

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3934	Intravilan, Loc. Saliste, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1019	I				F	1019						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT CIURILA			1	4924004	Loc. Saliste, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	3934		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat. PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3935	Intravilan, Loc. Saliste, Nr.61, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			3151	I				CC	505	1	CL	68	1		DA
					I				F	2646	2	CA	31	1		DA
											3	CA	104	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	3935		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.
IACOB		IOAN	1	12.10.1957	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.29, Bl.K6, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI - IACOB IOAN		act administrativ	4814 / 25.07.2022	PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA 3935

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3936	Intravilan, Loc. Saliste, Nr.65, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		60736	4504	I				CC	941	1	CL	64	2	60736-C1	DA
					I				A	543	2	CA	39	1	60736-C2	DA
					I				L	3020	3	CA	160	1	60736-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	3936		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.
MOROVAN		MIHAELA-DANA	1	18.03.1975	Loc. Cluj-Napoca, Str. COJOCNEI, Nr.21, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
MOROVAN		VASILE-MARIUS	1	06.03.1971	Loc. Saliste, Nr.65, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează posesia asupra imobilul teren de sub A1, în condițiile art. 126 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară - MOROVAN MIHAELA-DANA, MOROVAN VASILE-MARIUS		act administrativ	5654 / 27.11.2019	3936

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ciurila
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3937	Intravilan, Loc. Saliste, Nr.62, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		57338	3794	I	40			CC	205	1	CL	68	1	57338-C1	DA
					I	41			A	3589	2	CA	51	1	57338-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROIAN		LUCIA	1	10.01.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, Bl. S3, Ap.89, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	3937		Succesiune	act notarial	122 / 24.09.2021	Mora Rodica Maria	
PĂCURAR		VALENTINA	1	18.06.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. VASILE LUPU, Nr.100, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/8	3937		Succesiune	act notarial	122 / 24.09.2021	Mora Rodica Maria	
OROIAN		LUCIA	1	10.01.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, Bl. S3, Ap.89, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	122 / 24.09.2021	Mora Rodica Maria	
PĂCURAR		VALENTINA	1	18.06.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. VASILE LUPU, Nr.100, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/16	C1		Succesiune	act notarial	122 / 24.09.2021	Mora Rodica Maria	
OROIAN		LUCIA	1	10.01.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, Bl. S3, Ap.89, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	3937		Succesiune	act notarial	122 / 24.09.2021	Mora Rodica Maria	
PĂCURAR		VALENTINA	1	18.06.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. VASILE LUPU, Nr.100, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/8	3937		Succesiune	act notarial	122 / 24.09.2021	Mora Rodica Maria	
OROIAN		LUCIA	1	10.01.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, Bl. S3, Ap.89, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/16	C1		Succesiune	act notarial	122 / 24.09.2021	Mora Rodica Maria	
PĂCURAR		VALENTINA	1	18.06.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. VASILE LUPU, Nr.100, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	5/16	C1		Succesiune	act notarial	122 / 24.09.2021	Mora Rodica Maria	
OROIAN		LUCIA	1	10.01.1956	Loc. Cluj-Napoca, Str. PRIMĂVERII, Nr.4, Bl. S3, Ap.89, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	



2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂCURAR		VALENTINA	1	18.06.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. VASILE LUPU, Nr.100, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								GRADINA					



UAT Ciurila
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3938	Intravilan, Loc. Saliste, Nr.63, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		60735	682	I				CC	455	1	CL	75	2	60735-C1	DA
					I				A	227						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	3938		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.
SIMA		ADRIAN	1	15.04.1968	Loc. Saliste, Nr.63, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SIMA		GAROFIȚA	1	06.07.1969	Loc. Saliste, Nr.63, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Înscriere posesie - SIMA ADRIAN, SIMA GAROFIȚA		act notarial	188 / 30.01.2020	SPN 'S.V. BUDUSAN'

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Terenul este partial imprejmuit: limita nordica incadrata de punctele [102,409] este materializata cu gard de beton si acces proprietate, iar limita vestica, sudica si estica incadrata de punctele [109,666] si [118,102] este materializata cu gard de lemn



UAT Ciurila
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3939	Intravilan, Loc. Saliste, Nr.64, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52239	2102	I				CC	1283	1	CL	76	1	52239-C1	DA
					I				A	819	2	CA	80	1	52239-C2	DA
											3	CA	21	1	52239-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		IOANA-PAULA	1	16.08.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.103, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	3939, C1		Convenție	act notarial	948 / 05.08.2022	Feurdean Cristian Octavian	bun propriu
POPA		IOANA-PAULA	1	16.08.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. RĂSĂRITULUI, Nr.103, Ap.30, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C2, C3		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

