DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 314, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56110-C1-U1	0	106,1	50/100	635/1270	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 living +loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, si 2 balcoane. Anul construirii 2015. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190412 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 2720, din 11/11/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAC IOSIF-DINU**, și soția 2) **DEAC ILDIKO-ZSUZSÁNA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC8_223002, din 18/10/2016 emis de FNGCIMM (CONTRACT DE GARANTARE ; ordonanta nr 60 din 04.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA SA, DEAC IOSIF DINU, DEAC ILDIKO-ZSUZSANA);		
B5	se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:19062004	
B6	se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:19062004	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190412 / 11/11/2016		
Act Administrativ nr. PC8_223002, din 18/10/2016 emis de FNGCIMM (CONTRACT DE GARANTARE ; ordonanta nr 60 din 04.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA SA, DEAC IOSIF DINU, DEAC ILDIKO-ZSUZSANA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:171000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:19062004, pentru 50% din finanţarea garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 314, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56110-C1-U1	0	106,1	50/100	635/1270	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 living +loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, si 2 balcoane. Anul construirii 2015. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 316, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56107-C1-U1	0	106,1	50/100	635/1270	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 living +loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, si 2 balcoane. Anul construirii 2015. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83012 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 1148, din 09/05/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr. 72578/20-04-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56107-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 56107-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 56107-C1 inscrisa in cartea funciara 56107-C1;	A1
Act Notarial nr. 1150, din 09/05/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPEA VASILE**, şi soţia 2) **LUPEA LUDOVICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 316, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56107-C1-U1	0	106,1	50/100	635/1270	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 living +loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, si 2 balcoane. Anul construirii 2015. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 44,46, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53617-C1-U1	0	100	50/100	190/380	Ap. 1, compus din: Parter: living, bucătărie+dinning, cămară, baie, hol+scară+debara, antreu Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17096 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 74, din 29/01/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIEȘ ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 44,46, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53617-C1-U1	0	100	50/100	190/380	Ap. 1, compus din: Parter: living, bucătărie+dinning, cămară, baie, hol+scară+debara, antreu Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 48,50, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53616-C1-U1	0	100	50/100	1865/3730	Ap. 1, compus din: Parter: living, bucătărie+dinning, cămară, baie, hol+scară+debara, antreu Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71634 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3936, din 18/04/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 449/04-05-2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FREIBERGER MARIA-ECATERINA**, și soțul 2) **FREIBERGER JURGEN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 48,50, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53616-C1-U1	0	100	50/100	1865/3730	Ap. 1, compus din: Parter: living, bucătărie+dinning, cămară, baie, hol+scară+debara, antreu Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 52,54, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53615-C1-U1	0	98,1	50/100	148/326	
Ap. 1, compus din: Parter: living, bucătărie+dinning, cămară, baie, hol+scară+debara, antreu; Mansardă: dormitor nr.1, dormitor nr.2, baie, hol+scară, dressing, balcon nr.1, balcon nr.2. Părţi comune: terenul, fundaţia, pereţii despărţitori, acoperişul, gardul şi racordurile la utilităţi						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130483 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.8099, din 27/07/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBRUŞ FLORIN-MARIUS**, și soția 2) **AMBRUŞ ELENA-VERONICA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC9_352753, din 11/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (ordonanta nr DE URG.60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; FNGCIMM SA IFN,BT SA,AMBRUS ELENA VERONICA,AMBRUS FLORIN MARIUS);		
B8	Se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B9	Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130483 / 28/07/2017		
Act Administrativ nr. PC9_352753, din 11/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (ordonanta nr DE URG.60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; FNGCIMM SA IFN,BT SA,AMBRUS ELENA VERONICA,AMBRUS FLORIN MARIUS);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189195 RON.	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -pentru 50% din valoarea finanțării 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, -pentru 50% din valoarea finanțării	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 52,54, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53615-C1-U1	0	98,1	50/100	148/326	
Ap. 1, compus din: Parter: living, bucătărie+dinning, cămară, baie, hol+scară+debara, antreu; Mansardă: dormitor nr.1, dormitor nr.2, baie, hol+scară, dressing, balcon nr.1, balcon nr.2. Părţi comune: terenul, fundaţia, pereţii despărţitori, acoperişul, gardul și racordurile la utilități						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 146-148, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57409-C1-U1	127	101,3	1/2	1/2	
Ap. nr. 1: Parter: Living+bucatarie+casa scarii, camara si baie, Etaj: 2 Dormitoare, dressing, hol si baie cu Su = 101.30 mp si 2 balcoane cu Sc = 6.1 mp; Părţi comune: PIC: Terenul, fundatiile, peretii comuni despartiori, plansee, acoperisul, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, retelele de ape pluviale, retelele de comunicatie (cablu TV, telefon, internet, interfon), spatiul pentru pubelele de gunoi menajer.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236630 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 2932, din 21/12/2018 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERTEAN RADU-VASILE**, și soția 2) **BERTEAN DANIELA-LAVINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 146-148, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57409-C1-U1	127	101,3	1/2	1/2	
Ap. nr. 1: Parter: Living+bucatarie+casa scarii, camara si baie, Etaj: 2 Dormitoare, dressing, hol si baie cu Su = 101.30 mp si 2 balcoane cu Sc = 6.1 mp; Părţi comune: PIC: Terenul, fundatiile, peretii comuni despartiori, plansee, acoperisul, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, retelele de ape pluviale, retelele de comunicatie (cablu TV, telefon, internet, interfon), spatiul pentru pubelele de gunoi menajer.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U1	83	62,9	4.75/100	59/1245	
Ap1, parter, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 797, din 06/04/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;	A1
Act Administrativ nr. 24481, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 24485 din 15.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 24668 din 19.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 8 din 14.02.2022, emis de Primaria Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN IANCU**, și 2) **GABRIAN GAROFIŢA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U1	83	62,9	4.75/100	59/1245	
Ap1, parter, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9102
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U28

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Ap. 28, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U28	0	-			
AP. 28 STR. MORII NR. 973-974, parter, compus- living, dormitor, bucatarie, hol, baie, terasa, su - 50,71 mp, pic. 1,97% C.F. COL.9o24. teren in proprietate 32/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136945 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. 2440, din 28/11/2011 emis de BNP DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUREI IOAN - CORNEL**, bun propriu	
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC4_18844/14-11-2011 încheiat între FNGCIMM SA IFN ,BCR SA SUCURSALA CLUJ ,TUREI IOAN-CORNEL;);		
B5	Interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului	A1
	1) **BCR SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999 2) **STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B6	Interdicţie de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BCR SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136945 / 29/11/2011		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC4_18844/14-11-2011 încheiat între FNGCIMM SA IFN ,BCR SA SUCURSALA CLUJ ,TUREI IOAN-CORNEL;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR	A1
	1) **BCR SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999, - pentru 50% din finanţarea garantată 2) **STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, - pentru 50% din finanţarea garantată	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Ap. 28, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U28	0	-	-	-	
AP. 28 STR. MORII NR. 973-974, parter, compus- living, dormitor, bucatarie, hol, baie, terasa, su - 50,71 mp, pic. 1,97% C.F. COL.9o24. teren in proprietate 32/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5979
Nr. topografic:1021/S/XIV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/S/XIV	0	48,7	428.3/10000	19.38/450	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane cu suprafaţa utilă de 48,69 mp . Teren atribuit în folosinţă 20/450 parteAPARTAMENTUL NR.14, STR.REPUBLICII NR.14, SC. 2, ET.1, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA, 2 BALCOANE CU SU = 48,69 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77841 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.367, din 13/03/2020 emis de CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ ELISABETA-ALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/S/XIV	0	48,7	428.3/10000	19.38/450	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane cu suprafaţa utilă de 48,69 mp . Teren atribuit în folosinţă 20/450 parteAPARTAMENTUL NR.14, STR.REPUBLICII NR.14, SC. 2, ET.1, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA, 2 BALCOANE CU SU = 48,69 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U1	0	48,6	383/10000	49/1285	

Apartamentul nr. 1, parter, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 48.64 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p.i.c. 3.83/100
Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50473 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 648, din 21/03/2016 emis de DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALANȚĂ COSMINA-IOANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KATRISSI KARIM**, cetățean marocan, bun propriu	
129316 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 412, din 07/06/2021 emis de MUREŞAN RALUCA;		
B6	Se NOTEAZĂ Promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut 412 din 07.06.2021 emis de MUREŞAN RALUCA încheiata intre SALANȚĂ COSMINA-IOANA , KATRISSI ASSIAD KARIM-in calitate de promitenti vanzatori si Iancu Crina Minodora si Iancu Gheorghe - în calitate de promitenti – cumparatori avand drept obiect imobilul de sub A1,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U1	0	48,6	383/10000	49/1285	
Apartamentul nr. 1, parter, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 48.64 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p.i.c. 3.83/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U1	0	58,7	2.23/100	60.15/2706	
Apartament 1, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, dep., hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149260 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 2303, din 12/07/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAŞ LUCIAN-VADAR**, si sotia 2) **ROSTAŞ MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U1	0	58,7	2.23/100	60.15/2706	
Apartament 1, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, dep., hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 314, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56110-C1-U2	0	106,1	50/100	635/1270	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 living +loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, si 2 balcoane. Anul construirii 2015. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114210 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 1579, din 28/06/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr. 0/17-07-2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN CORNELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 314, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56110-C1-U2	0	106,1	50/100	635/1270	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 living +loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, si 2 balcoane. Anul construirii 2015. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 316, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56107-C1-U2	0	106,1	50/100	635/1270	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 living +loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, si 2 balcoane. Anul construirii 2015. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157407 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 2292, din 14/09/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK LEVENTE-ISTVAN**, şi soţia 2) **TOROK MEGALUZA-DORINA**, bun comun	
199165 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 5104, din 16/09/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr RB/RCLIN 2834 din 12.08.2022, emis de ING BANK);		
B8	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199165 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 5104, din 16/09/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr RB/RCLIN 2834 din 12.08.2022, emis de ING BANK);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:132405.04 LEI, și celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 316, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	56107-C1-U2	0	106,1	50/100	635/1270	
Locuinta tip P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Parter: 1 living +loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa, 1 terasa acces; Mansarda: 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, si 2 balcoane. Anul construirii 2015. Părţi comune: acoperis, alte spatii comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 44,46, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53617-C1-U2	0	100	50/100	190/380	Ap. 2, compus din: Parter: living, bucătărie+dinning, cămară, baie, hol+scară+debara, antreu Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95524 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 2617, din 31/07/2013 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCEA OVIDIU-CRISTIAN**, şi soţia 2) **DANCEA MARIA-IULIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95524 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 2618, din 31/07/2013 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28610 EUR, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820, prin Agenţia Zorilor	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 44,46, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53617-C1-U2	0	100	50/100	190/380	Ap. 2, compus din: Parter: living, bucătărie+dinning, cămară, baie, hol+scară+debara, antreu Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 48,50, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53616-C1-U2	0	100	50/100	1865/3730	Ap. 2, compus din: Parter: living, bucătărie+dinning, cămară, baie, hol+scară+debara, antreu Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243359 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 2061, din 08/11/2021 emis de ZEREȘ RAMONA-MARIA (act notarial nr 2062 din 08.11.2021, emis de ZEREȘ RAMONA-MARIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEUŢ ALIN**, și soția 2) **MATEUŢ IULIA**, bun comun	
B10	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
243359 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 2062, din 08/11/2021 emis de ZEREȘ RAMONA-MARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:475571.6 LEIși celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 48,50, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53616-C1-U2	0	100	50/100	1865/3730	Ap. 2, compus din: Parter: living, bucătărie+dinning, cămară, baie, hol+scară+debara, antreu Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2 Părţi comune: acoperis, alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 52,54, Et. P+M,, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53615-C1-U2	0	98,1	50/100	178/326	
Ap. 2, corp 3, compus din: Parter: living, bucătărie+dinning, cămară, baie, hol+scară+debara, antreu; Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2. Părţi comune: terenul, fundaţia, pereţii despărţitori, acoperişul, gardul şi racordurile la utilităţi						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46506 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 243, din 20/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY TIBOR**, și soția 2) **NAGY GIZELLA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 244, din 20/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare şi amenajare	A1
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:404416	
56956 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 300 Contract de ipotecă imobiliară, din 12/03/2025 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr 567165 Acord refinanțare din 20.02.2025, emis de Banca Transilvania S.A);		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46506 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 244, din 20/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159640 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:404416	
56956 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 300 Contract de ipotecă imobiliară, din 12/03/2025 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr 567165 Acord refinanțare din 20.02.2025, emis de Banca Transilvania S.A);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:131490 RON, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 52,54, Et. P+M,, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53615-C1-U2	0	98,1	50/100	178/326	
Ap. 2, corp 3, compus din: Parter: living, bucătărie+dinning, cămară, baie, hol+scară+debara, antreu; Mansardă: dormitor #1, dormitor #2, baie, hol+scară, dressing, balcon #1, balcon #2. Părţi comune: terenul, fundaţia, pereţii despărţitori, acoperişul, gardul și racordurile la utilități						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 146-148, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57409-C1-U2	127	101,3	1/2	1/2	
Ap. nr. 2: Parter: Living+bucatarie+casa scarii, camara si baie, Etaj: 2 Dormitoare, dressing, hol si baie cu Su = 101.30 mp si 2 balcoane cu Sc = 6.1 mp; Părţi comune: PIC: Terenul, fundatiile, peretii comuni despartiori, plansee, acoperisul, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, retelele de ape pluviale, retelele de comunicatie (cablu TV, telefon, internet, interfon), spatiul pentru pubelele de gunoi menajer.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236998 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 2629, din 28/12/2018 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE ŞTEFAN-ADRIAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DĂNĂILĂ ALEXANDRA-RALUCA**, bun propriu	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630, din 28/12/2018 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B6	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
236998 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630, din 28/12/2018 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43767.82 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: .	
43555 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 123, din 27/02/2023 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C2	se notează actul adiţional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat cu nr. 2630/28.12.2018, de notr poublic Padurean Calin Cristian, autentificat cu nr. 123/27.02.2023 de notar public Neciu Daniela Gabriela, având ca obiect modificarea sumei și monedei pentru ipoteca de sub C 1 din 225.775,5 lei - în 43.767,82 euro	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 146-148, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57409-C1-U2	127	101,3	1/2	1/2	
Ap. nr. 2: Parter: Living+bucatarie+casa scarii, camara si baie, Etaj: 2 Dormitoare, dressing, hol si baie cu Su = 101.30 mp si 2 balcoane cu Sc = 6.1 mp; Părţi comune: PIC: Terenul, fundatiile, peretii comuni despartiori, plansee, acoperisul, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, retelele de ape pluviale, retelele de comunicatie (cablu TV, telefon, internet, interfon), spatiul pentru pubelele de gunoi menajer.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U2	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Ap. 2, parter, compus din: Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 797, din 06/04/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;	A1
Act Administrativ nr. 24481, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 24485 din 15.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 24668 din 19.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 8 din 14.02.2022, emis de Primaria Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN IANCU**, și 2) **GABRIAN GAROFIŢA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U2	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Ap. 2, parter, compus din: Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9084
Nr. cadastral vechi:3927-c1-u10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. 1, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-c1-u10	0	37	1,44/100	24/1636	
compus din: living, bucatarie, hol, baie si balcon, cu suprafata utila 37,00 mp, cu pic in cota de 1,44/100 inscrise in c.f. col. 9024 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31147 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 236, din 11/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA SABINA**, bun comun 2) **GROZA ŞTEFAN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. 1, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-c1-u10	0	37	1,44/100	24/1636	
compus din: living, bucatarie, hol, baie si balcon, cu suprafata utila 37,00 mp, cu pic in cota de 1,44/100 inscrise in c.f. col. 9024 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5935
Nr. topografic:1021/2/S/XII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S/XII	0	71,2	588.2/10000	26.16/450	

compus din : 3 camere , 1 bucătărie, 1 cămară de alimente , 1 baie , 1 hol, 1 debara, 1 wc, cu su- 71,22 mp cu pic de 6,07/100, teren în folosinţă 27/ 450 parteAPARTAMENTUL NR.12, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, PARTER, COMPUS DIN : 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA ALIMENTE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA, 1 WC, CU SU = 71,22 MP.
TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 26,16/450 PARTE.
Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47177 / 28/04/2011		
Act Notarial nr. 959, din 28/04/2011 emis de BNP MUREŞAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. PC3_4581/13-04-2011 încheiat între FNGCIMM, ALPHA BANK ROMANIA SA,TRUTA MIRCEA; ordonanta nr. DE URG NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŢĂ MIRCEA**, bun propriu	
B3	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de	
B4	se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47177 / 28/04/2011		
Act Notarial nr. 959, din 28/04/2011 emis de BNP MUREŞAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. PC3_4581/13-04-2011 încheiat între FNGCIMM, ALPHA BANK ROMANIA SA,TRUTA MIRCEA; ordonanta nr. DE URG NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47500 EUR	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
110842 / 28/09/2011		
Act Administrativ nr. 1558, din 23/09/2011 emis de ALPHA BANK ROMÂNIA SA (act administrativ nr. PC3_4581/13-04-2011 încheiat între F.N.G.C.I.M.M. SA IFN,ALPHA BANK ROMÂNIA SA,TRUTA MIRCEA ; act administrativ nr. 1556/23-09-2011 emis de ALPHA BANK ROMÂNIA SA; OUG 33/2011);		
C2	se înscrie privilegiul special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S/XII	0	71,2	588.2/10000	26.16/450	
compus din : 3 camere , 1 bucătărie, 1 cămară de alimente , 1 baie , 1 hol, 1 debara, 1 wc, cu su- 71,22 mp cu pic de 6,07/100, teren în folosinţă 27/ 450 parteAPARTAMENTUL NR.12, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, PARTER, COMPUS DIN : 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA ALIMENTE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA, 1 WC, CU SU = 71,22 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 26,16/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U2	0	61	480/10000	62/1285	
Apartamentul nr. 2, parter, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p.i.c. 4.80/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133477 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. 1746, din 12/09/2014 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA VALER**, si sotia 2) **VARGA LEONTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U2	0	61	480/10000	62/1285	
Apartamentul nr. 2, parter, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p.i.c. 4.80/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U2	0	66,1	2.50/100	67.72/2706	
Apartament 2, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua terase. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89968 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 391, din 23/04/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VLAD-PAUL**, bun propriu	
Act Notarial nr. 392, din 23/04/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
B5	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89968 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 392, din 23/04/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211191 LEIși celelalte obligații de plată afrente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U2	0	66,1	2.50/100	67.72/2706	
Apartament 2, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua terase. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U3	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Ap. 3, parter, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 797, din 06/04/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U3/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;	A1
192276 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 497, din 16/09/2024 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ-STUPU ANDREI-OCTAVIAN**, și soția 2) **MATIȘ-STUPU CAMELIA-OANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U3	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Ap. 3, parter, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9108
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U34

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Et. 1, Ap. 35, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U34	0	48	187/10000	31/1636	
compus din :living, dormitor, bucatarie, hol, baie si balcon, cu suprafata utila de 48,33mp, cu p.i.c in cota de 1,87/100, inscrise in cf. col.9024 Teren atribuit in proprietate:31/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81610 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 83, din 12/08/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare in favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAGYI CRISTINA**	
138051 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2205, din 06/07/2020 emis de BODEA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAGYI CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Et. 1, Ap. 35, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U34	0	48	187/10000	31/1636	

compus din :living, dormitor, bucatarie,
hol, baie si balcon, cu suprafata utila de 48,33mp, cu p.i.c in cota de 1,87/100, inscrise in cf. col.9024
Teren atribuit in proprietate:31/1636
Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6021
Nr. topografic:1021/2/S/XVII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S/XVII	0	49,5	428.3/10000	19.38/450	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu suprafaţă utilă de 49,49 mp. Teren atribuit în folosinţă: 20/450 parteAPARTAMENTUL NR.17, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.2, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA, 1 LOGIE, 1 BALCON, CU SU = 49,49 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1944 / 31/01/1997		
Act Administrativ nr. 50103/1992/S.C.URBANA S.A. cu Încheierea 1944, din 31/01/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURJIU MARTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6021)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S/XVII	0	49,5	428.3/10000	19.38/450	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu suprafaţă utilă de 49,49 mp. Teren atribuit în folosinţă: 20/450 parteAPARTAMENTUL NR.17, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.2, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA, 1 LOGIE, 1 BALCON, CU SU = 49,49 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U3	0	40,4	318/10000	41/1285	
Apartamentul nr. 3, parter, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p. i.c. 3.18/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17972 / 03/02/2016		
Act Notarial nr. 224, din 02/02/2016 emis de DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUCA LOREDANA-VIORICA**	
248494 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR.157, din 10/12/2019 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂŢII LEGALE NR.1157 din 10.12.2019, emis de Gabor Tudor Horea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŢUCA LOREDANA-VIORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TUCA ALEXANDRU ANTONIO**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TUCA DENIS ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U3	0	40,4	318/10000	41/1285	
Apartamentul nr. 3, parter, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p. i.c. 3.18/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U3	0	63,5	2.40/100	65.06/2706	
Apartament 3, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri, doua terase si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174548 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 2869, din 21/08/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA ANDREEA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U3	0	63,5	2.40/100	65.06/2706	
Apartament 3, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri, doua terase si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U4	83	62,9	4.75/100	59/1245	
Ap. 4. parter, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 797, din 06/04/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U4/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;	A1
129649 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1139, din 19/06/2024 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **BORDEI ALEXANDRINA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CORSINI CLAUDIO**, bun comun 2) **BORDEI ALEXANDRINA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U4	83	62,9	4.75/100	59/1245	
Ap. 4. parter, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9075
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U1	0	48	1,88/100	31/1636	
Ap. nr. 1, compus din : living, dormitor, bucatarie, hol, baie si terasa cu Su=48,33 mp cu p.i.c. in cota de 1,88 /100 si teren atribuit in proprietate 31/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82738 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 95, din 13/08/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADIU ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U1	0	48	1,88/100	31/1636	
Ap. nr. 1, compus din : living, dormitor, bucatarie, hol, baie si terasa cu Su=48,33 mp cu p.i.c. in cota de 1,88 /100 si teren atribuit in proprietate 31/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6965
Nr. topografic:1021/2/XII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/XII	0	52,5	442.7/10000	20.35/450	
compus din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara, antreu, cu suprafaţă utilă de 52,54 mp. Teren atribuit în folosinţă: 21/450 parte.APARTAMENTUL NR.13, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, PARTER, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 DEBARA, CU SU = 52,54 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 20,35/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1929 / 06/02/2003		
Act Notarial nr. 136, din 05/02/2003 emis de BNP VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6965)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/XII	0	52,5	442.7/10000	20.35/450	
compus din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara, antreu, cu suprafaţă utilă de 52,54 mp. Teren atribuit în folosinţă: 21/450 parte.APARTAMENTUL NR.13, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, PARTER, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 DEBARA, CU SU = 52,54 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 20,35/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U4	0	50,3	396/10000	51/1285	
Apartamentul nr. 4, parter, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p.i.c. 3.96/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111921 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare, nr.1335, din 23/06/2016 emis de DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA KADAFIN-SAMIR**, și soția 2) **VARGA FLORINA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U4	0	50,3	396/10000	51/1285	
Apartamentul nr. 4, parter, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p.i.c. 3.96/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U4	0	48,6	1.84/100	49.79/2706	
Apartament 4, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor+dressing, baie, dep., doua holuri si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8392 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 43, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID GABRIELA-ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U4	0	48,6	1.84/100	49.79/2706	
Apartament 4, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor+dressing, baie, dep., doua holuri si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U5	83	63,3	4.78/100	60/1245	
Ap. 5, etaj 1, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol, camara, dressing, un balcon de 7,2 mp si un balcon de 7,1 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158088 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 367, din 18/07/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN EMANUEL-CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U5	83	63,3	4.78/100	60/1245	
Ap. 5, etaj 1, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol, camara, dressing, un balcon de 7,2 mp si un balcon de 7,1 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9085
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U11	0	48	1.87/100	31/1636	
compus din : living, dormitor,bucatarie, hol, baie si balcon cu su= 48.33 mp cu pic 1.87/100, teren in proprietate 31/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66280 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 499, din 21/03/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FONOAGE PETRU-ADRIAN**, bun comun 2) **FONOAGE LENUŢA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U11	0	48	1.87/100	31/1636	
compus din : living, dormitor,bucatarie, hol, baie si balcon cu su= 48.33 mp cu pic 1.87/100, teren in proprietate 31/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6150
Nr. topografic:1021/2/XXII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 2, Et. 3, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/XXII	0	48,9	4283/100000	1938/45000	
APARTAMENTUL NR.22, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu SU = 48,86 MP. PIC de 42,83/100, TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215227 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 5356, din 23/12/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA COSMINA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 5358, din 23/12/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B8	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215227 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 5358, din 23/12/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95969 RONși celelalte obligații de plată aferente contratului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 2, Et. 3, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/XXII	0	48,9	4283/100000	1938/45000	
APARTAMENTUL NR.22, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu SU = 48,86 MP. PIC de 42,83/100, TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U5	0	53,8	423/10000	54/1285	
Apartamentul nr. 5, parter, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p.i.c. 4.23/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20136 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 337, din 14/02/2014 emis de DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU ADRIANA DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. PARTER, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U5	0	53,8	423/10000	54/1285	
Apartamentul nr. 5, parter, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p.i.c. 4.23/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U5	0	63,1	2.39/100	64.65/2706	

Apartament 5, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol si balcon.
Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8374 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 24074, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr OP din 28.11.2022, emis de ASTRALIS CONSTRUCTII SRL;act administrativ nr 22491 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 21488 din 16.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 28.11.2022, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.11.2022, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL**, CIF:31279275	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U5	0	63,1	2.39/100	64.65/2706	
Apartament 5, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U6	87	66,4	5.02/100	62/1245	
Ap. 6, etaj 1, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192285 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 498, din 16/09/2024 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN KASANDRA-MARIA**, ca bun comun 2) **COMAN IONEL-VLĂDUŢ**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U6	87	66,4	5.02/100	62/1245	
Ap. 6, etaj 1, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9088
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U14

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 1, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U14	0	73	2.84/100	46/1636	
Ap nr 14 in str Morii nr 973-974 cu living+ sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucatarie, wc, baie, 2 balcoane , su= 73.27 mp, pic 2.84/100, terenin proprietate 46/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84303 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 103, din 19/08/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU IOAN-EUGEN**, şi soţia 2) **IANCU DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 1, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U14	0	73	2.84/100	46/1636	
Ap nr 14 in str Morii nr 973-974 cu living+ sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucatarie, wc, baie, 2 balcoane , su= 73.27 mp, pic 2.84/100, terenin proprietate 46/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5890
Nr. topografic:1021/2/XXVI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/XXVI	0	48,6	428.3/10000	19.38/450	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, su: 48,58 mp, teren în folosinţă: 20/450 parte.APARTAMENTUL NR.16, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.2, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 DEBARA, 1 LOGIE, CU SU = 48,58 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94023 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. şi partaj 3084, din 21/11/2007 emis de NOTAR REPEDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ NICULINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5890)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/XXVI	0	48,6	428.3/10000	19.38/450	
compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, su: 48,58 mp, teren în folosinţă: 20/450 parte.APARTAMENTUL NR.16, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.2, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 DEBARA, 1 LOGIE, CU SU = 48,58 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U6	0	48,6	383/10000	49/1285	
Apartamentul nr. 6, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 48.64 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p.i.c. 3.83/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1809 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. 25, din 07/01/2014 emis de DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANA CARMEN LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1809 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. 25, din 07/01/2014 emis de DOBRE ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ANISIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U6	0	48,6	383/10000	49/1285	
Apartamentul nr. 6, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 48.64 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p.i.c. 3.83/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U6	0	38,8	1.47/100	39.75/2706	
Apartament 6, situat la parter, compus din: camera, bucatarie, baie, hol, doua dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8464 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 60, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB TEODOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U6	0	38,8	1.47/100	39.75/2706	
Apartament 6, situat la parter, compus din: camera, bucatarie, baie, hol, doua dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U7	0	58,5	2.21/100	59.94/2706	
Apartament 7, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si terasa. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44995 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 629, din 27/02/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN LAURA-PETRUŢA**, și soțul 2) **MOLDOVAN ANDREI-MARIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U7	0	58,5	2.21/100	59.94/2706	
Apartament 7, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si terasa. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U7	87	66,4	5.02/100	62/1245	
Ap. 7, etaj 1, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158089 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 367, din 18/07/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN EMANUEL-CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U7	87	66,4	5.02/100	62/1245	
Ap. 7, etaj 1, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9095
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U21

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U21	0	48	188/10000	31/1636	
compus din: living, dormitor, bucatarie, hol, baie si balcon, cu Su=48,33 mp, cu pic=1,88/100 parte; teren in proprietate: 31/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101787 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1206, din 13/06/2017 emis de RUSU MANUELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA SILVIA**, bun comun 2) **ROBA NICOLAE**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U21	0	48	188/10000	31/1636	
compus din: living, dormitor, bucatarie, hol, baie si balcon, cu Su=48,33 mp, cu pic=1,88/100 parte; teren in proprietate: 31/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5944
Nr. topografic:1021/2/S/XIX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S/XIX	0	48,7	428.3/10000	19.38/450	
APARTAMENTUL NR.19 compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 48,73 mp, cu p.i.c. 4,283/100 parte Teren atribuit în folosinţă: 19,38/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217158 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 1301, din 04/10/2021 emis de POP TUDOR-BOGDAN (act notarial nr 9 din 14.10.2021, emis de POP TUDOR-BOGDAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU RADU-GRIGORE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S/XIX	0	48,7	428.3/10000	19.38/450	
APARTAMENTUL NR.19 compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, cu suprafaţa utilă de 48,73 mp, cu p.i.c. 4,283/100 parte Teren atribuit în folosinţă: 19,38/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U7	0	61	480/10000	62/1285	
Apartamentul nr. 7, etajul 1, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p.i.c. 4.80/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137775 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 2720, din 07/11/2013 emis de DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA ALINA-GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137775 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 2720, din 07/11/2013 emis de DOBRE ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA MARIA** 2) **SFÂRLEA GAVRILĂ**, şi soţia	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U7	0	61	480/10000	62/1285	
Apartamentul nr. 7, etajul 1, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p.i.c. 4.80/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U8	84	63,3	4.78/100	60/1245	
Ap.8, etaj 1, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol, camara, dressing si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158130 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 368, din 18/07/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN ALEXANDRA-ISAURA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U8	84	63,3	4.78/100	60/1245	
Ap.8, etaj 1, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol, camara, dressing si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9090
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U16

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U16	0	-			
Ap.nr.16, etaj III, scara 1, compus din : living, dormitor, bucatarie ,hol, baie si balcon,cu suprafata utila de 48,33 mp,cu p.i.c in cota de 1,88/100 parte Teren atribuit in proprietate: 31 /1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92586 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 2506, din 14/09/2009 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP SAMOILA CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U16	0	-	-	-	
Ap.nr.16, etaj III, scara 1, compus din : living, dormitor, bucatarie ,hol, baie si balcon,cu suprafata utila de 48,33 mp,cu p.i.c in cota de 1,88/100 parte Teren atribuit in proprietate: 31 /1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5419
Unitate individuală Nr. topografic:1021/2/S/XVIII

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S/XVIII	0	50,5	414.6/10000	18.41/450	
compus din:2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente,1baie, 1antreu,1debara,2 balcoane, cu suprafata utilă de 50,45 mp, cota din pic 4,28/100,teren în folosinţă 19/450 parteAPARTAMENTUL NR.18, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.2, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 DEBARA, 2 BALCOANE CU SU = 50,45 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 18,41/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1262 / 19/01/1993		
Act Administrativ nr. 54760/1992/ADM FINANCIARA cu Încheierea 1262, din 19/01/1993 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA A JUD.CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLDEA VIORICA ŞI SOŢUL** 2) **COLDEA DANIEL**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5419)	
117449 / 21/10/2010		
Act Administrativ nr. 1, din 28/09/2010 emis de SC URBANA SA (act notarial nr. 940/20-10-2010 emis de BNP CORUTI ANCA DANIELA;);		
B2	Se rectifică numărul topografic de sub A1,de la număr top. 1081/2/XVIII la număr top.corect 1021/2/XVIII	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S/XVIII	0	50,5	414.6/10000	18.41/450	

compus din:2 camere, 1 bucătărie,
1 cămară de alimente,1baie,
1antreu,1debara,2 balcoane,
cu suprafata utilă de 50,45 mp, cota
din pic 4,28/100,teren în folosinţă 19/450 parteAPARTAMENTUL NR.18, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.2, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 DEBARA, 2 BALCOANE CU SU = 50,45 MP.
TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 18,41/450 PARTE.
Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U8	0	40,4	318/10000	41/1285	
Apartamentul nr. 8, etajul 1, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p. i.c. 3.18/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256309 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1961, din 23/11/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARIŞ CLAUDIU**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARIŞ ROZALIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **MARIŞ LARISA-DACIANA**, bun comun 2) **MARIŞ COSMIN-ANTONIO**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U8	0	40,4	318/10000	41/1285	
Apartamentul nr. 8, etajul 1, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p. i.c. 3.18/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U8	0	54,4	2.06/100	55.74/2706	
Apartament 8, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si terasa. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44987 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 628, din 27/02/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ANDREI-MARIAN**, și soția 2) **MOLDOVAN LAURA-PETRUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U8	0	54,4	2.06/100	55.74/2706	
Apartament 8, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si terasa. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U9	0	58,2	2.20/100	59.63/2706	
Apartament 9, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8456 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 45, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA IOANA-LOREDANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Parter, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U9	0	58,2	2.20/100	59.63/2706	
Apartament 9, situat la parter, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 2, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U9	88	67,3	5.09/100	63/1245	
Ap. 9, etaj 2, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158090 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 367, din 18/07/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN EMANUEL-CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 2, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U9	88	67,3	5.09/100	63/1245	
Ap. 9, etaj 2, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9106
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U32

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 1, Ap. 33, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U32	0	51	1,97/100	32/1636	
Ap.nr.33,situat in comuna Gilau,sat Gilau,str.Morii,nr.973-974, etaj 1,scara II,compus din :living, dormitor, bucatarie, hol,baie si balcon,cu suprafata utila de 50,71mp,cu p.i.c in cota de 1,97/100,inscrise in cf.col.9024 Teren atribuit in proprietate:32/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30001 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 361, din 16/02/2018 emis de PETREAN IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY KINGA-SZIDONIA**, bun propriu	
B4	se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea lui	A1
	1) **KIRALY CSABA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30001 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 361, din 16/02/2018 emis de PETREAN IOANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY CSABA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 1, Ap. 33, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U32	0	51	1,97/100	32/1636	

Ap.nr.33,situat in comuna Gilau,sat Gilau,str.Morii,nr.973-974, etaj 1,scara II,compus din :living, dormitor, bucatarie,
hol,baie si balcon,cu suprafata utila de 50,71mp,cu p.i.c in cota de 1,97/100,inscrise in cf.col.9024
Teren atribuit in proprietate:32/1636
Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7321
Nr. topografic:1021/2/S /III

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S /III	0	-	427/10000	19.34/450	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, Su=48,64 mp., p.i.c. in cota de 4,27/100 parte, teren in folosinta : 19,34/450 parteAP. NR.3. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149739 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 3701, din 31/08/2017 emis de DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU ROZALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S /III	0	-	427/10000	19.34/450	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, Su=48,64 mp., p.i.c. in cota de 4,27/100 parte, teren in folosinta : 19,34/450 parteAP. NR.3. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 1, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U9	0	50,3	396/10000	51/1285	
Apartamentul nr. 9, etajul 1, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p.i.c. 3.96/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31347 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 332, din 20/02/2019 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISA EUGEN-IRIMIE**, si soția 2) **MOISA LUCICA-EMILIA**, bun comun	
B5	Se notează obligația de întreținere pe toată durata vieții	A1
	1) **COVACIU SAROLTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31347 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 332, din 20/02/2019 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACIU SAROLTA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului obligației de întreținere	A1
	1) **COVACIU SAROLTA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 1, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U9	0	50,3	396/10000	51/1285	
Apartamentul nr. 9, etajul 1, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p.i.c. 3.96/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U10	0	58,7	2.23/100	60.15/2706	
Apartament 10, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, dep., hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130362 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 895, din 16/06/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODEA VALENTIN-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U10	0	58,7	2.23/100	60.15/2706	
Apartament 10, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, dep., hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U10	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Ap. 10, etaj 2, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158131 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 368, din 18/07/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN ALEXANDRA-ISAURA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U10	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Ap. 10, etaj 2, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9104
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U30

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 1, Ap. 31, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U30	0	37	4,04/100	24/1636	
Ap.nr.31,situat in comuna Gilau,sat Gilau,str.Morii,nr.973-974, etaj 1,scara II,compus din :living,bucatarie,hol, baie si balcon,cu suprafata utila de 37,00mp,cu p.i.c in cota de 4,04/100,inscrise in cf.col.9024 Teren atribuit in proprietate:24/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100495 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 136, din 30/09/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU CLAUDIU DORU**, căsătorit cu 2) **MIU CORNELIA CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 1, Ap. 31, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U30	0	37	4,04/100	24/1636	
Ap.nr.31,situat in comuna Gilau,sat Gilau,str.Morii,nr.973-974, etaj 1,scara II,compus din :living,bucatarie,hol, baie si balcon,cu suprafata utila de 37,00mp,cu p.i.c in cota de 4,04/100,inscrise in cf.col.9024 Teren atribuit in proprietate:24/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5880 EVIDENŢĂ
Nr. topografic:1021/2/S /XX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S /XX	0	47,9	428.3/10000	19.38/450	
compus din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara, antreu, logie, balcon, Su=47,91 mp., p.i. c. in cota de 4,42/100 parte, teren in folosinta : 20/450 parteAPARTAMENTUL NR.20, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.3, COMPUS DIN : 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU = 47,91 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3390 / 13/01/2010		
Act Administrativ nr. 63474, din 18/10/1993 emis de SC URBANA SA (act administrativ 450 din 19.01.2010 - Primăria Gilău, act notarial 12 din 12.12.2010 - notar public Neciu D., act administrativ 34 din 07.01.2010 - BCPI CLuj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABĂU VIORICA**, şi soţul 2) **SABĂU DOREL - GHEORGHE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5880 EVIDENŢĂ)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S /XX	0	47,9	428.3/10000	19.38/450	
compus din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara, antreu, logie, balcon, Su=47,91 mp., p.i. c. in cota de 4,42/100 parte, teren in folosinta : 20/450 parteAPARTAMENTUL NR.20, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.3, COMPUS DIN : 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU = 47,91 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 19,38/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 1, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U10	0	53,8	423/10000	54/1285	
Apartamentul nr. 10, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p.i.c. 4.23/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153224 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 655, din 15/09/2015 emis de DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA VIORICA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 656, din 15/09/2015 emis de DOBRE ION;		
B5	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153224 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 656, din 15/09/2015 emis de DOBRE ION;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:98000 LEI, celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 1, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U10	0	53,8	423/10000	54/1285	
Apartamentul nr. 10, etajul 1, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p.i.c. 4.23/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U11	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 797, din 06/04/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U11/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;	A1
Act Administrativ nr. 24481, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 24485 din 15.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 24668 din 19.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 8 din 14.02.2022, emis de Primaria Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN IANCU**, și 2) **GABRIAN GAROFIŢA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U11	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9097
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U23

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. - mansardă, Ap. 23, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U23	0	51	1,97/100	32/1636	
Ap nr 23, compus din: living, dormitor, bucătărie, hol, baie şi balcon, cu s.u. de 50,71 mp, cu p.i.c în cotă de 1,97/100 parte, înscrise în cf colectivă nr 9024.Teren atribuit în proprietate: 32/1636 parte. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208711 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 928, din 24/10/2019 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN SOFIA-MANUELA**, bun comun 2) **RADU ION- SORIN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. - mansardă, Ap. 23, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U23	0	51	1,97/100	32/1636	
Ap nr 23, compus din: living, dormitor, bucătărie, hol, baie şi balcon, cu s.u. de 50,71 mp, cu p.i.c în cotă de 1,97/100 parte, înscrise în cf colectivă nr 9024.Teren atribuit în proprietate: 32/1636 parte. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5902
Nr. topografic:1021/2/S /XV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S /XV	0	50,8	414.6/10000	18.41/450	
APARTAMENTUL NR.15, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.1, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA, 2 BALCOANE CU SU = 50,78 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 18,41/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166293 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 909, din 30/08/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER VASILE-DORIN**, bun propriu	
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr CONTRACT DE GARANTARE P11_531804 din 08.08.2019, emis de FNGCPIMM, RAIFFEISEN BANK SA, TOADER VASILE DORIN);		
B7	se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
B8	se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166293 / 02/09/2019		
Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr CONTRACT DE GARANTARE P11_531804 din 08.08.2019, emis de FNGCPIMM, RAIFFEISEN BANK SA, TOADER VASILE DORIN);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:146276.5 RON	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, pentru 60% din finanţarea garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 40% din finanţarea garantată	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S /XV	0	50,8	414.6/10000	18.41/450	
APARTAMENTUL NR.15, STR.REPUBLICII NR.14, SC.2, ET.1, COMPUS DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA , 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA, 2 BALCOANE CU SU = 50,78 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 18,41/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U11	0	48,6	383/10000	49/1285	
Apartamentul nr. 11, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 48.64 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p.i.c. 3.83/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126919 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2519, din 03/07/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U11	0	48,6	383/10000	49/1285	
Apartamentul nr. 11, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 48.64 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p.i.c. 3.83/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U11	0	66,1	2.50/100	67.72/2706	
Apartament 11, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua balcoane. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30136 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 400, din 09/02/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOGOROŞU ADINA-COSMINA**, bun comun 2) **FOGOROŞU OVIDIU**, și soția	
Act Notarial nr. 401, din 09/02/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B4	interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30136 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 401, din 09/02/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228780 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U11	0	66,1	2.50/100	67.72/2706	
Apartament 11, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua balcoane. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 2, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U12	88	67,3	5.09/100	63/1245	
Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158132 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 368, din 18/07/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN ALEXANDRA-ISAURA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 2, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U12	88	67,3	5.09/100	63/1245	
Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9082
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U8	0	51	197/10000	32/1636	
compus din: living, domirot, bucătărie, hol, baie şi balcon, cu suprafaţa utilă de 50,71 mp, cota din pic 1,97 /100 înscrise în c.f.col. 9024,teren în proprietate 32/1636 parte (pe hârtie) Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108478 / 20/10/2009		
Act Notarial nr. 2943, din 19/10/2009 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DANIEL CALIN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U8	0	51	197/10000	32/1636	
compus din: living, domirot, bucătărie, hol, baie şi balcon, cu suprafaţa utilă de 50,71 mp, cota din pic 1,97 /100 înscrise în c.f.col. 9024,teren în proprietate 32/1636 parte (pe hârtie) Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 2, Et. PARTER, Ap. 23, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50382-C1-U12	0	18,2	155.5/10000	6.98/450	APARTAMENTUL NR.23, STR. REPUBLICII NR.14, SC.2, PARTER, COMPUS DIN : 1 CAMERA CU SU = 18,20 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 6,98/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77644 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 396, din 08/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA CHICINAŞ DANIEL-COSMIN**, bun propriu	
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini	A1
	1) **PLEŞA GHEORGHE**, si sotia 2) **PLEŞA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77644 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 396, din 08/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA GHEORGHE**, si sotia 2) **PLEŞA FLOARE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 2, Et. PARTER, Ap. 23, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50382-C1-U12	0	18,2	155.5/10000	6.98/450	APARTAMENTUL NR.23, STR. REPUBLICII NR.14, SC.2, PARTER, COMPUS DIN : 1 CAMERA CU SU = 18,20 MP. TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA : COTA 6,98/450 PARTE. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 2, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U12	0	61	480/10000	62/1285	
Apartamentul nr. 12, etajul 2, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p.i.c. 4.80/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73128 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 1418, din 28/05/2014 emis de DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM ADAM GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 2, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U12	0	61	480/10000	62/1285	
Apartamentul nr. 12, etajul 2, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p.i.c. 4.80/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U12	0	63,6	2.41/100	65.16/2706	
Apartament 12, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua balcoane. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107858 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1158, din 17/05/2023 emis de ENE DANIELA (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1159 din 17.05.2023, emis de ENE DANIELA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ MARGARETA-IONELA**, bun comun 2) **MARIŞ PETRU**, și	
B5	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107858 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1159, din 17/05/2023 emis de ENE DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123700 RON, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U12	0	63,6	2.41/100	65.16/2706	
Apartament 12, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua balcoane. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U13	88	67,3	5.09/100	63/1245	
Ap.13, etaj 3, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol, un balcon de 3,6 mp si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 797, din 06/04/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U13/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;	A1
Act Administrativ nr. 24481, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 24485 din 15.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 24668 din 19.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 8 din 14.02.2022, emis de Primaria Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN IANCU**, și 2) **GABRIAN GAROFIŢA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U13	88	67,3	5.09/100	63/1245	
Ap.13, etaj 3, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol, un balcon de 3,6 mp si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9118
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U44

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 3, Ap. 45, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U44	0	48	1,88/100	31/1636	
Compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie, balcon cu su 48,33 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109739 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 1675, din 21/10/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRÎNDA CRISTINA-MARIA**, bun comun 2) **DRÎNDA DAVID**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 3, Ap. 45, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U44	0	48	1,88/100	31/1636	
Compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie, balcon cu su 48,33 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7320
Nr. topografic:1021/2/S/IV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S/IV	0	50	413/10000	1834/45000	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcoane, Su=50,25 mp., p.i.c. în cota de 4,13/100 parte, teren în folosinţă 18,34/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9420 / 24/03/2005		
Act Administrativ nr. 54761/1992/SC URBANA cu Încheierea 9420, din 24/03/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLBOACA IOAN**, şi soţia 2) **BOLBOACA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7320)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S/IV	0	50	413/10000	1834/45000	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcoane, Su=50,25 mp., p.i.c. în cota de 4,13/100 parte, teren în folosinţă 18,34/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U13	0	40,4	318/10000	41/1285	
Apartamentul nr. 13, etajul 2, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p. i.c. 3.18/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80120 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 634, din 12/04/2023 emis de PETREAN LIVIA (Contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBÁN FRANCISKA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U13	0	40,4	318/10000	41/1285	
Apartamentul nr. 13, etajul 2, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p. i.c. 3.18/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U13	0	48,6	1.84/100	49.79/2706	
Apartament 13, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor+dressing, baie, dep., doua holuri si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123084 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1795, din 07/06/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CORINA-MIHAELA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1796, din 07/06/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B4	Se notează interdicțiile de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123084 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1796, din 07/06/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105100 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U13	0	48,6	1.84/100	49.79/2706	
Apartament 13, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor+dressing, baie, dep., doua holuri si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 3, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U14	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 797, din 06/04/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U14/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;	A1
Act Administrativ nr. 24481, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 24485 din 15.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 24668 din 19.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 8 din 14.02.2022, emis de Primaria Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN IANCU**, și 2) **GABRIAN GAROFIŢA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 3, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U14	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9089
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:3927-C1-U15

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. I, Et. II, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U15	0	37	1,44/100	24/1636	
Apt nr.15, compus din : living, bucătărie, hol, baie şi balcon, cu Su 37,00 mp., cu p.i.c 1,44/100 parte. Teren in proprietate: 24/1636 parte. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51475 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1385/2009 cu Încheierea 51475, din 26/05/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC VASILE IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9089)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72307 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 492, din 02/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA (conventie de constituire a dreptului de uzufruct aut nr 492);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC ILEANA** 2) **HAIDUC SEVER-IOAN**, și soția	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. I, Et. II, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U15	0	37	1,44/100	24/1636	
Apt nr.15, compus din : living, bucătărie, hol, baie şi balcon, cu Su 37,00 mp., cu p.i.c 1,44/100 parte. Teren in proprietate: 24/1636 parte. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6034
Nr. topografic:1021/2/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. I, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/II	0	53,2	444/10000	2037/45000	Apartamentul nr. 2 compus din 2 camerre, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, SU=53,20mp, PIC de 4m44/100 TEREN în folosință 20,37/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8906 / 18/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7042/2017, din 17/10/2017 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr 3326/2014 din 31.03.2014, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE si PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDAN MARIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. I, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/II	0	53,2	444/10000	2037/45000	Apartamentul nr. 2 compus din 2 camerre, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, SU=53,20mp, PIC de 4m44/100 TEREN în folosință 20,37/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U14	0	50,3	396/10000	51/1285	
Apartamentul nr. 14, etajul 2, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p.i.c. 3.96/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127193 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 1698, din 05/09/2014 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA ALIN - VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U14	0	50,3	396/10000	51/1285	
Apartamentul nr. 14, etajul 2, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p.i.c. 3.96/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U14	0	63,1	2.39/100	64.65/2706	
Apartament 14, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8427 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 55, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRV OVIDIU-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U14	0	63,1	2.39/100	64.65/2706	
Apartament 14, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U15	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Ap. 15, etaj 3, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102821 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 859/12.05.2025, din 12/05/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANC ELENA-NICOLETA**, bun comun 2) **IANC VIOREL**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U15	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Ap. 15, etaj 3, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9107
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U33

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 1, Ap. 34, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U33	0	47	184/10000	30/1636	
compus din: living,dormitor,bucătărie, hol,baie şi balcon cu suprafaţa utilă de 47,33 mp cu pic 1,84/100 c.f. col. 9024, teren atribuit în proprietate 30/1636 parte (în c.f.pe hârtie) Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112991 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 1686, din 23/10/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP CLAUDIA**, bun comun 2) **POP TRAIAN CĂS.CU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 1, Ap. 34, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U33	0	47	184/10000	30/1636	
compus din: living,dormitor,bucătărie, hol,baie şi balcon cu suprafaţa utilă de 47,33 mp cu pic 1,84/100 c.f. col. 9024, teren atribuit în proprietate 30/1636 parte (în c.f.pe hârtie) Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6255
Nr. topografic:1021/2/VI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/VI	0	49,1	4,27	19,34	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 logie, cu Su= 49,11 mp, cu p.i. c. 4,27/100 Teren în folosință 19,34/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228965 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3072, din 29/10/2024 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (Contract de vanzare aut. 3072);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP ALIN-VIOREL**, și soția 2) **FILIP SORANA-MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 3073, din 29/10/2024 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
228965 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 3073, din 29/10/2024 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284750 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/VI	0	49,1	4,27	19,34	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 antreu, 1 logie, cu Su= 49,11 mp, cu p.i. c. 4,27/100 Teren în folosință 19,34/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 2, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U15	0	53,8	423/10000	54/1285	
Apartamentul nr. 15, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p.i.c. 4.23/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109437 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 2222, din 08/08/2014 emis de DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH CORNELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 2, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U15	0	53,8	423/10000	54/1285	
Apartamentul nr. 15, etajul 2, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p.i.c. 4.23/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U15	0	38,9	1.47/100	39.86/2706	
Apartament 15, situat la etajul 1, compus din: camera, bucatarie, baie, hol, doua dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8488 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 61, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞTE TEODOR**, și soția 2) **LĂPUŞTE RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U15	0	38,9	1.47/100	39.86/2706	
Apartament 15, situat la etajul 1, compus din: camera, bucatarie, baie, hol, doua dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U16	0	58,5	2.21/100	59.94/2706	
Apartament 16, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8497 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 65, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC AMALIA-CODRUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U16	0	58,5	2.21/100	59.94/2706	
Apartament 16, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 3, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U16	88	67,3	5.09/100	63/1245	
Ap. 16, etaj 3, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158091 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 367, din 18/07/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN EMANUEL-CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Et. 3, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U16	88	67,3	5.09/100	63/1245	
Ap. 16, etaj 3, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 7,2 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9105
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U31

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 1, Ap. 32, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U31	0	73	2.84/100	46/1636	
compus din :living+sufragerie,2dormitoare,hol,bucatarie, wc,baie si 2balcoane,cu suprafata utila de 73,27mp. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112992 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 1688, din 23/10/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA GYONGI** 2) **VARGA ANDREI**, cas cu	
	OBSERVATII: bun comun	
126279 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 4108, din 14/10/2013 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B4	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	
175636 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 4684, din 25/09/2018 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B5	Se notează interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126279 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 4108, din 14/10/2013 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEI, celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	
175636 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 4684, din 25/09/2018 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:381000 LEIși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 1, Ap. 32, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U31	0	73	2.84/100	46/1636	
compus din :living+sufragerie,2dormitoare,hol,bucatarie, wc,baie si 2balcoane,cu suprafata utila de 73,27mp. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6906
Nr. topografic:1021/2/S/IX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 1, Et. 3, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S/IX	0	43,9	4,27/100	19,34/450	
compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu su= 48,88 mp, cu pic aferente in cota de 4,27/100 inscrise in cf col 6033 din cladirea construita pe terenul cu suprafata de 450 mp ,teren atribuit in folosinta 19,34/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11818 / 24/07/2002		
Act Administrativ nr. 54778/2002/URBANA SA cu Încheierea 11818, din 24/07/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA GHEORGHE**, si 2) **MARINCA MARIA**, bun comun	
41846 / 13/06/2007		
Act Notarial nr. 286/2007/NP DAN POPESCU cu Încheierea 41846, din 13/06/2007 emis de -;		
B2	interdictie de instrainare ,grevare, dezmembrare ,demolare si inchiriere	A1
	1) **BANCPOST SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41846 / 13/06/2007		
Act Notarial nr. 286/2007/NP DAN POPESCU cu Încheierea 41846, din 13/06/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22000 EUR, + dobanzi , costuri, comisioane ,cheltuieli pt. recuperarea tuturor sumelor datorate, executare silita si de judecata	A1
	1) **BANCPOST SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. 1, Et. 3, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S/IX	0	43,9	4,27/100	19,34/450	
compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 logie, cu su= 48,88 mp, cu pic aferente in cota de 4,27/100 inscrise in cf col 6033 din cladirea construita pe terenul cu suprafata de 450 mp ,teren atribuit in folosinta 19,34/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 3, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U16	0	48,6	383/10000	49/1285	
Apartamentul nr. 16, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 48.64 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p.i.c. 3.83/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6826 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 124, din 20/01/2014 emis de DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN CARMEN-CORINA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 3, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U16	0	48,6	383/10000	49/1285	
Apartamentul nr. 16, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, balcon, cu suprafata utila de 48.64 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p.i.c. 3.83/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U17	0	54,5	2.06/100	55.84/2706	
Apartament 17, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31158 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 376, din 10/02/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ VASILE**, și soția 2) **MARIŞ GABRIELA-RAMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U17	0	54,5	2.06/100	55.84/2706	
Apartament 17, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U17	88	67,3	5.09/100	63/1245	
Ap. 17, mansarda, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 3,1 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 797, din 06/04/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U17/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;	A1
Act Administrativ nr. 24481, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 24485 din 15.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 24668 din 19.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 8 din 14.02.2022, emis de Primaria Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN IANCU**, și 2) **GABRIAN GAROFIŢA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U17	88	67,3	5.09/100	63/1245	
Ap. 17, mansarda, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 3,1 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9119
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U45

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. M, Ap. 46, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U45	0	37	1,44/100	24/1636	
Ap nr 46 compus din living, bucătărie, hol, baie, balcon, su 37 mp, pic 1,44/100, teren in proprietate 24/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
882 / 06/01/2011		
Act Notarial nr. 1, din 04/01/2011 emis de BNP DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCUŞ ELISABETA**, bun comun 2) **MARINCUŞ VASILE**, şi soţia	
139927 / 19/12/2012		
Actiune In Instanta nr. 12074/211/2012, din 17/12/2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (actiune in instanta nr. 12074/211/2012/18-05-2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; actiune in instanta nr. 12074/211/2012/22-03-2013 emis de JUD CLUJ NAPOCA;);		
B4	Se notează acţiunea civilă şi precizarea de acţiune din în dosar nr. 12074/211/2012, Judecătoria Cluj-Napoca, înaintată de Marc Corneliu c/a Marincuş Lenuţa şi proprietarilor de CF de la B 3, Marincuş Elisabeta şi Marincuş Vasile	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. M, Ap. 46, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U45	0	37	1,44/100	24/1636	
Ap nr 46 compus din living, bucătărie, hol, baie, balcon, su 37 mp, pic 1,44/100, teren in proprietate 24/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9221
Nr. topografic:1021/2/XXI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. II, Et. III, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/XXI	0	50,1	4,28/100	19/450	
Apartamentul nr. 21 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcon, cu suprafața utilă de 50,06 mp, cu părțile indivize comune aferente înscrise în cf colectivă a dreptului de superficie din clădirea construită pe terenul înscris în cf cu nr. top 1021/2/XXI cu suprafața de 450 mp, teren atribuit în folosință 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13091 / 06/09/1994		
Act Notarial nr. 19061, din 05/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDEȚULUI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEȘA DANIEL COSMIN**, minor, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Sc. II, Et. III, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/XXI	0	50,1	4,28/100	19/450	
Apartamentul nr. 21 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcon, cu suprafața utilă de 50,06 mp, cu părțile indivize comune aferente înscrise în cf colectivă a dreptului de superficie din clădirea construită pe terenul înscris în cf cu nr. top 1021/2/XXI cu suprafața de 450 mp, teren atribuit în folosință 19/450 parte. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 3, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U17	0	61	480/10000	62/1285	
Apartamentul nr. 17, etajul 3, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p.i.c. 4.80/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150819 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 3012, din 23/10/2014 emis de DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA GLIGOR**, şi soţia 2) **BAICA VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 3, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U17	0	61	480/10000	62/1285	
Apartamentul nr. 17, etajul 3, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p.i.c. 4.80/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U18	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 3,1 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 797, din 06/04/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U18/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;	A1
Act Administrativ nr. 24481, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 24485 din 15.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 24668 din 19.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 8 din 14.02.2022, emis de Primaria Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN IANCU**, și 2) **GABRIAN GAROFIŢA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U18	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 3,1 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9121
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:3927/C1-U47

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. - MANSARDĂ, Ap. 48, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927/C1-U47	0	51	197/10000	32/1636	
Ap.nr.48, compus din : living, dormitor, bucătărie, hol, baie şi balcon, cu suprafaţa utilă de 50,71mp, cu p.i.c în cota de 1,97/100, înscrise în cf.col. 9024. Teren atribuit în proprietate: 32/1636 parte. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183179 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 385, din 19/09/2019 emis de BOITOR IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN IOANA-BIANCA**, bun comun 2) **LĂPUŞAN MARIUS-FLORIN**, căsătorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. - MANSARDĂ, Ap. 48, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927/C1-U47	0	51	197/10000	32/1636	

Ap.nr.48, compus din : living, dormitor,
bucătărie, hol, baie şi balcon, cu suprafaţa utilă de 50,71mp, cu p.i.c în cota de 1,97/100, înscrise în cf.col. 9024.
Teren atribuit în proprietate: 32/1636 parte.
Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7378
Nr. topografic:1021/2/S/XIA

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Ap. 11 A, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA_SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S/XIA	0	18,1	1,62/100	7,2/450	Apartamentul nr. 11A, compus din: 1 cameră cu suprafața utilă de 18,11 mp, cu p.i.c 1,62/100 parte înscrise în CF col 5976. Teren atribuit în folosință 7,2 /450 parte. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169205 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2200, din 11/08/2023 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEŢA ANDREEA-MARINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Ap. 11 A, Jud. Cluj
Părţi comune: SUBSOL , CASA SCARII , TERASA , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1021/2/S/XIA	0	18,1	1,62/100	7,2/450	Apartamentul nr. 11A, compus din: 1 cameră cu suprafața utilă de 18,11 mp, cu p.i.c 1,62/100 parte înscrise în CF col 5976. Teren atribuit în folosință 7,2 /450 parte. Părţi comune: alte spatii comune, casa scarii, subsol, terasa, uscatorie,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 3, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U18	0	40,4	318/10000	41/1285	
Apartamentul nr. 18, etajul 3, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p. i.c. 3.18/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179076 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1304, din 19/08/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Contract de ipoteca nr. 1305 din 19.08.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ CLAUDIU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 3, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U18	0	40,4	318/10000	41/1285	
Apartamentul nr. 18, etajul 3, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p. i.c. 3.18/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U18	0	58,3	2.21/100	59.73/2706	
Apartament 18, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258388 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 4662, din 11/12/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN VLAD-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 1, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U18	0	58,3	2.21/100	59.73/2706	
Apartament 18, situat la etajul 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U19	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Ap. 19, mansarda, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 3,1 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 797, din 06/04/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U19/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;	A1
Act Administrativ nr. 24481, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 24485 din 15.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 24668 din 19.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 8 din 14.02.2022, emis de Primaria Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN IANCU**, și 2) **GABRIAN GAROFIŢA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U19	88	66,8	5.05/100	63/1245	
Ap. 19, mansarda, compus din: camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 3,1 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9113
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U39

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 2, Ap. 40, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U39	0	48	188/10000	31/1636	
compus din: living, dormitor, bucătărie, hol, baie şi balcon, cu suprafaţa utilă de 48,33 mp, cu p.i.c. 1,88/100 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102677 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 68, din 08/09/2011 emis de BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 2, Ap. 40, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U39	0	48	188/10000	31/1636	
compus din: living, dormitor, bucătărie, hol, baie şi balcon, cu suprafaţa utilă de 48,33 mp, cu p.i.c. 1,88/100 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 3, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U19	0	50,3	396/10000	51/1285	
Apartamentul nr. 19, etajul 3, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p.i.c. 3.96/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75062 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.417, din 20/04/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU MARIANA**, ca bun comun 2) **ROSU MIHAI**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 3, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U19	0	50,3	396/10000	51/1285	
Apartamentul nr. 19, etajul 3, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p.i.c. 3.96/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U19	0	58,7	2.23/100	60.15/2706	
Apartament 19, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, dep., hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27862 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 27, din 08/02/2025 emis de NP TIŞE MADALINA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA CRISTINEL**, căs cu 2) **SFÂRLEA LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U19	0	58,7	2.23/100	60.15/2706	
Apartament 19, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, dep., hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U20	0	66,1	2.50/100	67.72/2706	
Apartament 20, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua balcoane. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8479 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 58, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTILCA RADU-LUCIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U20	0	66,1	2.50/100	67.72/2706	
Apartament 20, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua balcoane. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U20	88	67,3	5.09/100	63/1245	
Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 3,1 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75434 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 797, din 06/04/2023 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57791-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57791-C1-U20/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57791-C1 inscrisa in cartea funciara 57791-C1;	A1
Act Administrativ nr. 24481, din 19/12/2022 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 24485 din 15.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 24668 din 19.12.2022, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 8 din 14.02.2022, emis de Primaria Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.12.2022, emis de Terebesy Alexandru Ioan persoana fizica autorizata, cu aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN IANCU**, și 2) **GABRIAN GAROFIŢA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	57791-C1-U20	88	67,3	5.09/100	63/1245	
Camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, hol si un balcon de 3,1 mp. Părţi comune: Terenul, fundatiile, imprejmuirile, casa scarii, acoperisul, peretii, racordurile de electricitate, gaz, apa, retelele de canalizare si caminele de canalizare, TV, internet, interfon.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 3, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U20	0	53,8	423/10000	54/1285	
Apartamentul nr. 20, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p.i.c. 4.23/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119966 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1619, din 06/07/2017 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ADRIAN VASILE**, bun comun 2) **STOICA IZABELA IUDIT**, căsătorită cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. 3, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U20	0	53,8	423/10000	54/1285	
Apartamentul nr. 20, etajul 3, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p.i.c. 4.23/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U21	0	63,6	2.41/100	65.16/2706	
Apartament 21, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua balcoane. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48966 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 715, din 06/03/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢURCANU FLAVIUS ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U21	0	63,6	2.41/100	65.16/2706	
Apartament 21, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si doua balcoane. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9081
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. I, Et. I, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U7	0	47	1,84/100	30/1636	
Apt nr. 7, compus din : living, dormitor, bucătărie, hol, baie şi balcon, cu Su 47,33 mp., cu p.i.c 1,84/100 parte. Teren in proprietate : 30/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174794 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 946, din 11/09/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY IULIA-ELISABETA**, bun comun 2) **KIRALY GHEORGHE**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. I, Et. I, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U7	0	47	1,84/100	30/1636	
Apt nr. 7, compus din : living, dormitor, bucătărie, hol, baie şi balcon, cu Su 47,33 mp., cu p.i.c 1,84/100 parte. Teren in proprietate : 30/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. MANSARDĂ, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U21	0	48,6	383/10000	49/1285	
Apartamentul nr. 21, mansarda, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, 2 balcoane, cu suprafata utila de 48.62 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p.i.c. 3.83/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218049 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 2594, din 26/11/2018 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU LAVINIA-LAURA**, bun comun 2) **CIOBANU FLORIN-DANIEL**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. MANSARDĂ, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U21	0	48,6	383/10000	49/1285	
Apartamentul nr. 21, mansarda, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, 2 balcoane, cu suprafata utila de 48.62 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 49/1285. Cota din p.i.c. 3.83/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Et. P, Ap. 29, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50015-C1-U22	52,6	49,1	1.91	31	APARTAMENTUL NR. 29, COMPUS DIN: SPATIU COMERCIAL, GRUP SOCIAL BARBATI, GRUP SOCIAL FEMEI SI TERASA. TEREN ATRIBUIT IN PROPRIETATE 31/1636. COTA DIN P.I.C. 1.91 /100

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137094 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1380, din 25/05/2009 emis de BNP MOIGRĂDEAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare , comasare în seria rangului cu încheierile nr. 59386/2008, 64879/2008 apoi apartamentare şi dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SOMESUL CALD PRODUCŢIE SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50015-C1/Gilau, inscrisa prin inchierea nr. 51447 din 26-MAY-09;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Et. P, Ap. 29, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50015-C1-U22	52,6	49,1	1.91	31	APARTAMENTUL NR. 29, COMPUS DIN: SPATIU COMERCIAL, GRUP SOCIAL BARBATI, GRUP SOCIAL FEMEI SI TERASA. TEREN ATRIBUIT IN PROPRIETATE 31/1636. COTA DIN P.I.C. 1.91 /100

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. MANSARDĂ, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U22	0	61	480/10000	62/1285	
Apartamentul nr. 22, mansarda, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p.i.c. 4.80/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156241 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 689, din 30/07/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU ALEXANDRA-IULIANA**, bun comun 2) **HANDRU PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. MANSARDĂ, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U22	0	61	480/10000	62/1285	
Apartamentul nr. 22, mansarda, compus din: antreu, 2 dressinguri, camera de zi, bucatarie, baie, 2 dormitoare, balcon, cu suprafata utila de 60.96 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 62/1285. Cota din p.i.c. 4.80/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U22	0	48,6	1.84/100	49.79/2706	
Apartament 22, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor+dressing, baie, dep., doua holuri si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8472 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 59, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANDA LENUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U22	0	48,6	1.84/100	49.79/2706	
Apartament 22, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor+dressing, baie, dep., doua holuri si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 23, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U23	0	63,1	2.39/100	64.65/2706	
Apartament 23, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39712 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 562, din 22/02/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY GYÖNGYI-MARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 563, din 22/02/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B4	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39712 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 563, din 22/02/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189678 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 23, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U23	0	63,1	2.39/100	64.65/2706	
Apartament 23, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Et. P, Ap. 30, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50015-C1-U23	58,3	54,8	2.13	35	APARTAMENTUL NR. 30, COMPUS DIN SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT, BAIE, HOL, BIROU SI TERASA. TEREN ATRIBUIT IN PROPRIETATE 35/1636. COTA DIN P.I.C. 2.13/100.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165643 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 5674 cvc, din 27/07/2021 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR DELIA-MARIA**, bun comun 2) **PETRIŞOR CIPRIAN-IONEL**, și soția	
Act Notarial nr. 5675 ipoteca, din 27/07/2021 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B9	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165643 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 5675 ipoteca, din 27/07/2021 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Et. P, Ap. 30, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50015-C1-U23	58,3	54,8	2.13	35	APARTAMENTUL NR. 30, COMPUS DIN SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT, BAIE, HOL, BIROU SI TERASA. TEREN ATRIBUIT IN PROPRIETATE 35/1636. COTA DIN P.I.C. 2.13/100.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. MANSARDĂ, Ap. 23, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U23	0	40,4	318/10000	41/1285	
Apartamentul nr. 23, mansarda, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p.i.c. 3.18/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156272 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 3060, din 12/12/2013 emis de DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIA MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. MANSARDĂ, Ap. 23, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U23	0	40,4	318/10000	41/1285	
Apartamentul nr. 23, mansarda, compus din: antreu + camera, bucatarie, dormitor, baie, cu suprafata utila de 40.42 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 41/1285. Cota din p.i.c. 3.18/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U24	0	38,9	1.47/100	39.86/2706	
Apartament 24, situat la etajul 2, compus din: camera, bucatarie, baie, hol, doua dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102832 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1978, din 12/05/2025 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ROZALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U24	0	38,9	1.47/100	39.86/2706	
Apartament 24, situat la etajul 2, compus din: camera, bucatarie, baie, hol, doua dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9087
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U13

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U13	0	51	1,97/100	32/1636	
Ap.nr.13,situat in comuna Gilau,sat Gilau,etaj II,scara 1, compus din :living,dormitor, bucatarie,hol, baie si balcon,cu suprafata utila de 50,71 mp,cu p.i.c in cota de 1,97/100 parte,inscrise in cf.col.9024 Teren atribuit in proprietate: 32 /1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136512 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 3712, din 22/12/2009 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RANTA ROXANA LOREDANA**, bun comun 2) **RANTA IOAN NICOLAE**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U13	0	51	1,97/100	32/1636	
Ap.nr.13,situat in comuna Gilau,sat Gilau,etaj II,scara 1, compus din :living,dormitor, bucatarie,hol, baie si balcon,cu suprafata utila de 50,71 mp,cu p.i.c in cota de 1,97/100 parte,inscrise in cf.col.9024 Teren atribuit in proprietate: 32 /1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. MANSARDĂ, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U24	0	50,3	396/10000	51/1285	
Apartamentul nr. 24, mansarda, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p.i.c. 3.96/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201553 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 1197, din 07/12/2015 emis de DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂPUC VASILE**, și soția 2) **PĂPUC VIOLETA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. MANSARDĂ, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U24	0	50,3	396/10000	51/1285	
Apartamentul nr. 24, mansarda, compus din: antreu, camera de zi, 2 dressinguri, bucatarie, dormitor, sas, baie, camara, 2 balcoane, cu suprafata utila de 50.31 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 51/1285. Cota din p.i.c. 3.96/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9080
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U6	0	48	1,88/100	31/1636	
Ap nr 6 compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie şi balcon, su 48,33 mp, pic 1,88/100, teren în proprietate 31/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8606 / 25/01/2010		
Act Notarial nr. 112, din 20/01/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞTE ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U6	0	48	1,88/100	31/1636	
Ap nr 6 compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie şi balcon, su 48,33 mp, pic 1,88/100, teren în proprietate 31/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. MANSARDĂ, Ap. 25, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U25	0	53,8	423/10000	54/1285	
Apartamentul nr. 25, mansarda, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p.i.c. 4.23/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176579 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 10511, din 13/09/2019 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA ALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176579 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 10511, din 13/09/2019 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8500 EUR, rest de preț	A1
	1) **PINTEA VALERICA-IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Et. MANSARDĂ, Ap. 25, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53982-C1-U25	0	53,8	423/10000	54/1285	
Apartamentul nr. 25, mansarda, compus din: antreu, bucatarie + loc de luat masa, 2 dormitoare, baie, dressing, logie, cu suprafata utila de 53.77 mp, cu partile indivize comune inscrise in CF colectiva.Teren atribuit in proprietate 54/1285. Cota din p.i.c. 4.23/100 Părţi comune: terenul, fundaţiile, faţadele şi zidurile comune, acoperişul, casa scarii, holurile de acces în apartamente, împrejmuirea, racordurile, coloanele şi braşamentele utilităţilor comune						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 25, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U25	0	58,5	2.21/100	59.94/2706	
Apartament 25, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55107 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 636, din 13/03/2024 emis de ENE DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **K LAB CONSULT SRL**, CIF:40839460	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 25, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U25	0	58,5	2.21/100	59.94/2706	
Apartament 25, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9093
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U19

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. III, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U19	0	73	2,84/100	46/1636	
compus din: living+sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc, baie, 2 balcoane, su: 73,27 mp, teren în proprietate: 46/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7002 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. 90, din 19/01/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ROŞESCU ANDREEA-ROXANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GĂLĂŢAN CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. III, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U19	0	73	2,84/100	46/1636	
compus din: living+sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc, baie, 2 balcoane, su: 73,27 mp, teren în proprietate: 46/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 26, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U26	0	54,5	2.06/100	55.84/2706	
Apartament 26, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67870 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 771, din 28/03/2024 emis de ENE DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDAN FLORICA**, bun comun 2) **VĂDAN ALEXANDRU-NICOLAE**, și soția	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 772, din 28/03/2024 emis de ENE DANIELA;		
B8	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67870 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 772, din 28/03/2024 emis de ENE DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276565 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 26, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U26	0	54,5	2.06/100	55.84/2706	
Apartament 26, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9109
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U35

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. II, Ap. 36, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U35	0	37	1,44/100	24/1636 parte	
Apartamentul nr. 36, la etajul II, Sc. II compus din : living, bucătărie, hol, baie şi balcon cu S.u=37,00 mp. cu p.i.c=1,44/100 aferente înscrise în Cf.Col. 9024 Teren în proprietate : 24/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108855 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835, din 22/05/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA MIRCEA**, și soția 2) **BAICA ANIŞOARA**, bun comun	
B5	Se notează interdicţia de înstrăinare și grevare	A1
	1) **VARGA VIORICA**	
B6	Se notează obligația de întreținere	A1
	1) **VARGA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108855 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835, din 22/05/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. II, Ap. 36, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U35	0	37	1,44/100	24/1636 parte	
Apartamentul nr. 36, la etajul II, Sc. II compus din : living, bucătărie, hol, baie şi balcon cu S.u=37,00 mp. cu p.i.c=1,44/100 aferente înscrise în Cf.Col. 9024 Teren în proprietate : 24/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 27, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U27	0	58,3	2.21/100	59.73/2706	
Apartament 27, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8493 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 64, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTAL GHEORGHIŢĂ**, și soția 2) **ANTAL-DOROFTEI LĂCRIMIOARA-ANCUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138298 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. SOMATIE IMOBILIARA, NR DOS 1280/2022, din 20/06/2023 emis de SCPEJ MANCHEVICI SI POP (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR 575/2022, DOS 1150/242/2022 din 29.06.2022, emis de JUDECATORIA HUEDIN;act administrativ nr INCHEIERE , DOS 1280/2022 din 05.07.2022, emis de SCPEJ MANCHEVICI SI POP;act administrativ nr INCHEIERE 1280/2022 din 20.06.2023, emis de SCPEJ MANCHEVICI SI POP);		
C1	asupra cotei de proprietate a lui Antal Gheorghiță, se notează urmărirea silită imobiliară, Dosar de executare nr. 1280/2022 din data de 20.06.2023, BEJ Manchevici Main, în baza Încheierii civile nr. 575/2022, Judecătoria Huedin, prin care s-a încuviințat executarea silită la cererea creditoarei Investcapital LTD, pentru suma totală de 13091,05 Lei, sumă compusă din 11471,89 lei și suma de 1619,16 Lei cheltuieli de executare silită	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. 2, Ap. 27, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U27	0	58,3	2.21/100	59.73/2706	
Apartament 27, situat la etajul 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9076
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U2	0	47	184/10000	30/1636	
living, dormitor, bucătărie, hol, baie şi terasă, SU=47,33 mp, pic=1,84/100 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23683 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 418, din 25/02/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ RENATA-ILDIKO**, ca bun comun 2) **SALANŢĂ COSMIN-ADRIAN**, căs cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U2	0	47	184/10000	30/1636	
living, dormitor, bucătărie, hol, baie şi terasă, SU=47,33 mp, pic=1,84/100 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 28, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U28	0	58,7	2.23/100	60.15/2706	
Apartament 28, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, dep., hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77057 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1146, din 07/04/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS VASILE**, și soția 2) **RUS MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 28, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U28	0	58,7	2.23/100	60.15/2706	
Apartament 28, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, dep., hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 29, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U29	0	66,1	2.50/100	67.72/2706	
Apartament 29, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39778 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 559, din 22/02/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU-SCURTU RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 29, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U29	0	66,1	2.50/100	67.72/2706	
Apartament 29, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, GS, doua holuri si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9115
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U41

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. III, Ap. 42, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U41	0	73	2,84/100	46/1636	
Apt nr.42, compus din: living+ sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc., baie şi 2 balcoane cu Su 73,27 mp., cu p.i.c 2,84/100 parte. Teren in proprietate: 46/1636 parte. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147576 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2902, din 05/08/2019 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN IOAN**, si sotia 2) **BOGDAN ANGELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. III, Ap. 42, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U41	0	73	2,84/100	46/1636	
Apt nr.42, compus din: living+ sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc., baie şi 2 balcoane cu Su 73,27 mp., cu p.i.c 2,84/100 parte. Teren in proprietate: 46/1636 parte. Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9114
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U40

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 3, Ap. 41, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U40	0	37	144/10000	24/1636	
compus din: living,bucatarie,hol,baie, si balcon, cu suprafata utila de 37,00 mp,cu pic 1.44/100 inscrise in c.f. col. 9024,teren atribuit in proprietate 24/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47090 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 876, din 20/04/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN ANGELA**, şi soţul 2) **BOGDAN IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 3, Ap. 41, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U40	0	37	144/10000	24/1636	
compus din: living,bucatarie,hol,baie, si balcon, cu suprafata utila de 37,00 mp,cu pic 1.44/100 inscrise in c.f. col. 9024,teren atribuit in proprietate 24/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 30, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U30	0	63,5	2.40/100	65.06/2706	
Apartament 30, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, doua holuri, GS si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27217 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 270, din 07/02/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 08.02.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUZURAN ROXANA-MĂDĂLINA**, bun propriu	
B5	se notează interdicţiile de înstrăinare și grevare	A1
	1) **CORPODEAN VASILE**	
B6	se notează clauza de întoarcere convențională prevăzută de art. 1016 Cod civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52013 / 07/03/2025		
Somatie nr. 266/2022, din 06/03/2025 emis de STOLNEAN DIANA-MARIA;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar execuțional nr. 266/2022 emis de BEJ Stolnean Diana Maria în data de 06.03.2025, în baza încheierii civile nr. 7149/CC/2022, din dosarul Judecătoriei Cluj-Napoca nr. 12443/211/2022, prin care s-a admis cererea de executare silita formulată de creditoarea DIGI ROMANIA SA, împotriva debitoarei MUZURAN ROXANA-MĂDĂLINA, pentru recuperarea sumei de 10529,48 Lei cu accesorii	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 30, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U30	0	63,5	2.40/100	65.06/2706	
Apartament 30, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, doua dormitoare, baie, doua holuri, GS si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9117
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U43

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 3, Ap. 44, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U43	0	47	184/10000	30/1636	
compus din :living dormitor,bucatarie, hol,baie si balcon,cu suprafata utila de 47,33 mp,cu p.i.c in cota de 1,84/100,inscrise in cf.col.9024 Teren atribuit in proprietate:30/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60149 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 1142, din 21/05/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA ANA**, bun comun 2) **SAFTA IONEL**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. 3, Ap. 44, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U43	0	47	184/10000	30/1636	
compus din :living dormitor,bucatarie, hol,baie si balcon,cu suprafata utila de 47,33 mp,cu p.i.c in cota de 1,84/100,inscrise in cf.col.9024 Teren atribuit in proprietate:30/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 31, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U31	0	48,6	1.84/100	49.79/2706	
Apartament 31, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor+dressing, baie, dep., doua holuri si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57276 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 852, din 15/03/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA LAURENŢIU-ILIE**, și soția 2) **MARTA MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 31, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U31	0	48,6	1.84/100	49.79/2706	
Apartament 31, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor+dressing, baie, dep., doua holuri si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 32, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U32	0	63,1	2.39/100	64.65/2706	
Apartament 32, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39755 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 558, din 22/02/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU-SCURTU RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 32, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U32	0	63,1	2.39/100	64.65/2706	
Apartament 32, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9078
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. parter, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U4	0	73	2,84/100	46/1636	
Ap.nr.4,la parter,scara 1, compus din :living+sufragerie,2dormitoare, hol,bucătărie,wc,baie şi 2 terase,cu suprafaţă utilă de 73,27mp,cu p.i.c in cotă de 2,84/100 parte,inscrise in cf.col.9024 Teren atribuit in proprietate:46/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15183 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 200, din 27/01/2025 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODILĂ ELISABETA-NASTASIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. parter, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U4	0	73	2,84/100	46/1636	
Ap.nr.4,la parter,scara 1, compus din :living+sufragerie,2dormitoare, hol,bucătărie,wc,baie şi 2 terase,cu suprafaţă utilă de 73,27mp,cu p.i.c in cotă de 2,84/100 parte,inscrise in cf.col.9024 Teren atribuit in proprietate:46/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 33, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U33	0	38,9	1.47/100	39.86/2706	
Apartament 33, situat la mansarda, compus din: camera, bucatarie, baie, hol, doua dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8414 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 46, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC ALIN-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 33, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U33	0	38,9	1.47/100	39.86/2706	
Apartament 33, situat la mansarda, compus din: camera, bucatarie, baie, hol, doua dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9101
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U27

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. parter, Ap. 27, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U27	0	73	284/10000	46/1636	
compus din: living+ sufragerie,2 dormitoare,hol, bucatarie, WC,baie şi 2 terase cu suprafata utilă de 73,27 mp, cu pic 2,84/100,c.f.col. 9024,teren în proprietate 46/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87234 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. NR 323, din 10/05/2019 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRONIUC MIHAI-ANDREI**, si sotia 2) **MIRONIUC NICOLETA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 2, Et. parter, Ap. 27, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U27	0	73	284/10000	46/1636	
compus din: living+ sufragerie,2 dormitoare,hol, bucatarie, WC,baie şi 2 terase cu suprafata utilă de 73,27 mp, cu pic 2,84/100,c.f.col. 9024,teren în proprietate 46/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9094
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U20

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. I, Et. III, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U20	0	37	1,44/100	24/1636	
Ap. nr. 20, compus din : living, bucătărie , hol, baie şi balcon , cu SU = 38 mp, cu p.i.c. 1,44/100 şi teren atribuit în proprietate 24/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85878 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 1662, din 28/07/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY ENIKO**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. I, Et. III, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U20	0	37	1,44/100	24/1636	
Ap. nr. 20, compus din : living, bucătărie , hol, baie şi balcon , cu SU = 38 mp, cu p.i.c. 1,44/100 şi teren atribuit în proprietate 24/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 34, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U34	0	58,5	2.21/100	59.94/2706	
Apartament 34, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173143 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1418, din 22/08/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITUT IOSIF**, ca bun comun 2) **PITUT ANGELICA-VIOLETA**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 34, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U34	0	58,5	2.21/100	59.94/2706	
Apartament 34, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol, dep. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9123
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U49

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Et. mansarda, Ap. 50, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U49	0	48	1,88/100	31/1636	
Ap. nr. 50, compus din : livig, dormitor, bucătărie, hol, baie şi blcon, cu Su = 48,33 mp, cu p.i.c. 1,88/100 şi teren atribuit în proprietate 31/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60995 / 22/06/2008		
Act Notarial nr. 9/2009/BNP DOBRE cu Încheierea 60995, din 22/06/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETENE VIOREL-ALIN**, şi soţia 2) **PETENE ANDREEA-FLAVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9123)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Et. mansarda, Ap. 50, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U49	0	48	1,88/100	31/1636	
Ap. nr. 50, compus din : livig, dormitor, bucătărie, hol, baie şi blcon, cu Su = 48,33 mp, cu p.i.c. 1,88/100 şi teren atribuit în proprietate 31/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 35, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U35	0	54,8	2.07/100	56.15/2706	
Apartament 35, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8374 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 24074, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr OP din 28.11.2022, emis de ASTRALIS CONSTRUCTII SRL;act administrativ nr 22491 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 21488 din 16.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 28.11.2022, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.11.2022, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL**, CIF:31279275	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 35, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U35	0	54,8	2.07/100	56.15/2706	
Apartament 35, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, hol. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9083
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. 1, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U9	0	73	2,84/100	47/1636	

APt nr. 9, compus din: living+ sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc., baie, şi 2 balcoane, cu SU 73,27 mp., cu p.i.c 2,84/100 parte.
Teren în proprietate: 47/1636 parte
Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61661 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 803, din 20/03/2024 emis de BODEA DIANA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 121 din 12.03.2024, emis de NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr ACORD NR RRG 2332 din 26.02.2024, emis de FNGCIMM-SA-IFN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIAŢIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ**, CIF:24922911	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. 1, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U9	0	73	2,84/100	47/1636	
APt nr. 9, compus din: living+ sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc., baie, şi 2 balcoane, cu SU 73,27 mp., cu p.i.c 2,84/100 parte. Teren în proprietate: 47/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 36, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U36	0	58,3	2.21/100	59.73/2706	
Apartament 36, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258384 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 4660, din 11/12/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRUBAN ADELA-ROXANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Mansarda, Ap. 36, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U36	0	58,3	2.21/100	59.73/2706	
Apartament 36, situat la mansarda, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, birou/nisa, baie, hol, dep. si balcon. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Subsol, Ap. Garaj 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U37	0	100,3	3.81/100	102.76 /2706	
Parcare/Adapost protectie civila cu 4 locuri de parcare si sas situate la subsol. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8374 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 24074, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr OP din 28.11.2022, emis de ASTRALIS CONSTRUCTII SRL;act administrativ nr 22491 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 21488 din 16.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 28.11.2022, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.11.2022, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL**, CIF:31279275	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Subsol, Ap. Garaj 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U37	0	100,3	3.81/100	102.76/2706	
Parcare/Adapost protectie civila cu 4 locuri de parcare si sas situate la subsol. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9096
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U22

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. mansardă, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U22	0	47	184/10000	30/1636	
compus din :living,dormitor,bucatarie, hol, baie si balcon,cu suprafata utila de 47,33 mp,cu p.i.c in cota de 1,84/100 parte,inscrise in cf.col.9024 Teren atribuit in proprietate: 30 /1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43053 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 741, din 23/04/2012 emis de DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUŞ NICU-FLORIN**, căsătorit 2) **LĂCĂTUŞ LUDOVICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. mansardă, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U22	0	47	184/10000	30/1636	
compus din :living,dormitor,bucatarie, hol, baie si balcon,cu suprafata utila de 47,33 mp,cu p.i.c in cota de 1,84/100 parte,inscrise in cf.col.9024 Teren atribuit in proprietate: 30 /1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9122
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U48

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. mansarda, Ap. 49, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U48	0	47,3	184/10000	30/1636	
Ap.nr.49, compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie şi balcon, suprafaţa utilă de 47,33mp, cu p.i.c de 1,84/100 Teren atribuit în proprietate:30/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250055 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1972, din 22/11/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ARDELEAN**, si sotia 2) **MARIŞ ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. mansarda, Ap. 49, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U48	0	47,3	184/10000	30/1636	
Ap.nr.49, compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie şi balcon, suprafaţa utilă de 47,33mp, cu p.i.c de 1,84/100 Teren atribuit în proprietate:30/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Subsol, Ap. Garaj 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , ALTE_SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U38	0	499,8	18.93/100	512.08 /2706	
Garaj cu 20 de locuri de parcare si sas situate la subsol. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8374 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 24074, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr OP din 28.11.2022, emis de ASTRALIS CONSTRUCTII SRL;act administrativ nr 22491 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 21488 din 16.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 28.11.2022, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.11.2022, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL**, CIF:31279275	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Et. Subsol, Ap. Garaj 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , ALTE SPATII , ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	60379-C1-U38	0	499,8	18.93/100	512.08/2706	
Garaj cu 20 de locuri de parcare si sas situate la subsol. Părţi comune: Teren, fundaţii, faţade, acoperiş, invelitoare, pereţi comuni despărţitori, planşee, branşamente şi racorduri de apă, canal, energie electrică, gaze naturale, telefonie, hol, ECS + TS, casa scarii, podest, hol acces apartamente, acces pod, pod necirculabil.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9099
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U25

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. I, Et. mansardă, Ap. 25, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U25	0	37	144/10000	24/1636	
compus din living, bucătărie, hol, baie, balcon, Su=37 mp., p.i.c. în cota de 1,44/100 parte, teren în proprietate 24/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92393 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 838, din 05/06/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUȘ ADRIAN-FLORIN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. I, Et. mansardă, Ap. 25, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U25	0	37	144/10000	24/1636	
compus din living, bucătărie, hol, baie, balcon, Su=37 mp., p.i.c. în cota de 1,44/100 parte, teren în proprietate 24/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9112
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U38

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. II, Ap. 39, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U38	0	47,3	184/10000	30/1636	

Ap.nr.39,situat
în comuna Gilau,sat Gilău,str.Morii,nr.973-974, etaj II,scara II,compus din :living dormitor,bucătărie, hol,baie și balcon,cu suprafața utilă de 47,33mp,cu p.i.c în cota de 1,84/100,înscrise în cf.col.9024
Teren atribuit în proprietate:30/1636
Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58058 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 1584/2009/BNP MOIGRĂDEAN L. cu Încheierea 58058, din 12/06/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘU VASILE DAN**, și soția 2) **ROȘU DANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9112)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. II, Ap. 39, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U38	0	47,3	184/10000	30/1636	

Ap.nr.39,situat
în comuna Gilau,sat Gilău,str.Morii,nr.973-974, etaj II,scara II,compus din :living dormitor,bucătărie, hol,baie și balcon,cu suprafața utilă de 47,33mp,cu p.i.c în cota de 1,84/100,înscrise în cf.col.9024
Teren atribuit în proprietate:30/1636
Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9079
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. -, la parter, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U5	0	37	144/10000	24/1636	
Apartamentul nr. 5, compus din: living, bucătărie, hol, baie și terasă, cu suprafaţa utilă de 37,00 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 1,44/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 9024. Teren atribuit în proprietate: 24/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148846 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2232, din 31/08/2016 emis de DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂLĂȚAN ANDREEA-ROXANA**, bun comun 2) **GĂLĂȚAN CĂLIN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. -, la parter, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U5	0	37	144/10000	24/1636	
Apartamentul nr. 5, compus din: living, bucătărie, hol, baie și terasă, cu suprafaţa utilă de 37,00 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 1,44/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 9024. Teren atribuit în proprietate: 24/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9077 Gilău
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U3	0	50,7	197/10000	32/1636	
compus din: living, dormitor, bucătărie, hol, baie, terasă, suprafața utilă: 50,71 mp, părțile indivize comune 1,97/100 înscrise în cartea funciară colectivă nr. 9024, teren în proprietate: 32/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62797 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 15, din 24/06/2009 emis de NOTAR DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN DANIEL**, și soția 2) **ABRUDAN CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U3	0	50,7	197/10000	32/1636	
compus din: living, dormitor, bucătărie, hol, baie, terasă, suprafața utilă: 50,71 mp, părțile indivize comune 1,97/100 înscrise în cartea funciară colectivă nr. 9024, teren în proprietate: 32/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9120
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U46

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. mansardă, Ap. 47, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U46	0	73,3	2,84/100	46/1636	
Ap. nr. 47 compus din living+sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc, baie și 2 balcoane, cu suprafața utilă de 73,27 mp cu pic în cotă de 2,84/100 înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 46/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51459 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1394/2009/BNP MOIGRĂDEAN cu Încheierea 51459, din 26/05/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTFALUSI CSABA LEVENTE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. mansardă, Ap. 47, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U46	0	73,3	2,84/100	46/1636	
Ap. nr. 47 compus din living+sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc, baie și 2 balcoane, cu suprafața utilă de 73,27 mp cu pic în cotă de 2,84/100 înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 46/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9116
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U42

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. III, Ap. 43, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U42	0	50,7	1,97/100	32/1636	
Ap. nr. 43 compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 50,71 mp, cu pic în cotă de 1,97/100, înscrise în cf col. 9024, teren atribuit în proprietate 32/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51467 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1392/2009/BNP MOIGRĂDEAN cu Încheierea 51467, din 26/05/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ-PORONDI EDITH**, bun comun 2) **RACZ-PORONDI ANDREI**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. III, Ap. 43, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U42	0	50,7	1,97/100	32/1636	
Ap. nr. 43 compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 50,71 mp, cu pic în cotă de 1,97/100, înscrise în cf col. 9024, teren atribuit în proprietate 32/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9111
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U37

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. II, Ap. 38, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U37	0	50,7	1,97/100	32/1636	
Ap nr. 38 compus din: living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 50,71 mp, cu pic în cotă de 1,97/100 înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 32/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62792 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 13, din 24/06/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIS GAVRILA**, și soția 2) **MARIS RAVEICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. II, Ap. 38, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U37	0	50,7	1,97/100	32/1636	
Ap nr. 38 compus din: living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 50,71 mp, cu pic în cotă de 1,97/100 înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 32/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9110
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U36

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. II, Ap. 37, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U36	0	73,3	2,84/100	46/1636	
Ap. nr. 37 compus din living+sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc, baie și 2 balcoane, cu suprafața utilă de 73,27 mp cu pic în cota de 2,84/100, înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 46/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63286 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 19, din 24/06/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER MIRCEA SEBASTIAN**, și soția 2) **MAIER ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. II, Ap. 37, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U36	0	73,3	2,84/100	46/1636	
Ap. nr. 37 compus din living+sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc, baie și 2 balcoane, cu suprafața utilă de 73,27 mp cu pic în cota de 2,84/100, înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 46/1636 Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9100
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U26

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. parter, Ap. 26, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U26	0	37	1,44/100	24/1636	
Ap. nr. 26 compus din living, bucătărie, hol, baie și terasă, cu suprafața utilă de 37 mp, cu pic în cotă de 1,44 /100 parte, înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 24/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58071 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 1578, din 11/06/2009 emis de BNP MOIGRĂDEAN L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARBOAN GEORGETA DANIELA**, bun propriu	
B2	interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **CORDOS MARIA** 2) **CORDOS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. II, Et. parter, Ap. 26, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U26	0	37	1,44/100	24/1636	
Ap. nr. 26 compus din living, bucătărie, hol, baie și terasă, cu suprafața utilă de 37 mp, cu pic în cotă de 1,44 /100 parte, înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 24/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9098
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U24

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. mansardă, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U24	0	73,3	2,84/100	46/1636	
Ap. nr. 24 compus din living+sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc, baie și 2 balcoane, cu suprafața utilă de 73,27 mp, cu pic în cota de 2,84/100 parte, înscrise în cf col. 9024, teren atribuit în proprietate 46/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58064 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 1583, din 11/06/2009 emis de BNP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACEA DANIELA CODRUTA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. mansardă, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U24	0	73,3	2,84/100	46/1636	
Ap. nr. 24 compus din living+sufragerie, 2 dormitoare, hol, bucătărie, wc, baie și 2 balcoane, cu suprafața utilă de 73,27 mp, cu pic în cota de 2,84/100 parte, înscrise în cf col. 9024, teren atribuit în proprietate 46/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9091
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U17

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. III, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U17	0	47,3	1,84/100	30/1636	
Ap. nr. 17 compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 47,33 mp cu pic în cotă de 1,84/100 parte înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 30/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58048 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 1586, din 11/06/2009 emis de BNP MOIGRĂDEAN L;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOIAGA FELICIA**, bun comun 2) **TOMOIAGA ION-BOGDAN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. III, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U17	0	47,3	1,84/100	30/1636	
Ap. nr. 17 compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 47,33 mp cu pic în cotă de 1,84/100 parte înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 30/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9092
Nr. cadastral vechi:3927-C1-U18

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. III, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U18	0	50,7	1,97/100	32/1636	
Ap. nr. 18 compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 50,71 mp cu pic în cota de 1,97/100 parte, înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 32/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51471 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1390/2009/BNP MOIGRĂDEAN cu Încheierea 51471, din 26/05/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DOREL**, și soția 2) **STAN MONICA IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Sc. 1, Et. III, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3927-C1-U18	0	50,7	1,97/100	32/1636	
Ap. nr. 18 compus din living, dormitor, bucătărie, hol, baie și balcon, cu suprafața utilă de 50,71 mp cu pic în cota de 1,97/100 parte, înscrise în cf col 9024, teren atribuit în proprietate 32/1636 parte Părţi comune: terenul, fundatiile, fatadele si zidurile comune, acoperisul, 2 casa scarii, holuri de acces in ap., imprejmuirea, racordurile, coloanele si bransamentel utilitatilor.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1329 Proiect Gilău
Nr. topografic:Vechi: 1297/3/2, 1297/3/2, 1738/5, Comasatie: 384, 385, Nou: 456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60906	1.210	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60906-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casî de lemn acoperită cu şindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie.
A1.2	60906-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3	60906-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P
A1.4	60906-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE - P
A1.5	60906-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90107 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 66, din 10/10/2007 emis de N.P. MURESAN DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1252, cota initiala 250/1252	A1
	1) **KADAR MARTIN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KADAR MARTIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1002/1252, cota initiala 1002/1252	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **KADAR MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

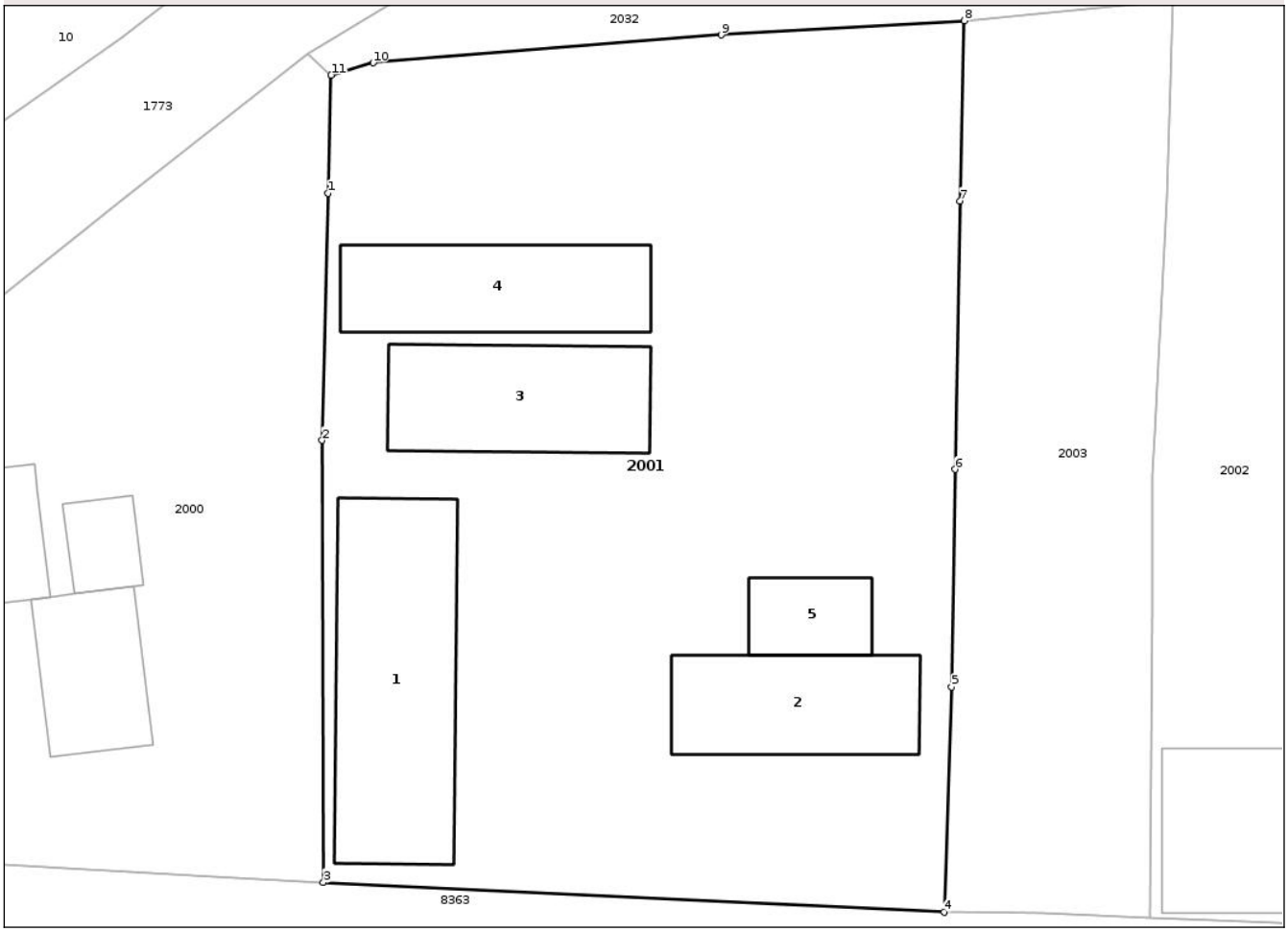
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60906	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	294	128	Vechi: 1297/3/2, 1297/3/2, 1738/5, Comasatie: 384, 385, Nou: 456	
2	arabil	DA	396	294	127	Vechi: 1297/3/2, 1297/3/2, 1738/5, Comasatie: 384, 385, Nou: 456	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60906-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casî de lemn acoperită cu şindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie.
A1.2	60906-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3	60906-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	60906-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE - P
A1.5	60906-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.861,563 584.819,872	2	377.861,272 584.808,161	11.715
2	377.861,272 584.808,161	3	377.861,333 584.787,231	20.93
3	377.861,333 584.787,231	4	377.890,757 584.785,821	29.458
4	377.890,757 584.785,821	5	377.891,117 584.796,485	10.67
5	377.891,117 584.796,485	6	377.891,294 584.806,793	10.31
6	377.891,294 584.806,793	7	377.891,513 584.819,499	12.708
7	377.891,513 584.819,499	8	377.891,713 584.828,036	8.539
8	377.891,713 584.828,036	9	377.880,203 584.827,359	11.53
9	377.880,203 584.827,359	10	377.863,695 584.826,045	16.56
10	377.863,695 584.826,045	11	377.861,702 584.825,459	2.077
11	377.861,702 584.825,459	1	377.861,563 584.819,872	5.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:459/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 140,140A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56532	884	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56532-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 140,140A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1 - Casa de locuit, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn si chirpici, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: camera, bucatarie, hol, camara. Anul construirii 1996. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	56532-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 140,140A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192505 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 72, din 01/11/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GREŢA IOAN-CLAUDIU**, bun propriu	
58684 / 15/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEU, din 15/03/2021 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.03.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 3720 din 10.03.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 3726 din 10.03.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.03.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 37 din 08.03.2021, emis de GRETA IOAN CLAUDIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GREŢA IOAN-CLAUDIU**	
	OBSERVATII: .	
190650 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1357, din 06/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRETA SERGIU-CLAUDIU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GREŢA IOAN-CLAUDIU** 2) **GRETA SERGIU-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181256 / 31/08/2023		
Somatie nr. 908/2022, din 29/08/2023 emis de CRIȘAN RADU (hotarare judecatoreasca nr 806/2022 din 13.09.2022, emis de jud huedin);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional nr. 908/2022 - BEJ RADU CRIȘAN privind pe debitorul GREŢA IOAN-CLAUDIU- asupra cotei de 1/2 parte din teren si asupra constructiei	A1, A1.1, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	A1.1, pentru suma de 1296,93 LEI, din care 342,05 LEI cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56532	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	294	66	459/1	
2	arabil	DA	428	294	66	459/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56532-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1 - Casa de locuit, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn si chirpici, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: camera, bucatarie, hol, camara. Anul construirii 1996. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	56532-C3	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.920,859 584.807,865	2	377.920,73 584.813,953	6.089
2	377.920,73 584.813,953	3	377.920,623 584.819,03	5.078
3	377.920,623 584.819,03	4	377.920,768 584.831,233	12.204
4	377.920,768 584.831,233	5	377.905,927 584.829,627	14.928
5	377.905,927 584.829,627	6	377.901,593 584.828,978	4.382
6	377.901,593 584.828,978	7	377.901,334 584.819,595	9.387
7	377.901,334 584.819,595	8	377.900,732 584.808,495	11.116
8	377.900,732 584.808,495	9	377.900,624 584.806,504	1.994
9	377.900,624 584.806,504	10	377.900,62 584.800,11	6.394
10	377.900,62 584.800,11	11	377.900,543 584.785,55	14.56
11	377.900,543 584.785,55	12	377.913,729 584.785,03	13.196
12	377.913,729 584.785,03	13	377.919,939 584.784,825	6.213
13	377.919,939 584.784,825	1	377.920,859 584.807,865	23.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6101 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 140B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60898	411	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8771 / 04/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1210, dfosar nr. 15216/1997, din 03/02/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGIU GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

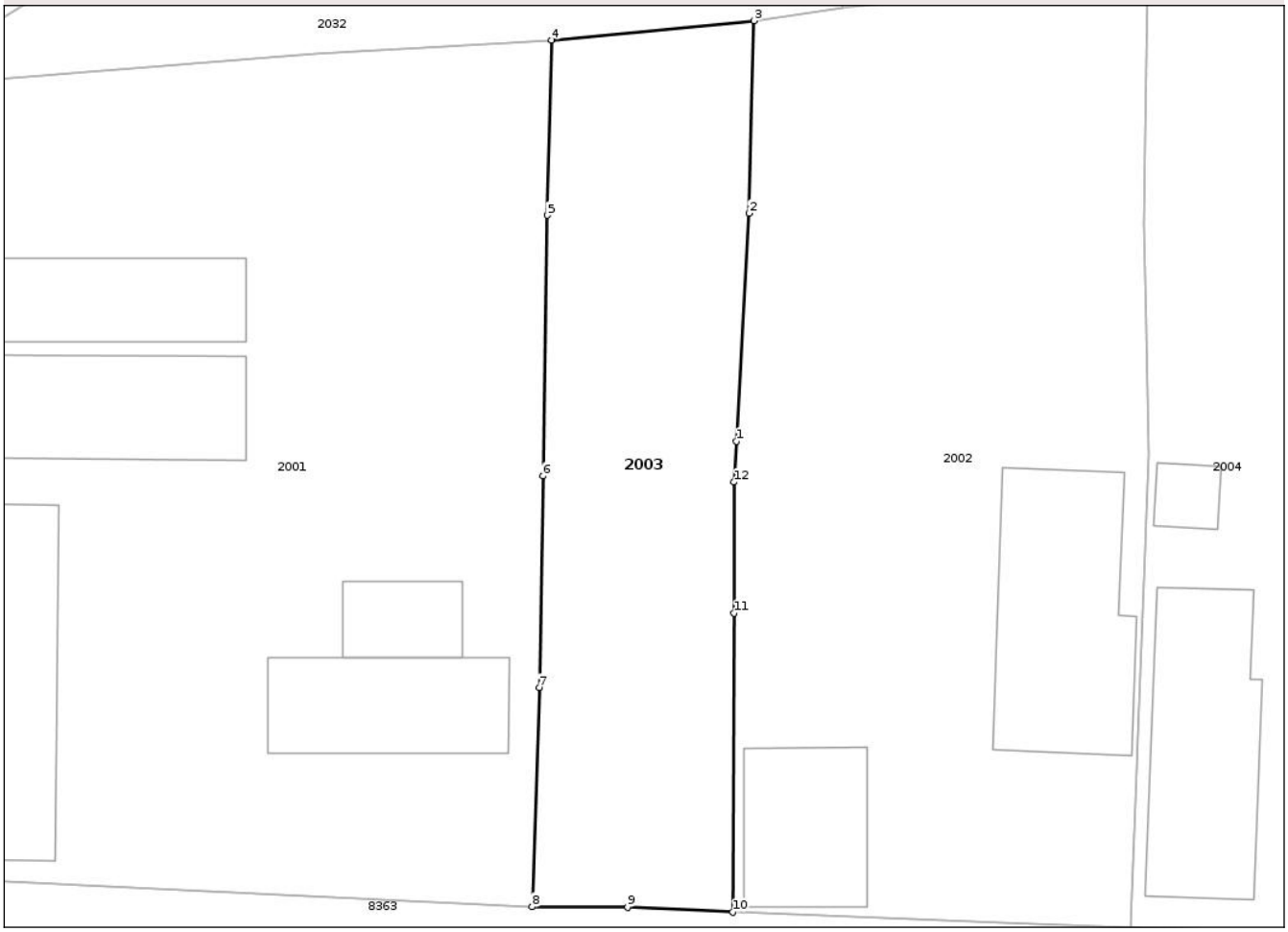
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60898	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	294	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.900,732 584.808,495	2	377.901,334 584.819,595	11.116
2	377.901,334 584.819,595	3	377.901,593 584.828,978	9.387
3	377.901,593 584.828,978	4	377.891,713 584.828,036	9.925
4	377.891,713 584.828,036	5	377.891,513 584.819,499	8.539
5	377.891,513 584.819,499	6	377.891,294 584.806,793	12.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.891,294 584.806,793	7	377.891,117 584.796,485	10.31
7	377.891,117 584.796,485	8	377.890,757 584.785,821	10.67
8	377.890,757 584.785,821	9	377.895,414 584.785,791	4.657
9	377.895,414 584.785,791	10	377.900,543 584.785,55	5.135
10	377.900,543 584.785,55	11	377.900,62 584.800,11	14.56
11	377.900,62 584.800,11	12	377.900,624 584.806,504	6.394
12	377.900,624 584.806,504	1	377.900,732 584.808,495	1.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501 Gilau
Nr. topografic:460/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/834, din 04/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE T. ILIEŞ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE T. ILIEŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	294	123	460/2	
2	arabil	DA	165	294	124	460/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.920,859 584.807,865	2	377.919,939 584.784,825	23.058
2	377.919,939 584.784,825	3	377.929,561 584.784,611	9.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.929,561 584.784,611	4	377.929,794 584.805,269	20.659
4	377.929,794 584.805,269	5	377.929,935 584.813,86	8.592
5	377.929,935 584.813,86	6	377.930,06 584.821,509	7.65
6	377.930,06 584.821,509	7	377.929,964 584.831,744	10.235
7	377.929,964 584.831,744	8	377.928,934 584.832,029	1.069
8	377.928,934 584.832,029	9	377.920,768 584.831,233	8.205
9	377.920,768 584.831,233	10	377.920,623 584.819,03	12.204
10	377.920,623 584.819,03	11	377.920,73 584.813,953	5.078
11	377.920,73 584.813,953	1	377.920,859 584.807,865	6.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501 Gilau
Nr. topografic:460/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	294	-	460/1	
2	arabil	DA	179	294	-	460/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.936,025 584.832,215	2	377.929,964 584.831,744	6.079
2	377.929,964 584.831,744	3	377.930,06 584.821,509	10.235
3	377.930,06 584.821,509	4	377.929,935 584.813,86	7.65
4	377.929,935 584.813,86	5	377.929,794 584.805,269	8.592
5	377.929,794 584.805,269	6	377.929,561 584.784,611	20.659
6	377.929,561 584.784,611	7	377.938,991 584.783,908	9.456
7	377.938,991 584.783,908	8	377.939,836 584.803,768	19.878
8	377.939,836 584.803,768	9	377.939,811 584.813,76	9.992
9	377.939,811 584.813,76	10	377.939,764 584.832,506	18.746
10	377.939,764 584.832,506	1	377.936,025 584.832,215	3.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8112 Gilău
Nr. cadastral vechi:2829
Nr. topografic:top vechi 1297/1/1/1/b, top. com. 390/1, top. nou 461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55625	647	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55625-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit pe fundație de piatră, cu zidărie cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare din țiglă, compusă din 3 camere, 2 bucătării, 3 holuri
A1.2	55625-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; bucătărie de vară, pe fundații din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș șarpantă, cu învelitoare țiglă, compusă din 1 bucătărie, 1 cămară, 1 magazie
A1.3	55625-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET - P
A1.4	55625-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78636 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 869, din 05/06/1990 emis de - (certificat de moștenitor nr. 211/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIEŞ GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8112)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ILIEŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55625	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	294	-	top vechi 1297/1/1/1/b, top. com. 390/1, top. nou 461	
2	arabil	DA	254	294	-	top vechi 1297/1/1/1/b, top. com. 390/1, top. nou 461	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55625-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit pe fundație de piatră, cu zidărie cărămidă, acoperiș șarpantă, învelitoare din țiglă, compusă din 3 camere, 2 bucătării, 3 holuri
A1.2	55625-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; bucătărie de vară, pe fundații din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș șarpantă, cu învelitoare țiglă, compusă din 1 bucătărie, 1 cămară, 1 magazie
A1.3	55625-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COTET - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	55625-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.939,811 584.813,76	2	377.939,836 584.803,768	9.992
2	377.939,836 584.803,768	3	377.938,991 584.783,908	19.878
3	377.938,991 584.783,908	4	377.952,347 584.783,198	13.375
4	377.952,347 584.783,198	5	377.952,413 584.796,91	13.712
5	377.952,413 584.796,91	6	377.952,737 584.805,243	8.339
6	377.952,737 584.805,243	7	377.953,033 584.812,847	7.61
7	377.953,033 584.812,847	8	377.953,039 584.813,613	0.766
8	377.953,039 584.813,613	9	377.953,086 584.816,141	2.528
9	377.953,086 584.816,141	10	377.953,256 584.825,306	9.167
10	377.953,256 584.825,306	11	377.953,177 584.832,807	7.501
11	377.953,177 584.832,807	12	377.939,764 584.832,506	13.416
12	377.939,764 584.832,506	1	377.939,811 584.813,76	18.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2361 combinată cu PROIECT Gilău
Nr. topografic:vechi 1297/1/1/1/a, top. com. 390/2, top. nou 462

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57686	661	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57686-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente, pivniță, anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245603 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut.1276, din 13/12/2019 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA ALEXANDRA-LUCIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57686	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	294	-	vechi 1297/1/1/1/a, top. com. 390/2, top. nou 462	
2	arabil	DA	224	294	-	vechi 1297/1/1/1/a, top. com. 390/2, top. nou 462	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57686-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, cu 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente, pivniță, anexe gospodărești

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.953,039 584.813,613	2	377.953,033 584.812,847	0.766
2	377.953,033 584.812,847	3	377.952,737 584.805,243	7.61
3	377.952,737 584.805,243	4	377.952,413 584.796,91	8.339
4	377.952,413 584.796,91	5	377.952,347 584.783,198	13.712
5	377.952,347 584.783,198	6	377.965,457 584.782,399	13.134
6	377.965,457 584.782,399	7	377.966,123 584.815,715	33.323
7	377.966,123 584.815,715	8	377.966,237 584.821,422	5.708
8	377.966,237 584.821,422	9	377.966,445 584.833,135	11.715
9	377.966,445 584.833,135	10	377.958,463 584.832,994	7.983
10	377.958,463 584.832,994	11	377.953,177 584.832,807	5.289
11	377.953,177 584.832,807	12	377.953,256 584.825,306	7.501
12	377.953,256 584.825,306	13	377.953,086 584.816,141	9.167
13	377.953,086 584.816,141	1	377.953,039 584.813,613	2.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3358 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top nr. top vechi 1297/1/1/1/3/1, nr. top de comasaţie 393/1, 394, nr. top nou 465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56547	978	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; , parte din IE 50557 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56547-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 - Casa de locuit S+P, edificata in anul 1994, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: subsol: 2 Pivnite. Parter: Living + bucatarie, 2 camere, si baie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56547-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2 - Sura din piatra si grajd din lemn, edificate in anul 1994, pe fundatie din piatra, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla.
A1.3	56547-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 130, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; BUCATARIE MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21304 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 66, din 09/12/2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ERÖS ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ERÖS ANA**	
43499 / 16/03/2017		
Act Administrativ nr. 1024, din 01/02/2017 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 21304 din 13.02.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 66 din 19.12.2016, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 3004 din 14.03.2017, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 56 din 14.03.2017, emis de EROS ANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ERÖS ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ERÖS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56547	978	, parte din IE 50557 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	294	63	parte din nr. top nr. top vechi 1297/1/1/1/3/1, nr. top de comasaţie 393/1, 394, nr. top nou 465	
2	arabil	DA	342	294	63/1	parte din nr. top nr. top vechi 1297/1/1/1/3/1, nr. top de comasaţie 393/1, 394, nr. top nou 465	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56547-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 - Casa de locuit S+P, edificata in anul 1994, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: subsol: 2 Pivnite. Parter: Living + bucatarie, 2 camere, si baie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56547-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2 - Sura din piatra si grajd din lemn, edificate in anul 1994, pe fundatie din piatra, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla.
A1.3	56547-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; BUCATARIE MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.966,123 584.815,715	2	377.965,457 584.782,399	33.323
2	377.965,457 584.782,399	3	377.984,34 584.781,23	18.919
3	377.984,34 584.781,23	4	377.984,455 584.788,696	7.467
4	377.984,455 584.788,696	5	377.984,904 584.804,889	16.199
5	377.984,904 584.804,889	6	377.985,187 584.815,095	10.21
6	377.985,187 584.815,095	7	377.985,693 584.833,332	18.244
7	377.985,693 584.833,332	8	377.974,723 584.833,235	10.97
8	377.974,723 584.833,235	9	377.966,445 584.833,135	8.279
9	377.966,445 584.833,135	10	377.966,237 584.821,422	11.715
10	377.966,237 584.821,422	1	377.966,123 584.815,715	5.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50661	1.000	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50661-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CORP 1 - CASA DE LOCUIT, EDIFICATA PE FUNDATII DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA COMPUSA DIN 2 CAMERE, HOL, BAIE, CAMARA.
A1.2	50661-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CORP 2 - CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA SI LEMN, PE FUNDATIE DIN PIATRA SI LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: BUCATARIE DE VARA, MAGAZIE SI PIVNITA.
A1.3	50661-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P
A1.4	50661-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COCINA - P
A1.5	50661-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6768 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. 18, din 19/01/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY KATALIN - MELINDA**, bun propriu	
B4	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare, în favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NAGY KATALIN - MELINDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6768 / 20/01/2010		
Act Notarial nr. 18, din 19/01/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY MARIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50661	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	294	60	-	
2	arabil	DA	538	294	60/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50661-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CORP 1 - CASA DE LOCUIT, EDIFICATA PE FUNDATII DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA COMPUSA DIN 2 CAMERE, HOL, BAIE, CAMARA.
A1.2	50661-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CORP 2 - CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA SI LEMN, PE FUNDATIE DIN PIATRA SI LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: BUCATARIE DE VARA, MAGAZIE SI PIVNITA.
A1.3	50661-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P
A1.4	50661-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COCINA - P
A1.5	50661-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.985,187 584.815,095	2	377.984,904 584.804,889	10.21
2	377.984,904 584.804,889	3	377.984,455 584.788,696	16.199
3	377.984,455 584.788,696	4	377.984,34 584.781,23	7.467
4	377.984,34 584.781,23	5	378.003,425 584.780,031	19.123
5	378.003,425 584.780,031	6	378.004,041 584.804,558	24.535
6	378.004,041 584.804,558	7	378.004,172 584.813,87	9.313
7	378.004,172 584.813,87	8	378.004,472 584.832,886	19.018
8	378.004,472 584.832,886	9	378.003,117 584.832,918	1.355
9	378.003,117 584.832,918	10	377.985,693 584.833,332	17.429
10	377.985,693 584.833,332	1	377.985,187 584.815,095	18.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52664	507	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52664-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C1 - Casa de locuit, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 2 holuri, camara, bucatarie si baie.
A1.2	52664-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2 - Grajd cu sura, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si lemn, acoperis din tigla de ciment.
A1.3	52664-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C3 - Garaj din caramida, pe fundatie din beton, acoperit cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58457 / 25/05/2011		
Act Administrativ nr. 20484, din 23/08/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM GILAU (act administrativ nr. 4738/23-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 54/23-05-2011 emis de NAGY IOAN; act administrativ nr. 53773/13-05-2011 emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 4740/17-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErecontituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52664	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	294	59	-	
2	arabil	DA	172	294	59/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52664-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C1 - Casa de locuit, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 2 holuri, camara, bucatarie si baie.
A1.2	52664-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2 - Grajd cu sura, pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si lemn, acoperis din tigla de ciment.
A1.3	52664-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C3 - Garaj din caramida, pe fundatie din beton, acoperit cu placi de azbociment.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.013,565 584.806,388	2	378.013,49 584.813,959	7.571
2	378.013,49 584.813,959	3	378.013,488 584.823,179	9.22
3	378.013,488 584.823,179	4	378.013,308 584.827,108	3.933
4	378.013,308 584.827,108	5	378.013,398 584.832,711	5.604
5	378.013,398 584.832,711	6	378.004,472 584.832,886	8.928
6	378.004,472 584.832,886	7	378.004,172 584.813,87	19.018
7	378.004,172 584.813,87	8	378.004,041 584.804,558	9.313
8	378.004,041 584.804,558	9	378.003,425 584.780,031	24.535
9	378.003,425 584.780,031	10	378.013,414 584.779,29	10.016
10	378.013,414 584.779,29	11	378.013,522 584.781,281	1.994
11	378.013,522 584.781,281	12	378.013,811 584.794,421	13.143
12	378.013,811 584.794,421	13	378.013,661 584.794,424	0.15
13	378.013,661 584.794,424	14	378.013,691 584.799,653	5.229
14	378.013,691 584.799,653	15	378.013,69 584.800,286	0.633
15	378.013,69 584.800,286	1	378.013,565 584.806,388	6.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53526	641	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53526-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, dormitor, bucatarie, camara, baie si 2 holuri. Anul construiri 1993. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53526-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C2 - Anexa cu pereti din piatra si lemn, pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla de ciment, compusa din: Grajd si sura. Anul construiri 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103995 / 28/09/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 621, din 18/09/2012 emis de KULCSAR ŞTEFAN (act notarial nr. 13/12-09-2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 622/18-09-2012 emis de ORBULESCU IBOLYKA; act administrativ nr. 100727/20-09-2012 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9795/06-09-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KULCSAR ŞTEFAN**, ca bun propriu	
132199 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 487, din 29/11/2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KULCSAR ŞTEFAN**, bun propriu	
8063 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. 438, din 16/01/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr. 3910/15-01-2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 439/15-01-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 3/11-01-2013 emis de KULCSAR ŞTEFAN;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KULCSAR ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53526	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	294	61	-	
2	arabil	DA	124	294	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53526-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, dormitor, bucatarie, camara, baie si 2 holuri. Anul construiri 1993. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53526-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C2 - Anexa cu pereti din piatra si lemn, pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla de ciment, compusa din: Grajd si sura. Anul construiri 1993.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.013,565 584.806,388	2	378.013,69 584.800,286	6.103
2	378.013,69 584.800,286	3	378.013,691 584.799,653	0.633
3	378.013,691 584.799,653	4	378.013,661 584.794,424	5.229
4	378.013,661 584.794,424	5	378.013,811 584.794,421	0.15
5	378.013,811 584.794,421	6	378.013,522 584.781,281	13.143
6	378.013,522 584.781,281	7	378.013,414 584.779,29	1.994
7	378.013,414 584.779,29	8	378.024,432 584.778,748	11.031
8	378.024,432 584.778,748	9	378.025,415 584.804,16	25.431
9	378.025,415 584.804,16	10	378.025,798 584.815,915	11.761
10	378.025,798 584.815,915	11	378.025,813 584.816,219	0.304
11	378.025,813 584.816,219	12	378.026,149 584.823,273	7.062
12	378.026,149 584.823,273	13	378.026,603 584.832,781	9.519
13	378.026,603 584.832,781	14	378.022,883 584.832,775	3.72
14	378.022,883 584.832,775	15	378.015,89 584.832,728	6.993
15	378.015,89 584.832,728	16	378.013,398 584.832,711	2.492
16	378.013,398 584.832,711	17	378.013,308 584.827,108	5.604
17	378.013,308 584.827,108	18	378.013,488 584.823,179	3.933
18	378.013,488 584.823,179	19	378.013,49 584.813,959	9.22
19	378.013,49 584.813,959	1	378.013,565 584.806,388	7.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7716 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:395/2,396/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50466	886	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50466-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1 - Casa din caramida, pe fundatii din piatra si beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 baie, 1 veranda inchisa, 1 bucatarie, 2 camari de alimente, 1 bucatarie de vara, 2 magazii si pivnita.
A1.2	50466-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C2 - Grajd si sura din caramida si lemn, pe fundatii din beton, acoperite cu tigla.
A1.4	50466-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA SI MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72096 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 400, din 14/04/2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (CONTRACT DE DONATIE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR. 400; şi Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORIAN ILONA TIMEA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLORIAN ILONA TIMEA**, bun propriu	
B9	interdicție de înstrăinare și grevare pe durata existenței dreptului de uzufruct viager asupra cotei 1/4 teren și 5/8 parte construcție	A1, A1.1, A1.2
	1) **CZAKO ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FLORIAN ILONA TIMEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72096 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 400, din 14/04/2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (CONTRACT DE DONATIE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR. 400; şi Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CZAKO ILEANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CZAKO ILEANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50466	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	294	57	395/2,396/2	
2	arabil	DA	261	294	57	395/2,396/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50466-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1 - Casa din caramida, pe fundatii din piatra si beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, 1 baie, 1 veranda inchisa, 1 bucatarie, 2 camari de alimente, 1 bucatarie de vara, 2 magazii si pivnita.
A1.2	50466-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C2 - Grajd si sura din caramida si lemn, pe fundatii din beton, acoperite cu tigla.
A1.4	50466-C4	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA SI MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.025,415 584.804,16	2	378.024,432 584.778,748	25.431
2	378.024,432 584.778,748	3	378.041,719 584.777,913	17.307
3	378.041,719 584.777,913	4	378.041,831 584.802,725	24.812
4	378.041,831 584.802,725	5	378.041,864 584.809,506	6.781
5	378.041,864 584.809,506	6	378.041,893 584.815,497	5.991
6	378.041,893 584.815,497	7	378.041,531 584.832,549	17.056
7	378.041,531 584.832,549	8	378.026,603 584.832,781	14.93
8	378.026,603 584.832,781	9	378.026,149 584.823,273	9.519
9	378.026,149 584.823,273	10	378.025,813 584.816,219	7.062
10	378.025,813 584.816,219	11	378.025,798 584.815,915	0.304
11	378.025,798 584.815,915	1	378.025,415 584.804,16	11.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1356 PROIECT Gilău
Nr. topografic:vechi 1297/3/1/1/2 comasaţie 397,398 nou 469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51612	1.049	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 294

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51612-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C. I - Casă din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperiş ţiglă, compusă: la parter - 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie şi casa scării; la etaj - 2 camere.
A1.2	51612-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C.II - Casă din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperiş ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, antreu, urcare în pod şi 2 pivniţe
A1.3	51612-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Grajd din cărămidă, pe fundaţie de beton acoperit cu ţiglă.
A1.4	51612-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Garaj I din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperit cu ţiglă
A1.5	51612-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj II din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperit cu ţiglă
A1.6	51612-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie construită din cărămidă, acoperită cu azbociment.
A1.7	51612-C7	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Chioşc alimentar din lemn
A1.8	51612-C8	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Coteţe din lemn
A1.9	51612-C9	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIN ALIMENTAR-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134300 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. 22, din 29/11/2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **NEMEŞ IOANA-ALINA**, bun propriu	
82853 / 07/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 168/2017, din 23/02/2017 emis de JUDECATORIA HUEDIN (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA NR 1425/A/2017 din 26.10.2017, emis de TRIBUNALUL CLUJ;act administrativ nr 4568 din 15.04.2019, emis de COMUNA GILAU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CIOREA IOANA-ALINA**, bun propriu	
91427 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 663, din 21/04/2022 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CIOREA IOANA-ALINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.9
	1) **CIOREA IOANA-ALINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 26.113/897, din 07/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GH. VERONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Se notează suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 22, din data de 29.11.2010, emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEMEŞ IOANA-ALINA în CF 51612 prin încheierea 134300/03.12.2010 pentru tarla 50, parcela 15, suprafața de 600 mp și tarla 50, parcela 16, suprafața de 600 mp 2. Hotărârea judecătorească nr. 168/2017, din data de 23.02.2017, emisă de JUDECATORIA HUEDIN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CIOREA IOANA-ALINA în CF 51612 prin încheierea 82853/07.05.2019 pentru tarla 50, parcela 15, suprafața de 600 mp și tarla 50, parcela 16, suprafața de 600 mp 3. Actul notarial nr. 663, din data de 21.04.2022, emis de POP TUDOR-BOGDAN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CIOREA IOANA-ALINA în CF 51612 prin încheierea 91427/26.04.2022 pentru tarla 50, parcela 15, suprafața de 600 mp și tarla 50, parcela 16, suprafața de 600 mp 4. Actul administrativ TP NR. 26.113/897, din data de 07.07.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CRIŞAN GH. VERONA pentru tarla 294, parcela 105, suprafața de 600 mp și tarla 294, parcela 106, suprafața de 600 mp;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91427 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 663, din 21/04/2022 emis de POP TUDOR-BOGDAN;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MARINCA ANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51612	1.049	Identic cu tarla 294

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	50,294	15,105	vechi 1297/3/1/1/2 comasaţie 397,398 nou 469	
2	arabil	DA	403	50,294	16,106	vechi 1297/3/1/1/2 comasaţie 397,398 nou 469	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51612-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; C. I - Casă din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperiş ţiglă, compusă: la parter - 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie şi casa scării; la etaj - 2 camere.
A1.2	51612-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C.II - Casă din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperiş ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, antreu, urcare în pod şi 2 pivniţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51612-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Grajd din cărămidă, pe fundaţie de beton acoperit cu ţiglă.
A1.4	51612-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Garaj I din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperit cu ţiglă
A1.5	51612-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj II din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperit cu ţiglă
A1.6	51612-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie construită din cărămidă, acoperită cu azbociment.
A1.7	51612-C7	constructii administrative si social culturale	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Chioşc alimentar din lemn
A1.8	51612-C8	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Coteţe din lemn
A1.9	51612-C9	constructii administrative si social culturale	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIN ALIMENTAR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.041,864 584.809,506	2	378.041,831 584.802,725	6.781
2	378.041,831 584.802,725	3	378.041,719 584.777,913	24.812
3	378.041,719 584.777,913	4	378.053,477 584.777,345	11.772
4	378.053,477 584.777,345	5	378.061,506 584.777,213	8.03
5	378.061,506 584.777,213	6	378.061,211 584.802,213	25.002
6	378.061,211 584.802,213	7	378.060,969 584.811,507	9.297
7	378.060,969 584.811,507	8	378.060,923 584.812,895	1.389
8	378.060,923 584.812,895	9	378.060,455 584.819,799	6.92
9	378.060,455 584.819,799	10	378.059,73 584.831,999	12.222
10	378.059,73 584.831,999	11	378.048,598 584.832,349	11.138
11	378.048,598 584.832,349	12	378.041,531 584.832,549	7.07
12	378.041,531 584.832,549	13	378.041,893 584.815,497	17.056
13	378.041,893 584.815,497	1	378.041,864 584.809,506	5.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6062 Gilău
Nr. topografic:399/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55998	1.731	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55998-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Teren cu locuință din cărămidă pe fundație din piatră acoperită cu țiglă
A1.2	55998-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Alte anexe gospodărești, curte și grădină
A1.3	55998-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212137 / 24/12/2015		
Act Notarial nr. 1174, din 23/12/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONTRACT DE INTRETINERE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR. 1174; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA MIRCEA-IOAN**, și soția 2) **SFÂRLEA VIRGINIA**, bun comun	
B4	se notează obligația de întreținere și înterdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA FLOAREA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SFÂRLEA MIRCEA-IOAN** 2) **SFÂRLEA VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
212137 / 24/12/2015		
Act Notarial nr. 1174, din 23/12/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONTRACT DE INTRETINERE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR. 1174; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA FLOAREA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55998	1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	294	100	399/1	
2	arabil	DA	1.219	294	101	399/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55998-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Teren cu locuinţă din cărămidă pe fundaţie din piatră acoperită cu ţiglă
A1.2	55998-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Alte anexe gospodăreşti, curte şi grădină
A1.3	55998-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.060,923 584.812,895	2	378.060,969 584.811,507	1.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.060,969 584.811,507	3	378.061,211 584.802,213	9.297
3	378.061,211 584.802,213	4	378.061,506 584.777,213	25.002
4	378.061,506 584.777,213	5	378.073,968 584.776,432	12.486
5	378.073,968 584.776,432	6	378.073,151 584.806,574	30.153
6	378.073,151 584.806,574	7	378.085,019 584.805,484	11.918
7	378.085,019 584.805,484	8	378.084,989 584.812,053	6.569
8	378.084,989 584.812,053	9	378.084,701 584.818,99	6.943
9	378.084,701 584.818,99	10	378.084,503 584.823,763	4.777
10	378.084,503 584.823,763	11	378.084,036 584.838,322	14.566
11	378.084,036 584.838,322	12	378.083,248 584.862,678	24.369
12	378.083,248 584.862,678	13	378.075,277 584.862,544	7.972
13	378.075,277 584.862,544	14	378.058,958 584.862,279	16.321
14	378.058,958 584.862,279	15	378.059,037 584.855,42	6.859
15	378.059,037 584.855,42	16	378.059,73 584.831,999	23.431
16	378.059,73 584.831,999	17	378.060,455 584.819,799	12.222
17	378.060,455 584.819,799	1	378.060,923 584.812,895	6.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6063 Gilău
Nr. topografic:399/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56204	357	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56204-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit pe fundatii continui din beton, zidarie din caramida, planseu din beton peste demisol si parter si planseu din grinzi de lemn peste mansarda, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu regimul de inaltime D+P+M, executata in anul 2009, compusa din: Demisol: 1 pivnita depozitare; Parter: 1 dormitor, 1 living, 1 bucatarie, 1 camara, 2 holuri acces, 1 baie, 1 casa scarii, 1 terasa; Mansarda: 1 dormitor, 1 living, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 2 holuri acces, 1 casa scarii, 2 balcoane; Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift; - destinatia: casa de locuit - numar unitati individuale: 1 - numar locuri de parcare: - - regimul de inaltime: D+P+M - suprafata construita la sol: 83.80 mp. - suprafata construita desfasurata/utila: 163.39 mp.;
A1.2	56204-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3	56204-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45290 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 2736, din 06/10/2006 emis de NP JAKAB ETELKA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RECEA VICTORIA**, si sotia 2) **RECEA VASILE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6063)	
123526 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. 7194, din 27/05/2016 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 94/1/2016/07-07-2016 emis de Recea Vasile; inscris sub semnatura privata nr. 94/2/2016/07-07-2016 emis de Recea Victoria; act administrativ nr. 8984/06-07-2016 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 117081/04-07-2016 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 54/20-03-2007 emis de Primaria comunei Gilau; act administrativ nr. 37/05-07-2007 emis de Primaria comunei Gilau; act administrativ nr. 15/10-06-2009 emis de Primaria com. Gilau - Comisia de receptie; inscris sub semnatura privata nr. 1813/07-06-2016 emis de Miclaus V. Radu - auditor energetic;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RECEA VASILE** 2) **RECEA VICTORIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RECEA VASILE** 2) **RECEA VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56204	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	294	100	399/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56204-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit pe fundatii continui din beton, zidarie din caramida, planseu din beton peste demisol si parter si planseu din grinzi de lemn peste mansarda, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu regimul de inaltime D+P+M, executata in anul 2009, compusa din: Demisol: 1 pivnita depozitare; Parter: 1 dormitor, 1 living, 1 bucatarie, 1 camara, 2 holuri acces, 1 baie, 1 casa scarii, 1 terasa; Mansarda: 1 dormitor, 1 living, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 2 holuri acces, 1 casa scarii, 2 balcoane; Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift; - destinatia: casa de locuit - numar unitati individuale: 1 - numar locuri de parcare: - - regimul de inaltime: D+P+M - suprafata construita la sol: 83.80 mp. - suprafata construita desfasurata/utila: 163.39 mp.;
A1.2	56204-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3	56204-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.073,968 584.776,432	2	378.079,102 584.776,119	5.144
2	378.079,102 584.776,119	3	378.086,053 584.775,907	6.954
3	378.086,053 584.775,907	4	378.085,019 584.805,484	29.595
4	378.085,019 584.805,484	5	378.073,151 584.806,574	11.918
5	378.073,151 584.806,574	1	378.073,968 584.776,432	30.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7330 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:comasatie 5207/1/5/3

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56143	1.386	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56143-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă pe fundatii piatră ,zidarie caramidă ,acoperită cu tiglă ,compusă din : 3 camere,bucătărie,camară alimente,antreu,pivnită
A1.2	56143-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - D+P+1
A1.3	56143-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GARAJ - P
A1.4	56143-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COTET - P
A1.5	56143-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ - P
A1.6	56143-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19977 / 20/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7057/2004/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 19977, din 20/10/2004 emis de - (dosar 13803/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCĂ VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7330)	
82371 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 6, din 10/04/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **BURCA VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BURCA GHEORGHE-ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BOANCA AURORA-DORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BURCĂ VIORICA** 2) **BURCA GHEORGHE-ADRIAN** 3) **BOANCA AURORA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56143	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	294	99,100	comasatie 5207/1/5/3	
2	arabil	DA	437	294	100	comasatie 5207/1/5/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56143-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă pe fundatii piatră ,zidarie caramidă ,acoperită cu tiglă ,compusă din : 3 camere,bucătărie,camară alimente,antreu, pivnită
A1.2	56143-C2	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - D+P+1
A1.3	56143-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GARAJ - P
A1.4	56143-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COTET - P
A1.5	56143-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ - P
A1.6	56143-C6	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.084,989 584.812,053	2	378.085,019 584.805,484	6.569
2	378.085,019 584.805,484	3	378.086,053 584.775,907	29.595
3	378.086,053 584.775,907	4	378.107,561 584.774,804	21.536
4	378.107,561 584.774,804	5	378.107,76 584.778,134	3.336
5	378.107,76 584.778,134	6	378.106,807 584.805,693	27.575
6	378.106,807 584.805,693	7	378.106,619 584.813,351	7.66
7	378.106,619 584.813,351	8	378.106,503 584.818,95	5.6
8	378.106,503 584.818,95	9	378.106,081 584.839,45	20.504
9	378.106,081 584.839,45	10	378.084,036 584.838,322	22.074
10	378.084,036 584.838,322	11	378.084,503 584.823,763	14.566
11	378.084,503 584.823,763	12	378.084,701 584.818,99	4.777
12	378.084,701 584.818,99	1	378.084,989 584.812,053	6.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56404	527	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 294

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56404-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 3 camere, bucatarie, camara, 2 holuri, baie, intrare pivnita. Anul construirii: 1967. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56404-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2 - Anexa pe fundatie din beton, zidarie din caramida si piatra, acoperis din azbociment compusa din: Magazie de lemne si cotet de porci. Anul construirii:1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107605 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 244, din 21/06/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEIAC MARGARETA**, și soțul 2) **DEIAC ALEXANDRU**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARGA FRANCISC**, și soția 2) **VARGA ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107605 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 244, din 21/06/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARGA FRANCISC**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56404	527	Identic cu tarla 294

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	68	63/1	-	
2	arabil	DA	107	68	63/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56404-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 3 camere, bucatarie, camara, 2 holuri, baie, intrare pivnita. Anul construirii: 1967. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56404-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2 - Anexa pe fundatie din beton, zidarie din caramida si piatra, acoperis din azbociment compusa din: Magazie de lemne si cotet de porci. Anul construirii:1967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.106,807 584.805,693	2	378.107,76 584.778,134	27.575
2	378.107,76 584.778,134	3	378.107,561 584.774,804	3.336
3	378.107,561 584.774,804	4	378.120,545 584.774,006	13.008
4	378.120,545 584.774,006	5	378.120,568 584.806,554	32.548
5	378.120,568 584.806,554	6	378.121,473 584.813,919	7.42
6	378.121,473 584.813,919	7	378.106,619 584.813,351	14.865
7	378.106,619 584.813,351	1	378.106,807 584.805,693	7.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56402	492	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107607 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 245, din 21/06/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEIAC MARGARETA**, căsătorit cu 2) **DEIAC ALEXANDRU**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VARGA FRANCISC**, căsătorit cu 2) **VARGA ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107607 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 245, din 21/06/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA FRANCISC**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56402	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	I294	53/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.106,503 584.818,95	2	378.106,619 584.813,351	5.6
2	378.106,619 584.813,351	3	378.121,473 584.813,919	14.865
3	378.121,473 584.813,919	4	378.123,418 584.828,517	14.727
4	378.123,418 584.828,517	5	378.125,015 584.842,901	14.472
5	378.125,015 584.842,901	6	378.105,951 584.842,347	19.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.105,951 584.842,347	7	378.106,081 584.839,45	2.9
7	378.106,081 584.839,45	1	378.106,503 584.818,95	20.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56403	127	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71948 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 357, din 27/04/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 171044 din 12.10.2016, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr 171044 din 12.10.2016, emis de OCPI Cluj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56403 a imobilului cu numarul cadastral 56403/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56308 inscris in cartea funciara 56308;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA LEVENTE**, și soția 2) **VARGA MELINDA-JULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56403	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	127	I294	53/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.123,864 584.814,031	2	378.123,732 584.817,269	3.241
2	378.123,732 584.817,269	3	378.127,898 584.817,462	4.17
3	378.127,898 584.817,462	4	378.128,605 584.817,497	0.708
4	378.128,605 584.817,497	5	378.128,549 584.819,665	2.169
5	378.128,549 584.819,665	6	378.127,977 584.840,338	20.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.127,977 584.840,338	7	378.127,653 584.842,978	2.66
7	378.127,653 584.842,978	8	378.125,015 584.842,901	2.639
8	378.125,015 584.842,901	9	378.123,418 584.828,517	14.472
9	378.123,418 584.828,517	10	378.121,473 584.813,919	14.727
10	378.121,473 584.813,919	1	378.123,864 584.814,031	2.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56072	300	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 294

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56072-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; C1 - Casa de locuit P+M, edificata in anul 2005, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tigla, compusa din: Parter: Living, hol + casa scarii, bucatarie, baie si 2 terase; Mansarda: 2 dormitoare, hol + casa scarii, baie, dressing si 2 terase. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata = 156 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147051 / 29/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 768, din 26/08/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARGA LEVENTE**, si sotia 2) **VARGA MELINDA-JULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56072	300	Identic cu tarla 294

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	68	63/1,63/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56072-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; C1 - Casa de locuit P+M, edificata in anul 2005, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tigla, compusa din: Parter: Living, hol + casa scarii, bucatarie, baie si 2 terase; Mansarda: 2 dormitoare, hol + casa scarii, baie, dressing si 2 terase. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata = 156 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.120,568 584.806,554	2	378.120,545 584.774,006	32.548
2	378.120,545 584.774,006	3	378.130,293 584.773,671	9.754
3	378.130,293 584.773,671	4	378.129,902 584.786,871	13.206
4	378.129,902 584.786,871	5	378.129,619 584.794,709	7.843
5	378.129,619 584.794,709	6	378.128,887 584.806,773	12.086
6	378.128,887 584.806,773	1	378.120,568 584.806,554	8.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7692 Gilău
Nr. cadastral vechi:2489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60691	1.105	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60691-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă în str. Principală nr. 62, pe fundații continue beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare țiglă, compusă din PARTER: 2 camere, hol, 2 bucătării, 2 cămări alimente, baie, 1 hol.
A1.2	60691-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexe gospodărești: garaj și grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29243 / 31/07/2006		
Act Administrativ nr. 0552/1169, din 14/03/2001 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR GH. IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORAR IOAN**, și soția 2) **MORAR MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29243 / 31/07/2006		
Act Administrativ nr. 4845/2006/PRIMĂRIA GILĂU cu Încheierea 29243, din 31/07/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MORAR MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60691	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	294	52	-	
2	arabil	DA	485	294	52/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60691-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă în str. Principală nr. 62, pe fundaţii continue beton, pereţi din cărămidă, şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compusă din PARTER: 2 camere, hol, 2 bucătării, 2 cămări alimente, baie, 1 hol.
A1.2	60691-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexe gospodăreşti: garaj şi grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.128,605 584.817,497	2	378.128,887 584.806,773	10.728
2	378.128,887 584.806,773	3	378.129,619 584.794,709	12.086
3	378.129,619 584.794,709	4	378.129,902 584.786,871	7.843
4	378.129,902 584.786,871	5	378.130,293 584.773,671	13.206
5	378.130,293 584.773,671	6	378.147,163 584.772,615	16.903
6	378.147,163 584.772,615	7	378.147,127 584.775,763	3.148
7	378.147,127 584.775,763	8	378.145,506 584.805,205	29.487
8	378.145,506 584.805,205	9	378.145,449 584.806,687	1.483
9	378.145,449 584.806,687	10	378.145,218 584.812,656	5.973
10	378.145,218 584.812,656	11	378.144,923 584.820,3	7.65
11	378.144,923 584.820,3	12	378.144,42 584.827,328	7.046
12	378.144,42 584.827,328	13	378.143,396 584.840,813	13.524
13	378.143,396 584.840,813	14	378.127,977 584.840,338	15.426
14	378.127,977 584.840,338	15	378.128,549 584.819,665	20.681
15	378.128,549 584.819,665	1	378.128,605 584.817,497	2.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55936	1.104	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55936-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: Pivnita si punct termic; Parter: 3 camere, 2 holuri, bucatarie, camara si baie. Anul construirii: 1981. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	55936-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2 - Bucatarie de vara, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: bucatarie de vara, camara si baie. Anul construirii 1981.
A1.3	55936-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.4	55936-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.5	55936-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; FOISOR - P
A1.6	55936-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173817 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 152/1987, din 29/01/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 111/14-10-2015 emis de TOROK-CSINGO SUSANA; act administrativ nr. 170989/14-10-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 13016/09-10-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act notarial nr. 18/16-07-2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 13020/13-10-2015 emis de COMUNA GILĂU; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOROK-CSINGO SUSANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOROK-CSINGO SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55936	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	I294	51	-	
2	arabil	DA	512	I294	51/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55936-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: Pivnita si punct termic; Parter: 3 camere, 2 holuri, bucatarie, camara si baie. Anul construirii: 1981. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	55936-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2 - Bucatarie de vara, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: bucatarie de vara, camara si baie. Anul construirii 1981.
A1.3	55936-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.4	55936-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.5	55936-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; FOISOR - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	55936-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.145,449 584.806,687	2	378.145,506 584.805,205	1.483
2	378.145,506 584.805,205	3	378.147,127 584.775,763	29.487
3	378.147,127 584.775,763	4	378.147,163 584.772,615	3.148
4	378.147,163 584.772,615	5	378.163,484 584.771,714	16.346
5	378.163,484 584.771,714	6	378.163,35 584.780,918	9.205
6	378.163,35 584.780,918	7	378.161,859 584.802,87	22.003
7	378.161,859 584.802,87	8	378.161,582 584.806,843	3.983
8	378.161,582 584.806,843	9	378.161,031 584.814,736	7.912
9	378.161,031 584.814,736	10	378.160,572 584.819,32	4.607
10	378.160,572 584.819,32	11	378.160,47 584.820,344	1.029
11	378.160,47 584.820,344	12	378.159,625 584.828,774	8.472
12	378.159,625 584.828,774	13	378.158,489 584.841,894	13.169
13	378.158,489 584.841,894	14	378.158,477 584.842,027	0.134
14	378.158,477 584.842,027	15	378.143,396 584.840,813	15.13
15	378.143,396 584.840,813	16	378.144,42 584.827,328	13.524
16	378.144,42 584.827,328	17	378.144,923 584.820,3	7.046
17	378.144,923 584.820,3	18	378.145,218 584.812,656	7.65
18	378.145,218 584.812,656	1	378.145,449 584.806,687	5.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6489 Gilău
Nr. topografic:vechi 3957/2/1/1, com. 5207/1/1/1, 5207/2/1/1, nou 472/1/1, 473/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56719	1.355	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56719-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1594 / 01/02/2002		
Act Notarial nr. 251, din 31/01/2002 emis de NP MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTUS MIHAI**, și soția 2) **BARTUS ECATERINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARTUS MIHAI** 2) **BARTUS ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56719	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.355	294	48/1	vechi 3957/2/1/1, com. 5207/1/1/1, 5207/2/1/1, nou 472/1/1, 473/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56719-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - S+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.239,748 584.783,475	2	378.236,938 584.813,901	30.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.236,938 584.813,901	3	378.235,535 584.829,947	16.107
3	378.235,535 584.829,947	4	378.234,234 584.842,857	12.975
4	378.234,234 584.842,857	5	378.233,575 584.849,404	6.58
5	378.233,575 584.849,404	6	378.225,617 584.849,929	7.975
6	378.225,617 584.849,929	7	378.217,564 584.850,365	8.065
7	378.217,564 584.850,365	8	378.216,763 584.850,415	0.803
8	378.216,763 584.850,415	9	378.217,341 584.843,547	6.892
9	378.217,341 584.843,547	10	378.218,775 584.843,695	1.442
10	378.218,775 584.843,695	11	378.220,475 584.828,123	15.665
11	378.220,475 584.828,123	12	378.222,095 584.778,459	49.69
12	378.222,095 584.778,459	13	378.222,813 584.768,798	9.688
13	378.222,813 584.768,798	14	378.241,202 584.767,734	18.42
14	378.241,202 584.767,734	1	378.239,748 584.783,475	15.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6252 Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi. 3957/2/2, nr. top. nou. 472/2, 473/2, nr. top. de comasaţie 5207/1/2, 5207/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50471	1.490	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50471-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN: LA SUBSOL: 2 CAMERE SPORT, 2 ÎNCĂPERI PROT. CIVILĂ, MAGAZIE, PIVNIȚĂ, HOL; LA PARTER: CAMERĂ DE ZI, SUFRAGERIE, 2 HOLURI, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, TERASĂ ȘI 2 BALCOANE; LA MANSARDĂ: 3 DORMITOARE HOL, BAIE, TERASĂ ȘI 2 BALCOANE
A1.2	50471-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6922 / 10/05/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1855/2000/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 6922, din 10/05/2000 emis de - (1855/2000, dosar nr. 4443/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY LASZLO** 2) **KIRALY MARIA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6252)	
107535 / 16/10/2009		
Act Administrativ nr. 8973, din 07/10/2009 emis de PRIMĂRIA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr. 1/14-10-2009 emis de KIRALY LASZLO; inscris sub semnatura privata nr. 2/14-10-2009 emis de KIRALY MARIA-MAGDALENA; act administrativ nr. 105287/12-10-2009 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 12/20-12-2001 emis de PRIMĂRIA GILĂU; act administrativ nr. 8979/07-10-2009 emis de PRIMĂRIA GILĂU; act administrativ nr. 22/07-06-1999 emis de PRIMĂRIA GILĂU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KIRALY LASZLO** 2) **KIRALY MARIA-MAGDALENA**	
40709 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 240, din 08/04/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare de sarcini, închiriere, construire şi demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA -prin SUC.CLUJ, AG.CIPARIU**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KIRALY LASZLO** 2) **KIRALY MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40709 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 240, din 08/04/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29000 EUR, la care se adaugă dobânzile aferente, alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA -prin SUC.CLUJ, AG.CIPARIU**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50471	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	294	48/1	nr. top vechi. 3957/2/2, nr. top. nou. 472/2, 473/2, nr. top. de comasaţie 5207/1/2, 5207/2/2	
2	arabil	DA	307	294	48/1	nr. top vechi. 3957/2/2, nr. top. nou. 472/2, 473/2, nr. top. de comasaţie 5207/1/2, 5207/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50471-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; CASĂ FAMILIALĂ COMPUSĂ DIN: LA SUBSOL: 2 CAMERE SPORT, 2 ÎNCĂPERI PROT. CIVILĂ, MAGAZIE, PIVNIȚĂ, HOL; LA PARTER: CAMERĂ DE ZI, SUFRAGERIE, 2 HOLURI, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ, BAIE, TERASĂ ȘI 2 BALCOANE; LA MANSARDĂ: 3 DORMITOARE HOL, BAIE, TERASĂ ȘI 2 BALCOANE
A1.2	50471-C2	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.199,372 584.827,302	2	378.200,198 584.814,626	12.703
2	378.200,198 584.814,626	3	378.203,128 584.769,676	45.045
3	378.203,128 584.769,676	4	378.222,813 584.768,798	19.705
4	378.222,813 584.768,798	5	378.222,095 584.778,459	9.688
5	378.222,095 584.778,459	6	378.220,475 584.828,123	49.69
6	378.220,475 584.828,123	7	378.218,775 584.843,695	15.665
7	378.218,775 584.843,695	8	378.217,341 584.843,547	1.442
8	378.217,341 584.843,547	9	378.201,996 584.841,967	15.426
9	378.201,996 584.841,967	10	378.198,585 584.839,361	4.293
10	378.198,585 584.839,361	1	378.199,372 584.827,302	12.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58910	1.026	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58910-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casă din cărămidă învelită cu ţiglă , cu subsol parţial şi parter, compusă din : 1 pivniţă , 3 camere, 2 bucătării, 2 holuri 1 baie, 2 cămări de alimente , 1 garaj
A1.2	58910-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136589 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1286, din 17/06/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58910 a imobilului cu numarul cadastral 58910 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51503 inscris in cartea funciara 51503;	A1
Act Notarial nr. 54, din 23/05/2019 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 500 din 23.05.2019, emis de Gabor Tudor Horea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY SANDOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51503/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 100593 din 29/05/2019;	
260815 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 907, din 25/11/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTUS ECATERINA**, bun propriu	
B7	se notează obligația întreținerii asupra cotei de 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY ANA**	
B8	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
260815 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 907, din 25/11/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY ANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind obligația întreținerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58910	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	294	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58910-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casă din cărămidă învelită cu ţiglă , cu subsol parţial şi parter, compusă din : 1 pivniţă , 3 camere, 2 bucătării, 2 holuri 1 baie, 2 cămări de alimente , 1 garaj
A1.2	58910-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.161,582 584.806,843	2	378.161,859 584.802,87	3.983
2	378.161,859 584.802,87	3	378.163,35 584.780,918	22.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.163,35 584.780,918	4	378.163,484 584.771,714	9.205
4	378.163,484 584.771,714	5	378.185,049 584.770,521	21.598
5	378.185,049 584.770,521	6	378.182,783 584.800,0	29.566
6	378.182,783 584.800,0	7	378.182,298 584.814,098	14.106
7	378.182,298 584.814,098	8	378.182,074 584.820,604	6.51
8	378.182,074 584.820,604	9	378.160,572 584.819,32	21.54
9	378.160,572 584.819,32	10	378.161,031 584.814,736	4.607
10	378.161,031 584.814,736	1	378.161,582 584.806,843	7.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58912	1.507	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58912-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1 - Casa de locuit, S+P, edificata in anul 1967, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, 2 bucatarii, camara si urcare pod, hol si baie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	58912-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2 - Anexa P, edificata in anul 1967, pe fundatie din placa beton, zidarie din caramida, acoperis placa beton, compusa din: magazie si garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136594 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1287, din 17/06/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58912 a imobilului cu numarul cadastral 58912 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58050 inscris in cartea funciara 58050;	A1
Act Administrativ nr. 0552/1147, din 29/01/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 14689 din 29.11.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 211169 din 29.10.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 14446 din 21.11.2019, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr 121 din 29.11.2019, emis de NAGY SANDOR; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY SANDOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58050/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 238290 din 05/12/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58912	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	294	49	-	
2	arabil	DA	703	294	49/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58912-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1 - Casa de locuit, S+P, edificata in anul 1967, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, 2 bucatarii, camara si urcare pod, hol si baie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	58912-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2 - Anexa P, edificata in anul 1967, pe fundatie din placa beton, zidarie din caramida, acoperis placa beton, compusa din: magazie si garaj.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.199,372 584.827,302	2	378.198,585 584.839,361	12.085
2	378.198,585 584.839,361	3	378.201,996 584.841,967	4.293
3	378.201,996 584.841,967	4	378.201,275 584.849,36	7.428
4	378.201,275 584.849,36	5	378.200,971 584.852,478	3.133
5	378.200,971 584.852,478	6	378.182,037 584.851,367	18.967
6	378.182,037 584.851,367	7	378.181,389 584.852,206	1.06
7	378.181,389 584.852,206	8	378.180,595 584.853,466	1.489
8	378.180,595 584.853,466	9	378.180,799 584.850,166	3.306
9	378.180,799 584.850,166	10	378.180,809 584.846,396	3.77
10	378.180,809 584.846,396	11	378.180,965 584.843,743	2.658
11	378.180,965 584.843,743	12	378.180,485 584.843,707	0.481
12	378.180,485 584.843,707	13	378.182,074 584.820,604	23.158
13	378.182,074 584.820,604	14	378.182,298 584.814,098	6.51
14	378.182,298 584.814,098	15	378.182,783 584.800,0	14.106
15	378.182,783 584.800,0	16	378.185,049 584.770,521	29.566
16	378.185,049 584.770,521	17	378.203,128 584.769,676	18.099
17	378.203,128 584.769,676	18	378.200,198 584.814,626	45.045
18	378.200,198 584.814,626	1	378.199,372 584.827,302	12.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52859	852	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52859-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113009 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. 657, din 30/09/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 99713/02-09-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52859 a imobilului cu numarul cadastral 52859/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4474 (identificator electronic 52827) inscris in cartea funciara 9016 (identificator electronic 52827);	A1
Act Notarial nr. de dezlipire nr. 722, din 15/04/2009 emis de NOTAR ILEANA REPEDE (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire şi dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAP MARTIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAP MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52859	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	I294	48/1	-	la Sesul de Jos.
2	arabil	DA	554	I294	48	-	la Sesul de Jos.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52859-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.239,748 584.783,475	2	378.241,202 584.767,734	15.808
2	378.241,202 584.767,734	3	378.258,443 584.766,599	17.278
3	378.258,443 584.766,599	4	378.257,495 584.784,951	18.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.257,495 584.784,951	5	378.257,269 584.789,334	4.389
5	378.257,269 584.789,334	6	378.255,423 584.815,173	25.905
6	378.255,423 584.815,173	7	378.236,938 584.813,901	18.529
7	378.236,938 584.813,901	1	378.239,748 584.783,475	30.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 94B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56802	295	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56802-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 94B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175022 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 3403, din 31/08/2017 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr 266171 din 12.05.2017, emis de GARANTI BANK;act administrativ nr 3829 din 06.10.2017, emis de GARANTI BANK;act administrativ nr 439 din 21.09.2017, emis de Furdui Horia Augustin);		
B1	Se infiinteaza cf. 56802 a imobilului cu nr. cad. 56802/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50312\cf.50312; ~- nr.cad.52860\cf.52860;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARON ALEXANDRU DOREL**, și soția 2) **ARON PAULA-ADELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARON ALEXANDRU DOREL** 2) **ARON PAULA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

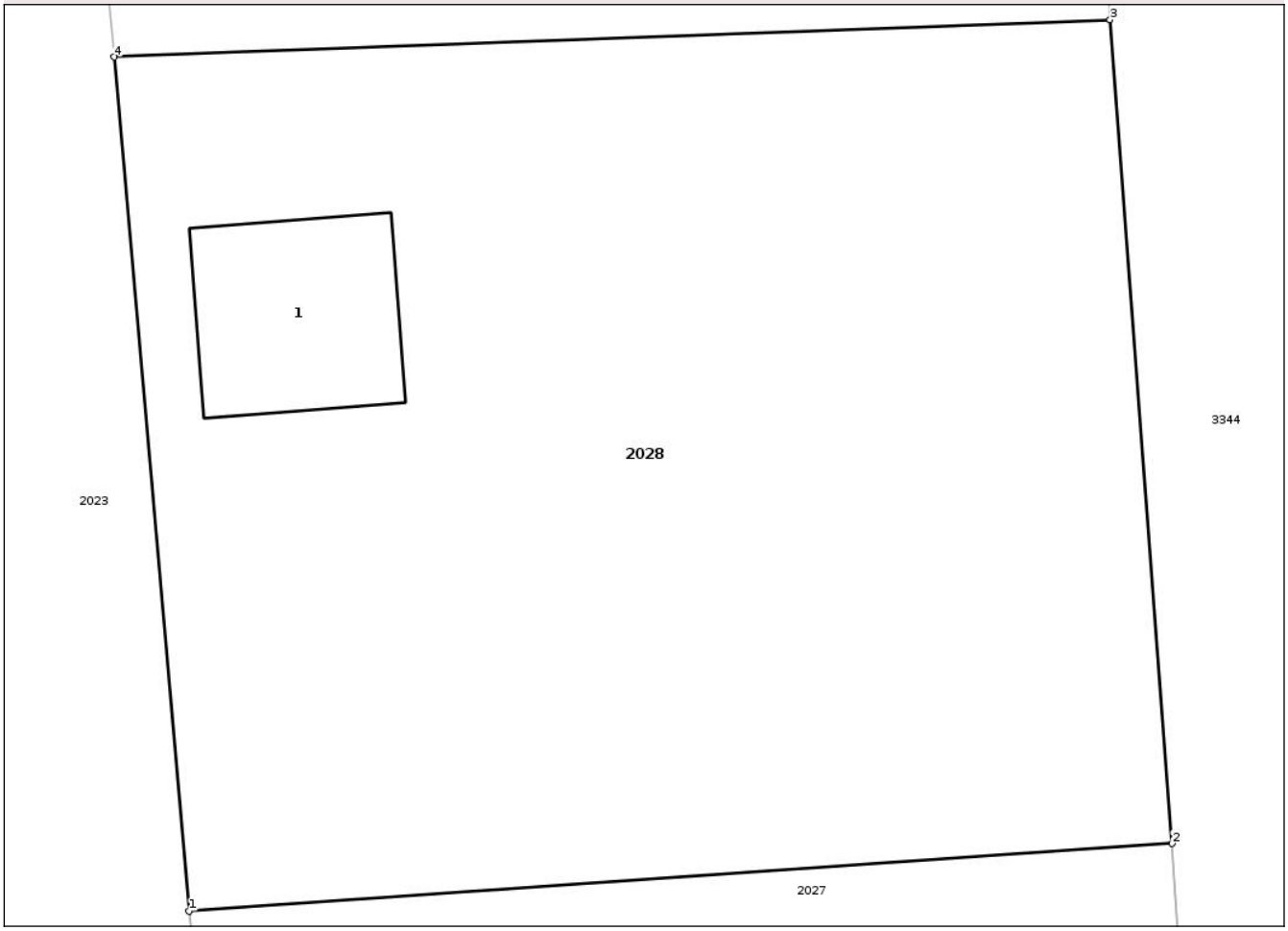
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56802	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	I294	48/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56802-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.236,938 584.813,901	2	378.255,423 584.815,173	18.529
2	378.255,423 584.815,173	3	378.254,262 584.830,648	15.518
3	378.254,262 584.830,648	4	378.235,535 584.829,947	18.74
4	378.235,535 584.829,947	1	378.236,938 584.813,901	16.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8127 Gilău
Nr. cadastral vechi:3899

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50316	247	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50316-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; locuinta familiala in regim de inaltime D+P+M, compusa din : la demisol : pivnita la parter : living, baie, hol + c.s, bucatarie la etaj : 3 dormitoare, hol si 2 balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93553 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 1688, din 16/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARON ALEXANDRU DOREL**, si sotia 2) **ARON PAULA ADELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

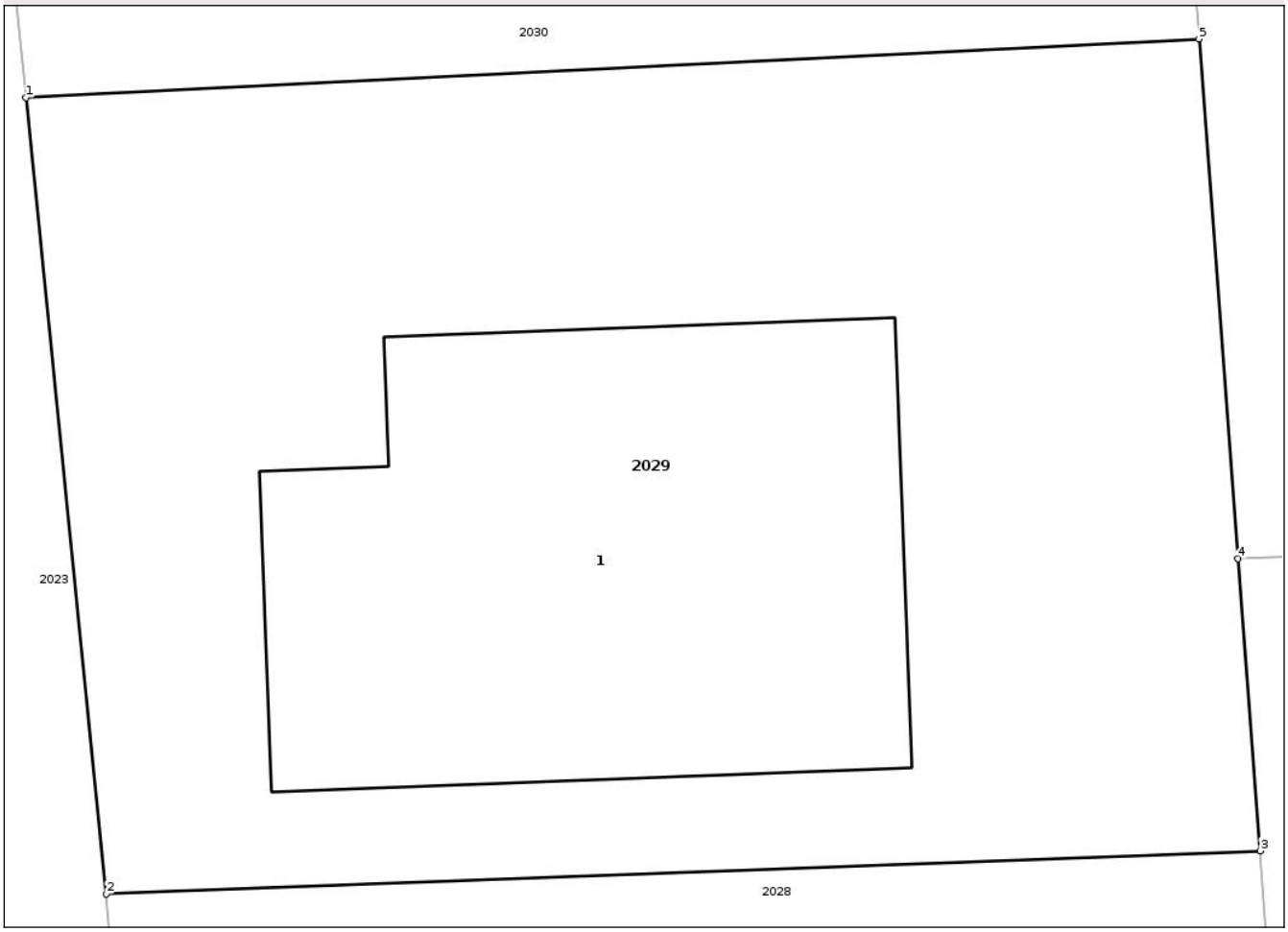
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50316	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	294	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50316-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; locuinta familiala in regim de inaltime D+P+M, compusa din : la demisol : pivnita la parter : living, baie, hol + c.s, bucatarie la etaj : 3 dormitoare, hol si 2 balcoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.234,234 584.842,857	2	378.235,535 584.829,947	12.975
2	378.235,535 584.829,947	3	378.254,262 584.830,648	18.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.254,262 584.830,648	4	378.253,904 584.835,385	4.751
4	378.253,904 584.835,385	5	378.253,268 584.843,806	8.445
5	378.253,268 584.843,806	1	378.234,234 584.842,857	19.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8714 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3898

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50155	296	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50155-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; TEREN CU LOCUINTA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME D + P + M COMPUSA DIN: LA DEMISOL: PIVNITA CU SU = 5.35 MP. LA PARTER: LIVING, BAIE, HOL + C.S., BUCATARIE CU SU = 52.56 MP. LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, HOL + C.S., BAIE CU SU = 64.96 MP SI 2 BALCOANE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134130 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. 2380, din 15/12/2009 emis de BNP REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUTO SANDOR ŞI SOŢIA** 2) **SUTO VIRGINIA VERONA**, bun comun	
Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 30/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 9762/27-11-2009 emis de F.N.G.C.I.M.M. SA IFN,BRD-GSG SA,SUTO VIRGINIA VER;);		
B4	Interdictie de vânzare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B5	Interdictie de grevare cu sarcini pe toată durata finanţării	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134130 / 16/12/2009		
Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 30/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 9762/27-11-2009 emis de F.N.G.C.I.M.M. SA IFN,BRD-GSG SA,SUTO VIRGINIA VER;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
121769 / 25/10/2011		
Act Administrativ nr. 9762, din 19/10/2011 emis de BRD GSG SA - SUCURSALA CLUJ (act administrativ nr. 9762/27-11-2009 emis de FNGCIMM,BRD GSG SA - SUCURSALA CLUJ,SUTO VIRGINIA ;);		
C2	se înscrie ipoteca legală (privilegiul special al finanţatorului) pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C1, în favoarea:	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA SUC.CLUJ**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

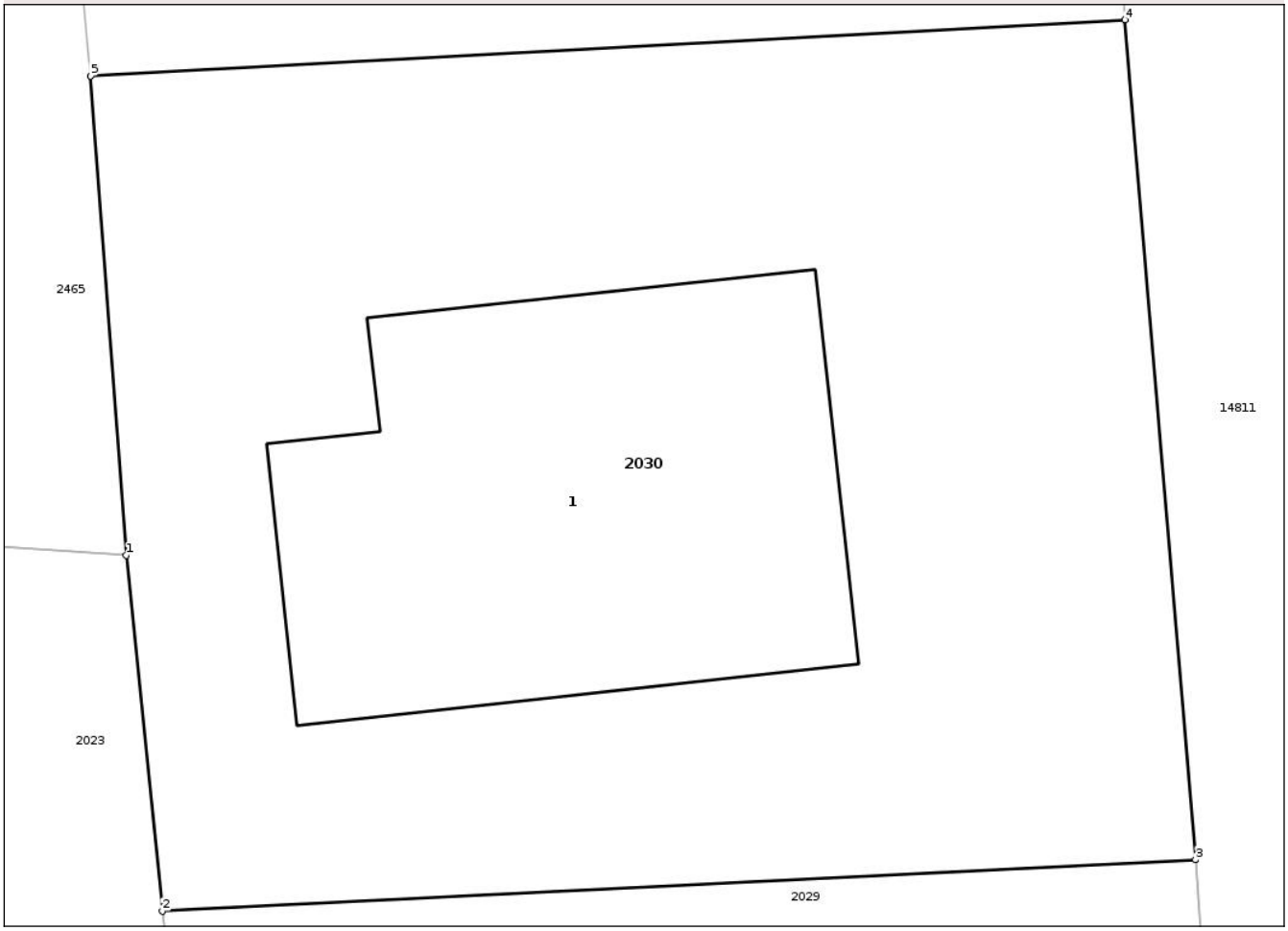
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50155	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	294	17/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50155-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; TEREN CU LOCUINTA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME D + P + M COMPUSA DIN: LA DEMISOL: PIVNITA CU SU = 5.35 MP. LA PARTER: LIVING, BAIE, HOL + C.S., BUCATARIE CU SU = 52.56 MP. LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, HOL + C.S., BAIE CU SU = 64.96 MP SI 2 BALCOANE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.233,575 584.849,404	2	378.234,234 584.842,857	6.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.234,234 584.842,857	3	378.253,268 584.843,806	19.058
3	378.253,268 584.843,806	4	378.251,971 584.859,26	15.508
4	378.251,971 584.859,26	5	378.232,915 584.858,228	19.084
5	378.232,915 584.858,228	1	378.233,575 584.849,404	8.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8713 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3897

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55220	313	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55220-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință unifamilială în regim de înălțime D+P+M compus din: la demisol- pivniță cu su 5,35 mp, la parter- living, baie, hol+c.s, bucătărie, cu su 52,56 mp, la etaj - 3 dormitoare , hol+c.s, baie , cu su 64,96 mp și 2 balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243642 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1767, din 04/11/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLAH MARTIN**, și soția 2) **OLAH MELINDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
243642 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1767, din 04/11/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:455053 RON	A1, A1.1
	1) **SC O & V PROFESSIONAL SRL**, CIF:9999999999999	

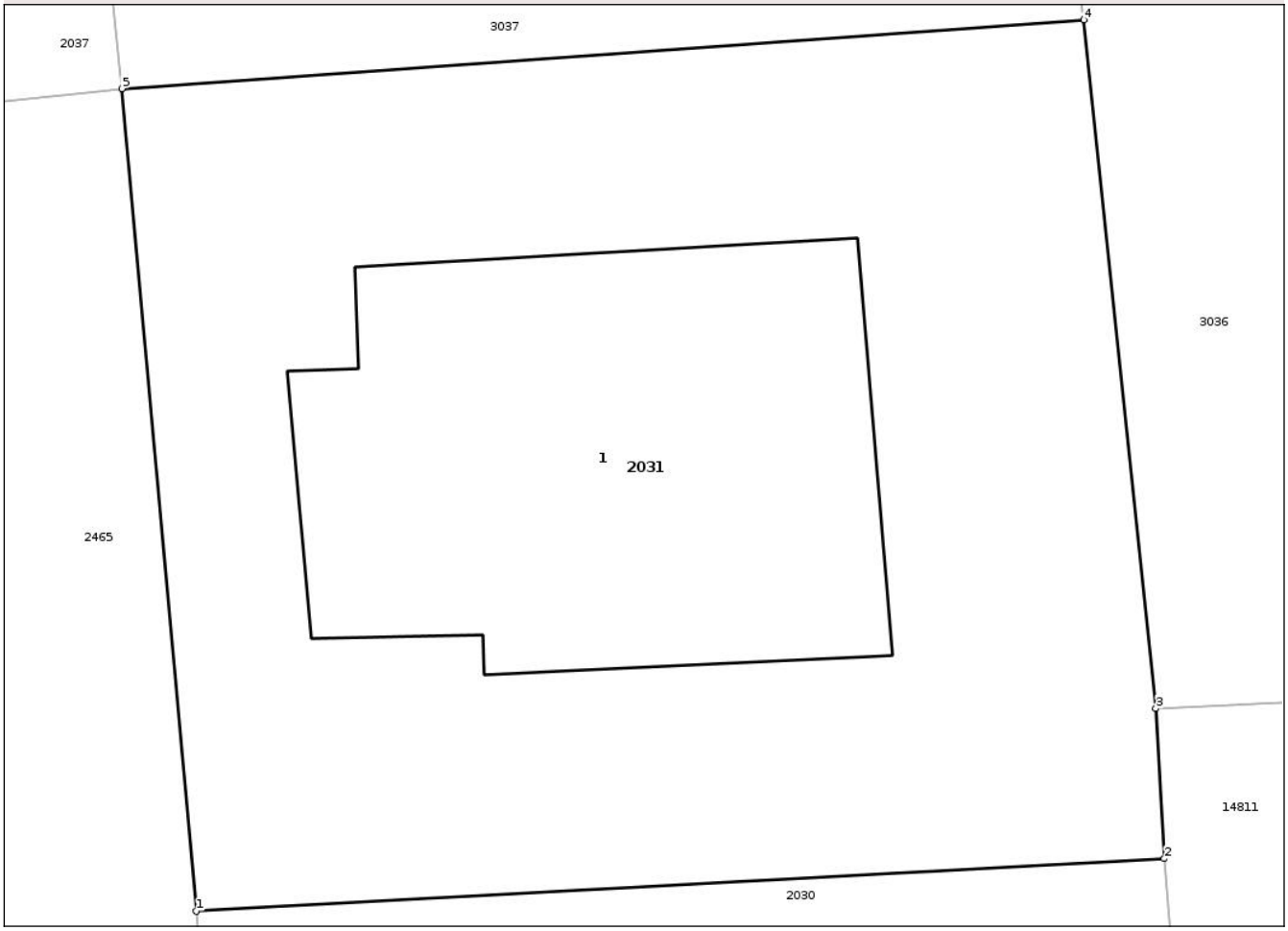
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55220	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	294	17/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55220-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință unifamilială în regim de înălțime D+P+M compus din: la demisol- pivniță cu su 5,35 mp, la parter- living, baie, hol+c.s, bucătărie, cu su 52,56 mp, la etaj - 3 dormitoare , hol+c.s, baie , cu su 64,96 mp și 2 balcoane

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.232,915 584.858,228	2	378.251,971 584.859,26	19.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.251,971 584.859,26	3	378.251,802 584.862,214	2.959
3	378.251,802 584.862,214	4	378.250,38 584.875,753	13.613
4	378.250,38 584.875,753	5	378.231,452 584.874,4	18.976
5	378.231,452 584.874,4	1	378.232,915 584.858,228	16.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7128 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60901	509	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3042 / 18/02/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9611/2002, dosar nr. 10197/2001, înch cf nr. 3042, din 18/02/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

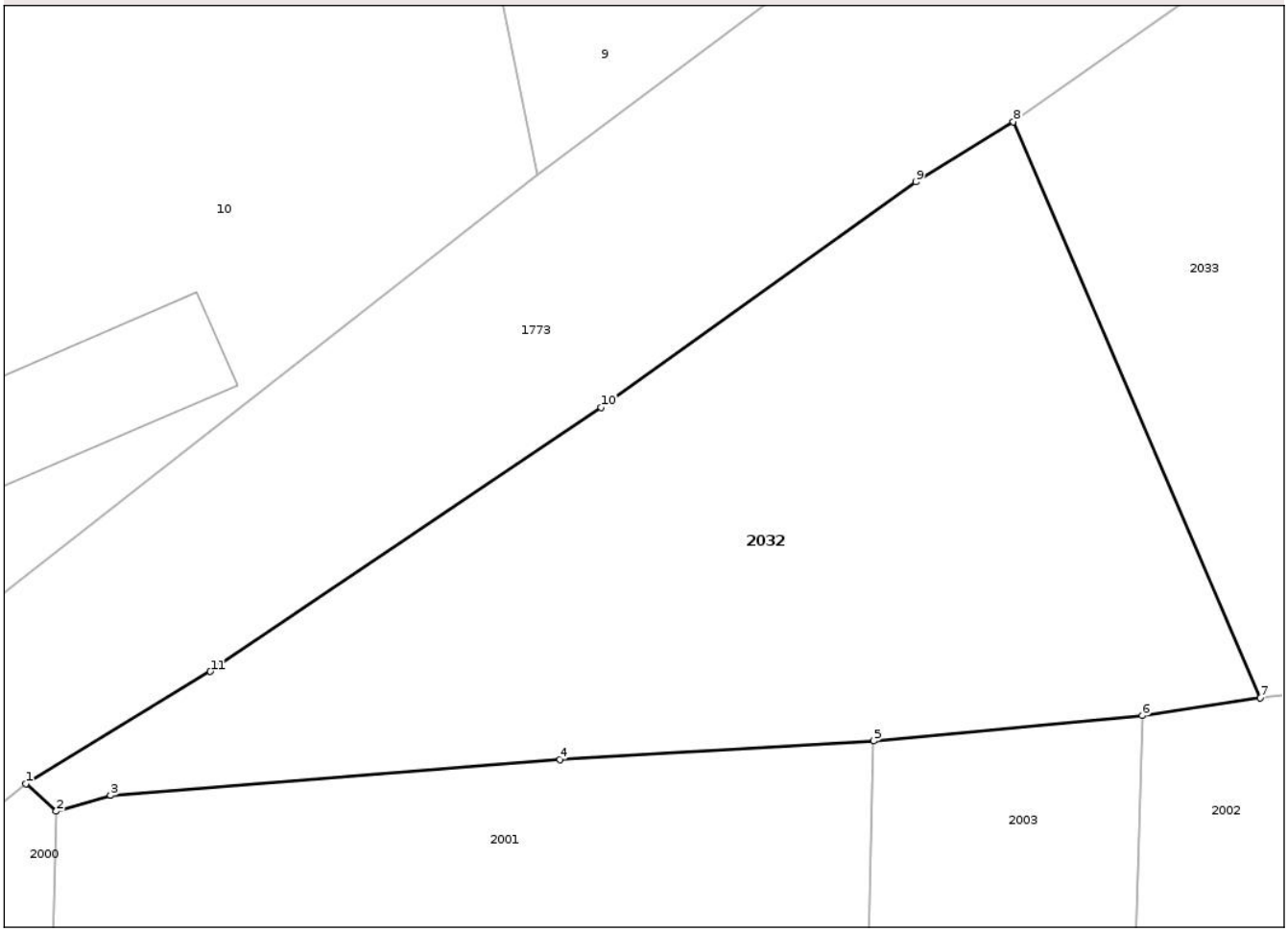
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60901	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	294	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.860,586 584.826,472	2	377.861,702 584.825,459	1.507
2	377.861,702 584.825,459	3	377.863,695 584.826,045	2.077
3	377.863,695 584.826,045	4	377.880,203 584.827,359	16.56
4	377.880,203 584.827,359	5	377.891,713 584.828,036	11.53
5	377.891,713 584.828,036	6	377.901,593 584.828,978	9.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.901,593 584.828,978	7	377.905,927 584.829,627	4.382
7	377.905,927 584.829,627	8	377.896,86 584.850,766	23.001
8	377.896,86 584.850,766	9	377.893,282 584.848,549	4.209
9	377.893,282 584.848,549	10	377.881,708 584.840,287	14.22
10	377.881,708 584.840,287	11	377.867,366 584.830,589	17.313
11	377.867,366 584.830,589	1	377.860,586 584.826,472	7.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7495 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:top comasatie 380/4

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55564	783	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55564-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6002 / 08/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3281/2002/JUDECATORIA CLUJ N cu Încheierea 6002, din 08/04/2003 emis de - (dos. 2667/2001; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN LIVIU**, și soția 2) **BOGDAN DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7495)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN LIVIU** 2) **BOGDAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

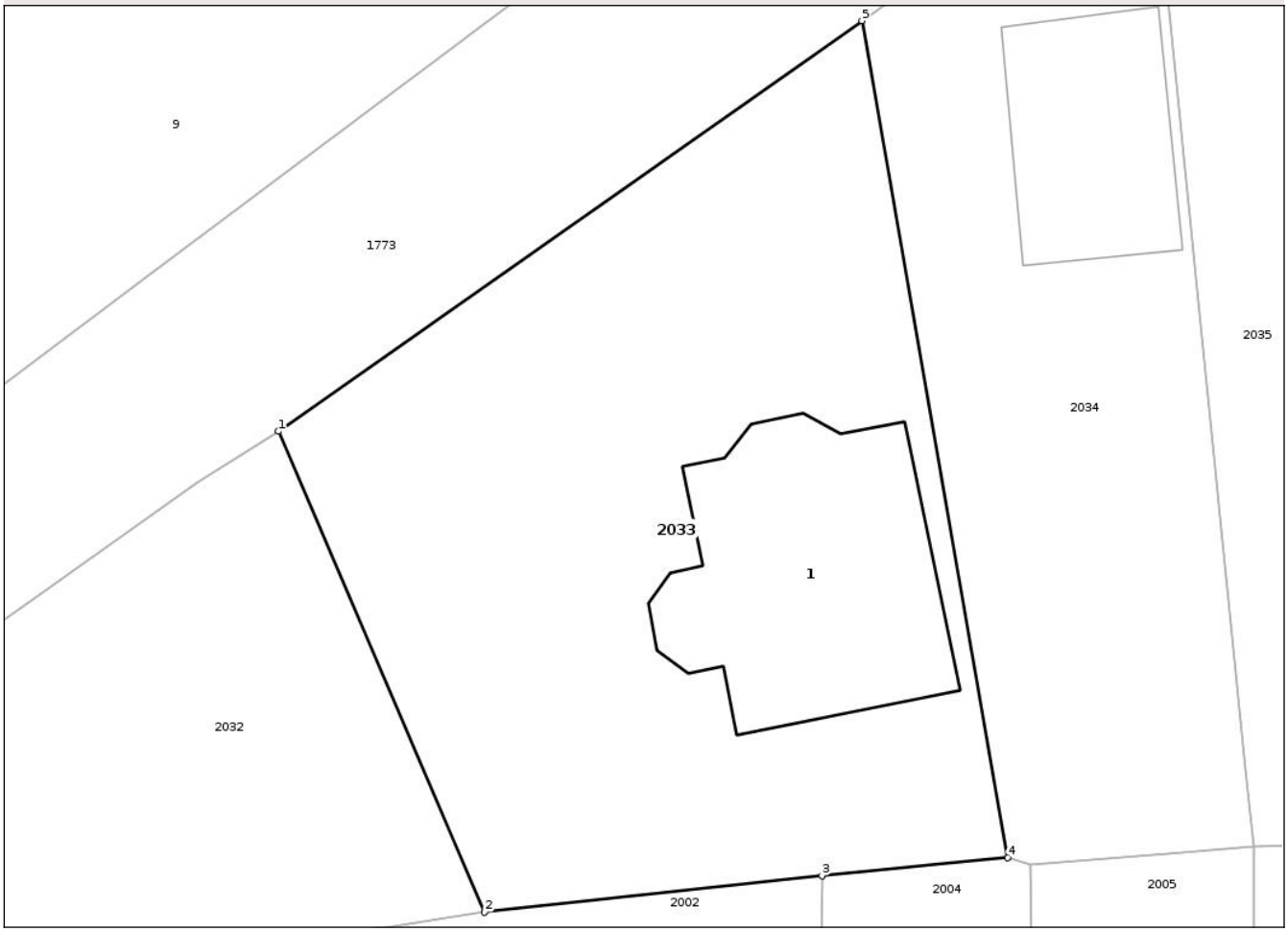
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55564	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	294	1,2	top comasatie 380/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55564-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA - D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.896,86 584.850,766	2	377.905,927 584.829,627	23.001
2	377.905,927 584.829,627	3	377.920,768 584.831,233	14.928
3	377.920,768 584.831,233	4	377.928,934 584.832,029	8.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.928,934 584.832,029	5	377.922,522 584.868,81	37.336
5	377.922,522 584.868,81	1	377.896,86 584.850,766	31.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7494 Gilău
Nr. topografic:380/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50630	498	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50630-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din: Subsol: pivniţă Parter: living room, baie, cămară alimente, 2 antree, casa scării Mansardă: 3 dormitoare, sas, casa scării, 2 balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13530 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 61, din 22/01/2024 emis de LUCACIU MIHAI (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCLEA DORU**, căs cu 2) **CIOCLEA ANISOARA-FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50630	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	294	-	380/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50630-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din: Subsol: pivniţă Parter: living room, baie, cămară alimente, 2 antree, casa scării Mansardă: 3 dormitoare, sas, casa scării, 2 balcoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.939,396 584.835,913	2	377.937,815 584.851,787	15.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.937,815 584.851,787	3	377.937,662 584.853,331	1.552
3	377.937,662 584.853,331	4	377.936,068 584.869,239	15.988
4	377.936,068 584.869,239	5	377.935,297 584.874,716	5.531
5	377.935,297 584.874,716	6	377.929,704 584.873,437	5.737
6	377.929,704 584.873,437	7	377.926,359 584.871,402	3.915
7	377.926,359 584.871,402	8	377.924,324 584.870,077	2.428
8	377.924,324 584.870,077	9	377.922,522 584.868,81	2.203
9	377.922,522 584.868,81	10	377.928,934 584.832,029	37.336
10	377.928,934 584.832,029	11	377.929,964 584.831,744	1.069
11	377.929,964 584.831,744	12	377.936,025 584.832,215	6.079
12	377.936,025 584.832,215	13	377.939,764 584.832,506	3.75
13	377.939,764 584.832,506	1	377.939,396 584.835,913	3.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7493 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:de comasatie 380/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55440	769	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55440-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6002 / 08/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3081/2002/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 6002, din 08/04/2003 emis de - (Decizie civila 837/A/2002 dosar 6104/02 Tribunalul Cluj; 3081/2002 DOSAR 2667/2001; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN CORNEL**, si soția 2) **STAN CAMELIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7493)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55440	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	294	-	de comasatie 380/2	
2	arabil	DA	365	294	-	de comasatie 380/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55440-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.939,396 584.835,913	2	377.939,764 584.832,506	3.427
2	377.939,764 584.832,506	3	377.953,177 584.832,807	13.416
3	377.953,177 584.832,807	4	377.958,463 584.832,994	5.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.958,463 584.832,994	5	377.955,35 584.853,654	20.893
5	377.955,35 584.853,654	6	377.954,56 584.858,898	5.303
6	377.954,56 584.858,898	7	377.951,449 584.877,872	19.227
7	377.951,449 584.877,872	8	377.935,297 584.874,716	16.457
8	377.935,297 584.874,716	9	377.936,068 584.869,239	5.531
9	377.936,068 584.869,239	10	377.937,662 584.853,331	15.988
10	377.937,662 584.853,331	11	377.937,815 584.851,787	1.552
11	377.937,815 584.851,787	1	377.939,396 584.835,913	15.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7496 Gilău
Nr. topografic:com. 380/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55647	1.488	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55647-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, camara, camara + acces pod si pivnita, 2 holuri si sopron. Anul construirii 1954. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata = 117.86mp
A1.2	55647-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD - P
A1.3	55647-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180209 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 957, din 13/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KULCSAR TIBOR**, casatorit cu 2) **KULCSAR ERZSI**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **KULCSAR TIBOR** 2) **KULCSAR ERZSI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55647	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	294	-	com. 380/1	
2	arabil	DA	554	294	-	com. 380/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55647-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, camara, camara + acces pod si pivnita, 2 holuri si sopron. Anul construirii 1954. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata = 117.86 mp
A1.2	55647-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD - P
A1.3	55647-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.955,35 584.853,654	2	377.958,463 584.832,994	20.893
2	377.958,463 584.832,994	3	377.966,445 584.833,135	7.983
3	377.966,445 584.833,135	4	377.974,723 584.833,235	8.279
4	377.974,723 584.833,235	5	377.985,693 584.833,332	10.97
5	377.985,693 584.833,332	6	377.985,693 584.833,368	0.036
6	377.985,693 584.833,368	7	377.985,498 584.852,328	18.961
7	377.985,498 584.852,328	8	377.985,418 584.858,297	5.97
8	377.985,418 584.858,297	9	377.985,053 584.885,367	27.072
9	377.985,053 584.885,367	10	377.974,298 584.882,969	11.019
10	377.974,298 584.882,969	11	377.958,621 584.879,645	16.026
11	377.958,621 584.879,645	12	377.951,449 584.877,872	7.388
12	377.951,449 584.877,872	13	377.954,56 584.858,898	19.227
13	377.954,56 584.858,898	1	377.955,35 584.853,654	5.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55810	1.035	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86825 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 953, din 13/04/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR TIBOR**, și soția 2) **KULCSAR ERZSI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55810	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.035	294	48/1	-	Lotul 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.229,393 584.895,123	2	378.226,825 584.918,266	23.285
2	378.226,825 584.918,266	3	378.224,805 584.939,779	21.608
3	378.224,805 584.939,779	4	378.209,129 584.936,048	16.114
4	378.209,129 584.936,048	5	378.214,676 584.880,292	56.031
5	378.214,676 584.880,292	6	378.215,434 584.872,67	7.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.215,434 584.872,67	7	378.223,059 584.873,494	7.669
7	378.223,059 584.873,494	8	378.231,452 584.874,4	8.442
8	378.231,452 584.874,4	1	378.229,393 584.895,123	20.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1379, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN AL. VERONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUREȘAN AL. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	294	6	-	
2	arabil	DA	438	294	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ - P
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.985,418 584.858,297	2	377.985,498 584.852,328	5.97
2	377.985,498 584.852,328	3	377.985,693 584.833,368	18.961
3	377.985,693 584.833,368	4	377.985,693 584.833,332	0.036
4	377.985,693 584.833,332	5	378.003,117 584.832,918	17.429
5	378.003,117 584.832,918	6	378.002,889 584.854,267	21.35
6	378.002,889 584.854,267	7	378.002,846 584.858,298	4.031
7	378.002,846 584.858,298	8	378.002,519 584.888,898	30.602
8	378.002,519 584.888,898	9	377.985,053 584.885,367	17.819
9	377.985,053 584.885,367	1	377.985,418 584.858,297	27.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57657	561	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57657-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:219 mp; C3, casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 1996
A1.2	57657-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C4, anexa P, edificata intre anii 1994 - 1996, cu suprafata construita desfasurata de 19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273774 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral nr. 2116, din 21/12/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, moștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCACI FLORICA-LIDIA**, bun propriu	
11235 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. 202, din 21/12/2022 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 1340 din 16.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 852 din 11.01.2023, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 2116 din 21.12.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.01.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 6 din 16.01.2023, emis de LUCACI FLORICA-LIDIA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.01.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 17.01.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCACI FLORICA-LIDIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1.1, A1.2
	1) **LUCACI FLORICA-LIDIA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/32, cota initiala 12/32	A1.1, A1.2
	1) **LUCACI FLORICA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57657	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	I294	8,8/1	-	
2	arabil	DA	221	I294	8,8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57657-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:219 mp; C3, casa de locuit, cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 1996
A1.2	57657-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C4, anexa P, edificata intre anii 1994 - 1996, cu suprafata construita desfasurata de 19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.006,887 584.876,56	2	378.006,885 584.876,959	0.399
3	378.013,341 584.876,985	4	378.013,332 584.879,198	2.213
5	378.013,586 584.879,203	6	378.013,586 584.879,584	0.381
7	378.013,572 584.885,185	8	378.013,57 584.886,185	1.0
9	378.011,58 584.886,181	10	378.011,364 584.890,587	4.411
11	378.002,519 584.888,898	12	378.002,846 584.858,298	30.602
13	378.002,889 584.854,267	14	378.003,117 584.832,918	21.35
15	378.004,472 584.832,886	16	378.013,398 584.832,711	8.928
17	378.015,89 584.832,728	18	378.015,564 584.843,182	10.459
19	378.015,087 584.862,051	20	378.010,605 584.862,033	4.482
21	378.006,945 584.862,018	22	378.006,921 584.868,068	6.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.006,885 584.876,959	3	378.013,341 584.876,985	6.456
4	378.013,332 584.879,198	5	378.013,586 584.879,203	0.254
6	378.013,586 584.879,584	7	378.013,572 584.885,185	5.601
8	378.013,57 584.886,185	9	378.011,58 584.886,181	1.99
10	378.011,364 584.890,587	11	378.002,519 584.888,898	9.005
12	378.002,846 584.858,298	13	378.002,889 584.854,267	4.031
14	378.003,117 584.832,918	15	378.004,472 584.832,886	1.355
16	378.013,398 584.832,711	17	378.015,89 584.832,728	2.492
18	378.015,564 584.843,182	19	378.015,087 584.862,051	18.875
20	378.010,605 584.862,033	21	378.006,945 584.862,018	3.66
22	378.006,921 584.868,068	1	378.006,887 584.876,56	8.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 12A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57658	561	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57658-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:209 mp; C1 - Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M
A1.2	57658-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2 - Anexa, cu regim de inaltime parter, edificata in anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75291 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.608, din 17/04/2019 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN DINA-CRISTINA**, si sotul 2) **ABRUDAN IOAN**, ca bun comun	
23693 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 693, din 10/01/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 5/2 din 16.01.2023, emis de ABRUDAN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 5/1 din 16.01.2023, emis de ABRUDAN DINA-CRISTINA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 02.02.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 02.02.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.02.2023, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ABRUDAN IOAN** 2) **ABRUDAN DINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57658	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	I294	8,8/1	-	
2	arabil	DA	74	I294	8,8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57658-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:209 mp; C1 - Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M
A1.2	57658-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2 - Anexa, cu regim de inaltime parter, edificata in anul 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.006,887 584.876,56	2	378.006,921 584.868,068	8.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.006,921 584.868,068	3	378.006,945 584.862,018	6.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.006,945 584.862,018	4	378.010,605 584.862,033	3.66
5	378.015,087 584.862,051	6	378.015,564 584.843,182	18.875
7	378.015,89 584.832,728	8	378.022,883 584.832,775	6.993
9	378.022,687 584.842,839	10	378.022,684 584.843,257	0.418
11	378.022,64 584.850,194	12	378.022,302 584.855,727	5.543
13	378.022,027 584.860,237	14	378.021,859 584.871,923	11.687
15	378.021,816 584.874,962	16	378.021,806 584.875,636	0.674
17	378.021,594 584.881,933	18	378.021,374 584.892,782	10.851
19	378.011,656 584.890,638	20	378.011,364 584.890,587	0.296
21	378.011,58 584.886,181	22	378.013,57 584.886,185	1.99
23	378.013,572 584.885,185	24	378.013,586 584.879,584	5.601
25	378.013,586 584.879,203	26	378.013,332 584.879,198	0.254
27	378.013,341 584.876,985	28	378.006,885 584.876,959	6.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.010,605 584.862,033	5	378.015,087 584.862,051	4.482
6	378.015,564 584.843,182	7	378.015,89 584.832,728	10.459
8	378.022,883 584.832,775	9	378.022,687 584.842,839	10.066
10	378.022,684 584.843,257	11	378.022,64 584.850,194	6.937
12	378.022,302 584.855,727	13	378.022,027 584.860,237	4.518
14	378.021,859 584.871,923	15	378.021,816 584.874,962	3.039
16	378.021,806 584.875,636	17	378.021,594 584.881,933	6.301
18	378.021,374 584.892,782	19	378.011,656 584.890,638	9.952
20	378.011,364 584.890,587	21	378.011,58 584.886,181	4.411
22	378.013,57 584.886,185	23	378.013,572 584.885,185	1.0
24	378.013,586 584.879,584	25	378.013,586 584.879,203	0.381
26	378.013,332 584.879,198	27	378.013,341 584.876,985	2.213
28	378.006,885 584.876,959	1	378.006,887 584.876,56	0.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6141 Gilău
Nr. topografic:vechi 600/2, 601/2, top. com. 392/2, top. nou 470/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52898	1.140	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52898-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; casă din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din - 4 camere, 1 bucătărie, 2 antree, 1 cămară alimente, 1 baie, 1 pivniţă
A1.2	52898-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; garaj cu şură
A1.3	52898-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA - P
A1.4	52898-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129157 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 20, din 09/11/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUREŞAN VICTORIA**, fiică, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICLĂUŞ FLORICA-LUCIA**, fiică, bun propriu	
26405 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 04/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUREŞAN VICTORIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICLĂUŞ FLORICA-LUCIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MUREŞAN VICTORIA** 2) **MICLĂUŞ FLORICA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52898	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	I294	8	vechi 600/2, 601/2, top. com. 392/2, top. nou 470/2	
2	arabil	DA	425	I294	8/1	vechi 600/2, 601/2, top. com. 392/2, top. nou 470/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52898-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; casă din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din - 4 camere, 1 bucătărie, 2 antree, 1 cămară alimente, 1 baie, 1 pivniţă
A1.2	52898-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; garaj cu şură
A1.3	52898-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA - P
A1.4	52898-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; COTET - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.040,602 584.856,716	2	378.040,492 584.860,658	3.944
3	378.040,421 584.863,207	4	378.040,284 584.868,138	4.933
5	378.040,258 584.869,082	6	378.040,103 584.874,659	5.579
7	378.039,902 584.881,886	8	378.039,439 584.896,786	14.907
9	378.021,374 584.892,782	10	378.021,594 584.881,933	10.851
11	378.021,806 584.875,636	12	378.021,816 584.874,962	0.674
13	378.021,859 584.871,923	14	378.022,027 584.860,237	11.687
15	378.022,302 584.855,727	16	378.022,64 584.850,194	5.543
17	378.022,684 584.843,257	18	378.022,687 584.842,839	0.418
19	378.022,883 584.832,775	20	378.026,603 584.832,781	3.72
21	378.041,531 584.832,549	22	378.040,638 584.855,766	23.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.040,492 584.860,658	3	378.040,421 584.863,207	2.55
4	378.040,284 584.868,138	5	378.040,258 584.869,082	0.944
6	378.040,103 584.874,659	7	378.039,902 584.881,886	7.23
8	378.039,439 584.896,786	9	378.021,374 584.892,782	18.503
10	378.021,594 584.881,933	11	378.021,806 584.875,636	6.301
12	378.021,816 584.874,962	13	378.021,859 584.871,923	3.039
14	378.022,027 584.860,237	15	378.022,302 584.855,727	4.518
16	378.022,64 584.850,194	17	378.022,684 584.843,257	6.937
18	378.022,687 584.842,839	19	378.022,883 584.832,775	10.066
20	378.026,603 584.832,781	21	378.041,531 584.832,549	14.93
22	378.040,638 584.855,766	1	378.040,602 584.856,716	0.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:600/1/1,601/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; COCINA - P
A1.5		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/603, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUREŞAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	294	-	600/1/1, 601/1/1	
2	arabil	DA	675	294	-	600/1/1, 601/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; COCINA - P
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.040,602 584.856,716	2	378.040,638 584.855,766	0.951
2	378.040,638 584.855,766	3	378.041,531 584.832,549	23.234
3	378.041,531 584.832,549	4	378.048,598 584.832,349	7.07
4	378.048,598 584.832,349	5	378.059,73 584.831,999	11.138
5	378.059,73 584.831,999	6	378.059,037 584.855,42	23.431
6	378.059,037 584.855,42	7	378.058,958 584.862,279	6.859
7	378.058,958 584.862,279	8	378.058,721 584.869,085	6.81
8	378.058,721 584.869,085	9	378.058,488 584.875,307	6.226
9	378.058,488 584.875,307	10	378.057,539 584.900,703	25.414
10	378.057,539 584.900,703	11	378.039,439 584.896,786	18.519
11	378.039,439 584.896,786	12	378.039,902 584.881,886	14.907
12	378.039,902 584.881,886	13	378.040,103 584.874,659	7.23
13	378.040,103 584.874,659	14	378.040,258 584.869,082	5.579
14	378.040,258 584.869,082	15	378.040,284 584.868,138	0.944
15	378.040,284 584.868,138	16	378.040,421 584.863,207	4.933
16	378.040,421 584.863,207	17	378.040,492 584.860,658	2.55
17	378.040,492 584.860,658	1	378.040,602 584.856,716	3.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60134	677	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 294

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60134-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; Casă din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, regim H, S+P+1E compusă din :subsol- pivniță și casa scării, parter- 2 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente, antreu și casa scării, etaj- 2 camere, baie, balcon, antreu, pod si casa scării.
A1.2	60134-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191619 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 1375, din 07/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 1375);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60134 a imobilului cu numarul cadastral 60134 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59332 inscris in cartea funciara 59332;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8534/1997, din 24/09/1997 emis de . (8534/1997, dosar nr 2192/1997 Judecatoria Cluj si cerere nr 15008; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire atribuire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA VICTORIA**, și soțul	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59332/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 15008 din 24/09/1997;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SFÎRLEA VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59332/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 15008 din 24/09/1997;	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 54, din 01/04/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÎRLEA VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59332/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 74158 din 01/04/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞINCA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59332/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 74158 din 01/04/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **VANEA CRISTINA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59332/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 74158 din 01/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60134	677	Identic cu tarla 294

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	92	90/1	-	
2	arabil	DA	213	92	90/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60134-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; Casă din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, regim H, S+P+1E compusă din : subsol- pivniță și casa scării, parter- 2 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente, antreu și casa scării, etaj- 2 camere, baie, balcon, antreu, pod si casa scării.
A1.2	60134-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.074,889 584.881,459	2	378.075,091 584.904,796	23.338
2	378.075,091 584.904,796	3	378.057,539 584.900,703	18.023
3	378.057,539 584.900,703	4	378.058,488 584.875,307	25.414
4	378.058,488 584.875,307	5	378.058,721 584.869,085	6.226
5	378.058,721 584.869,085	6	378.058,958 584.862,279	6.81
6	378.058,958 584.862,279	7	378.075,277 584.862,544	16.321
7	378.075,277 584.862,544	8	378.074,94 584.875,519	12.979
8	378.074,94 584.875,519	9	378.074,863 584.878,479	2.961
9	378.074,863 584.878,479	1	378.074,889 584.881,459	2.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7329 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:comasație -5207/1/5/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 20,20A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57166	1.050	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57166-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 20,20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	57166-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 20,20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	57166-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 20,20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:262 mp; C3 - Casa de locuit familiala Sp+P+M, edificata in anul 2010, pe fundatie din beton, cu zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla tip Lindab, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: Living, loc de luat masa, bucatarie, casa scarii, baie, debara, garaj, centrala termica si terasa acoperita; Mansarda: 3 dormitoare, hol + casa scarii, hol, baie, debara si 2 balcoane. Constructia nu are lift si nu detine Certificat de performanta energetica.
A1.4	57166-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 20,20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; TERASA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19977 / 20/10/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7057/2004, din 20/10/2004 emis de JUD. CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moștenire, construire, cumpărare , partej, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIC LETIȚIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moștenire, construire, cumpărare , partej, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEŞ MARINELA ANGELA**	
59196 / 02/04/2018		
Act Administrativ nr. 46424, din 14/03/2018 emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr 47/1 din 12.03.2018, emis de MATES MARINELA-ANGELA;inscris sub semnatura privata nr 47/2 din 12.03.2018, emis de GHIC LETITIA;act notarial nr 1381 din 27.03.2018, emis de NP DOBRE ION;act administrativ nr 3704 din 22.03.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 96 din 21.10.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 46 din 25.10.2010, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 3699 din 22.03.2018, emis de COMUNA GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MATEŞ MARINELA-ANGELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MATEŞ MARINELA-ANGELA** 2) **GHIC LETIȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57166	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	294	15,16	comasaţie -5207/1/5/2	Imobil cu 1 loc de parcare la sol

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57166-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -S+P+M
A1.2	57166-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	57166-C3	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:262 mp; C3 - Casa de locuit familiala Sp+P+M, edificata in anul 2010, pe fundatie din beton, cu zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla tip Lindab, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: Living, loc de luat masa, bucatarie, casa scarii, baie, debara, garaj, centrala termica si terasa acoperita; Mansarda: 3 dormitoare, hol + casa scarii, hol, baie, debara si 2 balcoane. Constructia nu are lift si nu detine Certificat de performanta energetica.
A1.4	57166-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; TERASA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.082,869 584.881,463	2	378.082,98 584.877,759	3.706
2	378.082,98 584.877,759	3	378.083,248 584.862,678	15.083
3	378.083,248 584.862,678	4	378.084,036 584.838,322	24.369
4	378.084,036 584.838,322	5	378.106,081 584.839,45	22.074
5	378.106,081 584.839,45	6	378.105,951 584.842,347	2.9
6	378.105,951 584.842,347	7	378.105,617 584.865,122	22.777
7	378.105,617 584.865,122	8	378.094,466 584.865,17	11.151
8	378.094,466 584.865,17	9	378.094,078 584.872,338	7.178
9	378.094,078 584.872,338	10	378.093,843 584.879,679	7.345
10	378.093,843 584.879,679	11	378.092,835 584.909,137	29.475
11	378.092,835 584.909,137	12	378.082,121 584.906,514	11.03
12	378.082,121 584.906,514	1	378.082,869 584.881,463	25.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59306	506	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59306-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit edificata in anul 1997 avand regimul de inaltime P, cu suprafata construita la sol=99.00 mp si suprafata construita desfasurata=99.00 mp.
A1.2	59306-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara edificata in anul 1997 avand regimul de inaltime P, cu suprafata construita la sol=18.00 mp si suprafata construita desfasurata=18.00 mp.
A1.3	59306-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273314 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3231, din 13/12/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 14.12.2021, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHEŢAN IOAN-PETRU**, căsătorit cu 2) **CHEŢAN NASTASIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CHEŢAN IOAN-PETRU** 2) **CHEŢAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59306	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	294	17,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59306-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit edificata in anul 1997 avand regimul de inaltime P, cu suprafata construita la sol=99.00 mp si suprafata construita desfasurata=99.00 mp.
A1.2	59306-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Bucatarie de vara edificata in anul 1997 avand regimul de inaltime P, cu suprafata construita la sol=18.00 mp si suprafata construita desfasurata=18.00 mp.
A1.3	59306-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.104,998 584.881,657	2	378.104,001 584.907,755	26.117
2	378.104,001 584.907,755	3	378.103,723 584.911,38	3.636
3	378.103,723 584.911,38	4	378.092,835 584.909,137	11.117
4	378.092,835 584.909,137	5	378.093,843 584.879,679	29.475
5	378.093,843 584.879,679	6	378.094,078 584.872,338	7.345
6	378.094,078 584.872,338	7	378.094,466 584.865,17	7.178
7	378.094,466 584.865,17	8	378.105,617 584.865,122	11.151
8	378.105,617 584.865,122	9	378.105,507 584.871,384	6.263
9	378.105,507 584.871,384	1	378.104,998 584.881,657	10.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53909	900	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 294

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53909-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; C1 - Casa de locuit S+P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida si rigips, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din ondulina bituminoasa, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, baie, hol. Mansarda: 3 dormitoare, hol si terasa. Anul construirii: 1971-1998. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53909-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2 - Garaj pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperit cu placi azbociment. Anul construirii:1971-1998
A1.3	53909-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C3 - Magazie pe fundatie din beton, cu pereti din lemn, acoperita cu tigla. Anul construirii:1971-1998.
A1.4	53909-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59199 / 14/05/2013		
Act Administrativ nr. 5357/156, din 20/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ ŞI COMISIA LOCALĂ COMUNALĂ GILĂU (act administrativ nr. 3216/01-04-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 56616/08-04-2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 27/12-03-2013 emis de VARGA GHEORGHE; act administrativ nr. 3409/04-04-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B1	Se înfiinteaza cartea funciară 53909 Gilau, a imobilului trancris din c.f. 736 Gilau	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituirea dreptului de proprietate în baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA F. GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARGA F. GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VARGA F. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53909	900	Identic cu tarla 294

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	68	63/4	-	
2	arabil	DA	217	68	63/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53909-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; C1 - Casa de locuit S+P+M, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida si rigips, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din ondulina bituminoasa, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, baie, hol. Mansarda: 3 dormitoare, hol si terasa. Anul construirii: 1971-1998. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53909-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2 - Garaj pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperit cu placi azbociment. Anul construirii: 1971-1998
A1.3	53909-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C3 - Magazie pe fundatie din beton, cu pereti din lemn, acoperita cu tigla. Anul construirii:1971-1998.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	53909-C4	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.126,277 584.882,306	2	378.126,202 584.884,507	2.202
2	378.126,202 584.884,507	3	378.125,681 584.899,637	15.139
3	378.125,681 584.899,637	4	378.125,246 584.913,684	14.054
4	378.125,246 584.913,684	5	378.125,137 584.916,395	2.713
5	378.125,137 584.916,395	6	378.103,723 584.911,38	21.993
6	378.103,723 584.911,38	7	378.104,001 584.907,755	3.636
7	378.104,001 584.907,755	8	378.104,998 584.881,657	26.117
8	378.104,998 584.881,657	9	378.105,507 584.871,384	10.286
9	378.105,507 584.871,384	10	378.126,356 584.871,981	20.858
10	378.126,356 584.871,981	1	378.126,277 584.882,306	10.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56309	618	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134778 / 05/08/2016		
Act Administrativ nr. 26042, din 24/06/2016 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 97/28-07-2016 emis de VARGA GHEORGHE; act administrativ nr. 9776/26-07-2016 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 130784/28-07-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56309	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	618	I294	13/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.126,598 584.866,59	2	378.126,356 584.871,981	5.396
2	378.126,356 584.871,981	3	378.105,507 584.871,384	20.858
3	378.105,507 584.871,384	4	378.105,617 584.865,122	6.263
4	378.105,617 584.865,122	5	378.105,951 584.842,347	22.777
5	378.105,951 584.842,347	6	378.125,015 584.842,901	19.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.125,015 584.842,901	7	378.127,653 584.842,978	2.639
7	378.127,653 584.842,978	1	378.126,598 584.866,59	23.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7691 Gilău
Nr. cadastral vechi:2488
TEREN Intravilan Nr. topografic:COMAS. 5207/1/5/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60328	1.145	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60328-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă pe fundatii piatră, structura din cărămidă, şarpanta din lemn, învelitoare tiglă regim de înătime P compusă din: Parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 2 cămări, baie, 1 bucătărie de vară
A1.2	60328-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexe gospodăreşti : grajd-garaj
A1.3	60328-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; COCINA - P
A1.4	60328-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE DE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29243 / 31/07/2006		
Act Administrativ nr. 5263/4, din 18/12/1992 emis de PREFECTURA JUD CLUJ, (act nr doavada de existentă nr. 4862 din 20.07.2006, emis de Primaria Gilau; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCA VIORICA**, bun comun	
82370 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 6, din 10/04/2025 emis de TIŞE MADALINA-IOANA (şi Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCA VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCA GHEORGHE-ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOANCA AURORA-DORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverinţă nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BURCA VIORICA** 2) **BURCA GHEORGHE-ADRIAN** 3) **BOANCA AURORA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60328	1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	294	21	COMAS. 5207/1/5/1/2	
2	arabil	DA	482	294	22	COMAS. 5207/1/5/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60328-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă pe fundatii piatră, structura din cărămidă, șarpanta din lemn, învelitoare tiglă regim de înălțime P compusă din: Parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 2 cămări, baie, 1 bucătărie de vară
A1.2	60328-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexe gospodărești : grajd-garaj
A1.3	60328-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; COCINA - P
A1.4	60328-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE DE VARA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.139,727 584.903,476	2	378.139,549 584.906,636	3.165
2	378.139,549 584.906,636	3	378.139,469 584.908,056	1.422
3	378.139,469 584.908,056	4	378.139,469 584.908,064	0.008
4	378.139,469 584.908,064	5	378.139,294 584.911,342	3.283
5	378.139,294 584.911,342	6	378.138,871 584.919,43	8.099
6	378.138,871 584.919,43	7	378.125,137 584.916,395	14.065
7	378.125,137 584.916,395	8	378.125,246 584.913,684	2.713
8	378.125,246 584.913,684	9	378.125,681 584.899,637	14.054
9	378.125,681 584.899,637	10	378.126,202 584.884,507	15.139
10	378.126,202 584.884,507	11	378.126,277 584.882,306	2.202
11	378.126,277 584.882,306	12	378.126,356 584.871,981	10.325
12	378.126,356 584.871,981	13	378.126,598 584.866,59	5.396
13	378.126,598 584.866,59	14	378.127,653 584.842,978	23.636
14	378.127,653 584.842,978	15	378.127,977 584.840,338	2.66
15	378.127,977 584.840,338	16	378.143,396 584.840,813	15.426
16	378.143,396 584.840,813	17	378.141,172 584.878,308	37.561
17	378.141,172 584.878,308	18	378.140,948 584.881,808	3.507
18	378.140,948 584.881,808	1	378.139,727 584.903,476	21.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7693 Gilău
Nr. cadastral vechi:2490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50489	1.162	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50489-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă pe fundaţii continue din beton, pereţi din cărămidă, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 3 camere, 2 bucătării, 3 cămări de alimente, hol, baie.
A1.2	50489-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexe gospodăreşti: grajd şi şură.
A1.3	50489-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD -P
A1.4	50489-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ -P
A1.5	50489-C5	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P
A1.6	50489-C6	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124832 / 24/11/2009		
Act Notarial nr. 31, din 19/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TŐRŐK VIORICA**, 1/2 parte 2) **TRAJ ANDREI**, 1/2 parte	
134643 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 420, din 16/06/2021 emis de GABOR TUDOR HOREA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TRAJ ANDREI**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TRAJ ANDREI**, bun propriu	
259420 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 31, din 19/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 420 din 16.06.2021, emis de Gabor Tudor Horea);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire câștigat în rang serial nr. 124832 din 24.11.2009, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TŐRŐK VIORICA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire câștigat în rang serial nr. 124832 din 24.11.2009, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRAJ ANDREI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TRAJ ANDREI** 2) **TŐRŐK VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29243 / 31/07/2006		
Act Notarial nr. Încheierea 29243, din 31/07/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRAI PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7693)	
134643 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 420, din 16/06/2021 emis de GABOR TUDOR HOREA (și Legea 7/1996);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TRAJ PARASCHIVA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TRAJ PARASCHIVA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , privind obligația întreținerii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TRAJ PARASCHIVA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50489	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	294	23	-	
2	arabil	DA	606	294	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50489-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă pe fundaţii continue din beton, pereţi din cărămidă, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 3 camere, 2 bucătării, 3 cămări de alimente, hol, baie.
A1.2	50489-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexe gospodărești: grajd şi şură.
A1.3	50489-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD -P
A1.4	50489-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ -P
A1.5	50489-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE -P
A1.6	50489-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.139,727 584.903,476	2	378.140,948 584.881,808	21.702
2	378.140,948 584.881,808	3	378.141,172 584.878,308	3.507
3	378.141,172 584.878,308	4	378.143,396 584.840,813	37.561
4	378.143,396 584.840,813	5	378.158,477 584.842,027	15.13
5	378.158,477 584.842,027	6	378.158,244 584.845,167	3.149
6	378.158,244 584.845,167	7	378.156,461 584.869,242	24.141
7	378.156,461 584.869,242	8	378.155,771 584.878,558	9.342
8	378.155,771 584.878,558	9	378.155,48 584.882,536	3.989
9	378.155,48 584.882,536	10	378.154,464 584.896,414	13.915
10	378.154,464 584.896,414	11	378.153,795 584.905,56	9.17
11	378.153,795 584.905,56	12	378.152,565 584.923,049	17.532
12	378.152,565 584.923,049	13	378.138,871 584.919,43	14.164
13	378.138,871 584.919,43	14	378.139,294 584.911,342	8.099
14	378.139,294 584.911,342	15	378.139,469 584.908,064	3.283
15	378.139,469 584.908,064	16	378.139,469 584.908,056	0.008
16	378.139,469 584.908,056	17	378.139,549 584.906,636	1.422
17	378.139,549 584.906,636	1	378.139,727 584.903,476	3.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1010, din 16/12/1999 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA D. ILEANA**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 577);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CORDOȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

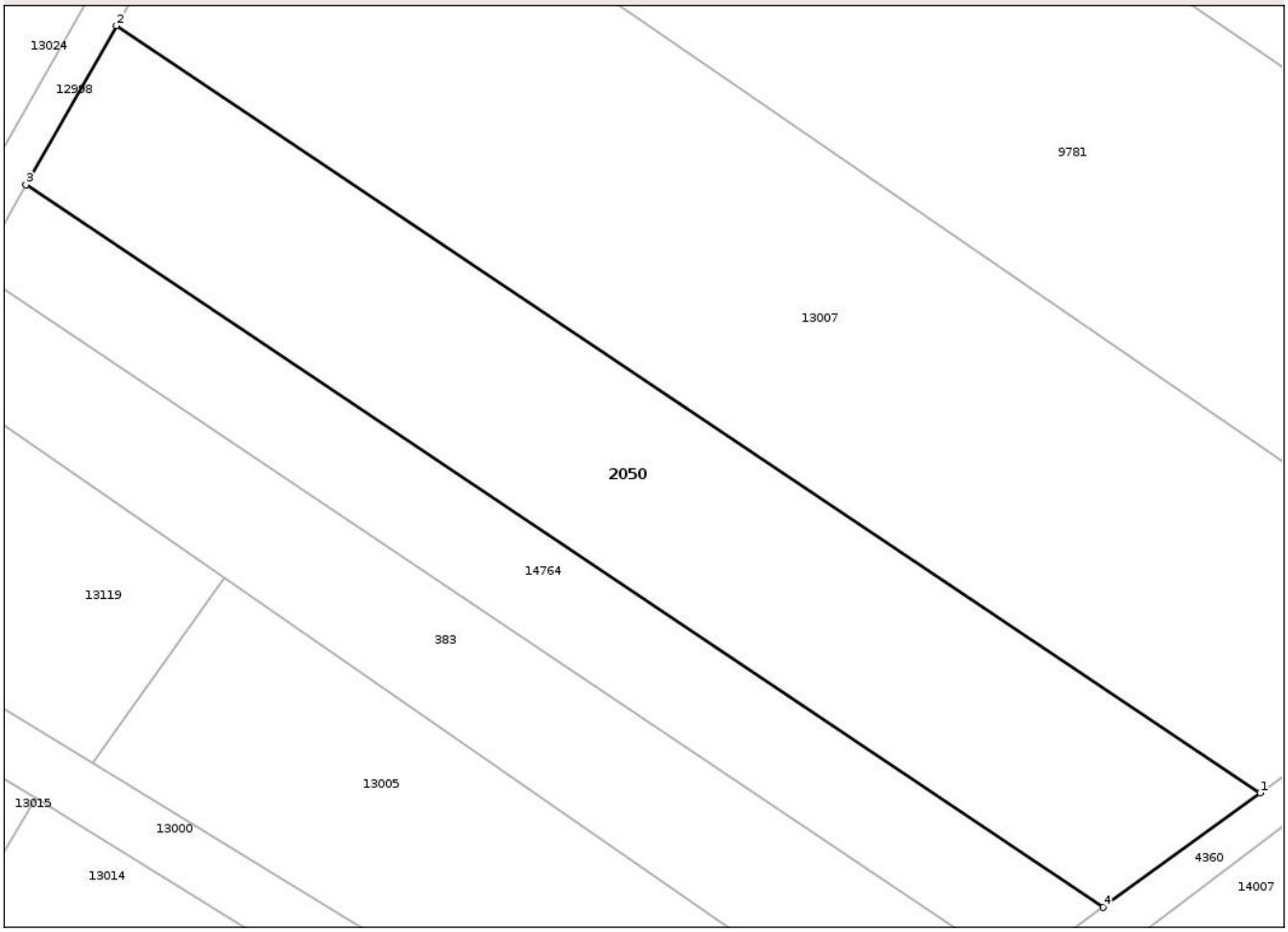
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	14	69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.318,598 586.057,053	2	378.198,237 586.137,711	144.888
2	378.198,237 586.137,711	3	378.188,713 586.120,986	19.247
3	378.188,713 586.120,986	4	378.302,053 586.045,034	136.436
4	378.302,053 586.045,034	1	378.318,598 586.057,053	20.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60649	500	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113033 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE NR 1388, din 23/05/2023 emis de ILIŞOI DANIEL (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 96854 din 09.05.2023, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 93 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60649 a imobilului cu numarul cadastral 60649 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60383 inscris in cartea funciara 60383;	A1
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR 164, din 19/01/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B2	Se infiinteaza cf. 60383 a imobilului cu nr. cad. 60383/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58913\cf.58913; ~- nr.cad.58911\cf.58911;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECO RESIDENT CONSTRUCT SRL**, CIF:44900187	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60383/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13057 din 20/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

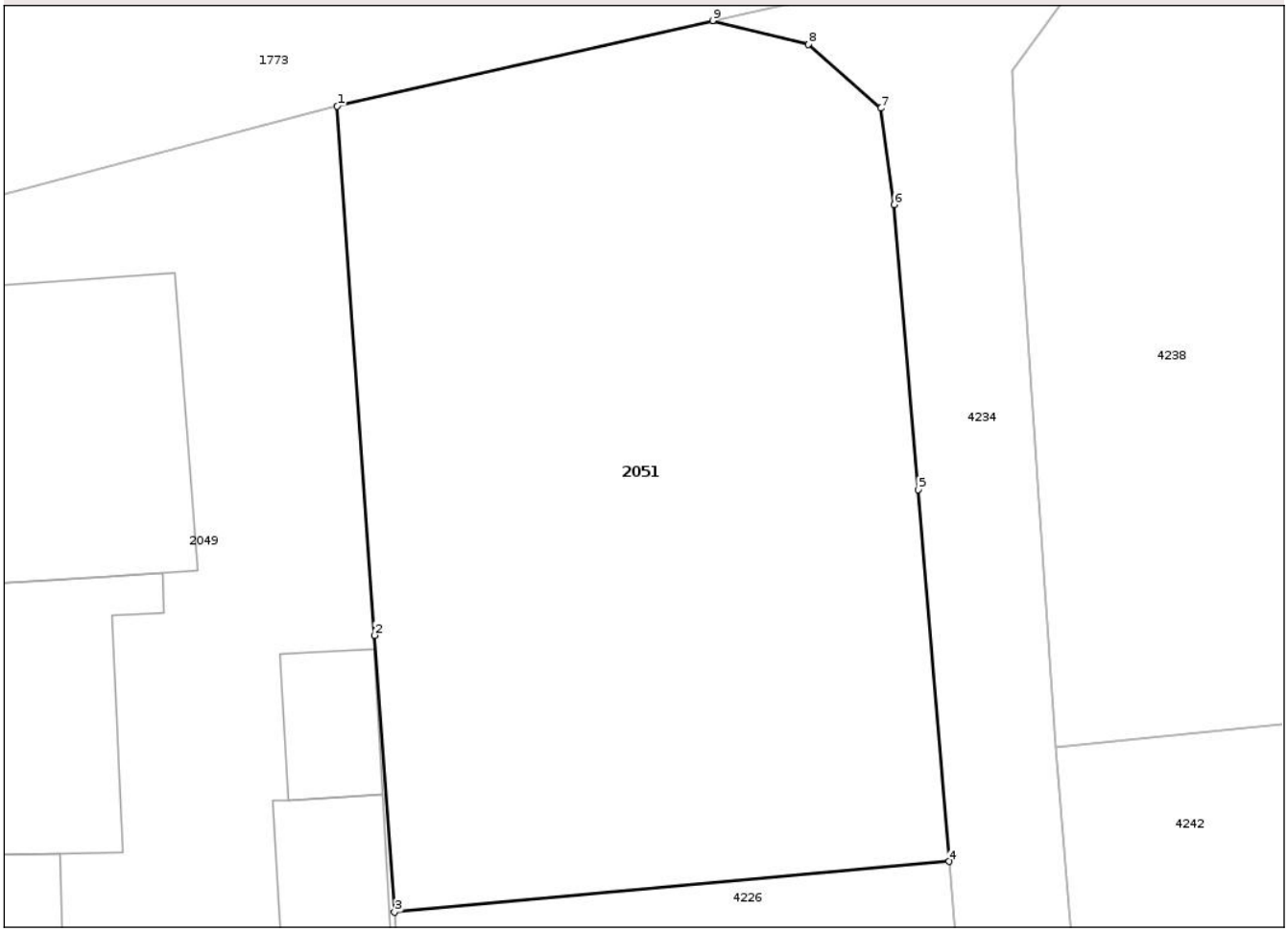
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60649	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	294	48/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.152,565 584.923,049	2	378.153,795 584.905,56	17.532
2	378.153,795 584.905,56	3	378.154,464 584.896,414	9.17
3	378.154,464 584.896,414	4	378.172,808 584.898,089	18.42
4	378.172,808 584.898,089	5	378.171,783 584.910,375	12.329
5	378.171,783 584.910,375	6	378.170,997 584.919,791	9.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.170,997 584.919,791	7	378.170,549 584.922,978	3.218
7	378.170,549 584.922,978	8	378.168,154 584.925,087	3.191
8	378.168,154 584.925,087	9	378.164,985 584.925,87	3.264
9	378.164,985 584.925,87	1	378.152,565 584.923,049	12.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8038 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2671/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55325	287	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55325-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C1 - Locuinta unifamiliala, cu regimul de inaltime Sp+P+M, edificata, in anul 2009, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Subsol: Centrala termica, Parter: Living + sufragerie, hol + casa scarii, baie, bucatarie, terasa intrare si terasa; Mansarda: 3 dormitoare, hol + casa scarii, baie, logie si 2 balcoane. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58745 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 1716, din 03/08/2007 emis de NP GORUN TONY (lotizare; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPEAN REGINA**, și soțul	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8038)	
175321 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 89, din 14/10/2016 emis de REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CÎMPEAN REGINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CÎMPEAN MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CÂMPEAN IOAN**	
68720 / 11/04/2019		
Act Administrativ nr. 4169, din 08/04/2019 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 31/1 din 09.04.2019, emis de CAMPEAN IOAN;act administrativ nr 4224 din 09.04.2019, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr 31/3 din 09.04.2019, emis de CIMPEAN REGINA;act administrativ nr 45596 din 13.03.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 31/2 din 09.04.2019, emis de CIMPEAN MARIUS;act administrativ nr 20 din 24.06.2009, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 10 din 30.03.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎMPEAN REGINA** 2) **CÂMPEAN IOAN** 3) **CÎMPEAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

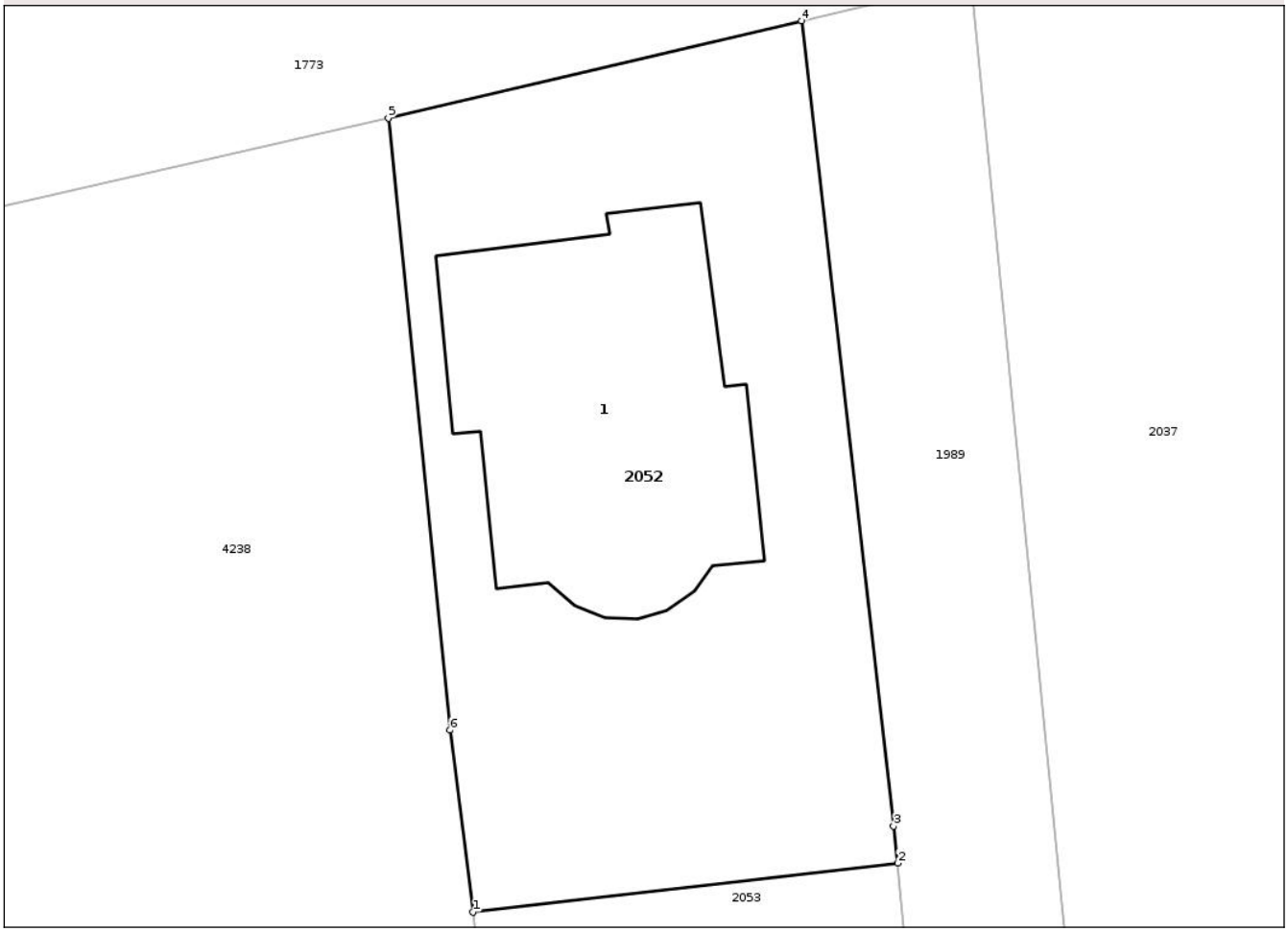
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55325	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	294	48/1	-	Imobil cu 1 loc de parcare la sol

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55325-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C1 - Locuinta unifamiliala, cu regimul de inaltime Sp+P+M, edificata, in anul 2009, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Subsol: Centrala termica, Parter: Living + sufragerie, hol + casa scarii, baie, bucatarie, terasa intrare si terasa; Mansarda: 3 dormitoare, hol + casa scarii, baie, logie si 2 balcoane. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.194,888 584.909,403	2	378.207,048 584.910,808	12.241
2	378.207,048 584.910,808	3	378.206,928 584.911,861	1.06
3	378.206,928 584.911,861	4	378.204,295 584.934,892	23.181
4	378.204,295 584.934,892	5	378.192,468 584.932,112	12.149
5	378.192,468 584.932,112	6	378.194,238 584.914,613	17.588
6	378.194,238 584.914,613	1	378.194,888 584.909,403	5.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8039 Gilău
Nr. cadastral vechi:2671/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55526	278	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55526-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Locuinta familiala, cu nivel de inaltime S+P+M, realizata pe fundatii continue din beton, zidarie din bca, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din : Subsol : centrala termica; Parter: living si sufragerie, bucatarie, baie, hol si casa scarii, terasa, terasa intrare; Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol si casa scarii, 2 balcoane, logie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74340 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 2524, din 26/09/2007 emis de BNP REPEDE I. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARGA DOREL**, și soția 2) **VARGA LUCREȚIA LETITIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8039)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

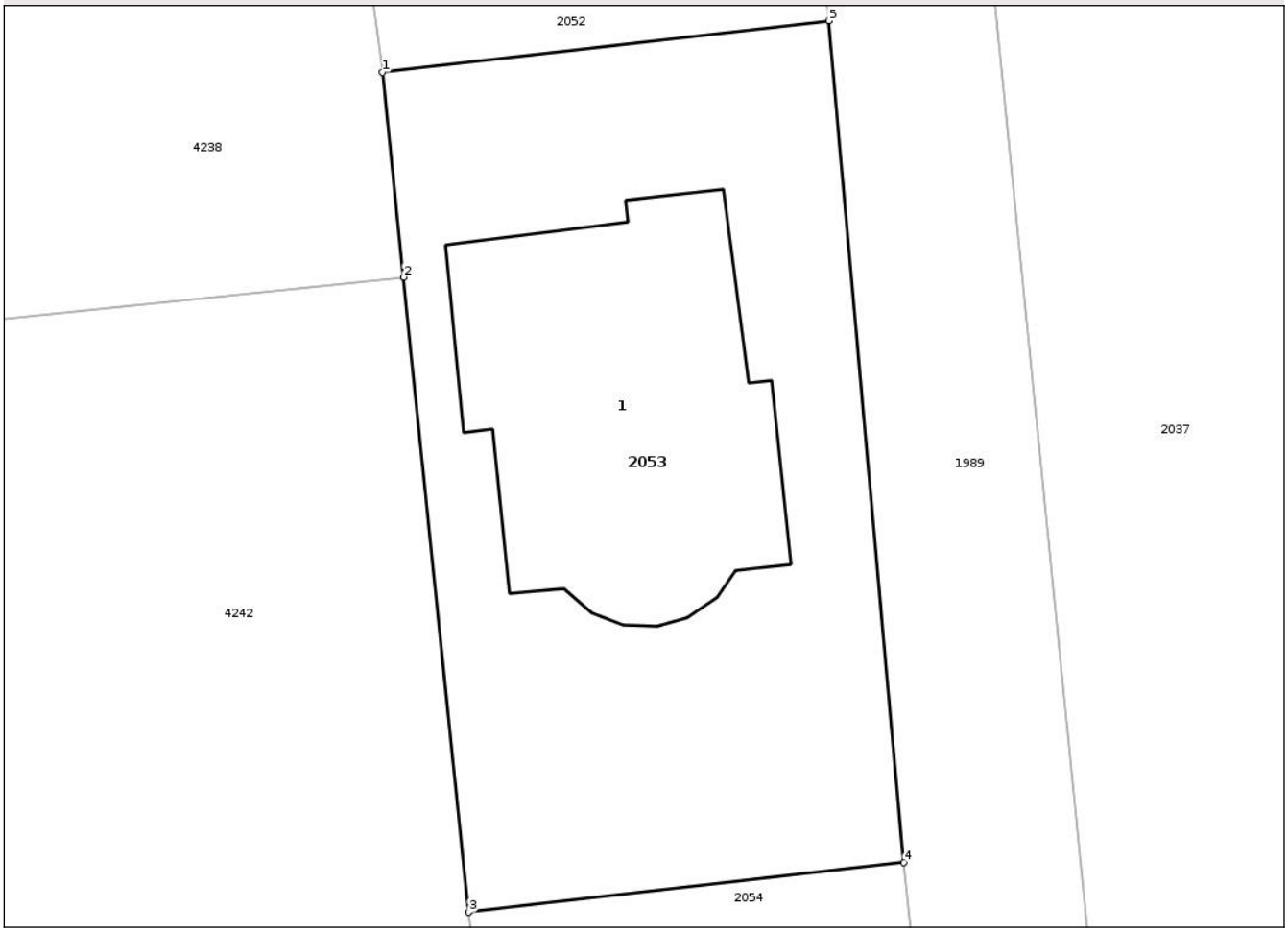
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55526	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	294	48/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55526-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Locuinta familiala, cu nivel de inaltime S+P+M, realizata pe fundatii continue din beton, zidarie din bca, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din : Subsol : centrala termica; Parter: living si sufragerie, bucatarie, baie, hol si casa scarii, terasa, terasa intrare; Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol si casa scarii, 2 balcoane, logie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.194,888 584.909,403	2	378.195,474 584.903,833	5.601
2	378.195,474 584.903,833	3	378.197,237 584.886,553	17.37
3	378.197,237 584.886,553	4	378.209,094 584.887,905	11.934
4	378.209,094 584.887,905	5	378.207,048 584.910,808	22.994
5	378.207,048 584.910,808	1	378.194,888 584.909,403	12.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8040 Gilău
Nr. cadastral vechi:2671/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54850	271	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54850-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Construcţie S-P-M compusă din: PARTER: living+sufragerie, bucătărie, baie, hol+c.s., 2 terase cu s.u= 62,82 mp. MANSARDA: 3 dormitoare, bai, hol+c.s., 2 balcoane, logie, cu s.u= 58,97 mp, SUBSOL: CT cu S.U= 11,9 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105142 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. 3355/2007 cu Încheierea 105142, din 19/12/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOSU ADRIAN** 2) **HOSU LELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8040)	
33937 / 19/03/2008		
Act Administrativ nr. 10, din 30/03/2007 emis de PRIMĂRIA GILĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOSU ADRIAN** 2) **HOSU LELIA**	
113526 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 2396, din 18/09/2008 emis de REPEDE ILEANA;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8040)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113526 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 2396, din 18/09/2008 emis de REPEDE ILEANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135405.13 LEI+ dobânzi indexabile, alte costuri și comisioane, alte cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate și cheltuieli de judecată inclusiv cele decurgând din recuperarea procedurilor de executare silită	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8040)	
24155 / 18/02/2015		
Act Notarial nr. 344, din 18/02/2015 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C2	se notează actul adițional autentificat sub nr.344/18.02.2015NP REPEDE DRAGOȘ ADRIAN la contractul de ipotecă nr 269908/IPO/1 pentru garantarea creditului nr. 269908, act autentificat sub nr. 2396/18.09.2008 NP ILEANA REPEDE încheiat între BANCA TRANSILVANIA SA în calitate de creditor și HOSU ADRIAN, HOSU LELIA în calitate de garanți ipotecari, având ca obiect conversia monedei	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	creditului din 4300 EURO, sold 30428,12 EUR în 135405,13 LEI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54850	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	294	48/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54850-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Construcţie S-P-M compusă din: PARTER: living+sufragerie, bucătărie, baie, hol+c.s., 2 terase cu s.u= 62,82 mp. MANSARDA: 3 dormitoare, bai, hol+c.s., 2 balcoane, logie, cu s.u= 58,97 mp, SUBSOL: CT cu S.U= 11,9 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.211,506 584.865,115	2	378.209,954 584.879,775	14.742
2	378.209,954 584.879,775	3	378.209,094 584.887,905	8.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.209,094 584.887,905	4	378.197,237 584.886,553	11.934
4	378.197,237 584.886,553	5	378.198,267 584.877,704	8.909
5	378.198,267 584.877,704	6	378.199,864 584.863,841	13.955
6	378.199,864 584.863,841	1	378.211,506 584.865,115	11.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8041 Gilău
Nr. cadastral vechi:3671/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51314	333	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51314-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Casa unifamiliala S+P+M compusa din : La subsol: centrala termica. La parter:living+sufragerie, bucatarie, baie, hol+cs, 2 terase. La mansarda: 3 dormitoare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35625 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 886, din 21/03/2008 emis de BNP REPEDE (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOSU ALEXANDRU CAS CU** 2) **HOSU ANGELA -VIRGINIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8041)	
136231 / 07/11/2008		
Act Administrativ nr. 7476, din 29/08/2008 emis de PRIMARIA GILAU (aut de construire nr. 10/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOSU ALEXANDRU**, cas cu 2) **HOSU ANGELA-VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51314	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	294	48/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51314-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Casa unifamiliala S+P+M compusa din : La subsol: centrala termica. La parter:living+sufragerie, bucatarie, baie, hol+cs, 2 terase. La mansarda: 3 dormitoare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.217,341 584.843,547	2	378.216,763 584.850,415	6.892
2	378.216,763 584.850,415	3	378.214,832 584.864,284	14.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.214,832 584.864,284	4	378.211,647 584.863,935	3.204
4	378.211,647 584.863,935	5	378.211,506 584.865,115	1.188
5	378.211,506 584.865,115	6	378.199,864 584.863,841	11.712
6	378.199,864 584.863,841	7	378.200,971 584.852,478	11.417
7	378.200,971 584.852,478	8	378.201,275 584.849,36	3.133
8	378.201,275 584.849,36	9	378.201,996 584.841,967	7.428
9	378.201,996 584.841,967	1	378.217,341 584.843,547	15.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55811	195	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63126 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 1537, din 12/04/2017 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOSU ANGELA-VIRGINIA**, și soțul 2) **HOSU ALEXANDRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55811	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	195	294	48/1	-	Lotul 2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.216,763 584.850,415	2	378.217,564 584.850,365	0.803
2	378.217,564 584.850,365	3	378.225,617 584.849,929	8.065
3	378.225,617 584.849,929	4	378.223,059 584.873,494	23.703
4	378.223,059 584.873,494	5	378.215,434 584.872,67	7.669
5	378.215,434 584.872,67	6	378.216,288 584.864,443	8.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.216,288 584.864,443	7	378.214,832 584.864,284	1.465
7	378.214,832 584.864,284	1	378.216,763 584.850,415	14.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8896 Gilău
Nr. cadastral vechi:4095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55351	1.424	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55351-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă din cărămidă şi lemn acoperită cu 3 camere, 1 bucătărie
A1.2	55351-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Atelier din lemn acoperit cu șindrilă
A1.3	55351-C3	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193955 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 154, din 16/11/2016 emis de MOCAN MARINELA DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRÎNDA MARIUS-VASILE**	
228715 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 240, din 20/10/2021 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr 240 din 20.10.2021, emis de Mocan Marinela Delia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRÎNDA MARIUS-VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DRÎNDA MARIUS-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125814 / 15/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1963/2008 cu Încheierea 125814, din 15/10/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31252000 LEI, sultă	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8896)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

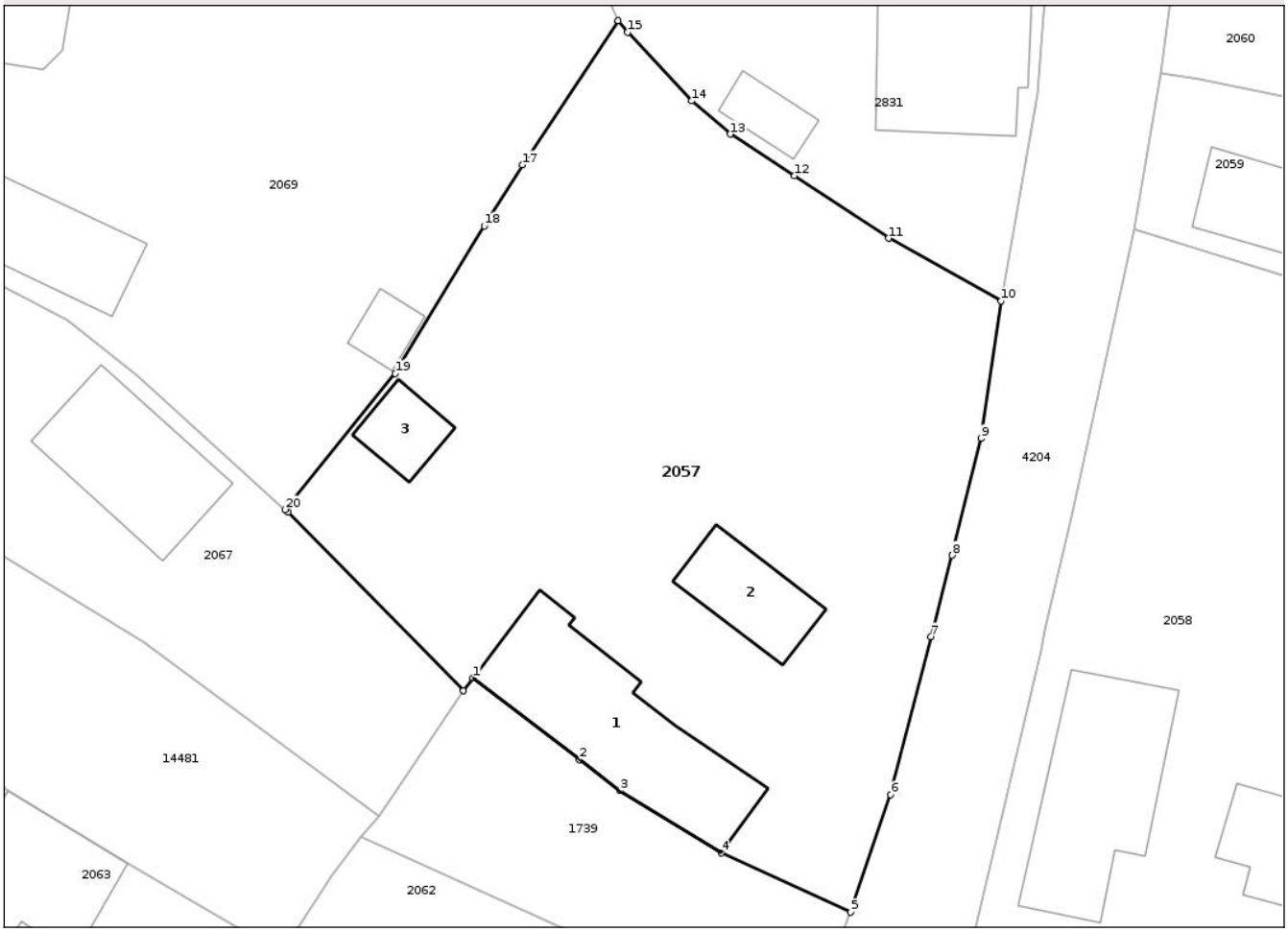
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55351	1.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	59	2	-	
2	arabil	DA	800	59	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55351-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă din cărămidă și lemn acoperită cu 3 camere, 1 bucătărie
A1.2	55351-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Atelier din lemn acoperit cu șindrilă
A1.3	55351-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.336,635 584.951,61	2	377.343,373 584.946,445	8.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.343,373 584.946,445	3	377.345,923 584.944,491	3.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.345,923 584.944,491	4	377.352,358 584.940,566	7.538
5	377.360,533 584.936,806	6	377.363,062 584.944,231	7.844
7	377.365,612 584.954,215	8	377.366,962 584.959,372	5.331
9	377.368,791 584.966,755	10	377.370,069 584.975,447	8.785
11	377.362,933 584.979,408	12	377.356,993 584.983,369	7.14
13	377.352,913 584.985,992	14	377.350,483 584.988,095	3.214
15	377.346,417 584.992,436	16	377.345,825 584.993,165	0.939
17	377.339,753 584.984,055	18	377.337,345 584.980,188	4.555
19	377.331,71 584.970,871	20	377.324,725 584.962,261	11.087
21	377.324,919 584.962,086	22	377.336,036 584.950,818	15.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.352,358 584.940,566	5	377.360,533 584.936,806	8.998
6	377.363,062 584.944,231	7	377.365,612 584.954,215	10.305
8	377.366,962 584.959,372	9	377.368,791 584.966,755	7.606
10	377.370,069 584.975,447	11	377.362,933 584.979,408	8.162
12	377.356,993 584.983,369	13	377.352,913 584.985,992	4.85
14	377.350,483 584.988,095	15	377.346,417 584.992,436	5.948
16	377.345,825 584.993,165	17	377.339,753 584.984,055	10.948
18	377.337,345 584.980,188	19	377.331,71 584.970,871	10.889
20	377.324,725 584.962,261	21	377.324,919 584.962,086	0.261
22	377.336,036 584.950,818	1	377.336,635 584.951,61	0.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6306 Gilău
Nr. topografic:352/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57626	2.378	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57626-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CORP I- casă pe fundatie de beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, bucatarie, baie si hol și camara de alimente
A1.2	57626-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CORP II- casă pe fundatii de beton, zidarie din caramida , acoperita cu tigla, compusa din :2 camere, bucatarie, baie, hol si camara de alimente
A1.3	57626-C3	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C3 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 87.8 mp - Constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18341 / 21/11/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 608/2000, din 21/11/2000 emis de . (608/2000 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, dosar nr 5029/2000 si cerere nr 18341, și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KIRALY GHEORGHE**, și 2) **KIRALY MAGDALENA MARIA**, bun comun	
142743 / 01/07/2025		
Certificat Grefa nr. 344/12/A, din 19/06/2025 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B3	Se notează actiunea civilă înregistrată cu nr. 344/12/A din 19.06.2025 la JUDECATORIA HUEDIN, înaintată de DIOSZEGI ILIE în calitate de reclamant, în contradictoriu cu KIRALY GHEORGHE și KIRALY MAGDALENA MARIA, KIRALY GHEORGHE si sotia KIRALY ELISABETA în calitate de pârâti, având ca obiect rectificare carte funciară	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **KIRALY GHEORGHE** 2) **KIRALY MAGDALENA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18341 / 21/11/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 608/2000, din 21/11/2000 emis de . (608/2000 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, DOSAR NR 5029/2000 SI CERERE NR 18341);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KIRALY GHEORGHE**, si sotia 2) **KIRALY ELISABETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57626	2.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	57	1	352/2	
2	arabil	DA	729	57	2	352/2	
3	arabil	DA	678	57	2	352/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57626-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CORP I- casă pe fundatie de beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, bucatarie, baie si hol și camara de alimente
A1.2	57626-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; CORP II- casă pe fundatii de beton, zidarie din caramida , acoperita cu tigla, compusa din :2 camere, bucatarie, baie, hol si camara de alimente

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57626-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C3 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 87.8 mp - Constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.419,207 584.967,436	2	377.413,994 584.969,067	5.462
3	377.410,686 584.970,098	4	377.410,284 584.970,221	0.42
5	377.399,62 584.973,489	6	377.378,491 584.979,962	22.098
7	377.374,53 584.961,778	8	377.372,853 584.954,633	7.339
9	377.372,559 584.953,378	10	377.367,666 584.932,528	21.416
11	377.367,345 584.931,553	12	377.362,645 584.917,29	15.017
13	377.357,681 584.908,516	14	377.358,14 584.907,112	1.477
15	377.361,249 584.903,903	16	377.367,989 584.896,947	9.686
17	377.371,986 584.901,273	18	377.378,332 584.908,146	9.355
19	377.381,692 584.911,785	20	377.389,546 584.920,308	11.59
21	377.397,892 584.929,874	22	377.398,027 584.930,012	0.193
23	377.399,68 584.931,707	24	377.402,652 584.935,235	4.613
25	377.412,498 584.953,889	26	377.416,635 584.961,727	8.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.413,994 584.969,067	3	377.410,686 584.970,098	3.465
4	377.410,284 584.970,221	5	377.399,62 584.973,489	11.154
6	377.378,491 584.979,962	7	377.374,53 584.961,778	18.61
8	377.372,853 584.954,633	9	377.372,559 584.953,378	1.289
10	377.367,666 584.932,528	11	377.367,345 584.931,553	1.026
12	377.362,645 584.917,29	13	377.357,681 584.908,516	10.081
14	377.358,14 584.907,112	15	377.361,249 584.903,903	4.468
16	377.367,989 584.896,947	17	377.371,986 584.901,273	5.89
18	377.378,332 584.908,146	19	377.381,692 584.911,785	4.953
20	377.389,546 584.920,308	21	377.397,892 584.929,874	12.695
22	377.398,027 584.930,012	23	377.399,68 584.931,707	2.368
24	377.402,652 584.935,235	25	377.412,498 584.953,889	21.093
26	377.416,635 584.961,727	1	377.419,207 584.967,436	6.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 26,26A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61093	252	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61093-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 26,26A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C1 - Casa de locuit P; Supr. constr. desfasurata = 41.20 mp; An 2001.
A1.2	61093-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 26,26A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2 - Casa de locuit P; Supr. constr. desfasurata = 56.00 mp; An 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229245 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2635, din 01/11/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61093 a imobilului cu numarul cadastral 61093 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58627 inscris in cartea funciara 58627;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2636, din 01/11/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIOSZEGI ILDIKÓ**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIOSZEGI MARGARETA**, bun propriu	
7813 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 630, din 10/01/2024 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 628 din 10.01.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.01.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 2636 din 01.11.2023, emis de NP GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;inscris sub semnatura privata nr 2/2 din 10.01.2024, emis de DIOSZEGI ILDIKO;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 16.01.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 2/1 din 10.01.2024, emis de DIOSZEGI MARGARETA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 16.01.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DIOSZEGI ILDIKÓ**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DIOSZEGI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
229245 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2639, din 01/11/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 2639);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere parțială pe o perioadă nelimitată de timp peste imobilul de sub A1 în favoarea imobilului înscris în CF 61094 UAT Gilău.	A1

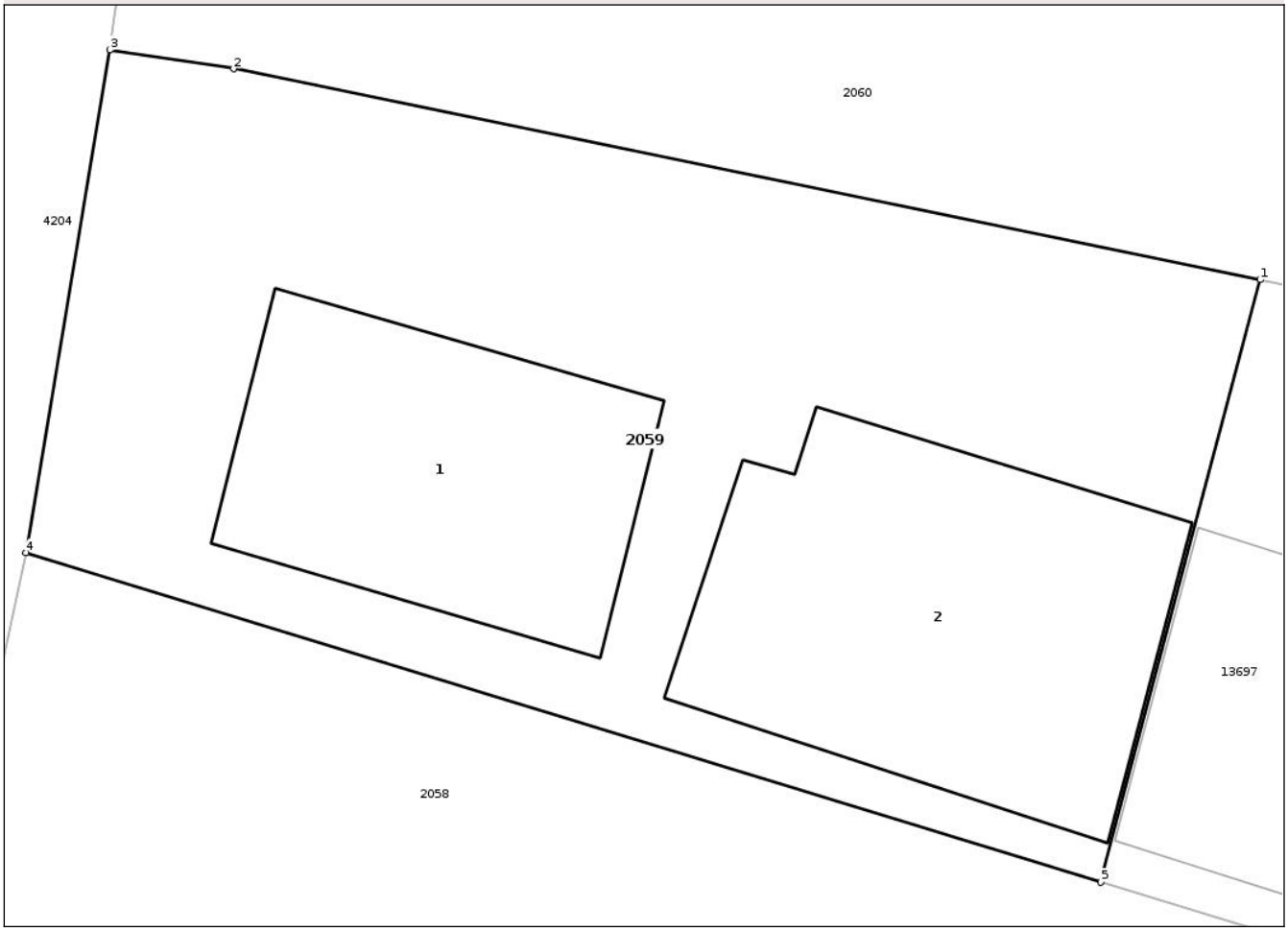
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61093	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	I57	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61093-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C1 - Casa de locuit P; Supr. constr. desfasurata = 41.20 mp; An 2001.
A1.2	61093-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2 - Casa de locuit P; Supr. constr. desfasurata = 56.00 mp; An 2001.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.402,756 584.985,328	2	377.382,577 584.989,475	20.601
2	377.382,577 584.989,475	3	377.380,147 584.989,848	2.458
3	377.380,147 584.989,848	4	377.378,491 584.979,962	10.024
4	377.378,491 584.979,962	5	377.399,62 584.973,489	22.098
5	377.399,62 584.973,489	1	377.402,756 584.985,328	12.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53025	1.497	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53025-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; C1 - CASĂ FAMILIALĂ, edificată în anul 1988, cu regimul de înălţime S+P, realizată pe fundaţii din beton, zidărie din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă compusă din: Subsol: 1 pivnită. Parter: 1 living, 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, 1 hol, 1 cameră centrală. Nu deţine certificat energetic şi nu este dotată cu lift.
A1.2	53025-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C2 - CASĂ FAMILIALĂ, edificată în anul 1988, cu regimul de înălţime P+M, realizată pe fundaţii din beton, zidărie din BCA, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă compusă din: Parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 duş, 1 hol, 1 casa scării şi 1 terasă. Mansardă: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 casa scării şi 2 balcoane. Nu deţine certificat energetic şi nu este dotată cu lift.
A1.3	53025-C3	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; TERASA - P
A1.4	53025-C4	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72778 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 1176, din 30/03/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILEA DORINA**, și soțul 2) **ILEA HORAŢIU-VASILE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ILEA DORINA** 2) **ILEA HORAŢIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121505 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. PRECES VERBAL DE SECHESTRU NR.2580, din 25/05/2023 emis de ANAF CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:212606 LEI, sechestru asigurator	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANAF CLUJ**, CIF:9999999999999	
121582 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. PROCES VB NR 6191, din 25/05/2023 emis de ANAF - DGRFP CLUJ NAPOCA - AJFP CLUJ - SCESPF;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:212606 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:212606 LEI	
	1) **ANAF CLUJ**, CIF:9999999999999	
208786 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2052, din 06/10/2023 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:321551 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ, DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5303 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ, DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	

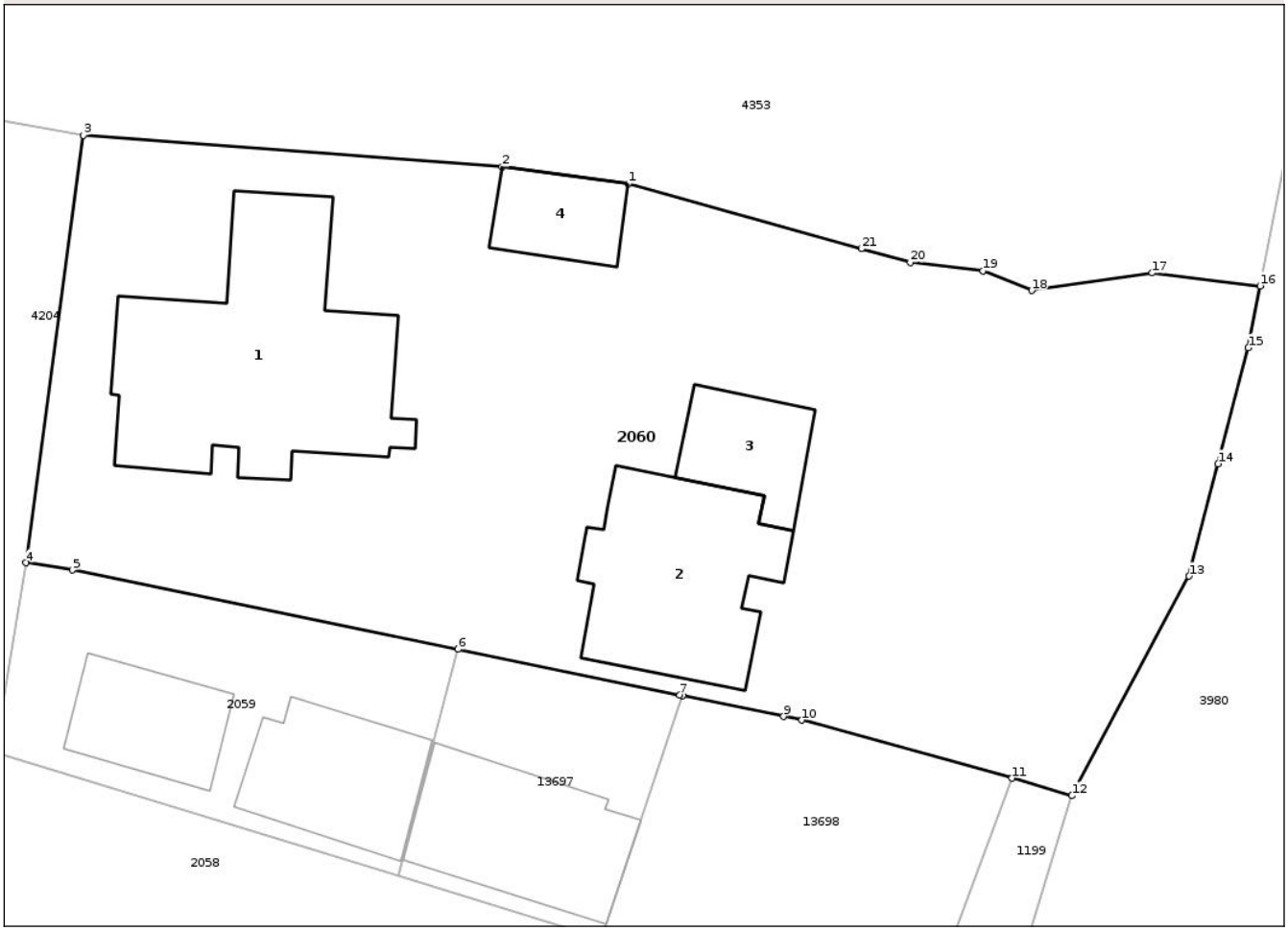
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53025	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	57	3	-	
2	faneata	DA	497	57	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53025-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; C1 - CASĂ FAMILIALĂ, edificată în anul 1988, cu regimul de înălţime S+P, realizată pe fundaţii din beton, zidărie din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă compusă din: Subsol: 1 pivnită. Parter: 1 living, 3 camere, 2 bucătării, 2 băi, 1 hol, 1 cameră centrală. Nu deţine certificat energetic şi nu este dotată cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53025-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C2 - CASĂ FAMILIALĂ, edificată în anul 1988, cu regimul de înălţime P+M, realizată pe fundaţii din beton, zidărie din BCA, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă compusă din: Parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 duş, 1 hol, 1 casa scării şi 1 terasă. Mansardă: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 casa scării şi 2 balcoane. Nu deţine certificat energetic şi nu este dotată cu lift.
A1.3	53025-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; TERASA - P
A1.4	53025-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.411,656 585.009,661	2	377.405,062 585.010,554	6.654
3	377.383,16 585.012,201	4	377.380,147 584.989,848	22.555
5	377.382,577 584.989,475	6	377.402,756 584.985,328	20.601
7	377.414,366 584.982,942	8	377.414,519 584.982,91	0.156
9	377.419,802 584.981,824	10	377.420,753 584.981,629	0.971
11	377.431,75 584.978,595	12	377.434,885 584.977,678	3.266
13	377.441,006 584.989,161	14	377.442,531 584.995,023	6.057
15	377.444,109 585.001,085	16	377.444,735 585.004,326	3.301
17	377.439,083 585.005,001	18	377.432,778 585.004,081	6.372
19	377.430,239 585.005,12	20	377.426,427 585.005,553	3.837
21	377.423,856 585.006,268	1	377.411,656 585.009,661	12.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.405,062 585.010,554	3	377.383,16 585.012,201	21.964
4	377.380,147 584.989,848	5	377.382,577 584.989,475	2.458
6	377.402,756 584.985,328	7	377.414,366 584.982,942	11.853
8	377.414,519 584.982,91	9	377.419,802 584.981,824	5.393
10	377.420,753 584.981,629	11	377.431,75 584.978,595	11.408
12	377.434,885 584.977,678	13	377.441,006 584.989,161	13.013
14	377.442,531 584.995,023	15	377.444,109 585.001,085	6.264
16	377.444,735 585.004,326	17	377.439,083 585.005,001	5.692
18	377.432,778 585.004,081	19	377.430,239 585.005,12	2.743
20	377.426,427 585.005,553	21	377.423,856 585.006,268	2.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Armatei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:187 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

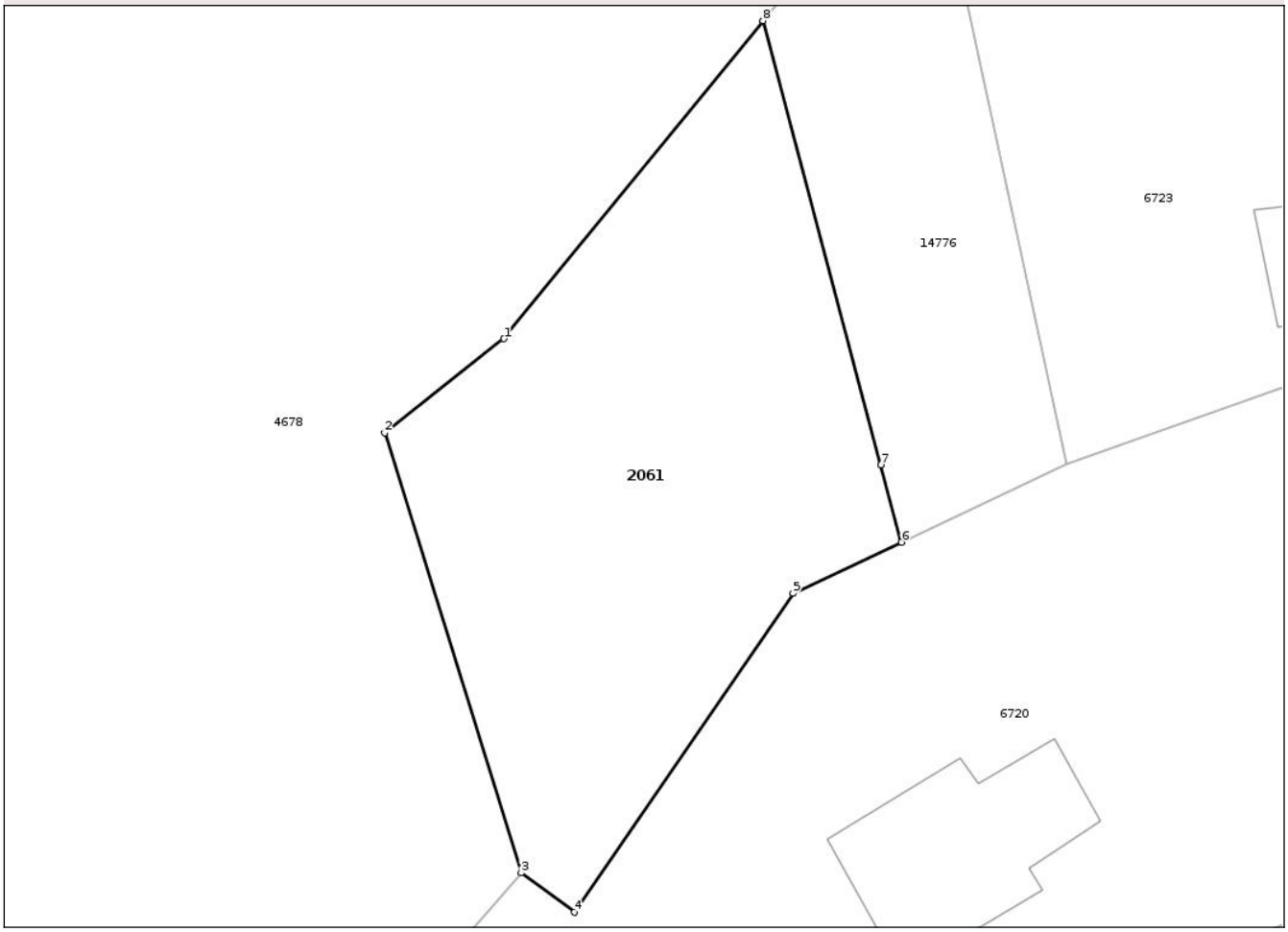
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	410	117	-	-	
2	faneata	DA	9	117	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.003,157 577.798,349	2	368.998,077 577.794,344	6.469
2	368.998,077 577.794,344	3	369.003,885 577.775,623	19.601
3	369.003,885 577.775,623	4	369.006,16 577.773,951	2.823
4	369.006,16 577.773,951	5	369.015,466 577.787,522	16.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.015,466 577.787,522	6	369.020,089 577.789,695	5.108
6	369.020,089 577.789,695	7	369.019,213 577.792,986	3.406
7	369.019,213 577.792,986	8	369.014,182 577.811,882	19.554
8	369.014,182 577.811,882	1	369.003,157 577.798,349	17.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2128,4029,3476 Gilau
Nr. topografic:com. 584, top. nou 321,583,585

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58207	549	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58207-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă din lemn, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	58207-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Grajd din lemn, acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6579 / 18/11/1981		
Act Normativ nr. 6579, din 18/11/1981 emis de - (L 58/1974; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativă a 2) **CONSILIULUI POPULAR AL COM. GILĂU**, CIF:9999999999999	
151016 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 111, din 23/07/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (și Legea 7/13.03.1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **LUPAȘ GABRIELA-AGNETA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GALINSZKI BELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151016 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 111, din 23/07/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (și Legea 7/13.03.1996);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/244, cota initiala 75/244	A1
	1) **LUPAȘ GABRIELA-AGNETA**	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/244, cota initiala 75/244	A1
	1) **GALINSZKI BELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

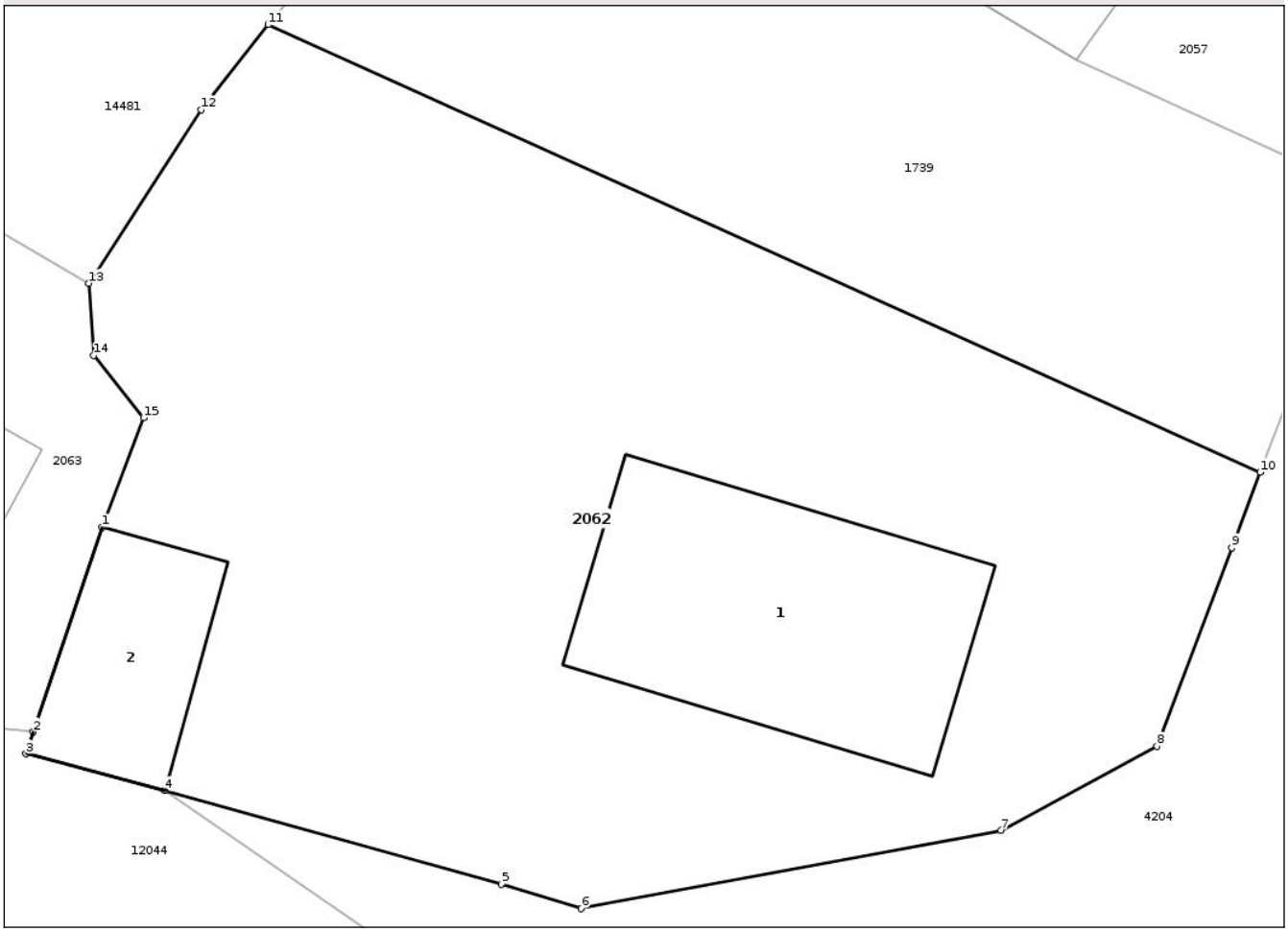
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58207	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	59	-	com. 584, top. nou 321,583,585	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58207-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	58207-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Grajd din lemn, acoperit cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.324,888 584.927,391	2	377.322,945 584.921,622	6.087
2	377.322,945 584.921,622	3	377.322,738 584.921,006	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.322,738 584.921,006	4	377.326,659 584.919,968	4.056
4	377.326,659 584.919,968	5	377.336,15 584.917,337	9.849
5	377.336,15 584.917,337	6	377.338,404 584.916,654	2.355
6	377.338,404 584.916,654	7	377.350,255 584.918,854	12.053
7	377.350,255 584.918,854	8	377.354,651 584.921,227	4.996
8	377.354,651 584.921,227	9	377.356,76 584.926,813	5.971
9	377.356,76 584.926,813	10	377.357,565 584.928,944	2.278
10	377.357,565 584.928,944	11	377.329,573 584.941,557	30.702
11	377.329,573 584.941,557	12	377.327,676 584.939,163	3.054
12	377.327,676 584.939,163	13	377.324,506 584.934,268	5.832
13	377.324,506 584.934,268	14	377.324,649 584.932,236	2.037
14	377.324,649 584.932,236	15	377.326,057 584.930,475	2.255
15	377.326,057 584.930,475	1	377.324,888 584.927,391	3.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2123 Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:583/2,605/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 202,202A,202B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 202,202A,202B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 202,202A,202B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 615);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BÎIA ILEANA** 2) **BÎIA STEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎIA ILEANA** 2) **BÎIA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

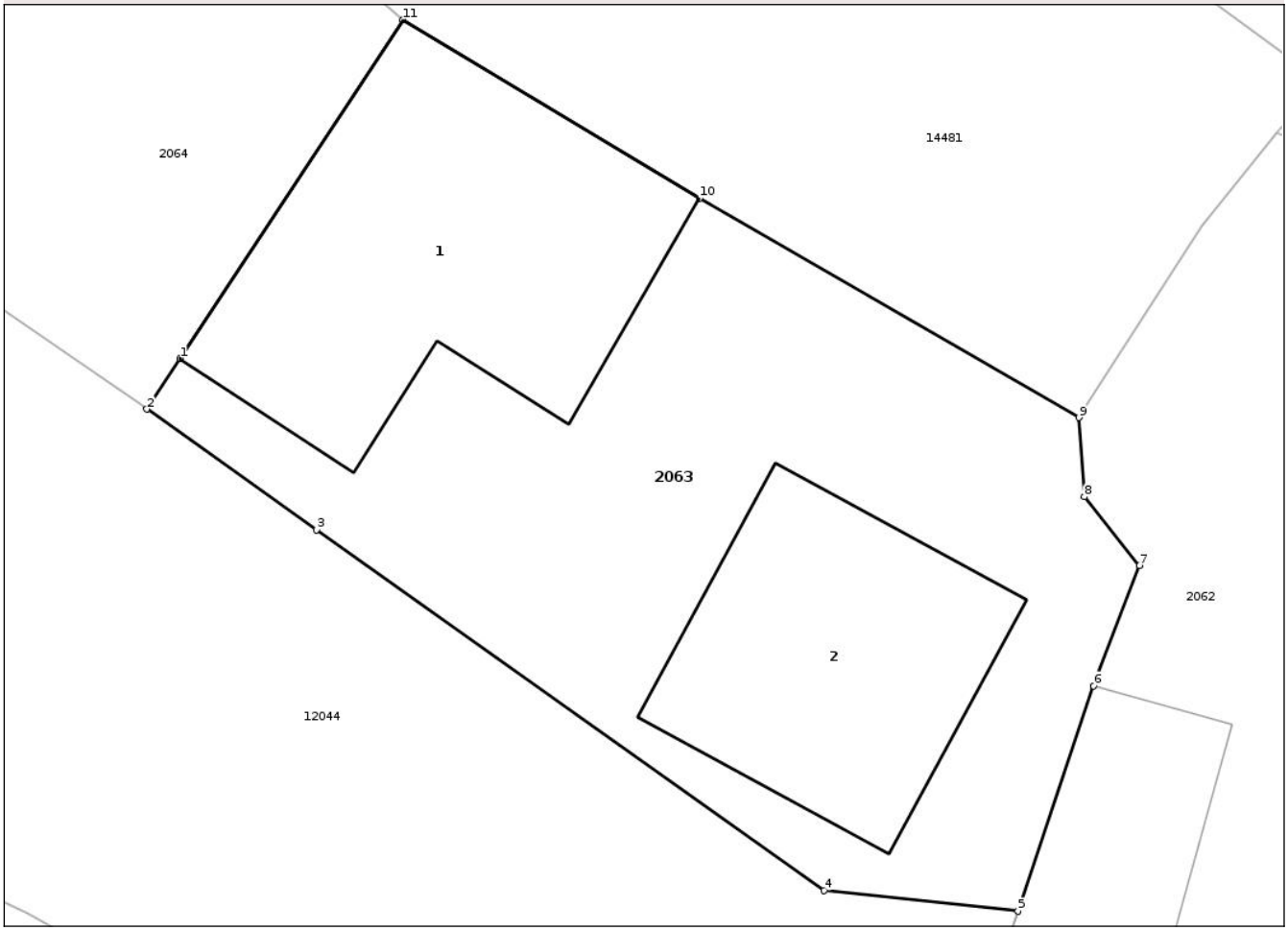
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	59	-	583/2,605/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.301,457 584.935,78	2	377.300,602 584.934,482	1.554
2	377.300,602 584.934,482	3	377.304,958 584.931,391	5.341
3	377.304,958 584.931,391	4	377.317,974 584.922,156	15.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.317,974 584.922,156	5	377.322,945 584.921,622	5.0
5	377.322,945 584.921,622	6	377.324,888 584.927,391	6.087
6	377.324,888 584.927,391	7	377.326,057 584.930,475	3.298
7	377.326,057 584.930,475	8	377.324,649 584.932,236	2.255
8	377.324,649 584.932,236	9	377.324,506 584.934,268	2.037
9	377.324,506 584.934,268	10	377.314,774 584.939,89	11.239
10	377.314,774 584.939,89	11	377.307,172 584.944,459	8.869
11	377.307,172 584.944,459	1	377.301,457 584.935,78	10.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 204, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

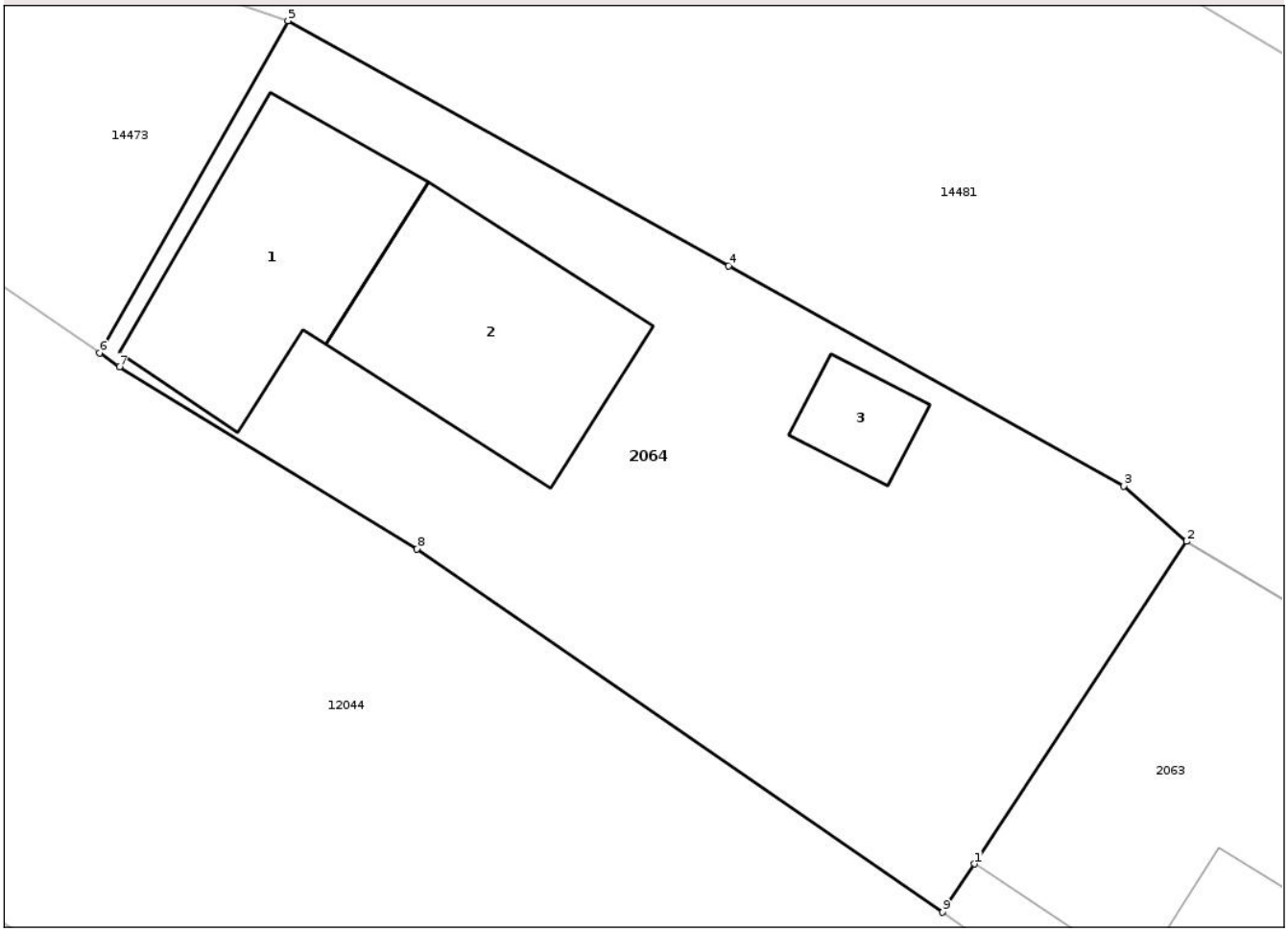
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	59	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.301,457 584.935,78	2	377.307,172 584.944,459	10.392
2	377.307,172 584.944,459	3	377.305,484 584.945,952	2.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.305,484 584.945,952	4	377.294,833 584.951,878	12.189
4	377.294,833 584.951,878	5	377.282,962 584.958,469	13.578
5	377.282,962 584.958,469	6	377.277,89 584.949,527	10.28
6	377.277,89 584.949,527	7	377.278,424 584.949,159	0.649
7	377.278,424 584.949,159	8	377.286,443 584.944,258	9.398
8	377.286,443 584.944,258	9	377.300,602 584.934,482	17.206
9	377.300,602 584.934,482	1	377.301,457 584.935,78	1.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1989 Gilau
Nr. topografic:607

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 206, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 206, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9104, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO GH. ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZABO GH. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

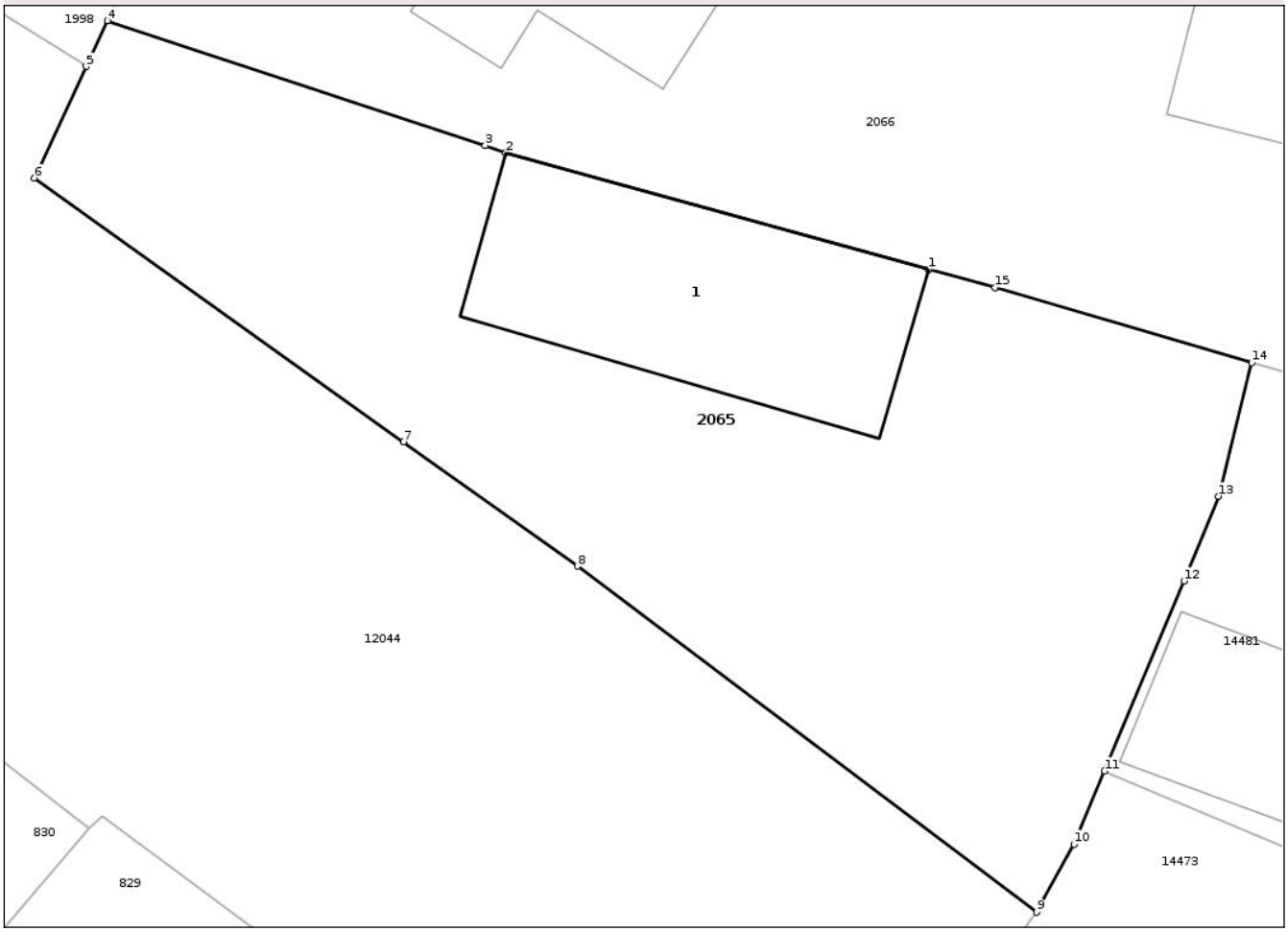
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	59	7	607	
2	arabil	DA	90	59	7/1	607	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.260,249 584.980,017	2	377.247,571 584.983,518	13.153
2	377.247,571 584.983,518	3	377.246,951 584.983,723	0.653
3	377.246,951 584.983,723	4	377.235,62 584.987,467	11.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.235,62 584.987,467	5	377.234,984 584.986,097	1.51
5	377.234,984 584.986,097	6	377.233,434 584.982,756	3.683
6	377.233,434 584.982,756	7	377.244,5 584.974,85	13.6
7	377.244,5 584.974,85	8	377.249,72 584.971,121	6.415
8	377.249,72 584.971,121	9	377.263,499 584.960,753	17.244
9	377.263,499 584.960,753	10	377.264,615 584.962,795	2.327
10	377.264,615 584.962,795	11	377.265,531 584.964,983	2.372
11	377.265,531 584.964,983	12	377.267,915 584.970,679	6.175
12	377.267,915 584.970,679	13	377.268,946 584.973,221	2.743
13	377.268,946 584.973,221	14	377.269,948 584.977,216	4.119
14	377.269,948 584.977,216	15	377.262,242 584.979,467	8.028
15	377.262,242 584.979,467	1	377.260,249 584.980,017	2.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7577 Gilău
Nr. cadastral vechi:2485/2
Nr. topografic:top comas. 603/2/2/2, 608/1/2/2, top nou 318/2/2, 317/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 2,4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55687	578	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	55687-C3	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:246 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime D+P+E; Supr. constr. desfasurata=246.20mp; An 1991
A1.4	55687-C4	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C2 - Casa de locuit, regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata=100.20mp; An 1994
A1.5	55687-C5	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3 - Anexa cu regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata=30.00 mp; An 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146037 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 105, din 12/07/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/13. 03.1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PURCEL VALERIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPAŞ LUCREŢIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PURCEL ALEXANDRU**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂLĂCEAN SANDA-MIHAELA**, bun propriu	
251447 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 22479, din 23/09/2024 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr 25914 din 24.10.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 26.11.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 30354 din 17.11.2023, emis de COMUNA GILĂU;act notarial nr 1892 din 15.12.2023, emis de NP ŞIMON CATERINA;act administrativ nr 15937 din 25.06.2024, emis de COMUNA GILĂU);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PURCEL VALERIA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 105, din 12/07/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/13. 03.1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PURCEL VALERIA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUPAŞ LUCREŢIA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PURCEL ALEXANDRU**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin	A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
	1) **PĂLĂCEAN SANDA-MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

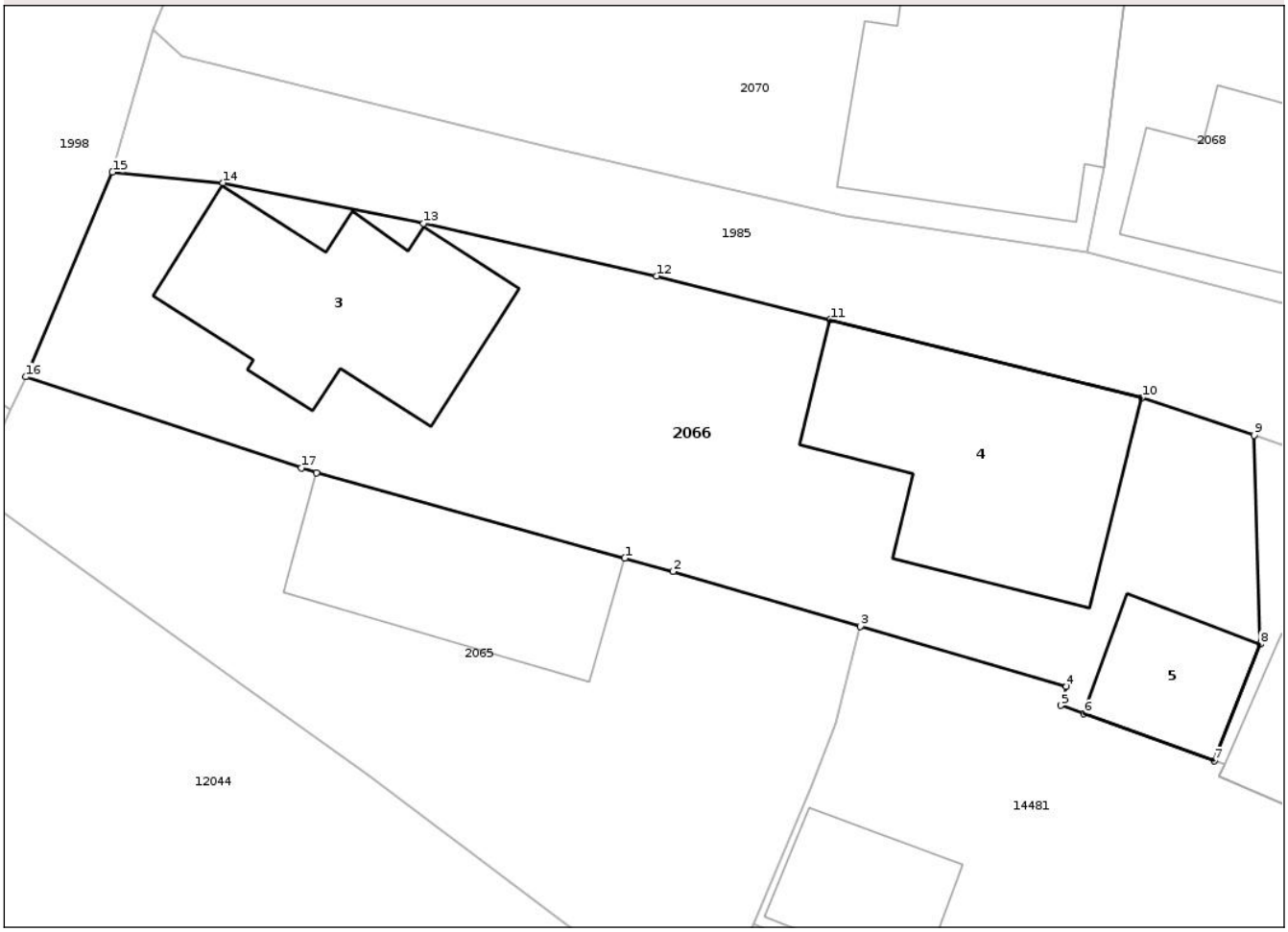
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55687	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	59	8,9	top comas. 603/2/2/2, 608/1/2/2, top nou 318/2/2, 317/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	55687-C3	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:246 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime D+P+E; Supr. constr. desfasurata=246.20mp; An 1991
A1.4	55687-C4	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C2 - Casa de locuit, regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata=100.20mp; An 1994
A1.5	55687-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3 - Anexa cu regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata=30.00 mp; An 1997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.260,249 584.980,017	2	377.262,242 584.979,467	2.067
2	377.262,242 584.979,467	3	377.269,948 584.977,216	8.028
3	377.269,948 584.977,216	4	377.278,415 584.974,743	8.821
4	377.278,415 584.974,743	5	377.278,188 584.973,966	0.809
5	377.278,188 584.973,966	6	377.279,133 584.973,625	1.005
6	377.279,133 584.973,625	7	377.284,498 584.971,694	5.702
7	377.284,498 584.971,694	8	377.286,388 584.976,489	5.154
8	377.286,388 584.976,489	9	377.286,142 584.985,067	8.582
9	377.286,142 584.985,067	10	377.281,519 584.986,602	4.871
10	377.281,519 584.986,602	11	377.268,706 584.989,813	13.209
11	377.268,706 584.989,813	12	377.261,557 584.991,613	7.372
12	377.261,557 584.991,613	13	377.251,97 584.993,769	9.826
13	377.251,97 584.993,769	14	377.243,73 584.995,435	8.407
14	377.243,73 584.995,435	15	377.239,18 584.995,874	4.571
15	377.239,18 584.995,874	16	377.235,62 584.987,467	9.13
16	377.235,62 584.987,467	17	377.246,951 584.983,723	11.934
17	377.246,951 584.983,723	18	377.247,571 584.983,518	0.653
18	377.247,571 584.983,518	1	377.260,249 584.980,017	13.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7737 Gilău
Nr. cadastral vechi:2485/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50183	744	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50183-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; constructie tip D+P+M, compusa din : -la Demisol : pivnita cu Su=14,35mp; -la Parter : 1 living, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, suprafata utila totala = 53,63 mp si 1 terasa cu Su=13 mp, precum si casa scarii; -la Mansarda : 3 camere, 1 baie, 1 hol cu suprafata utila toala = 53,61 mp, 3 balcoane cu suprafata utila totala de 14, 10 mp, precum si casa scarii.
A1.2	50183-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75796 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 384, din 11/03/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (şi Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂNESCU ANDREI-CRISTIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MĂNESCU ANDREI-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

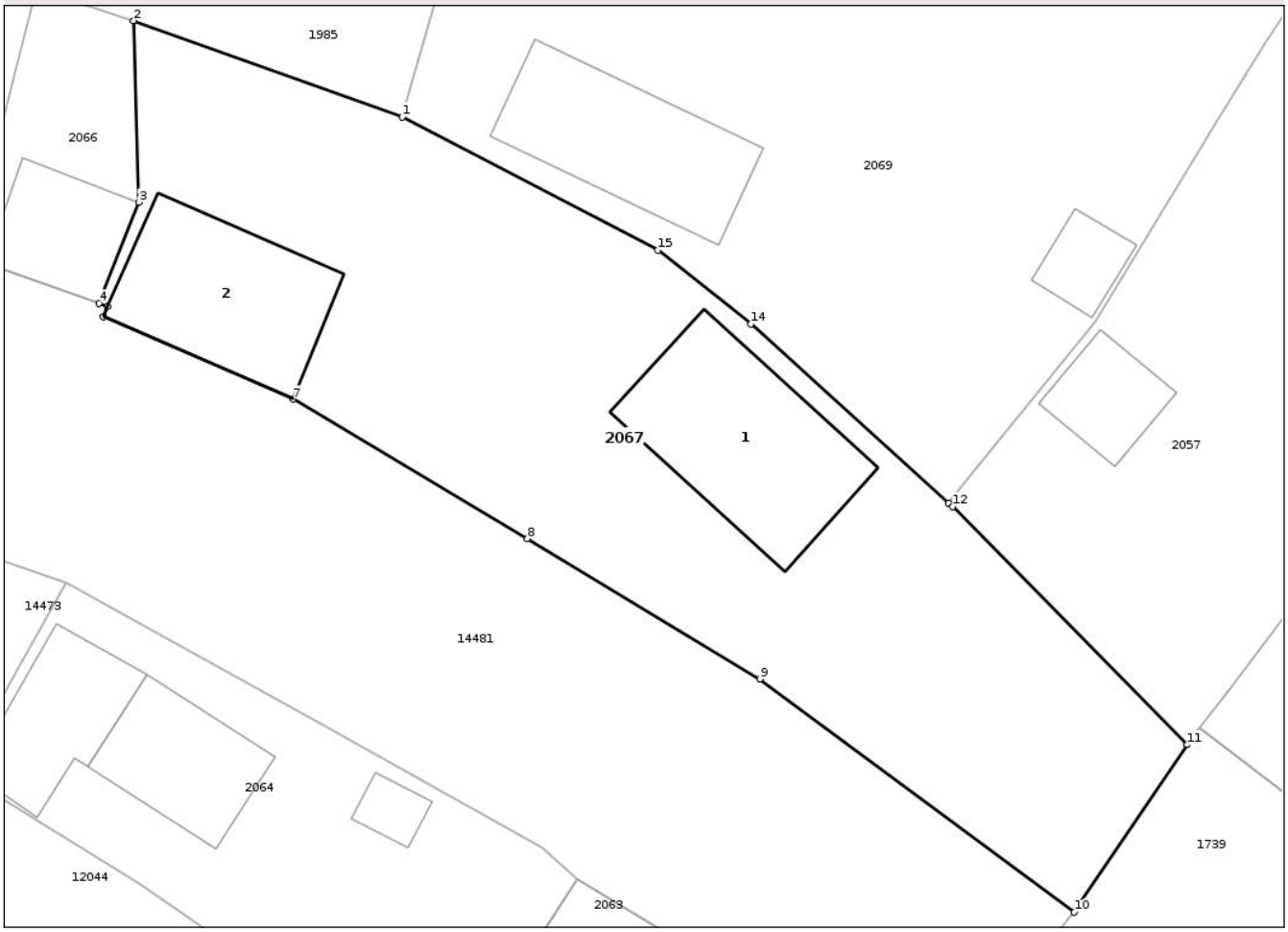
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50183	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	59	8,9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50183-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; constructie tip D+P+M, compusa din : -la Demisol : pivnita cu Su=14,35mp; -la Parter : 1 living, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, suprafata utila totala = 53,63 mp si 1 terasa cu Su=13 mp, precum si casa scarii; -la Mansarda : 3 camere, 1 baie, 1 hol cu suprafata utila toala = 53,61 mp, 3 balcoane cu suprafata utila totala de 14, 10 mp, precum si casa scarii.
A1.2	50183-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.298,864 584.980,517	2	377.286,142 584.985,067	13.511
2	377.286,142 584.985,067	3	377.286,388 584.976,489	8.582
3	377.286,388 584.976,489	4	377.284,498 584.971,694	5.154
4	377.284,498 584.971,694	5	377.284,913 584.971,544	0.441
5	377.284,913 584.971,544	6	377.284,701 584.971,062	0.527
6	377.284,701 584.971,062	7	377.293,688 584.967,165	9.796
7	377.293,688 584.967,165	8	377.304,802 584.960,574	12.921
8	377.304,802 584.960,574	9	377.315,793 584.953,928	12.844
9	377.315,793 584.953,928	10	377.330,692 584.942,899	18.537
10	377.330,692 584.942,899	11	377.336,036 584.950,818	9.553
11	377.336,036 584.950,818	12	377.324,919 584.962,086	15.829
12	377.324,919 584.962,086	13	377.324,725 584.962,261	0.261
13	377.324,725 584.962,261	14	377.315,384 584.970,732	12.61
14	377.315,384 584.970,732	15	377.310,973 584.974,222	5.625
15	377.310,973 584.974,222	1	377.298,864 584.980,517	13.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2538 PROIECT GILAU
Nr. topografic:nr top vechi 325/2,326/1/2,
nr top comasatie 599, nr. top nou 314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57683	421	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (și Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

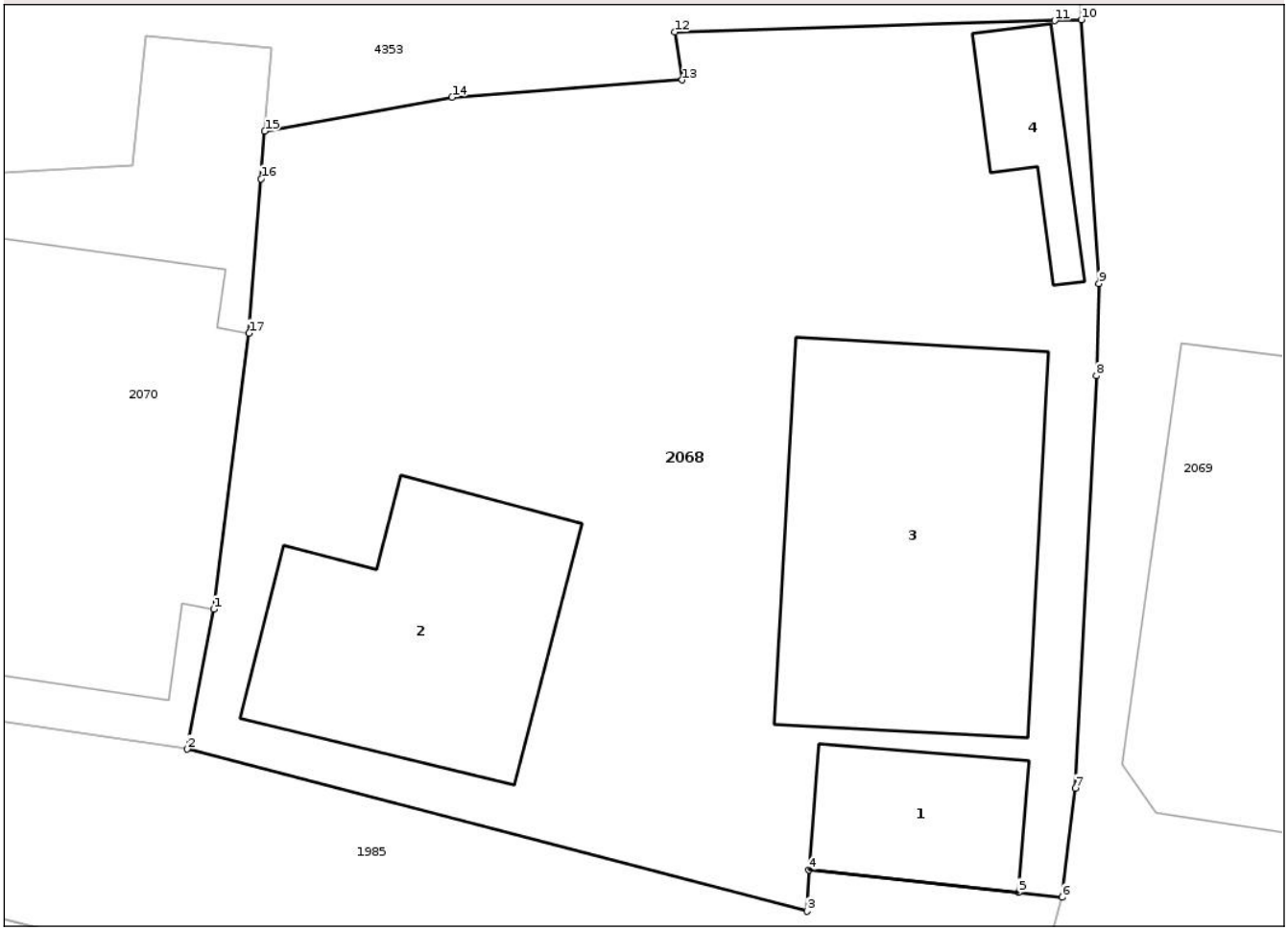
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57683	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	59	-	nr top vechi 325/2, 326/1/2, nr top comasatie 599, nr. top nou 314	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57683-C1	constructii de locuinte	17	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	57683-C2	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P
A1.3	57683-C3	constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P+M+D
A1.4	57683-C4	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.279,944 584.996,081	2	377.279,284 584.992,579	3.564
2	377.279,284 584.992,579	3	377.294,819 584.988,521	16.056
3	377.294,819 584.988,521	4	377.294,871 584.989,556	1.036
4	377.294,871 584.989,556	5	377.300,125 584.988,988	5.285
5	377.300,125 584.988,988	6	377.301,217 584.988,867	1.099
6	377.301,217 584.988,867	7	377.301,544 584.991,598	2.751
7	377.301,544 584.991,598	8	377.302,069 585.001,928	10.343
8	377.302,069 585.001,928	9	377.302,134 585.004,237	2.31
9	377.302,134 585.004,237	10	377.301,692 585.010,842	6.62
10	377.301,692 585.010,842	11	377.301,029 585.010,82	0.663
11	377.301,029 585.010,82	12	377.291,499 585.010,536	9.534
12	377.291,499 585.010,536	13	377.291,693 585.009,335	1.217
13	377.291,693 585.009,335	14	377.285,921 585.008,9	5.788
14	377.285,921 585.008,9	15	377.281,226 585.008,053	4.771
15	377.281,226 585.008,053	16	377.281,133 585.006,862	1.195
16	377.281,133 585.006,862	17	377.280,828 585.002,991	3.883
17	377.280,828 585.002,991	1	377.279,944 584.996,081	6.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55861	1.710	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55861-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; C1- casa de locuit in regim de inaltime S+P+M, realizata pe fundatie din beton, pereti din BCA, invelitoare tip sarpanta, aoperis tigla, compusa din: Subsol: adapost protectie civila, depozit + centrala termica, sas; Parter: living, hol + casa scarii, bucatarie, camara, vestibul, baie si terasa; Mansarda: 3 dormitoare, hol + casa scarii, dressing, baie si balcon. C2 - Constructie anexa: sura si garaj
A1.2	55861-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.3	55861-C3	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152324 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 539, din 14/09/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR. 135446/17-08-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55861 a imobilului cu numarul cadastral 55861/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.2802 (id electronic 55847) din cf.7246 (id electronic 55847) care se sisteaza;~-nr.cad.55818 din cf.55818 care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1447/A/2004/CURTEA DE APEL CJ cu Încheierea 152324, din 15/09/2015 emis de - (certificatul de atestare a edificării constricției cu nr.6843/2007, a autorizației de construire nr.2085/2005, a procesului verbal de recepție nr.8804/2006 a Primăriei Gilău și a planului de situație vizat de OCPI Cluj din dosar cf.nr.68102/07.09.2007;1447/A/2004, dosar nr.6706/2004; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și apoi construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BINDER ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55847/Gilau, incheierea nr. 18494din 29-09-2004	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BINDER ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

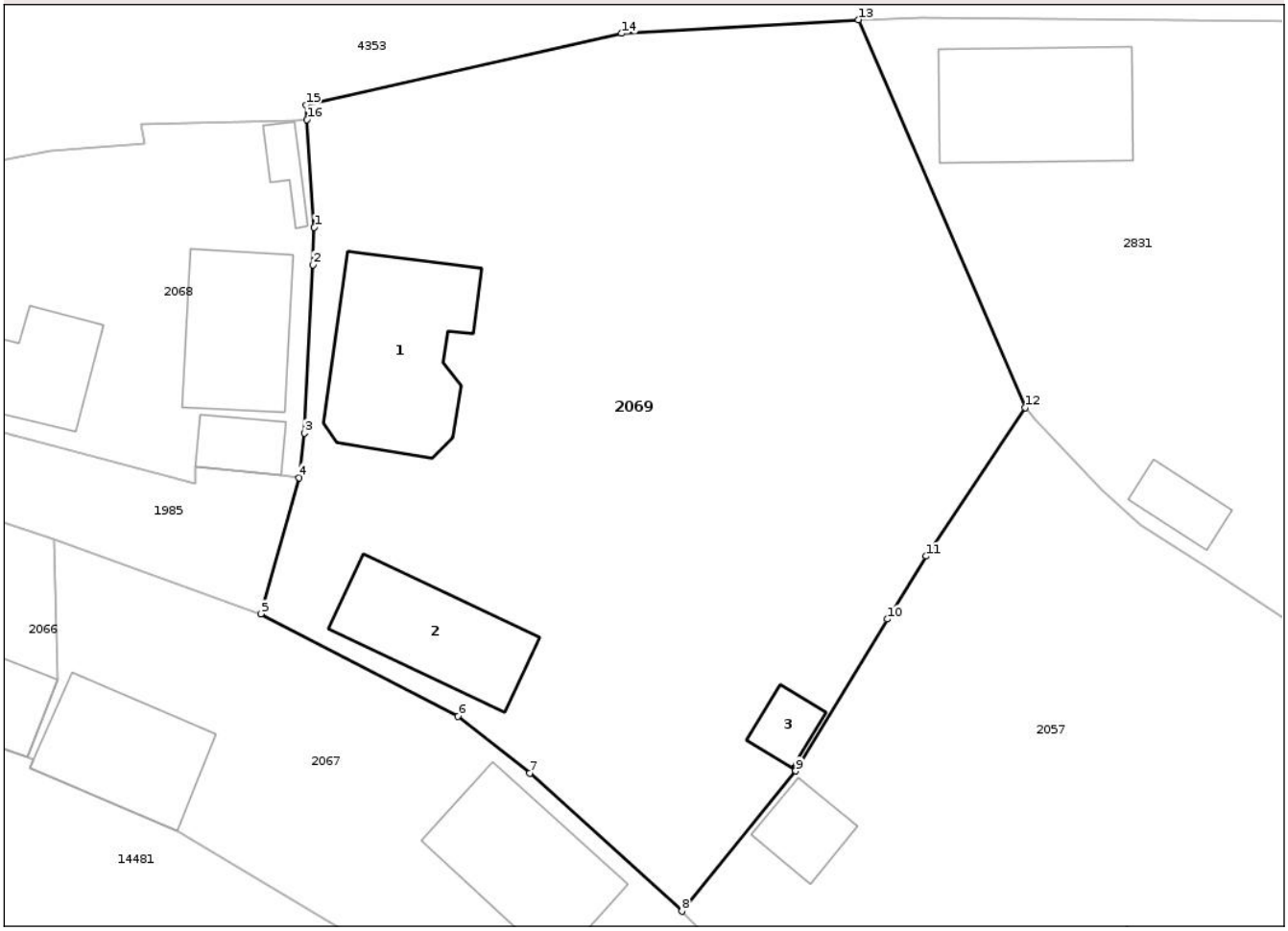
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55861	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	59	11/3	-	
2	arabil	DA	746	59	11/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55861-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; C1- casa de locuit in regim de inaltime S+P+M, realizata pe fundatie din beton, pereti din BCA, invelitoare tip sarpanta, aoperis tigla, compusa din: Subsol: adapost protectie civila, depozit + centrala termica, sas; Parter: living, hol + casa scarii, bucatarie, camara, vestibul, baie si terasa; Mansarda: 3 dormitoare, hol + casa scarii, dressing, baie si balcon. C2 - Constructie anexa: sura si garaj
A1.2	55861-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.3	55861-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.302,134 585.004,237	2	377.302,069 585.001,928	2.31
2	377.302,069 585.001,928	3	377.301,544 584.991,598	10.343
3	377.301,544 584.991,598	4	377.301,217 584.988,867	2.751
4	377.301,217 584.988,867	5	377.298,864 584.980,517	8.675
5	377.298,864 584.980,517	6	377.310,973 584.974,222	13.648
6	377.310,973 584.974,222	7	377.315,384 584.970,732	5.625
7	377.315,384 584.970,732	8	377.324,725 584.962,261	12.61
8	377.324,725 584.962,261	9	377.331,71 584.970,871	11.087
9	377.331,71 584.970,871	10	377.337,345 584.980,188	10.889
10	377.337,345 584.980,188	11	377.339,753 584.984,055	4.555
11	377.339,753 584.984,055	12	377.345,825 584.993,165	10.948
12	377.345,825 584.993,165	13	377.335,576 585.016,973	25.92
13	377.335,576 585.016,973	14	377.321,034 585.016,135	14.566
14	377.321,034 585.016,135	15	377.301,632 585.011,736	19.894
15	377.301,632 585.011,736	16	377.301,692 585.010,842	0.896
16	377.301,692 585.010,842	1	377.302,134 585.004,237	6.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1373 Gilău
Nr. topografic:Nr.top. vechi 325/1, 326/1/1, nr.top. com. 600, 601, nr.top. nou 315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50219	468	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50219-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN BETON CU ZIDARIA DIN CARAMIDA ACOPERIS DIN TABLA, COMPUSA DIN : PARTER CU 3 CAMERE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 2 HOLURI SCARA INTERIOARA ,1 BAIE ,O MAGAZIE SI ETAJ CU 4 CAMERE, 2 BAI, O TERASA ACOPERITA, HOL SI CASA SCARII.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234937 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2791, din 26/10/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (şi Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KALMAN STEFAN**, si 2) **KALMAN ANA -MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

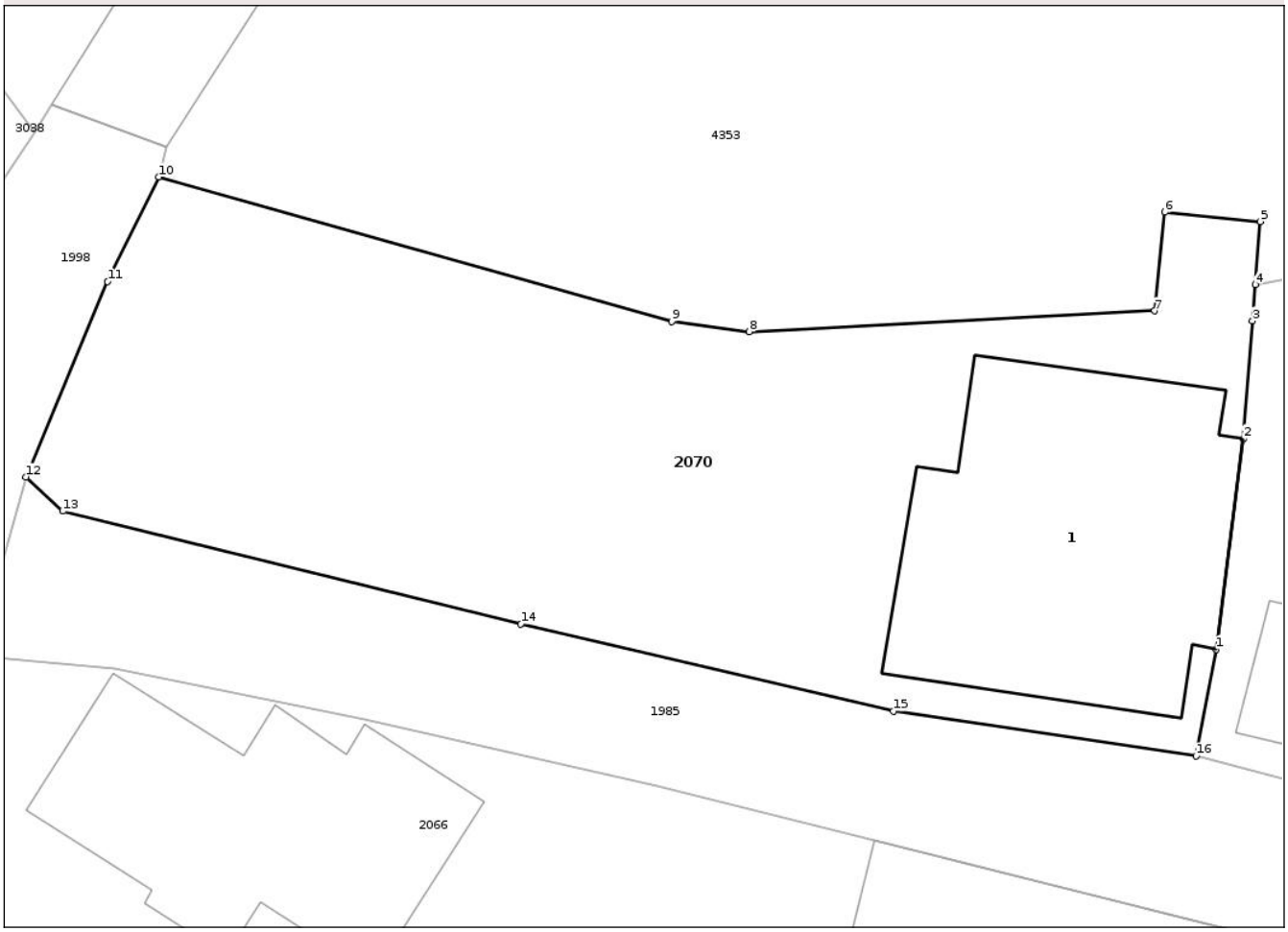
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50219	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	59	-	Nr.top. vechi 325/1, 326/1/1, nr. top. com. 600, 601, nr. top. nou 315	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50219-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT PE FUNDATIE DIN BETON CU ZIDARIA DIN CARAMIDA ACOPERIS DIN TABLA, COMPUSA DIN : PARTER CU 3 CAMERE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 2 HOLURI SCARA INTERIOARA ,1 BAIE ,O MAGAZIE SI ETAJ CU 4 CAMERE, 2 BAI, O TERASA ACOPERITA, HOL SI CASA SCARII.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.279,944 584.996,081	2	377.280,828 585.002,991	6.966
2	377.280,828 585.002,991	3	377.281,133 585.006,862	3.883
3	377.281,133 585.006,862	4	377.281,226 585.008,053	1.195
4	377.281,226 585.008,053	5	377.281,389 585.010,122	2.075
5	377.281,389 585.010,122	6	377.278,251 585.010,427	3.153
6	377.278,251 585.010,427	7	377.277,921 585.007,19	3.254
7	377.277,921 585.007,19	8	377.264,602 585.006,503	13.337
8	377.264,602 585.006,503	9	377.262,055 585.006,837	2.569
9	377.262,055 585.006,837	10	377.245,195 585.011,584	17.516
10	377.245,195 585.011,584	11	377.243,523 585.008,149	3.82
11	377.243,523 585.008,149	12	377.240,834 585.001,737	6.953
12	377.240,834 585.001,737	13	377.242,044 585.000,616	1.649
13	377.242,044 585.000,616	14	377.257,097 584.996,916	15.501
14	377.257,097 584.996,916	15	377.269,332 584.994,053	12.566
15	377.269,332 584.994,053	16	377.279,284 584.992,579	10.061
16	377.279,284 584.992,579	1	377.279,944 584.996,081	3.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8161 Gilău
TEREN Necunoscut Nr. topografic:vechi 157/1 nr.top.com 194
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51334	1.013	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51334-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit construită pe două nivele, pe fundaţie de piatră, cu zidărie din cărămidă, compusă din: 5 camere, 1 hol, 2 cămări, 1 baie, 1 beci, 1 gard, construite pe fundaţie din piatră, cu zidărie din cărămidă, acoperite cu ţiglă
A1.2	51334-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167833 / 26/11/2014		
Act Administrativ nr. 1268, din 01/09/2014 emis de CECILIA POPA & ASOCIATII (act administrativ nr. 128160/30-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 848/20-08-2014 emis de CNADNR SA; SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI CECILIA POPA & ASOCIATII);		
B4	În baza documentației cadastrale avizate și a Memoriului Tehnic anexat documentației, se notează faptul că imobilul de sub A1 se suprapune parțial cu imobilul înscris în CFE 54753 UAT Gilău, reprezentând coridorul de expropriere pentru ''AUTOSTRADA TRANSILVANIA-TRONSON 3A GILĂU''	A1, A1.1
70207 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 344, din 29/03/2024 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP BIANCA-LUCIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POP BIANCA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70207 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 344, din 29/03/2024 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞAITIŞ DORINEL-LUCIAN**, și soția 2) **ŞAITIŞ DANA-SORINA**	

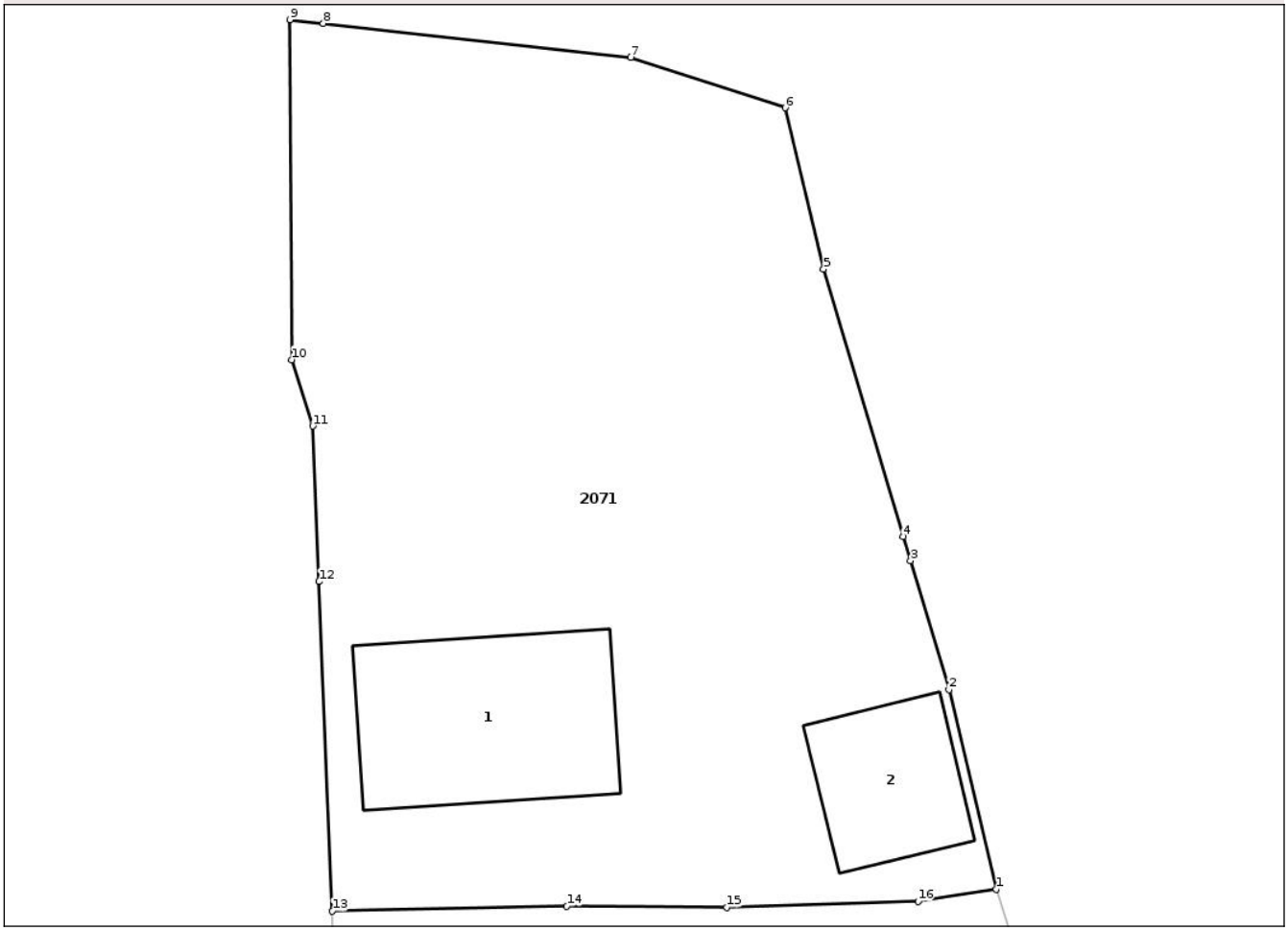
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51334	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	53	1249	vechi 157/1 nr.top.com 194	
2	arabil	NU	562	53	1249	vechi 157/1 nr.top.com 194	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51334-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit construită pe două nivele, pe fundaţie de piatră, cu zidărie din cărămidă, compusă din: 5 camere, 1 hol, 2 cămări, 1 baie, 1 beci, 1 gard, construite pe fundaţie din piatră, cu zidărie din cărămidă, acoperite cu ţiglă
A1.2	51334-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.755,797 585.689,244	2	377.753,64 585.698,296	9.305
2	377.753,64 585.698,296	3	377.751,895 585.704,147	6.106
3	377.751,895 585.704,147	4	377.751,567 585.705,246	1.147
4	377.751,567 585.705,246	5	377.747,952 585.717,367	12.649
5	377.747,952 585.717,367	6	377.746,205 585.724,681	7.52
6	377.746,205 585.724,681	7	377.739,208 585.726,972	7.363
7	377.739,208 585.726,972	8	377.725,249 585.728,502	14.043
8	377.725,249 585.728,502	9	377.723,72 585.728,67	1.538
9	377.723,72 585.728,67	10	377.723,813 585.713,26	15.41
10	377.723,813 585.713,26	11	377.724,761 585.710,247	3.159
11	377.724,761 585.710,247	12	377.725,048 585.703,2	7.053
12	377.725,048 585.703,2	13	377.725,656 585.688,253	14.959
13	377.725,656 585.688,253	14	377.736,295 585.688,489	10.642
14	377.736,295 585.688,489	15	377.743,569 585.688,424	7.274
15	377.743,569 585.688,424	16	377.752,237 585.688,707	8.673
16	377.752,237 585.688,707	1	377.755,797 585.689,244	3.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/535, din 10/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, In baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GR. VALERIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU GR. VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

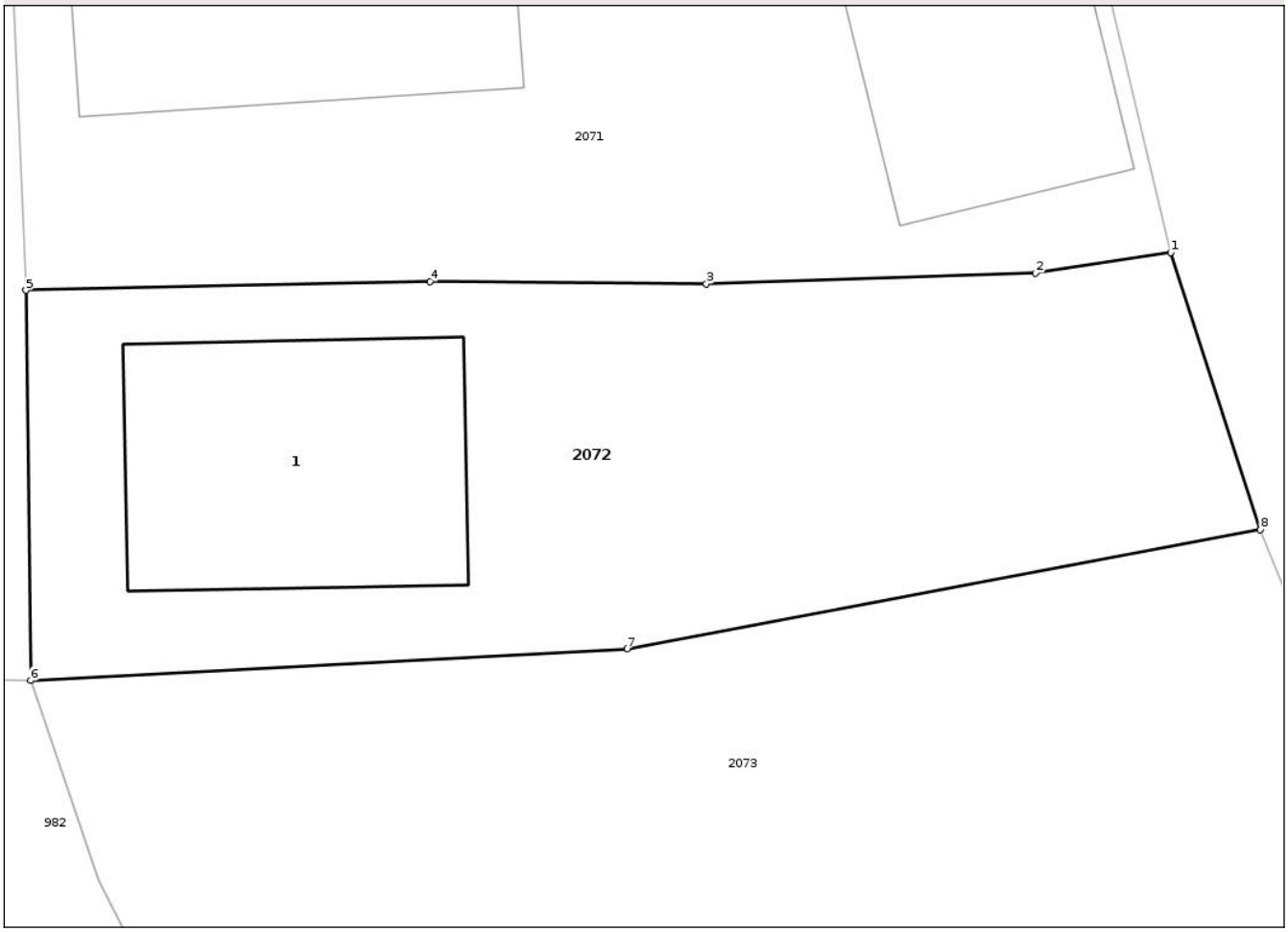
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	I53	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.755,797 585.689,244	2	377.752,237 585.688,707	3.6
2	377.752,237 585.688,707	3	377.743,569 585.688,424	8.673
3	377.743,569 585.688,424	4	377.736,295 585.688,489	7.274
4	377.736,295 585.688,489	5	377.725,656 585.688,253	10.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.725,656 585.688,253	6	377.725,777 585.677,997	10.257
6	377.725,777 585.677,997	7	377.741,486 585.678,827	15.731
7	377.741,486 585.678,827	8	377.758,151 585.681,961	16.957
8	377.758,151 585.681,961	1	377.755,797 585.689,244	7.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7448 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:157/2; 158

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50444	2.500	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50444-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casă din cărămidă, pe fundaşie din beton, acoperită cu tablă, compusă din : La parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, cămară de alimente, wc. La etaj: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie. Curte şi fânat
A1.2	50444-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36758 / 20/10/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7409/2005/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 36758, din 20/10/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de construire şi intreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGIU AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7448)	
111906 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 113, din 22/10/2009 emis de BNP MIHAI VLAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **GIURGIU AURELIA**, - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **GIURGIU CRISTIAN FLORIN**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIURGIU AURELIA** 2) **GIURGIU CRISTIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

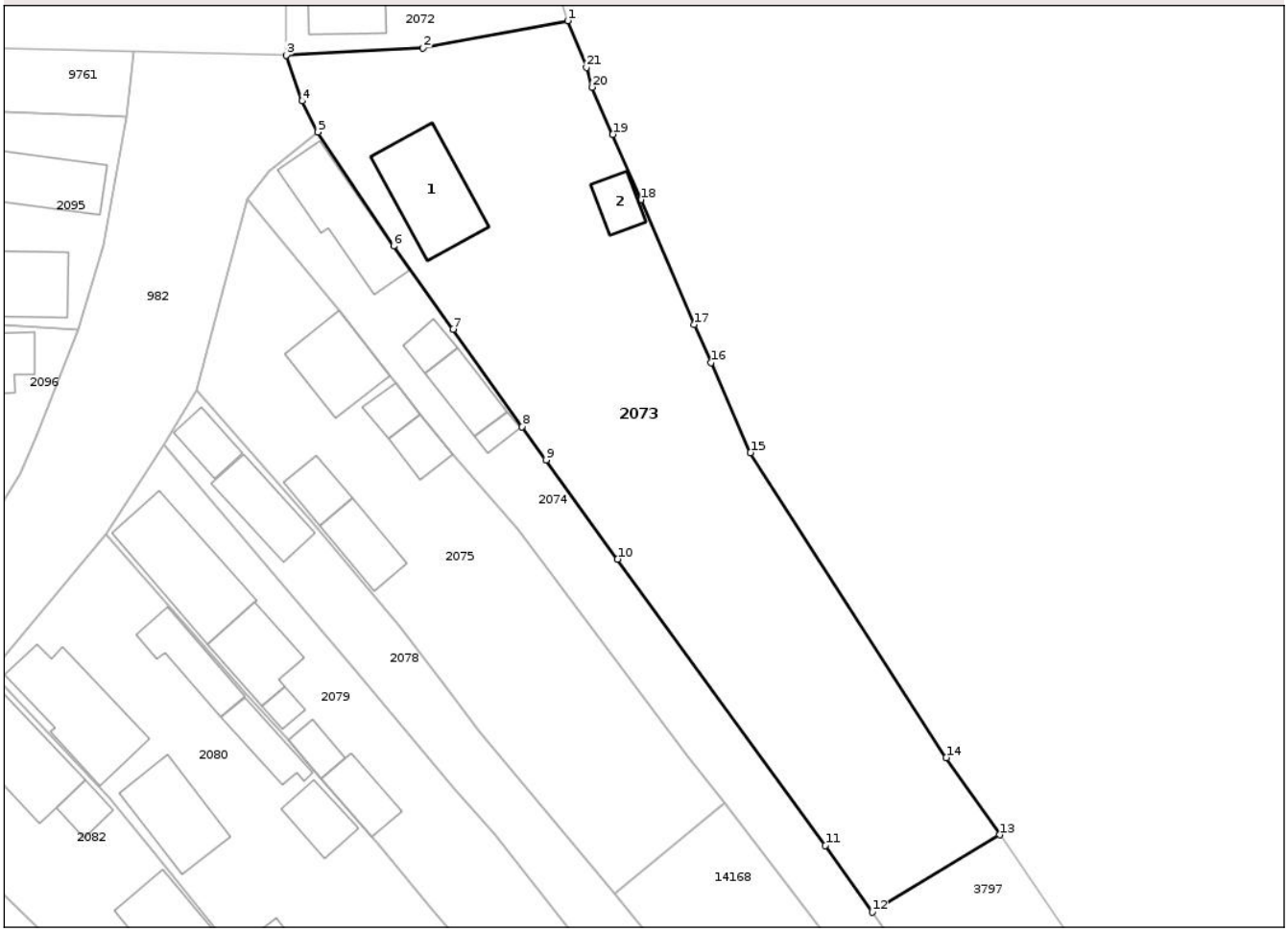
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50444	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.310	I53	40/1	-	
2	arabil	DA	1.190	I53	40/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50444-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casă din cărămidă, pe fundaşie din beton, acoperită cu tablă, compusă din : La parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, cămară de alimente, wc. La etaj: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie. Curte şi fânat
A1.2	50444-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.758,151 585.681,961	2	377.741,486 585.678,827	16.957
3	377.725,777 585.677,997	4	377.727,583 585.672,739	5.56
5	377.729,403 585.669,159	6	377.738,104 585.656,046	15.737
7	377.744,926 585.646,484	8	377.752,91 585.635,294	13.746
9	377.755,664 585.631,47	10	377.763,882 585.620,057	14.064
11	377.787,802 585.587,146	12	377.793,188 585.579,476	9.372
13	377.807,859 585.588,377	14	377.801,715 585.597,251	10.793
15	377.779,165 585.632,315	16	377.774,618 585.642,646	11.287
17	377.772,685 585.647,037	18	377.766,549 585.661,391	15.611
19	377.763,338 585.668,902	20	377.760,968 585.674,328	5.921
21	377.760,306 585.676,594	1	377.758,151 585.681,961	5.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.741,486 585.678,827	3	377.725,777 585.677,997	15.731
4	377.727,583 585.672,739	5	377.729,403 585.669,159	4.016
6	377.738,104 585.656,046	7	377.744,926 585.646,484	11.746
8	377.752,91 585.635,294	9	377.755,664 585.631,47	4.712
10	377.763,882 585.620,057	11	377.787,802 585.587,146	40.685
12	377.793,188 585.579,476	13	377.807,859 585.588,377	17.16
14	377.801,715 585.597,251	15	377.779,165 585.632,315	41.689
16	377.774,618 585.642,646	17	377.772,685 585.647,037	4.798
18	377.766,549 585.661,391	19	377.763,338 585.668,902	8.169
20	377.760,968 585.674,328	21	377.760,306 585.676,594	2.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr. top. vechi: 159/2, 160/2, nr. top. comasaţie: 199, 201, nr. top. nou: 258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 108, Jud. Cluj, nr. top. vechi: 159/2, 160/2, nr. top. comasaţie: 199, 201, nr. top. nou: 258

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53520	1.200	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53520-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 108, Jud. Cluj, nr. top. vechi: 159/2, 160/2, nr. top. comasaţie: 199, 201, nr. top. nou: 258	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă, cu 12 cameră, 1 bucătărie
A1.2	53520-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 108, Jud. Cluj, nr. top. vechi: 159/2, 160/2, nr. top. comasaţie: 199, 201, nr. top. nou: 258	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE- P
A1.3	53520-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 108, Jud. Cluj, nr. top. vechi: 159/2, 160/2, nr. top. comasaţie: 199, 201, nr. top. nou: 258	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; COCINA- P
A1.4	53520-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 108, Jud. Cluj, nr. top. vechi: 159/2, 160/2, nr. top. comasaţie: 199, 201, nr. top. nou: 258	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1792, din 09/12/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERAN N. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHERAN N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2607 / 18/03/1985		
Act Notarial nr. Încheierea 2607, din 18/03/1985 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/144, cota initiala 150/864	A1
	1) **GHERAN NICULAE**, şi soţia 2) **GHERAN VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 306 Proiect Gilău) *cota de 150/864 parte din cota de sub B1*	

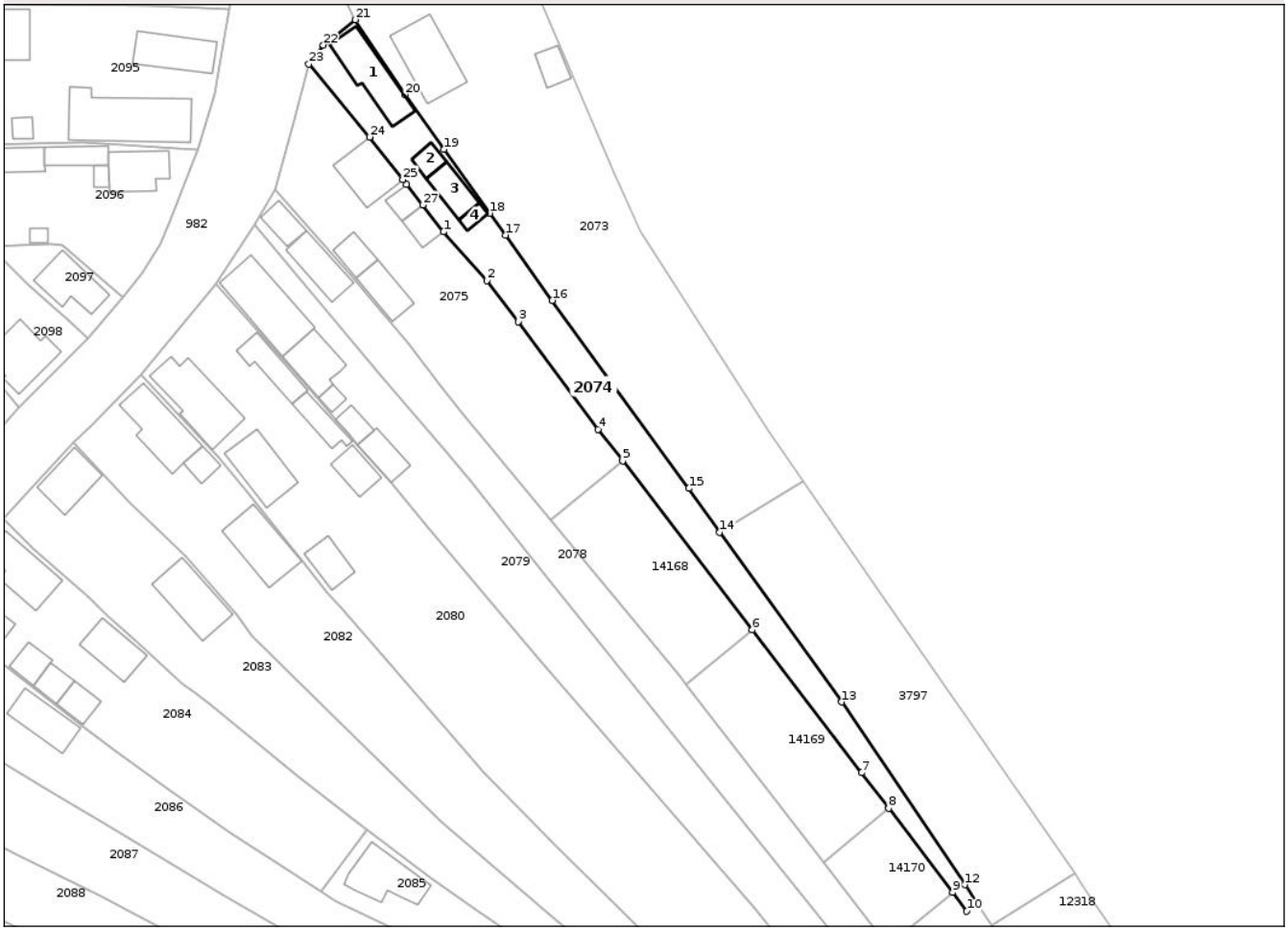
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53520	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	53	39	nr. top. vechi: 159/2, 160/2, nr. top. comasaţie: 199, 201, nr. top. nou: 258	
2	arabil	DA	676	53	39/1	nr. top. vechi: 159/2, 160/2, nr. top. comasaţie: 199, 201, nr. top. nou: 258	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53520-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă, cu 12 cameră, 1 bucătărie
A1.2	53520-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE- P
A1.3	53520-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; COCINA- P
A1.4	53520-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.744,846 585.632,056	2	377.752,47 585.623,511	11.452
3	377.757,905 585.616,304	4	377.771,953 585.597,52	23.456
5	377.776,202 585.591,981	6	377.798,907 585.562,386	37.301
7	377.818,068 585.537,41	8	377.822,808 585.531,179	7.829
9	377.833,993 585.516,476	10	377.836,501 585.513,178	4.143
11	377.838,339 585.514,425	12	377.836,175 585.517,825	4.03
13	377.814,554 585.549,785	14	377.793,188 585.579,476	36.58
15	377.787,802 585.587,146	16	377.763,882 585.620,057	40.685
17	377.755,664 585.631,47	18	377.752,91 585.635,294	4.712
19	377.744,926 585.646,484	20	377.738,104 585.656,046	11.746
21	377.729,403 585.669,159	22	377.723,767 585.664,725	7.171
23	377.721,231 585.661,397	24	377.731,854 585.648,633	16.606
25	377.737,7 585.641,173	26	377.738,331 585.640,369	1.022
27	377.741,184 585.636,729	1	377.744,846 585.632,056	5.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.752,47 585.623,511	3	377.757,905 585.616,304	9.027
4	377.771,953 585.597,52	5	377.776,202 585.591,981	6.981
6	377.798,907 585.562,386	7	377.818,068 585.537,41	31.479
8	377.822,808 585.531,179	9	377.833,993 585.516,476	18.474
10	377.836,501 585.513,178	11	377.838,339 585.514,425	2.221
12	377.836,175 585.517,825	13	377.814,554 585.549,785	38.586
14	377.793,188 585.579,476	15	377.787,802 585.587,146	9.372
16	377.763,882 585.620,057	17	377.755,664 585.631,47	14.064
18	377.752,91 585.635,294	19	377.744,926 585.646,484	13.746
20	377.738,104 585.656,046	21	377.729,403 585.669,159	15.737
22	377.723,767 585.664,725	23	377.721,231 585.661,397	4.184
24	377.731,854 585.648,633	25	377.737,7 585.641,173	9.478
26	377.738,331 585.640,369	27	377.741,184 585.636,729	4.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6891 Gilau
Nr. topografic:200, 202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51789	1.438	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51789-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; Casă compusă din: 2 camere, bucătăie, hol şi cămară Etaj 1 cameră, bucătărie, cămară, baie şi hol la parter
A1.2	51789-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD- P
A1.3	51789-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA- P
A1.4	51789-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE- P
A1.5	51789-C5	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5528 / 05/04/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9703/2001 cu încheierea 5528, din 05/04/2002 emis de - (dosar 6829/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIŞ ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6891)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARIŞ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51789	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	53	38	200, 202	
2	arabil	DA	521	53	38/1	200, 202	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51789-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; Casă compusă din: 2 camere, bucătăie, hol şi cămară Etaj 1 cameră, bucătărie, cămară, baie şi hol la parter
A1.2	51789-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD- P
A1.3	51789-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA-P
A1.4	51789-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE- P
A1.5	51789-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.744,846 585.632,056	2	377.741,184 585.636,729	5.937
2	377.741,184 585.636,729	3	377.738,331 585.640,369	4.625
3	377.738,331 585.640,369	4	377.737,7 585.641,173	1.022
4	377.737,7 585.641,173	5	377.731,854 585.648,633	9.478
5	377.731,854 585.648,633	6	377.721,231 585.661,397	16.606
6	377.721,231 585.661,397	7	377.718,623 585.651,624	10.115
7	377.718,623 585.651,624	8	377.715,383 585.639,538	12.513
8	377.715,383 585.639,538	9	377.728,553 585.624,542	19.958
9	377.728,553 585.624,542	10	377.738,814 585.612,315	15.962
10	377.738,814 585.612,315	11	377.744,188 585.605,267	8.863
11	377.744,188 585.605,267	12	377.748,043 585.600,212	6.357
12	377.748,043 585.600,212	13	377.763,565 585.581,562	24.264
13	377.763,565 585.581,562	14	377.776,202 585.591,981	16.378
14	377.776,202 585.591,981	15	377.771,953 585.597,52	6.981
15	377.771,953 585.597,52	16	377.757,905 585.616,304	23.456
16	377.757,905 585.616,304	17	377.752,47 585.623,511	9.027
17	377.752,47 585.623,511	1	377.744,846 585.632,056	11.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6892 Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:198/1/2,198/2/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60831	700	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5528 / 05/04/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9703/2001 (dosar 6829/2001), din 14/12/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

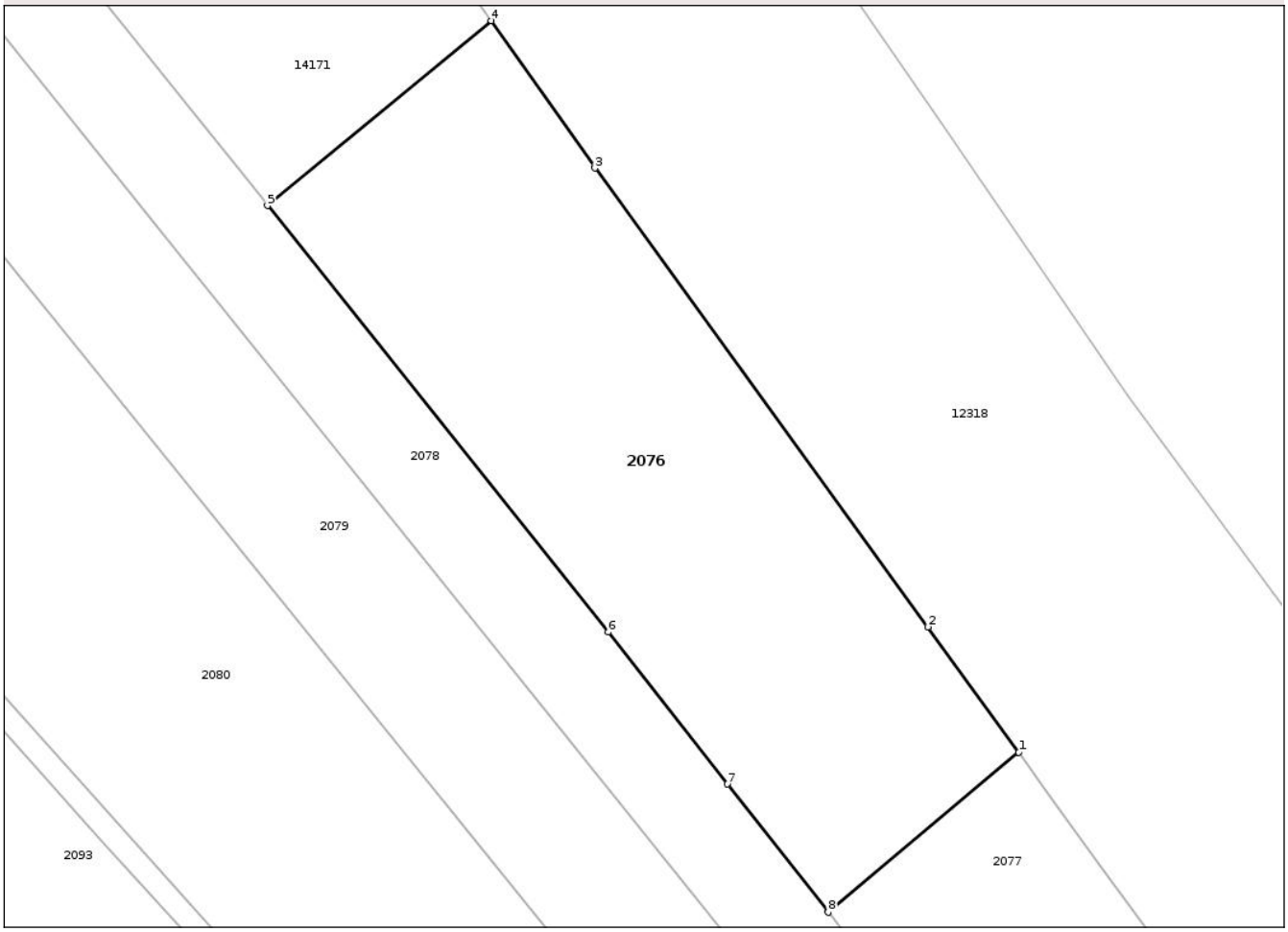
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60831	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	53	38/1	198/1/2, 198/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.882,853 585.452,138	2	377.877,946 585.458,891	8.348
2	377.877,946 585.458,891	3	377.859,986 585.483,609	30.554
3	377.859,986 585.483,609	4	377.854,408 585.491,55	9.704
4	377.854,408 585.491,55	5	377.842,327 585.481,589	15.658
5	377.842,327 585.481,589	6	377.860,718 585.458,608	29.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.860,718 585.458,608	7	377.867,141 585.450,429	10.4
7	377.867,141 585.450,429	8	377.872,565 585.443,521	8.783
8	377.872,565 585.443,521	1	377.882,853 585.452,138	13.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893 Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:198/1/3,198/2/3

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60833	700	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5528 / 05/04/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9703/2001 (dosar 6829/2001), din 14/12/2001 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

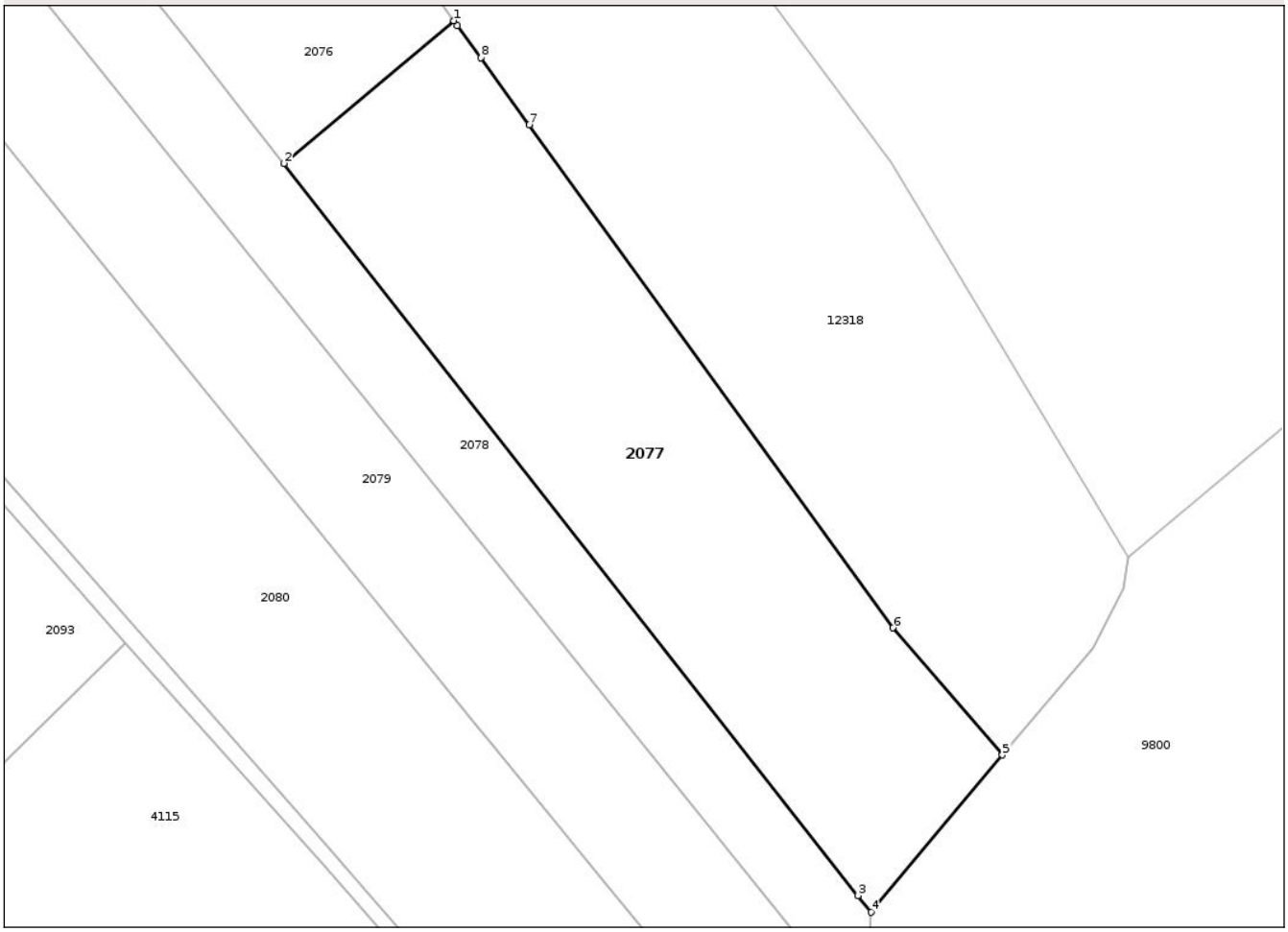
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60833	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	53	38/1	198/1/3, 198/2/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.882,853 585.452,138	2	377.872,565 585.443,521	13.42
2	377.872,565 585.443,521	3	377.907,301 585.399,286	56.243
3	377.907,301 585.399,286	4	377.908,094 585.398,276	1.284
4	377.908,094 585.398,276	5	377.916,024 585.407,772	12.372
5	377.916,024 585.407,772	6	377.909,411 585.415,454	10.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.909,411 585.415,454	7	377.887,417 585.445,857	37.524
7	377.887,417 585.445,857	8	377.884,479 585.449,9	4.998
8	377.884,479 585.449,9	9	377.883,066 585.451,846	2.405
9	377.883,066 585.451,846	1	377.882,853 585.452,138	0.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5892 Gilău
Nr. topografic:251/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 104A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60829	1.868	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 53

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60829-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 104A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit P+E, pe fundatii continue din beton, zidarie, caramida , invelitoare scticla, compartimentata astfel:Parter: 2 camere, hol, baie, Etaj: 2 camere, hol, terasa
A1.2	60829-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 104A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd - sura din piatra si lemn, invelitoare de tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
949 / 21/01/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6111/1993, din 21/01/1994 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (6111/1993, in dosar nr. 4928/1992, cu incheierea nr. 949);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtu titlu de mostenire si partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN IOAN**	
87825 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 48, din 16/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

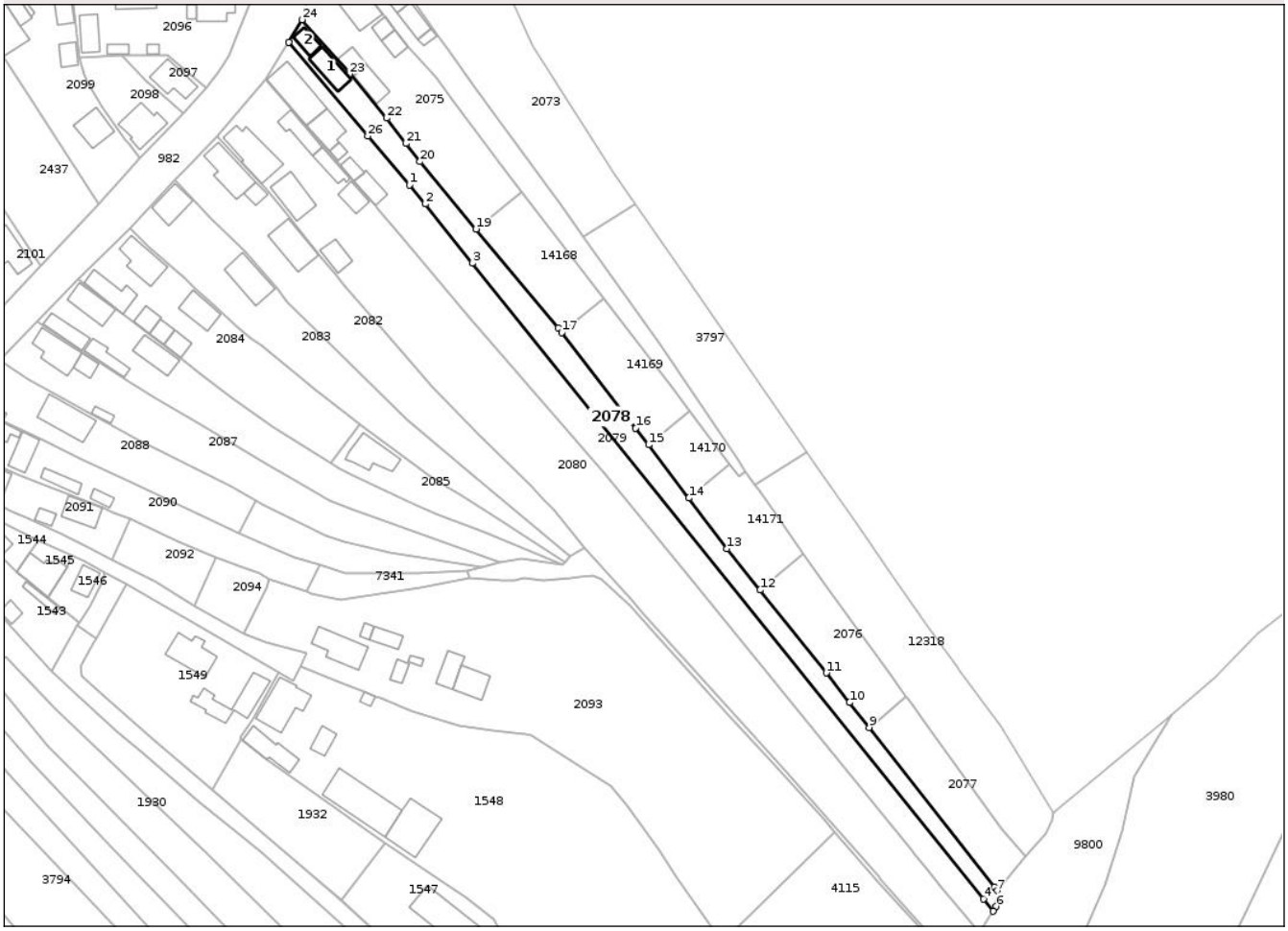
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60829	1.868	Identic cu tarla 53

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	I50	2/3	251/1	
2	arabil	DA	1.619	I50	2/1	251/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60829-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit P+E, pe fundatii continue din beton, zidarie, caramida , invelitoare scticla, compartimentata astfel:Parter: 2 camere, hol, baie, Etaj: 2 camere, hol, terasa
A1.2	60829-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd - sura din piatra si lemn, invelitoare de tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.745,119 585.593,758	2	377.749,58 585.588,515	6.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.749,58 585.588,515	3	377.762,617 585.572,121	20.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.762,617 585.572,121	4	377.904,273 585.396,012	226.011
5	377.906,994 585.392,629	6	377.907,867 585.393,952	1.585
7	377.908,094 585.398,276	8	377.907,301 585.399,286	1.284
9	377.872,565 585.443,521	10	377.867,141 585.450,429	8.783
11	377.860,718 585.458,608	12	377.842,327 585.481,589	29.434
13	377.833,185 585.493,014	14	377.822,564 585.507,052	17.603
15	377.811,416 585.521,786	16	377.807,874 585.526,468	5.871
17	377.787,368 585.552,872	18	377.786,313 585.554,231	1.72
19	377.763,565 585.581,562	20	377.748,043 585.600,212	24.264
21	377.744,188 585.605,267	22	377.738,814 585.612,315	8.863
23	377.728,553 585.624,542	24	377.715,383 585.639,538	19.958
25	377.711,715 585.633,291	26	377.733,591 585.607,307	33.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.904,273 585.396,012	5	377.906,994 585.392,629	4.341
6	377.907,867 585.393,952	7	377.908,094 585.398,276	4.33
8	377.907,301 585.399,286	9	377.872,565 585.443,521	56.243
10	377.867,141 585.450,429	11	377.860,718 585.458,608	10.4
12	377.842,327 585.481,589	13	377.833,185 585.493,014	14.632
14	377.822,564 585.507,052	15	377.811,416 585.521,786	18.476
16	377.807,874 585.526,468	17	377.787,368 585.552,872	33.432
18	377.786,313 585.554,231	19	377.763,565 585.581,562	35.559
20	377.748,043 585.600,212	21	377.744,188 585.605,267	6.357
22	377.738,814 585.612,315	23	377.728,553 585.624,542	15.962
24	377.715,383 585.639,538	25	377.711,715 585.633,291	7.244
26	377.733,591 585.607,307	1	377.745,119 585.593,758	17.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5893 Gilău
Nr. topografic:251/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50634	2.696	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50634-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă din lemn, învelitoarea din ţiglă, compusă din 1cameră, 1bucătărie, grajd-şură din piatră şi lemn, teren-curte şi grădină
A1.2	50634-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GARAJ- P
A1.3	50634-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; TERASA- P
A1.4	50634-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE- P
A1.5	50634-C5	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15339 / 27/09/2001		
Act Notarial nr. 797, din 27/09/2001 emis de BNP ROZA MARGIT FUCHS (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN PETRU-PAUL**, căsătorit cu 2) **COMAN LEONTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5893)	
B2	totodată se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMAN PETRU**, şi soţia 2) **COMAN AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5893)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMAN PETRU-PAUL** 2) **COMAN LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15339 / 27/09/2001		
Act Notarial nr. Încheierea 15339, din 27/09/2001 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMAN PETRU**, şi soţia 2) **COMAN AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5893)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

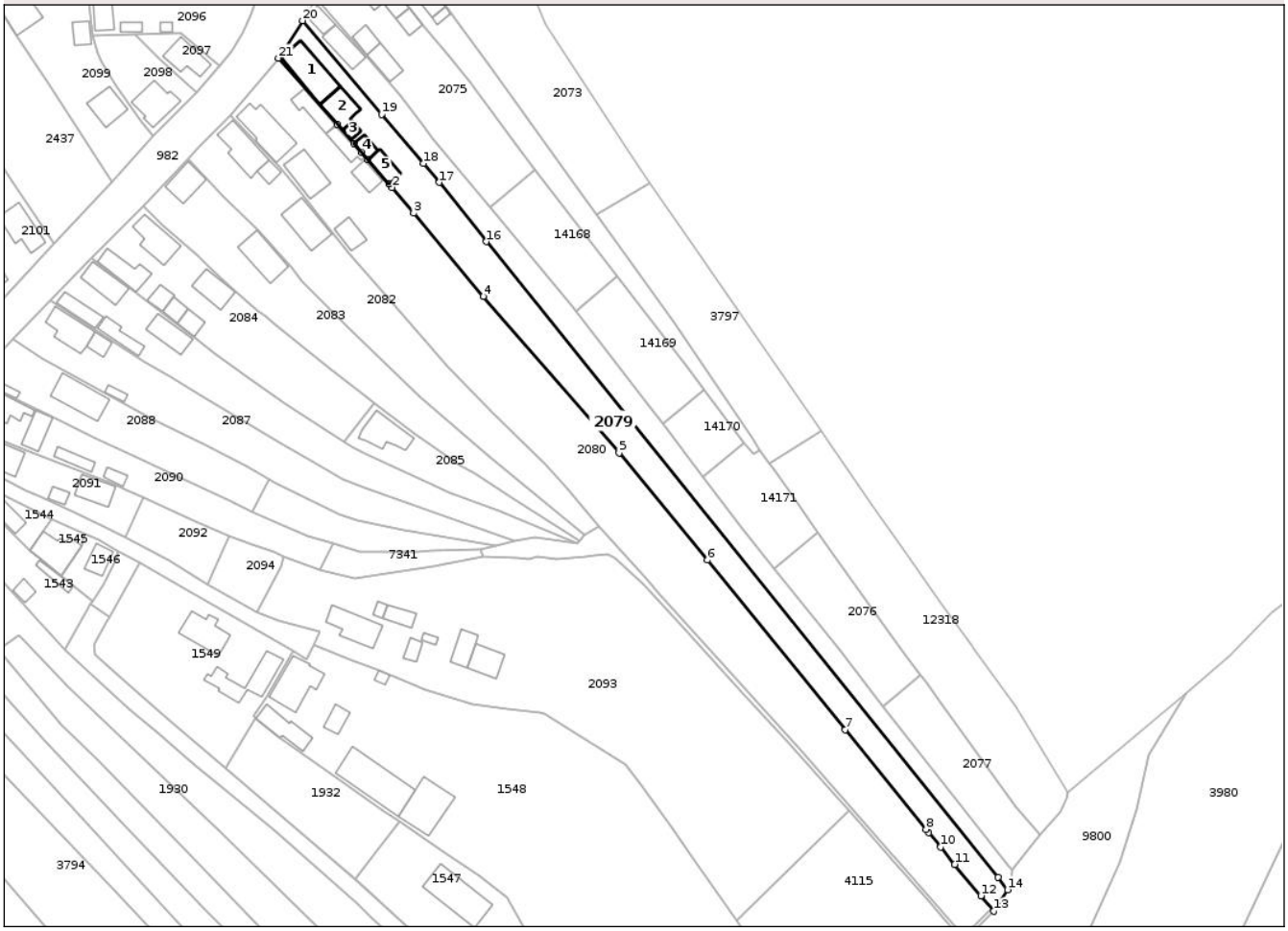
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50634	2.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	53	39/1	251/2	
2	arabil	DA	2.136	53	39	251/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50634-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă din lemn, învelitoarea din ţiglă, compusă din 1cameră, 1bucătărie, grajd-şură din piatră şi lemn, teren-curte şi grădină
A1.2	50634-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GARAJ- P
A1.3	50634-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; TERASA- P
A1.4	50634-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE- P
A1.5	50634-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.735,655 585.588,141	2	377.736,53 585.587,097	1.362
3	377.742,481 585.579,996	4	377.761,806 585.556,937	30.086
5	377.799,391 585.513,604	6	377.823,898 585.483,959	38.463
7	377.862,002 585.436,928	8	377.884,41 585.409,375	35.515
9	377.885,14 585.408,477	10	377.888,421 585.404,443	5.2
11	377.892,314 585.399,656	12	377.899,558 585.390,915	11.353
13	377.903,071 585.386,677	14	377.906,994 585.392,629	7.129
15	377.904,273 585.396,012	16	377.762,617 585.572,121	226.011
17	377.749,58 585.588,515	18	377.745,119 585.593,758	6.884
19	377.733,591 585.607,307	20	377.711,715 585.633,291	33.967
21	377.705,039 585.622,948	22	377.721,2 585.604,623	24.433
23	377.725,951 585.599,235	24	377.728,086 585.596,794	3.243
25	377.729,814 585.594,819	1	377.735,655 585.588,141	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.736,53 585.587,097	3	377.742,481 585.579,996	9.265
4	377.761,806 585.556,937	5	377.799,391 585.513,604	57.362
6	377.823,898 585.483,959	7	377.862,002 585.436,928	60.53
8	377.884,41 585.409,375	9	377.885,14 585.408,477	1.157
10	377.888,421 585.404,443	11	377.892,314 585.399,656	6.17
12	377.899,558 585.390,915	13	377.903,071 585.386,677	5.505
14	377.906,994 585.392,629	15	377.904,273 585.396,012	4.341
16	377.762,617 585.572,121	17	377.749,58 585.588,515	20.946
18	377.745,119 585.593,758	19	377.733,591 585.607,307	17.79
20	377.711,715 585.633,291	21	377.705,039 585.622,948	12.31
22	377.721,2 585.604,623	23	377.725,951 585.599,235	7.183
24	377.728,086 585.596,794	25	377.729,814 585.594,819	2.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59224	5.115	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59224-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1 - Casa de locuit, edificata in anul 1965, cu regimul de inaltime S+P, numar unitati individuale: 1. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	59224-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C2 - Anexă, edificată in anul 1965
A1.3	59224-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C3 - Anexa, edificata in anul 1965
A1.4	59224-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; MAGAZIE- P
A1.5	59224-C5	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; COTET- P
A1.6	59224-C6	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174558 / 09/08/2021		
Act Administrativ nr. 25823/385, din 16/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act notarial nr 23 din 10.02.2021, emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;act notarial nr 155 din 05.10.2020, emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;act administrativ nr 12508 din 09.09.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 10197 din 15.07.2021, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 372 din 22.04.2021, emis de NP MOCAN MARINELA DELIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COLDEA FLORICA-OLGA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OLTEAN OVIDIU-GHEORGHE**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLDEA FLORICA-OLGA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEAN OVIDIU-GHEORGHE**, bun propriu	
209643 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 2313, din 29/09/2022 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEAN OVIDIU-GHEORGHE**, și soția 2) **OLTEAN MARIA**, bun comun	
B14	se notează obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEAN MARGARETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COLDEA FLORICA-OLGA** 2) **OLTEAN OVIDIU-GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	3) **OLTEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
209643 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 2313, din 29/09/2022 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEAN MARGARETA**	

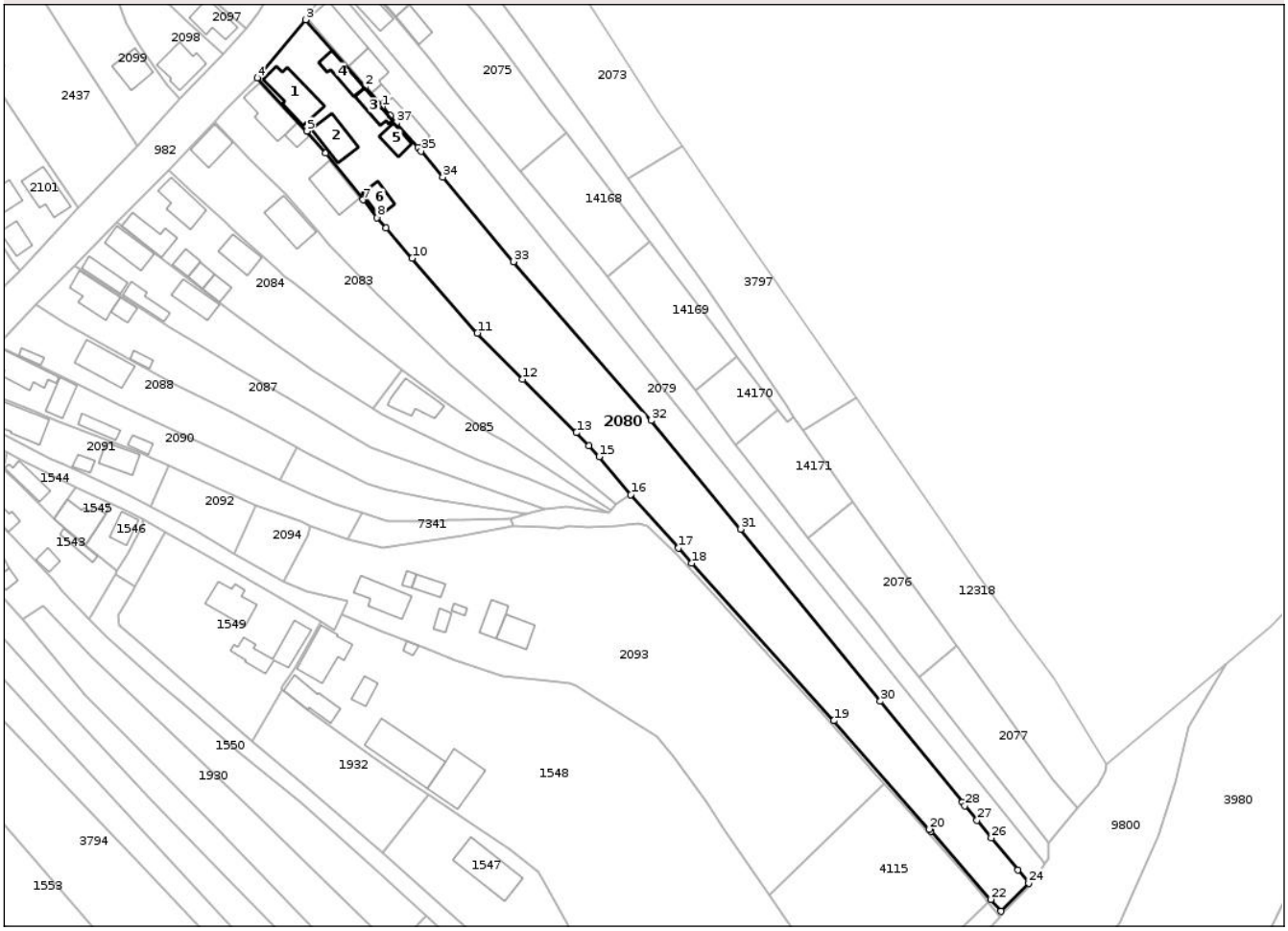
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59224	5.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.125	I53	35	-	
2	arabil	DA	3.990	I53	35/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59224-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1 - Casa de locuit, edificata in anul 1965, cu regimul de inaltime S+P, numar unitati individuale: 1. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	59224-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C2 - Anexă, edificată in anul 1965
A1.3	59224-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C3 - Anexa, edificata in anul 1965
A1.4	59224-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; MAGAZIE- P
A1.5	59224-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; COTET- P
A1.6	59224-C6	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.725,951 585.599,235	2	377.721,2 585.604,623	7.183
3	377.705,039 585.622,948	4	377.691,823 585.607,106	20.631
5	377.705,397 585.592,596	6	377.710,493 585.586,528	7.924
7	377.720,677 585.573,791	8	377.724,511 585.568,996	6.139
9	377.726,966 585.566,143	10	377.734,083 585.557,871	10.912
11	377.751,912 585.537,446	12	377.764,231 585.524,806	17.65
13	377.778,956 585.510,246	14	377.782,323 585.506,715	4.879
15	377.785,193 585.503,706	16	377.793,821 585.493,363	13.469
17	377.806,815 585.478,777	18	377.810,504 585.474,636	5.546
19	377.849,332 585.431,638	20	377.875,366 585.402,02	39.433
21	377.875,816 585.401,506	22	377.892,125 585.382,88	24.757
23	377.894,952 585.379,65	24	377.902,535 585.387,323	10.788
25	377.899,558 585.390,915	26	377.892,314 585.399,656	11.353
27	377.888,421 585.404,443	28	377.885,14 585.408,477	5.2
29	377.884,41 585.409,375	30	377.862,002 585.436,928	35.515
31	377.823,898 585.483,959	32	377.799,391 585.513,604	38.463
33	377.761,806 585.556,937	34	377.742,481 585.579,996	30.086
35	377.736,53 585.587,097	36	377.735,655 585.588,141	1.362
37	377.729,814 585.594,819	38	377.728,086 585.596,794	2.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.721,2 585.604,623	3	377.705,039 585.622,948	24.433
4	377.691,823 585.607,106	5	377.705,397 585.592,596	19.869
6	377.710,493 585.586,528	7	377.720,677 585.573,791	16.308
8	377.724,511 585.568,996	9	377.726,966 585.566,143	3.764
10	377.734,083 585.557,871	11	377.751,912 585.537,446	27.112
12	377.764,231 585.524,806	13	377.778,956 585.510,246	20.708
14	377.782,323 585.506,715	15	377.785,193 585.503,706	4.158
16	377.793,821 585.493,363	17	377.806,815 585.478,777	19.534
18	377.810,504 585.474,636	19	377.849,332 585.431,638	57.935
20	377.875,366 585.402,02	21	377.875,816 585.401,506	0.683
22	377.892,125 585.382,88	23	377.894,952 585.379,65	4.292
24	377.902,535 585.387,323	25	377.899,558 585.390,915	4.665
26	377.892,314 585.399,656	27	377.888,421 585.404,443	6.17
28	377.885,14 585.408,477	29	377.884,41 585.409,375	1.157
30	377.862,002 585.436,928	31	377.823,898 585.483,959	60.53
32	377.799,391 585.513,604	33	377.761,806 585.556,937	57.362
34	377.742,481 585.579,996	35	377.736,53 585.587,097	9.265
36	377.735,655 585.588,141	37	377.729,814 585.594,819	8.872
38	377.728,086 585.596,794	1	377.725,951 585.599,235	3.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2775 proiect Gilău
Nr. topografic:top vechi 163/1, 164/a/1/1, top comasaţie 211/1, 212/1, top nou 249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51578	1.856	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51578-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	51578-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE- P
A1.3	51578-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68706 / 15/06/2010		
Act Notarial nr. 8, din 11/06/2010 emis de BNP MITRE RAMONA LACRIMA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2866/20196, cota initiala 2866/20196	A1
	1) **RĂDUŢOIU MARIA-DOINA**	
	OBSERVATII: 1/6 din cota de 2866/3366 teren	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1683/20196, cota initiala 1683/20196	A1.1
	1) **RĂDUŢOIU MARIA-DOINA**	
	OBSERVATII: 1/6 parte din cota de 1683/3366 parte construcţie	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4366/20196, cota initiala 8732/40392	A1
	1) **GUDIU FLORICA-VICTORIA**	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 500/336 şi 2/6 din cota de 2866/3366 teren	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6732/20196, cota initiala 13464/40392	A1.1
	1) **GUDIU FLORICA-VICTORIA**	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 1683/3366 şi 2/6 din cota de 1683/3366 construcţie	
182243 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR.1422, din 30/10/2015 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6482/10098, cota initiala 6482/10098	A1
	1) **GUDIU FLORICA-VICTORIA**, bun propriu	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/12, cota initiala 7/12	A1.1
	1) **GUDIU FLORICA-VICTORIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RĂDUŢOIU MARIA-DOINA** 2) **GUDIU FLORICA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51578	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	53	34/1,34/2	top vechi 163/1, 164/a/1/1, top comasaţie 211/1, 212/1, top nou 249	
2	arabil	DA	1.170	53	34/1/1,34/1/2	top vechi 163/1, 164/a/1/1, top comasaţie 211/1, 212/1, top nou 249	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51578-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	51578-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE- P
A1.3	51578-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.726,966 585.566,143	2	377.724,511 585.568,996	3.764
3	377.720,677 585.573,791	4	377.710,493 585.586,528	16.308
5	377.705,397 585.592,596	6	377.691,823 585.607,106	19.869
7	377.683,164 585.598,244	8	377.680,089 585.595,13	4.376
9	377.689,798 585.584,741	10	377.699,587 585.575,283	13.612
11	377.708,577 585.565,141	12	377.711,396 585.561,331	4.74
13	377.724,545 585.548,278	14	377.744,341 585.528,91	27.695
15	377.763,468 585.512,687	16	377.789,718 585.490,805	34.174
17	377.793,821 585.493,363	18	377.785,193 585.503,706	13.469
19	377.782,323 585.506,715	20	377.778,956 585.510,246	4.879
21	377.764,231 585.524,806	22	377.751,912 585.537,446	17.65
23	377.734,083 585.557,871	1	377.726,966 585.566,143	10.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.724,511 585.568,996	3	377.720,677 585.573,791	6.139
4	377.710,493 585.586,528	5	377.705,397 585.592,596	7.924
6	377.691,823 585.607,106	7	377.683,164 585.598,244	12.39
8	377.680,089 585.595,13	9	377.689,798 585.584,741	14.22
10	377.699,587 585.575,283	11	377.708,577 585.565,141	13.553
12	377.711,396 585.561,331	13	377.724,545 585.548,278	18.528
14	377.744,341 585.528,91	15	377.763,468 585.512,687	25.08
16	377.789,718 585.490,805	17	377.793,821 585.493,363	4.835
18	377.785,193 585.503,706	19	377.782,323 585.506,715	4.158
20	377.778,956 585.510,246	21	377.764,231 585.524,806	20.708
22	377.751,912 585.537,446	23	377.734,083 585.557,871	27.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52417	1.653	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52417-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE
A1.2	52417-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11169 / 02/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16180, din 03/12/2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de proprietate, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **IANCU DUMITRU**	
88943 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 22, din 22/04/2024 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU DUMITRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **IANCU DUMITRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IANCU DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52417	1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	50	11	-	
2	arabil	DA	963	50	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52417-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE
A1.2	52417-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.708,577 585.565,141	2	377.699,587 585.575,283	13.553
3	377.689,798 585.584,741	4	377.680,089 585.595,13	14.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.699,587 585.575,283	3	377.689,798 585.584,741	13.612
4	377.680,089 585.595,13	5	377.667,64 585.581,793	18.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.667,64 585.581,793	6	377.673,101 585.576,506	7.601
7	377.682,785 585.568,145	8	377.685,754 585.565,148	4.219
9	377.691,459 585.560,015	10	377.697,212 585.554,793	7.77
11	377.699,303 585.552,896	12	377.701,285 585.551,435	2.462
13	377.704,206 585.549,296	14	377.719,358 585.536,712	19.696
15	377.729,76 585.528,669	16	377.731,479 585.527,381	2.148
17	377.742,743 585.518,944	18	377.750,437 585.513,51	9.419
19	377.755,049 585.510,252	20	377.759,264 585.507,908	4.823
21	377.770,186 585.500,845	22	377.788,326 585.489,144	21.586
23	377.789,718 585.490,805	24	377.763,468 585.512,687	34.174
25	377.744,341 585.528,91	26	377.724,545 585.548,278	27.695
27	377.711,396 585.561,331	1	377.708,577 585.565,141	4.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.673,101 585.576,506	7	377.682,785 585.568,145	12.794
8	377.685,754 585.565,148	9	377.691,459 585.560,015	7.674
10	377.697,212 585.554,793	11	377.699,303 585.552,896	2.823
12	377.701,285 585.551,435	13	377.704,206 585.549,296	3.62
14	377.719,358 585.536,712	15	377.729,76 585.528,669	13.149
16	377.731,479 585.527,381	17	377.742,743 585.518,944	14.073
18	377.750,437 585.513,51	19	377.755,049 585.510,252	5.647
20	377.759,264 585.507,908	21	377.770,186 585.500,845	13.007
22	377.788,326 585.489,144	23	377.789,718 585.490,805	2.167
24	377.763,468 585.512,687	25	377.744,341 585.528,91	25.08
26	377.724,545 585.548,278	27	377.711,396 585.561,331	18.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56950	1.435	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56950-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1 - Casa de locuit D+P, edificata pe fundatie din piatra si beton, cu zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Demisol: Camera, bucatarie, baie, camara si pivnita. Parter: 3 camere, bucatarie, baie si hol. Anul construirii: 1986. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56950-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P
A1.3	56950-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE- P
A1.4	56950-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE- P
A1.5	56950-C5	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE- P
A1.6	56950-C6	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176481 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. nr 923, din 07/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act de dezlipire imobiliara, contract de vanzare, conventie de constituire a dreptului de servitute de trecere pietonala si auto nr 923);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56950 a imobilului cu numarul cadastral 56950/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56839 inscris in cartea funciara 56839;	A1
Act Administrativ nr. 27605, din 04/07/2017 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 131611 din 31.07.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 8207 din 26.07.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 8079 din 26.07.2017, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 146 din 26.07.2017, emis de BORLA ALEXANDRU; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1191, L 1/2000, l 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORLA ALEXANDRU**, şi soţia 2) **BORLA VICTORIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56839/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 134434 din 04/08/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORLA ALEXANDRU**, şi soţia 2) **BORLA VICTORIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56839/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 134434 din 04/08/2017;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BORLA ALEXANDRU** 2) **BORLA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176481 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. nr 923, din 07/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act de dezlipire imobiliara, contract de vanzare, conventie de constituire a dreptului de servitute de trecere pietonala si auto nr 923);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală şi auto pe un culoar cu o lungime medie de 87,16 m şi o lăţime de 4 m din imobilul de sub A1, în favoarea imobilului cu nr.cad. 56950 înscris în cartea funciară nr. 56950 Gilău	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56950	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	I53	32	-	Pe teren exista doua locuri de parcare
2	arabil	DA	364	I53	32/1	-	Pe teren exista doua locuri de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56950-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1 - Casa de locuit D+P, edificata pe fundatie din piatra si beton, cu zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Demisol: Camera, bucatarie, baie, camara si pivnita. Parter: 3 camere, bucatarie, baie si hol. Anul construirii: 1986. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56950-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA -P
A1.3	56950-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE- P
A1.4	56950-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE- P
A1.5	56950-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	56950-C6	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.682,267 585.545,106	2	377.687,322 585.541,202	6.387
2	377.687,322 585.541,202	3	377.695,841 585.534,991	10.543
3	377.695,841 585.534,991	4	377.707,198 585.526,909	13.939
4	377.707,198 585.526,909	5	377.723,28 585.516,721	19.037
5	377.723,28 585.516,721	6	377.731,479 585.527,381	13.448
6	377.731,479 585.527,381	7	377.729,76 585.528,669	2.148
7	377.729,76 585.528,669	8	377.719,358 585.536,712	13.149
8	377.719,358 585.536,712	9	377.704,206 585.549,296	19.696
9	377.704,206 585.549,296	10	377.701,285 585.551,435	3.62
10	377.701,285 585.551,435	11	377.699,303 585.552,896	2.462
11	377.699,303 585.552,896	12	377.697,212 585.554,793	2.823
12	377.697,212 585.554,793	13	377.691,459 585.560,015	7.77
13	377.691,459 585.560,015	14	377.685,754 585.565,148	7.674
14	377.685,754 585.565,148	15	377.682,785 585.568,145	4.219
15	377.682,785 585.568,145	16	377.673,101 585.576,506	12.794
16	377.673,101 585.576,506	17	377.667,64 585.581,793	7.601
17	377.667,64 585.581,793	18	377.653,255 585.567,562	20.235
18	377.653,255 585.567,562	19	377.664,074 585.559,155	13.701
19	377.664,074 585.559,155	1	377.682,267 585.545,106	22.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56951	500	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56951-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta unifamiliala avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2021 cu suprafata construita la sol=86,13 mp si suprafata construita desfasurata= 153,72 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176481 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. nr 923, din 07/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 160328 din 19.09.2017, emis de ocpi cluj napoca; act de dezlipire imobiliara, contract de vanzare, conventie de constituire a dreptului de servitute de trecere pietonala si auto nr 923);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56951 a imobilului cu numarul cadastral 56951/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56839 inscris in cartea funciara 56839;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAS RODICA**, şi soţul 2) **DUMITRAS RĂZVAN-IOAN**, bun comun	
B7	se notează dreptul de servitute de trecere pietonală şi auto pe un culoar cu o lungime medie de 87,16 m şi o lăţime de 4 m din imobilul cu nr.cad. 56950 înscris în cartea funciară nr. 56950 Gilău	A1
204584 / 20/09/2021		
Act Administrativ nr. 12320, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 18.09.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr 215 din 21.10.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC ROTARU NICOLAE MIHAI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.09.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 2589 din 18.02.2021, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 16 din 22.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 94 din 18.09.2021, emis de MOLDOVANU ANDREEA LAVINIA;act administrativ nr 12332 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRAS RODICA**, și soțul 2) **DUMITRAS RĂZVAN-IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

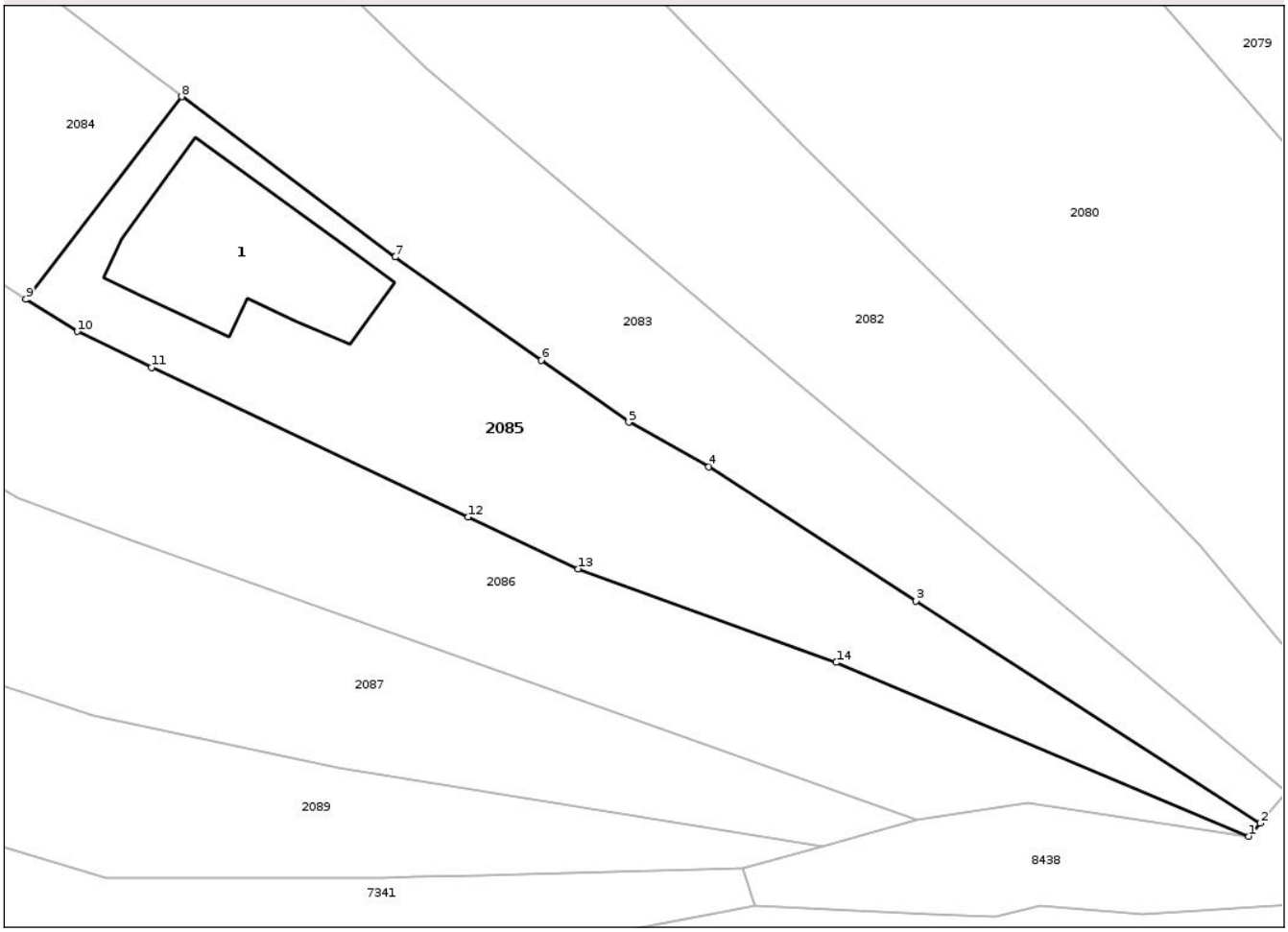
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56951	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I53	32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56951-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta unifamiliala avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2021 cu suprafata construita la sol=86,13 mp si suprafata construita desfasurata= 153,72 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.787,713 585.488,46	2	377.788,326 585.489,144	0.918
2	377.788,326 585.489,144	3	377.770,186 585.500,845	21.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.770,186 585.500,845	4	377.759,264 585.507,908	13.007
4	377.759,264 585.507,908	5	377.755,049 585.510,252	4.823
5	377.755,049 585.510,252	6	377.750,437 585.513,51	5.647
6	377.750,437 585.513,51	7	377.742,743 585.518,944	9.419
7	377.742,743 585.518,944	8	377.731,479 585.527,381	14.073
8	377.731,479 585.527,381	9	377.723,28 585.516,721	13.448
9	377.723,28 585.516,721	10	377.725,976 585.515,026	3.185
10	377.725,976 585.515,026	11	377.729,891 585.513,124	4.353
11	377.729,891 585.513,124	12	377.746,575 585.505,26	18.444
12	377.746,575 585.505,26	13	377.752,368 585.502,53	6.404
13	377.752,368 585.502,53	14	377.765,988 585.497,603	14.484
14	377.765,988 585.497,603	1	377.787,713 585.488,46	23.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:309 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60633	1.523	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60633-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	60633-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P
A1.3	60633-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE- P
A1.4	60633-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214476 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 169, din 13/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SFÂRLEA VASILE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SFÂRLEA IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SFÂRLEA VASILE** 2) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

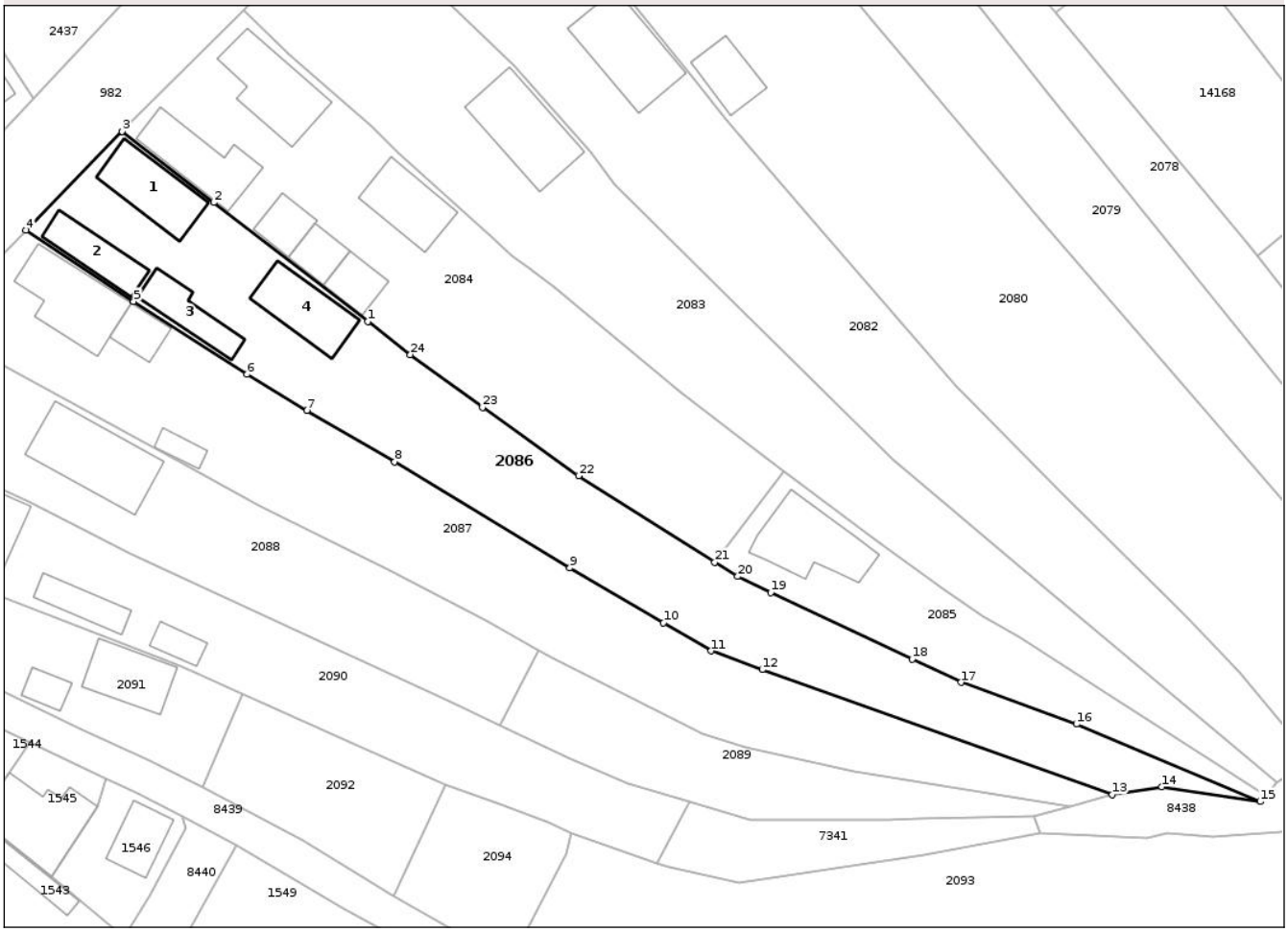
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60633	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	53	39	-	
2	arabil	DA	970	53	39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60633-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	60633-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P
A1.3	60633-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; BUCATARIE- P
A1.4	60633-C4	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.682,267 585.545,106	2	377.664,074 585.559,155	22.986
3	377.653,255 585.567,562	4	377.641,892 585.555,882	16.295
5	377.654,613 585.547,483	6	377.668,043 585.538,881	15.949
7	377.675,102 585.534,61	8	377.685,454 585.528,543	11.999
9	377.706,164 585.516,046	10	377.717,224 585.509,549	12.827
11	377.722,845 585.506,247	12	377.728,864 585.504,024	6.416
13	377.770,241 585.489,308	14	377.776,11 585.490,201	5.937
15	377.787,713 585.488,46	16	377.765,988 585.497,603	23.571
17	377.752,368 585.502,53	18	377.746,575 585.505,26	6.404
19	377.729,891 585.513,124	20	377.725,976 585.515,026	4.353
21	377.723,28 585.516,721	22	377.707,198 585.526,909	19.037
23	377.695,841 585.534,991	24	377.687,322 585.541,202	10.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.664,074 585.559,155	3	377.653,255 585.567,562	13.701
4	377.641,892 585.555,882	5	377.654,613 585.547,483	15.244
6	377.668,043 585.538,881	7	377.675,102 585.534,61	8.251
8	377.685,454 585.528,543	9	377.706,164 585.516,046	24.188
10	377.717,224 585.509,549	11	377.722,845 585.506,247	6.519
12	377.728,864 585.504,024	13	377.770,241 585.489,308	43.916
14	377.776,11 585.490,201	15	377.787,713 585.488,46	11.733
16	377.765,988 585.497,603	17	377.752,368 585.502,53	14.484
18	377.746,575 585.505,26	19	377.729,891 585.513,124	18.444
20	377.725,976 585.515,026	21	377.723,28 585.516,721	3.185
22	377.707,198 585.526,909	23	377.695,841 585.534,991	13.939
24	377.687,322 585.541,202	1	377.682,267 585.545,106	6.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311 Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 166/1, 166/3/2, nr. top comasatie 216, 218/2, nr. top nou 245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60837	1.497	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60837-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	60837-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE- P
A1.3	60837-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
393 / 22/08/1967		
Act Notarial nr. 556/1967 cu incheierea nr. 393, din 22/08/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT HUEDIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12	A1
	1) **OLTEANU VASILE**, si sotia 2) **OLTEANU ONITA** 3) **DADEA GHEORGHE**, si sotia 4) **DADEA VICTORIA**	
444 / 29/09/1967		
Act Notarial nr. 613/1967 cu incheierea nr. 444, din 29/09/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT HUEDIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **OLTEANU VASILE**, si sotia 2) **OLTEANU ONITA** 3) **DADEA GHEORGHE**, si sotia 4) **DADEA VICTORIA**	
/		
Act Administrativ nr. 28.384/715, din 25/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, si a Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN N VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEAN N. VASILE**	
B5	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 556/1967, din data de 22.08.1967, emis de NOTARIATUL DE STAT HUEDIN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui OLTEANU VASILE, OLTEANU ONITA, DADEA GHEORGHE, DADEA VICTORIA în CF 60837 prin încheierea 393/22.08.1967 2. Actul notarial nr. 613/1967, din data de 29.09.1967, emis de NOTARIATUL DE STAT HUEDIN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui OLTEANU VASILE, OLTEANU ONITA, DADEA GHEORGHE, DADEA VICTORIA în CF 60837 prin încheierea 444/29.09.1967 3. Actul administrativ TP NR. 28.384/715, din data de 25.11.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	favoarea lui OLTEAN N VASILE;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

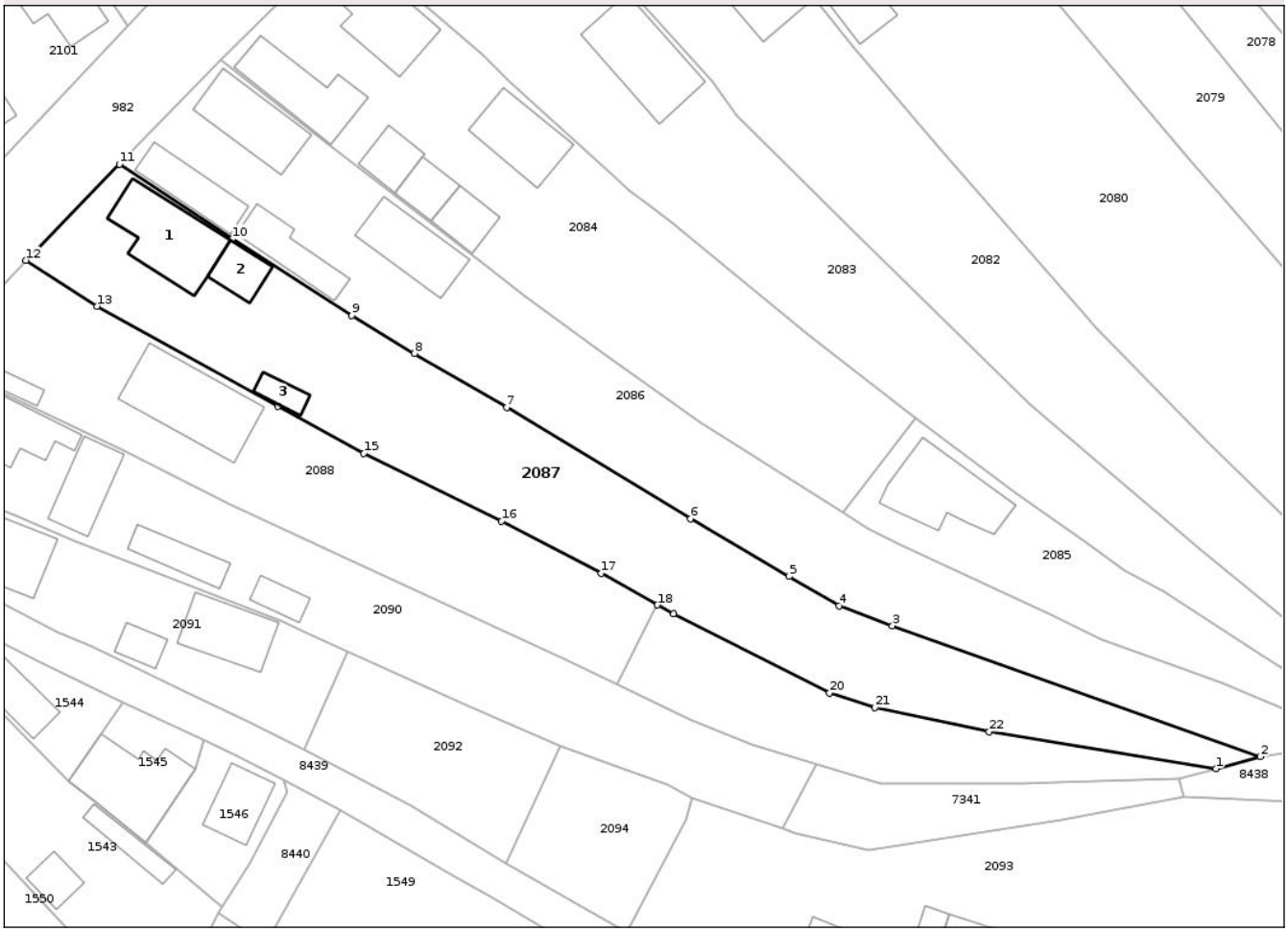
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60837	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	53	30/2	nr. top vechi 166/1, 166/3/2, nr. top comasatie 216, 218/2, nr. top nou 245	
2	arabil	DA	925	53	30/1	nr. top vechi 166/1, 166/3/2, nr. top comasatie 216, 218/2, nr. top nou 245	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60837-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	60837-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	60837-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.765,264 585.487,95	2	377.770,241 585.489,308	5.159
3	377.728,864 585.504,024	4	377.722,845 585.506,247	6.416
5	377.717,224 585.509,549	6	377.706,164 585.516,046	12.827
7	377.685,454 585.528,543	8	377.675,102 585.534,61	11.999
9	377.668,043 585.538,881	10	377.654,613 585.547,483	15.949
11	377.641,892 585.555,882	12	377.631,381 585.545,09	15.065
13	377.639,376 585.539,932	14	377.659,716 585.528,688	23.241
15	377.669,39 585.523,391	16	377.684,9 585.515,786	17.274
17	377.696,103 585.509,904	18	377.702,429 585.506,364	7.249
19	377.704,258 585.505,341	20	377.721,805 585.496,478	19.658
21	377.726,876 585.494,814	22	377.739,751 585.492,09	13.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.770,241 585.489,308	3	377.728,864 585.504,024	43.916
4	377.722,845 585.506,247	5	377.717,224 585.509,549	6.519
6	377.706,164 585.516,046	7	377.685,454 585.528,543	24.188
8	377.675,102 585.534,61	9	377.668,043 585.538,881	8.251
10	377.654,613 585.547,483	11	377.641,892 585.555,882	15.244
12	377.631,381 585.545,09	13	377.639,376 585.539,932	9.514
14	377.659,716 585.528,688	15	377.669,39 585.523,391	11.029
16	377.684,9 585.515,786	17	377.696,103 585.509,904	12.653
18	377.702,429 585.506,364	19	377.704,258 585.505,341	2.096
20	377.721,805 585.496,478	21	377.726,876 585.494,814	5.337
22	377.739,751 585.492,09	1	377.765,264 585.487,95	25.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7127 Gilău
Nr. topografic:comasat: 217/2, 218/3/2, top nou 244/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54494	1.000	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54494-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Bucătărie de vară cu cămară din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţiglă, su 11,77 mp
A1.4	54494-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128673 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 38, din 11/09/2014 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **VIŞAN MARIA VERONICA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VIŞAN MARIA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

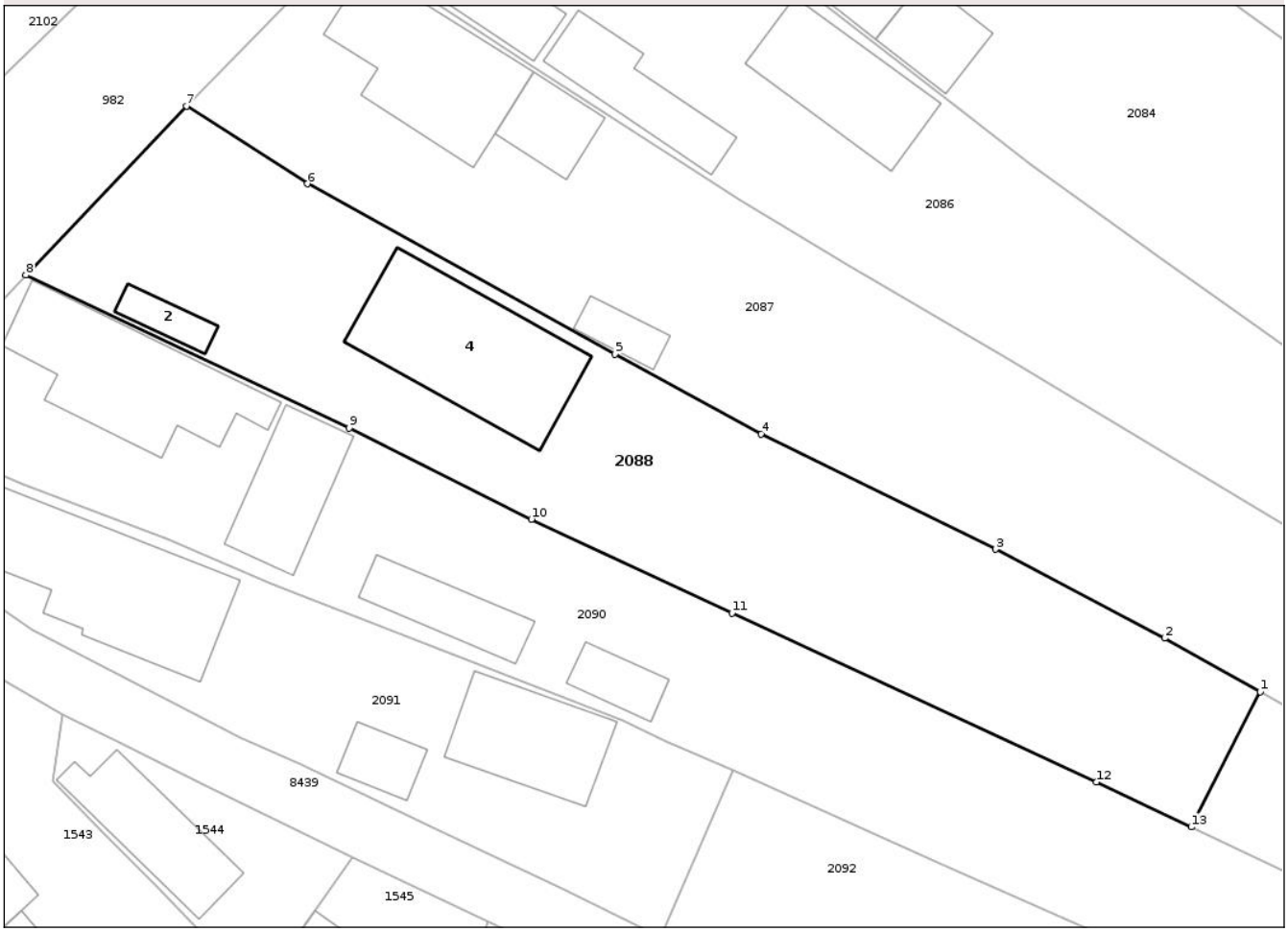
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54494	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	53	29	comasat: 217/2, 218/3/2, top nou 244/2	
2	arabil	DA	538	53	29/1	comasat: 217/2, 218/3/2, top nou 244/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54494-C2	constructii de locuinte	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Bucătărie de vară cu cămară din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţiglă, su 11,77 mp
A1.4	54494-C4	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.702,429 585.506,364	2	377.696,103 585.509,904	7.249
2	377.696,103 585.509,904	3	377.684,9 585.515,786	12.653
3	377.684,9 585.515,786	4	377.669,39 585.523,391	17.274
4	377.669,39 585.523,391	5	377.659,716 585.528,688	11.029
5	377.659,716 585.528,688	6	377.639,376 585.539,932	23.241
6	377.639,376 585.539,932	7	377.631,381 585.545,09	9.514
7	377.631,381 585.545,09	8	377.620,753 585.533,909	15.426
8	377.620,753 585.533,909	9	377.642,149 585.523,804	23.662
9	377.642,149 585.523,804	10	377.654,204 585.517,768	13.482
10	377.654,204 585.517,768	11	377.667,471 585.511,57	14.643
11	377.667,471 585.511,57	12	377.691,595 585.500,399	26.585
12	377.691,595 585.500,399	13	377.697,871 585.497,42	6.947
13	377.697,871 585.497,42	1	377.702,429 585.506,364	10.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56659	443	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56400 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 38, din 11/09/2014 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LAZAR SORINA-CODRUTA (act administrativ nr 28980 din 23.02.2017, emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 1726 din 14.02.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 22713 din 14.02.2017, emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LAZAR SORINA-CODRUTA, N.P. SORINA CODRUTA LAZAR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN MARIA-VERONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56659	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	53	29/2	-	Accesul la drum se va face prin parcela cu nr. cad. 54494

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.765,264 585.487,95	2	377.739,751 585.492,09	25.847
2	377.739,751 585.492,09	3	377.726,876 585.494,814	13.16
3	377.726,876 585.494,814	4	377.721,805 585.496,478	5.337
4	377.721,805 585.496,478	5	377.704,258 585.505,341	19.658
5	377.704,258 585.505,341	6	377.702,429 585.506,364	2.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.702,429 585.506,364	7	377.697,871 585.497,42	10.038
7	377.697,871 585.497,42	8	377.706,049 585.493,538	9.053
8	377.706,049 585.493,538	9	377.713,084 585.490,666	7.599
9	377.713,084 585.490,666	10	377.720,278 585.488,457	7.526
10	377.720,278 585.488,457	11	377.727,476 585.486,246	7.53
11	377.727,476 585.486,246	12	377.741,937 585.486,242	14.461
12	377.741,937 585.486,242	13	377.743,731 585.486,299	1.795
13	377.743,731 585.486,299	14	377.747,331 585.486,414	3.602
14	377.747,331 585.486,414	15	377.761,047 585.486,8	13.721
15	377.761,047 585.486,8	1	377.765,264 585.487,95	4.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51034	1.105	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51034-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; CORP 1 - CASA DE LOCUIT D+P, EDIFICATA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN BETON, SARPANTA LEMN, ACOPERIS DE TIGLA, ALCATUITA DIN: DEMISOL: PIVNITA, BAIE, BUCATARIE, CAMARA, CAMERA; PARTER: 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL.
A1.2	51034-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CORP 2 - GRAJD SI SURA, EDIFICAT PE FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERIS DIN TIGLA.
A1.3	51034-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; COTET- P
A1.4	51034-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169978 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 125, din 05/08/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Extras de carte funciara nr. 51034 din 04.08.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN FLORICA**, bun propriu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN RĂZVAN-VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CRIŞAN FLORICA** 2) **CRIŞAN RĂZVAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

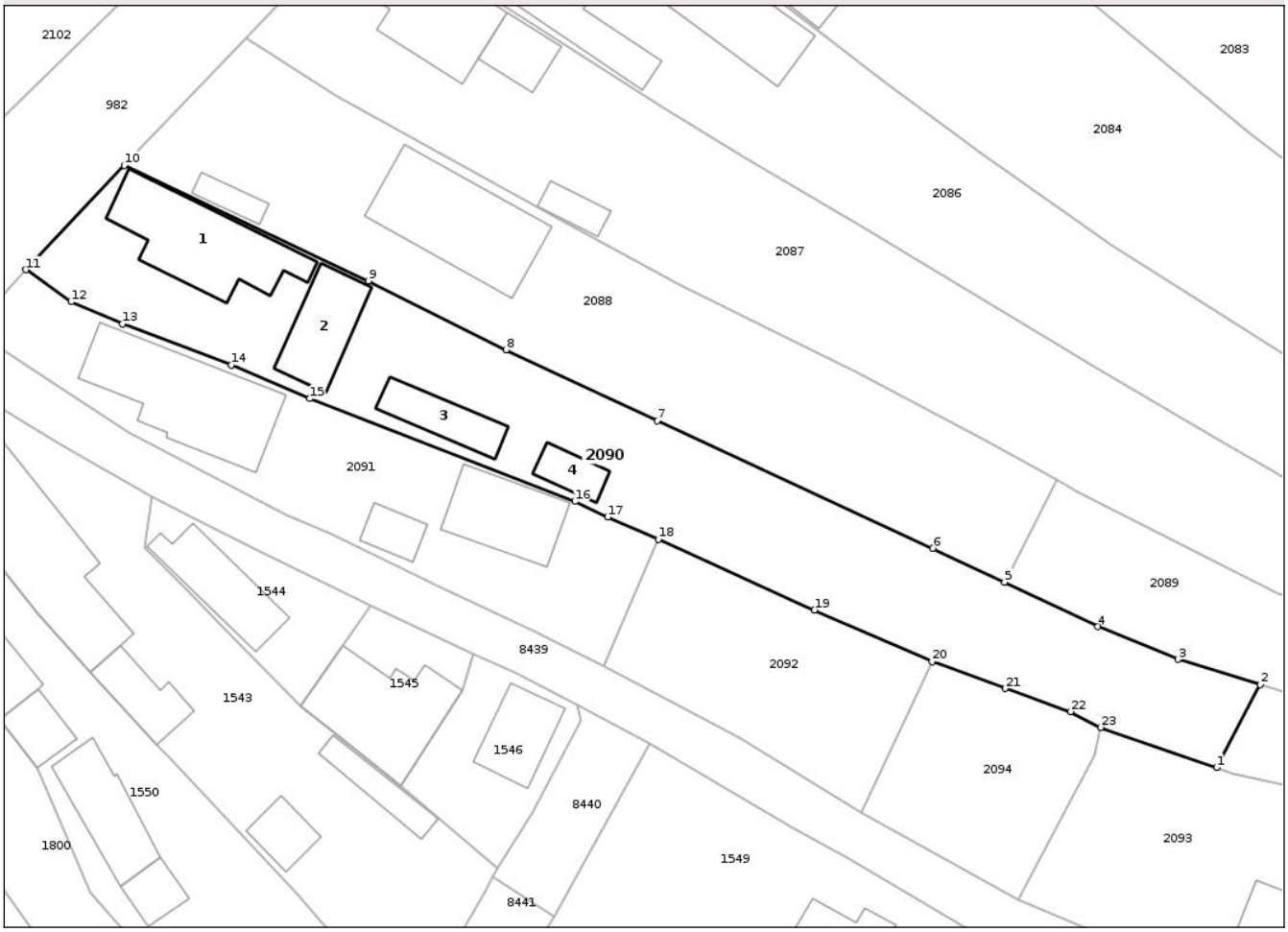
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51034	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	53	28/1	-	
2	arabil	DA	505	53	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51034-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; CORP 1 - CASA DE LOCUIT D+P, EDIFICATA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN BETON, SARPANTA LEMN, ACOPERIS DE TIGLA, ALCATUITA DIN: DEMISOL: PIVNITA, BAIE, BUCATARIE, CAMARA, CAMERA; PARTER: 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL.
A1.2	51034-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CORP 2 - GRAJD SI SURA, EDIFICAT PE FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, SARPANTA LEMN, ACOPERIS DIN TIGLA.
A1.3	51034-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; COTET- P
A1.4	51034-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.716,447 585.481,204	2	377.720,278 585.488,457	8.203
3	377.713,084 585.490,666	4	377.706,049 585.493,538	7.599
5	377.697,871 585.497,42	6	377.691,595 585.500,399	6.947
7	377.667,471 585.511,57	8	377.654,204 585.517,768	14.643
9	377.642,149 585.523,804	10	377.620,753 585.533,909	23.662
11	377.612,137 585.524,767	12	377.616,093 585.521,961	4.85
13	377.620,594 585.520,033	14	377.630,12 585.516,444	10.18
15	377.637,0 585.513,5	16	377.660,242 585.504,492	24.927
17	377.663,098 585.503,125	18	377.667,534 585.501,171	4.847
19	377.681,223 585.495,007	20	377.691,518 585.490,475	11.248
21	377.697,917 585.488,127	22	377.703,65 585.486,094	6.083
23	377.706,303 585.484,719	1	377.716,447 585.481,204	10.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.720,278 585.488,457	3	377.713,084 585.490,666	7.526
4	377.706,049 585.493,538	5	377.697,871 585.497,42	9.053
6	377.691,595 585.500,399	7	377.667,471 585.511,57	26.585
8	377.654,204 585.517,768	9	377.642,149 585.523,804	13.482
10	377.620,753 585.533,909	11	377.612,137 585.524,767	12.562
12	377.616,093 585.521,961	13	377.620,594 585.520,033	4.897
14	377.630,12 585.516,444	15	377.637,0 585.513,5	7.483
16	377.660,242 585.504,492	17	377.663,098 585.503,125	3.166
18	377.667,534 585.501,171	19	377.681,223 585.495,007	15.013
20	377.691,518 585.490,475	21	377.697,917 585.488,127	6.816
22	377.703,65 585.486,094	23	377.706,303 585.484,719	2.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7778 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:222/2,223/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57704	605	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57704-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă din lemn, pereti din paiantă pe fundatii din piatră, şarpantă din cherestea de brad învelitore tiglă ceramică compusă din; 2 încăperi şi târnaţ
A1.2	57704-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd din piatră acoperit cu tiglă
A1.3	57704-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit P+E pe fundatii din beton zidarie din caramida,sarpanta din lemn, invelitoare tigla ceramica compusă din : -parter- debara,bucatarie,camara,pivnita -etaj-3 camere,hol,baie,camara, edificată pe terenul cu nr. top. 222/2,223/2 din c.f. 7778

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57016 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 447, din 10/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA (Contract de intretinere cu uzufruct viager aut. nr. 447; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VIDREAN DARIUS-ELISEI**, bun propriu	
B8	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1.3
	1) **ROBA ANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIDREAN DARIUS-ELISEI**, bun propriu	
B9	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1
	1) **ROBA ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57016 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 447, din 10/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA (Contract de intretinere cu uzufruct viager aut. nr. 447; și Legea 7/1996);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ROBA ANA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

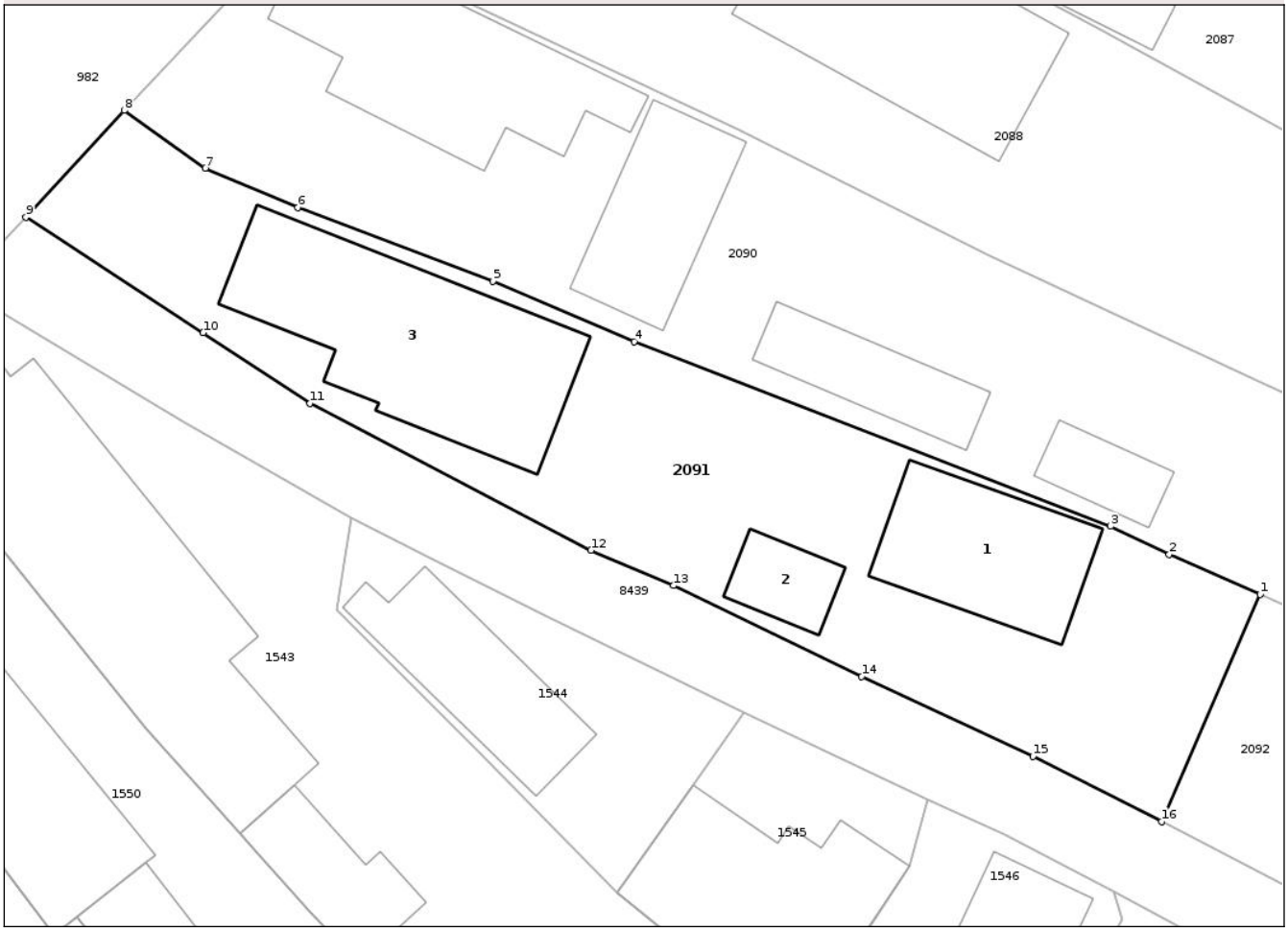
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57704	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	53	27	222/2,223/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57704-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă din lemn, pereti din paiantă pe fundatii din piatră, şarpantă din cherestea de brad învelitore tiglă ceramică compusă din; 2 încăperi şi târnaţ
A1.2	57704-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd din piatră acoperit cu tiglă
A1.3	57704-C3	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit P+E pe fundatii din beton zidarie din caramida,sarpanta din lemn, invelitoare tigla ceramica compusă din : -parter- debara,bucatarie,camara,pivnita -etaj-3 camere,hol,baie,camara, edificată pe terenul cu nr.top. 222/2,223/2 din c.f. 7778

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.667,534 585.501,171	2	377.663,098 585.503,125	4.847
2	377.663,098 585.503,125	3	377.660,242 585.504,492	3.166
3	377.660,242 585.504,492	4	377.637,0 585.513,5	24.927
4	377.637,0 585.513,5	5	377.630,12 585.516,444	7.483
5	377.630,12 585.516,444	6	377.620,594 585.520,033	10.18
6	377.620,594 585.520,033	7	377.616,093 585.521,961	4.897
7	377.616,093 585.521,961	8	377.612,137 585.524,767	4.85
8	377.612,137 585.524,767	9	377.607,346 585.519,568	7.07
9	377.607,346 585.519,568	10	377.615,993 585.513,933	10.321
10	377.615,993 585.513,933	11	377.621,206 585.510,491	6.247
11	377.621,206 585.510,491	12	377.634,906 585.503,328	15.46
12	377.634,906 585.503,328	13	377.638,919 585.501,607	4.366
13	377.638,919 585.501,607	14	377.648,098 585.497,179	10.191
14	377.648,098 585.497,179	15	377.656,453 585.493,279	9.22
15	377.656,453 585.493,279	16	377.662,725 585.490,104	7.03
16	377.662,725 585.490,104	1	377.667,534 585.501,171	12.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9006 Gilău
Nr. cadastral vechi:4461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mică, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50429	341	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36214 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 207, din 30/03/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ LIGIA - IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

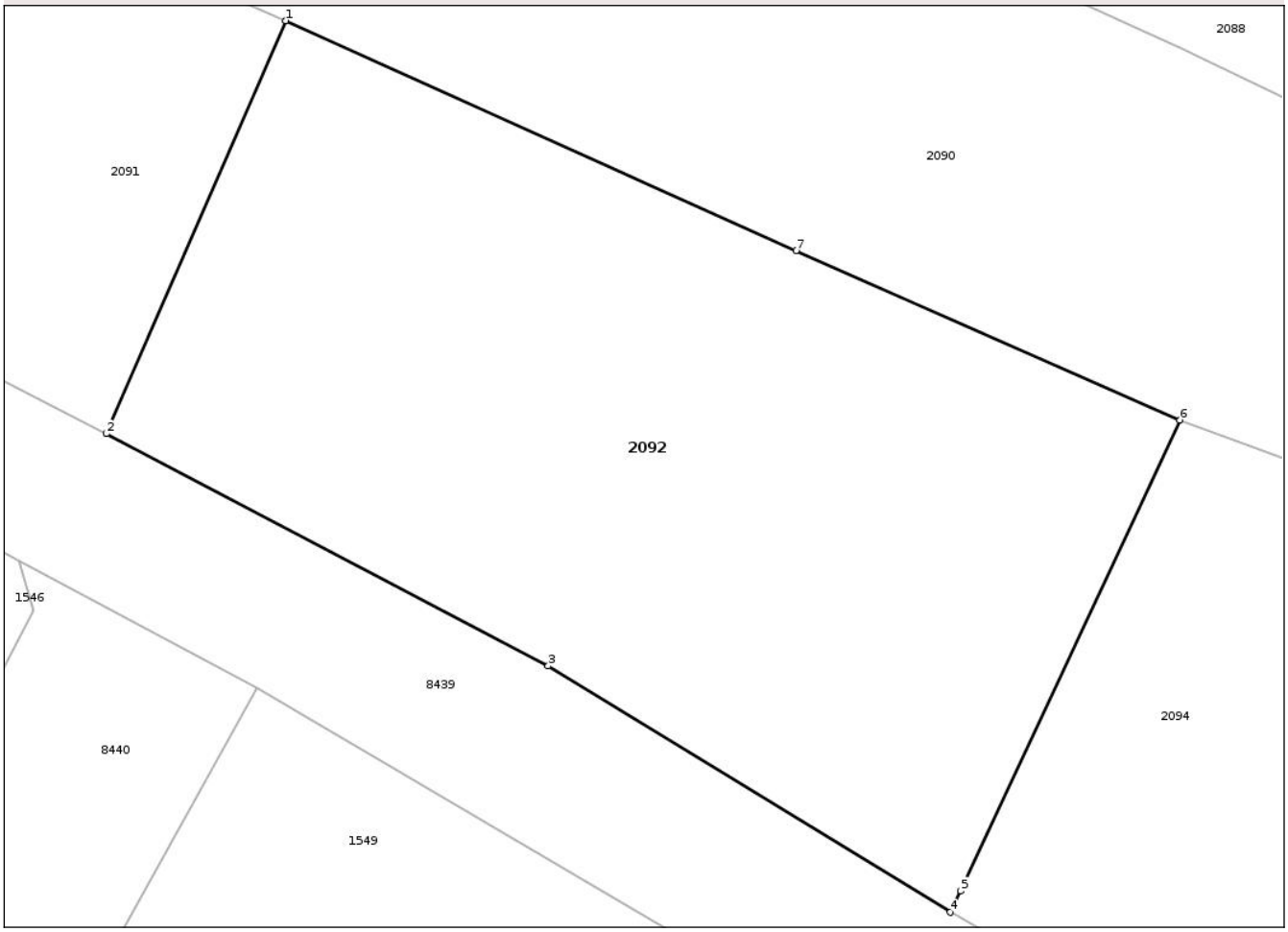
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50429	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	341	53	27/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.667,534 585.501,171	2	377.662,725 585.490,104	12.067
2	377.662,725 585.490,104	3	377.674,576 585.483,884	13.384
3	377.674,576 585.483,884	4	377.685,361 585.477,284	12.644
4	377.685,361 585.477,284	5	377.685,639 585.477,853	0.633
5	377.685,639 585.477,853	6	377.691,518 585.490,475	13.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.691,518 585.490,475	7	377.681,223 585.495,007	11.248
7	377.681,223 585.495,007	1	377.667,534 585.501,171	15.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6264 Gilău
Nr. topografic:de comasaţie 225/2/2, 226/2/2, 228/2/2, nr topo nou 238/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53173	6.312	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53173-C1	Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa din caramida , acoperita cu tigla , cu 2 camere , bucatarie , antreu , grajd cu sura din caramida si lemn , acoperit cu tigla.
A1.2	53173-C2	Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD - P
A1.3	53173-C3	Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA - P
A1.4	53173-C4	Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.5	53173-C5	Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P
A1.6	53173-C6	Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P
A1.7	53173-C7	Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179395 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1878, din 27/10/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAGAMERI ŞTEFAN**, bun propriu	
193416 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR 2018, din 19/11/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI ŞTEFAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BAGAMERI ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53173	6.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.445	53	30	de comasaţie 225/2/2, 226/2/2, 228/2/2, nr topo nou 238/2	
2	faneata	DA	960	53	31	de comasaţie 225/2/2, 226/2/2, 228/2/2, nr topo nou 238/2	
3	arabil	DA	3.907	53	31	de comasaţie 225/2/2, 226/2/2, 228/2/2, nr topo nou 238/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53173-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa din caramida , acoperita cu tigla , cu 2 camere , bucatarie ,antreu , grajd cu sura din caramida si lemn , acoperit cu tigla.
A1.2	53173-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GRAJD - P
A1.3	53173-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA - P
A1.4	53173-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.5	53173-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P
A1.6	53173-C6	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P
A1.7	53173-C7	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.732,795 585.453,422	2	377.735,775 585.452,139	3.244
3	377.736,89 585.451,695	4	377.745,747 585.448,16	9.536
5	377.758,698 585.443,87	6	377.768,332 585.442,763	9.697
7	377.777,296 585.441,732	8	377.778,823 585.441,311	1.584
9	377.801,007 585.427,301	10	377.805,647 585.421,593	7.356
11	377.814,369 585.409,497	12	377.819,249 585.402,149	8.821
13	377.831,808 585.384,025	14	377.862,998 585.414,568	43.654
15	377.859,838 585.418,104	16	377.846,087 585.433,514	20.653
17	377.833,267 585.447,48	18	377.817,586 585.464,956	23.48
19	377.806,221 585.477,283	20	377.798,195 585.484,709	10.934
21	377.796,029 585.485,577	22	377.792,309 585.485,144	3.745
23	377.790,11 585.484,888	24	377.782,161 585.484,326	7.969
25	377.776,749 585.484,774	26	377.774,373 585.484,221	2.44
27	377.770,909 585.484,382	28	377.761,689 585.484,812	9.23
29	377.747,976 585.482,214	30	377.726,098 585.478,854	22.135
31	377.717,919 585.480,694	32	377.716,447 585.481,204	1.558
33	377.706,303 585.484,719	34	377.705,697 585.482,275	2.518
35	377.699,032 585.469,604	36	377.705,083 585.467,115	6.543
37	377.716,496 585.464,183	38	377.714,803 585.460,523	4.033
39	377.725,599 585.456,01	1	377.732,795 585.453,422	7.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.735,775 585.452,139	3	377.736,89 585.451,695	1.2
4	377.745,747 585.448,16	5	377.758,698 585.443,87	13.643
6	377.768,332 585.442,763	7	377.777,296 585.441,732	9.023
8	377.778,823 585.441,311	9	377.801,007 585.427,301	26.238
10	377.805,647 585.421,593	11	377.814,369 585.409,497	14.913
12	377.819,249 585.402,149	13	377.831,808 585.384,025	22.05
14	377.862,998 585.414,568	15	377.859,838 585.418,104	4.742
16	377.846,087 585.433,514	17	377.833,267 585.447,48	18.958
18	377.817,586 585.464,956	19	377.806,221 585.477,283	16.767
20	377.798,195 585.484,709	21	377.796,029 585.485,577	2.333
22	377.792,309 585.485,144	23	377.790,11 585.484,888	2.214
24	377.782,161 585.484,326	25	377.776,749 585.484,774	5.431
26	377.774,373 585.484,221	27	377.770,909 585.484,382	3.468
28	377.761,689 585.484,812	29	377.747,976 585.482,214	13.957
30	377.726,098 585.478,854	31	377.717,919 585.480,694	8.383
32	377.716,447 585.481,204	33	377.706,303 585.484,719	10.736
34	377.705,697 585.482,275	35	377.699,032 585.469,604	14.317
36	377.705,083 585.467,115	37	377.716,496 585.464,183	11.784
38	377.714,803 585.460,523	39	377.725,599 585.456,01	11.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mică, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/645, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI M. ECATERINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

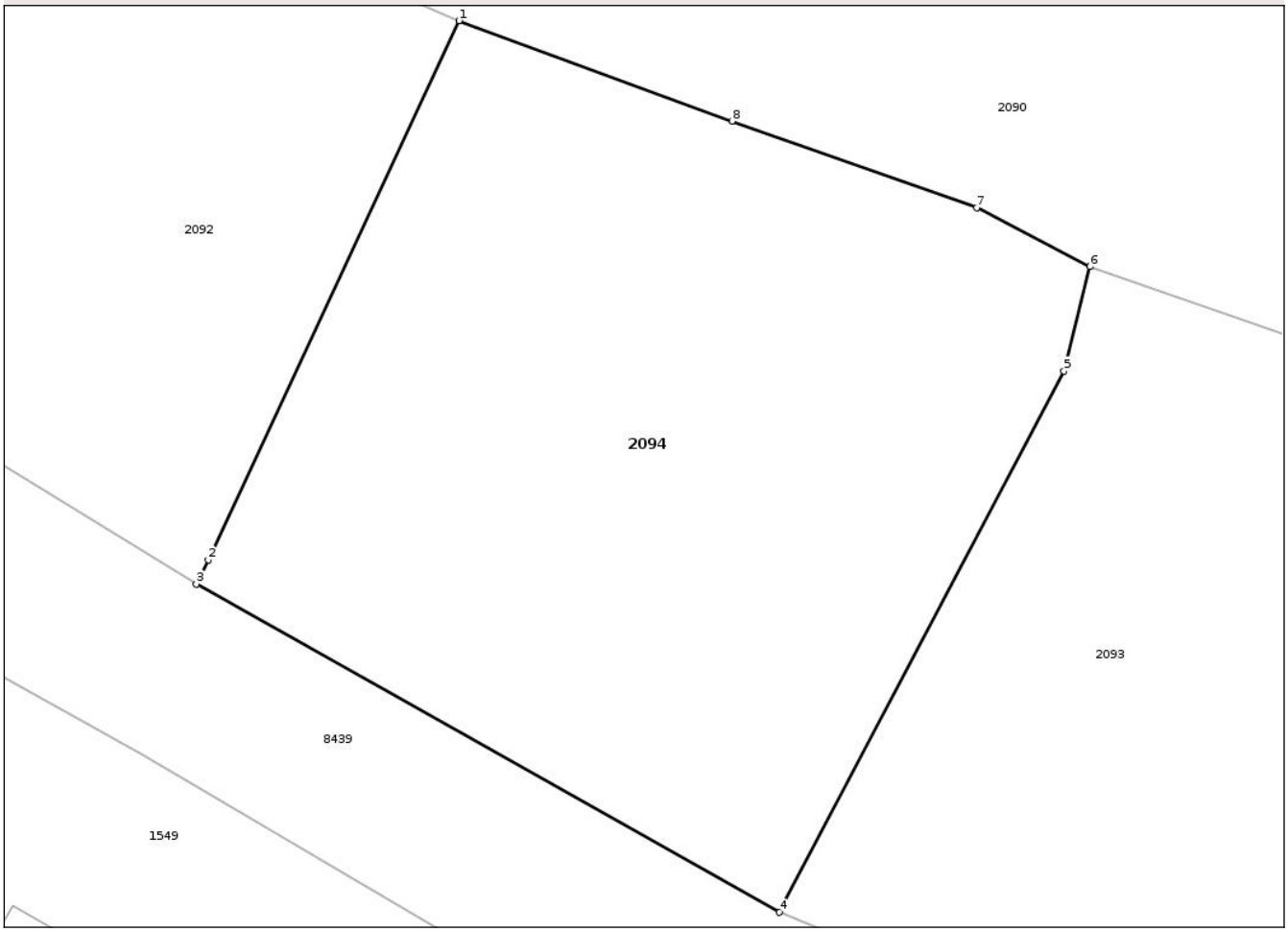
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	253	53	15/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.691,518 585.490,475	2	377.685,639 585.477,853	13.924
2	377.685,639 585.477,853	3	377.685,361 585.477,284	0.633
3	377.685,361 585.477,284	4	377.699,032 585.469,604	15.681
4	377.699,032 585.469,604	5	377.705,697 585.482,275	14.317
5	377.705,697 585.482,275	6	377.706,303 585.484,719	2.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.706,303 585.484,719	7	377.703,65 585.486,094	2.988
7	377.703,65 585.486,094	8	377.697,917 585.488,127	6.083
8	377.697,917 585.488,127	1	377.691,518 585.490,475	6.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6294 Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 4030/2, nr. top comasaţie 4166/2, nr. top nou 3531/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 113,115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50755	1.409	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50755-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 113,115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	50755-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 113,115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	50755-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 113,115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE- P
A1.4	50755-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 113,115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE- P
A1.5	50755-C5	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 113,115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15432 / 03/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3973, din 22/05/2000 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (dosar nr. 3801/2000 si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ D. AVRAM**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6294)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARIŞ D. AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50755	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	50	62	nr. top vechi 4030/2, nr. top comasaţie 4166/2, nr. top nou 3531/2	în Valea Vii
2	arabil	DA	342	50	63	nr. top vechi 4030/2, nr. top comasaţie 4166/2, nr. top nou 3531/2	în Valea Vii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50755-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	50755-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	50755-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50755-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE- P
A1.5	50755-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.646,071 585.652,418	2	377.645,827 585.651,118	1.323
2	377.645,827 585.651,118	3	377.645,609 585.647,174	3.95
3	377.645,609 585.647,174	4	377.651,484 585.647,104	5.875
4	377.651,484 585.647,104	5	377.681,778 585.647,659	30.299
5	377.681,778 585.647,659	6	377.701,848 585.646,508	20.103
6	377.701,848 585.646,508	7	377.704,72 585.656,148	10.059
7	377.704,72 585.656,148	8	377.707,348 585.670,888	14.972
8	377.707,348 585.670,888	9	377.693,36 585.671,523	14.002
9	377.693,36 585.671,523	10	377.666,739 585.671,754	26.622
10	377.666,739 585.671,754	11	377.657,609 585.671,929	9.132
11	377.657,609 585.671,929	12	377.650,748 585.671,038	6.919
12	377.650,748 585.671,038	13	377.647,43 585.668,794	4.006
13	377.647,43 585.668,794	14	377.647,613 585.661,325	7.471
14	377.647,613 585.661,325	15	377.647,376 585.659,381	1.958
15	377.647,376 585.659,381	1	377.646,071 585.652,418	7.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6293
Nr. topografic:vechi 4030/3, nr.top. com. 4166/3, nr.top. nou 3531/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61927	895	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61927-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă construită la demisol din piatră și la parter din cărămidă pe fundație din piatrăm, acoperiș țiglă, compusă la demisol: 1 bucătărie, 1 cămară, baie, la parter: 2 camere, 1 cămară, 1 hol, 1 baie.
A1.2	61927-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; TERASA- P
A1.3	61927-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie construită din cărămidă pe fundație din beton, acoperiș azbociment.
A1.4	61927-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Depozit lemne construit din lemn, acoperiș azbociment.
A1.5	61927-C5	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD- P
A1.6	61927-C6	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD- P
A1.7	61927-C7	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Coteț construit din lemn și cărămidă, acoperit cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15432 / 03/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3973, din 22/05/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, DOS. 3801/2000 (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, moștenire, construire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **COMAN IOAN**	
87826 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 48, din 16/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **COMAN IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COMAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

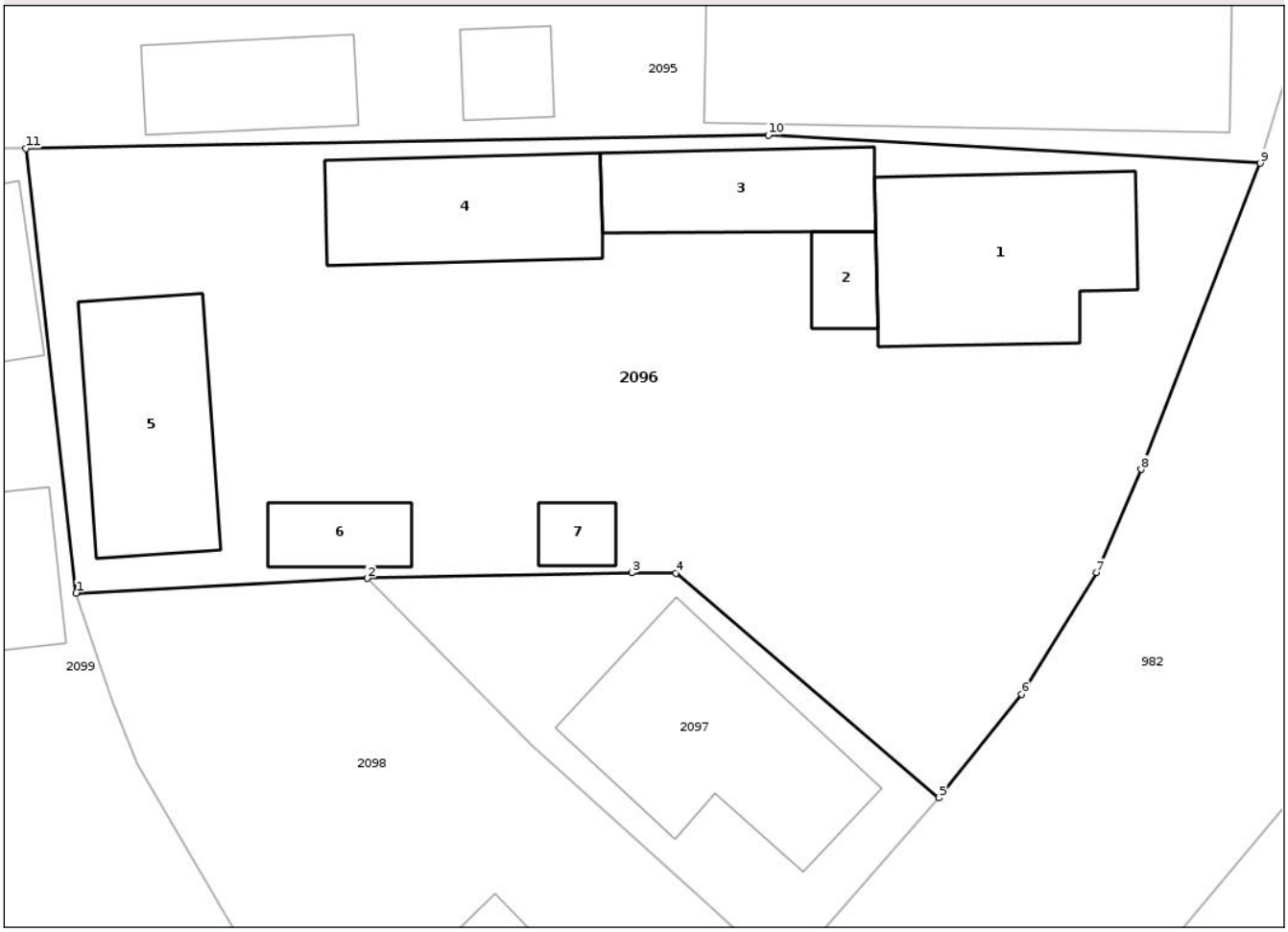
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61927	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	I50	2,2/2	vechi 4030/3, nr.top. com. 4166/3, nr. top. nou 3531/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61927-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă construită la demisol din piatră și la parter din cărămidă pe fundație din piatrăm, acoperiș țiglă, compusă la demisol: 1 bucătărie, 1 cămară, baie, la parter: 2 camere, 1 cămară, 1 hol, 1 baie.
A1.2	61927-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; TERASA- P
A1.3	61927-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie construită din cărămidă pe fundație din beton, acoperiș azbociment.
A1.4	61927-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Depozit lemne construit din lemn, acoperiș azbociment.
A1.5	61927-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD- P
A1.6	61927-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	61927-C7	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Coteț construit din lemn și cărămidă, acoperit cu azbociment.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.653,533 585.628,994	2	377.665,414 585.629,588	11.896
2	377.665,414 585.629,588	3	377.676,201 585.629,812	10.789
3	377.676,201 585.629,812	4	377.678,005 585.629,804	1.804
4	377.678,005 585.629,804	5	377.688,734 585.620,64	14.11
5	377.688,734 585.620,64	6	377.692,103 585.624,86	5.4
6	377.692,103 585.624,86	7	377.695,16 585.629,827	5.832
7	377.695,16 585.629,827	8	377.696,991 585.634,033	4.587
8	377.696,991 585.634,033	9	377.701,848 585.646,508	13.387
9	377.701,848 585.646,508	10	377.681,778 585.647,659	20.103
10	377.681,778 585.647,659	11	377.651,484 585.647,104	30.299
11	377.651,484 585.647,104	1	377.653,533 585.628,994	18.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53632	175	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53632-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă din lemn, acoperită cu scândură, 1 cameră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129977 / 27/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3348/2007, din 20/04/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 13181/09-11-2012 emis de Primaria Com.Gilau; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53632 a imobilului cu numarul cadastral 53632/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53626 inscris in cartea funciara 305 (identificator electronic 53626);	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, câştigat în seria rangului încheierii CF. nr. 520/1978, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

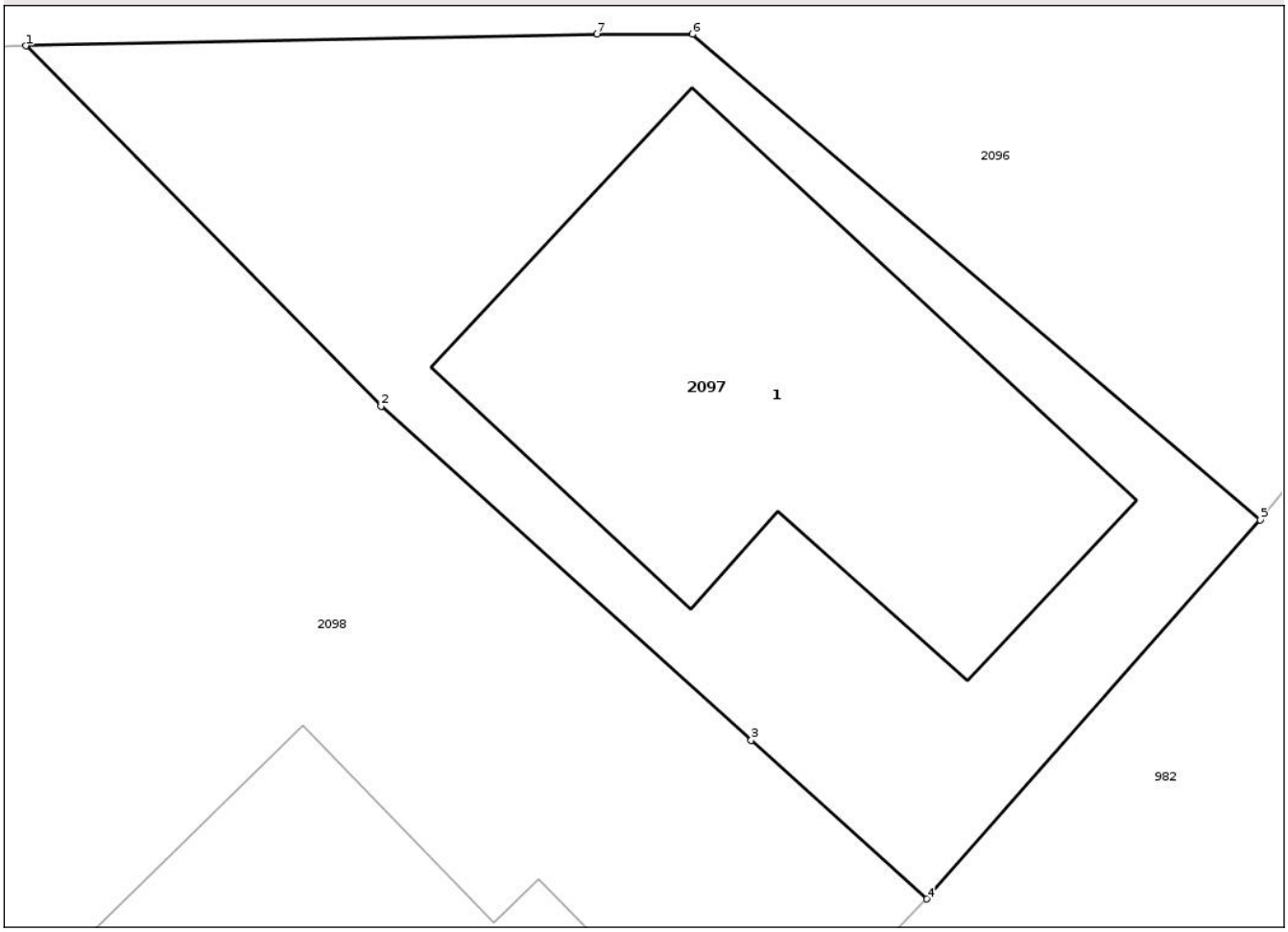
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53632	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53632-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă din lemn, acoperită cu scândură, 1 cameră

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.665,414 585.629,588	2	377.672,125 585.622,787	9.555
2	377.672,125 585.622,787	3	377.679,116 585.616,482	9.414
3	377.679,116 585.616,482	4	377.682,435 585.613,489	4.469
4	377.682,435 585.613,489	5	377.688,734 585.620,64	9.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.688,734 585.620,64	6	377.678,005 585.629,804	14.11
6	377.678,005 585.629,804	7	377.676,201 585.629,812	1.804
7	377.676,201 585.629,812	1	377.665,414 585.629,588	10.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53633	401	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53633-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131033 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 71, din 18/07/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN MARIOARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CRIŞAN MARIOARA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CRIŞAN IOAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CRIŞAN IOANA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞAN MARIOARA** 2) **CRIŞAN IOANA-MARIA** 3) **CRIŞAN IOANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

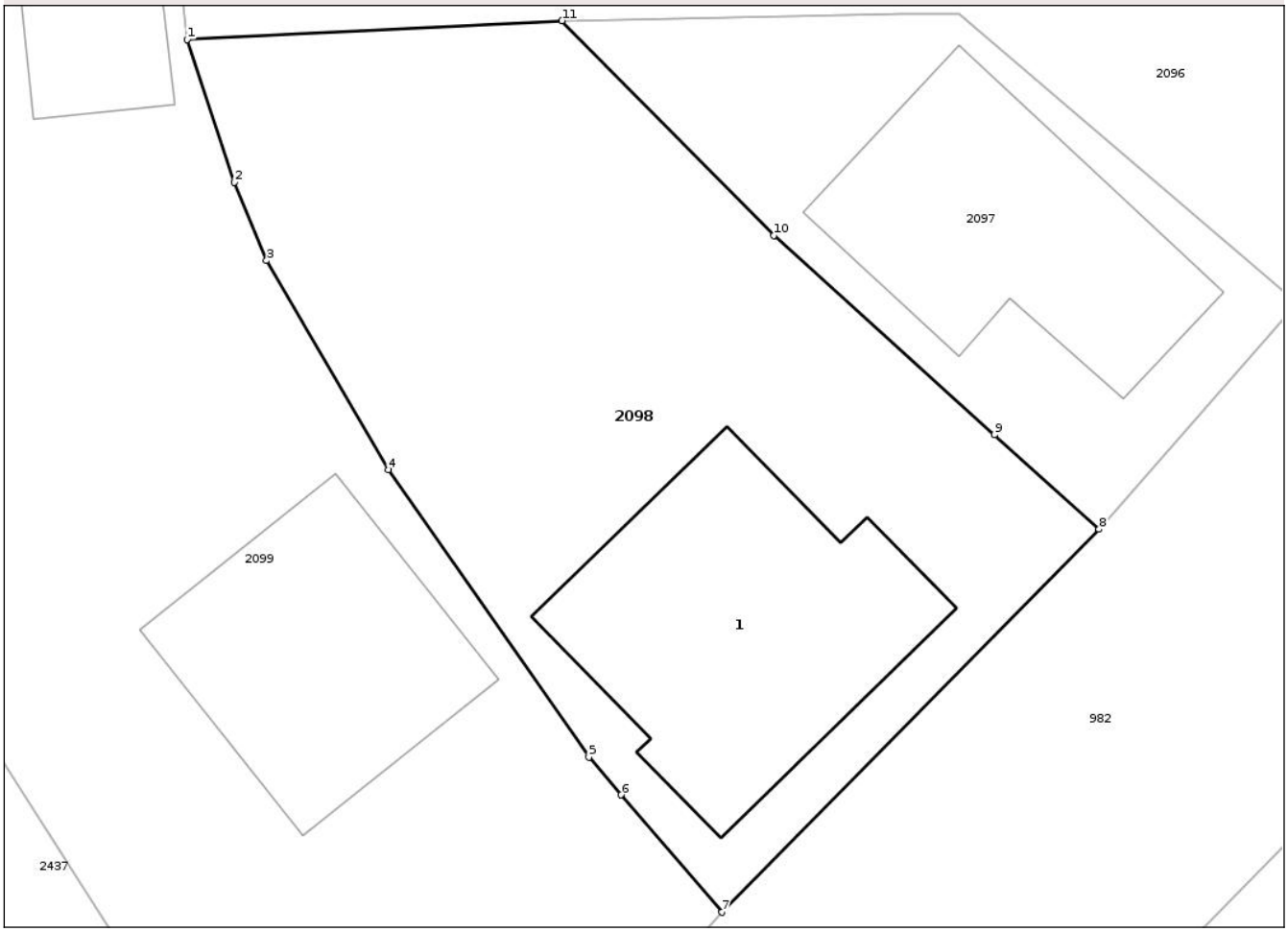
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53633	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53633-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.653,533 585.628,994	2	377.655,042 585.624,478	4.761
2	377.655,042 585.624,478	3	377.656,053 585.621,998	2.678
3	377.656,053 585.621,998	4	377.659,92 585.615,379	7.666
4	377.659,92 585.615,379	5	377.666,263 585.606,275	11.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.666,263 585.606,275	6	377.667,287 585.605,084	1.571
6	377.667,287 585.605,084	7	377.670,481 585.601,372	4.897
7	377.670,481 585.601,372	8	377.682,435 585.613,489	17.021
8	377.682,435 585.613,489	9	377.679,116 585.616,482	4.469
9	377.679,116 585.616,482	10	377.672,125 585.622,787	9.414
10	377.672,125 585.622,787	11	377.665,414 585.629,588	9.555
11	377.665,414 585.629,588	1	377.653,533 585.628,994	11.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

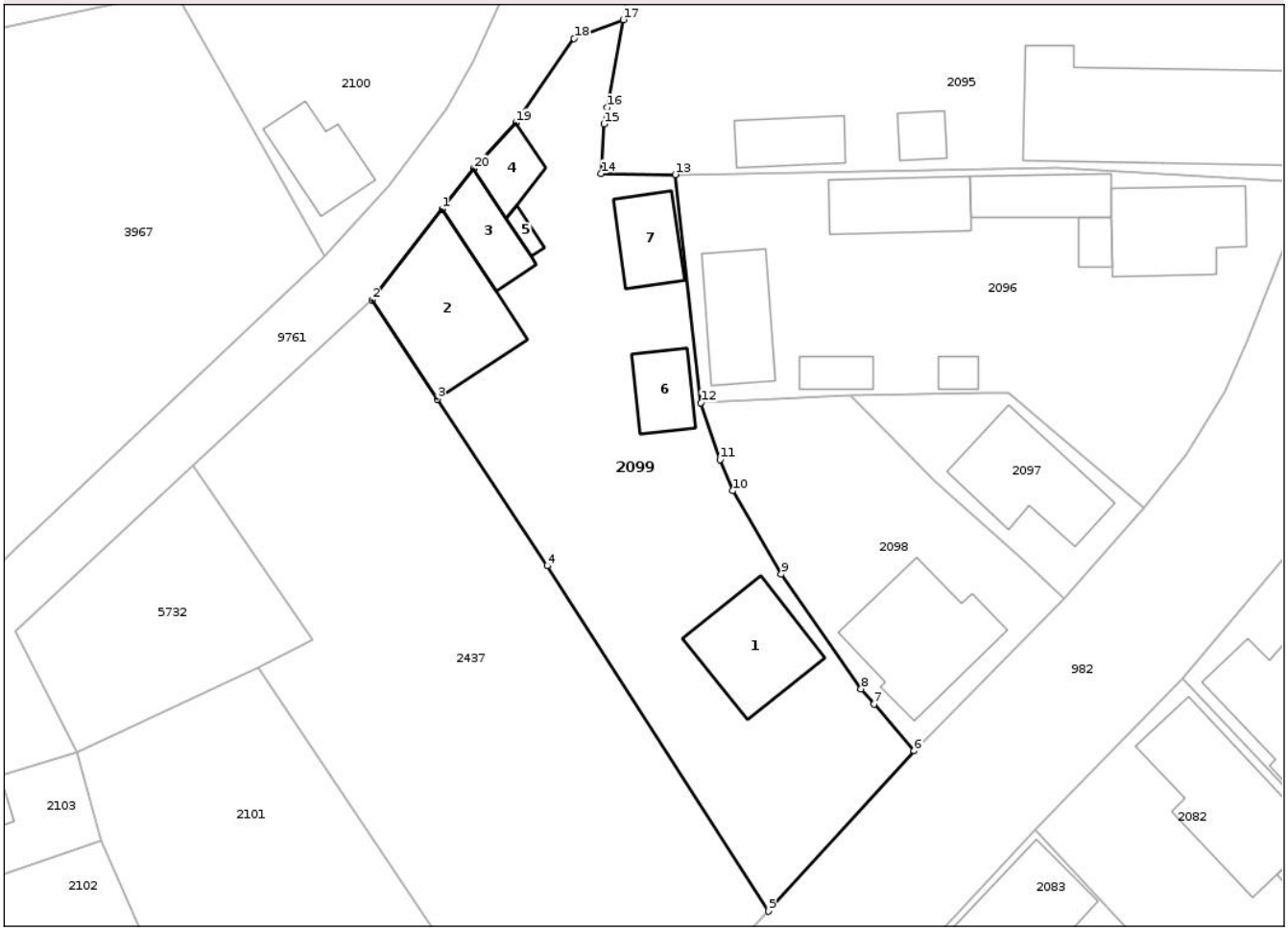
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; GARAJ- P
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE- P
A1.4		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE- P
A1.5		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; AFUMATOARE- P
A1.6		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD- P
A1.7		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.632,961 585.644,335	2	377.627,394 585.637,147	9.092
2	377.627,394 585.637,147	3	377.632,585 585.629,284	9.422
3	377.632,585 585.629,284	4	377.641,323 585.616,05	15.858
4	377.641,323 585.616,05	5	377.658,918 585.588,637	32.574
5	377.658,918 585.588,637	6	377.670,481 585.601,372	17.201
6	377.670,481 585.601,372	7	377.667,287 585.605,084	4.897
7	377.667,287 585.605,084	8	377.666,263 585.606,275	1.571
8	377.666,263 585.606,275	9	377.659,92 585.615,379	11.096
9	377.659,92 585.615,379	10	377.656,053 585.621,998	7.666
10	377.656,053 585.621,998	11	377.655,042 585.624,478	2.678
11	377.655,042 585.624,478	12	377.653,533 585.628,994	4.761
12	377.653,533 585.628,994	13	377.651,484 585.647,104	18.226
13	377.651,484 585.647,104	14	377.645,609 585.647,174	5.875
14	377.645,609 585.647,174	15	377.645,827 585.651,118	3.95
15	377.645,827 585.651,118	16	377.646,071 585.652,418	1.323
16	377.646,071 585.652,418	17	377.647,376 585.659,381	7.084
17	377.647,376 585.659,381	18	377.643,465 585.657,899	4.182
18	377.643,465 585.657,899	19	377.638,835 585.651,204	8.14
19	377.638,835 585.651,204	20	377.635,455 585.647,556	4.973
20	377.635,455 585.647,556	1	377.632,961 585.644,335	4.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8073 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53740	377	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53740-C1	Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit edificata in anul 2009, avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol de 40 mp si suprafata construita desfasurata de 68 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95539 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr . 400, din 26/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIŞ DAN**, si sotia 2) **MARIŞ ANA-MARIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

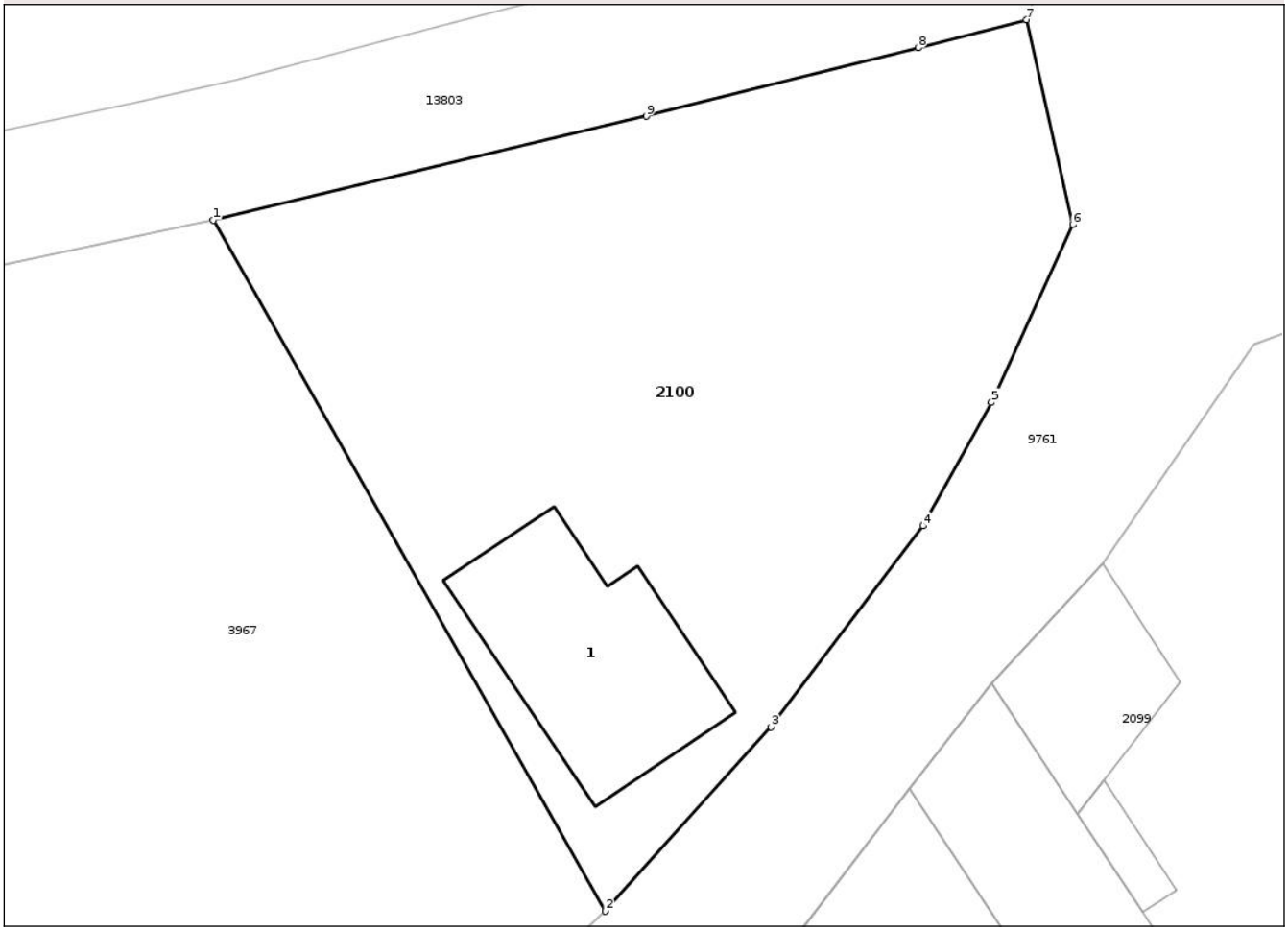
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53740	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53740-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit edificata in anul 2009, avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol de 40 mp si suprafata construita desfasurata de 68 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.611,715 585.661,672	2	377.623,667 585.640,616	24.212
2	377.623,667 585.640,616	3	377.628,724 585.646,228	7.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.628,724 585.646,228	4	377.633,356 585.652,359	7.684
4	377.633,356 585.652,359	5	377.635,452 585.656,115	4.301
5	377.635,452 585.656,115	6	377.637,923 585.661,543	5.964
6	377.637,923 585.661,543	7	377.636,521 585.667,779	6.392
7	377.636,521 585.667,779	8	377.633,207 585.666,924	3.423
8	377.633,207 585.666,924	9	377.624,916 585.664,84	8.549
9	377.624,916 585.664,84	1	377.611,715 585.661,672	13.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3783 Proiect Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:191/1, 264

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56120	989	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56120-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1 - Casa de locuit, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, camara si urcare pod, hol si pivnita, edificata in anul 1975. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56120-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2 - Casa de locuit, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn si caramida, acoperita cu tigla, compusa din: camera, bucatarie, debara, baie si hol. Anul construirii 1981.
A1.3	56120-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C3 - Sura si cotete fara fundatie, cu pereti din lemn, acoperite cu tigla. Anul construirii 1981.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1176 / 22/03/1974		
Act Notarial nr. 2363, din 20/03/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3783 Proiect Gilău)	
87325 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 12, din 10/05/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TOADER GABRIELA-MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TOADER DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TOADER MARIA**	
101319 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. 7371, din 31/05/2016 emis de COMUNA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr. 65/1/03-06-2016 emis de TOADER DANIELA; inscris sub semnatura privata nr. 65/2/03-06-2016 emis de BOGDAN ILEANA; inscris sub semnatura privata nr. 65/3/03-06-2016 emis de TOADER GABRIELA-MIHAELA; inscris sub semnatura privata nr. 65/4/03-06-2016 emis de TOADER MARIA; act administrativ nr. 87325/16-05-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 7394/31-05-2016 emis de COMUNA GILĂU; act notarial nr. 12/10-05-2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire dobândit prin Construire și sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOGDAN ILEANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire dobândit prin Construire și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER GABRIELA-MIHAELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire dobândit prin Construire și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala	A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	1/6	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER DANIELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire dobândit prin Construire și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56120	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	50	-	191/1, 264	
2	arabil	DA	495	50	-	191/1, 264	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56120-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C1 - Casa de locuit, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, camara si urcare pod, hol si pivnita, edificata in anul 1975. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56120-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2 - Casa de locuit, pe fundatie din piatra, zidarie din lemn si caramida, acoperita cu tigla, compusa din: camera, bucatarie, debara, baie si hol. Anul construirii 1981.
A1.3	56120-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C3 - Sura si cotete fara fundatie, cu pereti din lemn, acoperite cu tigla. Anul construirii 1981.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.613,925 585.575,999	2	377.614,834 585.573,93	2.26
2	377.614,834 585.573,93	3	377.620,162 585.564,398	10.92
3	377.620,162 585.564,398	4	377.624,956 585.556,831	8.958
4	377.624,956 585.556,831	5	377.627,022 585.554,628	3.02
5	377.627,022 585.554,628	6	377.642,828 585.571,481	23.105
6	377.642,828 585.571,481	7	377.632,367 585.587,064	18.769
7	377.632,367 585.587,064	8	377.618,357 585.607,932	25.135
8	377.618,357 585.607,932	9	377.603,944 585.601,218	15.9
9	377.603,944 585.601,218	10	377.605,863 585.594,262	7.216
10	377.605,863 585.594,262	11	377.609,942 585.585,068	10.058
11	377.609,942 585.585,068	1	377.613,925 585.575,999	9.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396 Gilău
Nr. topografic:nr. top 151,152; nr. top comasație 189.190; nr. top nou 265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 95,97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57663	2.807	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57663-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 95,97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă din piatră acoperită cu tiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie şi curte.
A1.2	57663-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 95,97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; grajd din lemn acoperit cu scândură
A1.3	57663-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 95,97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P
A1.4	57663-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 95,97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238114 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 148, din 29/11/2019 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 1106 din 29.11.2019, emis de Gabor Tudor Horea;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAIER TATIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2500/60640, cota initiala 2500/30320	A1
	1) **MAIER TATIANA**	
132688 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr.34, din 29/06/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MAIER NICOLAE-CĂLIN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/60640, cota initiala 2500/60640	A1
	1) **MAIER NICOLAE-CĂLIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 2500/30320 parte	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2782/3032, cota initiala 2782/3032	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MAIER TATIANA** 2) **MAIER NICOLAE-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

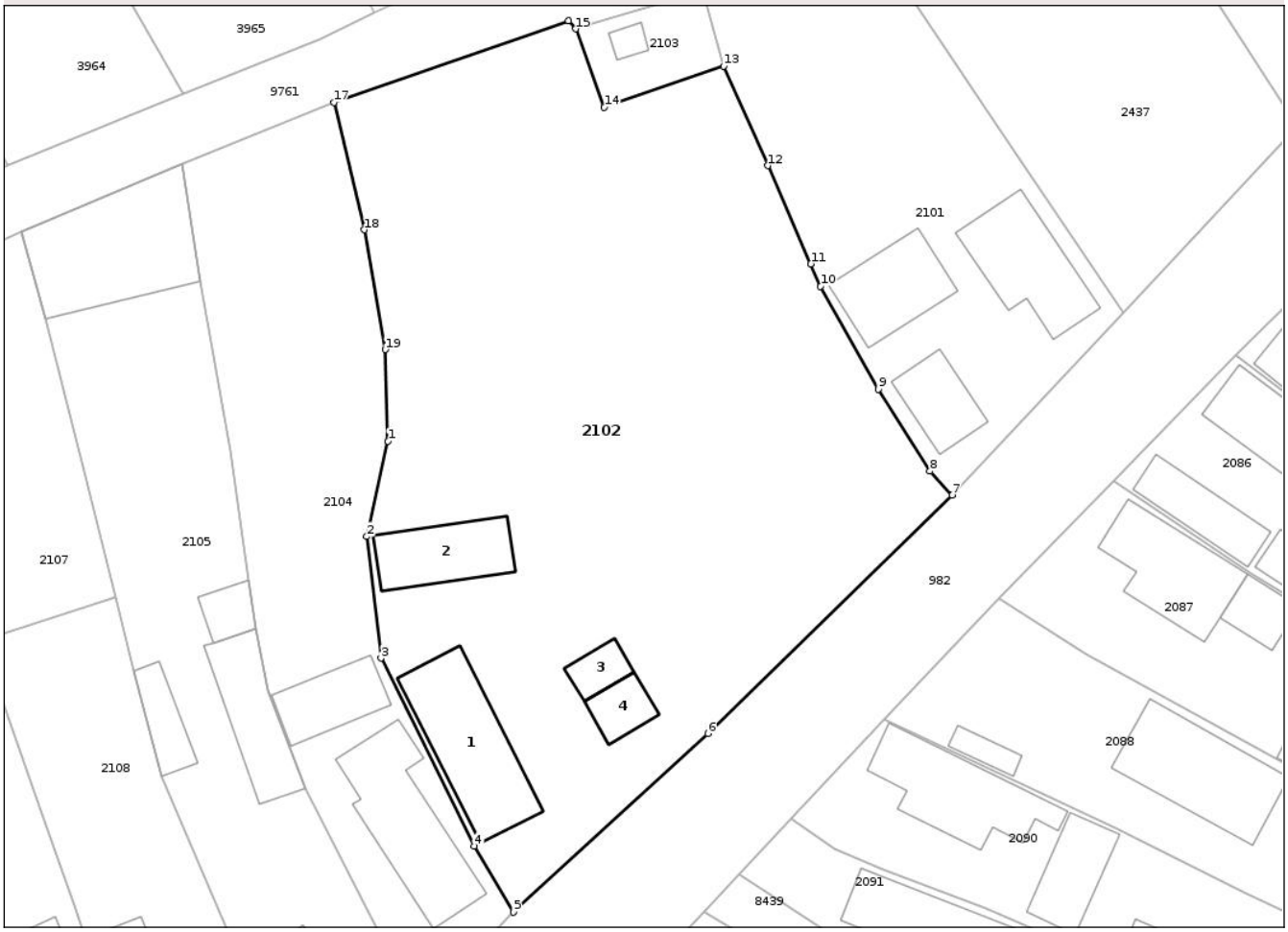
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57663	2.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	I50	6/1	nr. top 151,152; nr. top comasație 189.190; nr. top nou 265	
2	arabil	DA	1.946	I50	6	nr. top 151,152; nr. top comasație 189.190; nr. top nou 265	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57663-C1	constructii de locuinte	Din acte: 1.266 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă din piatră acoperită cu tiglă, cu 2 camere, 1 bucătărie și curte.
A1.2	57663-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; grajd din lemn acoperit cu scândură
A1.3	57663-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P
A1.4	57663-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.574,823 585.559,603	2	377.572,863 585.550,795	9.023
2	377.572,863 585.550,795	3	377.574,172 585.539,567	11.304
3	377.574,172 585.539,567	4	377.582,803 585.522,21	19.385
4	377.582,803 585.522,21	5	377.586,411 585.516,099	7.097
5	377.586,411 585.516,099	6	377.604,42 585.532,603	24.428
6	377.604,42 585.532,603	7	377.627,022 585.554,628	31.559
7	377.627,022 585.554,628	8	377.624,956 585.556,831	3.02
8	377.624,956 585.556,831	9	377.620,162 585.564,398	8.958
9	377.620,162 585.564,398	10	377.614,834 585.573,93	10.92
10	377.614,834 585.573,93	11	377.613,925 585.575,999	2.26
11	377.613,925 585.575,999	12	377.609,942 585.585,068	9.905
12	377.609,942 585.585,068	13	377.605,863 585.594,262	10.058
13	377.605,863 585.594,262	14	377.594,828 585.590,445	11.677
14	377.594,828 585.590,445	15	377.592,18 585.597,693	7.717
15	377.592,18 585.597,693	16	377.591,514 585.598,451	1.009
16	377.591,514 585.598,451	17	377.569,813 585.590,905	22.976
17	377.569,813 585.590,905	18	377.572,648 585.579,138	12.104
18	377.572,648 585.579,138	19	377.574,561 585.568,071	11.231
19	377.574,561 585.568,071	1	377.574,823 585.559,603	8.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		89	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

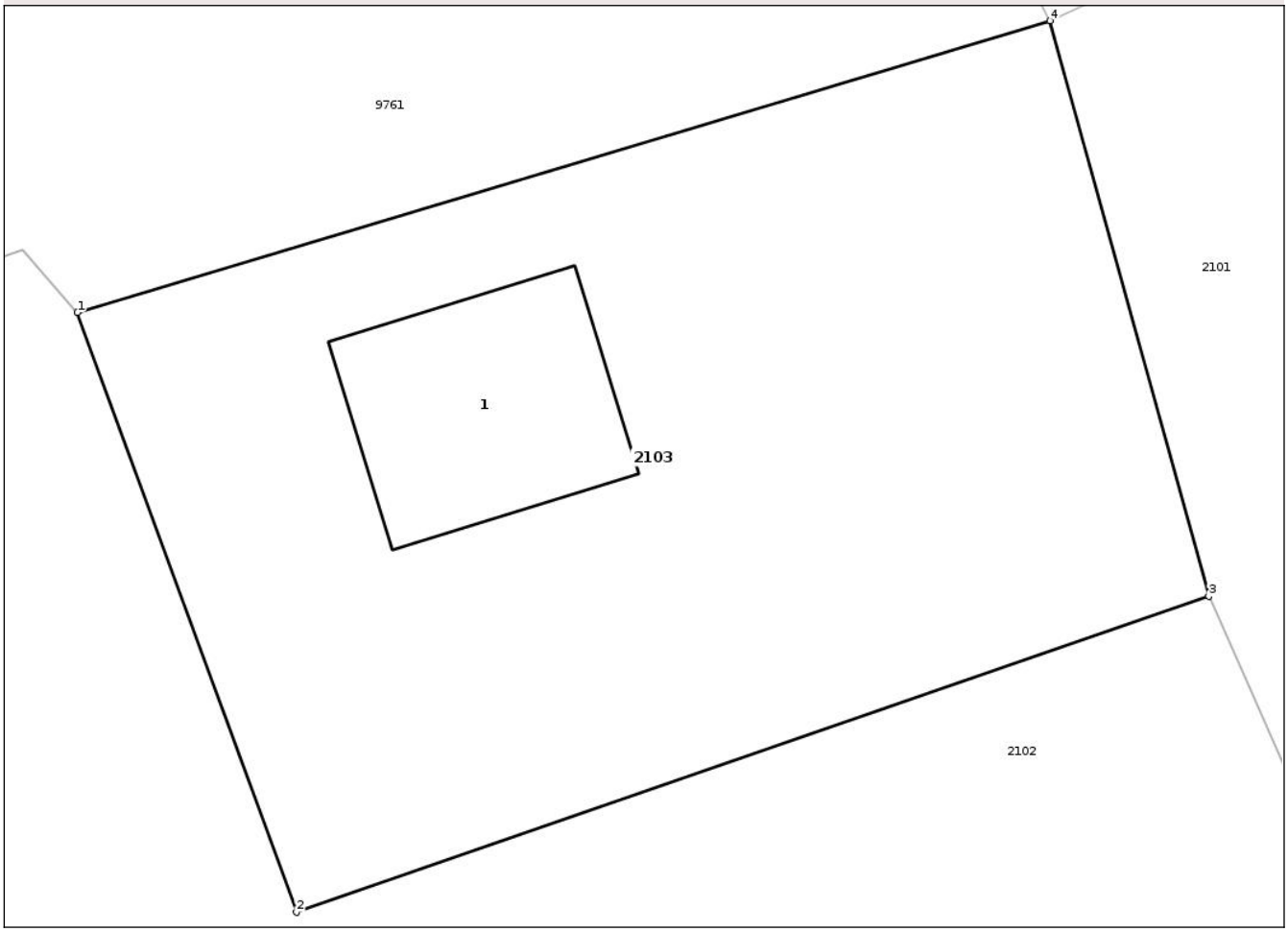
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANTENA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.592,18 585.597,693	2	377.594,828 585.590,445	7.717
2	377.594,828 585.590,445	3	377.605,863 585.594,262	11.677
3	377.605,863 585.594,262	4	377.603,944 585.601,218	7.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.603,944 585.601,218	1	377.592,18 585.597,693	12.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6083 Gilău
Nr. topografic:vechi 149/a/3, 149/b/2, 150/3, nr. top comasație 187/3, 188 nr.top nou 266/II

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57675	1.043	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57675-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu țigle, la demisol cu 2 pivnițe, la parter cu 3 camere, bucătărie, baie, cămară, 2 holuri
A1.2	57675-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd și sură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
688 / 16/01/1998		
Act Notarial nr. Încheiere cf nr. 688, din 16/01/1998 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAVID IOAN**, și soția 2) **DAVID MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

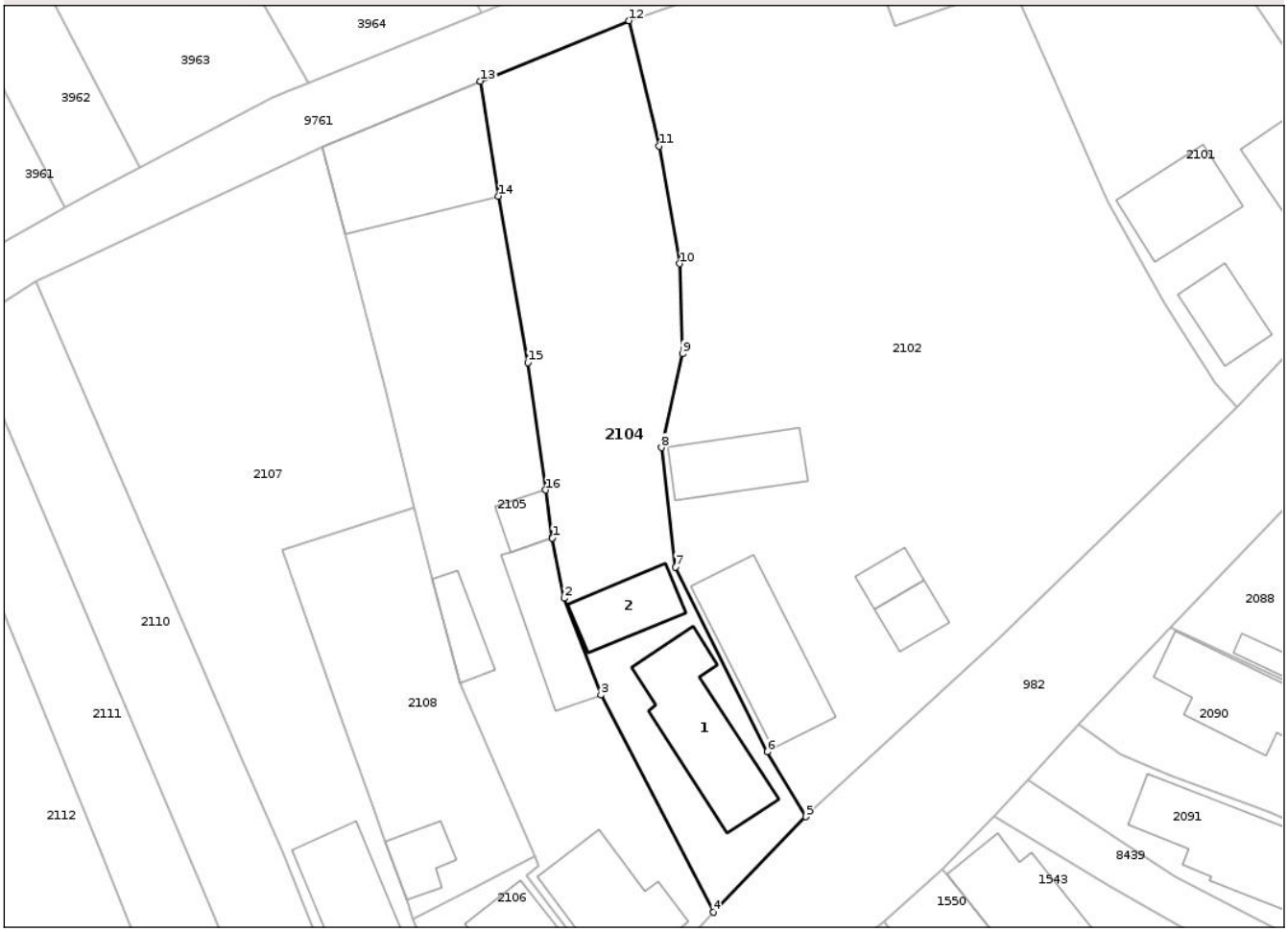
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57675	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	50	13,14	vechi 149/a/3, 149/b/2, 150/3, nr. top comasaţie 187/3, 188 nr.top nou 266/II	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57675-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie de beton, acoperită cu ţigle, la demisol cu 2 pivniţe, la parter cu 3 camere, bucătărie, baie, cămară, 2 holuri
A1.2	57675-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd şi sură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.562,577 585.542,288	2	377.563,687 585.536,633	5.763
2	377.563,687 585.536,633	3	377.567,149 585.527,552	9.719
3	377.567,149 585.527,552	4	377.577,725 585.507,131	22.997
4	377.577,725 585.507,131	5	377.586,411 585.516,099	12.485
5	377.586,411 585.516,099	6	377.582,803 585.522,21	7.097
6	377.582,803 585.522,21	7	377.574,172 585.539,567	19.385
7	377.574,172 585.539,567	8	377.572,863 585.550,795	11.304
8	377.572,863 585.550,795	9	377.574,823 585.559,603	9.023
9	377.574,823 585.559,603	10	377.574,561 585.568,071	8.472
10	377.574,561 585.568,071	11	377.572,648 585.579,138	11.231
11	377.572,648 585.579,138	12	377.569,813 585.590,905	12.104
12	377.569,813 585.590,905	13	377.555,831 585.585,236	15.088
13	377.555,831 585.585,236	14	377.557,506 585.574,421	10.944
14	377.557,506 585.574,421	15	377.560,282 585.558,758	15.907
15	377.560,282 585.558,758	16	377.561,946 585.546,806	12.067
16	377.561,946 585.546,806	17	377.562,569 585.542,331	4.518
17	377.562,569 585.542,331	1	377.562,577 585.542,288	0.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1007 combinata cu proiectul Gilău

TEREN Intravilan — Nr. topografic:nou 266/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56528	1.097	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56528-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Construcţie din cărămidă ăe fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: SUBSOL: pivniţă, PARTER: 2 camere, bucătărie, baie, cameră, hol. ETAJ: 2 camere, bucătărei, baie, cămară şi hol.
A1.2	56528-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Grajd din piatră acoperit cu ţiglă
A1.3	56528-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD- P
A1.4	56528-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE- P
A1.5	56528-C5	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36 / 04/01/1999		
Act Notarial nr. 3106, din 29/12/1998 emis de MUREŞAN ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DODEA CRISTINA**, şi soţul 2) **DODEA MARIUS CIPRIAN**, bun comun	
51567 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. 34, din 23/01/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 1578 din 10.02.2020, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 15/1 din 10.02.2020, emis de DODEA CRISTINA;act administrativ nr 21647 din 03.02.2020, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 15/2 din 10.02.2020, emis de DODEA MARIUS-CIPRIAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DODEA CRISTINA**, și soțul 2) **DODEA MARIUS-CIPRIAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DODEA CRISTINA** 2) **DODEA MARIUS-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

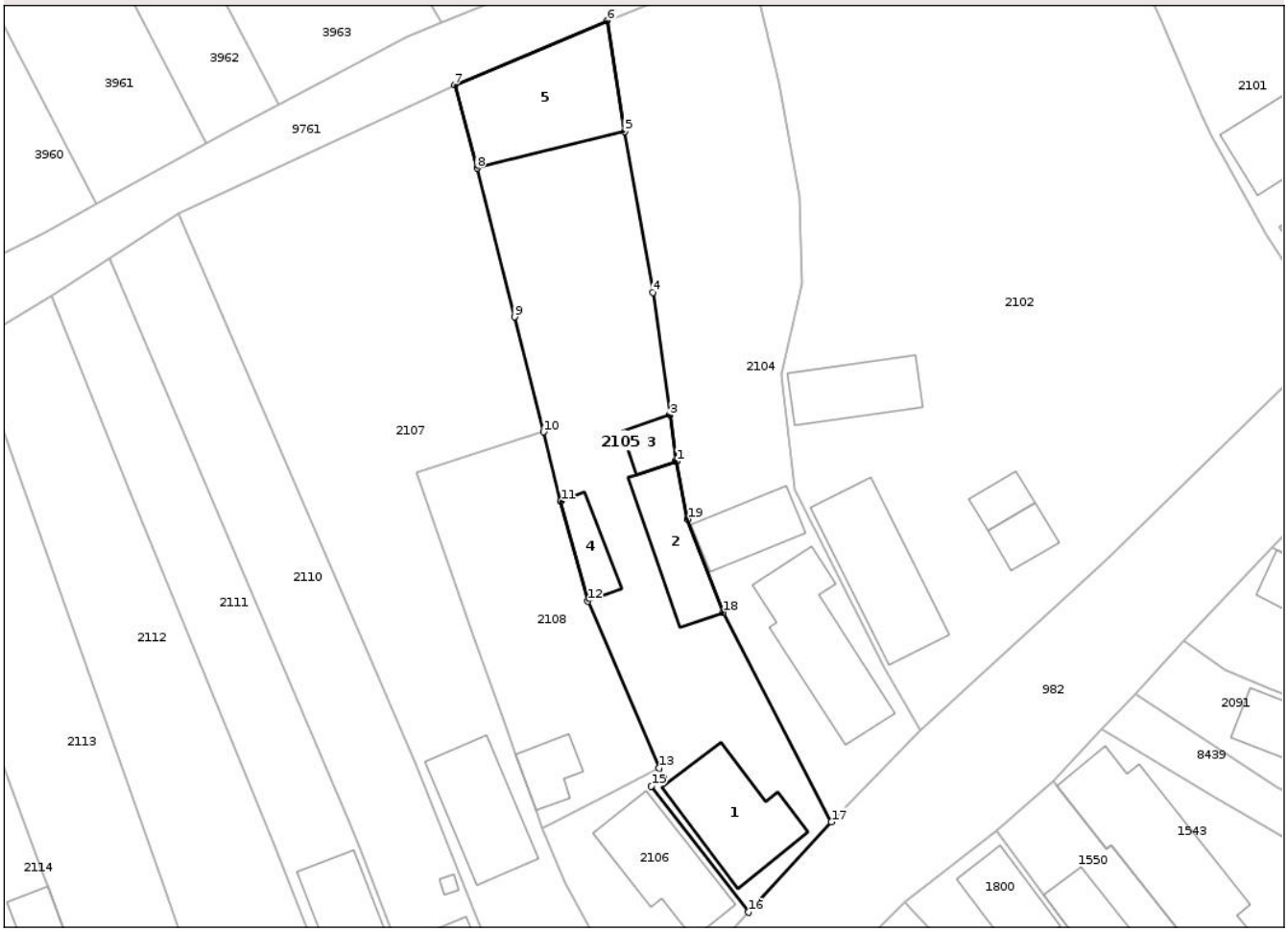
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56528	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	50	-	nou 266/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56528-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Construcţie din cărămidă ăe fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: SUBSOL: pivniţă, PARTER: 2 camere, bucătărie, baie, cameră, hol. ETAJ: 2 camere, bucătărei, baie, cămară şi hol.
A1.2	56528-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Grajd din piatră acoperit cu ţiglă
A1.3	56528-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD- P
A1.4	56528-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE- P
A1.5	56528-C5	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.562,577 585.542,288	2	377.562,569 585.542,331	0.044
2	377.562,569 585.542,331	3	377.561,946 585.546,806	4.518
3	377.561,946 585.546,806	4	377.560,282 585.558,758	12.067
4	377.560,282 585.558,758	5	377.557,506 585.574,421	15.907
5	377.557,506 585.574,421	6	377.555,831 585.585,236	10.944
6	377.555,831 585.585,236	7	377.540,933 585.579,001	16.15
7	377.540,933 585.579,001	8	377.543,119 585.570,877	8.413
8	377.543,119 585.570,877	9	377.546,796 585.556,36	14.975
9	377.546,796 585.556,36	10	377.549,625 585.545,155	11.557
10	377.549,625 585.545,155	11	377.551,287 585.538,397	6.959
11	377.551,287 585.538,397	12	377.553,936 585.528,646	10.104
12	377.553,936 585.528,646	13	377.560,917 585.512,369	17.711
13	377.560,917 585.512,369	14	377.561,326 585.511,499	0.961
14	377.561,326 585.511,499	15	377.560,141 585.510,623	1.474
15	377.560,141 585.510,623	16	377.569,618 585.498,328	15.524
16	377.569,618 585.498,328	17	377.577,725 585.507,131	11.967
17	377.577,725 585.507,131	18	377.567,149 585.527,552	22.997
18	377.567,149 585.527,552	19	377.563,687 585.536,633	9.719
19	377.563,687 585.536,633	1	377.562,577 585.542,288	5.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304 Proiect Gilău
Nr. topografic:Nr. topo. vechi : 149/a/2/1, 149/b/1/1,150/2/1, Nr. topo. comasaţie : 186/2/1,187/2/1; Nr. topo. nou : 267/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53391	250	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53391-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţiglă, compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, cămară şi antreu .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12 / 03/01/1991		
Act Notarial nr. 1326/1984/NOTARIATUL DE STAT cu Încheierea 12, din 03/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT A JUD. CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/2093, cota initiala 250/2093	A1
	1) **TOPAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304 Proiect)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOPAN IOAN**, bun propriu	
70486 / 04/07/2012		
Act Notarial nr. 1326, din 01/08/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
B4	Se notează Respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect îndreptare eroare materială	A1, A1.1
73113 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 1326, din 01/08/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare, depusă de Avocat Irina Danca, având ca obiect reexaminarea încheierii cu numărul 70486/04.07.2012	A1, A1.1
49373 / 09/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15333/2009, din 30/11/2009 emis de JUD CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 316/R/2010/10-03-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 10525/04-07-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA, SECTIA CIVILA,act administrativ nr. 22364/05-05-2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. 32306/10-03-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3504/17-03-2014 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 3625/18-03-2014 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 3624/18-03-2014 emis de COMUNA GILAU;; act administrativ nr. 22364/05-05-2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. 32306/10-03-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3504/17-03-2014 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 3625/18-03-2014 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 3624/18-03-2014 emis de COMUNA GILAU;);		
B7	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - teren în suprafţaă de 343 mp cu nr Nr. topo. vechi : 149/a/2/1,149/b/1/1,150/2/1, Nr. topo. comasaţie : 186/2/1,187/2/1; Nr. topo. nou : 267/1 se reînscrise în acest cf sub A+1 în favoarea vechilor proprietari. - teren în suprafaţă de 1750 mp se transcrie in cf nou 54423 Gilău, în favoarea lui Topan Ioan, Topan Gherorghe, Sandor Ana, Nistor Lucretia	A1, A1.1
B8	construcţiile de sub A1.2, A1.3 se transcriu în cartea funciară 54423 Gilău în favoarea lui Topan Ioan, Topan Gherorghe, Sandor Ana, Nistor Lucretia	A1, A1.1
/		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1843/2093, cota initiala 1843/2093	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

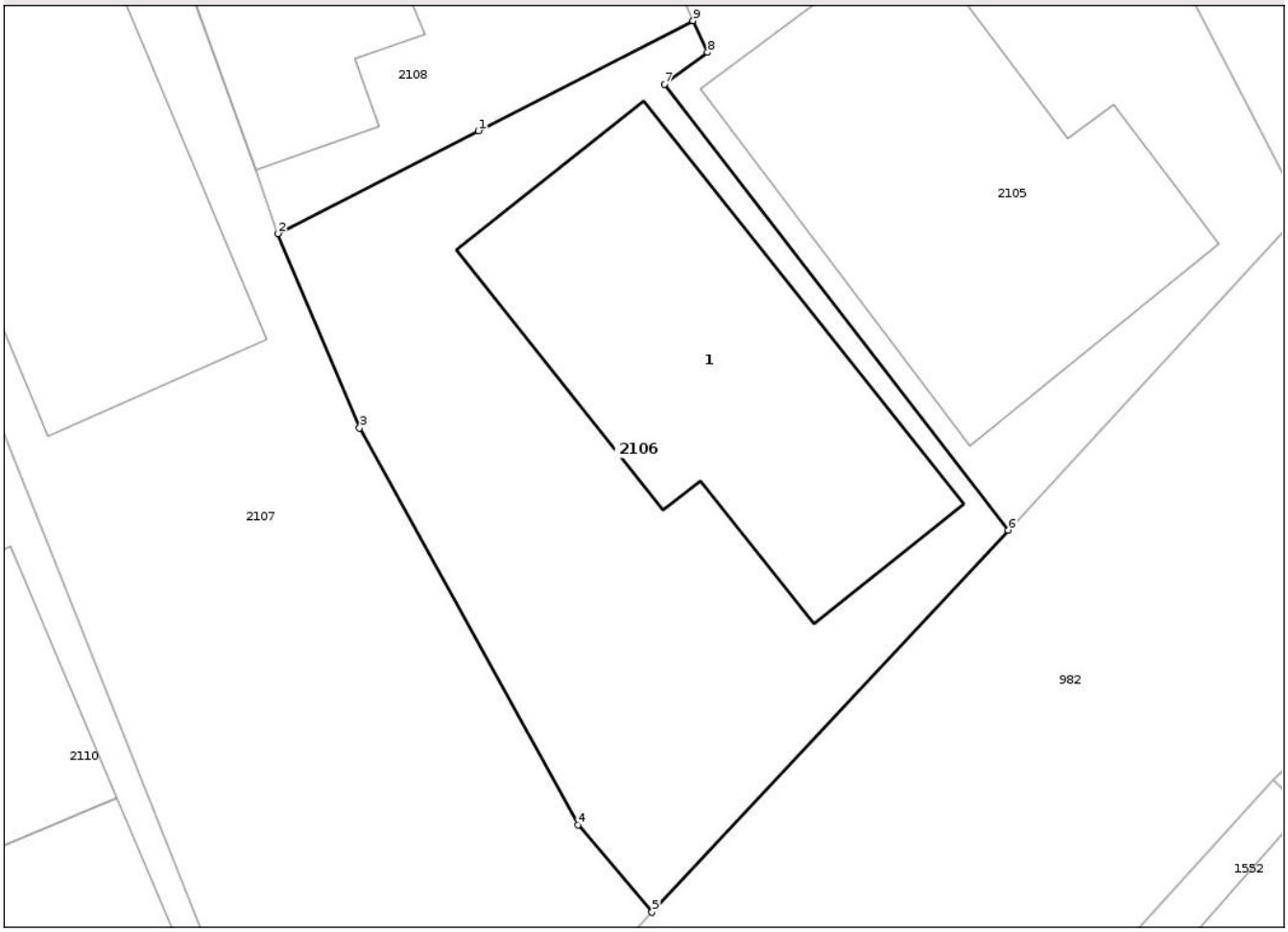
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53391	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	50	8/1	Nr. topo. vechi : 149/a/2/1, 149/b/1/1, 150/2/1, Nr. topo. comasaţie : 186/2/1, 187/2/1; Nr. topo. nou : 267/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53391-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţiglă, compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, cămară şi antreu .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.554,998 585.509,336	2	377.549,468 585.506,504	6.213
2	377.549,468 585.506,504	3	377.551,724 585.501,149	5.811
3	377.551,724 585.501,149	4	377.557,75 585.490,207	12.492
4	377.557,75 585.490,207	5	377.559,789 585.487,8	3.155
5	377.559,789 585.487,8	6	377.569,618 585.498,328	14.403
6	377.569,618 585.498,328	7	377.560,141 585.510,623	15.524
7	377.560,141 585.510,623	8	377.561,326 585.511,499	1.474
8	377.561,326 585.511,499	9	377.560,917 585.512,369	0.961
9	377.560,917 585.512,369	1	377.554,998 585.509,336	6.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 87A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60124	1.509	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60124-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 87A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Grajd din piatra pe fundatie din piatra cu grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167953 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 425, din 01/03/2022 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 874/1312, cota initiala 874/1312	A1
	1) **SALANŢA SORIN**, și soția 2) **SALANȚĂ LILIANA-ANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54509/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 46902 din 02/03/2022;	
Act Notarial nr. 424, din 01/03/2022 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 438/1312, cota initiala 438/1312	A1
	1) **SALANŢA SORIN**, și soția 2) **SALANȚĂ LILIANA-ANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54511/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 46879 din 02/03/2022;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALANŢA SORIN**, și soția 2) **SALANȚĂ LILIANA-ANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54511/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 46879 din 02/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

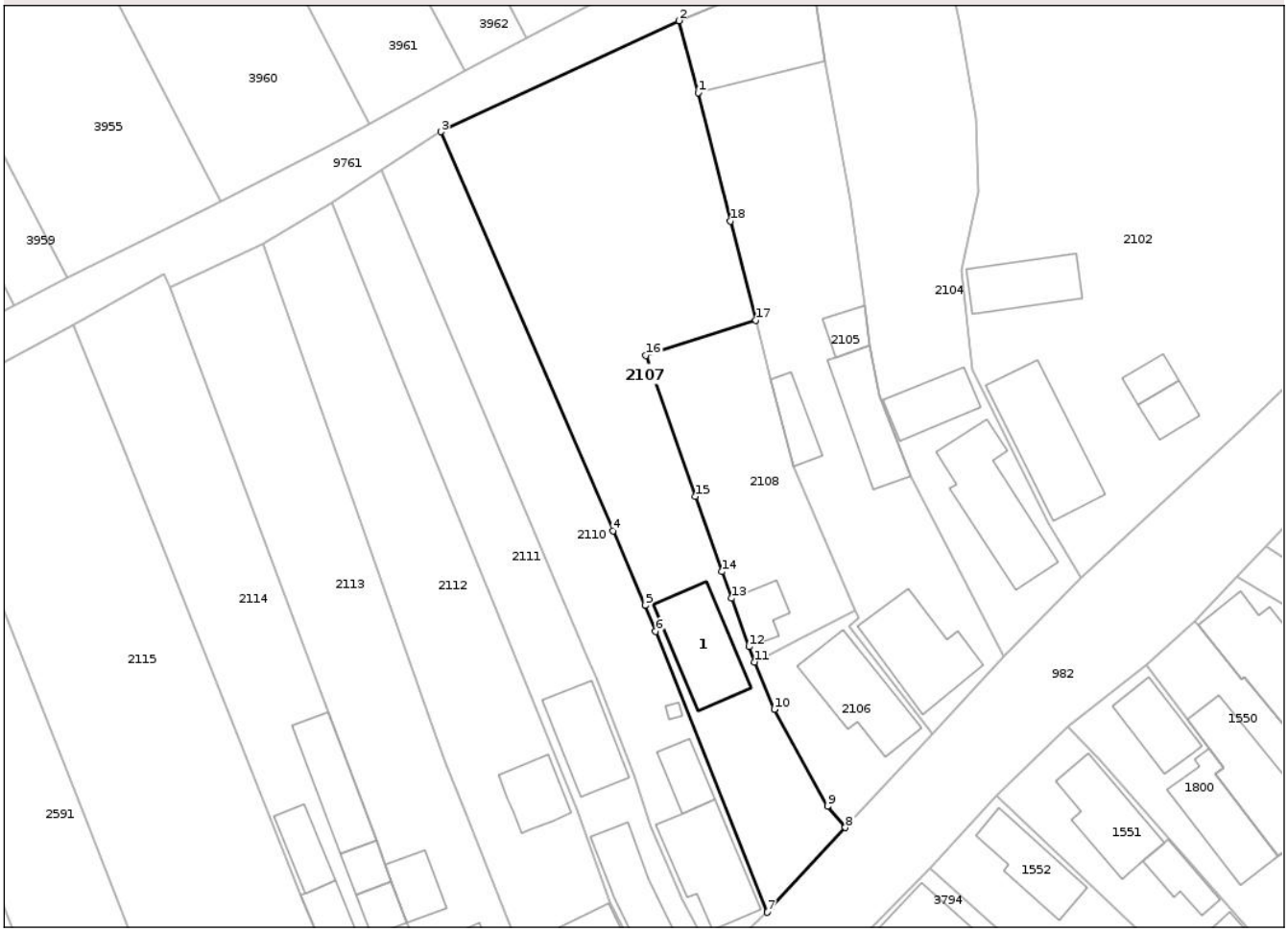
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60124	1.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	50	8/1	-	
2	arabil	DA	1.078	50	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60124-C1	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Grajd din piatra pe fundatie din piatra cu grajd si sura

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.543,119 585.570,877	2	377.540,933 585.579,001	8.413
2	377.540,933 585.579,001	3	377.513,984 585.566,441	29.732
3	377.513,984 585.566,441	4	377.533,485 585.521,336	49.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.533,485 585.521,336	5	377.537,144 585.512,897	9.198
5	377.537,144 585.512,897	6	377.538,312 585.509,967	3.154
6	377.538,312 585.509,967	7	377.550,965 585.478,231	34.165
7	377.550,965 585.478,231	8	377.559,789 585.487,8	13.016
8	377.559,789 585.487,8	9	377.557,75 585.490,207	3.155
9	377.557,75 585.490,207	10	377.551,724 585.501,149	12.492
10	377.551,724 585.501,149	11	377.549,468 585.506,504	5.811
11	377.549,468 585.506,504	12	377.548,865 585.508,252	1.849
12	377.548,865 585.508,252	13	377.546,878 585.513,713	5.811
13	377.546,878 585.513,713	14	377.545,809 585.516,726	3.197
14	377.545,809 585.516,726	15	377.542,79 585.525,238	9.032
15	377.542,79 585.525,238	16	377.537,213 585.541,17	16.88
16	377.537,213 585.541,17	17	377.549,625 585.545,155	13.036
17	377.549,625 585.545,155	18	377.546,796 585.556,36	11.557
18	377.546,796 585.556,36	1	377.543,119 585.570,877	14.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54510	438	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54510-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj din lemn pe fundatie din beton,acoperit cu tigla, cu 1 sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79425 / 12/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10525/2013, din 04/07/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 15333/2009/30-11-2009 emis de jud cluj napoca,hotarare judecatoreasca nr. 316/R/2010/10-03-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 10525/04-07-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA, SECTIA CIVILA,act administrativ nr. 22364/05-05-2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. 32306/10-03-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3504/17-03-2014 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 3625/18-03-2014 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 3624/18-03-2014 emis de COMUNA GILAU;; act administrativ nr. 22364/05-05-2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 885/02-07-2014 emis de COSTEA LUCIA MARIANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54510 a imobilului cu numarul cadastral 54510/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54423 inscris in cartea funciara 54423;	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOPAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54510	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	50	8	-	
2	arabil	DA	372	50	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54510-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Garaj din lemn pe fundatie din beton,acoperit cu tigla, cu 1 sopron

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.551,287 585.538,397	2	377.549,625 585.545,155	6.959
2	377.549,625 585.545,155	3	377.537,213 585.541,17	13.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.537,213 585.541,17	4	377.542,79 585.525,238	16.88
4	377.542,79 585.525,238	5	377.545,809 585.516,726	9.032
5	377.545,809 585.516,726	6	377.546,878 585.513,713	3.197
6	377.546,878 585.513,713	7	377.548,865 585.508,252	5.811
7	377.548,865 585.508,252	8	377.549,468 585.506,504	1.849
8	377.549,468 585.506,504	9	377.554,998 585.509,336	6.213
9	377.554,998 585.509,336	10	377.560,917 585.512,369	6.651
10	377.560,917 585.512,369	11	377.553,936 585.528,646	17.711
11	377.553,936 585.528,646	1	377.551,287 585.538,397	10.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53755	1.590	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 61

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14032 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 520, din 18/12/2012 emis de BNP NECIU DANIELA (act administrativ nr. 13404/14-11-2012 emis de PRIMĂRIA GILĂU; act administrativ nr. 13817/16-02-2009 emis de CJSDPAT CLUJ; act administrativ nr. 132831/04-12-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire. L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

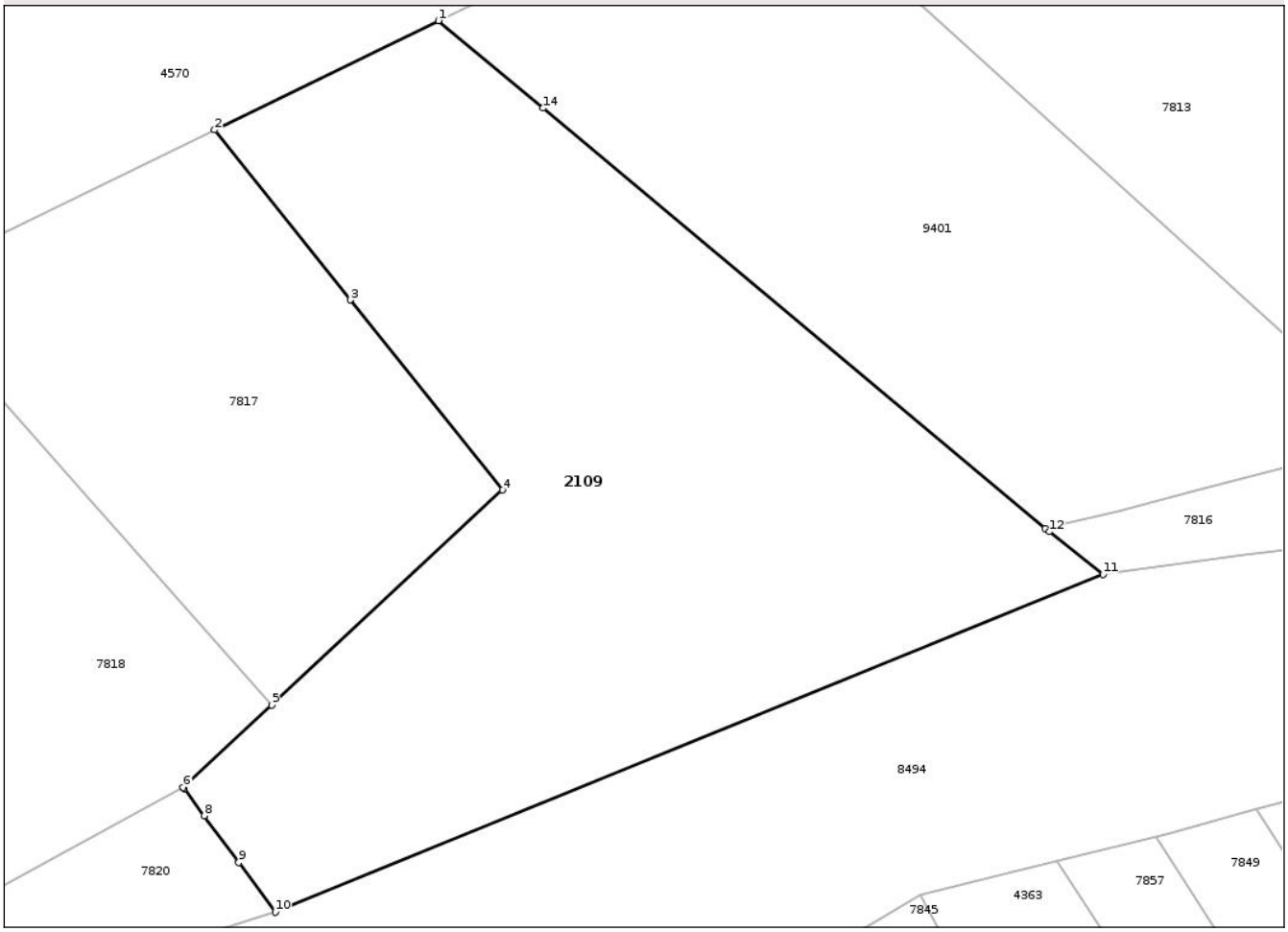
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53755	1.590	Identic cu tarla 61

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.433	62	3	-	
2	faneata	NU	157	62	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.059,117 581.208,028	2	374.044,312 581.200,81	16.471
2	374.044,312 581.200,81	3	374.053,3 581.189,571	14.391
3	374.053,3 581.189,571	4	374.063,349 581.177,003	16.092
4	374.063,349 581.177,003	5	374.048,074 581.162,785	20.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.048,074 581.162,785	6	374.042,229 581.157,345	7.985
6	374.042,229 581.157,345	7	374.042,297 581.157,253	0.114
7	374.042,297 581.157,253	8	374.043,61 581.155,475	2.21
8	374.043,61 581.155,475	9	374.045,898 581.152,376	3.852
9	374.045,898 581.152,376	10	374.048,322 581.149,094	4.08
10	374.048,322 581.149,094	11	374.103,096 581.171,421	59.15
11	374.103,096 581.171,421	12	374.099,549 581.174,243	4.533
12	374.099,549 581.174,243	13	374.099,281 581.174,456	0.342
13	374.099,281 581.174,456	14	374.066,033 581.202,248	43.334
14	374.066,033 581.202,248	1	374.059,117 581.208,028	9.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3676 Gilău
Nr. topografic:149/a/1/1/,186/1/1,150/1/1, 187/1, 268/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 87B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57767	787	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57767-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 87B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa pe fundatie din beton , pereti din zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din 3 camere, bucatarie, hol,
A1.2	57767-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 87B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE- P
A1.3	57767-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 87B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3100 / 04/02/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 9998/2005, INCHEIERE, din 04/02/2006 emis de DOSAR NR 11339/2005, JUDECATORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIOARA**	
16373 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 102, din 21/01/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN MĂRIOARA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57767	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	50	-	149/a/1/1/, 186/1/1, 150/1/1, 187/1, 268/1	
2	arabil	DA	489	50	-	149/a/1/1/, 186/1/1, 150/1/1, 187/1, 268/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57767-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa pe fundatie din beton , pereti din zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din 3 camere, bucatarie, hol,
A1.2	57767-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE- P
A1.3	57767-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.530,57 585.507,198	2	377.531,668 585.504,612	2.809
2	377.531,668 585.504,612	3	377.535,929 585.493,716	11.7
3	377.535,929 585.493,716	4	377.537,782 585.487,896	6.108
4	377.537,782 585.487,896	5	377.541,277 585.479,632	8.973
5	377.541,277 585.479,632	6	377.545,043 585.472,676	7.91
6	377.545,043 585.472,676	7	377.550,965 585.478,231	8.12
7	377.550,965 585.478,231	8	377.538,312 585.509,967	34.165
8	377.538,312 585.509,967	9	377.537,144 585.512,897	3.154
9	377.537,144 585.512,897	10	377.533,485 585.521,336	9.198
10	377.533,485 585.521,336	11	377.513,984 585.566,441	49.14
11	377.513,984 585.566,441	12	377.507,275 585.562,096	7.993
12	377.507,275 585.562,096	1	377.530,57 585.507,198	59.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7486 Gilău
Nr. topografic:vechi 149/a/1/2,150/1/2, comasație 186/1/2, 187/1/2, nou 268/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55593	713	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55593-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 1998, cu suprafata construita la sol de 73,99 mp si suprafata construita desfasurata de 135,96 mp.
A1.2	55593-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa, avand regimul de inaltime P, construita in anul 1998, cu suprafata construita la sol de 70,19 mp si suprafata construita desfasurata de 70,19 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3100 / 04/02/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9998/2005/JUDEC. CLUJ cu încheierea 3100, din 04/02/2006 emis de - (9998/2005, dos. nr. 11339/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7486)	
152690 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 7907, din 09/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 8144 din 15.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 111125 din 12.06.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

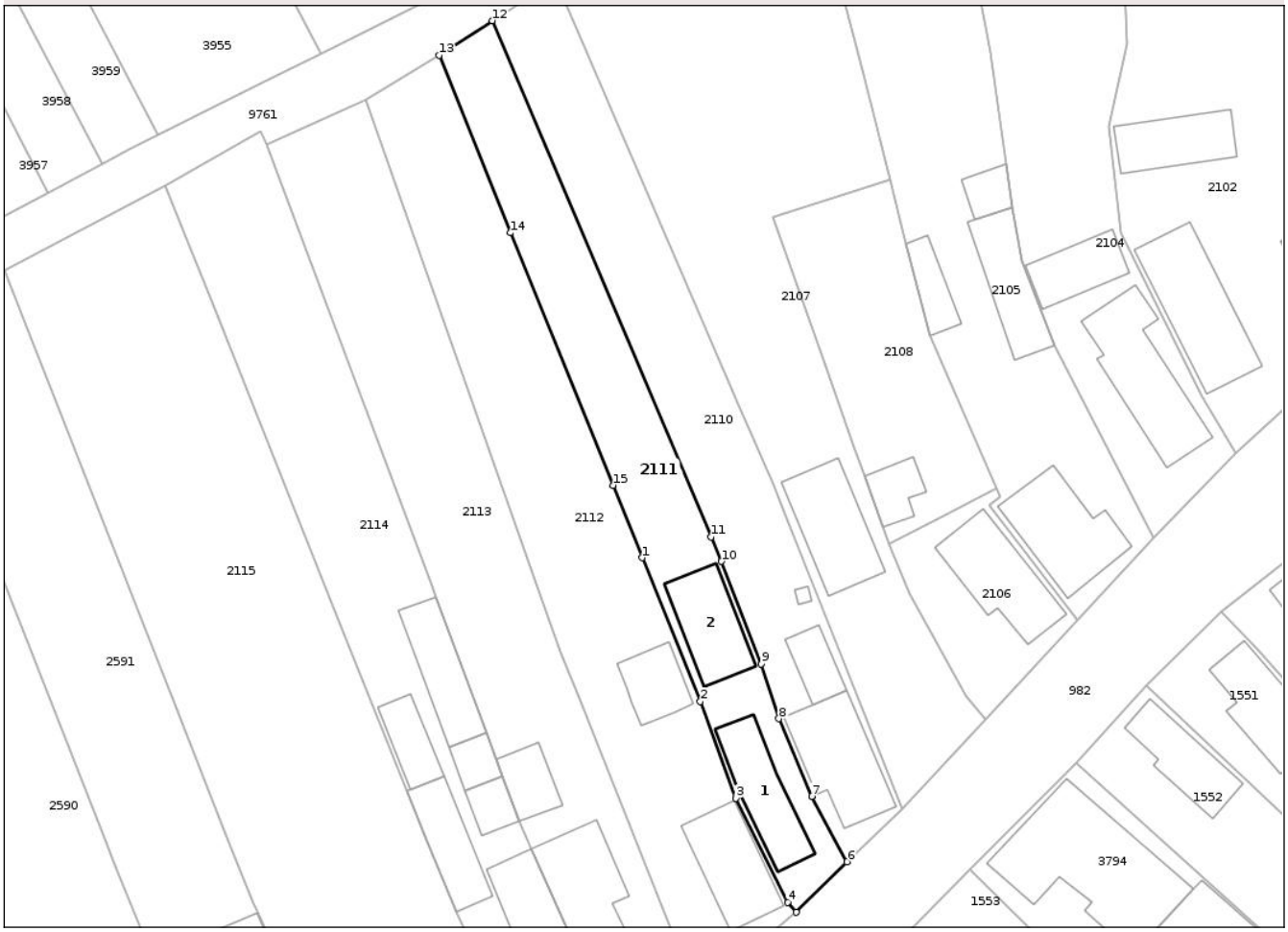
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55593	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	50	-	vechi 149/a/1/2, 150/1/2, comasație 186/1/2, 187/1/2, nou 268/2	
2	arabil	DA	418	50	-	vechi 149/a/1/2, 150/1/2, comasație 186/1/2, 187/1/2, nou 268/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55593-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 1998, cu suprafata construita la sol de 73,99 mp si suprafata construita desfasurata de 135,96 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55593-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa, avand regimul de inaltime P, construita in anul 1998, cu suprafata construita la sol de 70,19 mp si suprafata construita desfasurata de 70,19 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.523,244 585.504,994	2	377.529,422 585.489,702	16.493
2	377.529,422 585.489,702	3	377.533,181 585.479,414	10.953
3	377.533,181 585.479,414	4	377.538,726 585.468,383	12.346
4	377.538,726 585.468,383	5	377.539,626 585.467,313	1.398
5	377.539,626 585.467,313	6	377.545,043 585.472,676	7.623
6	377.545,043 585.472,676	7	377.541,277 585.479,632	7.91
7	377.541,277 585.479,632	8	377.537,782 585.487,896	8.973
8	377.537,782 585.487,896	9	377.535,929 585.493,716	6.108
9	377.535,929 585.493,716	10	377.531,668 585.504,612	11.7
10	377.531,668 585.504,612	11	377.530,57 585.507,198	2.809
11	377.530,57 585.507,198	12	377.507,275 585.562,096	59.636
12	377.507,275 585.562,096	13	377.501,621 585.558,434	6.736
13	377.501,621 585.558,434	14	377.509,209 585.539,541	20.36
14	377.509,209 585.539,541	15	377.520,128 585.512,708	28.97
15	377.520,128 585.512,708	1	377.523,244 585.504,994	8.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53990	1.095	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53990-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă din cărămidă edificata in anul 1950, cu regim de inaltime parter,pe fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie având SU=52.38 mp şi verandă S=10.80 mp, S totala 63.18 mp., Sdesfasurata 78 mp.
A1.2	53990-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Garaj din cărămidă edificat in anul 1950, pe fundaţii din beton având SU=35.75 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78287 / 21/06/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 13/06/2013 emis de ABRUDAN DORU DUMITRU; ABRUDAN ANA VOICHITA (act notarial nr. 2632/20-12-2010 emis de NP SILVIA VALERIA BUDUSAN; hotarare judecatoreasca nr. 5089/2010/15-04-2010 emis de JUDECATORIA CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1094/R/2010/16-09-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 4578/13-05-2013 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 69627/04-06-2013 emis de BCPI CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 20612/2011/23-12-2011 emis de JUDECATORIA CLUJ; act administrativ nr. 31005/21-03-2011 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 6412/20-01-2011 emis de BCPI CLUJ; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN DUMITRU-DORU**, şi soţia 2) **ABRUDAN ANA-VOICHITA**	
151896 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 10300, din 07/10/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (inscris sub semnatura privata nr. 415/1/10-09-2015 emis de ABRUDAN DUMITRU-DORU; inscris sub semnatura privata nr. 415/2/10-09-2015 emis de ABRUDAN ANA-VOICHITA; act administrativ nr. 146611/04-09-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9858/05-08-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ABRUDAN DUMITRU-DORU**, şi soţia 2) **ABRUDAN ANA-VOICHITA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

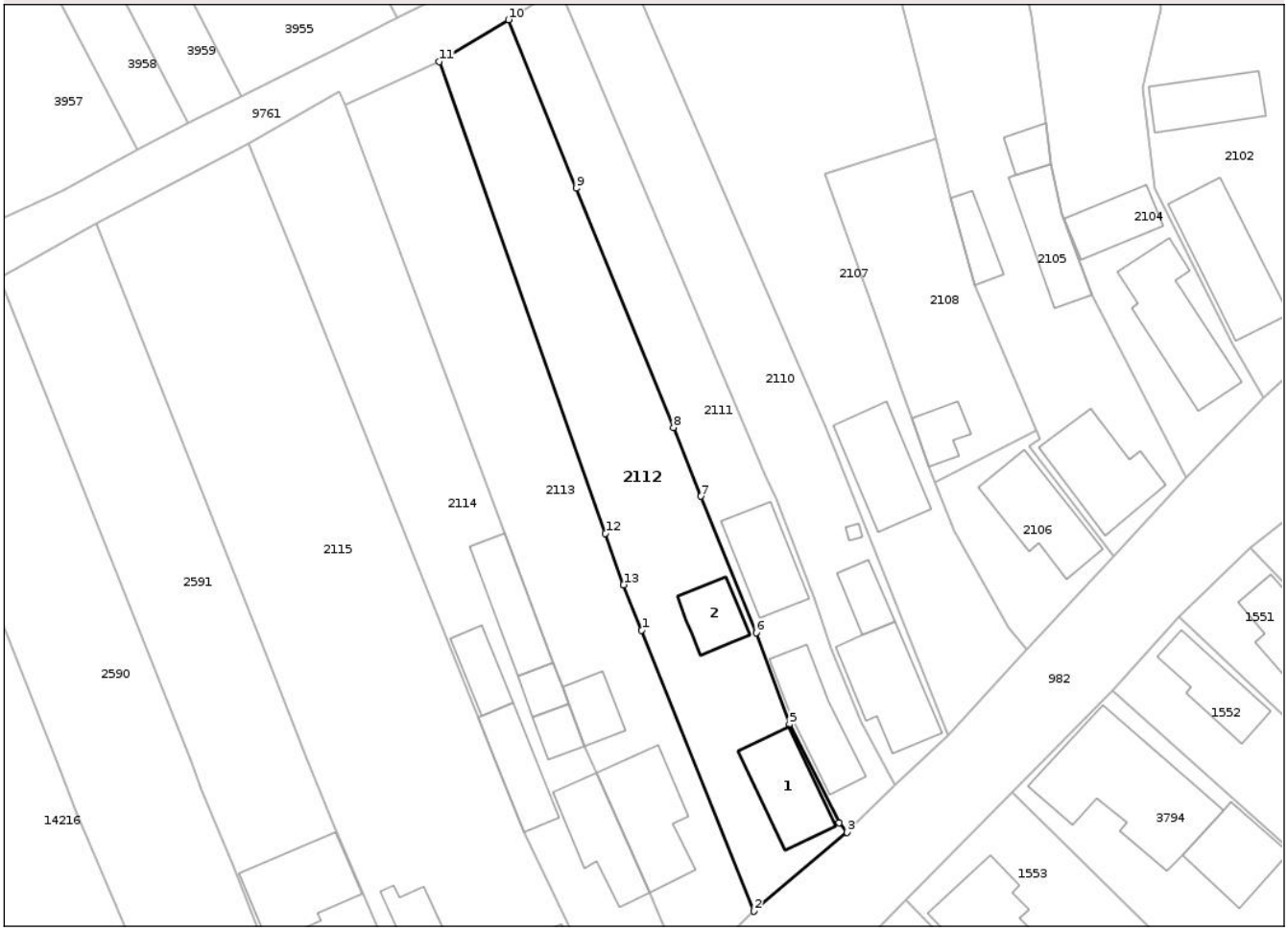
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53990	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	50	10	-	
2	faneata	DA	580	50	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53990-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă din cărămidă edificata in anul 1950, cu regim de inaltime parter,pe fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie având SU=52.38 mp şi verandă S=10.80 mp, S totala 63.18 mp., Sdesfasurata 78 mp.
A1.2	53990-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Garaj din cărămidă edificat in anul 1950, pe fundaţii din beton având SU=35.75 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.516,59 585.489,98	2	377.529,183 585.458,463	33.94
2	377.529,183 585.458,463	3	377.539,626 585.467,313	13.689
3	377.539,626 585.467,313	4	377.538,726 585.468,383	1.398
4	377.538,726 585.468,383	5	377.533,181 585.479,414	12.346
5	377.533,181 585.479,414	6	377.529,422 585.489,702	10.953
6	377.529,422 585.489,702	7	377.523,244 585.504,994	16.493
7	377.523,244 585.504,994	8	377.520,128 585.512,708	8.32
8	377.520,128 585.512,708	9	377.509,209 585.539,541	28.97
9	377.509,209 585.539,541	10	377.501,621 585.558,434	20.36
10	377.501,621 585.558,434	11	377.493,844 585.553,726	9.091
11	377.493,844 585.553,726	12	377.512,518 585.500,843	56.083
12	377.512,518 585.500,843	13	377.514,554 585.495,076	6.116
13	377.514,554 585.495,076	1	377.516,59 585.489,98	5.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200 Gilau
Nr. topografic:269/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/281, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR A. GAVRILĂ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FODOR A. GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

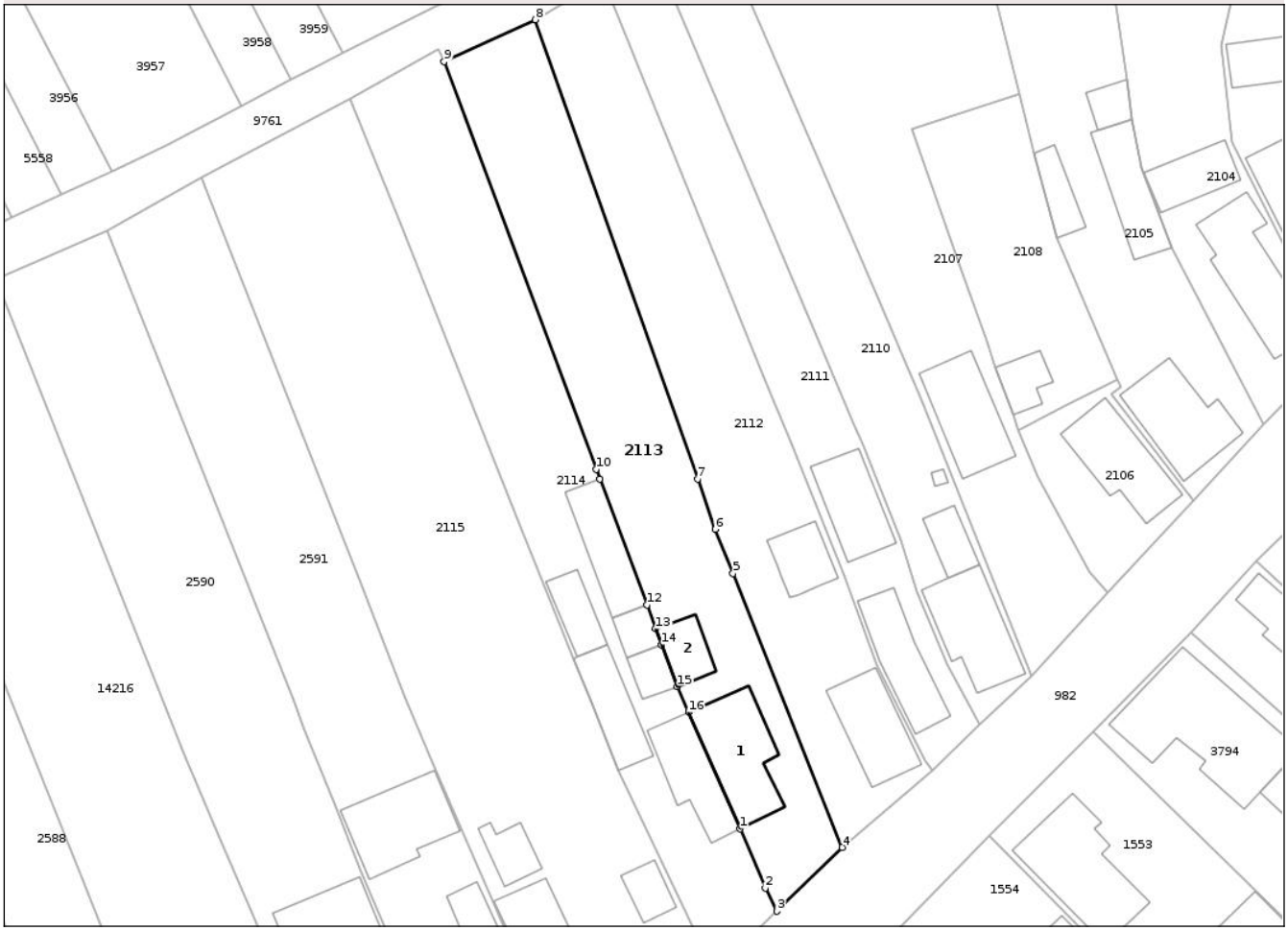
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	I50	26	269/1/1	
2	arabil	DA	737	I50	26/1	269/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.517,443 585.460,592	2	377.520,32 585.453,763	7.41
2	377.520,32 585.453,763	3	377.521,682 585.451,107	2.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.521,682 585.451,107	4	377.529,183 585.458,463	10.506
4	377.529,183 585.458,463	5	377.516,59 585.489,98	33.94
5	377.516,59 585.489,98	6	377.514,554 585.495,076	5.488
6	377.514,554 585.495,076	7	377.512,518 585.500,843	6.116
7	377.512,518 585.500,843	8	377.493,844 585.553,726	56.083
8	377.493,844 585.553,726	9	377.483,295 585.548,91	11.596
9	377.483,295 585.548,91	10	377.500,835 585.501,978	50.103
10	377.500,835 585.501,978	11	377.501,252 585.500,864	1.189
11	377.501,252 585.500,864	12	377.506,675 585.486,354	15.49
12	377.506,675 585.486,354	13	377.507,697 585.483,618	2.921
13	377.507,697 585.483,618	14	377.508,39 585.481,764	1.979
14	377.508,39 585.481,764	15	377.510,175 585.476,987	5.1
15	377.510,175 585.476,987	16	377.511,474 585.474,001	3.256
16	377.511,474 585.474,001	1	377.517,443 585.460,592	14.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8285 Gilău
Nr. topografic:top vechi 147, 148, top combinat 184, 185, top nou 269/ 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55421	1.131	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55421-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; Casa S+P+1E din caramida si boltari pe fundatii din beton plansee din beton si lemn acoperita cu azbociment precum
A1.2	55421-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexe
A1.3	55421-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P
A1.4	55421-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P
A1.5	55421-C5	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.6	55421-C6	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98532 / 04/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6771, din 10/09/2007 emis de - (dos. 6420/211/2007, sent. civ. 3708/21.04.1999, dosar 3069/1998; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FODOR TEODOR**, si sotia 2) **FODOR EUGENIA-ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8285)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FODOR TEODOR**, si sotia 2) **FODOR EUGENIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55421	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	I50	27	top vechi 147, 148, top combinat 184, 185, top nou 269/ 2	
2	arabil	DA	561	I50	27/1	top vechi 147, 148, top combinat 184, 185, top nou 269/ 2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55421-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; Casa S+P+1E din caramida si boltari pe fundatii din beton plansee din beton si lemn acoperita cu azbociment precum
A1.2	55421-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexe
A1.3	55421-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P
A1.4	55421-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P
A1.5	55421-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	55421-C6	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.517,443 585.460,592	2	377.511,474 585.474,001	14.678
2	377.511,474 585.474,001	3	377.510,175 585.476,987	3.256
3	377.510,175 585.476,987	4	377.508,39 585.481,764	5.1
4	377.508,39 585.481,764	5	377.507,697 585.483,618	1.979
5	377.507,697 585.483,618	6	377.506,675 585.486,354	2.921
6	377.506,675 585.486,354	7	377.501,252 585.500,864	15.49
7	377.501,252 585.500,864	8	377.500,835 585.501,978	1.189
8	377.500,835 585.501,978	9	377.483,295 585.548,91	50.103
9	377.483,295 585.548,91	10	377.482,648 585.550,319	1.55
10	377.482,648 585.550,319	11	377.472,431 585.544,597	11.71
11	377.472,431 585.544,597	12	377.478,173 585.530,508	15.214
12	377.478,173 585.530,508	13	377.490,899 585.498,499	34.446
13	377.490,899 585.498,499	14	377.498,183 585.480,178	19.716
14	377.498,183 585.480,178	15	377.500,274 585.475,047	5.541
15	377.500,274 585.475,047	16	377.503,406 585.467,362	8.299
16	377.503,406 585.467,362	17	377.514,504 585.444,194	25.689
17	377.514,504 585.444,194	18	377.521,682 585.451,107	9.966
18	377.521,682 585.451,107	19	377.520,32 585.453,763	2.985
19	377.520,32 585.453,763	1	377.517,443 585.460,592	7.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7076 Gilău
Nr. topografic:comasat 182, 183, nr. top. nou 270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56027	2.190	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56027-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă din lemn acoperită cu scândură cu 1 cameră şi 1 bucătărie.
A1.2	56027-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd din lemn acoperit cu ţiglă
A1.3	56027-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţiglă compusă din 2 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22638 / 25/11/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9838/2001/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 22638, din 25/11/2003 emis de - (dosar 9181/2001, încheiere din 27.05.2002; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN TEODOR DANIEL**, și soția 2) **MUREȘAN MARGARETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7076)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56027	2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	I50	13	comasat 182, 183, nr. top. nou 270	
2	arabil	DA	1.433	I50	13/1	comasat 182, 183, nr. top. nou 270	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56027-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă din lemn acoperită cu scândură cu 1 cameră și 1 bucătărie.
A1.2	56027-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd din lemn acoperit cu țiglă
A1.3	56027-C3	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casă din cărămidă pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă compusă din 2 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.498,183 585.480,178	2	377.490,899 585.498,499	19.716
2	377.490,899 585.498,499	3	377.478,173 585.530,508	34.446
3	377.478,173 585.530,508	4	377.472,431 585.544,597	15.214
4	377.472,431 585.544,597	5	377.455,34 585.535,587	19.321
5	377.455,34 585.535,587	6	377.473,882 585.488,494	50.612
6	377.473,882 585.488,494	7	377.478,925 585.475,598	13.847
7	377.478,925 585.475,598	8	377.481,91 585.468,265	7.917
8	377.481,91 585.468,265	9	377.482,314 585.467,272	1.072
9	377.482,314 585.467,272	10	377.491,447 585.446,383	22.798
10	377.491,447 585.446,383	11	377.499,706 585.429,118	19.139
11	377.499,706 585.429,118	12	377.514,504 585.444,194	21.125
12	377.514,504 585.444,194	13	377.503,406 585.467,362	25.689
13	377.503,406 585.467,362	14	377.500,274 585.475,047	8.299
14	377.500,274 585.475,047	1	377.498,183 585.480,178	5.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6421 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:702/1/2/2/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 302, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54187	3.521	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	54187-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 302, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P+1
A1.5	54187-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 302, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8736 / 07/06/2001		
Act Notarial nr. 791, din 07/06/2001 emis de BNP PETRUŞ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER NICOLAE**, și soția 2) **MAIER MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6421)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MAIER NICOLAE** 2) **MAIER MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54187	3.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	88	-	702/1/2/2/2	
2	arabil	DA	2.694	88	-	702/1/2/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	54187-C4	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P+1
A1.5	54187-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.608,723 585.648,061	2	376.598,789 585.619,623	30.123
2	376.598,789 585.619,623	3	376.614,03 585.613,746	16.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.614,03 585.613,746	4	376.628,64 585.653,023	41.906
4	376.628,64 585.653,023	5	376.642,23 585.649,392	14.067
5	376.642,23 585.649,392	6	376.643,072 585.651,795	2.546
6	376.643,072 585.651,795	7	376.670,916 585.731,261	84.203
7	376.670,916 585.731,261	8	376.640,318 585.742,558	32.617
8	376.640,318 585.742,558	9	376.617,625 585.675,343	70.942
9	376.617,625 585.675,343	10	376.613,524 585.663,197	12.82
10	376.613,524 585.663,197	11	376.610,384 585.653,897	9.816
11	376.610,384 585.653,897	1	376.608,723 585.648,061	6.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 300, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60607	613	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60607-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; Casă din cărămidă cu regim de inaltime S+P+E+Pod locuibil, edificata in anul 1982, pe fundații din beton, acoperită cu țiglă compusă din : la subsol - pivniță, punct termic, depozit combustibil, la parter: 2 camere, bucătărie, cămară, wc, garaj, terasa; la etaj: 2 camere, baie, hol, 2 balcoane, debara, acces pod, casa scării; cu suprafata construita la sol de 88 m.p., suprafata construita desfasurata de 205.54 m.p
A1.2	60607-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 300, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79031 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 792, din 12/04/2023 emis de LUPEA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cf. 60607 a imobilului cu nr. cad. 60607/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.60466\cf.60466; ~- nr.cad.60594\cf.60594;	A1
Act Administrativ nr. 29, din 06/02/2023 emis de PRIMARIA COM. GILAU (HCL ; act administrativ nr 6835 din 17.03.2023, emis de PRIMARIA COM. GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.03.2023, emis de ING. BONDREA MIRCEA VASILE;act administrativ nr op din 27.02.2023, emis de NECIU DANUT;act administrativ nr 5333 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA COM. GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 27.02.2023, emis de ING. BONDREA MIRCEA VASILE;act administrativ nr 42487 din 27.02.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATElege și cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECIU DĂNUŢ** 2) **NECIU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60594/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 67701 din 29/03/2023;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NECIU DĂNUŢ** 2) **NECIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

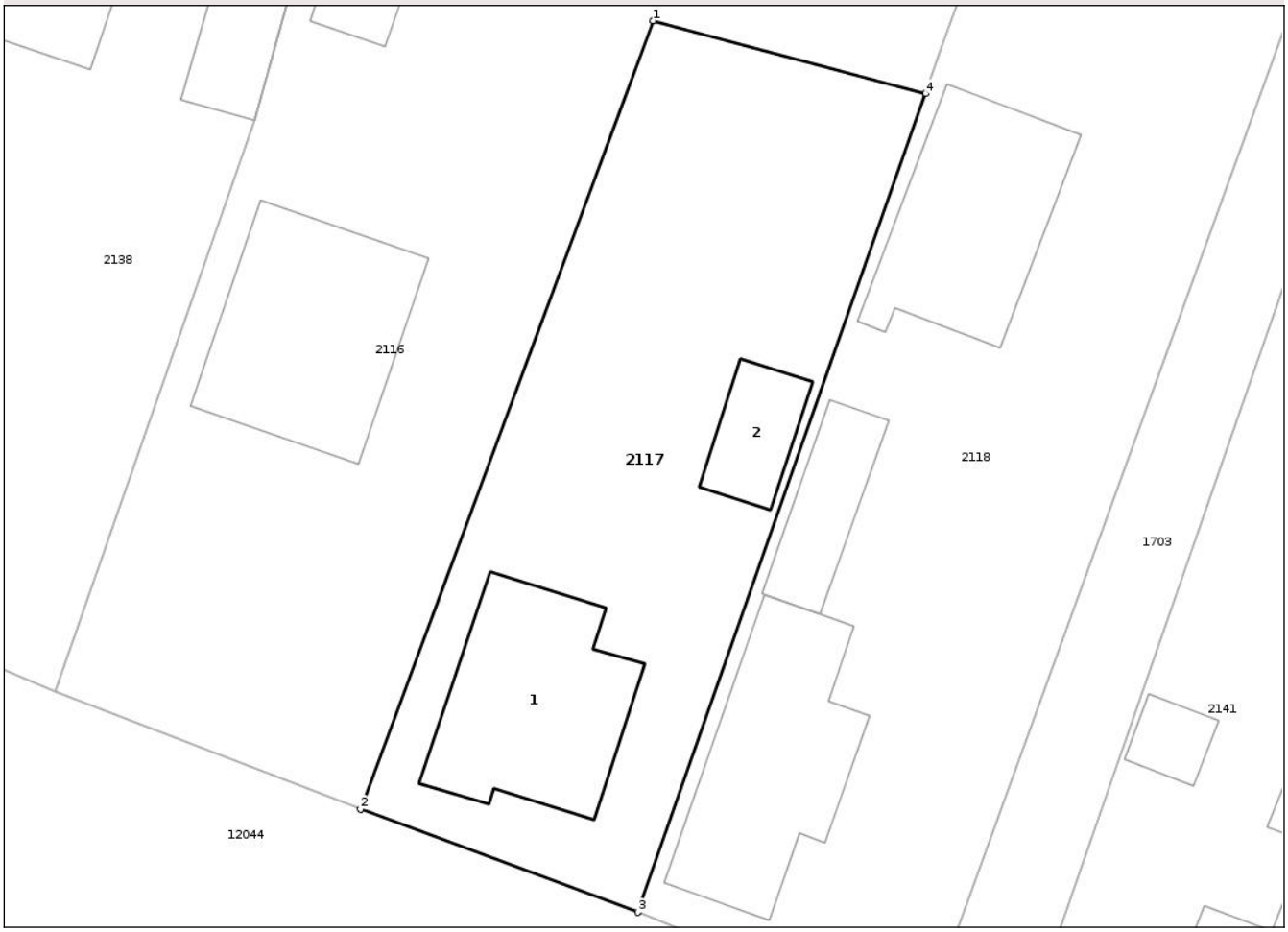
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60607	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	88	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60607-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; Casă din cărămidă cu regim de inaltime S+P+E+Pod locuibil, edificata in anul 1982, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă compusă din : la subsol - pivniţă, punct termic, depozit combustibil, la parter: 2 camere, bucătărie, cămară, wc, garaj, terasa; la etaj: 2 camere, baie, hol, 2 balcoane, debara, acces pod, casa scării; cu suprafata construita la sol de 88 m.p., suprafata construita desfasurata de 205.54 m.p
A1.2	60607-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.628,64 585.653,023	2	376.614,03 585.613,746	41.906
2	376.614,03 585.613,746	3	376.627,866 585.608,603	14.761
3	376.627,866 585.608,603	4	376.642,23 585.649,392	43.244
4	376.642,23 585.649,392	1	376.628,64 585.653,023	14.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 298, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57234	2.064	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57234-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit , regim de înălțime P, construcție pe fundație din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, Scd=90 mp, Su=71,37 mp, compusă din: 2 camere, cămară, bucătărie și verandă. Lift – nu. Certificat de performanță energetică – nu. Anul edificării construcției: 1955.
A1.2	57234-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă gospodărească, regim de înălțime S+P, construcție pe fundație din piatră, zidărie din cărămidă, Scd=32 mp, compusă din bucătărie de vară, magazie, coteț și pivniță. Anul edificării construcției: 1955.
A1.3	57234-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 298, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă gospodărească, regim de înălțime P, construcție pe fundație din piatră, zidărie din piatră, Scd=33 mp, compusă din grajd, șură, poiată și WC. Anul edificării construcției: 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68634 / 17/04/2018		
Act Administrativ nr. 27641/537, din 14/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1652 din 13.02.2018, emis de Comuna Gilău;act notarial nr 55 din 25.11.2016, emis de NP Neciu Daniela Gabriela;act notarial nr 1/2018 din 23.05.2018, emis de S.P.N. ' LUPEA';act administrativ nr DR 891876 din 25.11.2003, emis de Primăria Comunei Gilău;act administrativ nr 181481 din 18.10.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca;act notarial nr 35 din 29.01.1996, emis de BNP Lupea Mariana;act administrativ nr DC 469133 din 13.10.2015, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca;act administrativ nr 16051 din 05.12.2016, emis de Comuna Gilău; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÂRLEA VIORICA**	
222742 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. Conventie de partaj aut. nr.372, din 23/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÂRLEA DAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

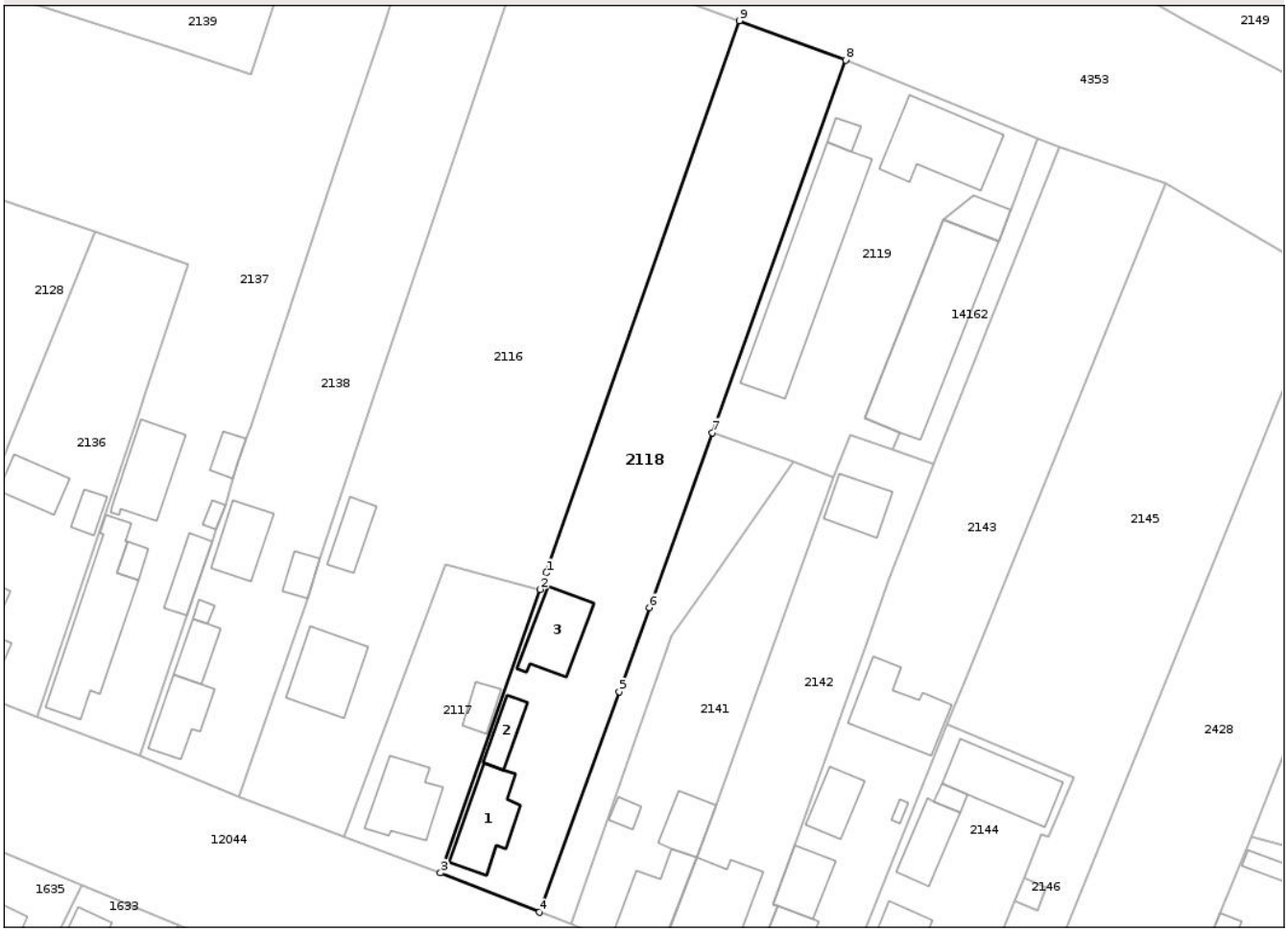
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57234	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	I88	1	-	Număr locuri de parcare: 2.
2	arabil	DA	1.347	I88	1/1	-	Număr locuri de parcare: 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57234-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit , regim de înălțime P, construcție pe fundație din piatră, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, Scd=90 mp, Su=71,37 mp, compusă din: 2 camere, cămară, bucătărie și verandă. Lift – nu. Certificat de performanță energetică – nu. Anul edificării construcției: 1955.
A1.2	57234-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă gospodărească, regim de înălțime S+P, construcție pe fundație din piatră, zidărie din cărămidă, Scd=32 mp, compusă din bucătărie de vară, magazie, coteț și pivniță. Anul edificării construcției: 1955.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57234-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă gospodărească, regim de înălțime P, construcție pe fundație din piatră, zidărie din piatră, Scd=33 mp, compusă din grajd, șură, poiată și WC. Anul edificării construcției: 1955.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.643,072 585.651,795	2	376.642,23 585.649,392	2.546
2	376.642,23 585.649,392	3	376.627,866 585.608,603	43.244
3	376.627,866 585.608,603	4	376.642,081 585.602,938	15.302
4	376.642,081 585.602,938	5	376.653,609 585.634,663	33.755
5	376.653,609 585.634,663	6	376.657,97 585.646,771	12.869
6	376.657,97 585.646,771	7	376.667,04 585.671,955	26.767
7	376.667,04 585.671,955	8	376.686,214 585.725,613	56.981
8	376.686,214 585.725,613	9	376.670,916 585.731,261	16.307
9	376.670,916 585.731,261	1	376.643,072 585.651,795	84.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7439 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2097

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 296, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51891	1.308	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51891-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:249 mp; ATELIER AUTO SI LOCUINTA DE SERVICIU CU REGIM DE INALTIME P+E, PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: PARTER COMPUS DIN: ATELIER NR.1, ATELIER NR. 2, ATELIER NR. 3, ATELIER NR. 4, 2 BIROURI, MAGAZIE, VESTIAR, CASA DE SCARA, DUS SI WC; ETAJ COMPUS DIN: ANTREU, CAMERA DE ZI, HOL, 3 DORMITOARE, 2 DRESSING, BUCATARIE+ LOC DE SERVIT MASA, BAIE SI TERASA+BALCON+SCARA.
A1.2	51891-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.3	51891-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ -P
A1.4	51891-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 296, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40370 / 17/11/2005		
Act Administrativ nr. 9/1998/CONSILIUL LOCAL GILĂU cu Încheierea 40370, din 17/11/2005 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu ttilu de drept naţionalizare ÎN RANG SERIAL CÂŞTIGAT CU NR 877/1957, 1707/1957, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **SFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7439 N)	
101942 / 13/09/2010		
Act Administrativ nr. 93876, din 20/08/2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 44/24-07-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 16/12-05-2010 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 7597/31-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 7674/02-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/08-09-2010 emis de SC PRIVAT SERVICE SRL;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC PRIVAT SERVICE SRL**, CIF:240259	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC PRIVAT SERVICE SRL**, CIF:240259	
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 42 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 9/1998, din data de 17.11.2005, emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui STATUL ROMÂN, SFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ în CF 51891 prin Încheierea 40370 2. Actul administrativ nr. 121, din data de 16.12.2014, emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui COMUNA GILĂU;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40370 / 17/11/2005		
Act Administrativ nr. Încheierea 40370, din 17/11/2005 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 99 ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PRIVAT SERVICE SRL**, CIF:240259	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7439 N)	

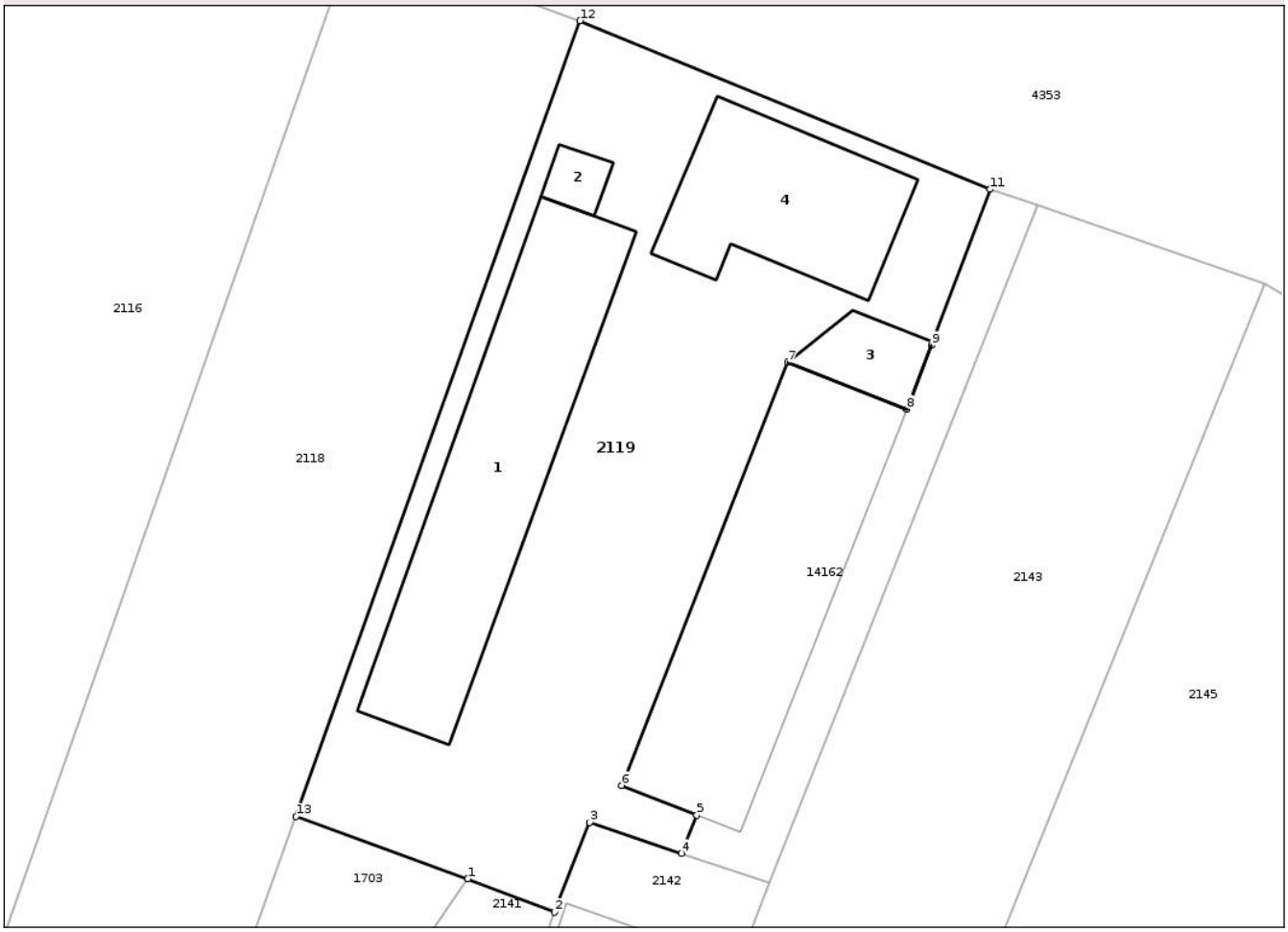
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51891	1.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.308	86	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51891-C1	constructii industriale si edilitare	249	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:249 mp; ATELIER AUTO SI LOCUINTA DE SERVICIU CU REGIM DE INALTIME P+E, PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN: PARTER COMPUS DIN: ATELIER NR.1, ATELIER NR. 2, ATELIER NR. 3, ATELIER NR. 4, 2 BIROURI, MAGAZIE,VESTIAR, CASA DE SCARA, DUS SI WC; ETAJ COMPUS DIN: ANTREU, CAMERA DE ZI, HOL, 3 DORMITOARE, 2 DRESSING, BUCATARIE+ LOC DE SERVIT MASA, BAIE SI TERASA+BALCON+SCARA.
A1.2	51891-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.3	51891-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ -P
A1.4	51891-C4	constructii industriale si edilitare	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; GARAJ -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.678,639 585.667,754	2	376.684,493 585.665,509	6.27
2	376.684,493 585.665,509	3	376.686,874 585.671,554	6.497
3	376.686,874 585.671,554	4	376.693,075 585.669,469	6.542
4	376.693,075 585.669,469	5	376.694,092 585.672,051	2.775
5	376.694,092 585.672,051	6	376.688,998 585.674,057	5.475
6	376.688,998 585.674,057	7	376.700,234 585.702,589	30.665
7	376.700,234 585.702,589	8	376.708,249 585.699,432	8.614
8	376.708,249 585.699,432	9	376.709,94 585.703,726	4.615
9	376.709,94 585.703,726	10	376.710,025 585.703,951	0.241
10	376.710,025 585.703,951	11	376.713,892 585.714,246	10.997
11	376.713,892 585.714,246	12	376.686,214 585.725,613	29.921
12	376.686,214 585.725,613	13	376.667,04 585.671,955	56.981
13	376.667,04 585.671,955	1	376.678,639 585.667,754	12.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 4A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56968	1.100	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202339 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 1087, din 16/11/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CARMEN-LOREDANA**, și soțul 2) **STAN SIMION**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56968	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	88	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.501,171 585.761,574	2	376.532,936 585.748,234	34.452
2	376.532,936 585.748,234	3	376.539,578 585.767,572	20.447
3	376.539,578 585.767,572	4	376.507,678 585.775,679	32.914
4	376.507,678 585.775,679	5	376.485,074 585.789,725	26.613
5	376.485,074 585.789,725	6	376.473,757 585.772,865	20.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.473,757 585.772,865	7	376.475,226 585.772,422	1.534
7	376.475,226 585.772,422	8	376.492,403 585.765,257	18.611
8	376.492,403 585.765,257	1	376.501,171 585.761,574	9.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52032	1.236	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52032-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, DIN CARAMIDA, PE FUNDATII DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN : 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE SI CAMARA DE ALIMENTE
A1.2	52032-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2 - GRAJD CU SURA DIN PIATRA SI LEMN, PE FUNDATII DIN PIATRA, ACOPERIT CU TIGLA.
A1.3	52032-C3	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3 - BUCATARIE DE VARA DIN LEMN ACOPERITA CU PLACI DIN AZBOCIMENT
A1.4	52032-C4	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C4 - GARAJ DIN LEMN, ACOPERIT CU ETERNIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110643 / 05/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 179/2009, din 09/01/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 27641/541/16-01-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 60811/19-06-2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2736/25-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 1442/26-05-2009 emis de BNP DANIELA IORGA; inscris sub semnatura privata nr. 292/04-01-2010 emis de KADAR ALEXANDRU, KADAR ECATERINA, KADAR STEFAN; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **KADAR ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **KADAR ŞTEFAN JUNIOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KADAR ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KADAR ŞTEFAN JUNIOR**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/16, cota initiala 2/8	A1
	1) **KADAR ALEXANDRU** 2) **KADAR VIORICA**, ca bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KADAR ALEXANDRU** 2) **KADAR VIORICA**, ca bun comun	
B11	se notează obligaţia de întreţinere a lui KADAR ALEXANDRU şi KADAR VIORICA în favoarea lui KADAR ECATERINA , obligaţie constând în alimente, îmbrăcăminte , încăltăminte , gaz metan , apă, canalizare, salubritate, iluminat , incălzire , telefon , medicamente şi asistenţă medicală în caz de nevoie, iar la deces să o înmormânteze conform obiceiului locului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110643 / 05/10/2010		
Act Administrativ nr. 27641/541, din 16/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 60811/19-06-2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 179/2009/09-01-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA,act administrativ nr. 27641/541/16-01-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 60811/19-06-2009 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2736/25-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 1442/26-05-2009 emis de BNP DANIELA IORGA; inscris sub semnatura privata nr. 292/04-01-2010 emis de KADAR ALEXANDRU, KADAR ECATERINA, KADAR STEFAN;; act administrativ nr. 2736/25-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 1442/26-05-2009 emis de BNP DANIELA IORGA; inscris sub semnatura privata nr. 292/04-01-2010 emis de KADAR ALEXANDRU, KADAR ECATERINA, KADAR STEFAN;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B9, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1
	1) **KADAR ECATERINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B10, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/8, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KADAR ECATERINA**	

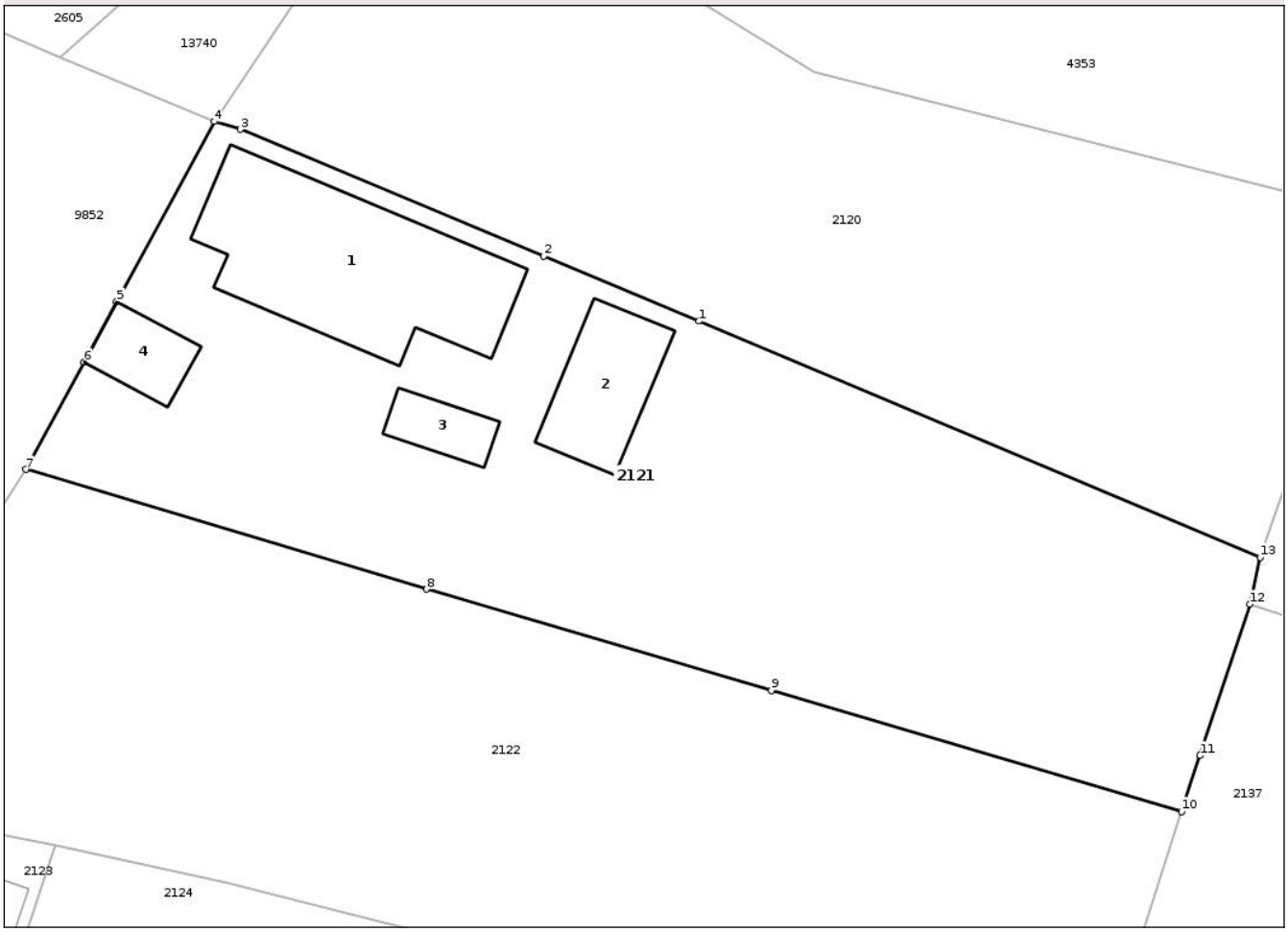
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52032	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	I88	2	-	
2	arabil	DA	479	I88	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52032-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, DIN CARAMIDA, PE FUNDATII DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN : 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE SI CAMARA DE ALIMENTE
A1.2	52032-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2 - GRAJD CU SURA DIN PIATRA SI LEMN, PE FUNDATII DIN PIATRA, ACOPERIT CU TIGLA.
A1.3	52032-C3	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3 - BUCATARIE DE VARA DIN LEMN ACOPERITA CU PLACI DIN AZBOCIMENT
A1.4	52032-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C4 - GARAJ DIN LEMN, ACOPERIT CU ETERNIT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.501,171 585.761,574	2	376.492,403 585.765,257	9.51
2	376.492,403 585.765,257	3	376.475,226 585.772,422	18.611
3	376.475,226 585.772,422	4	376.473,757 585.772,865	1.534
4	376.473,757 585.772,865	5	376.468,24 585.762,684	11.58
5	376.468,24 585.762,684	6	376.466,392 585.759,274	3.879
6	376.466,392 585.759,274	7	376.463,103 585.753,205	6.903
7	376.463,103 585.753,205	8	376.485,78 585.746,426	23.669
8	376.485,78 585.746,426	9	376.505,267 585.740,696	20.312
9	376.505,267 585.740,696	10	376.528,486 585.733,869	24.202
10	376.528,486 585.733,869	11	376.529,528 585.737,032	3.33
11	376.529,528 585.737,032	12	376.532,344 585.745,583	9.003
12	376.532,344 585.745,583	13	376.532,936 585.748,234	2.716
13	376.532,936 585.748,234	1	376.501,171 585.761,574	34.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7236 Gilău
Nr. topografic:703/2/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53055	1.292	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15025 / 06/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6661/2004/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 15025, din 06/08/2004 emis de - (dosar nr.7553/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA FLAVIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7236)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

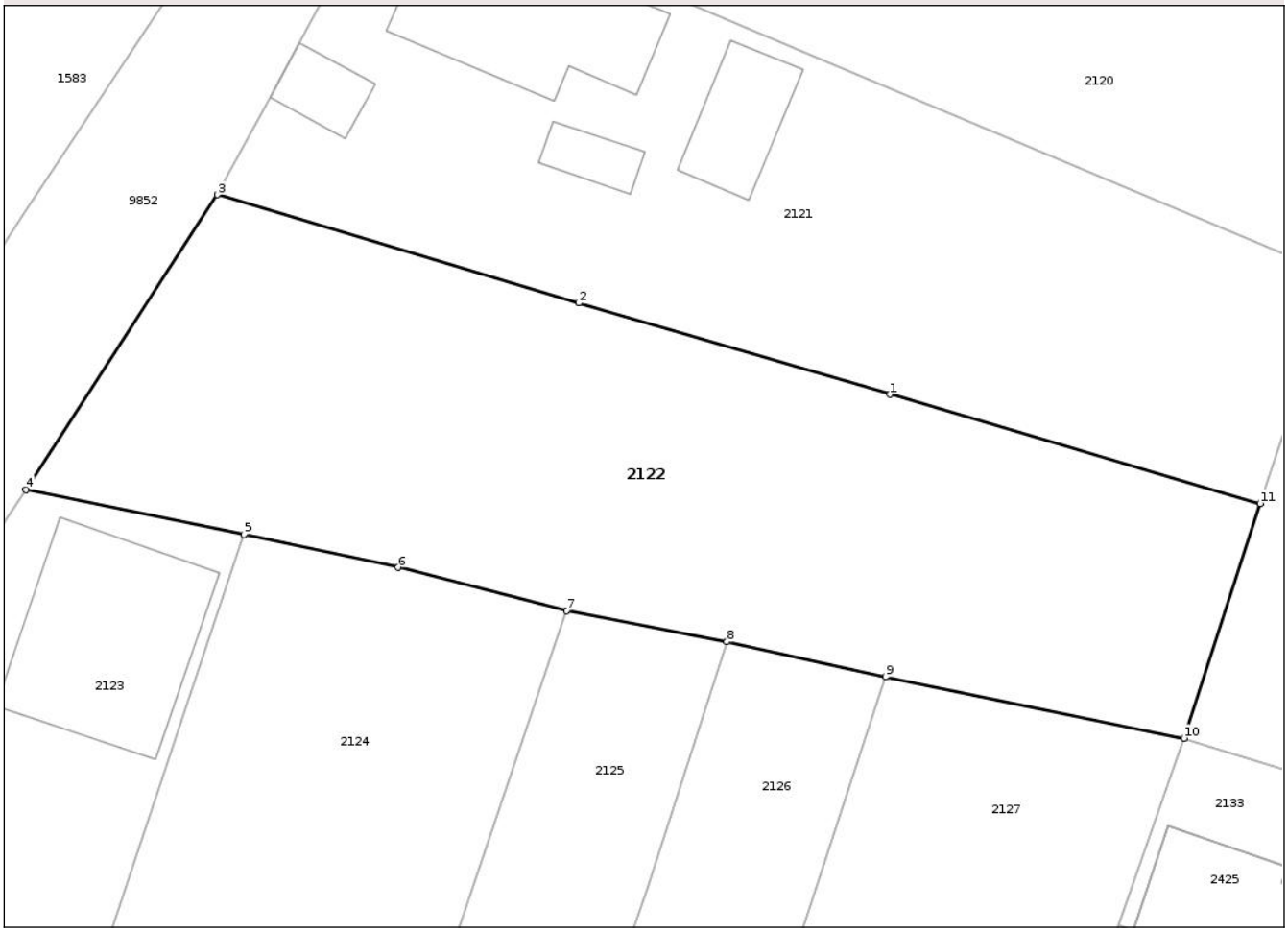
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53055	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.292	88	4	703/2/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.505,267 585.740,696	2	376.485,78 585.746,426	20.312
2	376.485,78 585.746,426	3	376.463,103 585.753,205	23.669
3	376.463,103 585.753,205	4	376.451,105 585.734,739	22.021
4	376.451,105 585.734,739	5	376.464,77 585.731,936	13.95
5	376.464,77 585.731,936	6	376.474,451 585.729,861	9.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.474,451 585.729,861	7	376.484,996 585.727,159	10.886
7	376.484,996 585.727,159	8	376.495,049 585.725,2	10.242
8	376.495,049 585.725,2	9	376.504,99 585.723,009	10.18
9	376.504,99 585.723,009	10	376.523,705 585.719,166	19.105
10	376.523,705 585.719,166	11	376.528,486 585.733,869	15.461
11	376.528,486 585.733,869	1	376.505,267 585.740,696	24.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 330, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61822	604	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61822-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 330, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C3 - Hala metalica P + Supanta, pe fundatie din beton, cu pereti si acoperis din panouri sandwich,edificata in anul 2013, compusa din: Parter: Hala spalatorie, vestiar, hol, baie, wc, dus; Supanta: depozit detergenti. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. BMO131/07.02.2017 si nu este dotata cu lift.
A1.2	61822-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 330, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C4 - Corp administrativ P+M, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis din tabla, edificata in anul 2013, compusa din: Hol asteptare, birou casierie, grup sanitar clienti, 2 garaje; Mansarda: Birou director. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. BMO132/07.02.2017 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256158 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. act dezm și partaj aut 673 din 26.04.2024, din 26/04/2024 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61822 a imobilului cu numarul cadastral 61822 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2753 inscris in cartea funciara 50674;	A1
Act Notarial nr. act aditional aut 2053 din 29.11.2024, din 29/11/2024 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act notarial nr act dezm și partaj aut 673 din 26.04.2024 din 26.04.2024, emis de ȘIMON CATERINA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, moștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELE IOAN-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

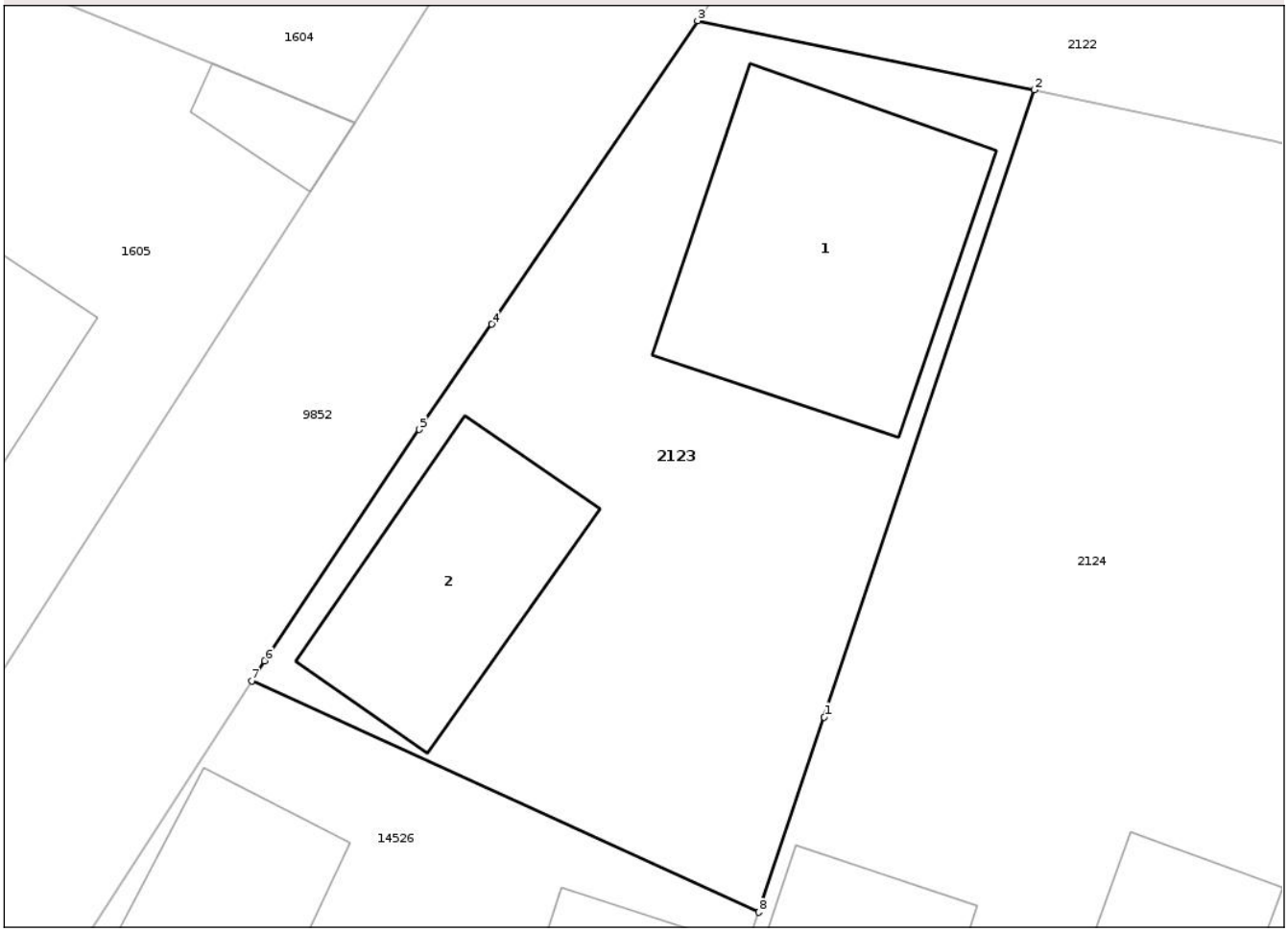
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61822	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	88	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61822-C1	constructii industriale si edilitare	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C3 - Hala metalica P + Supanta, pe fundatie din beton, cu pereti si acoperis din panouri sandwich, edificata in anul 2013, compusa din: Parter: Hala spalatorie, vestiar, hol, baie, wc, dus; Supanta: depozit detergenti. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. BMO131/07.02.2017 si nu este dotata cu lift.
A1.2	61822-C2	constructii industriale si edilitare	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C4 - Corp administrativ P+M, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis din tabla, edificata in anul 2013, compusa din: Hol asteptare, birou casierie, grup sanitar clienti, 2 garaje; Mansarda: Birou director. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. BMO132/07.02.2017 si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.456,241 585.706,53	2	376.464,77 585.731,936	26.799
2	376.464,77 585.731,936	3	376.451,105 585.734,739	13.95
3	376.451,105 585.734,739	4	376.442,757 585.722,441	14.864
4	376.442,757 585.722,441	5	376.439,821 585.718,178	5.176
5	376.439,821 585.718,178	6	376.433,542 585.708,803	11.283
6	376.433,542 585.708,803	7	376.433,017 585.707,992	0.966
7	376.433,017 585.707,992	8	376.453,586 585.698,621	22.603
8	376.453,586 585.698,621	1	376.456,241 585.706,53	8.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7862 Gilău
Nr. cadastral vechi:2698
Nr. topografic:703/2/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 326, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54664	1.156	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54664-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 326, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P
A1.2	54664-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 326, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.3	54664-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 326, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196342 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DEVANZARE AUT NR 5676, din 25/11/2015 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR DANIEL FLORIN**, și soția 2) **LAZAR IOANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZAR DANIEL FLORIN** 2) **LAZAR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54664	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	88	13	703/2/1/1/2	
2	arabil	DA	532	88	14	703/2/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54664-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P
A1.2	54664-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.3	54664-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.477,466 585.705,048	2	376.478,286 585.707,456	2.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.478,286 585.707,456	3	376.484,996 585.727,159	20.814
3	376.484,996 585.727,159	4	376.474,451 585.729,861	10.886
4	376.474,451 585.729,861	5	376.464,77 585.731,936	9.901
5	376.464,77 585.731,936	6	376.456,241 585.706,53	26.799
6	376.456,241 585.706,53	7	376.453,586 585.698,621	8.343
7	376.453,586 585.698,621	8	376.447,411 585.680,225	19.405
8	376.447,411 585.680,225	9	376.466,436 585.672,631	20.485
9	376.466,436 585.672,631	1	376.477,466 585.705,048	34.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:703/6

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 324, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		616	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 324, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 324, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 324, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 324, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/295, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA D. NICOLAE** 2) **SFÎRLEA D. MARIA** 3) **SFÎRLEA D. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SFÎRLEA D. NICOLAE** 2) **SFÎRLEA D. MARIA** 3) **SFÎRLEA D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	I88	11/2	703/6	
2	arabil	DA	218	I88	11/3	703/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.477,466 585.705,048	2	376.466,436 585.672,631	34.242
2	376.466,436 585.672,631	3	376.476,187 585.668,609	10.548
3	376.476,187 585.668,609	4	376.476,667 585.669,992	1.464
4	376.476,667 585.669,992	5	376.483,404 585.689,496	20.635
5	376.483,404 585.689,496	6	376.484,088 585.691,482	2.1
6	376.484,088 585.691,482	7	376.485,674 585.696,118	4.9
7	376.485,674 585.696,118	8	376.486,42 585.698,297	2.303
8	376.486,42 585.698,297	9	376.488,155 585.703,371	5.362
9	376.488,155 585.703,371	10	376.488,419 585.704,926	1.577
10	376.488,419 585.704,926	11	376.490,151 585.709,949	5.313
11	376.490,151 585.709,949	12	376.495,049 585.725,2	16.018
12	376.495,049 585.725,2	13	376.484,996 585.727,159	10.242
13	376.484,996 585.727,159	14	376.478,286 585.707,456	20.814
14	376.478,286 585.707,456	1	376.477,466 585.705,048	2.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 322, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50686	607	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50686-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 322, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; C1– CASA FAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+E , PE FUNDATII DIN BETON, DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, PLANSEE DIN BETON ARMAT, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN : SUBSOL PARTIAL - PIVNITA PARTER – 4 CAMERE, 1 CAMERA DE ZI, BAIE, CAMARA, , HOL, DEBARA, CASA SCARII ; ETAJ – 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL, BALCON SI POD ;
A1.3	50686-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 322, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; LOCUINTA -P
A1.4	50686-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 322, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.5	50686-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 322, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P
A1.6	50686-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 322, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123104 / 19/11/2009		
Act Administrativ nr. 3067/1529, din 26/05/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (hotarare judecatoreasca nr. 2585/25-02-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 10905/02-11-2007 emis de JUDECATORIA CLUJ; act administrativ nr. 7601/31-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 7663/02-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 2205/24-08-2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE GILAU; act administrativ nr. 2206/24-08-2009 emis de ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE GILAU; act administrativ nr. 117606/09-11-2009 emis de BCPI CLUJ; act notarial nr. 745/27-10-2009 emis de BNP FUCHS TUNDE; act notarial nr. 974/02-09-2009 emis de BNP MARIA PETRUS; inscris sub semnatura privata nr. 292/28-10-2009 emis de SFARLEA NICOLAE, SFARLEA CODRUTA-GABRIELA, SFARLEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SFARLEA NICOLAE** 2) **SFARLEA CODRUTA - GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SFARLEA CRISTINEL** 2) **SFARLEA LIDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 28348/295, din 04/07/1995 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA D. NICOLAE** 2) **SFÎRLEA D. MARIA** 3) **SFÎRLEA D. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 3067/1529, din data de 26.05.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFARLEA NICOLAE, SFARLEA CODRUTA - GABRIELA,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	SFARLEA CRISTINEL, SFARLEA LIDIA în CF 50686 prin încheierea nr. 123104/19.11.2009 din TP 3067/1529 pentru tarla 88, parcela 11, suprafața de 300 mp și tarla 88, parcela 11/1, suprafața de 400 mp; 2. Actul administrativ TP NR. 28348/295, din data de 04.07.1995, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFÎRLEA D. NICOLAE,SFÎRLEA D. MARIA,SFÎRLEA D. IOAN, pentru tarla I88, parcela 11, suprafața de 400 mp și tarla I88, parcela 11/1, suprafața de 300 mp	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SFARLEA NICOLAE** 2) **SFARLEA CODRUTA - GABRIELA** 3) **SFARLEA CRISTINEL** 4) **SFARLEA LIDIA** 5) **SFÎRLEA D. NICOLAE** 6) **SFÎRLEA D. MARIA** 7) **SFÎRLEA D. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

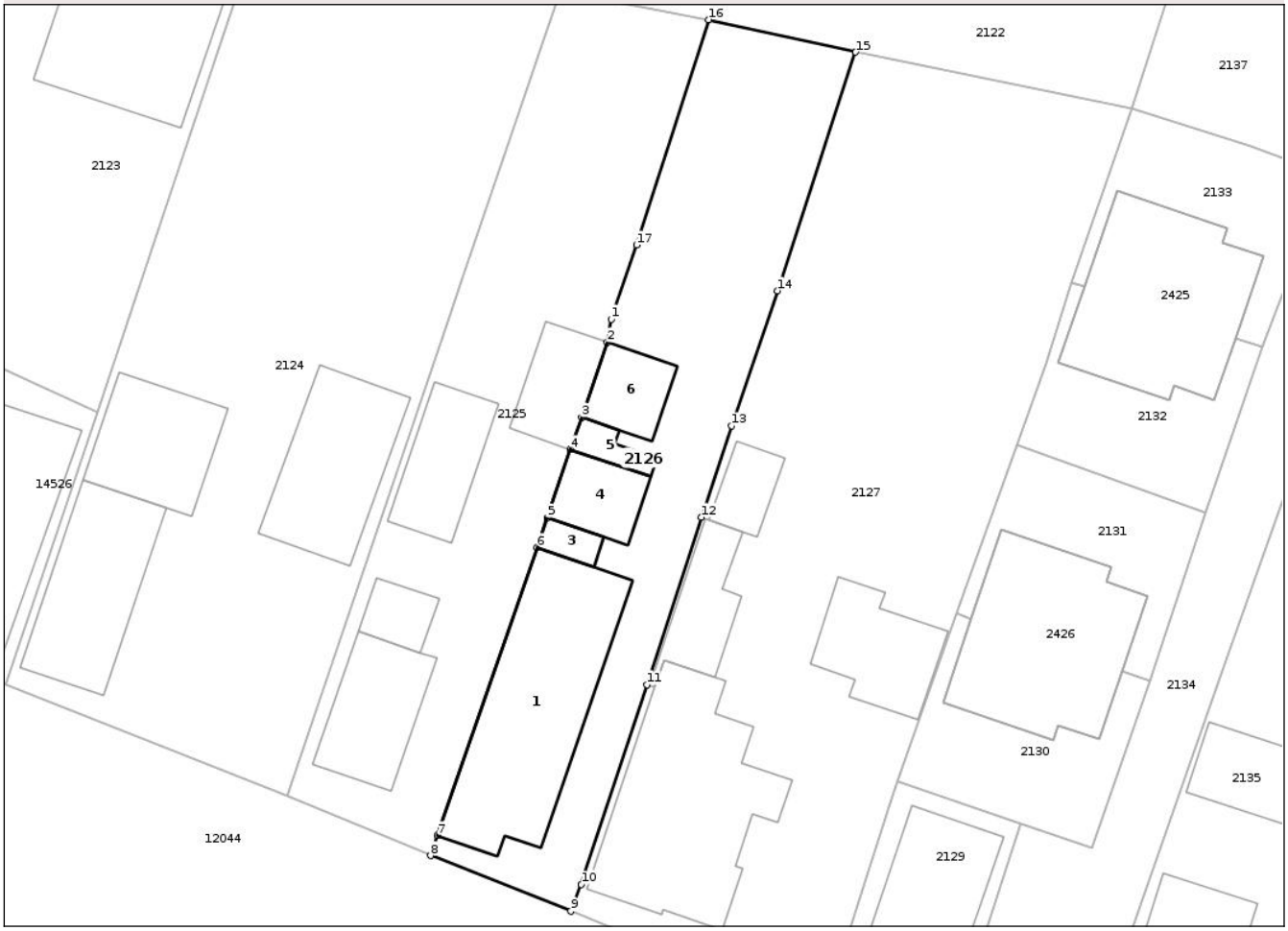
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50686	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	88,I88	11	-	
2	arabil	DA	166	88,I88	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50686-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; C1–CASA FAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+E , PE FUNDATII DIN BETON, DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, PLANSEE DIN BETON ARMAT, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN : SUBSOL PARTIAL - PIVNITA PARTER – 4 CAMERE, 1 CAMERA DE ZI, BAIE, CAMARA, , HOL, DEBARA, CASA SCARII ; ETAJ – 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL, BALCON SI POD ;
A1.3	50686-C3	constructii de locuinte	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; LOCUINTA -P
A1.4	50686-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.5	50686-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P
A1.6	50686-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.488,419 585.704,926	2	376.488,155 585.703,371	1.577
2	376.488,155 585.703,371	3	376.486,42 585.698,297	5.362
3	376.486,42 585.698,297	4	376.485,674 585.696,118	2.303
4	376.485,674 585.696,118	5	376.484,088 585.691,482	4.9
5	376.484,088 585.691,482	6	376.483,404 585.689,496	2.1
6	376.483,404 585.689,496	7	376.476,667 585.669,992	20.635
7	376.476,667 585.669,992	8	376.476,187 585.668,609	1.464
8	376.476,187 585.668,609	9	376.485,69 585.664,852	10.219
9	376.485,69 585.664,852	10	376.486,407 585.666,661	1.946
10	376.486,407 585.666,661	11	376.490,835 585.680,192	14.237
11	376.490,835 585.680,192	12	376.494,54 585.691,528	11.926
12	376.494,54 585.691,528	13	376.496,591 585.697,708	6.511
13	376.496,591 585.697,708	14	376.499,684 585.706,849	9.65
14	376.499,684 585.706,849	15	376.504,99 585.723,009	17.009
15	376.504,99 585.723,009	16	376.495,049 585.725,2	10.18
16	376.495,049 585.725,2	17	376.490,151 585.709,949	16.018
17	376.490,151 585.709,949	1	376.488,419 585.704,926	5.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 320, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53219	1.168	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53219-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 320, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit pe fundaţii din beton, zidărie de cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn şi învelită cu ţiglă, regim de înălţime S+P, compusă din: LA SUBSOL: pivniţă cu Su=11.70 mp; LA PARTER: 3 dormitoare, hol, nişă gătit, bucătărie, cămară, baie, hol intrare cu Su=108.66 mp. Nu are lift; Nu are certificat de performantă energetică. Anul construirii 1984
A1.2	53219-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 320, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească compusă din: lemnărie şi coteţ porci cu Su = 32.76mp; anul construirii 1984
A1.3	53219-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 320, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Birou compus din: LA PARTER: birou 1, şi garaj cu Su = 40.99; LA MANSARDĂ: birou 2 cu Su = 9.87. Anul construirii 1984
A1.4	53219-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 320, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28371 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 2106, din 14/10/1993 emis de FUCHS ROZA MARGIT (inscris sub semnatura privata nr. 292/09-02-2012 emis de SUCALA ANA; încheiere de completare nr. 9 din 19.04.2012 - notar public Petrean Ioana, act administrativ nr. 125816/02-02-2012 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 1340/09-02-2012 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 73/06-02-2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 1401/09-02-2012 emis de COMUNA GILAU; certificat privind identificare numărului topografic nr. 20475/27-02-2012 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 2106/14-10-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.CLUJ; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire pentru teren şi cu titlu de moştenire şi construire pentru construcţie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCALĂ ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SUCALĂ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53219	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	88	11	-	
2	arabil	DA	598	88	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53219-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casă de locuit pe fundaţii din beton, zidărie de cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn şi învelită cu ţiglă, regim de înălţime S+P, compusă din: LA SUBSOL: pivniţă cu Su=11.70 mp; LA PARTER: 3 dormitoare, hol, nişă gătit, bucătărie, cămară, baie, hol intrare cu Su=108. 66 mp. Nu are lift; Nu are certificat de performantă energetică. Anul construirii 1984
A1.2	53219-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă gospodărească compusă din: lemnărie şi coteţ porci cu Su = 32.76mp; anul construirii 1984
A1.3	53219-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Birou compus din: LA PARTER: birou 1, şi garaj cu Su = 40.99; LA MANSARDĂ: birou 2 cu Su = 9.87. Anul construirii 1984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	53219-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.499,684 585.706,849	2	376.496,591 585.697,708	9.65
2	376.496,591 585.697,708	3	376.494,54 585.691,528	6.511
3	376.494,54 585.691,528	4	376.490,835 585.680,192	11.926
4	376.490,835 585.680,192	5	376.486,407 585.666,661	14.237
5	376.486,407 585.666,661	6	376.485,69 585.664,852	1.946
6	376.485,69 585.664,852	7	376.502,785 585.657,916	18.448
7	376.502,785 585.657,916	8	376.507,367 585.672,201	15.002
8	376.507,367 585.672,201	9	376.507,864 585.673,634	1.517
9	376.507,864 585.673,634	10	376.511,817 585.684,994	12.028
10	376.511,817 585.684,994	11	376.512,242 585.686,177	1.257
11	376.512,242 585.686,177	12	376.515,914 585.696,395	10.858
12	376.515,914 585.696,395	13	376.517,899 585.701,896	5.848
13	376.517,899 585.701,896	14	376.519,586 585.707,432	5.787
14	376.519,586 585.707,432	15	376.523,705 585.719,166	12.436
15	376.523,705 585.719,166	16	376.504,99 585.723,009	19.105
16	376.504,99 585.723,009	1	376.499,684 585.706,849	17.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7235 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:703/2/1/2,703/2/1/3

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 310, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59149	1.320	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59149-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 310, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, cu 6 camere, 2 bucătării, 2 cămară de alimente, 3 holuri și baie
A1.2	59149-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 310, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă din cărămidă cu fundații beton, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, bucătărie, 2 debarale.
A1.3	59149-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 310, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd cu șură
A1.4	59149-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 310, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie
A1.6	59149-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 310, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj din cărămidă pe fundații beton, acoperit cu placă beton armat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280502 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 184, din 22/12/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **SFÎRLEA VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **SFÎRLEA FLAVIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59149	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	88	19	703/2/1/2, 703/2/1/3	
2	arabil	DA	477	88	20	703/2/1/2, 703/2/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59149-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, cu 6 camere, 2 bucătării, 2 cămară de alimente, 3 holuri și baie
A1.2	59149-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă din cărămidă cu fundații beton, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, bucătărie, 2 debarale.
A1.3	59149-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Grajd cu șură
A1.4	59149-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie
A1.6	59149-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj din cărămidă pe fundații beton, acoperit cu placă beton armat

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.546,162 585.674,285	2	376.535,162 585.647,932	28.557
2	376.535,162 585.647,932	3	376.534,15 585.645,153	2.958
3	376.534,15 585.645,153	4	376.552,423 585.637,752	19.715
4	376.552,423 585.637,752	5	376.565,537 585.670,032	34.842
5	376.565,537 585.670,032	6	376.567,951 585.675,975	6.415
6	376.567,951 585.675,975	7	376.578,048 585.700,829	26.827
7	376.578,048 585.700,829	8	376.559,725 585.707,103	19.367
8	376.559,725 585.707,103	9	376.554,594 585.694,485	13.621
9	376.554,594 585.694,485	10	376.552,047 585.688,383	6.612
10	376.552,047 585.688,383	1	376.546,162 585.674,285	15.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:703/4

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 318, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 318, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18870, din 17/02/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

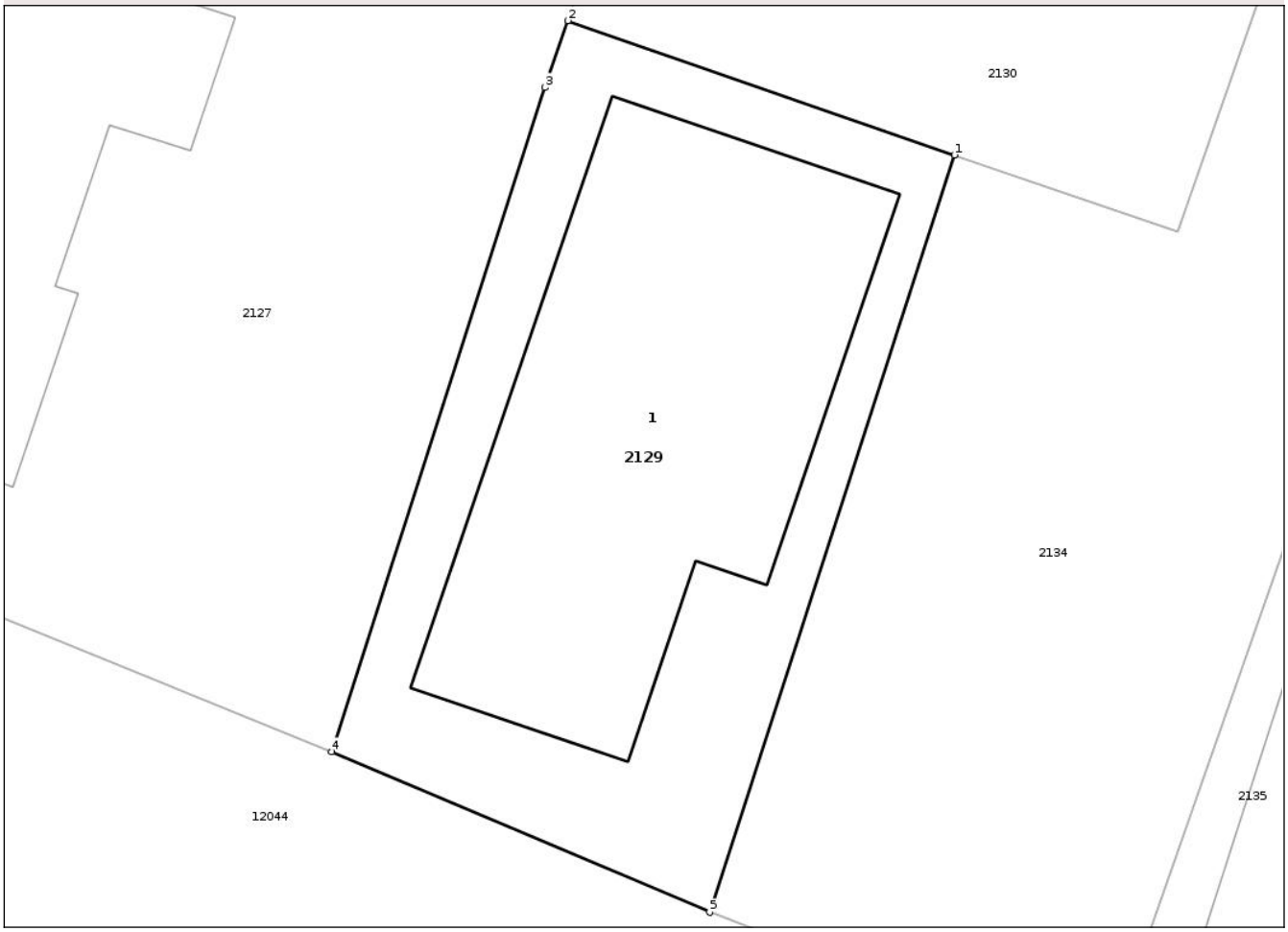
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	88	9	703/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.516,18 585.670,75	2	376.507,864 585.673,634	8.802
2	376.507,864 585.673,634	3	376.507,367 585.672,201	1.517
3	376.507,367 585.672,201	4	376.502,785 585.657,916	15.002
4	376.502,785 585.657,916	5	376.510,914 585.654,468	8.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.510,914 585.654,468	1	376.516,18 585.670,75	17.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 316, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56106	106	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83013 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 1150, din 09/05/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPEA VASILE**, şi soţia 2) **LUPEA LUDOVICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56106	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	88	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.511,817 585.684,994	2	376.507,864 585.673,634	12.028
2	376.507,864 585.673,634	3	376.516,18 585.670,75	8.802
3	376.516,18 585.670,75	4	376.520,981 585.669,108	5.074
4	376.520,981 585.669,108	5	376.524,976 585.680,478	12.051
5	376.524,976 585.680,478	6	376.523,028 585.681,111	2.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.523,028 585.681,111	7	376.521,462 585.676,499	4.871
7	376.521,462 585.676,499	8	376.518,716 585.677,431	2.9
8	376.518,716 585.677,431	9	376.518,379 585.676,437	1.05
9	376.518,379 585.676,437	10	376.510,898 585.678,977	7.9
10	376.510,898 585.678,977	11	376.512,824 585.684,645	5.986
11	376.512,824 585.684,645	1	376.511,817 585.684,994	1.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 316, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56108	100	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157408 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 2292, din 14/09/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK LEVENTE-ISTVAN**, şi soţia 2) **TOROK MEGALUZA-DORINA**, bun comun	
199166 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 5104, din 16/09/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr RB/RCLIN 2834 din 12.08.2022, emis de ING BANK);		
B5	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199166 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 5104, din 16/09/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr RB/RCLIN 2834 din 12.08.2022, emis de ING BANK);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:132405.04 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

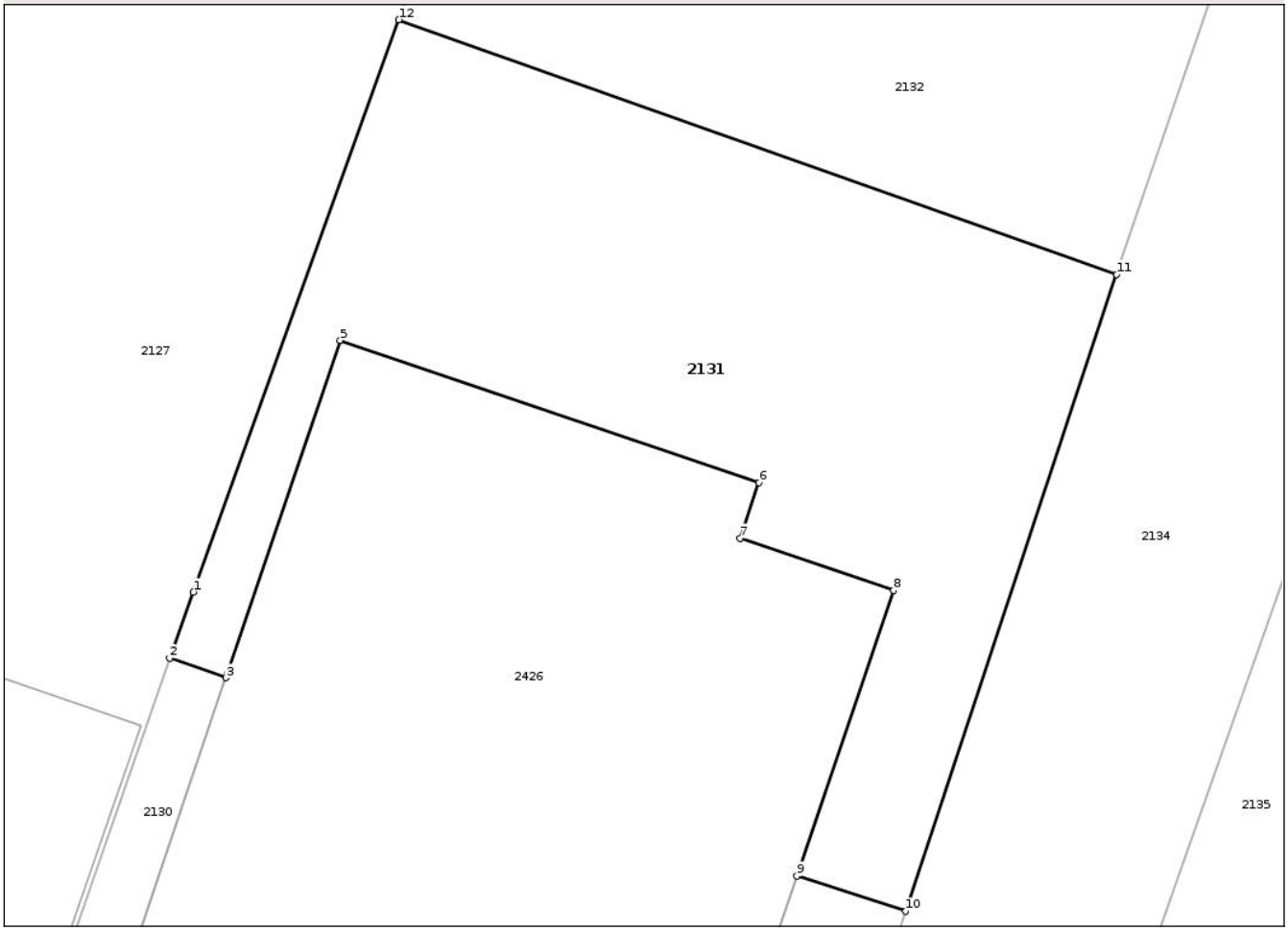
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56108	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	88	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.512,242 585.686,177	2	376.511,817 585.684,994	1.257
2	376.511,817 585.684,994	3	376.512,824 585.684,645	1.066
3	376.512,824 585.684,645	4	376.512,845 585.684,709	0.067
4	376.512,845 585.684,709	5	376.514,869 585.690,671	6.296
5	376.514,869 585.690,671	6	376.522,35 585.688,131	7.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.522,35 585.688,131	7	376.522,012 585.687,137	1.05
7	376.522,012 585.687,137	8	376.524,758 585.686,205	2.9
8	376.524,758 585.686,205	9	376.523,028 585.681,111	5.38
9	376.523,028 585.681,111	10	376.524,976 585.680,478	2.048
10	376.524,976 585.680,478	11	376.528,742 585.691,85	11.979
11	376.528,742 585.691,85	12	376.515,914 585.696,395	13.609
12	376.515,914 585.696,395	1	376.512,242 585.686,177	10.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 314, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56109	103	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190413 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 2720, din 11/11/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAC IOSIF-DINU**, și soția 2) **DEAC ILDIKO-ZSUZSÁNA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC8_223002, din 18/10/2016 emis de FNGCIMM (CONTRACT DE GARANTARE ; ordonanta nr 60 din 04.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA SA, DEAC IOSIF DINU, DEAC ILDIKO-ZSUZSANA);		
B4	se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:19062004	
B5	se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:19062004	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190413 / 11/11/2016		
Act Administrativ nr. PC8_223002, din 18/10/2016 emis de FNGCIMM (CONTRACT DE GARANTARE ; ordonanta nr 60 din 04.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA SA, DEAC IOSIF DINU, DEAC ILDIKO-ZSUZSANA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:171000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:19062004, pentru 50% din finanţarea garantată	

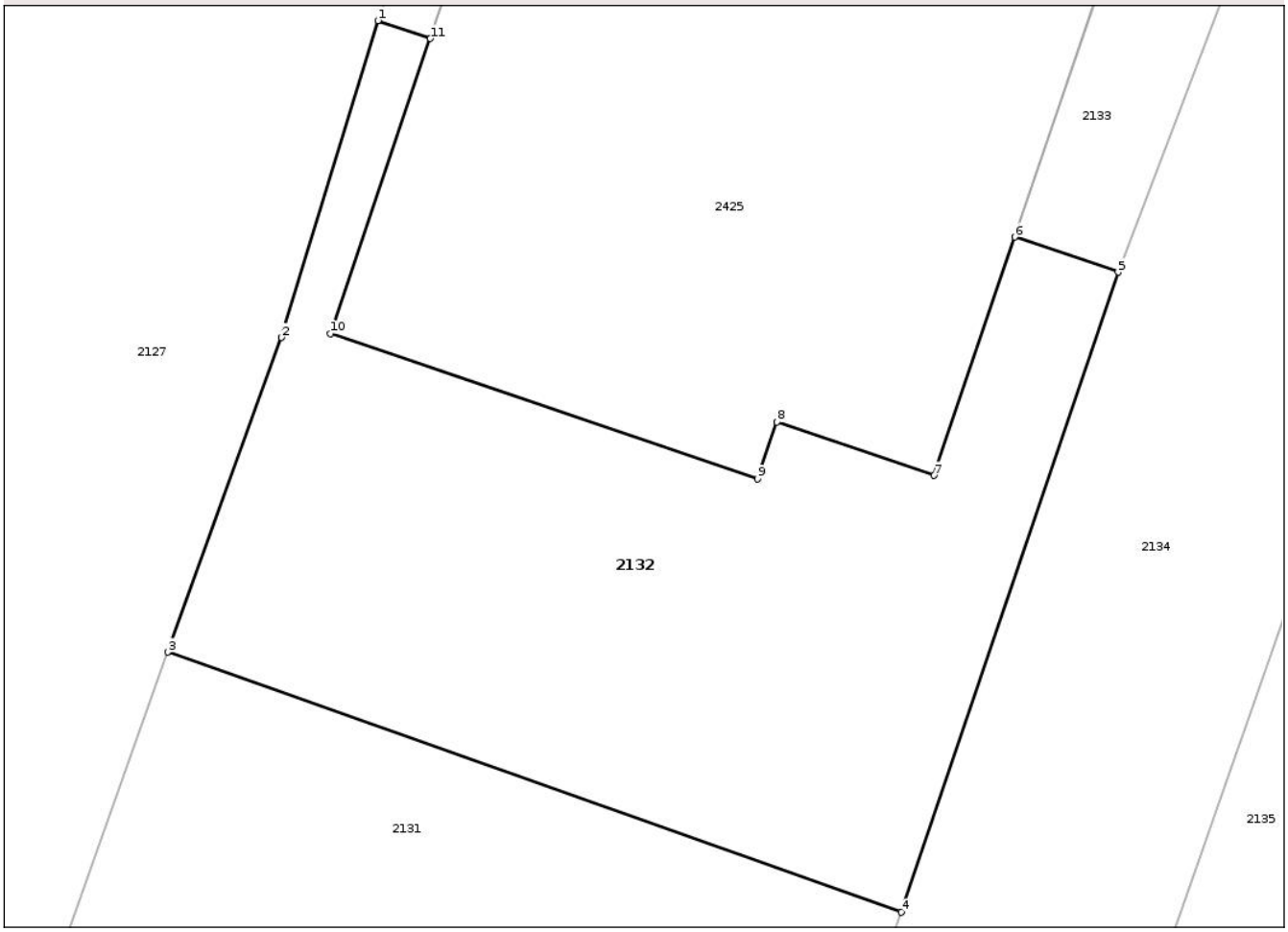
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56109	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	88	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.519,586 585.707,432	2	376.517,899 585.701,896	5.787
2	376.517,899 585.701,896	3	376.515,914 585.696,395	5.848
3	376.515,914 585.696,395	4	376.528,742 585.691,85	13.609
4	376.528,742 585.691,85	5	376.532,538 585.703,036	11.813
5	376.532,538 585.703,036	6	376.530,729 585.703,65	1.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.530,729 585.703,65	7	376.529,316 585.699,485	4.398
7	376.529,316 585.699,485	8	376.526,57 585.700,417	2.9
8	376.526,57 585.700,417	9	376.526,232 585.699,423	1.05
9	376.526,232 585.699,423	10	376.518,752 585.701,963	7.899
10	376.518,752 585.701,963	11	376.520,502 585.707,121	5.447
11	376.520,502 585.707,121	1	376.519,586 585.707,432	0.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 314, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56111	102	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114429 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 1579, din 28/06/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN CORNELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

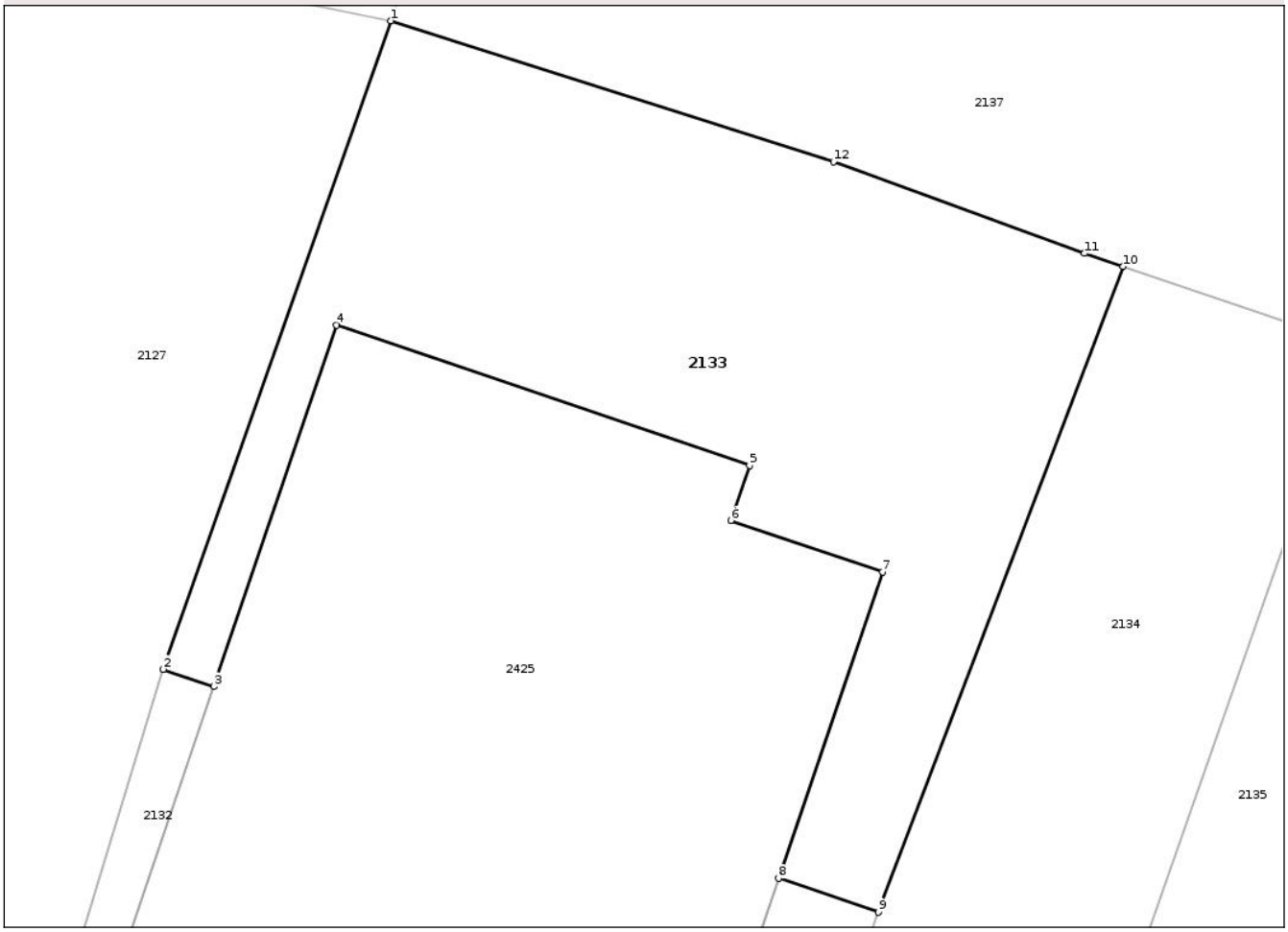
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56111	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	88	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.523,705 585.719,166	2	376.519,586 585.707,432	12.436
2	376.519,586 585.707,432	3	376.520,502 585.707,121	0.967
3	376.520,502 585.707,121	4	376.522,722 585.713,657	6.903
4	376.522,722 585.713,657	5	376.530,203 585.711,117	7.9
5	376.530,203 585.711,117	6	376.529,865 585.710,123	1.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.529,865 585.710,123	7	376.532,611 585.709,191	2.9
7	376.532,611 585.709,191	8	376.530,729 585.703,65	5.852
8	376.530,729 585.703,65	9	376.532,538 585.703,036	1.91
9	376.532,538 585.703,036	10	376.536,966 585.714,72	12.495
10	376.536,966 585.714,72	11	376.536,267 585.714,957	0.738
11	376.536,267 585.714,957	12	376.531,727 585.716,618	4.834
12	376.531,727 585.716,618	1	376.523,705 585.719,166	8.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 316, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56105	379	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83014 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 1150, din 09/05/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPEA VASILE**, şi soţia 2) **LUPEA LUDOVICA**, bun comun	
114416 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 1579, din 29/06/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAN CORNELIA**, bun propriu	
157409 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 2292, din 14/09/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOROK LEVENTE-ISTVAN**, şi soţia 2) **TOROK MEGALUZA-DORINA**, bun comun	
190414 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 2720, din 11/11/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DEAC IOSIF-DINU**, și soția 2) **DEAC ILDIKO-ZSUZSÁNA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC8_223002, din 18/10/2016 emis de FNGCIMM (CONTRACT DE GARANTARE ; ordonanta nr 60 din 04.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA SA, DEAC IOSIF DINU, DEAC ILDIKO-ZSUZSANA);		
B8	se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:19062004	
B9	se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:19062004	
199167 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 5104, din 16/09/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr RB/RCLIN 2834 din 12.08.2022, emis de ING BANK);		
B10	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 5	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
190414 / 11/11/2016	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. PC8_223002, din 18/10/2016 emis de FNGCIMM (CONTRACT DE GARANTARE ; ordonanta nr 60 din 04.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA SA, DEAC IOSIF DINU, DEAC ILDIKO-ZSUZSANA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:171000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:19062004, pentru 50% din finanţarea garantată	
	OBSERVATII: pt cota de sub B7	
199167 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 5104, din 16/09/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr RB/RCLIN 2834 din 12.08.2022, emis de ING BANK);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:132405.04 LEIși celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B 5	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56105	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	88	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.529,718 585.680,711	2	376.537,03 585.701,572	22.105
2	376.537,03 585.701,572	3	376.541,141 585.713,307	12.434
3	376.541,141 585.713,307	4	376.536,966 585.714,72	4.408
4	376.536,966 585.714,72	5	376.532,538 585.703,036	12.495
5	376.532,538 585.703,036	6	376.528,742 585.691,85	11.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.528,742 585.691,85	7	376.524,976 585.680,478	11.979
7	376.524,976 585.680,478	8	376.520,981 585.669,108	12.051
8	376.520,981 585.669,108	9	376.516,18 585.670,75	5.074
9	376.516,18 585.670,75	10	376.510,914 585.654,468	17.112
10	376.510,914 585.654,468	11	376.519,384 585.651,228	9.069
11	376.519,384 585.651,228	1	376.529,718 585.680,711	31.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 312, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56663	1.178	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56663-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 312, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1- Casa de locuit compusa din:4 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara, avand fundatie din piatra,zidarie din piatra si caramida si acoperita cu tigla in suprafata de Sc=132 mp. Nu detine certificat energetic.Nu detine lift.
A1.2	56663-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 312, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-Garaj- Sc=21 mp
A1.3	56663-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 312, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C3-Grajd si sura- Sc=47 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59887 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. 27681/649, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr 1441 din 30.07.1992, emis de NP MOIGRADEAN LAURA;act administrativ nr 2236 din 27.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 127 din 30.07.2015, emis de NP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;hotarare judecatoreasca nr 555 din 20.01.2016, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 137929 din 11.08.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;actiune in instanta nr 5655 din 18.06.2001, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 48 din 30.06.2015, emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA; şi Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de iesire din indiviziune asupra nudei proprietati, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂPUŞAN IOAN-VLAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59887 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. 27681/649, din 19/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act notarial nr 1441 din 30.07.1992, emis de NP MOIGRADEAN LAURA;act administrativ nr 2236 din 27.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 127 din 30.07.2015, emis de NP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;hotarare judecatoreasca nr 555 din 20.01.2016, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 137929 din 11.08.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;actiune in instanta nr 5655 din 18.06.2001, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 48 din 30.06.2015, emis de NP MITRE ROMANA-LACRIMA; şi Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂPUŞAN FLORICA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56663	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	88	8/2	-	
2	arabil	DA	653	88	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56663-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1- Casa de locuit compusa din:4 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara, avand fundatie din piatra,zidarie din piatra si caramida si acoperita cu tigla in suprafata de Sc=132 mp. Nu detine certificat energetic.Nu detine lift.
A1.2	56663-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-Garaj-Sc=21 mp
A1.3	56663-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C3-Grajd si sura- Sc=47 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.529,718 585.680,711	2	376.519,384 585.651,228	31.242
2	376.519,384 585.651,228	3	376.534,15 585.645,153	15.967
3	376.534,15 585.645,153	4	376.535,162 585.647,932	2.958
4	376.535,162 585.647,932	5	376.546,162 585.674,285	28.557
5	376.546,162 585.674,285	6	376.552,047 585.688,383	15.277
6	376.552,047 585.688,383	7	376.554,594 585.694,485	6.612
7	376.554,594 585.694,485	8	376.559,725 585.707,103	13.621
8	376.559,725 585.707,103	9	376.541,141 585.713,307	19.592
9	376.541,141 585.713,307	10	376.537,03 585.701,572	12.434
10	376.537,03 585.701,572	1	376.529,718 585.680,711	22.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 308, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 308, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 308, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SURA- P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 308, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/409, din 02/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZAU S. DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂZAU S. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	88	6	-	
2	arabil	DA	514	88	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SURA-P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.567,951 585.675,975	2	376.565,537 585.670,032	6.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.565,537 585.670,032	3	376.552,423 585.637,752	34.842
3	376.552,423 585.637,752	4	376.569,777 585.631,038	18.608
4	376.569,777 585.631,038	5	376.580,848 585.664,105	34.871
5	376.580,848 585.664,105	6	376.584,175 585.674,043	10.48
6	376.584,175 585.674,043	7	376.585,429 585.677,833	3.992
7	376.585,429 585.677,833	8	376.591,495 585.696,174	19.318
8	376.591,495 585.696,174	9	376.578,048 585.700,829	14.23
9	376.578,048 585.700,829	1	376.567,951 585.675,975	26.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175,1454 Gilău
Nr. topografic:702/ 1/ 4, 703/ 1/ 2, parte din
nr top 703/2/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 306, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56216	4.084	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 88; parte din IE 54319 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56216-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 306, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperită cu țigle, cu 4 camere, hol, baie, bucătărie
A1.2	56216-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 306, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; grajd cu șură
A1.3	56216-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 306, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; coteț de porci
A1.4	56216-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 306, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; garaj auto
A1.5	56216-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 306, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C5 - Anexa P, Supr. constr. desfasurata = 38 mp
A1.6	56216-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 306, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; TERASA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45 / 04/01/1999		
Act Notarial nr. 18379, din 28/12/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORDOS IOAN**, și soția 2) **CORDOS VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **CORDOS IOAN** 2) **CORDOS VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56216	4.084	Identic cu tarla 88; parte din IE 54319 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	14	51/1	702/ 1/ 4, 703/ 1/ 2, parte din nr top 703/2/1/1/1	
2	arabil	DA	1.991	14	51	702/ 1/ 4, 703/ 1/ 2, parte din nr top 703/2/1/1/1	
3	livada	DA	1.310	14	51	702/ 1/ 4, 703/ 1/ 2, parte din nr top 703/2/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56216-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţigle, cu 4 camere, hol, baie, bucătărie
A1.2	56216-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; grajd cu şură
A1.3	56216-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; coteţ de porci

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	56216-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; garaj auto
A1.5	56216-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C5 - Anexa P, Supr. constr. desfasurata = 38 mp
A1.6	56216-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; TERASA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.580,848 585.664,105	2	376.569,777 585.631,038	34.871
3	376.584,49 585.625,487	4	376.591,273 585.645,689	21.31
5	376.594,888 585.656,358	6	376.595,536 585.658,051	1.813
7	376.596,861 585.661,575	8	376.597,984 585.665,412	3.998
9	376.598,702 585.667,576	10	376.599,862 585.671,078	3.689
11	376.600,454 585.672,861	12	376.612,767 585.709,961	39.09
13	376.619,613 585.730,59	14	376.625,475 585.749,256	19.565
15	376.610,12 585.754,129	16	376.606,946 585.743,402	11.187
17	376.600,56 585.723,603	18	376.589,503 585.727,265	11.648
19	376.554,116 585.738,491	20	376.532,344 585.745,583	22.898
21	376.529,528 585.737,032	22	376.528,486 585.733,869	3.33
23	376.523,705 585.719,166	24	376.531,727 585.716,618	8.417
25	376.536,267 585.714,957	26	376.536,966 585.714,72	0.738
27	376.541,141 585.713,307	28	376.559,725 585.707,103	19.592
29	376.578,048 585.700,829	30	376.591,495 585.696,174	14.23
31	376.585,429 585.677,833	32	376.584,175 585.674,043	3.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.569,777 585.631,038	3	376.584,49 585.625,487	15.725
4	376.591,273 585.645,689	5	376.594,888 585.656,358	11.265
6	376.595,536 585.658,051	7	376.596,861 585.661,575	3.765
8	376.597,984 585.665,412	9	376.598,702 585.667,576	2.28
10	376.599,862 585.671,078	11	376.600,454 585.672,861	1.879
12	376.612,767 585.709,961	13	376.619,613 585.730,59	21.735
14	376.625,475 585.749,256	15	376.610,12 585.754,129	16.11
16	376.606,946 585.743,402	17	376.600,56 585.723,603	20.803
18	376.589,503 585.727,265	19	376.554,116 585.738,491	37.125
20	376.532,344 585.745,583	21	376.529,528 585.737,032	9.003
22	376.528,486 585.733,869	23	376.523,705 585.719,166	15.461
24	376.531,727 585.716,618	25	376.536,267 585.714,957	4.834
26	376.536,966 585.714,72	27	376.541,141 585.713,307	4.408
28	376.559,725 585.707,103	29	376.578,048 585.700,829	19.367
30	376.591,495 585.696,174	31	376.585,429 585.677,833	19.318
32	376.584,175 585.674,043	1	376.580,848 585.664,105	10.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7247 Gilău
Nr. topografic:de comasație 702/1/3/2, 703/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 304, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54881	2.035	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 88

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54881-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 304, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă din cărămidă, pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, comupsă din: 3 camere, 2 bucătării, 1 hol, 1 baie, 2 cămări și pivniță
A1.2	54881-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 304, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexe gospodărești: grajd, magazie și cotețe
A1.3	54881-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 304, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE- P
A1.4	54881-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 304, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA- P
A1.5	54881-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 304, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16998 / 08/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4255/2004/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 16998, din 08/09/2004 emis de - (dosar nr. 33/2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAIER MARIA**	
152936 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 111, din 18/07/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+chit+cf din 18.07.2023, emis de ŞIMON CATERINA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MAIER MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ILEA ELISABETA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOTA IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **MAIER MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ILEA ELISABETA-MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BOTA IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAIER MARIA** 2) **ILEA ELISABETA-MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	3) **BOTA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16998 / 08/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4255/2004/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 16998, din 08/09/2004 emis de - (dosar nr. 33/2004);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1
	1) **MAIER MAIER**	
215106 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 3501, din 13/10/2023 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 16.10.2023, emis de Stancu Tudor Dan);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BOTA IOANA**	

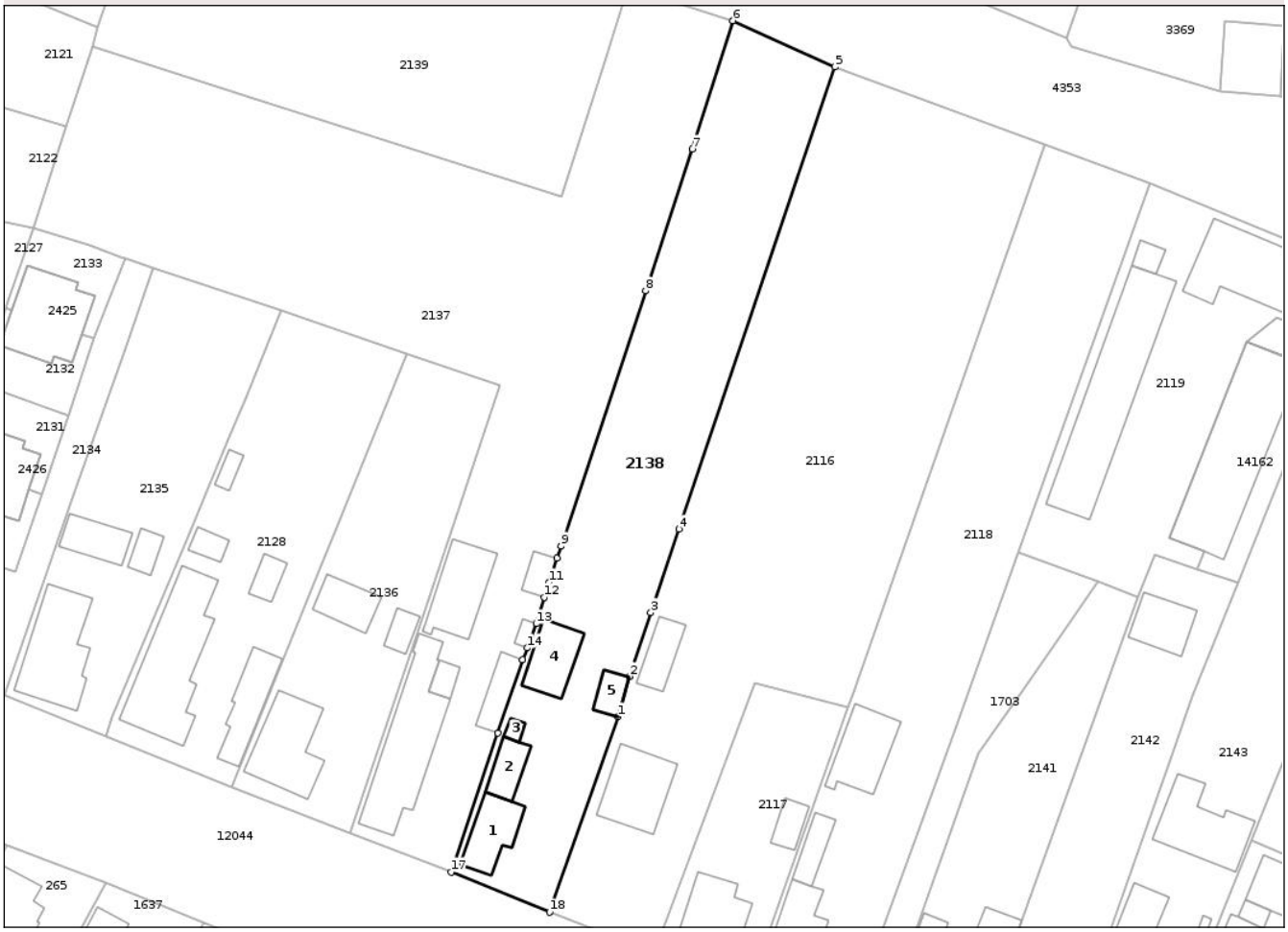
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54881	2.035	Identic cu tarla 88

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	86	32	de comasație 702/1/3/2, 703/1/1/2	
2	arabil	DA	1.332	86	33	de comasație 702/1/3/2, 703/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54881-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă din cărămidă, pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, comupsă din: 3 camere, 2 bucătării, 1 hol, 1 baie, 2 cămări și pivniță
A1.2	54881-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexe gospodărești: grajd, magazie și cotețe
A1.3	54881-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE- P
A1.4	54881-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA-P
A1.5	54881-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.608,723 585.648,061	2	376.610,384 585.653,897	6.068
2	376.610,384 585.653,897	3	376.613,524 585.663,197	9.816
3	376.613,524 585.663,197	4	376.617,625 585.675,343	12.82
4	376.617,625 585.675,343	5	376.640,318 585.742,558	70.942
5	376.640,318 585.742,558	6	376.625,475 585.749,256	16.284
6	376.625,475 585.749,256	7	376.619,613 585.730,59	19.565
7	376.619,613 585.730,59	8	376.612,767 585.709,961	21.735
8	376.612,767 585.709,961	9	376.600,454 585.672,861	39.09
9	376.600,454 585.672,861	10	376.599,862 585.671,078	1.879
10	376.599,862 585.671,078	11	376.598,702 585.667,576	3.689
11	376.598,702 585.667,576	12	376.597,984 585.665,412	2.28
12	376.597,984 585.665,412	13	376.596,861 585.661,575	3.998
13	376.596,861 585.661,575	14	376.595,536 585.658,051	3.765
14	376.595,536 585.658,051	15	376.594,888 585.656,358	1.813
15	376.594,888 585.656,358	16	376.591,273 585.645,689	11.265
16	376.591,273 585.645,689	17	376.584,49 585.625,487	21.31
17	376.584,49 585.625,487	18	376.598,789 585.619,623	15.455
18	376.598,789 585.619,623	1	376.608,723 585.648,061	30.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7248 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:702/1/3/3, 703/1/1/3

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55986	1.974	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 88

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152937 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 111, din 18/07/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+chit+cf din 18.07.2023, emis de ŞIMON CATERINA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MAIER MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ILEA ELISABETA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOTA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

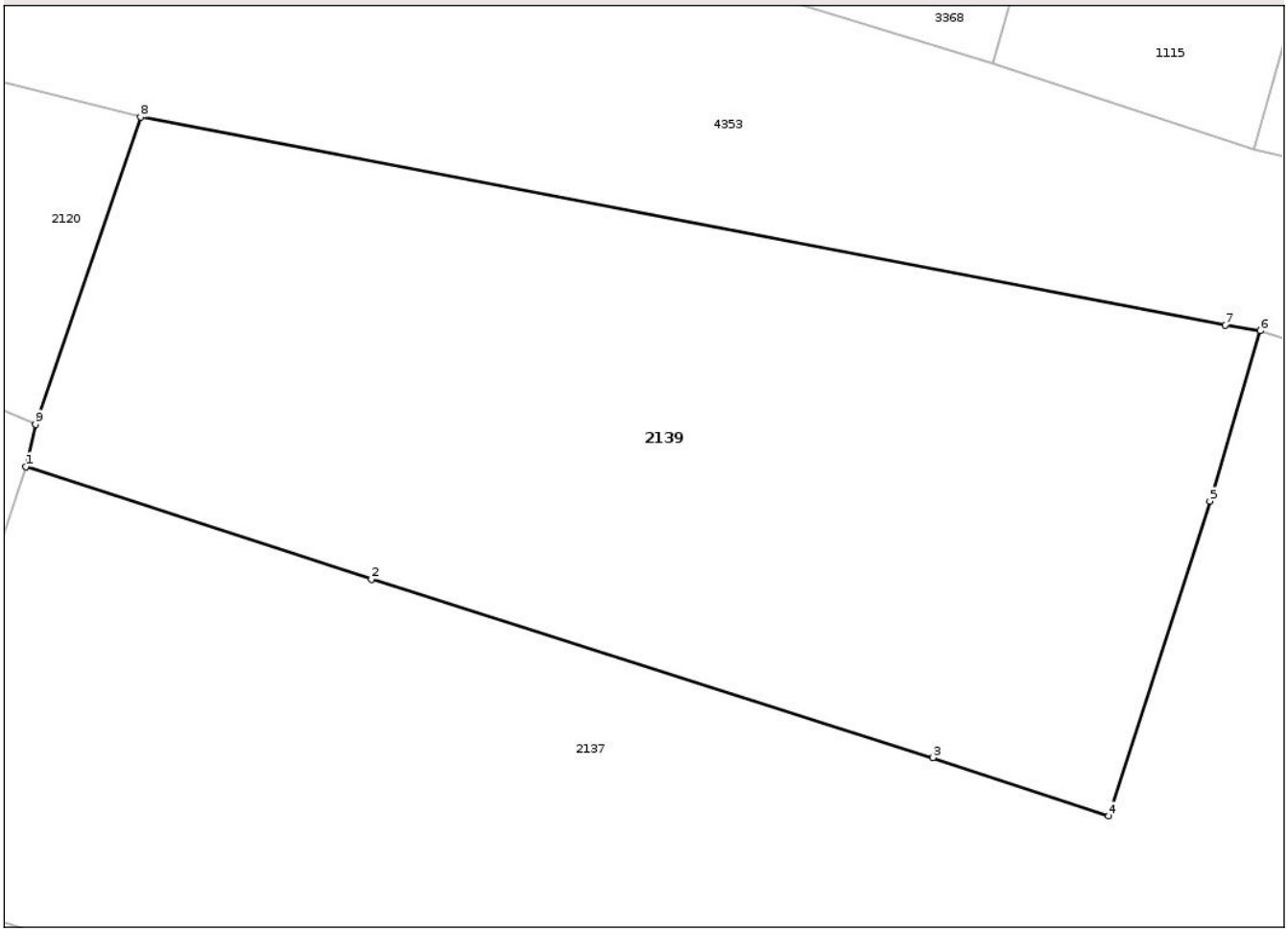
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55986	1.974	Identic cu tarla 88

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.974	86	33/1,33/2	702/1/3/3, 703/1/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.532,344 585.745,583	2	376.554,116 585.738,491	22.898
2	376.554,116 585.738,491	3	376.589,503 585.727,265	37.125
3	376.589,503 585.727,265	4	376.600,56 585.723,603	11.648
4	376.600,56 585.723,603	5	376.606,946 585.743,402	20.803
5	376.606,946 585.743,402	6	376.610,12 585.754,129	11.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.610,12 585.754,129	7	376.607,926 585.754,477	2.221
7	376.607,926 585.754,477	8	376.539,578 585.767,572	69.591
8	376.539,578 585.767,572	9	376.532,936 585.748,234	20.447
9	376.532,936 585.748,234	1	376.532,344 585.745,583	2.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 294, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56671	924	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 86

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56671-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Corp C1 Casa familiala P+1E. La parter: 1 camera, 1 bucatarie, camara, hol, WC, casa scarilor.La etaj : 2 camere, debara, 2 logii, baie , casa scarilor.
A1.2	56671-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE- P
A1.3	56671-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 294, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66800 / 21/04/2017		
Act Administrativ nr. 28384/731, din 27/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 2135 din 24.02.2017, emis de Primaria comunei Gilau;act notarial nr 549 din 12.04.2017, emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;act administrativ nr 15 din 08.08.1980, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr 21 din 23.02.2017, emis de Pop Georgeta, Pop Ilie Ioachim;act administrativ nr 665 din 11.04.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP I. ILIE**	
187620 / 27/10/2017		
Act Administrativ nr. 11958, din 02/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 2135 din 24.02.2017, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 66800 din 21.04.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 15 din 08.08.1980, emis de Primaria comunei Gilau;act notarial nr 549 din 12.04.2017, emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP ILIE-IOACHIM**, și soția 2) **POP GEORGETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POP I. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

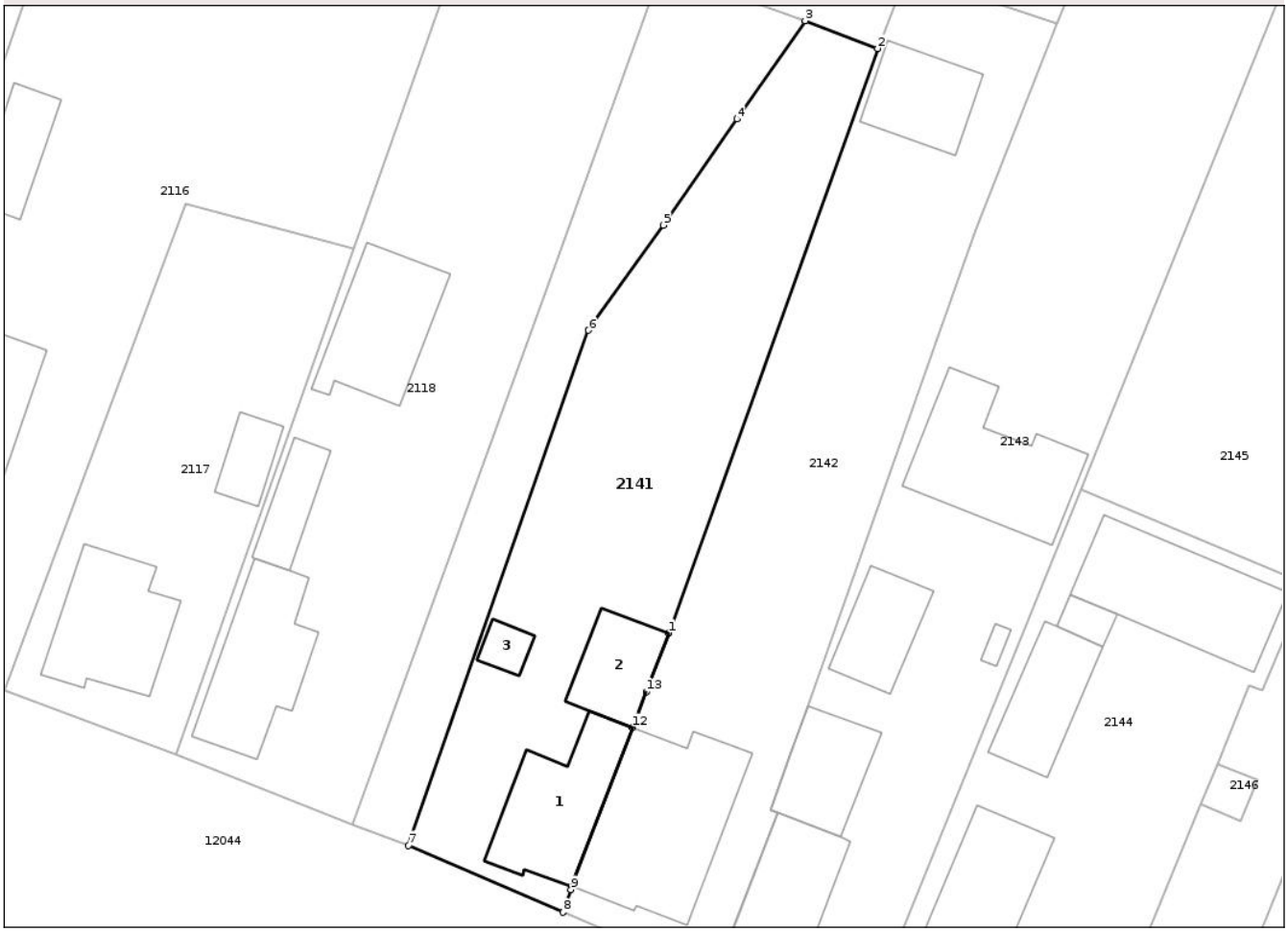
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56671	924	Identic cu tarla 86

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	88	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56671-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Corp C1 Casa familiala P+1E. La parter: 1 camera, 1 bucatarie, camara, hol, WC, casa scarilor.La etaj : 2 camere, debara, 2 logii, baie , casa scarilor.
A1.2	56671-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE- P
A1.3	56671-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.667,622 585.618,387	2	376.684,493 585.665,509	50.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.684,493 585.665,509	3	376.678,639 585.667,754	6.27
3	376.678,639 585.667,754	4	376.673,15 585.659,816	9.651
4	376.673,15 585.659,816	5	376.667,186 585.651,259	10.43
5	376.667,186 585.651,259	6	376.661,148 585.642,787	10.403
6	376.661,148 585.642,787	7	376.646,636 585.601,25	43.999
7	376.646,636 585.601,25	8	376.659,109 585.595,863	13.587
8	376.659,109 585.595,863	9	376.659,723 585.597,692	1.929
9	376.659,723 585.597,692	10	376.659,806 585.597,908	0.231
10	376.659,806 585.597,908	11	376.659,826 585.597,96	0.056
11	376.659,826 585.597,96	12	376.664,717 585.610,775	13.717
12	376.664,717 585.610,775	13	376.665,811 585.613,642	3.069
13	376.665,811 585.613,642	1	376.667,622 585.618,387	5.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 292, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60161	1.030	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 86

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60161-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 292, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casa de locuit edificata in anul .. 1986.., avand regimul de inaltime S+P+E+Pod cu suprafata construita la sol de 140,00 mp si suprafata construita desfasurata de 269,08 mp
A1.2	60161-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 292, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; FOISOR -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172266 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 478, din 17/08/2023 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLAGA LUCIA-IULIANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BLAGA LUCIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180577 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 478, din 17/08/2023 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, în rang serial 172266 din 18.08.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLAGA VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60161	1.030	Identic cu tarla 86

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	88	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60161-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casa de locuit edificata in anul ..1986.., avand regimul de inaltime S+P+E+Pod cu suprafata construita la sol de 140,00 mp si suprafata construita desfasurata de 269,08 mp
A1.2	60161-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; FOISOR -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.678,914 585.612,535	2	376.689,257 585.641,9	31.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.689,257 585.641,9	3	376.692,438 585.650,931	9.575
3	376.692,438 585.650,931	4	376.698,995 585.667,478	17.799
4	376.698,995 585.667,478	5	376.693,075 585.669,469	6.246
5	376.693,075 585.669,469	6	376.686,874 585.671,554	6.542
6	376.686,874 585.671,554	7	376.684,493 585.665,509	6.497
7	376.684,493 585.665,509	8	376.667,622 585.618,387	50.051
8	376.667,622 585.618,387	9	376.665,811 585.613,642	5.079
9	376.665,811 585.613,642	10	376.664,717 585.610,775	3.069
10	376.664,717 585.610,775	11	376.659,826 585.597,96	13.717
11	376.659,826 585.597,96	12	376.659,806 585.597,908	0.056
12	376.659,806 585.597,908	13	376.659,723 585.597,692	0.231
13	376.659,723 585.597,692	14	376.659,109 585.595,863	1.929
14	376.659,109 585.595,863	15	376.671,294 585.590,762	13.21
15	376.671,294 585.590,762	16	376.671,975 585.592,389	1.764
16	376.671,975 585.592,389	17	376.676,443 585.603,883	12.332
17	376.676,443 585.603,883	18	376.675,815 585.604,085	0.66
18	376.675,815 585.604,085	19	376.677,524 585.608,745	4.963
19	376.677,524 585.608,745	1	376.678,914 585.612,535	4.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 290, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57622	1.977	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57622-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit , Su=132,48 mp, Sd=141,97 mp regim de înălțime S+P+M, construcție pe fundație din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș șarpantă lemn cu învelitoare din tablă,compusă din: la subsol: 2 boxe; la parter: sufragerie, salon, hol, bucătărie, nișă, baie; la mansardă: 2 camere, baie, hol+casa scării. Anul edificării construcției: 1999. Nu are lift. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	57622-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Șopron din piatră, Sd=56 mp.
A1.3	57622-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Șură din piatră, Sd=49 mp.
A1.4	57622-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Șură din lemn, Sd=108 mp
A1.5	57622-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 290, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172265 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 478, din 17/08/2023 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BLAGA VASILE-DUMITRU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BLAGA VASILE-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172265 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 478, din 17/08/2023 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BLAGA VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57622	1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	86	3	-	Număr locuri de parcare: 1.
2	arabil	DA	1.220	86	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57622-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit , Su=132,48 mp, Sd=141,97 mp regim de înălțime S+P+M, construcție pe fundație din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiș șarpantă lemn cu învelitoare din tablă,compusă din: la subsol: 2 boxe; la parter: sufragerie, salon, hol, bucătărie, nișă, baie; la mansardă: 2 camere, baie, hol+casa scării. Anul edificării construcției: 1999. Nu are lift. Nu deține certificat de performanță energetică.
A1.2	57622-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Șopron din piatră, Sd=56 mp.
A1.3	57622-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Șură din piatră, Sd=49 mp.
A1.4	57622-C4	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Șură din lemn, Sd=108 mp
A1.5	57622-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.678,914 585.612,535	2	376.677,524 585.608,745	4.037
2	376.677,524 585.608,745	3	376.675,815 585.604,085	4.963
3	376.675,815 585.604,085	4	376.676,443 585.603,883	0.66
4	376.676,443 585.603,883	5	376.671,975 585.592,389	12.332
5	376.671,975 585.592,389	6	376.671,294 585.590,762	1.764
6	376.671,294 585.590,762	7	376.683,044 585.585,842	12.738
7	376.683,044 585.585,842	8	376.700,894 585.629,978	47.609
8	376.700,894 585.629,978	9	376.703,433 585.636,254	6.77
9	376.703,433 585.636,254	10	376.732,398 585.707,874	77.255
10	376.732,398 585.707,874	11	376.717,092 585.713,144	16.188
11	376.717,092 585.713,144	12	376.698,995 585.667,478	49.121
12	376.698,995 585.667,478	13	376.692,438 585.650,931	17.799
13	376.692,438 585.650,931	14	376.689,257 585.641,9	9.575
14	376.689,257 585.641,9	1	376.678,914 585.612,535	31.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 288, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54559	890	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54559-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 288, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă cu 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, 2 antree
A1.2	54559-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 288, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; grajd cu şură
A1.3	54559-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 288, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; magazie de lemne
A1.4	54559-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 288, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; coteţe de porci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105544 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 1302, din 29/07/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 94471/10-07-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54559 a imobilului cu numarul cadastral 54559/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53857 inscris in cartea funciara 53857;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1223, din 12/07/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare cu sarcini pe durata vieţii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GLIGAN MIRCEA - CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 1302, din 29/07/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 94471/10-07-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, parcelare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GLIGAN PETRU - MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54559	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	86	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54559-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă cu 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, 2 antree
A1.2	54559-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; grajd cu şură
A1.3	54559-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; magazie de lemne
A1.4	54559-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; coteţe de porci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.700,894 585.629,978	2	376.683,044 585.585,842	47.609
2	376.683,044 585.585,842	3	376.699,946 585.578,765	18.324
3	376.699,946 585.578,765	4	376.710,591 585.604,544	27.89
4	376.710,591 585.604,544	5	376.711,926 585.607,85	3.565
5	376.711,926 585.607,85	6	376.714,475 585.614,159	6.804
6	376.714,475 585.614,159	7	376.715,525 585.613,735	1.132
7	376.715,525 585.613,735	8	376.719,132 585.622,287	9.282
8	376.719,132 585.622,287	1	376.700,894 585.629,978	19.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 288, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54560	2.572	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105544 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 1302, din 29/07/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 94471/10-07-2014 emis de OCPI CLUJ;și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54560 a imobilului cu numarul cadastral 54560/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53857 inscris in cartea funciara 53857;	A1
Act Notarial nr. 1223, din 12/07/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare cu sarcini pe durata vieţii	A1
	1) **GLIGAN MIRCEA - CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 1302, din 29/07/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 94471/10-07-2014 emis de OCPI CLUJ;și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, parcelare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGAN IOAN - MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54560	2.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.572	86	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.703,433 585.636,254	2	376.700,894 585.629,978	6.77
2	376.700,894 585.629,978	3	376.719,132 585.622,287	19.793
3	376.719,132 585.622,287	4	376.715,525 585.613,735	9.282
4	376.715,525 585.613,735	5	376.714,475 585.614,159	1.132
5	376.714,475 585.614,159	6	376.711,926 585.607,85	6.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.711,926 585.607,85	7	376.715,155 585.606,554	3.479
7	376.715,155 585.606,554	8	376.713,826 585.603,257	3.555
8	376.713,826 585.603,257	9	376.710,591 585.604,544	3.482
9	376.710,591 585.604,544	10	376.699,946 585.578,765	27.89
10	376.699,946 585.578,765	11	376.701,891 585.577,985	2.096
11	376.701,891 585.577,985	12	376.707,869 585.575,611	6.432
12	376.707,869 585.575,611	13	376.755,642 585.694,115	127.771
13	376.755,642 585.694,115	14	376.732,398 585.707,874	27.011
14	376.732,398 585.707,874	1	376.703,433 585.636,254	77.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 288, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54561	12	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105544 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 1302, din 29/07/2014 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN (act administrativ nr. 94471/10-07-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54561 a imobilului cu numarul cadastral 54561/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53857 inscris in cartea funciara 53857;	A1
Act Notarial nr. 1223, din 12/07/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GLIGAN PETRU - MIRCEA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GLIGAN IOAN - MARIUS**, bun propriu	
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare cu sarcini pe durata vieţii	A1
	1) **GLIGAN MIRCEA - CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

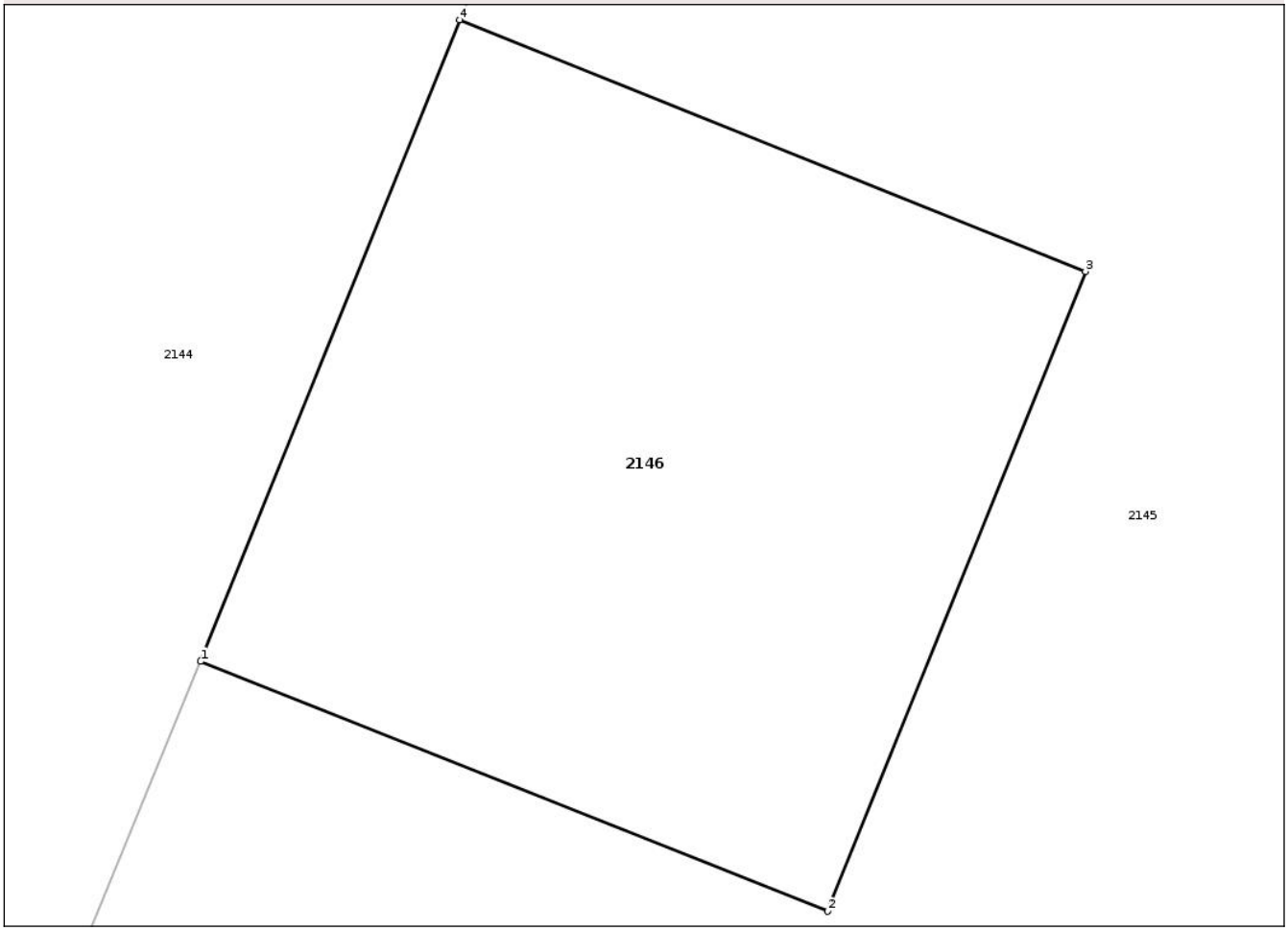
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54561	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.710,591 585.604,544	2	376.713,826 585.603,257	3.482
2	376.713,826 585.603,257	3	376.715,155 585.606,554	3.555
3	376.715,155 585.606,554	4	376.711,926 585.607,85	3.479
4	376.711,926 585.607,85	1	376.710,591 585.604,544	3.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 284, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60001	1.390	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60001-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 284, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casă din cărămidă pe fundație din beton, acoperită cu țigle, cu: 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară de alimente, 1 baie, la subsol, 1 bucătărie de vară și 1 pivniță
A1.2	60001-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 284, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2 - Anexa cu regim de inaltime parter, edificata in anul 1980
A1.3	60001-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 284, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P
A1.4	60001-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 284, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135738 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 997, din 20/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60001 a imobilului cu numarul cadastral 60001 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59342 inscris in cartea funciara 59342;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RÁCZ-PORONDI ANDREI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RÁCZ-PORONDI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135738 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 997, din 20/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RACZ-PORONDI KATALIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60001	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.390	86	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60001-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casă din cărămidă pe fundație din beton, acoperită cu țigle, cu: 3 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară de alimente, 1 baie, la subsol, 1 bucătărie de vară și 1 pivniță
A1.2	60001-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C2 - Anexa cu regim de inaltime parter, edificata in anul 1980
A1.3	60001-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P
A1.4	60001-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.738,081 585.597,558	2	376.735,165 585.590,239	7.879
2	376.735,165 585.590,239	3	376.726,347 585.567,958	23.962
3	376.726,347 585.567,958	4	376.742,465 585.559,29	18.301
4	376.742,465 585.559,29	5	376.749,851 585.554,698	8.697
5	376.749,851 585.554,698	6	376.753,428 585.552,307	4.303
6	376.753,428 585.552,307	7	376.755,416 585.560,558	8.487
7	376.755,416 585.560,558	8	376.756,44 585.564,894	4.455
8	376.756,44 585.564,894	9	376.758,958 585.575,467	10.869
9	376.758,958 585.575,467	10	376.762,326 585.591,872	16.747
10	376.762,326 585.591,872	11	376.765,661 585.608,116	16.583
11	376.765,661 585.608,116	12	376.744,673 585.613,771	21.736
12	376.744,673 585.613,771	13	376.740,193 585.602,858	11.797
13	376.740,193 585.602,858	1	376.738,081 585.597,558	5.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61410	2.030	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79657 / 11/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie tehnica, din 11/04/2024 emis de ING. POPA ANTONELA DANIELA (act administrativ nr Adeverinta din 29.02.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr Plan anexa la HCL din 29.02.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr HCL nr. 56 din 29.02.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 8050 din 19.03.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.04.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61410	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.030	44	22	-	Parc Feser

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.852,091 585.638,705	2	376.852,534 585.639,283	0.728
3	376.853,377 585.653,343	4	376.850,284 585.663,638	10.75
5	376.841,33 585.676,512	6	376.822,853 585.691,824	23.997
7	376.776,274 585.715,404	8	376.757,178 585.730,069	24.077
9	376.743,372 585.744,167	10	376.720,504 585.770,11	34.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.852,534 585.639,283	3	376.853,377 585.653,343	14.085
4	376.850,284 585.663,638	5	376.841,33 585.676,512	15.682
6	376.822,853 585.691,824	7	376.776,274 585.715,404	52.207
8	376.757,178 585.730,069	9	376.743,372 585.744,167	19.732
10	376.720,504 585.770,11	11	376.719,252 585.769,417	1.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.719,252 585.769,417	12	376.721,615 585.739,201	30.308
13	376.735,359 585.731,142	14	376.744,147 585.726,582	9.901
15	376.752,952 585.721,813	16	376.768,113 585.713,386	17.346
17	376.791,443 585.699,36	18	376.805,658 585.689,374	17.372
19	376.817,071 585.679,804	20	376.835,005 585.662,746	24.751
21	376.837,684 585.658,746	22	376.837,204 585.656,55	2.248
23	376.850,23 585.641,451	1	376.852,091 585.638,705	3.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.721,615 585.739,201	13	376.735,359 585.731,142	15.933
14	376.744,147 585.726,582	15	376.752,952 585.721,813	10.014
16	376.768,113 585.713,386	17	376.791,443 585.699,36	27.222
18	376.805,658 585.689,374	19	376.817,071 585.679,804	14.894
20	376.835,005 585.662,746	21	376.837,684 585.658,746	4.814
22	376.837,204 585.656,55	23	376.850,23 585.641,451	19.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57809	77	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 25

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57809-C1	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă gospodărească pe fundaţie din piatră, compusă din: Grajd cu zidărie din piatră, şură cu structură şi pereţi din lemn, coteţ de porci, cu zidăria din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă. Anul construirii 1977. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. Suprafaţa desfăşurată – 77.80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131019 / 11/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINŢA CIVILĂ NR.134/2018, din 27/02/2018 emis de JUDECĂTORIA HUEDIN (hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE din 25.07.2018, emis de JUDECĂTORIA HUEDIN;act administrativ nr 115337 din 19.06.2019, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57809 a imobilului cu numarul cadastral 57809/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54944 inscris in cartea funciara 54944;	A1
Act Administrativ nr. 5357/192, din 21/09/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 41/1/30-03-2015 emis de COSTEA MARIA; inscris sub semnatura privata nr. 41/2/03-04-2015 emis de COSTEA V. VASILE; act administrativ nr. 48881/31-03-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3411/17-03-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act notarial nr. 96/2014/10-11-2014 emis de NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA; act administrativ nr. 3387/17-03-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 2072/16-09-1961 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COSTEA VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54944/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 52970 din 08/04/2015;	
131022 / 11/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINŢA CIVILĂ NR.134/2018, din 27/02/2018 emis de JUDECĂTORIA HUEDIN (act administrativ nr 115337 din 19.06.2019, emis de OCPI CLUJ;hotarare judecatoreasca nr ÎNCHEIERE din 25.07.2018, emis de JUDECĂTORIA HUEDIN);		
B4	Se notează dreptul de servitute asupra lotului 1 înscris în cartea funciară 57807 UATGilău pe o suprafață de 29 mp și pe o suprafață de 32 mp din lotul 2 înscris în carte funciară 57808 UAT Gilău	A1, A1.1
236999 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1697, din 13/11/2020 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COSTEA VASILE**, și soția 2) **COSTEA CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57809	77	Identic cu tarla 25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	44	50	-	Accesul la drum se face prin Lotul 1 prin punctele 806, 88, 87, 86, 21,791, 787 aferente dreptului de servitute, pe o suprafata de 29 mp si prin Lotul 2 prin punctele 88, 92, 786, 794, 799, 20, 86, 87, aferente dreptului de servitute, pe o suprafata de 32mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57809-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă gospodărească pe fundaţie din piatră, compusă din: Grajd cu zidărie din piatră, şură cu structură şi pereţi din lemn, coteţ de porci, cu zidăria din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă. Anul construirii 1977. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. Suprafaţa desfăşurată – 77.80 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.479,721 585.906,24	2	376.478,605 585.898,206	8.111
2	376.478,605 585.898,206	3	376.483,628 585.897,508	5.071
3	376.483,628 585.897,508	4	376.484,683 585.905,106	7.671
4	376.484,683 585.905,106	5	376.485,708 585.912,479	7.444
5	376.485,708 585.912,479	6	376.480,685 585.913,177	5.071
6	376.480,685 585.913,177	1	376.479,721 585.906,24	7.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57545	1.169	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57545-C1	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol. An constructie 1959. Suprafata construita desfasurata=73.73mp
A1.2	57545-C2	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casa de locuit compusa din camera, bucatarie de vara. An constructie 1959. Suprafata construita desfasurata=39.04mp
A1.3	57545-C3	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Anexa compusa din grajd, sura si pivnita. An constructie 1959. Suprafata construita desfasurata=42.10mp
A1.4	57545-C4	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195734 / 25/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 67/2018, din 23/01/2018 emis de JUDECATORIA HUEDIN (act administrativ nr 12954 din 22.10.2018, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune și moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTO EUGENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune și moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BINDER LUCREŢIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BOTO EUGENIA** 2) **BINDER LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

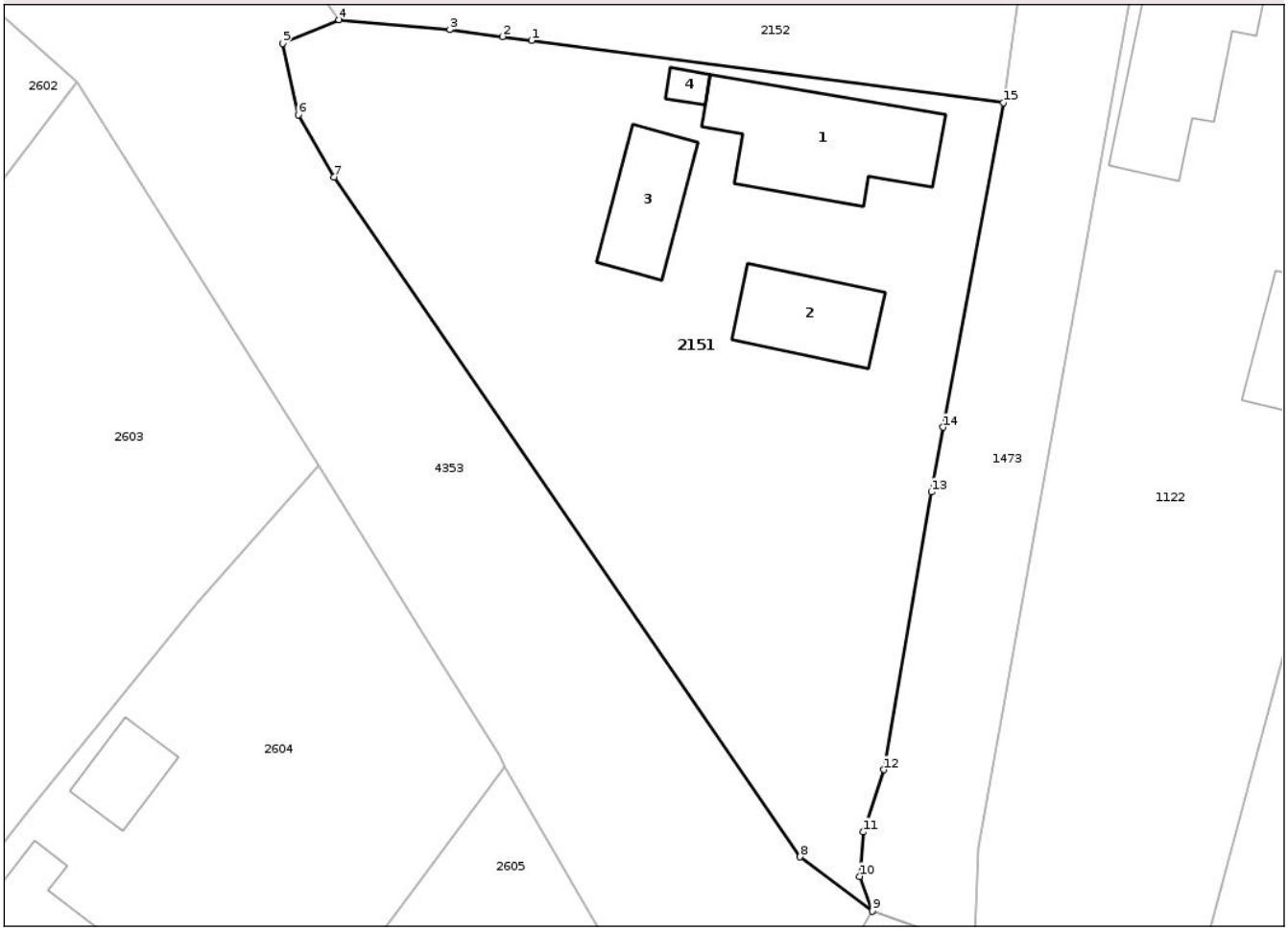
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57545	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	25	-	-	
2	faneata	DA	701	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57545-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol. An constructie 1959. Suprafata construita desfasurata=73.73mp
A1.2	57545-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casa de locuit compusa din camera, bucatarie de vara. An constructie 1959. Suprafata construita desfasurata=39.04mp
A1.3	57545-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Anexa compusa din grajd, sura si pivnita. An constructie 1959. Suprafata construita desfasurata=42.10mp
A1.4	57545-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.472,338 585.860,69	2	376.470,606 585.860,919	1.747
2	376.470,606 585.860,919	3	376.467,474 585.861,334	3.159
3	376.467,474 585.861,334	4	376.460,86 585.861,917	6.64
4	376.460,86 585.861,917	5	376.457,529 585.860,511	3.616
5	376.457,529 585.860,511	6	376.458,433 585.856,26	4.346
6	376.458,433 585.856,26	7	376.460,583 585.852,541	4.296
7	376.460,583 585.852,541	8	376.488,347 585.812,089	49.063
8	376.488,347 585.812,089	9	376.492,651 585.808,85	5.387
9	376.492,651 585.808,85	10	376.491,913 585.810,921	2.199
10	376.491,913 585.810,921	11	376.492,124 585.813,56	2.647
11	376.492,124 585.813,56	12	376.493,323 585.817,274	3.903
12	376.493,323 585.817,274	13	376.496,168 585.833,804	16.773
13	376.496,168 585.833,804	14	376.496,88 585.837,658	3.919
14	376.496,88 585.837,658	15	376.500,449 585.856,969	19.638
15	376.500,449 585.856,969	1	376.472,338 585.860,69	28.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 3A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58303	501	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58303-C1	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 3A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit P+E edificata in anul 1981, pe fundatii din piatra, zidarie de piatra si caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din : -la parter:1 camera, hol+casa scarii, baie, camara, bucatarie;-la etaj : 2 camere, hol, casa scarii, balcon.Suprafata construita la sol S=62mp, suprafata construita desfasurata Scd = 124mp, suprafata utila totala S=99.20mp., suprafata utila parter S=49.20mp., suprafata utila etaj S=50.00mp., suprafata balcon S=4.20mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269481 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 4208 cv, din 22/12/2023 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂRINCUŞ ADRIAN-VALENTIN**, și soția 2) **MĂRINCUȘ GEORGIANA-BIANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

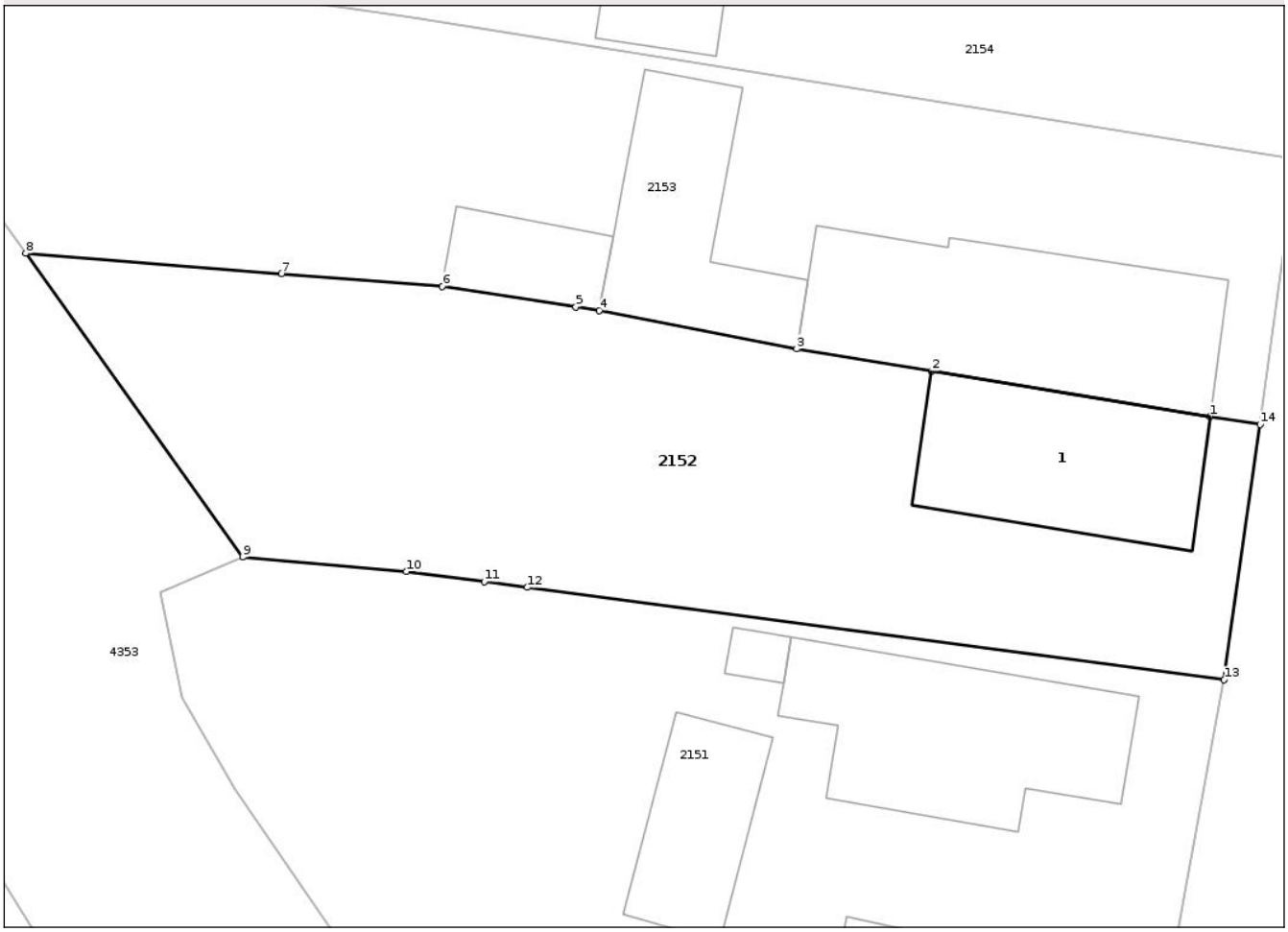
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58303	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	25	9/1	-	
2	arabil	DA	195	25	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58303-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit P+E edificata in anul 1981, pe fundatii din piatra, zidarie de piatra si caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din : -la parter: 1 camera, hol+casa scarii, baie, camara, bucatarie;-la etaj : 2 camere, hol, casa scarii, balcon.Suprafata construita la sol S=62mp, suprafata construita desfasurata Scd = 124mp, suprafata utila totala S=99.20mp., suprafata utila parter S=49.20mp., suprafata utila etaj S=50.00mp., suprafata balcon S=4.20mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.499,892 585.867,582	2	376.488,661 585.869,413	11.379
2	376.488,661 585.869,413	3	376.483,212 585.870,302	5.521
3	376.483,212 585.870,302	4	376.475,245 585.871,838	8.114
4	376.475,245 585.871,838	5	376.474,303 585.871,984	0.953
5	376.474,303 585.871,984	6	376.468,921 585.872,819	5.446
6	376.468,921 585.872,819	7	376.462,424 585.873,337	6.518
7	376.462,424 585.873,337	8	376.452,12 585.874,158	10.337
8	376.452,12 585.874,158	9	376.460,86 585.861,917	15.041
9	376.460,86 585.861,917	10	376.467,474 585.861,334	6.64
10	376.467,474 585.861,334	11	376.470,606 585.860,919	3.159
11	376.470,606 585.860,919	12	376.472,338 585.860,69	1.747
12	376.472,338 585.860,69	13	376.500,449 585.856,969	28.356
13	376.500,449 585.856,969	14	376.501,908 585.867,253	10.387
14	376.501,908 585.867,253	1	376.499,892 585.867,582	2.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58299	598	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58299-C1	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit P+E edificata in anul 1982, pe fundatii din piatra, zidarie de piatra si caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din : -la parter: 3 camere, 2 holuri, casa scarii, baie, bucatarie; - la etaj: 2 camere, hol, casa scarii, balcon. Suprafata construita la sol S=90mp, Suprafata construita desfasurata Scd = 152mp(90mp. la parter, 62mp. la etaj), Suprafata utila totala S=121.60mp, Suprafata utila parter= 71.60mp., Suprafata utila etaj = 50.00mp., Suprafata balcon = 4.20 mp.
A1.2	58299-C2	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Sura si grajd edificate in anul 1982, realizate din lemn. Suprafata construita la sol S=51mp, suprafata construita desfasurata Scd = 51mp, suprafata utila S=51mp.
A1.3	58299-C3	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRUP SANITAR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31161 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 236, din 11/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROZA STEFAN-VALENTIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GROZA STEFAN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

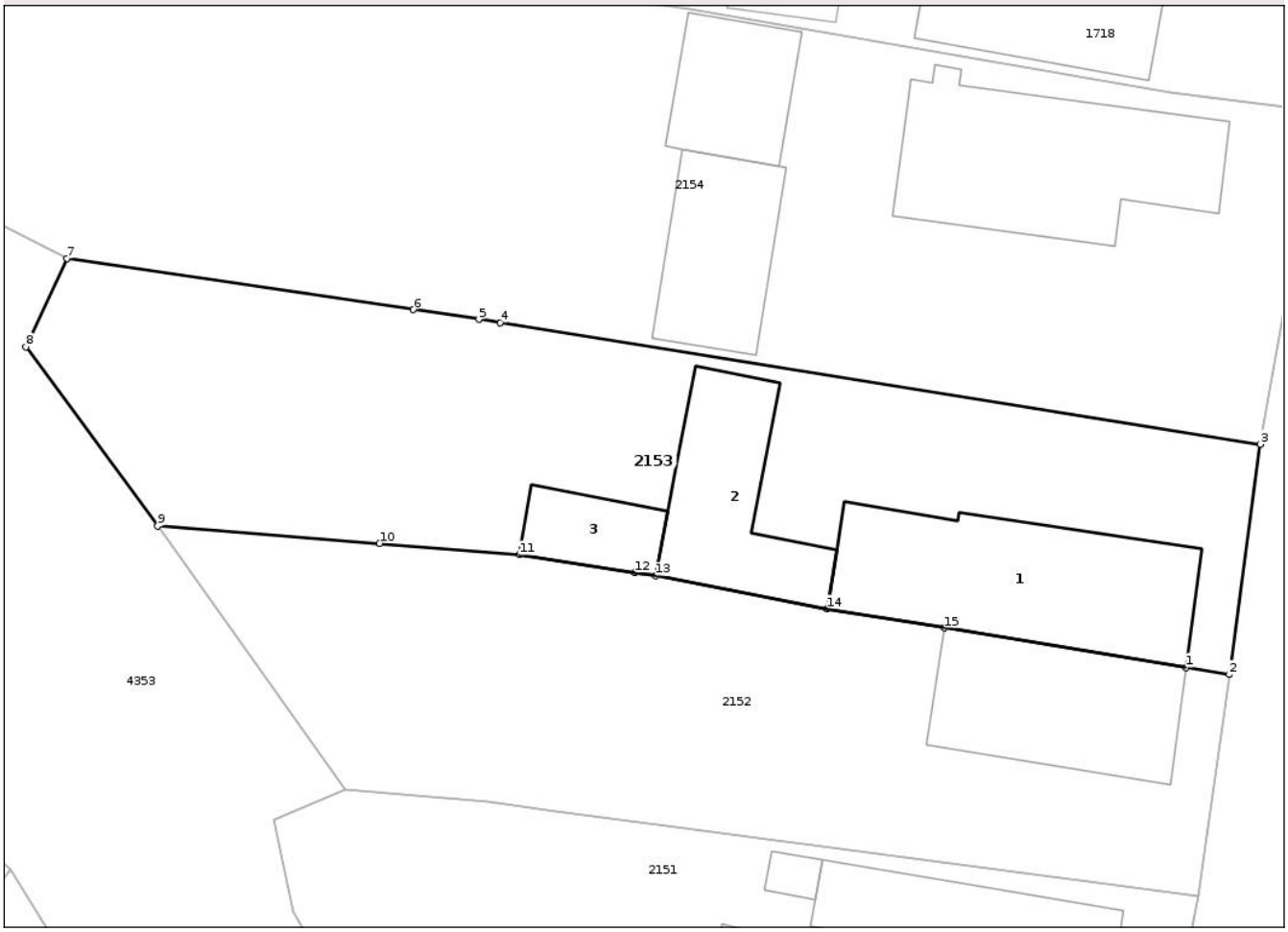
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58299	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	25	9	-	
2	arabil	DA	172	25	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58299-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit P+E edificata in anul 1982, pe fundatii din piatra, zidarie de piatra si caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din : -la parter: 3 camere, 2 holuri, casa scarii, baie, bucatarie; - la etaj: 2 camere, hol, casa scarii, balcon. Suprafata construita la sol S=90mp, Suprafata construita desfasurata Scd = 152mp(90mp. la parter, 62mp. la etaj), Suprafata utila totala S=121.60mp, Suprafata utila parter= 71.60 mp., Suprafata utila etaj = 50.00mp., Suprafata balcon = 4.20mp.
A1.2	58299-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Sura si grajd edificate in anul 1982, realizate din lemn. Suprafata construita la sol S=51mp, suprafata construita desfasurata Scd = 51mp, suprafata utila S=51mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	58299-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRUP SANITAR - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.499,892 585.867,582	2	376.501,908 585.867,253	2.043
2	376.501,908 585.867,253	3	376.503,354 585.877,939	10.783
3	376.503,354 585.877,939	4	376.468,041 585.883,583	35.761
4	376.468,041 585.883,583	5	376.467,048 585.883,742	1.006
5	376.467,048 585.883,742	6	376.464,001 585.884,192	3.08
6	376.464,001 585.884,192	7	376.447,916 585.886,57	16.26
7	376.447,916 585.886,57	8	376.445,996 585.882,462	4.535
8	376.445,996 585.882,462	9	376.452,12 585.874,158	10.318
9	376.452,12 585.874,158	10	376.462,424 585.873,337	10.337
10	376.462,424 585.873,337	11	376.468,921 585.872,819	6.518
11	376.468,921 585.872,819	12	376.474,303 585.871,984	5.446
12	376.474,303 585.871,984	13	376.475,245 585.871,838	0.953
13	376.475,245 585.871,838	14	376.483,212 585.870,302	8.114
14	376.483,212 585.870,302	15	376.488,661 585.869,413	5.521
15	376.488,661 585.869,413	1	376.499,892 585.867,582	11.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57116	1.102	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57116-C1	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1 - Casa de locuit parter + pivnita, cu pereti din caramida, fundatie din beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla, edificata in anul 1980 si compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol; constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	57116-C2	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 - Anexa, grajd + sura, cu pereti din caramida si lemn, fundatii din beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla, edificata in anul 1983; Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	57116-C3	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3 - Anexa gospodareasca, cu pereti din boltari, fundatii din beton, acoperis din tabla zincata, edificata in anul 1983, compusa din: cotete cu 3 boxe.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20654 / 06/02/2018		
Act Administrativ nr. 8289, din 17/01/2018 emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 1103 din 31.01.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 1128 din 01.02.2018, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr 15 din 01.02.2018, emis de CRISAN IOAN;act administrativ nr 0552/1197 din 30.05.2001, emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN D. IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRIŞAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

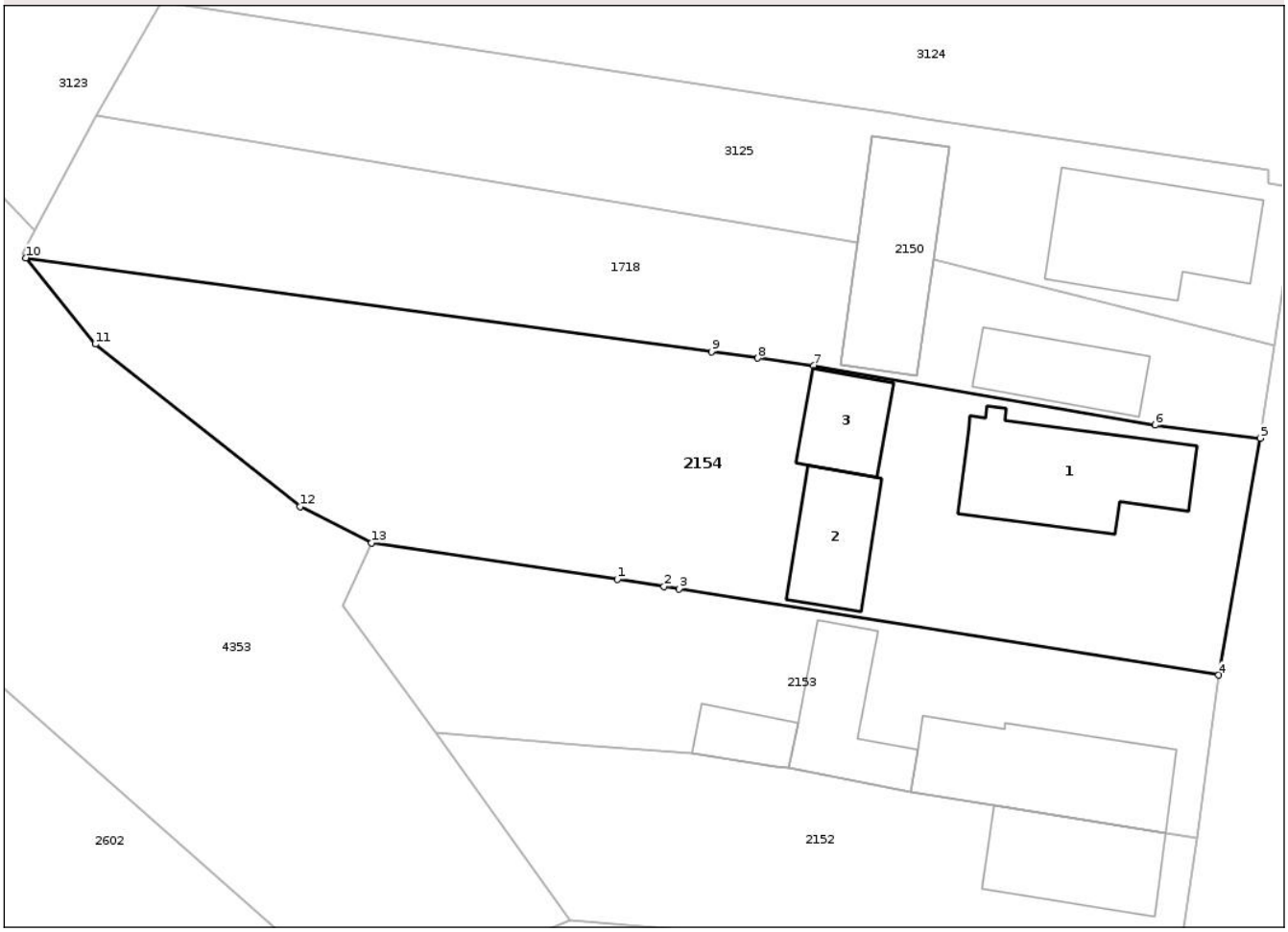
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57116	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	25	3	-	
2	arabil	DA	538	25	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57116-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1 - Casa de locuit parter + pivnita, cu pereti din caramida, fundatie din beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla, edificata in anul 1980 si compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol; constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	57116-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 - Anexa, grajd + sura, cu pereti din caramida si lemn, fundatii din beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla, edificata in anul 1983; Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	57116-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3 - Anexa gospodareasca, cu pereti din boltari, fundatii din beton, acoperis din tabla zincata, edificata in anul 1983, compusa din: cotete cu 3 boxe.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.464,001 585.884,192	2	376.467,048 585.883,742	3.08
2	376.467,048 585.883,742	3	376.468,041 585.883,583	1.006
3	376.468,041 585.883,583	4	376.503,354 585.877,939	35.761
4	376.503,354 585.877,939	5	376.506,073 585.893,424	15.722
5	376.506,073 585.893,424	6	376.499,19 585.894,272	6.935
6	376.499,19 585.894,272	7	376.476,849 585.898,156	22.676
7	376.476,849 585.898,156	8	376.473,192 585.898,656	3.691
8	376.473,192 585.898,656	9	376.470,154 585.899,072	3.066
9	376.470,154 585.899,072	10	376.425,292 585.905,211	45.28
10	376.425,292 585.905,211	11	376.429,837 585.899,573	7.242
11	376.429,837 585.899,573	12	376.443,224 585.888,94	17.096
12	376.443,224 585.888,94	13	376.447,916 585.886,57	5.257
13	376.447,916 585.886,57	1	376.464,001 585.884,192	16.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50230	319	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50230-C1	Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Nr. 1, Jud. Cluj, str. Ghioceilor, nr. 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta avand regimul de inaltime S+P+M edificata in anul 2013 cu suprafata construita la sol=81.77 mp si suprafata construita desfasurata=203.26 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107896 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1134, din 09/10/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (documentaţie cadastrală avizată de OCPI Cluj cu nr. 82860 din 19.08.09);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50230 a imobilului cu numarul cadastral 50230/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4425 (identificator electronic 50126) inscris in cartea funciara 8991 (identificator electronic 50126);	A1
Act Administrativ nr. 3067/1510, din 19/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESA GABRIELA-DANA**, şi soţul 2) **VESA OCTAVIAN**, bun comun	
253396 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 22147, din 22/11/2022 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 42 din 10.10.2013, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr FN din 05.01.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD NOU din 05.01.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 19196 din 18.10.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 22165 din 21.11.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 61 din 14.09.2010, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.11.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 25.11.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VESA GABRIELA-DANA** 2) **VESA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

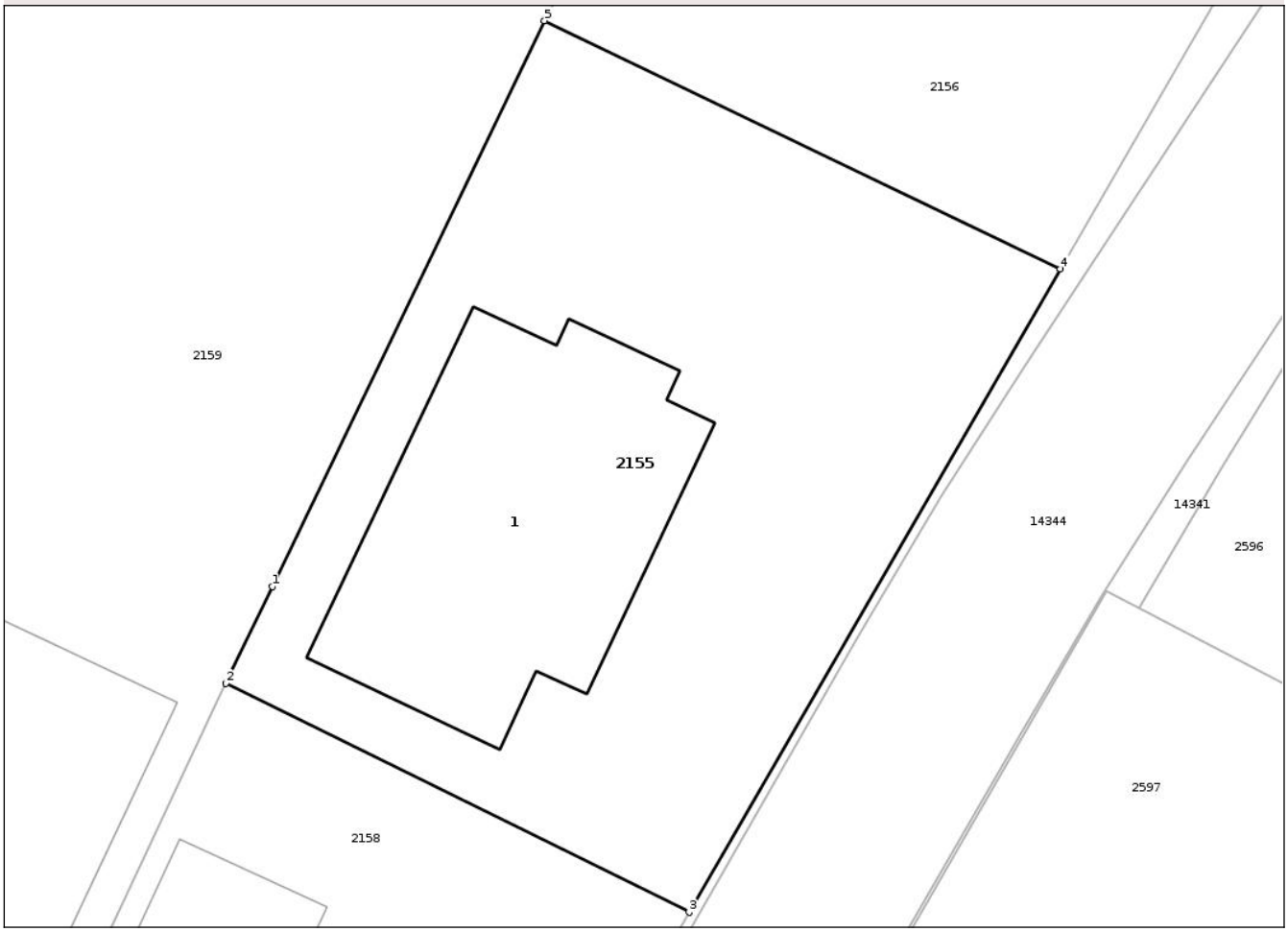
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50230	319	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	12	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50230-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta avand regimul de inaltime S+P+M edificata in anul 2013 cu suprafata construita la sol=81.77 mp si suprafata construita desfasurata=203.26 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.301,431 585.878,908	2	376.300,122 585.876,192	3.015
2	376.300,122 585.876,192	3	376.313,183 585.869,743	14.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.313,183 585.869,743	4	376.323,646 585.887,851	20.913
4	376.323,646 585.887,851	5	376.309,108 585.894,838	16.13
5	376.309,108 585.894,838	1	376.301,431 585.878,908	17.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52635	190	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79251 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. 487, din 11/07/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52635 a imobilului cu numarul cadastral 52635/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50231 inscris in cartea funciara 50231;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESA GABRIELA - DANA**, şi soţul 2) **VESA OCTAVIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

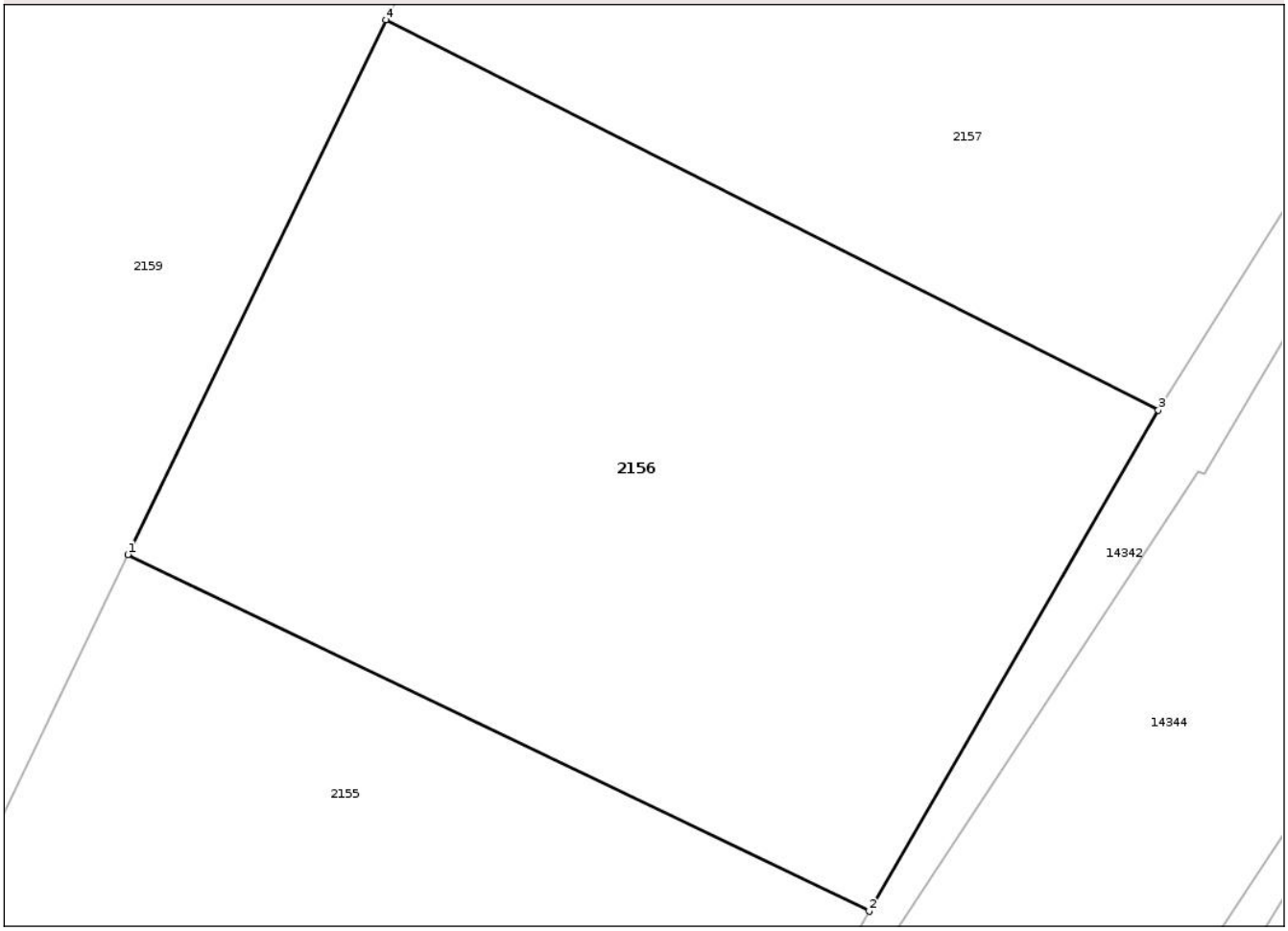
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52635	190	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	12	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.309,108 585.894,838	2	376.323,646 585.887,851	16.13
2	376.323,646 585.887,851	3	376.329,32 585.897,665	11.336
3	376.329,32 585.897,665	4	376.314,168 585.905,315	16.974
4	376.314,168 585.905,315	1	376.309,108 585.894,838	11.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52636	354	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79251 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. 487, din 11/07/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52636 a imobilului cu numarul cadastral 52636/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50231 inscris in cartea funciara 50231;	A1
79256 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. 487, din 11/07/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS VASILE**, şi soţia 2) **RUS SILVIA - FLOARE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

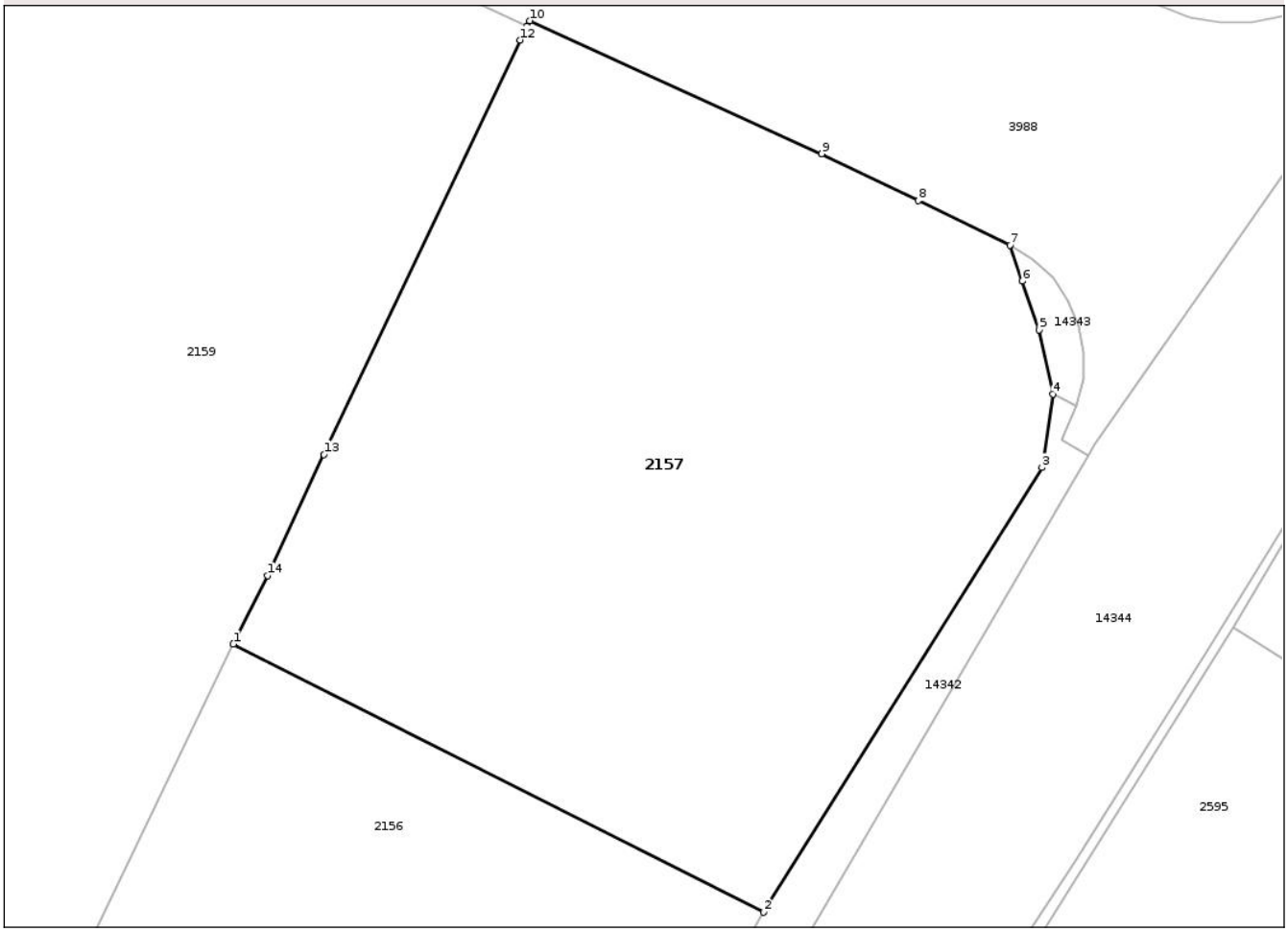
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52636	354	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	12	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.314,168 585.905,315	2	376.329,32 585.897,665	16.974
2	376.329,32 585.897,665	3	376.337,258 585.910,35	14.964
3	376.337,258 585.910,35	4	376.337,574 585.912,444	2.118
4	376.337,574 585.912,444	5	376.337,171 585.914,274	1.874
5	376.337,171 585.914,274	6	376.336,697 585.915,665	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.336,697 585.915,665	7	376.336,347 585.916,693	1.086
7	376.336,347 585.916,693	8	376.333,731 585.917,961	2.907
8	376.333,731 585.917,961	9	376.330,977 585.919,296	3.061
9	376.330,977 585.919,296	10	376.322,636 585.923,092	9.164
10	376.322,636 585.923,092	11	376.322,547 585.922,928	0.187
11	376.322,547 585.922,928	12	376.322,363 585.922,541	0.429
12	376.322,363 585.922,541	13	376.316,759 585.910,72	13.082
13	376.316,759 585.910,72	14	376.315,15 585.907,26	3.816
14	376.315,15 585.907,26	1	376.314,168 585.905,315	2.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50229	340	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50229-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107896 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 1134, din 09/10/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (documentaţie cadastrală avizată de OCPI Cluj cu nr. 82860 din 19.08.09);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50229 a imobilului cu numarul cadastral 50229/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4425 (identificator electronic 50126) inscris in cartea funciara 8991 (identificator electronic 50126);	A1
Act Administrativ nr. 3067/1510, din 19/03/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS VASILE**, şi soţia 2) **RUS SILVIA FLOAREA**, bun comun	
3772 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B5	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 20 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 61196 UAT Gilău	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS VASILE** 2) **RUS SILVIA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

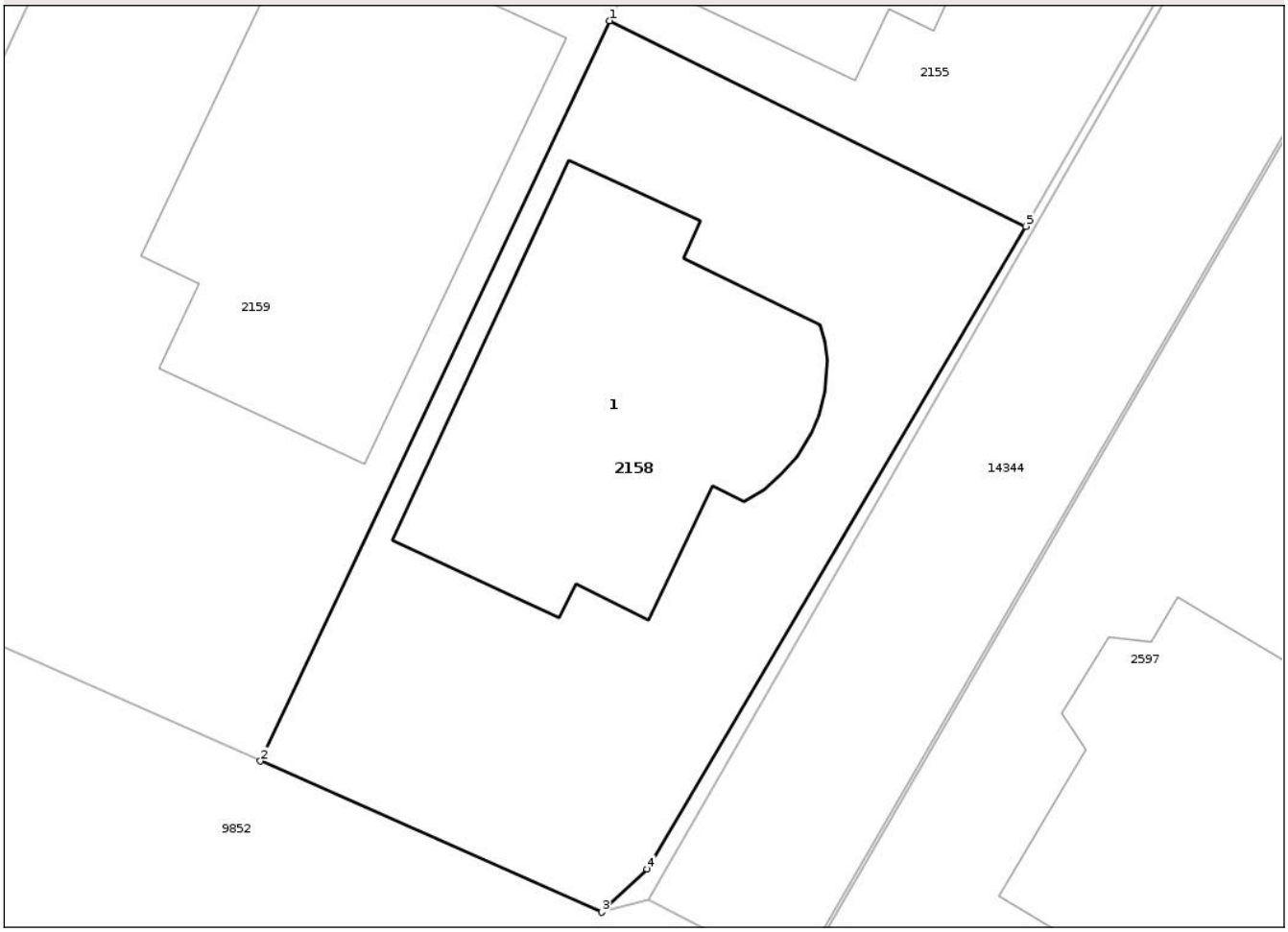
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50229	340	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	12	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50229-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.300,122 585.876,192	2	376.289,157 585.852,962	25.688
2	376.289,157 585.852,962	3	376.299,878 585.848,221	11.722
3	376.299,878 585.848,221	4	376.301,293 585.849,572	1.956
4	376.301,293 585.849,572	5	376.313,183 585.869,743	23.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.313,183 585.869,743	1	376.300,122 585.876,192	14.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6228 Gilău
Nr. topografic:3747/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51540	1.319	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51540-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; Constructie – casa de locuit, S + P + M pe fundatie din beton, zidarie caramida, acoperis tigla, compusa din: Subsol: 1 garaj, 2 coridoare, 1 centrala termica, 1 adapost protectie civila, 1 camera depozitare, scara interioara; Parter: 1 windfang, 1 hol, 1 camera de zi, 1 baie, 1 camara alimente, 1 bucatarie, 1 biblioteca, scara interioara; Mansarda: 1 hol, 1 logie, 4 camere, 1 baie. Nu detine certificat de performanta energetica. si nu are lift Anul edificarii 2002.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99894 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1104, din 29/04/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRAICA IOAN-DAN**, și soția 2) **BRAICA GEORGETA-ROXANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51540	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	11	706	3747/2/2	
2	arabil	DA	837	11	706	3747/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51540-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; Constructie – casa de locuit, S + P + M pe fundatie din beton, zidarie caramida, acoperis tigla, compusa din: Subsol: 1 garaj, 2 coridoare, 1 centrala termica, 1 adapost protectie civila, 1 camera depozitare, scara interioara; Parter: 1 windfang, 1 hol, 1 camera de zi, 1 baie, 1 camara alimente, 1 bucatarie, 1 biblioteca, scara interioara; Mansarda: 1 hol, 1 logie, 4 camere, 1 baie. Nu detine certificat de performanta energetica. si nu are lift Anul edificarii 2002.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.286,149 585.885,904	2	376.273,879 585.859,73	28.907
2	376.273,879 585.859,73	3	376.289,157 585.852,962	16.71
3	376.289,157 585.852,962	4	376.300,122 585.876,192	25.688
4	376.300,122 585.876,192	5	376.301,431 585.878,908	3.015
5	376.301,431 585.878,908	6	376.309,108 585.894,838	17.683
6	376.309,108 585.894,838	7	376.314,168 585.905,315	11.635
7	376.314,168 585.905,315	8	376.315,15 585.907,26	2.179
8	376.315,15 585.907,26	9	376.316,759 585.910,72	3.816
9	376.316,759 585.910,72	10	376.322,363 585.922,541	13.082
10	376.322,363 585.922,541	11	376.322,547 585.922,928	0.429
11	376.322,547 585.922,928	12	376.320,105 585.924,083	2.701
12	376.320,105 585.924,083	13	376.307,012 585.930,276	14.484
13	376.307,012 585.930,276	14	376.306,721 585.930,091	0.345
14	376.306,721 585.930,091	15	376.306,703 585.930,053	0.042
15	376.306,703 585.930,053	16	376.301,129 585.918,016	13.265
16	376.301,129 585.918,016	17	376.293,555 585.901,704	17.985
17	376.293,555 585.901,704	1	376.286,149 585.885,904	17.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57267	1.323	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57267-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta unifamiliala, avand regimul de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 2023 cu suprafata construita desfasurata= 205 mp.
A1.2	57267-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; TERSA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44041 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 428, din 06/02/2020 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAI MARTON**, bun propriu	
18303 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 32958, din 12/01/2024 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 32433 din 14.12.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 407310 din 03.10.2023, emis de POP MIHAI ROBERT;act administrativ nr 1865 din 23.01.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.01.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 30.01.2024, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 66 din 06.10.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 00204996795 din 23.01.2024, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRAI MARTON**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRAI MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57267	1.323	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	14/1	93	-	
2	arabil	DA	842	14/1	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57267-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta unifamiliala, avand regimul de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 2023 cu suprafata construita desfasurata= 205 mp.
A1.2	57267-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; TERSA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.286,149 585.885,904	2	376.293,555 585.901,704	17.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.293,555 585.901,704	3	376.301,129 585.918,016	17.985
3	376.301,129 585.918,016	4	376.306,703 585.930,053	13.265
4	376.306,703 585.930,053	5	376.306,721 585.930,091	0.042
5	376.306,721 585.930,091	6	376.305,87 585.930,453	0.925
6	376.305,87 585.930,453	7	376.290,953 585.936,793	16.208
7	376.290,953 585.936,793	8	376.290,86 585.936,833	0.101
8	376.290,86 585.936,833	9	376.280,655 585.915,097	24.012
9	376.280,655 585.915,097	10	376.277,65 585.908,218	7.507
10	376.277,65 585.908,218	11	376.274,048 585.899,973	8.997
11	376.274,048 585.899,973	12	376.270,369 585.892,064	8.723
12	376.270,369 585.892,064	13	376.258,486 585.866,518	28.175
13	376.258,486 585.866,518	14	376.273,879 585.859,73	16.823
14	376.273,879 585.859,73	1	376.286,149 585.885,904	28.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6964 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:com. 1901/2/1/1/2 Gilău
Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57092	1.300	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57092-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P+M, realizata pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla compusa din: SUBSOL: adapost protectie civila, hol+casa scarii; PARTER: dormitor, living, bucatarie, camara, baie, hol+casa scarii, terasa, terasa intrare; MANSARDA: trei dormitoare, dressing, baie, hol+casa scarii, balcon. Anul edificarii constructiei este 2008. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 276.96mp.
A1.2	57092-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ- P
A1.3	57092-C3	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17585 / 11/09/2003		
Act Notarial nr. 1270, din 10/09/2003 emis de POPA ANCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU DOREL**, căsătorit cu 2) **ROSU DANIELA**, bun comun	
39066 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. 1577, din 12/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 1576 din 12.02.2018, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 12265 din 23.01.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 168 din 28.02.2018, emis de Notar public Neciu Daniela Gabriela;act administrativ nr 50 din 13.04.2005, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 04.03.2008, emis de Comisia de receptie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSU DOREL** 2) **ROSU DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROSU DOREL** 2) **ROSU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57092	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	11	706	com. 1901/2/1/1/2 Gilău	Teren avand un loc de parcare
2	arabil	DA	482	11	706	com. 1901/2/1/1/2 Gilău	Teren avand un loc de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57092-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P+M, realizata pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla compusa din: SUBSOL: adapost protectie civila, hol+casa scarii; PARTER: dormitor, living, bucatarie, camara, baie, hol+casa scarii, terasa, terasa intrare; MANSARDA: trei dormitoare, dressing, baie, hol+casa scarii, balcon. Anul edificarii constructiei este 2008. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 276.96mp.
A1.2	57092-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57092-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.270,369 585.892,064	2	376.274,048 585.899,973	8.723
2	376.274,048 585.899,973	3	376.277,65 585.908,218	8.997
3	376.277,65 585.908,218	4	376.280,655 585.915,097	7.507
4	376.280,655 585.915,097	5	376.290,86 585.936,833	24.012
5	376.290,86 585.936,833	6	376.275,67 585.943,693	16.667
6	376.275,67 585.943,693	7	376.275,443 585.943,796	0.249
7	376.275,443 585.943,796	8	376.265,689 585.922,472	23.449
8	376.265,689 585.922,472	9	376.261,554 585.913,351	10.015
9	376.261,554 585.913,351	10	376.243,274 585.872,988	44.309
10	376.243,274 585.872,988	11	376.258,486 585.866,518	16.531
11	376.258,486 585.866,518	1	376.270,369 585.892,064	28.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6927 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1901/2/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54051	1.321	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54051-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Casa de locuit, avand regimul de inaltime Sp+P, edificata in anul 2019 cu suprafata construita la sol de 288 mp si suprafata construita desfasurata de 340 mp.
A1.2	54051-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Garaj, avand regimul de inaltime P, edificat in anul 2019 cu suprafata construita la sol de 52 mp si suprafata construita desfasurata de 52 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112527 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 590, din 29/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA CONSTANTIN**, și soția 2) **BODEA NICOLETA-GABRIELA**, bun comun	
43559 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 1373, din 05/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 88 din 22.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 1405 din 05.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 42362 din 05.02.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 297 din 07.11.2019, emis de AUDITOR ENERGETIC ROTARU NICOLAE MIHAI;act administrativ nr 14026 din 11.12.2019, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA CONSTANTIN** 2) **BODEA NICOLETA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54051	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	11	706	1901/2/1/2	2 locuri de parcare.
2	arabil	DA	414	11	706	1901/2/1/2	2 locuri de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54051-C1	constructii de locuinte	288	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Casa de locuit, avand regimul de inaltime Sp+P, edificata in anul 2019 cu suprafata construita la sol de 288 mp si suprafata construita desfasurata de 340 mp.
A1.2	54051-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Garaj, avand regimul de inaltime P, edificat in anul 2019 cu suprafata construita la sol de 52 mp si suprafata construita desfasurata de 52 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.265,689 585.922,472	2	376.275,443 585.943,796	23.449
2	376.275,443 585.943,796	3	376.271,817 585.945,921	4.203
3	376.271,817 585.945,921	4	376.270,101 585.946,896	1.974
4	376.270,101 585.946,896	5	376.265,853 585.949,301	4.882
5	376.265,853 585.949,301	6	376.261,97 585.951,512	4.468
6	376.261,97 585.951,512	7	376.260,651 585.952,263	1.518
7	376.260,651 585.952,263	8	376.260,608 585.952,165	0.107
8	376.260,608 585.952,165	9	376.250,241 585.928,721	25.634
9	376.250,241 585.928,721	10	376.245,673 585.918,811	10.912
10	376.245,673 585.918,811	11	376.227,806 585.879,439	43.236
11	376.227,806 585.879,439	12	376.230,86 585.878,099	3.335
12	376.230,86 585.878,099	13	376.233,581 585.877,041	2.919
13	376.233,581 585.877,041	14	376.238,082 585.875,101	4.901
14	376.238,082 585.875,101	15	376.243,274 585.872,988	5.606
15	376.243,274 585.872,988	16	376.261,554 585.913,351	44.309
16	376.261,554 585.913,351	1	376.265,689 585.922,472	10.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6987 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:3747/2/1/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59946	1.367	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59946-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; Casa pe fundatii din beton , peretii din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : demisol - garaj cu S-36,2 mp, pivnita in S - 16 mp; parter - camera cu S- 20,25 mp, camera cu S- 16 mp, living cu S - 19,8 mp, bucatarie cu S - 16 mp, baie cu S- 5,7 mp, camara cu S - 3 mp, hol cu S - 14 mp; etaj mansardat - camera cu S - 20,1 mp, camera cu S- 15,8 mp, logie cu S - 6 mp, baie cu S- 5,6 mp, pod cu S - 22 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3797 / 06/03/2003		
Act Notarial nr. 12219/2002, incheiere, din 06/03/2003 emis de DOSAR NR 13548/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGDAN GHEORGHE**, si sotia 2) **BOGDAN FLORENTINA ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59946	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	11	-	3747/2/1/1/1/2	
2	arabil	DA	625	11	-	3747/2/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59946-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; Casa pe fundatii din beton , peretii din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : demisol - garaj cu S-36,2 mp, pivnita in S - 16 mp; parter - camera cu S- 20,25 mp, camera cu S- 16 mp, living cu S - 19,8 mp, bucatarie cu S - 16 mp, baie cu S- 5,7 mp, camara cu S - 3 mp, hol cu S - 14 mp; etaj mansardat - camera cu S - 20,1 mp, camera cu S- 15,8 mp, logie cu S - 6 mp, baie cu S- 5,6 mp, pod cu S - 22 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.250,241 585.928,721	2	376.260,608 585.952,165	25.634
2	376.260,608 585.952,165	3	376.260,651 585.952,263	0.107
3	376.260,651 585.952,263	4	376.254,374 585.954,963	6.833
4	376.254,374 585.954,963	5	376.250,728 585.956,579	3.988
5	376.250,728 585.956,579	6	376.245,554 585.959,329	5.859
6	376.245,554 585.959,329	7	376.245,25 585.958,672	0.724
7	376.245,25 585.958,672	8	376.229,852 585.925,394	36.668
8	376.229,852 585.925,394	9	376.224,393 585.913,595	13.001
9	376.224,393 585.913,595	10	376.222,618 585.909,758	4.228
10	376.222,618 585.909,758	11	376.212,054 585.886,125	25.887
11	376.212,054 585.886,125	12	376.227,806 585.879,439	17.112
12	376.227,806 585.879,439	13	376.245,673 585.918,811	43.236
13	376.245,673 585.918,811	1	376.250,241 585.928,721	10.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7327 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1901/2/1/1/1/3

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52696	1.247	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52696-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; Pensiune Agroalimentara, cu regim de inaltime S+P+E, SC= 130mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2832 / 02/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6649/2004/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 2832, din 02/02/2005 emis de -(6649/2004, dosar 7544/2004;decizia civilă nr 290/R/2004, dosar 7313/2004 - TRIBUNALUL CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ALEXANDRU**, şi soţia 2) **MARIŞ FLOARE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7327)	
28891 / 22/02/2016		
Act Administrativ nr. 83, din 27/10/2011 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 3753/17-03-2016 emis de Comuna Gilau; act notarial nr. 296/17-03-2016 emis de Neciu Daniela Gabriela notar public; act administrativ nr. 16873/02-02-2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1882/11-02-2016 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 45/15-10-2013 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 1853/11-02-2016 emis de Comuna Gilau;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIS ALEXANDRU**, si 2) **MARIS FLORICA**	
52374 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 1049, din 20/03/2018 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B4	se notează faptul că imobilul de sub A1 constituie patrimoniu profesonal al MARIŞ V. ALEXANDRU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52696	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	11	107	1901/2/1/1/1/3	
2	arabil	DA	772	11	107	1901/2/1/1/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52696-C1	constructii administrative si social culturale	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; Pensiune Agroalimentara, cu regim de inaltime S+P+E, SC= 130mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.229,852 585.925,394	2	376.245,25 585.958,672	36.668
2	376.245,25 585.958,672	3	376.245,554 585.959,329	0.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.245,554 585.959,329	4	376.231,586 585.965,343	15.208
4	376.231,586 585.965,343	5	376.231,445 585.965,043	0.331
5	376.231,445 585.965,043	6	376.231,23 585.964,587	0.504
6	376.231,23 585.964,587	7	376.210,259 585.920,045	49.232
7	376.210,259 585.920,045	8	376.209,019 585.917,412	2.91
8	376.209,019 585.917,412	9	376.197,494 585.892,297	27.633
9	376.197,494 585.892,297	10	376.212,054 585.886,125	15.814
10	376.212,054 585.886,125	11	376.222,618 585.909,758	25.887
11	376.222,618 585.909,758	12	376.224,393 585.913,595	4.228
12	376.224,393 585.913,595	1	376.229,852 585.925,394	13.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7541 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1901/2/1/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52697	1.242	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52697-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	52697-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; TERASA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118539 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 1251, din 26/09/2008 emis de BNP PETRUŞ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ MARIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7541)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIŞ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52697	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	11	106	1901/2/1/1/1/2	
2	arabil	DA	762	11	106	1901/2/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52697-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA -D+P+M
A1.2	52697-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; TERASA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.210,259 585.920,045	2	376.231,23 585.964,587	49.232
2	376.231,23 585.964,587	3	376.231,445 585.965,043	0.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.231,445 585.965,043	4	376.231,586 585.965,343	0.331
4	376.231,586 585.965,343	5	376.228,801 585.966,493	3.013
5	376.228,801 585.966,493	6	376.217,536 585.971,146	12.188
6	376.217,536 585.971,146	7	376.217,226 585.970,496	0.72
7	376.217,226 585.970,496	8	376.196,225 585.926,397	48.844
8	376.196,225 585.926,397	9	376.192,731 585.919,059	8.127
9	376.192,731 585.919,059	10	376.186,54 585.906,058	14.4
10	376.186,54 585.906,058	11	376.183,009 585.898,169	8.643
11	376.183,009 585.898,169	12	376.197,494 585.892,297	15.63
12	376.197,494 585.892,297	13	376.209,019 585.917,412	27.633
13	376.209,019 585.917,412	1	376.210,259 585.920,045	2.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 38,40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60591	2.577	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60591-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 38,40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P, suprafata construita desfasurata=94mp, an 1999. Suprafata aferenta constructiei=165.9mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71106 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 717, din 31/03/2023 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B2	Se notează posesia faptică asupra imobilului de sub A.1, cu titlu de cumpărare	A1, A1.1
	1) **ŞANDOR COSMIN**, și soția 2) **ȘANDOR MONICA VERONICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60591	2.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	11	706	-	
2	arabil	DA	2.122	11	706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60591-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P, suprafata construita desfasurata=94mp, an 1999. Suprafata aferenta constructiei=165. 9mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.196,225 585.926,397	2	376.217,226 585.970,496	48.844
2	376.217,226 585.970,496	3	376.217,536 585.971,146	0.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.217,536 585.971,146	4	376.195,893 585.979,718	23.279
4	376.195,893 585.979,718	5	376.187,679 585.982,971	8.835
5	376.187,679 585.982,971	6	376.187,676 585.982,964	0.008
6	376.187,676 585.982,964	7	376.187,671 585.982,952	0.013
7	376.187,671 585.982,952	8	376.165,602 585.936,848	51.114
8	376.165,602 585.936,848	9	376.165,104 585.935,78	1.178
9	376.165,104 585.935,78	10	376.153,446 585.910,77	27.594
10	376.153,446 585.910,77	11	376.165,084 585.905,81	12.651
11	376.165,084 585.905,81	12	376.183,009 585.898,169	19.486
12	376.183,009 585.898,169	13	376.186,54 585.906,058	8.643
13	376.186,54 585.906,058	14	376.192,731 585.919,059	14.4
14	376.192,731 585.919,059	1	376.196,225 585.926,397	8.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.308	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/444, din 30/01/1996 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR N. RUSANDRA**	
Act Administrativ nr. 15, din 15/06/1998 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUŞ TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.308	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	8	90	-	
2	arabil	DA	858	8	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.163,208 585.970,141	2	376.150,728 585.943,528	29.394
2	376.150,728 585.943,528	3	376.150,252 585.942,511	1.123
3	376.150,252 585.942,511	4	376.138,609 585.917,402	27.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.138,609 585.917,402	5	376.153,446 585.910,77	16.252
5	376.153,446 585.910,77	6	376.165,104 585.935,78	27.594
6	376.165,104 585.935,78	7	376.165,602 585.936,848	1.178
7	376.165,602 585.936,848	8	376.187,671 585.982,952	51.114
8	376.187,671 585.982,952	9	376.187,676 585.982,964	0.013
9	376.187,676 585.982,964	10	376.187,679 585.982,971	0.008
10	376.187,679 585.982,971	11	376.187,101 585.983,207	0.624
11	376.187,101 585.983,207	12	376.172,193 585.989,302	16.106
12	376.172,193 585.989,302	13	376.168,654 585.981,755	8.336
13	376.168,654 585.981,755	1	376.163,208 585.970,141	12.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53618	239	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131517 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 5821, din 16/12/2011 emis de BNP DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN MIHAI**, şi soţia 2) **CRIŞAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52816/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 144519 din 19/12/2011;	
95525 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 2617, din 31/07/2013 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DANCEA OVIDIU-CRISTIAN**, şi soţia 2) **DANCEA MARIA-IULIA**, ca bun comun	
17097 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 74, din 29/01/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIEŞ ALEXANDRU**, bun propriu	
130484 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.8099, din 27/07/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **AMBRUŞ FLORIN-MARIUS**, și soția 2) **AMBRUŞ ELENA-VERONICA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC9_352753, din 11/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (act notarial nr CONTRACT DE VÂNZARE NR.8099 din 27.07.2017, emis de Chis MIHAELA-LILIANA; FNGCIMM SA IFN,BT SA,AMBRUS ELENA VERONICA,AMBRUS FLORIN MARIUS);		
B10	Se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B9	
B11	Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B9	
243362 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 2061, din 08/11/2021 emis de ZEREȘ RAMONA-MARIA (act notarial nr 2062 din 08.11.2021, emis de ZEREȘ RAMONA-MARIA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MATEUŢ ALIN**, și soția 2) **MATEUȚ IULIA**, bun comun	
B13	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42043 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 471 CVC, din 25/02/2025 emis de NP MARIANA BUTA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FREIBERGER MARIA - ECATERINA**, căs cu 2) **FREIBERGER JURGEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95525 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 2618, din 31/07/2013 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28610 EURşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820, prin Agenţia Zorilor	
130484 / 28/07/2017		
Ordonanta nr. DE URG.60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr PC9_352753 din 11.07.2017, emis de FNGCIMM SA IFN,BT SA,AMBRUS ELENA VERONICA,AMBRUS FLORIN MARIUS);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189195 RON.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, -pentru 50% din valoarea finanțării 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -pentru 50% din valoarea finanțării	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B9	
243362 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 2062, din 08/11/2021 emis de ZEREȘ RAMONA-MARIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:475571.6 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, pentru cota de sub B 12	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53618	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	11	39	-	Teren cu destinatia de drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.149,144 585.976,669	2	376.140,47 585.957,909	20.668
2	376.140,47 585.957,909	3	376.124,64 585.924,05	37.377
3	376.124,64 585.924,05	4	376.127,756 585.922,486	3.486
4	376.127,756 585.922,486	5	376.136,728 585.942,0	21.478
5	376.136,728 585.942,0	6	376.140,041 585.943,201	3.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.140,041 585.943,201	7	376.142,108 585.947,62	4.879
7	376.142,108 585.947,62	8	376.144,006 585.951,677	4.479
8	376.144,006 585.951,677	9	376.142,804 585.954,99	3.524
9	376.142,804 585.954,99	10	376.149,408 585.968,742	15.256
10	376.149,408 585.968,742	11	376.151,793 585.969,773	2.598
11	376.151,793 585.969,773	12	376.153,985 585.974,421	5.139
12	376.153,985 585.974,421	1	376.149,144 585.976,669	5.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:205 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

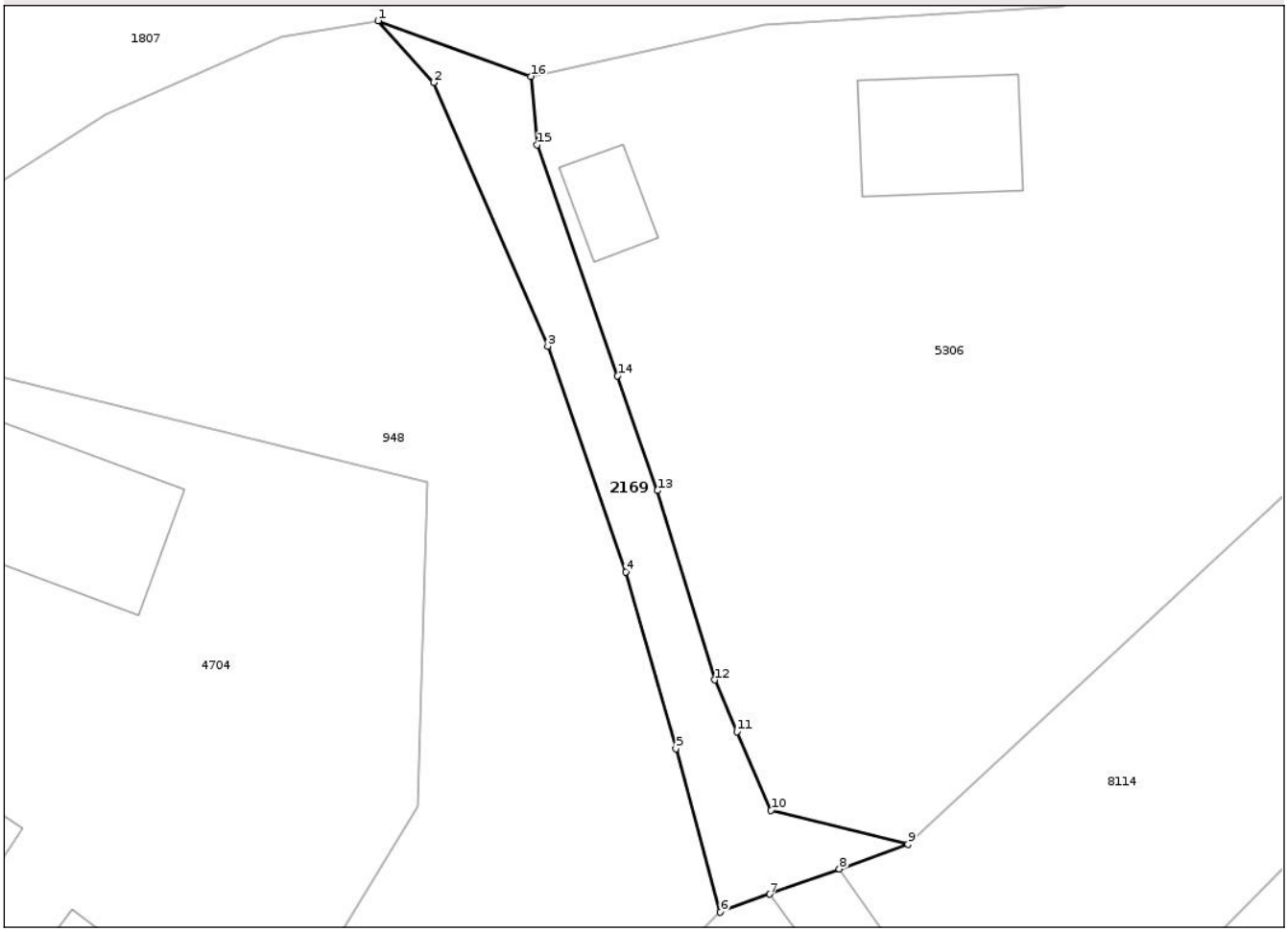
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	185	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	48	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.988,033 575.803,524	2	365.991,411 575.799,76	5.058
2	365.991,411 575.799,76	3	365.998,357 575.783,73	17.47
3	365.998,357 575.783,73	4	366.003,098 575.769,994	14.531
4	366.003,098 575.769,994	5	366.006,161 575.759,264	11.159

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.006,161 575.759,264	6	366.008,865 575.749,312	10.313
6	366.008,865 575.749,312	7	366.011,884 575.750,406	3.211
7	366.011,884 575.750,406	8	366.016,111 575.751,939	4.496
8	366.016,111 575.751,939	9	366.020,291 575.753,454	4.446
9	366.020,291 575.753,454	10	366.011,956 575.755,509	8.585
10	366.011,956 575.755,509	11	366.009,871 575.760,295	5.22
11	366.009,871 575.760,295	12	366.008,505 575.763,43	3.42
12	366.008,505 575.763,43	13	366.005,038 575.774,955	12.035
13	366.005,038 575.774,955	14	366.002,609 575.781,933	7.389
14	366.002,609 575.781,933	15	365.997,717 575.795,988	14.882
15	365.997,717 575.795,988	16	365.997,325 575.800,143	4.173
16	365.997,325 575.800,143	1	365.988,033 575.803,524	9.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 44,46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53617	331	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53617-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95524 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 2617, din 31/07/2013 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 190/380	A1
	1) **DANCEA OVIDIU-CRISTIAN**, si soţia 2) **DANCEA MARIA-IULIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 190/380 parte teren aferent apt nr 2	
17096 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 74, din 29/01/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 190/380	A1
	1) **ILIEŞ ALEXANDRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 190/380 parte af. ap. 1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131517 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 673, din 18/06/2012 emis de GHILE BIANCA-LAVINA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 3 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN VASILE IOAN**, şi soţia 2) **MUNTEAN DENISIANA NADIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52816/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 64492 din 19/06/2012;	
95524 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 2618, din 31/07/2013 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28610 EUR, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 190/380	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820, prin Agenţia Zorilor	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 190/380 parte teren aferent apt nr 2	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53617	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	11	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.150,728 585.943,528	2	376.142,108 585.947,62	9.542
2	376.142,108 585.947,62	3	376.140,041 585.943,201	4.879
3	376.140,041 585.943,201	4	376.136,728 585.942,0	3.524
4	376.136,728 585.942,0	5	376.127,756 585.922,486	21.478
5	376.127,756 585.922,486	6	376.138,609 585.917,402	11.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.138,609 585.917,402	7	376.150,252 585.942,511	27.677
7	376.150,252 585.942,511	1	376.150,728 585.943,528	1.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8271 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2757/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55290	598	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55290-C1	Loc. Gilau, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118600 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 1608, din 24/06/2019 emis de MICLEA FLORINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GABRIEL-VIOREL**, căs cu 2) **LAZAR ELISABETA-IULIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR GABRIEL-VIOREL** 2) **LAZAR ELISABETA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118600 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 1608, din 24/06/2019 emis de MICLEA FLORINA (și Legea 7/1996);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7000 EUR, : rest de pret	A1, A1.1
	1) **FODOR LADISLAU**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55290	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55290-C1	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.472,957 586.037,996	2	376.495,616 586.087,32	54.28
2	376.495,616 586.087,32	3	376.495,22 586.087,56	0.463
3	376.495,22 586.087,56	4	376.486,162 586.092,571	10.352
4	376.486,162 586.092,571	5	376.462,694 586.041,887	55.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.462,694 586.041,887	6	376.464,034 586.041,379	1.433
6	376.464,034 586.041,379	1	376.472,957 586.037,996	9.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 48,50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53616	326	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53616-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71634 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3936, din 18/04/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act administrativ nr. 449/04-05-2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1865/3730	A1
	1) **FREIBERGER MARIA-ECATERINA**, și soțul 2) **FREIBERGER JURGEN**, ca bun comun	
	OBSERVATII: cota de teren de 1865/3730 parte , cota aferenta ap. nr. 1	
243359 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 2061, din 08/11/2021 emis de ZEREȘ RAMONA-MARIA (act notarial nr 2062 din 08.11.2021, emis de ZEREȘ RAMONA-MARIA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1865/3730, cota initiala 1865/3730	A1
	1) **MATEUŢ ALIN**, și soția 2) **MATEUŢ IULIA**, bun comun	
	OBSERVATII: aferent ap. 2	
B14	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
243359 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 2062, din 08/11/2021 emis de ZEREȘ RAMONA-MARIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:475571.6 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B 13	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

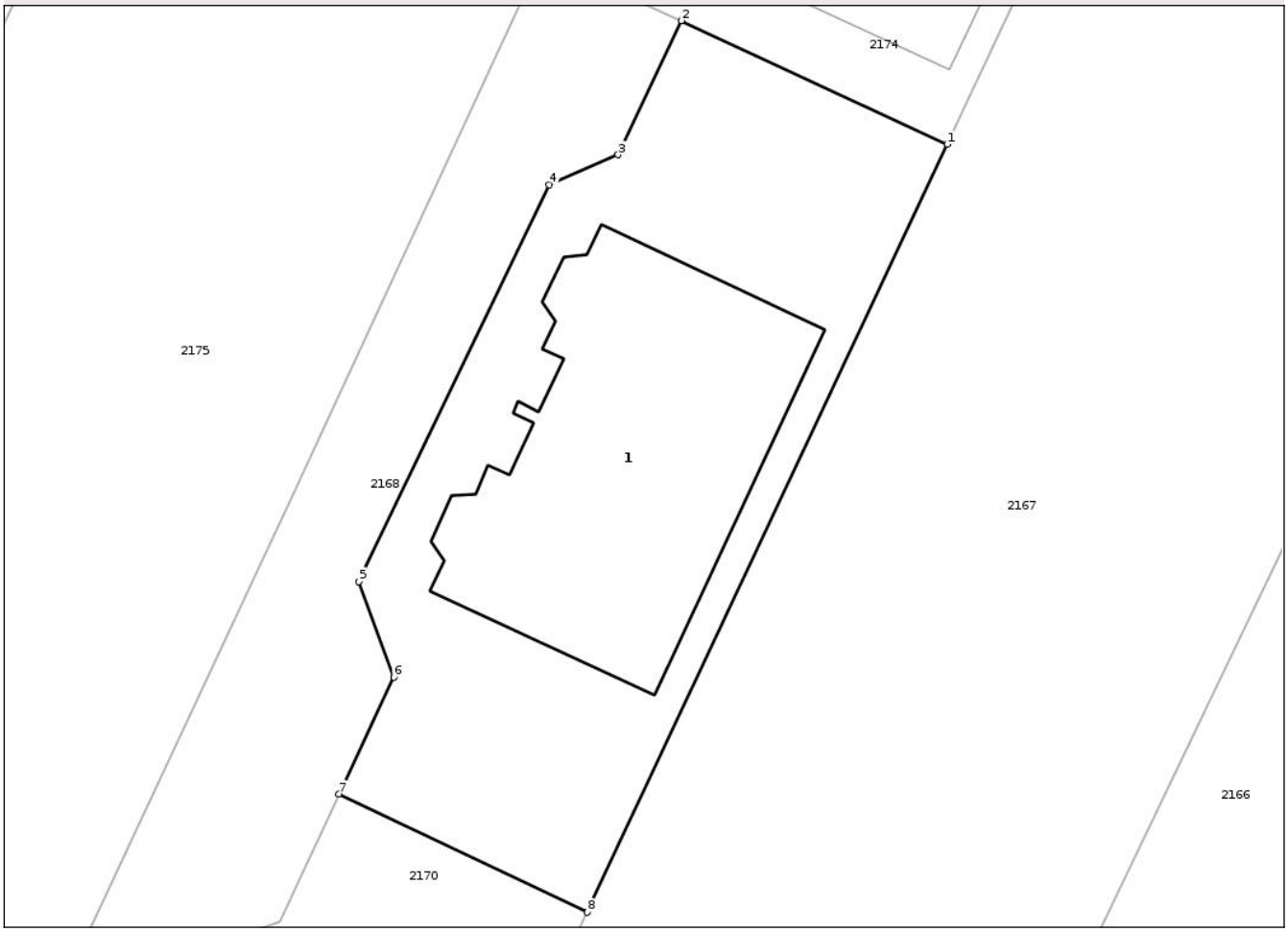
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53616	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	11	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.163,208 585.970,141	2	376.153,985 585.974,421	10.168
2	376.153,985 585.974,421	3	376.151,793 585.969,773	5.139
3	376.151,793 585.969,773	4	376.149,408 585.968,742	2.598
4	376.149,408 585.968,742	5	376.142,804 585.954,99	15.256
5	376.142,804 585.954,99	6	376.144,006 585.951,677	3.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.144,006 585.951,677	7	376.142,108 585.947,62	4.479
7	376.142,108 585.947,62	8	376.150,728 585.943,528	9.542
8	376.150,728 585.943,528	1	376.163,208 585.970,141	29.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 213, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61808	12.066	Sector cadastral:202 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61808-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă gospodărească cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 96,35 mp și suprafața construită desfășurată de 96,35mp.
A1.2	61808-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 213, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Casă de vacanță cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2017, ce deține certificat de perfomanță energetică a clădirii, cu suprafața construită la sol de 177,05 mp și suprafața construită desfășurată de 354,10 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4401 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 980, din 06/08/2003 emis de BNP VLAD MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUNDAŢIA ORGANIZAŢIA CREŞTINĂ ÎN ACŢIUNE ALBA-IULIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50921/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 15076 din 07/08/2003; (provenita din conversia CF 95 SOMEŞUL RECE)	
Act Administrativ nr. 3861, din 01/04/2019 emis de PRIMĂRIA COM. GILĂU (act administrativ nr 3229 din 01.02.2024, emis de primaria com. Gilau;act administrativ nr 4172 din 12.02.2024, emis de primaria com. Gilau;act administrativ nr 4910 din 16.02.2024, emis de primaria com. Gilau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FUNDATIA ORGANIZATIA CRESTINA IN ACTIUNE ALBA IULIA**, CIF:13340608	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50921/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 34743 din 19/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

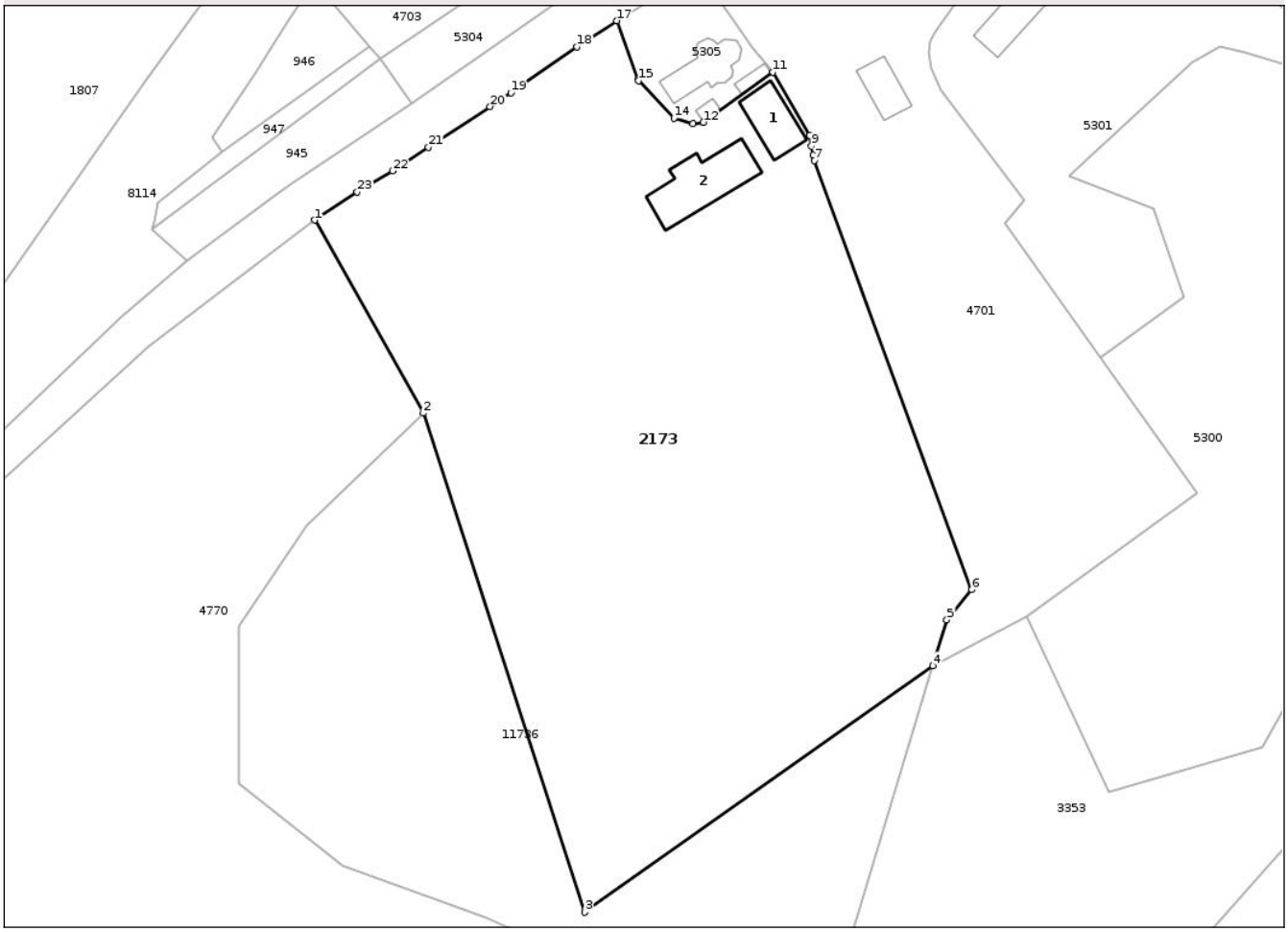
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61808	12.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.619	124	-	-	Teren cu 6 locuri de parcare aferente construcției C4.
2	faneata	DA	10.447	124	-	-	Teren cu 6 locuri de parcare aferente construcției C4.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61808-C1	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă gospodărească cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 96,35 mp și suprafața construită desfășurată de 96,35mp.
A1.2	61808-C2	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Casă de vacanță cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2017, ce deține certificat de perfomanță energetică a clădirii, cu suprafața construită la sol de 177,05 mp și suprafața construită desfășurată de 354,10 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.164,895 575.854,727	2	366.185,881 575.817,515	42.722
3	366.217,023 575.721,383	4	366.284,153 575.768,827	82.203
5	366.286,834 575.777,726	6	366.291,618 575.783,482	7.485
7	366.261,263 575.866,193	8	366.261,079 575.867,195	1.019
9	366.260,755 575.868,962	10	366.260,359 575.871,029	2.105
11	366.253,309 575.883,251	12	366.239,896 575.873,565	16.545
13	366.237,876 575.873,258	14	366.234,202 575.874,332	3.828
15	366.227,358 575.881,545	16	366.227,25 575.881,844	0.318
17	366.223,184 575.893,128	18	366.215,474 575.888,074	9.219
19	366.202,768 575.879,223	20	366.198,759 575.876,578	4.803
21	366.186,864 575.868,733	22	366.179,96 575.864,196	8.261
23	366.173,117 575.860,165	1	366.164,895 575.854,727	9.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.185,881 575.817,515	3	366.217,023 575.721,383	101.05
4	366.284,153 575.768,827	5	366.286,834 575.777,726	9.294
6	366.291,618 575.783,482	7	366.261,263 575.866,193	88.105
8	366.261,079 575.867,195	9	366.260,755 575.868,962	1.796
10	366.260,359 575.871,029	11	366.253,309 575.883,251	14.11
12	366.239,896 575.873,565	13	366.237,876 575.873,258	2.043
14	366.234,202 575.874,332	15	366.227,358 575.881,545	9.943
16	366.227,25 575.881,844	17	366.223,184 575.893,128	11.994
18	366.215,474 575.888,074	19	366.202,768 575.879,223	15.485
20	366.198,759 575.876,578	21	366.186,864 575.868,733	14.249
22	366.179,96 575.864,196	23	366.173,117 575.860,165	7.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 52,54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53615	326	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53615-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46506 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 243, din 20/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 178/326, cota initiala 178/326	A1
	1) **NAGY TIBOR**, și soția 2) **NAGY GIZELLA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 178/326 af apt nr 2	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 244, din 20/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare şi amenajare	A1
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:404416	
130483 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.8099, din 27/07/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/326, cota initiala 148/326	A1
	1) **AMBRUŞ FLORIN-MARIUS**, și soția 2) **AMBRUŞ ELENA-VERONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 148/326 parte af. ap. 1	
Act Administrativ nr. PC9_352753, din 11/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (ordonanta nr DE URG.60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; FNGCIMM SA IFN,BT SA,AMBRUS ELENA VERONICA,AMBRUS FLORIN MARIUS);		
B13	Se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B12	
B14	Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreagă durată a finanțării	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B12	
56956 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 300 Contract de ipotecă imobiliară, din 12/03/2025 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr 567165 Acord refinanțare din 20.02.2025, emis de Banca Transilvania S.A);		
B15	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra porțiunii de sub B.9	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46506 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 244, din 20/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159640 RON, şi celelalte	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	obligaţii de plată aferente creditului , pentru cota de sub B9	
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:404416	
130483 / 28/07/2017		
Act Administrativ nr. PC9_352753, din 11/07/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (ordonanta nr DE URG.60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; FNGCIMM SA IFN,BT SA,AMBRUS ELENA VERONICA,AMBRUS FLORIN MARIUS);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189195 RON.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, -pentru 50% din valoarea finanțării 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -pentru 50% din valoarea finanțării	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B12	
56956 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 300 Contract de ipotecă imobiliară, din 12/03/2025 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr 567165 Acord refinanțare din 20.02.2025, emis de Banca Transilvania S.A);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:131490 RON, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit asupra porțiunii de sub B.9	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

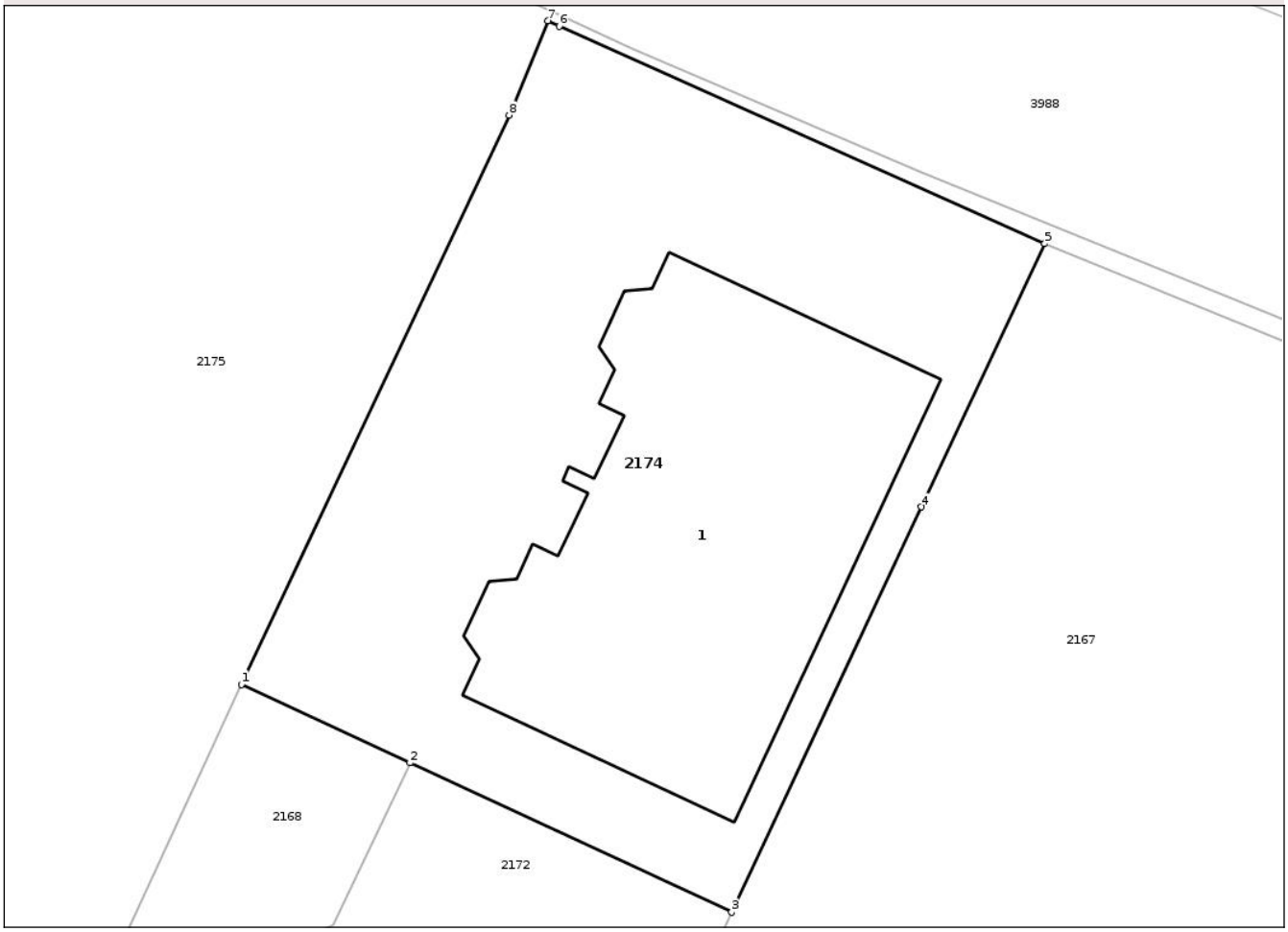
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53615	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	11	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.149,144 585.976,669	2	376.153,985 585.974,421	5.337
2	376.153,985 585.974,421	3	376.163,208 585.970,141	10.168
3	376.163,208 585.970,141	4	376.168,654 585.981,755	12.827
4	376.168,654 585.981,755	5	376.172,193 585.989,302	8.336
5	376.172,193 585.989,302	6	376.158,262 585.995,53	15.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.158,262 585.995,53	7	376.157,938 585.995,688	0.36
7	376.157,938 585.995,688	8	376.156,822 585.992,985	2.924
8	376.156,822 585.992,985	1	376.149,144 585.976,669	18.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9863 Gilău
Nr. cadastral vechi:4206
TEREN Intravilan Nr. topografic:1901/2/1/1/1/1/1/1/1/1/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54240	1.282	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18487 / 24/02/2009		
Act Notarial nr. 211, din 23/02/2009 emis de NOTAR NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA GAVRIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9863)	
3815 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 276 din 08.01.2024, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B3	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 2 mp peste imobilul înscris în CF 61199 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54240	1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.282	11	105	1901/2/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.109,296 585.930,04	2	376.124,64 585.924,05	16.472
2	376.124,64 585.924,05	3	376.140,47 585.957,909	37.377
3	376.140,47 585.957,909	4	376.149,144 585.976,669	20.668
4	376.149,144 585.976,669	5	376.156,822 585.992,985	18.032
5	376.156,822 585.992,985	6	376.157,938 585.995,688	2.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.157,938 585.995,688	7	376.158,059 585.995,95	0.289
7	376.158,059 585.995,95	8	376.152,221 585.998,65	6.432
8	376.152,221 585.998,65	9	376.143,954 586.002,542	9.137
9	376.143,954 586.002,542	10	376.143,506 586.001,602	1.041
10	376.143,506 586.001,602	1	376.109,296 585.930,04	79.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54265	1.282	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247722 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 199, din 24/11/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+chit_cf din 24.11.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPAŞ ROZALIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VELE LUCREŢIA**, bun propriu	
268656 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. contract de schimb aut nr 2114, din 12/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPAŞ ROZALIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54265	1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.282	11	100	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.111,375 585.971,222	2	376.101,252 585.950,189	23.342
2	376.101,252 585.950,189	3	376.095,079 585.937,031	14.534
3	376.095,079 585.937,031	4	376.096,886 585.935,839	2.165
4	376.096,886 585.935,839	5	376.109,296 585.930,04	13.698
5	376.109,296 585.930,04	6	376.143,506 586.001,602	79.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.143,506 586.001,602	7	376.143,954 586.002,542	1.041
7	376.143,954 586.002,542	8	376.143,712 586.002,656	0.268
8	376.143,712 586.002,656	9	376.143,737 586.002,71	0.06
9	376.143,737 586.002,71	10	376.136,428 586.006,206	8.102
10	376.136,428 586.006,206	11	376.129,445 586.009,409	7.683
11	376.129,445 586.009,409	12	376.128,713 586.007,861	1.712
12	376.128,713 586.007,861	1	376.111,375 585.971,222	40.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8023 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:3747/2/1/1/1/1/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55260	1.275	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55260-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 pivnita; la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara de alimente; la mansarda; 3 camere, 1 hol, 1 baie;
A1.2	55260-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa construita pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu azbociment, compusa din: 1 bucatarie de vara, garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158013 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2497, din 25/07/2023 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIE RUBEN-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55260	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	11	706	3747/2/1/1/1/1/1/1/2	
2	arabil	DA	673	11	706	3747/2/1/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55260-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu tigla, compusa din: la subsol: 1 pivnita; la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie, 1 camara de alimente; la mansarda; 3 camere, 1 hol, 1 baie;
A1.2	55260-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa construita pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperita cu azbociment, compusa din: 1 bucatarie de vara, garaj.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.096,765 585.977,699	2	376.080,574 585.943,682	37.674
2	376.080,574 585.943,682	3	376.095,079 585.937,031	15.957
3	376.095,079 585.937,031	4	376.101,252 585.950,189	14.534
4	376.101,252 585.950,189	5	376.111,375 585.971,222	23.342
5	376.111,375 585.971,222	6	376.128,713 586.007,861	40.534
6	376.128,713 586.007,861	7	376.129,445 586.009,409	1.712
7	376.129,445 586.009,409	8	376.121,881 586.012,717	8.256
8	376.121,881 586.012,717	9	376.114,821 586.015,765	7.69
9	376.114,821 586.015,765	10	376.114,279 586.014,623	1.264
10	376.114,279 586.014,623	1	376.096,765 585.977,699	40.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3747/16

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.219	11	-	3747/16	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.096,765 585.977,699	2	376.114,279 586.014,623	40.867
2	376.114,279 586.014,623	3	376.114,821 586.015,765	1.264
3	376.114,821 586.015,765	4	376.108,794 586.018,28	6.531
4	376.108,794 586.018,28	5	376.100,249 586.021,752	9.223
5	376.100,249 586.021,752	6	376.100,039 586.021,295	0.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.100,039 586.021,295	7	376.066,868 585.949,31	79.26
7	376.066,868 585.949,31	8	376.080,574 585.943,682	14.817
8	376.080,574 585.943,682	1	376.096,765 585.977,699	37.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7392 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:comasatie 3755/2/30
Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53072	1.279	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3772 / 10/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14601/2005/JUD CLUJ cu Încheierea 3772, din 10/02/2005 emis de - (14601 la dosar nr 14514 din 2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDER STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7392)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53072	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.279	11	100	comasatie 3755/2/30	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.067,195 585.988,176	2	376.051,997 585.955,131	36.372
2	376.051,997 585.955,131	3	376.066,868 585.949,31	15.97
3	376.066,868 585.949,31	4	376.100,039 586.021,295	79.26
4	376.100,039 586.021,295	5	376.100,249 586.021,752	0.503
5	376.100,249 586.021,752	6	376.085,574 586.028,146	16.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.085,574 586.028,146	7	376.084,923 586.026,723	1.565
7	376.084,923 586.026,723	1	376.067,195 585.988,176	42.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mirăslău, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60646	553	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60646-C1	Loc. Gilau, Str Mirăslău, Nr. 33, Jud. Cluj, Str. Miraslau, nr. 33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata= 164,3 mp, an 2023; Terasa acoperita 1 S=6 mp; Terasa acoperita 2 S=6mp; Suprafata aferenta constructiei=132,4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119758 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1474, din 31/05/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POENARU ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

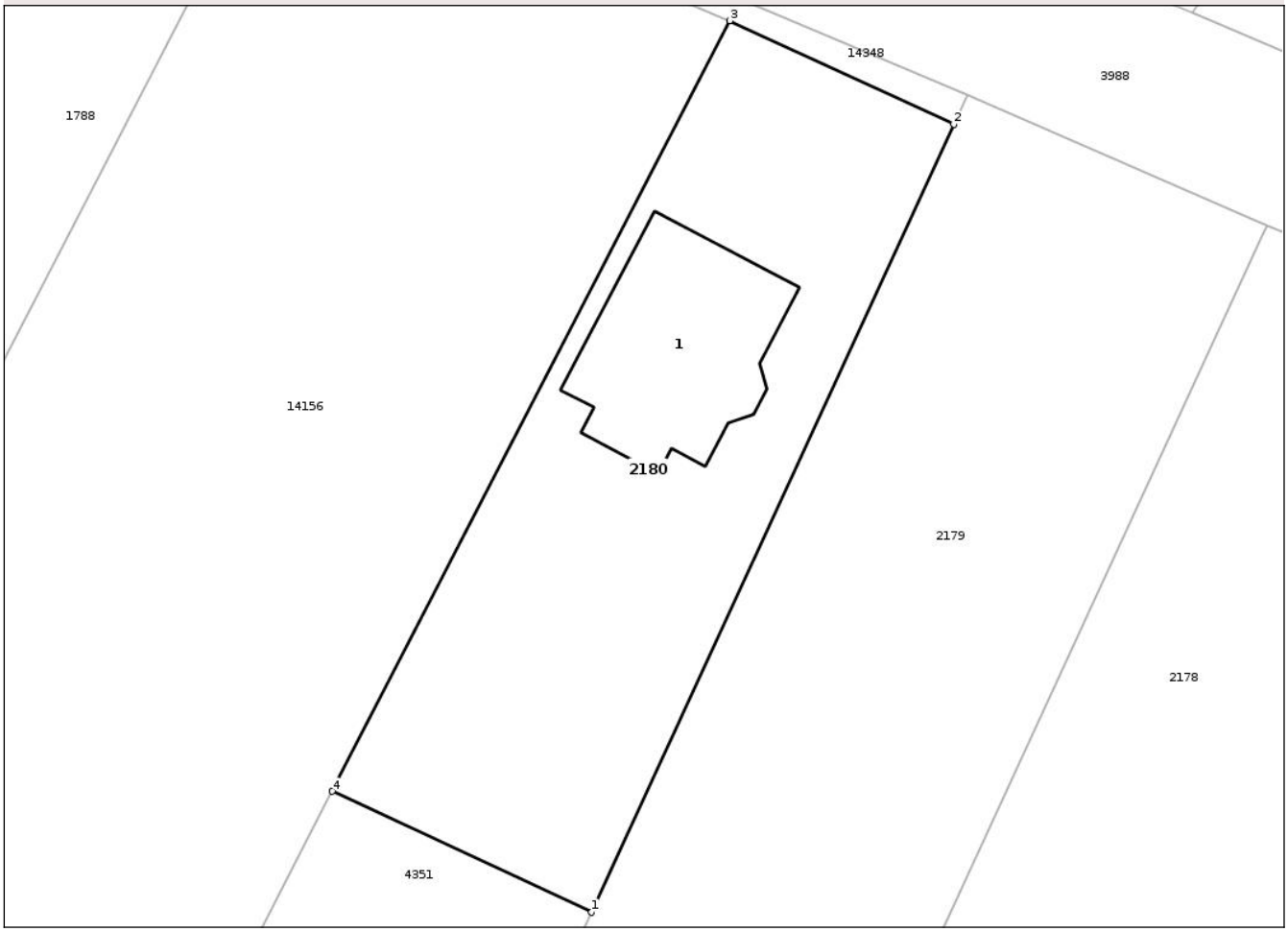
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60646	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	11	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60646-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata= 164,3 mp, an 2023; Terasa acoperita 1 S=6 mp; Terasa acoperita 2 S=6mp; Suprafata aferenta constructiei=132,4mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.067,195 585.988,176	2	376.084,923 586.026,723	42.428
2	376.084,923 586.026,723	3	376.073,958 586.031,78	12.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.073,958 586.031,78	4	376.054,497 585.994,09	42.418
4	376.054,497 585.994,09	1	376.067,195 585.988,176	14.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6928 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:3755/2/21

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57978	1.300	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57978-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1– CASĂ FAMILIALĂ cu regim de înălțime D+P+M, edificată în anul 2000, cu suprafața construită la sol: 93mp.(92,82mp) și suprafața construită desfășurată: 278,46mp.
A1.2	57978-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15378 / 16/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5164/2002 dosar 1048/2001 și cerere, din 16/09/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ANGELA**	
274127 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 19, din 11/01/2022 emis de NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA (act administrativ nr 165331 din 27.07.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 15762 din 08.11.2021, emis de Primăria Comunei Gilău;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 14.12.2021, emis de Morar Ioan;act administrativ nr 17154 din 08.12.2021, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.12.2021, emis de Morar Ioan;inscris sub semnatura privata nr masGNSS din 28.10.2021, emis de Morar Ioan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN ANGELA-OLIMPIA**	
134378 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 80, din 19/06/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **STAN ANGELA-OLIMPIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **STAN DANIEL-ANDREI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **STAN ALEXANDRU-ANTON**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN ANGELA** 2) **STAN ANGELA-OLIMPIA** 3) **STAN DANIEL-ANDREI** 4) **STAN ALEXANDRU-ANTON**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57978	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	11	706	3755/2/21	
2	arabil	DA	756	11	706	3755/2/21	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57978-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1– CASĂ FAMILIALĂ cu regim de înălțime D+P+M, edificată în anul 2000, cu suprafața construită la sol: 93mp.(92,82mp) și suprafața construită desfășurată: 278,46mp.
A1.2	57978-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.994,003 586.016,772	2	375.978,062 585.985,981	34.673
2	375.978,062 585.985,981	3	375.992,639 585.979,515	15.947
3	375.992,639 585.979,515	4	375.999,901 585.993,285	15.568
4	375.999,901 585.993,285	5	376.008,048 586.009,286	17.956
5	376.008,048 586.009,286	6	376.014,024 586.021,152	13.286
6	376.014,024 586.021,152	7	376.021,248 586.035,387	15.963
7	376.021,248 586.035,387	8	376.029,153 586.050,904	17.415
8	376.029,153 586.050,904	9	376.029,808 586.052,19	1.443
9	376.029,808 586.052,19	10	376.015,335 586.058,785	15.905
10	376.015,335 586.058,785	11	376.014,89 586.057,913	0.979
11	376.014,89 586.057,913	12	375.997,682 586.023,974	38.052
12	375.997,682 586.023,974	1	375.994,003 586.016,772	8.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6413 Gilău
Nr. topografic:3747/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59093	1.307	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59093-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime S+P, edificata in anul 2004, Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59093-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2 - Anexa - magazie, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2004
A1.3	59093-C3	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P
A1.4	59093-C4	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6282 / 20/04/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 278/2001 dos 8723/2000, din 20/04/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER CLAUDIA-IOANA**, bun propriu	
3689 / 10/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 10/01/2022 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA (act administrativ nr 197 din 06.01.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 11580 din 19.08.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 3 din 07.01.2022, emis de MAIER CLAUDIA-IOANA; inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 29.09.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 170 din 02.09.2021, emis de MAIER CLAUDIA-IOANA;act administrativ nr 212131 din 29.09.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 11448 din 17.08.2021, emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr 11580 din 19.08.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.01.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAIER CLAUDIA-IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MAIER CLAUDIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59093	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	11	706	3747/2/1	
2	arabil	DA	618	11	706	3747/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59093-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime S+P, edificata in anul 2004, Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59093-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2 - Anexa - magazie, cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2004
A1.3	59093-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P
A1.4	59093-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.994,003 586.016,772	2	375.997,682 586.023,974	8.087
2	375.997,682 586.023,974	3	376.014,89 586.057,913	38.052
3	376.014,89 586.057,913	4	376.000,519 586.064,868	15.966
4	376.000,519 586.064,868	5	376.000,301 586.064,974	0.242
5	376.000,301 586.064,974	6	375.983,033 586.030,891	38.208
6	375.983,033 586.030,891	7	375.963,525 585.992,388	43.163
7	375.963,525 585.992,388	8	375.978,062 585.985,981	15.886
8	375.978,062 585.985,981	1	375.994,003 586.016,772	34.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7580 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:3755/2/a/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50858	495	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50858-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23761 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 11, din 26/02/2010 emis de BNP LAZĂR SORINA-CODRUŢA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BOTA GHEORGHE**, - bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOTA SILVIU - VASILE**, - bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ZDRITE MARIETA - MONICA**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTA GHEORGHE** 2) **BOTA SILVIU - VASILE** 3) **ZDRITE MARIETA - MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50858	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	11	706	3755/2/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50858-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.962,766 586.026,014	2	375.957,618 586.028,614	5.767
2	375.957,618 586.028,614	3	375.958,143 586.029,676	1.185
3	375.958,143 586.029,676	4	375.949,284 586.034,003	9.859
4	375.949,284 586.034,003	5	375.949,156 586.033,754	0.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.949,156 586.033,754	6	375.934,423 586.005,021	32.29
6	375.934,423 586.005,021	7	375.949,072 585.999,133	15.788
7	375.949,072 585.999,133	1	375.962,766 586.026,014	30.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6987 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:3747/2/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58515	1.300	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72792 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 526, din 30/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIE RUBEN-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58515	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	11	706	3747/2/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.983,033 586.030,891	2	376.000,301 586.064,974	38.208
2	376.000,301 586.064,974	3	376.000,476 586.065,319	0.387
3	376.000,476 586.065,319	4	376.000,826 586.066,009	0.774
4	376.000,826 586.066,009	5	375.986,053 586.071,727	15.841
5	375.986,053 586.071,727	6	375.985,758 586.071,148	0.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.985,758 586.071,148	7	375.963,413 586.027,285	49.227
7	375.963,413 586.027,285	8	375.962,766 586.026,014	1.426
8	375.962,766 586.026,014	9	375.949,072 585.999,133	30.168
9	375.949,072 585.999,133	10	375.963,525 585.992,388	15.949
10	375.963,525 585.992,388	1	375.983,033 586.030,891	43.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7181 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:3747/2/1/1/1/1/2/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Mirăslău, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60858	636	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60858-C1	Loc. Gilau, Str Mirăslău, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE- P
A1.2	60858-C2	Loc. Gilau, Str Mirăslău, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9310 / 18/05/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3228/2004 in dosar cf 9310, din 18/05/2004 emis de JUD. CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60858	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	11	706	3747/2/1/1/1/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60858-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE- P
A1.2	60858-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.938,896 586.047,809	2	375.953,153 586.041,549	15.571
2	375.953,153 586.041,549	3	375.971,271 586.076,885	39.71
3	375.971,271 586.076,885	4	375.971,747 586.077,813	1.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.971,747 586.077,813	5	375.965,409 586.080,583	6.917
5	375.965,409 586.080,583	6	375.957,15 586.083,985	8.932
6	375.957,15 586.083,985	7	375.956,519 586.082,727	1.407
7	375.956,519 586.082,727	8	375.945,365 586.060,463	24.902
8	375.945,365 586.060,463	1	375.938,896 586.047,809	14.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9872 Gilău
Nr. cadastral vechi:4220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55010	1.281	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36745 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 29, din 17/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **RACZ-PORONDI KATALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RÁCZ-PORONDI ANDREI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RACZ-PORONDI ATTILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55010	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.281	11	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.938,896 586.047,809	2	375.945,365 586.060,463	14.212
2	375.945,365 586.060,463	3	375.956,519 586.082,727	24.902
3	375.956,519 586.082,727	4	375.957,15 586.083,985	1.407
4	375.957,15 586.083,985	5	375.956,292 586.084,317	0.92
5	375.956,292 586.084,317	6	375.943,71 586.089,519	13.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.943,71 586.089,519	7	375.942,737 586.089,974	1.074
7	375.942,737 586.089,974	8	375.941,976 586.088,487	1.67
8	375.941,976 586.088,487	9	375.905,776 586.017,759	79.454
9	375.905,776 586.017,759	10	375.920,212 586.011,261	15.831
10	375.920,212 586.011,261	1	375.938,896 586.047,809	41.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53160	1.281	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19425 / 23/02/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6824/2011, din 20/04/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 1230113622446/06-09-2011 emis de Ministerul Finantelor Publice; act administrativ nr. 1267/06-02-2012 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 14622/09-02-2012 emis de BCPI Cluj; inscris sub semnatura privata nr. 292/20-02-2012 emis de Maris Jenica; act notarial nr. 3163/17-12-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIS JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53160	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.281	11	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.913,039 586.066,386	2	375.891,426 586.024,219	47.383
2	375.891,426 586.024,219	3	375.905,776 586.017,759	15.737
3	375.905,776 586.017,759	4	375.941,976 586.088,487	79.454
4	375.941,976 586.088,487	5	375.942,737 586.089,974	1.67
5	375.942,737 586.089,974	6	375.931,376 586.095,285	12.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.931,376 586.095,285	7	375.928,283 586.096,907	3.492
7	375.928,283 586.096,907	8	375.927,674 586.095,704	1.348
8	375.927,674 586.095,704	9	375.927,534 586.095,426	0.311
9	375.927,534 586.095,426	1	375.913,039 586.066,386	32.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56677	1.117	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56677-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit edificata in anul 2022 avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol=173.70 mp si suprafata construita desfasurata=173.70 mp.
A1.2	56677-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa edificata in anul 2022 avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol=63.00 mp si suprafata construita desfasurata=63.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36906 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.195, din 28/02/2019 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEZEI DOREL-PETRU**, cas cu 2) **MEZEI ELENA**, ca bun comun	
75962 / 05/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 04/04/2022 emis de CHIRIAC DENIS RAUL (inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.04.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 5565 din 18.03.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 96 din 23.09.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 4678 din 07.03.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 3944 din 03.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 2394 din 14.01.2022, emis de BOLOJAN GH. CARMEN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEZEI DOREL-PETRU**, căsătorit cu 2) **MEZEI ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56677	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	11	23	-	
2	arabil	DA	441	11	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56677-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit edificata in anul 2022 avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol=173.70 mp si suprafata construita desfasurata=173.70 mp.
A1.2	56677-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa edificata in anul 2022 avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol=63.00 mp si suprafata construita desfasurata=63.00 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.900,528 586.072,752	2	375.899,202 586.070,254	2.828
2	375.899,202 586.070,254	3	375.889,317 586.050,892	21.739
3	375.889,317 586.050,892	4	375.878,233 586.030,031	23.623
4	375.878,233 586.030,031	5	375.891,426 586.024,219	14.416
5	375.891,426 586.024,219	6	375.913,039 586.066,386	47.383
6	375.913,039 586.066,386	7	375.927,534 586.095,426	32.457
7	375.927,534 586.095,426	8	375.915,402 586.101,186	13.43
8	375.915,402 586.101,186	9	375.909,065 586.088,831	13.885
9	375.909,065 586.088,831	1	375.900,528 586.072,752	18.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3755/2/17

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.286	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33220, din 30/06/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS RAVEICA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUS RAVEICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

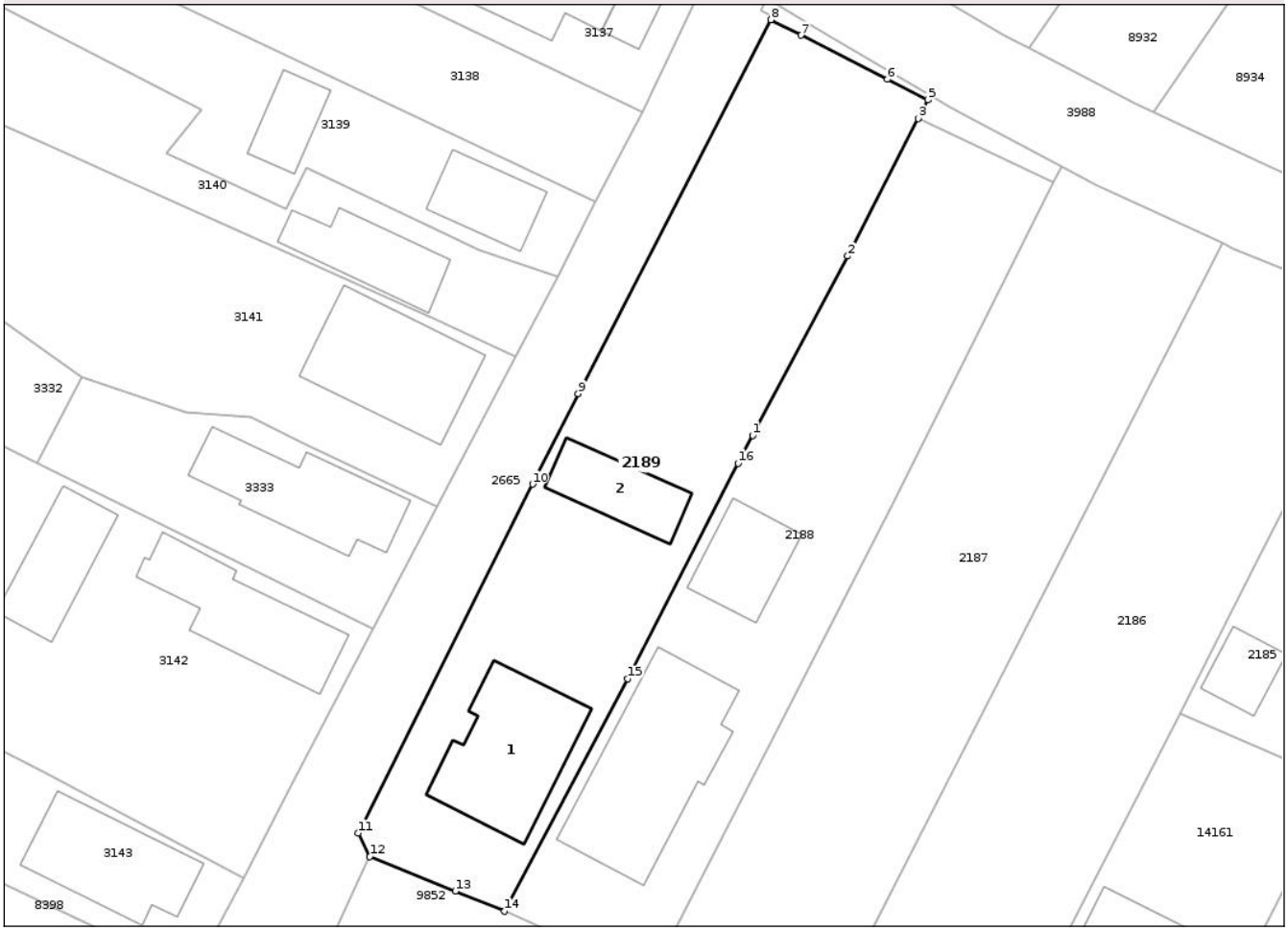
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	11	90	3755/2/17	
2	arabil	DA	588	11	90/1	3755/2/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.900,528 586.072,752	2	375.909,065 586.088,831	18.205
2	375.909,065 586.088,831	3	375.915,402 586.101,186	13.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.915,402 586.101,186	4	375.915,705 586.101,778	0.665
4	375.915,705 586.101,778	5	375.916,255 586.102,849	1.204
5	375.916,255 586.102,849	6	375.912,639 586.104,696	4.06
6	375.912,639 586.104,696	7	375.904,876 586.108,659	8.716
7	375.904,876 586.108,659	8	375.902,16 586.110,046	3.05
8	375.902,16 586.110,046	9	375.884,842 586.076,501	37.752
9	375.884,842 586.076,501	10	375.880,746 586.068,361	9.112
10	375.880,746 586.068,361	11	375.865,097 586.037,04	35.013
11	375.865,097 586.037,04	12	375.866,124 586.034,944	2.334
12	375.866,124 586.034,944	13	375.873,804 586.031,828	8.288
13	375.873,804 586.031,828	14	375.878,233 586.030,031	4.78
14	375.878,233 586.030,031	15	375.889,317 586.050,892	23.623
15	375.889,317 586.050,892	16	375.899,202 586.070,254	21.739
16	375.899,202 586.070,254	1	375.900,528 586.072,752	2.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 11B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50071	191	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95184 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 620, din 18/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC POP OANA OLIMPIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINŢ ADRIAN COSMIN**, şi soţia 2) **VINŢ LIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

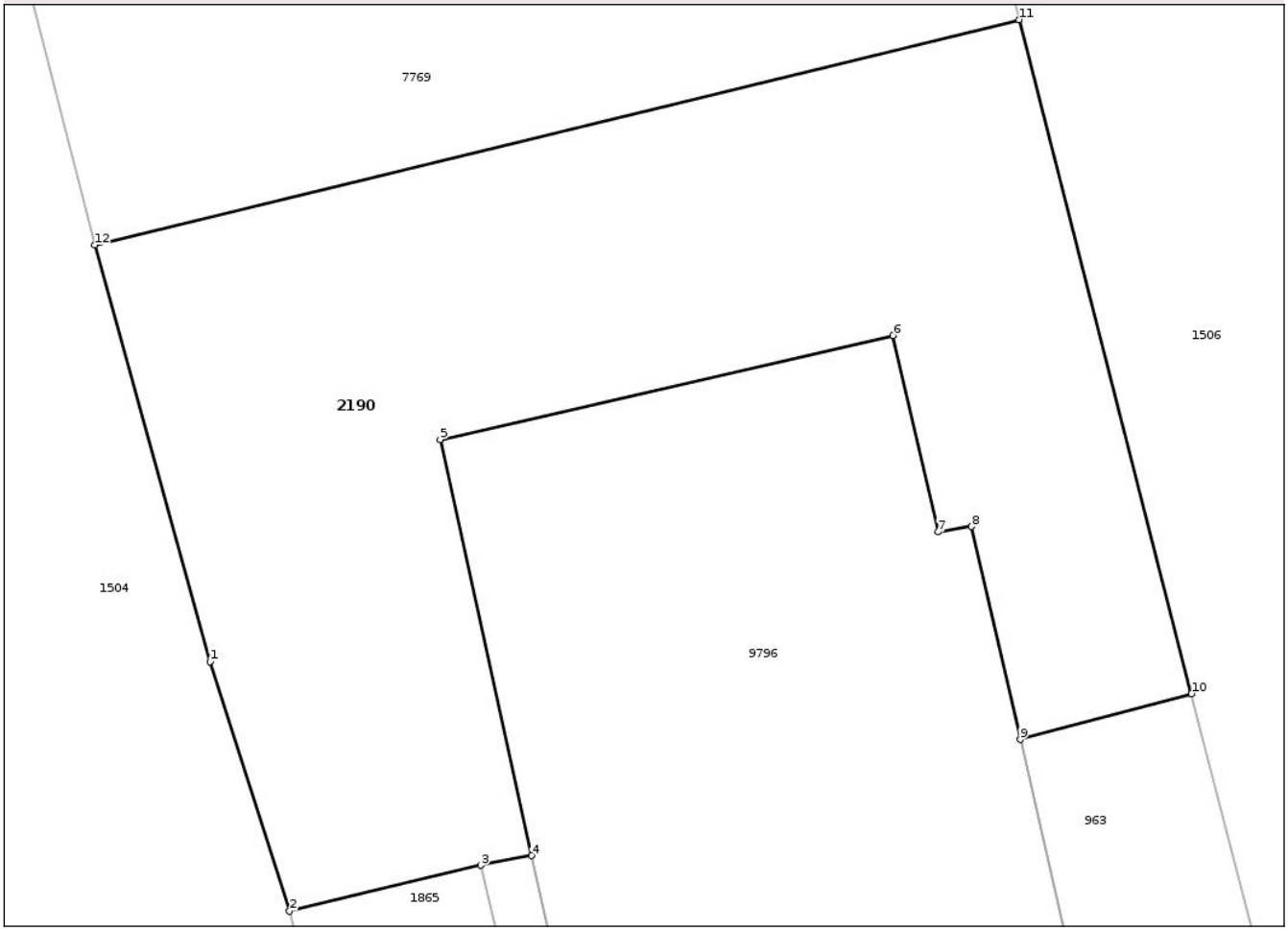
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50071	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	287	6,6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.021,025 585.029,865	2	378.022,664 585.024,729	5.391
2	378.022,664 585.024,729	3	378.026,602 585.025,673	4.05
3	378.026,602 585.025,673	4	378.027,644 585.025,873	1.061
4	378.027,644 585.025,873	5	378.025,764 585.034,434	8.765
5	378.025,764 585.034,434	6	378.035,092 585.036,575	9.571

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.035,092 585.036,575	7	378.036,02 585.032,533	4.147
7	378.036,02 585.032,533	8	378.036,706 585.032,643	0.695
8	378.036,706 585.032,643	9	378.037,712 585.028,261	4.496
9	378.037,712 585.028,261	10	378.041,239 585.029,206	3.651
10	378.041,239 585.029,206	11	378.037,687 585.043,069	14.311
11	378.037,687 585.043,069	12	378.018,649 585.038,434	19.594
12	378.018,649 585.038,434	1	378.021,025 585.029,865	8.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8081 Gilău
Nr. cadastral vechi:2804

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55616	2.637	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55616-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA- P
A1.2	55616-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177554 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 2314, din 19/10/2016 emis de PETREAN ANCA (Contract de vanzare ; act administrativ nr C6/189355 din 05.03.1981, emis de mun. Cluj-Napoca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

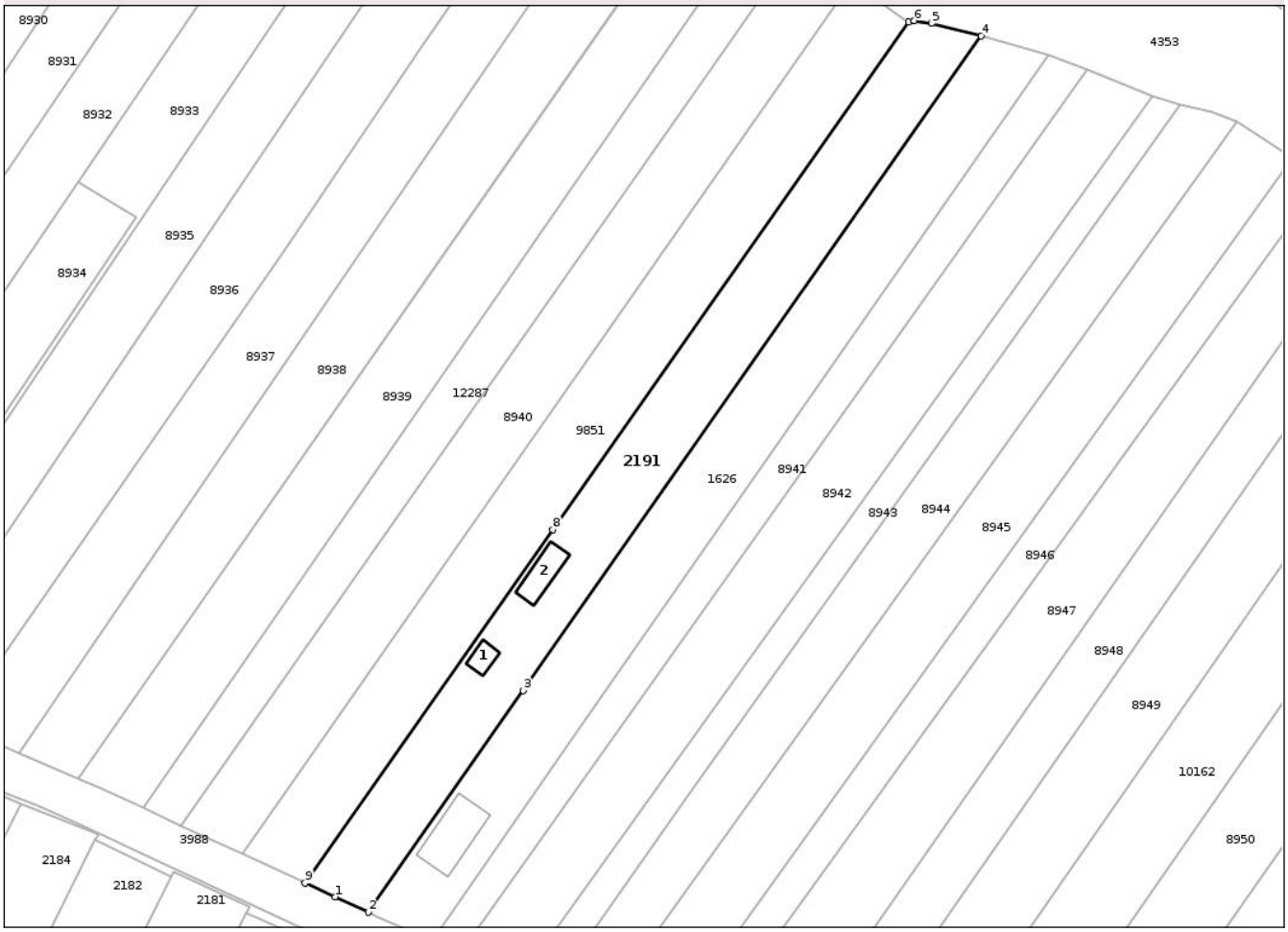
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55616	2.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	553	11	35	-	
2	arabil	NU	2.084	11	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55616-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA- P
A1.2	55616-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.046,107 586.054,058	2	376.052,468 586.051,111	7.011
2	376.052,468 586.051,111	3	376.082,117 586.093,467	51.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.082,117 586.093,467	4	376.169,674 586.218,548	152.681
4	376.169,674 586.218,548	5	376.160,186 586.220,941	9.785
5	376.160,186 586.220,941	6	376.156,881 586.221,419	3.339
6	376.156,881 586.221,419	7	376.155,783 586.221,157	1.129
7	376.155,783 586.221,157	8	376.087,754 586.124,21	118.434
8	376.087,754 586.124,21	9	376.040,387 586.056,707	82.464
9	376.040,387 586.056,707	1	376.046,107 586.054,058	6.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 146-148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57409	128	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57409-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236630 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 2932, din 21/12/2018 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERTEAN RADU-VASILE**, și soția 2) **BERTEAN DANIELA-LAVINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: af.ap.1	
236998 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 2629, din 28/12/2018 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE ŞTEFAN-ADRIAN**, 1/2 parte, bun propriu 2) **DĂNĂILĂ ALEXANDRA-RALUCA**, 1/2 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: ap. 2	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630, din 28/12/2018 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B10	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
236998 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630, din 28/12/2018 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43767.82 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: .	
43555 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 123, din 27/02/2023 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C3	se notează actul adițional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat cu nr. 2630/28.12.2018, de notr poublic Padurean Calin Cristian, autentificat cu nr. 123/27.02.2023 de notar public Neciu Daniela Gabriela, având ca obiect modificarea sumei și monedei pentru ipoteca de sub C 2 din 225.775,5 lei - în 43.767,82 euro	A1
75165 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. ADRESA DE NOTARE D.108/2024, din 04/04/2024 emis de SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR 3970/2024/CC din 13.03.2024, emis de JUDECATORIA CLUJ;act administrativ nr CERERE DE INSCRIERE din 04.04.2024, emis de SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA);		
C4	Asupra portiunii de sub B 9, se notează urmărirea silită imobiliară din data de 04.04.2024 din dosarul nr. 108/2024 - BEJ Stolnean Crișan Oana încheierea nr. 3970/2024/CC a Judecatoriei Cluj-Napoca prin care IORDACHE ŞTEFAN-ADRIAN și DĂNĂILĂ ALEXANDRA-RALUCA sunt obligati să plătească creditoarei PATRIA BANK SA suma de 94.805,60 LEI + cheltuieli de executare silită	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

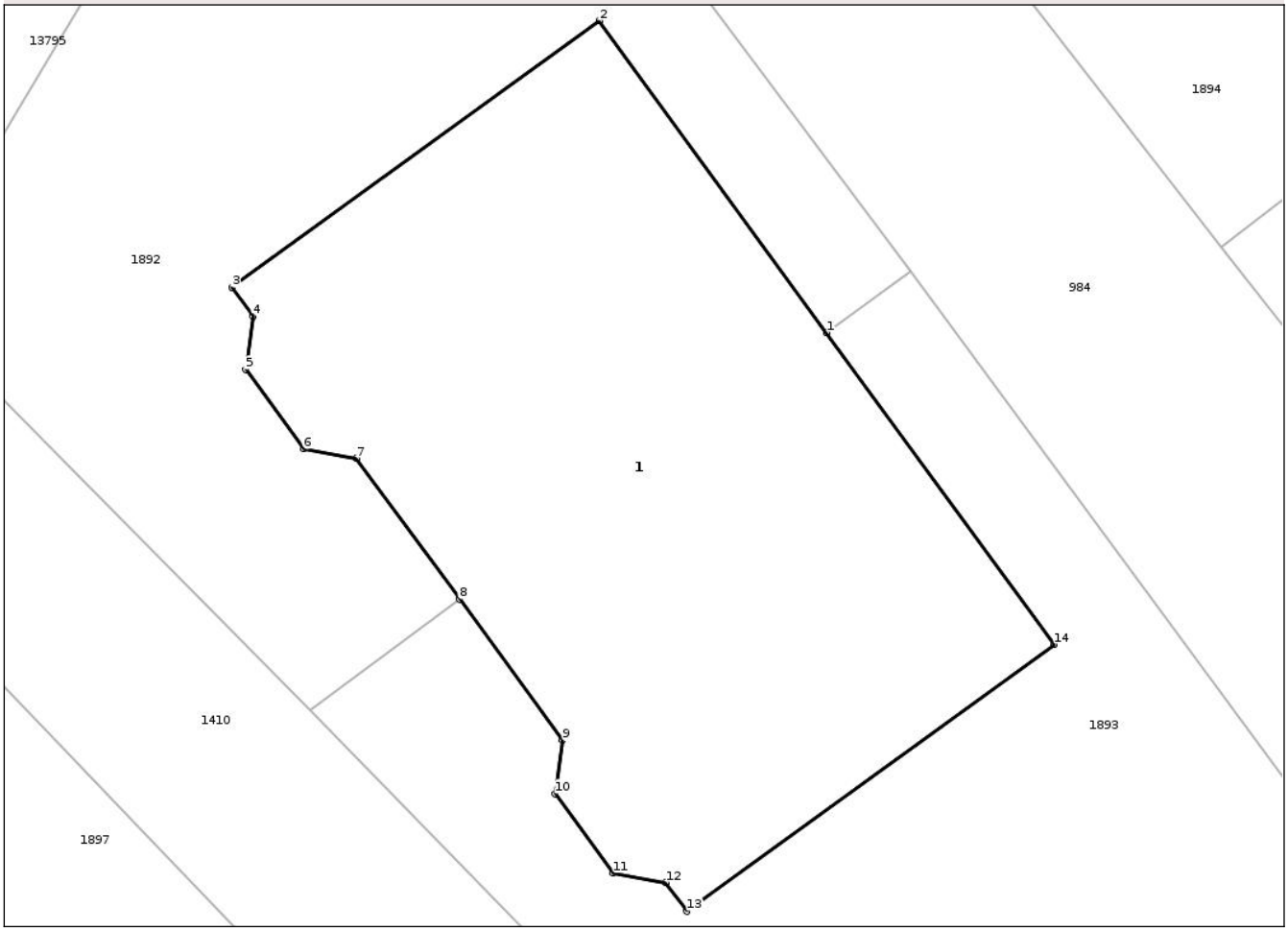
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57409	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	13	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.868,478 586.102,841	2	376.864,189 586.108,723	7.28
2	376.864,189 586.108,723	3	376.857,263 586.103,692	8.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.857,263 586.103,692	4	376.857,658 586.103,15	0.671
4	376.857,658 586.103,15	5	376.857,522 586.102,145	1.014
5	376.857,522 586.102,145	6	376.858,614 586.100,646	1.855
6	376.858,614 586.100,646	7	376.859,613 586.100,47	1.014
7	376.859,613 586.100,47	8	376.861,552 586.097,811	3.291
8	376.861,552 586.097,811	9	376.863,492 586.095,152	3.291
9	376.863,492 586.095,152	10	376.863,355 586.094,147	1.014
10	376.863,355 586.094,147	11	376.864,448 586.092,648	1.855
11	376.864,448 586.092,648	12	376.865,448 586.092,471	1.016
12	376.865,448 586.092,471	13	376.865,842 586.091,928	0.671
13	376.865,842 586.091,928	14	376.872,768 586.096,959	8.56
14	376.872,768 586.096,959	1	376.868,478 586.102,841	7.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Irisului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59286	931	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217499 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 12898, din 15/09/2021 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 06.10.2021, emis de Oleinic Lilian;act notarial nr 1225 din 24.09.2021, emis de SPN 'Vlad Mihai si Pintea Ligia-Elena';act administrativ nr 13443 din 27.09.2021, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.10.2021, emis de Oleinic Lilian;inscris sub semnatura privata nr PV din 02.09.2021, emis de Vidrean Ioan);		
B1	Se notează posesia asupra imobilului de sub A1 în favoarea :	A1
	1) **VIDREAN IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59286	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	931	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.838,045 585.883,744	2	376.843,23 585.902,553	19.511
2	376.843,23 585.902,553	3	376.846,664 585.913,506	11.479
3	376.846,664 585.913,506	4	376.850,777 585.926,483	13.613
4	376.850,777 585.926,483	5	376.853,314 585.935,375	9.247
5	376.853,314 585.935,375	6	376.836,078 585.940,95	18.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.836,078 585.940,95	7	376.828,836 585.913,918	27.985
7	376.828,836 585.913,918	8	376.822,059 585.889,061	25.764
8	376.822,059 585.889,061	1	376.838,045 585.883,744	16.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60157	805	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60157-C1	Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196378 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1413, din 13/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cf. 60157 a imobilului cu nr. cad. 60157/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50766\cf.50766; ~- nr.cad.50767\cf.50767;	A1
Act Notarial nr. 498, din 24/05/2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (inscris sub semnatura privata nr. 59/26-05-2016 emis de MAIER CĂLIN-FLORIN; act administrativ nr. 93386/25-05-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B5	Se notează dreptul de SERVITUTE DE TRECERE pe un culoar lung de 24,77 m şi lat de 4 m, conform planului, asupra imobilului cu nr. cadastral 50767, înscris în cartea funciară 50767/Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50766/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96052 din 30/05/2016;	
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1413, din 13/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAIER SAVETA - RODICA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAIER CĂLIN - FLORIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER SAVETA - RODICA** 2) **MAIER CĂLIN - FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196378 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 498, din 24/05/2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (inscris sub semnatura privata nr. 59/26-05-2016 emis de MAIER CĂLIN-FLORIN; act administrativ nr. 93386/25-05-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe un culoar lung de 24,77 m şi lat de 4 m, conform planului, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 50766, înscris în cartea funciară 50766/Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50767/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 96052 din 30/05/2016;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60157	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	287	1/3,1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60157-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.136,413 585.052,475	2	378.138,046 585.044,65	7.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.138,046 585.044,65	3	378.142,756 585.045,633	4.811
3	378.142,756 585.045,633	4	378.147,369 585.046,601	4.713
4	378.147,369 585.046,601	5	378.149,349 585.047,02	2.024
5	378.149,349 585.047,02	6	378.148,967 585.049,644	2.652
6	378.148,967 585.049,644	7	378.151,917 585.050,432	3.053
7	378.151,917 585.050,432	8	378.151,028 585.057,45	7.074
8	378.151,028 585.057,45	9	378.150,469 585.061,098	3.691
9	378.150,469 585.061,098	10	378.149,454 585.067,716	6.695
10	378.149,454 585.067,716	11	378.147,818 585.077,12	9.545
11	378.147,818 585.077,12	12	378.145,992 585.085,933	9.0
12	378.145,992 585.085,933	13	378.143,497 585.098,06	12.381
13	378.143,497 585.098,06	14	378.143,494 585.098,059	0.003
14	378.143,494 585.098,059	15	378.143,373 585.098,56	0.515
15	378.143,373 585.098,56	16	378.127,548 585.094,749	16.277
16	378.127,548 585.094,749	17	378.127,62 585.094,434	0.323
17	378.127,62 585.094,434	18	378.129,957 585.083,581	11.102
18	378.129,957 585.083,581	19	378.133,43 585.066,769	17.167
19	378.133,43 585.066,769	20	378.135,889 585.054,986	12.037
20	378.135,889 585.054,986	1	378.136,413 585.052,475	2.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 16

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

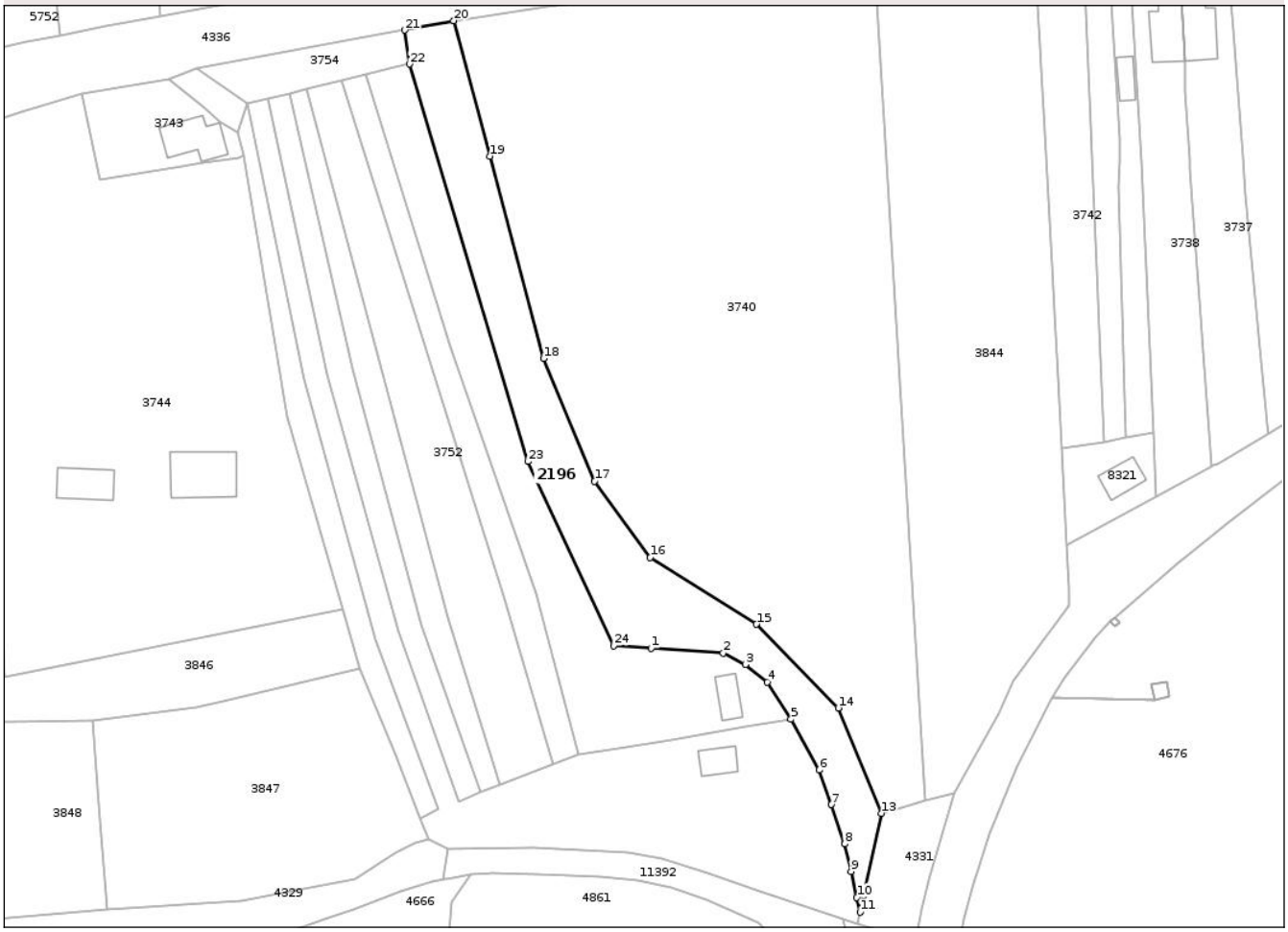
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.688	9	-	parte din nr. top 16	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.850,167 582.512,882	2	372.863,352 582.511,996	13.215
3	372.867,371 582.509,898	4	372.871,362 582.506,672	5.132
5	372.875,71 582.499,922	6	372.880,86 582.490,689	10.572
7	372.883,037 582.484,364	8	372.885,473 582.477,185	7.581
9	372.886,642 582.472,19	10	372.887,719 582.467,461	4.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.863,352 582.511,996	3	372.867,371 582.509,898	4.534
4	372.871,362 582.506,672	5	372.875,71 582.499,922	8.029
6	372.880,86 582.490,689	7	372.883,037 582.484,364	6.689
8	372.885,473 582.477,185	9	372.886,642 582.472,19	5.13
10	372.887,719 582.467,461	11	372.888,337 582.464,745	2.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.888,337 582.464,745	12	372.889,001 582.467,848	3.173
13	372.892,191 582.482,762	14	372.884,358 582.501,984	20.757
15	372.869,388 582.517,236	16	372.850,006 582.529,418	22.892
17	372.839,836 582.543,281	18	372.830,54 582.565,674	24.246
19	372.820,707 582.602,571	20	372.814,155 582.627,257	25.541
21	372.805,224 582.625,544	22	372.806,092 582.619,362	6.243
23	372.827,654 582.546,889	24	372.843,341 582.513,34	37.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.889,001 582.467,848	13	372.892,191 582.482,762	15.251
14	372.884,358 582.501,984	15	372.869,388 582.517,236	21.371
16	372.850,006 582.529,418	17	372.839,836 582.543,281	17.193
18	372.830,54 582.565,674	19	372.820,707 582.602,571	38.185
20	372.814,155 582.627,257	21	372.805,224 582.625,544	9.094
22	372.806,092 582.619,362	23	372.827,654 582.546,889	75.613
24	372.843,341 582.513,34	1	372.850,167 582.512,882	6.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	394	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.505,974 582.532,918	2	372.498,344 582.541,232	11.284
3	372.488,907 582.553,115	4	372.487,413 582.551,146	2.472
5	372.478,641 582.560,137	6	372.474,378 582.564,108	5.826
7	372.469,302 582.570,242	8	372.466,436 582.579,212	9.417
9	372.463,841 582.590,416	10	372.462,543 582.596,496	6.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.498,344 582.541,232	3	372.488,907 582.553,115	15.174
4	372.487,413 582.551,146	5	372.478,641 582.560,137	12.561
6	372.474,378 582.564,108	7	372.469,302 582.570,242	7.962
8	372.466,436 582.579,212	9	372.463,841 582.590,416	11.501
10	372.462,543 582.596,496	11	372.461,122 582.603,154	6.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.461,122 582.603,154	12	372.458,389 582.605,803	3.806
13	372.456,706 582.608,79	14	372.456,758 582.610,848	2.059
15	372.447,166 582.610,379	16	372.454,712 582.603,092	10.49
17	372.458,464 582.595,275	18	372.459,054 582.594,047	1.362
19	372.461,169 582.587,291	20	372.462,879 582.578,945	8.519
21	372.464,664 582.570,232	22	372.469,734 582.564,178	7.897
23	372.478,627 582.555,46	24	372.481,092 582.552,695	3.704
25	372.483,238 582.549,539	26	372.489,686 582.544,684	8.071
27	372.497,366 582.537,636	28	372.499,372 582.535,795	2.723
29	372.502,793 582.531,357	30	372.503,528 582.530,404	1.204
31	372.504,264 582.531,16	1	372.505,974 582.532,918	2.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.458,389 582.605,803	13	372.456,706 582.608,79	3.429
14	372.456,758 582.610,848	15	372.447,166 582.610,379	9.603
16	372.454,712 582.603,092	17	372.458,464 582.595,275	8.671
18	372.459,054 582.594,047	19	372.461,169 582.587,291	7.079
20	372.462,879 582.578,945	21	372.464,664 582.570,232	8.894
22	372.469,734 582.564,178	23	372.478,627 582.555,46	12.453
24	372.481,092 582.552,695	25	372.483,238 582.549,539	3.816
26	372.489,686 582.544,684	27	372.497,366 582.537,636	10.424
28	372.499,372 582.535,795	29	372.502,793 582.531,357	5.603
30	372.503,528 582.530,404	31	372.504,264 582.531,16	1.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj, - tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61232	4.473	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4084 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	
116235 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 61, din 29/10/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ (act administrativ nr 331 din 20.12.2022, emis de Consiiul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 27.05.2025, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.05.2025, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean);		
B10	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 peste imobilul înscris în CF : 56116	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

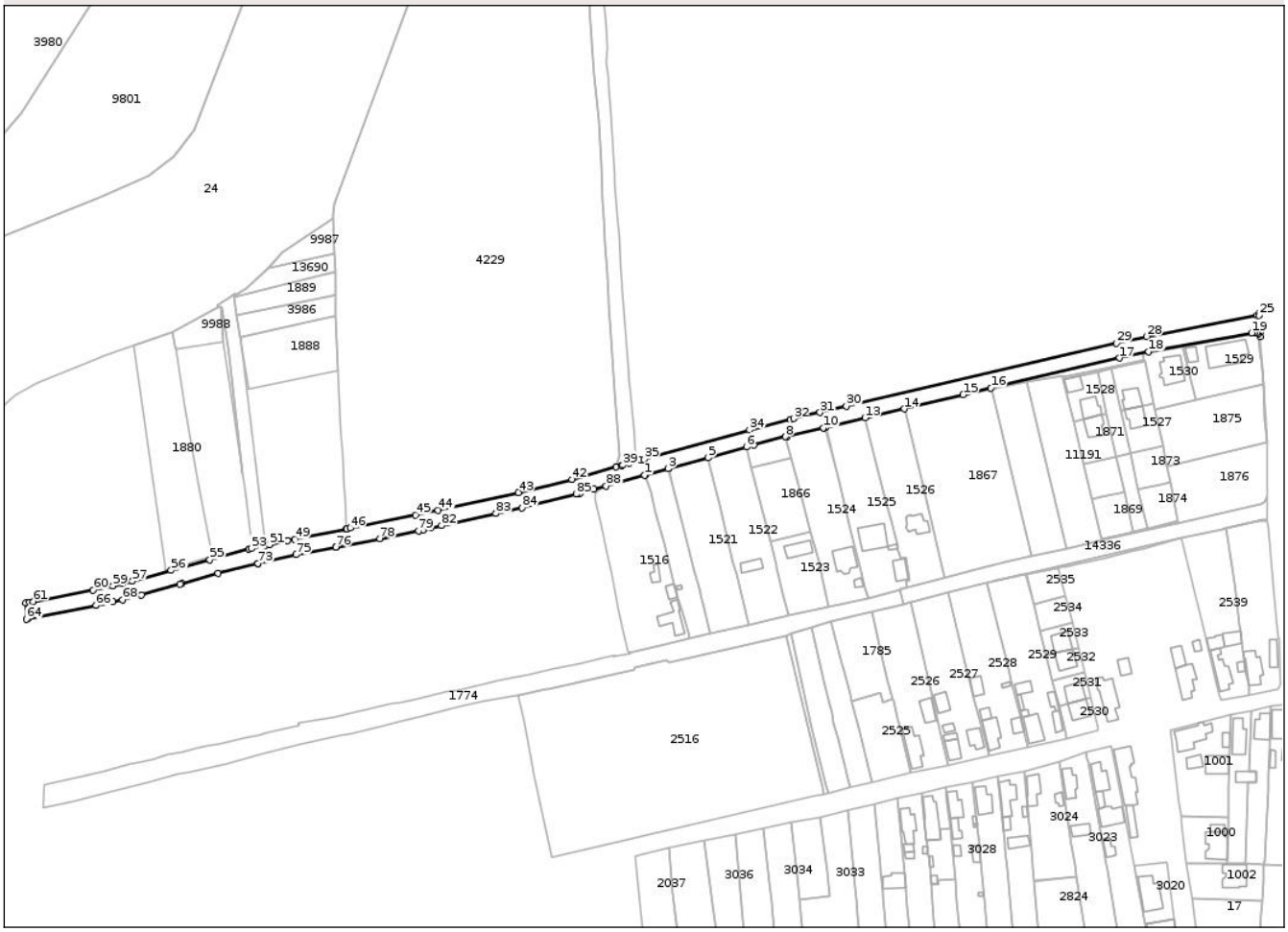
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61232	4.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.473	-	DE1265, 1285	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.213,481 585.116,713	2	378.213,965 585.116,847	0.502
2	378.213,965 585.116,847	3	378.224,563 585.119,857	11.017
3	378.224,563 585.119,857	4	378.224,748 585.119,91	0.192
4	378.224,748 585.119,91	5	378.243,452 585.124,978	19.378
5	378.243,452 585.124,978	6	378.261,813 585.130,132	19.071
6	378.261,813 585.130,132	7	378.265,211 585.131,086	3.529
7	378.265,211 585.131,086	8	378.280,371 585.134,947	15.644
8	378.280,371 585.134,947	9	378.281,267 585.135,176	0.925
9	378.281,267 585.135,176	10	378.298,325 585.139,234	17.534
10	378.298,325 585.139,234	11	378.299,333 585.139,493	1.041
11	378.299,333 585.139,493	12	378.299,497 585.139,535	0.169
12	378.299,497 585.139,535	13	378.318,1 585.143,916	19.112
13	378.318,1 585.143,916	14	378.336,712 585.148,197	19.098
14	378.336,712 585.148,197	15	378.364,743 585.154,915	28.825
15	378.364,743 585.154,915	16	378.377,915 585.157,994	13.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	378.377,915 585.157,994	17	378.439,078 585.172,288	62.811
19	378.501,766 585.184,268	20	378.503,344 585.184,433	1.587
22	378.504,898 585.184,012	23	378.505,906 585.182,504	1.814
25	378.505,223 585.192,642	26	378.505,184 585.193,263	0.622
28	378.451,798 585.182,573	29	378.437,463 585.179,41	14.68
31	378.296,742 585.146,467	32	378.284,169 585.143,577	12.901
34	378.263,213 585.138,211	35	378.213,03 585.124,297	52.076
37	378.210,426 585.123,731	38	378.206,291 585.122,579	4.292
40	378.202,346 585.121,334	41	378.199,801 585.120,624	2.642
43	378.153,518 585.108,503	44	378.115,271 585.100,018	39.177
46	378.073,549 585.091,598	47	378.071,83 585.091,256	1.753
49	378.047,11 585.086,34	50	378.043,579 585.085,585	3.611
52	378.033,189 585.083,365	53	378.026,534 585.081,872	6.82
55	378.006,789 585.076,615	56	377.988,423 585.071,498	19.066
58	377.965,376 585.065,292	59	377.960,765 585.064,172	4.745
61	377.922,989 585.056,73	62	377.921,066 585.056,361	1.958
64	377.919,613 585.048,455	65	377.920,333 585.048,594	0.733
67	377.960,77 585.056,552	68	377.965,308 585.057,526	4.641
70	377.992,494 585.064,877	71	377.993,56 585.065,172	1.106
73	378.029,658 585.074,87	74	378.029,683 585.074,78	0.093
76	378.066,615 585.082,604	77	378.066,826 585.082,645	0.215
79	378.105,927 585.090,24	80	378.107,892 585.090,698	2.018
82	378.116,906 585.092,801	83	378.142,737 585.098,531	26.459
85	378.180,803 585.107,683	86	378.182,72 585.108,218	1.99
88	378.195,125 585.111,646	1	378.213,481 585.116,713	19.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	378.439,078 585.172,288	18	378.452,922 585.175,312	14.17
20	378.503,344 585.184,433	21	378.504,126 585.184,247	0.804
23	378.505,906 585.182,504	24	378.505,829 585.184,381	1.879
26	378.505,184 585.193,263	27	378.504,579 585.192,642	0.867
29	378.437,463 585.179,41	30	378.309,284 585.149,417	131.641
32	378.284,169 585.143,577	33	378.282,434 585.143,174	1.781
35	378.213,03 585.124,297	36	378.211,276 585.123,811	1.82
38	378.206,291 585.122,579	39	378.203,09 585.121,541	3.365
41	378.199,801 585.120,624	42	378.178,834 585.114,778	21.767
44	378.115,271 585.100,018	45	378.104,502 585.097,753	11.005
47	378.071,83 585.091,256	48	378.071,546 585.091,199	0.29
50	378.043,579 585.085,585	51	378.035,121 585.083,778	8.649
53	378.026,534 585.081,872	54	378.025,202 585.081,573	1.365
56	377.988,423 585.071,498	57	377.970,037 585.066,425	19.073
59	377.960,765 585.064,172	60	377.951,419 585.062,19	9.554
62	377.921,066 585.056,361	63	377.919,411 585.056,043	1.685
65	377.920,333 585.048,594	66	377.952,847 585.054,851	33.111
68	377.965,308 585.057,526	69	377.974,37 585.059,864	9.359
71	377.993,56 585.065,172	72	378.010,63 585.070,04	17.751
74	378.029,683 585.074,78	75	378.047,831 585.078,992	18.63
77	378.066,826 585.082,645	78	378.087,539 585.086,668	21.1
80	378.107,892 585.090,698	81	378.111,812 585.091,612	4.025
83	378.142,737 585.098,531	84	378.155,122 585.101,279	12.686
86	378.182,72 585.108,218	87	378.189,287 585.110,035	6.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	378.452,922 585.175,312	19	378.501,766 585.184,268	49.658
21	378.504,126 585.184,247	22	378.504,898 585.184,012	0.807
24	378.505,829 585.184,381	25	378.505,223 585.192,642	8.283
27	378.504,579 585.192,642	28	378.451,798 585.182,573	53.733
30	378.309,284 585.149,417	31	378.296,742 585.146,467	12.884
33	378.282,434 585.143,174	34	378.263,213 585.138,211	19.851
36	378.211,276 585.123,811	37	378.210,426 585.123,731	0.854
39	378.203,09 585.121,541	40	378.202,346 585.121,334	0.772
42	378.178,834 585.114,778	43	378.153,518 585.108,503	26.082
45	378.104,502 585.097,753	46	378.073,549 585.091,598	31.559
48	378.071,546 585.091,199	49	378.047,11 585.086,34	24.914
51	378.035,121 585.083,778	52	378.033,189 585.083,365	1.976
54	378.025,202 585.081,573	55	378.006,789 585.076,615	19.069
57	377.970,037 585.066,425	58	377.965,376 585.065,292	4.797
60	377.951,419 585.062,19	61	377.922,989 585.056,73	28.95
63	377.919,411 585.056,043	64	377.919,613 585.048,455	7.591
66	377.952,847 585.054,851	67	377.960,77 585.056,552	8.104
69	377.974,37 585.059,864	70	377.992,494 585.064,877	18.805
72	378.010,63 585.070,04	73	378.029,658 585.074,87	19.631
75	378.047,831 585.078,992	76	378.066,615 585.082,604	19.128
78	378.087,539 585.086,668	79	378.105,927 585.090,24	18.732
81	378.111,812 585.091,612	82	378.116,906 585.092,801	5.231
84	378.155,122 585.101,279	85	378.180,803 585.107,683	26.467
87	378.189,287 585.110,035	88	378.195,125 585.111,646	6.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6093 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:vechi 3747/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 366,368, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54129	1.206	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54129-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 366,368, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţiglă cu 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, antreu şi pivniţă , coteţe din cărămidă, acoperite cu ţiglă, garaj şi teren.
A1.2	54129-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 366,368, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:202 mp; LOCUINTA - D+P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8199 / 01/06/2000		
Act Notarial nr. 1111/2000/BNP A.G. POPA cu Încheierea 8199, din 01/06/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABRIAN GAROFITA SIMONA**, căs. cu 2) **GABRIAN IANCU**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6093)	
95363 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 333, din 06/08/2008 emis de BNP DAN ANDREI POPESCU;		
B2	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere , dezmembrare, demolare, extindere şi construire	A1, A1.1, A1.2
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6093)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABRIAN GAROFITA SIMONA** 2) **GABRIAN IANCU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95363 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 333, din 06/08/2008 emis de BNP DAN ANDREI POPESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197520 CHF, + dobânzi aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi orice alte cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată , inclusiv cele legate de executarea silită	A1, A1.1, A1.2
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6093)	
55806 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. ACT DE CESIUNE NR. 957, din 16/03/2018 emis de NP COSTESCU NICOLAE-DRAGOS;		
C4	În baza contractului de cesiune de creanțe autentificat cu nr. 957/16, 03,2018 de notar public COSTESCU NICOLAE-DRAGOS, încheiat între SC BANCPOST SA în calitate de cedent și EUROBANK ERGASIAS S.A. în calitate de cesionar, se înscrie dreptul de ipotecă de sub C1, în	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	favoarea noului creditor EUROBANK ERGASIAS S.A	A1, A1.1
106113 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 1202, din 01/04/2021 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA (inscris sub semnatura privata nr 31 din 11.05.2021, emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;inscris sub semnatura privata nr 2252442 din 05.05.2021, emis de ANCPI);		
C5	În baza actului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare autentificat cu nr. 1202/01.04.2021 de notar public PELIZARU ELISABETA-ALEXANDRA, încheiat între EUROBANK ERGASIAS S.A. în calitate de creditor inițial și EUROBANK S.A. în calitate de beneficiar, se înscrie dreptul de ipotecă de sub C1, în favoarea noului creditor EUROBANK S.A	A1, A1.1

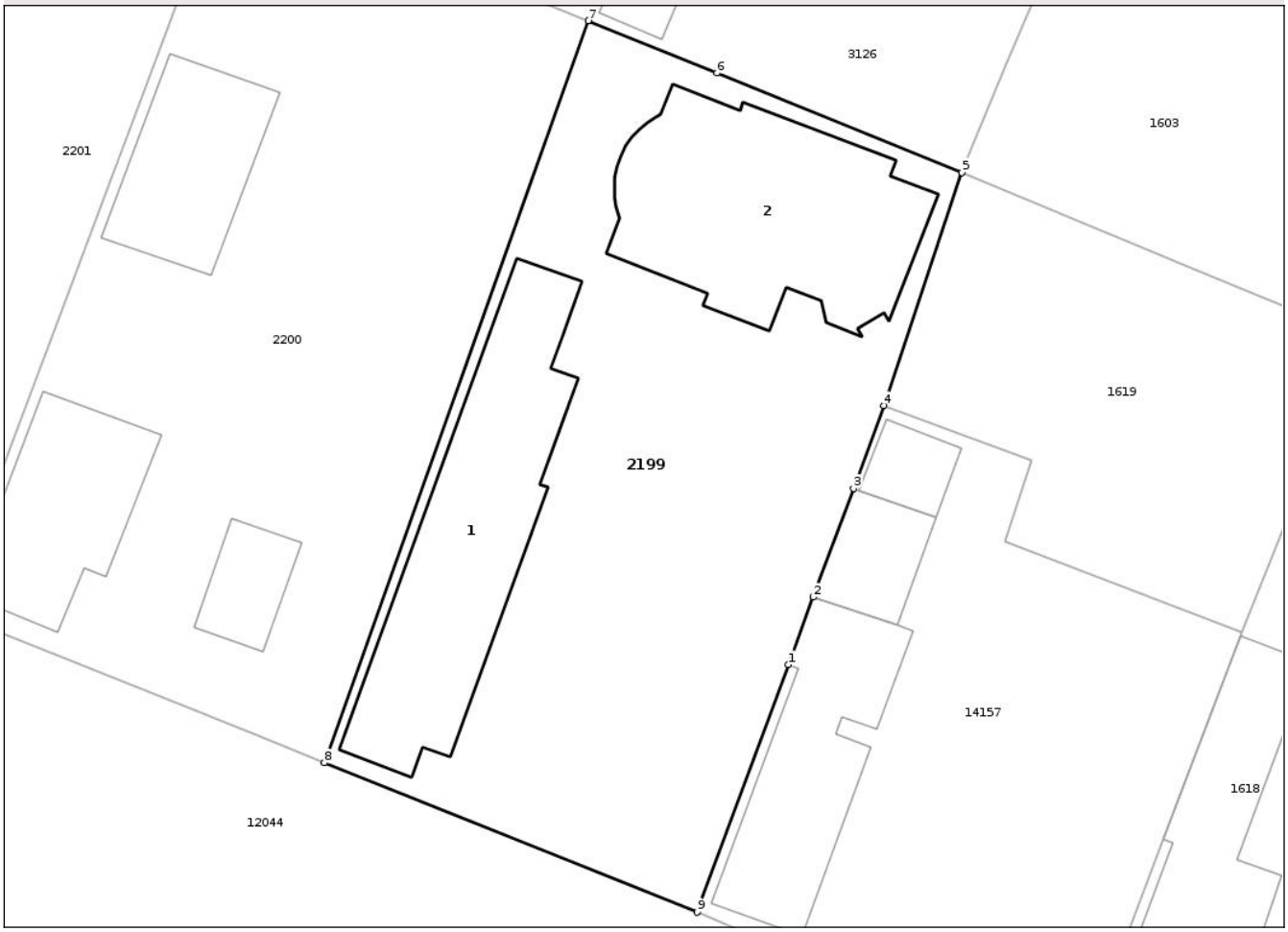
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54129	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.206	I14	69,70	vechi 3747/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54129-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţiglă cu 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, antreu şi pivniţă , cotețe din cărămidă, acoperite cu ţiglă, garaj şi teren.
A1.2	54129-C2	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:202 mp; LOCUINTA -D+P+2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.116,197 585.831,271	2	376.117,729 585.835,426	4.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.117,729 585.835,426	3	376.120,196 585.842,115	7.129
3	376.120,196 585.842,115	4	376.122,07 585.847,197	5.417
4	376.122,07 585.847,197	5	376.126,867 585.861,548	15.132
5	376.126,867 585.861,548	6	376.111,784 585.867,666	16.277
6	376.111,784 585.867,666	7	376.103,862 585.870,879	8.549
7	376.103,862 585.870,879	8	376.087,621 585.825,232	48.45
8	376.087,621 585.825,232	9	376.110,579 585.816,038	24.731
9	376.110,579 585.816,038	1	376.116,197 585.831,271	16.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 370, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53491	1.189	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53491-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 370, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tabla LINDAB, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, hol si pivnita. Anul construirii 1958. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53491-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 370, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C2 - Casa de locuit P, pe fundatie din beton zidarie din boltari, acoperita cu tabla LINDAB, compusa din: 1 camera, bucatarie, camara. Anul construirii 1958. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	53491-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 370, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C3 - Anexa pe fundatie din beton, zidarie din piatra si lemn, acoperita cu tigla, compusa din grajd si sura. Anul construirii 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93156 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 41, din 28/05/2012 emis de BNP DOBRE ION (act notarial nr. 2735/28-11-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN CLUJ; act administrativ nr. 6744/13-05-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 62127/13-06-2012 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 6945/19-06-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act notarial nr. 715/19-03-1993 emis de BNP JAKAB ETELKA; act notarial nr. 80/15-10-2012 emis de BNP DOBRE ION;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB ISTVAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB ERIKA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAKAB ŞTEEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

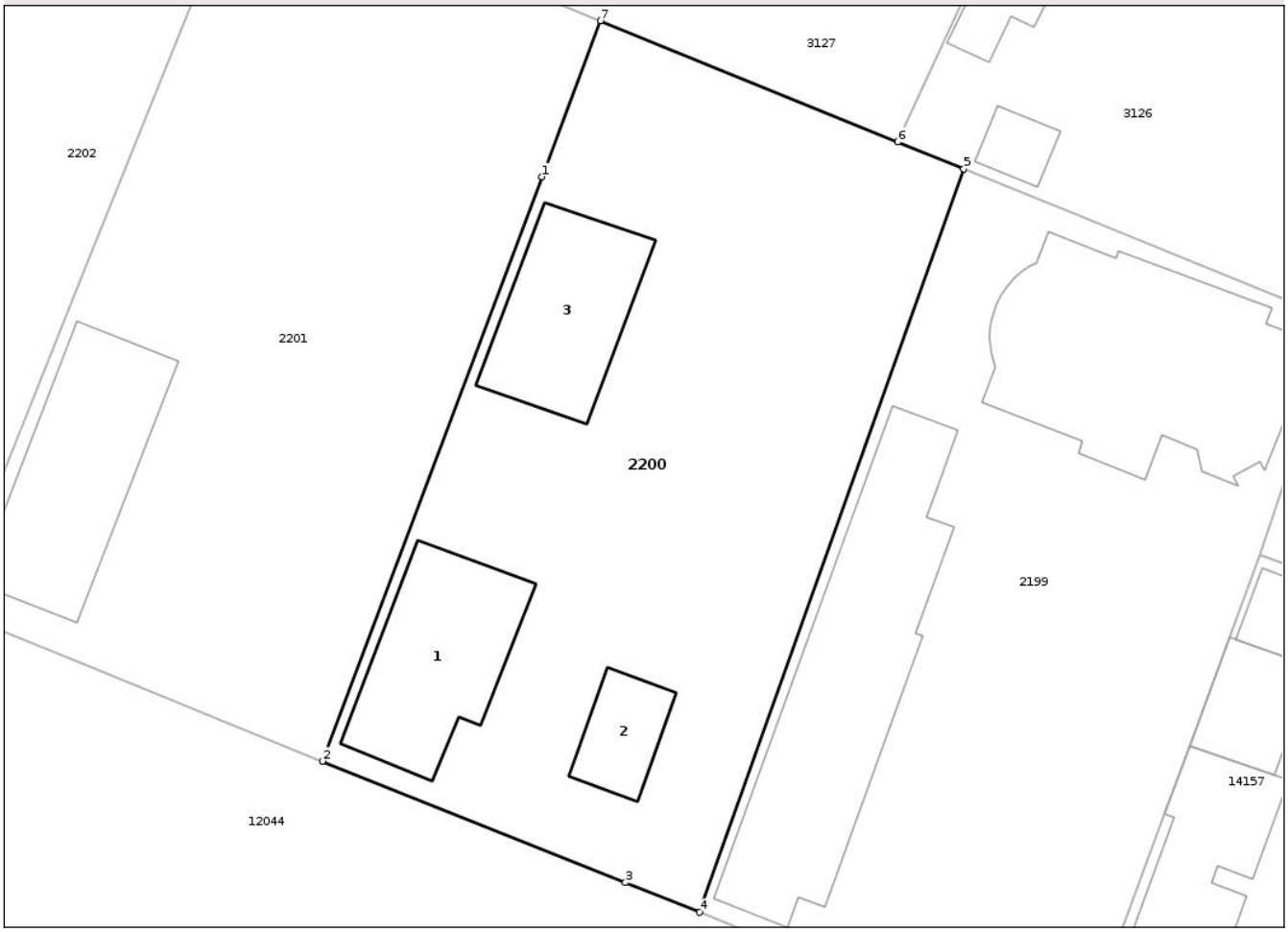
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53491	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	14	38	-	
2	arabil	DA	644	14	38/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53491-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tabla LINDAB, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, hol si pivnita. Anul construirii 1958. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53491-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C2 - Casa de locuit P, pe fundatie din beton zidarie din boltari, acoperita cu tabla LINDAB, compusa din: 1 camera, bucatarie, camara. Anul construirii 1958. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	53491-C3	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C3 - Anexa pe fundatie din beton, zidarie din piatra si lemn, acoperita cu tigla, compusa din grajd si sura. Anul construirii 1958.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.077,945 585.870,392	2	376.064,448 585.834,508	38.338
2	376.064,448 585.834,508	3	376.083,07 585.827,054	20.058
3	376.083,07 585.827,054	4	376.087,621 585.825,232	4.902
4	376.087,621 585.825,232	5	376.103,862 585.870,879	48.45
5	376.103,862 585.870,879	6	376.099,817 585.872,52	4.365
6	376.099,817 585.872,52	7	376.081,548 585.879,971	19.73
7	376.081,548 585.879,971	1	376.077,945 585.870,392	10.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 372, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54109	1.180	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54109-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 372, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa cu regim de inaltime D+P M suprafata desfasurata 231 mp.Suprafata construita 115 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150317 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 835 din 09.07.2025, din 09/07/2025 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (act administrativ nr cerere din 10.07.2025, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;act administrativ nr chitanta din 09.07.2025, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLEŞA CORINA-TINA**, și 2) **PLEŞA TRAIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

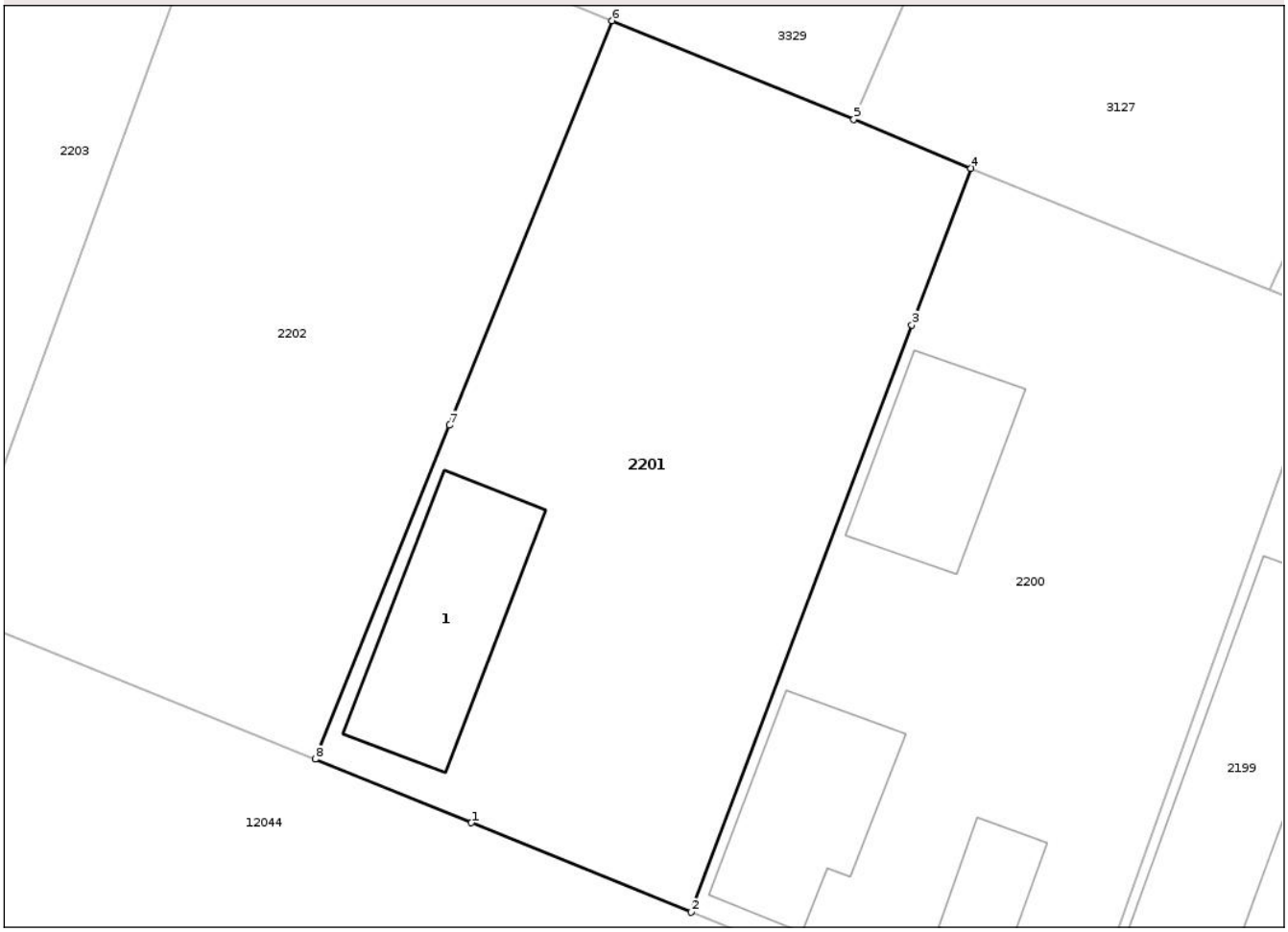
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54109	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	I14	65	-	
2	arabil	DA	961	I14	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54109-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa cu regim de inaltime D+P M suprafata desfasurata 231 mp.Suprafata construita 115 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.050,999 585.839,972	2	376.064,448 585.834,508	14.517
2	376.064,448 585.834,508	3	376.077,945 585.870,392	38.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.077,945 585.870,392	4	376.081,548 585.879,971	10.234
4	376.081,548 585.879,971	5	376.074,394 585.882,96	7.753
5	376.074,394 585.882,96	6	376.059,608 585.888,981	15.965
6	376.059,608 585.888,981	7	376.049,661 585.864,259	26.648
7	376.049,661 585.864,259	8	376.041,45 585.843,851	21.998
8	376.041,45 585.843,851	1	376.050,999 585.839,972	10.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8158 Gilău
Nr. cadastral vechi:2974

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 374, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55303	1.215	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141957 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT 690/20.06.2024, din 20/06/2024 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRA TRACOR SRL**, CIF:32201010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

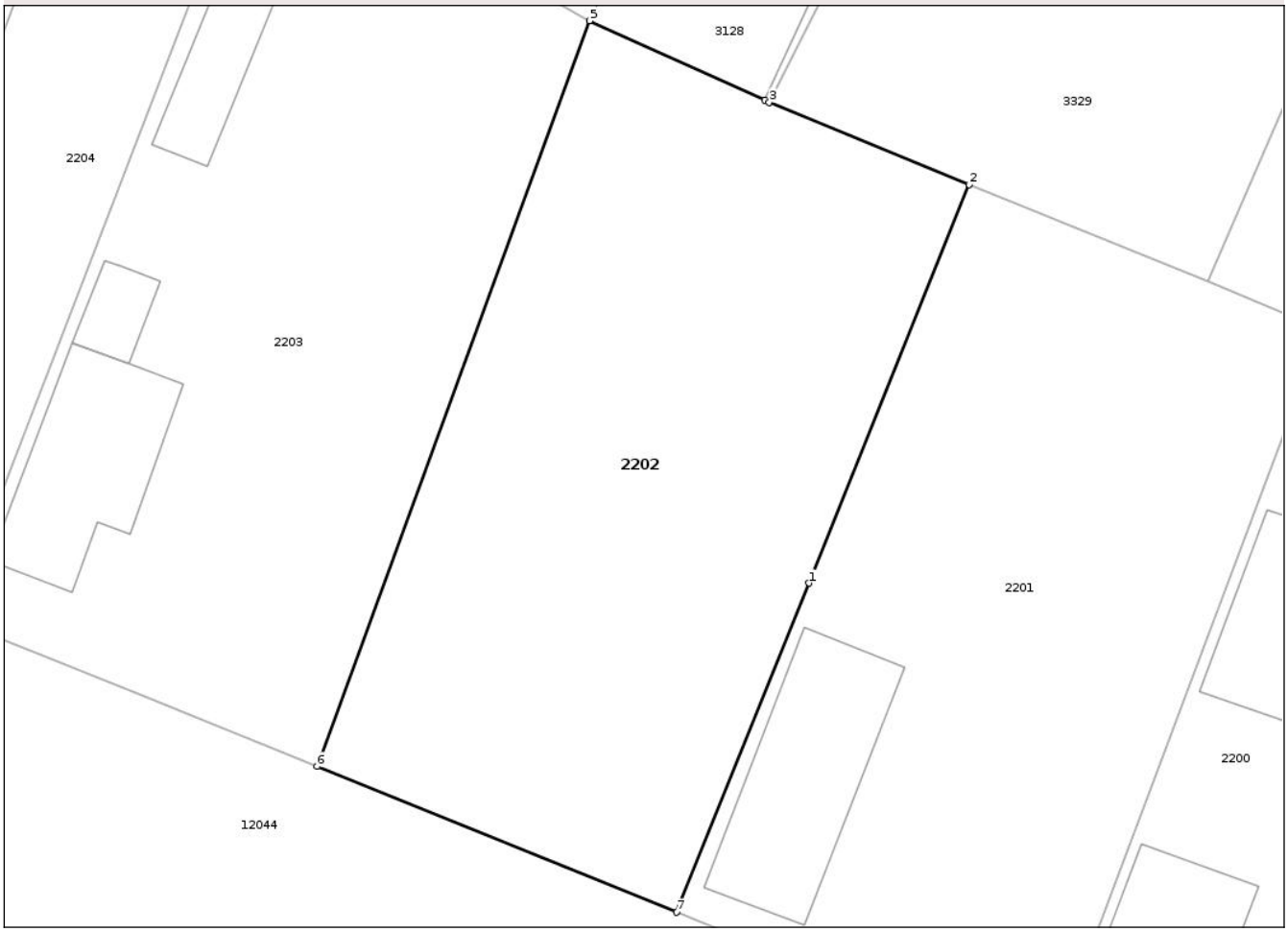
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55303	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.215	I14	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.049,661 585.864,259	2	376.059,608 585.888,981	26.648
2	376.059,608 585.888,981	3	376.047,181 585.894,084	13.434
3	376.047,181 585.894,084	4	376.046,906 585.894,209	0.302
4	376.046,906 585.894,209	5	376.036,033 585.899,142	11.94
5	376.036,033 585.899,142	6	376.019,095 585.852,893	49.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.019,095 585.852,893	7	376.041,45 585.843,851	24.114
7	376.041,45 585.843,851	1	376.049,661 585.864,259	21.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7889 Gilău
Nr. cadastral vechi:2700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 376,378, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53076	1.201	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53076-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 376,378, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit , constructie din cărămidă , realizată pe fundatie din beton , acoperită cu tigla , avand regim de inaltime P compusa din : PARTER- 2 CAMERE , BUCATARIE ,CAMARA DE ALIMENTE ,BAIE , HOL
A1.2	53076-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 376,378, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE - P
A1.3	53076-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 376,378, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE ȘI COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10401 / 20/02/2007		
Act Administrativ nr. 5357/137/1994/PREFECTURA CLUJ cu Încheierea 68110, din 07/09/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDER ST. ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7889)	
68110 / 07/09/2007		
Act Administrativ nr. 7075/2007/PRIMARIA GILAU cu încheierea 68110, din 07/09/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BINDER ST. ȘTEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BINDER ST. ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

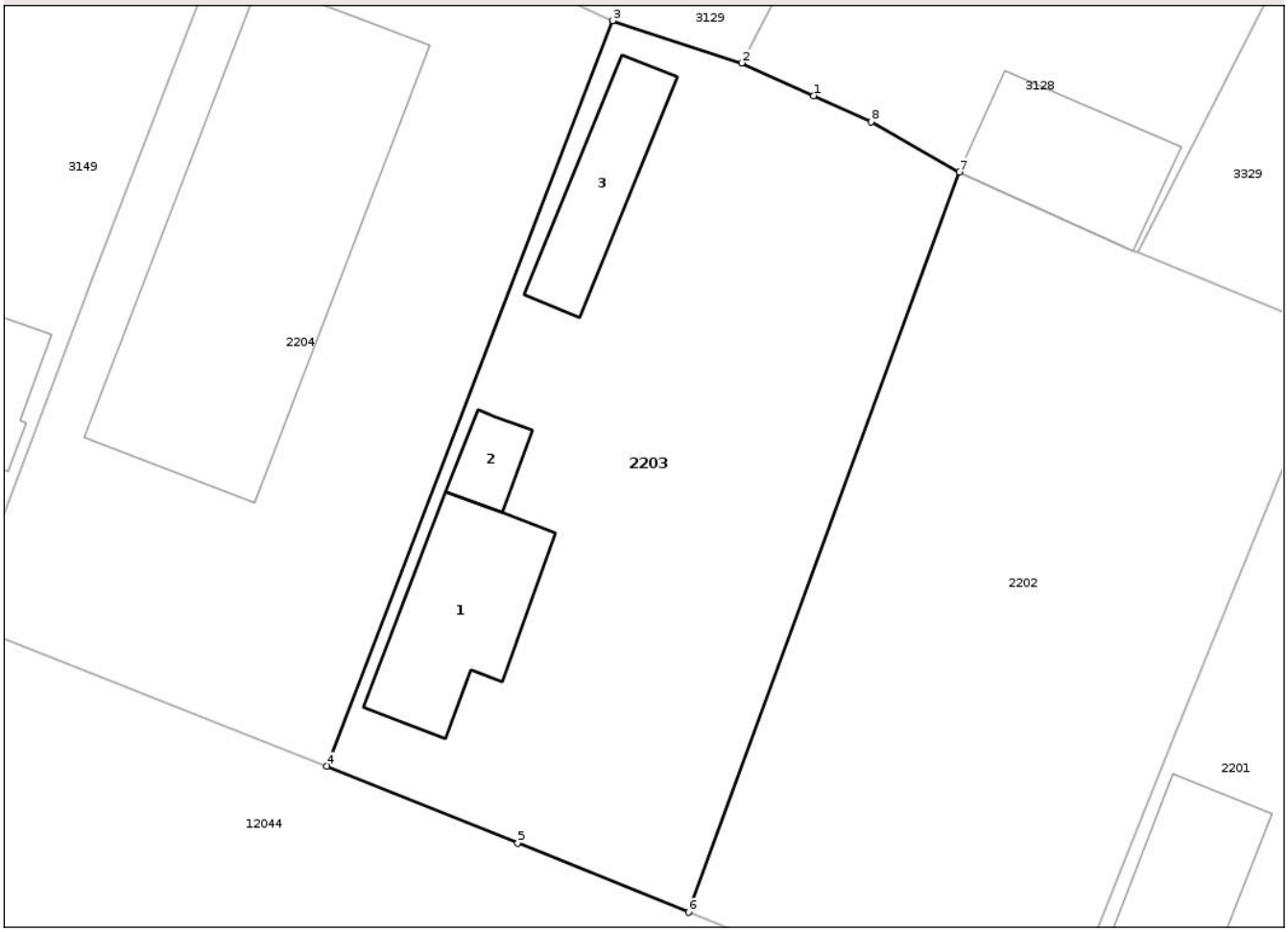
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53076	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	14	62	-	
2	arabil	DA	541	14	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53076-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; casă de locuit , constructie din cărămidă , realizată pe fundatie din beton , acoperită cu tigla , avand regim de inaltime P compusa din : PARTER- 2 CAMERE , BUCATARIE ,CAMARA DE ALIMENTE ,BAIE , HOL
A1.2	53076-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE - P
A1.3	53076-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; MAGAZIE ŞI COTET - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.026,923 585.903,906	2	376.022,43 585.905,949	4.936
2	376.022,43 585.905,949	3	376.014,37 585.908,587	8.481
3	376.014,37 585.908,587	4	375.996,488 585.862,027	49.876
4	375.996,488 585.862,027	5	376.008,421 585.857,206	12.87
5	376.008,421 585.857,206	6	376.019,095 585.852,893	11.512
6	376.019,095 585.852,893	7	376.036,033 585.899,142	49.253
7	376.036,033 585.899,142	8	376.030,516 585.902,273	6.344
8	376.030,516 585.902,273	1	376.026,923 585.903,906	3.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 380, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57791	1.245	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 57791-C1; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128661 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 722, din 04/07/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 57791 a imobilului cu nr. cad. 57791/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54136\cf.54136; ~- nr.cad.54137\cf.54137;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 564/1245, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABRIAN IANCU**, și soția 2) **GABRIAN GAROFIŢA-SIMONA**, bun comun	
129649 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1139, din 19/06/2024 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1245, cota initiala 59/1245	A1
	1) **BORDEI ALEXANDRINA**, și soțul 2) **CORSINI CLAUDIO**, 1/5 parte, bun comun 3) **BORDEI ALEXANDRINA**, 4/5 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap. 4 și locul de parcare nr. 20	
192285 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 498, din 16/09/2024 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/1245, cota initiala 62/1245	A1
	1) **COMAN KASANDRA-MARIA** 2) **COMAN IONEL-VLĂDUŢ**	
192276 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 497, din 16/09/2024 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/1245, cota initiala 63/1245	A1
	1) **MATIŞ-STUPU ANDREI-OCTAVIAN**, și soția 2) **MATIŞ-STUPU CAMELIA-OANA**, bun comun	
102821 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 859/12.05.2025, din 12/05/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/1245, cota initiala 63/1245	A1
	1) **IANC VIOREL**, și soția 2) **IANC ELENA-NICOLETA**, bun comun	
158088 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 367, din 18/07/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1245, cota initiala 60/1245	A1
	1) **GABRIAN EMANUEL-CORNEL**, bun propriu	
158089 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 367, din 18/07/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/1245, cota initiala 63/1245	A1
	1) **GABRIAN EMANUEL-CORNEL**, bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158090 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 367, din 18/07/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/1245, cota initiala 63/1245	A1
	1) **GABRIAN EMANUEL-CORNEL**, bun propriu	
158091 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 367, din 18/07/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/1245, cota initiala 62/1245	A1
	1) **GABRIAN EMANUEL-CORNEL**, bun propriu	
158130 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 368, din 18/07/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1245, cota initiala 60/1245	A1
	1) **GABRIAN ALEXANDRA-ISAURA**, bun propriu	
158131 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 368, din 18/07/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/1245, cota initiala 63/1245	A1
	1) **GABRIAN ALEXANDRA-ISAURA**, bun propriu	
158132 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 368, din 18/07/2025 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/1245, cota initiala 63/1245	A1
	1) **GABRIAN ALEXANDRA-ISAURA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3155/1688, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS GH. GHEORGHE** 2) **POGACEAN GH. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B23	Se noteză suprapunerea parțială a opt acte de proprietate pentru terenul A1,astfel: 1. Actul notarial 722,din data de 04.07.2019,emis de NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GABRIAN IANCU,GABRIAN GAROFIŢA-SIMONA în CF 57791 cu încheierea 128661/08.07.2019 2. Actul notarial 1139,din data de 19.06.2024, emis de FORNADE ALIN-CORNELIU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BORDEI ALEXANDRINA,BORDEI ALEXANDRINA,CORSINI CLAUDIO în CF 57791 cu încheierea 129649/20.06.2024 3. Actul notarial 498,din data de 16.09.2024,emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui COMAN KASANDRA-MARIA,COMAN IONEL-VLĂDUŢ în CF 57791 cu încheierea 192285/17.09.2024 4. Actul notarial 497,din data de 16.09.2024, emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MATIŞ-STUPU ANDREI-OCTAVIAN,MATIŞ-STUPU CAMELIA-OANA în CF 57791 cu încheierea 192285/17.09.2024 5. Actul notarial 859,din data de 12.05.2025,emis de BIN ȘIMON CATERINA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui IANC VIOREL,IANC ELENA-NICOLETA în CF 57791 cu încheierea 102821/13.05.2025 6. Actul notarial 367 din data de 18.07.2025,emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GABRIAN EMANUEL-CORNEL în CF 57791 cu încheierile 158088/21.07.2025,158090/21.07.2025 și 158091/21.07.2025 7. Actul notarial 368 din data de 18.07.2025,emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GABRIAN ALEXANDRA-ISAURA în CF 57791 cu încheierile 158130/21.07.2025,158131/21.07.2025 și 158132/21.07.2025 8. Actul administrativ TP 3155/1688, din data de 31.05.2004,emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui POGACEAN GH. MARIA,CORDOS GH. GHEORGHE pentru parcela 20, tarla 88 suprafața de 800 mp și parcela 20/1,tarla 88 suprafața de	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	600mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

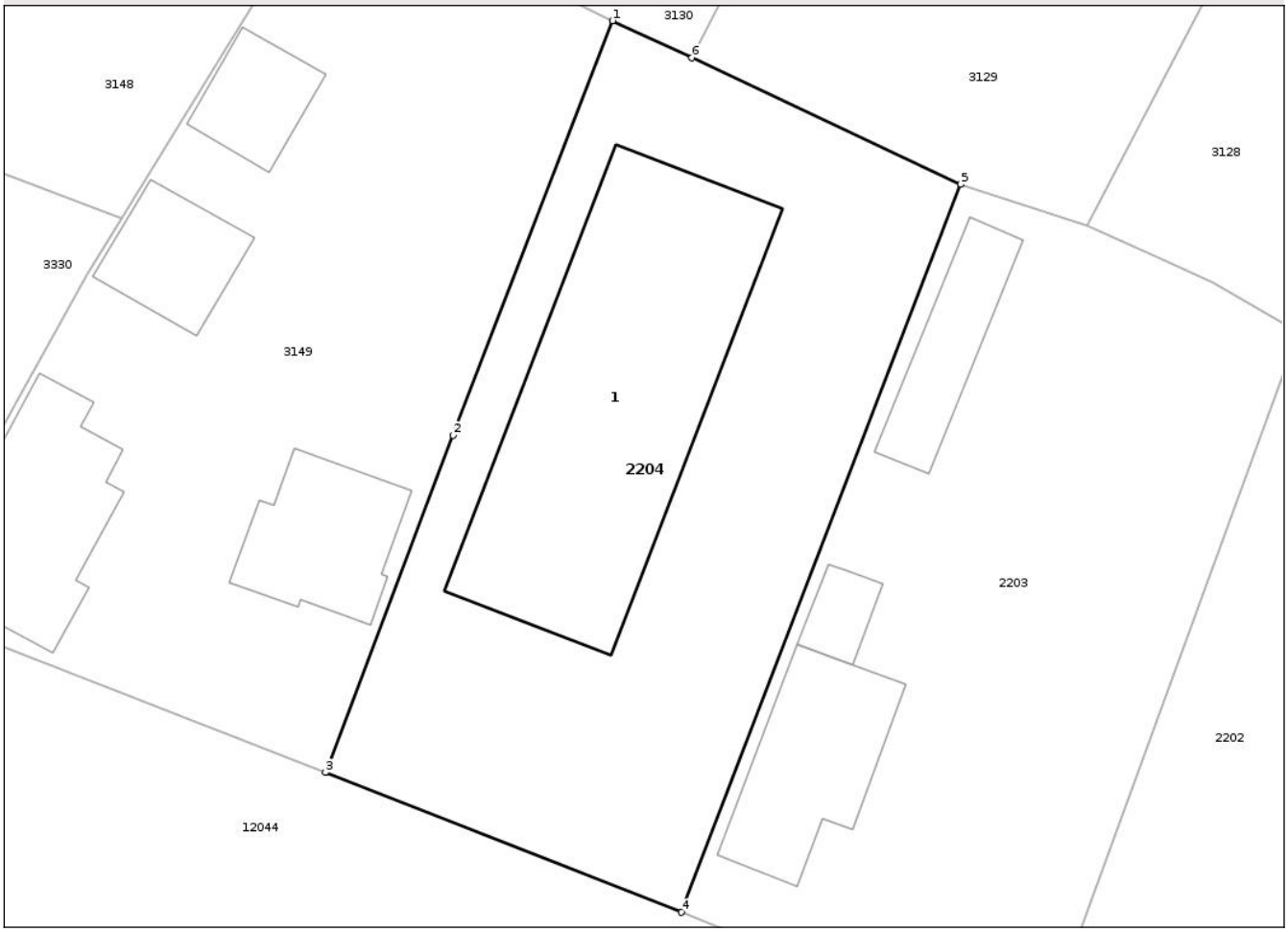
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57791	1.245	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.245	I88	20,20/1	-	Pe teren se afla 20 locuri de parcare.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.992,06 585.919,053	2	375.981,865 585.892,53	28.415
2	375.981,865 585.892,53	3	375.973,674 585.870,958	23.075
3	375.973,674 585.870,958	4	375.996,488 585.862,027	24.5
4	375.996,488 585.862,027	5	376.014,37 585.908,587	49.876
5	376.014,37 585.908,587	6	375.997,153 585.916,683	19.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.997,153 585.916,683	1	375.992,06 585.919,053	5.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8518 Gilău
Nr. cadastral vechi:3433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56537	917	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56537-C1	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit pe fundație din piatră, zidărie din bolțari de zgură și gips, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri.
A1.2	56537-C2	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit, din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu țiglă, compusă din cameră, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol
A1.3	56537-C3	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42100 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. CERIFICAT DE MOȘTENITOR NR.15, din 13/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR SALONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **JÁNOSI VALERIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **DONCIU MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR CLAUDIU-LUCIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETRIŞOR SALONICA** 2) **JÁNOSI VALERIA** 3) **DONCIU MARIANA** 4) **PETRIŞOR CLAUDIU-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56537	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	95	48	-	
2	arabil	DA	278	95	48/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56537-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit pe fundație din piatră, zidărie din bolțari de zgură și gips, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 2 holuri.
A1.2	56537-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit, din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu țiglă, compusă din cameră, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol
A1.3	56537-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.006,339 585.727,253	2	376.001,759 585.715,91	12.233
2	376.001,759 585.715,91	3	376.010,72 585.712,05	9.757
3	376.010,72 585.712,05	4	376.022,132 585.707,459	12.301
4	376.022,132 585.707,459	5	376.027,07 585.719,265	12.797
5	376.027,07 585.719,265	6	376.028,675 585.723,101	4.158
6	376.028,675 585.723,101	7	376.037,873 585.745,588	24.295
7	376.037,873 585.745,588	8	376.017,154 585.753,981	22.354
8	376.017,154 585.753,981	9	376.016,935 585.753,498	0.53
9	376.016,935 585.753,498	1	376.006,339 585.727,253	28.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6548 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1280/1/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 29,31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54693	1.359	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54693-C1	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 29,31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON,ACOPERITA CU TIGLA -3 CAMERE,BUCATARIE,CAMARA ALIM., HOL,BAIE. GRADINA
A1.2	54693-C2	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 29,31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19411 / 03/12/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9307/2001/JUDEC CLUJ cu încheierea 19411, din 03/12/2001 emis de -(9307/2001 la dosar 6431/2001;și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN MARIANA-FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6548)	
174477 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 10, din 09/12/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN MARIANA-FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN BOGDAN-ANDREI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRIȘAN MARIANA-FLORICA** 2) **CRIȘAN BOGDAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54693	1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	I95	95	1280/1/1/1/2	
2	arabil	DA	603	I95	94	1280/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54693-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA -3 CAMERE,BUCATARIE, CAMARA ALIM., HOL,BAIE. GRADINA
A1.2	54693-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.985,289 585.732,382	2	375.973,41 585.702,131	32.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.973,41 585.702,131	3	375.976,901 585.700,849	3.719
3	375.976,901 585.700,849	4	375.993,216 585.694,854	17.382
4	375.993,216 585.694,854	5	376.001,759 585.715,91	22.723
5	376.001,759 585.715,91	6	376.006,339 585.727,253	12.233
6	376.006,339 585.727,253	7	376.016,935 585.753,498	28.303
7	376.016,935 585.753,498	8	375.996,662 585.761,346	21.739
8	375.996,662 585.761,346	1	375.985,289 585.732,382	31.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8695 Gilău
Nr. cadastral vechi:3425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 33,35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53732	1.397	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53732-C1	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	53732-C2	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P
A1.3	53732-C3	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.4	53732-C4	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PORUMBAR-P
A1.5	53732-C5	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.6	53732-C6	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53264 / 07/05/2008		
Act Administrativ nr. 3330/1871/27.11.2006, din 27/11/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS DOMINICA**, şi DEFUNCT:Da 2) **ROSTAS LEONTIN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8695)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ROSTAS DOMINICA**, şi DEFUNCT:Da 2) **ROSTAS LEONTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53732	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	95	46	-	
2	arabil	DA	513	95	46/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53732-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	53732-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA-P
A1.3	53732-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.4	53732-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PORUMBAR-P
A1.5	53732-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.6	53732-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GRAJD-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.960,956 585.730,101	2	375.952,554 585.709,328	22.408
2	375.952,554 585.709,328	3	375.958,588 585.707,242	6.384
3	375.958,588 585.707,242	4	375.973,41 585.702,131	15.678
4	375.973,41 585.702,131	5	375.985,289 585.732,382	32.5
5	375.985,289 585.732,382	6	375.996,662 585.761,346	31.117
6	375.996,662 585.761,346	7	375.976,023 585.769,289	22.115
7	375.976,023 585.769,289	8	375.966,297 585.742,693	28.319
8	375.966,297 585.742,693	9	375.963,454 585.736,537	6.781
9	375.963,454 585.736,537	1	375.960,956 585.730,101	6.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53863	610	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53863-C1	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2	53863-C2	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P
A1.3	53863-C3	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA-P
A1.4	53863-C4	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85219 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.340, din 13/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZGARU ANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUZGARU ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53863	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	95	44	-	
2	arabil	DA	206	95	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53863-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2	53863-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE-P
A1.3	53863-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA-P
A1.4	53863-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.952,089 585.733,502	2	375.944,403 585.712,647	22.226
2	375.944,403 585.712,647	3	375.944,283 585.712,321	0.347
3	375.944,283 585.712,321	4	375.952,554 585.709,328	8.796
4	375.952,554 585.709,328	5	375.960,956 585.730,101	22.408
5	375.960,956 585.730,101	6	375.963,454 585.736,537	6.904
6	375.963,454 585.736,537	7	375.966,297 585.742,693	6.781
7	375.966,297 585.742,693	8	375.976,023 585.769,289	28.319
8	375.976,023 585.769,289	9	375.967,982 585.772,276	8.578
9	375.967,982 585.772,276	10	375.962,15 585.760,697	12.965
10	375.962,15 585.760,697	11	375.955,75 585.742,498	19.292
11	375.955,75 585.742,498	12	375.952,595 585.734,929	8.2
12	375.952,595 585.734,929	1	375.952,089 585.733,502	1.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57955	500	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209254 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1741, din 25/10/2019 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act notarial nr 1739 din 25.10.2019, emis de Valenciuc Dana Claudia;act administrativ nr 186910 din 27.09.2019, emis de bcpi cluj-napoca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POP MIHAI**, si sotia 2) **POP VIORICA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POP NICOLAE**, si sotia 2) **POP MARIANA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POP PETRU-DANIEL**, si sotia 2) **POP ESTERA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POP IOAN**, si sotia 2) **POP MARIA**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POP VASILE**, si sotia 2) **POP ESTERA-SORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

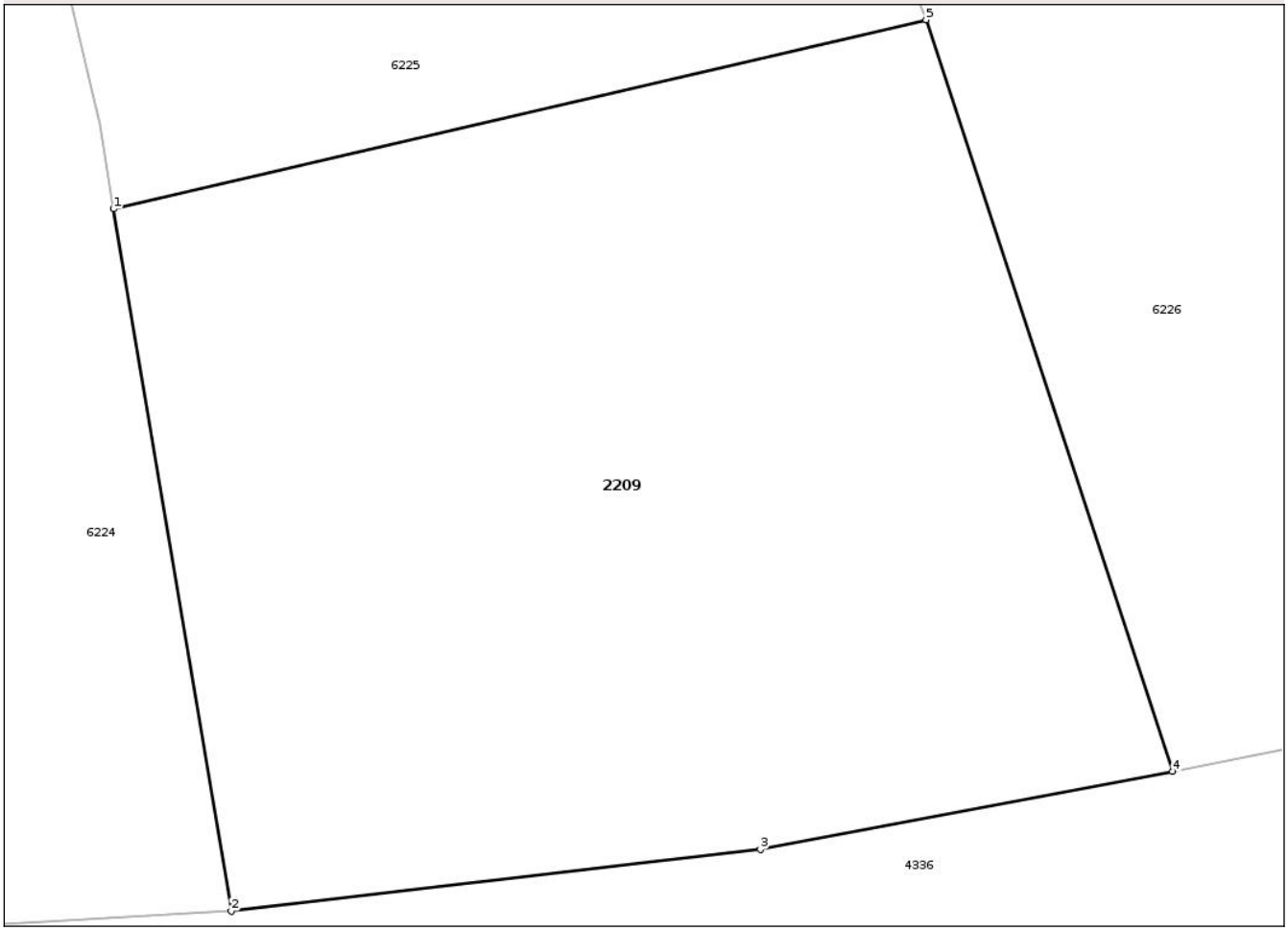
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57955	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.924,769 582.573,248	2	371.927,97 582.554,157	19.357
2	371.927,97 582.554,157	3	371.942,373 582.555,835	14.5
3	371.942,373 582.555,835	4	371.953,588 582.557,954	11.413
4	371.953,588 582.557,954	5	371.946,877 582.578,387	21.507
5	371.946,877 582.578,387	1	371.924,769 582.573,248	22.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58985	393	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58985-C1	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.2	58985-C2	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.3	58985-C3	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BECI-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262751 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1782, din 03/12/2021 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (ACT DE DEZMEMRARE SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58985 a imobilului cu numarul cadastral 58985 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54318 inscris in cartea funciara 54318;	A1
Act Administrativ nr. Încheierea 262751, din 03/12/2021 emis de -;		
B2	Se transcriu din CF 1454 GILĂU următoarele notări:	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 28257 din 27/04/2007; (provenita din conversia CF 7894)	
B3	Cu nr 27019, se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoaria Cluj-Napoca sub nr 10420/06.07.2005 înaintată de Cordoş Florica c/a Banffy Katinka, Ioan Dan, având ca obiect întabularea dreptului de proprietate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 28257 din 27/04/2007; (provenita din conversia CF 7894)	
B4	Cu nr 29674/2005, se notează încheierea de respingere înaintată de Roman Stefan David, pentru întabularea Sentinţei civile nr 10792/2004 - Judecătoria Cluj-Napoca	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 28257 din 27/04/2007; (provenita din conversia CF 7894)	
B5	Cu nr 21664/2006, se notează plângerea formulată de către petentu Roman Stefan David, împotriva încheierii de respingere 29674/2005	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 28257 din 27/04/2007; (provenita din conversia CF 7894)	
B6	Cu nr 19238/2005, se notează încheierea de respingere înaintată de Iurian Vasile, pentru întabularea Sentinţei civile nr 10792/2004 - Judecătoria Cluj-Napoca	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 28257 din 27/04/2007; (provenita din conversia CF 7894)	
B7	Cu nr 21665/2006, se notează plângerea împotriva încheierii de respingere 19238/2005, înaintată de Iurian Cozmin Vasile	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 28257 din 27/04/2007; (provenita din conversia CF 7894)	
Act Notarial nr. 32, din 05/06/2007 emis de NOTAR MARGA AMALIA (dosar 30/2007; iar în rang serial înscris în CF cu încheierea nr 64486-64487/27.08.2007: act notarial nr 446/2007, notar Neciu Daniela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 39506 din 06/06/2007; (provenita din conversia CF 7894)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58985	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	95	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58985-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.2	58985-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.3	58985-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; BECI-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.949,265 585.759,414	2	375.947,593 585.755,358	4.387
2	375.947,593 585.755,358	3	375.944,386 585.746,636	9.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.944,386 585.746,636	4	375.955,75 585.742,498	12.094
4	375.955,75 585.742,498	5	375.962,15 585.760,697	19.292
5	375.962,15 585.760,697	6	375.967,982 585.772,276	12.965
6	375.967,982 585.772,276	7	375.956,06 585.776,931	12.799
7	375.956,06 585.776,931	8	375.949,774 585.762,391	15.841
8	375.949,774 585.762,391	9	375.949,527 585.761,82	0.622
9	375.949,527 585.761,82	10	375.950,155 585.761,574	0.674
10	375.950,155 585.761,574	1	375.949,265 585.759,414	2.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52495	1.306	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52495-C1	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; C1 - CASA DE LOCUIT CU REGIMUL DE INALTIME S+P+1E, PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA SI TABLA, ALCATUITA DIN: SUBSOL - PIVNITA; PARTER - 4 CAMERE, ATELIER, 2 BAI, 2 BUCATARII, HOL, HOL SI CASA SCARII, BALCON; ETAJ - 2 CAMERE, BAIE, HOL SI CASA SCARII, BALCON.
A1.2	52495-C2	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	52495-C3	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93336 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 2506, din 25/07/2013 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIER VASILE-DĂNUŢ**, şi soţia 2) **MAIER MARIOARA-NICOLETA**, ca bun comun	
Ordonanta nr. DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC5_73471/10-07-2013 încheiat între FNGCIMM,CEC BANK SA,MAIER VASILE DANUT,MAIER MARIOARA NICOLETA;);		
B4	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK SA PRIN SUCURSALA CLUJ**, CIF:361897	
B5	se notează interdicţia de grevare a acestuia cu alte sarcini , pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK SA PRIN SUCURSALA CLUJ**, CIF:361897	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MAIER VASILE-DĂNUŢ** 2) **MAIER MARIOARA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93336 / 26/07/2013		
Ordonanta nr. DE URGENTA NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC5_73471/10-07-2013 încheiat între FNGCIMM,CEC BANK SA,MAIER VASILE DANUT,MAIER MARIOARA NICOLETA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE , PENTRU 50% DIN FINANŢAREA GARANTATĂ**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **CEC BANK SA PRIN SUCURSALA CLUJ**, CIF:361897, PENTRU 50% DIN FINANŢAREA GARANTATĂ	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52495	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.184	95	103	-	
2	arabil	DA	122	95	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52495-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; C1 - CASA DE LOCUIT CU REGIMUL DE INALTIME S+P+1E, PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLA SI TABLA, ALCATUITA DIN: SUBSOL - PIVNITA; PARTER - 4 CAMERE, ATELIER, 2 BAI, 2 BUCATARII, HOL, HOL SI CASA SCARII, BALCON; ETAJ - 2 CAMERE, BAIE, HOL SI CASA SCARII, BALCON.
A1.2	52495-C2	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	52495-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.949,265 585.759,414	2	375.950,155 585.761,574	2.336
2	375.950,155 585.761,574	3	375.949,527 585.761,82	0.674
3	375.949,527 585.761,82	4	375.949,774 585.762,391	0.622
4	375.949,774 585.762,391	5	375.956,06 585.776,931	15.841
5	375.956,06 585.776,931	6	375.948,663 585.779,935	7.984
6	375.948,663 585.779,935	7	375.937,348 585.784,529	12.212
7	375.937,348 585.784,529	8	375.931,141 585.768,978	16.744
8	375.931,141 585.768,978	9	375.922,613 585.746,648	23.903
9	375.922,613 585.746,648	10	375.913,913 585.723,869	24.384
10	375.913,913 585.723,869	11	375.933,431 585.717,229	20.617
11	375.933,431 585.717,229	12	375.941,467 585.739,13	23.329
12	375.941,467 585.739,13	13	375.944,386 585.746,636	8.054
13	375.944,386 585.746,636	14	375.947,593 585.755,358	9.293
14	375.947,593 585.755,358	1	375.949,265 585.759,414	4.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 642);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HETEA ELENA** 2) **HETEA MARIETA** 3) **HETEA MARCEL** 4) **HETEA GAVRIL-PETRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HETEA ELENA** 2) **HETEA MARIETA** 3) **HETEA MARCEL** 4) **HETEA GAVRIL-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	95	-	-	
2	faneata	DA	505	95	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	375.904,622 585.758,417	2	375.902,932 585.753,877	4.844
2	375.902,932 585.753,877	3	375.894,557 585.731,381	24.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.894,557 585.731,381	4	375.913,913 585.723,869	20.763
4	375.913,913 585.723,869	5	375.922,613 585.746,648	24.384
5	375.922,613 585.746,648	6	375.931,141 585.768,978	23.903
6	375.931,141 585.768,978	7	375.937,348 585.784,529	16.744
7	375.937,348 585.784,529	8	375.917,26 585.792,367	21.563
8	375.917,26 585.792,367	1	375.904,622 585.758,417	36.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.353	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P
A1.3		Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5263/71, din 10/09/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN I. FLORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ABRUDAN I. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	95	99	-	
2	faneata	DA	668	95	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.876,014 585.741,871	2	375.875,402 585.740,23	1.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.875,402 585.740,23	3	375.877,273 585.739,407	2.044
3	375.877,273 585.739,407	4	375.884,719 585.735,95	8.209
4	375.884,719 585.735,95	5	375.894,557 585.731,381	10.847
5	375.894,557 585.731,381	6	375.902,932 585.753,877	24.004
6	375.902,932 585.753,877	7	375.904,622 585.758,417	4.844
7	375.904,622 585.758,417	8	375.917,26 585.792,367	36.226
8	375.917,26 585.792,367	9	375.897,643 585.799,873	21.004
9	375.897,643 585.799,873	10	375.887,798 585.773,473	28.176
10	375.887,798 585.773,473	1	375.876,014 585.741,871	33.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7041 Gilău
Nr. topografic:1274/1/1/1/2, 1280/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60320	2.700	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60320-C1	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Casă pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 baie, 1 cămară de alimente, pivniță.
A1.2	60320-C2	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Coteț pentru porumbei, construit pe fundații din beton, zidărie de cărămidă.
A1.3	60320-C3	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească, P, suprafața construită la sol și desfășurată=39.10 mp.
A1.4	60320-C4	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească, P, suprafața construită la sol și desfășurată=23.19 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11328 / 01/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2047/2003 la dosar CF 11328, din 01/07/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELE IOAN**, și soția 2) **VELE ANCA-MIHAELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VELE IOAN** 2) **VELE ANCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60320	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	95	-	1274/1/1/1/2, 1280/1/1/1/1/1/2	
2	arabil	DA	1.557	95	-	1274/1/1/1/2, 1280/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60320-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; Casă pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 baie, 1 cămară de alimente, pivniță.
A1.2	60320-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Coteț pentru porumbei, construit pe fundații din beton, zidărie de cărămidă.
A1.3	60320-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă gospodărească, P, suprafața construită la sol și desfășurată=39.10 mp.
A1.4	60320-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă gospodărească, P, suprafața construită la sol și desfășurată=23.19 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.876,014 585.741,871	2	375.887,798 585.773,473	33.728
3	375.897,643 585.799,873	4	375.873,668 585.808,867	25.606
5	375.861,157 585.751,977	6	375.860,923 585.750,914	1.088
7	375.858,506 585.739,921	8	375.857,172 585.733,858	6.208
9	375.856,718 585.731,793	10	375.855,27 585.725,208	6.742
11	375.855,134 585.724,624	12	375.852,886 585.715,008	9.875
13	375.852,429 585.713,541	14	375.835,043 585.657,697	58.488
15	375.848,509 585.657,212	16	375.867,266 585.709,233	55.299
17	375.867,916 585.711,036	18	375.869,132 585.715,061	4.205
19	375.870,133 585.718,054	20	375.875,297 585.733,497	16.284
21	375.877,273 585.739,407	22	375.875,402 585.740,23	2.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.887,798 585.773,473	3	375.897,643 585.799,873	28.176
4	375.873,668 585.808,867	5	375.861,157 585.751,977	58.249
6	375.860,923 585.750,914	7	375.858,506 585.739,921	11.256
8	375.857,172 585.733,858	9	375.856,718 585.731,793	2.114
10	375.855,27 585.725,208	11	375.855,134 585.724,624	0.6
12	375.852,886 585.715,008	13	375.852,429 585.713,541	1.537
14	375.835,043 585.657,697	15	375.848,509 585.657,212	13.475
16	375.867,266 585.709,233	17	375.867,916 585.711,036	1.917
18	375.869,132 585.715,061	19	375.870,133 585.718,054	3.156
20	375.875,297 585.733,497	21	375.877,273 585.739,407	6.232
22	375.875,402 585.740,23	1	375.876,014 585.741,871	1.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8633 Gilău
Nr. cadastral vechi:3434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53373	480	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53373-C1	Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; C1 - Casa de locuit Sp+P+M, pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida PROTHERM, acoperis din tigla, compusa din: SUBSOL partial: Pivnita; PARTER: Living, bucatarie, camara, dormitor, debara, hol, baie, garaj, centrala termica si 2 terase. MANSARDA: 2 dormitoare, baie, hol, birou, balcon. Anul construirii: 2011. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68035 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 1616/2008/BNP NECIU D cu Încheierea 68035, din 06/06/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CLAUDIU-LUCIAN**, cas cu 2) **PETRIŞOR CLAUDIA-FELICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8633) *bun comun*	
74671 / 16/07/2012		
Act Administrativ nr. 7729, din 11/07/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr. 68293/28-06-2012 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 461/11-07-2012 emis de PETRIŞOR CLAUDIA-FELICIA; inscris sub semnatura privata nr. 462/11-07-2012 emis de PETRIŞOR CLAUDIU-LUCIAN; act administrativ nr. 115/10-12-2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 56/02-12-2011 emis de PRIMĂRIA COM. GILĂU, PETRIŞOR CLAUDIU ŞI PETRIŞOR CLAUDIA; act administrativ nr. 7730/10-07-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIŞOR CLAUDIU-LUCIAN**, şi soţia 2) **PETRIŞOR CLAUDIA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

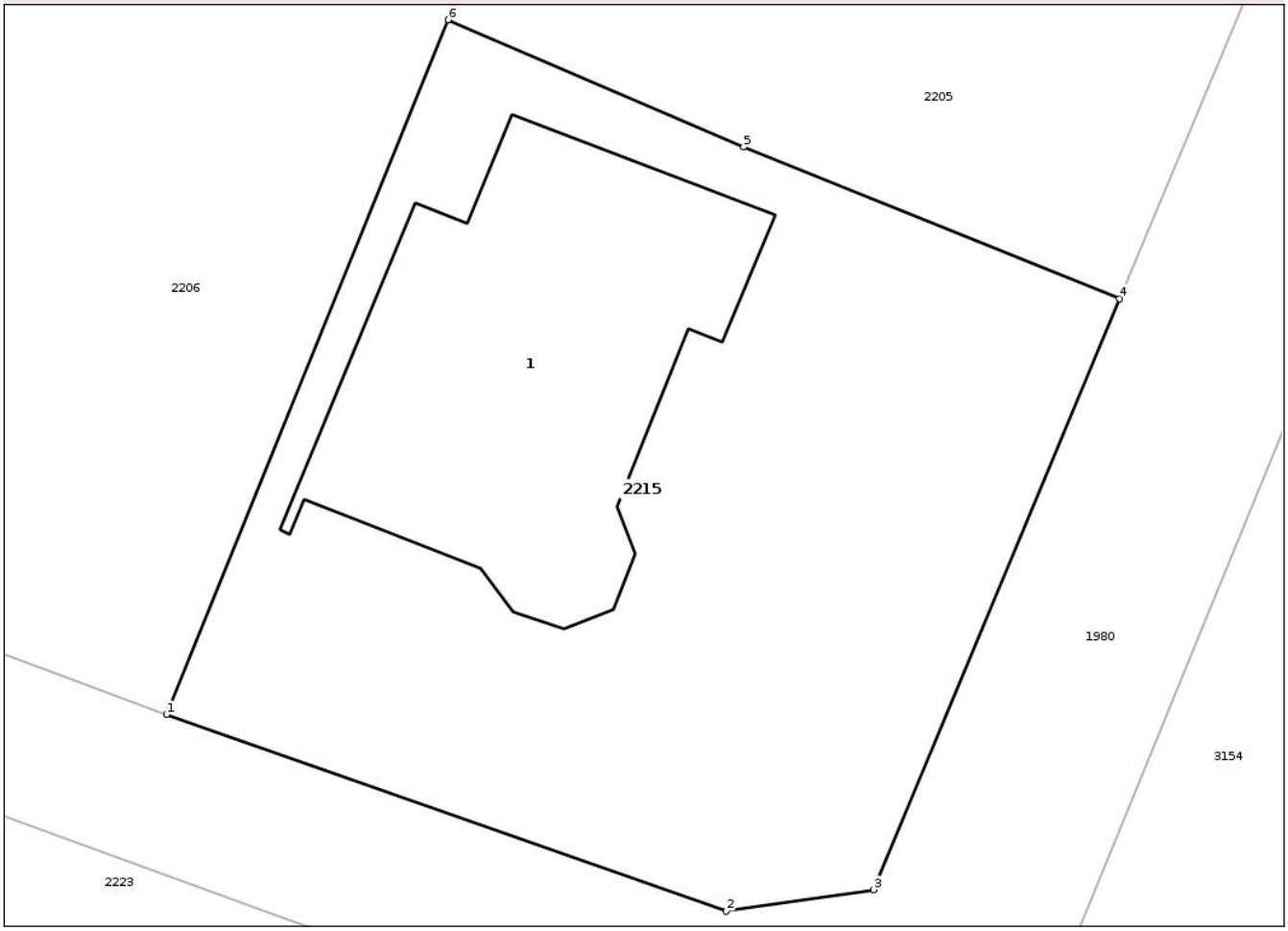
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53373	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	95	48/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53373-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; C1 - Casa de locuit Sp+P+M, pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida PROTHERM, acoperis din tigla, compusa din: SUBSOL partial: Pivnita; PARTER: Living, bucatarie, camara, dormitor, debara, hol, baie, garaj, centrala termica si 2 terase. MANSARDA: 2 dormitoare, baie, hol, birou, balcon. Anul construirii: 2011. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.993,216 585.694,854	2	376.010,202 585.688,891	18.002
2	376.010,202 585.688,891	3	376.014,667 585.689,542	4.512
3	376.014,667 585.689,542	4	376.022,132 585.707,459	19.41
4	376.022,132 585.707,459	5	376.010,72 585.712,05	12.301
5	376.010,72 585.712,05	6	376.001,759 585.715,91	9.757
6	376.001,759 585.715,91	1	375.993,216 585.694,854	22.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8037 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2722/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54317	280	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54317-C1	Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	54317-C2	Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64486 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 446/2007/NECIU D. cu Încheierea 64486, din 27/08/2007 emis de - (PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILO NR:27/15.07.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUNYADI MATEI IOAN**, şi soţia 2) **HUNYADI DANA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8037)	
B2	Se aduce din c.f. 7894 următoarea înscriere: Intrat la cu nr.27019 c.f. - Se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj sub nr. 10420/2005 de Cordoş Florica c/a Banffy Katinka, Ioan Dan, având ca obiect întabularea dreptului de proprietate	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8037)	
B3	Cu nr. 29674/2005 c.f. - se notează încheierea de respinegre a petentului Roman St, David pentru întabularea sentinţei civile nr. 10792/2004 Judecătoria Cluj	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8037)	
B4	Cu nr. 21664/2006 c.f. - se notează plângerea împotriva încheierii nr. 29674/2005	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8037)	
B5	Cu nr. 19238/2005 c.f. - se notează încheierea de respingere a petentului Iurian Vasile pentru întabularea dreptului de proprietate s.c. 10792/2004	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8037)	
B6	Cu nr. 21665/2006 c.f. - se notează plângerea împotriva încheieriii de respimgere nr.19238/2005 a lui Iurian Cozmin V-le	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8037)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HUNYADI MATEI IOAN** 2) **HUNYADI DANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

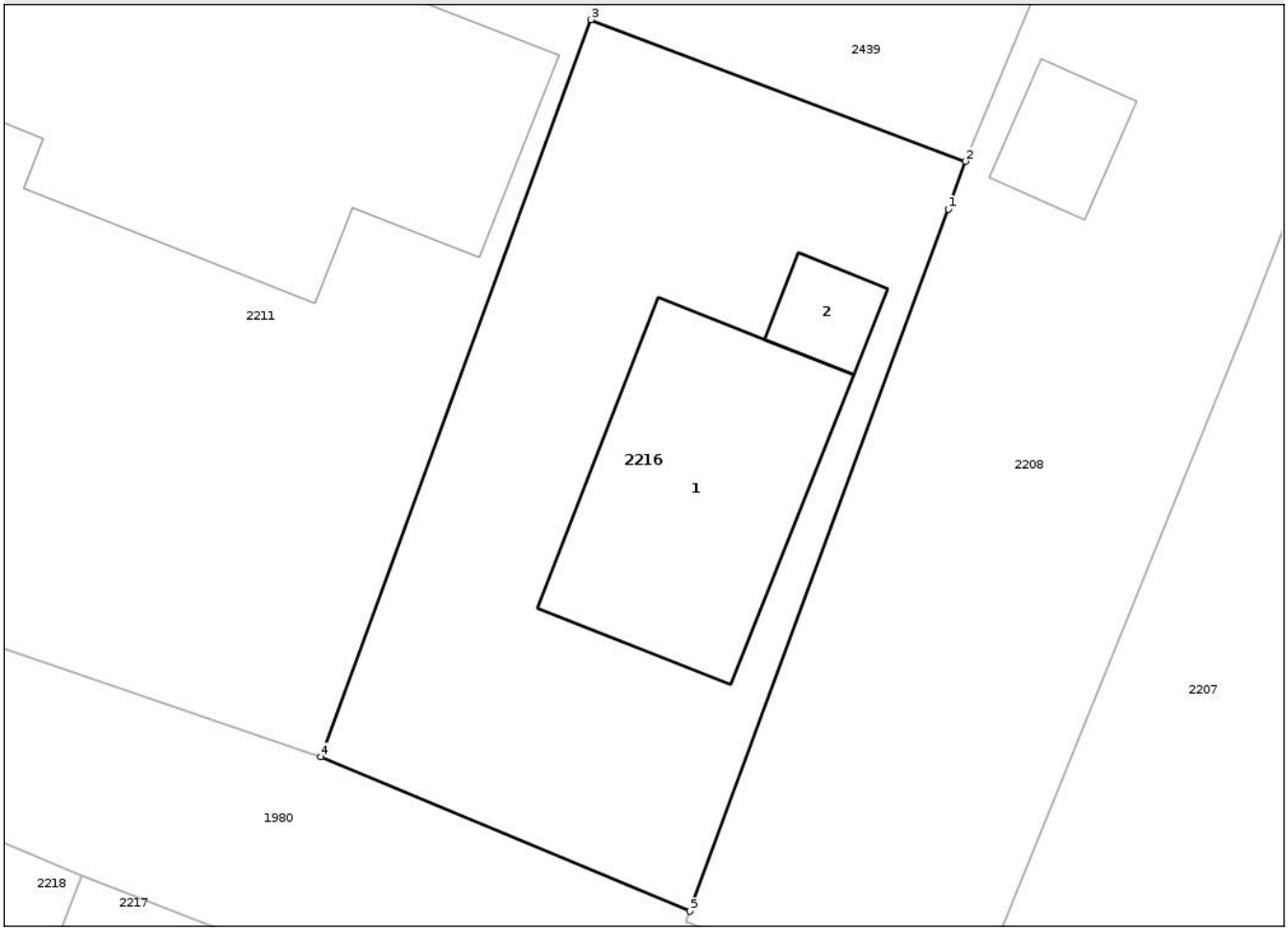
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54317	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	95	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54317-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	54317-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.952,089 585.733,502	2	375.952,595 585.734,929	1.514
2	375.952,595 585.734,929	3	375.941,467 585.739,13	11.895
3	375.941,467 585.739,13	4	375.933,431 585.717,229	23.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.933,431 585.717,229	5	375.944,403 585.712,647	11.89
5	375.944,403 585.712,647	1	375.952,089 585.733,502	22.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56214	1.283	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56214-C1	Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2019, cu suprafata construita la sol 90 mp si suprafata construita desfasurata 180 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98201 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 1917, din 01/06/2016 emis de CATALIN LUPEA (act administrativ nr. 87868/17-05-2016 emis de OCPI CLUJ și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56214 a imobilului cu numarul cadastral 56214/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53546 inscris in cartea funciara 6320 (identificator electronic 53546);	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ IOAN**, bun propriu	
203021 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. 14, din 08/08/1992 emis de PRIMARIA CAPUSU MARE (act administrativ nr 13983 din 12.11.2019, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 01.10.2020, emis de Zerghea Cosmin Marius;act administrativ nr 8167 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.10.2020, emis de Zerghea Cosmin Marius;act notarial nr 370 din 04.03.2020, emis de NP MICLEA FLORINA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIŞ IOAN** 2) **MARIŞ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

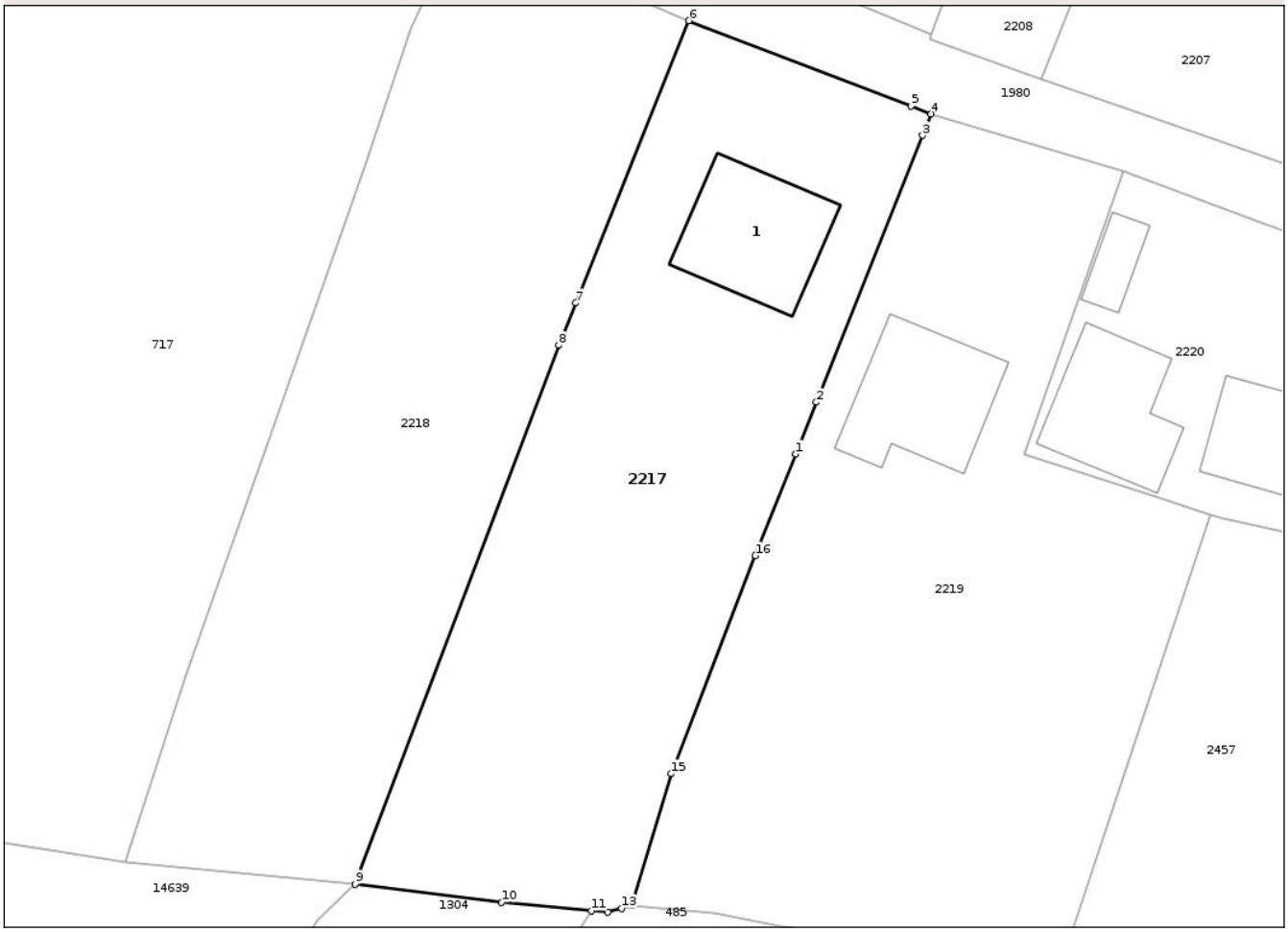
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56214	1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	95	544	-	
2	faneata	DA	841	95	544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56214-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2019, cu suprafata construita la sol 90 mp si suprafata construita desfasurata 180 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.934,29 585.681,453	2	375.935,827 585.685,313	4.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.935,827 585.685,313	3	375.943,727 585.705,158	21.36
3	375.943,727 585.705,158	4	375.944,367 585.706,767	1.732
4	375.944,367 585.706,767	5	375.942,894 585.707,346	1.583
5	375.942,894 585.707,346	6	375.926,333 585.713,689	17.734
6	375.926,333 585.713,689	7	375.917,908 585.692,688	22.628
7	375.917,908 585.692,688	8	375.916,648 585.689,548	3.383
8	375.916,648 585.689,548	9	375.901,474 585.649,483	42.842
9	375.901,474 585.649,483	10	375.912,39 585.648,102	11.003
10	375.912,39 585.648,102	11	375.919,069 585.647,493	6.707
11	375.919,069 585.647,493	12	375.920,282 585.647,382	1.218
12	375.920,282 585.647,382	13	375.921,334 585.647,667	1.09
13	375.921,334 585.647,667	14	375.922,086 585.647,87	0.779
14	375.922,086 585.647,87	15	375.925,011 585.657,678	10.235
15	375.925,011 585.657,678	16	375.931,285 585.673,903	17.396
16	375.931,285 585.673,903	1	375.934,29 585.681,453	8.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56213	1.275	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98201 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 1917, din 01/06/2016 emis de CATALIN LUPEA (act administrativ nr. 87868/17-05-2016 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56213 a imobilului cu numarul cadastral 56213/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53546 inscris in cartea funciara 6320 (identificator electronic 53546);	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCACIU MIRCEA-SEBASTIAN**, și soția 2) **SOCACIU EMILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

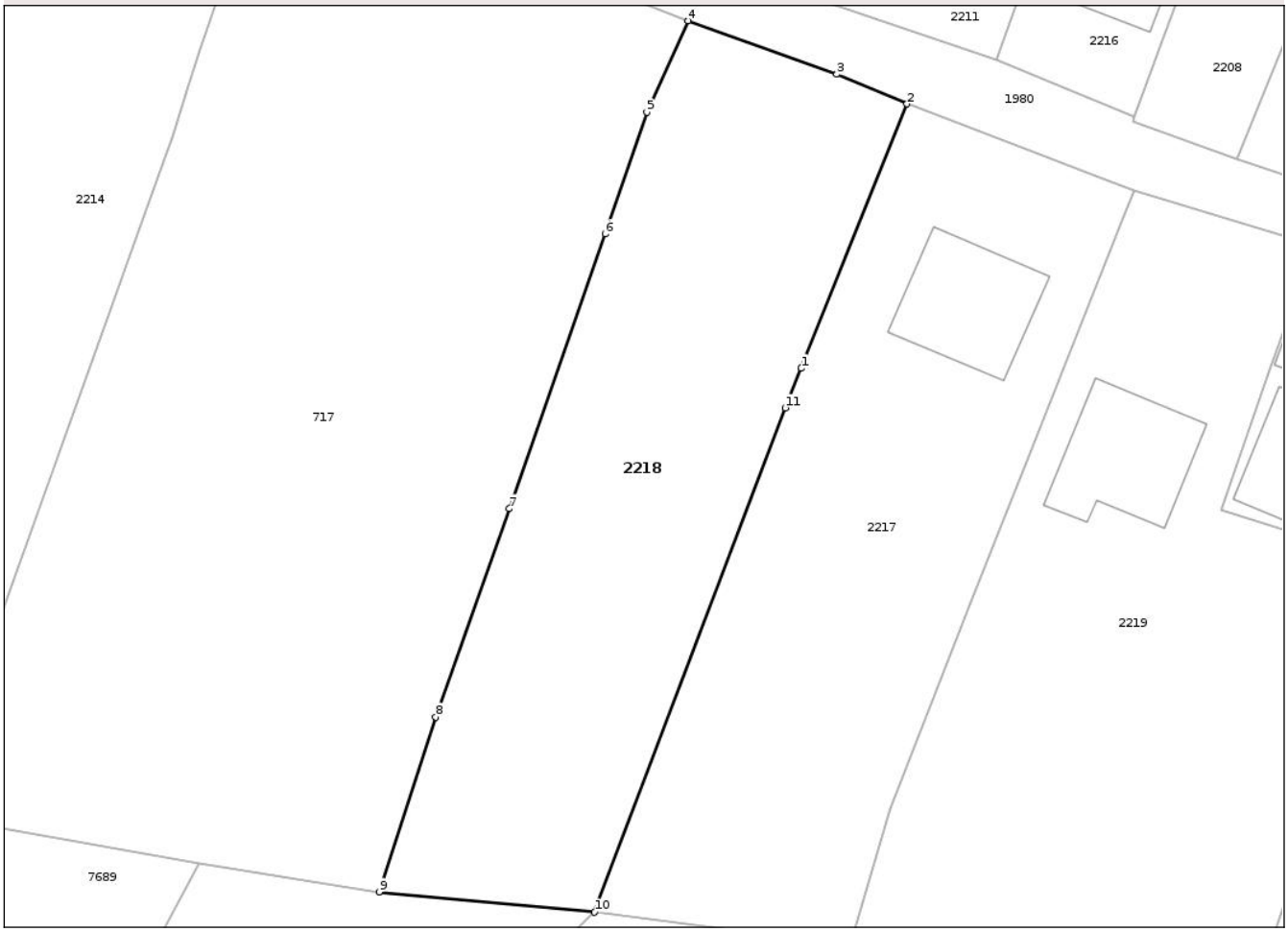
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56213	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.275	10	-	-	Lot1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.917,908 585.692,688	2	375.926,333 585.713,689	22.628
2	375.926,333 585.713,689	3	375.920,746 585.716,046	6.064
3	375.920,746 585.716,046	4	375.908,926 585.720,301	12.563
4	375.908,926 585.720,301	5	375.905,631 585.713,033	7.98
5	375.905,631 585.713,033	6	375.902,319 585.703,351	10.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.902,319 585.703,351	7	375.894,71 585.681,541	23.099
7	375.894,71 585.681,541	8	375.888,848 585.664,992	17.557
8	375.888,848 585.664,992	9	375.884,345 585.651,09	14.613
9	375.884,345 585.651,09	10	375.901,474 585.649,483	17.204
10	375.901,474 585.649,483	11	375.916,648 585.689,548	42.842
11	375.916,648 585.689,548	1	375.917,908 585.692,688	3.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54049	1.569	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54049-C1	Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108435 / 03/09/2013		
Act Administrativ nr. 18069, din 08/12/2009 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 1691/22-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 7/28-02-2011 emis de DODEA IOAN; act administrativ nr. 934/28-02-2011 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ;);		
B2	Se notează faptul că imobilul nu este identificat în regim de carte funciară	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52478/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 24476 din 04/03/2011;	
10515 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 24, din 19/01/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN ARDELEAN**, și soția 2) **CRIȘAN CRINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞAN ARDELEAN** 2) **CRIȘAN CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

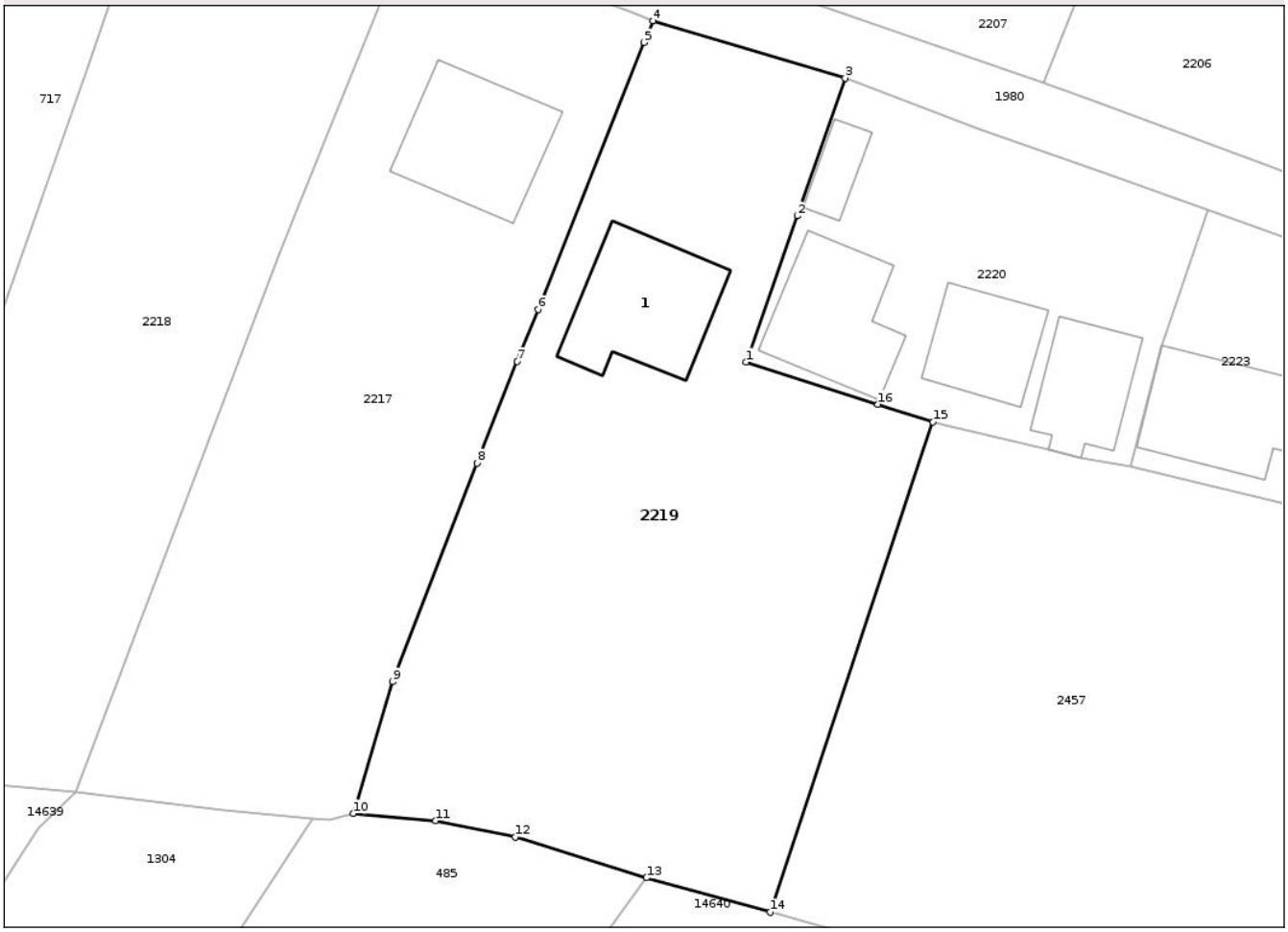
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54049	1.569	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	95	49	-	
3	faneata	DA	1.139	95	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54049-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.951,318 585.681,406	2	375.955,1 585.692,264	11.498
2	375.955,1 585.692,264	3	375.958,669 585.702,508	10.848
3	375.958,669 585.702,508	4	375.944,367 585.706,767	14.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.944,367 585.706,767	5	375.943,727 585.705,158	1.732
5	375.943,727 585.705,158	6	375.935,827 585.685,313	21.36
6	375.935,827 585.685,313	7	375.934,29 585.681,453	4.155
7	375.934,29 585.681,453	8	375.931,285 585.673,903	8.126
8	375.931,285 585.673,903	9	375.925,011 585.657,678	17.396
9	375.925,011 585.657,678	10	375.922,086 585.647,87	10.235
10	375.922,086 585.647,87	11	375.928,227 585.647,343	6.164
11	375.928,227 585.647,343	12	375.934,118 585.646,119	6.017
12	375.934,118 585.646,119	13	375.943,9 585.643,093	10.239
13	375.943,9 585.643,093	14	375.953,1 585.640,543	9.547
14	375.953,1 585.640,543	15	375.965,194 585.676,967	38.379
15	375.965,194 585.676,967	16	375.961,102 585.678,276	4.296
16	375.961,102 585.678,276	1	375.951,318 585.681,406	10.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 30,32,34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53924	620	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53924-C1	Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 30,32,34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	53924-C2	Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 30,32,34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-D+P+M
A1.3	53924-C3	Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 30,32,34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P+1
A1.4	53924-C4	Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 30,32,34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE VARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77643 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 318, din 18/06/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53924 a imobilului cu numarul cadastral 53924/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53844 inscris in cartea funciara 53844;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRUTEN ŞT. NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STRUTEN ŞT. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

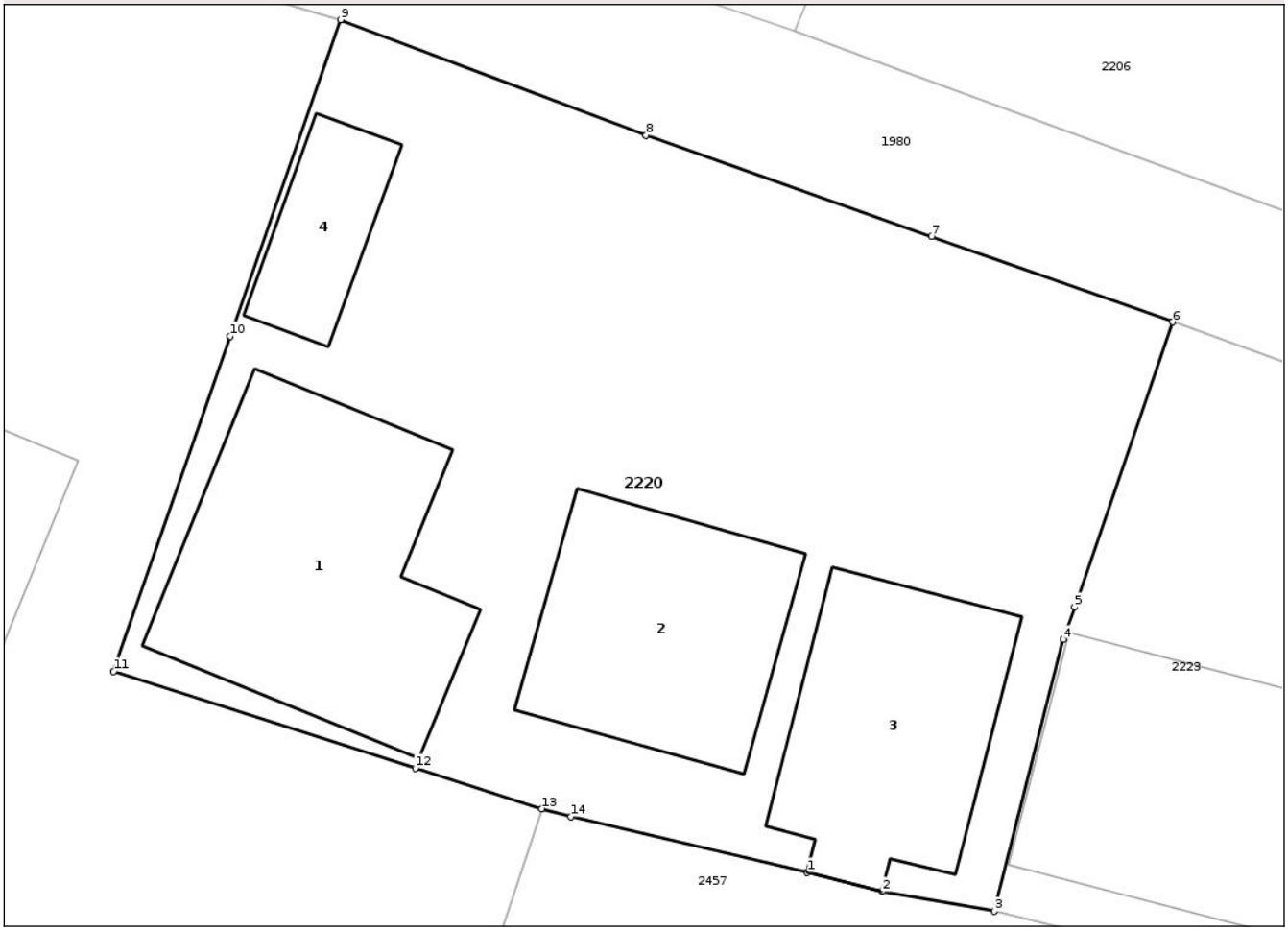
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53924	620	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	I95	49,49/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53924-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	53924-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-D+P+M
A1.3	53924-C3	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P+1
A1.4	53924-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.973,806 585.674,905	2	375.976,223 585.674,286	2.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.976,223 585.674,286	3	375.979,877 585.673,643	3.71
3	375.979,877 585.673,643	4	375.982,105 585.682,444	9.079
4	375.982,105 585.682,444	5	375.982,468 585.683,498	1.115
5	375.982,468 585.683,498	6	375.985,642 585.692,72	9.753
6	375.985,642 585.692,72	7	375.977,824 585.695,492	8.295
7	375.977,824 585.695,492	8	375.968,574 585.698,771	9.814
8	375.968,574 585.698,771	9	375.958,669 585.702,508	10.587
9	375.958,669 585.702,508	10	375.955,1 585.692,264	10.848
10	375.955,1 585.692,264	11	375.951,318 585.681,406	11.498
11	375.951,318 585.681,406	12	375.961,102 585.678,276	10.272
12	375.961,102 585.678,276	13	375.965,194 585.676,967	4.296
13	375.965,194 585.676,967	14	375.966,149 585.676,702	0.991
14	375.966,149 585.676,702	1	375.973,806 585.674,905	7.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:902 Someşul Cald
Nr. topografic:348/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Vârtoape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52583	267	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13524 / 25/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4790 din 1995/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 13524, din 25/07/1995 emis de - (4790 din 1995 la dosar 3163/1995);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE peste imob. cu nr topo 348/1/2, 348/1/4 , în favoarea imobilului de sub A1, pe porţiunea indicată pe schiţă	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 902 Someşul Cald)	
219 / 09/01/2002		
Act Notarial nr. 10 din, din 08/01/2002 emis de NP STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULOP SANDOR**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 902 Someşul Cald)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13524 / 25/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4790 din 1995/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 13524, din 25/07/1995 emis de - (4790 din 1995 la dosar 3163 din 1995);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe porţiunea indicată pe schiţă în favoarea imobilului cu nr topo 348/1/7	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 902 Someşul Cald)	
642 / 19/01/2000		
Act Notarial nr. 43, din 18/01/2000 emis de NP OANA MIHUŢIU (Contract de constituire drept de servitute Aut sub nr 43 în data de);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTECU PICIORUL asupra imobilului de sub A1, în lăţime de 1 m şi lungime de 24,01 m în favoarea imobilului cu nr topo 348/1/4 din CF 899.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 902 Someşul Cald)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52583	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	267	18	1277	348/1/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.773,501 581.565,923	2	368.766,177 581.572,207	9.65
2	368.766,177 581.572,207	3	368.761,297 581.560,856	12.356
3	368.761,297 581.560,856	4	368.780,987 581.546,42	24.415
4	368.780,987 581.546,42	5	368.784,719 581.555,553	9.866
5	368.784,719 581.555,553	6	368.778,701 581.561,461	8.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.778,701 581.561,461	1	368.773,501 581.565,923	6.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024 Someşul Cald
Nr. topografic:361/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53802	128	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 19000, din 26/10/1999 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZAR GLIGOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1024 Someşul Cald)	
21067 / 13/12/2002		
Act Notarial nr. 1114, din 09/12/2002 emis de NOTAR PUBLIC LUCIAN MUREŞAN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZĂR GLIGOR**, căsătorit cu 2) **LAZĂR GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1024 Someşul Cald)	
151242 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 2583, din 23/10/2014 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGREAN TIBERIU**, ca bun propriu	
175245 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 2978, din 14/10/2016 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGREAN TIBERIU**, bun propriu	
B13	Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **NEGREAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175245 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 2978, din 14/10/2016 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra porțiunii de sub B12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGREAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53802	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	18	1250,1251	361/36	SERVITUTE DE TRECERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.796,161 580.827,742	2	367.793,471 580.824,554	4.171
2	367.793,471 580.824,554	3	367.787,65 580.817,615	9.057
3	367.787,65 580.817,615	4	367.788,205 580.816,738	1.038
4	367.788,205 580.816,738	5	367.815,951 580.848,71	42.333
5	367.815,951 580.848,71	6	367.825,813 580.859,931	14.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.825,813 580.859,931	7	367.830,17 580.865,099	6.76
7	367.830,17 580.865,099	8	367.836,81 580.872,698	10.091
8	367.836,81 580.872,698	9	367.841,183 580.877,778	6.703
9	367.841,183 580.877,778	10	367.867,267 580.906,626	38.892
10	367.867,267 580.906,626	11	367.871,206 580.910,983	5.874
11	367.871,206 580.910,983	12	367.870,55 580.911,582	0.888
12	367.870,55 580.911,582	13	367.864,57 580.905,026	8.874
13	367.864,57 580.905,026	14	367.856,048 580.895,697	12.635
14	367.856,048 580.895,697	15	367.845,955 580.884,393	15.154
15	367.845,955 580.884,393	16	367.823,959 580.859,593	33.149
16	367.823,959 580.859,593	17	367.811,857 580.845,586	18.511
17	367.811,857 580.845,586	18	367.805,181 580.838,091	10.037
18	367.805,181 580.838,091	1	367.796,161 580.827,742	13.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53925	513	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53925-C1	Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	53925-C2	Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE SI TERASA-P
A1.3	53925-C3	Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77643 / 20/06/2013		
Act Notarial nr. 318, din 18/06/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53925 a imobilului cu numarul cadastral 53925/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53844 inscris in cartea funciara 53844;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRUTEN FLORIN**, şi soţia 2) **STRUTEN IOANA LOREDANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STRUTEN FLORIN** 2) **STRUTEN IOANA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

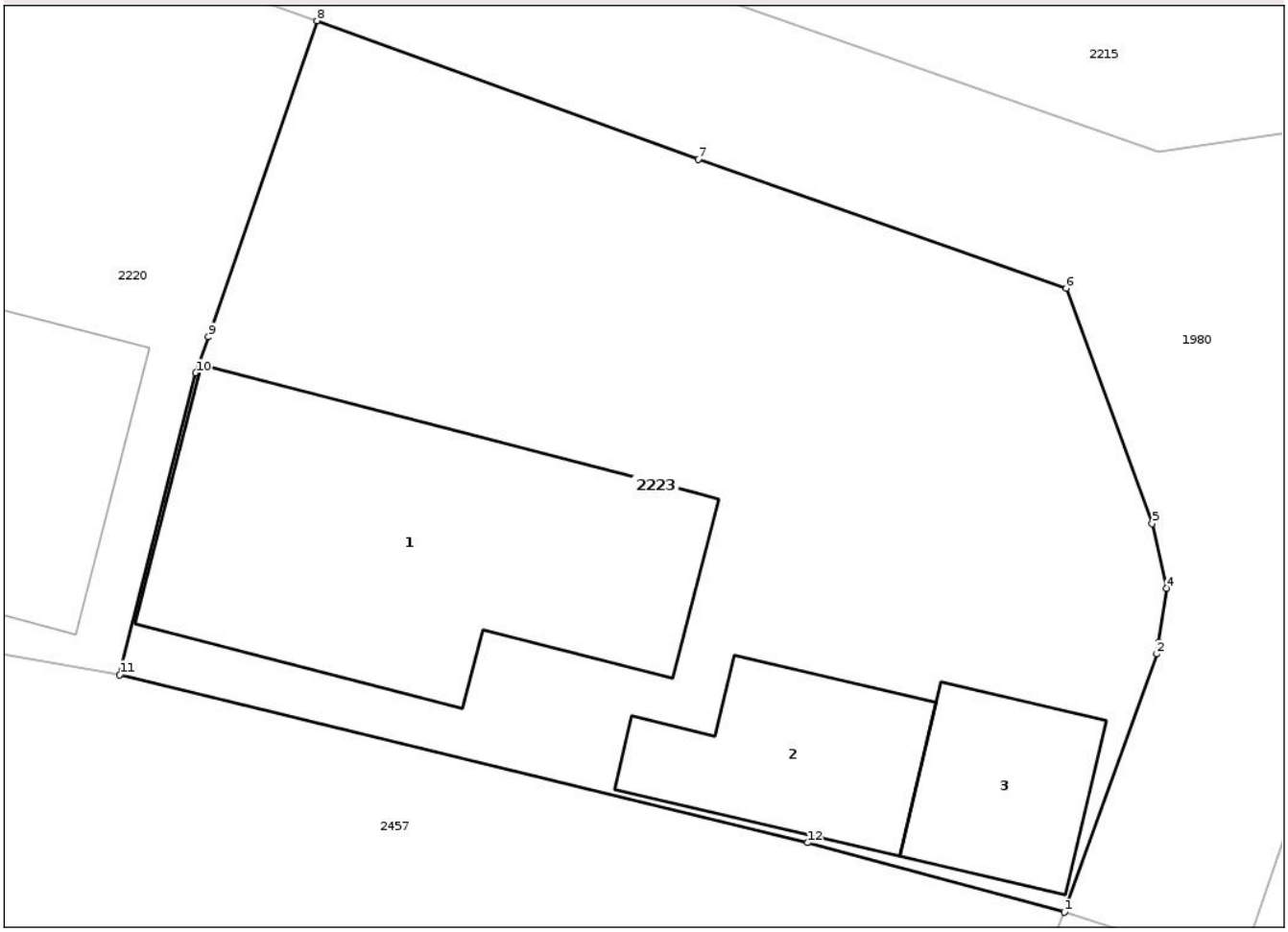
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53925	513	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	I95	49,49/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53925-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	53925-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE SI TERASA-P
A1.3	53925-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.007,464 585.666,714	2	376.010,166 585.674,248	8.004
2	376.010,166 585.674,248	3	376.010,218 585.674,598	0.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.010,218 585.674,598	4	376.010,45 585.676,167	1.586
4	376.010,45 585.676,167	5	376.010,029 585.678,048	1.928
5	376.010,029 585.678,048	6	376.007,523 585.684,917	7.312
6	376.007,523 585.684,917	7	375.996,774 585.688,683	11.39
7	375.996,774 585.688,683	8	375.985,642 585.692,72	11.841
8	375.985,642 585.692,72	9	375.982,468 585.683,498	9.753
9	375.982,468 585.683,498	10	375.982,105 585.682,444	1.115
10	375.982,105 585.682,444	11	375.979,877 585.673,643	9.079
11	375.979,877 585.673,643	12	375.999,967 585.668,741	20.679
12	375.999,967 585.668,741	1	376.007,464 585.666,714	7.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7715 Gilău
Nr. topografic:4044/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 311, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56300	1.313	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56300-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 311, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casă din cărămidă pe fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 1 antreu, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie la parter, subsol - 1 magazie și pivniță, mansardă - 2 camere, 1 hol și o terasă cu seră exterioară
A1.2	56300-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 311, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164348 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 120, din 28/07/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BUCUR CAMELIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **BUCUR CAMELIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUCUR CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56300	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	98	-	4044/10	
2	arabil	DA	729	98	-	4044/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56300-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casă din cărămidă pe fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 1 antreu, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie la parter, subsol - 1 magazie și pivniță, mansardă - 2 camere, 1 hol și o terasă cu seră exterioară
A1.2	56300-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.084,835 585.766,873	2	376.087,353 585.773,124	6.739
2	376.087,353 585.773,124	3	376.097,468 585.798,226	27.063
3	376.097,468 585.798,226	4	376.077,21 585.806,324	21.817
4	376.077,21 585.806,324	5	376.067,592 585.780,791	27.284
5	376.067,592 585.780,791	6	376.056,505 585.751,356	31.454
6	376.056,505 585.751,356	7	376.059,207 585.746,221	5.803
7	376.059,207 585.746,221	8	376.073,989 585.739,958	16.054
8	376.073,989 585.739,958	1	376.084,835 585.766,873	29.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7260 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1280/1/1/1/1/1/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57772	492	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57772-C1	Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Curti constructii C1- Casă de locuit cu 2 apartament, construcţie edificată în anul 2007, cu regim de înălţimeS+ P+M, zidărie din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tigla, compusă din : -Subsol : 2 pivnite, 2 centrale termice , -Parter : 2 terase, 2 livinguri, 2 baie, 2 holuri+2 casa scarii, ,2 bucătări, 2 debarale. -Mansarda : 4 dormitoare, 4 balcoane, 2 bai, 2 holuri+2 casa scari. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257614 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare nr.2886, din 08/12/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr 31042 din 27.11.2023, emis de Comuna Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRE ADELA-IASMINA**, căs cu 2) **PETRE GHEORGHE-DANIEL**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEMES MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

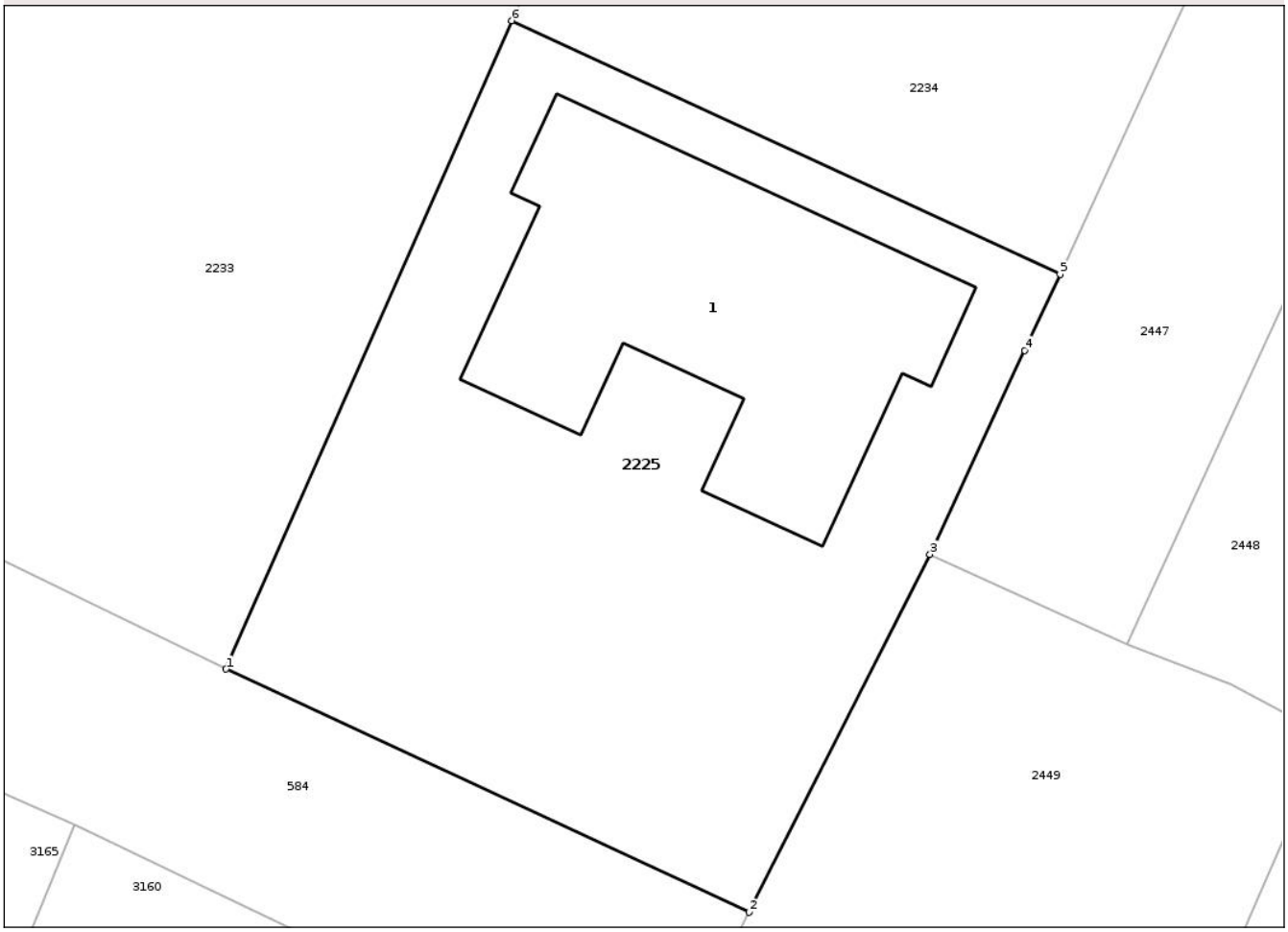
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57772	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	98	7,8	1280/1/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57772-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Curti constructii C1- Casă de locuit cu 2 apartament, construcţie edificată în anul 2007, cu regim de înălţimeS+P+M, zidărie din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tigla, compusă din : -Subsol : 2 pivnite, 2 centrale termice , -Parter : 2 terase, 2 livinguri, 2 baie, 2 holuri+2 casa scarii, ,2 bucătări, 2 debarale. -Mansarda : 4 dormitoare, 4 balcoane, 2 bai, 2 holuri+2 casa scari. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.185,645 585.690,919	2	376.203,545 585.682,614	19.733
2	376.203,545 585.682,614	3	376.209,721 585.694,841	13.698
3	376.209,721 585.694,841	4	376.212,969 585.701,81	7.689
4	376.212,969 585.701,81	5	376.214,178 585.704,403	2.861
5	376.214,178 585.704,403	6	376.195,42 585.713,072	20.664
6	376.195,42 585.713,072	1	376.185,645 585.690,919	24.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1020 SOMEŞUL CALD

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52195	91	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997/JUD.CLUJ NAPOCA cu Încheierea 19000, din 26/10/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **LUNGU VERGINICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020 SOMEŞUL CALD)	
9420 / 19/06/2001		
Act Notarial nr. 1598, din 18/06/2001 emis de BNP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/5	A1
	1) **MECIU EUGENIU ALEXANDRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020 SOMEŞUL CALD)	
27572 / 19/07/2006		
Act Notarial nr. 1023, din 12/07/2006 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **SUGAR LIVIU CLAUDIU**, căs.cu 2) **SUGAR DANA NICOLETA BOMBONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020 SOMEŞUL CALD)	
26780 / 13/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6533/2005/TRIBUNALUL CLUJ cu Încheierea 26780, din 13/07/2006 emis de TRIBUNALUL CLUJ NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRAGAN ALEXANDRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1020 SOMEŞUL CALD)	
36527 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 19, din 06/03/2017 emis de MURESAN ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **LUNGU VERGENICA**, bun propriu	
22203 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 334, din 07/02/2019 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NEGREAN MARIA**, ca bun propriu	
75985 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA AUT. NR. 2776, din 01/04/2021 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **MECIU EUGENIU-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52195	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	91	18	1250,1251	-	servitute de trecere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.772,704 580.840,724	2	367.780,531 580.848,508	11.039
2	367.780,531 580.848,508	3	367.787,757 580.855,166	9.826
3	367.787,757 580.855,166	4	367.796,36 580.863,723	12.134
4	367.796,36 580.863,723	5	367.798,312 580.865,664	2.753
5	367.798,312 580.865,664	6	367.803,891 580.871,697	8.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.803,891 580.871,697	7	367.808,341 580.876,032	6.212
7	367.808,341 580.876,032	8	367.818,773 580.886,196	14.565
8	367.818,773 580.886,196	9	367.817,89 580.886,883	1.119
9	367.817,89 580.886,883	10	367.817,72 580.886,717	0.238
10	367.817,72 580.886,717	11	367.803,159 580.872,341	20.462
11	367.803,159 580.872,341	12	367.788,709 580.858,062	20.315
12	367.788,709 580.858,062	13	367.774,831 580.844,348	19.511
13	367.774,831 580.844,348	14	367.766,8 580.836,412	11.291
14	367.766,8 580.836,412	15	367.763,484 580.833,136	4.661
15	367.763,484 580.833,136	16	367.764,505 580.832,112	1.446
16	367.764,505 580.832,112	17	367.766,07 580.833,717	2.242
17	367.766,07 580.833,717	18	367.769,846 580.837,588	5.408
18	367.769,846 580.837,588	1	367.772,704 580.840,724	4.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 309, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56751	653	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56751-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 309, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASĂ DE LOCUIT, REGIM DE ÎNĂLŢIME P, COMPARTIMENTATA ASTFEL: PATRU CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL ŞI CĂMARĂ ALIMENTE
A1.2	56751-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 309, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GRAJD SI SURA
A1.3	56751-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 309, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcție

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163977 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.1531, din 22/09/2017 emis de PINTEA LIGIA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56751 a imobilului cu numarul cadastral 56751/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52055 inscris in cartea funciara 52055;	A1
Act Administrativ nr. 27770/476, din 22/05/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 103672/16-09-2010 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 7867/09-09-2010 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 1001/13-09-2010 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 292/02-09-2010 emis de IACOB ILEANA; act administrativ nr. 7832/08-09-2010 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 41/07-02-1996 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 62/11-10-1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 364/03-06-1966 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI GILAU; hotarare judecatoreasca nr. 5655/18-06-2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 16348/16-12-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ ; hotarare judecatoreasca nr. 13998/CC/08-09-2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ ; hotarare judecatoreasca nr. 11892/CC/14-07-2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52055/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 112675 din 08/10/2010;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IACOB ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56751	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	98	2/3	-	
2	arabil	DA	269	98	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56751-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASĂ DE LOCUIT, REGIM DE ÎNĂLŢIME P, COMPARTIMENTATA ASTFEL: PATRU CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL ŞI CĂMARĂ ALIMENTE
A1.2	56751-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GRAJD SI SURA
A1.3	56751-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Construcţie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.097,749 585.769,162	2	376.108,13 585.794,194	27.099
2	376.108,13 585.794,194	3	376.097,468 585.798,226	11.399
3	376.097,468 585.798,226	4	376.087,353 585.773,124	27.063
4	376.087,353 585.773,124	5	376.084,835 585.766,873	6.739
5	376.084,835 585.766,873	6	376.073,989 585.739,958	29.018
6	376.073,989 585.739,958	7	376.082,263 585.736,093	9.132
7	376.082,263 585.736,093	8	376.093,412 585.763,374	29.471
8	376.093,412 585.763,374	9	376.093,67 585.764,007	0.684
9	376.093,67 585.764,007	10	376.095,987 585.763,016	2.52
10	376.095,987 585.763,016	11	376.098,469 585.768,865	6.354
11	376.098,469 585.768,865	1	376.097,749 585.769,162	0.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 309A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56752	653	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56752-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 309A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT, REGIM DE ÎNĂLŢIME P, COMPARTIMENTATĂ ASTFEL: 1 CAMERĂ, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL, ŞI CĂMARĂ ALIMENTE
A1.2	56752-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 309A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcție.
A1.3	56752-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 309A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COTET SI AFUMATOARE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163977 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.1531, din 22/09/2017 emis de PINTEA LIGIA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56752 a imobilului cu numarul cadastral 56752/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52055 inscris in cartea funciara 52055;	A1
Act Administrativ nr. 27770/476, din 22/05/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (act administrativ nr. 103672/16-09-2010 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 7867/09-09-2010 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 1001/13-09-2010 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 292/02-09-2010 emis de IACOB ILEANA; act administrativ nr. 7832/08-09-2010 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 41/07-02-1996 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 62/11-10-1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 364/03-06-1966 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI GILAU; hotarare judecatoreasca nr. 5655/18-06-2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 16348/16-12-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ ; hotarare judecatoreasca nr. 13998/CC/08-09-2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ ; hotarare judecatoreasca nr. 11892/CC/14-07-2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB ILEANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52055/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 112675 din 08/10/2010;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IACOB ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56752	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	98	2/3	-	
2	arabil	DA	335	98	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56752-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASĂ DE LOCUIT, REGIM DE ÎNĂLŢIME P, COMPARTIMENTATĂ ASTFEL: 1 CAMERĂ, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL, ŞI CĂMARĂ ALIMENTE
A1.2	56752-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcție.
A1.3	56752-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COTET SI AFUMATOARE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.097,749 585.769,162	2	376.098,469 585.768,865	0.779
2	376.098,469 585.768,865	3	376.095,987 585.763,016	6.354
3	376.095,987 585.763,016	4	376.093,67 585.764,007	2.52
4	376.093,67 585.764,007	5	376.093,412 585.763,374	0.684
5	376.093,412 585.763,374	6	376.082,263 585.736,093	29.471
6	376.082,263 585.736,093	7	376.092,149 585.731,637	10.844
7	376.092,149 585.731,637	8	376.102,378 585.755,63	26.082
8	376.102,378 585.755,63	9	376.104,07 585.759,597	4.313
9	376.104,07 585.759,597	10	376.109,164 585.771,546	12.99
10	376.109,164 585.771,546	11	376.116,147 585.788,346	18.193
11	376.116,147 585.788,346	12	376.117,269 585.790,672	2.582
12	376.117,269 585.790,672	13	376.108,13 585.794,194	9.794
13	376.108,13 585.794,194	1	376.097,749 585.769,162	27.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 307, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61588	1.203	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61588-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 307, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 4 camere, camara, debara, 3 holuri, baie si atelier. Anul construirii: 1960. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	61588-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 307, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C2 - Bucatarie si garaj, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din placa de beton. Anul construirii: 1973. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	61588-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 307, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C3 - Anexa pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Cotet, magazie, lemnarie. Anul construirii: 1973.
A1.4	61588-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 307, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C4 - Anexa pe fundatie din piatra, zidarie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din: Cotet si magazie. Anul construirii: 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196089 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut nr 1595, din 19/09/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61588 a imobilului cu numarul cadastral 61588 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54152 inscris in cartea funciara 54152;	A1
Act Administrativ nr. 158043, din 31/07/2024 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, construire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÎRV OVIDIU-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

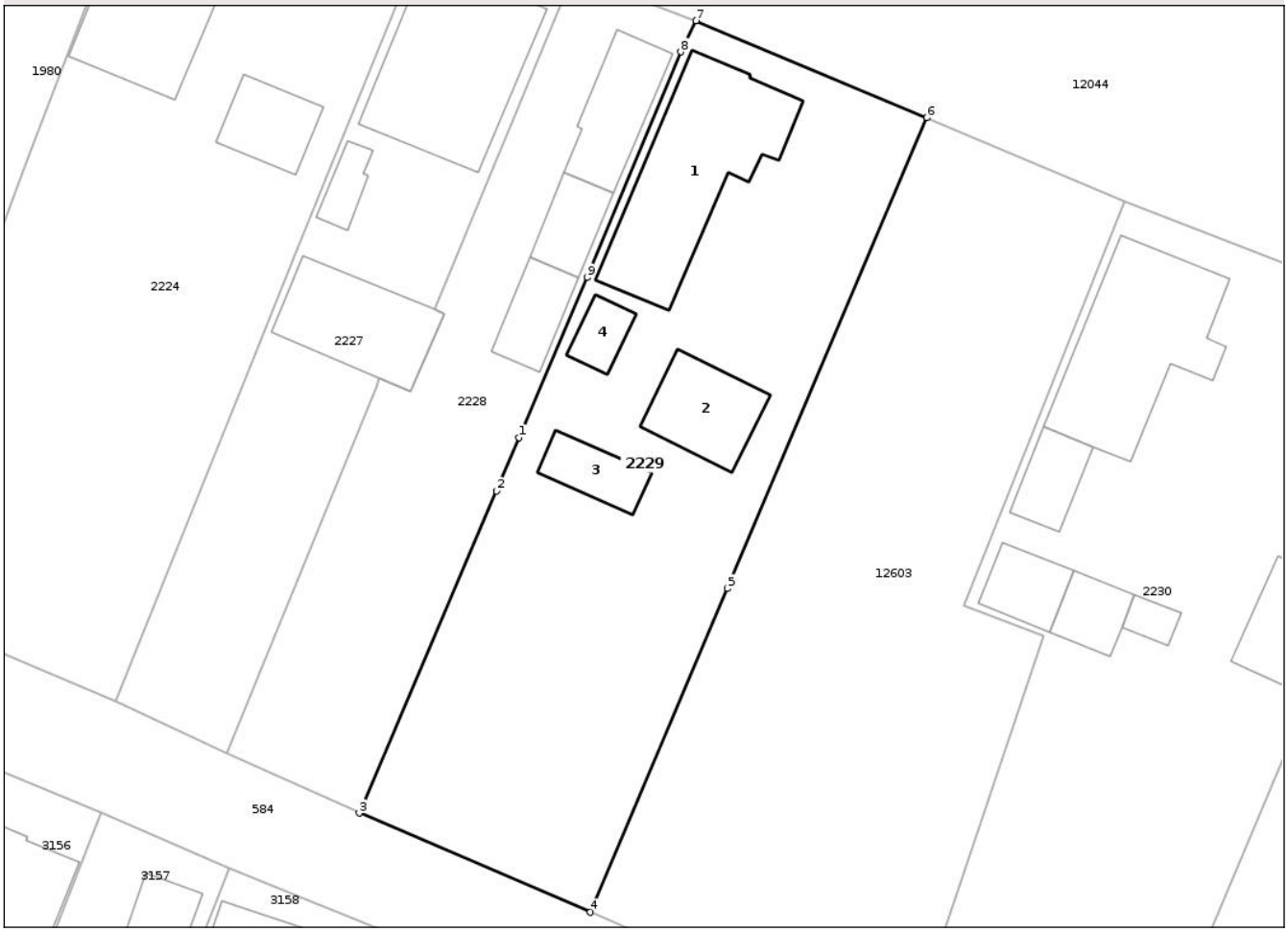
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61588	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	I98	3	-	Curte
2	arabil	DA	490	I98	3/1	-	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61588-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 4 camere, camara, debara, 3 holuri, baie si atelier. Anul construirii: 1960. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	61588-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C2 - Bucatarie si garaj, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din placa de beton. Anul construirii: 1973. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	61588-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C3 - Anexa pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Cotet, magazie, lemnarie. Anul construirii: 1973.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	61588-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C4 - Anexa pe fundatie din piatra, zidarie din piatra, acoperita cu tigla, compusa din: Cotet si magazie. Anul construirii: 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.104,07 585.759,597	2	376.102,378 585.755,63	4.313
2	376.102,378 585.755,63	3	376.092,149 585.731,637	26.082
3	376.092,149 585.731,637	4	376.109,385 585.724,249	18.753
4	376.109,385 585.724,249	5	376.119,622 585.748,377	26.21
5	376.119,622 585.748,377	6	376.134,498 585.783,436	38.084
6	376.134,498 585.783,436	7	376.117,269 585.790,672	18.687
7	376.117,269 585.790,672	8	376.116,147 585.788,346	2.582
8	376.116,147 585.788,346	9	376.109,164 585.771,546	18.193
9	376.109,164 585.771,546	1	376.104,07 585.759,597	12.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 303, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.477	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	98	-	-	
2	arabil	DA	611	98	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE VARA-P
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GRAJD -P
A1.4		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA-P
A1.5		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA-P
A1.6		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE -P
A1.7		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.143,17 585.744,825	2	376.132,824 585.714,203	32.323
2	376.132,824 585.714,203	3	376.148,999 585.707,248	17.607
3	376.148,999 585.707,248	4	376.161,764 585.737,351	32.698
4	376.161,764 585.737,351	5	376.161,975 585.737,848	0.54
5	376.161,975 585.737,848	6	376.174,366 585.767,394	32.039
6	376.174,366 585.767,394	7	376.149,276 585.777,23	26.949
7	376.149,276 585.777,23	8	376.137,243 585.747,131	32.415
8	376.137,243 585.747,131	1	376.143,17 585.744,825	6.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 301, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57934	675	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57934-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 301, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă din cărămidă, pe fundaţie din piatră, învelită cu ţigle, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 cămară de alimente, 2 pivniţe.
A1.2	57934-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 301, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd + şură din bolțari şi lemn
A1.3	57934-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 301, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201581 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1088 - ACT DE DEZMEMBRARE, din 16/10/2019 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57934 a imobilului cu numarul cadastral 57934/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55632 inscris in cartea funciara 55632;	A1
Act Notarial nr. 1089 - CONTRACT DE VANZARE, din 16/10/2019 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUNCAN ILEANA**, bun comun	
85411 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 8, din 14/04/2025 emis de TIŞE MADALINA-IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUNCAN ILEANA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VELE-RUNCAN ELENA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUNCAN CRISTINEL-GHEORGHE**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURZ SILVIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201581 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1089 - CONTRACT DE VANZARE, din 16/10/2019 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUNCAN CRISTINEL-GHEORGHE**	

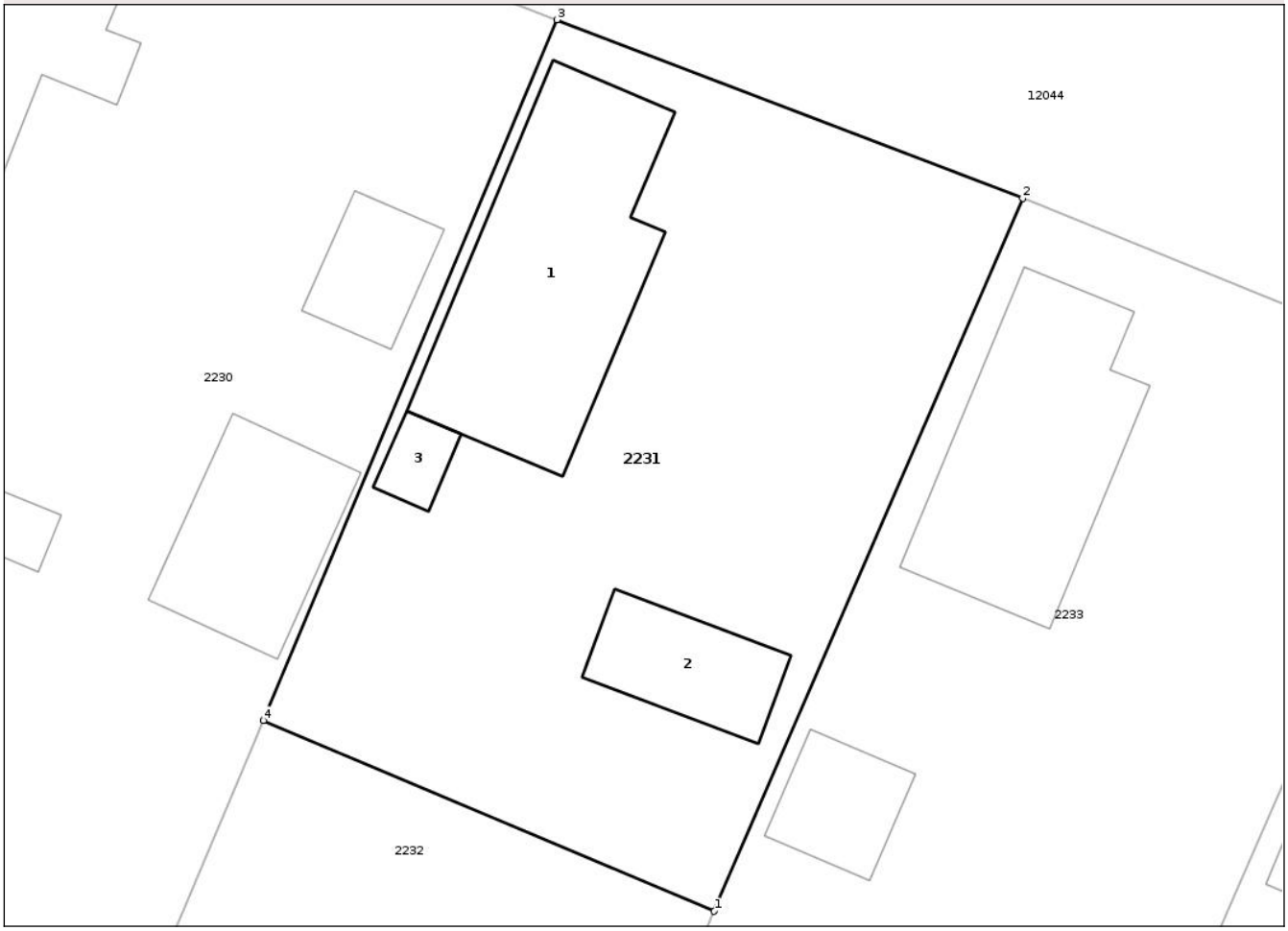
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57934	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	98	4/1,4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57934-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă din cărămidă, pe fundaţie din piatră, învelită cu ţigle, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu, 1 cămară de alimente, 2 pivniţe.
A1.2	57934-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd + şură din boltari şi lemn
A1.3	57934-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Magazie de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.181,004 585.729,809	2	376.194,022 585.759,874	32.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.194,022 585.759,874	3	376.174,366 585.767,394	21.045
3	376.174,366 585.767,394	4	376.161,975 585.737,848	32.039
4	376.161,975 585.737,848	1	376.181,004 585.729,809	20.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 301, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57935	684	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201581 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1088 - ACT DE DEZMEMBRARE, din 16/10/2019 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57935 a imobilului cu numarul cadastral 57935/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55632 inscris in cartea funciara 55632;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2998/2019/JUD.CLUJ-NAPOCA cu încheierea 201581, din 16/10/2019 emis de JUD.CLUJ-NAPOCA (dosar nr.2029/211/2007; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA LIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55632/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 55081 din 25/07/2007; (provenita din conversia CF 8145)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

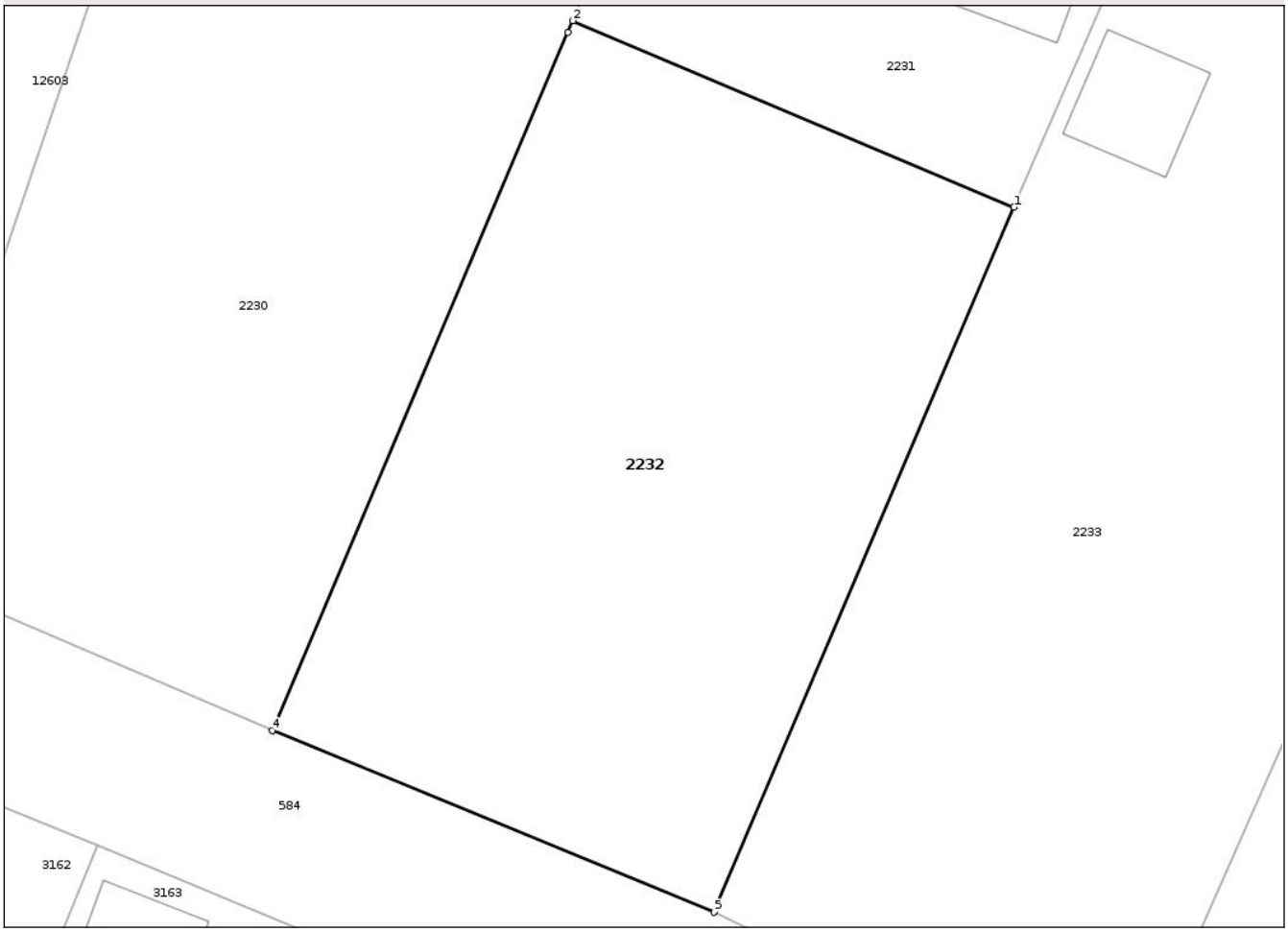
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57935	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	98	4/1,4/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.181,004 585.729,809	2	376.161,975 585.737,848	20.657
2	376.161,975 585.737,848	3	376.161,764 585.737,351	0.54
3	376.161,764 585.737,351	4	376.148,999 585.707,248	32.698
4	376.148,999 585.707,248	5	376.168,072 585.699,413	20.62
5	376.168,072 585.699,413	1	376.181,004 585.729,809	33.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 299, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 299, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 299, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33935, din 12/04/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE GAVRIL** 2) **VELE VASILE** 3) **GROZA MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VELE GAVRIL** 2) **VELE VASILE** 3) **GROZA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	I98	6	-	
2	arabil	DA	665	I98	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.181,004 585.729,809	2	376.168,072 585.699,413	33.033
2	376.168,072 585.699,413	3	376.185,645 585.690,919	19.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.185,645 585.690,919	4	376.195,42 585.713,072	24.214
4	376.195,42 585.713,072	5	376.199,46 585.722,402	10.167
5	376.199,46 585.722,402	6	376.212,455 585.752,416	32.706
6	376.212,455 585.752,416	7	376.194,022 585.759,874	19.885
7	376.194,022 585.759,874	1	376.181,004 585.729,809	32.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7261 Gilău
Nr. topografic:nr. topo com. 1280/1/1/1/1/1/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 297, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59284	921	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59284-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 297, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă din cărămidă, pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, compus din: 2 camere, 2 bucătării, 1 cămară, 1 antreu, 1 baie, 1 pivniță sub bucătărie
A1.2	59284-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 297, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexe gospodărești alcătuite din grajd cu șură din lemn și piatră, învelite cu plăci de azbociment
A1.3	59284-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 297, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14374 / 28/07/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4826/2004, dos. 2268/2004, cerere nr. 14374, din 28/07/2004 emis de JUD. CLUJ-NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN TOADIR**, și soția 2) **MUNTEAN IULIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MUNTEAN TOADIR** 2) **MUNTEAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59284	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	98	7,8	nr. topo com. 1280/1/1/1/1/ 1/1/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59284-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă din cărămidă, pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, compus din: 2 camere, 2 bucătării, 1 cămară, 1 antreu, 1 baie, 1 pivniță sub bucătărie
A1.2	59284-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexe gospodărești alcătuite din grajd cu șură din lemn și piatră, învelite cu plăci de azbociment
A1.3	59284-C3	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.199,46 585.722,402	2	376.195,42 585.713,072	10.167
2	376.195,42 585.713,072	3	376.214,178 585.704,403	20.664
3	376.214,178 585.704,403	4	376.218,16 585.713,051	9.521
4	376.218,16 585.713,051	5	376.219,601 585.716,179	3.444
5	376.219,601 585.716,179	6	376.219,66 585.716,308	0.142
6	376.219,66 585.716,308	7	376.221,394 585.720,071	4.143
7	376.221,394 585.720,071	8	376.232,662 585.744,541	26.94
8	376.232,662 585.744,541	9	376.212,455 585.752,416	21.687
9	376.212,455 585.752,416	1	376.199,46 585.722,402	32.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8987 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52026	134	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 19000, din 26/10/1999 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/96, cota initiala 48/192	A1
	1) **JUCAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8987)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/96, cota initiala 48/192	A1
	1) **SILBERLEITNER CHEHI BELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8987)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/96, cota initiala 48/192	A1
	1) **STRANSZKY ALEXANDRU**, şi soţia 2) **STRANSZKY RODICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8987)	
17126 / 31/10/2000		
Act Notarial nr. 3149, din 26/10/2000 emis de - (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/96, cota initiala 12/192	A1
	1) **CHINTOANU DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8987)	
12416 / 09/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2815, din 12/03/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/96, cota initiala 32/192	A1
	1) **JUCAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8987)	
97819 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 31, din 26/08/2011 emis de BNP VIŞAN IOANA ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **CHINTOANU DORINA**, bun propriu	
46101 / 03/05/2012		
Act Notarial nr. 1532, din 02/05/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96	A1
	1) **STRANSZKY ALEXANDRU**, căs. cu 2) **STRANSZKY RODICA**, bun comun	
187961 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 3970, din 07/11/2015 emis de STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96	A1
	1) **FREY VALENTINA-GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: VEZI C 5	
265037 / 19/12/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2021, din 18/12/2023 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (și Legea 7/1996);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/96, cota initiala 6/96	A1
	1) **ICLODEAN CLAUDIU-ANDREI**, bun propriu	
109202 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 56, din 15/05/2025 emis de TELEKY ZSOLT ATTILA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/96, cota initiala 20/384	A1
	1) **JUCAN MARIA**, bun propriu	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/96, cota initiala 60/384	A1
	1) **JUCAN RAREŞ-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124131 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1838, din 08/06/2023 emis de COSMA LAURA IOANA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 parte din cota de 6/96 parte de sub B 16, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **MUNTEANU SMARANDA-TAMARA**, cota de 1/2 parte 2) **MUNTEANU REMUS-CRISTIAN**, cota de 1/2 parte	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 6/96 parte de sub B 16	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52026	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	134	18	1250,1251	-	Teren de servitute de trecere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.846,867 580.941,455	2	367.849,493 580.943,672	3.437
2	367.849,493 580.943,672	3	367.848,936 580.944,606	1.087
3	367.848,936 580.944,606	4	367.844,398 580.940,599	6.054
4	367.844,398 580.940,599	5	367.814,243 580.914,859	39.647
5	367.814,243 580.914,859	6	367.785,271 580.890,664	37.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.785,271 580.890,664	7	367.771,462 580.879,06	18.037
7	367.771,462 580.879,06	8	367.742,04 580.851,806	40.105
8	367.742,04 580.851,806	9	367.742,915 580.851,066	1.146
9	367.742,915 580.851,066	10	367.747,599 580.855,399	6.381
10	367.747,599 580.855,399	11	367.761,842 580.868,576	19.404
11	367.761,842 580.868,576	12	367.762,52 580.869,203	0.923
12	367.762,52 580.869,203	13	367.772,015 580.878,291	13.143
13	367.772,015 580.878,291	14	367.785,732 580.889,774	17.889
14	367.785,732 580.889,774	15	367.801,246 580.902,888	20.314
15	367.801,246 580.902,888	16	367.814,733 580.914,289	17.66
16	367.814,733 580.914,289	1	367.846,867 580.941,455	42.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:853Evidenta Someșu Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:360/1/17

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50068	206	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13271 / 17/05/1993		
Act Notarial nr. Încheierea 13271, din 17/05/1993 emis de -;		
B2	Se face mentiunea ca acet imobil este accesoriu imobilelor de mai jos in urmatoarele cote : -nr. top 360//2 din cf 838 in 2,60/100 parte -nr. top. 3610/1/3 din cf 839 in 5,78/100 parte -nr. top 360/1/4 din cf 840 in 6,46/100 parte -nr. top 360/1/5 din cf 841 in 6,80/100 parte nr. top 360/1/6 din cf 842 in 8,16/100 parte -nr. top 360/1/7 din cf 843 in 9,25/100 parte -nr. top 360/1/8 di cf 844 in 8,16/100 parte -nr. top360/1/9 din cf 845 in 5,44/100 parte -nr. top 360/1/10 din cf 846 in 5,44/100 parte- nr. top. 360/1/11 din cf 847 in 9,39/100 -nr. top. 360/1/12 din cf 848 in 9,39/100 -nr. top 360/1/13 din cf 849 in 6,53/100 -nr. top 360/1/14 din cf 850 in 7,35/100 -nr. top 360/15 din cf 851 in 7,89/100	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853Evidenta)	
79765 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 685, din 02/07/2008 emis de NOTAR NECIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 939/20000, cota initiala 939/10000	A1
	1) **CSUTAK VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853Evidenta)	
7420 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 1, din 20/01/2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8517/20000, cota initiala 42585/100000	A1
	1) **BAICA VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 4258.5/10000	
88960 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 89, din 30/06/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr. 2/16-07-2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1088/20000, cota initiala 1088/20000	A1
	1) **GIURGIU VLAD - ANDREI**, bun propriu	
209640 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 76, din 17/12/2015 emis de COSTEA LUCIA MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8517/20000, cota initiala 8517/20000	A1
	1) **BAICA VIOREL**, bun propriu	
14601 / 28/01/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR SUPLIMENTAR NR 2, din 27/01/2016 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 939/20000, cota initiala 1878/40000	A1
	1) **CSUTAK VIORICA**, bun propriu	
261435 / 21/12/2020		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 11/11/2020 emis de PAȘCALĂU AURELIA;		
B10	se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii cu nr 240679 din 20.11.2020, având ca obiect îndreptarea erorii materiale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50068	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	206	18	1251	360/1/17	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.793,933 580.941,743	2	367.803,834 580.950,201	13.022
2	367.803,834 580.950,201	3	367.818,58 580.963,253	19.693
3	367.818,58 580.963,253	4	367.817,863 580.964,692	1.608
4	367.817,863 580.964,692	5	367.802,999 580.951,218	20.062
5	367.802,999 580.951,218	6	367.783,669 580.935,074	25.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.783,669 580.935,074	7	367.768,333 580.922,265	19.982
7	367.768,333 580.922,265	8	367.757,013 580.912,811	14.749
8	367.757,013 580.912,811	9	367.753,243 580.909,851	4.793
9	367.753,243 580.909,851	10	367.739,139 580.898,78	17.93
10	367.739,139 580.898,78	11	367.735,605 580.896,005	4.493
11	367.735,605 580.896,005	12	367.722,953 580.886,82	15.634
12	367.722,953 580.886,82	13	367.723,172 580.884,814	2.018
13	367.723,172 580.884,814	14	367.735,068 580.893,66	14.825
14	367.735,068 580.893,66	15	367.746,203 580.901,914	13.861
15	367.746,203 580.901,914	16	367.755,002 580.908,483	10.981
16	367.755,002 580.908,483	17	367.760,1 580.912,838	6.705
17	367.760,1 580.912,838	18	367.776,968 580.927,25	22.186
18	367.776,968 580.927,25	1	367.793,933 580.941,743	22.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:935 SOMESUL CALD
Nr. topografic:360/1/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52900	171	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13705 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 266/2008 cu Încheierea 13705, din 06/02/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial 9521/2006, parcelare, af imob cu nr cad 2987, dobandit prin Conventie, cota actuala 1185/10000, cota initiala 237/2000	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 SOMESUL CALD)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial 9521/2006, parcelare, af imob cu nr cad 2988, dobandit prin Conventie, cota actuala 193/10000, cota initiala 193/10000	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999, 34,5/131 parte 2) **MURESAN PAUL**, 65.5/131 PARTE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 SOMESUL CALD)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial 9521/2006, parcelare, af imob cu nr cad 2989, dobandit prin Conventie, cota actuala 1652/10000, cota initiala 118/625	A1
	1) **MURESAN PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 SOMESUL CALD)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial 9521/2006, parcelare, af imob cu nr cad 2990, dobandit prin Conventie, cota actuala 1035/10000, cota initiala 207/2000	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 SOMESUL CALD)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial 9521/2006, parcelare, af imob cu nr cad 2991, dobandit prin Conventie, cota actuala 179/10000, cota initiala 179/10000	A1
	1) **MURESAN PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 SOMESUL CALD)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial 9521/2006, parcelare, af imob cu nr cad 2992, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/10000, cota initiala 1/80	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 SOMESUL CALD)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial 9521/2006, parcelare, af imob cu nr cad 2993, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/10000, cota initiala 3/100	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999 2) **MURESAN PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 SOMESUL CALD)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial 9521/2006, parcelare, af imob cu nr cad 2994, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/10000, cota initiala 87/10000	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 SOMESUL CALD)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial 9521/2006, parcelare, af imob cu nr cad 2995, dobandit prin Conventie, cota actuala 219/10000, cota initiala 219/10000	A1
	1) **MURESAN PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 SOMESUL CALD)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial 9521/2006, parcelare, af imob cu nr cad 2996, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/10000, cota initiala 141/10000	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999 2) **MURESAN PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 SOMESUL CALD)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial 9521/2006, parcelare, af imob cu nr cad 2997, dobandit prin Conventie, cota actuala 762/10000, cota initiala 381/5000	A1
	1) **MURESAN PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 SOMESUL CALD)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare castigat in rang serial 9521/2006, parcelare, af imob cu nr cad 2998, dobandit prin Conventie, cota actuala 326/10000, cota initiala 163/5000	A1
	1) **SC POLIMOB SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 935 SOMESUL CALD)	
63674 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 2851, din 21/05/2013 emis de CHIS MIHAELA LILIANA (și Legea 7/1996);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 236/10000, cota initiala 236/10000	A1
	1) **STRANSZKY RODICA**, bun comun 2) **STRANSZKY ALEXANDRU**, căsătorit cu	
81142 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 621, din 28/06/2013 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (și Legea 7/1996);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/10000, cota initiala 250/10000	A1
	1) **CSUTAK CSABA**, bun propriu	
28960 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1001, din 19/02/2016 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (și Legea 7/1996);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 650/10000, cota initiala 65/1000	A1
	1) **MUREŞAN DARIUS-SILVIU**, 1/2 parte, bun propriu 2) **CIORTEA MARIA**, 1/2 parte, bun comun 3) **CIORTEA CIPRIAN-AUREL**, căsătorit cu	
140330 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 4216, din 12/08/2016 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (și Legea 7/1996);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1960/40000, cota initiala 2660/10000	A1
	1) **IONESCU FLAVIA LIANA**, bun propriu	
176958 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5087, din 10/10/2017 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (și Legea 7/1996);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/40000, cota initiala 2660/40000	A1
	1) **MUREŞAN DARIUS-SILVIU**, 1/2 parte 2) **CIORTEA MARIA**, bun comun, 1/2 parte 3) **CIORTEA CIPRIAN-AUREL**, căs cu	
147107 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3174, din 02/08/2019 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 960/10000, cota initiala 960/10000	A1
	1) **DRULE ANCA-CLAUDIA**, bun comun 2) **DRULE CIPRIAN-CORIN**, căsătorit cu	
96641 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1673, din 27/04/2021 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (CONTRACT DE VANZARE AUT; și Legea 7/1996);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 198/10000, cota initiala 198/10000	A1
	1) **PAŞCALĂU AURELIA**, bun comun 2) **PAŞCALĂU EUGEN**, și soția	
172162 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 3042, din 04/08/2021 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (CONTRACT DE VANZARE AUT;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
și Legea 7/1996);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/40000, cota initiala 130/40000	A1
	1) **DRULE ANCA-CLAUDIA**, ca bun comun 2) **DRULE CIPRIAN-CORIN**, cas cu	
171968 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1824, din 17/08/2023 emis de LUPEA CĂTĂLIN (și Legea 7/1996);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3658/40000, cota initiala 3658/40000	A1
	1) **KISS CLAUDIU-FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

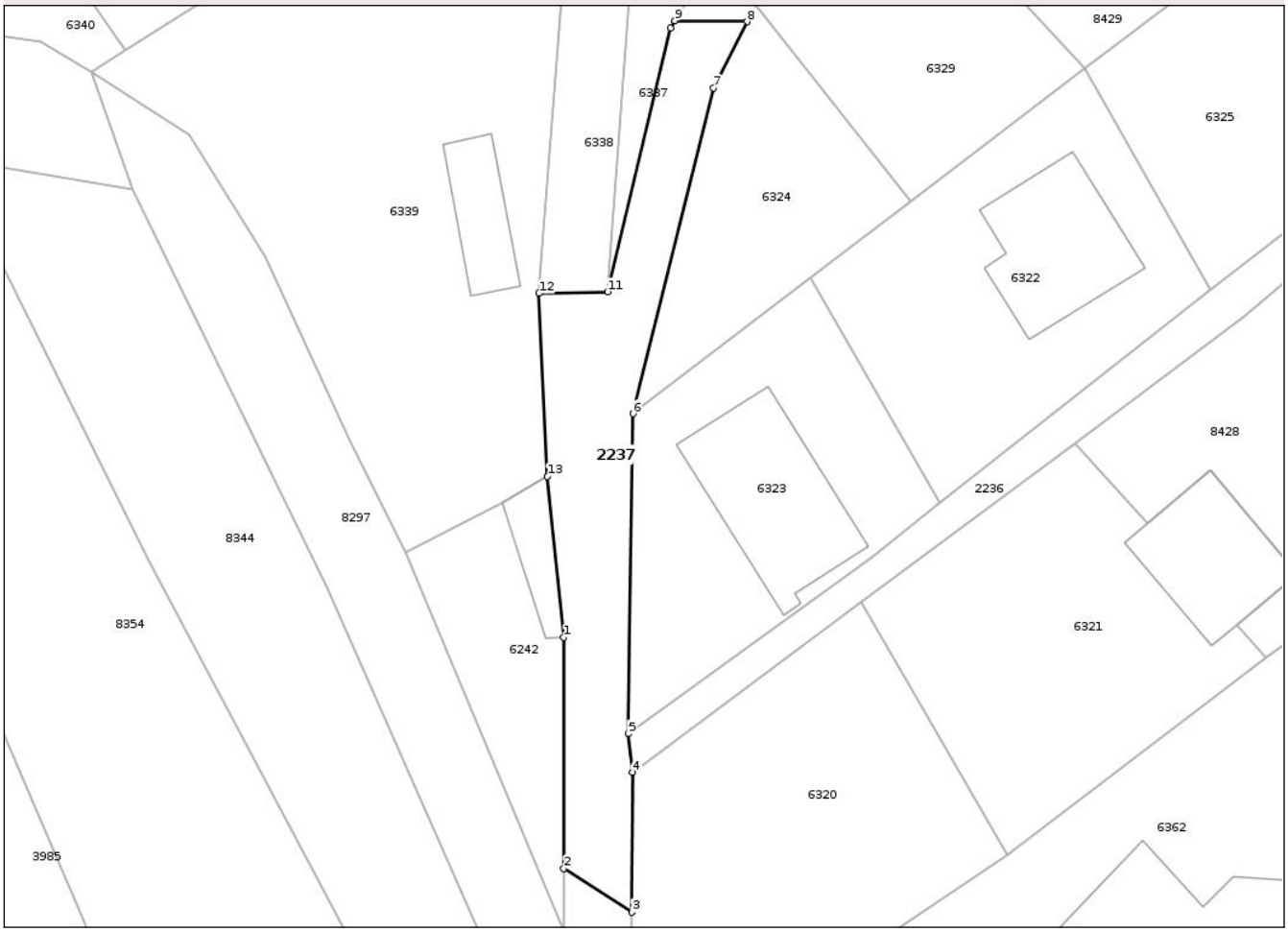
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52900	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	171	18	1250,1251	360/1/1/8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.719,601 580.891,827	2	367.719,602 580.879,82	12.007
2	367.719,602 580.879,82	3	367.723,146 580.877,547	4.21
3	367.723,146 580.877,547	4	367.723,172 580.884,814	7.267
4	367.723,172 580.884,814	5	367.722,953 580.886,82	2.018
5	367.722,953 580.886,82	6	367.723,195 580.903,431	16.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.723,195 580.903,431	7	367.727,396 580.920,338	17.421
7	367.727,396 580.920,338	8	367.729,134 580.923,784	3.859
8	367.729,134 580.923,784	9	367.725,373 580.923,835	3.761
9	367.725,373 580.923,835	10	367.725,147 580.923,448	0.448
10	367.725,147 580.923,448	11	367.721,883 580.909,759	14.073
11	367.721,883 580.909,759	12	367.718,313 580.909,684	3.571
12	367.718,313 580.909,684	13	367.718,752 580.900,171	9.523
13	367.718,752 580.900,171	1	367.719,601 580.891,827	8.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24803, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEȘA ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLEȘA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	118	9	-	
2	arabil	DA	94	118	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	367.385,981 577.326,721	2	367.390,052 577.322,158	6.115
2	367.390,052 577.322,158	3	367.394,612 577.317,114	6.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.394,612 577.317,114	4	367.390,95 577.313,803	4.937
4	367.390,95 577.313,803	5	367.390,8 577.313,668	0.202
5	367.390,8 577.313,668	6	367.382,082 577.323,494	13.136
6	367.382,082 577.323,494	7	367.390,344 577.310,465	15.428
7	367.390,344 577.310,465	8	367.395,806 577.301,851	10.2
8	367.395,806 577.301,851	9	367.397,939 577.308,021	6.528
9	367.397,939 577.308,021	10	367.398,502 577.318,19	10.185
10	367.398,502 577.318,19	11	367.398,892 577.325,232	7.053
11	367.398,892 577.325,232	12	367.397,871 577.327,036	2.073
12	367.397,871 577.327,036	13	367.394,481 577.330,792	5.06
13	367.394,481 577.330,792	14	367.391,851 577.330,479	2.649
14	367.391,851 577.330,479	15	367.388,9 577.329,325	3.169
15	367.388,9 577.329,325	1	367.385,981 577.326,721	3.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58803	1.702	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 118

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58803-C1	Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Curţi construcţii si arabil C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000 cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ondulina compusă din -Parter : camera, , bucătărie, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96968 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 874, din 26/04/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRIȘOR OTILIA-DORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

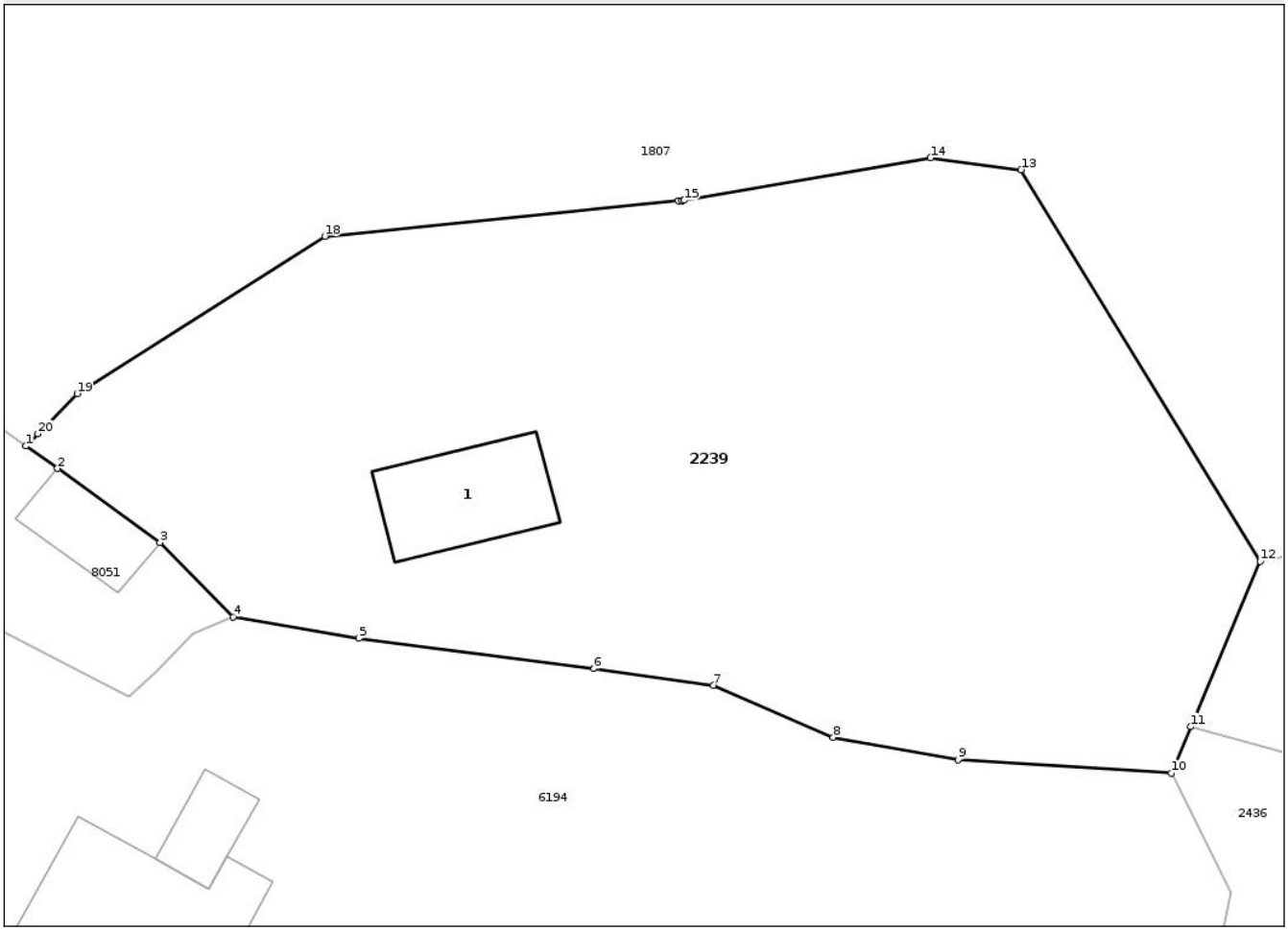
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58803	1.702	Identic cu tarla 118

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	119	1	-	
2	arabil	DA	1.420	119	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58803-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Curţi construcţii si arabil C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000 cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ondulina compusă din -Parter : camera, , bucătărie, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.404,368 577.359,399	2	367.406,219 577.358,091	2.267
2	367.406,219 577.358,091	3	367.412,207 577.353,767	7.386
3	367.412,207 577.353,767	4	367.416,476 577.349,422	6.091
4	367.416,476 577.349,422	5	367.423,834 577.348,173	7.463
5	367.423,834 577.348,173	6	367.437,555 577.346,404	13.835
6	367.437,555 577.346,404	7	367.444,546 577.345,447	7.056
7	367.444,546 577.345,447	8	367.451,537 577.342,411	7.622
8	367.451,537 577.342,411	9	367.458,842 577.341,097	7.422
9	367.458,842 577.341,097	10	367.471,288 577.340,313	12.471
10	367.471,288 577.340,313	11	367.472,426 577.343,02	2.936
11	367.472,426 577.343,02	12	367.476,484 577.352,674	10.472
12	367.476,484 577.352,674	13	367.462,51 577.375,531	26.79
13	367.462,51 577.375,531	14	367.457,216 577.376,22	5.339
14	367.457,216 577.376,22	15	367.442,818 577.373,742	14.61
15	367.442,818 577.373,742	16	367.442,708 577.373,723	0.112
16	367.442,708 577.373,723	17	367.442,478 577.373,7	0.231
17	367.442,478 577.373,7	18	367.421,84 577.371,643	20.74
18	367.421,84 577.371,643	19	367.407,366 577.362,467	17.138
19	367.407,366 577.362,467	20	367.405,073 577.360,12	3.281
20	367.405,073 577.360,12	1	367.404,368 577.359,399	1.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54356	400	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54356-C1	Loc. Gilau, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86670 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 1448, din 25/06/2014 emis de REPEDE ILEANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORTOPAN MANUELA-CĂLINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HORTOPAN MANUELA-CĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54356	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	360	10	561	-	
2	curti constructii	DA	40	10	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54356-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.227,385 585.556,065	2	376.246,675 585.555,495	19.298
2	376.246,675 585.555,495	3	376.270,218 585.554,8	23.553
3	376.270,218 585.554,8	4	376.270,119 585.544,859	9.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.270,119 585.544,859	5	376.271,933 585.544,791	1.815
5	376.271,933 585.544,791	6	376.272,551 585.554,923	10.151
6	376.272,551 585.554,923	7	376.272,677 585.556,988	2.069
7	376.272,677 585.556,988	8	376.266,451 585.557,238	6.231
8	376.266,451 585.557,238	9	376.245,676 585.558,074	20.792
9	376.245,676 585.558,074	10	376.245,353 585.575,763	17.692
10	376.245,353 585.575,763	11	376.231,055 585.574,474	14.356
11	376.231,055 585.574,474	1	376.227,385 585.556,065	18.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60276	944	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60276-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203505 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1427, din 15/09/2022 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr OP 176 din 26.09.2022, emis de BT;act administrativ nr 200856 din 21.09.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 16493 din 16.09.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 16429 din 15.09.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1446 din 16.09.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 36 din 16.05.2022, emis de MARCON CORNELIA, VADAN FLORICA, BORDEA VIORICA, DRUM;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.09.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 22.09.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 055872 din 04.10.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI ZIMBOR, JUD. SALAJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se inscrie posesia faptica asupra imobilului de sub A1 in favoarea	A1, A1.1
	1) **CRECAN OTILIA-SANDA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

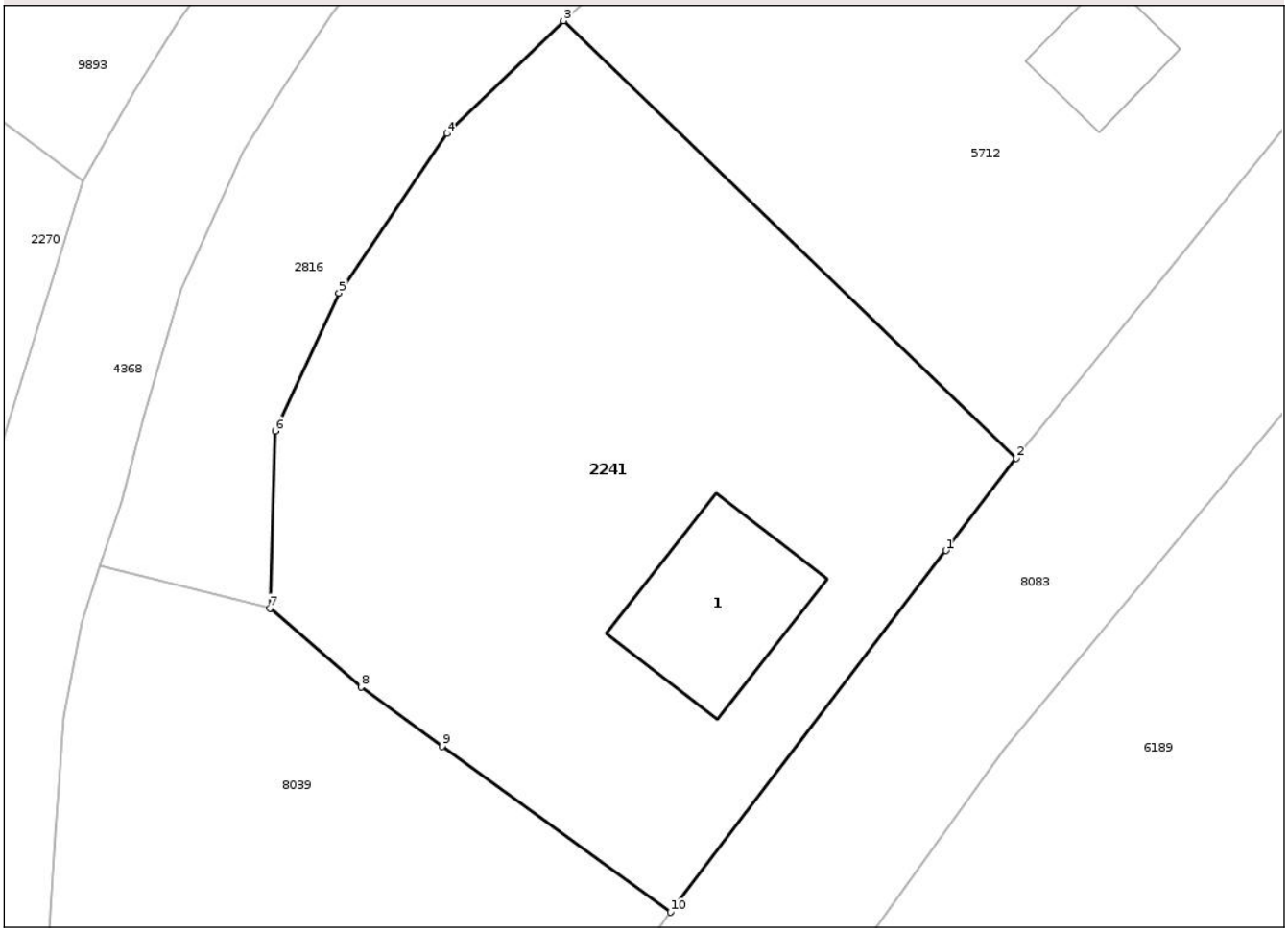
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60276	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	118	-	-	
2	faneata	DA	614	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60276-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.386,851 577.211,037	2	367.390,376 577.215,657	5.811
2	367.390,376 577.215,657	3	367.367,705 577.237,525	31.499
3	367.367,705 577.237,525	4	367.361,882 577.231,882	8.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.361,882 577.231,882	5	367.356,47 577.223,914	9.632
5	367.356,47 577.223,914	6	367.353,283 577.217,024	7.591
6	367.353,283 577.217,024	7	367.353,007 577.208,155	8.873
7	367.353,007 577.208,155	8	367.357,573 577.204,209	6.035
8	367.357,573 577.204,209	9	367.361,637 577.201,255	5.024
9	367.361,637 577.201,255	10	367.373,055 577.192,956	14.115
10	367.373,055 577.192,956	1	367.386,851 577.211,037	22.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54355	423	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86669 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 1447, din 25/06/2014 emis de REPEDE ILEANA (act administrativ nr. 33453/11-03-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54355 a imobilului cu numarul cadastral 54355/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53601 inscris in cartea funciara 53601;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 15948, din 10/12/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 7794/12-07-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 7822/12-07-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 96623/12-09-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIS OCTAVIAN**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53601/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 133549 din 05/12/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

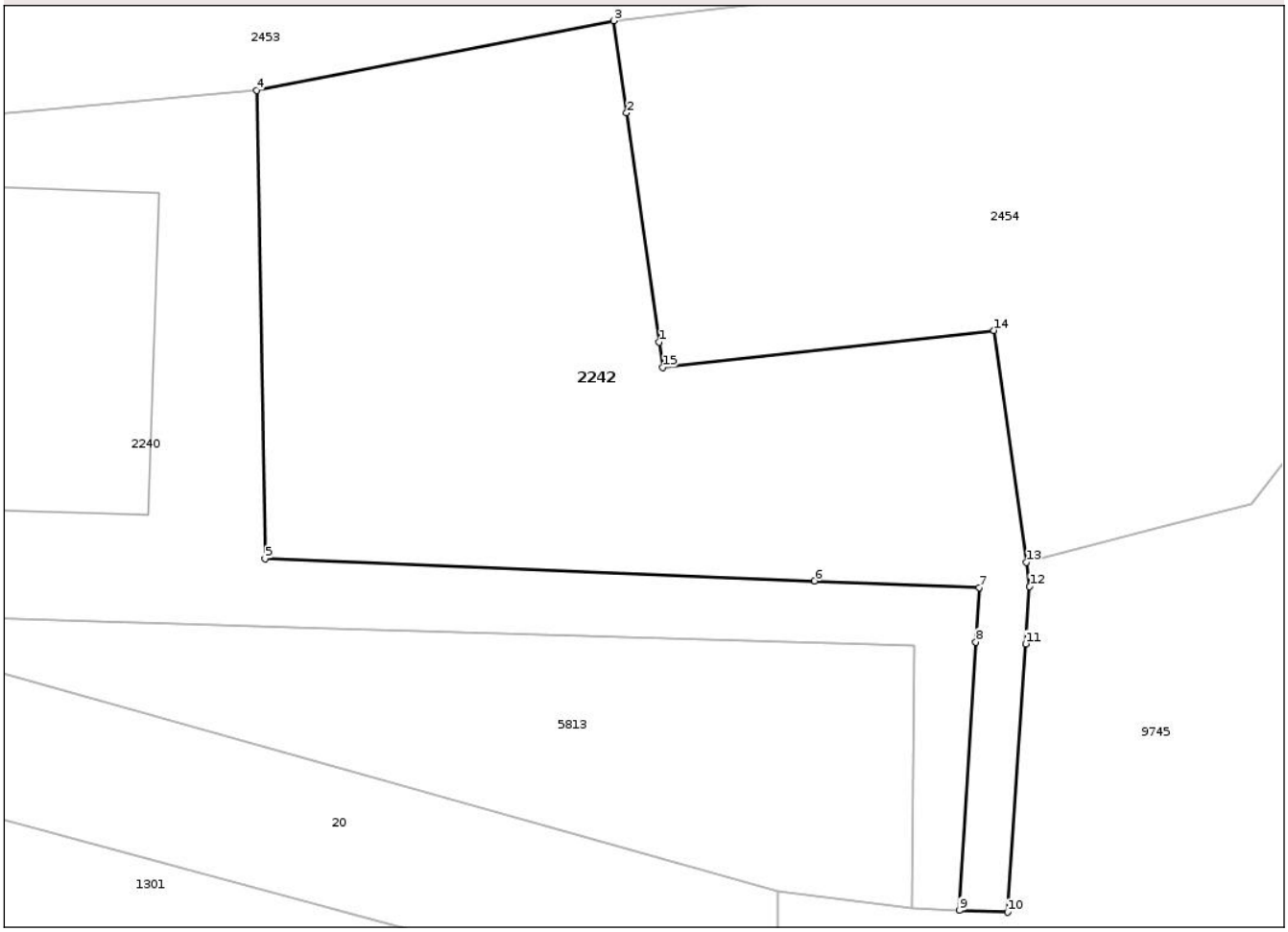
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54355	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	49	10	561	-	
2	faneata	NU	355	10	561	-	
3	faneata	DA	19	10	561	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.260,575 585.566,251	2	376.259,345 585.574,914	8.75
2	376.259,345 585.574,914	3	376.258,851 585.578,395	3.516
3	376.258,851 585.578,395	4	376.245,353 585.575,763	13.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.245,353 585.575,763	5	376.245,676 585.558,074	17.692
5	376.245,676 585.558,074	6	376.266,451 585.557,238	20.792
6	376.266,451 585.557,238	7	376.272,677 585.556,988	6.231
7	376.272,677 585.556,988	8	376.272,551 585.554,923	2.069
8	376.272,551 585.554,923	9	376.271,933 585.544,791	10.151
9	376.271,933 585.544,791	10	376.273,747 585.544,723	1.815
10	376.273,747 585.544,723	11	376.274,434 585.554,858	10.158
11	376.274,434 585.554,858	12	376.274,581 585.557,023	2.17
12	376.274,581 585.557,023	13	376.274,453 585.557,944	0.93
13	376.274,453 585.557,944	14	376.273,237 585.566,698	8.838
14	376.273,237 585.566,698	15	376.260,709 585.565,306	12.605
15	376.260,709 585.565,306	1	376.260,575 585.566,251	0.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8891 Gilău
Nr. cadastral vechi:4097

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50162	1.065	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50162-C1	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Casa de vacanta, D+P+M , plansee din lemn, invelitoare de tiglacompusa din : Demisol : garaj, pivnita Parter : camera de zi, camera, bucatarie, baie, terasa, Mansarda : 3 dormitoare, wc, debara Constructie din BCA la parter, din lemn la mansarda, pe fundatii din piatra de granit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125760 / 15/10/2008		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 107, din 05/08/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Consiliul Judetean Cluj proces verbal nr. 1/16.08.1999 certificat de edificare a constructiei nr. 8223/24.09.2008 Primaria Com. Gilau; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare castigat in rang serial nr. 6728/2003 si construire in favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHUT LILIANA SABINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8891)	
47625 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 46, din 28/04/2011 emis de BNP POPA IONUȚ-FLORIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHUT LILIANA-SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

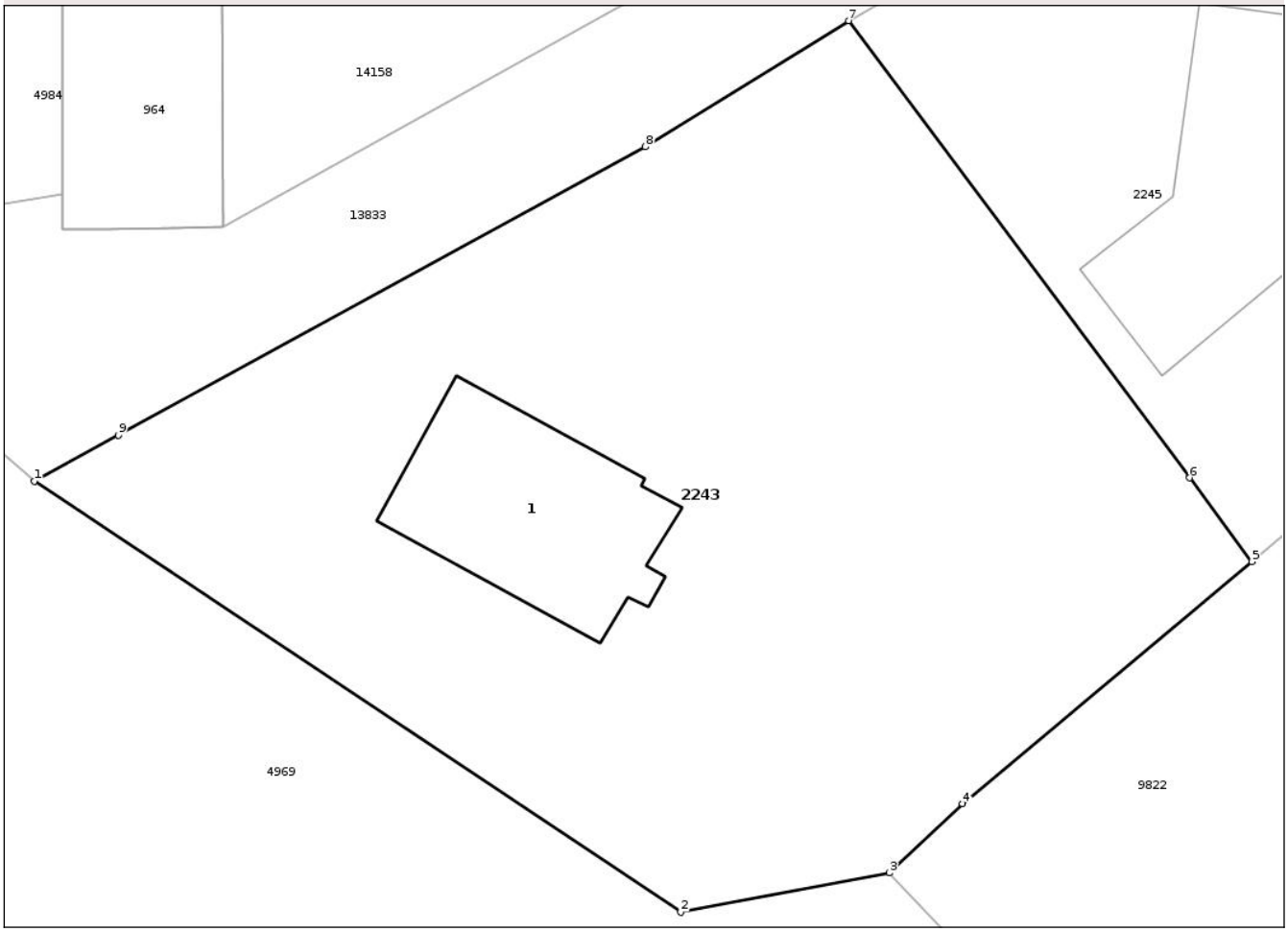
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50162	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	5	-	-	Zona La Capalna

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50162-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Casa de vacanta, D+P+M , plansee din lemn, invelitoare de tiglacompusa din : Demisol : garaj, pivnita Parter : camera de zi, camera, bucatarie, baie, terasa, Mansarda : 3 dormitoare, wc, debara Constructie din BCA la parter, din lemn la mansarda, pe fundatii din piatra de granit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.131,377 584.213,999	2	375.159,359 584.195,359	33.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.159,359 584.195,359	3	375.168,384 584.197,063	9.184
3	375.168,384 584.197,063	4	375.171,549 584.200,05	4.352
4	375.171,549 584.200,05	5	375.184,081 584.210,515	16.327
5	375.184,081 584.210,515	6	375.181,377 584.214,137	4.52
6	375.181,377 584.214,137	7	375.166,622 584.233,905	24.667
7	375.166,622 584.233,905	8	375.157,829 584.228,449	10.348
8	375.157,829 584.228,449	9	375.135,014 584.215,986	25.997
9	375.135,014 584.215,986	1	375.131,377 584.213,999	4.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

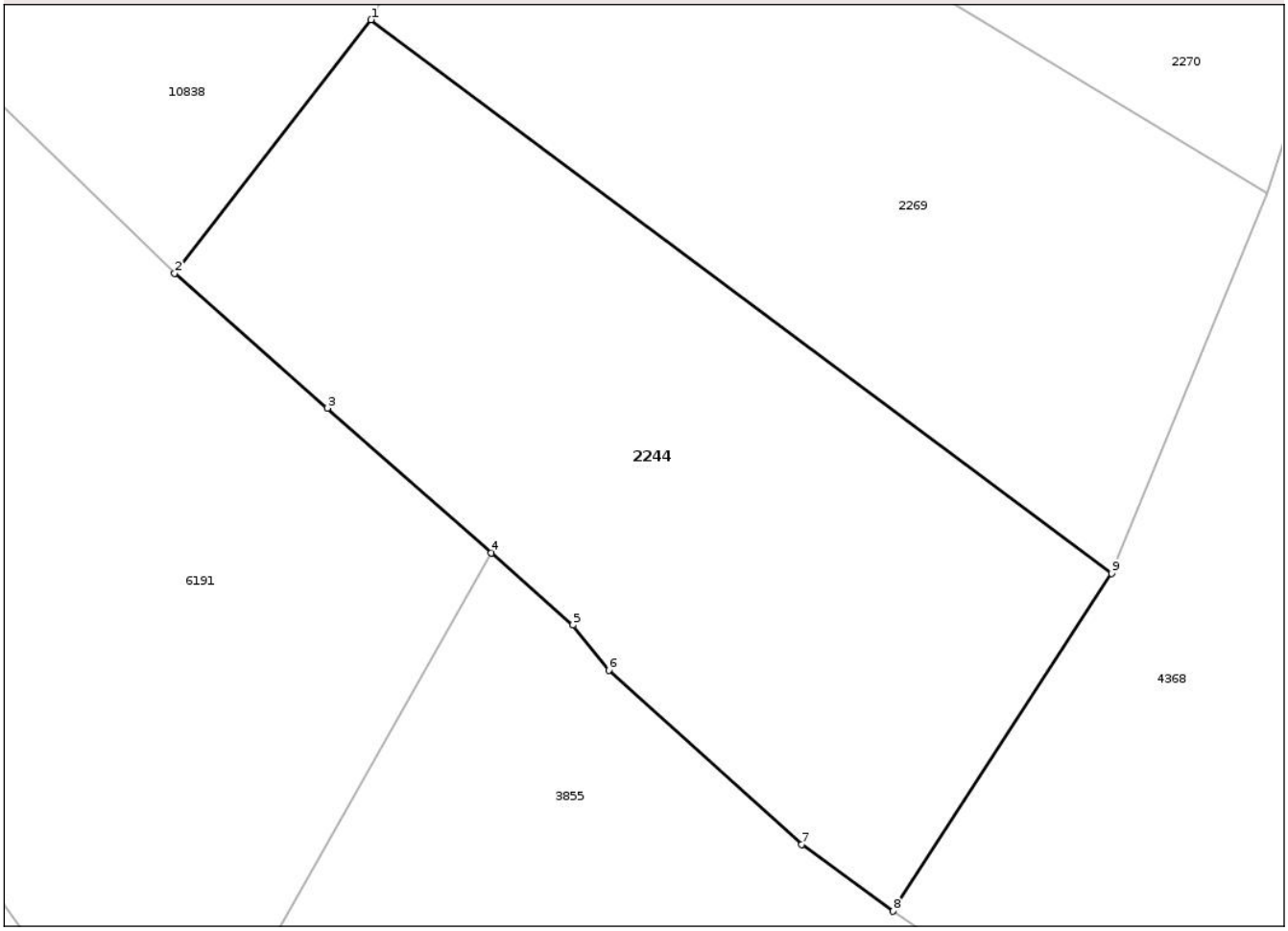
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	758	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.295,962 577.220,158	2	367.286,723 577.208,231	15.087
2	367.286,723 577.208,231	3	367.293,916 577.201,888	9.59
3	367.293,916 577.201,888	4	367.301,635 577.195,066	10.302
4	367.301,635 577.195,066	5	367.305,478 577.191,67	5.128
5	367.305,478 577.191,67	6	367.307,165 577.189,549	2.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.307,165 577.189,549	7	367.316,26 577.181,352	12.244
7	367.316,26 577.181,352	8	367.320,563 577.178,209	5.329
8	367.320,563 577.178,209	9	367.330,839 577.194,107	18.93
9	367.330,839 577.194,107	1	367.295,962 577.220,158	43.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8788 Gilău
Nr. cadastral vechi:4002

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 15, Jud. Cluj, Zona La Capalna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50170	708	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50170-C1	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 15, Jud. Cluj, Zona La Capalna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; Zona La Capalna, cu casa familiala, D+P+M, constructie din beton pe fundatii continue din beton armat si fundatii de bloc de beton, zidarie din caramida, plansee beton armat sarpanta de lemn, invelitoare de tigla, compusa din: Demisol:- beci, hol acces+circulatii, spalator uscator, CT, spatiu hobby, sauna, debara, baie, sas, terasa exterioara, garaj auto Parter: hol acces, cuier, living+sufragerie, ucatarie, camara, baie, cabinet, 2 balcoane Mansarda: galerie nivel, 4 dormitoare, 3 bai, 2 balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104444 / 28/08/2008		
Act Administrativ nr. 6171/2008/PRMARIA GILAU cu Încheierea 104444, din 28/08/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare si partaj in rang serial castigat cu nr. 6728/2003 si construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ABRUDAN MONICA TATIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8788)	
31186 / 01/01/2008		
Act Administrativ nr. Încheierea 31186, din 01/01/2008 emis de -;		
B3	Se noteaza auteorizatia de construire nr. 40/2007 eliberata de Primaria mun. Cluj-Napoca	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8788)	
194531 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 27, din 07/10/2019 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **ABRUDAN MONICA-TATIANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ABRUDAN-MARKETT FLAVIA-EUGENIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ABRUDAN CLAUDIU-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

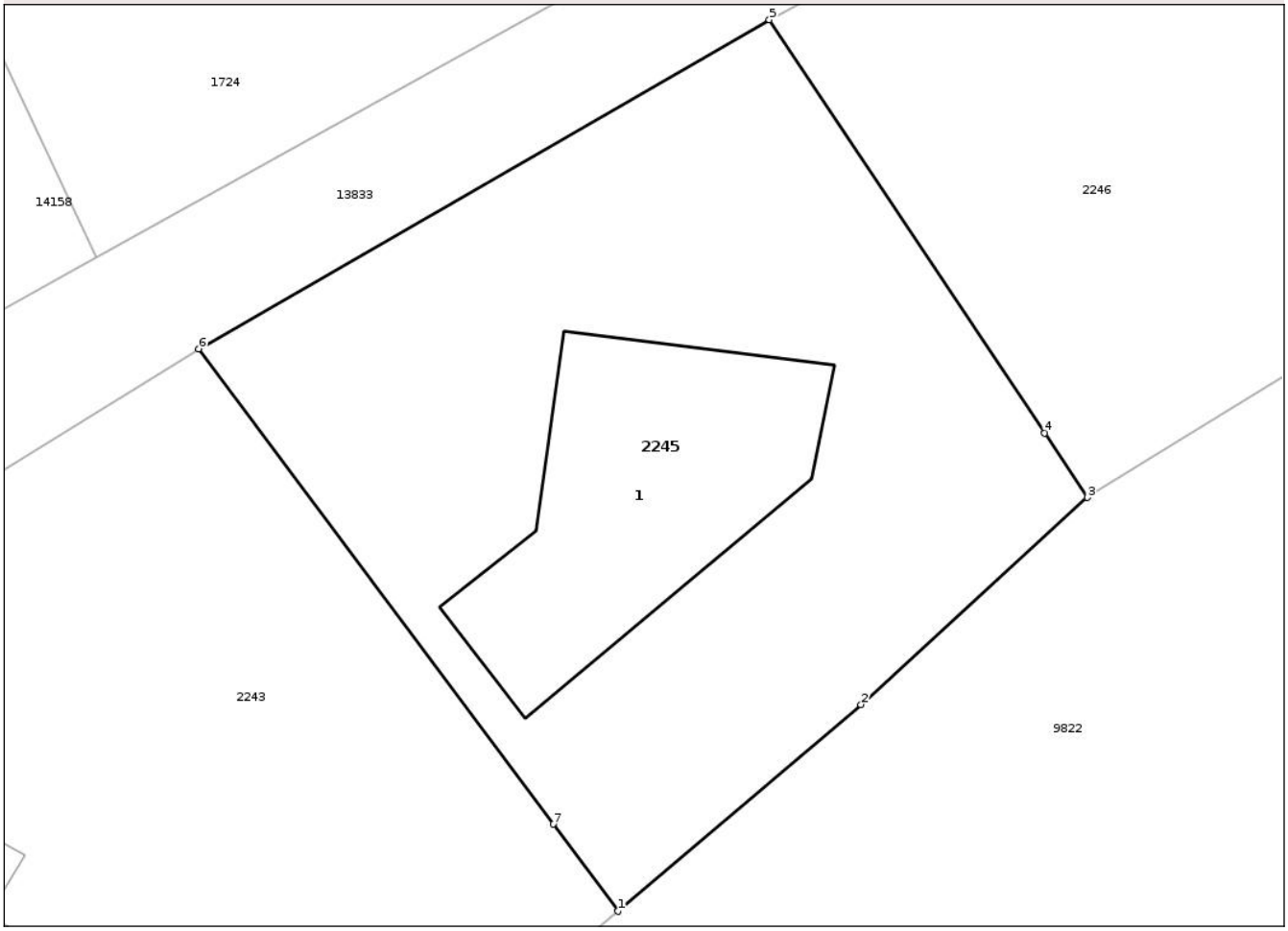
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50170	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	5	-	-	
2	curti constructii	NU	122	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50170-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; Zona La Capalna, cu casa familiala, D+P+M, constructie din beton pe fundatii continue din beton armat si fundatii de bloc de beton, zidarie din caramida, plansee beton armat sarpanta de lemn, invelitoare de tigla, compusa din: Demisol:- beci, hol acces+circulatii, spalator uscator, CT, spatiu hobby, sauna, debara, baie, sas, terasa exterioara, garaj auto Parter: hol acces, cuier, living+sufragerie, ucatarie, camara, baie, cabinet, 2 balcoane Mansarda: galerie nivel, 4 dormitoare, 3 bai, 2 balcoane

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.184,081 584.210,515	2	375.194,196 584.219,104	13.27
2	375.194,196 584.219,104	3	375.203,622 584.227,717	12.768
3	375.203,622 584.227,717	4	375.201,838 584.230,393	3.216
4	375.201,838 584.230,393	5	375.190,378 584.247,586	20.662
5	375.190,378 584.247,586	6	375.166,622 584.233,905	27.414
6	375.166,622 584.233,905	7	375.181,377 584.214,137	24.667
7	375.181,377 584.214,137	1	375.184,081 584.210,515	4.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6999 Gilău
Nr. topografic:1368/2/2/9, 1372/2/10/9, 1374/1/9, 1376/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50933	600	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123243 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 107, din 03/06/2022 emis de CEUCA IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

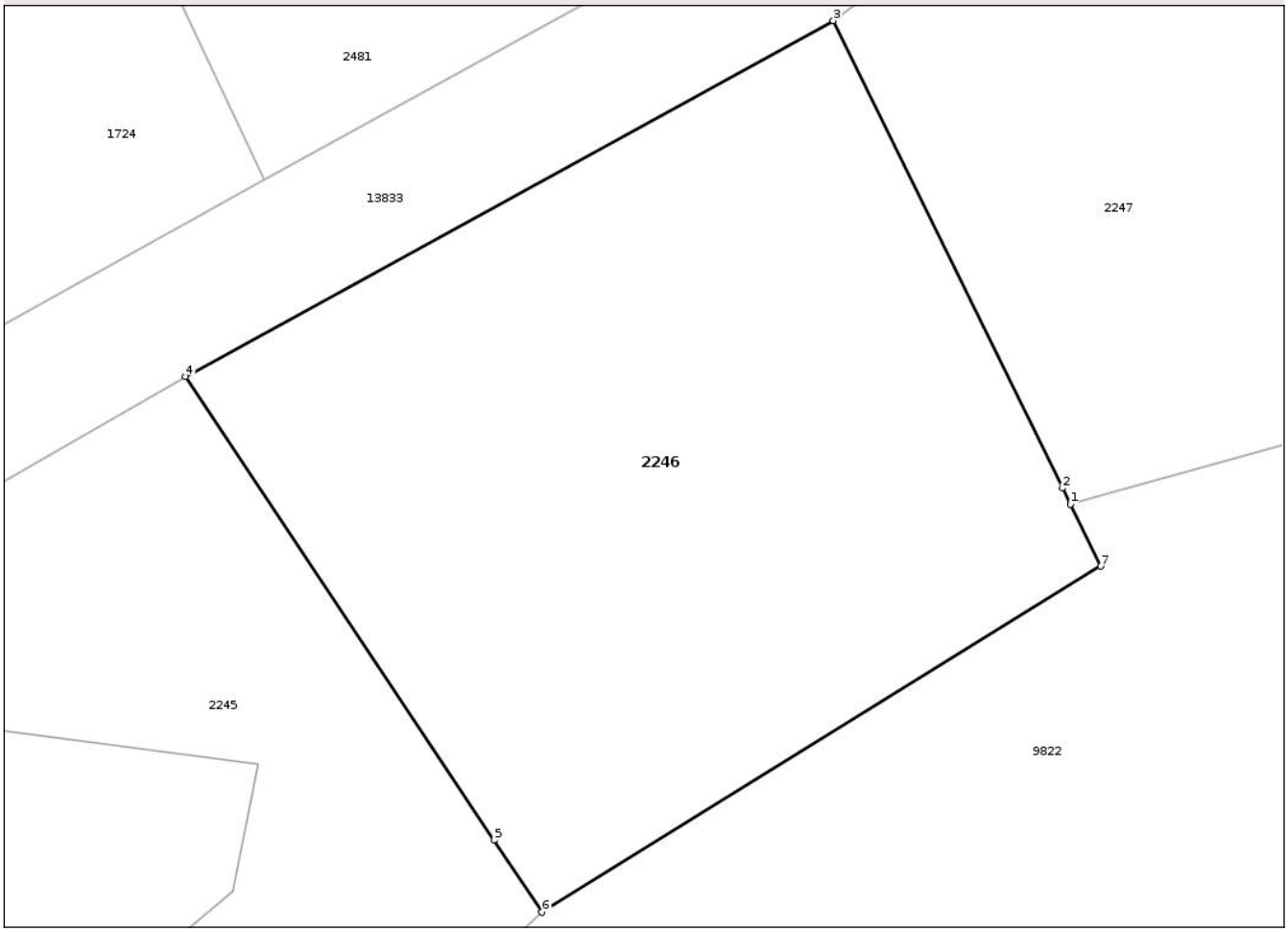
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50933	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	600	5	-	1368/2/2/9, 1372/2/10/9, 1374/1/9, 1376/9	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.223,24 584.242,856	2	375.222,949 584.243,449	0.661
2	375.222,949 584.243,449	3	375.214,437 584.260,789	19.317
3	375.214,437 584.260,789	4	375.190,378 584.247,586	27.444
4	375.190,378 584.247,586	5	375.201,838 584.230,393	20.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.201,838 584.230,393	6	375.203,622 584.227,717	3.216
6	375.203,622 584.227,717	7	375.224,372 584.240,55	24.398
7	375.224,372 584.240,55	1	375.223,24 584.242,856	2.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6996 Gilău
Nr. topografic:1368/2/2/8, 1372/2/10/8, 1374/1/8, 1376/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 11, Jud. Cluj, Zona Motel Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50445	764	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50445-C1	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 11, Jud. Cluj, Zona Motel Gilau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; CASA DE LOCUIT,TIP D+P+E, CONSTRUITA PE FUNDATIIE CONTINUE RIGIDE CU BLOCURI DIN BETON AMPLU SI CENTURI DIN BETON ARMAT,ELEVATIA DIN BETON ARMAT, SUPRASTRUCTURA DIN ZIDARIE DIN CARAMIDA CU GOLURI VERTICALE, PLANSEE TIP DALA DIN BETON ARMAT,SCARI SI RAMPE DIN BETON ARMAT, SARPANTA DIN LEMN IN IN PATRU APE ,INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA CARAMIZIE,COMPUSA DIN: -DEMISOL, IN SUPRAFAT UTILA DE 22.30 MP -PARTER, IN SUPRAFATA UTILA DE 140.30 MP -ETAJ, IN SUPRAFATA UTILA DE 137.90 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27152 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 7610, din 14/11/2013 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MONTUORI GIOVANNI**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

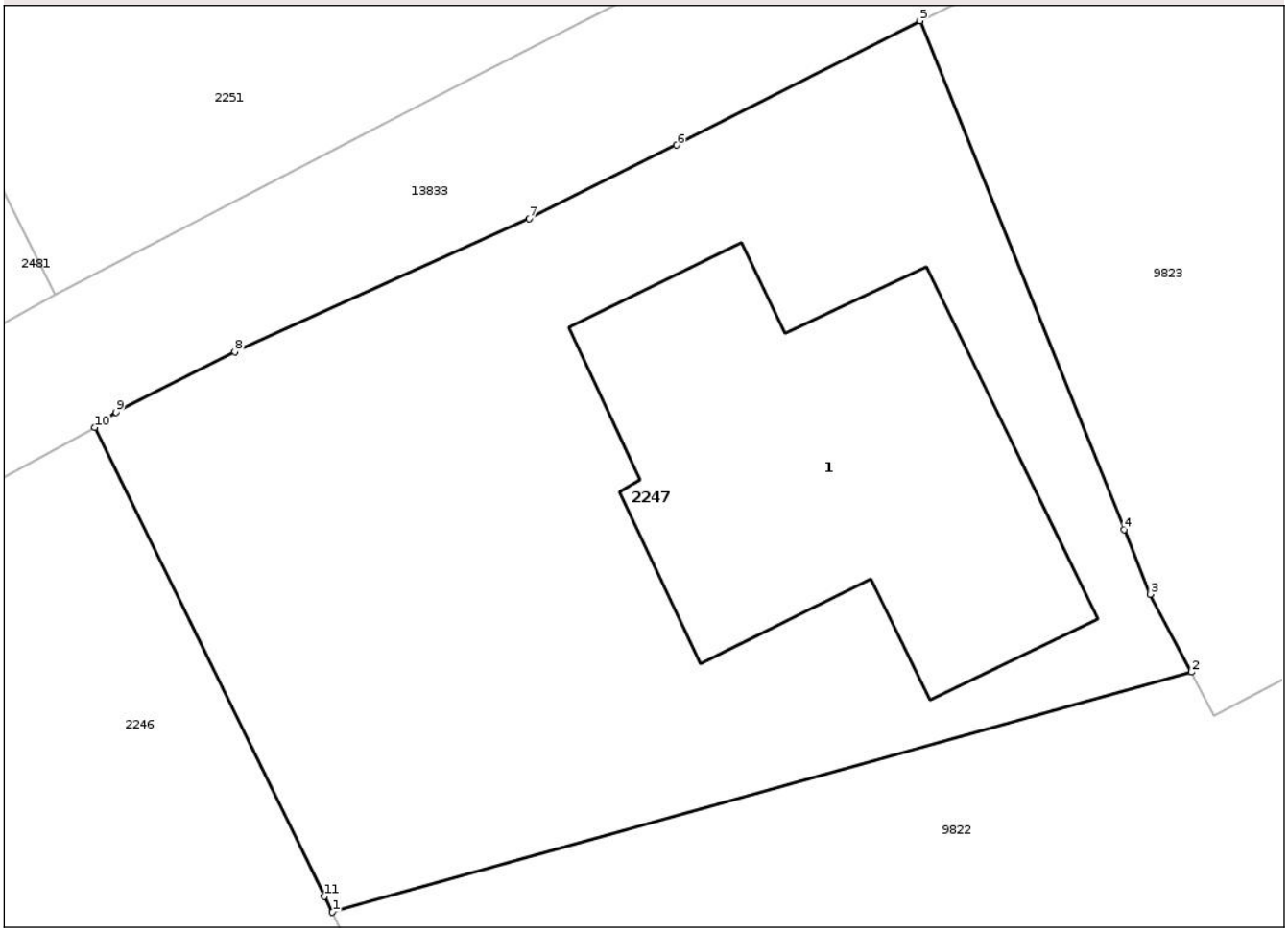
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50445	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	5	-	1368/2/2/8, 1372/2/10/8, 1374/1/8, 1376/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50445-C1	constructii de locuinte	Din acte: 180 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; CASA DE LOCUIT,TIP D+P+E, CONSTRUITA PE FUNDATIIE CONTINUE RIGIDE CU BLOCURI DIN BETON AMPLU SI CENTURI DIN BETON ARMAT, ELEVATIA DIN BETON ARMAT, SUPRASTRUCTURA DIN ZIDARIE DIN CARAMIDA CU GOLURI VERTICALE, PLANSEE TIP DALA DIN BETON ARMAT,SCARI SI RAMPE DIN BETON ARMAT, SARPANTA DIN LEMN IN IN PATRU APE , INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA CARAMIZIE,COMPUSA DIN: -DEMISOL, IN SUPRAFAT UTILA DE 22.30 MP -PARTER, IN SUPRAFATA UTILA DE 140.30 MP -ETAJ, IN SUPRAFATA UTILA DE 137.90 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.223,24 584.242,856	2	375.255,064 584.251,74	33.041
2	375.255,064 584.251,74	3	375.253,535 584.254,62	3.261
3	375.253,535 584.254,62	4	375.252,571 584.257,02	2.586
4	375.252,571 584.257,02	5	375.245,01 584.275,842	20.284
5	375.245,01 584.275,842	6	375.235,995 584.271,243	10.12
6	375.235,995 584.271,243	7	375.230,522 584.268,513	6.116
7	375.230,522 584.268,513	8	375.219,628 584.263,588	11.956
8	375.219,628 584.263,588	9	375.215,224 584.261,357	4.937
9	375.215,224 584.261,357	10	375.214,437 584.260,789	0.971
10	375.214,437 584.260,789	11	375.222,949 584.243,449	19.317
11	375.222,949 584.243,449	1	375.223,24 584.242,856	0.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5546 Gilău
Nr. cadastral vechi:2220/1
Nr. topografic:1368/2/2/5/1 1372/2/10/2/1 1374/1/5/1 1376/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53833	344	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53833-C1	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Construcţie din lemn, fundaţii continue din beton, şarpantă din lemn, învelitoare onduline, compusă din: Parter: living, 2 camere, baie şi bucătărie19723

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168045 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2332, din 13/08/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN EMILIAN-CRINU**, și soția 2) **MEDRUȚ REGHINA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

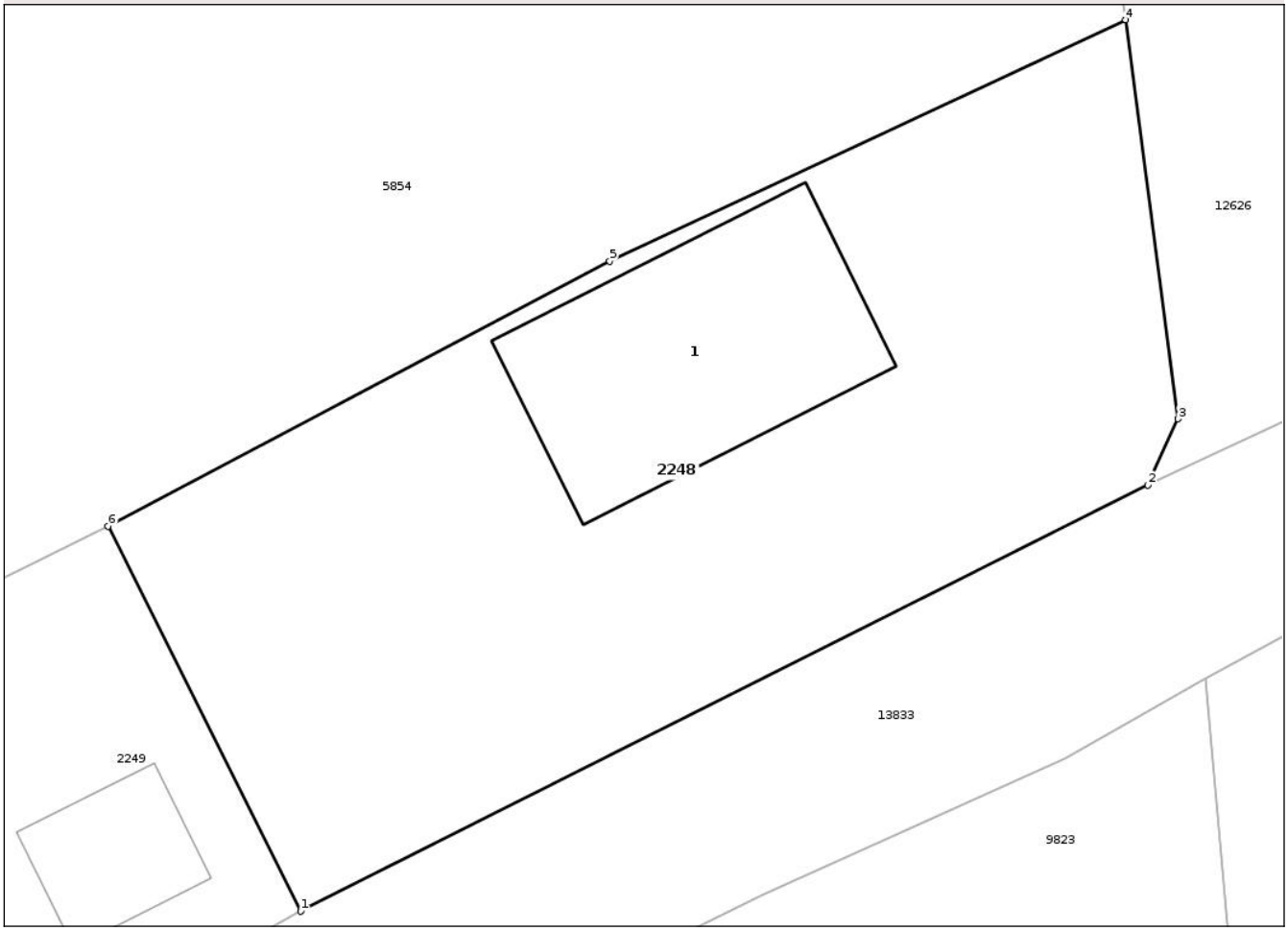
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53833	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	5	-	1368/2/2/5/1 1372/2/10/2/ 1 1374/1/5/1 1376/5/1	la Căpâlna.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53833-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Construcţie din lemn, fundaţii continue din beton, şarpantă din lemn, învelitoare onduline, compusă din: Parter: living, 2 camere, baie şi bucătărie19723

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.262,221 584.290,113	2	375.285,353 584.301,737	25.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.285,353 584.301,737	3	375.286,164 584.303,541	1.978
3	375.286,164 584.303,541	4	375.284,737 584.314,423	10.975
4	375.284,737 584.314,423	5	375.270,657 584.307,843	15.542
5	375.270,657 584.307,843	6	375.256,965 584.300,617	15.482
6	375.256,965 584.300,617	1	375.262,221 584.290,113	11.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5547 Gilău
Nr. cadastral vechi:2220/2
Nr. topografic:1368/2/2/5/2, 1372/2/10/2/2, 1374/1/5/2, 1376/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 24,26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57265	112	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57265-C1	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 24,26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44389 / 21/06/2007		
Act Notarial nr. 1051, din 20/06/2007 emis de NP CLAUDIA DANIELA CIACOI (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ IONICA-GILDA**	
167163 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. AUT. 1203, din 12/08/2024 emis de BUDA LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48	A1
	1) **COROIAN DANIEL-MIHAI**, bun propriu	
167162 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1330, din 24/07/2025 emis de ȘIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/48, cota initiala 8/48	A1
	1) **COROIAN DANIEL-MIHAI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEMEŞ IONICA-GILDA** 2) **COROIAN DANIEL-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

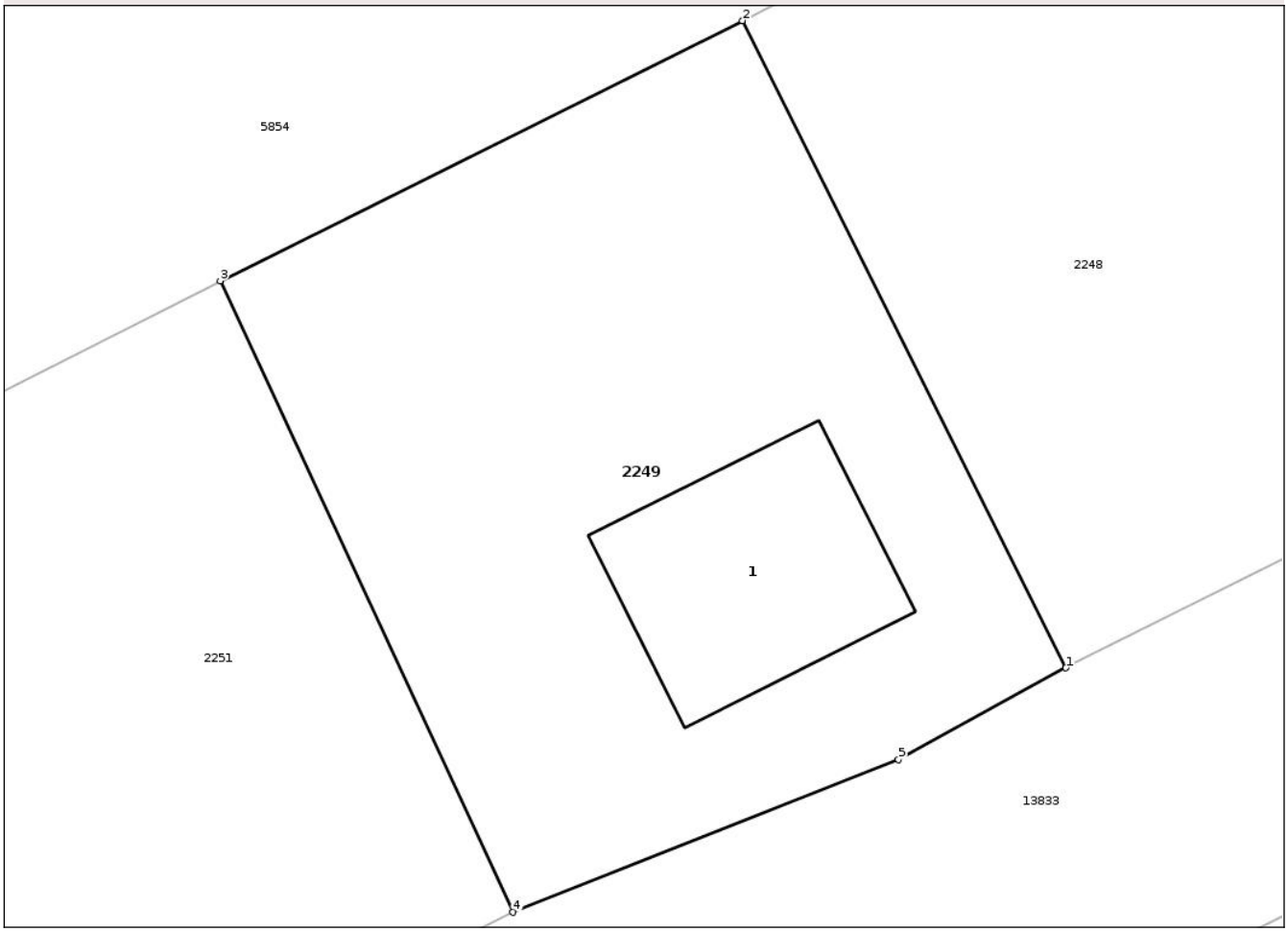
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57265	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	5	-	1368/2/2/5/2, 1372/2/10/2/2, 1374/1/5/2, 1376/5/2	la Căpâlna

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57265-C1	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.262,221 584.290,113	2	375.256,965 584.300,617	11.746
2	375.256,965 584.300,617	3	375.248,477 584.296,394	9.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.248,477 584.296,394	4	375.253,238 584.286,146	11.3
4	375.253,238 584.286,146	5	375.259,502 584.288,621	6.735
5	375.259,502 584.288,621	1	375.262,221 584.290,113	3.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53203	345	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53203-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructie, nivel inaltime P+M, avand Scd= 193.60mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80205 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 4733, din 24/04/2019 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPUŢ TEREZIA**, și soțul 2) **LUPUŢ IOAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPUŢ TEREZIA**, și soțul 2) **LUPUŢ IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

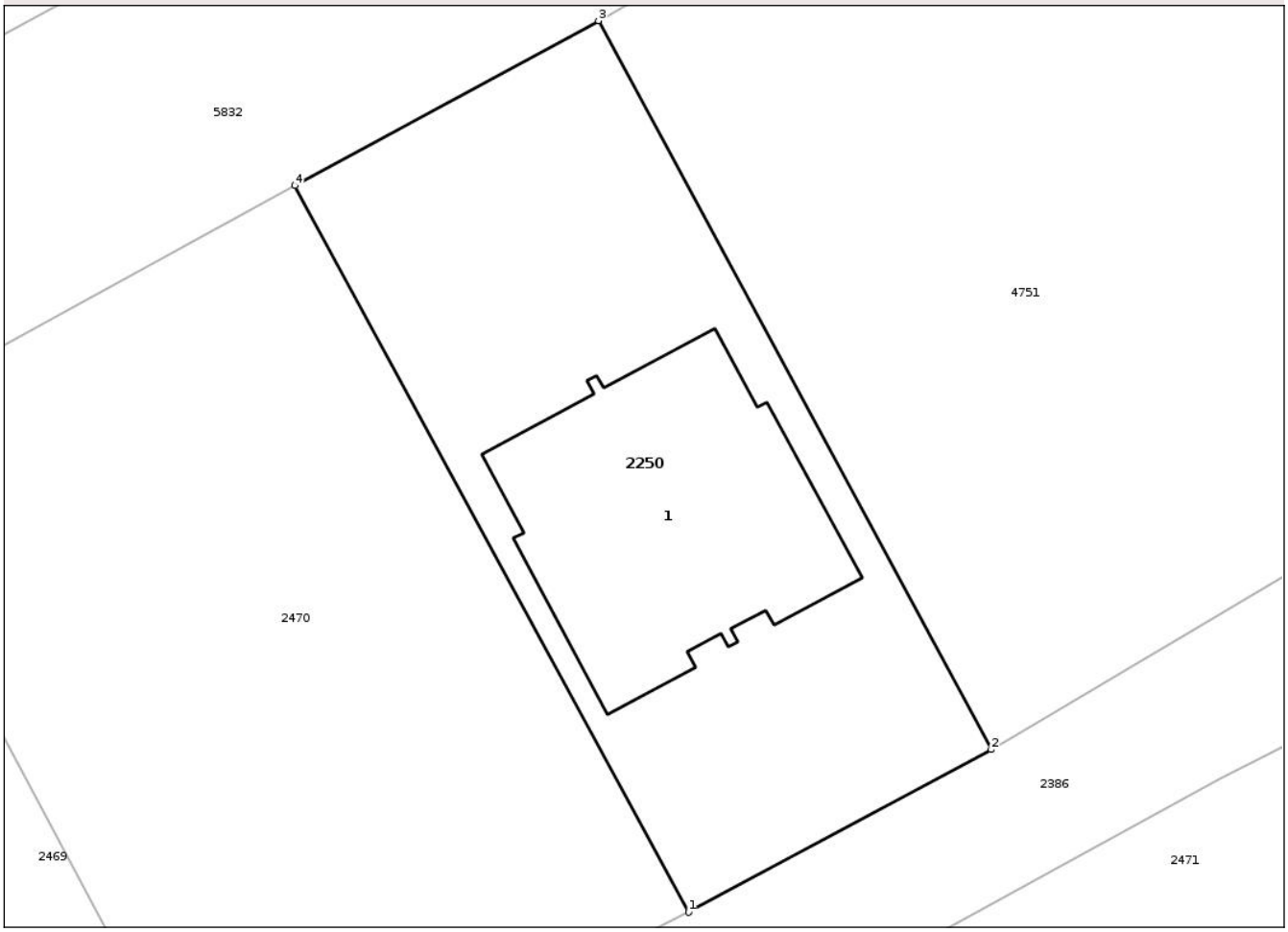
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53203	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	345	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53203-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructie, nivel inaltime P+M, avand Scd= 193.60mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.237,12 584.414,03	2	375.247,653 584.419,682	11.954
2	375.247,653 584.419,682	3	375.233,993 584.445,014	28.78
3	375.233,993 584.445,014	4	375.223,433 584.439,281	12.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.223,433 584.439,281	1	375.237,12 584.414,03	28.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52089	510	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104043 / 23/08/2013		
Act Notarial nr. 2489, din 22/08/2013 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONTUORI GIOVANNI**, cetăţean italian,	
141212 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 7610, din 14/11/2013 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MONTUORI GIOVANNI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

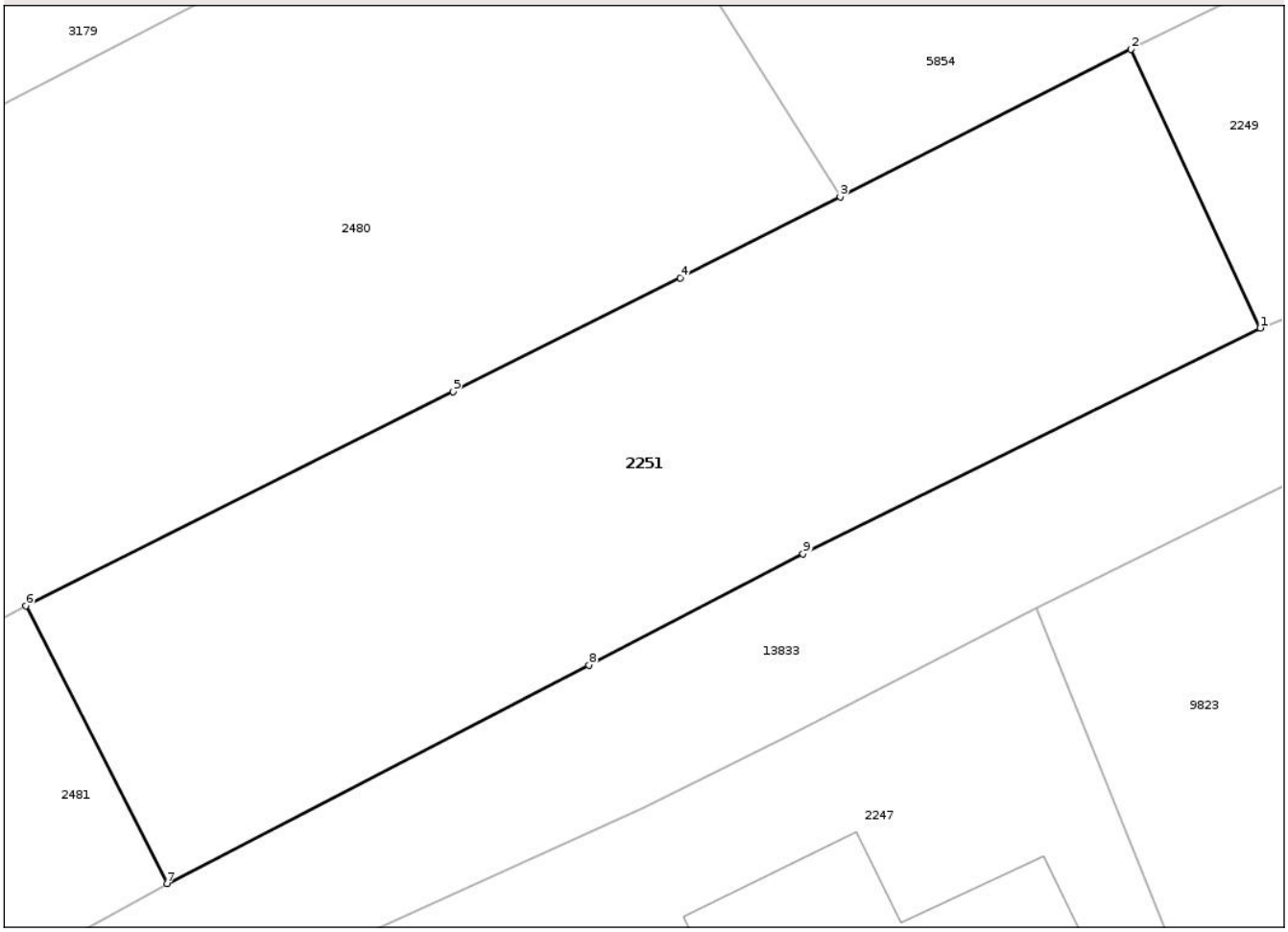
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52089	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	510	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.253,238 584.286,146	2	375.248,477 584.296,394	11.3
2	375.248,477 584.296,394	3	375.237,775 584.290,976	11.995
3	375.237,775 584.290,976	4	375.231,889 584.287,997	6.597
4	375.231,889 584.287,997	5	375.223,527 584.283,811	9.351
5	375.223,527 584.283,811	6	375.207,794 584.275,936	17.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.207,794 584.275,936	7	375.212,991 584.265,718	11.464
7	375.212,991 584.265,718	8	375.228,517 584.273,753	17.482
8	375.228,517 584.273,753	9	375.236,405 584.277,836	8.882
9	375.236,405 584.277,836	1	375.253,238 584.286,146	18.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7245 Gilău
Nr. topografic:1368/2/2/1/1/2/1; 1372/2/10/1/1/2/1, 1374/1/1/1/2/1, 1376/1/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59089	434	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17941 / 21/09/2004		
Act Notarial nr. 1602, din 20/09/2004 emis de NP MIHAELA CARLANARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA IOSIF**, cas cu 2) **SFARLEA VICTORIA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

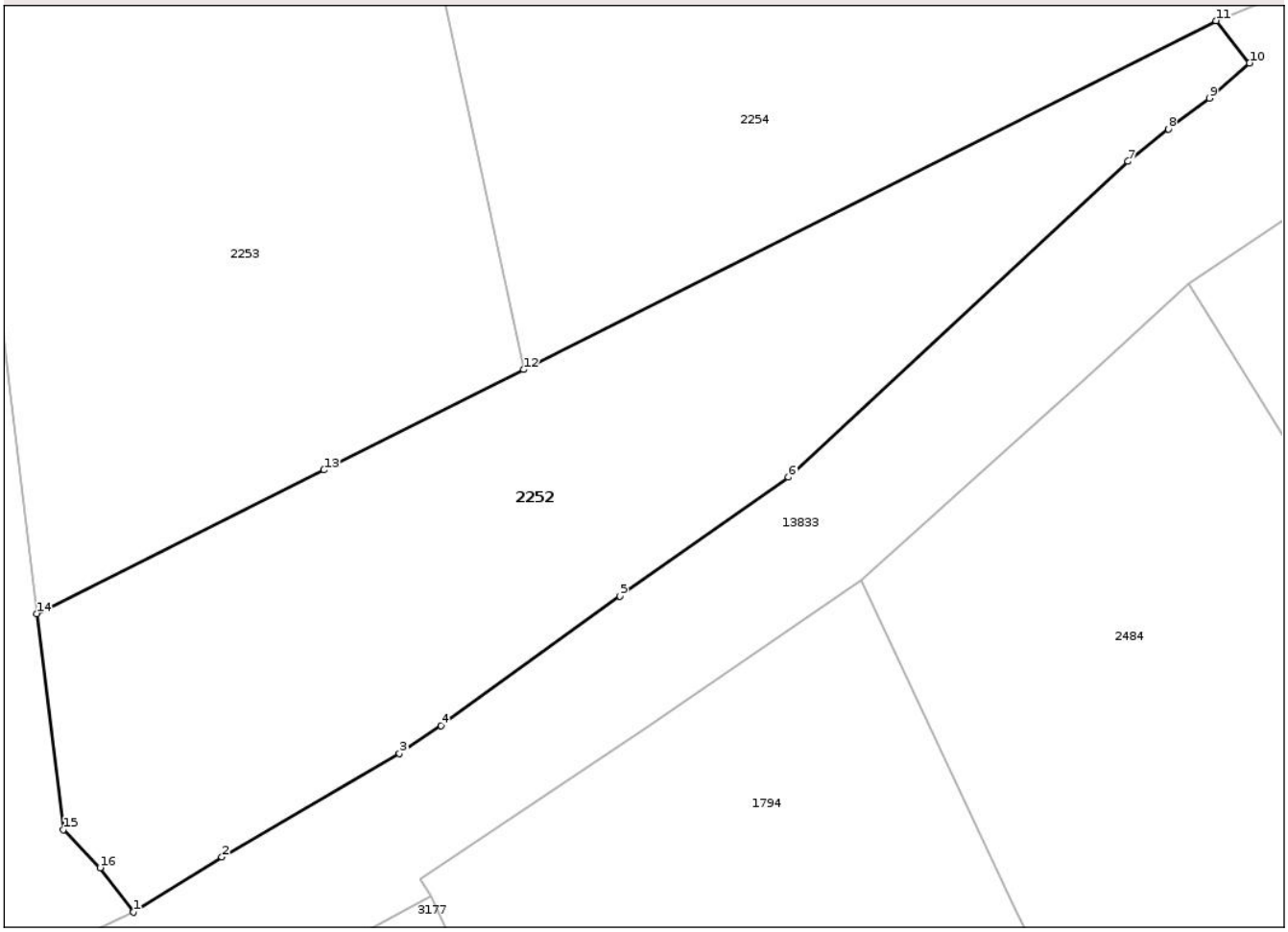
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59089	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	5	-	1368/2/2/1/1/2/1; 1372/2/10/1/1/2/1, 1374/1/1/1/2/1, 1376/1/1/2/1	la Capalna

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.292,857 584.305,263	2	375.296,294 584.307,407	4.051
2	375.296,294 584.307,407	3	375.303,208 584.311,429	7.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.303,208 584.311,429	4	375.304,824 584.312,52	1.95
4	375.304,824 584.312,52	5	375.311,783 584.317,555	8.589
5	375.311,783 584.317,555	6	375.318,346 584.322,176	8.027
6	375.318,346 584.322,176	7	375.331,558 584.334,447	18.031
7	375.331,558 584.334,447	8	375.333,118 584.335,716	2.011
8	375.333,118 584.335,716	9	375.334,719 584.336,911	1.998
9	375.334,719 584.336,911	10	375.336,285 584.338,273	2.075
10	375.336,285 584.338,273	11	375.334,981 584.339,92	2.101
11	375.334,981 584.339,92	12	375.308,036 584.326,361	30.164
12	375.308,036 584.326,361	13	375.300,267 584.322,452	8.697
13	375.300,267 584.322,452	14	375.289,084 584.316,871	12.498
14	375.289,084 584.316,871	15	375.290,12 584.308,477	8.458
15	375.290,12 584.308,477	16	375.291,555 584.306,991	2.066
16	375.291,555 584.306,991	1	375.292,857 584.305,263	2.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8412 Gilău
Nr. cadastral vechi:3370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51243	2.262	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51243-C1	Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Curte si gradina in zona Motel Gilau, cu casa familiala P+M, compusa din: PARTER: 1 camera de zi+sufragerie, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 wc serviciu, 1 sas, 1 windfang, 1 debara, 1 terasa partial acoperita, 1 garaj auto, 1 magazie scule si casa scarii. MANSARDA: 2 dormitoare, 2 dressinguri, 1 baie, 1 mic salon, 1 debara, 1 hol, 1 terasa, pod si casa scarii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17244 / 08/09/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5319/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 17244, din 08/09/2003 emis de - (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URSU FISCHER SCHIRLEY**, căs cu 2) **URSU FISCHER NICOLAE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8412)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51243	2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	5	-	-	
2	arabil	DA	1.574	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51243-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Curte si gradina in zona Motel Gilau, cu casa familiala P+M, compusa din: PARTER: 1 camera de zi+sufragerie, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 wc serviciu, 1 sas, 1 windfang, 1 debara, 1 terasa partial acoperita, 1 garaj auto, 1 magazie scule si casa scarii. MANSARDA: 2 dormitoare, 2 dressinguri, 1 baie, 1 mic salon, 1 debara, 1 hol, 1 terasa, pod si casa scarii.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.293,232 584.395,287	2	375.283,167 584.445,07	50.79
3	375.279,968 584.460,538	4	375.275,809 584.480,643	20.531
5	375.272,596 584.496,177	6	375.271,861 584.499,008	2.925
7	375.271,42 584.503,915	8	375.269,493 584.509,688	6.086
9	375.265,887 584.507,839	10	375.266,508 584.502,608	5.268
11	375.267,473 584.494,101	12	375.269,563 584.477,631	16.602
13	375.271,439 584.461,77	14	375.273,384 584.446,378	15.514
15	375.274,869 584.435,377	16	375.275,846 584.428,133	7.31
17	375.277,104 584.419,952	18	375.279,25 584.399,644	20.421
19	375.280,187 584.390,78	20	375.283,149 584.365,749	25.206
21	375.284,301 584.356,52	22	375.284,513 584.354,823	1.71
23	375.285,312 584.348,423	24	375.287,183 584.332,801	15.734
25	375.289,084 584.316,871	26	375.300,267 584.322,452	12.498
27	375.308,036 584.326,361	28	375.303,949 584.345,477	19.548
29	375.300,869 584.359,326	30	375.300,344 584.361,686	2.418
31	375.296,828 584.377,498	1	375.293,232 584.395,287	18.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.283,167 584.445,07	3	375.279,968 584.460,538	15.795
4	375.275,809 584.480,643	5	375.272,596 584.496,177	15.863
6	375.271,861 584.499,008	7	375.271,42 584.503,915	4.927
8	375.269,493 584.509,688	9	375.265,887 584.507,839	4.052
10	375.266,508 584.502,608	11	375.267,473 584.494,101	8.562
12	375.269,563 584.477,631	13	375.271,439 584.461,77	15.972
14	375.273,384 584.446,378	15	375.274,869 584.435,377	11.101
16	375.275,846 584.428,133	17	375.277,104 584.419,952	8.277
18	375.279,25 584.399,644	19	375.280,187 584.390,78	8.913
20	375.283,149 584.365,749	21	375.284,301 584.356,52	9.301
22	375.284,513 584.354,823	23	375.285,312 584.348,423	6.45
24	375.287,183 584.332,801	25	375.289,084 584.316,871	16.043
26	375.300,267 584.322,452	27	375.308,036 584.326,361	8.697
28	375.303,949 584.345,477	29	375.300,869 584.359,326	14.187
30	375.300,344 584.361,686	31	375.296,828 584.377,498	16.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55858	4.398	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55858-C1	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; C1 - CASA FAMILIALA cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2006 pe fundatii continue din beton, pereti din caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu o suprafata construita desfasurata de 242 mp, compusa din: Parter: sufragerie, bucatarie, camara, baie, camera de zi, hol, dormitor si casa scarii; Mansarda: 3 dormitoare, dressing, baie, balcon, hol si casa scarii; - nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	55858-C2	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C2 - GARAJ CU ANEXE cu regim de inaltime P, edificat in anul 2006 pe fundatii continue din beton, pereti din caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din ondulin, cu o suprafata construita desfasurata de 83 mp, compus din: Parter: garaj, 2 spatii tehnice, magazie si terasa; - nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotat cu lift.
A1.3	55858-C3	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE- P
A1.4	55858-C4	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136225 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. 8709, din 09/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 107868/02-07-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 8/10-03-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 36/20-12-2006 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 9799/04-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU,act administrativ nr. 107868/02-07-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 8/10-03-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 36/20-12-2006 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 8709/09-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 9785/04-08-2015 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 1645/21-07-2015 emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA - NOTARI PUBLICI ASOCIATI - REPEDE;; act administrativ nr. 9785/04-08-2015 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 1645/21-07-2015 emis de UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA - NOTARI PUBLICI ASOCIATI - REPEDE; Sentinta civila nr. 5319/2003, emis de Judecătoria Cluj - Napoca, dosar nr. 5536/2002; și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55858 UAT Gilau , ca urmare a atribuirii nr. cadastral 55858 imobilului cu număr topografic 1369/2/1/1/1,1372/2/2/1/1 din CFE 55787 Uat Gilau	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIS CALIN**, si sotia 2) **MARIS CLAUDIA-GENICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MARIS CALIN** 2) **MARIS CLAUDIA-GENICA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55858	4.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.227	5	-	-	
2	arabil	DA	2.171	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55858-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; C1 - CASA FAMILIALA cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2006 pe fundatii continue din beton, pereti din caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, cu o suprafata construita desfasurata de 242 mp, compusa din: Parter: sufragerie, bucatarie, camara, baie, camera de zi, hol, dormitor si casa scarii; Mansarda: 3 dormitoare, dressing, baie, balcon, hol si casa scarii; - nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55858-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C2 - GARAJ CU ANEXE cu regim de inaltime P, edificat in anul 2006 pe fundatii continue din beton, pereti din caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din ondulin, cu o suprafata construita desfasurata de 83 mp, compus din: Parter: garaj, 2 spatii tehnice, magazie si terasa; - nu detine Certificat de Performanta Energetica si nu este dotat cu lift.
A1.3	55858-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE- P
A1.4	55858-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.286,768 584.493,918	2	375.277,075 584.512,683	21.121
3	375.276,497 584.513,802	4	375.272,877 584.511,676	4.198
5	375.269,493 584.509,688	6	375.271,42 584.503,915	6.086
7	375.271,861 584.499,008	8	375.272,596 584.496,177	2.925
9	375.275,809 584.480,643	10	375.279,968 584.460,538	20.531
11	375.283,167 584.445,07	12	375.293,232 584.395,287	50.79
13	375.296,828 584.377,498	14	375.300,344 584.361,686	16.198
15	375.300,869 584.359,326	16	375.303,949 584.345,477	14.187
17	375.308,036 584.326,361	18	375.334,981 584.339,92	30.164
19	375.337,393 584.340,904	20	375.341,783 584.343,193	4.951
21	375.328,958 584.380,497	22	375.320,783 584.404,275	25.144
23	375.312,58 584.428,133	24	375.301,076 584.449,688	24.433
25	375.293,657 584.469,738	1	375.286,768 584.493,918	25.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.277,075 584.512,683	3	375.276,497 584.513,802	1.259
4	375.272,877 584.511,676	5	375.269,493 584.509,688	3.925
6	375.271,42 584.503,915	7	375.271,861 584.499,008	4.927
8	375.272,596 584.496,177	9	375.275,809 584.480,643	15.863
10	375.279,968 584.460,538	11	375.283,167 584.445,07	15.795
12	375.293,232 584.395,287	13	375.296,828 584.377,498	18.149
14	375.300,344 584.361,686	15	375.300,869 584.359,326	2.418
16	375.303,949 584.345,477	17	375.308,036 584.326,361	19.548
18	375.334,981 584.339,92	19	375.337,393 584.340,904	2.605
20	375.341,783 584.343,193	21	375.328,958 584.380,497	39.447
22	375.320,783 584.404,275	23	375.312,58 584.428,133	25.229
24	375.301,076 584.449,688	25	375.293,657 584.469,738	21.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7031 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1372/2/4/2/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50538	758	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50538-C1	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, constructie pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, compusa din: - la parter: camera de zi, dormitor, bucatarie, loc de luat masa, 2 camari, hol, baie, debara, spalatorie, garaj, centrala termica, cu Su = 170,15 mp, acces cu S= 7,45 mp, terasa cu S = 18,10 mp - la etaj: camera de zi, 3 dormitoare, 2 bai, hol, cu Su = 105,59 mp ,terasa cu S = 3,44 mp, terasa cu S = 18,56 mp Constructie realizata intre anii 2011-2012,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5280 / 27/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11553-2002/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 5280, din 27/03/2003 emis de - (dosar nr. 4557-2002, incheiere cf 5791-2003, 11767-2003);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o portiune cu lungime de 193,7 m si laţime de 3 m din imobilele cu nr. Top. 1372/2/4/2/7 din c.f. 7036, nr. Top. 1372/2/4/2/6 din c.f. 7035, nr. Top. 1372/2/4/2/5 din c.f. 7034, nr. Top. 1372/2/4/2/4 din c.f. 7033, nr. Top. 1372/2/4/2/3 din c.f. 7032	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7031)	
95289 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 1589, din 06/09/2012 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN SERGIU**, bun propriu	
Act Administrativ nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de GUV ROM (act administrativ nr. PC4_43076/29-08-2012 emis de FNGCIMM-SA-IFN,BRD,SERBAN SERGIU,;);		
B7	Se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, SUCURSALA CLUJ NAPOCA**, CIF:246170	
B8	Se notează faptul că există o documentaţie cadastrală având ca obiect alipirea imobilelor	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, SUCURSALA CLUJ NAPOCA**, CIF:246170	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6191 / 31/03/2004		
Act Administrativ nr. 1266/A/2003/TRIBUNALUL CLUJ cu Încheierea 6191, din 31/03/2004 emis de - (civilă nr. 1266/A/2003; dosar 8548/2003);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in lugnime de 193,7 m si latime de 3 m, asupra imobilului de sub A+1 in favoarea imobilului cu	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	nr. top. 1372/2/4/2/1 din c.f. 7030.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7031)	
95289 / 07/09/2012		
Act Administrativ nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de GUV ROM (act administrativ nr. PC4_43076/29-08-2012 emis de FNGCIMM-SA-IFN,BRD,SERBAN SERGIU,;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finantarea garantata 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, SUCURSALA CLUJ NAPOCA**, CIF:246170, pentru 50% din finantarea garantata	

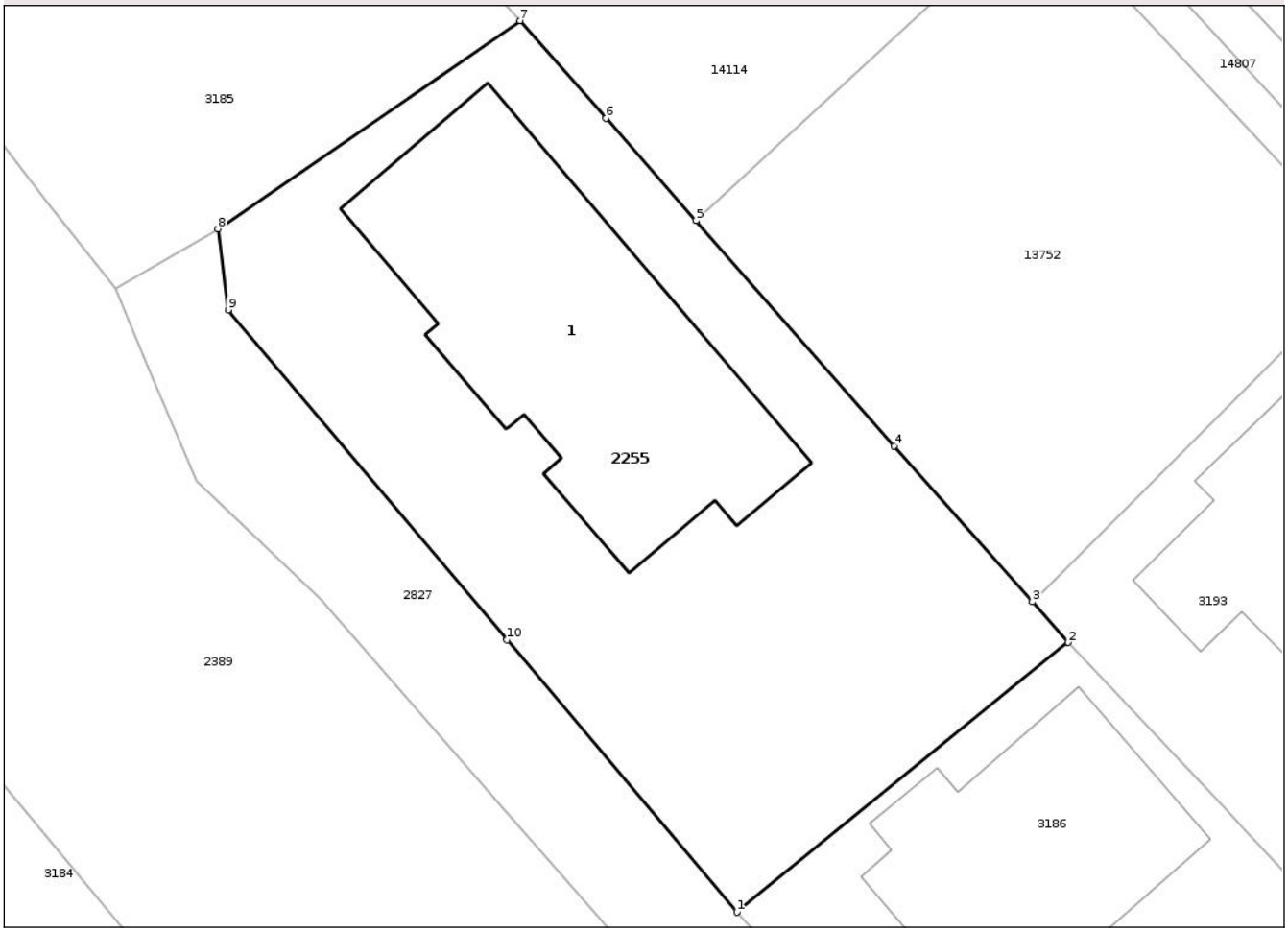
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50538	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	5	-	1372/2/4/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50538-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E, constructie pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica, compusa din: - la parter: camera de zi, dormitor, bucatarie, loc de luat masa, 2 camari, hol, baie, debara, spalatorie, garaj, centrala termica, cu Su = 170,15 mp, acces cu S= 7,45 mp, terasa cu S = 18,10 mp - la etaj: camera de zi, 3 dormitoare, 2 bai, hol, cu Su = 105,59 mp ,terasa cu S = 3,44 mp, terasa cu S = 18,56 mp Constructie realizata intre anii 2011-2012,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.385,502 584.484,056	2	375.400,893 584.496,576	19.84
2	375.400,893 584.496,576	3	375.399,221 584.498,461	2.52
3	375.399,221 584.498,461	4	375.392,809 584.505,693	9.665
4	375.392,809 584.505,693	5	375.383,601 584.516,14	13.926
5	375.383,601 584.516,14	6	375.379,411 584.520,894	6.337
6	375.379,411 584.520,894	7	375.375,42 584.525,422	6.036
7	375.375,42 584.525,422	8	375.361,383 584.515,762	17.04
8	375.361,383 584.515,762	9	375.361,867 584.512,006	3.787
9	375.361,867 584.512,006	10	375.374,818 584.496,691	20.057
10	375.374,818 584.496,691	1	375.385,502 584.484,056	16.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7033 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1372/2/4/2/4

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51884	1.117	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51884-C1	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:190 mp; Locuinta cu regim de inaltime D+P+1E+M, edificata in anul 2016, realizata pe fundatii si stalpi din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, nu este dotata cu lift; avand suprafata construita desfasurata de 754.22 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5280 / 27/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11553/2002/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 5280, din 27/03/2003 emis de - (Dos. nr. 4557/2002);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere supra unei porţiuni cu lung. de 193,7 m şi lăţ de 3m conf. schţei din imobilele cu nr. top 1372/2/4/2/7 din cf 7036 , nr top 1372/2/4/2/6 din cf 7035 şi nr. top 1372/2/4/2/5 din cf 7034	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7033)	
67525 / 06/05/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 1, din 06/01/2015 emis de COMUNA GILAU;		
B5	se notează autorizația de construire nr.1 din 06.01.2015 emisă de COMUNA GILĂU sub nr. 141/06.01.2015 prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru construirea locuință D+P+1E+M și împrejmuire teren (continuare și terminare lucrări)	A1
197330 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 2483, din 26/10/2018 emis de MUSAT MANUELA ANTONIA;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK S.A.**, CIF:11447021	
197332 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 2484, din 26/10/2018 emis de MUSAT MANUELA ANTONIA;		
B9	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK S.A.**, CIF:11447021	
255959 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 191, din 29/11/2022 emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1
	1) **Cord Viorica**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CORD OVIDIU-BOGDAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CORD ALEXANDRA BEATRICE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5280 / 27/03/2003		
Act Notarial nr. Încheierea 5280, din 27/03/2003 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 , pe porţiunea cu lung. de 193,7m şi lăţ de 3m , în fav. imobilelor cu nr. top 1372/2/4/2/3 din cf 7032 şi nr. top 1372/2/4/2/2 din cf 7031	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7033)	
6191 / 31/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. dec. civ. 1266/A/2003/JUD. CLUJ cu Încheierea 6191, din 31/03/2004 emis de - (dos. nr. 8548/2003);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în lug. de 193,7m şi lăt. de 3m în fav imobilului cu nr. top. 1372/2/4/2/1 din cf 7030	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7033)	
197330 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 2483, din 26/10/2018 emis de MUSAT MANUELA ANTONIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK S.A.**, CIF:11447021	
197332 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 2484, din 26/10/2018 emis de MUSAT MANUELA ANTONIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK S.A.**, CIF:11447021	
78570 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 777, din 08/04/2024 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C5	Se notează Actul adițional nr. 1 la Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2484 din 26.10.2018	A1, A1.1
Act Notarial nr. 778, din 08/04/2024 emis de MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C6	Se notează Actul adițional nr. 1 la Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2483 din 26.10.2018	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51884	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	5	-	1372/2/4/2/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51884-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:190 mp; Locuinta cu regim de inaltime D+P+1E+M, edificata in anul 2016, realizata pe fundatii si stalpi din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, nu este dotata cu lift; avand suprafata construita desfasurata de 754.22 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.449,252 584.425,435	2	375.459,444 584.437,97	16.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.459,444 584.437,97	3	375.457,756 584.439,799	2.489
3	375.457,756 584.439,799	4	375.447,73 584.449,77	14.14
4	375.447,73 584.449,77	5	375.438,613 584.459,283	13.176
5	375.438,613 584.459,283	6	375.432,864 584.465,019	8.121
6	375.432,864 584.465,019	7	375.422,722 584.475,14	14.328
7	375.422,722 584.475,14	8	375.421,739 584.474,251	1.325
8	375.421,739 584.474,251	9	375.405,963 584.462,187	19.86
9	375.405,963 584.462,187	10	375.425,344 584.442,127	27.893
10	375.425,344 584.442,127	11	375.434,571 584.433,254	12.801
11	375.434,571 584.433,254	1	375.449,252 584.425,435	16.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7965 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2717/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50305	500	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50305-C1	Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; LOCUINTA -P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103935 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 966, din 07/05/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 10.05.2021, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOSU IOANA-CRISTINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOSU IOANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

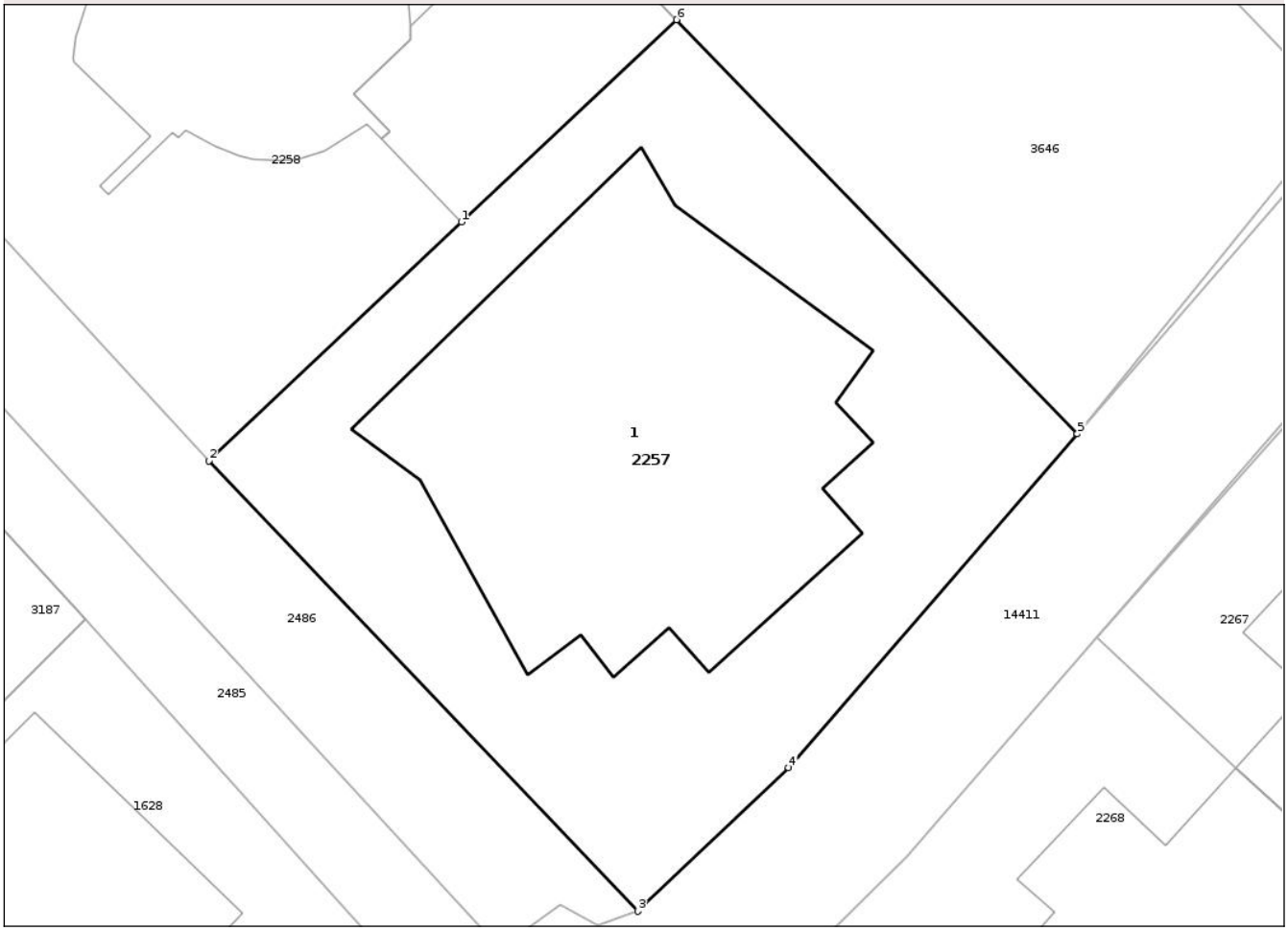
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50305	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5	-	-	la Căpâlna

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50305-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; LOCUINTA -P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.520,969 584.426,517	2	375.511,932 584.417,981	12.431
2	375.511,932 584.417,981	3	375.527,28 584.401,89	22.237
3	375.527,28 584.401,89	4	375.532,668 584.407,017	7.438
4	375.532,668 584.407,017	5	375.542,995 584.418,949	15.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.542,995 584.418,949	6	375.528,663 584.433,745	20.599
6	375.528,663 584.433,745	1	375.520,969 584.426,517	10.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8047 Gilău
Nr. cadastral vechi:2717/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55516	439	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55516-C1	Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata intre anii 2009-2016, ce detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: la parter: camera , bucatarie, living room, WC serviciu, 2 holuri, casa scarii, 2 terase amenajate; la etaj: 2 camere, dormitor matrimonial, dressing, hol, casa scarii, WC serviciu, baie, terasa, terasa amenajata. Acoperis tip terasa compus din: pod, zona depozit, 2 terase, terasa amenajata; avand suprafata construita desfasurata de 324mp.
A1.2	55516-C2	Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; TERASA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56882 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3123, din 28/03/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOSU IOANA CRISTINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HOSU IOANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

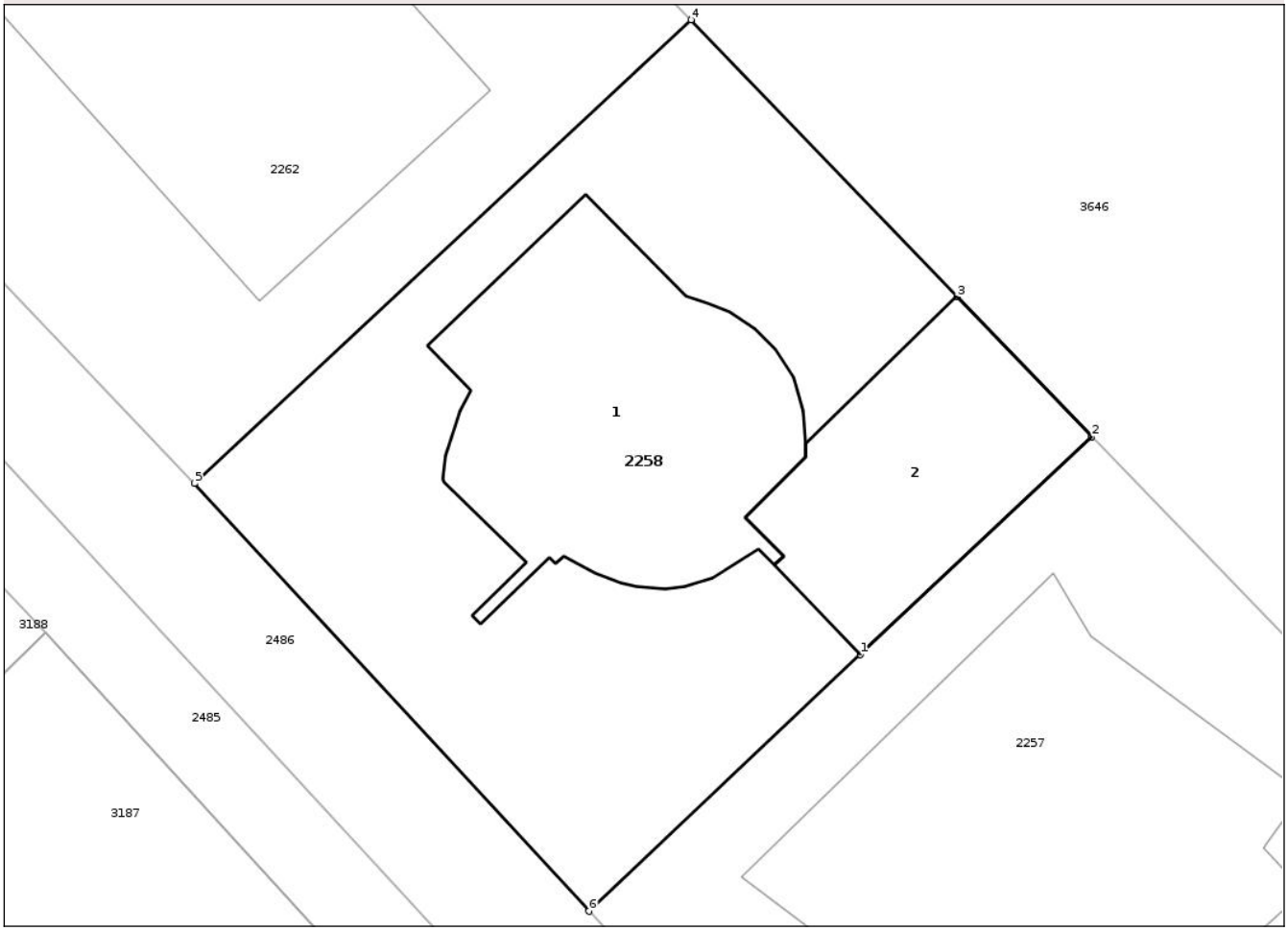
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55516	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	5	2717/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55516-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, edificata intre anii 2009-2016, ce detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: la parter: camera , bucatarie, living room, WC serviciu, 2 holuri, casa scarii, 2 terase amenajate; la etaj: 2 camere, dormitor matrimonial, dressing, hol, casa scarii, WC serviciu, baie, terasa, terasa amenajata. Acoperis tip terasa compus din: pod, zona depozit, 2 terase, terasa amenajata; avand suprafata construita desfasurata de 324mp.
A1.2	55516-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; TERASA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.520,969 584.426,517	2	375.528,663 584.433,745	10.557
2	375.528,663 584.433,745	3	375.524,184 584.438,405	6.464
3	375.524,184 584.438,405	4	375.515,342 584.447,604	12.759
4	375.515,342 584.447,604	5	375.498,814 584.432,199	22.594
5	375.498,814 584.432,199	6	375.511,932 584.417,981	19.345
6	375.511,932 584.417,981	1	375.520,969 584.426,517	12.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8050 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2717/5

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55478	434	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145394 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2962, din 24/08/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOSU IOANA-CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

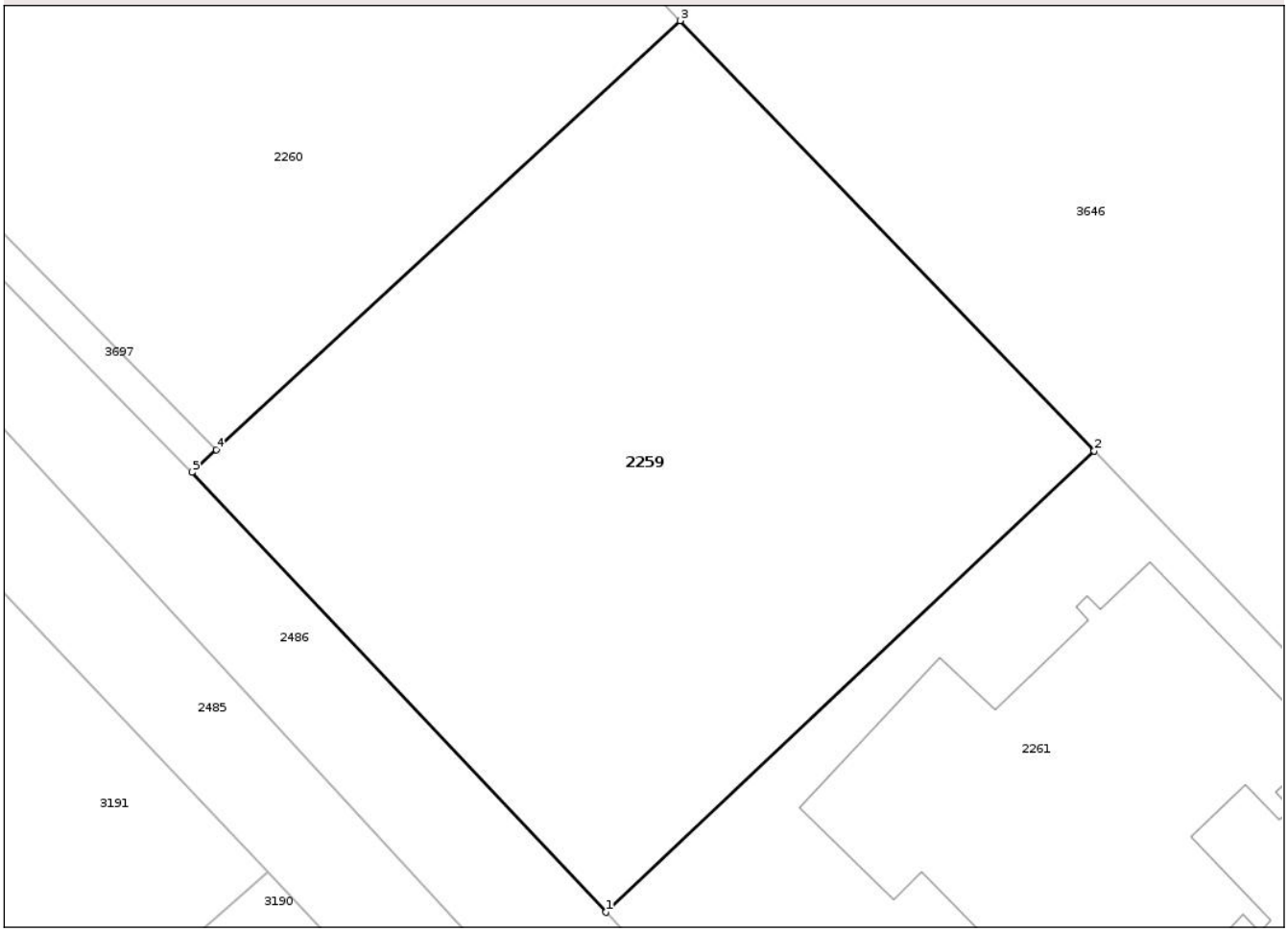
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55478	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.472,149 584.460,577	2	375.488,217 584.475,744	22.096
2	375.488,217 584.475,744	3	375.474,583 584.489,883	19.642
3	375.474,583 584.489,883	4	375.459,327 584.475,783	20.774
4	375.459,327 584.475,783	5	375.458,519 584.475,036	1.1
5	375.458,519 584.475,036	1	375.472,149 584.460,577	19.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60362	415	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13297 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire imobiliara aut.26, din 19/01/2023 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60362 a imobilului cu numarul cadastral 60362 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50006 inscris in cartea funciara 50006;	A1
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOSAR 870,875/2011, din 16/01/2019 emis de EXEC JUDECATORESC POPAN IOSIF NICOLAE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE LICITATIE din 28.11.2018, emis de EXEC JUDECATORESC POPAN IOSIF NICOLAE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VODA BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50006/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 111583 din 13/06/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

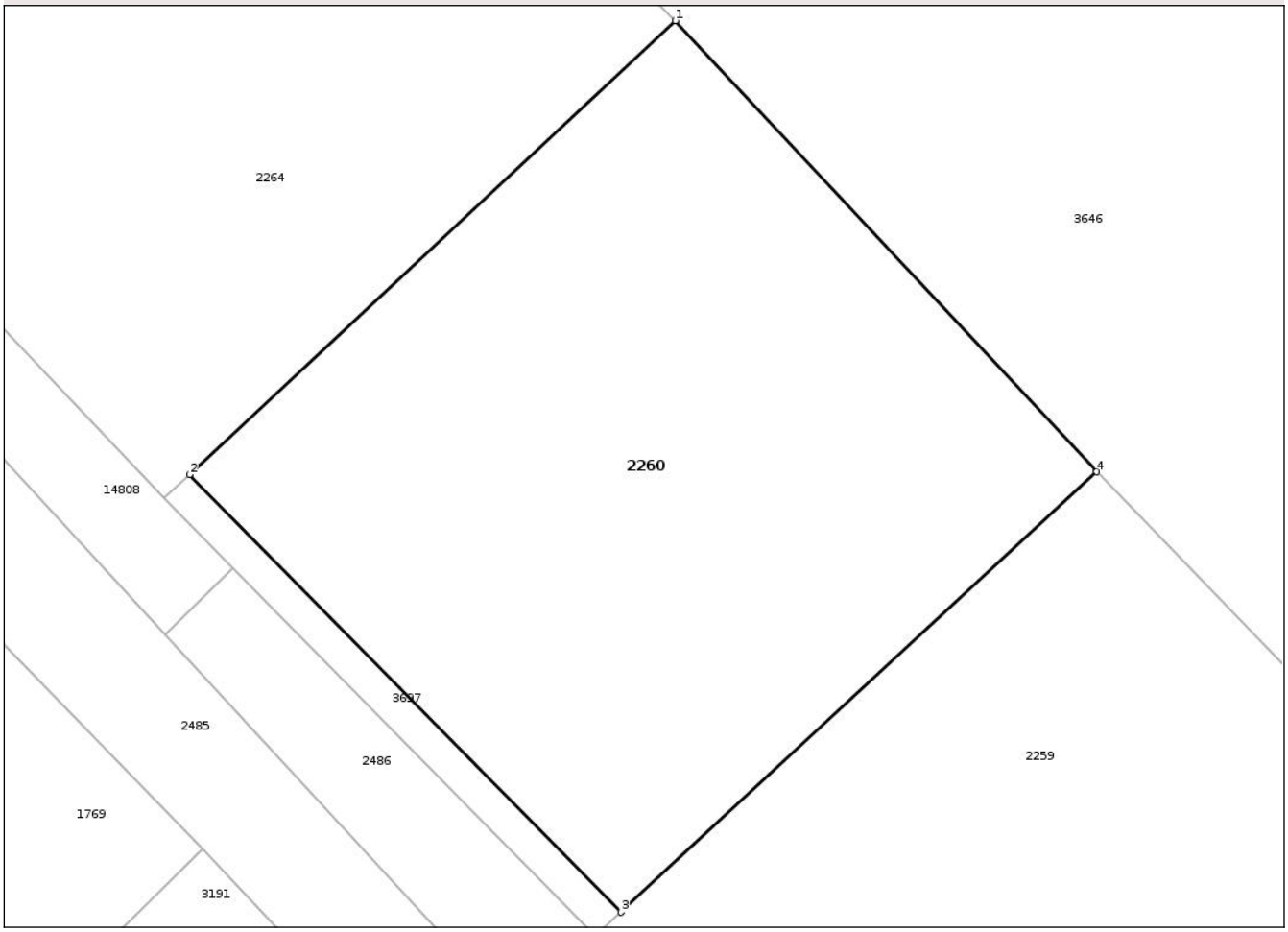
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60362	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	415	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.461,078 584.504,324	2	375.445,502 584.489,79	21.304
2	375.445,502 584.489,79	3	375.459,327 584.475,783	19.681
3	375.459,327 584.475,783	4	375.474,583 584.489,883	20.774
4	375.474,583 584.489,883	1	375.461,078 584.504,324	19.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8049 Gilău
Nr. cadastral vechi:2717/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54810	438	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54810-C1	Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Locuinta unifamiliala P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida Porotherm, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla Tondach, edificata in anul 2016 si extinsa in anul 2019 compusa din: Parter: Living, bucatarie + dining, camara, hol, windfang, baie,C.T, spatiu depozitare, garaj si 3 terase; Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie, 2 dressinguri, gol peste living si 3 terase. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 274/23.05.2016 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161197 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.900, din 21/09/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP CRISTIAN - DANIEL**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.901, din 21/09/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	
111736 / 29/06/2017		
Act Administrativ nr. 43, din 22/06/2017 emis de COMUNA GILAU;		
B7	Se notează autorizaţia de construire nr. 43/22.06.2017 emisă de Primăria Gilău pentru executarea lucrărilor de construire extindere locuinţă	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161197 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.901, din 21/09/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:288000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

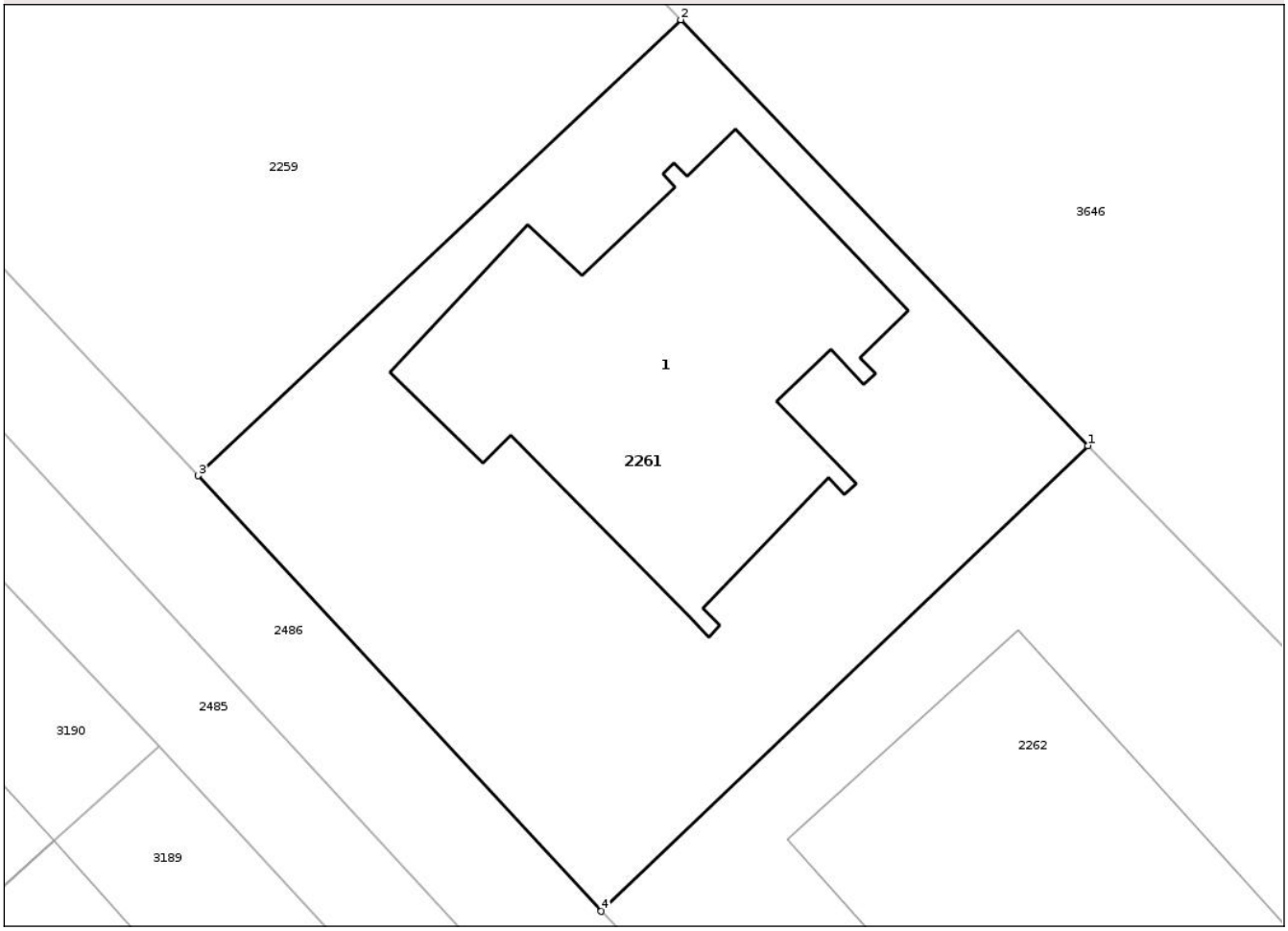
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54810	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54810-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Locuinta unifamiliala P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida Porotherm, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla Tondach, edificata in anul 2016 si extinsa in anul 2019 compusa din: Parter: Living, bucatarie + dining, camara, hol, windfang, baie,C.T, spatiu depozitare, garaj si 3 terase; Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie, 2 dressinguri, gol peste living si 3 terase. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 274/23.05.2016 si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.501,77 584.461,576	2	375.488,217 584.475,744	19.607
2	375.488,217 584.475,744	3	375.472,149 584.460,577	22.096
3	375.472,149 584.460,577	4	375.485,565 584.446,087	19.747
4	375.485,565 584.446,087	1	375.501,77 584.461,576	22.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8048 Gilău
Nr. cadastral vechi:2717/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51132	435	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51132-C1	Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; Casa P+E+M, construita pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip planseu din beton, iar pe foisor acces –terasa – tigla, compusa din: Parter: living, dormitor, bucatarie, birou, baie, debara si centrala termica. Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol si 2 bai. Mansarda: terasa si scara acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5043 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 52, din 12/01/2016 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 109/11-01-2016 emis de BRD -GSG SA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POGĂCEAN RADU-GRAZIAN**, și soția 2) **POGĂCEAN DIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

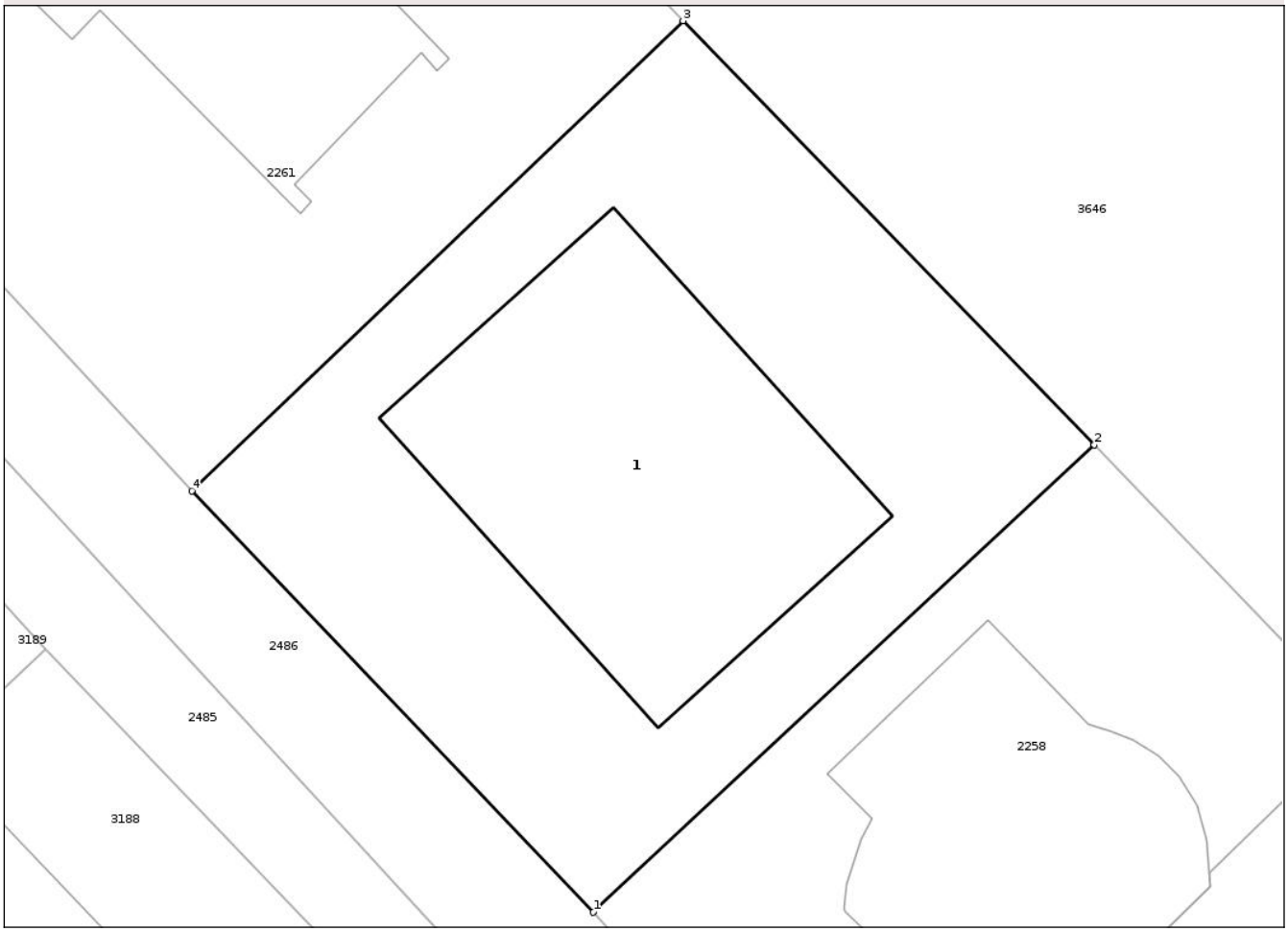
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51132	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51132-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; Casa P+E+M, construita pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip planseu din beton, iar pe foisor acces –terasa – tigla, compusa din: Parter: living, dormitor, bucatarie, birou, baie, debara si centrala termica. Etaj: 2 dormitoare, dressing, hol si 2 bai. Mansarda: terasa si scara acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.498,814 584.432,199	2	375.515,342 584.447,604	22.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.515,342 584.447,604	3	375.501,77 584.461,576	19.479
3	375.501,77 584.461,576	4	375.485,565 584.446,087	22.417
4	375.485,565 584.446,087	1	375.498,814 584.432,199	19.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8053 Gilău
Nr. cadastral vechi:2717/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53408	454	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53408-C1	Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa unifamiliala cu regimul de inaltime P+E pe fundatii de beton simplu si armat cu centuri de beton, planseu din beton armat peste parter si planseu de lemn peste etaj, zidarie caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla ceramica compusa din: Parter: 2 podest acces, 2 sas, camera, casa scarii, dus, centrala termica mixta, bucatarie, loc de luat masa, camera de zi. Etaj: hol, debara, baie, baie matrimoniala, dormitor matrimonial, 2 dormitoare, balcon. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift. Anul edificarii 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93036 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 2302, din 31/08/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JARRAH MARIANA**, ca bun propriu	
69285 / 03/06/2013		
Act Administrativ nr. 510127, din 27/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 292/29-05-2013 emis de Jarrah Mariana; act administrativ nr. 84/27-12-2012 emis de Primaria Comunei Gilau; act administrativ nr. 20/16-05-2013 emis de Primaria Comunei Gilau; act administrativ nr. 5100/27-05-2013 emis de Primaria Comunei Gilau; act administrativ nr. 66459/28-05-2013 emis de OCPI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JARRAH MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

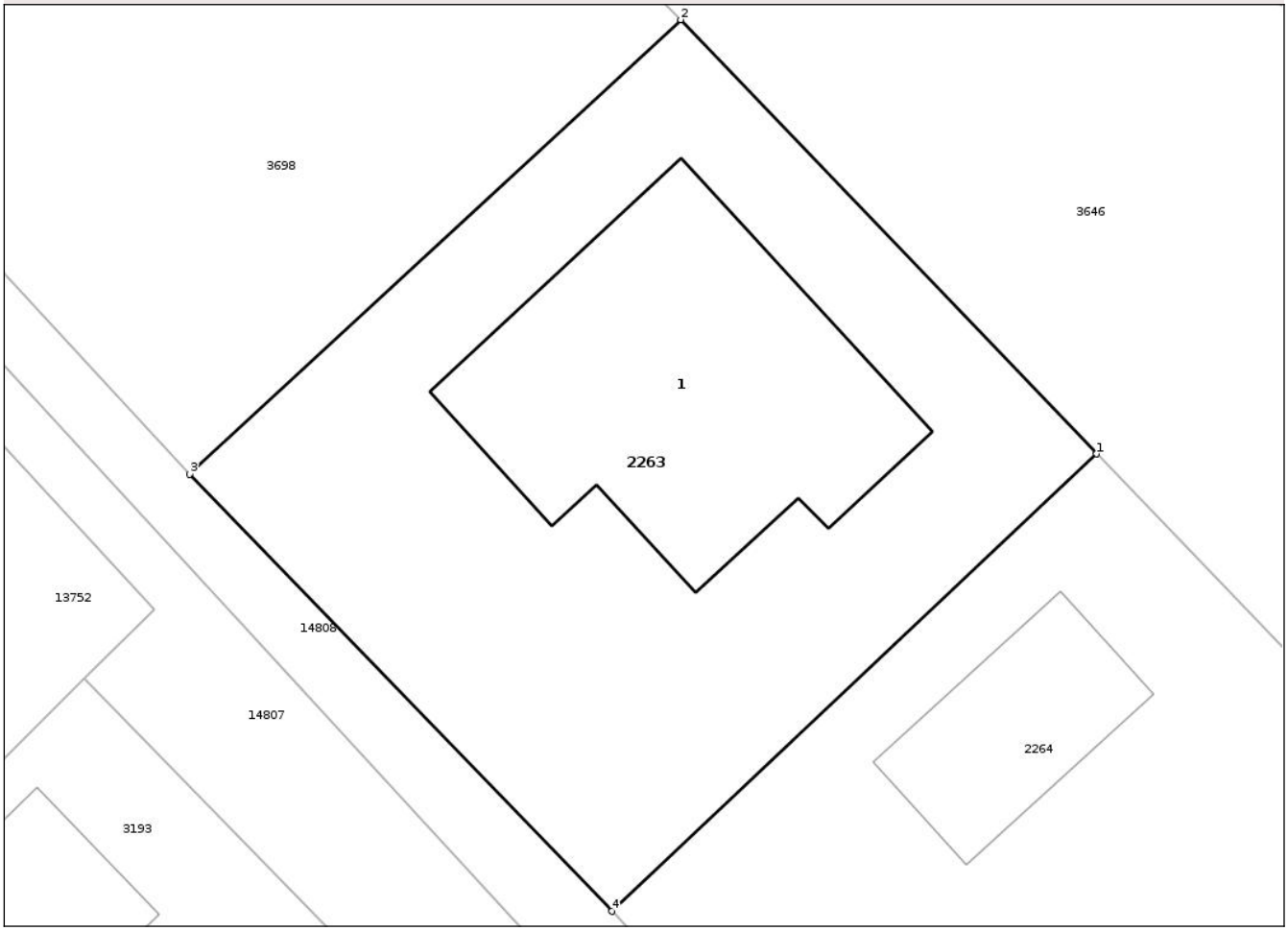
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53408	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53408-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa unifamiliala cu regimul de inaltime P+E pe fundatii de beton simplu si armat cu centuri de beton, planseu din beton armat peste parter si planseu de lemn peste etaj, zidarie caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla ceramica compusa din: Parter: 2 podest acces, 2 sas, camera, casa scarii, dus, centrala termica mixta, bucatarie, loc de luat masa, camera de zi. Etaj: hol, debara, baie, baie matrimoniala, dormitor matrimonial, 2 dormitoare, balcon. Nu detine certificat de performanta energetica. Nu are lift. Anul edificarii 2013.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.446,622 584.519,385	2	375.432,667 584.533,937	20.162
2	375.432,667 584.533,937	3	375.416,194 584.518,7	22.439
3	375.416,194 584.518,7	4	375.430,355 584.504,055	20.372
4	375.430,355 584.504,055	1	375.446,622 584.519,385	22.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8052 Gilău
Nr. cadastral vechi:2717/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55546	466	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55546-C1	Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; FOISOR- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146247 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 2924, din 03/09/2015 emis de CATALIN LUPEA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JARRAH MARIANA**, bun propriu, căsătorită cu JARRAH AHMAD-MAHER- cetățean iordanian	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JARRAH MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

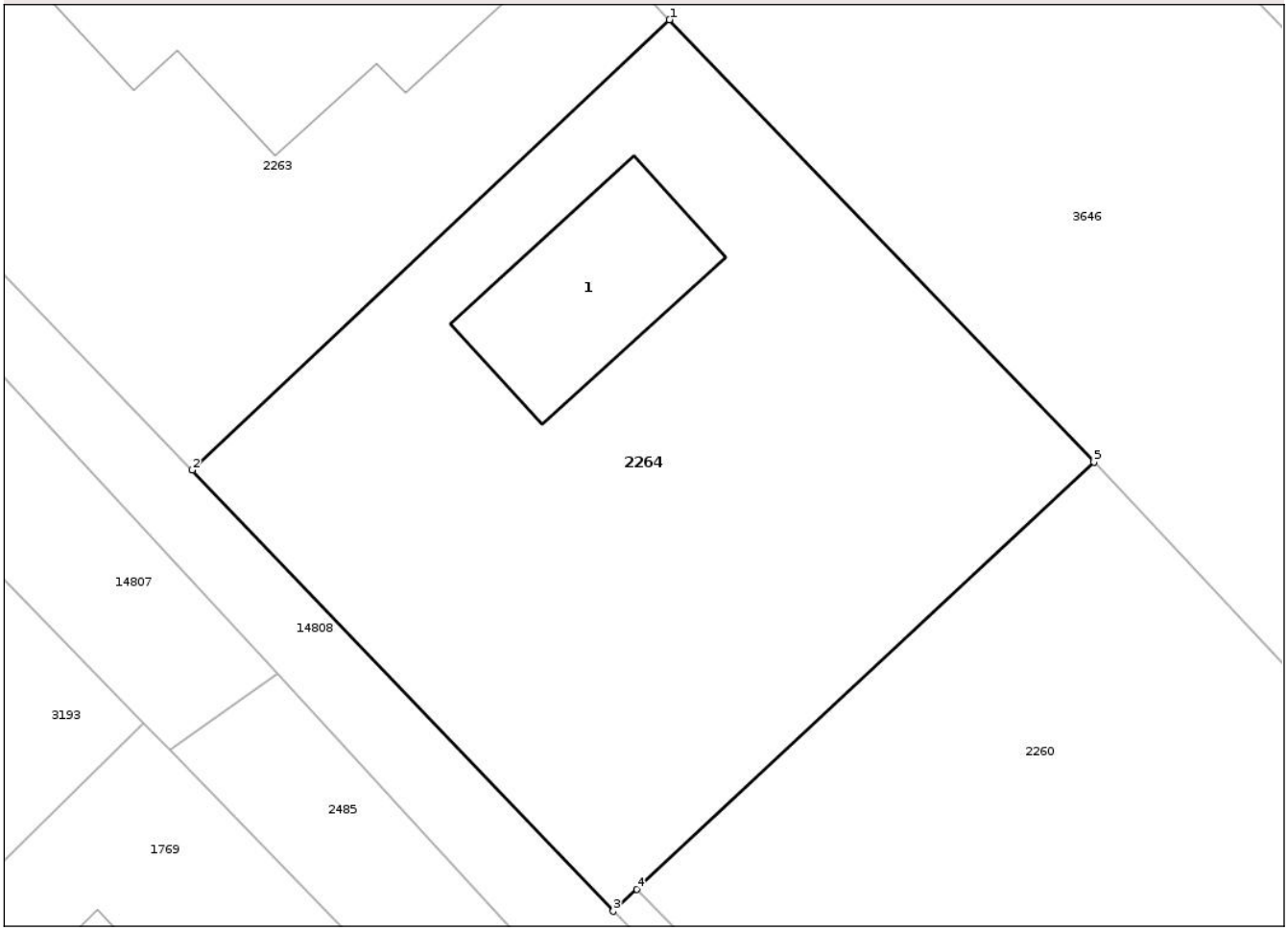
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55546	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55546-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; FOISOR- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.446,622 584.519,385	2	375.430,355 584.504,055	22.352
2	375.430,355 584.504,055	3	375.444,698 584.489,04	20.765
3	375.444,698 584.489,04	4	375.445,502 584.489,79	1.1
4	375.445,502 584.489,79	5	375.461,078 584.504,324	21.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.461,078 584.504,324	1	375.446,622 584.519,385	20.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7298 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1372/2/6/1/4,1372/2/6/2/3
Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56291	701	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56291-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2025, avand suprafata construita desfasurata de 211 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151178 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR4622, din 05/09/2016 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRA MARIUS-GABRIEL**, și soția 2) **CHIRA EMÖKE-ECATERINA**, bun comun	
54433 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 5074, din 03/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 00231213873 din 03.03.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 21 din 08.06.2021, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 5274 din 03.03.2025, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 46 din 07.06.2024, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRA MARIUS-GABRIEL** 2) **CHIRA EMÖKE-ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

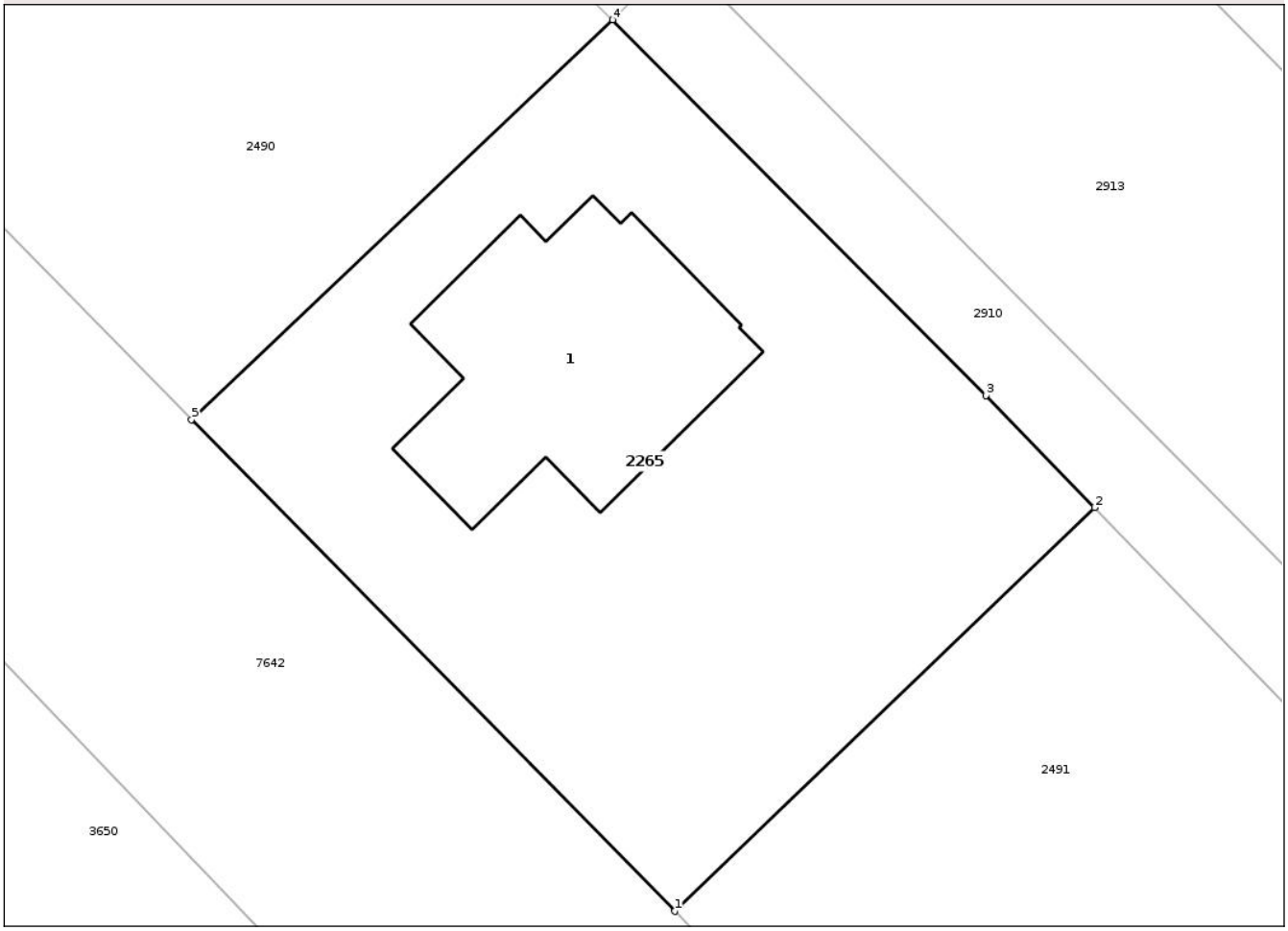
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56291	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	701	5	-	1372/2/6/1/4, 1372/2/6/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56291-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2025, avand suprafata construita desfasurata de 211 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.522,025 584.518,361	2	375.539,597 584.535,248	24.371
2	375.539,597 584.535,248	3	375.535,057 584.539,936	6.526
3	375.535,057 584.539,936	4	375.519,414 584.555,657	22.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.519,414 584.555,657	5	375.501,79 584.538,931	24.297
5	375.501,79 584.538,931	1	375.522,025 584.518,361	28.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8139 Gilău
Nr. topografic:1372/2/8/1/2/4, 1373/1/1/2/4, 1374/4/1/2/4, 1372/2/8/1/3/4, 1373/1/1/3/4, 1374/4/1/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55588	700	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55588-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2017 cu regim de înălţime Sp+P+M, zidărie din lemn pe fundaţie din beton, acoperită cu tablă Lindab, compusă din :-subsol : pivniţă; -parter : 2 holuri, cameră, baie, living+casa scării, terasă; -mansardă : 3 camere, baie, birou, balcon, hol+casa scării. Deţine certificat de performanţă energetică nr.353/28.07.2016 şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66957 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 471, din 03/09/2007 emis de BNP NECIU D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORAR FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8139)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORCHEŞ ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8139)	
86091 / 19/05/2017		
Act Administrativ nr. 4791, din 02/05/2017 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr 5620 din 15.05.2017, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 68015 din 24.04.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr 11 din 27.10.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI ALBAC;act administrativ nr 4695 din 19.04.2017, emis de COMISIA DE RECEPŢIE;act administrativ nr 4792 din 20.04.2017, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 353 din 28.07.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC ROTARU NICOLAE MIHAI;act administrativ nr 83 din 26.09.2008, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 25 din 16.05.2017, emis de MORAR FLORIN;inscris sub semnatura privata nr 25A din 16.05.2017, emis de MORAR ELENA;act notarial nr 4911 din 12.05.2017, emis de BUDIU ALINA DORINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORAR FLORIN** 2) **MORAR ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

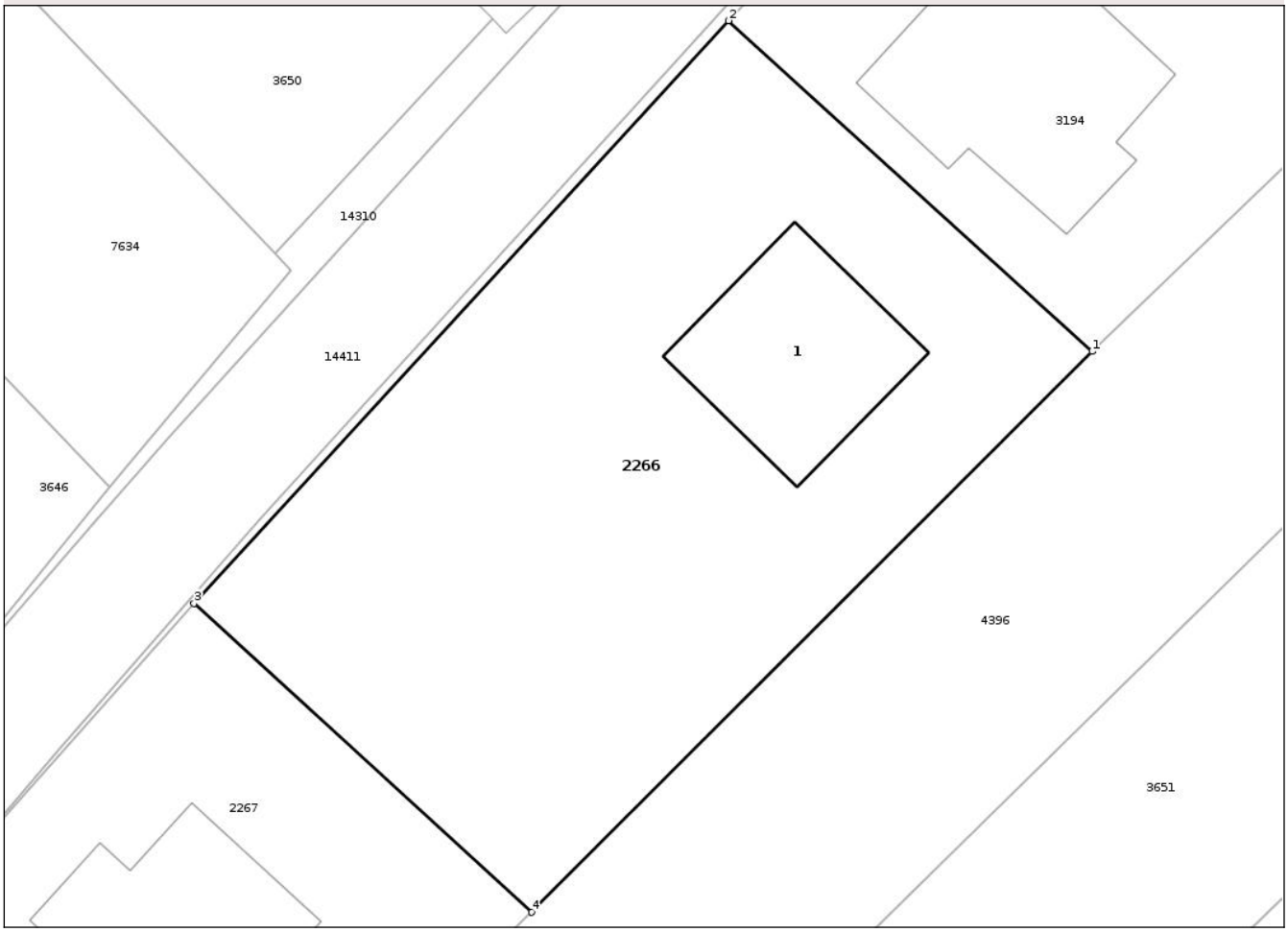
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55588	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	174	-	1372/2/8/1/2/4, 1373/1/1/2/4, 1374/4/1/2/4, 1372/2/8/1/3/4, 1373/1/1/3/4, 1374/4/1/3/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55588-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2017 cu regim de înălţime Sp+P+M, zidărie din lemn pe fundaţie din beton, acoperită cu tablă Lindab, compusă din :-subsol : pivniţă; -parter : 2 holuri, cameră, baie, living+casa scării, terasă; -mansardă : 3 camere, baie, birou, balcon, hol+casa scării. Deţine certificat de performanţă energetică nr. 353/28.07.2016 şi nu este dotată cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.594,803 584.436,38	2	375.579,099 584.450,642	21.214
2	375.579,099 584.450,642	3	375.556,017 584.425,505	34.127
3	375.556,017 584.425,505	4	375.570,597 584.412,186	19.748
4	375.570,597 584.412,186	1	375.594,803 584.436,38	34.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 61, Jud. Cluj, zona Motel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57180	356	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57180-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 61, Jud. Cluj, zona Motel	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta Unifamiliala, in regim cuplat, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2018, compusa din: la parter: garaj, bucatarie, living, loc de luat masa, 2 sasuri, baie, hol, terasa si terasa acces; la etaj: 3 dormitoare, dressing, hol, baie, 2 balcoane. Avand suprafata construita desfasurata de 183.87mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139409 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 2387, din 31/07/2018 emis de LUPEA DIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPAR NOEMI-CARMEN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STUPAR NIKOLA**, și soția 2) **STUPAR NOEMI-CARMEN**, bun comun	
Act Notarial nr. 2388, din 31/07/2018 emis de LUPEA DIANA;		
B8	se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
3907 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL FLORESTI (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Floresti;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B9	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul cu nr cadastral 61231	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139409 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 2387, din 31/07/2018 emis de LUPEA DIANA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **STUPAR NIKOLA**	
Act Notarial nr. 2388, din 31/07/2018 emis de LUPEA DIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235000 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

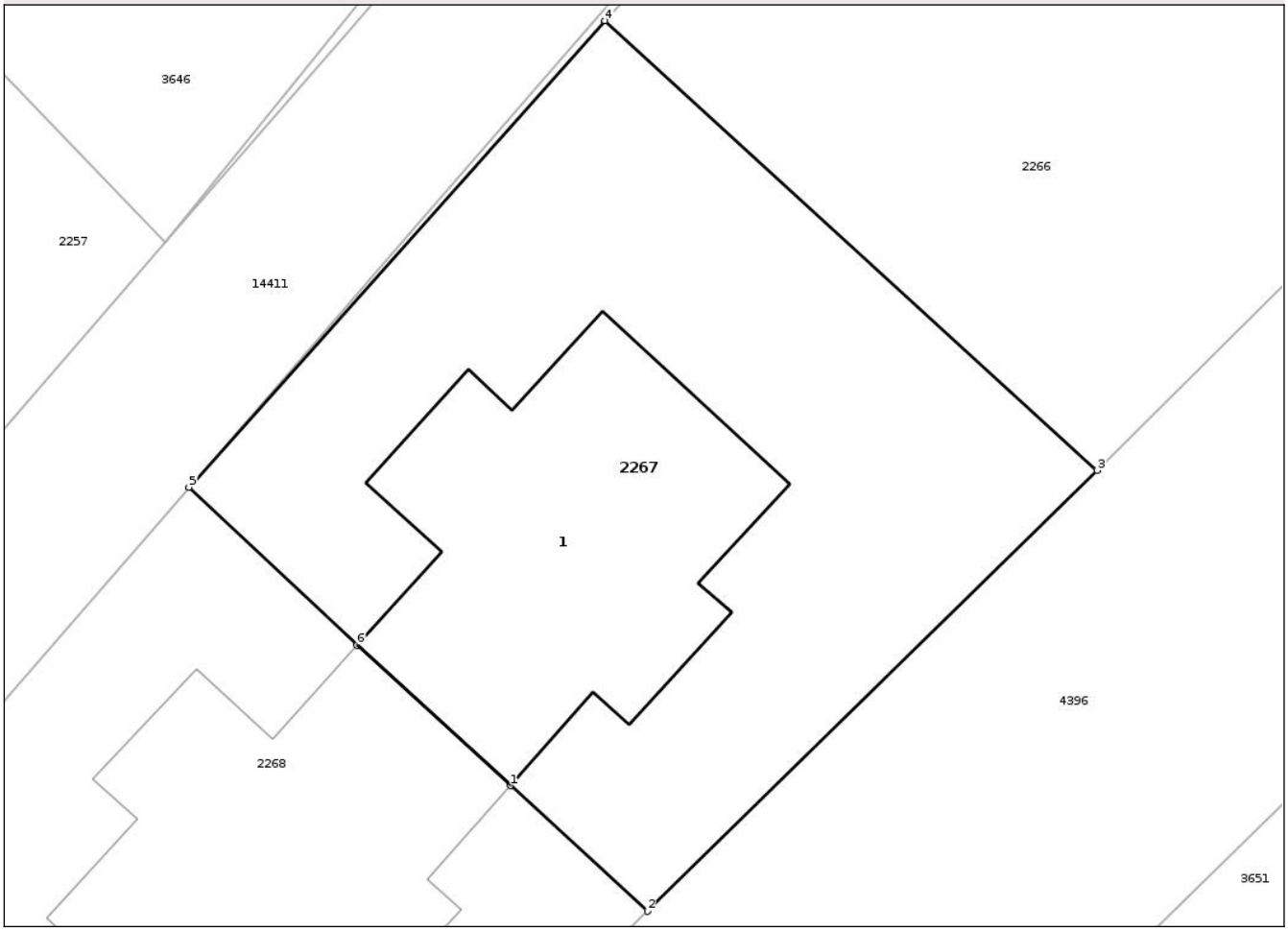
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57180	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	174	-	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57180-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta Unifamiliala, in regim cuplat, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2018, compusa din: la parter: garaj, bucatarie, living, loc de luat masa, 2 sasuri, baie, hol, terasa si terasa acces; la etaj: 3 dormitoare, dressing, hol, baie, 2 balcoane. Avand suprafata construita desfasurata de 183.87mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.553,21 584.402,848	2	375.557,272 584.399,128	5.508
2	375.557,272 584.399,128	3	375.570,597 584.412,186	18.657
3	375.570,597 584.412,186	4	375.556,017 584.425,505	19.748
4	375.556,017 584.425,505	5	375.543,695 584.411,689	18.513
5	375.543,695 584.411,689	6	375.548,671 584.407,012	6.829
6	375.548,671 584.407,012	1	375.553,21 584.402,848	6.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 63, Jud. Cluj, zona Motel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57181	341	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57181-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 63, Jud. Cluj, zona Motel	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta Unifamiliala, in regim cuplat, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2018, compusa din: la parter: garaj, bucatarie, living, loc de luat masa, 2 sasuri, baie, hol, terasa si terasa acces; la etaj: 3 dormitoare, dressing, hol, baie, 2 balcoane. Avand suprafata construita desfasurata de 183.87mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180530 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2939, din 03/10/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS DANIEL-IOAN**, bun propriu	
16713 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 130, din 27/01/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr ACORD din 12.12.2024, emis de FNCIMM; CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI NR. 130);		
B12	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16713 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 130, din 27/01/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr ACORD din 12.12.2024, emis de FNCIMM; CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI NR. 130);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16713 LEI, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

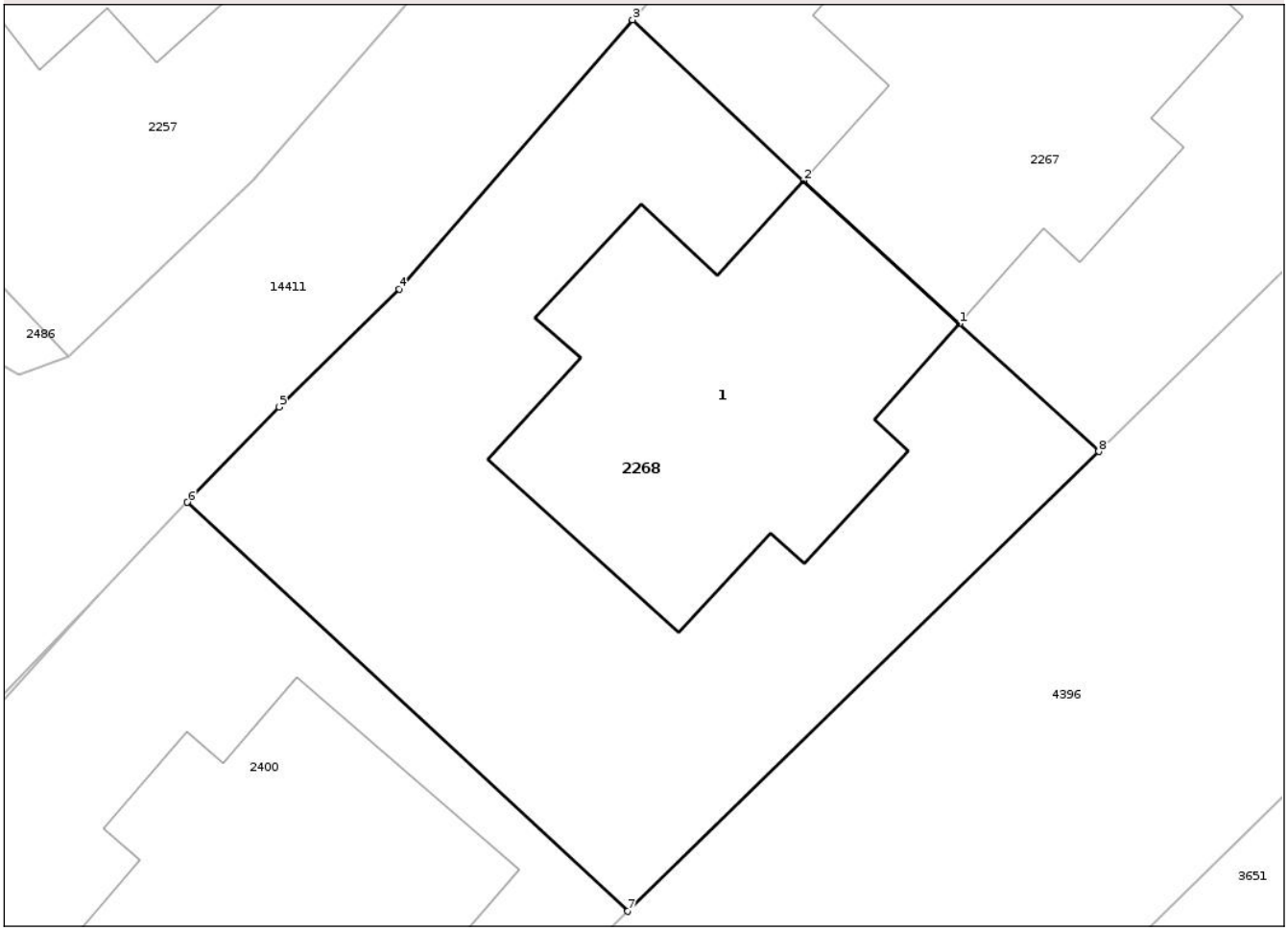
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57181	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	174	-	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57181-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta Unifamiliala, in regim cuplat, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2018, compusa din: la parter: garaj, bucatarie, living, loc de luat masa, 2 sasuri, baie, hol, terasa si terasa acces; la etaj: 3 dormitoare, dressing, hol, baie, 2 balcoane. Avand suprafata construita desfasurata de 183.87mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.553,21 584.402,848	2	375.548,671 584.407,012	6.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.548,671 584.407,012	3	375.543,695 584.411,689	6.829
3	375.543,695 584.411,689	4	375.536,899 584.403,854	10.372
4	375.536,899 584.403,854	5	375.533,406 584.400,425	4.895
5	375.533,406 584.400,425	6	375.530,734 584.397,651	3.852
6	375.530,734 584.397,651	7	375.543,561 584.385,753	17.496
7	375.543,561 584.385,753	8	375.557,272 584.399,128	19.154
8	375.557,272 584.399,128	1	375.553,21 584.402,848	5.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

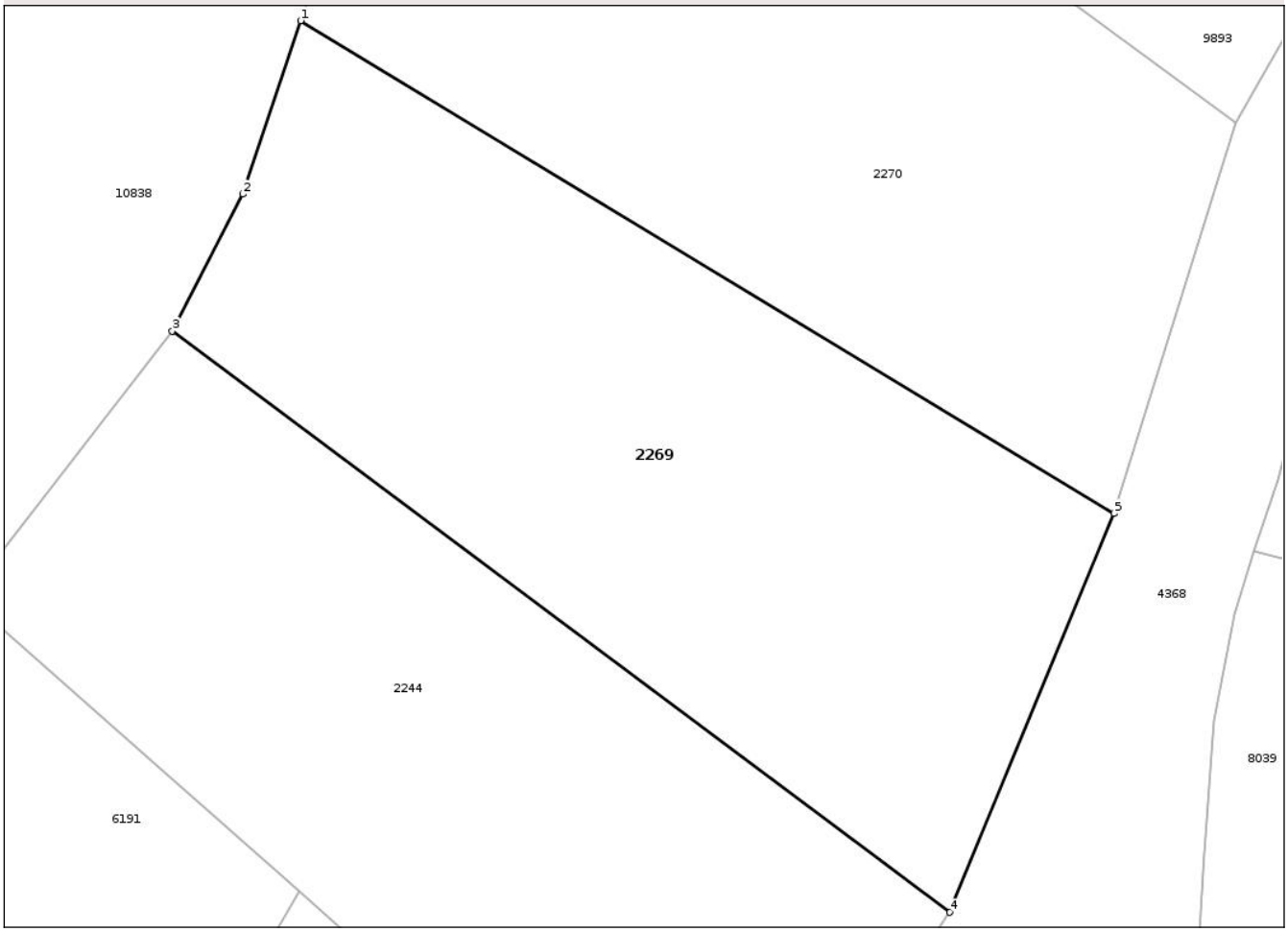
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	720	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.301,716 577.234,061	2	367.299,139 577.226,29	8.187
2	367.299,139 577.226,29	3	367.295,962 577.220,158	6.906
3	367.295,962 577.220,158	4	367.330,839 577.194,107	43.532
4	367.330,839 577.194,107	5	367.338,209 577.211,969	19.323
5	367.338,209 577.211,969	1	367.301,716 577.234,061	42.659

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

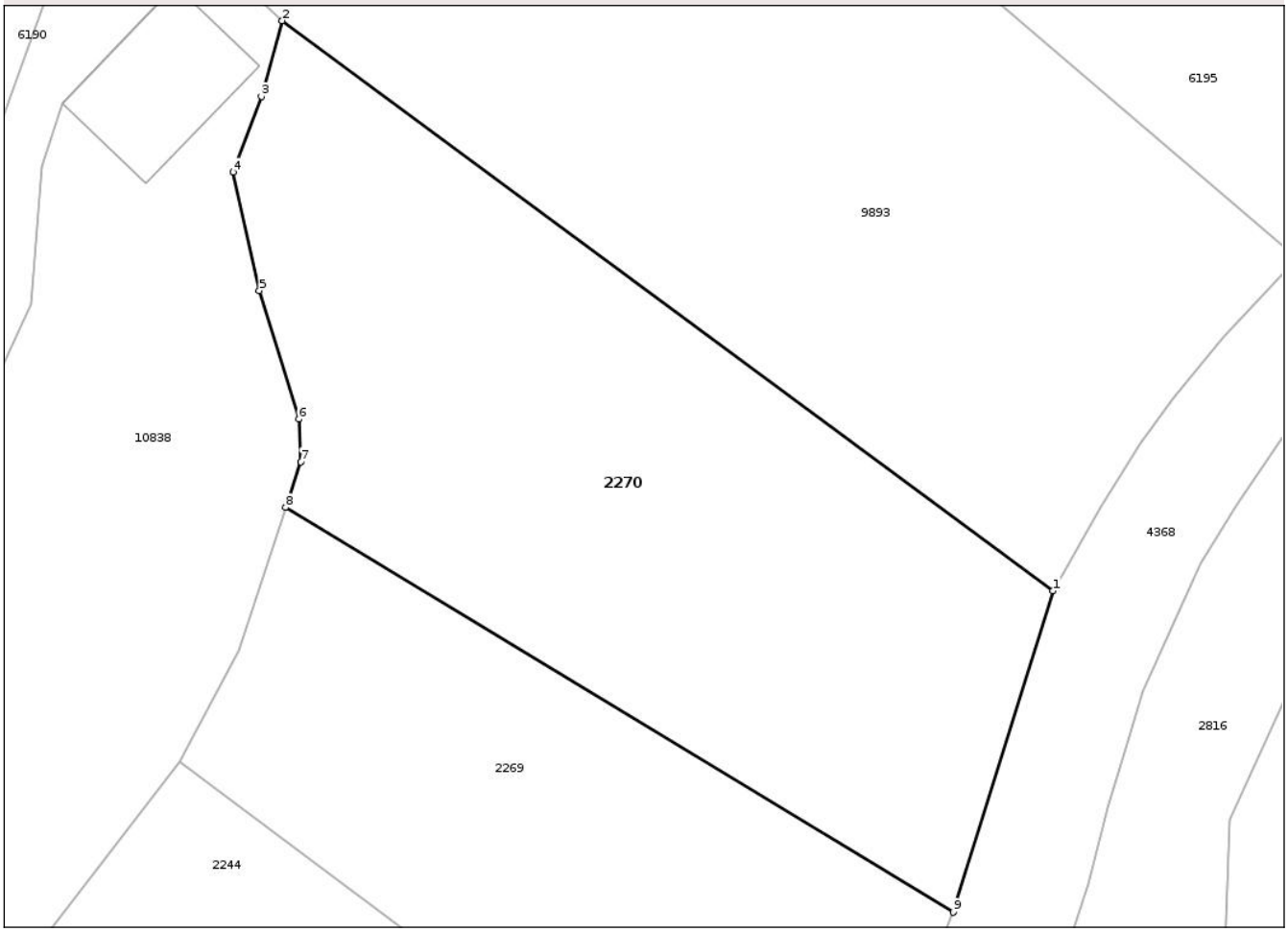
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.343,661 577.229,505	2	367.301,53 577.260,627	52.379
2	367.301,53 577.260,627	3	367.300,401 577.256,49	4.288
3	367.300,401 577.256,49	4	367.298,843 577.252,369	4.406
4	367.298,843 577.252,369	5	367.300,286 577.245,9	6.628
5	367.300,286 577.245,9	6	367.302,446 577.238,888	7.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.302,446 577.238,888	7	367.302,544 577.236,557	2.333
7	367.302,544 577.236,557	8	367.301,716 577.234,061	2.63
8	367.301,716 577.234,061	9	367.338,209 577.211,969	42.659
9	367.338,209 577.211,969	1	367.343,661 577.229,505	18.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 171,175,177, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		869	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	174	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.705,698 584.223,193	2	375.706,775 584.219,992	3.377
3	375.707,393 584.218,673	4	375.708,21 584.217,315	1.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.706,775 584.219,992	3	375.707,393 584.218,673	1.457
4	375.708,21 584.217,315	5	375.709,874 584.212,501	5.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.709,874 584.212,501	6	375.712,293 584.205,947	6.986
7	375.713,865 584.206,446	8	375.716,468 584.199,706	7.225
9	375.716,366 584.197,241	10	375.716,825 584.194,019	3.255
11	375.722,592 584.195,185	12	375.721,538 584.204,977	9.849
13	375.721,1 584.207,683	14	375.720,839 584.211,373	3.699
15	375.722,551 584.219,782	16	375.723,218 584.223,604	3.88
17	375.724,785 584.232,587	18	375.725,557 584.235,223	2.747
19	375.726,326 584.242,532	20	375.727,145 584.242,924	0.908
21	375.734,153 584.242,079	22	375.727,167 584.253,602	13.475
23	375.724,559 584.258,009	24	375.717,285 584.261,017	7.871
25	375.716,175 584.260,013	26	375.717,309 584.253,653	6.46
27	375.717,51 584.245,802	28	375.715,539 584.244,256	2.505
29	375.711,181 584.240,513	30	375.703,141 584.233,543	10.641
31	375.699,757 584.232,683	32	375.700,747 584.228,861	3.948
33	375.703,545 584.229,566	34	375.704,961 584.225,536	4.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.712,293 584.205,947	7	375.713,865 584.206,446	1.649
8	375.716,468 584.199,706	9	375.716,366 584.197,241	2.467
10	375.716,825 584.194,019	11	375.722,592 584.195,185	5.884
12	375.721,538 584.204,977	13	375.721,1 584.207,683	2.741
14	375.720,839 584.211,373	15	375.722,551 584.219,782	8.582
16	375.723,218 584.223,604	17	375.724,785 584.232,587	9.119
18	375.725,557 584.235,223	19	375.726,326 584.242,532	7.349
20	375.727,145 584.242,924	21	375.734,153 584.242,079	7.059
22	375.727,167 584.253,602	23	375.724,559 584.258,009	5.121
24	375.717,285 584.261,017	25	375.716,175 584.260,013	1.497
26	375.717,309 584.253,653	27	375.717,51 584.245,802	7.854
28	375.715,539 584.244,256	29	375.711,181 584.240,513	5.745
30	375.703,141 584.233,543	31	375.699,757 584.232,683	3.492
32	375.700,747 584.228,861	33	375.703,545 584.229,566	2.885
34	375.704,961 584.225,536	1	375.705,698 584.223,193	2.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 169, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 169, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 509);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NUȚ CATALINA-LUMINIȚA** 2) **NUȚ AUGUSTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NUȚ CATALINA-LUMINIȚA** 2) **NUȚ AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

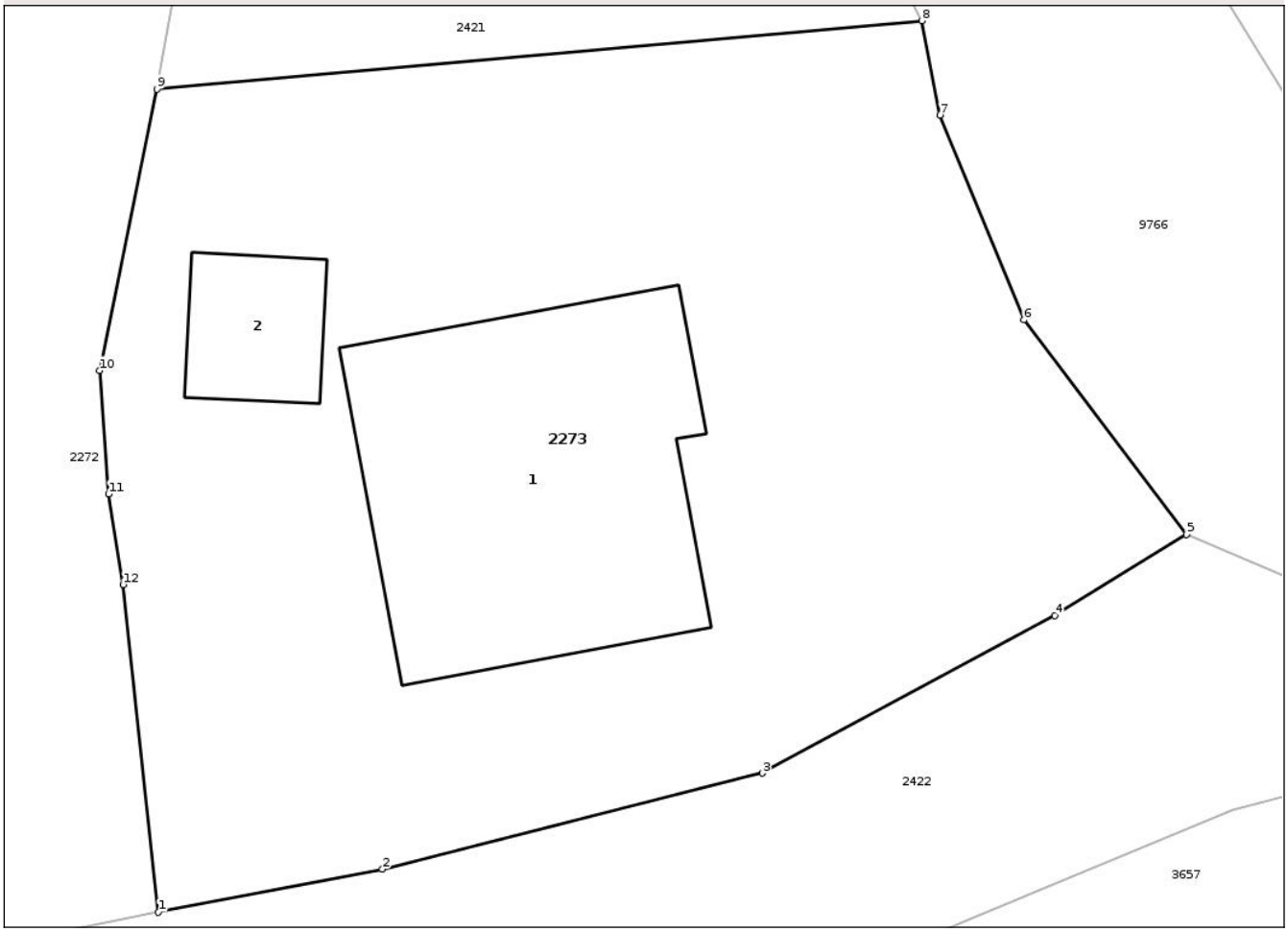
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	174	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.722,592 584.195,185	2	375.729,297 584.196,472	6.827
2	375.729,297 584.196,472	3	375.740,664 584.199,34	11.723
3	375.740,664 584.199,34	4	375.749,404 584.204,055	9.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.749,404 584.204,055	5	375.753,347 584.206,472	4.625
5	375.753,347 584.206,472	6	375.748,49 584.212,886	8.045
6	375.748,49 584.212,886	7	375.745,972 584.219,002	6.614
7	375.745,972 584.219,002	8	375.745,43 584.221,826	2.876
8	375.745,43 584.221,826	9	375.722,551 584.219,782	22.97
9	375.722,551 584.219,782	10	375.720,839 584.211,373	8.582
10	375.720,839 584.211,373	11	375.721,1 584.207,683	3.699
11	375.721,1 584.207,683	12	375.721,538 584.204,977	2.741
12	375.721,538 584.204,977	1	375.722,592 584.195,185	9.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 179,179A,181, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56310	3.220	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56310-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 179,179A, 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; C1 - Locuinta P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla si tabla, compusa din: PARTER: Living, camera, dormitor, bucatarie, baie, camara si hol; Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	56310-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 179,179A, 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	56310-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 179,179A, 181, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266197 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2064, din 07/12/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂZVAN ROXANA**, bun propriu	
134823 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 126690, din 17/06/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului avand numarul cadastral 56310 dezmembrat in imobilele: 1) 61526 situat in Loc. Gilau, Str REPUBLICII, Nr. 857, Jud. Cluj, UAT Gilău avand suprafaţa măsurată 2649 mp; 2) 61527 situat in Loc. Gilau, Str REPUBLICII, Nr. 857, Jud. Cluj, UAT Gilău avand suprafaţa măsurată 571 mp;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RĂZVAN ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

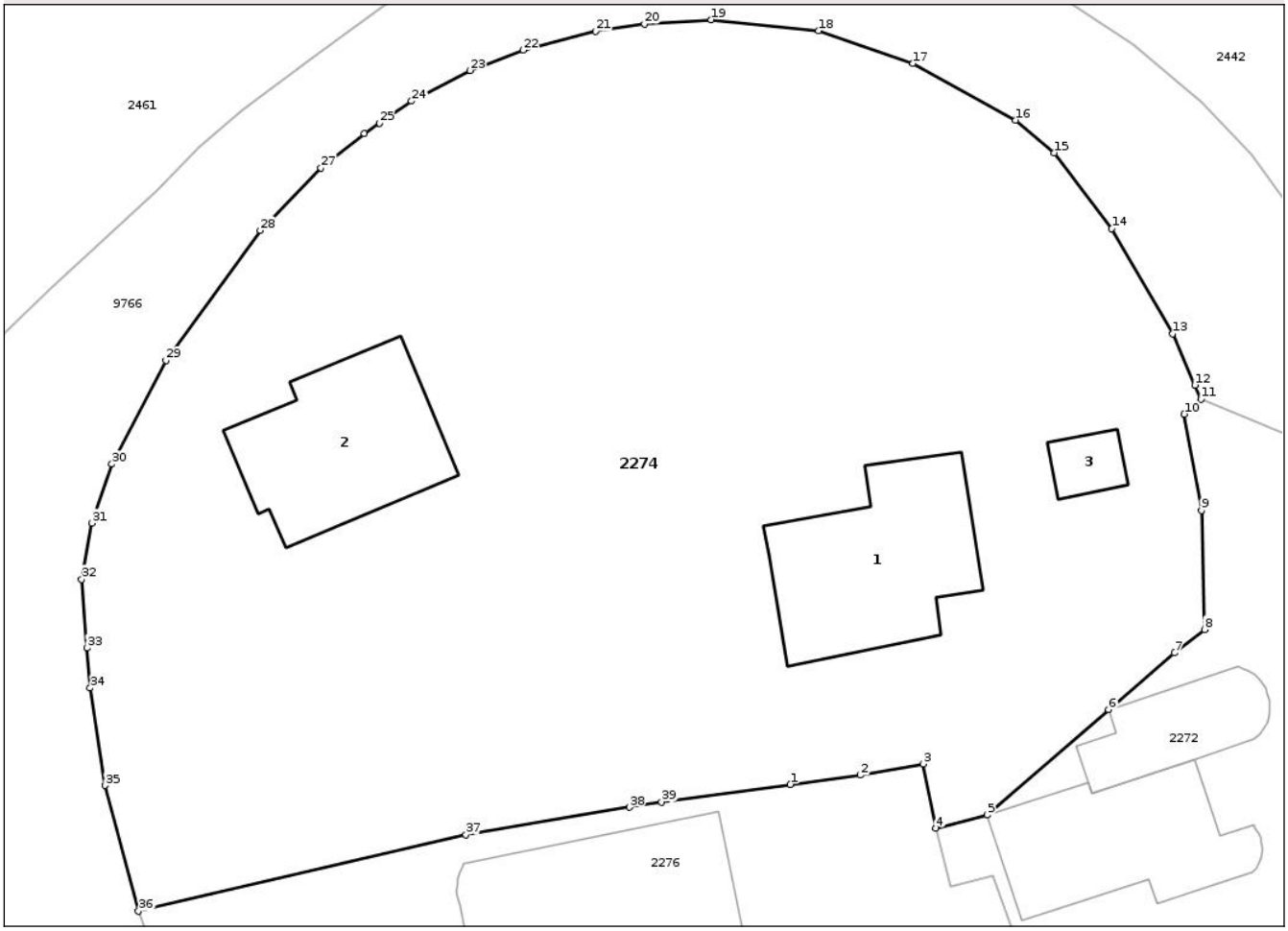
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56310	3.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	I174	27	-	
2	faneata	DA	1.889	I174	27/1	-	
3	curti constructii	DA	489	I174	27/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56310-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; C1 - Locuinta P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla si tabla, compusa din: PARTER: Living, camera, dormitor, bucatarie, baie, camara si hol; Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift
A1.2	56310-C2	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	56310-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.690,134 584.235,562	2	375.694,759 584.236,185	4.667
3	375.698,934 584.236,928	4	375.699,757 584.232,683	4.324
5	375.703,141 584.233,543	6	375.711,181 584.240,513	10.641
7	375.715,539 584.244,256	8	375.717,51 584.245,802	2.505
9	375.717,309 584.253,653	10	375.716,175 584.260,013	6.46
11	375.717,285 584.261,017	12	375.716,886 584.261,929	0.995
13	375.715,4 584.265,323	14	375.711,391 584.272,272	8.023
15	375.707,58 584.277,271	16	375.705,033 584.279,433	3.341
17	375.698,255 584.283,178	18	375.692,008 584.285,33	6.607
19	375.684,913 584.286,061	20	375.680,489 584.285,789	4.432
21	375.677,266 584.285,313	22	375.672,474 584.284,048	4.956
23	375.668,979 584.282,715	24	375.665,108 584.280,689	4.369
25	375.662,991 584.279,234	26	375.661,99 584.278,546	1.215
27	375.659,118 584.276,275	28	375.655,087 584.272,153	5.765
29	375.648,863 584.263,556	30	375.645,295 584.256,719	7.712
31	375.643,982 584.252,822	32	375.643,303 584.249,114	3.77
33	375.643,651 584.244,574	34	375.643,854 584.241,93	2.652
35	375.644,845 584.235,496	36	375.647,059 584.227,198	8.588
37	375.668,694 584.232,243	38	375.679,508 584.234,058	10.965
39	375.681,625 584.234,414	1	375.690,134 584.235,562	8.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.694,759 584.236,185	3	375.698,934 584.236,928	4.241
4	375.699,757 584.232,683	5	375.703,141 584.233,543	3.492
6	375.711,181 584.240,513	7	375.715,539 584.244,256	5.745
8	375.717,51 584.245,802	9	375.717,309 584.253,653	7.854
10	375.716,175 584.260,013	11	375.717,285 584.261,017	1.497
12	375.716,886 584.261,929	13	375.715,4 584.265,323	3.705
14	375.711,391 584.272,272	15	375.707,58 584.277,271	6.286
16	375.705,033 584.279,433	17	375.698,255 584.283,178	7.744
18	375.692,008 584.285,33	19	375.684,913 584.286,061	7.133
20	375.680,489 584.285,789	21	375.677,266 584.285,313	3.258
22	375.672,474 584.284,048	23	375.668,979 584.282,715	3.741
24	375.665,108 584.280,689	25	375.662,991 584.279,234	2.569
26	375.661,99 584.278,546	27	375.659,118 584.276,275	3.661
28	375.655,087 584.272,153	29	375.648,863 584.263,556	10.614
30	375.645,295 584.256,719	31	375.643,982 584.252,822	4.112
32	375.643,303 584.249,114	33	375.643,651 584.244,574	4.553
34	375.643,854 584.241,93	35	375.644,845 584.235,496	6.51
36	375.647,059 584.227,198	37	375.668,694 584.232,243	22.215
38	375.679,508 584.234,058	39	375.681,625 584.234,414	2.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81 Somesu Cald
Nr. topografic:parte din nr. topografic 441/2, 441/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.300	16	-	parte din nr. topografic 441/2, 441/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.348,511 578.938,223	2	368.365,942 578.989,224	53.898
3	368.359,947 579.013,738	4	368.341,37 579.021,233	20.032
5	368.335,461 579.023,617	6	368.334,871 579.020,973	2.709
7	368.331,456 579.006,962	8	368.328,644 578.999,176	8.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.365,942 578.989,224	3	368.359,947 579.013,738	25.236
4	368.341,37 579.021,233	5	368.335,461 579.023,617	6.372
6	368.334,871 579.020,973	7	368.331,456 579.006,962	14.421
8	368.328,644 578.999,176	9	368.326,239 578.993,34	6.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.326,239 578.993,34	10	368.321,389 578.981,716	12.595
11	368.317,428 578.973,338	12	368.316,656 578.971,331	2.15
13	368.311,857 578.962,736	14	368.309,482 578.955,744	7.384
15	368.309,135 578.954,676	16	368.306,524 578.943,614	11.366
17	368.305,069 578.937,596	18	368.297,621 578.921,378	17.846
19	368.292,355 578.902,15	20	368.288,261 578.886,527	16.151
21	368.285,039 578.872,754	22	368.284,761 578.870,328	2.442
23	368.283,609 578.860,254	24	368.283,397 578.859,27	1.007
25	368.290,503 578.859,097	26	368.290,821 578.872,132	13.039
27	368.293,411 578.884,118	28	368.298,093 578.900,296	16.842
29	368.303,859 578.920,22	30	368.309,354 578.936,044	16.751
31	368.314,354 578.950,443	32	368.319,014 578.956,317	7.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.321,389 578.981,716	11	368.317,428 578.973,338	9.267
12	368.316,656 578.971,331	13	368.311,857 578.962,736	9.844
14	368.309,482 578.955,744	15	368.309,135 578.954,676	1.123
16	368.306,524 578.943,614	17	368.305,069 578.937,596	6.191
18	368.297,621 578.921,378	19	368.292,355 578.902,15	19.936
20	368.288,261 578.886,527	21	368.285,039 578.872,754	14.145
22	368.284,761 578.870,328	23	368.283,609 578.860,254	10.14
24	368.283,397 578.859,27	25	368.290,503 578.859,097	7.108
26	368.290,821 578.872,132	27	368.293,411 578.884,118	12.263
28	368.298,093 578.900,296	29	368.303,859 578.920,22	20.742
30	368.309,354 578.936,044	31	368.314,354 578.950,443	15.242
32	368.319,014 578.956,317	1	368.348,511 578.938,223	34.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 183, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52561	1.104	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52561-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 183, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50436 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 713, din 04/05/2011 emis de BNP PETRUŞ MARIA (act administrativ nr. 40082/08-04-2011 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52561 a imobilului cu numarul cadastral 52561/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52468 inscris in cartea funciara 52468;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAICU IONUŢ**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAICU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

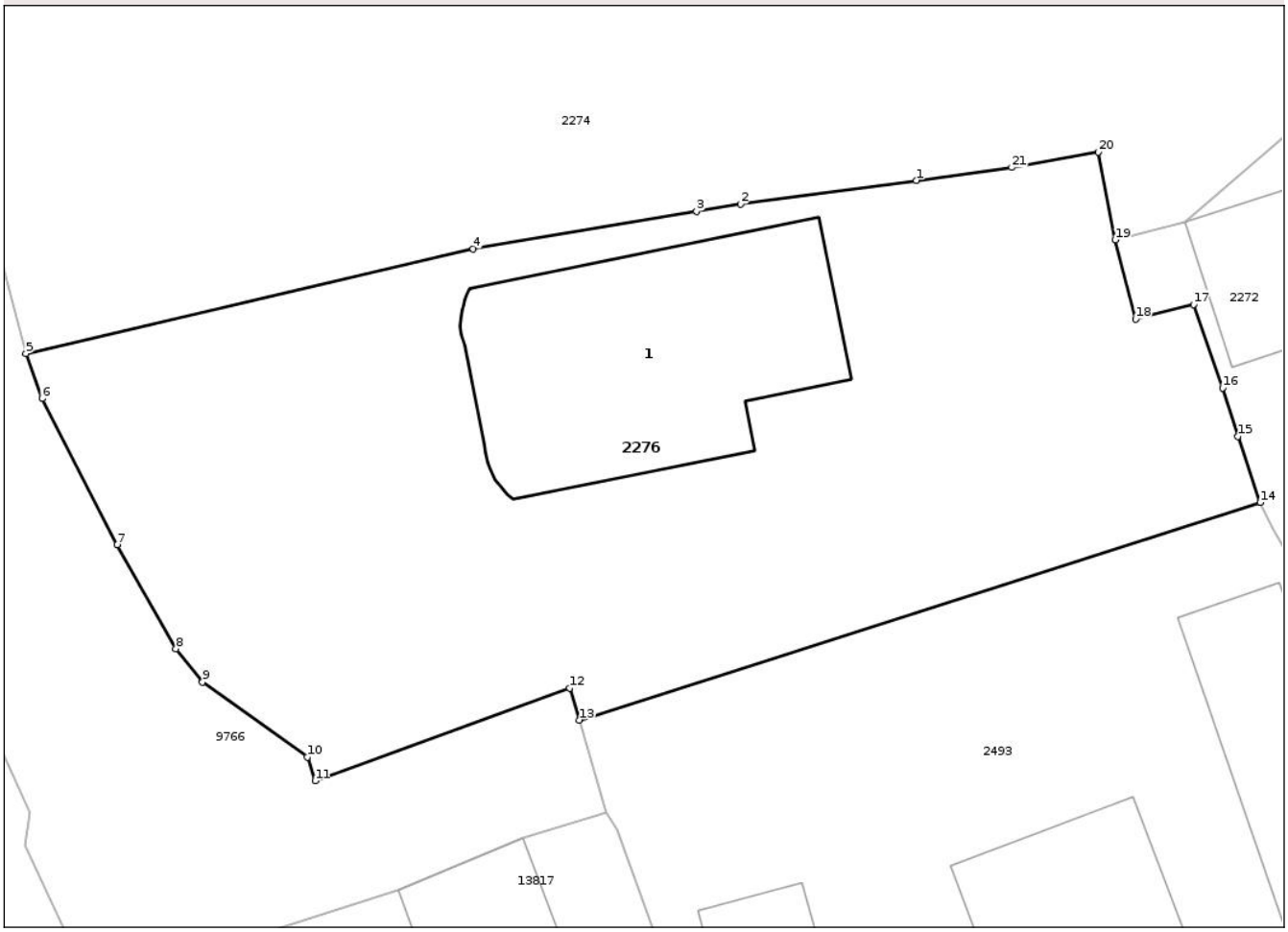
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52561	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	174	26	-	
2	arabil	DA	159	174	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52561-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.690,134 584.235,562	2	375.681,625 584.234,414	8.586
3	375.679,508 584.234,058	4	375.668,694 584.232,243	10.965
5	375.647,059 584.227,198	6	375.647,841 584.225,02	2.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.681,625 584.234,414	3	375.679,508 584.234,058	2.147
4	375.668,694 584.232,243	5	375.647,059 584.227,198	22.215
6	375.647,841 584.225,02	7	375.651,464 584.217,945	7.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	375.651,464 584.217,945	8	375.654,321 584.212,929	5.773
9	375.655,607 584.211,324	10	375.660,667 584.207,684	6.233
11	375.661,047 584.206,546	12	375.673,373 584.211,029	13.116
13	375.673,834 584.209,48	14	375.706,775 584.219,992	34.578
15	375.705,698 584.223,193	16	375.704,961 584.225,536	2.456
17	375.703,545 584.229,566	18	375.700,747 584.228,861	2.885
19	375.699,757 584.232,683	20	375.698,934 584.236,928	4.324
21	375.694,759 584.236,185	1	375.690,134 584.235,562	4.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	375.654,321 584.212,929	9	375.655,607 584.211,324	2.057
10	375.660,667 584.207,684	11	375.661,047 584.206,546	1.2
12	375.673,373 584.211,029	13	375.673,834 584.209,48	1.616
14	375.706,775 584.219,992	15	375.705,698 584.223,193	3.377
16	375.704,961 584.225,536	17	375.703,545 584.229,566	4.272
18	375.700,747 584.228,861	19	375.699,757 584.232,683	3.948
20	375.698,934 584.236,928	21	375.694,759 584.236,185	4.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:142 Somesul Cald
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 433/2
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.931	Sector cadastral:194 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 591);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

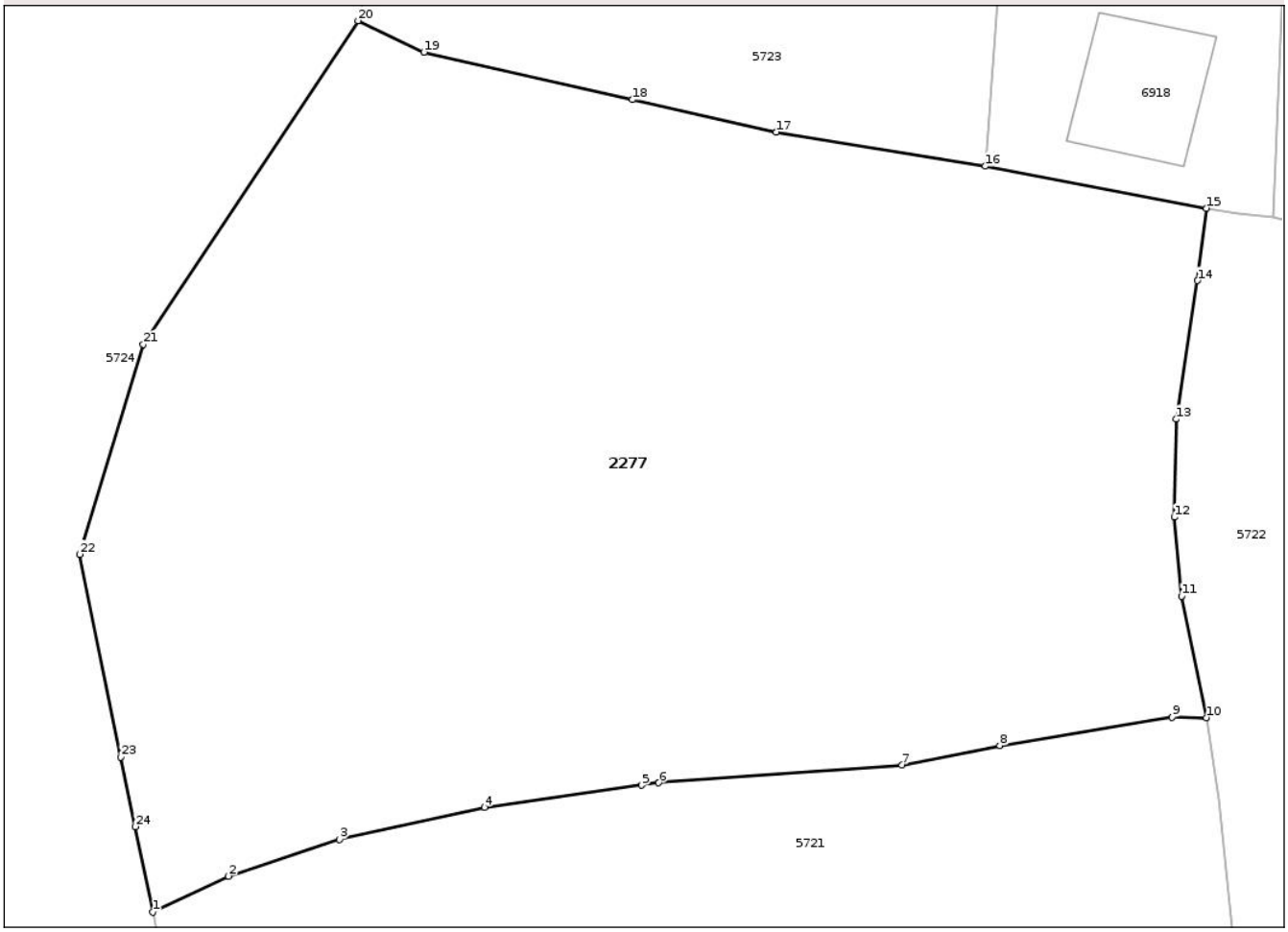
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.931	16	-	parte din nr. top 433/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.359,346 578.562,419	2	368.365,019 578.565,106	6.277
3	368.373,334 578.567,852	4	368.384,203 578.570,253	11.131
5	368.395,96 578.571,913	6	368.397,223 578.572,091	1.275
7	368.415,45 578.573,416	8	368.422,764 578.574,878	7.459
9	368.435,675 578.576,994	10	368.438,218 578.576,964	2.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.365,019 578.565,106	3	368.373,334 578.567,852	8.757
4	368.384,203 578.570,253	5	368.395,96 578.571,913	11.874
6	368.397,223 578.572,091	7	368.415,45 578.573,416	18.275
8	368.422,764 578.574,878	9	368.435,675 578.576,994	13.083
10	368.438,218 578.576,964	11	368.436,381 578.586,057	9.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.436,381 578.586,057	12	368.435,824 578.591,962	5.931
13	368.435,956 578.599,286	14	368.437,566 578.609,644	10.482
15	368.438,237 578.615,069	16	368.421,669 578.618,199	16.861
17	368.406,03 578.620,762	18	368.395,25 578.623,17	11.046
19	368.379,657 578.626,728	20	368.374,721 578.629,081	5.468
21	368.358,652 578.604,885	22	368.353,882 578.589,178	16.415
23	368.356,977 578.574,019	24	368.358,039 578.568,82	5.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.435,824 578.591,962	13	368.435,956 578.599,286	7.325
14	368.437,566 578.609,644	15	368.438,237 578.615,069	5.466
16	368.421,669 578.618,199	17	368.406,03 578.620,762	15.848
18	368.395,25 578.623,17	19	368.379,657 578.626,728	15.994
20	368.374,721 578.629,081	21	368.358,652 578.604,885	29.046
22	368.353,882 578.589,178	23	368.356,977 578.574,019	15.472
24	368.358,039 578.568,82	1	368.359,346 578.562,419	6.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56236	258	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56236-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1988 cu regim de înălţime S+P zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -subsol : pivniţă -parter : cameră, living, bucătărie, cămară, baie, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101918 / 08/06/2016		
Act Administrativ nr. 25787, din 01/03/2016 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEA VIOREL**	
Act Administrativ nr. 7438, din 01/06/2016 emis de COMUNA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr. 21/02-06-2016 emis de BORDEA VIOREL;; act administrativ nr. 95901/30-05-2016 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 7538/02-06-2016 emis de COMUNA GILĂU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

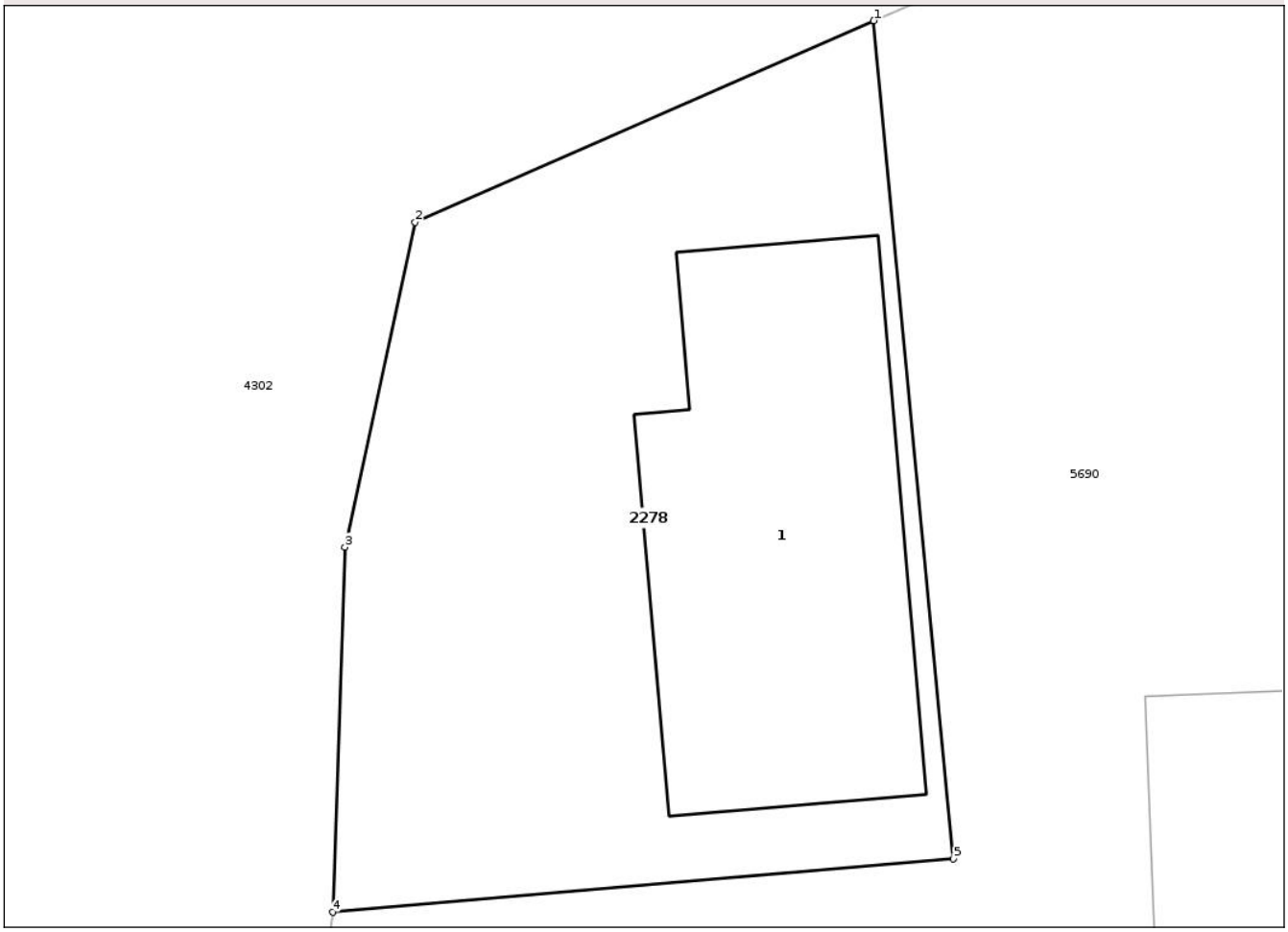
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56236	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	107	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56236-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1988 cu regim de înălţime S+P zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -subsol : pivniţă -parter : cameră, living, bucătărie, cămară, baie, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.718,159 578.275,051	2	370.706,82 578.270,071	12.384
2	370.706,82 578.270,071	3	370.705,086 578.262,05	8.206
3	370.705,086 578.262,05	4	370.704,779 578.253,032	9.023
4	370.704,779 578.253,032	5	370.720,135 578.254,352	15.413
5	370.720,135 578.254,352	1	370.718,159 578.275,051	20.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6505 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:722/15/1/6, 723/1/6

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58710	662	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58710-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	58710-C2	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; TERASA- P
A1.3	58710-C3	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; TERASA- P
A1.4	58710-C4	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE - P
A1.5	58710-C5	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; TERASA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3647 / 06/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12248/2001 dosar 11073/2001, din 19/07/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HULPE IOSIF**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HULPE IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

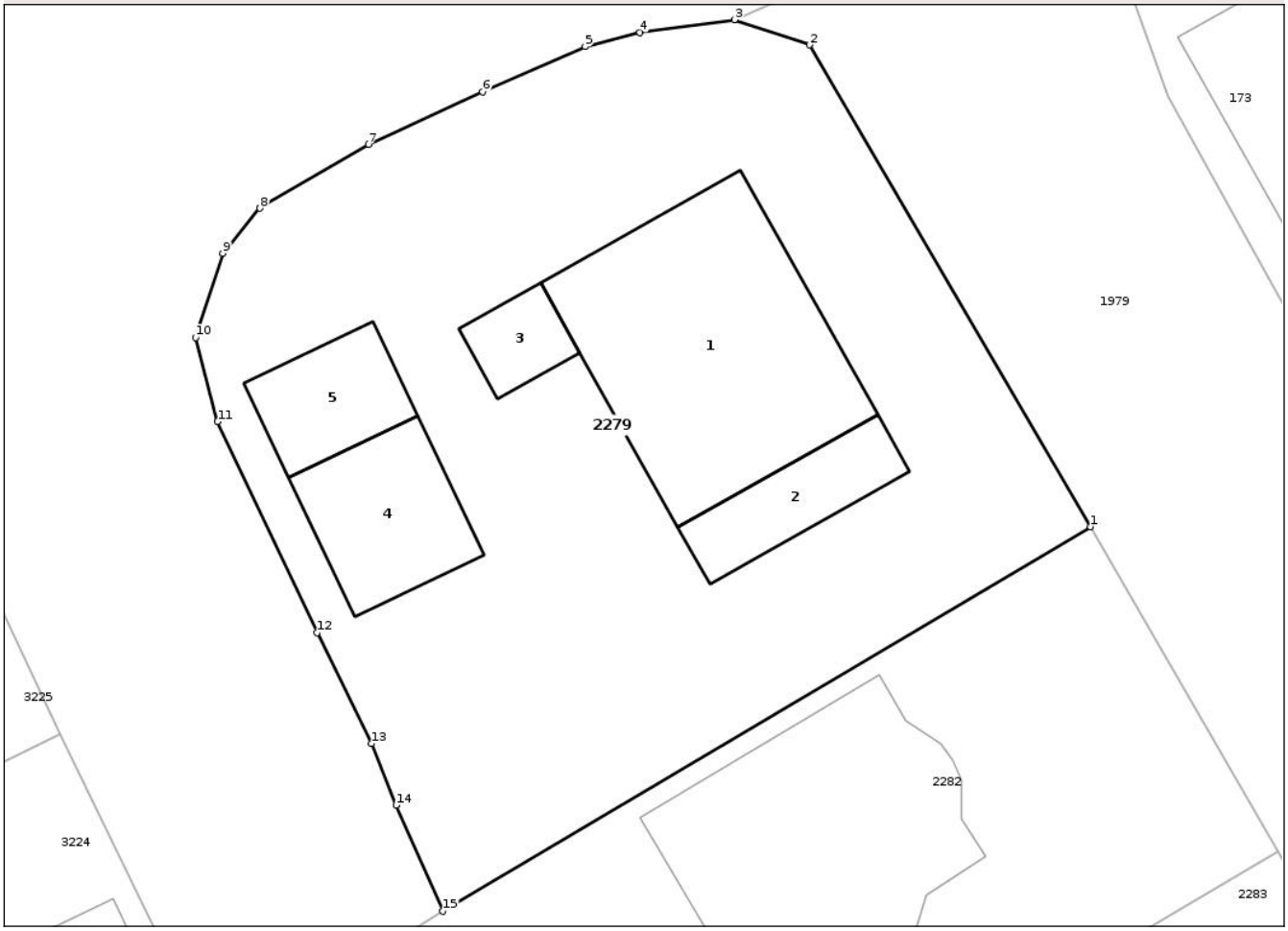
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58710	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	138	-	722/15/1/6, 723/1/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58710-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	58710-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; TERASA- P
A1.3	58710-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; TERASA- P
A1.4	58710-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE - P
A1.5	58710-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; TERASA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.474,67 585.081,094	2	376.464,222 585.098,98	20.714
2	376.464,222 585.098,98	3	376.461,427 585.099,916	2.948
3	376.461,427 585.099,916	4	376.457,914 585.099,446	3.544
4	376.457,914 585.099,446	5	376.455,886 585.098,917	2.096
5	376.455,886 585.098,917	6	376.452,07 585.097,235	4.17
6	376.452,07 585.097,235	7	376.447,836 585.095,292	4.659
7	376.447,836 585.095,292	8	376.443,793 585.092,918	4.688
8	376.443,793 585.092,918	9	376.442,41 585.091,249	2.168
9	376.442,41 585.091,249	10	376.441,399 585.088,116	3.292
10	376.441,399 585.088,116	11	376.442,217 585.084,998	3.224
11	376.442,217 585.084,998	12	376.445,911 585.077,158	8.667
12	376.445,911 585.077,158	13	376.447,95 585.073,044	4.592
13	376.447,95 585.073,044	14	376.448,853 585.070,754	2.462
14	376.448,853 585.070,754	15	376.450,6 585.066,82	4.304
15	376.450,6 585.066,82	1	376.474,67 585.081,094	27.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53672	446	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53672-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61680 / 17/05/2013		
Act Notarial nr. 349, din 16/05/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞTE CIPRIAN NICOLAE IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUȘTE MARIA-ALEXANDRA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂPUŞTE CIPRIAN NICOLAE IOAN** 2) **LĂPUȘTE MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

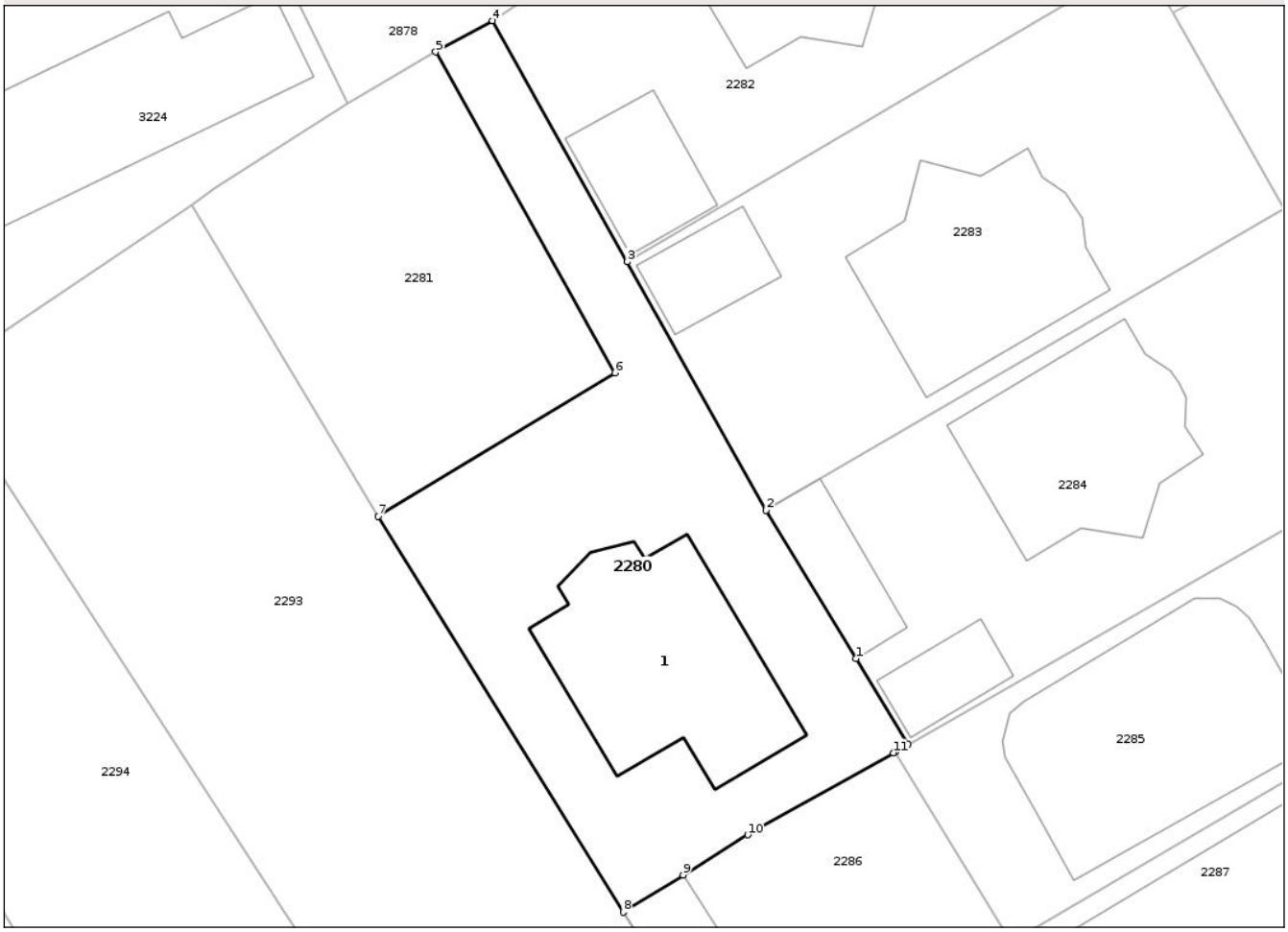
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53672	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53672-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.467,366 585.034,188	2	376.462,895 585.041,577	8.636
2	376.462,895 585.041,577	3	376.455,972 585.053,952	14.18
3	376.455,972 585.053,952	4	376.449,253 585.065,962	13.762
4	376.449,253 585.065,962	5	376.446,423 585.064,41	3.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.446,423 585.064,41	6	376.455,352 585.048,427	18.308
6	376.455,352 585.048,427	7	376.443,558 585.041,277	13.792
7	376.443,558 585.041,277	8	376.455,763 585.021,56	23.189
8	376.455,763 585.021,56	9	376.458,751 585.023,409	3.514
9	376.458,751 585.023,409	10	376.461,983 585.025,409	3.801
10	376.461,983 585.025,409	11	376.469,229 585.029,497	8.32
11	376.469,229 585.029,497	12	376.469,346 585.029,563	0.134
12	376.469,346 585.029,563	13	376.469,956 585.029,907	0.7
13	376.469,956 585.029,907	1	376.467,366 585.034,188	5.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53673	257	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8197 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 57, din 23/01/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53673 a imobilului cu numarul cadastral 53673/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52933 inscris in cartea funciara 6886 (identificator electronic 52933);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5003/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 8197, din 24/01/2013 emis de - (5003/2002, dosar 2829/2002; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi dezlipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INDOLEAN IOANA**, şi soţul 2) **INDOLEAN OVIDIU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52933/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 10911 din 09/07/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

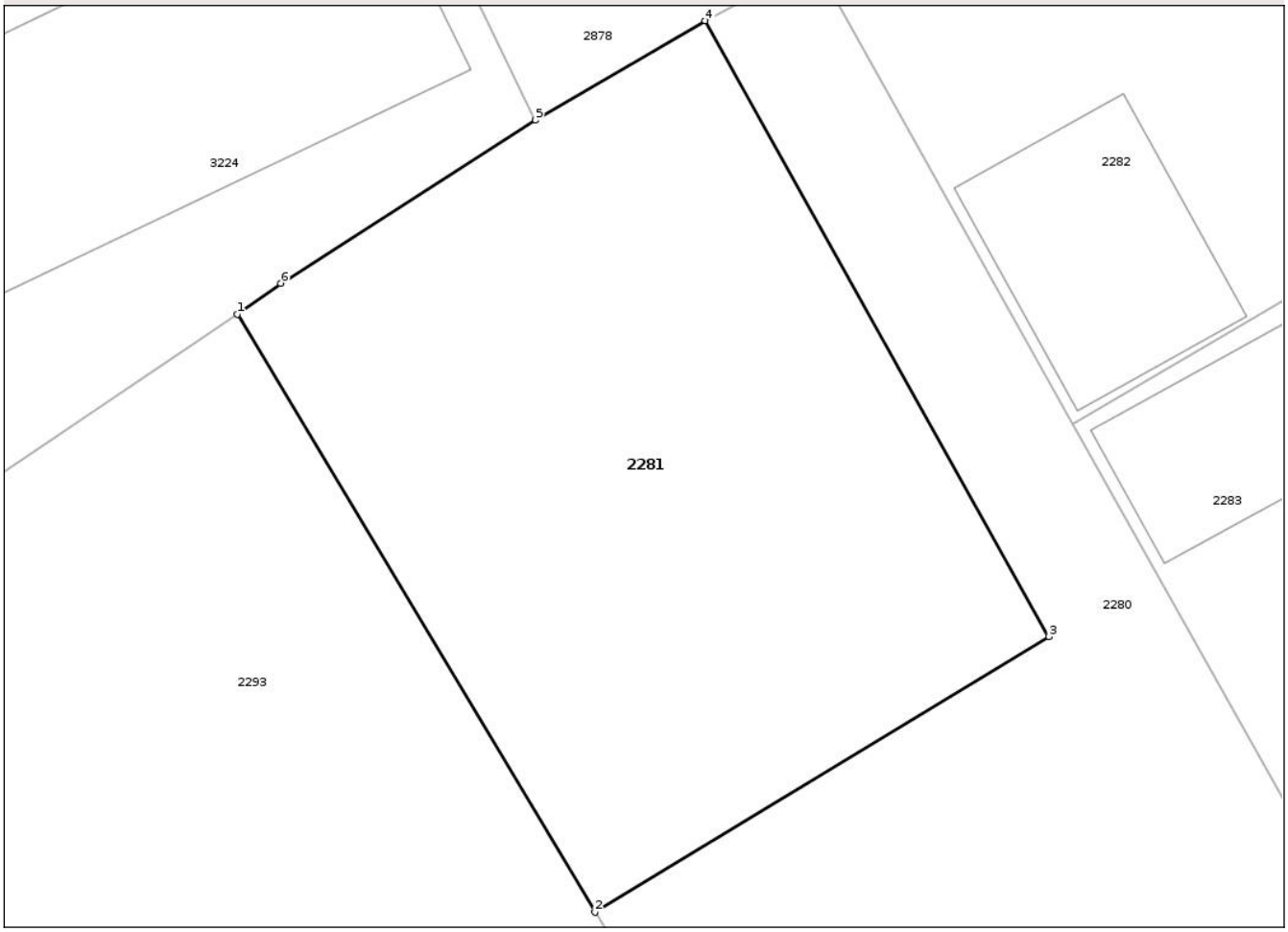
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53673	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	257	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.434,265 585.056,792	2	376.443,558 585.041,277	18.085
2	376.443,558 585.041,277	3	376.455,352 585.048,427	13.792
3	376.455,352 585.048,427	4	376.446,423 585.064,41	18.308
4	376.446,423 585.064,41	5	376.442,014 585.061,828	5.109
5	376.442,014 585.061,828	6	376.435,393 585.057,596	7.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.435,393 585.057,596	1	376.434,265 585.056,792	1.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8008 Gilău
Nr. cadastral vechi:2104/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55424	411	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55424-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit în regim de înălțime P+M, realizată pe fundații din beton, pereți din BCA, învelitoare tip șarpantă, acoperiș din țiglă, compusă din: parter: living, loc de luat masa, loc de gătit, camara, baie, terasă și scară interioară, mansardă: 3 dormitoare, 1 dressing, hol, baie și balcon
A1.2	55424-C2	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169375 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1193 - CONTRACT DE DONAȚIE, din 29/09/2017 emis de MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAN MARIO**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAN MARCO**, bun propriu	
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **MAN MARIUS-EUGEN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAN MARIO** 2) **MAN MARCO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169375 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 1193 - CONTRACT DE DONAȚIE, din 29/09/2017 emis de MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, până la majoratul donatarilor, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAN MARIUS-EUGEN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

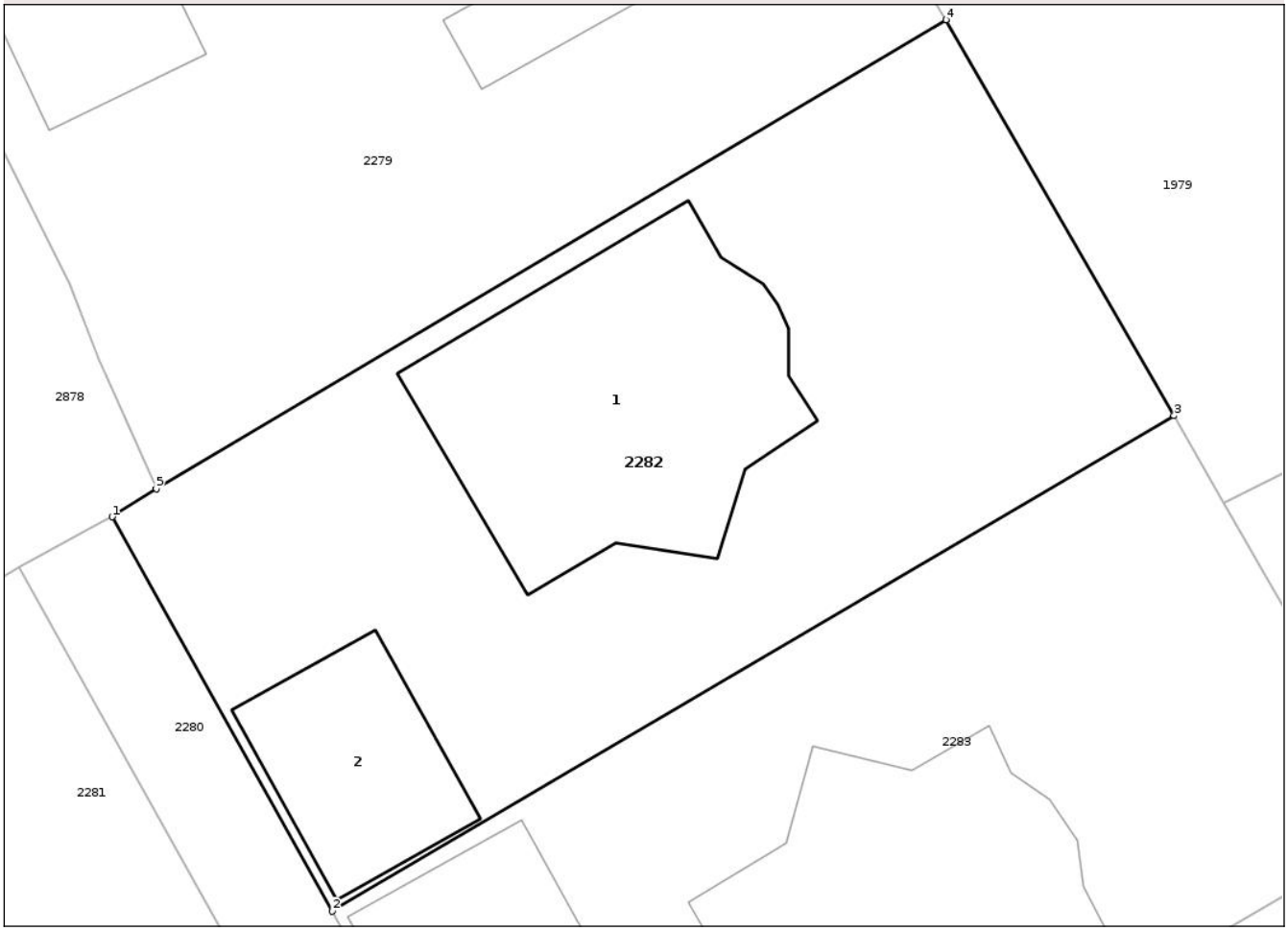
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55424	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55424-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit în regim de înălțime P+M, realizată pe fundații din beton, pereți din BCA, învelitoare tip șarpantă, acoperiș din țiglă, compusă din: parter: living, loc de luat masa, loc de gătit, camara, baie, terasă și scară interioară, mansardă: 3 dormitoare, 1 dressing, hol, baie și balcon
A1.2	55424-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.449,253 585.065,962	2	376.455,972 585.053,952	13.762
2	376.455,972 585.053,952	3	376.481,624 585.069,039	29.76
3	376.481,624 585.069,039	4	376.474,67 585.081,094	13.917
4	376.474,67 585.081,094	5	376.450,6 585.066,82	27.984
5	376.450,6 585.066,82	1	376.449,253 585.065,962	1.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8321 Gilău
Nr. cadastral vechi:2104/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50664	425	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50664-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT P+M, PE FUNDATII DIN BETON, CU ZIDARIE DIN BCA SI ACOPERIS DIN TIGLA, COMPUSA DIN: PARTER: LIVING, LOC DE GATIT, LOC DE LUAT MASA, CAMARA, BAIE SI TERASA. MANSARDA: 3 DORMITOARE, DRESING, HOL, BAIE SI 2 BALCOANE.
A1.2	50664-C2	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ CU PERETI DIN BCA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIT CU PLACI DE INTERNIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148593 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 2250, din 11/07/2023 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGREA ALINA-GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

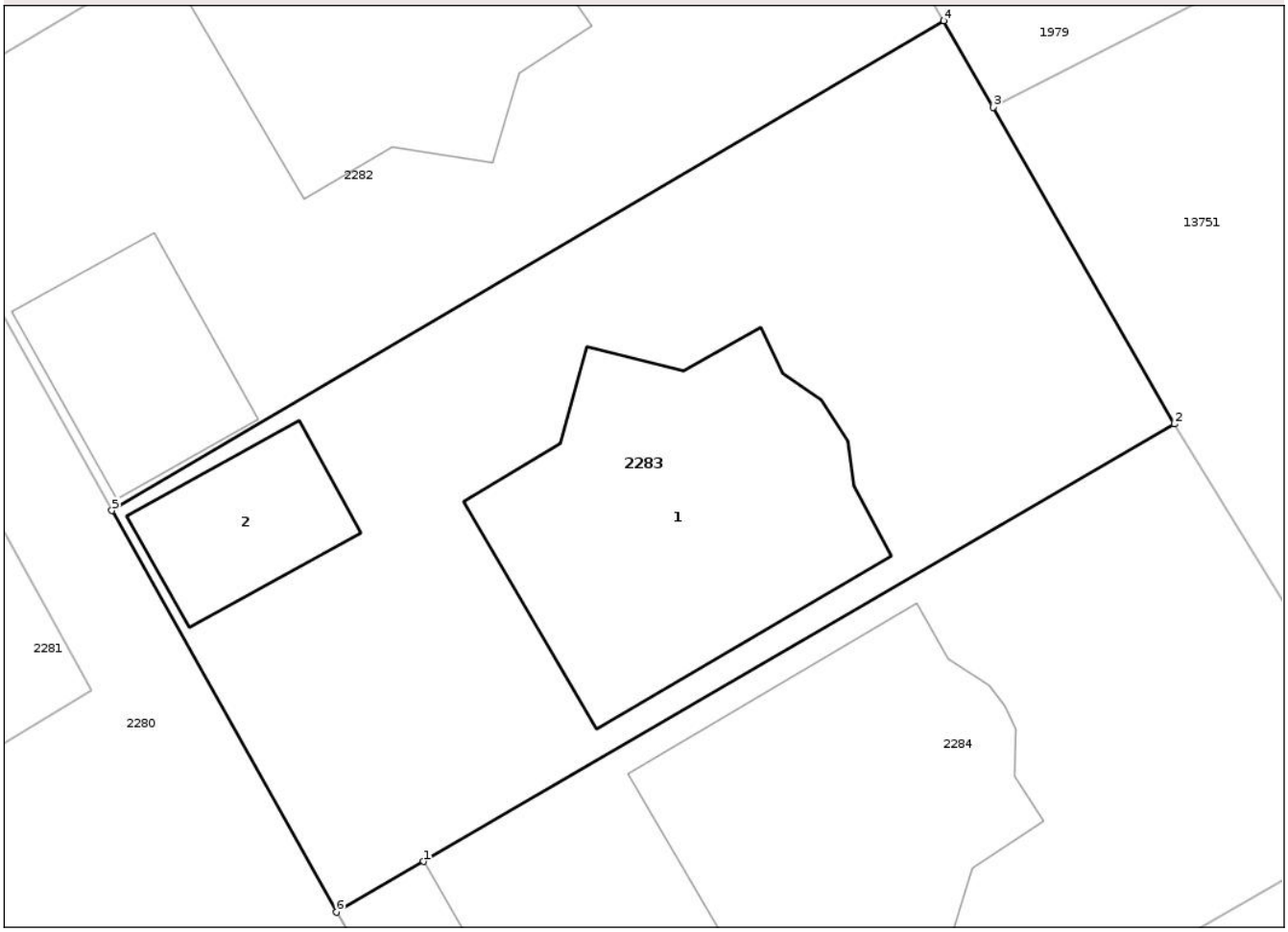
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50664	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50664-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT P+M, PE FUNDATII DIN BETON, CU ZIDARIE DIN BCA SI ACOPERIS DIN TIGLA, COMPUSA DIN: PARTER: LIVING, LOC DE GATIT, LOC DE LUAT MASA, CAMARA, BAIE SI TERASA. MANSARDA: 3 DORMITOARE, DRESING, HOL, BAIE SI 2 BALCOANE.
A1.2	50664-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ CU PERETI DIN BCA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIT CU PLACI DE INTERNIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.465,581 585.043,14	2	376.488,729 585.056,615	26.784
2	376.488,729 585.056,615	3	376.483,15 585.066,37	11.238
3	376.483,15 585.066,37	4	376.481,624 585.069,039	3.074
4	376.481,624 585.069,039	5	376.455,972 585.053,952	29.76
5	376.455,972 585.053,952	6	376.462,895 585.041,577	14.18
6	376.462,895 585.041,577	1	376.465,581 585.043,14	3.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7421 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2104/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53506	411	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53506-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; C1 - Casa de locuit P+M, pe fundatii din beton armat, zidarie din BCA, acoperis din tigla ceramica, compusa din: Parter: living, loc de gatit, loc de luat masa, camara, baie si terasa. Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie, dressing si 2 balcoane. Anul construirii: 2009. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53506-C2	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2 - Garaj din BCA, pe fundatie din beton, invelitoare tigla
A1.3	53506-C3	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122001 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 986, din 07/11/2012 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. PC5_48318/26-10-2012 emis de F.N.G.C.I.M.M. SA IFN,CEC BANK SA,BORZ IULIAN DOBRIN,BORZ SPERANŢA IRINA; ordonanta nr. DE URGENTA 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORZ SPERANŢA IRINA**	
B6	Se notează interdicţie de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	
B7	Se notează interdicţie de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	
113673 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 70, din 24/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORZ SPERANŢA IRINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORZ RUBEN SEBASTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BORZ SPERANŢA IRINA** 2) **BORZ RUBEN SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
122001 / 08/11/2012	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 986, din 07/11/2012 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. PC5_48318/26-10-2012 emis de F.N.G.C.I.M.M. SA IFN,CEC BANK SA,BORZ IULIAN DOBRIN,BORZ SPERANŢA IRINA; ordonanta nr. DE URGENTA 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, -pentru 50% din valoarea finanţării 2) **CEC BANK S.A. SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830, -pentru 50% din valoarea finanţării	

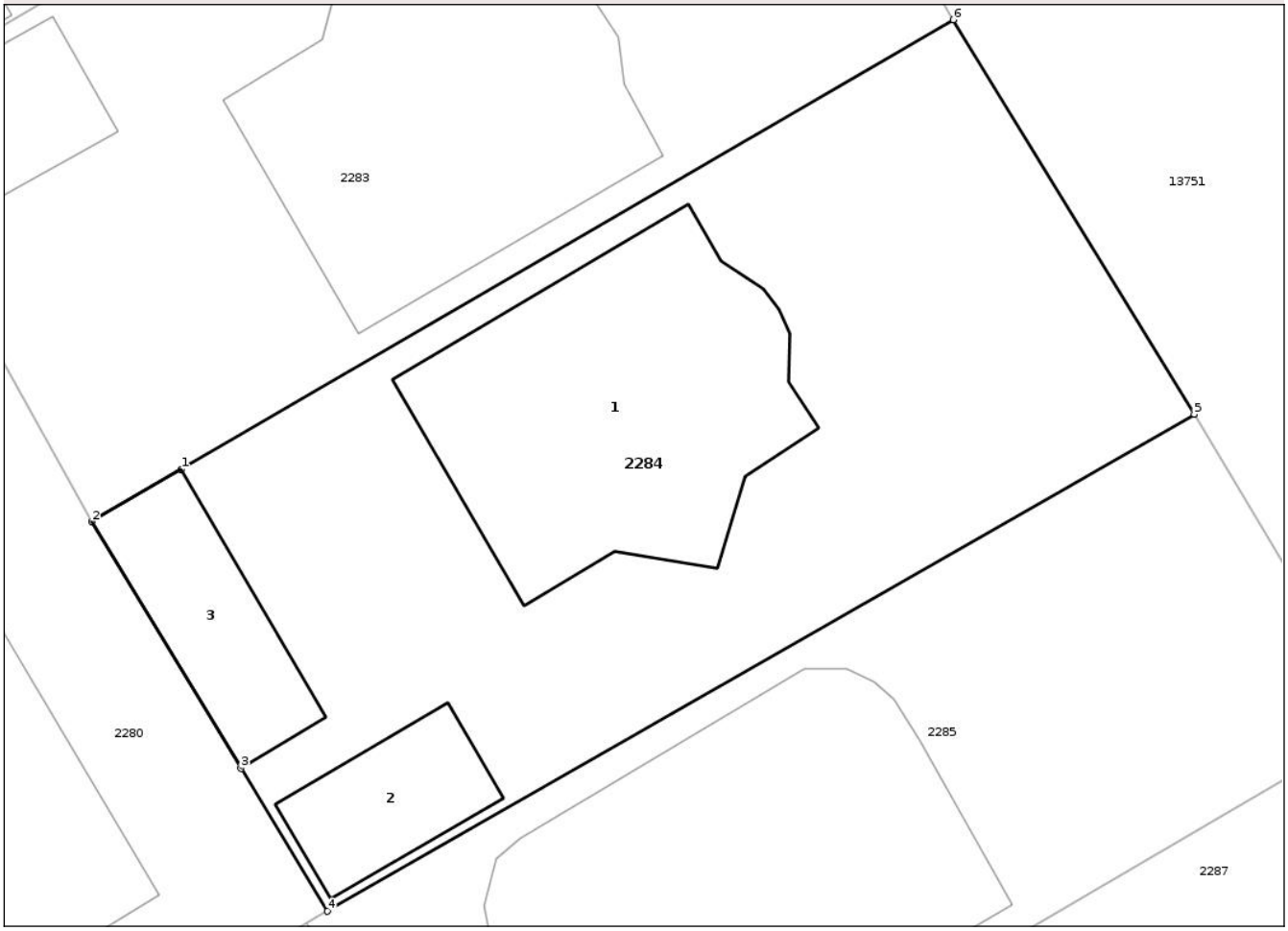
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53506	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53506-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; C1 - Casa de locuit P+M, pe fundatii din beton armat, zidarie din BCA, acoperis din tigla ceramica, compusa din: Parter: living, loc de gatit, loc de luat masa, camara, baie si terasa. Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie, dressing si 2 balcoane. Anul construirii: 2009. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53506-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2 - Garaj din BCA, pe fundatie din beton, invelitoare tigla
A1.3	53506-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.465,581 585.043,14	2	376.462,895 585.041,577	3.108
2	376.462,895 585.041,577	3	376.467,366 585.034,188	8.636
3	376.467,366 585.034,188	4	376.469,956 585.029,907	5.004
4	376.469,956 585.029,907	5	376.495,959 585.044,8	29.966
5	376.495,959 585.044,8	6	376.488,729 585.056,615	13.852
6	376.488,729 585.056,615	1	376.465,581 585.043,14	26.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7560 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2104/1/3/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55671	335	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55671-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62695 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 1352, din 13/06/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU ALIN**, și soția 2) **BACIU LENUȚA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7560)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU ALIN** 2) **BACIU LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

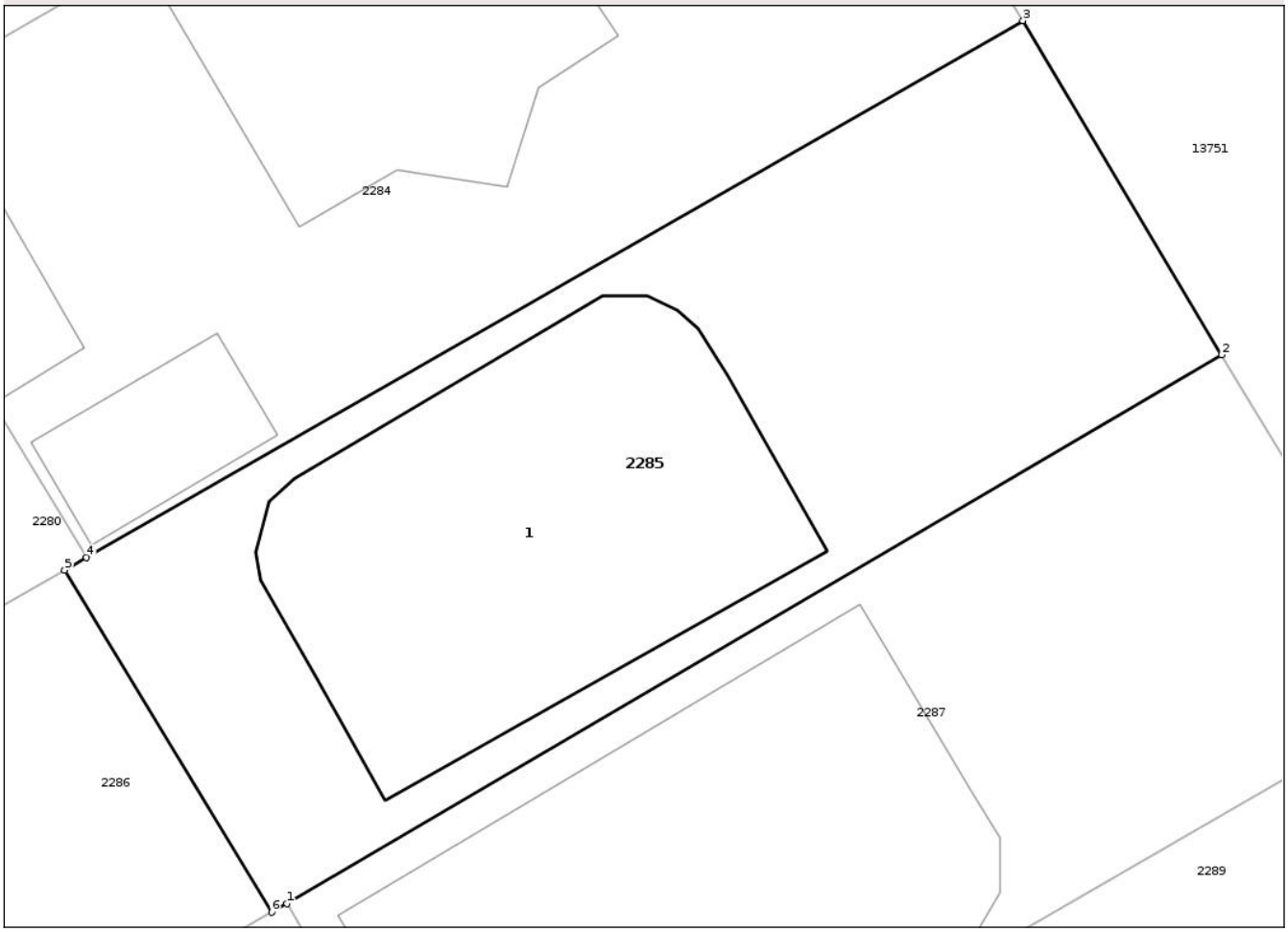
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55671	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55671-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.475,513 585.020,308	2	376.501,473 585.035,53	30.094
2	376.501,473 585.035,53	3	376.495,959 585.044,8	10.786
3	376.495,959 585.044,8	4	376.469,956 585.029,907	29.966
4	376.469,956 585.029,907	5	376.469,346 585.029,563	0.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.469,346 585.029,563	6	376.475,095 585.020,07	11.098
6	376.475,095 585.020,07	1	376.475,513 585.020,308	0.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53671	173	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53671-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8197 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 57, din 23/01/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53671 a imobilului cu numarul cadastral 53671/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52933 inscris in cartea funciara 6886 (identificator electronic 52933);	A1
8199 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 57, din 23/01/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU ALIN**, şi soţia 2) **BACIU LENUŢA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU ALIN** 2) **BACIU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

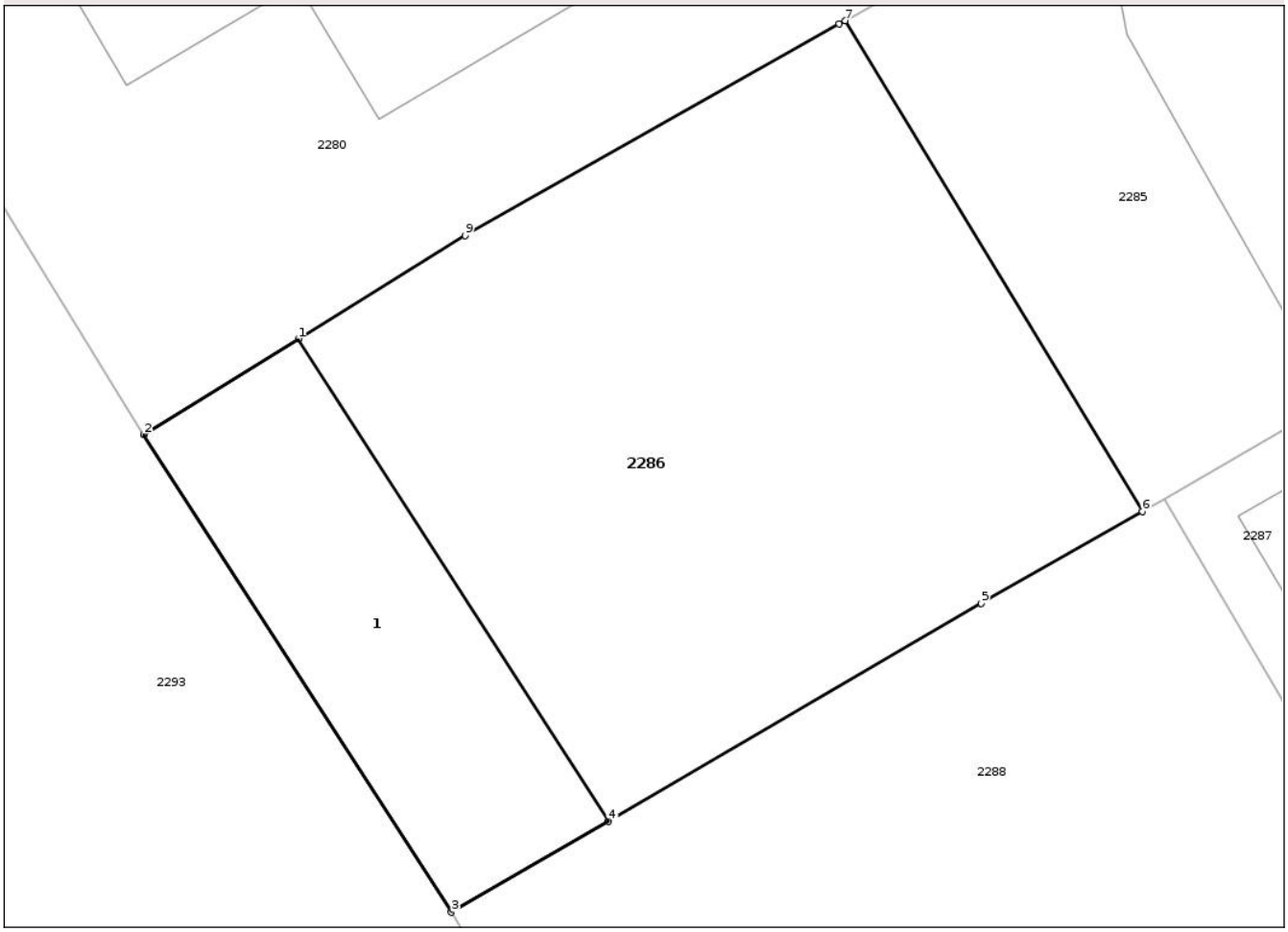
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53671	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53671-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.458,751 585.023,409	2	376.455,763 585.021,56	3.514
2	376.455,763 585.021,56	3	376.461,719 585.012,323	10.991
3	376.461,719 585.012,323	4	376.464,759 585.014,081	3.512
4	376.464,759 585.014,081	5	376.471,977 585.018,297	8.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.471,977 585.018,297	6	376.475,095 585.020,07	3.587
6	376.475,095 585.020,07	7	376.469,346 585.029,563	11.098
7	376.469,346 585.029,563	8	376.469,229 585.029,497	0.134
8	376.469,229 585.029,497	9	376.461,983 585.025,409	8.32
9	376.461,983 585.025,409	1	376.458,751 585.023,409	3.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7952 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2104/1/3/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55420	330	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55420-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42725 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 1352, din 13/06/2007 emis de JAKAB ETELKA (dezmembrare, donatie și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA COSMIN**, si sotia 2) **BODEA VOICHITA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7952)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODEA COSMIN** 2) **BODEA VOICHITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

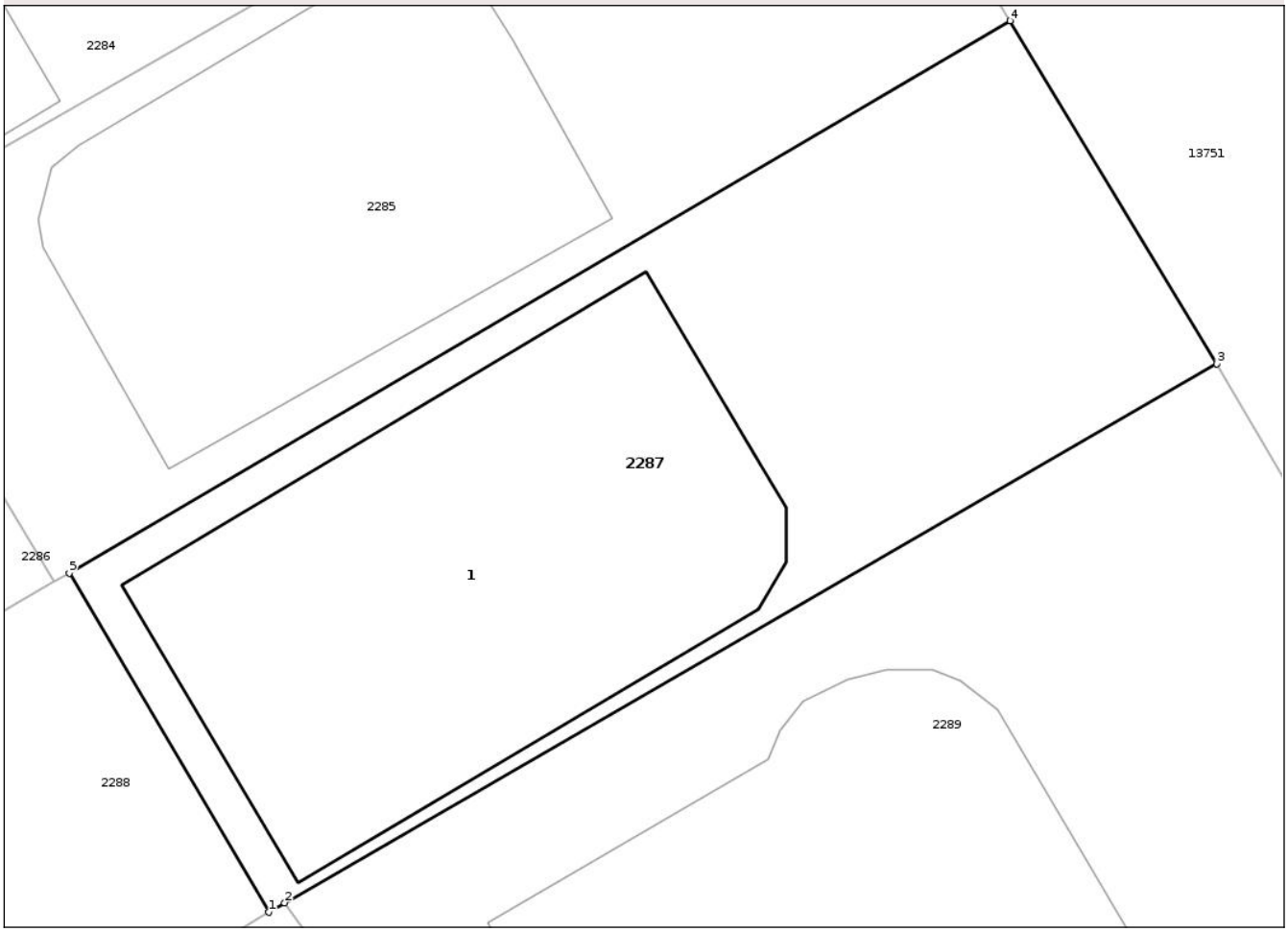
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55420	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55420-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.481,023 585.010,957	2	376.481,452 585.011,215	0.501
2	376.481,452 585.011,215	3	376.507,178 585.026,071	29.707
3	376.507,178 585.026,071	4	376.501,473 585.035,53	11.046
4	376.501,473 585.035,53	5	376.475,513 585.020,308	30.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.475,513 585.020,308	1	376.481,023 585.010,957	10.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53670	175	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8197 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 57, din 23/01/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53670 a imobilului cu numarul cadastral 53670/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52933 inscris in cartea funciara 6886 (identificator electronic 52933);	A1
8198 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 57, din 23/01/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA COSMIN**, şi soţia 2) **BODEA VOICHIŢA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

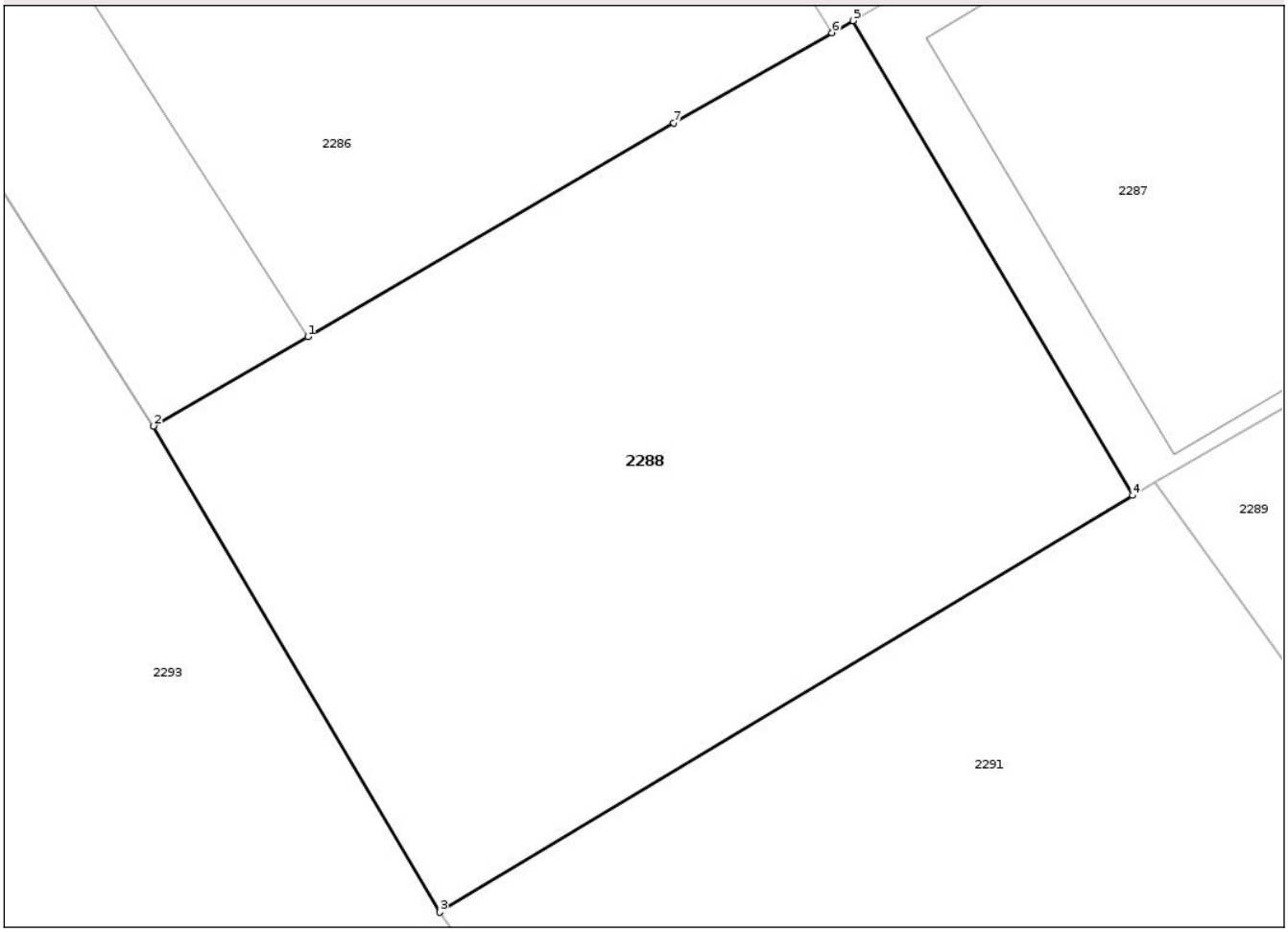
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53670	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.464,759 585.014,081	2	376.461,719 585.012,323	3.512
2	376.461,719 585.012,323	3	376.467,361 585.002,745	11.116
3	376.467,361 585.002,745	4	376.481,023 585.010,957	15.94
4	376.481,023 585.010,957	5	376.475,513 585.020,308	10.854
5	376.475,513 585.020,308	6	376.475,095 585.020,07	0.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.475,095 585.020,07	7	376.471,977 585.018,297	3.587
7	376.471,977 585.018,297	1	376.464,759 585.014,081	8.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8284 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2104/1/2/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50093	419	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50093-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - D+P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119298 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 2883, din 24/06/2019 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN ANA-CRISTINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN ANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

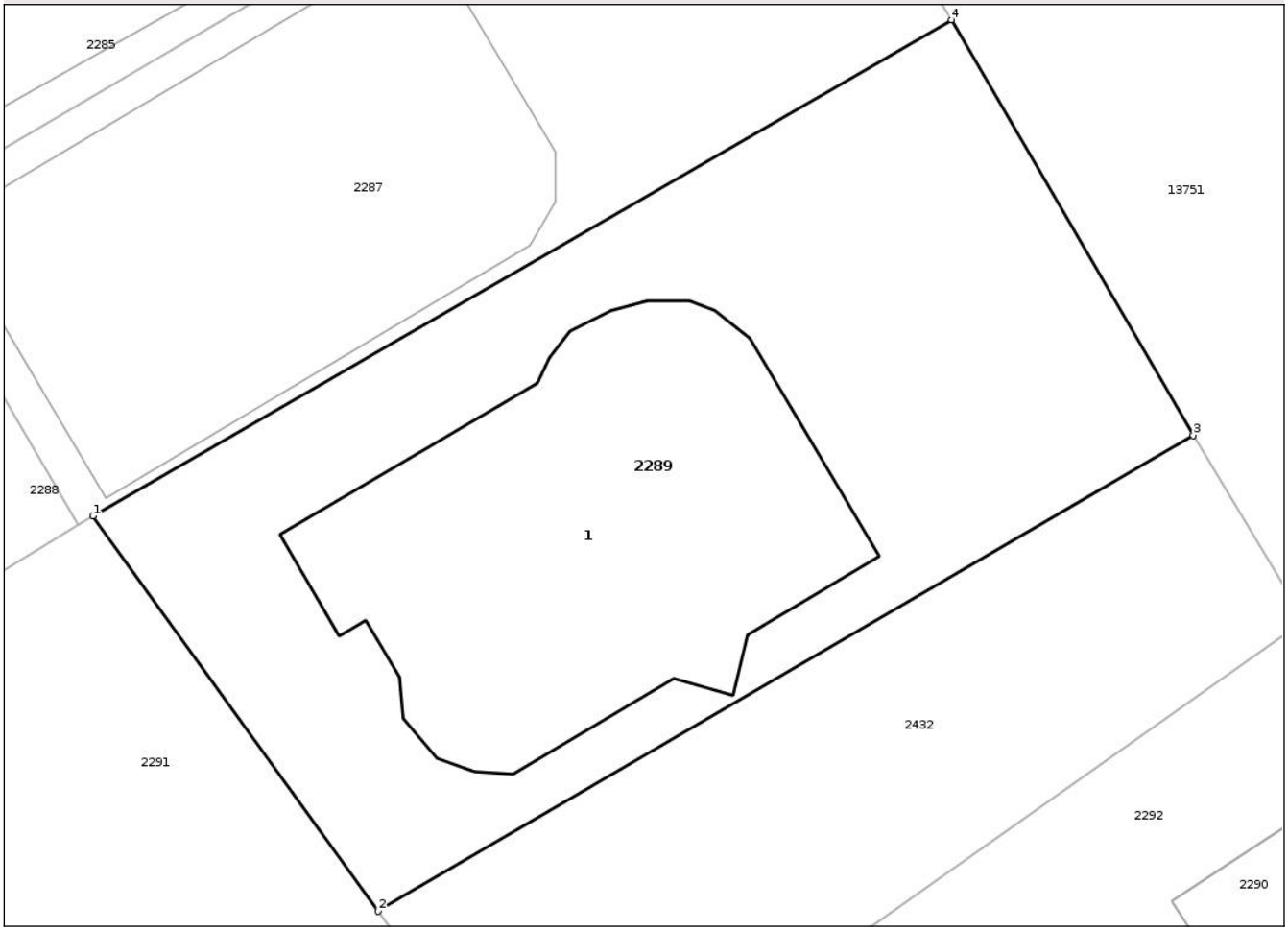
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50093	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50093-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - D+P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.481,452 585.011,215	2	376.490,0 584.999,387	14.593
2	376.490,0 584.999,387	3	376.514,422 585.013,633	28.273
3	376.514,422 585.013,633	4	376.507,178 585.026,071	14.394
4	376.507,178 585.026,071	1	376.481,452 585.011,215	29.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7559 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2104/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55505	678	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55505-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; C1 - Casă din cărămidă acopeirtă cu ţiglă, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 coridor şi teren
A1.2	55505-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.3	55505-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA - P
A1.4	55505-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.5	55505-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168334 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1184 - CONTRACT DE DONAȚIE, din 27/09/2017 emis de MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAN IOAN-VIOREL**, si sotia 2) **MAN ANA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAN IOAN-VIOREL** 2) **MAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168334 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1184 - CONTRACT DE DONAȚIE, din 27/09/2017 emis de MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAN IOAN** 2) **MAN FLOAREA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55505	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55505-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; C1 - Casă din cărămidă acopeirtă cu ţiglă, 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 coridor şi teren
A1.2	55505-C2	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.3	55505-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SURA - P
A1.4	55505-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.5	55505-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COTET - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.509,365 584.989,204	2	376.502,385 584.982,824	9.456
2	376.502,385 584.982,824	3	376.517,351 584.962,809	24.992
3	376.517,351 584.962,809	4	376.536,163 584.977,518	23.88
4	376.536,163 584.977,518	5	376.522,457 585.000,288	26.577
5	376.522,457 585.000,288	6	376.520,002 584.998,758	2.893
6	376.520,002 584.998,758	7	376.517,697 585.002,264	4.196
7	376.517,697 585.002,264	8	376.513,782 584.999,69	4.685
8	376.513,782 584.999,69	9	376.516,087 584.996,184	4.196
9	376.516,087 584.996,184	10	376.512,194 584.993,185	4.914
10	376.512,194 584.993,185	11	376.513,089 584.991,989	1.494
11	376.513,089 584.991,989	12	376.512,141 584.991,28	1.184
12	376.512,141 584.991,28	1	376.509,365 584.989,204	3.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53669	1.021	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53669-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA,, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCUTARIE, 1 HOL, 2 CAMARI DE ALIMENTE
A1.2	53669-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN LUT, ACOPERITA CU SINDRILA, COMPUSA DIN: 1 BUCATARIE, 1 TARNAT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8197 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 57, din 23/01/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53669 a imobilului cu numarul cadastral 53669/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52933 inscris in cartea funciara 6886 (identificator electronic 52933);	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 5003/2002, dosar 2829/2002, din 24/01/2013 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi dezlipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **INDOLEAN IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52933/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 10911 din 09/07/2002;	
159521 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 115, din 21/07/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **INDOLEAN IOANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTAL ANA-MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **INDOLEAN OANA-ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
218621 / 07/10/2021		
Act Administrativ nr. cerere, din 07/10/2021 emis de PAUSAN DELIA (act notarial nr Contract de comodat nr. 1844 din 06.10.2021, emis de Pausan Delia);		
C1	Se noteaza contract de comodat incheiat intre INDOLEAN OVIDIU si INDOLEAN IOANA, in calitate de comodanti si PICALINA SRL , in calitate de comodatar, pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 06.10.2021 si pana la data de 06.10.2031	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53669	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	138	-	-	
2	arabil	DA	333	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53669-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA DE CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA,, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCUTARIE, 1 HOL, 2 CAMARI DE ALIMENTE
A1.2	53669-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN LUT, ACOPERITA CU SINDRILA, COMPUSA DIN: 1 BUCATARIE, 1 TARNAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.475,082 584.991,819	2	376.479,358 584.985,769	7.409
2	376.479,358 584.985,769	3	376.502,063 584.953,638	39.344
3	376.502,063 584.953,638	4	376.506,429 584.956,372	5.151
4	376.506,429 584.956,372	5	376.517,351 584.962,809	12.678
5	376.517,351 584.962,809	6	376.502,385 584.982,824	24.992
6	376.502,385 584.982,824	7	376.495,316 584.992,278	11.805
7	376.495,316 584.992,278	8	376.492,965 584.995,421	3.925
8	376.492,965 584.995,421	9	376.490,0 584.999,387	4.952
9	376.490,0 584.999,387	10	376.481,452 585.011,215	14.593
10	376.481,452 585.011,215	11	376.481,023 585.010,957	0.501
11	376.481,023 585.010,957	12	376.467,361 585.002,745	15.94
12	376.467,361 585.002,745	1	376.475,082 584.991,819	13.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8283 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2104/1/2/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55271	250	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55271-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168321 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1183 - CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE, din 27/09/2017 emis de MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAN IOAN-VIOREL**, și soția 2) **MAN ANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAN IOAN-VIOREL** 2) **MAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

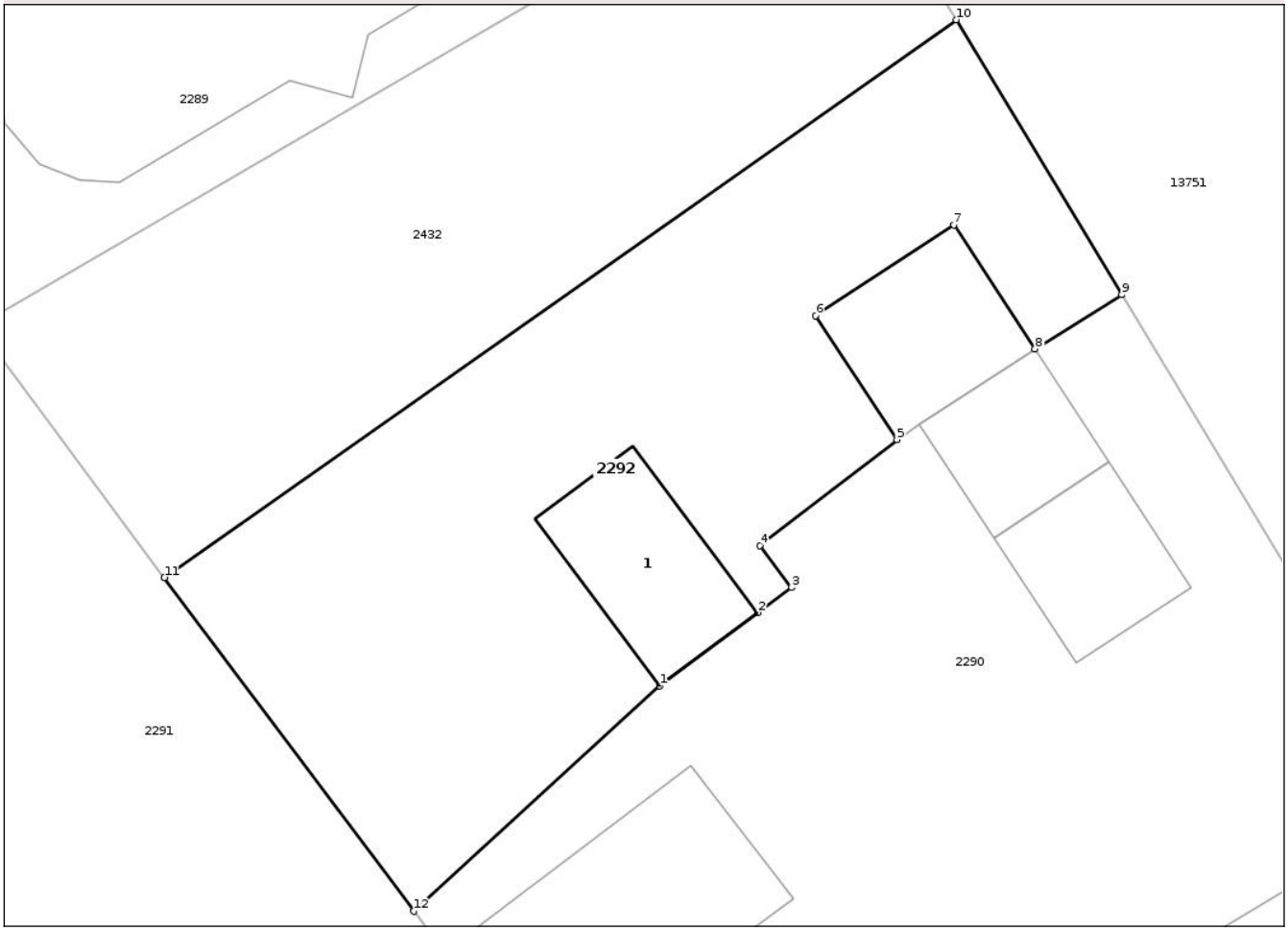
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55271	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55271-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.509,365 584.989,204	2	376.512,141 584.991,28	3.466
2	376.512,141 584.991,28	3	376.513,089 584.991,989	1.184
3	376.513,089 584.991,989	4	376.512,194 584.993,185	1.494
4	376.512,194 584.993,185	5	376.516,087 584.996,184	4.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.516,087 584.996,184	6	376.513,782 584.999,69	4.196
6	376.513,782 584.999,69	7	376.517,697 585.002,264	4.685
7	376.517,697 585.002,264	8	376.520,002 584.998,758	4.196
8	376.520,002 584.998,758	9	376.522,457 585.000,288	2.893
9	376.522,457 585.000,288	10	376.517,767 585.008,078	9.093
10	376.517,767 585.008,078	11	376.495,316 584.992,278	27.453
11	376.495,316 584.992,278	12	376.502,385 584.982,824	11.805
12	376.502,385 584.982,824	1	376.509,365 584.989,204	9.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7233 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic comasat 794,795

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59430	1.770	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59430-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	59430-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Grajd din bolțari acoperit cu țiglă S. 46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11874 / 22/06/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2674/2004, DOSAR NR. 416/2004 ȘI CERERE, din 22/06/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUREȘAN MIHAI**, și soția 2) **MUREȘAN CRISTINA ADINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59430	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	I138	3	nr. topografic comasat 794,795	
2	arabil	DA	1.099	I138	3/1	nr. topografic comasat 794,795	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59430-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2	59430-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Grajd din boltari acoperit cu tiglă S. 46 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.459,198 584.990,482	2	376.463,614 584.983,715	8.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.463,614 584.983,715	3	376.487,395 584.947,274	43.514
3	376.487,395 584.947,274	4	376.502,063 584.953,638	15.989
4	376.502,063 584.953,638	5	376.479,358 584.985,769	39.344
5	376.479,358 584.985,769	6	376.475,082 584.991,819	7.409
6	376.475,082 584.991,819	7	376.467,361 585.002,745	13.379
7	376.467,361 585.002,745	8	376.461,719 585.012,323	11.116
8	376.461,719 585.012,323	9	376.455,763 585.021,56	10.991
9	376.455,763 585.021,56	10	376.443,558 585.041,277	23.189
10	376.443,558 585.041,277	11	376.434,265 585.056,792	18.085
11	376.434,265 585.056,792	12	376.421,527 585.048,207	15.361
12	376.421,527 585.048,207	1	376.459,198 584.990,482	68.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59813	1.557	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59813-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, compusa din: 4 camere, 2 holuri, 1 baie, 1 bucatarie si 2 camari, edificata in anul 1956. Sc=129 mp, Sd=129 mp.
A1.2	59813-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, compusa din: grajd, sura si poiata, edificata in anul 1956. Sc=49 mp, Sd=49 mp.
A1.3	59813-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20316 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 1658, din 19/12/2023 emis de SFÎRLEA RALUCA (act administrativ nr PAD din 24.12.2023, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURAREW, și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FRANDEŞ IOSIF-LUCIAN**, și soția 2) **FRANDEȘ CRINA-MARIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FRANDEŞ IOSIF-LUCIAN** 2) **FRANDEȘ CRINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59813	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	138	40	-	
2	vie	DA	838	138	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59813-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P, compusa din: 4 camere, 2 holuri, 1 baie, 1 bucatarie si 2 camari, edificata in anul 1956. Sc=129 mp, Sd=129 mp.
A1.2	59813-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa, cu regim de inaltime P, compusa din: grajd, sura si poiata, edificata in anul 1956. Sc=49 mp, Sd=49 mp.
A1.3	59813-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.455,637 584.970,69	2	376.473,893 584.940,518	35.265
2	376.473,893 584.940,518	3	376.487,395 584.947,274	15.098
3	376.487,395 584.947,274	4	376.463,614 584.983,715	43.514
4	376.463,614 584.983,715	5	376.459,198 584.990,482	8.08
5	376.459,198 584.990,482	6	376.421,527 585.048,207	68.93
6	376.421,527 585.048,207	7	376.418,764 585.046,572	3.211
7	376.418,764 585.046,572	8	376.412,107 585.042,633	7.735
8	376.412,107 585.042,633	9	376.448,06 584.983,213	69.45
9	376.448,06 584.983,213	1	376.455,637 584.970,69	14.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1478 combinată cu proiect Gilău
Nr. cadastral vechi:5758.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54540	2.493	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54540-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă formată din 2 camere, bucătărie, dependințe din cărămidă, beton, lemn acoperită cu tablă
A1.2	54540-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit pe fundatie din beton, zidărie din cărămidă compusă din ; cameră, cămară, baie+ garaj din lemn pe piloni metalici în beton şi grinzi de lemn acoperite cu azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90881 / 03/07/2014		
Act Notarial nr. 1546, din 03/07/2014 emis de REPEDE ILEANA (act notarial nr. 1550/03-07-2014 emis de REPEDE ILEANA; act notarial nr. 40/03-07-2014 emis de REPEDE ILEANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECIU VASILE CRISTIAN**, și soția 2) **NECIU FELICIA LILIANA**, bun comun	
B3	Se notează interdictia de înstrăinare şi grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ- SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90881 / 03/07/2014		
Act Notarial nr. 1546, din 03/07/2014 emis de REPEDE ILEANA (act notarial nr. 1550/03-07-2014 emis de REPEDE ILEANA; act notarial nr. 40/03-07-2014 emis de REPEDE ILEANA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216450 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ- SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

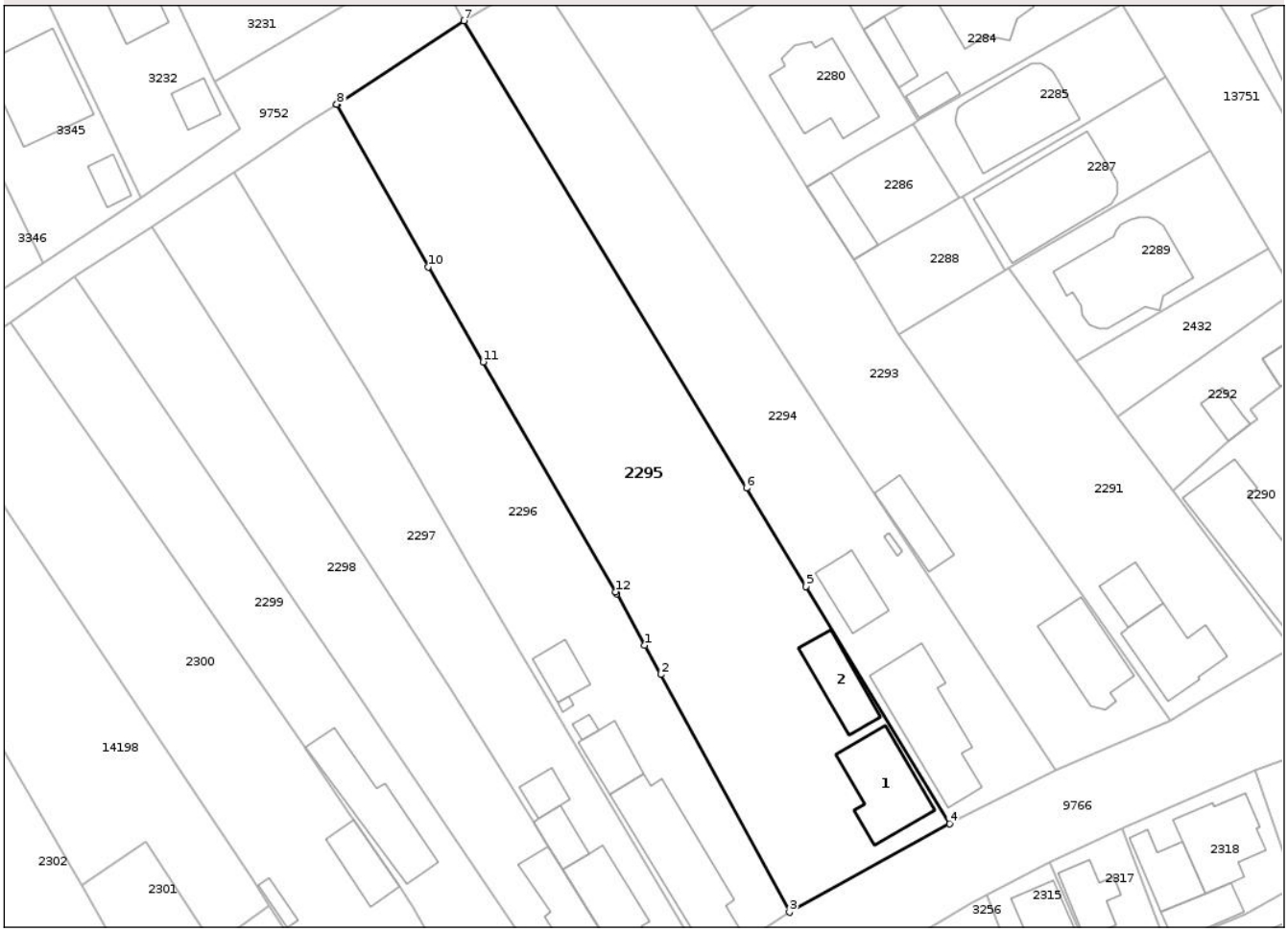
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54540	2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	138	-	-	
2	arabil	DA	1.712	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54540-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă formată din 2 camere, bucătărie, dependinţe din cărămidă, beton,lemn acoperită cu tablă
A1.2	54540-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit pe fundatie din beton, zidărie din cărămidă compusă din ; cameră, cămară, baie+ garaj din lemn pe piloni metalici în beton şi grinzi de lemn acoperite cu azbociment

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.435,124 584.963,215	2	376.437,141 584.959,498	4.229
2	376.437,141 584.959,498	3	376.453,535 584.929,282	34.377
3	376.453,535 584.929,282	4	376.473,893 584.940,518	23.253
4	376.473,893 584.940,518	5	376.455,637 584.970,69	35.265
5	376.455,637 584.970,69	6	376.448,06 584.983,213	14.637
6	376.448,06 584.983,213	7	376.412,107 585.042,633	69.45
7	376.412,107 585.042,633	8	376.395,908 585.032,008	19.373
8	376.395,908 585.032,008	9	376.395,923 585.031,982	0.03
9	376.395,923 585.031,982	10	376.407,549 585.011,341	23.69
10	376.407,549 585.011,341	11	376.414,556 584.999,246	13.978
11	376.414,556 584.999,246	12	376.431,373 584.970,018	33.721
12	376.431,373 584.970,018	13	376.431,518 584.969,766	0.291
13	376.431,518 584.969,766	1	376.435,124 584.963,215	7.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7417 N Gilău
Nr. topografic:1041/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55642	1.675	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55642-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit, pe fundații din piatră, pereți din cărtămidă și acoperișul de țiglă, compusă din 4 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 antreu, 3 cămări, bucătărie de vară și baie, anexe gospodărești, cu chioșc, lemnărie și coteț
A1.2	55642-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.3	55642-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COCINA - P
A1.4	55642-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.5	55642-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42723 / 05/12/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8355/2005/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 42723, din 05/12/2005 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SFÂRLEA GAVRILĂ**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7417 N)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SFÂRLEA GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55642	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	138	-	1041/2	
2	arabil	DA	1.050	138	-	1041/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55642-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit, pe fundații din piatră, pereți din cărtămidă și acoperișul de țiglă, compusă din 4 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 antreu, 3 cămări, bucătărie de vară și baie, anexe gospodărești, cu chioșc, lemnărie și coteț
A1.2	55642-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P
A1.3	55642-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COCINA - P
A1.4	55642-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.5	55642-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; COCINA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.435,124 584.963,215	2	376.431,518 584.969,766	7.478
2	376.431,518 584.969,766	3	376.431,373 584.970,018	0.291
3	376.431,373 584.970,018	4	376.414,556 584.999,246	33.721
4	376.414,556 584.999,246	5	376.407,549 585.011,341	13.978
5	376.407,549 585.011,341	6	376.395,923 585.031,982	23.69
6	376.395,923 585.031,982	7	376.395,908 585.032,008	0.03
7	376.395,908 585.032,008	8	376.391,939 585.029,483	4.704
8	376.391,939 585.029,483	9	376.385,556 585.025,259	7.654
9	376.385,556 585.025,259	10	376.382,783 585.023,296	3.397
10	376.382,783 585.023,296	11	376.390,22 585.011,207	14.193
11	376.390,22 585.011,207	12	376.399,683 584.995,79	18.09
12	376.399,683 584.995,79	13	376.405,965 584.985,305	12.223
13	376.405,965 584.985,305	14	376.412,307 584.974,07	12.901
14	376.412,307 584.974,07	15	376.419,104 584.962,645	13.294
15	376.419,104 584.962,645	16	376.442,982 584.922,509	46.702
16	376.442,982 584.922,509	17	376.453,535 584.929,282	12.54
17	376.453,535 584.929,282	18	376.437,141 584.959,498	34.377
18	376.437,141 584.959,498	1	376.435,124 584.963,215	4.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3856 Gilau
Nr. topografic:1040

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.256	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1648, din 03/03/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOPAN I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	138	7/1	1040	
2	arabil	DA	808	138	7/2	1040	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE - P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.412,004 584.955,042	2	376.417,384 584.946,364	10.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.417,384 584.946,364	3	376.420,936 584.940,735	6.656
3	376.420,936 584.940,735	4	376.422,836 584.937,691	3.588
4	376.422,836 584.937,691	5	376.424,712 584.934,686	3.543
5	376.424,712 584.934,686	6	376.432,73 584.921,843	15.14
6	376.432,73 584.921,843	7	376.433,041 584.921,345	0.587
7	376.433,041 584.921,345	8	376.435,898 584.917,447	4.833
8	376.435,898 584.917,447	9	376.442,982 584.922,509	8.707
9	376.442,982 584.922,509	10	376.419,104 584.962,645	46.702
10	376.419,104 584.962,645	11	376.412,307 584.974,07	13.294
11	376.412,307 584.974,07	12	376.405,965 584.985,305	12.901
12	376.405,965 584.985,305	13	376.399,683 584.995,79	12.223
13	376.399,683 584.995,79	14	376.390,22 585.011,207	18.09
14	376.390,22 585.011,207	15	376.382,783 585.023,296	14.193
15	376.382,783 585.023,296	16	376.372,313 585.016,494	12.486
16	376.372,313 585.016,494	17	376.387,661 584.992,799	28.231
17	376.387,661 584.992,799	18	376.410,453 584.957,447	42.062
18	376.410,453 584.957,447	1	376.412,004 584.955,042	2.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56670	1.209	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56670-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165936 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 2451, din 26/09/2017 emis de MICLEA FLORINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILIU ZITA-KINGA**, căsătorită cu 2) **VASILIU MIHAI-DAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56670	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	138	8	-	
2	arabil	DA	764	138	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56670-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.412,004 584.955,042	2	376.410,453 584.957,447	2.862
2	376.410,453 584.957,447	3	376.387,661 584.992,799	42.062
3	376.387,661 584.992,799	4	376.372,313 585.016,494	28.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.372,313 585.016,494	5	376.362,485 585.010,169	11.687
5	376.362,485 585.010,169	6	376.399,574 584.955,55	66.021
6	376.399,574 584.955,55	7	376.401,812 584.952,254	3.984
7	376.401,812 584.952,254	8	376.428,898 584.912,085	48.448
8	376.428,898 584.912,085	9	376.435,898 584.917,447	8.818
9	376.435,898 584.917,447	10	376.433,041 584.921,345	4.833
10	376.433,041 584.921,345	11	376.432,73 584.921,843	0.587
11	376.432,73 584.921,843	12	376.424,712 584.934,686	15.14
12	376.424,712 584.934,686	13	376.422,836 584.937,691	3.543
13	376.422,836 584.937,691	14	376.420,936 584.940,735	3.588
14	376.420,936 584.940,735	15	376.417,384 584.946,364	6.656
15	376.417,384 584.946,364	1	376.412,004 584.955,042	10.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8685 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3478

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52970	1.155	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52970-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C1 - Constructie, casa de piatra si caramida compusa din 3 camere, bucatarie, baie, camara, pivnita
A1.2	52970-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68022 / 06/06/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7499/2007/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 68022, din 06/06/2008 emis de - (7499/2007, dos 16236/211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, moştenire în rang serial câştigat 18084/2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **CIOBANU CRISTINA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8685)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, moştenire în rang serial câştigat 18084/2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **DIMOMELETIS PUSCASIU CORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8685)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, moştenire în rang serial câştigat 18084/2006, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **PUSCAŞIU IOAN CONSTANTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8685)	
123141 / 27/10/2011		
Actiune In Instanta nr. 31813, din 03/12/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (actiune in instanta nr. 31813/23-12-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
B4	se notează asupra cotelor de proprietate de sub B 1 şi B 2, a lui CIOBANU CRISTINA MARIA ,DIMOMELETIS PUSCASIU CORINA, acţiunea civilă înregistrată sub nr. 31813/211/2009 din 23.12.2009 şi precizarea de acţiune nr 31813/211/2009 din data de 03.12.2010 la Judecătoria Cluj-Napoca , înaintată de PUSCASIU PAULINA având ca obiect stabilirea liniei corecte de hotar privind imobilul de sub A1	A1, A1.1
42875 / 11/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4907/2014, Dos 31813/211/2009, din 13/05/2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 26/01-03-2016 emis de PUŞCAŞIU PAULINA; act administrativ nr. 30707/23-02-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 42/A/2015/28-01-2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **CIOBANU CRISTINA MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **DIMOMELETIS PUSCASIU CORINA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **PUŞCAŞIU IOAN-CONSTANTIN**, bun propriu	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68022 / 06/06/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7499/2007/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 68022, din 06/06/2008 emis de - (7499/2007, DOS 16236/211/2006);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23229 RON, cu titlu de sultă	A1, A1.1
	1) **COMAN NICOLAE** 2) **MAIER PETRU**, şi soţia SFÂRLEA FLOAREA 3) **BERCEAN GAVRILA**, născ. BOITOS ANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8685)	

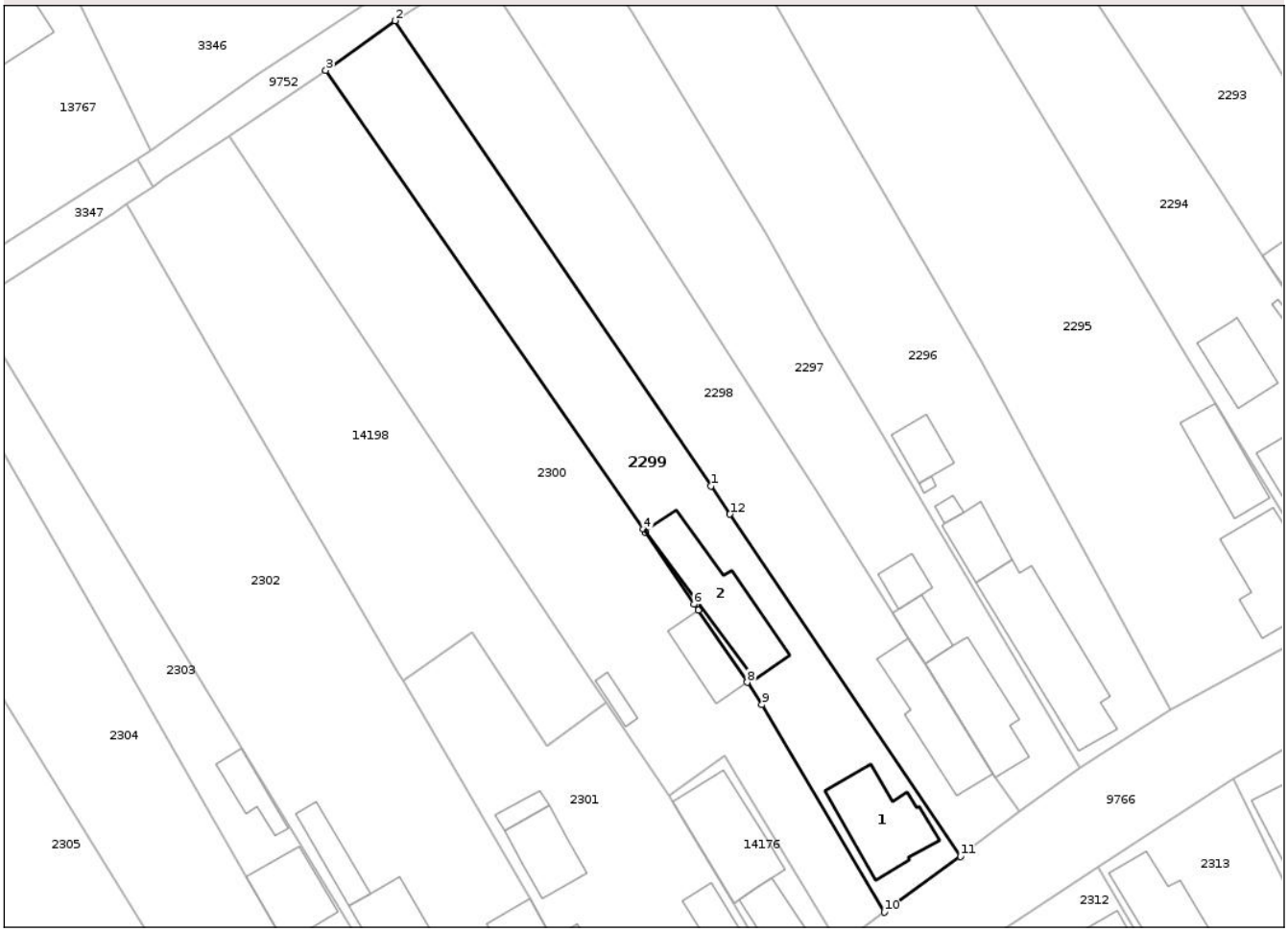
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52970	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	138	8	-	
2	arabil	DA	637	138	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52970-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C1 - Constructie, casa de piatra si caramida compusa din 3 camere, bucatarie, baie, camara, pivnita
A1.2	52970-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.399,574 584.955,55	2	376.362,485 585.010,169	66.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.362,485 585.010,169	3	376.354,343 585.004,343	10.012
3	376.354,343 585.004,343	4	376.391,681 584.950,489	65.532
4	376.391,681 584.950,489	5	376.391,944 584.950,11	0.461
5	376.391,944 584.950,11	6	376.397,621 584.941,708	10.14
6	376.397,621 584.941,708	7	376.398,104 584.940,993	0.863
7	376.398,104 584.940,993	8	376.403,836 584.932,51	10.238
8	376.403,836 584.932,51	9	376.405,6 584.929,9	3.15
9	376.405,6 584.929,9	10	376.419,968 584.905,549	28.274
10	376.419,968 584.905,549	11	376.428,898 584.912,085	11.066
11	376.428,898 584.912,085	12	376.401,812 584.952,254	48.448
12	376.401,812 584.952,254	1	376.399,574 584.955,55	3.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539 Proiect Gilău
Nr. topografic:NR TOP VECHI 539/2, 540/a/2/2, 540/4/2, NR TOP COM 780/2, 781/2, NR TOP NOU 1037/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57993	1.522	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57993-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P
A1.2	57993-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7533 / 06/05/2003		
Act Notarial nr. 633, din 05/05/2003 emis de NP BOLDUT IOAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIŢIG HORAŢIU-CORIN** 2) **PIŢIG BYANCA-MYRABELA**	
61774 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 6055, din 12/03/2025 emis de COMUNA GILĂU (CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIŢIG HORAŢIU-CORIN** 2) **PIŢIG BYANCA-MYRABELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PIŢIG HORAŢIU-CORIN** 2) **PIŢIG BYANCA-MYRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

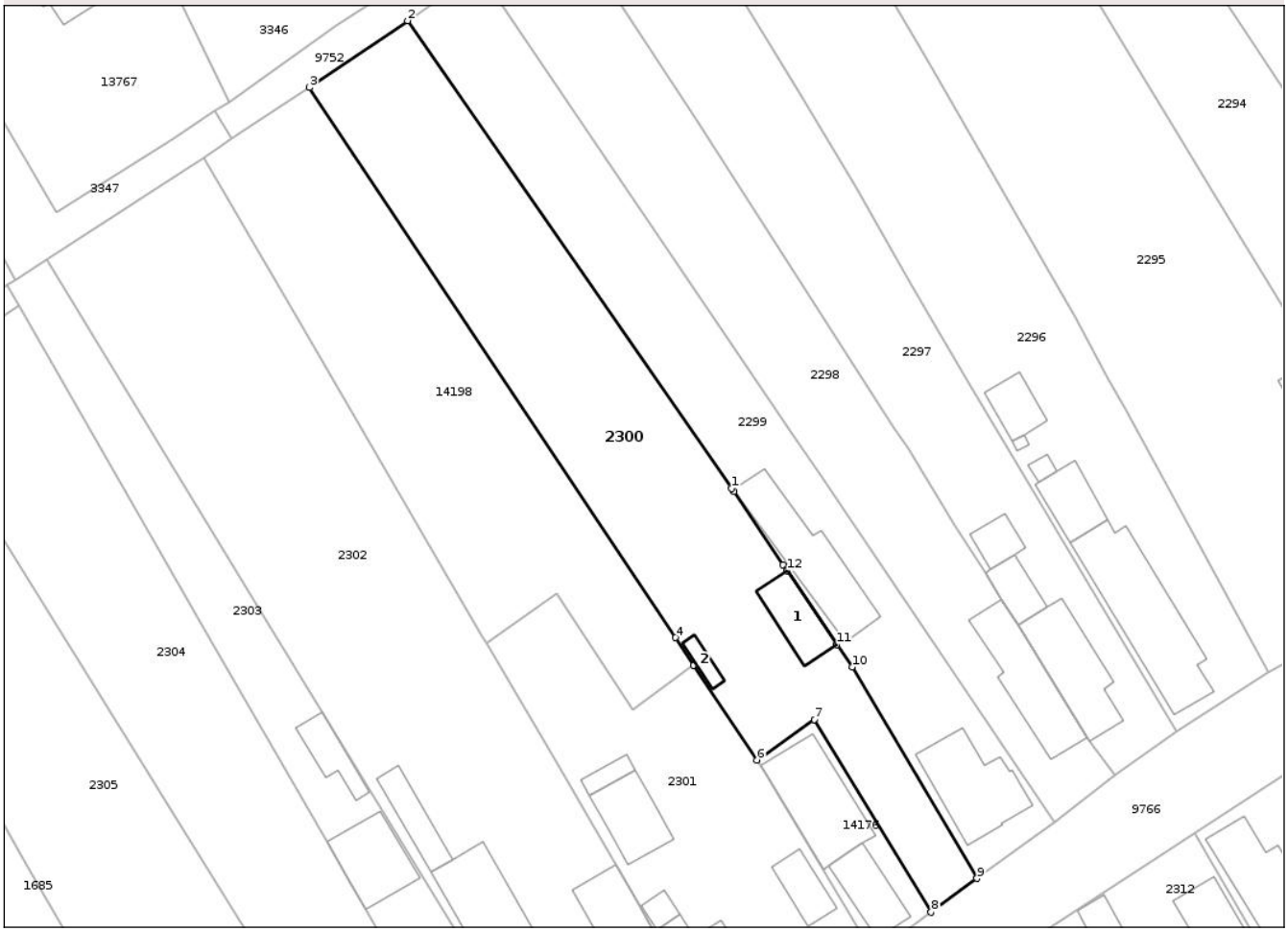
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57993	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	138	9/1	NR TOP VECHI 539/2, 540/a/2/2, 540/4/2, NR TOP COM 780/2, 781/2, NR TOP NOU 1037/2	
2	arabil	DA	1.096	138	9/1	NR TOP VECHI 539/2, 540/a/2/2, 540/4/2, NR TOP COM 780/2, 781/2, NR TOP NOU 1037/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57993-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P
A1.2	57993-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.391,681 584.950,489	2	376.354,343 585.004,343	65.532
2	376.354,343 585.004,343	3	376.343,011 584.996,645	13.699
3	376.343,011 584.996,645	4	376.385,225 584.933,283	76.136
4	376.385,225 584.933,283	5	376.387,333 584.930,119	3.802
5	376.387,333 584.930,119	6	376.394,622 584.919,178	13.147
6	376.394,622 584.919,178	7	376.401,22 584.923,848	8.083
7	376.401,22 584.923,848	8	376.414,7 584.901,662	25.96
8	376.414,7 584.901,662	9	376.419,968 584.905,549	6.547
9	376.419,968 584.905,549	10	376.405,6 584.929,9	28.274
10	376.405,6 584.929,9	11	376.403,836 584.932,51	3.15
11	376.403,836 584.932,51	12	376.398,104 584.940,993	10.238
12	376.398,104 584.940,993	13	376.397,621 584.941,708	0.863
13	376.397,621 584.941,708	14	376.391,944 584.950,11	10.14
14	376.391,944 584.950,11	1	376.391,681 584.950,489	0.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5811 Gilău
Nr. topografic:comasatie 779/1, 778/1, nr. top. nou 1036/1, 1035/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60894	960	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60894-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit
A1.2	60894-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd cu pereții din cărămidă, învelitoare din țiglă
A1.3	60894-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P
A1.4	60894-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P
A1.5	60894-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P
A1.6	60894-C6	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6402 / 19/12/1990		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3294/1975 , dos. 2138/1973, din 15/05/1975 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COMAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60894	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	138	-	comasatie 779/1, 778/1, nr.top. nou 1036/1, 1035/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60894-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit
A1.2	60894-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Grajd cu pereţii din cărămidă, învelitoare din ţiglă
A1.3	60894-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P
A1.4	60894-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P
A1.5	60894-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P
A1.6	60894-C6	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.378,316 584.907,096	2	376.380,819 584.902,797	4.975
2	376.380,819 584.902,797	3	376.382,398 584.900,085	3.138
3	376.382,398 584.900,085	4	376.382,488 584.899,938	0.172
4	376.382,488 584.899,938	5	376.391,84 584.884,6	17.964
5	376.391,84 584.884,6	6	376.408,11 584.896,799	20.335
6	376.408,11 584.896,799	7	376.402,278 584.906,476	11.299
7	376.402,278 584.906,476	8	376.395,602 584.917,552	12.932
8	376.395,602 584.917,552	9	376.394,622 584.919,178	1.898
9	376.394,622 584.919,178	10	376.387,333 584.930,119	13.147
10	376.387,333 584.930,119	11	376.380,292 584.924,986	8.713
11	376.380,292 584.924,986	12	376.371,582 584.938,335	15.939
12	376.371,582 584.938,335	13	376.363,398 584.932,721	9.924
13	376.363,398 584.932,721	14	376.370,781 584.920,04	14.674
14	376.370,781 584.920,04	1	376.378,316 584.907,096	14.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8958 Gilău
Nr. cadastral vechi:4324
Nr. topografic:comasație 776/2, 777/2, nr. top. nou 1034/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55238	2.463	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55238-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit cu regim de înalțime P, realizată pe fundații din piatră, zidărie bolțari de zgură cu gips și BCA, acoperiș țiglă, compusă din: 3 camere, hol, baie, cămară bucătărie
A1.2	55238-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P, realizată pe fundații de piatră, zidărie bolțari piatră, zidărie bolțari de zgură și gips, acoperiș țiglă, compusă din: cameră, baie, hol, bucătărie, pivniță, cămară, bucătărie de vară, garaj
A1.3	55238-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexe gospodărești: (coteț, sura grajd) - construcții realizate pe fundații de piatră și lemn, acoperiș țiglă
A1.4	55238-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47805 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 16, din 05/02/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR. 82 din 05.02.2020, emis de Mocan Marinela Delia, și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZA ANAMARIA-LIANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GROZA ANAMARIA-LIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

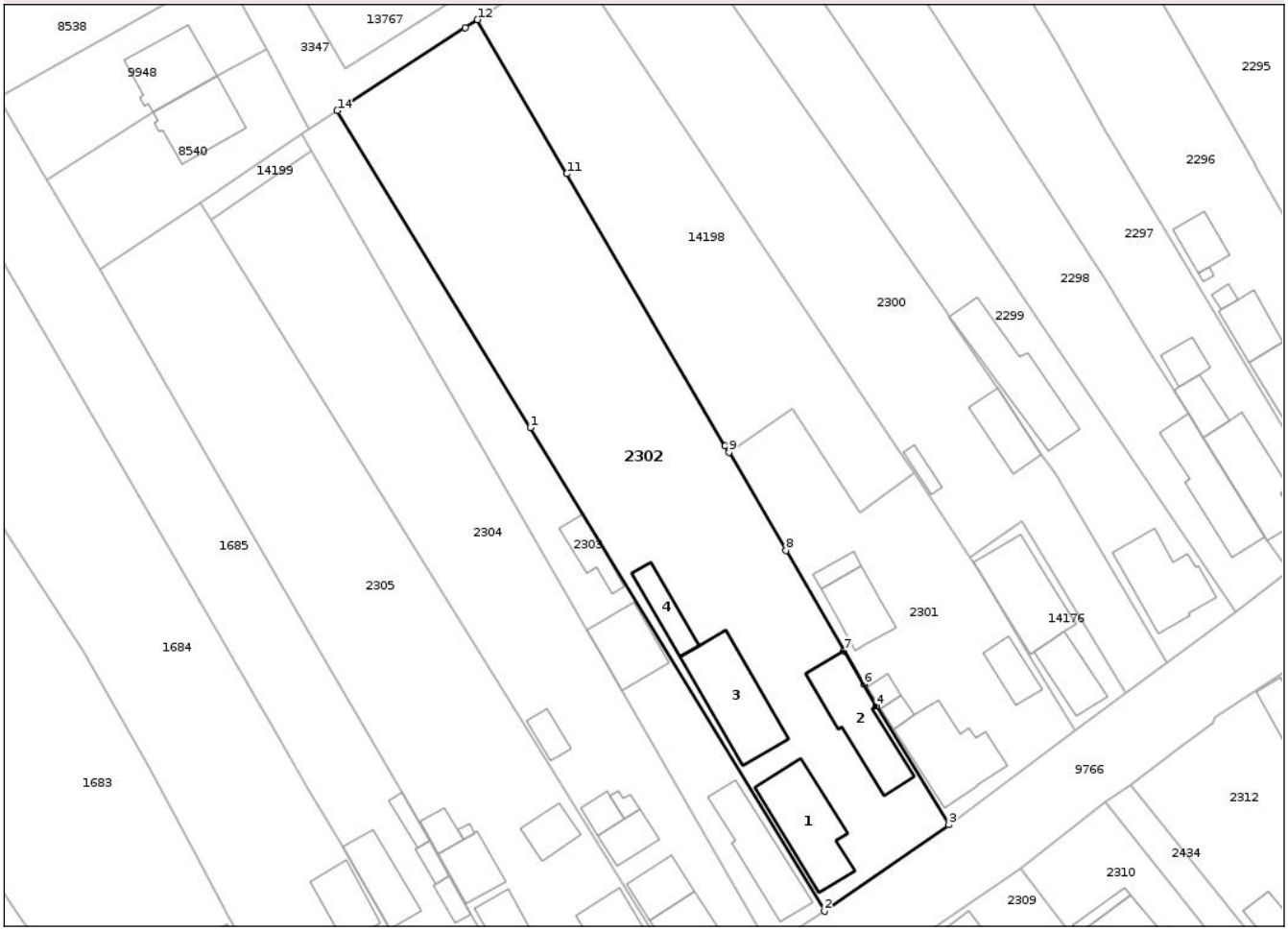
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55238	2.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.908	138	11/1	comasație 776/2, 777/2, nr. top. nou 1034/2	
2	arabil	DA	555	138	11/2	comasație 776/2, 777/2, nr. top. nou 1034/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55238-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit cu regim de înalțime P, realizată pe fundații din piatră, zidărie bolțari de zgură cu gips și BCA, acoperiș țiglă, compusă din: 3 camere, hol, baie, cămară bucătărie
A1.2	55238-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit cu regim de înălșime P, realizată pe fundații de piatră, zidărie bolțari piatră, zidărie bolțari de zgură și gips, acoperiș țiglă, compusă din: cameră, baie, hol, bucătărie, pivniță, cămară, bucătărie de vară, garaj
A1.3	55238-C3	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexe gospodărești: (coteț, sura grajd) - construcții realizate pe fundații de piatră și lemn, acoperiș țiglă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	55238-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.337,712 584.935,904	2	376.375,766 584.873,442	73.141
2	376.375,766 584.873,442	3	376.391,84 584.884,6	19.567
3	376.391,84 584.884,6	4	376.382,488 584.899,938	17.964
4	376.382,488 584.899,938	5	376.382,398 584.900,085	0.172
5	376.382,398 584.900,085	6	376.380,819 584.902,797	3.138
6	376.380,819 584.902,797	7	376.378,316 584.907,096	4.975
7	376.378,316 584.907,096	8	376.370,781 584.920,04	14.977
8	376.370,781 584.920,04	9	376.363,398 584.932,721	14.674
9	376.363,398 584.932,721	10	376.362,92 584.933,542	0.95
10	376.362,92 584.933,542	11	376.342,445 584.968,712	40.696
11	376.342,445 584.968,712	12	376.330,861 584.988,609	23.023
12	376.330,861 584.988,609	13	376.329,306 584.987,601	1.853
13	376.329,306 584.987,601	14	376.312,755 584.976,869	19.726
14	376.312,755 584.976,869	1	376.337,712 584.935,904	47.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50647	851	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	50647-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P
A1.4	50647-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GARAJ - P
A1.5	50647-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48693 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 367, din 08/05/2012 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **MUREŞAN DANIEL-BOGDAN**, şi soţia 2) **MUREŞAN ANAMARIA**, ca bun comun	
B6	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din suma garantată	
B7	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din suma garantată	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MUREŞAN DANIEL-BOGDAN** 2) **MUREŞAN ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48693 / 09/05/2012		
Act Administrativ nr. PC4_31132, din 23/04/2012 emis de FNGCIMM-SA-IFN,BCR SA,MURESAN DANIEL-BOGDAN (MURESAN ANNAMARIA, ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60/03-06-2009 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI; și Legea 7/1996);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23750 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din suma garantată 2) **BCR - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757, Agenţia Bulevardul Eroilor, pentru 50% din suma garantată	

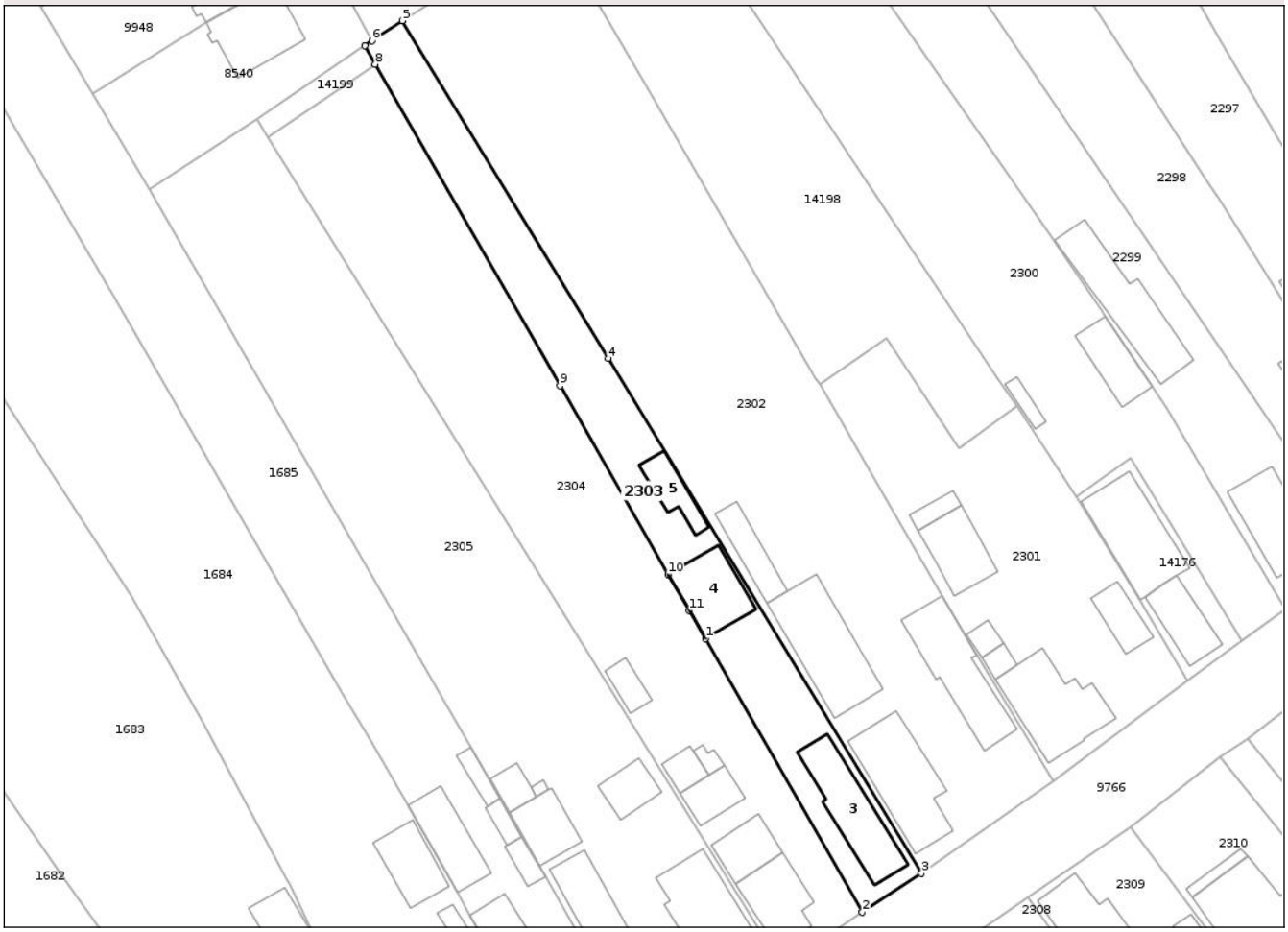
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50647	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	138	52	-	
2	arabil	DA	291	138	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50647-C3	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P
A1.4	50647-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; GARAJ - P
A1.5	50647-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.349,574 584.901,94	2	376.368,589 584.868,744	38.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.368,589 584.868,744	3	376.375,766 584.873,442	8.578
3	376.375,766 584.873,442	4	376.337,712 584.935,904	73.141
4	376.337,712 584.935,904	5	376.312,755 584.976,869	47.969
5	376.312,755 584.976,869	6	376.309,04 584.974,421	4.449
6	376.309,04 584.974,421	7	376.308,166 584.973,847	1.046
7	376.308,166 584.973,847	8	376.309,455 584.971,603	2.588
8	376.309,455 584.971,603	9	376.331,863 584.932,605	44.977
9	376.331,863 584.932,605	10	376.345,01 584.909,725	26.388
10	376.345,01 584.909,725	11	376.347,611 584.905,289	5.142
11	376.347,611 584.905,289	1	376.349,574 584.901,94	3.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50646	1.626	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50646-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DIN CARAMIDA SI BOLTARI DE ZGURA, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 ANTEREU, 1 BUCATARIE
A1.2	50646-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXE GOSPODARESTI: GRAJD
A1.3	50646-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; TERASA - P
A1.4	50646-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.5	50646-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BECI - P
A1.6	50646-C6	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110021 / 22/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2866/2006, din 07/04/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50646 a imobilului cu numarul cadastral 50646/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50552 inscris in cartea funciara 50552;	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOPAN ANGELA**	
24800 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 9, din 13/02/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOPAN GEORGE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOPAN GEORGE** 2) **TOPAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

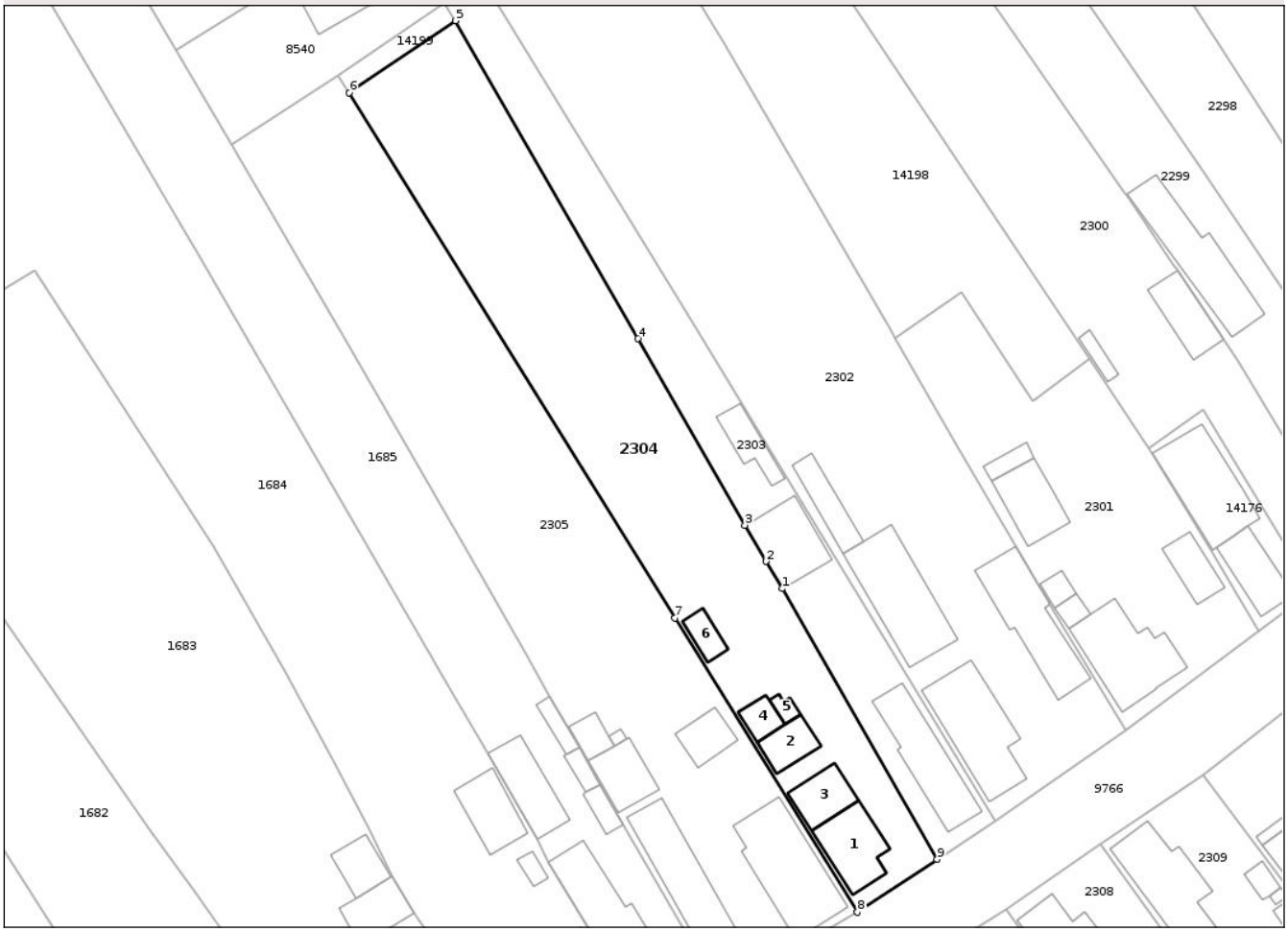
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50646	1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	138	52	-	
2	arabil	DA	1.099	138	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50646-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; CASA DIN CARAMIDA SI BOLTARI DE ZGURA, PE FUNDATIE DE PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 ANTEREU, 1 BUCATARIE
A1.2	50646-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXE GOSPODARESTI: GRAJD
A1.3	50646-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; TERASA - P
A1.4	50646-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.5	50646-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; BECI - P
A1.6	50646-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.349,574 584.901,94	2	376.347,611 584.905,289	3.882
2	376.347,611 584.905,289	3	376.345,01 584.909,725	5.142
3	376.345,01 584.909,725	4	376.331,863 584.932,605	26.388
4	376.331,863 584.932,605	5	376.309,455 584.971,603	44.977
5	376.309,455 584.971,603	6	376.296,414 584.962,775	15.748
6	376.296,414 584.962,775	7	376.336,422 584.898,339	75.846
7	376.336,422 584.898,339	8	376.358,825 584.862,257	42.471
8	376.358,825 584.862,257	9	376.368,589 584.868,744	11.722
9	376.368,589 584.868,744	1	376.349,574 584.901,94	38.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:199 Gilau
Nr. topografic:1032

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 68,70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.108	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 68,70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 68,70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 68,70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 68,70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 68,70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE - P
A1.6		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 68,70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/122, din 24/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE D. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VELE D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	I138	13	1032	
2	arabil	DA	1.316	I138	14	1032	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ - P
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P
A1.5		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE - P
A1.6		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.327,271 584.877,967	2	376.330,09 584.873,066	5.654
2	376.330,09 584.873,066	3	376.341,894 584.852,552	23.668
3	376.341,894 584.852,552	4	376.358,825 584.862,257	19.515
4	376.358,825 584.862,257	5	376.336,422 584.898,339	42.471
5	376.336,422 584.898,339	6	376.296,414 584.962,775	75.846
6	376.296,414 584.962,775	7	376.295,095 584.964,899	2.5
7	376.295,095 584.964,899	8	376.282,001 584.956,393	15.614
8	376.282,001 584.956,393	9	376.295,866 584.932,445	27.672
9	376.295,866 584.932,445	10	376.310,848 584.906,509	29.952
10	376.310,848 584.906,509	11	376.317,823 584.894,386	13.986
11	376.317,823 584.894,386	12	376.321,045 584.888,787	6.46
12	376.321,045 584.888,787	13	376.324,65 584.882,522	7.228
13	376.324,65 584.882,522	1	376.327,271 584.877,967	5.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6882 Gilău
Nr. topografic:914,915

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53523	1.217	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53523-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casă – construcţie din BCA , fundaţii din beton , şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă: Subsol: pivniţa , adăpost , protecţie civilă şi hol Parter: living, dormitor, bucătărie, cămară , baie, terasă , magazie, garaj Mansarda: 4 dormitoare, baie , debara , terasă
A1.2	53523-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA- P
A1.3	53523-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6239 / 21/01/2013		
Act Notarial nr. 95, din 17/01/2013 emis de STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB CRISTINA NICOLETA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IACOB CRISTINA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53523	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	160	-	914,915	
2	arabil	DA	419	160	-	914,915	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53523-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casă – construcţie din BCA , fundaţii din beton , şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă: Subsol: pivniţa , adăpost , protecţie civilă şi hol Parter: living, dormitor, bucătărie, cămară , baie, terasă , magazie, garaj Mansarda: 4 dormitoare, baie , debara , terasă
A1.2	53523-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA- P
A1.3	53523-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.356,128 584.842,41	2	376.363,2 584.832,464	12.204
2	376.363,2 584.832,464	3	376.366,829 584.827,36	6.263
3	376.366,829 584.827,36	4	376.369,833 584.823,135	5.184
4	376.369,833 584.823,135	5	376.374,177 584.817,026	7.496
5	376.374,177 584.817,026	6	376.384,885 584.801,966	18.479
6	376.384,885 584.801,966	7	376.401,691 584.778,329	29.003
7	376.401,691 584.778,329	8	376.407,745 584.781,436	6.805
8	376.407,745 584.781,436	9	376.413,809 584.785,199	7.137
9	376.413,809 584.785,199	10	376.404,449 584.799,164	16.812
10	376.404,449 584.799,164	11	376.396,985 584.809,685	12.9
11	376.396,985 584.809,685	12	376.386,67 584.824,225	17.827
12	376.386,67 584.824,225	13	376.364,752 584.854,988	37.772
13	376.364,752 584.854,988	14	376.352,565 584.847,421	14.345
14	376.352,565 584.847,421	1	376.356,128 584.842,41	6.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57990	1.243	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57990-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 - Casa de locuit, pivnita + parter, edificata in anul 1970, pe fundatie din piatra, zidarie din boltari, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla si ondulina bituminoasa, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie si 2 holuri. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57990-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA- P
A1.3	57990-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA- P
A1.4	57990-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199591 / 15/10/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72, din 09/07/2019 emis de CHIRCA ILIE (act administrativ nr 6888 din 13.06.1999, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 14408 din 21.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 28357/984 din 04.11.1999, emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ;act administrativ nr 130921 din 11.07.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 7961 din 09.07.2019, emis de COMUNA GILAU; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCĂ GH. ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRCA GH. ILIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIRCA GH. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

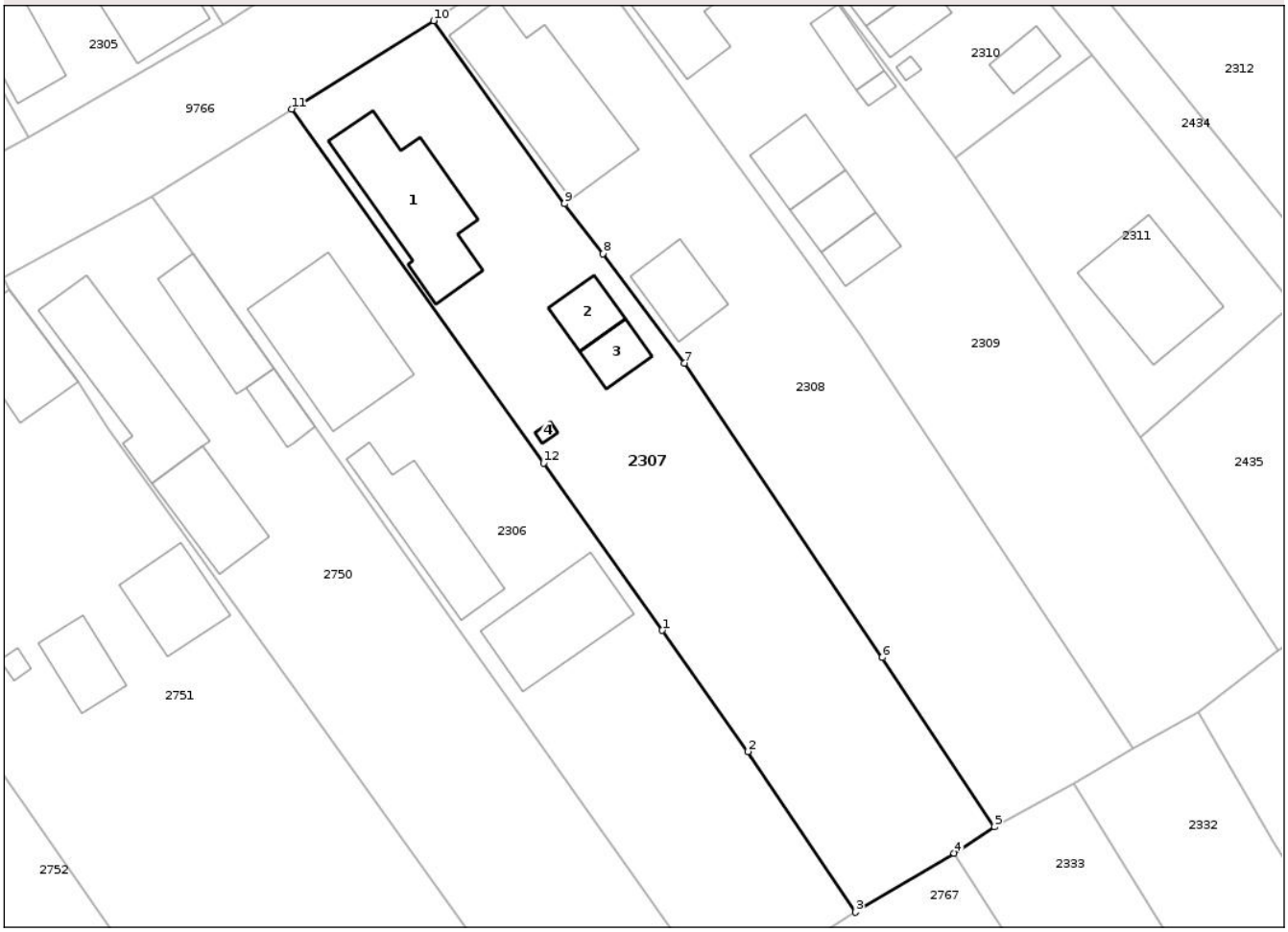
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57990	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	160	9	-	
2	arabil	DA	695	160	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57990-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 - Casa de locuit, pivnita + parter, edificata in anul 1970, pe fundatie din piatra, zidarie din boltari, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla si ondulina bituminoasa, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie si 2 holuri. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57990-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA- P
A1.3	57990-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA- P
A1.4	57990-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.396,985 584.809,685	2	376.404,449 584.799,164	12.9
2	376.404,449 584.799,164	3	376.413,809 584.785,199	16.812
3	376.413,809 584.785,199	4	376.422,379 584.790,328	9.988
4	376.422,379 584.790,328	5	376.425,893 584.792,624	4.198
5	376.425,893 584.792,624	6	376.416,126 584.807,323	17.648
6	376.416,126 584.807,323	7	376.398,914 584.832,878	30.811
7	376.398,914 584.832,878	8	376.391,839 584.842,406	11.868
8	376.391,839 584.842,406	9	376.388,489 584.846,757	5.491
9	376.388,489 584.846,757	10	376.377,099 584.862,653	19.555
10	376.377,099 584.862,653	11	376.364,752 584.854,988	14.533
11	376.364,752 584.854,988	12	376.386,67 584.824,225	37.772
12	376.386,67 584.824,225	1	376.396,985 584.809,685	17.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3594 Gilău
Nr. topografic:, parte din nr top 507/2, 508/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58958	1.200	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; , parte din IE 58781 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58958-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:260 mp; C1 - Casa de locuit, S+P+M, edificata in anul 1950, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida si lemn la mansarda, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 3 camere, 2 bucatarii, 2 bai, camara si 2 holuri; Mansarda: Dormitor, dresing, hol si pod . Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	58958-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109995 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. 1563/1464, din 27/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 37949 din 18.02.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.05.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 18.05.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 83 din 14.05.2021, emis de SUCALA FLOAREA;act notarial nr 16 din 16.02.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 18.05.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 467 din 13.05.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 7097 din 13.05.2021, emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCALĂ FLOAREA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SUCALĂ FLOAREA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **SUCALĂ FLOAREA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58958	1.200	, parte din IE 58781 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	160	12	, parte din nr top 507/2, 508/1/2	
2	arabil	DA	684	160	12/1	, parte din nr top 507/2, 508/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58958-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:260 mp; C1 - Casa de locuit, S+P+M, edificata in anul 1950, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida si lemn la mansarda, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 3 camere, 2 bucatarii, 2 bai, camara si 2 holuri; Mansarda: Dormitor, dresing, hol si pod . Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	58958-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.398,914 584.832,878	2	376.416,126 584.807,323	30.811
2	376.416,126 584.807,323	3	376.425,893 584.792,624	17.648
3	376.425,893 584.792,624	4	376.432,793 584.796,365	7.849
4	376.432,793 584.796,365	5	376.437,956 584.799,403	5.99
5	376.437,956 584.799,403	6	376.414,188 584.835,334	43.081
6	376.414,188 584.835,334	7	376.410,157 584.840,914	6.884
7	376.410,157 584.840,914	8	376.388,734 584.870,571	36.585
8	376.388,734 584.870,571	9	376.377,099 584.862,653	14.074
9	376.377,099 584.862,653	10	376.388,489 584.846,757	19.555
10	376.388,489 584.846,757	11	376.391,839 584.842,406	5.491
11	376.391,839 584.842,406	1	376.398,914 584.832,878	11.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3593,3594 Gilău
Nr. topografic:507/1, 508/1/1, parte din nr. top 507/2,508/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61986	1.339	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; , parte din IE 58781 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61986-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă
A1.2	61986-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA- P
A1.3	61986-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA- P
A1.4	61986-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA- P
A1.5	61986-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA- P
A1.6	61986-C6	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA- P
A1.7	61986-C7	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA- P
A1.8	61986-C8	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17575 / 21/10/2002		
Act Notarial nr. 968, din 18/10/2002 emis de NOTAR ELENA MUREŞAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOPAN FELICIA-MIHAELA**, căsătorită cu 2) **TOPAN IOAN-SORIN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **TOPAN FELICIA-MIHAELA**, căsătorită cu 2) **TOPAN IOAN-SORIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61986	1.339	, parte din IE 58781 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	160	7/1	507/1, 508/1/1, parte din nr. top 507/2, 508/1/2	
2	arabil	DA	690	160	7/2	507/1, 508/1/1, parte din nr. top 507/2, 508/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61986-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă
A1.2	61986-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA- P
A1.3	61986-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA- P
A1.4	61986-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA- P
A1.5	61986-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA- P
A1.6	61986-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	61986-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA- P
A1.8	61986-C8	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.410,157 584.840,914	2	376.414,188 584.835,334	6.884
2	376.414,188 584.835,334	3	376.437,956 584.799,403	43.081
3	376.437,956 584.799,403	4	376.443,641 584.802,567	6.506
4	376.443,641 584.802,567	5	376.450,557 584.807,953	8.766
5	376.450,557 584.807,953	6	376.438,557 584.826,479	22.073
6	376.438,557 584.826,479	7	376.425,335 584.846,509	24.0
7	376.425,335 584.846,509	8	376.422,521 584.850,771	5.107
8	376.422,521 584.850,771	9	376.401,204 584.879,015	35.386
9	376.401,204 584.879,015	10	376.388,734 584.870,571	15.06
10	376.388,734 584.870,571	1	376.410,157 584.840,914	36.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8740 Gilău
Nr. cadastral vechi:3440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55399	508	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55399-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; constructie in regim de inaltime S+P+M, compusa din : Subsol :CT, pivnita cu Su=21,10mp Parter :camara, baie, living, bucatarie, hol+CS, cu Su=65,82mp garaj, terasa intrare, terasa Mansarda :baie, 3 camera, hol+cs, cu Su=64,02mp 2 balcoane
A1.2	55399-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA- P
A1.3	55399-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA- P
A1.4	55399-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA- P
A1.5	55399-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209254 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1333, din 04/10/2023 emis de SFÎRLEA RALUCA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSTAŞ CLAUDIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROSTAŞ CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

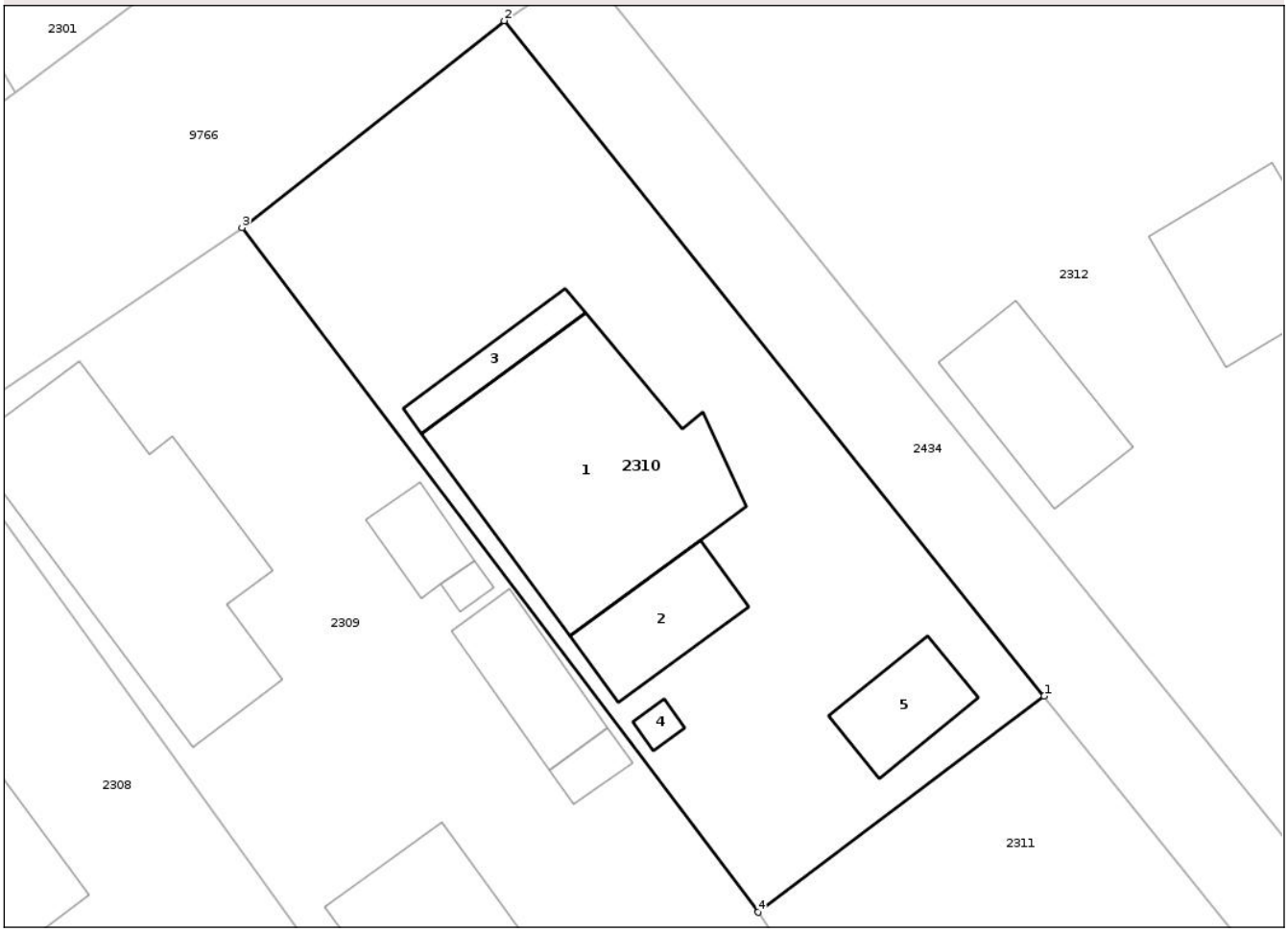
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55399	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	160	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55399-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; constructie in regim de inaltime S+P+M, compusa din : Subsol :CT, pivnita cu Su=21,10mp Parter :camara, baie, living, bucatarie, hol+CS, cu Su=65,82mp garaj, terasa intrare, terasa Mansarda :baie, 3 camera, hol+cs, cu Su=64, 02mp 2 balcoane
A1.2	55399-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA- P
A1.3	55399-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA- P
A1.4	55399-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA- P
A1.5	55399-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.434,343 584.859,686	2	376.412,036 584.887,553	35.696
2	376.412,036 584.887,553	3	376.401,204 584.879,015	13.792
3	376.401,204 584.879,015	4	376.422,521 584.850,771	35.386
4	376.422,521 584.850,771	1	376.434,343 584.859,686	14.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8741 Gilău
Nr. cadastral vechi:3441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 63A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55342	459	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55342-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 63A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință unifamilială, regim de înălțime P+E, Sup. constr. la sol=81,6 mp, Sup. constr. desfășurată=161,7 mp. Sup. aferentă construcției: 149,7 mp. Anul edificării construcției: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233655 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1481, din 07/11/2023 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CADIŞ SAMUEL-LIVIU**, și soția 2) **CADIS CĂTĂLINA-EMANUELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

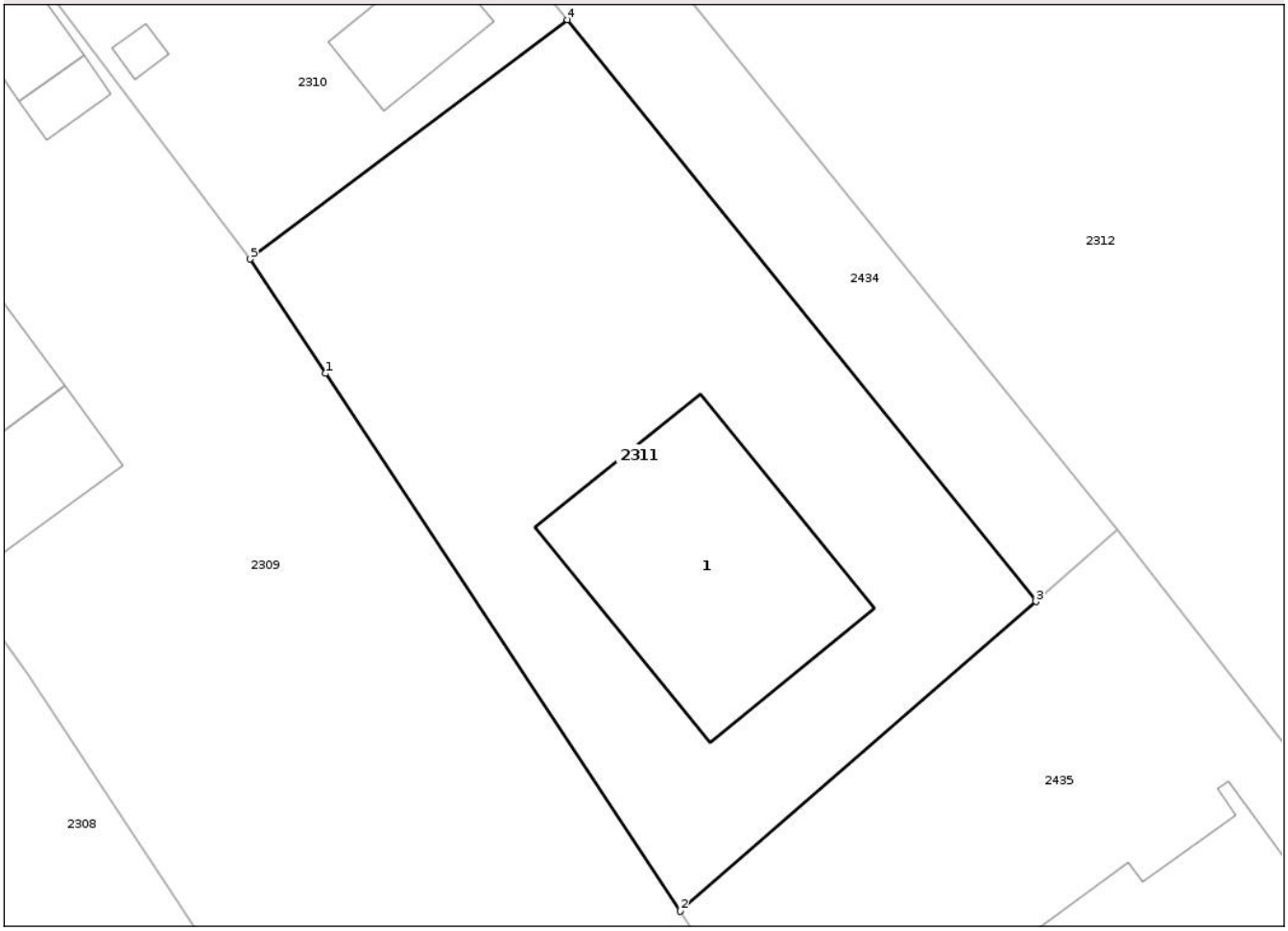
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55342	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	160	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55342-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință unifamilială, regim de înălțime P+E, Sup. constr. la sol=81,6 mp, Sup. constr. desfășurată=161,7 mp. Sup. aferentă construcției: 149,7 mp. Anul edificării construcției: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.425,335 584.846,509	2	376.438,557 584.826,479	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.438,557 584.826,479	3	376.451,812 584.838,013	17.571
3	376.451,812 584.838,013	4	376.434,343 584.859,686	27.837
4	376.434,343 584.859,686	5	376.422,521 584.850,771	14.807
5	376.422,521 584.850,771	1	376.425,335 584.846,509	5.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6982 Gilău
Nr. topografic:906,907/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54260	2.529	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54260-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din beton, sarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din : Parter: 4 camere, 2 holuri, bucătărie 2 cămară, 2 băi
A1.2	54260-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA- P
A1.3	54260-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA- P
A1.4	54260-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA- P
A1.5	54260-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20187 / 02/12/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5622/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 20187, din 02/12/2002 emis de - (Dosar nr. 231/2002; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, moştenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COSTEA LEONTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6982)	
8835 / 26/05/2003		
Act Notarial nr. 530, din 14/05/2003 emis de BNP KORCSOG ANDREA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COSTEA LEONTINA**, căs. cu 2) **COSTEA IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6982)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTEA LEONTINA** 2) **COSTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

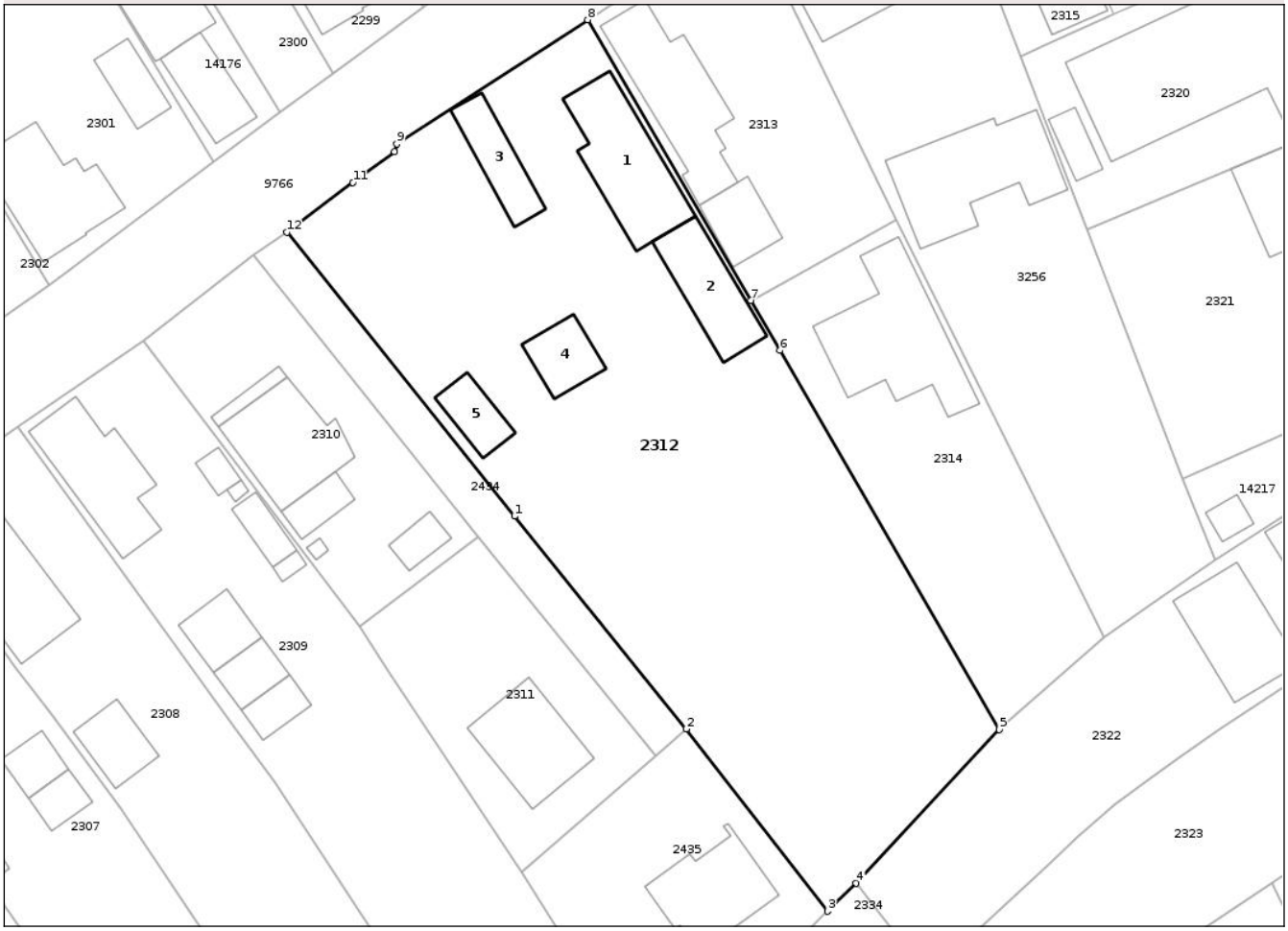
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54260	2.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.253	160	11	906,907/2	
2	arabil	DA	1.276	160	12	906,907/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54260-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din beton, sarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din : Parter: 4 camere, 2 holuri, bucătărie 2 cămară, 2 băi
A1.2	54260-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA- P
A1.3	54260-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA- P
A1.4	54260-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA- P
A1.5	54260-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.437,894 584.861,718	2	376.454,868 584.840,672	27.038
2	376.454,868 584.840,672	3	376.468,876 584.822,665	22.814
3	376.468,876 584.822,665	4	376.471,701 584.825,443	3.962
4	376.471,701 584.825,443	5	376.485,861 584.840,61	20.75
5	376.485,861 584.840,61	6	376.464,168 584.878,104	43.317
6	376.464,168 584.878,104	7	376.461,3 584.883,062	5.728
7	376.461,3 584.883,062	8	376.445,136 584.910,802	32.106
8	376.445,136 584.910,802	9	376.426,228 584.898,515	22.55
9	376.426,228 584.898,515	10	376.426,015 584.897,756	0.788
10	376.426,015 584.897,756	11	376.421,892 584.894,701	5.131
11	376.421,892 584.894,701	12	376.415,362 584.889,797	8.166
12	376.415,362 584.889,797	1	376.437,894 584.861,718	36.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7596 Gilău
Nr. cadastral vechi:2461/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55633	579	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55633-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Construcție pe fundații din piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă.
A1.4	55633-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Garaj pe fundații din piatră, pereți din beton cu zgură, acoperit cu eternit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29947 / 07/08/2006		
Act Notarial nr. 2373, din 04/08/2006 emis de NP MARIANA LUPEA (parcelare și vânzare cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **MAIER IOAN**, și 2) **MAIER VERONA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7596)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39947 / 07/08/2006		
Act Notarial nr. 2373, din 04/08/2006 emis de NP MARIANA LUPEA (parcelare și vânzare cumpărare);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lățime de 3,5 m și lungime de 33 m în favoarea imobilului cu nr cad 2461/2, nr top vechi 503/2/2, 504/2/2, nr top comasat 904/2/2, 905/2/2, nr top nou 793/2.	A1, A1.1, A1.4
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7596)	
72554 / 31/03/2022		
Actiune In Instanta nr. 2468/242/2019, din 15/10/2019 emis de JUDECĂTORIA HUEDIN;		
C2	asupra cotei de proprietate de sub B1.1, se notează acțiunea în grănițuire înregistrată sub nr. 2468/242/15.10.2019, introdusă de Costea Leontina împotriva pârâților Maier Daniel, Maier Ioan	A1, A1.1, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55633	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	160	5,5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55633-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Construcție pe fundații din piatră, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă.
A1.4	55633-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Garaj pe fundații din piatră, pereți din beton cu zgură, acoperit cu eternit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.475,685 584.891,072	2	376.460,92 584.921,221	33.57
2	376.460,92 584.921,221	3	376.445,136 584.910,802	18.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.445,136 584.910,802	4	376.461,3 584.883,062	32.106
4	376.461,3 584.883,062	1	376.475,685 584.891,072	16.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7597 Gilău
Nr. cadastral vechi:2461/2
Nr. topografic:vechi 503/2/2, 504/2/2, nr. top. com. 904/2/2, 905/2/2, nr.top. nou 793/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51393	713	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51393-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; C1 - CASA DE LOCUIT P+M, PE FUNDATIE DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, ACOPERITA CU TIGLA BRAMAC, COMPUSA DIN: PARTER - LIVING, BUCATARIE, BAIE, SAS 1, CASA SCARII, DEBARA, SAS 2, GARAJ, MAGAZIE + CENTRALA TERMICA SI TERASA. MANSARDA - 3 DORMITOARE, 2 BAI, CASA SCARII SI HOL. ANUL CONSTRUIRII C1: 2009 CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29947 / 07/08/2006		
Act Notarial nr. 2373, din 04/08/2006 emis de NOTAR PUBLIC LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER DANIEL IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7597)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe o lăţime de 3,5 m şi lungime de 33 m, asupra imobilului cu nr.cad. 2461/1, nr.top. vechi 503/2/1, 504/2/1, nr.top. com. 904/2/1, 905/2/1, nr.top. nou 793/1, în favoarea imobilului de sub A+1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7597)	
83526 / 25/07/2011		
Act Administrativ nr. 82891, din 21/07/2011 emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 78/22-07-2011 emis de MAIER DANIEL IOAN; act administrativ nr. 60/17-10-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 35/28-10-2009 emis de COMISIA DE RECEPTIE A PRIMARIEI COM GILAU SI MAIER; act administrativ nr. 6967/22-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 6965/22-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER DANIEL IOAN**	
97669 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 591, din 26/08/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LUNGU MARICELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97669 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 591, din 26/08/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe toată durata exeistenţei	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	construcţiei	A1
	1) **LUNGU MARICELA**	

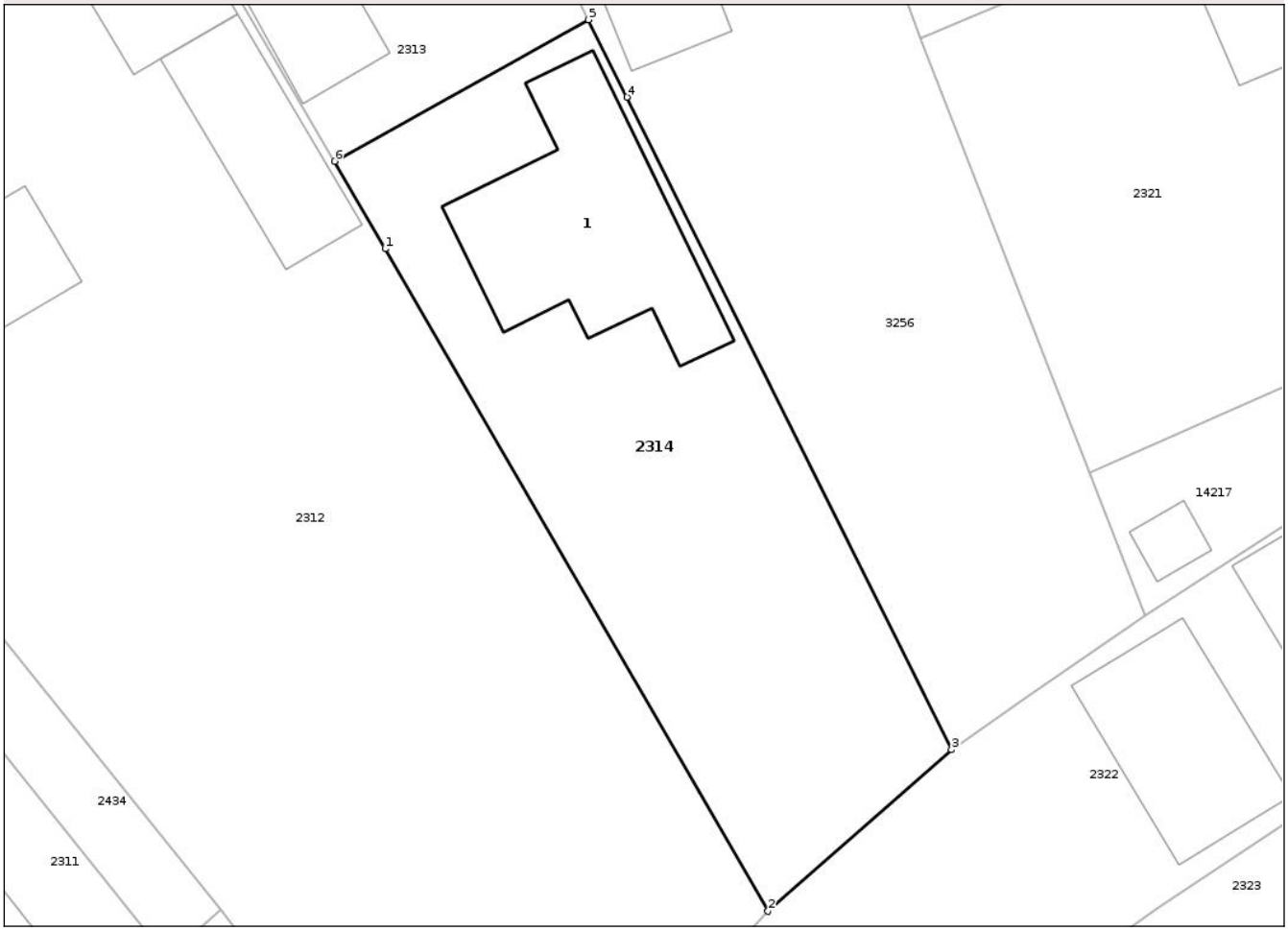
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51393	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	160	5,5/1	vechi 503/2/2, 504/2/2, nr. top. com. 904/2/2, 905/2/2, nr. top. nou 793/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51393-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; C1 - CASA DE LOCUIT P+M, PE FUNDATIE DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, ACOPERITA CU TIGLA BRAMAC, COMPUSA DIN: PARTER - LIVING, BUCATARIE, BAIE, SAS 1, CASA SCARII, DEBARA, SAS 2, GARAJ, MAGAZIE + CENTRALA TERMICA SI TERASA. MANSARDA - 3 DORMITOARE, 2 BAI, CASA SCARII SI HOL. ANUL CONSTRUIRII C1: 2009 CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.464,168 584.878,104	2	376.485,861 584.840,61	43.317
2	376.485,861 584.840,61	3	376.496,258 584.849,76	13.85
3	376.496,258 584.849,76	4	376.477,865 584.886,695	41.261
4	376.477,865 584.886,695	5	376.475,685 584.891,072	4.89
5	376.475,685 584.891,072	6	376.461,3 584.883,062	16.465
6	376.461,3 584.883,062	1	376.464,168 584.878,104	5.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3601 Gilău
Nr. topografic:502/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52563	251	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52563-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Corp I- Casă din cărămidă, pe fundaţii din piatră, acoperită cu ţiglă compusă din 3 camere, bucătărie, antreu şi cămară
A1.2	52563-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casă pe fundaţii din beton acoperită cu ţiglă cu 4 camere, 2 cămări şi 2 antreuri, construit din cărămidă
A1.3	52563-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226 / 29/06/1964		
Act Notarial nr. 321 în data de, din 29/06/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 729/972	A1
	1) **MUNTEANU VITAN**, şi soţia 2) **ROSTAŞ VICTORIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3601) *Asupra cotei de 549/972 parte teren*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU VITAN**, şi soţia 2) **ROSTAŞ VICTORIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 3/4 parte c-ţii	
2131 / 27/04/1978		
Act Normativ nr. Art 30 din Legea 58/1974/1978 cu încheierea 2131, din 27/04/1978 emis de - (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 243/972	A1
	1) **CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3601) *asupra cotei de 243 /972 parte teren*	
B4	Asupra cotei de 150/972 parte teren se intabulează drept de FOLOSINŢĂ pe durata existebnţei c-ţiei cu plata taxei anuele prevăzut de Legea 4/1973	A1
	1) **MATIS AVRAM**, şi soţia 2) **MATIS MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3601)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **MATIS AVRAM**, şi soţia 2) **MATIS MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 1/4 parte din c-ţii	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MUNTEANU VITAN** 2) **ROSTAŞ VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

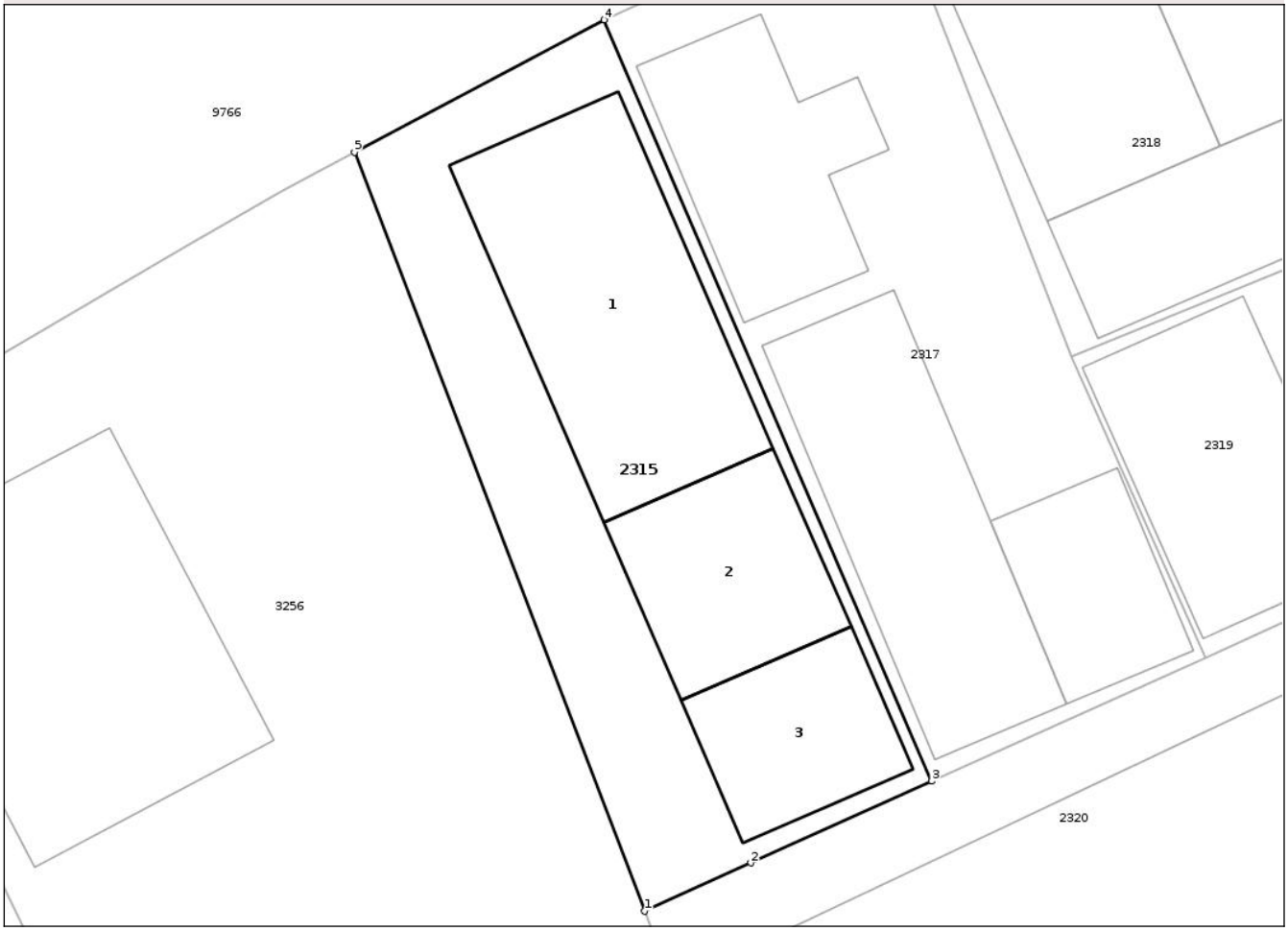
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52563	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	160	-	502/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52563-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Corp I- Casă din cărămidă, pe fundaţii din piatră, acoperită cu ţiglă compusă din 3 camere, bucătărie, antreu şi cămară
A1.2	52563-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casă pe fundaţii din beton acoperită cu ţiglă cu 4 camere, 2 cămări şi 2 antreuri, construit din cărămidă
A1.3	52563-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.487,98 584.907,169	2	376.491,38 584.908,718	3.736
2	376.491,38 584.908,718	3	376.497,173 584.911,332	6.355
3	376.497,173 584.911,332	4	376.486,684 584.935,709	26.538
4	376.486,684 584.935,709	5	376.478,676 584.931,472	9.06
5	376.478,676 584.931,472	1	376.487,98 584.907,169	26.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61685	1.594	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61685-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	61685-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-Casa de locuit, constructie edificata in anul1994, cu suprafata ocupata la sol de21, 50mp, cu suprafata desfasurata de 21,50mp.
A1.3	61685-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C3-Constructie Anexa, edificata in anul 1972, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 39,69mp, cu suprafata desfasurata de 39,69mp.
A1.4	61685-C4	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160635 / 05/08/2024		
Act Administrativ nr. 12784, din 08/12/2008 emis de CJDSPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 02.08.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.08.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP 125 din 04.08.2024, emis de BT;act administrativ nr 156280 din 29.07.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 18239 din 25.07.2024, emis de Comuna Gilau; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61685	1.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	107	7	-	
2	faneata	DA	667	107	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61685-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	61685-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-Casa de locuit, constructie edificata in anul1994, cu suprafata ocupata la sol de21,50mp, cu suprafata desfasurata de 21,50mp.
A1.3	61685-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C3-Constructie Anexa, edificata in anul 1972, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 39,69mp, cu suprafata desfasurata de 39,69mp.
A1.4	61685-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.826,55 578.203,512	2	370.809,05 578.234,309	35.422
2	370.809,05 578.234,309	3	370.792,575 578.261,328	31.646
3	370.792,575 578.261,328	4	370.770,438 578.297,51	42.417
4	370.770,438 578.297,51	5	370.750,489 578.288,913	21.723
5	370.750,489 578.288,913	6	370.774,478 578.250,803	45.032
6	370.774,478 578.250,803	7	370.783,735 578.235,671	17.739
7	370.783,735 578.235,671	8	370.807,986 578.230,271	24.845
8	370.807,986 578.230,271	9	370.818,72 578.211,175	21.906
9	370.818,72 578.211,175	10	370.823,01 578.203,543	8.755
10	370.823,01 578.203,543	1	370.826,55 578.203,512	3.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5984 Gilău
Nr. topografic:topo vechi 502/2, topo comas 902, 903, topo nou 791/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60823	257	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60823-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casa din caramida, pe fundatii din beton, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 antreu
A1.2	60823-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	60823-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17131 / 02/11/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14893/1997, din 02/11/1998 emis de - (14893/1997 Judecatoria Cluj din dosar 3112/1997 la incheierea nr. 17131);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept construire, partaj si restabilire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN MIRCEA**, SI SOTIA 2) **MUNTEAN LUCRETIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUNTEAN MIRCEA** 2) **MUNTEAN LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17131 / 02/11/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14893/1997, din 02/11/1998 emis de - (14893/1997 Judecatoria Cluj in dosar nr. 3112/1997 la incheierea nr. 17131);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59034923 LEI, cu titlu de drept hotarare judecatoreasca, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRASCU NICOLAIE**, SI SOTIA 2) **DUMITRASCU MARIANA MONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

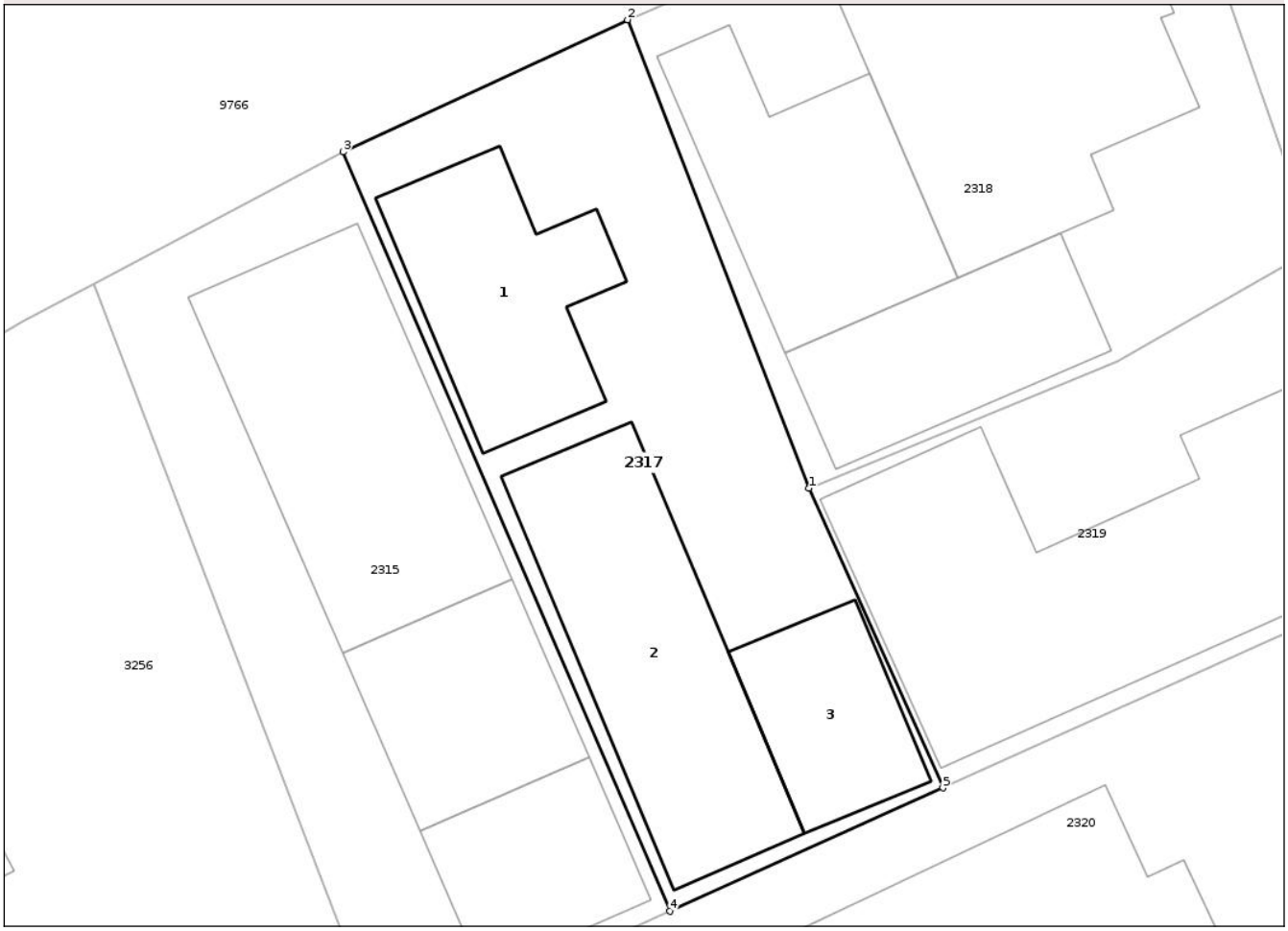
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60823	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	160	-	topo vechi 502/2, topo comas 902, 903, topo nou 791/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60823-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; casa din caramida, pe fundatii din beton, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 antreu
A1.2	60823-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	60823-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.501,645 584.924,909	2	376.495,815 584.939,949	16.13
2	376.495,815 584.939,949	3	376.486,684 584.935,709	10.067
3	376.486,684 584.935,709	4	376.497,173 584.911,332	26.538
4	376.497,173 584.911,332	5	376.505,947 584.915,291	9.626
5	376.505,947 584.915,291	1	376.501,645 584.924,909	10.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3601 Gilău (PROIECT)
TEREN Intravilan Nr. topografic:791/1/1,502/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61034	295	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; , IE 52563 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61034-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.2	61034-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	61034-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIN - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226 / 29/06/1964		
Act Notarial nr. 321, din 29/06/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 729/972	A1
	1) **MUNTEANU VITAN**, și soția 2) **ROSTAȘ VICTORIA**, bun comun	
	OBSERVATII: asupra cotei de 549/972 parte teren	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **MUNTEANU VITAN**, și soția 2) **ROSTAȘ VICTORIA**, bun comun	
3131 / 27/04/1978		
Act Normativ nr. 30, Legea 58/1974, din 27/04/1978 emis de - (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 243/972	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 243/972 parte teren	
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, Asupra cotei de 150/972 parte tern se întabulează drept de folosință pe durata existenței construcției cu plata taxei anuale prevăzut de Legea 4/1973	A1
	1) **MATIS AVRAM**, și soția 2) **MATIS MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MATIS AVRAM**, și soția 2) **MATIS MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU VITAN** 2) **ROSTAȘ VICTORIA**	
226 / 29/06/1964		
Act Notarial nr. 321 în data de, din 29/06/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 729/972	A1
	1) **MUNTEANU VITAN**, și soția 2) **ROSTAȘ VICTORIA**, ca bun comun	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3601) *Asupra cotei de 549/972 parte teren, poziție preluată din IE 52563 UAT Gilău*	
2131 / 27/04/1978		
Act Normativ nr. Art 30 din Legea 58/1974, din 27/04/1978 emis de -;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 243/972	A1
	1) **CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3601) *asupra cotei de 243 /972 parte teren, poziție preluată din IE 52563 UAT Gilău*	
B9	Asupra cotei de 150/972 parte teren se intabulează drept de FOLOSINŢĂ pe durata existebnţei c-ţiei cu plata taxei anuele prevăzut de Legea 4/1973	A1
	1) **MATIS AVRAM**, şi soţia 2) **MATIS MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3601), poziție preluată din IE 52563 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Se notează suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 321, din data de 29.06.1964, emis de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEANU VITAN, ROSTAȘ VICTORIA în CF 61034 prin încheierea 226/29.06.1964 2. Actul normativ nr. 30, Legea 58/1974, din data de 27.04.1978 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU în CF 61034 prin încheierea 3131/27. 04.1978 3. Actul notarial nr. 321, din data de 29.06.1964, emis de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MUNTEANU VITAN, ROSTAŞ VICTORIA în CF 52563 prin încheierea 226/29.06.1964 4. Actul normativ nr. Art 30 din Legea 58/1974, din data de 27.04.1978 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU în CF 52563 prin încheierea 2131/27.04.1978	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

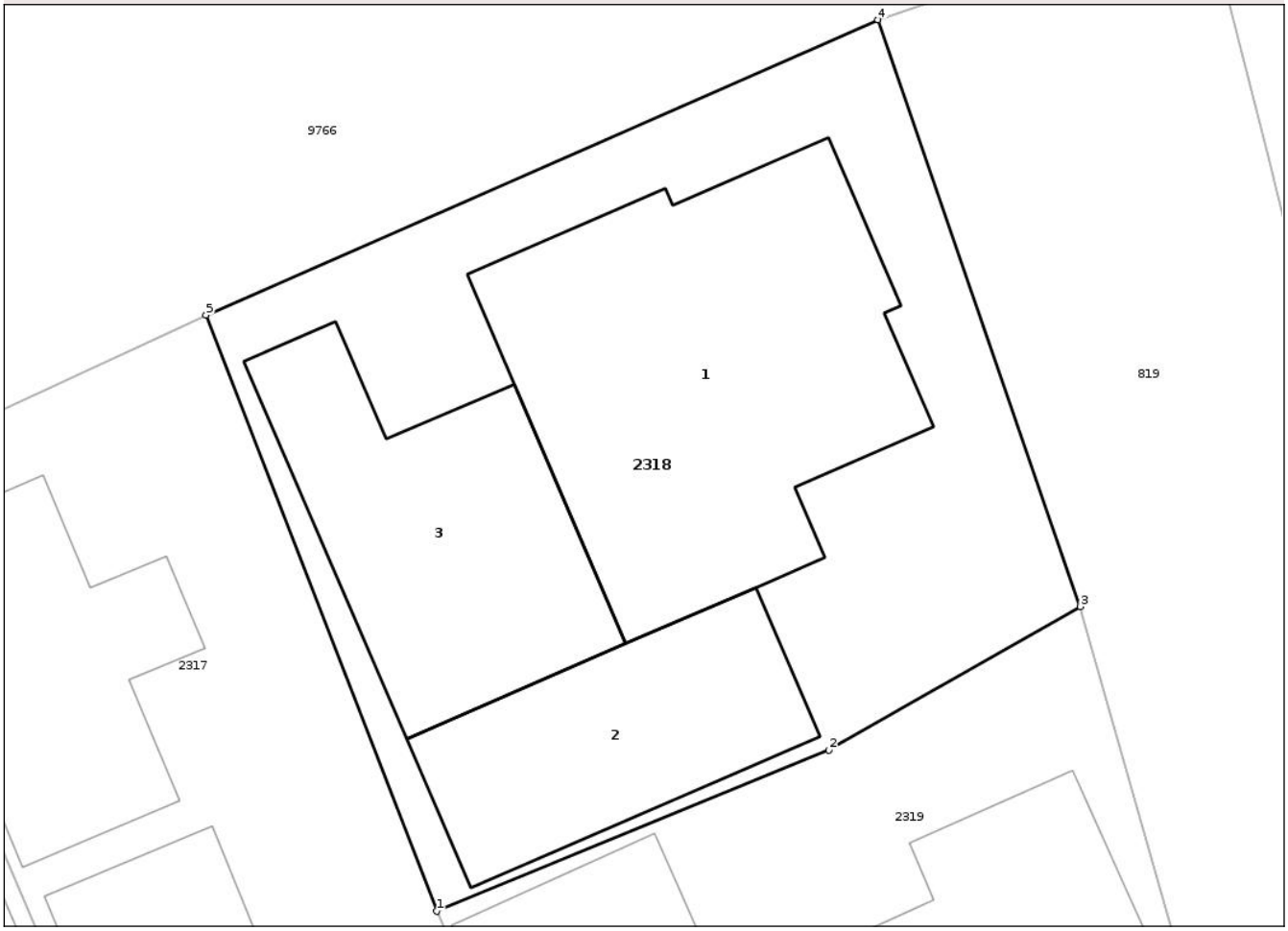
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61034	295	, IE 52563 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	160	-	791/1/1, 502/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61034-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.2	61034-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	61034-C3	constructii industriale si edilitare	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIN - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.501,645 584.924,909	2	376.511,555 584.928,972	10.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.511,555 584.928,972	3	376.517,904 584.932,601	7.313
3	376.517,904 584.932,601	4	376.512,795 584.947,41	15.666
4	376.512,795 584.947,41	5	376.495,815 584.939,949	18.547
5	376.495,815 584.939,949	1	376.501,645 584.924,909	16.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7450 Gilău
Nr. topografic:791/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 2A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58495	179	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 160

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58495-C1	Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Clădire de locuit S+P+E, pe fundații din beton, pereți din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, având LA SUBSOL: o pivniță, LA PARTER: o cameră, o bucătărie, o baie și o magazie, LA ETAJ: două camere, un hol și un balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18951 / 22/03/2007		
Act Notarial nr. 362, din 15/03/2007 emis de KORCSOG ANDREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TODEA GAVRIL**, și soția 2) **TODEA EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

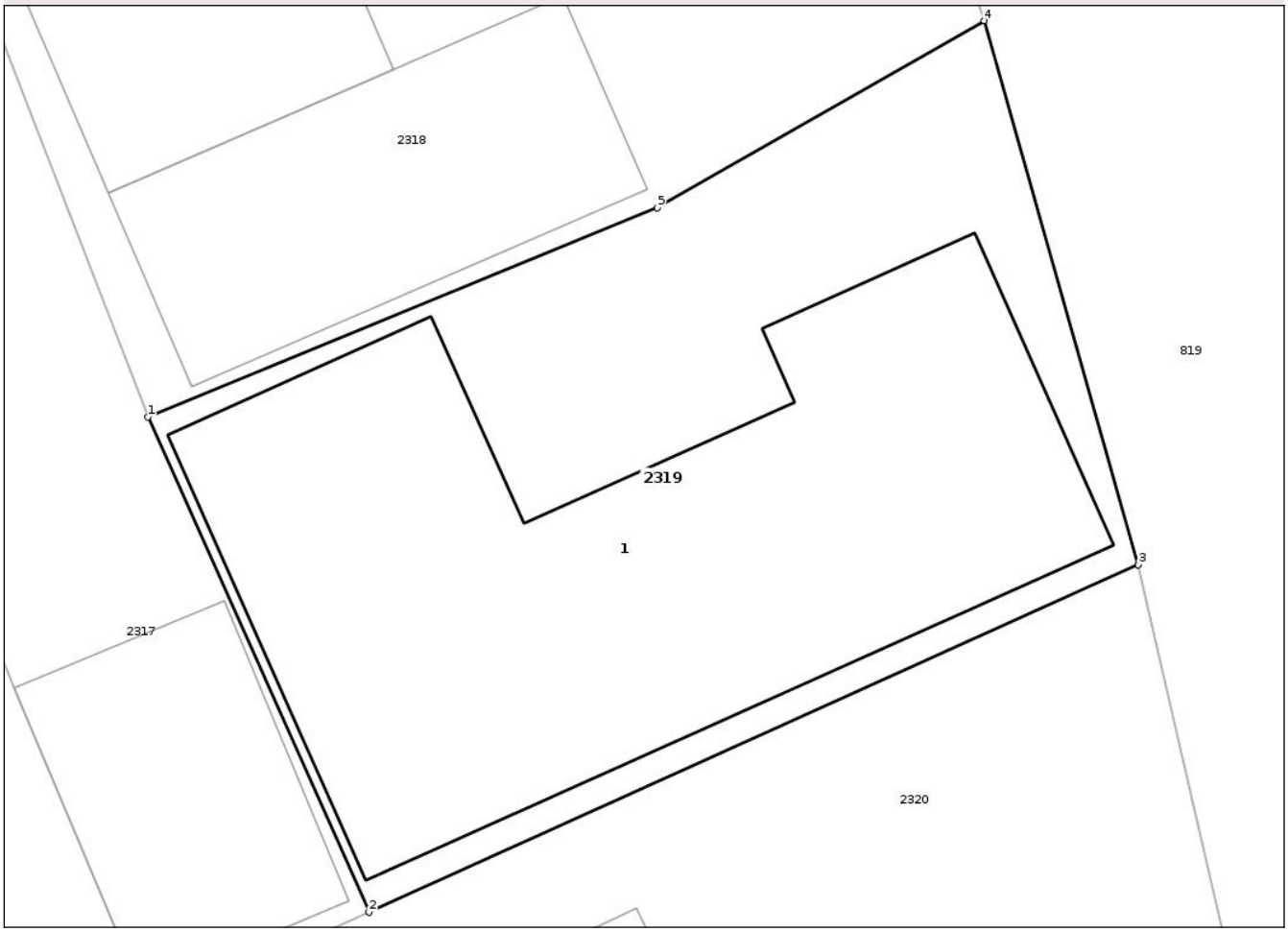
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58495	179	Identic cu tarla 160

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	I158	30/1	791/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58495-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Clădire de locuit S+P+E, pe fundaţii din beton, pereţi din zidărie de cărămidă, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, având LA SUBSOL: o pivniţă, LA PARTER: o cameră, o bucătărie, o baie şi o magazie, LA ETAJ: două camere, un hol şi un balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.501,645 584.924,909	2	376.505,947 584.915,291	10.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.505,947 584.915,291	3	376.520,905 584.922,041	16.41
3	376.520,905 584.922,041	4	376.517,904 584.932,601	10.978
4	376.517,904 584.932,601	5	376.511,555 584.928,972	7.313
5	376.511,555 584.928,972	1	376.501,645 584.924,909	10.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1618Proiect Gilău
Nr. topografic:501/1vechi, 900,901
comasaţie, 790nou

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50344	653	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50344-C2	Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; BISERICA - P+1
A1.3	50344-C3	Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11273 / 31/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8984 DIN 2007/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 11273, din 31/01/2008 emis de - (dosar nr. 7033/211/2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BISERICA BAPTISTĂ NR.1 GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1618Proiect)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BISERICA BAPTISTĂ NR.1 GILĂU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

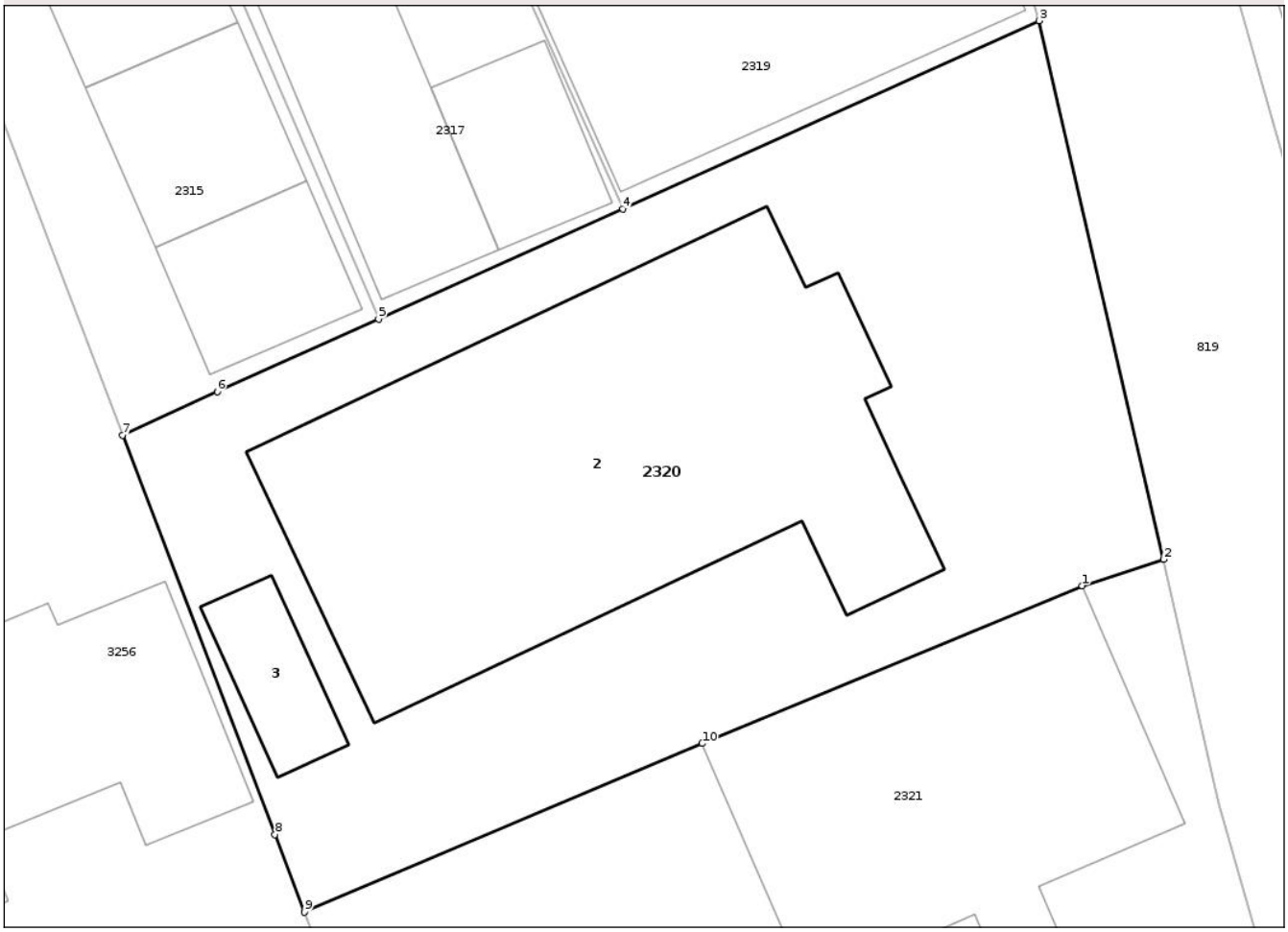
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50344	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	160	-	501/1vechi, 900,901 comasaţie, 790nou	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50344-C2	constructii administrative si social culturale	244	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; BISERICA - P+1
A1.3	50344-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.522,46 584.901,76	2	376.525,384 584.902,704	3.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.525,384 584.902,704	3	376.520,905 584.922,041	19.849
3	376.520,905 584.922,041	4	376.505,947 584.915,291	16.41
4	376.505,947 584.915,291	5	376.497,173 584.911,332	9.626
5	376.497,173 584.911,332	6	376.491,38 584.908,718	6.355
6	376.491,38 584.908,718	7	376.487,98 584.907,169	3.736
7	376.487,98 584.907,169	8	376.493,452 584.892,829	15.349
8	376.493,452 584.892,829	9	376.494,516 584.890,039	2.986
9	376.494,516 584.890,039	10	376.508,806 584.896,093	15.52
10	376.508,806 584.896,093	1	376.522,46 584.901,76	14.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7038 Gilău
Nr. topografic:vechi 501/2, com. 898/2, 899/2, topo. nou 789/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57727	830	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 160

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57727-C1	Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Construcție compusă din seră și casă din cărămidă, pe fundație din beton, sarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din : Parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 hol cu casa scării, 1 cameră de alimente, 1 baie, 1 terasă ; Mansardă: 3 camere,1 baie, 1 bucătărie 1 camară de alimente, 3 logii ; Susol: pivniță și boxă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12072 / 10/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6717/2002, din 10/07/2003 emis de JUDEC. CLUJ-NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORAR SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

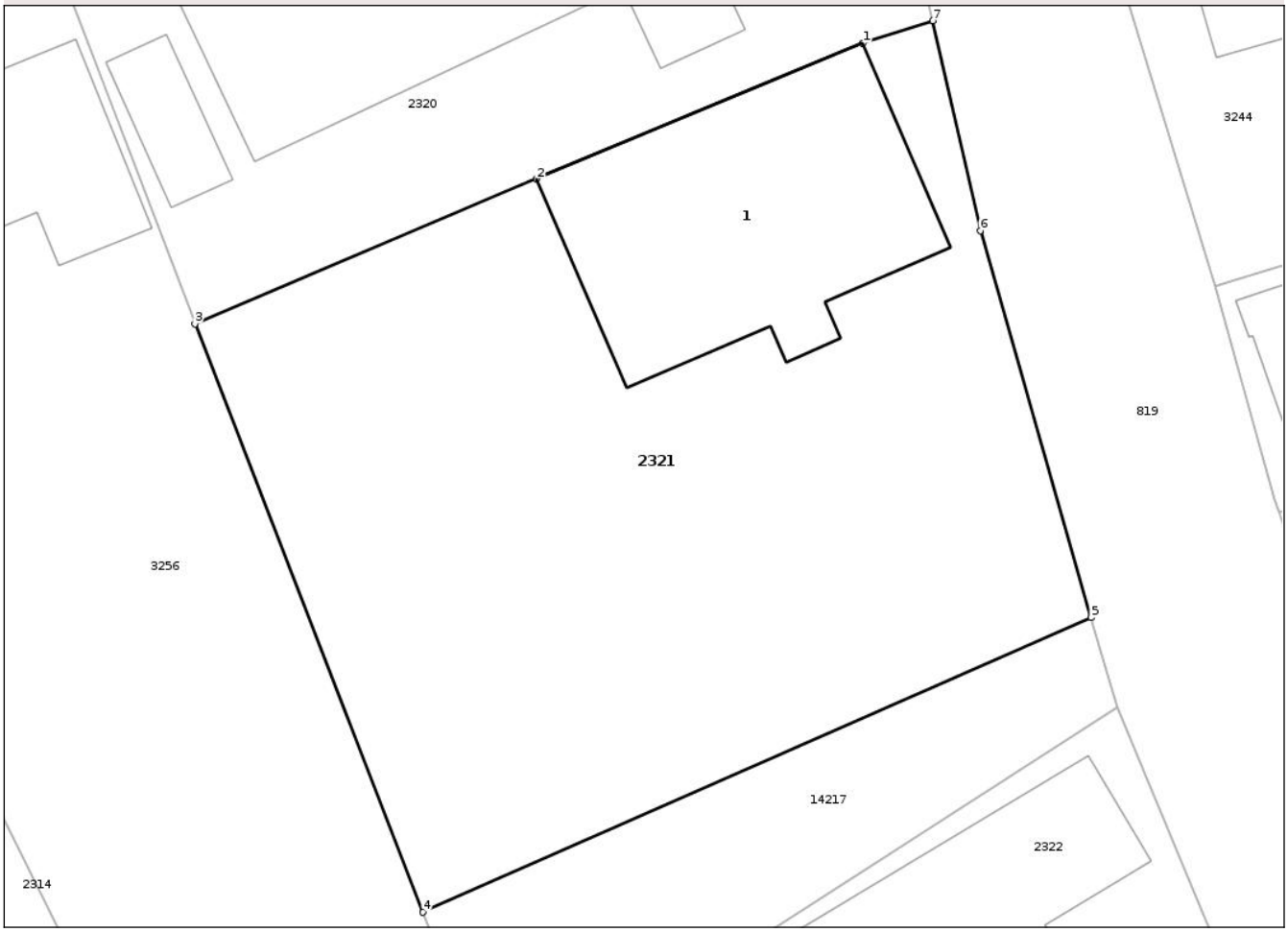
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57727	830	Identic cu tarla 160

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	158	31/1,31/2	vechi 501/2, com. 898/2, 899/2, topo. nou 789/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57727-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Construcţie compusă din seră şi casă din cărămidă, pe fundaţie din beton, sarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din : Parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 hol cu casa scării, 1 cameră de alimente, 1 baie, 1 terasă ; Mansardă: 3 camere,1 baie, 1 bucătărie 1 camară de alimente, 3 logii ; Susol: pivniţă şi boxă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.522,46 584.901,76	2	376.508,806 584.896,093	14.783
2	376.508,806 584.896,093	3	376.494,516 584.890,039	15.52
3	376.494,516 584.890,039	4	376.504,06 584.865,448	26.378
4	376.504,06 584.865,448	5	376.532,014 584.877,764	30.547
5	376.532,014 584.877,764	6	376.527,377 584.893,934	16.822
6	376.527,377 584.893,934	7	376.525,384 584.902,704	8.994
7	376.525,384 584.902,704	1	376.522,46 584.901,76	3.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61057	1.024	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61057-C1	Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Cluj, Str. Vanatorului, nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit edificata in anul 1964, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 84,7 mp si suprafata construita desfasurata de 84,7 mp.
A1.2	61057-C2	Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Cluj, Str. Vanatorului, nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1964, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 57,8 mp si suprafata construita desfasurata de 57,8 mp.
A1.3	61057-C3	Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 6, Jud. Cluj, Str. Vanatorului, nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1964, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 87,6 mp si suprafata construita desfasurata de 87,6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170001 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 27641/557, din 20/03/1997 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; act notarial nr 129 din 18.08.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.08.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN I. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

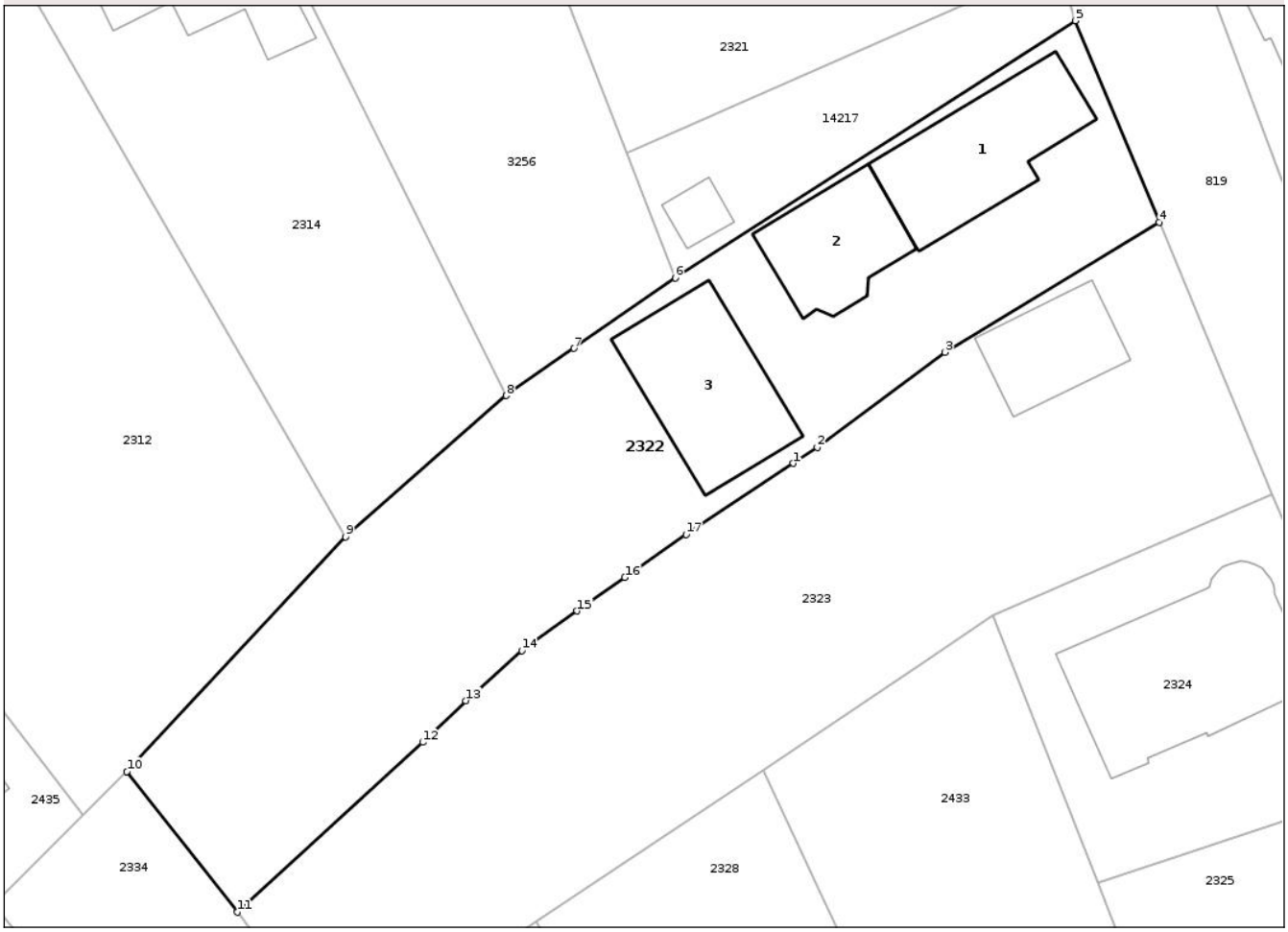
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61057	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	I160	39/1	-	
2	arabil	DA	430	I160	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61057-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit edificata in anul 1964, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 84,7 mp si suprafata construita desfasurata de 84,7 mp.
A1.2	61057-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1964, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 57,8 mp si suprafata construita desfasurata de 57,8 mp.
A1.3	61057-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1964, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 87,6 mp si suprafata construita desfasurata de 87,6 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.514,831 584.845,377	2	376.516,39 584.846,413	1.872
2	376.516,39 584.846,413	3	376.524,657 584.852,563	10.304
3	376.524,657 584.852,563	4	376.538,534 584.860,974	16.227
4	376.538,534 584.860,974	5	376.533,093 584.874,0	14.117
5	376.533,093 584.874,0	6	376.507,199 584.857,36	30.78
6	376.507,199 584.857,36	7	376.500,646 584.852,808	7.979
7	376.500,646 584.852,808	8	376.496,258 584.849,76	5.343
8	376.496,258 584.849,76	9	376.485,861 584.840,61	13.85
9	376.485,861 584.840,61	10	376.471,701 584.825,443	20.75
10	376.471,701 584.825,443	11	376.478,841 584.816,343	11.567
11	376.478,841 584.816,343	12	376.490,846 584.827,335	16.277
12	376.490,846 584.827,335	13	376.493,648 584.830,025	3.884
13	376.493,648 584.830,025	14	376.497,266 584.833,254	4.849
14	376.497,266 584.833,254	15	376.500,845 584.835,828	4.408
15	376.500,845 584.835,828	16	376.503,931 584.837,99	3.768
16	376.503,931 584.837,99	17	376.507,896 584.840,768	4.841
17	376.507,896 584.840,768	1	376.514,831 584.845,377	8.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6171 Gilău
Nr. topografic:numărul topografic vechi 430/1/1/2, nr.top.com.955, 956 și nr.top. nou 787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59145	1.107	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59145-C1	Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17652 / 05/10/1999		
Act Notarial nr. 144, din 05/10/1999 emis de NP LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **SANDOR PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: asupra construcției și 250 mp teren din imobilul cu nr.top.vechi 430/1/1/2, nr.top.com.955 și 956 și nr.top.nou 787	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SANDOR CLAUDIU GELU**	
	OBSERVATII: asupra construcției și 250 mp teren din imobilul cu nr.top.vechi 430/1/1/2, nr.top.com.955 și 956 și nr.top.nou 787	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MUZURAN MINODORA CARMEN**	
	OBSERVATII: asupra construcției și 250 mp teren din imobilul cu nr.top.vechi 430/1/1/2, nr.top.com.955 și 956 și nr.top.nou 787	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59145	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	160	-	numărul topografic vechi 430/1/1/2, nr. top.com.955, 956 și nr.top. nou 787	numărul topografic vechi 430/1/1/2, nr.top.com.955, 956 și nr.top.nou 787
2	arabil	DA	652	160	-	numărul topografic vechi 430/1/1/2, nr. top.com.955, 956 și nr.top. nou 787	numărul topografic vechi 430/1/1/2, nr.top.com.955, 956 și nr.top.nou 787

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59145-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.514,831 584.845,377	2	376.507,896 584.840,768	8.327
2	376.507,896 584.840,768	3	376.503,931 584.837,99	4.841
3	376.503,931 584.837,99	4	376.500,845 584.835,828	3.768
4	376.500,845 584.835,828	5	376.497,266 584.833,254	4.408
5	376.497,266 584.833,254	6	376.493,648 584.830,025	4.849
6	376.493,648 584.830,025	7	376.490,846 584.827,335	3.884
7	376.490,846 584.827,335	8	376.478,841 584.816,343	16.277
8	376.478,841 584.816,343	9	376.485,762 584.807,034	11.6
9	376.485,762 584.807,034	10	376.491,332 584.811,042	6.862
10	376.491,332 584.811,042	11	376.498,185 584.815,758	8.319
11	376.498,185 584.815,758	12	376.512,909 584.825,496	17.653
12	376.512,909 584.825,496	13	376.523,39 584.832,557	12.638
13	376.523,39 584.832,557	14	376.527,801 584.835,529	5.319
14	376.527,801 584.835,529	15	376.545,877 584.843,362	19.7
15	376.545,877 584.843,362	16	376.538,534 584.860,974	19.081
16	376.538,534 584.860,974	17	376.524,657 584.852,563	16.227
17	376.524,657 584.852,563	18	376.516,39 584.846,413	10.304
18	376.516,39 584.846,413	1	376.514,831 584.845,377	1.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7097 Gilău
Nr. topografic:958

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50721	386	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50721-C1	Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; C1 - Clinica stomatologica, regim de inaltime S+P+M, pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tabla Lindab, compusa din: Subsol: Hol+ casa scara, centrala termica, spatiu depozitare; Parter: Hol+casa scarii, 3 depozite deseuri, hol intrare, sala asteptare+ receptie, coridor, 2 cabinete, 3 WC, sala asteptare, laborator dentar, cabinet radiologie, laborator si terasa; Mansarda: Hol+ casa scarii, 2 birouri administrative, vestiar pentru personal, camera sterilizare, baie, sas, 2 arhive, spatiu depozitare, spatiu prelucrare portelan si 4 balcoane. Anul construirii: 2013. Constructia detine Certificat de performanta energetica nr. 27/11.02.2013. Constructia nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73052 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. 1915, din 24/06/2010 emis de BNP IORGA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VICKY DENT SRL CU SEDIUL ÎN COMUNA GILAU**, CIF:9999999999999	
113164 / 03/10/2011		
Act Administrativ nr. 49, din 20/07/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B5	se notează autorizaţia de construire/desfiinţare eliberată de Primăria Comunei Gilău cu nr. 49 din 20.0.72011	A1
134755 / 04/11/2013		
Act Administrativ nr. 124969, din 11/10/2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 11078/16-10-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 11077/16-10-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 92/03-12-2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 49/20-07-2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 27/11-02-2013 emis de ROTARU NICOLAE MIHAI; inscris sub semnatura privata nr. 9/18-02-2013 emis de COMISIA DE RECEPTIE; inscris sub semnatura privata nr. 940/24-10-2013 emis de SC VICKY DENT SRL PRIN FUSTIER IOANA GABRIELA; act administrativ nr. FR NR/03-12-2013 emis de BRD GSG SA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VICKY DENT S.R.L.**, CIF:27092600	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

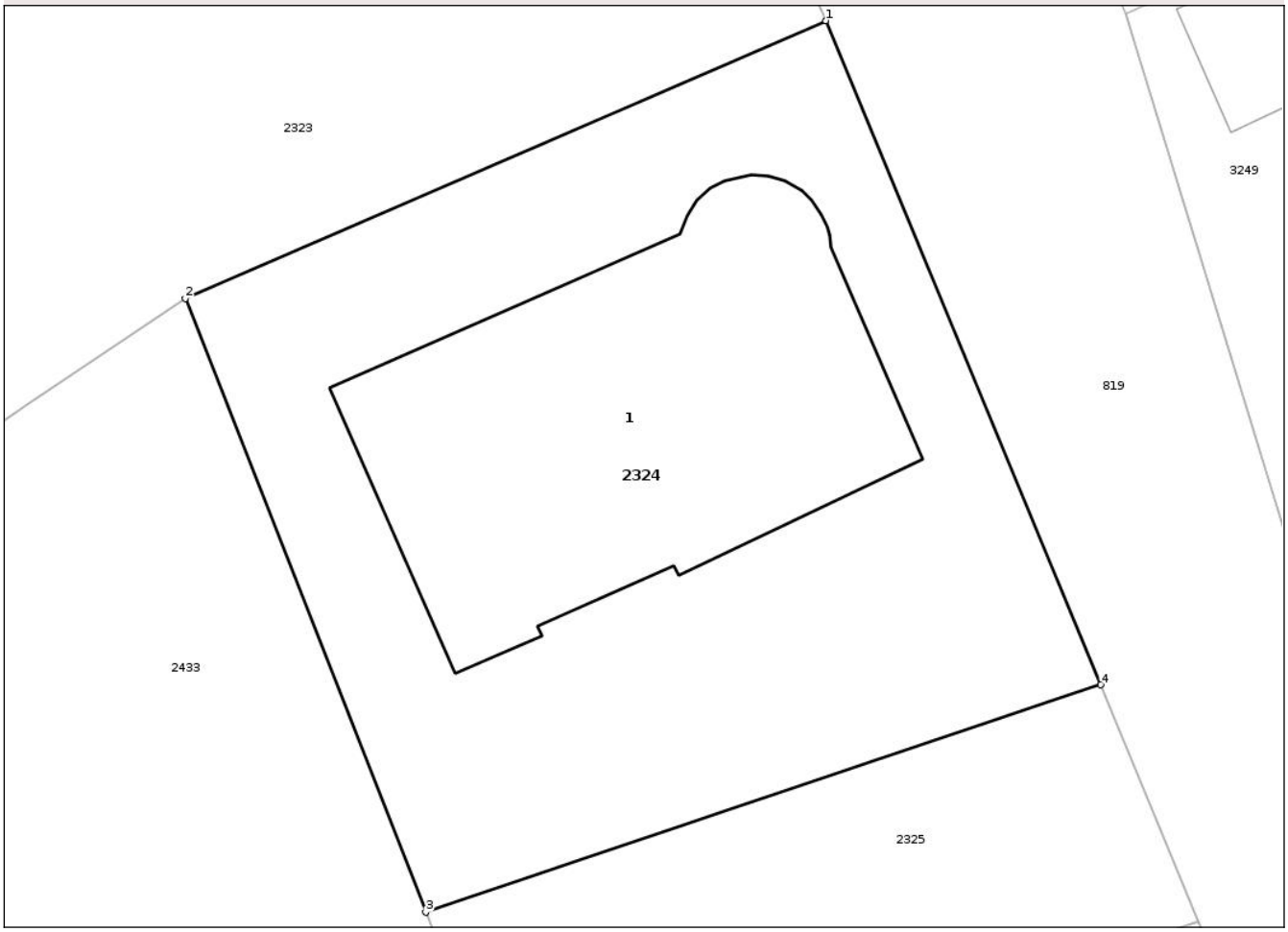
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50721	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	160	-	958	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50721-C1	constructii administrative si social culturale	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; C1 - Clinica stomatologica, regim de inaltime S+P+M, pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis din tabla Lindab, compusa din: Subsol: Hol+ casa scara, centrala termica, spatiu depozitare; Parter: Hol+casa scarii, 3 depozite deseuri, hol intrare, sala asteptare+ receptie, coridor, 2 cabinete, 3 WC, sala asteptare, laborator dentar, cabinet radiologie, laborator si terasa; Mansarda: Hol+ casa scarii, 2 birouri administrative, vestiar pentru personal, camera sterilizare, baie, sas, 2 arhive, spatiu depozitare, spatiu prelucrare portelan si 4 balcoane. Anul construirii: 2013. Constructia detine Certificat de performanta energetica nr. 27/11.02.2013. Constructia nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.545,877 584.843,362	2	376.527,801 584.835,529	19.7
2	376.527,801 584.835,529	3	376.534,583 584.818,221	18.589
3	376.534,583 584.818,221	4	376.553,644 584.824,635	20.111
4	376.553,644 584.824,635	1	376.545,877 584.843,362	20.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7097 Gilău
Nr. topografic:957

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50683	144	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73050 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. 1915, din 24/06/2010 emis de BNP IORGA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VICKY DENT SRL CU SEDIUL ÎN COMUNA GILĂU**, CIF:9999999999999	
113160 / 03/10/2011		
Act Administrativ nr. 49, din 20/07/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B5	se notează autorizaţia de construire/desfiinţare eliberată de Primăria Comunei Gilău cu nr. 49 din 20.07.2011	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

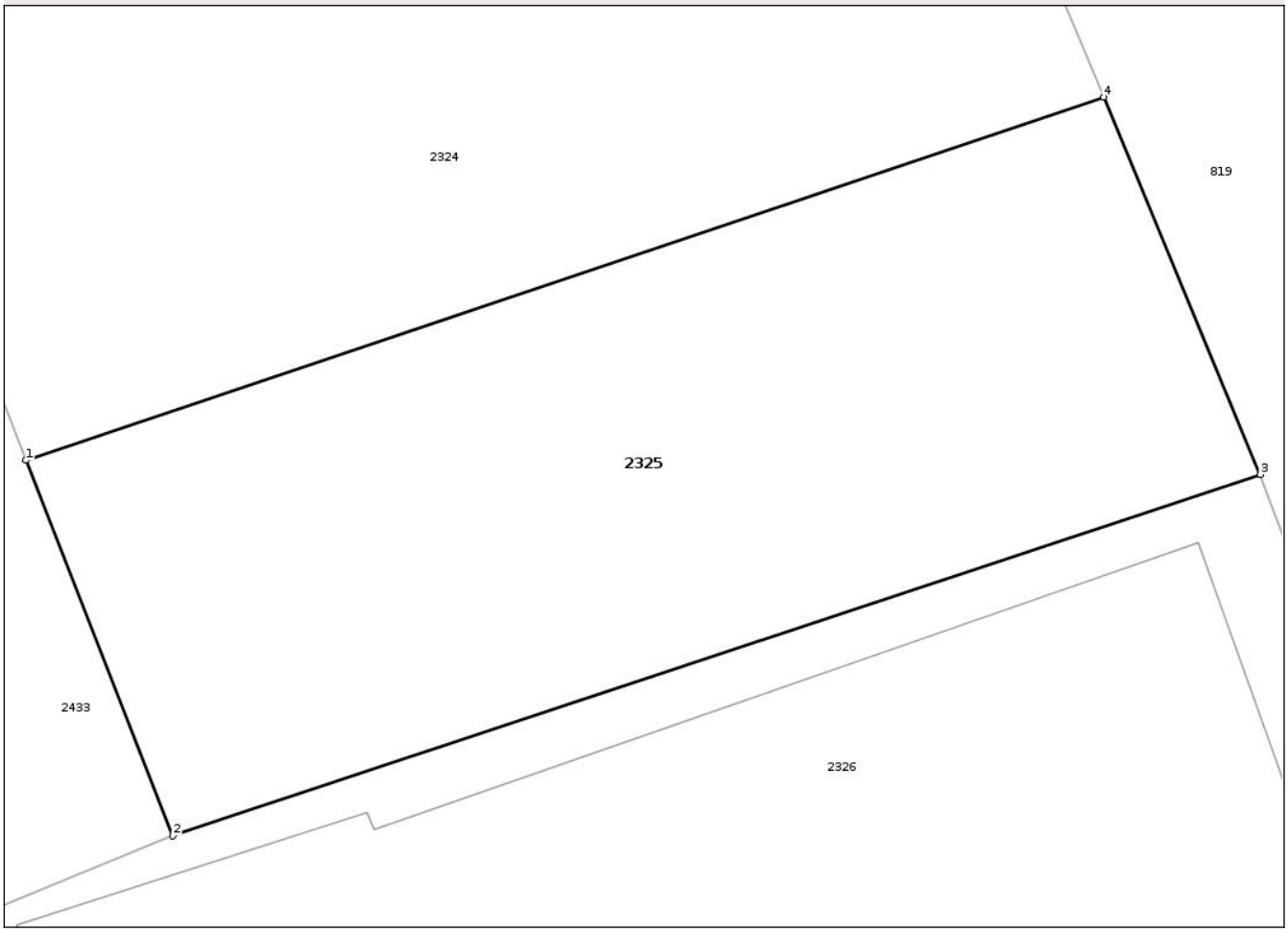
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50683	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	160	-	957	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.534,583 584.818,221	2	376.537,183 584.811,588	7.124
2	376.537,183 584.811,588	3	376.556,408 584.817,969	20.256
3	376.556,408 584.817,969	4	376.553,644 584.824,635	7.216
4	376.553,644 584.824,635	1	376.534,583 584.818,221	20.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1972 Proiect Gilău
Nr. topografic:Vechi:430/1/1/3/b,Comasatie: 959,960, Nou:783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54089	550	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54089-C1	Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1- Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1996, cu regim de înălţime P zidărie din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din : -Parter : 3 camere, 2 bucătării, 2 cămări, 2 băi, dormitor, antreu, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	54089-C2	Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C2-Construcţie Anexă edificată în anul 1971, cu regim de înălţime P+M, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din :-parter : 2 garaje, magazie ;-mansardă : cameră, magazie, balcon, casa scării. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5114 / 02/06/1986		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1478/1986/JUD CLUJ cu Încheierea 5114, din 02/06/1986 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ATRIBUIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/22, cota initiala 250/550	A1
	1) **GABOR AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1972 Proiect)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ATRIBUIRE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR AURELIA**	
54734 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 38626, din 04/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 3305 din 21.03.2019, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 2810 din 12.03.2019, emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU);		
B5	se notează recepția documentației cadastrale de extindere corp C1 și edificare anxă C2	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR AURELIA**	
115107 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 86, din 24/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GABOR PETRU-COSMIN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/22, cota initiala 5/22	A1
	1) **GABOR PETRU-COSMIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/11, cota initiala 300/550	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

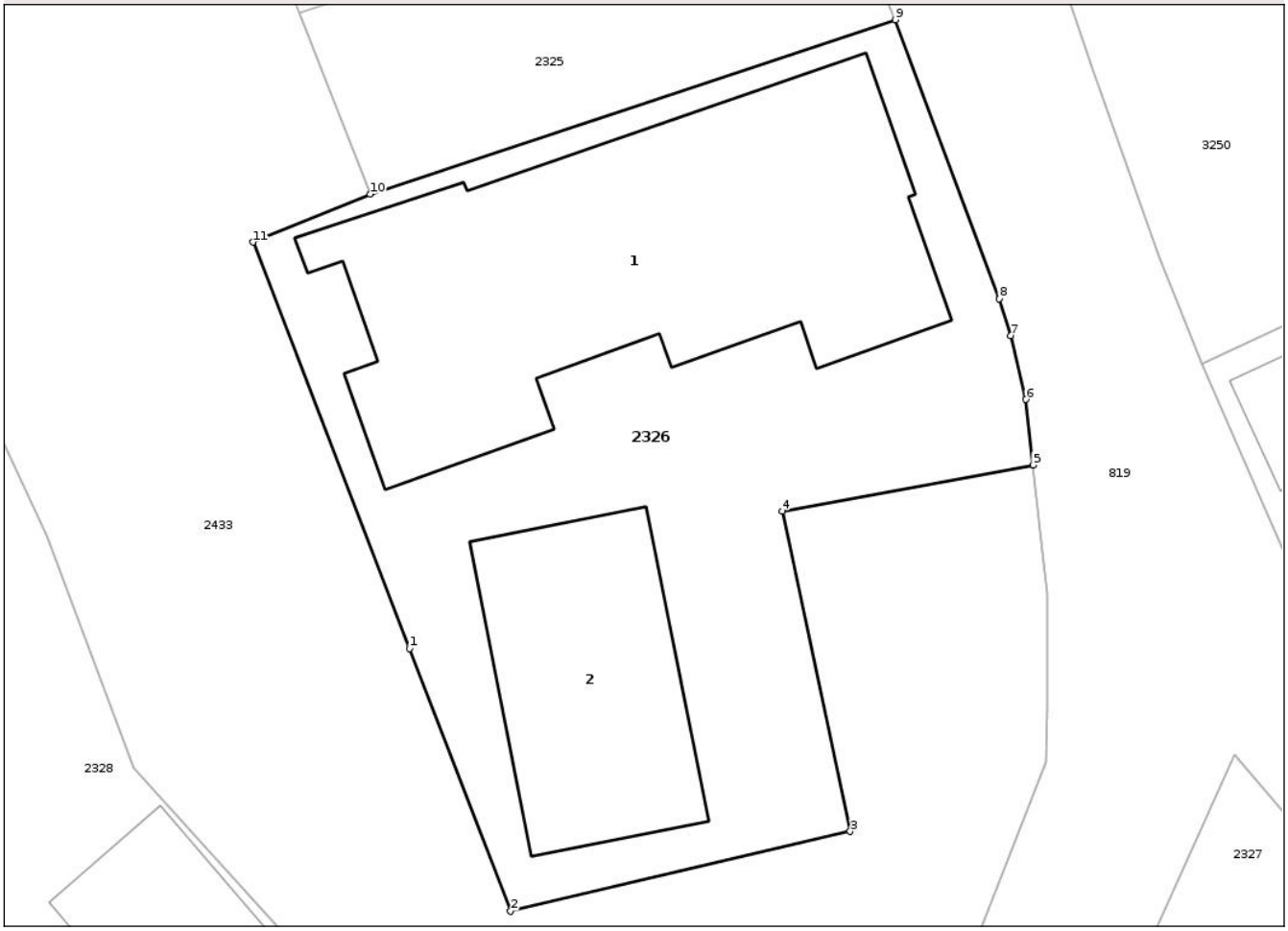
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54089	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	160	21,22	Vechi: 430/1/1/3/b, Comasatie: 959,960, Nou:783	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54089-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1- Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1996, cu regim de înălţime P zidărie din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din : -Parter : 3 camere, 2 bucătării, 2 cămări, 2 băi, dormitor,antreu, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54089-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C2-Construcţie Anexă edificată în anul 1971, cu regim de înălţime P+M, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din :-parter : 2 garaje, magazie ;-mansardă : cameră, magazie, balcon, casa scării. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.538,618 584.794,97	2	376.542,324 584.785,364	10.296
2	376.542,324 584.785,364	3	376.554,752 584.788,281	12.766
3	376.554,752 584.788,281	4	376.552,262 584.800,003	11.984
4	376.552,262 584.800,003	5	376.561,456 584.801,686	9.347
5	376.561,456 584.801,686	6	376.561,19 584.804,084	2.413
6	376.561,19 584.804,084	7	376.560,63 584.806,42	2.402
7	376.560,63 584.806,42	8	376.560,208 584.807,768	1.413
8	376.560,208 584.807,768	9	376.556,408 584.817,969	10.886
9	376.556,408 584.817,969	10	376.537,183 584.811,588	20.256
10	376.537,183 584.811,588	11	376.532,883 584.809,836	4.643
11	376.532,883 584.809,836	1	376.538,618 584.794,97	15.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7718 Gilău
Nr. cadastral vechi:2658
Nr. topografic:725/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60697	342	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 160

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60697-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă pe fundații din piatră, structură cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare țiglă, compusă din: 3 camere, cămară, bucătărie, hol, birou, baie.
A1.2	60697-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.3	60697-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.4	60697-C4	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE - P
A1.5	60697-C5	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52039 / 28/11/2006		
Act Administrativ nr. 27770/411/1995/PREFECTURA CLUJ cu Încheierea 52039, din 28/11/2006 emis de - (act nr 7950 din 22.11.2006, emis de Primăria Gilău; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și construire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURESAN GAVRIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MURESAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

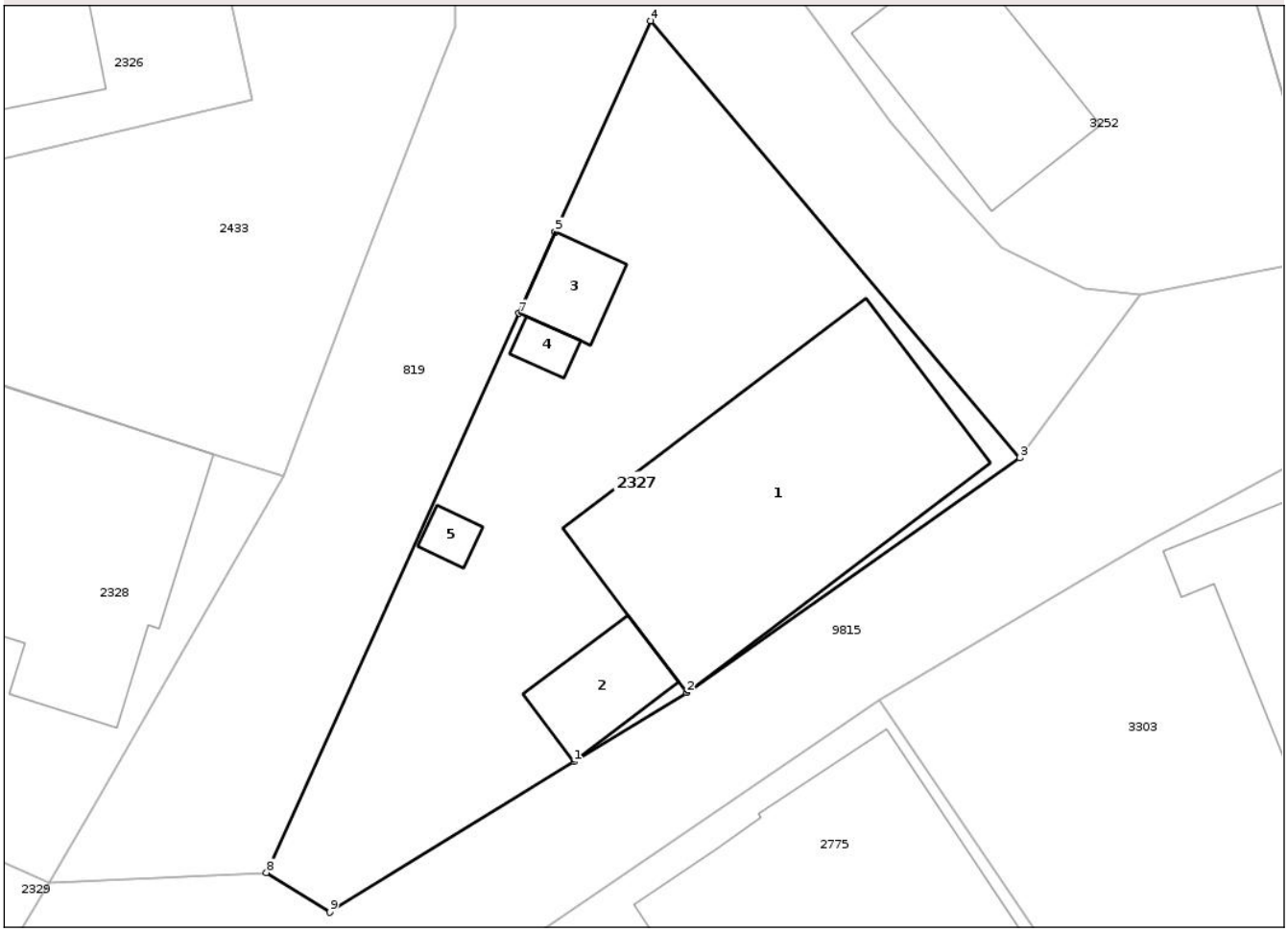
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60697	342	Identic cu tarla 160

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	I158	27	725/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60697-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă pe fundaţii din piatră, structură cărămidă, şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: 3 camere, cămară, bucătărie, hol, birou, baie.
A1.2	60697-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.3	60697-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.4	60697-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; AFUMATOARE - P
A1.5	60697-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.566,127 584.764,909	2	376.570,114 584.767,347	4.673
2	376.570,114 584.767,347	3	376.581,887 584.775,631	14.395
3	376.581,887 584.775,631	4	376.568,843 584.791,07	20.212
4	376.568,843 584.791,07	5	376.565,47 584.783,618	8.18
5	376.565,47 584.783,618	6	376.565,468 584.783,614	0.004
6	376.565,468 584.783,614	7	376.564,194 584.780,739	3.145
7	376.564,194 584.780,739	8	376.555,263 584.760,988	21.676
8	376.555,263 584.760,988	9	376.557,504 584.759,59	2.641
9	376.557,504 584.759,59	1	376.566,127 584.764,909	10.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 39, din 13/11/2008 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

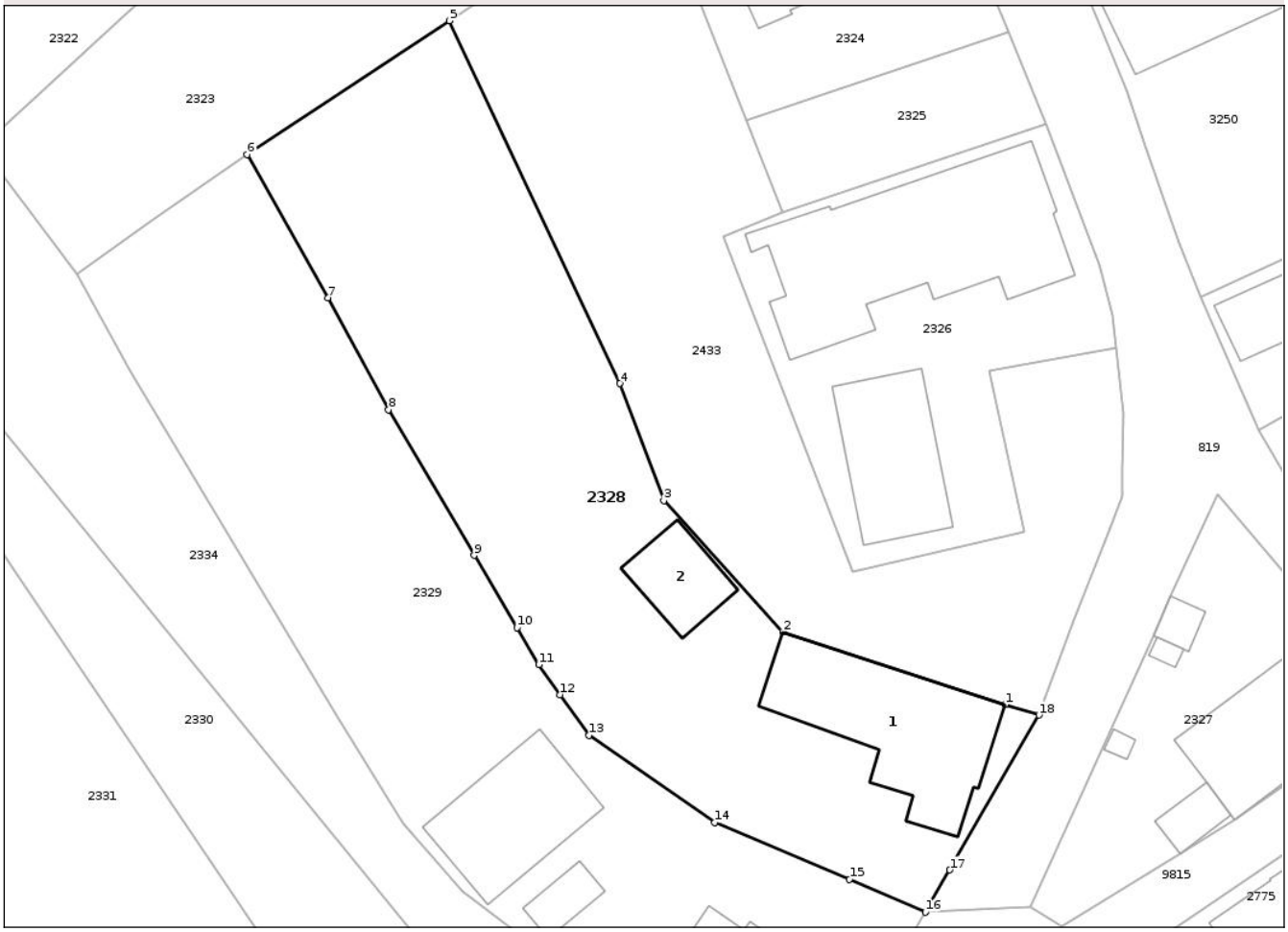
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	160	35	-	
2	arabil	DA	623	160	35/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.553,403 584.775,741	2	376.537,196 584.781,043	17.052
2	376.537,196 584.781,043	3	376.528,528 584.790,583	12.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.528,528 584.790,583	4	376.525,331 584.799,1	9.097
4	376.525,331 584.799,1	5	376.512,909 584.825,496	29.173
5	376.512,909 584.825,496	6	376.498,185 584.815,758	17.653
6	376.498,185 584.815,758	7	376.504,082 584.805,334	11.976
7	376.504,082 584.805,334	8	376.508,484 584.797,191	9.257
8	376.508,484 584.797,191	9	376.514,712 584.786,601	12.286
9	376.514,712 584.786,601	10	376.517,841 584.781,325	6.134
10	376.517,841 584.781,325	11	376.519,425 584.778,653	3.106
11	376.519,425 584.778,653	12	376.520,97 584.776,468	2.676
12	376.520,97 584.776,468	13	376.523,066 584.773,503	3.631
13	376.523,066 584.773,503	14	376.532,235 584.767,171	11.143
14	376.532,235 584.767,171	15	376.542,053 584.763,026	10.657
15	376.542,053 584.763,026	16	376.547,587 584.760,636	6.028
16	376.547,587 584.760,636	17	376.549,359 584.763,711	3.549
17	376.549,359 584.763,711	18	376.555,857 584.774,985	13.013
18	376.555,857 584.774,985	1	376.553,403 584.775,741	2.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8996 Gilău
Nr. cadastral vechi:4453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50458	1.177	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 160

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50458-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit, pe fundaţie din piatră şi beton, zidărie de cărămidă, acoperiş din ţiglă, compusă din: 3 camere, hol, baie, cămară, bucătărie.Grajd din piatră şi lemn, pe fundaţie din piatră, acoperit cu ţiglă
A1.2	50458-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA- P
A1.3	50458-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16525 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 293, din 03/02/2017 emis de LUPEA MARIANA (act notarial nr 294 din 03.02.2017, emis de Lupea Mariana; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILCA CRISTINA-GABRIELA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ILCA CRISTINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50458	1.177	Identic cu tarla 160

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	I158	26/1	-	
2	arabil	DA	681	I158	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50458-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit, pe fundaţie din piatră şi beton, zidărie de cărămidă, acoperiş din ţiglă, compusă din: 3 camere, hol, baie, cămară, bucătărie.Grajd din piatră şi lemn, pe fundaţie din piatră, acoperit cu ţiglă
A1.2	50458-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA- P
A1.3	50458-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.517,841 584.781,325	2	376.514,712 584.786,601	6.134
2	376.514,712 584.786,601	3	376.508,484 584.797,191	12.286
3	376.508,484 584.797,191	4	376.504,082 584.805,334	9.257
4	376.504,082 584.805,334	5	376.498,185 584.815,758	11.976
5	376.498,185 584.815,758	6	376.491,332 584.811,042	8.319
6	376.491,332 584.811,042	7	376.485,762 584.807,034	6.862
7	376.485,762 584.807,034	8	376.489,685 584.800,003	8.051
8	376.489,685 584.800,003	9	376.496,485 584.788,538	13.33
9	376.496,485 584.788,538	10	376.504,681 584.774,906	15.906
10	376.504,681 584.774,906	11	376.509,563 584.767,085	9.22
11	376.509,563 584.767,085	12	376.513,866 584.762,141	6.554
12	376.513,866 584.762,141	13	376.518,653 584.758,587	5.962
13	376.518,653 584.758,587	14	376.539,439 584.747,234	23.684
14	376.539,439 584.747,234	15	376.547,587 584.760,636	15.684
15	376.547,587 584.760,636	16	376.542,053 584.763,026	6.028
16	376.542,053 584.763,026	17	376.532,235 584.767,171	10.657
17	376.532,235 584.767,171	18	376.523,066 584.773,503	11.143
18	376.523,066 584.773,503	19	376.520,97 584.776,468	3.631
19	376.520,97 584.776,468	20	376.519,425 584.778,653	2.676
20	376.519,425 584.778,653	1	376.517,841 584.781,325	3.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55844	820	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55844-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa din lemn, acoperita cu sindrila, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie
A1.3	55844-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P+M
A1.4	55844-C4	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128158 / 05/08/2015		
Act Notarial nr. 81, din 05/03/2015 emis de NP DEMETER ANDREEA MAGDALENA (act administrativ nr. 7406/09-06-2015 emis de Comuna Gilau; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55844 a imobilului transcris din cartea funciara 53326 UAT Gilau în urma atribuirii numărului cadastral 55844	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire în rang serial câștigat cu nr. 10052/21.03.2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/448, cota initiala 125/448	A1
	1) **SANDOR NICOLAE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire în rang serial câștigat cu nr. 10052/21.03.2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDOR NICOLAE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire în rang serial câștigat cu nr. 148782/21.10.2014, dobandit prin Succesiune, cota actuala 323/448, cota initiala 323/448	A1
	1) **SANDOR NICOLAE**, bun propriu	
95787 / 30/05/2016		
Act Administrativ nr. 89367, din 19/05/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B6	se notează propunerea de alipire a imobilelor înscrise in CFE 54330, 55844 UAT Gilău rezultând imobilul cu nr. cadastral 56215	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SANDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55844	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	160	-	-	
2	arabil	DA	455	160	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55844-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa din lemn, acoperita cu sindrila, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie
A1.3	55844-C3	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P+M
A1.4	55844-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.510,546 584.758,837	2	376.463,053 584.816,861	74.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.463,053 584.816,861	3	376.460,99 584.814,805	2.913
3	376.460,99 584.814,805	4	376.479,455 584.788,103	32.465
4	376.479,455 584.788,103	5	376.503,628 584.752,378	43.135
5	376.503,628 584.752,378	6	376.508,503 584.745,031	8.817
6	376.508,503 584.745,031	7	376.516,028 584.735,2	12.38
7	376.516,028 584.735,2	8	376.525,145 584.725,163	13.56
8	376.525,145 584.725,163	9	376.532,347 584.733,962	11.371
9	376.532,347 584.733,962	10	376.515,682 584.752,563	24.974
10	376.515,682 584.752,563	1	376.510,546 584.758,837	8.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6145 Gilău
Nr. topografic:796

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 66, Jud. Cluj, nr. topo comasatie 949,950

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52699	2.777	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52699-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 66, Jud. Cluj, Nr. topo comasatie 949,950-C1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA PE FUNDATII DIN BETON, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA COMPUSA DIN- 3 CAMERE,1 BUCATARIE,1 HOL, 1 BAIE,1 CAMARA DE ALIMENTE CU URCARE LA POD, PIVNITA SI ANEXE GOSPODARESTI
A1.2	52699-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 66, Jud. Cluj, Nr. topo comasatie 949,950-C2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; GRAJD CU SURA PE FUNDATII DIN PIATRA,ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUS DIN- GRAJD,SURA SI PIVNITA
A1.3	52699-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 66, Jud. Cluj, nr. topo comasatie 949,950	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66039 / 10/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOS.6258/211/2007,SENTINŢĂ 15745, din 24/11/2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 5453/06-06-2011 emis de COMUNA GILĂU;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRECUP DOREL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PRECUP DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

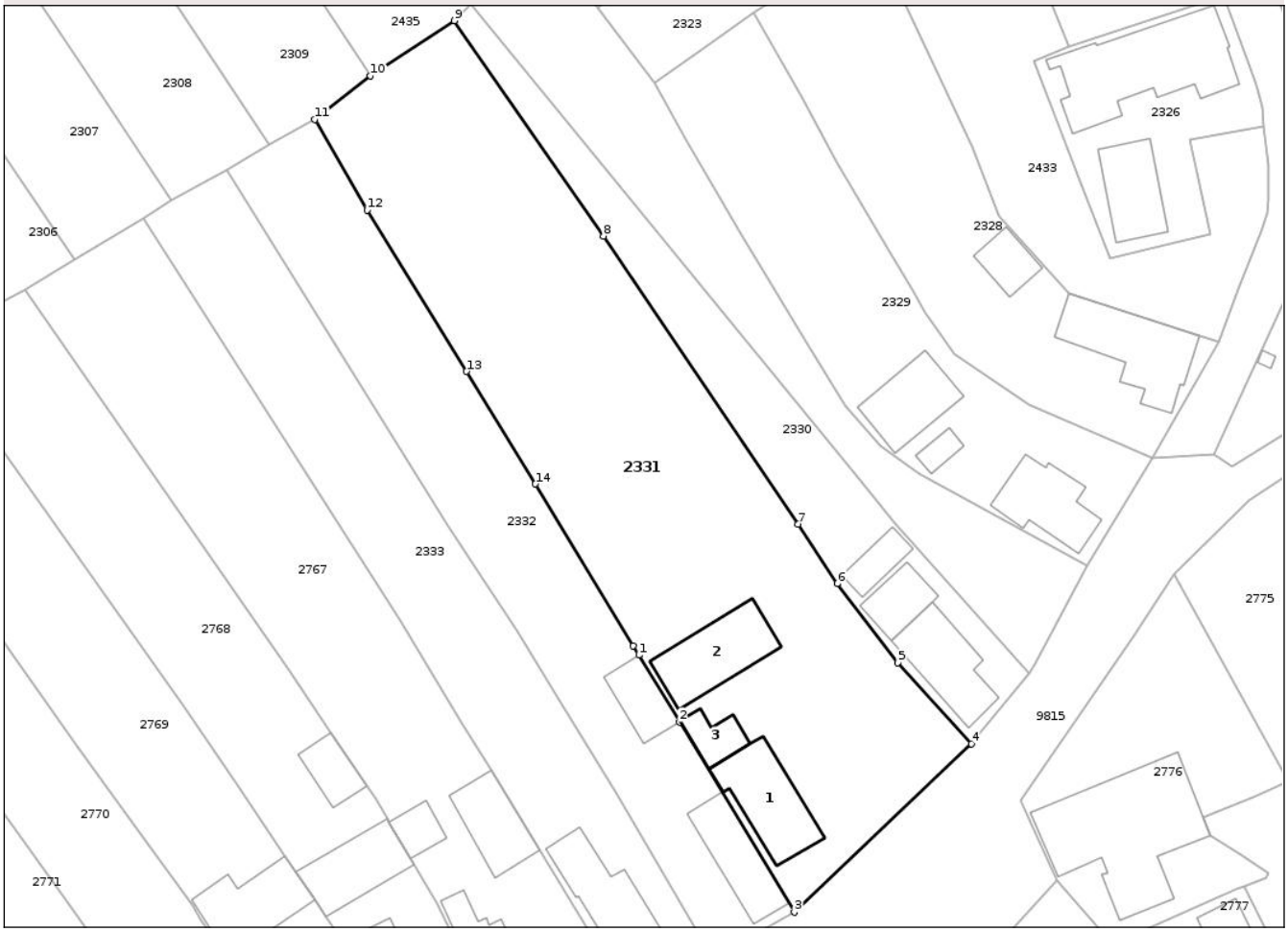
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52699	2.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	160	-	796	
2	arabil	DA	1.802	160	-	796	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52699-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; CASA PE FUNDATII DIN BETON, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA COMPUSA DIN- 3 CAMERE,1 BUCATARIE,1 HOL, 1 BAIE,1 CAMARA DE ALIMENTE CU URCARE LA POD, PIVNITA SI ANEXE GOSPODARESTI
A1.2	52699-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; GRAJD CU SURA PE FUNDATII DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUS DIN- GRAJD,SURA SI PIVNITA
A1.3	52699-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.483,875 584.736,154	2	376.488,903 584.727,861	9.698
2	376.488,903 584.727,861	3	376.503,169 584.704,289	27.553
3	376.503,169 584.704,289	4	376.525,145 584.725,163	30.31
4	376.525,145 584.725,163	5	376.516,028 584.735,2	13.56
5	376.516,028 584.735,2	6	376.508,503 584.745,031	12.38
6	376.508,503 584.745,031	7	376.503,628 584.752,378	8.817
7	376.503,628 584.752,378	8	376.479,455 584.788,103	43.135
8	376.479,455 584.788,103	9	376.460,99 584.814,805	32.465
9	376.460,99 584.814,805	10	376.450,557 584.807,953	12.482
10	376.450,557 584.807,953	11	376.443,641 584.802,567	8.766
11	376.443,641 584.802,567	12	376.450,15 584.791,346	12.972
12	376.450,15 584.791,346	13	376.462,483 584.771,329	23.511
13	376.462,483 584.771,329	14	376.471,041 584.757,374	16.37
14	376.471,041 584.757,374	15	376.483,172 584.737,317	23.44
15	376.483,172 584.737,317	1	376.483,875 584.736,154	1.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5417 Gilău
Nr. topografic:comas.947, 948, topo nou 808/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60822	1.351	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60822-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă din cărămidă, pe fundații din piatră și beton, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, hol și pivniță
A1.2	60822-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372 / 07/01/1992		
Act Notarial nr. 956/1992, 2705/1992, 5042/1992, din 07/01/1992 emis de - (956/1992, 2705/1992, 5042/1992/Notariatul de Stat jud.Cluj, la Încheierea 372; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SFÎRLEA IOSIF**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SFÎRLEA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60822	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	160	29	comas.947, 948, topo nou 808/2	
2	arabil	DA	915	160	30	comas.947, 948, topo nou 808/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60822-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţii din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă, cu 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, hol şi pivniţă
A1.2	60822-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.483,875 584.736,154	2	376.483,172 584.737,317	1.359
2	376.483,172 584.737,317	3	376.471,041 584.757,374	23.44
3	376.471,041 584.757,374	4	376.462,483 584.771,329	16.37
4	376.462,483 584.771,329	5	376.450,15 584.791,346	23.511
5	376.450,15 584.791,346	6	376.443,641 584.802,567	12.972
6	376.443,641 584.802,567	7	376.437,956 584.799,403	6.506
7	376.437,956 584.799,403	8	376.432,793 584.796,365	5.99
8	376.432,793 584.796,365	9	376.460,121 584.752,238	51.904
9	376.460,121 584.752,238	10	376.468,837 584.739,007	15.844
10	376.468,837 584.739,007	11	376.473,503 584.731,37	8.95
11	376.473,503 584.731,37	12	376.481,166 584.718,83	14.696
12	376.481,166 584.718,83	13	376.493,12 584.698,656	23.45
13	376.493,12 584.698,656	14	376.503,169 584.704,289	11.52
14	376.503,169 584.704,289	15	376.488,903 584.727,861	27.553
15	376.488,903 584.727,861	1	376.483,875 584.736,154	9.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323 Proiect Gilău
Nr. topografic:de comasație 947, 948, top nou 808/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56429	1.339	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56429-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă din cărămidă pe fundație din piatra, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, bucătărie, baie, cămară, debara, hol și antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15096 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 19 / 23.01.2024, din 23/01/2024 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA (Contract de vanzare cumparare aut. nr. 19 din 23.01.2024 de NP Silvia Valeria Budusan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MERCA MIRCEA-IOAN**, și soția 2) **MERCA EUGENIA-LIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56429	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	160	30	de comasație 947, 948, top nou 808/1	
2	arabil	DA	930	160	30/1	de comasație 947, 948, top nou 808/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56429-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă din cărămidă pe fundație din piatra, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, bucătărie, baie, cămară, debara, hol și antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.465,546 584.721,862	2	376.471,629 584.711,931	11.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.471,629 584.711,931	3	376.479,362 584.699,307	14.804
3	376.479,362 584.699,307	4	376.483,176 584.693,082	7.3
4	376.483,176 584.693,082	5	376.493,12 584.698,656	11.4
5	376.493,12 584.698,656	6	376.481,166 584.718,83	23.45
6	376.481,166 584.718,83	7	376.473,503 584.731,37	14.696
7	376.473,503 584.731,37	8	376.468,837 584.739,007	8.95
8	376.468,837 584.739,007	9	376.460,121 584.752,238	15.844
9	376.460,121 584.752,238	10	376.432,793 584.796,365	51.904
10	376.432,793 584.796,365	11	376.425,893 584.792,624	7.849
11	376.425,893 584.792,624	12	376.422,379 584.790,328	4.198
12	376.422,379 584.790,328	13	376.454,26 584.740,285	59.335
13	376.454,26 584.740,285	14	376.461,992 584.727,662	14.803
14	376.461,992 584.727,662	1	376.465,546 584.721,862	6.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54330	947	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21562 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 67, din 16/12/2005 emis de BNP GORUN HORACIUS-TONY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR NICOLAE**	
128151 / 05/08/2015		
Act Notarial nr. 80, din 05/03/2015 emis de NP DEMETER ANDREEA MAGDALENA (act administrativ nr. 100425/23-06-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B3	Se notează repoziționarea imobilului pe noi coordonate, conform documentației cadastrale anexate	A1
95787 / 30/05/2016		
Act Administrativ nr. 89367, din 19/05/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează propunerea de alipire a imobilelor înscrise în CFE 54330, 55844 UAT Gilău rezultând imobilul cu nr. cadastral 56215	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

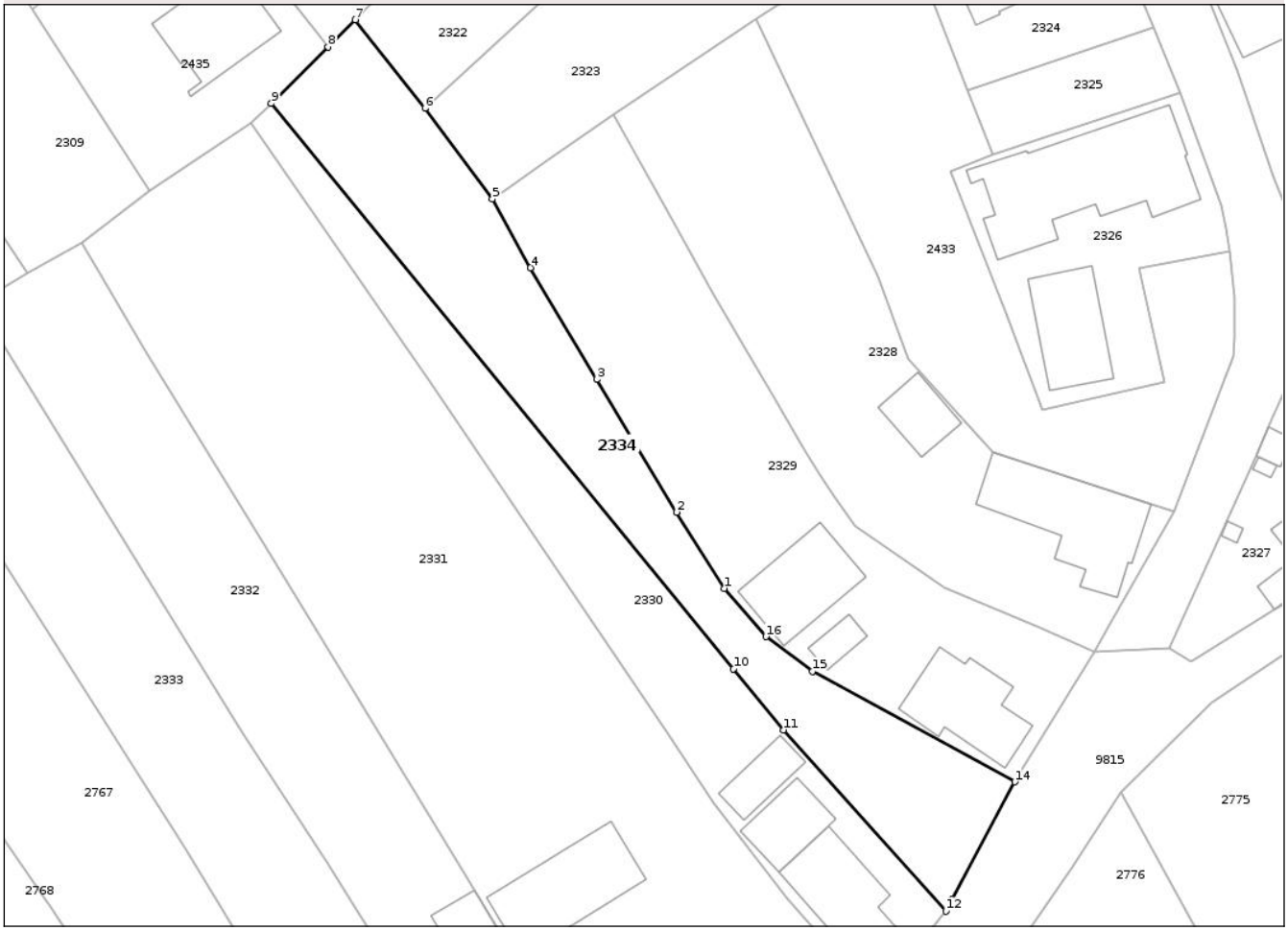
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54330	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	160	33/1	-	
2	arabil	DA	652	160	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.509,563 584.767,085	2	376.504,681 584.774,906	9.22
2	376.504,681 584.774,906	3	376.496,485 584.788,538	15.906
3	376.496,485 584.788,538	4	376.489,685 584.800,003	13.33
4	376.489,685 584.800,003	5	376.485,762 584.807,034	8.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.485,762 584.807,034	6	376.478,841 584.816,343	11.6
6	376.478,841 584.816,343	7	376.471,701 584.825,443	11.567
7	376.471,701 584.825,443	8	376.468,876 584.822,665	3.962
8	376.468,876 584.822,665	9	376.463,053 584.816,861	8.222
9	376.463,053 584.816,861	10	376.510,546 584.758,837	74.982
10	376.510,546 584.758,837	11	376.515,682 584.752,563	8.108
11	376.515,682 584.752,563	12	376.532,347 584.733,962	24.974
12	376.532,347 584.733,962	13	376.533,012 584.735,169	1.378
13	376.533,012 584.735,169	14	376.539,439 584.747,234	13.67
14	376.539,439 584.747,234	15	376.518,653 584.758,587	23.684
15	376.518,653 584.758,587	16	376.513,866 584.762,141	5.962
16	376.513,866 584.762,141	1	376.509,563 584.767,085	6.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2374 Proiect Gilău
Nr. topografic:VECHI 466/1, DE COMASAŢIE 1038/2, 1039/2/2, NOU 685/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 205, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51398	754	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 163

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51398-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Casă din piatră şi cărămidă, acoperită cu şindrilă, cu 2 localuri de prăvălie, 4 camere , 1 bucătărie
A1.2	51398-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 205, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd din cărămidă acoperit cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1432, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN D. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOPAN D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

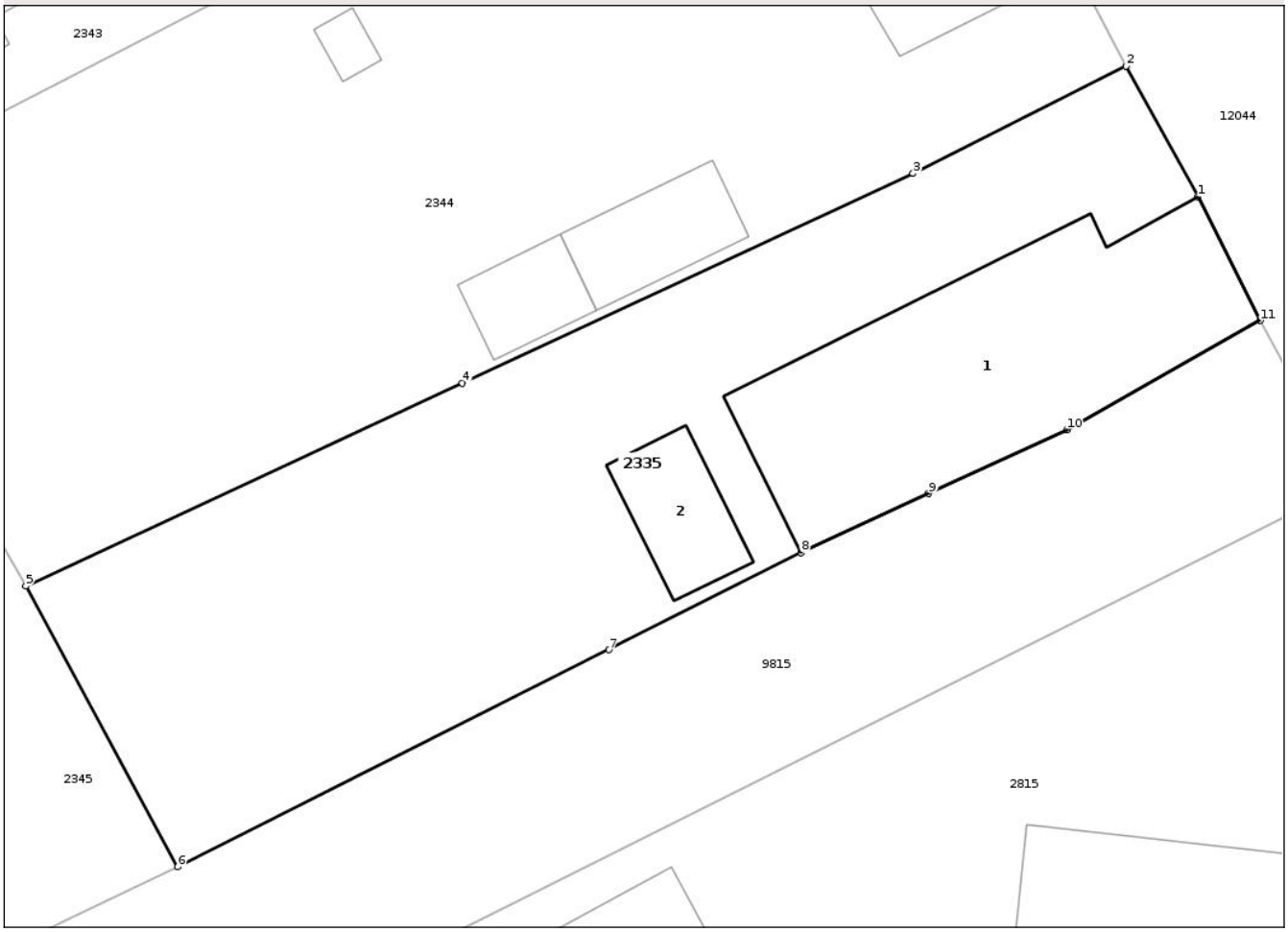
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51398	754	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	163,168	58	VECHI 466/1, DE COMASAŢIE 1038/2, 1039/2/2, NOU 685/1	
2	arabil	DA	308	163,168	58/1	VECHI 466/1, DE COMASAŢIE 1038/2, 1039/2/2, NOU 685/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51398-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Casă din piatră şi cărămidă, acoperită cu şindrilă, cu 2 localuri de prăvălie, 4 camere , 1 bucătărie
A1.2	51398-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Grajd din cărămidă acoperit cu ţiglă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.020,874 585.020,793	2	377.017,623 585.026,71	6.751
2	377.017,623 585.026,71	3	377.007,972 585.021,844	10.808
3	377.007,972 585.021,844	4	376.987,56 585.012,362	22.507
4	376.987,56 585.012,362	5	376.967,79 585.003,177	21.799
5	376.967,79 585.003,177	6	376.974,664 584.990,469	14.448
6	376.974,664 584.990,469	7	376.994,186 585.000,298	21.857
7	376.994,186 585.000,298	8	377.002,9 585.004,686	9.756
8	377.002,9 585.004,686	9	377.008,683 585.007,365	6.373
9	377.008,683 585.007,365	10	377.014,927 585.010,257	6.881
10	377.014,927 585.010,257	11	377.023,697 585.015,194	10.064
11	377.023,697 585.015,194	1	377.020,874 585.020,793	6.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2116 Gilau
Nr. topografic:nr. top. comas. 1032/2, 1033, top. nou 690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61992	1.748	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 163

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8055 / 27/12/1980		
Act Notarial nr. 1233/1980, din 27/12/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 187/6205, cota initiala 187/6205	A1
	1) **POP GAVRIL**	
418 / 12/01/2005		
Act Notarial nr. 76, din 09/12/2004 emis de NP. LUCIA MARIANA COSTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/6205, cota initiala 63/6205	A1
	1) **POP OVIDIU IOAN**, asupra cotei de 1/3 parte 2) **POP NICOLAE**, asupra cotei de 1/3 parte 3) **POP MARCELA- MONICA**, asupra cotei de 1/3 parte	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5955/6205, cota initiala 5955/6205	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

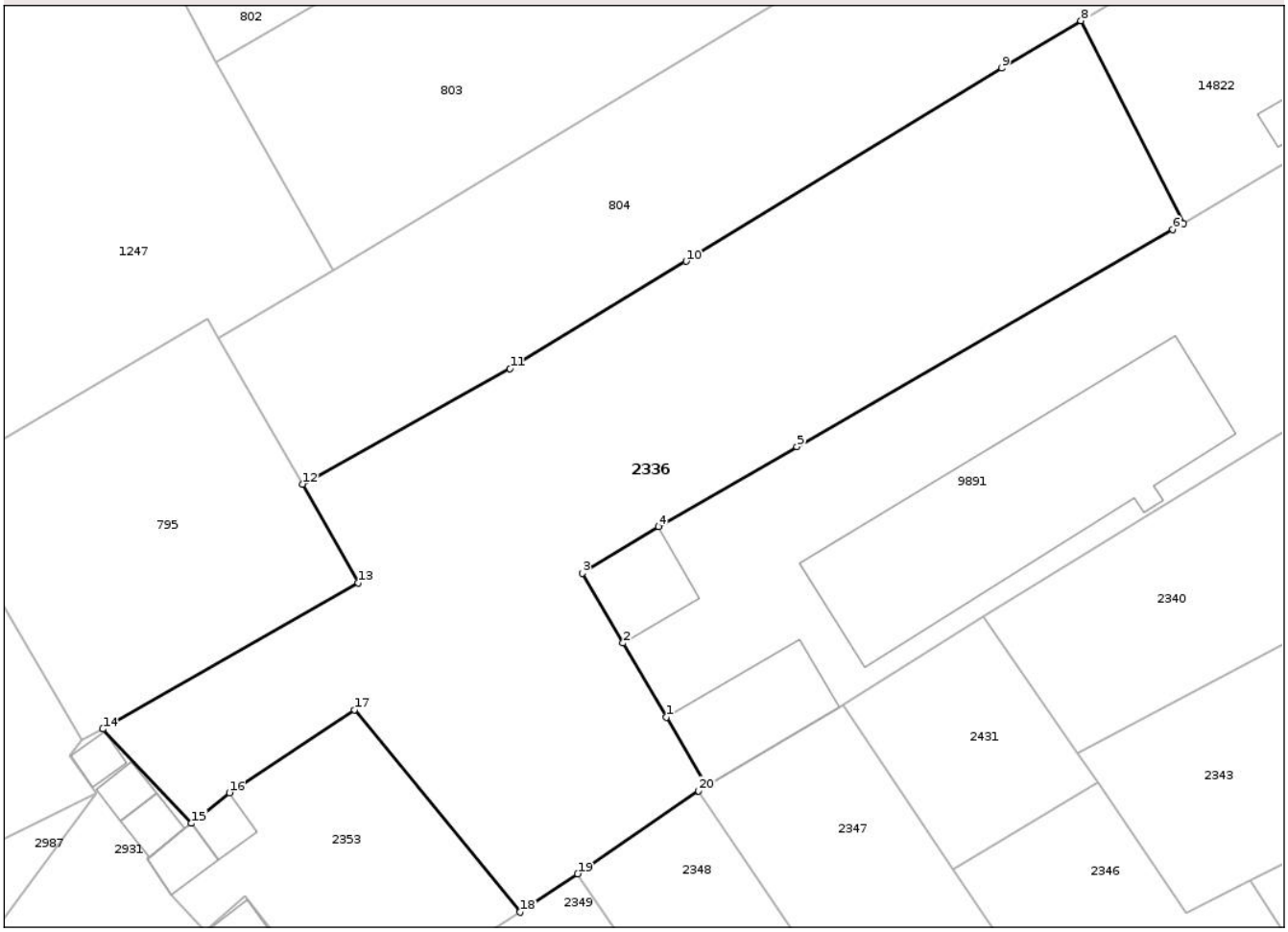
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61992	1.748	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	168	-	nr. top. comas. 1032/2, 1033, top. nou 690	
2	arabil	DA	1.142	168	-	nr. top. comas. 1032/2, 1033, top. nou 690	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.897,27 585.024,684	2	376.893,903 585.030,425	6.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.893,903 585.030,425	3	376.890,734 585.035,828	6.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.890,734 585.035,828	4	376.896,65 585.039,455	6.939
5	376.907,384 585.045,649	6	376.936,564 585.062,487	33.69
7	376.937,366 585.062,963	8	376.929,431 585.078,661	17.59
9	376.923,266 585.074,992	10	376.898,783 585.060,021	28.698
11	376.885,139 585.051,678	12	376.869,038 585.042,747	18.412
13	376.873,34 585.035,103	14	376.853,539 585.023,769	22.815
15	376.860,407 585.016,455	16	376.863,352 585.018,829	3.783
17	376.873,048 585.025,262	18	376.885,905 585.009,568	20.288
19	376.890,376 585.012,544	20	376.899,764 585.018,979	11.382
21	376.900,371 585.019,395	1	376.897,27 585.024,684	6.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.896,65 585.039,455	5	376.907,384 585.045,649	12.393
6	376.936,564 585.062,487	7	376.937,366 585.062,963	0.933
8	376.929,431 585.078,661	9	376.923,266 585.074,992	7.174
10	376.898,783 585.060,021	11	376.885,139 585.051,678	15.993
12	376.869,038 585.042,747	13	376.873,34 585.035,103	8.771
14	376.853,539 585.023,769	15	376.860,407 585.016,455	10.033
16	376.863,352 585.018,829	17	376.873,048 585.025,262	11.636
18	376.885,905 585.009,568	19	376.890,376 585.012,544	5.371
20	376.899,764 585.018,979	21	376.900,371 585.019,395	0.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3864 PROIECT Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:com. 993, 994, top. nou 740
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54293	1.031	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54293-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă din piatră, acoperită cu 1 cameră și bucătărie, 1 baie, 1 pivniță, 1 cameră, 1 grajd cu șură
A1.2	54293-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119 / 08/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3580/2002/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 119, din 08/01/2003 emis de - (dos. 6297/2002; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 20/40, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNA IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3864 PROIECT)	
23381 / 20/02/2014		
Act Notarial nr. 6, din 17/02/2014 emis de JUCAN ANDRIES MARIANA GEORGIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	A1, A1.1
	1) **BUNA IULIANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **BUNA DORU VASILE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **BUNA ROMULUS IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **BUNA REMUS IULIAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **BUNA DORINA OLIMPIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **BUNA ADRIAN NICOLAE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUNA IULIANA** 2) **BUNA DORU VASILE** 3) **BUNA ROMULUS IOAN** 4) **BUNA REMUS IULIAN** 5) **BUNA DORINA OLIMPIA** 6) **BUNA ADRIAN NICOLAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54293	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	163	37	com. 993, 994, top. nou 740	
2	arabil	DA	452	163	37/1	com. 993, 994, top. nou 740	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54293-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă din piatră, acoperită cu 1 cameră și bucătărie, 1 baie, 1 pivniță, 1 cameră, 1 grajd cu șură
A1.2	54293-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.699,136 584.882,8	2	376.696,929 584.886,472	4.284
2	376.696,929 584.886,472	3	376.677,217 584.918,128	37.292
3	376.677,217 584.918,128	4	376.669,243 584.911,442	10.406
4	376.669,243 584.911,442	5	376.688,882 584.876,779	39.84
5	376.688,882 584.876,779	6	376.694,568 584.866,743	11.535
6	376.694,568 584.866,743	7	376.702,251 584.855,143	13.914
7	376.702,251 584.855,143	8	376.716,29 584.834,933	24.608
8	376.716,29 584.834,933	9	376.726,15 584.839,335	10.798
9	376.726,15 584.839,335	10	376.718,056 584.851,638	14.727
10	376.718,056 584.851,638	11	376.710,641 584.863,226	13.757
11	376.710,641 584.863,226	12	376.708,885 584.866,216	3.468
12	376.708,885 584.866,216	13	376.705,113 584.872,861	7.641
13	376.705,113 584.872,861	1	376.699,136 584.882,8	11.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

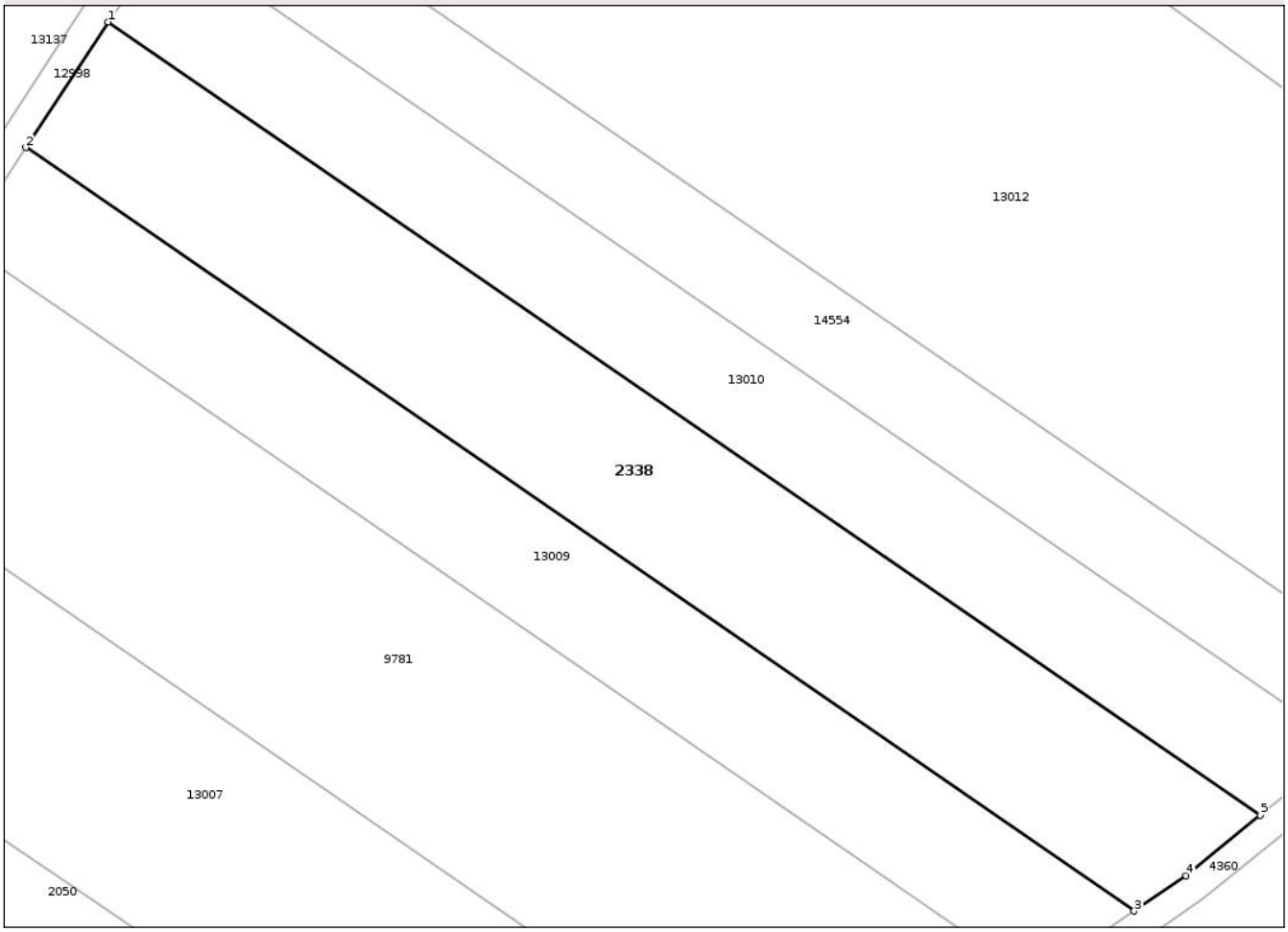
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.251,716 586.225,493	2	378.240,231 586.208,008	20.92
2	378.240,231 586.208,008	3	378.394,568 586.101,803	187.348
3	378.394,568 586.101,803	4	378.401,795 586.106,746	8.756
4	378.401,795 586.106,746	5	378.412,113 586.115,118	13.287
5	378.412,113 586.115,118	1	378.251,716 586.225,493	194.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:831 Someşul Rece
Nr. topografic:699/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Piersicului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54674	45	Sector cadastral:181 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1503 / 29/01/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7361/1997/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 1503, din 29/01/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA EUGEN** 2) **ADREICA IOAN** 3) **VESA VASILE**, şi soţia 4) **VESA DOINA**, în părţi egale	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 831 Someşul Rece)	
162818 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 87, din 14/11/2014 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICA LAURIAN-CĂTĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

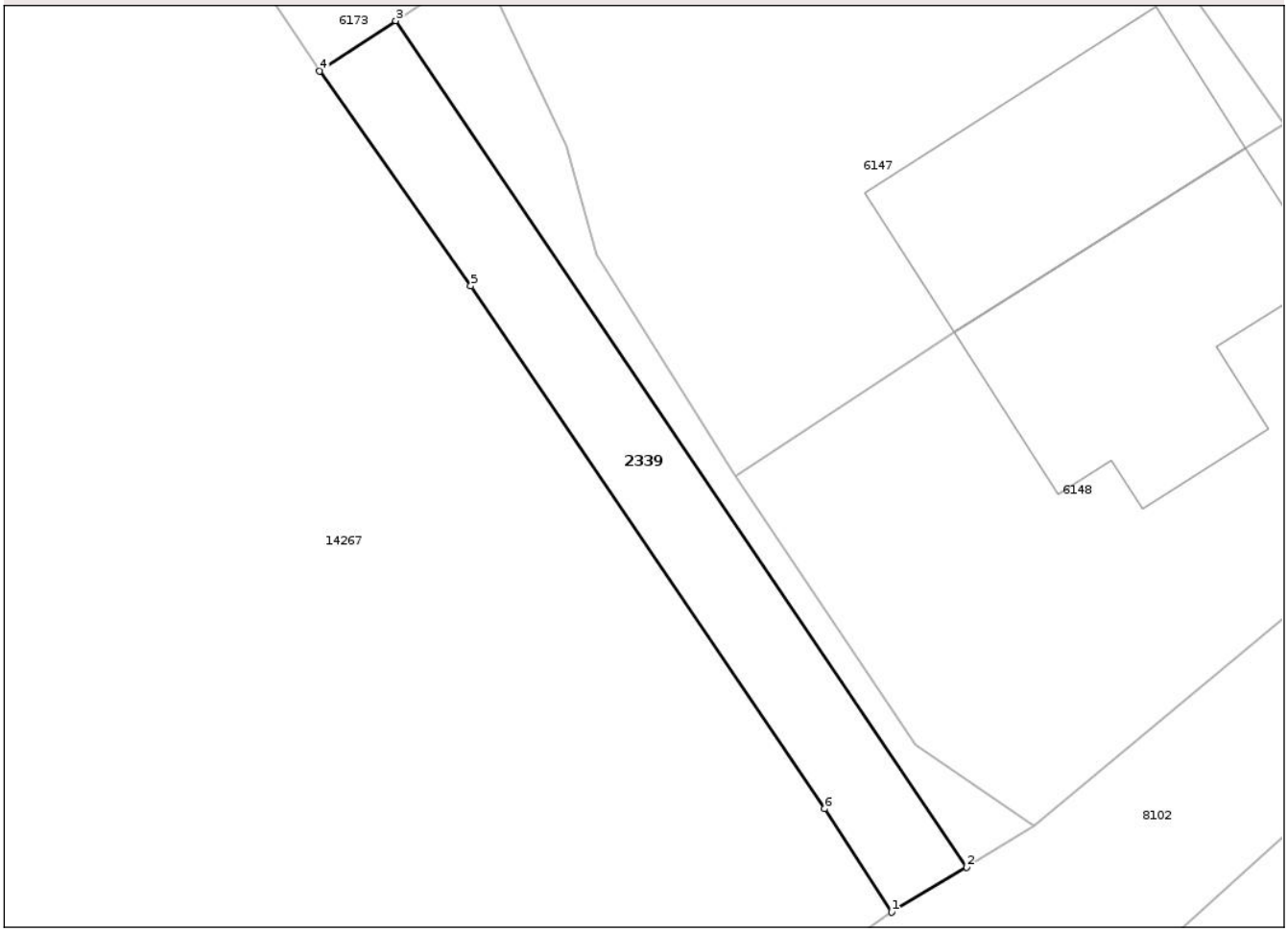
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54674	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	45	107	-	699/1/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.023,242 578.398,261	2	371.024,947 578.399,287	1.99
2	371.024,947 578.399,287	3	371.011,97 578.418,506	23.19
3	371.011,97 578.418,506	4	371.010,241 578.417,364	2.072
4	371.010,241 578.417,364	5	371.013,679 578.412,485	5.969
5	371.013,679 578.412,485	6	371.021,725 578.400,609	14.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.021,725 578.400,609	1	371.023,242 578.398,261	2.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:498 Proiect Gilău
Nr. topografic:nou 1036/1/1, 1037/1/1, 1038/1/1/1, top. com. 688/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 211, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54180	1.209	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54180-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - Casa din caramida, pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla, cu destinatia de spatiu de servicii medicale compusa din : agentie bancara, receptie + optica, sala de asteptare, cabinet consultatii, vestiar, grup sanitar personal, grup sanitar pacienti, sas, tarnat si pivnita. Suprafata construita la sol = 164 mp. Suprafata construita desfasurata=164mp.
A1.2	54180-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 211, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136212 / 06/11/2013		
Act Notarial nr. 636, din 05/11/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HARASZTOSI PAL**, căsătorit cu 2) **HARASZTOSI ENIKŐ-MARIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HARASZTOSI MARIA**, bun propriu	
181004 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.452, din 03/10/2018 emis de HAROSA ROMANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HARASZTOSI PAL**, și 2) **HARASZTOSI ENIKŐ-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

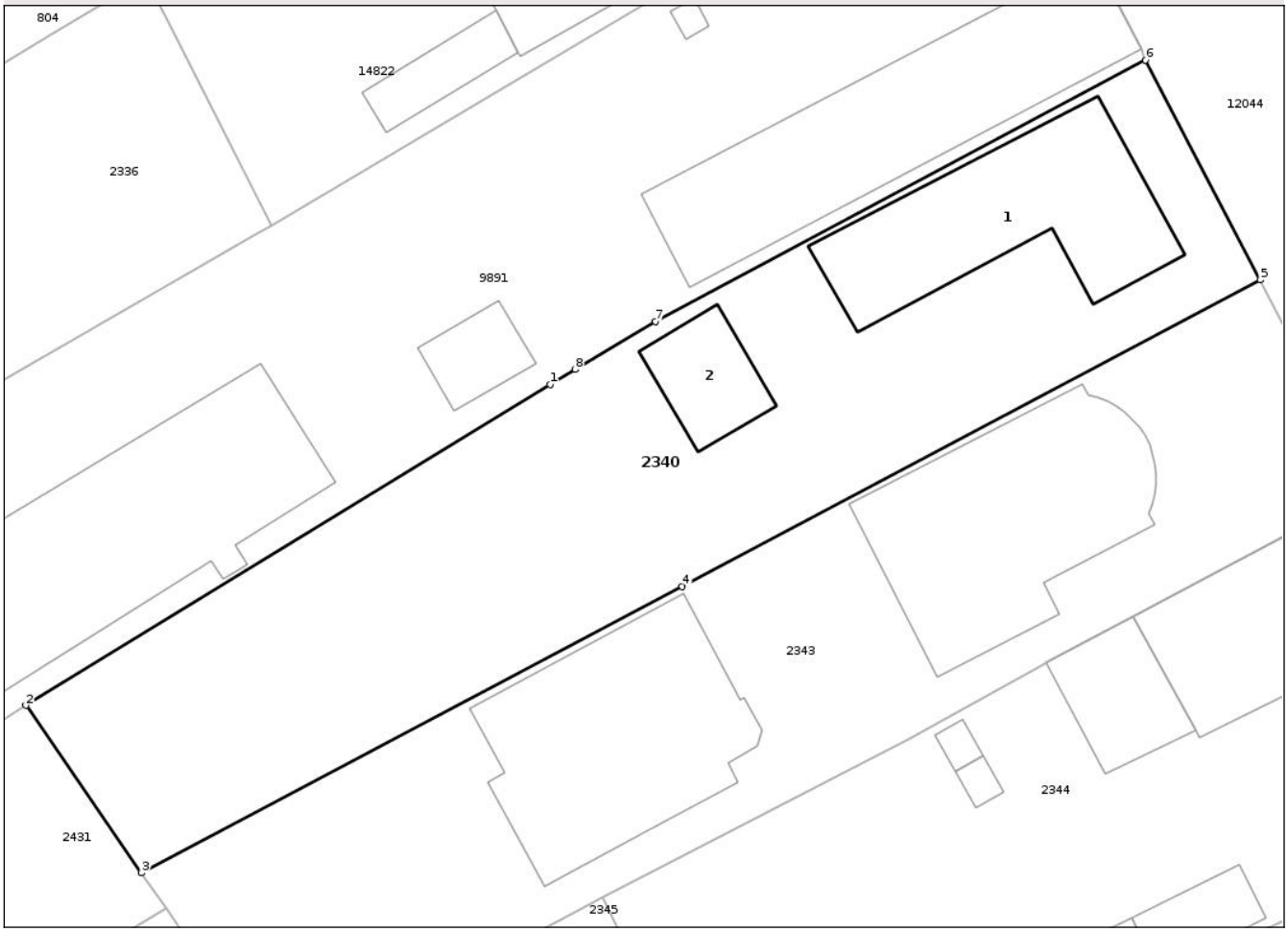
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54180	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	I163	60/1,60/2	nou 1036/1/1, 1037/1/1, 1038/1/1/1, top. com. 688/1/1	
2	livada	DA	547	I163	60/1,60/2	nou 1036/1/1, 1037/1/1, 1038/1/1/1, top. com. 688/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54180-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - Casa din caramida, pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla, cu destinatia de spatiu de servicii medicale compusa din : agentie bancara, receptie + optica, sala de asteptare, cabinet consultatii, vestiar, grup sanitar personal, grup sanitar pacienti, sas, tarnat si pivnita. Suprafata construita la sol = 164 mp. Suprafata construita desfasurata=164mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54180-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.955,091 585.052,871	2	376.921,808 585.032,517	39.013
2	376.921,808 585.032,517	3	376.929,146 585.021,895	12.91
3	376.929,146 585.021,895	4	376.963,472 585.040,065	38.838
4	376.963,472 585.040,065	5	377.000,163 585.059,487	41.514
5	377.000,163 585.059,487	6	376.992,873 585.073,445	15.747
6	376.992,873 585.073,445	7	376.961,773 585.056,862	35.245
7	376.961,773 585.056,862	8	376.956,66 585.053,83	5.944
8	376.956,66 585.053,83	1	376.955,091 585.052,871	1.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60451	472	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60451-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata= 129.6 mp, an 2019;
A1.2	60451-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12380 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 38, din 18/01/2023 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B1	Se infiinteaza cf. 60451 a imobilului cu nr. cad. 60451/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57389\cf.57389; ~- nr.cad.58088\cf.58088;	A1
34863 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 142, din 16/02/2024 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEOPAN LIVIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞTEOPAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

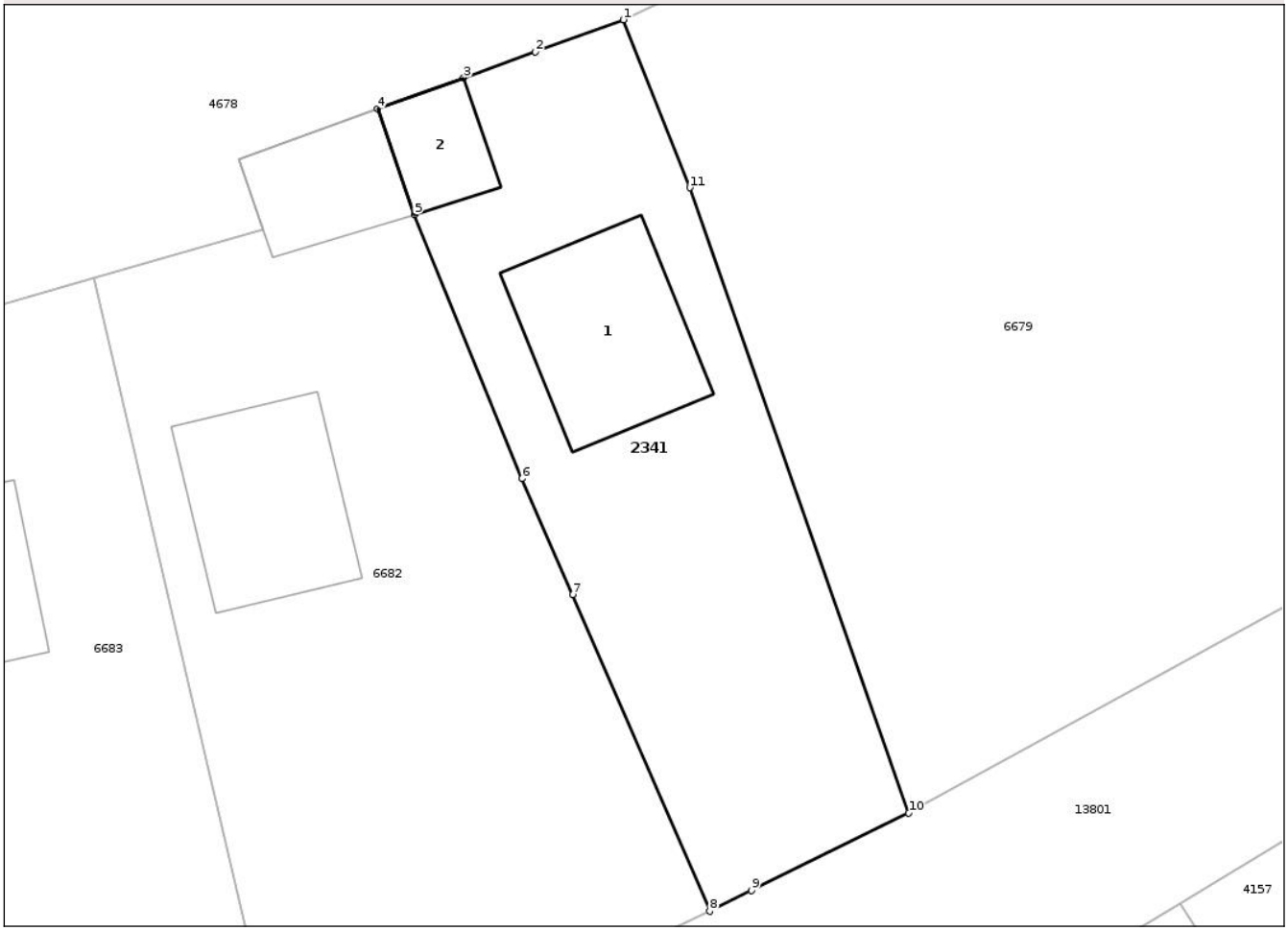
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60451	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	107	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60451-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata= 129.6 mp, an 2019;
A1.2	60451-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.296,852 578.685,362	2	371.292,693 578.683,858	4.423
2	371.292,693 578.683,858	3	371.289,316 578.682,637	3.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.289,316 578.682,637	4	371.285,262 578.681,171	4.311
4	371.285,262 578.681,171	5	371.286,994 578.676,193	5.271
5	371.286,994 578.676,193	6	371.292,084 578.663,779	13.417
6	371.292,084 578.663,779	7	371.294,459 578.658,306	5.966
7	371.294,459 578.658,306	8	371.300,92 578.643,417	16.23
8	371.300,92 578.643,417	9	371.302,884 578.644,385	2.19
9	371.302,884 578.644,385	10	371.310,291 578.648,038	8.259
10	371.310,291 578.648,038	11	371.299,974 578.677,46	31.178
11	371.299,974 578.677,46	1	371.296,852 578.685,362	8.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:266 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:708/1,709/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52772	222	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86676 / 01/08/2011		
Act Notarial nr. 2349, din 29/07/2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY (Act Adiţional Autentificat sub nr. 2462/08-08-2011 emis de BNP GORUN HORACIUS TONY, la Contractul de vânzare cumpărare Autentificat sub nr 2349/29.07.2011 ; Încheiere de Îndreptare a erorii materiale nr. 9106/08-08-2011 emisă de BNP GORUN HORACIUS TONY ; Încheiere de Îndreptare a erorii materiale nr. 8901 din data de 02.08.2011emisă de BNP GORUN HORACIUS TONY);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARABI ZORICA**, ca bun propriu	
32913 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1824, din 24/02/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B8	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **CEC BANK S.A. - SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32913 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1824, din 24/02/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A. - SUCURSALA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5773830	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

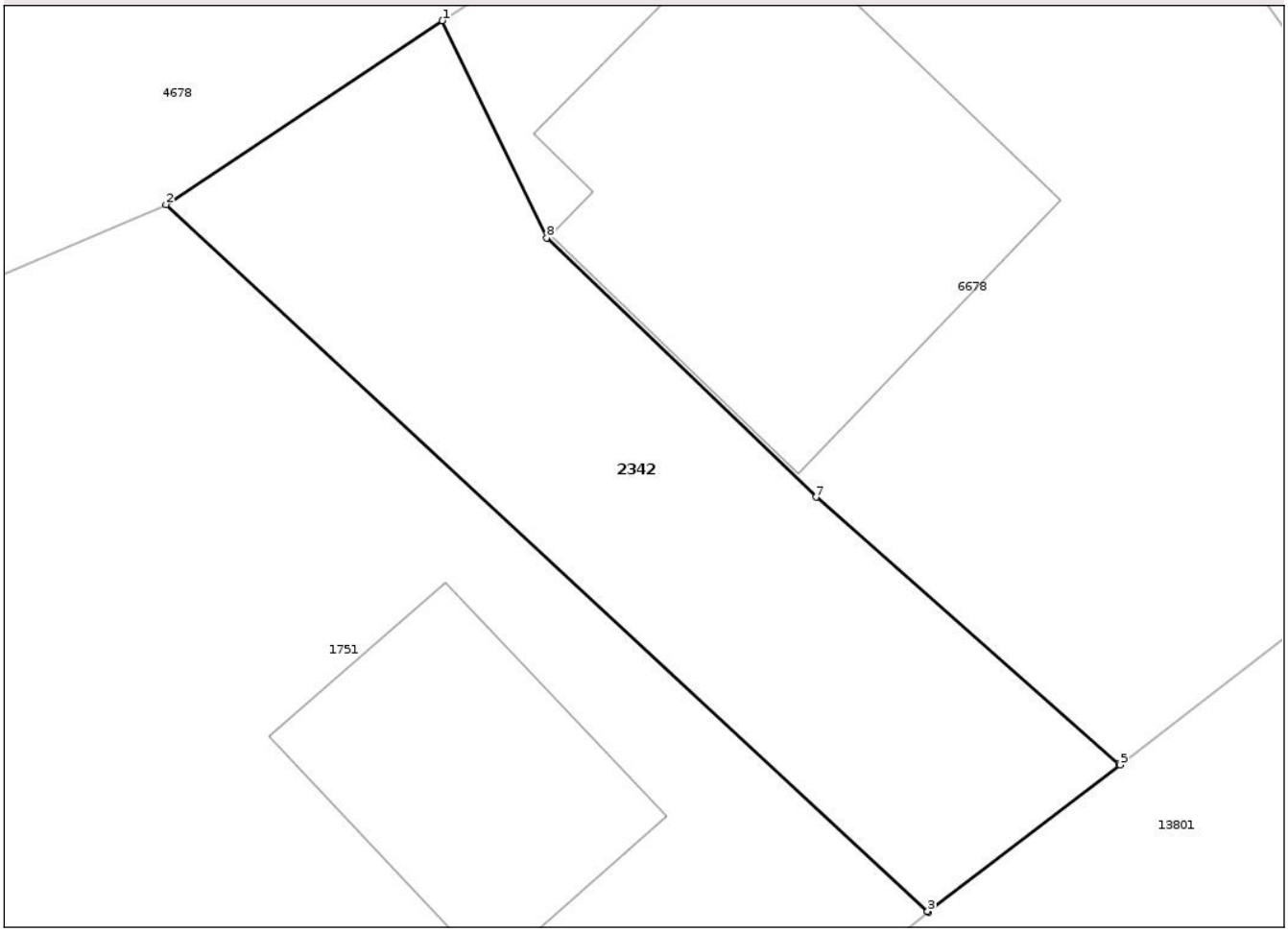
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52772	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	222	107	-	708/1,709/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.385,763 578.736,801	2	371.377,533 578.731,333	9.881
2	371.377,533 578.731,333	3	371.400,21 578.710,308	30.924
3	371.400,21 578.710,308	4	371.400,236 578.710,283	0.036
4	371.400,236 578.710,283	5	371.405,95 578.714,665	7.201
5	371.405,95 578.714,665	6	371.405,914 578.714,696	0.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.405,914 578.714,696	7	371.396,888 578.722,628	12.016
7	371.396,888 578.722,628	8	371.388,866 578.730,343	11.13
8	371.388,866 578.730,343	1	371.385,763 578.736,801	7.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6402 Gilău
Nr. topografic:1036/2,1037/2,1038/1/2,
1036/1/2,1037/1/2,1038/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 209, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50149	1.198	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 163

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50149-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; CORPUL A – CONSTRUCŢIE REALIZATĂ PE FUNDAŢII CONTINUI DIN BETON ARMAT , PLANŞEE , GRINZI , CENTURI , SÂMBURI , SCĂRI DIN BETON ARMAT , ZIDĂRIE PORTANTĂ DIN BCA , SARPANTĂ DE LEMN CU ÎNVELITOARE DE ŢIGLĂ , COMPUSĂ DIN : DEMISOL : GARAJ CU DOUĂ LOCURI , G.S. , HOL , SCARĂ INTERIOARĂ , ADĂPOST APĂRARE CIVILĂ , CENTRALĂ TERMICĂ + SPĂLĂTORIE , ATELIER . PARTER : BUCĂTĂRIE , CĂMARĂ , CAMERĂ DE ZI , HOL , SCARĂ INTERIOARĂ , VINDFANG , 2 BĂI , 2 SASURI , 2 DORMITOARE . MANSARDĂ : BUCĂTĂRIE + LOC DE LUAT MASA , CĂMARĂ , CAMERĂ DE ZI , HOL , SCARĂ INTERIOARĂ , 2 BĂI , 2 DORMITOARE , 2 TERASE .
A1.2	50149-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 209, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; CORPUL B – CONSTRUCŢIE REALIZATĂ PE FUNDAŢII CONTINUI DIN BETON ARMAT , PLANŞEE , GRINZI , CENTURI , SÂMBURI , SCĂRI DIN BETON ARMAT , ZIDĂRIE PORTANTĂ DIN BCA , SARPANTĂ DE LEMN CU ÎNVELITOARE DE ŢIGLĂ , COMPUSĂ DIN : SUBSOL : CENTRALĂ TERMICĂ , CRAMĂ , HOL , SCARĂ INTERIOARĂ , W.C. , PIVNIŢĂ , ADĂPOST APĂRARE CIVILĂ , BECI . PARTER : CAMERĂ DE ZI , LOC DE LUAT MASA , HOL , SCARĂ INTERIOARĂ , BUCĂTĂRIE , CĂMARĂ , BIROU , W.C. , TERASĂ . ETAJ : 3 DORMITOARE , DRESSING , 2 BĂI , DEBARA , HOL , SCARĂ INTERIOARĂ , 2 BALCOANE .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5228 / 29/03/2001		
Act Notarial nr. 657, din 21/03/2001 emis de BNP CARLANARU MIRCEA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUTRILA GHEORGHE**, si sotia 2) **CIUTRILA VICTORIA**, bun comun cu titlu de cumparare	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6402)	
83801 / 20/08/2009		
Act Administrativ nr. 6543, din 28/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire, asupra construcţiilor, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUTRILA GHEORGHE** 2) **CIUTRILA VICTORIA**	
32316 / 15/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 10/02/2022 emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN (Documentatie ; inscris sub semnatura privata nr Pad din 10.02.2022, emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN);		
B5	Se notează recepția documentației tehnice privind repozitionare	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	imobil	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76392 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 615, din 26/07/2012 emis de PAUSAN DELIA (act notarial nr. 26/17-06-2013 emis de PAUSAN DELIA;);		
C1	se notează contractul de comodat nr. 1/26.07.2012 autentificat sub nr. 615/26.07.2012 - PĂŞAN DELIA, încheiat între CIUTRILA GHEORGHE, CIUTRILA VICTORIA, în calitate de comodanţi şi SC CENTRU MEDICAL SAMUS SRL, în calitate de comodatar, având ca obiect dreptul de folosinţă cu titlu gratuit a corpului A de sub A1.1, pe o durată de 15 ani, începând cu data de 26.07.2012 şi până la data de 26.07.2027	A1.1
31100 / 06/03/2014		
Act Notarial nr. 342, din 06/03/2014 emis de NYARI-FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C3	se notează actul adițional autentificat sub nr. 342/06.03.2014 - BNP NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA la contractul de comodat autentificat sub nr. 615/26.07.2012 - BNP NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA, încheiat între CIUTRILA GHEORGHE, CIUTRILA VICTORIA, în calitate de comodanți și SC CENTRU MEDICAL SAMUS SRL, în calitate de comodatar	A1, A1.1, A1.2

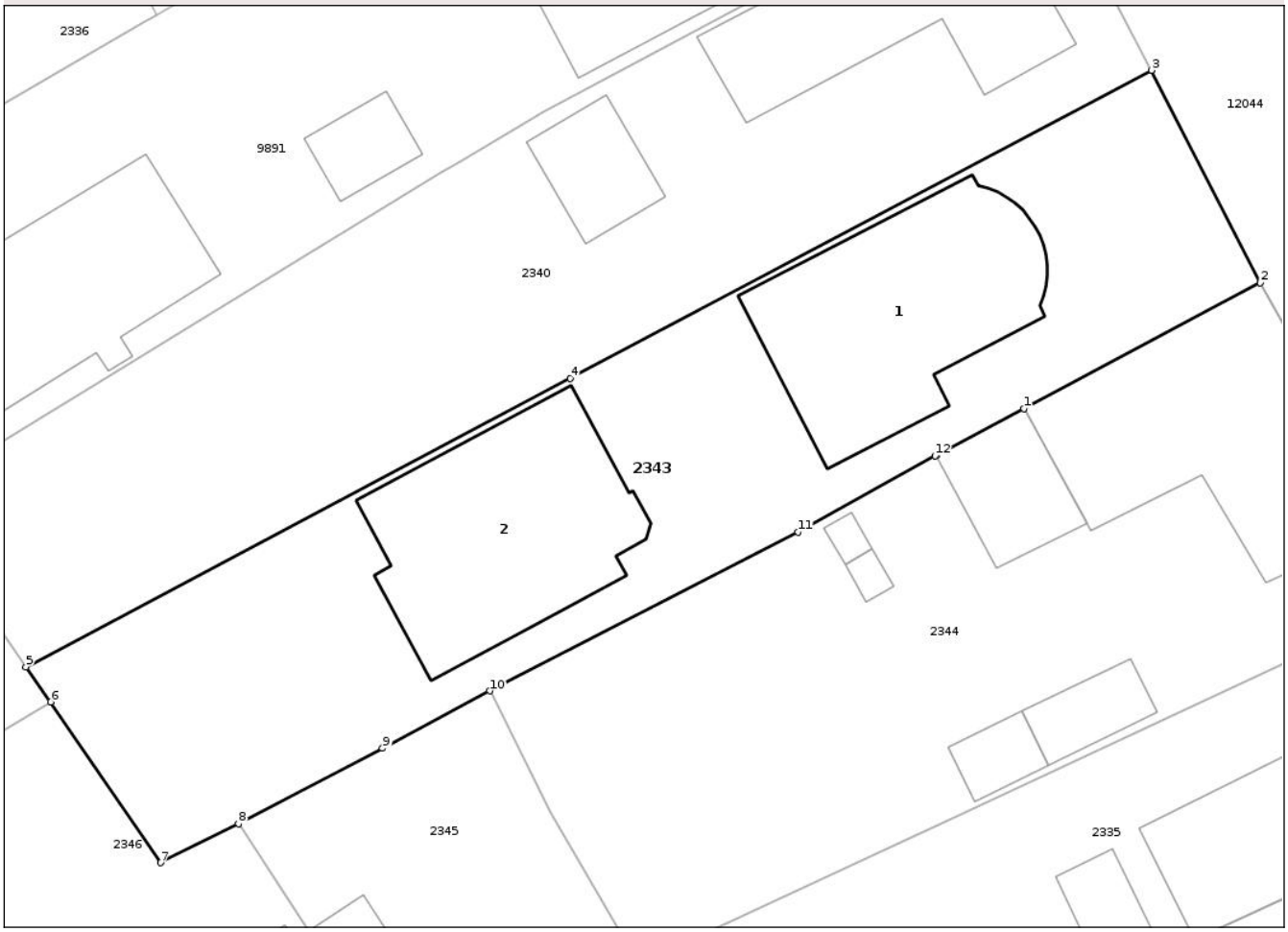
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50149	1.198	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	168	-	1036/2, 1037/2, 1038/1/2, 1036/1/2, 1037/1/2, 1038/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50149-C1	constructii de locuinte	Din acte: 195 Masurata: 199	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:199 mp; CORPUL A – CONSTRUCŢIE REALIZATĂ PE FUNDAŢII CONTINUI DIN BETON ARMAT , PLANŞEE , GRINZI , CENTURI , SÂMBURI , SCĂRI DIN BETON ARMAT , ZIDĂRIE PORTANTĂ DIN BCA , SARPANTĂ DE LEMN CU ÎNVELITOARE DE ŢIGLĂ , COMPUSĂ DIN : DEMISOL : GARAJ CU DOUĂ LOCURI , G.S. , HOL , SCARĂ INTERIOARĂ , ADĂPOST APĂRARE CIVILĂ , CENTRALĂ TERMICĂ + SPĂLĂTORIE , ATELIER . PARTER : BUCĂTĂRIE , CĂMARĂ , CAMERĂ DE ZI , HOL , SCARĂ INTERIOARĂ , VINDFANG , 2 BĂI , 2 SASURI , 2 DORMITOARE . MANSARDĂ : BUCĂTĂRIE + LOC DE LUAT MASA , CĂMARĂ , CAMERĂ DE ZI , HOL , SCARĂ INTERIOARĂ , 2 BĂI , 2 DORMITOARE , 2 TERASE .
A1.2	50149-C2	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; CORPUL B – CONSTRUCŢIE REALIZATĂ PE FUNDAŢII CONTINUI DIN BETON ARMAT , PLANŞEE , GRINZI , CENTURI , SÂMBURI , SCĂRI DIN BETON ARMAT , ZIDĂRIE PORTANTĂ DIN BCA , SARPANTĂ DE LEMN CU ÎNVELITOARE DE ŢIGLĂ , COMPUSĂ DIN : SUBSOL : CENTRALĂ TERMICĂ , CRAMĂ , HOL , SCARĂ INTERIOARĂ , W.C. , PIVNIŢĂ , ADĂPOST APĂRARE CIVILĂ , BECI . PARTER : CAMERĂ DE ZI , LOC DE LUAT MASA , HOL , SCARĂ INTERIOARĂ , BUCĂTĂRIE , CĂMARĂ , BIROU , W.C. , TERASĂ . ETAJ : 3 DORMITOARE , DRESSING , 2 BĂI , DEBARA , HOL , SCARĂ INTERIOARĂ , 2 BALCOANE .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.992,097 585.038,161	2	377.007,012 585.046,091	16.892
2	377.007,012 585.046,091	3	377.000,163 585.059,487	15.045
3	377.000,163 585.059,487	4	376.963,472 585.040,065	41.514
4	376.963,472 585.040,065	5	376.929,146 585.021,895	38.838
5	376.929,146 585.021,895	6	376.930,706 585.019,677	2.712
6	376.930,706 585.019,677	7	376.937,642 585.009,548	12.276
7	376.937,642 585.009,548	8	376.942,552 585.012,001	5.489
8	376.942,552 585.012,001	9	376.951,643 585.016,758	10.26
9	376.951,643 585.016,758	10	376.958,402 585.020,38	7.668
10	376.958,402 585.020,38	11	376.977,863 585.030,375	21.878
11	376.977,863 585.030,375	12	376.986,502 585.035,187	9.889
12	376.986,502 585.035,187	13	376.986,589 585.035,233	0.098
13	376.986,589 585.035,233	1	376.992,097 585.038,161	6.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:Top vechi 466/2/2, top com 1039/1, top nou 687

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 207, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56787	1.153	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 163

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56787-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; C1 - Casa din piatra si caramida acoperita cu tigla, cu 5 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, curte si gradina in Soseaua Nationala, nr. 967
A1.2	56787-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA - P
A1.3	56787-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P
A1.4	56787-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P
A1.5	56787-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA - P
A1.6	56787-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 207, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165255 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.464, din 25/09/2017 emis de VANCEA DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATIŞ MARIUS-COSMIN**, și soția 2) **TATIŞ EDITH**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TATIŞ MARIUS-COSMIN** 2) **TATIŞ EDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

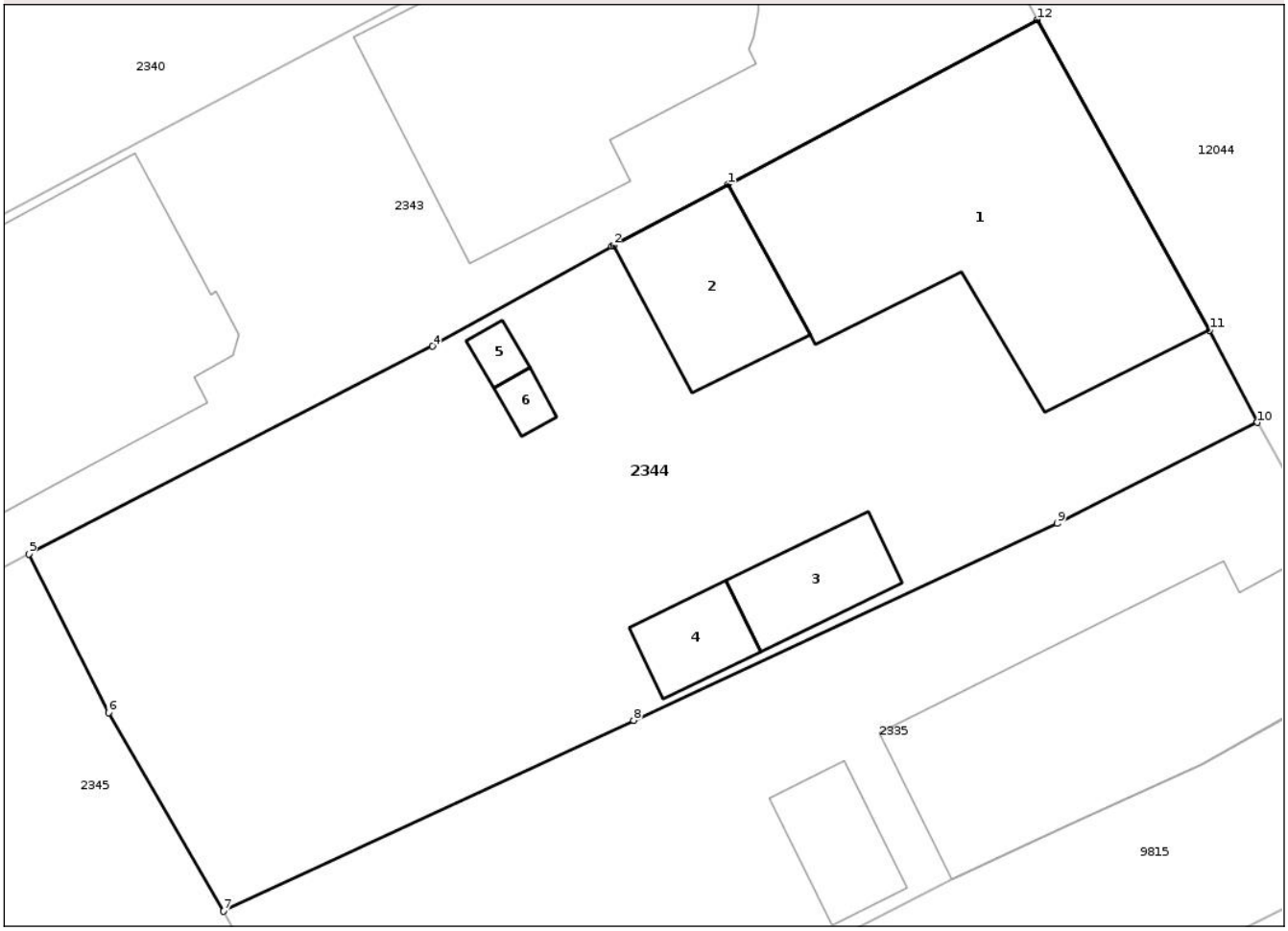
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56787	1.153	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	168	-	Top vechi 466/2/2, top com 1039/1, top nou 687	
2	arabil	DA	439	168	-	Top vechi 466/2/2, top com 1039/1, top nou 687	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56787-C1	constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; C1 - Casa din piatra si caramida acoperita cu tigla, cu 5 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, curte si gradina in Soseaua Nationala, nr. 967
A1.2	56787-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA - P
A1.3	56787-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P
A1.4	56787-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P
A1.5	56787-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	56787-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.992,097 585.038,161	2	376.986,589 585.035,233	6.238
2	376.986,589 585.035,233	3	376.986,502 585.035,187	0.098
3	376.986,502 585.035,187	4	376.977,863 585.030,375	9.889
4	376.977,863 585.030,375	5	376.958,402 585.020,38	21.878
5	376.958,402 585.020,38	6	376.962,249 585.012,734	8.559
6	376.962,249 585.012,734	7	376.967,79 585.003,177	11.047
7	376.967,79 585.003,177	8	376.987,56 585.012,362	21.799
8	376.987,56 585.012,362	9	377.007,972 585.021,844	22.507
9	377.007,972 585.021,844	10	377.017,623 585.026,71	10.808
10	377.017,623 585.026,71	11	377.015,316 585.031,154	5.007
11	377.015,316 585.031,154	12	377.007,012 585.046,091	17.09
12	377.007,012 585.046,091	1	376.992,097 585.038,161	16.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5726 Gilau
Nr. topografic:685/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 163

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	168	-	685/2	
2	arabil	DA	219	168	-	685/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.969,829 584.988,15	2	376.974,664 584.990,469	5.362
2	376.974,664 584.990,469	3	376.967,79 585.003,177	14.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.967,79 585.003,177	4	376.962,249 585.012,734	11.047
4	376.962,249 585.012,734	5	376.958,402 585.020,38	8.559
5	376.958,402 585.020,38	6	376.951,643 585.016,758	7.668
6	376.951,643 585.016,758	7	376.942,552 585.012,001	10.26
7	376.942,552 585.012,001	8	376.961,051 584.983,94	33.61
8	376.961,051 584.983,94	1	376.969,829 584.988,15	9.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50437	790	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50437-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DE LEMN EDIFICATA IN ANUL 1930, ACOPERITA CU SCANDURA COMPUSA DIN: 1 CAMERA SI BUCATARIE
A1.2	50437-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145642 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 413, din 03/07/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARGA ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50437	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	168	56	-	
2	arabil	DA	320	168	56/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50437-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DE LEMN EDIFICATA IN ANUL 1930, ACOPERITA CU SCANDURA COMPUSA DIN: 1 CAMERA SI BUCATARIE
A1.2	50437-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GRAJD DIN LEMN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.937,642 585.009,548	2	376.930,706 585.019,677	12.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.930,706 585.019,677	3	376.919,47 585.012,909	13.117
3	376.919,47 585.012,909	4	376.931,31 584.995,456	21.09
4	376.931,31 584.995,456	5	376.933,754 584.991,854	4.353
5	376.933,754 584.991,854	6	376.933,976 584.991,527	0.395
6	376.933,976 584.991,527	7	376.945,787 584.974,134	21.024
7	376.945,787 584.974,134	8	376.961,051 584.983,94	18.142
8	376.961,051 584.983,94	9	376.942,552 585.012,001	33.61
9	376.942,552 585.012,001	1	376.937,642 585.009,548	5.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2594 PROIECT GILĂU
Nr. topografic:nr top nou 693, nr top de comasaţie 1030

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50245	817	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 163

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50245-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă din lemn acoperită cu scândură, cu 1 cameră, 1 bucătărie; grajd din lemn acoperit cu scândură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235090 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 4118, din 27/10/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FODOR CLAUDIU-LUCIAN**, și soția 2) **FODOR IOANA-CODRUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50245	817	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	168	54/2	nr top nou 693, nr top de comasaţie 1030	
2	arabil	DA	475	168	54/2	nr top nou 693, nr top de comasaţie 1030	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50245-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă din lemn acoperită cu scândură, cu 1 cameră, 1 bucătărie; grajd din lemn acoperit cu scândură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.910,644 585.025,467	2	376.900,371 585.019,395	11.933
2	376.900,371 585.019,395	3	376.899,764 585.018,979	0.736
3	376.899,764 585.018,979	4	376.920,575 584.988,329	37.048
4	376.920,575 584.988,329	5	376.924,542 584.982,485	7.063
5	376.924,542 584.982,485	6	376.935,905 584.965,75	20.228
6	376.935,905 584.965,75	7	376.945,787 584.974,134	12.959
7	376.945,787 584.974,134	8	376.933,976 584.991,527	21.024
8	376.933,976 584.991,527	9	376.933,754 584.991,854	0.395
9	376.933,754 584.991,854	10	376.931,31 584.995,456	4.353
10	376.931,31 584.995,456	11	376.919,47 585.012,909	21.09
11	376.919,47 585.012,909	12	376.910,983 585.025,667	15.323
12	376.910,983 585.025,667	1	376.910,644 585.025,467	0.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220 Gilau
Nr. topografic:694/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/619, din 22/04/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY ŞT. ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 3155/1691, din 31/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY FR. ECATERINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIRALY ŞT. ECATERINA**	
B4	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 27681/619, din data de 22.04.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui KIRALY ȘT. ECATERINA pentru tarla 163, parcela 56, suprafața de 200 mp, tarla 163, parcela 56/1, suprafața de 500 mp 2.Actul administrativ TP NR. 3155/1691, din data de 31.05.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui KIRALY FR. ECATERINA pentru tarla 163,168, parcela 54, suprafața de 200 mp și tarla 163,168, parcela 54/1, suprafața de 500 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	163,168	56,54	694/1	
2	arabil	DA	499	163,168	56/1,54/1	694/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.920,575 584.988,329	2	376.899,764 585.018,979	37.048
2	376.899,764 585.018,979	3	376.890,376 585.012,544	11.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.890,376 585.012,544	4	376.915,172 584.976,241	43.963
4	376.915,172 584.976,241	5	376.923,161 584.964,545	14.164
5	376.923,161 584.964,545	6	376.927,875 584.957,643	8.358
6	376.927,875 584.957,643	7	376.935,905 584.965,75	11.411
7	376.935,905 584.965,75	8	376.924,542 584.982,485	20.228
8	376.924,542 584.982,485	1	376.920,575 584.988,329	7.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9024 Gilău
Nr. cadastral vechi:3927

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50015	1.636	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50015-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40929 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 562, din 27/04/2009 emis de NP DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/3272, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SOMESUL CALD PRODUCTIE S.R.L. GILAU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9024)	
81610 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 83, din 12/08/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 155/16360, cota initiala 31/1636	A1
	1) **GAGYI CRISTINA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 31/1636 parte teren af. ap. 35	
82738 / 19/08/2009		
Act Notarial nr. 95, din 13/08/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/1636, cota initiala 31/1636	A1
	1) **BADIU ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
84303 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 103, din 19/08/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1636, cota initiala 23/818	A1
	1) **IANCU IOAN-EUGEN**, şo soţia 2) **IANCU DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: aferent ap. 14	
92586 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 2506, din 14/09/2009 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/1636, cota initiala 31/1636	A1
	1) **POP SAMOILA CORNEL**, bun propriu	
100495 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 136, din 30/09/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1636, cota initiala 6/409	A1
	1) **MIU CORNELIA CAMELIA**, bun comun 2) **MIU CLAUDIU DORU**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: cota de 24/1636 parte teren af. ap. nr. 31	
108478 / 20/10/2009		
Act Notarial nr. 2943, din 19/10/2009 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1636, cota initiala 8/409	A1
	1) **POP DANIEL CALIN**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 32/1636 parte teren aferent apt 8	
51475 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1385/2009 cu Încheierea 51475, din 26/05/2009 emis de -;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1636, cota initiala 6/409	A1
	1) **HAIDUC VASILE IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9024)	
112991 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 1686, din 23/10/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1636, cota initiala 15/818	A1
	1) **POP CLAUDIA**, bun comun 2) **POP TRAIAN CĂS.CU**	
	OBSERVATII: cota de 30/1636 parte teren, af.apt.34	
109739 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 1675, din 21/10/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/1636, cota initiala 31/1636	A1
	1) **DRÎNDA CRISTINA-MARIA**, bun comun 2) **DRÎNDA DAVID**, şi soţia	
112992 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 1688, din 23/10/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1636, cota initiala 23/818	A1
	1) **VARGA GYONGI** 2) **VARGA ANDREI**, cas cu	
	OBSERVATII: bun comun	
136512 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 3712, din 22/12/2009 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1636, cota initiala 8/409	A1
	1) **RANTA IOAN NICOLAE**, şi soţia 2) **RANTA ROXANA LOREDANA**, bun comun	
7002 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. 90, din 19/01/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1636, cota initiala 46/1636	A1
	1) **GĂLĂŢAN CĂLIN**, -în cotă de 1/4 parte, bun propriu 2) **ROŞESCU ANDREEA-ROXANA**, -în cotă de 3/4 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: cota af. ap. 19	
8606 / 25/01/2010		
Act Notarial nr. 112, din 20/01/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/1636, cota initiala 31/1636	A1
	1) **LĂPUŞTE ADRIAN**, bun propriu	
23683 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 418, din 25/02/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1636, cota initiala 30/1636	A1
	1) **SALANŢĂ RENATA ILDIKO** 2) **SALANŢĂ COSMIN-ADRIAN**, căs cu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 30/1636 parte teren aferent apt nr 2	
47090 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 876, din 20/04/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1636, cota initiala 24/1636	A1
	1) **BOGDAN IOAN**, bun comun 2) **BOGDAN ANGELA**, şi soţul	
	OBSERVATII: aferentă ap. 41	
60149 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 1142, din 21/05/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1636, cota initiala 30/1636	A1
	1) **SAFTA ANA**, bun comun 2) **SAFTA IONEL**, şi soţia	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: teren aferent ap.44	
85878 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 1662, din 28/07/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1636, cota initiala 24/1636	A1
	1) **KIRALY ENIKO**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 24/1636 parte af ap.20	
60995 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. 9/2009/BNP DOBRE cu Încheierea 60995, din 22/06/2009 emis de -;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/1636, cota initiala 31/1636	A1
	1) **PETENE ANDREEA-FLAVIA**, bun comun 2) **PETENE VIOREL ALIN**, şi soţia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9024) *cota af. ap. 50*	
882 / 06/01/2011		
Act Notarial nr. 1, din 04/01/2011 emis de BNP DOBRE ION;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1636, cota initiala 24/1636	A1
	1) **MARINCUŞ ELISABETA**, bun comun 2) **MARINCUŞ VASILE**, şi soţia	
	OBSERVATII: cota de 24/1636 af. ap. 46	
102677 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 68, din 08/09/2011 emis de BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/1636, cota initiala 31/1636	A1
	1) **COSTEA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 31/1636 parte af. ap. 40	
136945 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. 2440, din 28/11/2011 emis de BNP DOBRE ION;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1636, cota initiala 32/1636	A1
	1) **TUREI IOAN - CORNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota 32/1636 parte teren aferent ap. 28	
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC4_18844/14-11-2011 încheiat între FNGCIMM SA IFN ,BCR SA SUCURSALA CLUJ ,TUREI IOAN-CORNEL;);		
B50	Interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului, asupra cotei de 32/1636 parte teren aferent apartamentului nr 28, de sub B49	A1
	1) **STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BCR SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
B51	Interdicţie de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării, asupra cotei de 32/1636 parte teren aferent apartamentului nr 28, de sub B49	A1
	1) **STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BCR SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
43053 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 741, din 23/04/2012 emis de DOBRE ION;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1636, cota initiala 30/1636	A1
	1) **LĂCĂTUŞ NICU-FLORIN**, căsătorit cu 2) **LĂCĂTUŞ LUDOVICA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 30/1636 parte af. ap. 22	
126279 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 4108, din 14/10/2013 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B58	se notează interdicție de înstrăinare și grevare, pentru porțiunea de sub B 21	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	
92393 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 838, din 05/06/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1636, cota initiala 24/1636	A1
	1) **LĂCĂTUŞ ADRIAN-FLORIN**, ca bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: Asupra cotei de 24/1636 parte teren aferent apt nr 25	
58058 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 1584/2009/BNP MOIGRĂDEAN L. cu Încheierea 58058, din 12/06/2009 emis de -;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1636, cota initiala 30/1636	A1
	1) **ROȘU VASILE DAN**, și soția 2) **ROȘU DANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9024) *cota de 30/1636 parte af.ap.39*	
148846 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2232, din 31/08/2016 emis de DOBRE ION;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1636, cota initiala 24/1636	A1
	1) **GĂLĂȚAN CĂLIN**, și soția 2) **GĂLĂȚAN ANDREEA-ROXANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 24/1636 af. ap. 5	
101787 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1206, din 13/06/2017 emis de RUSU MANUELA;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/1636, cota initiala 31/1636	A1
	1) **ROBA NICOLAE**, și soția 2) **ROBA SILVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 31/1636 parte af. ap. 21	
30001 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 361, din 16/02/2018 emis de PETREAN IOANA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1636, cota initiala 32/1636	A1
	1) **KIRALY KINGA-SZIDONIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferentă ap. 33	
B71	se notează interdicția de înstrăinare și grevare, asupra porțiunii de sub B 70, în favoarea lui	A1
	1) **KIRALY CSABA**	
175636 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 4680, din 25/09/2018 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B72	Se notează interdicție de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B21	
87234 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. NR 323, din 10/05/2019 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1636, cota initiala 46/1636	A1
	1) **MIRONIUC NICOLETA** 2) **MIRONIUC MIHAI-ANDREI**, ca bun comun	
	OBSERVATII: apt nr 27	
62797 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 15, din 24/06/2009 emis de NOTAR DOBRE ION;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1636, cota initiala 32/1636	A1
	1) **ABRUDAN DANIEL**, și soția 2) **ABRUDAN CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 32/1636 parte aferentă apartamentului nr. 3	
147576 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2902, din 05/08/2019 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1636, cota initiala 46/1636	A1
	1) **BOGDAN ANGELA**, cas cu 2) **BOGDAN IOAN**, ca bun comun	
	OBSERVATII: asupra cotei de 46/1636 parte teren aferent apt nr 42	
174794 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 946, din 11/09/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1636, cota initiala 30/1636	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **KIRALY GHEORGHE**, și soția 2) **KIRALY IULIA-ELISABETA**, bun comun	
	OBSERVATII: af. ap.7	
183179 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 385, din 19/09/2019 emis de BOITOR IOANA;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1636, cota initiala 32/1636	A1
	1) **LĂPUȘAN MARIUS-FLORIN**, căsătorit cu 2) **LĂPUȘAN IOANA-BIANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 32/1636 parte aferentă apartamentului nr. 48	
208711 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 928, din 24/10/2019 emis de MUNTEANU OVIDIU;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1636, cota initiala 32/1636	A1
	1) **RADU ION- SORIN**, și soția 2) **IVAN SOFIA-MANUELA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota aferentă ap. nr. 23	
138051 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2205, din 06/07/2020 emis de BODEA DIANA;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 155/16360, cota initiala 155/16360	A1
	1) **GAGYI CRISTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 31/1636 parte af. ap. 35	
165643 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 5674 cvc, din 27/07/2021 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/1636, cota initiala 35/1636	A1
	1) **PETRIŞOR CIPRIAN-IONEL**, și soția 2) **PETRIȘOR DELIA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: 35/1636, af. ap. 30	
Act Notarial nr. 5675 ipoteca, din 27/07/2021 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B85	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B84	
31147 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 236, din 11/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1636, cota initiala 24/1636	A1
	1) **GROZA SABINA**, bun comun 2) **GROZA ŞTEFAN**, și soția	
	OBSERVATII: asupra cotei de 24/1636 parte teren af. ap. 10	
51459 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1394/2009/BNP MOIGRĂDEAN cu Încheierea 51459, din 26/05/2009 emis de -;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1636, cota initiala 46/1636	A1
	1) **TOTFALUSI CSABA LEVENTE**, necăsătorit	
	OBSERVATII: cota de 46/1636 parte teren af apt 47	
51467 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1392/2009/BNP MOIGRĂDEAN cu Încheierea 51467, din 26/05/2009 emis de -;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1636, cota initiala 32/1636	A1
	1) **RACZ-PORONDI EDITH**, bun comun 2) **RACZ-PORONDI ANDREI**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 32/1636 parte teren af apt 43	
62792 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 13, din 24/06/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1636, cota initiala 32/1636	A1
	1) **MARIS RAVEICA**, bun comun 2) **MARIS GAVRILA**, și soția	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: cota de 32/1636 parte teren af apt 38	
63286 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 19, din 24/06/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1636, cota initiala 46/1636	A1
	1) **MAIER ELENA**, bun comun 2) **MAIER MIRCEA SEBASTIAN**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 46/1636 parte teren af apt 37	
58071 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 1578, din 11/06/2009 emis de BNP MOIGRĂDEAN L;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1636, cota initiala 24/1636	A1
	1) **GARBOAN GEORGETA DANIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 24/1636 parte teren af apt 26	
B92	interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de sub B91 af apt 26	A1
	1) **CORDOS MARIA** 2) **CORDOS GHEORGHE**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B91 af apt 26	
58064 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 1583, din 11/06/2009 emis de BNP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1636, cota initiala 46/1636	A1
	1) **MACEA DANIELA CODRUTA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 46/1636 parte teren af apt 24	
58048 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 1586, din 11/06/2009 emis de BNP MOIGRĂDEAN L;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1636, cota initiala 30/1636	A1
	1) **TOMOIAGA ION-BOGDAN**, și soția 2) **TOMOIAGA FELICIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 30/1636 parte teren af apt 17	
51471 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1390/2009/BNP MOIGRĂDEAN cu Încheierea 51471, din 26/05/2009 emis de -;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1636, cota initiala 32/1636	A1
	1) **STAN MONICA IOANA**, bun comun 2) **STAN DOREL**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 32/1636 parte teren af apt 18	
61661 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 803, din 20/03/2024 emis de BODEA DIANA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 121 din 12.03.2024, emis de NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr ACORD NR RRG 2332 din 26.02.2024, emis de FNGCIMM-SA-IFN);		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/1636, cota initiala 47/1636	A1
	1) **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ CLUJ**, CIF:24922911	
	OBSERVATII: 47/1636 parte, af. ap. 9	
108855 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835, din 22/05/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1636, cota initiala 24/1636	A1
	1) **BAICA MIRCEA**, și soția 2) **BAICA ANIŞOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: 24/1636 afap 36	
B98	Se notează interdicţia de înstrăinare și grevare	A1
	1) **VARGA VIORICA**	
B99	Se notează obligația de întreținere	A1
	1) **VARGA VIORICA**	
250055 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1972, din 22/11/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1636, cota initiala 30/1636	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MARIŞ ARDELEAN**, și soția 2) **MARIȘ ANA-MARIA**, bun comun	
15183 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 200, din 27/01/2025 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1636, cota initiala 46/1636	A1
	1) **RODILĂ ELISABETA-NASTASIA**, bun propriu	
66280 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 499, din 21/03/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/1636, cota initiala 31/1636	A1
	1) **FONOAGE LENUŢA**, și soțul 2) **FONOAGE PETRU-ADRIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105444 / 15/09/2011		
Act Administrativ nr. 6044, din 14/09/2011 emis de BRD-GSG SA-SUCURSALA GRUP CLUJ (act administrativ nr. PC2_12204/06-10-2010 emis de FNGCIMM,BRD-GSG SA,PLESA VASILE,PLESA GEORGIANA MARIA; OUG 33/2011);		
C7	se notează privilegiul special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 5 în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1
	OBSERVATII: cota de 47/1636 parte teren aferent ap. 9	
136945 / 29/11/2011		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC4_18844/14-11-2011 încheiat între FNGCIMM SA IFN ,BCR SA SUCURSALA CLUJ ,TUREI IOAN-CORNEL;);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR, asupra cotei de 32/1636 parte teren aferent apartamentului nr 28, de sub B49	A1
	1) **BCR SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999, - pentru 50% din finanţarea garantată 2) **STATUL ROMÂN reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, - pentru 50% din finanţarea garantată	
126279 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 4108, din 14/10/2013 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEI, celelalte obligaţii de plată aferente creditului , pentru porțiunea de sub B 21	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	
30001 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 361, din 16/02/2018 emis de PETREAN IOANA;		
C21	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra porțiunii de sub B 70, aferentă ap. 33, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1636, cota initiala 32/1636	A1
	1) **KIRALY CSABA**	
175636 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 4684, din 25/09/2018 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:381000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	
165643 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 5675 ipoteca, din 27/07/2021 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B84	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B84	
72307 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 492, din 02/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA (conventie de constituire a dreptului de uzufruct aut nr 492);		
C27	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERaferentă ap. 15, porțiunea de sub B 17, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1636, cota initiala 24/1636	A1
	1) **HAIDUC ILEANA** 2) **HAIDUC SEVER-IOAN**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: aferentă ap. 15, porțiunea de sub B 17	
108855 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu uzufruct aut nr 835, din 22/05/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
C28	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1636, cota initiala 24/1636	A1
	1) **VARGA VIORICA**	
	OBSERVATII: pt B97	

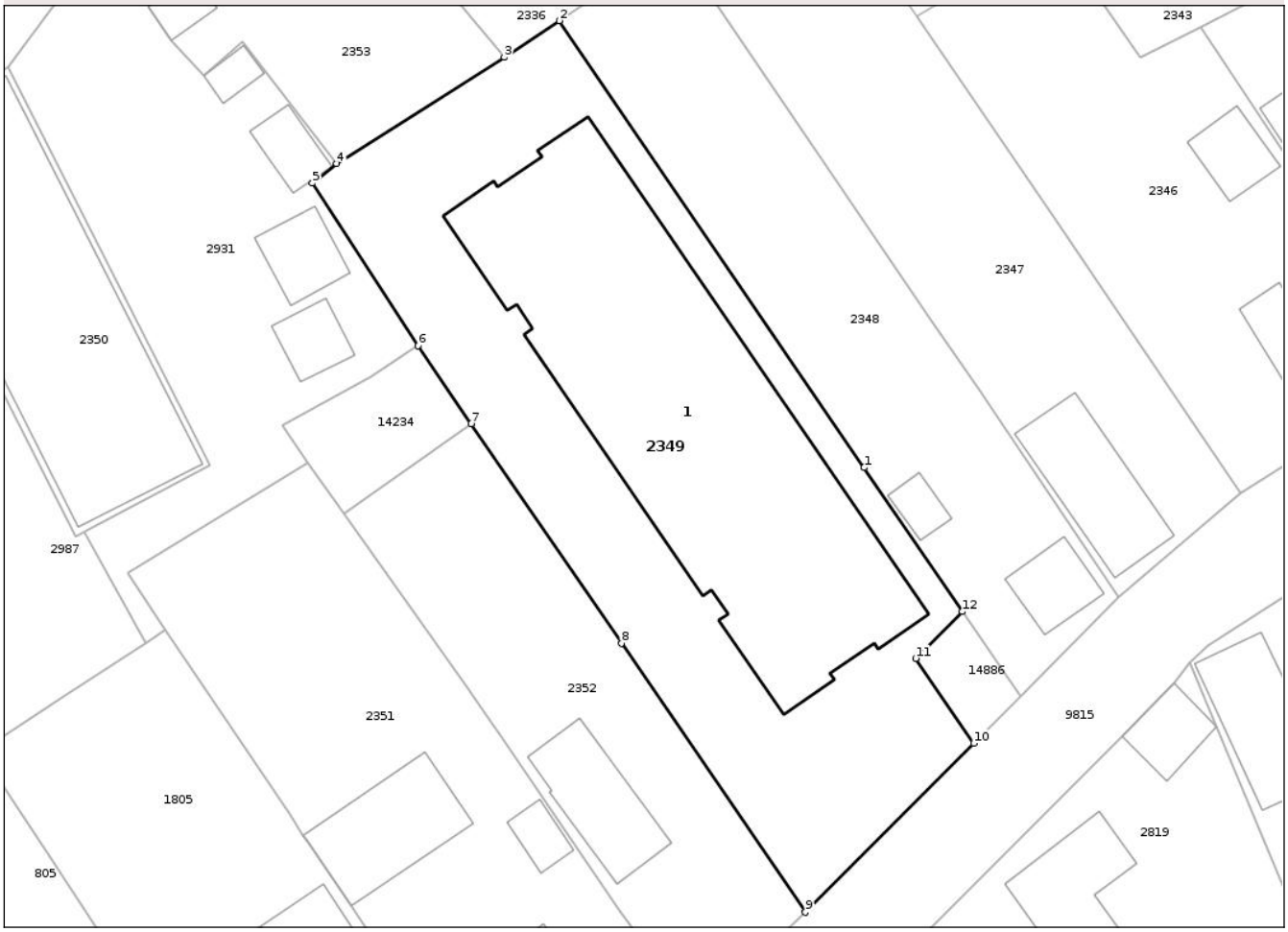
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50015	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.636	163	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.915,172 584.976,241	2	376.890,376 585.012,544	43.963
2	376.890,376 585.012,544	3	376.885,905 585.009,568	5.371
3	376.885,905 585.009,568	4	376.872,265 585.000,93	16.145
4	376.872,265 585.000,93	5	376.870,293 584.999,362	2.519
5	376.870,293 584.999,362	6	376.878,879 584.986,138	15.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.878,879 584.986,138	7	376.883,218 584.979,801	7.68
7	376.883,218 584.979,801	8	376.895,428 584.961,971	21.61
8	376.895,428 584.961,971	9	376.910,387 584.940,126	26.476
9	376.910,387 584.940,126	10	376.924,09 584.953,851	19.395
10	376.924,09 584.953,851	11	376.919,376 584.960,753	8.358
11	376.919,376 584.960,753	12	376.923,161 584.964,545	5.358
12	376.923,161 584.964,545	1	376.915,172 584.976,241	14.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5978 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:1021,1021/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50382	450	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50382-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21066 / 07/12/1995		
Act Administrativ nr. 40775/1992 cu Încheierea 21066, din 07/12/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5978)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1944 / 31/01/1997		
Act Administrativ nr. 50103/1992/S.C. URBANA S.A. cu Încheierea 1944, din 31/01/1997 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/45, cota initiala 2/45	A1
	1) **GIURJIU MARTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5978)	
1929 / 06/02/2003		
Act Notarial nr. 136, din 05/02/2003 emis de BNP VLAD MIHAI;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/150, cota initiala 7/150	A1
	1) **TOADER SILVIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5978)	
94023 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. şi partaj 3084, din 21/11/2007 emis de NOTAR REPEDE;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/45, cota initiala 2/45	A1
	1) **PRIGOANĂ NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5978) *cota de 20/450 parte af. ap. nr. 16*	
3390 / 13/01/2010		
Act Administrativ nr. 63474, din 19/11/1993 emis de SC URBANA SA (act administrativ nr. 450/19-01-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU,act notarial nr. 12/12-01-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 63474/18-10-1993 emis de SC URBANA SA; act administrativ nr. 63474/19-11-1993 emis de SC URBANA SA; act administrativ nr. 34/07-01-2010 emis de BCPI CLUJ;; act notarial nr. 12/12-01-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 63474/18-10-1993 emis de SC URBANA SA; act administrativ nr. 34/07-01-2010 emis de BCPI CLUJ;);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/45, cota initiala 20/450	A1
	1) **SABĂU VIORICA**, şi soţul 2) **SABĂU DOREL-GHEORGHE**, bun comun	
	OBSERVATII: cota af. ap. 20	
1262 / 19/01/1993		
Act Administrativ nr. 54760/1992 cu Încheierea 1262, din 19/01/1993 emis de -;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/450, cota initiala 19/450	A1
	1) **COLDEA DANIEL**, bun comun 2) **COLDEA VIORICA ŞI SOŢUL**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5978) 19/450 af ap.18	
47177 / 28/04/2011		
Act Notarial nr. 959, din 28/04/2011 emis de BNP MUREŞAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. PC3_4581/13-04-2011 încheiat între FNGCIMM, ALPHA BANK ROMANIA SA,TRUTA MIRCEA; ordonanta nr. DE URG NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/50, cota initiala 27/450	A1
	1) **TRUŢĂ MIRCEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 27/450 parte aferentă ap 12	
110842 / 28/09/2011		
Act Administrativ nr. 1558, din 23/09/2011 emis de ALPHA BANK ROMÂNIA SA (act administrativ nr. PC3_4581/13-04-2011 încheiat între F.N.G.C.I.M.M. SA IFN,ALPHA BANK ROMÂNIA SA,TRUTA MIRCEA ; act administrativ nr. 1556/23-09-2011 emis de ALPHA BANK ROMÂNIA SA; OUG 33/2011);		
C13	se înscrie privilegiul special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C11	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: cota de 27/450 parte aferentă ap 12	
9420 / 24/03/2005		
Act Administrativ nr. 54761/1992/SC URBANA cu Încheierea 9420, din 24/03/2005 emis de -;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 917/22500, cota initiala 1834/45000	A1
	1) **BOLBOACA ELENA** 2) **BOLBOACA IOAN**, şi soţia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5978) aferentă ap. 4	
215227 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 5356, din 23/12/2016 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1938/45000, cota initiala 1938/45000	A1
	1) **HETEA COSMINA**	
	OBSERVATII: cota de 19,38/450 parte af. ap. 22	
77644 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 396, din 08/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTAdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 698/45000, cota initiala 698/45000	A1
	1) **PLEŞA CHICINAŞ DANIEL-COSMIN**	
	OBSERVATII: ap. 23	
149739 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 3701, din 31/08/2017 emis de DOBRE ION;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1934/45000, cota initiala 1934/45000	A1
	1) **NECIU ROZALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota 19,34/450 parte teren aferent ap. 3	
11818 / 24/07/2002		
Act Administrativ nr. 54788/2002/URBANA SA cu Încheierea 11818, din 24/07/2002 emis de -;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1934/45000, cota initiala 1934/45000	A1
	1) **MARINCA MARIA** 2) **MARINCA GHEORGHE**, si	
	OBSERVATII: ap. 9	
8906 / 18/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7042/2017, din 17/10/2017 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr 3326/2014 din 31.03.2014, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2037/45000, cota initiala 2037/45000	A1
	1) **VĂDAN MARIA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 2037/45000 parte teren aferent apt nr 2	
166293 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 909, din 30/08/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1841/45000, cota initiala 1841/45000	A1
	1) **TOADER VASILE-DORIN**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: aferentă ap. 15	
77841 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.367, din 13/03/2020 emis de CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1938/45000, cota initiala 1938/45000	A1
	1) **MATIŞ ELISABETA-ALINA**	
	OBSERVATII: cota de 19,38/450 parte aferentă apt. nr. 14	
217158 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 1301, din 04/10/2021 emis de POP TUDOR-BOGDAN (act notarial nr 9 din 14.10.2021, emis de POP TUDOR-BOGDAN);		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1938/45000, cota initiala 1938/45000	A1
	1) **HANDRU RADU-GRIGORE**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 19,38/450 parte af.ap.19	
13091 / 06/09/1994		
Act Notarial nr. 19061, din 05/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDEȚULUI CLUJ;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/450, cota initiala 19/450	A1
	1) **PLEȘA DANIEL COSMIN**, minor, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 19/450 parte teren af apt 21	
169205 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2200, din 11/08/2023 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/4500, cota initiala 72/4500	A1
	1) **GHEŢA ANDREEA-MARINA**	
	OBSERVATII: af. ap.11A	
228965 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 3072, din 29/10/2024 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (Contract de vanzare aut. 3072);		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, ap. 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1934/45000, cota initiala 1934/45000	A1
	1) **FILIP ALIN-VIOREL**, și soția 2) **FILIP SORANA-MARIA**	

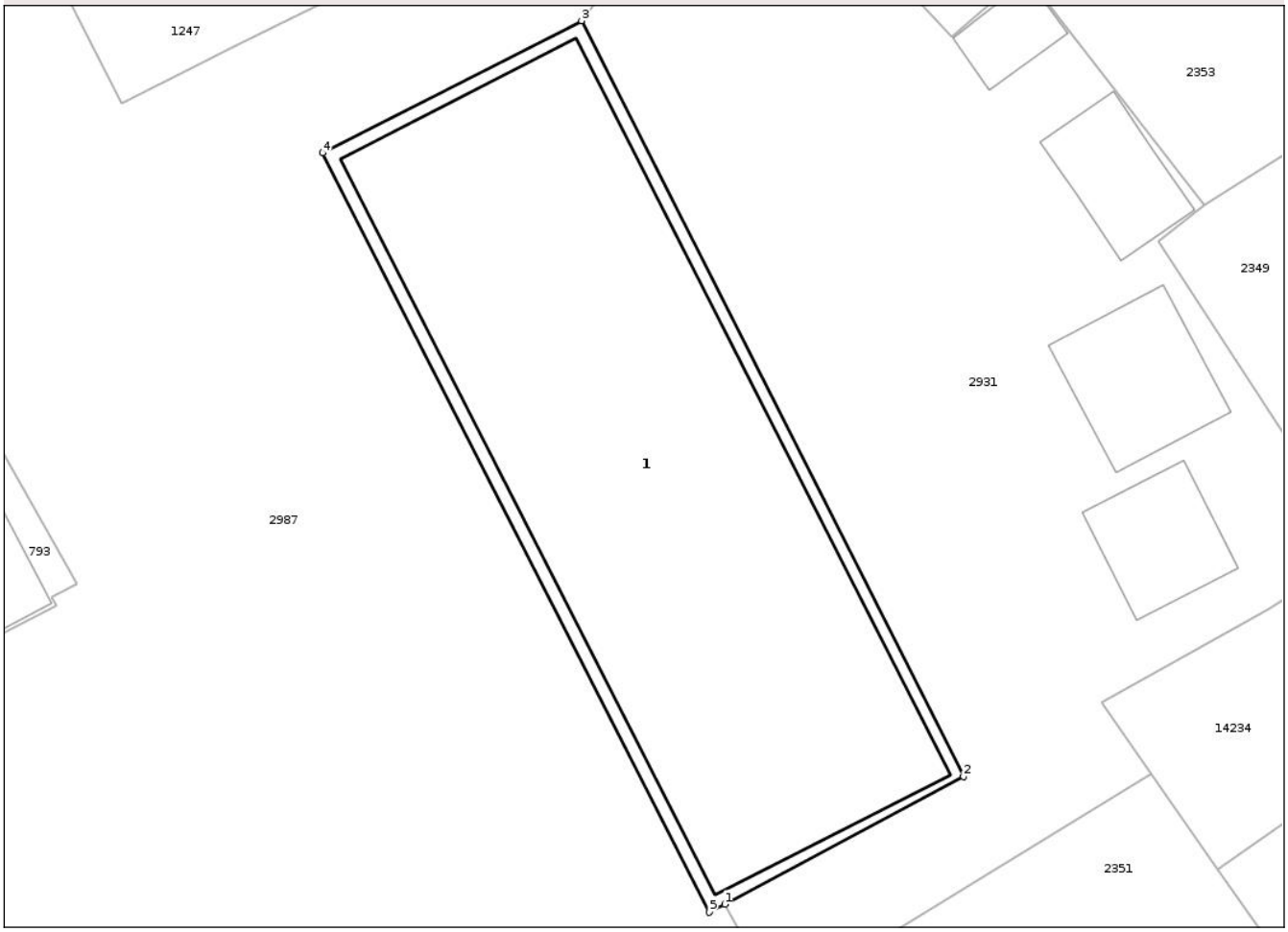
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50382	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	163	-	1021,1021/2	Teren pt bloc de locuinţe; CONSTRUCTIA C1 IN CF 50382-C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.851,72 584.971,014	2	376.861,942 584.976,479	11.591
2	376.861,942 584.976,479	3	376.845,594 585.008,788	36.21
3	376.845,594 585.008,788	4	376.834,514 585.003,131	12.441
4	376.834,514 585.003,131	5	376.851,05 584.970,674	36.427
5	376.851,05 584.970,674	1	376.851,72 584.971,014	0.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7767 Gilău
Nr. cadastral vechi:2634

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50145	996	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50145-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; constructie din caramida +lemn, pe fundatii continue din piatra, sarpanta din lemn si invelitoare tigla, cu regim de inaltime P compusa din : Parter : 2 camere, 1 atelier, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol
A1.2	50145-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd si Sura
A1.3	50145-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225583 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 3805, din 14/10/2021 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GORDAN CĂLIN-TEODOR**, și soția 2) **GORDAN RODICA-LUCICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GORDAN CĂLIN-TEODOR** 2) **GORDAN RODICA-LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50145	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	I163,163	53,53/1	-	
2	arabil	DA	401	I163,163	53,53/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50145-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; constructie din caramida +lemn, pe fundatii continue din piatra, sarpanta din lemn si invelitoare tigla, cu regim de inaltime P compusa din : Parter : 2 camere, 1 atelier, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol
A1.2	50145-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd si Sura
A1.3	50145-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.869,558 584.946,4	2	376.869,903 584.945,889	0.617
2	376.869,903 584.945,889	3	376.873,469 584.940,605	6.375
3	376.873,469 584.940,605	4	376.887,735 584.919,787	25.237
4	376.887,735 584.919,787	5	376.901,484 584.931,733	18.214
5	376.901,484 584.931,733	6	376.895,324 584.940,267	10.525
6	376.895,324 584.940,267	7	376.885,629 584.954,385	17.126
7	376.885,629 584.954,385	8	376.884,289 584.956,336	2.367
8	376.884,289 584.956,336	9	376.882,944 584.958,236	2.328
9	376.882,944 584.958,236	10	376.872,835 584.972,518	17.498
10	376.872,835 584.972,518	11	376.869,952 584.976,591	4.99
11	376.869,952 584.976,591	12	376.855,317 584.967,639	17.156
12	376.855,317 584.967,639	13	376.858,376 584.963,022	5.538
13	376.858,376 584.963,022	14	376.868,42 584.948,092	17.994
14	376.868,42 584.948,092	1	376.869,558 584.946,4	2.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6157A Gilău
Nr. topografic:comas. 1026/1, 1027/1, top. nou 695/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57539	607	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57539-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă din lemn și cărămidă, pe fundații din piatră, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 loc de baie, târnaț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12994 / 12/07/1999		
Act Administrativ nr. 12994, din 12/07/1999 emis de - (contract de schimb nr. 1546/1999 - notar public M. Petruș; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATIŞ CORNEL OVIDIU**, și soția 2) **MATIS ELISABETA ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

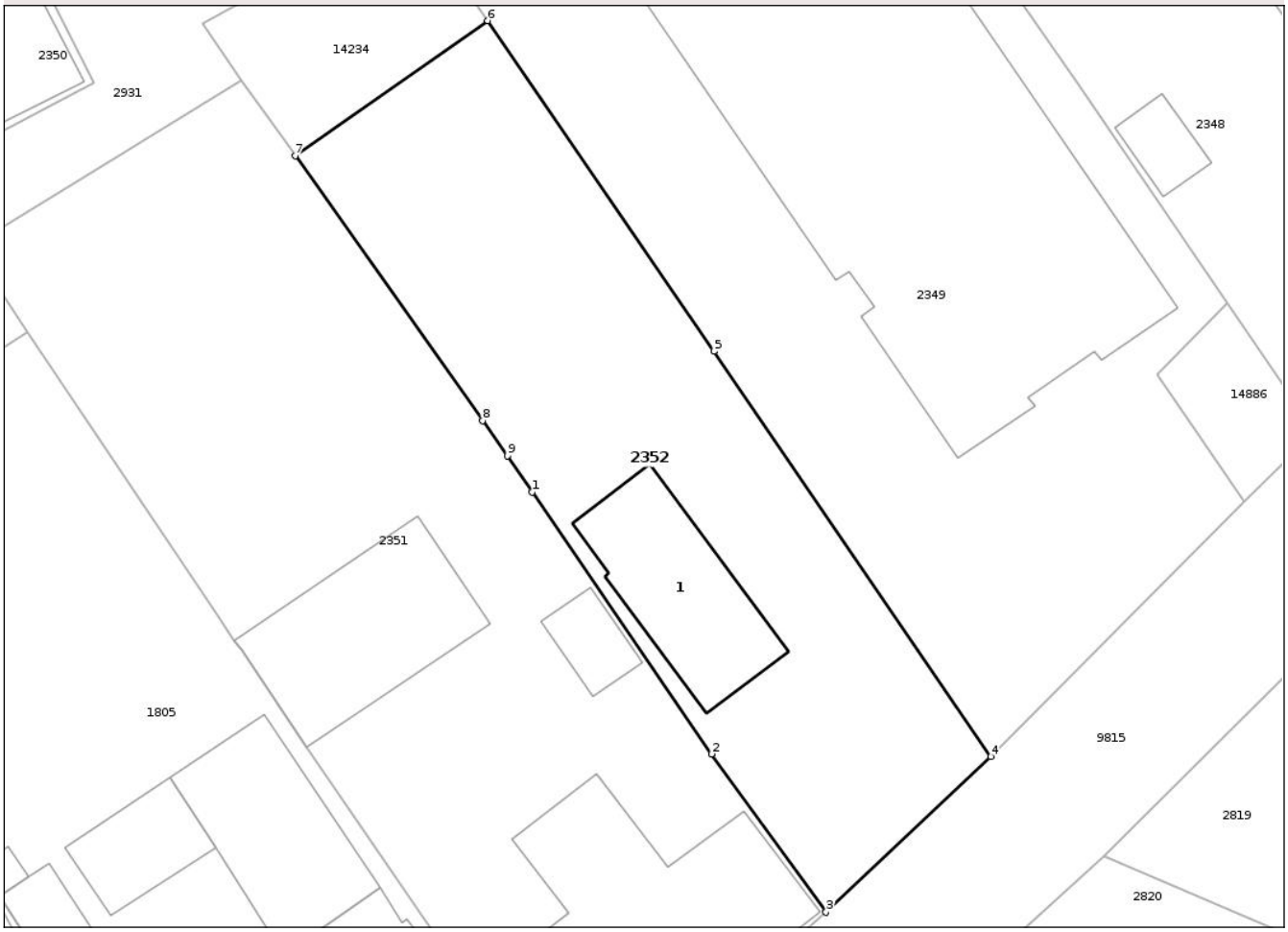
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57539	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	163	52	comas. 1026/1, 1027/1, top. nou 695/1	
2	arabil	DA	274	163	52/1	comas. 1026/1, 1027/1, top. nou 695/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57539-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă din lemn și cărămidă, pe fundații din piatră, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 loc de baie, târnaț

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.885,629 584.954,385	2	376.895,324 584.940,267	17.126
2	376.895,324 584.940,267	3	376.901,484 584.931,733	10.525
3	376.901,484 584.931,733	4	376.910,387 584.940,126	12.235
4	376.910,387 584.940,126	5	376.895,428 584.961,971	26.476
5	376.895,428 584.961,971	6	376.883,218 584.979,801	21.61
6	376.883,218 584.979,801	7	376.872,835 584.972,518	12.683
7	376.872,835 584.972,518	8	376.882,944 584.958,236	17.498
8	376.882,944 584.958,236	9	376.884,289 584.956,336	2.328
9	376.884,289 584.956,336	1	376.885,629 584.954,385	2.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 163

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	168	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.857,115 585.013,862	2	376.856,928 585.013,714	0.238
2	376.856,928 585.013,714	3	376.858,838 585.010,942	3.366
3	376.858,838 585.010,942	4	376.861,448 585.008,091	3.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.861,448 585.008,091	5	376.864,575 585.010,832	4.158
5	376.864,575 585.010,832	6	376.872,265 585.000,93	12.537
6	376.872,265 585.000,93	7	376.885,905 585.009,568	16.145
7	376.885,905 585.009,568	8	376.873,048 585.025,262	20.288
8	376.873,048 585.025,262	9	376.863,352 585.018,829	11.636
9	376.863,352 585.018,829	10	376.860,407 585.016,455	3.783
10	376.860,407 585.016,455	11	376.859,909 585.016,063	0.634
11	376.859,909 585.016,063	1	376.857,115 585.013,862	3.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

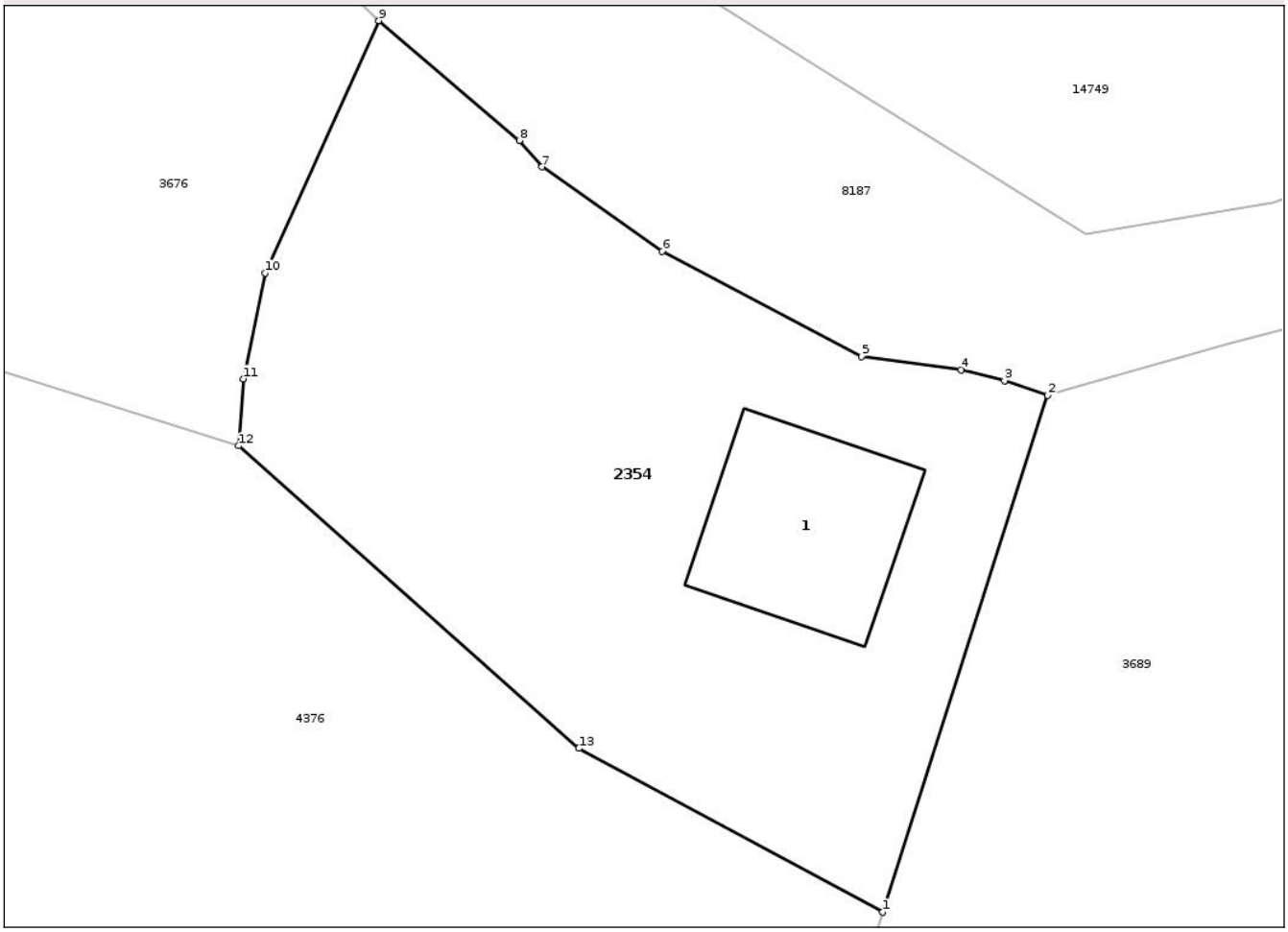
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	202	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.911,669 584.665,204	2	376.918,481 584.686,512	22.37
2	376.918,481 584.686,512	3	376.916,697 584.687,123	1.886
3	376.916,697 584.687,123	4	376.914,913 584.687,572	1.84
4	376.914,913 584.687,572	5	376.910,804 584.688,109	4.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.910,804 584.688,109	6	376.902,574 584.692,462	9.31
6	376.902,574 584.692,462	7	376.897,61 584.695,932	6.057
7	376.897,61 584.695,932	8	376.896,673 584.697,019	1.435
8	376.896,673 584.697,019	9	376.890,88 584.701,961	7.615
9	376.890,88 584.701,961	10	376.886,185 584.691,556	11.415
10	376.886,185 584.691,556	11	376.885,277 584.687,192	4.457
11	376.885,277 584.687,192	12	376.885,086 584.684,433	2.766
12	376.885,086 584.684,433	13	376.899,132 584.671,962	18.783
13	376.899,132 584.671,962	1	376.911,669 584.665,204	14.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 528);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **FODOR OLGA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FODOR OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

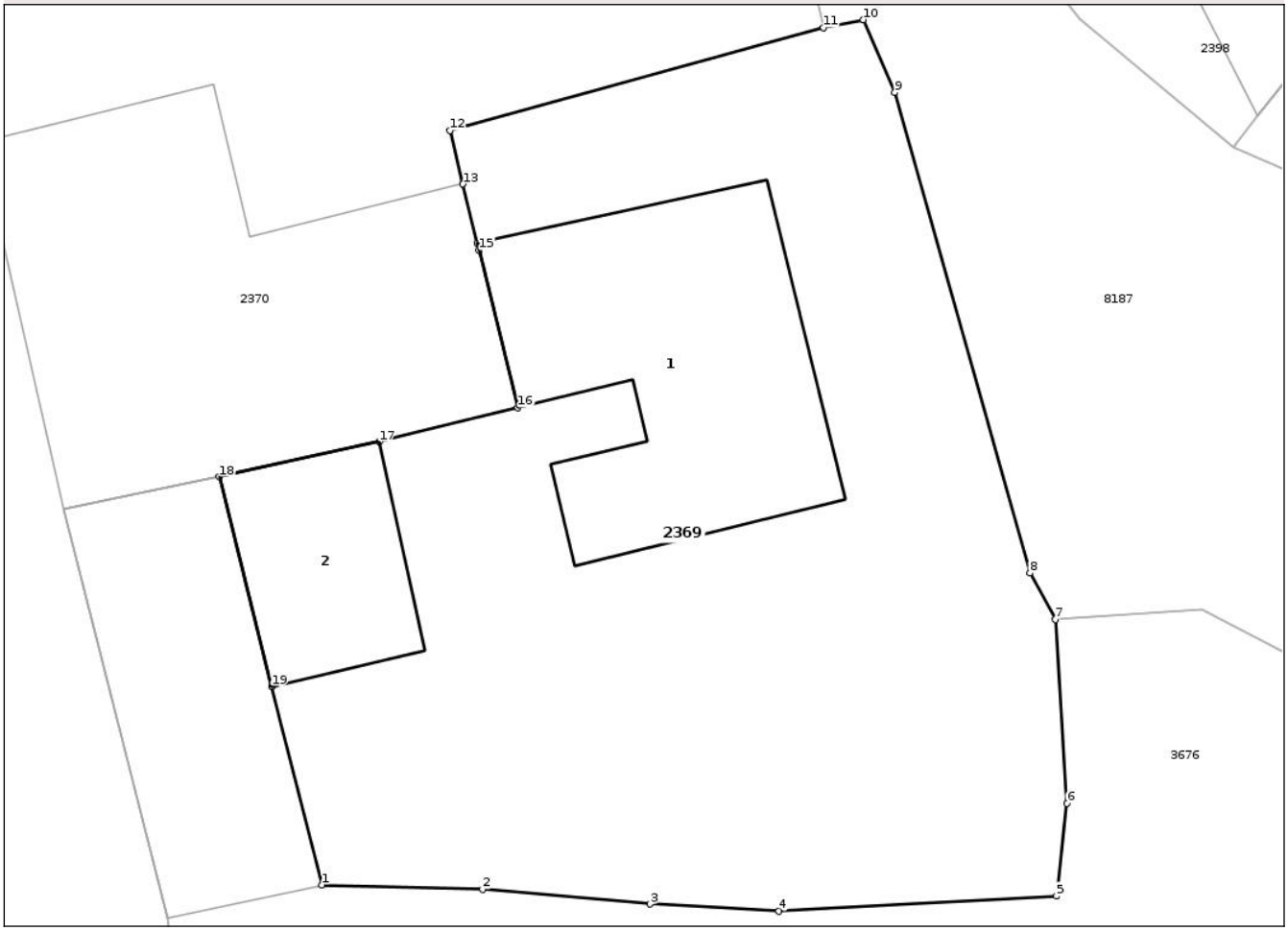
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	202	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.762,881 584.694,884	2	376.767,205 584.694,77	4.326
2	376.767,205 584.694,77	3	376.771,718 584.694,365	4.531
3	376.771,718 584.694,365	4	376.775,195 584.694,173	3.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.775,195 584.694,173	5	376.782,674 584.694,579	7.49
5	376.782,674 584.694,579	6	376.782,96 584.697,075	2.512
6	376.782,96 584.697,075	7	376.782,639 584.702,025	4.96
7	376.782,639 584.702,025	8	376.781,958 584.703,28	1.428
8	376.781,958 584.703,28	9	376.778,319 584.716,216	13.438
9	376.778,319 584.716,216	10	376.777,466 584.718,175	2.137
10	376.777,466 584.718,175	11	376.776,398 584.717,96	1.089
11	376.776,398 584.717,96	12	376.766,325 584.715,189	10.447
12	376.766,325 584.715,189	13	376.766,678 584.713,752	1.48
13	376.766,678 584.713,752	14	376.767,067 584.712,164	1.635
14	376.767,067 584.712,164	15	376.767,115 584.711,969	0.201
15	376.767,115 584.711,969	16	376.768,155 584.707,729	4.366
16	376.768,155 584.707,729	17	376.764,416 584.706,812	3.85
17	376.764,416 584.706,812	18	376.760,102 584.705,866	4.417
18	376.760,102 584.705,866	19	376.761,524 584.700,223	5.819
19	376.761,524 584.700,223	1	376.762,881 584.694,884	5.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 526);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GERGICZ ANTON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GERGICZ ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	202	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.758,716 584.693,987	2	376.755,919 584.704,997	11.36
3	376.760,102 584.705,866	4	376.764,416 584.706,812	4.417
5	376.768,155 584.707,729	6	376.767,115 584.711,969	4.366
7	376.767,067 584.712,164	8	376.766,678 584.713,752	1.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.755,919 584.704,997	3	376.760,102 584.705,866	4.272
4	376.764,416 584.706,812	5	376.768,155 584.707,729	3.85
6	376.767,115 584.711,969	7	376.767,067 584.712,164	0.201
8	376.766,678 584.713,752	9	376.766,325 584.715,189	1.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.766,325 584.715,189	10	376.776,398 584.717,96	10.447
11	376.775,364 584.722,453	12	376.761,171 584.720,024	14.399
13	376.748,767 584.717,792	14	376.750,173 584.713,989	4.055
15	376.751,272 584.711,266	16	376.752,282 584.706,305	5.063
17	376.747,974 584.702,118	18	376.744,104 584.700,699	4.122
19	376.745,731 584.697,427	20	376.748,126 584.688,125	9.605
21	376.759,147 584.689,764	1	376.758,716 584.693,987	4.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.776,398 584.717,96	11	376.775,364 584.722,453	4.61
12	376.761,171 584.720,024	13	376.748,767 584.717,792	12.603
14	376.750,173 584.713,989	15	376.751,272 584.711,266	2.936
16	376.752,282 584.706,305	17	376.747,974 584.702,118	6.007
18	376.744,104 584.700,699	19	376.745,731 584.697,427	3.654
20	376.748,126 584.688,125	21	376.759,147 584.689,764	11.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 12,14,14A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 12,14,14 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 527);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GEREBENES ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEREBENES ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

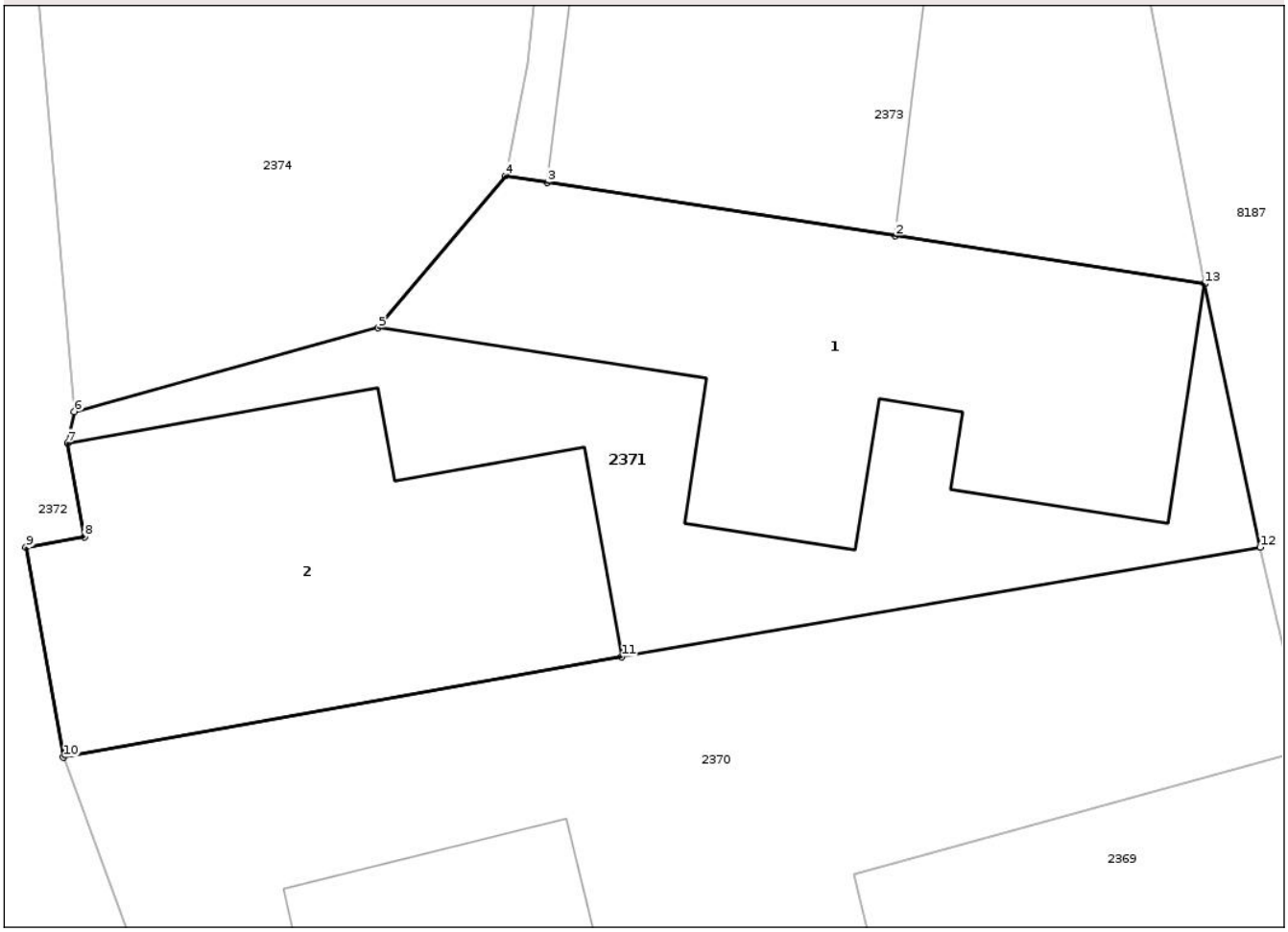
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	202	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.774,124 584.728,305	2	376.767,25 584.729,365	6.955
2	376.767,25 584.729,365	3	376.759,521 584.730,558	7.821
3	376.759,521 584.730,558	4	376.758,596 584.730,701	0.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.758,596 584.730,701	5	376.755,761 584.727,323	4.41
5	376.755,761 584.727,323	6	376.749,005 584.725,464	7.007
6	376.749,005 584.725,464	7	376.748,854 584.724,765	0.715
7	376.748,854 584.724,765	8	376.749,228 584.722,684	2.114
8	376.749,228 584.722,684	9	376.747,929 584.722,45	1.32
9	376.747,929 584.722,45	10	376.748,767 584.717,792	4.733
10	376.748,767 584.717,792	11	376.761,171 584.720,024	12.603
11	376.761,171 584.720,024	12	376.775,364 584.722,453	14.399
12	376.775,364 584.722,453	13	376.774,128 584.728,304	5.98
13	376.774,128 584.728,304	1	376.774,124 584.728,305	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

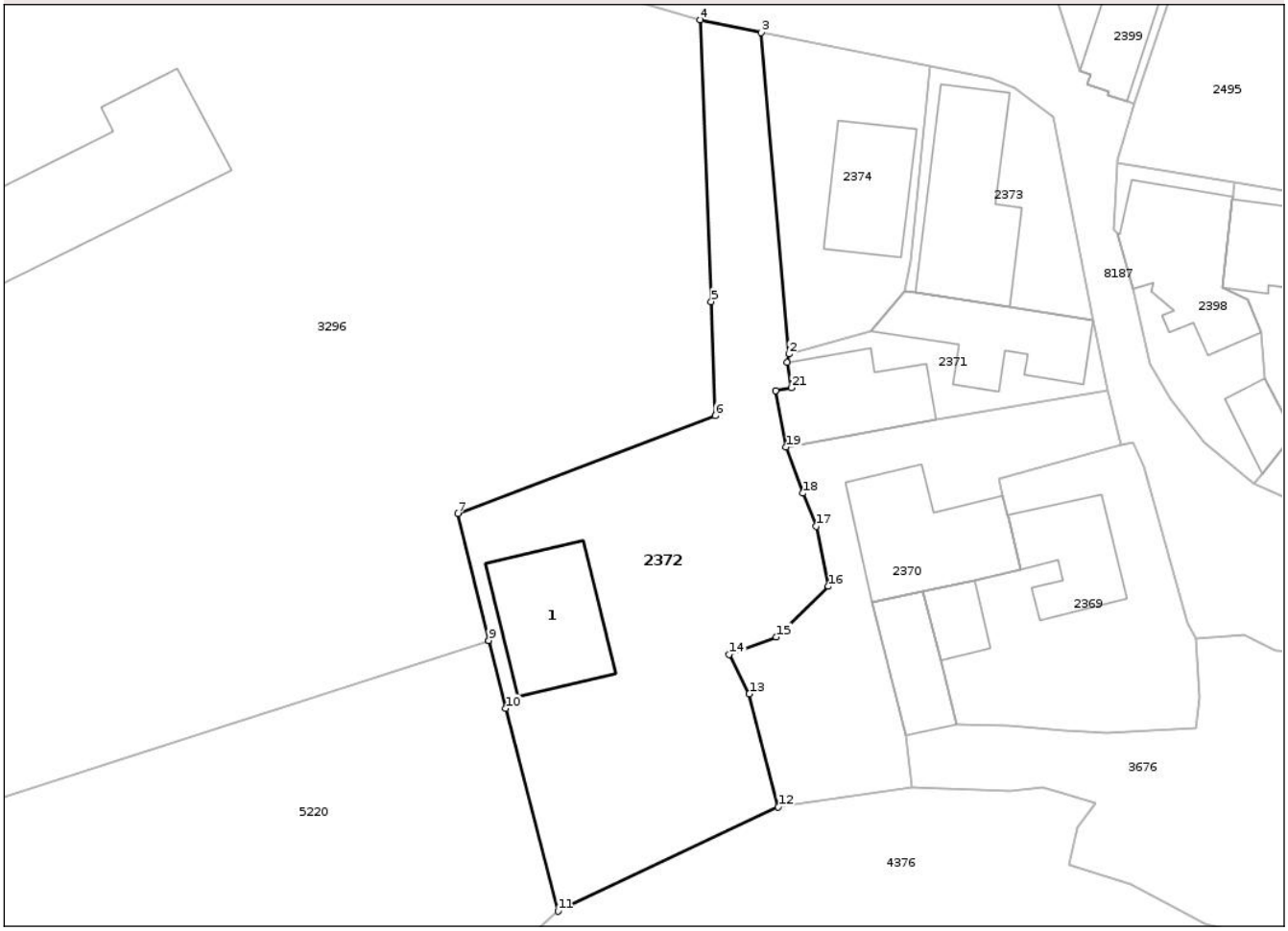
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	202	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.748,854 584.724,765	2	376.749,005 584.725,464	0.715
3	376.746,718 584.751,99	4	376.741,699 584.753,051	5.13
5	376.742,601 584.729,803	6	376.742,958 584.720,374	9.436
7	376.721,662 584.712,322	8	376.724,233 584.701,835	10.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.749,005 584.725,464	3	376.746,718 584.751,99	26.624
4	376.741,699 584.753,051	5	376.742,601 584.729,803	23.265
6	376.742,958 584.720,374	7	376.721,662 584.712,322	22.767
8	376.724,233 584.701,835	9	376.724,234 584.701,831	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.724,234 584.701,831	10	376.725,63 584.696,229	5.773
11	376.729,957 584.679,505	12	376.748,126 584.688,125	20.11
13	376.745,731 584.697,427	14	376.744,104 584.700,699	3.654
15	376.747,974 584.702,118	16	376.752,282 584.706,305	6.007
17	376.751,272 584.711,266	18	376.750,173 584.713,989	2.936
19	376.748,767 584.717,792	20	376.747,929 584.722,45	4.733
21	376.749,228 584.722,684	1	376.748,854 584.724,765	2.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.725,63 584.696,229	11	376.729,957 584.679,505	17.275
12	376.748,126 584.688,125	13	376.745,731 584.697,427	9.605
14	376.744,104 584.700,699	15	376.747,974 584.702,118	4.122
16	376.752,282 584.706,305	17	376.751,272 584.711,266	5.063
18	376.750,173 584.713,989	19	376.748,767 584.717,792	4.055
20	376.747,929 584.722,45	21	376.749,228 584.722,684	1.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 8,10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 8,10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 658);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **LĂCĂTUȘ GABRIEL** 2) **LĂCĂTUȘ GABRIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ GABRIEL** 2) **LĂCĂTUȘ GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

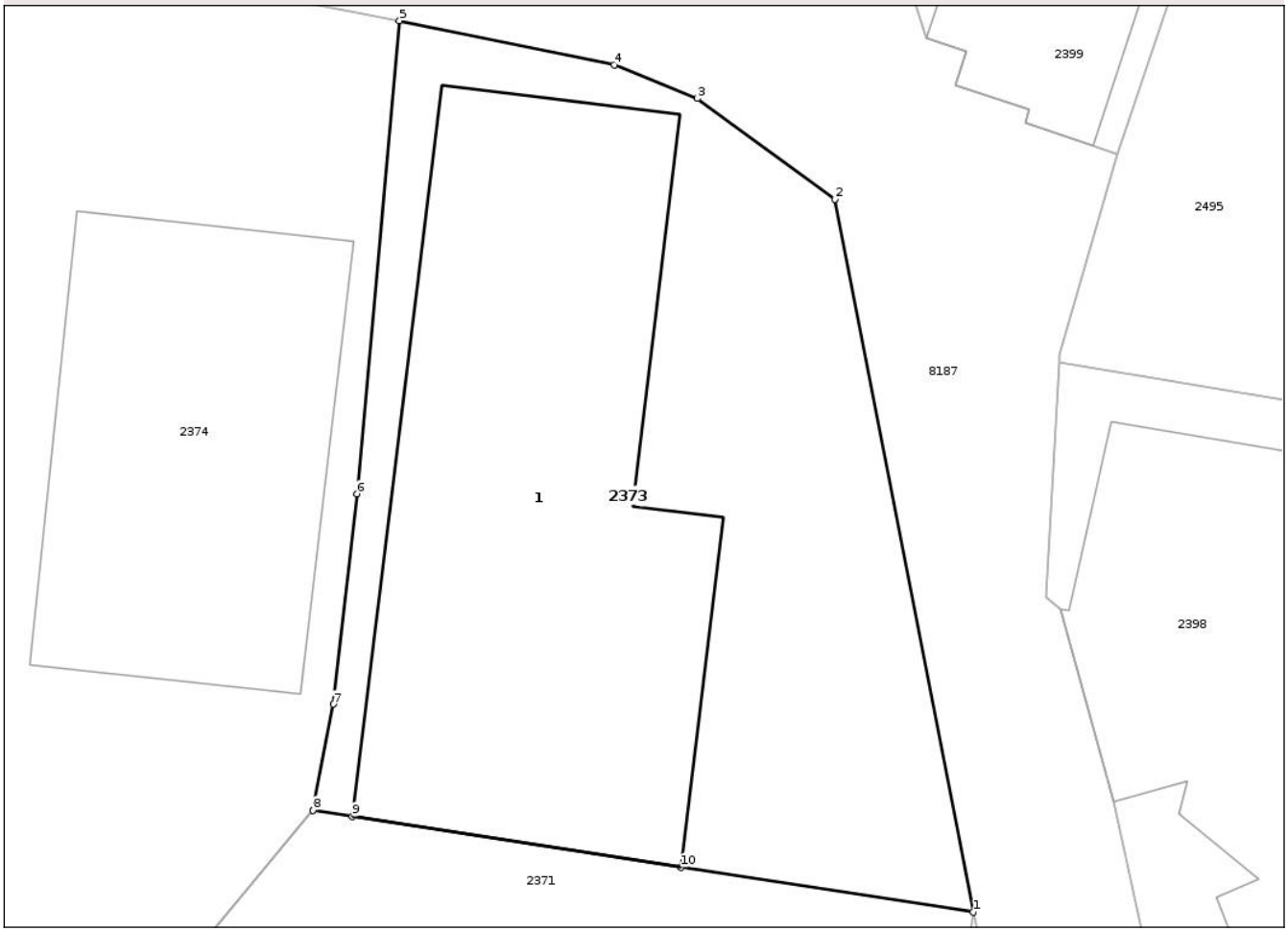
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	202	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.774,124 584.728,305	2	376.770,87 584.745,058	17.066
2	376.770,87 584.745,058	3	376.767,634 584.747,428	4.011
3	376.767,634 584.747,428	4	376.765,679 584.748,216	2.108
4	376.765,679 584.748,216	5	376.760,632 584.749,253	5.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.760,632 584.749,253	6	376.759,626 584.738,135	11.163
6	376.759,626 584.738,135	7	376.759,069 584.733,194	4.972
7	376.759,069 584.733,194	8	376.758,596 584.730,701	2.537
8	376.758,596 584.730,701	9	376.759,521 584.730,558	0.936
9	376.759,521 584.730,558	10	376.767,25 584.729,365	7.821
10	376.767,25 584.729,365	1	376.774,124 584.728,305	6.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7683 Gilău
Nr. cadastral vechi:2615/2
Nr. topografic:comas. 1171/3/2, 1169/3/3/2, 1169/1/2, 1169/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55707	276	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55707-C1	Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71480 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 332, din 25/03/2021 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUȘ ANGHEL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂCĂTUȘ ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

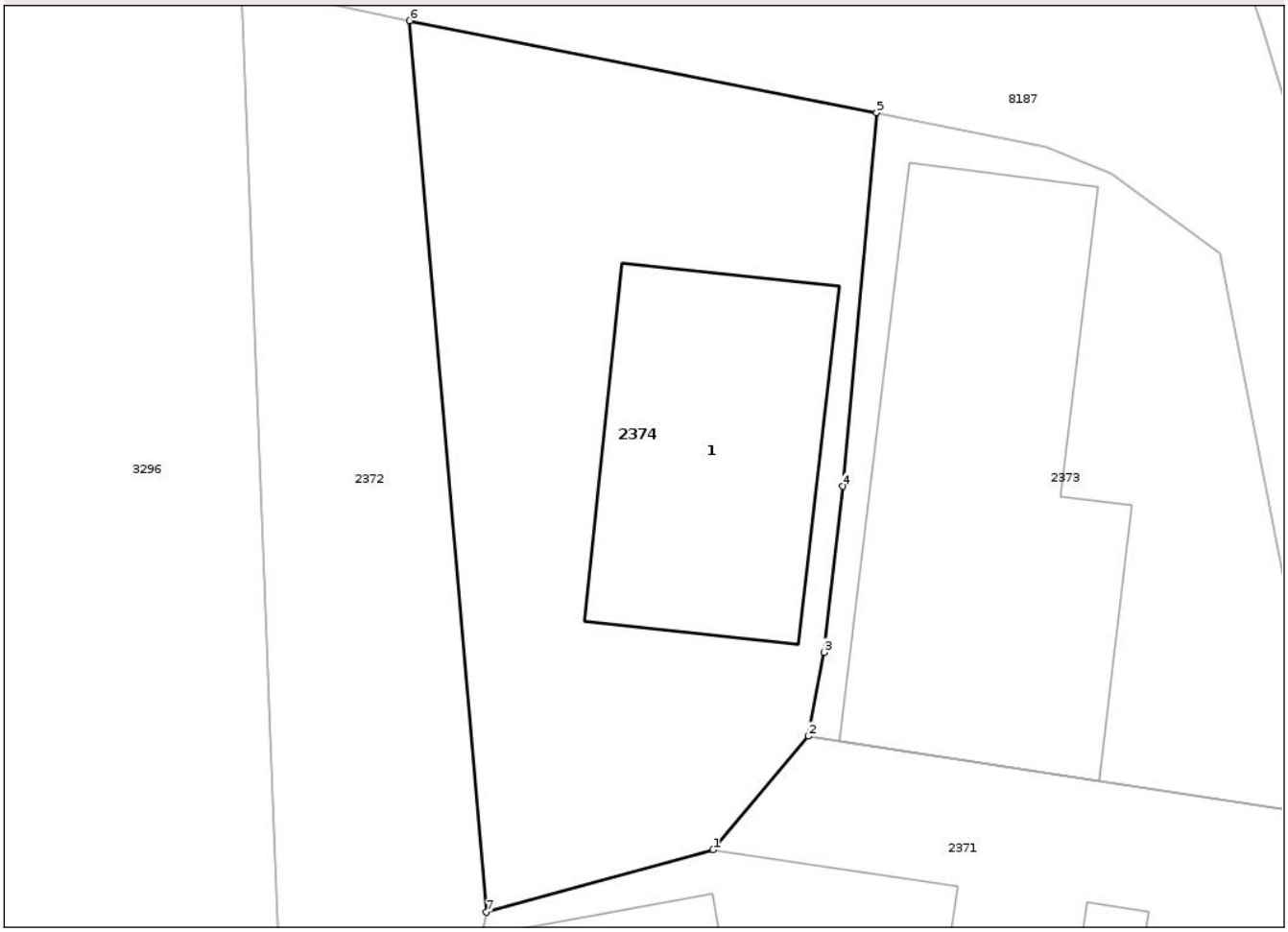
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55707	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	202	-	comas. 1171/3/2, 1169/3/3/2, 1169/1/2, 1169/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55707-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+E.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.755,761 584.727,323	2	376.758,596 584.730,701	4.41
2	376.758,596 584.730,701	3	376.759,069 584.733,194	2.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.759,069 584.733,194	4	376.759,626 584.738,135	4.972
4	376.759,626 584.738,135	5	376.760,632 584.749,253	11.163
5	376.760,632 584.749,253	6	376.746,718 584.751,99	14.181
6	376.746,718 584.751,99	7	376.749,005 584.725,464	26.624
7	376.749,005 584.725,464	1	376.755,761 584.727,323	7.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

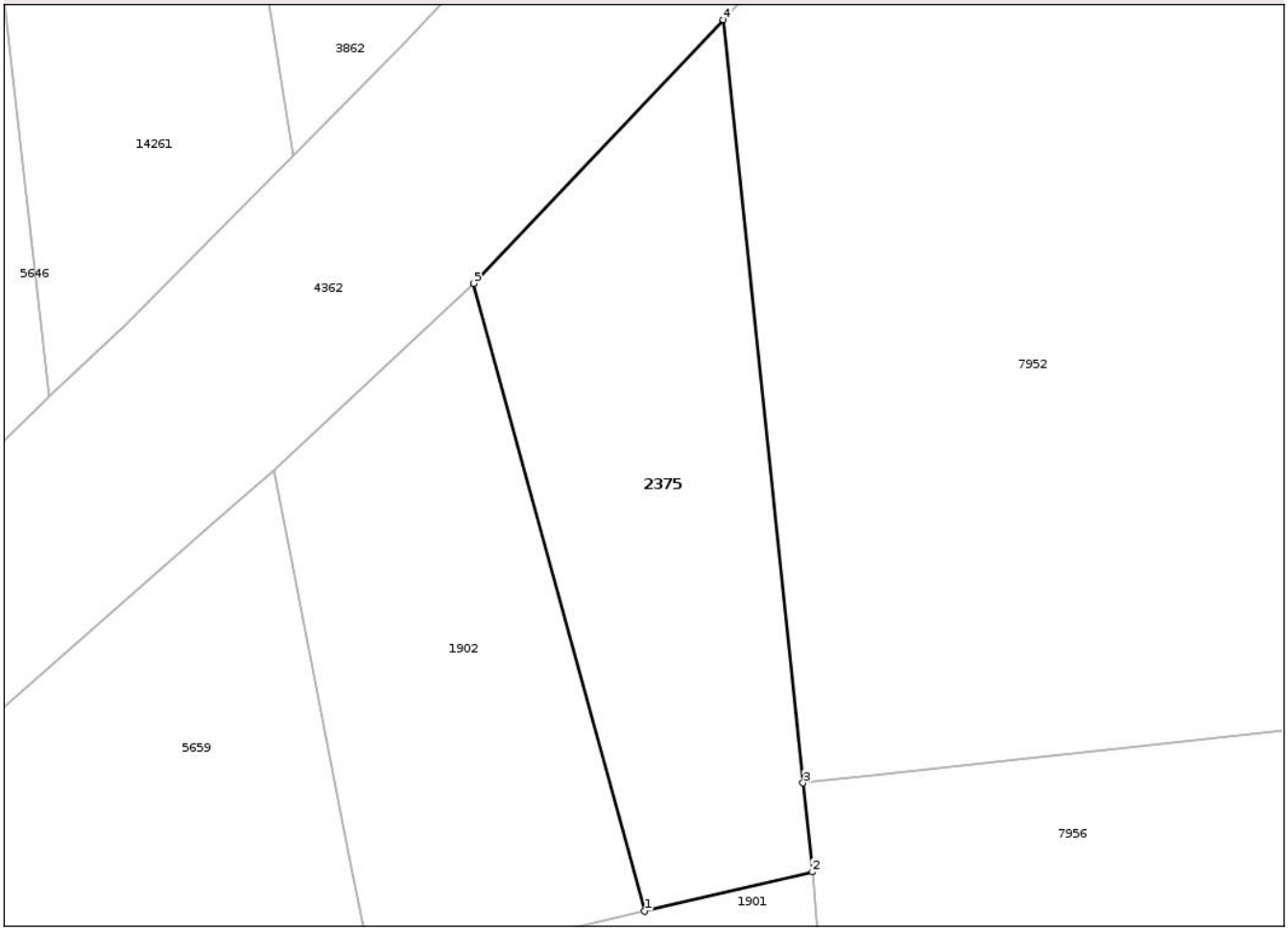
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	293	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.591,595 579.612,419	2	372.598,489 579.614,025	7.079
2	372.598,489 579.614,025	3	372.598,107 579.617,677	3.672
3	372.598,107 579.617,677	4	372.594,835 579.648,967	31.461
4	372.594,835 579.648,967	5	372.584,597 579.638,158	14.888
5	372.584,597 579.638,158	1	372.591,595 579.612,419	26.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8766 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3971

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51686	100	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69748 / 17/06/2010		
Act Notarial nr. 771, din 16/06/2010 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (Contract de vânzare cumpărare Aut cu nr 771 din data de);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN IOSIF**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN IOSIF- REMUS**, şi soţia 2) **STAN MIHAELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

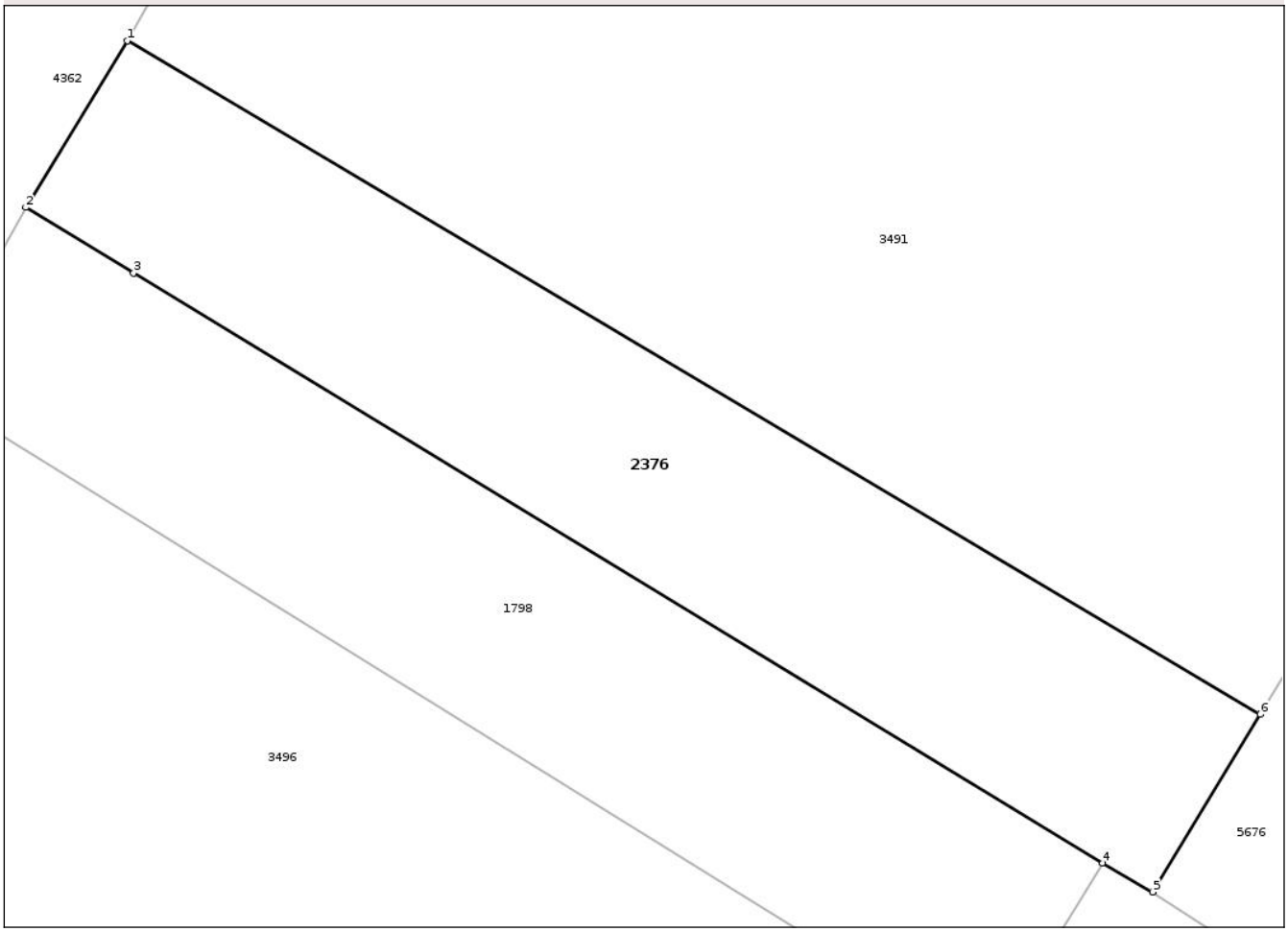
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51686	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	100	86	-	-	drum de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.882,948 579.972,312	2	372.880,988 579.969,091	3.77
2	372.880,988 579.969,091	3	372.883,073 579.967,823	2.44
3	372.883,073 579.967,823	4	372.901,836 579.956,413	21.96
4	372.901,836 579.956,413	5	372.902,799 579.955,851	1.115
5	372.902,799 579.955,851	6	372.904,887 579.959,289	4.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.904,887 579.959,289	1	372.882,948 579.972,312	25.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

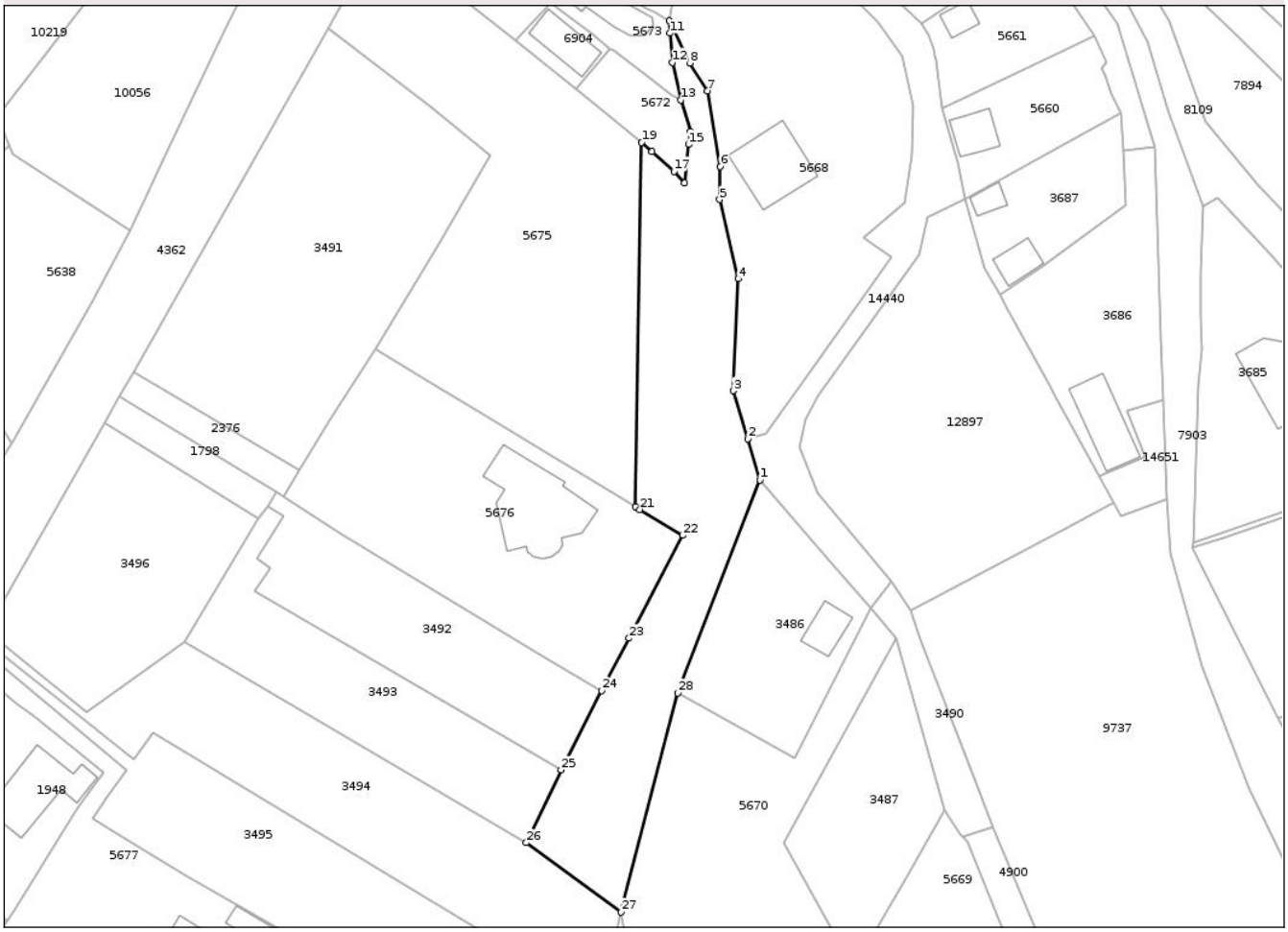
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.197	86	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.966,009 579.958,052	2	372.964,401 579.963,49	5.671
3	372.962,512 579.969,883	4	372.963,165 579.984,715	14.846
5	372.960,665 579.995,231	6	372.960,772 579.999,616	4.386
7	372.959,053 580.009,605	8	372.956,736 580.013,332	4.389
9	372.954,381 580.018,111	10	372.953,977 580.018,93	0.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.964,401 579.963,49	3	372.962,512 579.969,883	6.666
4	372.963,165 579.984,715	5	372.960,665 579.995,231	10.809
6	372.960,772 579.999,616	7	372.959,053 580.009,605	10.136
8	372.956,736 580.013,332	9	372.954,381 580.018,111	5.328
10	372.953,977 580.018,93	11	372.954,094 580.017,282	1.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.954,094 580.017,282	12	372.954,37 580.013,378	3.914
13	372.955,552 580.008,439	14	372.956,783 580.004,241	4.375
15	372.956,556 580.002,53	16	372.956,047 579.997,442	5.113
17	372.954,629 579.998,97	18	372.951,661 580.001,616	3.976
19	372.950,339 580.002,795	20	372.949,486 579.954,507	48.296
21	372.950,095 579.954,139	22	372.955,783 579.950,699	6.647
23	372.948,648 579.937,063	24	372.945,018 579.930,127	7.828
25	372.939,632 579.919,611	26	372.935,027 579.909,951	10.701
27	372.947,618 579.900,739	28	372.955,097 579.929,819	30.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.954,37 580.013,378	13	372.955,552 580.008,439	5.078
14	372.956,783 580.004,241	15	372.956,556 580.002,53	1.726
16	372.956,047 579.997,442	17	372.954,629 579.998,97	2.085
18	372.951,661 580.001,616	19	372.950,339 580.002,795	1.771
20	372.949,486 579.954,507	21	372.950,095 579.954,139	0.712
22	372.955,783 579.950,699	23	372.948,648 579.937,063	15.39
24	372.945,018 579.930,127	25	372.939,632 579.919,611	11.815
26	372.935,027 579.909,951	27	372.947,618 579.900,739	15.601
28	372.955,097 579.929,819	1	372.966,009 579.958,052	30.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1211 SOMESUL RECE

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60549	472	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15978 / 24/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5437/2004, din 24/08/2004 emis de . (5437/2004 JUDECATORIA CLUJ DOS NR 1815/2004 si cerere nr 15978);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

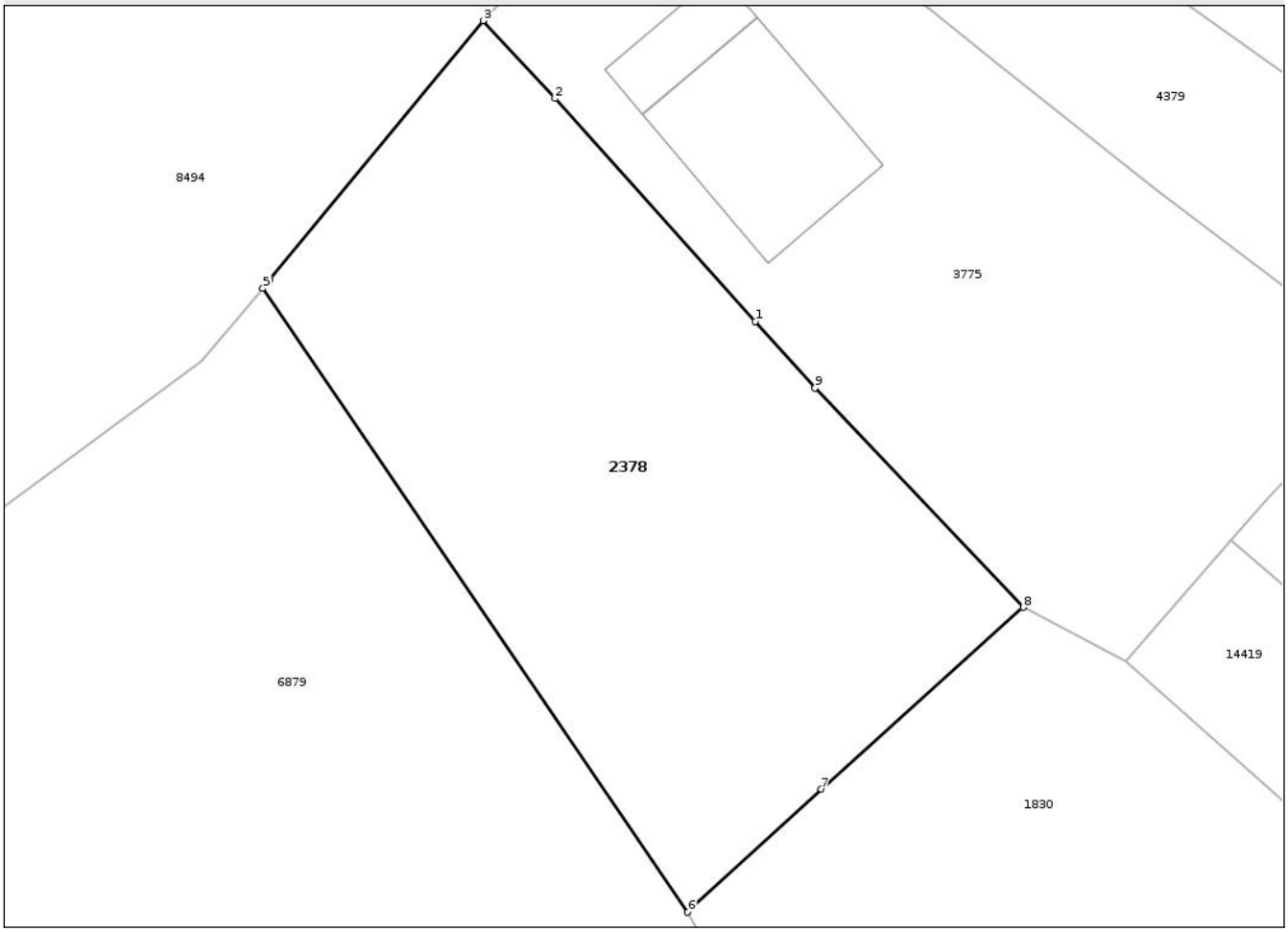
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60549	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	472	83	-	-	la Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.889,788 580.128,317	2	372.881,905 580.137,09	11.794
2	372.881,905 580.137,09	3	372.879,069 580.140,149	4.171
3	372.879,069 580.140,149	4	372.870,659 580.129,932	13.233
4	372.870,659 580.129,932	5	372.870,395 580.129,619	0.409
5	372.870,395 580.129,619	6	372.887,123 580.105,077	29.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.887,123 580.105,077	7	372.892,381 580.109,923	7.151
7	372.892,381 580.109,923	8	372.900,338 580.117,073	10.697
8	372.900,338 580.117,073	9	372.892,135 580.125,705	11.908
9	372.892,135 580.125,705	1	372.889,788 580.128,317	3.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211 SOMESUL RECE
Nr. topografic:743/1/2/2/4, 746/2/2/4, 747/2/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60608	122	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15978 / 24/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5437/2004, din 24/08/2004 emis de . (5437/2004 JUDECATORIA CLUJ DOS NR 1815/2004 si cerere nr 15978);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

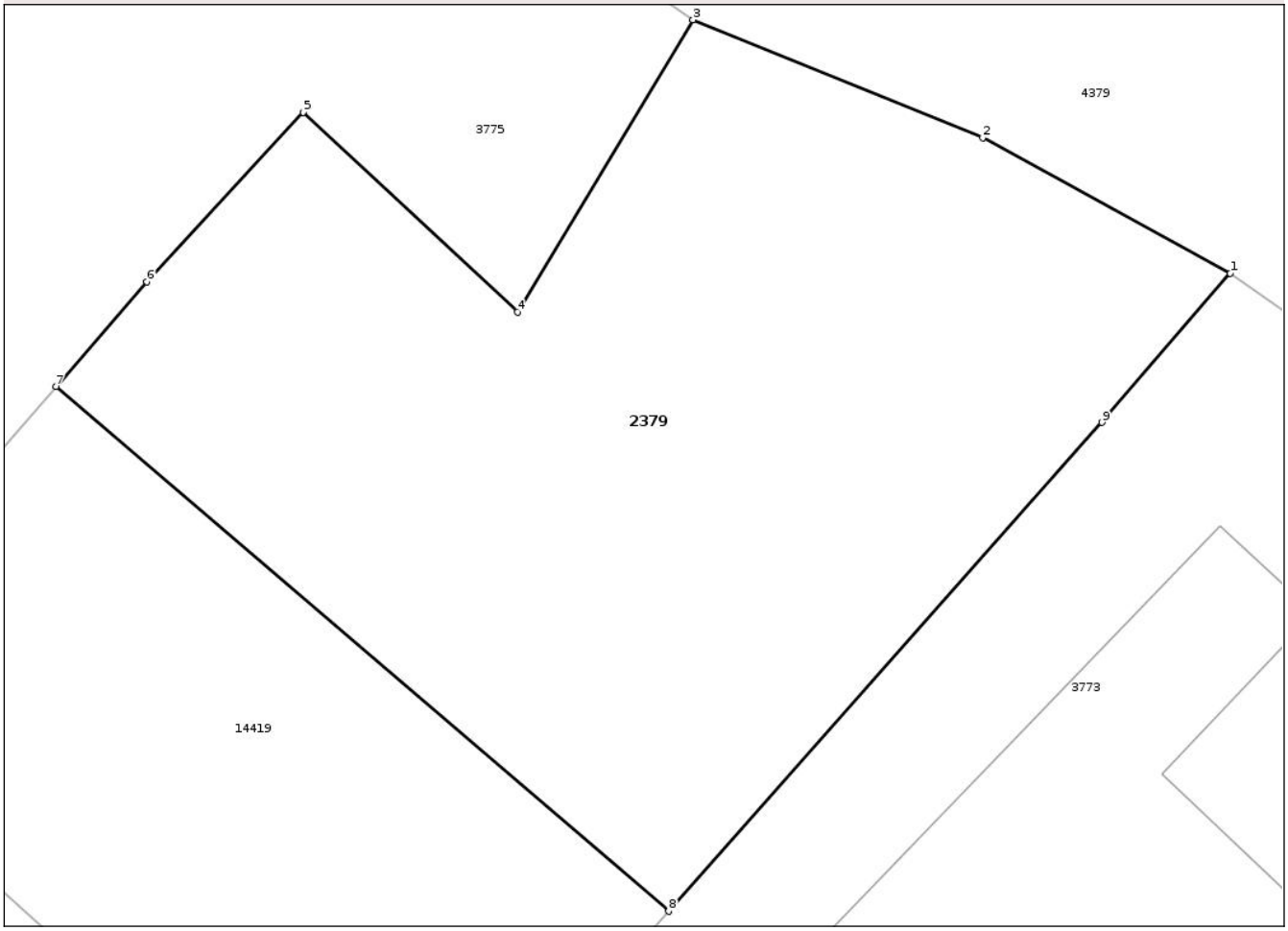
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60608	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	122	83	-	743/1/2/2/4, 746/2/2/4, 747/2/2/4	LA LUNCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.926,466 580.121,433	2	372.922,685 580.123,503	4.311
2	372.922,685 580.123,503	3	372.918,253 580.125,302	4.783
3	372.918,253 580.125,302	4	372.915,571 580.120,839	5.207
4	372.915,571 580.120,839	5	372.912,296 580.123,89	4.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.912,296 580.123,89	6	372.909,905 580.121,3	3.525
6	372.909,905 580.121,3	7	372.908,516 580.119,7	2.119
7	372.908,516 580.119,7	8	372.917,883 580.111,689	12.325
8	372.917,883 580.111,689	9	372.924,506 580.119,153	9.979
9	372.924,506 580.119,153	1	372.926,466 580.121,433	3.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj, - tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61233	424	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4095 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61233	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.205,252 585.033,266	2	378.205,026 585.033,592	0.397
3	378.204,77 585.034,254	4	378.191,514 585.093,97	61.17
5	378.190,789 585.097,553	6	378.190,199 585.101,161	3.656
7	378.189,247 585.107,803	8	378.189,086 585.108,924	1.133
9	378.189,119 585.109,492	10	378.189,287 585.110,035	0.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.205,026 585.033,592	3	378.204,77 585.034,254	0.71
4	378.191,514 585.093,97	5	378.190,789 585.097,553	3.656
6	378.190,199 585.101,161	7	378.189,247 585.107,803	6.71
8	378.189,086 585.108,924	9	378.189,119 585.109,492	0.569
10	378.189,287 585.110,035	11	378.182,72 585.108,218	6.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.182,72 585.108,218	12	378.183,212 585.107,864	0.606
13	378.183,615 585.107,412	14	378.183,72 585.107,231	0.209
15	378.183,9 585.106,92	16	378.184,09 585.106,385	0.568
17	378.184,953 585.100,404	18	378.185,575 585.096,6	3.855
19	378.186,34 585.092,821	20	378.199,619 585.032,998	61.279
21	378.199,663 585.032,247	22	378.199,466 585.031,52	0.753
23	378.199,412 585.031,437	24	378.199,086 585.030,933	0.6
25	378.198,487 585.030,454	26	378.205,358 585.032,063	7.057
27	378.206,806 585.032,427	28	378.206,319 585.032,537	0.499
29	378.205,788 585.032,789	30	378.205,316 585.033,173	0.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.183,212 585.107,864	13	378.183,615 585.107,412	0.606
14	378.183,72 585.107,231	15	378.183,9 585.106,92	0.359
16	378.184,09 585.106,385	17	378.184,953 585.100,404	6.043
18	378.185,575 585.096,6	19	378.186,34 585.092,821	3.856
20	378.199,619 585.032,998	21	378.199,663 585.032,247	0.752
22	378.199,466 585.031,52	23	378.199,412 585.031,437	0.099
24	378.199,086 585.030,933	25	378.198,487 585.030,454	0.767
26	378.205,358 585.032,063	27	378.206,806 585.032,427	1.493
28	378.206,319 585.032,537	29	378.205,788 585.032,789	0.588
30	378.205,316 585.033,173	1	378.205,252 585.033,266	0.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:751 Someșu Rece
Nr. topografic:775/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 244, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56268	727	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56268-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Cabană din lemn, pe fundații din beton, învelitoare din azbociment, compusă din: Parter: 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, 1 baie, Etaj: 2 camere, 1 balcon, suprafața construită 53 mp
A1.2	56268-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; FOISOR -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8406 / 05/05/2004		
Act Administrativ nr. 105/03.05.2004 cu Încheierea 8406, din 05/05/2004 emis de - (notare emisă de Biroul Executorului Boloș Mircea, în dosar execuțional 105/03.05.2004,);		
B2	Se notează notarea emisă de Biroul Executorului Boloș Mircea, în dosar execuțional 105/03.05.2004, înaintată de Duca Eugenia și Duca Voicu Mihai împotriva proprietarei de carte funciară	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 751)	
19384 / 30/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.2172, din 23/03/2017 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr Decizia civila nr.454/A din 06.04.2022, emis de Tribunalul Cluj; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUCA VOICU-MIHAI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUCA VOICU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56268	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	64	-	775/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56268-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Cabană din lemn, pe fundaţii din beton, învelitoare din azbociment, compusă din: Parter: 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, 1 baie, Etaj: 2 camere, 1 balcon, suprafaţa construită 53 mp
A1.2	56268-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; FOISOR -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.289,957 580.507,824	2	373.277,73 580.502,354	13.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.277,73 580.502,354	3	373.287,145 580.489,492	15.94
3	373.287,145 580.489,492	4	373.295,476 580.477,8	14.356
4	373.295,476 580.477,8	5	373.303,475 580.467,128	13.337
5	373.303,475 580.467,128	6	373.309,783 580.458,365	10.797
6	373.309,783 580.458,365	7	373.313,773 580.452,646	6.973
7	373.313,773 580.452,646	8	373.324,545 580.455,293	11.092
8	373.324,545 580.455,293	9	373.322,31 580.458,834	4.187
9	373.322,31 580.458,834	10	373.319,252 580.463,441	5.53
10	373.319,252 580.463,441	11	373.310,869 580.476,115	15.196
11	373.310,869 580.476,115	12	373.304,319 580.486,018	11.873
12	373.304,319 580.486,018	13	373.298,577 580.494,395	10.156
13	373.298,577 580.494,395	1	373.289,957 580.507,824	15.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62104	2.076	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134996 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. Act de alipire nr. 1401, din 19/06/2025 emis de POP SMARANDA-RAMONA, NOTAR PUBLIC;		
B1	Se infiinteaza cf. 62104 a imobilului cu nr. cad. 62104/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.61548\cf.61548; ~- nr.cad.61546\cf.61546;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de donație, dezmembrare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRĂBAŞ MARC**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62104	2.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.076	5	215,230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.449,877 584.883,716	2	374.446,715 584.879,921	4.94
3	374.441,264 584.874,812	4	374.434,79 584.870,681	7.68
5	374.430,43 584.867,583	6	374.427,172 584.863,75	5.031
7	374.425,284 584.857,459	8	374.424,633 584.849,699	7.787
9	374.424,633 584.835,944	10	374.430,807 584.800,384	36.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.446,715 584.879,921	3	374.441,264 584.874,812	7.471
4	374.434,79 584.870,681	5	374.430,43 584.867,583	5.349
6	374.427,172 584.863,75	7	374.425,284 584.857,459	6.568
8	374.424,633 584.849,699	9	374.424,633 584.835,944	13.755
10	374.430,807 584.800,384	11	374.438,139 584.800,956	7.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.438,139 584.800,956	12	374.435,565 584.805,929	5.6
13	374.443,203 584.810,687	14	374.445,758 584.805,702	5.602
15	374.446,486 584.804,869	16	374.452,205 584.807,502	6.296
17	374.450,963 584.810,891	18	374.445,302 584.808,779	6.042
19	374.442,091 584.817,387	20	374.447,752 584.819,499	6.042
21	374.442,953 584.832,741	22	374.440,717 584.839,197	6.832
23	374.438,69 584.845,911	24	374.438,943 584.853,164	7.257
25	374.439,19 584.860,277	26	374.444,632 584.864,989	7.198
27	374.455,638 584.869,777	28	374.464,138 584.872,822	9.029
29	374.464,143 584.872,824	30	374.480,367 584.878,636	17.234
31	374.475,419 584.895,161	32	374.492,764 584.899,602	17.905
33	374.490,79 584.911,956	34	374.468,393 584.905,461	23.32
35	374.462,608 584.899,048	36	374.454,91 584.889,756	12.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.435,565 584.805,929	13	374.443,203 584.810,687	8.999
14	374.445,758 584.805,702	15	374.446,486 584.804,869	1.106
16	374.452,205 584.807,502	17	374.450,963 584.810,891	3.609
18	374.445,302 584.808,779	19	374.442,091 584.817,387	9.187
20	374.447,752 584.819,499	21	374.442,953 584.832,741	14.085
22	374.440,717 584.839,197	23	374.438,69 584.845,911	7.013
24	374.438,943 584.853,164	25	374.439,19 584.860,277	7.117
26	374.444,632 584.864,989	27	374.455,638 584.869,777	12.002
28	374.464,138 584.872,822	29	374.464,143 584.872,824	0.005
30	374.480,367 584.878,636	31	374.475,419 584.895,161	17.25
32	374.492,764 584.899,602	33	374.490,79 584.911,956	12.511
34	374.468,393 584.905,461	35	374.462,608 584.899,048	8.637
36	374.454,91 584.889,756	1	374.449,877 584.883,716	7.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52870	8.305	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34813 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 747, din 28/03/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (act administrativ nr. 100898/06-09-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52870 a imobilului cu numarul cadastral 52870/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3284 (identificator electronic 51551) inscris in cartea funciara 8515 (identificator electronic 51551);	A1
58662 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. 1415, din 31/05/2012 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180	A1
	1) **MAIOR KINGA ANDREA**, căsătorită cu 2) **MAIOR ZOLTAN ZSIGMOND**, bun comun în devălmăşie	
114113 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 1851, din 19/10/2012 emis de BNP BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180	A1
	1) **GOG ADRIAN BOGDAN**, şi soţia 2) **GOG LIGIA DACIANA**, bun comun	
43958 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 493, din 02/04/2013 emis de VISAN IOANA ALMIRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180	A1
	1) **NICULA FLORIAN-ALEXANDRU**, căs cu 2) **NICULA BIANCA-MARIA**, ca bun comun	
95782 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 1183, din 01/08/2013 emis de VISAN IOANA ALMIRA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180	A1
	1) **MUJDEI MARIUS**, bun propriu cota de 1/2 parte 2) **CANJA ELISABETA**, bun propriu cota de 1/2 parte	
27432 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. 23952, din 18/02/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B16	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobilele cu nr. cadastrale 54859, 54860,54861 UAT GILĂU	A1
113418 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 576, din 09/07/2015 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **CRIŞAN CECILIA**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **CRIŞAN ANA MARIA**, bun propriu	
106290 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2034, din 10/06/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **PÂNTEA ANDREI**, si sotia	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **PÂNTEA RALUCA-PAULA**, bun comun	
106295 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1998, din 08/06/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **DUBĂU ION - DANIEL**, şi soţia 2) **DUBĂU ANDREEA - IOANA**, bun comun	
145638 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 1282 (ACT ADIȚIONAL), din 24/08/2017 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180	A1
	1) **TRUŞCĂ VASILE-DANIEL**, casatorit cu 2) **TRUŞCĂ IULIA-OANA**, bun comun	
152370 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 4029, din 05/09/2017 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (încheiere nr. 146/07.09.2017, nr. 147/07.09.2017 ; act notarial nr 4040 din 05.09.2017, emis de Muresan Lucian Ovidiu;act administrativ nr 828 din 04.09.2017, emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180	A1
	1) **RUS SIMONA**, bun propriu	
178059 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 2531, din 13/10/2017 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
B27	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	
74985 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumpaare aut. nr. 810, din 25/04/2018 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act notarial nr Contract de ipoteca aut. nr. 811 din 25.04.2018, emis de BUDUSAN Smaranda Valeria);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180	A1
	1) **HOSU BOGDAN-IONUŢ**, și soția 2) **HOSU ADINA-DIANA**, bun comun	
151688 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 747, din 22/08/2018 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **ILIEŞ IOAN**, și soția 2) **ILIEŞ LUCIA-OLIMPIA**, bun comun	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **OPRIŞONI RADU-IACOB**, și soția 2) **OPRIŞONI EMILIA**, bun comun	
190430 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 1598, din 17/10/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **ILIEŞ MIHAI-LUCIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1599(IPOTECA), din 17/10/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B35	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B34	
209209 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5157, din 12/11/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **SC AREX FM SRL**, CIF:17182357	
33955 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 245, din 25/02/2019 emis de PAUSAN DELIA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BERBECE MIRCEA-CONSTANTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 2/360 parte	
33957 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 246, din 25/02/2019 emis de PAUSAN DELIA;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **LESPUC IOAN-VLADIMIR**, bun propriu	
33964 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 247, din 25/02/2019 emis de PAUSAN DELIA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **LŐRINCZ ERIKA**, bun comun 2) **LŐRINCZ LÁSZLÓ-CSABA**, și soția	
33967 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 248, din 25/02/2019 emis de PAUSAN DELIA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **ANDREICA VASILE-DANIEL**, căsătorit cu 2) **ANDREICA ADRIANA-IOANA**, bun comun	
33971 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 249, din 25/02/2019 emis de PAUSAN DELIA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **CIUPEI PARASCHIVA**	
33973 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 250, din 25/02/2019 emis de PAUSAN DELIA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonația, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **GOG SORIN-MIHĂIŢĂ**, bun propriu	
33976 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 251, din 25/02/2019 emis de PAUSAN DELIA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **DUMA GEORGIANA-ADINA**, și soția 2) **DUMA LUCIAN-BOGDAN**, bun comun	
33980 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 252, din 25/02/2019 emis de PAUSAN DELIA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **CERBĂNIC LIDIA-GEORGETA**, căsătorită cu 2) **CERBANIC DAN ADRIAN**, bun comun	
55841 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.676, din 25/03/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **INTERBILDGEN SRL**, CIF:40069019	
55848 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.675, din 25/03/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **CARO SENIOR SRL**, CIF:35676260	
136148 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 2307, din 18/07/2019 emis de LUPEA MARIANA;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **SICKO SVETLANA**, bun propriu	
137106 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2928, din 18/07/2019 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **DIACONU-MOGA MARIUS-BOGDAN**, și soția	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **DIACONU MOGA MIHAELA-PETRA-MARIA**, bun comun	
175761 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 3844, din 12/09/2019 emis de BODEA DIANA (PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 3844);		
B51	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3844/12.09.2019, BNP Bodea Diana, încheiat între Bărăbaș Marc în calitate de promitentă vânzătoare și Cristurean Dorin-Ciprian și Cristurean Oriana-Maria, în calitate de promitenți cumpărători, având ca obiect cota de 1/360 parte din imobilul de sub A1	A1
228357 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4934, din 20/11/2019 emis de BODEA DIANA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 160 din 21.11.2019, emis de BODEA DIANA);		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **CRISTUREAN ORIANA-MARIA**, bun comun 2) **CRISTUREAN DORIN-CIPRIAN**, si sotia	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4935, din 20/11/2019 emis de BODEA DIANA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 160 din 21.11.2019, emis de BODEA DIANA);		
B53	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA.**, CIF:7926069	
228969 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4931, din 20/11/2019 emis de BODEA DIANA;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **ISTRATE MIRABELA-IOANA**, bun propriu	
245039 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 3961, din 12/12/2019 emis de LUPEA MARIANA;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **VOICU ALEXANDRU**, ca bun propriu	
205249 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3304, din 02/10/2020 emis de BODEA DIANA;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **CORNEA CORNELIU**, bun propriu	
215729 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 1777, din 16/10/2020 emis de PETREAN IOANA;		
B58	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, asupra porțiunii de sub B 49	A1
	1) **IMOCREDIT IFN SA**, CIF:15697373	
219896 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 2193, din 21/10/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **MOLDOVAN MĂDĂLINA-VIORICA**, bun comun 2) **MOLDOVAN DAN-IOAN**, și soția	
219899 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2192, din 21/10/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **ALICU GABRIELA**, bun comun 2) **ALICU MIRCEA-AUREL**, și soția	
219904 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2195, din 21/10/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **CORNEA CORNELIU**, bun propriu	
20582 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 286, din 28/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **CHIFOR IOANA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. P12N_655629, din 11/01/2021 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ-SUC.CLUJ,CHIFOR IOANA);		
B63	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B64	se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
113939 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1183 CVC, din 20/05/2021 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act notarial nr CERERE din 20.05.2021, emis de Chis MIHAELA-LILIANA);		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **SALANŢA RAMONA-IOANA**, bun comun 2) **SALANŢA SORIN-GHEORGHIŢĂ**, si sotia	
Act Notarial nr. 1184 IPOTECA, din 20/05/2021 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B68	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de sub B67	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
178857 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1970, din 12/08/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **ALICU MIRCEA-AUREL**, și soția 2) **ALICU GABRIELA**, bun comun *OBSERVATII: cota de 2/360 parte*	
240582 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 1047 (contract de vânzare), din 03/11/2021 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180	A1
	1) **BOLOŞ TEONIA-IOANA**, bun propriu	
253999 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 9096 CVC, din 19/11/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **SERESTÉLY ZALÁN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 9097 IPOTECA, din 19/11/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B79	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire,	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA.**, CIF:7926069 *OBSERVATII: asupra cotei de sub B78*	
8412 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 65, din 14/01/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/180, cota initiala 1/180	A1
	1) **GHEORGHICEANU FELIX-NARCIS**, și soția 2) **GHEORGHICEANU RALUCA-MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 66, din 14/01/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B81	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
51630 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 114, din 04/03/2022 emis de LICI MARILDA;		
B82	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare și alipire, PT. B55	A1
	1) **ENSIGHT TRANSFORMATION CONSULTING SRL**, CIF:40338222	
80216 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 2587 cvc, din 08/04/2022 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **IOSIF NICOLAE-OVIDIU**, și soția 2) **IOSIF IOANA**, bun comun	
207738 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 2506, din 05/10/2023 emis de NP MRAD JANETA (act notarial nr 2507 din 05.10.2023, emis de NP Mrad Janeta);		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **SANTANA-CASTILLO ANGEL-FRANCISCO**, ca bun propriu	
B86	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
223127 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 1068 (Contract de vânzare), din 26/10/2023 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **MOROȘANU GHEORGHE**, căs cu 2) **MOROȘANU CARMEN-MARINELA**, bun comun	
229523 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRCT DE VANZARE NR.2638, din 02/11/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **CANJA ELISABETA**, bun propriu	
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **MUJDEI MARIUS**, bun propriu	
270304 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3000, din 27/12/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **CHIRILĂ SIMONA-NICOLETA** 2) **CIOCAN ALEXANDRU-GABRIEL**, si sotia	
19741 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 164, din 30/01/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **MARINCA SORINA-MIHAELA**, bun comun 2) **MARINCA DORU-PAUL**, și soția	
19742 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 165, din 30/01/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **CREŢU AMALIA-VERONICA**, bun comun 2) **CREŢU SORIN-ALEXANDRU**, căs cu	
43517 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 391, din 28/02/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **APAHIDEAN MARIA**, bun comun 2) **APAHIDEAN ALEXANDRU-SILVIU**, căsătorit cu	
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **LASLO MIHAELA-VIOLETA**, bun comun 2) **LASLO NICOLAE-SEBASTIAN**, căsătorit cu	
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **POPOVICI RAMONA**, bun comun 2) **POPOVICI CIPRIAN-MIHAI**, căsătorit cu	
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **MORAR RAUL-VASILE**, căsătorit cu 2) **MORAR ROXANA-DANIELA**, căsătorită cu	
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANCA LIVIU-ADRIAN**, căsătorit cu 2) **ANCA MARIANA-SAVA**, bun comun	
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **MITREA NICOLETA-GABRIELA**, bun propriu	
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **OARGA CRISTINA**, bun comun 2) **OARGA MADALIN NICUȘOR**, căsătorit cu	
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **MAIOR ALEXANDRU**, bun propriu	
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **MAIOR KINGA ANDREA**, căsătorită cu 2) **MAIOR ZOLTAN ZSIGMOND**, bun comun	
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **MOLDOVAN DAN-IOAN**, căsătorit cu 2) **MOLDOVAN MĂDĂLINA-VIORICA**, bun comun	
43709 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 399, din 28/02/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B106	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **BURCĂ SERGIU-IOAN**, cas cu 2) **BURCĂ DIANA-LAURA**, ca bun comun	
64867 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 586, din 22/03/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **POMANĂ TUDOR-ALEXANDRU**, și soția 2) **POMANĂ OLIVIA-GEORGIANA**, bun comun	
B108	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **CUC CIPRIAN-IONEL**, și soția 2) **CUC ANCA-LIANA**, bun comun	
B109	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **IOSIF NICOLAE-OVIDIU**, bun comun 2) **IOSIF IOANA**, și soțul	
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **PANŢIRU SORIN-VASILE**, bun comun 2) **PANȚIRU DACIANA-MARIA**, și soțul	
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/360, cota initiala 8/360	A1
	1) **KLEIN ROBERT**, bun comun 2) **KLEIN IOANA-LAURA**, și soțul	
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **CIUPEI LUCIAN-SIMION**, bun propriu	
B113	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **CIUPEI ANDRADA-CRISTINA**, bun propriu	
B114	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **RUS VASILE-IOAN**, bun comun 2) **RUS CRISTINA**, și soțul	
B115	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **SABIN ILIE-DAN**, bun comun 2) **SABIN OCTAVIA**, și soțul	
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/360, cota initiala 8/360	A1
	1) **SABOU DUMITRIŢA**, bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B117	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **KÁDÁR ARNOLD - LEONTIN**, bun propriu	
B118	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **CORSINI CLAUDIO**, bun comun 2) **BORDEI ALEXANDRINA**, și soțul	
B119	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **RUS-ALBUS VLAD-ŞTEFAN**, bun comun 2) **RUS-ALBUS OANA-MANUELA**, și soțul	
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **BOITOŞ DAN-MARIUS**, bun propriu	
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **HOSU ADINA-DIANA**, și soțul 2) **HOSU BOGDAN-IONUŢ**, bun comun	
B122	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **FAUR ANDRADA**, și soțul 2) **FAUR DANIEL SILVIU**, bun comun	
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **BIROU DE ARHITECTURA IRINA POPA SRL**, CIF:4778944	
64894 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 588, din 22/03/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **CANJA ELISABETA**, bun propriu	
B125	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **MUJDEI MARIUS**, bun propriu	
75257 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1016, din 04/04/2024 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B126	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1440, cota initiala 4/1440	A1
	1) **MERLOI SONIA**, bun comun 2) **MERLOI BOGDAN-MIHAI**, și soția	
99854 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. 963, din 10/05/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **HRUDEI MARIA**, bun comun 2) **HRUDEI MIRCEA-LUCIAN**, și soția	
Act Notarial nr. 966, din 10/05/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B128	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **CHIRTEŞ CAMELIA-AURORA**, bun propriu	
B129	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **INTERBILD INVEST SRL-D**, CIF:29834608	
129117 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1251, din 18/06/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B130	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **MUNTEAN ADINA-FELICIA-MARIA**, bun propriu	
B131	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/360, cota initiala 4/360	A1
	1) **FENEŞAN VLAD-MIHAI**, bun propriu 2) **FENEŞAN VLAD-MIHAI**, bun propriu	
129123 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 1251, din 18/06/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B132	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 145/360, cota initiala 145/360	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ASOCIAȚIA ”GIL-VEST„**, CIF:28041175 2) **ASOCIAȚIA ”GIL-VEST„**, CIF:28041175	
148964 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 408, din 12/07/2024 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B133	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
184552 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2903, din 05/09/2024 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B134	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **SÎNCRĂIAN IOAN**, și soția	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2904, din 05/09/2024 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B135	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
194961 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 917 (Contract de vânzare), din 19/09/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B136	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/360, cota initiala 1/360	A1
	1) **CHICINAŞ MARIUS-IONEL**, și soția 2) **CHICINAŞ CLAUDIA ADRIANA**, bun comun	
111799 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. cvc 2507, din 21/05/2025 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B138	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/360, cota initiala 2/360	A1
	1) **FÁBIÁN ÁRPÁD**, bun propriu	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă 2508, din 21/05/2025 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B139	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare în favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34813 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 1821, din 17/05/2010 emis de BNP POPA IONUŢ-FLORIN (act administrativ nr. 3036/20. 05.2010 emis de ALPHA BANK);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu piciorul şi auto pe toată întinderea imobilului, în favoarea imobilului cu nr. cad. 3236 din c.f. 51341 Gilău	A1
Act Notarial nr. 1507, din 21/07/2010 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere cu piciorul şi auto pe toată intinderea imobilului în favoarea imobilului înscris în cf. 51586 Gilău, nr. cadastral 3207	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51551/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 83699 din 22/07/2010;	
178059 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 2531, din 13/10/2017 emis de MITRE ROMANA LACRIMA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:184404.07 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditul	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004	
	OBSERVATII: PT B 24	
190430 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 1599(IPOTECA), din 17/10/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221430.44 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B34	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B34	
228357 / 21/11/2019		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4935, din 20/11/2019 emis de BODEA DIANA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 160 din 21.11.2019, emis de BODEA DIANA);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232200 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: PT B 52	
215729 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 1777, din 16/10/2020 emis de PETREAN IOANA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURși celelalte obligaţii de plată aferente creditului , asupra porțiunii de sub B 49	A1
	1) **IMOCREDIT IFN SA**, CIF:15697373	
20582 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_655629, din 11/01/2021 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ-SUC.CLUJ,CHIFOR IOANA);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268502.3 RON.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată	
	OBSERVATII: pt.B62	
113939 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1184 IPOTECA, din 20/05/2021 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEIși celelalte obligatii aferente creditului , asupra cotei de sub B67	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
178857 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1970, din 12/08/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EURpentru restul de preț neachitat asupra cotei de sub 69	A1
	1) **BĂRĂBAŞ DANIEL-FLORIN**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub 69	
253999 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 9097 IPOTECA, din 19/11/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:408020 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B78	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA.**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B78	
8412 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 66, din 14/01/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336525 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B80	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
51630 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 114, din 04/03/2022 emis de LICI MARILDA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110695 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului, PT. B55	A1
	1) **ENSIGHT TRANSFORMATION CONSULTING SRL**, CIF:40338222	
207738 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 2507, din 05/10/2023 emis de NP MRAD JANETA;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditul	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B 85	
148964 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 408, din 12/07/2024 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:495500 LEI, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, pentru portiunea de sub B 131	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
184552 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2904, din 05/09/2024 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:333500 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupa cotei de sub B134	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
111799 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă 2508, din 21/05/2025 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290643 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 2/360 parte de sub B138	

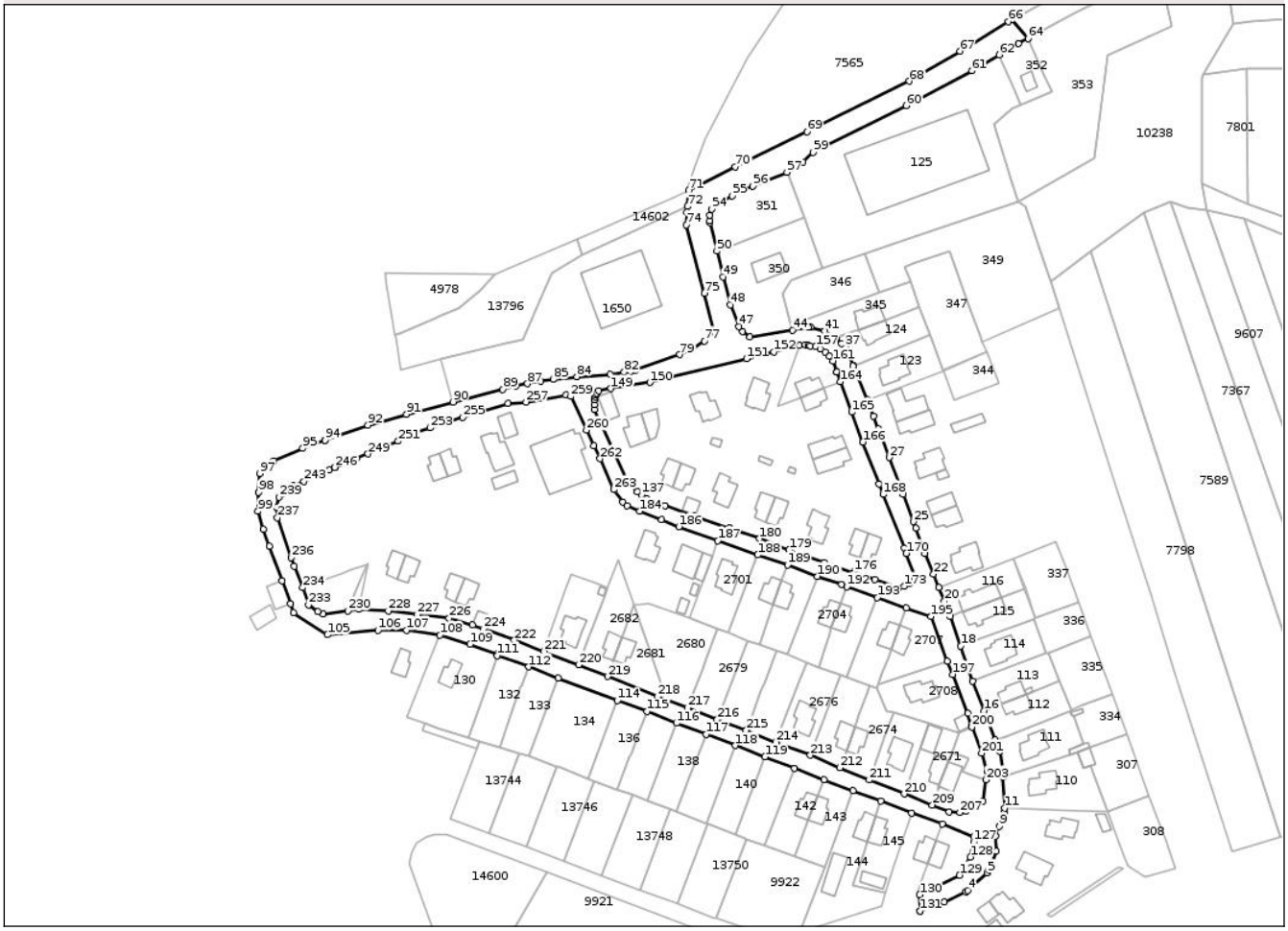
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52870	8.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.305	5	DE230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.689,876 584.694,309	2	374.699,234 584.697,7	9.953
4	374.708,073 584.702,156	5	374.715,349 584.708,839	9.879
7	374.718,772 584.716,966	8	374.718,641 584.722,754	5.789
10	374.721,862 584.731,785	11	374.722,127 584.733,455	1.691
13	374.721,821 584.745,422	14	374.720,136 584.754,868	9.595
16	374.714,373 584.770,333	17	374.709,828 584.781,416	11.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.699,234 584.697,7	3	374.707,392 584.701,762	9.113
5	374.715,349 584.708,839	6	374.716,029 584.709,969	1.319
8	374.718,641 584.722,754	9	374.720,091 584.726,47	3.989
11	374.722,127 584.733,455	12	374.721,373 584.745,206	11.775
14	374.720,136 584.754,868	15	374.718,297 584.759,296	4.795
17	374.709,828 584.781,416	18	374.705,411 584.794,945	14.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.707,392 584.701,762	4	374.708,073 584.702,156	0.787
6	374.716,029 584.709,969	7	374.718,772 584.716,966	7.515
9	374.720,091 584.726,47	10	374.721,862 584.731,785	5.602
12	374.721,373 584.745,206	13	374.721,821 584.745,422	0.497
15	374.718,297 584.759,296	16	374.714,373 584.770,333	11.714
18	374.705,411 584.794,945	19	374.701,318 584.806,035	11.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.701,318 584.806,035	20	374.699,149 584.811,806	6.165
22	374.695,11 584.822,143	23	374.691,698 584.830,009	8.574
25	374.687,432 584.842,008	26	374.683,428 584.852,304	11.047
28	374.674,317 584.876,732	29	374.674,083 584.877,299	0.613
31	374.670,009 584.888,224	32	374.666,26 584.897,48	9.986
34	374.664,585 584.901,076	35	374.664,583 584.901,081	0.005
37	374.661,483 584.908,292	38	374.660,226 584.909,612	1.823
40	374.657,884 584.911,79	41	374.653,738 584.914,338	4.866
43	374.647,472 584.915,764	44	374.641,461 584.914,681	6.108
46	374.622,5 584.914,032	47	374.621,197 584.916,013	2.371
49	374.615,155 584.934,887	50	374.612,834 584.944,591	9.978
52	374.610,102 584.956,011	53	374.610,06 584.958,277	2.266
55	374.618,731 584.965,504	56	374.626,541 584.969,257	8.665
58	374.645,574 584.978,422	59	374.649,284 584.981,988	5.146
61	374.709,638 585.013,005	62	374.719,945 585.019,013	11.93
64	374.730,92 585.025,241	65	374.724,749 585.032,32	9.391
67	374.705,159 585.020,425	68	374.685,848 585.009,0	22.438
70	374.619,817 584.976,543	71	374.602,111 584.967,543	19.862
73	374.601,388 584.959,284	74	374.601,3 584.954,566	4.719
76	374.611,651 584.914,108	77	374.608,135 584.910,517	5.026
79	374.598,657 584.905,33	80	374.582,017 584.899,463	17.644
82	374.577,661 584.898,675	83	374.572,221 584.897,816	5.507
85	374.550,642 584.895,951	86	374.546,012 584.895,306	4.675
88	374.536,626 584.893,398	89	374.531,579 584.892,205	5.186
91	374.494,993 584.882,721	92	374.480,367 584.878,636	15.186
94	374.464,138 584.872,822	95	374.455,638 584.869,777	9.029
97	374.439,19 584.860,277	98	374.438,943 584.853,164	7.117
100	374.440,717 584.839,197	101	374.442,953 584.832,741	6.832
103	374.450,963 584.810,891	104	374.452,205 584.807,502	3.609
106	374.484,2 584.800,892	107	374.495,103 584.800,857	10.903
109	374.519,153 584.795,542	110	374.529,753 584.791,923	11.201
112	374.541,394 584.786,958	113	374.552,607 584.782,685	12.0
115	374.586,32 584.770,075	116	374.597,459 584.765,596	12.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	374.699,149 584.811,806	21	374.697,082 584.817,045	5.632
23	374.691,698 584.830,009	24	374.688,386 584.839,491	10.044
26	374.683,428 584.852,304	27	374.678,244 584.866,307	14.932
29	374.674,083 584.877,299	30	374.672,316 584.882,115	5.13
32	374.666,26 584.897,48	33	374.664,745 584.901,15	3.97
35	374.664,583 584.901,081	36	374.661,707 584.907,863	7.367
38	374.660,226 584.909,612	39	374.658,07 584.911,615	2.943
41	374.653,738 584.914,338	42	374.648,379 584.915,793	5.553
44	374.641,461 584.914,681	45	374.625,373 584.912,05	16.302
47	374.621,197 584.916,013	48	374.617,917 584.924,22	8.838
50	374.612,834 584.944,591	51	374.610,252 584.955,383	11.097
53	374.610,06 584.958,277	54	374.610,921 584.960,543	2.424
56	374.626,541 584.969,257	57	374.639,4 584.974,524	13.896
59	374.649,284 584.981,988	60	374.684,785 584.999,723	39.684
62	374.719,945 585.019,013	63	374.727,236 585.023,262	8.439
65	374.724,749 585.032,32	66	374.723,471 585.031,544	1.495
68	374.685,848 585.009,0	69	374.647,019 584.989,85	43.295
71	374.602,111 584.967,543	72	374.601,585 584.961,532	6.034
74	374.601,3 584.954,566	75	374.608,105 584.928,646	26.798
77	374.608,135 584.910,517	78	374.603,189 584.907,309	5.895
80	374.582,017 584.899,463	81	374.580,067 584.899,081	1.987
83	374.572,221 584.897,816	84	374.559,652 584.897,037	12.593
86	374.546,012 584.895,306	87	374.540,998 584.894,338	5.107
89	374.531,579 584.892,205	90	374.512,703 584.887,392	19.48
92	374.480,367 584.878,636	93	374.464,143 584.872,824	17.234
95	374.455,638 584.869,777	96	374.444,632 584.864,989	12.002
98	374.438,943 584.853,164	99	374.438,69 584.845,911	7.257
101	374.442,953 584.832,741	102	374.447,752 584.819,499	14.085
104	374.452,205 584.807,502	105	374.465,003 584.799,141	15.287
107	374.495,103 584.800,857	108	374.507,726 584.799,016	12.757
110	374.529,753 584.791,923	111	374.529,498 584.791,208	0.759
113	374.552,607 584.782,685	114	374.575,033 584.774,141	23.998
116	374.597,459 584.765,596	117	374.608,671 584.761,324	11.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	374.697,082 584.817,045	22	374.695,11 584.822,143	5.466
24	374.688,386 584.839,491	25	374.687,432 584.842,008	2.692
27	374.678,244 584.866,307	28	374.674,317 584.876,732	11.14
30	374.672,316 584.882,115	31	374.670,009 584.888,224	6.53
33	374.664,745 584.901,15	34	374.664,585 584.901,076	0.176
36	374.661,707 584.907,863	37	374.661,483 584.908,292	0.484
39	374.658,07 584.911,615	40	374.657,884 584.911,79	0.255
42	374.648,379 584.915,793	43	374.647,472 584.915,764	0.907
45	374.625,373 584.912,05	46	374.622,5 584.914,032	3.49
48	374.617,917 584.924,22	49	374.615,155 584.934,887	11.019
51	374.610,252 584.955,383	52	374.610,102 584.956,011	0.646
54	374.610,921 584.960,543	55	374.618,731 584.965,504	9.252
57	374.639,4 584.974,524	58	374.645,574 584.978,422	7.302
60	374.684,785 584.999,723	61	374.709,638 585.013,005	28.179
63	374.727,236 585.023,262	64	374.730,92 585.025,241	4.182
66	374.723,471 585.031,544	67	374.705,159 585.020,425	21.423
69	374.647,019 584.989,85	70	374.619,817 584.976,543	30.282
72	374.601,585 584.961,532	73	374.601,388 584.959,284	2.257
75	374.608,105 584.928,646	76	374.611,651 584.914,108	14.964
78	374.603,189 584.907,309	79	374.598,657 584.905,33	4.945
81	374.580,067 584.899,081	82	374.577,661 584.898,675	2.44
84	374.559,652 584.897,037	85	374.550,642 584.895,951	9.075
87	374.540,998 584.894,338	88	374.536,626 584.893,398	4.472
90	374.512,703 584.887,392	91	374.494,993 584.882,721	18.316
93	374.464,143 584.872,824	94	374.464,138 584.872,822	0.005
96	374.444,632 584.864,989	97	374.439,19 584.860,277	7.198
99	374.438,69 584.845,911	100	374.440,717 584.839,197	7.013
102	374.447,752 584.819,499	103	374.450,963 584.810,891	9.187
105	374.465,003 584.799,141	106	374.484,2 584.800,892	19.277
108	374.507,726 584.799,016	109	374.519,153 584.795,542	11.943
111	374.529,498 584.791,208	112	374.541,394 584.786,958	12.632
114	374.575,033 584.774,141	115	374.586,32 584.770,075	11.997
117	374.608,671 584.761,324	118	374.619,864 584.757,104	11.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	374.619,864 584.757,104	119	374.631,025 584.752,807	11.96
121	374.653,488 584.744,248	122	374.664,55 584.739,981	11.856
124	374.686,706 584.731,59	125	374.698,391 584.727,45	12.397
127	374.710,281 584.720,61	128	374.709,067 584.714,828	5.908
130	374.689,8 584.700,512	131	374.689,876 584.694,309	6.203
133	374.604,449 584.844,227	134	374.593,072 584.848,149	12.034
136	374.586,154 584.850,905	137	374.584,22 584.852,151	2.301
139	374.579,687 584.856,348	140	374.578,776 584.857,931	1.826
142	374.566,417 584.884,64	143	374.566,237 584.886,319	1.689
145	374.566,481 584.889,333	146	374.566,815 584.890,104	0.84
148	374.567,991 584.891,589	149	374.572,574 584.892,512	4.675
151	374.624,027 584.903,769	152	374.634,371 584.906,423	10.679
154	374.646,304 584.909,005	155	374.647,447 584.908,885	1.149
157	374.650,378 584.908,295	158	374.652,215 584.907,494	2.004
160	374.655,471 584.904,771	161	374.656,825 584.902,965	2.257
163	374.658,355 584.898,792	164	374.659,722 584.895,063	3.972
166	374.668,281 584.872,227	167	374.674,286 584.856,331	16.992
169	374.683,905 584.832,092	170	374.684,736 584.829,994	2.257
172	374.686,015 584.818,628	173	374.683,954 584.817,563	2.32
175	374.672,837 584.820,063	176	374.664,926 584.822,95	8.421
178	374.653,481 584.826,602	179	374.640,228 584.831,28	14.054
181	374.617,642 584.839,517	182	374.577,12 584.849,417	41.714
184	374.583,469 584.845,98	185	374.591,909 584.842,803	9.018
187	374.613,136 584.834,826	188	374.628,372 584.829,413	16.169
190	374.651,008 584.821,319	191	374.660,189 584.818,153	9.712
193	374.673,703 584.813,24	194	374.684,756 584.809,326	11.726
196	374.700,275 584.789,113	197	374.702,341 584.784,133	5.392
199	374.709,493 584.764,612	200	374.709,622 584.764,184	0.447
202	374.715,52 584.747,396	203	374.714,997 584.744,16	3.278
205	374.710,463 584.733,66	206	374.707,429 584.732,206	3.364
208	374.701,022 584.731,947	209	374.694,549 584.734,612	7.0
211	374.670,657 584.744,027	212	374.659,438 584.748,679	12.145
214	374.635,135 584.758,455	215	374.623,929 584.762,967	12.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	374.631,025 584.752,807	120	374.642,318 584.748,504	12.085
122	374.664,55 584.739,981	123	374.674,982 584.736,031	11.155
125	374.698,391 584.727,45	126	374.710,254 584.722,565	12.829
128	374.709,067 584.714,828	129	374.704,948 584.707,939	8.026
131	374.689,876 584.694,309	132	374.617,642 584.839,517	162.182
134	374.593,072 584.848,149	135	374.589,189 584.849,499	4.111
137	374.584,22 584.852,151	138	374.582,532 584.853,424	2.114
140	374.578,776 584.857,931	141	374.568,947 584.879,097	23.337
143	374.566,237 584.886,319	144	374.566,351 584.888,225	1.909
146	374.566,815 584.890,104	147	374.567,257 584.890,843	0.861
149	374.572,574 584.892,512	150	374.587,351 584.894,78	14.95
152	374.634,371 584.906,423	153	374.644,161 584.908,831	10.082
155	374.647,447 584.908,885	156	374.648,311 584.908,729	0.878
158	374.652,215 584.907,494	159	374.653,906 584.906,369	2.031
161	374.656,825 584.902,965	162	374.658,353 584.898,797	4.439
164	374.659,722 584.895,063	165	374.663,926 584.883,565	12.242
167	374.674,286 584.856,331	168	374.675,881 584.852,327	4.31
170	374.684,736 584.829,994	171	374.688,183 584.820,754	9.862
173	374.683,954 584.817,563	174	374.681,657 584.816,963	2.374
176	374.664,926 584.822,95	177	374.664,695 584.822,329	0.663
179	374.640,228 584.831,28	180	374.629,029 584.835,599	12.003
182	374.577,12 584.849,417	183	374.578,708 584.848,072	2.081
185	374.591,909 584.842,803	186	374.598,404 584.840,142	7.019
188	374.628,372 584.829,413	189	374.639,629 584.825,655	11.868
191	374.660,189 584.818,153	192	374.662,091 584.817,392	2.049
194	374.684,756 584.809,326	195	374.694,048 584.806,035	9.858
197	374.702,341 584.784,133	198	374.708,053 584.769,395	15.806
200	374.709,622 584.764,184	201	374.713,317 584.754,205	10.641
203	374.714,997 584.744,16	204	374.713,691 584.736,085	8.18
206	374.707,429 584.732,206	207	374.704,981 584.731,74	2.492
209	374.694,549 584.734,612	210	374.683,958 584.738,752	11.371
212	374.659,438 584.748,679	213	374.648,247 584.753,435	12.16
215	374.623,929 584.762,967	216	374.612,945 584.766,968	11.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	374.642,318 584.748,504	121	374.653,488 584.744,248	11.953
123	374.674,982 584.736,031	124	374.686,706 584.731,59	12.537
126	374.710,254 584.722,565	127	374.710,281 584.720,61	1.955
129	374.704,948 584.707,939	130	374.689,8 584.700,512	16.871
132	374.617,642 584.839,517	133	374.604,449 584.844,227	14.009
135	374.589,189 584.849,499	136	374.586,154 584.850,905	3.345
138	374.582,532 584.853,424	139	374.579,687 584.856,348	4.08
141	374.568,947 584.879,097	142	374.566,417 584.884,64	6.093
144	374.566,351 584.888,225	145	374.566,481 584.889,333	1.116
147	374.567,257 584.890,843	148	374.567,991 584.891,589	1.047
150	374.587,351 584.894,78	151	374.624,027 584.903,769	37.762
153	374.644,161 584.908,831	154	374.646,304 584.909,005	2.15
156	374.648,311 584.908,729	157	374.650,378 584.908,295	2.112
159	374.653,906 584.906,369	160	374.655,471 584.904,771	2.237
162	374.658,353 584.898,797	163	374.658,355 584.898,792	0.005
165	374.663,926 584.883,565	166	374.668,281 584.872,227	12.146
168	374.675,881 584.852,327	169	374.683,905 584.832,092	21.768
171	374.688,183 584.820,754	172	374.686,015 584.818,628	3.036
174	374.681,657 584.816,963	175	374.672,837 584.820,063	9.349
177	374.664,695 584.822,329	178	374.653,481 584.826,602	12.001
180	374.629,029 584.835,599	181	374.617,642 584.839,517	12.042
183	374.578,708 584.848,072	184	374.583,469 584.845,98	5.2
186	374.598,404 584.840,142	187	374.613,136 584.834,826	15.662
189	374.639,629 584.825,655	190	374.651,008 584.821,319	12.177
192	374.662,091 584.817,392	193	374.673,703 584.813,24	12.332
195	374.694,048 584.806,035	196	374.700,275 584.789,113	18.031
198	374.708,053 584.769,395	199	374.709,493 584.764,612	4.995
201	374.713,317 584.754,205	202	374.715,52 584.747,396	7.157
204	374.713,691 584.736,085	205	374.710,463 584.733,66	4.037
207	374.704,981 584.731,74	208	374.701,022 584.731,947	3.964
210	374.683,958 584.738,752	211	374.670,657 584.744,027	14.309
213	374.648,247 584.753,435	214	374.635,135 584.758,455	14.04
216	374.612,945 584.766,968	217	374.601,61 584.771,398	12.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	374.601,61 584.771,398	218	374.590,368 584.775,68	12.03
218	374.590,368 584.775,68	219	374.571,287 584.783,275	20.537
219	374.571,287 584.783,275	220	374.560,347 584.787,723	11.81
220	374.560,347 584.787,723	221	374.547,131 584.792,863	14.18
221	374.547,131 584.792,863	222	374.535,934 584.797,049	11.954
222	374.535,934 584.797,049	223	374.524,614 584.801,22	12.064
223	374.524,614 584.801,22	224	374.524,088 584.801,369	0.547
224	374.524,088 584.801,369	225	374.520,127 584.802,811	4.215
225	374.520,127 584.802,811	226	374.511,184 584.805,355	9.298
226	374.511,184 584.805,355	227	374.499,1 584.806,753	12.165
227	374.499,1 584.806,753	228	374.488,037 584.808,185	11.155
228	374.488,037 584.808,185	229	374.476,852 584.808,752	11.199
229	374.476,852 584.808,752	230	374.472,714 584.808,236	4.17
230	374.472,714 584.808,236	231	374.463,456 584.807,082	9.33
231	374.463,456 584.807,082	232	374.461,323 584.807,888	2.28
232	374.461,323 584.807,888	233	374.457,864 584.810,543	4.36
233	374.457,864 584.810,543	234	374.455,59 584.816,996	6.842
234	374.455,59 584.816,996	235	374.452,373 584.825,11	8.728
235	374.452,373 584.825,11	236	374.451,215 584.828,387	3.476
236	374.451,215 584.828,387	237	374.445,997 584.843,482	15.971
237	374.445,997 584.843,482	238	374.445,602 584.847,392	3.93
238	374.445,602 584.847,392	239	374.446,639 584.851,259	4.004
239	374.446,639 584.851,259	240	374.447,941 584.852,669	1.919
240	374.447,941 584.852,669	241	374.449,376 584.854,072	2.007
241	374.449,376 584.854,072	242	374.452,003 584.855,551	3.015
242	374.452,003 584.855,551	243	374.456,087 584.857,331	4.455
243	374.456,087 584.857,331	244	374.465,658 584.861,62	10.488
244	374.465,658 584.861,62	245	374.467,818 584.862,55	2.352
245	374.467,818 584.862,55	246	374.467,822 584.862,552	0.004
246	374.467,822 584.862,552	247	374.473,167 584.864,853	5.819
247	374.473,167 584.864,853	248	374.475,984 584.866,011	3.046
248	374.475,984 584.866,011	249	374.480,379 584.867,736	4.721
249	374.480,379 584.867,736	250	374.485,619 584.870,088	5.744
250	374.485,619 584.870,088	251	374.491,874 584.872,499	6.704
251	374.491,874 584.872,499	252	374.497,934 584.875,53	6.776
252	374.497,934 584.875,53	253	374.503,983 584.877,59	6.39
253	374.503,983 584.877,59	254	374.508,199 584.879,026	4.454
254	374.508,199 584.879,026	255	374.516,352 584.881,567	8.54
255	374.516,352 584.881,567	256	374.533,459 584.886,899	17.919
256	374.533,459 584.886,899	257	374.540,423 584.887,357	6.979
257	374.540,423 584.887,357	258	374.555,498 584.890,088	15.32
258	374.555,498 584.890,088	259	374.557,405 584.889,526	1.988
259	374.557,405 584.889,526	260	374.563,336 584.876,73	14.104
260	374.563,336 584.876,73	261	374.566,068 584.870,827	6.505
261	374.566,068 584.870,827	262	374.568,462 584.865,863	5.511
262	374.568,462 584.865,863	263	374.573,769 584.854,157	12.853
263	374.573,769 584.854,157	1	374.577,12 584.849,417	5.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56139	6.196	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142676 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 2824, din 21/08/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTERBILD INVEST SRL-D**, CIF:29834608	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

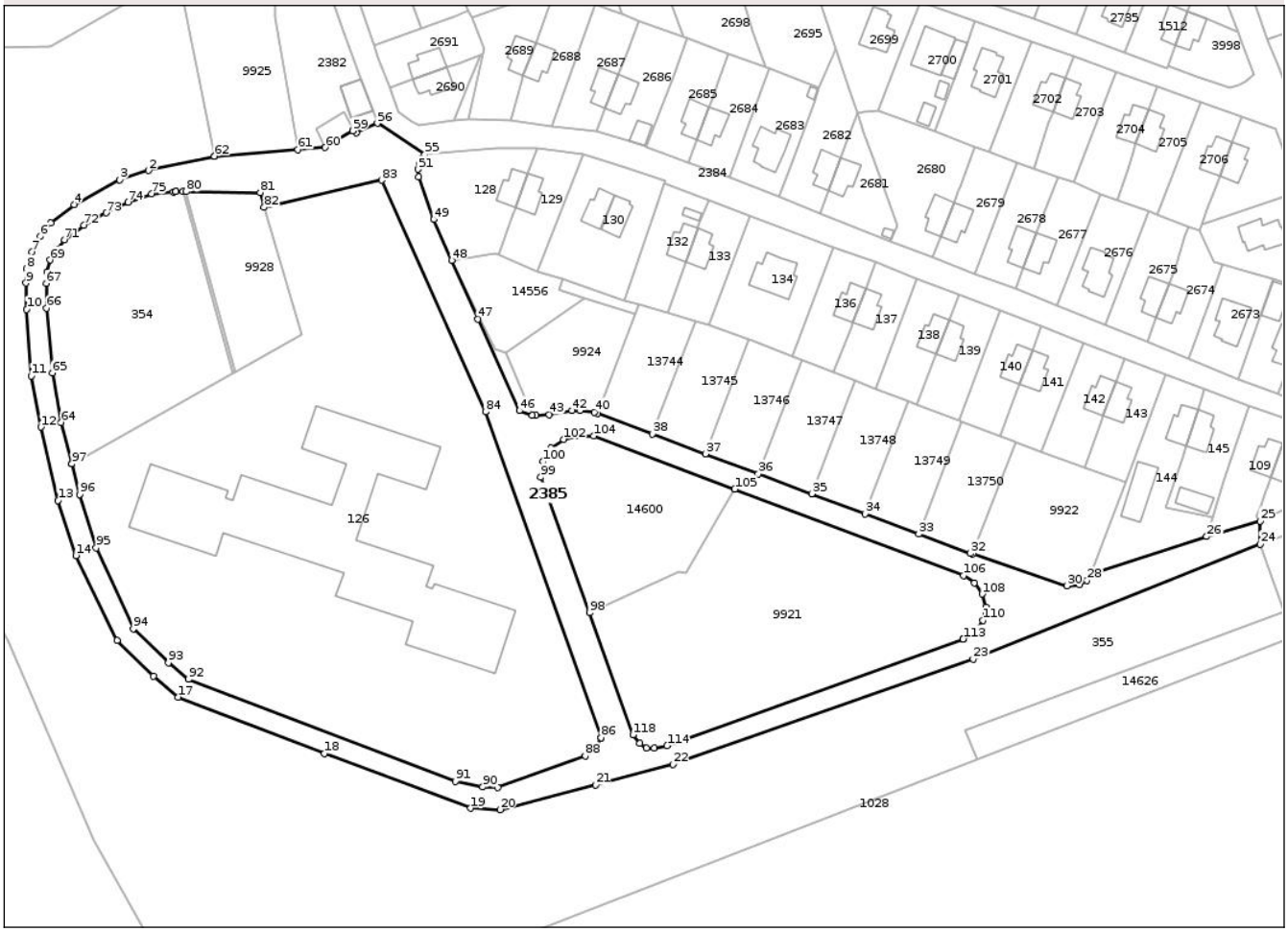
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56139	6.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.196	5	230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.408,339 584.798,631	2	374.390,59 584.794,809	18.156
4	374.370,562 584.785,64	5	374.364,273 584.780,745	7.969
7	374.359,236 584.772,888	8	374.357,788 584.768,38	4.735
10	374.357,755 584.757,419	11	374.358,962 584.739,534	17.926
13	374.366,21 584.706,071	14	374.371,044 584.691,237	15.602
16	374.391,926 584.658,798	17	374.398,54 584.653,158	8.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.390,59 584.794,809	3	374.382,81 584.792,313	8.171
5	374.364,273 584.780,745	6	374.361,496 584.777,106	4.578
8	374.357,788 584.768,38	9	374.357,567 584.764,524	3.862
11	374.358,962 584.739,534	12	374.361,615 584.725,784	14.004
14	374.371,044 584.691,237	15	374.382,176 584.668,46	25.352
17	374.398,54 584.653,158	18	374.437,881 584.638,014	42.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.382,81 584.792,313	4	374.370,562 584.785,64	13.948
6	374.361,496 584.777,106	7	374.359,236 584.772,888	4.785
9	374.357,567 584.764,524	10	374.357,755 584.757,419	7.107
12	374.361,615 584.725,784	13	374.366,21 584.706,071	20.241
15	374.382,176 584.668,46	16	374.391,926 584.658,798	13.726
18	374.437,881 584.638,014	19	374.477,295 584.623,312	42.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.477,295 584.623,312	20	374.485,209 584.622,909	7.924
22	374.531,789 584.635,09	23	374.612,576 584.663,41	85.607
25	374.689,8 584.700,512	26	374.675,446 584.696,34	14.948
28	374.643,258 584.684,578	29	374.641,216 584.683,423	2.346
31	374.612,449 584.691,635	32	374.611,8 584.691,852	0.684
34	374.583,503 584.702,452	35	374.569,106 584.707,846	15.374
37	374.540,475 584.718,571	38	374.526,19 584.723,922	15.254
40	374.510,596 584.729,764	41	374.506,723 584.730,229	3.901
43	374.498,482 584.729,107	44	374.494,919 584.728,973	3.566
46	374.490,398 584.730,199	47	374.479,245 584.754,832	27.04
49	374.467,422 584.781,627	50	374.463,262 584.793,059	12.165
52	374.463,4 584.796,471	53	374.463,704 584.797,375	0.954
55	374.465,003 584.799,141	56	374.452,205 584.807,502	15.287
58	374.445,758 584.805,702	59	374.445,544 584.805,445	0.334
61	374.430,807 584.800,384	62	374.408,339 584.798,631	22.536
64	374.367,057 584.727,05	65	374.364,688 584.740,362	13.521
67	374.363,11 584.764,439	68	374.363,335 584.767,566	3.135
70	374.365,687 584.773,6	71	374.367,939 584.776,126	3.384
73	374.379,139 584.783,402	74	374.385,077 584.786,31	6.612
76	374.397,177 584.789,06	77	374.397,909 584.789,133	0.736
79	374.399,918 584.789,106	80	374.400,661 584.789,098	0.743
82	374.421,727 584.784,889	83	374.453,349 584.792,191	32.454
85	374.512,429 584.642,266	86	374.512,426 584.642,259	0.008
88	374.508,177 584.637,327	89	374.484,554 584.628,924	25.073
91	374.473,166 584.630,517	92	374.401,348 584.657,957	76.882
94	374.386,482 584.671,59	95	374.376,504 584.693,294	23.888
97	374.369,915 584.715,926	98	374.509,297 584.675,831	145.034
100	374.496,772 584.716,537	101	374.498,942 584.720,212	4.268
103	374.505,565 584.723,488	104	374.510,387 584.723,428	4.822
106	374.609,956 584.685,87	107	374.612,941 584.683,912	3.57
109	374.616,076 584.677,414	110	374.615,279 584.673,789	3.712
112	374.609,914 584.668,825	113	374.609,909 584.668,823	0.005
115	374.526,771 584.639,488	116	374.524,656 584.639,526	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	374.485,209 584.622,909	21	374.510,892 584.629,525	26.521
23	374.612,576 584.663,41	24	374.689,876 584.694,309	83.247
26	374.675,446 584.696,34	27	374.644,362 584.686,29	32.668
29	374.641,216 584.683,423	30	374.637,888 584.683,118	3.342
32	374.611,8 584.691,852	33	374.597,942 584.697,044	14.799
35	374.569,106 584.707,846	36	374.554,763 584.713,218	15.316
38	374.526,19 584.723,922	39	374.511,488 584.729,429	15.7
41	374.506,723 584.730,229	42	374.504,537 584.730,242	2.186
44	374.494,919 584.728,973	45	374.493,934 584.728,936	0.986
47	374.479,245 584.754,832	48	374.472,168 584.770,638	17.318
50	374.463,262 584.793,059	51	374.463,17 584.795,13	2.073
53	374.463,704 584.797,375	54	374.464,175 584.798,186	0.938
56	374.452,205 584.807,502	57	374.446,486 584.804,869	6.296
59	374.445,544 584.805,445	60	374.438,139 584.800,956	8.659
62	374.408,339 584.798,631	63	374.369,915 584.715,926	91.195
65	374.364,688 584.740,362	66	374.363,142 584.757,751	17.458
68	374.363,335 584.767,566	69	374.364,109 584.770,733	3.26
71	374.367,939 584.776,126	72	374.373,2 584.780,098	6.592
74	374.385,077 584.786,31	75	374.391,394 584.788,484	6.681
77	374.397,909 584.789,133	78	374.397,957 584.789,128	0.048
80	374.400,661 584.789,098	81	374.420,627 584.788,879	19.967
83	374.453,349 584.792,191	84	374.481,283 584.729,88	68.286
86	374.512,426 584.642,259	87	374.510,938 584.639,234	3.371
89	374.484,554 584.628,924	90	374.480,541 584.629,044	4.015
92	374.401,348 584.657,957	93	374.395,908 584.662,396	7.021
95	374.376,504 584.693,294	96	374.372,024 584.707,716	15.102
98	374.509,297 584.675,831	99	374.496,224 584.712,332	38.771
101	374.498,942 584.720,212	102	374.502,357 584.722,489	4.105
104	374.510,387 584.723,428	105	374.548,414 584.709,084	40.642
107	374.612,941 584.683,912	108	374.614,989 584.680,892	3.649
110	374.615,279 584.673,789	111	374.613,094 584.670,762	3.733
113	374.609,909 584.668,823	114	374.530,205 584.640,105	84.72
116	374.524,656 584.639,526	117	374.522,889 584.640,757	2.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	374.510,892 584.629,525	22	374.531,789 584.635,09	21.625
24	374.689,876 584.694,309	25	374.689,8 584.700,512	6.203
27	374.644,362 584.686,29	28	374.643,258 584.684,578	2.037
30	374.637,888 584.683,118	31	374.612,449 584.691,635	26.827
33	374.597,942 584.697,044	34	374.583,503 584.702,452	15.419
36	374.554,763 584.713,218	37	374.540,475 584.718,571	15.258
39	374.511,488 584.729,429	40	374.510,596 584.729,764	0.953
42	374.504,537 584.730,242	43	374.498,482 584.729,107	6.16
45	374.493,934 584.728,936	46	374.490,398 584.730,199	3.755
48	374.472,168 584.770,638	49	374.467,422 584.781,627	11.97
51	374.463,17 584.795,13	52	374.463,4 584.796,471	1.361
54	374.464,175 584.798,186	55	374.465,003 584.799,141	1.264
57	374.446,486 584.804,869	58	374.445,758 584.805,702	1.106
60	374.438,139 584.800,956	61	374.430,807 584.800,384	7.354
63	374.369,915 584.715,926	64	374.367,057 584.727,05	11.485
66	374.363,142 584.757,751	67	374.363,11 584.764,439	6.688
69	374.364,109 584.770,733	70	374.365,687 584.773,6	3.273
72	374.373,2 584.780,098	73	374.379,139 584.783,402	6.796
75	374.391,394 584.788,484	76	374.397,177 584.789,06	5.812
78	374.397,957 584.789,128	79	374.399,918 584.789,106	1.961
81	374.420,627 584.788,879	82	374.421,727 584.784,889	4.139
84	374.481,283 584.729,88	85	374.512,429 584.642,266	92.985
87	374.510,938 584.639,234	88	374.508,177 584.637,327	3.356
90	374.480,541 584.629,044	91	374.473,166 584.630,517	7.521
93	374.395,908 584.662,396	94	374.386,482 584.671,59	13.167
96	374.372,024 584.707,716	97	374.369,915 584.715,926	8.477
99	374.496,224 584.712,332	100	374.496,772 584.716,537	4.241
102	374.502,357 584.722,489	103	374.505,565 584.723,488	3.36
105	374.548,414 584.709,084	106	374.609,956 584.685,87	65.775
108	374.614,989 584.680,892	109	374.616,076 584.677,414	3.644
111	374.613,094 584.670,762	112	374.609,914 584.668,825	3.723
114	374.530,205 584.640,105	115	374.526,771 584.639,488	3.489
117	374.522,889 584.640,757	118	374.521,039 584.643,046	2.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	374.521,039 584.643,046	1	374.509,297 584.675,831	34.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:4856

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50741	580	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48454 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 98, din 23/04/2010 emis de BNP TIŞE CAMELIA-VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **COTEŢ DOREL - VIOREL**, căs. cu 2) **COTEŢ LILIANA - DOINA**, bun comun	
13630 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 74, din 31/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **BALINT - POENARU RUXANDRA - MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **POENARU ELISABETA**, bun propriu	
B6	Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **POENARU IULIANA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 4/5 parte de sub B4-5	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13630 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 74, din 31/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **POENARU IULIANA**	
	OBSERVATII: cota de sub B4-5	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50741	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	580	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.170,896 584.372,356	2	375.172,716 584.373,302	2.051
2	375.172,716 584.373,302	3	375.187,352 584.381,534	16.792
3	375.187,352 584.381,534	4	375.216,047 584.397,083	32.637
4	375.216,047 584.397,083	5	375.218,548 584.398,436	2.844
5	375.218,548 584.398,436	6	375.255,604 584.418,666	42.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.255,604 584.418,666	7	375.271,143 584.426,698	17.492
7	375.271,143 584.426,698	8	375.270,26 584.432,982	6.346
8	375.270,26 584.432,982	9	375.270,264 584.433,088	0.106
9	375.270,264 584.433,088	10	375.268,07 584.431,787	2.551
10	375.268,07 584.431,787	11	375.247,653 584.419,682	23.736
11	375.247,653 584.419,682	12	375.237,12 584.414,03	11.954
12	375.237,12 584.414,03	13	375.228,817 584.409,866	9.289
13	375.228,817 584.409,866	14	375.221,137 584.405,519	8.825
14	375.221,137 584.405,519	15	375.207,944 584.398,342	15.019
15	375.207,944 584.398,342	16	375.194,795 584.391,189	14.969
16	375.194,795 584.391,189	17	375.181,659 584.384,043	14.954
17	375.181,659 584.384,043	18	375.168,454 584.376,86	15.032
18	375.168,454 584.376,86	1	375.170,896 584.372,356	5.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7166 Gilău
Nr. topografic:1368/2/2/1/2/7 ,
1372/2/10/1/2/7, 1374/1/1/2/7, 1376/1/2/7

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50211	299	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8142 / 30/04/2004		
Act Notarial nr. 422, din 29/04/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 213/418, cota initiala 213/418	A1
	1) **DAN FLORIAN-VASILE**, si 2) **DAN NICOLETA-ANCUŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7166) *în seria rangului cu incheierea nr. 2870/2004 conex 4295/2004*	
52997 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 785, din 17/05/2012 emis de TATARU ANA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/418, cota initiala 134/836	A1
	1) **TRIPON VASILE**, şi soţia 2) **TRIPON ZORIOARA**, bun comun	
55624 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 849, din 10/03/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/418, cota initiala 50/418	A1
	1) **CÎRLIG MIHAELA**, și soțul 2) **CÎRLIG GABRIEL**, bun comun	
181898 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 2982, din 17/08/2021 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/418, cota initiala 88/418	A1
	1) **SC JOLIDON INTERNATIONAL SRL**, CIF:29974202	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56348 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 1321.2, din 15/03/2023 emis de ANAF (act administrativ nr 1321 PROCES VERBAL DE SECHESTRU ASIGURATOR PENTRU BUNURI IMOBILE din 15.03.2023, emis de ANAF);		
C10	Se înscrie sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 5167539 lei, asupra cotei de sub B8	A1
	1) **ANAF DGRFP AJFP CLUJ SERVICIUL ADMINISTRARE VENITURI CONTRIBUABILI MIJLOCII**, CIF: 9999999999999	

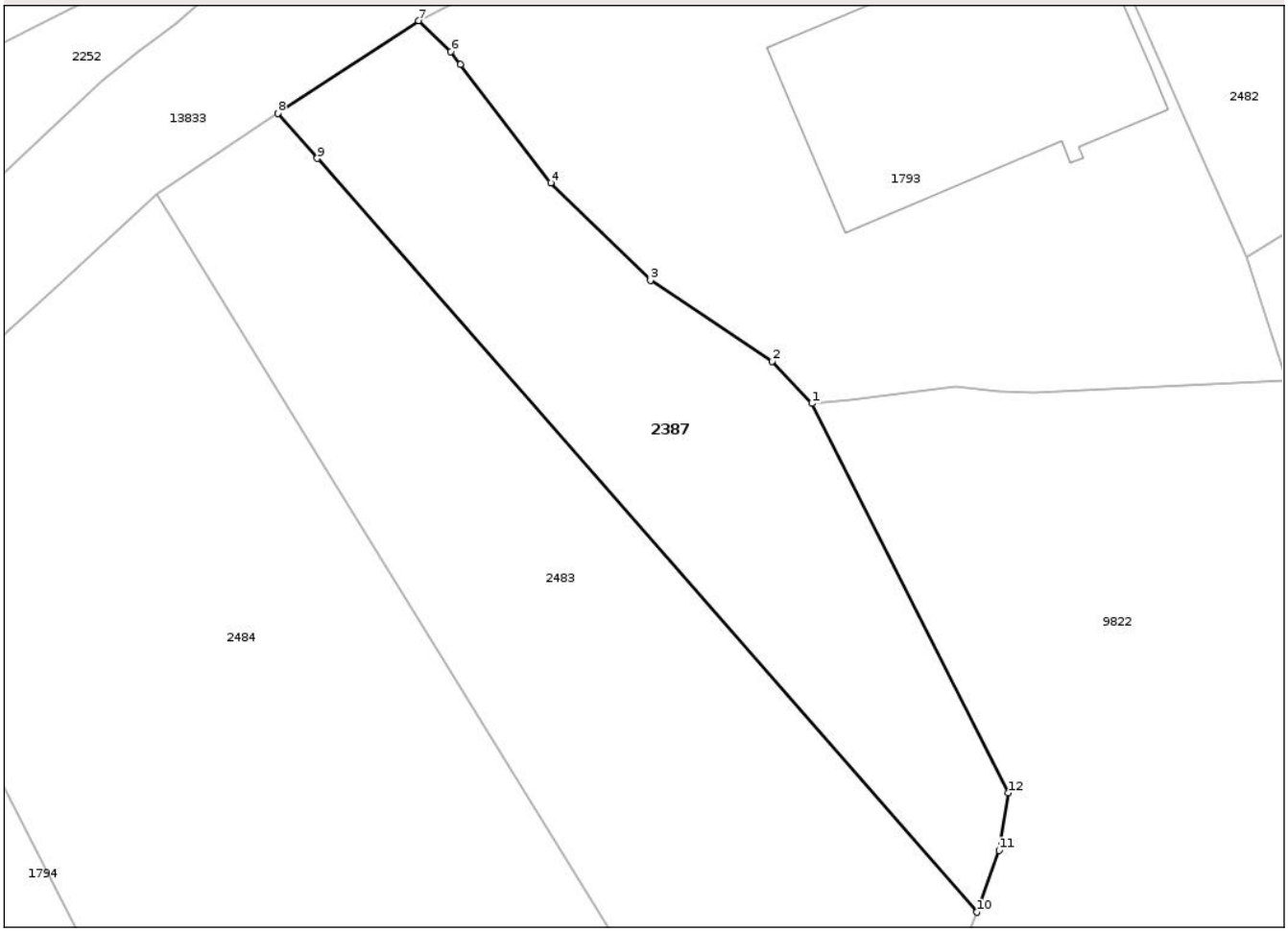
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50211	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	299	5	416	1368/2/2/1/2/7 , 1372/2/10/1/2/7, 1374/1/1/2/7, 1376/1/2/7	Diferența de suprafață se regăsește la ID 13833.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.361,522 584.320,904	2	375.359,853 584.322,685	2.441
2	375.359,853 584.322,685	3	375.354,721 584.326,095	6.162
3	375.354,721 584.326,095	4	375.350,514 584.330,198	5.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.350,514 584.330,198	5	375.346,712 584.335,187	6.273
5	375.346,712 584.335,187	6	375.346,308 584.335,718	0.667
6	375.346,308 584.335,718	7	375.344,943 584.337,024	1.889
7	375.344,943 584.337,024	8	375.339,012 584.333,122	7.099
8	375.339,012 584.333,122	9	375.340,672 584.331,226	2.52
9	375.340,672 584.331,226	10	375.368,475 584.299,482	42.198
10	375.368,475 584.299,482	11	375.369,421 584.302,081	2.766
11	375.369,421 584.302,081	12	375.369,805 584.304,503	2.452
12	375.369,805 584.304,503	1	375.361,522 584.320,904	18.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 1B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58686	5.804	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58686-C1	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 1B, Jud. Cluj, STR. PADURII, NR. 1B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; Pavilion de cazare: la parter: 10 camere cu 20 locuri, oficiu, la etaj: 9 camere, cazare cu 18 locuri, oficiu si coridor exterior;
A1.2	58686-C2	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 1B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Centrala termica;
A1.3	58686-C3	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 1B, Jud. Cluj, STR. PADURII, NR. 1B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; Pavilion de cazare: la parter: 10 camere cu 20 locuri, oficiu, la etaj: 9 camere cu 18 locuri, oficiu;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35232 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 400, din 16/02/2021 emis de LUPEA CĂTĂLIN (act notarial nr 381 din 12.02.2021, emis de Lupea CĂTĂLIN);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58686 a imobilului cu numarul cadastral 58686 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57423 inscris in cartea funciara 57423;	A1
Act Notarial nr. 544, din 12/04/2000 emis de NOTAR OANA MIHUŢIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTOURS INTERNATIONAL S.R.L.**, CIF:12897784	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57423/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 204998 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 51936/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 5681 din 13/04/2000; (provenita din conversia CF 5876 DE EVIDENŢĂ)	
Act Administrativ nr. 3782, din 26/03/2018 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 129 din 23.03.2018, emis de S.C. RO TOURS INTERNATIONAL S.R.L.;act administrativ nr 1366 din 23.04.2018, emis de BANCA TRANSILVANIA, SUCURSALA CLUJ;act administrativ nr 51509 din 21.03.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 789 din 22.03.2018, emis de SPN 'LUPEA');		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROTOURS INTERNATIONAL S.R.L.**, CIF:12897784	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57423/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 204998 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 51936/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 74449 din 25/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35232 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. contract de servitute aut. nr 1963, din 10/12/2004 emis de NOTAR OANA MIHUŢIU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra unei porţiuni cu lungimea de 60 m din imobilul de sub A.1, se întabulează dreptul de servitute de trecere a utilităţilor de gaz în favoarea imobilului cu nr topografic 1369/2/2/2/1/1, 1372/2/3/2/1/1, 1374/3/2/1/1, 1369/2/2/3/1/1, 1372/2/3/3/1/1, 1374/3/3/1/1 din cartea funciară 6399/GILĂU	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57423/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 204998 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 51936/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 23991 din 10/12/2004; (provenita din conversia CF 5876 DE EVIDENŢĂ)	

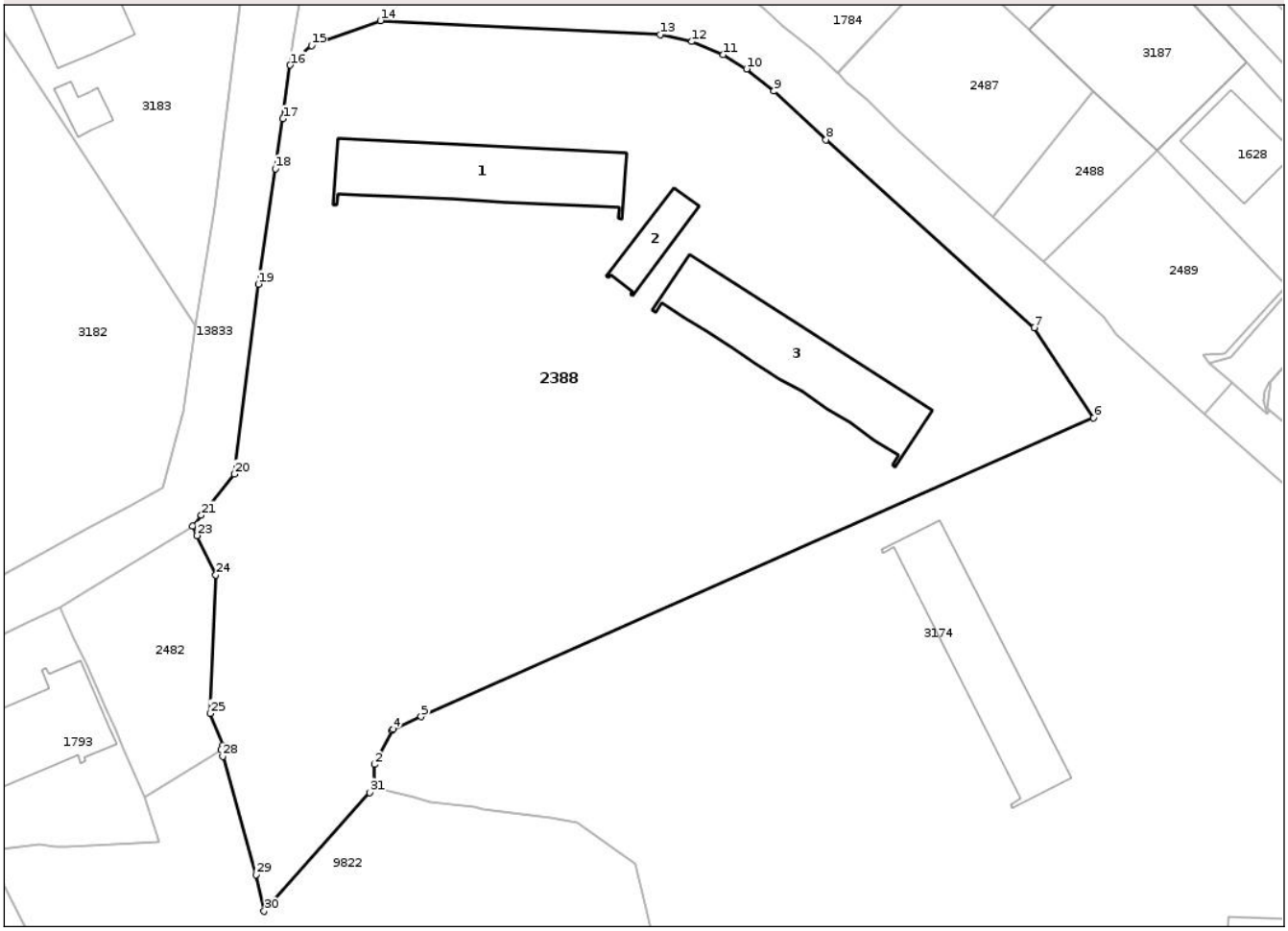
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58686	5.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.804	174	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58686-C1	constructii administrative si social culturale	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; Pavilion de cazare: la parter: 10 camere cu 20 locuri, oficiu, la etaj: 9 camere, cazare cu 18 locuri, oficiu si coridor exterior;
A1.2	58686-C2	constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Centrala termica;
A1.3	58686-C3	constructii administrative si social culturale	214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; Pavilion de cazare: la parter: 10 camere cu 20 locuri, oficiu, la etaj: 9 camere cu 18 locuri, oficiu;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.406,419 584.328,253	2	375.406,451 584.330,895	2.642
3	375.408,478 584.334,863	4	375.408,602 584.334,987	0.175
5	375.411,839 584.336,432	6	375.489,791 584.371,055	85.295
7	375.482,896 584.381,495	8	375.458,769 584.403,292	32.515
9	375.452,731 584.408,928	10	375.449,556 584.411,504	4.089
11	375.446,881 584.413,145	12	375.443,228 584.414,676	3.961
13	375.439,553 584.415,467	14	375.407,135 584.417,088	32.459
15	375.399,132 584.414,191	16	375.396,663 584.411,939	3.342
17	375.395,823 584.405,715	18	375.394,963 584.399,945	5.834
19	375.392,974 584.386,546	20	375.390,18 584.364,547	22.176
21	375.386,373 584.359,78	22	375.385,353 584.358,511	1.628
23	375.385,874 584.357,419	24	375.388,05 584.352,857	5.054
25	375.387,377 584.336,808	26	375.388,84 584.333,088	3.997
27	375.388,652 584.332,579	28	375.388,864 584.331,823	0.785
29	375.392,699 584.318,118	30	375.393,67 584.313,887	4.341
31	375.405,878 584.327,643	1	375.406,419 584.328,253	0.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.406,451 584.330,895	3	375.408,478 584.334,863	4.456
4	375.408,602 584.334,987	5	375.411,839 584.336,432	3.545
6	375.489,791 584.371,055	7	375.482,896 584.381,495	12.511
8	375.458,769 584.403,292	9	375.452,731 584.408,928	8.26
10	375.449,556 584.411,504	11	375.446,881 584.413,145	3.138
12	375.443,228 584.414,676	13	375.439,553 584.415,467	3.759
14	375.407,135 584.417,088	15	375.399,132 584.414,191	8.511
16	375.396,663 584.411,939	17	375.395,823 584.405,715	6.28
18	375.394,963 584.399,945	19	375.392,974 584.386,546	13.546
20	375.390,18 584.364,547	21	375.386,373 584.359,78	6.101
22	375.385,353 584.358,511	23	375.385,874 584.357,419	1.21
24	375.388,05 584.352,857	25	375.387,377 584.336,808	16.063
26	375.388,84 584.333,088	27	375.388,652 584.332,579	0.543
28	375.388,864 584.331,823	29	375.392,699 584.318,118	14.231
30	375.393,67 584.313,887	31	375.405,878 584.327,643	18.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.836	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

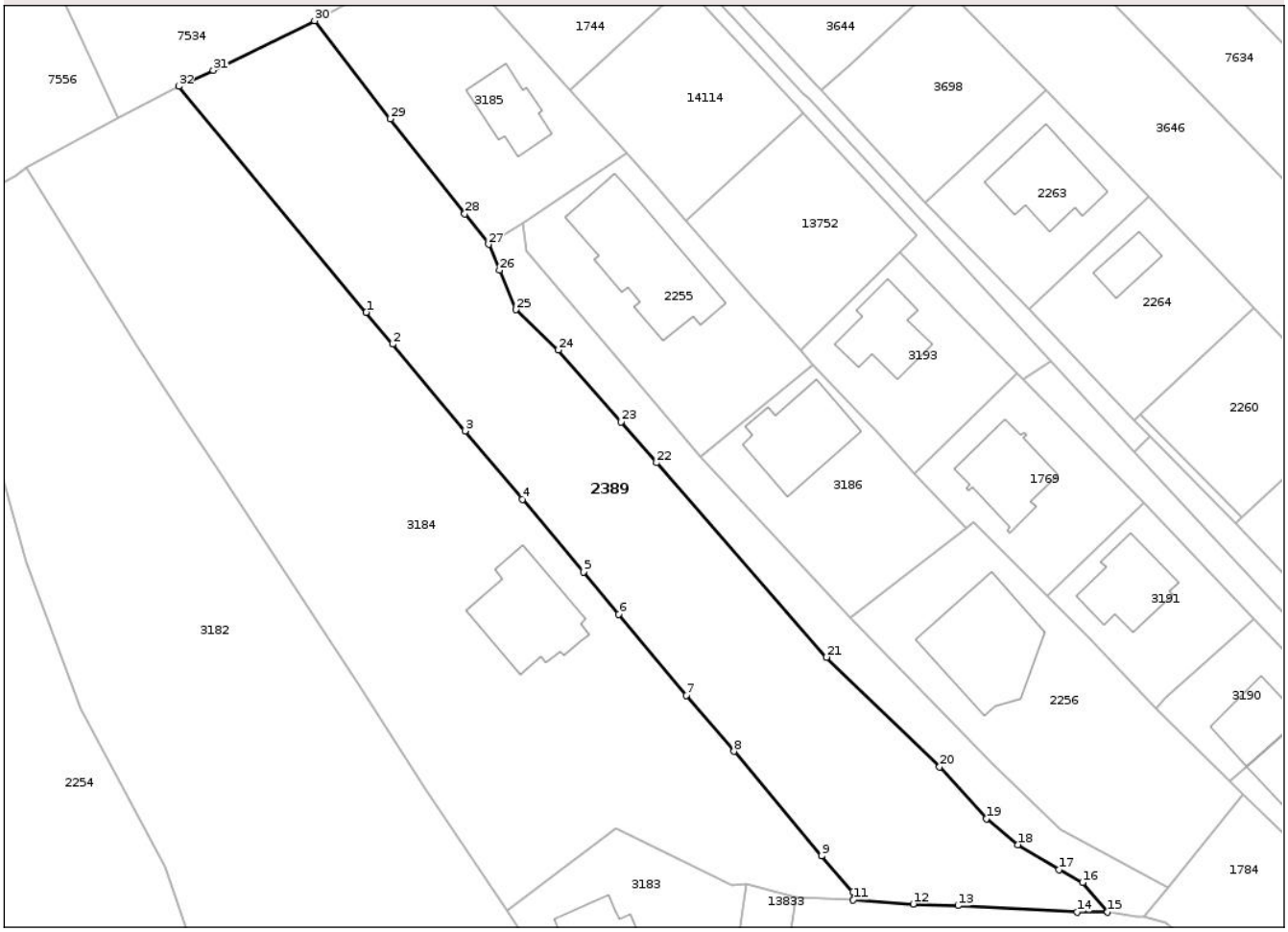
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.989	5	-	-	
2	arabil	NU	847	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.339,981 584.503,712	2	375.343,588 584.499,374	5.642
3	375.353,425 584.487,544	4	375.361,25 584.478,217	12.175
5	375.369,57 584.468,335	6	375.374,388 584.462,575	7.509
7	375.383,607 584.451,551	8	375.390,114 584.443,909	10.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.343,588 584.499,374	3	375.353,425 584.487,544	15.386
4	375.361,25 584.478,217	5	375.369,57 584.468,335	12.918
6	375.374,388 584.462,575	7	375.383,607 584.451,551	14.371
8	375.390,114 584.443,909	9	375.402,034 584.429,651	18.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.402,034 584.429,651	10	375.406,306 584.424,728	6.518
11	375.406,386 584.423,688	12	375.414,549 584.423,105	8.184
13	375.420,662 584.422,895	14	375.436,894 584.422,003	16.256
15	375.441,049 584.422,053	16	375.437,65 584.426,041	5.24
17	375.434,417 584.427,775	18	375.428,837 584.431,196	6.545
19	375.424,525 584.434,743	20	375.418,137 584.441,778	9.503
21	375.402,73 584.456,729	22	375.379,569 584.483,226	35.193
23	375.374,718 584.488,775	24	375.366,168 584.498,557	12.992
25	375.360,371 584.504,075	26	375.358,12 584.509,451	5.828
27	375.356,645 584.512,973	28	375.353,39 584.517,102	5.258
29	375.343,263 584.530,06	30	375.332,92 584.543,417	16.893
31	375.319,11 584.536,661	32	375.314,39 584.534,487	5.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.406,306 584.424,728	11	375.406,386 584.423,688	1.043
12	375.414,549 584.423,105	13	375.420,662 584.422,895	6.117
14	375.436,894 584.422,003	15	375.441,049 584.422,053	4.155
16	375.437,65 584.426,041	17	375.434,417 584.427,775	3.669
18	375.428,837 584.431,196	19	375.424,525 584.434,743	5.583
20	375.418,137 584.441,778	21	375.402,73 584.456,729	21.469
22	375.379,569 584.483,226	23	375.374,718 584.488,775	7.37
24	375.366,168 584.498,557	25	375.360,371 584.504,075	8.003
26	375.358,12 584.509,451	27	375.356,645 584.512,973	3.818
28	375.353,39 584.517,102	29	375.343,263 584.530,06	16.446
30	375.332,92 584.543,417	31	375.319,11 584.536,661	15.374
32	375.314,39 584.534,487	1	375.339,981 584.503,712	40.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		270	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 604);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **OTVOS ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OTVOS ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	206	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.852,938 584.722,605	2	376.854,414 584.738,572	16.035
2	376.854,414 584.738,572	3	376.855,933 584.755,387	16.883
3	376.855,933 584.755,387	4	376.847,396 584.755,898	8.552
4	376.847,396 584.755,898	5	376.847,546 584.753,159	2.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.847,546 584.753,159	6	376.846,832 584.744,822	8.368
6	376.846,832 584.744,822	7	376.846,555 584.740,456	4.375
7	376.846,555 584.740,456	8	376.846,008 584.735,013	5.47
8	376.846,008 584.735,013	9	376.845,548 584.727,75	7.278
9	376.845,548 584.727,75	10	376.845,45 584.721,373	6.378
10	376.845,45 584.721,373	1	376.852,938 584.722,605	7.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7703 Gilău
Nr. cadastral vechi:2479/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55708	174	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 206

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55708-C1	Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38165 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 1054, din 25/09/2006 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISCHI ANCA**, casatorita cu 2) **VISCHI IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7703)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISCHI ANCA** 2) **VISCHI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55708	174	Identic cu tarla 206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	204	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55708-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.837,745 584.719,448	2	376.845,45 584.721,373	7.942
2	376.845,45 584.721,373	3	376.845,548 584.727,75	6.378
3	376.845,548 584.727,75	4	376.846,008 584.735,013	7.278
4	376.846,008 584.735,013	5	376.846,555 584.740,456	5.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.846,555 584.740,456	6	376.840,325 584.740,123	6.239
6	376.840,325 584.740,123	7	376.836,428 584.739,915	3.903
7	376.836,428 584.739,915	8	376.836,665 584.735,388	4.533
8	376.836,665 584.735,388	1	376.837,745 584.719,448	15.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7702 Gilău
Nr. cadastral vechi:2479/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55621	185	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 206

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55621-C1	Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	55621-C2	Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; TERASA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38165 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 1054, din 25/09/2006 emis de NP CIACOI DANIELA (și vânzare cumpărare; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISCHI FR. FRANCISC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7702)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VISCHI FR. FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194930 / 13/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 821/2022, din 12/09/2022 emis de MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL (hotarare judecatoreasca nr 336/2022 din 19.04.2022, emis de Judecatoria Huedin);		
C1	se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 821/2022- BEJ Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel, privind pe debitorului VISCHI FRANCISC, pentru suma de 6710,80 RON , la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2

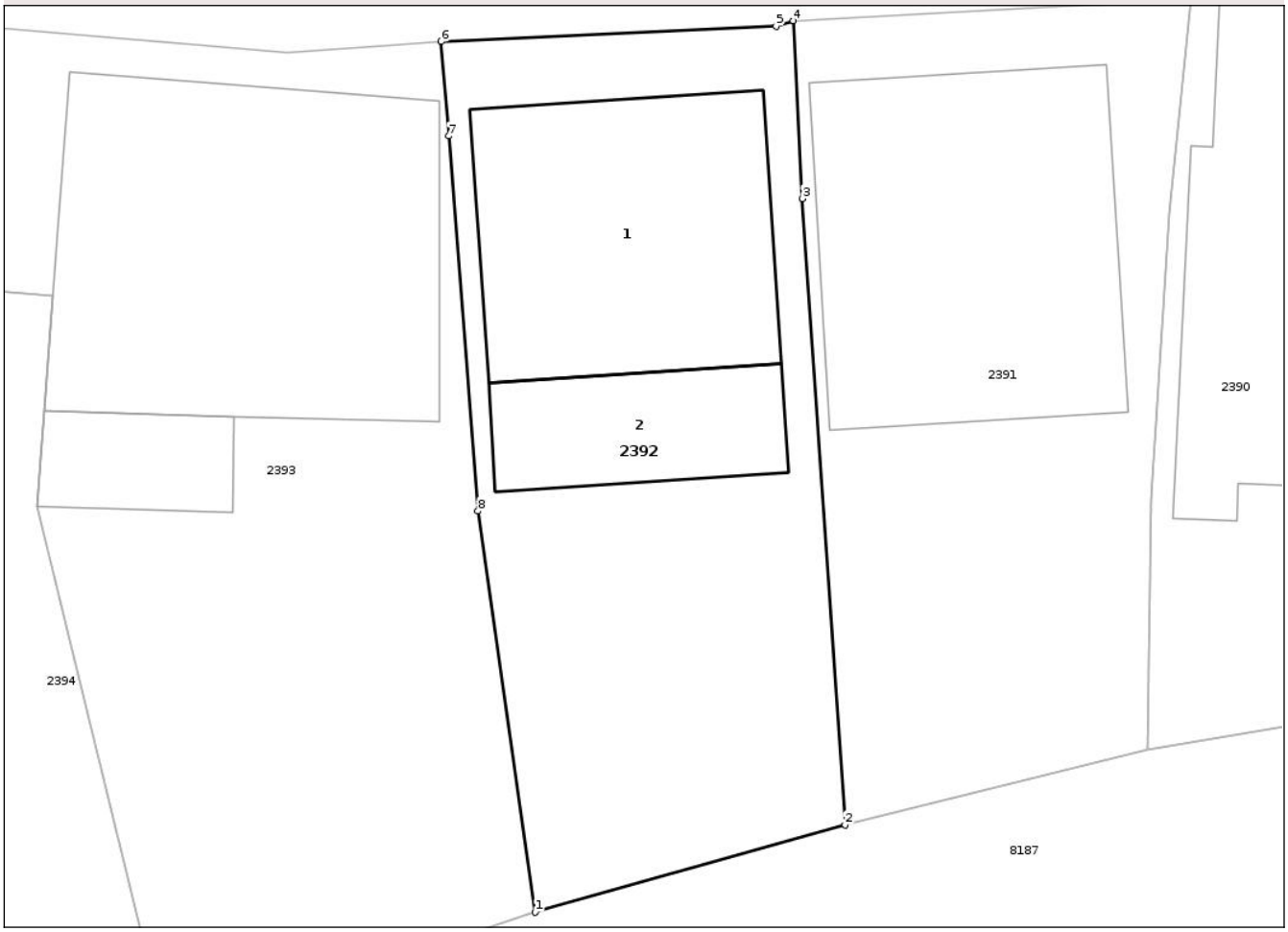
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55621	185	Identic cu tarla 206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	204	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55621-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	55621-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; TERASA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.829,849 584.717,221	2	376.837,745 584.719,448	8.204
2	376.837,745 584.719,448	3	376.836,665 584.735,388	15.977
3	376.836,665 584.735,388	4	376.836,428 584.739,915	4.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.836,428 584.739,915	5	376.835,992 584.739,771	0.459
5	376.835,992 584.739,771	6	376.827,457 584.739,387	8.544
6	376.827,457 584.739,387	7	376.827,646 584.736,978	2.416
7	376.827,646 584.736,978	8	376.828,395 584.727,436	9.571
8	376.828,395 584.727,436	1	376.829,849 584.717,221	10.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7701 Gilău
Nr. cadastral vechi:2479/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55580	260	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 206

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55580-C1	Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2	55580-C2	Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38165 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 1054, din 25/09/2006 emis de BNP CIACOI (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM BENONE NICOLAIE**, și soția 2) **GHERASIM MARTA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7701)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHERASIM BENONE NICOLAIE** 2) **GHERASIM MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55580	260	Identic cu tarla 206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	204	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55580-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2	55580-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.817,333 584.729,976	2	376.817,149 584.727,537	2.446
2	376.817,149 584.727,537	3	376.820,438 584.714,12	13.814
3	376.820,438 584.714,12	4	376.829,849 584.717,221	9.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.829,849 584.717,221	5	376.828,395 584.727,436	10.318
5	376.828,395 584.727,436	6	376.827,646 584.736,978	9.571
6	376.827,646 584.736,978	7	376.827,457 584.739,387	2.416
7	376.827,457 584.739,387	8	376.823,547 584.739,114	3.92
8	376.823,547 584.739,114	9	376.816,309 584.739,72	7.263
9	376.816,309 584.739,72	10	376.816,218 584.738,717	1.007
10	376.816,218 584.738,717	11	376.815,708 584.733,079	5.661
11	376.815,708 584.733,079	12	376.817,554 584.732,912	1.854
12	376.817,554 584.732,912	1	376.817,333 584.729,976	2.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7700 Gilău
Nr. cadastral vechi:2479/1
Nr. topografic:117/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 35,37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55716	288	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 206

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55716-C1	Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 35,37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	55716-C2	Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 35,37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	55716-C3	Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 35,37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38165 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 1054, din 25/09/2006 emis de NOTAR CIACOI DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISCHI FR. FRANCISC**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7700)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VISCHI FR. FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194922 / 13/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 821/2022, din 12/09/2022 emis de MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar execuțional nr. 821/2022 emis de BEJ VIOREL VICTOR DANIEL MARGINEANU în data de 12.09.2022, în baza încheierii civile nr. 336/2022, din dosarul Judecătoriei Huedin nr. 672/242/2022, prin care s-a admis cererea de executare silita formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, împotriva debitorului VISCHI FRANCISC, pentru recuperarea sumei de 6710,80 Lei și cheltuieli de executare silită	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55716	288	Identic cu tarla 206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	204	7	117/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55716-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	55716-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	55716-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.817,333 584.729,976	2	376.817,554 584.732,912	2.944
2	376.817,554 584.732,912	3	376.815,708 584.733,079	1.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.815,708 584.733,079	4	376.816,218 584.738,717	5.661
4	376.816,218 584.738,717	5	376.816,309 584.739,72	1.007
5	376.816,309 584.739,72	6	376.808,817 584.740,667	7.552
6	376.808,817 584.740,667	7	376.808,657 584.738,997	1.678
7	376.808,657 584.738,997	8	376.807,649 584.729,16	9.889
8	376.807,649 584.729,16	9	376.807,414 584.726,871	2.301
9	376.807,414 584.726,871	10	376.807,12 584.725,717	1.191
10	376.807,12 584.725,717	11	376.807,621 584.713,095	12.632
11	376.807,621 584.713,095	12	376.807,819 584.710,754	2.349
12	376.807,819 584.710,754	13	376.816,341 584.712,169	8.639
13	376.816,341 584.712,169	14	376.820,438 584.714,12	4.538
14	376.820,438 584.714,12	15	376.817,149 584.727,537	13.814
15	376.817,149 584.727,537	1	376.817,333 584.729,976	2.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 518);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **VISCHI DAVID** 2) **VISCHI OLGA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISCHI DAVID** 2) **VISCHI OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	206	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.807,649 584.729,16	2	376.808,657 584.738,997	9.889
2	376.808,657 584.738,997	3	376.808,817 584.740,667	1.678
3	376.808,817 584.740,667	4	376.802,853 584.741,805	6.072
4	376.802,853 584.741,805	5	376.801,875 584.731,739	10.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.801,875 584.731,739	6	376.801,686 584.728,427	3.317
6	376.801,686 584.728,427	7	376.799,529 584.710,536	18.021
7	376.799,529 584.710,536	8	376.807,819 584.710,754	8.293
8	376.807,819 584.710,754	9	376.807,621 584.713,095	2.349
9	376.807,621 584.713,095	10	376.807,12 584.725,717	12.632
10	376.807,12 584.725,717	11	376.807,414 584.726,871	1.191
11	376.807,414 584.726,871	1	376.807,649 584.729,16	2.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 650);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ADAM ERNO** 2) **ADAM GYONGYI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ADAM ERNO** 2) **ADAM GYONGYI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	206	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.794,729 584.711,509	2	376.799,529 584.710,536	4.898
2	376.799,529 584.710,536	3	376.801,686 584.728,427	18.021
3	376.801,686 584.728,427	4	376.801,875 584.731,739	3.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.801,875 584.731,739	5	376.802,853 584.741,805	10.113
5	376.802,853 584.741,805	6	376.799,228 584.742,535	3.698
6	376.799,228 584.742,535	7	376.798,554 584.737,885	4.699
7	376.798,554 584.737,885	1	376.794,729 584.711,509	26.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 27,29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		271	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 27,29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 515);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ADAM ELISABETA** 2) **ADAM ADRIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAM ELISABETA** 2) **ADAM ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	206	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.785,676 584.738,417	2	376.785,656 584.738,27	0.148
2	376.785,656 584.738,27	3	376.784,797 584.730,917	7.403
3	376.784,797 584.730,917	4	376.786,921 584.729,972	2.325
4	376.786,921 584.729,972	5	376.788,063 584.727,243	2.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.788,063 584.727,243	6	376.788,361 584.723,426	3.829
6	376.788,361 584.723,426	7	376.790,672 584.718,908	5.075
7	376.790,672 584.718,908	8	376.788,106 584.715,582	4.201
8	376.788,106 584.715,582	9	376.787,452 584.714,734	1.071
9	376.787,452 584.714,734	10	376.794,729 584.711,509	7.96
10	376.794,729 584.711,509	11	376.798,554 584.737,885	26.652
11	376.798,554 584.737,885	12	376.799,228 584.742,535	4.699
12	376.799,228 584.742,535	13	376.792,139 584.743,197	7.12
13	376.792,139 584.743,197	14	376.791,775 584.739,299	3.915
14	376.791,775 584.739,299	15	376.791,715 584.738,662	0.64
15	376.791,715 584.738,662	16	376.785,811 584.739,596	5.977
16	376.785,811 584.739,596	17	376.785,731 584.738,82	0.78
17	376.785,731 584.738,82	1	376.785,676 584.738,417	0.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 651);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GERGICZ IOSIF** 2) **GERGICZ ANA-EMILIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GERGICZ IOSIF** 2) **GERGICZ ANA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	206	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.785,676 584.738,417	2	376.785,731 584.738,82	0.407
2	376.785,731 584.738,82	3	376.785,811 584.739,596	0.78
3	376.785,811 584.739,596	4	376.776,153 584.741,225	9.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.776,153 584.741,225	5	376.775,832 584.735,713	5.521
5	376.775,832 584.735,713	6	376.776,184 584.735,41	0.464
6	376.776,184 584.735,41	7	376.777,428 584.730,895	4.683
7	376.777,428 584.730,895	8	376.778,792 584.724,616	6.425
8	376.778,792 584.724,616	9	376.780,526 584.721,783	3.322
9	376.780,526 584.721,783	10	376.783,295 584.718,186	4.539
10	376.783,295 584.718,186	11	376.787,452 584.714,734	5.403
11	376.787,452 584.714,734	12	376.788,106 584.715,582	1.071
12	376.788,106 584.715,582	13	376.790,672 584.718,908	4.201
13	376.790,672 584.718,908	14	376.788,361 584.723,426	5.075
14	376.788,361 584.723,426	15	376.788,063 584.727,243	3.829
15	376.788,063 584.727,243	16	376.786,921 584.729,972	2.958
16	376.786,921 584.729,972	17	376.784,797 584.730,917	2.325
17	376.784,797 584.730,917	18	376.785,656 584.738,27	7.403
18	376.785,656 584.738,27	1	376.785,676 584.738,417	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146 Gilau

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1146

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 17,19,21,23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

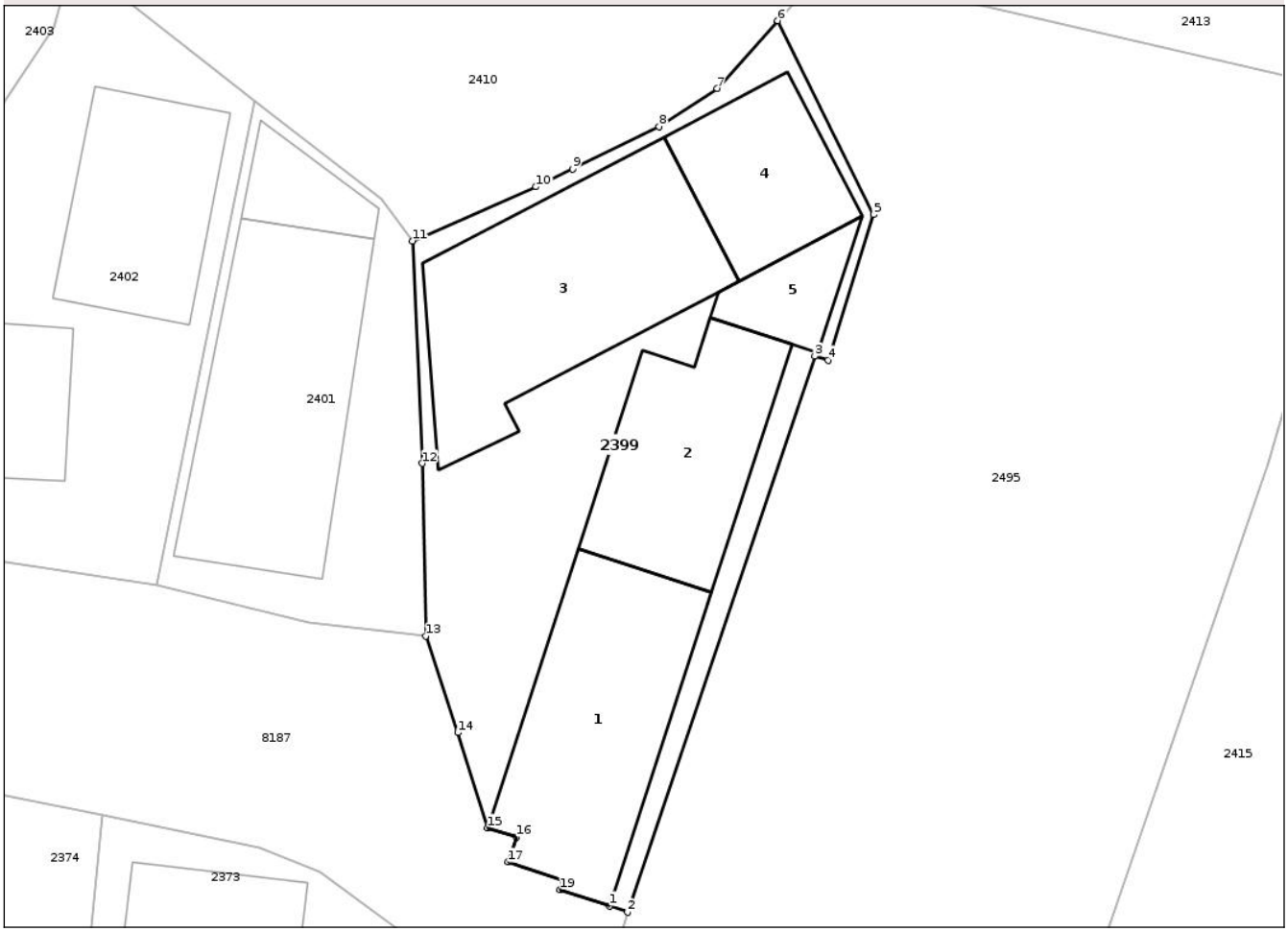
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	204	-	parte din nr. top 1146	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii de locuinte	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA - P
A1.5		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.776,949 584.746,327	2	376.777,523 584.746,125	0.609
2	376.777,523 584.746,125	3	376.783,547 584.763,971	18.835
3	376.783,547 584.763,971	4	376.783,972 584.763,851	0.442
4	376.783,972 584.763,851	5	376.785,442 584.768,522	4.897
5	376.785,442 584.768,522	6	376.782,355 584.774,745	6.947
6	376.782,355 584.774,745	7	376.780,413 584.772,572	2.914
7	376.780,413 584.772,572	8	376.778,54 584.771,341	2.241
8	376.778,54 584.771,341	9	376.775,762 584.769,985	3.091
9	376.775,762 584.769,985	10	376.774,589 584.769,412	1.305
10	376.774,589 584.769,412	11	376.770,612 584.767,678	4.339
11	376.770,612 584.767,678	12	376.770,934 584.760,534	7.151
12	376.770,934 584.760,534	13	376.771,038 584.754,985	5.55
13	376.771,038 584.754,985	14	376.772,069 584.751,889	3.263
14	376.772,069 584.751,889	15	376.773,028 584.748,836	3.2
15	376.773,028 584.748,836	16	376.773,956 584.748,534	0.976
16	376.773,956 584.748,534	17	376.773,695 584.747,735	0.841
17	376.773,695 584.747,735	18	376.775,454 584.747,162	1.85
18	376.775,454 584.747,162	19	376.775,352 584.746,848	0.33
19	376.775,352 584.746,848	1	376.776,949 584.746,327	1.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7380,7303 Gilău
Nr. cadastral vechi:2025
Nr. topografic:1372/2/8/1/2/1, 1373/1/1/2/1, 1374/4/1/2/1, 1372/2/8/1/3/1, 1373/1/1/3/1, 1374/4/1/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50467	545	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; , IE 59450 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50467-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit în regim de înălţime P+M, realizată pe fundaţii din beton, pereţi din BCA, învelitoare din lemn, acoperiş din ţiglă, compusă din: - parter: hol acces, living, loc de luat masa, bucătărie, cămară, baie de serviciu, debara, garaj, centrală termică, scară interioară şi terasă - mansardă: 2 camere, 1 dormitor, 2 dressing, hol, sas, baie, scară interioară şi terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120063 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2118, din 02/10/2008 emis de NOTAR BUDUŞAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDERCO MARIUS STEFAN**, şi soţia 2) **ANDERCO CLAUDIA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7380)	
120068 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2119, din 02/10/2008 emis de NOTAR BUDUŞAN;		
B2	se notează interdicţie de înstrăinare, grevare, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare şi inchiriere, în favoarea:	A1, A1.1
	1) **RBS BANK (ROMANIA) SA (FOSTA ABN AMRO BANK (ROMANIA) SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7380)	
3287 / 07/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13918/2004, din 07/02/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (13918/2004, dosar nr. 13462/2004 și cerere, adus din cf. nr. 4055);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODARCEA SABIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59450 Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 2118, din data de 02.10.2008, emis de NOTAR BUDUŞAN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ANDERCO MARIUS STEFAN și ANDERCO CLAUDIA MARIA în CF 50467 prin încheierea nr. 120063/03.10.2008 2. Hotărârea judecătorească nr. 13918/2004, din data de 07.02.2005, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA în dosar nr. 13462/2004 și cerere prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CODARCEA SABIN în CF 59450 prin încheierea nr. 3287/07.02.2005	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120068 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2119, din 02/10/2008 emis de NOTAR BUDUŞAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97500 EUR, plus orice alte sume datorate şi orice cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită	A1, A1.1
	1) **RBS BANK (ROMANIA) SA (FOSTA ABN AMRO BANK (ROMANIA) SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7380)	
159355 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 2331, din 19/09/2016 emis de MICLEA FLORINA;		
C2	Se notează actul adițional nr. 1, autentificat sub nr. 2331/19.09.2016, BNP Miclea Florina, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2119/02.10.2008, BNP Budusan Smaranda Valeria, prin care se schimbă valoarea creditului înscris sub C1 din 97500 EURO în 385649,17 Lei	A1, A1.1

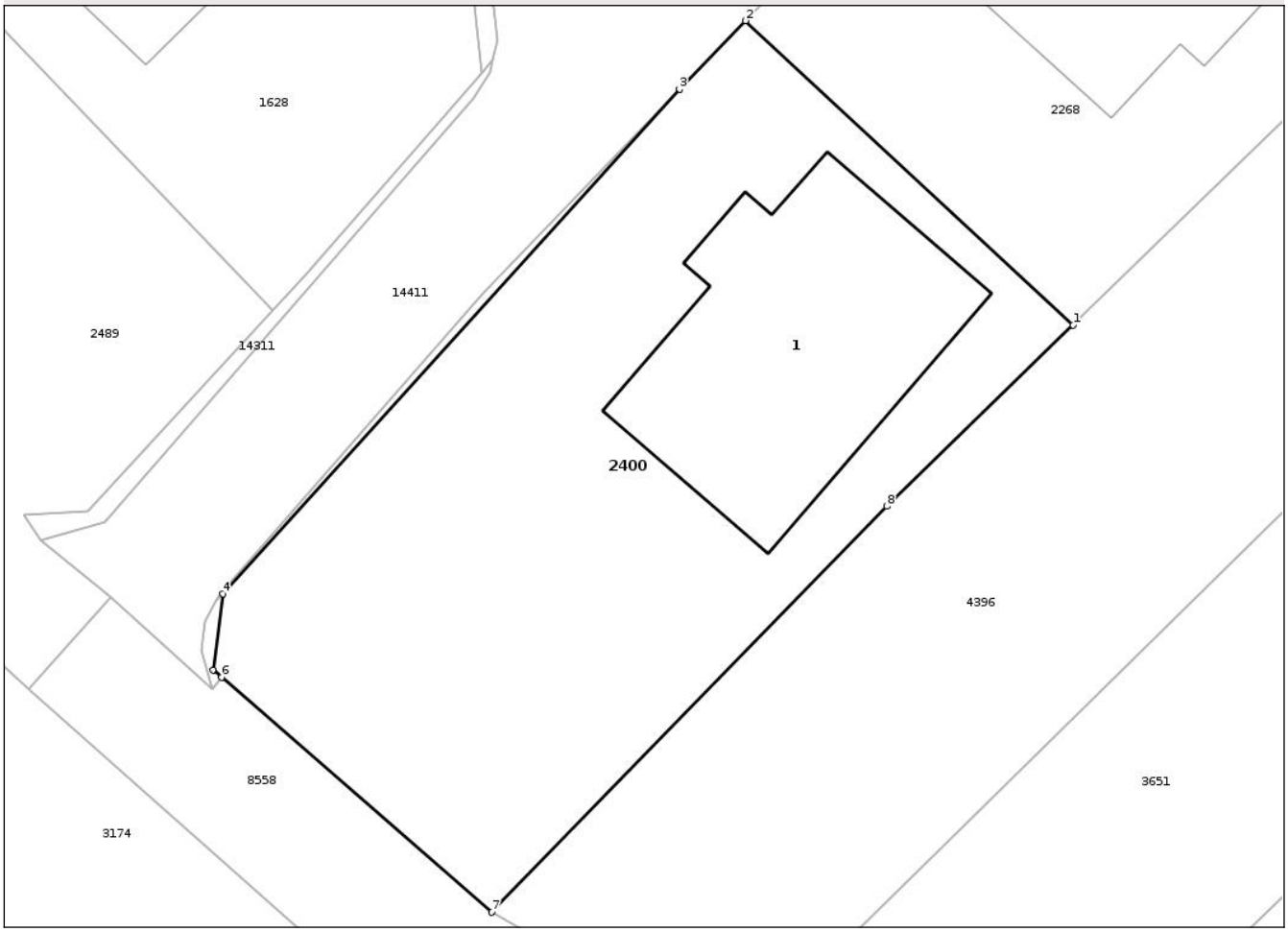
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50467	545	, IE 59450 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	174	-	1372/2/8/1/2/1, 1373/1/1/2/1, 1374/4/1/2/1, 1372/2/8/1/3/1, 1373/1/1/3/1, 1374/4/1/3/1	la Căpâlna

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50467-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit în regim de înălţime P+M, realizată pe fundaţii din beton, pereţi din BCA, învelitoare din lemn, acoperiş din ţiglă, compusă din: - parter: hol acces, living, loc de luat masa, bucătărie, cămară, baie de serviciu, debara, garaj, centrală termică, scară interioară şi terasă - mansardă: 2 camere, 1 dormitor, 2 dressing, hol, sas, baie, scară interioară şi terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.543,561 584.385,753	2	375.530,734 584.397,651	17.496
2	375.530,734 584.397,651	3	375.528,149 584.394,968	3.726
3	375.528,149 584.394,968	4	375.510,254 584.375,236	26.638
4	375.510,254 584.375,236	5	375.509,876 584.372,264	2.996
5	375.509,876 584.372,264	6	375.510,212 584.371,971	0.446
6	375.510,212 584.371,971	7	375.520,79 584.362,783	14.011
7	375.520,79 584.362,783	8	375.536,253 584.378,663	22.165
8	375.536,253 584.378,663	1	375.543,561 584.385,753	10.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146 Gilau
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1146
Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		104	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 519);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GEREBENES ANTON-MARIN** 2) **GEREBENES TUNDICHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEREBENES ANTON-MARIN** 2) **GEREBENES TUNDICHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

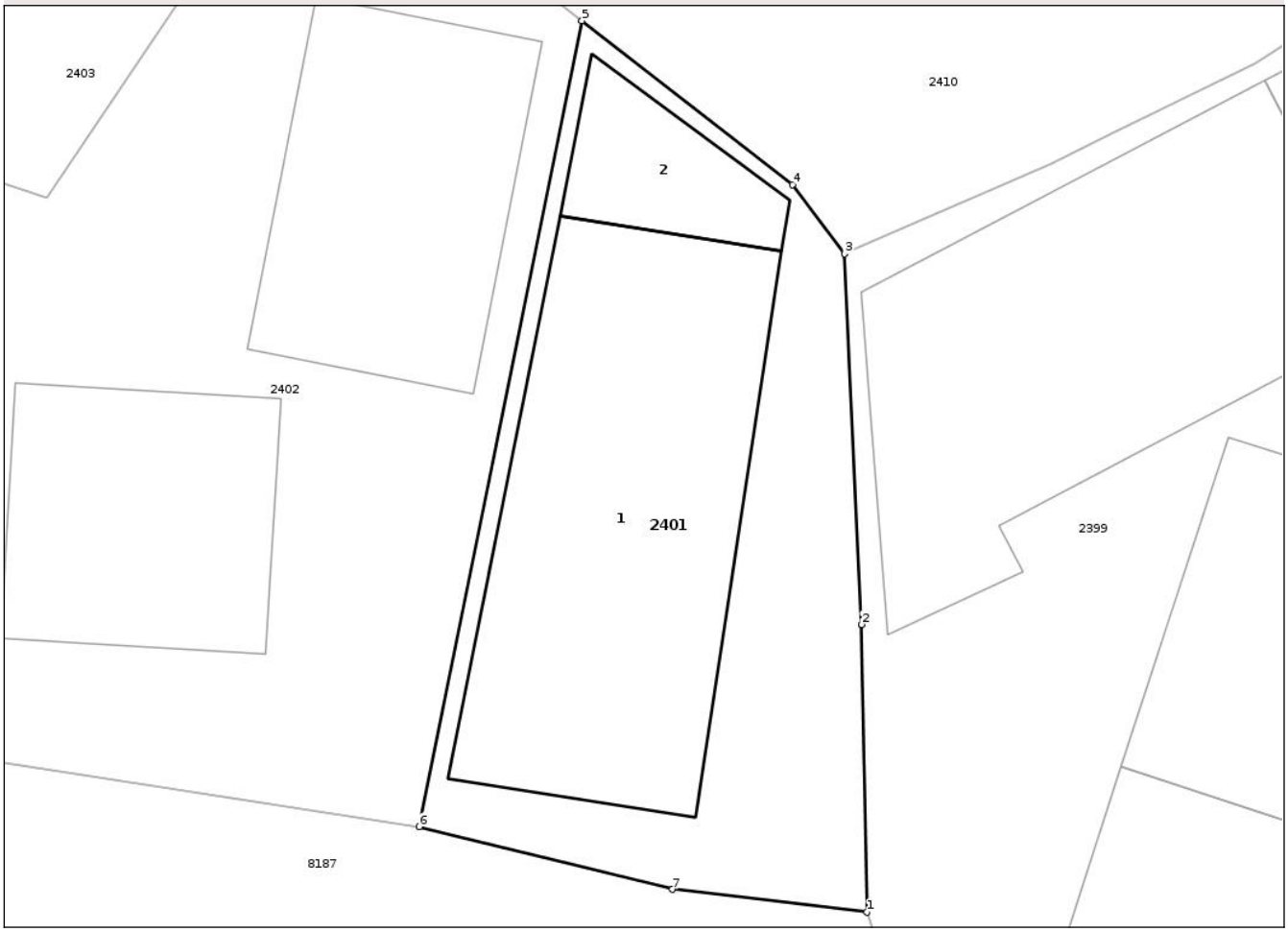
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	204	-	parte din nr. top 1146	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.771,038 584.754,985	2	376.770,934 584.760,534	5.55
2	376.770,934 584.760,534	3	376.770,612 584.767,678	7.151
3	376.770,612 584.767,678	4	376.769,6 584.769,015	1.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.769,6 584.769,015	5	376.765,537 584.772,174	5.147
5	376.765,537 584.772,174	6	376.762,397 584.756,633	15.855
6	376.762,397 584.756,633	7	376.767,285 584.755,428	5.034
7	376.767,285 584.755,428	1	376.771,038 584.754,985	3.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146 Gilau
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1146
Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

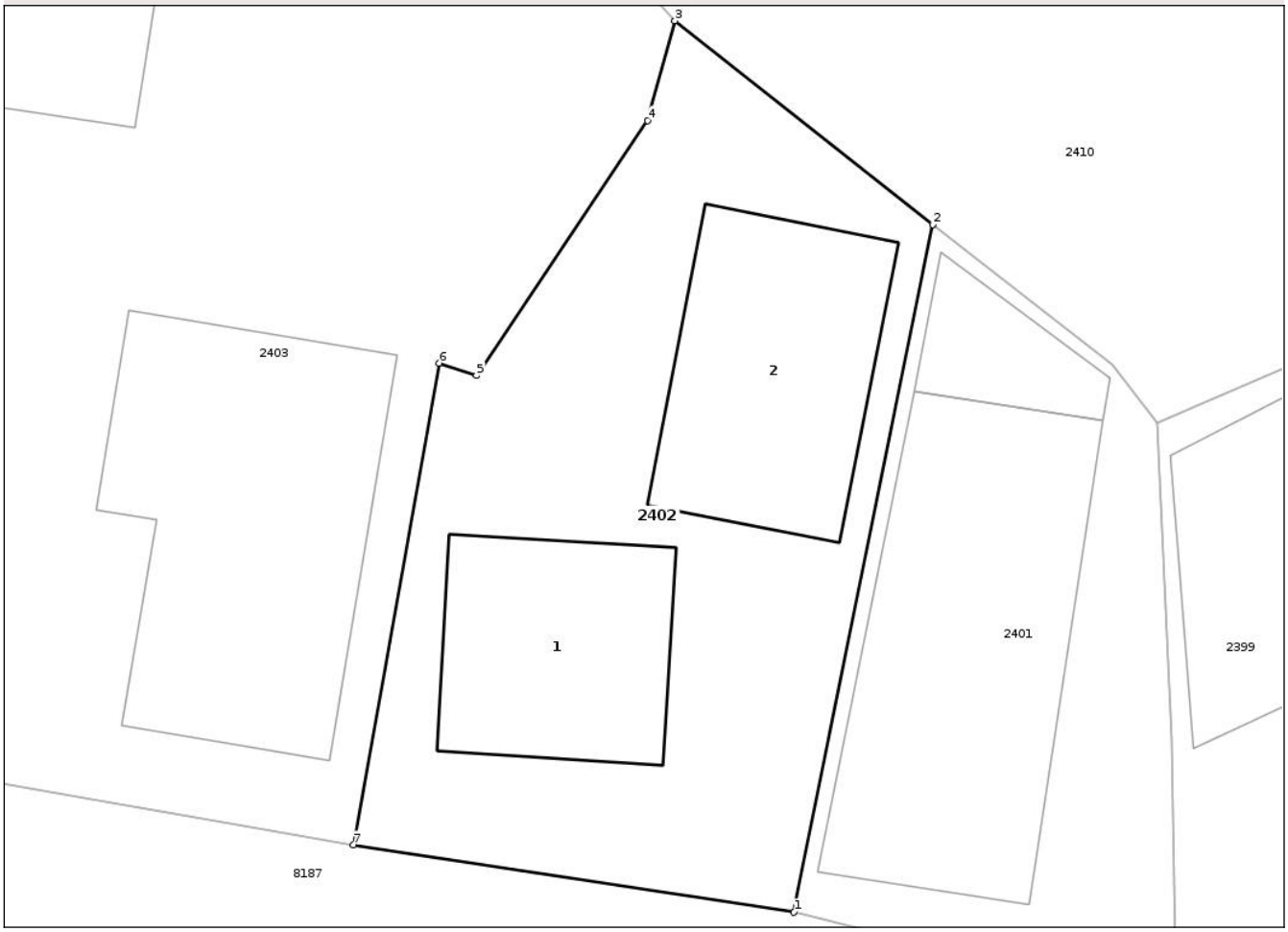
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	204	-	parte din nr. top 1146	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.762,397 584.756,633	2	376.765,537 584.772,174	15.855
2	376.765,537 584.772,174	3	376.759,704 584.776,779	7.432
3	376.759,704 584.776,779	4	376.759,087 584.774,525	2.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.759,087 584.774,525	5	376.755,216 584.768,761	6.943
5	376.755,216 584.768,761	6	376.754,377 584.769,041	0.884
6	376.754,377 584.769,041	7	376.752,433 584.758,154	11.059
7	376.752,433 584.758,154	1	376.762,397 584.756,633	10.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146 Gilau
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1146
Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		413	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 622);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ROSTAŞ IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSTAŞ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	204	-	parte din nr. top 1146	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.752,102 584.790,735	2	376.744,454 584.790,36	7.657
2	376.744,454 584.790,36	3	376.744,139 584.786,911	3.463
3	376.744,139 584.786,911	4	376.743,893 584.785,294	1.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.743,893 584.785,294	5	376.742,505 584.776,168	9.231
5	376.742,505 584.776,168	6	376.741,86 584.770,868	5.339
6	376.741,86 584.770,868	7	376.741,528 584.768,136	2.752
7	376.741,528 584.768,136	8	376.739,462 584.760,418	7.99
8	376.739,462 584.760,418	9	376.752,433 584.758,154	13.167
9	376.752,433 584.758,154	10	376.754,377 584.769,041	11.059
10	376.754,377 584.769,041	11	376.755,216 584.768,761	0.884
11	376.755,216 584.768,761	12	376.759,087 584.774,525	6.943
12	376.759,087 584.774,525	13	376.759,704 584.776,779	2.337
13	376.759,704 584.776,779	14	376.757,518 584.779,182	3.249
14	376.757,518 584.779,182	15	376.755,726 584.783,054	4.267
15	376.755,726 584.783,054	16	376.755,155 584.783,994	1.1
16	376.755,155 584.783,994	1	376.752,102 584.790,735	7.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146 Gilau
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1146
Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 530);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **OSZ MARIANA-SILVIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OSZ MARIANA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	204	-	parte din nr. top 1146	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.739,462 584.760,418	2	376.741,528 584.768,136	7.99
2	376.741,528 584.768,136	3	376.741,86 584.770,868	2.752
3	376.741,86 584.770,868	4	376.742,505 584.776,168	5.339
4	376.742,505 584.776,168	5	376.743,893 584.785,294	9.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.743,893 584.785,294	6	376.734,853 584.784,601	9.067
6	376.734,853 584.784,601	7	376.734,255 584.784,656	0.601
7	376.734,255 584.784,656	8	376.734,035 584.782,719	1.949
8	376.734,035 584.782,719	9	376.734,123 584.777,517	5.203
9	376.734,123 584.777,517	10	376.733,378 584.768,84	8.709
10	376.733,378 584.768,84	11	376.733,12 584.761,593	7.252
11	376.733,12 584.761,593	1	376.739,462 584.760,418	6.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146 Gilau
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1146
Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 531);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ROBA LUCREȚIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROBA LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

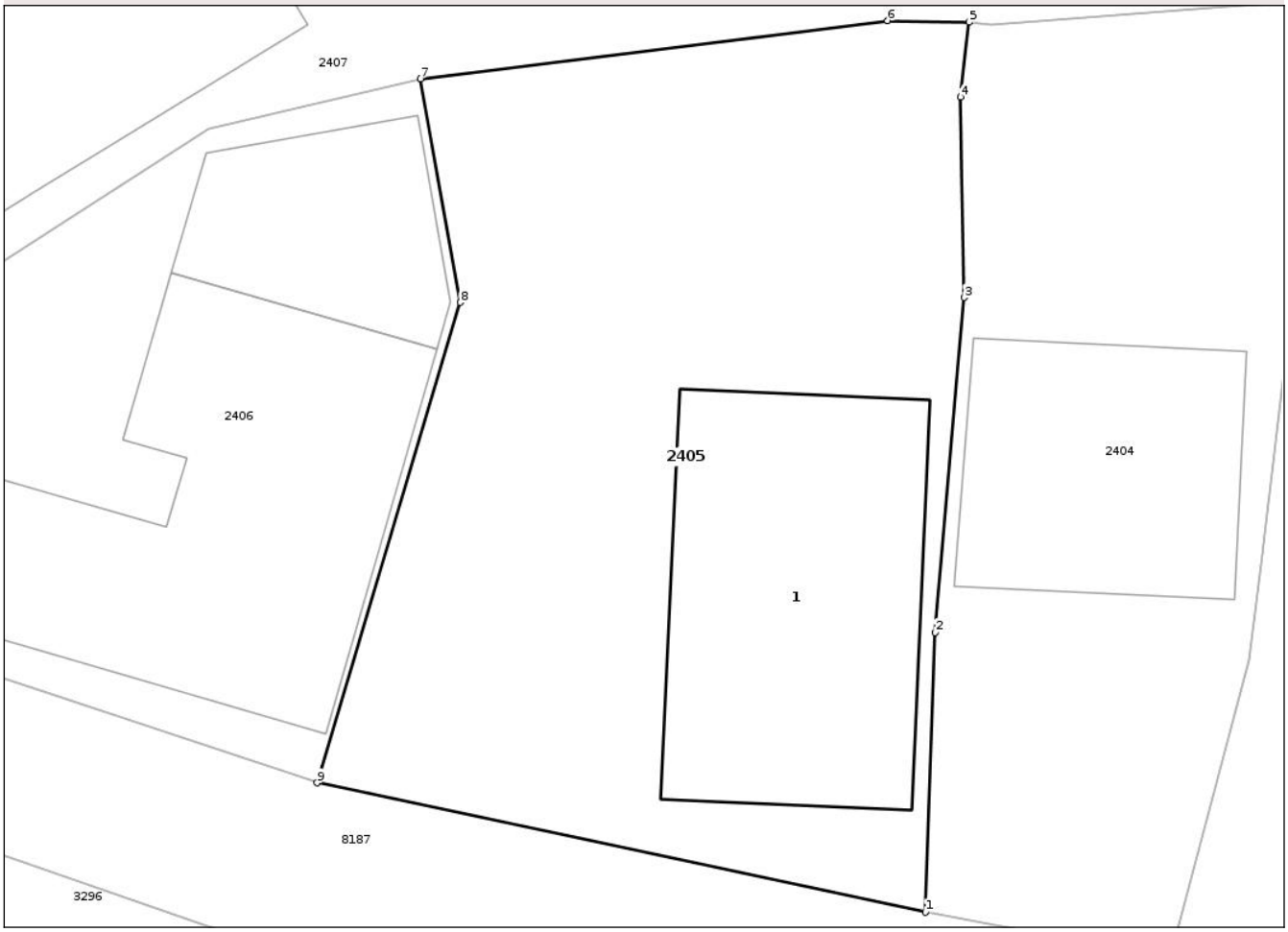
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	204	-	parte din nr. top 1146	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.733,12 584.761,593	2	376.733,378 584.768,84	7.252
2	376.733,378 584.768,84	3	376.734,123 584.777,517	8.709
3	376.734,123 584.777,517	4	376.734,035 584.782,719	5.203
4	376.734,035 584.782,719	5	376.734,255 584.784,656	1.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.734,255 584.784,656	6	376.732,145 584.784,692	2.11
6	376.732,145 584.784,692	7	376.720,031 584.783,187	12.207
7	376.720,031 584.783,187	8	376.721,061 584.777,393	5.885
8	376.721,061 584.777,393	9	376.717,347 584.764,945	12.99
9	376.717,347 584.764,945	1	376.733,12 584.761,593	16.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367 Gilau
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 713
Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 3,5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 516);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PURCEL VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PURCEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

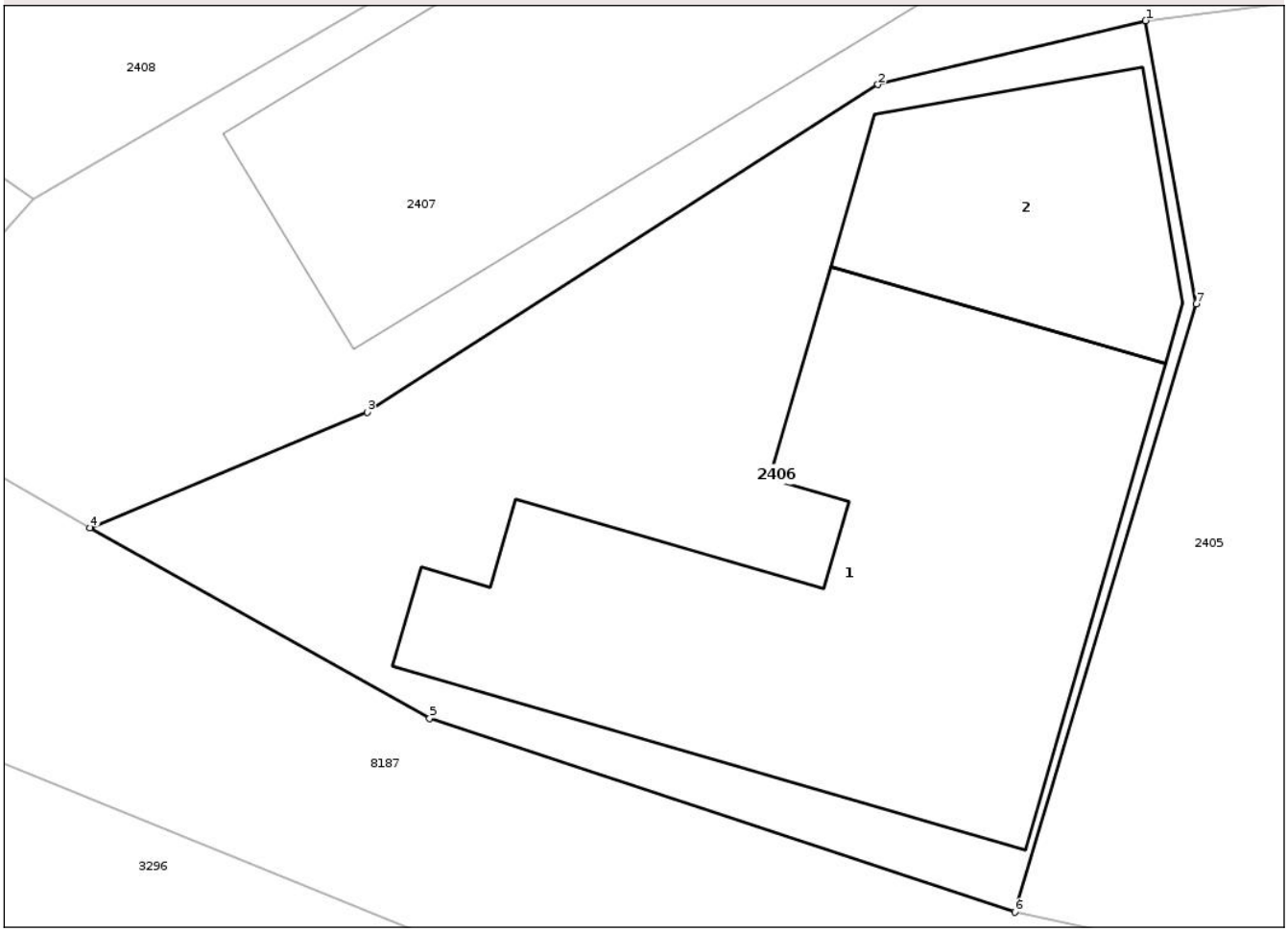
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	204	-	parte din nr. top 713	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.720,031 584.783,187	2	376.714,547 584.781,88	5.638
2	376.714,547 584.781,88	3	376.704,079 584.775,178	12.43
3	376.704,079 584.775,178	4	376.698,407 584.772,807	6.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.698,407 584.772,807	5	376.705,362 584.768,91	7.972
5	376.705,362 584.768,91	6	376.717,347 584.764,945	12.624
6	376.717,347 584.764,945	7	376.721,061 584.777,393	12.99
7	376.721,061 584.777,393	1	376.720,031 584.783,187	5.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367 Gilau
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 713
Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

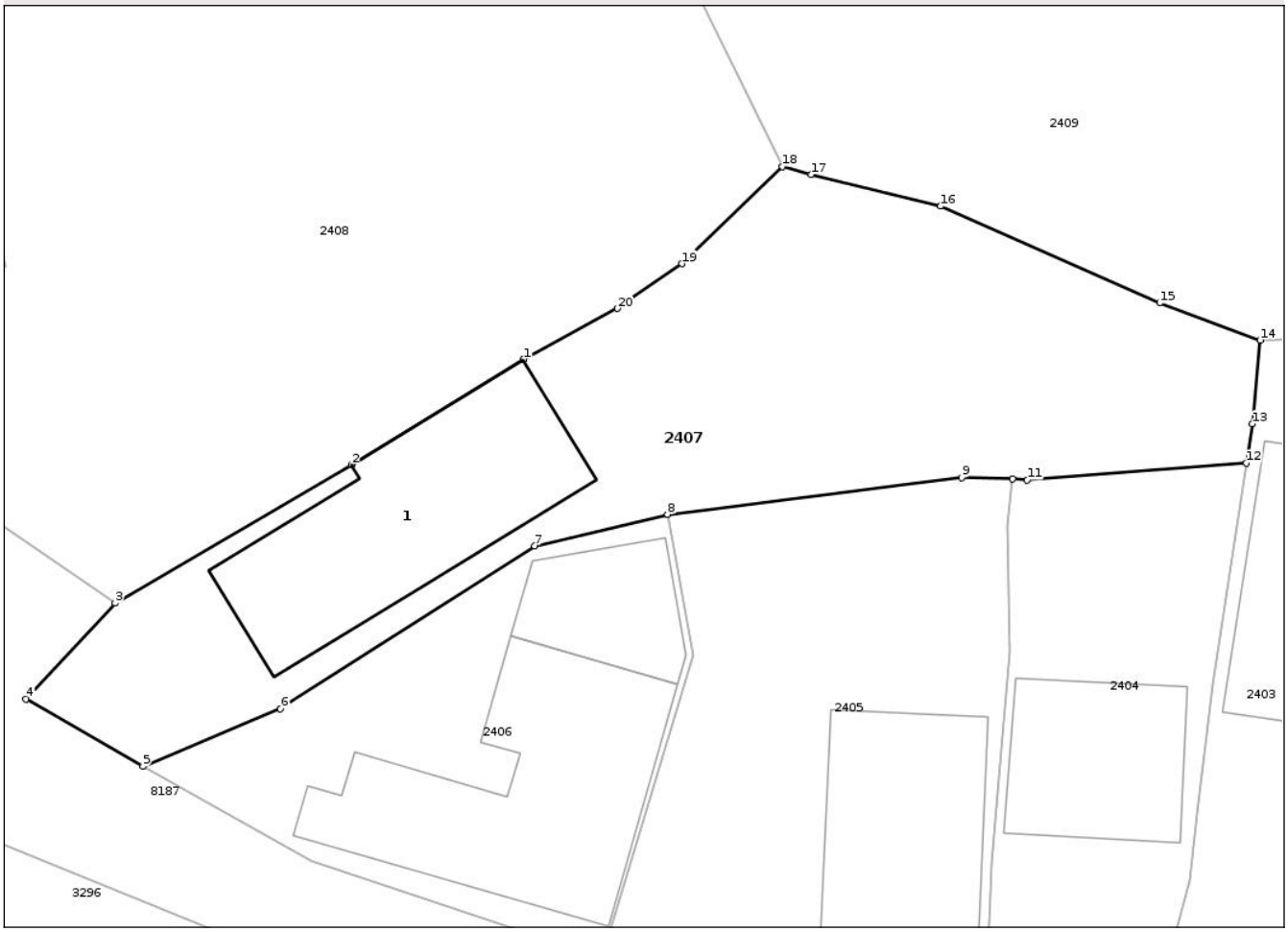
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	204	-	parte din nr. top 713	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.714,082 584.789,559	2	376.706,994 584.785,232	8.304
2	376.706,994 584.785,232	3	376.697,258 584.779,531	11.282
3	376.697,258 584.779,531	4	376.693,584 584.775,579	5.396
4	376.693,584 584.775,579	5	376.698,407 584.772,807	5.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.698,407 584.772,807	6	376.704,079 584.775,178	6.148
6	376.704,079 584.775,178	7	376.714,547 584.781,88	12.43
7	376.714,547 584.781,88	8	376.720,031 584.783,187	5.638
8	376.720,031 584.783,187	9	376.732,145 584.784,692	12.207
9	376.732,145 584.784,692	10	376.734,255 584.784,656	2.11
10	376.734,255 584.784,656	11	376.734,853 584.784,601	0.601
11	376.734,853 584.784,601	12	376.743,893 584.785,294	9.067
12	376.743,893 584.785,294	13	376.744,139 584.786,911	1.636
13	376.744,139 584.786,911	14	376.744,454 584.790,36	3.463
14	376.744,454 584.790,36	15	376.740,314 584.791,889	4.413
15	376.740,314 584.791,889	16	376.731,289 584.795,872	9.865
16	376.731,289 584.795,872	17	376.725,944 584.797,177	5.502
17	376.725,944 584.797,177	18	376.724,762 584.797,508	1.227
18	376.724,762 584.797,508	19	376.720,614 584.793,505	5.765
19	376.720,614 584.793,505	20	376.717,969 584.791,664	3.223
20	376.717,969 584.791,664	1	376.714,082 584.789,559	4.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368 Gilau
Nr. topografic:714

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

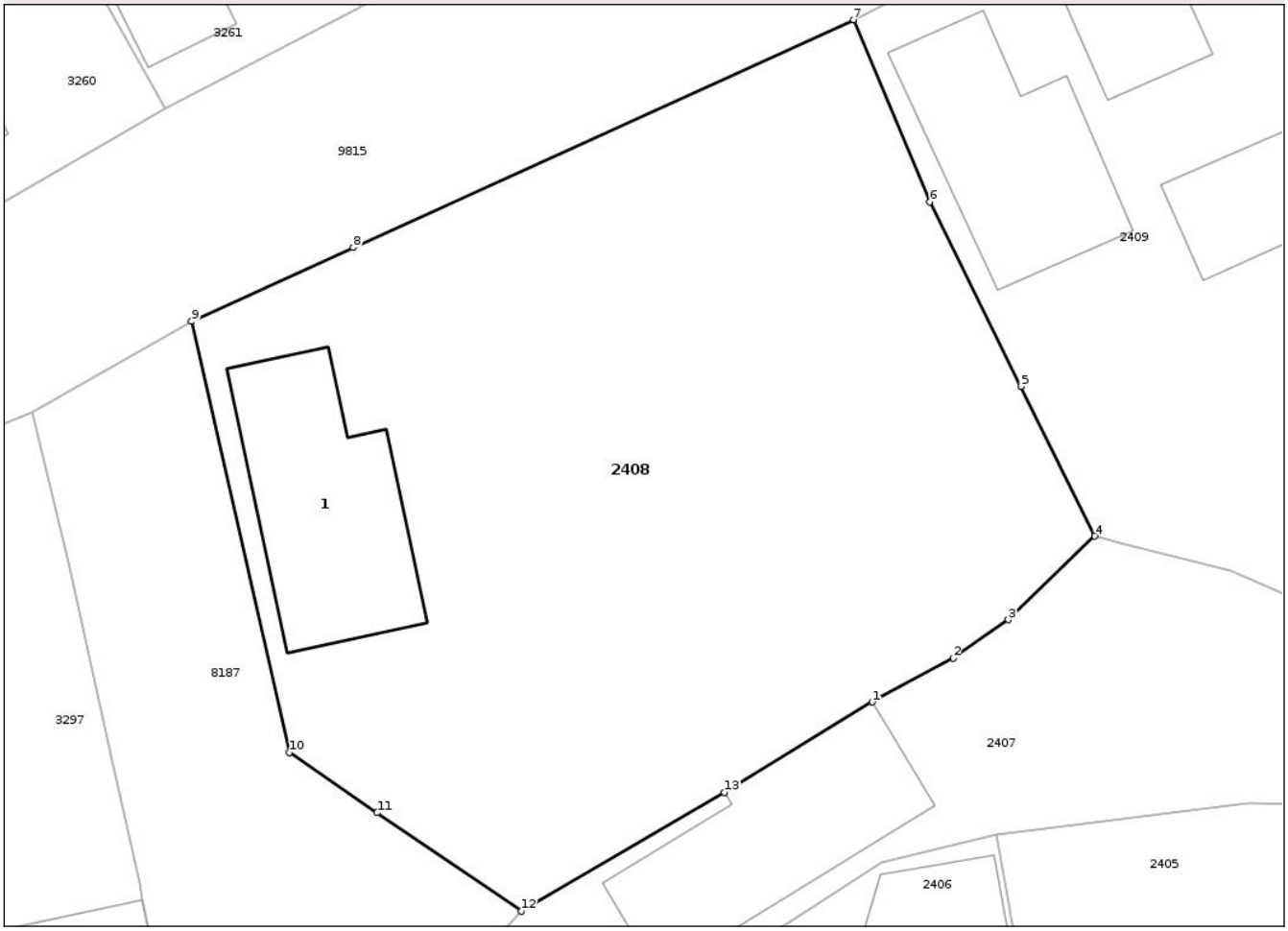
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	204	-	714	
2	arabil	DA	920	204	-	714	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.714,082 584.789,559	2	376.717,969 584.791,664	4.42
2	376.717,969 584.791,664	3	376.720,614 584.793,505	3.223
3	376.720,614 584.793,505	4	376.724,762 584.797,508	5.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.724,762 584.797,508	5	376.721,223 584.804,687	8.004
5	376.721,223 584.804,687	6	376.716,859 584.813,538	9.868
6	376.716,859 584.813,538	7	376.713,185 584.822,259	9.463
7	376.713,185 584.822,259	8	376.689,184 584.811,337	26.369
8	376.689,184 584.811,337	9	376.681,419 584.807,804	8.531
9	376.681,419 584.807,804	10	376.686,108 584.787,129	21.2
10	376.686,108 584.787,129	11	376.690,328 584.784,253	5.107
11	376.690,328 584.784,253	12	376.697,258 584.779,531	8.386
12	376.697,258 584.779,531	13	376.706,994 584.785,232	11.282
13	376.706,994 584.785,232	1	376.714,082 584.789,559	8.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452 a + PROIECT Gilău
Nr. cadastral vechi:367
Nr. topografic:vechi 403/1, 404/1, nr top. de comasaţie 1153,1154, nr top. nou 712

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 29,31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53511	830	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 204

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53511-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 29,31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă din lemn, acoperită cu şindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	53511-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 29,31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C2 - LOCUINTA - P
A1.3	53511-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 29,31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C3 - LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28783 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 18, din 06/02/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **KIRALY ATTILA**	
28785 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 19, din 06/02/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **KIRALY ATTILA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **KIRALY FRANCISC**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **KIRALY ATTILA** 2) **KIRALY FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

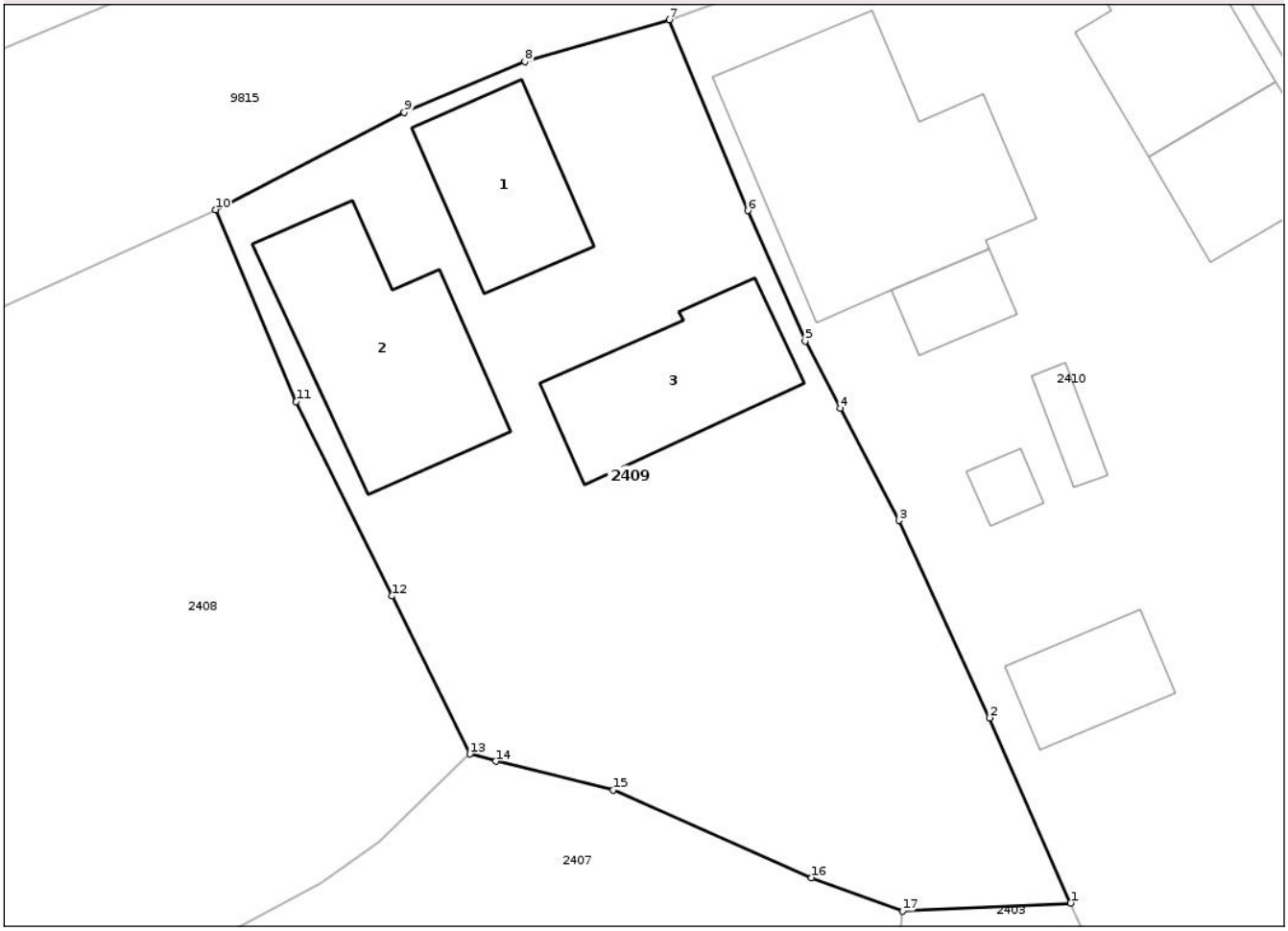
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53511	830	Identic cu tarla 204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	251	10	vechi 403/1, 404/1, nr top. de comasaţie 1153,1154, nr top. nou 712	
2	arabil	DA	390	251	10	vechi 403/1, 404/1, nr top. de comasaţie 1153,1154, nr top. nou 712	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53511-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă din lemn, acoperită cu şindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	53511-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C2 - LOCUINTA - P
A1.3	53511-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C3 - LOCUINTA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.752,102 584.790,735	2	376.748,415 584.799,148	9.185
2	376.748,415 584.799,148	3	376.744,286 584.808,125	9.881
3	376.744,286 584.808,125	4	376.741,613 584.813,23	5.762
4	376.741,613 584.813,23	5	376.740,016 584.816,28	3.443
5	376.740,016 584.816,28	6	376.737,408 584.822,213	6.481
6	376.737,408 584.822,213	7	376.733,849 584.830,89	9.379
7	376.733,849 584.830,89	8	376.727,254 584.828,985	6.865
8	376.727,254 584.828,985	9	376.721,778 584.826,674	5.944
9	376.721,778 584.826,674	10	376.713,185 584.822,259	9.661
10	376.713,185 584.822,259	11	376.716,859 584.813,538	9.463
11	376.716,859 584.813,538	12	376.721,223 584.804,687	9.868
12	376.721,223 584.804,687	13	376.724,762 584.797,508	8.004
13	376.724,762 584.797,508	14	376.725,944 584.797,177	1.227
14	376.725,944 584.797,177	15	376.731,289 584.795,872	5.502
15	376.731,289 584.795,872	16	376.740,314 584.791,889	9.865
16	376.740,314 584.791,889	17	376.744,454 584.790,36	4.413
17	376.744,454 584.790,36	1	376.752,102 584.790,735	7.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366 Gilau
Nr. topografic:711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 27A,27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 27A,27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 27A,27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 27A,27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE VARA- P
A1.4		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 27A,27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 27A,27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P
A1.6		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 27A,27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA- P
A1.7		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 27A,27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA - P
A1.8		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 27A,27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P
A1.9		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 27A,27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/121, din 24/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCZI I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **DOCZI I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.832	I204	5	711	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE DE VARA- P
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ - P
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA- P
A1.7		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COCINA - P
A1.8		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P
A1.9		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.752,102 584.790,735	2	376.755,155 584.783,994	7.4
3	376.755,726 584.783,054	4	376.757,518 584.779,182	4.267
5	376.759,704 584.776,779	6	376.765,537 584.772,174	7.432
7	376.769,6 584.769,015	8	376.770,612 584.767,678	1.677
9	376.774,589 584.769,412	10	376.775,762 584.769,985	1.305
11	376.778,54 584.771,341	12	376.780,413 584.772,572	2.241
13	376.782,355 584.774,745	14	376.783,868 584.776,417	2.255
15	376.789,665 584.782,806	16	376.781,175 584.795,184	15.01
17	376.778,152 584.799,259	18	376.772,556 584.808,032	10.406
19	376.772,34 584.808,636	20	376.766,587 584.820,228	12.941
21	376.765,446 584.822,91	22	376.756,064 584.838,923	18.559
23	376.746,988 584.835,641	24	376.733,849 584.830,89	13.972
25	376.737,408 584.822,213	26	376.740,016 584.816,28	6.481
27	376.741,613 584.813,23	28	376.744,286 584.808,125	5.762
29	376.748,415 584.799,148	1	376.752,102 584.790,735	9.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.755,155 584.783,994	3	376.755,726 584.783,054	1.1
4	376.757,518 584.779,182	5	376.759,704 584.776,779	3.249
6	376.765,537 584.772,174	7	376.769,6 584.769,015	5.147
8	376.770,612 584.767,678	9	376.774,589 584.769,412	4.339
10	376.775,762 584.769,985	11	376.778,54 584.771,341	3.091
12	376.780,413 584.772,572	13	376.782,355 584.774,745	2.914
14	376.783,868 584.776,417	15	376.789,665 584.782,806	8.627
16	376.781,175 584.795,184	17	376.778,152 584.799,259	5.074
18	376.772,556 584.808,032	19	376.772,34 584.808,636	0.641
20	376.766,587 584.820,228	21	376.765,446 584.822,91	2.915
22	376.756,064 584.838,923	23	376.746,988 584.835,641	9.651
24	376.733,849 584.830,89	25	376.737,408 584.822,213	9.379
26	376.740,016 584.816,28	27	376.741,613 584.813,23	3.443
28	376.744,286 584.808,125	29	376.748,415 584.799,148	9.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366 Gilau
Nr. topografic:709/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

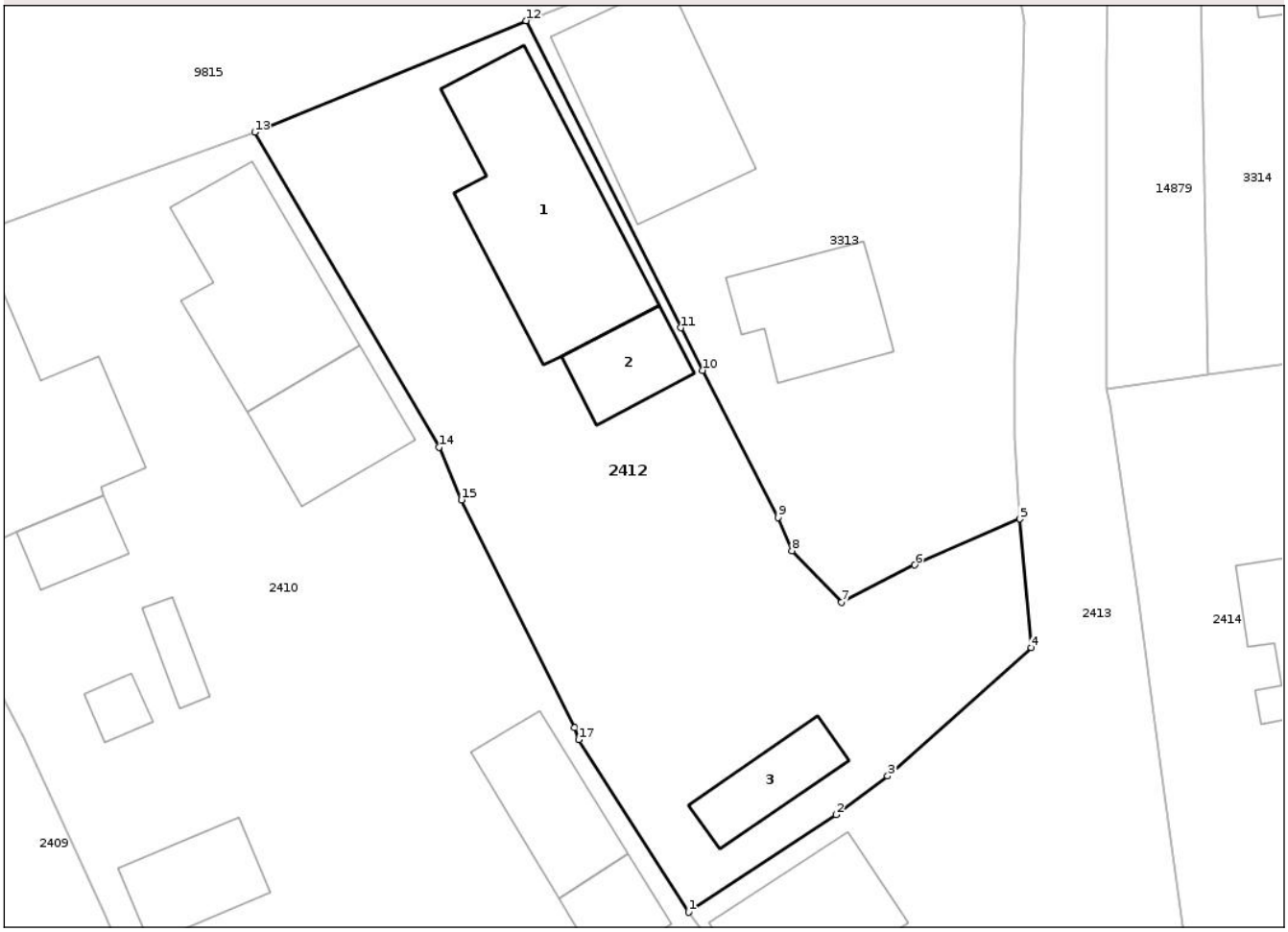
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	204	-	709/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.778,152 584.799,259	2	376.785,667 584.804,214	9.002
2	376.785,667 584.804,214	3	376.788,284 584.806,187	3.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.788,284 584.806,187	4	376.795,609 584.812,703	9.804
4	376.795,609 584.812,703	5	376.795,019 584.819,258	6.581
5	376.795,019 584.819,258	6	376.789,665 584.816,92	5.842
6	376.789,665 584.816,92	7	376.785,945 584.815,016	4.179
7	376.785,945 584.815,016	8	376.783,415 584.817,647	3.65
8	376.783,415 584.817,647	9	376.782,72 584.819,329	1.82
9	376.782,72 584.819,329	10	376.778,862 584.826,808	8.415
10	376.778,862 584.826,808	11	376.777,745 584.828,974	2.437
11	376.777,745 584.828,974	12	376.769,879 584.844,595	17.49
12	376.769,879 584.844,595	13	376.756,064 584.838,923	14.934
13	376.756,064 584.838,923	14	376.765,446 584.822,91	18.559
14	376.765,446 584.822,91	15	376.766,587 584.820,228	2.915
15	376.766,587 584.820,228	16	376.772,34 584.808,636	12.941
16	376.772,34 584.808,636	17	376.772,556 584.808,032	0.641
17	376.772,556 584.808,032	1	376.778,152 584.799,259	10.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57306	883	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57306-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	57306-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2 - constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99026 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. 3330/1891, din 02/02/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 4814 din 18.04.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 88760 din 17.05.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 87 din 18.05.2018, emis de BILC TEODOR; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC TEODOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎLC TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57306	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	206	1	-	
2	arabil	DA	420	206	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57306-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	57306-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C2 - constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.778,152 584.799,259	2	376.781,175 584.795,184	5.074
3	376.789,665 584.782,806	4	376.783,868 584.776,417	8.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.781,175 584.795,184	3	376.789,665 584.782,806	15.01
4	376.783,868 584.776,417	5	376.801,449 584.772,314	18.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.801,449 584.772,314	6	376.804,707 584.786,117	14.182
7	376.804,425 584.790,624	8	376.802,19 584.806,611	16.142
9	376.801,007 584.815,417	10	376.799,599 584.825,084	9.769
11	376.799,458 584.825,87	12	376.799,408 584.842,456	16.586
13	376.799,583 584.854,976	14	376.791,708 584.853,204	8.072
15	376.794,86 584.846,601	16	376.795,267 584.844,551	2.09
17	376.794,99 584.833,527	18	376.794,743 584.827,403	6.129
19	376.794,734 584.823,374	20	376.795,019 584.819,258	4.126
21	376.795,609 584.812,703	22	376.788,284 584.806,187	9.804
23	376.785,667 584.804,214	1	376.778,152 584.799,259	9.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.804,707 584.786,117	7	376.804,425 584.790,624	4.516
8	376.802,19 584.806,611	9	376.801,007 584.815,417	8.885
10	376.799,599 584.825,084	11	376.799,458 584.825,87	0.799
12	376.799,408 584.842,456	13	376.799,583 584.854,976	12.521
14	376.791,708 584.853,204	15	376.794,86 584.846,601	7.317
16	376.795,267 584.844,551	17	376.794,99 584.833,527	11.027
18	376.794,743 584.827,403	19	376.794,734 584.823,374	4.029
20	376.795,019 584.819,258	21	376.795,609 584.812,703	6.581
22	376.788,284 584.806,187	23	376.785,667 584.804,214	3.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53982	1.285	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53982-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137775 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 2720, din 07/11/2013 emis de DOBRE ION;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 124000/2570000, cota initiala 62/1285	A1
	1) **SFÂRLEA ALINA-GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 62/1285 parte af. ap. 7	
156272 / 17/12/2013		
Act Notarial nr. 3060, din 12/12/2013 emis de DOBRE ION;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 82000/2570000, cota initiala 41/1285	A1
	1) **ILIA MARIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota af ap.23	
1809 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. 25, din 07/01/2014 emis de DOBRE ION;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 98000/2570000, cota initiala 49/1285	A1
	1) **PRIGOANA CARMEN LUMINIŢA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 49/1285 parte teren aferent apt nr 6	
6826 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 125, din 20/01/2014 emis de DOBRE ION;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 98000/2570000, cota initiala 49/1285	A1
	1) **LĂPUŞAN CARMEN-CORINA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 49/1285 parte teren aferent apt nr 16	
20136 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 337, din 14/02/2014 emis de DOBRE ION;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 108711/2570000, cota initiala 423/10000	A1
	1) **BACIU ADRIANA DANIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 54/1285 parte aferentă ap 5	
73128 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 1418, din 28/05/2014 emis de DOBRE ION;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 124000/2570000, cota initiala 62/1285	A1
	1) **ADAM ADAM GABRIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferentă ap. 12	
109437 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 2222, din 08/08/2014 emis de DOBRE ION;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 108000/2570000, cota initiala 54/1285	A1
	1) **ZAH CORNELIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 54/1285 parte aferentă ap 15	
127193 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 1698, din 05/09/2014 emis de POP SERGIU MIRCEA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 102000/2570000, cota initiala 51/1285	A1
	1) **SFÂRLEA ALIN - VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota 51/1285 parte teren aferent ap. 14	
133477 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. 1746, din 12/09/2014 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 124000/2570000, cota initiala 62/1285	A1
	1) **VARGA LEONTINA**, bun comun 2) **VARGA VALER**, si sotia	
	OBSERVATII: af ap 2	
150819 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 3012, din 23/10/2014 emis de DOBRE ION;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 124000/2570000, cota initiala 62/1285	A1
	1) **BAICA VICTORIA**, bun comun 2) **BAICA GLIGOR**, şi soţia	
	OBSERVATII: cota 62/1285 parte teren aferent ap. 17	
153224 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 655, din 15/09/2015 emis de DOBRE ION;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 108000/2570000, cota initiala 54/1285	A1
	1) **BODEA VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferentă cotei de aferente ap. 10	
Act Notarial nr. 656, din 15/09/2015 emis de DOBRE ION;		
B50	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, pentru porțiunea de sub B 49	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	
201553 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 1197, din 07/12/2015 emis de DOBRE ION;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 102000/2570000, cota initiala 51/1285	A1
	1) **PĂPUC VIOLETA-MONICA**, bun comun 2) **PĂPUC VASILE**, și soția	
	OBSERVATII: cota af ap. 24	
17972 / 03/02/2016		
Act Notarial nr. 224, din 02/02/2016 emis de DOBRE ION;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 205/12850, cota initiala 41/1285	A1
	1) **ȚUCA LOREDANA-VIORICA**	
	OBSERVATII: cota de 20,5/1285 parte, reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 41/1285 parte aferentă apartamentului nr. 3	
50473 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 648, din 21/03/2016 emis de DOBRE ION;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 98000/2570000, cota initiala 49/1285	A1
	1) **SALANȚĂ COSMINA-IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota af ap. 1	
75062 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.417, din 20/04/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 102000/2570000, cota initiala 51/1285	A1
	1) **ROȘU MARIANA**, ca bun comun 2) **ROSU MIHAI**, și soția	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 51/1285 parte teren aferent ap. 19	
111921 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare, nr.1335, din 23/06/2016 emis de DOBRE ION;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 102000/2570000, cota initiala 51/1285	A1
	1) **VARGA KADAFIN-SAMIR**, și soția 2) **VARGA FLORINA-CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 51/1285 parte af. ap. 4	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196345 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3835, din 21/11/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/1285, cota initiala 41/1285	A1
	1) **SUCEVEANU CĂTĂLIN-IRINEL**, şi soţia 2) **SUCEVEANU VIDREAN AURICA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren aferent ap.13	
119966 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 1619, din 06/07/2017 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/1285, cota initiala 54/1285	A1
	1) **STOICA IZABELA IUDIT**, căsătorită cu 2) **STOICA ADRIAN VASILE**, bun comun	
	OBSERVATII: cota 54/1285 parte teren aferent ap. 20	
218049 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 2594, din 26/11/2018 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/1285, cota initiala 49/1285	A1
	1) **CIOBANU FLORIN-DANIEL**, şi soţia 2) **CIOBANU LAVINIA-LAURA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota af ap. 21	
31347 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 332, din 20/02/2019 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/1285, cota initiala 51/1285	A1
	1) **MOISA EUGEN-IRIMIE**, si sotia 2) **MOISA LUCICA-EMILIA**, bun comun	
	OBSERVATII: aferent ap. 9	
B66	Se notează obligația de întreținere pe toată durata vieții, PT. B65	A1
	1) **COVACIU SAROLTA**	
126919 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2519, din 03/07/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/1285, cota initiala 49/1285	A1
	1) **BÎLC ANDREI**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap. 11	
176579 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 10511, din 13/09/2019 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/1285, cota initiala 54/1285	A1
	1) **ROBA ALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap. 25	
248494 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR.157, din 10/12/2019 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂŢII LEGALE NR.1157 din 10.12.2019, emis de Gabor Tudor Horea);		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 205/12850, cota initiala 205/12850	A1
	1) **ȚUCA LOREDANA-VIORICA**, cota de 2/8 parte 2) **TUCA ALEXANDRU ANTONIO**, cota de 3/8 parte 3) **TUCA DENIS ANDREI**, cota de 3/8 parte	
	OBSERVATII: cota de 20,5/1285 parte, reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 41/1285 parte aferentă apartamentului nr. 3	
156241 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 689, din 30/07/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/1285, cota initiala 62/1285	A1
	1) **HANDRU PAUL**, bun comun 2) **HANDRU ALEXANDRA-IULIANA**	
256309 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1961, din 23/11/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1025/128500, cota initiala 1025/128500	A1
	1) **MARIŞ CLAUDIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferentă cotei de 1/4 parte din ap. 8	
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1025/128500, cota initiala 1025/128500	A1
	1) **MARIŞ ROZALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferentă cotei de 1/4 parte din ap. 8	
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2050/128500, cota initiala 2050/128500	A1
	1) **MARIŞ LARISA-DACIANA**, bun comun 2) **MARIŞ COSMIN-ANTONIO**, și soția	
	OBSERVATII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 8	
179076 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1304, din 19/08/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Contract de ipoteca nr. 1305 din 19.08.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/1285, cota initiala 41/1285	A1
	1) **MARIŞ CLAUDIU**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: teren aferent ap. 18 (41/1285 parte)	
80120 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 634, din 12/04/2023 emis de PETREAN LIVIA (Contract de vanzare);		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/1285, cota initiala 41/1285	A1
	1) **ORBÁN FRANCISKA**, bun porpriu	
	OBSERVATII: aferentă ap. 13	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137775 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 2720, din 07/11/2013 emis de DOBRE ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/1285, cota initiala 62/1285	A1
	1) **SFÂRLEA MARIA** 2) **SFÂRLEA GAVRILĂ**, şi soţia	
	OBSERVATII: asupra cotei de 62/1285 parte af. ap. 7 de sub B13	
1809 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. 25, din 07/01/2014 emis de DOBRE ION;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 49/1285, cota initiala 49/1285	A1
	1) **LUCA ANISIA**	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 49/1285 parte teren aferent apt nr 6	
153224 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 656, din 15/09/2015 emis de DOBRE ION;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:98000 LEI, celelalte obligaţii de plată aferente creditului, pentru porțiunea de sub B 49	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	
50473 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 648, din 21/03/2016 emis de DOBRE ION;		
C12	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/1285, cota initiala 49/1285	A1
	1) **KATRISSI KARIM**	
	OBSERVATII: cota af ap. 1	
31347 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 332, din 20/02/2019 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
C18	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, PT. B65, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/1285, cota initiala 51/1285	A1
	1) **COVACIU SAROLTA**	
	OBSERVATII: AFERENT AP. 9	
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului obligației de întreținere, PT. B65	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **COVACIU SAROLTA**	
	OBSERVATII: AFERENT AP. 9	
176579 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 10511, din 13/09/2019 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8500 EUR, rest de preț, PT. B68	A1
	1) **PINTEA VALERICA-IOANA**	

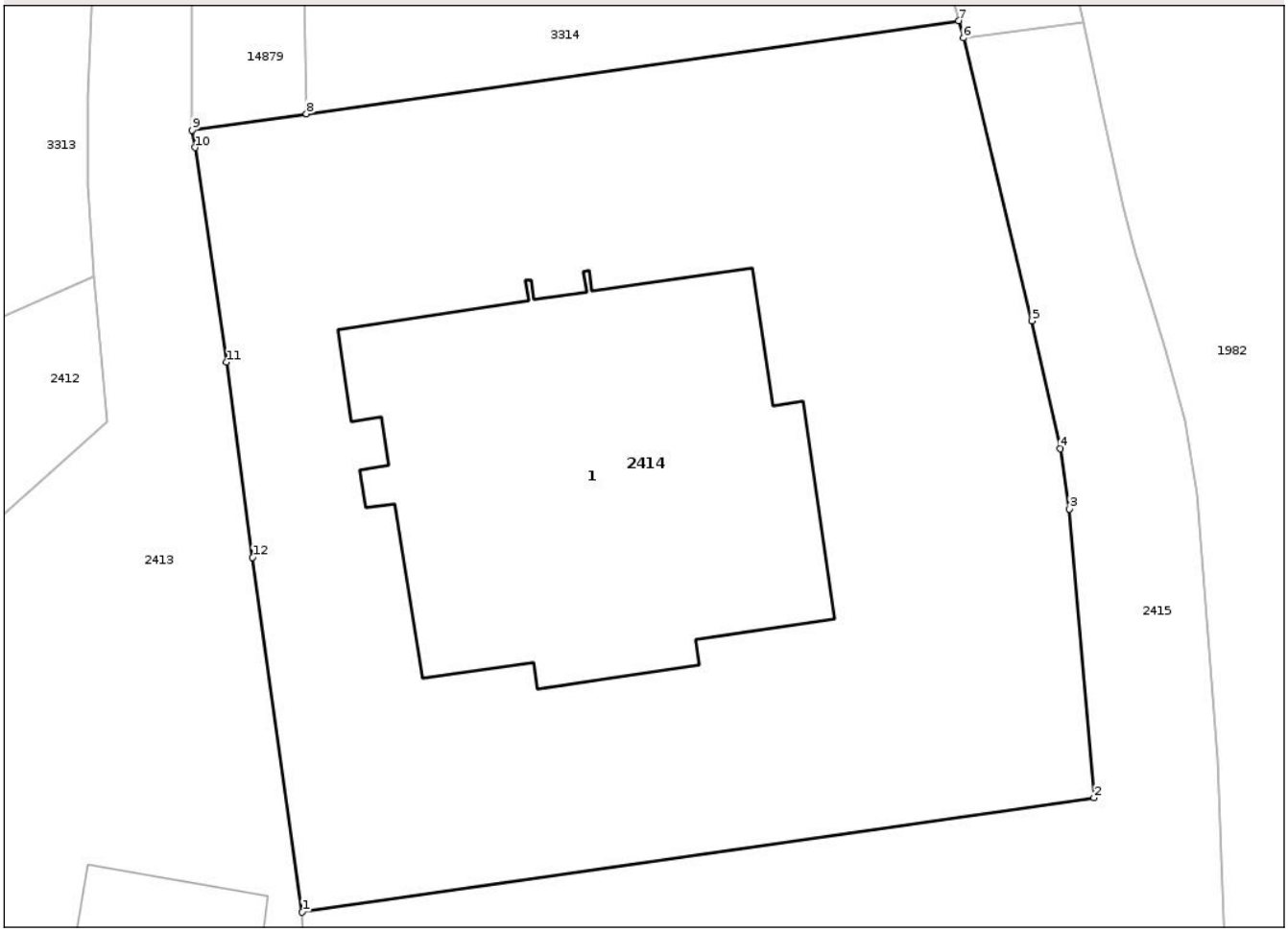
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53982	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	206	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.804,425 584.790,624	2	376.840,15 584.795,777	36.095
2	376.840,15 584.795,777	3	376.839,038 584.808,787	13.057
3	376.839,038 584.808,787	4	376.838,624 584.811,514	2.758
4	376.838,624 584.811,514	5	376.837,339 584.817,275	5.903
5	376.837,339 584.817,275	6	376.834,257 584.830,015	13.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.834,257 584.830,015	7	376.834,042 584.830,797	0.811
7	376.834,042 584.830,797	8	376.804,613 584.826,604	29.726
8	376.804,613 584.826,604	9	376.799,458 584.825,87	5.207
9	376.799,458 584.825,87	10	376.799,599 584.825,084	0.799
10	376.799,599 584.825,084	11	376.801,007 584.815,417	9.769
11	376.801,007 584.815,417	12	376.802,19 584.806,611	8.885
12	376.802,19 584.806,611	1	376.804,425 584.790,624	16.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 19A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60379	2.706	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 60379-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249375 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 362, din 24/03/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 73564/270600, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASTRALIS CONSTRUCTII SRL**, CIF:31279275	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53983/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 83098 din 25/03/2020;	
8488 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 61, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3986/270600, cota initiala 3986/270600	A1
	1) **LĂPUŞTE RODICA**, bun comun 2) **LĂPUŞTE TEODOR**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 39,86/2706 parte af. ap. 15	
8414 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 46, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3986/270600, cota initiala 3986/270600	A1
	1) **HAIDUC ALIN-FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: reprez. cota de 39,86/2706 parte af. ap. 33	
8427 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 55, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6465/270600, cota initiala 6465/270600	A1
	1) **PÎRV OVIDIU-IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: 64.65/2706 parte af ap nr. 14	
8392 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 43, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4979/270600, cota initiala 4979/270600	A1
	1) **DAVID GABRIELA-ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap. 4	
8493 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 64, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5973/270600, cota initiala 5973/270600	A1
	1) **ANTAL GHEORGHIŢĂ**, și soția 2) **ANTAL-DOROFTEI LĂCRIMIOARA-ANCUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: aferentă ap. 27	
8497 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 65, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5994/270600, cota initiala 5994/270600	A1
	1) **MARC AMALIA-CODRUŢA**, bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: cota de 59,94/2706 af apt nr 16	
8472 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 59, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4979/270600, cota initiala 4979/270600	A1
	1) **CONSTANDA LENUŢA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 49.79/2706 af ap. 22	
30136 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 400, din 09/02/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6772/270600, cota initiala 6772/270600	A1
	1) **FOGOROŞU OVIDIU**, și soția 2) **FOGOROȘU ADINA-COSMINA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 67.72/2706 parte aferentă ap 11	
Act Notarial nr. 401, din 09/02/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B23	interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, asupra cotei de sub B 22	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 22	
8479 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 58, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6772/270600, cota initiala 6772/270600	A1
	1) **TOTILCA RADU-LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap. 20	
8456 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 45, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5963/270600, cota initiala 5963/270600	A1
	1) **GROZA IOANA-LOREDANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 59.63/2706, af. ap. 9	
31158 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 376, din 10/02/2023 emis de ILIŞOI DANIEL;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5584/270600, cota initiala 5584/270600	A1
	1) **MARIŞ VASILE**, și soția 2) **MARIŞ GABRIELA-RAMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota af ap. 17	
8464 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 60, din 13/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (ACTUL DE APARTAMENTARE LA DOSAR 8374 / 2023;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3975/270600, cota initiala 3975/270600	A1
	1) **IACOB TEODOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: 39.75/2706 af ap 6	
39712 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 562, din 22/02/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6465/270600, cota initiala 6465/270600	A1
	1) **NAGY GYÖNGYI-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 64,65/2706 parte af. ap. 23	
Act Notarial nr. 563, din 22/02/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B29	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B28	
39755 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 558, din 22/02/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6465/270600, cota initiala 6465/270600	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **RUSU-SCURTU RODICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 64,65/2706 apt nr 32	
39778 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 559, din 22/02/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6772/270600, cota initiala 6772/270600	A1
	1) **RUSU-SCURTU RODICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 67.72/2706, af. ap. 29	
44987 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 628, din 27/02/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5574/270600, cota initiala 5574/270600	A1
	1) **MOLDOVAN ANDREI-MARIAN**, și soția 2) **MOLDOVAN LAURA-PETRUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: aferentă ap. 8	
44995 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 629, din 27/02/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5994/270600, cota initiala 5994/270600	A1
	1) **MOLDOVAN ANDREI-MARIAN**, bun comun 2) **MOLDOVAN LAURA-PETRUŢA**, și soțul	
	OBSERVATII: aferent ap. 7	
48966 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 715, din 06/03/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6516/270600, cota initiala 6516/270600	A1
	1) **ŢURCANU FLAVIUS ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap. 21	
57276 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 852, din 15/03/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4979/270600, cota initiala 4979/270600	A1
	1) **MARTA MONICA**, bun comun 2) **MARTA LAURENŢIU-ILIE**, și soția	
	OBSERVATII: af apt nr 31	
77057 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1146, din 07/04/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6015/270600, cota initiala 6015/270600	A1
	1) **RUS MONICA**, bun comun 2) **RUS VASILE**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 60,15/2706 parte af. ap. 28	
107858 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1158, din 17/05/2023 emis de ENE DANIELA (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1159 din 17.05.2023, emis de ENE DANIELA;);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6516/270600, cota initiala 6516/270600	A1
	1) **MARIŞ MARGARETA-IONELA**, bun comun 2) **MARIŞ PETRU**, și	
	OBSERVATII: cota de 65,16/2706 af apt nr 12	
B39	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:361579	
123084 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1795, din 07/06/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4979/270600, cota initiala 4979/270600	A1
	1) **STAN CORINA-MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap. 13	
Act Notarial nr. 1796, din 07/06/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B41	Se notează interdicțiile de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
130362 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 895, din 16/06/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6015/270600, cota initiala 6015/270600	A1
	1) **TODEA VALENTIN-ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap. 10	
149260 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 2303, din 12/07/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6015/270600, cota initiala 6015/270600	A1
	1) **ROSTAŞ LUCIAN-VADAR** 2) **ROSTAŞ MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: 60.15/2706- apt 1	
174548 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 2869, din 21/08/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6506/270600, cota initiala 6506/270600	A1
	1) **VARGA ANDREEA-IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 65,06/2706 parte aferentă ap. nr. 3	
258384 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 4660, din 11/12/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5973/270600, cota initiala 5973/270600	A1
	1) **HRUBAN ADELA-ROXANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota af ap. 36	
258388 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 4662, din 11/12/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5973/270600, cota initiala 5973/270600	A1
	1) **MOLDOVAN VLAD-DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: af. ap.18	
27217 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 270, din 07/02/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 08.02.2024, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;);		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6506/270600, cota initiala 6506/270600	A1
	1) **MUZURAN ROXANA-MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: af apt nr 30	
B53	se notează interdicţiile de înstrăinare și grevare	A1
	1) **CORPODEAN VASILE**	
B54	se notează clauza de întoarcere convențională prevăzută de art. 1016 Cod civil	A1
55107 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 636, din 13/03/2024 emis de ENE DANIELA;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5994/270600, cota initiala 5994/270600	A1
	1) **K LAB CONSULT SRL**, CIF:40839460	
	OBSERVATII: aferent ap. 25	
67870 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 771, din 28/03/2024 emis de ENE DANIELA;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5584/270600, cota initiala 5584/270600	A1
	1) **VĂDAN ALEXANDRU-NICOLAE**, și soția 2) **VĂDAN FLORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 55,84/2706 parte aferentă ap. nr. 26	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 772, din 28/03/2024 emis de ENE DANIELA;		
B59	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
89968 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 391, din 23/04/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6772/270600, cota initiala 6772/270600	A1
	1) **COMAN VLAD-PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap. 2	
Act Notarial nr. 392, din 23/04/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
B62	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
173143 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1418, din 22/08/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5994/270600, cota initiala 5994/270600	A1
	1) **PITUT ANGELICA-VIOLETA**	
	OBSERVATII: 5994/270600 apt 34	
27862 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 27, din 08/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6015/270600, cota initiala 6015/270600	A1
	1) **SFÂRLEA CRISTINEL**, căs cu 2) **SFÂRLEA LIDIA**, bun comun	
102832 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1978, din 12/05/2025 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3986/270600, cota initiala 3986/270600	A1
	1) **MARIŞ ROZALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30136 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 401, din 09/02/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228780 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B 22	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 22	
39712 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 563, din 22/02/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189678 LEIși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B28	
107858 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1159, din 17/05/2023 emis de ENE DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123700 RON: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pt B38	
123084 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1796, din 07/06/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105100 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, pt. B40	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
67870 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 772, din 28/03/2024 emis de ENE DANIELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276565 LEIși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit asupra porțiunii de sub B.58	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: asupra porțiunii de sub B.58	
89968 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 392, din 23/04/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:211191 LEIși celelalte obligații de plată afrente creditului, pt. B61	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
173143 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1418, din 22/08/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 5994/270600, cota initiala 5994/270600	A1
	1) **PITUT IOSIF**, CETATEAN AUSTRALIAN	
	OBSERVATII: 5994/270600 apt 34	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60379	2.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.706	206	-	-	Imobil avand 40 de locuri de parcare la sol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.792,139 584.743,197	2	376.799,228 584.742,535	7.12
3	376.802,853 584.741,805	4	376.808,817 584.740,667	6.072
5	376.816,309 584.739,72	6	376.823,547 584.739,114	7.263
7	376.827,457 584.739,387	8	376.835,992 584.739,771	8.544
9	376.836,428 584.739,915	10	376.840,325 584.740,123	3.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.799,228 584.742,535	3	376.802,853 584.741,805	3.698
4	376.808,817 584.740,667	5	376.816,309 584.739,72	7.552
6	376.823,547 584.739,114	7	376.827,457 584.739,387	3.92
8	376.835,992 584.739,771	9	376.836,428 584.739,915	0.459
10	376.840,325 584.740,123	11	376.846,555 584.740,456	6.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.846,555 584.740,456	12	376.846,832 584.744,822	4.375
13	376.847,546 584.753,159	14	376.847,396 584.755,898	2.743
15	376.846,842 584.768,024	16	376.846,559 584.774,342	6.324
17	376.845,724 584.797,536	18	376.844,779 584.809,462	11.963
19	376.844,261 584.812,77	20	376.843,367 584.815,937	3.291
21	376.842,715 584.818,056	22	376.842,43 584.818,947	0.935
23	376.841,995 584.820,321	24	376.841,464 584.822,405	2.151
25	376.840,504 584.826,859	26	376.839,683 584.830,705	3.933
27	376.834,257 584.830,015	28	376.837,339 584.817,275	13.107
29	376.838,624 584.811,514	30	376.839,038 584.808,787	2.758
31	376.840,15 584.795,777	32	376.804,425 584.790,624	36.095
33	376.804,707 584.786,117	34	376.801,449 584.772,314	14.182
35	376.798,137 584.760,556	1	376.792,139 584.743,197	18.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.846,832 584.744,822	13	376.847,546 584.753,159	8.368
14	376.847,396 584.755,898	15	376.846,842 584.768,024	12.139
16	376.846,559 584.774,342	17	376.845,724 584.797,536	23.209
18	376.844,779 584.809,462	19	376.844,261 584.812,77	3.348
20	376.843,367 584.815,937	21	376.842,715 584.818,056	2.217
22	376.842,43 584.818,947	23	376.841,995 584.820,321	1.441
24	376.841,464 584.822,405	25	376.840,504 584.826,859	4.556
26	376.839,683 584.830,705	27	376.834,257 584.830,015	5.47
28	376.837,339 584.817,275	29	376.838,624 584.811,514	5.903
30	376.839,038 584.808,787	31	376.840,15 584.795,777	13.057
32	376.804,425 584.790,624	33	376.804,707 584.786,117	4.516
34	376.801,449 584.772,314	35	376.798,137 584.760,556	12.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		766	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

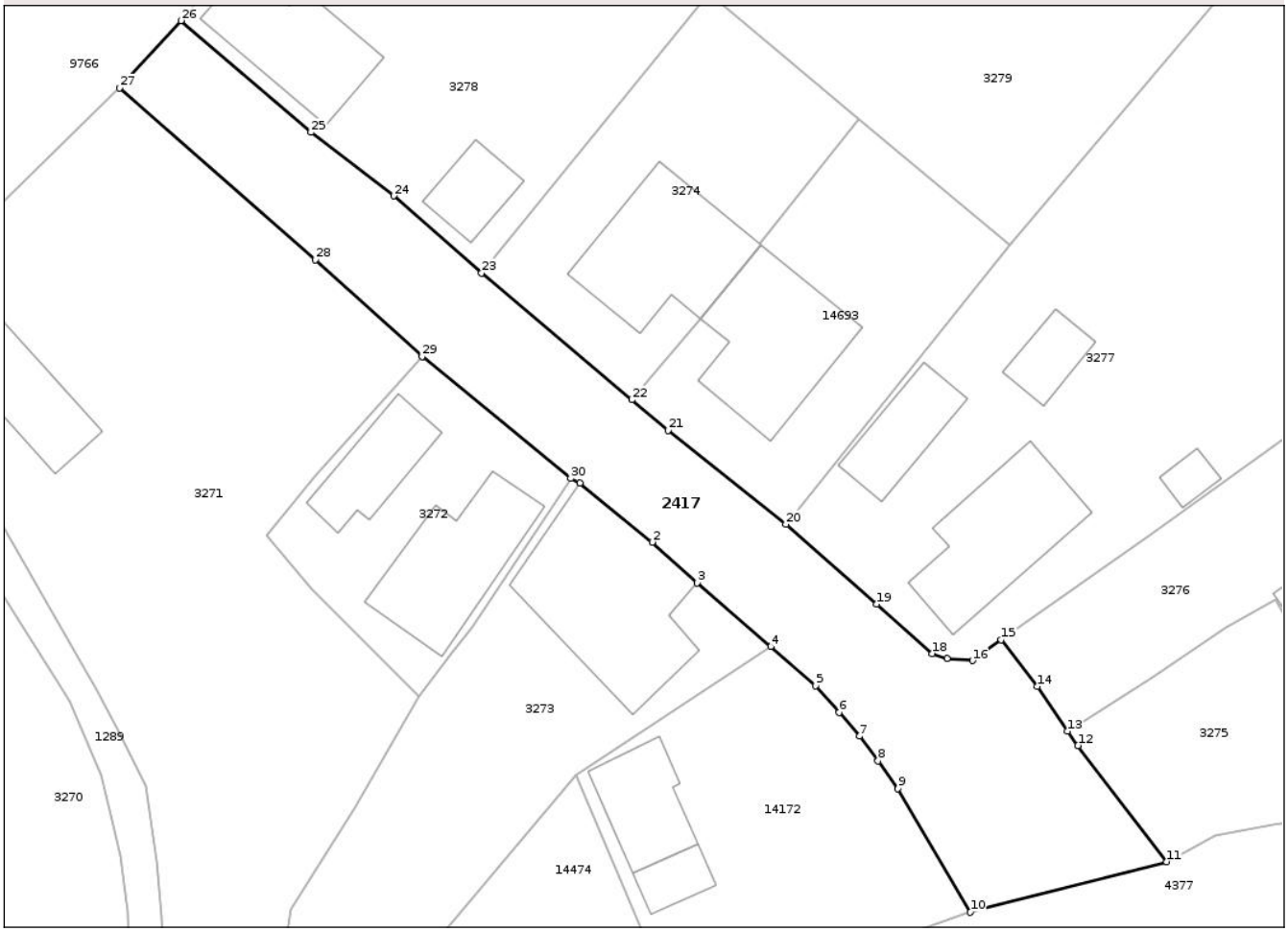
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.923,972 584.296,267	2	375.929,269 584.291,916	6.855
3	375.932,57 584.288,921	4	375.937,979 584.284,241	7.153
5	375.941,288 584.281,377	6	375.942,998 584.279,408	2.608
7	375.944,5 584.277,67	8	375.945,869 584.275,859	2.27
9	375.947,33 584.273,824	10	375.952,655 584.264,752	10.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.929,269 584.291,916	3	375.932,57 584.288,921	4.457
4	375.937,979 584.284,241	5	375.941,288 584.281,377	4.376
6	375.942,998 584.279,408	7	375.944,5 584.277,67	2.297
8	375.945,869 584.275,859	9	375.947,33 584.273,824	2.505
10	375.952,655 584.264,752	11	375.967,076 584.268,455	14.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.967,076 584.268,455	12	375.960,564 584.276,991	10.736
13	375.959,783 584.278,034	14	375.957,564 584.281,324	3.968
15	375.954,902 584.284,75	16	375.952,801 584.283,227	2.595
17	375.950,945 584.283,388	18	375.949,853 584.283,743	1.148
19	375.945,772 584.287,361	20	375.939,089 584.293,234	8.897
21	375.930,44 584.300,118	22	375.927,776 584.302,364	3.484
23	375.916,733 584.311,675	24	375.910,264 584.317,335	8.596
25	375.904,201 584.321,991	26	375.894,637 584.330,192	12.599
27	375.890,123 584.325,254	28	375.904,509 584.312,643	19.131
29	375.912,371 584.305,552	30	375.923,283 584.296,599	14.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.960,564 584.276,991	13	375.959,783 584.278,034	1.303
14	375.957,564 584.281,324	15	375.954,902 584.284,75	4.339
16	375.952,801 584.283,227	17	375.950,945 584.283,388	1.863
18	375.949,853 584.283,743	19	375.945,772 584.287,361	5.454
20	375.939,089 584.293,234	21	375.930,44 584.300,118	11.054
22	375.927,776 584.302,364	23	375.916,733 584.311,675	14.444
24	375.910,264 584.317,335	25	375.904,201 584.321,991	7.644
26	375.894,637 584.330,192	27	375.890,123 584.325,254	6.69
28	375.904,509 584.312,643	29	375.912,371 584.305,552	10.587
30	375.923,283 584.296,599	1	375.923,972 584.296,267	0.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60273	3.397	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60273-C1	Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; POD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184001 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 179, din 28/07/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 14577 din 11.08.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 30.08.2022, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr NOTA din 27.10.2022, emis de Popa Antonela-Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 50 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60273	3.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.397	-	De244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60273-C1	constructii industriale si edilitare	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.016,175 584.288,736	2	377.016,027 584.273,043	15.694
4	377.023,72 584.293,492	5	377.023,628 584.317,536	24.044
7	377.023,672 584.344,142	8	377.023,645 584.349,409	5.267
10	377.023,734 584.404,263	11	377.023,595 584.422,1	17.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.016,027 584.273,043	3	377.023,682 584.273,043	7.655
5	377.023,628 584.317,536	6	377.023,702 584.342,005	24.469
8	377.023,645 584.349,409	9	377.023,771 584.386,314	36.905
11	377.023,595 584.422,1	12	377.023,779 584.443,135	21.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.023,682 584.273,043	4	377.023,72 584.293,492	20.449
6	377.023,702 584.342,005	7	377.023,672 584.344,142	2.137
9	377.023,771 584.386,314	10	377.023,734 584.404,263	17.949
12	377.023,779 584.443,135	13	377.023,806 584.464,055	20.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	377.023,806 584.464,055	14	377.023,815 584.472,018	7.963
16	377.023,725 584.501,469	17	377.024,207 584.503,42	2.01
19	377.024,244 584.503,76	20	377.024,521 584.504,561	0.848
22	377.026,506 584.509,506	23	377.026,495 584.509,808	0.302
25	377.024,817 584.510,027	26	377.024,098 584.510,588	0.912
28	377.023,804 584.514,597	29	377.024,371 584.527,483	12.898
31	377.021,163 584.554,481	32	377.017,093 584.575,245	21.159
34	377.013,222 584.600,706	35	377.013,13 584.616,613	15.907
37	377.010,706 584.619,776	38	377.005,641 584.647,68	28.36
40	376.999,288 584.682,734	41	376.998,589 584.686,826	4.151
43	376.989,212 584.694,702	44	376.991,632 584.681,433	13.488
46	376.995,973 584.657,514	47	376.998,004 584.646,293	11.403
49	377.005,5 584.604,412	50	377.006,416 584.599,411	5.084
52	377.010,475 584.574,269	53	377.012,034 584.568,996	5.499
55	377.012,718 584.556,825	56	377.013,828 584.553,539	3.468
58	377.013,223 584.548,055	59	377.013,214 584.547,972	0.083
61	377.013,931 584.531,346	62	377.014,054 584.511,279	20.067
64	377.014,238 584.509,694	65	377.015,551 584.509,749	1.314
67	377.015,301 584.501,783	68	377.015,609 584.486,175	15.611
70	377.015,421 584.473,546	71	377.015,956 584.465,094	8.469
73	377.015,63 584.457,949	74	377.015,703 584.454,451	3.499
76	377.016,048 584.435,804	77	377.015,798 584.409,692	26.113
79	377.015,391 584.342,557	80	377.015,682 584.333,104	9.457
82	377.016,054 584.321,069	83	377.016,123 584.314,196	6.873
85	377.016,251 584.297,121	1	377.016,175 584.288,736	8.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	377.023,815 584.472,018	15	377.023,869 584.484,232	12.214
17	377.024,207 584.503,42	18	377.024,32 584.503,512	0.146
20	377.024,521 584.504,561	21	377.026,664 584.505,014	2.19
23	377.026,495 584.509,808	24	377.026,487 584.510,037	0.229
26	377.024,098 584.510,588	27	377.023,838 584.511,205	0.67
29	377.024,371 584.527,483	30	377.021,847 584.549,482	22.143
32	377.017,093 584.575,245	33	377.015,152 584.585,144	10.088
35	377.013,13 584.616,613	36	377.011,492 584.618,776	2.713
38	377.005,641 584.647,68	39	377.000,907 584.673,764	26.51
41	376.998,589 584.686,826	42	376.997,2 584.694,951	8.243
44	376.991,632 584.681,433	45	376.993,358 584.671,922	9.666
47	376.998,004 584.646,293	48	377.003,107 584.617,474	29.267
50	377.006,416 584.599,411	51	377.010,507 584.577,078	22.705
53	377.012,034 584.568,996	54	377.011,094 584.566,478	2.688
56	377.013,828 584.553,539	57	377.014,058 584.548,038	5.506
59	377.013,214 584.547,972	60	377.013,244 584.547,279	0.694
62	377.014,054 584.511,279	63	377.014,131 584.510,618	0.665
65	377.015,551 584.509,749	66	377.015,599 584.503,94	5.809
68	377.015,609 584.486,175	69	377.015,473 584.477,049	9.127
71	377.015,956 584.465,094	72	377.016,212 584.457,966	7.133
74	377.015,703 584.454,451	75	377.015,863 584.446,845	7.608
77	377.015,798 584.409,692	78	377.015,576 584.393,206	16.487
80	377.015,682 584.333,104	81	377.015,806 584.329,089	4.017
83	377.016,123 584.314,196	84	377.016,195 584.306,764	7.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	377.023,869 584.484,232	16	377.023,725 584.501,469	17.238
18	377.024,32 584.503,512	19	377.024,244 584.503,76	0.259
21	377.026,664 584.505,014	22	377.026,506 584.509,506	4.495
24	377.026,487 584.510,037	25	377.024,817 584.510,027	1.67
27	377.023,838 584.511,205	28	377.023,804 584.514,597	3.392
30	377.021,847 584.549,482	31	377.021,163 584.554,481	5.046
33	377.015,152 584.585,144	34	377.013,222 584.600,706	15.681
36	377.011,492 584.618,776	37	377.010,706 584.619,776	1.272
39	377.000,907 584.673,764	40	376.999,288 584.682,734	9.115
42	376.997,2 584.694,951	43	376.989,212 584.694,702	7.992
45	376.993,358 584.671,922	46	376.995,973 584.657,514	14.643
48	377.003,107 584.617,474	49	377.005,5 584.604,412	13.279
51	377.010,507 584.577,078	52	377.010,475 584.574,269	2.809
54	377.011,094 584.566,478	55	377.012,718 584.556,825	9.789
57	377.014,058 584.548,038	58	377.013,223 584.548,055	0.835
60	377.013,244 584.547,279	61	377.013,931 584.531,346	15.948
63	377.014,131 584.510,618	64	377.014,238 584.509,694	0.93
66	377.015,599 584.503,94	67	377.015,301 584.501,783	2.177
69	377.015,473 584.477,049	70	377.015,421 584.473,546	3.503
72	377.016,212 584.457,966	73	377.015,63 584.457,949	0.582
75	377.015,863 584.446,845	76	377.016,048 584.435,804	11.043
78	377.015,576 584.393,206	79	377.015,391 584.342,557	50.649
81	377.015,806 584.329,089	82	377.016,054 584.321,069	8.024
84	377.016,195 584.306,764	85	377.016,251 584.297,121	9.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.824	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.824	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.705,613 584.322,963	2	378.689,803 584.458,402	136.359
2	378.689,803 584.458,402	3	378.671,104 584.456,894	18.76
3	378.671,104 584.456,894	4	378.684,204 584.317,781	139.728
4	378.684,204 584.317,781	5	378.705,855 584.320,891	21.873
5	378.705,855 584.320,891	1	378.705,613 584.322,963	2.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.371	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

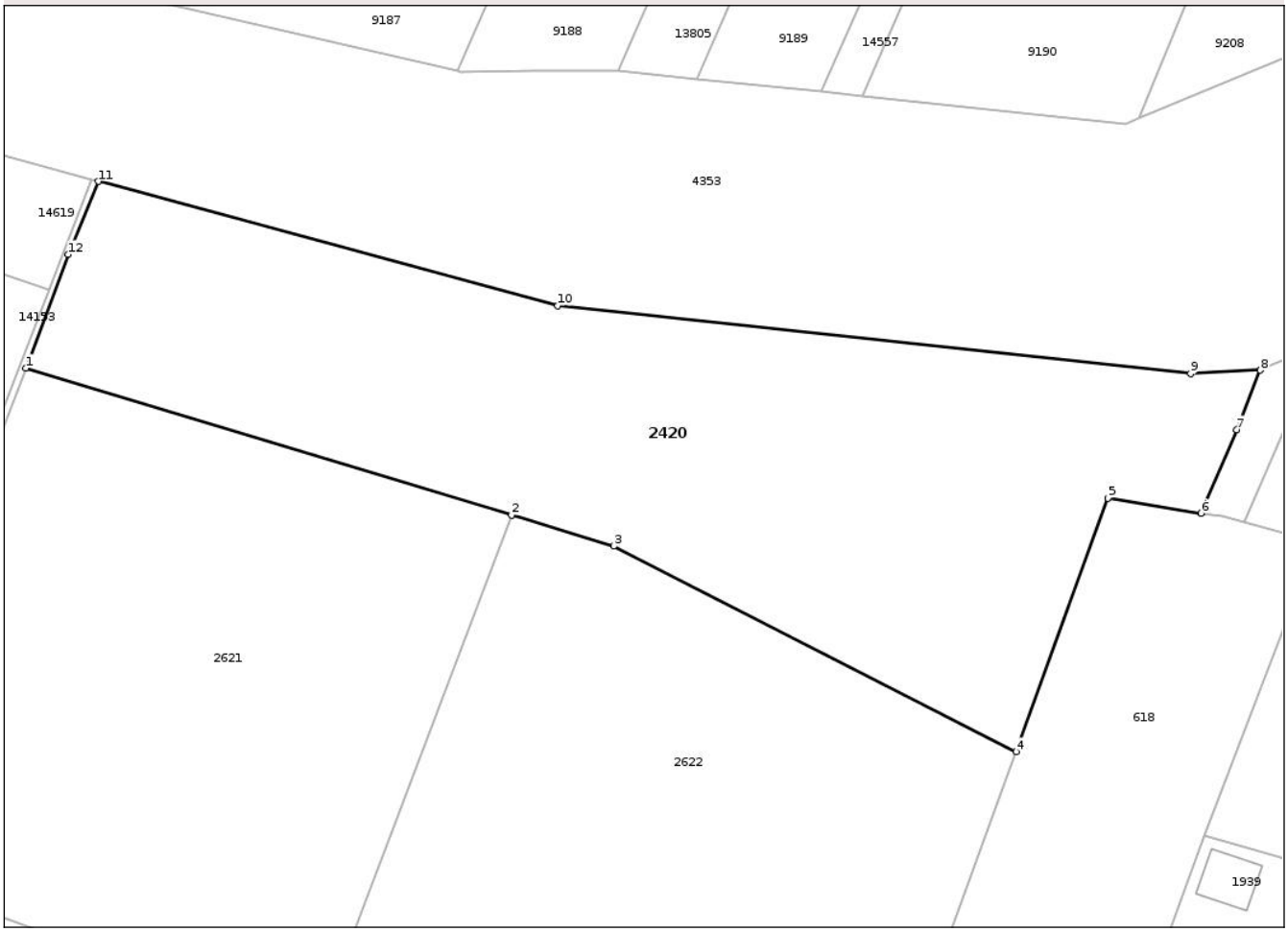
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.371	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.265,627 586.269,513	2	375.309,711 586.256,18	46.056
2	375.309,711 586.256,18	3	375.319,0 586.253,37	9.705
3	375.319,0 586.253,37	4	375.355,53 586.234,747	41.003
4	375.355,53 586.234,747	5	375.363,852 586.257,711	24.425
5	375.363,852 586.257,711	6	375.372,308 586.256,372	8.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.372,308 586.256,372	7	375.375,559 586.263,934	8.231
7	375.375,559 586.263,934	8	375.377,691 586.269,332	5.804
8	375.377,691 586.269,332	9	375.371,37 586.269,036	6.328
9	375.371,37 586.269,036	10	375.313,905 586.275,165	57.791
10	375.313,905 586.275,165	11	375.272,189 586.286,456	43.217
11	375.272,189 586.286,456	12	375.269,462 586.279,836	7.16
12	375.269,462 586.279,836	1	375.265,627 586.269,513	11.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 169A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 169A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 169A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 510);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **NUȚ AUGUSTIN** 2) **DUMITRU VIORICA** 3) **LĂCĂTUȘ ALEXANDRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NUȚ AUGUSTIN** 2) **DUMITRU VIORICA** 3) **LĂCĂTUȘ ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

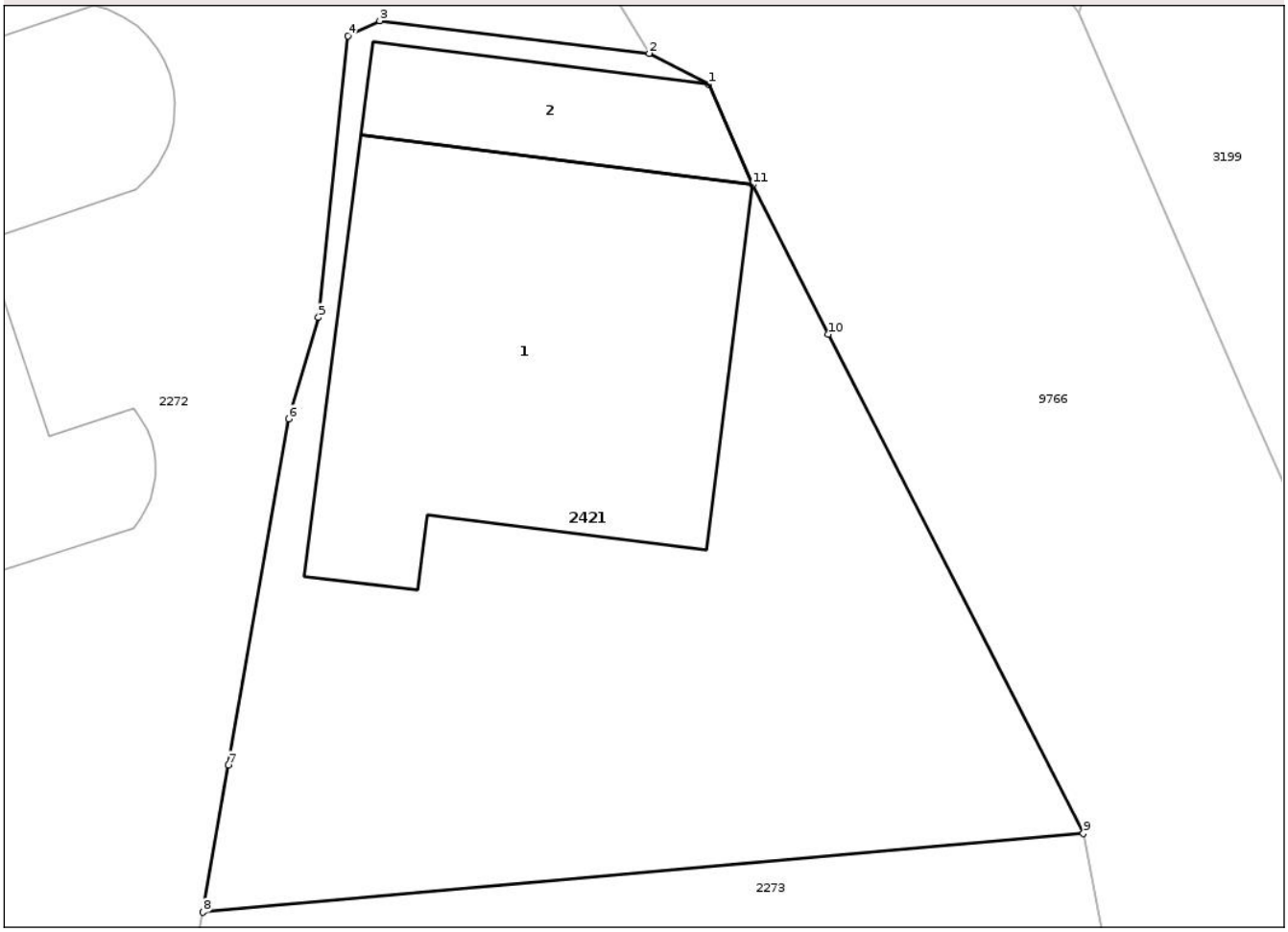
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	174	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.735,697 584.241,272	2	375.734,153 584.242,079	1.742
2	375.734,153 584.242,079	3	375.727,145 584.242,924	7.059
3	375.727,145 584.242,924	4	375.726,326 584.242,532	0.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.726,326 584.242,532	5	375.725,557 584.235,223	7.349
5	375.725,557 584.235,223	6	375.724,785 584.232,587	2.747
6	375.724,785 584.232,587	7	375.723,218 584.223,604	9.119
7	375.723,218 584.223,604	8	375.722,551 584.219,782	3.88
8	375.722,551 584.219,782	9	375.745,43 584.221,826	22.97
9	375.745,43 584.221,826	10	375.738,807 584.234,786	14.554
10	375.738,807 584.234,786	11	375.736,833 584.238,668	4.355
11	375.736,833 584.238,668	1	375.735,697 584.241,272	2.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

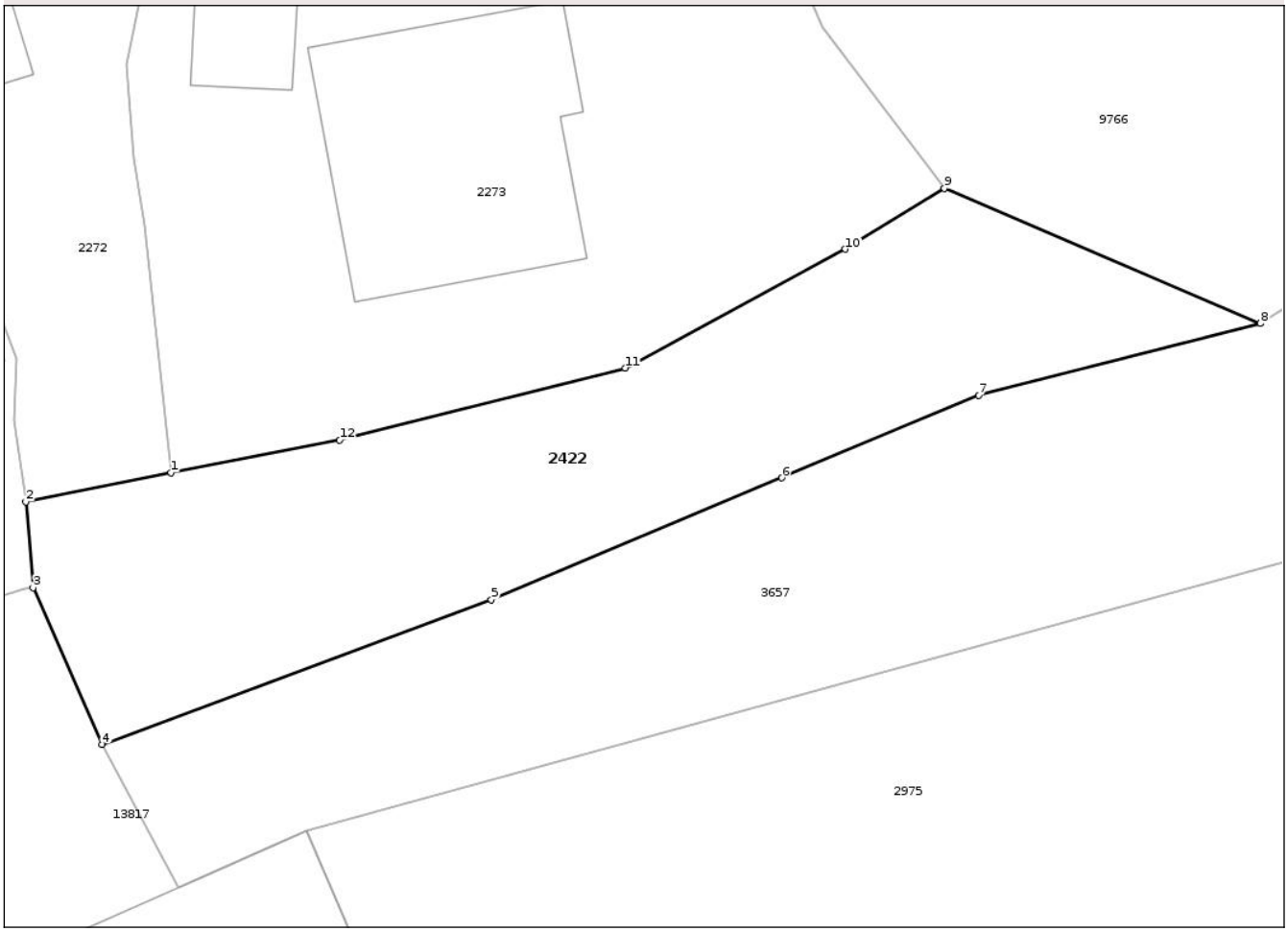
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	174	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.722,592 584.195,185	2	375.716,825 584.194,019	5.884
2	375.716,825 584.194,019	3	375.717,106 584.190,608	3.423
3	375.717,106 584.190,608	4	375.719,854 584.184,382	6.805
4	375.719,854 584.184,382	5	375.735,334 584.190,139	16.516
5	375.735,334 584.190,139	6	375.746,878 584.194,973	12.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.746,878 584.194,973	7	375.754,705 584.198,251	8.486
7	375.754,705 584.198,251	8	375.765,906 584.201,107	11.559
8	375.765,906 584.201,107	9	375.753,347 584.206,472	13.657
9	375.753,347 584.206,472	10	375.749,404 584.204,055	4.625
10	375.749,404 584.204,055	11	375.740,664 584.199,34	9.931
11	375.740,664 584.199,34	12	375.729,297 584.196,472	11.723
12	375.729,297 584.196,472	1	375.722,592 584.195,185	6.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8408 Gilău
Nr. cadastral vechi:3330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50343	658	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50343-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie si 1 camara alimente
A1.2	50343-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta familiala, avand regimul de inaltime Dp+P+M, edificata in anul 2013, cu suprafata construita la sol = 80.00 mp si suprafata construita desfasurata = 208.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208767 / 08/10/2020		
Act Administrativ nr. 199475, din 28/09/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 58536 şi cu nr. cad. 58537	A1, A1.1, A1.2
262372 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 2092, din 02/12/2021 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr 199475 din 28.09.2020, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr FN din 02.12.2021, emis de Fornade TEODORA - MARIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMODA INVESTMENTS SRL**, CIF:45260540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50343	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	I14	12/1,12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50343-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casa pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie si 1 camara alimente
A1.2	50343-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta familiala, avand regimul de inaltime Dp+P+M, edificata in anul 2013, cu suprafata construita la sol = 80.00 mp si suprafata construita desfasurata = 208.00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.196,684 585.853,558	2	376.188,863 585.835,307	19.856
2	376.188,863 585.835,307	3	376.199,582 585.830,781	11.635
3	376.199,582 585.830,781	4	376.201,898 585.829,803	2.514
4	376.201,898 585.829,803	5	376.208,685 585.845,863	17.435
5	376.208,685 585.845,863	6	376.220,28 585.872,791	29.318
6	376.220,28 585.872,791	7	376.207,582 585.878,419	13.889
7	376.207,582 585.878,419	8	376.204,298 585.870,964	8.146
8	376.204,298 585.870,964	9	376.201,402 585.864,388	7.185
9	376.201,402 585.864,388	1	376.196,684 585.853,558	11.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 314, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56110	127	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56110-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114210 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 1579, din 28/06/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr. 0/17-07-2016 emis de Fornade TEODORA - MARIA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 635/1270	A1
	1) **DAN CORNELIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 635/1270 parte aferentă ap 2	
190412 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 2720, din 11/11/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEAC IOSIF-DINU**, și soția 2) **DEAC ILDIKO-ZSUZSÁNA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota af ap. 1	
Act Administrativ nr. PC8_223002, din 18/10/2016 emis de FNGCIMM (CONTRACT DE GARANTARE ; ordonanta nr 60 din 04.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA SA, DEAC IOSIF DINU, DEAC ILDIKO-ZSUZSANA);		
B7	se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:19062004	
B8	se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:19062004	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190412 / 11/11/2016		
Act Administrativ nr. PC8_223002, din 18/10/2016 emis de FNGCIMM (CONTRACT DE GARANTARE ; ordonanta nr 60 din 04.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA SA, DEAC IOSIF DINU, DEAC ILDIKO-ZSUZSANA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:171000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:19062004, pentru 50% din finanţarea garantată	
	OBSERVATII: pt cota de sub B6	

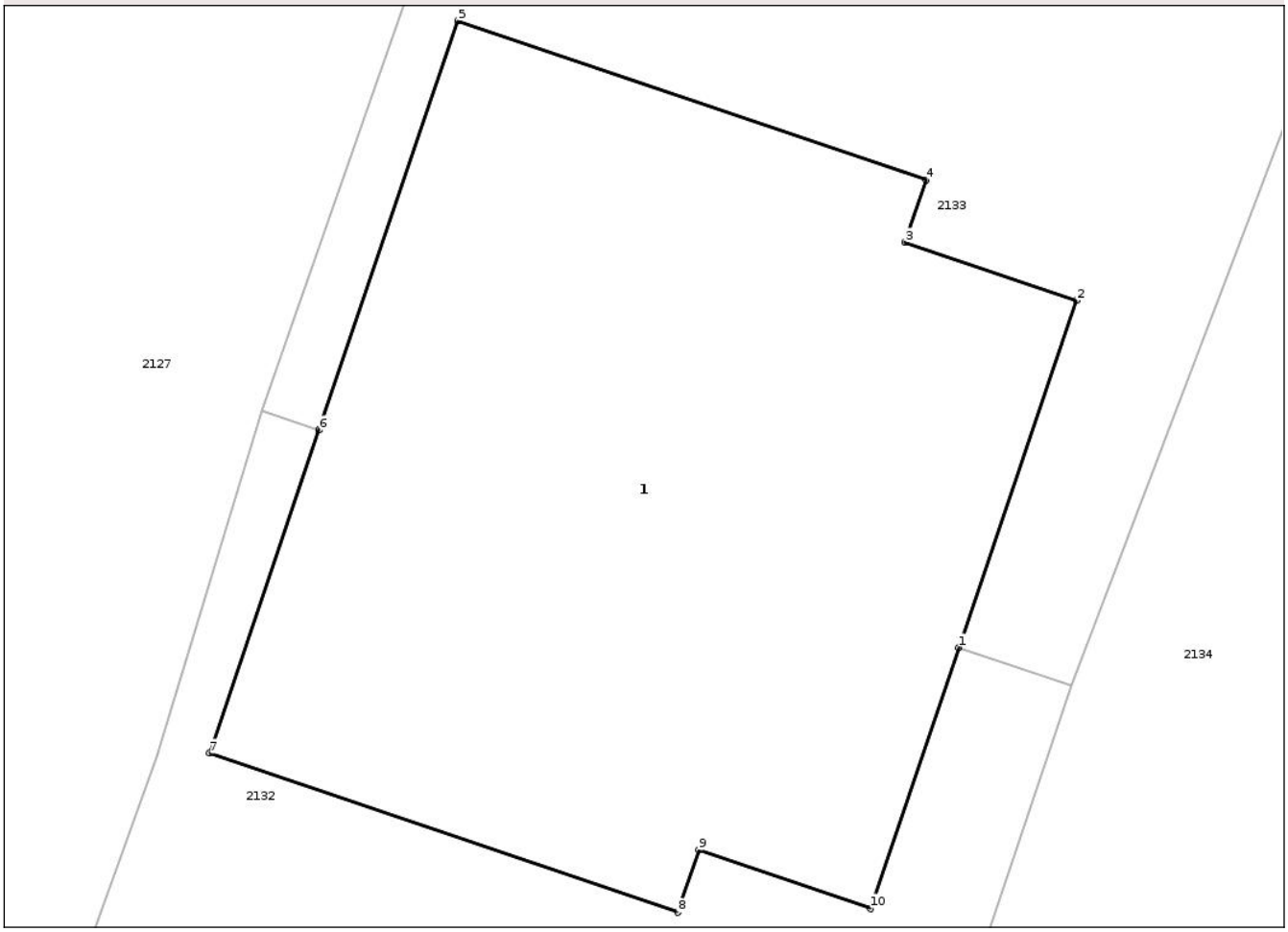
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56110	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	88	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.530,729 585.703,65	2	376.532,611 585.709,191	5.852
2	376.532,611 585.709,191	3	376.529,865 585.710,123	2.9
3	376.529,865 585.710,123	4	376.530,203 585.711,117	1.05
4	376.530,203 585.711,117	5	376.522,722 585.713,657	7.9
5	376.522,722 585.713,657	6	376.520,502 585.707,121	6.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.520,502 585.707,121	7	376.518,752 585.701,963	5.447
7	376.518,752 585.701,963	8	376.526,232 585.699,423	7.899
8	376.526,232 585.699,423	9	376.526,57 585.700,417	1.05
9	376.526,57 585.700,417	10	376.529,316 585.699,485	2.9
10	376.529,316 585.699,485	1	376.530,729 585.703,65	4.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 316, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56107	127	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56107-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83012 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 1150, din 09/05/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 635/1270	A1
	1) **LUPEA VASILE**, şi soţia 2) **LUPEA LUDOVICA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren aferent ap.1	
157407 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 2292, din 14/09/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 635/1270	A1
	1) **TOROK LEVENTE-ISTVAN**, şi soţia 2) **TOROK MEGALUZA-DORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 635/1270 af. ap. 2	
199165 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 5104, din 16/09/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr RB/RCLIN 2834 din 12.08.2022, emis de ING BANK);		
B6	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 4	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199165 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 5104, din 16/09/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr RB/RCLIN 2834 din 12.08.2022, emis de ING BANK);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:132405.04 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra porțiunii de sub B 4	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

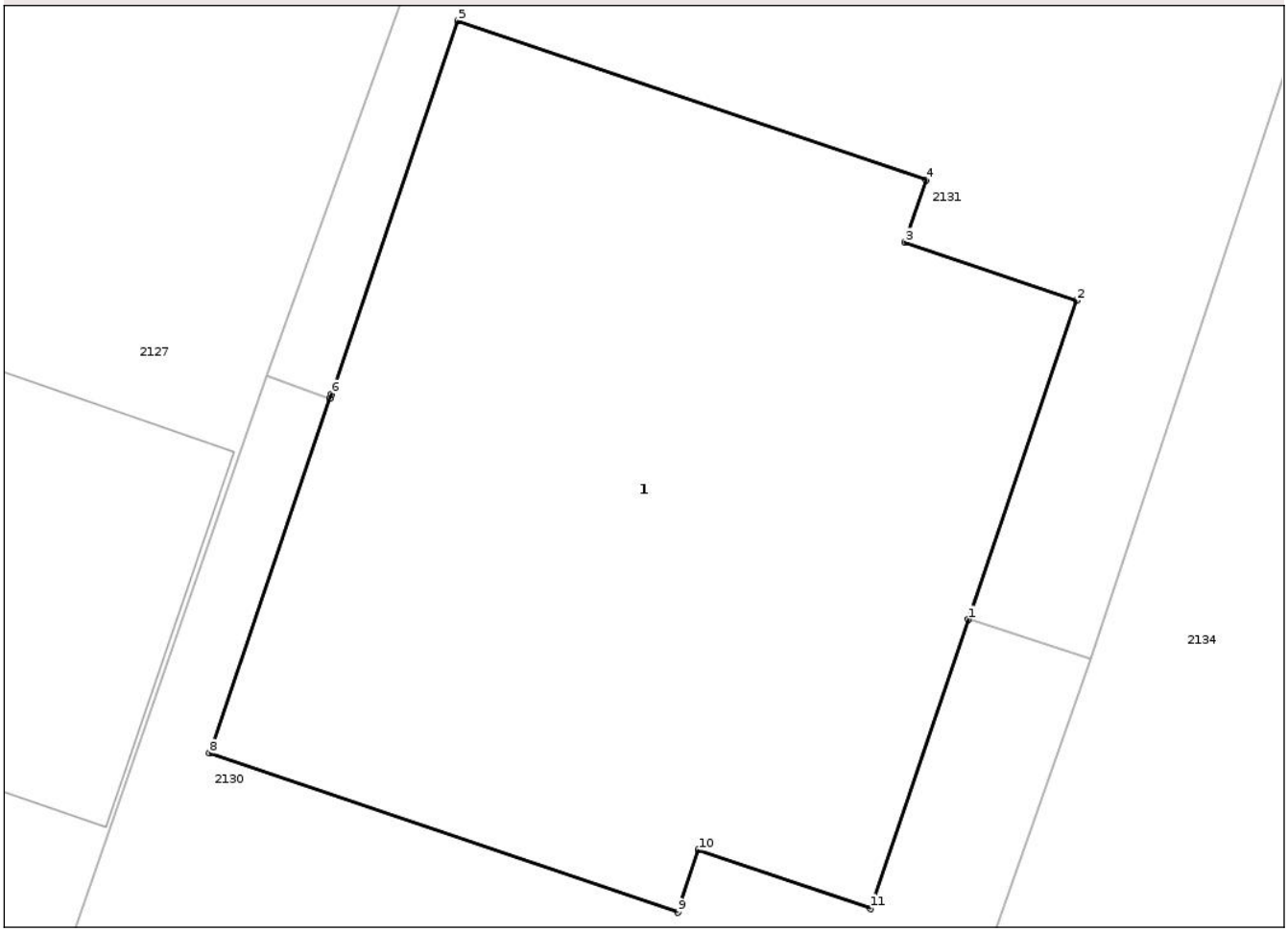
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56107	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	88	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.523,028 585.681,111	2	376.524,758 585.686,205	5.38
2	376.524,758 585.686,205	3	376.522,012 585.687,137	2.9
3	376.522,012 585.687,137	4	376.522,35 585.688,131	1.05
4	376.522,35 585.688,131	5	376.514,869 585.690,671	7.9
5	376.514,869 585.690,671	6	376.512,845 585.684,709	6.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.512,845 585.684,709	7	376.512,824 585.684,645	0.067
7	376.512,824 585.684,645	8	376.510,898 585.678,977	5.986
8	376.510,898 585.678,977	9	376.518,379 585.676,437	7.9
9	376.518,379 585.676,437	10	376.518,716 585.677,431	1.05
10	376.518,716 585.677,431	11	376.521,462 585.676,499	2.9
11	376.521,462 585.676,499	1	376.523,028 585.681,111	4.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		207	Sector cadastral:211 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

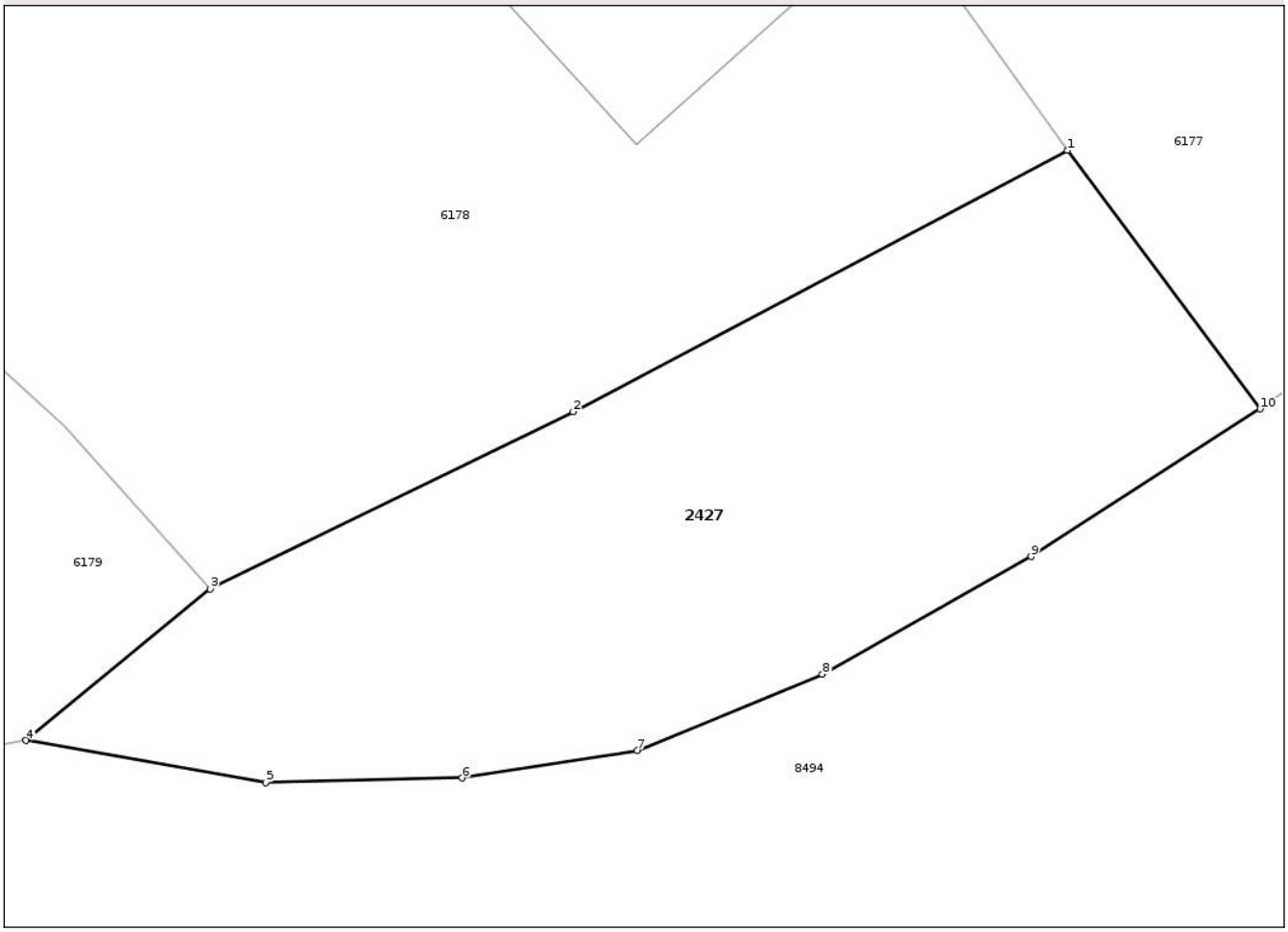
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	207	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.595,433 577.321,747	2	367.583,29 577.315,327	13.736
2	367.583,29 577.315,327	3	367.574,361 577.310,979	9.931
3	367.574,361 577.310,979	4	367.569,835 577.307,259	5.859
4	367.569,835 577.307,259	5	367.575,728 577.306,224	5.983
5	367.575,728 577.306,224	6	367.580,551 577.306,336	4.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.580,551 577.306,336	7	367.584,869 577.307,009	4.37
7	367.584,869 577.307,009	8	367.589,412 577.308,886	4.915
8	367.589,412 577.308,886	9	367.594,543 577.311,772	5.887
9	367.594,543 577.311,772	10	367.600,175 577.315,397	6.698
10	367.600,175 577.315,397	1	367.595,433 577.321,747	7.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 286, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53858	2.468	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109393 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 306, din 23/05/2024 emis de TRĂISTARU CORNELIA (act administrativ nr 240015110 din 23.05.2024, emis de TRĂISTARU CORNELIA;act administrativ nr FARA NUMAR din 23.05.2024, emis de TRĂISTARU CORNELIA;act administrativ nr 107621 din 22.05.2024, emis de OCPI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGAN IOAN-MARIUS**, căsătorit cu 2) **GLIGAN OANA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53858	2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.468	86	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.738,081 585.597,558	2	376.740,193 585.602,858	5.705
2	376.740,193 585.602,858	3	376.744,673 585.613,771	11.797
3	376.744,673 585.613,771	4	376.771,91 585.684,181	75.495
4	376.771,91 585.684,181	5	376.755,642 585.694,115	19.061
5	376.755,642 585.694,115	6	376.707,869 585.575,611	127.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.707,869 585.575,611	7	376.726,347 585.567,958	20.0
7	376.726,347 585.567,958	8	376.735,165 585.590,239	23.962
8	376.735,165 585.590,239	1	376.738,081 585.597,558	7.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8106 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2818

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 282, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59407	500	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; , IE 55573 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269049 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 3067/1581, din 08/08/2003 emis de CJSDPAT CLUJ (TP ; act administrativ nr 16432 din 22.11.2021, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 10.12.2021, emis de Moteoc Nicolae Aurel;inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.12.2021, emis de Moteoc Nicolae Aurel;act administrativ nr 16501 din 23.11.2021, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVANESCU P CRISTINEL**	
73687 / 25/05/2007		
Act Administrativ nr. 3067/1581/2003/CJPSDPAT CLUJ prin Încheierea 73687, din 25/05/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVANESCU P CRISTINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8106); , poziţie preluată din IE 55573 Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două de acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 3067/1581, din data de 08.08.2003, emis de CJSDPAT CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui IOVANESCU P CRISTINEL în CF 59407 prin încheierea nr. 269049/10.12.2021 2. Actul administrativ nr. 3067/1581/2003/CJPSDPAT CLUJ prin Încheierea 73687, din data de 25.05.2007, emis de CJSDPAT CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui IOVANESCU P CRISTINEL în CF 55573 prin încheierea nr. 73687/25.05.2007	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

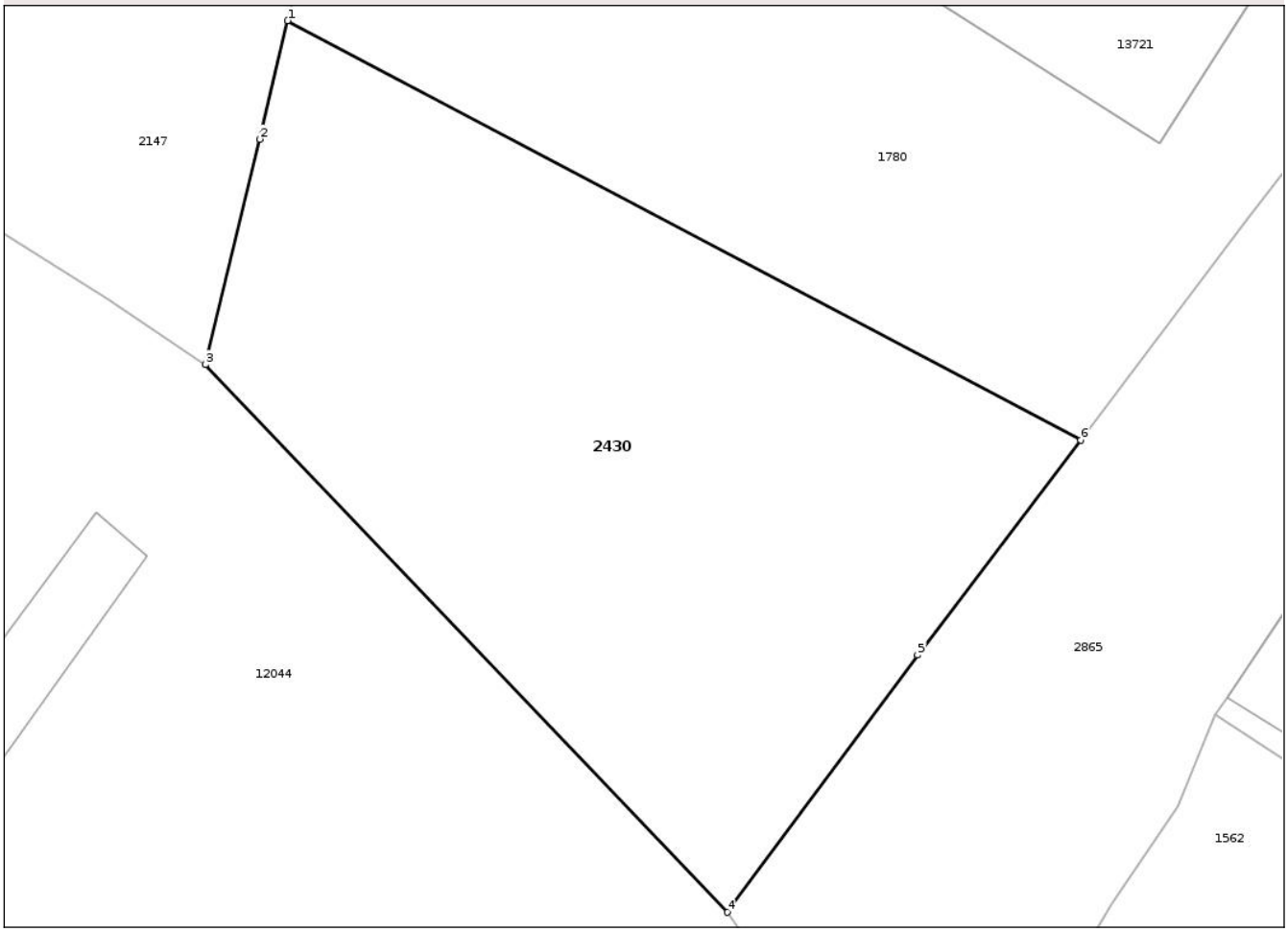
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59407	500	, IE 55573 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	86	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.756,44 585.564,894	2	376.755,416 585.560,558	4.455
2	376.755,416 585.560,558	3	376.753,428 585.552,307	8.487
3	376.753,428 585.552,307	4	376.772,558 585.532,253	27.715
4	376.772,558 585.532,253	5	376.779,525 585.541,664	11.709
5	376.779,525 585.541,664	6	376.785,499 585.549,538	9.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.785,499 585.549,538	1	376.756,44 585.564,894	32.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50460	200	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 163

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145641 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 413, din 03/07/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA ANDREI**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3067/1562, din 20/06/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY GH. ILEANA** 2) **VARGA G. FRANCISC** 3) **VARGA KATALINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 413, din data de 03.07.2025, emis de TIȘE MADALINA-IOANA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui VARGA ANDREI în CF 50460 prin încheierea nr. 145641/04.07.2025 pentru tarla 168, parcela 56/2, suprafața de 200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 3067/1562, din data de 20.06.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BORBELY GH. ILEANA, VARGA G. FRANCISC, VARGA KATALINA pentru tarla 163, parcela 55, suprafața de 200 mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

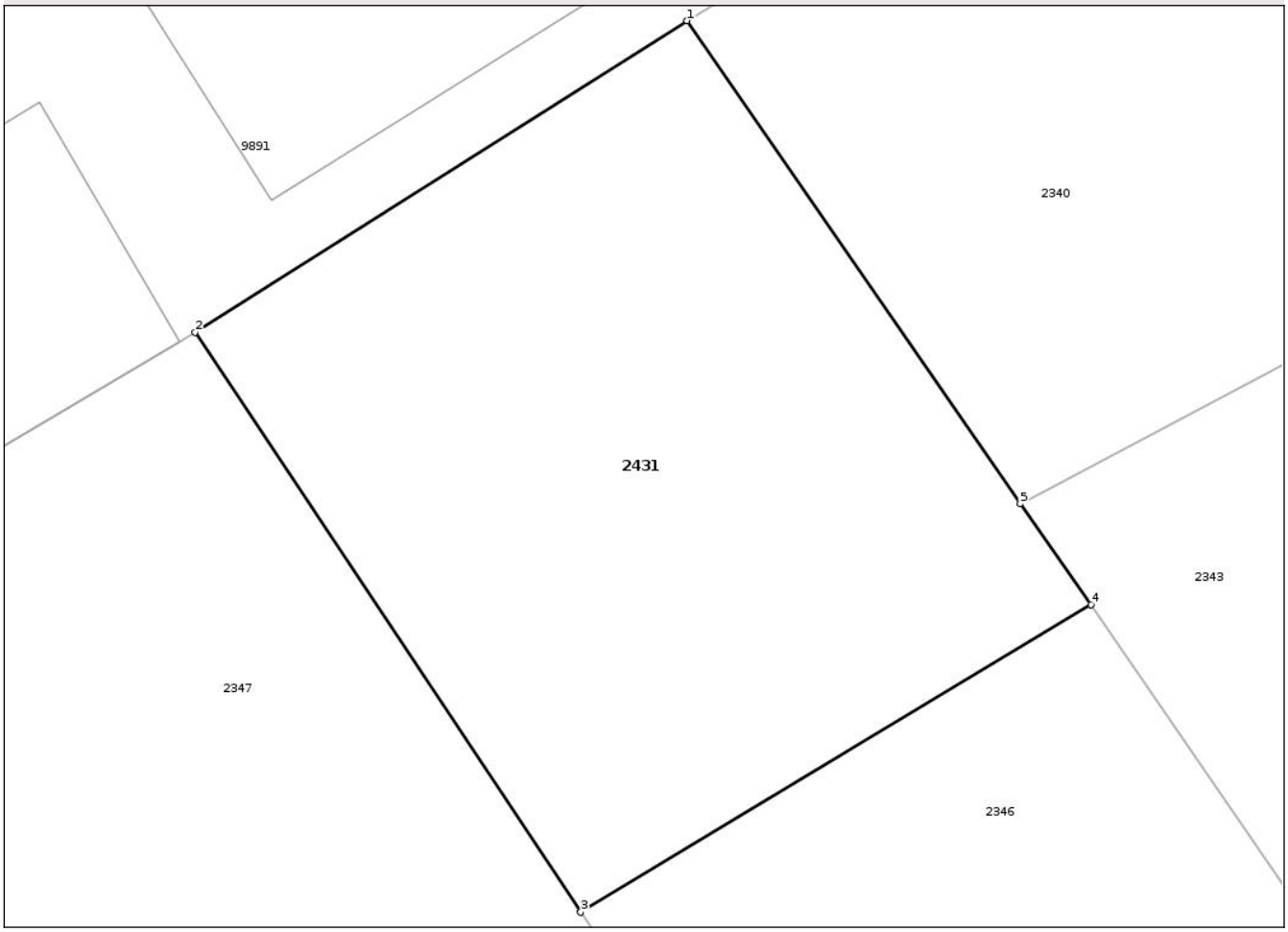
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50460	200	Identic cu tarla 163

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	168,163	56/2,55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.921,808 585.032,517	2	376.910,983 585.025,667	12.81
2	376.910,983 585.025,667	3	376.919,47 585.012,909	15.323
3	376.919,47 585.012,909	4	376.930,706 585.019,677	13.117
4	376.930,706 585.019,677	5	376.929,146 585.021,895	2.712
5	376.929,146 585.021,895	1	376.921,808 585.032,517	12.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

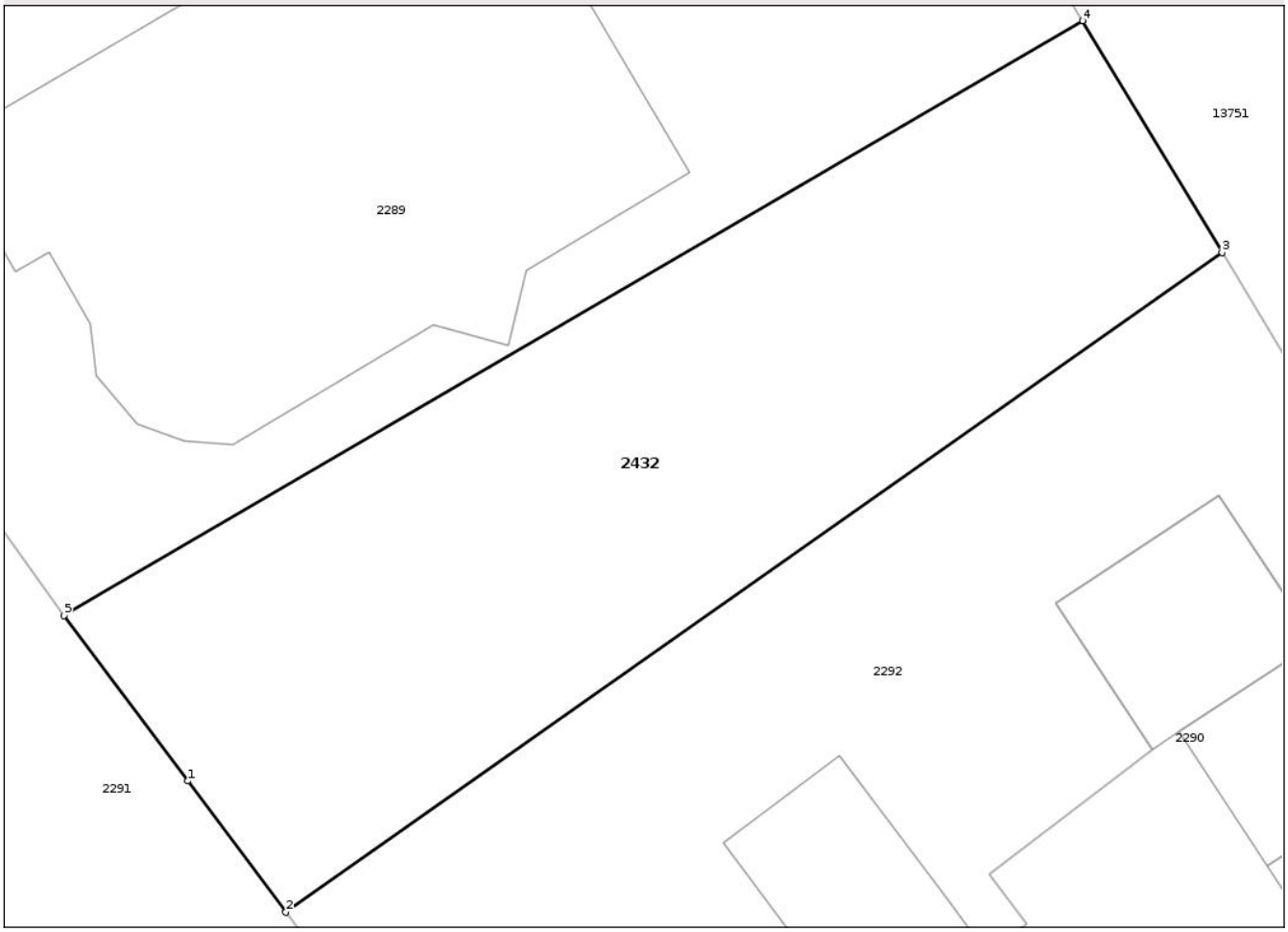
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.492,965 584.995,421	2	376.495,316 584.992,278	3.925
2	376.495,316 584.992,278	3	376.517,767 585.008,078	27.453
3	376.517,767 585.008,078	4	376.514,422 585.013,633	6.484
4	376.514,422 585.013,633	5	376.490,0 584.999,387	28.273
5	376.490,0 584.999,387	1	376.492,965 584.995,421	4.952

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 16, din 09/02/1999 emis de NP PETRU FEURDEAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR PETRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

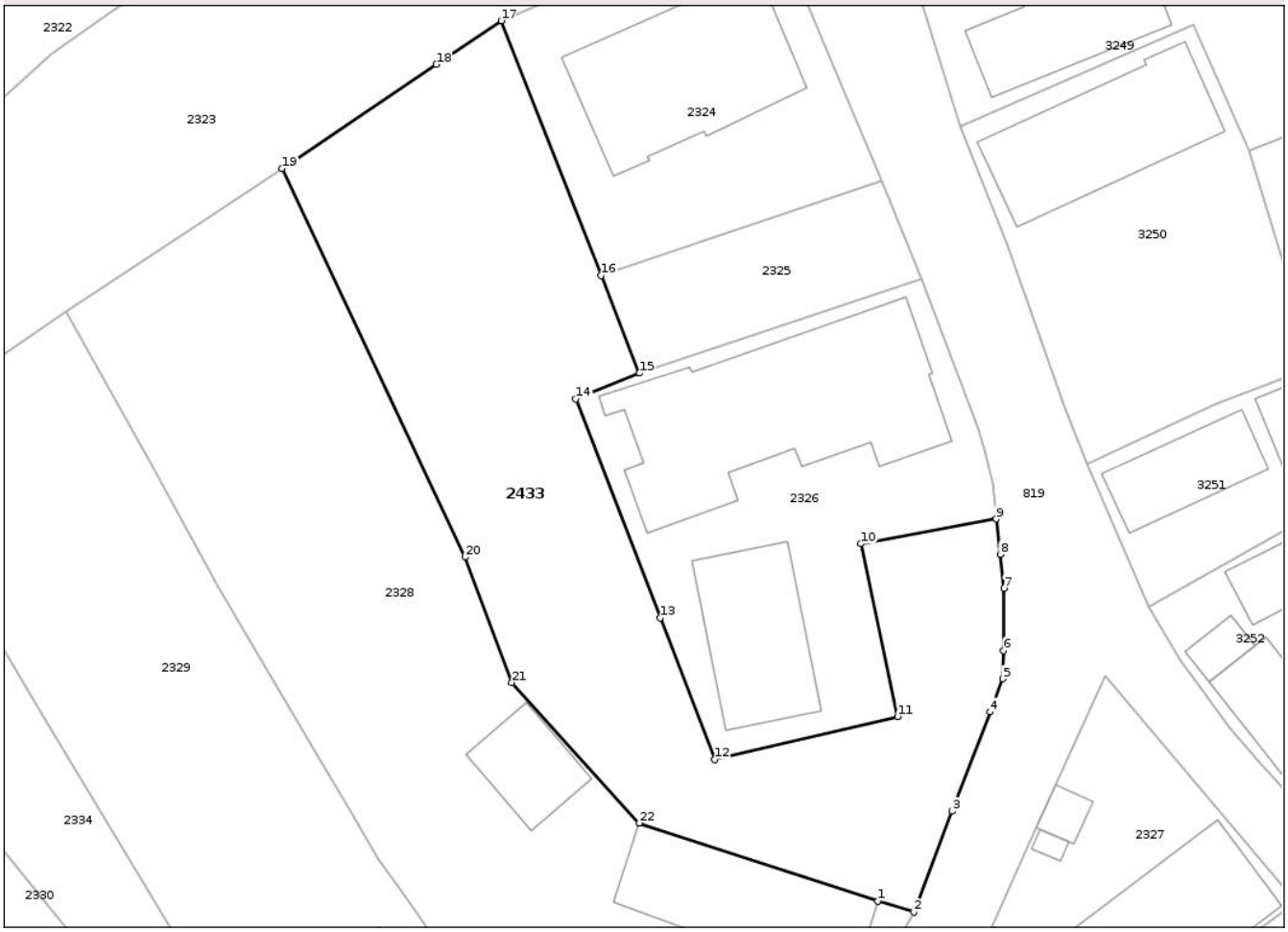
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	386	160	21,22	-	
2	arabil	DA	580	160	21,22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.553,403 584.775,741	2	376.555,857 584.774,985	2.568
3	376.558,436 584.781,845	4	376.561,038 584.788,582	7.222
5	376.561,913 584.790,842	6	376.561,96 584.792,762	1.921
7	376.561,979 584.796,973	8	376.561,722 584.799,29	2.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.555,857 584.774,985	3	376.558,436 584.781,845	7.329
4	376.561,038 584.788,582	5	376.561,913 584.790,842	2.423
6	376.561,96 584.792,762	7	376.561,979 584.796,973	4.211
8	376.561,722 584.799,29	9	376.561,456 584.801,686	2.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.561,456 584.801,686	10	376.552,262 584.800,003	9.347
11	376.554,752 584.788,281	12	376.542,324 584.785,364	12.766
13	376.538,618 584.794,97	14	376.532,883 584.809,836	15.934
15	376.537,183 584.811,588	16	376.534,583 584.818,221	7.124
17	376.527,801 584.835,529	18	376.523,39 584.832,557	5.319
19	376.512,909 584.825,496	20	376.525,331 584.799,1	29.173
21	376.528,528 584.790,583	22	376.537,196 584.781,043	12.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.552,262 584.800,003	11	376.554,752 584.788,281	11.984
12	376.542,324 584.785,364	13	376.538,618 584.794,97	10.296
14	376.532,883 584.809,836	15	376.537,183 584.811,588	4.643
16	376.534,583 584.818,221	17	376.527,801 584.835,529	18.589
18	376.523,39 584.832,557	19	376.512,909 584.825,496	12.638
20	376.525,331 584.799,1	21	376.528,528 584.790,583	9.097
22	376.537,196 584.781,043	1	376.553,403 584.775,741	17.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8743 Gilău
Nr. cadastral vechi:3443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55130	255	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89487 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 2161, din 23/07/2008 emis de NOTAR REPEDE (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS LIVIU**, și soția 2) **CADIS GEORGETA ANGELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8743 Gilău)	
233656 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1481, din 07/11/2023 emis de SFÎRLEA RALUCA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADIŞ SAMUEL-LIVIU**, și soția 2) **CADIS CĂTĂLINA-EMANUELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

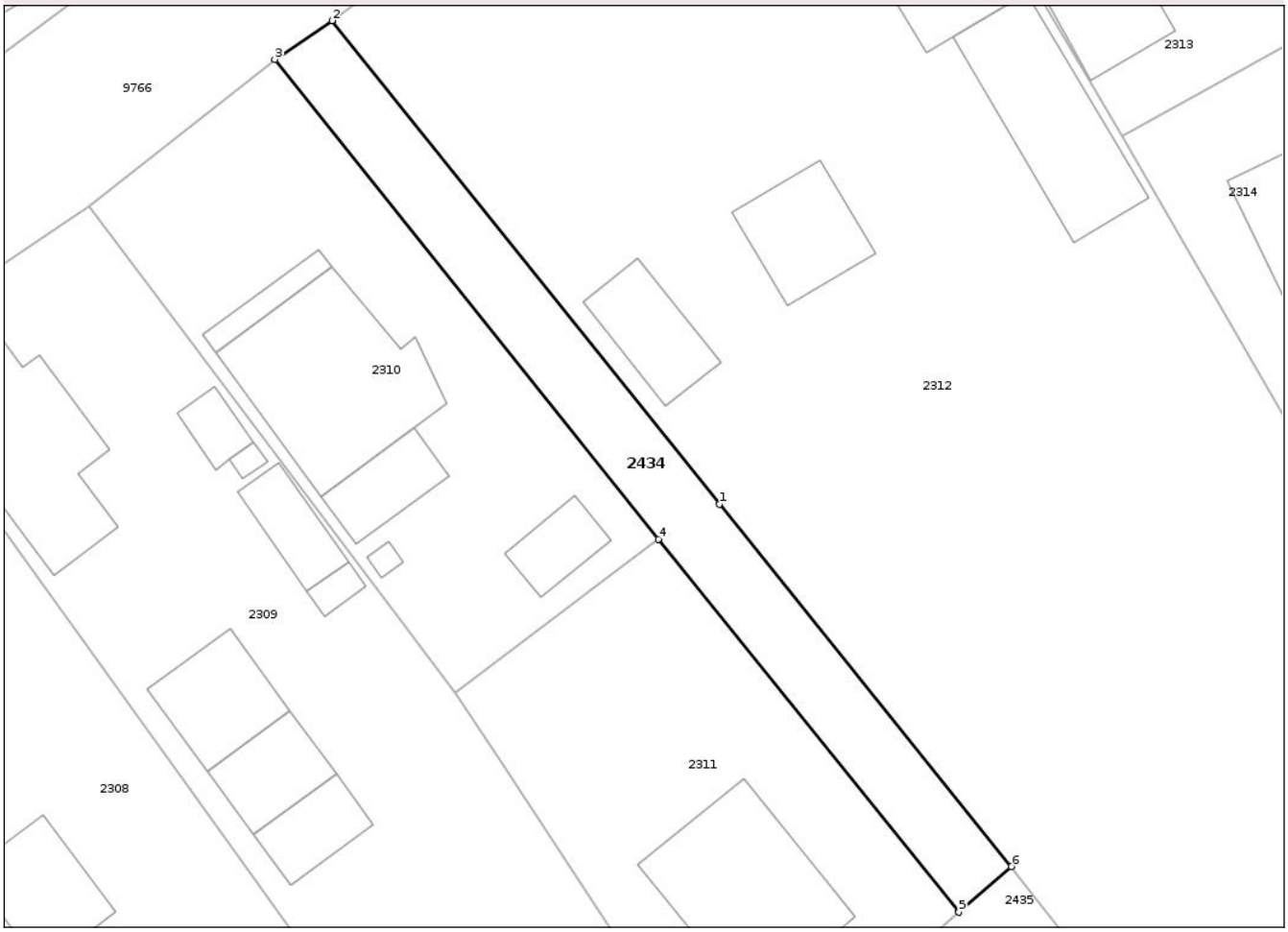
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55130	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	255	160	-	-	teren cu destinatia drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.437,894 584.861,718	2	376.415,362 584.889,797	36.002
2	376.415,362 584.889,797	3	376.412,036 584.887,553	4.012
3	376.412,036 584.887,553	4	376.434,343 584.859,686	35.696
4	376.434,343 584.859,686	5	376.451,812 584.838,013	27.837
5	376.451,812 584.838,013	6	376.454,868 584.840,672	4.051

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.454,868 584.840,672	1	376.437,894 584.861,718	27.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8742 Gilău
Nr. cadastral vechi:3442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55372	518	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55372-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+E, Sup. constr. la sol=81,6 mp, Sup. constr. desfășurată=161,7 mp. Anul edificării construcției: 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89487 / 24/07/2008		
Act Notarial nr. 2161, din 23/07/2008 emis de BNP REPEDE D. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS LIVIU**, și soția 2) **CADIS GEORGETA ANGELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8742)	
131649 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. 4640, din 24/02/2025 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.06.2025, emis de ZAHARIE Sorin-Ioan;act administrativ nr 12574 din 26.05.2025, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr polita asigurare PAD RA-065 nr. 00230895368 din 26.02.2025, emis de Maxygo Broker de Asigurare SRL;act administrativ nr 40571 din 24.02.2025, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 17.06.2025, emis de ZAHARIE Sorin-Ioan;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 17.06.2025, emis de ZAHARIE Sorin-Ioan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CADIS GEORGETA-ANGELA** 2) **CADIS LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

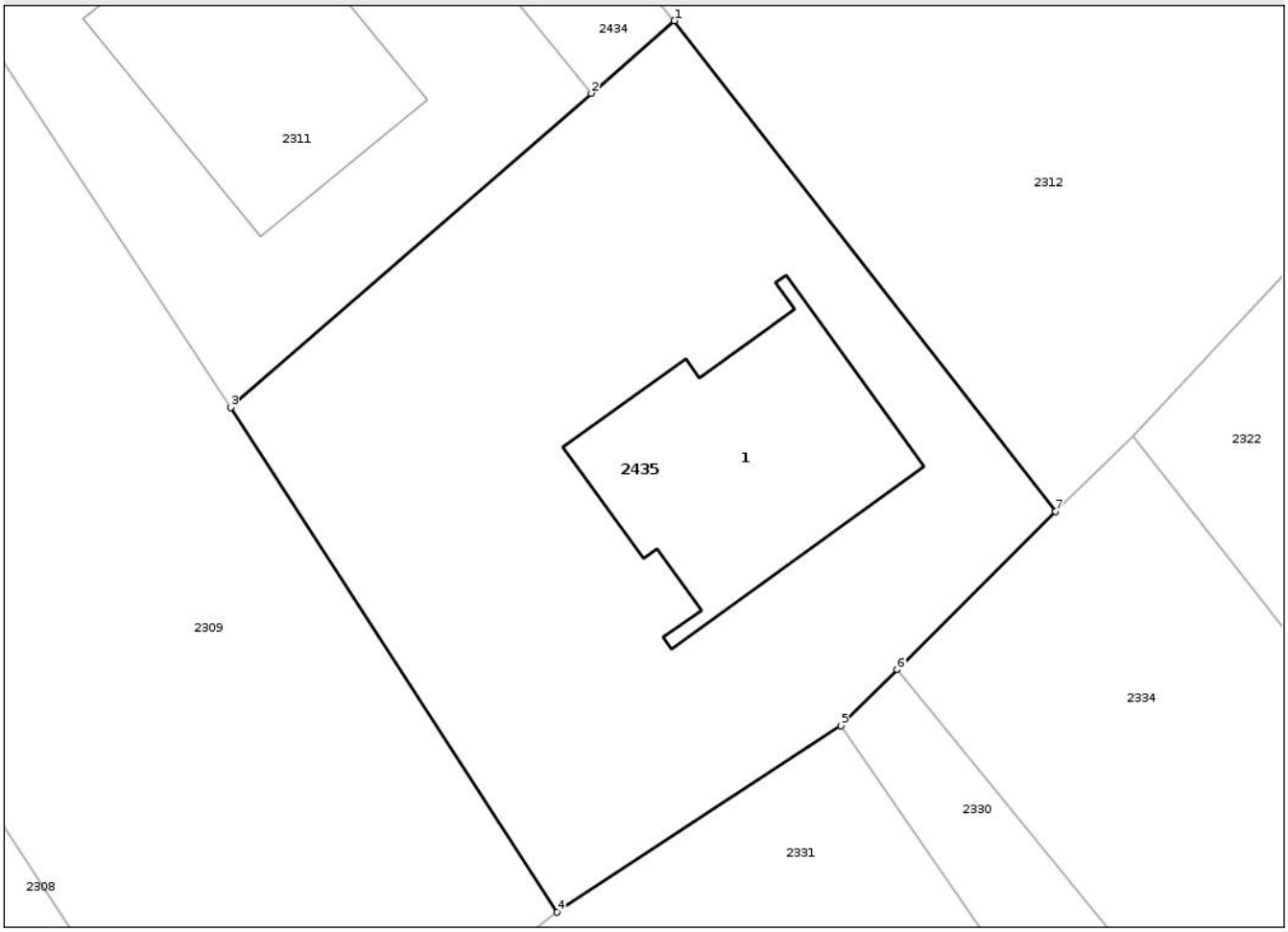
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55372	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	160	-	-	Număr locuri de parcare: 1 la nivelul solului.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55372-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+E, Sup. constr. la sol=81,6 mp, Sup. constr. desfășurată=161,7 mp. Anul edificării construcției: 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.454,868 584.840,672	2	376.451,812 584.838,013	4.051
2	376.451,812 584.838,013	3	376.438,557 584.826,479	17.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.438,557 584.826,479	4	376.450,557 584.807,953	22.073
4	376.450,557 584.807,953	5	376.460,99 584.814,805	12.482
5	376.460,99 584.814,805	6	376.463,053 584.816,861	2.913
6	376.463,053 584.816,861	7	376.468,876 584.822,665	8.222
7	376.468,876 584.822,665	1	376.454,868 584.840,672	22.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.303	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

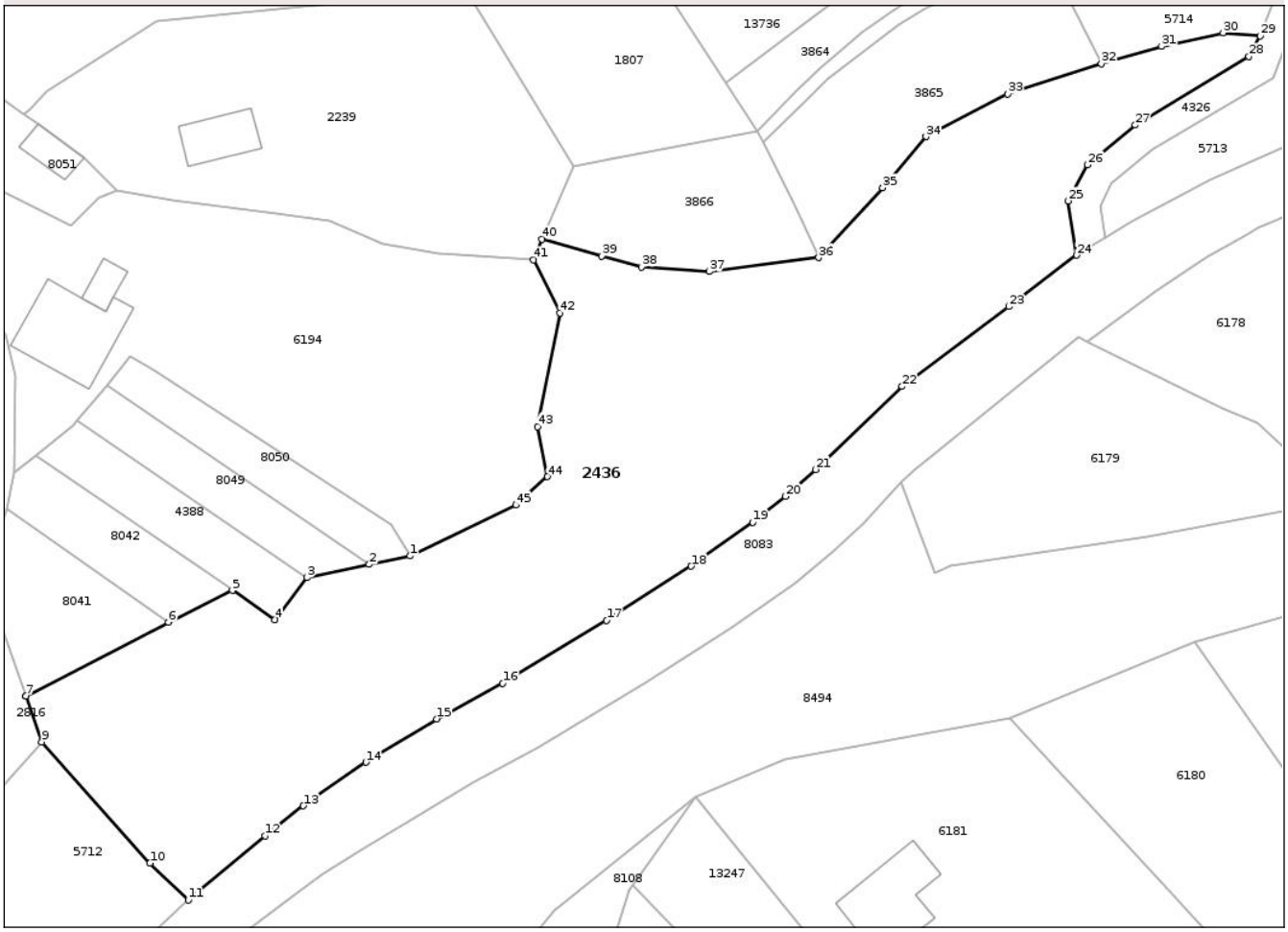
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.303	118	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	367.455,042 577.301,462	2	367.449,717 577.300,348	5.44
4	367.437,293 577.293,109	5	367.431,723 577.296,943	6.762
7	367.404,612 577.283,088	8	367.404,584 577.283,074	0.031
10	367.420,893 577.261,13	11	367.425,916 577.256,291	6.975
13	367.441,056 577.268,65	14	367.449,267 577.274,389	10.018
16	367.467,232 577.284,731	17	367.480,889 577.292,976	15.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	367.449,717 577.300,348	3	367.441,527 577.298,634	8.367
5	367.431,723 577.296,943	6	367.423,324 577.292,761	9.383
8	367.404,584 577.283,074	9	367.406,67 577.277,039	6.385
11	367.425,916 577.256,291	12	367.436,005 577.264,708	13.139
14	367.449,267 577.274,389	15	367.458,55 577.280,076	10.887
17	367.480,889 577.292,976	18	367.492,021 577.300,106	13.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	367.441,527 577.298,634	4	367.437,293 577.293,109	6.961
6	367.423,324 577.292,761	7	367.404,612 577.283,088	21.064
9	367.406,67 577.277,039	10	367.420,893 577.261,13	21.34
12	367.436,005 577.264,708	13	367.441,056 577.268,65	6.407
15	367.458,55 577.280,076	16	367.467,232 577.284,731	9.851
18	367.492,021 577.300,106	19	367.500,093 577.305,88	9.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	367.500,093 577.305,88	20	367.504,405 577.309,263	5.481
22	367.519,723 577.323,704	23	367.533,748 577.334,181	17.506
25	367.541,57 577.348,047	26	367.544,111 577.352,784	5.375
28	367.565,315 577.367,0	29	367.566,793 577.369,712	3.089
31	367.553,827 577.368,334	32	367.545,914 577.366,056	8.234
34	367.522,881 577.356,501	35	367.517,177 577.349,788	8.809
37	367.494,397 577.338,791	38	367.485,451 577.339,383	8.966
40	367.472,426 577.343,02	41	367.471,288 577.340,313	2.936
43	367.471,843 577.318,435	44	367.473,123 577.311,868	6.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	367.504,405 577.309,263	21	367.508,39 577.312,801	5.329
23	367.533,748 577.334,181	24	367.542,686 577.340,93	11.2
26	367.544,111 577.352,784	27	367.550,388 577.358,01	8.168
29	367.566,793 577.369,712	30	367.561,945 577.370,122	4.865
32	367.545,914 577.366,056	33	367.533,594 577.362,121	12.933
35	367.517,177 577.349,788	36	367.508,76 577.340,628	12.44
38	367.485,451 577.339,383	39	367.480,247 577.340,836	5.403
41	367.471,288 577.340,313	42	367.474,737 577.333,355	7.766
44	367.473,123 577.311,868	45	367.468,974 577.308,145	5.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	367.508,39 577.312,801	22	367.519,723 577.323,704	15.726
24	367.542,686 577.340,93	25	367.541,57 577.348,047	7.204
27	367.550,388 577.358,01	28	367.565,315 577.367,0	17.425
30	367.561,945 577.370,122	31	367.553,827 577.368,334	8.313
33	367.533,594 577.362,121	34	367.522,881 577.356,501	12.098
36	367.508,76 577.340,628	37	367.494,397 577.338,791	14.48
39	367.480,247 577.340,836	40	367.472,426 577.343,02	8.12
42	367.474,737 577.333,355	43	367.471,843 577.318,435	15.198
45	367.468,974 577.308,145	1	367.455,042 577.301,462	15.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3784 proiect GILAU
Nr. topografic:nr top. 191/2, nr top. comas. 263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/823, din 08/04/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCĂ I. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

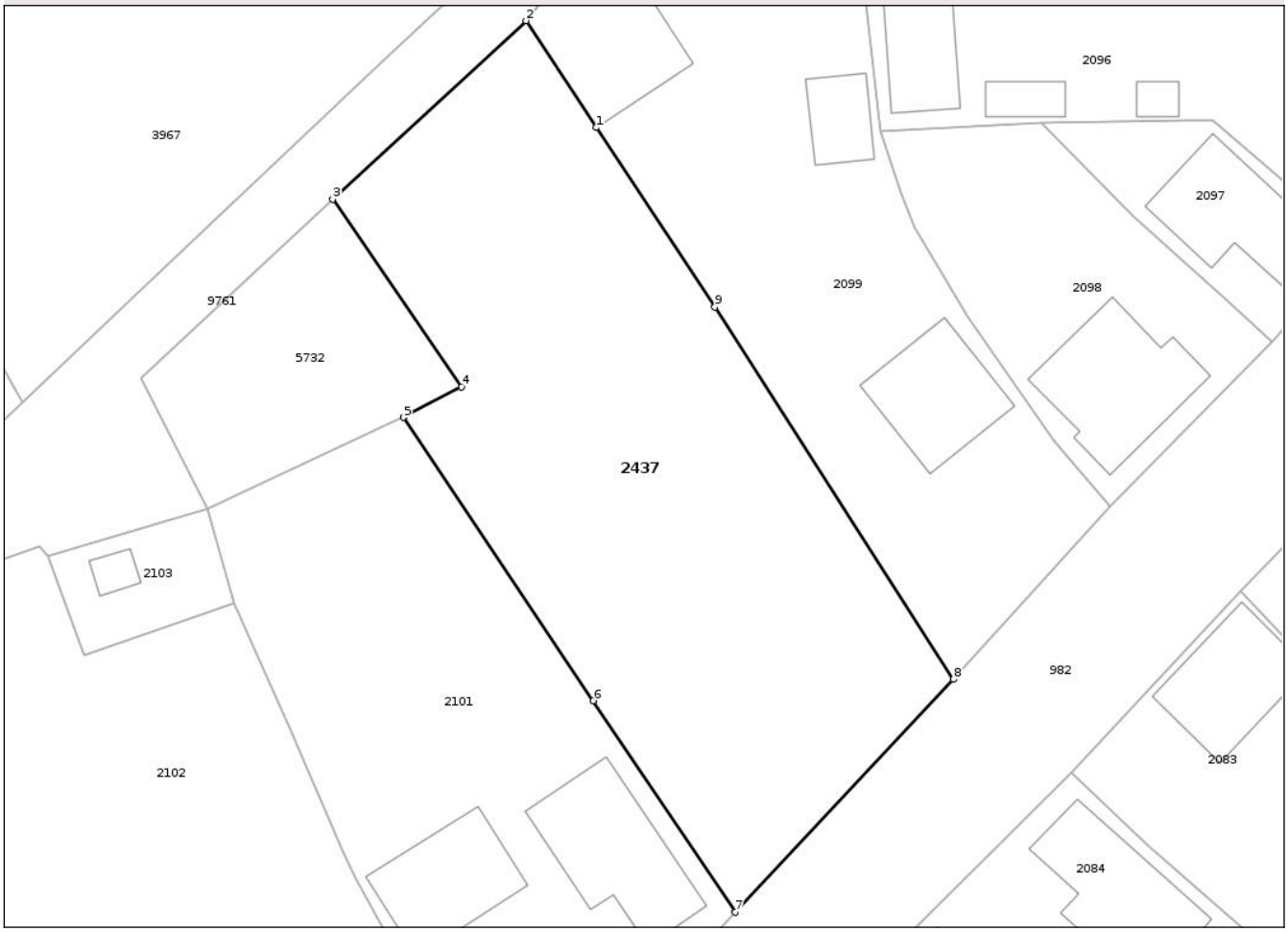
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.296	50	51,51/1	nr top. 191/2, nr top. comas.263	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.632,585 585.629,284	2	377.627,394 585.637,147	9.422
2	377.627,394 585.637,147	3	377.613,146 585.624,007	19.382
3	377.613,146 585.624,007	4	377.622,66 585.610,182	16.782
4	377.622,66 585.610,182	5	377.618,357 585.607,932	4.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.618,357 585.607,932	6	377.632,367 585.587,064	25.135
6	377.632,367 585.587,064	7	377.642,828 585.571,481	18.769
7	377.642,828 585.571,481	8	377.658,918 585.588,637	23.521
8	377.658,918 585.588,637	9	377.641,323 585.616,05	32.574
9	377.641,323 585.616,05	1	377.632,585 585.629,284	15.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58986	97	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262751 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1782, din 03/12/2021 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (ACT DE DEZMEMRARE SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58986 a imobilului cu numarul cadastral 58986 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54318 inscris in cartea funciara 54318;	A1
Act Administrativ nr. Încheierea 262751, din 03/12/2021 emis de -;		
B2	Se transcriu din CF 1454 GILĂU următoarele notări:	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 28257 din 27/04/2007; (provenita din conversia CF 7894)	
B3	Cu nr 27019, se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoaria Cluj-Napoca sub nr 10420/06.07.2005 înaintată de Cordoş Florica c/a Banffy Katinka, Ioan Dan, având ca obiect întabularea dreptului de proprietate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 28257 din 27/04/2007; (provenita din conversia CF 7894)	
B4	Cu nr 29674/2005, se notează încheierea de respingere înaintată de Roman Stefan David, pentru întabularea Sentinţei civile nr 10792/2004 - Judecătoria Cluj-Napoca	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 28257 din 27/04/2007; (provenita din conversia CF 7894)	
B5	Cu nr 21664/2006, se notează plângerea formulată de către petentu Roman Stefan David, împotriva încheierii de respingere 29674/2005	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 28257 din 27/04/2007; (provenita din conversia CF 7894)	
B6	Cu nr 19238/2005, se notează încheierea de respingere înaintată de Iurian Vasile, pentru întabularea Sentinţei civile nr 10792/2004 - Judecătoria Cluj-Napoca	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 28257 din 27/04/2007; (provenita din conversia CF 7894)	
B7	Cu nr 21665/2006, se notează plângerea împotriva încheierii de respingere 19238/2005, înaintată de Iurian Cozmin Vasile	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54318/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 28257 din 27/04/2007; (provenita din conversia CF 7894)	
Act Notarial nr. 1782, din 03/12/2021 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (ACT DE DEZMEMRARE SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER VASILE-DĂNUŢ**, și soția 2) **MAIER MARIOARA-NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

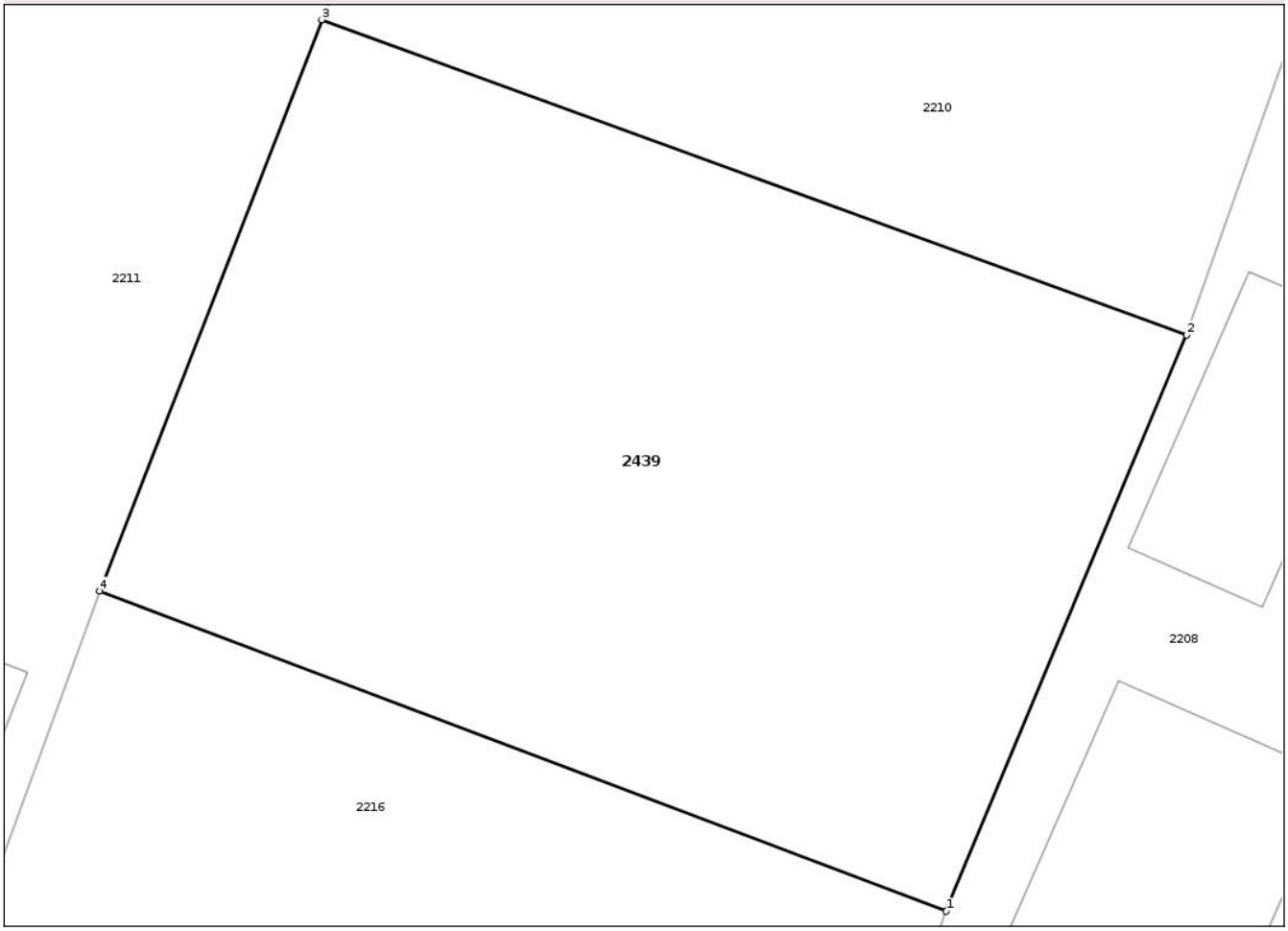
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58986	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	95	44/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.952,595 585.734,929	2	375.955,75 585.742,498	8.2
2	375.955,75 585.742,498	3	375.944,386 585.746,636	12.094
3	375.944,386 585.746,636	4	375.941,467 585.739,13	8.054
4	375.941,467 585.739,13	1	375.952,595 585.734,929	11.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5808 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1355/3/21

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56546	1.384	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 174

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178866 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. Contract donatie aut.164, din 31/08/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ ADRIAN-MARIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
178866 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. Contract donatie aut.164, din 31/08/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ VIORICA**	
C2	se notează obligația întreținerii	A1
	1) **CADIŞ VIORICA**	

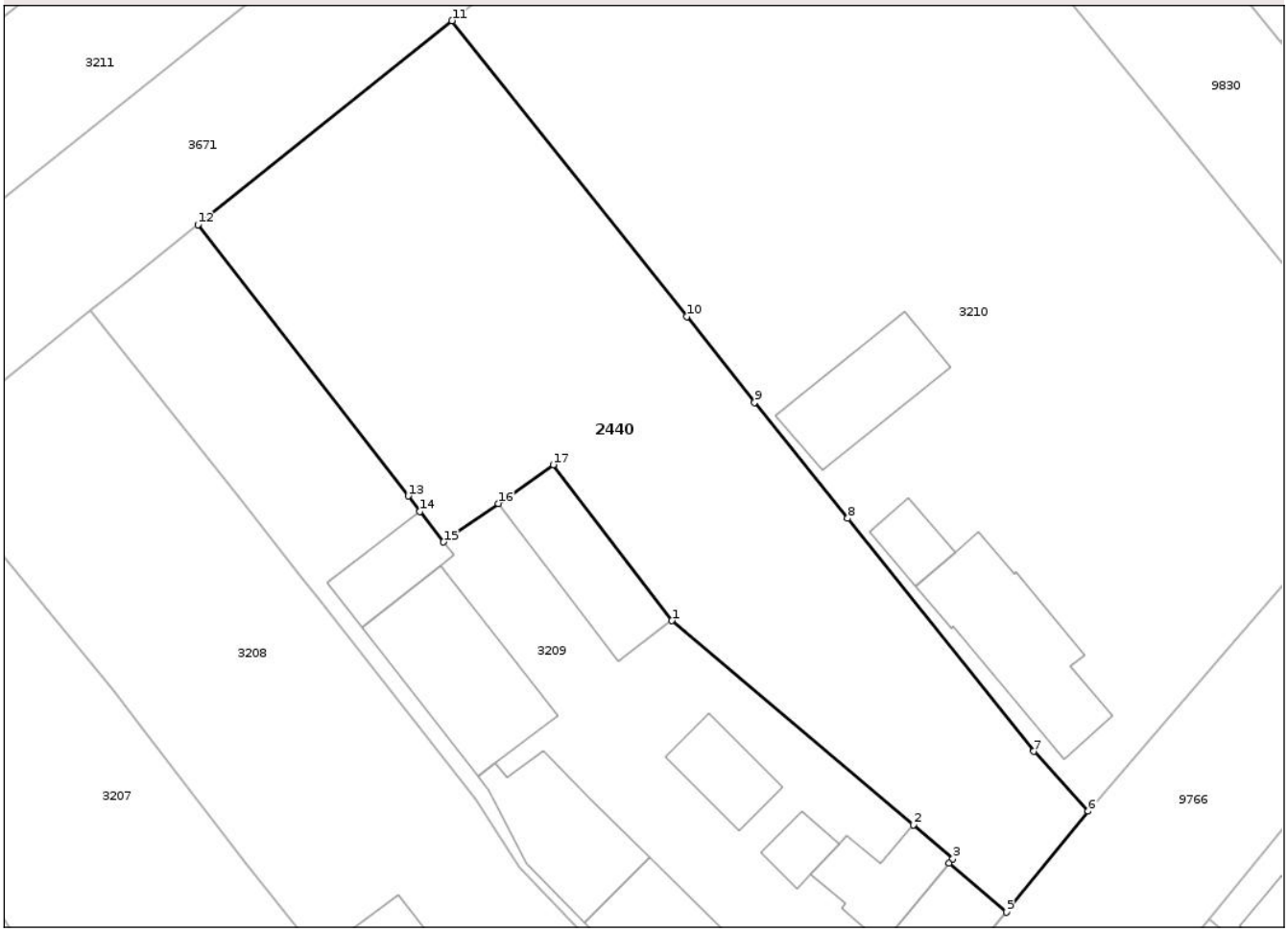
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56546	1.384	Identic cu tarla 174

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.384	156	8	1355/3/21	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.908,272 584.421,372	2	375.926,569 584.405,925	23.946
2	375.926,569 584.405,925	3	375.929,569 584.403,346	3.956
3	375.929,569 584.403,346	4	375.929,302 584.403,035	0.41
4	375.929,302 584.403,035	5	375.933,651 584.399,295	5.736
5	375.933,651 584.399,295	6	375.939,833 584.406,94	9.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.939,833 584.406,94	7	375.935,718 584.411,482	6.129
7	375.935,718 584.411,482	8	375.921,596 584.429,132	22.604
8	375.921,596 584.429,132	9	375.914,533 584.437,91	11.267
9	375.914,533 584.437,91	10	375.909,38 584.444,404	8.29
10	375.909,38 584.444,404	11	375.891,595 584.466,817	28.612
11	375.891,595 584.466,817	12	375.872,33 584.451,362	24.698
12	375.872,33 584.451,362	13	375.888,263 584.430,818	25.998
13	375.888,263 584.430,818	14	375.889,164 584.429,657	1.47
14	375.889,164 584.429,657	15	375.890,962 584.427,334	2.938
15	375.890,962 584.427,334	16	375.895,106 584.430,255	5.07
16	375.895,106 584.430,255	17	375.899,273 584.433,193	5.099
17	375.899,273 584.433,193	1	375.908,272 584.421,372	14.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8352 Gilău
Nr. cadastral vechi:3193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54151	985	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59728 / 16/03/2022		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOS. EX. 250/2011, din 10/03/2022 emis de SCPEJ MATIȘ ȘI GĂZDAC (act administrativ nr PROCES VERBAL DE LICITATIE DOS. EX. 250/2011 din 10.02.2022, emis de SCPEJ MATIȘ ȘI GĂZDAC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOȘ VASILE**	
151477 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. Promisiune de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 637, din 11/07/2025 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA;		
B3	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 637/11.07.2025 de notar public Captari Roxana Ioana și încheiată între proprietarul tabular Dragos Vasile, în calitate de promitent vânzător și Hoca Dan în calitate de promitent cumpărătoar, având ca obiect imobilul de sub A.1,cu termen de încheiere a contractului de vâzare cumpărare până la data de 30.07.2026	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54151	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	985	174	24,24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.745,297 584.243,133	2	375.747,109 584.247,696	4.91
2	375.747,109 584.247,696	3	375.746,262 584.252,806	5.18
3	375.746,262 584.252,806	4	375.741,663 584.279,002	26.597
4	375.741,663 584.279,002	5	375.738,041 584.300,046	21.353
5	375.738,041 584.300,046	6	375.735,51 584.313,19	13.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.735,51 584.313,19	7	375.719,114 584.310,43	16.627
7	375.719,114 584.310,43	8	375.725,771 584.270,035	40.94
8	375.725,771 584.270,035	1	375.745,297 584.243,133	33.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2053 Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:1398/1,1399/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 166, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.533	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

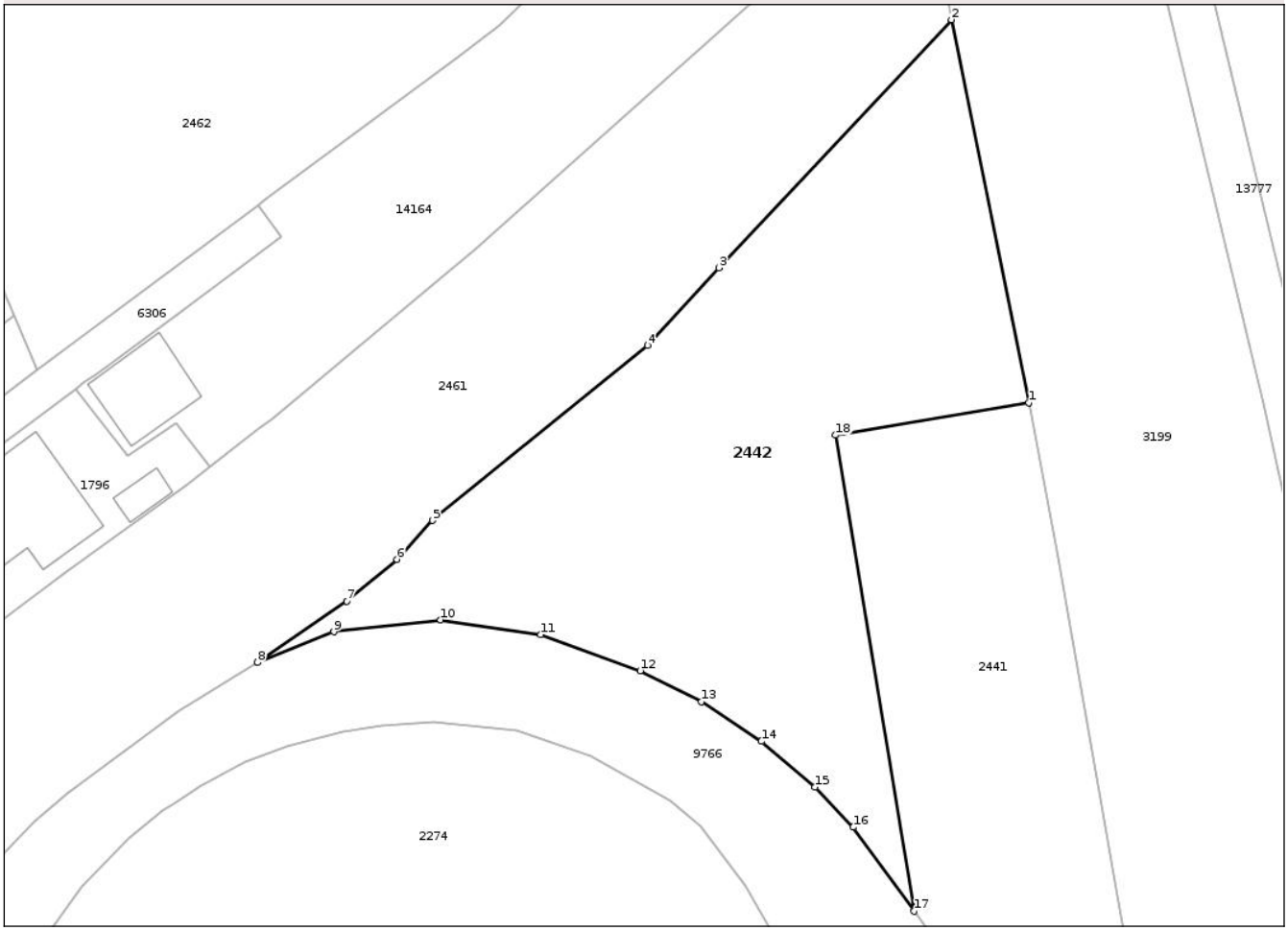
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.533	174	-	1398/1, 1399/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.735,51 584.313,19	2	375.728,958 584.345,689	33.153
2	375.728,958 584.345,689	3	375.709,201 584.324,637	28.871
3	375.709,201 584.324,637	4	375.703,12 584.318,047	8.967
4	375.703,12 584.318,047	5	375.684,848 584.303,198	23.545
5	375.684,848 584.303,198	6	375.681,836 584.299,901	4.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.681,836 584.299,901	7	375.677,584 584.296,337	5.548
7	375.677,584 584.296,337	8	375.669,997 584.291,144	9.194
8	375.669,997 584.291,144	9	375.676,484 584.293,753	6.992
9	375.676,484 584.293,753	10	375.685,554 584.294,763	9.126
10	375.685,554 584.294,763	11	375.694,05 584.293,503	8.589
11	375.694,05 584.293,503	12	375.702,518 584.290,441	9.005
12	375.702,518 584.290,441	13	375.707,719 584.287,823	5.823
13	375.707,719 584.287,823	14	375.712,813 584.284,453	6.108
14	375.712,813 584.284,453	15	375.717,358 584.280,576	5.974
15	375.717,358 584.280,576	16	375.720,599 584.277,161	4.708
16	375.720,599 584.277,161	17	375.725,771 584.270,035	8.805
17	375.725,771 584.270,035	18	375.719,114 584.310,43	40.94
18	375.719,114 584.310,43	1	375.735,51 584.313,19	16.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1454 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top 1280/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62022	1.490	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; , parte din IE 50816 UAT Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158513 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 8, din 18/03/2003 emis de NP OANA OLIMPIA POP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAIER IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZVANCIUC MARIA-LUCREŢIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

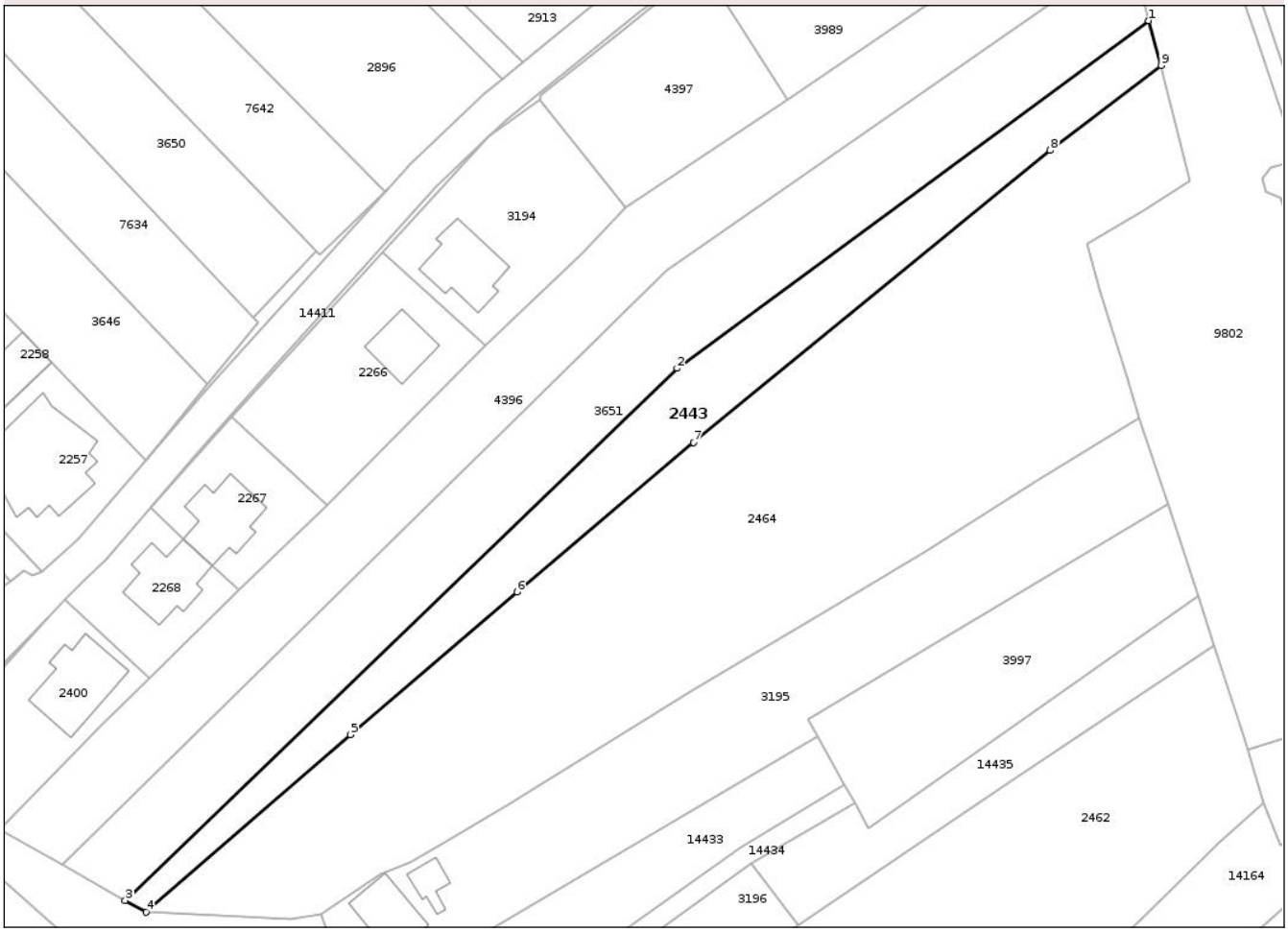
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62022	1.490	, parte din IE 50816 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.490	I174	151	parte din nr. top 1280/1/1/1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.543,108 584.350,199	5	375.574,189 584.377,206	41.175
5	375.574,189 584.377,206	6	375.599,534 584.398,901	33.362
6	375.599,534 584.398,901	7	375.626,406 584.421,608	35.181
7	375.626,406 584.421,608	8	375.680,716 584.466,063	70.184
8	375.680,716 584.466,063	9	375.697,564 584.478,976	21.227
9	375.697,564 584.478,976	1	375.695,701 584.485,772	7.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59200	500	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243081 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 1239, din 04/11/2021 emis de MUREŞAN RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEHEI ADRIAN-FLORIN**, și soția 2) **TEHEI ANGELA-FLORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

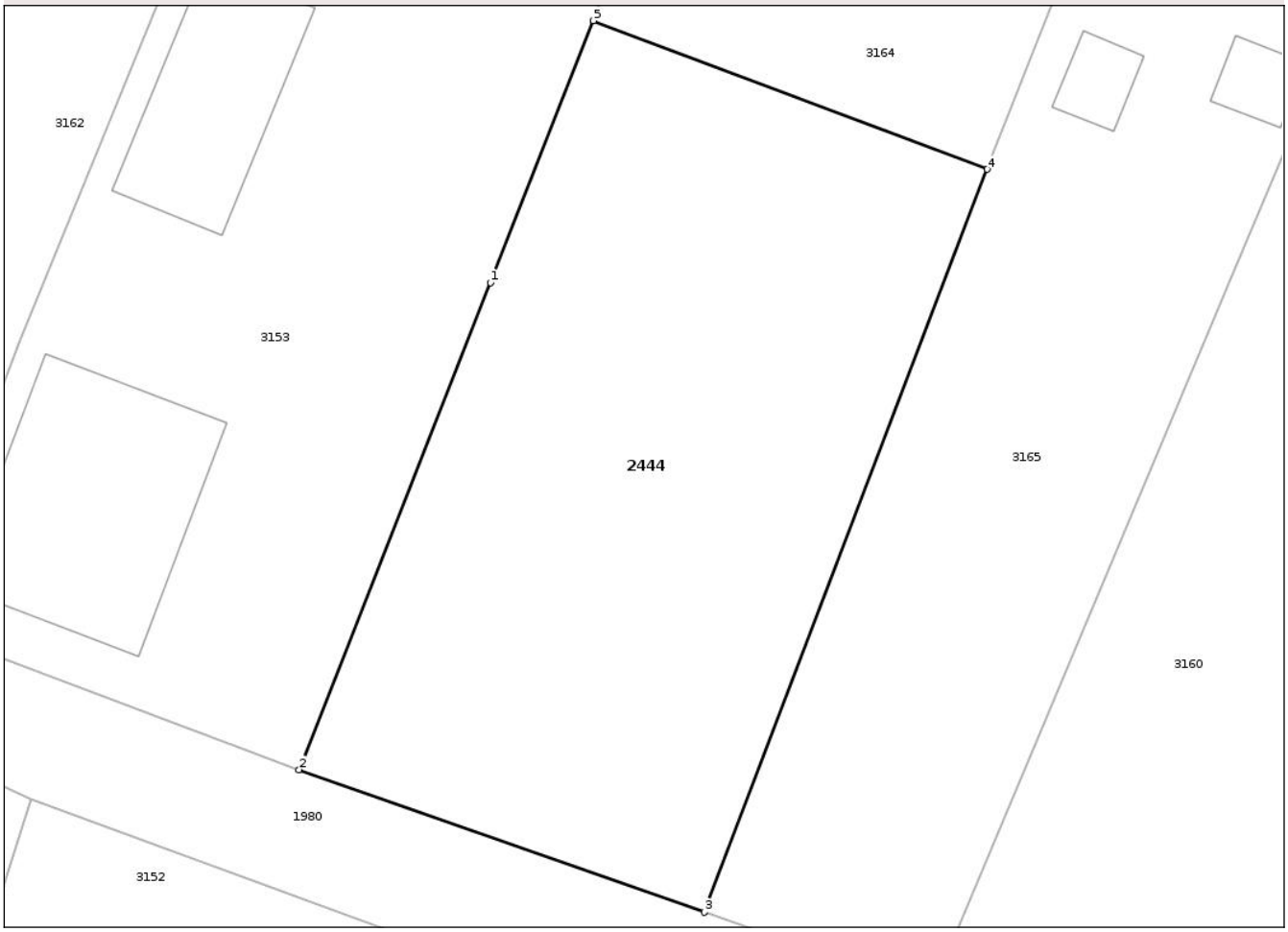
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59200	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	98	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.138,823 585.653,839	2	376.131,48 585.635,181	20.051
2	376.131,48 585.635,181	3	376.147,026 585.629,717	16.478
3	376.147,026 585.629,717	4	376.157,872 585.658,187	30.466
4	376.157,872 585.658,187	5	376.142,775 585.663,881	16.135
5	376.142,775 585.663,881	1	376.138,823 585.653,839	10.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8151 Gilău
Nr. cadastral vechi:2832

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50066	267	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103056 / 28/07/2014		
Act Notarial nr. 181, din 25/07/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA ALINA-MARIA**, căsătorită cu 2) **SFÎRLEA IOAN GABRIEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

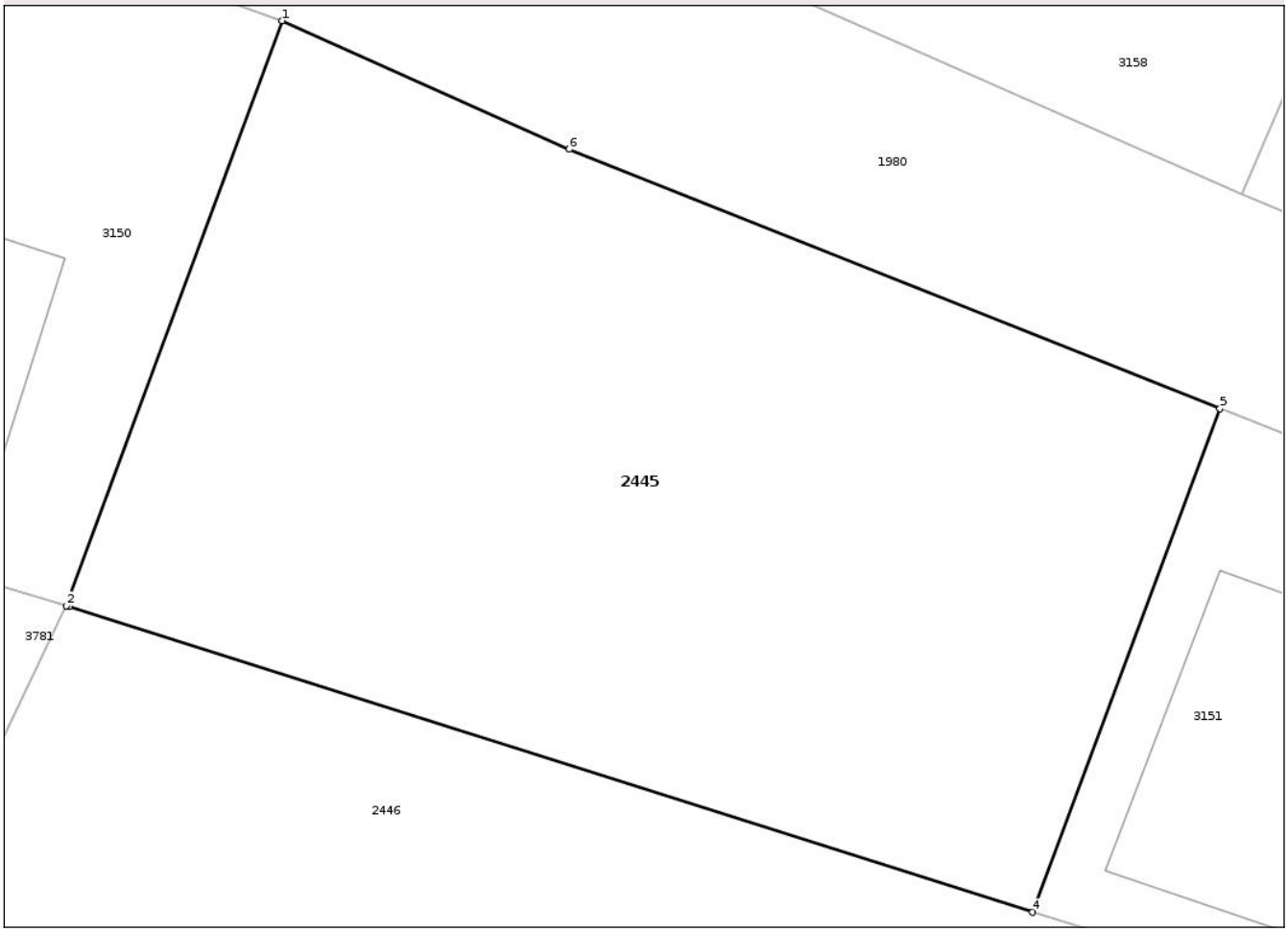
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50066	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	98	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.047,351 585.663,494	2	376.042,738 585.650,996	13.322
2	376.042,738 585.650,996	3	376.042,811 585.650,974	0.076
3	376.042,811 585.650,974	4	376.063,41 585.644,446	21.609
4	376.063,41 585.644,446	5	376.067,414 585.655,204	11.479
5	376.067,414 585.655,204	6	376.053,495 585.660,747	14.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.053,495 585.660,747	1	376.047,351 585.663,494	6.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60032	350	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144364 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 1049, din 30/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 125567 din 08.06.2022, emis de ŞIMON CATERINA, Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 1049);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60032 a imobilului cu numarul cadastral 60032 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59912 inscris in cartea funciara 59912;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA ALINA-MARIA**, cas cu 2) **SFIRLEA IOAN-GABRIEL**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

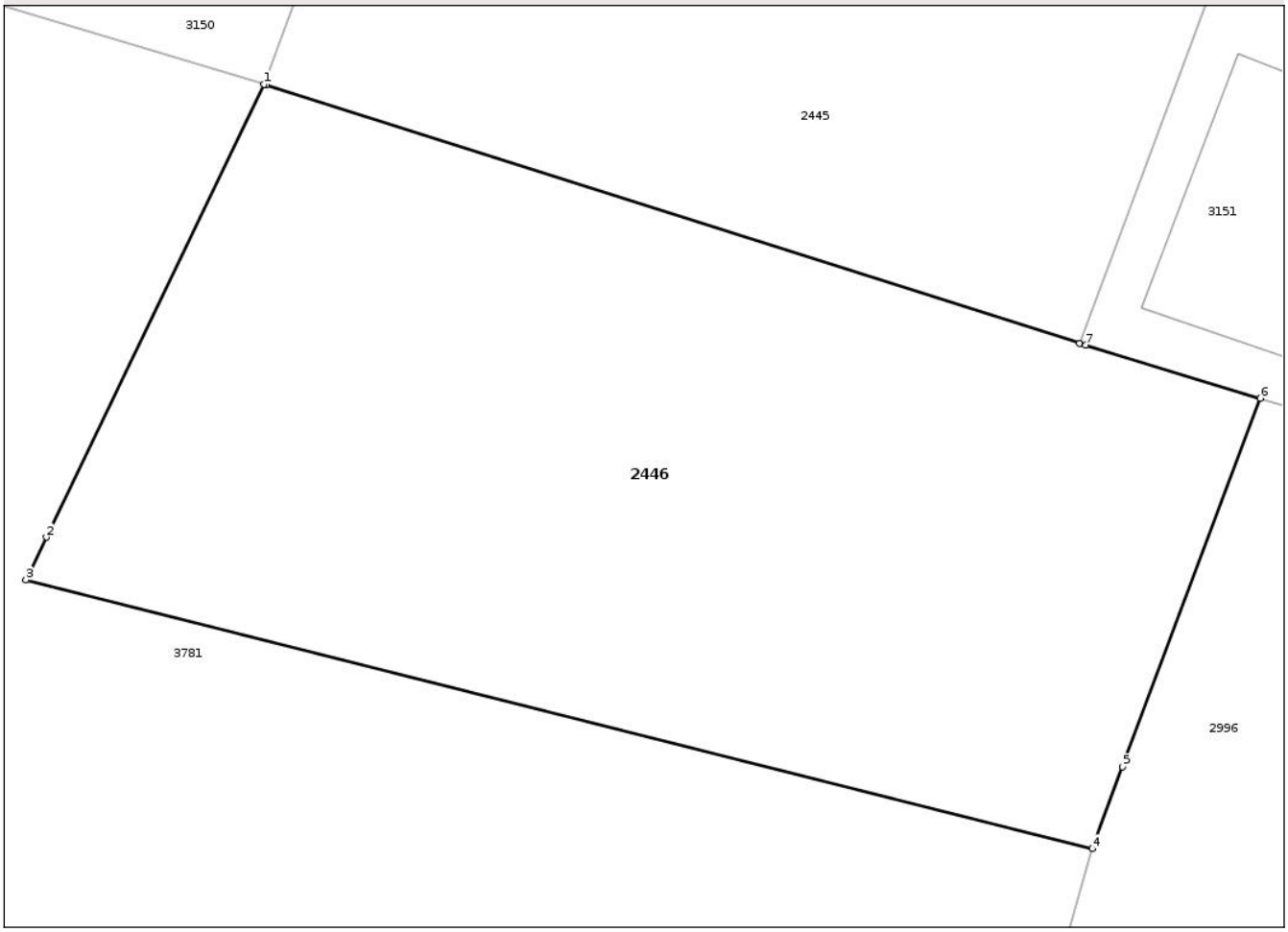
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60032	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	350	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.042,738 585.650,996	2	376.037,234 585.639,535	12.714
2	376.037,234 585.639,535	3	376.036,713 585.638,45	1.204
3	376.036,713 585.638,45	4	376.063,724 585.631,653	27.853
4	376.063,724 585.631,653	5	376.064,496 585.633,72	2.206
5	376.064,496 585.633,72	6	376.067,98 585.643,048	9.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.067,98 585.643,048	7	376.063,561 585.644,398	4.621
7	376.063,561 585.644,398	8	376.063,41 585.644,446	0.158
8	376.063,41 585.644,446	9	376.042,811 585.650,974	21.609
9	376.042,811 585.650,974	1	376.042,738 585.650,996	0.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 295, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53042	172	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136469 / 28/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7129, din 06/10/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (dosar 16859 din 2004, documentaţie cadastrală avizată de OCPI Cluj Napoca cu nr. 136463 din 2011,		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIRBO MARIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136469 / 28/11/2011		
Somatie nr. 338/2010, din 18/01/2011 emis de BEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS;		
C1	se notează somaţia emisă în dosar execuţional 338 din 18.01.2011 de executor judecătoresc Stolnean Romeo Marius, pentru porţiunea de proprietate a lui Zirbo David prin care acesta este obligat să plătească suma de 66.983 lei, reprezentând debit şi cheltuieli de executare, creditoarei Zirbo Maria Elena	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53042	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	172	98	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.209,721 585.694,841	2	376.216,456 585.691,775	7.4
2	376.216,456 585.691,775	3	376.226,21 585.713,057	23.411
3	376.226,21 585.713,057	4	376.219,601 585.716,179	7.309
4	376.219,601 585.716,179	5	376.218,16 585.713,051	3.444
5	376.218,16 585.713,051	6	376.214,178 585.704,403	9.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.214,178 585.704,403	7	376.212,969 585.701,81	2.861
7	376.212,969 585.701,81	1	376.209,721 585.694,841	7.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 295, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53043	172	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210285 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 10956, din 18/12/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIRBO MARIA ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

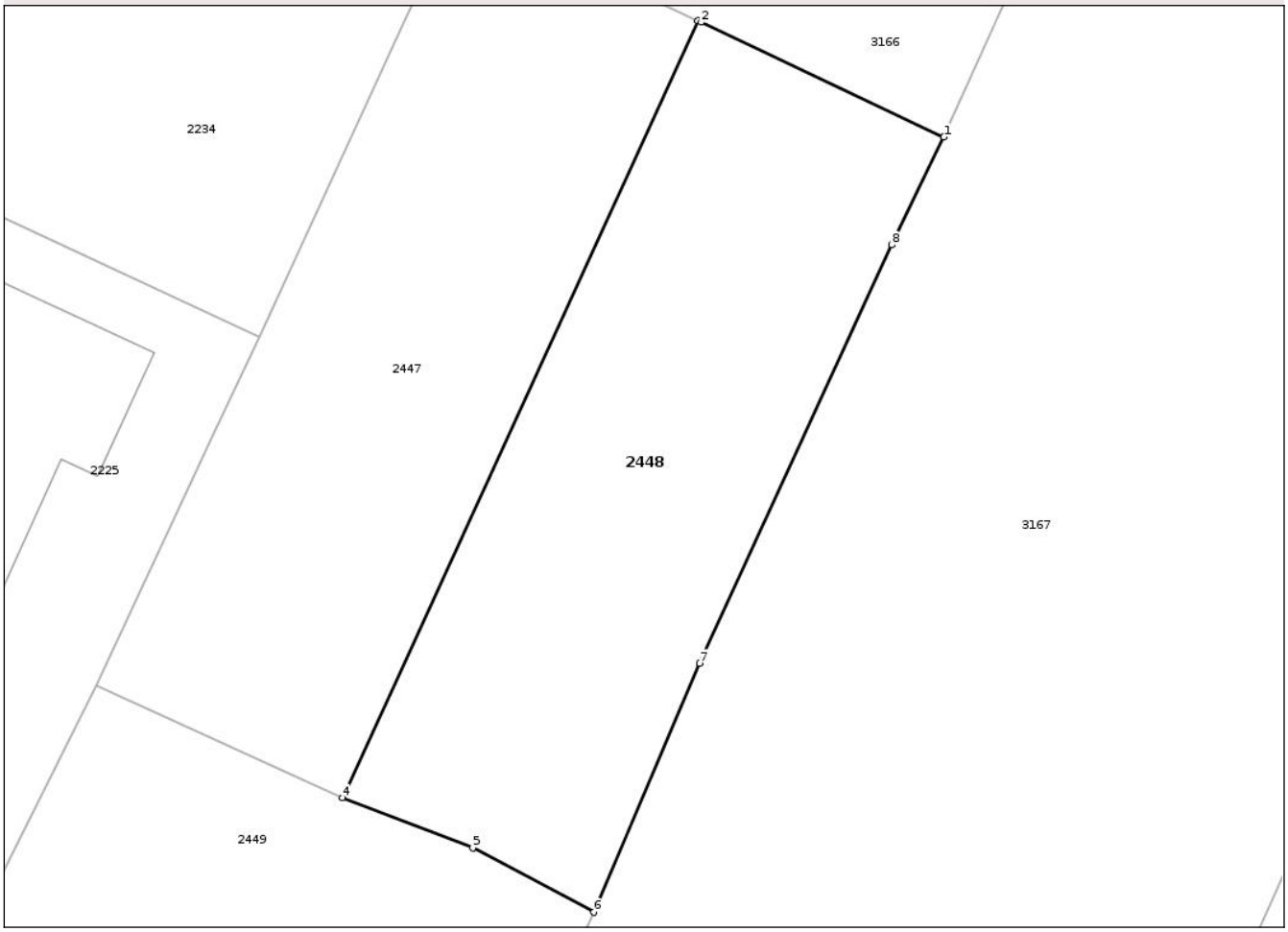
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53043	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	172	98	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.232,957 585.709,869	2	376.226,299 585.713,015	7.364
2	376.226,299 585.713,015	3	376.226,21 585.713,057	0.098
3	376.226,21 585.713,057	4	376.216,456 585.691,775	23.411
4	376.216,456 585.691,775	5	376.220,035 585.690,401	3.834
5	376.220,035 585.690,401	6	376.223,351 585.688,636	3.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.223,351 585.688,636	7	376.226,26 585.695,45	7.409
7	376.226,26 585.695,45	8	376.231,522 585.706,92	12.619
8	376.231,522 585.706,92	1	376.232,957 585.709,869	3.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6931 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1280/1/2/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Frasinului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54870	504	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14974 / 09/09/2002		
Act Notarial nr. 1267, din 06/09/2002 emis de NP FEURDEAN PETRU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6931)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54870	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	98	-	1280/1/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.200,261 585.676,149	2	376.195,095 585.663,872	13.32
2	376.195,095 585.663,872	3	376.211,206 585.661,258	16.322
3	376.211,206 585.661,258	4	376.218,12 585.676,708	16.926
4	376.218,12 585.676,708	5	376.223,351 585.688,636	13.025
5	376.223,351 585.688,636	6	376.220,035 585.690,401	3.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.220,035 585.690,401	7	376.216,456 585.691,775	3.834
7	376.216,456 585.691,775	8	376.209,721 585.694,841	7.4
8	376.209,721 585.694,841	9	376.203,545 585.682,614	13.698
9	376.203,545 585.682,614	1	376.200,261 585.676,149	7.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 285, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56522	1.787	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85238 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 342, din 13/04/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA GYONGI**, cas cu 2) **VARGA ANDREI**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56522	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.787	98	12,12/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.283,504 585.669,68	2	376.273,996 585.653,679	18.613
2	376.273,996 585.653,679	3	376.273,005 585.652,01	1.941
3	376.273,005 585.652,01	4	376.296,502 585.648,23	23.799
4	376.296,502 585.648,23	5	376.302,63 585.647,244	6.207
5	376.302,63 585.647,244	6	376.303,452 585.648,94	1.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.303,452 585.648,94	7	376.315,551 585.673,907	27.744
7	376.315,551 585.673,907	8	376.330,946 585.705,409	35.063
8	376.330,946 585.705,409	9	376.309,491 585.713,715	23.007
9	376.309,491 585.713,715	10	376.306,307 585.714,95	3.415
10	376.306,307 585.714,95	11	376.294,516 585.688,214	29.221
11	376.294,516 585.688,214	1	376.283,504 585.669,68	21.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56352	1.783	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56352-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; C1-LOCUINTA-P+M
A1.2	56352-C2	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C2 - LOCUINTA-P
A1.3	56352-C3	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C3 - ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149020 / 01/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12189/2014, din 20/11/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 113325/28-06-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 101/30-08-2016 emis de MUZURAN DUMITRU; act administrativ nr. 8118/16-06-2016 emis de COMUNA GILAU; hotarare judecatoreasca nr. 176/A/2015/19-02-2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 1230135139571/31-05-2016 emis de ANAF DGRFP CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 20100191854/14-06-2016 emis de MFP TREZORERIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 146679/29-08-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUZURAN DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUZURAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

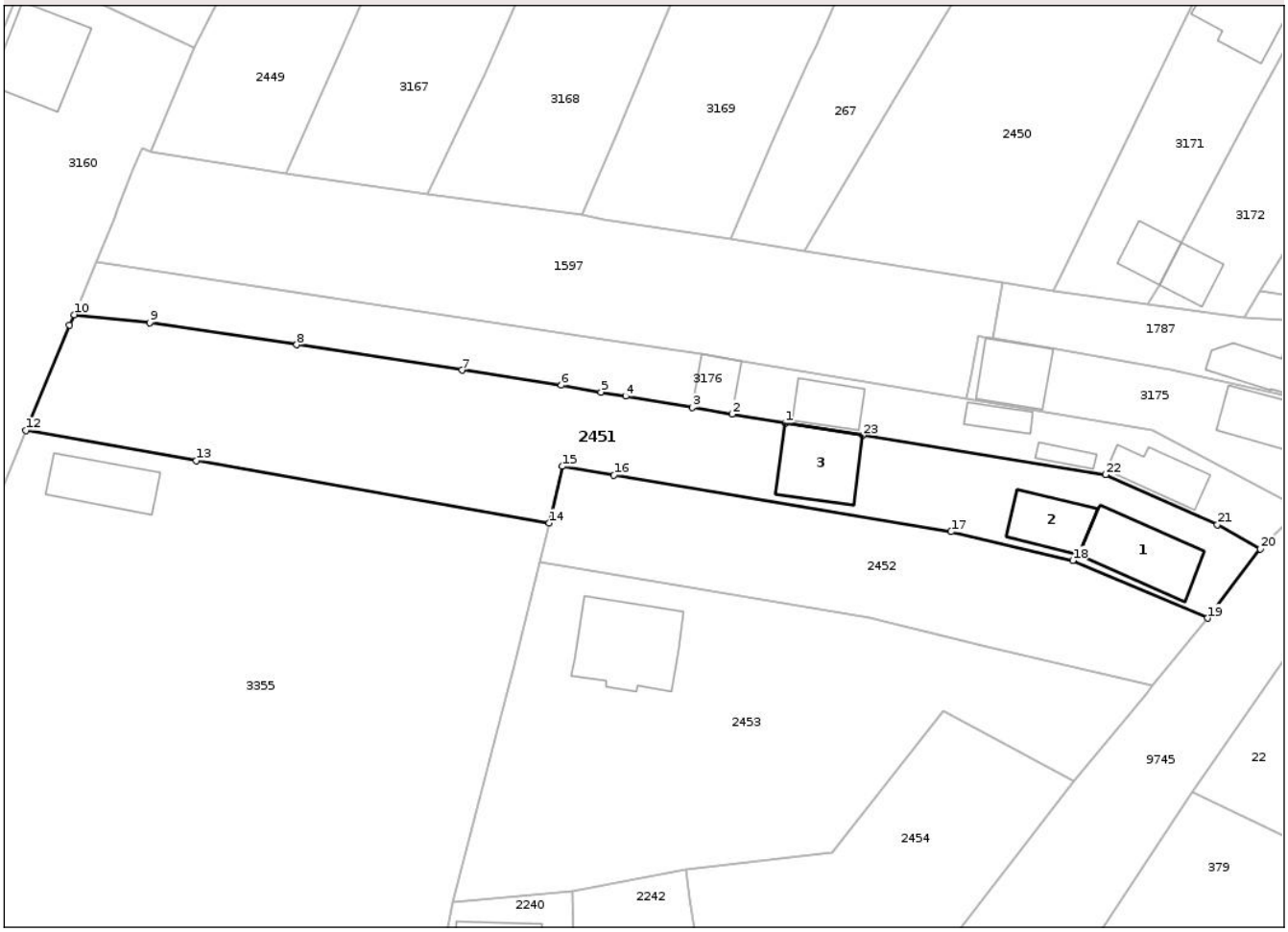
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56352	1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	98	22	-	
2	arabil	DA	1.029	98	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56352-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; C1-LOCUINTA-P+M
A1.2	56352-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; C2 - LOCUINTA-P
A1.3	56352-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; C3 - ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.270,666 585.631,507	2	376.264,342 585.632,578	6.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.264,342 585.632,578	3	376.259,638 585.633,374	4.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.259,638 585.633,374	4	376.251,656 585.634,724	8.095
5	376.248,743 585.635,217	6	376.243,999 585.636,02	4.811
7	376.232,186 585.637,83	8	376.212,497 585.640,847	19.919
9	376.194,983 585.643,451	10	376.185,974 585.644,429	9.062
11	376.185,431 585.643,201	12	376.180,216 585.630,637	13.603
13	376.200,532 585.627,049	14	376.242,561 585.619,625	42.68
15	376.244,116 585.626,383	16	376.250,285 585.625,345	6.256
17	376.290,435 585.618,593	18	376.304,918 585.615,17	14.882
19	376.321,006 585.608,3	20	376.327,268 585.616,552	10.359
21	376.322,181 585.619,448	22	376.308,837 585.625,382	14.604
23	376.279,889 585.630,042	1	376.270,666 585.631,507	9.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.251,656 585.634,724	5	376.248,743 585.635,217	2.954
6	376.243,999 585.636,02	7	376.232,186 585.637,83	11.951
8	376.212,497 585.640,847	9	376.194,983 585.643,451	17.707
10	376.185,974 585.644,429	11	376.185,431 585.643,201	1.343
12	376.180,216 585.630,637	13	376.200,532 585.627,049	20.63
14	376.242,561 585.619,625	15	376.244,116 585.626,383	6.935
16	376.250,285 585.625,345	17	376.290,435 585.618,593	40.714
18	376.304,918 585.615,17	19	376.321,006 585.608,3	17.493
20	376.327,268 585.616,552	21	376.322,181 585.619,448	5.854
22	376.308,837 585.625,382	23	376.279,889 585.630,042	29.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52814	900	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121539 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 2045, din 03/07/2018 emis de LUPEA MARIANA;		
B12	interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	
134981 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 1634, din 21/06/2022 emis de LUPEA DIANA (act administrativ nr 621791 din 08.02.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA SA;act notarial nr 1633 din 21.06.2022, emis de Lupea Diana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN FLORIN-DORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121539 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 2045, din 03/07/2018 emis de LUPEA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:184912 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18327413	

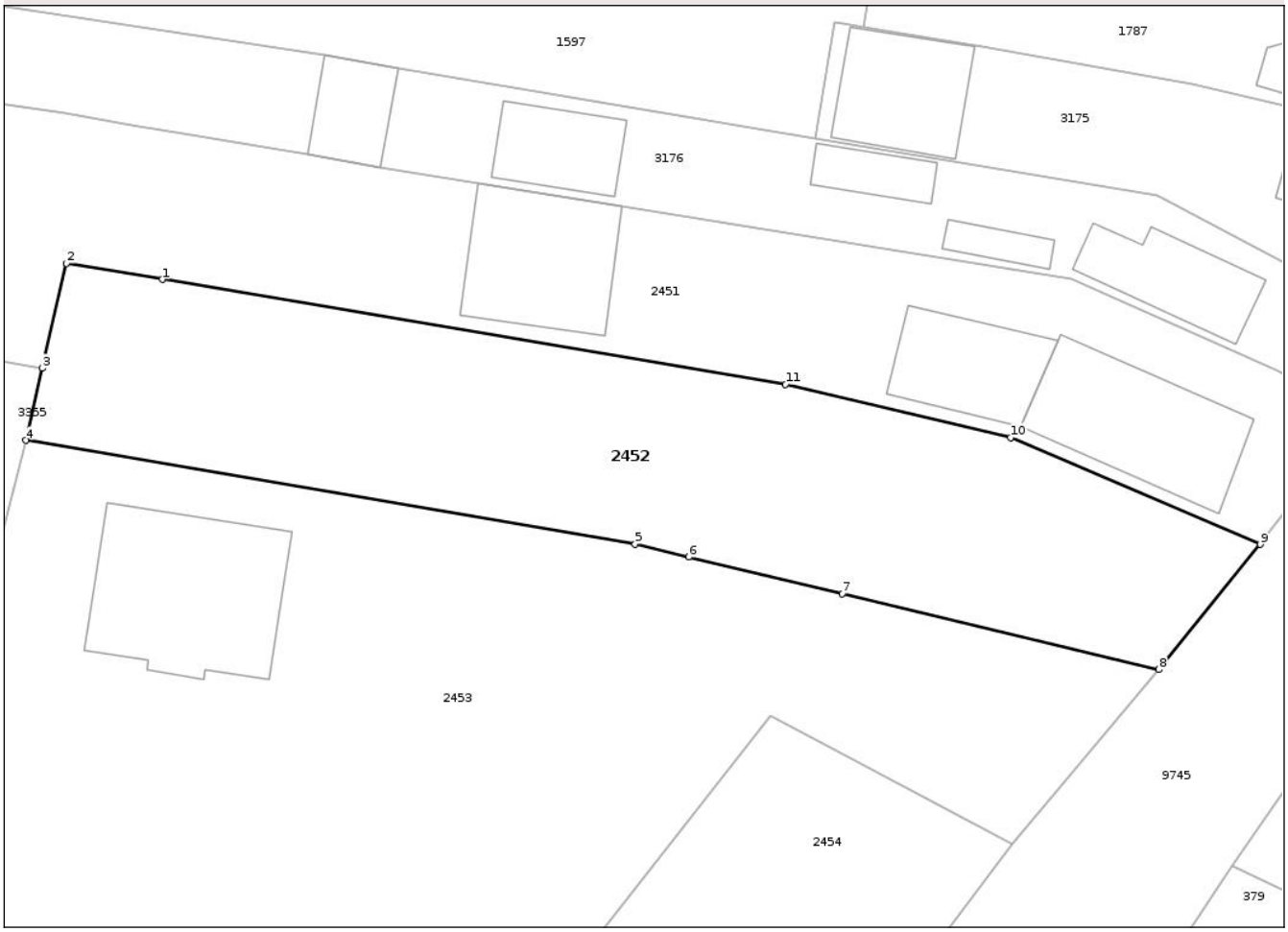
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52814	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	98	17,18,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.250,285 585.625,345	2	376.244,116 585.626,383	6.256
2	376.244,116 585.626,383	3	376.242,561 585.619,625	6.935
3	376.242,561 585.619,625	4	376.241,497 585.614,991	4.755
4	376.241,497 585.614,991	5	376.280,734 585.608,302	39.803
5	376.280,734 585.608,302	6	376.284,187 585.607,478	3.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.284,187 585.607,478	7	376.294,083 585.605,114	10.174
7	376.294,083 585.605,114	8	376.314,48 585.600,241	20.971
8	376.314,48 585.600,241	9	376.321,006 585.608,3	10.37
9	376.321,006 585.608,3	10	376.304,918 585.615,17	17.493
10	376.304,918 585.615,17	11	376.290,435 585.618,593	14.882
11	376.290,435 585.618,593	1	376.250,285 585.625,345	40.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58656	1.873	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58656-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu Sc=118 mp și Sd=201 mp. Anul edificării construcției 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248662 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 3473 CVC, din 12/11/2021 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABĂU MIRCEA-LUCIAN**, bun propriu	
32520 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. 1219, din 18/01/2024 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 1215 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 1182 din 16.01.2024, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 67 din 18.07.2022, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.02.2024, emis de PFA VADAN MIHAI-ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.02.2024, emis de PFA VADAN MIHAI-ADRIAN);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SABĂU MIRCEA-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

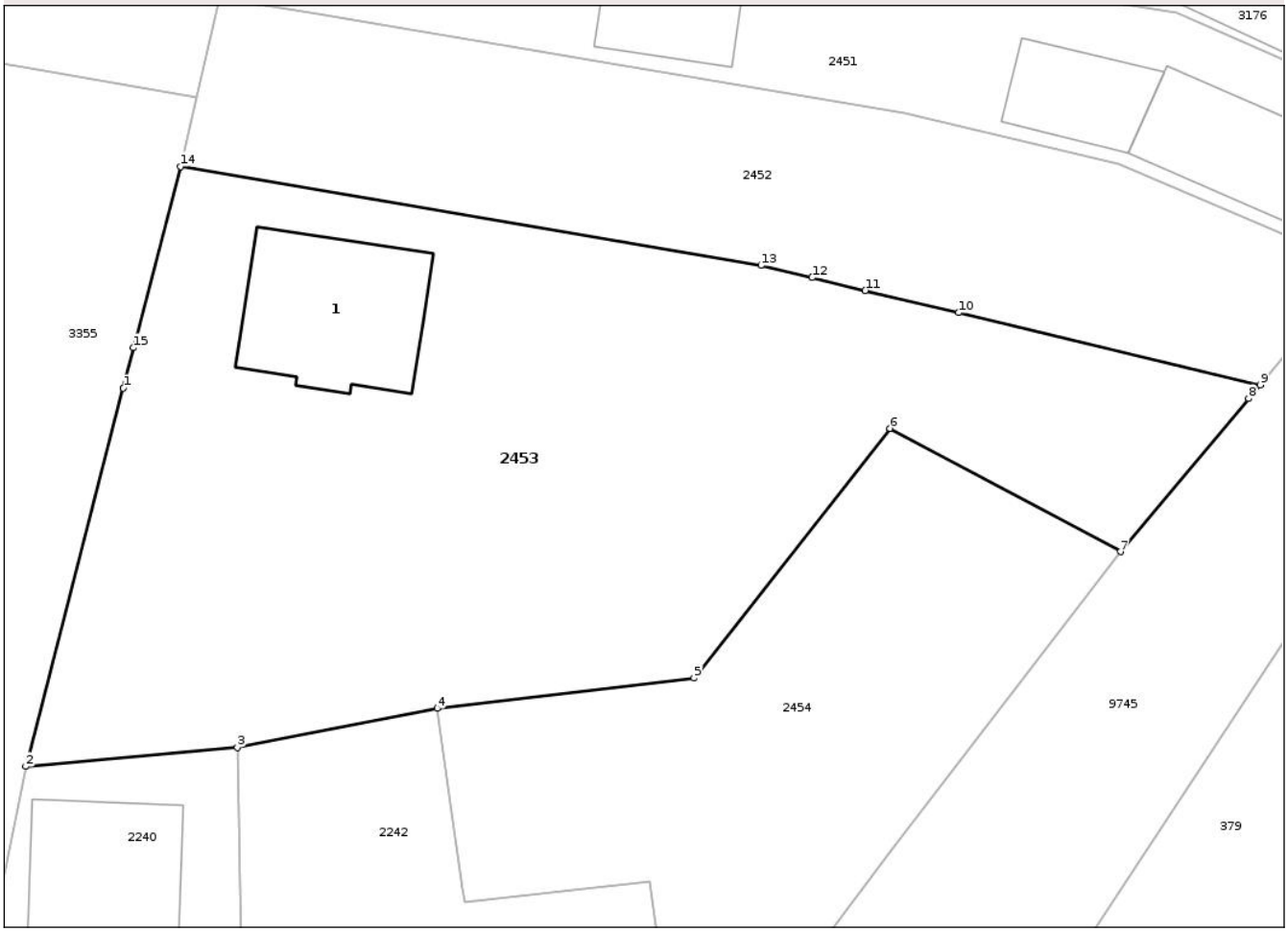
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58656	1.873	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	98	17/1,18/1, 19/1	-	
2	curti constructii	NU	1.859	98	17/1,18/1, 19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58656-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, cu Sc=118 mp și Sd=201 mp. Anul edificării construcției 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.237,639 585.600,021	2	376.231,055 585.574,474	26.382
2	376.231,055 585.574,474	3	376.245,353 585.575,763	14.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.245,353 585.575,763	4	376.258,851 585.578,395	13.752
4	376.258,851 585.578,395	5	376.276,203 585.580,457	17.474
5	376.276,203 585.580,457	6	376.289,464 585.597,303	21.439
6	376.289,464 585.597,303	7	376.305,039 585.588,981	17.659
7	376.305,039 585.588,981	8	376.313,7 585.599,31	13.48
8	376.313,7 585.599,31	9	376.314,48 585.600,241	1.215
9	376.314,48 585.600,241	10	376.294,083 585.605,114	20.971
10	376.294,083 585.605,114	11	376.287,784 585.606,618	6.476
11	376.287,784 585.606,618	12	376.284,187 585.607,478	3.698
12	376.284,187 585.607,478	13	376.280,734 585.608,302	3.55
13	376.280,734 585.608,302	14	376.241,497 585.614,991	39.803
14	376.241,497 585.614,991	15	376.238,341 585.602,745	12.646
15	376.238,341 585.602,745	1	376.237,639 585.600,021	2.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53600	823	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132070 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1098, din 17/06/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ-STUPU ANDREI-OCTAVIAN**, și soția 2) **MATIȘ-STUPU CAMELIA-OANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

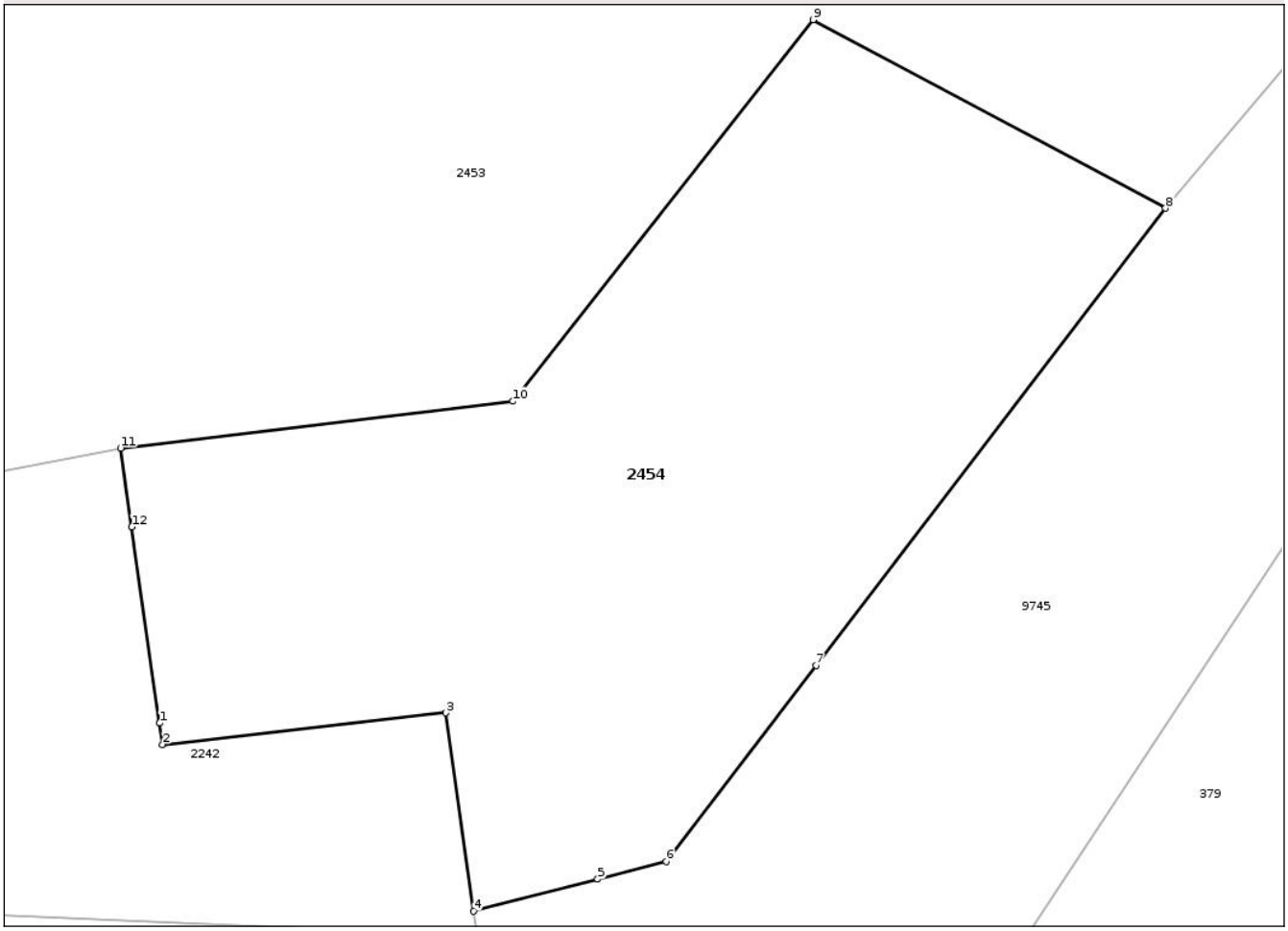
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53600	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	813	10	560,561	-	
2	faneata	DA	10	10	560,561	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.260,575 585.566,251	2	376.260,709 585.565,306	0.954
2	376.260,709 585.565,306	3	376.273,237 585.566,698	12.605
3	376.273,237 585.566,698	4	376.274,453 585.557,944	8.838
4	376.274,453 585.557,944	5	376.279,933 585.559,36	5.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.279,933 585.559,36	6	376.282,96 585.560,142	3.126
6	376.282,96 585.560,142	7	376.289,586 585.568,797	10.9
7	376.289,586 585.568,797	8	376.305,039 585.588,981	25.42
8	376.305,039 585.588,981	9	376.289,464 585.597,303	17.659
9	376.289,464 585.597,303	10	376.276,203 585.580,457	21.439
10	376.276,203 585.580,457	11	376.258,851 585.578,395	17.474
11	376.258,851 585.578,395	12	376.259,345 585.574,914	3.516
12	376.259,345 585.574,914	1	376.260,575 585.566,251	8.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 532);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

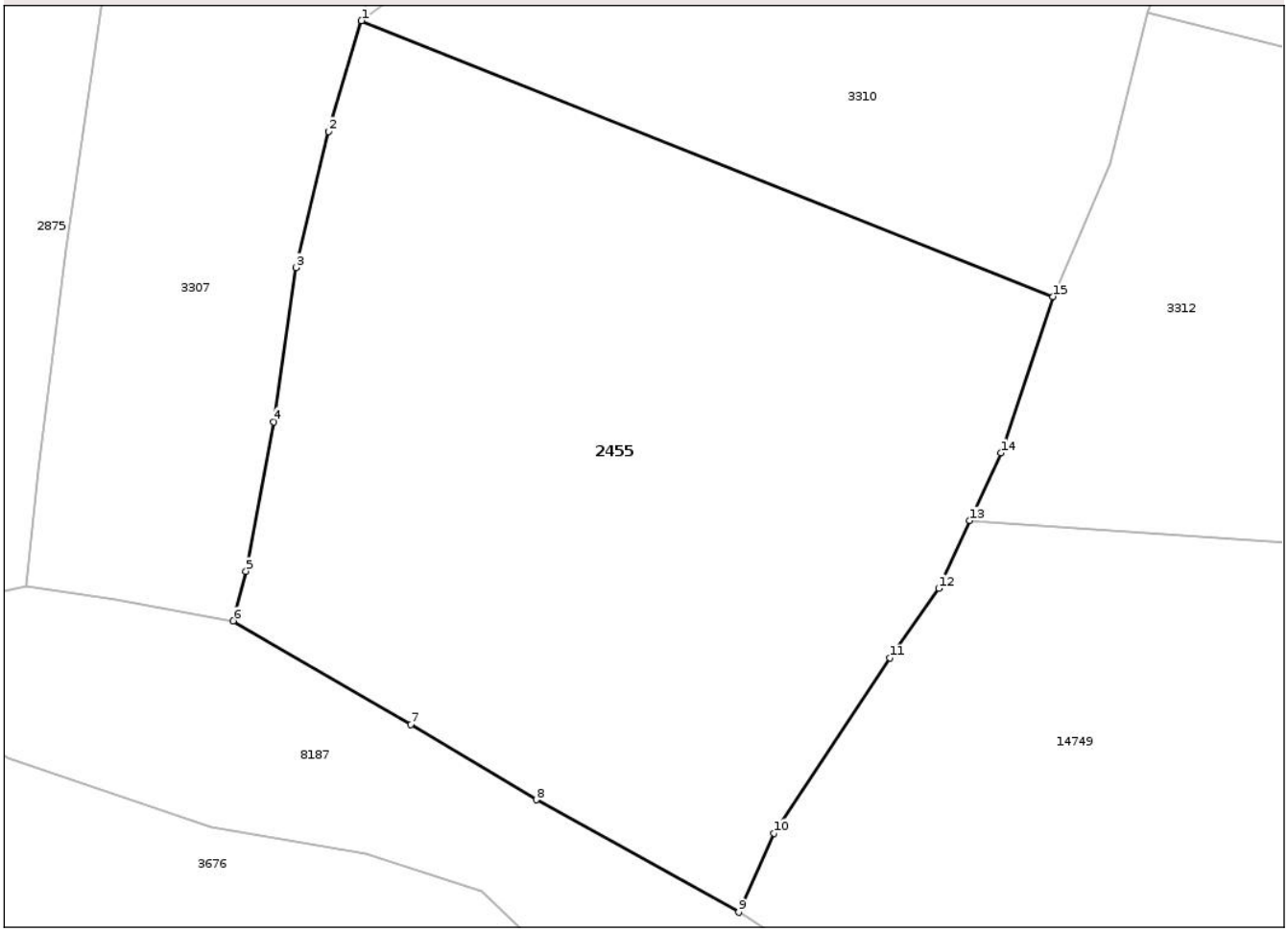
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.306	206	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.878,596 584.754,855	2	376.876,807 584.748,823	6.292
2	376.876,807 584.748,823	3	376.875,031 584.741,415	7.618
3	376.875,031 584.741,415	4	376.873,822 584.733,023	8.479
4	376.873,822 584.733,023	5	376.872,307 584.724,888	8.275
5	376.872,307 584.724,888	6	376.871,612 584.722,184	2.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.871,612 584.722,184	7	376.881,277 584.716,531	11.197
7	376.881,277 584.716,531	8	376.888,125 584.712,44	7.977
8	376.888,125 584.712,44	9	376.899,156 584.706,32	12.615
9	376.899,156 584.706,32	10	376.901,087 584.710,614	4.708
10	376.901,087 584.710,614	11	376.907,407 584.720,159	11.448
11	376.907,407 584.720,159	12	376.910,065 584.723,944	4.625
12	376.910,065 584.723,944	13	376.911,756 584.727,638	4.063
13	376.911,756 584.727,638	14	376.913,447 584.731,331	4.062
14	376.913,447 584.731,331	15	376.916,287 584.739,842	8.972
15	376.916,287 584.739,842	1	376.878,596 584.754,855	40.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54050	1.569	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108435 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 607, din 30/08/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 93025/26-07-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54050 a imobilului cu numarul cadastral 54050/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52478 inscris in cartea funciara 52478;	A1
Act Administrativ nr. 18069, din 08/12/2009 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 1691/22-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 7/28-02-2011 emis de DODEA IOAN; act administrativ nr. 934/28-02-2011 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ;);		
B2	Se notează faptul că imobilul nu este identificat în regim de carte funciară	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege - L 18/1991 şi dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52478/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 24476 din 04/03/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

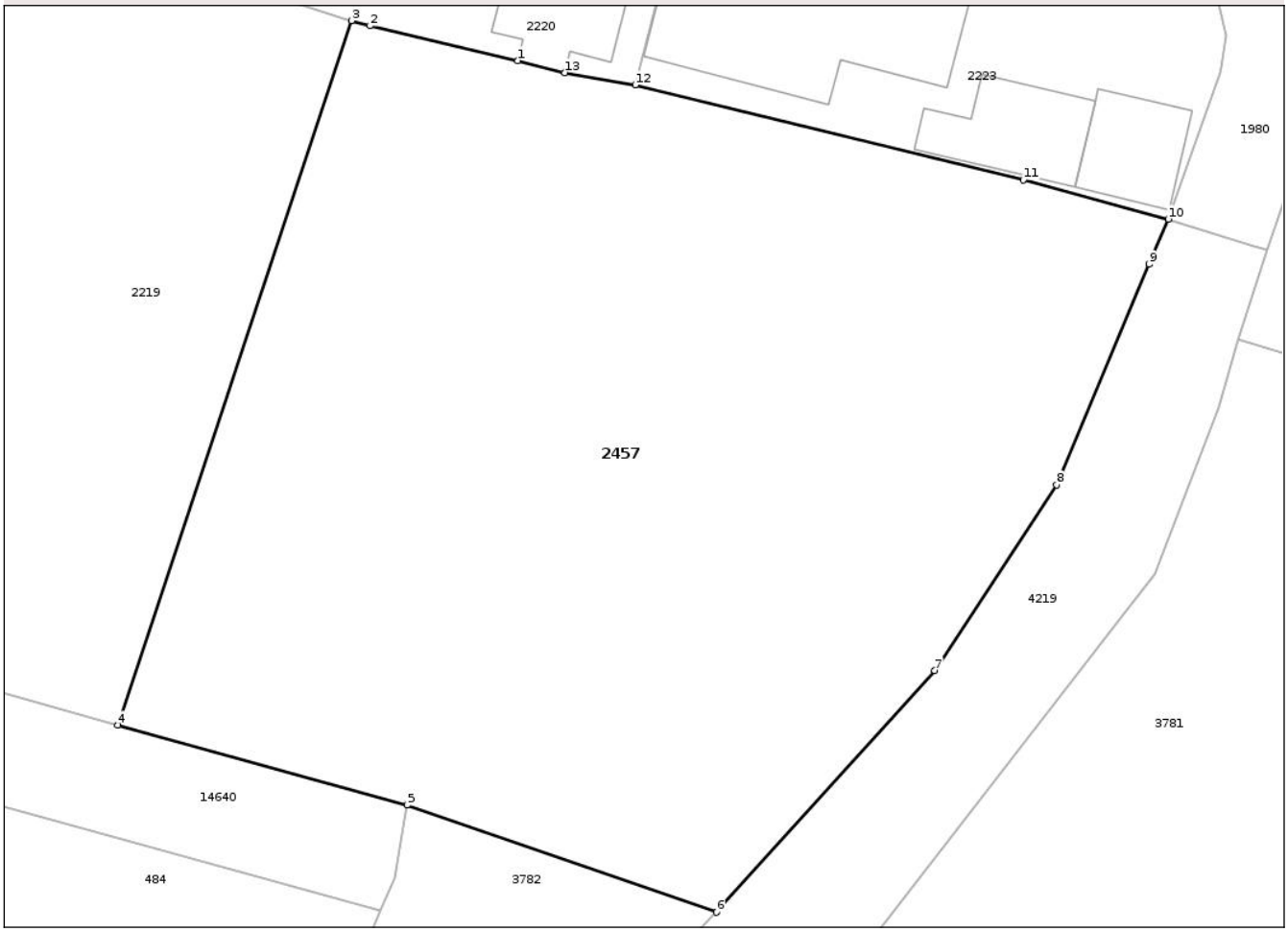
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54050	1.569	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.569	95	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.973,806 585.674,905	2	375.966,149 585.676,702	7.865
2	375.966,149 585.676,702	3	375.965,194 585.676,967	0.991
3	375.965,194 585.676,967	4	375.953,1 585.640,543	38.379
4	375.953,1 585.640,543	5	375.968,057 585.636,405	15.519
5	375.968,057 585.636,405	6	375.984,077 585.630,876	16.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.984,077 585.630,876	7	375.995,379 585.643,358	16.839
7	375.995,379 585.643,358	8	376.001,68 585.652,97	11.493
8	376.001,68 585.652,97	9	376.006,48 585.664,377	12.376
9	376.006,48 585.664,377	10	376.007,464 585.666,714	2.536
10	376.007,464 585.666,714	11	375.999,967 585.668,741	7.766
11	375.999,967 585.668,741	12	375.979,877 585.673,643	20.679
12	375.979,877 585.673,643	13	375.976,223 585.674,286	3.71
13	375.976,223 585.674,286	1	375.973,806 585.674,905	2.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54205	311	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179284 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1877, din 27/10/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI STEFAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

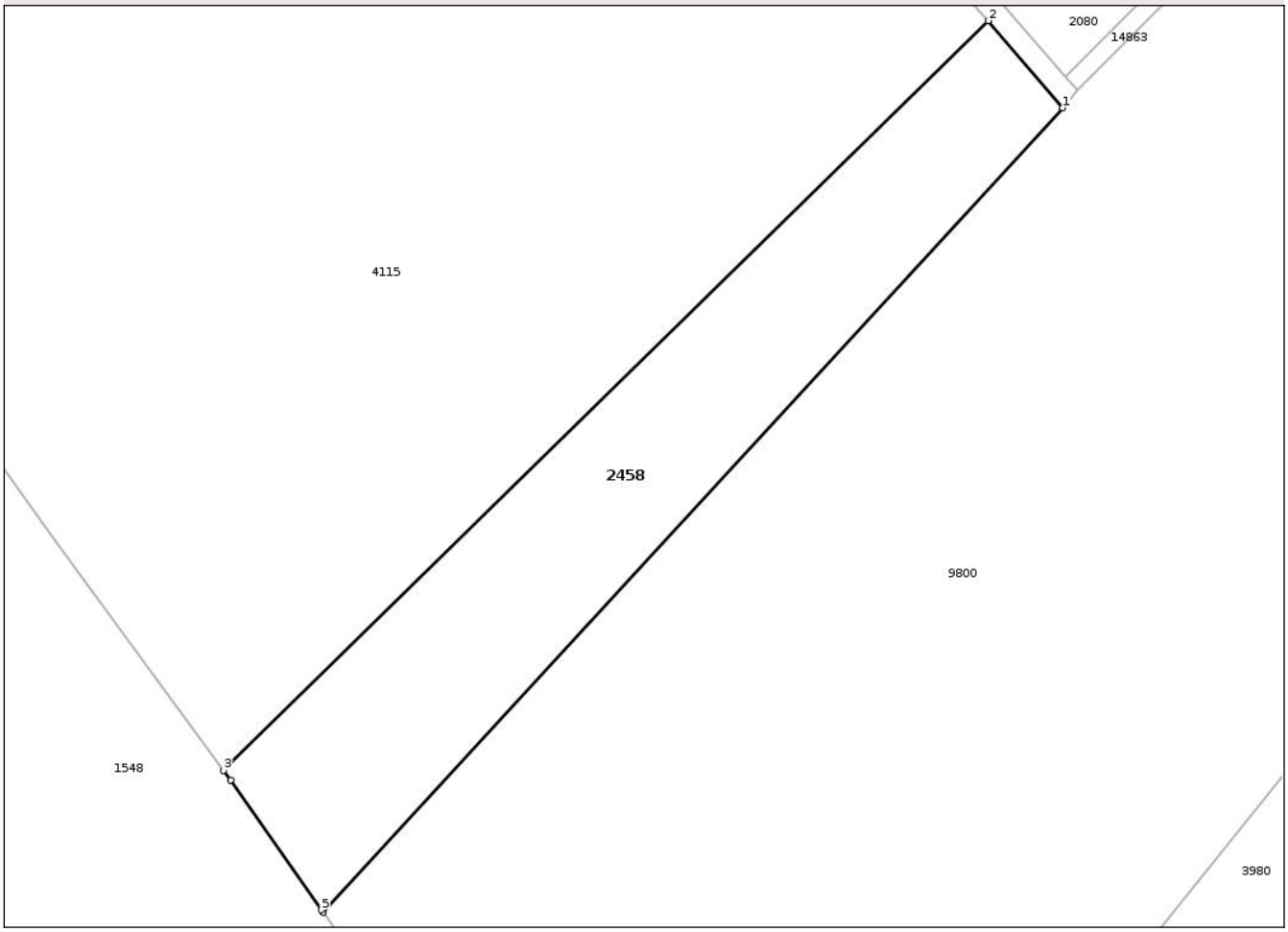
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54205	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	311	53	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.894,815 585.378,247	2	377.891,46 585.382,161	5.155
2	377.891,46 585.382,161	3	377.857,031 585.348,445	48.188
3	377.857,031 585.348,445	4	377.857,344 585.347,999	0.545
4	377.857,344 585.347,999	5	377.861,431 585.342,171	7.118
5	377.861,431 585.342,171	6	377.861,506 585.342,064	0.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.861,506 585.342,064	1	377.894,815 585.378,247	49.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6070 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:de comasație
Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 168, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56705	2.403	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20349 / 09/12/1997		
Act Notarial nr. 6093, din 05/12/1997 emis de BNP LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANĂ DOINA**, bun comun	
92773 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 27, din 29/05/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 1789 din 29.05.2017, emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CATANĂ DOINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CATANĂ RADU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

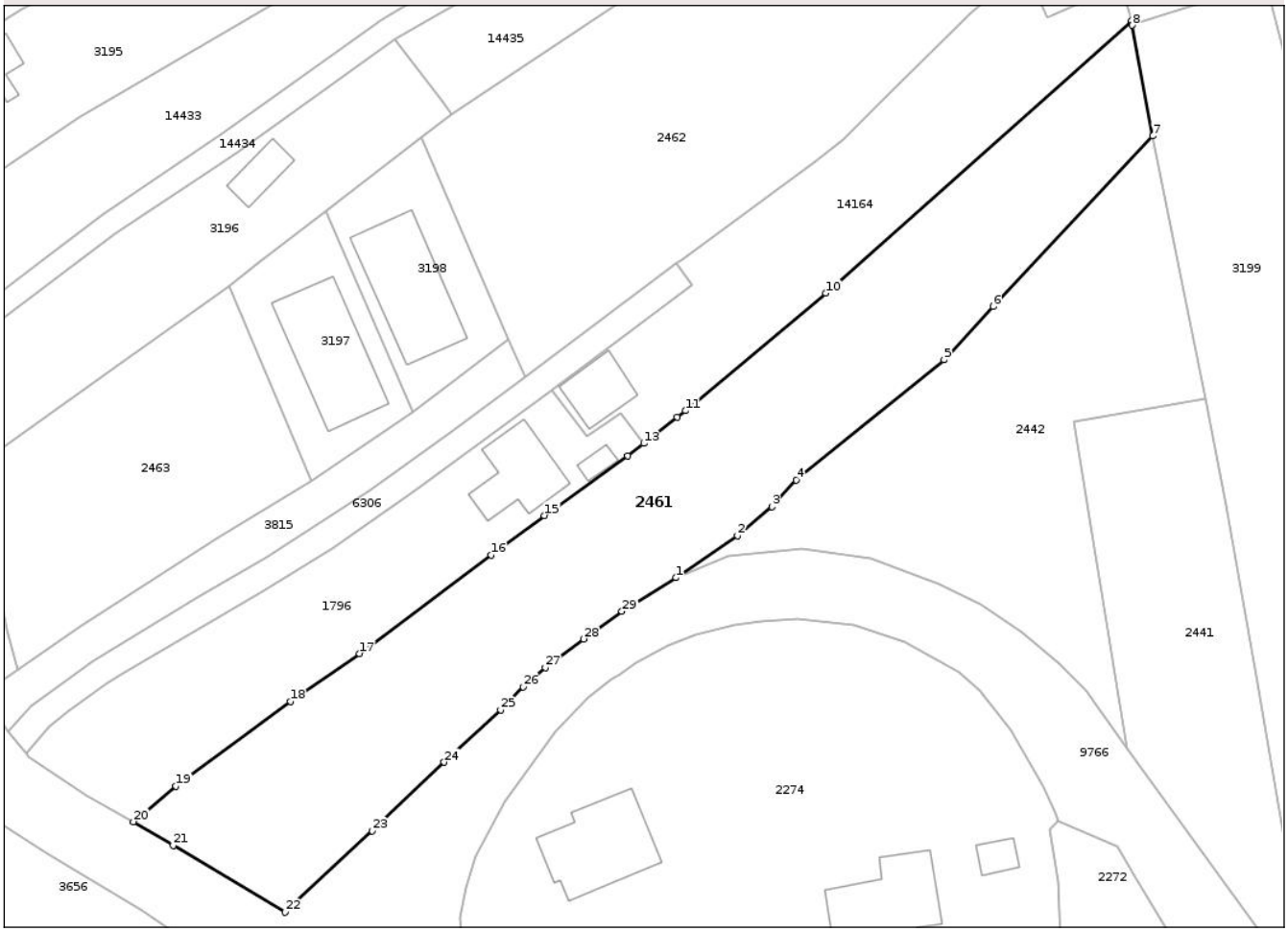
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56705	2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.403	I174	120	de comasație	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.669,997 584.291,144	2	375.677,584 584.296,337	9.194
3	375.681,836 584.299,901	4	375.684,848 584.303,198	4.466
5	375.703,12 584.318,047	6	375.709,201 584.324,637	8.967
7	375.728,958 584.345,689	8	375.726,411 584.359,374	13.92
9	375.726,308 584.359,93	10	375.688,517 584.326,273	50.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.677,584 584.296,337	3	375.681,836 584.299,901	5.548
4	375.684,848 584.303,198	5	375.703,12 584.318,047	23.545
6	375.709,201 584.324,637	7	375.728,958 584.345,689	28.871
8	375.726,411 584.359,374	9	375.726,308 584.359,93	0.565
10	375.688,517 584.326,273	11	375.671,153 584.311,774	22.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.671,153 584.311,774	12	375.670,162 584.310,997	1.259
13	375.665,996 584.307,727	14	375.664,04 584.306,191	2.487
15	375.653,695 584.298,824	16	375.647,151 584.293,938	8.167
17	375.630,866 584.281,78	18	375.622,308 584.275,852	10.411
19	375.608,167 584.265,381	20	375.602,877 584.260,994	6.872
21	375.607,815 584.258,061	22	375.621,623 584.249,83	16.075
23	375.632,433 584.259,885	24	375.641,322 584.268,352	12.276
25	375.648,293 584.274,798	26	375.651,078 584.277,668	3.999
27	375.653,827 584.280,037	28	375.658,592 584.283,559	5.925
29	375.663,296 584.286,988	1	375.669,997 584.291,144	7.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.670,162 584.310,997	13	375.665,996 584.307,727	5.296
14	375.664,04 584.306,191	15	375.653,695 584.298,824	12.7
16	375.647,151 584.293,938	17	375.630,866 584.281,78	20.323
18	375.622,308 584.275,852	19	375.608,167 584.265,381	17.596
20	375.602,877 584.260,994	21	375.607,815 584.258,061	5.743
22	375.621,623 584.249,83	23	375.632,433 584.259,885	14.763
24	375.641,322 584.268,352	25	375.648,293 584.274,798	9.495
26	375.651,078 584.277,668	27	375.653,827 584.280,037	3.629
28	375.658,592 584.283,559	29	375.663,296 584.286,988	5.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57131	2.312	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; identic cu tarla 174

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3580 / 10/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4907/2014, din 13/05/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUŞCAŞIU PAULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADEA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3580 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 28357/989, din 04/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 4/2 din 21.12.2017, emis de BADEA MIOARA;inscris sub semnatura privata nr 4/1 din 21.12.2017, emis de PUSCASIU PAULINA;act administrativ nr 13715 din 13.12.2017, emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr 12770 din 21.11.2017, emis de COMUNA GILAU;hotarare judecatoreasca nr 4907/2014 din 13.05.2014, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;hotarare judecatoreasca nr 42/A/2015 din 28.01.2015, emis de TRIBUNALUL CLUJ;act administrativ nr 13716 din 13.12.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 222450 din 19.12.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 77,8 m și lățime de 3 m, în favoarea imobilelor cu nr.top. com. 1384/2/1/2/2, 1385/3/2/2 din c.f. 7339 Gilău și 1384/2/1/2/3, 1385/3/2/3 din c.f. 7340 Gilău	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

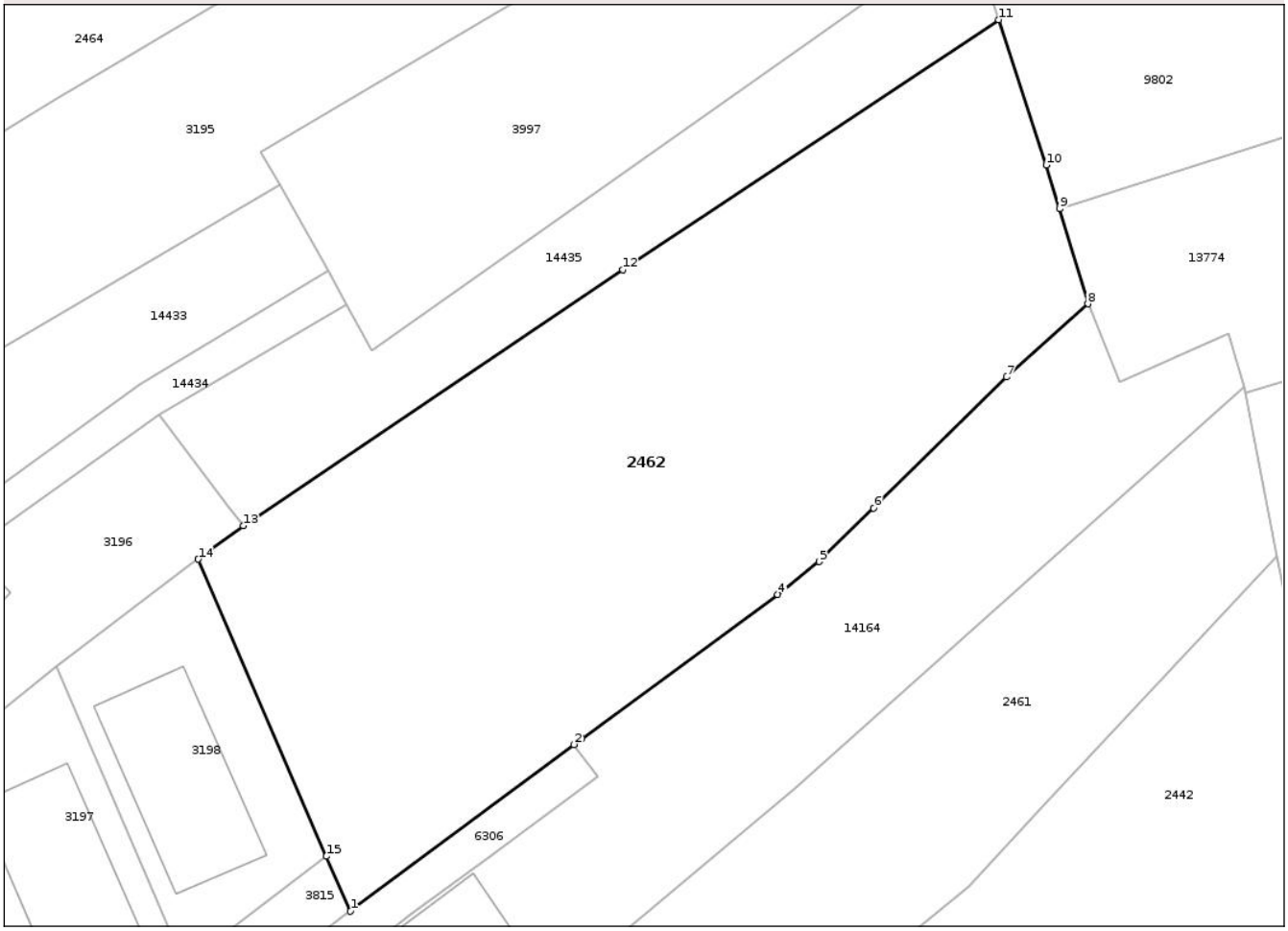
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57131	2.312	identic cu tarla 174

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.312	10	87	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.651,295 584.315,988	2	375.670,032 584.329,956	23.37
2	375.670,032 584.329,956	3	375.670,714 584.330,464	0.85
3	375.670,714 584.330,464	4	375.687,134 584.342,533	20.378
4	375.687,134 584.342,533	5	375.690,631 584.345,28	4.447
5	375.690,631 584.345,28	6	375.695,176 584.349,763	6.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.695,176 584.349,763	7	375.706,306 584.360,743	15.634
7	375.706,306 584.360,743	8	375.713,142 584.366,878	9.185
8	375.713,142 584.366,878	9	375.710,761 584.374,835	8.306
9	375.710,761 584.374,835	10	375.709,662 584.378,508	3.834
10	375.709,662 584.378,508	11	375.705,664 584.390,681	12.813
11	375.705,664 584.390,681	12	375.674,129 584.369,724	37.864
12	375.674,129 584.369,724	13	375.642,3 584.348,296	38.37
13	375.642,3 584.348,296	14	375.638,541 584.345,482	4.696
14	375.638,541 584.345,482	15	375.649,284 584.320,587	27.114
15	375.649,284 584.320,587	1	375.651,295 584.315,988	5.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr.top.com.
TEREN Intravilan 1384/2/1/2/1, 1385/3/2/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 172A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60452	999	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; identic cu tarla 174

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232106 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.331, din 06/11/2023 emis de BREHAR PAULINA-LUCIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60452 a imobilului cu numarul cadastral 60452 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50440 inscris in cartea funciara 50440;	A1
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE , DOS 112/2012, din 24/11/2017 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU (act administrativ nr 14020 din 20.12.2017, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA, DOS 112/2012 din 17.10.2017, emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN HORAŢIU-TUDOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50440/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 224779 din 22/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

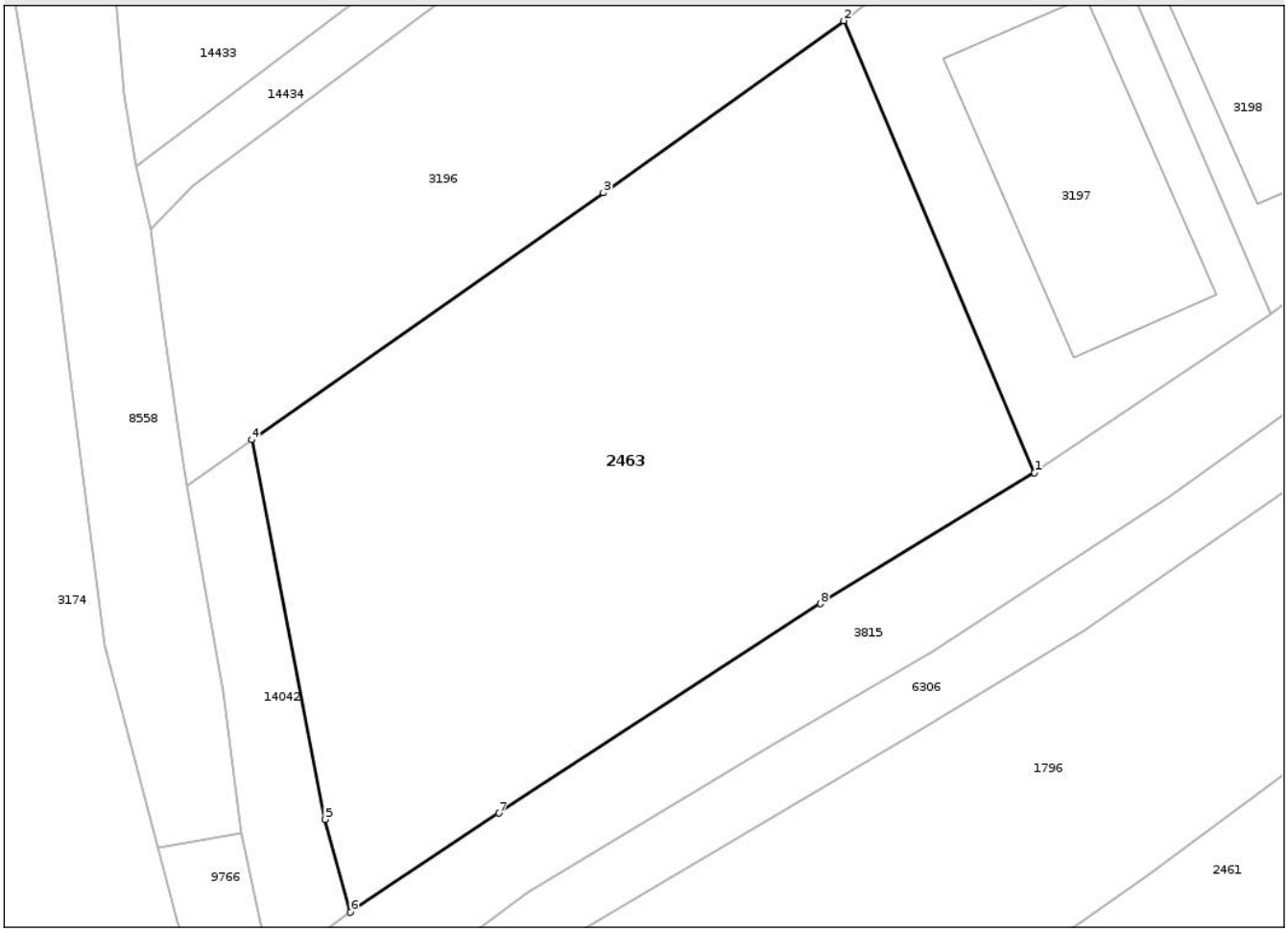
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60452	999	identic cu tarla 174

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	10	87	parte din nr. top.com. 1384/2/1/2/1, 1385/3/2/1	Arător la Căpâlna, cu nr.top.com. 1384/2/1/2/1, 1385/3/2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.624,842 584.303,139	2	375.614,722 584.327,098	26.009
2	375.614,722 584.327,098	3	375.601,974 584.317,97	15.679
3	375.601,974 584.317,97	4	375.583,31 584.304,886	22.793
4	375.583,31 584.304,886	5	375.587,2 584.284,761	20.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.587,2 584.284,761	6	375.588,546 584.279,839	5.103
6	375.588,546 584.279,839	7	375.596,416 584.285,091	9.462
7	375.596,416 584.285,091	8	375.613,49 584.296,193	20.366
8	375.613,49 584.296,193	1	375.624,842 584.303,139	13.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7524 Gilău
Nr. cadastral vechi:1920
Nr. topografic:1384/2/1/1
1385/3/1 1386/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 180, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55669	5.096	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3847 / 07/02/2006		
Act Notarial nr. 102, din 06/02/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIRGIL SORIN**, și soția 2) **POP CORNELIA CAMELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7524)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

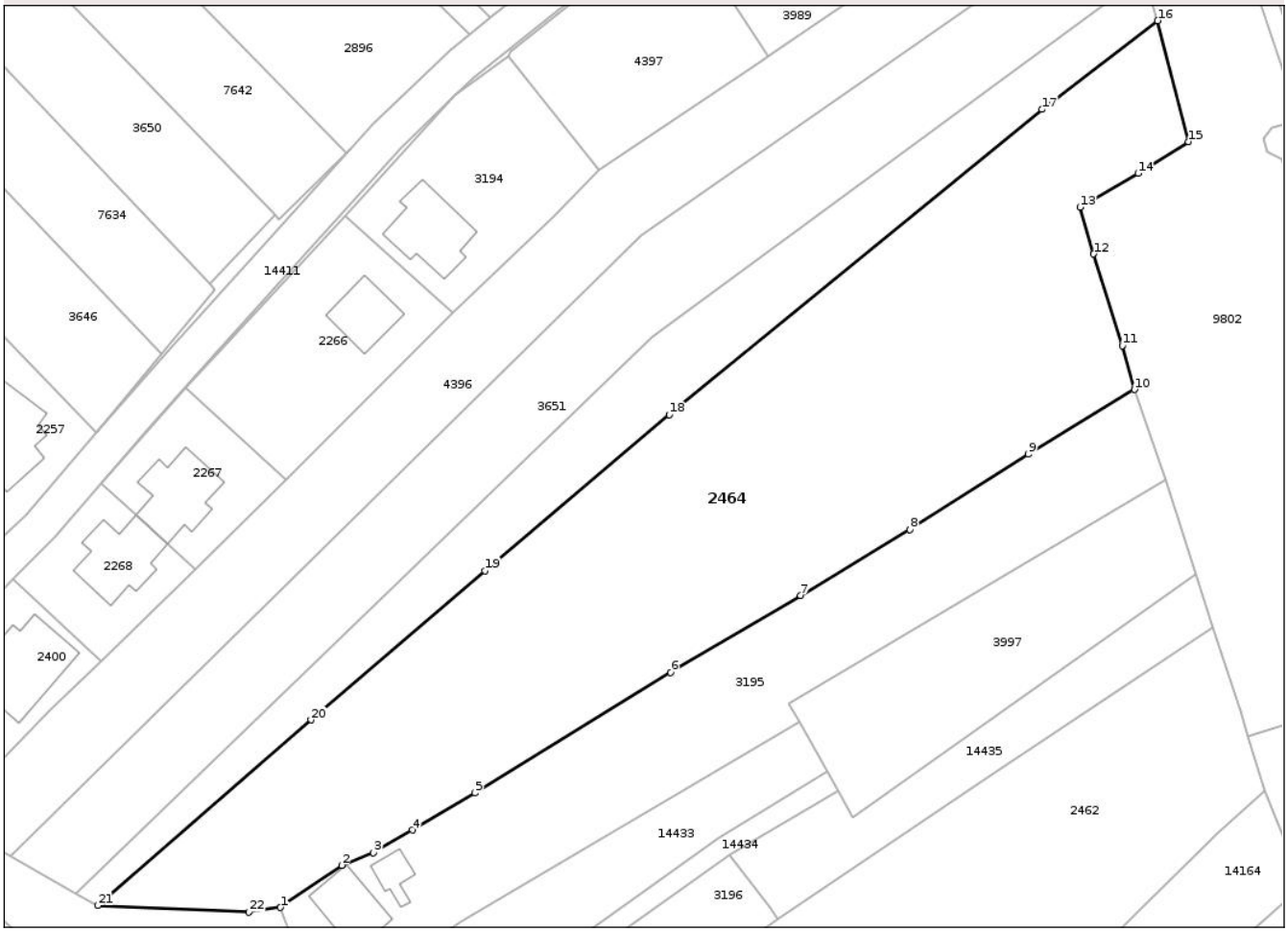
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55669	5.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.096	174	-	1384/2/1/1 1385/3/1 1386/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.569,721 584.349,896	2	375.578,661 584.356,05	10.853
3	375.583,314 584.357,872	4	375.588,958 584.361,179	6.541
5	375.598,102 584.366,536	6	375.626,611 584.384,086	33.478
7	375.645,567 584.395,277	8	375.661,472 584.404,903	18.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.578,661 584.356,05	3	375.583,314 584.357,872	4.997
4	375.588,958 584.361,179	5	375.598,102 584.366,536	10.598
6	375.626,611 584.384,086	7	375.645,567 584.395,277	22.013
8	375.661,472 584.404,903	9	375.678,704 584.415,855	20.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.678,704 584.415,855	10	375.694,183 584.425,284	18.125
11	375.692,442 584.431,661	12	375.688,237 584.445,025	14.01
13	375.686,274 584.451,842	14	375.694,734 584.456,761	9.786
15	375.702,068 584.461,373	16	375.697,564 584.478,976	18.17
17	375.680,716 584.466,063	18	375.626,406 584.421,608	70.184
19	375.599,534 584.398,901	20	375.574,189 584.377,206	33.362
21	375.543,108 584.350,199	22	375.565,145 584.349,208	22.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.694,183 584.425,284	11	375.692,442 584.431,661	6.61
12	375.688,237 584.445,025	13	375.686,274 584.451,842	7.094
14	375.694,734 584.456,761	15	375.702,068 584.461,373	8.664
16	375.697,564 584.478,976	17	375.680,716 584.466,063	21.227
18	375.626,406 584.421,608	19	375.599,534 584.398,901	35.181
20	375.574,189 584.377,206	21	375.543,108 584.350,199	41.175
22	375.565,145 584.349,208	1	375.569,721 584.349,896	4.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55812	200	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63131 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 1538, din 12/04/2017 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAH MARTIN**, căsătorit cu 2) **OLAH MELINDA**, bun comun în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55812	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	294	48/1	-	Lotul 3.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.233,575 584.849,404	2	378.232,915 584.858,228	8.849
2	378.232,915 584.858,228	3	378.231,452 584.874,4	16.238
3	378.231,452 584.874,4	4	378.223,059 584.873,494	8.442
4	378.223,059 584.873,494	5	378.225,617 584.849,929	23.703
5	378.225,617 584.849,929	1	378.233,575 584.849,404	7.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53194	424	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12241 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 47, din 29/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53194 a imobilului cu numarul cadastral 53194/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4854 (identificator electronic 50739) inscris in cartea funciara 50739;	A1
Act Administrativ nr. 27578, din 14/03/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALINT - POENARU RUXANDRA - MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POENARU ELISABETA**, bun propriu	
B8	Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **POENARU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12241 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 47, din 29/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENARU IULIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

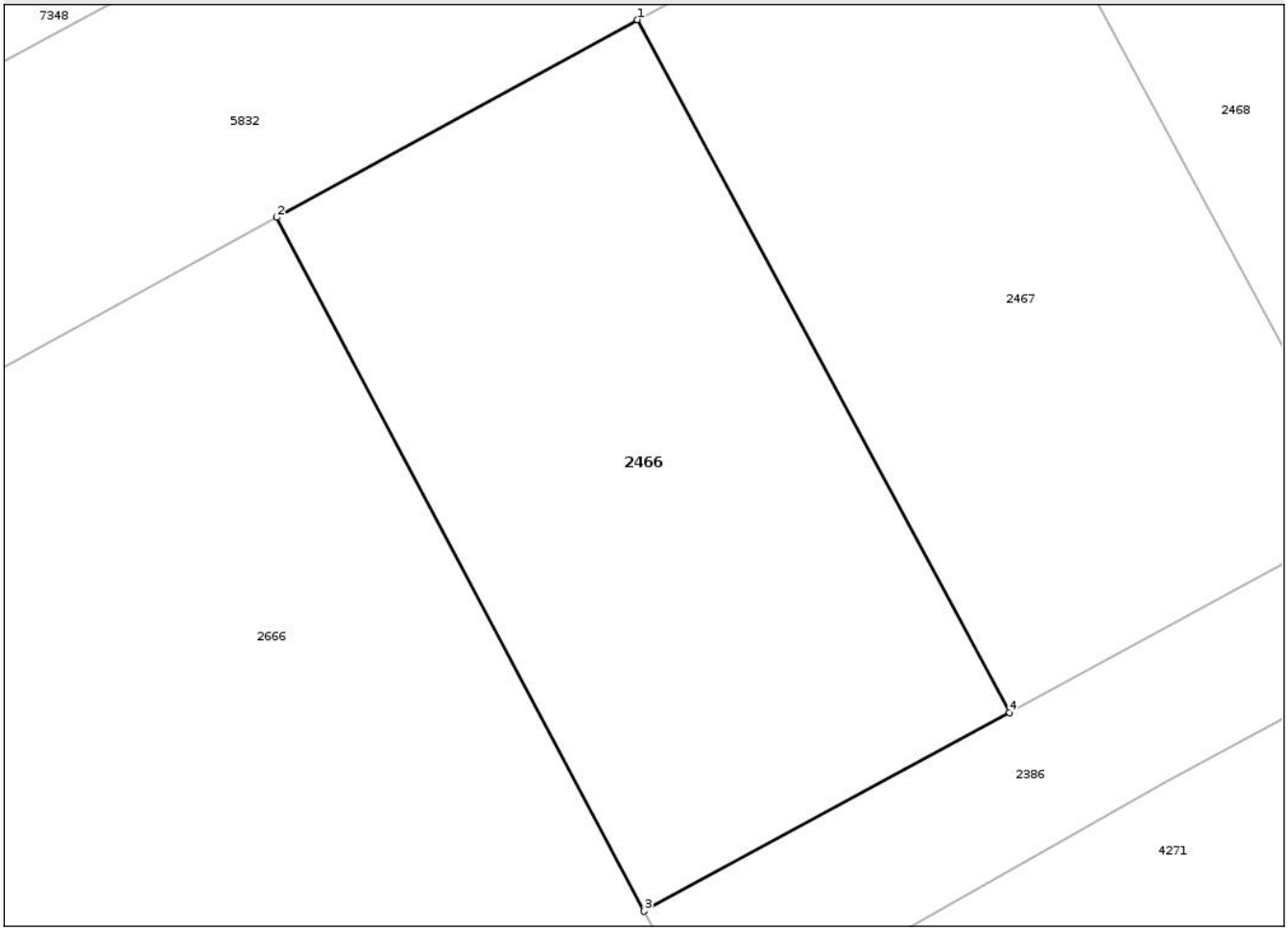
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53194	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	424	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.168,213 584.409,062	2	375.155,168 584.401,924	14.87
2	375.155,168 584.401,924	3	375.168,454 584.376,86	28.368
3	375.168,454 584.376,86	4	375.181,659 584.384,043	15.032
4	375.181,659 584.384,043	1	375.168,213 584.409,062	28.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53195	425	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12242 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 47, din 29/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALINT - POENARU RUXANDRA - MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POENARU ELISABETA**, bun propriu	
B8	se notează interdicția de înstrăinare și grevare,	A1
	1) **POENARU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12242 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 47, din 29/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B6, B7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENARU IULIANA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B6, B7	

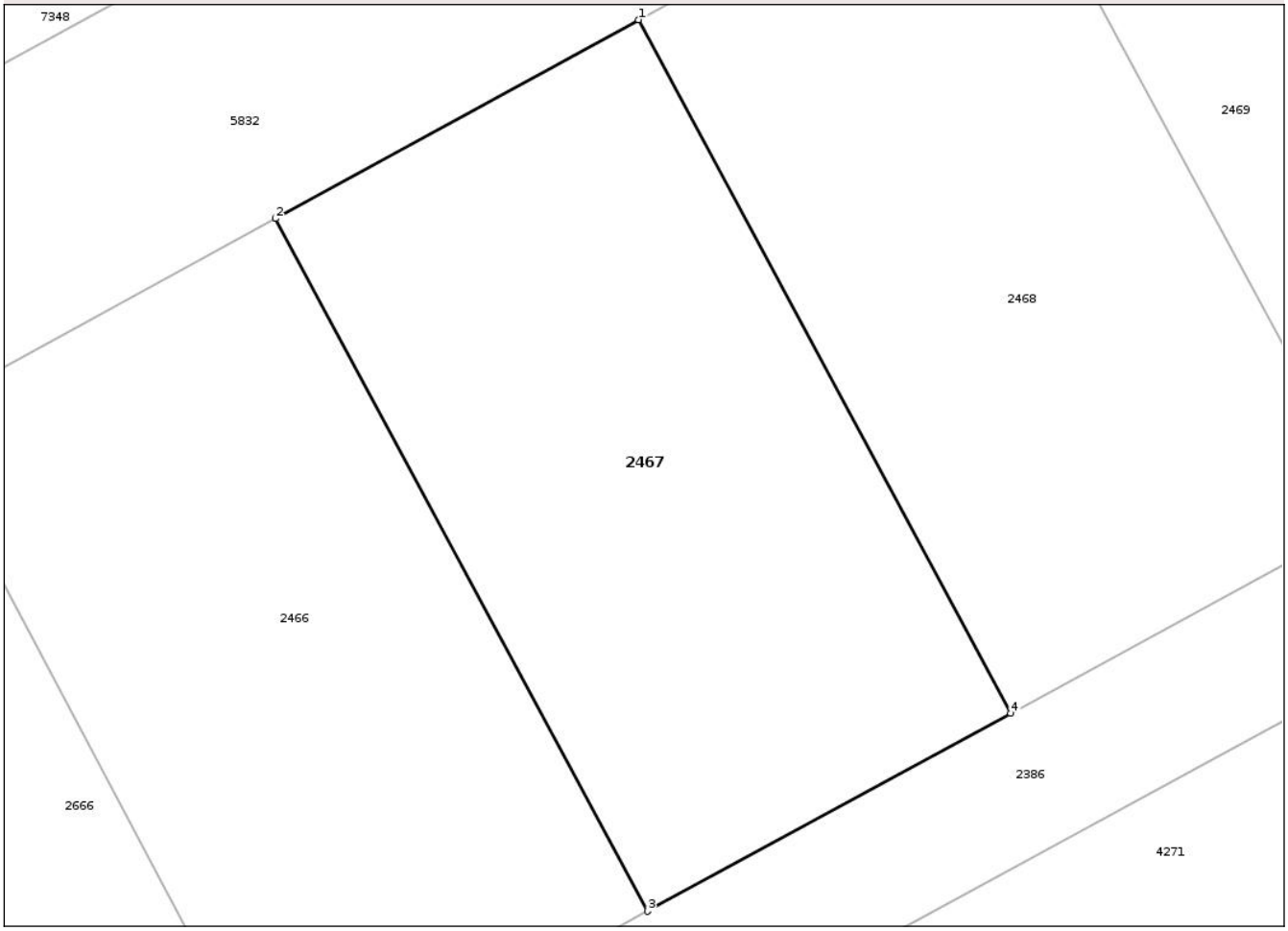
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53195	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	425	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.181,331 584.416,241	2	375.168,213 584.409,062	14.954
2	375.168,213 584.409,062	3	375.181,659 584.384,043	28.403
3	375.181,659 584.384,043	4	375.194,795 584.391,189	14.954
4	375.194,795 584.391,189	1	375.181,331 584.416,241	28.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53187	426	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12248 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 48, din 29/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALINT - POENARU RUXANDRA - MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POENARU ELISABETA**, bun propriu	
B8	Se notează interdicţiile de înstrainare si grevare cu sarcini pe durata existenței dreptului	A1
	1) **POENARU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12248 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 48, din 29/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENARU IULIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

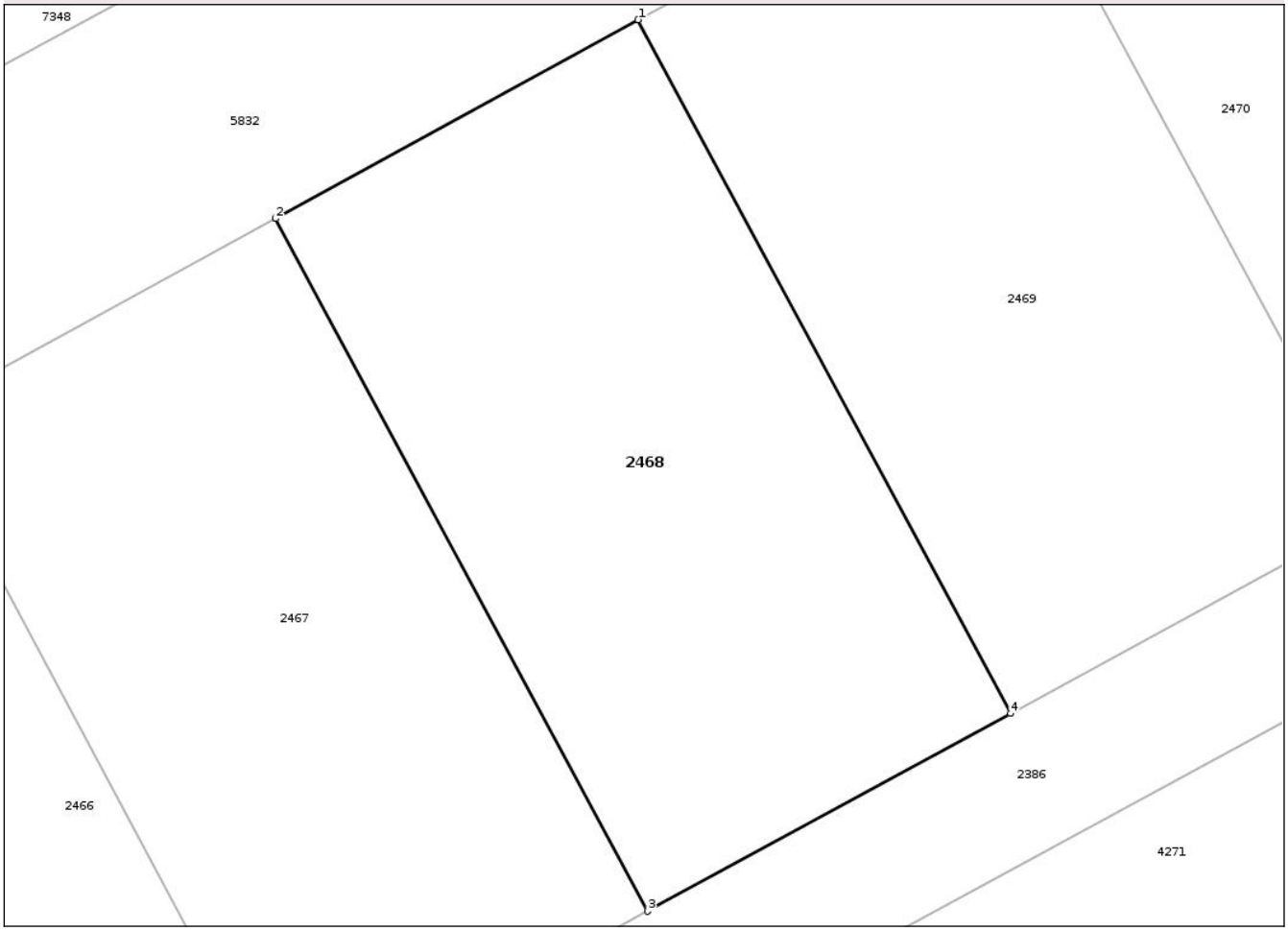
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53187	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	426	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.194,462 584.423,427	2	375.181,331 584.416,241	14.969
2	375.181,331 584.416,241	3	375.194,795 584.391,189	28.441
3	375.194,795 584.391,189	4	375.207,944 584.398,342	14.969
4	375.207,944 584.398,342	1	375.194,462 584.423,427	28.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53188	428	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12249 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 48, din 29/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALINT - POENARU RUXANDRA - MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POENARU ELISABETA**, bun propriu	
B8	Se notează interdicţiile de înstrainare si grevare cu sarcini pe durata existenței dreptului	A1
	1) **POENARU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12249 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 48, din 29/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENARU IULIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

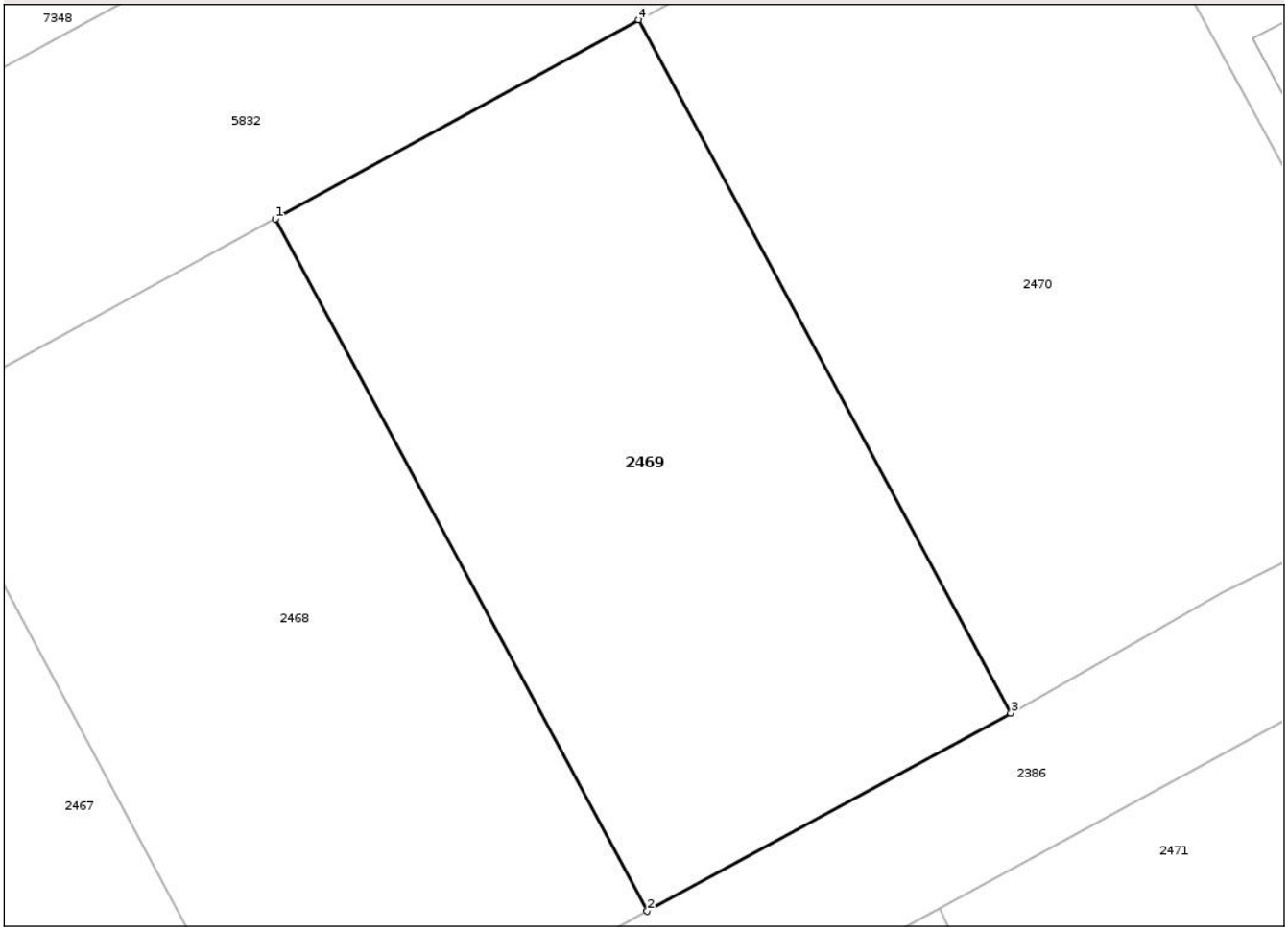
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53188	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	428	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.194,462 584.423,427	2	375.207,944 584.398,342	28.478
2	375.207,944 584.398,342	3	375.221,137 584.405,519	15.019
3	375.221,137 584.405,519	4	375.207,638 584.430,637	28.516
4	375.207,638 584.430,637	1	375.194,462 584.423,427	15.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53202	515	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13629 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 74, din 31/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALINT - POENARU RUXANDRA - MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POENARU ELISABETA**, bun propriu	
B8	Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **POENARU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13629 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 74, din 31/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENARU IULIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53202	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	515	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.237,12 584.414,03	2	375.223,433 584.439,281	28.722
2	375.223,433 584.439,281	3	375.207,638 584.430,637	18.006
3	375.207,638 584.430,637	4	375.221,137 584.405,519	28.516
4	375.221,137 584.405,519	5	375.228,817 584.409,866	8.825
5	375.228,817 584.409,866	1	375.237,12 584.414,03	9.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8 nedefinitivă Gilău
Nr. cadastral vechi:1913/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55083	1.777	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91085 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 155, din 20/04/2021 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ECEDI LUCIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

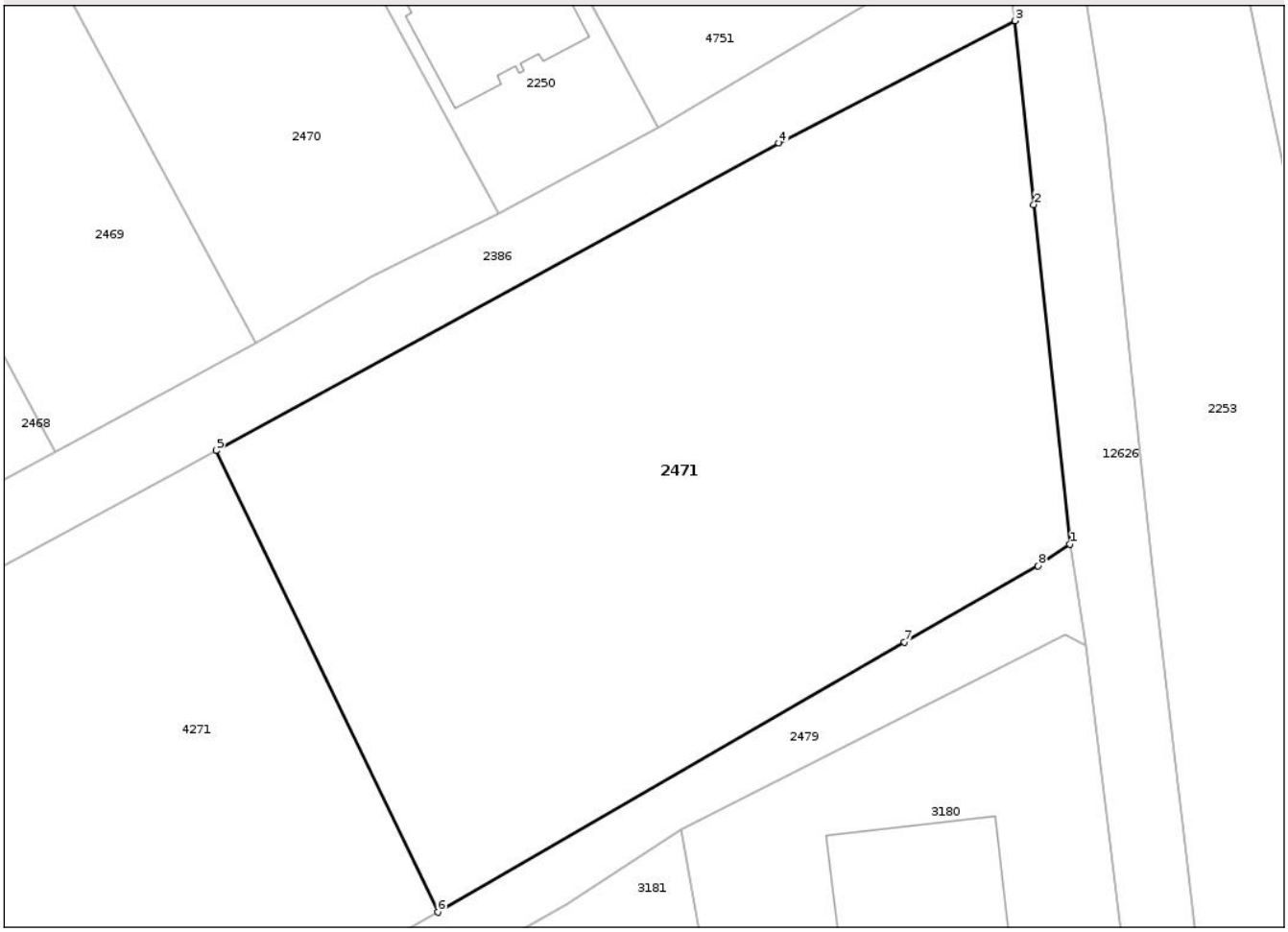
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55083	1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.777	5	-	-	la Căpâlna

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.274,783 584.392,267	2	375.272,389 584.414,606	22.467
2	375.272,389 584.414,606	3	375.271,143 584.426,698	12.156
3	375.271,143 584.426,698	4	375.255,604 584.418,666	17.492
4	375.255,604 584.418,666	5	375.218,548 584.398,436	42.218
5	375.218,548 584.398,436	6	375.233,142 584.368,068	33.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.233,142 584.368,068	7	375.263,883 584.385,825	35.501
7	375.263,883 584.385,825	8	375.272,679 584.390,846	10.128
8	375.272,679 584.390,846	1	375.274,783 584.392,267	2.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6 Nedefinitiva Gilău
Nr. cadastral vechi:1913/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55078	1.915	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193314 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 439, din 09/09/2022 emis de BOLDUŢ IOAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ LILLA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

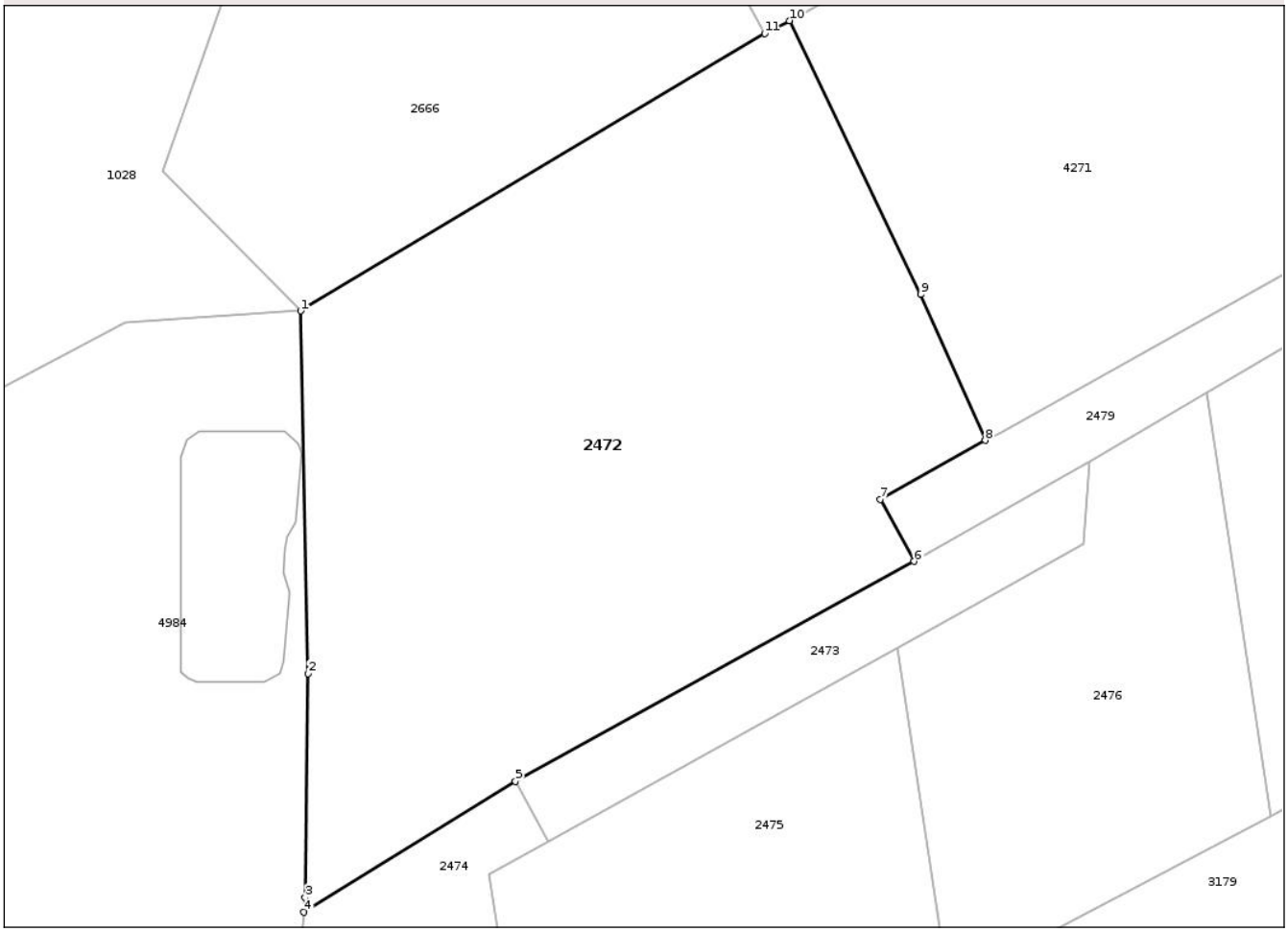
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55078	1.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.915	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.136,724 584.351,95	2	375.137,274 584.325,264	26.692
2	375.137,274 584.325,264	3	375.137,038 584.308,782	16.484
3	375.137,038 584.308,782	4	375.136,947 584.307,711	1.075
4	375.136,947 584.307,711	5	375.152,53 584.317,326	18.311
5	375.152,53 584.317,326	6	375.181,896 584.333,521	33.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.181,896 584.333,521	7	375.179,404 584.338,079	5.195
7	375.179,404 584.338,079	8	375.187,145 584.342,424	8.877
8	375.187,145 584.342,424	9	375.182,389 584.353,174	11.755
9	375.182,389 584.353,174	10	375.172,716 584.373,302	22.332
10	375.172,716 584.373,302	11	375.170,896 584.372,356	2.051
11	375.170,896 584.372,356	1	375.136,724 584.351,95	39.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59250	234	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232832 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 1564, din 22/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA; Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 1564);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59250 a imobilului cu numarul cadastral 59250 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59043 inscris in cartea funciara 59043;	A1
Act Notarial nr. 1198, din 07/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONVENTIE DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO SI CU PICIORUL NR 1198);		
B4	Se notează dreptul de trecere auto și cu piciorul asupra întregului imobil înscris în cu nr cadastral 51262 în cartea funciară nr 51262 în favoarea imobilului de sub A.1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59043/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 166365 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57687/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 61077 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 57531/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 9675 din 21/01/2019; pozitie transcrisa din CF 56674/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 215437 din 08/12/2017;	
Act Notarial nr. 1564, din 22/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA; Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 1564);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TOPAN MARCEL**, și soția 2) **TOPAN DORINA**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BAICA VICTORIA**, căsătorită cu 2) **BAICA GLIGOR**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PALFFY CSABA**, căsătorit cu 2) **PALFFY DIANA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

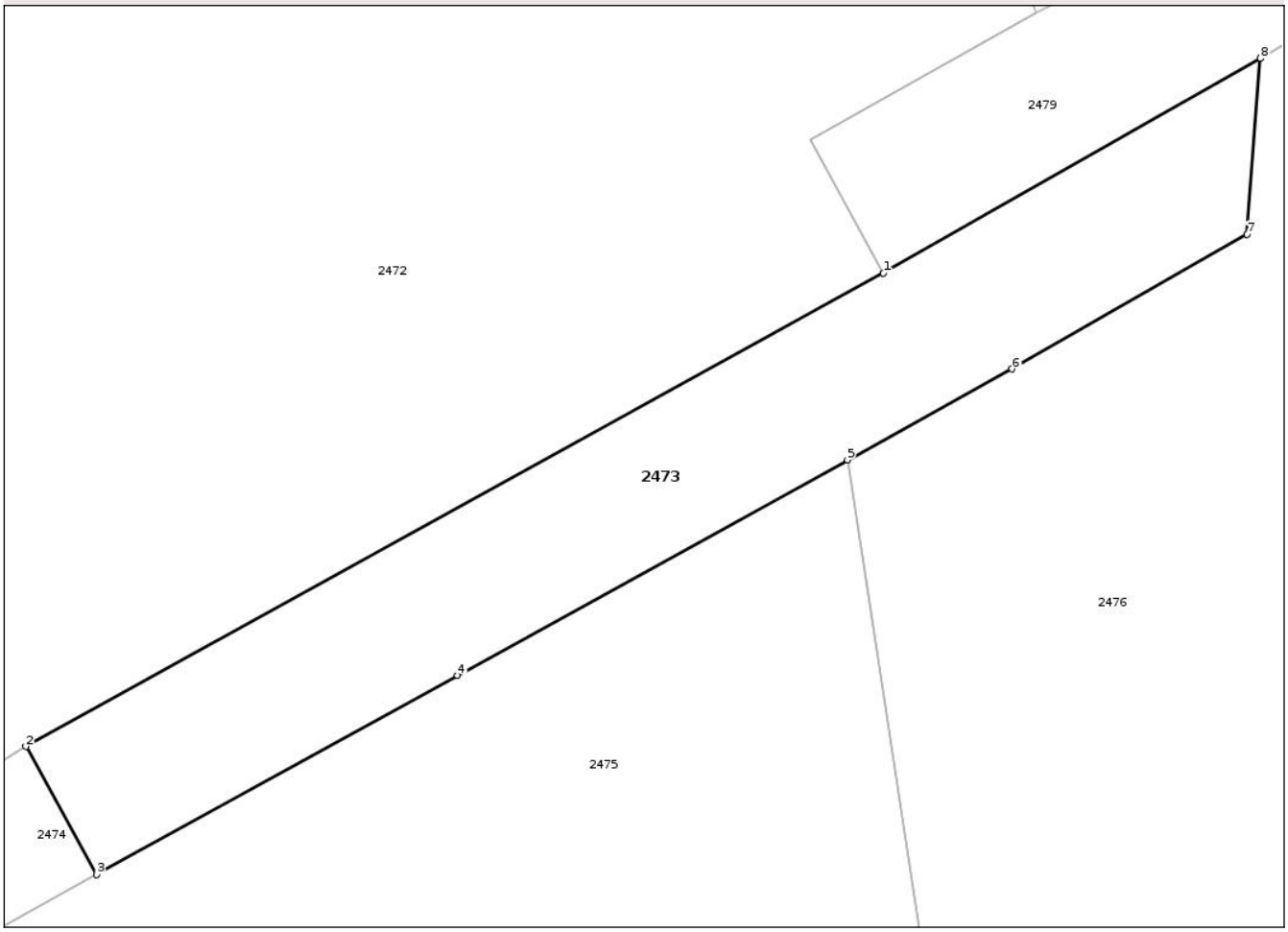
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59250	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	234	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.181,896 584.333,521	2	375.152,53 584.317,326	33.536
2	375.152,53 584.317,326	3	375.154,949 584.312,95	5.0
3	375.154,949 584.312,95	4	375.167,303 584.319,763	14.108
4	375.167,303 584.319,763	5	375.180,667 584.327,133	15.262
5	375.180,667 584.327,133	6	375.186,304 584.330,242	6.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.186,304 584.330,242	7	375.194,353 584.334,848	9.274
7	375.194,353 584.334,848	8	375.194,8 584.340,865	6.034
8	375.194,8 584.340,865	1	375.181,896 584.333,521	14.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59249	530	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232832 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 1564, din 22/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA; Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 1564);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59249 a imobilului cu numarul cadastral 59249 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59043 inscris in cartea funciara 59043;	A1
Act Notarial nr. 1198, din 07/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONVENTIE DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO SI CU PICIORUL NR 1198);		
B4	Se notează dreptul de trecere auto și cu piciorul asupra întregului imobil înscris în cu nr cadastral 51262 în cartea funciară nr 51262 în favoarea imobilului de sub A.1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59043/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 166365 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57687/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 61077 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 57531/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 9675 din 21/01/2019; pozitie transcrisa din CF 56674/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 215437 din 08/12/2017;	
Act Notarial nr. 1564, din 22/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA; Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 1564);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA VICTORIA**, căsătorită cu 2) **BAICA GLIGOR**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

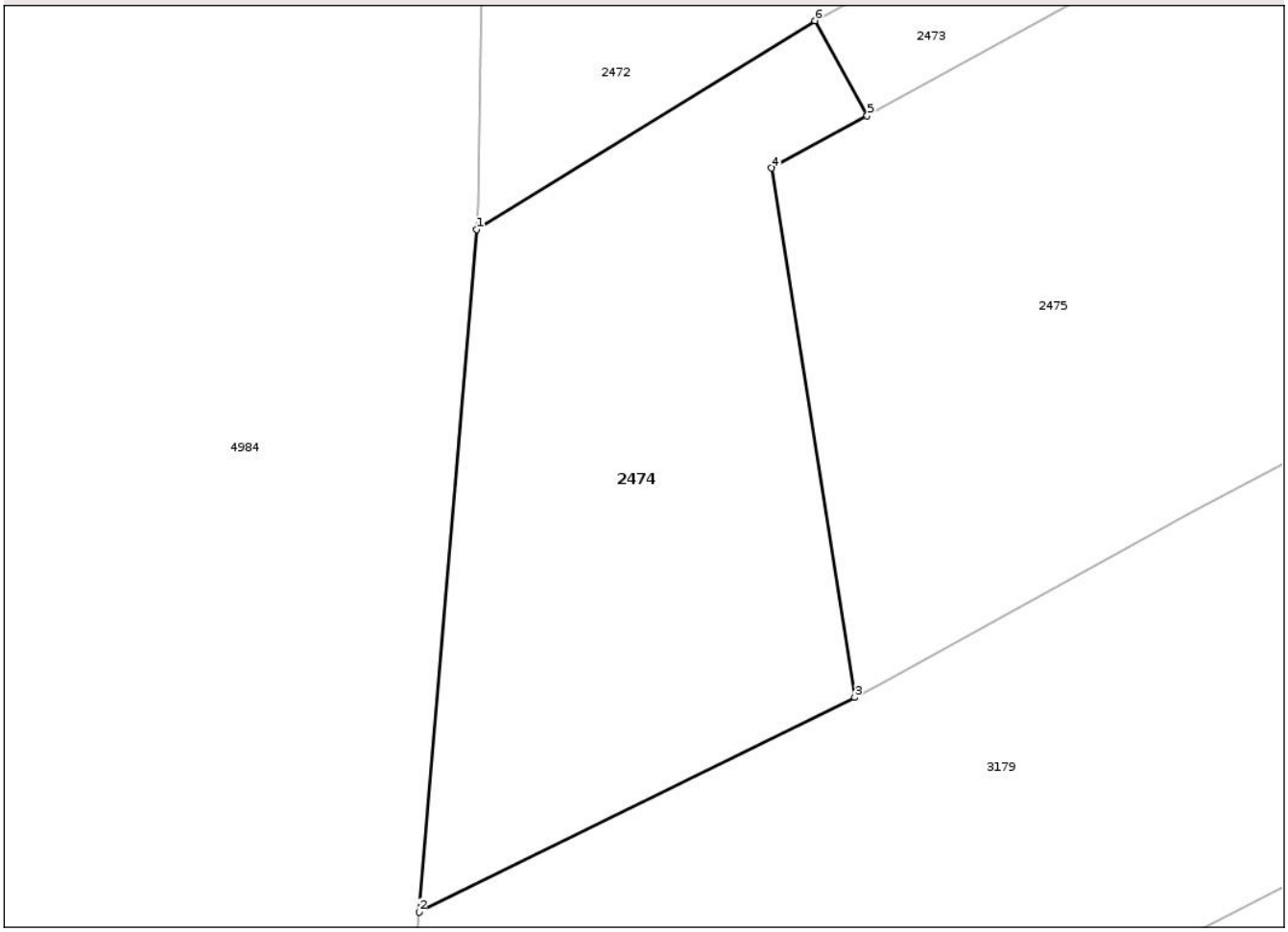
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59249	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	530	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.136,947 584.307,711	2	375.134,286 584.276,273	31.55
2	375.134,286 584.276,273	3	375.154,371 584.286,164	22.388
3	375.154,371 584.286,164	4	375.150,549 584.310,541	24.675
4	375.150,549 584.310,541	5	375.154,949 584.312,95	5.016
5	375.154,949 584.312,95	6	375.152,53 584.317,326	5.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.152,53 584.317,326	1	375.136,947 584.307,711	18.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59248	800	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232832 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 1564, din 22/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA; Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 1564);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59248 a imobilului cu numarul cadastral 59248 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59043 inscris in cartea funciara 59043;	A1
Act Notarial nr. 1198, din 07/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONVENTIE DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO SI CU PICIORUL NR 1198);		
B4	Se notează dreptul de trecere auto și cu piciorul asupra întregului imobil înscris în cu nr cadastral 51262 în cartea funciară nr 51262 în favoarea imobilului de sub A.1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59043/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 166365 din 28/07/2021; pozitie transcrisa din CF 57687/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 61077 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 57531/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 9675 din 21/01/2019; pozitie transcrisa din CF 56674/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 215437 din 08/12/2017;	
Act Notarial nr. 1564, din 22/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 202247 din 16.09.2021, emis de ŞIMON CATERINA; Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 1564);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN MARCEL**, căsătorit cu 2) **TOPAN DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

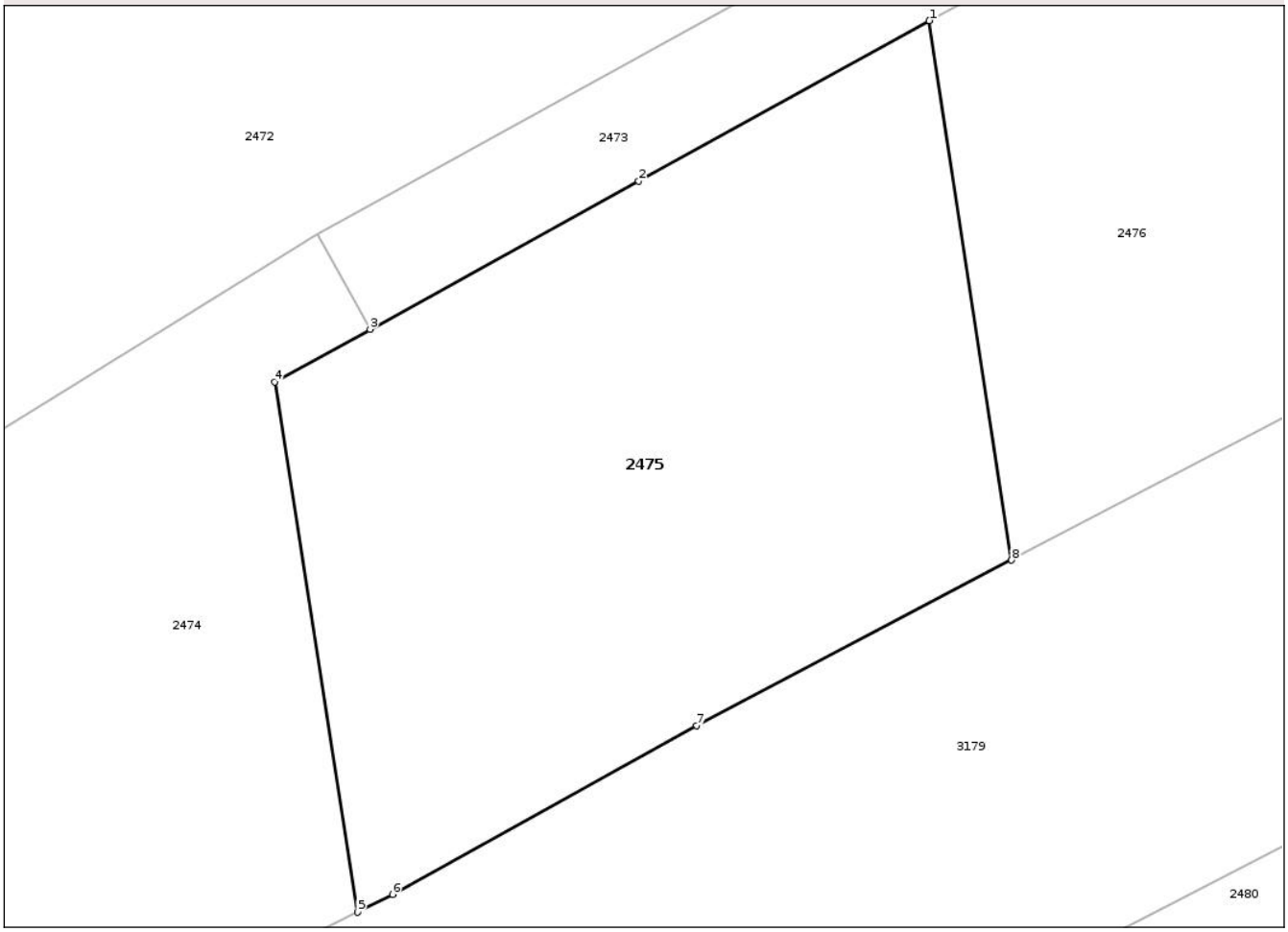
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59248	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.180,667 584.327,133	2	375.167,303 584.319,763	15.262
2	375.167,303 584.319,763	3	375.154,949 584.312,95	14.108
3	375.154,949 584.312,95	4	375.150,549 584.310,541	5.016
4	375.150,549 584.310,541	5	375.154,371 584.286,164	24.675
5	375.154,371 584.286,164	6	375.155,969 584.286,986	1.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.155,969 584.286,986	7	375.169,977 584.294,743	16.012
7	375.169,977 584.294,743	8	375.184,458 584.302,344	16.355
8	375.184,458 584.302,344	1	375.180,667 584.327,133	25.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59044	700	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166365 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1198, din 07/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONVENTIE DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO SI CU PICIORUL NR 1198);		
B4	Se notează dreptul de trecere auto și cu piciorul asupra întregului imobil înscris în cu nr cadastral 51262 în cartea funciară nr 51262 în favoarea imobilului de sub A.1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57687/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 61077 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 57531/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 9675 din 21/01/2019; pozitie transcrisa din CF 56674/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 215437 din 08/12/2017;	
166371 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1949, din 27/07/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALFFY CSABA**, și soția 2) **PALFFY DIANA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

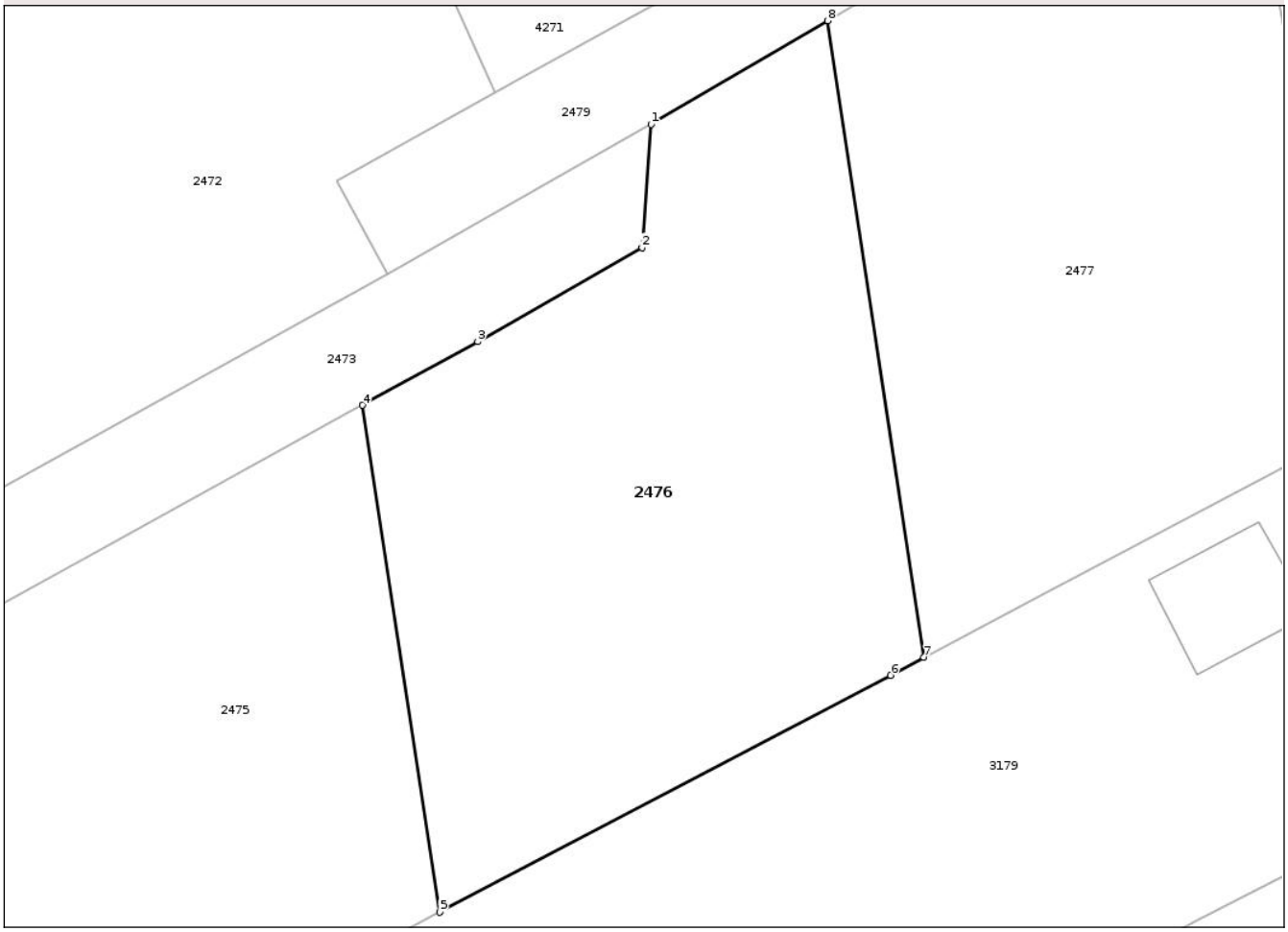
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59044	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.194,8 584.340,865	2	375.194,353 584.334,848	6.034
2	375.194,353 584.334,848	3	375.186,304 584.330,242	9.274
3	375.186,304 584.330,242	4	375.180,667 584.327,133	6.438
4	375.180,667 584.327,133	5	375.184,458 584.302,344	25.077
5	375.184,458 584.302,344	6	375.206,525 584.313,927	24.922

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.206,525 584.313,927	7	375.208,147 584.314,813	1.848
7	375.208,147 584.314,813	8	375.203,436 584.345,933	31.475
8	375.203,436 584.345,933	1	375.194,8 584.340,865	10.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57688	709	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61077 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 1198, din 07/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONVENTIE DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO SI CU PICIORUL NR 1198);		
B4	Se notează dreptul de trecere auto și cu piciorul asupra întregului imobil înscris în cu nr cadastral 51262 în cartea funciară nr 51262 în favoarea imobilului de sub A.1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57531/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 9675 din 21/01/2019; pozitie transcrisa din CF 56674/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 215437 din 08/12/2017;	
135460 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 1450, din 15/06/2021 emis de BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR TIBERIU-ERNEST**, și soția 2) **FODOR ELENA MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

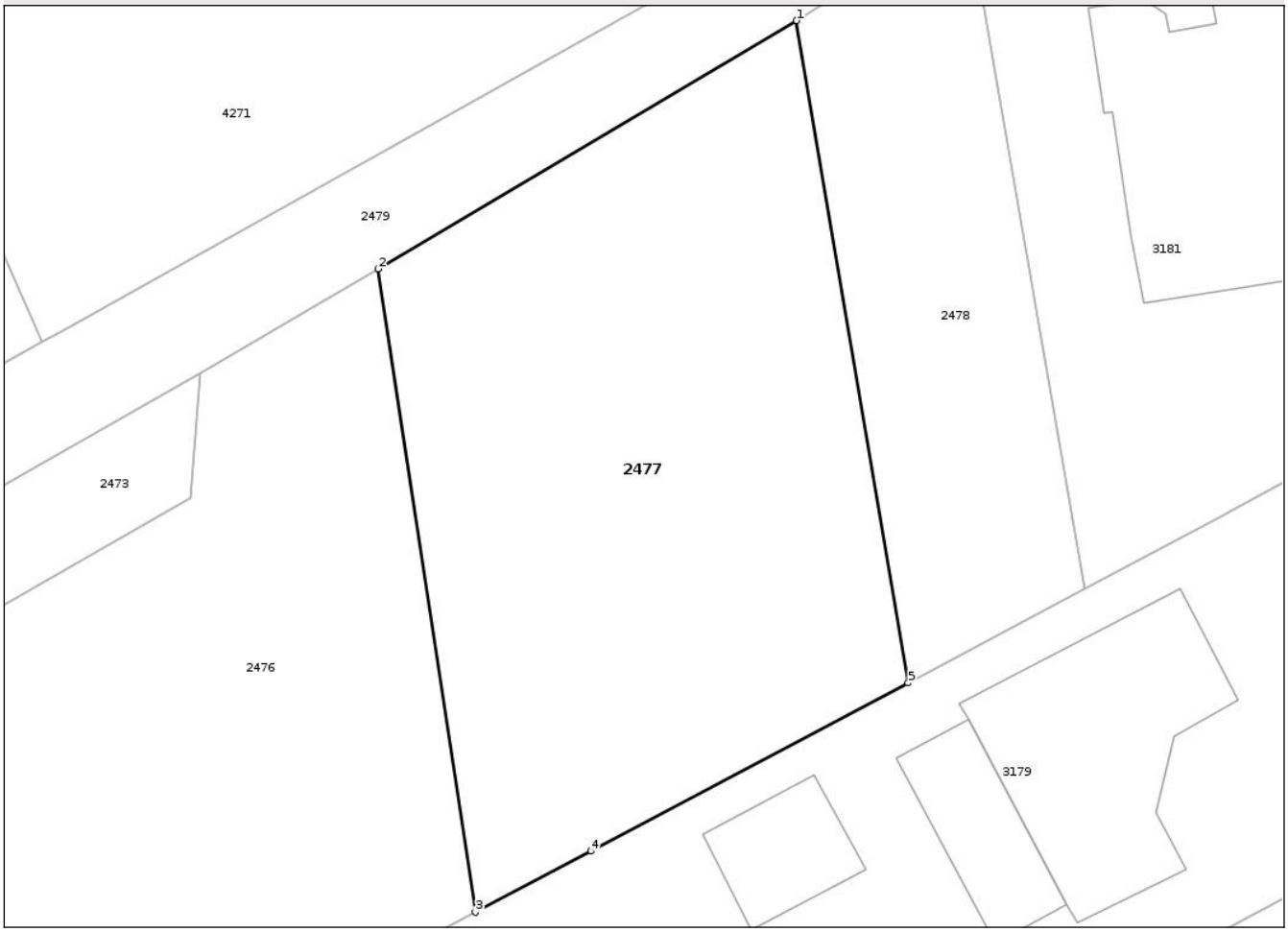
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57688	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	709	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.223,693 584.357,939	2	375.203,436 584.345,933	23.548
2	375.203,436 584.345,933	3	375.208,147 584.314,813	31.475
3	375.208,147 584.314,813	4	375.213,73 584.317,768	6.317
4	375.213,73 584.317,768	5	375.229,105 584.325,906	17.396
5	375.229,105 584.325,906	1	375.223,693 584.357,939	32.487

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57532	300	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9675 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. 1198, din 07/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONVENTIE DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO SI CU PICIORUL NR 1198);		
B5	Se notează dreptul de trecere auto și cu piciorul asupra întregului imobil înscris în cu nr cadastral 51262 în cartea funciară nr 51262 în favoarea imobilului de sub A.1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56674/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 215437 din 08/12/2017;	
Act Notarial nr. 33, din 18/01/2019 emis de BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR TIBERIU-ERNEST**, și soția 2) **FODOR ELENA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

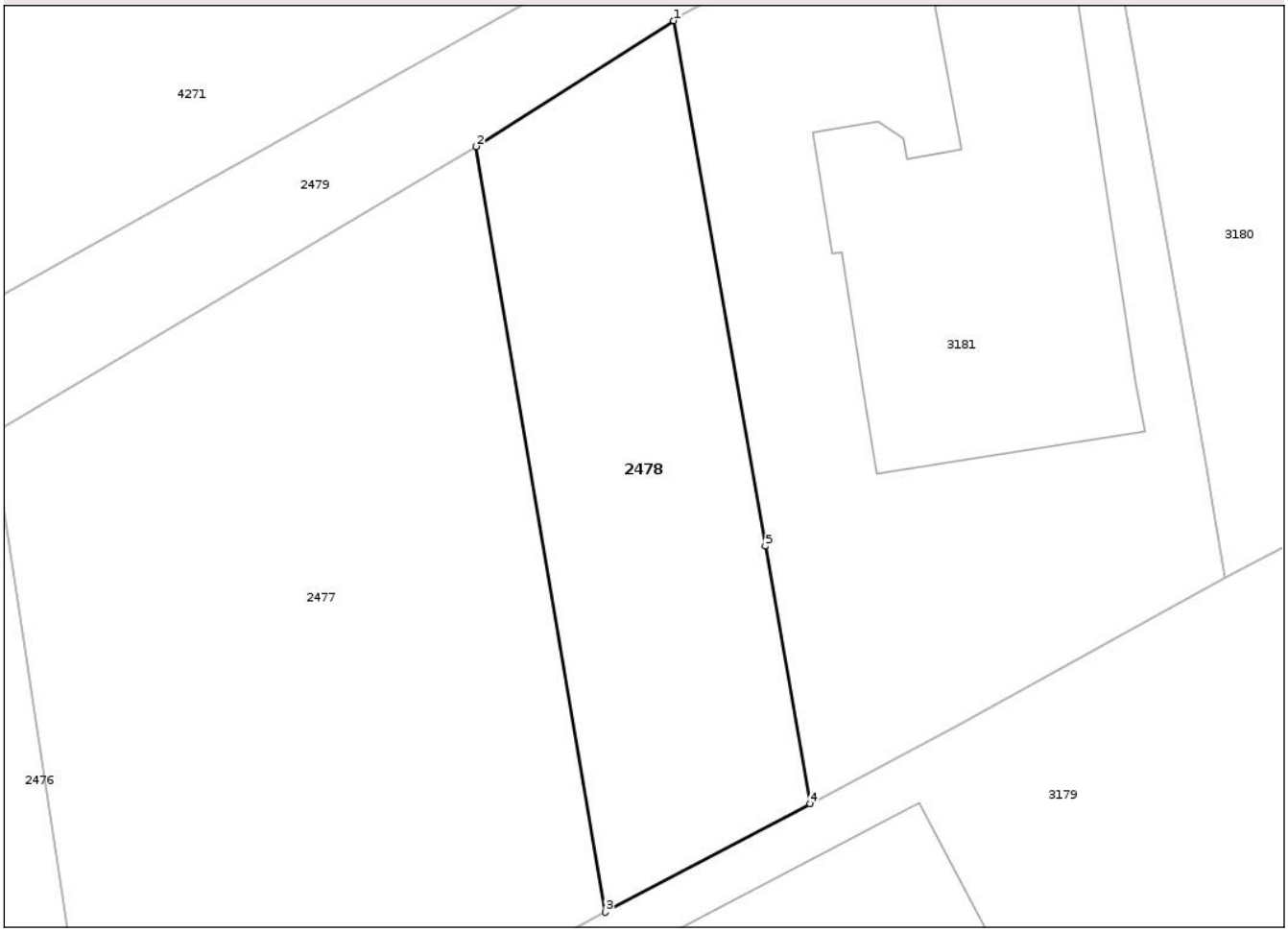
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57532	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.231,966 584.363,202	2	375.223,693 584.357,939	9.805
2	375.223,693 584.357,939	3	375.229,105 584.325,906	32.487
3	375.229,105 584.325,906	4	375.237,673 584.330,442	9.695
4	375.237,673 584.330,442	5	375.235,796 584.341,218	10.938
5	375.235,796 584.341,218	1	375.231,966 584.363,202	22.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5 nedefinitivă Gilău
Nr. cadastral vechi:1913/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51262	473	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90923 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 154, din 20/04/2021 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MURESAN LAURA**, și soțul 2) **MUREŞAN ALIN-GABRIEL**, bun comun	
91090 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 155, din 20/04/2021 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdnație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ECEDI LUCIAN**, bun propriu	
193315 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 439, din 09/09/2022 emis de BOLDUŢ IOAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **Szasz Lilla**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40029 / 02/04/2010		
Act Notarial nr. 561, din 01/04/2010 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu lungimea de 48,90 m. şi lăţimea de 4 m. asupra imobilului cu nr. cad. 1913/1 din CF. 51262 în favoarea imobilului cu nr. topo. 1368/2/1/1/1/1/1/2, 1372/21/1/1/1/1/2 din CF. 50268 Gilău .	A1
215437 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 1198, din 07/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONVENTIE DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUTO SI CU PICIORUL NR 1198);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto și cu piciorul asupra întregului imobil de sub A.1 în favoarea imobilului înscris cu nr cadastral 56674 în cf 56674	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

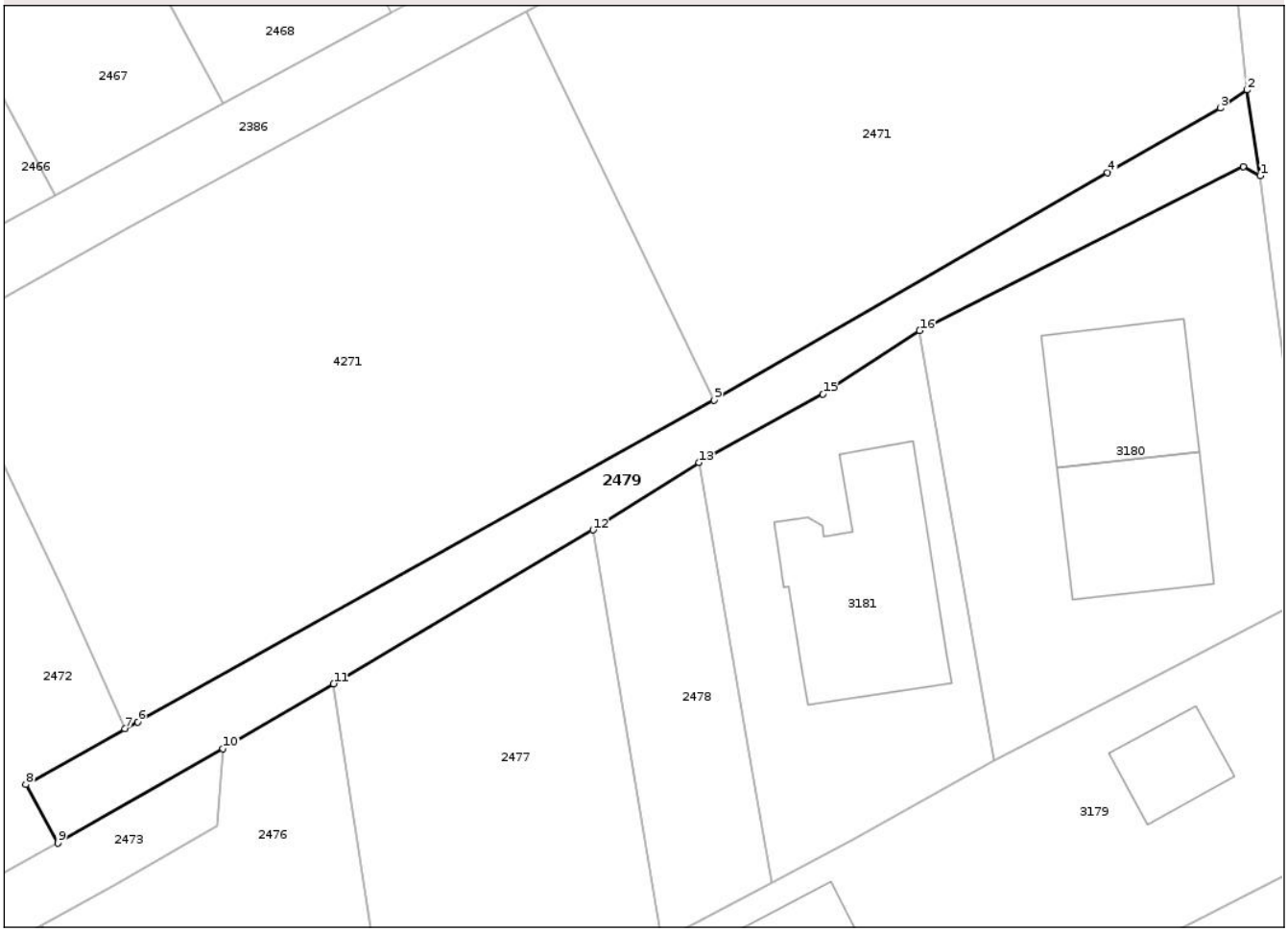
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51262	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	473	5	-	-	la Căpâlna, drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.275,813 584.385,568	2	375.274,783 584.392,267	6.778
2	375.274,783 584.392,267	3	375.272,679 584.390,846	2.539
3	375.272,679 584.390,846	4	375.263,883 584.385,825	10.128
4	375.263,883 584.385,825	5	375.233,142 584.368,068	35.501
5	375.233,142 584.368,068	6	375.188,136 584.342,946	51.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.188,136 584.342,946	7	375.187,145 584.342,424	1.12
7	375.187,145 584.342,424	8	375.179,404 584.338,079	8.877
8	375.179,404 584.338,079	9	375.181,896 584.333,521	5.195
9	375.181,896 584.333,521	10	375.194,8 584.340,865	14.847
10	375.194,8 584.340,865	11	375.203,436 584.345,933	10.013
11	375.203,436 584.345,933	12	375.223,693 584.357,939	23.548
12	375.223,693 584.357,939	13	375.231,966 584.363,202	9.805
13	375.231,966 584.363,202	14	375.232,393 584.363,473	0.506
14	375.232,393 584.363,473	15	375.241,649 584.368,546	10.555
15	375.241,649 584.368,546	16	375.249,209 584.373,495	9.036
16	375.249,209 584.373,495	17	375.274,489 584.386,291	28.334
17	375.274,489 584.386,291	1	375.275,813 584.385,568	1.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Nurcăriei, Jud. Cluj, zona Motel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60288	988	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214075 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire, din 06/10/2022 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (Act de dezlipire si constituire a dreptului de trecere);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60288 a imobilului cu numarul cadastral 60288 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57811 inscris in cartea funciara 57811;	A1
Act Notarial nr. 2407, din 09/10/2019 emis de POP SERGIU MIRCEA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRI NICOLAE**, și soția 2) **PETRI DANIELA-DENISA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57811/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 196739 din 10/10/2019;	
214077 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire, din 06/10/2022 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (Act de dezlipire si constituire a dreptului de trecere);		
B5	se notează în favoarea imobilului de sub A.1 un drept de trecere pe o L de 12 m și l de 7 m peste imobilul înscris în cartea funciară nr 52088	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

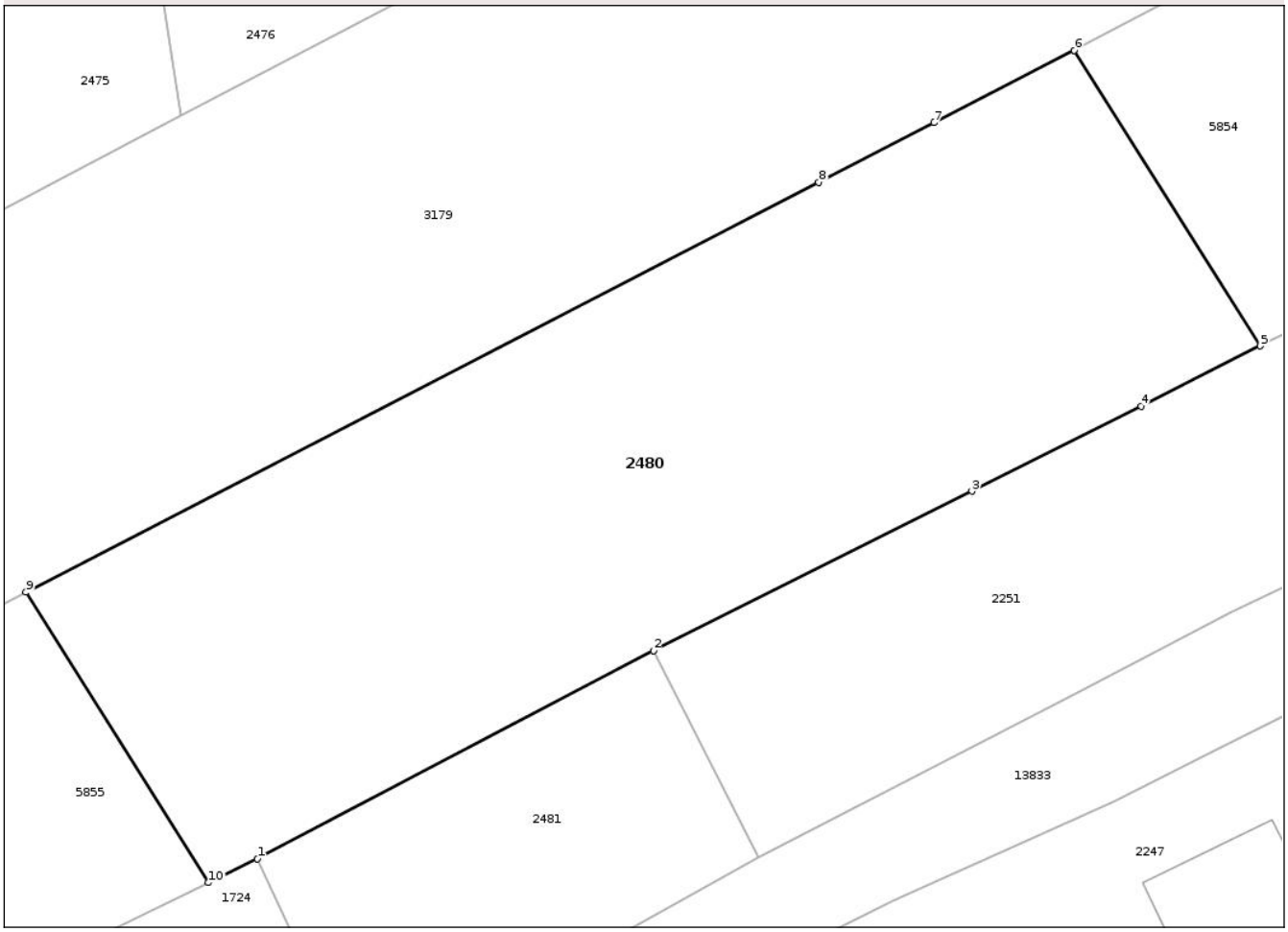
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60288	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	988	5	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.188,234 584.265,661	2	375.207,794 584.275,936	22.095
2	375.207,794 584.275,936	3	375.223,527 584.283,811	17.594
3	375.223,527 584.283,811	4	375.231,889 584.287,997	9.351
4	375.231,889 584.287,997	5	375.237,775 584.290,976	6.597
5	375.237,775 584.290,976	6	375.228,589 584.305,569	17.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.228,589 584.305,569	7	375.221,659 584.301,99	7.8
7	375.221,659 584.301,99	8	375.215,967 584.299,05	6.406
8	375.215,967 584.299,05	9	375.176,795 584.278,822	44.086
9	375.176,795 584.278,822	10	375.185,818 584.264,488	16.937
10	375.185,818 584.264,488	1	375.188,234 584.265,661	2.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Jud. Cluj, zona Motel

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52088	260	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123249 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 107, din 03/06/2022 emis de CEUCA IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRI NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
214079 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire, din 06/10/2022 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (Act de dezlipire si constituire a dreptului de trecere);		
C1	se notează asupra imobilului de sub A.1 un drept de trecere pe L de 12 m și l de 7 m, în favoarea imobilului cu nr cadastral 60288	A1
C2	se notează asupra imobilului de sub A.1 un drept de trecere pe L de 12 m și l de 7 m, în favoarea imobilului cu nr cadastral 60289	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

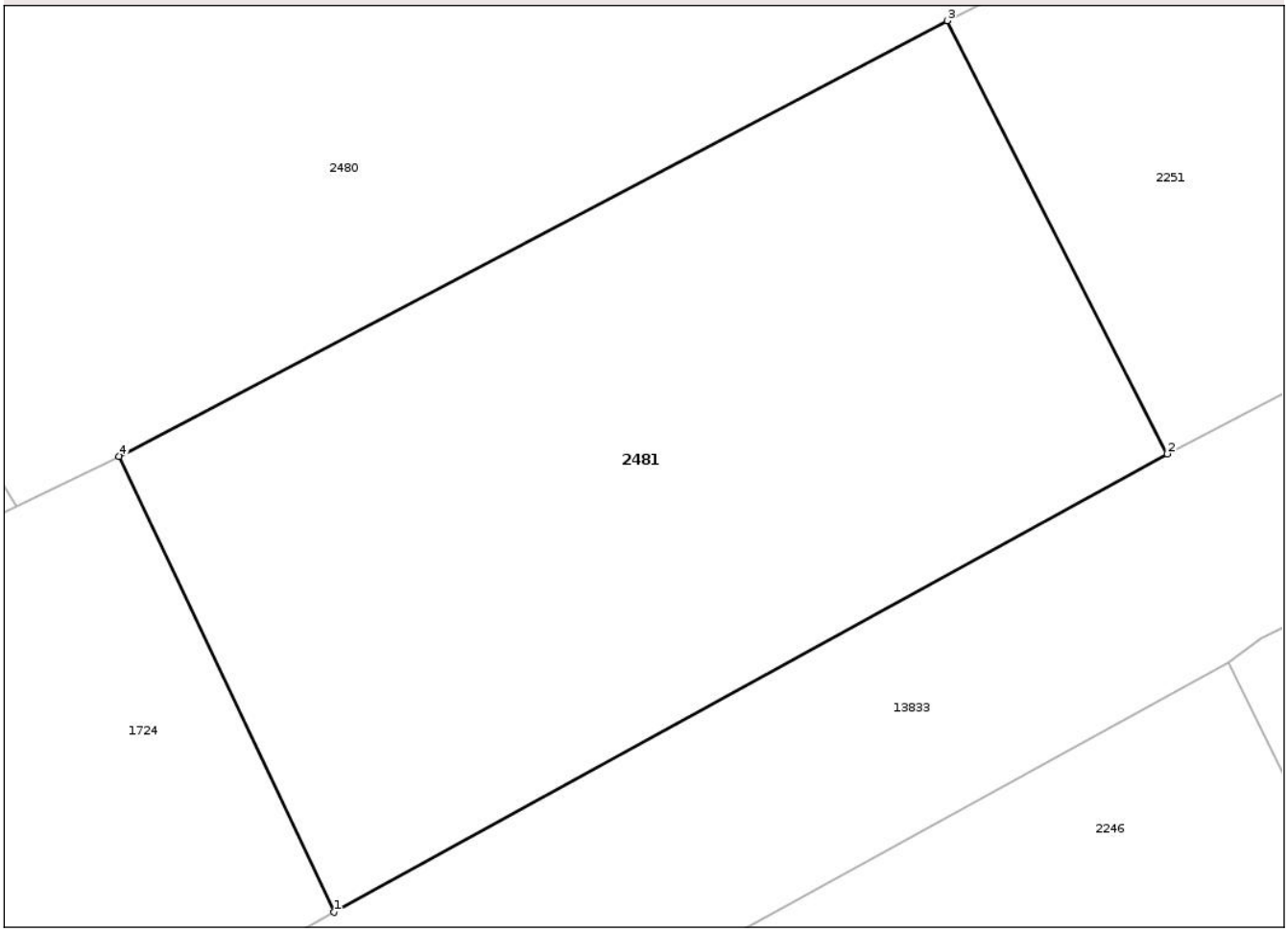
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52088	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	260	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.193,309 584.254,902	2	375.212,991 584.265,718	22.458
2	375.212,991 584.265,718	3	375.207,794 584.275,936	11.464
3	375.207,794 584.275,936	4	375.188,234 584.265,661	22.095
4	375.188,234 584.265,661	1	375.193,309 584.254,902	11.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7263 Gilău
Nr. topografic:1368/2/2/1/2/5/2, 1372/2/10/1/2/5/2,1374/1/1/2/5/2, 1376/1/2/5/2,1368/2/2/1/2/6/2, 1372/2/10/1/2/6/2,1374/1/1/2/6/2, 1376/1/2/6/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50340	353	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21321 / 09/11/2004		
Act Notarial nr. 1905, din 08/11/2004 emis de BNP CÂRLĂNARU MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUŞCIAC REMUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7263)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

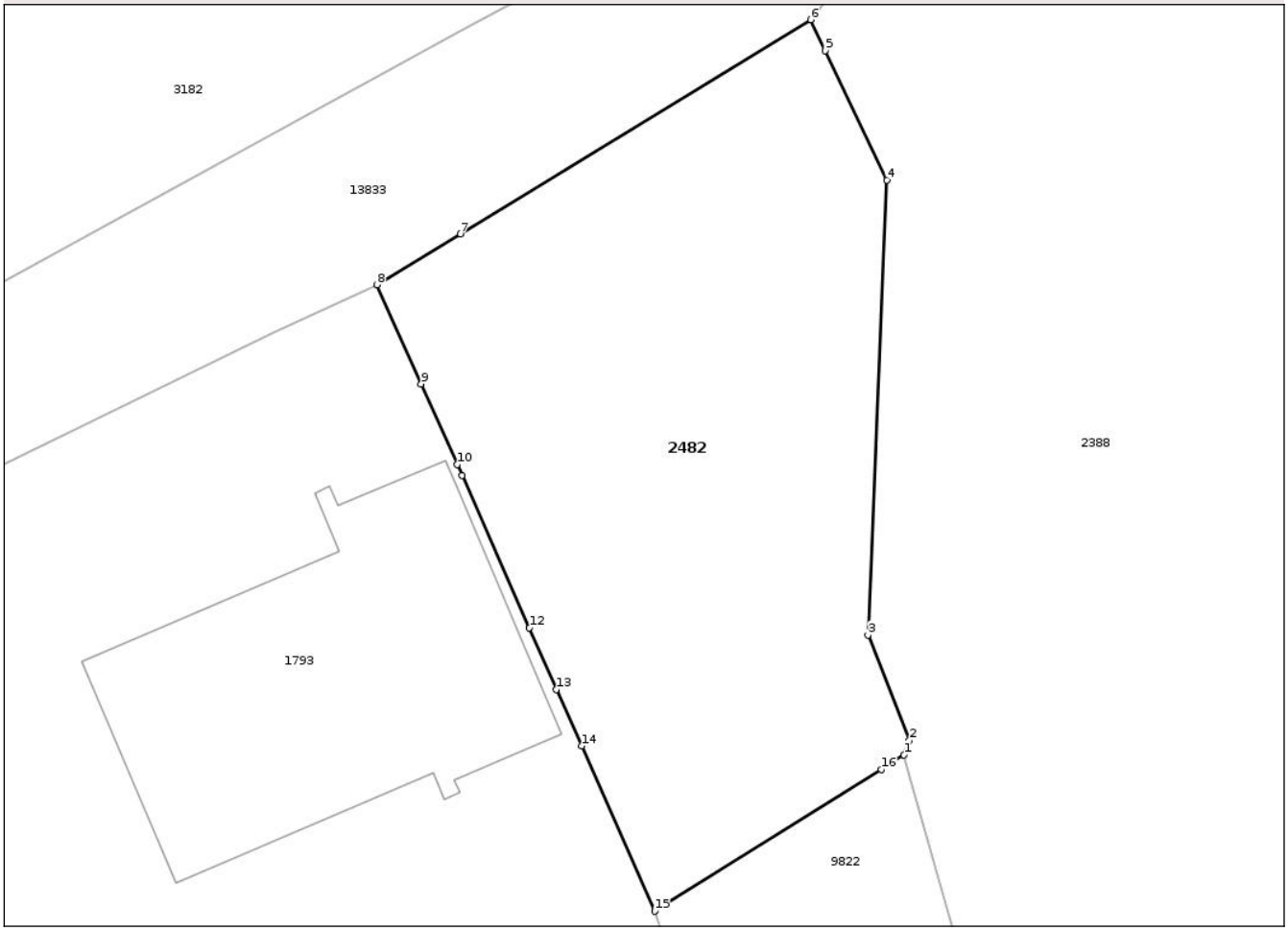
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50340	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	353	174	-	1368/2/2/1/2/5/2, 1372/2/10/1/2/5/2, 1374/1/1/2/5/2, 1376/1/2/5/2, 1368/2/2/1/2/6/2, 1372/2/10/1/2/6/2, 1374/1/1/2/6/2, 1376/1/2/6/2	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.388,652 584.332,579	2	375.388,84 584.333,088	0.543
2	375.388,84 584.333,088	3	375.387,377 584.336,808	3.997
3	375.387,377 584.336,808	4	375.388,05 584.352,857	16.063
4	375.388,05 584.352,857	5	375.385,874 584.357,419	5.054
5	375.385,874 584.357,419	6	375.385,353 584.358,511	1.21
6	375.385,353 584.358,511	7	375.372,98 584.350,962	14.494
7	375.372,98 584.350,962	8	375.370,034 584.349,165	3.451
8	375.370,034 584.349,165	9	375.371,605 584.345,663	3.838
9	375.371,605 584.345,663	10	375.372,877 584.342,826	3.109
10	375.372,877 584.342,826	11	375.373,048 584.342,444	0.419
11	375.373,048 584.342,444	12	375.375,424 584.337,061	5.884
12	375.375,424 584.337,061	13	375.376,383 584.334,889	2.374
13	375.376,383 584.334,889	14	375.377,264 584.332,892	2.183
14	375.377,264 584.332,892	15	375.379,846 584.327,064	6.374
15	375.379,846 584.327,064	16	375.387,844 584.332,073	9.437
16	375.387,844 584.332,073	1	375.388,652 584.332,579	0.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7165 Gilău
Nr. topografic:1368/2/2/1/2/4, 1372/2/10/1/2/4, 1374/1/1/2/4, 1376/1/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 3A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56618	450	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55623 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 849, din 10/03/2021 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRLIG MIHAELA**, și soțul 2) **CÎRLIG GABRIEL**, bun comun	
74043 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 1174, din 04/04/2024 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B5	Se notează interdicţia de înstrăinare și grevare	A1
	1) **MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ, DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74043 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 1174, din 04/04/2024 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555400 RON, :plus dobânda pe perioada eșalonării, plus un procent de 16% din suma eșalonată	A1
	1) **MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ, DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

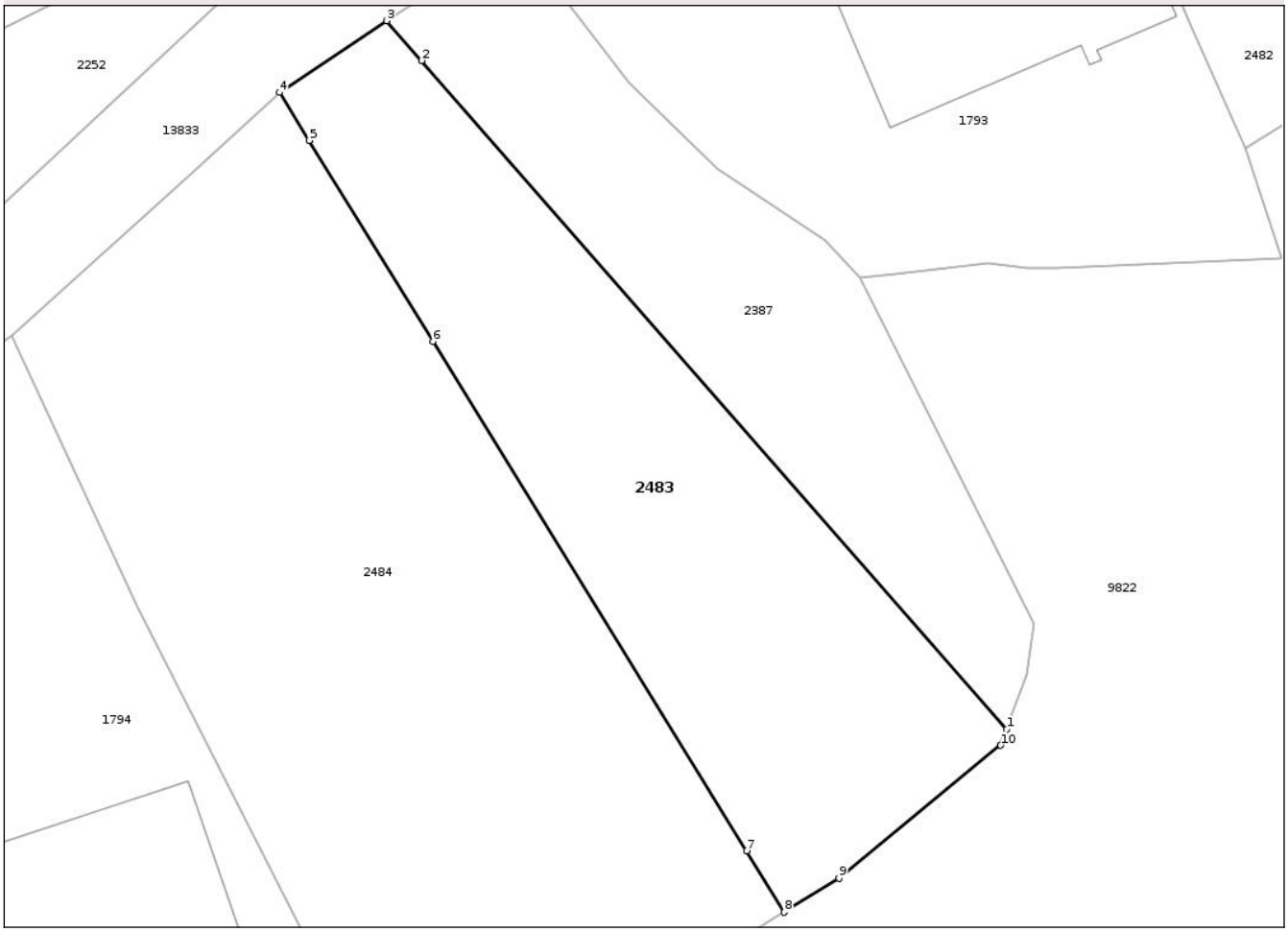
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56618	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	450	5	416	1368/2/2/1/2/4, 1372/2/10/1/2/4, 1374/1/1/2/4, 1376/1/2/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.368,475 584.299,482	2	375.340,672 584.331,226	42.198
2	375.340,672 584.331,226	3	375.339,012 584.333,122	2.52
3	375.339,012 584.333,122	4	375.333,925 584.329,718	6.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.333,925 584.329,718	5	375.335,328 584.327,441	2.675
5	375.335,328 584.327,441	6	375.341,21 584.317,896	11.212
6	375.341,21 584.317,896	7	375.356,117 584.293,706	28.414
7	375.356,117 584.293,706	8	375.357,907 584.290,801	3.412
8	375.357,907 584.290,801	9	375.360,506 584.292,412	3.058
9	375.360,506 584.292,412	10	375.368,198 584.298,722	9.949
10	375.368,198 584.298,722	1	375.368,475 584.299,482	0.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7167 Gilău
Nr. topografic:1368/2/2/1/2/3, 1372/2/10/1/2/3,1374/1/1/2/3,1376/1/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 3B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50206	838	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181897 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 2982, din 17/08/2021 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC JOLIDON INTERNATIONAL SRL**, CIF:29974202	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56358 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 1321, din 15/03/2023 emis de ANAF (act administrativ nr 1321.1 din 15.03.2023, emis de ANAF; 1321 PROCES VERBAL DE SECHESTRU ASIGURATOR PENTRU BUNURI IMOBILE);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5167539 LEI, sechestru asigurator	A1
	1) **ANAF CLUJ- DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALA A FINANŢELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA**, CIF:4349101	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

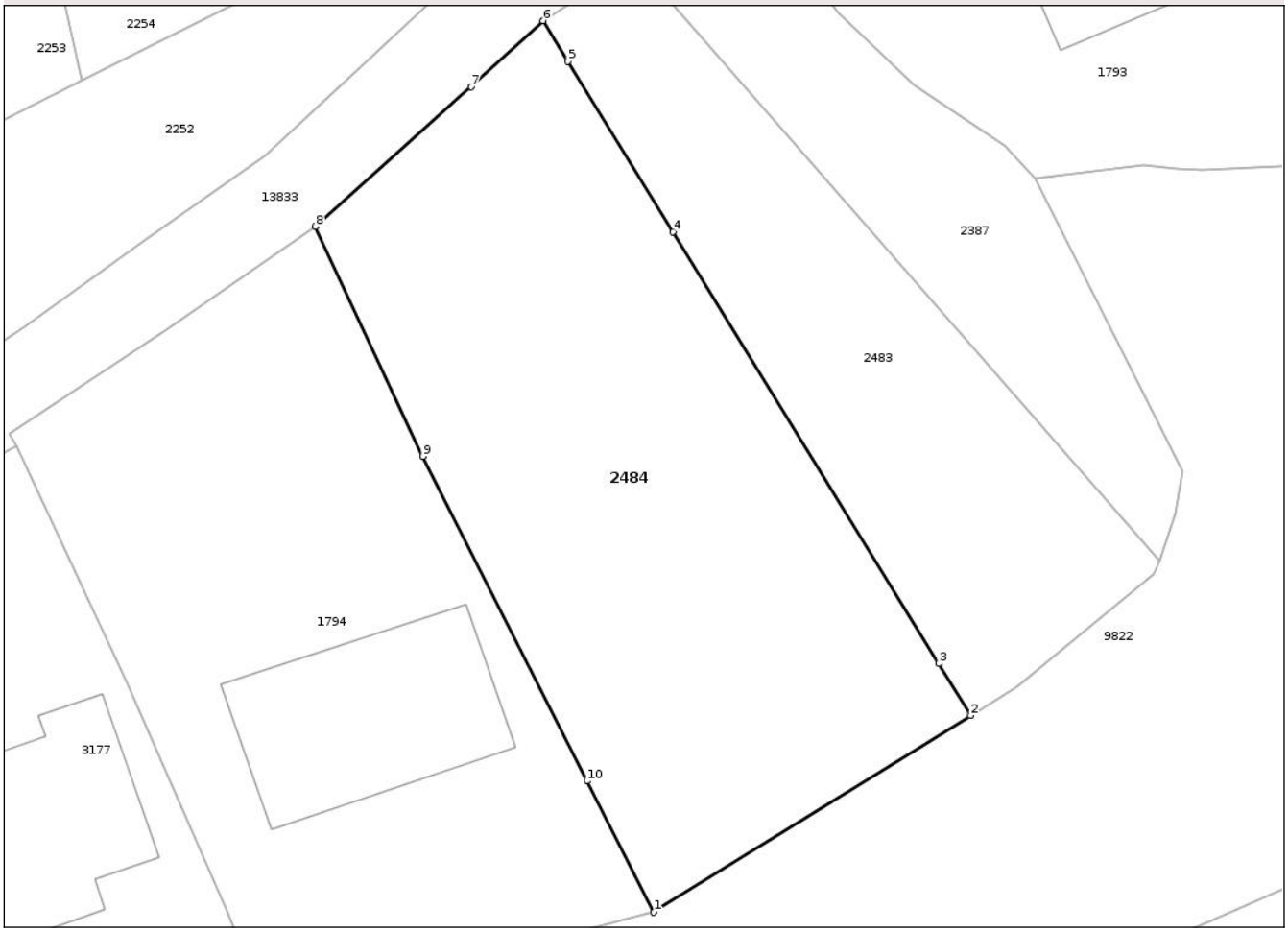
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50206	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	838	5	-	1368/2/2/1/2/3, 1372/2/10/1/2/3, 1374/1/1/2/3, 1376/1/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.340,134 584.279,784	2	375.357,907 584.290,801	20.911
2	375.357,907 584.290,801	3	375.356,117 584.293,706	3.412
3	375.356,117 584.293,706	4	375.341,21 584.317,896	28.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.341,21 584.317,896	5	375.335,328 584.327,441	11.212
5	375.335,328 584.327,441	6	375.333,925 584.329,718	2.675
6	375.333,925 584.329,718	7	375.329,898 584.326,017	5.469
7	375.329,898 584.326,017	8	375.321,173 584.318,182	11.727
8	375.321,173 584.318,182	9	375.327,188 584.305,316	14.203
9	375.327,188 584.305,316	10	375.336,406 584.287,136	20.383
10	375.336,406 584.287,136	1	375.340,134 584.279,784	8.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52817	445	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101942 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 2684, din 06/09/2011 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN (act administrativ nr. 92068/12-08-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52817 a imobilului cu numarul cadastral 52817/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52706 inscris in cartea funciara 52706;	A1
Act Notarial nr. 30/2011, din 03/06/2011 emis de NP CECILIA DOINA DAMIAN (act notarial nr. 268/10-06-2011 emis de NP CARMEN MIHAIELA MARGINEAN; act administrativ nr. 5595/09-06-2011 emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE şi parcelare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/151, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIORICA DINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52706/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 66572 din 14/06/2011;	
28646 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 415, din 05/03/2013 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/151, cota initiala 11/151	A1
	1) **MARTIAN RADU**, ca bun propriu	
93220 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.1145, din 24/05/2016 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/151, cota initiala 12/151	A1
	1) **GROZA NICOLAIE GHEORGHE**, și soția 2) **GROZA MIHAELA SUSANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 12/151 parte	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.1146, din 24/05/2016 emis de DOBRE ION;		
B15	interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de sub B 14	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 14	
117948 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 7032, din 28/06/2018 emis de GORUN HORACIUS TONY (și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/151, cota initiala 12/151	A1
	1) **RADU LIVIU**, si sotia 2) **RADU MIOARA**, bun comun	
164630 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 601, din 10/09/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/151, cota initiala 6/151	A1
	1) **GRIGORIU ALEXANDRU-IONUŢ**, și soția 2) **GRIGORIU GINA**, bun comun	
160328 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare 130, din 05/08/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	Convenţie, cota actuala 4/151, cota initiala 4/151	
	1) **BEUDEAN CRISTIAN-LORIN**, și soția 2) **BEUDEAN IONELA-FLORINA**, bun comun	
225689 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 804, din 14/10/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 203 din 14.09.2021, emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
B25	interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei de sub B 20	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 20	
267366 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2731, din 08/12/2021 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr ACORD DE VANZARE NR.1169405 din 11.11.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA; și Legea 7/1996);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 11/151, cota initiala 11/151	A1
	1) **POGĂCEAN RADU-GRAZIAN**, și soția 2) **POGĂCEAN DIANA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2732, din 08/12/2021 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B27	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B26	
282495 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1011, din 29/12/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 1009 din 28.12.2021, emis de Neciu Daniela Gabriela; și Legea 7/1996);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 10/151, cota initiala 10/151	A1
	1) **POPESCU DOREL**, bun propriu	
109368 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1465, din 17/05/2022 emis de ANDRAS CORNELIU (și Legea 7/1996);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Convenţie, cota actuala 10/151, cota initiala 10/151	A1
	1) **DOBÂRCĂU IOAN**	
50022 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 325, din 06/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Convenţie, cota actuala 25/151, cota initiala 25/151	A1
	1) **POP CRISTIAN-CORNEL**, bun propriu	
137771 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1094, din 02/07/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de donatie aut nr 1094; și Legea 7/1996);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Convenţie, cota actuala 25/151, cota initiala 25/151	A1
	1) **POP PAUL-CĂTĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28646 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 415, din 05/03/2013 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 11/151, cota initiala 11/151	A1
	1) **MARTIAN CAMILA**	
93220 / 25/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.1146, din 24/05/2016 emis de DOBRE ION;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230676 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B 14	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 14	
225689 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 804, din 14/10/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 203 din 14.09.2021, emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225151 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B 20	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 20	
267366 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2732, din 08/12/2021 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:532000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B26	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B26	

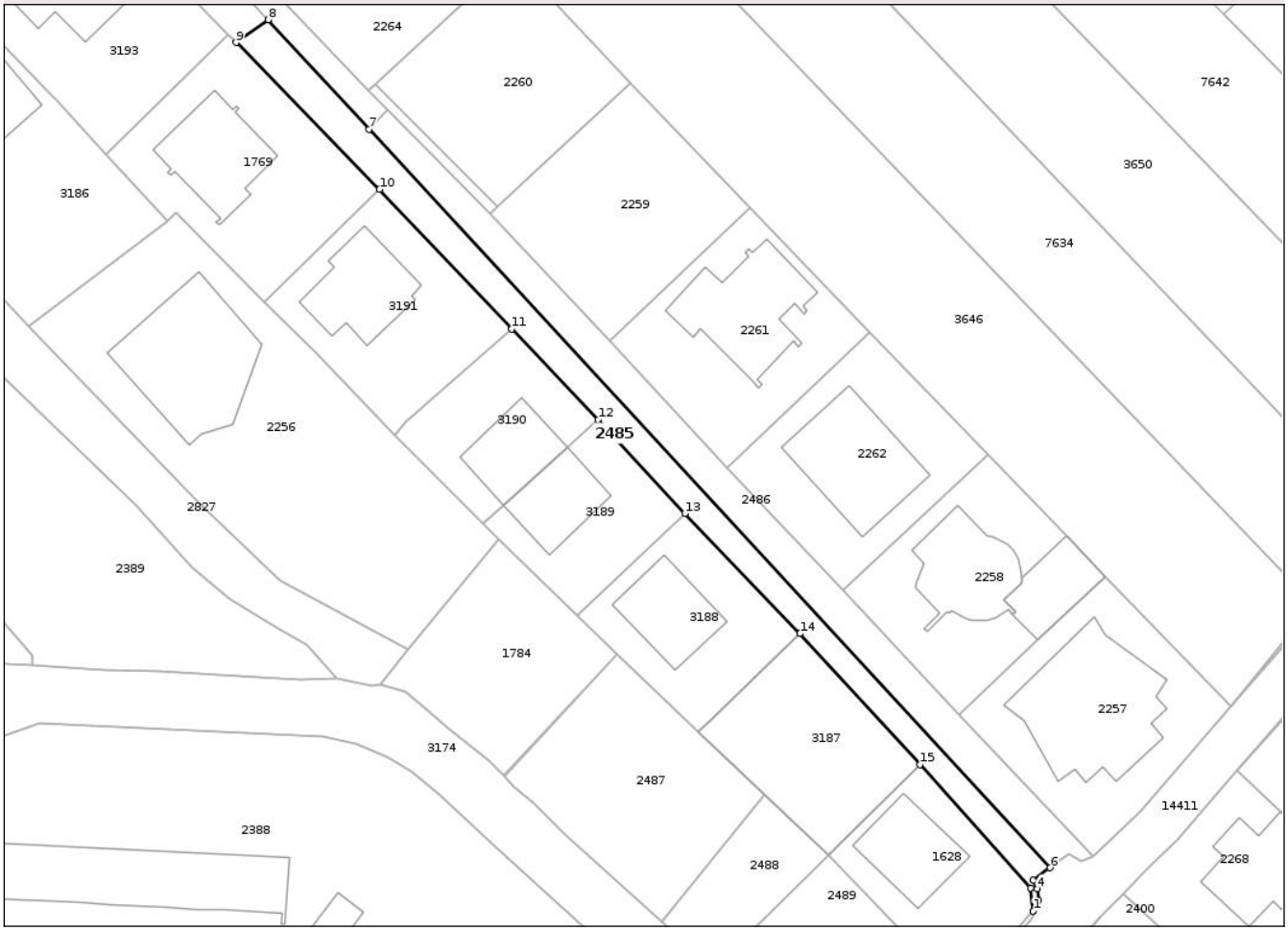
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52817	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	445	5	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.520,424 584.395,623	2	375.520,842 584.396,101	0.635
2	375.520,842 584.396,101	3	375.521,025 584.396,897	0.817
3	375.521,025 584.396,897	4	375.520,894 584.398,153	1.263
4	375.520,894 584.398,153	5	375.520,433 584.399,149	1.098
5	375.520,433 584.399,149	6	375.522,36 584.400,564	2.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.522,36 584.400,564	7	375.444,744 584.484,652	114.434
7	375.444,744 584.484,652	8	375.433,246 584.497,109	16.952
8	375.433,246 584.497,109	9	375.429,578 584.494,523	4.488
9	375.429,578 584.494,523	10	375.445,942 584.477,798	23.399
10	375.445,942 584.477,798	11	375.461,006 584.461,917	21.889
11	375.461,006 584.461,917	12	375.470,843 584.451,592	14.261
12	375.470,843 584.451,592	13	375.480,722 584.440,876	14.575
13	375.480,722 584.440,876	14	375.493,871 584.427,235	18.947
14	375.493,871 584.427,235	15	375.507,514 584.412,306	20.224
15	375.507,514 584.412,306	16	375.520,126 584.398,277	18.865
16	375.520,126 584.398,277	1	375.520,424 584.395,623	2.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8057 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:2717/12
Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50008	450	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62761 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 529, din 26/05/2008 emis de BNP NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumarare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/457, cota initiala 42/457	A1
	1) **BLAGA RADU-TEOFIL**, cas 2) **BLAGA MIHAELA-ANCUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8057)	
124042 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 219, din 21/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/457, cota initiala 42/457	A1
	1) **STAN DORIN SILVIU**, căsătorit cu 2) **STAN ANAMARIA**, - bun comun	
	OBSERVATII: cota 21/457 de sub B1.1 şi cota cota 21/457 de sub B1.2	
99990 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 639, din 19/06/2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. OFERTA VANZARE TEREN NR 28/23-04-2015 emis de PRIMARIA GILAU; și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/457, cota initiala 54/457	A1
	1) **CRIȘAN KINGA TIMEA**, și soțul 2) **CRIȘAN DUMITRU CLAUDIU**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 54/457 parte	
146272 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 2928, din 03/09/2015 emis de CATALIN LUPEA (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/457, cota initiala 41/457	A1
	1) **JARRAH MARIANA**, bun propriu	
149273 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 3181, din 08/09/2015 emis de STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/457, cota initiala 41/457	A1
	1) **JARRAH MARIANA**, bun propriu	
5044 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 52, din 12/01/2016 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 109/11-01-2016 emis de BRD GSG SA; și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/457, cota initiala 39/457	A1
	1) **POGĂCEAN RADU-GRAZIAN**, și soția 2) **POGĂCEAN DIANA**, bun comun	
56883 / 29/03/2016		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3123, din 28/03/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/457, cota initiala 38/457	A1
	1) **HOSU IOANA-CRISTINA**, bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135436 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 682, din 05/08/2016 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B21	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare autentificată sub nr. 682/05.08.2016 - BNP CORUȚI ANCA - DANIELA, încheiată între LUPAȘ DAN, LUPAȘ MONICA, în calitate de promitenți - vânzători și LĂCĂTUȘ ROMICĂ - IONEL, LĂCĂTUȘ ROXANA - RAMONA, în calitate de promitenți - cumpărători, având ca obiect cota de 41/457 parte de sub B8	A1
161198 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR900, din 21/09/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/457, cota initiala 39/457	A1
	1) **POP CRISTIAN - DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota 39/457 parte	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.901, din 21/09/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B23	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, asupra cotei de 39/457 parte, de sub B22	A1
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	
	OBSERVATII: asupra cotei de 39/457 parte, de sub B22	
145395 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2962, din 24/08/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/457, cota initiala 40/457	A1
	1) **HOSU IOANA-CRISTINA**, bun propriu	
111582 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOSAR 870,875/2011, din 16/01/2019 emis de EXEC JUDECATORESC POPAN IOSIF NICOLAE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE LICITATIE din 28.11.2018, emis de EXEC JUDECATORESC POPAN IOSIF NICOLAE; și Legea 7/1996);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/457, cota initiala 40/457	A1
	1) **VODA BOGDAN**	
	OBSERVATII: cota de 40/457 parte	
103927 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 966, din 07/05/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 10.05.2021, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; și Legea 7/1996);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/547, cota initiala 41/547	A1
	1) **HOSU IOANA-CRISTINA**, bun popriu	
3907 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL FLORESTI (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Floresti;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B29	se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A.1 cu imobilul cu nr cadastral 61231	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161198 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.901, din 21/09/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:288000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 39/457 parte, de sub B22	A1
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	
	OBSERVATII: asupra cotei de 39/457 parte, de sub B22	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50008	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	450	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.498,814 584.432,199	2	375.485,565 584.446,087	19.194
2	375.485,565 584.446,087	3	375.472,149 584.460,577	19.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.472,149 584.460,577	4	375.458,519 584.475,036	19.871
4	375.458,519 584.475,036	5	375.446,907 584.486,801	16.53
5	375.446,907 584.486,801	6	375.444,744 584.484,652	3.049
6	375.444,744 584.484,652	7	375.522,36 584.400,564	114.434
7	375.522,36 584.400,564	8	375.524,489 584.402,128	2.642
8	375.524,489 584.402,128	9	375.525,83 584.401,37	1.54
9	375.525,83 584.401,37	10	375.527,28 584.401,89	1.54
10	375.527,28 584.401,89	11	375.511,932 584.417,981	22.237
11	375.511,932 584.417,981	1	375.498,814 584.432,199	19.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7035 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:1372/2/4/2/6

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52932	447	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5280 / 27/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11553/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 5280, din 27/03/2003 emis de - (şi încheierea 5791/2003 şi nr 1176/2006);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra unei porţiuni cu lungimea de 193,,7 m şi lăţimea de 3 m din imobilul cu nr topografic 1372/2/4/2/7 din Cf 7036 în favoarea imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7035)	
219411 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2520, din 19/10/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA MIHAELA-SUSANA**, și soțul 2) **GROZA NICOLAIE-GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5280 / 27/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11553/2003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 5280, din 27/03/2003 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr topografic 1372/2/4/2/5 din Cf 7034, nr top 1372/2/4/2/4 din Cf 7033, nr top 1372/2/4/2/3 din Cf 7032 şi nr top 1372/2/4/2/2 din Cf 7031 pe o porţiune cu lungimea de 193,7 m şi o lăţime de 3 m	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7035)	
6191 / 31/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1266/A/2003/TRIBUNALUL CLUJ cu Încheierea 6191, din 31/03/2004 emis de - (dosar 8548/2003);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr topografic 1372/2/4/2/1 din Cf 7030, pe o porţiune cu lungimea de 193,7 m şi o lăţime de 3 m	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7035)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

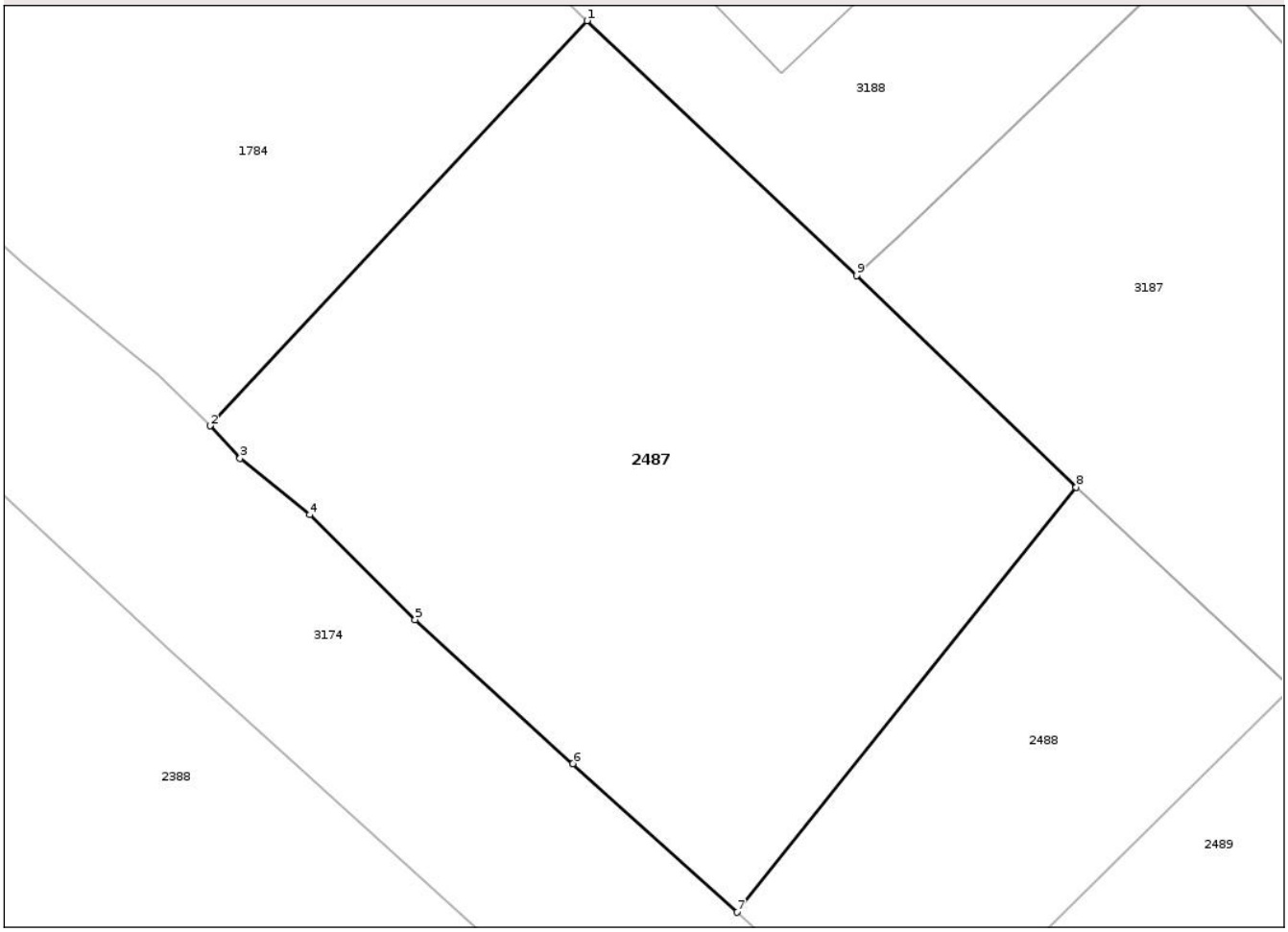
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52932	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	447	5	-	1372/2/4/2/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.473,021 584.424,808	2	375.460,135 584.410,976	18.904
2	375.460,135 584.410,976	3	375.461,164 584.409,863	1.516
3	375.461,164 584.409,863	4	375.463,542 584.407,94	3.058
4	375.463,542 584.407,94	5	375.467,146 584.404,361	5.079
5	375.467,146 584.404,361	6	375.472,538 584.399,439	7.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.472,538 584.399,439	7	375.478,146 584.394,368	7.561
7	375.478,146 584.394,368	8	375.489,747 584.408,875	18.575
8	375.489,747 584.408,875	9	375.482,246 584.416,103	10.417
9	375.482,246 584.416,103	1	375.473,021 584.424,808	12.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54637	165	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267367 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2731, din 08/12/2021 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGĂCEAN RADU-GRAZIAN**, și soția 2) **POGĂCEAN DIANA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2732, din 08/12/2021 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B11	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5706 / 14/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11553/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 5706, din 14/01/2016 emis de - (11553/2002 din dosar nr. 4557/2002);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, pe o portiune cu lung. De 193,7 m si lat de 3 m, conf schitei se intabuleaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu nr top 1372/2/4/2/6 din cf 7035, nr top 1372/2/4/2/5 din cf 7034, nr. top 1372/2/4/2/5 din cf 7034, nr top 1372/2/4/2/4 din cf 7033, nr. top 1372/2/4/2/3 din cf 7032 nr. top 1372/2/4/2/2 din 7031.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1266/A/2003/TRIBUNALUL CLUJ cu Încheierea 5706, din 14/01/2016 emis de - (1266/A/2003 din dosar nr. 8548/2003);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in lungime de 193,7 m si latime de 3 m asupra imobilului de sub A+1 in favoarae imobilului cu nr top 1372/2/4/2/1 din cf 7030	A1
267367 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2732, din 08/12/2021 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:532000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

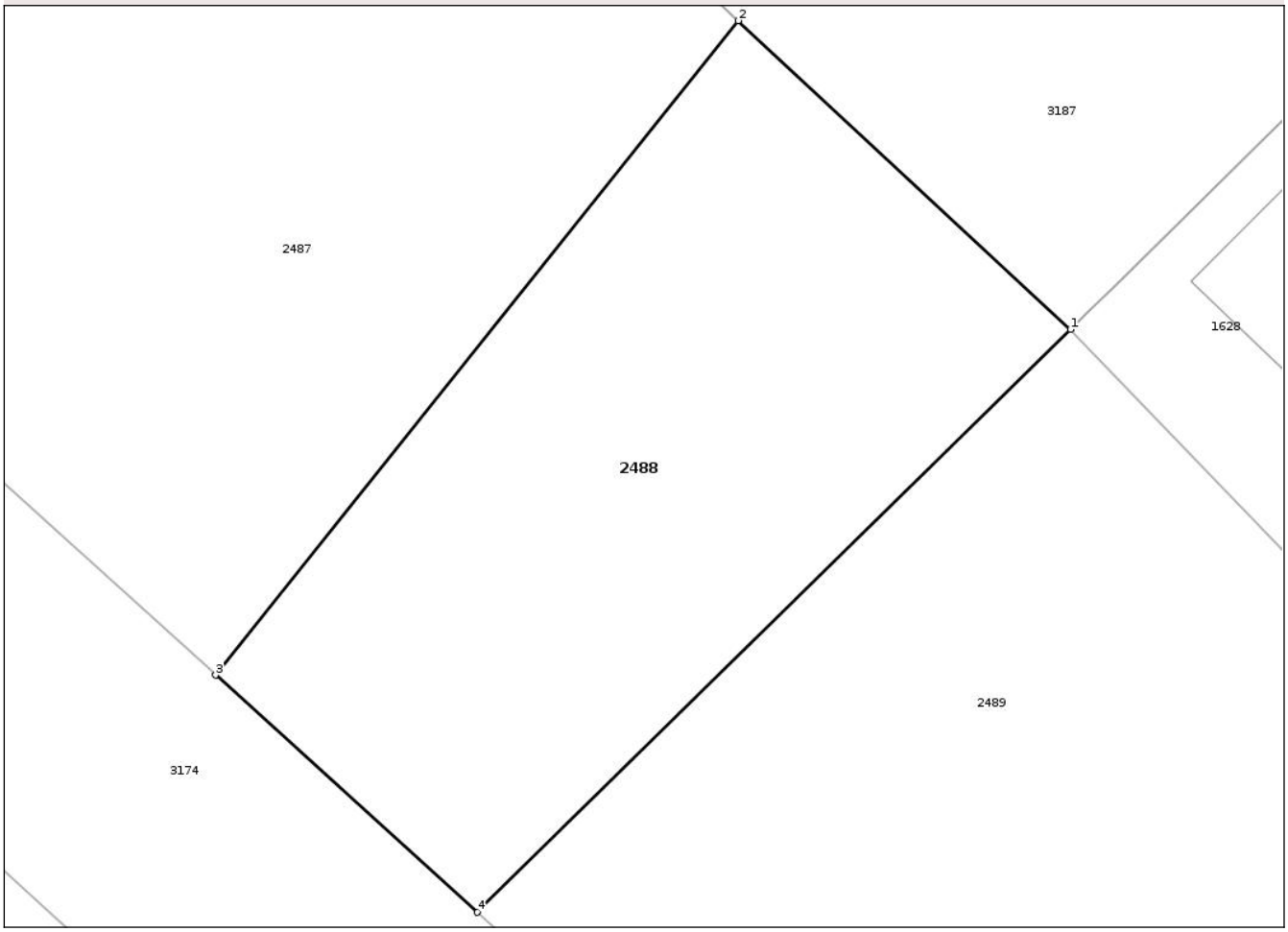
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54637	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	165	5	-	-	Pasune la Capalna.Drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. top. 1372/2/4/2/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.497,12 584.402,03	2	375.489,747 584.408,875	10.061
2	375.489,747 584.408,875	3	375.478,146 584.394,368	18.575
3	375.478,146 584.394,368	4	375.483,959 584.389,112	7.837
4	375.483,959 584.389,112	1	375.497,12 584.402,03	18.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54638	411	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5706 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR 2682, din 07/11/2014 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54638 a imobilului cu numarul cadastral 54638/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3904 (identificator electronic 51767) inscris in cartea funciara 7036 (identificator electronic 51767);	A1
Act Notarial nr. 2058, din 29/11/2013 emis de MIHUTIU OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARŢIAN RADU**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51767/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 148652 din 02/12/2013;	
166141 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. 162472, din 23/09/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act notarial nr. 1263/11-07-2016 emis de Societatea Profesionala Notariala 'S.V. BUDUSAN';);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale: imobilul de sub A1 se repoziționează pe coordonate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5706 / 14/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11553/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 5706, din 14/01/2016 emis de - (11553/2002 din dosar nr. 4557/2002);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, pe o portiune cu lung. De 193,7 m si lat de 3 m, conf schitei se intabuleaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu nr top 1372/2/4/2/6 din cf 7035, nr top 1372/2/4/2/5 din cf 7034, nr. top 1372/2/4/2/5 din cf 7034, nr top 1372/2/4/2/4 din cf 7033, nr. top 1372/2/4/2/3 din cf 7032 nr. top 1372/2/4/2/2 din 7031.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1266/A/2003/TRIBUNALUL CLUJ cu Încheierea 5706, din 14/01/2016 emis de - (1266/A/2003 din dosar nr. 8548/2003);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in lungime de 193,7 m si latime de 3 m asupra imobilului de sub A+1 in favoarae imobilului cu nr top 1372/2/4/2/1 din cf 7030	A1
Act Notarial nr. 2058, din 29/11/2013 emis de MIHUTIU OANA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MARŢIAN CAMILA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51767/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 148652 din 02/12/2013;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

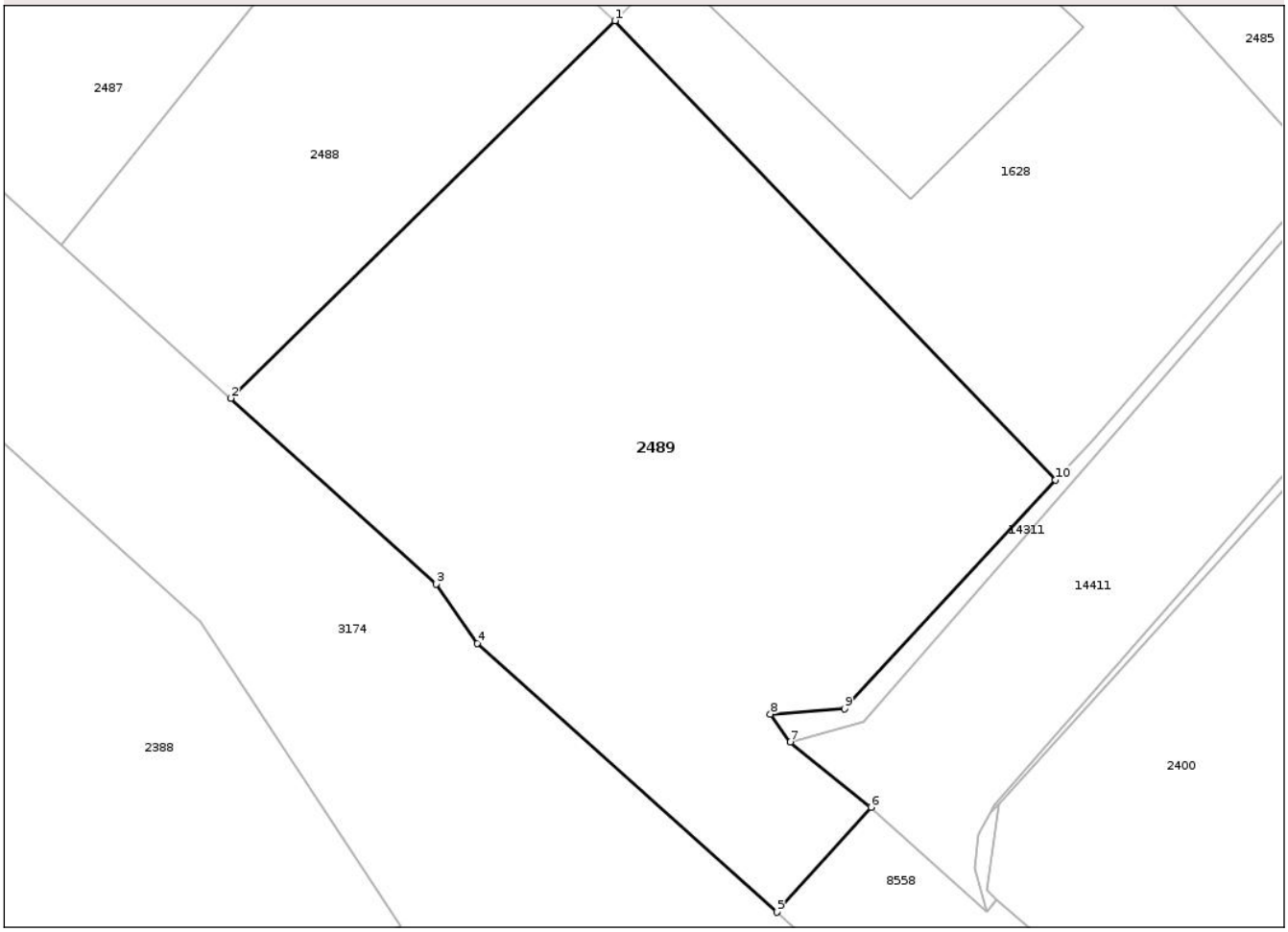
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54638	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	411	5	-	-	Pasune la Capalna.Drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. top. 1372/2/4/2/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.497,12 584.402,03	2	375.483,959 584.389,112	18.441
2	375.483,959 584.389,112	3	375.490,996 584.382,748	9.488
3	375.490,996 584.382,748	4	375.492,41 584.380,718	2.474
4	375.492,41 584.380,718	5	375.502,665 584.371,523	13.774
5	375.502,665 584.371,523	6	375.505,887 584.375,118	4.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.505,887 584.375,118	7	375.503,132 584.377,348	3.544
7	375.503,132 584.377,348	8	375.502,447 584.378,307	1.179
8	375.502,447 584.378,307	9	375.504,982 584.378,482	2.541
9	375.504,982 584.378,482	10	375.512,208 584.386,311	10.654
10	375.512,208 584.386,311	1	375.497,12 584.402,03	21.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62164	1.000	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129264 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1036, din 12/06/2025 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 115058 din 27.05.2025, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 104 din 16.05.2025, emis de COMUNA GILĂU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62164 a imobilului cu numarul cadastral 62164 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61707 inscris in cartea funciara 61707;	A1
Act Notarial nr. 49, din 23/01/2025 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (act administrativ nr 9 din 21.01.2025, emis de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61707 a imobilului cu numarul cadastral 61707 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56526 inscris in cartea funciara 56526;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61707/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 16740 din 28/01/2025;	
Act Notarial nr. 1036, din 12/06/2025 emis de DORCA PATRICIA GILDA (act administrativ nr 115058 din 27.05.2025, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 104 din 16.05.2025, emis de COMUNA GILĂU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dezlipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAUL IMOB CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:42605342	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

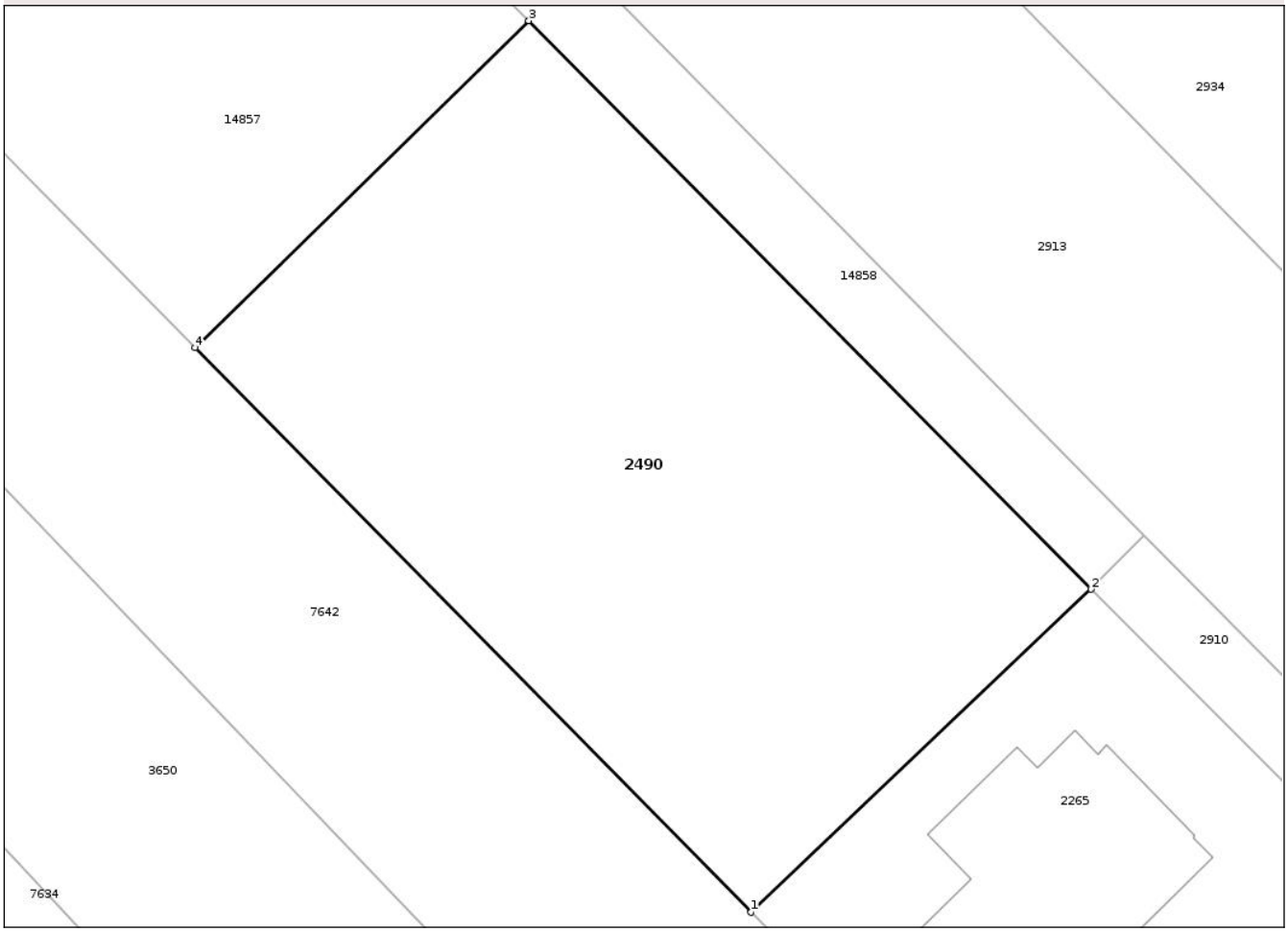
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62164	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.000	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.501,79 584.538,931	2	375.519,414 584.555,657	24.297
2	375.519,414 584.555,657	3	375.490,259 584.585,1	41.436
3	375.490,259 584.585,1	4	375.472,955 584.568,17	24.209
4	375.472,955 584.568,17	1	375.501,79 584.538,931	41.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7297 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1372/2/6/1/3,1372/2/6/2/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54541	700	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157201 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 9848, din 30/08/2018 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JARRAH ADEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

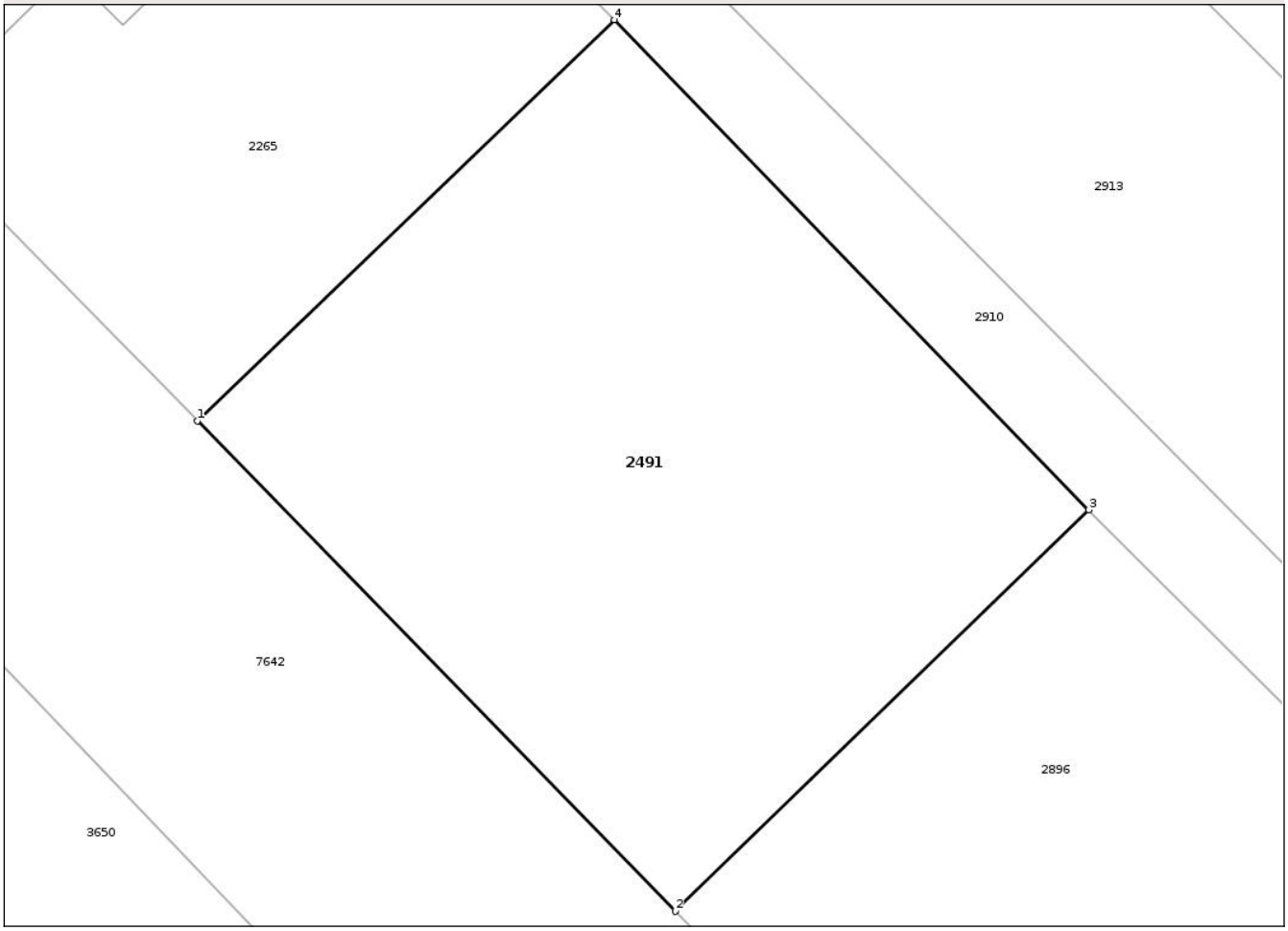
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54541	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	700	5	-	1372/2/6/1/3, 1372/2/6/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.522,025 584.518,361	2	375.542,165 584.497,714	28.843
2	375.542,165 584.497,714	3	375.559,602 584.514,619	24.286
3	375.559,602 584.514,619	4	375.539,597 584.535,248	28.736
4	375.539,597 584.535,248	1	375.522,025 584.518,361	24.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 187, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52562	1.113	Sector cadastral:105 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52562-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	52562-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P
A1.3	52562-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 187, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203315 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.255, din 29/09/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAICU DANIEL-SORINEL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAICU DANIEL-SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

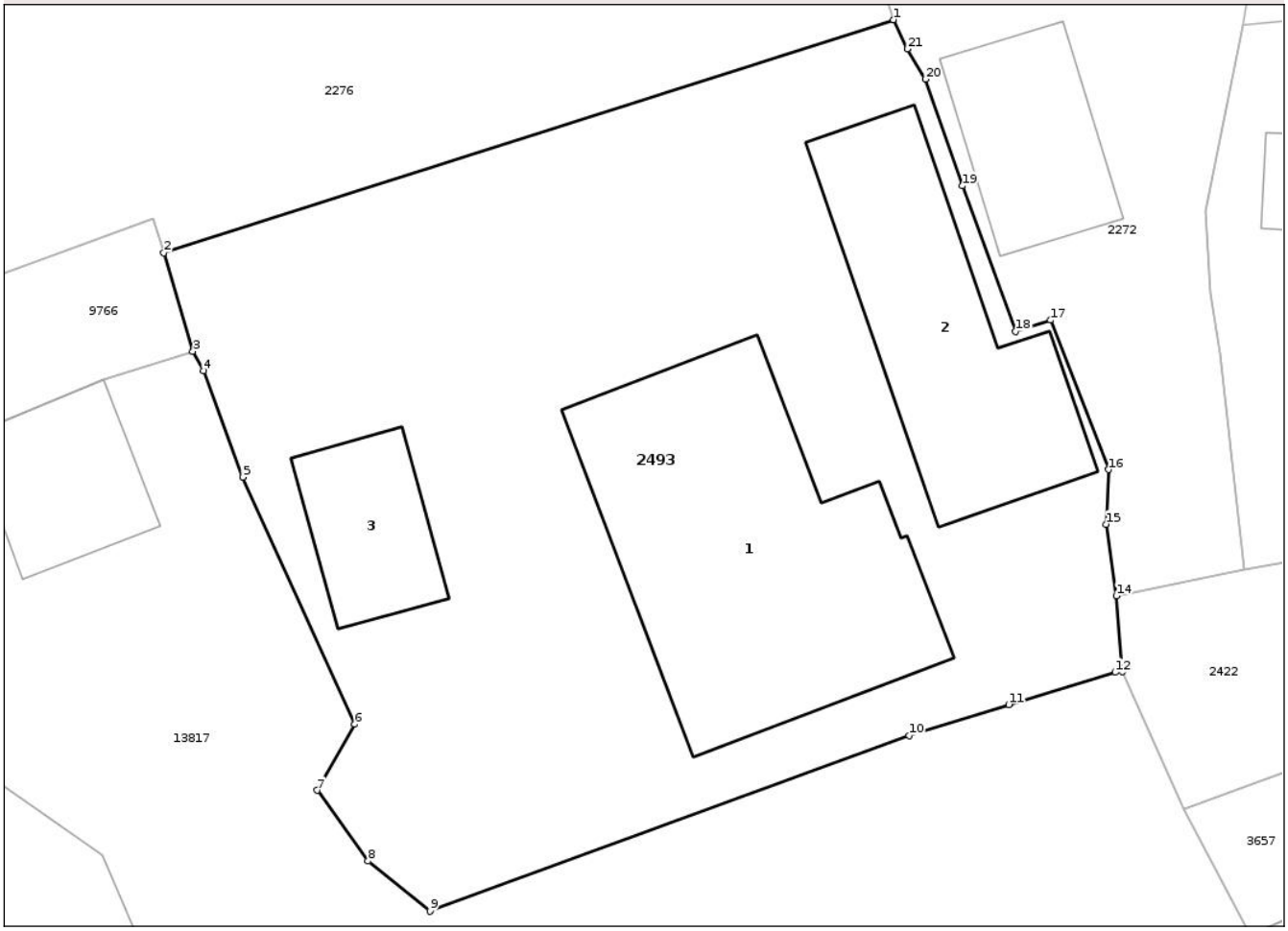
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52562	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	174	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52562-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	52562-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P
A1.3	52562-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.706,775 584.219,992	2	375.673,834 584.209,48	34.578
3	375.675,153 584.205,04	4	375.675,644 584.204,174	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.673,834 584.209,48	3	375.675,153 584.205,04	4.632
4	375.675,644 584.204,174	5	375.677,396 584.199,367	5.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.677,396 584.199,367	6	375.682,454 584.188,222	12.239
7	375.680,761 584.185,249	8	375.683,055 584.182,056	3.932
9	375.685,854 584.179,8	10	375.707,473 584.187,719	23.024
11	375.711,976 584.189,113	12	375.716,78 584.190,571	5.02
13	375.717,106 584.190,608	14	375.716,825 584.194,019	3.423
15	375.716,366 584.197,241	16	375.716,468 584.199,706	2.467
17	375.713,865 584.206,446	18	375.712,293 584.205,947	1.649
19	375.709,874 584.212,501	20	375.708,21 584.217,315	5.093
21	375.707,393 584.218,673	1	375.706,775 584.219,992	1.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.682,454 584.188,222	7	375.680,761 584.185,249	3.421
8	375.683,055 584.182,056	9	375.685,854 584.179,8	3.595
10	375.707,473 584.187,719	11	375.711,976 584.189,113	4.714
12	375.716,78 584.190,571	13	375.717,106 584.190,608	0.328
14	375.716,825 584.194,019	15	375.716,366 584.197,241	3.255
16	375.716,468 584.199,706	17	375.713,865 584.206,446	7.225
18	375.712,293 584.205,947	19	375.709,874 584.212,501	6.986
20	375.708,21 584.217,315	21	375.707,393 584.218,673	1.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146 Gilau
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 1146
Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 599);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BÎLC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

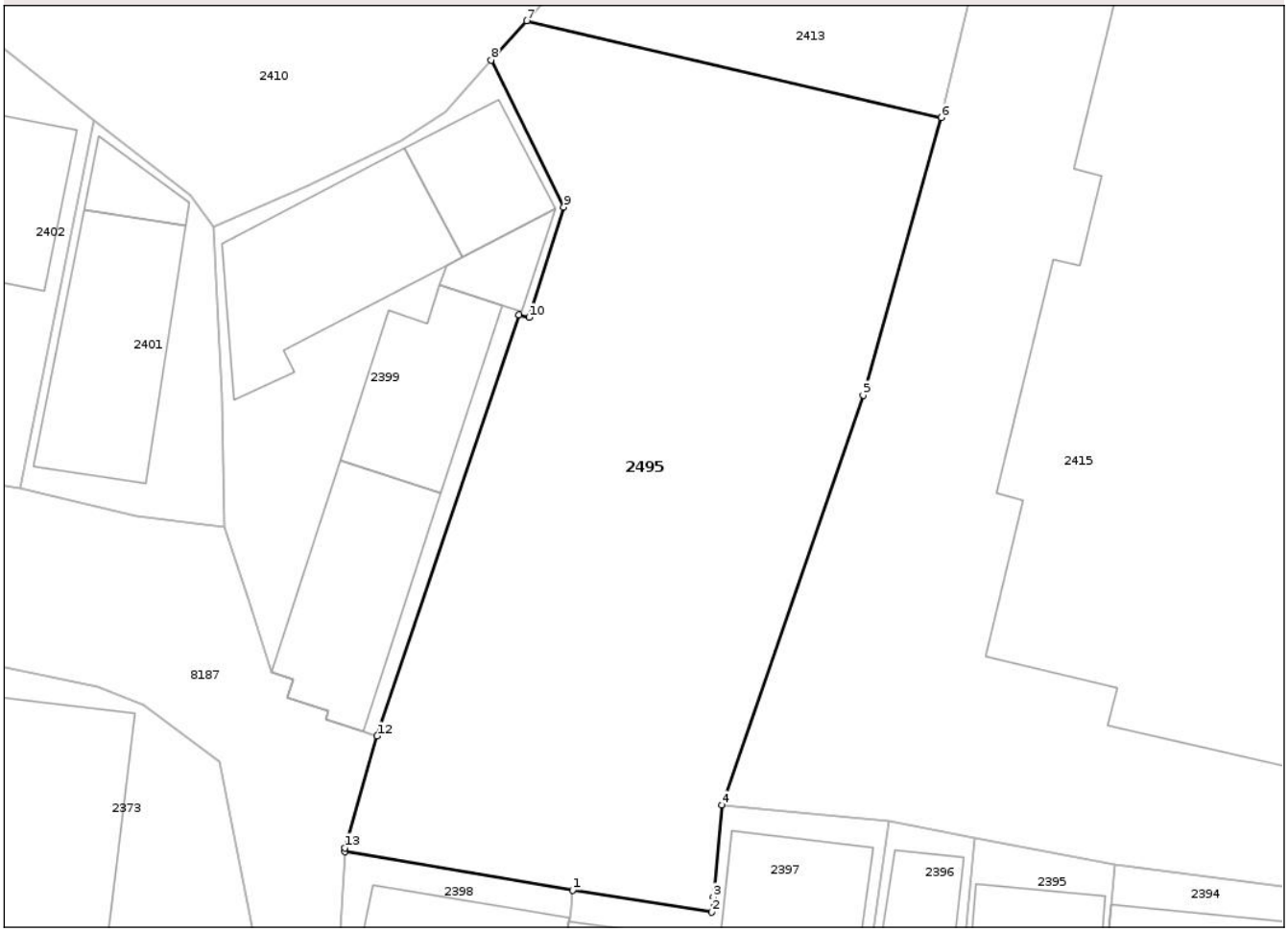
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	206	-	parte din nr. top 1146	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.785,811 584.739,596	2	376.791,715 584.738,662	5.977
2	376.791,715 584.738,662	3	376.791,775 584.739,299	0.64
3	376.791,775 584.739,299	4	376.792,139 584.743,197	3.915
4	376.792,139 584.743,197	5	376.798,137 584.760,556	18.366
5	376.798,137 584.760,556	6	376.801,449 584.772,314	12.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.801,449 584.772,314	7	376.783,868 584.776,417	18.053
7	376.783,868 584.776,417	8	376.782,355 584.774,745	2.255
8	376.782,355 584.774,745	9	376.785,442 584.768,522	6.947
9	376.785,442 584.768,522	10	376.783,972 584.763,851	4.897
10	376.783,972 584.763,851	11	376.783,547 584.763,971	0.442
11	376.783,547 584.763,971	12	376.777,523 584.746,125	18.835
12	376.777,523 584.746,125	13	376.776,163 584.741,393	4.924
13	376.776,163 584.741,393	14	376.776,153 584.741,225	0.168
14	376.776,153 584.741,225	1	376.785,811 584.739,596	9.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60135	333	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 294

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191619 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 1375, din 07/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 1375);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60135 a imobilului cu numarul cadastral 60135 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59332 inscris in cartea funciara 59332;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEŞ MARINELA-ANGELA**, cas cu 2) **MATEŞ GHEORGHE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60135	333	Identic cu tarla 294

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	92	90/1	-	
2	arabil	DA	152	92	90/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.074,889 584.881,459	2	378.074,863 584.878,479	2.98
2	378.074,863 584.878,479	3	378.074,94 584.875,519	2.961
3	378.074,94 584.875,519	4	378.075,277 584.862,544	12.979
4	378.075,277 584.862,544	5	378.083,248 584.862,678	7.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.083,248 584.862,678	6	378.082,98 584.877,759	15.083
6	378.082,98 584.877,759	7	378.082,869 584.881,463	3.706
7	378.082,869 584.881,463	8	378.082,121 584.906,514	25.062
8	378.082,121 584.906,514	9	378.075,091 584.904,796	7.237
9	378.075,091 584.904,796	1	378.074,889 584.881,459	23.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56405	73	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 294

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56405-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C3 - Anexa pe fundatie din beton, zidarie din boltari si lemn, acoperis din ondulina bituminoasa compusa din: Sura si magazie. Anul construirii:1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71965 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 358, din 27/04/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56405 a imobilului cu numarul cadastral 56405/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56071 inscris in cartea funciara 56071;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARGA LEVENTE**, și soția 2) **VARGA MELINDA-JULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56405	73	Identic cu tarla 294

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	68	63/1,63/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56405-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C3 - Anexa pe fundatie din beton, zidarie din boltari si lemn, acoperis din ondulina bituminoasa compusa din: Sura si magazie. Anul construirii: 1967

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.123,864 584.814,031	2	378.121,473 584.813,919	2.394
2	378.121,473 584.813,919	3	378.120,568 584.806,554	7.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.120,568 584.806,554	4	378.128,887 584.806,773	8.322
4	378.128,887 584.806,773	5	378.128,605 584.817,497	10.728
5	378.128,605 584.817,497	6	378.127,898 584.817,462	0.708
6	378.127,898 584.817,462	7	378.123,732 584.817,269	4.17
7	378.123,732 584.817,269	1	378.123,864 584.814,031	3.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8544 Gilău
Nr. cadastral vechi:3384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 2,7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50975	1.532	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50975-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 2,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Corp 1- casa din caramida pe fundatie din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din : 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol si pivnita
A1.2	50975-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 2,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Corp 2- casa din caramida pe fundatie din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din : 2 camere, bucatarie, baie si hol
A1.3	50975-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 2,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Sura si grajd
A1.4	50975-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 2,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P+1
A1.5	50975-C5	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 2,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ -P
A1.6	50975-C6	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 2,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ -P
A1.7	50975-C7	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 2,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COCINA -P
A1.8	50975-C8	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 2,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; COTET -P
A1.9	50975-C9	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 2,7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45486 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. 6, din 15/02/2008 emis de BNP NECIU D. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAMAS ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8544)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **TAMAS ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50975	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.532	291	15,15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50975-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Corp 1- casa din caramida pe fundatie din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din : 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol si pivnita
A1.2	50975-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Corp 2- casa din caramida pe fundatie din beton, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din : 2 camere, bucatarie, baie si hol
A1.3	50975-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Sura si grajd
A1.4	50975-C4	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P+1
A1.5	50975-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ -P
A1.6	50975-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ -P
A1.7	50975-C7	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COCINA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	50975-C8	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; COTET -P
A1.9	50975-C9	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; AFUMATOARE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.950,023 584.925,644	2	377.949,641 584.927,213	1.615
2	377.949,641 584.927,213	3	377.942,043 584.958,547	32.242
3	377.942,043 584.958,547	4	377.941,202 584.961,594	3.161
4	377.941,202 584.961,594	5	377.927,711 584.958,647	13.809
5	377.927,711 584.958,647	6	377.929,977 584.925,285	33.439
6	377.929,977 584.925,285	7	377.930,488 584.915,51	9.788
7	377.930,488 584.915,51	8	377.930,992 584.905,877	9.646
8	377.930,992 584.905,877	9	377.931,617 584.901,543	4.379
9	377.931,617 584.901,543	10	377.932,192 584.897,554	4.03
10	377.932,192 584.897,554	11	377.933,941 584.885,424	12.255
11	377.933,941 584.885,424	12	377.934,336 584.882,686	2.766
12	377.934,336 584.882,686	13	377.943,872 584.884,772	9.761
13	377.943,872 584.884,772	14	377.959,192 584.888,072	15.671
14	377.959,192 584.888,072	15	377.954,338 584.907,93	20.443
15	377.954,338 584.907,93	16	377.951,788 584.918,399	10.775
16	377.951,788 584.918,399	1	377.950,023 584.925,644	7.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**