarial nr. 40748/1997 cu Încheierea 130904, din 27/10/2008 emis de - (decl. aut 1121/23.10.2008, adresa br 10748/26.01.2004 SC URBANA SA);		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/105, cota initiala 24/630	A1
	1) **VELE IOAN**, si 2) **VELE MARINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6073) *cota de 24/630 af apt nr 17*	
66297 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 467, din 31/08/2007 emis de NECIU G;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 30/630	A1
	1) **GROZA IOAN**, si sotia 2) **GROZA MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6073) *30/630 af ap 13*	
169317 / 02/10/2017		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 894, din 29/09/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/630, cota initiala 25/630	A1
	1) **HETEA OFELIA-MARGARETA** 2) **HETEA MARIAN-NICOLAE**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 25/630 parte af. ap. 6	
5608 / 01/03/1993		
Act Administrativ nr. 41276, din 28/11/1991 emis de URBANA SA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/630, cota initiala 30/630	A1
	1) **MAIER MARINELA** 2) **MAIER ALEXANDRU**, si sotia	
	OBSERVATII: ap. 5	
105610 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 589, din 08/06/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 100457 din 05.06.2018, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/630, cota initiala 25/630	A1
	1) **TOŞA LENUŢA**, ca bun comun 2) **TOŞA DANIEL**, si sotia	
	OBSERVATII: asupra cotei de 25/630 parte teren aferent ap 2	
110673 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 975, din 18/06/2018 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/630, cota initiala 30/630	A1
	1) **POP FELICIA**, bun comun 2) **POP DĂNUŢ**, și soția	
	OBSERVATII: aferent ap. 3	
5224 / 22/02/2005		
Act Notarial nr. 32700/2005/URBANA SA cu Încheierea 5224, din 22/02/2005 emis de -;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/630, cota initiala 25/630	A1
	1) **COLDEA FLORICA OLGA**, bun comun 2) **COLDEA IOAN**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 25/630 parte aferentă ap 10	
88916 / 09/04/2020		
Act Notarial nr. 580, din 08/04/2020 emis de BUDA LILIANA (act normativ nr CERERE, CHITANTA din 09.04.2020, emis de Buda Liliana);		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/630, cota initiala 30/630	A1
	1) **BÂLC IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: af ap 11	
1754 / 21/01/2007		
Act Notarial nr. 41279/1992, SC URBANA SA , DECLARATIE AUT NR 39, din 08/01/2007 emis de BNP PETRUS;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 125/6300, cota initiala 25/630	A1
	1) **RUS AUREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din terenul aferent ap 22	
145356 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 63, din 16/07/2020 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 363 din 16.07.2020, emis de Gabor Tudor Horea);		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/6300, cota initiala 125/6300	A1
	1) **RUS AUREL**, bun propriu cota de 3/8 parte 2) **GORGAN ANA**, bun propriu cota de 3/8 parte 3) **RUS AUREL**, bun propriu cota de 2/8 parte	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din terenul aferent ap 22	
104123 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1139, din 10/05/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 25/630, cota initiala 25/630	A1
	1) **REBEGILĂ IONUT CATALIN**, bun propriu, in cota de 1/2 parte 2) **HETEA ALINA-ADRIANA**, bun propriu, pentru cota de 1/2 parte	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: cota de 25/630 af apt nr.1	
80908 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR 32689, din 21/05/1993 emis de SC URBANA SA (act administrativ nr 1176 din 05.04.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 32689/1992 din 14.01.1992, emis de SC URBANA SA;act notarial nr 590 din 08.04.2022, emis de SIMON CATERINA);		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1260, cota initiala 25/630	A1
	1) **MAIER GELU**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 25/630 parte aferentă ap 15	
219617 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3753, din 14/10/2022 emis de BOCA AUREL;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/6300, cota initiala 25/630	A1
	1) **STAN ANGELA-OLIMPIA**	
	OBSERVATII: cota de 25/630 parte aferentă ap 12	
51528 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 39, din 08/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/1260, cota initiala 25/1260	A1
	1) **IRIMIEŞ COSMINA-GABRIELA**, cota de 3/4 parte 2) **MAIER GELU**, cota de 1/4 parte	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 25/630 parte aferent ap. 15	
134379 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 80, din 19/06/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/6300, cota initiala 125/6300	A1
	1) **STAN ANGELA-OLIMPIA**, asupra cotei de 2/8 parte 2) **STAN DANIEL-ANDREI**, asupra cotei de 3/8 parte 3) **STAN ALEXANDRU-ANTON**, asupra cotei de 3/8 parte	

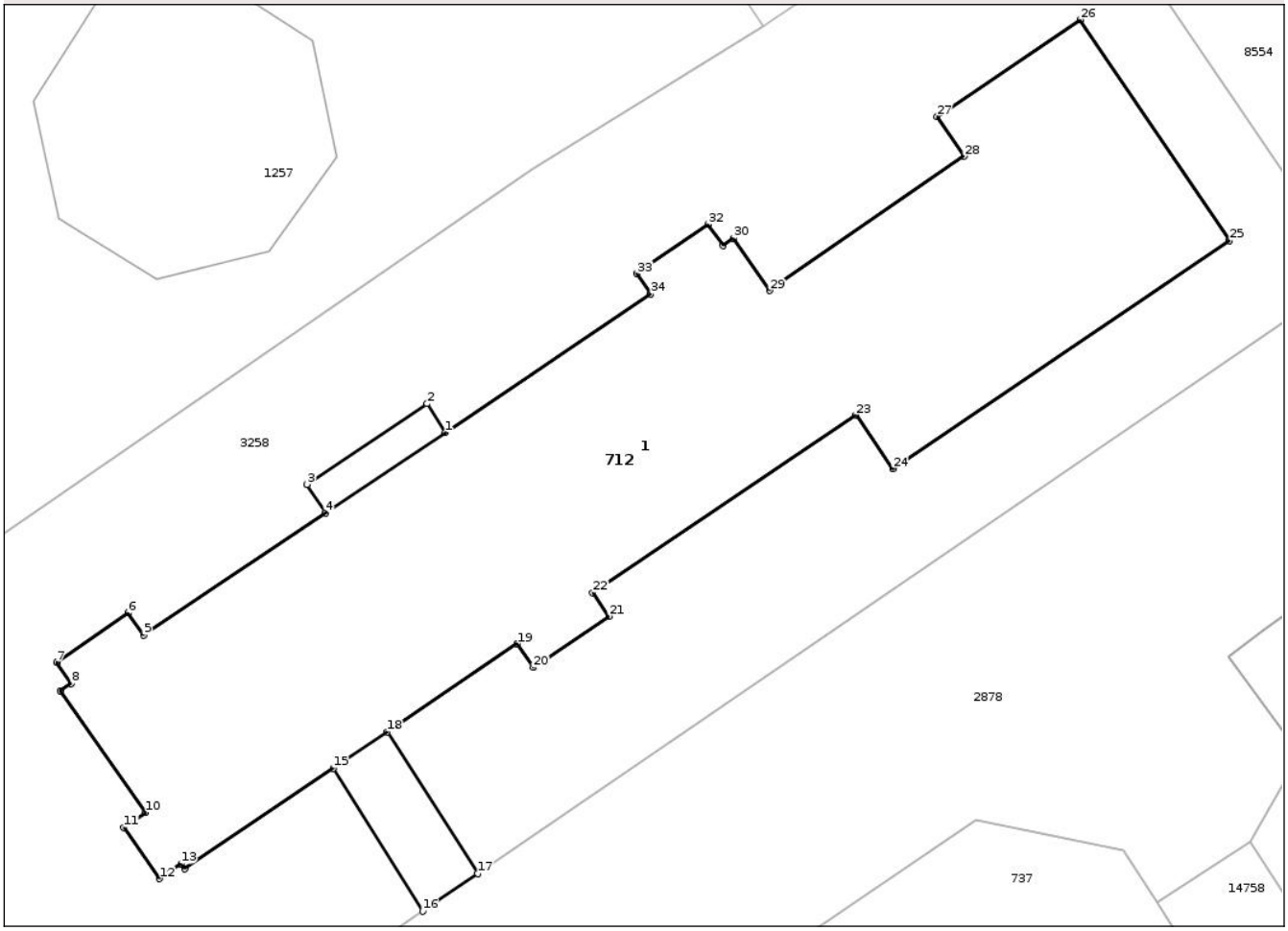
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53053	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	138	130	717, 717/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.753,545 585.314,661	2	376.752,727 585.315,989	1.56
3	376.747,191 585.312,281	4	376.748,04 585.310,963	1.568
5	376.739,655 585.305,329	6	376.738,942 585.306,36	1.254
7	376.735,652 585.304,085	8	376.736,335 585.303,098	1.2
9	376.735,836 585.302,763	10	376.739,739 585.297,169	6.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.752,727 585.315,989	3	376.747,191 585.312,281	6.663
4	376.748,04 585.310,963	5	376.739,655 585.305,329	10.102
6	376.738,942 585.306,36	7	376.735,652 585.304,085	4.0
8	376.736,335 585.303,098	9	376.735,836 585.302,763	0.601
10	376.739,739 585.297,169	11	376.738,755 585.296,483	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.738,755 585.296,483	12	376.740,399 585.294,126	2.874
13	376.741,383 585.294,812	14	376.741,55 585.294,573	0.292
15	376.748,397 585.299,198	16	376.752,515 585.292,625	7.756
17	376.755,055 585.294,362	18	376.750,874 585.300,871	7.736
19	376.756,885 585.304,93	20	376.757,615 585.303,849	1.304
21	376.761,096 585.306,2	22	376.760,365 585.307,281	1.305
23	376.772,481 585.315,464	24	376.774,187 585.312,996	3.0
25	376.789,703 585.323,493	26	376.782,829 585.333,664	12.276
27	376.776,235 585.329,208	28	376.777,467 585.327,385	2.2
29	376.768,517 585.321,197	30	376.766,854 585.323,603	2.925
31	376.766,356 585.323,268	32	376.765,673 585.324,255	1.2
33	376.762,383 585.321,981	34	376.763,035 585.321,037	1.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.740,399 585.294,126	13	376.741,383 585.294,812	1.2
14	376.741,55 585.294,573	15	376.748,397 585.299,198	8.263
16	376.752,515 585.292,625	17	376.755,055 585.294,362	3.077
18	376.750,874 585.300,871	19	376.756,885 585.304,93	7.253
20	376.757,615 585.303,849	21	376.761,096 585.306,2	4.201
22	376.760,365 585.307,281	23	376.772,481 585.315,464	14.62
24	376.774,187 585.312,996	25	376.789,703 585.323,493	18.733
26	376.782,829 585.333,664	27	376.776,235 585.329,208	7.958
28	376.777,467 585.327,385	29	376.768,517 585.321,197	10.881
30	376.766,854 585.323,603	31	376.766,356 585.323,268	0.6
32	376.765,673 585.324,255	33	376.762,383 585.321,981	3.999
34	376.763,035 585.321,037	1	376.753,545 585.314,661	11.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5969 Gilău
Nr. topografic:722/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50222	630	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50222-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18214 / 19/10/1995		
Act Normativ nr. Încheierea 18214, din 19/10/1995 emis de - (documentaţie tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5969)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18214 / 19/10/1995		
Act Administrativ nr. 32680/1992/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 18214, din 19/10/1995 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **HORVATH MARIA**, bun comun 2) **HORVATH CONSTANTIN TOMA**, şi soţia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5969)	
20153 / 14/12/2001		
Act Administrativ nr. 40756/1992/2001/SC URBANA CLUJ cu Încheierea 20153, din 14/12/2001 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/42, cota initiala 1/21	A1
	1) **BRADEA POP ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5969) *aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 3*	
1453 / 03/02/2000		
Act Notarial nr. Încheierea 1453, din 03/02/2000 emis de -;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1260, cota initiala 25/630	A1
	1) **DODEA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5969) *terena ferent ap. 17*	
72513 / 10/06/2013		
Act Administrativ nr. 1392/EX/2012, din 26/03/2013 emis de EXEC JUD MANCHEVICI MARIN (act administrativ nr. 1392/EX/2012/27-02-2013 emis de EXEC JUD MANCHEVICI MARIN; act administrativ nr. TS 10 0304170/15-05-2013 emis de AFPM CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1230117109183/25-04-2013 emis de ANAF; act administrativ nr. 5587/10-06-2013 emis de COM GILAU;);		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 23/630, cota initiala 23/630	A1
	1) **MUNTEAN DENISIANA NADIA**, cota de 1/2 parte 2) **MUNTEAN VASILE-IOAN**, cota de 1/2 parte	
	OBSERVATII: teren aferent ap. 6	
22760 / 29/11/2004		
Act Notarial nr. 1284, din 26/11/2004 emis de NOTAR PUBLIC PĂDUREAN ANA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/126, cota initiala 25/630	A1
	1) **FORIȘ CSILLA** 2) **FORIȘ ATILLA**, și soția	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5969) aferentă ap. 9	
93833 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.14, din 25/05/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/42, cota initiala 15/630	A1
	1) **BRADEA-POP IOAN ALEXANDRU**, 3/16 parte 2) **BRADEA-POP ANA**, 4/16 parte 3) **TRIFAN ALEXANDRINA-CĂLINA**, 3/16 parte 4) **BRADEA- POP ANIŞOARA NELIA**, 3/16 parte 5) **BRADEA POP DORINA ALINA**, 3/16 parte	
	OBSERVATII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 3	
131208 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 1625, din 11/07/2019 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/630, cota initiala 25/630	A1
	1) **MAIER GHEORGHE-ADRIAN**, și soția 2) **MAIER MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 25/630 parte af. ap. 14	
19956 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 264, din 30/01/2020 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/630, cota initiala 25/630	A1
	1) **DOCZI IOAN-MARTIN**	
	OBSERVATII: cota af ap. 2	
228266 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.41, din 02/11/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9375/630000, cota initiala 25/1260	A1
	1) **ŞTEF IOAN**, 3/4 parte	
	OBSERVATII: cota de3/8 parte din cota de 25/630 parte aferentă ap. 1	
251425 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 523, din 07/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 15625/630000, cota initiala 15625/630000	A1
	1) **ŞTEF IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 5/8 parte din cota de 25/630 parte aferentă ap. 1	
7041 / 19/03/1993		
Act Administrativ nr. 41282/1992, din 19/03/1993 emis de URBANA SA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/638, cota initiala 38/638	A1
	1) **KADAR ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: 1/2 din 38/638 aferent ap. 13	
214703 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 4229, din 30/09/2021 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/630, cota initiala 25/630	A1
	1) **BAICA ALINA-VIORICA**	
	OBSERVATII: aferent ap. 7	
238138 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 159, din 01/11/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/638, cota initiala 19/638	A1
	1) **KADAR ANA**, 3/8 parte 2) **KADAR ŞTEFAN**, 2/8 parte 3) **KADAR ŞTEFAN**, 3/8 parte	
	OBSERVATII: 1/2 din 38/638 aferent ap. 13	
4374 / 14/03/1996		
Act Notarial nr. 380, din 05/03/1996 emis de MERIA PETRUS;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/630, cota initiala 25/630	A1
	1) **POP GABRIELA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: apt 4	
265283 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. 32685/1992 contract de vanzare cumparare, din 14/01/1992 emis de URBANA SA (act administrativ nr 32685 PROCES VERBAL din 19.03.1993, emis de SC URBANA SA;act administrativ nr 2599 din 03.10.1957, emis de COMUNA GHEORGHE LAZAR;act administrativ nr 46 din 14.11.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 12 din 23.03.1985, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 165 din 10.11.2021, emis de BNP. SIMON CATERINA;act administrativ nr 1895 din 07.06.2014, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 56 din 05.11.1999, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 785710 din 20.11.1979, emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 88 din 01.10.1957, emis de COMUNA GILAU);		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/5040, cota initiala 25/1260	A1
	1) **DRAICA RAVECA-GEORGETA**	
	OBSERVATII: 3/8 din cota de 25/630 af ap 10	
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/5040, cota initiala 125/5040	A1
	1) **DRAICA RAVECA-GEORGETA**	
	OBSERVATII: 5/8 din cota de 25/630 af ap 10	
83826 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 37, din 20/04/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/6300, cota initiala 125/6300	A1
	1) **IGNAT MARIANA-LIGIA**	
	OBSERVATII: 1/2 ap. 24	
83828 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 581, din 20/04/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/6300, cota initiala 125/6300	A1
	1) **IGNAT MARIANA-LIGIA**	
	OBSERVATII: 1/2 ap. 24	
61081 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 29, din 17/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/1260, cota initiala 25/1260	A1
	1) **DODEA NICOLETA-MARIA**, 3/8 parte 2) **DODEA RODICA**, 2/8 parte 3) **DODEA PETRU-VASILE**, 3/8 parte	
90329 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 40759, din 31/01/1192 emis de S.C. URBANA S.A. (act administrativ nr 40759 din 19.03.1993, emis de S.C. URBANA S.A.;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 17.04.2025, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;act notarial nr 1089 din 12.06.2025, emis de Notar Public Simon Caterina;inscris sub semnatura privata nr Releveu+foaia colectiva din 17.04.2025, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;act administrativ nr schița parte integrantă din CVC din 14.02.1192, emis de S.C. URBANA S.A);		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/630, cota initiala 25/630	A1
	1) **FLOREA ELENA** 2) **FLOREA GHEORGHE**	
157778 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 1289, din 18/07/2025 emis de ŞIMON CATERINA, NOTAR PUBLIC;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, - cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/630, cota initiala 25/630	A1
	1) **TOADER CORNEL-IOAN**, bun comun 2) **TOADER AURIŢA**, și soțul	

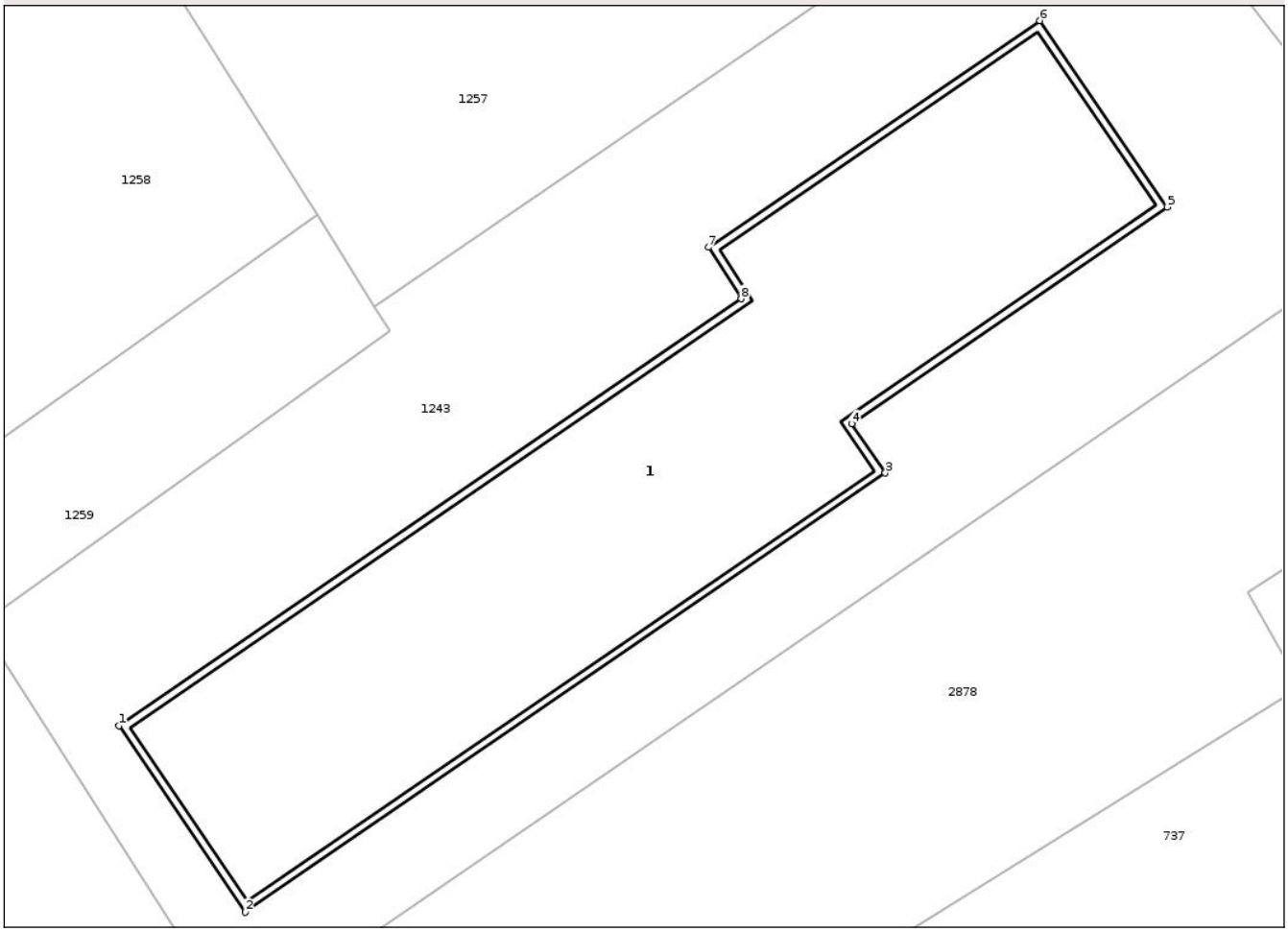
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50222	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	138	130	722/1	teren pentru construirea blocului de locuinte I 2 cu trotuar de protectie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.671,876 585.256,133	2	376.678,071 585.246,995	11.04
2	376.678,071 585.246,995	3	376.709,442 585.268,503	38.036
3	376.709,442 585.268,503	4	376.707,785 585.270,92	2.93
4	376.707,785 585.270,92	5	376.723,255 585.281,526	18.757
5	376.723,255 585.281,526	6	376.717,026 585.290,653	11.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.717,026 585.290,653	7	376.700,771 585.279,556	19.682
7	376.700,771 585.279,556	8	376.702,377 585.277,033	2.991
8	376.702,377 585.277,033	1	376.671,876 585.256,133	36.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.892	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

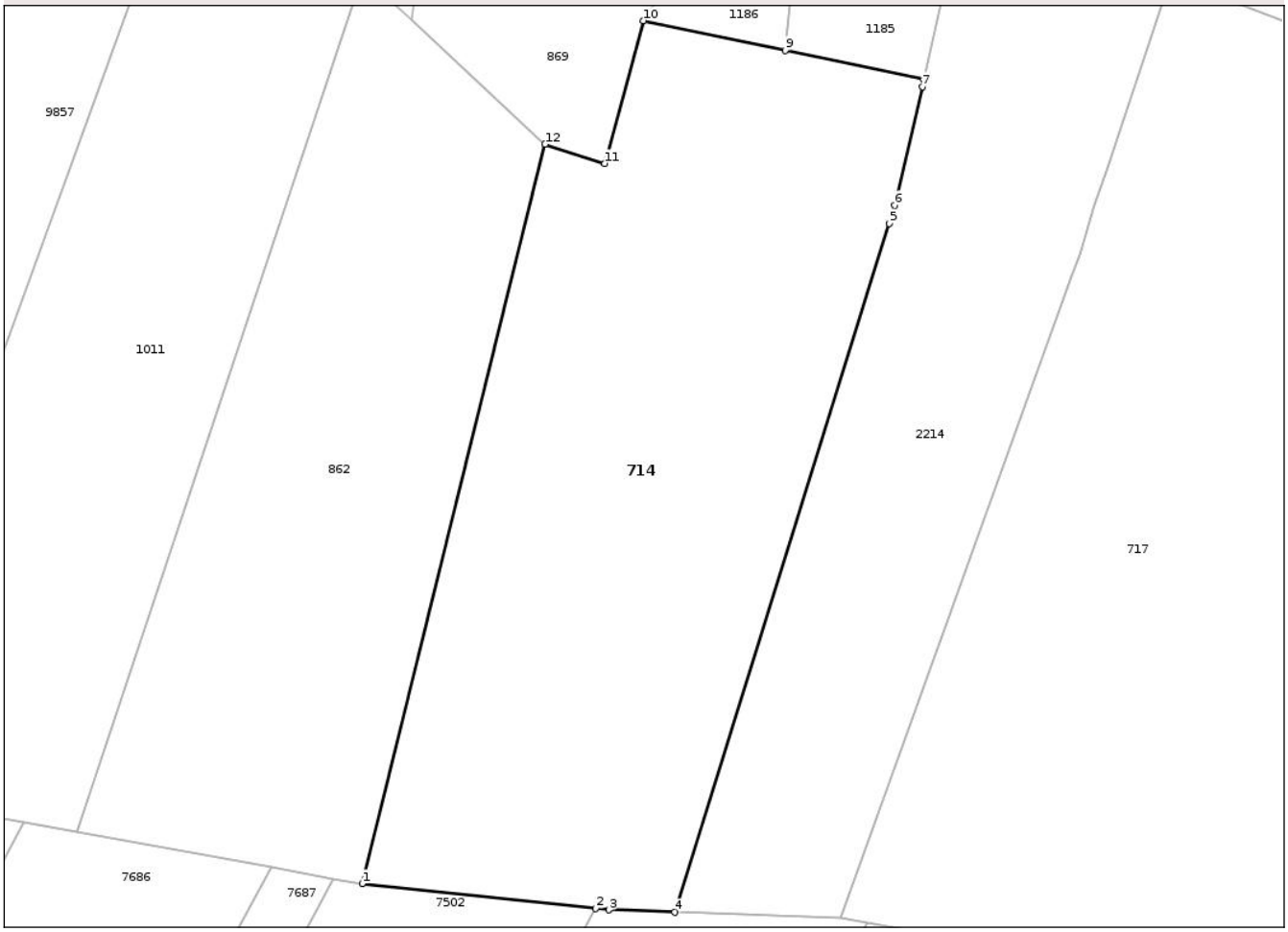
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.875	10	-	-	
2	faneata	DA	17	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.809,671 585.660,01	2	375.828,612 585.658,005	19.047
2	375.828,612 585.658,005	3	375.829,718 585.657,888	1.112
3	375.829,718 585.657,888	4	375.835,043 585.657,697	5.328
4	375.835,043 585.657,697	5	375.852,429 585.713,541	58.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.852,429 585.713,541	6	375.852,886 585.715,008	1.537
6	375.852,886 585.715,008	7	375.855,134 585.724,624	9.875
7	375.855,134 585.724,624	8	375.855,27 585.725,208	0.6
8	375.855,27 585.725,208	9	375.844,017 585.727,578	11.5
9	375.844,017 585.727,578	10	375.832,488 585.729,968	11.774
10	375.832,488 585.729,968	11	375.829,38 585.718,407	11.971
11	375.829,38 585.718,407	12	375.824,509 585.719,952	5.11
12	375.824,509 585.719,952	1	375.809,671 585.660,01	61.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7600 Gilău
Nr. cadastral vechi:2152/2
Nr. topografic:717/2/2, 718/2/2, 722/3/2/2, 722/4/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 6, Bl. I1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50202	1.062	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50202-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29545 / 02/08/2006		
Act Notarial nr. 2978, din 01/08/2006 emis de COSMA LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 216/20000, cota initiala 431/2500	A1
	1) **S.C. ART COLOR SRL CU SEDIUL ÎN GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7600)	
96003 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3331, din 07/08/2008 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 143/10000, cota initiala 143/10000	A1
	1) **RAIU ELVIRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7600) *asupra cotei de 1,43/100 parte teren aferent apt 34*	
136605 / 23/12/2009		
Act Administrativ nr. 366, din 23/12/2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN (act notarial nr. 5395/22-12-2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN; act administrativ nr. 10435/08-12-2009 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,FODOREAN DELIA-SUSANA; act notarial nr. 4943/25-11-2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN; ordonanta nr. DE URGENTA NR 60 /03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÎNIEI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 211/10000, cota initiala 211/10000	A1
	1) **FODOREAN DELIA-SUSANA**, şi soţul 2) **FODOREAN CRISTIAN-FLORIAN**, bun comun	
	OBSERVATII: cota af. ap. 56	
B7	Se notează interdicţie de vânzare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pt. cota af ap. 56 de sub B6	
B8	Se notează interdicţie de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pt. cota af ap. 56 de sub B6	
16843 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 140, din 11/02/2010 emis de BNP POPA ANCA GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	A1
	1) **TOADER VIORICA**, - bun comun 2) **TOADER VIOREL**, şi soţia	
	OBSERVATII: cota 1,77/100 parte teren af. ap. 19	
25073 / 03/03/2010		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 971/02-03-2010 emis de BNP STANCU TUDOR DAN; act administrativ nr. 60/02-03-2010 emis de BRD GSG SA; act administrativ nr. 2479/15-02-2010 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,NEMES COSMIN-VASILE, NEMES ERIKA - KATALIN;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 181/10000, cota initiala 181/10000	A1
	1) **NEMES ERIKA - KATALIN**, bun comun	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **NEMES COSMIN - VASILE**, şi soţia	
	OBSERVATII: cota de 181/10000 parte af. ap. nr. 55	
B13	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, în favoarea:	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B14	se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării, în favoarea:	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
40425 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. 31, din 06/04/2010 emis de BNP POPESCU DAN ANDREI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 214/10000, cota initiala 214/10000	A1
	1) **RADU IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 2,14/100 parte af ap. 22	
49590 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 1626, din 21/04/2008 emis de BNP NAPOCA LEX;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/10000, cota initiala 142/10000	A1
	1) **VELE IOAN ADRIAN,COTA DEV 1/2 PARTE**, bun comun 2) **VELE ROXANA-ANGELA CAS.** 3) **PRIGOANĂ LIVIU,COTĂ DE 1/2 PARTE**, bun comun 4) **PRIGOANĂ VICTORIA-MARINELA CAS.**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7600) *- cota 1,42/100 parte aferent apt. 5*	
54123 / 08/05/2008		
Act Notarial nr. 1765, din 07/05/2008 emis de NOTAR PUBLIC COSMA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 179/10000, cota initiala 179/10000	A1
	1) **COSTEA CRISTINA MARIANA**, şi soţul 2) **COSTEA CĂLIN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7600) *aferentă ap. 9*	
29895 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 729, din 16/03/2011 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 222/10000, cota initiala 222/10000	A1
	1) **BATIN OLIMPIU şi soţia** 2) **BATIN CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: 2,22/100 af ap. 54	
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 187/16-03-2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA; act administrativ nr. PC3_883/28-02-2011 emis de FNGCIMM, RAIFFEISEN BANK SA,BATIN OLIMPIU,BATIN CLAUDIA;);		
B25	Interdictie de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B26	Interdictie de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
12470 / 09/02/2009		
Act Notarial nr. 141/2009/BNP NECIU cu Încheierea 12470, din 09/02/2009 emis de -;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 206/10000, cota initiala 206/10000	A1
	1) **CORNE VASILE-FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7600) *asupra cotei de 2,06/100 parte teren af. ap. 33*	
49576 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 1628, din 21/04/2008 emis de NOTAR COSMA LAURA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/10000, cota initiala 142/10000	A1
	1) **CAPOTĂ DACIANA - STEFANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7600) *cota de 1,42/100 parte aferentă apartamentului nr. 3*	
23372 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 583, din 01/03/2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr. 25/06-03-2012		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;);		
B34	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare, pentru porţiunea de sub B 33	A1
	1) **CSERVENECZ NAUCICA**	
51422 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. 1157, din 15/05/2012 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 217/10000, cota initiala 217/10000	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ '' ISTRACOM TRANS '' S.R.L**, CIF:7175590	
	OBSERVATII: cota 2,17/100 parte af. ap. 2 - spaţiu comercial	
20675 / 02/03/2009		
Act Notarial nr. 763, din 27/02/2009 emis de NOTAR PUBLIC COSMA LAURA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/10000, cota initiala 175/10000	A1
	1) **LAPUSTE NICOLAE IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7600) *aferentă ap. 36*	
29111 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 110, din 05/03/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 126/10000, cota initiala 126/10000	A1
	1) **BONCHIS IOAN**, ca bun comun 2) **BONCHIŞ-OPRIŞA MARIA-MARCELA**, căs cu	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 1,26/100 parte teren aferent apt nr 10	
61410 / 23/05/2008		
Act Administrativ nr. 2001, din 22/05/2008 emis de BNP NAPOCA LEX;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 145/20000, cota initiala 145/10000	A1
	1) **TANŢĂU VIRGINIA-MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7600) *cota de 1/2 doin cota de 1,45/100 parte af. ap. 23*	
54849 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 1790, din 05/05/2008 emis de BNP COSMA L.;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 203/10000, cota initiala 203/10000	A1
	1) **DRANDA OVIDIU VASILE** 2) **DRANDA MĂRIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7600) *cota de 2,03/100 parte af. ap. 6*	
109750 / 10/09/2008		
Act Administrativ nr. 4033, din 09/09/2008 emis de SCN NAPOCA LEX;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	A1
	1) **TRIF CRISTIAN GABRIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7600) *1,77/100 af ap 50*	
109753 / 10/09/2008		
Act Administrativ nr. 4034, din 09/09/2008 emis de SCN NAPOCA LEX;		
B51	intredictie de instrainare ,dezmembrare,construire si grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA.AG.DOROBANTILOR,CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7600)	
140211 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1099, din 21/08/2015 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201/10000, cota initiala 201/10000	A1
	1) **KADAR SANDOR TIVADAR**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren aferent ap.21	
96061 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3346, din 07/08/2008 emis de NOTAR STANCU TUDOR;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 191/10000, cota initiala 191/10000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **VASILE CRISTIAN**, și soția 2) **VASILE CONSTANTINA - LIVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7600) *cota 1,91/100 parte af. ap. 47*	
22054 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 109, din 09/02/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	A1
	1) **RUS MARIUS-GEORGEL**, și soția 2) **RUS CAMELIA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: af.ap.40	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 110, din 09/02/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B56	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pt.B55	
90922 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 3097/2008/NP COSMA LAURA cu Încheierea 90922, din 28/07/2008 emis de -;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 146/10000, cota initiala 73/5000	A1
	1) **PRIGOANĂ NATALIA**, si sotia 2) **PRIGOANĂ IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7600) *af spatiu comercial*	
67682 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.385, din 12/04/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr. ÎNCHEIERE DE COMPLETARE NR.5/15-04-2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 145/10000, cota initiala 29/2000	A1
	1) **GHIOR DAVID-LAURENȚIU**, si sotia 2) **GHIOR ADINA**, bun comun	
	OBSERVATII: af ap 13	
Act Administrativ nr. PC8_188330, din 29/03/2016 emis de GHIOR DAVID LAURENTIU,GHIOR ADINA (ordonanta nr. ORD.DE URG.60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; FNGCIMM SA IFN,BT SA, GHIOR DAVID LAURENTIU,GHIOR ADINA);		
B59	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia PT. B58	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	
B60	Se notează interdicția de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării PT. B58	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	
88800 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ VOLUNTAR 468, din 16/05/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. ADRESA 644/06-05-2016 emis de BT SA;);		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 145/20000, cota initiala 145/20000	A1
	1) **TANȚĂU VIRGINIA-MARGARETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 doin cota de 1,45/100 parte af. ap. 23	
111183 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.611, din 22/06/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 382/20000, cota initiala 191/10000	A1
	1) **POPESCU CARLA LUCIA**, bun comun 2) **POPESCU RADU**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 1,91/100 parte aferentă ap 42	
158567 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2887, din 15/09/2016 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 382/20000, cota initiala 191/10000	A1
	1) **SZOCS LAVINIA-TATIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1,91/100 parte aferentă ap 52	
188146 / 08/11/2016		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1083, din 07/11/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 1084 din 07.11.2016, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 171/10000, cota initiala 171/10000	A1
	1) **SAFTA IOAN**, si sotia 2) **SAFTA LUIZA-TANIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: Apt nr 15	
B68	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	
140786 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.891, din 17/08/2017 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/10000, cota initiala 175/10000	A1
	1) **TURC FLORENTINA**, ca bun comun 2) **TURC AUGUSTIN**, si sotia	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 175/10000 parte teren aferent apt nr 31	
144787 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. CVC NR. 2076, din 23/08/2017 emis de NP DAN MIRCEA CARLANARU;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 193/10000, cota initiala 193/10000	A1
	1) **DODEA ELISABETA**, bun comun 2) **DODEA IOAN**, și soția	
	OBSERVATII: aferentă ap. 37	
218988 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 5275, din 13/12/2017 emis de DOBRE ION;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	A1
	1) **SCURTU ION**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1,77/100 părţi aferent apartamentului 24	
93333 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 3214, din 31/07/2008 emis de NOTAR PUBLIC CIUGUDEAN GEORGE;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 214/10000, cota initiala 214/10000	A1
	1) **FODOR VASILE**, și soția 2) **FODOR DORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 214/10000 parte aferentă ap. 12	
41992 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 377, din 05/02/2020 emis de LUPEA DIANA;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 216/10000, cota initiala 216/10000	A1
	1) **JANOŞI BRIGITTA**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferentă ap. 7	
95963 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 344, din 29/04/2020 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (act administrativ nr 83575 din 27.04.2020, emis de Ocpi Cluj);		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 208/10000, cota initiala 208/10000	A1
	1) **PETRIŞOR DELIA-MARIA**, bun comun 2) **PETRIŞOR CIPRIAN-IONEL**, și soția	
	OBSERVATII: cota aferentă ap. nr.1	
Act Notarial nr. 345, din 29/04/2020 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B78	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
109764 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 4028, din 09/09/2008 emis de BNP COSMA LAURA;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	A1
	1) **MARIŞ DANIEL**, bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: aferentă ap. 30	
99020 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 3497, din 14/08/2008 emis de COSMA LAURA;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 192/10000, cota initiala 192/10000	A1
	1) **NEAMT VASILE**, și soția 2) **NEAMT DANIELA VIORICA**	
	OBSERVATII: af. ap.32	
239665 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 1642, din 18/11/2020 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 174/10000, cota initiala 174/10000	A1
	1) **DODEA-MARINCA ANDREI**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1,74/100 parte af. ap. 41	
149483 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 1223, din 05/07/2021 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 218772/10620000, cota initiala 218772/10620000	A1
	1) **MATIȘ VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferentă ap. 38	
88526 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 3000, din 21/07/2008 emis de NAPOCA LEX;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 174/10000, cota initiala 174/10000	A1
	1) **DODEA DORINA IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: af ap. 51	
95981 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3328, din 07/08/2008 emis de BNP STANCU TUDOR;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 203/10000, cota initiala 203/10000	A1
	1) **VLAICU CLAUDIA-VICTORIA**	
	OBSERVATII: af ap. 48	
213006 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3609, din 05/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201/10000, cota initiala 201/10000	A1
	1) **MARTA MARIUS-ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: 2,01/100, af. ap. 16	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 3610, din 05/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B91	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	
273090 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4742, din 20/12/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 246/10000, cota initiala 246/10000	A1
	1) **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ**, CIF:24922911	
	OBSERVATII: cota de 2,46/100 parte aferentă ap. nr. 26	
273086 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4743, din 20/12/2022 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr CERERE din 21.12.2022, emis de Popa Ionut Florin);		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 222/10000, cota initiala 222/10000	A1
	1) **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ**, CIF:24922911	
	OBSERVATII: cota de 2,22/100 parte af. ap. 28	
104418 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 3822, din 27/08/2008 emis de BNP COSMA L;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 143/10000, cota initiala 143/10000	A1
	1) **BLAGA RADU-TEOFIL**, căs cu 2) **BLAGA MIHAELA-ANCUTA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 1,43/100 parte teren af apt 49	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96024 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3334, din 07/08/2008 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/20000, cota initiala 177/20000	A1
	1) **SALANTA IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din teren af apt 45	
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/20000, cota initiala 177/20000	A1
	1) **CENAN MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din teren af apt 45	
73732 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 2492, din 18/06/2008 emis de BNP COSMA LAURA IOANA;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 174/10000, cota initiala 174/10000	A1
	1) **BOJA ANCA CARMEN**, bun comun 2) **BOJA OVIDIU**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 1,74/100 parte teren af apt 46	
101189 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 3612, din 20/08/2008 emis de BNP COSMA LAURA IOANA;		
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 143/10000, cota initiala 143/10000	A1
	1) **KIRITOIU GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1,43/100 parte teren af apt 44	
101192 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 3613, din 20/08/2008 emis de BNP COSMA L. IOANA;		
B100	interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini sau servituți asupra cotei de sub B99 af apt 44	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENȚIA MĂRĂȘTI CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B99 af apt 44	
96034 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3332/2008/BNP STANCU TUDOR cu Încheierea 96034, din 08/08/2008 emis de -;		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 143/10000, cota initiala 143/10000	A1
	1) **BURCA GHEORGHE**, bun comun 2) **BURCA VIORICA**, căs cu	
	OBSERVATII: cota de 1,43/100 parte teren af apt 39	
96016 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3335, din 07/08/2008 emis de BNP STANCU T;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 179/10000, cota initiala 179/10000	A1
	1) **SCROB MARIA**, bun comun 2) **SCROB PETRU**, căs cu	
	OBSERVATII: cota de 1,79/100 parte teren af apt 35	
50769 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 1681, din 23/04/2008 emis de NP COSMA L;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 171/10000, cota initiala 171/10000	A1
	1) **BÎLC MARIANA**, bun comun 2) **BÎLC DAN**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 1,71/100 parte teren af apt 20	
50441 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 1645/2008/BNP STANCU T.D. cu Încheierea 50441, din 23/04/2008 emis de -;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 145/10000, cota initiala 145/10000	A1
	1) **KULCSAR ȘTEFAN**, bun comun 2) **KULCSAR ELISABETA-PARASCHIVA**, și soțul	
	OBSERVATII: cota de 1,45/100 parte af apt 18	
50409 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 1654/2008/BNP COSMA L.I. cu Încheierea 50409, din 23/04/2008 emis de -;		
B106	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	A1
	1) **ROȘU MARIA**, bun comun	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **ROŞU DOREL**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 1,77/100 parte teren af apt 14	
50428 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 1644/2008/BNP STANCU T cu Încheierea 50428, din 23/04/2008 emis de -;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 201/10000, cota initiala 201/10000	A1
	1) **CORPODEAN IOANA ANCUTA**, bun comun 2) **CORPODEAN RĂZVAN VASILE**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 2,01/100 parte teren af apt 11	
166934 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1259, din 08/08/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B109	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 214/10000, cota initiala 214/10000	A1
	1) **VÎTCĂ COSMINA-MARIA**, și soțul 2) **VÎTCĂ SORIN**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 2,14/100 parte af apt 17	
257665 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de vanzare aut.7752, din 08/12/2023 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA (inscris sub semnatura privata nr cerere din 08.12.2023, emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA);		
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/10000, cota initiala 147/10000	A1
	1) **MARINCA DORU-PAUL**, și soția 2) **MARINCA SORINA-MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: af apt nr 8	
14899 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 128, din 23/01/2024 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 191/10000, cota initiala 191/10000	A1
	1) **MARINCA DORU-PAUL**, și soția 2) **MARINCA SORINA-MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: ap. 27	
114143 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 1536, din 29/05/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 193/10000, cota initiala 193/10000	A1
	1) **DODEA-MARINCA ANGELICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1.93/100 parte aferentă ap 43	
176228 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1442, din 27/08/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B113	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 203/100000, cota initiala 203/100000	A1
	1) **ADAM ROBERT-SAUL**, bun propriu	
82372 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 6, din 10/04/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B114	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 143/20000, cota initiala 143/20000	A1
	1) **BURCA VIORICA**, 2/8 parte 2) **BOANCA AURORA-DORINA**, 3/8 parte 3) **BURCA GHEORGHE-ADRIAN**, 3/8 parte	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136605 / 23/12/2009		
Act Administrativ nr. 366, din 23/12/2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN (act notarial nr. 5395/22-12-2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN; act administrativ nr. 10435/08-12-2009 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,FODOREAN DELIA-SUSANA; act notarial nr. 4943/25-11-2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN; ordonanta nr. DE URGENTA NR 60 /03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÎNIEI;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pt. cota af ap. 56 de sub B6	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25073 / 03/03/2010		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 971/02-03-2010 emis de BNP STANCU TUDOR DAN; act administrativ nr. 60/02-03-2010 emis de BRD GSG SA; act administrativ nr. 2479/15-02-2010 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA,NEMES COSMIN-VASILE, NEMES ERIKA - KATALIN;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B12 af.ap. nr. 55	
29895 / 17/03/2011		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 187/16-03-2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA; act administrativ nr. PC3_883/28-02-2011 emis de FNGCIMM, RAIFFEISEN BANK SA,BATIN OLIMPIU,BATIN CLAUDIA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra port. de sub B 24	
102634 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. 1415, din 23/08/2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA AG.CLUJ (act administrativ nr. PC3_883/28-02-2011 încheiat între FNGCIMM,RAIFFEISEN BANK SA,BATIN OLIMPIU,BATIN CLAUDIA; OUG 33/2011);		
C5	se notează privilegiul special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 4,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
133504 / 22/11/2011		
Act Administrativ nr. 2479, din 16/11/2011 emis de BRD GSG SA - SUCURSALA CLUJ (act administrativ nr. 2479/15-02-2010 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA-SUC.CLUJ,NEMES COSMIN VASILE,NEMES ERIKA-KATALIN, OUG 33/2011;);		
C6	Se înscrie dreptul de ipotecă special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C3,	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, Sucursala Cluj**, CIF:9999999999999	
146682 / 22/12/2011		
Act Administrativ nr. 10435, din 07/12/2011 emis de BRD-GSG SA (act administrativ nr. 10435/08-12-2009 emis de FNGCIMM,BRD-GSG SA,FODOREAN CRISTIAN FLORIAN,FODOREAN DELIA SUSANA; OUG 33 din 2011);		
C7	se înscrie ipoteca legală pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C2, în favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
23372 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 583, din 01/03/2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act notarial nr. 25/06-03-2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 USD, pentru porţiunea de sub B 33	A1
	1) **CSERVENECZ NAUCICA**	
109753 / 10/09/2008		
Act Administrativ nr. 4034, din 09/09/2008 emis de SCN NAPOCA LEX;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40404.25 CHFa dobanzilor si a comisioanelor ,altor costuri aferente	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA.AG.DOROBANTILOR,CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7600) *port B 50*	
140211 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1099, din 21/08/2015 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
C14	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000	A1
	1) **KADAR ALEXANDRU**, şi soţia 2) **KADAR VIORICA**	
173823 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR. 871, din 19/10/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C16	se notează actul adițional nr.1 la contractul de ipotecă autentificat sub nr.4034/09.09.2008 emis de SOCIETATEA CIVILĂ NOTARIALĂ NAPOCA LEX, încheiat între RAIFFEISEN BANK SA în calitate de creditor și TRIF CRISTIAN-GABRIEL în calitate de garant-împrumutat, autentificat sub nr.871/19.10.2015 de notar public Neciu Daniela Gabriela	A1
22054 / 10/02/2016		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 110, din 09/02/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90497 RONși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pt.B55	
67682 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. PC8_188330, din 29/03/2016 emis de GHIOR DAVID LAURENTIU,GHIOR ADINA (ordonanta nr. ORD.DE URG.60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; FNGCIMM SA IFN,BT SA, GHIOR DAVID LAURENTIU,GHIOR ADINA);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85863 RONPT. B58	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din valoarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413, pentru 50% din valoarea garantată	
158567 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2887, din 15/09/2016 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
C21	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de sub B 66 aferentă ap 52, cota actuala 382/20000, cota initiala 191/10000	A1
	1) **LOCOTITI ELVIRA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 66 aferentă ap 52	
188146 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 1084, din 07/11/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67363 LEI, și celelalte costuri aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: apt nr 15	
41992 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 377, din 05/02/2020 emis de LUPEA DIANA;		
C25	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra porțiunii de sub B 76, aferentă ap. 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 216/10000, cota initiala 216/10000	A1
	1) **KISS KLARA**	
	OBSERVATII: asupra porțiunii de sub B 76, aferentă ap. 7	
95963 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 345, din 29/04/2020 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144470.96 LEIși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit asupra porțiunii de sub B.77	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: asupra porțiunii de sub B.77	
95981 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 3328, din 07/08/2008 emis de BNP STANCU TUDOR;		
C29	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B89, dobandit prin Conventie, cota actuala 203/10000, cota initiala 203/10000	A1
	1) **VLAICU PETRU**, și soția 2) **VLAICU VICTORIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B89- ap. 48	
213006 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 3610, din 05/10/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228775 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: ptr. B 90	
101192 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 3613, din 20/08/2008 emis de BNP COSMA L. IOANA;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23300 EURplus dobânzi, dobânzi majorate, costuri, speze bancare asupra cotei de sub B99 af apt 44	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENȚIA MĂRĂȘTI CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B99 af apt 44	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50202	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	138	128	717/2/2, 718/2/2, 722/3/2/2, 722/4/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.617,438 585.272,279	2	376.631,317 585.251,374	25.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.631,317 585.251,374	3	376.649,731 585.223,669	33.266
3	376.649,731 585.223,669	4	376.665,042 585.233,772	18.344
4	376.665,042 585.233,772	5	376.632,622 585.282,117	58.209
5	376.632,622 585.282,117	1	376.617,438 585.272,279	18.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60, din 05/02/2001 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

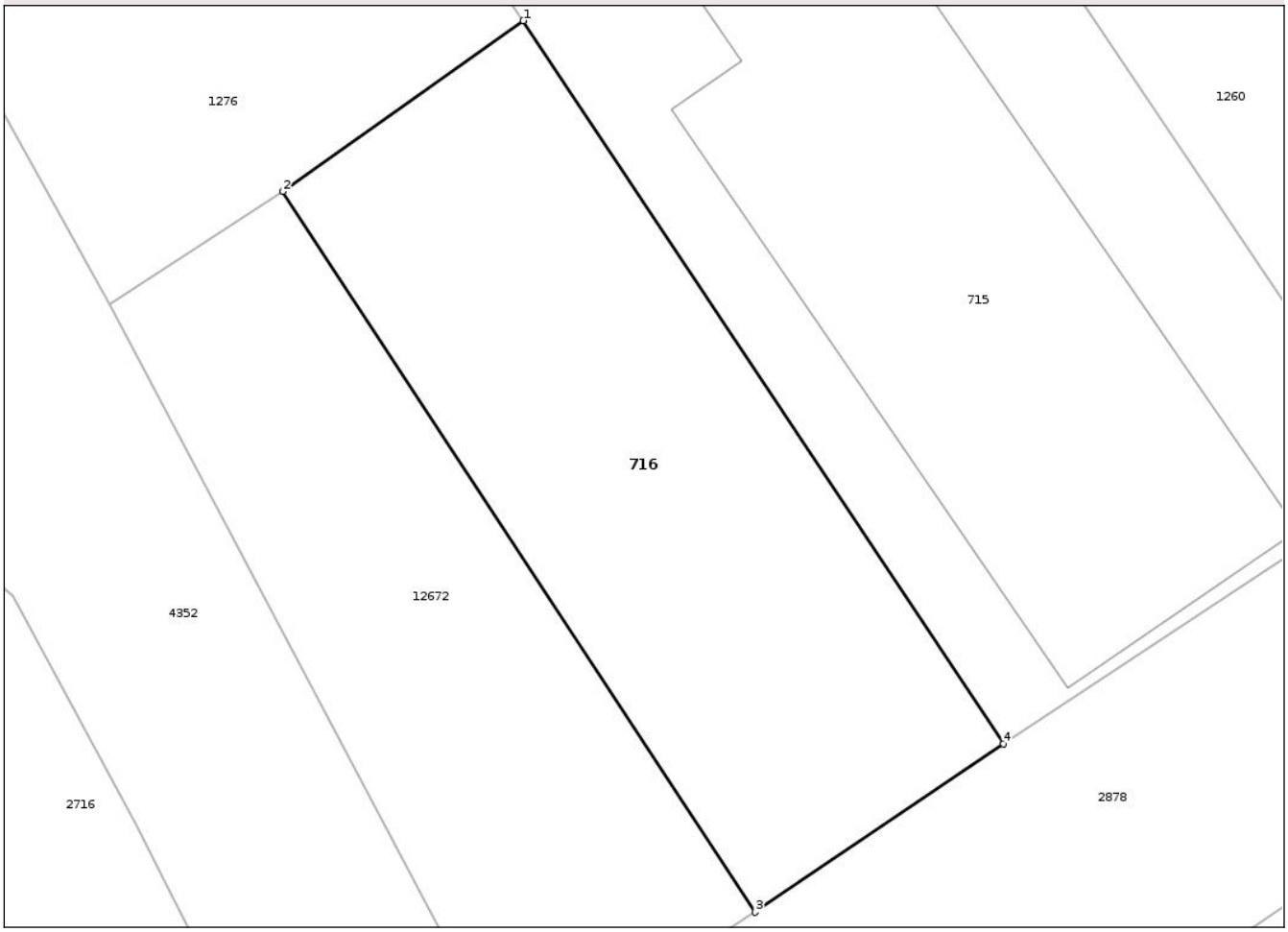
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.631,317 585.251,374	2	376.622,096 585.244,829	11.308
2	376.622,096 585.244,829	3	376.640,222 585.217,218	33.029
3	376.640,222 585.217,218	4	376.649,731 585.223,669	11.491
4	376.649,731 585.223,669	1	376.631,317 585.251,374	33.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.730	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.730	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.848,509 585.657,212	2	375.850,703 585.656,818	2.229
2	375.850,703 585.656,818	3	375.870,026 585.653,345	19.633
3	375.870,026 585.653,345	4	375.884,345 585.651,09	14.495
4	375.884,345 585.651,09	5	375.888,848 585.664,992	14.613
5	375.888,848 585.664,992	6	375.894,71 585.681,541	17.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.894,71 585.681,541	7	375.902,319 585.703,351	23.099
7	375.902,319 585.703,351	8	375.905,631 585.713,033	10.233
8	375.905,631 585.713,033	9	375.908,926 585.720,301	7.98
9	375.908,926 585.720,301	10	375.875,297 585.733,497	36.125
10	375.875,297 585.733,497	11	375.870,133 585.718,054	16.284
11	375.870,133 585.718,054	12	375.869,132 585.715,061	3.156
12	375.869,132 585.715,061	13	375.867,916 585.711,036	4.205
13	375.867,916 585.711,036	14	375.867,266 585.709,233	1.917
14	375.867,266 585.709,233	1	375.848,509 585.657,212	55.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8135 Gilău
Nr. cadastral vechi:2845
Nr. topografic:1314/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55445	2.800	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84515 / 26/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1549, din 25/02/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA (dosar nr. 17269/211/2006, 25370/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIS GHEORGHE**, și 2) **MARIS DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8135 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55445	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	10	10	1314/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.816,416 585.521,805	2	375.849,325 585.572,322	60.291
2	375.849,325 585.572,322	3	375.892,066 585.636,745	77.312
3	375.892,066 585.636,745	4	375.863,485 585.641,247	28.933
4	375.863,485 585.641,247	5	375.825,904 585.571,729	79.026
5	375.825,904 585.571,729	6	375.808,247 585.539,925	36.377

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.808,247 585.539,925	7	375.802,05 585.527,094	14.249
7	375.802,05 585.527,094	1	375.816,416 585.521,805	15.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7950 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2216/1/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51848	838	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43956 / 20/06/2007		
Act Notarial nr. 1177, din 18/06/2007 emis de NOTAR OANA MIHUŢIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC VILAS PRODCOM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7950)	
39795 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. CVC NR134, din 16/03/2015 emis de FUCHS TUNDE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SZASZ SZABOLCS - ELOD**, bun propriu	
245217 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 4211, din 16/11/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10, cota initiala 5/10	A1
	1) **MUTANȚII SRL**, CIF:21947113	
Act Notarial nr. 4212, din 16/11/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B12	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare, asupra cotei de sub B11	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
245217 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 4212, din 16/11/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:472226 LEIși celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de sub B11	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

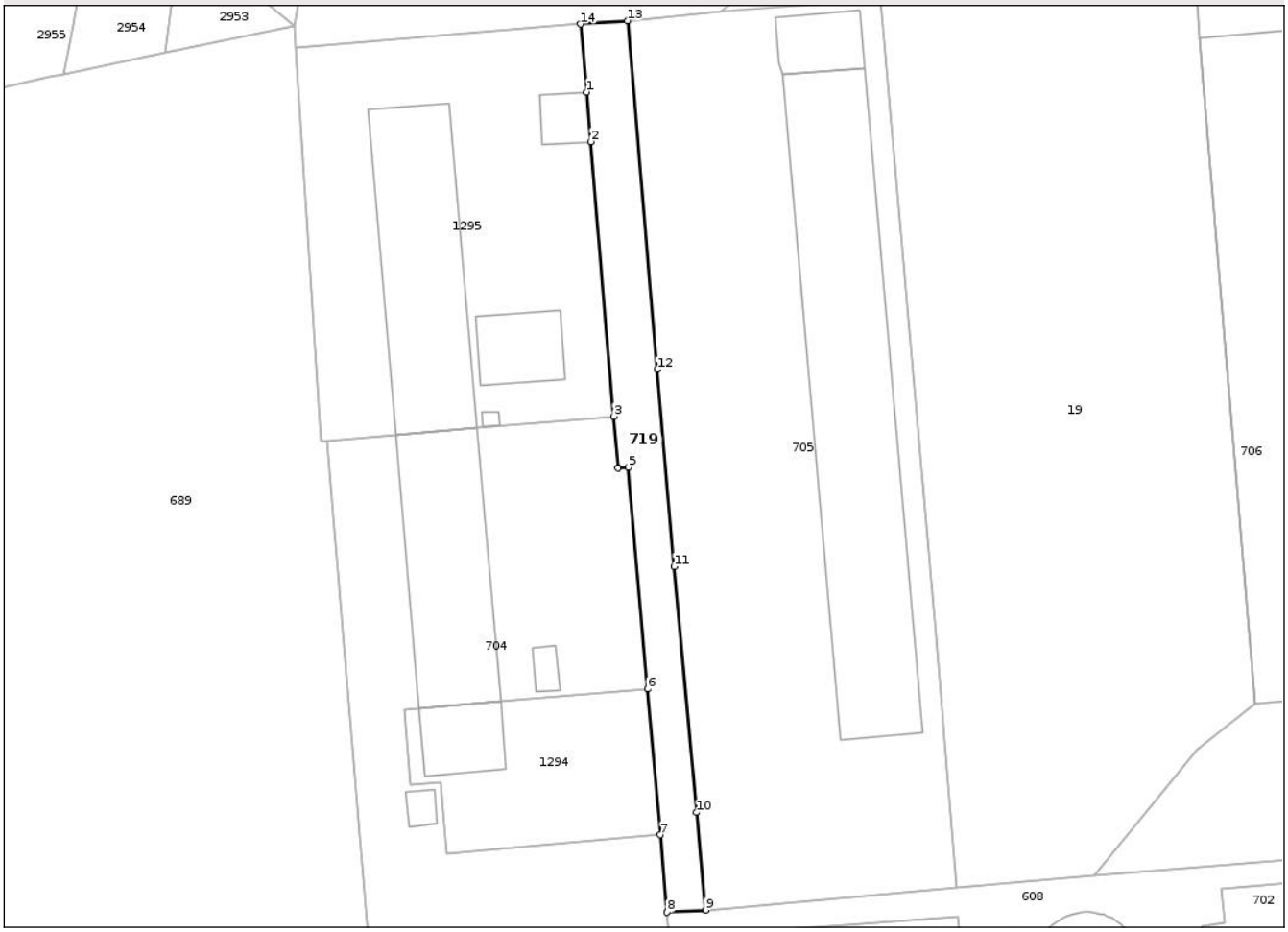
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51848	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	838	10	DE586	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.858,383 585.502,048	2	375.859,002 585.494,685	7.389
2	375.859,002 585.494,685	3	375.862,431 585.453,88	40.949
3	375.862,431 585.453,88	4	375.863,09 585.446,19	7.718
4	375.863,09 585.446,19	5	375.864,575 585.446,307	1.49
5	375.864,575 585.446,307	6	375.867,481 585.413,378	33.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.867,481 585.413,378	7	375.869,397 585.391,718	21.745
7	375.869,397 585.391,718	8	375.870,386 585.380,216	11.544
8	375.870,386 585.380,216	9	375.876,101 585.380,522	5.723
9	375.876,101 585.380,522	10	375.874,778 585.395,024	14.562
10	375.874,778 585.395,024	11	375.871,445 585.431,551	36.679
11	375.871,445 585.431,551	12	375.868,951 585.460,83	29.385
12	375.868,951 585.460,83	13	375.864,485 585.512,654	52.016
13	375.864,485 585.512,654	14	375.857,533 585.512,166	6.969
14	375.857,533 585.512,166	1	375.858,383 585.502,048	10.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.173,709 586.623,942	2	378.259,416 586.759,687	160.538
2	378.259,416 586.759,687	3	378.250,238 586.760,421	9.207
3	378.250,238 586.760,421	4	378.220,807 586.761,111	29.439
4	378.220,807 586.761,111	5	378.146,995 586.644,207	138.256
5	378.146,995 586.644,207	6	378.156,814 586.636,647	12.392

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.156,814 586.636,647	1	378.173,709 586.623,942	21.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6007 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:722/15/40

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50691	350	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50691-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16414 / 26/09/1996		
Act Notarial nr. 50118/1996/S.C URBANA S.A CLUJ cu Încheierea 16414, din 26/09/1996 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6007)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130291 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 1708, din 07/12/2009 emis de BNP MITRE ROMANA LACRIMA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 55/386, cota initiala 55/386	A1
	1) **BETEGH VASILE**, şi soţia 2) **BETEGH SORANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 55/386 parte af.ap.8	
102618 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 3429, din 24/07/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/193, cota initiala 56/386	A1
	1) **PURCEL DORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren aferent ap. 3	
15779 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 87, din 01/02/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/386, cota initiala 41/386	A1
	1) **VIDREAN RAVECA**, bun comun 2) **VIDREAN ALEXANDRU**, și soția	
	OBSERVATII: cota 41/386 parte teren aferent ap. 4	
28222 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. aut 191, din 15/02/2019 emis de MIHUTIU OANA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/386, cota initiala 41/386	A1
	1) **GHIOR FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 41/386 parte af. ap. 7	
12635 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 127, din 18/01/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/386, cota initiala 41/386	A1
	1) **CRIŞAN-STAN SAMUEL**, cota de 1/2 parte 2) **MARIŞ DANA**, cota de 1/2 parte	
	OBSERVATII: aferent ap. 5	
19670 / 08/07/1993		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 32725, din 20/02/1992 emis de URBANA;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/386, cota initiala 56/386	A1
	1) **ECEDI TODOR**, și soția 2) **ECEDI STANCA** DEFUNCT:Da	
8477 / 01/04/1993		
Act Administrativ nr. 32724, din 06/04/1992 emis de URBANA SA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/386, cota initiala 11/386	A1
	1) **TRIF RAFILA**	
13150 / 23/08/2001		
Act Notarial nr. 13150, din 23/08/2001 emis de NOTAR MOIGRĂDEAN (-, CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 2290/2001);		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/386, cota initiala 55/386	A1
	1) **TRIF RAFILA**	

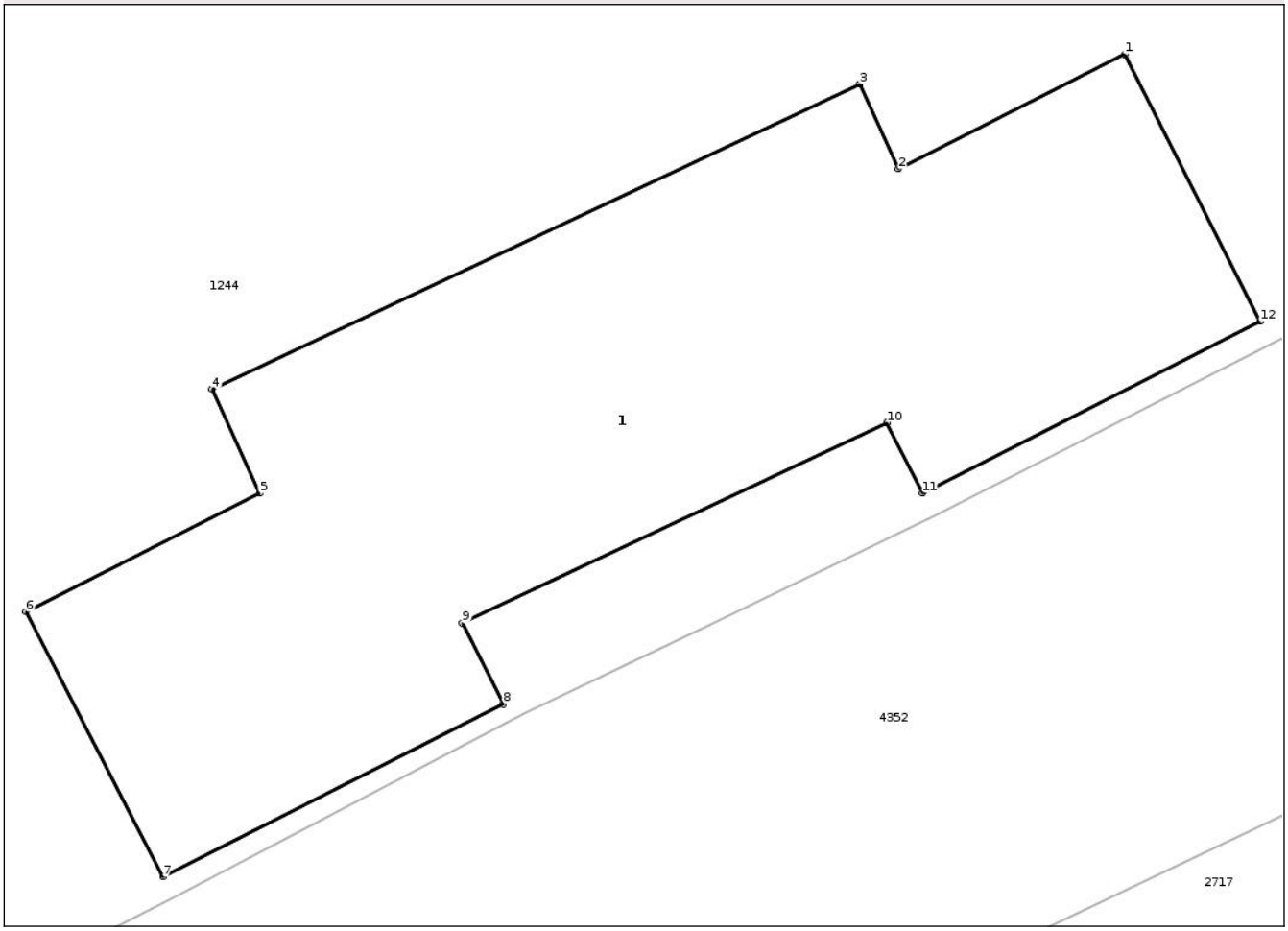
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50691	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	138	128	722/15/40	Teren pentru bloc de locuinţe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.588,005 585.247,524	2	376.581,335 585.244,138	7.48
2	376.581,335 585.244,138	3	376.580,192 585.246,647	2.757
3	376.580,192 585.246,647	4	376.561,094 585.237,653	21.11
4	376.561,094 585.237,653	5	376.562,49 585.234,589	3.367
5	376.562,49 585.234,589	6	376.555,603 585.231,097	7.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.555,603 585.231,097	7	376.559,648 585.223,285	8.797
7	376.559,648 585.223,285	8	376.569,684 585.228,373	11.252
8	376.569,684 585.228,373	9	376.568,471 585.230,766	2.683
9	376.568,471 585.230,766	10	376.580,999 585.236,665	13.847
10	376.580,999 585.236,665	11	376.582,051 585.234,594	2.323
11	376.582,051 585.234,594	12	376.592,004 585.239,648	11.163
12	376.592,004 585.239,648	1	376.588,005 585.247,524	8.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53954	502	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53954-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa compusa din:la parter:1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente,1 baie, 1 hol, la etaj:2 camere, 1 debara,1 baie, 2 balcoane
A1.2	53954-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9619 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 28, din 22/01/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 67787/30-05-2013 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 5413/15-01-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 5412/15-01-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53954 a imobilului cu numarul cadastral 53954/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.52656 din cf.7680 (id electronic 52656) care se sisteaza;~-nr.cad.53893 din cf.53893 care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5120/2005/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 9619, din 23/01/2015 emis de - (dosar 17074/2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, partaj, construire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SFÎRLEA GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52656/Gilau, incheierea nr. 38338din 02-11-2005	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SFÎRLEA GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53954	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	138	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53954-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa compusa din:la parter:1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente,1 baie, 1 hol, la etaj:2 camere, 1 debara,1 baie, 2 balcoane
A1.2	53954-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.543,373 585.215,612	2	376.543,728 585.214,848	0.842
2	376.543,728 585.214,848	3	376.553,937 585.219,654	11.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.553,937 585.219,654	4	376.544,906 585.239,476	21.782
4	376.544,906 585.239,476	5	376.535,267 585.259,808	22.501
5	376.535,267 585.259,808	6	376.525,157 585.254,777	11.293
6	376.525,157 585.254,777	7	376.526,498 585.251,894	3.18
7	376.526,498 585.251,894	8	376.531,282 585.241,456	11.482
8	376.531,282 585.241,456	9	376.535,222 585.233,136	9.206
9	376.535,222 585.233,136	10	376.538,365 585.226,457	7.382
10	376.538,365 585.226,457	1	376.543,373 585.215,612	11.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7679 Gilău
Nr. topografic:717/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50496	252	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50496-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASĂ COMPUSA DIN -LA PARTER- 1 CAMERĂ,1 BUCATARIE, 1 CAMERĂ,1 BAIE,1 HOL,LA ETAJ- 2 CAMERE,1 DEBARA,1 BAIE,2 BALCOANE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3929 / 29/09/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5120/2005/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 3929, din 29/09/2006 emis de - (la dosar 17074/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SFÎRLEA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7679)	
69437 / 03/06/2013		
Act Administrativ nr. 67738, din 30/05/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B2	se notează propunerea de alipire a imobilului cu nr cadastral 53892 cu imobilul cu nr cadastral 50496, în imobilul cu nr cadastral 53927 UAT GILĂU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50496	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	138	-	717/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50496-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASĂ COMPUSA DIN -LA PARTER- 1 CAMERĂ,1 BUCATARIE, 1 CAMERĂ,1 BAIE,1 HOL,LA ETAJ- 2 CAMERE,1 DEBARA,1 BAIE,2 BALCOANE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.543,373 585.215,612	2	376.538,365 585.226,457	11.945
2	376.538,365 585.226,457	3	376.535,222 585.233,136	7.382
3	376.535,222 585.233,136	4	376.524,048 585.227,973	12.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.524,048 585.227,973	5	376.532,438 585.209,466	20.32
5	376.532,438 585.209,466	6	376.543,728 585.214,848	12.507
6	376.543,728 585.214,848	1	376.543,373 585.215,612	0.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56444	252	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56444-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă compusă din: cameră, bucătărie, antreu, terasă
A1.2	56444-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; BUCATARIE - P
A1.3	56444-C3	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192365 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 26, din 20/01/2009 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUD. CLUJ (act administrativ nr 9 din 21.06.1982, emis de Primăria Gilău;inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.12.2016, emis de Hirișcău Victoria-Maria;act administrativ nr 8245 din 20.06.2016, emis de Primăria Gilău;hotarare judecatoreasca nr 3939/2008 din 31.03.2008, emis de Judecătoria Cluj-Napoca;hotarare judecatoreasca nr 328/R/2009 din 18.03.2009, emis de Tribunalul Cluj;hotarare judecatoreasca nr 1015/2008 din 28.04.2008, emis de Judecătoria Cluj-Napoca;act administrativ nr 156398 din 13.09.2016, emis de BCPI Cluj-Napoca);		
B1	se înființează cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 56444 UAT Gilau provenit din diminuarea imobilului cu nr. topografic 717/1/1/1/1/1 înscris în cf. 7353 Gilău- cfe 53730 Gilau	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56444	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56444-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă compusă din: cameră, bucătărie, antreu, terasă
A1.2	56444-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; BUCATARIE - P
A1.3	56444-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.521,261 585.204,962	2	376.521,7 585.204,177	0.899
2	376.521,7 585.204,177	3	376.532,438 585.209,466	11.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.532,438 585.209,466	4	376.524,048 585.227,973	20.32
4	376.524,048 585.227,973	5	376.517,619 585.225,144	7.024
5	376.517,619 585.225,144	6	376.512,606 585.222,938	5.477
6	376.512,606 585.222,938	7	376.514,566 585.218,864	4.521
7	376.514,566 585.218,864	8	376.518,247 585.211,215	8.489
8	376.518,247 585.211,215	9	376.521,085 585.205,316	6.546
9	376.521,085 585.205,316	1	376.521,261 585.204,962	0.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		526	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 280, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 280, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANȚĂ V. SIMION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

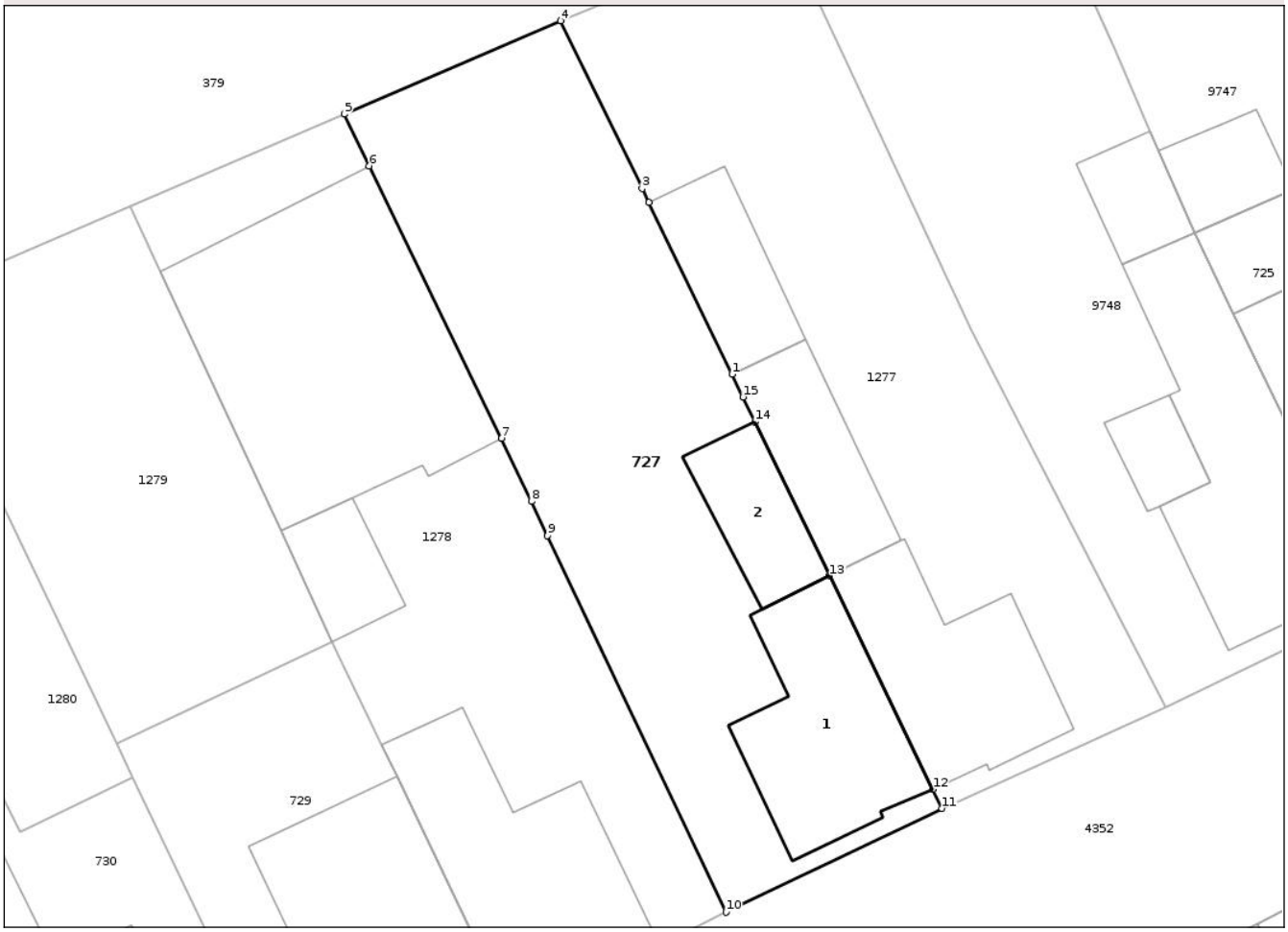
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	138	-	-	
2	arabil	DA	252	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.489,354 585.215,832	2	376.485,173 585.224,459	9.587
2	376.485,173 585.224,459	3	376.484,834 585.225,159	0.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.484,834 585.225,159	4	376.480,749 585.233,586	9.365
4	376.480,749 585.233,586	5	376.469,856 585.228,903	11.857
5	376.469,856 585.228,903	6	376.471,123 585.226,296	2.899
6	376.471,123 585.226,296	7	376.477,776 585.212,611	15.216
7	376.477,776 585.212,611	8	376.479,273 585.209,454	3.494
8	376.479,273 585.209,454	9	376.480,087 585.207,736	1.901
9	376.480,087 585.207,736	10	376.489,054 585.188,819	20.935
10	376.489,054 585.188,819	11	376.499,92 585.194,032	12.052
11	376.499,92 585.194,032	12	376.499,457 585.194,988	1.062
12	376.499,457 585.194,988	13	376.494,263 585.205,704	11.908
13	376.494,263 585.205,704	14	376.490,51 585.213,448	8.605
14	376.490,51 585.213,448	15	376.489,906 585.214,693	1.384
15	376.489,906 585.214,693	1	376.489,354 585.215,832	1.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:722/15/50

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58684	252	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58684-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, edificata in 1982, cu regim de inaltime D+P, sup. construita la sol :104mp, sup. construita desfasurata :116mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22567 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 18, din 06/02/2020 emis de NP PETREAN IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire în rang serial 260788 din 18.12.2020, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCURAR CĂLIN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire în rang serial 260788 din 18.12.2020, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PĂCURAR CĂLIN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire în rang serial 260788 din 18.12.2020, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PĂCURAR PAULINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

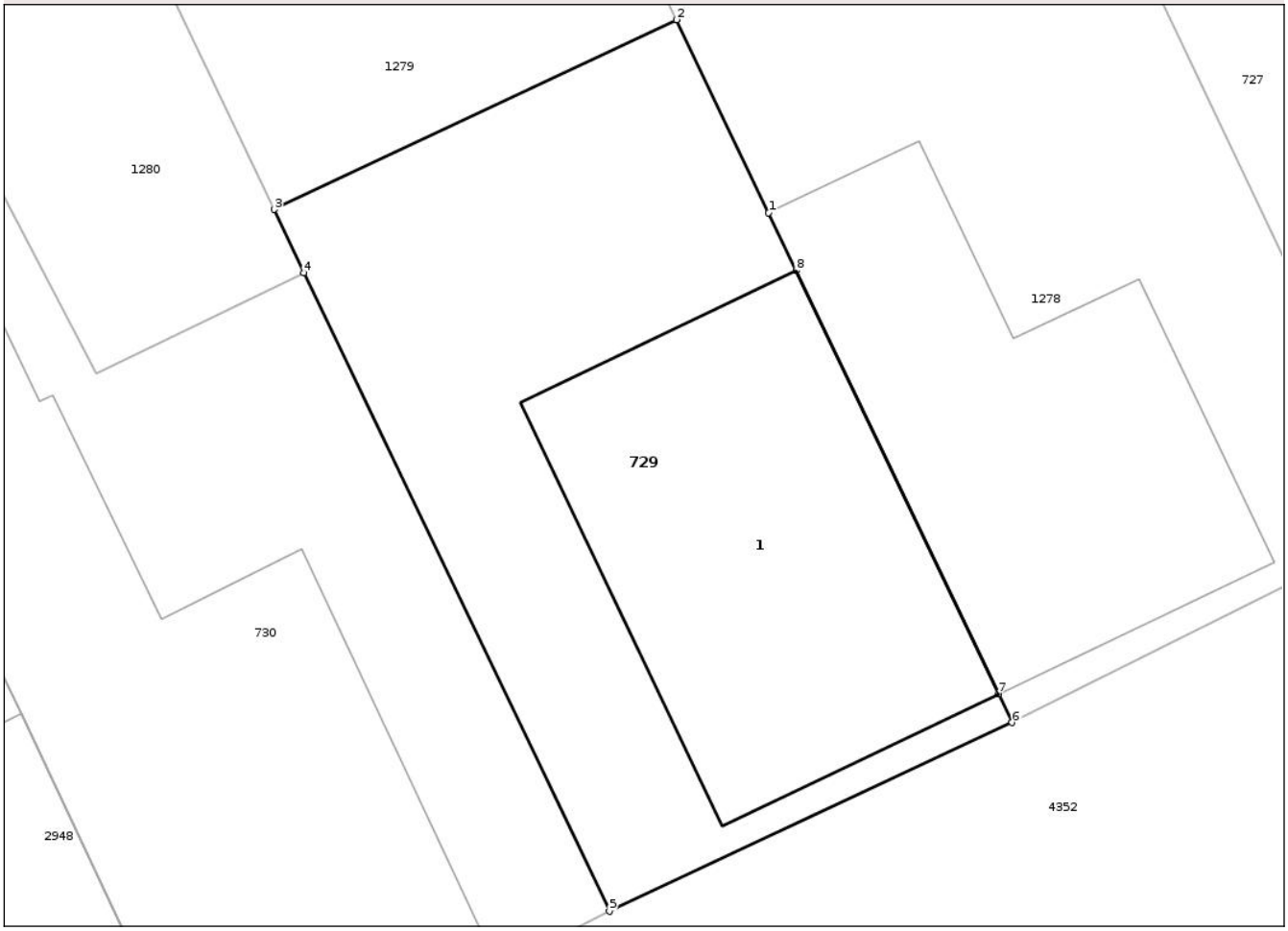
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58684	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	138	-	722/15/50	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58684-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, edificata in 1982, cu regim de inaltime D+P, sup. construita la sol :104mp, sup. construita desfasurata :116mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.471,764 585.197,215	2	376.469,275 585.202,419	5.769
2	376.469,275 585.202,419	3	376.458,418 585.197,305	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.458,418 585.197,305	4	376.459,226 585.195,592	1.894
4	376.459,226 585.195,592	5	376.467,469 585.178,384	19.08
5	376.467,469 585.178,384	6	376.478,335 585.183,473	11.999
6	376.478,335 585.183,473	7	376.477,968 585.184,24	0.85
7	376.477,968 585.184,24	8	376.472,506 585.195,661	12.66
8	376.472,506 585.195,661	1	376.471,764 585.197,215	1.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58930	276	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58930-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casă de locuit cu regimul de înălțime S+P .Suprafața construită la sol este de 159 mp. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 202 mp. Nu deține certificat de performanță energetică . Nu deţine lift.Construcția a fost edificată in anul 1982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96079 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. 283, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ (act notarial nr 685 din 02.04.2021, emis de Notar public Ghile Buzan Cristian Ioan;inscris sub semnatura privata nr Plan din 27.04.2021, emis de PFA Sarb Mihai;act administrativ nr 9915 din 12.07.2021, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 27.04.2021, emis de PFA Sarb Mihai);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALANŢA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

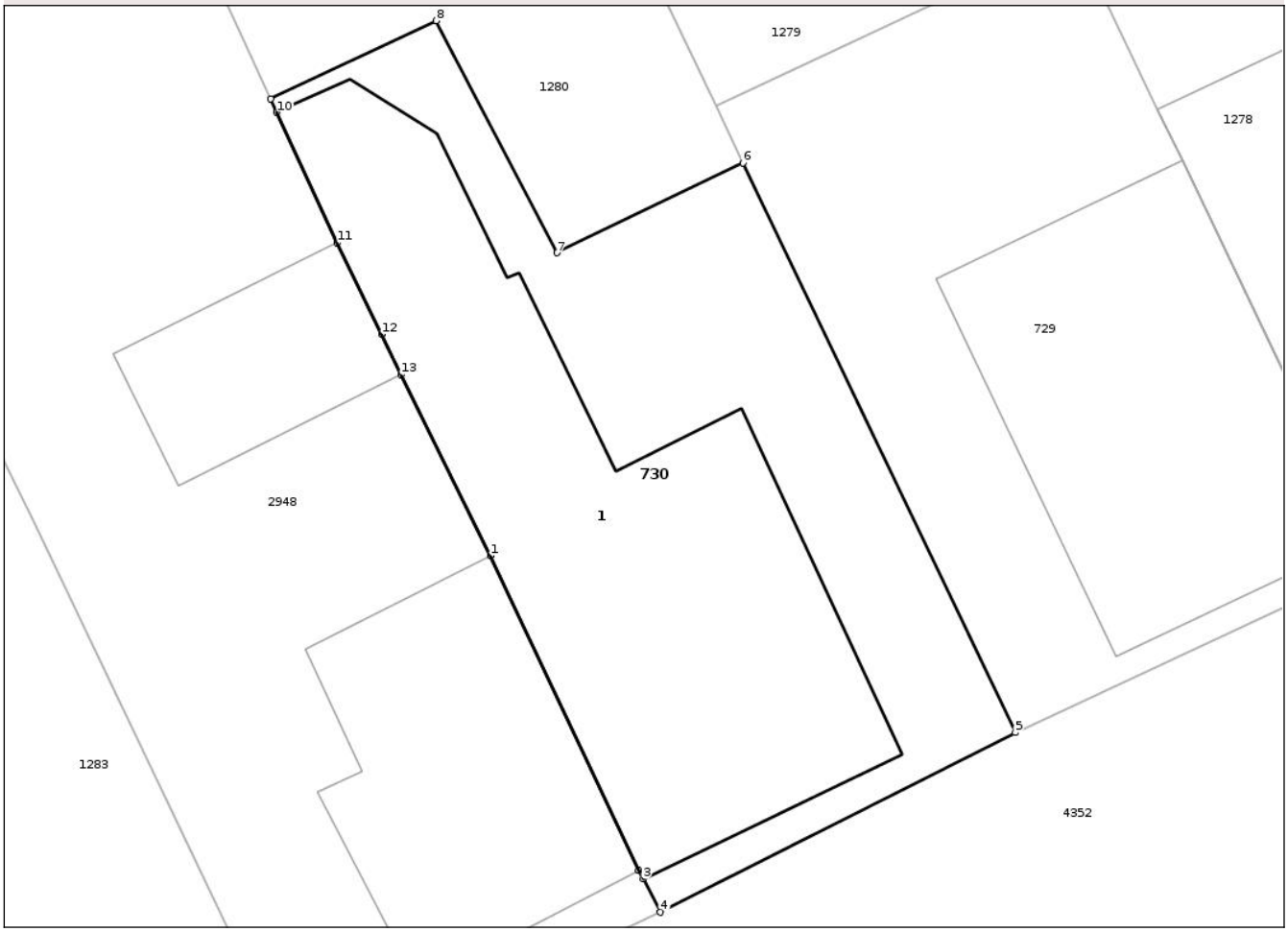
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58930	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58930-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casă de locuit cu regimul de înălțime S+P .Suprafața construită la sol este de 159 mp. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 202 mp. Nu deține certificat de performanță energetică . Nu deține lift.Construcția a fost edificată in anul 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.451,587 585.183,729	2	376.456,079 585.174,23	10.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.456,079 585.174,23	3	376.456,214 585.173,968	0.295
3	376.456,214 585.173,968	4	376.456,734 585.172,96	1.134
4	376.456,734 585.172,96	5	376.467,469 585.178,384	12.027
5	376.467,469 585.178,384	6	376.459,226 585.195,592	19.08
6	376.459,226 585.195,592	7	376.453,603 585.192,879	6.243
7	376.453,603 585.192,879	8	376.449,953 585.199,887	7.902
8	376.449,953 585.199,887	9	376.444,948 585.197,528	5.533
9	376.444,948 585.197,528	10	376.445,137 585.197,119	0.451
10	376.445,137 585.197,119	11	376.446,957 585.193,178	4.341
11	376.446,957 585.193,178	12	376.448,299 585.190,413	3.073
12	376.448,299 585.190,413	13	376.448,889 585.189,197	1.352
13	376.448,889 585.189,197	1	376.451,587 585.183,729	6.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 28,30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.542	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

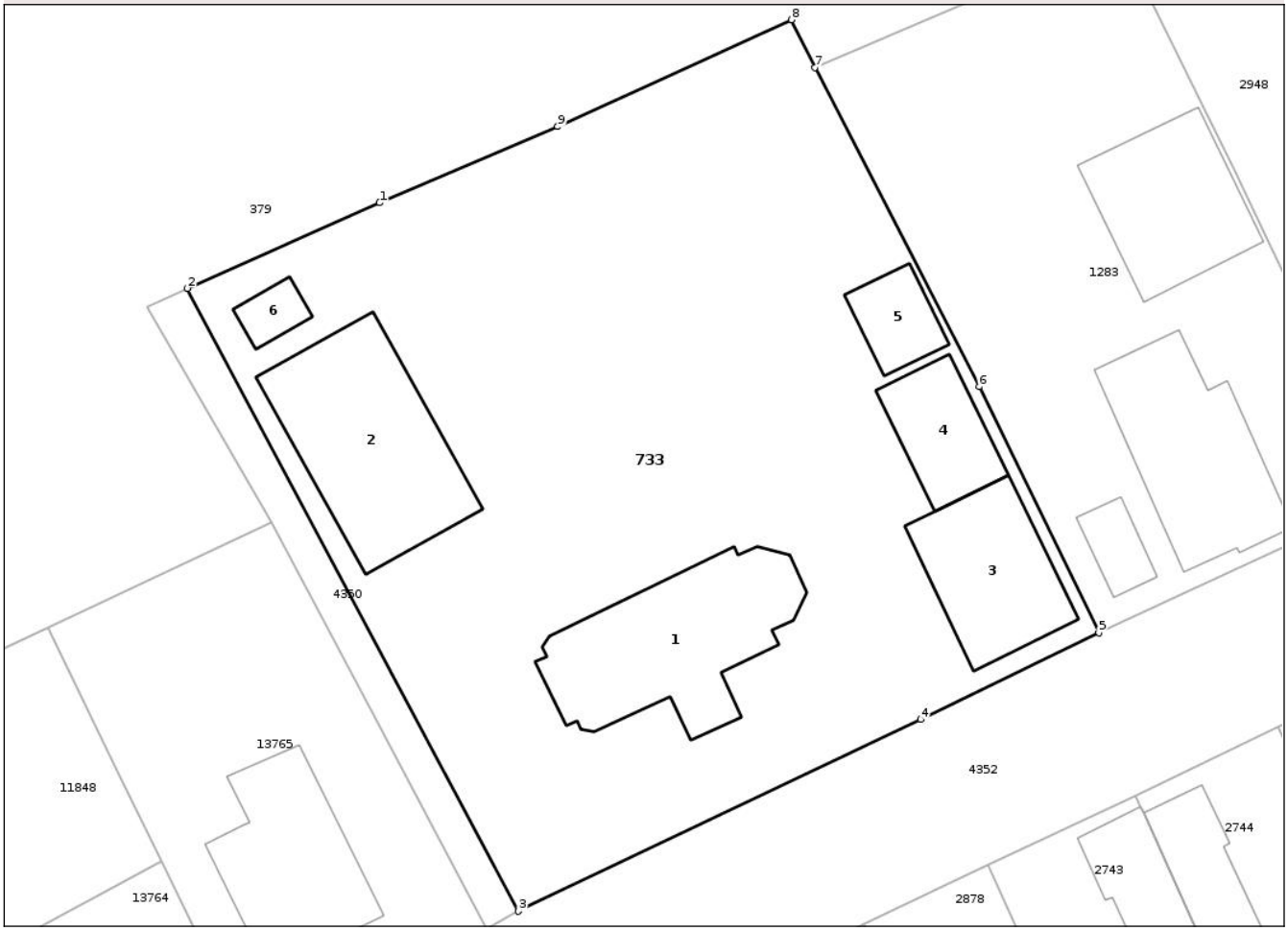
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.092	138	-	-	
2	arabil	DA	450	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; BISERICA - P
A1.2		constructii administrative si social culturale	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; CAPELA - P
A1.3		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+1
A1.4		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ATELIER - P
A1.5		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; SURA - P
A1.6		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.370,126 585.189,91	2	376.355,734 585.183,518	15.748
2	376.355,734 585.183,518	3	376.380,522 585.136,938	52.765
3	376.380,522 585.136,938	4	376.410,623 585.151,271	33.339
4	376.410,623 585.151,271	5	376.423,971 585.157,767	14.845
5	376.423,971 585.157,767	6	376.415,021 585.176,165	20.459
6	376.415,021 585.176,165	7	376.402,72 585.200,041	26.858
7	376.402,72 585.200,041	8	376.400,962 585.203,606	3.975
8	376.400,962 585.203,606	9	376.383,456 585.195,615	19.244
9	376.383,456 585.195,615	1	376.370,126 585.189,91	14.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6038 Gilău
Nr. topografic:772

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53323	944	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53323-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5017 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 50117/1992 cu Încheierea 5017, din 20/03/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6038)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5017 / 20/03/1997		
Act Notarial nr. 50117/1992 cu Încheierea 5017, din 20/03/1997 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/472, cota initiala 34/944	A1
	1) **STOICA VASILE**, cas cu 2) **STOICA ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6038) *af ap 13*	
22790 / 26/11/2003		
Act Administrativ nr. 54791/2003/SC URBANA SA cu Încheierea 2790, din 26/11/2003 emis de -;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/944, cota initiala 28/944	A1
	1) **TIRLISAN LILIANA VIORICA** 2) **TIRLISAN IOAN DUMITRU**, si	
	OBSERVATII: ap. 17	
182355 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 3089, din 23/08/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (act notarial nr 3060 din 22.08.2022, emis de BOCA AUREL;act notarial nr 3060 din 22.08.2022, emis de BOCA AUREL);		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/944, cota initiala 28/944	A1
	1) **RUS ALINA-LILIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: COTA DE 28/944 AF APT NR 7	
2910 / 21/02/1996		
Act Notarial nr. 638, din 19/02/1996 emis de NP VLAD MIHAI;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/737, cota initiala 34/737	A1
	1) **VELE IOAN**, și soția 2) **VELE GABRIELA-NICOLINA**	
	OBSERVATII: AF. AP. 27	
174594 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1357, din 23/08/2024 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/944, cota initiala 28/944	A1
	1) **MARIŞ IOAN-DORU**, și soția 2) **MARIŞ MARINA-SILVIA**, bun comun	
9773 / 28/03/2005		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 24, din 16/03/2005 emis de NOTAR VLAD MIHAI (SUPLIMENTAR LA CM 1761/1993);		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/944, cota initiala 28/944	A1
	1) **SFARLEA EUFEMIA PETRONELA**	
10433 / 21/08/1992		
Act Administrativ nr. 36197, din 12/12/1981 emis de OJCVL CLUJ;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 28/944, cota initiala 28/944	A1
	1) **LUPAŞ IOAN**	

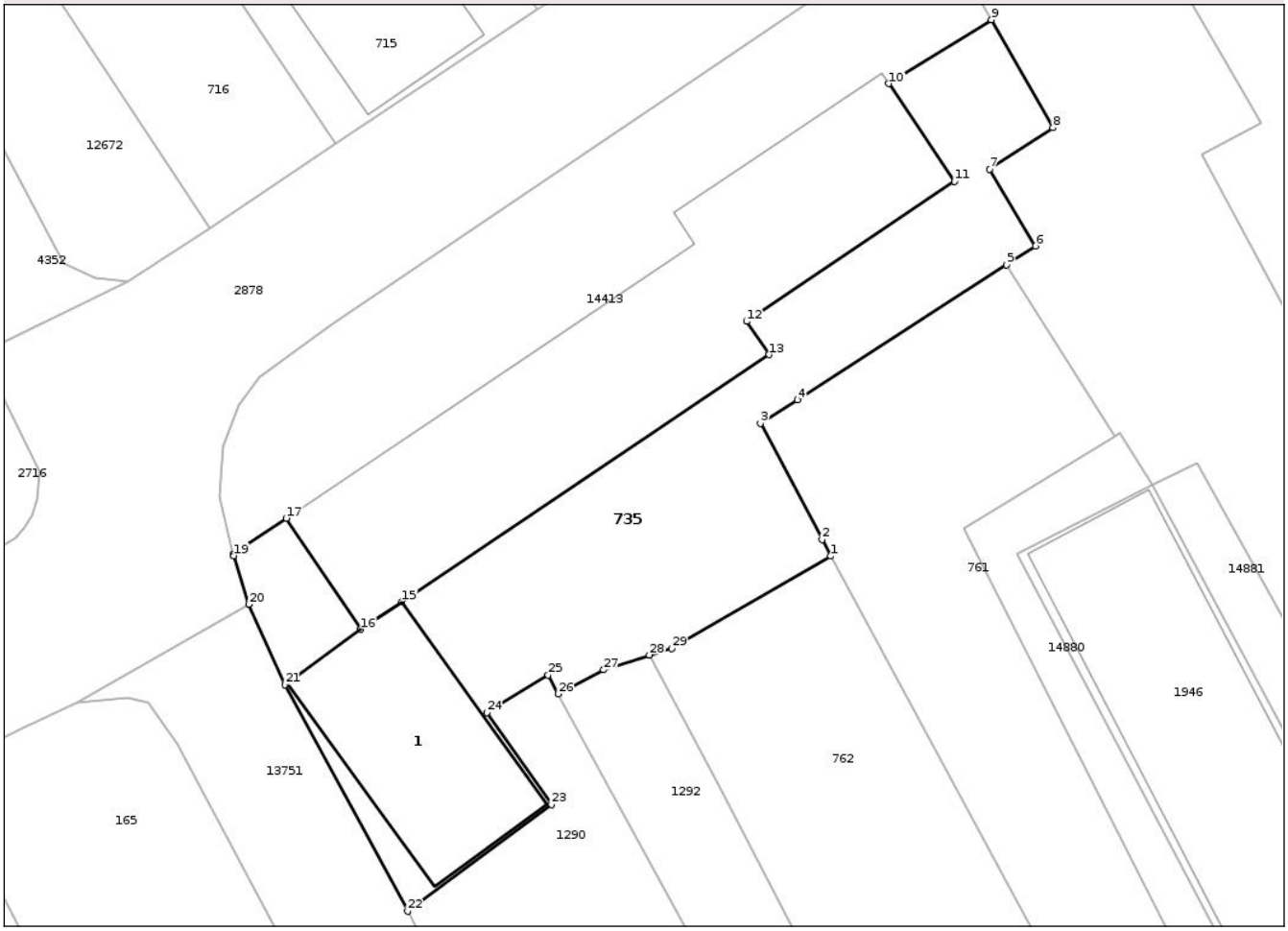
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53323	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	138	-	772	teren pt bloc de locuinte
2	faneata	DA	642	138	-	772	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.687,207 585.192,492	2	376.686,534 585.193,738	1.416
3	376.681,882 585.202,529	4	376.684,662 585.204,314	3.304
5	376.700,507 585.214,489	6	376.702,682 585.215,93	2.609
7	376.699,231 585.221,711	8	376.703,999 585.224,86	5.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.686,534 585.193,738	3	376.681,882 585.202,529	9.946
4	376.684,662 585.204,314	5	376.700,507 585.214,489	18.831
6	376.702,682 585.215,93	7	376.699,231 585.221,711	6.733
8	376.703,999 585.224,86	9	376.699,344 585.233,01	9.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.699,344 585.233,01	10	376.691,589 585.228,192	9.13
11	376.696,563 585.220,793	12	376.680,844 585.210,226	18.941
13	376.682,532 585.207,714	14	376.655,389 585.189,478	32.7
15	376.654,754 585.189,051	16	376.651,66 585.186,961	3.734
17	376.646,018 585.195,354	18	376.642,021 585.192,667	4.816
19	376.642,054 585.192,527	20	376.643,192 585.188,85	3.849
21	376.645,959 585.182,792	22	376.655,207 585.165,67	19.46
23	376.666,089 585.173,717	24	376.661,203 585.180,662	8.492
25	376.665,827 585.183,507	26	376.666,575 585.182,084	1.608
27	376.670,031 585.183,897	28	376.673,474 585.185,031	3.625
29	376.675,176 585.185,528	1	376.687,207 585.192,492	13.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.691,589 585.228,192	11	376.696,563 585.220,793	8.915
12	376.680,844 585.210,226	13	376.682,532 585.207,714	3.026
14	376.655,389 585.189,478	15	376.654,754 585.189,051	0.765
16	376.651,66 585.186,961	17	376.646,018 585.195,354	10.113
18	376.642,021 585.192,667	19	376.642,054 585.192,527	0.144
20	376.643,192 585.188,85	21	376.645,959 585.182,792	6.66
22	376.655,207 585.165,67	23	376.666,089 585.173,717	13.534
24	376.661,203 585.180,662	25	376.665,827 585.183,507	5.429
26	376.666,575 585.182,084	27	376.670,031 585.183,897	3.903
28	376.673,474 585.185,031	29	376.675,176 585.185,528	1.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58308	1.774	Sector cadastral:116 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58308-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 241, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:480 mp; S. construita desfasurata:740 mp; Cladire edificata in anul 1913, avand regimul de inaltime Sp+P cu suprafata construita la sol = 480 mp si suprafata construita desfasurata = 740 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120352 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. 74, din 11/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 4800 din 11.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 72115 din 08.03.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 5611 din 26.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr FN din 15.12.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.06.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 13.06.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 4798 din 11.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:9999999999999, domeniul public	
Act Administrativ nr. 4800, din 11/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 74 din 11.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

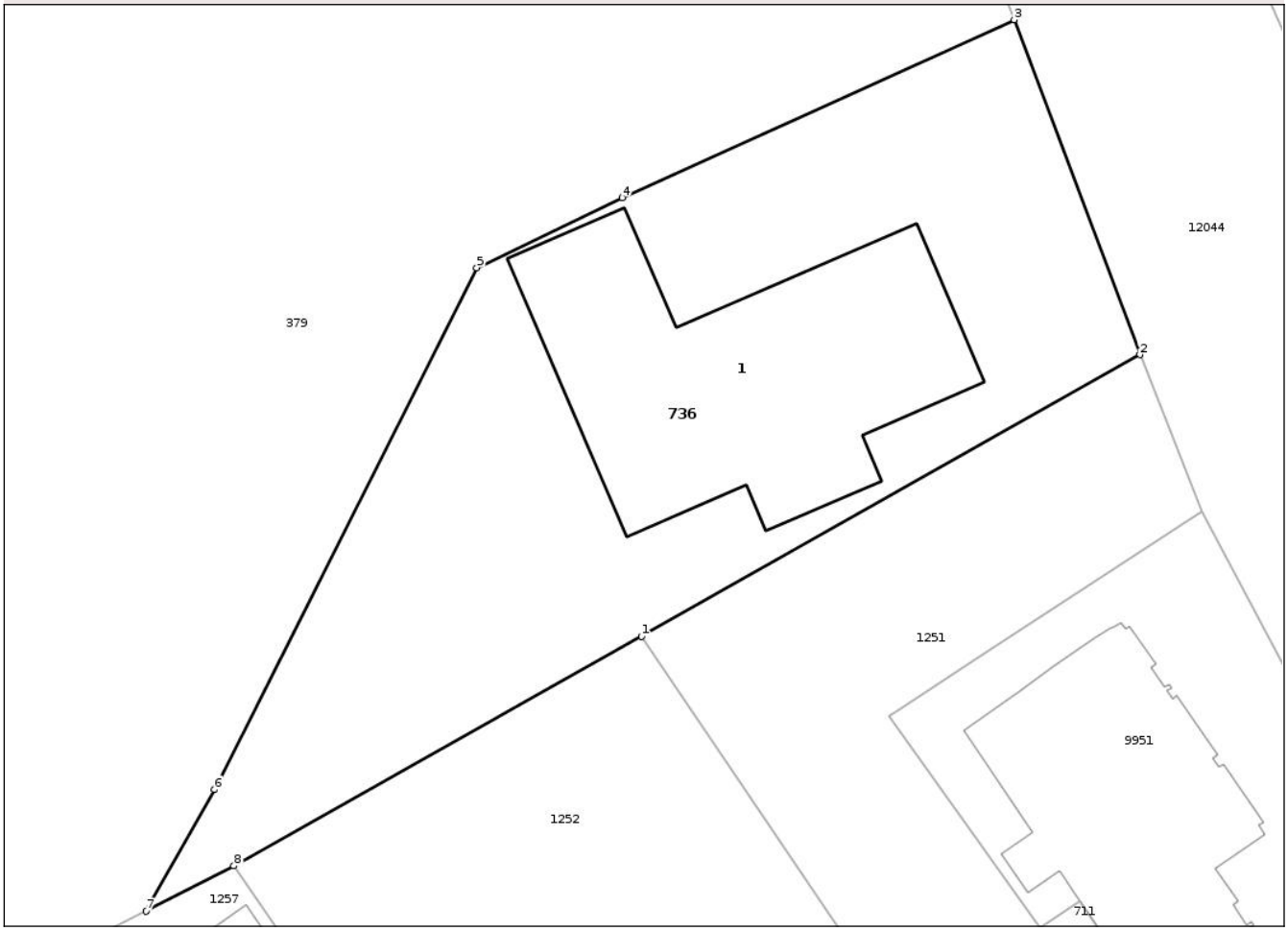
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58308	1.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.774	138	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58308-C1	constructii administrative si social culturale	480	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:480 mp; S. construita desfasurata:740 mp; Cladire edificata in anul 1913, avand regimul de inaltime Sp+P cu suprafata construita la sol = 480 mp si suprafata construita desfasurata = 740 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.776,127 585.381,708	2	376.812,45 585.402,22	41.715
2	376.812,45 585.402,22	3	376.803,281 585.426,598	26.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.803,281 585.426,598	4	376.774,741 585.413,64	31.344
4	376.774,741 585.413,64	5	376.764,114 585.408,552	11.782
5	376.764,114 585.408,552	6	376.745,01 585.370,548	42.535
6	376.745,01 585.370,548	7	376.740,032 585.361,706	10.147
7	376.740,032 585.361,706	8	376.746,429 585.364,997	7.194
8	376.746,429 585.364,997	1	376.776,127 585.381,708	34.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 3,3A,5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60290	7.846	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60290-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 3,3A,5, Jud. Cluj, Eroilor nr.5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:762 mp; S. construita desfasurata:2286 mp; Unitate de învățământ edificată în anul 1978,cu regim de înălțime P+2E, pe fundații continue din beton, suprastructură din cadre de beton armat cu zidărie de umplutură din cărămidă portantă, planșee din beton armat și acoperiș tip terasă hidroizolată; compusă din 17 săli de clasă, o sală profesorală, 3 spații direcțiune, 5 grupuri sanitare, 5 laboratoare, o contabilitate, un secretariat, 2 depozite, o arhivă, un cabinet psihologic, o bibliotecă; având suprafața construită la sol de 762mp și suprafața contruită desfășurată de 2286mp
A1.2	60290-C2	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 3,3A,5, Jud. Cluj, Eroilor nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1106 mp; S. construita desfasurata:1106 mp; Sală de sport, edificată în anul 2003, cu regim de înălțime P, pe fundații de tip izolat din beton armat pe care reazemă grinzi soclu din beton armat, compusă din: sală de sport, windfang, degajament, sas, 4 grupuri sanitare, 6 vestiare, cabinet medical, centrală termică, depozit; acoperiș din panouri termoizolante; având suprafața construită la sol de 1106mp, și suprafața construită desfășurată de 1106mp
A1.3	60290-C3	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 3,3A,5, Jud. Cluj, Eroilor nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:786 mp; S. construita desfasurata:786 mp; Construcție edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, pe fundații continue din piatră, zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din 8 camere, 1 bucătărie, 1 WC, având suprafața construită la sol de 786mp și suprafața construită desfășurată de 786mp
A1.4	60290-C4	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 3,3A,5, Jud. Cluj, Eroilor nr.5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Construcție edificată în anul 2009 cu regim de înălțime P+1E, pe fundații continue din beton, suprastructură din cadre de beton armat cu zidărie de umplutură din cărămidă portantă, planșee din beton armat, acoperiș de tablă, compusă din 19 încăperi și 3 terase la parter și 10 încaperi la etaj, având suprafața construită la sol de 314 mp și suprafața contruită desfășurată de 608mp
A1.5	60290-C5	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 3,3A,5, Jud. Cluj, Eroilor nr.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Centrală termică edificată în anul 1960 cu regim de înălțime P, pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș de tablă, având suprafața construită la sol de 126mp, și suprafața contruită desfășurată de 126mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
206780 / 29/09/2022	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 28/09/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL (act administrativ nr 1486-H din 25.05.2004, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 17002 din 22.09.2022, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 13 din 12.03.2008, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 12622 din 28.12.2009, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 16130 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 39 din 30.05.2003, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 16051 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE din 28.09.2022, emis de NEAG GEORGE VIOREL;act administrativ nr 16869 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 229 din 07.09.2022, emis de CONSILIUL LOCAL GILAU, și Legea 7/1996);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60290	7.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.846	138	135,136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60290-C1	constructii administrative si social culturale	762	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:762 mp; S. construita desfasurata:2286 mp; Unitate de învățământ edificată în anul 1978,cu regim de înălțime P+2E, pe fundații continue din beton, suprastructură din cadre de beton armat cu zidărie de umplutură din cărămidă portantă, planșee din beton armat și acoperiș tip terasă hidroizolată; compusă din 17 săli de clasă, o sală profesorală, 3 spații direcțiune, 5 grupuri sanitare, 5 laboratoare, o contabilitate, un secretariat, 2 depozite, o arhivă, un cabinet psihologic, o bibliotecă; având suprafața construită la sol de 762mp și suprafața contruită desfășurată de 2286mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	60290-C2	constructii administrative si social culturale	1.106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1106 mp; S. construita desfasurata:1106 mp; Sală de sport, edificată în anul 2003, cu regim de înălțime P, pe fundații de tip izolat din beton armat pe care reazemă grinzi soclu din beton armat, compusă din: sală de sport, windfang, degajament, sas, 4 grupuri sanitare, 6 vestiare, cabinet medical, centrală termică, depozit; acoperiș din panouri termoizolante; având suprafața construită la sol de 1106mp, și suprafața construită desfășurată de 1106mp
A1.3	60290-C3	constructii administrative si social culturale	786	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:786 mp; S. construita desfasurata:786 mp; Construcție edificată în anul 1960, cu regim de înălțime P, pe fundații continue din piatră, zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din 8 camere, 1 bucătărie, 1 WC, având suprafața construită la sol de 786mp și suprafața construită desfășurată de 786mp
A1.4	60290-C4	constructii administrative si social culturale	314	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Construcție edificată în anul 2009 cu regim de înălțime P+1E, pe fundații continue din beton, suprastructură din cadre de beton armat cu zidărie de umplutură din cărămidă portantă, planșee din beton armat, acoperiș de tablă, compusă din 19 încăperi și 3 terase la parter și 10 încaperi la etaj, având suprafața construită la sol de 314 mp și suprafața contruită desfășurată de 608mp
A1.5	60290-C5	constructii administrative si social culturale	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Centrală termică edificată în anul 1960 cu regim de înălțime P, pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș de tablă, având suprafața construită la sol de 126mp, și suprafața contruită desfășurată de 126mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.790,348 585.218,435	2	376.799,183 585.225,386	11.242
3	376.820,605 585.239,792	4	376.808,28 585.258,902	22.74
5	376.786,376 585.293,035	6	376.784,837 585.295,434	2.85
7	376.778,01 585.296,828	8	376.751,552 585.278,888	31.967
9	376.737,715 585.269,619	10	376.727,222 585.262,659	12.591
11	376.729,811 585.258,056	12	376.708,474 585.244,797	25.121
13	376.719,715 585.225,164	14	376.715,237 585.222,799	5.064
15	376.722,503 585.209,392	16	376.726,016 585.208,155	3.724
17	376.727,482 585.205,291	18	376.744,971 585.172,121	37.498
19	376.741,431 585.170,272	20	376.749,381 585.155,425	16.841
21	376.750,026 585.154,297	22	376.750,92 585.154,808	1.03
23	376.771,168 585.165,344	24	376.782,893 585.172,199	13.582
25	376.766,487 585.195,108	26	376.763,536 585.199,321	5.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.799,183 585.225,386	3	376.820,605 585.239,792	25.815
4	376.808,28 585.258,902	5	376.786,376 585.293,035	40.557
6	376.784,837 585.295,434	7	376.778,01 585.296,828	6.968
8	376.751,552 585.278,888	9	376.737,715 585.269,619	16.655
10	376.727,222 585.262,659	11	376.729,811 585.258,056	5.281
12	376.708,474 585.244,797	13	376.719,715 585.225,164	22.623
14	376.715,237 585.222,799	15	376.722,503 585.209,392	15.249
16	376.726,016 585.208,155	17	376.727,482 585.205,291	3.217
18	376.744,971 585.172,121	19	376.741,431 585.170,272	3.994
20	376.749,381 585.155,425	21	376.750,026 585.154,297	1.299
22	376.750,92 585.154,808	23	376.771,168 585.165,344	22.825
24	376.782,893 585.172,199	25	376.766,487 585.195,108	28.178
26	376.763,536 585.199,321	1	376.790,348 585.218,435	32.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

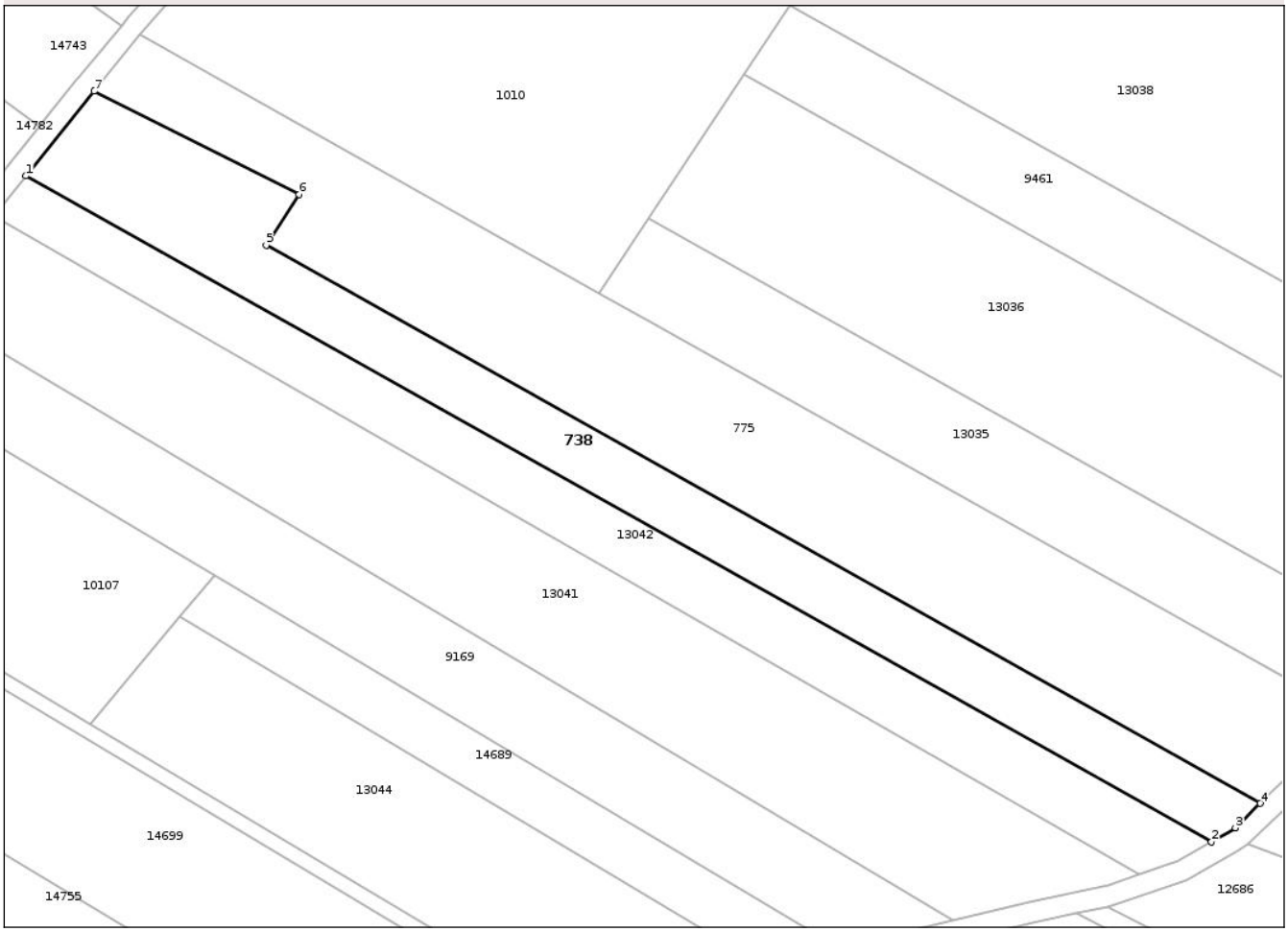
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.656,999 586.558,944	2	378.886,247 586.430,385	262.835
2	378.886,247 586.430,385	3	378.890,838 586.433,084	5.326
3	378.890,838 586.433,084	4	378.895,653 586.437,779	6.725
4	378.895,653 586.437,779	5	378.703,441 586.545,568	220.372
5	378.703,441 586.545,568	6	378.709,823 586.555,364	11.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.709,823 586.555,364	7	378.670,152 586.575,317	44.406
7	378.670,152 586.575,317	1	378.656,999 586.558,944	21.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 16/12/2005 emis de BNP GORUN HORACIUS-TONY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	10	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.068,832 585.599,292	2	376.059,041 585.539,327	60.759
2	376.059,041 585.539,327	3	376.058,089 585.533,496	5.908
3	376.058,089 585.533,496	4	376.072,549 585.534,731	14.513
4	376.072,549 585.534,731	5	376.073,497 585.540,536	5.882
5	376.073,497 585.540,536	6	376.082,402 585.595,072	55.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.082,402 585.595,072	7	376.073,829 585.597,843	9.01
7	376.073,829 585.597,843	1	376.068,832 585.599,292	5.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7298 Gilău
Nr. topografic:comasatie 1131/2, top. nou 667/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57173	904	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
574 / 13/01/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13483/2004 , dosar 9249/2004 și cererea, din 13/01/2005 emis de JUDECATORI CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: MOȘTENIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP IOAN**, și soția 2) **POP LUCIA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57173	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	904	206	20/1,20/2	comasatie 1131/2, top. nou 667/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.958,286 584.784,935	2	376.939,255 584.788,194	19.308
2	376.939,255 584.788,194	3	376.933,248 584.789,223	6.094
3	376.933,248 584.789,223	4	376.918,278 584.792,306	15.284
4	376.918,278 584.792,306	5	376.905,252 584.794,658	13.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.905,252 584.794,658	6	376.901,961 584.792,147	4.14
6	376.901,961 584.792,147	7	376.899,057 584.790,225	3.482
7	376.899,057 584.790,225	8	376.894,338 584.787,689	5.357
8	376.894,338 584.787,689	9	376.892,872 584.786,498	1.889
9	376.892,872 584.786,498	10	376.890,533 584.781,967	5.099
10	376.890,533 584.781,967	11	376.888,537 584.777,808	4.613
11	376.888,537 584.777,808	12	376.885,222 584.771,849	6.819
12	376.885,222 584.771,849	13	376.882,734 584.766,77	5.656
13	376.882,734 584.766,77	14	376.880,017 584.759,644	7.626
14	376.880,017 584.759,644	15	376.878,596 584.754,855	4.995
15	376.878,596 584.754,855	16	376.909,338 584.778,189	38.595
16	376.909,338 584.778,189	17	376.915,669 584.781,369	7.085
17	376.915,669 584.781,369	18	376.924,538 584.782,715	8.971
18	376.924,538 584.782,715	19	376.957,8 584.778,733	33.5
19	376.957,8 584.778,733	1	376.958,286 584.784,935	6.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107 Proiect Gilău
Nr. topografic:de comasatie 838, 839, 840, topo. nou 1073

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 233, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56152	1.281	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56152-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:787 mp; COMPLEX - S+P+2+M
A1.2	56152-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; COMPLEX - P
A1.3	56152-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 233, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COMPLEX - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7964 / 21/05/2002		
Act Notarial nr. 492/2002/BNP LAZĂR C.L. cu Încheierea 7964, din 21/05/2002 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ”PETRIȘOR FÂNTÂNĂ” S.N.C.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107 Proiect)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **S.C. ”PETRIȘOR FÂNTÂNĂ” S.N.C.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

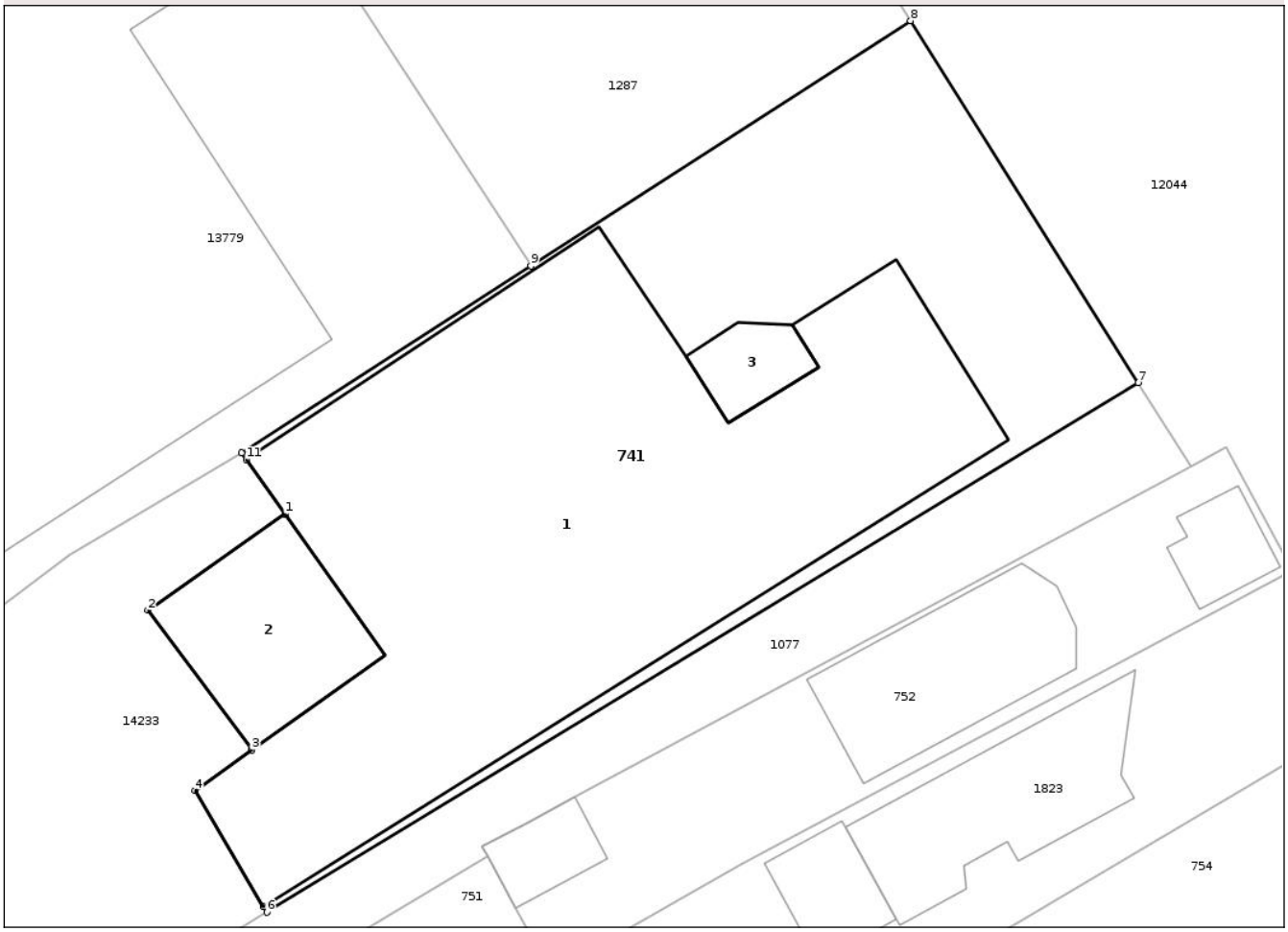
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56152	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.281	138	-	de comasatie 838, 839, 840, topo. nou 1073	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56152-C1	constructii industriale si edilitare	787	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:787 mp; COMPLEX - S+ P+2+M
A1.2	56152-C2	constructii industriale si edilitare	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; COMPLEX - P
A1.3	56152-C3	constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COMPLEX - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.859,842 585.221,799	2	376.852,006 585.216,302	9.572
2	376.852,006 585.216,302	3	376.857,952 585.208,316	9.956
3	376.857,952 585.208,316	4	376.854,695 585.206,008	3.992
4	376.854,695 585.206,008	5	376.858,628 585.199,348	7.735
5	376.858,628 585.199,348	6	376.858,809 585.199,047	0.351
6	376.858,809 585.199,047	7	376.908,653 585.229,289	58.301
7	376.908,653 585.229,289	8	376.895,626 585.249,971	24.443
8	376.895,626 585.249,971	9	376.873,913 585.235,972	25.835
9	376.873,913 585.235,972	10	376.857,36 585.225,3	19.695
10	376.857,36 585.225,3	11	376.857,64 585.224,905	0.484
11	376.857,64 585.224,905	1	376.859,842 585.221,799	3.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 2 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

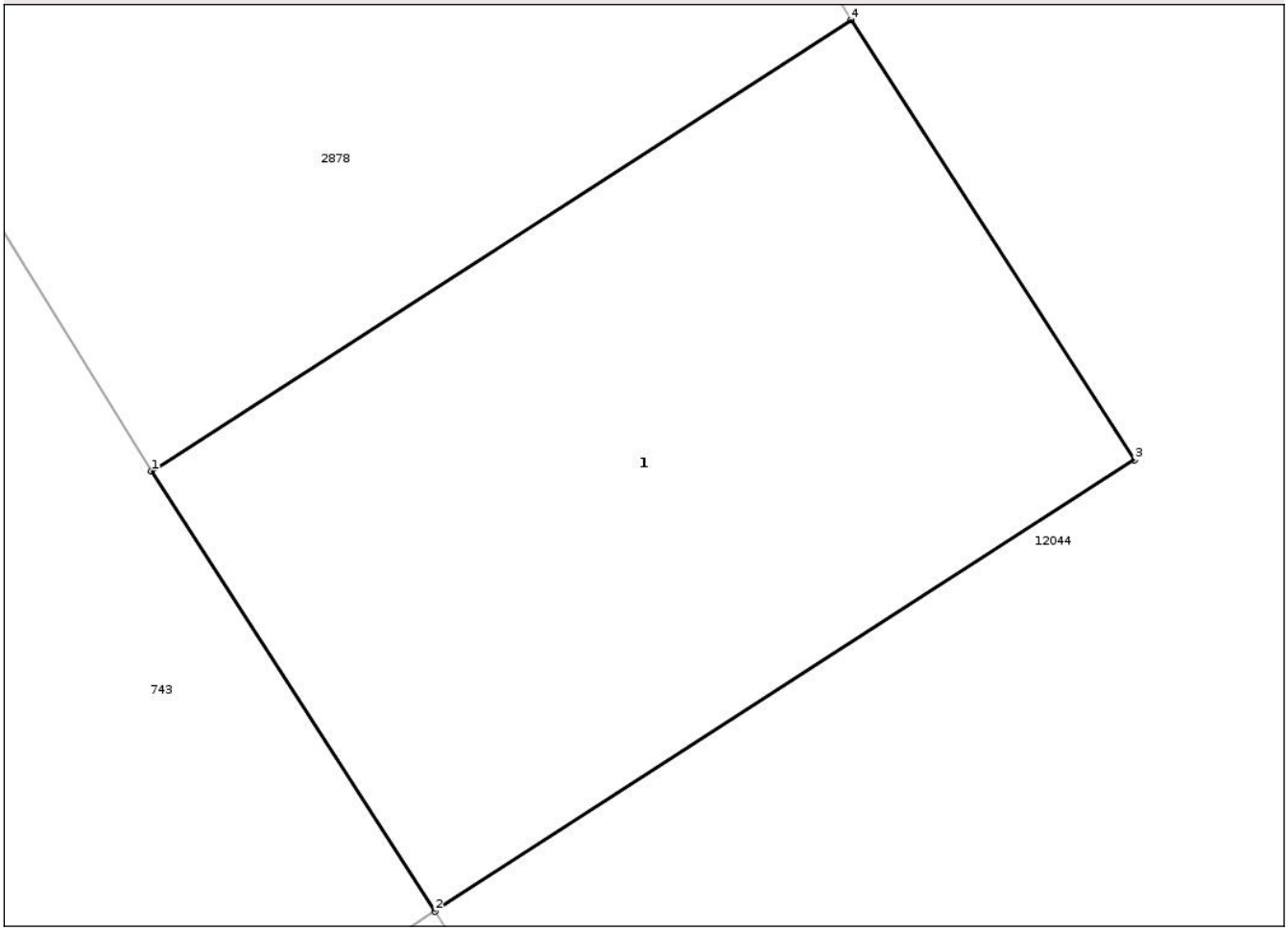
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIN - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.841,436 585.337,603	2	376.843,163 585.334,924	3.187
2	376.843,163 585.334,924	3	376.847,424 585.337,672	5.07
3	376.847,424 585.337,672	4	376.845,697 585.340,351	3.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.845,697 585.340,351	1	376.841,436 585.337,603	5.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 2 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

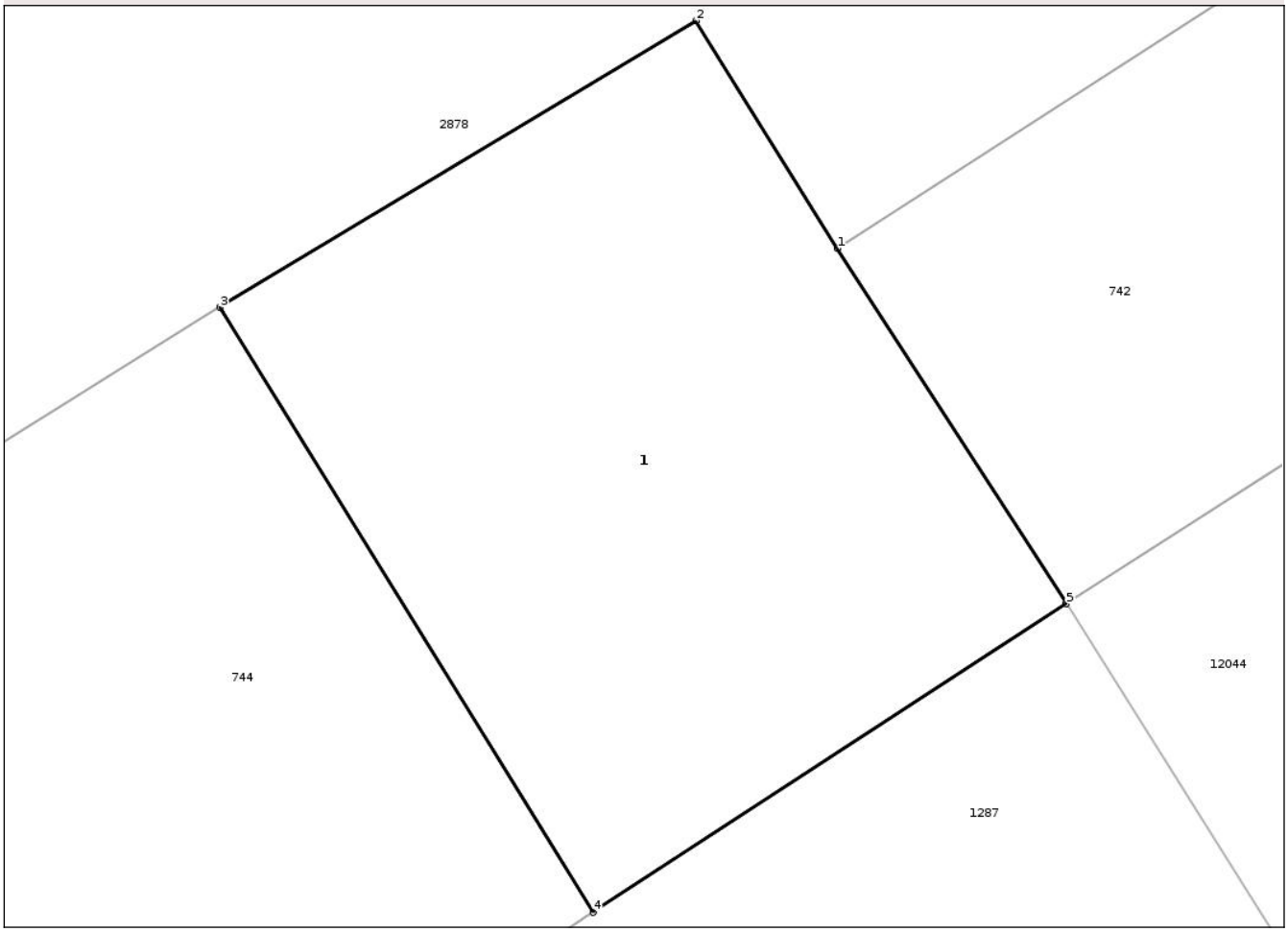
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIN - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.841,436 585.337,603	2	376.840,369 585.339,318	2.02
2	376.840,369 585.339,318	3	376.836,777 585.337,159	4.191
3	376.836,777 585.337,159	4	376.839,594 585.332,6	5.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.839,594 585.332,6	5	376.843,163 585.334,924	4.259
5	376.843,163 585.334,924	1	376.841,436 585.337,603	3.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 2 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

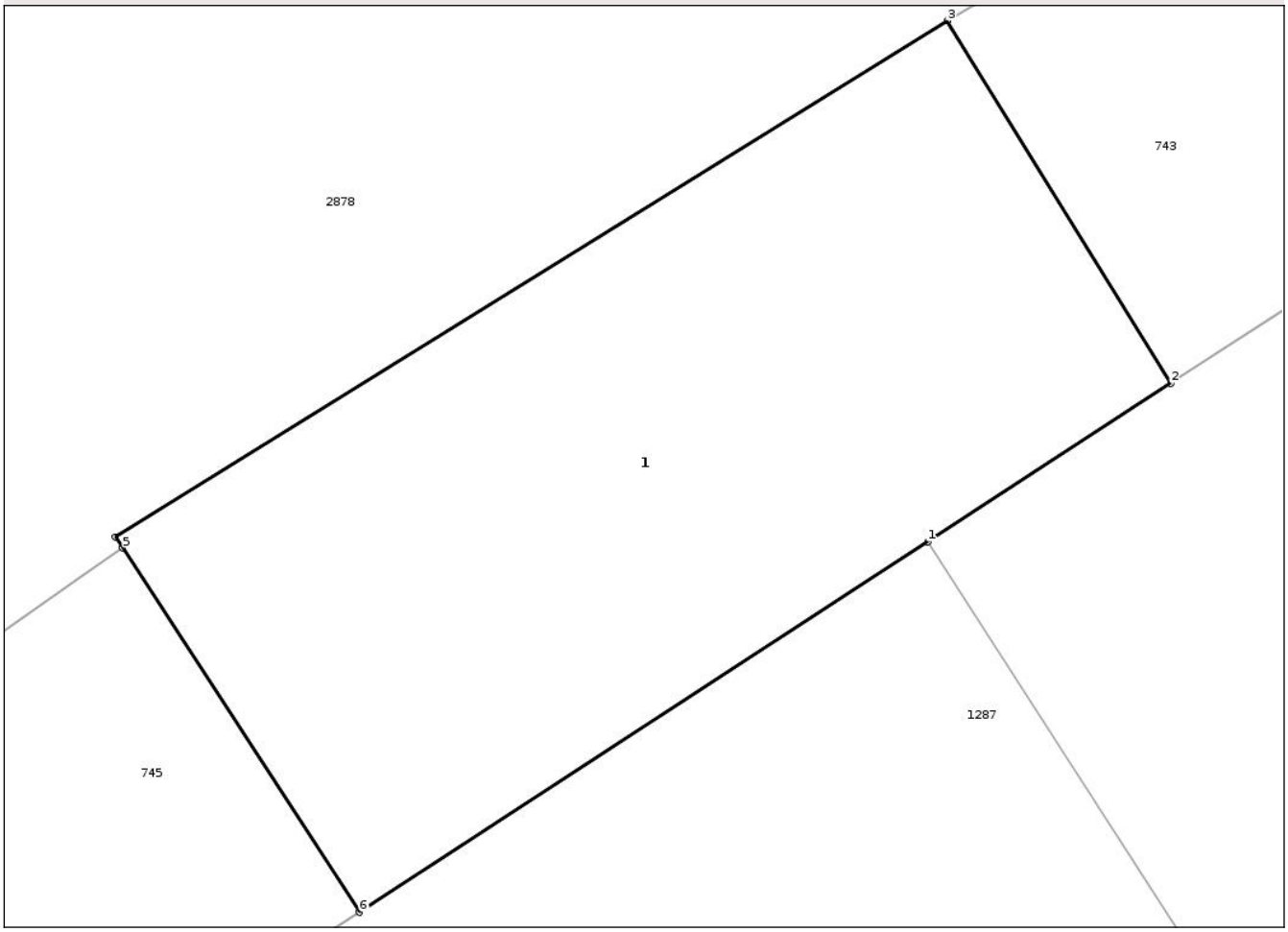
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; MAGAZIN - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.836,533 585.330,605	2	376.839,594 585.332,6	3.654
2	376.839,594 585.332,6	3	376.836,777 585.337,159	5.359
3	376.836,777 585.337,159	4	376.826,303 585.330,666	12.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.826,303 585.330,666	5	376.826,395 585.330,525	0.168
5	376.826,395 585.330,525	6	376.829,378 585.325,945	5.466
6	376.829,378 585.325,945	1	376.836,533 585.330,605	8.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 2 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

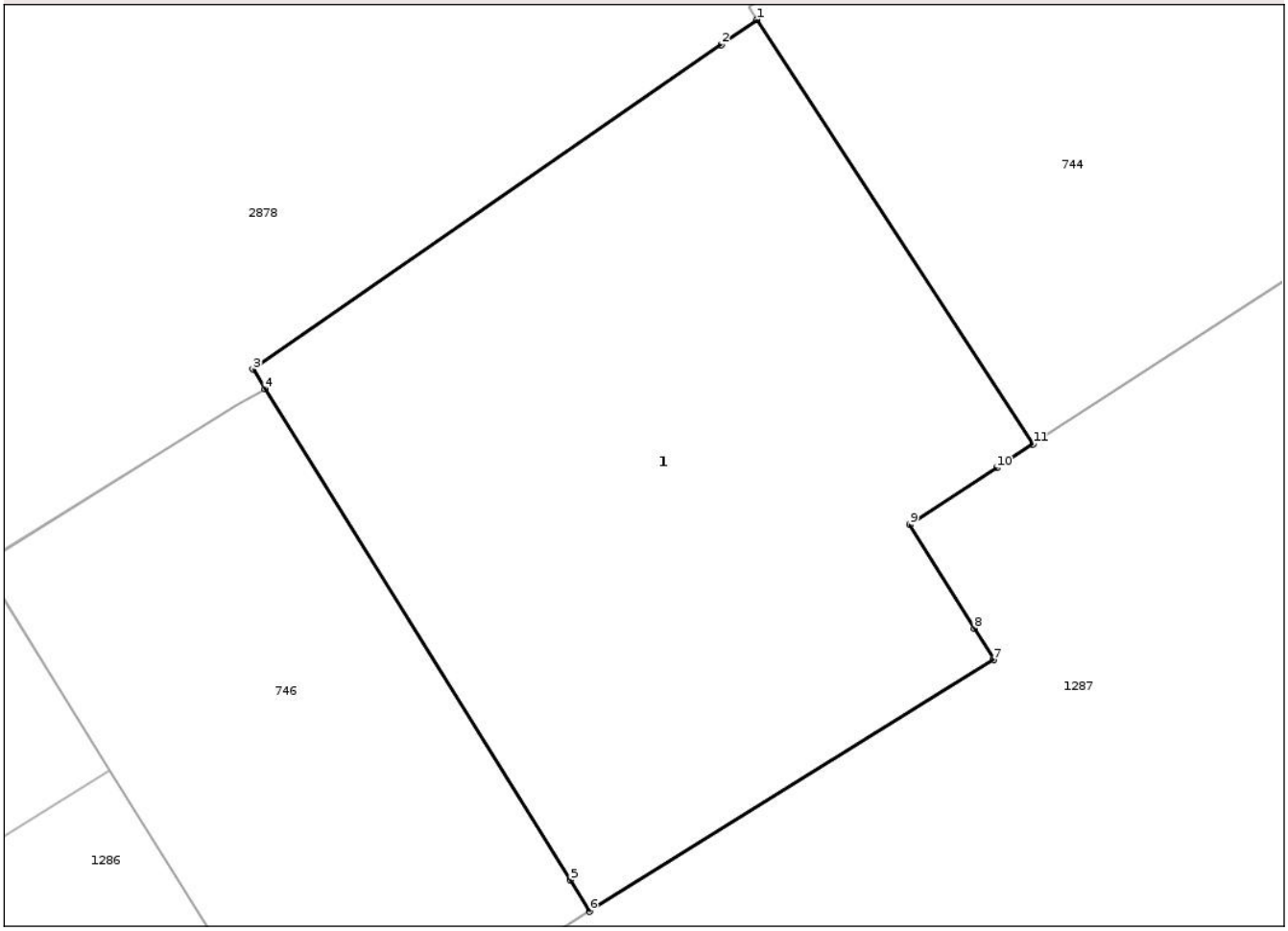
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIN - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.826,395 585.330,525	2	376.826,008 585.330,257	0.471
2	376.826,008 585.330,257	3	376.820,946 585.326,752	6.157
3	376.820,946 585.326,752	4	376.821,079 585.326,538	0.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.821,079 585.326,538	5	376.824,375 585.321,241	6.239
5	376.824,375 585.321,241	6	376.824,586 585.320,902	0.399
6	376.824,586 585.320,902	7	376.828,951 585.323,618	5.141
7	376.828,951 585.323,618	8	376.828,741 585.323,956	0.398
8	376.828,741 585.323,956	9	376.828,044 585.325,076	1.319
9	376.828,044 585.325,076	10	376.828,984 585.325,688	1.122
10	376.828,984 585.325,688	11	376.829,378 585.325,945	0.47
11	376.829,378 585.325,945	1	376.826,395 585.330,525	5.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIN - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 2 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 14, din 01/03/1998 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C OVALIN S.R.L**, CIF:6541684	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C OVALIN S.R.L**, CIF:6541684	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

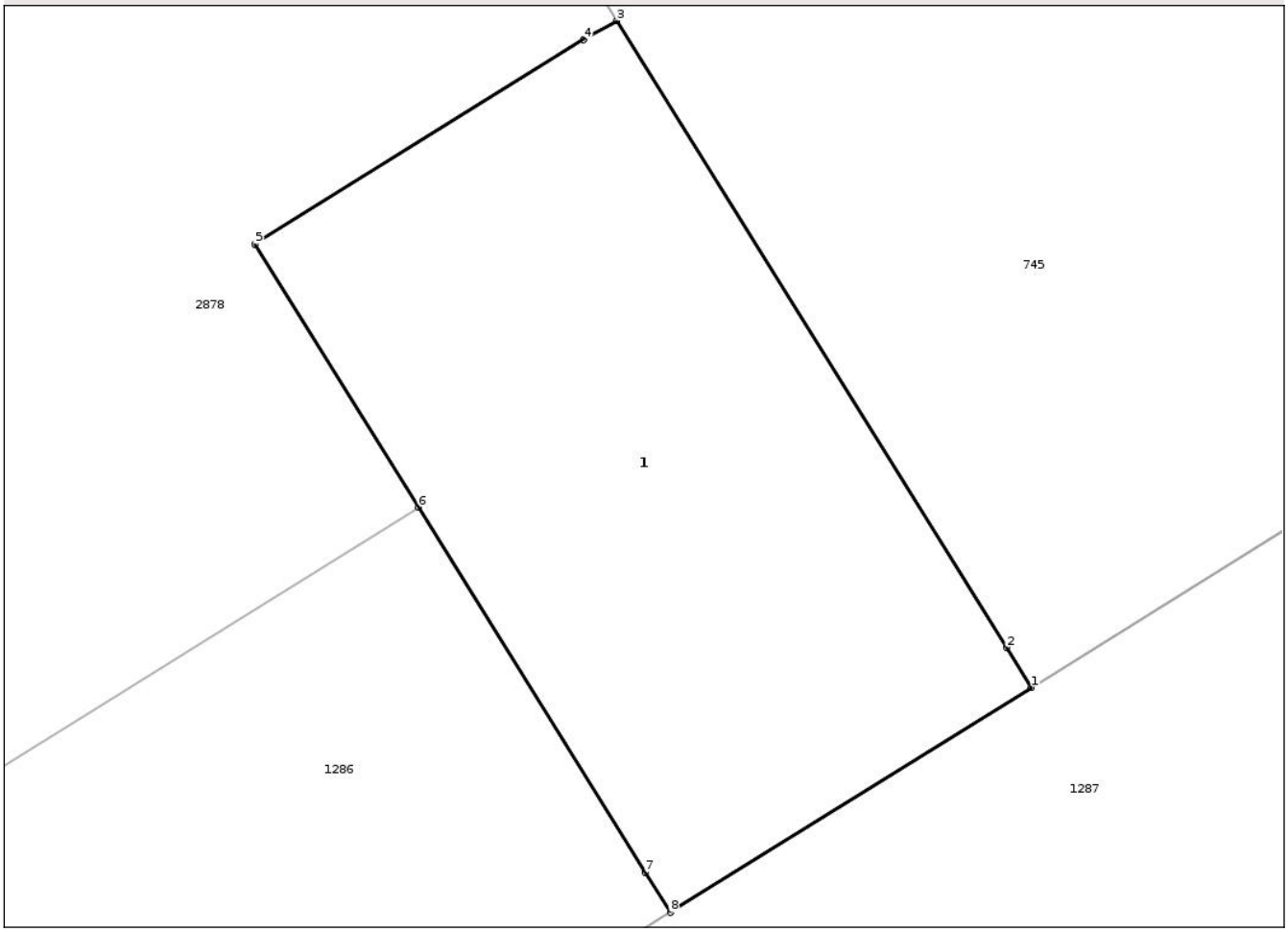
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIN - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.824,586 585.320,902	2	376.824,375 585.321,241	0.399
2	376.824,375 585.321,241	3	376.821,079 585.326,538	6.239
3	376.821,079 585.326,538	4	376.820,798 585.326,38	0.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.820,798 585.326,38	5	376.818,017 585.324,65	3.275
5	376.818,017 585.324,65	6	376.819,402 585.322,425	2.621
6	376.819,402 585.322,425	7	376.821,321 585.319,341	3.632
7	376.821,321 585.319,341	8	376.821,532 585.319,001	0.4
8	376.821,532 585.319,001	1	376.824,586 585.320,902	3.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 2 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

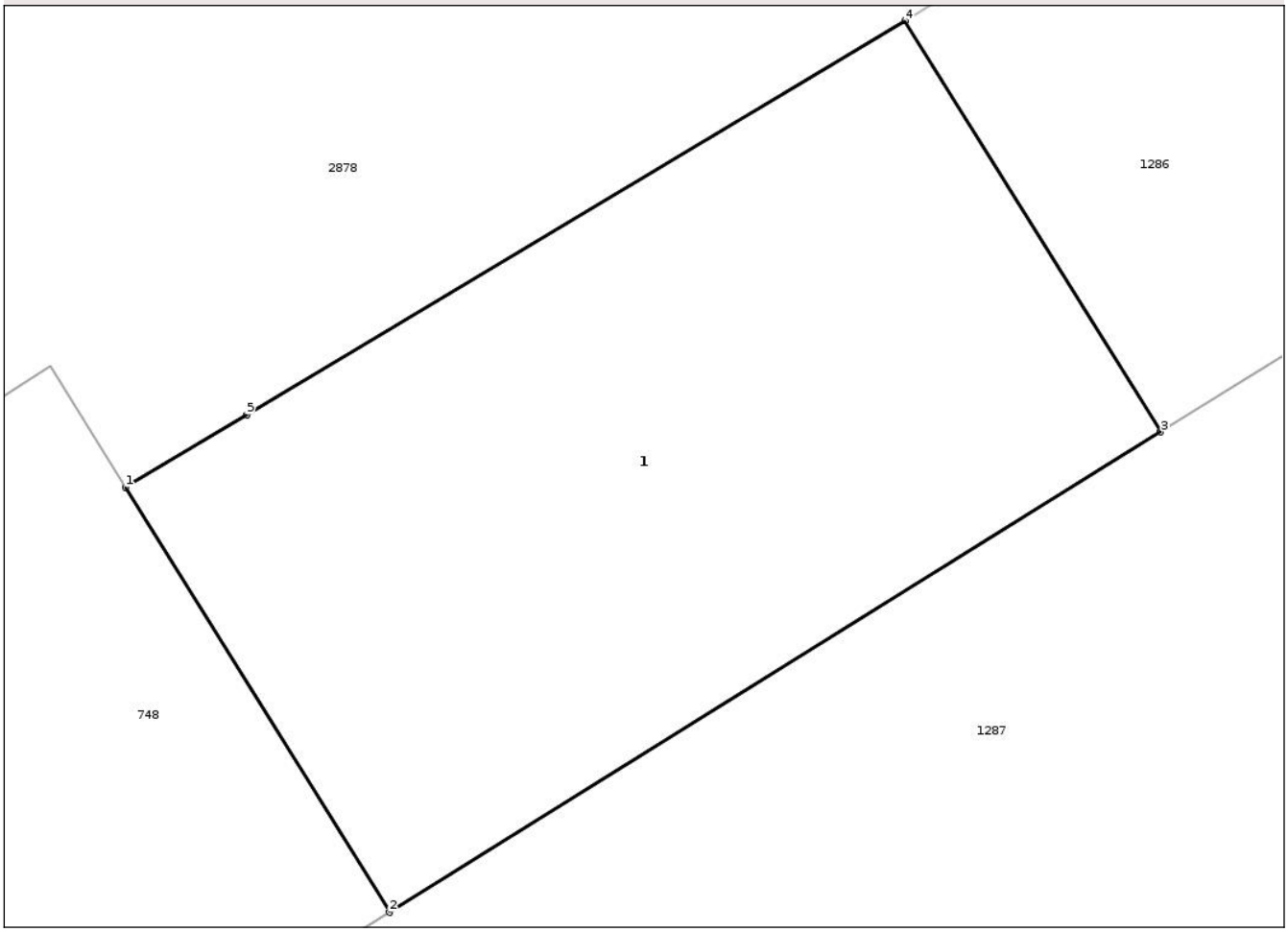
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIN - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.800,767 585.310,99	2	376.802,969 585.307,45	4.169
2	376.802,969 585.307,45	3	376.809,399 585.311,451	7.573
3	376.809,399 585.311,451	4	376.807,268 585.314,875	4.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.807,268 585.314,875	5	376.801,779 585.311,595	6.394
5	376.801,779 585.311,595	1	376.800,767 585.310,99	1.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 2 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

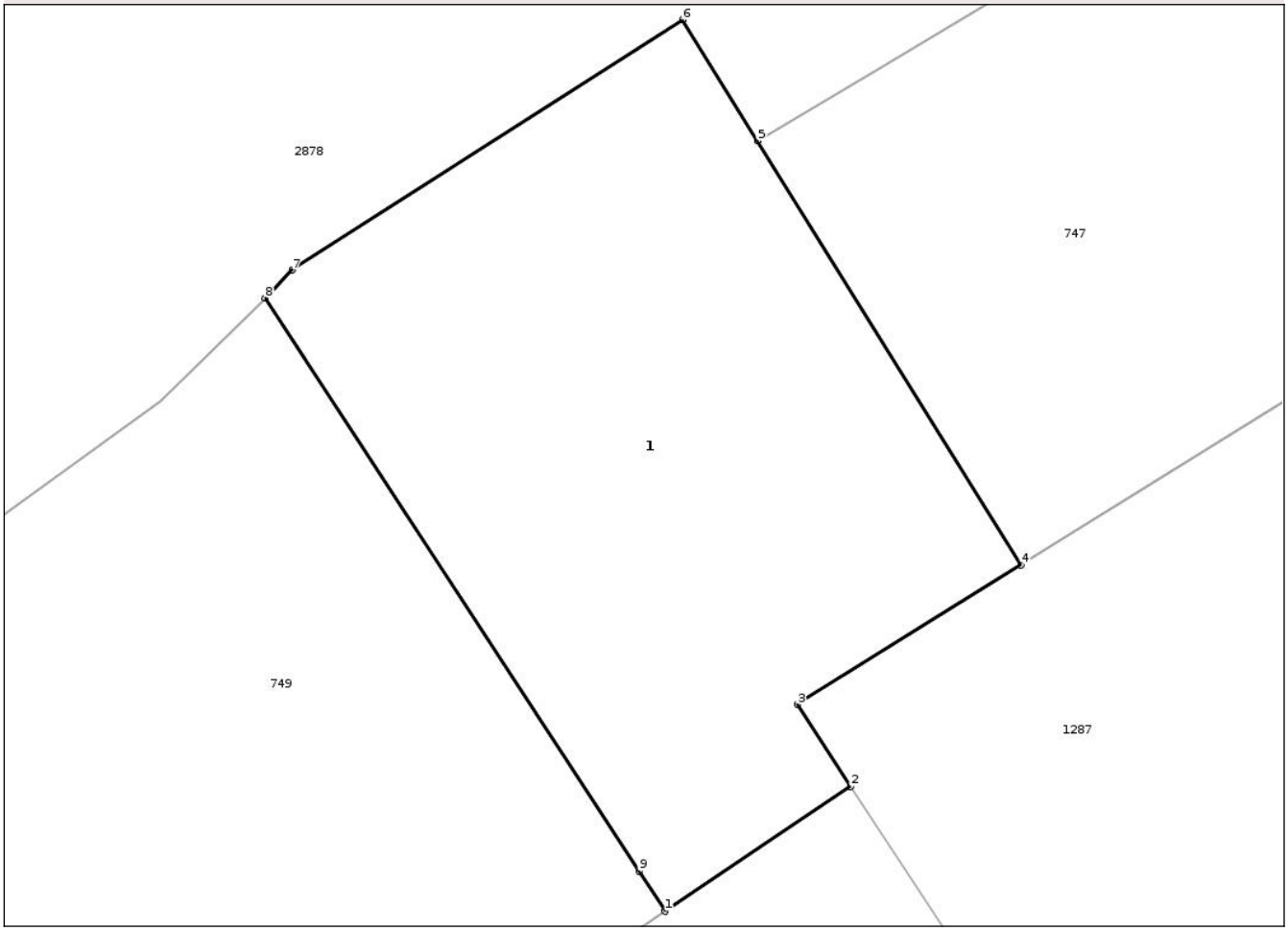
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIN - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.799,996 585.304,561	2	376.801,542 585.305,601	1.863
2	376.801,542 585.305,601	3	376.801,098 585.306,286	0.816
3	376.801,098 585.306,286	4	376.802,969 585.307,45	2.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.802,969 585.307,45	5	376.800,767 585.310,99	4.169
5	376.800,767 585.310,99	6	376.800,139 585.311,999	1.188
6	376.800,139 585.311,999	7	376.796,879 585.309,911	3.871
7	376.796,879 585.309,911	8	376.796,652 585.309,677	0.326
8	376.796,652 585.309,677	9	376.799,777 585.304,896	5.712
9	376.799,777 585.304,896	1	376.799,996 585.304,561	0.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 2 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 12, din 01/03/1998 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LIRO PRODCOM SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

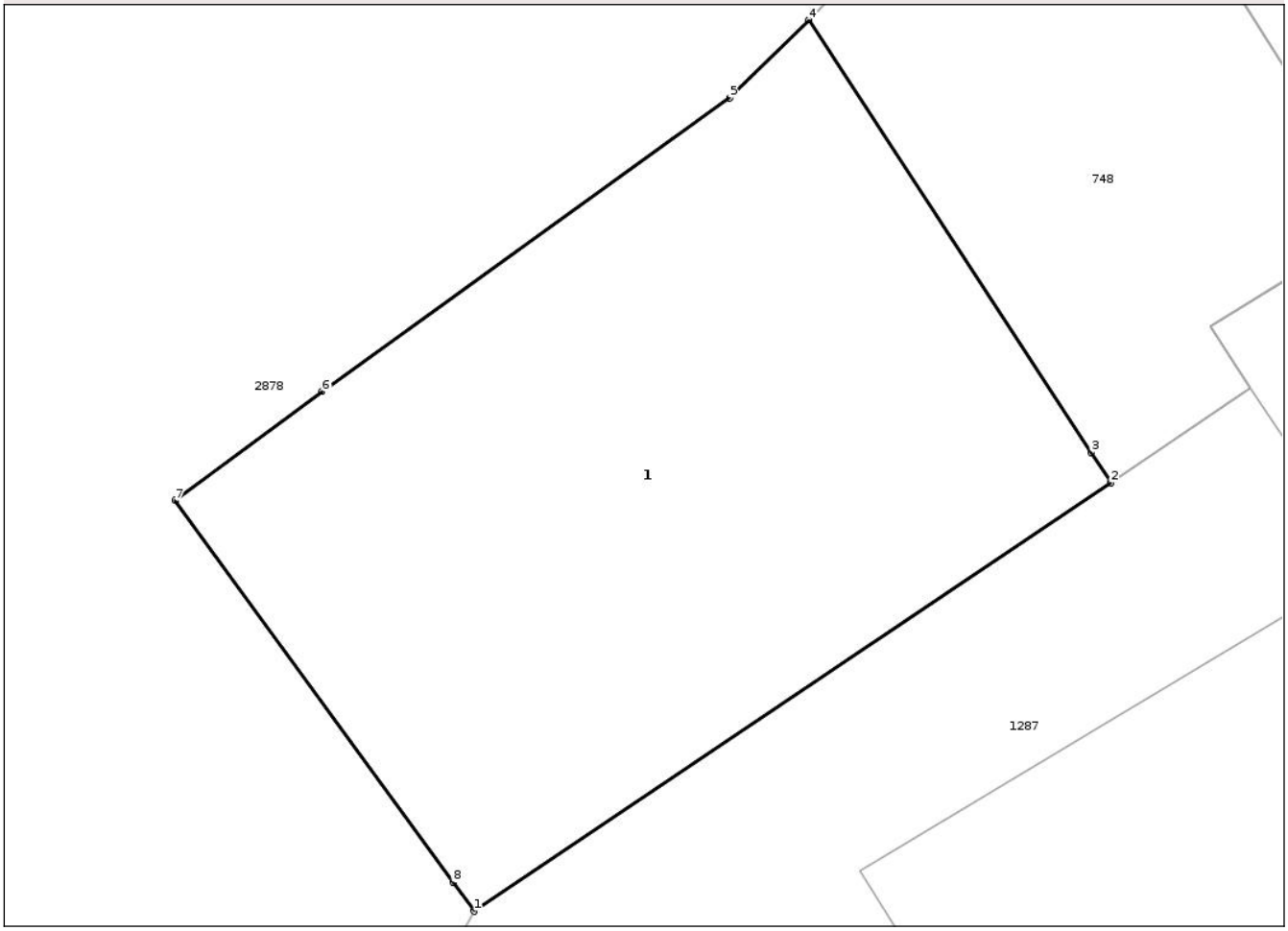
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIN - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.792,951 585.299,821	2	376.799,996 585.304,561	8.491
2	376.799,996 585.304,561	3	376.799,777 585.304,896	0.4
3	376.799,777 585.304,896	4	376.796,652 585.309,677	5.712

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.796,652 585.309,677	5	376.795,779 585.308,813	1.228
5	376.795,779 585.308,813	6	376.791,266 585.305,566	5.56
6	376.791,266 585.305,566	7	376.789,638 585.304,362	2.025
7	376.789,638 585.304,362	8	376.792,712 585.300,142	5.221
8	376.792,712 585.300,142	1	376.792,951 585.299,821	0.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1740 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr.top.vechi 571, nr.top.de comasație 841/1, 841/2, nr.top.nou 1072

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Kis Becs, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56689	576	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56689-C1	Loc. Gilau, Str Kis Becs, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă familială de locuit, compusă din 2 camere, 1bucătărie, antreu
A1.2	56689-C2	Loc. Gilau, Str Kis Becs, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69406 / 12/09/2007		
Act Notarial nr. 493, din 11/09/2007 emis de BNP NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRAJ ATILA**, bun propriu	
111760 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 38, din 28/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRAJ ATILA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRAJ ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

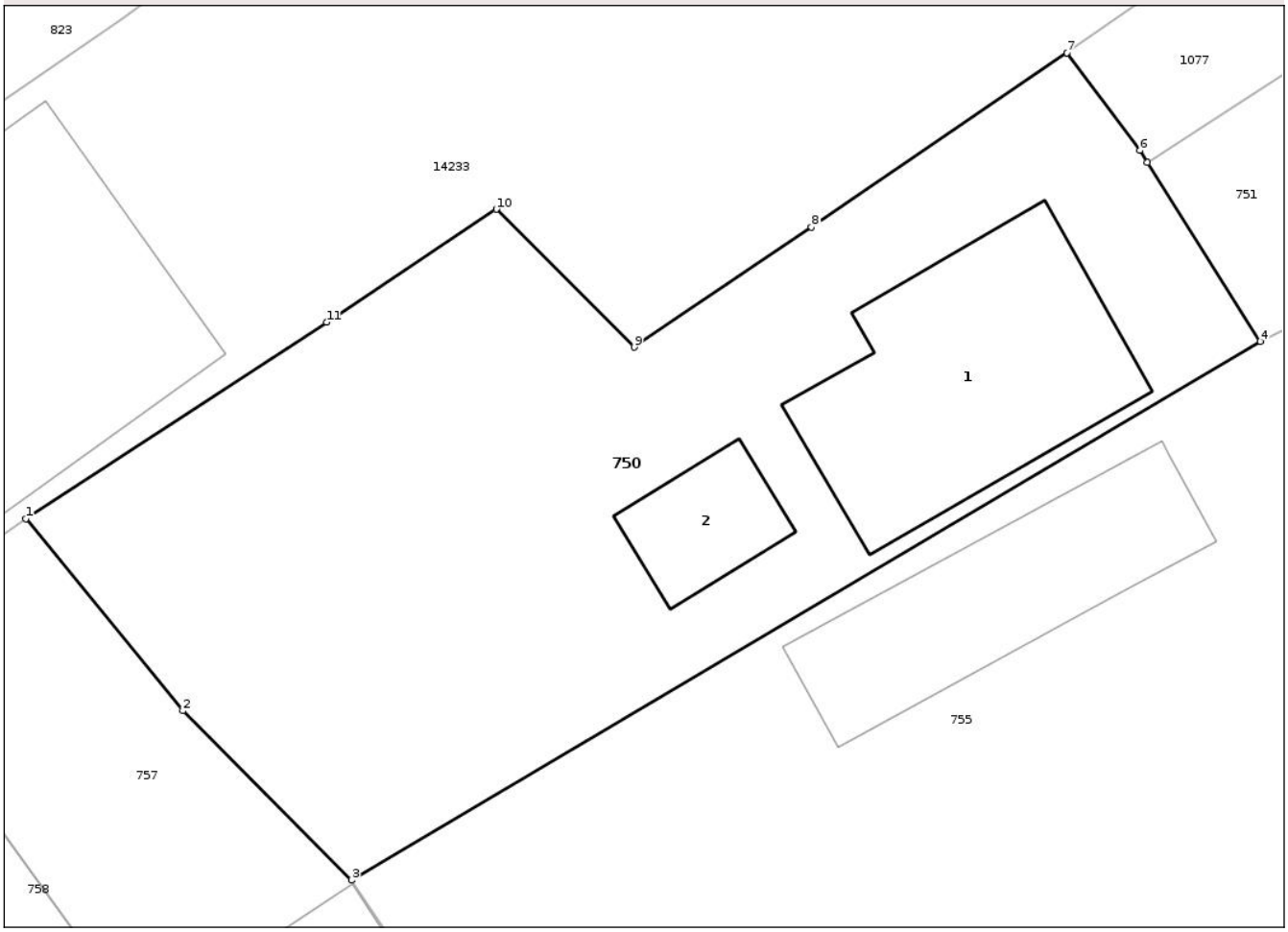
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56689	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	138	-	nr.top.vechi 571, nr.top. de comasaţie 841/1, 841/2, nr.top.nou 1072	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56689-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă familială de locuit, compusă din 2 camere, 1bucătărie, antreu
A1.2	56689-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.796,471 585.166,001	2	376.802,073 585.159,144	8.854
2	376.802,073 585.159,144	3	376.808,091 585.153,11	8.522
3	376.808,091 585.153,11	4	376.840,553 585.172,324	37.722
4	376.840,553 585.172,324	5	376.836,521 585.178,704	7.547
5	376.836,521 585.178,704	6	376.836,25 585.179,133	0.507
6	376.836,25 585.179,133	7	376.833,653 585.182,616	4.345
7	376.833,653 585.182,616	8	376.824,531 585.176,396	11.041
8	376.824,531 585.176,396	9	376.818,19 585.172,121	7.647
9	376.818,19 585.172,121	10	376.813,27 585.177,041	6.958
10	376.813,27 585.177,041	11	376.807,207 585.173,012	7.28
11	376.807,207 585.173,012	1	376.796,471 585.166,001	12.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Kis Becs, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

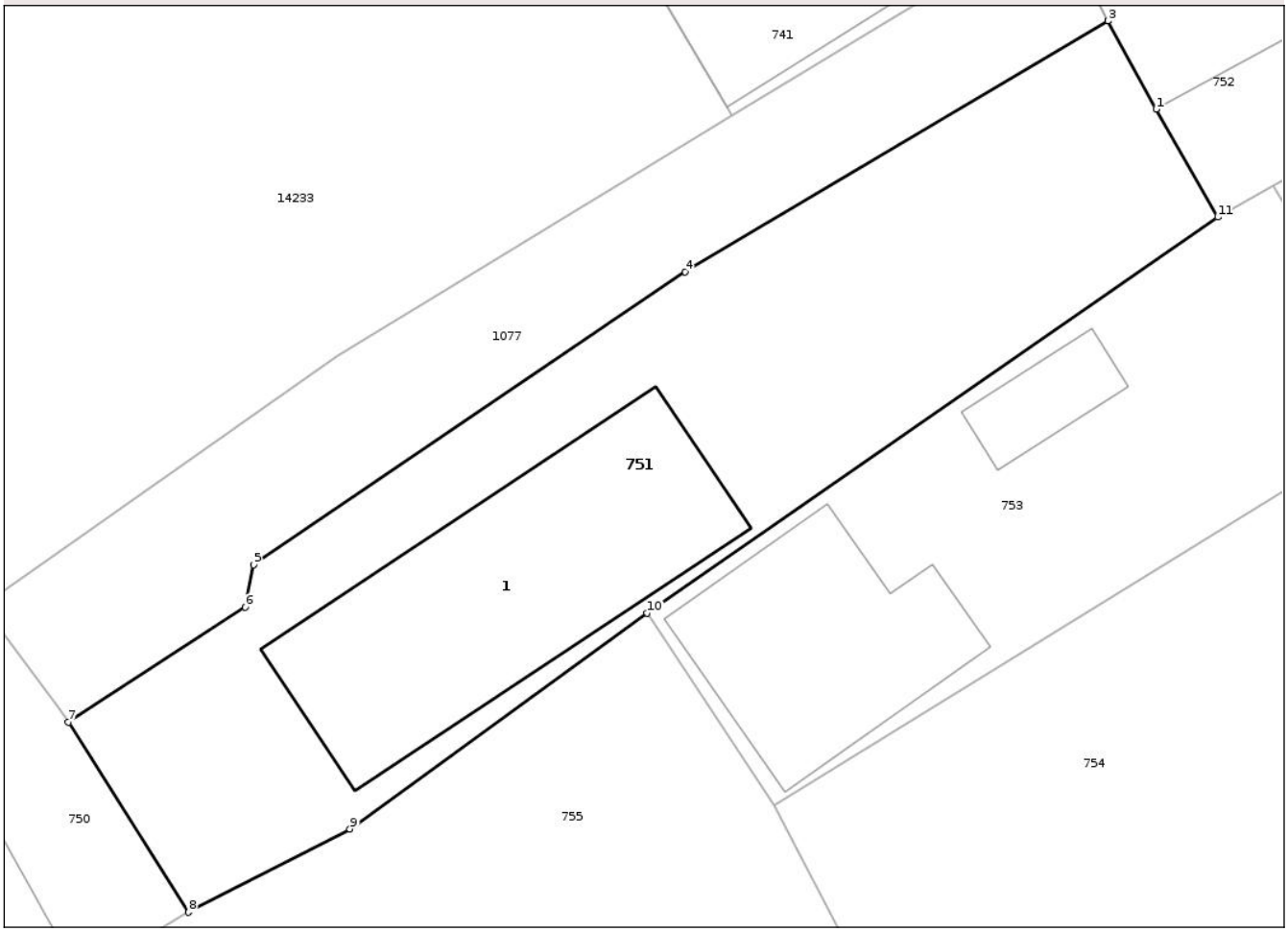
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.873,05 585.199,263	2	376.871,438 585.202,231	3.378
2	376.871,438 585.202,231	3	376.871,433 585.202,228	0.006
3	376.871,433 585.202,228	4	376.857,229 585.193,813	16.51
4	376.857,229 585.193,813	5	376.842,736 585.183,975	17.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.842,736 585.183,975	6	376.842,456 585.182,556	1.446
6	376.842,456 585.182,556	7	376.836,521 585.178,704	7.075
7	376.836,521 585.178,704	8	376.840,553 585.172,324	7.547
8	376.840,553 585.172,324	9	376.845,974 585.175,112	6.096
9	376.845,974 585.175,112	10	376.855,956 585.182,359	12.335
10	376.855,956 585.182,359	11	376.875,119 585.195,643	23.317
11	376.875,119 585.195,643	1	376.873,05 585.199,263	4.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93 Gilău
Nr. topografic:vechi 568, 567 nr.top. com. 844, 845, nr.top. nou 1070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 231, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53207	387	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53207-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:266 mp; C1 - Casa familiala cu regim de inaltime S+P+M, regimul de inaltime S+P+M, edificata in anul 2000. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	53207-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2 - Anexa, regimul de inaltime P, edificata in anul 2000
A1.3	53207-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 231, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C3 - Anexa cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17196 / 28/09/1999		
Act Notarial nr. 405, din 27/04/1999 emis de NOTAR PUBLIC GABOR TEODOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIC MARIN VICTOR**, şi soţia 2) **PETRIC VIOLETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 93)	
69027 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 5762, din 22/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 28.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 654 din 20.04.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 29/2 din 17.03.2022, emis de PETRIC VIOLETA;inscris sub semnatura privata nr 29/1 din 17.03.2022, emis de PETRIC MARIN VICTOR;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 28.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 5759 din 22.03.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 198864 din 28.09.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIC MARIN-VICTOR**, și 2) **PETRIC VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

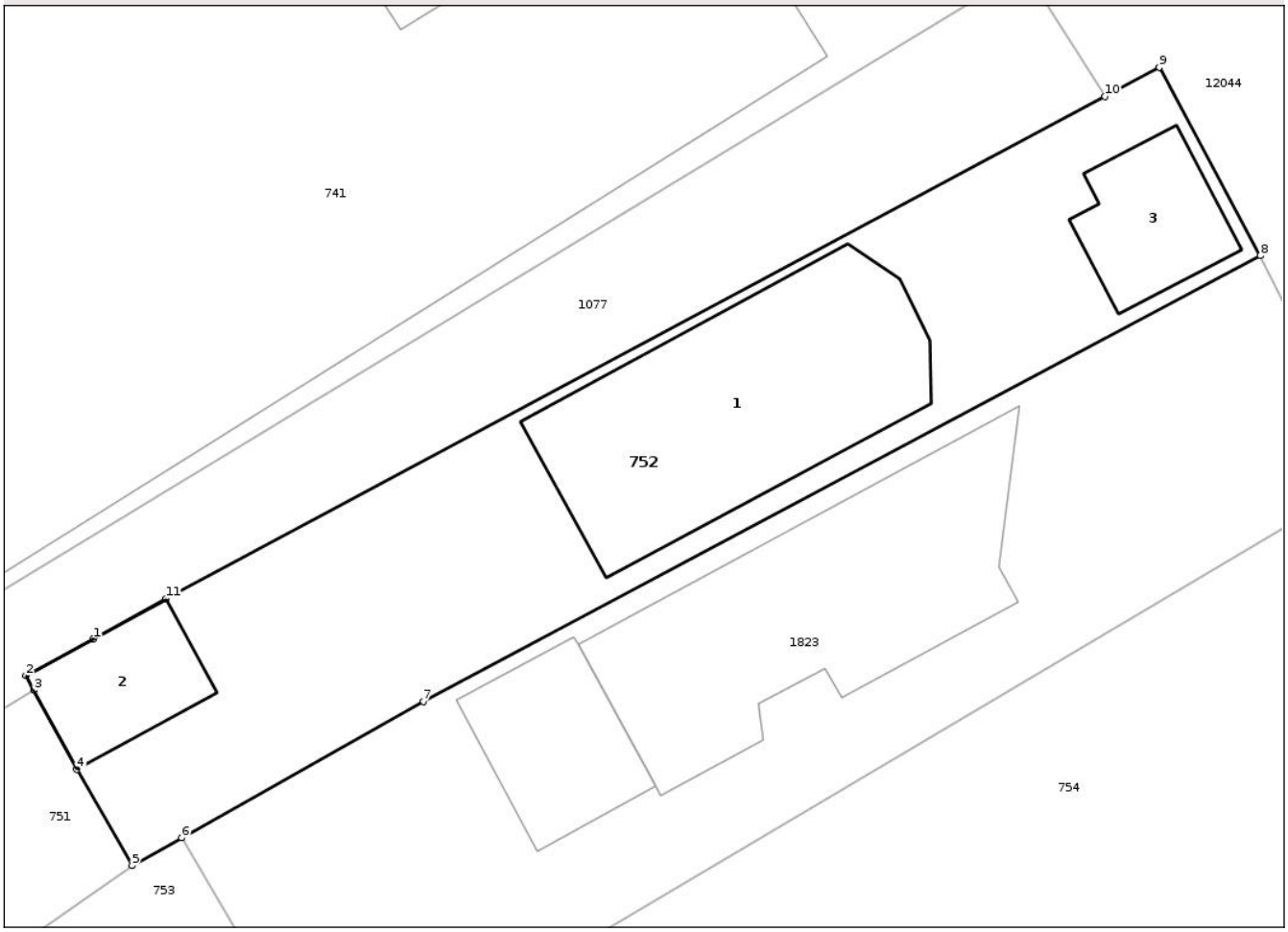
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53207	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	138	-	vechi 568, 567 nr.top. com. 844, 845, nr.top. nou 1070	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53207-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:266 mp; C1 - Casa familiala cu regim de inaltime S+P+M, regimul de inaltime S+P+M, edificata in anul 2000. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	53207-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2 - Anexa, regimul de inaltime P, edificata in anul 2000
A1.3	53207-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C3 - Anexa cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.873,656 585.204,15	2	376.871,135 585.202,775	2.872
2	376.871,135 585.202,775	3	376.871,438 585.202,231	0.623
3	376.871,438 585.202,231	4	376.873,05 585.199,263	3.378
4	376.873,05 585.199,263	5	376.875,119 585.195,643	4.17
5	376.875,119 585.195,643	6	376.876,987 585.196,695	2.144
6	376.876,987 585.196,695	7	376.886,06 585.201,804	10.413
7	376.886,06 585.201,804	8	376.917,493 585.218,53	35.606
8	376.917,493 585.218,53	9	376.913,698 585.225,601	8.025
9	376.913,698 585.225,601	10	376.911,652 585.224,507	2.32
10	376.911,652 585.224,507	11	376.876,404 585.205,664	39.968
11	376.876,404 585.205,664	1	376.873,656 585.204,15	3.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3341 Gilău
Nr. topografic:com. 846/2/2/2, 847/1/2/2/2,
top. nou 1069/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 229, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60199	212	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60199-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 229, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	60199-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 229, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24129 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 3618, din 09/12/2004 emis de NP LAURA MOIGRĂDEAN (Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 3618);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE CRISTIAN PETRU**, și soția 2) **VELE MIHAELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VELE CRISTIAN PETRU** 2) **VELE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

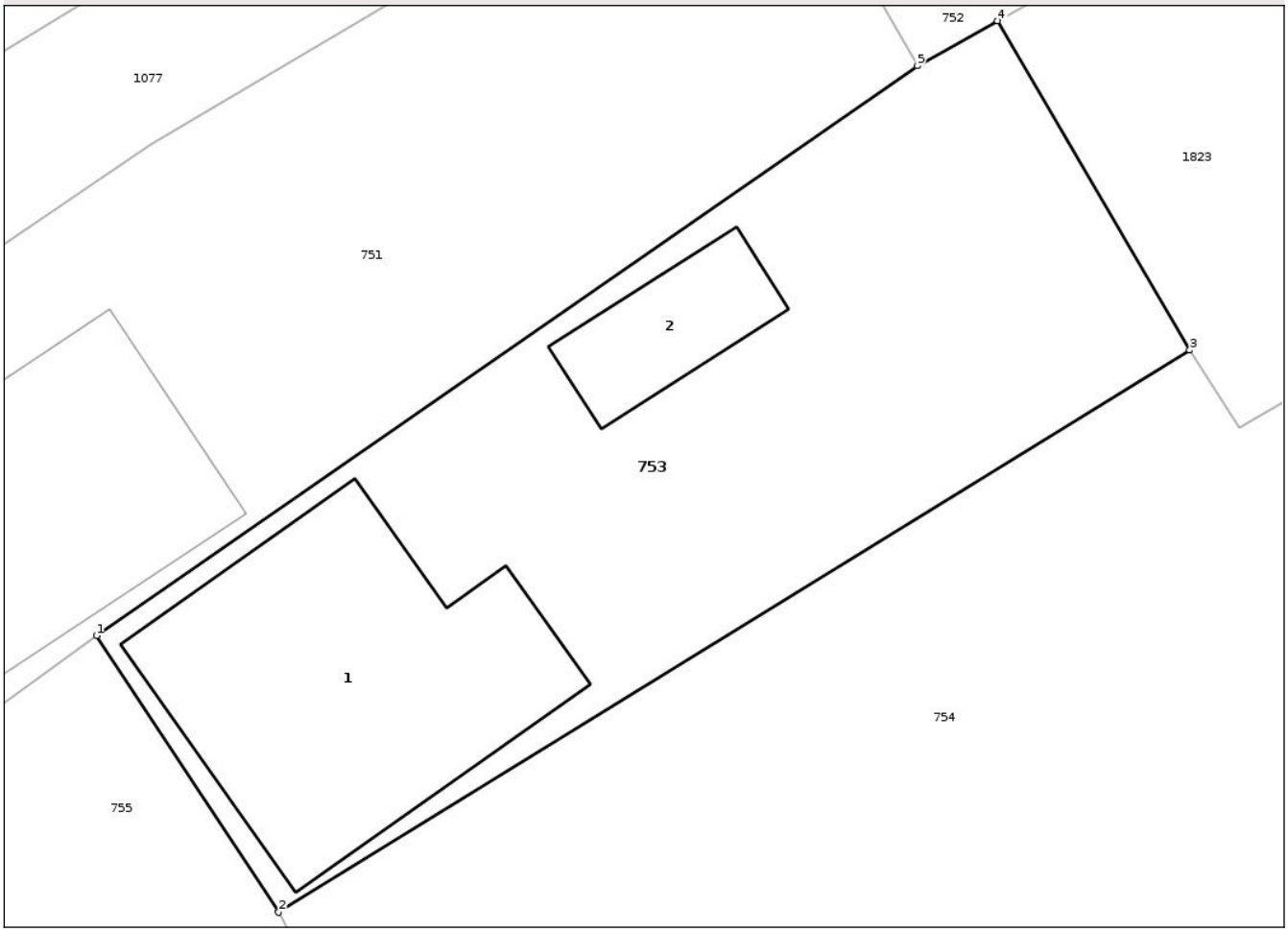
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60199	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	138	-	com. 846/2/2/2, 847/1/2/2/2, top. nou 1069/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60199-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	60199-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.855,956 585.182,359	2	376.860,214 585.175,912	7.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.860,214 585.175,912	3	376.881,478 585.189,016	24.977
3	376.881,478 585.189,016	4	376.876,987 585.196,695	8.896
4	376.876,987 585.196,695	5	376.875,119 585.195,643	2.144
5	376.875,119 585.195,643	1	376.855,956 585.182,359	23.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 227, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59958	1.363	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125653 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 611 (act de alipire si contract de donație), din 07/06/2022 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B1	Se infiinteaza cf. 59958 a imobilului cu nr. cad. 59958/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52253\cf.52253; ~- nr.cad.52259\cf.52259;	A1
Act Notarial nr. 36, din 23/02/2022 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 108 din 23.02.2022, emis de Gabor Tudor Horea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25275/137400, cota initiala 25275/137400	A1
	1) **ROMAN IOANA-AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52253/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 40968 din 23/02/2022;	
Act Notarial nr. 611 (act de alipire si contract de donație), din 07/06/2022 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 112125/137400, cota initiala 112125/137400	A1
	1) **ROMAN IOANA-AURELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

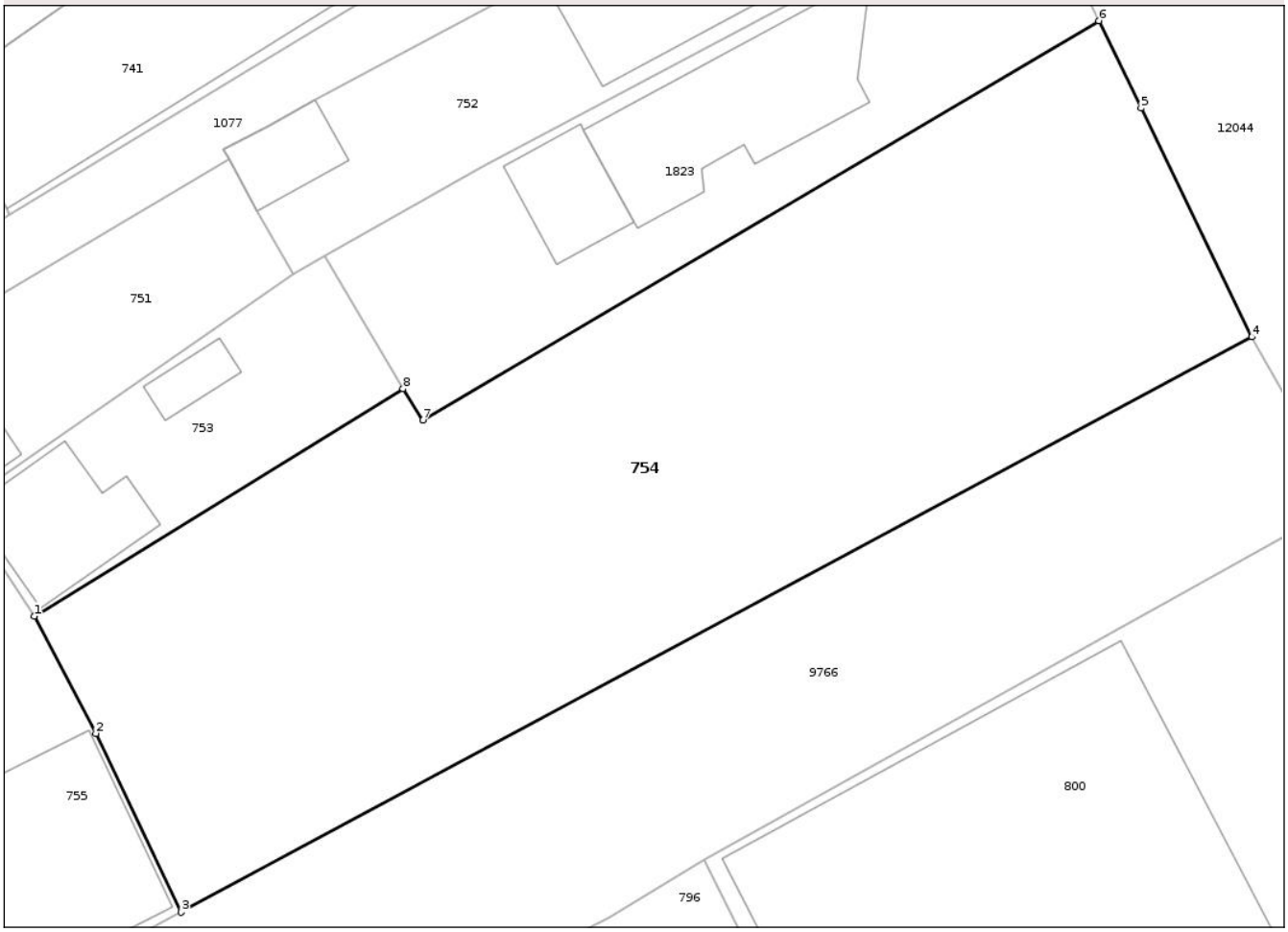
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59958	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.363	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.860,214 585.175,912	2	376.863,773 585.169,164	7.629
2	376.863,773 585.169,164	3	376.868,675 585.158,871	11.401
3	376.868,675 585.158,871	4	376.930,411 585.191,998	70.062
4	376.930,411 585.191,998	5	376.924,027 585.205,17	14.638
5	376.924,027 585.205,17	6	376.921,586 585.210,208	5.598

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.921,586 585.210,208	7	376.882,633 585.187,202	45.239
7	376.882,633 585.187,202	8	376.881,478 585.189,016	2.15
8	376.881,478 585.189,016	1	376.860,214 585.175,912	24.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2554 Gilău
Nr. cadastral vechi:1068
Nr. topografic:Nr top vechi 566/2, nr. top com.847/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 2,4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50418	1.369	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 138

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50418-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Corp I:casă din lemn cu o cameră şi 1 cămară Corp II: casă din cărămidă cu 2 camere, bucătărie, cămară , baie şi antreu Anexe Ş Grajd şi sură din cărămidă , acoperită cu ţiglă
A1.2	50418-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.3	50418-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1378 / 22/04/1972		
Act Notarial nr. 2327, din 28/03/1972 emis de NOTARIAT DE STAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/12, cota initiala 5/12	A1.1
	1) **SFÎRLEA GHEORGHE**, şi soţia DEFUNCT:Da 2) **SFÎRLEA FLOARE**, bun comun DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 768/1401, cota initiala 400/1401	A1
	1) **SFÎRLEA GHEORGHE**, şi soţia DEFUNCT:Da 2) **SFÎRLEA FLOARE**, bun comun DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2554)	
451 / 17/01/1984		
Act Notarial nr. 406, din 13/01/1984 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 5/12	A1.1
	1) **SFÂRLEA MARIA**	
8953 / 26/01/2010		
Act Administrativ nr. 454, din 17/12/2009 emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ (act administrativ nr. 401/18-01-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. SERIA C7 NR 137988/25-08-1984 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM UNGHENI;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 400/1401, cota initiala 400/1401	A1
	1) **CULDA MARIA**, născută Sfârlea	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 233/1401, cota initiala 78/467	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SFÎRLEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **SFÎRLEA FLOARE** DEFUNCT:Da 3) **CULDA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

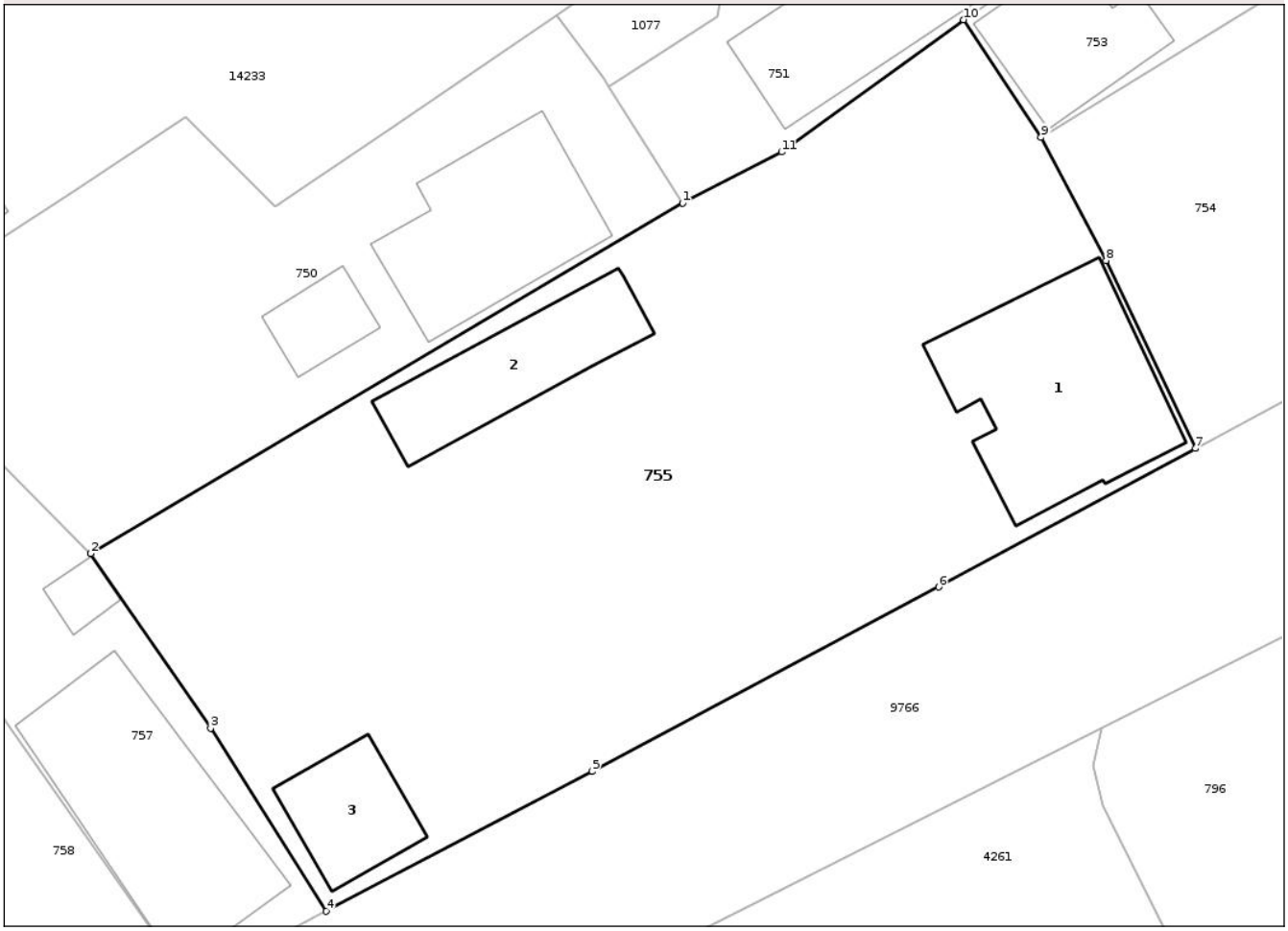
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50418	1.369	Identic cu tarla 138

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.369	136	3	Nr top vechi 566/2, nr. top com.847/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50418-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Corp I:casă din lemn cu o cameră şi 1 cămară Corp II: casă din cărămidă cu 2 camere, bucătărie, cămară , baie şi antreu Anexe Ş Grajd şi sură din cărămidă , acoperită cu ţiglă
A1.2	50418-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.3	50418-C3	constructii administrative si social culturale	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.840,553 585.172,324	2	376.808,091 585.153,11	37.722
2	376.808,091 585.153,11	3	376.814,669 585.143,553	11.602
3	376.814,669 585.143,553	4	376.821,019 585.133,52	11.874
4	376.821,019 585.133,52	5	376.835,57 585.141,184	16.446
5	376.835,57 585.141,184	6	376.854,591 585.151,278	21.533
6	376.854,591 585.151,278	7	376.868,675 585.158,871	16.0
7	376.868,675 585.158,871	8	376.863,773 585.169,164	11.401
8	376.863,773 585.169,164	9	376.860,214 585.175,912	7.629
9	376.860,214 585.175,912	10	376.855,956 585.182,359	7.726
10	376.855,956 585.182,359	11	376.845,974 585.175,112	12.335
11	376.845,974 585.175,112	1	376.840,553 585.172,324	6.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

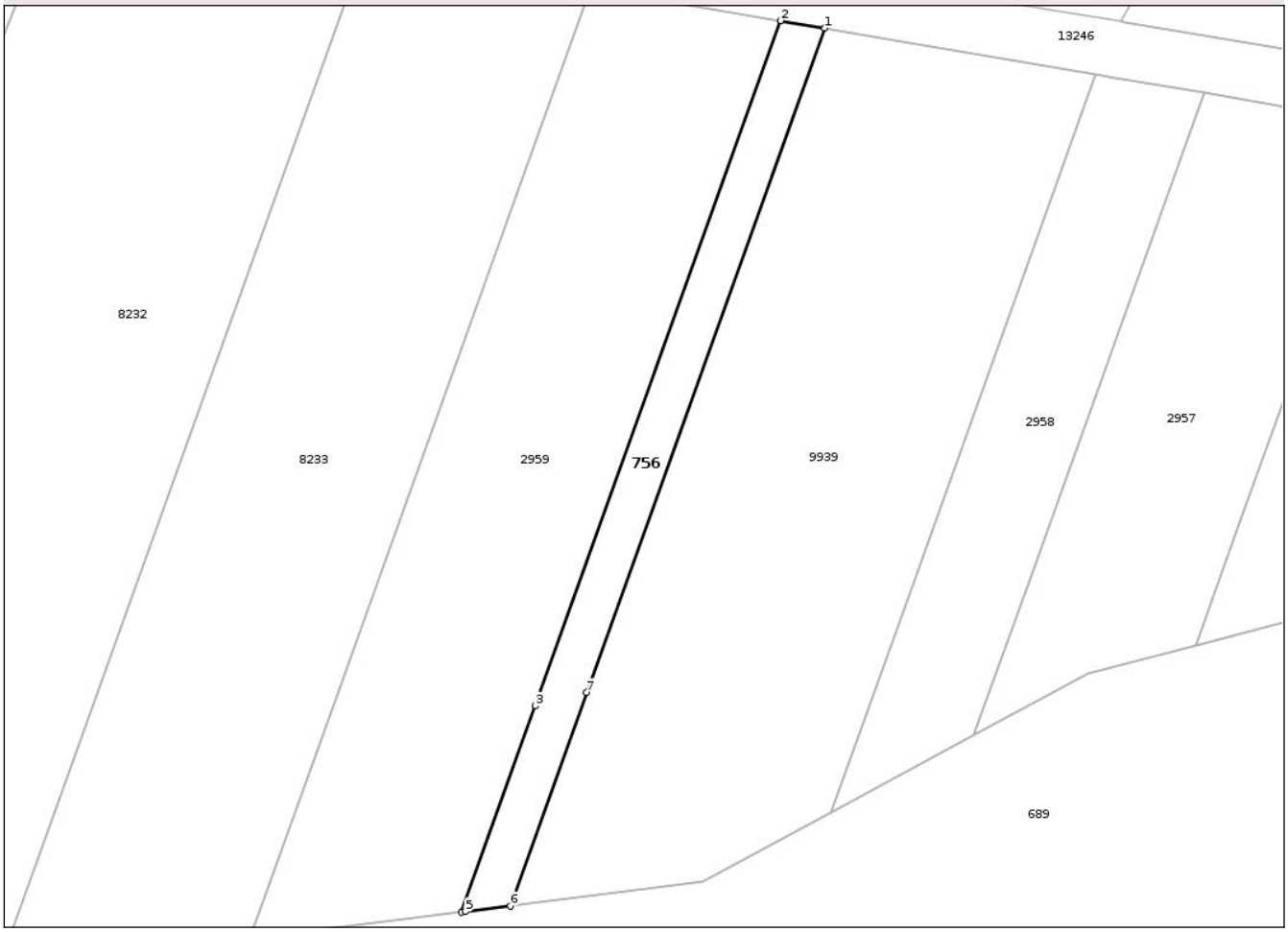
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	209	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.721,832 585.540,754	2	375.718,698 585.541,287	3.179
2	375.718,698 585.541,287	3	375.701,226 585.492,592	51.735
3	375.701,226 585.492,592	4	375.695,97 585.477,942	15.564
4	375.695,97 585.477,942	5	375.696,265 585.477,979	0.297
5	375.696,265 585.477,979	6	375.699,453 585.478,382	3.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.699,453 585.478,382	7	375.704,899 585.493,563	16.128
7	375.704,899 585.493,563	1	375.721,832 585.540,754	50.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1811 PROIECT Gilău
Nr. topografic:VECHI 564; DE COMASATIE 835; NOU 1065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50328	342	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50328-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; BANCA - P+M
A1.2	50328-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96912 / 24/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1398, din 19/04/2002 emis de CAMERA DE COMERT ,INDUSTRIE SI AGRICULTURA CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 5259/14-04-2004 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 109102/10-09-2008 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 069572/19-07-1995 emis de CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE CLUJ ; act administrativ nr. 8192/24-09-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 2968/27-12-1996 emis de CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE CLUJ ; act administrativ nr. 332168/13-01-1997 emis de CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE CLUJ ; act administrativ nr. 8635/16-04-2002 emis de CAMERA DE COMERT ,INDUSTRIE SI AGRICULTURA CLUJ ; act administrativ nr. 097360/23-04-2002 emis de CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE CLUJ ; act administrativ nr. 391/14-08-2003 emis de COOPERATIVA DE CREDIT MIHAI EMINESCU GILĂU, JUD.C; act administrativ nr. 419/14-08-2003 emis de COOPERATIVA DE CREDIT UNIREA BACIU, JUD.CLUJ; act administrativ nr. 412/14-08-2003 emis de COOPERATIVA DE CREDIT SPERANŢA, IARA; act administrativ nr. 280/14-08-2003 emis de COOPERATIVA DE CREDIT VULTURUL, VULTURENI; act notarial nr. 844/31-03-2004 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA; act notarial nr. 2431/22-06-2007 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA ; hotarare judecatoreasca nr. 18226/02-07-2007 emis de OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALU; act administrativ nr. 1179822/21-06-1992 emis de OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALU; act notarial nr. 375/04-03-2008 emis de BNP CARLANARU DAN MIRCEA; act administrativ nr. 10/14-04-2008 emis de BANCA COOPERATIVISTA ALIANŢA CLUJ; act administrativ nr. 1/14-04-2008 emis de BANCA COOPERATIVISTA ALIANŢA CLUJ ; hotarare judecatoreasca nr. 14687/25-09-2008 emis de OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALU; act administrativ nr. 1186775/21-08-1992 emis de OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de fuziune prin absorbţie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BANCA COOPERATISTĂ ALINAŢA CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC BANCA COOPERATISTĂ ALINAŢA CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50328	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	138	-	VECHI 564; DE COMASATIE 835; NOU 1065	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50328-C1	constructii administrative si social culturale	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; BANCA - P+M
A1.2	50328-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.798,133 585.151,374	2	376.813,489 585.129,578	26.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.813,489 585.129,578	3	376.821,019 585.133,52	8.499
3	376.821,019 585.133,52	4	376.814,669 585.143,553	11.874
4	376.814,669 585.143,553	5	376.808,091 585.153,11	11.602
5	376.808,091 585.153,11	6	376.802,073 585.159,144	8.522
6	376.802,073 585.159,144	7	376.796,471 585.166,001	8.854
7	376.796,471 585.166,001	8	376.790,468 585.161,891	7.275
8	376.790,468 585.161,891	9	376.795,0 585.155,673	7.694
9	376.795,0 585.155,673	1	376.798,133 585.151,374	5.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55519	800	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	55519-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C2 - Grajd din lemn acoperit cu ţiglă.
A1.3	55519-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Locuinta familiala D+P+E, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Demisol: pivnita; Parter: Camera de zi, hol, bucatarie, birou, baie si garaj; Etaj: 3 dormitoare, 2 vestibule, hol, baie, si 2 terase. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 521/06.09.2016 si nu este dotata cu lift.
A1.4	55519-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SURA - P
A1.5	55519-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69532 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 5418, din 29/04/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (inscris sub semnatura privata nr. 59/29-04-2015 emis de VELE IOAN; act administrativ nr. 51141/03-04-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA;Act notarial nr. 32, din 09.03.2010, emis de BNP TELEKY ZSOLT ATTILA, act notarial nr. 126/12-03-1966 emis de NOTARIATUL DE STAT HUEDIN; Act administrativ nr. ADEVERINTA NR 4114, din 30.03.2015, emis de PRIMARIA GILAU);		
B1	Se înființează cartea funciară nr 55519 UAT GILAU, ca urmare a atribuirii nr. cadastral 55519 imobilului din CFE 51116 Uat GILAU	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire castigat in rang serial nr 41385/2010, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **VELE IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire castigat in rang serial nr 51141/2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **VELE IOAN**	
199740 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. 9506, din 05/09/2017 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 193834 din 06.11.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 184 din 03.11.2017, emis de VELE IOAN;act administrativ nr 11415 din 20.10.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 7303 din 14.07.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 58 din 23.07.2015, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 521 din 06.09.2015, emis de AUDITOR ENERGETIC ROTARU NICOLAE MIHAI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VELE IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **VELE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

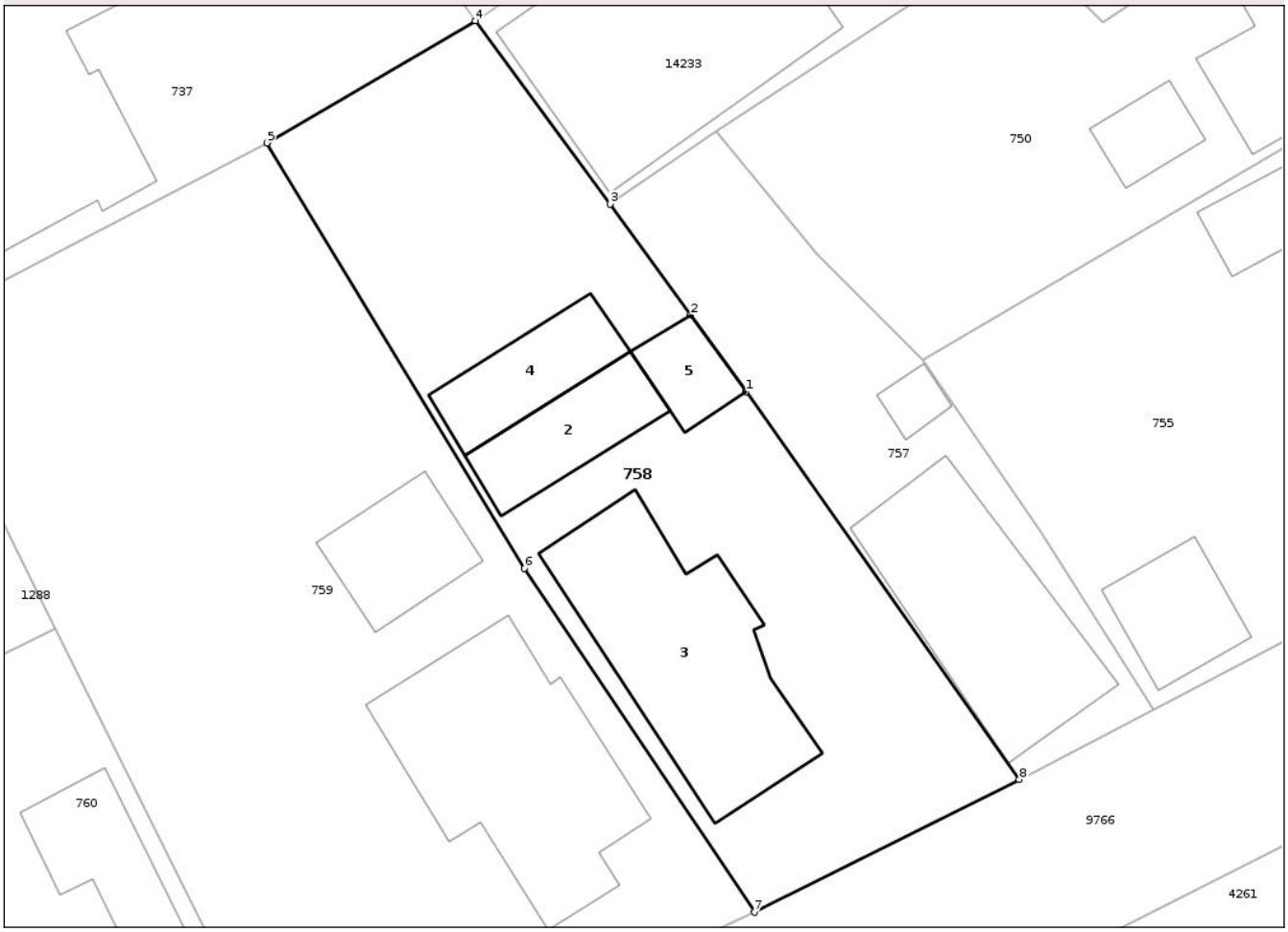
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55519	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	138	6,7	-	Pe teren exista 2 locuri de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55519-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; C2 - Grajd din lemn acoperit cu ţiglă.
A1.3	55519-C3	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Locuinta familiala D+P+E, edificata in anul 2017, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Demisol: pivnita; Parter: Camera de zi, hol, bucatarie, birou, baie si garaj; Etaj: 3 dormitoare, 2 vestibule, hol, baie, si 2 terase. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 521/06.09.2016 si nu este dotata cu lift.
A1.4	55519-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SURA - P
A1.5	55519-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.798,133 585.151,374	2	376.795,0 585.155,673	5.32
2	376.795,0 585.155,673	3	376.790,468 585.161,891	7.694
3	376.790,468 585.161,891	4	376.782,893 585.172,199	12.792
4	376.782,893 585.172,199	5	376.771,168 585.165,344	13.582
5	376.771,168 585.165,344	6	376.785,646 585.141,434	27.952
6	376.785,646 585.141,434	7	376.798,582 585.122,126	23.241
7	376.798,582 585.122,126	8	376.813,489 585.129,578	16.666
8	376.813,489 585.129,578	1	376.798,133 585.151,374	26.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7388 Gilău
Nr. topografic:NR TOP COM 832, 833, NR TOP NOU 1064

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50505	1.265	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50505-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME S + P + M COMPUSA DIN: LA SUBSOL: PIVNITA CU SU = 14.91 MP . LA PARTER: LIVING, VESTIBUL, HOL, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, CAMERĂ, C.T., GARAJ CU SU = 111.44 MP + 2 TERASE. LA MANSARDĂ: 3 DORMITOARE, HOL + C.S., DRESSING, BAIE CU SU = 77.29 MP SI 2 BALCOANE
A1.2	50505-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10890 / 04/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13914/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 10890, din 04/04/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ I. IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7388)	
113213 / 29/10/2009		
Act Administrativ nr. 30, din 19/06/2009 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 109131/21-10-2009 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 566/28-01-2009 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 8614/29-09-2009 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 9473/13-10-2009 emis de PRIMARIA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/27-10-2009 emis de CORDOS IOAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORDOŞ IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CORDOŞ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50505	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.265	138	35	NR TOP COM 832, 833, NR TOP NOU 1064	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50505-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME S + P + M COMPUSA DIN: LA SUBSOL: PIVNITA CU SU = 14.91 MP . LA PARTER: LIVING, VESTIBUL, HOL, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, CAMERĂ, C.T., GARAJ CU SU = 111.44 MP + 2 TERASE. LA MANSARDĂ: 3 DORMITOARE, HOL + C.S., DRESSING, BAIE CU SU = 77.29 MP SI 2 BALCOANE
A1.2	50505-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.771,168 585.165,344	2	376.750,92 585.154,808	22.825
2	376.750,92 585.154,808	3	376.751,806 585.153,034	1.983
3	376.751,806 585.153,034	4	376.759,277 585.138,077	16.719
4	376.759,277 585.138,077	5	376.772,046 585.112,512	28.577
5	376.772,046 585.112,512	6	376.772,538 585.110,02	2.54
6	376.772,538 585.110,02	7	376.798,582 585.122,126	28.72
7	376.798,582 585.122,126	8	376.785,646 585.141,434	23.241
8	376.785,646 585.141,434	1	376.771,168 585.165,344	27.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56415	680	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56415-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit edificata in 1962, construita din caramida arsa, pod din lemn, invelitoare din tigla, compusa din:2 camere,1 bucatarie, 1 hol, 1 camara,1 pivnita, acces pod
A1.2	56415-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Bucatarie de vara construita din lemn si tencuita, acoperita cu tigla, magazie din lemn acoperita cu tabla
A1.3	56415-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Grajd din piatra cu pod din lemn, sura din lemn acoperite cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218903 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 4082, din 13/10/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÎRLEA GHEORGHE**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 27770/496, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA M. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 4082, din data de 13.10.2022, emis de STANCU TUDOR DAN, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SFÂRLEA GHEORGHE în CF 56415 prin încheierea 218903/14. 10.2022, din TP 17409 pentru tarla 138, parcela 10 in suprafață de 300 mp și parcela 9 în suprafață de 400 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27770/496, din data de 02.07.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFÎRLEA M.IOAN, tarla I100 parcela 36 în suprafață de 300 mp și parcela 36/1 în suprafata de 500 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

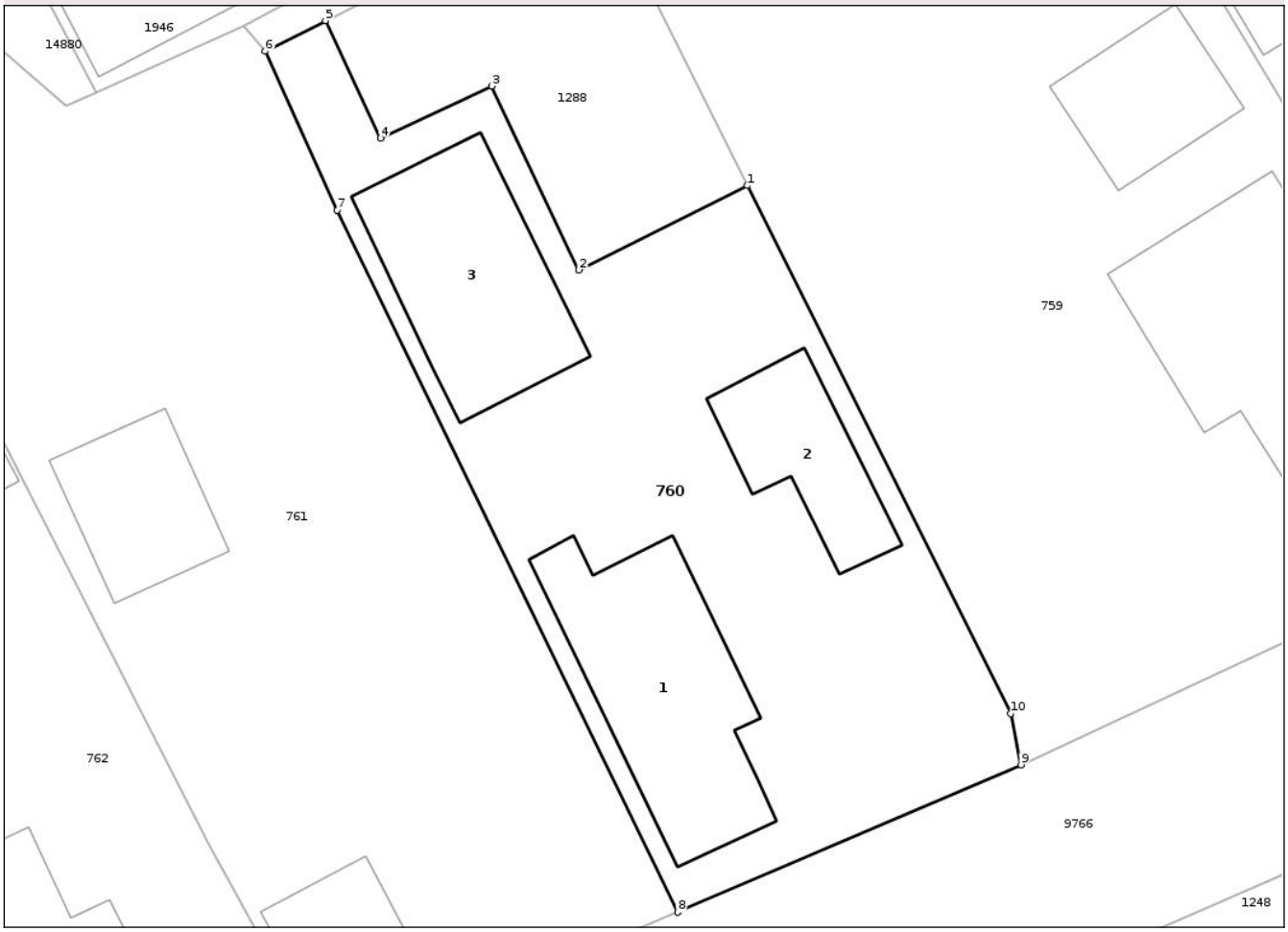
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56415	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	138,I100	9,10,36,36/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56415-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit edificata in 1962, construita din caramida arsa, pod din lemn, invelitoare din tigla, compusa din:2 camere,1 bucatarie, 1 hol, 1 camara,1 pivnita, acces pod
A1.2	56415-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Bucatarie de vara construita din lemn si tencuita, acoperita cu tigla, magazie din lemn acoperita cu tabla
A1.3	56415-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Grajd din piatra cu pod din lemn, sura din lemn acoperite cu tigla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.759,277 585.138,077	2	376.751,091 585.133,995	9.147
2	376.751,091 585.133,995	3	376.746,882 585.142,896	9.846
3	376.746,882 585.142,896	4	376.741,474 585.140,379	5.965
4	376.741,474 585.140,379	5	376.738,813 585.146,064	6.277
5	376.738,813 585.146,064	6	376.735,897 585.144,589	3.268
6	376.735,897 585.144,589	7	376.739,38 585.136,881	8.458
7	376.739,38 585.136,881	8	376.755,897 585.102,879	37.801
8	376.755,897 585.102,879	9	376.772,538 585.110,02	18.108
9	376.772,538 585.110,02	10	376.772,046 585.112,512	2.54
10	376.772,046 585.112,512	1	376.759,277 585.138,077	28.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55772	1.800	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55772-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit P, fundatie piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: camera, hol, tarnat edificata in anul 1948.
A1.2	55772-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa gospodareasca grajd si sura P, fundatie piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla, edificata in anul 1948 Sdc=46.47mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53084 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 453, din 05/03/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSTAŞ PREDA**, și soția 2) **ROSTAŞ SANDA-ALEXANDRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55772	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	138	11	-	
2	arabil	DA	1.392	138	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55772-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit P, fundatie piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din: camera, hol, tarnat edificata in anul 1948.
A1.2	55772-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa gospodareasca grajd si sura P, fundatie piatra, zidarie lemn, sarpanta lemn, invelitoare tigla, edificata in anul 1948 Sdc=46.47mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.715,989 585.139,221	2	376.721,883 585.128,312	12.399
2	376.721,883 585.128,312	3	376.722,214 585.127,66	0.731
3	376.722,214 585.127,66	4	376.733,128 585.106,171	24.102
4	376.733,128 585.106,171	5	376.738,947 585.095,81	11.883
5	376.738,947 585.095,81	6	376.749,191 585.100,082	11.099
6	376.749,191 585.100,082	7	376.755,897 585.102,879	7.266
7	376.755,897 585.102,879	8	376.739,38 585.136,881	37.801
8	376.739,38 585.136,881	9	376.735,897 585.144,589	8.458
9	376.735,897 585.144,589	10	376.734,836 585.145,826	1.63
10	376.734,836 585.145,826	11	376.727,687 585.142,599	7.844
11	376.727,687 585.142,599	12	376.726,263 585.141,956	1.562
12	376.726,263 585.141,956	13	376.722,285 585.145,345	5.226
13	376.722,285 585.145,345	14	376.697,232 585.194,604	55.264
14	376.697,232 585.194,604	15	376.708,665 585.201,578	13.392
15	376.708,665 585.201,578	16	376.700,507 585.214,489	15.272
16	376.700,507 585.214,489	17	376.684,662 585.204,314	18.831
17	376.684,662 585.204,314	18	376.681,882 585.202,529	3.304
18	376.681,882 585.202,529	19	376.686,534 585.193,738	9.946
19	376.686,534 585.193,738	20	376.687,207 585.192,492	1.416
20	376.687,207 585.192,492	1	376.715,989 585.139,221	60.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.749	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 26/03/2012 emis de BNP DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	138	13	-	
2	arabil	DA	956	138	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GRAJD - P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.701,857 585.131,799	2	376.702,56 585.130,509	1.469
2	376.702,56 585.130,509	3	376.723,303 585.089,126	46.291
3	376.723,303 585.089,126	4	376.738,947 585.095,81	17.012
4	376.738,947 585.095,81	5	376.733,128 585.106,171	11.883
5	376.733,128 585.106,171	6	376.722,214 585.127,66	24.102
6	376.722,214 585.127,66	7	376.721,883 585.128,312	0.731
7	376.721,883 585.128,312	8	376.715,989 585.139,221	12.399
8	376.715,989 585.139,221	9	376.687,207 585.192,492	60.549
9	376.687,207 585.192,492	10	376.675,176 585.185,528	13.901
10	376.675,176 585.185,528	11	376.673,474 585.185,031	1.773
11	376.673,474 585.185,031	12	376.678,707 585.175,177	11.157
12	376.678,707 585.175,177	13	376.690,189 585.153,347	24.665
13	376.690,189 585.153,347	14	376.692,838 585.148,359	5.648
14	376.692,838 585.148,359	1	376.701,857 585.131,799	18.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53250	1.000	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53250-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2	53250-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P
A1.3	53250-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; GRAJD - P
A1.4	53250-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+1
A1.5	53250-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57680 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 1279, din 29/05/2012 emis de BNP PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUCUR ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53250	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	138	15/1	-	
2	arabil	DA	198	138	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53250-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2	53250-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P
A1.3	53250-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; GRAJD - P
A1.4	53250-C4	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+1
A1.5	53250-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.701,857 585.131,799	2	376.692,838 585.148,359	18.857
2	376.692,838 585.148,359	3	376.686,834 585.145,154	6.806
3	376.686,834 585.145,154	4	376.683,675 585.143,467	3.581
4	376.683,675 585.143,467	5	376.690,901 585.129,979	15.302
5	376.690,901 585.129,979	6	376.685,071 585.126,963	6.564
6	376.685,071 585.126,963	7	376.687,579 585.122,26	5.33
7	376.687,579 585.122,26	8	376.708,63 585.082,778	44.743
8	376.708,63 585.082,778	9	376.723,303 585.089,126	15.987
9	376.723,303 585.089,126	10	376.702,56 585.130,509	46.291
10	376.702,56 585.130,509	1	376.701,857 585.131,799	1.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572 Gilău
Nr. topografic:823,824

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.912	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 17/02/2022 emis de BIN GABOR TUDOR HOREA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SCHIOPU RODICA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24	A1.1, A1.2
	1) **SCHIOPU RODICA MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24	A1.1, A1.2
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

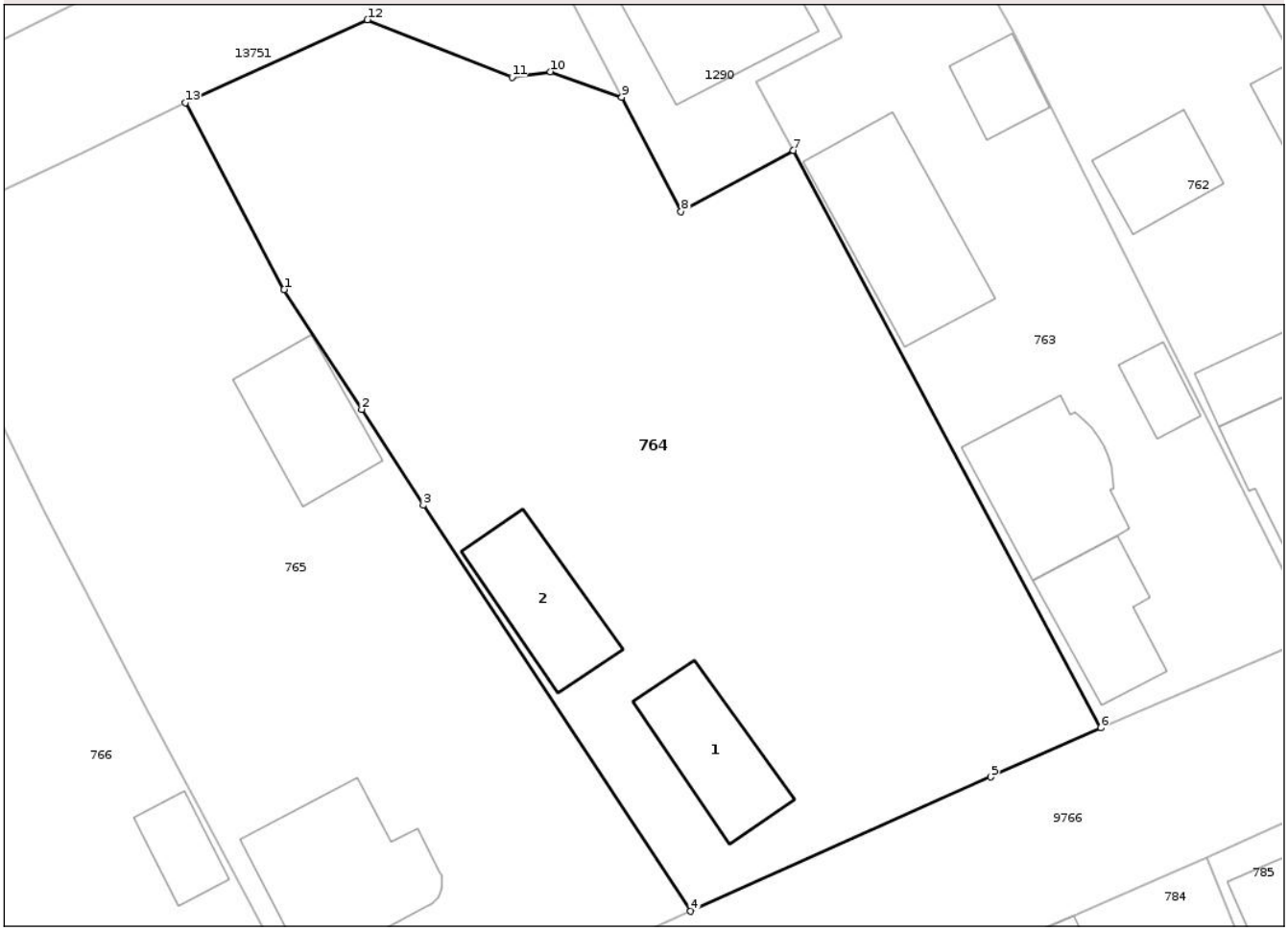
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	138	17	823,824	
2	arabil	DA	1.093	138	17/1	823,824	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.652,728 585.112,75	2	376.658,029 585.104,549	9.765
2	376.658,029 585.104,549	3	376.662,261 585.098,001	7.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.662,261 585.098,001	4	376.680,547 585.070,232	33.249
4	376.680,547 585.070,232	5	376.701,084 585.079,407	22.493
5	376.701,084 585.079,407	6	376.708,63 585.082,778	8.265
6	376.708,63 585.082,778	7	376.687,579 585.122,26	44.743
7	376.687,579 585.122,26	8	376.679,9 585.118,075	8.745
8	376.679,9 585.118,075	9	376.675,846 585.125,888	8.802
9	376.675,846 585.125,888	10	376.670,963 585.127,644	5.189
10	376.670,963 585.127,644	11	376.668,323 585.127,272	2.666
11	376.668,323 585.127,272	12	376.658,436 585.131,192	10.636
12	376.658,436 585.131,192	13	376.645,964 585.125,514	13.704
13	376.645,964 585.125,514	1	376.652,728 585.112,75	14.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2470 Gilău
Nr. topografic:NR TOP COM 822, NR TOP NOU 1038/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52743	1.506	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52743-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52743-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83161 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 595, din 12/05/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PRIGOANĂ EUGENIA MONICA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
137224 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 158, din 12/12/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **PRIGOANĂ EUGENIA - MONICA**, bun propriu	
50751 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 17, din 04/03/2022 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 557 din 04.03.2022, emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **DOLGHI ANDREEA-ELENA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **PRIGOANĂ DANIEL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIGOANĂ EUGENIA - MONICA** 2) **DOLGHI ANDREEA-ELENA** 3) **PRIGOANĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52743	1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	138	-	NR TOP COM 822, NR TOP NOU 1038/2	
2	arabil	DA	750	138	-	NR TOP COM 822, NR TOP NOU 1038/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52743-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52743-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.643,321 585.083,973	2	376.647,14 585.076,887	8.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.647,14 585.076,887	3	376.656,462 585.059,392	19.824
3	376.656,462 585.059,392	4	376.680,547 585.070,232	26.412
4	376.680,547 585.070,232	5	376.662,261 585.098,001	33.249
5	376.662,261 585.098,001	6	376.658,029 585.104,549	7.797
6	376.658,029 585.104,549	7	376.652,728 585.112,75	9.765
7	376.652,728 585.112,75	8	376.645,964 585.125,514	14.445
8	376.645,964 585.125,514	9	376.639,032 585.122,167	7.698
9	376.639,032 585.122,167	10	376.627,035 585.116,52	13.26
10	376.627,035 585.116,52	11	376.636,222 585.097,715	20.929
11	376.636,222 585.097,715	1	376.643,321 585.083,973	15.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5813 Gilău
Nr. topografic:NR TOP COM 819/1,820/1, NR TOP NOU 1057/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54212	1.306	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54212-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă compusă din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente, pivniţă, bucătărie de vară , cotețe, grajd, şură, curte şi grădină.
A1.2	54212-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P
A1.3	54212-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P
A1.4	54212-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD - P
A1.5	54212-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156956 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 23, din 17/12/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDAN LUCREŢIA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHACKMANN MARIA OLIVIA**	
238336 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 23, din 17/12/2013 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire în seria rangului câștigat cu nr. 156956 din 18.12.2013, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **VĂDAN LUCREŢIA-MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire în seria rangului câștigat cu nr. 156956 din 18.12.2013, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SCHACKMANN MARIA OLIVIA**, bun propriu	
6274 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1, din 12/01/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **VĂDAN LUCREŢIA-MARIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SCHACKMANN MARIA OLIVIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SCHACKMANN MARIA OLIVIA**, bun propriu 2) **VĂDAN LUCREŢIA-MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54212	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	138	-	NR TOP COM 819/1,820/1, NR TOP NOU 1057/1	
2	arabil	DA	619	138	-	NR TOP COM 819/1,820/1, NR TOP NOU 1057/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54212-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă compusă din: 3 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente, pivniţă, bucătărie de vară , cotețe, grajd, şură, curte şi grădină.
A1.2	54212-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P
A1.3	54212-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P
A1.4	54212-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD - P
A1.5	54212-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.620,515 585.084,666	2	376.631,661 585.063,653	23.786
2	376.631,661 585.063,653	3	376.640,418 585.048,075	17.871
3	376.640,418 585.048,075	4	376.656,462 585.059,392	19.634
4	376.656,462 585.059,392	5	376.647,14 585.076,887	19.824
5	376.647,14 585.076,887	6	376.643,321 585.083,973	8.05
6	376.643,321 585.083,973	7	376.636,222 585.097,715	15.467
7	376.636,222 585.097,715	8	376.627,035 585.116,52	20.929
8	376.627,035 585.116,52	9	376.608,912 585.107,876	20.079
9	376.608,912 585.107,876	10	376.617,098 585.092,211	17.675
10	376.617,098 585.092,211	11	376.619,818 585.085,981	6.798
11	376.619,818 585.085,981	1	376.620,515 585.084,666	1.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5812 Gilău
Nr. topografic:comasat 817/ 1, 818/ 1, nr. top nou: 1056/ 1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56020	1.000	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56020-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Casă compusă din 3 camere, bucătărie, 2 antree, cămară de alimente, magazie, pivniță, cămară
A1.2	56020-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucătărie de vară
A1.3	56020-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Grajd, șură
A1.4	56020-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ - P
A1.5	56020-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26402 / 07/10/1993		
Act Notarial nr. Încheierea 26402, din 07/10/1993 emis de -;		
B1	se întabulează obligația de întreținere completă cu îmbrăcăminte, încălțăminte, alimente, iluminat, medic, și medicamente, inmormântare conform obiceiului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5812)	
7626 / 06/09/2006		
Act Notarial nr. 188, din 03/03/2006 emis de NP SORINA C. LAZĂR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÂRLEA DUMITRU MIHAI**, și soția 2) **SFÂRLEA ANCUȚA FLORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5812)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SFÂRLEA DUMITRU MIHAI** 2) **SFÂRLEA ANCUȚA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26402 / 07/10/1993		
Act Notarial nr. Încheierea 26402, din 07/10/1993 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIȘAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5812)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56020	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	138	9	comasat 817/ 1, 818/ 1, nr. top nou: 1056/ 1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56020-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; Casă compusă din 3 camere, bucătărie, 2 antree, cămară de alimente, magazie, pivniță, cămară
A1.2	56020-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucătărie de vară
A1.3	56020-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Grajd, șură
A1.4	56020-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ - P
A1.5	56020-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.620,515 585.084,666	2	376.619,818 585.085,981	1.488
2	376.619,818 585.085,981	3	376.617,098 585.092,211	6.798
3	376.617,098 585.092,211	4	376.599,696 585.083,914	19.279
4	376.599,696 585.083,914	5	376.601,277 585.080,788	3.503
5	376.601,277 585.080,788	6	376.603,288 585.076,807	4.46
6	376.603,288 585.076,807	7	376.603,417 585.076,552	0.286
7	376.603,417 585.076,552	8	376.606,519 585.070,414	6.877
8	376.606,519 585.070,414	9	376.616,781 585.050,11	22.75
9	376.616,781 585.050,11	10	376.616,111 585.049,74	0.765
10	376.616,111 585.049,74	11	376.623,895 585.036,84	15.067
11	376.623,895 585.036,84	12	376.640,418 585.048,075	19.981
12	376.640,418 585.048,075	13	376.631,661 585.063,653	17.871
13	376.631,661 585.063,653	1	376.620,515 585.084,666	23.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54040	860	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54040-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA
A1.2	54040-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3	54040-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.4	54040-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.5	54040-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25981 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 89, din 04/02/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **BĂLAŞ PETRU**, și soția 2) **BĂLAŞ VIORICA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **BĂLAŞ PETRONELA-FLORIANA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **BĂLAŞ MARIA-PATRICIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BĂLAŞ PETRU** 2) **BĂLAŞ VIORICA** 3) **BĂLAŞ PETRONELA-FLORIANA** 4) **BĂLAŞ MARIA-PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54040	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	138	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54040-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CASA
A1.2	54040-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.3	54040-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA
A1.4	54040-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA
A1.5	54040-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.590,179 585.075,547	2	376.599,896 585.056,101	21.739
2	376.599,896 585.056,101	3	376.613,723 585.030,487	29.108
3	376.613,723 585.030,487	4	376.623,895 585.036,84	11.993
4	376.623,895 585.036,84	5	376.616,111 585.049,74	15.067
5	376.616,111 585.049,74	6	376.616,781 585.050,11	0.765
6	376.616,781 585.050,11	7	376.606,519 585.070,414	22.75
7	376.606,519 585.070,414	8	376.603,417 585.076,552	6.877
8	376.603,417 585.076,552	9	376.603,288 585.076,807	0.286
9	376.603,288 585.076,807	10	376.601,277 585.080,788	4.46
10	376.601,277 585.080,788	11	376.599,696 585.083,914	3.503
11	376.599,696 585.083,914	12	376.591,506 585.099,429	17.544
12	376.591,506 585.099,429	13	376.580,772 585.094,295	11.899
13	376.580,772 585.094,295	14	376.585,514 585.084,716	10.688
14	376.585,514 585.084,716	1	376.590,179 585.075,547	10.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7509 Gilău
Nr. cadastral vechi:91/1
Nr. topografic:722/14/1/2, 722/13/1/2, 813/1-2/2, 814/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55439	1.462	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55439-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa din lemn cu sindrila cu 1 camera, bucatarie,
A1.2	55439-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa din lemn cu tigla cu 2 camere, bucatarie,
A1.3	55439-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA - P
A1.4	55439-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P
A1.5	55439-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P
A1.6	55439-C6	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA - P
A1.7	55439-C7	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10203 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. 777, din 20/03/2006 emis de NP LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept LEGE, MOSTENIRE si PARTAJ in rang serial castigat nr 16951/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILLYEFALVI FARKAS PAVEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7509)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ILLYEFALVI FARKAS PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55439	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.462	138	23,24	722/14/1/2, 722/13/1/2, 813/1-2/2, 814/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55439-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa din lemn cu sindrila cu 1 camera, bucatarie,
A1.2	55439-C2	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa din lemn cu tigla cu 2 camere, bucatarie,
A1.3	55439-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA - P
A1.4	55439-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P
A1.5	55439-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P
A1.6	55439-C6	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA - P
A1.7	55439-C7	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.590,179 585.075,547	2	376.585,514 585.084,716	10.288
2	376.585,514 585.084,716	3	376.580,772 585.094,295	10.688
3	376.580,772 585.094,295	4	376.567,178 585.088,063	14.954
4	376.567,178 585.088,063	5	376.583,809 585.056,518	35.661
5	376.583,809 585.056,518	6	376.572,309 585.050,084	13.177
6	376.572,309 585.050,084	7	376.594,204 585.018,274	38.617
7	376.594,204 585.018,274	8	376.613,723 585.030,487	23.025
8	376.613,723 585.030,487	9	376.599,896 585.056,101	29.108
9	376.599,896 585.056,101	1	376.590,179 585.075,547	21.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5 de Evidență Gilău
Nr. topografic:comasat 811/1-4, 811/6-7, 812

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58782	1.119	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 138

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58782-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 7,32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Teren cu casă de locuit, construită din cărămidă, pe fundații din beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, regim de înălțime S+P, compartimentat astfel: subsol: pivniță .Parter : 2 camere, bucătărie, cămară, hol.
A1.2	58782-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexe gospodărești.
A1.3	58782-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30014 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. 442, din 24/02/2009 emis de MUREȘAN LUCIAN OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARGA VALER**, și soția 2) **VARGA LEONTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VARGA VALER** 2) **VARGA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58782	1.119	Identic cu tarla 138

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	59	13,14	comasat 811/1-4, 811/6-7, 812	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58782-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Teren cu casă de locuit, construită din cărămidă, pe fundaţii din beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime S+P, compartimentat astfel: subsol: pivniţă .Parter : 2 camere, bucătărie, cămară, hol.
A1.2	58782-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexe gospodăreşti.
A1.3	58782-C3	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.559,926 585.041,864	2	376.563,825 585.035,669	7.32
2	376.563,825 585.035,669	3	376.566,874 585.030,825	5.724
3	376.566,874 585.030,825	4	376.581,621 585.010,349	25.234
4	376.581,621 585.010,349	5	376.594,204 585.018,274	14.871
5	376.594,204 585.018,274	6	376.572,309 585.050,084	38.617
6	376.572,309 585.050,084	7	376.567,534 585.057,738	9.021
7	376.567,534 585.057,738	8	376.553,673 585.081,281	27.32
8	376.553,673 585.081,281	9	376.541,29 585.075,28	13.76
9	376.541,29 585.075,28	10	376.548,813 585.061,048	16.098
10	376.548,813 585.061,048	11	376.557,678 585.045,435	17.954
11	376.557,678 585.045,435	1	376.559,926 585.041,864	4.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7512 Gilău
Nr. cadastral vechi:2226
Nr. topografic:1052/1, 1052/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50383	809	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50383-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CORP I. CONSTRUCTIE P+E CU FUNDATII CONTINUI , PERETI POTABILI BCA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE LINDAB COMPUSA DIN: PARTER:CAMERA DE ZI, BUCATARIE, BAIE, HOL ETAJ:2 DORMITOARE, HOL, 2 BAI,DRESING
A1.2	50383-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CORP II CORP II CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DE BETON COMPUSA DIN BUCATARIE DE VARA SI MAGAZIE
A1.3	50383-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P
A1.4	50383-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA - P
A1.5	50383-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59073 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 3722, din 21/12/2006 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIKLOS ATTILA**, căs cu 2) **MIKLOS CLAUDIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7512)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIKLOS ATTILA** 2) **MIKLOS CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50383	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	138	27	1052/1, 1052/2/2	
2	arabil	DA	269	138	28	1052/1, 1052/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50383-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CORP I. CONSTRUCTIE P+E CU FUNDATII CONTINUI , PERETI POTABILI BCA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE LINDAB COMPUSA DIN: PARTER:CAMERA DE ZI, BUCATARIE, BAIE, HOL ETAJ:2 DORMITOARE, HOL, 2 BAI,DRESING
A1.2	50383-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CORP II CORP II CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DE BETON COMPUSA DIN BUCATARIE DE VARA SI MAGAZIE
A1.3	50383-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P
A1.4	50383-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; SURA - P
A1.5	50383-C5	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.559,926 585.041,864	2	376.557,678 585.045,435	4.22
2	376.557,678 585.045,435	3	376.548,813 585.061,048	17.954
3	376.548,813 585.061,048	4	376.541,29 585.075,28	16.098
4	376.541,29 585.075,28	5	376.538,398 585.073,665	3.312
5	376.538,398 585.073,665	6	376.535,345 585.071,001	4.052
6	376.535,345 585.071,001	7	376.535,536 585.070,356	0.673
7	376.535,536 585.070,356	8	376.541,81 585.057,623	14.195
8	376.541,81 585.057,623	9	376.549,509 585.041,998	17.419
9	376.549,509 585.041,998	10	376.549,894 585.041,347	0.756
10	376.549,894 585.041,347	11	376.547,389 585.040,192	2.758
11	376.547,389 585.040,192	12	376.558,557 585.020,222	22.881
12	376.558,557 585.020,222	13	376.570,565 585.003,283	20.763
13	376.570,565 585.003,283	14	376.581,621 585.010,349	13.121
14	376.581,621 585.010,349	15	376.566,874 585.030,825	25.234
15	376.566,874 585.030,825	16	376.563,825 585.035,669	5.724
16	376.563,825 585.035,669	1	376.559,926 585.041,864	7.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2280 proiect Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top. vechi 551/1/1/1, 552/1/1/1, nr. top. comasaţie 807/1/1, 808/1/1, nr. top. nou

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53193	725	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit; , IE 52891 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53193-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26551 / 12/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7232/2011, din 29/04/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 108990/23-09-2011 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 134734/23-11-2011 emis de BCPI Cluj Napoca; act notarial nr. 2291/08-09-2011 emis de Notar public Muresan Elena; act administrativ nr. 958/30-01-2012 emis de Primaria Comuna Gilau; act administrativ nr. 1230113670223/26-09-2011 emis de Primaria Comuna Gilau; act administrativ nr. 1230113671366/26-09-2011 emis de Primaria Comuna Gilau; act administrativ nr. 1230113670263/26-09-2011 emis de Primaria Comuna Gilau; act administrativ nr. 1230113671353/26-09-2011 emis de Primaria Comuna Gilau;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu d ecumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA VALER**, şi soţia 2) **VARGA LEONTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VARGA VALER** 2) **VARGA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53193	725	, IE 52891 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	138	32	parte din nr. top. vechi 551/1/1/1, 552/1/1/1, nr. top. comasaţie 807/1/1, 808/1/1, nr. top. nou	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53193-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.547,389 585.040,192	2	376.546,982 585.040,968	0.876
2	376.546,982 585.040,968	3	376.538,705 585.036,912	9.217
3	376.538,705 585.036,912	4	376.541,56 585.032,113	5.584
4	376.541,56 585.032,113	5	376.534,975 585.028,533	7.495
5	376.534,975 585.028,533	6	376.546,08 585.009,083	22.397
6	376.546,08 585.009,083	7	376.556,185 584.993,048	18.953
7	376.556,185 584.993,048	8	376.570,565 585.003,283	17.65
8	376.570,565 585.003,283	9	376.558,557 585.020,222	20.763
9	376.558,557 585.020,222	1	376.547,389 585.040,192	22.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83 PROIECT Gilău
Nr. topografic:vechi: 549/2, 550/2, comasatie: 805, 806, nou: 1049

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59022	640	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59022-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1970 S. construita desfasurata=137mp
A1.2	59022-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1014 / 07/05/1971		
Act Notarial nr. 3240, din 24/04/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT (NOTARIATUL DE STAT, DECLARATIE 432/1972, INCHEIERE CF NR. 1014/71 CONEX CU 227/72; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 140/1040, cota initiala 200/1040	A1
	1) **BATIZ ELISABETA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **BATIZ ELISABETA**, bun propriu	
142121 / 21/11/2008		
Act Notarial nr. 40/2008 și cerere, din 21/11/2008 emis de BNP NECIU D. G. (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/1040, cota initiala 400/1040	A1
	1) **BATIZ ELISABETA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BATIZ ELISABETA**, bun propriu	
179238 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1475, din 30/08/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+chit+cf din 30.08.2024, emis de ŞIMON CATERINA);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1040, cota initiala 200/1040	A1
	1) **BATIZ ELISABETA**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **BATIZ ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BATIZ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59022	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	138	-	vechi: 549/2, 550/2, comasatie: 805, 806, nou: 1049	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59022-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1970 S. construita desfasurata=137mp
A1.2	59022-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.556,185 584.993,048	2	376.546,08 585.009,083	18.953
2	376.546,08 585.009,083	3	376.534,975 585.028,533	22.397
3	376.534,975 585.028,533	4	376.521,214 585.022,303	15.106
4	376.521,214 585.022,303	5	376.544,179 584.983,695	44.922
5	376.544,179 584.983,695	1	376.556,185 584.993,048	15.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60337	1.244	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60337-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:771 mp; Grădiniță edificată în anul 1970, cu regim de înălțime Dp+P+1E, pe fundații continue din beton, zidărie de cărămidă și acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din 11 încăperi, 3 grupuri sanitare având suprafața construită la sol de 322mp și suprafața construită desfășurată de 770.57mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230719 / 31/10/2022		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 31.10.2022, emis de NEAG GEORGE VIOREL;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE din 31.10.2022, emis de NEAG GEORGE VIOREL;act administrativ nr 249 din 29.09.2022, emis de CONSILIUL LOCAL GILAU;act administrativ nr 20108 din 28.10.2022, emis de Comuna Gilău;act administrativ nr 20108 din 28.10.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 2611 din 31.10.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

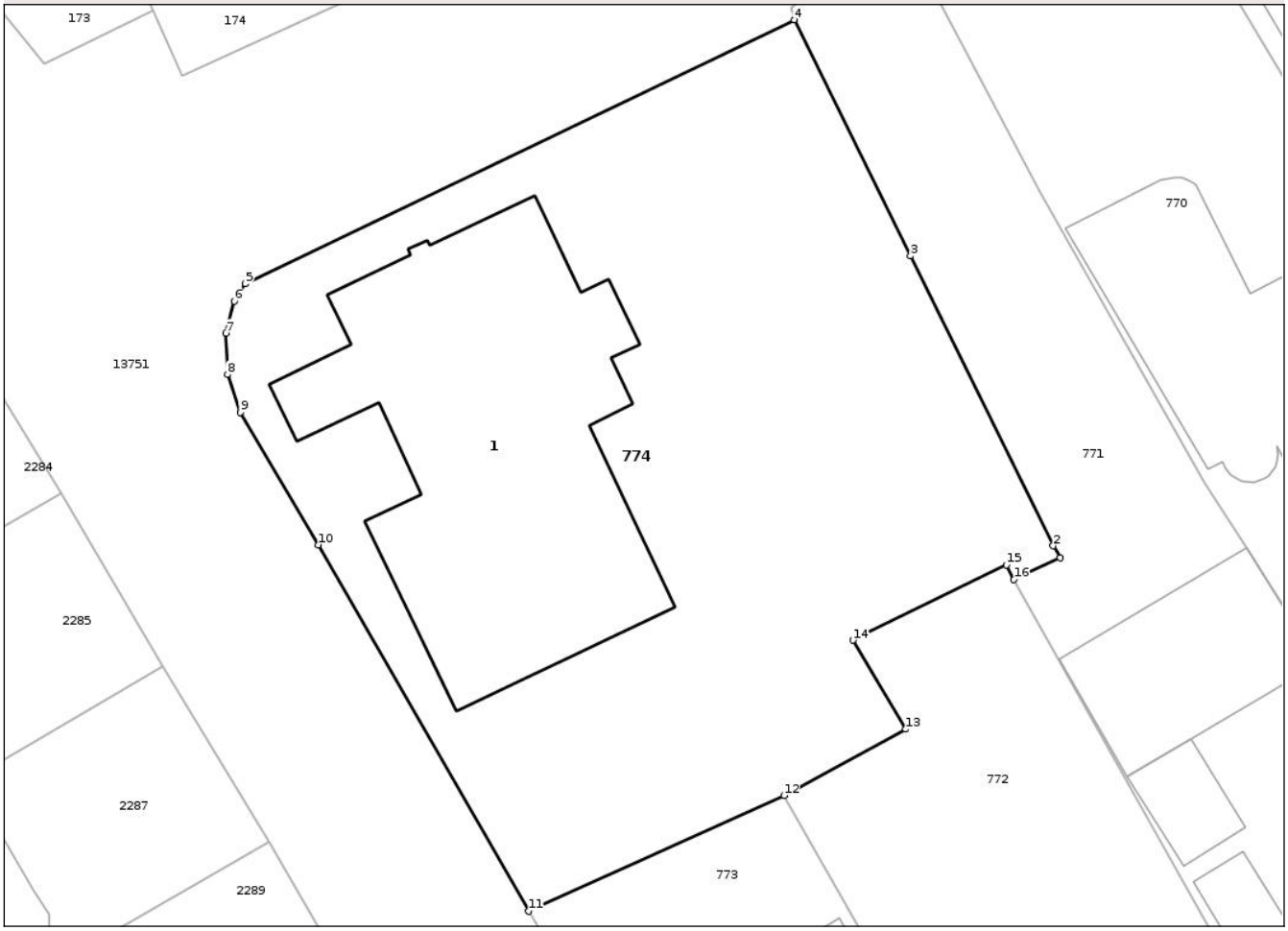
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60337	1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.244	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60337-C1	constructii administrative si social culturale	322	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:771 mp; Grădiniță edificată în anul 1970, cu regim de înălțime Dp+P+1E, pe fundații continue din beton, zidărie de cărămidă și acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din 11 încăperi, 3 grupuri sanitare având suprafața construită la sol de 322mp și suprafața construită desfășurată de 770.57mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.549,894 585.041,347	2	376.549,509 585.041,998	0.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.549,509 585.041,998	3	376.541,81 585.057,623	17.419
3	376.541,81 585.057,623	4	376.535,536 585.070,356	14.195
4	376.535,536 585.070,356	5	376.505,902 585.056,128	32.873
5	376.505,902 585.056,128	6	376.505,313 585.055,199	1.1
6	376.505,313 585.055,199	7	376.504,863 585.053,471	1.786
7	376.504,863 585.053,471	8	376.504,948 585.051,238	2.235
8	376.504,948 585.051,238	9	376.505,639 585.049,199	2.153
9	376.505,639 585.049,199	10	376.509,846 585.042,05	8.295
10	376.509,846 585.042,05	11	376.521,214 585.022,303	22.785
11	376.521,214 585.022,303	12	376.534,975 585.028,533	15.106
12	376.534,975 585.028,533	13	376.541,56 585.032,113	7.495
13	376.541,56 585.032,113	14	376.538,705 585.036,912	5.584
14	376.538,705 585.036,912	15	376.546,982 585.040,968	9.217
15	376.546,982 585.040,968	16	376.547,389 585.040,192	0.876
16	376.547,389 585.040,192	1	376.549,894 585.041,347	2.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

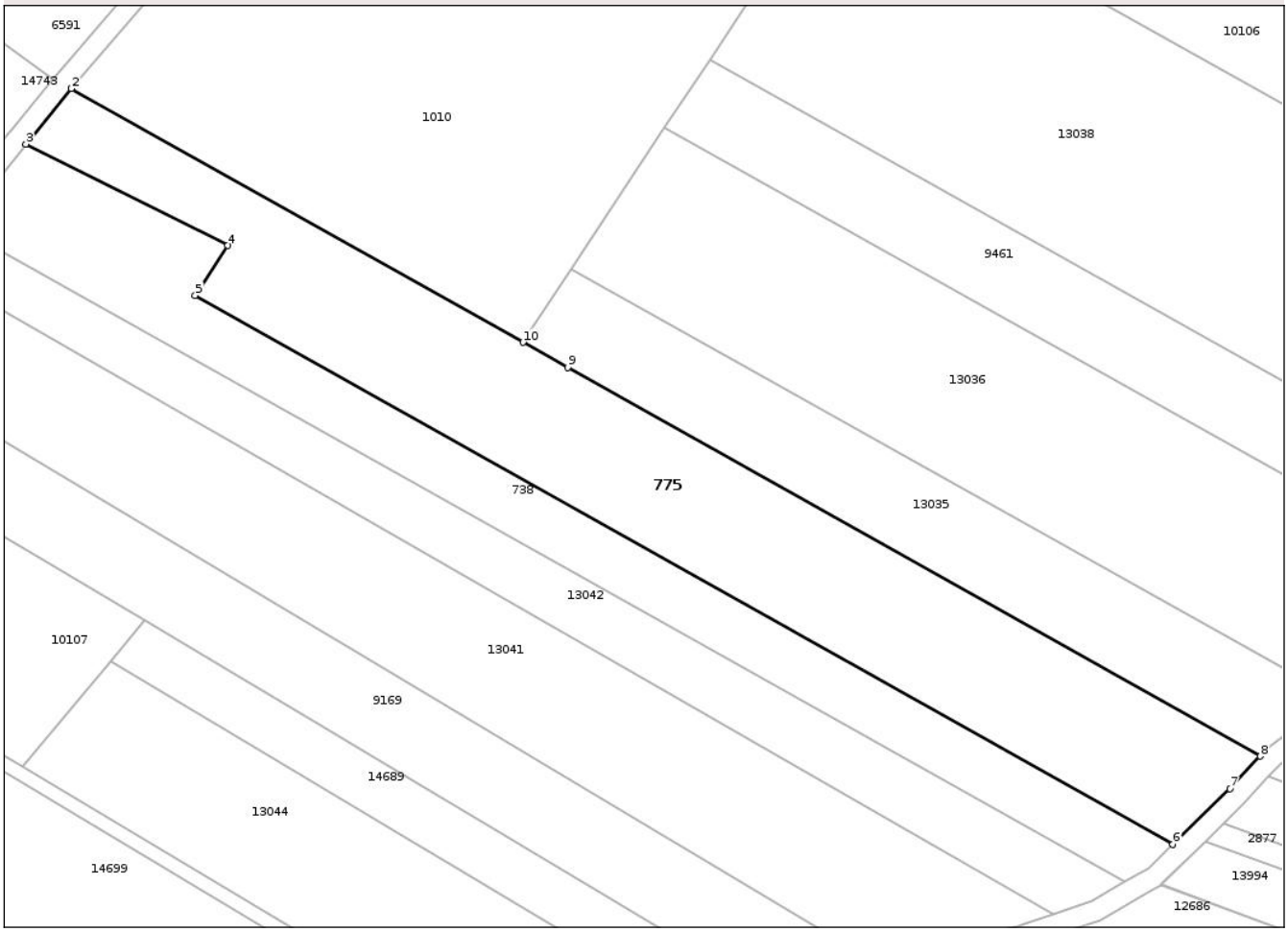
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.679,103 586.586,193	2	378.679,088 586.586,176	0.023
2	378.679,088 586.586,176	3	378.670,152 586.575,317	14.063
3	378.670,152 586.575,317	4	378.709,823 586.555,364	44.406
4	378.709,823 586.555,364	5	378.703,441 586.545,568	11.692
5	378.703,441 586.545,568	6	378.895,653 586.437,779	220.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.895,653 586.437,779	7	378.906,85 586.448,699	15.64
7	378.906,85 586.448,699	8	378.912,819 586.455,103	8.754
8	378.912,819 586.455,103	9	378.776,644 586.531,468	156.126
9	378.776,644 586.531,468	10	378.767,91 586.536,368	10.015
10	378.767,91 586.536,368	1	378.679,103 586.586,193	101.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60553	937	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60553-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:425 mp; C1-casă de locuit, construcţie edificată în anul 1998 cu regim de înălţime S+P+M, zidărie din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă şi azbociment compusă din :-subsol : cămară, centrala termică ;-parter : 4 camere, 2 bucătării, cămară, baie, hol, terasă ; -mansardă : 5 dormitoare, baie, hol, balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60083 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 299, din 20/03/2023 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 299; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60553 a imobilului cu numarul cadastral 60553 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57151 inscris in cartea funciara 57151;	A1
60084 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 299, din 20/03/2023 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 299; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIER SAMUEL**, bun propriu	
B7	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **MAIER ANUŢA-LIDIA**, și soțul 2) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60084 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 299, din 20/03/2023 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (Act de dezmembrare si contract de donatie aut. nr. 299; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIER ANUŢA-LIDIA**, și soțul 2) **MAIER IOAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60553	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	261	18	-	
2	faneata	DA	354	261	18/1,18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60553-C1	constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:425 mp; C1-casă de locuit, construcţie edificată în anul 1998 cu regim de înălţime S+P+M, zidărie din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă şi azbociment compusă din :-subsol : cămară, centrala termică ;-parter : 4 camere, 2 bucătării, cămară, baie, hol, terasă ; -mansardă : 5 dormitoare, baie, hol, balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.018,136 584.211,063	2	377.020,388 584.191,59	19.603
2	377.020,388 584.191,59	3	377.013,369 584.188,969	7.492
3	377.013,369 584.188,969	4	377.013,192 584.185,937	3.037
4	377.013,192 584.185,937	5	377.023,148 584.189,438	10.554
5	377.023,148 584.189,438	6	377.022,637 584.192,107	2.717
6	377.022,637 584.192,107	7	377.035,685 584.196,382	13.73
7	377.035,685 584.196,382	8	377.037,446 584.214,207	17.912
8	377.037,446 584.214,207	9	377.035,862 584.227,356	13.244
9	377.035,862 584.227,356	10	377.029,593 584.247,965	21.541
10	377.029,593 584.247,965	11	377.026,182 584.245,822	4.028
11	377.026,182 584.245,822	12	377.014,904 584.239,007	13.177
12	377.014,904 584.239,007	1	377.018,136 584.211,063	28.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380 Gilău
Nr. topografic:768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8753, din 04/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY CLARA** 2) **TOTFALUSI CSABA** 3) **KADAR KATALIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIRALY CLARA** 2) **TOTFALUSI CSABA** 3) **KADAR KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

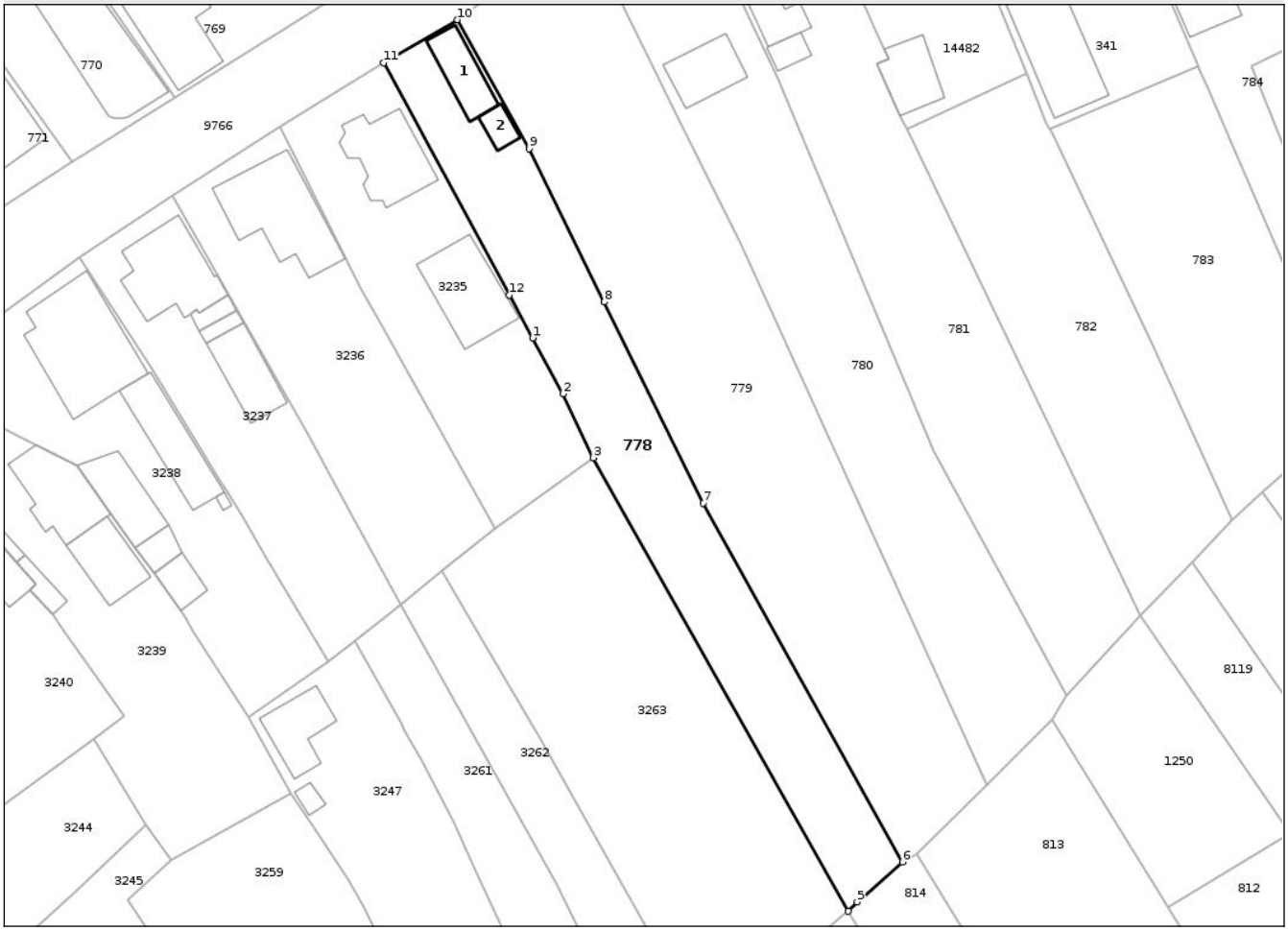
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	163	11	768	
2	arabil	DA	725	163	11/1	768	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.638,348 584.988,706	2	376.642,069 584.981,827	7.821
2	376.642,069 584.981,827	3	376.645,83 584.973,971	8.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.645,83 584.973,971	4	376.677,217 584.918,128	64.059
4	376.677,217 584.918,128	5	376.678,343 584.919,272	1.605
5	376.678,343 584.919,272	6	376.683,91 584.924,195	7.432
6	376.683,91 584.924,195	7	376.659,358 584.968,39	50.557
7	376.659,358 584.968,39	8	376.647,174 584.993,139	27.586
8	376.647,174 584.993,139	9	376.637,884 585.012,011	21.035
9	376.637,884 585.012,011	10	376.629,054 585.027,891	18.17
10	376.629,054 585.027,891	11	376.620,005 585.022,622	10.471
11	376.620,005 585.022,622	12	376.635,482 584.994,006	32.533
12	376.635,482 584.994,006	1	376.638,348 584.988,706	6.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12 Proiect Gilău
Nr. topografic:top vechi 493/1, 494/1, top comasație 880, 881, 882/1,882/2, top nou 767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60859	2.002	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17660 / 22/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2109/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 17660, din 22/10/2002 emis de - (2109/2002, DOS nr 11204/2001; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘU MARCEL**, și soția 2) **ROȘU MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60859	2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.002	163	10	top vechi 493/1, 494/1, top comasaţie 880, 881, 882/1,882/2, top nou 767	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.647,174 584.993,139	2	376.659,358 584.968,39	27.586
2	376.659,358 584.968,39	3	376.683,91 584.924,195	50.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.683,91 584.924,195	4	376.685,7 584.925,14	2.024
4	376.685,7 584.925,14	5	376.694,326 584.933,601	12.083
5	376.694,326 584.933,601	6	376.663,928 585.000,352	73.347
6	376.663,928 585.000,352	7	376.656,498 585.015,382	16.766
7	376.656,498 585.015,382	8	376.644,549 585.039,552	26.962
8	376.644,549 585.039,552	9	376.629,054 585.027,891	19.393
9	376.629,054 585.027,891	10	376.637,884 585.012,011	18.17
10	376.637,884 585.012,011	1	376.647,174 584.993,139	21.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5552 Gilău
Nr. cadastral vechi:2195
Nr. topografic:Vechi: 491/2, 492/2,
Comasatie: 878, 879

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57995	1.430	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57995-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Casă din locuit, având regimul de înălțime, S+P+1E, construcție din cărămidă și colțari, pe fundații continue din beton, șarpantă lemn și învelitoare de țiglă, compusă din: Subsol: pivniță, Parter: cameră de zi, bucătărie, hol, baie, cămară și gang. Etaj: neterminat
A1.2	57995-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13153 / 11/04/2006		
Act Notarial nr. 38, din 01/03/1999 emis de N.P. BUDUSAN SILVIA VALERIA (act nr dovadă de luare în folosință nr. 1389 din 21.02.2006, emis de PRIMĂRIA GILĂU;certificat de mostenitor nr 47 din 24.06.2004, emis de N.P. FEURDEAN PETRU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOPON GHEORGHE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOPON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57995	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	I163	9/1	Vechi: 491/2, 492/2, Comasatie: 878, 879	
2	arabil	DA	1.061	I163	9	Vechi: 491/2, 492/2, Comasatie: 878, 879	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57995-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Casă din locuit, având regimul de înălțime, S+P+1E, construcție din cărămidă și colțari, pe fundații continue din beton, șarpantă lemn și învelitoare de țiglă, compusă din: Subsol: pivniță, Parter: cameră de zi, bucătărie, hol, baie, cămară și gang. Etaj: neterminat
A1.2	57995-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.656,498 585.015,382	2	376.663,928 585.000,352	16.766
2	376.663,928 585.000,352	3	376.694,326 584.933,601	73.347
3	376.694,326 584.933,601	4	376.702,347 584.941,712	11.407
4	376.702,347 584.941,712	5	376.704,107 584.944,718	3.483
5	376.704,107 584.944,718	6	376.687,736 584.974,779	34.23
6	376.687,736 584.974,779	7	376.668,603 585.020,651	49.702
7	376.668,603 585.020,651	8	376.656,462 585.046,148	28.24
8	376.656,462 585.046,148	9	376.644,549 585.039,552	13.617
9	376.644,549 585.039,552	1	376.656,498 585.015,382	26.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 491/1/2, 492/1/2, 491/1/1, 492/1/1, top comasație 874, 875, 876, 877, top nou 765

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60862	1.465	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 163

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60862-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	60862-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Atelier din lemn, acoperit cu țiglă
A1.3	60862-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7180 / 13/05/1940		
Act Administrativ nr. 1606/1940/COMISIA DE TRANSF CF cu încheierea 7180, din 13/05/1940 emis de COMISIA DE TRANSFORMARE CF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 697/1497, cota initiala 697/1497	A1.1, A1.2
	1) **HORVATH PARASCHIVA**, soția lui Ianoși Ștefan	
2706 / 11/09/1972		
Act Notarial nr. 5819, din 26/08/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1497, cota initiala 800/1497	A1.1, A1.2
	1) **JAKAB ARPAD**, și soția 2) **JAKAB PIROȘCA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 1582/1213, din 22/08/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOSI ST. PIROSKA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **JAKAB ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60862	1.465	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	158	8	nr top vechi 491/1/2, 492/1/2, 491/1/1, 492/1/1, top comasaţie 874, 875, 876, 877, top nou 765	
2	arabil	DA	1.071	158	8	nr top vechi 491/1/2, 492/1/2, 491/1/1, 492/1/1, top comasaţie 874, 875, 876, 877, top nou 765	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60862-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă de cărămidă, acoperită cu ţiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	60862-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Atelier din lemn, acoperit cu ţiglă
A1.3	60862-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.683,67 585.016,132	2	376.680,811 585.022,534	7.011
2	376.680,811 585.022,534	3	376.682,229 585.023,023	1.5
3	376.682,229 585.023,023	4	376.681,682 585.024,256	1.349
4	376.681,682 585.024,256	5	376.680,846 585.026,138	2.059
5	376.680,846 585.026,138	6	376.669,128 585.052,536	28.882
6	376.669,128 585.052,536	7	376.656,462 585.046,148	14.186
7	376.656,462 585.046,148	8	376.668,603 585.020,651	28.24
8	376.668,603 585.020,651	9	376.687,736 584.974,779	49.702
9	376.687,736 584.974,779	10	376.704,107 584.944,718	34.23
10	376.704,107 584.944,718	11	376.713,226 584.954,49	13.366
11	376.713,226 584.954,49	12	376.684,48 585.014,442	66.487
12	376.684,48 585.014,442	1	376.683,67 585.016,132	1.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8031 Gilău
Nr. cadastral vechi:2714
Nr. topografic:nr.top.com.873/2, nr.top.nou 764/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55474	1.000	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22378 / 04/04/2007		
Act Administrativ nr. 3155/1603/2003/CJPSDDPAT CLUJ cu Încheierea 22378, din 04/04/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BILUSKA M. MARTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8031)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

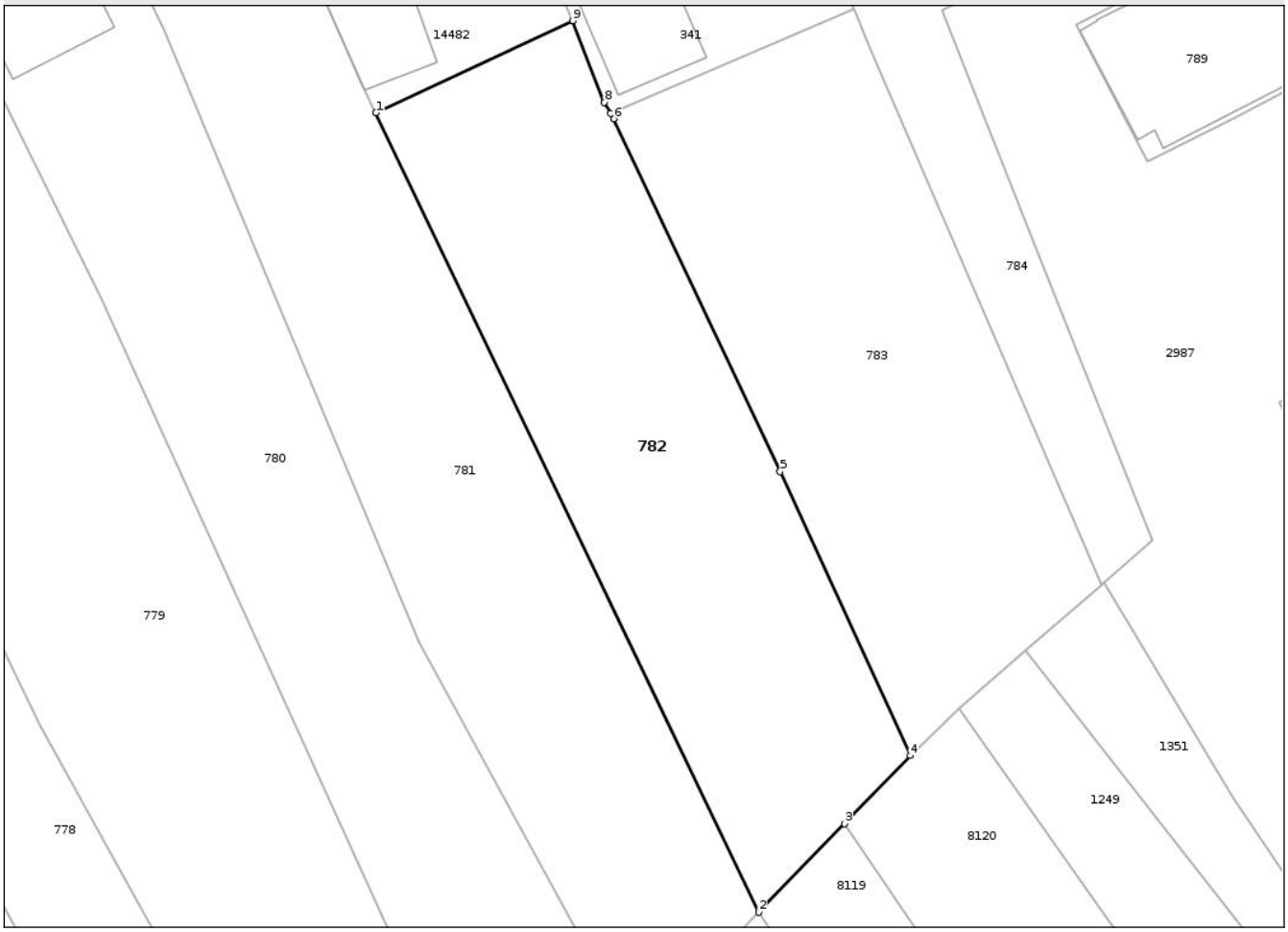
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55474	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	163	7/2	nr.top.com. 873/2, nr.top. nou 764/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.684,48 585.014,442	2	376.713,226 584.954,49	66.487
2	376.713,226 584.954,49	3	376.719,662 584.961,128	9.246
3	376.719,662 584.961,128	4	376.724,612 584.966,232	7.11
4	376.724,612 584.966,232	5	376.714,834 584.987,542	23.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.714,834 584.987,542	6	376.702,342 585.014,004	29.262
6	376.702,342 585.014,004	7	376.702,106 585.014,413	0.472
7	376.702,106 585.014,413	8	376.701,642 585.015,22	0.931
8	376.701,642 585.015,22	9	376.699,27 585.021,357	6.579
9	376.699,27 585.021,357	1	376.684,48 585.014,442	16.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1052 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 489a/1, 490a/1, top comasație 872, top nou 763

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60872	950	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1843, din 13/10/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA ST. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

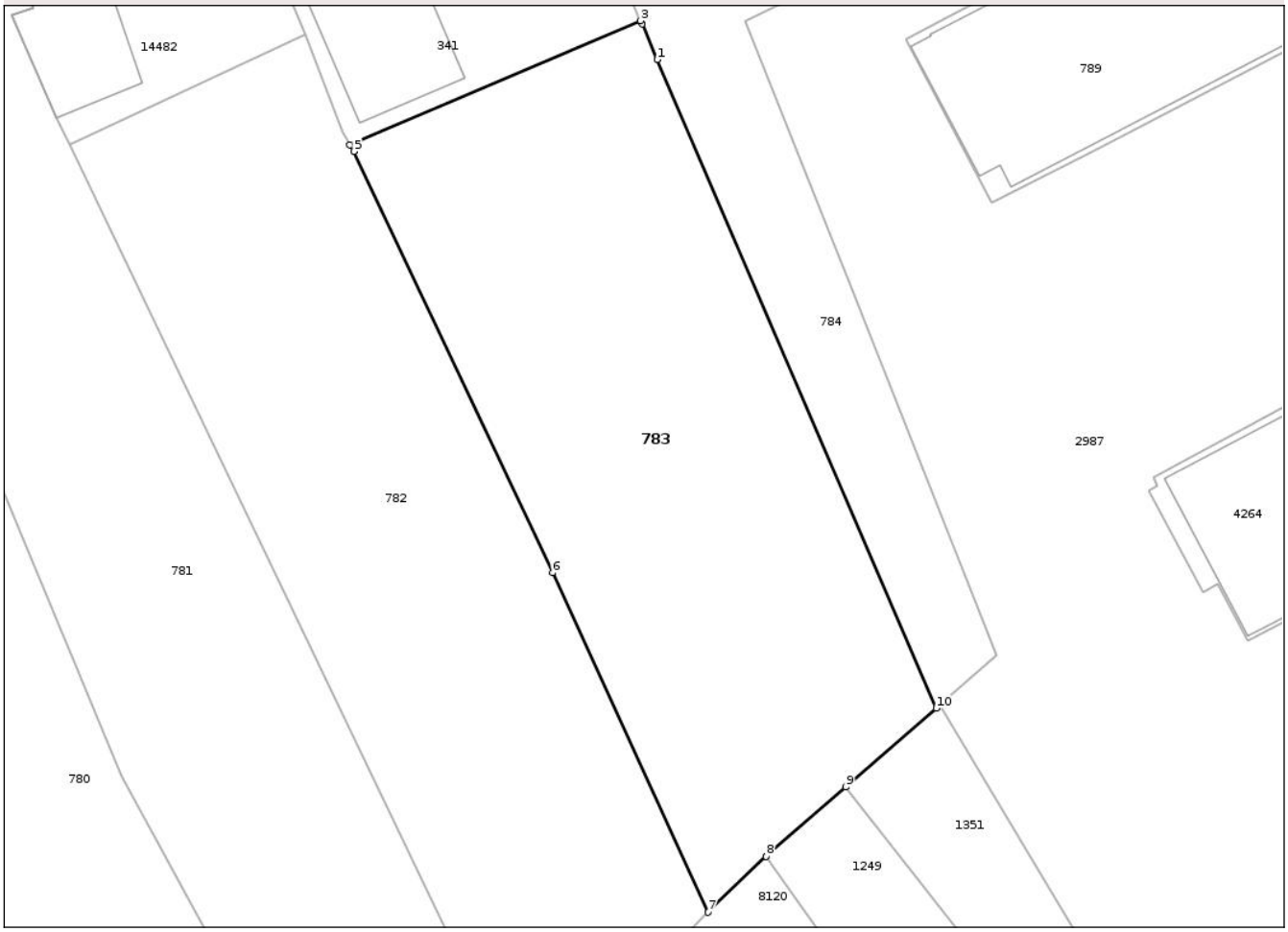
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60872	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	163	5/3	nr top vechi 489a/1, 490a/1, top comasație 872, top nou 763	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.721,419 585.019,777	2	376.720,467 585.022,008	2.426
2	376.720,467 585.022,008	3	376.720,371 585.022,212	0.225
3	376.720,371 585.022,212	4	376.702,106 585.014,413	19.86

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.702,106 585.014,413	5	376.702,342 585.014,004	0.472
5	376.702,342 585.014,004	6	376.714,834 584.987,542	29.262
6	376.714,834 584.987,542	7	376.724,612 584.966,232	23.446
7	376.724,612 584.966,232	8	376.728,261 584.969,734	5.058
8	376.728,261 584.969,734	9	376.733,259 584.974,088	6.629
9	376.733,259 584.974,088	10	376.738,952 584.979,047	7.55
10	376.738,952 584.979,047	1	376.721,419 585.019,777	44.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1931 PROIECT Gilău
Nr. topografic:VECHI:489a/3,490a/3,
COMASATIE: 870,871, NOU: 762

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53681	1.049	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53681-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa din caramida acoperita cu tigle, cu 2 camere, bucatarie,
A1.2	53681-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd de lemn, acoperita cu tigle.
A1.3	53681-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
417 / 15/02/1975		
Act Notarial nr. 622/1973 cu Încheierea 417, din 15/02/1975 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 175/738, cota initiala 350/1476	A1
	1) **FLOAREA MARIA**, 1/2 parte 2) **SFIRLEA EUGENIA**, 1/2 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1931 PROIECT)	
139248 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. 311, din 25/06/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEŢULUI CLUJ;		
B5	Se noteaza respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect inscrierea ordinului nr. 311 din 25.06.2009	A1, A1.1, A1.2
56043 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 215, din 26/04/2013 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr. 1/21-05-2013 emis de GABOR TUDOR HOREA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/4	A1.1, A1.2
	1) **SANDOR-IANCU ALEXANDRU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/2952, cota initiala 250/2952	A1
	1) **SANDOR-IANCU ALEXANDRU**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **SANDOR-IANCU ALEXANDRU**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/5904, cota initiala 125/2952	A1
	1) **SANDOR-IANCU ALEXANDRU**	
223494 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5486, din 03/12/2018 emis de POPA IONUT FLORIN (act notarial nr 5485 din 03.12.2018, emis de Popa Ionut Florin);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **SANDOR-IANCU ALEXANDRU**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/5904, cota initiala 625/5904	A1
	1) **SANDOR-IANCU ALEXANDRU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 338/738, cota initiala 676/1476	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SANDOR-IANCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53681	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	163	-	VECHI: 489a/3, 490a/3, COMASATIE: 870,871, NOU: 762	
2	arabil	DA	236	163	-	VECHI: 489a/3, 490a/3, COMASATIE: 870,871, NOU: 762	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53681-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa din caramida acoperita cu tigle, cu 2 camere, bucatarie,
A1.2	53681-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Grajd de lemn, acoperita cu tigle.
A1.3	53681-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.706,782 585.069,961	2	376.701,526 585.067,669	5.734
2	376.701,526 585.067,669	3	376.701,126 585.067,493	0.437
3	376.701,126 585.067,493	4	376.710,786 585.044,479	24.959
4	376.710,786 585.044,479	5	376.720,371 585.022,212	24.242
5	376.720,371 585.022,212	6	376.720,467 585.022,008	0.225
6	376.720,467 585.022,008	7	376.721,419 585.019,777	2.426
7	376.721,419 585.019,777	8	376.738,952 584.979,047	44.343
8	376.738,952 584.979,047	9	376.739,186 584.979,252	0.311
9	376.739,186 584.979,252	10	376.742,754 584.982,385	4.748
10	376.742,754 584.982,385	11	376.733,826 585.004,887	24.208
11	376.733,826 585.004,887	12	376.726,968 585.022,173	18.597
12	376.726,968 585.022,173	13	376.735,259 585.026,281	9.253
13	376.735,259 585.026,281	14	376.731,366 585.035,061	9.604
14	376.731,366 585.035,061	15	376.728,347 585.043,725	9.175
15	376.728,347 585.043,725	16	376.726,195 585.048,589	5.319
16	376.726,195 585.048,589	17	376.715,881 585.073,927	27.357
17	376.715,881 585.073,927	1	376.706,782 585.069,961	9.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:379 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 489b, 490b, nr top comasație 568, 869, nr top nou 761

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60877	625	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60877-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de cărămidă, pe fundații de beton, acoperită cu țiglă, compusă din DEMISOL cu 2 camere, bucătărie, cămară antreu, baie, la PARTER cu 3 camere, antreu, baie
A1.2	60877-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA - P
A1.3	60877-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1212 / 21/05/1971		
Act Notarial nr. 3594, din 06/05/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOPAN IOAN**, și soția 2) **TOPAN LUCREȚIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOPAN IOAN** 2) **TOPAN LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60877	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	163	-	nr top vechi 489b, 490b, nr top comasaţie 568, 869, nr top nou 761	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60877-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de cărămidă, pe fundaţii de beton, acoperită cu ţiglă, compusă din DEMISOL cu 2 camere, bucătărie, cămară antreu, baie, la PARTER cu 3 camere, antreu, baie
A1.2	60877-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA - P
A1.3	60877-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.739,283 585.048,828	2	376.737,216 585.053,635	5.233
2	376.737,216 585.053,635	3	376.726,63 585.078,757	27.261
3	376.726,63 585.078,757	4	376.715,881 585.073,927	11.784
4	376.715,881 585.073,927	5	376.726,195 585.048,589	27.357
5	376.726,195 585.048,589	6	376.728,347 585.043,725	5.319
6	376.728,347 585.043,725	7	376.731,366 585.035,061	9.175
7	376.731,366 585.035,061	8	376.735,259 585.026,281	9.604
8	376.735,259 585.026,281	9	376.746,683 585.031,62	12.61
9	376.746,683 585.031,62	1	376.739,283 585.048,828	18.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674 combinată cu proiectul Gilău
Nr. cadastral vechi:487/b/2, 488/b/2
Nr. topografic:487/b/2, 488/b/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50412	1.141	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50412-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLE COMPUSA DIN:3 CAMERE, 1 BUCATARIE, CAMERA, BAIE CORIDOR, IAR LA ETAJ O MANSARDA, APOI PIVNITA SI BUCATARIE.
A1.2	50412-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74126 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 1667, din 11/06/2013 emis de BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRISAN IOAN TRAIAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRISAN TEODOR**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRISAN IOAN TRAIAN** 2) **CRISAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74126 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 1667, din 11/06/2013 emis de BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRISAN MIHAI**, şi soţia 2) **CRISAN MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50412	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	163	-	487/b/2, 488/b/2	
2	arabil	DA	211	163	-	487/b/2, 488/b/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50412-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLE COMPUSA DIN:3 CAMERE, 1 BUCATARIE, CAMERA, BAIE CORIDOR, IAR LA ETAJ O MANSARDA, APOI PIVNITA SI BUCATARIE.
A1.2	50412-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.739,283 585.048,828	2	376.746,683 585.031,62	18.732
2	376.746,683 585.031,62	3	376.765,27 585.040,307	20.517
3	376.765,27 585.040,307	4	376.765,274 585.040,309	0.004
4	376.765,274 585.040,309	5	376.767,908 585.041,54	2.907
5	376.767,908 585.041,54	6	376.763,241 585.051,265	10.787
6	376.763,241 585.051,265	7	376.757,899 585.062,4	12.35
7	376.757,899 585.062,4	8	376.756,903 585.064,477	2.303
8	376.756,903 585.064,477	9	376.745,84 585.087,539	25.578
9	376.745,84 585.087,539	10	376.739,213 585.084,509	7.287
10	376.739,213 585.084,509	11	376.726,63 585.078,757	13.835
11	376.726,63 585.078,757	12	376.737,216 585.053,635	27.261
12	376.737,216 585.053,635	1	376.739,283 585.048,828	5.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6195 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:487/a/2/1, 488/a/2/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60803	455	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60803-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă din cărămidă pe fundații de piatră, acoperită cu țiglă, compusă din:2 camere, bucătărie, baie, verandă și pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19622 / 14/12/1998		
Act Notarial nr. 2735/1998, din 14/12/1998 emis de - (schimb și partaj nr.2735/1998/NP Maria Petruș, la Încheierea 19622; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KULCSAR ESZTER**	
Act Notarial nr. 158, din 16/11/2006 emis de NP JAKAB ETELKA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KULCSAR ESZTER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

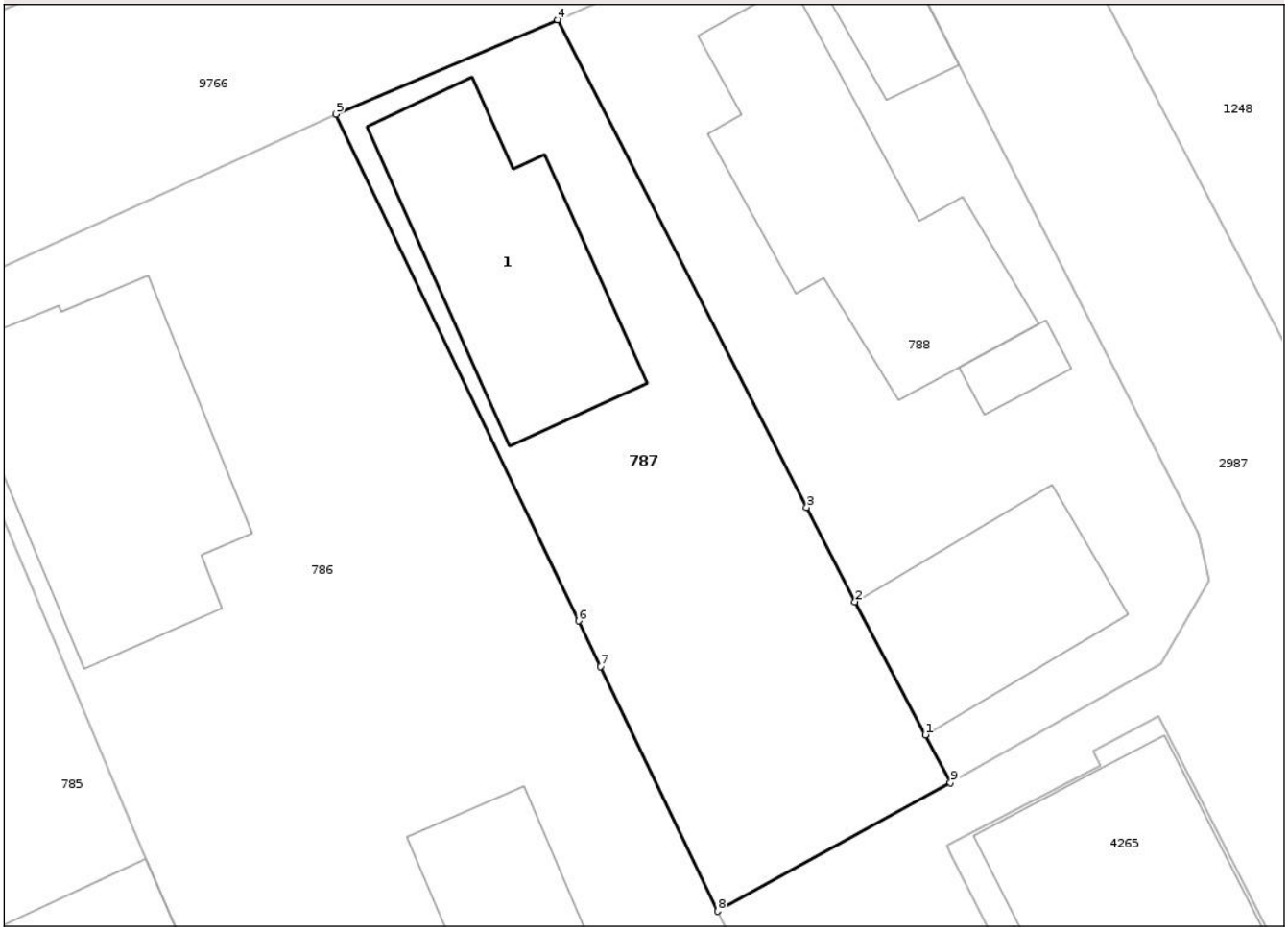
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60803	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	163	2	487/a/2/1, 488/a/2/1	
2	arabil	DA	170	163	2	487/a/2/1, 488/a/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60803-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii de piatră, acoperită cu ţiglă, compusă din:2 camere, bucătărie, baie, verandă şi pivniţă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.772,698 585.059,292	2	376.769,494 585.065,352	6.855
2	376.769,494 585.065,352	3	376.767,298 585.069,644	4.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.767,298 585.069,644	4	376.755,948 585.091,829	24.92
4	376.755,948 585.091,829	5	376.745,84 585.087,539	10.981
5	376.745,84 585.087,539	6	376.756,903 585.064,477	25.578
6	376.756,903 585.064,477	7	376.757,899 585.062,4	2.303
7	376.757,899 585.062,4	8	376.763,241 585.051,265	12.35
8	376.763,241 585.051,265	9	376.773,847 585.057,119	12.114
9	376.773,847 585.057,119	1	376.772,698 585.059,292	2.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1963 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:487/a/2/2, 488/a/2/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60873	582	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60873-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60873-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; FIZERIE - P
A1.3	60873-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P
A1.4	60873-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19622 / 14/12/1998		
Act Notarial nr. 2735, din 11/12/1998 emis de NP PETRUȘ M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, schimb, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOPON VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, schimb, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOPON DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOPON VASILE** 2) **SOPON DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60873	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	163	-	487/a/2/2, 488/a/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60873-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60873-C2	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; FIZERIE - P
A1.3	60873-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P
A1.4	60873-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.770,323 585.097,478	2	376.770,142 585.097,83	0.396
2	376.770,142 585.097,83	3	376.769,988 585.098,046	0.265
3	376.769,988 585.098,046	4	376.755,948 585.091,829	15.355
4	376.755,948 585.091,829	5	376.767,298 585.069,644	24.92
5	376.767,298 585.069,644	6	376.769,494 585.065,352	4.821
6	376.769,494 585.065,352	7	376.772,698 585.059,292	6.855
7	376.772,698 585.059,292	8	376.773,847 585.057,119	2.458
8	376.773,847 585.057,119	9	376.783,425 585.062,495	10.984
9	376.783,425 585.062,495	10	376.783,429 585.062,497	0.004
10	376.783,429 585.062,497	11	376.785,626 585.066,308	4.399
11	376.785,626 585.066,308	12	376.785,126 585.068,44	2.19
12	376.785,126 585.068,44	13	376.774,241 585.089,792	23.966
13	376.774,241 585.089,792	1	376.770,323 585.097,478	8.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5974 Gilău
Nr. topografic:866/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50648	392	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50648-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19591 / 15/11/1995		
Act Normativ nr. Încheierea 19591, din 15/11/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5974)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7101 / 30/04/1996		
Act Notarial nr. 1124, din 23/04/1996 emis de BNP LAURA BÂRSAN MOIGRĂDEAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/784, cota initiala 30/392	A1
	1) **ABRUDAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5974) *cota de 1/2 parte din cota de 30/392 parte af.ap.14*	
80933 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.450, din 04/05/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/392, cota initiala 21/392	A1
	1) **BENZAR DANIEL-ALEXA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 21/392, af. ap. 8	
122325 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 682 - CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 27/06/2019 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 26/392, cota initiala 26/392	A1
	1) **CÎMPIAN DĂNUŢ-ALIN**	
	OBSERVATII: aferent ap. 16	
191820 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 486, din 17/09/2020 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 30/784, cota initiala 30/784	A1
	1) **LAPUSTE MARIA-ALEXANDRA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 30/392 parte af.ap.14	
20106 / 29/05/2002		
Act Notarial nr. 1221, din 28/11/2002 emis de N.P. PĂDUREAN ANA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/392, cota initiala 21/392	A1
	1) **PETRIȘOR FLORICA**	
	OBSERVATII: aferent ap. 11	
17491 / 18/10/2002		
Act Notarial nr. 1104, din 18/10/2002 emis de NP CECILIA DOINA DEMIAN;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/392, cota initiala 21/392	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **PINTEA FLOAREA** 2) **PINTEA VASILE**	
	OBSERVATII: aferent ap. 1	
52293 / 29/11/2006		
Act Administrativ nr. 51525/1992 la dosar CF 52293, din 29/11/2006 emis de URBANA SA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/392, cota initiala 26/392	A1
	1) **GHIOR SILVIA**	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 26/392 parte aferentă ap. 7	
111156 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 66, din 22/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/392, cota initiala 13/392	A1
	1) **GHIOR OVIDIU-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 26/392 parte aferentă ap. 7	
111158 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie cu uzufruct aut nr 748, din 22/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/392, cota initiala 13/392	A1
	1) **GHIOR OVIDIU-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 26/392 parte aferentă ap. 7	
52297 / 29/11/2006		
Act Administrativ nr. 58701, din 03/07/2000 emis de SC URBANA CLUJ (declaratie autentica nr 1554 din 27.11.2006, emis de Np Ciacoi);		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/392, cota initiala 30/392	A1
	1) **BENZAR ALEXA** 2) **BENZAR MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 30/392 parte af apt 5	
2400 / 15/02/2002		
Act Notarial nr. 221, din 13/02/2002 emis de NP STANCU TUDOR DAN;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/784, cota initiala 21/392	A1
	1) **ARDELEAN OLGA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 21/392 aferent ap. 15	
44601 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 36, din 29/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/784, cota initiala 21/784	A1
	1) **ARDELEAN IRINA-MARIA**, bun propriu cota de 3/4 parte 2) **ARDELEAN OLGA**, bun propriu cota de 1/4 parte	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 21/392 teren af apt 15	

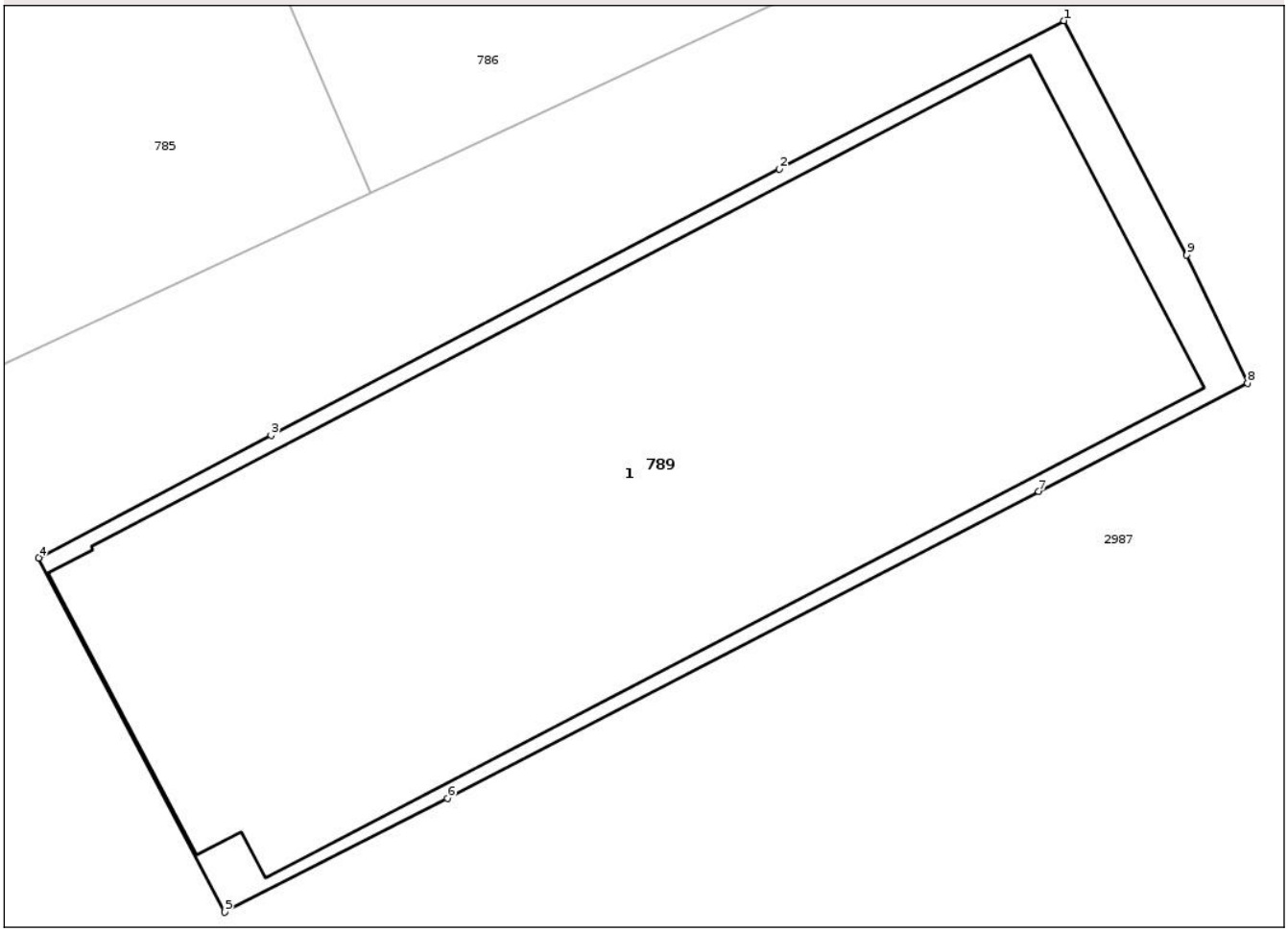
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50648	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	163	-	866/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.766,789 585.036,591	2	376.758,54 585.032,299	9.299
2	376.758,54 585.032,299	3	376.743,816 585.024,592	16.619
3	376.743,816 585.024,592	4	376.737,083 585.021,048	7.609
4	376.737,083 585.021,048	5	376.742,471 585.010,797	11.581
5	376.742,471 585.010,797	6	376.748,925 585.014,088	7.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.748,925 585.014,088	7	376.766,052 585.022,972	19.294
7	376.766,052 585.022,972	8	376.772,101 585.026,102	6.811
8	376.772,101 585.026,102	9	376.770,341 585.029,815	4.109
9	376.770,341 585.029,815	1	376.766,789 585.036,591	7.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5972, 6080 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1007

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 6, Jud. Cluj, Bl.E5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50803	672	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50803-C1; , IE 50971 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19309 / 07/11/1995		
Act Notarial nr. 62740/1993/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 19309, din 07/11/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5972)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1989 / 03/02/2004		
Act Notarial nr. 290, din 03/02/2004 emis de BNP STANCU TUDOR;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1839/134440, cota initiala 613/2240	A1
	1) **CĂLĂCEAN MIRELA JULIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5972) *cota de 1/2 parte din cota de 18,39/672 parte af.ap. 26*	
132411 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 1395, din 26/11/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 323/11200, cota initiala 19380/672000	A1
	1) **COSTEA CIPRIAN**, şi soţia 2) **COSTEA ANDREEA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 19,380/672 parte aferentă ap 19	
24742 / 14/07/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5241/2005/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 24742, din 14/07/2005 emis de -(5241/2005 dosar 19375/2004);		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 163/16800, cota initiala 652/67200	A1
	1) **MATIS OCTAVIAN**, şi 2) **MATIS MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5972) *cota de 6,52/672 parte af. ap. 36*	
144712 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1399, din 20/11/2013 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6137/224000, cota initiala 18411/672000	A1
	1) **ATANASESCU GABRIEL-ADRIAN**, şi soţia 2) **ROSTAŞ RAMONA-ROZALIA**, bun comun	
	OBSERVATII: af.ap.18	
75755 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. 1566, din 23/06/2008 emis de BNP JAKAB;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/4200, cota initiala 1936/67200	A1
	1) **MARIS SABINA**, și soțul 2) **MARIS IOAN**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5972) *cota de 19,36/672 parte af. ap. 24*	
14972 / 21/09/2001		
Act Notarial nr. 2304, din 16/08/2001 emis de NOTAR BUTA MARIANA;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/4200, cota initiala 1936/67200	A1
	1) **CHIFOR IOAN - FLORIN**, și soția 2) **CHIFOR ANCA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5972) *cota de 19,36/672 parte aferentă apartamentului nr. 28*	
2986 / 22/02/2001		
Act Notarial nr. 167, din 22/02/2001 emis de NP COSTEA L M;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 323/11200, cota initiala 19380/672000	A1
	1) **POP ALEXANDRU**, și soția 2) **POP MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5972) *cota de 19,380/672 parte aferentă ap 22*	
201192 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 3107 CVC, din 15/10/2019 emis de DANIELA IORGA;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Accesiune, cota actuala 1839/67200, cota initiala 1839/67200	A1
	1) **TRIF MIHAI-MARIAN**	
	OBSERVATII: aferent ap. 32	
169926 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 104, din 30/07/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1839/134440, cota initiala 1839/134440	A1
	1) **CĂLĂCEAN MIRELA-JULIETA**, cota de 2/8 parte 2) **CĂLĂCEAN RAREŞ-VASILE**, cota de 3/8 parte 3) **CĂLĂCEAN ANDREI-MIHAI**, cota de 3/8 parte	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 18,39/672 parte af.ap. 26	
251455 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 4862, din 24/11/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1936/67200, cota initiala 1936/67200	A1
	1) **REBREAN RADU-GABRIEL**	
	OBSERVATII: ap. 30	
19836 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 185, din 30/01/2024 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/672, cota initiala 20/672	A1
	1) **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ**, CIF:24922911	
	OBSERVATII: cota de 20/672 parte af. ap. 27	
22014 / 03/04/2007		
Act Notarial nr. 634, din 30/03/2007 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 323/11200, cota initiala 19380/672000	A1
	1) **SC BURUIAN TRANS SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în sat Gilău	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6080), cota de 19,380/672 parte af.ap.14, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
9756 / 25/06/2001		
Act Notarial nr. 525/2001/BNP COSTEA M cu Încheierea 9756, din 25/01/2001 emis de -;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 323/11200, cota initiala 19380/672000	A1
	1) **CRISAN AUREL**, căs cu 2) **CRISAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6080), af ap 20, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
2695 / 09/02/1999		
Act Notarial nr. 650/1999/BNP VLAD MIHAI cu Încheiere 2695, din 09/02/1999 emis de -;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6137/224000, cota initiala 18411/672000	A1
	1) **MURESAN MIRCEA**, şi soţia	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **MURESAN CODRUŢA LOREDANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6080), cota de 18,411/672 parte af. ap. 15, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
2373 / 09/02/2004		
Act Notarial nr. 300/2004/NP PETREAN L cu Încheierea 2373, din 09/02/2004 emis de -;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/672, cota initiala 19/672	A1
	1) **COSTEA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6080), AF AP 13, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
125069 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 19, din 22/07/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 613/22400, cota initiala 1839/67200	A1
	1) **GABOR ALEXANDRA-STEFANIA**, minoră, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 18,39/672 parte af.ap.29, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
211955 / 24/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 11102, din 23/12/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 3122/06-11-2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA; act administrativ nr. PC7_175181/15-12-2015 emis de FNGCIMM SA IFN, BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, ROSU GHEORGHE; ordonanta nr. DE URGENTA 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/672, cota initiala 19/672	A1
	1) **ROȘU GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: af ap 7, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
3764 / 06/03/1996		
Act Administrativ nr. 65375/1996/URBANA SA cu Încheierea 3764, din 06/03/1996 emis de -;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/168, cota initiala 20/672	A1
	1) **DUMITRU VIOLETA** 2) **DUMITRU CRISAFI**, şi soţia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6080), teren aferent ap. 17, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
20143 / 31/05/2006		
Act Notarial nr. 20143, din 31/05/2006 emis de - (contract de vânzare-cumpărare nr.64062/1994 emis de SC Urbana SA Cluj);		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/672, cota initiala 20/672	A1
	1) **BANICA LUMINIȚA**, bun comun 2) **BANICA TRANDAFIR**, și soția	
	OBSERVATII: aferent ap nr.11, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
17484 / 10/09/2003		
Act Notarial nr. 1633, din 09/09/2003 emis de NP REPEDE ILEANA;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/672, cota initiala 20/672	A1
	1) **SIMON JOZSEF**, și soția 2) **SIMON DORINA-ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Cota de 20/672 parte aferentă apartamentului nr. 9, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
13335 / 13/04/2006		
Act Notarial nr. 68253, din 10/04/2006 emis de SC URBANA SA (SC URBANA SA, DECLARAȚIE NR. 414/10.04.2006 EMISĂ DE NP POPA ANCA GABRIELA);		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/672, cota initiala 20/672	A1
	1) **VISKI ATILA** 2) **VISKI MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Cota de 20/672 parte aferentă apartamentului nr. 2, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
18254 / 13/11/2001		
Act Notarial nr. 1521, din 12/11/2001 emis de NP POPA ANCA;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 20/672, cota initiala 20/672	A1
	1) **NERGHES SORIN PETRU**, și soția 2) **NERGHES RITA MARGARETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Cota de 20/672 parte aferentă apartamentului nr. 5, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
64615 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 1414, din 29/05/2008 emis de NP LUPEA MARIANA;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA,cu titlu de drept cumpărare, dobandit	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C36	prin Conventie, cota actuala 20/672, cota initiala 20/672	
	1) **IOAN GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Cota de 20/672 parte aferentă apartamentului nr. 6, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
3709 / 02/03/1998		
Act Notarial nr. 955, din 27/02/1998 emis de NP VLAD MIHAI;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/672, cota initiala 20/672	A1
	1) **TOPAN GELU**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: Cota de 20/672 parte aferentă apartamentului nr. 3, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
15145 / 25/09/2001		
Act Notarial nr. 3505, din 24/09/2001 emis de NP LUPEA MARIANA;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/672, cota initiala 27/672	A1
	1) **ABRUDAN ARDELEAN PAVEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 27/672 af apt nr 1, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
9899 / 23/06/1997		
Act Notarial nr. 2477, din 02/06/1997 emis de NP VLAD MIHAI;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/672, cota initiala 19/672	A1
	1) **VISKI OLIMPIA**, ca bun comun 2) **VISKI IOSIF GABRIEL**, si sotia	
	OBSERVATII: cota de 19/672 parte folosinta teren aferent ap.4, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
6871 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 182, din 15/01/2018 emis de DOBRE ION;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/672, cota initiala 19/672	A1
	1) **GOROG EMILIA-DANIELA** 2) **GOROG ELEMER**, şi soţia	
	OBSERVATII: teren aferent ap.10, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
242591 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 1336, din 10/12/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/672, cota initiala 20/672	A1
	1) **FARCAŞ DANIELA-SUNITA**	
	OBSERVATII: af. ap. 8, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
12814 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 67, din 21/01/2020 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (Contract de vânzare autentificat sub numărul 67);		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1938/67200, cota initiala 1938/67200	A1
	1) **CRIŞAN-STAN IOAN**, si sotia 2) **CRIŞAN-STAN FELICIA**, ca bun comun in devalmasie	
	OBSERVATII: apt nr 16, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
253108 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.67839/2001, din 27/03/2001 emis de SC URBANA SA (act notarial nr DECLARATIE NR.1835 din 12.11.2021, emis de SIMON CATERINA;act administrativ nr PROCES VERBAL NR.67839 din 27.03.2001, emis de SC URBANA SA;act administrativ nr 15461 din 02.11.2021, emis de COMUNA GILAU);		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/672, cota initiala 20/672	A1
	1) **ÖTVÖS TEREZIA**, bun comun 2) **ÖTVÖS ALEXANDRU**, si sotia	
	OBSERVATII: af ap nr . 31, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
118192 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1234, din 29/05/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/392, cota initiala 30/392	A1
	1) **SUCEVEANU VIDREAN AURICA**, bun comun 2) **SUCEVEANU CĂTĂLIN-IRINEL**, si sotia	
	OBSERVATII: cota de 30/392 parte af.ap.14, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	
24322 / 27/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 663, dosar 19411/2005, din 01/01/2006 emis de -;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Hotarare	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C45	Judecatoreasca, cota actuala 5487/672000, cota initiala 5487/672000	
	1) **MARINCA SILVIA**	
	OBSERVATII: cota de 5,487/672 parte af apt 35, poziție preluată din IE 50971 UAT Gilău	

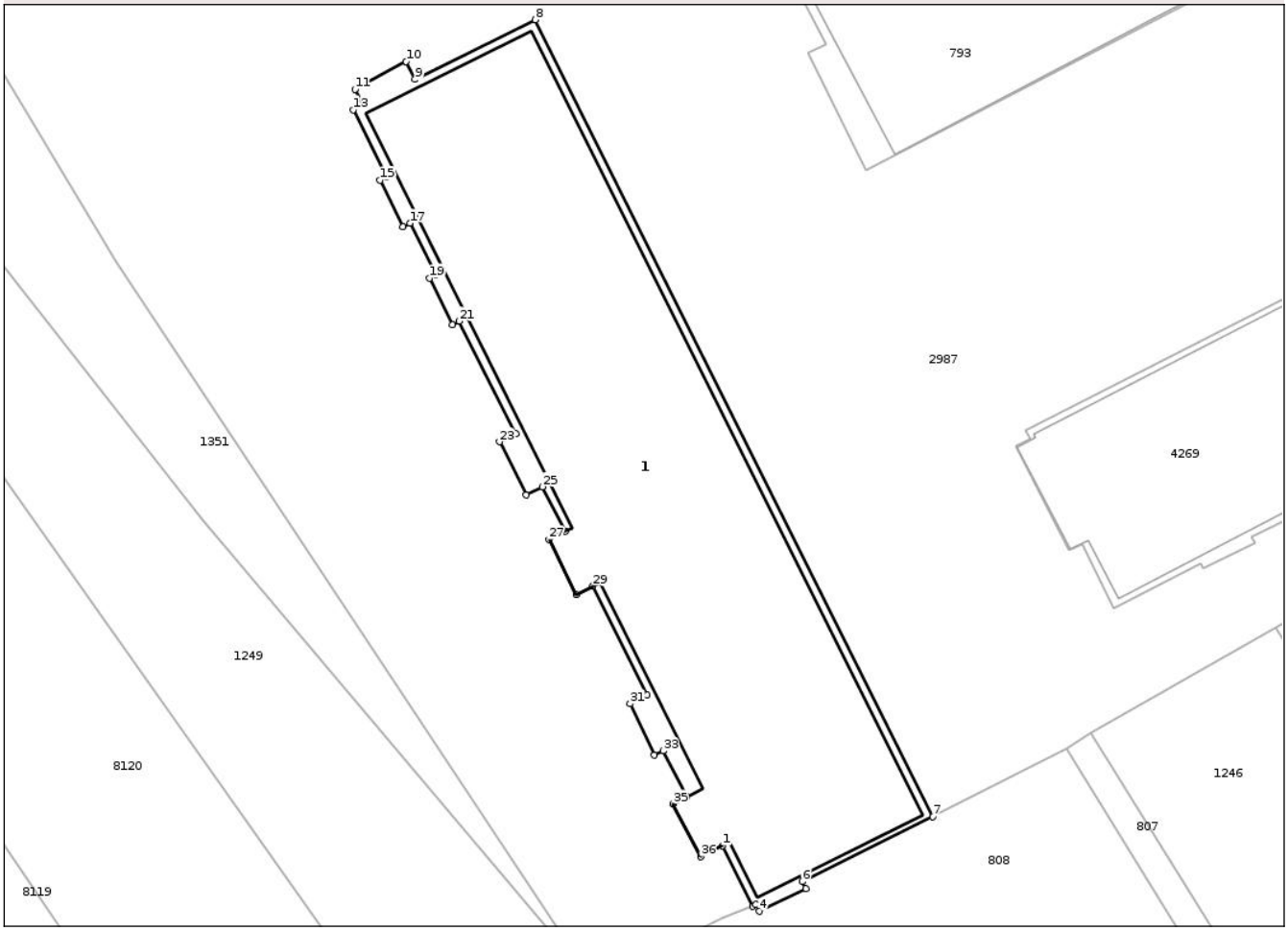
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50803	672	, IE 50971 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	163	-	1007	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.785,27 584.928,123	2	376.787,092 584.924,498	4.057
3	376.787,272 584.924,588	4	376.787,464 584.924,2	0.433
5	376.790,249 584.925,56	6	376.790,048 584.925,965	0.452
7	376.797,879 584.929,851	8	376.774,05 584.977,547	53.317
9	376.766,843 584.973,988	10	376.766,32 584.975,049	1.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.787,092 584.924,498	3	376.787,272 584.924,588	0.201
4	376.787,464 584.924,2	5	376.790,249 584.925,56	3.099
6	376.790,048 584.925,965	7	376.797,879 584.929,851	8.742
8	376.774,05 584.977,547	9	376.766,843 584.973,988	8.038
10	376.766,32 584.975,049	11	376.763,262 584.973,394	3.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.763,262 584.973,394	12	376.763,728 584.972,45	1.053
13	376.763,141 584.972,16	14	376.765,157 584.968,148	4.49
15	376.764,757 584.967,947	16	376.766,135 584.965,167	3.103
17	376.766,55 584.965,375	18	376.768,106 584.962,279	3.465
19	376.767,719 584.962,085	20	376.769,094 584.959,307	3.1
21	376.769,498 584.959,51	22	376.772,879 584.952,782	7.53
23	376.771,903 584.952,292	24	376.773,508 584.949,112	3.562
25	376.774,478 584.949,599	26	376.775,858 584.946,93	3.005
27	376.774,88 584.946,44	28	376.776,503 584.943,156	3.663
29	376.777,505 584.943,658	30	376.780,75 584.937,119	7.3
31	376.779,738 584.936,611	32	376.781,19 584.933,534	3.402
33	376.781,707 584.933,794	34	376.783,137 584.931,039	3.104
35	376.782,317 584.930,628	36	376.783,954 584.927,466	3.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.763,728 584.972,45	13	376.763,141 584.972,16	0.655
14	376.765,157 584.968,148	15	376.764,757 584.967,947	0.448
16	376.766,135 584.965,167	17	376.766,55 584.965,375	0.464
18	376.768,106 584.962,279	19	376.767,719 584.962,085	0.433
20	376.769,094 584.959,307	21	376.769,498 584.959,51	0.452
22	376.772,879 584.952,782	23	376.771,903 584.952,292	1.092
24	376.773,508 584.949,112	25	376.774,478 584.949,599	1.085
26	376.775,858 584.946,93	27	376.774,88 584.946,44	1.094
28	376.776,503 584.943,156	29	376.777,505 584.943,658	1.121
30	376.780,75 584.937,119	31	376.779,738 584.936,611	1.132
32	376.781,19 584.933,534	33	376.781,707 584.933,794	0.579
34	376.783,137 584.931,039	35	376.782,317 584.930,628	0.917
36	376.783,954 584.927,466	1	376.785,27 584.928,123	1.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6002 Gilău
Nr. topografic:1011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52102	392	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 52102-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12070 / 22/07/1996		
Act Notarial nr. 60478/1993/SC URBANA SA cu Încheierea 12070, din 22/07/1996 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 181/196, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6002)	
89447 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 2640, din 17/07/2013 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/196, cota initiala 30/392	A1
	1) **ERAI CLAUDIA**, şi soţul 2) **ERAI EUGEN-GHEORGHE**, bun comun	
	OBSERVATII: cota af ap.3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138707 / 12/11/2013		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOS.EXEC.271/2012, din 15/10/2013 emis de BEJ LAR VIOREL (act administrativ nr. PV DE LICITATIE DOS.EXEC. 271/2012/24-09-2013 emis de BEJ LAR VIOREL; act administrativ nr. 12412/08-11-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 4534241/30-10-2013 emis de TREZORERIA MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1230118559250/21-10-2013 emis de ANAF CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2089684/04-11-2013 emis de TREZORERIA HUEDIN; act administrativ nr. 1240218614126/31-10-2013 emis de ANAF HUEDIN;);		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 15/196, cota initiala 30/392	A1
	1) **PURCEL MARINELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren af ap. 14	
158577 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3153, din 20/12/2013 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/56, cota initiala 21/392	A1
	1) **HARKO ATILA**, şi soţia 2) **HARKO RODICA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: cota de 21/392 af apt nr. 4	
82758 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 60475/2008/URBANA SA cu Încheierea 82758, din 09/07/2008 emis de -;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 533/10000, cota initiala 533/10000	A1
	1) **SALANȚĂ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6002) *cota de 5,33/100 parte aferentă ap 13*	
42934 / 15/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA /CC/2016, DOSAR 14706/211/2007, din 14/11/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 1757 din 16.02.2017, emis de PRIMARIA GILAU;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 13292/2008, DOS 14706/211/2007 din		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
02.12.2008, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 21/392, cota initiala 21/392	A1
	1) **ROSCA TEOFIL**, si sotia 2) **ROŞCA MARIA**	
	OBSERVATII: aferent ap. 1	
124295 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. 648, din 18/07/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/392, cota initiala 26/392	A1
	1) **IANCU VASILE**	
	OBSERVATII: aferent ap. 16	
151448 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.1145, din 22/08/2018 emis de COSTEA LUCIA MARIANA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/392, cota initiala 21/392	A1
	1) **ROŞU VIOLETA**	
	OBSERVATII: aferentă ap. 6	
17318 / 13/09/2004		
Act Notarial nr. 2618, din 09/09/2004 emis de NP MOIGRĂDEAN L.;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/392, cota initiala 21/392	A1
	1) **KIRALY NADIA**, căsătorită cu 2) **KIRALY ATTILA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 21/392 parte af. ap. 11, sc. 2	
36573 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.335, din 18/02/2025 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr Cerere din 19.02.2025, emis de Repede Dragos Adrian);		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/392, cota initiala 30/392	A1
	1) **RUS NICOLAE**, și soția 2) **RUS MARIANA-DORINA**, bun comun	

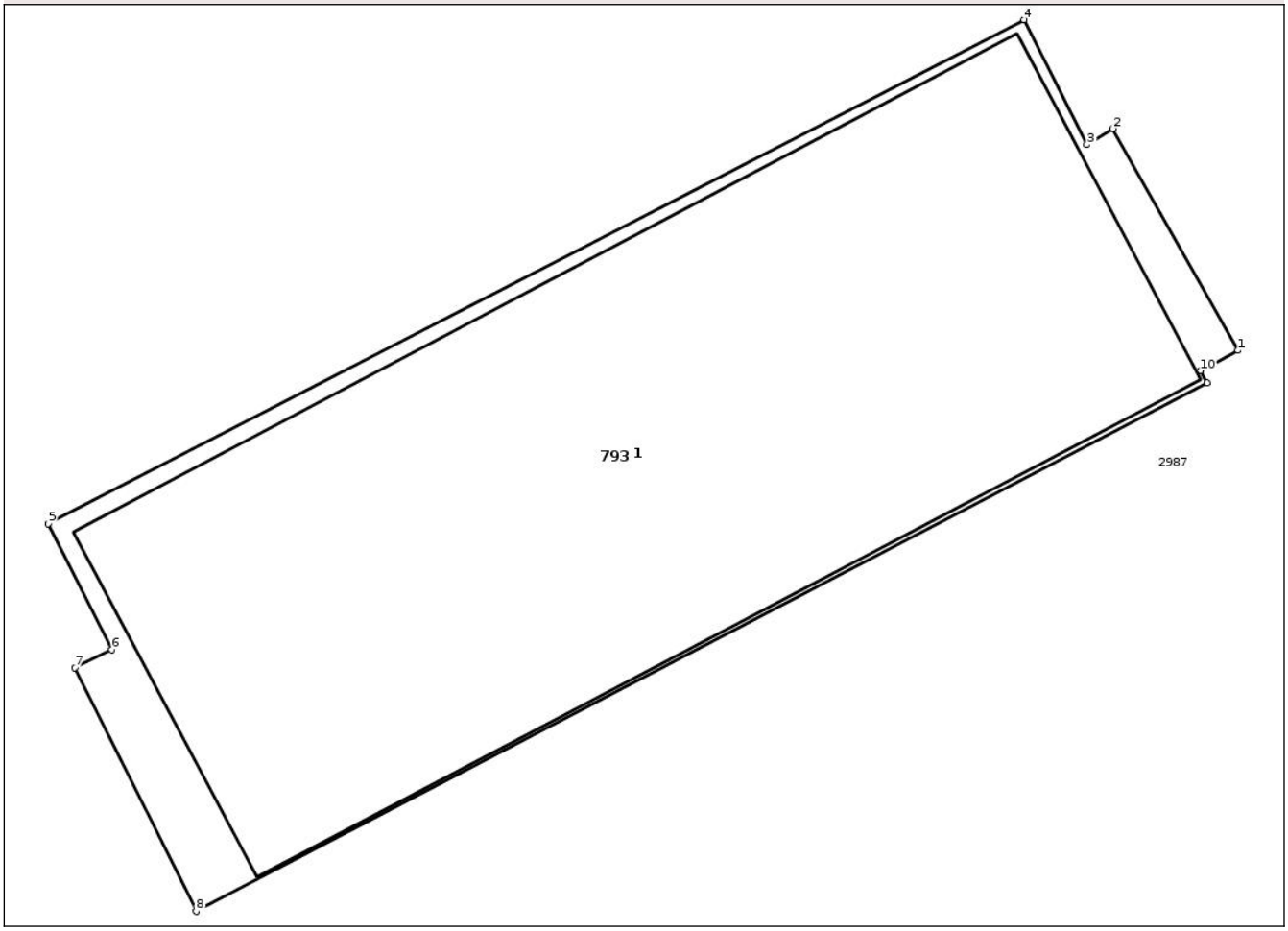
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52102	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	163	-	1011	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.824,005 584.984,715	2	376.820,391 584.991,123	7.357
2	376.820,391 584.991,123	3	376.819,642 584.990,657	0.882
3	376.819,642 584.990,657	4	376.817,818 584.994,264	4.042
4	376.817,818 584.994,264	5	376.789,607 584.979,712	31.743
5	376.789,607 584.979,712	6	376.791,448 584.976,072	4.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.791,448 584.976,072	7	376.790,371 584.975,555	1.195
7	376.790,371 584.975,555	8	376.793,881 584.968,52	7.862
8	376.793,881 584.968,52	9	376.823,11 584.983,785	32.975
9	376.823,11 584.983,785	10	376.822,912 584.984,124	0.393
10	376.822,912 584.984,124	1	376.824,005 584.984,715	1.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8001 Gilău
Nr. topografic:1032/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57100	581	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65252 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 1325, din 04/04/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA '' SPERANTA ''**, CIF:40236249	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

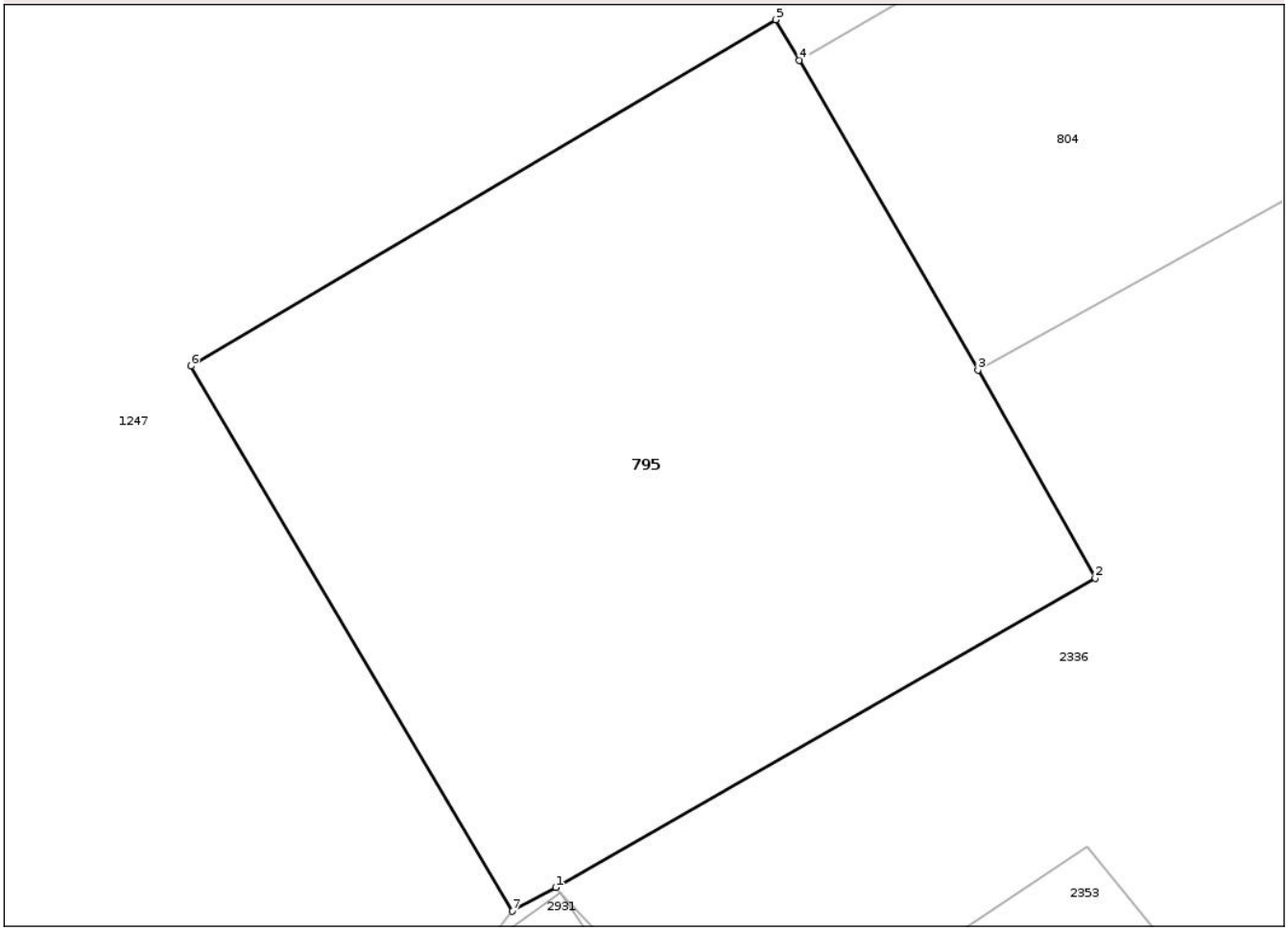
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57100	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	163	-	1032/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.853,539 585.023,769	2	376.873,34 585.035,103	22.815
2	376.873,34 585.035,103	3	376.869,038 585.042,747	8.771
3	376.869,038 585.042,747	4	376.862,48 585.054,093	13.105
4	376.862,48 585.054,093	5	376.861,617 585.055,586	1.724
5	376.861,617 585.055,586	6	376.840,153 585.042,89	24.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.840,153 585.042,89	7	376.851,936 585.022,898	23.206
7	376.851,936 585.022,898	1	376.853,539 585.023,769	1.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr. top comasaţie 851 nr. top nou 753/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52405	1.552	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52405-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; Biserică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9009 / 15/03/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 9009, din 15/03/2006 emis de -;		
B1	Se notează cererea înregistrată al Primăria Gilău cu nr. 527/2005 pentru stabilirea dreptului de proprietate, cerere înaintată de preot Petrică Daniel Tintelecan pentru reconstituirea dreptului de proprietate în baza L247/2005	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63 Proiect)	
95964 / 08/08/2008		
Act Administrativ nr. Încheierea 95964, din 08/08/2008 emis de -;		
B3	Se notează acţiunea civilă nr. 5173/211/2007 şi extinderea de acţiune din 17.04.2007 a reclamantului Parohia Bisericii Greco Catolice (Unită cu Roma) Gilău c/a Parohia Ortodoxă I , Parohia Ortodoxă II, Comisia Locală Gilău şi Comisia Jude. Cluj având ca obiect constatarea nulităţii absolute a TP 26113/822/1999, TP 28384/793/1999	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63 Proiect)	
75494 / 03/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 117/A/2013, din 06/03/2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 7090/02-06-2014 emis de COMUNA GILAU; hotarare judecatoreasca nr. 23641/2012/29-11-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 176/A/CC/2013/12-12-2013 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 692/R/2014/26-03-2014 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 3573/R/2013/20-09-2013 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GILAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

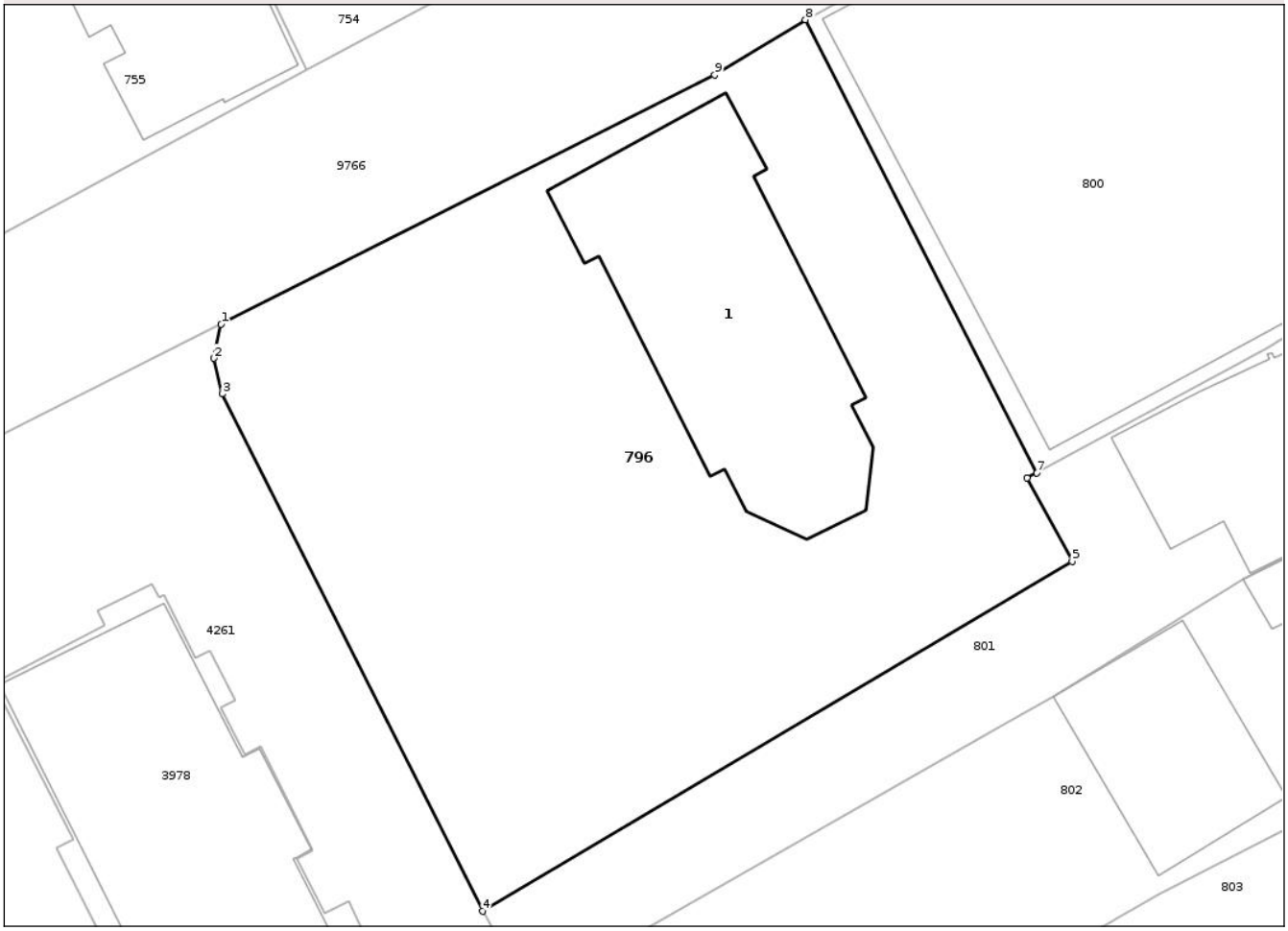
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52405	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.552	163	166	nr. top comasaţie 851 nr. top nou 753/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52405-C1	constructii administrative si social culturale	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; Biserică

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.863,526 585.143,531	2	376.863,092 585.141,484	2.093
2	376.863,092 585.141,484	3	376.863,574 585.139,323	2.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.863,574 585.139,323	4	376.879,296 585.108,134	34.928
4	376.879,296 585.108,134	5	376.914,897 585.129,227	41.381
5	376.914,897 585.129,227	6	376.912,186 585.134,267	5.723
6	376.912,186 585.134,267	7	376.912,776 585.134,575	0.666
7	376.912,776 585.134,575	8	376.898,802 585.161,897	30.688
8	376.898,802 585.161,897	9	376.893,314 585.158,567	6.419
9	376.893,314 585.158,567	1	376.863,526 585.143,531	33.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7897 Gilău
Nr. cadastral vechi:2010

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 225, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51129	1.332	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51129-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 225, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:770 mp; C1 - Magazin Universal, constructie realizata din structura in cadre din profile laminate realizate din stalpi si grinzi, fundatii izolate din beton simplu cu cuzineti din beton armat, inchideri din panouri sandwich tip EUROPANEL, pereti cortina structura aluminiu cu geam termopan, regimul de inaltime P+M, data in folosinta in 2007, compartimentata astfel: - parter: centrala termica, depozit, sala vanzare, scari acces sas, grup sanitar; mansarda - casa scarii, sas, 2 vestiare, grup sanitar, dus.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135174 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2066, din 20/06/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRORENT PROPERTY SRL**, CIF:45226505	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47228 / 14/05/2009		
Act Administrativ nr. 241, din 27/04/2009 emis de -;		
C2	se notează contractului de locatiune nr. 241/27.04.2009 incheiat intre SC ALE AVIS, cu sediul in Gilau in calitate de locator si SC PROFI ROM FOOD SRL, cu sediul in Timisoara in calitate de locatar asupra spatiului in suprafata de 782 mp si parcarii aferente acestuia	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7897)	
18068 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. act aditional nr. 1, din 29/04/2016 emis de SC PROFI ROM FOOD SRL;		
C4	se notează actul adițional nr. 1/29.04.2016 la contractul de închiriere nr. 241/27.04.2009, încheiat între SC ALE AVIS SRL, cu sediul in Gilau, in calitate de locato,r si SC PROFI ROM FOOD SRL, cu sediul in Timisoara in calitate de locatar, având ca obiect prelungirea duratei contractului până la data de 30.04.2026	A1, A1.1
221590 / 19/10/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 05/08/2022 emis de PRORENT PROPERTY SRL, ALE AVIS, PROFI ROM FOOD SRL (ACT ADITIONAL);		
C5	se notează actul adițional nr. 2/29.04.2016 la contractul de locatiune nr. 241/27.04.2009, încheiat între PRORENT PROPERTY SRL, in calitate de locator, SC ALE AVIS SRL, in calitate de fost locator si SC PROFI ROM FOOD SRL,in calitate de locatar	A1, A1.1

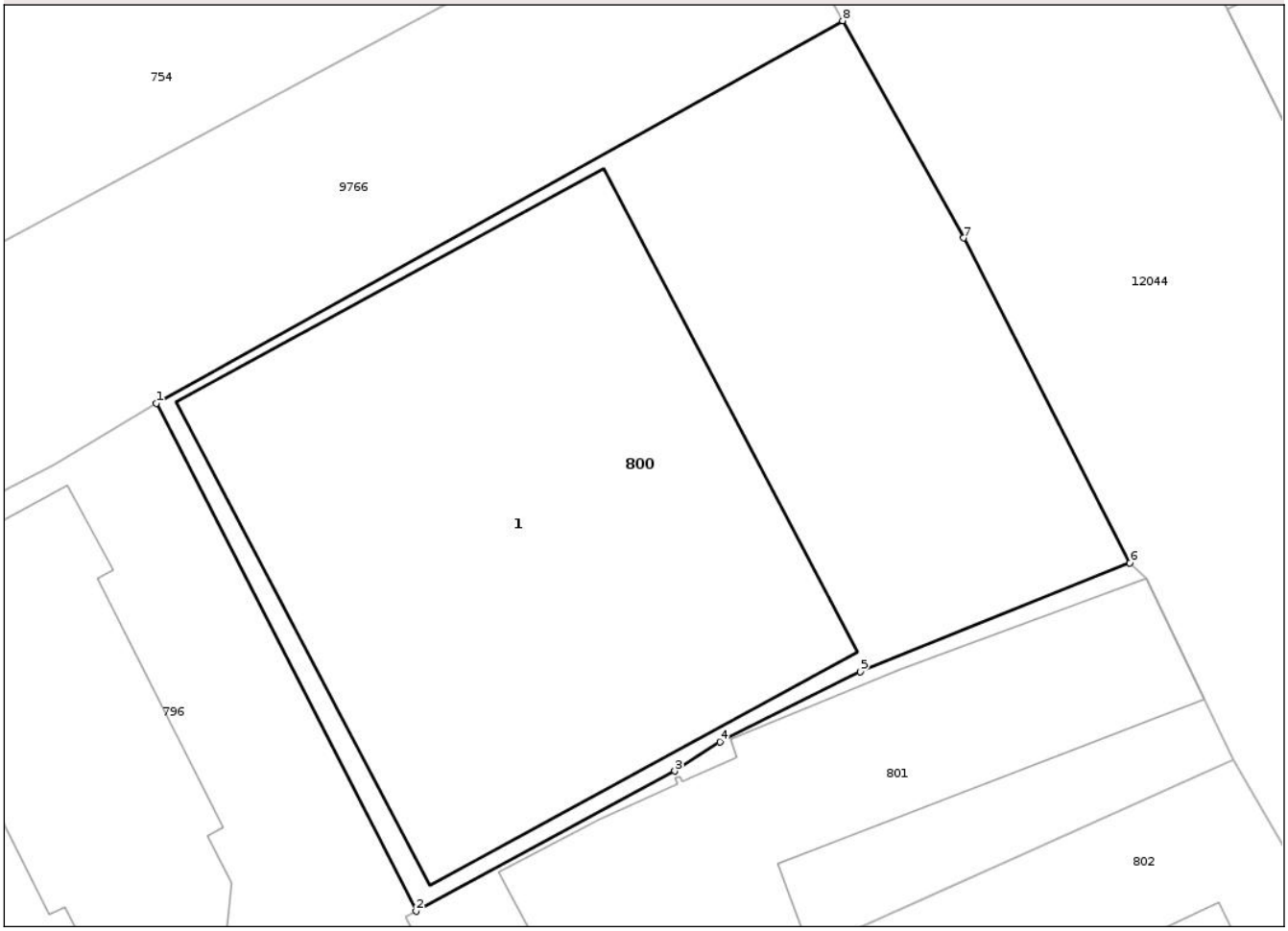
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51129	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.332	163	167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51129-C1	constructii industriale si edilitare	770	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:770 mp; C1 - Magazin Universal, constructie realizata din structura in cadre din profile laminate realizate din stalpi si grinzi, fundatii izolate din beton simplu cu cuzineti din beton armat, inchideri din panouri sandwich tip EUROPANEL, pereti cortina structura aluminiu cu geam termopan, regimul de inaltime P+M, data in folosinta in 2007, compartimentata astfel: - parter: centrala termica, depozit, sala vanzare, scari acces sas, grup sanitar; mansarda - casa scarii, sas, 2 vestiare, grup sanitar, dus.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.898,802 585.161,897	2	376.912,776 585.134,575	30.688
2	376.912,776 585.134,575	3	376.926,692 585.142,107	15.824
3	376.926,692 585.142,107	4	376.929,109 585.143,678	2.883
4	376.929,109 585.143,678	5	376.936,66 585.147,45	8.441
5	376.936,66 585.147,45	6	376.951,162 585.153,306	15.64
6	376.951,162 585.153,306	7	376.942,216 585.170,783	19.634
7	376.942,216 585.170,783	8	376.935,716 585.182,469	13.372
8	376.935,716 585.182,469	1	376.898,802 585.161,897	42.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9125 Gilău
Nr. cadastral vechi:4653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 223, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50108	776	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 163

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50108-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 223, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:678 mp; Spatiu Comercial, extinderea fiind edificata in anul 2022, cu regim de inaltime P+2E, cu terase neacoperite in suprafata de 168.88mp, avand suprafata construita desfasurata de 677.56mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212748 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. ACT DE REVOCARE AUT. NR. 4476, din 05/12/2017 emis de GHILE GABRIELA RODICA (și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINCA ORESTE-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

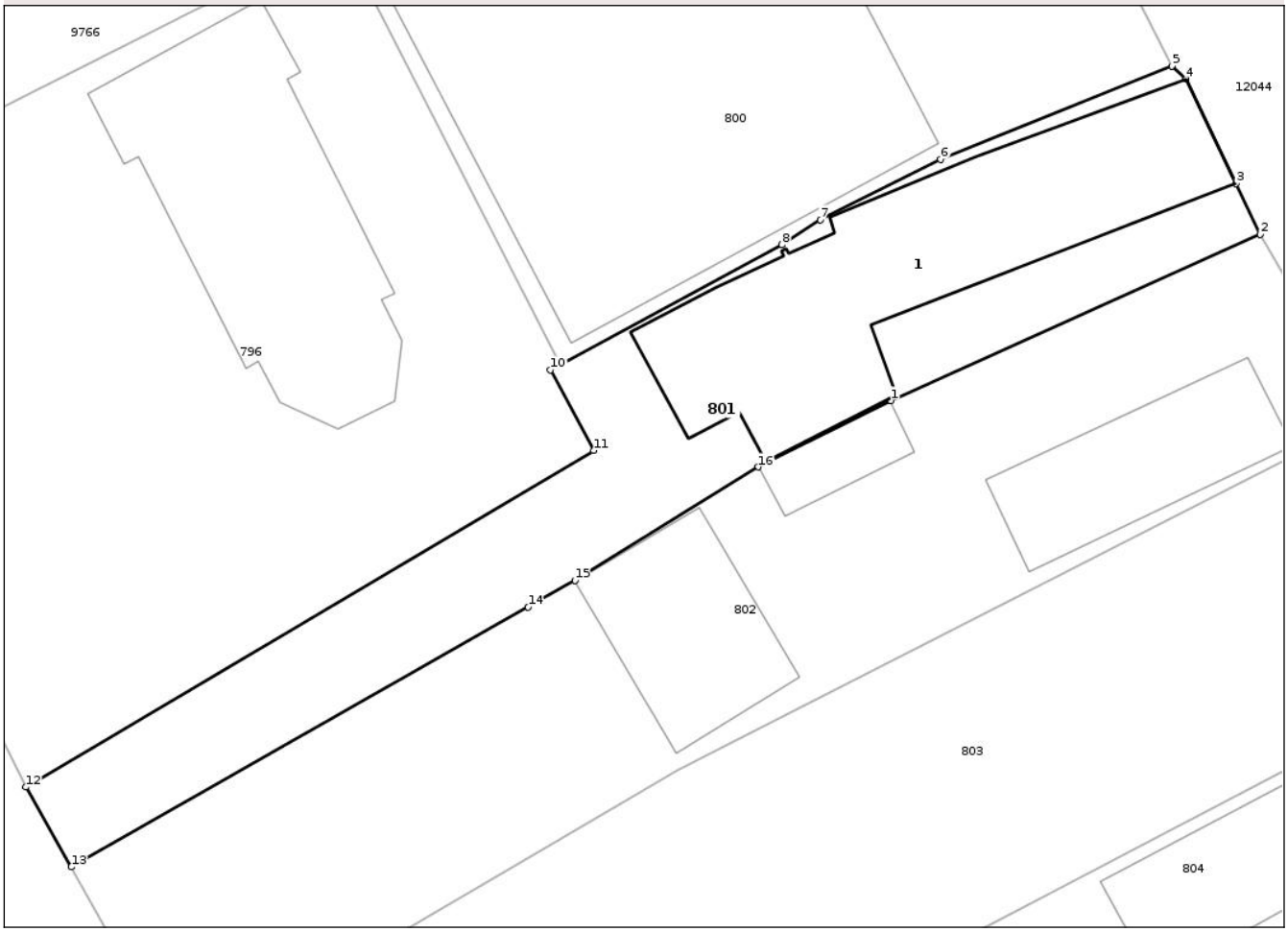
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50108	776	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	I168	10,11	-	Teren avand 8 locuri de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50108-C1	constructii administrative si social culturale	315	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:678 mp; Spatiu Comercial, extinderea fiind edificata in anul 2022, cu regim de inaltime P+2E, cu terase neacoperite in suprafata de 168.88mp, avand suprafata construita desfasurata de 677.56mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.933,524 585.132,349	2	376.956,7 585.142,755	25.405
2	376.956,7 585.142,755	3	376.955,186 585.145,949	3.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.955,186 585.145,949	4	376.952,046 585.152,487	7.253
4	376.952,046 585.152,487	5	376.951,162 585.153,306	1.205
5	376.951,162 585.153,306	6	376.936,66 585.147,45	15.64
6	376.936,66 585.147,45	7	376.929,109 585.143,678	8.441
7	376.929,109 585.143,678	8	376.926,692 585.142,107	2.883
8	376.926,692 585.142,107	9	376.912,776 585.134,575	15.824
9	376.912,776 585.134,575	10	376.912,186 585.134,267	0.666
10	376.912,186 585.134,267	11	376.914,897 585.129,227	5.723
11	376.914,897 585.129,227	12	376.879,296 585.108,134	41.381
12	376.879,296 585.108,134	13	376.882,152 585.103,132	5.76
13	376.882,152 585.103,132	14	376.910,786 585.119,418	32.941
14	376.910,786 585.119,418	15	376.913,731 585.121,093	3.388
15	376.913,731 585.121,093	16	376.925,223 585.128,19	13.507
16	376.925,223 585.128,19	1	376.933,524 585.132,349	9.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1827 PROIECT Gilău
Nr. topografic:Nr. topo vechi 474,475,nr. topo comasatie 854,855, nr. topo nou 750

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 221, Jud. Cluj, Nr. topo vechi 474,475,nr. topo comasatie 854,855, nr. topo nou 750

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53116	1.445	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 163

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53116-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 221, Jud. Cluj, Nr. topo vechi 474,475, nr. topo comasatie 854,855, nr. topo nou 750-C1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA CU 2 CAMERE,1 BUCATARIE, 1 PRAVALIE
A1.2	53116-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 221, Jud. Cluj, Nr. topo vechi 474,475, nr. topo comasatie 854,855, nr. topo nou 750	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; GRAJD DIN PIATRA ACOPERIT CU TIGLA
A1.3	53116-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 221, Jud. Cluj, Nr. topo vechi 474,475, nr. topo comasatie 854,855, nr. topo nou 750	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4805 / 24/11/1987		
Act Notarial nr. 1705, din 16/11/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B6	- moştenitorii vor putea lua in folosinta terenul arabil moştenit numai dupa obtinerea autorizatiei de preluare conform Legii 59/1974	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1827 PROIECT)	
212287 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.132, din 14/12/2004 emis de PETRU FEURDEAN (act notarial nr ÎNCHEIERE din 15.12.2005, emis de NP.LOBONȚIU OCTAVIAN ION; și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 20/192	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATOS SORINA-AURELIA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 20/192	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂDURARU DANIELA-ANCA**, bun propriu	
280509 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 183, din 22/12/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHETA MARCEL-IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MATOS SORINA-AURELIA** 2) **PĂDURARU DANIELA-ANCA** 3) **GHETA MARCEL-IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51 / 30/01/1968		
Act Notarial nr. Încheierea 51, din 30/01/1968 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 ROL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM GILAU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1827 PROIECT) *pentru portiunea de sub B1*	

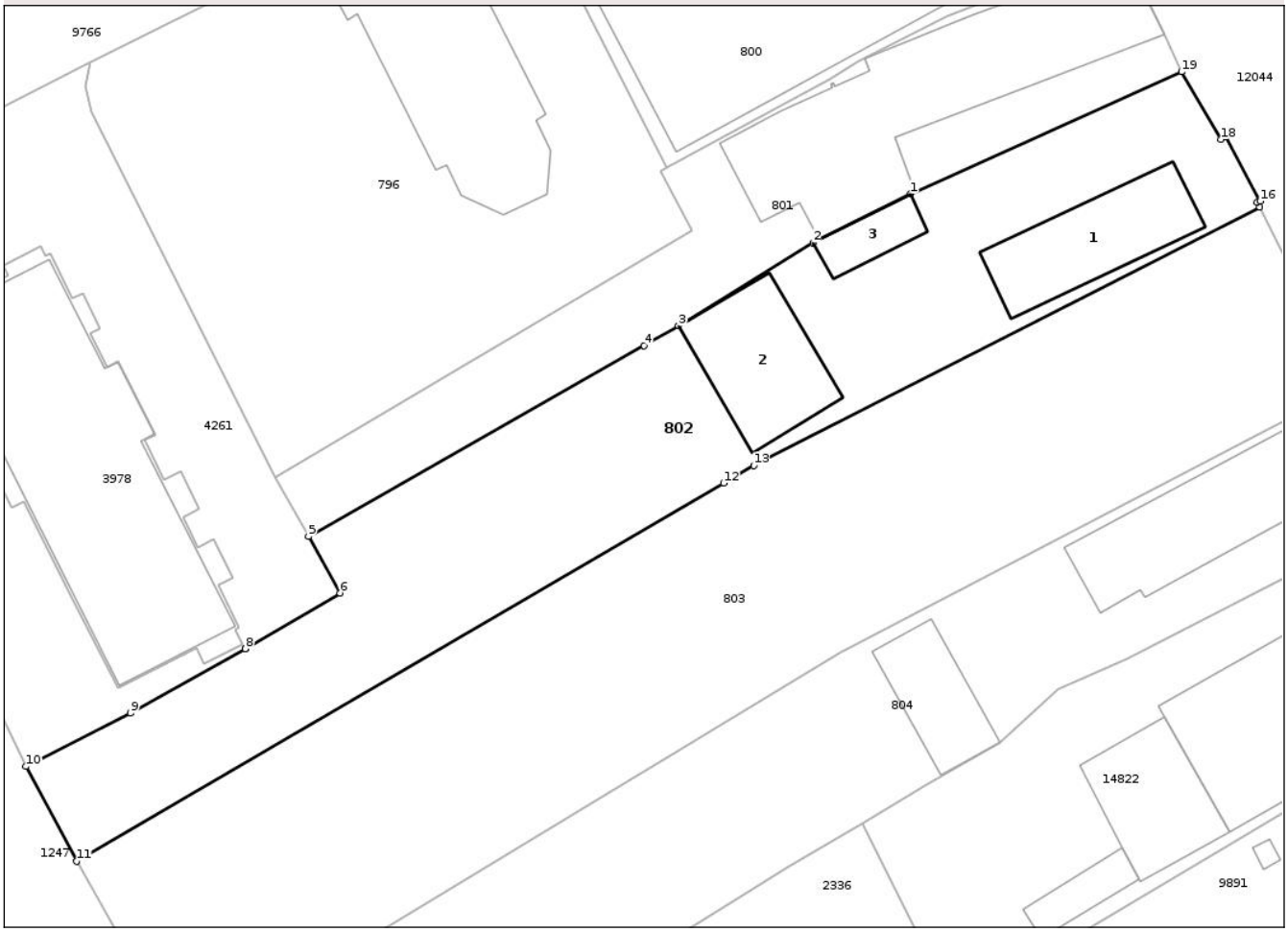
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53116	1.445	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	168	-	Nr. topo vechi 474,475,nr. topo comasatie 854,855, nr. topo nou 750	
2	arabil	DA	718	168	-	Nr. topo vechi 474,475,nr. topo comasatie 854,855, nr. topo nou 750	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53116-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA CU 2 CAMERE,1 BUCATARIE, 1 PRAVALIE
A1.2	53116-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; GRAJD DIN PIATRA ACOPERIT CU TIGLA
A1.3	53116-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.933,524 585.132,349	2	376.925,223 585.128,19	9.285
2	376.925,223 585.128,19	3	376.913,731 585.121,093	13.507
3	376.913,731 585.121,093	4	376.910,786 585.119,418	3.388
4	376.910,786 585.119,418	5	376.882,152 585.103,132	32.941
5	376.882,152 585.103,132	6	376.884,84 585.098,301	5.528
6	376.884,84 585.098,301	7	376.876,749 585.093,548	9.384
7	376.876,749 585.093,548	8	376.876,745 585.093,546	0.004
8	376.876,745 585.093,546	9	376.866,934 585.088,071	11.235
9	376.866,934 585.088,071	10	376.858,022 585.083,513	10.01
10	376.858,022 585.083,513	11	376.862,353 585.075,443	9.159
11	376.862,353 585.075,443	12	376.917,593 585.107,686	63.961
12	376.917,593 585.107,686	13	376.920,161 585.109,183	2.972
13	376.920,161 585.109,183	14	376.963,362 585.131,218	48.496
14	376.963,362 585.131,218	15	376.963,143 585.131,597	0.438
15	376.963,143 585.131,597	16	376.963,406 585.131,721	0.291
16	376.963,406 585.131,721	17	376.960,496 585.137,207	6.21
17	376.960,496 585.137,207	18	376.960,03 585.136,989	0.514
18	376.960,03 585.136,989	19	376.956,7 585.142,755	6.659
19	376.956,7 585.142,755	1	376.933,524 585.132,349	25.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1927 Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 472, 473, comasat 856, 857 , nou 749

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 219, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58699	2.039	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 163

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27303 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 05, din 04/02/2021 emis de MOS GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP ALEXANDRU-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

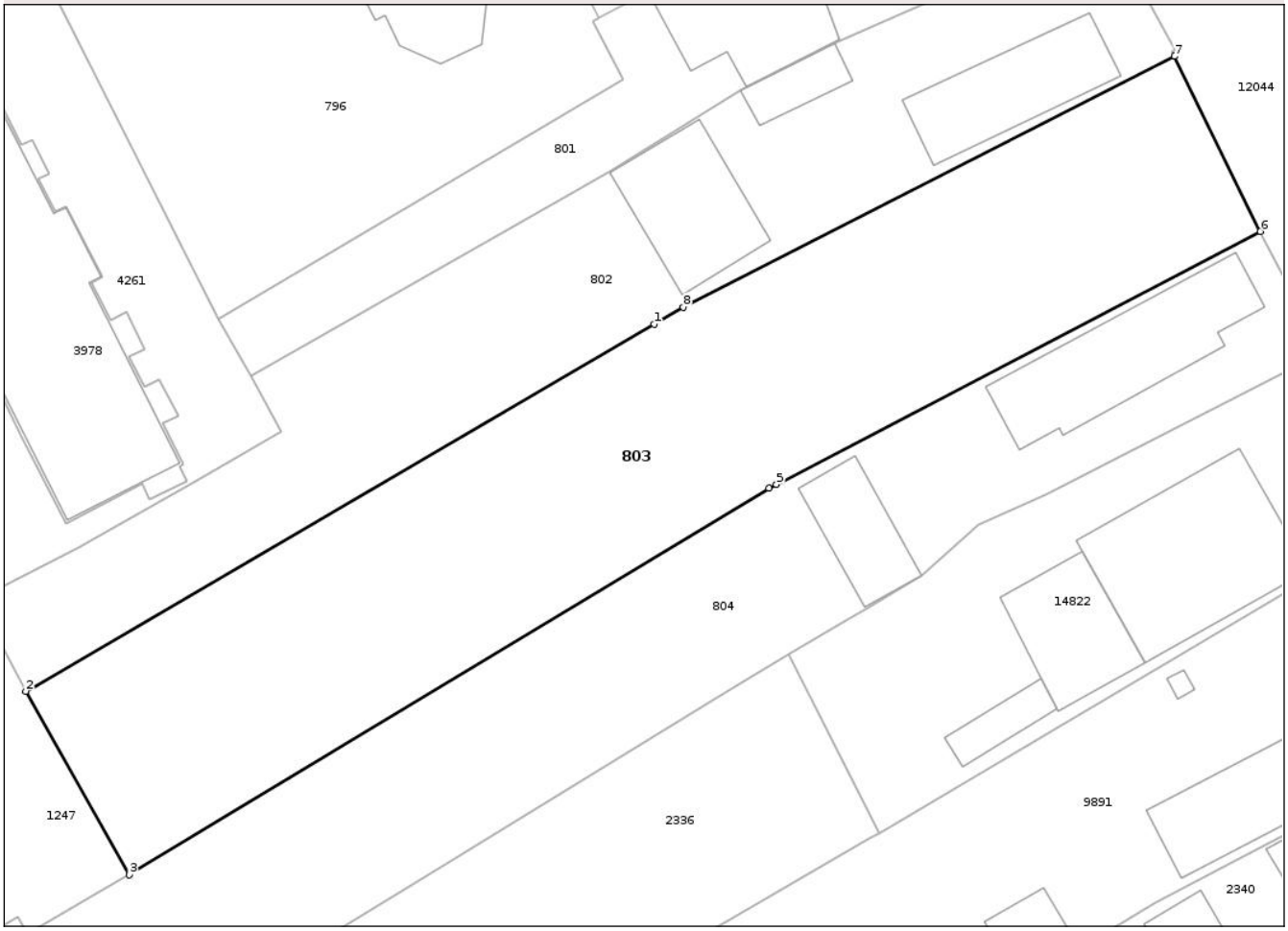
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58699	2.039	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.039	168	-	vechi 472, 473, comasat 856, 857 , nou 749	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.917,593 585.107,686	2	376.862,353 585.075,443	63.961
2	376.862,353 585.075,443	3	376.871,433 585.059,328	18.497
3	376.871,433 585.059,328	4	376.927,689 585.093,264	65.699
4	376.927,689 585.093,264	5	376.928,353 585.093,611	0.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.928,353 585.093,611	6	376.970,917 585.115,842	48.02
6	376.970,917 585.115,842	7	376.963,362 585.131,218	17.132
7	376.963,362 585.131,218	8	376.920,161 585.109,183	48.496
8	376.920,161 585.109,183	1	376.917,593 585.107,686	2.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8000 Gilău
Nr. topografic:1032/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 217, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55334	1.609	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 163

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55334-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55334-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 217, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35445 / 23/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7939/2006/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 35445, din 23/05/2007 emis de - (dosar nr. 7934/211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP OVIDIU IOAN**, şi 2) **POP NICOLAE**, în părți egale	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8000)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP OVIDIU IOAN** 2) **POP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

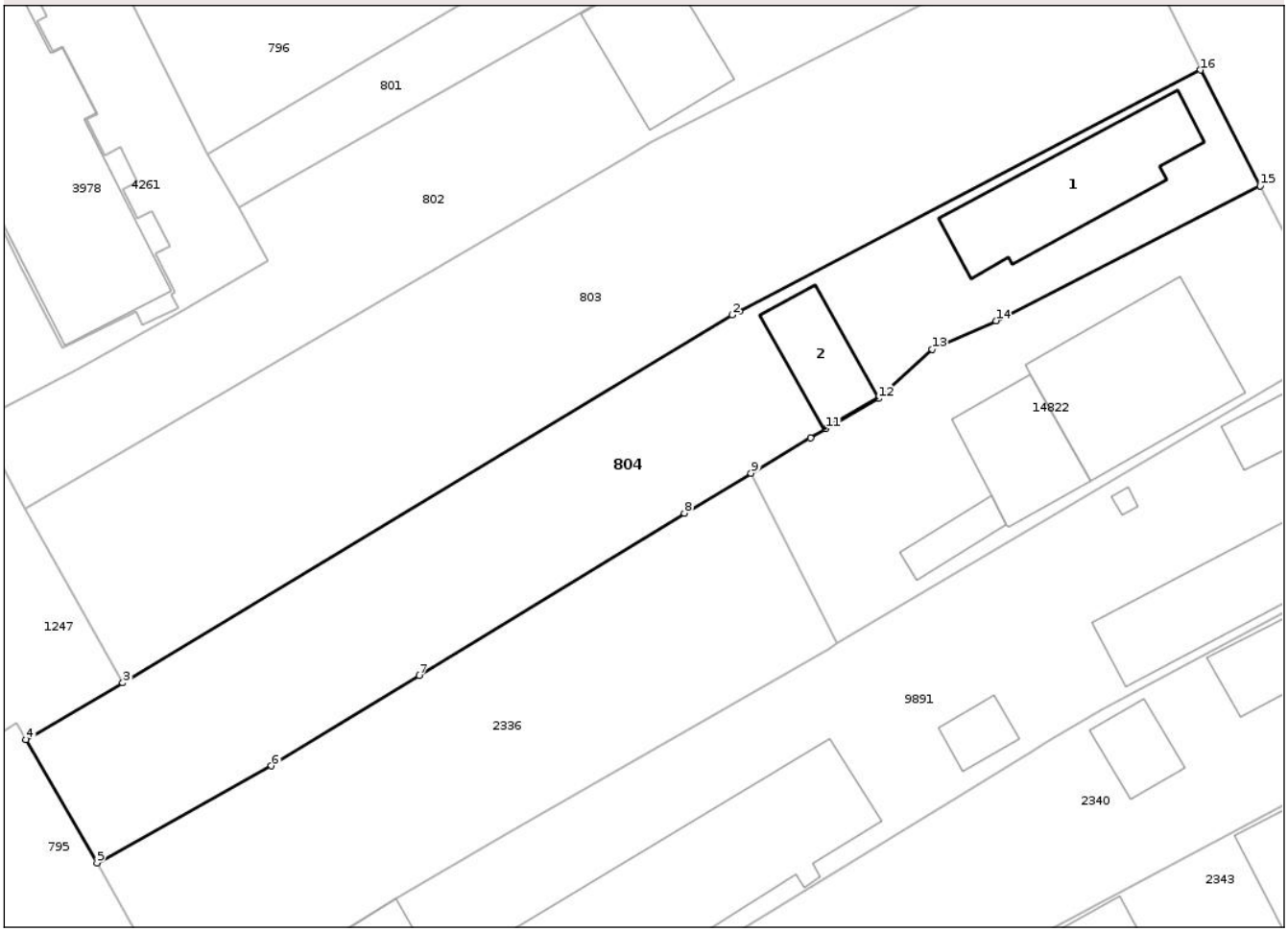
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55334	1.609	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	168	62	1032/1/1	
2	arabil	DA	1.031	168	62/1	1032/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55334-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA -P
A1.2	55334-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.928,353 585.093,611	2	376.927,689 585.093,264	0.749
2	376.927,689 585.093,264	3	376.871,433 585.059,328	65.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.871,433 585.059,328	4	376.862,48 585.054,093	10.371
4	376.862,48 585.054,093	5	376.869,038 585.042,747	13.105
5	376.869,038 585.042,747	6	376.885,139 585.051,678	18.412
6	376.885,139 585.051,678	7	376.898,783 585.060,021	15.993
7	376.898,783 585.060,021	8	376.923,266 585.074,992	28.698
8	376.923,266 585.074,992	9	376.929,431 585.078,661	7.174
9	376.929,431 585.078,661	10	376.934,913 585.081,924	6.38
10	376.934,913 585.081,924	11	376.936,338 585.082,772	1.658
11	376.936,338 585.082,772	12	376.941,184 585.085,554	5.588
12	376.941,184 585.085,554	13	376.946,131 585.090,101	6.719
13	376.946,131 585.090,101	14	376.952,041 585.092,721	6.465
14	376.952,041 585.092,721	15	376.976,436 585.105,171	27.388
15	376.976,436 585.105,171	16	376.970,917 585.115,842	12.014
16	376.970,917 585.115,842	1	376.928,353 585.093,611	48.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2483 Proiect Gilău
Nr. topografic:de comasație 1016, 1017, nr. top nou 701, 700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58738	712	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58738-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P
A1.2	58738-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P
A1.3	58738-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA - P
A1.4	58738-C4	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4267 / 29/08/1980		
Act Notarial nr. 632, din 20/08/1973 emis de NOTARIAT DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KAUFMANN ETELKA**, bun propriu	
595 / 17/02/1988		
Act Notarial nr. 304/1988/NOTARIAT DE STAT cu Încheierea 595, din 17/02/1988 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **IGNACZ IULIANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **KAUFMAN ETELKA**	
229750 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 21/10/2021 emis de AV. NICA STELIANA ANDRADA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, câștigat în rang serial cu nr. 7236/1940,7954/1946, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOȚIEI LUI SZEKELY MARTIN NĂSCUTĂ KALLO ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 559);		
B8	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARIŞ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58738	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	163	-	de comasaţie 1016, 1017, nr. top nou 701, 700	
2	arabil	DA	135	163	-	de comasaţie 1016, 1017, nr. top nou 701, 700	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58738-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P
A1.2	58738-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P
A1.3	58738-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA - P
A1.4	58738-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.860,263 584.904,552	2	376.862,373 584.901,746	3.511
2	376.862,373 584.901,746	3	376.872,504 584.908,7	12.288
3	376.872,504 584.908,7	4	376.866,924 584.917,391	10.328
4	376.866,924 584.917,391	5	376.862,523 584.924,047	7.979
5	376.862,523 584.924,047	6	376.856,882 584.932,578	10.227
6	376.856,882 584.932,578	7	376.855,779 584.934,246	2.0
7	376.855,779 584.934,246	8	376.855,227 584.935,08	1.0
8	376.855,227 584.935,08	9	376.854,791 584.935,739	0.79
9	376.854,791 584.935,739	10	376.848,552 584.945,164	11.303
10	376.848,552 584.945,164	11	376.843,23 584.953,204	9.642
11	376.843,23 584.953,204	12	376.842,151 584.954,573	1.743
12	376.842,151 584.954,573	13	376.832,328 584.949,101	11.244
13	376.832,328 584.949,101	14	376.837,95 584.939,0	11.56
14	376.837,95 584.939,0	15	376.844,529 584.927,18	13.528
15	376.844,529 584.927,18	16	376.848,169 584.920,641	7.484
16	376.848,169 584.920,641	1	376.860,263 584.904,552	20.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7271 Gilău
Nr. topografic:nr. top. nou 460/2/2/2/1, 460/2/2/2/2/2 , nr. top comasatie 1010/2, 1011/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58954	838	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58954-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa din caramida pe fundatie din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, scari acces
A1.2	58954-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; garaj, din structura metalica si lemn, pe fundatii din beton , acoperit cu azbociment
A1.3	58954-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19376 / 12/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11191/2003, incheiere, din 12/10/2004 emis de DOSAR 12616/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GĂDĂLEAN LUCIAN ALEXANDRU** 2) **GĂDĂLEAN ELISABETA ANCUTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GĂDĂLEAN LUCIAN ALEXANDRU** 2) **GĂDĂLEAN ELISABETA ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58954	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	163	-	nr. top. nou 460/2/2/2/1, 460/2/2/2/2/2, nr. top comasatie 1010/2, 1011/2	
2	arabil	DA	388	163	-	nr. top. nou 460/2/2/2/1, 460/2/2/2/2/2, nr. top comasatie 1010/2, 1011/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58954-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa din caramida pe fundatie din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, scari acces

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	58954-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; garaj, din structura metalica si lemn, pe fundatii din beton , acoperit cu azbociment
A1.3	58954-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.860,263 584.904,552	2	376.848,169 584.920,641	20.128
2	376.848,169 584.920,641	3	376.844,529 584.927,18	7.484
3	376.844,529 584.927,18	4	376.837,95 584.939,0	13.528
4	376.837,95 584.939,0	5	376.832,328 584.949,101	11.56
5	376.832,328 584.949,101	6	376.818,408 584.941,171	16.02
6	376.818,408 584.941,171	7	376.832,184 584.919,461	25.712
7	376.832,184 584.919,461	8	376.833,932 584.916,705	3.264
8	376.833,932 584.916,705	9	376.849,705 584.893,629	27.952
9	376.849,705 584.893,629	10	376.860,283 584.900,407	12.563
10	376.860,283 584.900,407	11	376.862,373 584.901,746	2.482
11	376.862,373 584.901,746	1	376.860,263 584.904,552	3.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51372	474	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51372-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C1 CASA DE LOCUIT CU REGIMUL DE INALTIME D+P. PE FUNDATIE DE PIATRA SI BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA LEMN, ACOPERIS TIGLA, COMPUSA DIN: DEMISOL: BECI, BUCATARIE PARTER: 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE CAMARA.
A1.2	51372-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 GRAJD SI LEMNARIE, PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITE CU PLACI DE INTERNIT.
A1.3	51372-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C3 GARAJ DIN LEMN PE STRUCTURA METALICA, ACOPERIT CU PLACI DE INTERNIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23440 / 01/03/2010		
Act Administrativ nr. 17696, din 02/11/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr. 1667/25-02-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act notarial nr. 550/24-02-2010 emis de BNP ASOCIATI LUPEA; act notarial nr. 182/25-02-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 19822/19-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 21653/24-02-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1635/25-02-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 10/1/19-02-2010 emis de PETRUT VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 10/2/19-02-2010 emis de PETRUT MARIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRUŢ MARIA**	
71831 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 73, din 12/05/2015 emis de LUPEA MARIANA (act notarial nr. 1338/12-05-2015 emis de Lupea Mariana;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRUŢ MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NECIU VIORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRUŢ MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

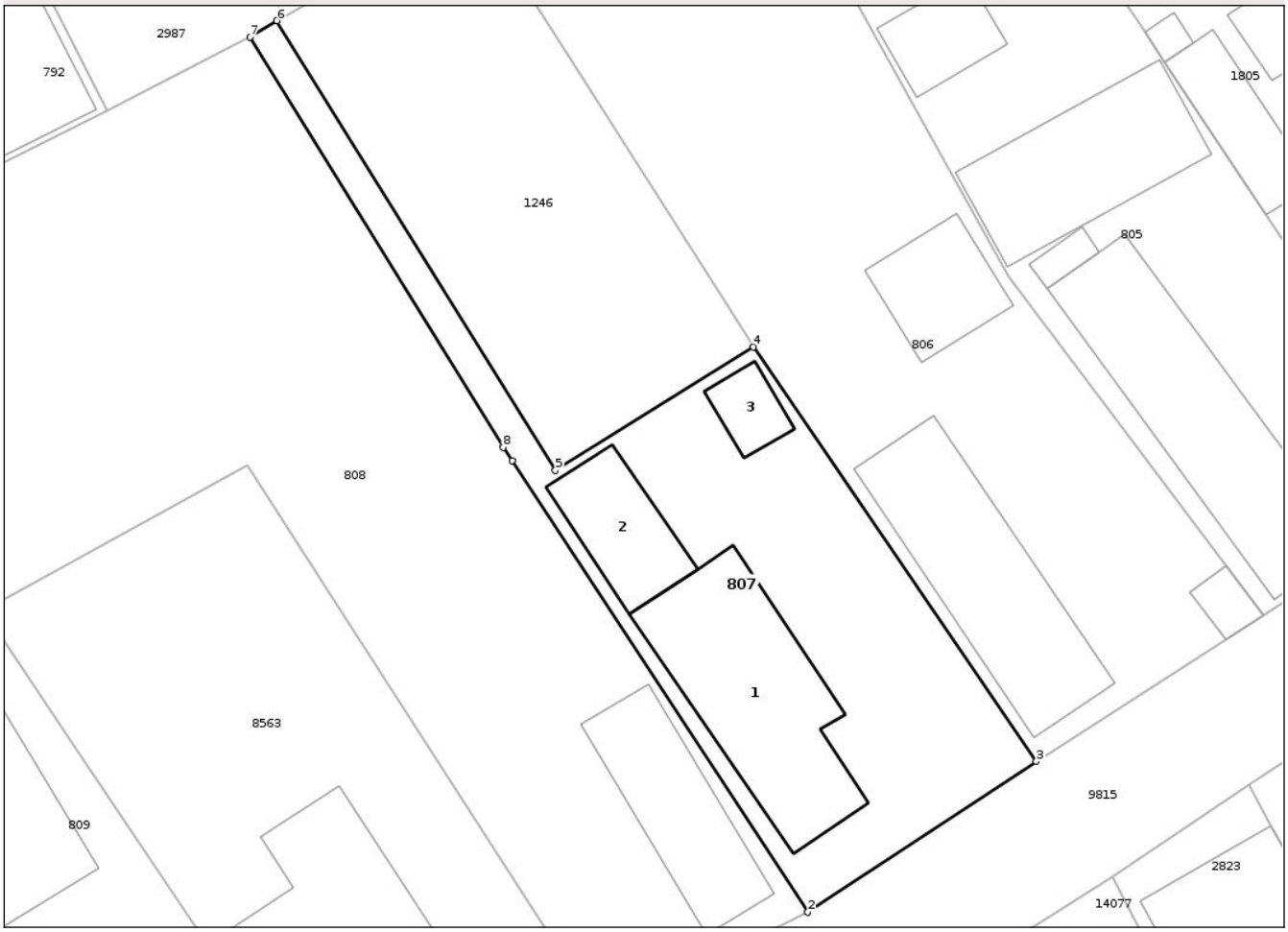
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51372	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	163	47,47/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51372-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C1 CASA DE LOCUIT CU REGIMUL DE INALTIME D+P. PE FUNDATIE DE PIATRA SI BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA LEMN, ACOPERIS TIGLA, COMPUSA DIN: DEMISOL: BECI, BUCATARIE PARTER: 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE CAMARA.
A1.2	51372-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 GRAJD SI LEMNARIE, PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITE CU PLACI DE INTERNIT.
A1.3	51372-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C3 GARAJ DIN LEMN PE STRUCTURA METALICA, ACOPERIT CU PLACI DE INTERNIT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.820,481 584.910,366	2	376.836,965 584.885,232	30.057
2	376.836,965 584.885,232	3	376.849,705 584.893,629	15.258
3	376.849,705 584.893,629	4	376.833,932 584.916,705	27.952
4	376.833,932 584.916,705	5	376.822,89 584.909,837	13.004
5	376.822,89 584.909,837	6	376.807,365 584.934,872	29.458
6	376.807,365 584.934,872	7	376.805,865 584.933,955	1.758
7	376.805,865 584.933,955	8	376.819,992 584.911,112	26.858
8	376.819,992 584.911,112	1	376.820,481 584.910,366	0.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7008,88 Gilau
Nr. topografic:1006/2,1007/2,1006/1/2, 1007/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52295	1.113	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; , IE 51664 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52295-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa,Sc=60 mp,Sd=60 mp,regim de inaltime P, edificata in 1939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205387 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 3200, din 30/09/2024 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL**, CIF:31279275	
100091 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. CM 15, din 30/05/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj în rang serial câștigat cu încheierea de carte funciară nr. 5468/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 2491/3073, cota initiala 2133/3073	A1
	1) **STUPARU I. OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 51664 UAT GILĂU	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 582/3073, cota initiala 940/3073	A1
	1) **STUPARU CRISTIAN-SORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 51664 UAT GILĂU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 3200 din data de 30.09.2024, emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL în CF 52295 prin încheierea 205387/30.09.2024; 2. Actul notarial nr. CM 15 din data de 30.05.2016, emis de NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui STUPARU I. OCTAVIAN și STUPARU CRISTIAN-SORIN în CF 51664 prin încheierea 100091/06.06.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

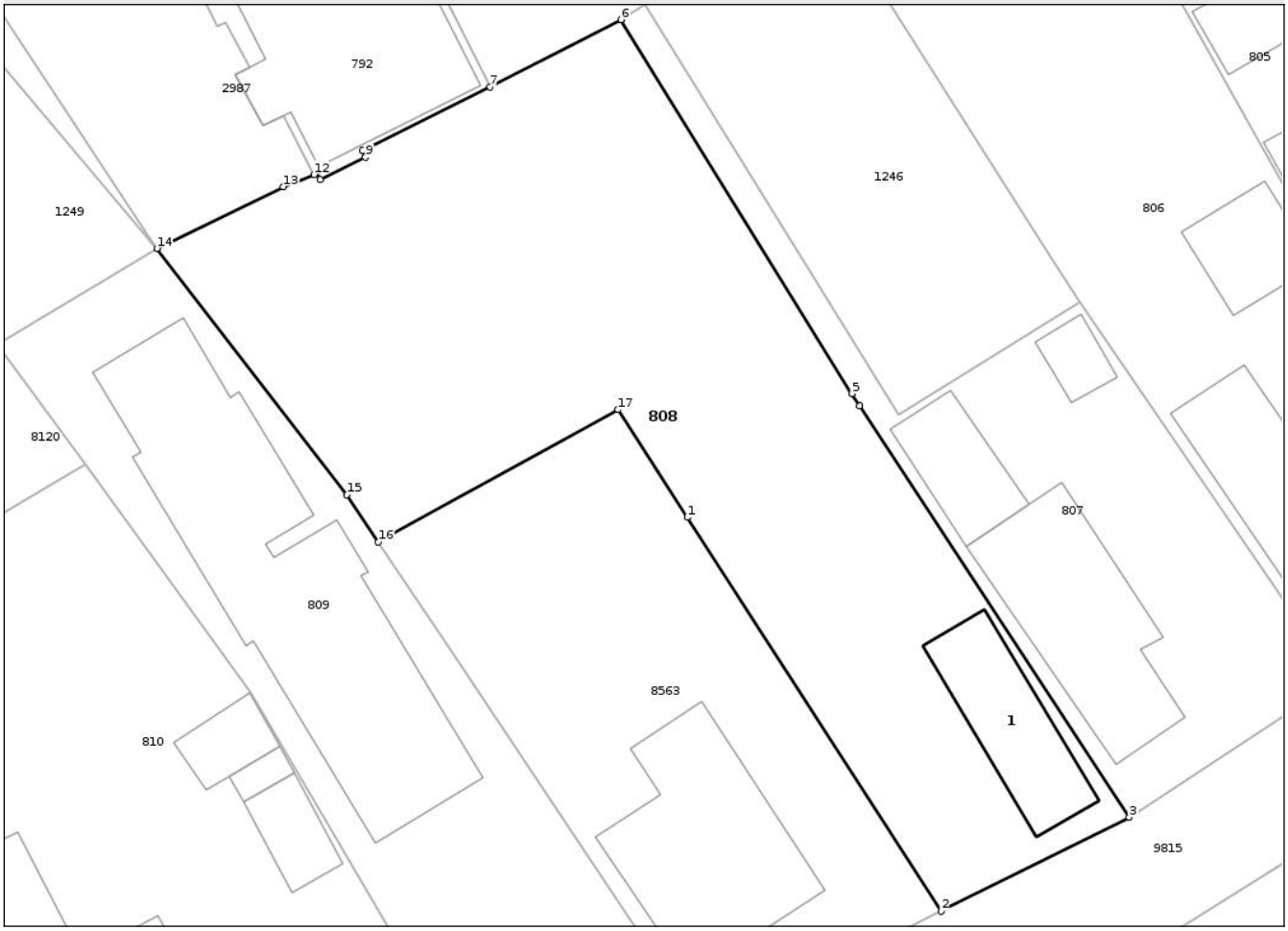
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52295	1.113	, IE 51664 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	163	-	1006/2, 1007/2, 1006/1/2, 1007/1/2	
2	arabil	DA	741	163	-	1006/2, 1007/2, 1006/1/2, 1007/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52295-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa,Sc=60 mp,Sd=60 mp,regim de inaltime P, edificata in 1939

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.809,936 584.903,546	2	376.825,451 584.879,484	28.63
2	376.825,451 584.879,484	3	376.836,965 584.885,232	12.869
3	376.836,965 584.885,232	4	376.820,481 584.910,366	30.057
4	376.820,481 584.910,366	5	376.819,992 584.911,112	0.892
5	376.819,992 584.911,112	6	376.805,865 584.933,955	26.858
6	376.805,865 584.933,955	7	376.797,879 584.929,851	8.979
7	376.797,879 584.929,851	8	376.790,048 584.925,965	8.742
8	376.790,048 584.925,965	9	376.790,249 584.925,56	0.452
9	376.790,249 584.925,56	10	376.787,464 584.924,2	3.099
10	376.787,464 584.924,2	11	376.787,272 584.924,588	0.433
11	376.787,272 584.924,588	12	376.787,092 584.924,498	0.201
12	376.787,092 584.924,498	13	376.785,216 584.923,762	2.015
13	376.785,216 584.923,762	14	376.777,497 584.919,981	8.595
14	376.777,497 584.919,981	15	376.789,11 584.904,93	19.01
15	376.789,11 584.904,93	16	376.791,034 584.902,054	3.46
16	376.791,034 584.902,054	17	376.805,695 584.910,124	16.735
17	376.805,695 584.910,124	1	376.809,936 584.903,546	7.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57748	692	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57748-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:251 mp; Biserică, tip Sp+P+Sup construcţie din cărămidă, fundaţii continue din beton, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: Subsol: centrală termică şi pivniţă. Parter: 1 hol, 1 birou, 1 sală întrunire cu bazin, supantă şi logie, 1 sala cu funcţiuni multiple (sală de întrunire, sală odihnă, sală de luat masa), 1 sală depozitare şi pregatire hrană, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar bărabţi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107702 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 573, din 06/06/2019 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (act de dezmembrare imobiliara si contract de vanzare aut.573);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57748 a imobilului cu numarul cadastral 57748/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51759 inscris in cartea funciara 51759;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5884/2004 cu Încheierea 107702, din 07/06/2019 emis de - (Judecătoria Cluj-Napoca şi Ordin nr.91/2004 - Prefectura Jud Cluj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi lege,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULTUL PENTICOSTAL AL COMUNEI GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51759/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 15499 din 16/08/2004; (provenita din conversia CF 7213)	
Act Administrativ nr. 5351/2004/PRIMĂRIA GILĂU cu Încheierea 107702, din 07/06/2019 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CULTUL PENTICOSTAL AL COMUNEI GILAU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51759/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 19414 din 12/10/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57748	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	163	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57748-C1	constructii administrative si social culturale	251	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:251 mp; Biserică, tip Sp+P+Sup construcţie din cărămidă, fundaţii continue din beton, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: Subsol: centrală termică şi pivniţă. Parter: 1 hol, 1 birou, 1 sală întrunire cu bazin, supantă şi logie, 1 sala cu funcţiuni multiple (sală de întrunire, sală odihnă, sală de luat masa), 1 sală depozitare şi pregatire hrană, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar bărabţi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.767,735 584.914,126	2	376.773,083 584.906,778	9.088
2	376.773,083 584.906,778	3	376.783,242 584.892,821	17.263
3	376.783,242 584.892,821	4	376.795,71 584.871,59	24.621
4	376.795,71 584.871,59	5	376.798,227 584.867,304	4.97
5	376.798,227 584.867,304	6	376.810,973 584.872,257	13.675
6	376.810,973 584.872,257	7	376.796,046 584.894,564	26.841
7	376.796,046 584.894,564	8	376.791,034 584.902,054	9.012
8	376.791,034 584.902,054	9	376.789,11 584.904,93	3.46
9	376.789,11 584.904,93	10	376.777,497 584.919,981	19.01
10	376.777,497 584.919,981	1	376.767,735 584.914,126	11.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6950 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1000/2/1,1001/1,1002/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52187	965	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 52187-C1; Identic cu tarla 163

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52187-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA - P
A1.3	52187-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P
A1.4	52187-C4	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P
A1.5	52187-C5	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15918 / 24/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5591/2002/ JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 15918, din 24/09/2002 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire,mostenire ,partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 439/625, cota initiala 7024/10000	A1
	1) **BORBELY ARPAD**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6950) *- cotă de 70,24/100 parte aferent apt. 1*	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE-drept de servitute de trecere peste nr. topo comasatie 1000/2/4 din cf 995 şi nr. topo comasatie 1001/4, 1002/4 din cf 1842.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6950)	
58009 / 19/12/2006		
Act Notarial nr. 722, din 18/12/2006 emis de BNP LOBONȚIU OCTAVIAN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intreținere, ap. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 2976/20000, cota initiala 2976/20000	A1
	1) **BORBELY ARPAD**, și soția 2) **BORBELY IULIA**, bun comun	
15918 / 24/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5591/2002/ JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 15918, din 24/09/2002 emis de - (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, moștenire si partaj, ap. 2, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8928/160000, cota initiala 8928/160000	A1
	1) **KAJNAK ILEANA**	
44647 / 26/10/2006		
Act Notarial nr. 70/2006 și cerere, din 26/10/2006 emis de BNP LOBONȚIU OCTAVIAN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, ap. 2, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 14880/160000, cota initiala 14880/160000	A1
	1) **KAJNAK ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BORBELY ARPAD** 2) **BORBELY IULIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15918 / 24/09/2002		
Act Notarial nr. Încheierea 15918, din 24/09/2002 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- drept de servitute de trecere în lungime de 48,60 mp ,latime de 3 m în favoarea imobilelor cu nr. topo comasatie 1000/2/2,1001/2,1002/2 din cf 6953,nr. topo 1000/2/3, 1001/3,1002/3 din cf 6954.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6950)	

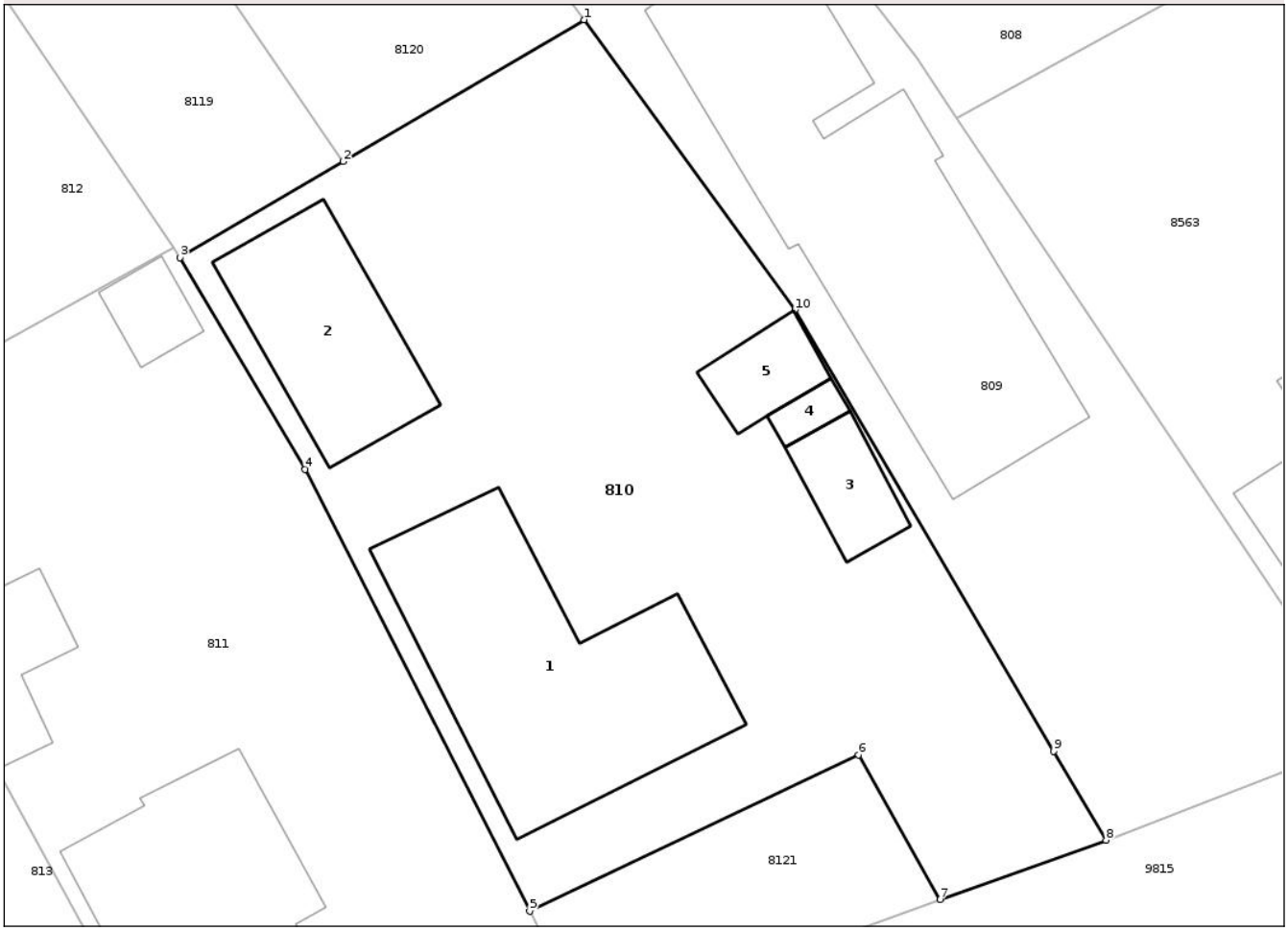
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52187	965	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	168	43/1,43/2	1000/2/1, 1001/1, 1002/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	52187-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA - P
A1.2	52187-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA - P
A1.3	52187-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P
A1.4	52187-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P
A1.5	52187-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.773,083 584.906,778	2	376.761,489 584.899,956	13.452
2	376.761,489 584.899,956	3	376.753,631 584.895,332	9.118
3	376.753,631 584.895,332	4	376.759,655 584.885,145	11.835
4	376.759,655 584.885,145	5	376.770,464 584.863,887	23.848
5	376.770,464 584.863,887	6	376.786,295 584.871,409	17.527
6	376.786,295 584.871,409	7	376.790,231 584.864,444	8.0
7	376.790,231 584.864,444	8	376.798,227 584.867,304	8.492
8	376.798,227 584.867,304	9	376.795,71 584.871,59	4.97
9	376.795,71 584.871,59	10	376.783,242 584.892,821	24.621
10	376.783,242 584.892,821	1	376.773,083 584.906,778	17.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57392	800	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57392-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1.CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TIGLA CU REGIMUL DE INALTIME P COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, BAIE,, 2 HOLURI,1ANTREU.
A1.2	57392-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C.2 ANEXE GOSPODARESTI BUCATARIE DE VARA SI GARAJ
A1.3	57392-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205717 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1024, din 08/11/2018 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57392 a imobilului cu numarul cadastral 57392/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51486 inscris in cartea funciara 51486;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.12, din 06/02/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ALPERTH LIANA-GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51486/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 22736 din 08/02/2018;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ALPERTH LIANA-GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51486/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 22736 din 08/02/2018;	
Act Notarial nr. 1024, din 08/11/2018 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ALPERTH LIANA-GEORGETA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ALPERTH LIANA-GEORGETA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ALPERTH LIANA-GEORGETA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **ALPERTH LIANA-GEORGETA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ALPERTH LIANA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
205717 / 09/11/2018	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1024, din 08/11/2018 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEabitatie viagera, portiunea de sub B11, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BACIU VASILE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEabitatie viagera, portiunea de sub B12, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **BACIU VASILE**	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEcu latimea de 4 m pe o lungime medie de 41,53 m, asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului dominant 57393	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57392	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	163	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57392-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; C1. CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TIGLA CU REGIMUL DE INALTIME P COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, BAIE,, 2 HOLURI, 1ANTREU.
A1.2	57392-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C.2 ANEXE GOSPODARESTI BUCATARIE DE VARA SI GARAJ
A1.3	57392-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.744,818 584.870,707	2	376.755,307 584.851,714	21.697
2	376.755,307 584.851,714	3	376.773,267 584.858,376	19.156
3	376.773,267 584.858,376	4	376.770,464 584.863,887	6.183
4	376.770,464 584.863,887	5	376.759,655 584.885,145	23.848
5	376.759,655 584.885,145	6	376.753,631 584.895,332	11.835
6	376.753,631 584.895,332	7	376.753,289 584.895,838	0.611
7	376.753,289 584.895,838	8	376.736,561 584.886,555	19.131
8	376.736,561 584.886,555	9	376.741,114 584.877,565	10.077
9	376.741,114 584.877,565	1	376.744,818 584.870,707	7.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 30A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57393	699	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57393-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 30A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205717 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 1024, din 08/11/2018 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57393 a imobilului cu numarul cadastral 57393/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51486 inscris in cartea funciara 51486;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOROIU IOANA-CODRUŢA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEcu latimea de 4 m pe o lungime medie de 41,53 m, in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului inscris in CF 57392 GILAU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOROIU IOANA-CODRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

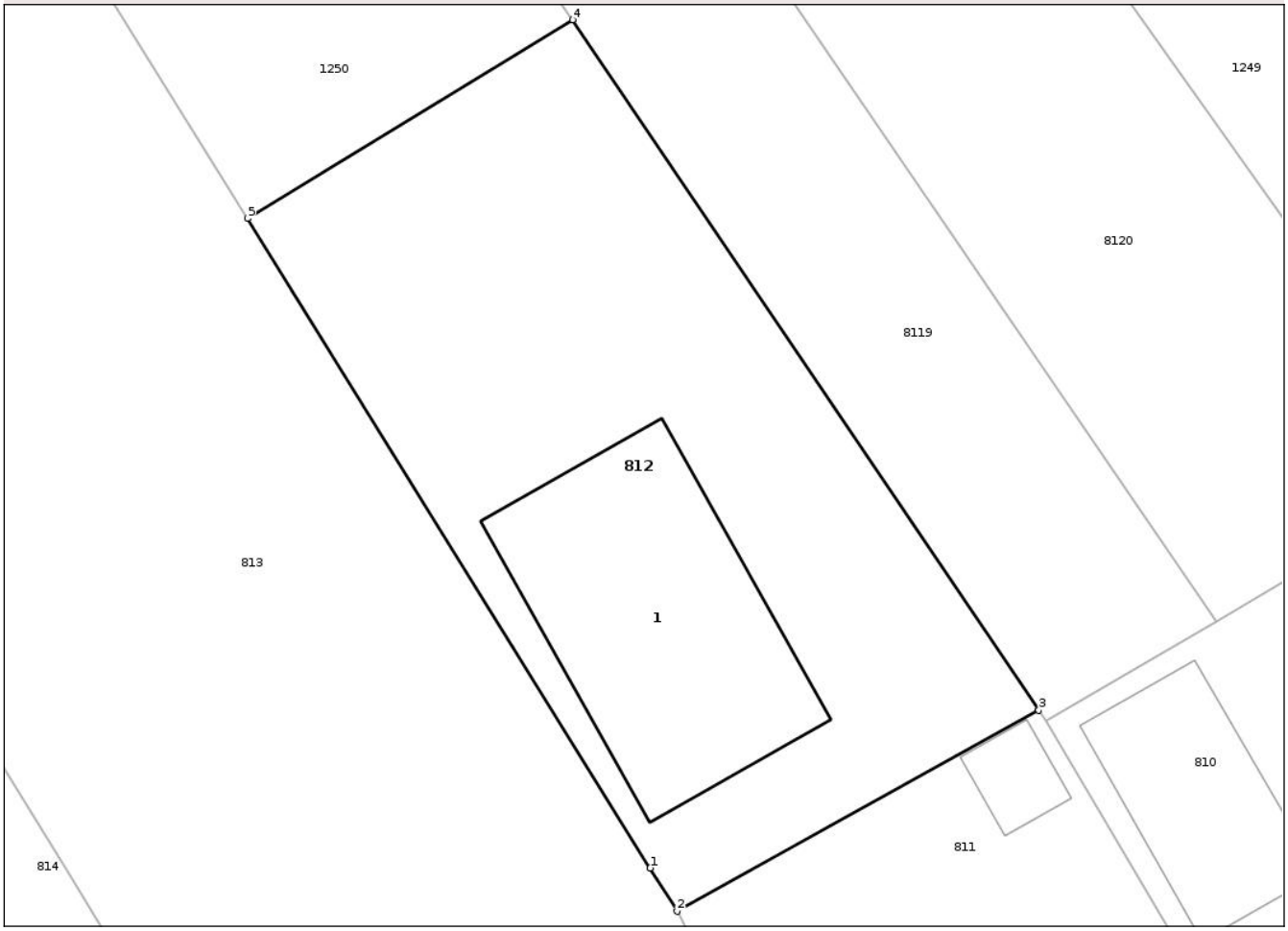
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57393	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	163	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57393-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.735,319 584.888,556	2	376.736,561 584.886,555	2.355
2	376.736,561 584.886,555	3	376.753,289 584.895,838	19.131
3	376.753,289 584.895,838	4	376.731,721 584.927,746	38.514
4	376.731,721 584.927,746	5	376.716,679 584.918,569	17.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.716,679 584.918,569	1	376.735,319 584.888,556	35.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60491	2.258	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60491-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1970
A1.2	60491-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 - Anexe gospodaresti cu regim de inaltime parter, edificata in 1970
A1.4	60491-C4	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13760 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. CM 1458, din 12/06/1995 emis de NP COSTEA LUCIA (act notarial nr 15 din 16.12.2015, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IACOB NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COCIŞ MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **IACOB NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **COCIŞ MARIA**	
Act Notarial nr. 27, din 16/12/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IACOB NICOLAE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COCIŞ MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **IACOB NICOLAE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **COCIŞ MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **IACOB NICOLAE** 2) **COCIŞ MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60491	2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	I158	41	-	
2	arabil	DA	1.367	I158	41/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60491-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1970
A1.2	60491-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 - Anexe gospodaresti cu regim de inaltime parter, edificata in 1970
A1.4	60491-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.744,818 584.870,707	2	376.741,114 584.877,565	7.794
2	376.741,114 584.877,565	3	376.736,561 584.886,555	10.077
3	376.736,561 584.886,555	4	376.735,319 584.888,556	2.355
4	376.735,319 584.888,556	5	376.716,679 584.918,569	35.33
5	376.716,679 584.918,569	6	376.702,347 584.941,712	27.221
6	376.702,347 584.941,712	7	376.694,326 584.933,601	11.407
7	376.694,326 584.933,601	8	376.685,7 584.925,14	12.083
8	376.685,7 584.925,14	9	376.708,329 584.888,405	43.145
9	376.708,329 584.888,405	10	376.715,423 584.876,888	13.526
10	376.715,423 584.876,888	11	376.720,182 584.869,163	9.073
11	376.720,182 584.869,163	12	376.725,101 584.860,77	9.728
12	376.725,101 584.860,77	13	376.736,059 584.843,459	20.488
13	376.736,059 584.843,459	14	376.755,307 584.851,714	20.944
14	376.755,307 584.851,714	1	376.744,818 584.870,707	21.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5787 Gilău
Nr. topografic:vechi 450/2/1, 451/2/1, top. comasatie 995/1, 996/1, top. nou 741/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60896	1.026	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60896-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	60896-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Bucătărie de vară
A1.3	60896-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd cu șură
A1.4	60896-C4	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie
A1.5	60896-C5	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2252 / 21/07/1988		
Act Notarial nr. 9041, din 21/07/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRIŞAN MIHAI** 2) **CRIŞAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 28.384/740, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2252 / 21/07/1988		
Act Notarial nr. 9041, din 21/07/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, pe durata existentei constructiei, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN MIHAI**, căs cu 2) **CRIŞAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60896	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	163	47	vechi 450/2/1, 451/2/1, top. comasatie 995/1, 996/1, top. nou 741/1	
2	arabil	DA	460	163	47	vechi 450/2/1, 451/2/1, top. comasatie 995/1, 996/1, top. nou 741/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60896-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	60896-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Bucătărie de vară
A1.3	60896-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Grajd cu şură

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	60896-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie
A1.5	60896-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.715,423 584.876,888	2	376.708,329 584.888,405	13.526
2	376.708,329 584.888,405	3	376.685,7 584.925,14	43.145
3	376.685,7 584.925,14	4	376.683,91 584.924,195	2.024
4	376.683,91 584.924,195	5	376.678,343 584.919,272	7.432
5	376.678,343 584.919,272	6	376.677,217 584.918,128	1.605
6	376.677,217 584.918,128	7	376.696,929 584.886,472	37.292
7	376.696,929 584.886,472	8	376.699,136 584.882,8	4.284
8	376.699,136 584.882,8	9	376.705,113 584.872,861	11.598
9	376.705,113 584.872,861	10	376.708,885 584.866,216	7.641
10	376.708,885 584.866,216	11	376.710,641 584.863,226	3.468
11	376.710,641 584.863,226	12	376.718,056 584.851,638	13.757
12	376.718,056 584.851,638	13	376.726,15 584.839,335	14.727
13	376.726,15 584.839,335	14	376.736,059 584.843,459	10.733
14	376.736,059 584.843,459	15	376.725,101 584.860,77	20.488
15	376.725,101 584.860,77	16	376.720,182 584.869,163	9.728
16	376.720,182 584.869,163	1	376.715,423 584.876,888	9.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:492 PROIECT Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 348,349, nr. top. comasatie 1060, 1061, nr. top nou 340

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 153, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58232	5.138	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	58232-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa din caramida pe fundatie din piatra si beton , acoperita cu tigla compusa din : la demisol- bucatarie de vara, 2 boxe pivnita, 1 coridor, la parter- 2 camere, bucatarie, camara de alimente, veranda , baie
A1.4	58232-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 153, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; grajd cu sura si magazie din caramida pe fundatii din piatra acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8671 / 10/10/1984		
Act Notarial nr. 1584/1984, din 09/10/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/742896, cota initiala 750/742896	A1
	1) **STANA VERONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/144, cota initiala 3/144	A1.3, A1.4
	1) **STANA VERONA**	
2984 / 01/04/1985		
Act Normativ nr. 58/1974 si cerere 1984-5/1985, din 01/04/1985 emis de .;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57/5159, cota initiala 57/5159	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, in administrarea operativa a 2) **CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI GILAU**, CIF:9999999999999	
7126 / 21/11/1991		
Act Notarial nr. 16930, din 24/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 187/10318, cota initiala 187/10318	A1
	1) **VELA GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/288, cota initiala 141/288	A1.3, A1.4
	1) **VELA GHEORGHE**	
7502 / 22/05/2000		
Act Notarial nr. 30, din 22/03/2000 emis de NP M. PETRUS, DOS NR 36/2000;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 187/10318, cota initiala 187/10318	A1
	1) **VELE GHEORGHE**, 1/4 parte 2) **CADIS DELIA MARIA**, 3/4 parte	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4909/5159, cota initiala 4909/5159	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7126 / 21/11/1991		
Act Notarial nr. 16930, din 24/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAdin portiunea de sub B4, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/5159, cota initiala 29/5159	A1
	1) **VELE GHEORGHE**	
7502 / 22/05/2000		
Act Notarial nr. 30, din 22/03/2000 emis de NP M. PETRUS, DOS NR 36/2000;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAdin portiunea de sub B4, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/5159, cota initiala 28/5159	A1
	1) **VELE GHEORGHE**, 1/4 PARTE 2) **CADIS DELIA MARIA**, 3/4 PARTE	

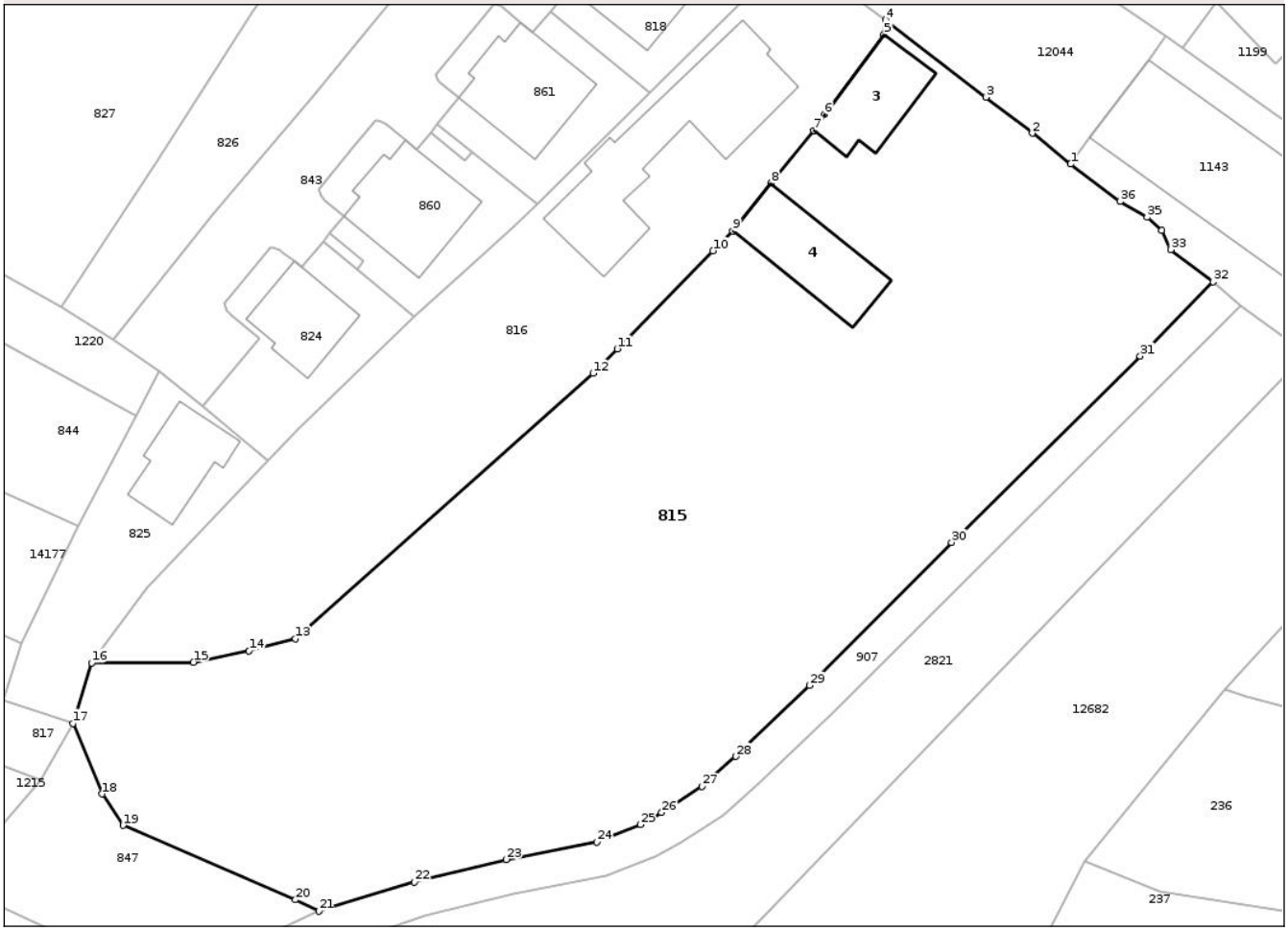
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58232	5.138	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	267	14	nr top vechi 348,349, nr. top. comasatie 1060, 1061, nr. top nou 340	
2	arabil	DA	4.700	267	13,13/1	nr top vechi 348,349, nr. top. comasatie 1060, 1061, nr. top nou 340	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	58232-C3	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa din caramida pe fundatie din piatra si beton , acoperita cu tigla compusa din : la demisol- bucatarie de vara, 2 boxe pivnita, 1 coridor, la parter- 2 camere, bucatarie, camara de alimente, veranda , baie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	58232-C4	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; grajd cu sura si magazie din caramida pe fundatii din piatra acoperit cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.344,835 584.885,653	2	377.340,524 584.889,129	5.538
3	377.335,274 584.893,189	4	377.323,977 584.901,923	14.28
5	377.323,775 584.900,271	6	377.317,059 584.891,259	11.239
7	377.315,879 584.889,44	8	377.311,038 584.883,494	7.667
9	377.306,693 584.878,118	10	377.304,487 584.875,868	3.151
11	377.293,653 584.864,816	12	377.290,957 584.862,065	3.852
13	377.257,339 584.832,157	14	377.252,106 584.830,752	5.418
15	377.245,835 584.829,473	16	377.234,332 584.829,418	11.503
17	377.232,214 584.822,598	18	377.235,518 584.814,634	8.622
19	377.237,887 584.811,087	20	377.257,354 584.802,695	21.199
21	377.259,964 584.801,414	22	377.270,802 584.804,725	11.332
23	377.281,115 584.807,243	24	377.291,355 584.809,235	10.432
25	377.296,306 584.811,178	26	377.298,669 584.812,533	2.724
27	377.303,233 584.815,471	28	377.307,033 584.818,861	5.092
29	377.315,403 584.826,873	30	377.331,399 584.842,999	22.714
31	377.352,69 584.863,998	32	377.360,95 584.872,359	11.753
33	377.356,153 584.876,013	34	377.355,118 584.878,175	2.397
35	377.353,483 584.879,651	36	377.350,422 584.881,429	3.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.340,524 584.889,129	3	377.335,274 584.893,189	6.637
4	377.323,977 584.901,923	5	377.323,775 584.900,271	1.664
6	377.317,059 584.891,259	7	377.315,879 584.889,44	2.168
8	377.311,038 584.883,494	9	377.306,693 584.878,118	6.912
10	377.304,487 584.875,868	11	377.293,653 584.864,816	15.477
12	377.290,957 584.862,065	13	377.257,339 584.832,157	44.996
14	377.252,106 584.830,752	15	377.245,835 584.829,473	6.4
16	377.234,332 584.829,418	17	377.232,214 584.822,598	7.141
18	377.235,518 584.814,634	19	377.237,887 584.811,087	4.265
20	377.257,354 584.802,695	21	377.259,964 584.801,414	2.907
22	377.270,802 584.804,725	23	377.281,115 584.807,243	10.616
24	377.291,355 584.809,235	25	377.296,306 584.811,178	5.319
26	377.298,669 584.812,533	27	377.303,233 584.815,471	5.428
28	377.307,033 584.818,861	29	377.315,403 584.826,873	11.587
30	377.331,399 584.842,999	31	377.352,69 584.863,998	29.904
32	377.360,95 584.872,359	33	377.356,153 584.876,013	6.03
34	377.355,118 584.878,175	35	377.353,483 584.879,651	2.203
36	377.350,422 584.881,429	1	377.344,835 584.885,653	7.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 155, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57052	1.804	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57052-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 155, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:449 mp; C1 - Casa de locuit S+P+E, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla si placa beton peste garaj, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: Living, 2 camere, dormitor, 2 bucatarii, camara, 2 bai, 3 holuri, terasa si intrare pivnita, garaj, magazie, si atelier; Etaj: 3 camere, dormitor, bucatarie, 3 holuri, 2 bai, 2 terase acoperite si terasa. Anul construirii 1975. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213237 / 06/12/2017		
Act Administrativ nr. 28096, din 16/10/2017 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 202 din 22.11.2017, emis de PRIGOANA REMUS;act notarial nr 53 din 11.11.2016, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 1138 din 22.11.2017, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr 12819 din 22.11.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 12818 din 22.11.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 209554 din 29.11.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANA REMUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIGOANA REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

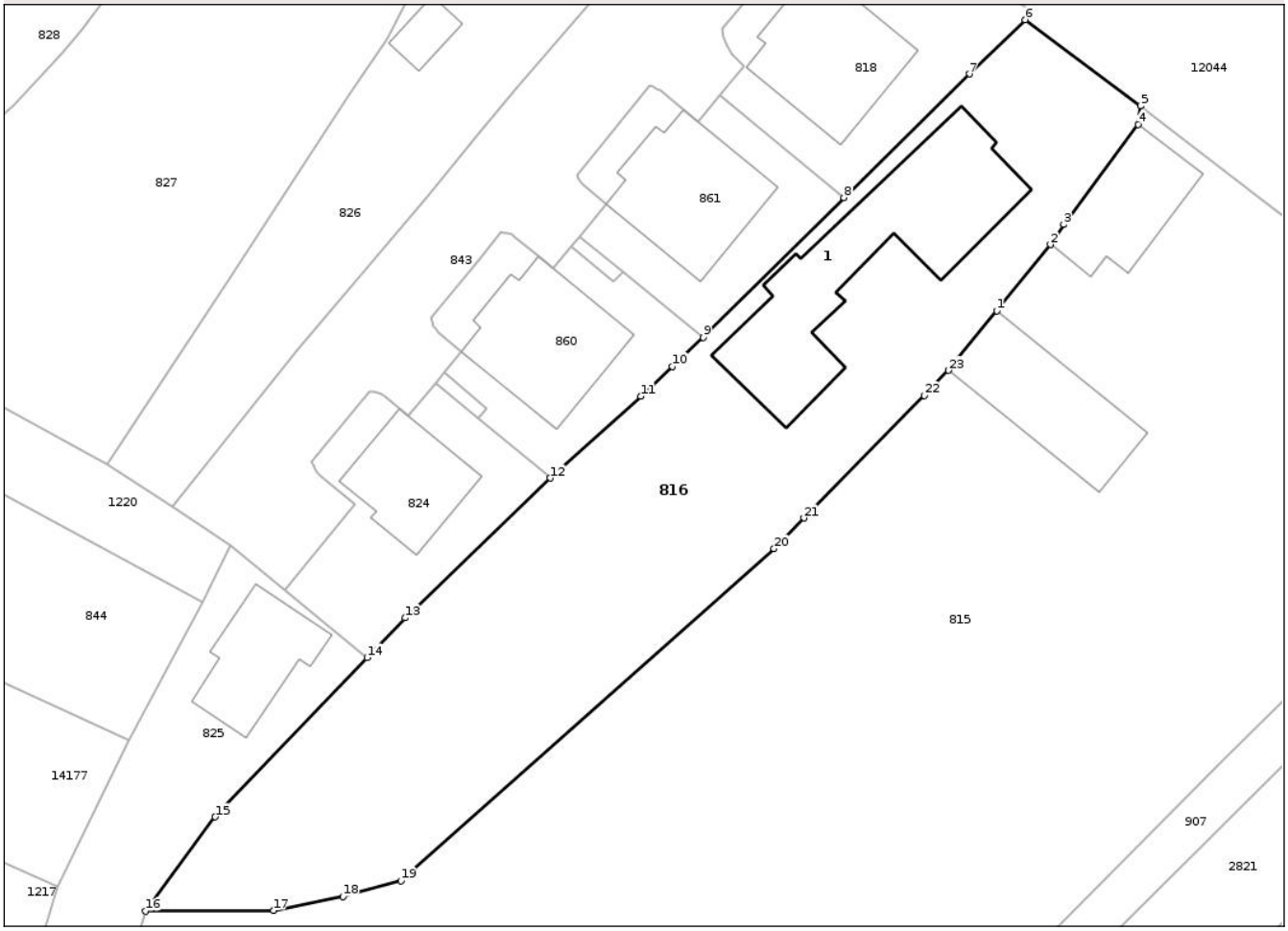
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57052	1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	I216	32	-	
2	arabil	DA	1.036	I216	32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57052-C1	constructii de locuinte	247	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:449 mp; C1 - Casa de locuit S+P+E, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla si placa beton peste garaj, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: Living, 2 camere, dormitor, 2 bucatarii, camara, 2 bai, 3 holuri, terasa si intrare pivnita, garaj, magazie, si atelier; Etaj: 3 camere, dormitor, bucatarie, 3 holuri, 2 bai, 2 terase acoperite si terasa. Anul construirii 1975. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.311,038 584.883,494	2	377.315,879 584.889,44	7.667
3	377.317,059 584.891,259	4	377.323,775 584.900,271	11.239
5	377.323,977 584.901,923	6	377.313,588 584.909,686	12.969
7	377.308,569 584.904,805	8	377.297,264 584.893,671	15.867
9	377.284,598 584.881,071	10	377.281,808 584.878,466	3.817
11	377.278,945 584.875,794	12	377.270,801 584.868,408	10.994
13	377.257,699 584.855,827	14	377.254,272 584.852,254	4.951
15	377.240,582 584.837,912	16	377.234,332 584.829,418	10.546
17	377.245,835 584.829,473	18	377.252,106 584.830,752	6.4
19	377.257,339 584.832,157	20	377.290,957 584.862,065	44.996
21	377.293,653 584.864,816	22	377.304,487 584.875,868	15.477
23	377.306,693 584.878,118	1	377.311,038 584.883,494	6.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.315,879 584.889,44	3	377.317,059 584.891,259	2.168
4	377.323,775 584.900,271	5	377.323,977 584.901,923	1.664
6	377.313,588 584.909,686	7	377.308,569 584.904,805	7.001
8	377.297,264 584.893,671	9	377.284,598 584.881,071	17.866
10	377.281,808 584.878,466	11	377.278,945 584.875,794	3.916
12	377.270,801 584.868,408	13	377.257,699 584.855,827	18.164
14	377.254,272 584.852,254	15	377.240,582 584.837,912	19.827
16	377.234,332 584.829,418	17	377.245,835 584.829,473	11.503
18	377.252,106 584.830,752	19	377.257,339 584.832,157	5.418
20	377.290,957 584.862,065	21	377.293,653 584.864,816	3.852
22	377.304,487 584.875,868	23	377.306,693 584.878,118	3.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58084	55	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70274 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 643, din 25/03/2021 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAJOSI ANNAMARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

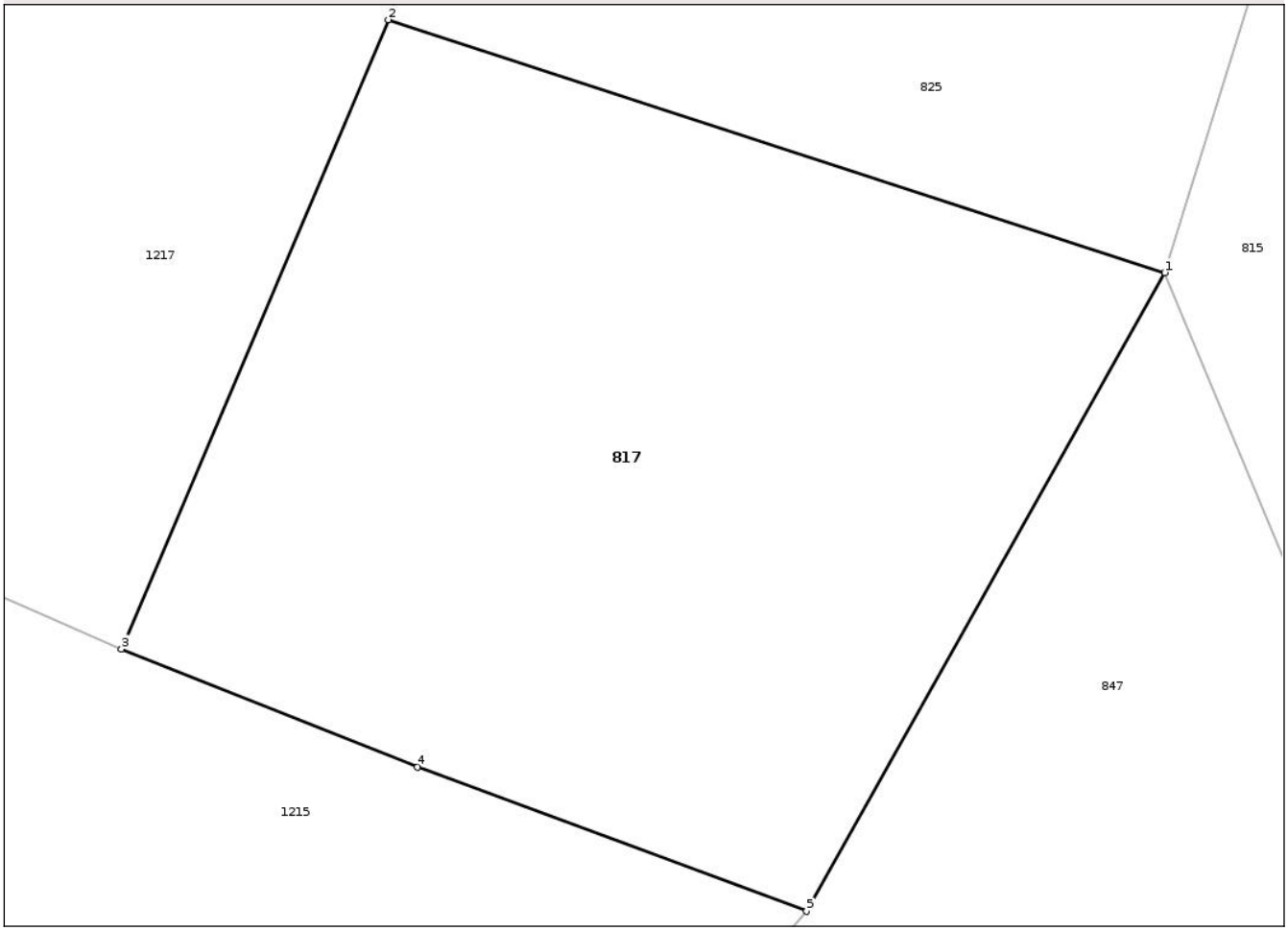
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58084	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	216	31,31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.232,214 584.822,598	2	377.224,414 584.825,135	8.202
2	377.224,414 584.825,135	3	377.221,732 584.818,82	6.861
3	377.221,732 584.818,82	4	377.224,706 584.817,634	3.202
4	377.224,706 584.817,634	5	377.228,615 584.816,188	4.168
5	377.228,615 584.816,188	1	377.232,214 584.822,598	7.351

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 157,159, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57854	421	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57854-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53305 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 538, din 17/02/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 149/421, cota initiala 149/421	A1
	1) **POPA MIHAI-EMIL** 2) **POPA FLOREDANA**	
	OBSERVATII: cota de 149/421 parte af.ap.2	
Act Notarial nr. 539, din 17/02/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B19	se notează interdicția de înstrăinare,grevare cu sarcini,închiriere, construire și demolare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
77457 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 344, din 10/04/2023 emis de DAJ LARISA-MARIA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 272/421, cota initiala 272/421	A1
	1) **BOLOSIN IONELA-ROXANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 272/421 parte af. ap. 1	
167393 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut nr. 2026, din 30/07/2025 emis de BNP PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B22	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de sub B18	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53305 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 539, din 17/02/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274717 LEIsi celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: pt.B18	
167393 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut nr. 2026, din 30/07/2025 emis de BNP PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201469.5 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B18	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

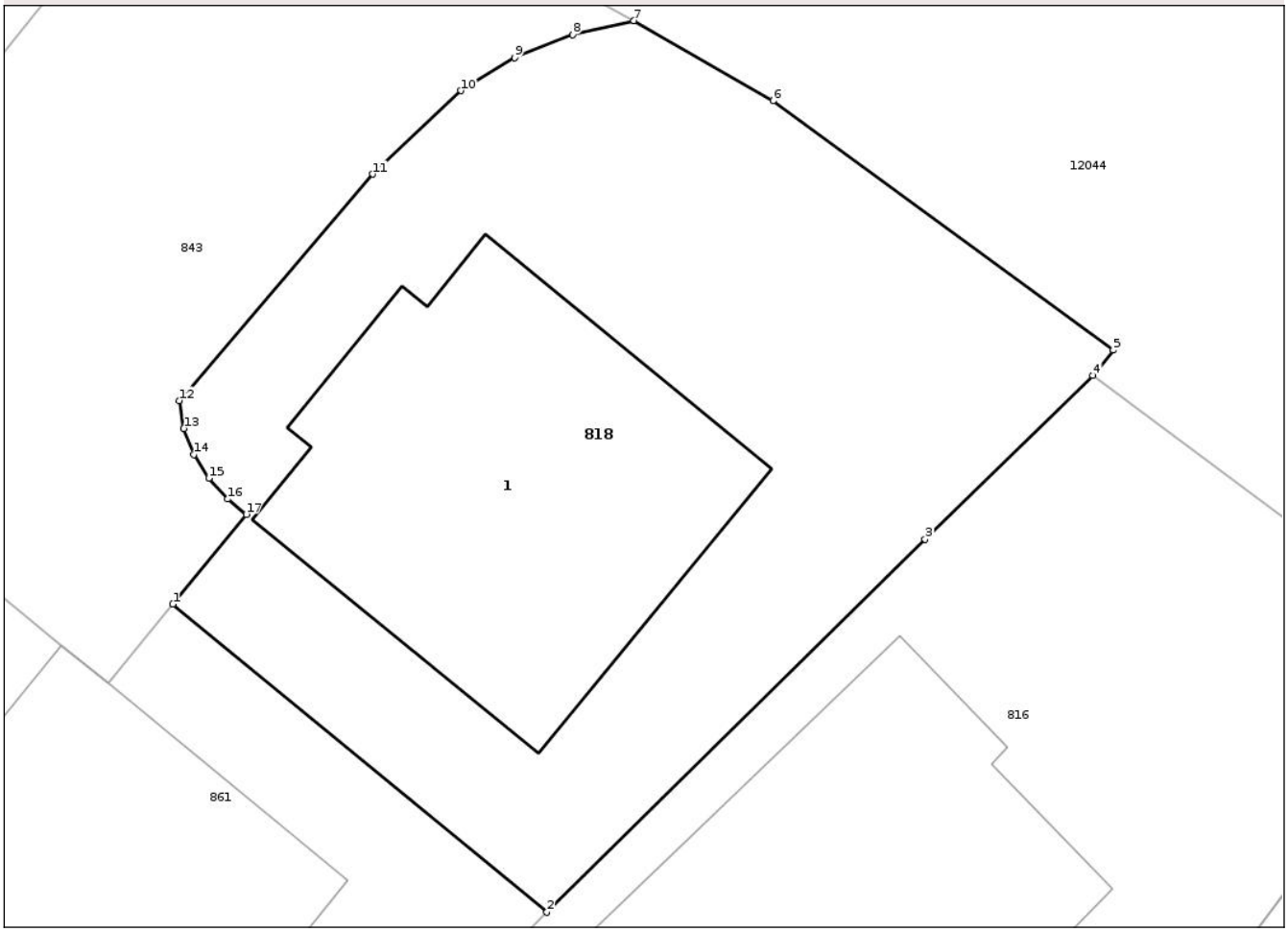
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57854	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	216	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.286,092 584.902,868	2	377.297,264 584.893,671	14.471
2	377.297,264 584.893,671	3	377.308,569 584.904,805	15.867
3	377.308,569 584.904,805	4	377.313,588 584.909,686	7.001
4	377.313,588 584.909,686	5	377.314,189 584.910,448	0.97
5	377.314,189 584.910,448	6	377.304,027 584.917,893	12.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.304,027 584.917,893	7	377.299,868 584.920,281	4.796
7	377.299,868 584.920,281	8	377.298,036 584.919,864	1.879
8	377.298,036 584.919,864	9	377.296,306 584.919,174	1.863
9	377.296,306 584.919,174	10	377.294,693 584.918,193	1.888
10	377.294,693 584.918,193	11	377.292,06 584.915,701	3.625
11	377.292,06 584.915,701	12	377.286,275 584.908,939	8.899
12	377.286,275 584.908,939	13	377.286,418 584.908,111	0.84
13	377.286,418 584.908,111	14	377.286,716 584.907,335	0.831
14	377.286,716 584.907,335	15	377.287,16 584.906,621	0.841
15	377.287,16 584.906,621	16	377.287,731 584.906,005	0.84
16	377.287,731 584.906,005	17	377.288,288 584.905,549	0.72
17	377.288,288 584.905,549	1	377.286,092 584.902,868	3.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.579	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

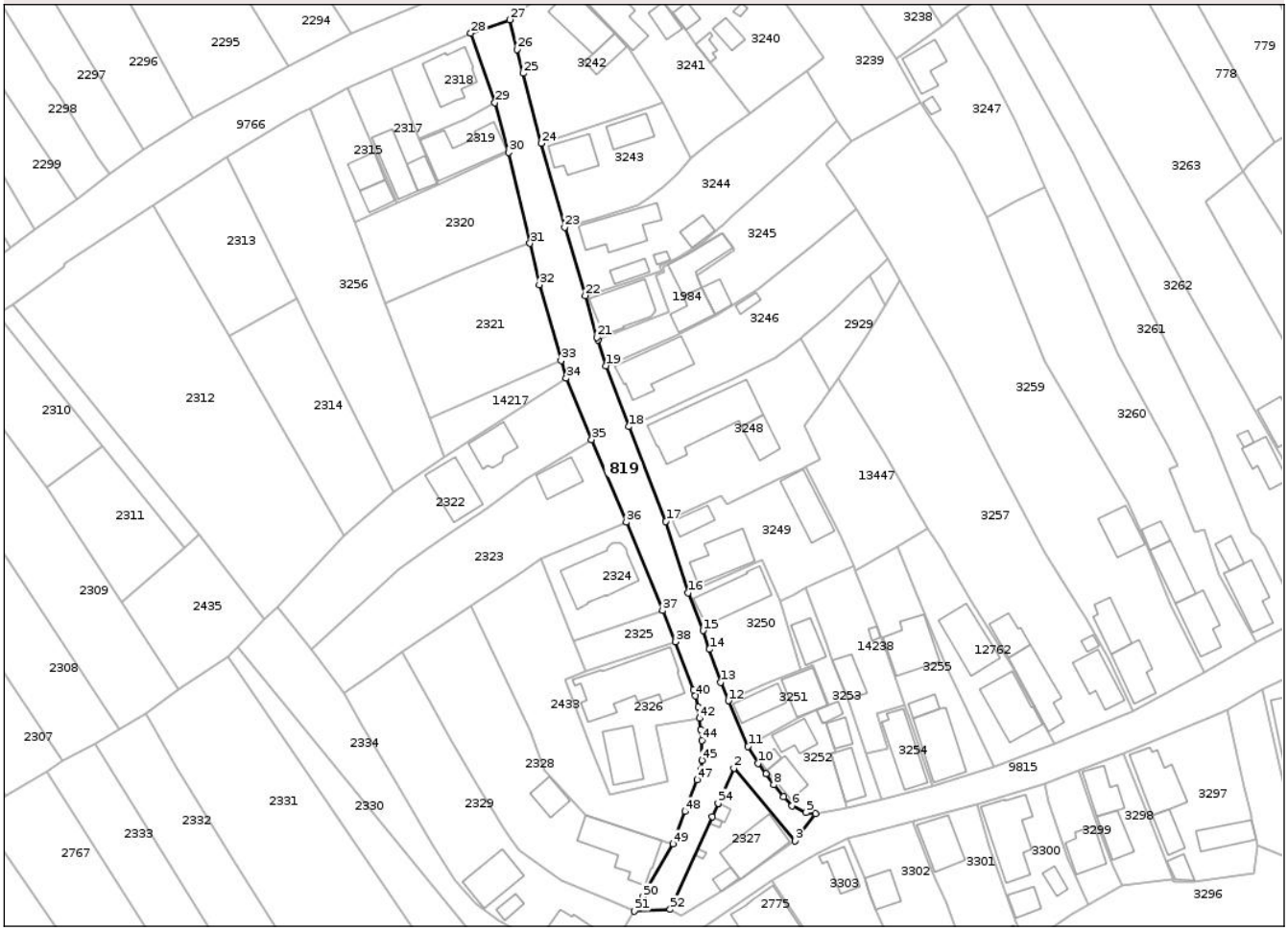
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.565,47 584.783,618	2	376.568,843 584.791,07	8.18
4	376.586,161 584.781,419	5	376.584,175 584.781,624	1.997
7	376.579,453 584.785,013	8	376.577,295 584.787,508	3.299
10	376.573,95 584.792,122	11	376.571,844 584.795,684	4.138
13	376.566,04 584.809,37	14	376.563,583 584.816,358	7.407
16	376.559,03 584.828,345	17	376.554,343 584.843,547	15.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.568,843 584.791,07	3	376.581,887 584.775,631	20.212
5	376.584,175 584.781,624	6	376.581,241 584.783,057	3.265
8	376.577,295 584.787,508	9	376.575,613 584.789,852	2.885
11	376.571,844 584.795,684	12	376.567,649 584.805,397	10.58
14	376.563,583 584.816,358	15	376.562,249 584.820,323	4.183
17	376.554,343 584.843,547	18	376.546,444 584.863,726	21.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.581,887 584.775,631	4	376.586,161 584.781,419	7.195
6	376.581,241 584.783,057	7	376.579,453 584.785,013	2.65
9	376.575,613 584.789,852	10	376.573,95 584.792,122	2.814
12	376.567,649 584.805,397	13	376.566,04 584.809,37	4.286
15	376.562,249 584.820,323	16	376.559,03 584.828,345	8.644
18	376.546,444 584.863,726	19	376.541,622 584.876,646	13.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.541,622 584.876,646	20	376.539,86 584.882,17	5.798
22	376.537,185 584.891,589	23	376.532,763 584.906,16	15.227
25	376.523,893 584.938,862	26	376.522,668 584.943,944	5.228
28	376.512,795 584.947,41	29	376.517,904 584.932,601	15.666
31	376.525,384 584.902,704	32	376.527,377 584.893,934	8.994
34	376.533,093 584.874,0	35	376.538,534 584.860,974	14.117
37	376.553,644 584.824,635	38	376.556,408 584.817,969	7.216
40	376.560,63 584.806,42	41	376.561,19 584.804,084	2.402
43	376.561,722 584.799,29	44	376.561,979 584.796,973	2.331
46	376.561,913 584.790,842	47	376.561,038 584.788,582	2.423
49	376.555,857 584.774,985	50	376.549,359 584.763,711	13.013
52	376.555,263 584.760,988	53	376.564,194 584.780,739	21.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.539,86 584.882,17	21	376.539,681 584.882,73	0.588
23	376.532,763 584.906,16	24	376.527,744 584.923,983	18.516
26	376.522,668 584.943,944	27	376.521,056 584.950,269	6.527
29	376.517,904 584.932,601	30	376.520,905 584.922,041	10.978
32	376.527,377 584.893,934	33	376.532,014 584.877,764	16.822
35	376.538,534 584.860,974	36	376.545,877 584.843,362	19.081
38	376.556,408 584.817,969	39	376.560,208 584.807,768	10.886
41	376.561,19 584.804,084	42	376.561,456 584.801,686	2.413
44	376.561,979 584.796,973	45	376.561,96 584.792,762	4.211
47	376.561,038 584.788,582	48	376.558,436 584.781,845	7.222
50	376.549,359 584.763,711	51	376.547,587 584.760,636	3.549
53	376.564,194 584.780,739	54	376.565,468 584.783,614	3.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.539,681 584.882,73	22	376.537,185 584.891,589	9.204
24	376.527,744 584.923,983	25	376.523,893 584.938,862	15.369
27	376.521,056 584.950,269	28	376.512,795 584.947,41	8.742
30	376.520,905 584.922,041	31	376.525,384 584.902,704	19.849
33	376.532,014 584.877,764	34	376.533,093 584.874,0	3.916
36	376.545,877 584.843,362	37	376.553,644 584.824,635	20.274
39	376.560,208 584.807,768	40	376.560,63 584.806,42	1.413
42	376.561,456 584.801,686	43	376.561,722 584.799,29	2.411
45	376.561,96 584.792,762	46	376.561,913 584.790,842	1.921
48	376.558,436 584.781,845	49	376.555,857 584.774,985	7.329
51	376.547,587 584.760,636	52	376.555,263 584.760,988	7.684
54	376.565,468 584.783,614	1	376.565,47 584.783,618	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57923	6	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249132 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 4370, din 17/12/2019 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN MARIN**, căsătorit cu 2) **DAN VIOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

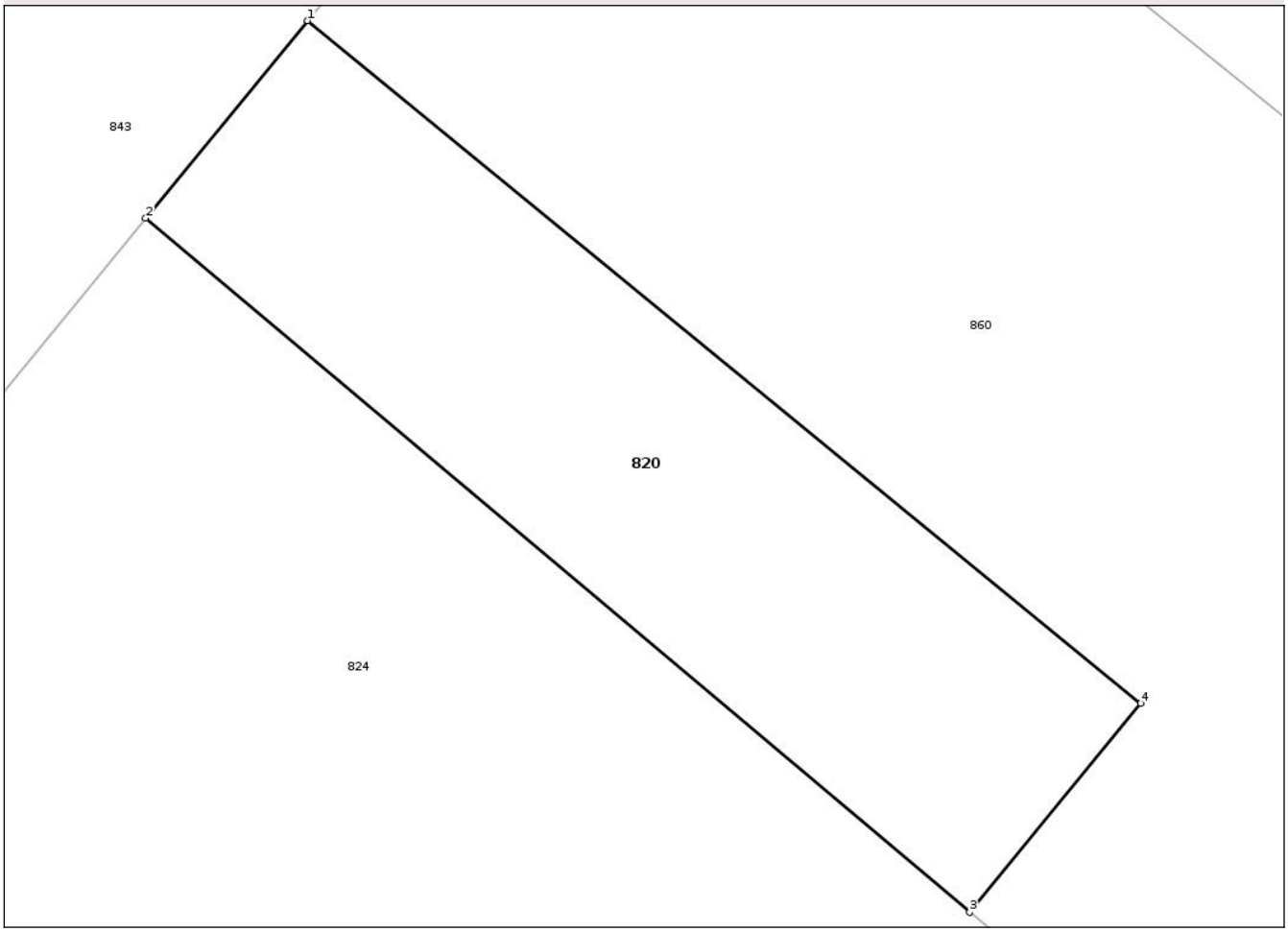
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57923	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	216	31,31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.261,196 584.877,89	2	377.260,445 584.876,976	1.183
2	377.260,445 584.876,976	3	377.264,266 584.873,76	4.994
3	377.264,266 584.873,76	4	377.265,058 584.874,727	1.25
4	377.265,058 584.874,727	1	377.261,196 584.877,89	4.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57931	6	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189176 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 3118, din 01/10/2019 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA (act administrativ nr 181262 din 20.09.2019, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57931 a imobilului cu numarul cadastral 57931/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57855 inscris in cartea funciara 57855;	A1
Act Notarial nr. 2607, din 26/08/2019 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire, partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IASKO ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57855/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 161111 din 27/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

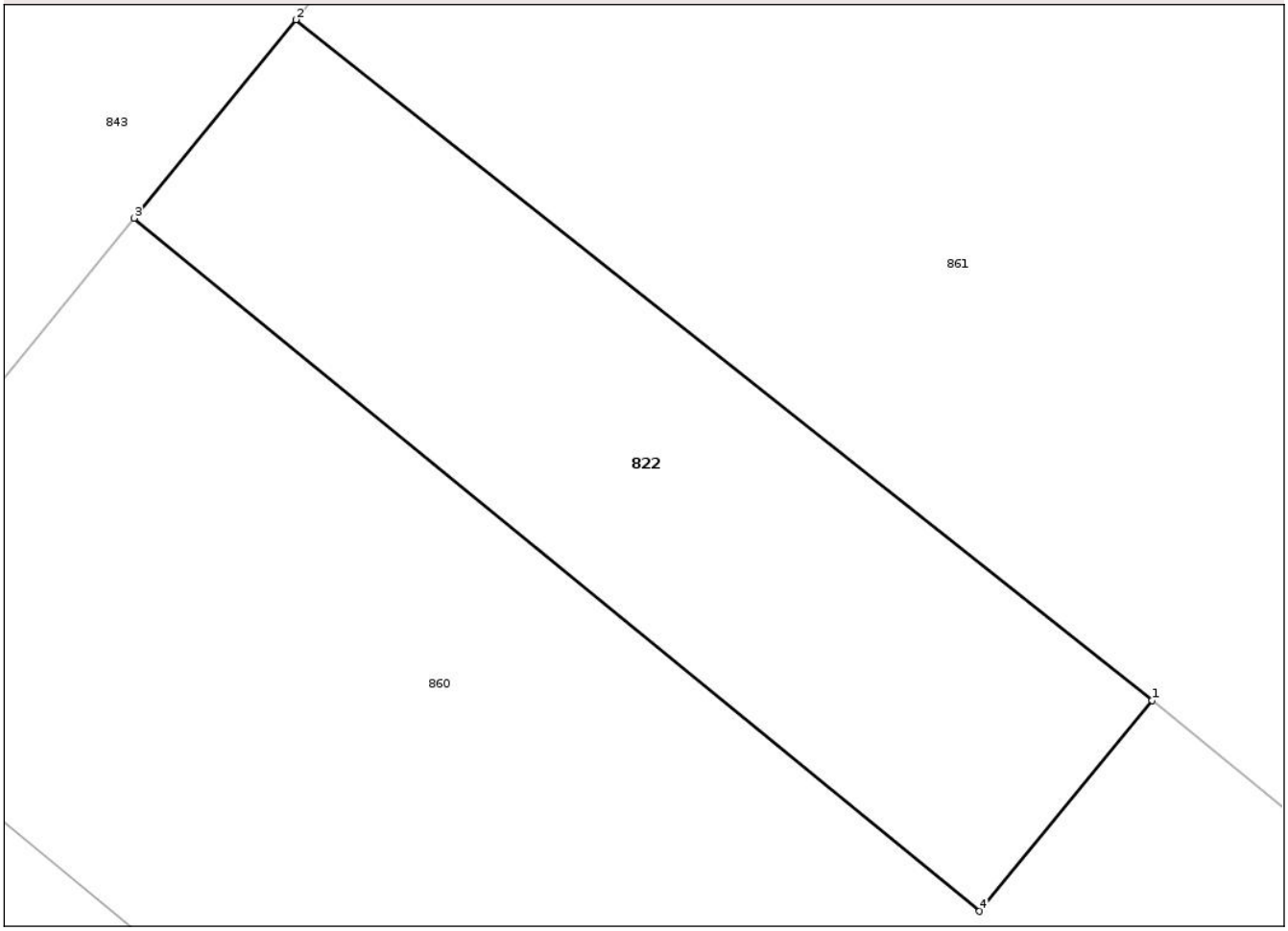
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57931	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	216	31,31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.277,307 584.887,038	2	377.273,384 584.890,153	5.009
2	377.273,384 584.890,153	3	377.272,644 584.889,245	1.171
3	377.272,644 584.889,245	4	377.276,517 584.886,073	5.006
4	377.276,517 584.886,073	1	377.277,307 584.887,038	1.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2387 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:720/2/1, 1076/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53433	2.320	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53433-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Biserică
A1.2	53433-C2	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2610 / 22/05/1946		
Act Administrativ nr. 2200/1946, din 15/05/1946 emis de COMISIUNEA DE TRANSFORMARE A COM.GILĂU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROCHIEI ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2387)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAROCHIEI ORTODOXĂ ROMÂNĂ DIN GILĂU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53433	2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	138	133	720/2/1, 1076/1	
2	arabil	DA	1.142	138	133	720/2/1, 1076/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53433-C1	constructii administrative si social culturale	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Biserică
A1.2	53433-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.790,348 585.218,435	2	376.763,536 585.199,321	32.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.763,536 585.199,321	3	376.766,487 585.195,108	5.144
3	376.766,487 585.195,108	4	376.782,893 585.172,199	28.178
4	376.782,893 585.172,199	5	376.799,964 585.183,899	20.696
5	376.799,964 585.183,899	6	376.811,603 585.192,427	14.429
6	376.811,603 585.192,427	7	376.838,528 585.211,937	33.25
7	376.838,528 585.211,937	8	376.830,477 585.224,115	14.599
8	376.830,477 585.224,115	9	376.826,951 585.229,553	6.481
9	376.826,951 585.229,553	10	376.823,778 585.234,672	6.023
10	376.823,778 585.234,672	11	376.820,605 585.239,792	6.023
11	376.820,605 585.239,792	12	376.799,183 585.225,386	25.815
12	376.799,183 585.225,386	1	376.790,348 585.218,435	11.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 169, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57922	302	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57922-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta individuala cu regim de inaltine P+E, edificata in anul 2019.S. construita la sol= 85 mp, S. construita desfasurata= 173.65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242190 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 4244, din 09/12/2019 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU DAN-NICOLAIE**, și soția 2) **RUSU DIANA-RAMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

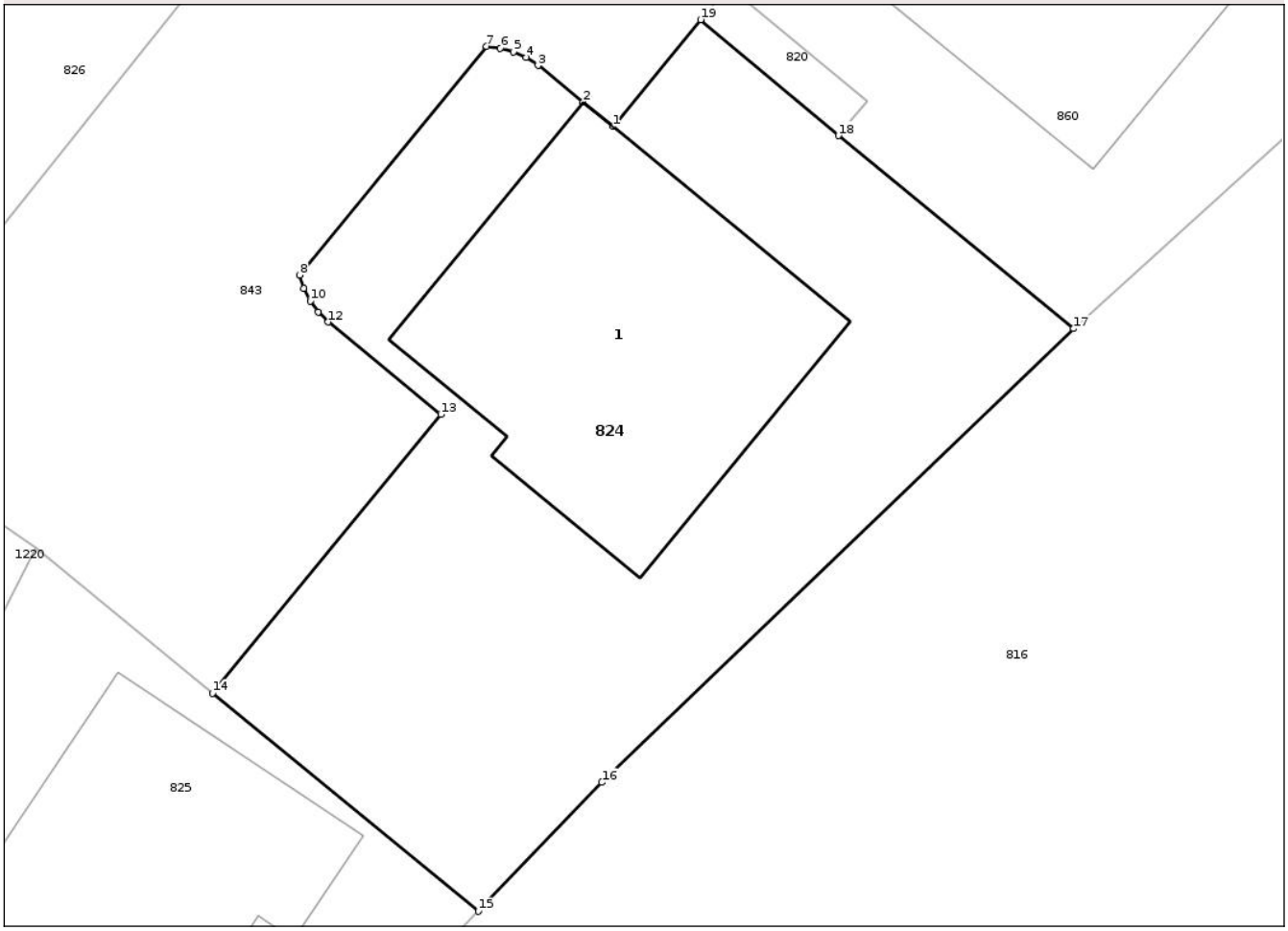
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57922	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	216	31,31/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57922-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta individuala cu regim de inaltine P+E, edificata in anul 2019.S. construita la sol= 85 mp, S. construita desfasurata= 173.65 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.258,012 584.874,015	2	377.257,182 584.874,695	1.073
2	377.257,182 584.874,695	3	377.255,934 584.875,709	1.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.255,934 584.875,709	4	377.255,601 584.875,929	0.399
4	377.255,601 584.875,929	5	377.255,252 584.876,088	0.384
5	377.255,252 584.876,088	6	377.254,883 584.876,19	0.383
6	377.254,883 584.876,19	7	377.254,498 584.876,235	0.388
7	377.254,498 584.876,235	8	377.249,304 584.869,894	8.197
8	377.249,304 584.869,894	9	377.249,423 584.869,531	0.382
9	377.249,423 584.869,531	10	377.249,605 584.869,177	0.398
10	377.249,605 584.869,177	11	377.249,826 584.868,873	0.376
11	377.249,826 584.868,873	12	377.250,106 584.868,592	0.397
12	377.250,106 584.868,592	13	377.253,229 584.866,033	4.038
13	377.253,229 584.866,033	14	377.246,893 584.858,297	10.0
14	377.246,893 584.858,297	15	377.254,272 584.852,254	9.538
15	377.254,272 584.852,254	16	377.257,699 584.855,827	4.951
16	377.257,699 584.855,827	17	377.270,801 584.868,408	18.164
17	377.270,801 584.868,408	18	377.264,266 584.873,76	8.447
18	377.264,266 584.873,76	19	377.260,445 584.876,976	4.994
19	377.260,445 584.876,976	1	377.258,012 584.874,015	3.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 169A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58083	428	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58083-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 169A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltine P+E, edificata intre anii 2018-2019. S. construita la sol= 84 mp, S. construita desfasurata= 155.50 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90396 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 1026, din 13/04/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU DAN-NICOLAIE**, și soția 2) **RUSU DIANA-RAMONA**, bun comun	
274193 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 7557, din 19/12/2024 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B10	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
274193 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 7557, din 19/12/2024 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:458308.47 LEI, și celelalte obligații de plată afrente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58083	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	216	31,31/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58083-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltine P+E, edificata intre anii 2018-2019. S. construita la sol= 84 mp, S. construita desfasurata= 155.50 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.226,393 584.831,595	2	377.224,414 584.825,135	6.756
2	377.224,414 584.825,135	3	377.232,214 584.822,598	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.232,214 584.822,598	4	377.234,332 584.829,418	7.141
4	377.234,332 584.829,418	5	377.240,582 584.837,912	10.546
5	377.240,582 584.837,912	6	377.254,272 584.852,254	19.827
6	377.254,272 584.852,254	7	377.246,893 584.858,297	9.538
7	377.246,893 584.858,297	8	377.241,988 584.862,349	6.362
8	377.241,988 584.862,349	9	377.239,41 584.857,264	5.701
9	377.239,41 584.857,264	10	377.232,796 584.844,837	14.077
10	377.232,796 584.844,837	1	377.226,393 584.831,595	14.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2195 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 352/2 354/2/2/2, nr. top comasație 1055/1 1056/2 nr. top nou 336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 171, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54250	932	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54250-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă cu 2 camere, bucătărie, antreu, baie, camara de alimente
A1.3	54250-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P
A1.4	54250-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 171, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1678 / 21/01/1993		
Act Notarial nr. 2356/1992 cu Încheierea 1678, din 21/01/1993 emis de - (dosar 3435/1992);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.2
	1) **KULCSAR MARTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2195 Proiect)	
18327 / 01/11/2002		
Act Notarial nr. 124/2002 cu Încheierea 18327, din 01/11/2002 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.2
	1) **KULCSAR MARTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2195 Proiect)	
2979 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. 27, din 10/01/2014 emis de IORGA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **KULCSAR MARTIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **KULCSAR MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2979 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. 27, din 10/01/2014 emis de IORGA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **KULCSAR MARGARETA**	
	OBSERVATII: pt.B6	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54250	932	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	I219	30/1	nr. top vechi 352/2 354/2/2/2, nr. top comasaţie 1055/1 1056/2 nr. top nou 336	
2	arabil	DA	411	I218	30	nr. top vechi 352/2 354/2/2/2, nr. top comasaţie 1055/1 1056/2 nr. top nou 336	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54250-C2	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă cu 2 camere, bucătărie, antreu, baie, camara de alimente
A1.3	54250-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P
A1.4	54250-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.261,064 584.916,441	2	377.258,312 584.912,284	4.985
2	377.258,312 584.912,284	3	377.256,088 584.907,985	4.84
3	377.256,088 584.907,985	4	377.255,855 584.907,64	0.416
4	377.255,855 584.907,64	5	377.252,655 584.902,903	5.717
5	377.252,655 584.902,903	6	377.241,654 584.885,957	20.204
6	377.241,654 584.885,957	7	377.230,877 584.869,608	19.581
7	377.230,877 584.869,608	8	377.236,736 584.865,856	6.957
8	377.236,736 584.865,856	9	377.248,001 584.879,94	18.035
9	377.248,001 584.879,94	10	377.259,556 584.893,614	17.902
10	377.259,556 584.893,614	11	377.264,435 584.899,509	7.652
11	377.264,435 584.899,509	12	377.267,662 584.903,409	5.062
12	377.267,662 584.903,409	13	377.276,048 584.913,179	12.875
13	377.276,048 584.913,179	14	377.287,137 584.926,898	17.64
14	377.287,137 584.926,898	15	377.271,078 584.936,783	18.857
15	377.271,078 584.936,783	16	377.270,742 584.936,202	0.671
16	377.270,742 584.936,202	17	377.264,744 584.925,82	11.99
17	377.264,744 584.925,82	18	377.265,263 584.925,52	0.599
18	377.265,263 584.925,52	19	377.263,845 584.922,452	3.38
19	377.263,845 584.922,452	1	377.261,064 584.916,441	6.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2383 proiect Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 354/1, 354/2/1, nr. top comasaţie 1054, 1056/3, nr. top nou 335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 173, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52434	1.934	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52434-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 173, Jud. Cluj, în Şoseaua, nr. 1123A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă din piatră şi cărămidă, acoperită cu şindrilă, 1 prăvălie, 1 cămară, 1 bucătărie
A1.2	52434-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 173, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44370 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 10, din 31/03/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/24, cota initiala 12/24	A1, A1.1
	1) **LAJOSI PELAGHIA**, bun propriu	
150414 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 642, din 09/09/2015 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 12/24	A1, A1.1
	1) **BALAZS LORANT**, și soția 2) **BALAZS CRISTINA**, bun comun	
B9	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **BALAZS IRINA**	
B10	se notează obligația de întreținere	A1, A1.1
	1) **BALAZS IRINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAJOSI PELAGHIA** 2) **BALAZS LORANT** 3) **BALAZS CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150414 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 642, din 09/09/2015 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, pentru cota de sub B8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 12/24	A1, A1.1
	1) **BALAZS IRINA**	
C2	se înscrie ipotecă legală asupra cotei de sub B8, conform art.2256, raportat la art.2249, raportat la art.1723 Cod civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALAZS IRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

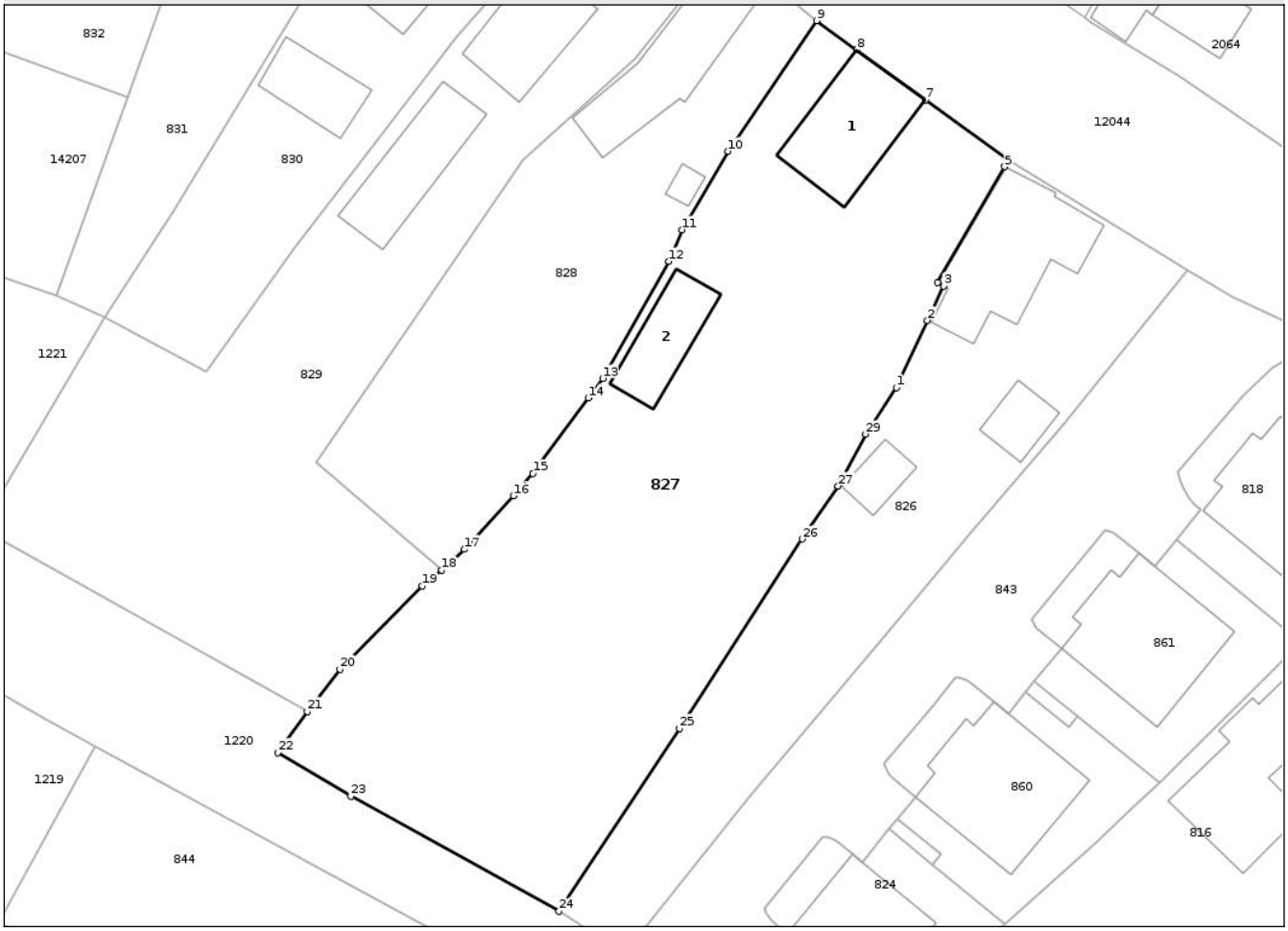
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52434	1.934	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	218	18/1	nr. top vechi 354/1, 354/2/1, nr. top comasaţie 1054, 1056/3, nr. top nou 335	
2	arabil	DA	1.054	218	18	nr. top vechi 354/1, 354/2/1, nr. top comasaţie 1054, 1056/3, nr. top nou 335	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52434-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă din piatră şi cărămidă, acoperită cu şindrilă, 1 prăvălie, 1 cămară, 1 bucătărie
A1.2	52434-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.261,064 584.916,441	2	377.263,845 584.922,452	6.623
3	377.265,263 584.925,52	4	377.264,744 584.925,82	0.599
5	377.270,742 584.936,202	6	377.271,078 584.936,783	0.671
7	377.263,682 584.942,158	8	377.257,502 584.946,648	7.639
9	377.253,911 584.949,258	10	377.246,017 584.937,585	14.092
11	377.241,912 584.930,552	12	377.240,683 584.927,736	3.073
13	377.234,79 584.917,269	14	377.233,507 584.915,518	2.171
15	377.228,55 584.908,753	16	377.226,793 584.906,756	2.66
17	377.222,42 584.901,988	18	377.220,396 584.900,117	2.756
19	377.218,645 584.898,708	20	377.211,277 584.891,248	10.485
21	377.208,358 584.887,481	22	377.205,723 584.883,792	4.533
23	377.212,258 584.879,9	24	377.230,877 584.869,608	21.274
25	377.241,654 584.885,957	26	377.252,655 584.902,903	20.204
27	377.255,855 584.907,64	28	377.256,088 584.907,985	0.416
29	377.258,312 584.912,284	1	377.261,064 584.916,441	4.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.263,845 584.922,452	3	377.265,263 584.925,52	3.38
4	377.264,744 584.925,82	5	377.270,742 584.936,202	11.99
6	377.271,078 584.936,783	7	377.263,682 584.942,158	9.143
8	377.257,502 584.946,648	9	377.253,911 584.949,258	4.439
10	377.246,017 584.937,585	11	377.241,912 584.930,552	8.143
12	377.240,683 584.927,736	13	377.234,79 584.917,269	12.012
14	377.233,507 584.915,518	15	377.228,55 584.908,753	8.387
16	377.226,793 584.906,756	17	377.222,42 584.901,988	6.47
18	377.220,396 584.900,117	19	377.218,645 584.898,708	2.248
20	377.211,277 584.891,248	21	377.208,358 584.887,481	4.766
22	377.205,723 584.883,792	23	377.212,258 584.879,9	7.606
24	377.230,877 584.869,608	25	377.241,654 584.885,957	19.581
26	377.252,655 584.902,903	27	377.255,855 584.907,64	5.717
28	377.256,088 584.907,985	29	377.258,312 584.912,284	4.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351 Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:334,650

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 175, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 175, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 513);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PLEȘA NICOLAE** 2) **PLEȘA AURELIA-ADRIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLEȘA NICOLAE** 2) **PLEȘA AURELIA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	216	-	334,650	
2	arabil	DA	546	216	-	334,650	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Magazie - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.245,901 584.955,808	2	377.245,674 584.956,083	0.357
2	377.245,674 584.956,083	3	377.237,663 584.945,816	13.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.237,663 584.945,816	4	377.227,616 584.936,807	13.495
4	377.227,616 584.936,807	5	377.217,148 584.921,417	18.613
5	377.217,148 584.921,417	6	377.209,209 584.909,744	14.117
6	377.209,209 584.909,744	7	377.220,396 584.900,117	14.759
7	377.220,396 584.900,117	8	377.222,42 584.901,988	2.756
8	377.222,42 584.901,988	9	377.226,793 584.906,756	6.47
9	377.226,793 584.906,756	10	377.228,55 584.908,753	2.66
10	377.228,55 584.908,753	11	377.233,507 584.915,518	8.387
11	377.233,507 584.915,518	12	377.234,79 584.917,269	2.171
12	377.234,79 584.917,269	13	377.240,683 584.927,736	12.012
13	377.240,683 584.927,736	14	377.241,912 584.930,552	3.073
14	377.241,912 584.930,552	15	377.246,017 584.937,585	8.143
15	377.246,017 584.937,585	16	377.253,911 584.949,258	14.092
16	377.253,911 584.949,258	17	377.249,825 584.952,688	5.335
17	377.249,825 584.952,688	1	377.245,901 584.955,808	5.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1966 Gilau
Nr. topografic:333,651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 177, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.451	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 177, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 544);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BOȚAN FLOARE** 2) **BOȚAN MIRCEA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOȚAN MIRCEA** 2) **BOȚAN FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	216	-	333,651	
2	faneata	DA	894	216	-	333,651	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.190,234 584.922,756	2	377.179,097 584.903,891	21.907
2	377.179,097 584.903,891	3	377.208,358 584.887,481	33.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.208,358 584.887,481	4	377.211,277 584.891,248	4.766
4	377.211,277 584.891,248	5	377.218,645 584.898,708	10.485
5	377.218,645 584.898,708	6	377.220,396 584.900,117	2.248
6	377.220,396 584.900,117	7	377.209,209 584.909,744	14.759
7	377.209,209 584.909,744	8	377.217,148 584.921,417	14.117
8	377.217,148 584.921,417	9	377.227,616 584.936,807	18.613
9	377.227,616 584.936,807	10	377.237,663 584.945,816	13.495
10	377.237,663 584.945,816	11	377.245,674 584.956,083	13.023
11	377.245,674 584.956,083	12	377.235,459 584.963,645	12.709
12	377.235,459 584.963,645	13	377.235,077 584.963,262	0.541
13	377.235,077 584.963,262	14	377.221,814 584.947,875	20.314
14	377.221,814 584.947,875	15	377.207,105 584.928,813	24.077
15	377.207,105 584.928,813	16	377.199,303 584.917,913	13.405
16	377.199,303 584.917,913	1	377.190,234 584.922,756	10.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9182,2246 Gilău
Nr. cadastral vechi:4505
Nr. topografic:356/1, 365/1/3/1, nr. top. comas.1051/1, nr.top. nou 332/1, 652/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 179,179A,181,181A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50166	724	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50166-C1; , IE 61988 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50166-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 179,179A,181,181A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60066 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. 756, din 11/06/2009 emis de NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, partaj, construire in seria rangului cu incheierea nr. 31126/2007, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 188/724, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY GHEORGHE**, si sotia 2) **BORBELY ECATERINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9182)	
84414 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 965, din 14/08/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 179/724, cota initiala 179/724	A1
	1) **VARGA MELINDA-JULIA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 179/724 parte teren aferent apartamentului nr 1	
B3	Apoi se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
	1) **BORBELY GHEORGHE**, si sotia 2) **BORBELY ECATERINA**	
84420 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 964, din 14/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 178/724, cota initiala 89/362	A1
	1) **BORBELY KATALIN**, bun comun 2) **BORBELY STEFAN IULIU**, si sotia	
B5	se noteaza interdictie de instrainare si grevare pe durata vietii, in favoarea lui	A1
	1) **BORBELY ECATERINA** 2) **BORBELY GHEORGHE**, si sotia	
87610 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 962, din 14/08/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **BORBELY ECATERINA** 2) **BORBELY GHEORGHE**, şi soţia	
208296 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1155, din 16/12/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 188/724, cota initiala 188/724	A1
	1) **JANOSI FERDINAND**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 188/724 parte aferentă ap 2	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	interdicție de înstrăinare și grevare asupra 1/2 parte din PIC aferente ap 2	A1
	1) **IANOSI GYONGYI HAYNAL**, și soțul 2) **IANOSI ATILA**	
	OBSERVATII: asupra 1/2 parte din PIC aferente ap 2	
60070 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. conex cu 60070/2009 , aut .nr. 756, din 12/06/2009 emis de NECIU DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 179/724, cota initiala 179/724	A1
	1) **BORBELY GHEORGHE**, și soția 2) **LAJOSI ZITA**, bun comun	
	OBSERVATII: af ap. 3	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BORBELY GHEORGHE** 2) **BORBELY STEFAN IULIU** 3) **BORBELY KATALIN** 4) **BORBELY ECATERINA** 5) **VARGA MELINDA-JULIA** 6) **LAJOSI ZITA** 7) **ORBAN ȘTEFAN** 8) **JANOSI FERDINAND** 9) **BORBELY GHEORGHE** 10) **ORBAN ELISABETA**	
31126 / 09/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9762/2006, din 09/05/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN ELISABETA**, bun comun 2) **ORBAN ȘTEFAN**, și soția	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din IE 61988 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Se notează suprapunerea parțială a șase acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Act notarial nr. 756 din data de 11.06.2009, emis de NOTAR PUBLIC prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BORBELY GHEORGHE, BORBELY ECATERINA în CF 50166 prin încheierea nr. 60066/18.06.2009. 2. Act notarial nr. 965 din data de 14.08.2009, emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VARGA MELINDA-JULIA în CF 50166 prin încheierea nr. 84414/24.08.2009. 3. Act notarial nr. 964 din data de 14.08.2009, emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BORBELY STEFAN IULIU, BORBELY KATALIN în CF 50166 prin încheierea nr. 84420/24.08.2009. 4. Act notarial CONTRACT DE DONATIE NR. 1155 din data de 16.12.2015, emis de NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui JANOSI FERDINAND în CF 50166 prin încheierea nr. 208296/17.12.2015. 5. Act notarial conex cu 60070/2009 , aut .nr. 756 din data de 12.06.2009, emis de NECIU DANIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BORBELY GHEORGHE, LAJOSI ZITA în CF 50166 prin încheierea nr. 60070/18.06.2009. 6. Hotărâre judecătorească nr. 9762/2006 din data de 09.05.2007, emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ORBAN ȘTEFAN, ORBAN ELISABETA în CF 61988 prin încheierea nr. 31126/09.05.2007	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84414 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 965, din 14/08/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 179/724, cota initiala 179/724	A1
	1) **BORBELY ECATERINA** 2) **BORBELY GHEORGHE**, si sotia	
	OBSERVATII: asupra cotei de 179/724 parte teren aferent apartamentului nr 1	
84420 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 964, din 14/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/362, cota initiala 89/362	A1
	1) **BORBELY GHEORGHE**, si sotia 2) **BORBELY ECATERINA**	
87610 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 962, din 14/08/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 47/362, cota initiala 47/181	A1
	1) **BORBELY GHEORGHE**, şi soţia 2) **BORBELY ECATERINA**	
	OBSERVATII: cota de 23,5/181 parte aferentă ap 2, respectiv cota de 1/2 parte din cota de 47/181	
208296 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1155, din 16/12/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/362, cota initiala 235/1810	A1
	1) **IANOSI ATILA** 2) **IANOSI GYONGYI HAYNAL**, și soțul	
	OBSERVATII: cota de 23,5/181 parte aferentă ap 2, respectiv cota de 1/2 parte din cota de 47/181	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50166	724	, IE 61988 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	216	-	356/1, 365/1/3/1, nr. top. comas. 1051/1, nr. top. nou 332/1, 652/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	50166-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa din caramida pe fundatie din beton, acoperita cu tigla P+E -parter- 4 camere, bucatarie, hol + casa scarii, baie, camara alimente. -etaj – 4 camere, 2 bucatarii, 2 camari alimente, 2 bai, 2 balcoane
A1.2	50166-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA - P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.190,234 584.922,756	2	377.199,303 584.917,913	10.281
2	377.199,303 584.917,913	3	377.207,105 584.928,813	13.405
3	377.207,105 584.928,813	4	377.221,814 584.947,875	24.077
4	377.221,814 584.947,875	5	377.235,077 584.963,262	20.314
5	377.235,077 584.963,262	6	377.223,879 584.971,89	14.136
6	377.223,879 584.971,89	7	377.221,499 584.968,426	4.203
7	377.221,499 584.968,426	8	377.209,575 584.954,001	18.715
8	377.209,575 584.954,001	9	377.196,391 584.932,291	25.4
9	377.196,391 584.932,291	1	377.190,234 584.922,756	11.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5734 Gilău
Nr. topografic:topo vechi 357, 365/1/4, topo comas 1050, 1062/4, topo nou 351, 653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60832	716	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60832-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de lemn acoperita cu tigla, cu 1 local de pravalie, 1 camara, 1 bucatarie
A1.2	60832-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	60832-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4	60832-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13271 / 29/08/2000		
Act Notarial nr. 4282, din 25/08/2000 emis de N.P. LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, TITLU DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANOSI ARPAD**, casatorit cu 2) **IANOSI ZITA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANOSI ARPAD** 2) **IANOSI ZITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60832	716	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	I256	90,90/1	topo vechi 357, 365/1/4, topo comas 1050, 1062/4, topo nou 351, 653	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60832-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de lemn acoperita cu tigla, cu 1 local de pravalie, 1 camara, 1 bucatarie
A1.2	60832-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	60832-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4	60832-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.199,778 584.964,052	2	377.199,323 584.962,759	1.371
2	377.199,323 584.962,759	3	377.198,853 584.960,774	2.04
3	377.198,853 584.960,774	4	377.197,455 584.956,877	4.14
4	377.197,455 584.956,877	5	377.192,28 584.942,448	15.329
5	377.192,28 584.942,448	6	377.185,89 584.924,635	18.924
6	377.185,89 584.924,635	7	377.190,234 584.922,756	4.733
7	377.190,234 584.922,756	8	377.196,391 584.932,291	11.35
8	377.196,391 584.932,291	9	377.209,575 584.954,001	25.4
9	377.209,575 584.954,001	10	377.221,499 584.968,426	18.715
10	377.221,499 584.968,426	11	377.223,879 584.971,89	4.203
11	377.223,879 584.971,89	12	377.215,575 584.979,812	11.477
12	377.215,575 584.979,812	13	377.211,255 584.983,454	5.65
13	377.211,255 584.983,454	14	377.210,933 584.983,726	0.422
14	377.210,933 584.983,726	15	377.205,659 584.977,652	8.044
15	377.205,659 584.977,652	16	377.207,49 584.976,198	2.338
16	377.207,49 584.976,198	17	377.201,671 584.968,951	9.294
17	377.201,671 584.968,951	1	377.199,778 584.964,052	5.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7188 Gilău
Nr. topografic:1047/1,1048/1,1062/5/1 (top comas)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 185, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61023	796	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61023-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit cu pereți din cărămidă, fundație din beton, acoperiș din țiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie, cămară, baie, antreu și pivniță
A1.3	61023-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4561 / 10/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10961/2003, din 10/03/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1, A1.1
	1) **DEMENY EUGEN**, și soția 2) **DEMENY CORNELIA**	
13071 / 08/07/2004		
Act Notarial nr. 398, din 08/07/2004 emis de NP. OANA OLIMPIA POP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **DEMENY EUGEN**, și soția 2) **DEMENY CORNELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DEMENY EUGEN** 2) **DEMENY CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61023	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	216	214	1047/1, 1048/1, 1062/5/1 (top comas)	
2	arabil	DA	236	216	214	1047/1, 1048/1, 1062/5/1 (top comas)	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61023-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit cu pereți din cărămidă, fundație din beton, acoperiș din țiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie, cămară, baie, antreu și pivniță
A1.3	61023-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.199,778 584.964,052	2	377.201,671 584.968,951	5.252
3	377.207,49 584.976,198	4	377.205,659 584.977,652	2.338
5	377.210,933 584.983,726	6	377.204,764 584.988,639	7.886
7	377.201,399 584.990,938	8	377.192,844 584.996,136	10.01
9	377.192,326 584.992,441	10	377.191,279 584.984,98	7.534
11	377.190,763 584.983,162	12	377.189,263 584.980,095	3.414
13	377.182,567 584.961,843	14	377.181,586 584.959,169	2.848
15	377.179,493 584.952,768	16	377.178,039 584.948,323	4.677
17	377.177,795 584.947,652	18	377.192,28 584.942,448	15.391
19	377.197,455 584.956,877	20	377.198,853 584.960,774	4.14
21	377.199,323 584.962,759	1	377.199,778 584.964,052	1.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.201,671 584.968,951	3	377.207,49 584.976,198	9.294
4	377.205,659 584.977,652	5	377.210,933 584.983,726	8.044
6	377.204,764 584.988,639	7	377.201,399 584.990,938	4.075
8	377.192,844 584.996,136	9	377.192,326 584.992,441	3.731
10	377.191,279 584.984,98	11	377.190,763 584.983,162	1.89
12	377.189,263 584.980,095	13	377.182,567 584.961,843	19.441
14	377.181,586 584.959,169	15	377.179,493 584.952,768	6.734
16	377.178,039 584.948,323	17	377.177,795 584.947,652	0.714
18	377.192,28 584.942,448	19	377.197,455 584.956,877	15.329
20	377.198,853 584.960,774	21	377.199,323 584.962,759	2.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1916 cu Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 360a/2, 360/d, 365/1/6,
top. com. 1046, 1062/6, top nou 328, 655

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60903	1.213	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60903-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie
A1.2	60903-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA - P
A1.3	60903-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET - P
A1.4	60903-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; BECI - D+P
A1.5	60903-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12737 / 09/11/1935		
Act Notarial nr. FN, din 20/06/1935 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 592/842, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN IULIU**, și soția, născ 2) **LASZALO ANA**	
2622 / 04/04/1979		
Act Administrativ nr. 2622, din 04/04/1979 emis de CONEX 2623/1979, L 58/1974 (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/842, cota initiala 250/842	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativă a	
Act Notarial nr. 1004, din 15/02/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAKAB IOSIF**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JAKAB IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2622 / 04/04/1979		
Act Administrativ nr. 2622, din 04/04/1979 emis de L 4/1973;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 150/842, cota initiala 150/842	A1
	1) **JAKAB IOSIF**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60903	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	216	214	vechi 360a/2, 360/d, 365/1/6, top. com. 1046, 1062/6, top nou 328, 655	
2	arabil	DA	370	216	214	vechi 360a/2, 360/d, 365/1/6, top. com. 1046, 1062/6, top nou 328, 655	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60903-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	60903-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; SURA - P
A1.3	60903-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET - P
A1.4	60903-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; BECI - D+P
A1.5	60903-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.189,834 584.998,271	2	377.184,966 585.001,123	5.642
3	377.176,78 585.007,24	4	377.176,745 585.007,105	0.139
5	377.175,187 585.001,153	6	377.171,279 584.982,786	18.778
7	377.169,897 584.976,742	8	377.168,184 584.970,789	6.195
9	377.164,395 584.957,625	10	377.157,72 584.934,429	24.137
11	377.171,208 584.929,583	12	377.177,795 584.947,652	19.232
13	377.178,039 584.948,323	14	377.179,493 584.952,768	4.677
15	377.181,586 584.959,169	16	377.182,567 584.961,843	2.848
17	377.189,263 584.980,095	18	377.190,763 584.983,162	3.414
19	377.191,279 584.984,98	20	377.192,326 584.992,441	7.534
21	377.192,844 584.996,136	22	377.192,847 584.996,158	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.184,966 585.001,123	3	377.176,78 585.007,24	10.219
4	377.176,745 585.007,105	5	377.175,187 585.001,153	6.153
6	377.171,279 584.982,786	7	377.169,897 584.976,742	6.2
8	377.168,184 584.970,789	9	377.164,395 584.957,625	13.698
10	377.157,72 584.934,429	11	377.171,208 584.929,583	14.332
12	377.177,795 584.947,652	13	377.178,039 584.948,323	0.714
14	377.179,493 584.952,768	15	377.181,586 584.959,169	6.734
16	377.182,567 584.961,843	17	377.189,263 584.980,095	19.441
18	377.190,763 584.983,162	19	377.191,279 584.984,98	1.89
20	377.192,326 584.992,441	21	377.192,844 584.996,136	3.731
22	377.192,847 584.996,158	1	377.189,834 584.998,271	3.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.054	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 189, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; POST POLITIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 6 și 196 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

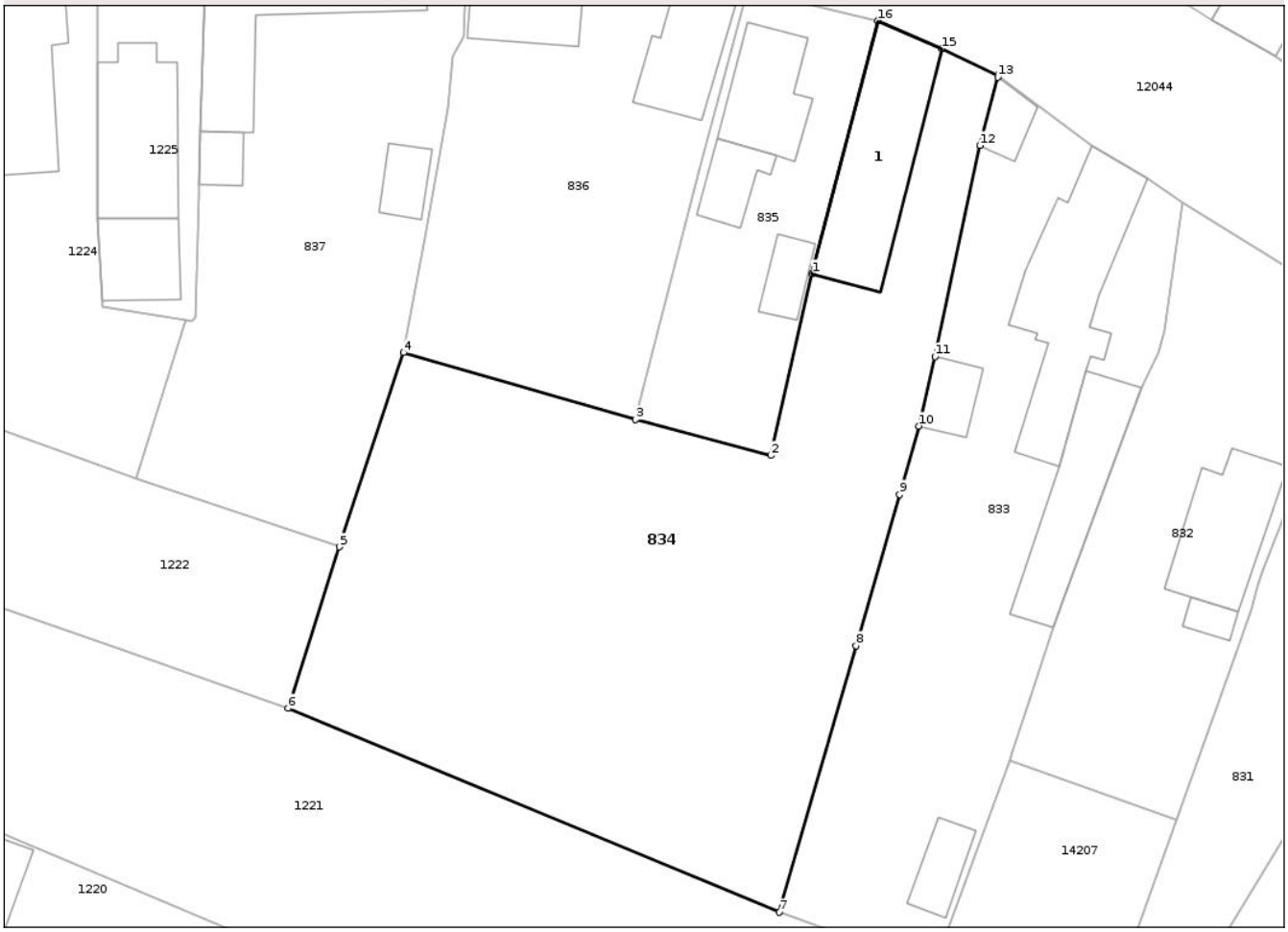
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	216	213	-	
2	arabil	DA	1.605	216	213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; POST POLITIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.160,565 584.989,999	2	377.156,951 584.974,173	16.233
2	377.156,951 584.974,173	3	377.145,195 584.977,289	12.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.145,195 584.977,289	4	377.124,965 584.983,123	21.054
4	377.124,965 584.983,123	5	377.119,381 584.966,222	17.8
5	377.119,381 584.966,222	6	377.114,908 584.952,169	14.748
6	377.114,908 584.952,169	7	377.157,72 584.934,429	46.342
7	377.157,72 584.934,429	8	377.164,395 584.957,625	24.137
8	377.164,395 584.957,625	9	377.168,184 584.970,789	13.698
9	377.168,184 584.970,789	10	377.169,897 584.976,742	6.195
10	377.169,897 584.976,742	11	377.171,279 584.982,786	6.2
11	377.171,279 584.982,786	12	377.175,187 585.001,153	18.778
12	377.175,187 585.001,153	13	377.176,745 585.007,105	6.153
13	377.176,745 585.007,105	14	377.176,78 585.007,24	0.139
14	377.176,78 585.007,24	15	377.171,851 585.009,582	5.457
15	377.171,851 585.009,582	16	377.166,316 585.012,01	6.044
16	377.166,316 585.012,01	1	377.160,565 584.989,999	22.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:355 Gilau
Nr. topografic:326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 191, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	216	-	326	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.160,565 584.989,999	2	377.166,316 585.012,01	22.75
2	377.166,316 585.012,01	3	377.154,92 585.014,699	11.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.154,92 585.014,699	4	377.150,737 584.998,996	16.251
4	377.150,737 584.998,996	5	377.145,195 584.977,289	22.403
5	377.145,195 584.977,289	6	377.156,951 584.974,173	12.162
6	377.156,951 584.974,173	1	377.160,565 584.989,999	16.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:top.com.1043, nr.top.658
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 193,195, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54639	856	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; , IE 50226 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54639-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 193,195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1 - Casă de locuit cu regim de înălţime P, pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiş din ţigle de ciment, compusă din: Parter: 2 camere, bucătărie, baie şi hol.Anul construirii: 1924. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	54639-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 193,195, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C2 - Casă de locuit cu regim de înălţime P, pe fundaţie din piatră şi beton, zidărie din cărămidă, acoperiş din ţiglă, compusă din: Perter: 2 camere, baie, cămară + urcare pod, şi hol. Anul construirii: 1959. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123786 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 127, din 14/07/2014 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (inscris sub semnatura privata nr. 101/1/02-09-2014 emis de SUVEGES ELISABETA; inscris sub semnatura privata nr. 101/2/02-09-2014 emis de LORINCZ VARVARA; inscris sub semnatura privata nr. 101/3/02-09-2014 emis de COVACIU SAROLTA; act administrativ nr. 105445/31-07-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 10554/01-09-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 1658/1302/19-06-2002 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PSDPAT CLUJ; act administrativ nr. 10378/27-08-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUVEGES ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUVEGES ELISABETA**	
204602 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 143, din 23/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLĂDUȚ IBOLYA**, bun propriu	
52585 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 320, din 24/02/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU ANA-MARIA**, bun propriu	
6793 / 14/10/1958		
Act Notarial nr. 291, din 24/01/1958 emis de NOTARIATUL DE STAT PRINCIPAL AL REGIUNII CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SZUVEGES ANA** 2) **TĂMAŞ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 353); Poziție preluată din IE 50226 UAT GILĂU	
1974 / 23/01/1988		
Act Notarial nr. 1259/1988 cu Încheierea 1974, din 23/01/1988 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **KOVACIU SAROLTA** 2) **LORINCZ VARVARA** 3) **SUVEGES ELISABETA**, în părţi egale	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 353) *3/9 parte din construcție şi 250/922 parte din teren; Poziție preluată din IE 50226 UAT GILĂU*	
6568 / 30/03/1995		
Act Notarial nr. 87, din 30/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.CLUJ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **LORINCZ VARVARA**, 1/18 parte 2) **COVACIU SAROLTA**, 1/18 parte 3) **SUVEGES ELISABETA**, 1/18 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 353); Poziție preluată din IE 50226 UAT GILĂU	
33894 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. 63/2005 cu Încheierea 33894, din 28/09/2005 emis de BNP LOBONŢIU OCTVIAN ION;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COVACIU SAROLTA** 2) **SUVEGES ELISABETA** 3) **LORINCZ VARVARA**, în părţi egale	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 353); Poziție preluată din IE 50226 UAT GILĂU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Se notează suprapunerea parțială a mai multor acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 127 din data de 14.07.2014, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SUVEGES ELISABETA în CF 54639 prin încheierea 123786/04.09.2014; 2. Actul notarial, certificat de moștenitor nr. 143 din data de 23.09.2022, emis de ŞIMON CATERINA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui VLĂDUȚ IBOLYA în CF 54639 prin încheierea 204602/27.09.2022; 3. Actul notarial contract de donatie aut nr 320 din data de 24.02.2023, emis de ŞIMON CATERINA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GIURGIU ANA-MARIA în CF 54639 prin încheierea 52585/10.03.2023; 4. Actul notarial nr. 291 din data de 24.01.1958, emis de NOTARIATUL DE STAT PRINCIPAL AL REGIUNII CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SZUVEGES ANA și TĂMAŞ MARIA în CF 50226 prin încheierea 6793/14.10.1958; 5. Actul notarial 1259 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui KOVACIU SAROLTA, LORINCZ VARVARA, SUVEGES ELISABETA în CF 50226 prin încheierea 1974/23.01.1988; 6. Actul notarial 87 din data de 30.01.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui LORINCZ VARVARA, COVACIU SAROLTA, SUVEGES ELISABETA în CF 50226 prin încheierea 6568/30.03.1995; 7. Actul notarial 63, emis de BNP LOBONŢIU OCTVIAN ION prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui COVACIU SAROLTA, SUVEGES ELISABETA, LORINCZ VARVARA în CF 50226 prin încheierea 33894/28.09.2005	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52585 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 320, din 24/02/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **COVACIU SAROLTA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B4	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54639	856	, IE 50226 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	216	19	top.com. 1043, nr.top. 658	
2	faneata	DA	479	216	19/1	top.com. 1043, nr.top. 658	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54639-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C1 - Casă de locuit cu regim de înălţime P, pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiş din ţigle de ciment, compusă din: Parter: 2 camere, bucătărie, baie şi hol.Anul construirii: 1924. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54639-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; C2 - Casă de locuit cu regim de înălţime P, pe fundaţie din piatră şi beton, zidărie din cărămidă, acoperiş din ţiglă, compusă din: Perter: 2 camere, baie, cămară + urcare pod, şi hol. Anul construirii: 1959. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.131,254 585.019,202	2	377.130,624 585.019,166	0.631
2	377.130,624 585.019,166	3	377.130,62 585.019,035	0.131
3	377.130,62 585.019,035	4	377.130,191 585.010,572	8.474
4	377.130,191 585.010,572	5	377.129,273 585.008,928	1.883
5	377.129,273 585.008,928	6	377.128,816 585.004,377	4.574
6	377.128,816 585.004,377	7	377.126,814 584.993,124	11.43
7	377.126,814 584.993,124	8	377.124,965 584.983,123	10.17
8	377.124,965 584.983,123	9	377.145,195 584.977,289	21.054
9	377.145,195 584.977,289	10	377.150,737 584.998,996	22.403
10	377.150,737 584.998,996	11	377.154,92 585.014,699	16.251
11	377.154,92 585.014,699	12	377.140,918 585.018,288	14.455
12	377.140,918 585.018,288	1	377.131,254 585.019,202	9.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495 Gilau
Nr. topografic:659,657

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 197, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	216	-	659,657	
2	faneata	DA	505	216	-	659,657	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.107,283 585.002,406	2	377.107,144 584.997,723	4.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.107,144 584.997,723	3	377.107,116 584.996,782	0.941
3	377.107,116 584.996,782	4	377.106,799 584.986,129	10.658
4	377.106,799 584.986,129	5	377.106,567 584.985,892	0.332
5	377.106,567 584.985,892	6	377.105,964 584.985,962	0.607
6	377.105,964 584.985,962	7	377.101,722 584.972,177	14.423
7	377.101,722 584.972,177	8	377.119,381 584.966,222	18.636
8	377.119,381 584.966,222	9	377.124,965 584.983,123	17.8
9	377.124,965 584.983,123	10	377.126,814 584.993,124	10.17
10	377.126,814 584.993,124	11	377.128,816 585.004,377	11.43
11	377.128,816 585.004,377	12	377.129,273 585.008,928	4.574
12	377.129,273 585.008,928	13	377.130,191 585.010,572	1.883
13	377.130,191 585.010,572	14	377.130,62 585.019,035	8.474
14	377.130,62 585.019,035	15	377.130,624 585.019,166	0.131
15	377.130,624 585.019,166	16	377.126,754 585.018,947	3.876
16	377.126,754 585.018,947	17	377.107,742 585.017,839	19.044
17	377.107,742 585.017,839	1	377.107,283 585.002,406	15.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8028 Gilău
Nr. cadastral vechi:2748/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52757	685	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51456 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 926, din 12/07/2007 emis de BNP ANCA GABRIELA POPA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHIR NELIDA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8028)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52757	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	I304	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.628,02 584.776,628	2	378.627,515 584.746,737	29.895
2	378.627,515 584.746,737	3	378.640,199 584.745,898	12.712
3	378.640,199 584.745,898	4	378.641,563 584.799,386	53.505
4	378.641,563 584.799,386	5	378.628,867 584.800,043	12.713
5	378.628,867 584.800,043	1	378.628,02 584.776,628	23.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8410 Gilău
Nr. cadastral vechi:3295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61025	691	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61025-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casă construită pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie și 1 hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46154 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 1078, din 14/04/2008 emis de NP. L. MOIGRĂDEAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept parcelare și donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHETE CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept parcelare și donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHETE CRISTINA**, și soțul 2) **GHETE AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61025	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	304	-	-	
2	arabil	DA	288	304	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61025-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casă construită pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie și 1 hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.615,188 584.779,982	2	378.614,735 584.747,133	32.852
2	378.614,735 584.747,133	3	378.627,515 584.746,737	12.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.627,515 584.746,737	4	378.628,02 584.776,628	29.895
4	378.628,02 584.776,628	5	378.628,867 584.800,043	23.43
5	378.628,867 584.800,043	6	378.615,95 584.801,024	12.954
6	378.615,95 584.801,024	1	378.615,188 584.779,982	21.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55926	769	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190719 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1982, din 16/11/2015 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (act administrativ nr. 164116/05-10-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55926 a imobilului cu numarul cadastral 55926/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55807 inscris in cartea funciara 55807;	A1
Act Administrativ nr. 164116, din 02/10/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTELECAN NICOLETA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55926	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	304	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.577,727 584.804,092	2	378.580,094 584.862,334	58.29
2	378.580,094 584.862,334	3	378.565,796 584.863,188	14.323
3	378.565,796 584.863,188	4	378.565,723 584.804,945	58.243
4	378.565,723 584.804,945	5	378.565,714 584.804,738	0.207
5	378.565,714 584.804,738	6	378.577,723 584.803,975	12.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.577,723 584.803,975	1	378.577,727 584.804,092	0.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3043 PROIECT Gilău
Nr. topografic:top vechi 836/10/1/1, top comasație 5194/ 10/1/1, top nou 579/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60624	1.329	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; , IE 54894 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60624-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60624-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA - P
A1.3	60624-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174155 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 63, din 06/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE NR 63);		
B10	se notează AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE NR 63 din 06.08.2024 emisă de PRIMARIA COMUNEI GILAU pentru executarea lucrărilor de desființare construcții și construire 2 hale metalice cu funcții de mică producție și depozitare P+E(C1) și P+Ep(C2), împrejumuire	A1
186647 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 1100, din 09/09/2024 emis de POP TUDOR-BOGDAN (ordonanta nr ACORD DE FINANTARE din 31.05.2024, emis de FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA SI CEC BANK SA;ordonanta nr CONTRACT DE GARANTARE din 31.05.2024, emis de FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IFN SA SI CEC BANK SA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA TUNE TEXTURE SRL**, CIF:37648339	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCIETATEA TUNE TEXTURE SRL**, CIF:37648339	
9022 / 02/12/1946		
Act Administrativ nr. Încheierea 9022, din 02/12/1946 emis de - (proces verbal emis de Comisiunea de transformare a CF 2305având în vedere decizia Tribunalului Ilfov secția IV cu nr 9799/20.05.1946);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADIȘ FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3043 PROIECT); Poziție preluată din IE 54894 UAT GILĂU	
992 / 11/03/1974		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 1445/1973, din 07/02/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PRECUP FLOARE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3043 PROIECT); Poziție preluată din IE 54894 UAT GILĂU	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PRECUP DOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3043 PROIECT); Poziție preluată din IE 54894 UAT GILĂU	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27304 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 05, din 04/02/2021 emis de MOS GHEORGHE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PRECUP ALEXANDRU-IOSIF**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 54894 UAT GILĂU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Se notează suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1100 din data de 09.09.2024, emis de POP TUDOR-BOGDAN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SOCIETATEA TUNE TEXTURE SRL în CF 60624 prin încheierea 186647/10.09.2024; 2. Actul proces verbal emis de Comisiunea de transformare a CF 2305 având în vedere decizia Tribunalului Ilfov secția IV cu nr 9799/20. 05.1946 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CADIȘ FLORICA în CF 54894 prin încheierea 9022/02.12.1946; 3. Actul notarial CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_2281 1445/1973 din data de 07.02.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PRECUP FLOARE și PRECUP DOREL în CF 54894 prin încheierea 992/11.03.1974; 4. Actul notarial Certificat de mostenitor nr. 05 din data de 04.02.2021, emis de MOS GHEORGHE prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PRECUP ALEXANDRU-IOSIF în CF 54894 prin încheierea 27304/08.02.2021	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186647 / 10/09/2024		
Ordonanta nr. CONTRACT DE GARANTARE, din 31/05/2024 emis de FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL (ordonanta nr ACORD DE FINANTARE din 31.05.2024, emis de FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA SI CEC BANK SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4330000 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830, pentru 10% din valoarea garantată 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA**, CIF:5439903, pentru 90% din valoarea garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60624	1.329	, IE 54894 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	304	7	top vechi 836/10/1/1, top comasaţie 5194/ 10/1/1, top nou 579/1/1	
2	arabil	DA	514	304,I304	7/1,7/2	top vechi 836/10/1/1, top comasaţie 5194/ 10/1/1, top nou 579/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60624-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60624-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SURA - P
A1.3	60624-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.705,288 584.776,907	2	378.704,783 584.767,592	9.329
2	378.704,783 584.767,592	3	378.704,23 584.748,12	19.48
3	378.704,23 584.748,12	4	378.704,195 584.743,691	4.429
4	378.704,195 584.743,691	5	378.715,247 584.743,178	11.064
5	378.715,247 584.743,178	6	378.728,131 584.742,579	12.898
6	378.728,131 584.742,579	7	378.729,047 584.762,296	19.738
7	378.729,047 584.762,296	8	378.729,7 584.776,359	14.078
8	378.729,7 584.776,359	9	378.729,968 584.782,123	5.77
9	378.729,968 584.782,123	10	378.730,672 584.797,298	15.191
10	378.730,672 584.797,298	11	378.715,706 584.797,737	14.972
11	378.715,706 584.797,737	12	378.706,092 584.797,87	9.615
12	378.706,092 584.797,87	13	378.705,613 584.782,785	15.093
13	378.705,613 584.782,785	1	378.705,288 584.776,907	5.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57669	433	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57669-C1	Loc. Gilau, Str Răsăritului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit D+P+M cu S. construita=64.09 mp si S.desfasurata=192.28 mp , edificata in anul 1999, compusa din : Demisol-garaj, magazie ,beci ,sas si centarala termica; Parter-bucatarie + sufragerie,living,baie,spatiu depozitare si balcon ; Mansarda- 3 dormitoare,hol,baie,2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126573 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. CVC 1082, din 04/07/2019 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR DAVID-CRISTIAN**, si 2) **GHIOR ALINA-CĂTĂLINA**, bun comun	
132528 / 30/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 25/06/2020 emis de PFA NICOLA MARINEL DANIEL (act notarial nr 157 din 13.02.2020, emis de NOTAR PUBLIC VALENCIUC DANA CLAUDIA;inscris sub semnatura privata nr 21 din 29.06.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 12216 din 08.10.2019, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr NOTA DE INREGISTRARE din 29.06.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIOR ALINA-CĂTĂLINA** 2) **GHIOR DAVID-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57669	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	304	20	-	
2	arabil	DA	286	304	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57669-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit D+P+M cu S.construita=64.09 mp si S. desfasurata=192.28 mp , edificata in anul 1999, compusa din : Demisol-garaj,magazie , beci ,sas si centarala termica; Parter-bucatarie + sufragerie,living,baie,spatiu depozitare si balcon ; Mansarda- 3 dormitoare,hol,baie,2 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.695,569 584.843,076	2	378.696,05 584.837,992	5.107
2	378.696,05 584.837,992	3	378.697,014 584.829,859	8.19
3	378.697,014 584.829,859	4	378.695,806 584.814,651	15.256
4	378.695,806 584.814,651	5	378.705,794 584.814,762	9.989
5	378.705,794 584.814,762	6	378.706,794 584.835,627	20.889
6	378.706,794 584.835,627	7	378.707,137 584.842,785	7.166
7	378.707,137 584.842,785	8	378.707,736 584.855,286	12.515
8	378.707,736 584.855,286	9	378.695,886 584.855,74	11.859
9	378.695,886 584.855,74	1	378.695,569 584.843,076	12.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57788	844	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242191 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 4244, din 09/12/2019 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/844, cota initiala 50/844	A1
	1) **RUSU DAN-NICOLAIE**, și soția 2) **RUSU DIANA-RAMONA**, bun comun	
249131 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 4370, din 17/12/2019 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/844, cota initiala 50/844	A1
	1) **DAN MARIN**, căsătorit cu 2) **DAN VIOLETA**, bun comun	
251487 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 4467, din 19/12/2019 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA (act normativ nr 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr P11_587237 din 11.12.2019, emis de FNGCIMM-SA-IFN, OTP BANK, TOTH FRANCISC VASILE);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/844, cota initiala 50/844	A1
	1) **TOTH FRANCISC-VASILE**, si sotia 2) **TOTH MONICA-ANDREEA**, bun comun	
Act Normativ nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr P11_587237 din 11.12.2019, emis de FNGCIMM-SA-IFN, OTP BANK, TOTH FRANCISC VASILE;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4467 din 19.12.2019, emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA);		
B21	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B22	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
12522 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 218, din 22/01/2020 emis de PETCU ANDREEA STEFANIA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/844, cota initiala 50/844	A1
	1) **GUGURA GLIGOR**, și soția 2) **GUGURA VICTORIA**, bun comun	
14402 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 243, din 23/01/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/844, cota initiala 50/844	A1
	1) **CHIRIAC ANDREEA-MARIA**, și soțul 2) **CHIRIAC ALEXANDRU-NICOLAE**, bun comun	
53306 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 538, din 17/02/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/844, cota initiala 50/844	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **POPA MIHAI-EMIL** 2) **POPA FLOREDANA**	
Act Notarial nr. 539, din 17/02/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B27	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini,închiriere, construire și demolare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
90397 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 1026, din 13/04/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/844, cota initiala 50/844	A1
	1) **RUSU DIANA-RAMONA**, bun comun 2) **RUSU DAN-NICOLAIE**, și soția	
65932 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. 590, din 22/03/2021 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA (act administrativ nr CERERE din 23.03.2021, emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 442/844, cota initiala 442/844	A1
	1) **LAJOSI ANNAMARIA**, bun propriu	
178534 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 862, din 25/08/2023 emis de DAJ LARISA-MARIA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/844, cota initiala 52/844	A1
	1) **BOLOSIN IONELA-ROXANA**, bun propriu	
274194 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 7557, din 19/12/2024 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B33	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, pt. B28	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
167394 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. contractd e ipotecă aut nr. 2026, din 30/07/2025 emis de BNP PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B34	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de sub B26	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251487 / 20/12/2019		
Act Normativ nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr P11_587237 din 11.12.2019, emis de FNGCIMM-SA-IFN, OTP BANK, TOTH FRANCISC VASILE;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4467 din 19.12.2019, emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:278000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din suma garantată 2) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069, pentru 50% din suma garantată	
	OBSERVATII: PT B 20	
53306 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 539, din 17/02/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274717 LEIsi celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: pt.B26	
274194 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 7557, din 19/12/2024 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:458308.47 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, pt. B28	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
167394 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. contractd e ipotecă aut nr. 2026, din 30/07/2025 emis de BNP PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201469.5 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B26	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

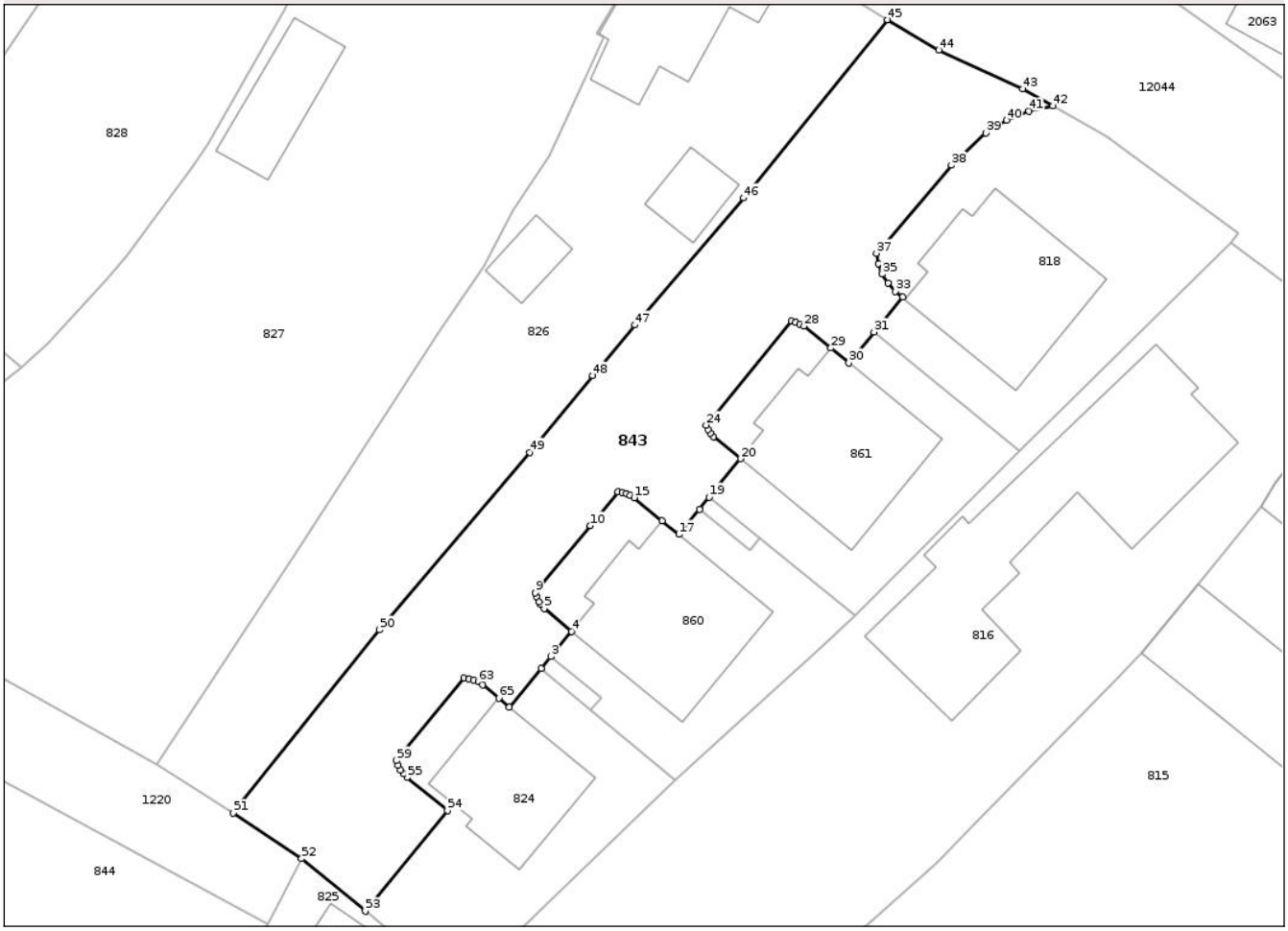
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57788	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	216	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.258,012 584.874,015	2	377.260,445 584.876,976	3.832
4	377.262,797 584.879,838	5	377.260,68 584.881,587	2.746
7	377.260,288 584.882,11	8	377.260,097 584.882,521	0.453
10	377.264,242 584.887,957	11	377.266,367 584.890,552	3.354
13	377.267,0 584.890,436	14	377.267,302 584.890,309	0.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.260,445 584.876,976	3	377.261,196 584.877,89	1.183
5	377.260,68 584.881,587	6	377.260,422 584.881,9	0.406
8	377.260,097 584.882,521	9	377.260,014 584.882,794	0.285
11	377.266,367 584.890,552	12	377.266,689 584.890,516	0.324
14	377.267,302 584.890,309	15	377.267,604 584.890,125	0.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.261,196 584.877,89	4	377.262,797 584.879,838	2.521
6	377.260,422 584.881,9	7	377.260,288 584.882,11	0.249
9	377.260,014 584.882,794	10	377.264,242 584.887,957	6.673
12	377.266,689 584.890,516	13	377.267,0 584.890,436	0.321
15	377.267,604 584.890,125	16	377.269,767 584.888,348	2.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	377.269,767 584.888,348	17	377.271,054 584.887,294	1.664
19	377.273,384 584.890,153	20	377.275,802 584.893,121	3.828
22	377.273,501 584.895,089	23	377.273,317 584.895,375	0.34
25	377.279,724 584.903,714	26	377.280,069 584.903,627	0.356
28	377.280,692 584.903,322	29	377.282,771 584.901,632	2.679
31	377.286,092 584.902,868	32	377.288,288 584.905,549	3.466
34	377.287,16 584.906,621	35	377.286,716 584.907,335	0.841
37	377.286,275 584.908,939	38	377.292,06 584.915,701	8.899
40	377.296,306 584.919,174	41	377.298,036 584.919,864	1.863
43	377.297,536 584.921,579	44	377.291,105 584.924,569	7.092
46	377.276,048 584.913,179	47	377.267,662 584.903,409	12.875
49	377.259,556 584.893,614	50	377.248,001 584.879,94	17.902
52	377.241,988 584.862,349	53	377.246,893 584.858,297	6.362
55	377.250,106 584.868,592	56	377.249,826 584.868,873	0.397
58	377.249,423 584.869,531	59	377.249,304 584.869,894	0.382
61	377.254,883 584.876,19	62	377.255,252 584.876,088	0.383
64	377.255,934 584.875,709	65	377.257,182 584.874,695	1.608
17	377.271,054 584.887,294	18	377.272,644 584.889,245	2.517
20	377.275,802 584.893,121	21	377.273,741 584.894,809	2.664
23	377.273,317 584.895,375	24	377.273,164 584.895,7	0.359
26	377.280,069 584.903,627	27	377.280,401 584.903,492	0.358
29	377.282,771 584.901,632	30	377.284,153 584.900,5	1.786
32	377.288,288 584.905,549	33	377.287,731 584.906,005	0.72
35	377.286,716 584.907,335	36	377.286,418 584.908,111	0.831
38	377.292,06 584.915,701	39	377.294,693 584.918,193	3.625
41	377.298,036 584.919,864	42	377.299,868 584.920,281	1.879
44	377.291,105 584.924,569	45	377.287,137 584.926,898	4.601
47	377.267,662 584.903,409	48	377.264,435 584.899,509	5.062
50	377.248,001 584.879,94	51	377.236,736 584.865,856	18.035
53	377.246,893 584.858,297	54	377.253,229 584.866,033	10.0
56	377.249,826 584.868,873	57	377.249,605 584.869,177	0.376
59	377.249,304 584.869,894	60	377.254,498 584.876,235	8.197
62	377.255,252 584.876,088	63	377.255,601 584.875,929	0.384
65	377.257,182 584.874,695	1	377.258,012 584.874,015	1.073
18	377.272,644 584.889,245	19	377.273,384 584.890,153	1.171
21	377.273,741 584.894,809	22	377.273,501 584.895,089	0.369
24	377.273,164 584.895,7	25	377.279,724 584.903,714	10.357
27	377.280,401 584.903,492	28	377.280,692 584.903,322	0.337
30	377.284,153 584.900,5	31	377.286,092 584.902,868	3.061
33	377.287,731 584.906,005	34	377.287,16 584.906,621	0.84
36	377.286,418 584.908,111	37	377.286,275 584.908,939	0.84
39	377.294,693 584.918,193	40	377.296,306 584.919,174	1.888
42	377.299,868 584.920,281	43	377.297,536 584.921,579	2.669
45	377.287,137 584.926,898	46	377.276,048 584.913,179	17.64
48	377.264,435 584.899,509	49	377.259,556 584.893,614	7.652
51	377.236,736 584.865,856	52	377.241,988 584.862,349	6.315
54	377.253,229 584.866,033	55	377.250,106 584.868,592	4.038
57	377.249,605 584.869,177	58	377.249,423 584.869,531	0.398
60	377.254,498 584.876,235	61	377.254,883 584.876,19	0.388
63	377.255,601 584.875,929	64	377.255,934 584.875,709	0.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58037	913	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 216

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235141 / 02/12/2019		
Act Administrativ nr. 3373/1959, din 30/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 14091 din 14.11.2019, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;act administrativ nr 217600 din 06.11.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY A. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

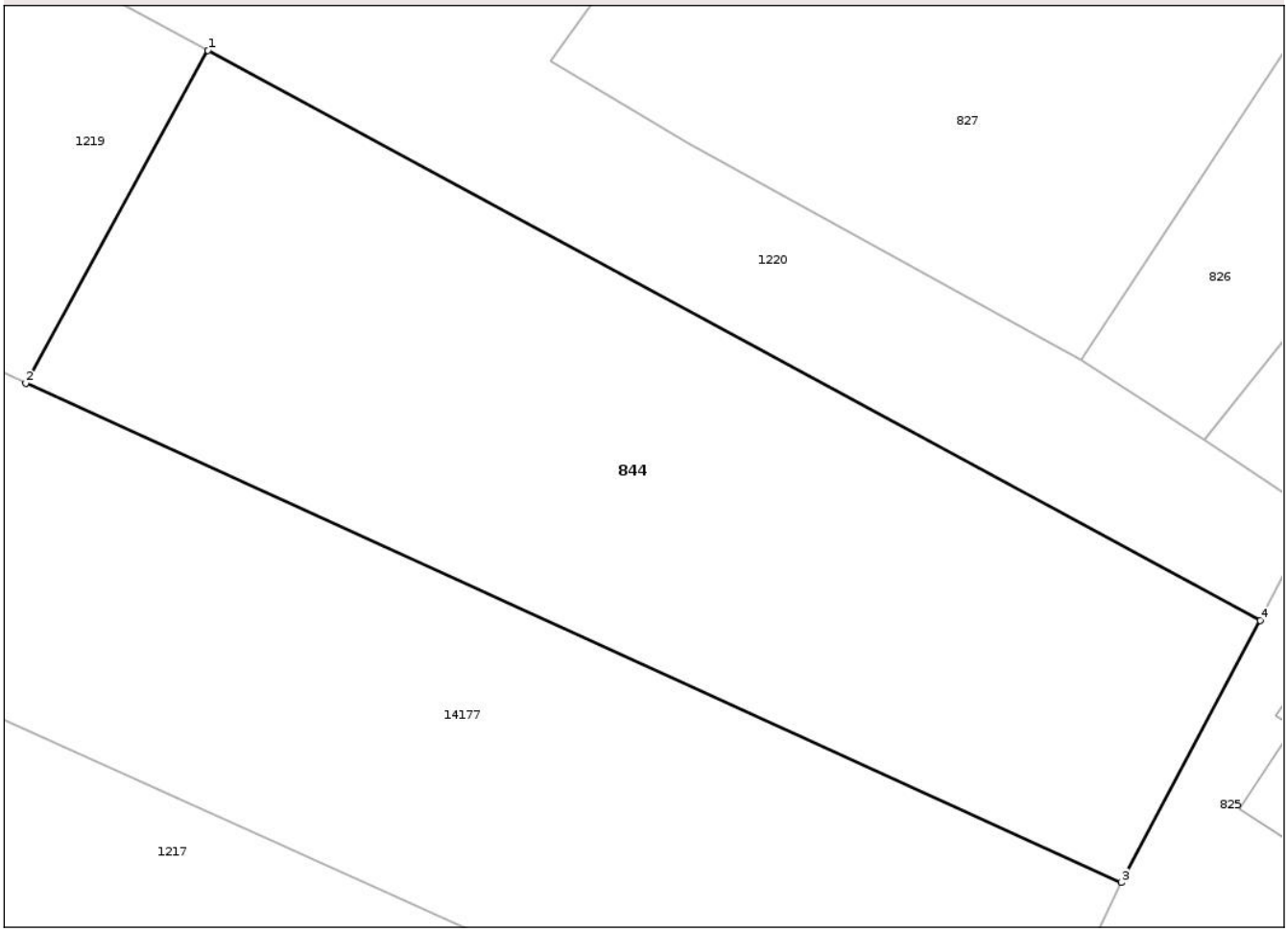
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58037	913	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	913	218	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.189,436 584.884,307	2	377.180,785 584.868,516	18.005
2	377.180,785 584.868,516	3	377.232,796 584.844,837	57.148
3	377.232,796 584.844,837	4	377.239,41 584.857,264	14.077
4	377.239,41 584.857,264	1	377.189,436 584.884,307	56.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54708	246	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87501 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 1323, din 03/06/2015 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAG NICOLAE**, și soția 2) **MAG MARIANA-ANCA**, bun comun	
83881 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 1155, din 10/05/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **COSTEA VIRGIL - IONUŢ**, bun proriu	
Act Notarial nr. 1156, din 10/05/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B10	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, pentru porțiunea de sub B 9	A1
40652 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 511, din 10/03/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **SURDU CONSTANTIN-MANUEL**, și soția 2) **SURDU ADINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 513, din 10/03/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **MOLDOVAN SORIN**, și soția 2) **MOLDOVAN MELINDA**, bun comun	
174397 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1947 CVC, din 23/08/2024 emis de NP DANIELA IORGA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **POP GEORGETA**, bun propriu	
48115 / 04/03/2025		
Act Notarial nr. 174 - contract de vânzare, din 03/03/2025 emis de MORA RODICA MARIA (act notarial nr 173 - act de lichidare din 03.03.2025, emis de Mora Rodica Maria);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TARCEA BIANCA-GABRIELA**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POP STELIAN-ADRIAN**, și soția 2) **POP DORIANA-CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
83881 / 11/05/2016	
Act Notarial nr. 1156, din 10/05/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152500 LEIcelelalte obligaţii de plată aferente creditului, pentru porțiunea de sub B 9	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

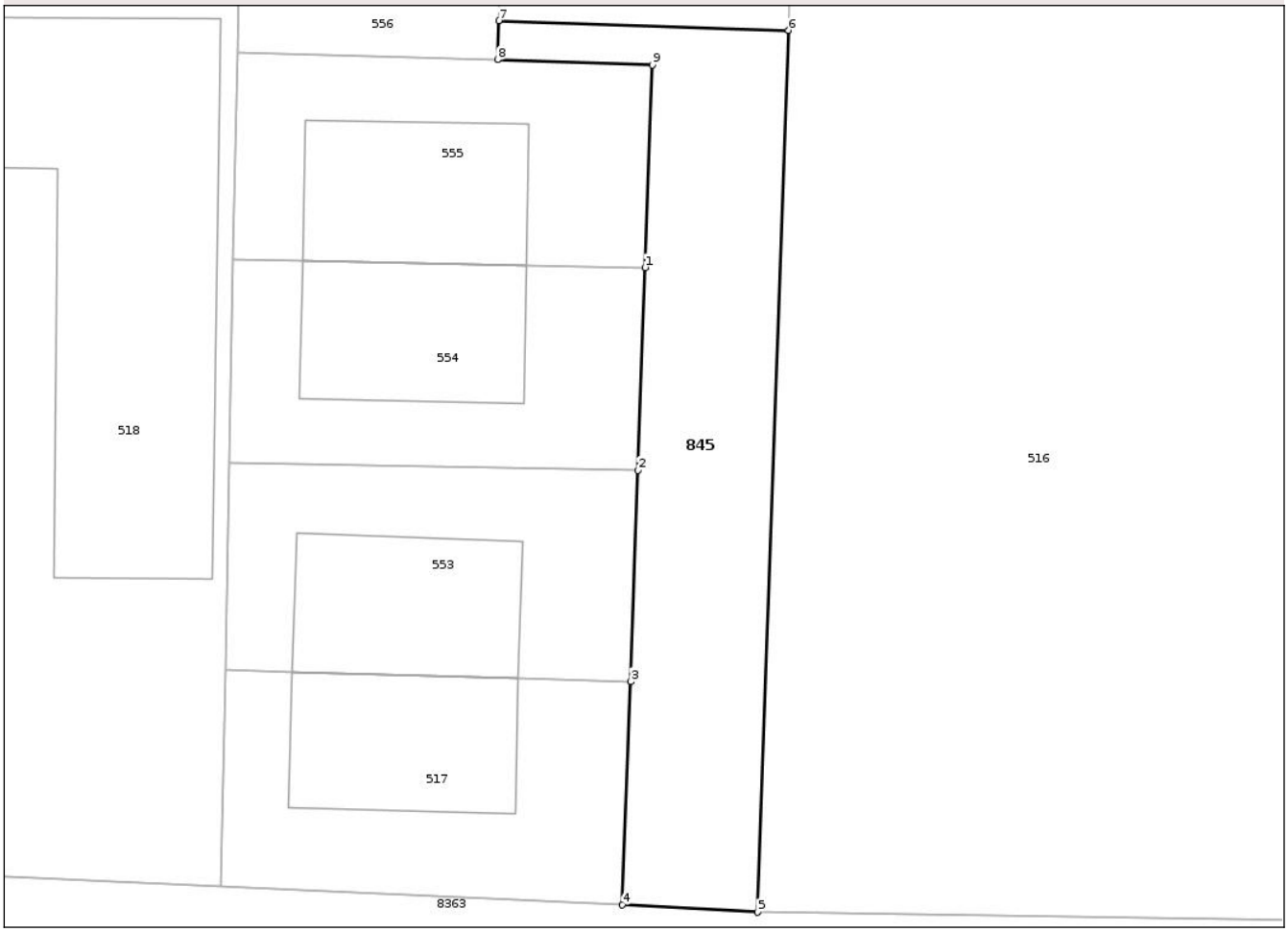
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54708	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	304	-	-	Drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.672,066 584.772,744	2	378.671,748 584.763,741	9.009
2	378.671,748 584.763,741	3	378.671,416 584.754,373	9.374
3	378.671,416 584.754,373	4	378.671,066 584.744,477	9.902
4	378.671,066 584.744,477	5	378.677,058 584.744,143	6.001
5	378.677,058 584.744,143	6	378.678,442 584.783,26	39.141

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.678,442 584.783,26	7	378.665,567 584.783,691	12.882
7	378.665,567 584.783,691	8	378.665,515 584.781,965	1.727
8	378.665,515 584.781,965	9	378.672,384 584.781,735	6.873
9	378.672,384 584.781,735	1	378.672,066 584.772,744	8.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7632 Gilău
Nr. cadastral vechi:2500

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mesteacănului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52317	2.402	Sector cadastral:122 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6795 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 93, din 13/01/2022 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/100, cota initiala 54/100	A1
	1) **IVP TROFEE SRL**, CIF:32216674	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/100, cota initiala 46/100	A1
	1) **CENZA DESIGN SRL**, CIF:37650410	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

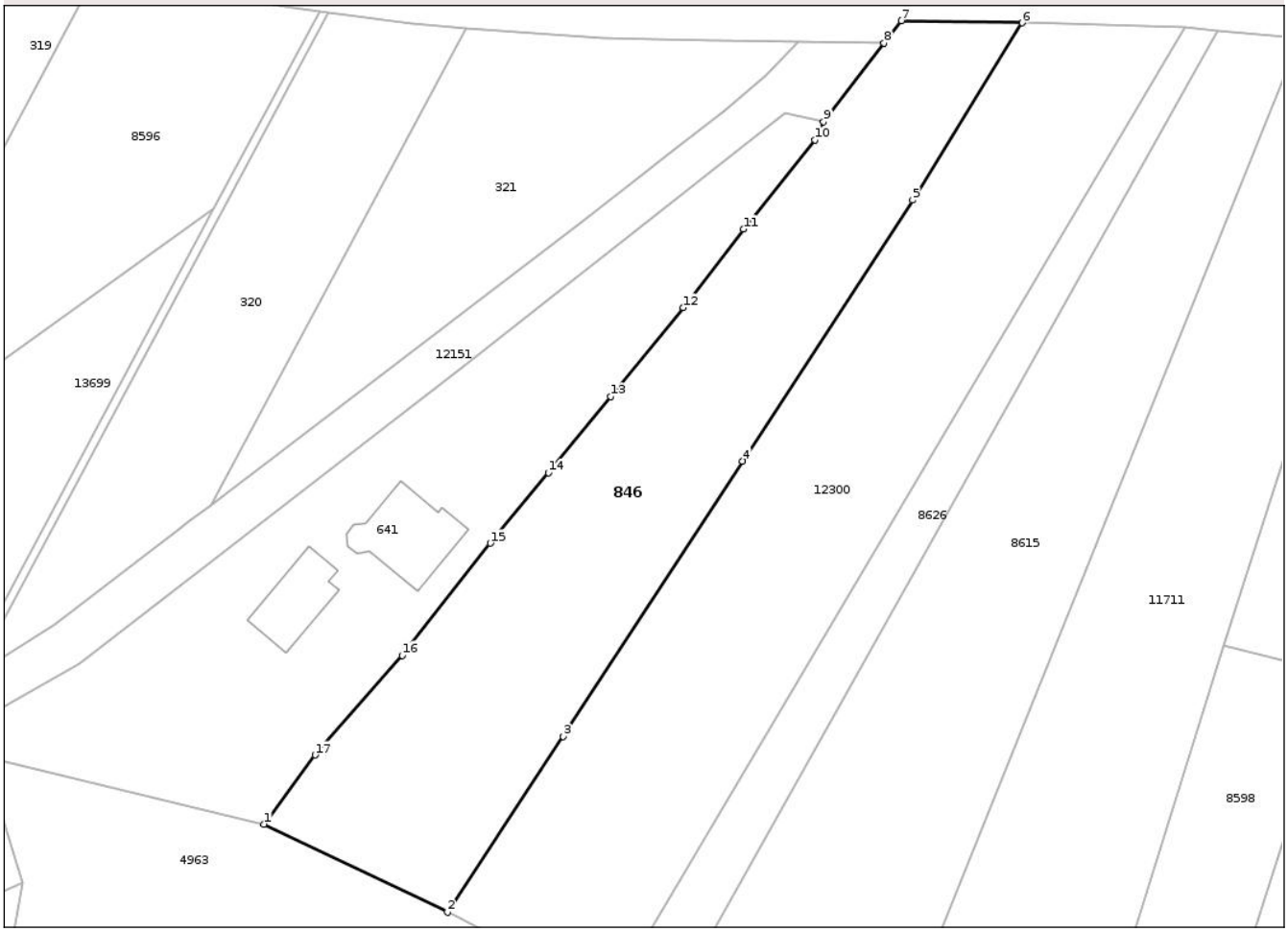
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52317	2.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.402	8	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.928,615 586.548,459	2	373.951,464 586.537,504	25.339
2	373.951,464 586.537,504	3	373.965,832 586.559,376	26.169
3	373.965,832 586.559,376	4	373.988,184 586.593,617	40.891
4	373.988,184 586.593,617	5	374.009,364 586.626,068	38.751
5	374.009,364 586.626,068	6	374.022,998 586.648,128	25.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.022,998 586.648,128	7	374.007,961 586.648,394	15.039
7	374.007,961 586.648,394	8	374.005,819 586.645,606	3.516
8	374.005,819 586.645,606	9	373.998,291 586.635,808	12.356
9	373.998,291 586.635,808	10	373.997,174 586.633,581	2.491
10	373.997,174 586.633,581	11	373.988,3 586.622,478	14.214
11	373.988,3 586.622,478	12	373.980,814 586.612,694	12.319
12	373.980,814 586.612,694	13	373.971,759 586.601,629	14.298
13	373.971,759 586.601,629	14	373.964,013 586.592,171	12.225
14	373.964,013 586.592,171	15	373.956,799 586.583,396	11.36
15	373.956,799 586.583,396	16	373.945,794 586.569,449	17.766
16	373.945,794 586.569,449	17	373.934,975 586.557,059	16.449
17	373.934,975 586.557,059	1	373.928,615 586.548,459	10.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Râului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

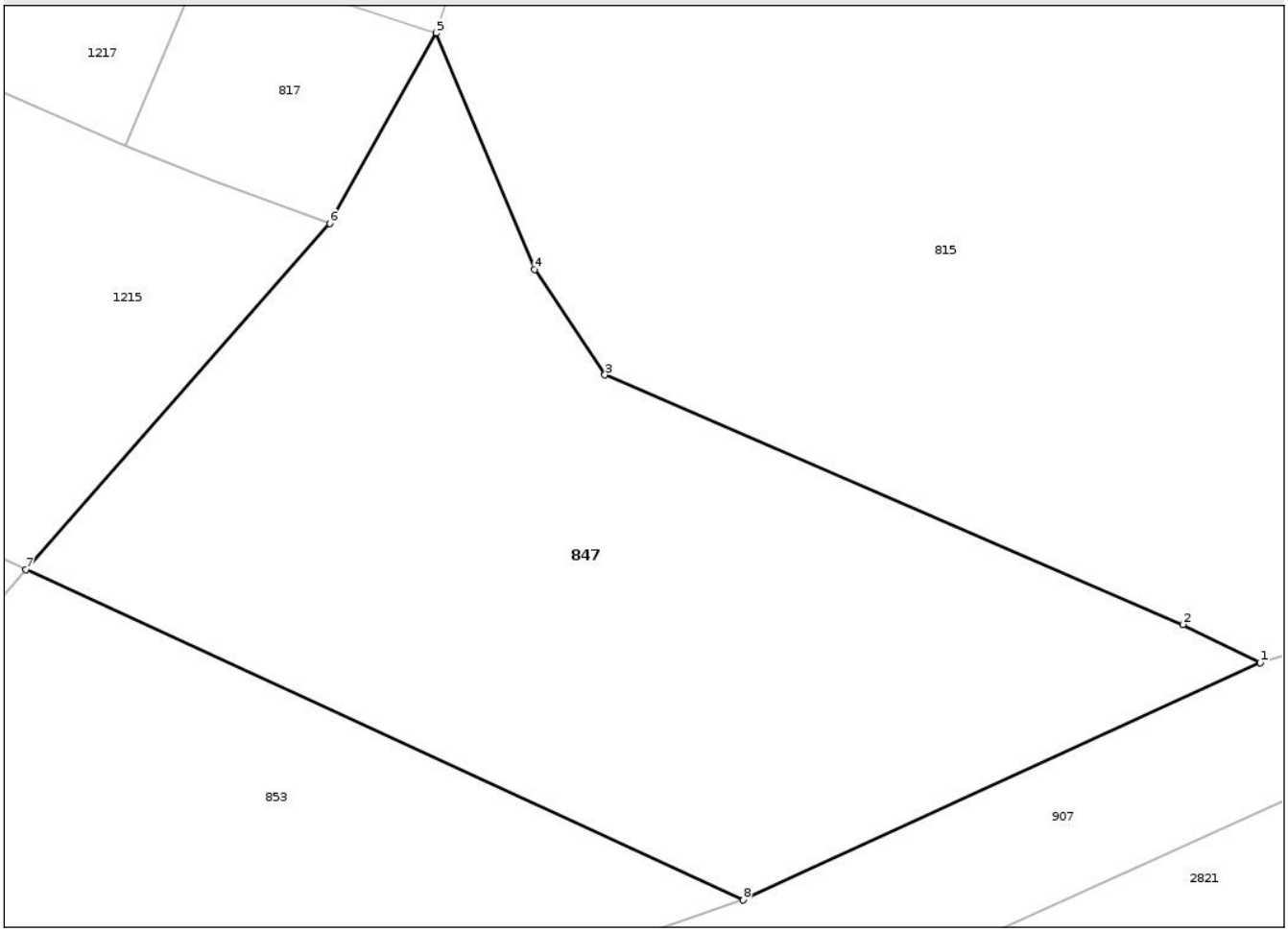
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	216	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.259,964 584.801,414	2	377.257,354 584.802,695	2.907
2	377.257,354 584.802,695	3	377.237,887 584.811,087	21.199
3	377.237,887 584.811,087	4	377.235,518 584.814,634	4.265
4	377.235,518 584.814,634	5	377.232,214 584.822,598	8.622
5	377.232,214 584.822,598	6	377.228,615 584.816,188	7.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.228,615 584.816,188	7	377.218,387 584.804,538	15.503
7	377.218,387 584.804,538	8	377.242,544 584.793,425	26.591
8	377.242,544 584.793,425	1	377.259,964 584.801,414	19.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/305, din 05/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOIA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	8	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.178,001 586.383,966	2	374.181,838 586.392,047	8.946
2	374.181,838 586.392,047	3	374.186,633 586.402,731	11.711
3	374.186,633 586.402,731	4	374.195,321 586.411,165	12.108
4	374.195,321 586.411,165	5	374.253,107 586.581,649	180.011
5	374.253,107 586.581,649	6	374.239,562 586.586,645	14.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.239,562 586.586,645	7	374.170,512 586.382,93	215.099
7	374.170,512 586.382,93	1	374.178,001 586.383,966	7.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7579 Gilău
Nr. cadastral vechi:2144/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Râului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51978	1.000	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 216

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51337 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. CVC 407, din 08/03/2024 emis de LUPEA MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ADRIAN**, și soția 2) **POPA SMARANDA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

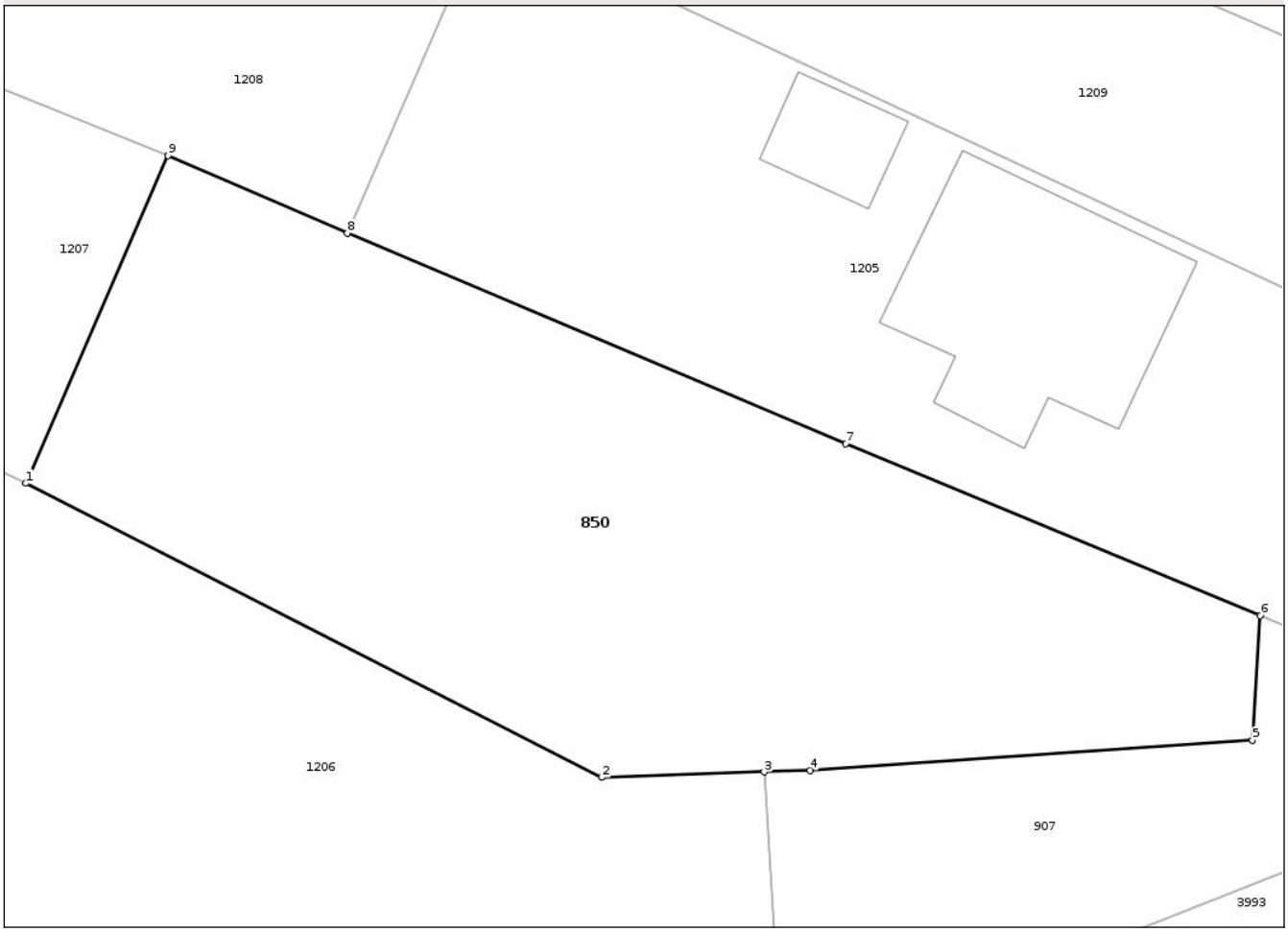
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51978	1.000	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	218	1/2,1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.037,951 584.759,401	2	377.066,931 584.744,622	32.531
2	377.066,931 584.744,622	3	377.075,105 584.744,888	8.178
3	377.075,105 584.744,888	4	377.077,425 584.744,964	2.321
4	377.077,425 584.744,964	5	377.099,675 584.746,483	22.302
5	377.099,675 584.746,483	6	377.100,069 584.752,748	6.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.100,069 584.752,748	7	377.079,214 584.761,401	22.579
7	377.079,214 584.761,401	8	377.054,129 584.771,982	27.225
8	377.054,129 584.771,982	9	377.045,11 584.775,873	9.823
9	377.045,11 584.775,873	1	377.037,951 584.759,401	17.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 260A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58670	22	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58670-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 260A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; VULCANIZARE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9686 / 18/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 428, din 15/07/2020 emis de JUDECATORIA HUEDIN (act administrativ nr 258522 din 16.12.2020, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr pad din 16.12.2020, emis de PFA Bota Ion;inscris sub semnatura privata nr cerere de inscriere din 18.01.2022, emis de PFA Bota Ion; act administrativ nr ordin de plata din 18.01.2022, emis de Banca Transilvania;inscris sub semnatura privata nr tabel cu miscarea parcelelor din 18.01.2022, emis de PFA Bota Ion);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58670 a imobilului cu numarul cadastral 58670 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56544 inscris in cartea funciara 56544;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC VIRGIL**, și soția 2) **BÎLC CRISTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎLC VIRGIL** 2) **BÎLC CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

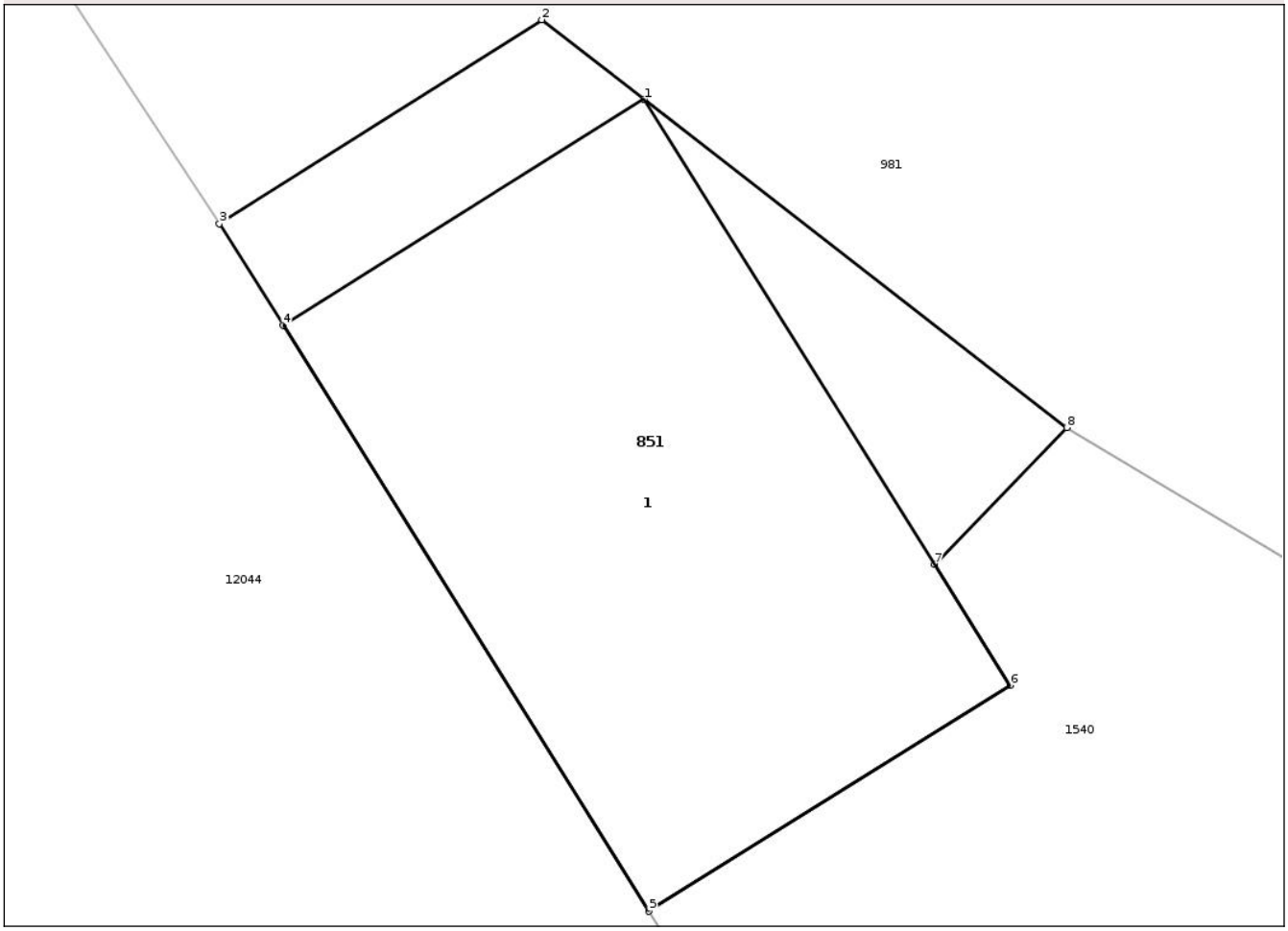
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58670	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	62	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58670-C1	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; VULCANIZARE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.884,171 585.319,407	2	376.883,402 585.320,004	0.974
2	376.883,402 585.320,004	3	376.880,983 585.318,475	2.862
3	376.880,983 585.318,475	4	376.881,46 585.317,713	0.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.881,46 585.317,713	5	376.884,207 585.313,317	5.184
5	376.884,207 585.313,317	6	376.886,919 585.315,012	3.198
6	376.886,919 585.315,012	7	376.886,352 585.315,918	1.069
7	376.886,352 585.315,918	8	376.887,344 585.316,945	1.428
8	376.887,344 585.316,945	1	376.884,171 585.319,407	4.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54788	918	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 216

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221219 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 124, din 07/11/2019 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 1020 din 07.11.2019, emis de Gabor Tudor Horea;act administrativ nr 95124 din 22.05.2019, emis de BCPI CLUJ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BINDER EVA-ERZSI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOGDAN ANDREEA-EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

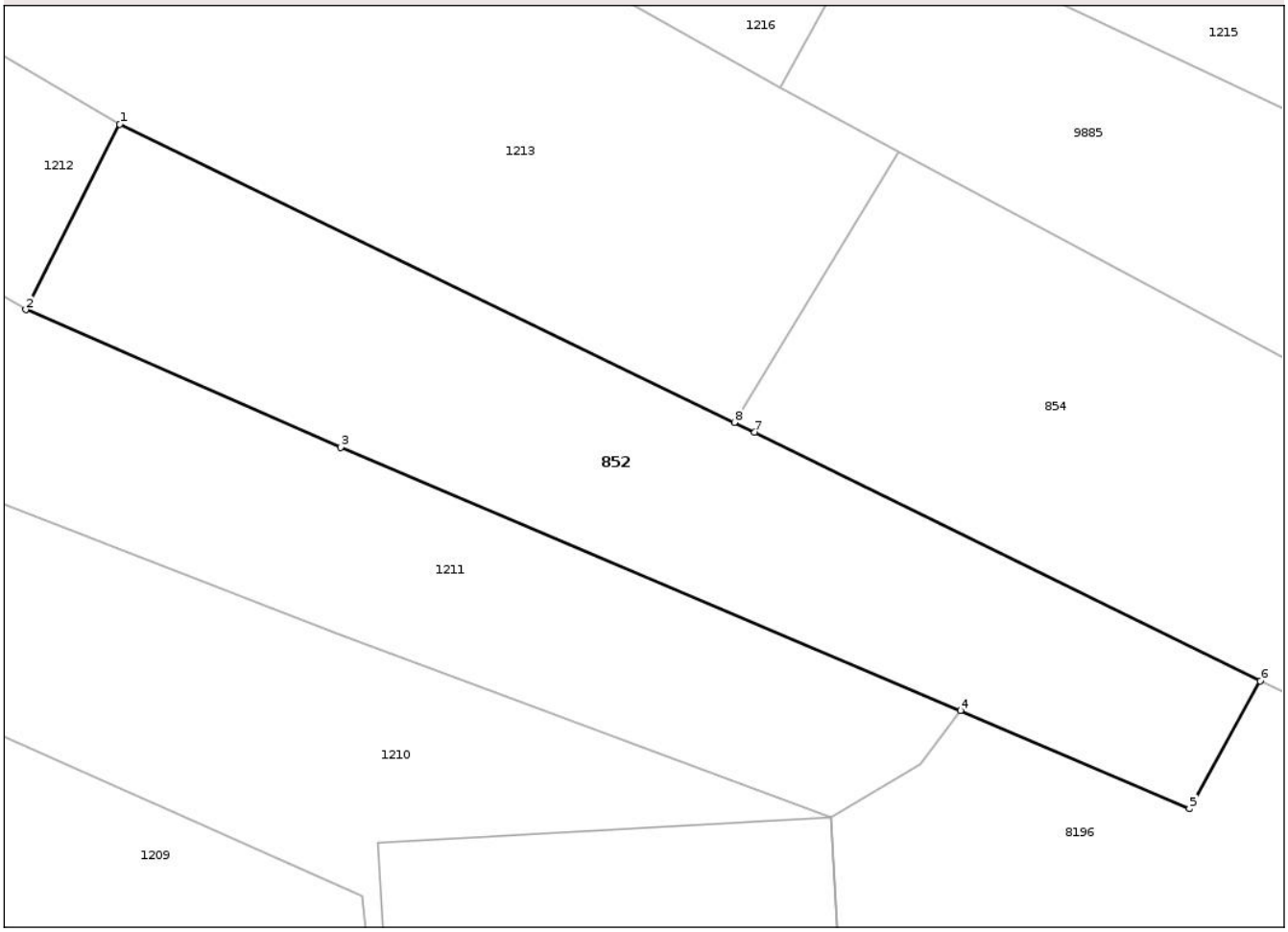
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54788	918	Identic cu tarla 216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	218	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.088,852 584.829,639	2	377.082,872 584.817,829	13.238
2	377.082,872 584.817,829	3	377.102,929 584.809,065	21.888
3	377.102,929 584.809,065	4	377.142,444 584.792,3	42.924
4	377.142,444 584.792,3	5	377.157,048 584.786,04	15.889
5	377.157,048 584.786,04	6	377.161,56 584.794,183	9.309

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.161,56 584.794,183	7	377.129,329 584.810,02	35.912
7	377.129,329 584.810,02	8	377.128,035 584.810,648	1.438
8	377.128,035 584.810,648	1	377.088,852 584.829,639	43.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Râului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.031	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

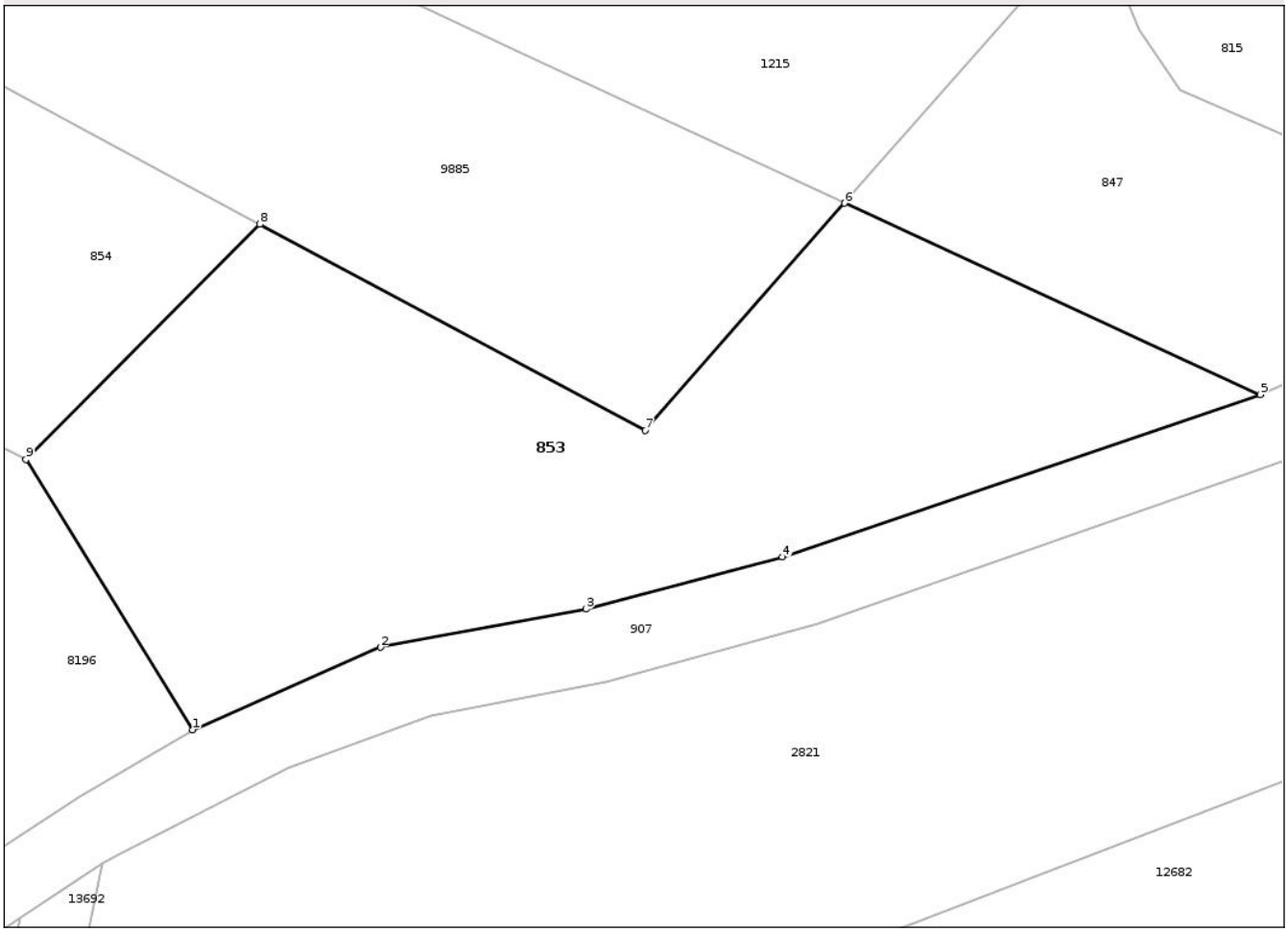
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.031	216	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.180,529 584.773,98	2	377.191,418 584.778,766	11.894
2	377.191,418 584.778,766	3	377.203,374 584.780,986	12.16
3	377.203,374 584.780,986	4	377.214,783 584.783,999	11.8
4	377.214,783 584.783,999	5	377.242,544 584.793,425	29.318
5	377.242,544 584.793,425	6	377.218,387 584.804,538	26.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.218,387 584.804,538	7	377.206,801 584.791,341	17.561
7	377.206,801 584.791,341	8	377.184,42 584.803,314	25.382
8	377.184,42 584.803,314	9	377.170,829 584.789,661	19.264
9	377.170,829 584.789,661	1	377.180,529 584.773,98	18.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7762 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1073/2, 1074/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50118	960	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46372 / 03/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3636, din 05/05/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUDOR IOAN**, si sotia 2) **KUDOR ERSZEBET**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7762)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

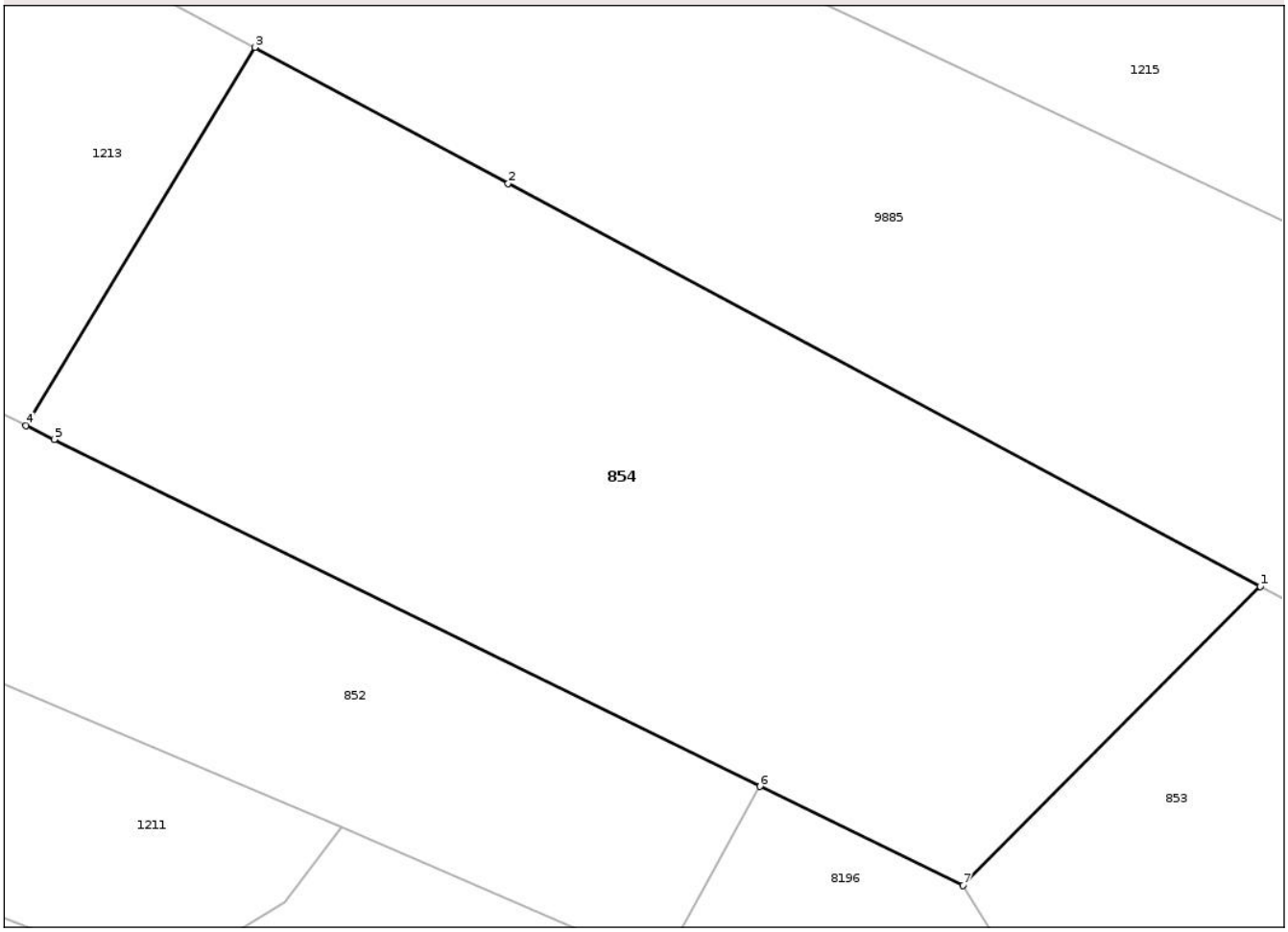
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50118	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	216	217,218	1073/2, 1074/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.184,42 584.803,314	2	377.150,071 584.821,702	38.961
2	377.150,071 584.821,702	3	377.138,491 584.827,903	13.136
3	377.138,491 584.827,903	4	377.128,035 584.810,648	20.176
4	377.128,035 584.810,648	5	377.129,329 584.810,02	1.438
5	377.129,329 584.810,02	6	377.161,56 584.794,183	35.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.161,56 584.794,183	7	377.170,829 584.789,661	10.313
7	377.170,829 584.789,661	1	377.184,42 584.803,314	19.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57082	545	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57082-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12975 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut 86, din 23/01/2018 emis de MIHUTIU OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57082 a imobilului cu numarul cadastral 57082/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53167 inscris in cartea funciara 53167;	A1
Act Notarial nr. 1330, din 24/10/2014 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INNOVER PRINTING SRL**, CIF:27424156	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53167/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 151676 din 27/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43899 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 1024, din 25/02/2022 emis de GEORZA MARIUS;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3572/10000, cota initiala 3572/10000	A1
	1) **SERACU NICOLAE REMUS**, căsătorit cu 2) **SERACU NATALIA ANA**	
	OBSERVATII: cota de 3572/10000 parte aferentă UI 2	
43937 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 1023, din 25/02/2022 emis de GEORZA MARIUS;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2763/10000, cota initiala 2763/10000	A1
	1) **SERACU NICOLAE REMUS**, și soția 2) **SERACU NATALIA ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: 2763/10000 af ap 1	
68578 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT.408, din 29/03/2023 emis de MIHUTIU OANA;		
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3665/10000, cota initiala 3665/10000	A1
	1) **SERACU IERONIM-ROMULUS**, și soția 2) **SERACU MIHAELA-MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota aferentă ap. nr. 3	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

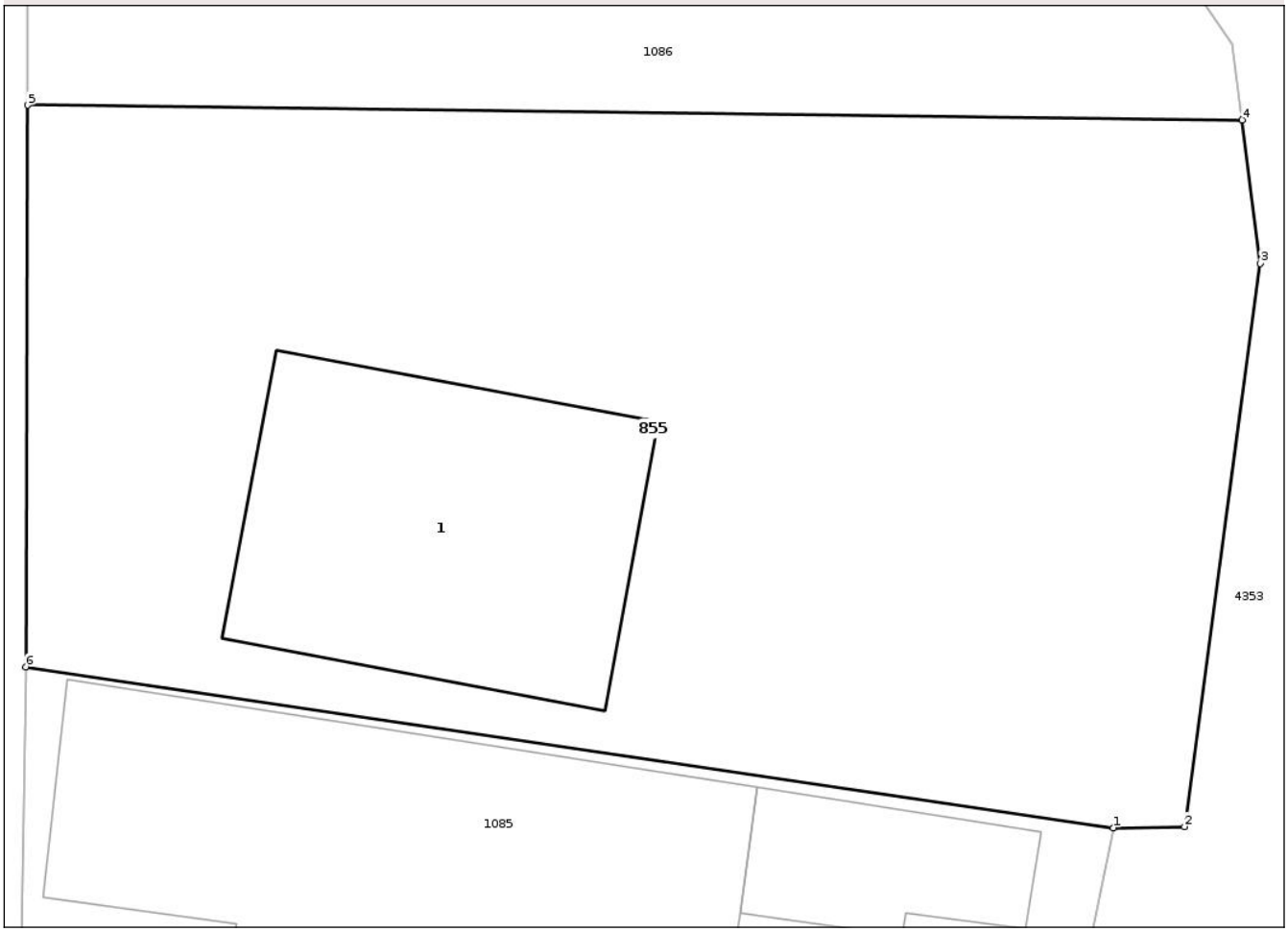
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57082	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	70	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.153,734 585.331,306	2	377.155,626 585.331,337	1.892
2	377.155,626 585.331,337	3	377.157,642 585.346,292	15.09
3	377.157,642 585.346,292	4	377.157,154 585.350,105	3.844
4	377.157,154 585.350,105	5	377.124,871 585.350,495	32.285
5	377.124,871 585.350,495	6	377.124,827 585.335,581	14.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.124,827 585.335,581	1	377.153,734 585.331,306	29.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58948	654	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102649 / 10/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3324/2006, din 21/04/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 1218 din 26.01.2021, emis de Comuna Gilau, Taxe si Impozite;act administrativ nr 1298 din 27.01.2021, emis de Comuna Gilau, Taxe si Impozite;act notarial nr 67 din 11.03.2021, emis de NP Pop Lenuta Anisoara);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GHEORGHE**, și soția 2) **LUPAŞ ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

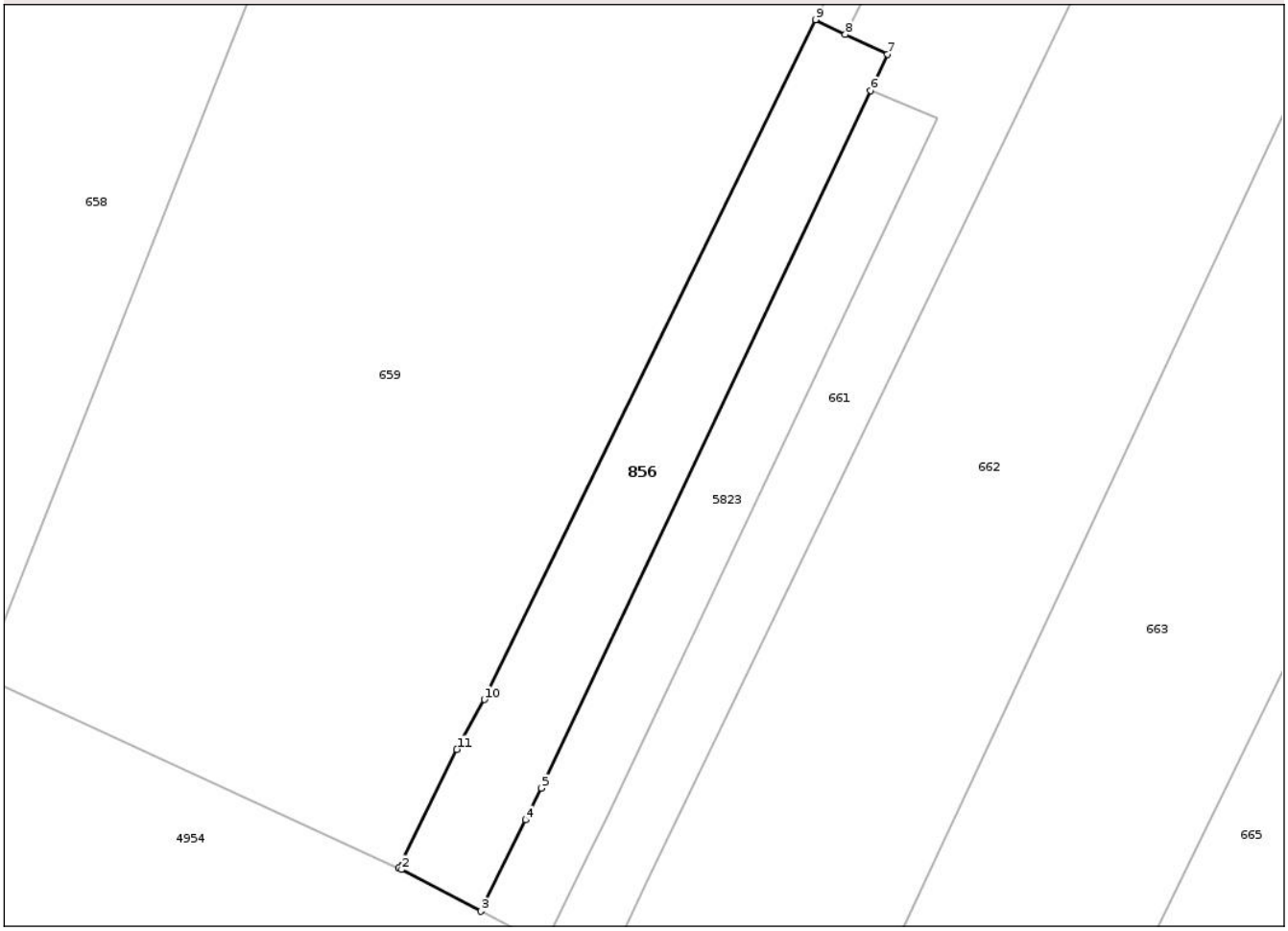
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58948	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	654	95	1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.309,191 585.953,81	2	375.309,455 585.953,672	0.298
2	375.309,455 585.953,672	3	375.316,566 585.949,946	8.028
3	375.316,566 585.949,946	4	375.320,575 585.958,117	9.102
4	375.320,575 585.958,117	5	375.321,966 585.960,951	3.157
5	375.321,966 585.960,951	6	375.351,484 586.023,391	69.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.351,484 586.023,391	7	375.353,008 586.026,627	3.577
7	375.353,008 586.026,627	8	375.349,221 586.028,383	4.174
8	375.349,221 586.028,383	9	375.346,532 586.029,714	3.0
9	375.346,532 586.029,714	10	375.316,888 585.968,885	67.668
10	375.316,888 585.968,885	11	375.314,419 585.964,437	5.087
11	375.314,419 585.964,437	1	375.309,191 585.953,81	11.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.168	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

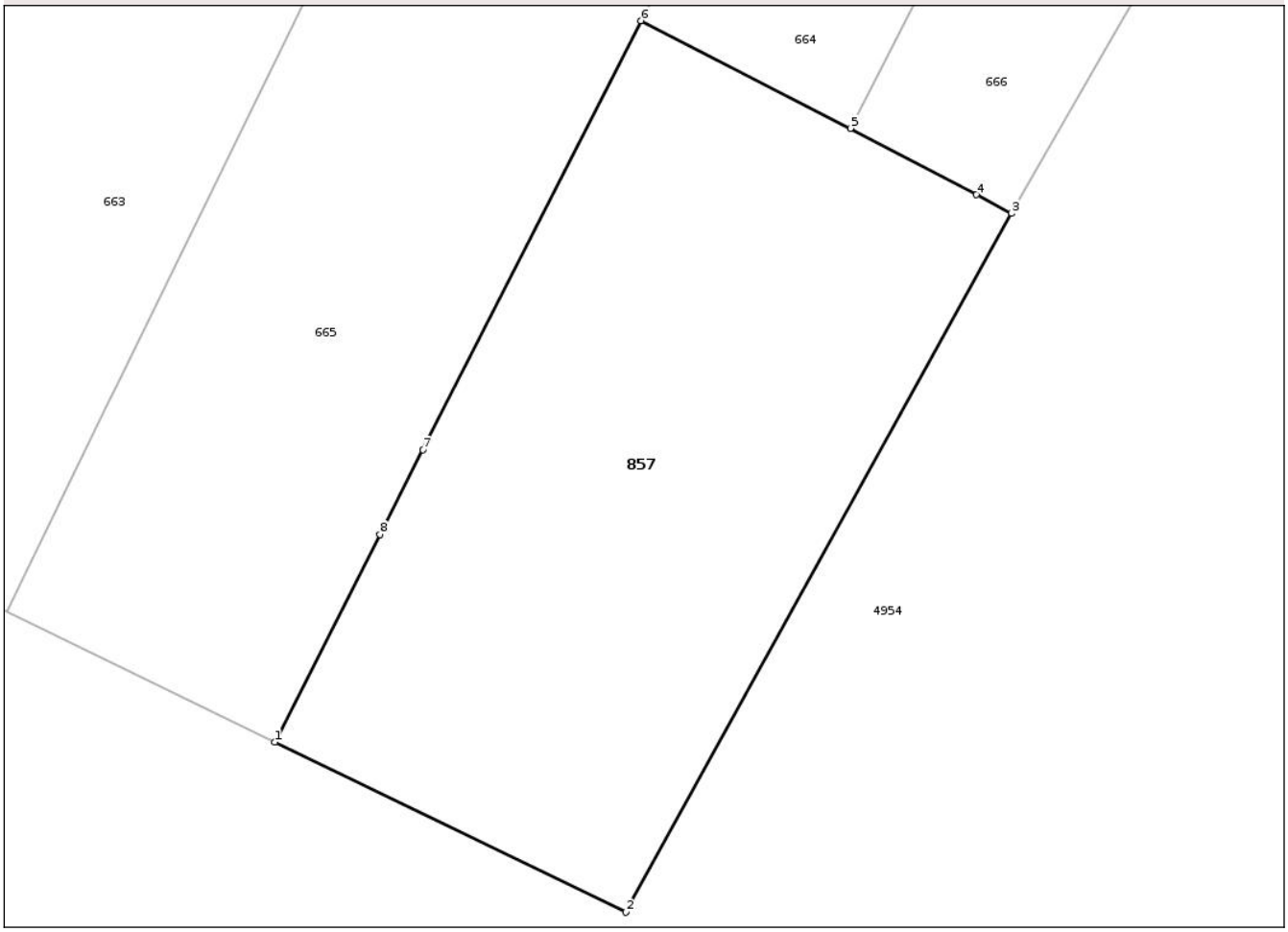
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	367	95	-	-	
2	faneata	NU	801	95	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.382,086 585.917,818	2	375.403,165 585.907,62	23.416
2	375.403,165 585.907,62	3	375.426,296 585.949,508	47.85
3	375.426,296 585.949,508	4	375.424,191 585.950,618	2.38
4	375.424,191 585.950,618	5	375.416,633 585.954,601	8.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.416,633 585.954,601	6	375.404,057 585.961,045	14.131
6	375.404,057 585.961,045	7	375.390,986 585.935,327	28.849
7	375.390,986 585.935,327	8	375.388,409 585.930,257	5.687
8	375.388,409 585.930,257	1	375.382,086 585.917,818	13.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 381, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54415	232	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54415-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150567 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 916, din 23/10/2014 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 116/232	A1
	1) **LUPAŞ TITUS-MARIUS**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 116/232 parte af.ap.1	
150569 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 917, din 23/10/2014 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 116/232	A1
	1) **LUPAŞ DAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 116/232 parte af.ap.2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

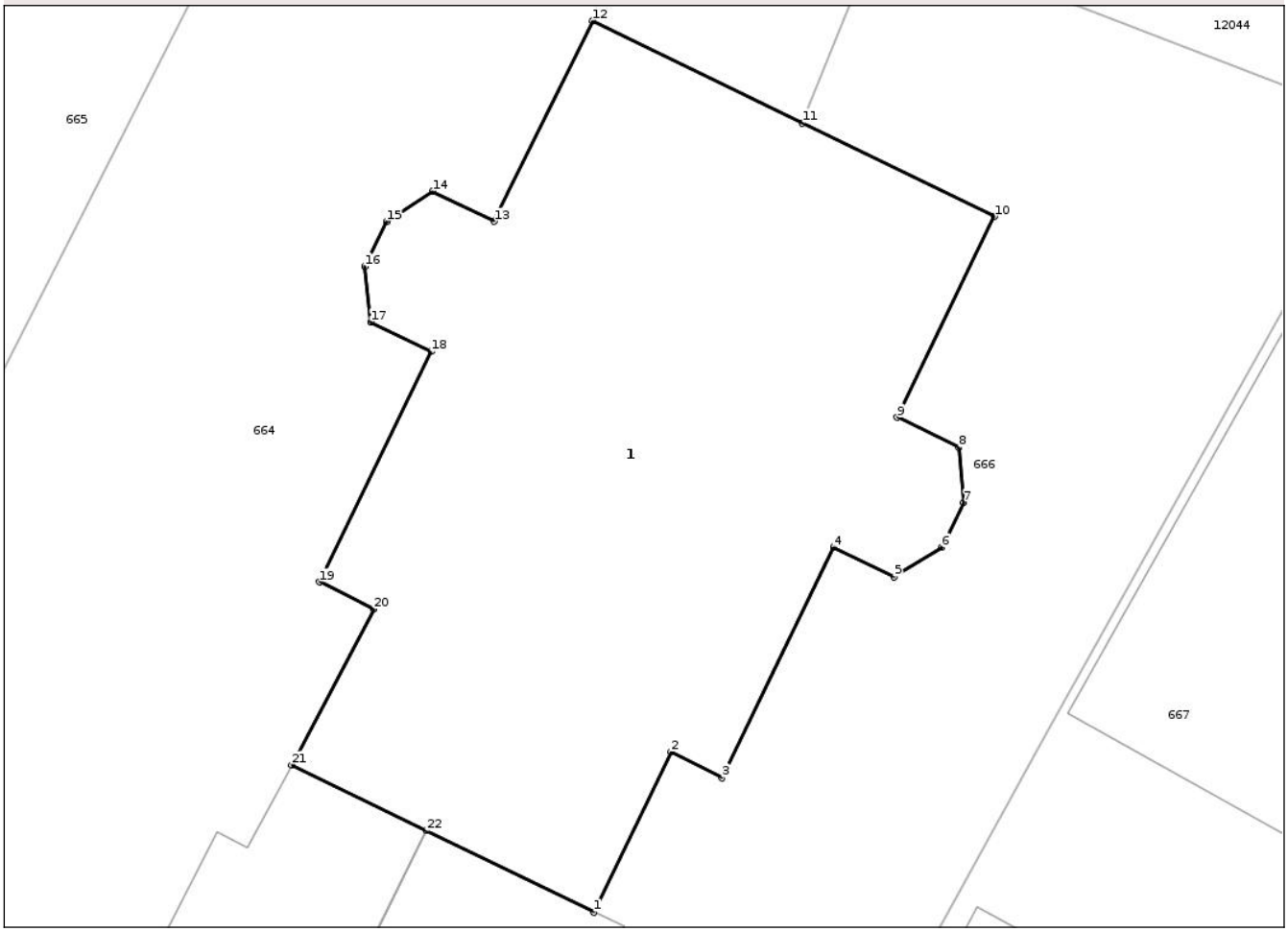
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54415	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	95	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.459,578 586.027,21	2	375.461,525 586.031,258	4.492
3	375.462,812 586.030,602	4	375.465,638 586.036,415	6.464
5	375.467,164 586.035,673	6	375.468,363 586.036,417	1.411
7	375.468,916 586.037,552	8	375.468,795 586.038,938	1.391
9	375.467,234 586.039,697	10	375.469,699 586.044,766	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.461,525 586.031,258	3	375.462,812 586.030,602	1.445
4	375.465,638 586.036,415	5	375.467,164 586.035,673	1.697
6	375.468,363 586.036,417	7	375.468,916 586.037,552	1.263
8	375.468,795 586.038,938	9	375.467,234 586.039,697	1.736
10	375.469,699 586.044,766	11	375.464,842 586.047,128	5.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.464,842 586.047,128	12	375.459,537 586.049,708	5.899
13	375.457,059 586.044,645	14	375.455,498 586.045,404	1.736
15	375.454,333 586.044,643	16	375.453,781 586.043,507	1.263
17	375.453,937 586.042,104	18	375.455,462 586.041,362	1.696
19	375.452,65 586.035,544	20	375.454,013 586.034,864	1.523
21	375.451,934 586.030,927	22	375.455,344 586.029,268	3.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.459,537 586.049,708	13	375.457,059 586.044,645	5.637
14	375.455,498 586.045,404	15	375.454,333 586.044,643	1.392
16	375.453,781 586.043,507	17	375.453,937 586.042,104	1.412
18	375.455,462 586.041,362	19	375.452,65 586.035,544	6.462
20	375.454,013 586.034,864	21	375.451,934 586.030,927	4.452
22	375.455,344 586.029,268	1	375.459,578 586.027,21	4.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 165,167, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57850	299	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57850-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249130 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 4370, din 17/12/2019 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/299, cota initiala 147/299	A1
	1) **DAN MARIN**, căsătorit cu 2) **DAN VIOLETA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 147/299 parte aferentă apt. nr. 2	
14401 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 243, din 23/01/2020 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 152/299, cota initiala 152/299	A1
	1) **CHIRIAC ALEXANDRU-NICOLAE**, și soția 2) **CHIRIAC ANDREEA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: aferentă ap. 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

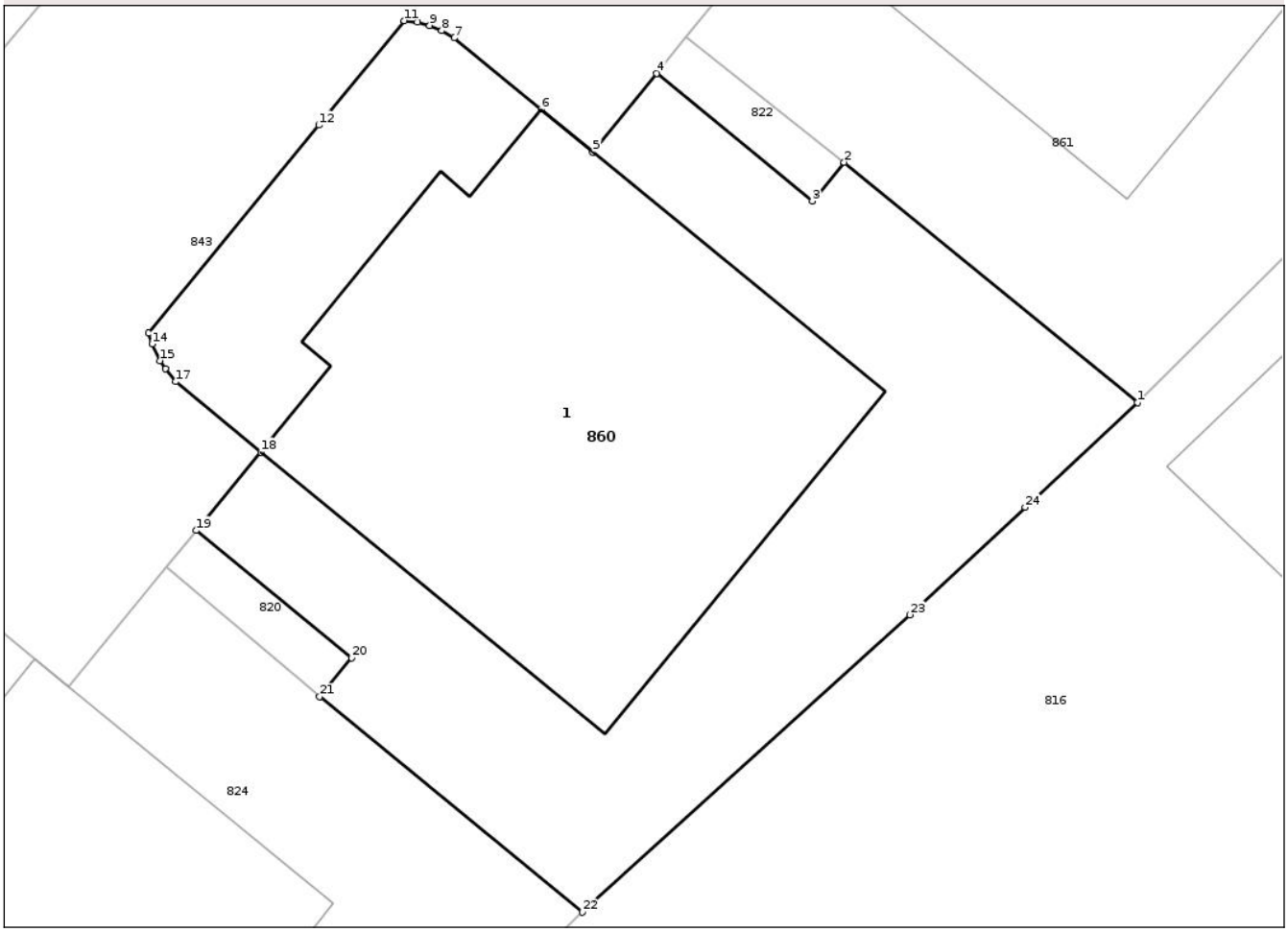
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57850	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	216	31,31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.284,598 584.881,071	2	377.277,307 584.887,038	9.421
3	377.276,517 584.886,073	4	377.272,644 584.889,245	5.006
5	377.271,054 584.887,294	6	377.269,767 584.888,348	1.664
7	377.267,604 584.890,125	8	377.267,302 584.890,309	0.354
9	377.267,0 584.890,436	10	377.266,689 584.890,516	0.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.277,307 584.887,038	3	377.276,517 584.886,073	1.247
4	377.272,644 584.889,245	5	377.271,054 584.887,294	2.517
6	377.269,767 584.888,348	7	377.267,604 584.890,125	2.799
8	377.267,302 584.890,309	9	377.267,0 584.890,436	0.328
10	377.266,689 584.890,516	11	377.266,367 584.890,552	0.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.266,367 584.890,552	12	377.264,242 584.887,957	3.354
13	377.260,014 584.882,794	14	377.260,097 584.882,521	0.285
15	377.260,288 584.882,11	16	377.260,422 584.881,9	0.249
17	377.260,68 584.881,587	18	377.262,797 584.879,838	2.746
19	377.261,196 584.877,89	20	377.265,058 584.874,727	4.992
21	377.264,266 584.873,76	22	377.270,801 584.868,408	8.447
23	377.278,945 584.875,794	24	377.281,808 584.878,466	3.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.264,242 584.887,957	13	377.260,014 584.882,794	6.673
14	377.260,097 584.882,521	15	377.260,288 584.882,11	0.453
16	377.260,422 584.881,9	17	377.260,68 584.881,587	0.406
18	377.262,797 584.879,838	19	377.261,196 584.877,89	2.521
20	377.265,058 584.874,727	21	377.264,266 584.873,76	1.25
22	377.270,801 584.868,408	23	377.278,945 584.875,794	10.994
24	377.281,808 584.878,466	1	377.284,598 584.881,071	3.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 161,163, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57930	308	Sector cadastral:98 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57930-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251486 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 4467, din 19/12/2019 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA (act normativ nr 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr P11_587237 din 11.12.2019, emis de FNGCIMM-SA-IFN, OTP BANK, TOTH FRANCISC VASILE si Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 151/308, cota initiala 151/308	A1
	1) **TOTH FRANCISC-VASILE**, si sotia 2) **TOTH MONICA-ANDREEA**, bun comun	
	OBSERVATII: ap. 1	
Act Normativ nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4467 din 19.12.2019, emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;act administrativ nr P11_587237 din 11.12.2019, emis de FNGCIMM-SA-IFN, OTP BANK, TOTH FRANCISC VASILE);		
B9	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B10	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
12521 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 218, din 22/01/2020 emis de PETCU ANDREEA STEFANIA (si Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 157/308, cota initiala 157/308	A1
	1) **GUGURA GLIGOR**, și soția 2) **GUGURA VICTORIA**, bun comun	
	OBSERVATII: af. ap. 2	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251486 / 20/12/2019		
Act Normativ nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4467 din 19.12.2019, emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;act administrativ nr P11_587237 din 11.12.2019, emis de FNGCIMM-SA-IFN, OTP BANK, TOTH FRANCISC VASILE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:278000 RON	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069, pentru 50% din suma garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din suma garantată	
	OBSERVATII: PT B 8	

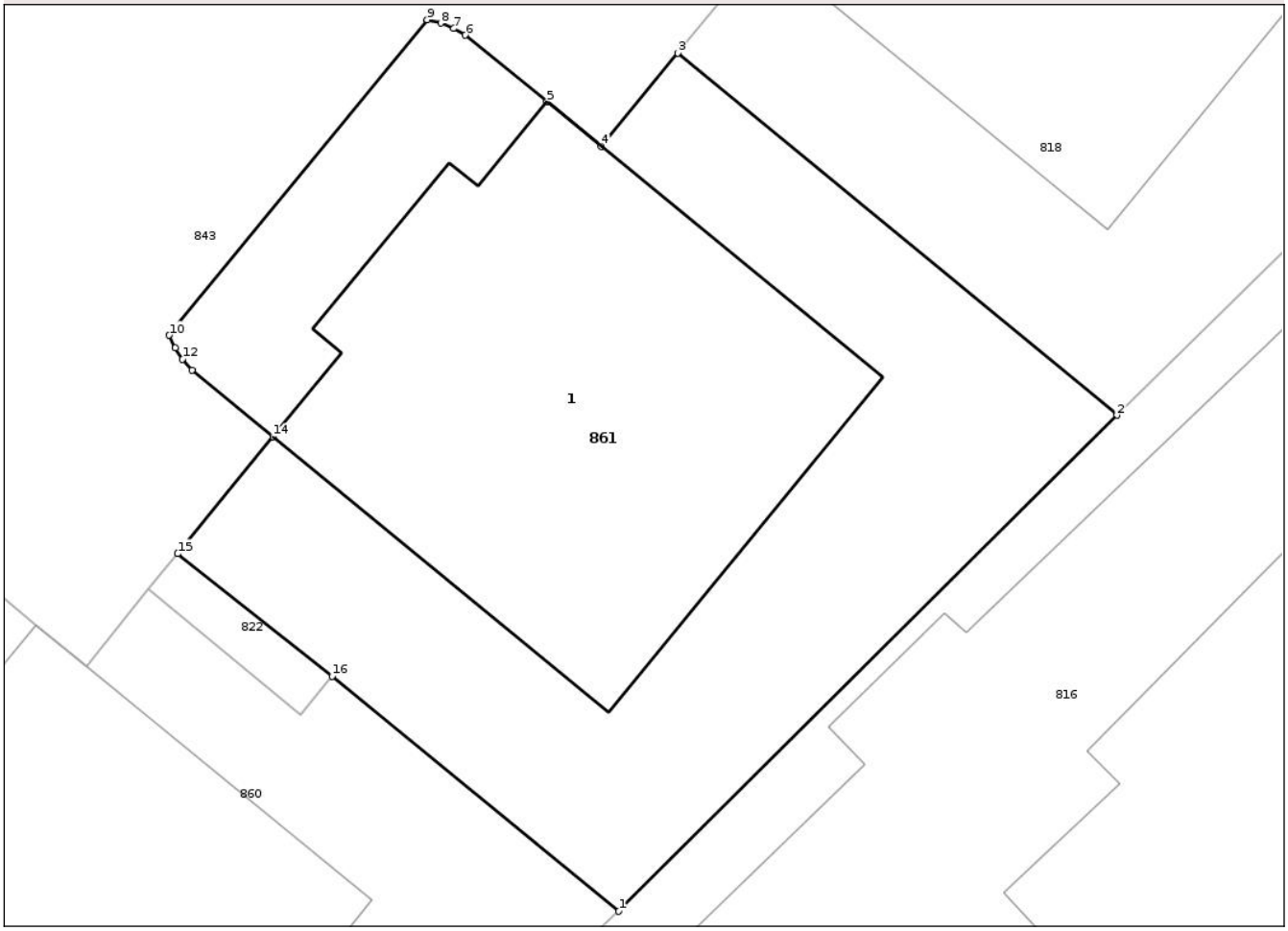
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57930	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	216	31,31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.284,598 584.881,071	2	377.297,264 584.893,671	17.866
2	377.297,264 584.893,671	3	377.286,092 584.902,868	14.471
3	377.286,092 584.902,868	4	377.284,153 584.900,5	3.061
4	377.284,153 584.900,5	5	377.282,771 584.901,632	1.786
5	377.282,771 584.901,632	6	377.280,692 584.903,322	2.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.280,692 584.903,322	7	377.280,401 584.903,492	0.337
7	377.280,401 584.903,492	8	377.280,069 584.903,627	0.358
8	377.280,069 584.903,627	9	377.279,724 584.903,714	0.356
9	377.279,724 584.903,714	10	377.273,164 584.895,7	10.357
10	377.273,164 584.895,7	11	377.273,317 584.895,375	0.359
11	377.273,317 584.895,375	12	377.273,501 584.895,089	0.34
12	377.273,501 584.895,089	13	377.273,741 584.894,809	0.369
13	377.273,741 584.894,809	14	377.275,802 584.893,121	2.664
14	377.275,802 584.893,121	15	377.273,384 584.890,153	3.828
15	377.273,384 584.890,153	16	377.277,307 584.887,038	5.009
16	377.277,307 584.887,038	1	377.284,598 584.881,071	9.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51336	1.400	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45916 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 1393, din 19/04/2010 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN (act administrativ nr. 32423/17-03-2010 emis de OCPI CLUJ ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51336 a imobilului cu numarul cadastral 51336/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50733 inscris in cartea funciara 50733;	A1
Act Administrativ nr. 5357/124, din 24/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 11151/09-11-2009 emis de PRIMARIA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/09-11-2009 emis de MAIER I. IOAN; act notarial nr. 2795/17-12-2009 emis de BNP ASOCIATI VISAN IOANA ALMIRA & BEJAN CRISTINA; COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991 şi apoi parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. IOAN**, - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50733/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 135441 din 18/12/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51336	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.393	10	100	-	
2	faneata	DA	7	10	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.809,671 585.660,01	2	375.824,509 585.719,952	61.751
2	375.824,509 585.719,952	3	375.813,65 585.730,024	14.811
3	375.813,65 585.730,024	4	375.809,683 585.733,704	5.411
4	375.809,683 585.733,704	5	375.809,437 585.732,968	0.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.809,437 585.732,968	6	375.786,505 585.664,193	72.497
6	375.786,505 585.664,193	7	375.802,29 585.661,343	16.04
7	375.802,29 585.661,343	8	375.807,361 585.660,427	5.153
8	375.807,361 585.660,427	1	375.809,671 585.660,01	2.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 Proiect Gilau
Nr. topografic:110/1,nr. top. comasatie 647/1,348/1,649/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 256, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50018	271	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 62

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50018-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 256, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; SPATIU COMERCIAL -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173275 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1095, din 18/08/2023 emis de POPA ANCA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU CIPRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

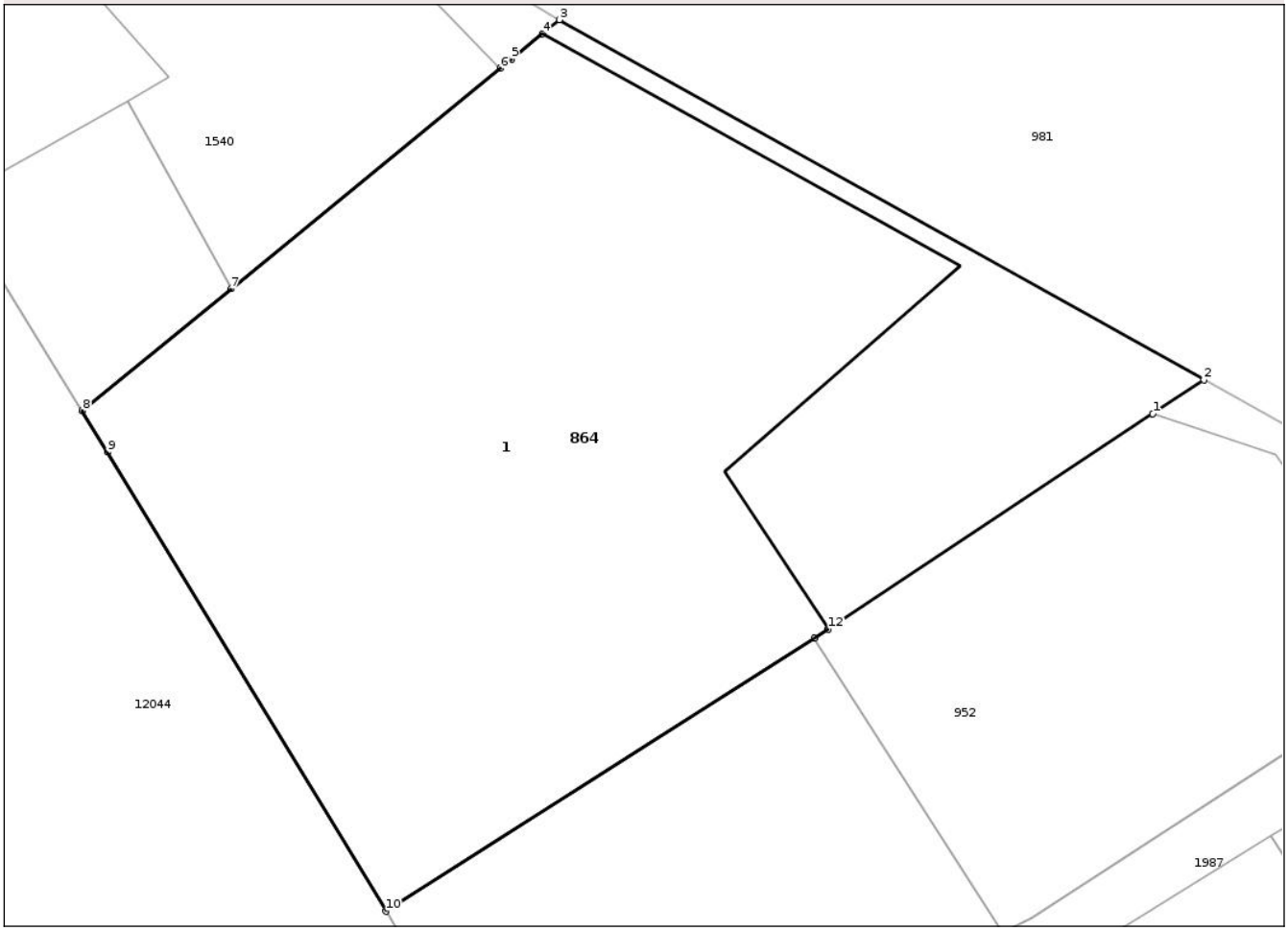
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50018	271	Identic cu tarla 62

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	218	25	110/1,nr. top. comasatie 647/1,348/1, 649/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50018-C1	constructii administrative si social culturale	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; SPATIU COMERCIAL -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.919,361 585.296,858	2	376.920,55 585.297,646	1.426
2	376.920,55 585.297,646	3	376.905,53 585.306,033	17.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.905,53 585.306,033	4	376.905,131 585.305,707	0.515
4	376.905,131 585.305,707	5	376.904,405 585.305,112	0.939
5	376.904,405 585.305,112	6	376.904,15 585.304,904	0.329
6	376.904,15 585.304,904	7	376.897,872 585.299,768	8.111
7	376.897,872 585.299,768	8	376.894,4 585.296,928	4.486
8	376.894,4 585.296,928	9	376.894,986 585.295,964	1.128
9	376.894,986 585.295,964	10	376.901,48 585.285,273	12.509
10	376.901,48 585.285,273	11	376.911,463 585.291,634	11.837
11	376.911,463 585.291,634	12	376.911,799 585.291,848	0.398
12	376.911,799 585.291,848	1	376.919,361 585.296,858	9.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 325, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52644	1.041	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118907 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. nr. 72, din 30/05/2025 emis de ŞIMON CATERINA, NOTAR PUBLIC (Certificat de moștenitor suplimentar și legatar nr. 72);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN IOAN-MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118907 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. nr. 72, din 30/05/2025 emis de ŞIMON CATERINA, NOTAR PUBLIC (Certificat de moștenitor suplimentar și legatar nr. 72);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA EMIL-NICOLAE**	

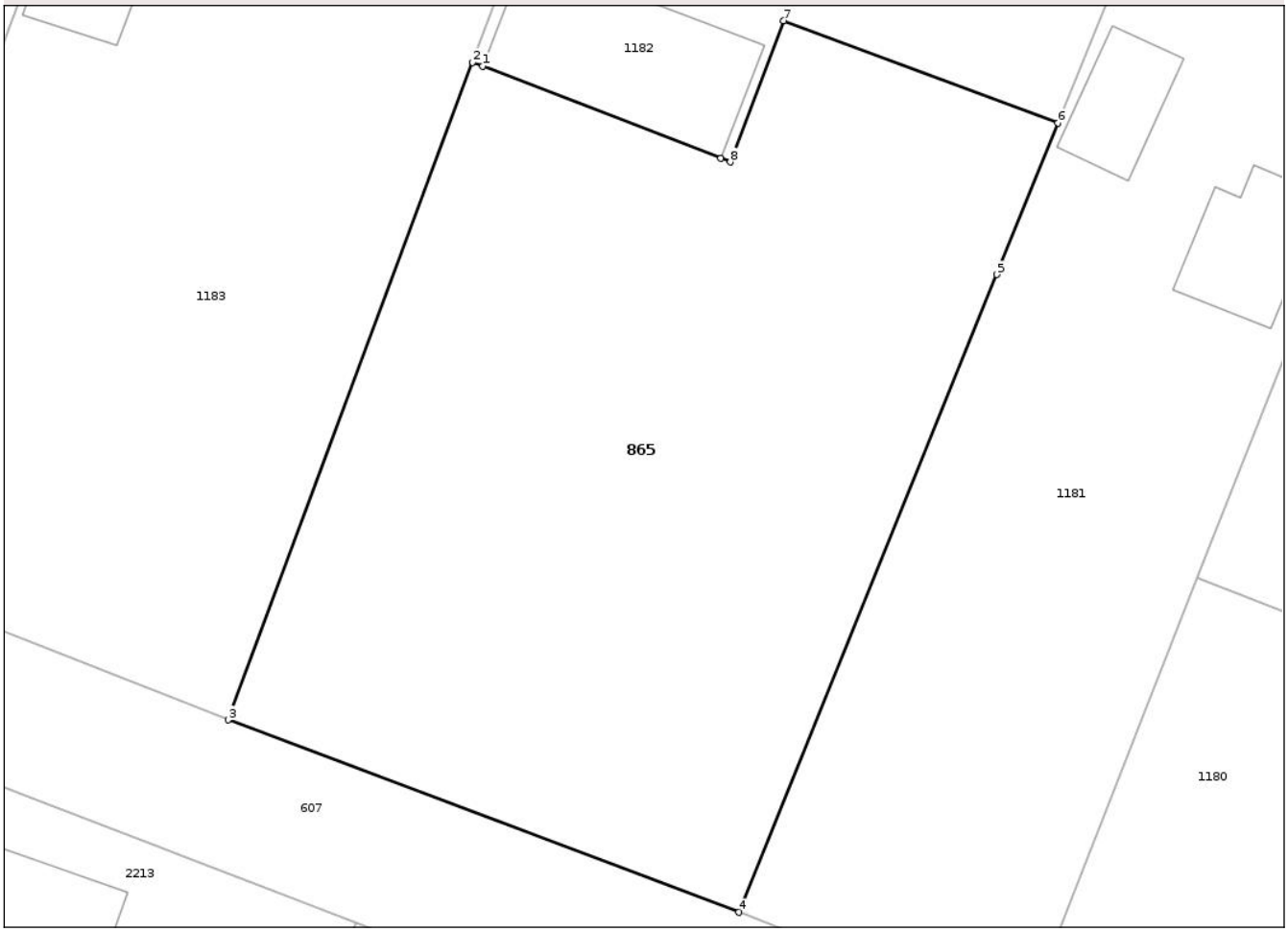
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52644	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.041	95	84/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.923,479 585.834,341	2	375.922,982 585.834,532	0.532
2	375.922,982 585.834,532	3	375.910,996 585.802,305	34.384
3	375.910,996 585.802,305	4	375.936,059 585.792,876	26.778
4	375.936,059 585.792,876	5	375.948,705 585.824,132	33.717
5	375.948,705 585.824,132	6	375.951,711 585.831,562	8.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.951,711 585.831,562	7	375.938,243 585.836,57	14.369
7	375.938,243 585.836,57	8	375.935,638 585.829,644	7.4
8	375.935,638 585.829,644	9	375.935,169 585.829,825	0.503
9	375.935,169 585.829,825	1	375.923,479 585.834,341	12.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7941 Gilău
Nr. cadastral vechi:2739/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54234	340	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3863 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 479, din 01/06/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/340, cota initiala 50/340	A1
	1) **PASCALAU FLORIN NICOLAE**, și soția 2) **PASCALAU ANGELA ANCUTA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7941)	
46898 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 611, din 28/06/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/680, cota initiala 65/340	A1
	1) **MURESAN FLORIN MIHAI**, căsătorit cu 2) **MURESAN SIMONA DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7941)	
29009 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 129, din 19/02/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/340, cota initiala 77/340	A1
	1) **COVACIU - MAIER NICOLAE**, și soția 2) **COVACIU - MAIER SIMONA**, bun comun	
207308 / 13/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4057, din 12/12/2016 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/340, cota initiala 70/340	A1
	1) **SALANŢA MARIUS-CRISTIAN**, căsătorit cu 2) **SALANŢA CRISTINA**, bun comun	
26313 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 388, din 07/02/2022 emis de STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/680, cota initiala 65/680	A1
	1) **MURESAN ONORICA-MIHAELA**, bun propriu	
219400 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 1612, din 20/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr acord unicredit din 24.10.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
B15	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	
134087 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1846, din 26/06/2024 emis de BOCA AUREL (și Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/340, cota initiala 78/340	A1
	1) **MOLDOVAN DENIS-SORIN**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1847, din 26/06/2024 emis de BOCA AUREL;		
B17	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
219400 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 1612, din 20/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr acord unicredit din 24.10.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105452 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt cota de sub B12	
134087 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1847, din 26/06/2024 emis de BOCA AUREL;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:695600 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B16, cota actuala 78/340, cota initiala 78/340	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54234	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.175,561 585.362,504	2	377.169,594 585.360,736	6.223
2	377.169,594 585.360,736	3	377.170,858 585.357,719	3.271
3	377.170,858 585.357,719	4	377.172,052 585.353,887	4.014
4	377.172,052 585.353,887	5	377.174,487 585.338,779	15.303
5	377.174,487 585.338,779	6	377.174,894 585.333,44	5.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.174,894 585.333,44	7	377.174,501 585.327,454	5.999
7	377.174,501 585.327,454	8	377.172,369 585.316,799	10.866
8	377.172,369 585.316,799	9	377.169,314 585.312,015	5.676
9	377.169,314 585.312,015	10	377.183,865 585.309,982	14.692
10	377.183,865 585.309,982	11	377.180,053 585.316,365	7.435
11	377.180,053 585.316,365	12	377.180,006 585.331,793	15.428
12	377.180,006 585.331,793	13	377.180,011 585.340,922	9.129
13	377.180,011 585.340,922	14	377.179,787 585.349,464	8.545
14	377.179,787 585.349,464	15	377.176,547 585.359,461	10.509
15	377.176,547 585.359,461	1	377.175,561 585.362,504	3.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7940 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2739/5

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55501	593	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55501-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+E, avand suprafata desfasurata de 190 mp edificata in anul 2022-2023 cu certificat de performanta energetica clasa B

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134086 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1846, din 26/06/2024 emis de BOCA AUREL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN DENIS-SORIN**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1847, din 26/06/2024 emis de BOCA AUREL;		
B9	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134086 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1847, din 26/06/2024 emis de BOCA AUREL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:695600 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

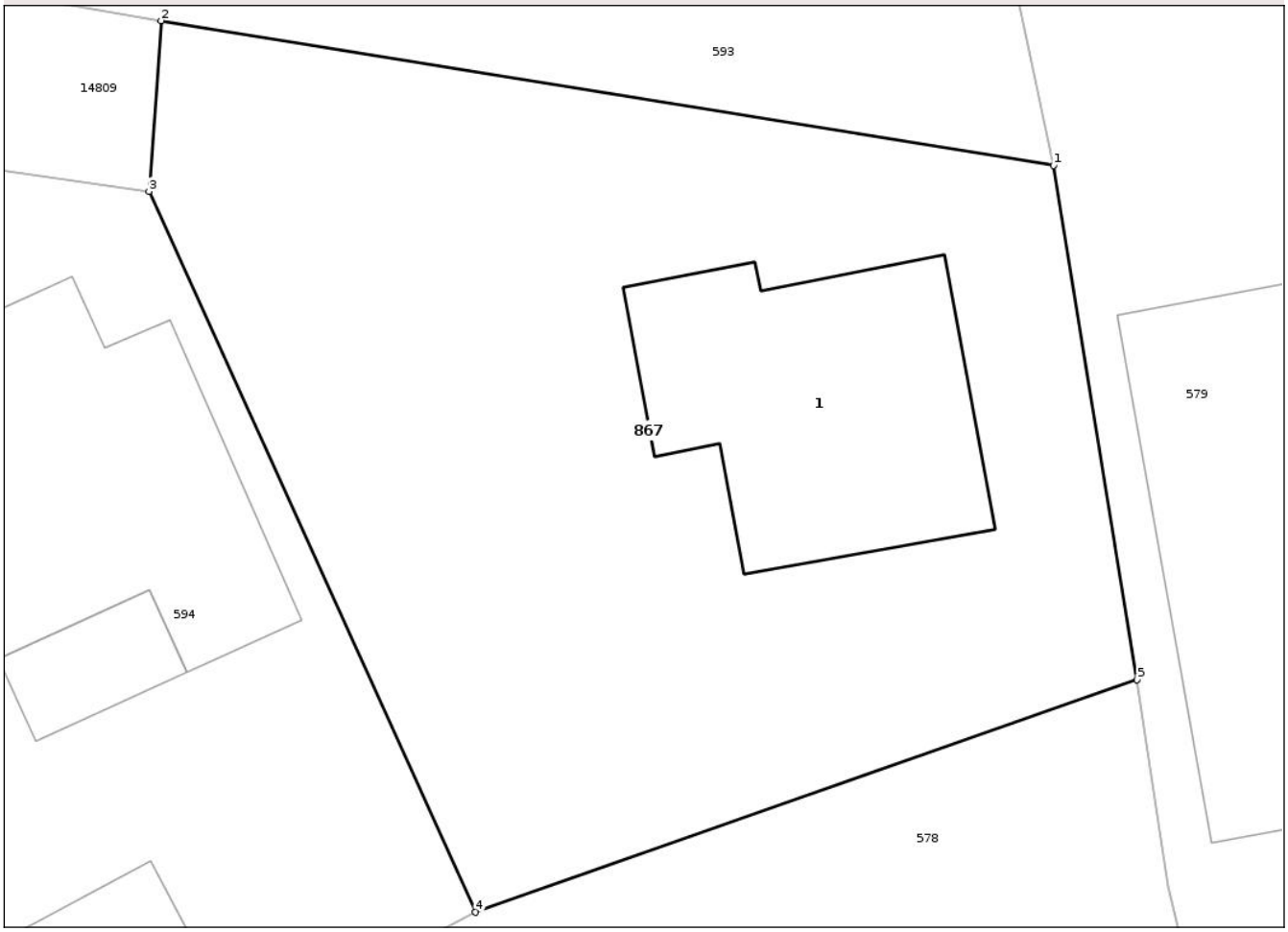
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55501	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	48	-	-	Teren intravilan cu doua locuri de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55501-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P+E, avand suprafata desfasurata de 190 mp edificata in anul 2022-2023 cu certificat de performanta energetica clasa B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.219,795 585.309,805	2	377.191,416 585.314,399	28.748
2	377.191,416 585.314,399	3	377.191,033 585.308,981	5.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.191,033 585.308,981	4	377.201,418 585.286,082	25.144
4	377.201,418 585.286,082	5	377.222,459 585.293,465	22.299
5	377.222,459 585.293,465	1	377.219,795 585.309,805	16.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58332	140	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 58332-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197506 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 3027, din 24/09/2020 emis de STANCU TUDOR DAN (act notarial nr 170 din 30.10.2020, emis de Stancu Tudor Dan);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6994/14000, cota initiala 6994/14000	A1
	1) **MUREŞAN FLORIN-MIHAI** 2) **MUREŞAN SIMONA-DANIELA**	
	OBSERVATII: 69.94/140- apt nr 1	
58514 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 991, din 14/03/2022 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7006/14000, cota initiala 7006/14000	A1
	1) **MUREȘAN ONORICA-MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap. 2	
219397 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1612, din 20/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr acord unicredit din 24.10.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
B13	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
219397 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1612, din 20/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr acord unicredit din 24.10.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105452 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt cota de sub B11	

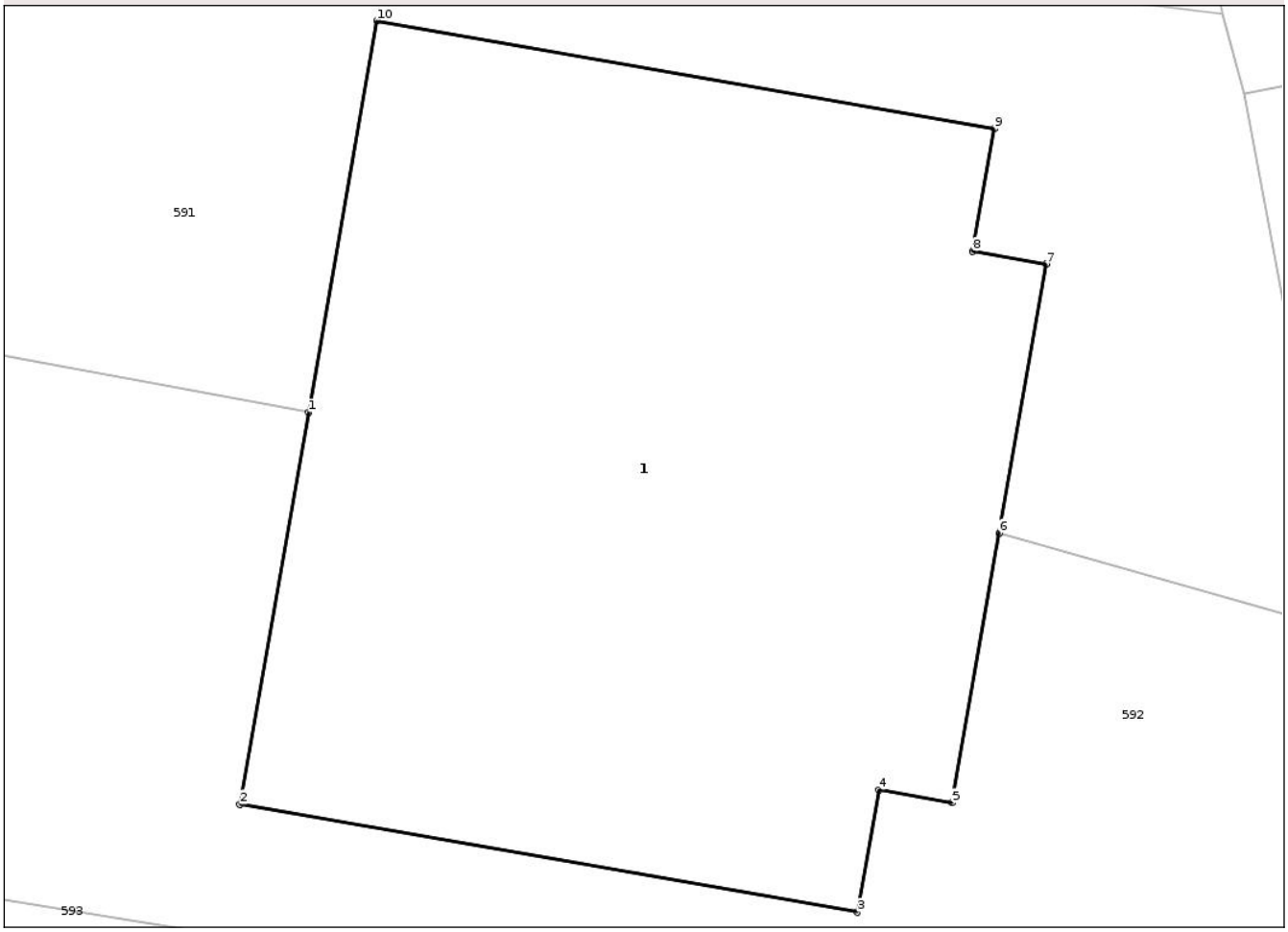
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58332	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.198,248 585.337,512	2	377.197,146 585.331,207	6.401
2	377.197,146 585.331,207	3	377.207,095 585.329,468	10.1
3	377.207,095 585.329,468	4	377.207,44 585.331,438	2.0
4	377.207,44 585.331,438	5	377.208,622 585.331,232	1.2
5	377.208,622 585.331,232	6	377.209,379 585.335,566	4.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.209,379 585.335,566	7	377.210,136 585.339,901	4.401
7	377.210,136 585.339,901	8	377.208,954 585.340,107	1.2
8	377.208,954 585.340,107	9	377.209,299 585.342,078	2.001
9	377.209,299 585.342,078	10	377.199,349 585.343,816	10.101
10	377.199,349 585.343,816	1	377.198,248 585.337,512	6.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 335, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51327	3.003	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45911 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 1395, din 19/04/2010 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51327 a imobilului cu numarul cadastral 51327/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51139 inscris in cartea funciara 51139;	A1
Act Administrativ nr. 1373/1961, din 11/02/1962 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 5357/124/23-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 6894/05-08-2009 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 444/19-01-2010 emis de PRIMARIA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/19-01-2010 emis de MAIER I. IOAN; act administrativ nr. 4063/14-01-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 4060/14-01-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 120015/12-11-2010 emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51327	3.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	I95	73	-	LOT 2
2	faneata	DA	1.321	I95	75	-	LOT 2
3	arabil	DA	962	I95	74	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.829,672 585.856,167	2	375.829,114 585.851,777	4.425
2	375.829,114 585.851,777	3	375.826,827 585.833,767	18.155
3	375.826,827 585.833,767	4	375.817,761 585.762,392	71.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.817,761 585.762,392	5	375.815,399 585.743,791	18.75
5	375.815,399 585.743,791	6	375.813,65 585.730,024	13.878
6	375.813,65 585.730,024	7	375.824,509 585.719,952	14.811
7	375.824,509 585.719,952	8	375.829,38 585.718,407	5.11
8	375.829,38 585.718,407	9	375.832,488 585.729,968	11.971
9	375.832,488 585.729,968	10	375.833,127 585.730,871	1.106
10	375.833,127 585.730,871	11	375.833,411 585.731,271	0.491
11	375.833,411 585.731,271	12	375.836,091 585.758,883	27.742
12	375.836,091 585.758,883	13	375.841,37 585.813,264	54.637
13	375.841,37 585.813,264	14	375.845,029 585.850,073	36.99
14	375.845,029 585.850,073	15	375.849,86 585.898,677	48.843
15	375.849,86 585.898,677	16	375.836,772 585.903,778	14.047
16	375.836,772 585.903,778	17	375.833,308 585.879,901	24.127
17	375.833,308 585.879,901	18	375.837,995 585.879,327	4.722
18	375.837,995 585.879,327	19	375.836,966 585.872,268	7.134
19	375.836,966 585.872,268	20	375.831,782 585.872,777	5.209
20	375.831,782 585.872,777	1	375.829,672 585.856,167	16.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58174	100	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128297 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. act dezmembrare aut. nr.19, din 23/06/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58174 a imobilului cu numarul cadastral 58174/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57650 inscris in cartea funciara 57650;	A1
Act Administrativ nr. 2477, din 17/10/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATĂ GILĂU**, CIF:12464179	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57650/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 3745 din 17/10/1973;	
Act Administrativ nr. 1311, din 07/02/2019 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 26 din 05.03.2019, emis de PAROHIA REFORMATA GILAU prin NYESTE LASZLO-CSABA;act administrativ nr 15798 din 30.01.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 688/2019. I. din 05.03.2019, emis de EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B1 din Biserica Reformata din Gilau in Parohia Reformata Gilau	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57650/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 43410 din 11/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58174	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	74	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.045,233 585.344,231	2	377.044,86 585.341,902	2.359
3	377.041,849 585.323,863	4	377.037,773 585.307,251	17.105
5	377.034,475 585.297,477	6	377.032,449 585.292,565	5.313
7	377.026,311 585.278,535	8	377.023,062 585.271,215	8.009
9	377.022,961 585.270,921	10	377.021,88 585.267,764	3.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.044,86 585.341,902	3	377.041,849 585.323,863	18.289
4	377.037,773 585.307,251	5	377.034,475 585.297,477	10.315
6	377.032,449 585.292,565	7	377.026,311 585.278,535	15.314
8	377.023,062 585.271,215	9	377.022,961 585.270,921	0.311
10	377.021,88 585.267,764	11	377.020,049 585.262,418	5.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.020,049 585.262,418	12	377.020,032 585.262,371	0.05
13	377.021,013 585.262,21	14	377.023,931 585.270,729	9.005
15	377.027,18 585.278,049	16	377.033,392 585.292,081	15.346
17	377.035,456 585.297,091	18	377.038,713 585.306,843	10.282
19	377.042,827 585.323,563	20	377.046,108 585.343,535	20.24
21	377.047,53 585.357,936	22	377.046,467 585.357,325	1.226
23	377.046,377 585.356,375	1	377.045,233 585.344,231	12.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.020,032 585.262,371	13	377.021,013 585.262,21	0.994
14	377.023,931 585.270,729	15	377.027,18 585.278,049	8.009
16	377.033,392 585.292,081	17	377.035,456 585.297,091	5.419
18	377.038,713 585.306,843	19	377.042,827 585.323,563	17.219
20	377.046,108 585.343,535	21	377.047,53 585.357,936	14.471
22	377.046,467 585.357,325	23	377.046,377 585.356,375	0.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5799,5800 Gilău
Nr. topografic:670/1,671/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60842	360	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; , IE 61026 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60842-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1877 / 14/06/1988		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6084/1987(dosar 3078/1987) cu incheierea nr. 1877, din 14/06/1988 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADOSI ARPAD** 2) **BADOSI JULAN LAJOS** 3) **BADOSI ALEXANDRU** 4) **BADOSI MARTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADOSI ARPAD** 2) **BADOSI JULAN LAJOS** 3) **BADOSI ALEXANDRU** 4) **BADOSI MARTIN**	
1877 / 14/06/1988		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6084/1987(dosar 3078/1987) cu incheierea nr. 1877, din 14/06/1988 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, în părți egale, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADOCZI ARPAD** 2) **LAJOS IOLANDA** 3) **BADOCZI ADALBERT** 4) **BADOCZI TAMAS** 5) **BADOCZI MARTON**	
	OBSERVATII: , pozitie preluată din IE 61026 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărâre judecătorească nr. 6084/1987(dosar 3078/1987) cu incheierea nr. 1877, din data de 14.06.1988, emis de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BADOSI ARPAD, BADOSI JULAN LAJOS, BADOSI ALEXANDRU, BADOSI MARTIN, în CF 60842 prin încheierea nr. 1877/14.06.1988. 2. Hotărâre judecătorească nr. 6084/1977 la dosar CF nr. 1877, emis de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BADOCZI ARPAD, LAJOS IOLANDA, BADOCZI ADALBERT, BADOCZI TAMAS, BADOCZI MARTON în CF 61026 prin încheierea nr. 1877/14.06.1988	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60842	360	, IE 61026 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	75	1/1	670/1,671/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60842-C1	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.045,233 585.344,231	2	377.046,377 585.356,375	12.198
2	377.046,377 585.356,375	3	377.046,467 585.357,325	0.954
3	377.046,467 585.357,325	4	377.031,693 585.358,134	14.796
4	377.031,693 585.358,134	5	377.030,267 585.344,895	13.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.030,267 585.344,895	6	377.027,733 585.331,702	13.434
6	377.027,733 585.331,702	7	377.025,619 585.324,774	7.243
7	377.025,619 585.324,774	8	377.032,716 585.322,856	7.352
8	377.032,716 585.322,856	9	377.034,112 585.329,821	7.104
9	377.034,112 585.329,821	10	377.036,68 585.342,634	13.068
10	377.036,68 585.342,634	11	377.044,86 585.341,902	8.213
11	377.044,86 585.341,902	1	377.045,233 585.344,231	2.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:535 Gilau
Nr. topografic:677/1,678/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/253, din 04/01/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN AL. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIȘAN AL. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	75	5	677/1,678/1	
2	arabil	DA	308	75	5	677/1,678/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.995,566 585.292,551	2	377.001,185 585.305,983	14.56
2	377.001,185 585.305,983	3	377.005,77 585.317,108	12.033
3	377.005,77 585.317,108	4	377.008,409 585.323,512	6.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.008,409 585.323,512	5	377.014,168 585.337,382	15.018
5	377.014,168 585.337,382	6	377.016,954 585.345,538	8.619
6	377.016,954 585.345,538	7	377.020,186 585.358,154	13.023
7	377.020,186 585.358,154	8	377.014,071 585.359,967	6.378
8	377.014,071 585.359,967	9	376.999,694 585.319,227	43.202
9	376.999,694 585.319,227	10	376.996,478 585.310,115	9.663
10	376.996,478 585.310,115	11	376.992,624 585.296,886	13.779
11	376.992,624 585.296,886	12	376.983,004 585.274,795	24.095
12	376.983,004 585.274,795	13	376.987,095 585.272,3	4.792
13	376.987,095 585.272,3	1	376.995,566 585.292,551	21.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3926 PROIECT Gilău
Nr. topografic:comas. 1190/1, top. nou 968/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55974	1.172	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; , IE 54236 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55974-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, compusa din: pivnita, 1 hol, 3 camere, 1 baie, 1 bucatarie.Edificata in anul 1974. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	55974-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Pivnita
A1.3	55974-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15221 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 120, din 29/01/2016 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 186815/10-11-2015 emis de elena bota;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55974 a imobilului cu numarul cadastral 55974/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54258 inscris in cartea funciara 54258;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1658/1400, din 09/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/09-12-2013 emis de BODEA MARTA; inscris sub semnatura privata nr. 677/09-12-2013 emis de BODEA MARTA; act administrativ nr. 11603/29-10-2013 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 578/22-10-2013 emis de B.N.P. NECIU DANIELA; act administrativ nr. 13711/09-12-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 153889/12-12-2013 emis de B.C.P.I. CLUJ NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege asupra terenului și construire asupra construcției, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODEA V. MARTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BODEA V. MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

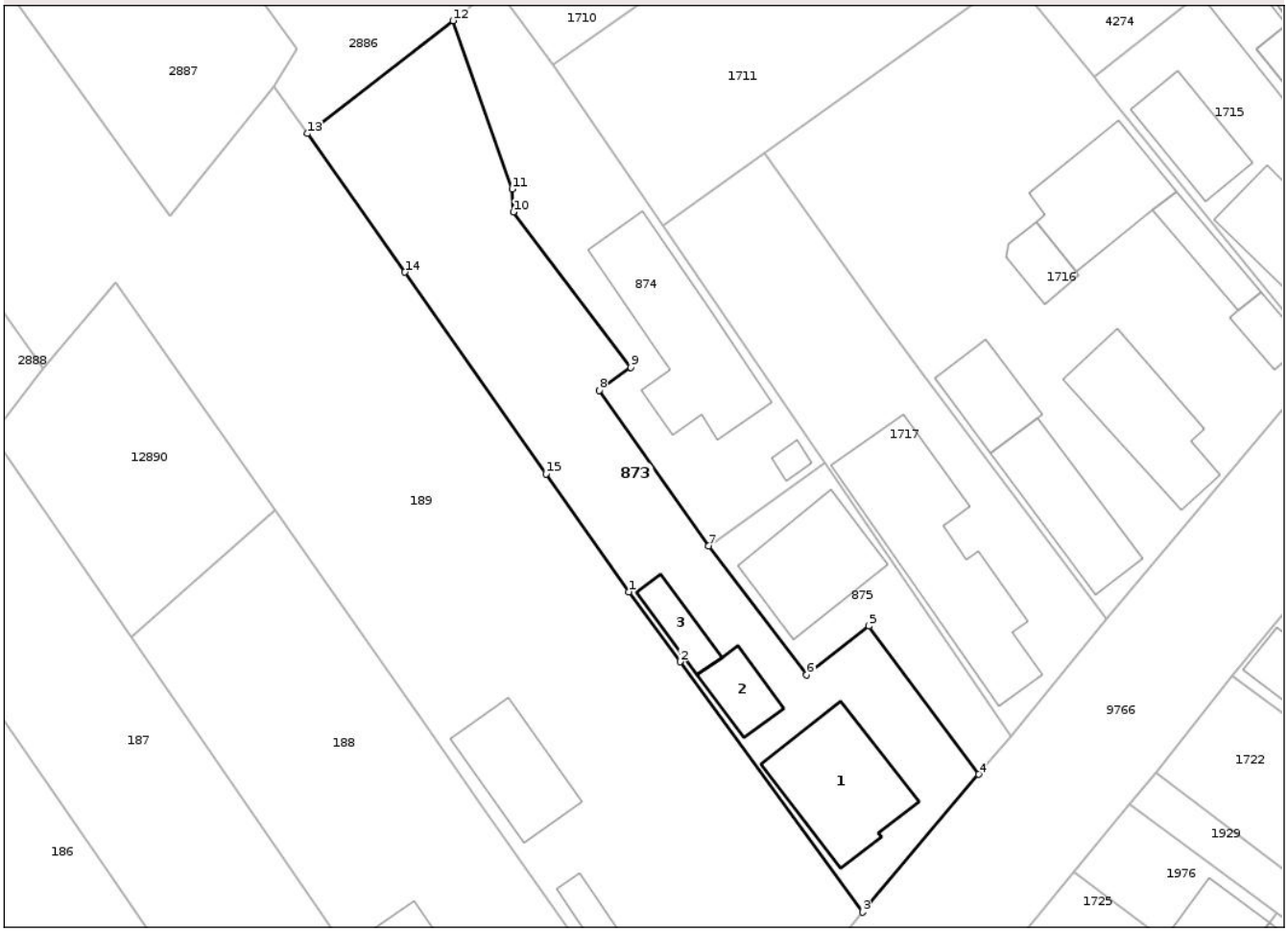
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55974	1.172	, IE 54236 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	156	11	comas. 1190/1, top. nou 968/1	
2	arabil	DA	681	156	11/1	comas. 1190/1, top. nou 968/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55974-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, compusa din: pivnita, 1 hol, 3 camere, 1 baie, 1 bucatarie.Edificata in anul 1974. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	55974-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Pivnita
A1.3	55974-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.139,362 584.708,573	2	376.144,352 584.701,731	8.468
2	376.144,352 584.701,731	3	376.162,247 584.677,197	30.367
3	376.162,247 584.677,197	4	376.173,659 584.690,697	17.677
4	376.173,659 584.690,697	5	376.162,882 584.705,222	18.086
5	376.162,882 584.705,222	6	376.156,783 584.700,443	7.748
6	376.156,783 584.700,443	7	376.147,158 584.713,086	15.89
7	376.147,158 584.713,086	8	376.136,437 584.728,304	18.615
8	376.136,437 584.728,304	9	376.139,516 584.730,576	3.827
9	376.139,516 584.730,576	10	376.128,001 584.745,767	19.062
10	376.128,001 584.745,767	11	376.127,883 584.748,034	2.27
11	376.127,883 584.748,034	12	376.122,075 584.764,519	17.478
12	376.122,075 584.764,519	13	376.107,815 584.753,465	18.043
13	376.107,815 584.753,465	14	376.117,382 584.739,891	16.607
14	376.117,382 584.739,891	15	376.131,218 584.720,109	24.14
15	376.131,218 584.720,109	1	376.139,362 584.708,573	14.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55976	624	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55976-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Casa de locuit compusa din Parter- 5 camere, 2 bai, 2 bucatarii, 1 hol, 1debara, 1 casa scarii.la Etaj- 3 camere,2 bai,casa scarii, edificata in anul 1991. Nu detine lift si certificat de performanta energetica
A1.2	55976-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15221 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 120, din 29/01/2016 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 186815/10-11-2015 emis de elena bota;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55976 a imobilului cu numarul cadastral 55976/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54258 inscris in cartea funciara 54258;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1658/1400, din 09/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/09-12-2013 emis de BODEA MARTA; inscris sub semnatura privata nr. 677/09-12-2013 emis de BODEA MARTA; act administrativ nr. 11603/29-10-2013 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 578/22-10-2013 emis de B.N.P. NECIU DANIELA; act administrativ nr. 13711/09-12-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 153889/12-12-2013 emis de B.C.P.I. CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege asupra terenului și construire asupra construcției, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODEA V. MARTA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BODEA V. MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

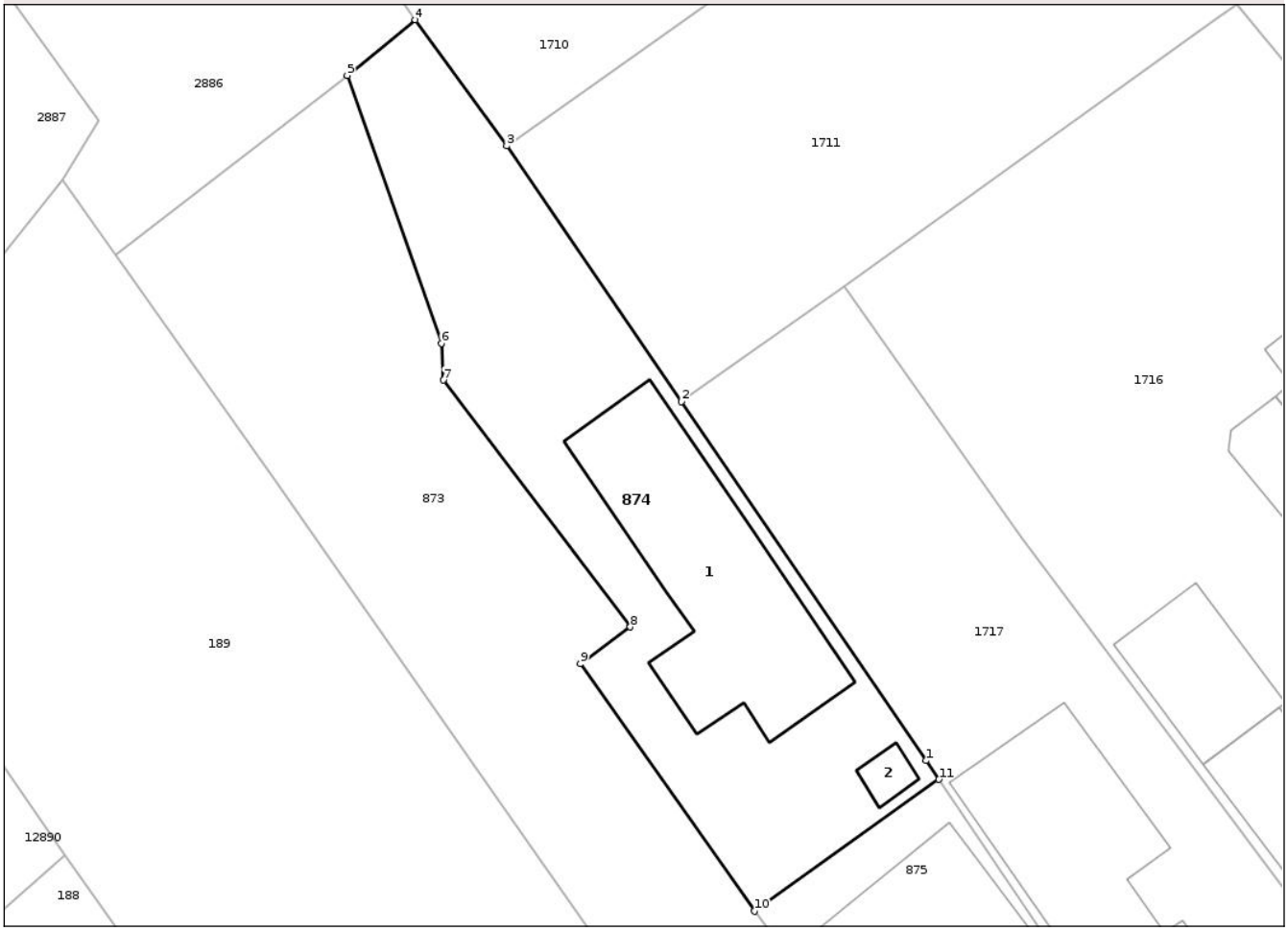
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55976	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	156	11/1	-	Accesul la teren se face peste nr. cad. 54285 Gilau.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55976-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Casa de locuit compusa din Parter- 5 camere, 2 bai, 2 bucatarii, 1 hol, 1debara, 1 casa scarii.la Etaj- 3 camere,2 bai,casa scarii, edificata in anul 1991. Nu detine lift si certificat de performanta energetica
A1.2	55976-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.157,733 584.722,35	2	376.142,672 584.744,447	26.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.142,672 584.744,447	3	376.131,903 584.760,19	19.074
3	376.131,903 584.760,19	4	376.126,262 584.767,945	9.59
4	376.126,262 584.767,945	5	376.122,075 584.764,519	5.41
5	376.122,075 584.764,519	6	376.127,883 584.748,034	17.478
6	376.127,883 584.748,034	7	376.128,001 584.745,767	2.27
7	376.128,001 584.745,767	8	376.139,516 584.730,576	19.062
8	376.139,516 584.730,576	9	376.136,437 584.728,304	3.827
9	376.136,437 584.728,304	10	376.147,158 584.713,086	18.615
10	376.147,158 584.713,086	11	376.158,521 584.721,193	13.959
11	376.158,521 584.721,193	1	376.157,733 584.722,35	1.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55975	300	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55975-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din : 3 Camere 1 baie, 1 bucatarie, edificata in anul 1986. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15221 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 120, din 29/01/2016 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 186815/10-11-2015 emis de elena bota;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55975 a imobilului cu numarul cadastral 55975/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54258 inscris in cartea funciara 54258;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1658/1400, din 09/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/09-12-2013 emis de BODEA MARTA; inscris sub semnatura privata nr. 677/09-12-2013 emis de BODEA MARTA; act administrativ nr. 11603/29-10-2013 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 578/22-10-2013 emis de B.N.P. NECIU DANIELA; act administrativ nr. 13711/09-12-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 153889/12-12-2013 emis de B.C.P.I. CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege asupra terenului și construire asupra construcției, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODEA V. MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55975	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	156	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55975-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, compusa din : 3 Camere 1 baie, 1 bucatarie, edificata in anul 1986. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.147,158 584.713,086	2	376.156,783 584.700,443	15.89
2	376.156,783 584.700,443	3	376.162,882 584.705,222	7.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.162,882 584.705,222	4	376.173,659 584.690,697	18.086
4	376.173,659 584.690,697	5	376.176,801 584.694,374	4.837
5	376.176,801 584.694,374	6	376.158,521 584.721,193	32.456
6	376.158,521 584.721,193	1	376.147,158 584.713,086	13.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59744	800	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159626 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 875, din 22/07/2022 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 28 din 22.07.2022, emis de Pintea LIGIA-ELENA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN RĂZVAN-ANDREI**, bun propriu	
132530 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 2499, din 20/06/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr 131377 din 20.06.2023, emis de ocpi cj;act administrativ nr 1 din 20.06.2023, emis de Furdui Horia Augustin);		
B14	Se notează interdicţia de înstrăinare și grevare	A1
	1) **POP ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132530 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 2499, din 20/06/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr 131377 din 20.06.2023, emis de ocpi cj;act administrativ nr 1 din 20.06.2023, emis de Furdui Horia Augustin);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI:	A1
	1) **POP ALEXANDRU**	

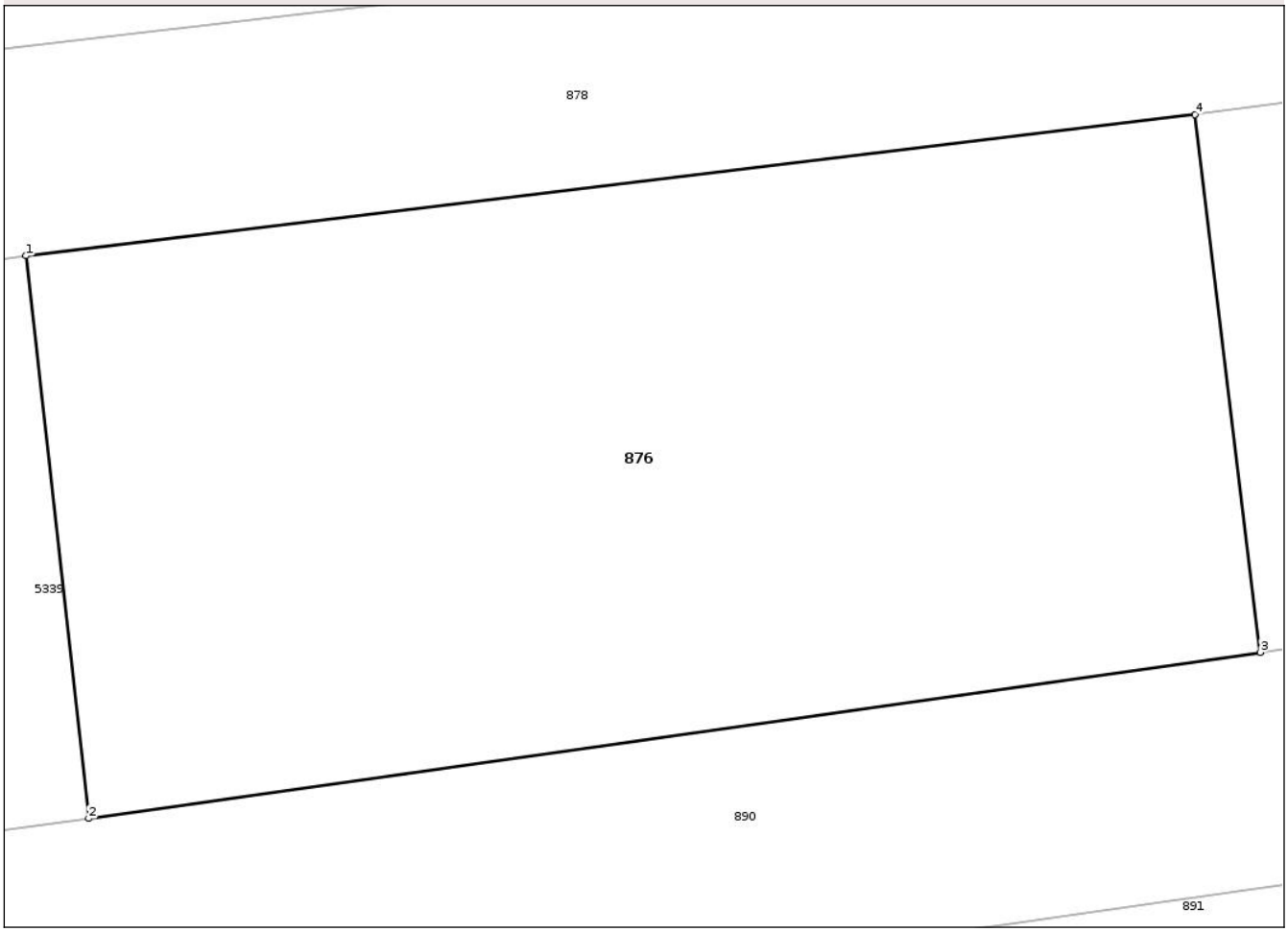
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59744	800	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	49	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.973,397 583.965,104	2	376.975,593 583.945,432	19.794
2	376.975,593 583.945,432	3	377.016,61 583.951,238	41.426
3	377.016,61 583.951,238	4	377.014,319 583.970,049	18.95
4	377.014,319 583.970,049	1	376.973,397 583.965,104	41.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60286	800	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213535 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1273, din 07/10/2022 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (Act de dezmembrare si contract de partaj voluntar aut. nr. 1273);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60286 a imobilului cu numarul cadastral 60286 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60071 inscris in cartea funciara 60071;	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, alipire, dezmembrare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

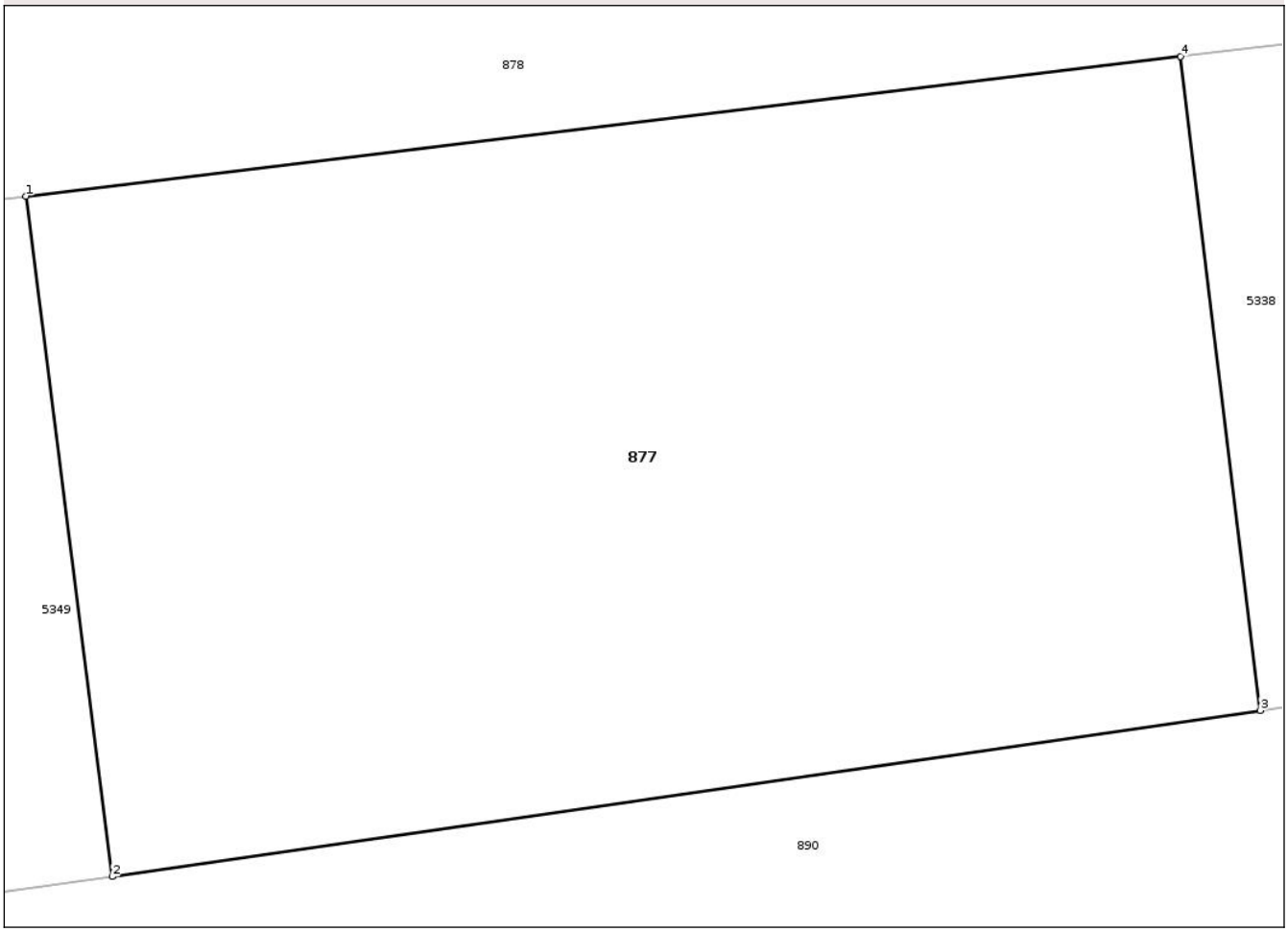
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60286	800	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	49	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.877,873 583.953,56	2	376.880,633 583.931,788	21.946
2	376.880,633 583.931,788	3	376.917,408 583.937,103	37.157
3	376.917,408 583.937,103	4	376.914,858 583.958,03	21.082
4	376.914,858 583.958,03	1	376.877,873 583.953,56	37.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59214	1.359	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216700 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR, 1234, din 05/10/2021 emis de PINTEA LIGIA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59214 a imobilului cu numarul cadastral 59214 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58457 inscris in cartea funciara 58457;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1132, din 18/11/2020 emis de PINTEA LIGIA-ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 553/6400, cota initiala 553/6400	A1
	1) **MARINCUŞ IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58457/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 239033 din 18/11/2020;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2038/6400, cota initiala 2038/6400	A1
	1) **POP VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58457/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 239033 din 18/11/2020;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 553/6400, cota initiala 553/6400	A1
	1) **POP ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58457/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 239033 din 18/11/2020;	
161091 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr,. 887, din 26/07/2022 emis de PINTEA LIGIA-ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1106/6400, cota initiala 1106/6400	A1
	1) **VIDREAN RĂZVAN-ANDREI**, bun propriu	
132531 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 2499, din 20/06/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B12	Se notează interdicţia de înstrăinare și grevare	A1
	1) **POP ALEXANDRU**	
277431 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. Contract vânzare aut.250, din 23/12/2024 emis de BUD BIANCA-DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1075/6400, cota initiala 1075/6400	A1
	1) **POP ALEXANDRU**, și soția 2) **POP ADRIANA**, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1075/6400, cota initiala 1075/6400	A1
	1) **NAGY-LÖRINCZ GYÖRGY**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132531 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 2499, din 20/06/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI:	A1
	1) **POP ALEXANDRU**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pt B11	

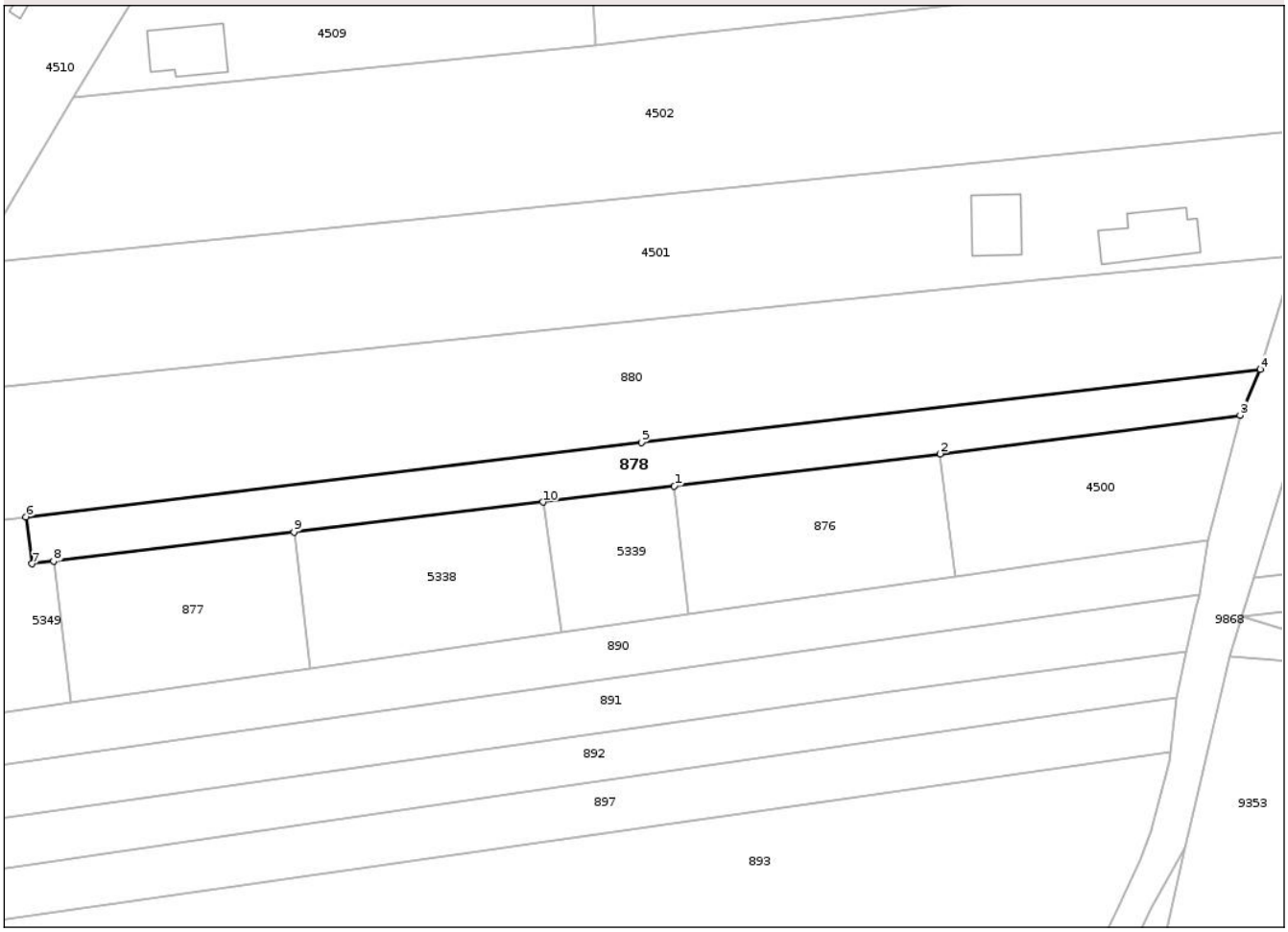
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59214	1.359	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.359	49	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.973,397 583.965,104	2	377.014,319 583.970,049	41.22
2	377.014,319 583.970,049	3	377.060,476 583.975,996	46.539
3	377.060,476 583.975,996	4	377.063,554 583.983,077	7.721
4	377.063,554 583.983,077	5	376.968,311 583.971,831	95.905
5	376.968,311 583.971,831	6	376.873,624 583.960,391	95.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.873,624 583.960,391	7	376.874,598 583.953,164	7.292
7	376.874,598 583.953,164	8	376.877,873 583.953,56	3.299
8	376.877,873 583.953,56	9	376.914,858 583.958,03	37.254
9	376.914,858 583.958,03	10	376.953,195 583.962,659	38.615
10	376.953,195 583.962,659	1	376.973,397 583.965,104	20.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

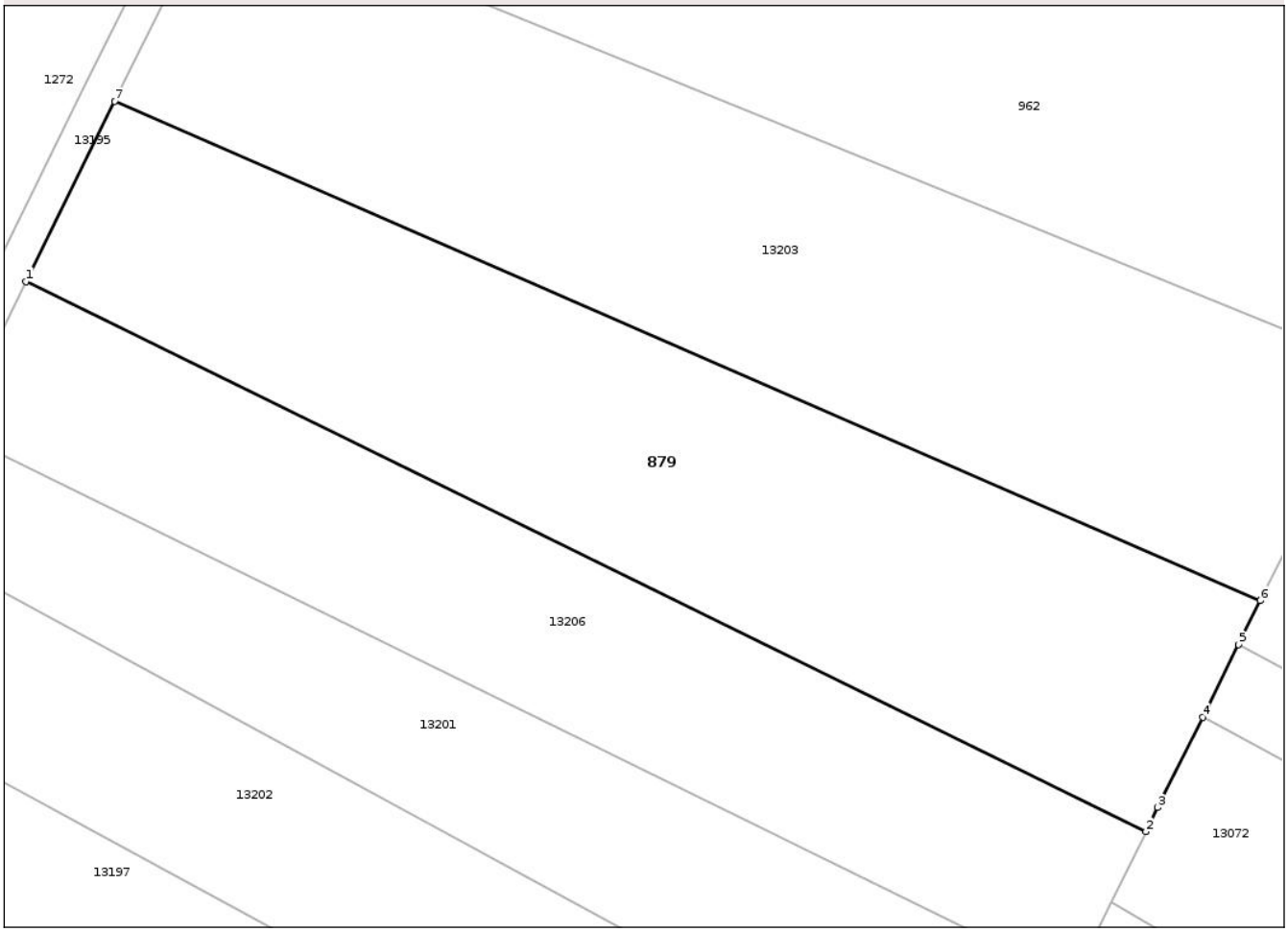
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.936,04 586.824,91	2	379.068,555 586.759,894	147.605
2	379.068,555 586.759,894	3	379.069,963 586.762,732	3.168
3	379.069,963 586.762,732	4	379.075,27 586.773,433	11.945
4	379.075,27 586.773,433	5	379.079,507 586.781,977	9.537
5	379.079,507 586.781,977	6	379.082,088 586.787,181	5.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.082,088 586.787,181	7	378.946,526 586.846,194	147.85
7	378.946,526 586.846,194	1	378.936,04 586.824,91	23.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61134	4.157	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270467 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 5266, din 28/12/2023 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cf. 61134 a imobilului cu nr. cad. 61134/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.56195\cf.56195; ~- nr.cad.57022\cf.57022;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP ALEXANDRU**, și soția 2) **POP ADRIANA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY-LÖRINCZ GYÖRGY**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

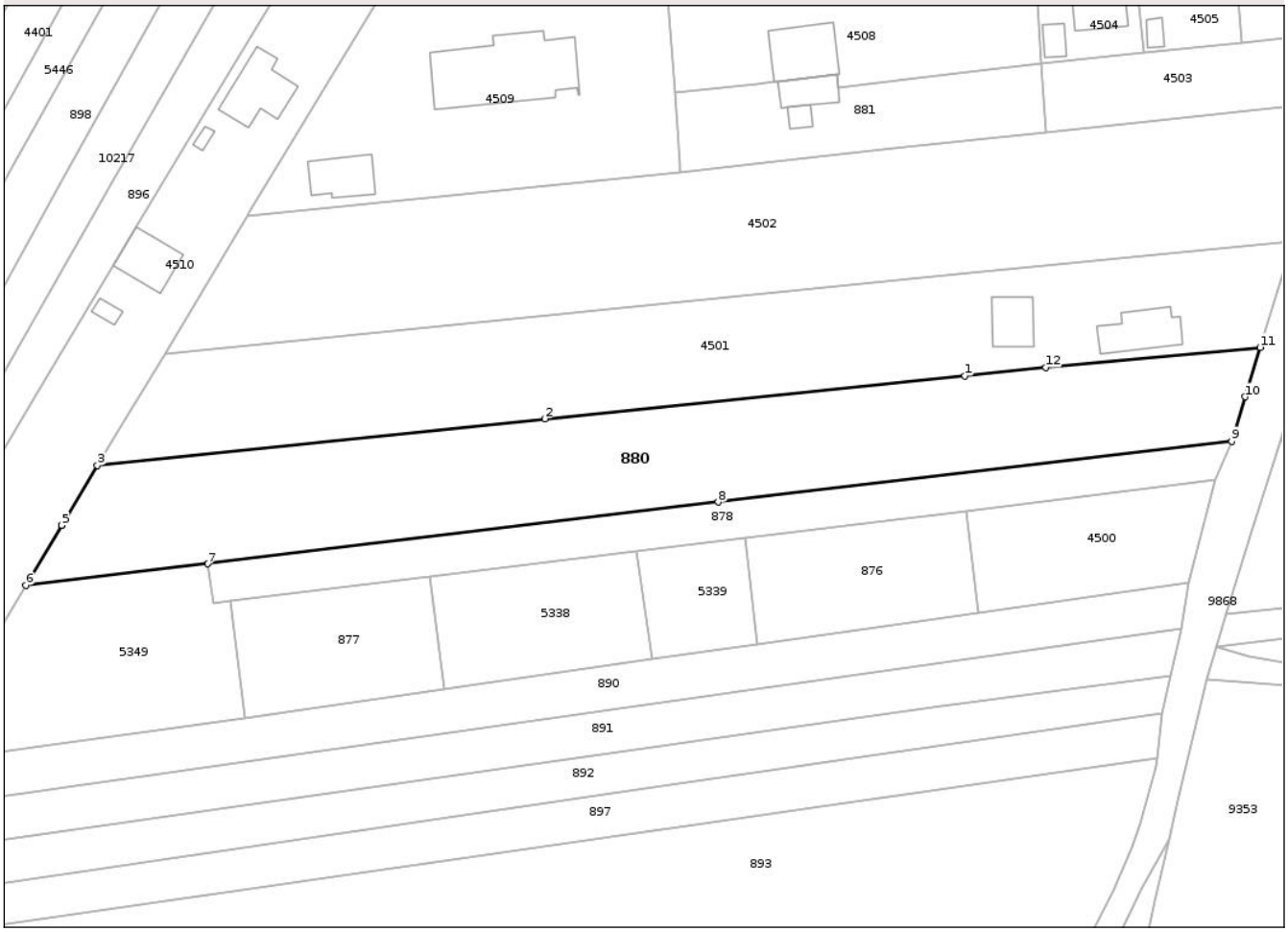
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61134	4.157	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.157	49	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.014,056 583.995,222	2	376.936,144 583.987,242	78.32
2	376.936,144 583.987,242	3	376.853,168 583.978,617	83.423
3	376.853,168 583.978,617	4	376.846,625 583.967,645	12.775
4	376.846,625 583.967,645	5	376.846,551 583.967,522	0.144
5	376.846,551 583.967,522	6	376.839,897 583.956,363	12.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.839,897 583.956,363	7	376.873,624 583.960,391	33.967
7	376.873,624 583.960,391	8	376.968,311 583.971,831	95.376
8	376.968,311 583.971,831	9	377.063,554 583.983,077	95.905
9	377.063,554 583.983,077	10	377.066,078 583.991,339	8.639
10	377.066,078 583.991,339	11	377.068,867 584.000,472	9.549
11	377.068,867 584.000,472	12	377.029,062 583.996,759	39.978
12	377.029,062 583.996,759	1	377.014,056 583.995,222	15.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58449	928	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58449-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GARAJ -P
A1.2	58449-C2	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182036 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. Act dezmembrare si contract vanzare aut.nr.184, din 03/09/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58449 a imobilului cu numarul cadastral 58449/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52338 inscris in cartea funciara 52338;	A1
Act Notarial nr. 166, din 15/02/2001 emis de NOTAR POPA A.G.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMBA VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52338/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 2537 din 15/04/2001; (provenita din conversia CF 703 PROIECT)	
Act Notarial nr. 07, din 28/03/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CARAMBA VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52338/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 35065 din 29/03/2011; bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CARAMBA CĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52338/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 35065 din 29/03/2011; bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CARAMBA CLAUDIU-VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52338/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 35065 din 29/03/2011; bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CARAMBA VIOREL** 2) **CARAMBA CĂLIN** 3) **CARAMBA CLAUDIU-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

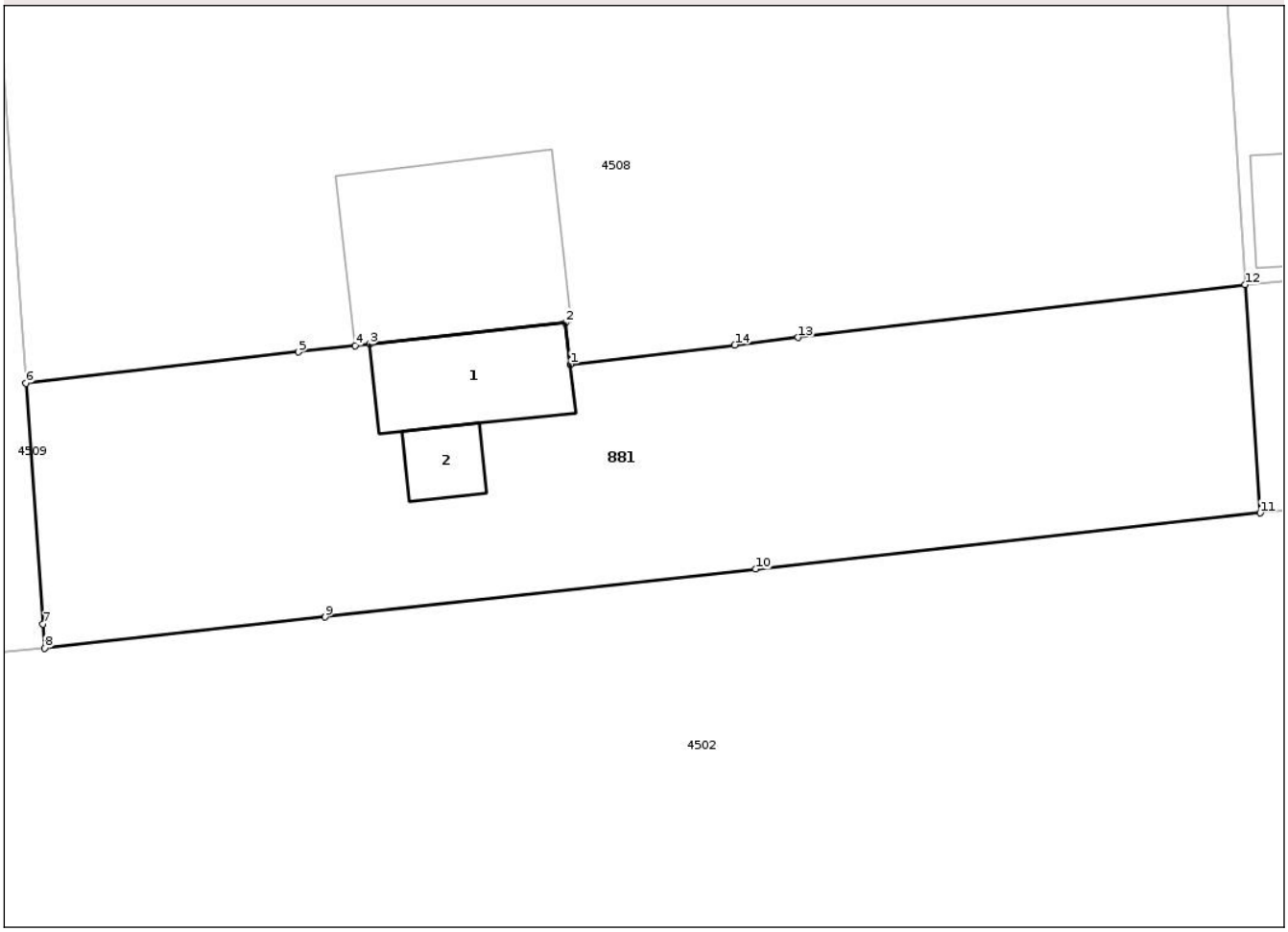
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58449	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	20	1437	-	
2	arabil	DA	668	20	1437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58449-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GARAJ -P
A1.2	58449-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.990,609 584.048,697	2	376.990,348 584.051,018	2.336
2	376.990,348 584.051,018	3	376.979,413 584.049,83	10.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.979,413 584.049,83	4	376.978,618 584.049,743	0.8
4	376.978,618 584.049,743	5	376.975,452 584.049,381	3.187
5	376.975,452 584.049,381	6	376.960,244 584.047,642	15.307
6	376.960,244 584.047,642	7	376.961,199 584.034,227	13.449
7	376.961,199 584.034,227	8	376.961,295 584.032,875	1.355
8	376.961,295 584.032,875	9	376.976,947 584.034,614	15.748
9	376.976,947 584.034,614	10	377.000,971 584.037,284	24.172
10	377.000,971 584.037,284	11	377.029,118 584.040,411	28.32
11	377.029,118 584.040,411	12	377.028,273 584.053,139	12.756
12	377.028,273 584.053,139	13	377.003,335 584.050,198	25.111
13	377.003,335 584.050,198	14	376.999,791 584.049,78	3.569
14	376.999,791 584.049,78	1	376.990,609 584.048,697	9.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57394	397	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128925 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. 118981, din 02/07/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 8362 din 16.07.2018, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 61 din 13.07.2018, emis de POP LORENA-ROXANA;act administrativ nr 28934 din 28.03.2018, emis de CJDSPT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LORENA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

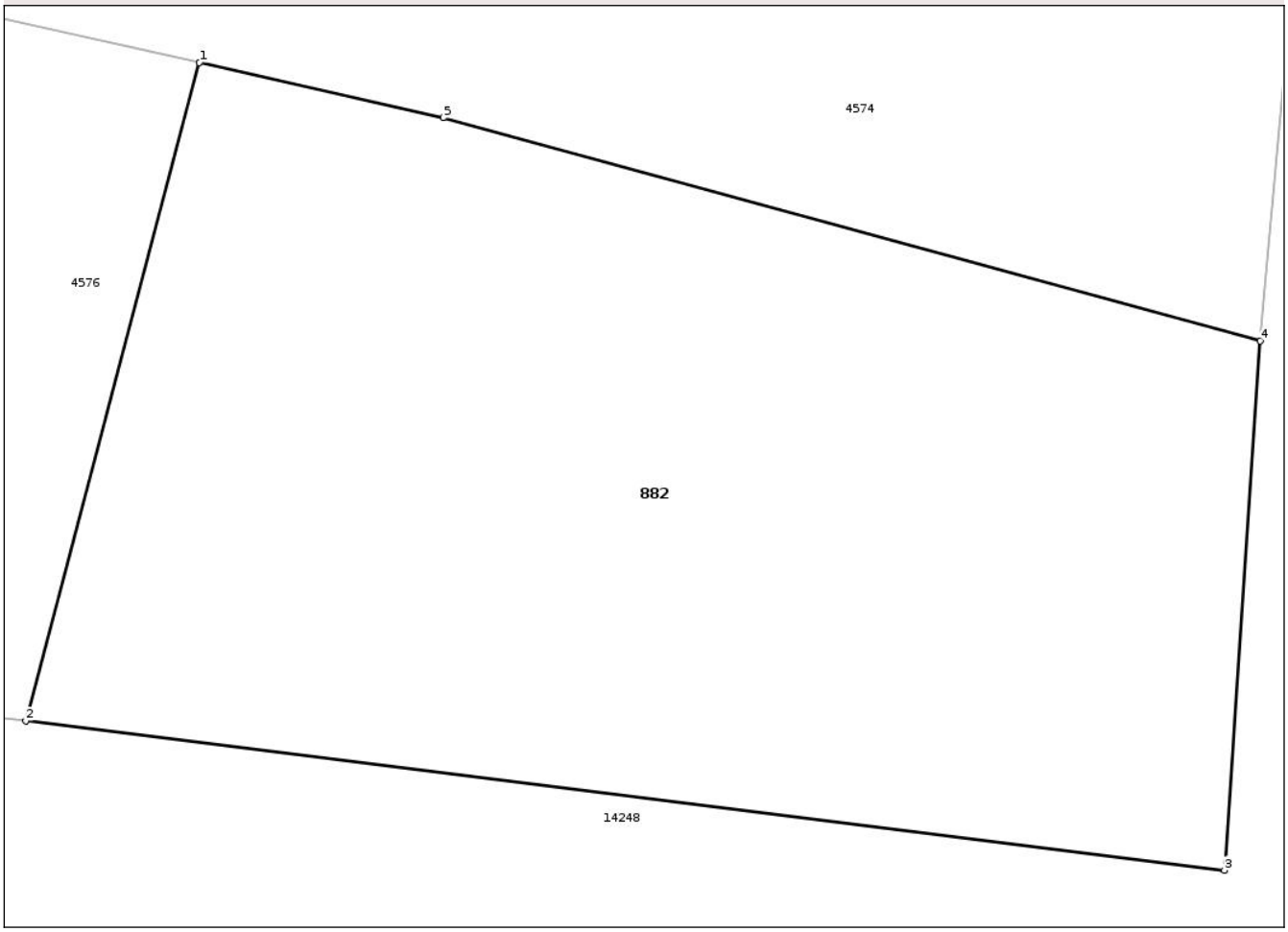
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57394	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	397	1516	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.064,4 583.206,327	2	375.060,26 583.190,632	16.232
2	375.060,26 583.190,632	3	375.088,866 583.187,072	28.827
3	375.088,866 583.187,072	4	375.089,723 583.199,693	12.65
4	375.089,723 583.199,693	5	375.070,219 583.205,016	20.217
5	375.070,219 583.205,016	1	375.064,4 583.206,327	5.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:418 Somesu Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 291

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

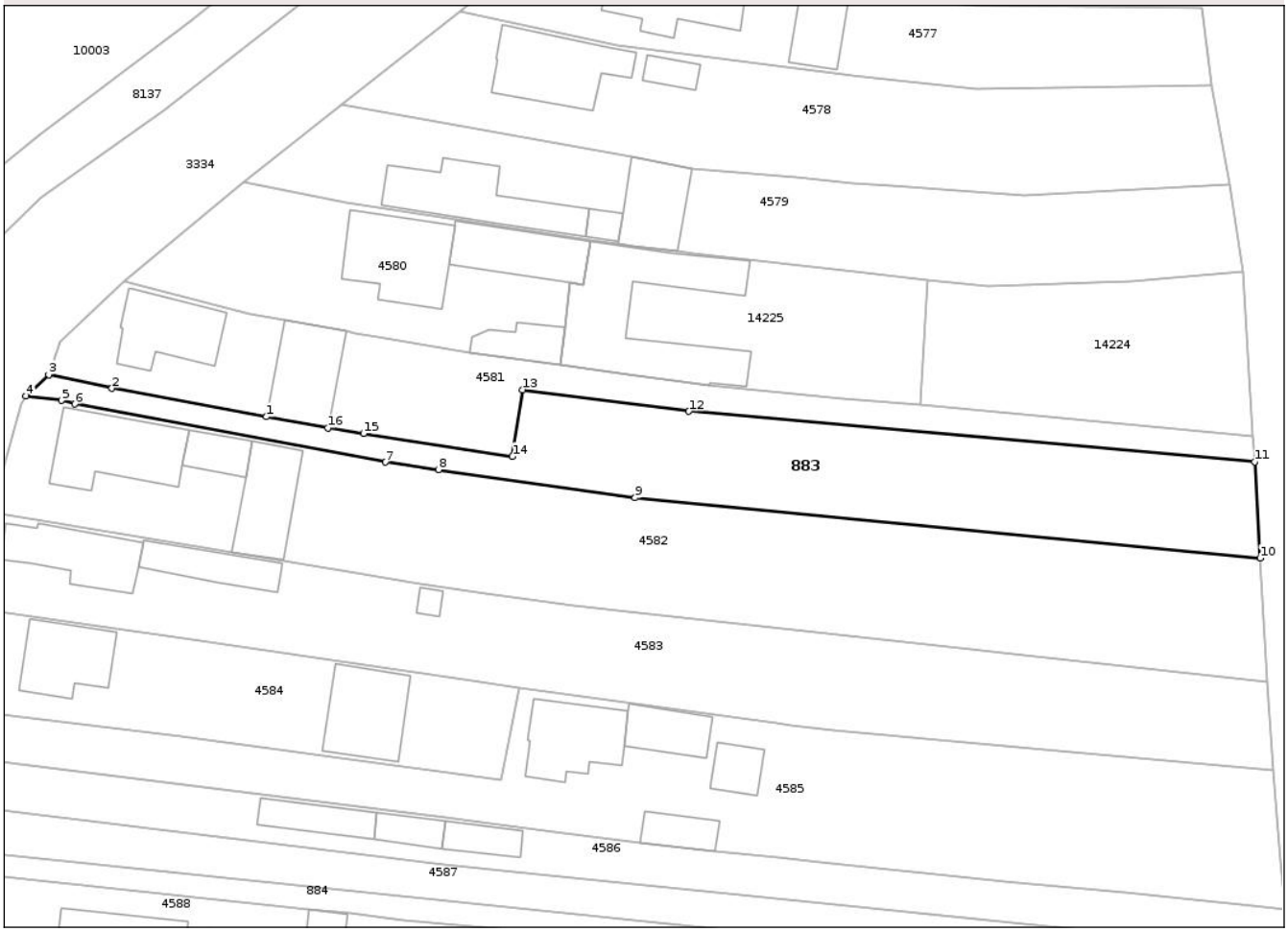
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.319	1516	-	parte din nr. top 291	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.969,23 583.124,765	2	374.949,433 583.128,408	20.129
2	374.949,433 583.128,408	3	374.941,342 583.130,146	8.276
3	374.941,342 583.130,146	4	374.938,413 583.127,456	3.977
4	374.938,413 583.127,456	5	374.942,975 583.126,867	4.6
5	374.942,975 583.126,867	6	374.944,664 583.126,395	1.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.944,664 583.126,395	7	374.984,457 583.118,969	40.48
7	374.984,457 583.118,969	8	374.991,223 583.118,001	6.835
8	374.991,223 583.118,001	9	375.016,415 583.114,395	25.449
9	375.016,415 583.114,395	10	375.096,461 583.106,687	80.416
10	375.096,461 583.106,687	11	375.095,74 583.119,012	12.346
11	375.095,74 583.119,012	12	375.023,307 583.125,466	72.72
12	375.023,307 583.125,466	13	375.002,022 583.128,24	21.465
13	375.002,022 583.128,24	14	375.000,718 583.119,693	8.646
14	375.000,718 583.119,693	15	374.981,649 583.122,619	19.292
15	374.981,649 583.122,619	16	374.977,059 583.123,324	4.644
16	374.977,059 583.123,324	1	374.969,23 583.124,765	7.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58629	487	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75965 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR AUT. 704, din 01/04/2021 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58629 a imobilului cu numarul cadastral 58629 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56191 inscris in cartea funciara 56191;	A1
75968 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR AUT. 704, din 01/04/2021 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezlipire, partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA BIANCA-GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

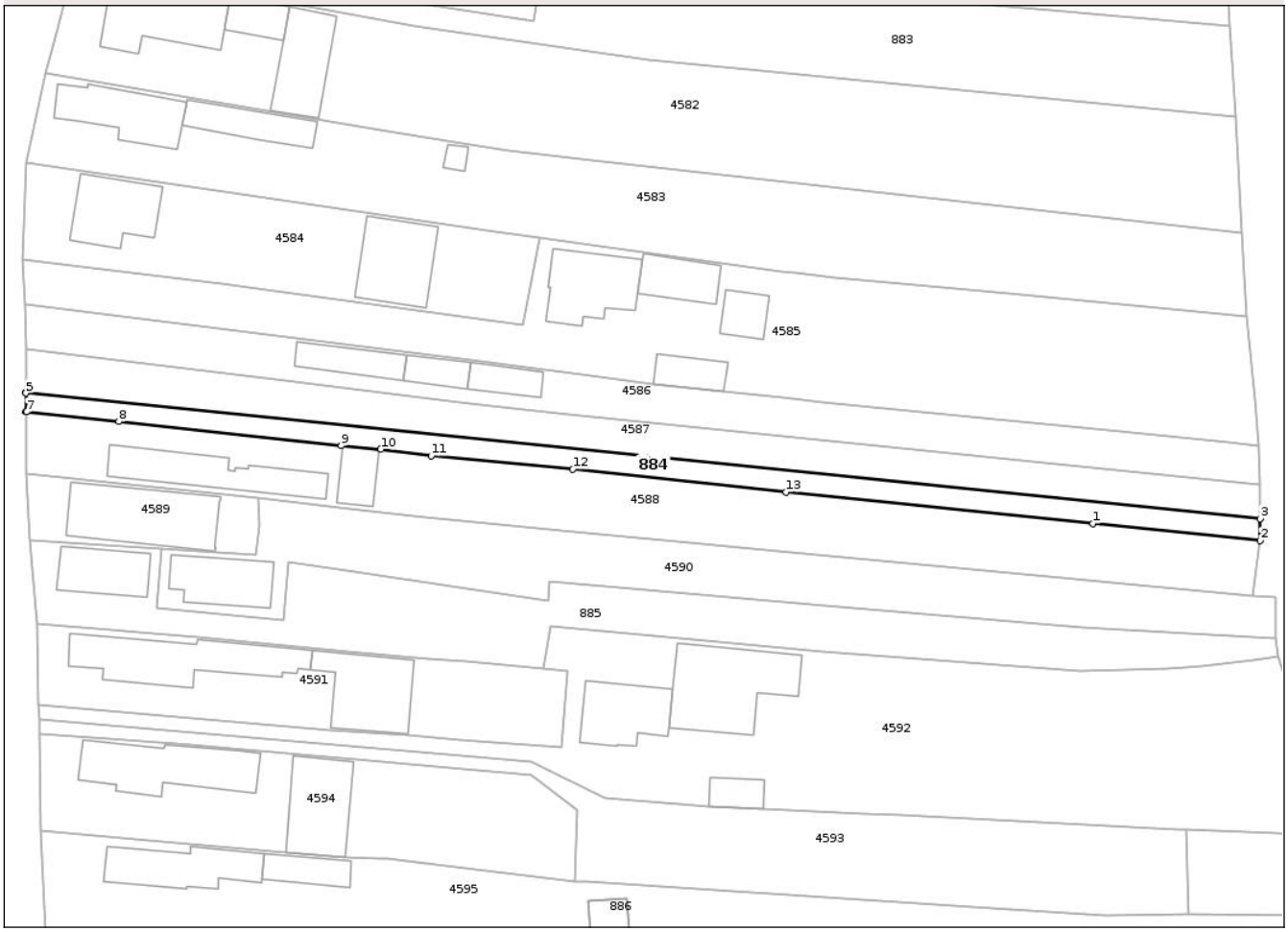
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58629	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	1516	-	-	Sesu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.077,055 583.051,217	2	375.099,882 583.048,871	22.947
2	375.099,882 583.048,871	3	375.099,861 583.051,845	2.974
3	375.099,861 583.051,845	4	374.931,449 583.069,099	169.294
4	374.931,449 583.069,099	5	374.931,449 583.068,981	0.118
5	374.931,449 583.068,981	6	374.931,439 583.066,429	2.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.931,439 583.066,429	7	374.931,499 583.066,423	0.06
7	374.931,499 583.066,423	8	374.944,112 583.065,089	12.683
8	374.944,112 583.065,089	9	374.974,443 583.061,795	30.509
9	374.974,443 583.061,795	10	374.979,877 583.061,326	5.454
10	374.979,877 583.061,326	11	374.986,739 583.060,419	6.922
11	374.986,739 583.060,419	12	375.006,084 583.058,611	19.429
12	375.006,084 583.058,611	13	375.035,198 583.055,52	29.278
13	375.035,198 583.055,52	1	375.077,055 583.051,217	42.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58613	1.204	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58613-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 –Casa de locuit, construcţie edificată in anul 1960 cu regim de înălţime P, zidărie din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tigla compusă din : camara, 2 camere, bucătărie,terasa. Un deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7184 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 36, din 11/01/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 36);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58613 a imobilului cu numarul cadastral 58613/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58523 inscris in cartea funciara 58523;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTA VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7184 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 36, din 11/01/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 36);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTESe intabulează dreptul de servitute de trecere pe o lățime de 4 m, lungime de 37,07 m, asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 58612 înscris în c.f. nr. 58612.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58613	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	I1516	13	-	Drept de servitute de trecere pentru imobil Lot 1 pe o lungime medie de 37,07m cu o latima de 4,0m.
2	arabil	DA	723	I1516	13/1	-	Drept de servitute de trecere pentru imobil Lot 1 pe o lungime medie de 37,07m cu o latima de 4,0m.
3	faneata	DA	123	I1516	13/2	-	Drept de servitute de trecere pentru imobil Lot 1 pe o lungime medie de 37,07m cu o latima de 4,0m.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58613-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1 –Casa de locuit, construcţie edificată in anul 1960 cu regim de înălţime P, zidărie din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tigla compusă din : camara, 2 camere, bucătărie, terasa. Un deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.046,761 583.033,239	2	375.075,316 583.031,144	28.632
3	375.081,757 583.031,295	4	375.087,32 583.031,412	5.564
5	375.091,99 583.031,708	6	375.099,019 583.032,591	7.084
7	375.102,321 583.033,005	8	375.102,003 583.035,623	2.637
9	375.098,829 583.035,734	10	375.075,67 583.037,111	23.2
11	375.040,525 583.040,076	12	375.002,931 583.043,346	37.736
13	375.002,733 583.040,594	14	374.976,344 583.044,648	26.699
15	374.967,328 583.046,033	16	374.966,552 583.037,983	8.087
17	374.949,295 583.039,648	18	374.949,94 583.047,787	8.165
19	374.931,974 583.048,986	20	374.933,032 583.037,471	11.564
21	374.954,956 583.035,656	22	374.975,369 583.033,817	20.496
23	374.986,408 583.032,822	24	374.991,577 583.032,376	5.188
25	375.002,118 583.031,467	26	375.003,108 583.037,166	5.784
27	375.040,109 583.033,727	1	375.046,761 583.033,239	6.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.075,316 583.031,144	3	375.081,757 583.031,295	6.443
4	375.087,32 583.031,412	5	375.091,99 583.031,708	4.679
6	375.099,019 583.032,591	7	375.102,321 583.033,005	3.328
8	375.102,003 583.035,623	9	375.098,829 583.035,734	3.176
10	375.075,67 583.037,111	11	375.040,525 583.040,076	35.27
12	375.002,931 583.043,346	13	375.002,733 583.040,594	2.759
14	374.976,344 583.044,648	15	374.967,328 583.046,033	9.122
16	374.966,552 583.037,983	17	374.949,295 583.039,648	17.337
18	374.949,94 583.047,787	19	374.931,974 583.048,986	18.006
20	374.933,032 583.037,471	21	374.954,956 583.035,656	21.999
22	374.975,369 583.033,817	23	374.986,408 583.032,822	11.084
24	374.991,577 583.032,376	25	375.002,118 583.031,467	10.58
26	375.003,108 583.037,166	27	375.040,109 583.033,727	37.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52222	35	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 1516

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132165 / 26/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.365, din 02/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. Legea 13/23-01-2007 emis de Parlamentul Romaniei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132165 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. Contract de concesiune nr.1, din 29/06/2004 emis de NOTAR PUBLIC (act notarial nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Notar Public;);		
C1	Se notează contractul de concesiune a reţelei de transport al energiei electrice şi a terenurilor pe care aceasta este amplasată nr. 1/29.06.2004 şi actul adiţional nr. 3 /31.07.2007 încheiat între MINISTERUL ECONOMIEI ŞI FINANŢELOR în calitate de concedent şi COMPANIA NAŢIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA cu sediul în Bucureşti în calitate de concesionar	A1

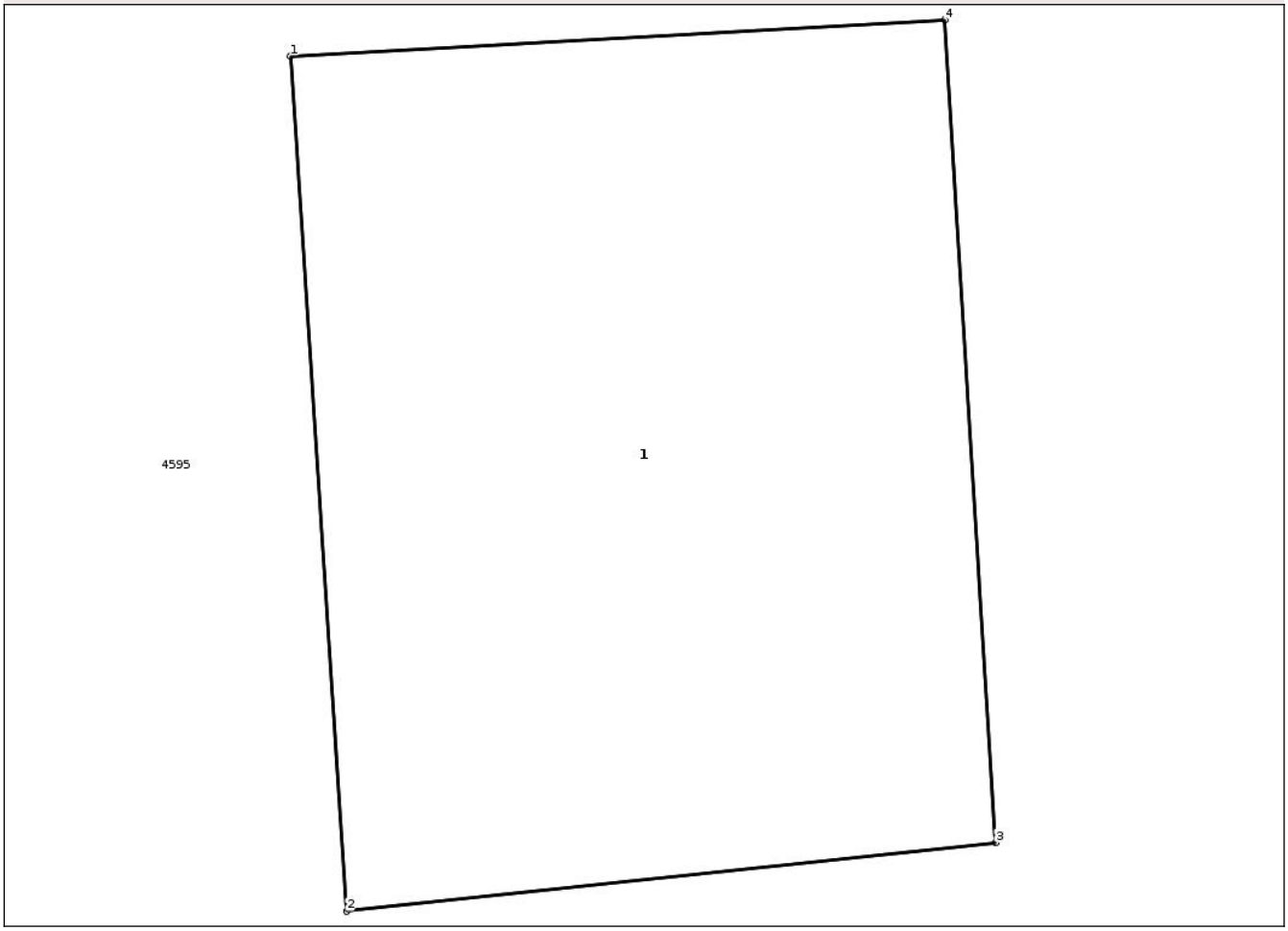
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52222	35	Identic cu tarla 1516

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52222-C1	constructii industriale si edilitare	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; TEREN AFECTAT DE STALP NR. 32 - LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - MARISEL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.008,23 582.999,78	2	375.008,68 582.992,93	6.865
2	375.008,68 582.992,93	3	375.013,886 582.993,48	5.235
3	375.013,886 582.993,48	4	375.013,48 583.000,07	6.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.013,48 583.000,07	1	375.008,23 582.999,78	5.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		235	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	235	1516	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.010,293 582.989,053	2	375.010,125 582.986,889	2.171
2	375.010,125 582.986,889	3	375.054,409 582.983,686	44.4
3	375.054,409 582.983,686	4	375.110,832 582.980,493	56.513
4	375.110,832 582.980,493	5	375.110,209 582.982,644	2.239
5	375.110,209 582.982,644	6	375.087,355 582.984,11	22.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.087,355 582.984,11	1	375.010,293 582.989,053	77.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57321	516	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57321-C1	Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1998, cu regim de înălţime P, zidărie din USB, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din : -parter : baie, bucătărie, cămară, living, terasă. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118559 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și ieșire din indiviziune nr.856, din 28/06/2018 emis de POP GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57321 a imobilului cu numarul cadastral 57321/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56765 inscris in cartea funciara 56765;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, construire, dezlipire si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUMBU LUCREŢIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57321	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	I1516	15/1	-	
2	faneata	DA	244	I1516	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57321-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1998, cu regim de înălţime P, zidărie din USB, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din : -parter : baie, bucătărie, cămară, living, terasă. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.016,643 582.928,284	2	375.016,729 582.931,875	3.592
2	375.016,729 582.931,875	3	375.019,362 582.931,81	2.634
3	375.019,362 582.931,81	4	375.019,418 582.944,619	12.809
4	375.019,418 582.944,619	5	374.999,107 582.945,849	20.348
5	374.999,107 582.945,849	6	374.998,657 582.932,103	13.753
6	374.998,657 582.932,103	7	374.998,413 582.924,335	7.772
7	374.998,413 582.924,335	8	374.998,778 582.918,45	5.896
8	374.998,778 582.918,45	9	375.016,407 582.918,479	17.629
9	375.016,407 582.918,479	1	375.016,643 582.928,284	9.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 3A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57320	510	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140041 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1048, din 01/08/2018 emis de POP GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORAN ANGELA-MIRABELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57320	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	I1516	15	-	
2	faneata	DA	313	I1516	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.037,431 582.928,318	2	375.039,93 582.943,376	15.264
2	375.039,93 582.943,376	3	375.019,418 582.944,619	20.55
3	375.019,418 582.944,619	4	375.019,362 582.931,81	12.809
4	375.019,362 582.931,81	5	375.016,729 582.931,875	2.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.016,729 582.931,875	6	375.016,643 582.928,284	3.592
6	375.016,643 582.928,284	7	375.016,407 582.918,479	9.808
7	375.016,407 582.918,479	8	375.035,803 582.918,51	19.396
8	375.035,803 582.918,51	1	375.037,431 582.928,318	9.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

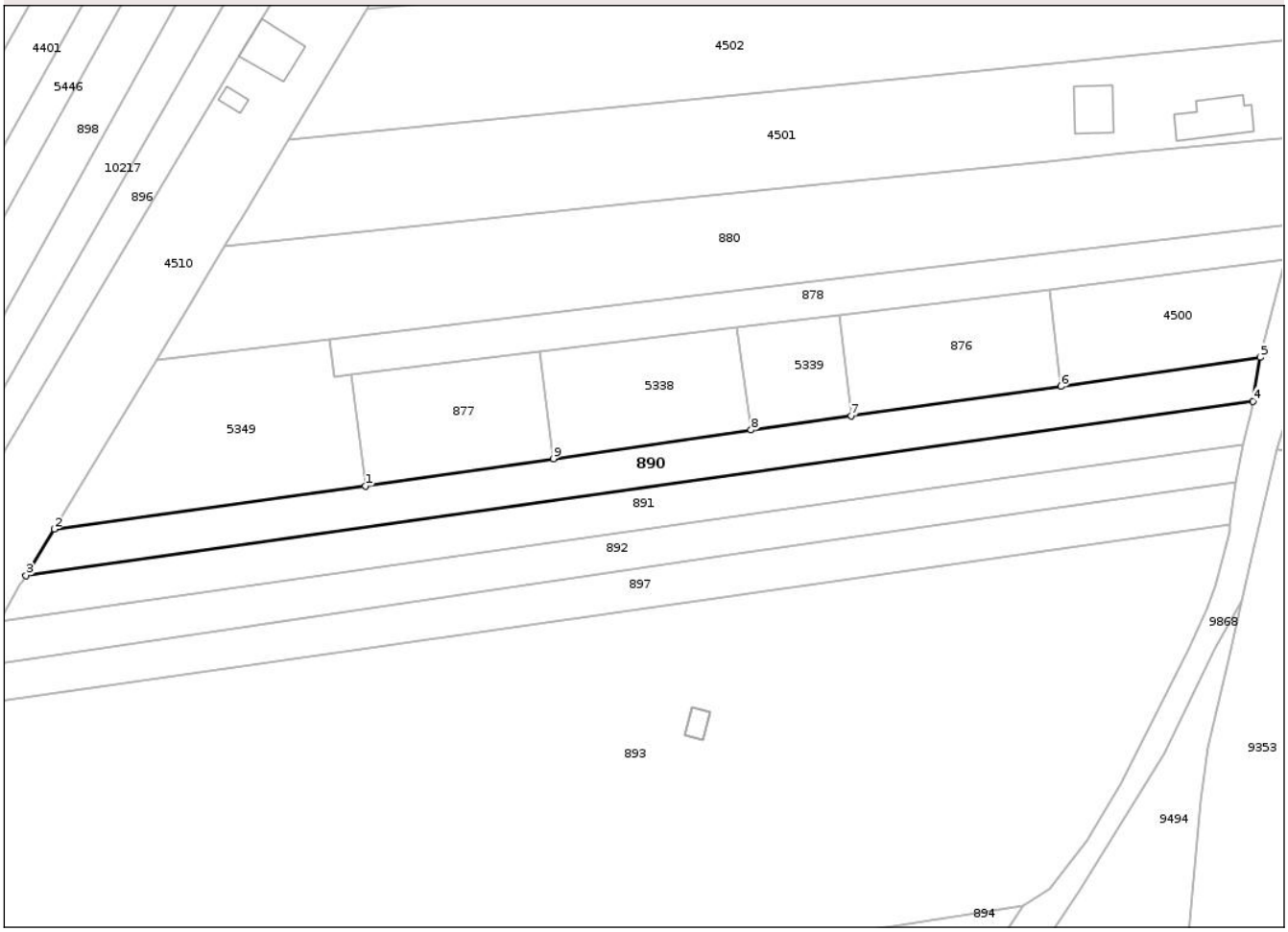
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.950	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.880,633 583.931,788	2	376.819,843 583.923,332	61.375
2	376.819,843 583.923,332	3	376.814,326 583.914,315	10.571
3	376.814,326 583.914,315	4	377.054,142 583.948,327	242.216
4	377.054,142 583.948,327	5	377.055,557 583.956,846	8.636
5	377.055,557 583.956,846	6	377.016,61 583.951,238	39.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.016,61 583.951,238	7	376.975,593 583.945,432	41.426
7	376.975,593 583.945,432	8	376.956,053 583.942,69	19.731
8	376.956,053 583.942,69	9	376.917,408 583.937,103	39.047
9	376.917,408 583.937,103	1	376.880,633 583.931,788	37.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58885	1.964	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63149 / 19/03/2021		
Act Administrativ nr. 12125, din 31/10/2008 emis de CJPSDPAT (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 15.03.2021, emis de PFA Bota Ion;act administrativ nr 3953 din 15.03.2021, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

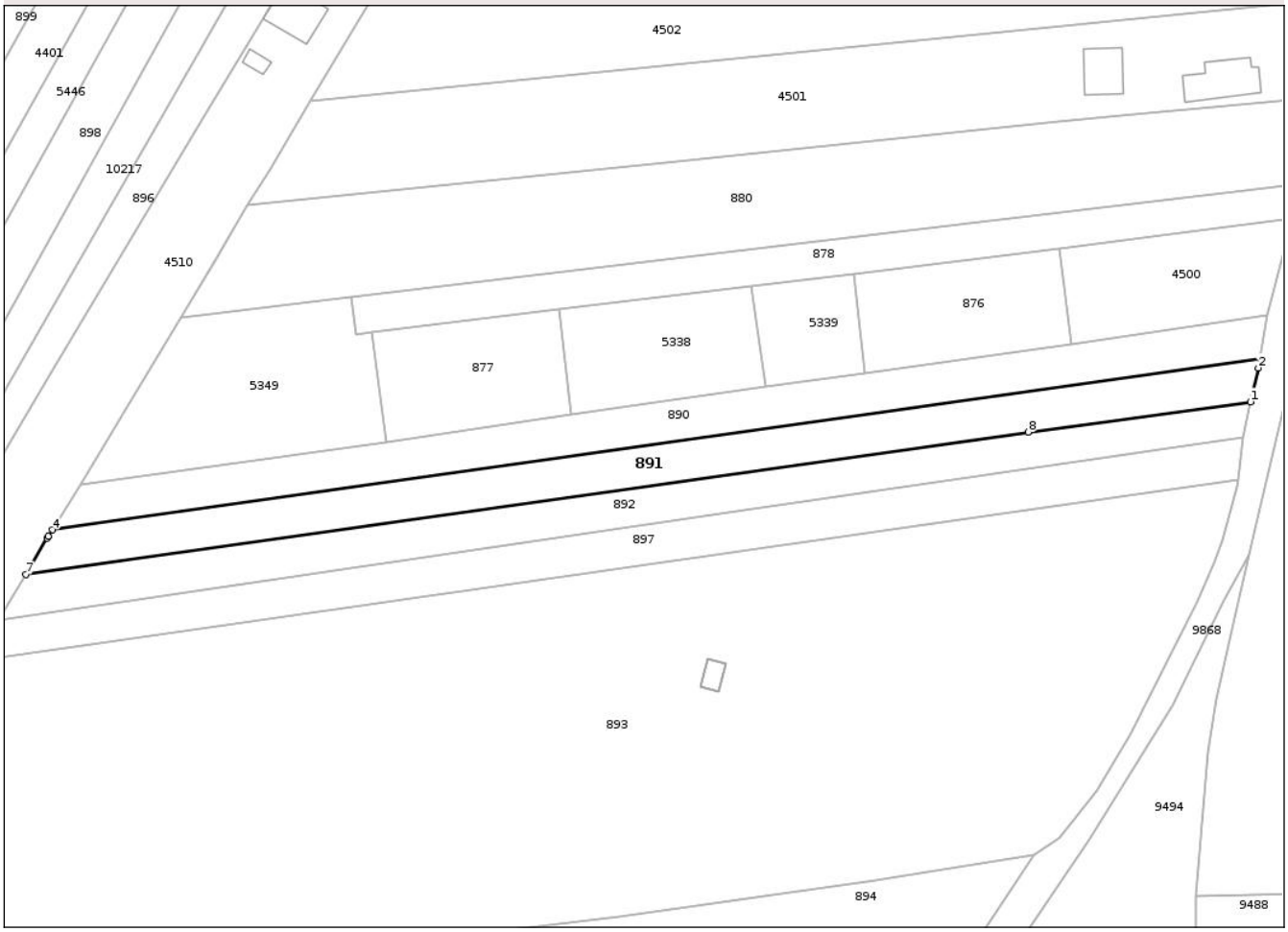
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58885	1.964	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.964	49	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.052,218 583.939,726	2	377.053,741 583.946,405	6.85
2	377.053,741 583.946,405	3	377.054,142 583.948,327	1.963
3	377.054,142 583.948,327	4	376.814,326 583.914,315	242.216
4	376.814,326 583.914,315	5	376.813,574 583.913,085	1.442
5	376.813,574 583.913,085	6	376.813,311 583.912,655	0.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.813,311 583.912,655	7	376.809,087 583.905,451	8.351
7	376.809,087 583.905,451	8	377.008,105 583.933,694	201.012
8	377.008,105 583.933,694	1	377.052,218 583.939,726	44.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58063	1.857	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249110 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 31183, din 31/10/2019 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

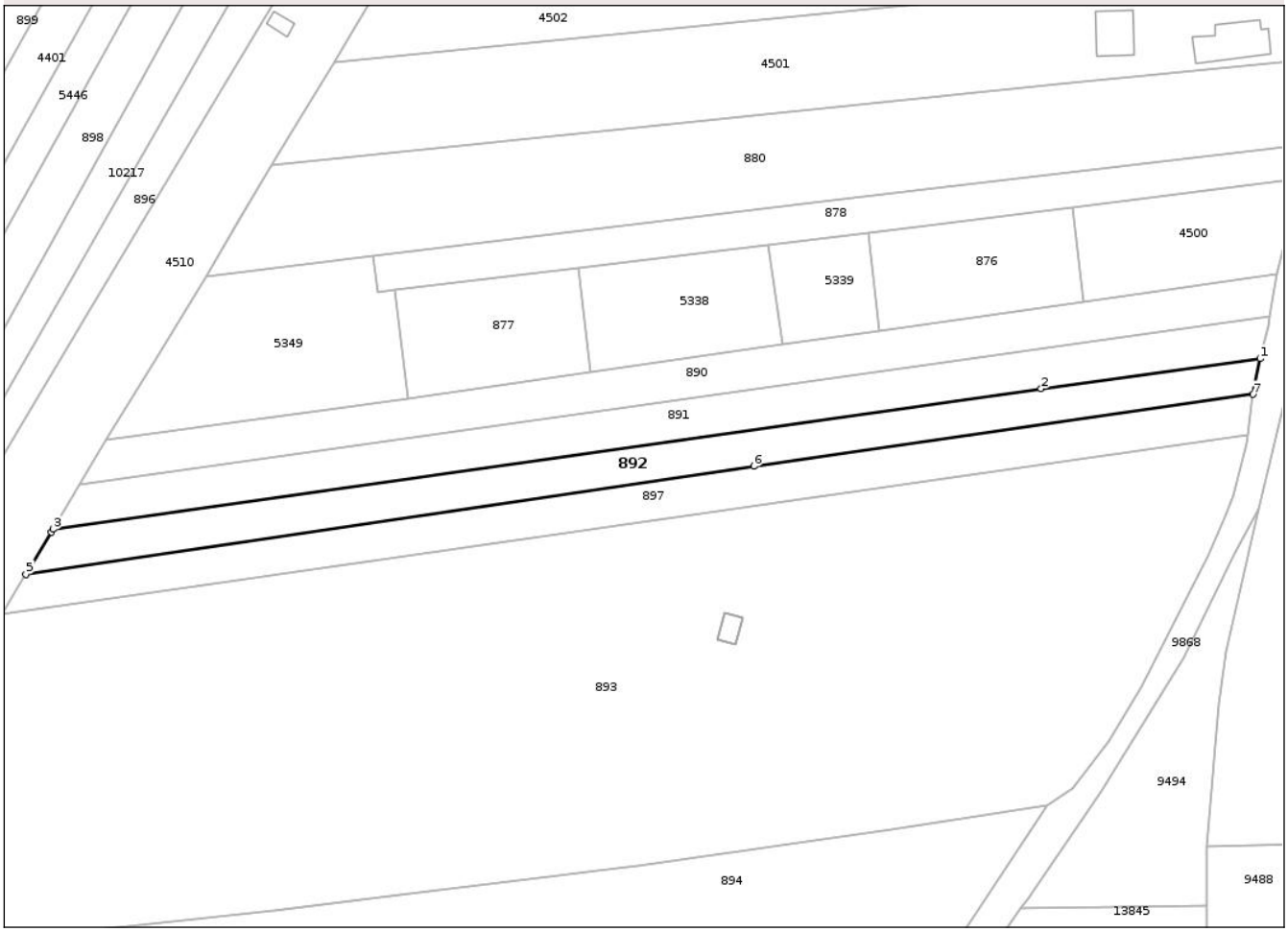
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58063	1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.857	20	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.052,218 583.939,726	2	377.008,105 583.933,694	44.523
2	377.008,105 583.933,694	3	376.809,087 583.905,451	201.012
3	376.809,087 583.905,451	4	376.808,742 583.904,861	0.683
4	376.808,742 583.904,861	5	376.803,616 583.896,382	9.908
5	376.803,616 583.896,382	6	376.950,23 583.918,111	148.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.950,23 583.918,111	7	377.050,75 583.932,565	101.554
7	377.050,75 583.932,565	1	377.052,218 583.939,726	7.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8131 Gilău
Nr. topografic:top vechi 1232/1, top nou 4876/1, nr. top com. 5846/1, 5847/1, 5848/1, 5849/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60708	17.455	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81264 / 17/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2645, dosar 18865/211/2006, din 28/03/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER PETRU**	
	OBSERVATII: adus din CF 599 Proiect	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

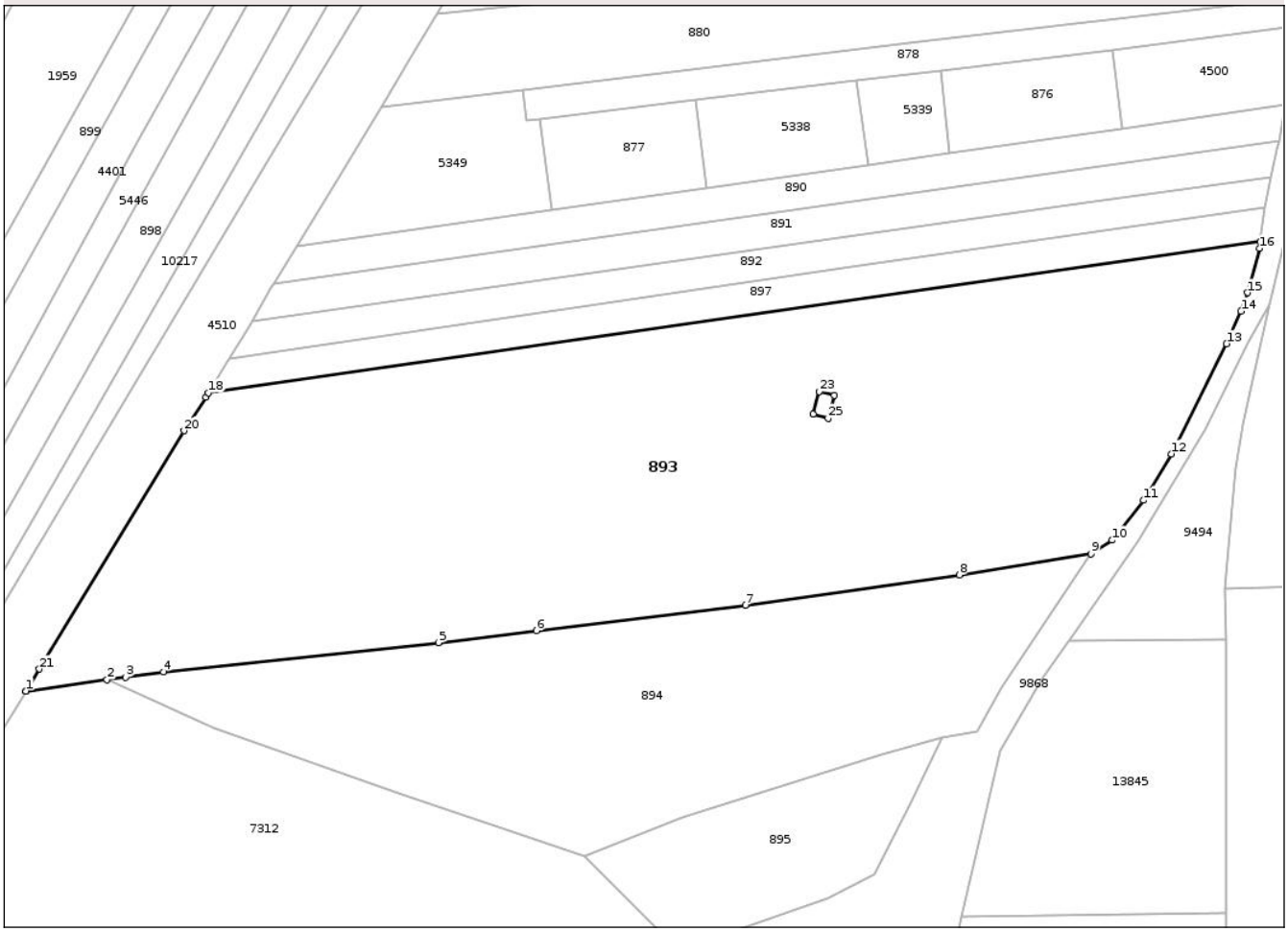
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60708	17.455	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.455	19	72	top vechi 1232/1, top nou 4876/1, nr. top com. 5846/1, 5847/1, 5848/1, 5849/1	la Șesul din Sus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.755,17 583.817,199	2	376.774,501 583.819,89	19.517
3	376.778,903 583.820,503	4	376.788,011 583.821,771	9.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.774,501 583.819,89	3	376.778,903 583.820,503	4.444
4	376.788,011 583.821,771	5	376.853,557 583.828,753	65.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.853,557 583.828,753	6	376.877,012 583.831,609	23.628
7	376.926,847 583.837,679	8	376.977,857 583.844,91	51.52
9	377.009,313 583.849,939	10	377.014,328 583.853,183	5.973
11	377.021,802 583.862,689	12	377.028,412 583.873,739	12.876
13	377.041,64 583.900,008	14	377.045,065 583.907,724	8.442
15	377.046,684 583.912,164	16	377.049,501 583.922,708	10.914
17	377.049,662 583.924,29	18	376.798,734 583.888,294	253.497
19	376.798,103 583.887,247	20	376.792,878 583.879,262	9.543
21	376.758,375 583.822,474	22	376.755,17 583.817,199	6.172
23	376.944,42 583.888,62	24	376.948,08 583.887,68	3.779
25	376.946,59 583.882,21	26	376.942,98 583.883,24	3.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.877,012 583.831,609	7	376.926,847 583.837,679	50.203
8	376.977,857 583.844,91	9	377.009,313 583.849,939	31.855
10	377.014,328 583.853,183	11	377.021,802 583.862,689	12.092
12	377.028,412 583.873,739	13	377.041,64 583.900,008	29.412
14	377.045,065 583.907,724	15	377.046,684 583.912,164	4.726
16	377.049,501 583.922,708	17	377.049,662 583.924,29	1.59
18	376.798,734 583.888,294	19	376.798,103 583.887,247	1.222
20	376.792,878 583.879,262	21	376.758,375 583.822,474	66.448
22	376.755,17 583.817,199	23	376.944,42 583.888,62	202.278
24	376.948,08 583.887,68	25	376.946,59 583.882,21	5.669
26	376.942,98 583.883,24	1	376.944,42 583.888,62	5.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8132 Gilău
Nr. topografic:vechi 1232/2, nou 4976/2, de comasație 5846/2, 5847/2,5848/2, 5849/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55597	7.967	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157533 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 47, din 15/09/1969 emis de CONSILIUL POPULR AL COMUNEI GILAU (CERTIFICAT DE CASATORIE);		
B3	Se noteaza imobilul bun comun cu sotul Bota Vasile	A1
232876 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 4081, din 25/10/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (CONTRACT DE VANZARE AUT ; act notarial nr 138 din 26.10.2021, emis de Popa Ionut Florin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTĂ LIVIU-DAN**, și soția 2) **BALTĂ IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55597	7.967	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.967	19	72	vechi 1232/2, nou 4976/2, de comasaţie 5846/2, 5847/2, 5848/2, 5849/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.774,501 583.819,89	2	376.799,912 583.808,522	27.838
2	376.799,912 583.808,522	3	376.844,061 583.793,019	46.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.844,061 583.793,019	4	376.888,403 583.777,84	46.868
4	376.888,403 583.777,84	5	376.911,893 583.787,11	25.253
5	376.911,893 583.787,11	6	376.938,25 583.795,564	27.68
6	376.938,25 583.795,564	7	376.959,216 583.802,18	21.985
7	376.959,216 583.802,18	8	376.973,86 583.806,192	15.184
8	376.973,86 583.806,192	9	376.982,056 583.807,673	8.329
9	376.982,056 583.807,673	10	376.987,948 583.817,856	11.765
10	376.987,948 583.817,856	11	377.009,313 583.849,939	38.546
11	377.009,313 583.849,939	12	376.977,857 583.844,91	31.855
12	376.977,857 583.844,91	13	376.926,847 583.837,679	51.52
13	376.926,847 583.837,679	14	376.877,012 583.831,609	50.203
14	376.877,012 583.831,609	15	376.853,557 583.828,753	23.628
15	376.853,557 583.828,753	16	376.788,011 583.821,771	65.917
16	376.788,011 583.821,771	17	376.778,903 583.820,503	9.196
17	376.778,903 583.820,503	1	376.774,501 583.819,89	4.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59503	2.000	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43544 / 26/02/2025		
Act Administrativ nr. CERERE, din 26/02/2025 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act administrativ nr MINUTA NR 1810 din 15.01.2024, emis de ANCPI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTĂ LIVIU-DAN** 2) **BALTĂ IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

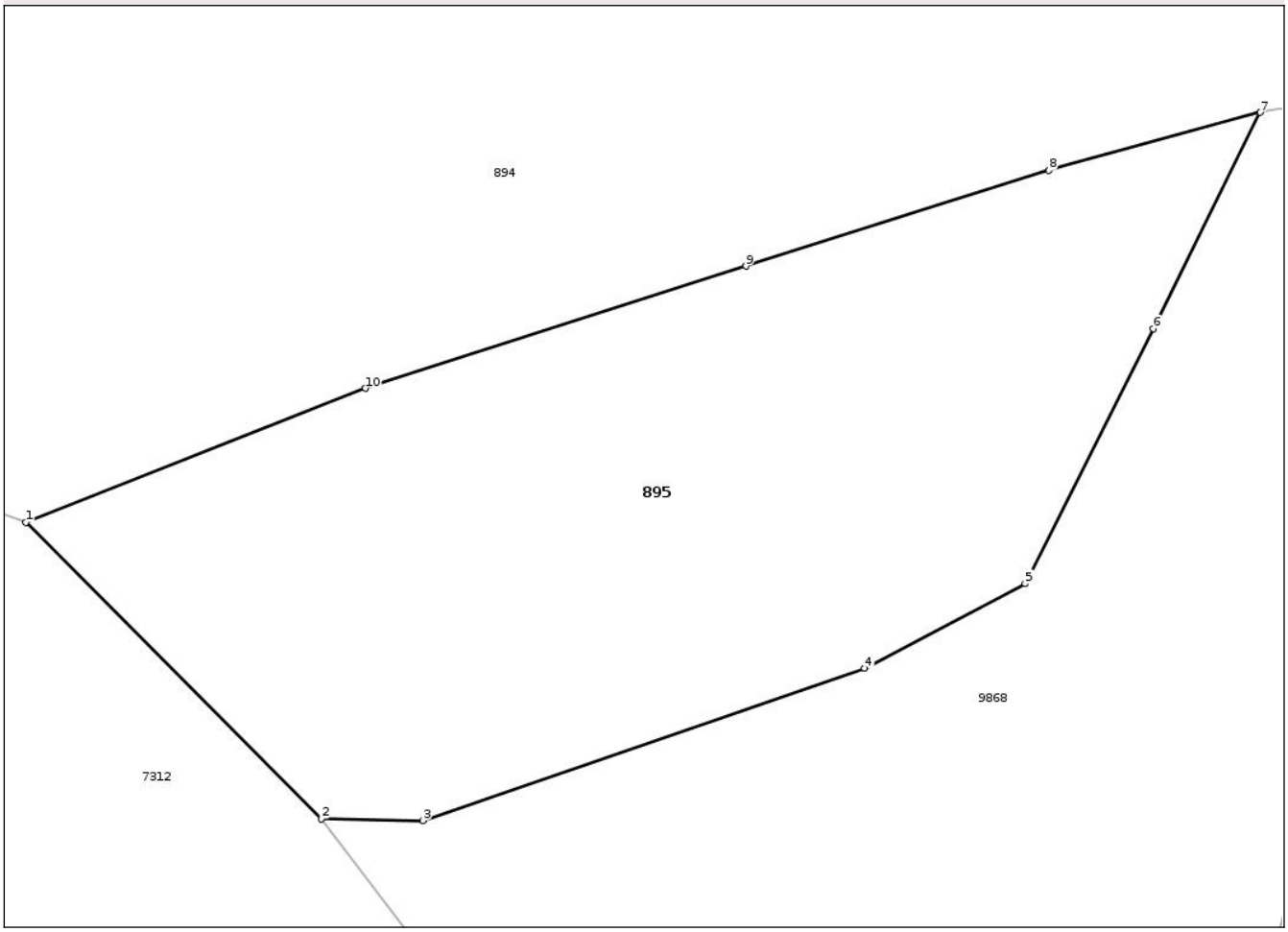
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59503	2.000	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.888,403 583.777,84	2	376.908,847 583.757,343	28.95
2	376.908,847 583.757,343	3	376.915,867 583.757,213	7.021
3	376.915,867 583.757,213	4	376.946,471 583.767,733	32.362
4	376.946,471 583.767,733	5	376.957,586 583.773,601	12.569
5	376.957,586 583.773,601	6	376.966,47 583.791,237	19.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.966,47 583.791,237	7	376.973,86 583.806,192	16.681
7	376.973,86 583.806,192	8	376.959,216 583.802,18	15.184
8	376.959,216 583.802,18	9	376.938,25 583.795,564	21.985
9	376.938,25 583.795,564	10	376.911,893 583.787,11	27.68
10	376.911,893 583.787,11	1	376.888,403 583.777,84	25.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.962	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

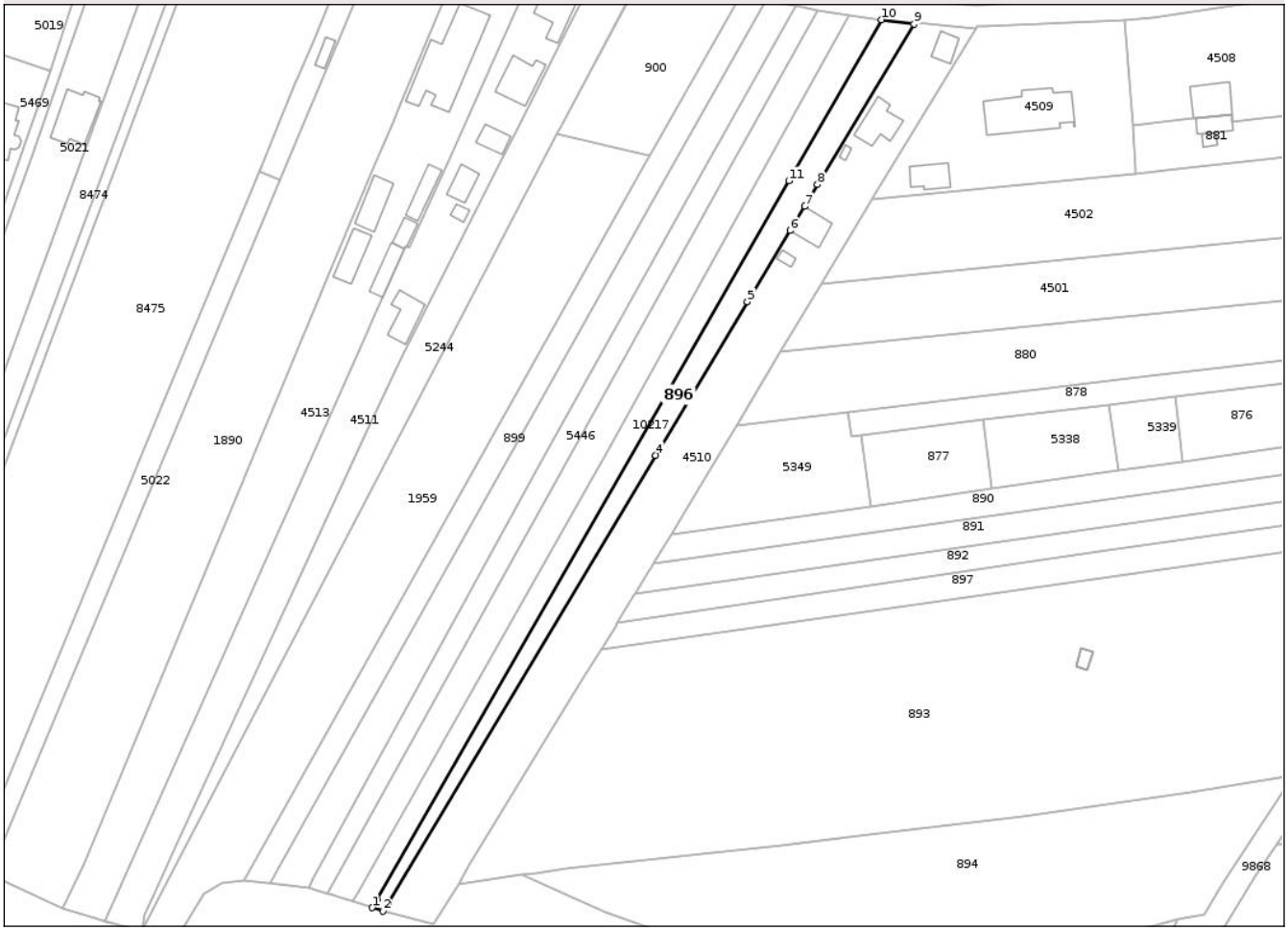
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	20	-	-	
2	arabil	NU	1.472	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.728,967 583.809,917	2	376.732,295 583.808,82	3.504
2	376.732,295 583.808,82	3	376.733,818 583.811,364	2.965
3	376.733,818 583.811,364	4	376.815,216 583.947,36	158.495
4	376.815,216 583.947,36	5	376.843,07 583.993,897	54.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.843,07 583.993,897	6	376.856,06 584.015,6	25.293
6	376.856,06 584.015,6	7	376.860,451 584.022,917	8.533
7	376.860,451 584.022,917	8	376.864,432 584.029,549	7.735
8	376.864,432 584.029,549	9	376.893,748 584.078,394	56.967
9	376.893,748 584.078,394	10	376.883,835 584.079,657	9.993
10	376.883,835 584.079,657	11	376.855,731 584.030,735	56.42
11	376.855,731 584.030,735	12	376.730,409 583.812,402	251.744
12	376.730,409 583.812,402	1	376.728,967 583.809,917	2.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61941	1.962	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58490 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donaţie nr.174, din 13/03/2025 emis de COSTEA LUCIA MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU PAUL-IOSIF**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

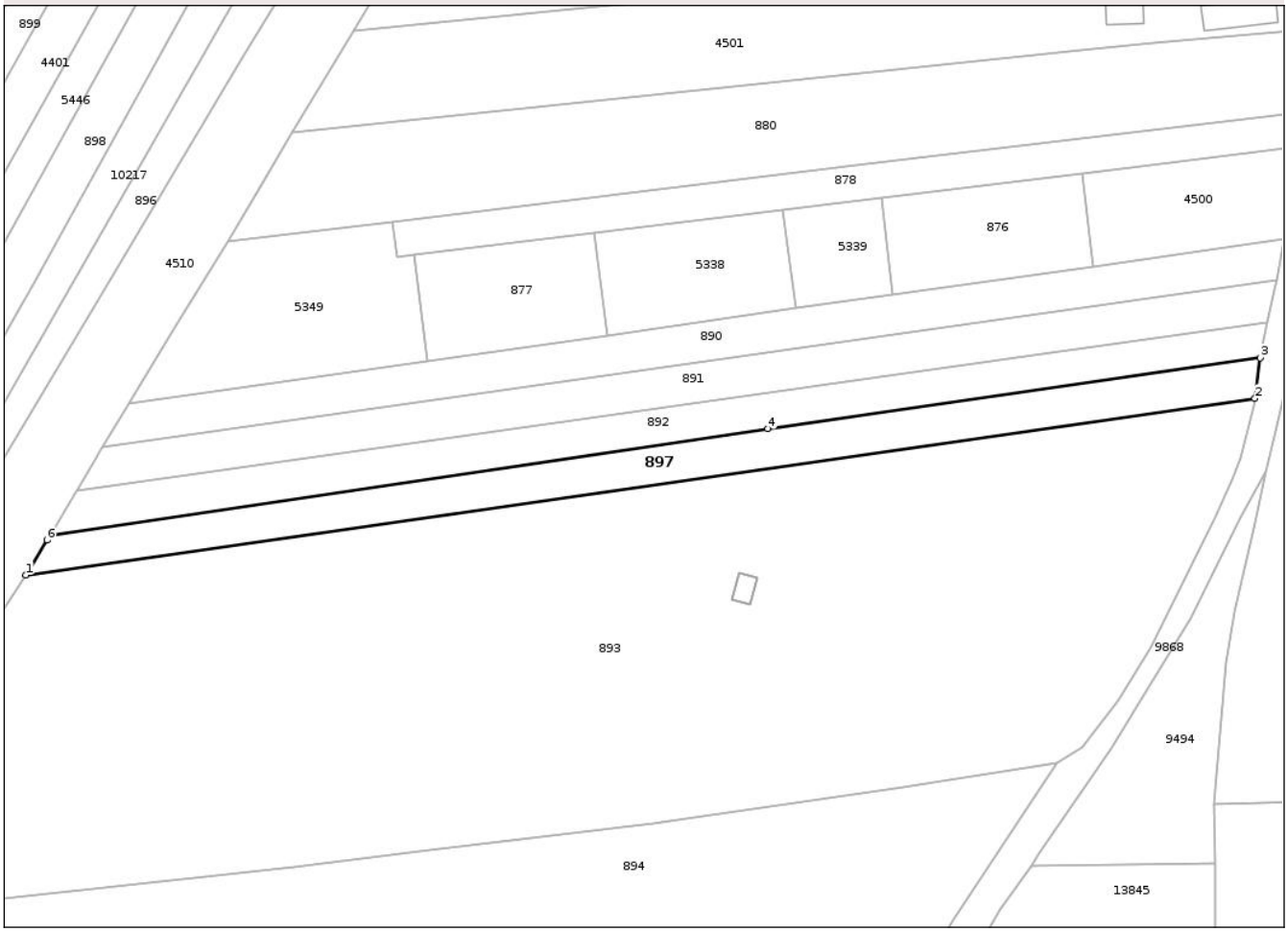
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61941	1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.962	20	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.798,734 583.888,294	2	377.049,662 583.924,29	253.497
2	377.049,662 583.924,29	3	377.050,75 583.932,565	8.346
3	377.050,75 583.932,565	4	376.950,23 583.918,111	101.554
4	376.950,23 583.918,111	5	376.803,616 583.896,382	148.215
5	376.803,616 583.896,382	6	376.803,024 583.895,405	1.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.803,024 583.895,405	1	376.798,734 583.888,294	8.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.756	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 395);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

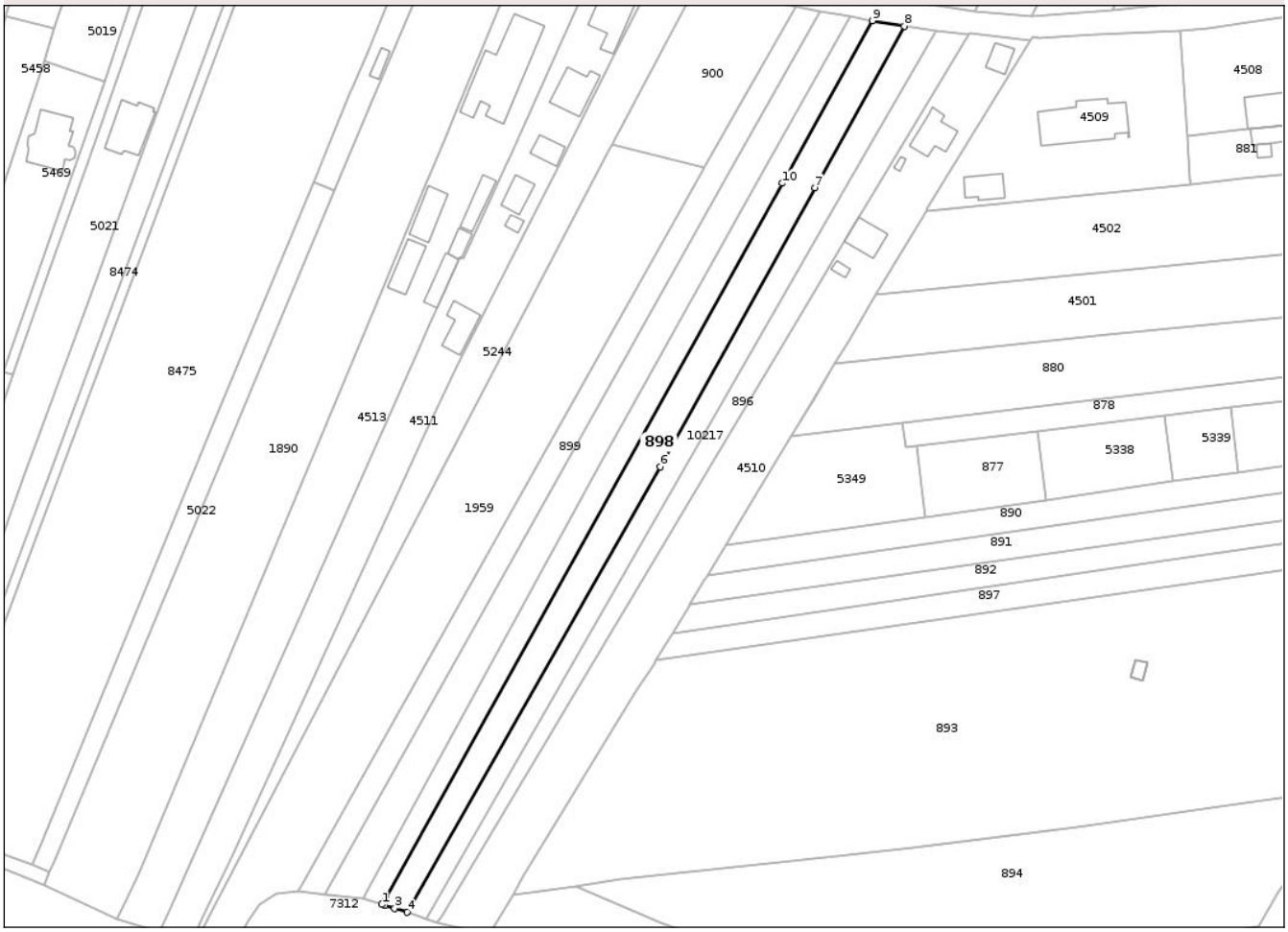
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	20	-	-	
2	arabil	NU	2.234	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.715,352 583.814,205	2	376.716,265 583.813,928	0.954
2	376.716,265 583.813,928	3	376.719,2 583.813,036	3.068
3	376.719,2 583.813,036	4	376.723,049 583.811,867	4.023
4	376.723,049 583.811,867	5	376.724,393 583.814,234	2.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.724,393 583.814,234	6	376.799,922 583.947,17	152.894
6	376.799,922 583.947,17	7	376.846,949 584.031,932	96.934
7	376.846,949 584.031,932	8	376.874,178 584.081,011	56.126
8	376.874,178 584.081,011	9	376.864,494 584.082,654	9.822
9	376.864,494 584.082,654	10	376.837,063 584.033,28	56.482
10	376.837,063 584.033,28	11	376.716,671 583.816,585	247.893
11	376.716,671 583.816,585	1	376.715,352 583.814,205	2.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7745 Gilău
Nr. cadastral vechi:2673

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55643	2.300	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58371 / 20/12/2006		
Act Administrativ nr. 28.864/1017, din 09/02/2000 emis de - (documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS V. SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7745 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

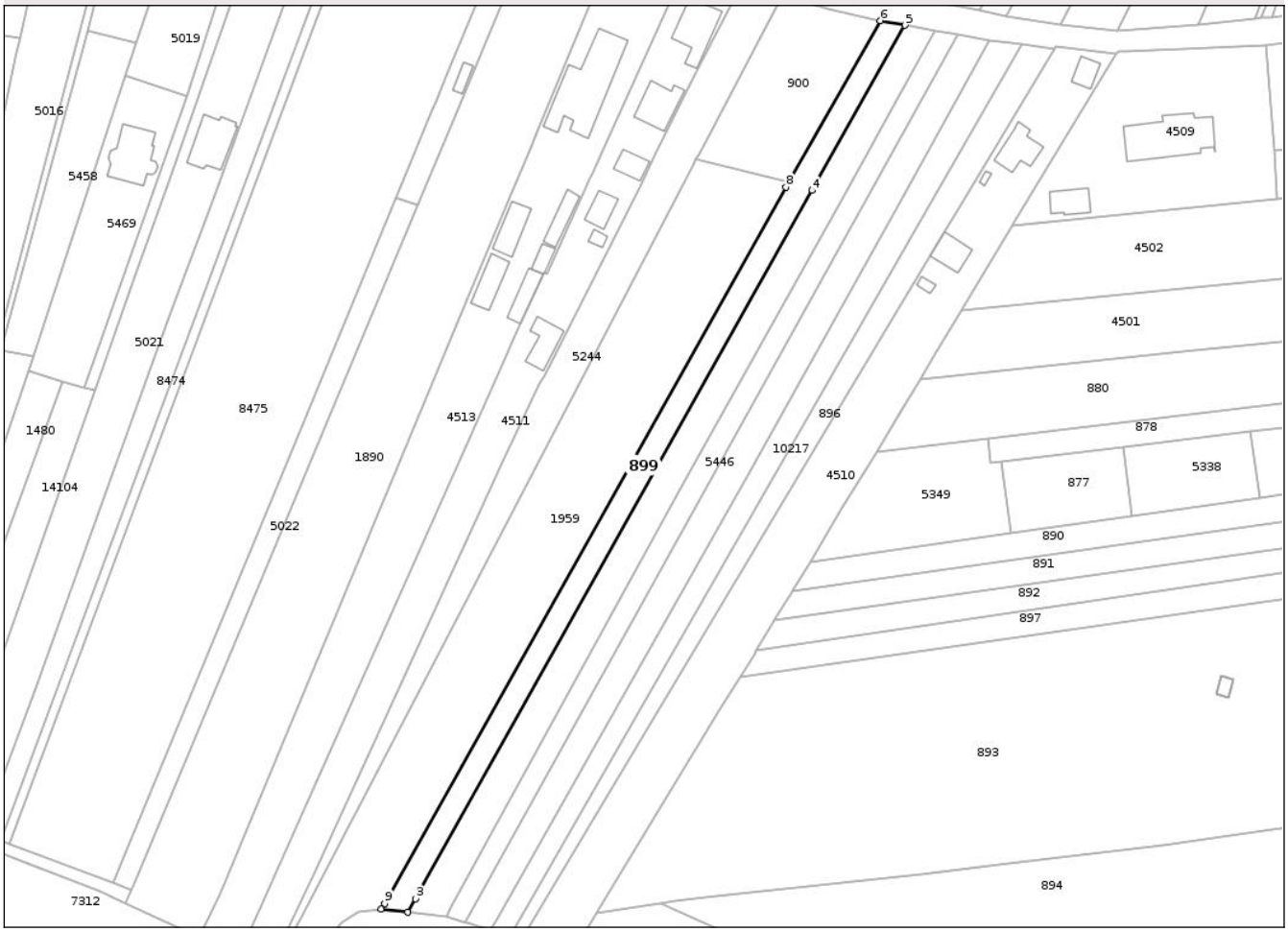
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55643	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	20	261	-	la Sesul de Sus
2	arabil	NU	1.879	20	261	-	la Sesul de Sus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.689,974 583.818,184	2	376.698,052 583.817,264	8.13
2	376.698,052 583.817,264	3	376.700,327 583.821,32	4.65
3	376.700,327 583.821,32	4	376.820,455 584.035,545	245.608
4	376.820,455 584.035,545	5	376.848,499 584.085,556	57.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.848,499 584.085,556	6	376.841,075 584.086,913	7.547
6	376.841,075 584.086,913	7	376.813,365 584.038,233	56.014
7	376.813,365 584.038,233	8	376.812,456 584.036,636	1.838
8	376.812,456 584.036,636	9	376.690,938 583.819,902	248.476
9	376.690,938 583.819,902	1	376.689,974 583.818,184	1.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 28,30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60082	1.610	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129467 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 32337, din 13/10/2020 emis de CJSDPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Completare- memoriu + CF din 12.07.2022, emis de Moga Nicu Gabriel;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.06.2022, emis de Moga Nicu Gabriel;act administrativ nr 2906 din 21.02.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 14.06.2022, emis de Moga Nicu Gabriel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60082	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.610	20	232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.813,365 584.038,233	2	376.841,075 584.086,913	56.014
2	376.841,075 584.086,913	3	376.825,458 584.090,611	16.049
3	376.825,458 584.090,611	4	376.811,67 584.094,6	14.353
4	376.811,67 584.094,6	5	376.811,435 584.094,687	0.251
5	376.811,435 584.094,687	6	376.786,116 584.046,649	54.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.786,116 584.046,649	7	376.785,258 584.045,01	1.85
7	376.785,258 584.045,01	1	376.813,365 584.038,233	28.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57275	1.716	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216914 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 9563 CVC, din 19/10/2020 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZGAR VIRGIL**, și soția 2) **BUZGAR HILDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

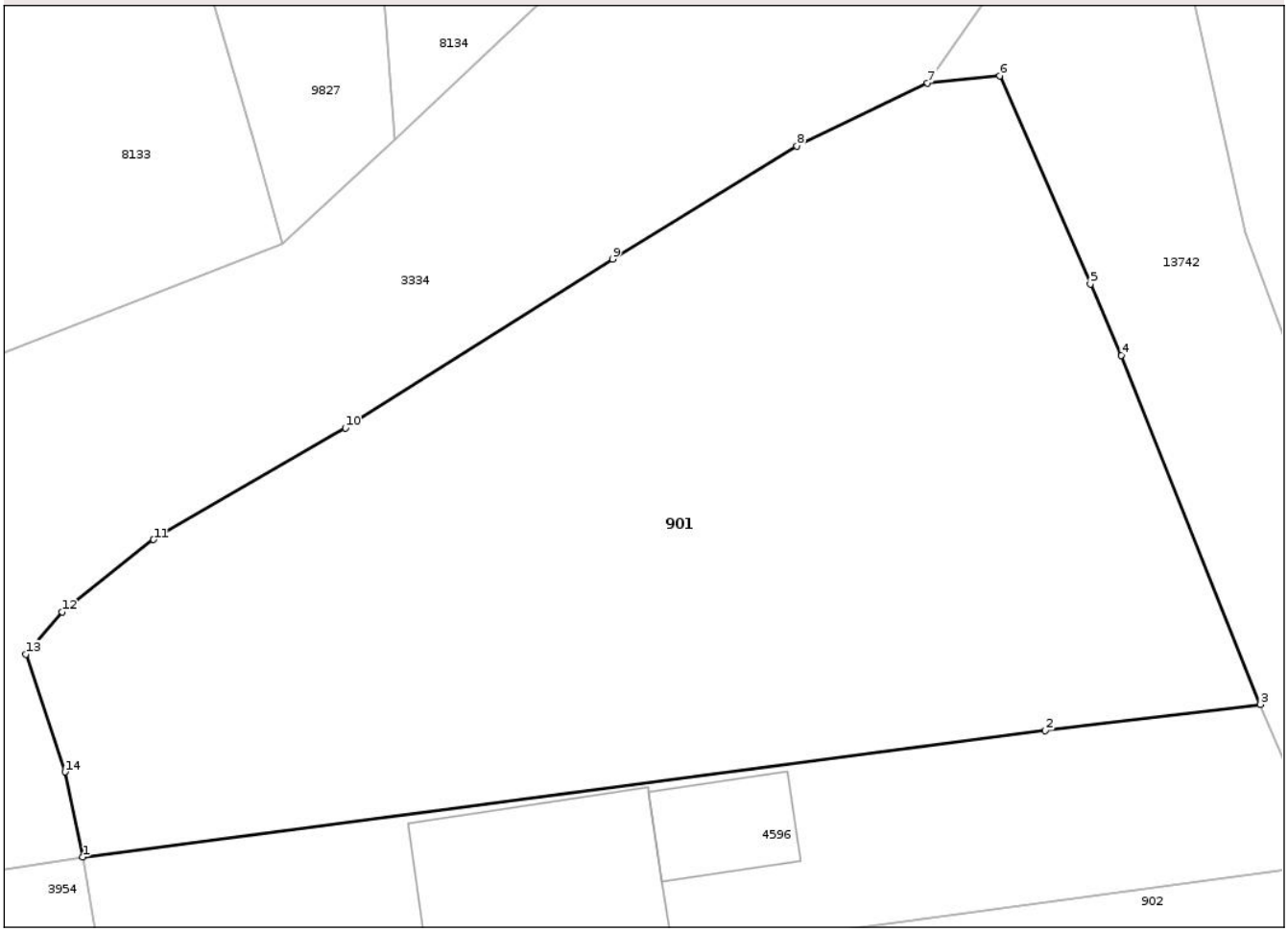
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57275	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.716	45	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.258,28 583.362,378	2	375.312,412 583.369,486	54.597
2	375.312,412 583.369,486	3	375.324,513 583.370,953	12.19
3	375.324,513 583.370,953	4	375.316,71 583.390,57	21.112
4	375.316,71 583.390,57	5	375.314,959 583.394,582	4.377
5	375.314,959 583.394,582	6	375.309,853 583.406,278	12.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.309,853 583.406,278	7	375.305,803 583.405,877	4.07
7	375.305,803 583.405,877	8	375.298,428 583.402,329	8.184
8	375.298,428 583.402,329	9	375.288,072 583.395,979	12.148
9	375.288,072 583.395,979	10	375.273,056 583.386,492	17.762
10	375.273,056 583.386,492	11	375.262,262 583.380,222	12.483
11	375.262,262 583.380,222	12	375.257,104 583.376,158	6.567
12	375.257,104 583.376,158	13	375.255,078 583.373,781	3.123
13	375.255,078 583.373,781	14	375.257,279 583.367,162	6.975
14	375.257,279 583.367,162	1	375.258,28 583.362,378	4.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58291	699	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58291-C1	Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; PISCINA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138887 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 1162, din 08/07/2020 emis de POP SERGIU MIRCEA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA VIORICA-MONICA**, și soțul 2) **MARTA TRAIAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARTA VIORICA-MONICA** 2) **MARTA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58291	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	45	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58291-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; PISCINA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.259,894 583.352,797	2	375.261,22 583.343,822	9.072
2	375.261,22 583.343,822	3	375.332,653 583.351,643	71.86
3	375.332,653 583.351,643	4	375.328,304 583.361,982	11.216
4	375.328,304 583.361,982	1	375.259,894 583.352,797	69.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50279	635	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72959 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 578, din 09/03/2020 emis de REPEDE ILEANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZGAR VASILE**, și soția 2) **BUZGAR MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50279	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	635	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.261,22 583.343,822	2	375.262,61 583.335,215	8.719
2	375.262,61 583.335,215	3	375.336,176 583.343,27	74.006
3	375.336,176 583.343,27	4	375.332,653 583.351,643	9.084
4	375.332,653 583.351,643	1	375.261,22 583.343,822	71.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8931 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55151	546	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77345 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 543, din 19/04/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, donatie si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GLIGORE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

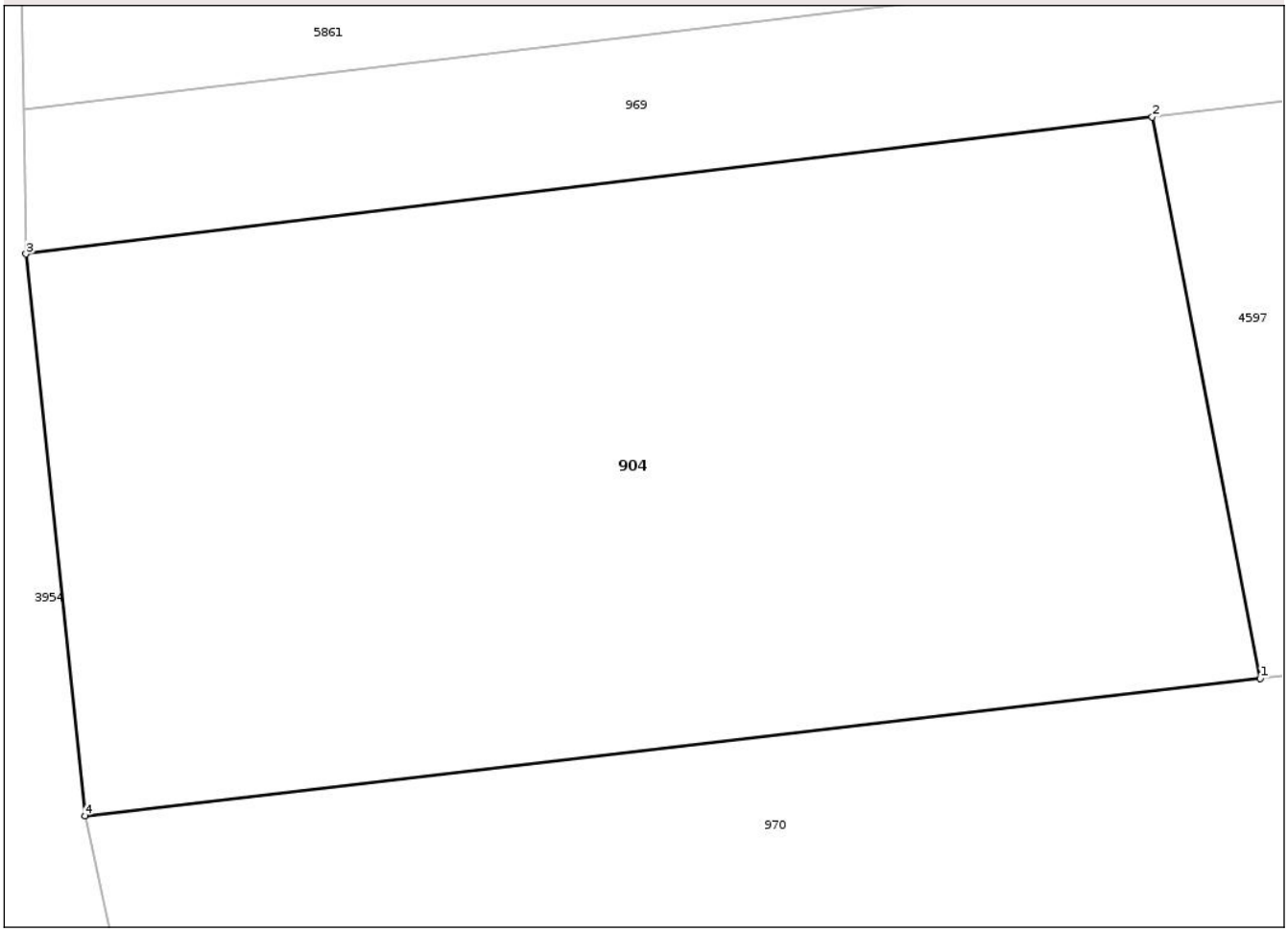
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55151	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	45	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.298,689 583.298,273	2	375.295,575 583.314,445	16.469
2	375.295,575 583.314,445	3	375.263,096 583.310,5	32.718
3	375.263,096 583.310,5	4	375.264,799 583.294,32	16.269
4	375.264,799 583.294,32	1	375.298,689 583.298,273	34.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54515	630	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245419 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 10779, din 26/11/2020 emis de BEJAN CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN TRAIAN**, si sotia 2) **STAN MIHAELA-LIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

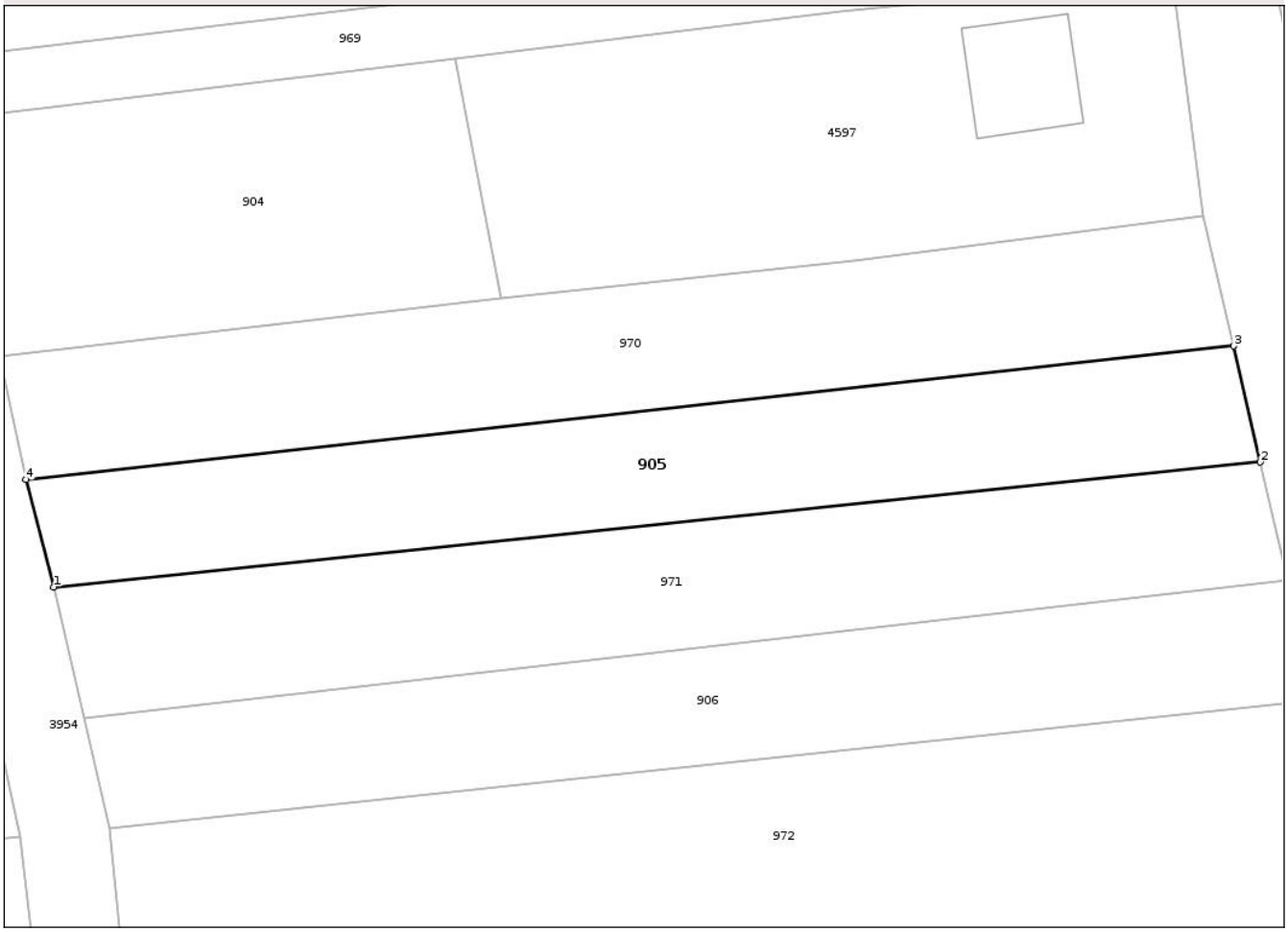
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54515	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.268,474 583.278,78	2	375.349,919 583.287,187	81.878
2	375.349,919 583.287,187	3	375.348,113 583.295,022	8.04
3	375.348,113 583.295,022	4	375.266,579 583.286,008	82.031
4	375.266,579 583.286,008	1	375.268,474 583.278,78	7.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56384	648	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100489 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 728, din 05/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GHEORGHE**, și soția 2) **CADIŞ VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

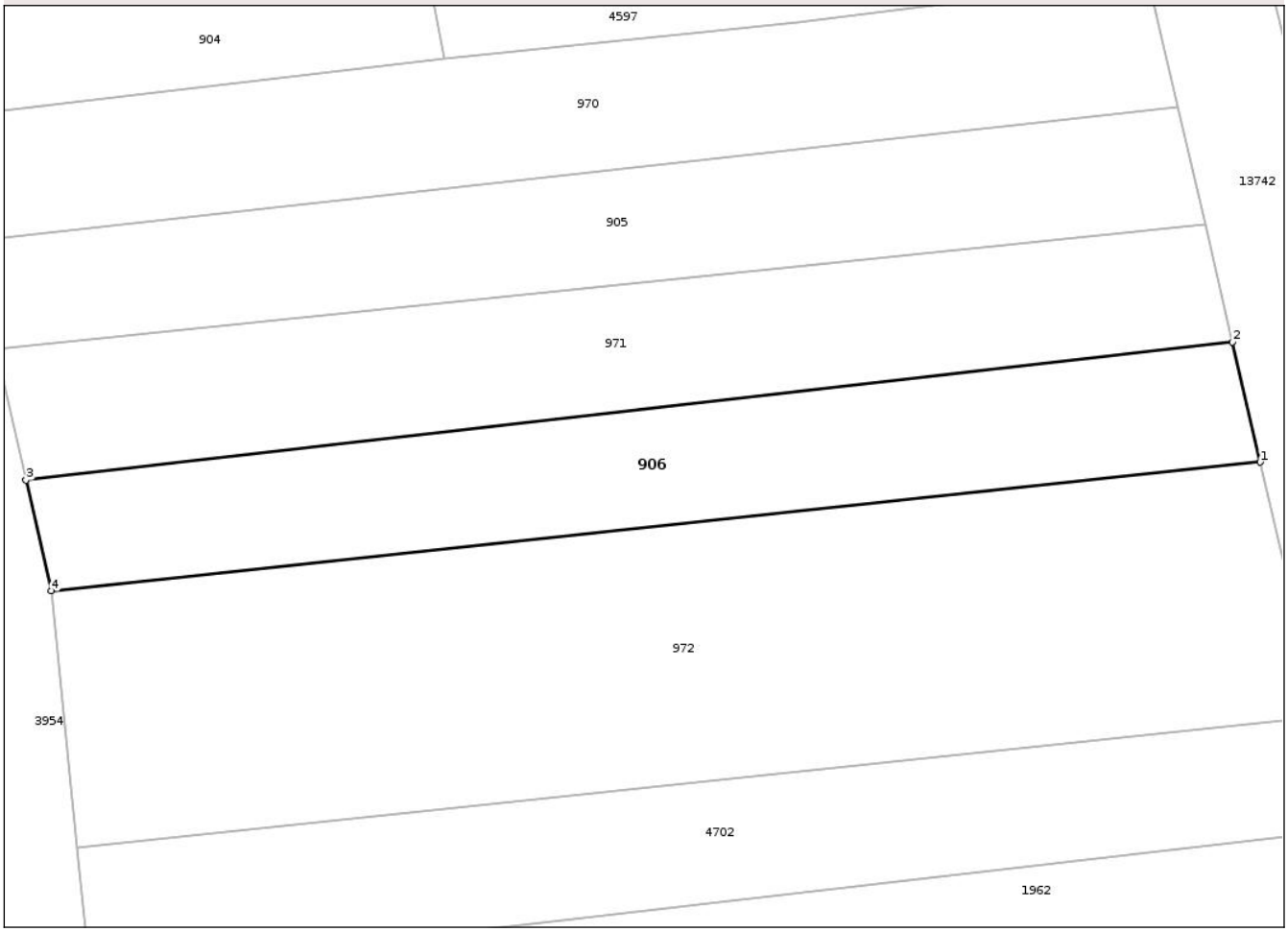
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56384	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	648	45	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.353,631 583.271,164	2	375.351,758 583.279,245	8.295
2	375.351,758 583.279,245	3	375.270,484 583.269,944	81.804
3	375.270,484 583.269,944	4	375.272,212 583.262,49	7.652
4	375.272,212 583.262,49	1	375.353,631 583.271,164	81.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Râului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:98 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

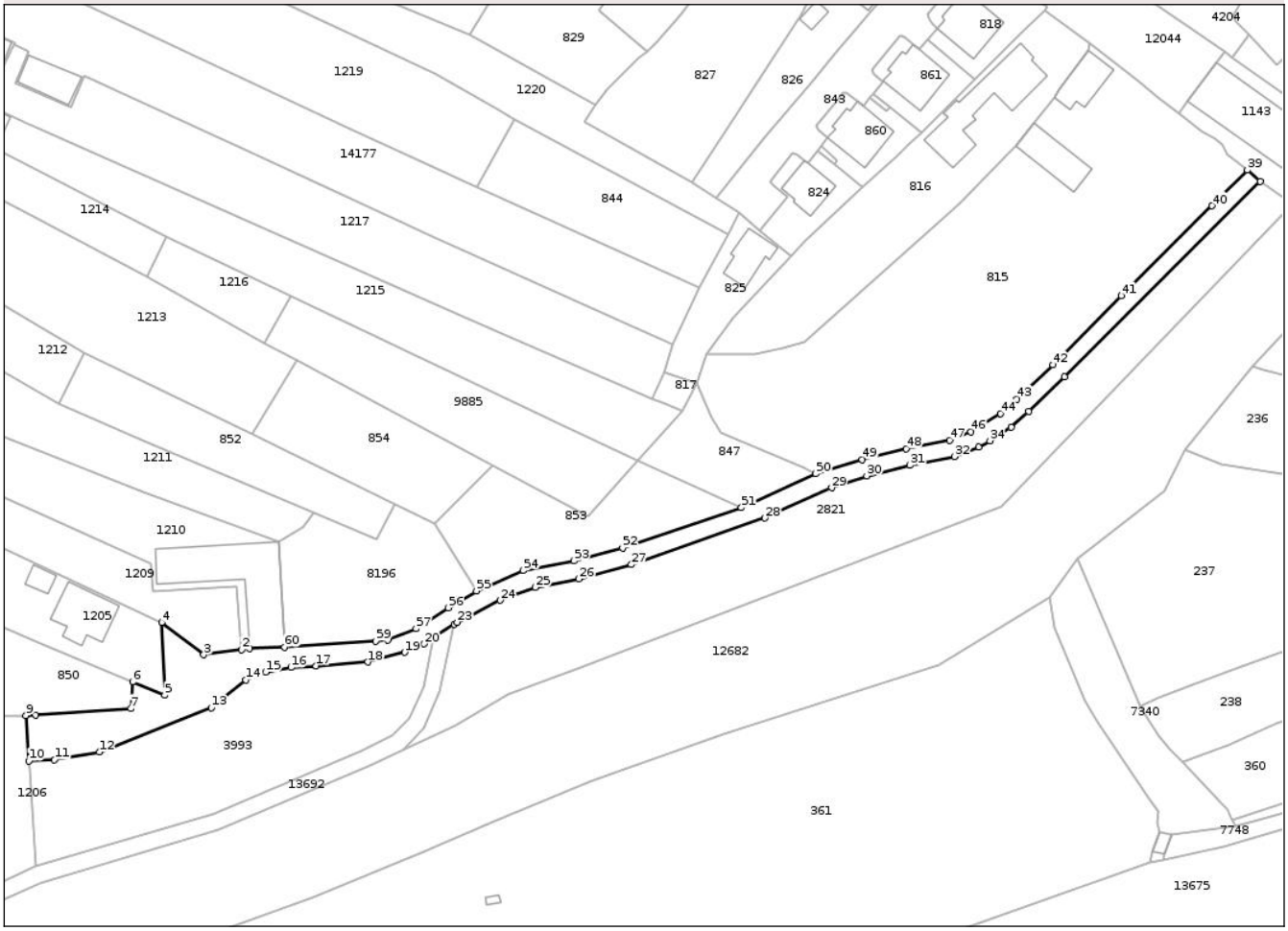
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.742	216	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.127,39 584.760,494	2	377.125,642 584.760,259	1.764
4	377.106,86 584.766,564	5	377.107,587 584.749,601	16.979
7	377.099,675 584.746,483	8	377.077,425 584.744,964	22.302
10	377.075,8 584.734,275	11	377.081,793 584.734,573	6.0
13	377.118,478 584.746,721	14	377.126,561 584.753,17	10.34
16	377.137,141 584.756,085	17	377.143,012 584.756,471	5.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.125,642 584.760,259	3	377.116,725 584.759,058	8.998
5	377.107,587 584.749,601	6	377.100,069 584.752,748	8.15
8	377.077,425 584.744,964	9	377.075,105 584.744,888	2.321
11	377.081,793 584.734,573	12	377.092,349 584.736,319	10.699
14	377.126,561 584.753,17	15	377.131,215 584.755,0	5.001
17	377.143,012 584.756,471	18	377.155,134 584.757,382	12.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.116,725 584.759,058	4	377.106,86 584.766,564	12.396
6	377.100,069 584.752,748	7	377.099,675 584.746,483	6.277
9	377.075,105 584.744,888	10	377.075,8 584.734,275	10.636
12	377.092,349 584.736,319	13	377.118,478 584.746,721	28.123
15	377.131,215 584.755,0	16	377.137,141 584.756,085	6.025
18	377.155,134 584.757,382	19	377.163,747 584.759,618	8.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.163,747 584.759,618	20	377.168,3 584.761,621	4.974
22	377.175,295 584.766,197	23	377.176,025 584.766,674	0.872
25	377.194,355 584.774,81	26	377.204,547 584.776,782	10.381
28	377.248,041 584.791,026	29	377.263,67 584.798,108	17.159
31	377.281,972 584.803,335	32	377.292,477 584.805,378	10.702
34	377.300,748 584.809,114	35	377.305,661 584.812,277	5.843
37	377.318,207 584.824,019	38	377.363,972 584.869,727	64.681
40	377.352,69 584.863,998	41	377.331,399 584.842,999	29.904
43	377.307,033 584.818,861	44	377.303,233 584.815,471	5.092
46	377.296,306 584.811,178	47	377.291,355 584.809,235	5.319
49	377.270,802 584.804,725	50	377.259,964 584.801,414	11.332
52	377.214,783 584.783,999	53	377.203,374 584.780,986	11.8
55	377.180,529 584.773,98	56	377.173,912 584.770,072	7.685
58	377.159,844 584.762,477	59	377.156,927 584.762,259	2.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.168,3 584.761,621	21	377.170,512 584.763,067	2.643
23	377.176,025 584.766,674	24	377.186,11 584.771,787	11.307
26	377.204,547 584.776,782	27	377.216,83 584.780,154	12.737
29	377.263,67 584.798,108	30	377.271,915 584.800,88	8.699
32	377.292,477 584.805,378	33	377.298,041 584.807,562	5.977
35	377.305,661 584.812,277	36	377.309,748 584.815,922	5.476
38	377.363,972 584.869,727	39	377.360,95 584.872,359	4.007
41	377.331,399 584.842,999	42	377.315,403 584.826,873	22.714
44	377.303,233 584.815,471	45	377.298,669 584.812,533	5.428
47	377.291,355 584.809,235	48	377.281,115 584.807,243	10.432
50	377.259,964 584.801,414	51	377.242,544 584.793,425	19.165
53	377.203,374 584.780,986	54	377.191,418 584.778,766	12.16
56	377.173,912 584.770,072	57	377.166,43 584.765,177	8.941
59	377.156,927 584.762,259	60	377.135,609 584.760,873	21.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.170,512 584.763,067	22	377.175,295 584.766,197	5.716
24	377.186,11 584.771,787	25	377.194,355 584.774,81	8.782
27	377.216,83 584.780,154	28	377.248,041 584.791,026	33.05
30	377.271,915 584.800,88	31	377.281,972 584.803,335	10.352
33	377.298,041 584.807,562	34	377.300,748 584.809,114	3.12
36	377.309,748 584.815,922	37	377.318,207 584.824,019	11.71
39	377.360,95 584.872,359	40	377.352,69 584.863,998	11.753
42	377.315,403 584.826,873	43	377.307,033 584.818,861	11.587
45	377.298,669 584.812,533	46	377.296,306 584.811,178	2.724
48	377.281,115 584.807,243	49	377.270,802 584.804,725	10.616
51	377.242,544 584.793,425	52	377.214,783 584.783,999	29.318
54	377.191,418 584.778,766	55	377.180,529 584.773,98	11.894
57	377.166,43 584.765,177	58	377.159,844 584.762,477	7.118
60	377.135,609 584.760,873	1	377.127,39 584.760,494	8.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 24, Jud. Cluj, TARLAUA 45, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61524	494	Sector cadastral:150 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138977 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1347, din 03/07/2024 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (act administrativ nr 117274 din 04.06.2024, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61524 a imobilului cu numarul cadastral 61524 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53294 inscris in cartea funciara 53294;	A1
Act Notarial nr. 233, din 10/08/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA MIRCEA-SORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53294/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 87126 din 16/08/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

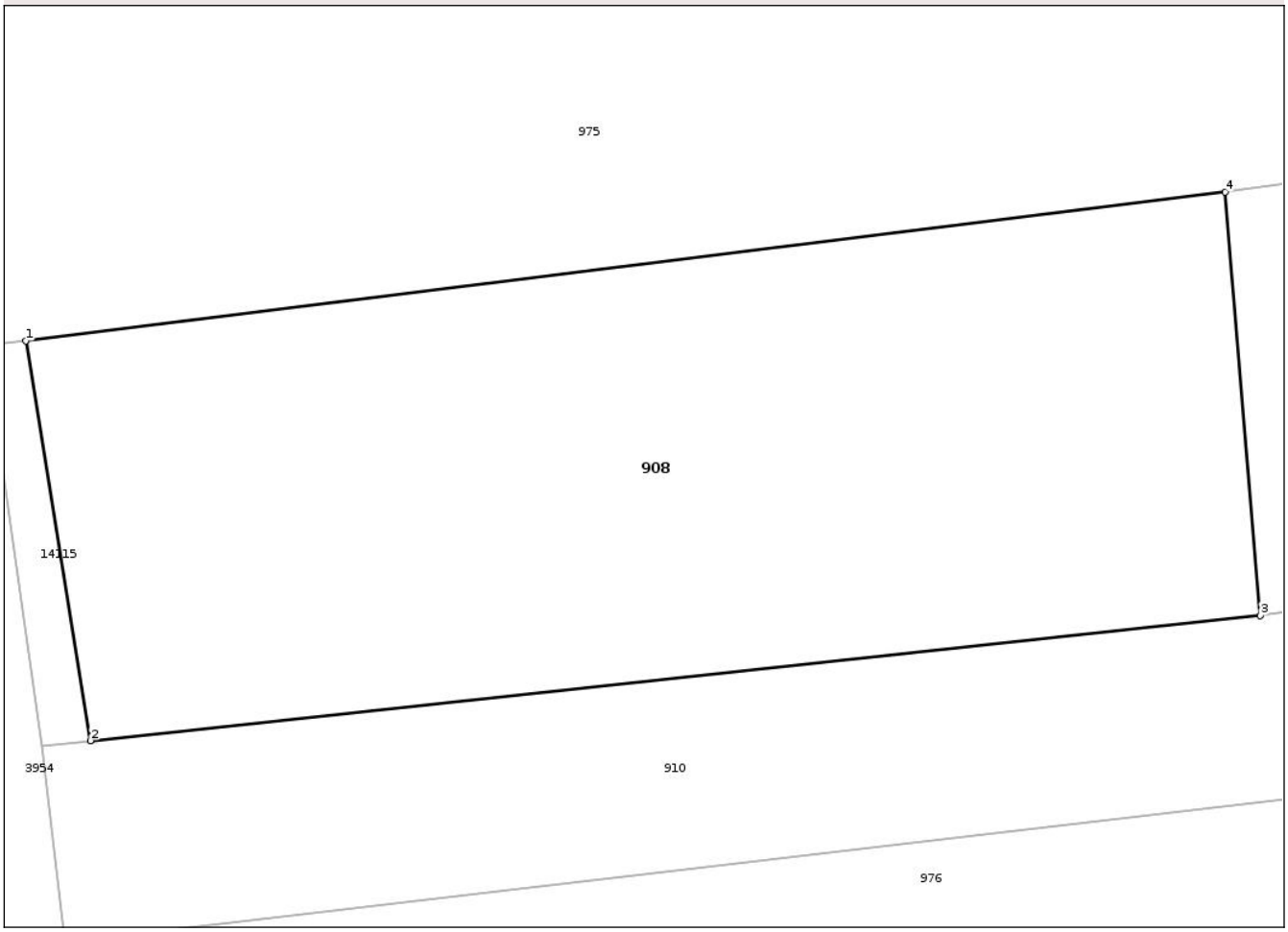
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61524	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	45	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.284,135 583.173,444	2	375.286,176 583.160,811	12.797
2	375.286,176 583.160,811	3	375.323,167 583.164,773	37.203
3	375.323,167 583.164,773	4	375.322,05 583.178,138	13.412
4	375.322,05 583.178,138	1	375.284,135 583.173,444	38.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj, TARLAUA 45, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53295	750	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138045 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1393, din 26/06/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUS PETRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

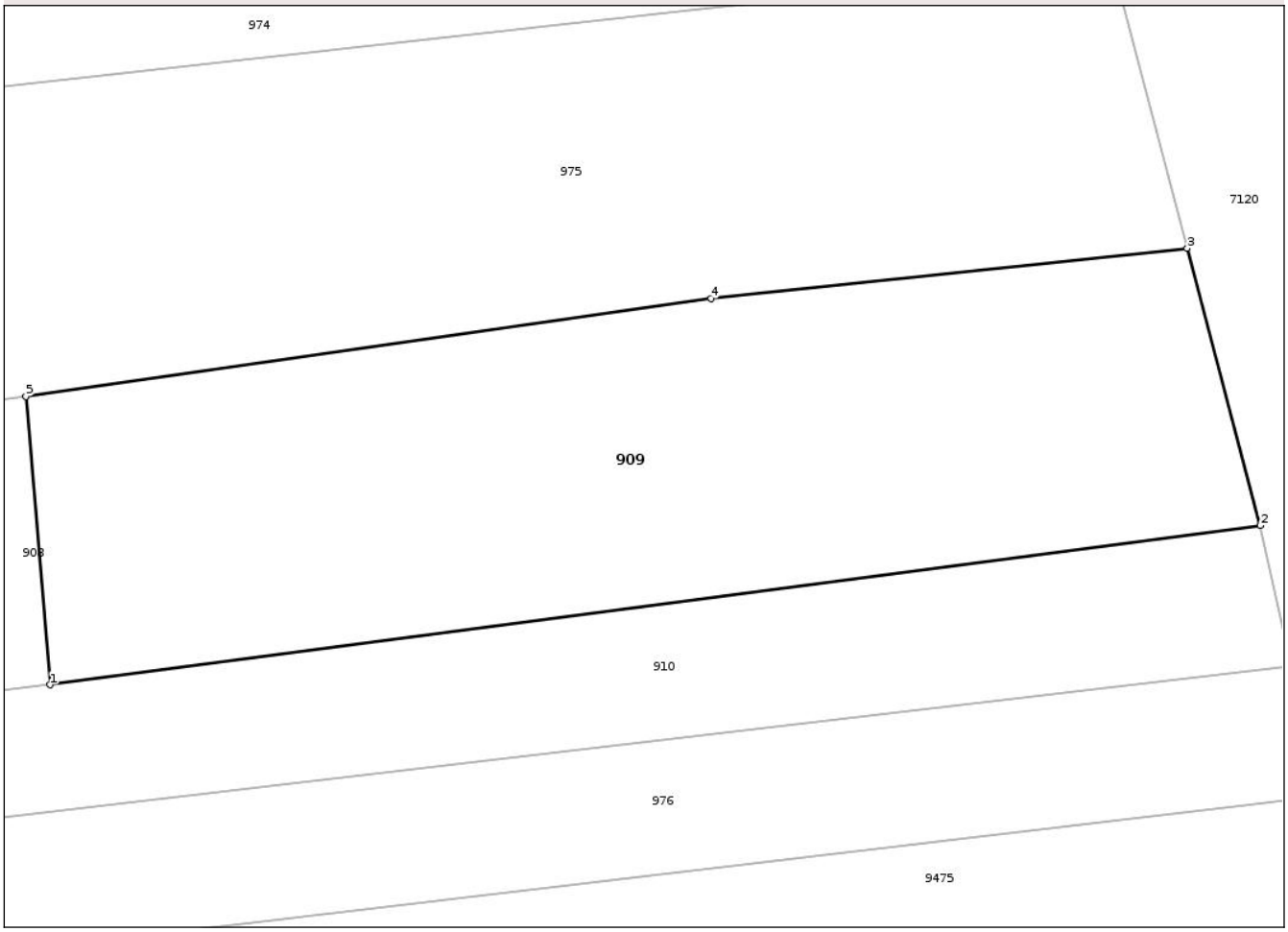
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53295	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	45	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.323,167 583.164,773	2	375.379,295 583.172,156	56.611
2	375.379,295 583.172,156	3	375.375,905 583.185,003	13.287
3	375.375,905 583.185,003	4	375.353,817 583.182,669	22.211
4	375.353,817 583.182,669	5	375.322,05 583.178,138	32.089
5	375.322,05 583.178,138	1	375.323,167 583.164,773	13.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59085	591	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138043 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1393, din 26/06/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUS PETRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

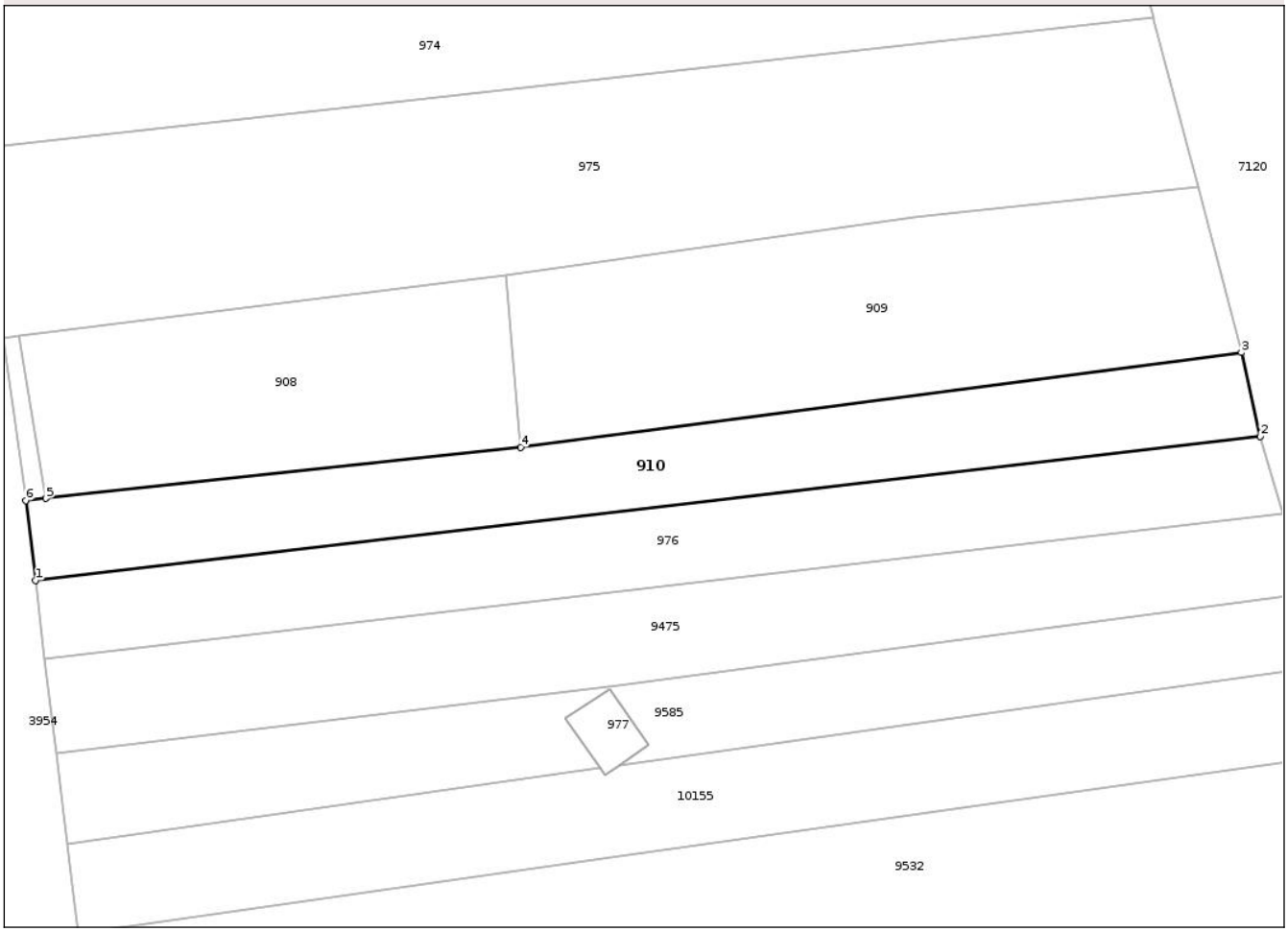
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59085	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	45	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.285,377 583.154,436	2	375.380,76 583.165,634	96.038
2	375.380,76 583.165,634	3	375.379,295 583.172,156	6.685
3	375.379,295 583.172,156	4	375.323,167 583.164,773	56.611
4	375.323,167 583.164,773	5	375.286,176 583.160,811	37.203
5	375.286,176 583.160,811	6	375.284,634 583.160,646	1.551

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.284,634 583.160,646	1	375.285,377 583.154,436	6.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53709	860	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132885 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. 13818, din 16/02/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/26-11-2012 emis de IGNAT VIORICA; inscris sub semnatura privata nr. 677/26-11-2012 emis de IGNAT VIORICA; act notarial nr. 446/14-11-2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 13405/14-11-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 519/18-12-2012 emis de BNP Neciu Daniel;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

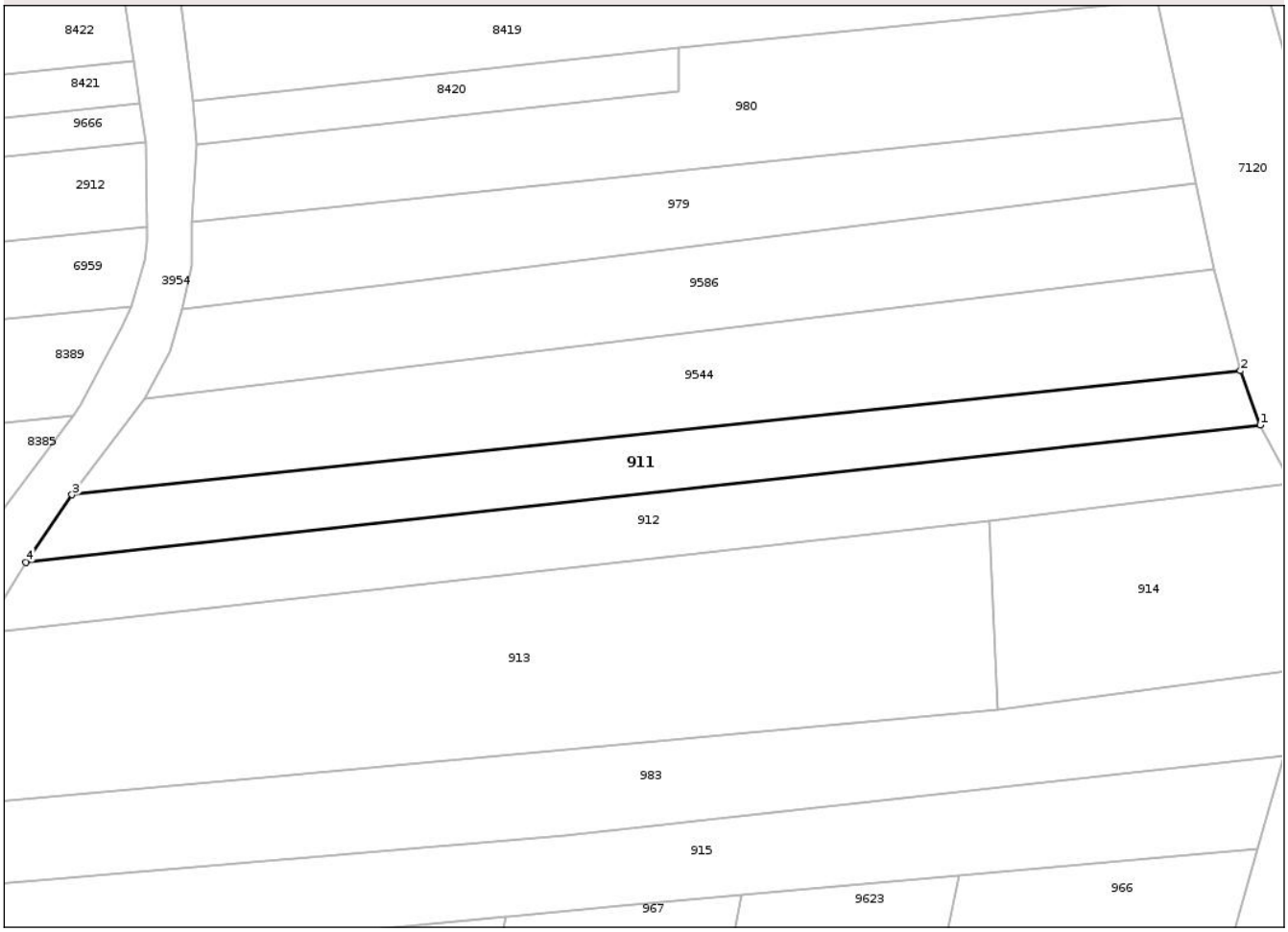
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53709	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	860	45	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.412,418 583.041,151	2	375.410,258 583.047,109	6.337
2	375.410,258 583.047,109	3	375.281,892 583.033,5	129.085
3	375.281,892 583.033,5	4	375.276,817 583.026,11	8.965
4	375.276,817 583.026,11	1	375.412,418 583.041,151	136.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59174	997	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164030 / 26/07/2021		
Act Administrativ nr. 28794, din 05/03/2018 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 7689 din 25.05.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59174	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	997	45	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.412,418 583.041,151	2	375.276,817 583.026,11	136.433
2	375.276,817 583.026,11	3	375.272,047 583.018,35	9.109
3	375.272,047 583.018,35	4	375.382,659 583.030,698	111.299
4	375.382,659 583.030,698	5	375.415,771 583.034,762	33.36
5	375.415,771 583.034,762	1	375.412,418 583.041,151	7.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56035	2.306	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42529 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE SI DONATIUNE IMOBILIARA NR 135, din 09/03/2016 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (act administrativ nr. 17429/03-02-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56035 a imobilului cu numarul cadastral 56035/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52668 inscris in cartea funciara 52668;	A1
Act Administrativ nr. 20632, din 20/09/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (inscris sub semnatura privata nr. 292/03-06-2011 emis de NECIU GAVRIL; inscris sub semnatura privata nr. 677/03-06-2011 emis de NECIU GAVRIL; act administrativ nr. 2558/15-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 3059/16-12-2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si lotizare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU GAVRIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52668/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 64789 din 08/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

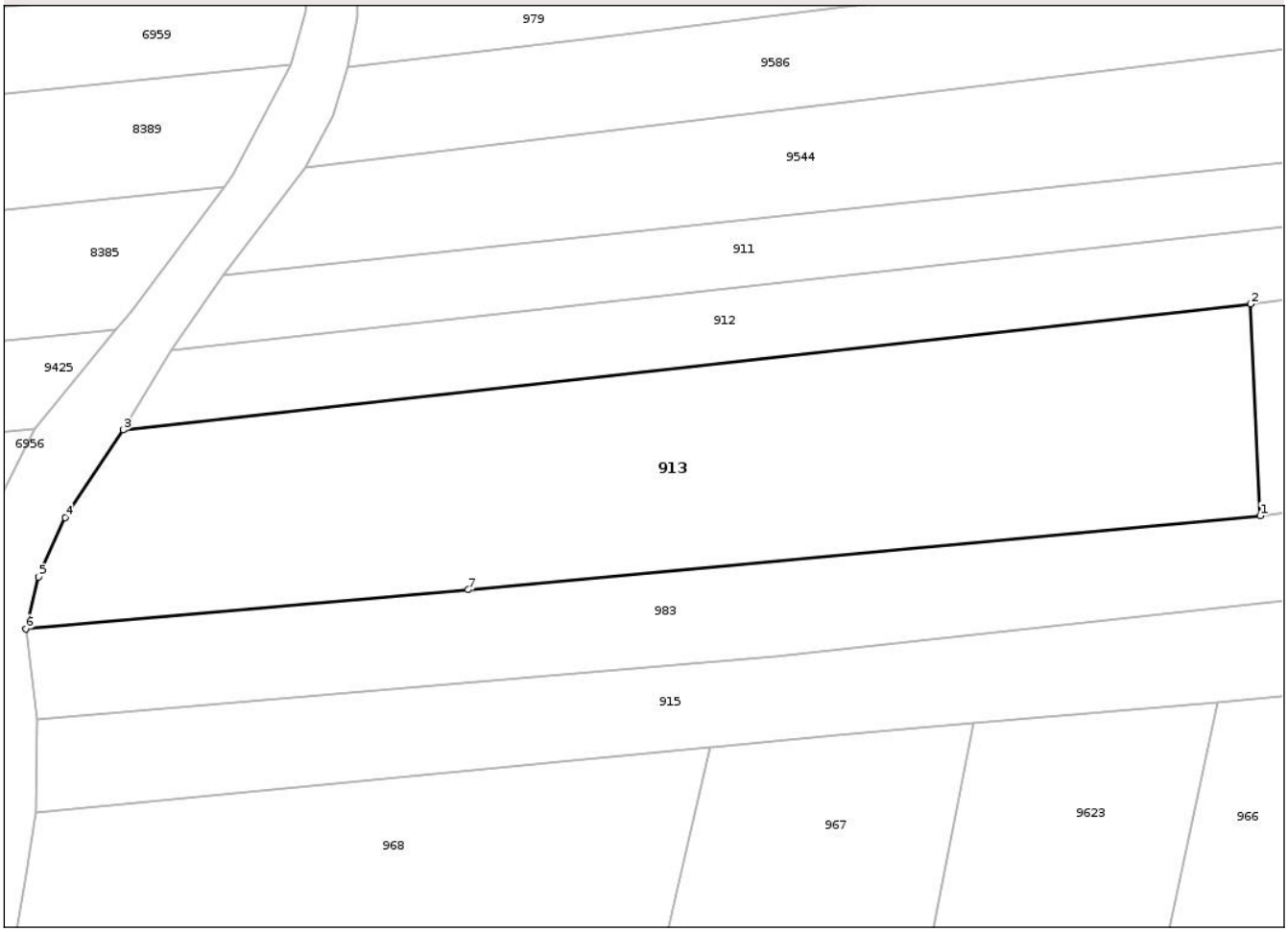
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56035	2.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.306	45	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.383,594 583.009,951	2	375.382,659 583.030,698	20.768
2	375.382,659 583.030,698	3	375.272,047 583.018,35	111.299
3	375.272,047 583.018,35	4	375.266,343 583.009,791	10.286
4	375.266,343 583.009,791	5	375.263,73 583.003,952	6.397
5	375.263,73 583.003,952	6	375.262,504 582.998,865	5.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.262,504 582.998,865	7	375.305,894 583.002,698	43.559
7	375.305,894 583.002,698	1	375.383,594 583.009,951	78.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56036	768	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42529 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE SI DONATIUNE IMOBILIARA NR 135, din 09/03/2016 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (act administrativ nr. 17429/03-02-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56036 a imobilului cu numarul cadastral 56036/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52668 inscris in cartea funciara 52668;	A1
Act Administrativ nr. 17429, din 03/02/2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UŢIU DELIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UŢIU SORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

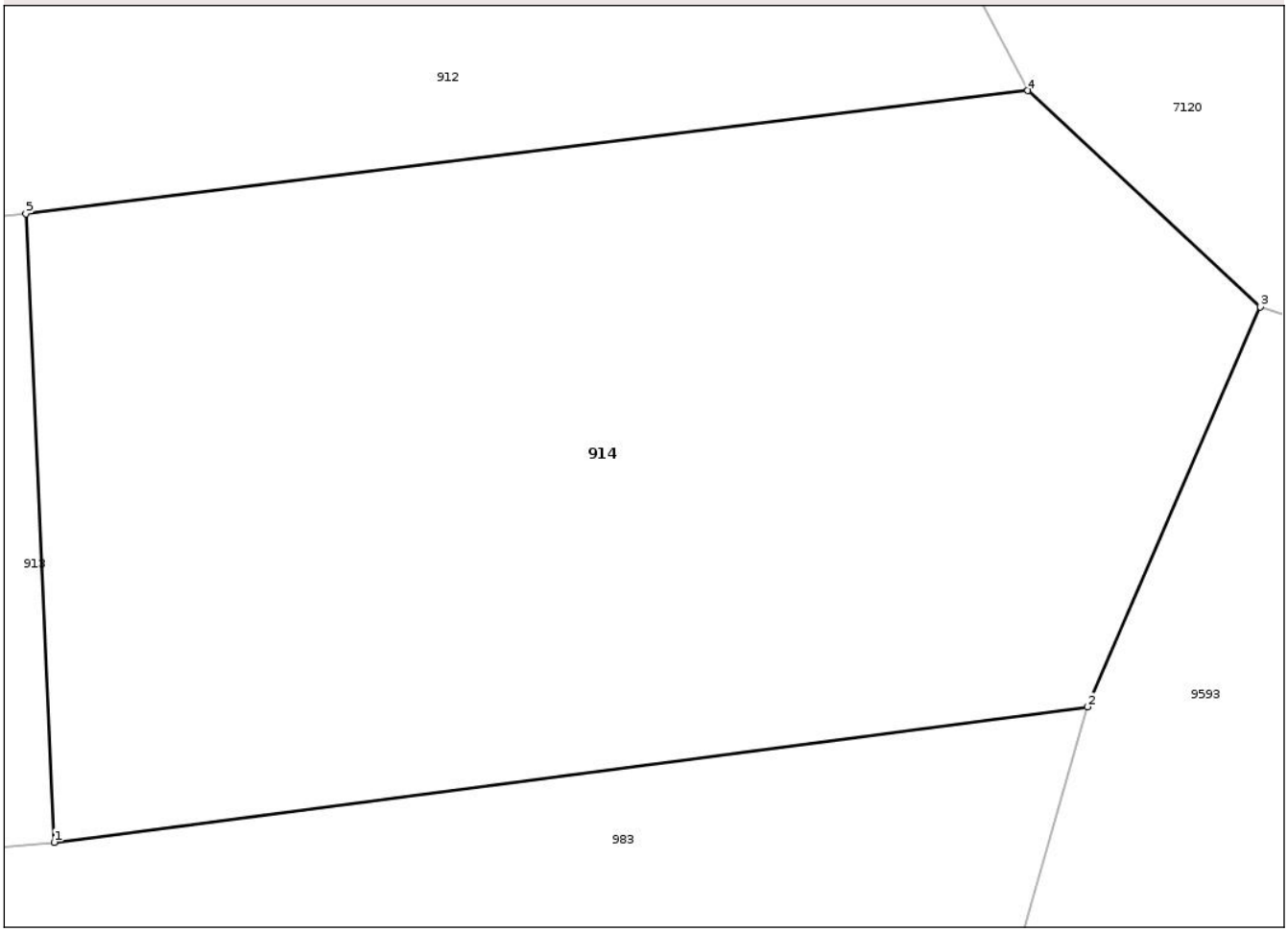
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56036	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	768	45	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.383,594 583.009,951	2	375.417,738 583.014,424	34.436
2	375.417,738 583.014,424	3	375.423,455 583.027,625	14.386
3	375.423,455 583.027,625	4	375.415,771 583.034,762	10.487
4	375.415,771 583.034,762	5	375.382,659 583.030,698	33.36
5	375.382,659 583.030,698	1	375.383,594 583.009,951	20.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58796	1.338	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129441 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 1089, din 14/06/2023 emis de TOFENI ALINA TEODORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ILEANA**, și soțul 2) **POP FLORIN-DANIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

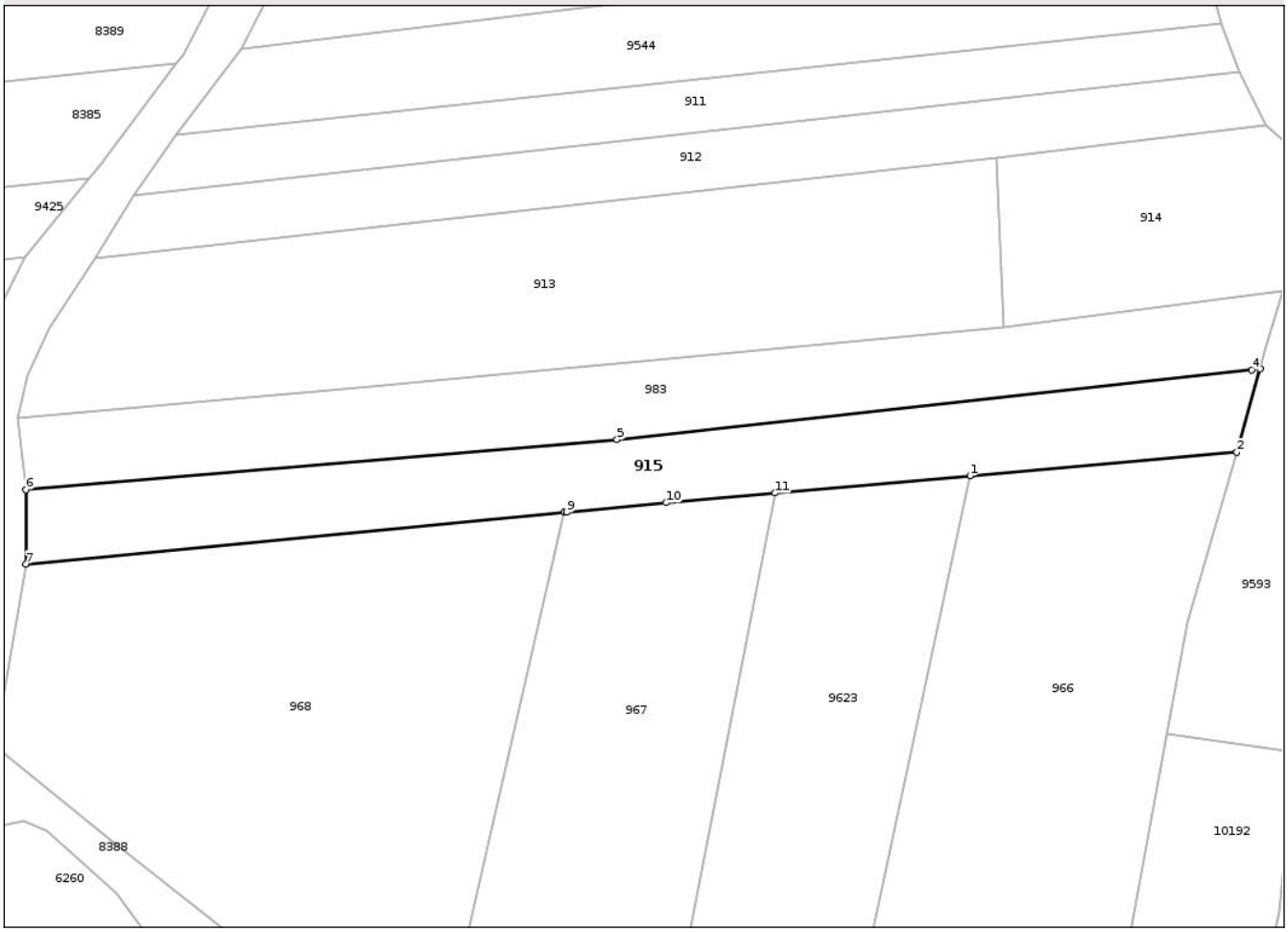
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58796	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.338	45	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.379,395 582.991,712	2	375.412,163 582.994,597	32.895
2	375.412,163 582.994,597	3	375.415,024 583.004,826	10.622
3	375.415,024 583.004,826	4	375.413,981 583.004,711	1.049
4	375.413,981 583.004,711	5	375.336,081 582.996,157	78.368
5	375.336,081 582.996,157	6	375.263,545 582.990,021	72.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.263,545 582.990,021	7	375.263,535 582.980,894	9.127
7	375.263,535 582.980,894	8	375.329,615 582.987,232	66.383
8	375.329,615 582.987,232	9	375.329,873 582.987,257	0.259
9	375.329,873 582.987,257	10	375.342,102 582.988,43	12.285
10	375.342,102 582.988,43	11	375.355,48 582.989,607	13.43
11	375.355,48 582.989,607	1	375.379,395 582.991,712	24.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.877	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

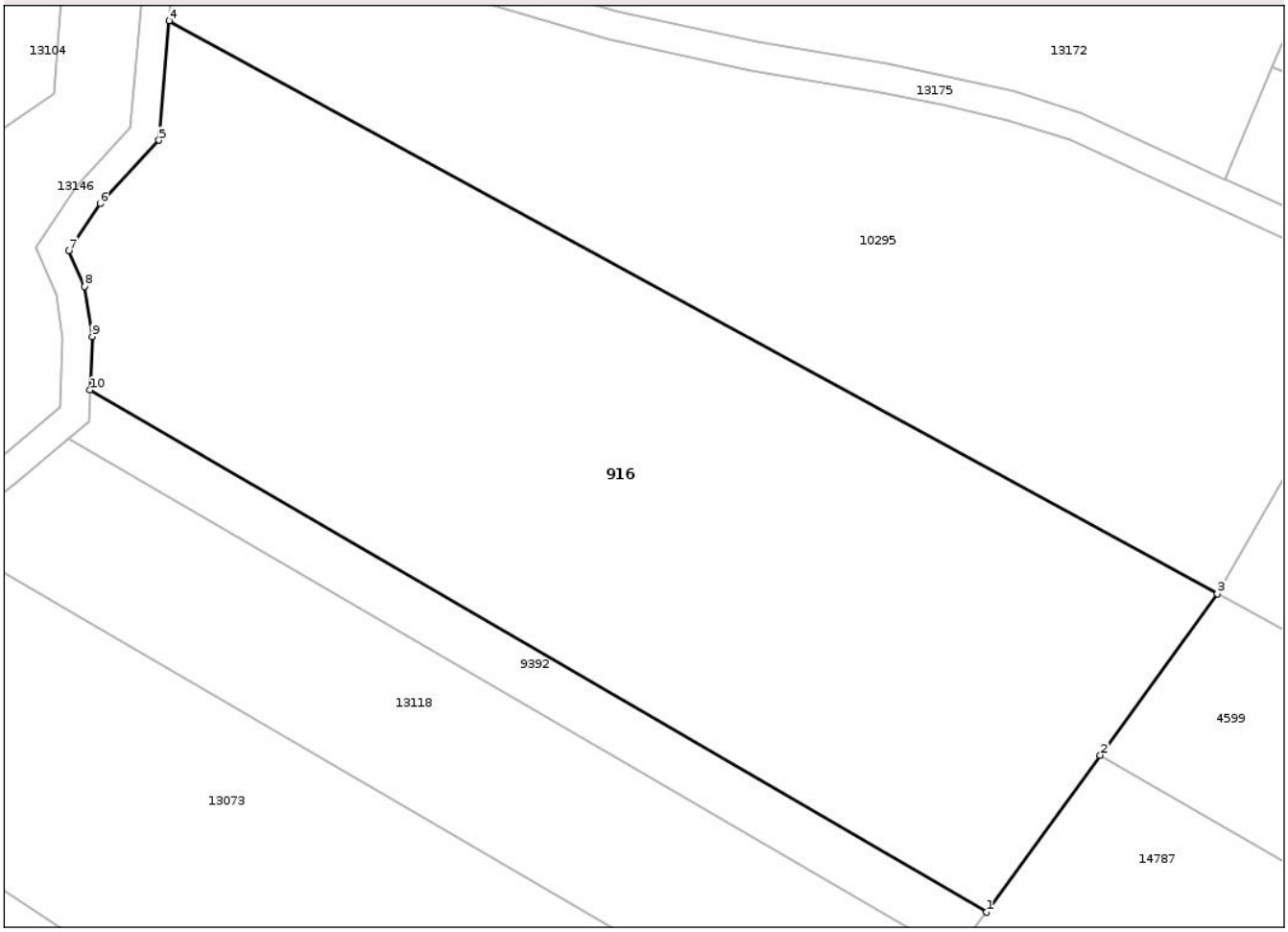
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.877	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.701,619 586.717,468	2	378.717,169 586.738,876	26.459
2	378.717,169 586.738,876	3	378.733,16 586.760,892	27.211
3	378.733,16 586.760,892	4	378.590,115 586.839,003	162.982
4	378.590,115 586.839,003	5	378.588,702 586.822,698	16.366
5	378.588,702 586.822,698	6	378.580,658 586.814,039	11.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.580,658 586.814,039	7	378.576,383 586.807,674	7.667
7	378.576,383 586.807,674	8	378.578,538 586.802,796	5.333
8	378.578,538 586.802,796	9	378.579,58 586.795,961	6.914
9	378.579,58 586.795,961	10	378.579,289 586.788,662	7.305
10	378.579,289 586.788,662	1	378.701,619 586.717,468	141.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54343	4.014	Sector cadastral:195 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27636 / 28/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 677, din 19/02/2014 emis de PURCEL VASILE (inscris sub semnatura privata nr. 292/19-02-2014 emis de PURCEL VASILE; act administrativ nr. 24802/16-05-2013 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DR. DE PROP. ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 718/21-11-2013 emis de B.N.P. NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 1488/07-02-2014 emis de COMUNA GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL VASILE**	
137315 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54343	4.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.014	16	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.124,701 578.566,171	2	368.134,143 578.577,923	15.075
3	368.147,107 578.591,08	4	368.155,146 578.596,738	9.83
5	368.158,926 578.599,399	6	368.163,312 578.602,487	5.364
7	368.172,731 578.611,314	8	368.181,123 578.622,674	14.124
9	368.189,771 578.637,313	10	368.193,488 578.646,209	9.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.134,143 578.577,923	3	368.147,107 578.591,08	18.471
4	368.155,146 578.596,738	5	368.158,926 578.599,399	4.623
6	368.163,312 578.602,487	7	368.172,731 578.611,314	12.909
8	368.181,123 578.622,674	9	368.189,771 578.637,313	17.003
10	368.193,488 578.646,209	11	368.197,63 578.656,122	10.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.197,63 578.656,122	12	368.201,194 578.664,652	9.245
13	368.206,167 578.686,83	14	368.206,282 578.687,345	0.528
15	368.206,618 578.688,844	16	368.207,95 578.694,783	6.087
17	368.209,226 578.707,685	18	368.210,941 578.725,03	17.43
19	368.209,92 578.765,806	20	368.209,613 578.778,056	12.254
21	368.209,408 578.786,243	22	368.208,559 578.786,23	0.849
23	368.200,946 578.786,116	24	368.190,652 578.785,961	10.295
25	368.190,548 578.784,41	26	368.189,753 578.772,486	11.95
27	368.192,09 578.748,871	28	368.192,592 578.720,363	28.512
29	368.188,307 578.699,137	30	368.181,901 578.663,989	35.727
31	368.176,506 578.649,45	32	368.161,288 578.622,621	30.844
33	368.145,562 578.604,103	34	368.128,106 578.585,174	25.749
35	368.117,221 578.574,558	1	368.124,701 578.566,171	11.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.201,194 578.664,652	13	368.206,167 578.686,83	22.729
14	368.206,282 578.687,345	15	368.206,618 578.688,844	1.536
16	368.207,95 578.694,783	17	368.209,226 578.707,685	12.965
18	368.210,941 578.725,03	19	368.209,92 578.765,806	40.789
20	368.209,613 578.778,056	21	368.209,408 578.786,243	8.19
22	368.208,559 578.786,23	23	368.200,946 578.786,116	7.614
24	368.190,652 578.785,961	25	368.190,548 578.784,41	1.554
26	368.189,753 578.772,486	27	368.192,09 578.748,871	23.73
28	368.192,592 578.720,363	29	368.188,307 578.699,137	21.654
30	368.181,901 578.663,989	31	368.176,506 578.649,45	15.508
32	368.161,288 578.622,621	33	368.145,562 578.604,103	24.295
34	368.128,106 578.585,174	35	368.117,221 578.574,558	15.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208 Somesul Cald
Nr. topografic:426

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.672	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.672	16	-	426	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.117,221 578.574,558	2	368.128,106 578.585,174	15.205
2	368.128,106 578.585,174	3	368.145,562 578.604,103	25.749
3	368.145,562 578.604,103	4	368.161,288 578.622,621	24.295
4	368.161,288 578.622,621	5	368.176,506 578.649,45	30.844
5	368.176,506 578.649,45	6	368.181,901 578.663,989	15.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.181,901 578.663,989	7	368.188,307 578.699,137	35.727
7	368.188,307 578.699,137	8	368.153,529 578.701,448	34.855
8	368.153,529 578.701,448	9	368.145,063 578.660,424	41.888
9	368.145,063 578.660,424	10	368.136,538 578.637,434	24.52
10	368.136,538 578.637,434	11	368.127,78 578.622,846	17.015
11	368.127,78 578.622,846	12	368.083,489 578.573,64	66.204
12	368.083,489 578.573,64	13	368.099,813 578.556,55	23.633
13	368.099,813 578.556,55	1	368.117,221 578.574,558	25.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191 Someșul Cald
Nr. topografic:425

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60778	4.992	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60778	4.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.992	16	-	425	tarla Lá Pápe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.130,918 578.702,785	2	368.153,529 578.701,448	22.65
3	368.154,648 578.711,359	4	368.157,265 578.743,122	31.871
5	368.156,766 578.785,44	6	368.156,348 578.820,893	35.455
7	368.155,584 578.859,435	8	368.148,658 578.874,519	16.598
9	368.138,486 578.888,598	10	368.138,081 578.889,158	0.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.153,529 578.701,448	3	368.154,648 578.711,359	9.974
4	368.157,265 578.743,122	5	368.156,766 578.785,44	42.321
6	368.156,348 578.820,893	7	368.155,584 578.859,435	38.55
8	368.148,658 578.874,519	9	368.138,486 578.888,598	17.369
10	368.138,081 578.889,158	11	368.136,882 578.888,435	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.136,882 578.888,435	12	368.128,588 578.883,431	9.687
13	368.095,205 578.868,465	14	368.110,327 578.865,437	15.422
15	368.116,327 578.861,902	16	368.123,935 578.854,322	10.74
17	368.130,459 578.837,225	18	368.132,425 578.808,949	28.344
19	368.131,912 578.786,575	20	368.131,188 578.755,008	31.575
21	368.130,824 578.742,551	1	368.130,918 578.702,785	39.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.128,588 578.883,431	13	368.095,205 578.868,465	36.584
14	368.110,327 578.865,437	15	368.116,327 578.861,902	6.964
16	368.123,935 578.854,322	17	368.130,459 578.837,225	18.299
18	368.132,425 578.808,949	19	368.131,912 578.786,575	22.38
20	368.131,188 578.755,008	21	368.130,824 578.742,551	12.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.520	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

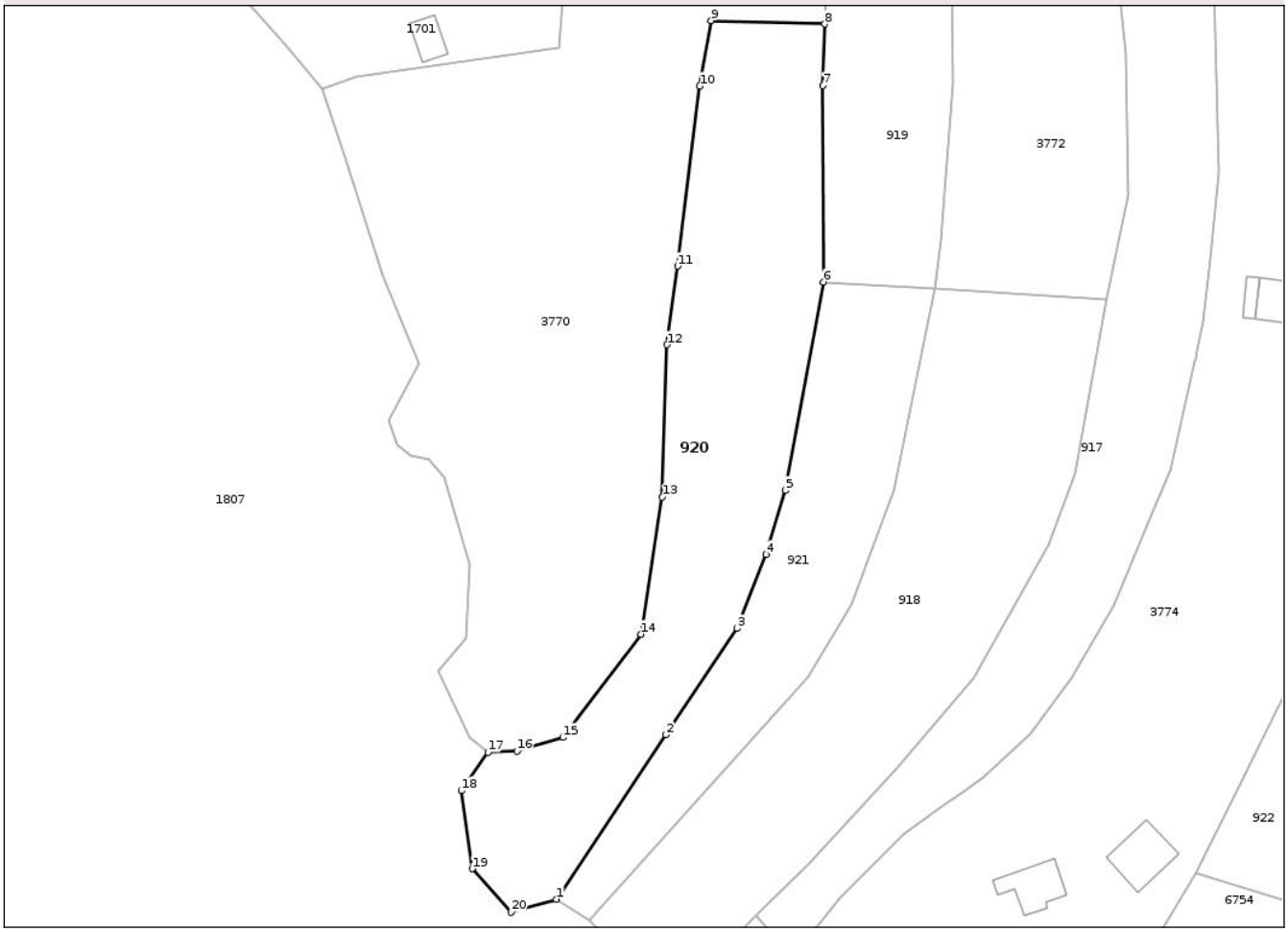
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.520	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.076,825 578.577,836	2	368.099,014 578.611,129	40.01
2	368.099,014 578.611,129	3	368.113,372 578.632,671	25.888
3	368.113,372 578.632,671	4	368.119,297 578.647,658	16.116
4	368.119,297 578.647,658	5	368.123,185 578.660,608	13.521
5	368.123,185 578.660,608	6	368.130,918 578.702,785	42.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.130,918 578.702,785	7	368.130,824 578.742,551	39.766
7	368.130,824 578.742,551	8	368.131,188 578.755,008	12.462
8	368.131,188 578.755,008	9	368.108,172 578.755,681	23.026
9	368.108,172 578.755,681	10	368.105,854 578.742,439	13.443
10	368.105,854 578.742,439	11	368.101,346 578.706,005	36.712
11	368.101,346 578.706,005	12	368.099,226 578.690,081	16.065
12	368.099,226 578.690,081	13	368.098,264 578.659,241	30.855
13	368.098,264 578.659,241	14	368.093,933 578.631,507	28.07
14	368.093,933 578.631,507	15	368.078,128 578.610,594	26.214
15	368.078,128 578.610,594	16	368.068,776 578.607,807	9.758
16	368.068,776 578.607,807	17	368.062,946 578.607,55	5.836
17	368.062,946 578.607,55	18	368.057,537 578.599,814	9.439
18	368.057,537 578.599,814	19	368.059,743 578.584,022	15.945
19	368.059,743 578.584,022	20	368.067,582 578.575,207	11.796
20	368.067,582 578.575,207	1	368.076,825 578.577,836	9.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.454	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 665);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GELU AUREL** 2) **TODEA VIORICA** 3) **BOIAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.454	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.083,489 578.573,64	2	368.127,78 578.622,846	66.204
2	368.127,78 578.622,846	3	368.136,538 578.637,434	17.015
3	368.136,538 578.637,434	4	368.145,063 578.660,424	24.52
4	368.145,063 578.660,424	5	368.153,529 578.701,448	41.888
5	368.153,529 578.701,448	6	368.130,918 578.702,785	22.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.130,918 578.702,785	7	368.123,185 578.660,608	42.88
7	368.123,185 578.660,608	8	368.119,297 578.647,658	13.521
8	368.119,297 578.647,658	9	368.113,372 578.632,671	16.116
9	368.113,372 578.632,671	10	368.099,014 578.611,129	25.888
10	368.099,014 578.611,129	11	368.076,825 578.577,836	40.01
11	368.076,825 578.577,836	1	368.083,489 578.573,64	7.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219 Somesul Cald
Nr. topografic:430/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.017	Sector cadastral:195 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 592);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

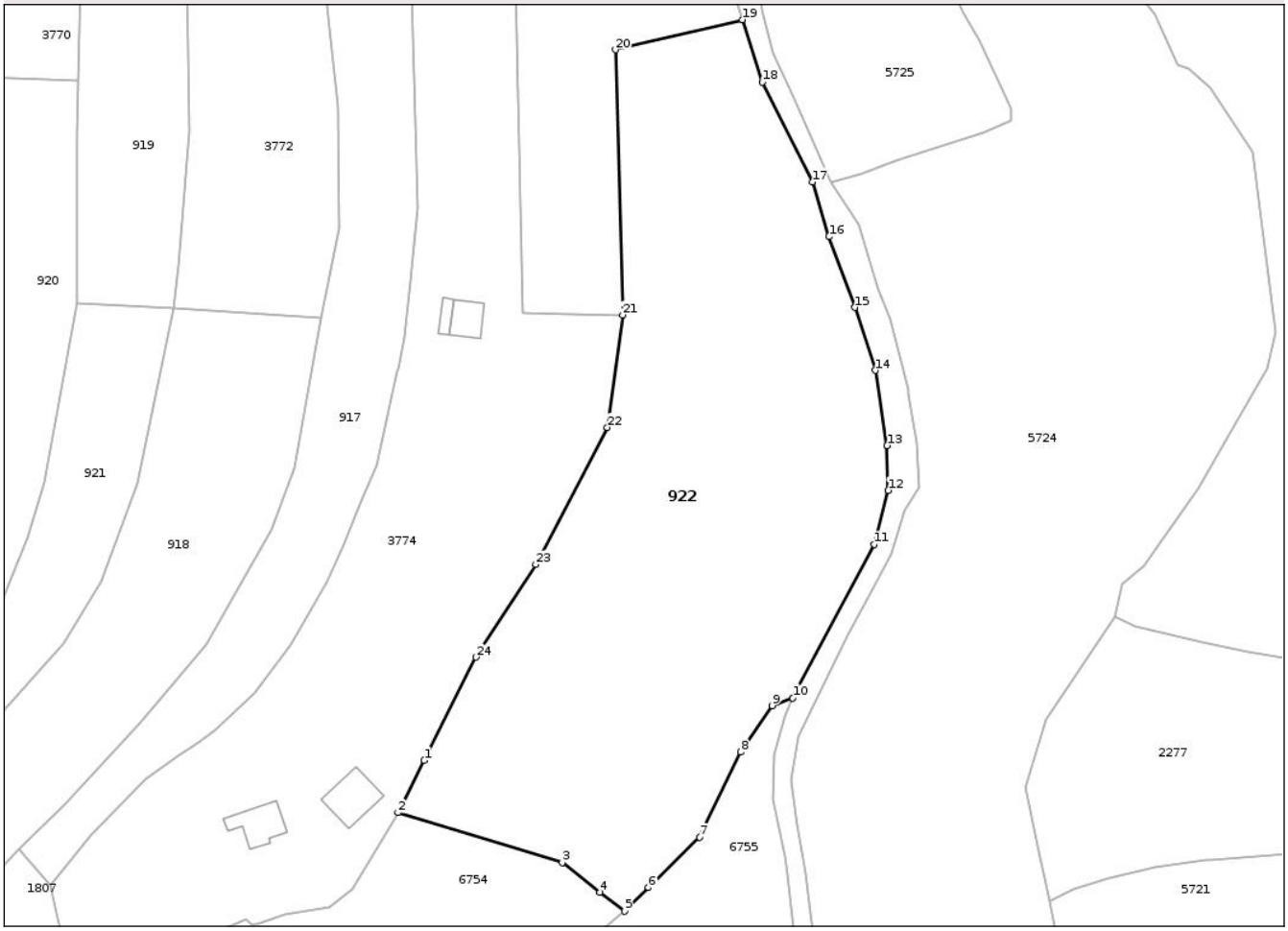
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.017	16	-	430/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.212,467 578.595,378	2	368.206,303 578.583,123	13.718
3	368.244,873 578.571,353	4	368.253,777 578.564,443	11.271
5	368.259,528 578.559,981	6	368.265,15 578.565,499	7.878
7	368.277,223 578.577,346	8	368.286,809 578.597,331	22.165
9	368.294,216 578.608,21	10	368.299,049 578.610,025	5.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.206,303 578.583,123	3	368.244,873 578.571,353	40.326
4	368.253,777 578.564,443	5	368.259,528 578.559,981	7.279
6	368.265,15 578.565,499	7	368.277,223 578.577,346	16.915
8	368.286,809 578.597,331	9	368.294,216 578.608,21	13.161
10	368.299,049 578.610,025	11	368.318,249 578.646,061	40.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.318,249 578.646,061	12	368.321,468 578.658,743	13.084
13	368.321,227 578.669,269	14	368.318,474 578.686,928	17.872
15	368.313,662 578.701,695	16	368.307,582 578.718,3	17.683
17	368.303,69 578.731,135	18	368.291,922 578.754,572	26.226
19	368.287,226 578.769,211	20	368.257,397 578.762,18	30.646
21	368.259,095 578.699,913	22	368.255,483 578.673,53	26.629
23	368.238,654 578.641,374	24	368.224,642 578.619,587	25.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.321,468 578.658,743	13	368.321,227 578.669,269	10.529
14	368.318,474 578.686,928	15	368.313,662 578.701,695	15.531
16	368.307,582 578.718,3	17	368.303,69 578.731,135	13.412
18	368.291,922 578.754,572	19	368.287,226 578.769,211	15.374
20	368.257,397 578.762,18	21	368.259,095 578.699,913	62.29
22	368.255,483 578.673,53	23	368.238,654 578.641,374	36.294
24	368.224,642 578.619,587	1	368.212,467 578.595,378	27.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		188	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

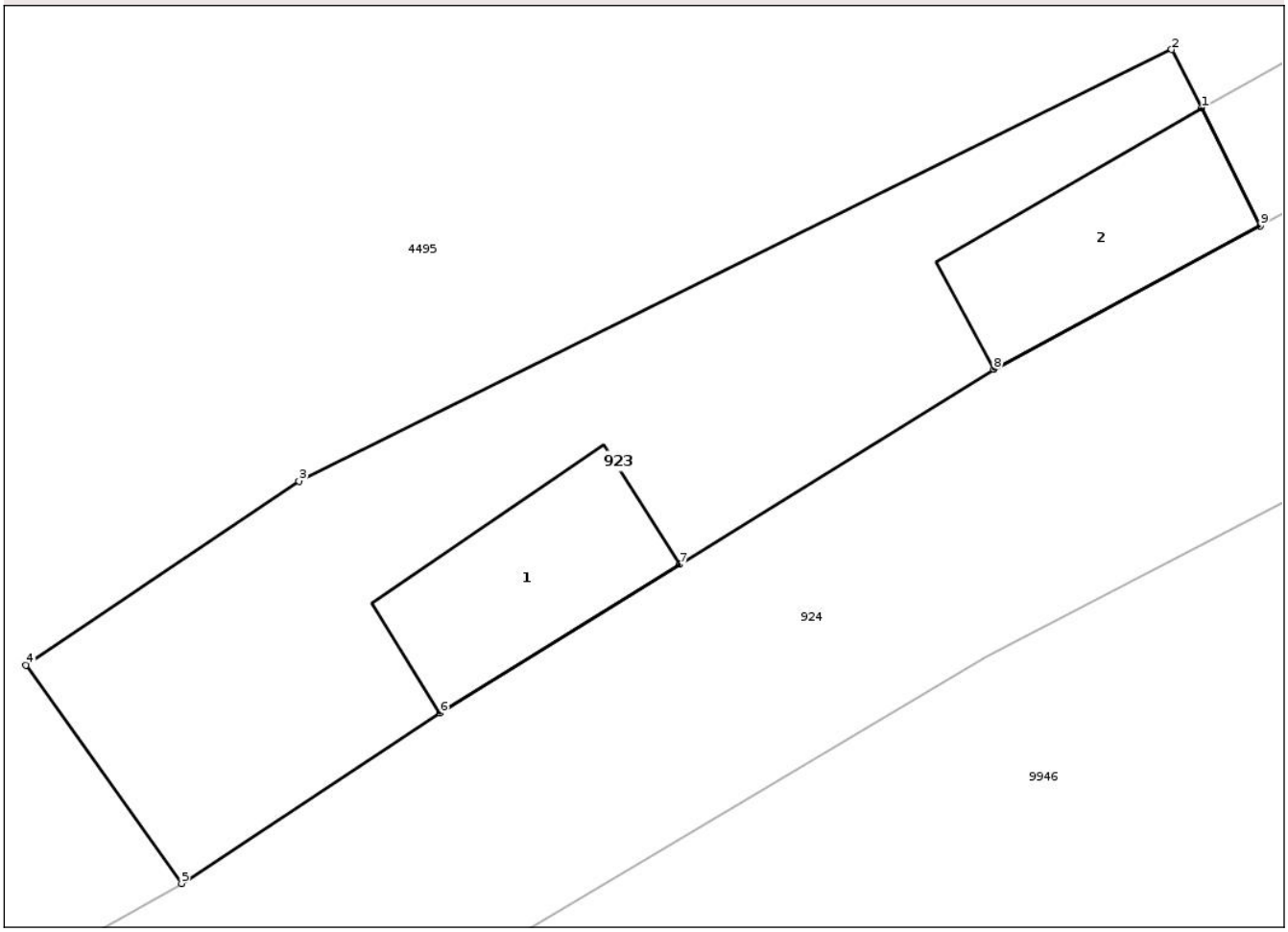
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	188	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	23	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; BIROURI - P+1
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.123,441 582.293,416	2	370.122,697 582.294,859	1.624
2	370.122,697 582.294,859	3	370.101,038 582.284,162	24.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.101,038 582.284,162	4	370.094,26 582.279,597	8.172
4	370.094,26 582.279,597	5	370.098,122 582.274,188	6.646
5	370.098,122 582.274,188	6	370.104,538 582.278,404	7.677
6	370.104,538 582.278,404	7	370.110,483 582.282,094	6.997
7	370.110,483 582.282,094	8	370.118,279 582.286,935	9.177
8	370.118,279 582.286,935	9	370.124,895 582.290,491	7.511
9	370.124,895 582.290,491	1	370.123,441 582.293,416	3.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 24, 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56124	4.029	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56124-C1	Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 24, 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; Laborator UCCH
A1.2	56124-C2	Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 24, 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Cabina portar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101708 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. EXTRAS RECOM NR 1011244, din 07/06/2016 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr. CERTIFICATDE URBANISM NR 109/19-06-2015 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. DOCUMENTATIE NR 41118/09-03-2016 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3112/07-06-2016 emis de Dorobantu Simona Iustina;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56124 a imobilului cu numarul cadastral 56124/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2344 (identificator electronic 52278) inscris in cartea funciara 7672 (identificator electronic 52278);	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.10129/2016 cu Încheierea 101708, din 07/06/2016 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. HIDROELECTRICA S.A.**, CIF:13267213	
Act Administrativ nr. 158, din 16/08/1984 emis de CONSILIUL DE MINISTRI AL REPUBLICII SOCIALISTE ROM (act administrativ nr. 1/24-02-1984 emis de CONSILIUL DE MINISTRI AL REPUBLICII SOCIALISTE ROM; act administrativ nr. 11394/21-12-2009 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 12191/02-12-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 138760/15-12-2010 emis de BCPI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/13-09-2010 emis de SC HIDROELECTRICA SA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **S.C. HIDROELECTRICA S.A.**, CIF:13267213	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101708 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. Încheierea 101708, din 07/06/2016 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe o porţiune A-B-C-D- cu o lăţime de 3m şi lungime de 500 m, deci o suprafaţă de 1500 mp, pe terenul cu nr.top. 228/1/1 în favoarea imobilului cu nr.top. 228/1/2 şi 228/1/3	A1

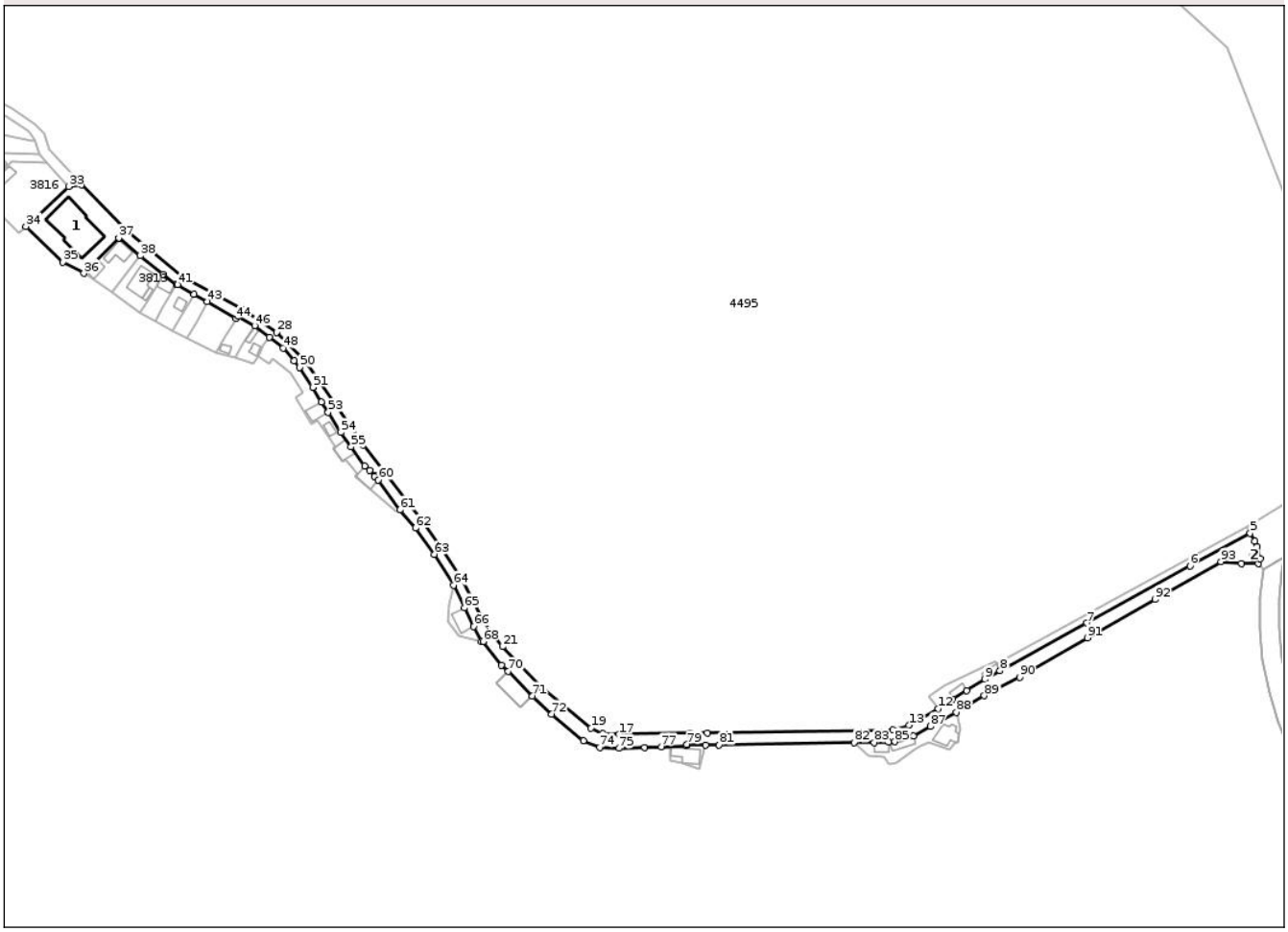
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56124	4.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.552	1	72,75	-	
2	curti constructii	NU	1.477	1	72,75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56124-C1	constructii industriale si edilitare	308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; Laborator UCCH
A1.2	56124-C2	constructii administrative si social culturale	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Cabina portar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	370.236,377 582.336,73	2	370.237,232 582.338,9	2.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	370.237,232 582.338,9	3	370.235,941 582.344,021	5.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	370.235,941 582.344,021	4	370.235,007 582.346,519	2.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	370.235,007 582.346,519	5	370.232,897 582.349,909	3.993
7	370.162,422 582.311,163	8	370.124,895 582.290,491	42.844
10	370.110,483 582.282,094	11	370.104,538 582.278,404	6.997
13	370.085,572 582.267,146	14	370.078,598 582.264,99	7.3
16	369.990,855 582.263,621	17	369.960,406 582.263,146	30.453
19	369.948,312 582.265,789	20	369.926,852 582.283,545	27.853
22	369.902,335 582.311,475	23	369.892,856 582.329,639	20.489
25	369.875,135 582.355,719	26	369.849,746 582.387,849	40.95
28	369.812,463 582.436,585	29	369.797,654 582.446,523	17.835
31	369.747,579 582.480,541	32	369.728,363 582.500,237	27.517
34	369.704,298 582.482,176	35	369.720,314 582.466,857	22.163
37	369.744,358 582.477,3	38	369.753,684 582.469,531	12.138
40	369.769,33 582.457,167	41	369.769,752 582.457,057	0.436
43	369.782,664 582.449,811	44	369.794,968 582.442,447	14.339
46	369.803,038 582.439,36	47	369.809,44 582.434,457	8.064
49	369.820,013 582.424,338	50	369.822,477 582.421,322	3.895
52	369.831,833 582.406,486	53	369.834,851 582.402,093	5.33
55	369.844,723 582.387,162	56	369.850,541 582.378,889	10.114
58	369.855,027 582.374,584	59	369.854,898 582.374,431	0.2
61	369.865,807 582.359,964	62	369.872,514 582.352,185	10.271
64	369.888,894 582.327,493	65	369.893,635 582.317,64	10.934
67	369.901,094 582.303,275	68	369.901,742 582.303,179	0.655
70	369.912,58 582.290,405	71	369.923,003 582.279,614	15.003
73	369.944,971 582.260,409	74	369.952,013 582.257,584	7.588
76	369.971,501 582.257,518	77	369.978,593 582.257,795	7.097
79	369.989,749 582.258,839	80	369.997,756 582.258,415	8.018
82	370.061,875 582.259,66	83	370.070,474 582.259,665	8.599
85	370.079,458 582.260,023	86	370.087,552 582.262,524	8.472
88	370.105,982 582.272,61	89	370.118,095 582.279,804	14.088
91	370.162,67 582.304,735	92	370.191,909 582.321,301	33.606
94	370.229,08 582.336,928	1	370.236,377 582.336,73	7.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	370.232,897 582.349,909	6	370.206,845 582.335,813	29.621
8	370.124,895 582.290,491	9	370.118,279 582.286,935	7.511
11	370.104,538 582.278,404	12	370.098,122 582.274,188	7.677
14	370.078,598 582.264,99	15	369.998,43 582.263,739	80.178
17	369.960,406 582.263,146	18	369.953,435 582.263,517	6.981
20	369.926,852 582.283,545	21	369.910,083 582.300,944	24.165
23	369.892,856 582.329,639	24	369.884,064 582.343,309	16.253
26	369.849,746 582.387,849	27	369.824,764 582.424,121	44.043
29	369.797,654 582.446,523	30	369.771,787 582.460,394	29.351
32	369.728,363 582.500,237	33	369.722,711 582.499,442	5.708
35	369.720,314 582.466,857	36	369.729,348 582.461,993	10.26
38	369.753,684 582.469,531	39	369.763,454 582.461,454	12.676
41	369.769,752 582.457,057	42	369.776,921 582.452,965	8.255
44	369.794,968 582.442,447	45	369.795,954 582.443,458	1.412
47	369.809,44 582.434,457	48	369.815,322 582.429,664	7.588
50	369.822,477 582.421,322	51	369.828,17 582.412,809	10.241
53	369.834,851 582.402,093	54	369.840,264 582.393,373	10.263
56	369.850,541 582.378,889	57	369.852,842 582.376,942	3.014
59	369.854,898 582.374,431	60	369.856,503 582.372,89	2.225
62	369.872,514 582.352,185	63	369.880,645 582.340,756	14.026
65	369.893,635 582.317,64	66	369.897,581 582.309,632	8.927
68	369.901,742 582.303,179	69	369.909,719 582.292,937	12.982
71	369.923,003 582.279,614	72	369.931,373 582.271,849	11.417
74	369.952,013 582.257,584	75	369.960,348 582.257,141	8.347
77	369.978,593 582.257,795	78	369.989,401 582.258,155	10.814
80	369.997,756 582.258,415	81	370.003,592 582.258,621	5.84
83	370.070,474 582.259,665	84	370.076,758 582.259,906	6.289
86	370.087,552 582.262,524	87	370.094,867 582.266,613	8.38
89	370.118,095 582.279,804	90	370.133,323 582.287,727	17.166
92	370.191,909 582.321,301	93	370.220,216 582.337,65	32.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	370.206,845 582.335,813	7	370.162,422 582.311,163	50.804
9	370.118,279 582.286,935	10	370.110,483 582.282,094	9.177
12	370.098,122 582.274,188	13	370.085,572 582.267,146	14.391
15	369.998,43 582.263,739	16	369.990,855 582.263,621	7.576
18	369.953,435 582.263,517	19	369.948,312 582.265,789	5.604
21	369.910,083 582.300,944	22	369.902,335 582.311,475	13.074
24	369.884,064 582.343,309	25	369.875,135 582.355,719	15.288
27	369.824,764 582.424,121	28	369.812,463 582.436,585	17.512
30	369.771,787 582.460,394	31	369.747,579 582.480,541	31.495
33	369.722,711 582.499,442	34	369.704,298 582.482,176	25.242
36	369.729,348 582.461,993	37	369.744,358 582.477,3	21.438
39	369.763,454 582.461,454	40	369.769,33 582.457,167	7.274
42	369.776,921 582.452,965	43	369.782,664 582.449,811	6.552
45	369.795,954 582.443,458	46	369.803,038 582.439,36	8.184
48	369.815,322 582.429,664	49	369.820,013 582.424,338	7.097
51	369.828,17 582.412,809	52	369.831,833 582.406,486	7.307
54	369.840,264 582.393,373	55	369.844,723 582.387,162	7.646
57	369.852,842 582.376,942	58	369.855,027 582.374,584	3.215
60	369.856,503 582.372,89	61	369.865,807 582.359,964	15.926
63	369.880,645 582.340,756	64	369.888,894 582.327,493	15.619
66	369.897,581 582.309,632	67	369.901,094 582.303,275	7.263
69	369.909,719 582.292,937	70	369.912,58 582.290,405	3.821
72	369.931,373 582.271,849	73	369.944,971 582.260,409	17.77
75	369.960,348 582.257,141	76	369.971,501 582.257,518	11.159
78	369.989,401 582.258,155	79	369.989,749 582.258,839	0.767
81	370.003,592 582.258,621	82	370.061,875 582.259,66	58.292
84	370.076,758 582.259,906	85	370.079,458 582.260,023	2.703
87	370.094,867 582.266,613	88	370.105,982 582.272,61	12.63
90	370.133,323 582.287,727	91	370.162,67 582.304,735	33.919
93	370.220,216 582.337,65	94	370.229,08 582.336,928	8.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56890	4.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100720 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 2286, din 31/05/2018 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDUL-RAHIM-JOUSOUF HADIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

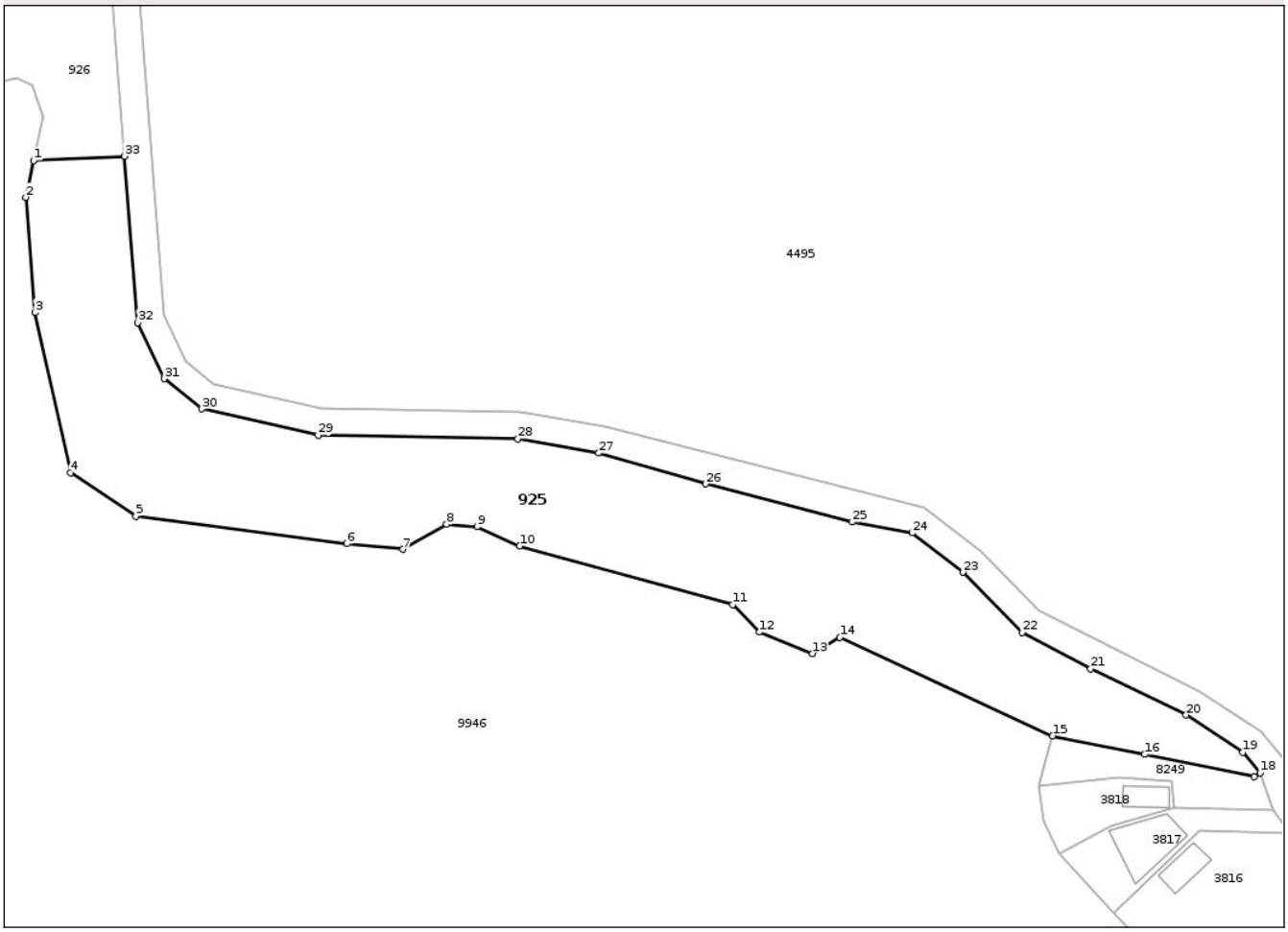
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56890	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	4.000	1	17	-	UP3, UA47LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.505,838 582.620,602	2	369.504,561 582.614,554	6.181
3	369.506,051 582.595,566	4	369.511,897 582.569,199	27.007
5	369.522,701 582.562,041	6	369.557,502 582.557,506	35.095
7	369.566,788 582.556,58	8	369.573,962 582.560,694	8.27
9	369.578,974 582.560,294	10	369.585,997 582.557,128	7.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.504,561 582.614,554	3	369.506,051 582.595,566	19.046
4	369.511,897 582.569,199	5	369.522,701 582.562,041	12.96
6	369.557,502 582.557,506	7	369.566,788 582.556,58	9.332
8	369.573,962 582.560,694	9	369.578,974 582.560,294	5.028
10	369.585,997 582.557,128	11	369.621,134 582.547,46	36.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.621,134 582.547,46	12	369.625,583 582.542,936	6.345
13	369.634,264 582.539,4	14	369.638,823 582.542,092	5.294
15	369.673,887 582.525,832	16	369.689,095 582.522,801	15.507
17	369.707,139 582.519,124	18	369.708,145 582.519,77	1.196
19	369.705,241 582.523,103	20	369.695,922 582.529,267	11.173
21	369.680,183 582.536,897	22	369.668,835 582.542,866	12.822
23	369.659,088 582.552,806	24	369.650,767 582.559,284	10.545
25	369.640,884 582.561,059	26	369.616,71 582.567,336	24.976
27	369.599,063 582.572,436	28	369.585,723 582.574,78	13.544
29	369.552,768 582.575,371	30	369.533,592 582.579,702	19.659
31	369.527,334 582.584,702	32	369.522,999 582.593,933	10.198
33	369.520,818 582.621,325	1	369.505,838 582.620,602	14.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.625,583 582.542,936	13	369.634,264 582.539,4	9.374
14	369.638,823 582.542,092	15	369.673,887 582.525,832	38.651
16	369.689,095 582.522,801	17	369.707,139 582.519,124	18.415
18	369.708,145 582.519,77	19	369.705,241 582.523,103	4.421
20	369.695,922 582.529,267	21	369.680,183 582.536,897	17.491
22	369.668,835 582.542,866	23	369.659,088 582.552,806	13.921
24	369.650,767 582.559,284	25	369.640,884 582.561,059	10.041
26	369.616,71 582.567,336	27	369.599,063 582.572,436	18.369
28	369.585,723 582.574,78	29	369.552,768 582.575,371	32.96
30	369.533,592 582.579,702	31	369.527,334 582.584,702	8.01
32	369.522,999 582.593,933	33	369.520,818 582.621,325	27.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56889	1.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21890 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 217, din 01/02/2024 emis de DITIU IULIAN ANDREI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂMPEANU LAURA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

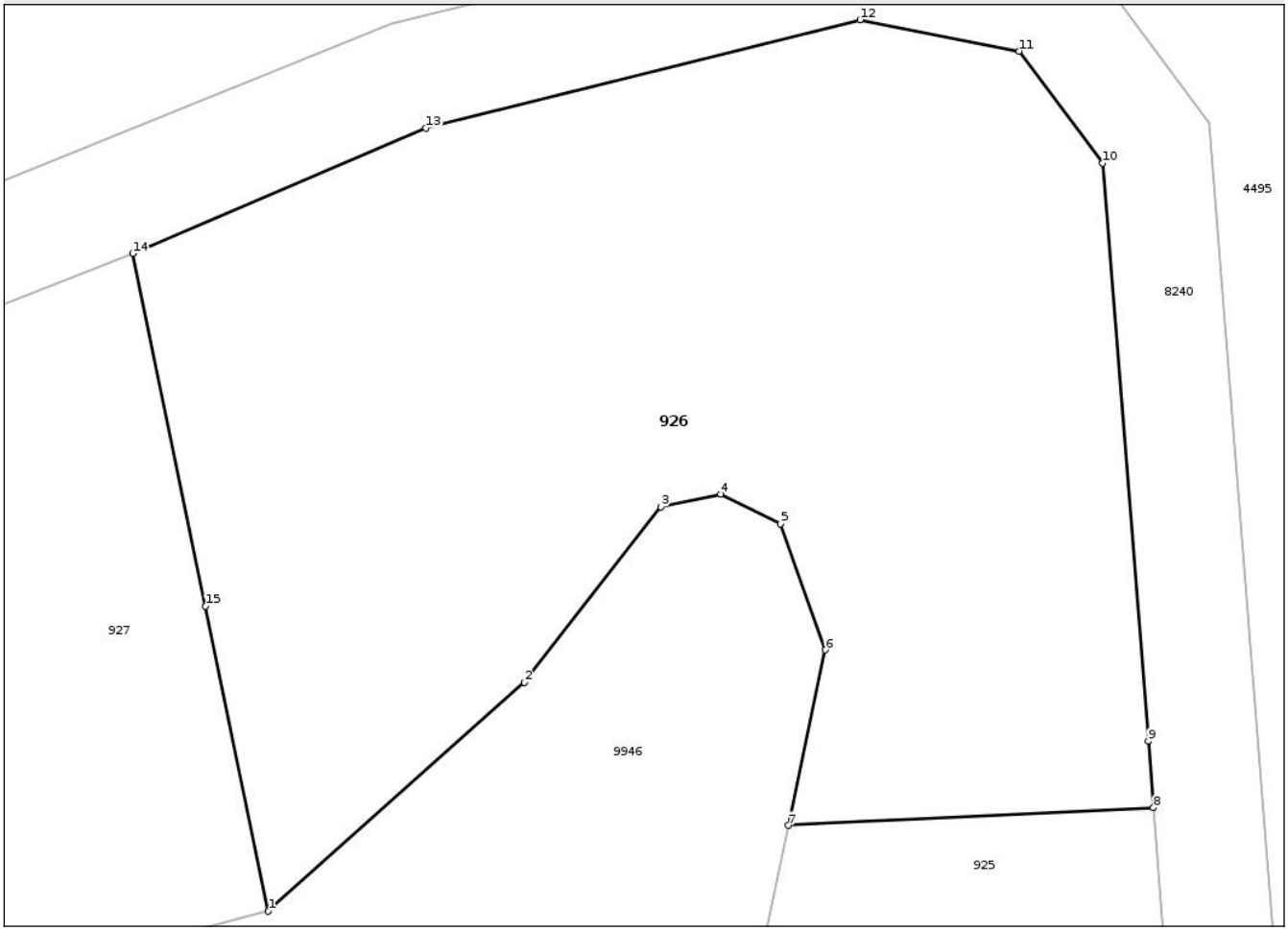
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56889	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.000	1	17	-	UP3, UA47LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.484,496 582.617,082	2	369.494,995 582.626,466	14.081
2	369.494,995 582.626,466	3	369.500,611 582.633,659	9.126
3	369.500,611 582.633,659	4	369.503,061 582.634,172	2.503
4	369.503,061 582.634,172	5	369.505,52 582.632,967	2.738
5	369.505,52 582.632,967	6	369.507,355 582.627,792	5.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.507,355 582.627,792	7	369.505,838 582.620,602	7.348
7	369.505,838 582.620,602	8	369.520,818 582.621,325	14.997
8	369.520,818 582.621,325	9	369.520,601 582.624,056	2.74
9	369.520,601 582.624,056	10	369.518,728 582.647,754	23.772
10	369.518,728 582.647,754	11	369.515,304 582.652,343	5.726
11	369.515,304 582.652,343	12	369.508,78 582.653,628	6.649
12	369.508,78 582.653,628	13	369.490,969 582.649,181	18.358
13	369.490,969 582.649,181	14	369.478,925 582.644,044	13.094
14	369.478,925 582.644,044	15	369.481,912 582.629,589	14.76
15	369.481,912 582.629,589	1	369.484,496 582.617,082	12.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56005	1.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264047 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 5169, din 18/12/2023 emis de VAIDA MARSINETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂMPEANU GEORGIA-IULIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

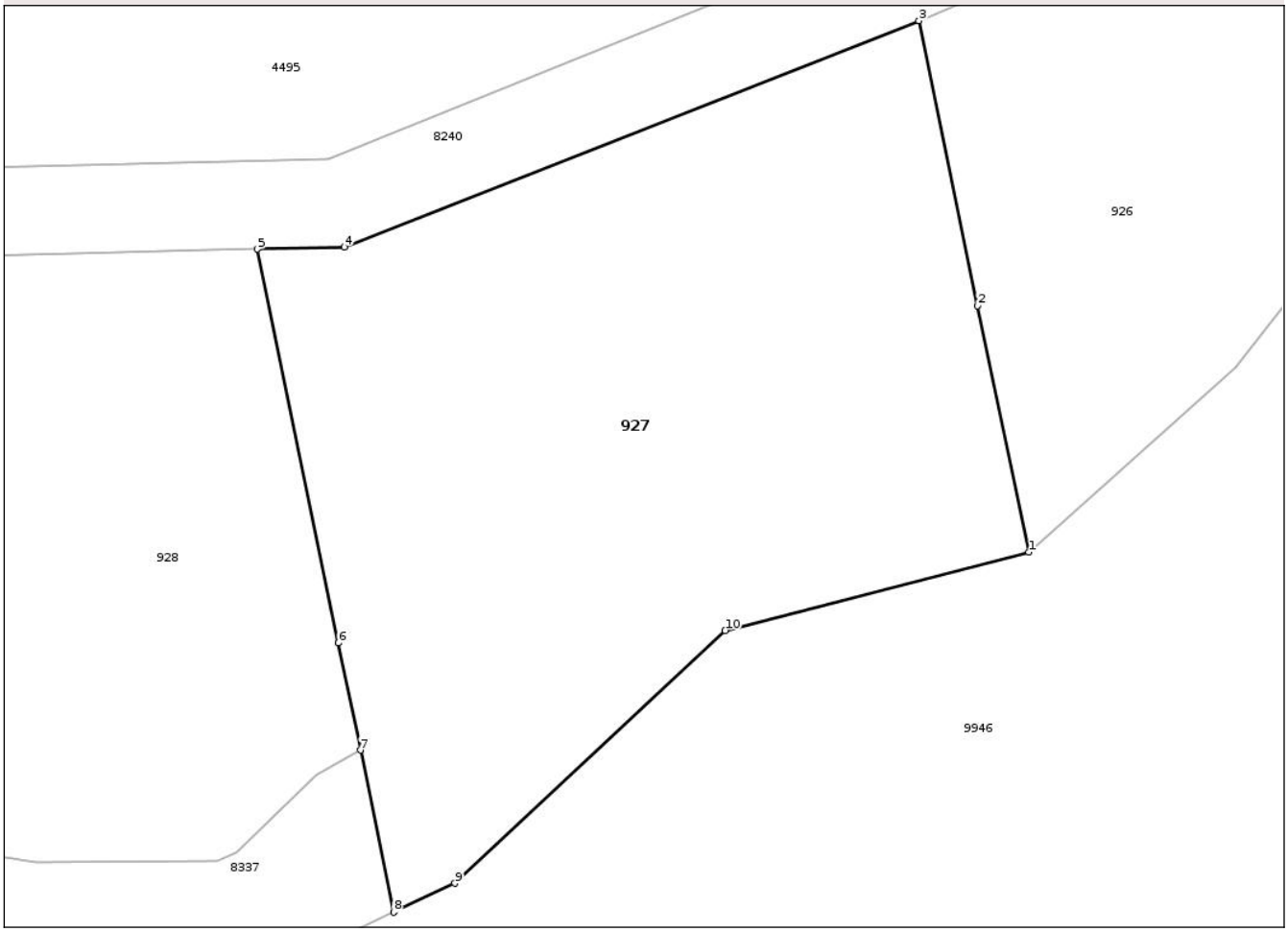
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56005	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	562	1	18	-	UP3, UA47LEG
2	padure	NU	438	1	18	-	UP3, UA47LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.484,496 582.617,082	2	369.481,912 582.629,589	12.771
2	369.481,912 582.629,589	3	369.478,925 582.644,044	14.76
3	369.478,925 582.644,044	4	369.449,732 582.632,564	31.369
4	369.449,732 582.632,564	5	369.445,332 582.632,454	4.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.445,332 582.632,454	6	369.449,44 582.612,481	20.391
6	369.449,44 582.612,481	7	369.450,56 582.607,038	5.557
7	369.450,56 582.607,038	8	369.452,251 582.598,816	8.394
8	369.452,251 582.598,816	9	369.455,353 582.600,281	3.431
9	369.455,353 582.600,281	10	369.469,085 582.613,106	18.79
10	369.469,085 582.613,106	1	369.484,496 582.617,082	15.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59996	833	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132831 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 953, din 17/06/2022 emis de MICLEA FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59996 a imobilului cu numarul cadastral 59996 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59100 inscris in cartea funciara 59100;	A1
Act Notarial nr. NR 122, din 27/01/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act administrativ nr. 205989/15-12-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILARA SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 122);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER VASILE-DĂNUŢ**, si soția 2) **MAIER MARIOARA-NICOLETA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59100/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 173497 din 06/08/2021; pozitie transcrisa din CF 56004/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14583 din 28/01/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

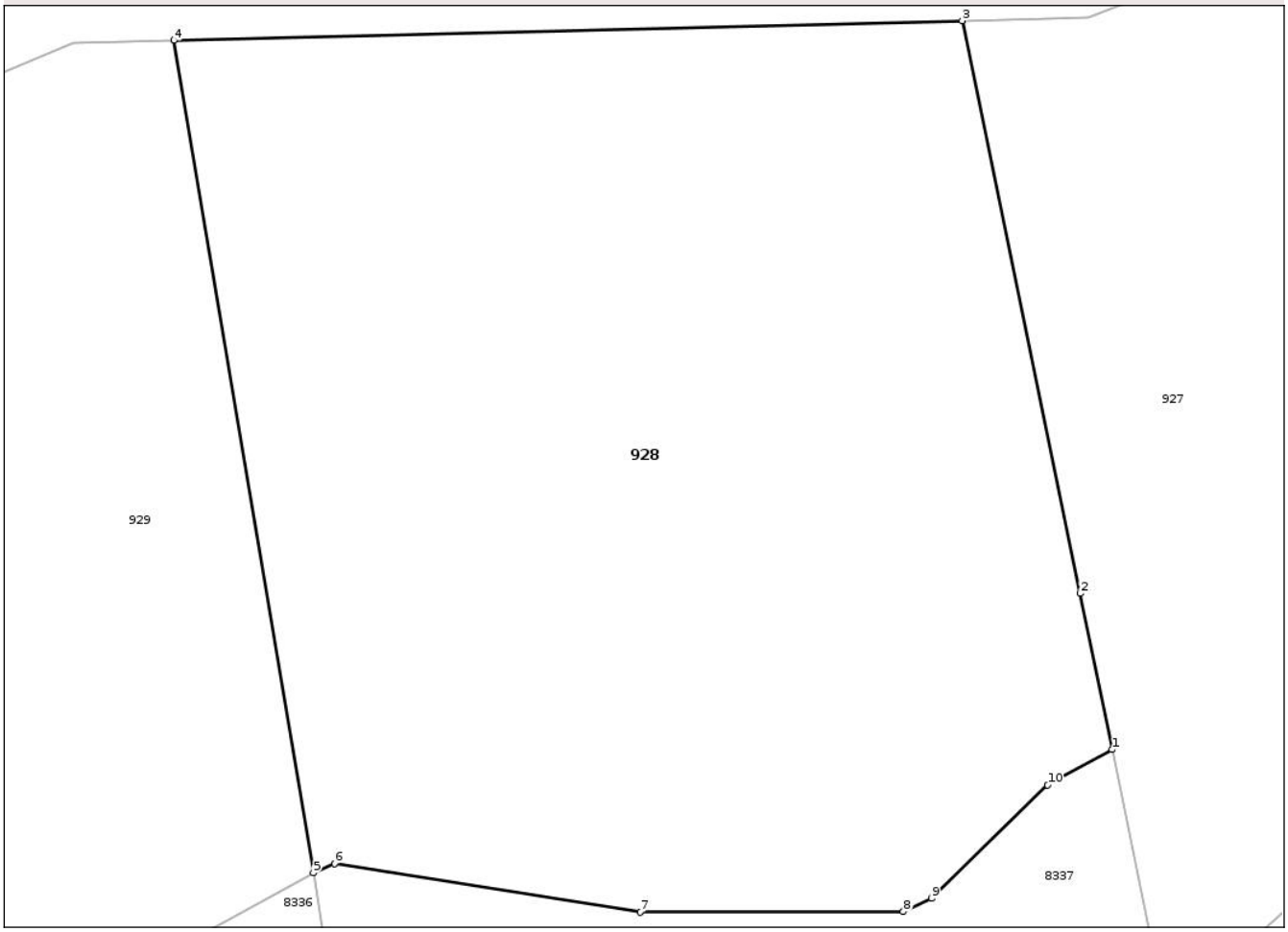
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59996	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	833	1	18	-	UP3, UA47LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.450,56 582.607,038	2	369.449,44 582.612,481	5.557
2	369.449,44 582.612,481	3	369.445,332 582.632,454	20.391
3	369.445,332 582.632,454	4	369.417,819 582.631,765	27.522
4	369.417,819 582.631,765	5	369.422,678 582.602,738	29.431
5	369.422,678 582.602,738	6	369.423,418 582.603,069	0.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.423,418 582.603,069	7	369.434,086 582.601,367	10.803
7	369.434,086 582.601,367	8	369.443,274 582.601,388	9.188
8	369.443,274 582.601,388	9	369.444,252 582.601,851	1.082
9	369.444,252 582.601,851	10	369.448,316 582.605,799	5.666
10	369.448,316 582.605,799	1	369.450,56 582.607,038	2.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59998	838	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132855 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 954, din 17/06/2022 emis de MICLEA FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59998 a imobilului cu numarul cadastral 59998 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59228 inscris in cartea funciara 59228;	A1
Act Notarial nr. 122, din 27/01/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act administrativ nr. 205989/15-12-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILARA SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 122);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER VASILE-DĂNUŢ**, si soția 2) **MAIER MARIOARA-NICOLETA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59228/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 253317 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 59101/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 173497 din 06/08/2021; pozitie transcrisa din CF 56004/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14583 din 28/01/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

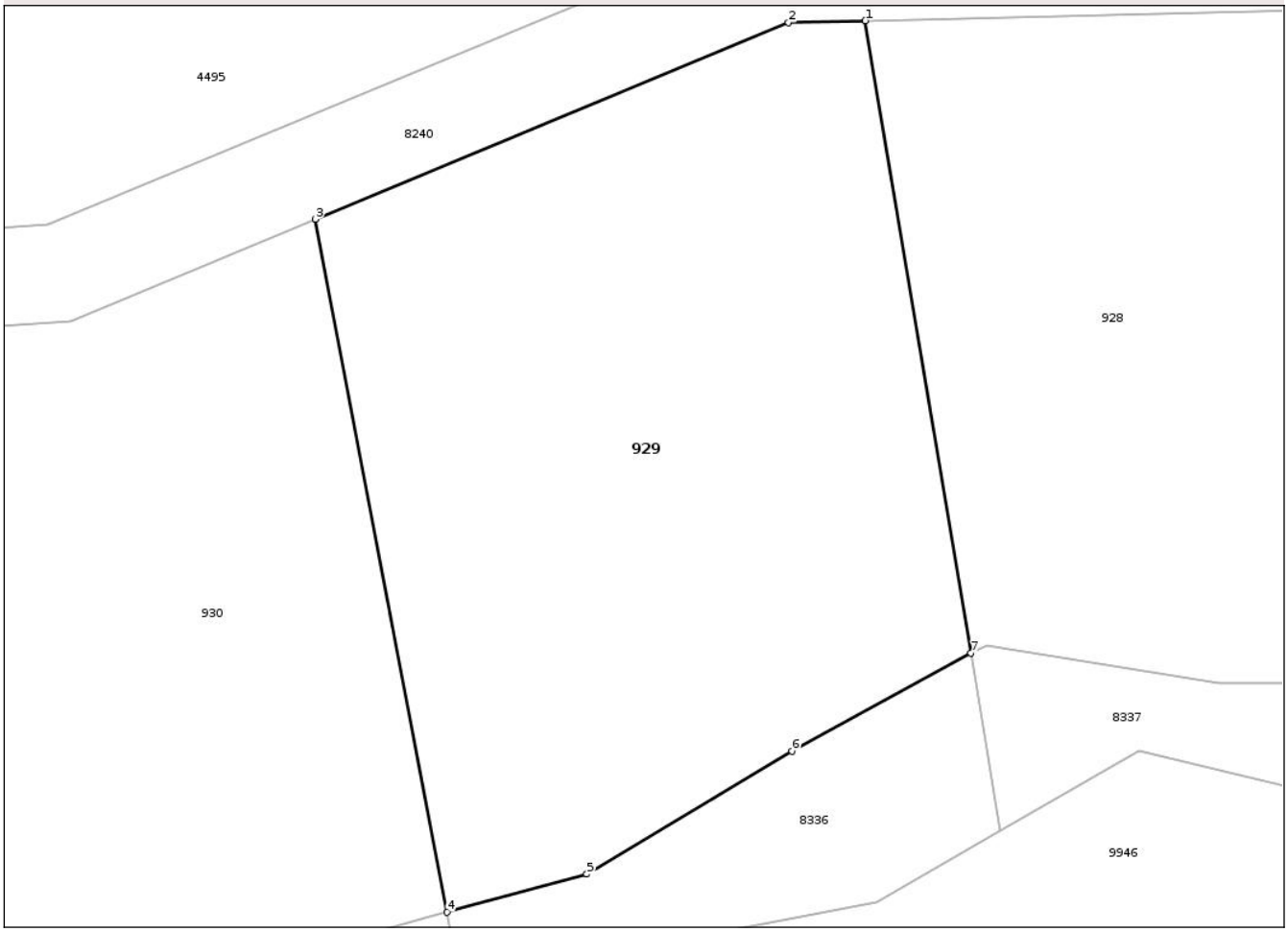
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59998	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	838	1	18	-	UP3, UA47LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.417,819 582.631,765	2	369.414,295 582.631,677	3.525
2	369.414,295 582.631,677	3	369.392,542 582.622,652	23.551
3	369.392,542 582.622,652	4	369.398,599 582.590,835	32.388
4	369.398,599 582.590,835	5	369.405,026 582.592,578	6.659
5	369.405,026 582.592,578	6	369.414,444 582.598,239	10.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.414,444 582.598,239	7	369.422,678 582.602,738	9.383
7	369.422,678 582.602,738	1	369.417,819 582.631,765	29.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61183	914	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13799 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 105, din 22/01/2024 emis de MICLEA FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61183 a imobilului cu numarul cadastral 61183 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59992 inscris in cartea funciara 59992;	A1
Act Notarial nr. 1887, din 21/12/2021 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr 23 din 21.12.2021, emis de BUDUSAN Smaranda Valeria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREENHILL CAPITAL SRL**, CIF:39718775	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59992/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 132893 din 17/06/2022; pozitie transcrisa din CF 59229/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 278086 din 21/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

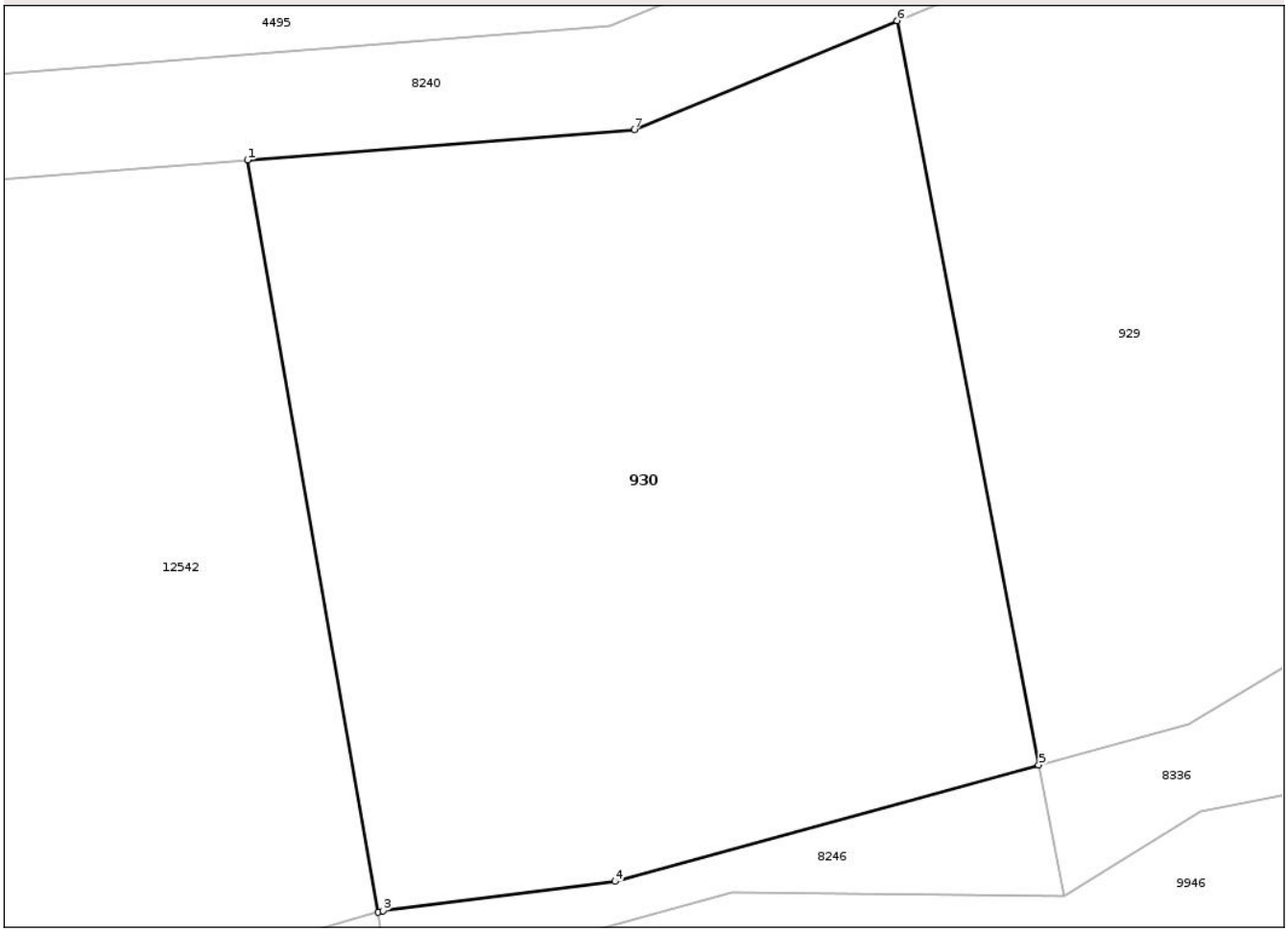
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61183	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	914	1	18	-	UP3, UA47LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.364,735 582.616,696	2	369.370,33 582.584,539	32.64
2	369.370,33 582.584,539	3	369.370,539 582.584,599	0.217
3	369.370,539 582.584,599	4	369.380,46 582.585,855	10.0
4	369.380,46 582.585,855	5	369.398,599 582.590,835	18.81
5	369.398,599 582.590,835	6	369.392,542 582.622,652	32.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.392,542 582.622,652	7	369.381,303 582.617,989	12.168
7	369.381,303 582.617,989	1	369.364,735 582.616,696	16.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj, Lac Tarnita-Plaja 3 (Debercader)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61573	898	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209989 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentic nr. 5868, din 04/10/2024 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61573 a imobilului cu numarul cadastral 61573 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59317 inscris in cartea funciara 59317;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5195, din 21/04/1997 emis de JUDECATORIA CLUJ (dosar nr 2239/1997, contract de partaj și vânzare cumpărare nr. 19/11.01.2000 - BNP PETRUS MARIA - încheiere nr. 350/12.01.2000);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o fasie cu lungimea de 500 mp si latimea de 3m din parcela cu nr. topografic 228/1/1 din CF 683, in favoarea imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59317/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252196 din 18/11/2021; pozitie transcrisa din CF 56181/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11456 din 18/07/1997; (provenita din conversia CF 957 Somesul Cald)	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5195, din 21/04/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar nr. 2239/1997);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o fâșie cu lungimea de 500m și lățimea de 3m din parcela cu nr. topo 228/1/1 din cf 683, în favoarea imobilului de sub A2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59317/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252196 din 18/11/2021; pozitie transcrisa din CF 56183/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11456 din 18/07/1997; (provenita din conversia CF 957)	
Act Notarial nr. 5734, din 18/11/2021 emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA (act administrativ nr 231153 din 22.10.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept dare în plată și alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDEA PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59317/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252196 din 18/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

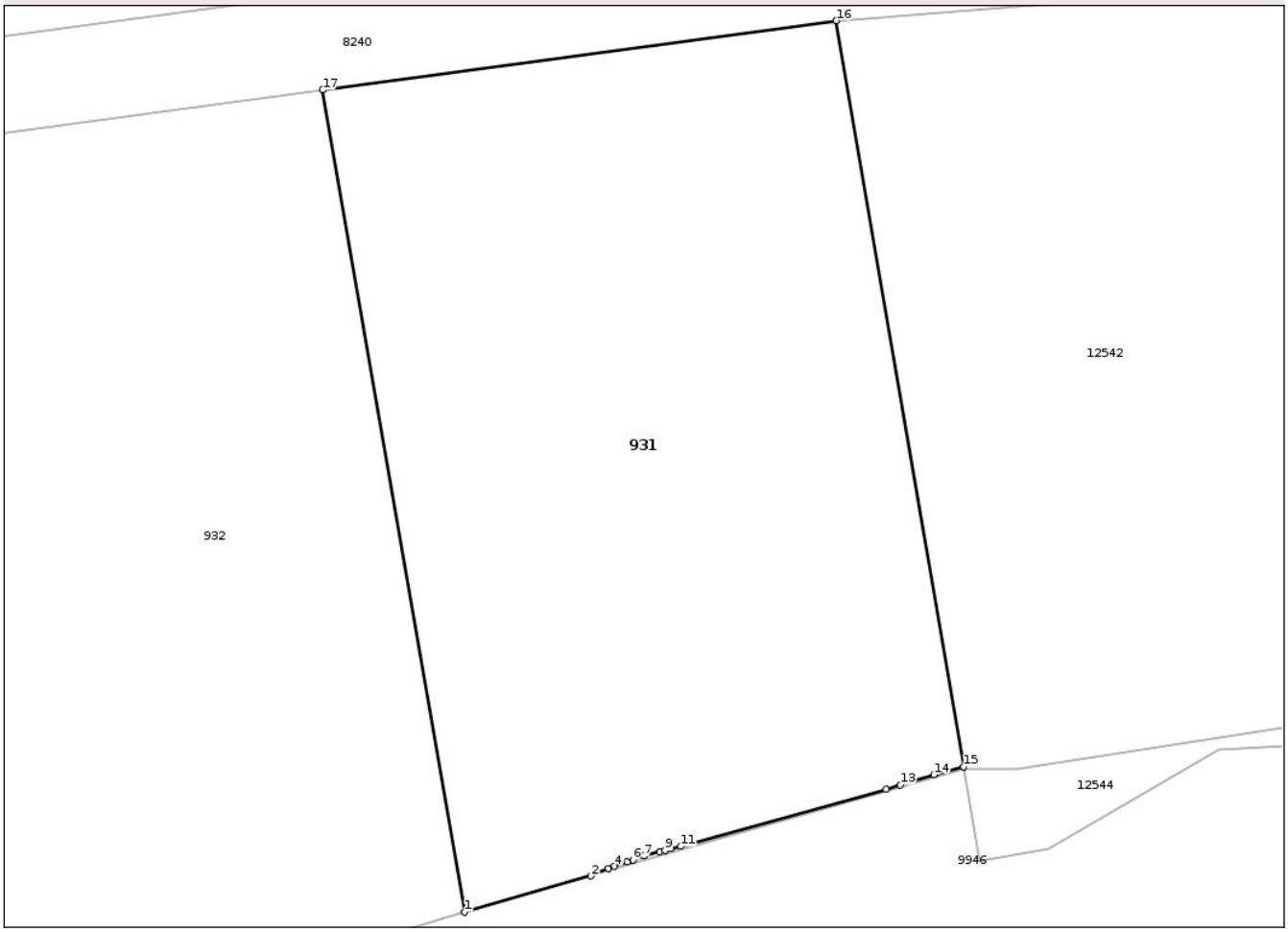
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61573	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	898	1	73	-	cu vegetatie forestiera.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.320,184 582.572,92	2	369.326,08 582.574,609	6.133
2	369.326,08 582.574,609	3	369.326,885 582.574,947	0.873
3	369.326,885 582.574,947	4	369.327,188 582.575,062	0.324
4	369.327,188 582.575,062	5	369.327,768 582.575,273	0.617
5	369.327,768 582.575,273	6	369.328,046 582.575,37	0.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.328,046 582.575,37	7	369.328,577 582.575,546	0.559
7	369.328,577 582.575,546	8	369.329,314 582.575,745	0.763
8	369.329,314 582.575,745	9	369.329,548 582.575,823	0.247
9	369.329,548 582.575,823	10	369.329,803 582.575,89	0.264
10	369.329,803 582.575,89	11	369.330,289 582.575,995	0.497
11	369.330,289 582.575,995	12	369.339,891 582.578,655	9.964
12	369.339,891 582.578,655	13	369.340,561 582.578,875	0.705
13	369.340,561 582.578,875	14	369.342,119 582.579,34	1.626
14	369.342,119 582.579,34	15	369.343,505 582.579,71	1.435
15	369.343,505 582.579,71	16	369.337,555 582.614,575	35.369
16	369.337,555 582.614,575	17	369.313,541 582.611,333	24.232
17	369.313,541 582.611,333	1	369.320,184 582.572,92	38.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj, Lac Tarnita-Plaja 3 (Debarcader)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61570	976	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209970 / 07/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5195, din 21/04/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar nr.2239/1997);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o fâșie cu lungimea de 500m și lățimea de 3m din parcela cu nr. topo 228/1/1 din cf 683, în favoarea imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59316/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252202 din 18/11/2021; pozitie transcrisa din CF 56184/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11456 din 18/07/1997; (provenita din conversia CF 957)	
Act Notarial nr. 5733, din 18/11/2021 emis de SIGHARTAU ALINA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDEA PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59316/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 252202 din 18/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

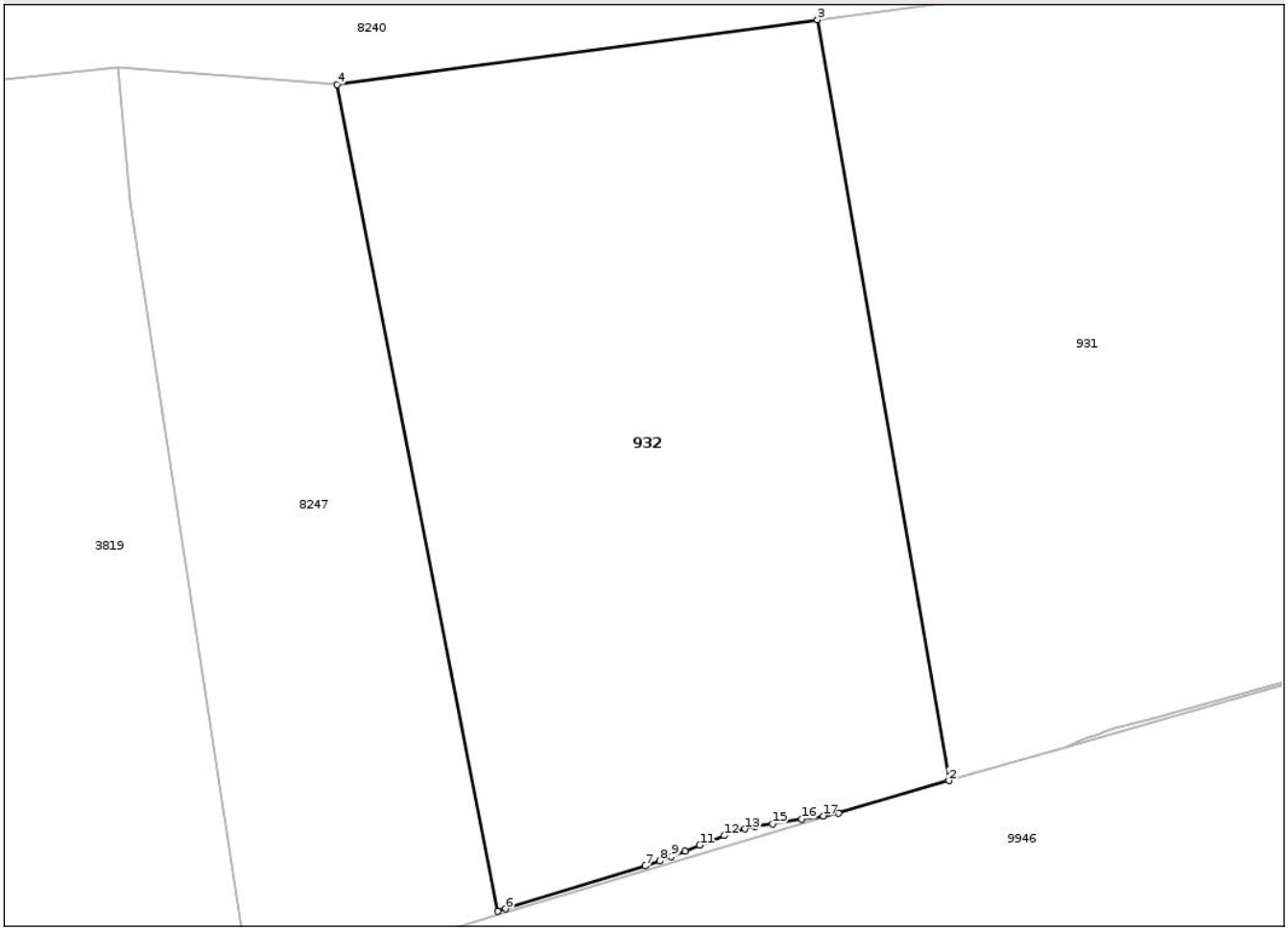
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61570	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	976	1	73	-	cu vegetatie forestiera

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.314,598 582.571,264	2	369.320,184 582.572,92	5.826
2	369.320,184 582.572,92	3	369.313,541 582.611,333	38.983
3	369.313,541 582.611,333	4	369.289,274 582.608,056	24.487
4	369.289,274 582.608,056	5	369.297,377 582.566,324	42.511
5	369.297,377 582.566,324	6	369.297,767 582.566,439	0.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.297,767 582.566,439	7	369.304,846 582.568,609	7.404
7	369.304,846 582.568,609	8	369.305,576 582.568,861	0.772
8	369.305,576 582.568,861	9	369.306,148 582.569,083	0.614
9	369.306,148 582.569,083	10	369.306,842 582.569,361	0.748
10	369.306,842 582.569,361	11	369.307,596 582.569,662	0.812
11	369.307,596 582.569,662	12	369.308,833 582.570,136	1.325
12	369.308,833 582.570,136	13	369.309,877 582.570,476	1.098
13	369.309,877 582.570,476	14	369.310,383 582.570,608	0.523
14	369.310,383 582.570,608	15	369.311,275 582.570,737	0.901
15	369.311,275 582.570,737	16	369.312,742 582.570,98	1.487
16	369.312,742 582.570,98	17	369.313,832 582.571,131	1.1
17	369.313,832 582.571,131	1	369.314,598 582.571,264	0.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:958 Someșul Rece

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56188	900	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11456 / 18/07/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5195, dosar nr 2239/1997, din 21/04/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o fâșie cu lungimea de 500 m și lățimea de 3 m din parcela cu nr top 228/1/1 din cf 683 în favoarea imobilului de sub A+1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 958 Someșul Rece) *(provenita din conversia CF 958 Someșu Cald)*	
205902 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 3060, din 22/11/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINU MIHAIL**, şi soţia 2) **MINU DANIELA-OFELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

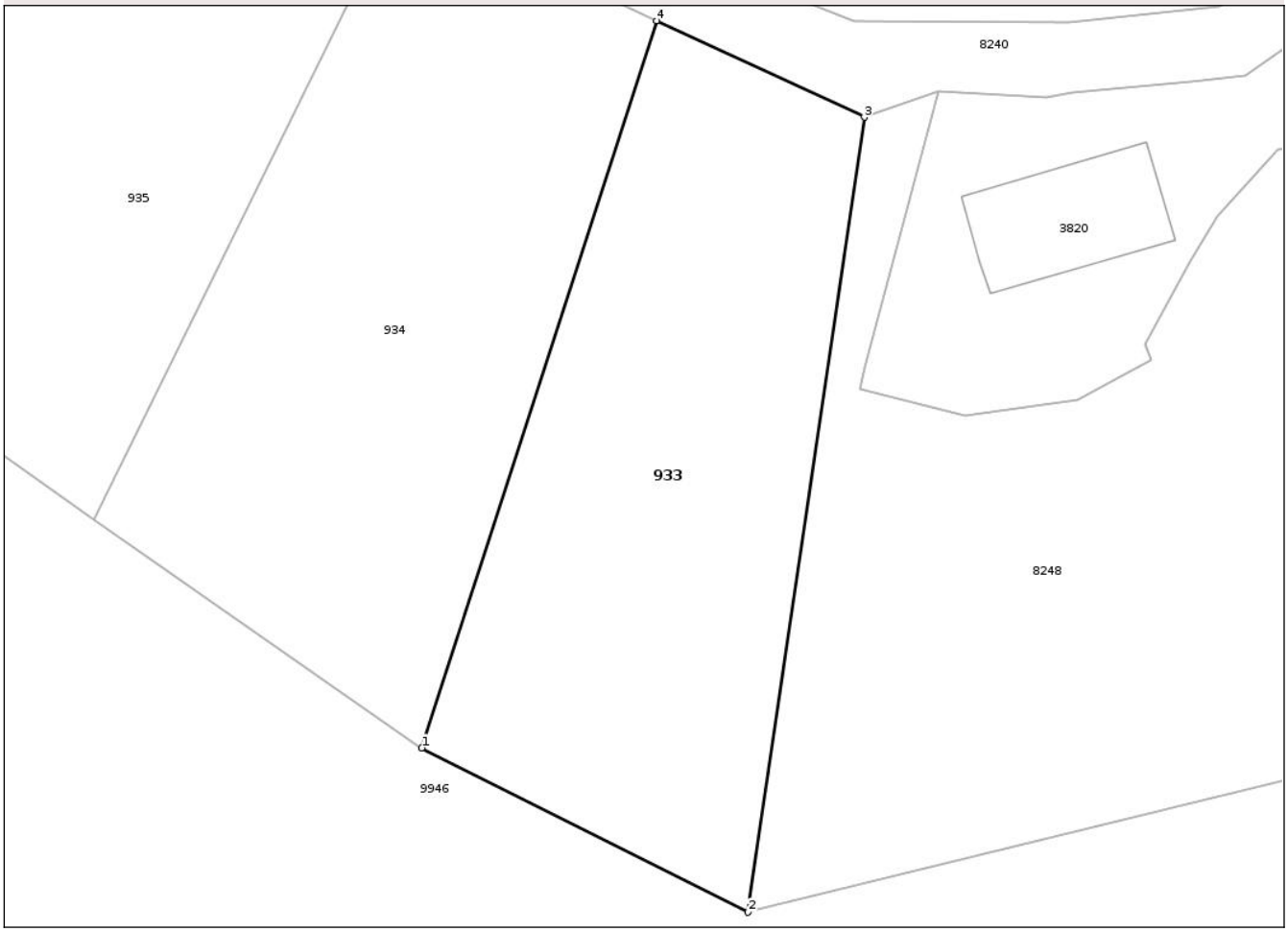
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56188	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	900	1	73	-	UP3, UA46LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.186,804 582.554,024	2	369.207,404 582.543,661	23.06
2	369.207,404 582.543,661	3	369.214,749 582.593,819	50.693
3	369.214,749 582.593,819	4	369.201,647 582.599,906	14.447
4	369.201,647 582.599,906	1	369.186,804 582.554,024	48.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:958 Someșu Cald
Nr. topografic:228/1/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56185	1.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11456 / 18/07/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5195, dosar nr 2239/1997, din 21/04/1997 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o fâșie cu lungimea de 500 m și lățimea de 3 m din parcela cu nr top 228/1/1 din cf 683 în favoarea imobilului de sub A+1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 958 Someșu Cald)	
205887 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 3060, din 22/11/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINU MIHAIL**, și soția 2) **MINU DANIELA-OFELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

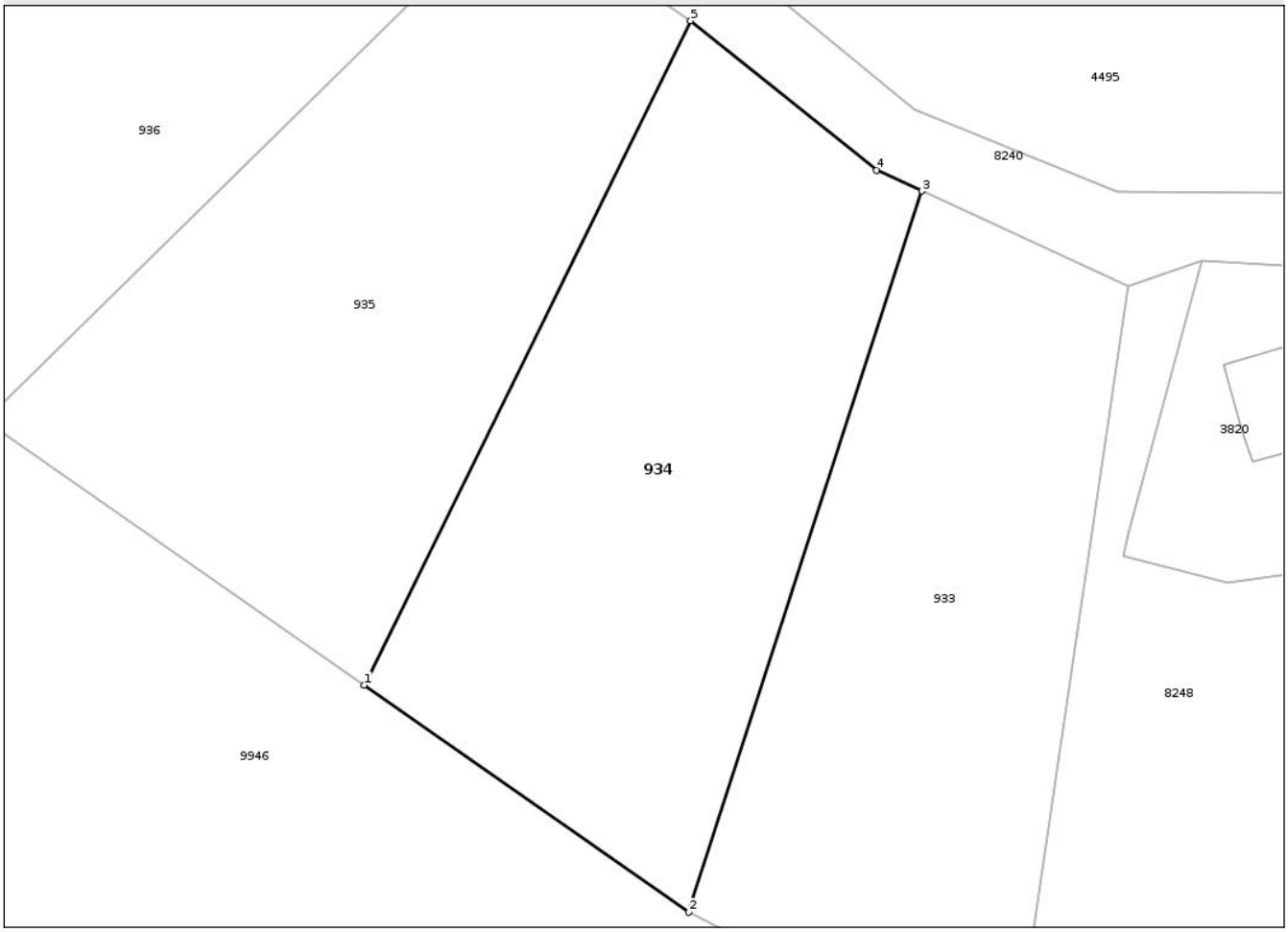
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56185	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.000	1	73	228/1/3/2	UP3, UA46LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.166,121 582.568,46	2	369.186,804 582.554,024	25.223
2	369.186,804 582.554,024	3	369.201,647 582.599,906	48.223
3	369.201,647 582.599,906	4	369.198,771 582.601,242	3.171
4	369.198,771 582.601,242	5	369.186,913 582.610,744	15.195
5	369.186,913 582.610,744	1	369.166,121 582.568,46	47.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229 Someșu Cald
Nr. topografic:228/1/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56186	1.000	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5451 / 19/03/2004		
Act Notarial nr. 714, din 19/03/2004 emis de BNP LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o fâșie cu lungimea de 500 m și lățimea de 3 m din parcela cu nr top 228/1/1 din cf 683 în favoarea imobilului de sub A+1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1229 Someșu Cald)	
56337 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 492, din 12/05/2008 emis de BNP BOLDUȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHU ANDREI**, bun propriu, minor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1229 Someșu Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

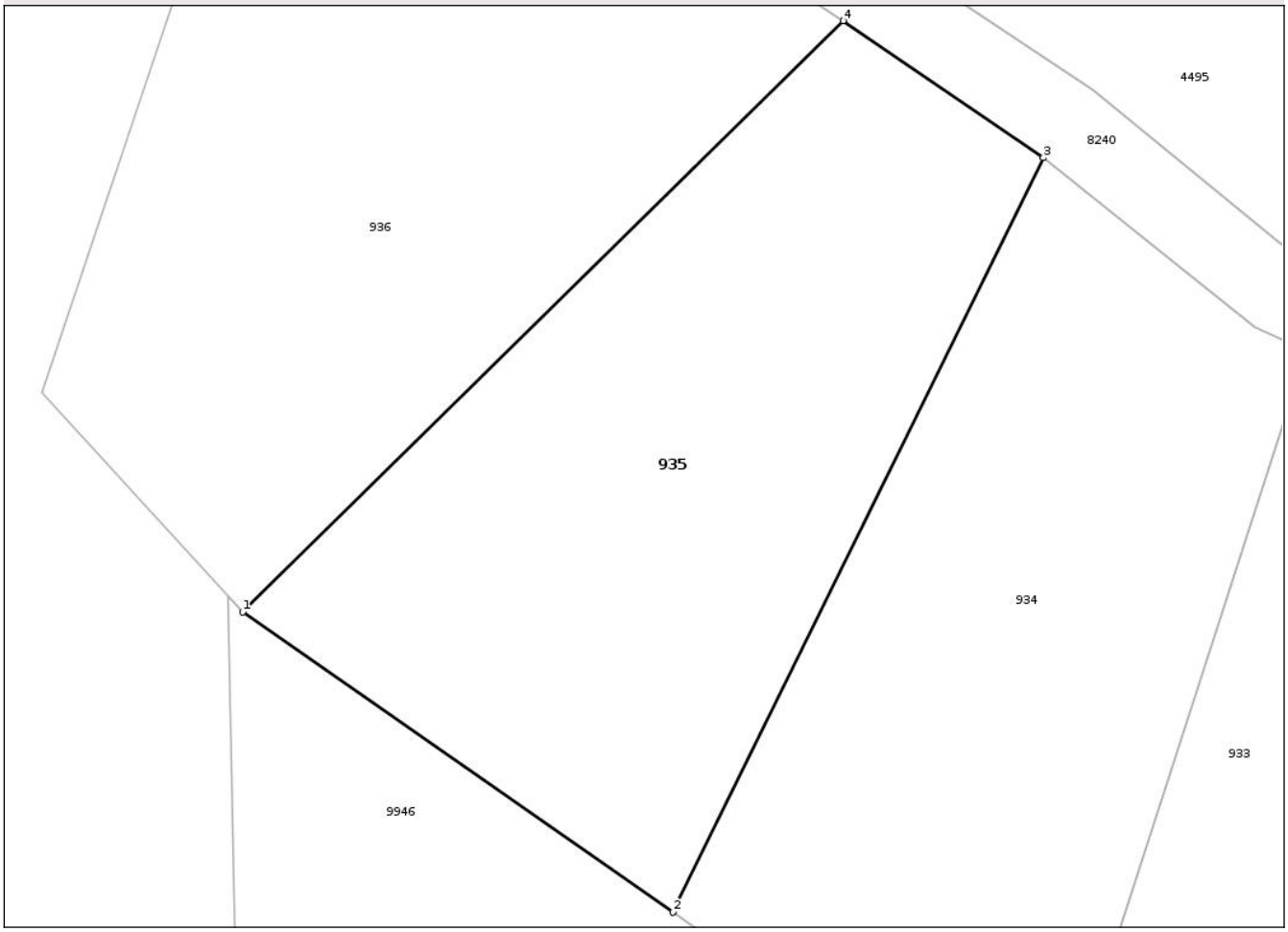
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56186	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.000	1	73	228/1/3/3	UP3, UA46LEG

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.142,002 582.585,295	2	369.166,121 582.568,46	29.413
2	369.166,121 582.568,46	3	369.186,913 582.610,744	47.119
3	369.186,913 582.610,744	4	369.175,68 582.618,416	13.603
4	369.175,68 582.618,416	1	369.142,002 582.585,295	47.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51813	1.300	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Gilău şi Căpuşu Mare; Identic cu tarla 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67030 / 10/06/2010		
Act Administrativ nr. 27770/446, din 15/02/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 5/26-05-2010 emis de SERBAN ALEXANDRU; act notarial nr. 2240/27-05-2010 emis de S.C.N. NAPOCA LEX; act administrativ nr. 4529/19-05-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 60172/25-05-2010 emis de B.C.P.I.CJ.NP.; hotarare judecatoreasca nr. 5192/2007/12-06-2007 emis de JUDECATORIA CJ.NP.; act notarial nr. 2356/03-06-2010 emis de S.C.N. NAPOCA LEX;);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu o lăţime de 3 m şi o lungime de 606 m asupra parcelei cu nr.top. 228/1/1/1/1/1/1/1Someşul Cald înscrisă în c.f. 51582 Gilău	A1
21749 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 268, din 06/02/2014 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ALEXANDRU-PAUL**, şis oţia 2) **SERBAN LUCIA IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67030 / 10/06/2010		
Act Administrativ nr. 27770/446, din 15/02/1996 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 5/26-05-2010 emis de SERBAN ALEXANDRU; act notarial nr. 2240/27-05-2010 emis de S.C.N. NAPOCA LEX; act administrativ nr. 4529/19-05-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 60172/25-05-2010 emis de B.C.P.I.CJ.NP.; hotarare judecatoreasca nr. 5192/2007/12-06-2007 emis de JUDECATORIA CJ.NP.; act notarial nr. 2356/03-06-2010 emis de S.C.N. NAPOCA LEX;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe porţiunea A-B-C-D cu o lăţime de 3 m şi o lungime de 500 m deci pe o suprafaţă de 1500 mp pe terenul cu nr.top. 228/1/1 în favoarea imobilelor cu nr.top. 228/1/2 şi 228/1/3, în rangul câştigat cu nr. 33732/2006 c.f.	A1

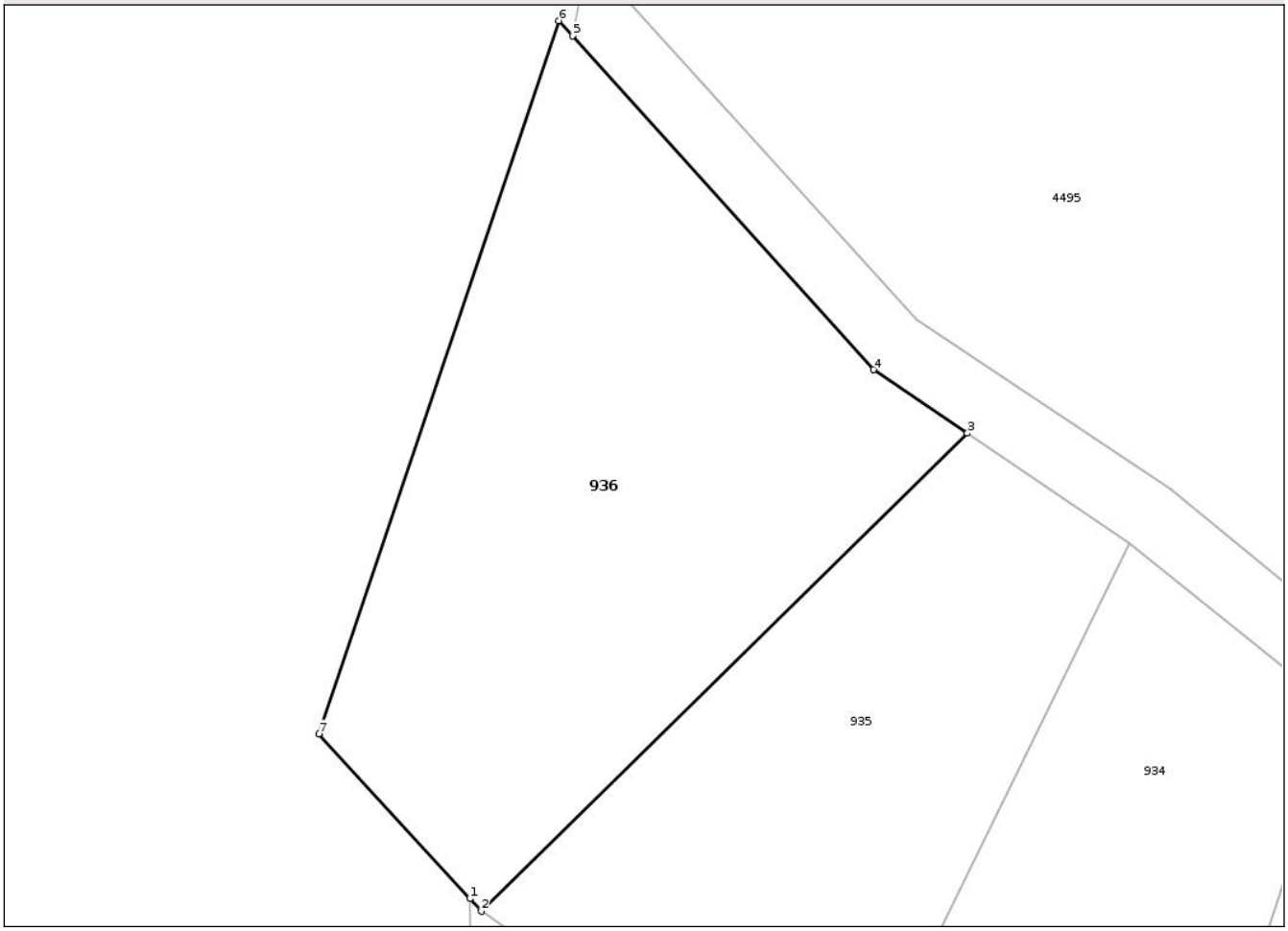
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51813	1.300	Imobil traversat de limita unităţilor administrativ-teritoriale Gilău şi Căpuşu Mare; Identic cu tarla 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.300	18	7	-	UP3, UA46LEG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.141,202 582.586,167	2	369.142,002 582.585,295	1.183
2	369.142,002 582.585,295	3	369.175,68 582.618,416	47.236
3	369.175,68 582.618,416	4	369.169,173 582.622,81	7.852
4	369.169,173 582.622,81	5	369.148,308 582.645,944	31.153
5	369.148,308 582.645,944	6	369.147,363 582.646,992	1.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.147,363 582.646,992	7	369.130,727 582.597,576	52.141
7	369.130,727 582.597,576	1	369.141,202 582.586,167	15.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52854	2.928	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 118

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109771 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1025, din 23/09/2011 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA (act administrativ nr. 96077/24-08-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52854 a imobilului cu numarul cadastral 52854/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50709 inscris in cartea funciara 50709;	A1
109778 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1025, din 23/09/2011 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LONCA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

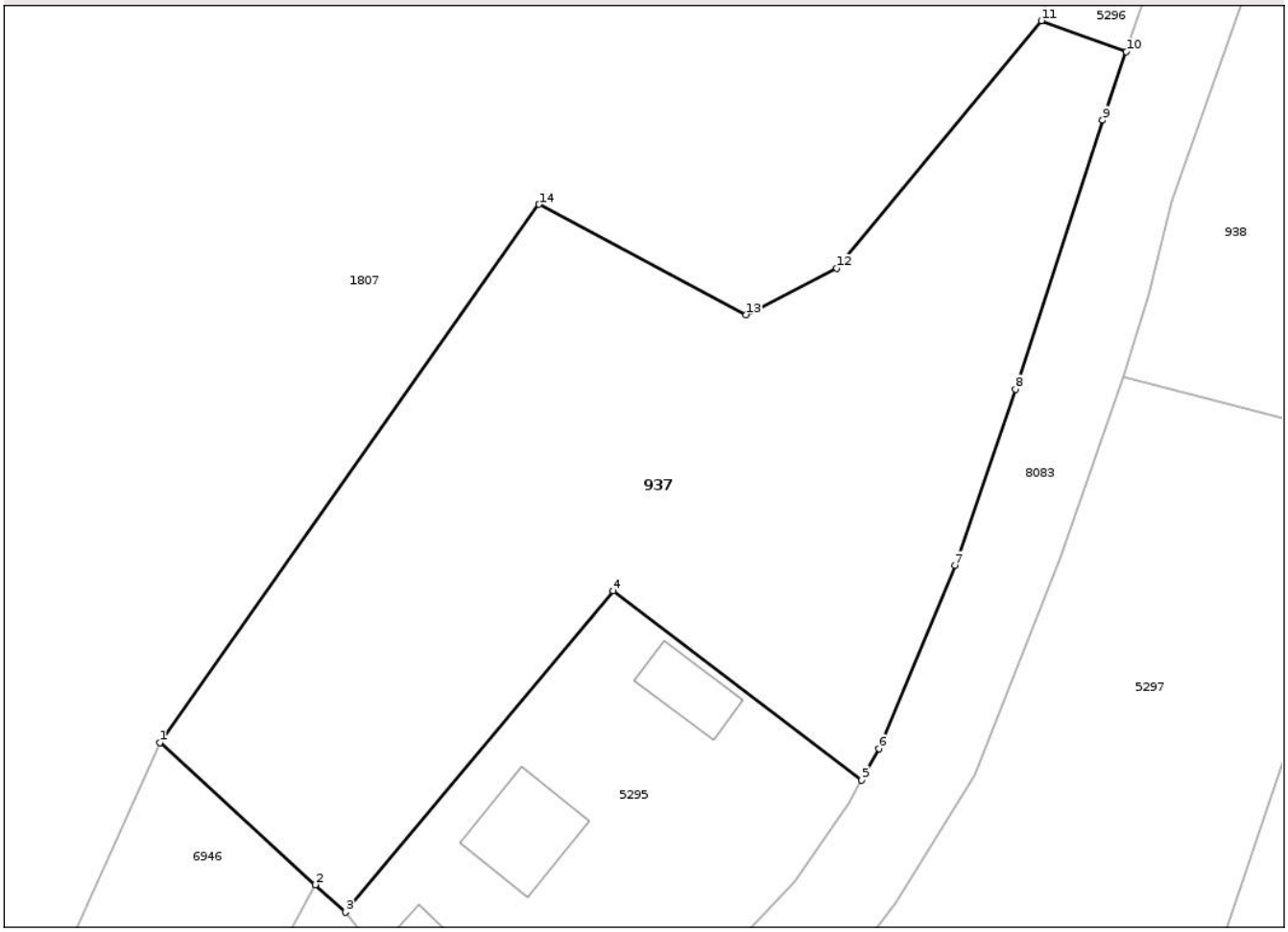
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52854	2.928	Identic cu tarla 118

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.928	124	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.402,219 576.212,758	2	366.416,472 576.199,746	19.299
2	366.416,472 576.199,746	3	366.419,23 576.197,229	3.734
3	366.419,23 576.197,229	4	366.443,75 576.226,643	38.294
4	366.443,75 576.226,643	5	366.466,537 576.209,338	28.613
5	366.466,537 576.209,338	6	366.468,108 576.212,214	3.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.468,108 576.212,214	7	366.475,09 576.228,979	18.161
7	366.475,09 576.228,979	8	366.480,63 576.245,095	17.042
8	366.480,63 576.245,095	9	366.488,632 576.269,72	25.893
9	366.488,632 576.269,72	10	366.490,8 576.275,996	6.64
10	366.490,8 576.275,996	11	366.482,996 576.278,832	8.303
11	366.482,996 576.278,832	12	366.464,27 576.256,162	29.404
12	366.464,27 576.256,162	13	366.455,968 576.251,929	9.319
13	366.455,968 576.251,929	14	366.436,969 576.262,013	21.509
14	366.436,969 576.262,013	1	366.402,219 576.212,758	60.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52029	2.821	Sector cadastral:207 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 118

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126067 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. 21 Certificat de Moştenire din data de, din 11/11/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (la Dosar succesoral 13/2010; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **DANCIU SAVETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DANCIU IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **HIRISTEA LIVIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GÂRBOVAN MARIANA-FELICIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DANCIU REMUS-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

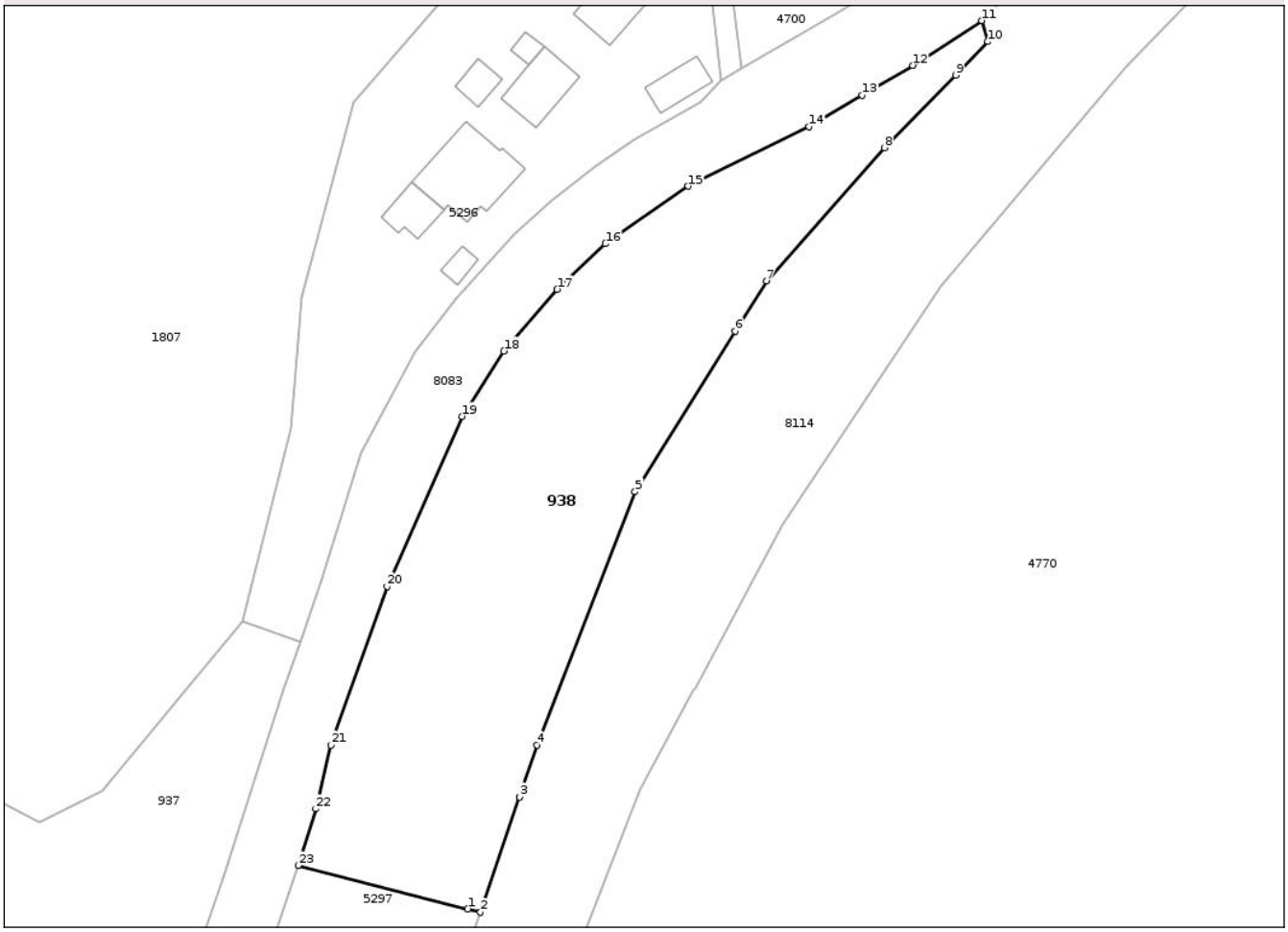
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52029	2.821	Identic cu tarla 118

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.821	124	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.513,162 576.240,42	2	366.514,89 576.239,978	1.784
3	366.520,096 576.255,379	4	366.522,433 576.262,295	7.3
5	366.535,538 576.296,117	6	366.548,926 576.317,584	25.3
7	366.553,115 576.324,3	8	366.568,867 576.342,077	23.752
9	366.578,438 576.351,761	10	366.582,736 576.356,231	6.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.514,89 576.239,978	3	366.520,096 576.255,379	16.257
4	366.522,433 576.262,295	5	366.535,538 576.296,117	36.272
6	366.548,926 576.317,584	7	366.553,115 576.324,3	7.915
8	366.568,867 576.342,077	9	366.578,438 576.351,761	13.616
10	366.582,736 576.356,231	11	366.581,917 576.359,021	2.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.581,917 576.359,021	12	366.572,674 576.353,06	10.998
13	366.565,908 576.349,093	14	366.558,809 576.344,9	8.245
15	366.542,637 576.336,92	16	366.531,589 576.329,242	13.454
17	366.525,14 576.323,154	18	366.518,029 576.314,918	10.881
19	366.512,442 576.306,197	20	366.502,415 576.283,488	24.824
21	366.494,909 576.262,317	22	366.492,883 576.253,774	8.78
23	366.490,5 576.246,218	1	366.513,162 576.240,42	23.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.572,674 576.353,06	13	366.565,908 576.349,093	7.843
14	366.558,809 576.344,9	15	366.542,637 576.336,92	18.034
16	366.531,589 576.329,242	17	366.525,14 576.323,154	8.869
18	366.518,029 576.314,918	19	366.512,442 576.306,197	10.357
20	366.502,415 576.283,488	21	366.494,909 576.262,317	22.462
22	366.492,883 576.253,774	23	366.490,5 576.246,218	7.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52852	1.387	Sector cadastral:199 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 118

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205071 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 715 - CONTRACT DE DONATIE, din 02/10/2020 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORCHIŞ DUMITRIŢA-DIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

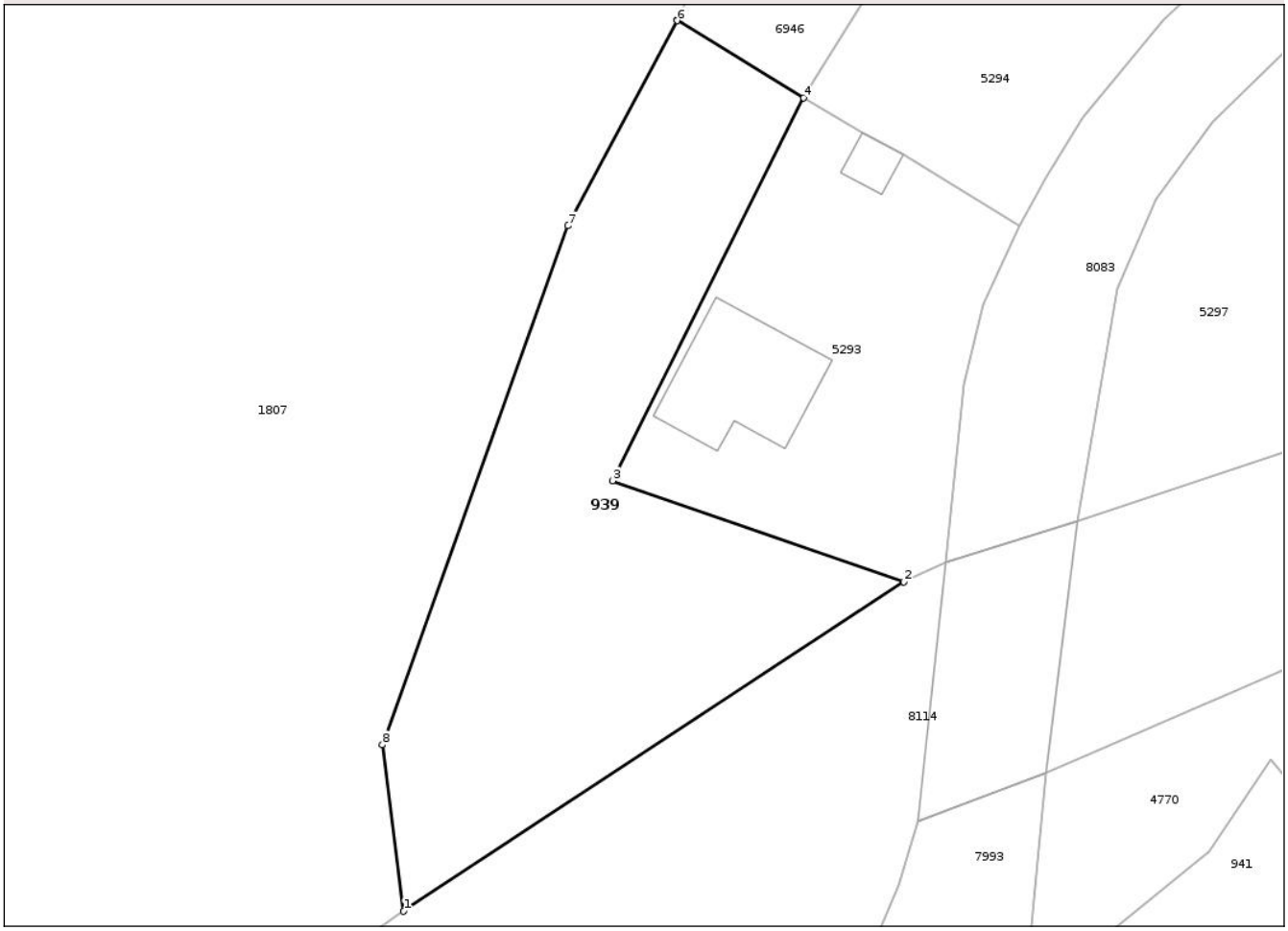
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52852	1.387	Identic cu tarla 118

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.387	124	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.358,167 576.090,063	2	366.402,011 576.118,913	52.484
2	366.402,011 576.118,913	3	366.376,482 576.127,765	27.02
3	366.376,482 576.127,765	4	366.393,235 576.161,31	37.496
4	366.393,235 576.161,31	5	366.382,18 576.168,149	12.999
5	366.382,18 576.168,149	6	366.382,142 576.168,064	0.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.382,142 576.168,064	7	366.372,554 576.150,096	20.366
7	366.372,554 576.150,096	8	366.356,31 576.104,624	48.286
8	366.356,31 576.104,624	1	366.358,167 576.090,063	14.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55876	620	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123945 / 29/07/2015		
Act Administrativ nr. 13328, din 24/06/2015 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI TURISMULUI (act administrativ nr. 8745/10-07-2015 emis de Primaria comunei Gilau;);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară ca urmare a dezmembrării imobilului cu nr top 400/2 din cartea funciară nr 51875 și se precizează situarea acestuia în intravilanul localității	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SMART SA**, CIF:14476692	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

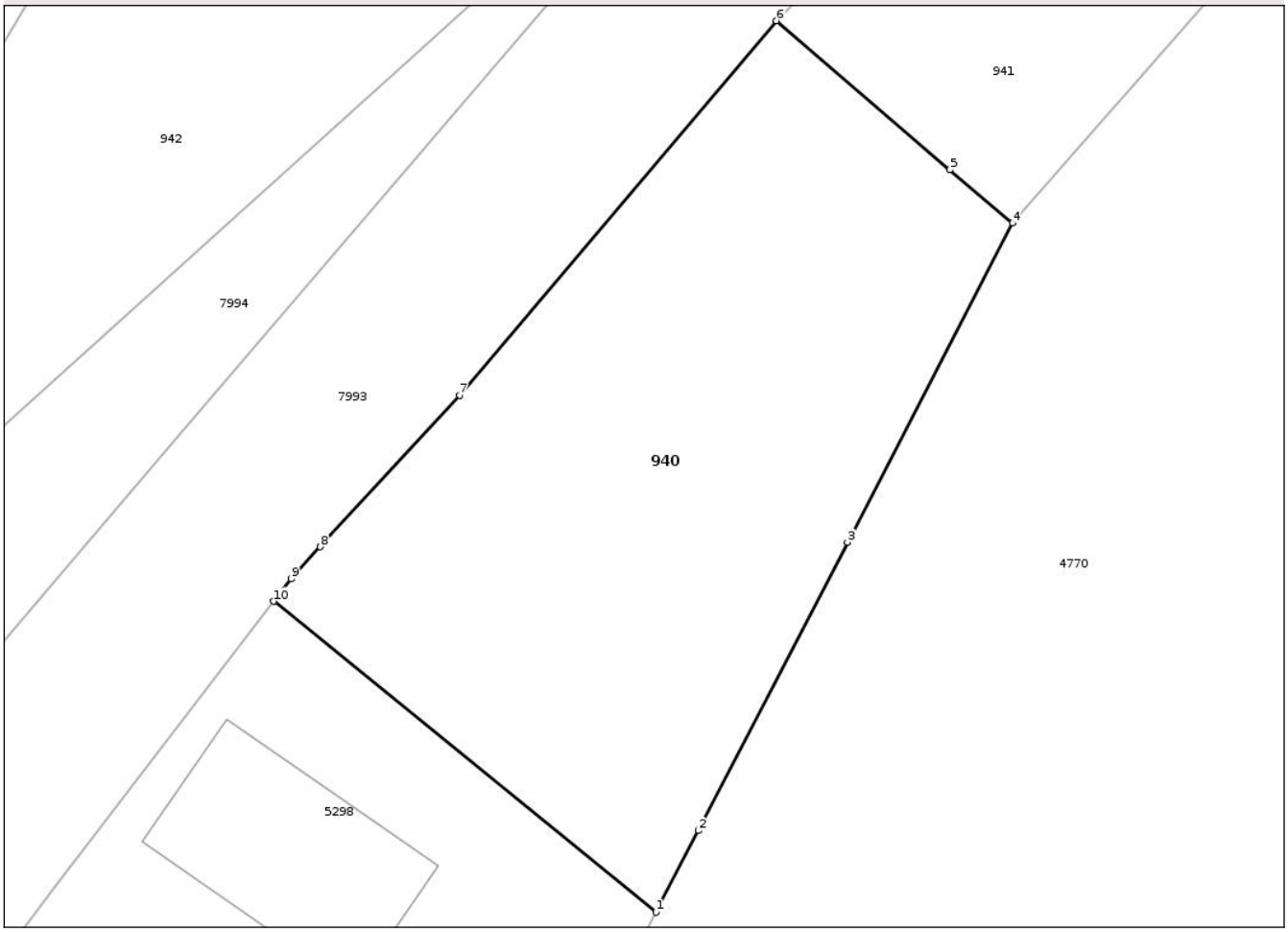
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55876	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	124	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.381,854 576.015,383	2	366.383,761 576.019,066	4.147
2	366.383,761 576.019,066	3	366.390,493 576.032,066	14.64
3	366.390,493 576.032,066	4	366.397,946 576.046,459	16.208
4	366.397,946 576.046,459	5	366.395,127 576.048,872	3.711
5	366.395,127 576.048,872	6	366.387,283 576.055,589	10.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.387,283 576.055,589	7	366.372,98 576.038,692	22.138
7	366.372,98 576.038,692	8	366.366,7 576.031,862	9.278
8	366.366,7 576.031,862	9	366.365,37 576.030,416	1.965
9	366.365,37 576.030,416	10	366.364,596 576.029,406	1.272
10	366.364,596 576.029,406	1	366.381,854 576.015,383	22.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51610	811	Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5531 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. 18, din 14/01/2014 emis de PITREL LIDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC THREE PHARM SRL**, CIF:26361386	
111418 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă nr.7.1 aut.243, din 21/05/2025 emis de SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU;		
B8	Se notează interdicția de înstrainare, grevare,demolare, dezmembrare,închiriere	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă nr. 9.1 aut.244, din 21/05/2025 emis de SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU;		
B9	Se notează interdicția de înstrainare, grevare,demolare, dezmembrare,închiriere	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111418 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă nr.7.1 aut.243, din 21/05/2025 emis de SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8600000 LEI, -și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă nr. 9.1 aut.244, din 21/05/2025 emis de SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8600000 LEI, -și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

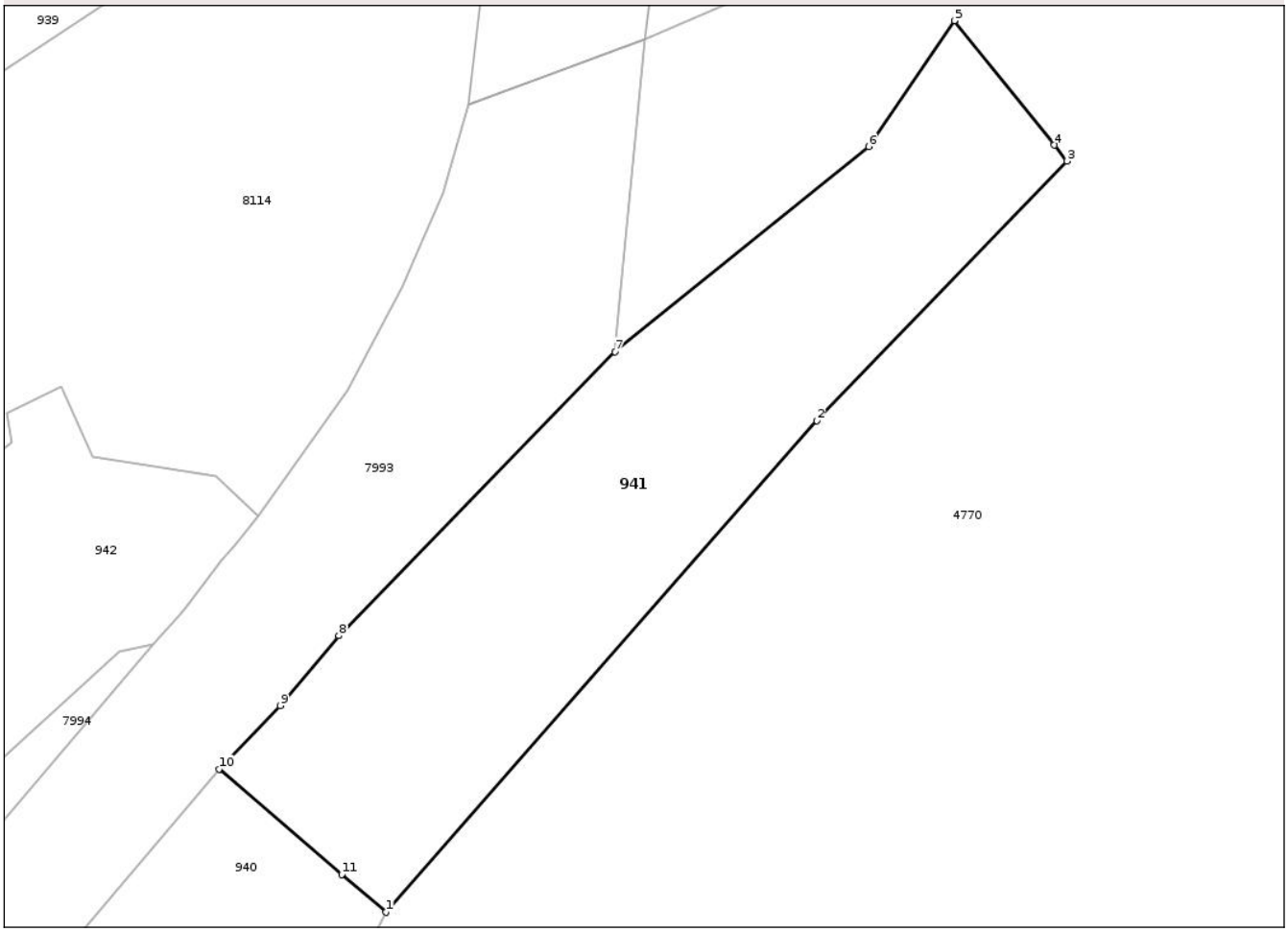
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51610	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	677	124	-	-	
2	neproductiv	NU	134	124	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.397,946 576.046,459	2	366.425,476 576.077,807	41.72
2	366.425,476 576.077,807	3	366.441,452 576.094,38	23.019
3	366.441,452 576.094,38	4	366.440,631 576.095,399	1.309
4	366.440,631 576.095,399	5	366.434,241 576.103,333	10.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.434,241 576.103,333	6	366.428,763 576.095,308	9.716
6	366.428,763 576.095,308	7	366.412,566 576.082,222	20.823
7	366.412,566 576.082,222	8	366.394,938 576.064,103	25.279
8	366.394,938 576.064,103	9	366.391,198 576.059,641	5.822
9	366.391,198 576.059,641	10	366.387,283 576.055,589	5.634
10	366.387,283 576.055,589	11	366.395,127 576.048,872	10.327
11	366.395,127 576.048,872	1	366.397,946 576.046,459	3.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51563	971	Sector cadastral:206 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5534 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. 18, din 14/01/2014 emis de PITREL LIDIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC THREE PHARM SRL**, CIF:26361386	
111226 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 243, din 21/05/2025 emis de SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU;		
B9	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezlipire, închiriere, demolare	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 244, din 21/05/2025 emis de SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU;		
B10	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezlipire, închiriere, demolare	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111226 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 243, din 21/05/2025 emis de SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8600000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 244, din 21/05/2025 emis de SABĂU-POP AURELIAN-OLIMPIU;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8600000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

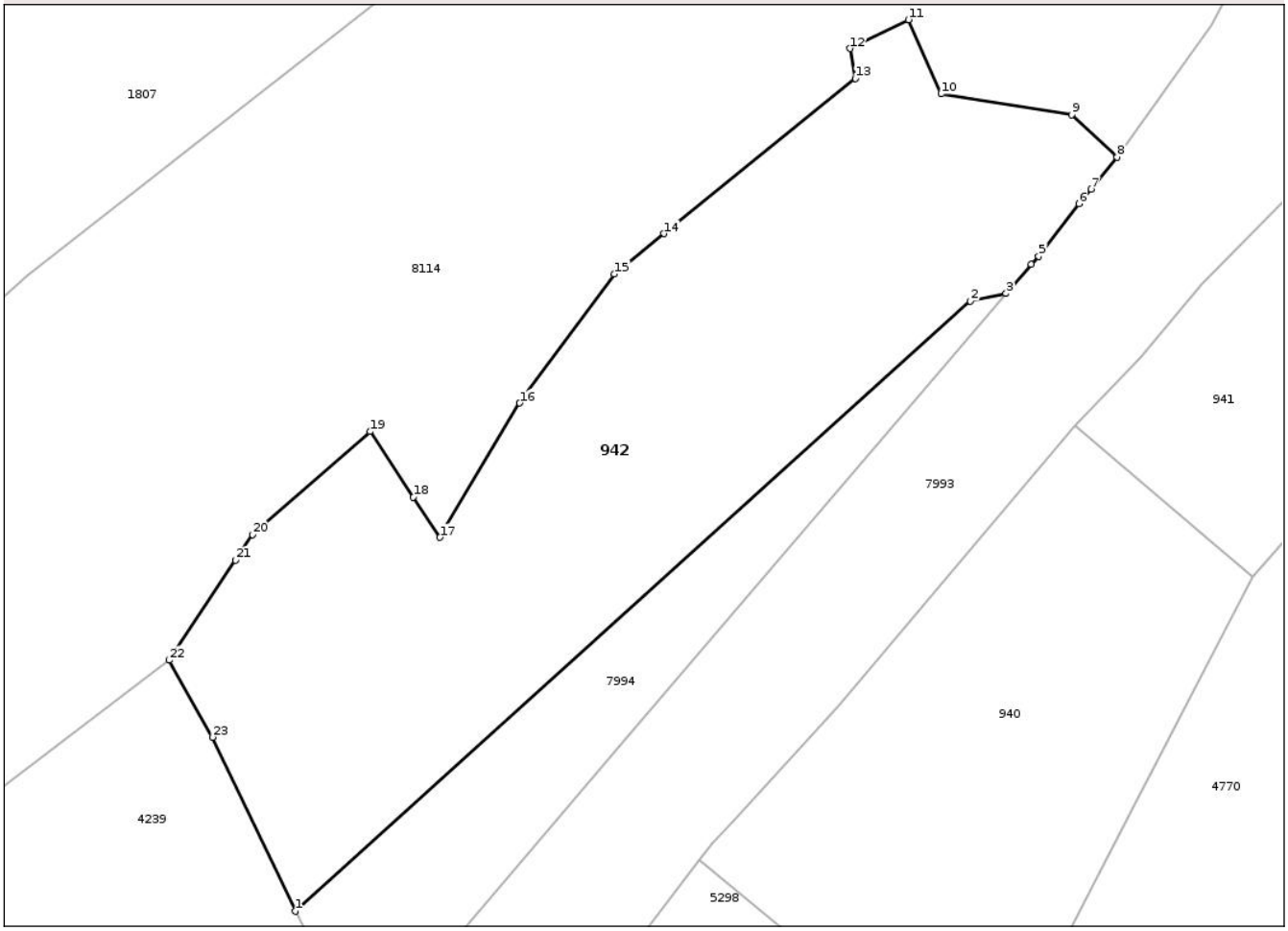
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51563	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	971	124	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.340,247 576.026,34	2	366.380,936 576.063,084	54.824
3	366.383,096 576.063,525	4	366.384,626 576.065,275	2.325
5	366.385,061 576.065,772	6	366.387,49 576.068,936	3.989
7	366.388,217 576.069,825	8	366.389,786 576.071,744	2.479
9	366.387,056 576.074,294	10	366.379,186 576.075,551	7.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.380,936 576.063,084	3	366.383,096 576.063,525	2.205
4	366.384,626 576.065,275	5	366.385,061 576.065,772	0.66
6	366.387,49 576.068,936	7	366.388,217 576.069,825	1.148
8	366.389,786 576.071,744	9	366.387,056 576.074,294	3.736
10	366.379,186 576.075,551	11	366.377,216 576.080,014	4.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.377,216 576.080,014	12	366.373,706 576.078,284	3.913
13	366.374,016 576.076,474	14	366.362,476 576.067,135	14.845
15	366.359,474 576.064,705	16	366.353,779 576.056,936	9.633
17	366.348,966 576.048,842	18	366.347,369 576.051,271	2.907
19	366.344,77 576.055,222	20	366.337,664 576.049,022	9.431
21	366.336,64 576.047,476	22	366.332,65 576.041,455	7.223
23	366.335,263 576.036,817	1	366.340,247 576.026,34	11.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.373,706 576.078,284	13	366.374,016 576.076,474	1.836
14	366.362,476 576.067,135	15	366.359,474 576.064,705	3.862
16	366.353,779 576.056,936	17	366.348,966 576.048,842	9.417
18	366.347,369 576.051,271	19	366.344,77 576.055,222	4.729
20	366.337,664 576.049,022	21	366.336,64 576.047,476	1.854
22	366.332,65 576.041,455	23	366.335,263 576.036,817	5.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52760	373	Sector cadastral:206 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26422 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 1096, din 09/03/2012 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 120/04-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEIGILAU; act administrativ nr. 80213/15-07-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52760 a imobilului cu numarul cadastral 52760/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52529 inscris in cartea funciara 183 (identificator electronic 52529);	A1
26424 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 1096, din 09/03/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RIŢI-MIHOC EMIL**, şi soţia 2) **RIŢI-MIHOC EUGENIA-MARIANA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RIŢI VALER**, şi soţia 2) **RIŢI FLORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

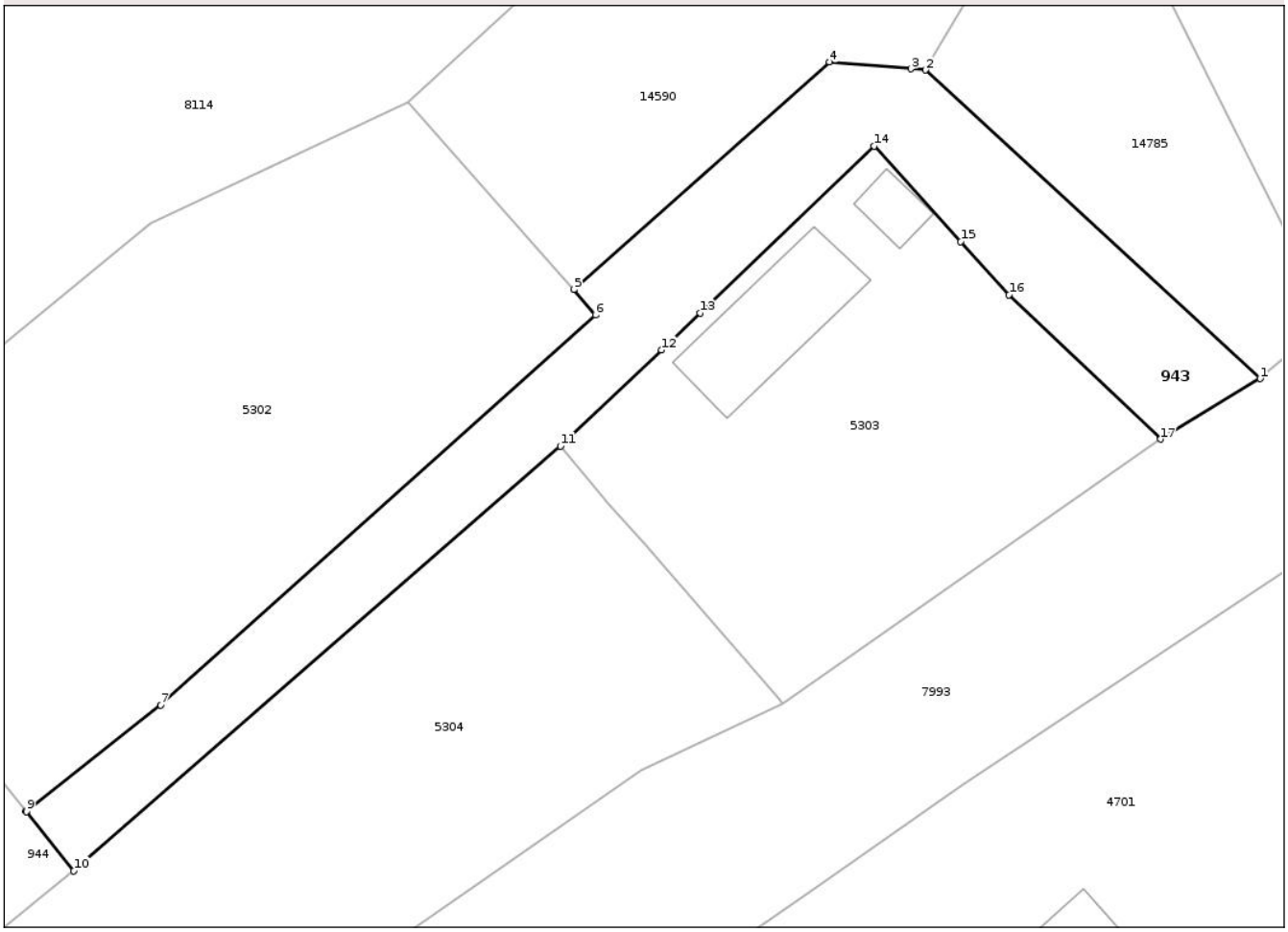
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52760	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	373	124	-	-	Teren cu destinatie viitoare drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.279,74 575.941,886	2	366.262,194 575.958,035	23.846
2	366.262,194 575.958,035	3	366.261,436 575.958,097	0.761
3	366.261,436 575.958,097	4	366.257,176 575.958,443	4.274
4	366.257,176 575.958,443	5	366.243,768 575.946,541	17.929
5	366.243,768 575.946,541	6	366.244,91 575.945,212	1.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.244,91 575.945,212	7	366.222,112 575.924,8	30.601
7	366.222,112 575.924,8	8	366.215,066 575.919,239	8.976
8	366.215,066 575.919,239	9	366.215,085 575.919,216	0.03
9	366.215,085 575.919,216	10	366.217,582 575.916,128	3.971
10	366.217,582 575.916,128	11	366.243,072 575.938,357	33.821
11	366.243,072 575.938,357	12	366.248,364 575.943,385	7.3
12	366.248,364 575.943,385	13	366.250,381 575.945,318	2.794
13	366.250,381 575.945,318	14	366.259,501 575.954,056	12.63
14	366.259,501 575.954,056	15	366.264,052 575.949,055	6.762
15	366.264,052 575.949,055	16	366.266,579 575.946,278	3.755
16	366.266,579 575.946,278	17	366.274,53 575.938,719	10.971
17	366.274,53 575.938,719	1	366.279,74 575.941,886	6.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52762	727	Sector cadastral:206 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26422 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 1096, din 09/03/2012 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 120/04-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEIGILAU; act administrativ nr. 80213/15-07-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52762 a imobilului cu numarul cadastral 52762/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52529 inscris in cartea funciara 183 (identificator electronic 52529);	A1
26425 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 1096, din 09/03/2012 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIŢI VALER**, şi soţia 2) **RIŢI FLORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

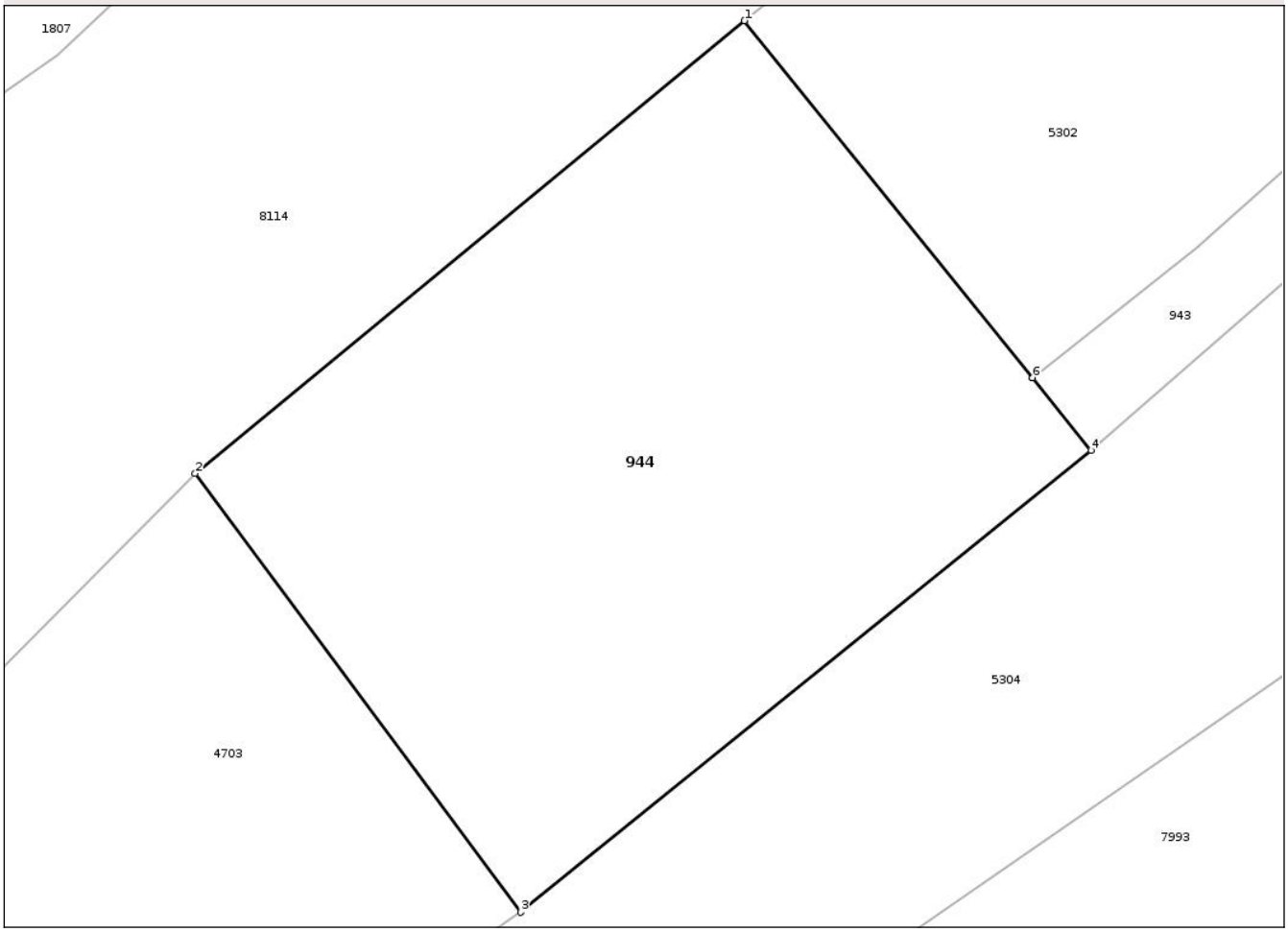
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52762	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	727	124	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.202,74 575.934,504	2	366.179,21 575.915,136	30.476
2	366.179,21 575.915,136	3	366.193,155 575.896,364	23.385
3	366.193,155 575.896,364	4	366.217,582 575.916,128	31.421
4	366.217,582 575.916,128	5	366.215,085 575.919,216	3.971
5	366.215,085 575.919,216	6	366.215,066 575.919,239	0.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.215,066 575.919,239	1	366.202,74 575.934,504	19.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58479	502	Sector cadastral:206 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240988 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1141, din 13/11/2024 emis de PINTEA LIGIA-ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUNDATIA ORGANIZATIA CRESTINA IN ACTIUNE ALBA IULIA**, CIF:13340608	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

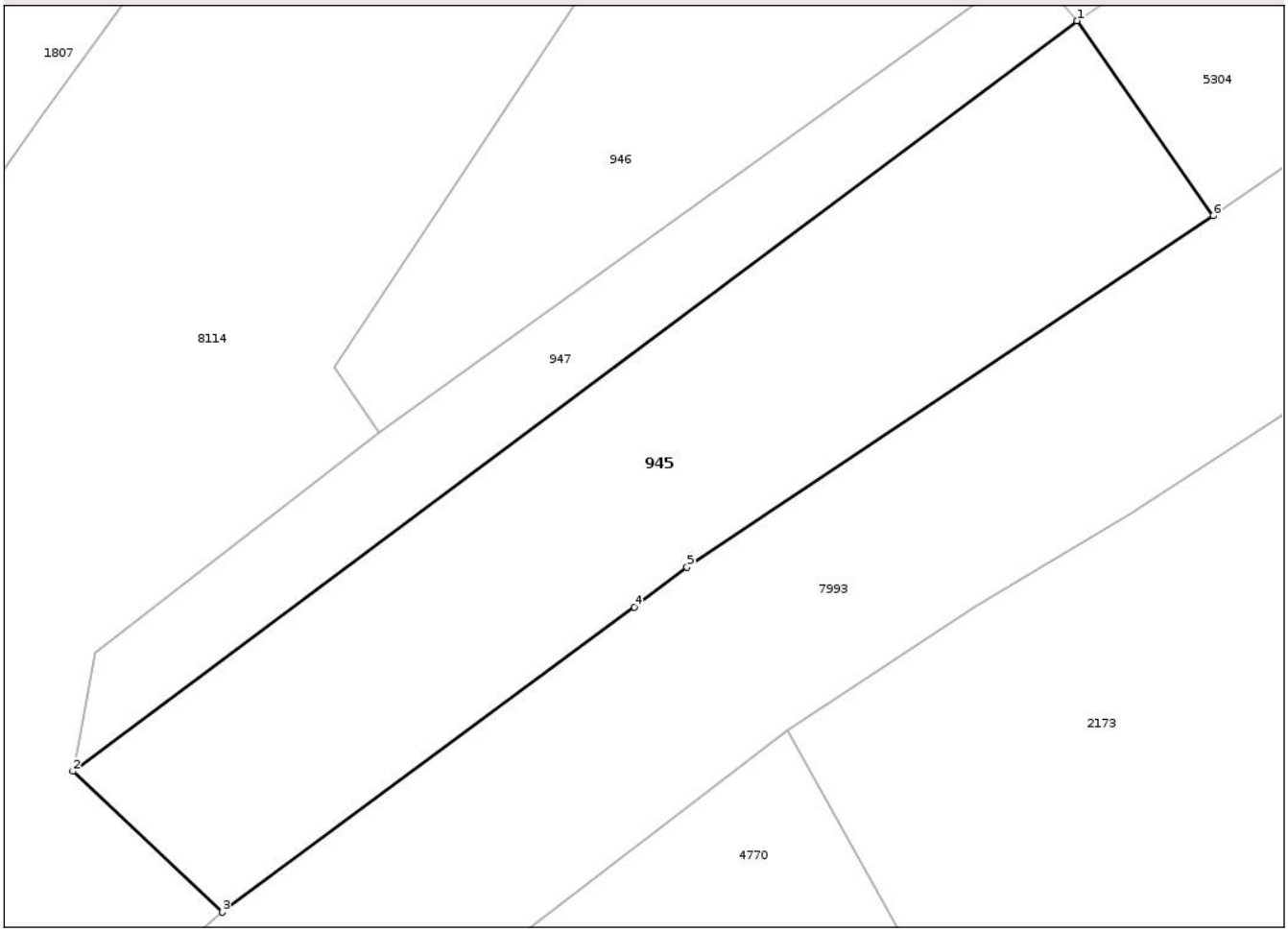
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58479	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	502	124	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.177,59 575.885,784	2	366.133,621 575.852,95	54.876
2	366.133,621 575.852,95	3	366.140,165 575.846,787	8.989
3	366.140,165 575.846,787	4	366.158,212 575.860,128	22.443
4	366.158,212 575.860,128	5	366.160,512 575.861,873	2.887
5	366.160,512 575.861,873	6	366.183,559 575.877,255	27.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.183,559 575.877,255	1	366.177,59 575.885,784	10.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52764	343	Sector cadastral:206 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26422 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 1096, din 09/03/2012 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 120/04-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEIGILAU; act administrativ nr. 80213/15-07-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52764 a imobilului cu numarul cadastral 52764/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52529 inscris in cartea funciara 183 (identificator electronic 52529);	A1
26428 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 1096, din 09/03/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIŢI RĂZVAN-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

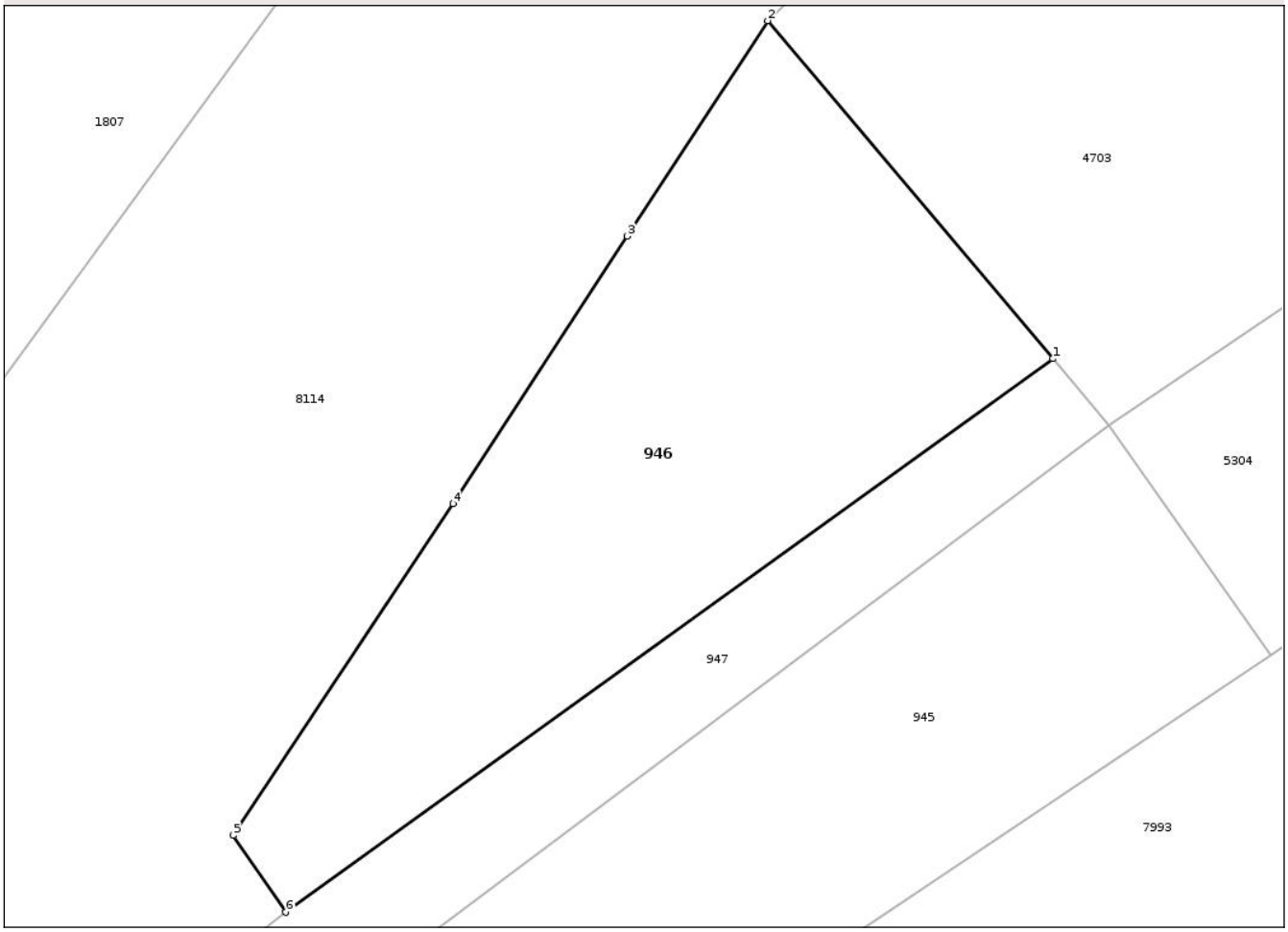
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52764	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	343	124	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.175,493 575.888,265	2	366.164,91 575.900,79	16.397
2	366.164,91 575.900,79	3	366.159,706 575.892,811	9.526
3	366.159,706 575.892,811	4	366.153,237 575.882,893	11.841
4	366.153,237 575.882,893	5	366.145,09 575.870,6	14.748
5	366.145,09 575.870,6	6	366.147,036 575.867,753	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.147,036 575.867,753	1	366.175,493 575.888,265	35.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52765	190	Sector cadastral:206 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26422 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 1096, din 09/03/2012 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 120/04-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEIGILAU; act administrativ nr. 80213/15-07-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52765 a imobilului cu numarul cadastral 52765/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52529 inscris in cartea funciara 183 (identificator electronic 52529);	A1
26427 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 1096, din 09/03/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂLAN RALUCA-ELENA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RIŢI RĂZVAN-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

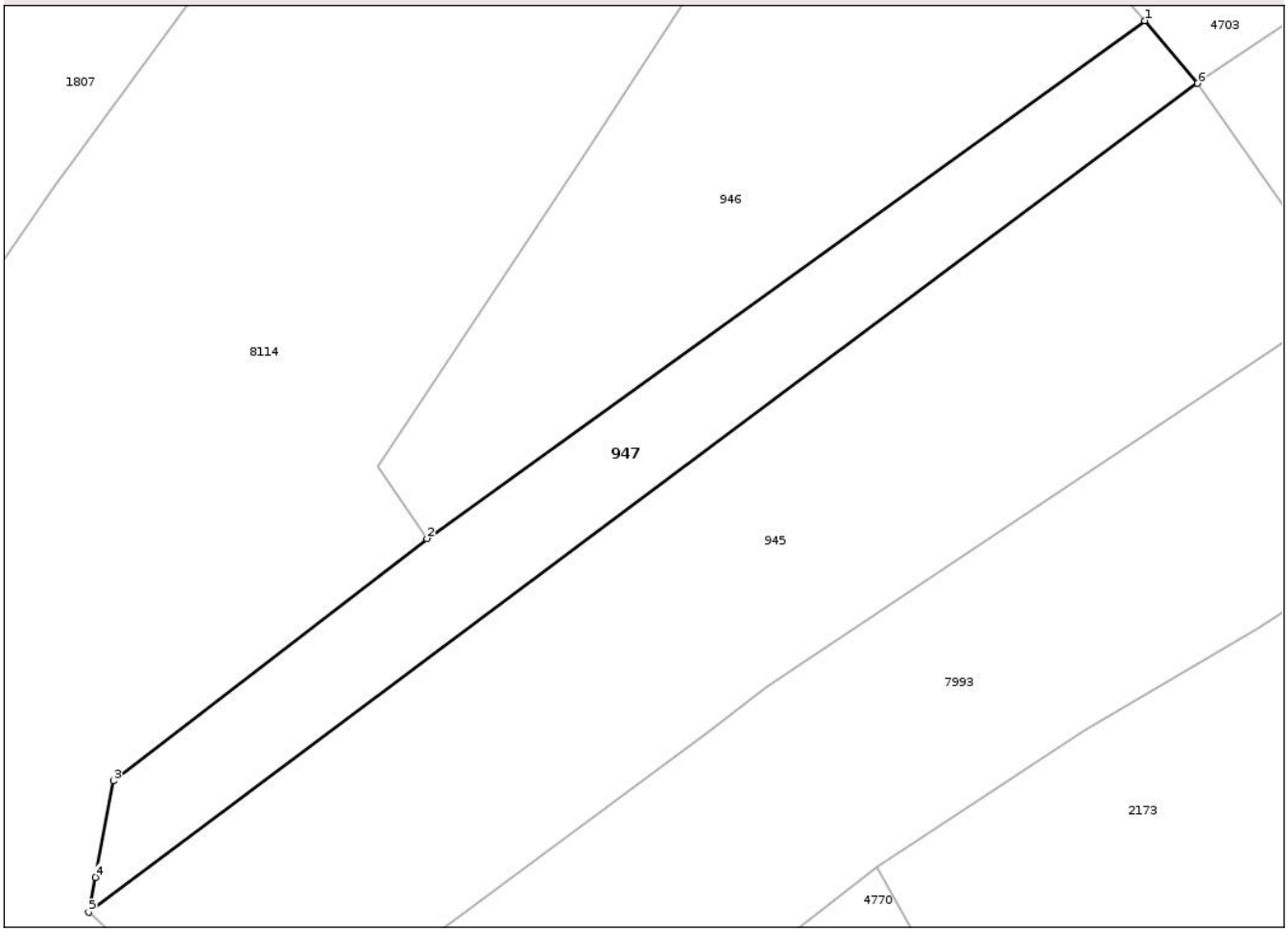
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52765	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	190	124	-	-	Teren cu destinatie viitoare drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.175,493 575.888,265	2	366.147,036 575.867,753	35.079
2	366.147,036 575.867,753	3	366.134,594 575.858,155	15.714
3	366.134,594 575.858,155	4	366.133,879 575.854,332	3.889
4	366.133,879 575.854,332	5	366.133,621 575.852,95	1.406
5	366.133,621 575.852,95	6	366.177,59 575.885,784	54.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.177,59 575.885,784	1	366.175,493 575.888,265	3.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59186	1.408	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 122

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208811 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1225, din 21/09/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 179061 din 16.08.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59186 a imobilului cu numarul cadastral 59186 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58141 inscris in cartea funciara 58141;	A1
Act Administrativ nr. 31334, din 09/12/2019 emis de CJSDPPT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU MARIA** 2) **ROŞU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58141/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 47049 din 11/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

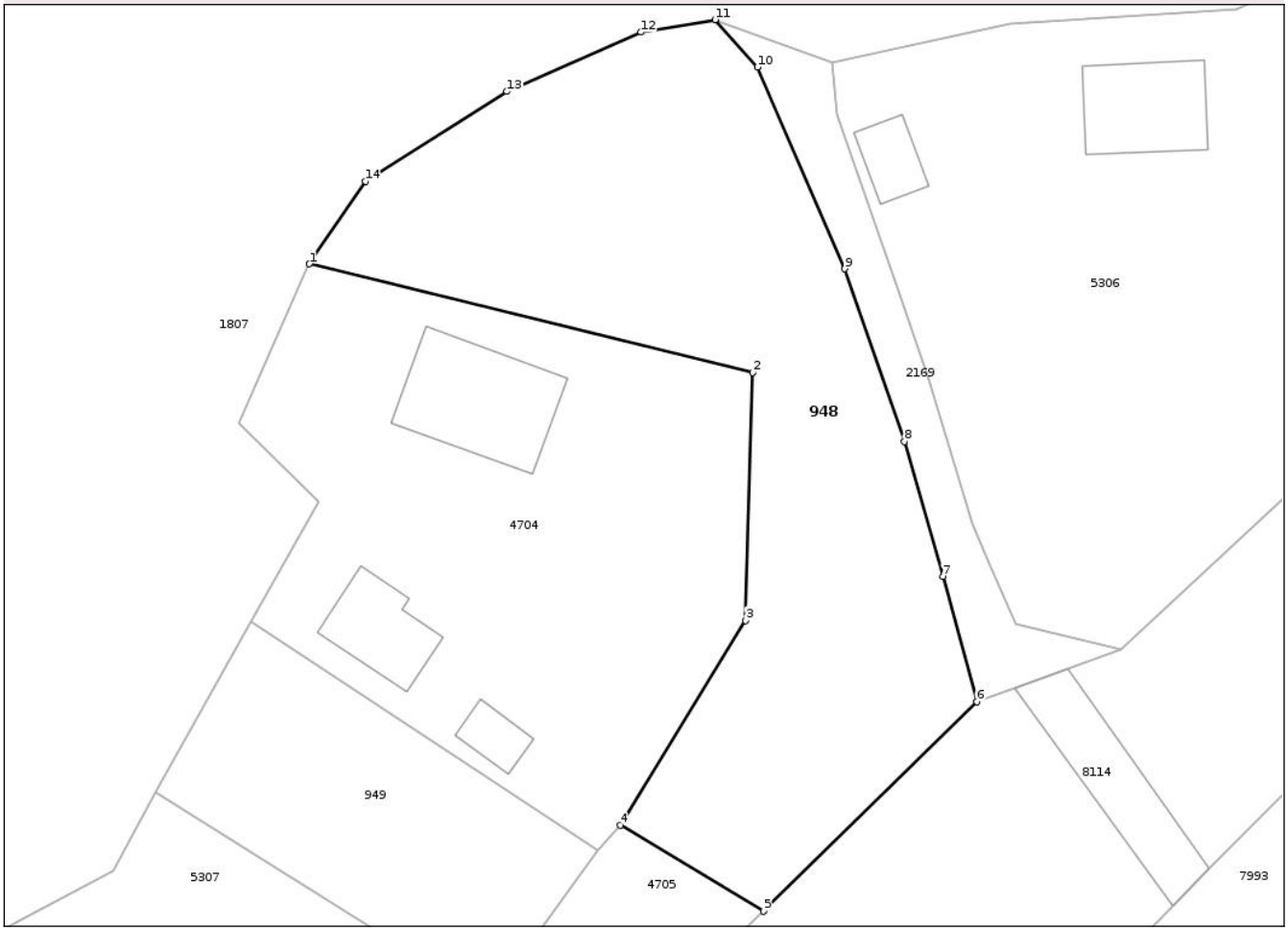
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59186	1.408	Identic cu tarla 122

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.408	124	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.955,729 575.784,114	2	365.991,002 575.775,481	36.314
2	365.991,002 575.775,481	3	365.990,463 575.755,76	19.728
3	365.990,463 575.755,76	4	365.980,478 575.739,487	19.092
4	365.980,478 575.739,487	5	365.991,871 575.732,642	13.291
5	365.991,871 575.732,642	6	366.008,865 575.749,312	23.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.008,865 575.749,312	7	366.006,161 575.759,264	10.313
7	366.006,161 575.759,264	8	366.003,098 575.769,994	11.159
8	366.003,098 575.769,994	9	365.998,357 575.783,73	14.531
9	365.998,357 575.783,73	10	365.991,411 575.799,76	17.47
10	365.991,411 575.799,76	11	365.988,033 575.803,524	5.058
11	365.988,033 575.803,524	12	365.982,148 575.802,533	5.968
12	365.982,148 575.802,533	13	365.971,463 575.797,816	11.68
13	365.971,463 575.797,816	14	365.960,191 575.790,693	13.334
14	365.960,191 575.790,693	1	365.955,729 575.784,114	7.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59188	487	Sector cadastral:205 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 122

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208547 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 1226, din 21/09/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 178080 din 13.08.2021, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 178080 din 13.08.2021, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59188 a imobilului cu numarul cadastral 59188 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58142 inscris in cartea funciara 58142;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂHĂLEAN MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

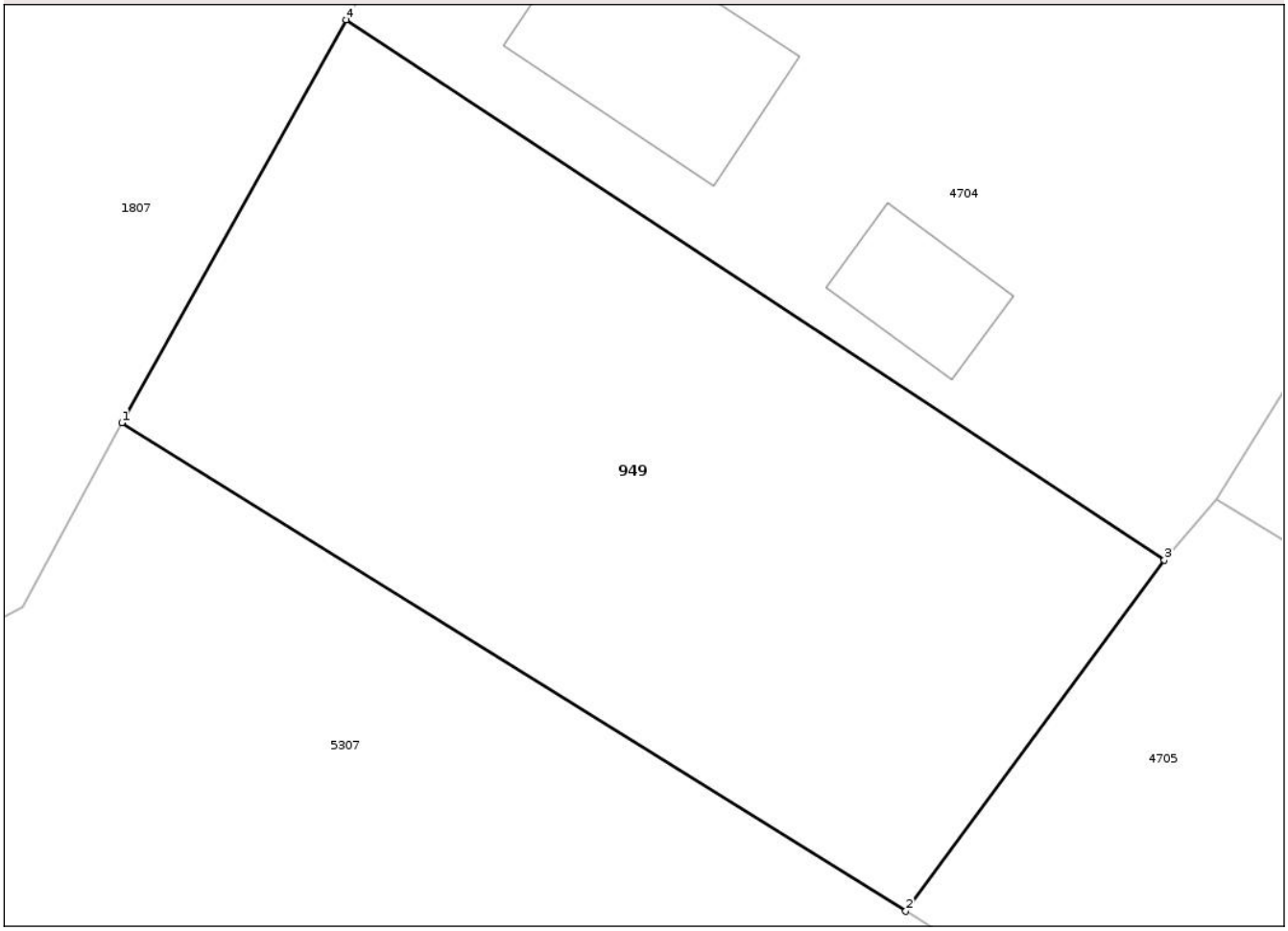
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59188	487	Identic cu tarla 122

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	124	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.943,479 575.742,087	2	365.969,979 575.725,599	31.211
2	365.969,979 575.725,599	3	365.978,722 575.737,458	14.733
3	365.978,722 575.737,458	4	365.951,065 575.755,697	33.13
4	365.951,065 575.755,697	1	365.943,479 575.742,087	15.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59074	742	Sector cadastral:204 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79507 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 913, din 06/04/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN SANDA-TIBIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

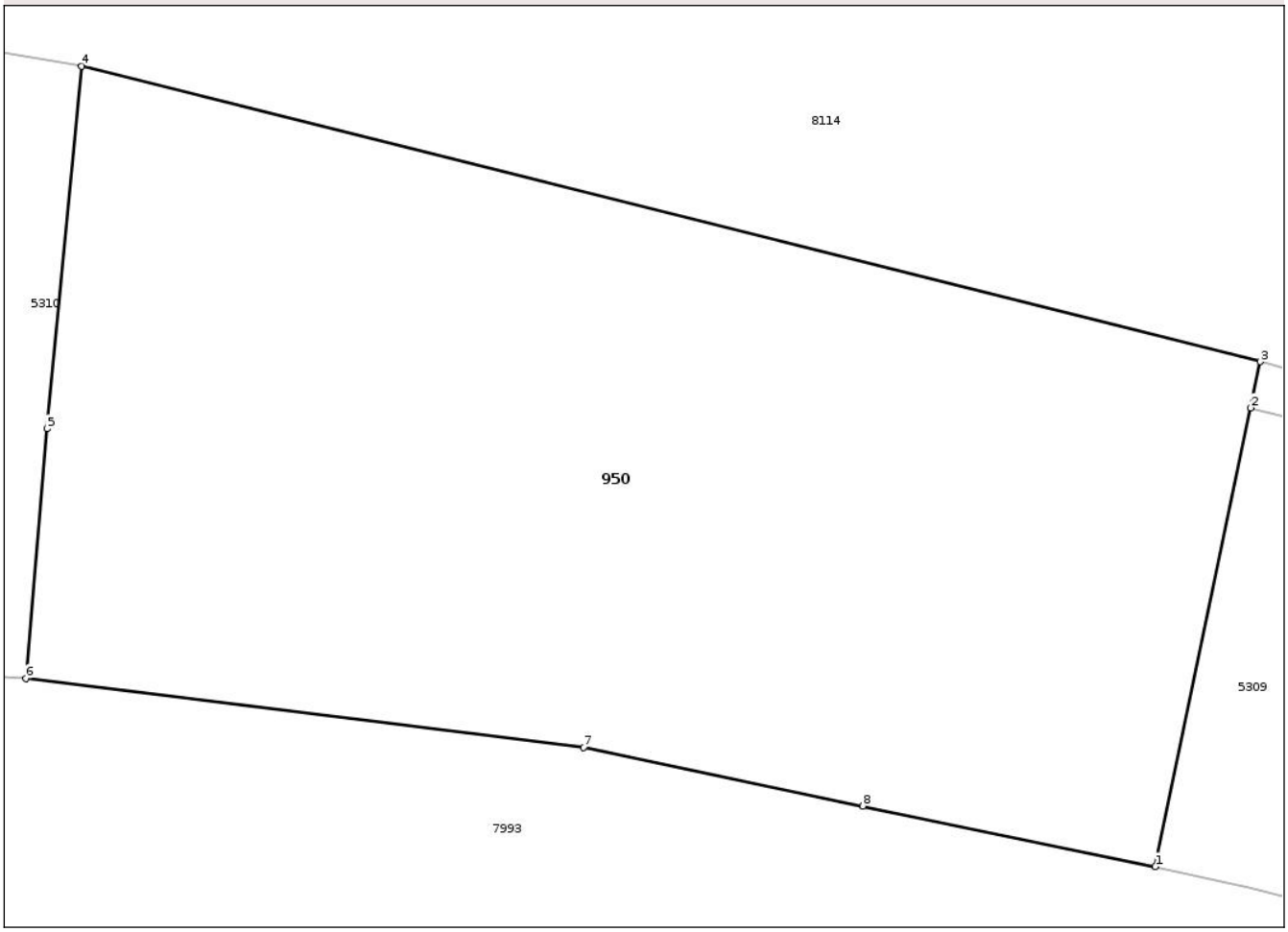
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59074	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	742	124	7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.794,603 575.675,134	2	365.797,83 575.690,619	15.818
2	365.797,83 575.690,619	3	365.798,153 575.692,171	1.585
3	365.798,153 575.692,171	4	365.758,341 575.702,144	41.042
4	365.758,341 575.702,144	5	365.757,17 575.689,912	12.288
5	365.757,17 575.689,912	6	365.756,463 575.681,49	8.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.756,463 575.681,49	7	365.775,301 575.679,155	18.982
7	365.775,301 575.679,155	8	365.784,735 575.677,184	9.638
8	365.784,735 575.677,184	1	365.794,603 575.675,134	10.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.278	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

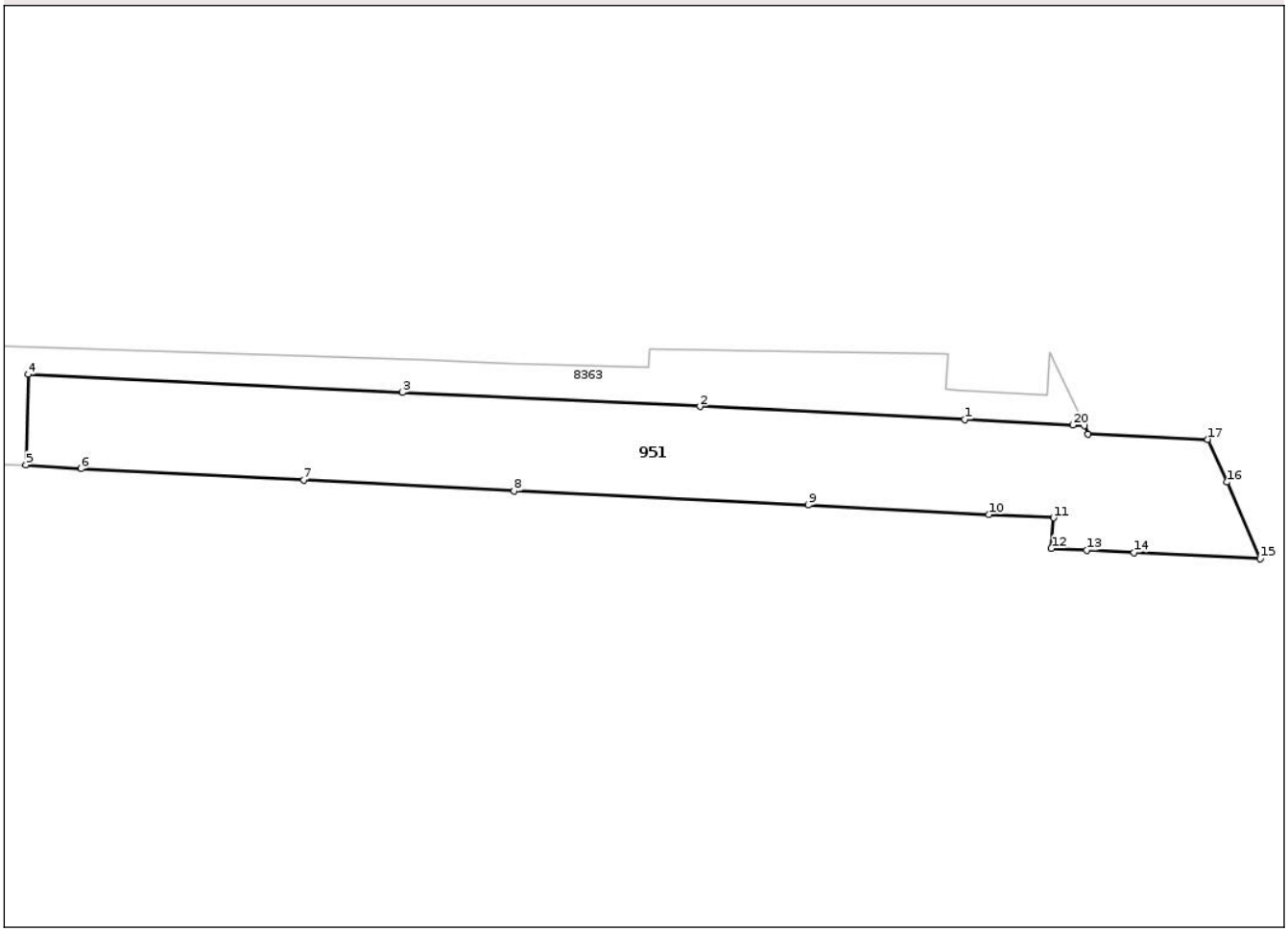
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.476	-	-	-	
2	neproductiv	NU	802	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.073,716 584.720,161	2	379.029,389 584.722,352	44.381
2	379.029,389 584.722,352	3	378.979,477 584.724,706	49.967
3	378.979,477 584.724,706	4	378.916,713 584.727,747	62.838
4	378.916,713 584.727,747	5	378.916,335 584.712,588	15.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.916,335 584.712,588	6	378.925,538 584.711,939	9.226
6	378.925,538 584.711,939	7	378.962,899 584.710,023	37.41
7	378.962,899 584.710,023	8	378.998,203 584.708,192	35.351
8	378.998,203 584.708,192	9	379.047,539 584.705,856	49.391
9	379.047,539 584.705,856	10	379.077,781 584.704,272	30.283
10	379.077,781 584.704,272	11	379.088,612 584.703,705	10.846
11	379.088,612 584.703,705	12	379.088,284 584.698,576	5.139
12	379.088,284 584.698,576	13	379.094,183 584.698,296	5.906
13	379.094,183 584.698,296	14	379.102,124 584.697,912	7.95
14	379.102,124 584.697,912	15	379.123,302 584.696,887	21.203
15	379.123,302 584.696,887	16	379.117,728 584.709,687	13.961
16	379.117,728 584.709,687	17	379.114,484 584.716,872	7.883
17	379.114,484 584.716,872	18	379.094,476 584.717,746	20.027
18	379.094,476 584.717,746	19	379.093,789 584.719,168	1.579
19	379.093,789 584.719,168	20	379.091,885 584.719,262	1.906
20	379.091,885 584.719,262	1	379.073,716 584.720,161	18.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7308 Gilău
Nr. topografic:nou 110/2/1,nr. top comasaţie 647/2/1, 648/2/1, 649/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 254, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50369	206	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 62

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50369-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 254, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CONSTRUCŢIE COMPUSĂ DIN: 3 MAGAZII, 1 DEPOZIT, 1 HOL, 2 WC
A1.2	50369-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 254, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174167 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1995, din 21/08/2023 emis de ENE DANIELA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU CIPRIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUCIU CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

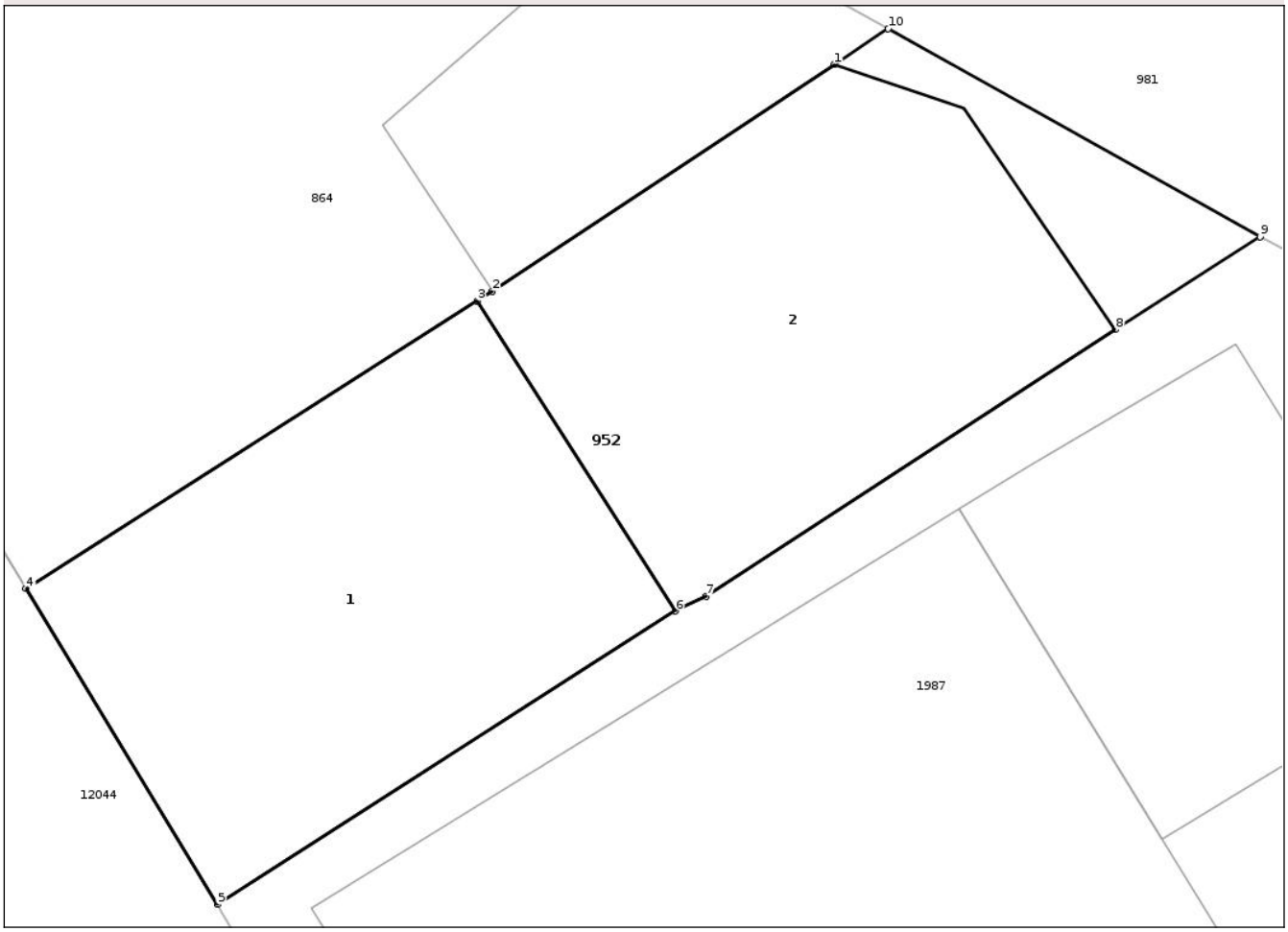
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50369	206	Identic cu tarla 62

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	208	25	nou 110/2/1, nr. top comasaţie 647/2/1, 648/2/1, 649/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50369-C1	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CONSTRUCŢIE COMPUSĂ DIN: 3 MAGAZII, 1 DEPOZIT, 1 HOL, 2 WC
A1.2	50369-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.919,361 585.296,858	2	376.911,799 585.291,848	9.071
2	376.911,799 585.291,848	3	376.911,463 585.291,634	0.398
3	376.911,463 585.291,634	4	376.901,48 585.285,273	11.837
4	376.901,48 585.285,273	5	376.905,717 585.278,299	8.16
5	376.905,717 585.278,299	6	376.915,848 585.284,779	12.026
6	376.915,848 585.284,779	7	376.916,528 585.285,111	0.757
7	376.916,528 585.285,111	8	376.925,574 585.291,0	10.794
8	376.925,574 585.291,0	9	376.928,78 585.293,05	3.805
9	376.928,78 585.293,05	10	376.920,55 585.297,646	9.426
10	376.920,55 585.297,646	1	376.919,361 585.296,858	1.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52362	329	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10839 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 671, din 03/03/2011 emis de BNP IORGA DANIELA (act administrativ nr. 345/13-01-2011 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 3722/13-01-2011 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9148/27-01-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Se înfiinţează această carte funciară ca urmare a dezlipirii imobilului cu nr top 402/1/1 din CF 52344 Someşul Cald, ce se înscrie în favoarea vechilor proprietari cu situaţia juridică neschimbată	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune în rangul serial câştigat 18903/12.11.2002, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR VASILE**, şi soţia 2) **GHIOR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

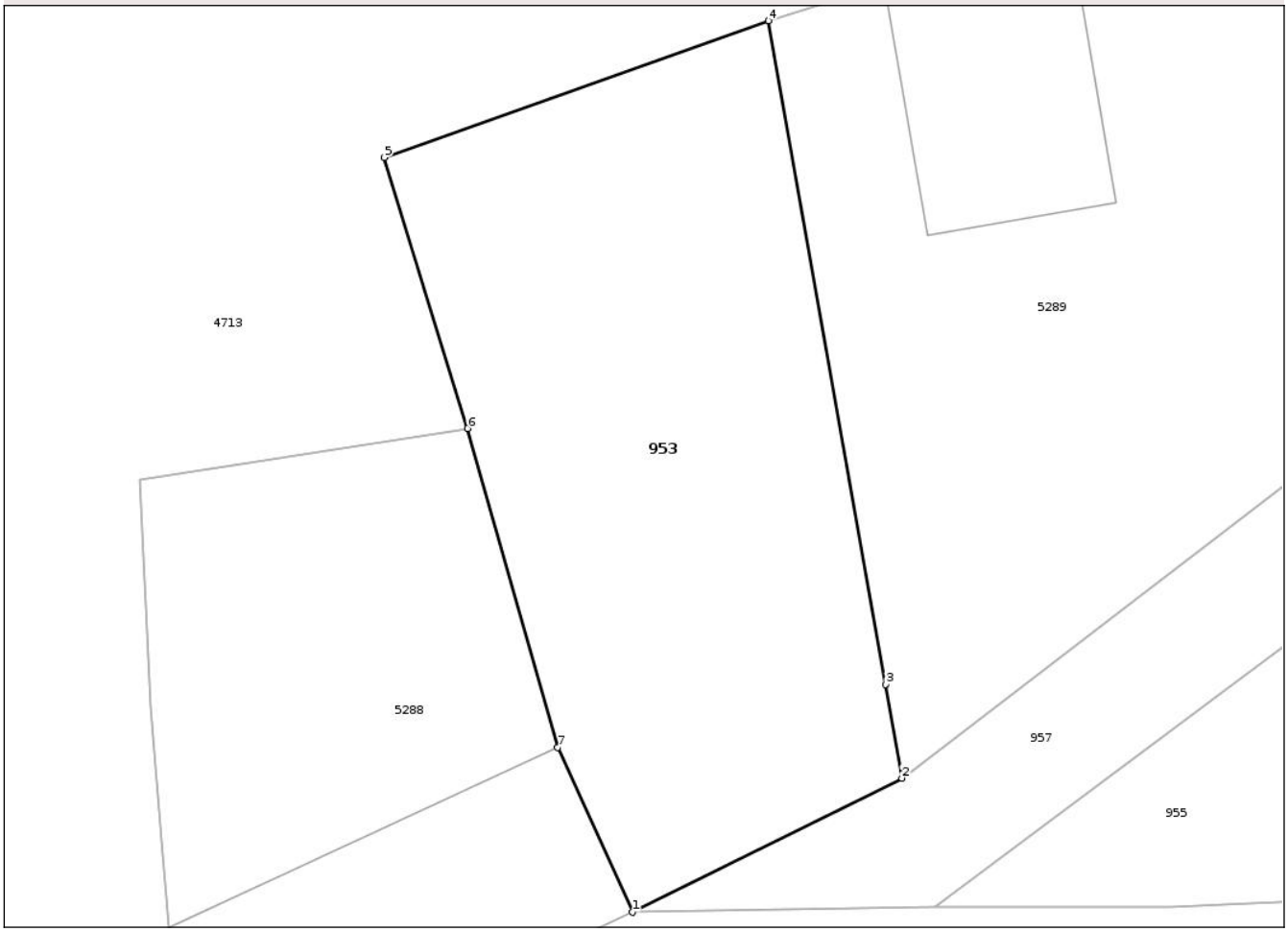
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52362	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	329	118	-	-	LA PLESU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.055,007 576.891,54	2	367.064,263 576.896,136	10.334
2	367.064,263 576.896,136	3	367.063,695 576.899,354	3.268
3	367.063,695 576.899,354	4	367.059,678 576.922,104	23.102
4	367.059,678 576.922,104	5	367.046,496 576.917,416	13.991
5	367.046,496 576.917,416	6	367.049,358 576.908,128	9.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.049,358 576.908,128	7	367.052,445 576.897,185	11.37
7	367.052,445 576.897,185	1	367.055,007 576.891,54	6.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52560	202	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49543 / 04/05/2011		
Act Notarial nr. 1118, din 02/05/2011 emis de BNP LUPEA CĂTĂLIN (act administrativ nr. 39833/07-04-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52560 a imobilului cu numarul cadastral 52560/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52357 inscris in cartea funciara 52357;	A1
Act Administrativ nr. 345, din 13/01/2011 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 3722/13-01-2011 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9148/27-01-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune în rangul serial câştigat 18903/12.11.2002, dezlipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR VASILE**, şi soţia 2) **GHIOR ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52357/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 10824 din 01/02/2011;	
B3	Se înfiinţează această carte funciară ca urmare a dezlipirii imobilului cu nr top 402/1/3 din CF 52344 Someşul Cald, ce se înscrie în favoarea vechilor proprietari cu situaţia juridică neschimbată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

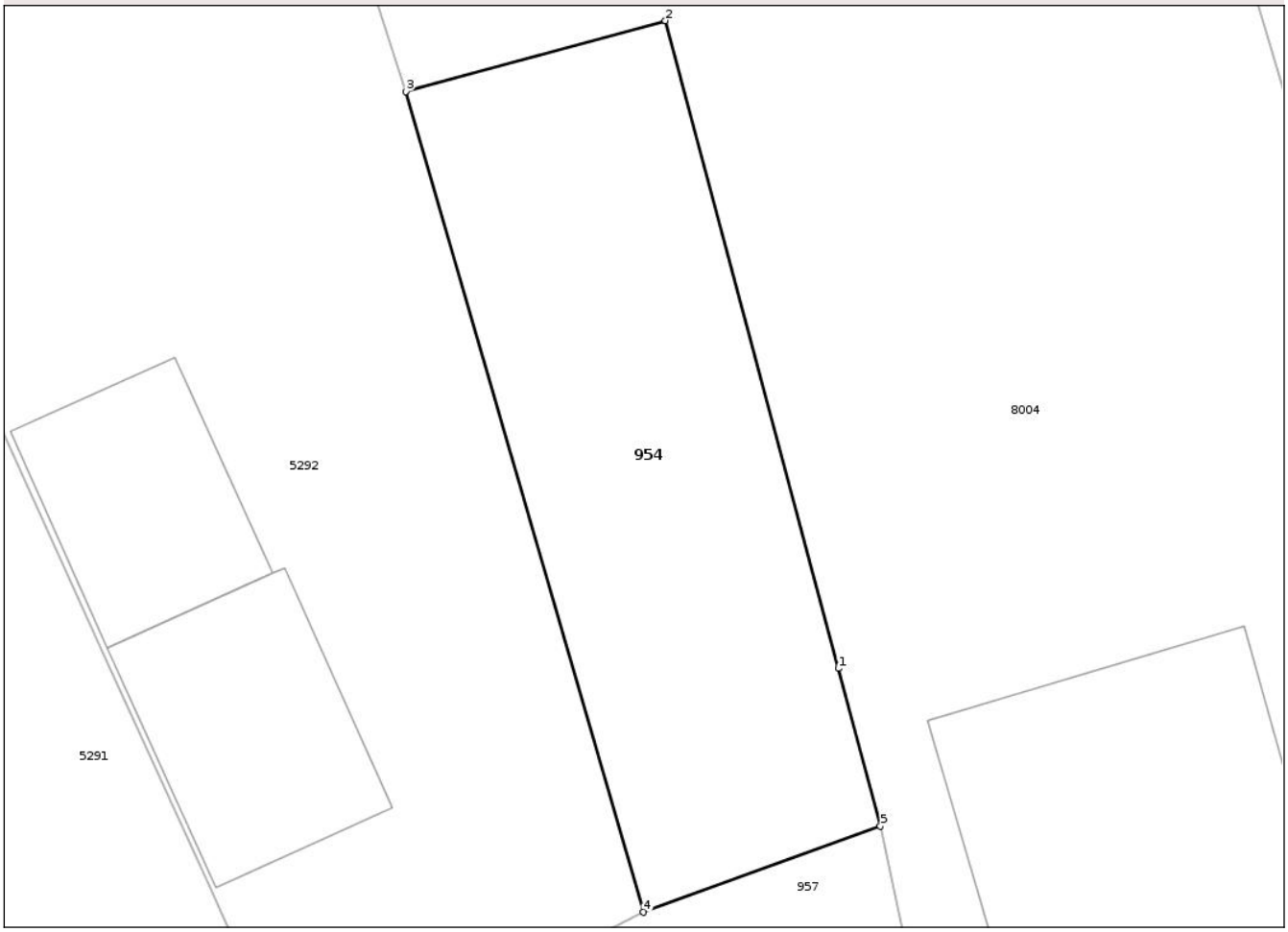
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52560	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	202	118	-	-	LA PLESU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.141,676 576.963,716	2	367.136,424 576.983,378	20.351
2	367.136,424 576.983,378	3	367.128,535 576.981,225	8.178
3	367.128,535 576.981,225	4	367.135,763 576.956,32	25.933
4	367.135,763 576.956,32	5	367.142,955 576.958,928	7.65
5	367.142,955 576.958,928	1	367.141,676 576.963,716	4.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

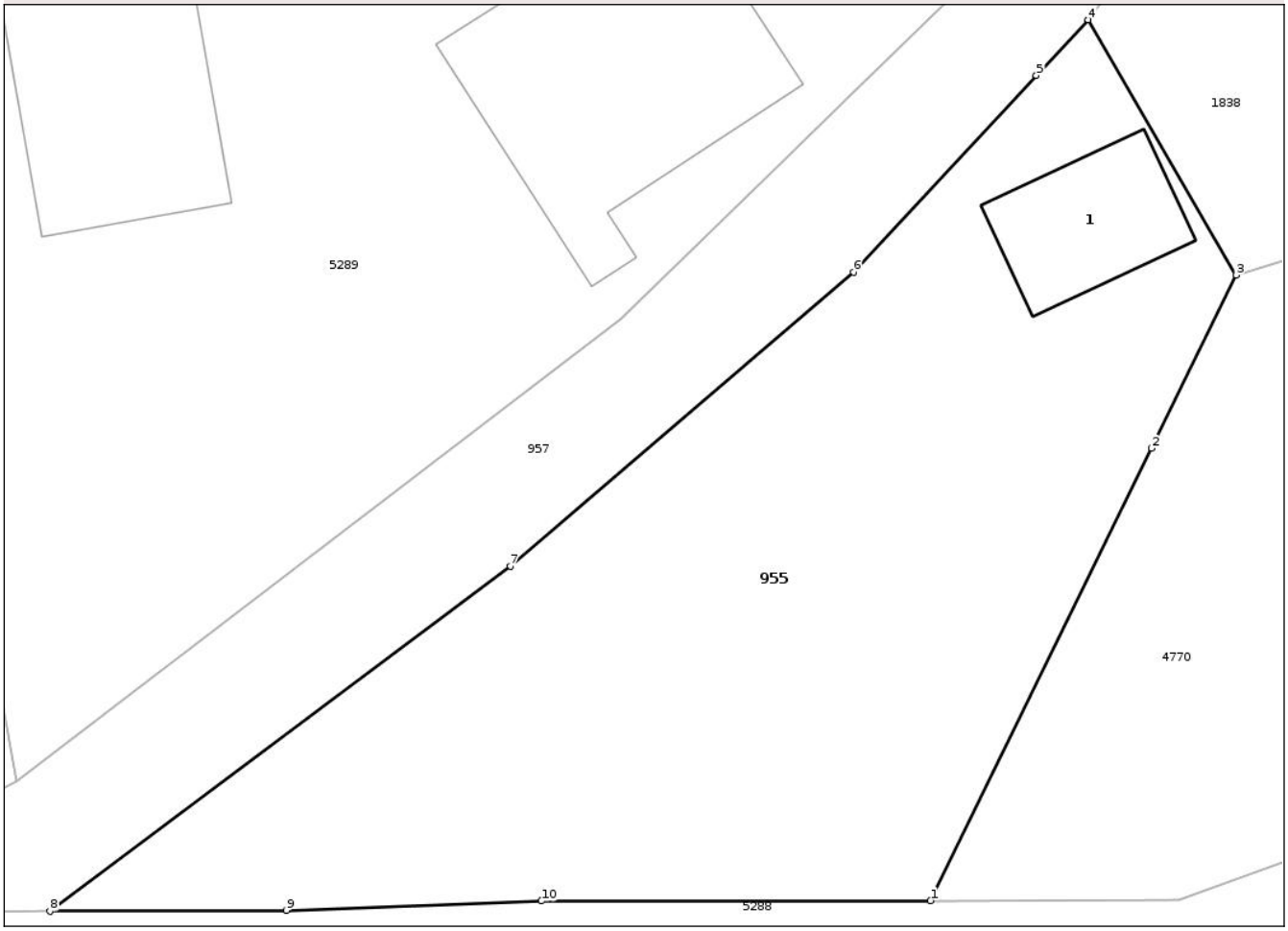
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	96	118	-	-	
2	faneata	NU	414	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.095,528 576.892,073	2	367.103,087 576.907,523	17.2
2	367.103,087 576.907,523	3	367.105,983 576.913,443	6.59
3	367.105,983 576.913,443	4	367.100,919 576.922,161	10.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.100,919 576.922,161	5	367.099,147 576.920,26	2.599
5	367.099,147 576.920,26	6	367.092,89 576.913,547	9.177
6	367.092,89 576.913,547	7	367.081,158 576.903,503	15.444
7	367.081,158 576.903,503	8	367.065,415 576.891,711	19.67
8	367.065,415 576.891,711	9	367.073,503 576.891,74	8.088
9	367.073,503 576.891,74	10	367.082,227 576.892,058	8.73
10	367.082,227 576.892,058	1	367.095,528 576.892,073	13.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 183A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60426	1.946	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60426-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 183A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI: grajd, șură, magazie construcție din lemn, fundații din beton, șarpantă lemn, învelitoare azbociment ondulat .
A1.4	60426-C4	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 183A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7789 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 49, din 12/01/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60426 a imobilului cu numarul cadastral 60426 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59521 inscris in cartea funciara 59521;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dezmembrare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAFTA VIORICA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SAFTA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60426	1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	118	-	-	
3	faneata	DA	920	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60426-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI: grajd, șură, magazie construcție din lemn, fundații din beton, șarpantă lemn, învelitoare azbociment ondulat .
A1.4	60426-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.185,369 576.925,895	2	367.200,498 576.930,69	15.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.200,498 576.930,69	3	367.199,509 576.934,387	3.827
3	367.199,509 576.934,387	4	367.196,874 576.944,231	10.191
4	367.196,874 576.944,231	5	367.188,483 576.975,577	32.45
5	367.188,483 576.975,577	6	367.181,049 577.003,351	28.752
6	367.181,049 577.003,351	7	367.150,138 576.998,29	31.323
7	367.150,138 576.998,29	8	367.158,999 576.968,445	31.133
8	367.158,999 576.968,445	9	367.164,56 576.949,717	19.536
9	367.164,56 576.949,717	10	367.178,034 576.952,771	13.816
10	367.178,034 576.952,771	11	367.184,664 576.928,479	25.181
11	367.184,664 576.928,479	1	367.185,369 576.925,895	2.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:209 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

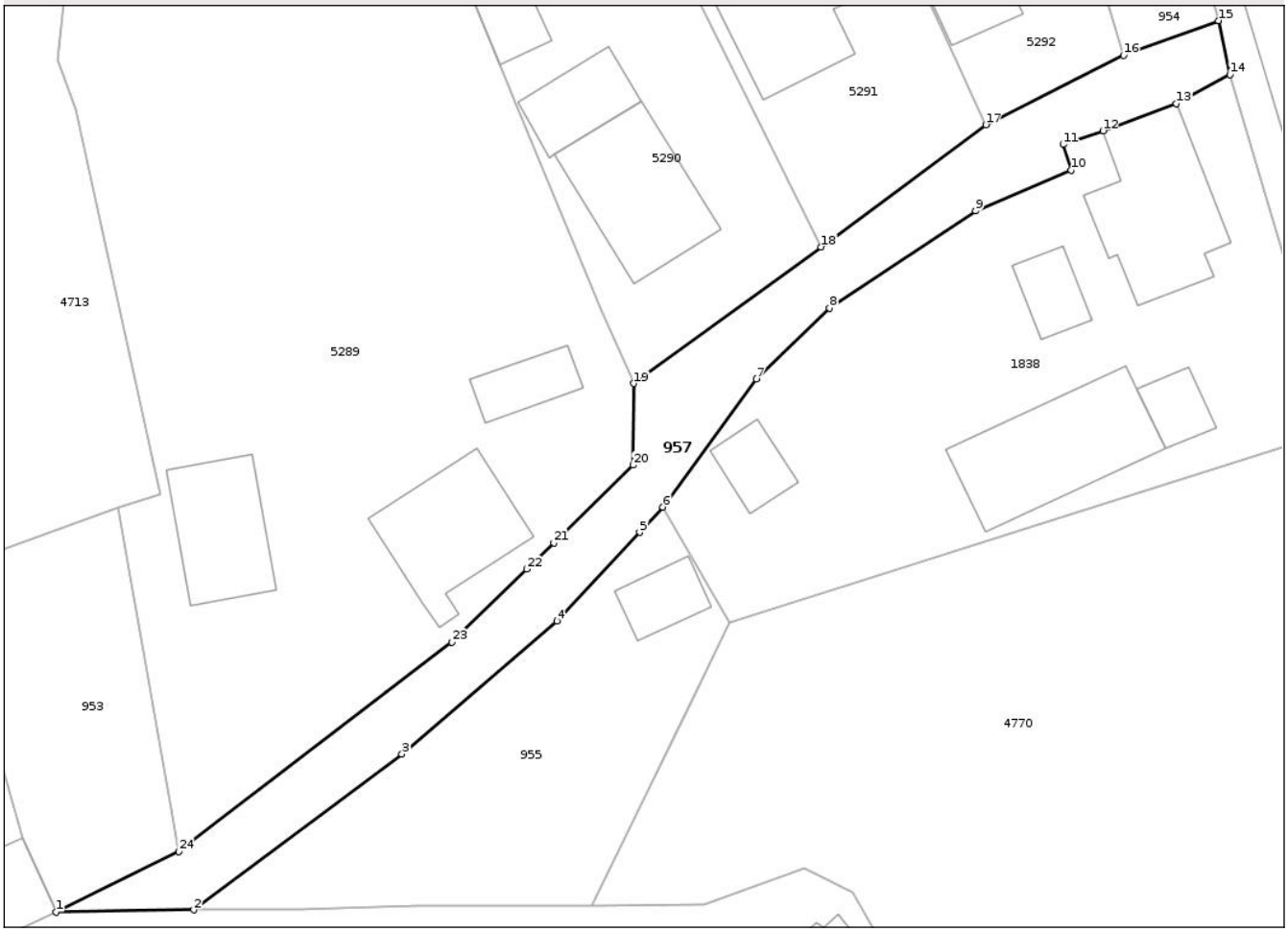
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	304	-	-	-	
2	drum	NU	190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.055,007 576.891,54	2	367.065,415 576.891,711	10.409
3	367.081,158 576.903,503	4	367.092,89 576.913,547	15.444
5	367.099,147 576.920,26	6	367.100,919 576.922,161	2.599
7	367.107,989 576.931,837	8	367.113,521 576.937,215	7.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.065,415 576.891,711	3	367.081,158 576.903,503	19.67
4	367.092,89 576.913,547	5	367.099,147 576.920,26	9.177
6	367.100,919 576.922,161	7	367.107,989 576.931,837	11.984
8	367.113,521 576.937,215	9	367.124,565 576.944,554	13.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	367.124,565 576.944,554	10	367.131,81 576.947,643	7.876
11	367.131,198 576.949,578	12	367.134,207 576.950,604	3.179
13	367.139,783 576.952,648	14	367.143,817 576.954,864	4.603
15	367.142,955 576.958,928	16	367.135,763 576.956,32	7.65
17	367.125,336 576.951,069	18	367.112,873 576.941,822	15.519
19	367.098,682 576.931,503	20	367.098,672 576.925,331	6.172
21	367.092,653 576.919,462	22	367.090,616 576.917,477	2.844
23	367.084,946 576.911,949	24	367.064,263 576.896,136	26.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	367.131,81 576.947,643	11	367.131,198 576.949,578	2.029
12	367.134,207 576.950,604	13	367.139,783 576.952,648	5.939
14	367.143,817 576.954,864	15	367.142,955 576.958,928	4.154
16	367.135,763 576.956,32	17	367.125,336 576.951,069	11.675
18	367.112,873 576.941,822	19	367.098,682 576.931,503	17.546
20	367.098,672 576.925,331	21	367.092,653 576.919,462	8.407
22	367.090,616 576.917,477	23	367.084,946 576.911,949	7.919
24	367.064,263 576.896,136	1	367.055,007 576.891,54	10.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303 Someșul Cald
Nr. topografic:401/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58405	604	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190801 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 1526, din 15/09/2020 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGIAN FLORIN**, si sotia 2) **STANCIU MIHAELA-ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

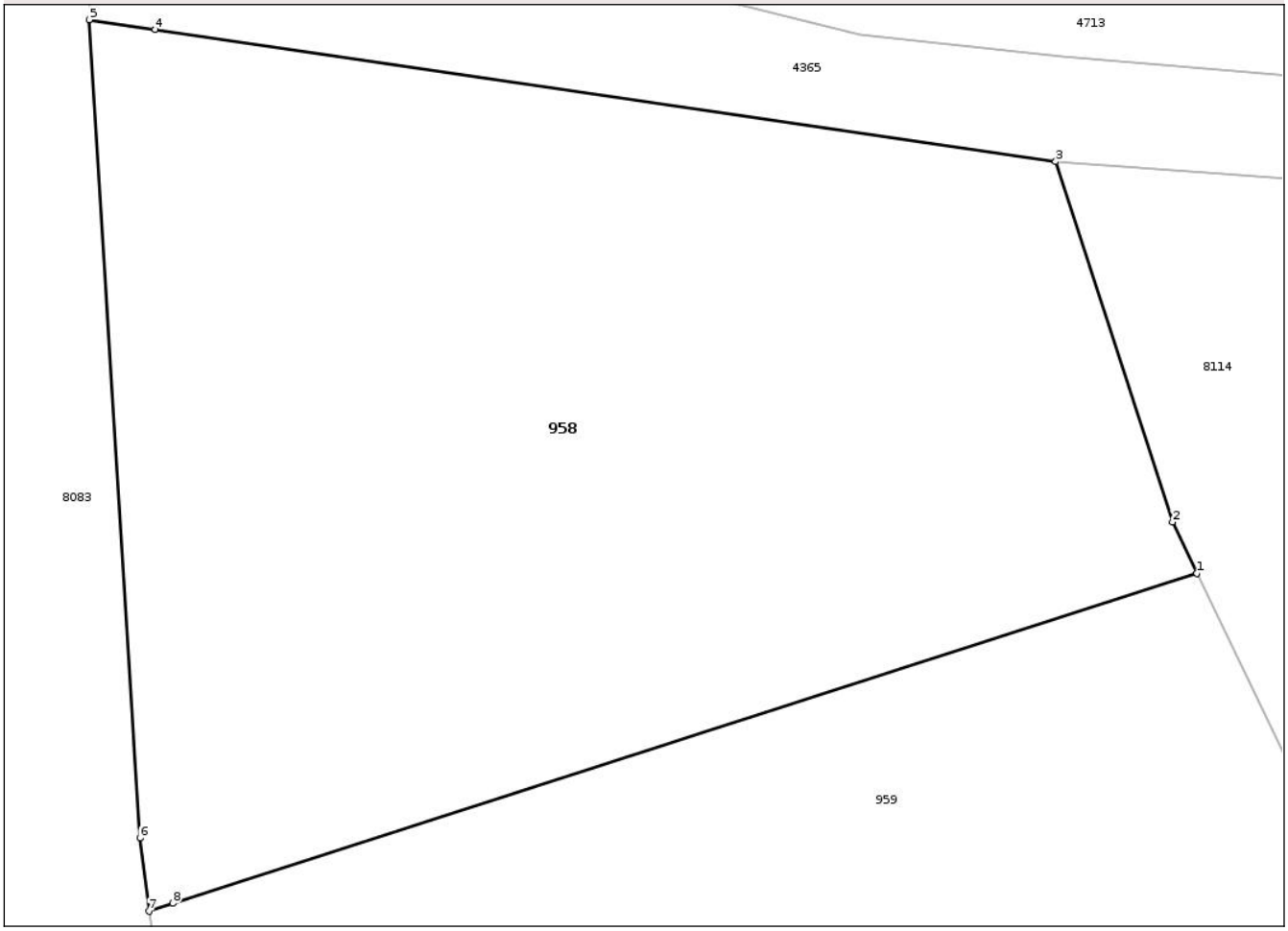
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58405	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	604	118	-	401/1/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.012,158 576.870,832	2	367.011,417 576.872,373	1.71
2	367.011,417 576.872,373	3	367.007,904 576.883,212	11.394
3	367.007,904 576.883,212	4	366.980,779 576.887,191	27.415
4	366.980,779 576.887,191	5	366.978,799 576.887,481	2.001
5	366.978,799 576.887,481	6	366.980,323 576.862,868	24.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.980,323 576.862,868	7	366.980,599 576.860,664	2.221
7	366.980,599 576.860,664	8	366.981,316 576.860,895	0.753
8	366.981,316 576.860,895	1	367.012,158 576.870,832	32.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1301 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:401/1/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58039	447	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21101 / 06/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1993/2006, din 06/06/2006 emis de JUDEC. CLUJ, DOS NR. 14328/2005 (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLHA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

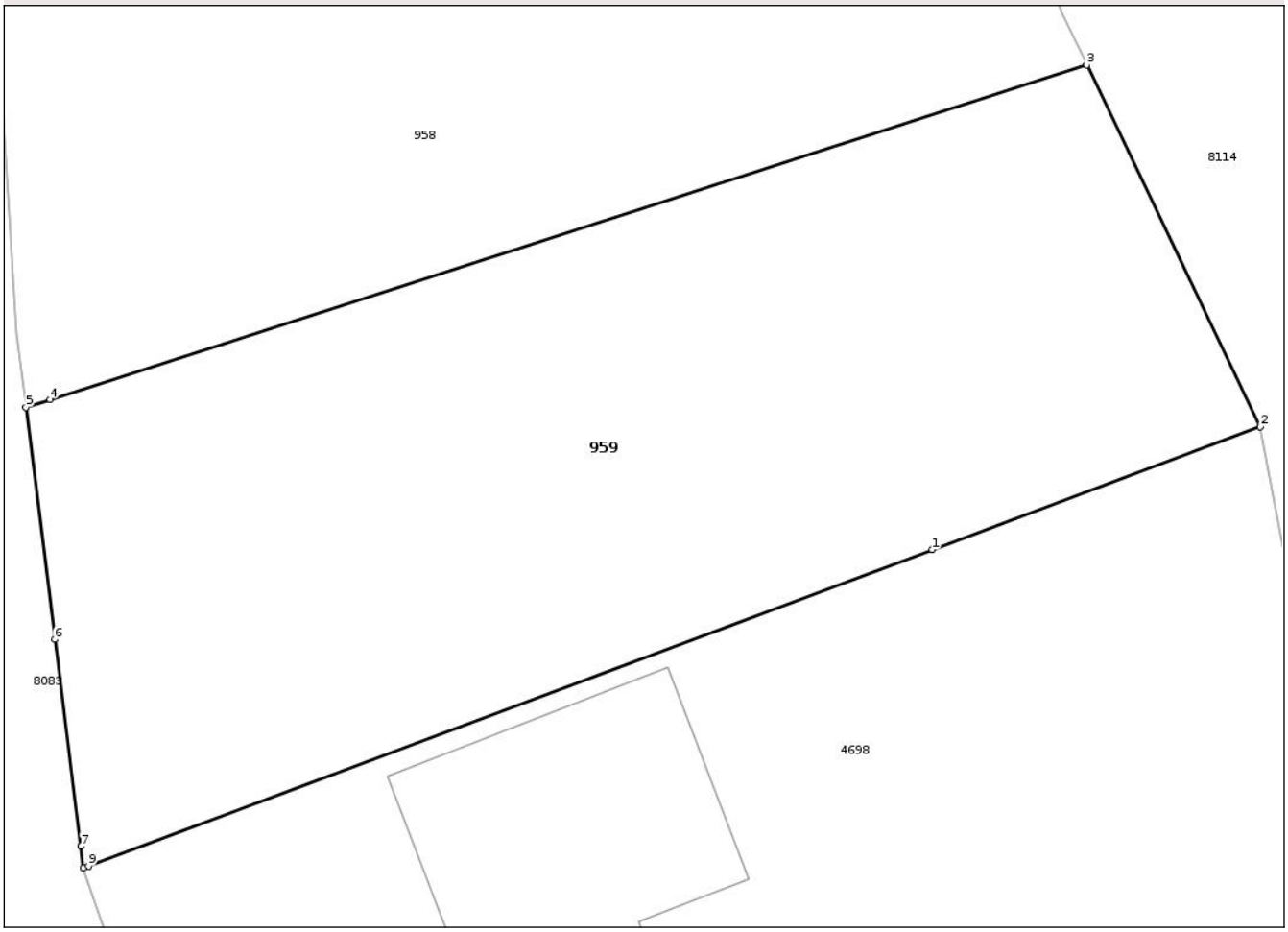
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58039	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	447	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.007,561 576.856,427	2	367.017,322 576.860,082	10.423
2	367.017,322 576.860,082	3	367.012,158 576.870,832	11.926
3	367.012,158 576.870,832	4	366.981,316 576.860,895	32.403
4	366.981,316 576.860,895	5	366.980,599 576.860,664	0.753
5	366.980,599 576.860,664	6	366.981,461 576.853,766	6.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.981,461 576.853,766	7	366.982,231 576.847,611	6.203
7	366.982,231 576.847,611	8	366.982,311 576.846,972	0.644
8	366.982,311 576.846,972	9	366.982,46 576.847,028	0.159
9	366.982,46 576.847,028	1	367.007,561 576.856,427	26.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:148 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

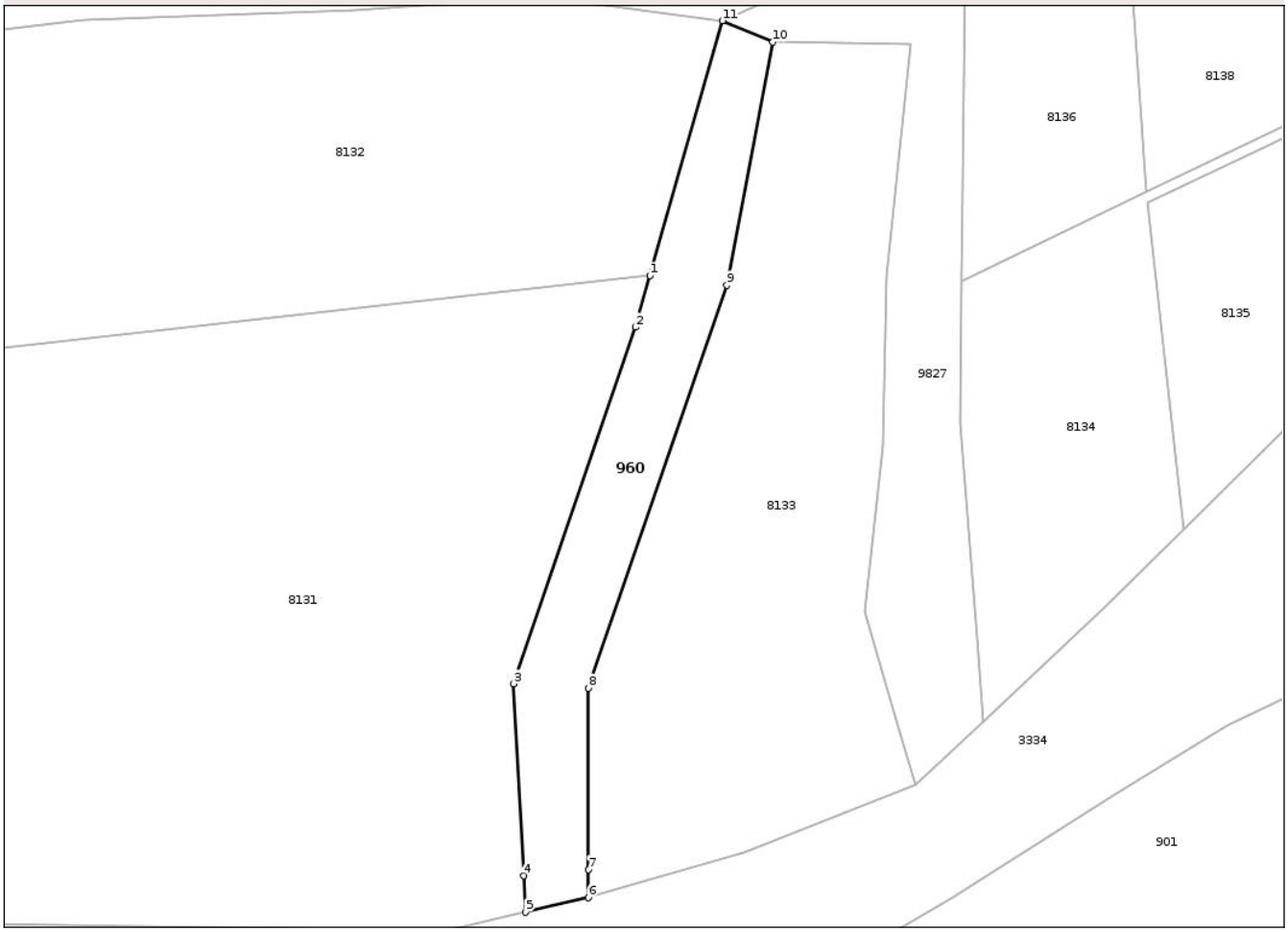
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	6	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.244,918 583.444,05	2	375.243,577 583.439,271	4.964
2	375.243,577 583.439,271	3	375.232,258 583.406,247	34.91
3	375.232,258 583.406,247	4	375.233,224 583.388,479	17.794
4	375.233,224 583.388,479	5	375.233,408 583.385,084	3.4
5	375.233,408 583.385,084	6	375.239,205 583.386,437	5.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.239,205 583.386,437	7	375.239,205 583.389,033	2.596
7	375.239,205 583.389,033	8	375.239,202 583.405,842	16.809
8	375.239,202 583.405,842	9	375.252,052 583.443,17	39.478
9	375.252,052 583.443,17	10	375.256,325 583.465,677	22.909
10	375.256,325 583.465,677	11	375.251,644 583.467,655	5.082
11	375.251,644 583.467,655	1	375.244,918 583.444,05	24.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.505	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

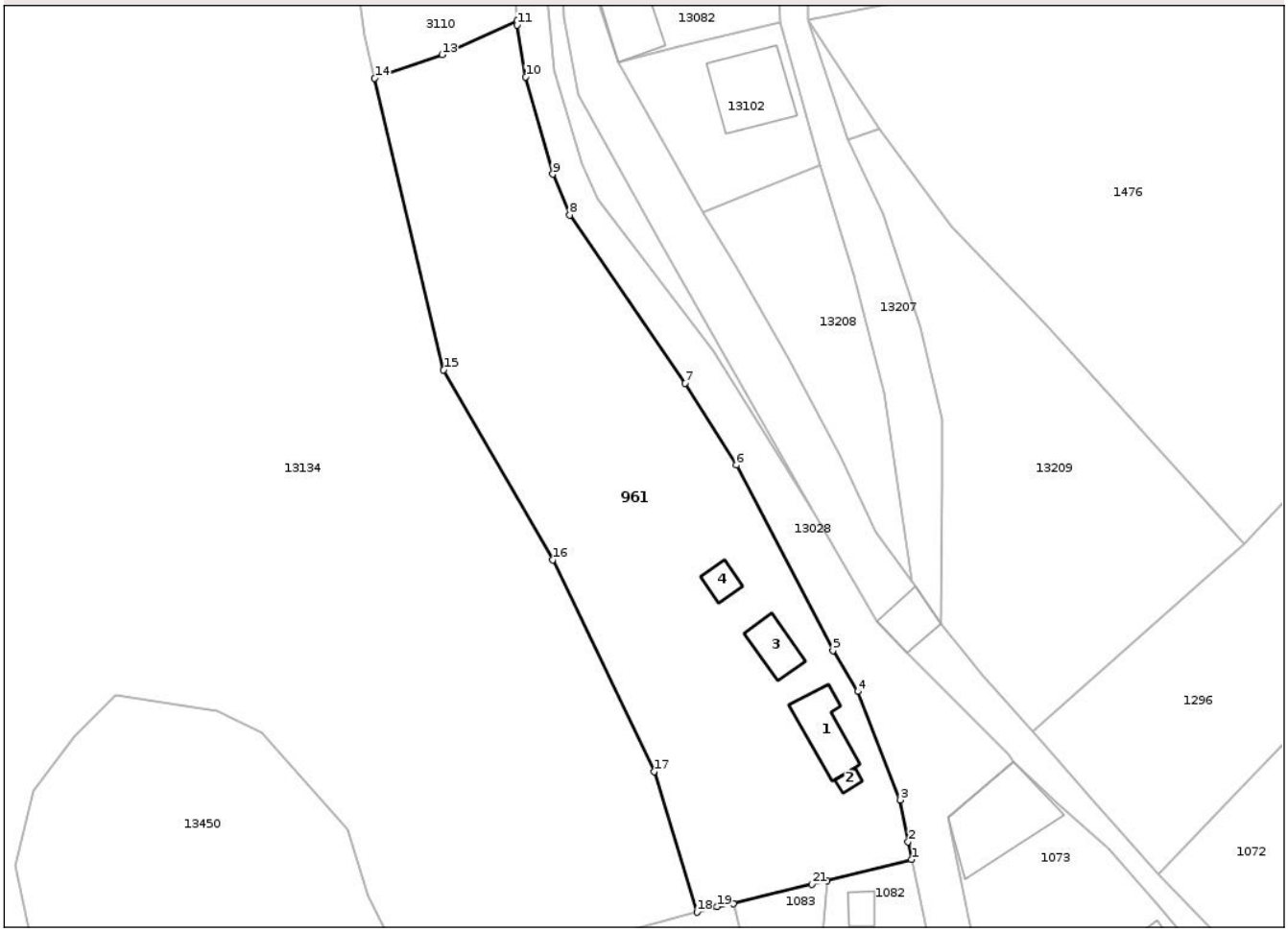
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.505	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii de locuinte	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.838,714 585.972,085	2	377.838,248 585.974,583	2.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.838,248 585.974,583	3	377.837,153 585.980,451	5.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.837,153 585.980,451	4	377.831,196 585.995,676	16.349
5	377.827,674 586.001,447	6	377.814,076 586.027,466	29.358
7	377.806,912 586.038,995	8	377.790,677 586.062,61	28.657
9	377.788,282 586.068,354	10	377.784,475 586.082,016	14.183
11	377.783,267 586.089,296	12	377.783,231 586.089,899	0.604
13	377.772,716 586.085,125	14	377.763,26 586.081,823	10.016
15	377.772,95 586.040,868	16	377.788,32 586.014,192	30.787
17	377.802,558 585.984,447	18	377.808,558 585.964,676	20.661
19	377.811,356 585.965,45	20	377.813,699 585.965,865	2.379
21	377.824,693 585.968,599	22	377.826,892 585.969,145	2.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.831,196 585.995,676	5	377.827,674 586.001,447	6.761
6	377.814,076 586.027,466	7	377.806,912 586.038,995	13.574
8	377.790,677 586.062,61	9	377.788,282 586.068,354	6.223
10	377.784,475 586.082,016	11	377.783,267 586.089,296	7.38
12	377.783,231 586.089,899	13	377.772,716 586.085,125	11.548
14	377.763,26 586.081,823	15	377.772,95 586.040,868	42.086
16	377.788,32 586.014,192	17	377.802,558 585.984,447	32.977
18	377.808,558 585.964,676	19	377.811,356 585.965,45	2.903
20	377.813,699 585.965,865	21	377.824,693 585.968,599	11.329
22	377.826,892 585.969,145	1	377.838,714 585.972,085	12.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.537	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

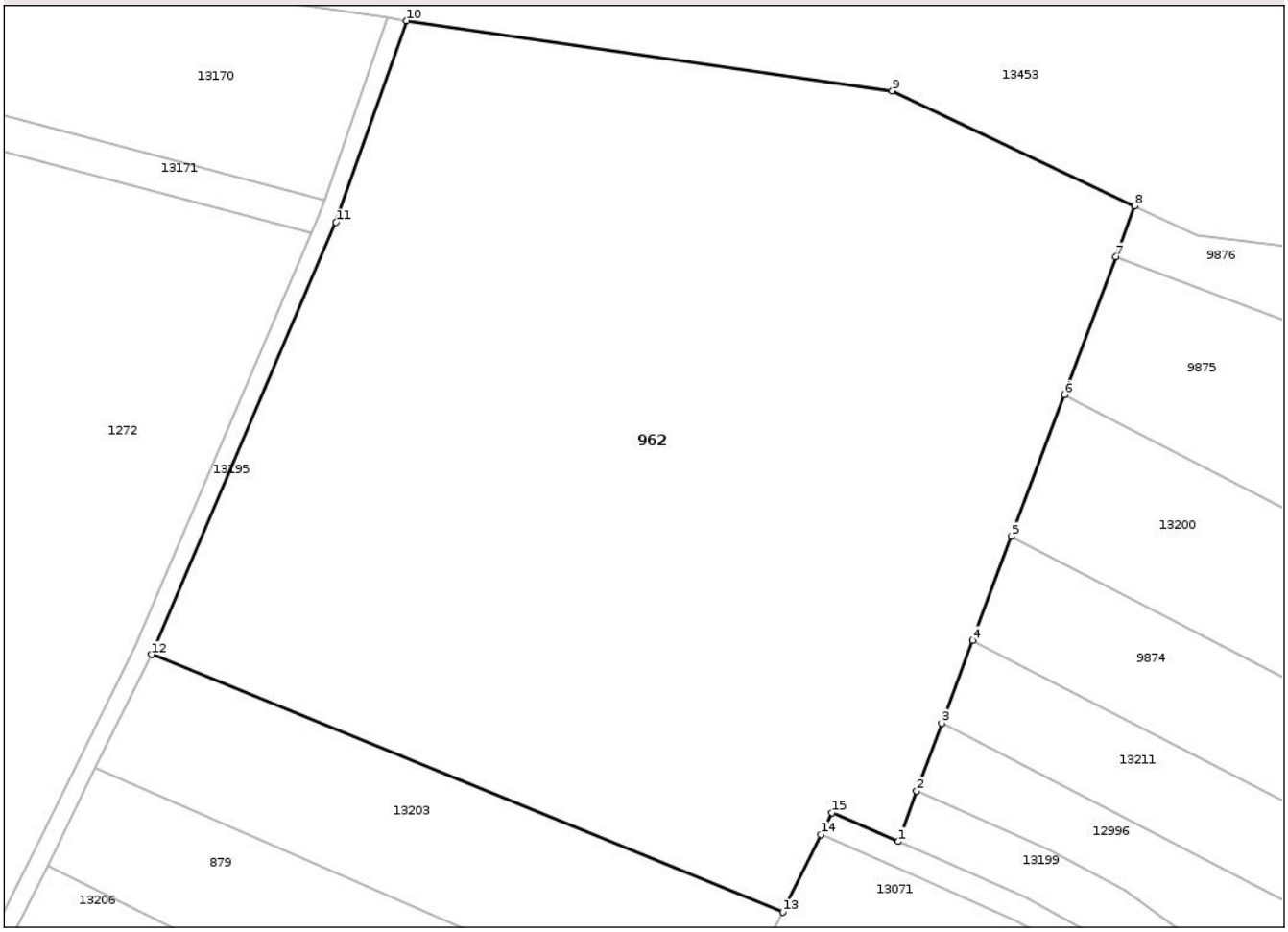
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	26.537	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.120,874 586.830,159	2	379.124,84 586.841,169	11.703
2	379.124,84 586.841,169	3	379.130,317 586.855,825	15.646
3	379.130,317 586.855,825	4	379.137,035 586.873,8	19.189
4	379.137,035 586.873,8	5	379.145,454 586.896,328	24.05
5	379.145,454 586.896,328	6	379.156,958 586.927,109	32.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.156,958 586.927,109	7	379.168,147 586.957,047	31.961
7	379.168,147 586.957,047	8	379.172,254 586.968,038	11.733
8	379.172,254 586.968,038	9	379.119,565 586.993,072	58.334
9	379.119,565 586.993,072	10	379.014,021 587.008,268	106.632
10	379.014,021 587.008,268	11	378.998,755 586.964,509	46.345
11	378.998,755 586.964,509	12	378.958,62 586.870,742	101.995
12	378.958,62 586.870,742	13	379.095,797 586.814,824	148.136
13	379.095,797 586.814,824	14	379.104,147 586.831,66	18.793
14	379.104,147 586.831,66	15	379.106,504 586.836,413	5.305
15	379.106,504 586.836,413	1	379.120,874 586.830,159	15.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 11A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50073	127	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2196 / 11/01/2010		
Act Notarial nr. 16, din 08/01/2010 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON ROMULUS-MARCEL CAS.** 2) **MIRON ANDREA-LAURA**	
	OBSERVATII: bun comun	
Ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 16/08-01-2010 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA; act administrativ nr. 10891/14-12-2009 emis de FNGCIMM,BCR SA, MIRON ANDREA-LAURA;);		
B4	se notează interdictia de instrainare pe timp de 5 ani de la data dobandirii	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B5	se notează interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata finantarii	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2196 / 11/01/2010		
Ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 16/08-01-2010 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA; act administrativ nr. 10891/14-12-2009 emis de FNGCIMM,BCR SA, MIRON ANDREA-LAURA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 EUR	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

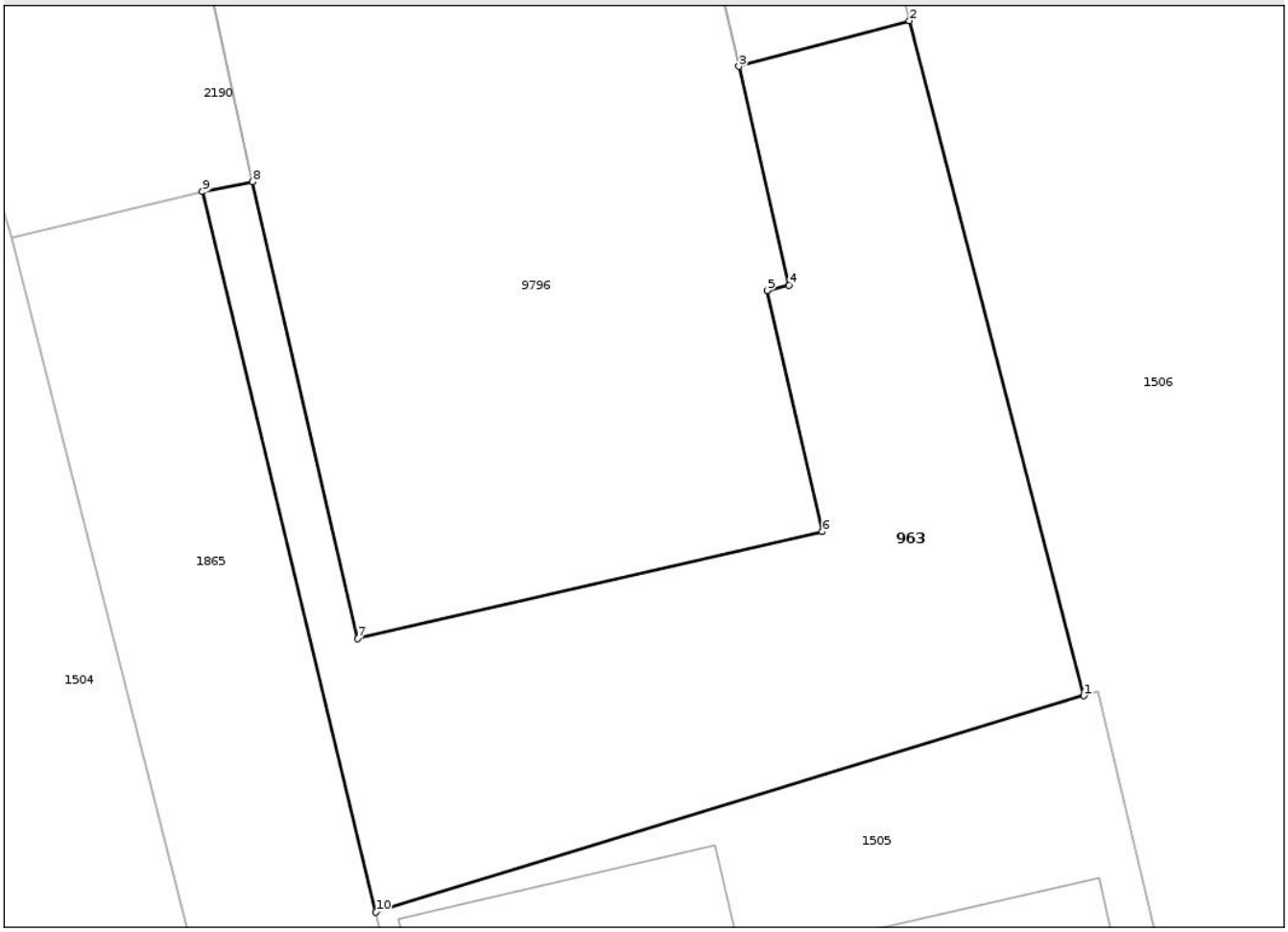
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50073	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	287	6,6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.044,852 585.015,246	2	378.041,239 585.029,206	14.42
2	378.041,239 585.029,206	3	378.037,712 585.028,261	3.651
3	378.037,712 585.028,261	4	378.038,751 585.023,732	4.647
4	378.038,751 585.023,732	5	378.038,295 585.023,627	0.468
5	378.038,295 585.023,627	6	378.039,44 585.018,637	5.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.039,44 585.018,637	7	378.029,811 585.016,427	9.879
7	378.029,811 585.016,427	8	378.027,644 585.025,873	9.691
8	378.027,644 585.025,873	9	378.026,602 585.025,673	1.061
9	378.026,602 585.025,673	10	378.030,196 585.010,767	15.333
10	378.030,196 585.010,767	1	378.044,852 585.015,246	15.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

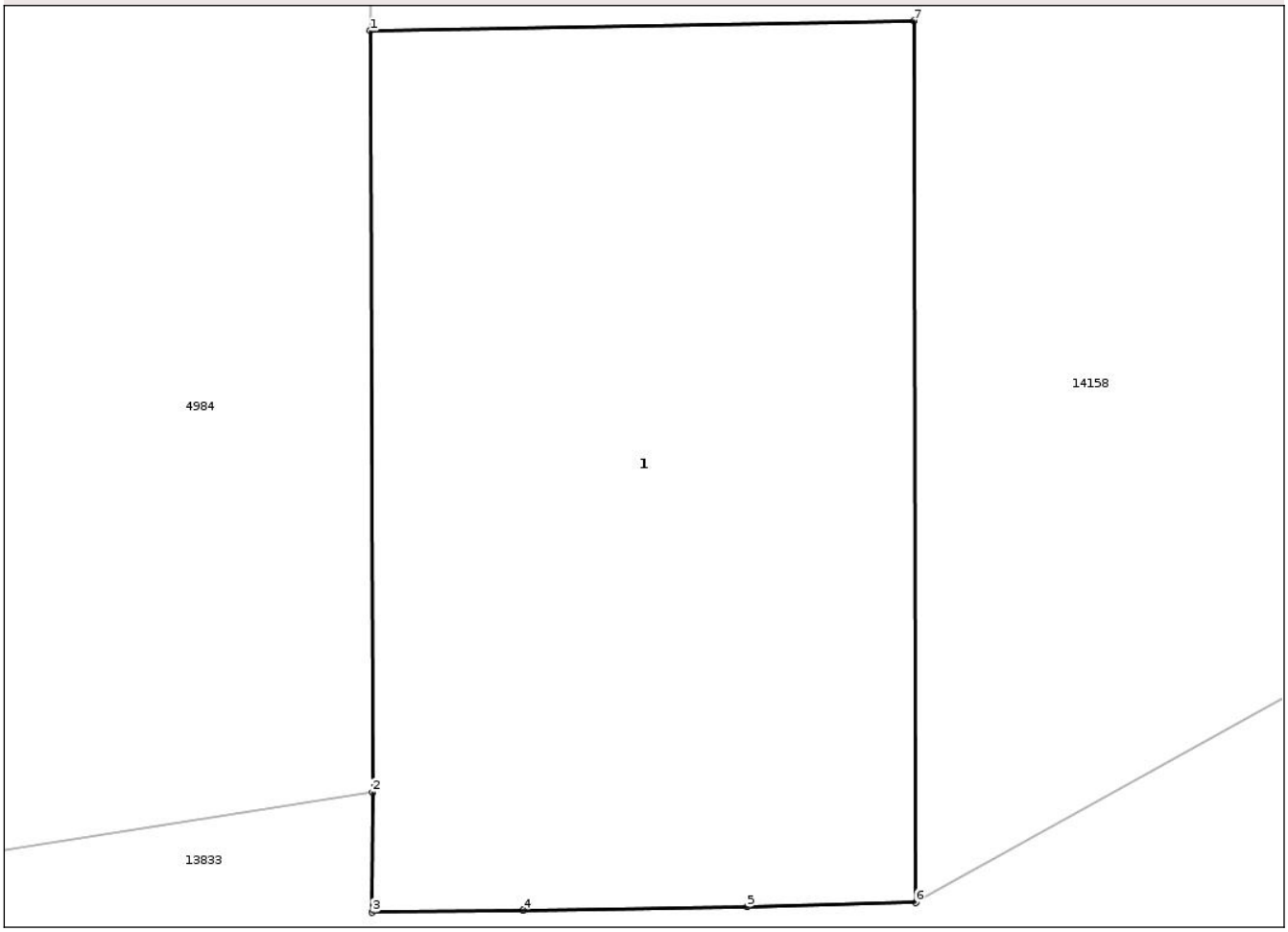
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	77	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.132,596 584.236,067	2	375.132,62 584.226,391	9.676
2	375.132,62 584.226,391	3	375.132,613 584.224,869	1.522
3	375.132,613 584.224,869	4	375.134,537 584.224,897	1.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.134,537 584.224,897	5	375.137,387 584.224,939	2.85
5	375.137,387 584.224,939	6	375.139,528 584.224,996	2.142
6	375.139,528 584.224,996	7	375.139,509 584.236,194	11.198
7	375.139,509 584.236,194	1	375.132,596 584.236,067	6.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67/2009, din 13/11/2009 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC STEFAN IANCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURCEL IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURCEL VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

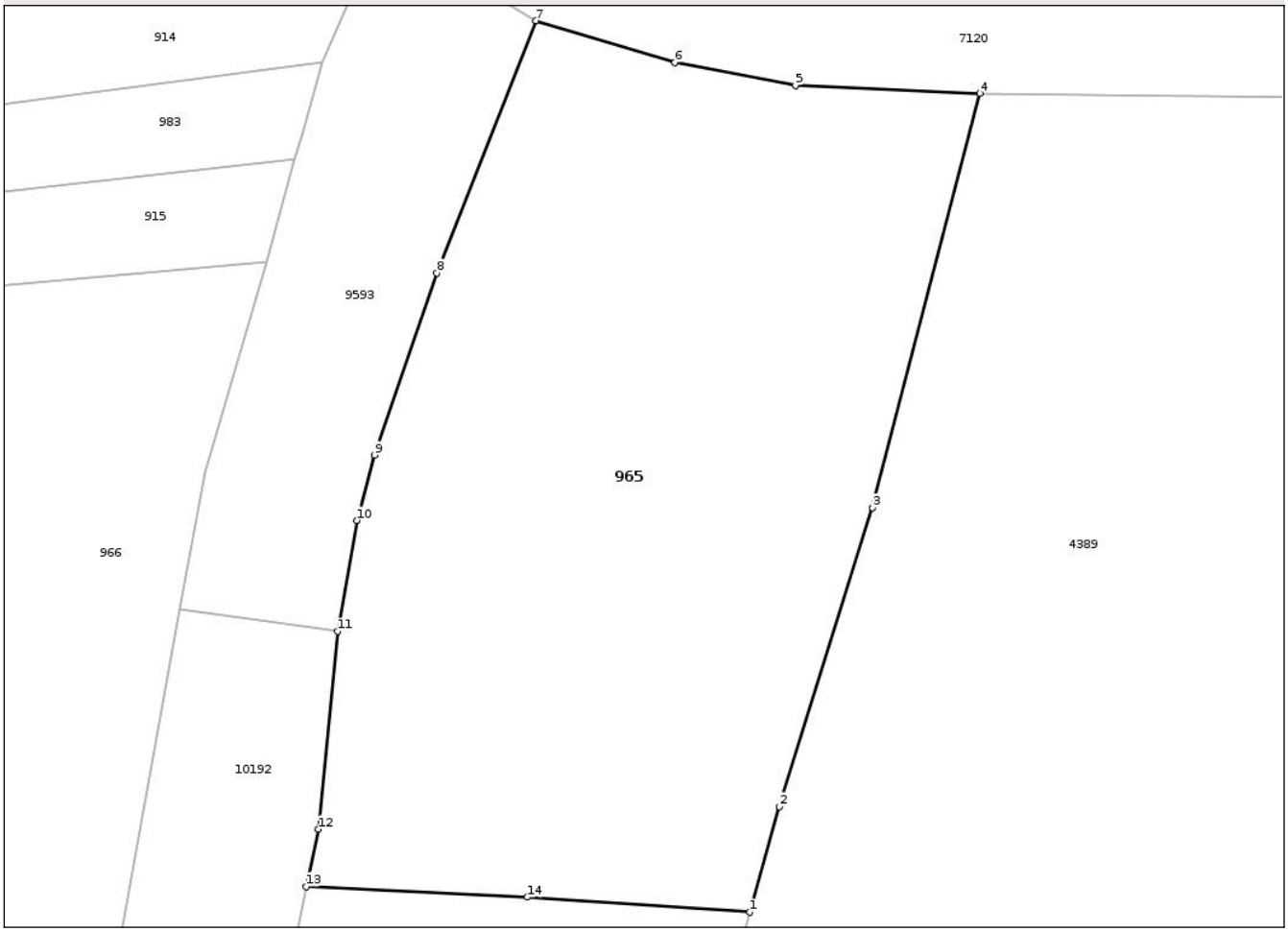
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.460,239 582.930,016	2	375.463,186 582.940,518	10.908
2	375.463,186 582.940,518	3	375.472,48 582.970,213	31.115
3	375.472,48 582.970,213	4	375.483,134 583.011,387	42.53
4	375.483,134 583.011,387	5	375.464,804 583.012,151	18.346
5	375.464,804 583.012,151	6	375.452,804 583.014,456	12.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.452,804 583.014,456	7	375.439,003 583.018,597	14.409
7	375.439,003 583.018,597	8	375.429,14 582.993,517	26.95
8	375.429,14 582.993,517	9	375.422,912 582.975,438	19.122
9	375.422,912 582.975,438	10	375.421,162 582.968,95	6.72
10	375.421,162 582.968,95	11	375.419,236 582.957,912	11.205
11	375.419,236 582.957,912	12	375.417,329 582.938,257	19.747
12	375.417,329 582.938,257	13	375.416,156 582.932,567	5.81
13	375.416,156 582.932,567	14	375.438,148 582.931,513	22.017
14	375.438,148 582.931,513	1	375.460,239 582.930,016	22.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.284	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.284	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.359,218 582.897,256	2	375.385,538 582.882,952	29.956
2	375.385,538 582.882,952	3	375.386,787 582.886,238	3.515
3	375.386,787 582.886,238	4	375.390,192 582.885,673	3.452
4	375.390,192 582.885,673	5	375.403,509 582.960,12	75.629
5	375.403,509 582.960,12	6	375.406,016 582.973,674	13.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.406,016 582.973,674	7	375.412,163 582.994,597	21.807
7	375.412,163 582.994,597	8	375.379,395 582.991,712	32.895
8	375.379,395 582.991,712	9	375.360,05 582.900,806	92.942
9	375.360,05 582.900,806	1	375.359,218 582.897,256	3.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.984	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59881

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33986, din 29/04/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

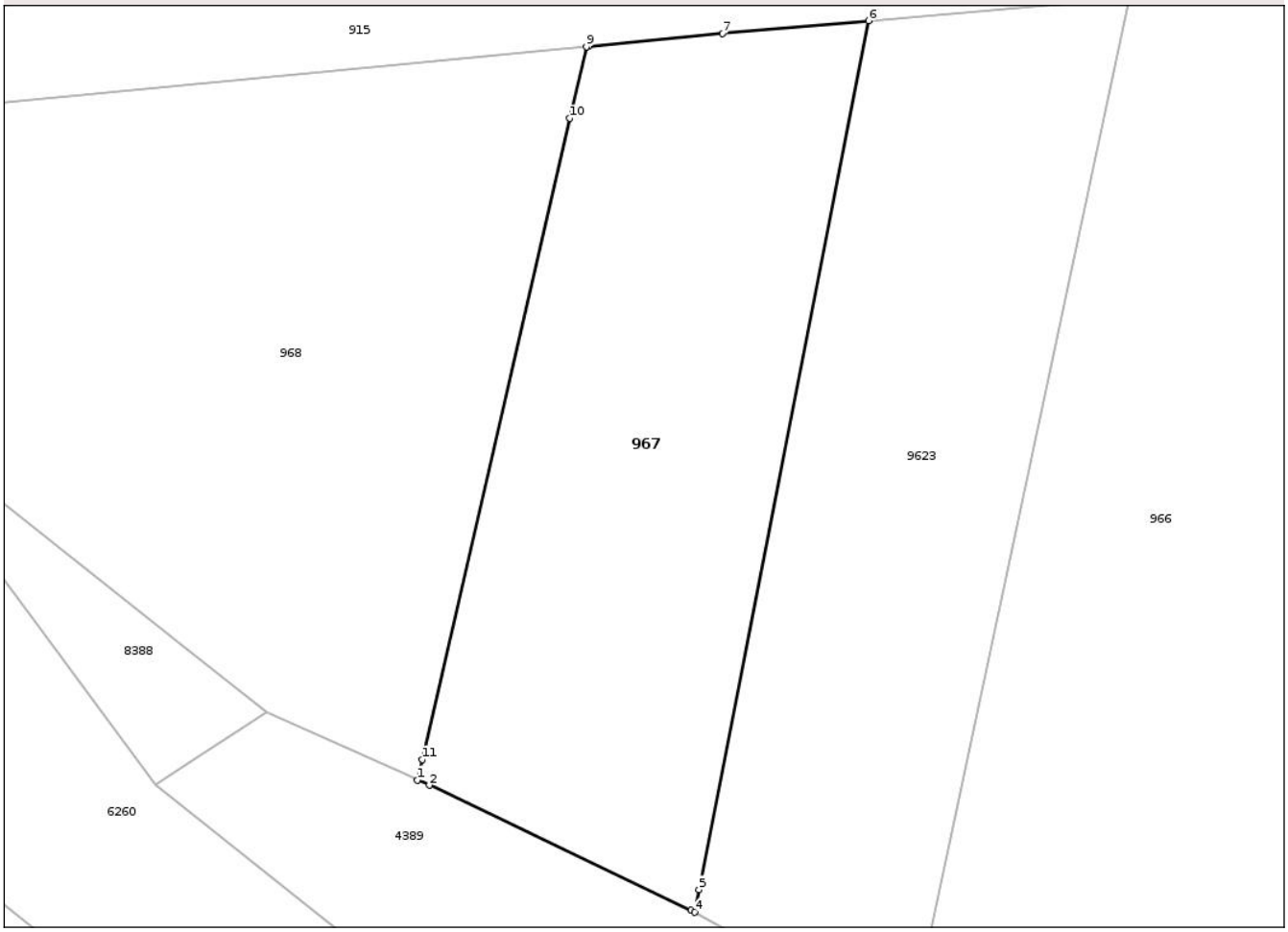
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.984	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59881

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.984	45	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.314,146 582.920,067	2	375.315,215 582.919,585	1.173
2	375.315,215 582.919,585	3	375.339,223 582.908,122	26.604
3	375.339,223 582.908,122	4	375.339,541 582.907,95	0.362
4	375.339,541 582.907,95	5	375.339,942 582.910,005	2.094
5	375.339,942 582.910,005	6	375.355,48 582.989,607	81.104

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.355,48 582.989,607	7	375.342,102 582.988,43	13.43
7	375.342,102 582.988,43	8	375.329,873 582.987,257	12.285
8	375.329,873 582.987,257	9	375.329,615 582.987,232	0.259
9	375.329,615 582.987,232	10	375.328,104 582.980,668	6.736
10	375.328,104 582.980,668	11	375.314,575 582.921,931	60.275
11	375.314,575 582.921,931	1	375.314,146 582.920,067	1.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.952	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 623);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

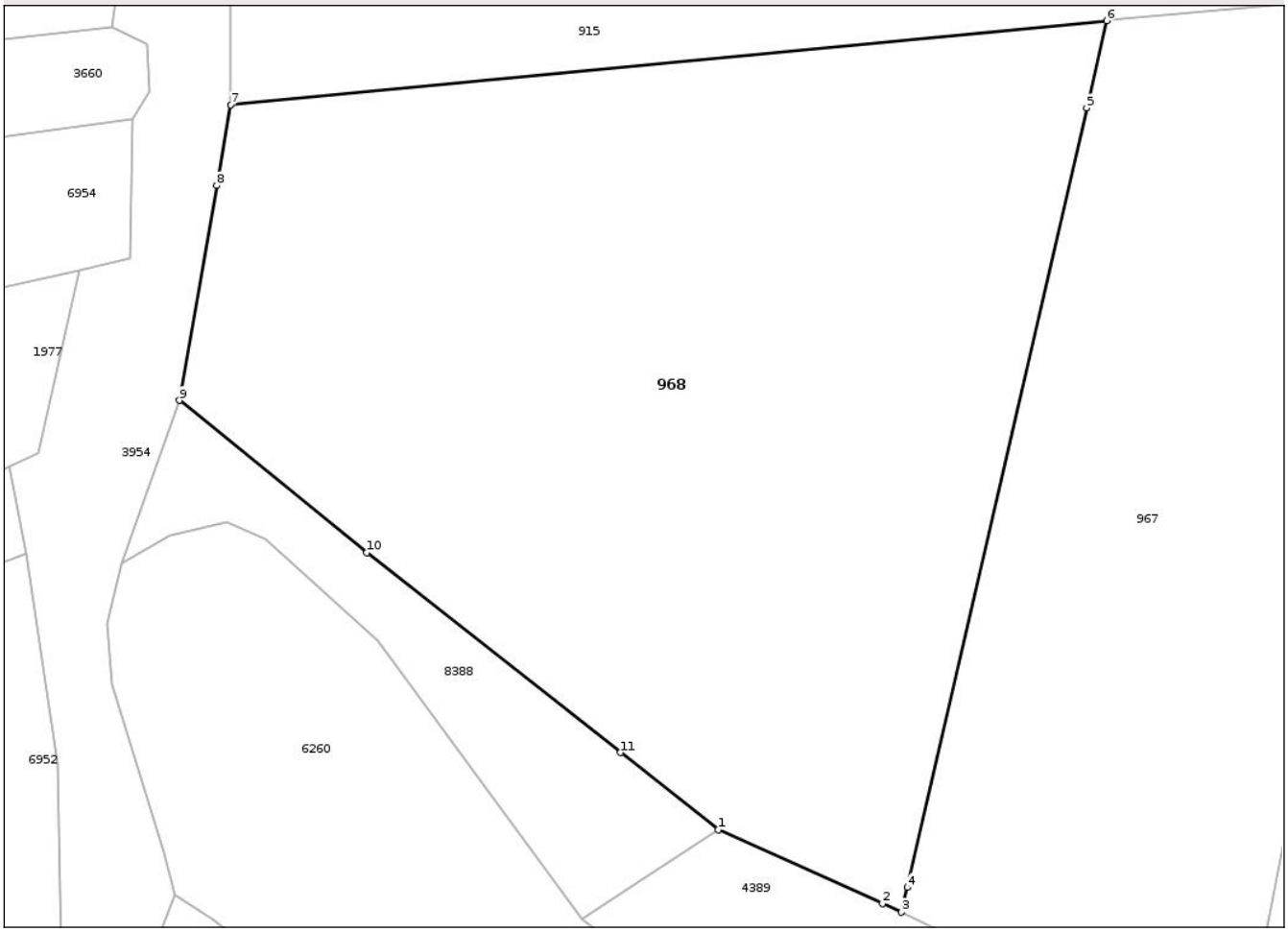
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.858	45	-	-	
2	arabil	NU	94	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.300,32 582.926,296	2	375.312,704 582.920,716	13.583
2	375.312,704 582.920,716	3	375.314,146 582.920,067	1.581
3	375.314,146 582.920,067	4	375.314,575 582.921,931	1.913
4	375.314,575 582.921,931	5	375.328,104 582.980,668	60.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.328,104 582.980,668	6	375.329,615 582.987,232	6.736
6	375.329,615 582.987,232	7	375.263,535 582.980,894	66.383
7	375.263,535 582.980,894	8	375.262,484 582.974,81	6.174
8	375.262,484 582.974,81	9	375.259,688 582.958,619	16.431
9	375.259,688 582.958,619	10	375.273,82 582.947,17	18.188
10	375.273,82 582.947,17	11	375.292,96 582.932,093	24.365
11	375.292,96 582.932,093	1	375.300,32 582.926,296	9.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 390);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BUZGAR VASILE** 2) **BUZGAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

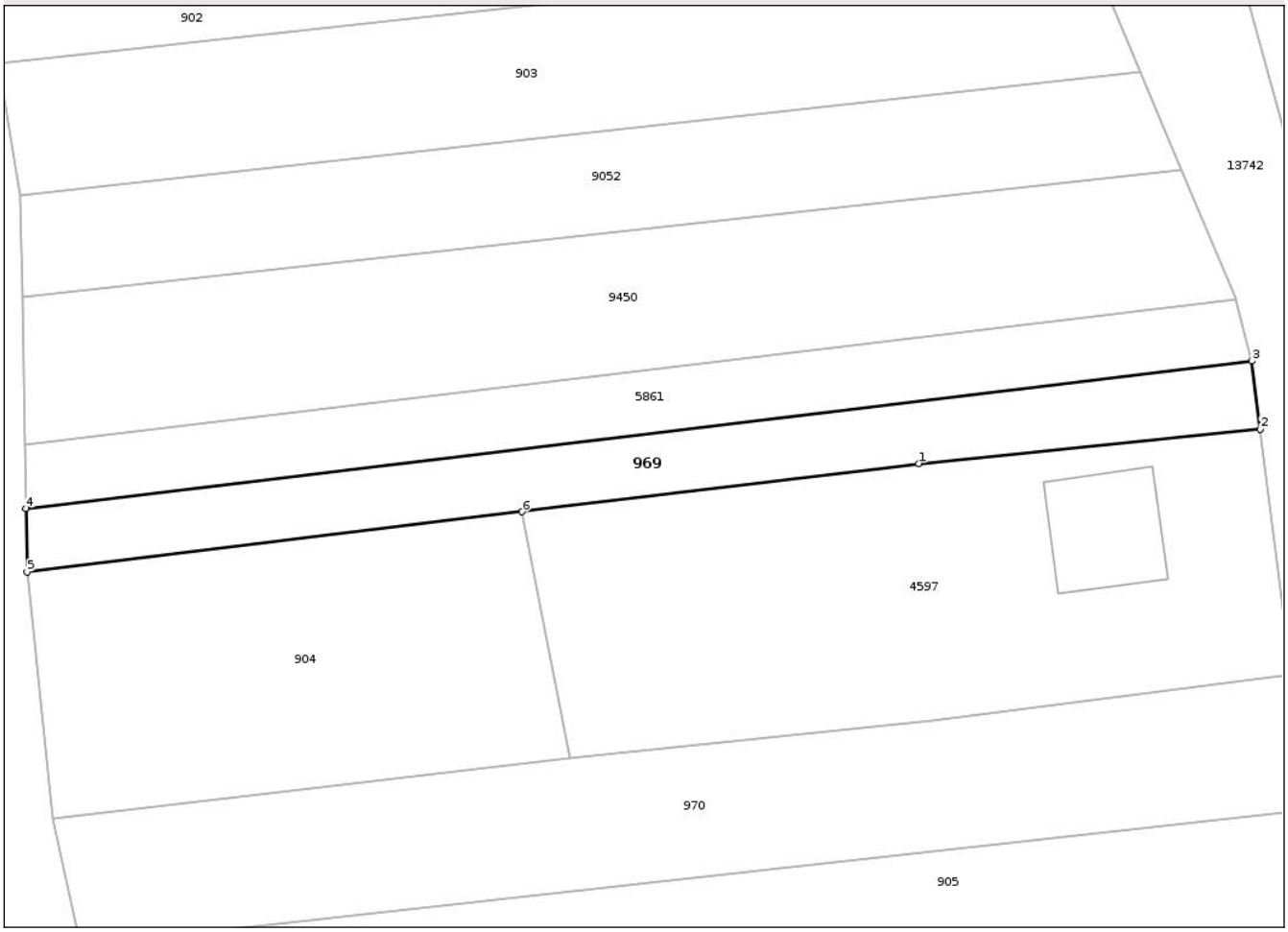
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.321,608 583.317,607	2	375.344,014 583.319,848	22.518
2	375.344,014 583.319,848	3	375.343,439 583.324,329	4.518
3	375.343,439 583.324,329	4	375.263,019 583.314,663	80.999
4	375.263,019 583.314,663	5	375.263,096 583.310,5	4.164
5	375.263,096 583.310,5	6	375.295,575 583.314,445	32.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.295,575 583.314,445	1	375.321,608 583.317,607	26.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

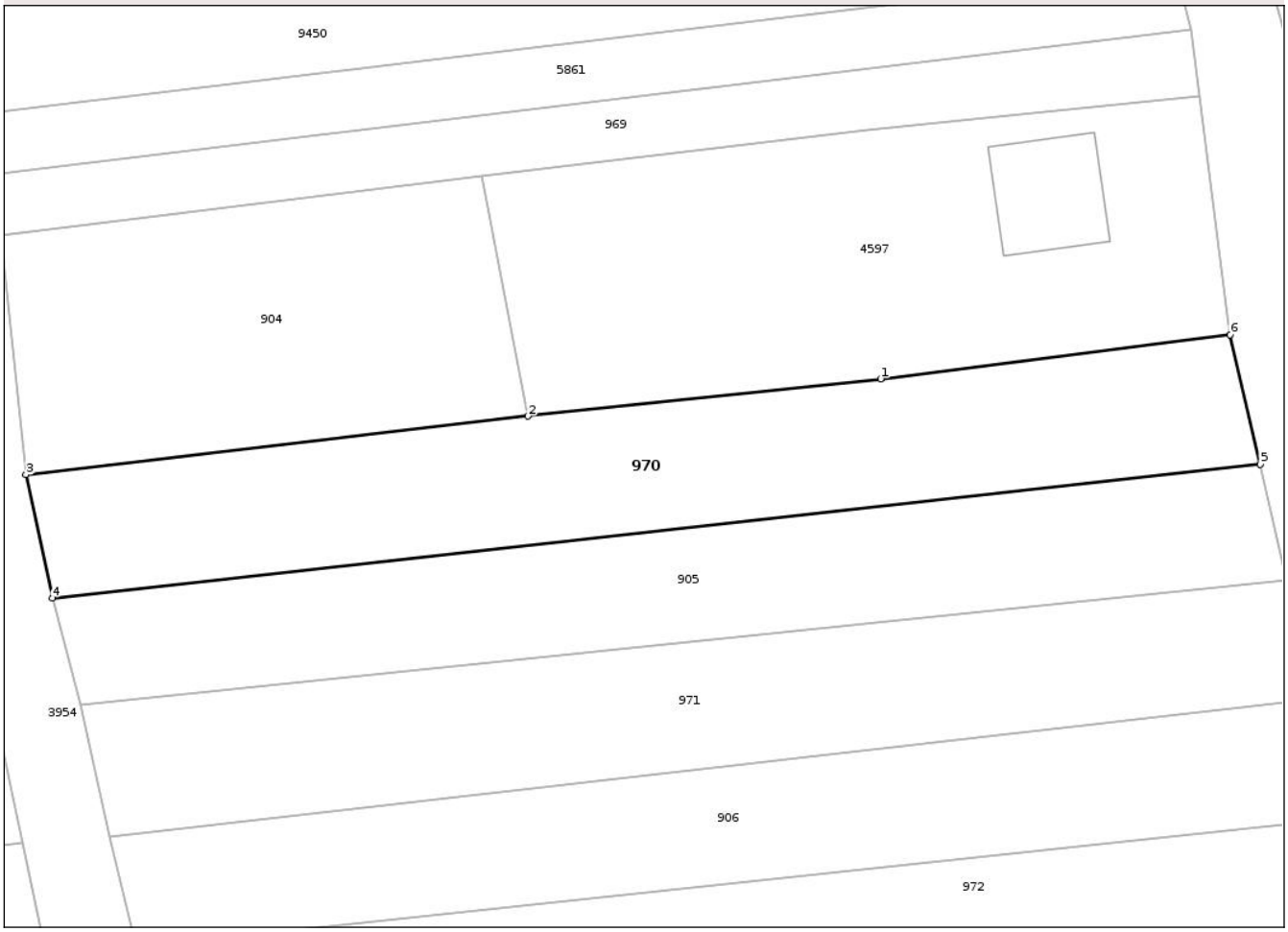
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	707	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.322,494 583.300,79	2	375.298,689 583.298,273	23.938
2	375.298,689 583.298,273	3	375.264,799 583.294,32	34.12
3	375.264,799 583.294,32	4	375.266,579 583.286,008	8.5
4	375.266,579 583.286,008	5	375.348,113 583.295,022	82.031
5	375.348,113 583.295,022	6	375.346,079 583.303,762	8.974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.346,079 583.303,762	1	375.322,494 583.300,79	23.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 625);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.268,474 583.278,78	2	375.270,484 583.269,944	9.062
2	375.270,484 583.269,944	3	375.351,758 583.279,245	81.804
3	375.351,758 583.279,245	4	375.349,919 583.287,187	8.152
4	375.349,919 583.287,187	1	375.268,474 583.278,78	81.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60040	1.444	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131372 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 28713, din 26/02/2018 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 9577 din 19.05.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr OP 115 din 16.06.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 114515 din 24.05.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 13.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.06.2022, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

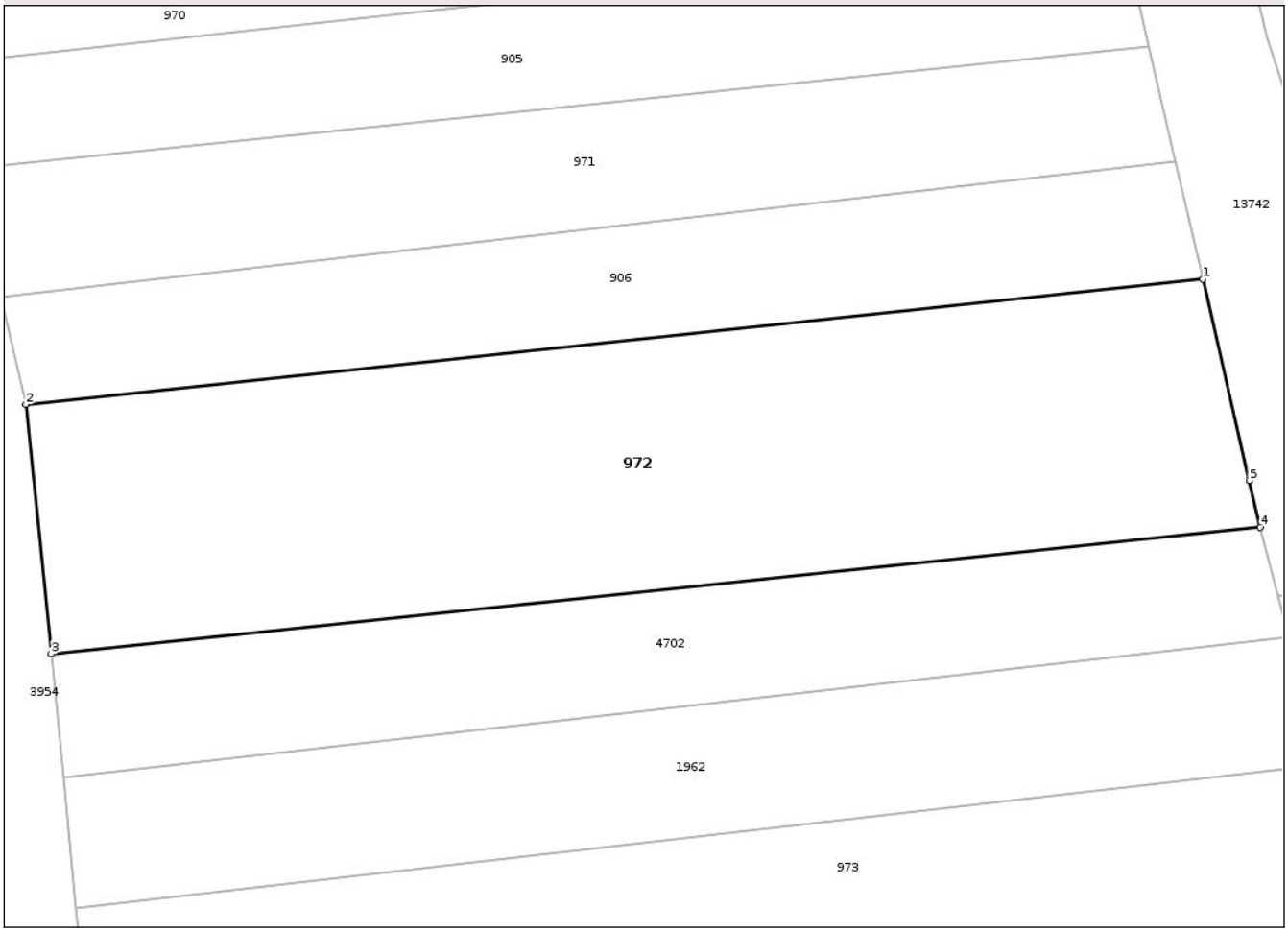
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60040	1.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.444	45	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.353,631 583.271,164	2	375.272,212 583.262,49	81.88
2	375.272,212 583.262,49	3	375.273,957 583.245,256	17.322
3	375.273,957 583.245,256	4	375.357,605 583.254,007	84.105
4	375.357,605 583.254,007	5	375.356,862 583.257,215	3.293
5	375.356,862 583.257,215	1	375.353,631 583.271,164	14.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.126	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

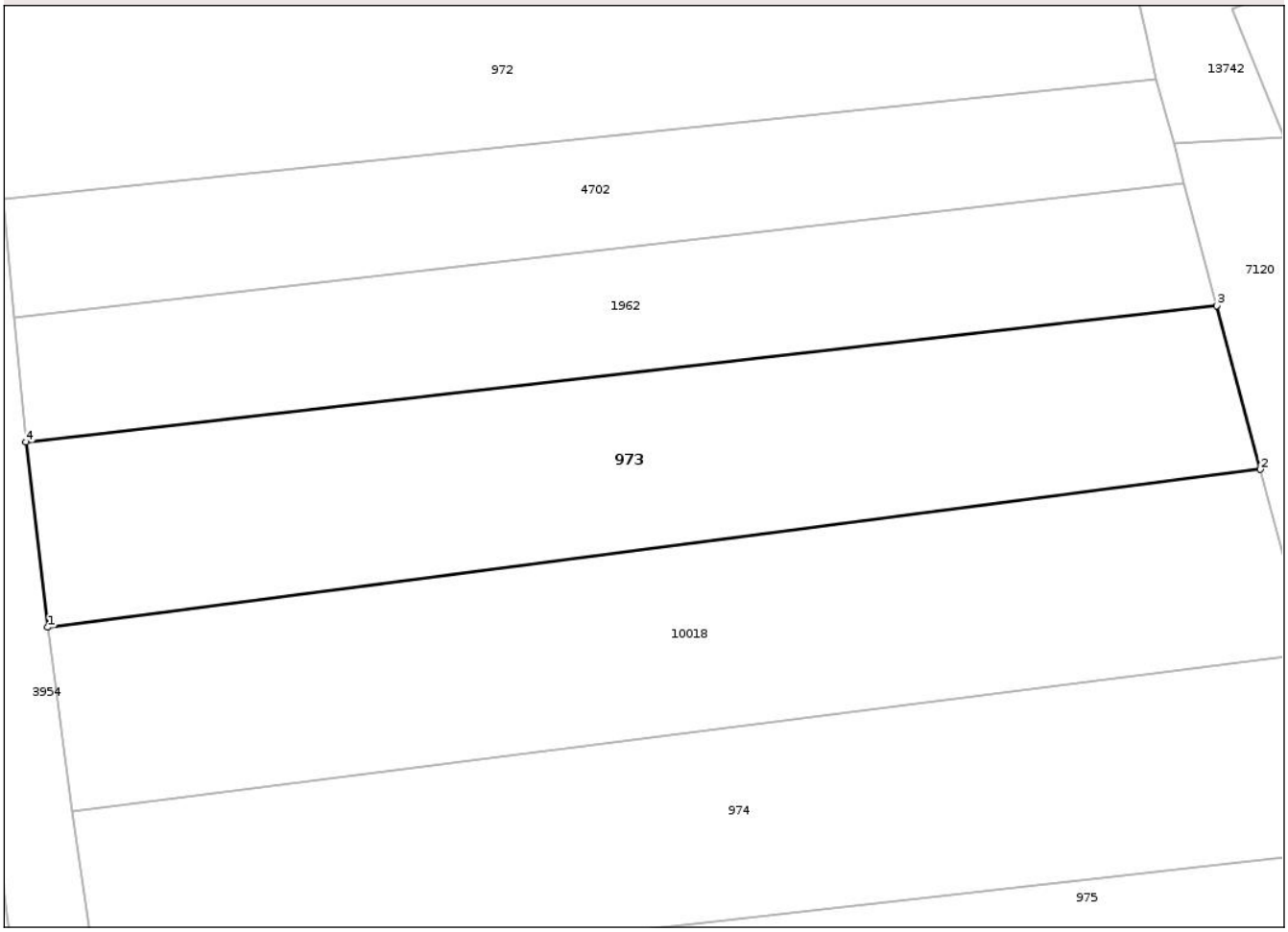
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.126	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.277,211 583.214,285	2	375.365,124 583.225,716	88.653
2	375.365,124 583.225,716	3	375.361,974 583.237,578	12.273
3	375.361,974 583.237,578	4	375.275,641 583.227,687	86.898
4	375.275,641 583.227,687	1	375.277,211 583.214,285	13.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61580	1.256	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113790 / 30/05/2024		
Act Administrativ nr. 16101, din 13/07/2009 emis de CJDSPT CLUJ (act administrativ nr 106241 din 21.05.2024, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 26.05.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.05.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP 87 din 29.05.2024, emis de BT;act administrativ nr 13394 din 20.05.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 14169 din 28.05.2024, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

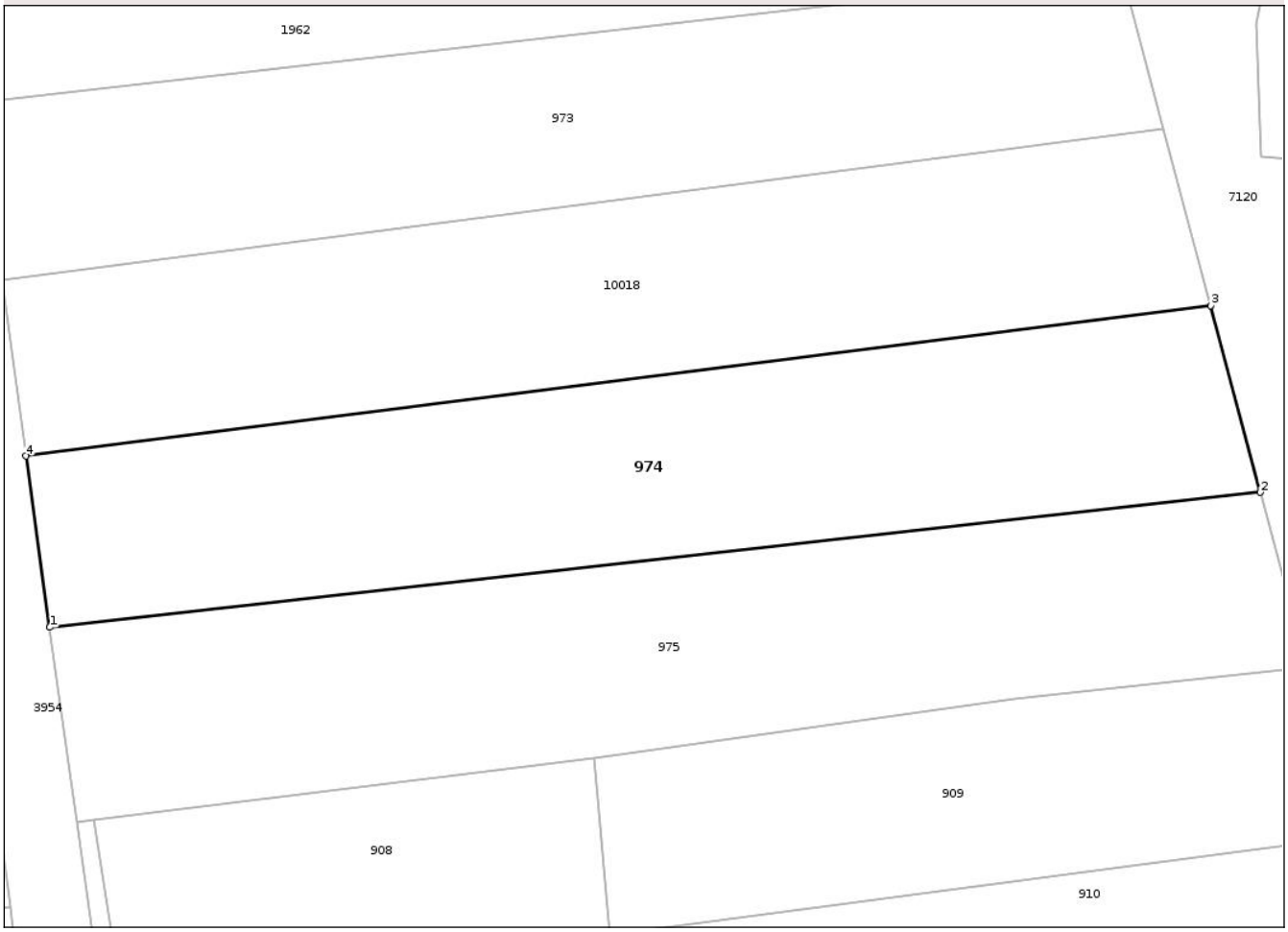
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61580	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.256	45	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.280,831 583.188,019	2	375.372,416 583.198,22	92.151
2	375.372,416 583.198,22	3	375.368,67 583.212,345	14.613
3	375.368,67 583.212,345	4	375.279,03 583.200,964	90.36
4	375.279,03 583.200,964	1	375.280,831 583.188,019	13.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60548	1.311	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42951 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 28524, din 15/01/2018 emis de CJDSPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 26.02.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.02.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 3758 din 09.02.2023, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR VASILE-NICUŞOR** 2) **PETRIȘOR GHEORGHE VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

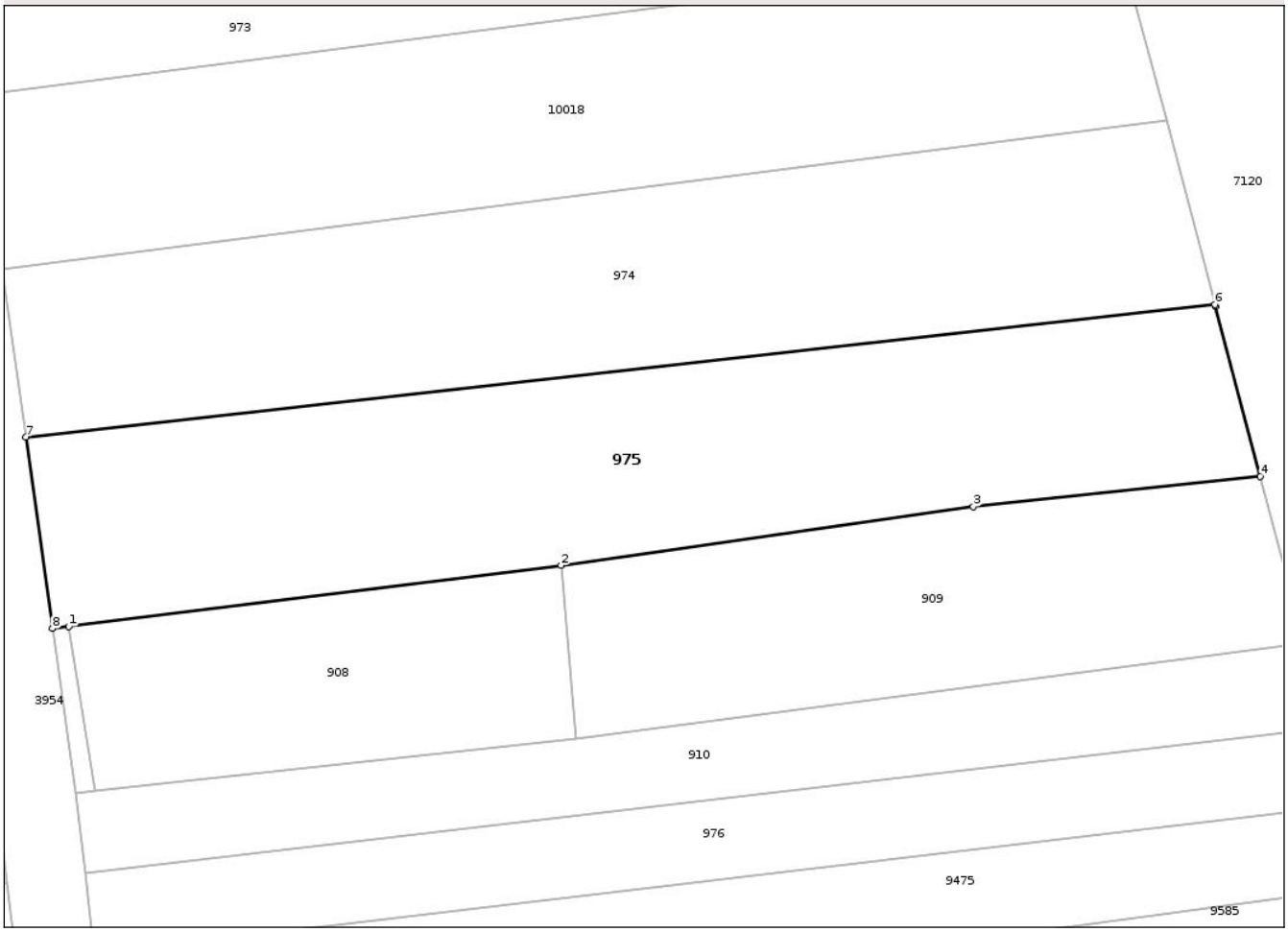
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60548	1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.311	45	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.284,135 583.173,444	2	375.322,05 583.178,138	38.204
2	375.322,05 583.178,138	3	375.353,817 583.182,669	32.089
3	375.353,817 583.182,669	4	375.375,905 583.185,003	22.211
4	375.375,905 583.185,003	5	375.372,458 583.198,063	13.507
5	375.372,458 583.198,063	6	375.372,416 583.198,22	0.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.372,416 583.198,22	7	375.280,831 583.188,019	92.151
7	375.280,831 583.188,019	8	375.282,862 583.173,286	14.872
8	375.282,862 583.173,286	1	375.284,135 583.173,444	1.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60545	595	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138046 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1393, din 26/06/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUS PETRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

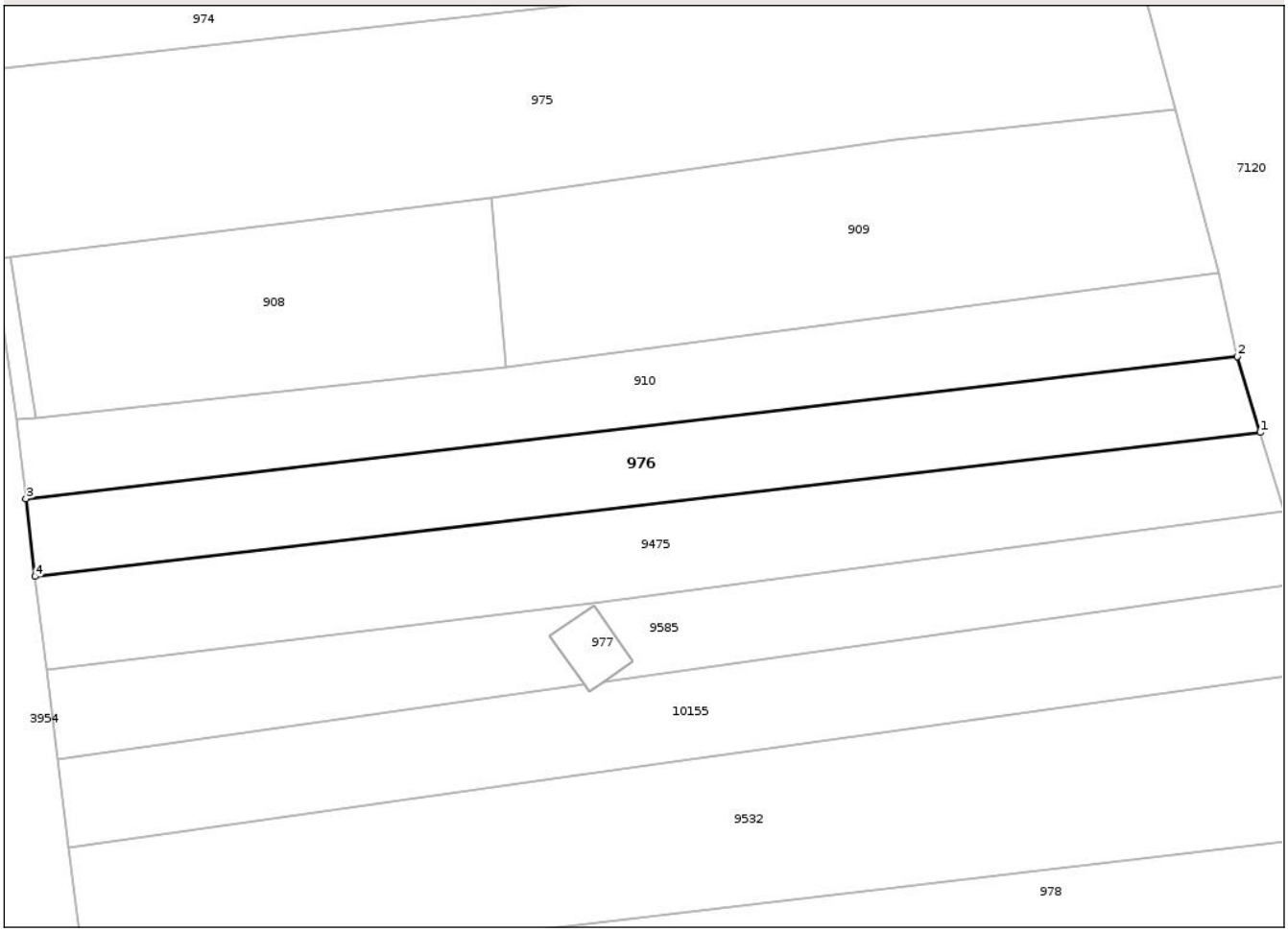
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60545	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	45	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.382,553 583.159,641	2	375.380,76 583.165,634	6.255
2	375.380,76 583.165,634	3	375.285,377 583.154,436	96.038
3	375.285,377 583.154,436	4	375.286,11 583.148,318	6.162
4	375.286,11 583.148,318	1	375.382,553 583.159,641	97.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52229	22	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132172 / 26/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.365, din 02/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Contract de concesiune a retelei de transport al energiei electrice şi a terenurilor pe care aceasta este amplasat nr.1 din data de 29-06-2004 încheiat între Ministerul Economiei si Comerţului- Concedent şi Compania Naţională de Transport al energiei electrice TRANSELECTRICA SA -Concesionar ; Act aditional nr.3 din data de 31-07-2007 la Contract de concesiune a retelei de transport al energiei electrice şi a terenurilor pe care aceasta este amplasat nr.1 din data de 29-06-2004 , Inventarul bunurilor din data de 06.06.2007, Documentaţie cadastrală anexată la dosar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132172 / 26/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.365, din 02/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Contract de concesiune a retelei de transport al energiei electrice şi a terenurilor pe care aceasta este amplasat nr.1 din data de 29-06-2004 încheiat între Ministerul Economiei si Comerţului- Concedent şi Compania Naţională de Transport al energiei electrice TRANSELECTRICA SA -Concesionar ; Act aditional nr.3 din data de 31-07-2007 la Contract de concesiune a retelei de transport al energiei electrice şi a terenurilor pe care aceasta este amplasat nr.1 din data de 29-06-2004 , Inventarul bunurilor din data de 06.06.2007, Documentaţie cadastrală anexată la dosar);		
C1	Se notează Contractul de concesiune a retelei de transport al energiei electrice şi a terenurilor pe care aceasta este amplasat nr.1 din data de 29-06-2004 încheiat între Ministerul Economiei si Comerţului- în calitate de Concedent şi Compania Naţională de Transport al energiei electrice TRANSELECTRICA SA – în calitate de Concesionar	A1

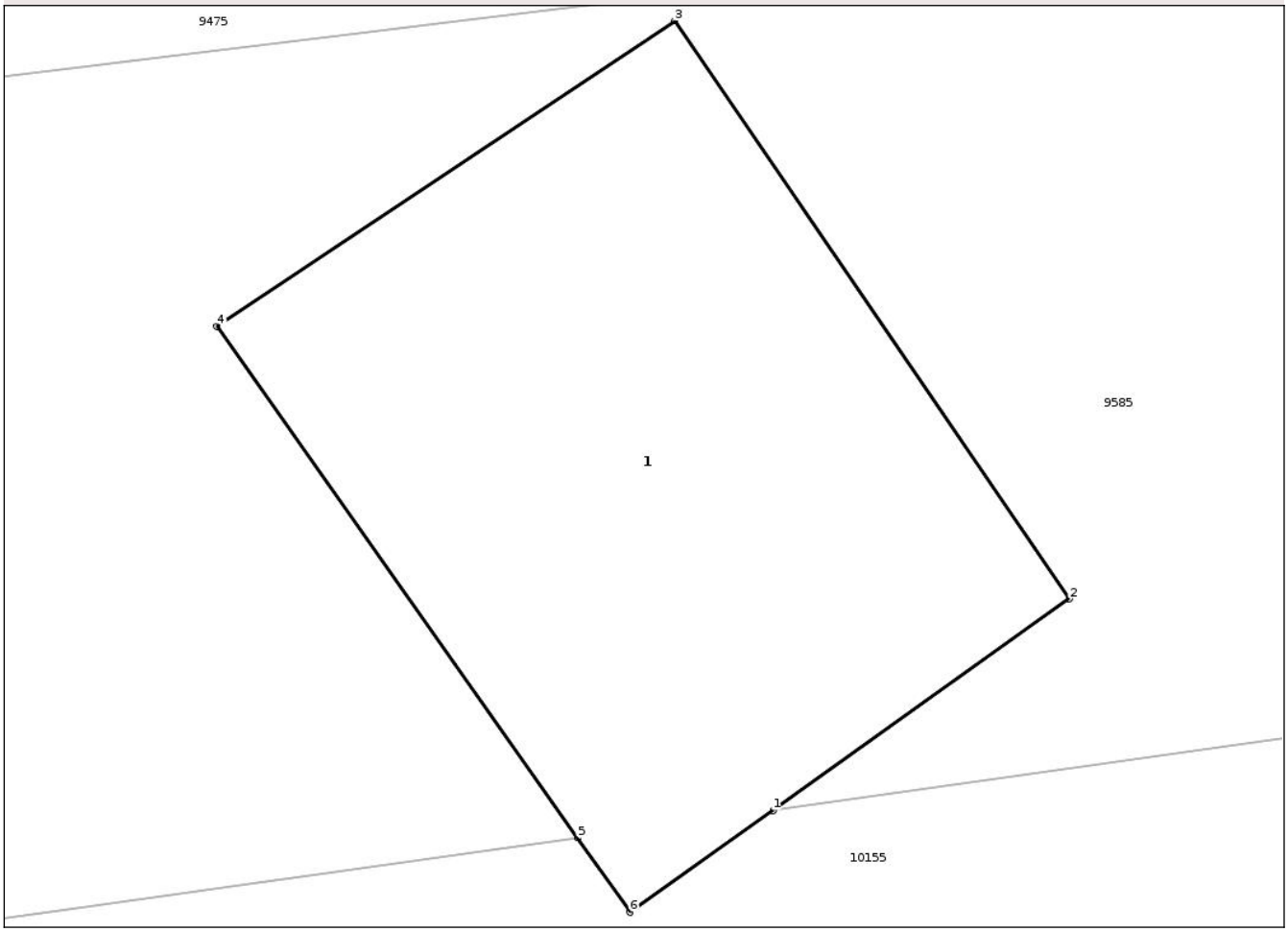
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52229	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	45	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52229-C1	constructii industriale si edilitare	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.330,864 583.140,022	2	375.333,116 583.141,627	2.765
2	375.333,116 583.141,627	3	375.330,116 583.146,017	5.317
3	375.330,116 583.146,017	4	375.326,636 583.143,697	4.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.326,636 583.143,697	5	375.329,377 583.139,813	4.754
5	375.329,377 583.139,813	6	375.329,776 583.139,247	0.693
6	375.329,776 583.139,247	1	375.330,864 583.140,022	1.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

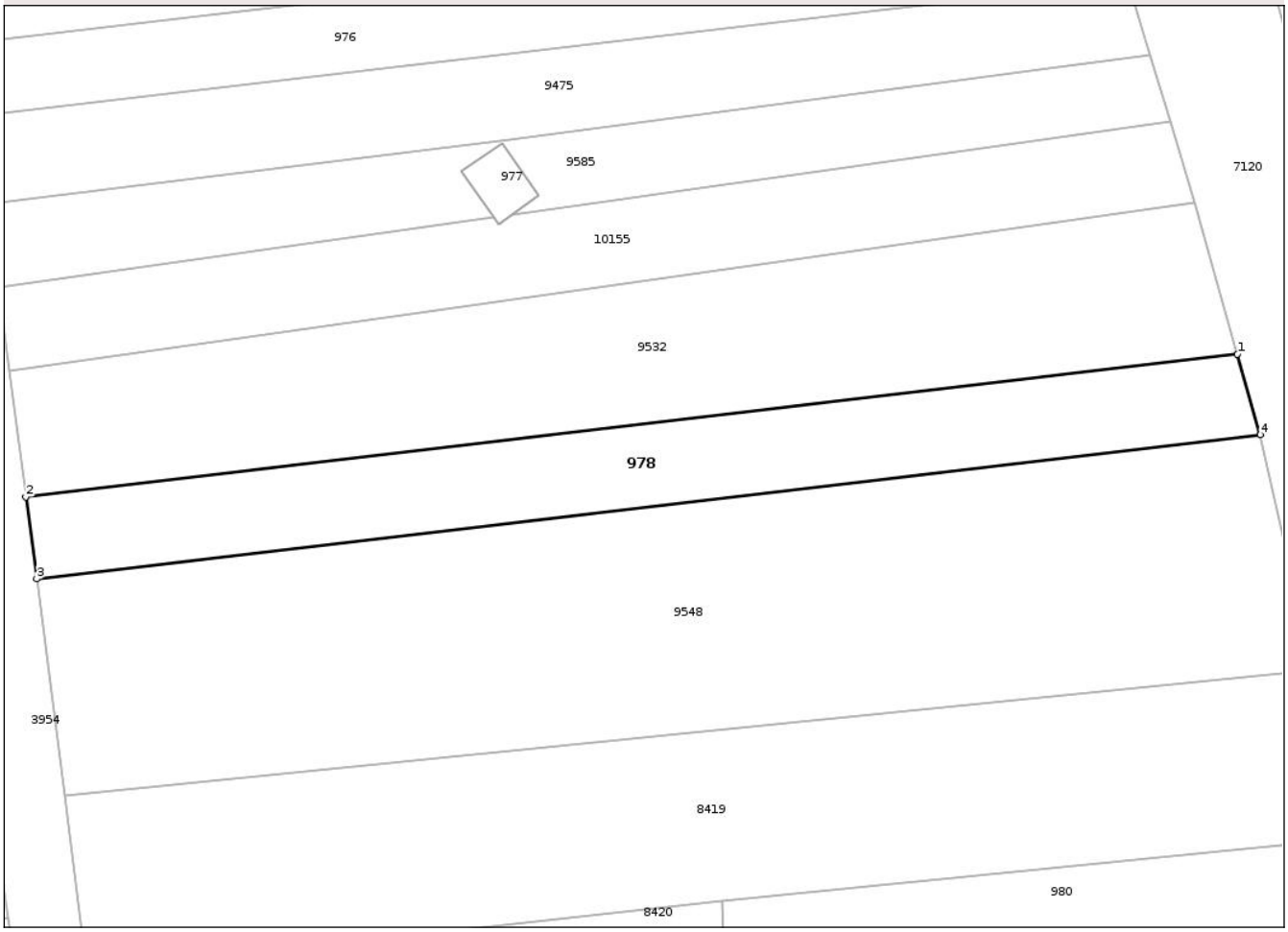
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	712	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.391,73 583.128,357	2	375.290,135 583.116,415	102.294
2	375.290,135 583.116,415	3	375.291,037 583.109,547	6.927
3	375.291,037 583.109,547	4	375.393,652 583.121,606	103.321
4	375.393,652 583.121,606	1	375.391,73 583.128,357	7.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

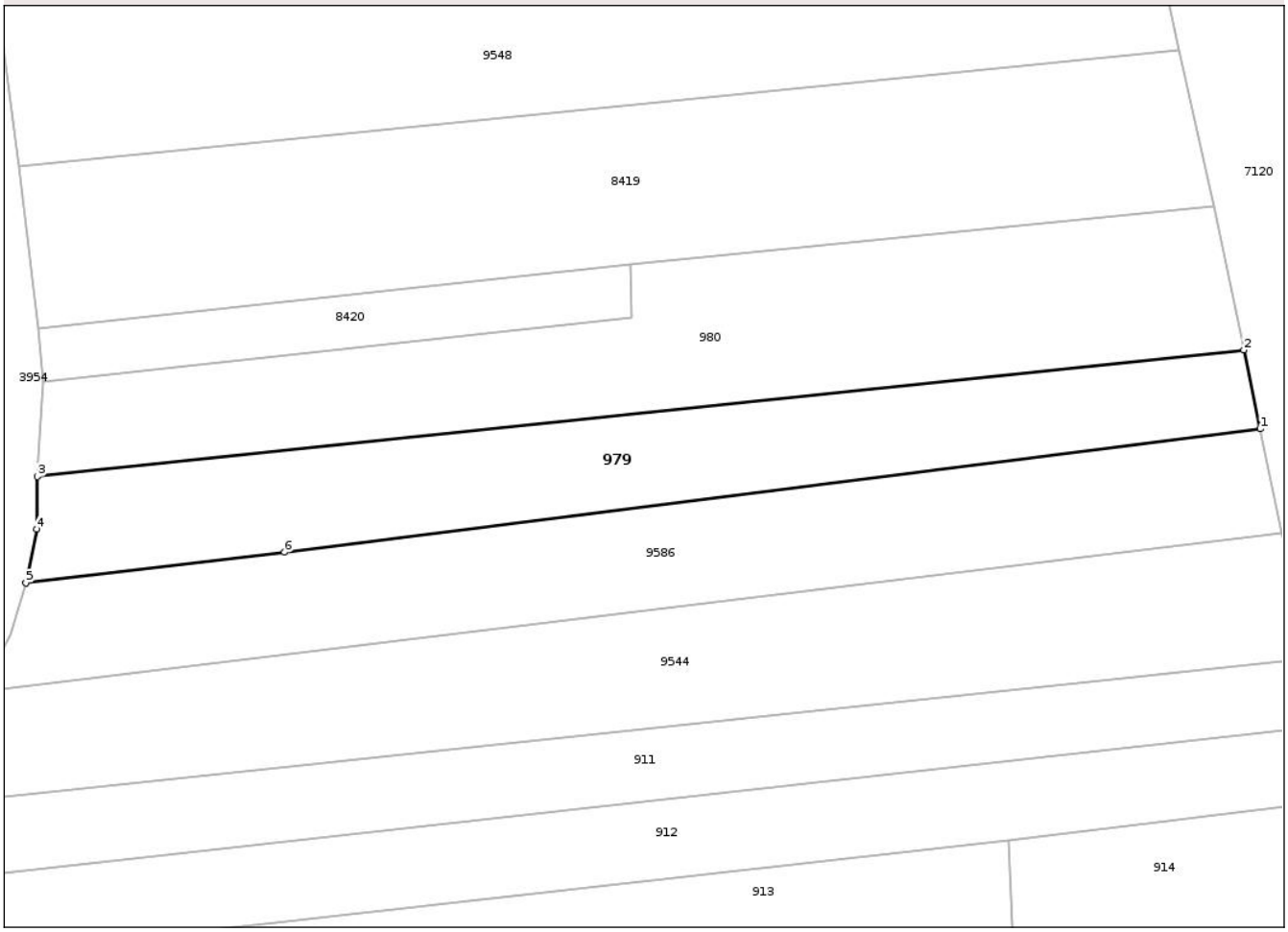
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	926	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.405,329 583.067,741	2	375.403,838 583.074,844	7.258
2	375.403,838 583.074,844	3	375.295,074 583.063,446	109.36
3	375.295,074 583.063,446	4	375.295,005 583.058,718	4.729
4	375.295,005 583.058,718	5	375.294,034 583.053,866	4.948
5	375.294,034 583.053,866	6	375.317,357 583.056,643	23.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.317,357 583.056,643	1	375.405,329 583.067,741	88.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

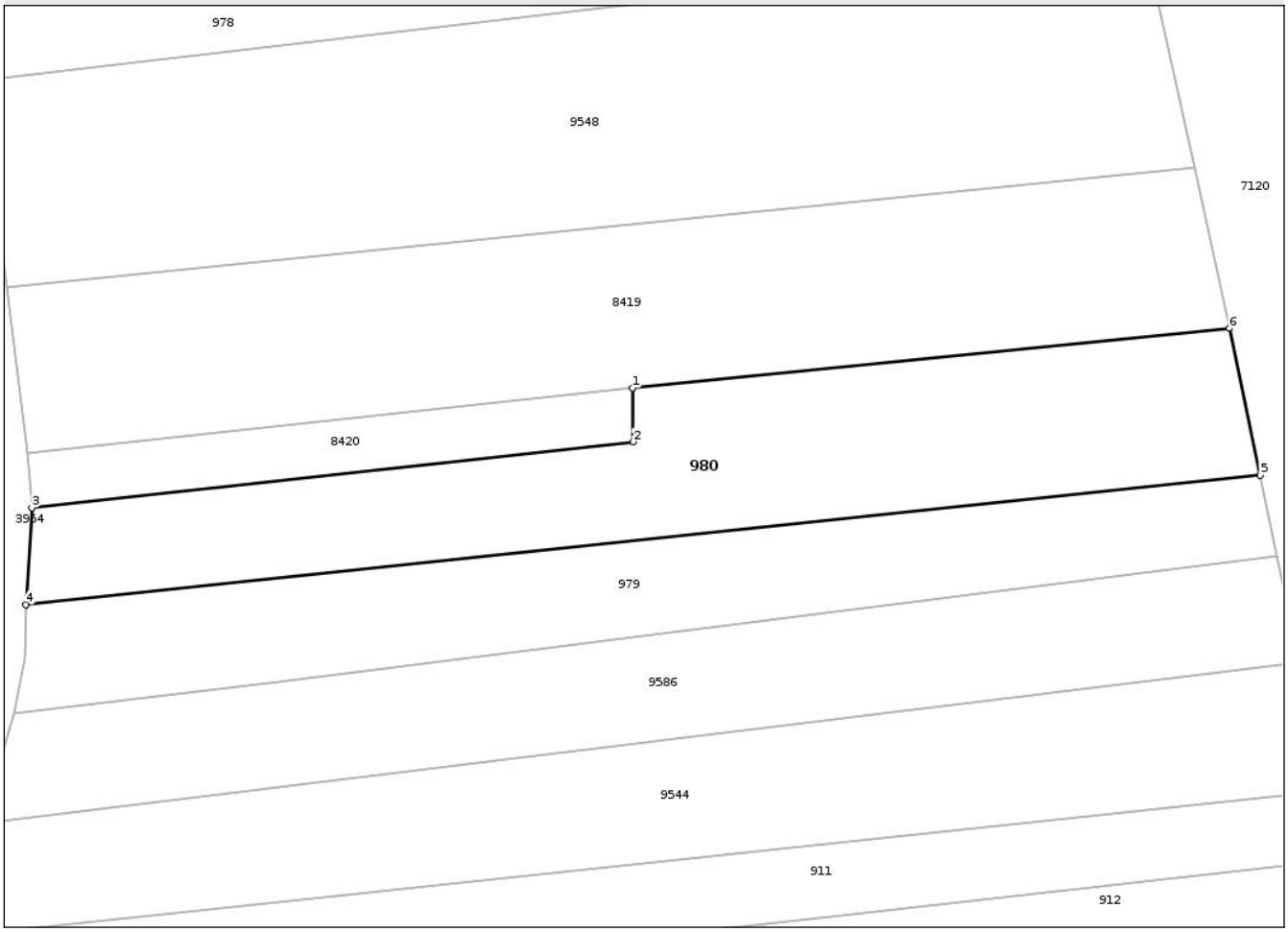
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.176	45	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.348,504 583.082,516	2	375.348,594 583.077,762	4.755
2	375.348,594 583.077,762	3	375.295,585 583.071,962	53.325
3	375.295,585 583.071,962	4	375.295,074 583.063,446	8.531
4	375.295,074 583.063,446	5	375.403,838 583.074,844	109.36
5	375.403,838 583.074,844	6	375.401,128 583.087,748	13.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.401,128 583.087,748	1	375.348,504 583.082,516	52.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.756	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 77 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

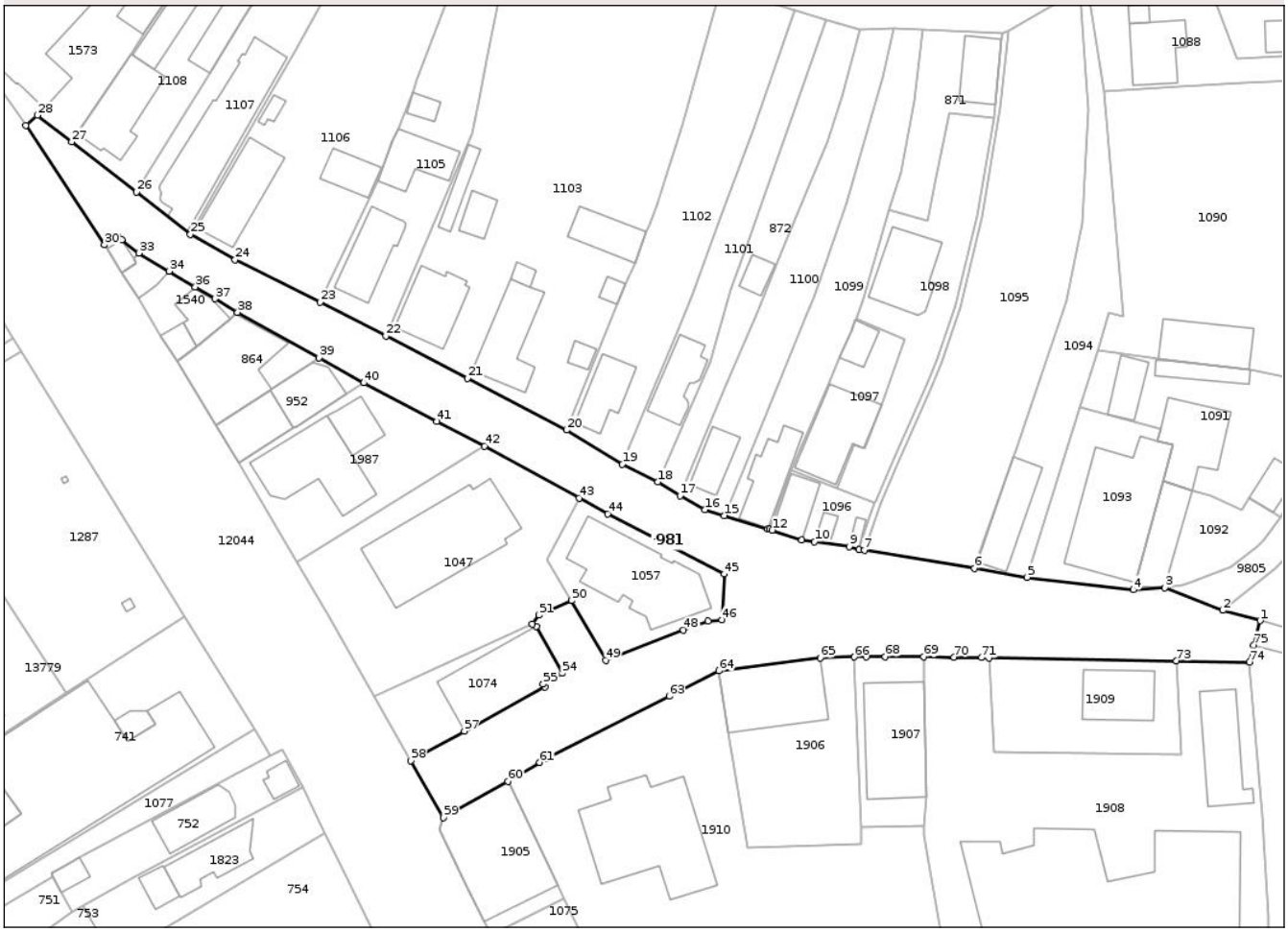
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.756	-	69,76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.093,995 585.249,252	2	377.087,104 585.251,161	7.151
4	377.070,662 585.254,933	5	377.051,052 585.257,263	19.748
7	377.021,013 585.262,21	8	377.020,032 585.262,371	0.994
10	377.011,839 585.263,79	11	377.009,49 585.264,129	2.373
13	377.003,55 585.266,13	14	377.003,214 585.266,145	0.336
16	376.991,664 585.269,684	17	376.987,095 585.272,3	5.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.087,104 585.251,161	3	377.076,449 585.255,317	11.437
5	377.051,052 585.257,263	6	377.041,311 585.258,883	9.875
8	377.020,032 585.262,371	9	377.018,251 585.262,872	1.85
11	377.009,49 585.264,129	12	377.004,059 585.265,919	5.718
14	377.003,214 585.266,145	15	376.995,186 585.268,605	8.396
17	376.987,095 585.272,3	18	376.983,004 585.274,795	4.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.076,449 585.255,317	4	377.070,662 585.254,933	5.8
6	377.041,311 585.258,883	7	377.021,013 585.262,21	20.569
9	377.018,251 585.262,872	10	377.011,839 585.263,79	6.477
12	377.004,059 585.265,919	13	377.003,55 585.266,13	0.551
15	376.995,186 585.268,605	16	376.991,664 585.269,684	3.684
18	376.983,004 585.274,795	19	376.976,415 585.278,069	7.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.976,415 585.278,069	20	376.966,127 585.284,342	12.05
22	376.932,824 585.301,639	23	376.920,725 585.307,906	13.626
25	376.896,826 585.320,392	26	376.886,866 585.328,158	12.63
28	376.868,609 585.342,302	29	376.866,5 585.340,469	2.794
31	376.883,402 585.320,004	32	376.884,171 585.319,407	0.974
34	376.892,92 585.313,6	35	376.893,03 585.313,533	0.129
37	376.901,351 585.308,54	38	376.905,53 585.306,033	4.873
40	376.928,78 585.293,05	41	376.942,259 585.285,989	15.216
43	376.968,481 585.271,852	44	376.973,764 585.268,94	6.032
46	376.994,793 585.249,387	47	376.992,237 585.249,152	2.567
49	376.973,363 585.242,008	50	376.967,073 585.252,987	12.653
52	376.959,861 585.248,675	53	376.960,568 585.248,235	0.833
55	376.961,824 585.237,604	56	376.962,104 585.237,105	0.572
58	376.937,439 585.223,494	59	376.943,501 585.213,005	12.115
61	376.961,202 585.223,173	62	376.962,18 585.223,781	1.152
64	376.994,239 585.240,028	65	377.012,885 585.242,429	18.8
67	377.021,447 585.242,603	68	377.024,893 585.242,656	3.446
70	377.037,57 585.242,53	71	377.042,64 585.242,46	5.07
73	377.078,564 585.241,895	74	377.092,01 585.241,624	13.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.966,127 585.284,342	21	376.947,882 585.293,896	20.595
23	376.920,725 585.307,906	24	376.905,04 585.315,696	17.513
26	376.886,866 585.328,158	27	376.874,961 585.337,421	15.084
29	376.866,5 585.340,469	30	376.880,983 585.318,475	26.334
32	376.884,171 585.319,407	33	376.887,344 585.316,945	4.016
35	376.893,03 585.313,533	36	376.897,729 585.310,714	5.48
38	376.905,53 585.306,033	39	376.920,55 585.297,646	17.203
41	376.942,259 585.285,989	42	376.950,979 585.281,368	9.869
44	376.973,764 585.268,94	45	376.995,215 585.257,828	24.158
47	376.992,237 585.249,152	48	376.987,702 585.247,508	4.824
50	376.967,073 585.252,987	51	376.961,081 585.250,281	6.575
53	376.960,568 585.248,235	54	376.965,331 585.239,572	9.886
56	376.962,104 585.237,105	57	376.947,3 585.228,95	16.902
59	376.943,501 585.213,005	60	376.955,315 585.219,689	13.574
62	376.962,18 585.223,781	63	376.985,036 585.235,364	25.623
65	377.012,885 585.242,429	66	377.019,151 585.242,566	6.267
68	377.024,893 585.242,656	69	377.031,96 585.242,62	7.067
71	377.042,64 585.242,46	72	377.044,01 585.242,43	1.37
74	377.092,01 585.241,624	75	377.092,822 585.244,743	3.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.947,882 585.293,896	22	376.932,824 585.301,639	16.932
24	376.905,04 585.315,696	25	376.896,826 585.320,392	9.462
27	376.874,961 585.337,421	28	376.868,609 585.342,302	8.011
30	376.880,983 585.318,475	31	376.883,402 585.320,004	2.862
33	376.887,344 585.316,945	34	376.892,92 585.313,6	6.502
36	376.897,729 585.310,714	37	376.901,351 585.308,54	4.224
39	376.920,55 585.297,646	40	376.928,78 585.293,05	9.426
42	376.950,979 585.281,368	43	376.968,481 585.271,852	19.922
45	376.995,215 585.257,828	46	376.994,793 585.249,387	8.452
48	376.987,702 585.247,508	49	376.973,363 585.242,008	15.358
51	376.961,081 585.250,281	52	376.959,861 585.248,675	2.017
54	376.965,331 585.239,572	55	376.961,824 585.237,604	4.021
57	376.947,3 585.228,95	58	376.937,439 585.223,494	11.27
60	376.955,315 585.219,689	61	376.961,202 585.223,173	6.841
63	376.985,036 585.235,364	64	376.994,239 585.240,028	10.317
66	377.019,151 585.242,566	67	377.021,447 585.242,603	2.296
69	377.031,96 585.242,62	70	377.037,57 585.242,53	5.611
72	377.044,01 585.242,43	73	377.078,564 585.241,895	34.558
75	377.092,822 585.244,743	1	377.093,995 585.249,252	4.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.136	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 77 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

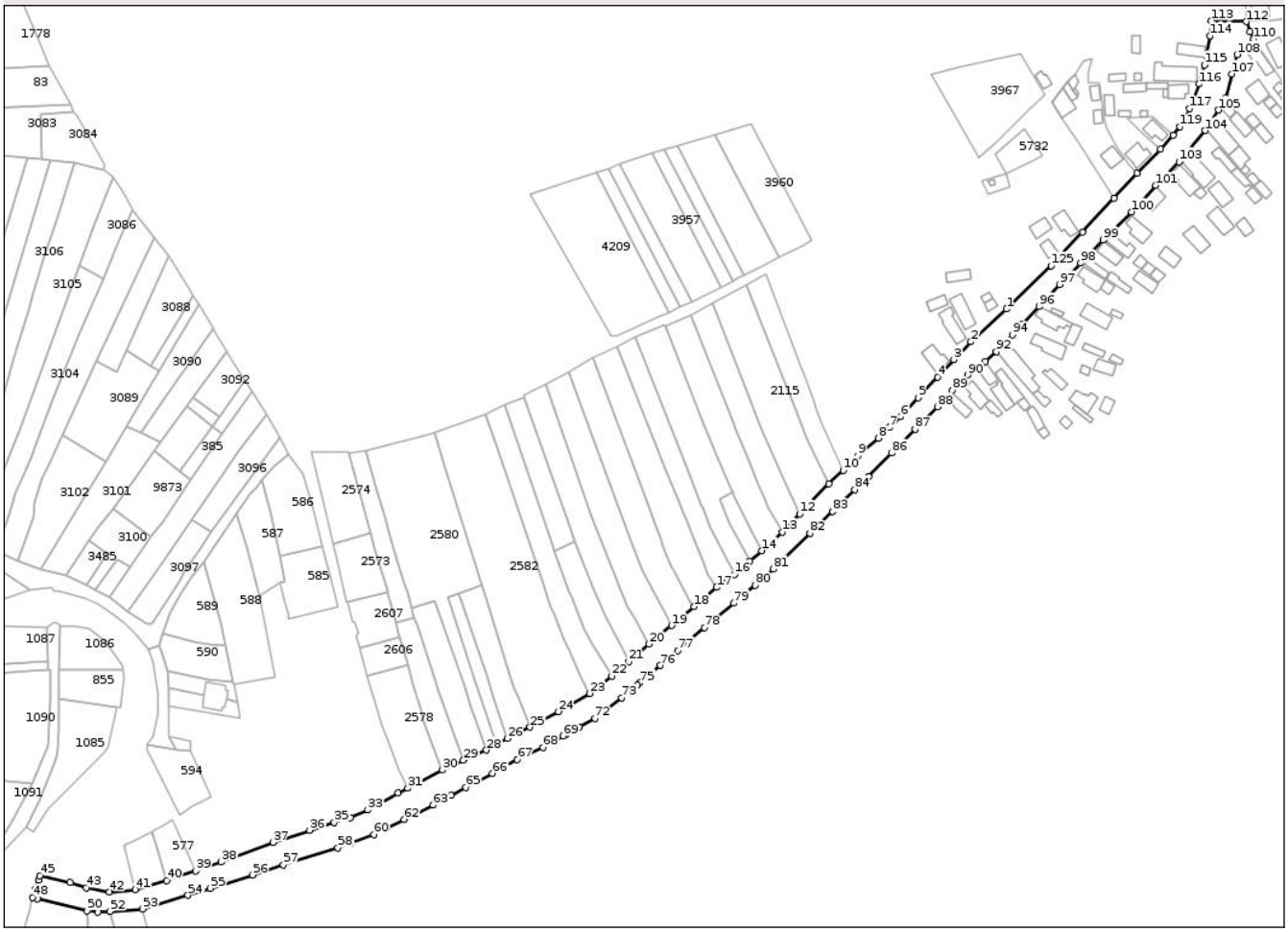
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.136	-	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.604,42 585.532,603	2	377.586,411 585.516,099	24.428
4	377.569,618 585.498,328	5	377.559,789 585.487,8	14.403
7	377.545,043 585.472,676	8	377.539,626 585.467,313	7.623
10	377.521,682 585.451,107	11	377.514,504 585.444,194	9.966
13	377.490,801 585.419,832	14	377.480,54 585.410,438	13.912
16	377.466,594 585.398,522	17	377.457,697 585.391,925	11.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.586,411 585.516,099	3	377.577,725 585.507,131	12.485
5	377.559,789 585.487,8	6	377.550,965 585.478,231	13.016
8	377.539,626 585.467,313	9	377.529,183 585.458,463	13.689
11	377.514,504 585.444,194	12	377.499,706 585.429,118	21.125
14	377.480,54 585.410,438	15	377.474,417 585.405,207	8.053
17	377.457,697 585.391,925	18	377.446,1 585.382,193	15.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.577,725 585.507,131	4	377.569,618 585.498,328	11.967
6	377.550,965 585.478,231	7	377.545,043 585.472,676	8.12
9	377.529,183 585.458,463	10	377.521,682 585.451,107	10.506
12	377.499,706 585.429,118	13	377.490,801 585.419,832	12.866
15	377.474,417 585.405,207	16	377.466,594 585.398,522	10.29
18	377.446,1 585.382,193	19	377.434,793 585.372,616	14.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.434,793 585.372,616	20	377.423,294 585.363,247	14.833
22	377.404,644 585.347,055	23	377.393,274 585.338,261	14.374
25	377.363,173 585.321,173	26	377.351,635 585.315,528	12.845
28	377.341,069 585.309,583	29	377.329,434 585.304,521	12.688
31	377.301,317 585.290,367	32	377.296,453 585.287,883	5.462
34	377.272,072 585.275,553	35	377.264,075 585.273,057	8.377
37	377.232,977 585.262,922	38	377.206,837 585.252,956	27.975
40	377.179,317 585.243,616	41	377.163,289 585.239,103	16.651
43	377.138,412 585.240,048	44	377.130,415 585.242,646	8.408
46	377.114,31 585.243,851	47	377.112,823 585.239,354	4.736
49	377.113,695 585.234,288	50	377.138,953 585.228,286	25.961
52	377.150,422 585.228,044	53	377.167,141 585.229,266	16.764
55	377.201,382 585.239,729	56	377.222,681 585.246,492	22.347
58	377.265,913 585.260,216	59	377.272,576 585.262,551	7.06
61	377.290,682 585.270,196	62	377.299,384 585.274,633	9.768
64	377.323,176 585.286,601	65	377.330,695 585.290,659	8.544
67	377.356,749 585.304,824	68	377.369,806 585.310,921	14.41
70	377.381,105 585.317,379	71	377.388,284 585.321,453	8.254
73	377.409,643 585.335,975	74	377.417,354 585.342,435	10.059
76	377.429,099 585.352,457	77	377.437,953 585.360,015	11.641
79	377.466,389 585.383,923	80	377.477,165 585.393,027	14.107
82	377.504,873 585.419,206	83	377.516,286 585.430,183	15.835
85	377.534,595 585.447,906	86	377.546,186 585.459,785	16.597
88	377.569,424 585.483,224	89	377.576,918 585.491,438	11.119
91	377.593,8 585.506,219	92	377.599,31 585.511,151	7.395
94	377.607,346 585.519,568	95	377.612,137 585.524,767	7.07
97	377.631,381 585.545,09	98	377.641,892 585.555,882	15.065
100	377.667,64 585.581,793	101	377.680,089 585.595,13	18.244
103	377.691,823 585.607,106	104	377.705,039 585.622,948	20.631
106	377.715,383 585.639,538	107	377.718,623 585.651,624	12.513
109	377.723,767 585.664,725	110	377.729,403 585.669,159	7.171
112	377.725,777 585.677,997	113	377.708,225 585.678,457	17.558
115	377.704,72 585.656,148	116	377.701,848 585.646,508	10.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.423,294 585.363,247	21	377.413,104 585.354,399	13.495
23	377.393,274 585.338,261	24	377.377,413 585.329,01	18.362
26	377.351,635 585.315,528	27	377.346,288 585.312,912	5.953
29	377.329,434 585.304,521	30	377.318,79 585.299,53	11.756
32	377.296,453 585.287,883	33	377.281,053 585.279,405	17.579
35	377.264,075 585.273,057	36	377.251,664 585.269,095	13.028
38	377.206,837 585.252,956	39	377.193,858 585.248,453	13.738
41	377.163,289 585.239,103	42	377.150,193 585.237,911	13.15
44	377.130,415 585.242,646	45	377.115,084 585.246,193	15.736
47	377.112,823 585.239,354	48	377.111,405 585.235,063	4.519
50	377.138,953 585.228,286	51	377.144,389 585.227,631	5.475
53	377.167,141 585.229,266	54	377.190,024 585.236,187	23.907
56	377.222,681 585.246,492	57	377.238,314 585.251,586	16.442
59	377.272,576 585.262,551	60	377.284,153 585.266,998	12.402
62	377.299,384 585.274,633	63	377.314,192 585.281,754	16.431
65	377.330,695 585.290,659	66	377.344,147 585.297,823	15.241
68	377.369,806 585.310,921	69	377.380,02 585.316,762	11.766
71	377.388,284 585.321,453	72	377.395,989 585.325,678	8.787
74	377.417,354 585.342,435	75	377.418,789 585.343,556	1.821
77	377.437,953 585.360,015	78	377.451,454 585.371,601	17.791
80	377.477,165 585.393,027	81	377.486,387 585.401,068	12.235
83	377.516,286 585.430,183	84	377.527,568 585.441,292	15.833
86	377.546,186 585.459,785	87	377.558,115 585.471,817	16.943
89	377.576,918 585.491,438	90	377.584,901 585.499,268	11.182
92	377.599,31 585.511,151	93	377.604,101 585.516,144	6.92
95	377.612,137 585.524,767	96	377.620,753 585.533,909	12.562
98	377.641,892 585.555,882	99	377.653,255 585.567,562	16.295
101	377.680,089 585.595,13	102	377.683,164 585.598,244	4.376
104	377.705,039 585.622,948	105	377.711,715 585.633,291	12.31
107	377.718,623 585.651,624	108	377.721,231 585.661,397	10.115
110	377.729,403 585.669,159	111	377.727,583 585.672,739	4.016
113	377.708,225 585.678,457	114	377.707,348 585.670,888	7.62
116	377.701,848 585.646,508	117	377.696,991 585.634,033	13.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.413,104 585.354,399	22	377.404,644 585.347,055	11.203
24	377.377,413 585.329,01	25	377.363,173 585.321,173	16.254
27	377.346,288 585.312,912	28	377.341,069 585.309,583	6.19
30	377.318,79 585.299,53	31	377.301,317 585.290,367	19.73
33	377.281,053 585.279,405	34	377.272,072 585.275,553	9.772
36	377.251,664 585.269,095	37	377.232,977 585.262,922	19.68
39	377.193,858 585.248,453	40	377.179,317 585.243,616	15.324
42	377.150,193 585.237,911	43	377.138,412 585.240,048	11.973
45	377.115,084 585.246,193	46	377.114,31 585.243,851	2.467
48	377.111,405 585.235,063	49	377.113,695 585.234,288	2.418
51	377.144,389 585.227,631	52	377.150,422 585.228,044	6.047
54	377.190,024 585.236,187	55	377.201,382 585.239,729	11.897
57	377.238,314 585.251,586	58	377.265,913 585.260,216	28.917
60	377.284,153 585.266,998	61	377.290,682 585.270,196	7.27
63	377.314,192 585.281,754	64	377.323,176 585.286,601	10.208
66	377.344,147 585.297,823	67	377.356,749 585.304,824	14.416
69	377.380,02 585.316,762	70	377.381,105 585.317,379	1.248
72	377.395,989 585.325,678	73	377.409,643 585.335,975	17.101
75	377.418,789 585.343,556	76	377.429,099 585.352,457	13.621
78	377.451,454 585.371,601	79	377.466,389 585.383,923	19.362
81	377.486,387 585.401,068	82	377.504,873 585.419,206	25.898
84	377.527,568 585.441,292	85	377.534,595 585.447,906	9.65
87	377.558,115 585.471,817	88	377.569,424 585.483,224	16.063
90	377.584,901 585.499,268	91	377.593,8 585.506,219	11.292
93	377.604,101 585.516,144	94	377.607,346 585.519,568	4.717
96	377.620,753 585.533,909	97	377.631,381 585.545,09	15.426
99	377.653,255 585.567,562	100	377.667,64 585.581,793	20.235
102	377.683,164 585.598,244	103	377.691,823 585.607,106	12.39
105	377.711,715 585.633,291	106	377.715,383 585.639,538	7.244
108	377.721,231 585.661,397	109	377.723,767 585.664,725	4.184
111	377.727,583 585.672,739	112	377.725,777 585.677,997	5.56
114	377.707,348 585.670,888	115	377.704,72 585.656,148	14.972
117	377.696,991 585.634,033	118	377.695,16 585.629,827	4.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	377.695,16 585.629,827	119	377.692,103 585.624,86	5.832
121	377.682,435 585.613,489	122	377.670,481 585.601,372	17.021
124	377.642,828 585.571,481	125	377.627,022 585.554,628	23.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	377.692,103 585.624,86	120	377.688,734 585.620,64	5.4
122	377.670,481 585.601,372	123	377.658,918 585.588,637	17.201
125	377.627,022 585.554,628	1	377.604,42 585.532,603	31.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	377.688,734 585.620,64	121	377.682,435 585.613,489	9.53
123	377.658,918 585.588,637	124	377.642,828 585.571,481	23.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 200);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CIONCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

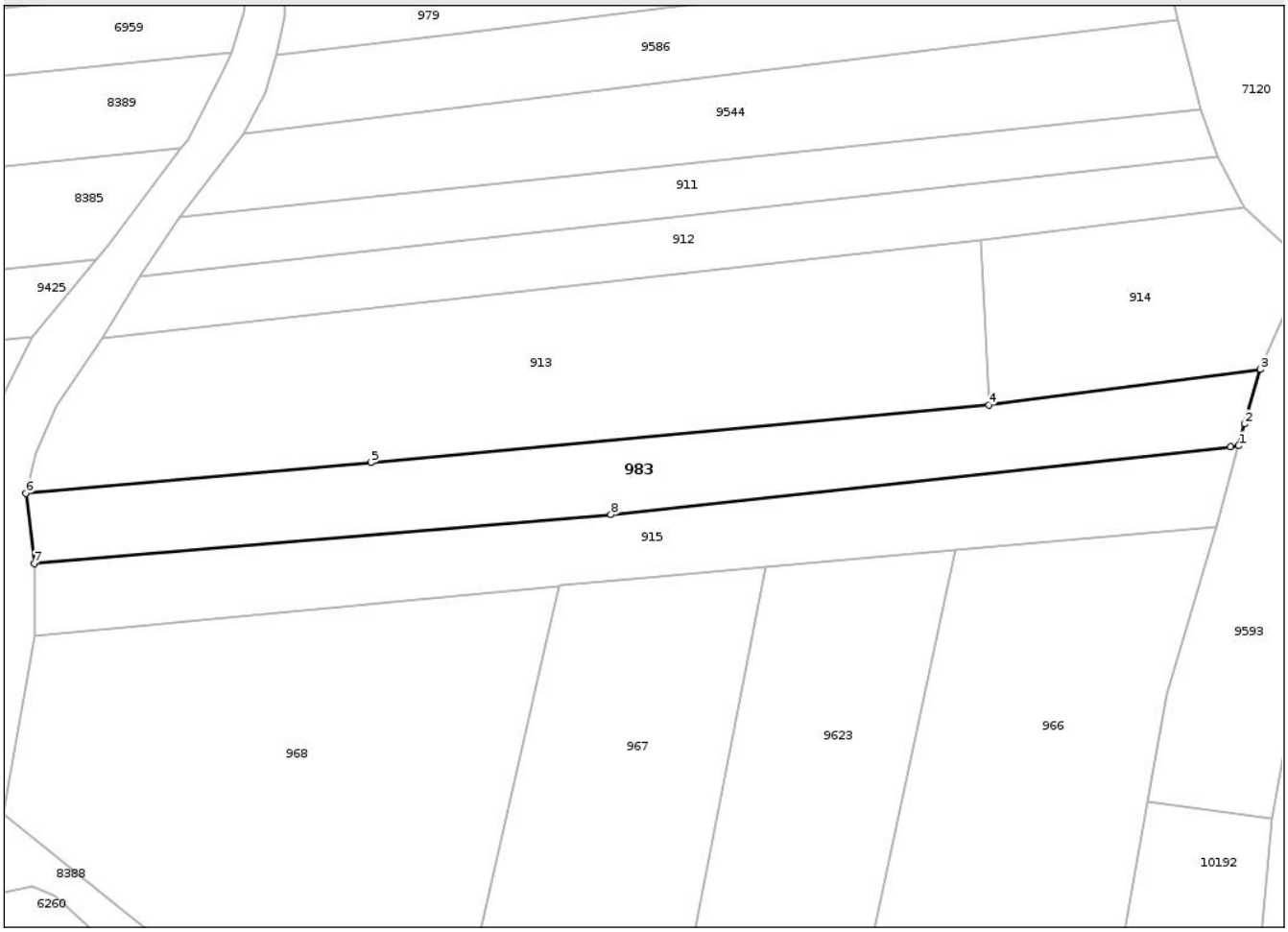
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.384	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.415,024 583.004,826	2	375.415,795 583.007,552	2.833
2	375.415,795 583.007,552	3	375.417,738 583.014,424	7.141
3	375.417,738 583.014,424	4	375.383,594 583.009,951	34.436
4	375.383,594 583.009,951	5	375.305,894 583.002,698	78.038
5	375.305,894 583.002,698	6	375.262,504 582.998,865	43.559

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.262,504 582.998,865	7	375.263,545 582.990,021	8.905
7	375.263,545 582.990,021	8	375.336,081 582.996,157	72.795
8	375.336,081 582.996,157	9	375.413,981 583.004,711	78.368
9	375.413,981 583.004,711	1	375.415,024 583.004,826	1.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57448	247	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170944 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 384, din 19/09/2018 emis de HAROSA ROMANA (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 384);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57448 a imobilului cu numarul cadastral 57448/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52670 inscris in cartea funciara 52670;	A1
170946 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 384, din 19/09/2018 emis de HAROSA ROMANA (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 384);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SICOE ALIN**, bun propriu	
198471 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 591, din 29/10/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GOMBOS EDITHA**, bun propriu	
16529 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. aut 40, din 25/01/2023 emis de GODOROGEA MARIA DIANA (act administrativ nr cerere din 25.01.2023, emis de GODOROGEA MARIA DIANA;act administrativ nr chitanta din 25.01.2023, emis de GODOROGEA MARIA DIANA;act administrativ nr cerere din 26.01.2023, emis de GODOROGEA MARIA DIANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **SATMARI MIRCEA-CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

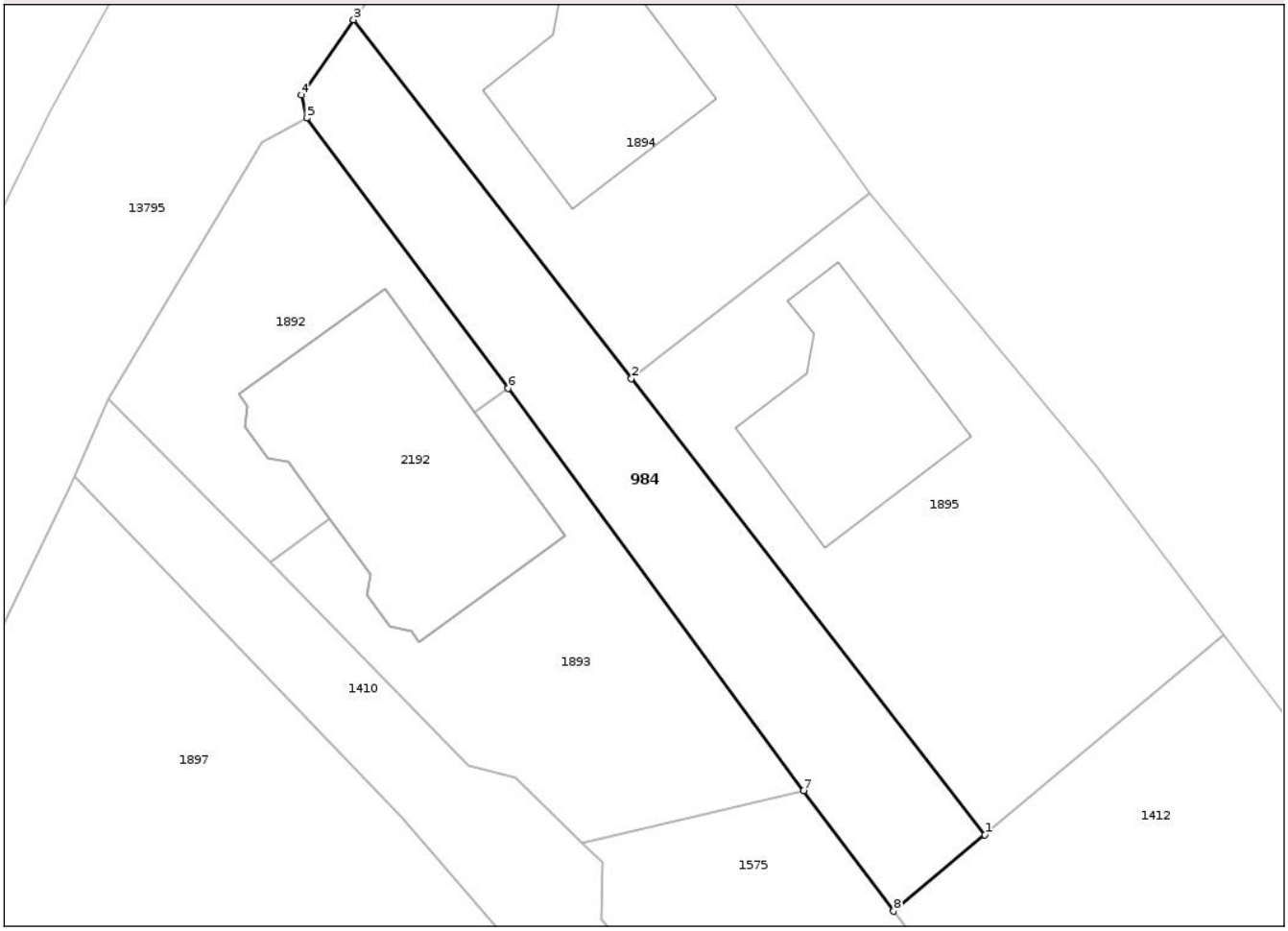
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57448	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	13	-	-	Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.892,735 586.082,773	2	376.875,92 586.104,458	27.441
2	376.875,92 586.104,458	3	376.862,707 586.121,496	21.561
3	376.862,707 586.121,496	4	376.860,218 586.117,923	4.354
4	376.860,218 586.117,923	5	376.860,481 586.116,824	1.13
5	376.860,481 586.116,824	6	376.870,066 586.103,995	16.014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.870,066 586.103,995	7	376.884,118 586.084,864	23.737
7	376.884,118 586.084,864	8	376.888,392 586.079,144	7.14
8	376.888,392 586.079,144	1	376.892,735 586.082,773	5.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8719 Gilău
Nr. cadastral vechi:3872

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51846	166	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84063 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 2016, din 10/07/2008 emis de NP POPA IONUŢ FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi parcelare , partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRANDES IOSIF LUCIAN**, şi 2) **FRANDES CRINA MARIANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8719)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi parcelare , partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRANDES CRISTIAN PETRU**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8719)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

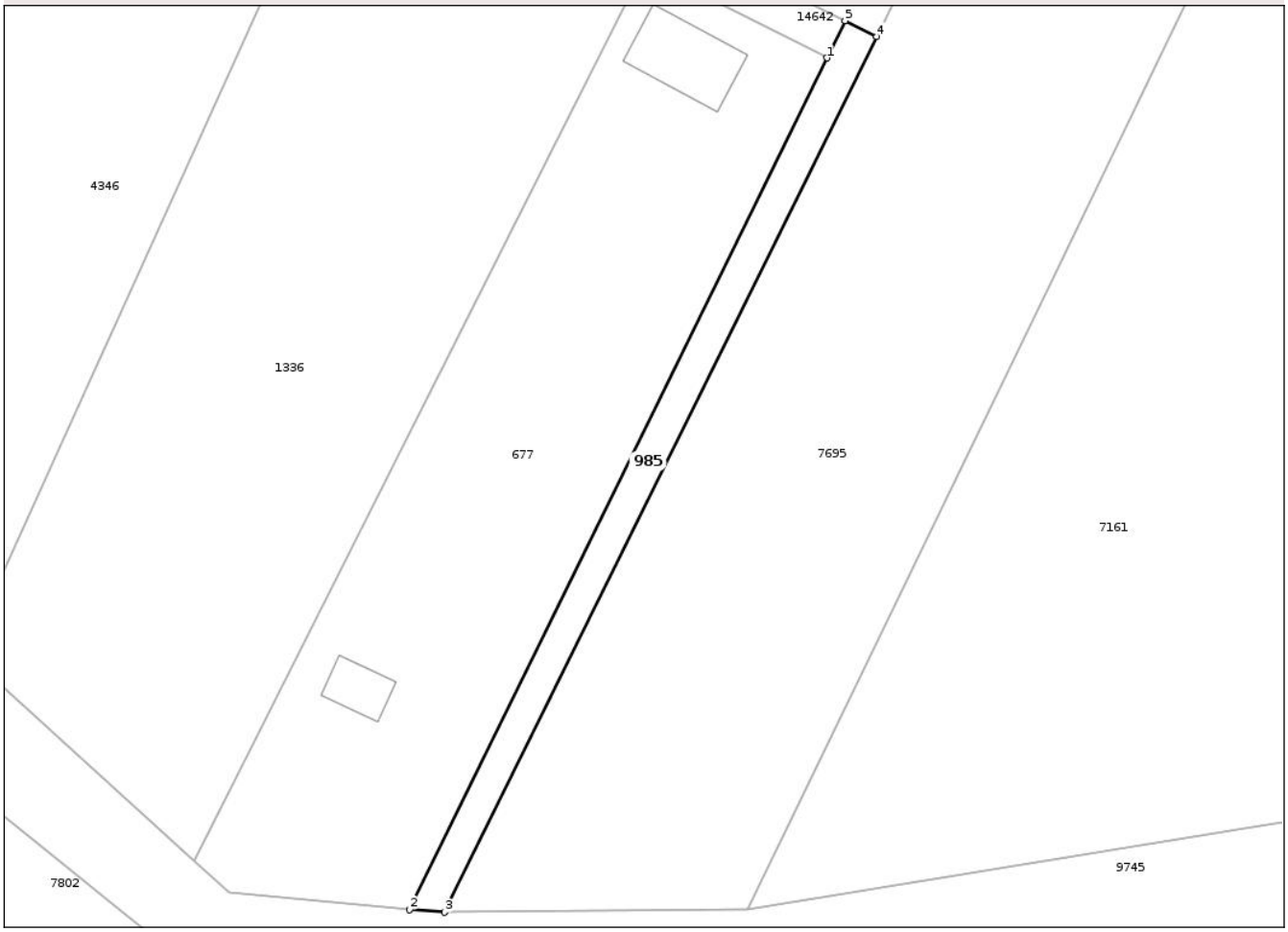
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51846	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	166	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.189,206 585.160,442	2	375.159,902 585.100,725	66.52
2	375.159,902 585.100,725	3	375.162,387 585.100,53	2.493
3	375.162,387 585.100,53	4	375.192,717 585.161,922	68.475
4	375.192,717 585.161,922	5	375.190,488 585.163,054	2.5
5	375.190,488 585.163,054	1	375.189,206 585.160,442	2.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60380	7.156	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96751 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 690, din 30/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60380 a imobilului cu numarul cadastral 60380 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51120 inscris in cartea funciara 51120;	A1
Act Notarial nr. 1361, din 20/05/2022 emis de LUPEA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC EDI WOOD SRL**, CIF:31990137	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51120/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 112142 din 20/05/2022;	
Act Notarial nr. 2895, din 03/08/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC EDI WOOD SRL**, CIF:31990137	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51120/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 167832 din 04/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

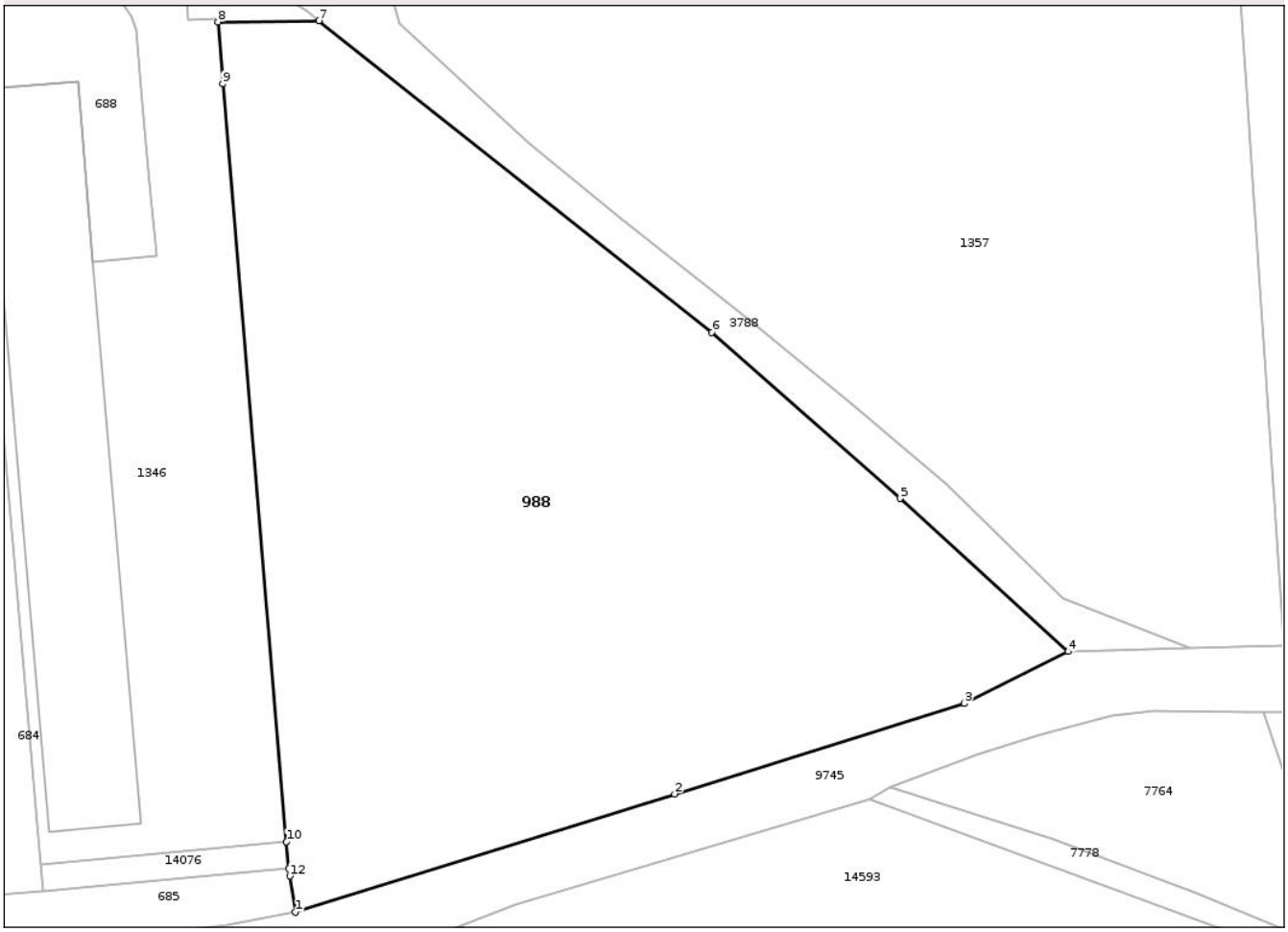
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60380	7.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.156	10	582,583	-	Teren cu pic aferente în cotă de 5,31 /100 parte în cf col 6164.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.708,832 585.156,052	2	375.759,41 585.171,811	52.976
2	375.759,41 585.171,811	3	375.798,089 585.183,863	40.513
3	375.798,089 585.183,863	4	375.811,94 585.190,8	15.491
4	375.811,94 585.190,8	5	375.789,531 585.211,216	30.315
5	375.789,531 585.211,216	6	375.764,399 585.233,357	33.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.764,399 585.233,357	7	375.711,944 585.274,91	66.919
7	375.711,944 585.274,91	8	375.698,484 585.274,74	13.461
8	375.698,484 585.274,74	9	375.699,093 585.266,499	8.263
9	375.699,093 585.266,499	10	375.707,605 585.165,464	101.393
10	375.707,605 585.165,464	11	375.707,906 585.161,889	3.588
11	375.707,906 585.161,889	12	375.708,065 585.160,888	1.014
12	375.708,065 585.160,888	1	375.708,832 585.156,052	4.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 432,434,436, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56102	387	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59706 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 790, din 01/04/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr. 58001/30-03-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56102 a imobilului cu numarul cadastral 56102/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53096 inscris in cartea funciara 53096;	A1
Act Notarial nr. 2859, din 10/09/2014 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FOLMASTER SRL**, CIF:28328718	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53096/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 128217 din 11/09/2014;	
134926 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1949, din 04/08/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr. PC8_218646/28-07-2016 emis de FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, BAN FLAVIU-CATALIN, BAN ANCA-MARIA; ordonanta nr. 60/04-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B4	Interdictie de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
B5	Interdictie de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
174081 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 2518, din 14/10/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GEORGIU MARIA**, căsătorită cu 2) **GEORGIU VASILE**, bun comun	
25456 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 310, din 17/02/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CHETAN RADU**, si sotia 2) **CHETAN MANUELA-ELENA**, bun comun	
37790 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 457, din 07/03/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr PC8S_254365 din 10.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA;act administrativ nr 1 din 28.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BUCUREŞTEANU BOGDAN**, si soția 2) **BUCUREȘTEANU CLAUDIA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC8S_254365, din 10/02/2017 emis de FNGCIMM (act notarial nr 457 din 07.03.2017, emis de Fornade TEODORA - MARIA;act administrativ nr 1 din 28.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA; FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA);		
B10	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	ani de la data dobândirii acestuia	
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
B11	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
74643 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1097, din 03/05/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PINTEA MARIA-MIHAELA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. PC9_284181, din 13/04/2017 emis de FNGCIMM (ordonanta nr 60 din 04.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, PINTEA MARIA MIHAELA);		
B13	Se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, -pentru 50% din valoarea finanțării	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B12	
B14	Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, -pentru 50% din valoarea finanțării	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B12	
225067 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1561, din 20/10/2022 emis de PURIS ADINA MARIA (act administrativ nr 2 din 24.10.2022, emis de Puris Adina Maria;act administrativ nr 1 din 24.10.2022, emis de Puris Adina Maria);		
B15	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti - regimul comunitatii conventionale si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea Chetan Radu, si sotia Chetan Manuela-Elena, bun comun, sub B7	A1
266075 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 795, din 19/12/2023 emis de CENAN BIANCA ELENA (act administrativ nr 467 din 13.12.2023, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE;act administrativ nr 00202893658 din 19.12.2023, emis de PAID S.A.;act notarial nr 796 din 19.12.2023, emis de CENAN BIANCA ELENA;act administrativ nr 671596 din 08.11.2023, emis de Ministerul Finantelor);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DEAC MIHAI-FLORIN**, și soția 2) **DEAC ADA-MARIA**, bun comun	
B17	Se notează interdicţia de înstrăinare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134926 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1949, din 04/08/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr. PC8_218646/28-07-2016 emis de FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, BAN FLAVIU-CATALIN, BAN ANCA-MARIA; ordonanta nr. 60/04-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179550 RON	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, pentru 50% din valoarea garantată 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din valoarea garantată	
	OBSERVATII: port de sub B 3	
37790 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. PC8S_254365, din 10/02/2017 emis de FNGCIMM (act notarial nr 457 din 07.03.2017, emis de Fornade TEODORA - MARIA;act administrativ nr 1 din 28.02.2017, emis de FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA; FNGCIMM, OTP BANK ROMANIA SA, BUCURESTEANU BOGDAN, BUCURESTEANU CLAUDIA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183665 RON,	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069, pentru 50% din suma garantată 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50%	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	din suma garantată	
	OBSERVATII: PT B 9	
74643 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_284181, din 13/04/2017 emis de FNGCIMM (ordonanta nr 60 din 04.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, PINTEA MARIA MIHAELA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179550 RON.	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, -pentru 50% din valoarea finanțării 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -pentru 50% din valoarea finanțării	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B12	
266075 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 796, din 19/12/2023 emis de CENAN BIANCA ELENA (act administrativ nr 467 din 13.12.2023, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE;act administrativ nr 671596 din 08.11.2023, emis de Ministerul Finantelor);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEI: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: pt B16	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56102	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	1	38	-	Drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.587,946 586.056,631	2	375.590,069 586.061,893	5.674
2	375.590,069 586.061,893	3	375.595,123 586.074,518	13.599
3	375.595,123 586.074,518	4	375.600,766 586.088,171	14.773
4	375.600,766 586.088,171	5	375.605,717 586.101,548	14.264
5	375.605,717 586.101,548	6	375.601,537 586.103,344	4.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.601,537 586.103,344	7	375.601,493 586.103,363	0.048
7	375.601,493 586.103,363	8	375.596,883 586.092,165	12.11
8	375.596,883 586.092,165	9	375.591,692 586.079,525	13.664
9	375.591,692 586.079,525	10	375.587,098 586.067,926	12.476
10	375.587,098 586.067,926	11	375.582,067 586.055,421	13.479
11	375.582,067 586.055,421	12	375.577,225 586.042,81	13.509
12	375.577,225 586.042,81	13	375.572,786 586.031,304	12.333
13	375.572,786 586.031,304	14	375.577,414 586.029,418	4.998
14	375.577,414 586.029,418	15	375.582,584 586.042,81	14.355
15	375.582,584 586.042,81	16	375.585,851 586.051,438	9.226
16	375.585,851 586.051,438	1	375.587,946 586.056,631	5.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58491	1.017	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 187

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217258 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1024, din 19/10/2020 emis de PINTEA LIGIA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTELECAN NICOLETA**, și soțul 2) **TOTELECAN NICOLAE DĂNUȚ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

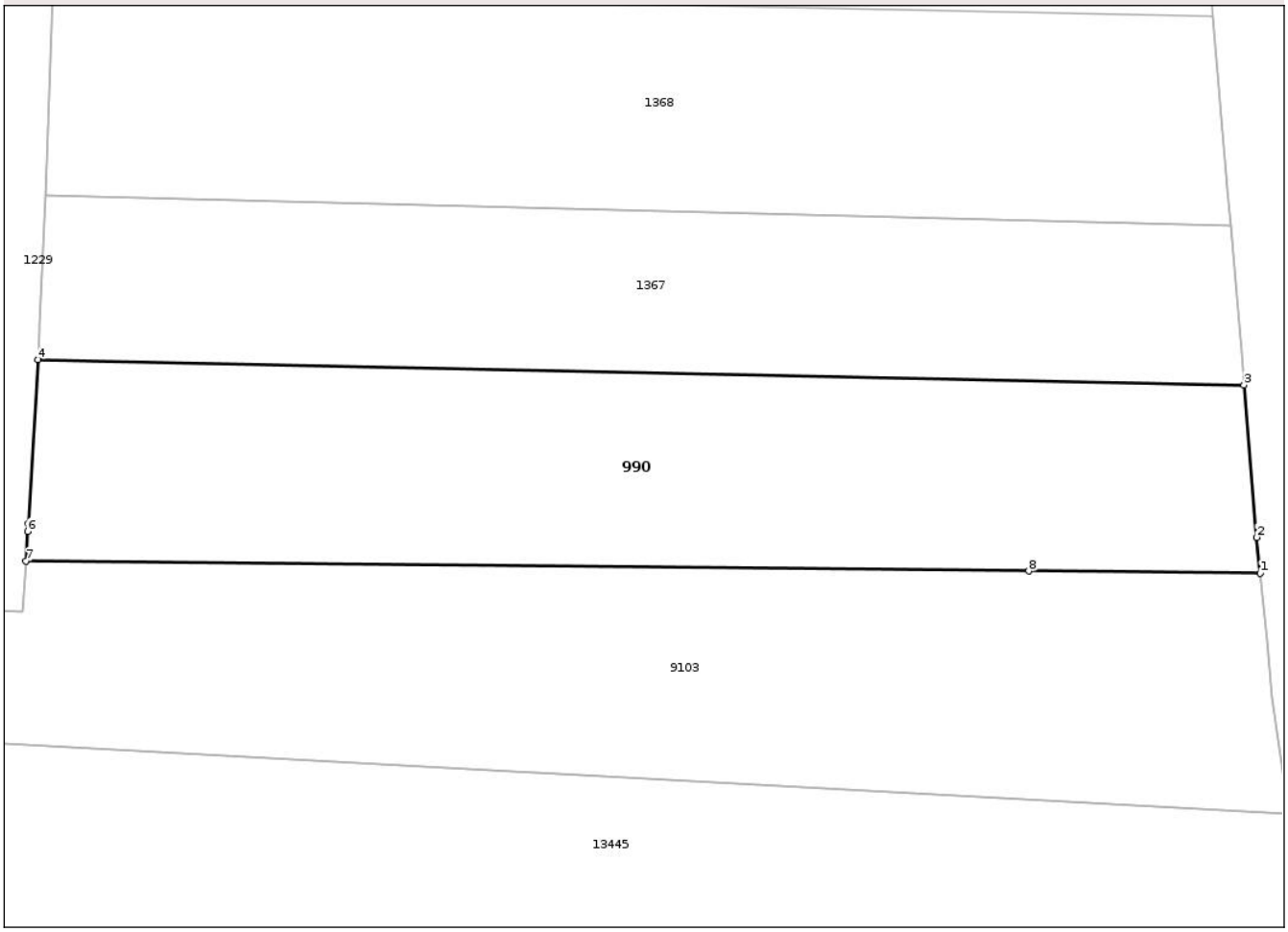
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58491	1.017	Identic cu tarla 187

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.017	I186	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.260,22 583.954,509	2	376.259,989 583.956,859	2.361
2	376.259,989 583.956,859	3	376.259,153 583.966,807	9.983
3	376.259,153 583.966,807	4	376.180,21 583.968,486	78.961
4	376.180,21 583.968,486	5	376.179,561 583.957,74	10.766
5	376.179,561 583.957,74	6	376.179,531 583.957,249	0.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.179,531 583.957,249	7	376.179,412 583.955,31	1.943
7	376.179,412 583.955,31	8	376.245,067 583.954,659	65.658
8	376.245,067 583.954,659	1	376.260,22 583.954,509	15.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53368	397	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70134 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 1612, din 02/07/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 62799/14-06-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53368 a imobilului cu numarul cadastral 53368/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53284 inscris in cartea funciara 53284;	A1
Act Notarial nr. 1349, din 30/05/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 53302/21-05-2012 emis de OCPI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2717/226260, cota initiala 1115/2700	A1
	1) **PURCEL ADRIAN**, şi soţia 2) **PURCEL IOANA-LOREDANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53284/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 58121 din 31/05/2012;	
70136 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 1613, din 02/07/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 45360/226260, cota initiala 84/419	A1
	1) **STAN DANIEL**, ca bun propriu	
106011 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 2397, din 28/09/2012 emis de REPEDE ILEANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22680/226260, cota initiala 42/419	A1
	1) **DOLHA ADRIANA MARIANA**, căsătorită cu 2) **DOLHA GHEORGHE**, bun comun	
107843 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 2459, din 05/10/2012 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21600/226260, cota initiala 40/419	A1
	1) **SÂRGHE ADRIANA**, bun propriu	
120745 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 2728, din 05/11/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31320/226260, cota initiala 58/419	A1
	1) **ŞOMLEA CORNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 58/419 parte	
138634 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 3058, din 14/12/2012 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22680/226260, cota initiala 42/419	A1
	1) **RAPOLTI LASZLO**, şi soţia 2) **RAPOLTI MARGIT**, bun comun	
	OBSERVATII: cota 42/419	
139265 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 3074, din 17/12/2012 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18917/226260, cota initiala 18917/226260	A1
	1) **DEIAC DANIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota 18917/226260 parte	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4787 / 17/01/2013		
Act Notarial nr. 42, din 16/01/2013 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19693/226260, cota initiala 19693/226260	A1
	1) **SABĂU MIRELA**, bun propriu cota de 1/2 parte 2) **SOPON CRISTIAN**, bun propriu cota de 1/2 parte	
	OBSERVATII: cota de 19.693/226.260 parte	
112196 / 12/09/2013		
Act Notarial nr. 1807, din 11/09/2013 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19693/226260, cota initiala 19693/226260	A1
	1) **ROTARU VASILE**, bun propriu	
191940 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 359, din 01/11/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN;		
B19	Se notează schimbarea numelui, după căsătorie, al proprietarului tabular înscris sub B12, din Bogdan Adriana în Sârghe Adriana	A1
149950 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1890, din 31/08/2017 emis de BUDA LILIANA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21600/226260, cota initiala 21600/226260	A1
	1) **CHEREJI CHRISTIAN-RADU**, și soția 2) **IVANOV ADRIANA-RUXANDRA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1891, din 31/08/2017 emis de BUDA LILIANA;		
B22	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, asupra porțiunii de sub B 21	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149950 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1891, din 31/08/2017 emis de BUDA LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231200 LEI, și celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B 21	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53368	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	19	22,22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.379,59 584.349,452	2	378.383,309 584.349,904	3.746
2	378.383,309 584.349,904	3	378.477,361 584.361,601	94.777
3	378.477,361 584.361,601	4	378.476,425 584.369,156	7.613
4	378.476,425 584.369,156	5	378.468,936 584.364,634	8.748
5	378.468,936 584.364,634	6	378.467,33 584.364,238	1.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.467,33 584.364,238	7	378.464,646 584.363,896	2.706
7	378.464,646 584.363,896	8	378.454,626 584.362,512	10.115
8	378.454,626 584.362,512	9	378.433,361 584.359,957	21.418
9	378.433,361 584.359,957	10	378.411,489 584.357,445	22.016
10	378.411,489 584.357,445	11	378.400,591 584.355,986	10.995
11	378.400,591 584.355,986	12	378.389,681 584.354,673	10.989
12	378.389,681 584.354,673	13	378.378,953 584.353,341	10.81
13	378.378,953 584.353,341	1	378.379,59 584.349,452	3.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56178	325	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201783 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 3491, din 25/11/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BULZ OTILIA**, bun propriu	
5420 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. CONNTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 45, din 13/01/2017 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TODIREANU CIPRIAN**, și soția 2) **TODIREANU DANA-ALINA**, bun comun în devălmășie	
	OBSERVATII: cota de 1/8 parte	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 46, din 13/01/2017 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
B19	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B18	
118361 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 2317, din 07/07/2017 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GOCIU MIHAI-LUCIAN**, bun propriu	
166359 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 3220, din 26/09/2017 emis de CHIRILA ANA MARIA (act administrativ nr PC9_368287 din 14.09.2017, emis de FNGCIMM - S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., POP SORIN, POP ADRIANA;act normativ nr ORDONANTA DE URGENTA NR 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POP SORIN**, si sotia 2) **POP ADRIANA**, bun comun	
Act Normativ nr. ORDONANTA DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr PC9_368287 din 14.09.2017, emis de FNGCIMM - S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., POP SORIN, POP ADRIANA;act notarial nr 3220 din 26.09.2017, emis de CHIRILA ANA MARIA);		
B24	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B25	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
166365 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 3221, din 26/09/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MARIEŞ MARCEL-VASILE**, și soția 2) **MARIEŞ LOREDANA-VIORICA**, bun comun	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. PC9_368315, din 12/09/2017 emis de FNGCIMM - S.A-IFN (act normativ nr ORDONANTA DE URGENTA NR 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM - S.A-IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., MARIES MARCEL VASILE, MARIES LOREDANA VIORICA);		
B27	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B26	
B28	se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B26	
79169 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRAC T DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.1227, din 03/05/2018 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOTH IBOLYA**, bun propriu cota de 1/2 parte 2) **INCZE LÁSZLÓ-TAMÁS**, bun propriu cota de 1/2 parte	
	OBSERVATII: cota de 1/8 parte	
158936 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 2550, din 31/08/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DUMITRESCU IUSTINA**, bun comun 2) **DUMITRESCU ANDREI-ŞTEFAN**, și soția	
Act Notarial nr. 2551, din 31/08/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B33	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:18327413	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B32	
209917 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 3686, din 14/11/2018 emis de MESAROS RALUCA-ILEANA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DAVID-MUNCELEAN MIRCEA**, și soția 2) **DAVID-MUNCELEAN ANASTASIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5420 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 46, din 13/01/2017 emis de MESAROS RALUCA ILEANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141750 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B18	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B18	
118361 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 2317, din 07/07/2017 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GOCIU ROZALIA-DOINA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B20	
166359 / 27/09/2017		
Act Normativ nr. ORDONANTA DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr PC9_368287 din 14.09.2017, emis de FNGCIMM - S.A. - IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., POP SORIN, POP ADRIANA;act notarial nr 3220 din 26.09.2017, emis de CHIRILA ANA MARIA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:136902 RON,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din suma garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din suma garantată	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: PT B 23	
166365 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_368315, din 12/09/2017 emis de FNGCIMM - S.A-IFN (act normativ nr ORDONANTA DE URGENTA NR 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM - S.A-IFN, BANCA TRANSILVANIA S.A., MARIES MARCEL VASILE, MARIES LOREDANA VIORICA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:127775 RON, asupra cotei de sub B26	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B26	
158936 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 2551, din 31/08/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302739 RON, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:18327413	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B32	

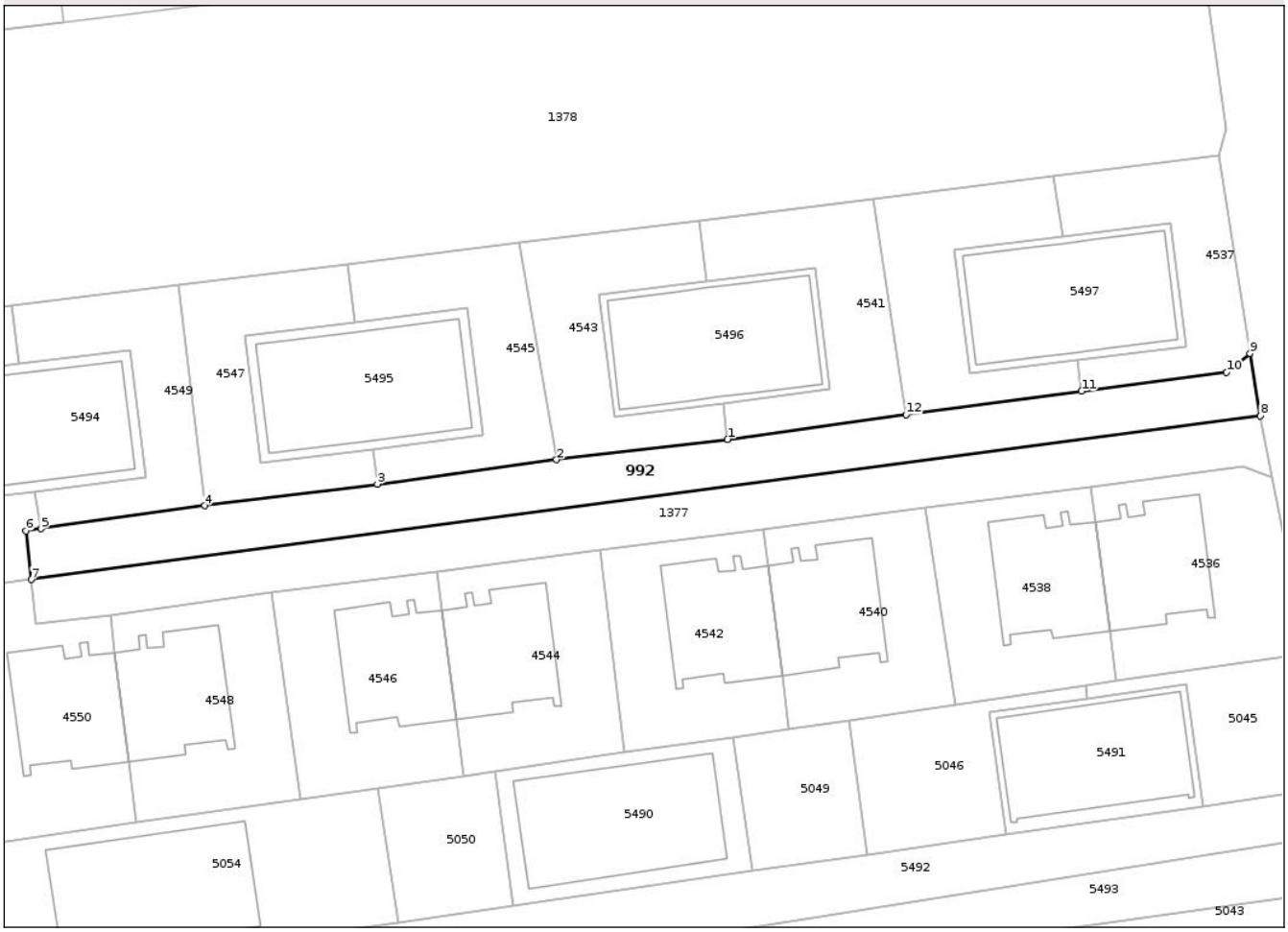
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56178	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	19	1343	-	Teren avand destinatia drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.446,461 584.294,764	2	378.433,907 584.293,259	12.644
2	378.433,907 584.293,259	3	378.420,765 584.291,481	13.262
3	378.420,765 584.291,481	4	378.408,089 584.289,891	12.775
4	378.408,089 584.289,891	5	378.396,094 584.288,213	12.112
5	378.396,094 584.288,213	6	378.394,976 584.288,053	1.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.394,976 584.288,053	7	378.395,358 584.284,477	3.596
7	378.395,358 584.284,477	8	378.485,549 584.296,474	90.985
8	378.485,549 584.296,474	9	378.484,787 584.301,063	4.652
9	378.484,787 584.301,063	10	378.483,081 584.299,687	2.192
10	378.483,081 584.299,687	11	378.472,438 584.298,282	10.735
11	378.472,438 584.298,282	12	378.459,565 584.296,565	12.987
12	378.459,565 584.296,565	1	378.446,461 584.294,764	13.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4421

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50554	460	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50554-C1	Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Casă de cărămidă pe fundaţii continue din beton, învelitoare ţiglă de beton compusă din: Subsol- pivniţă, adăpost P.C. La parter- 2 camere, bucătărie, baie, hol, cămară alimente, sas La mansardă- 3 camere, hol, baie, sas
A1.2	50554-C2	Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123357 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 1167, din 19/10/2009 emis de NOTAR NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie în seria rangului cu înch. nr. 109536/209, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIŞ IOAN**, BUN PROPRIU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

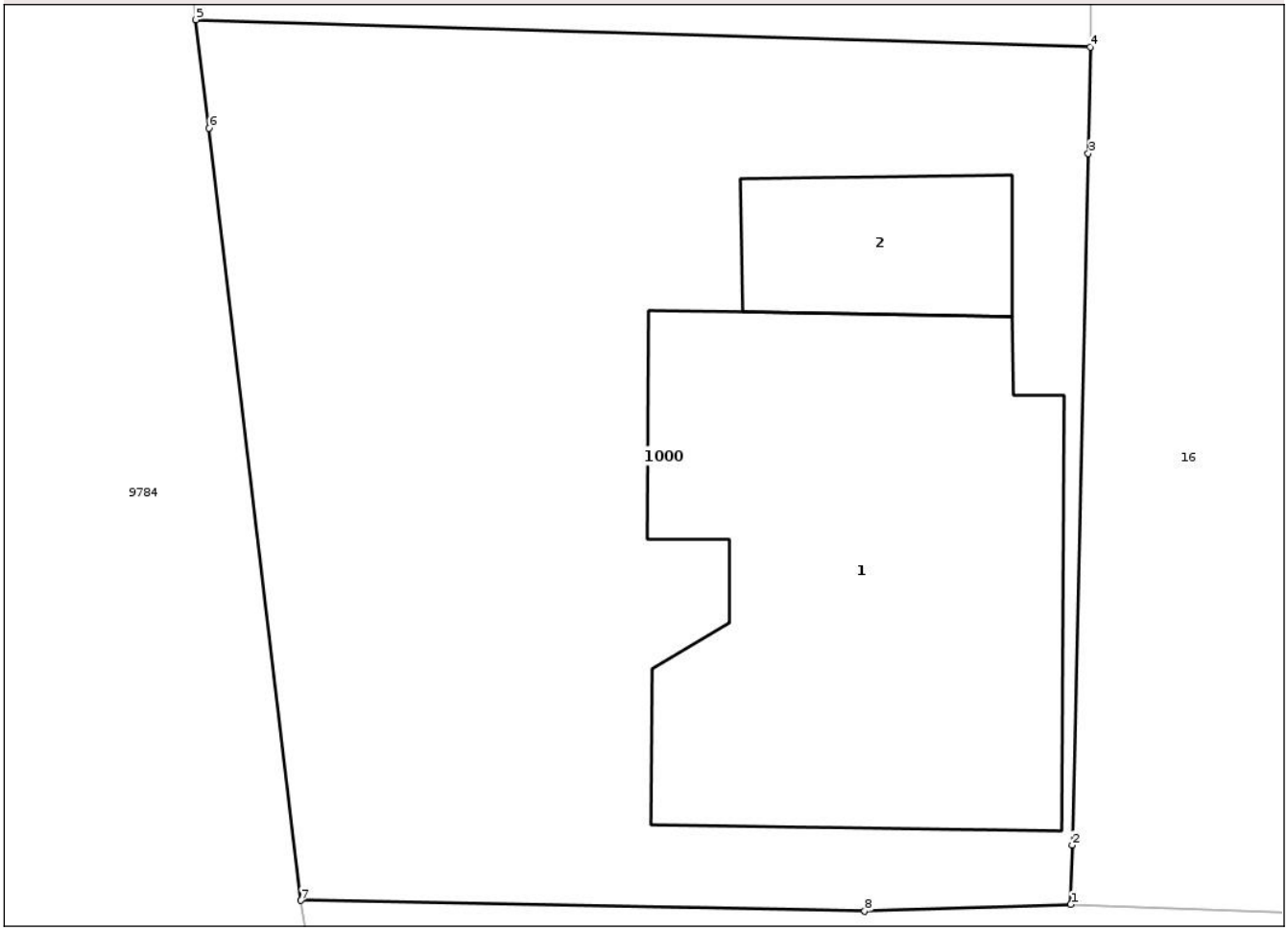
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50554	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	I301	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50554-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; Casă de cărămidă pe fundaţii continue din beton, învelitoare ţiglă de beton compusă din: Subsol- pivniţă, adăpost P.C. La parter- 2 camere, bucătărie, baie, hol, cămară alimente, sas La mansardă- 3 camere, hol, baie, sas
A1.2	50554-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.490,339 584.932,559	2	378.490,374 584.934,055	1.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.490,374 584.934,055	3	378.490,782 584.951,462	17.412
3	378.490,782 584.951,462	4	378.490,83 584.954,137	2.675
4	378.490,83 584.954,137	5	378.468,304 584.954,823	22.536
5	378.468,304 584.954,823	6	378.468,631 584.952,094	2.749
6	378.468,631 584.952,094	7	378.470,944 584.932,664	19.567
7	378.470,944 584.932,664	8	378.485,149 584.932,391	14.208
8	378.485,149 584.932,391	1	378.490,339 584.932,559	5.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.