

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20828	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		57312	511835	E		11		P	373070						
					E		11		N	95313						
					I		11		N	43452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CIURILA			1	492400	Loc. Ciurila, Str. PRINCIPALA, Nr.5, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20828		leșire Din Indiviziune	act administrativ	59 / 14.08.2020	COMUNA CIURILA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se înființeaza cartea funciara 57312 a imobilului cu numarul cadastral 57312/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54785 inscris in cartea funciara 54785;						act administrativ		59 / 14.08.2020		COMUNA CIURILA		20828	
se notează propunerea de dezlipire a imobilului în două corpuri de proprietate cu numerele cadastrale 65539 și 65540/CIURILA						act administrativ		referat de admitere nr. 5139 / 13.02.2025		OCPI CLUJ-BCPI TURDA		20828	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								Teren neîmprejmuit. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7520 sec 1. Teren neîmprejmuit.					



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20829	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		61313	2000	I		11		P	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CIURILA-SAT SALICEA			1	99999999999999	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20829		Convenție	act administrativ	17 / 12.03.2021	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA	DOMENIU PRIVAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițiază cartea funciara 61313 a imobilului cu numărul cadastral 61313 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57313 înscris în cartea funciara 57313;		act administrativ	17 / 12.03.2021	20829

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20830	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		61314	1000	I				P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CIURILA-SAT SALICEA			1	99999999999999	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20830		Convenție	act administrativ	17 / 12.03.2021	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA	DOMENIU PRIVAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61314 a imobilului cu numărul cadastral 61314 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57313 înscris în cartea funciara 57313;		act administrativ	17 / 12.03.2021	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA
Se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului în sensul schimbării destinație din extravilan în intravilan		act administrativ	32339 / 11.08.2022	CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz
Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20831	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.79C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		54506	1000	I		11		CC	1000	1	CL	92	2	54506-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		VOICHIȚA	1	03.10.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.1, Bl.L24, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20831		Lege	act normativ	26 / 12.05.2017	PRIMARIA CIURILA	
RUS		VOICHITA	1	03.10.1988	Loc. Cluj-Napoca, Str. LUNII, Nr.1, Bl.L.24, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	96 / 15.12.2020	CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	si sotul
RUS		RADU-CONSTANTIN	1	26.10.1986	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată	
Se înființează cartea funciara 54506 a imobilului cu numarul cadastral 54506/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54403 înscris in cartea funciara 54403;	act normativ	26 / 12.05.2017	20831	
Se notează actualizarea datelor imobilului, în sensul menționării categoriei de folosință, curți, construcții, respectiv a faptului că se află în intravilan.	act administrativ	4080 / 06.09.2017	20831	
Se notează interdicția de înstrăinare, prin acte juridice între vii, timp de 10 ani socotiți de la data terminării construcție, conform art. 6 din Legea nr. 646/2002			20831	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20832	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		54404	1000	I		11		CC	1000	1	CL	152	1	54404-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEN		VLAD-MIRCEA	1	04.07.1986	Loc. Ciurila, Nr.83, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20832		Lege	act normativ	20 / 21.02.2017	COMUNA CIURILA	
PAVEN		VLAD-MIRCEA	1	04.07.1986	Loc. Ciurila, Nr.83, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează interdicția de înstrăinare, prin acte juridice între vii, timp de 10 ani socotiti de la data terminării construcție, conform art. 6 din Legea nr. 646/2002		act normativ	20 / 21.02.2017	20832

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

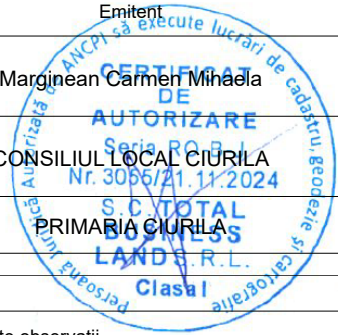
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20833	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		57432	1000	I		11		P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIUTIU		ADELA-ROXANA	1	10.10.1990	Loc. Turda, Calea. VICTORIEI, Nr.96, Bl. A.2, Ap.30, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/2	20833		Convenție	act notarial	169 / 09.03.2021	Marginean Carmen Mihaela	necăs. bun propriu
BENE		IONUȚ	1	25.06.1991	Loc. Zalău, Str. G-RAL ION DRAGALINA, Nr.8, Bl.D23, Ap.12, UAT. Zalău, Jud. Sălaj	1/2	20833		Convenție	act notarial	169 / 09.03.2021	Marginean Carmen Mihaela	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 57432 a imobilului cu numarul cadastral 57432/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54786 in scris in cartea funciara 54786;	act notarial	848 / 17.11.2020	Marginean Carmen Mihaela	20833
Se infiinteaza cartea funciara 54786 a imobilului cu numarul cadastral 54786/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54505 in scris in cartea funciara 54505;	act normativ	59 / 10.11.2017	CONSILIUL LOCAL CIURILA	20833
Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, având ca obiect. trecerea în intravilan a imobilului de sub A1.	act administrativ	51 / 06.01.2021	PRIMARIA CIURILA	20833

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20834	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		61952	100	I		11		P	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		SANTIAGO-RODRIGO	1	16.04.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. G-ral Constantin Christescu, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20834		Convenție	act notarial	1388 / 03.06.2021	Ghile-Buzan Gabriela-Rodica NP	si sotia
ROMAN		NATALIA	1	31.07.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. G-ral Constantin Christescu, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIAL WASH S.R.L			43619966	Loc. Salicea, Nr.106, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Superficie		20834	act notarial	CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR. 1114 / 10.05.2021	Ghile-Buzan Gabriela-Rodica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61952 a imobilului cu numarul cadastral 61952 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57433 in scris in cartea funciara 57433;	act notarial	1388 / 03.06.2021	Ghile-Buzan Gabriela-Rodica NP	20834
Se notează actul aditional nr 1 autentificat sub nr. 2572/01.09.2021 la contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 1114/10.05.2021 de notar public Ghile Buzan Gabriela Rodica prin care părțile au hotărât modificarea perioadei dreptului de superficie la 8 ani, începând de la data de 01.09.2021	act notarial	ACT ADITIONAL AUT. NR. 2572 / 01.09.2021	Ghile-Buzan Gabriela-Rodica	20834



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20835	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			556	I				DR	556						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20835		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20835

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20836	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.76T, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		61951	900	I		11		CC	900	1	CIE	96	1	61951-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		SANTIAGO-RODRIGO	1	16.04.1977	Loc. Cluj-Napoca, Str. G-ral Constantin Christescu, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20836		Convenție	act notarial	1388 / 03.06.2021	Ghile-Buzan Gabriela-Rodica NP	si sotia
ROMAN		NATALIA	1	31.07.1981	Loc. Cluj-Napoca, Str. G-ral Constantin Christescu, Nr.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
SOCIAL WASH S.R.L			1	43619966	Loc. Salicea, Nr.106, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	280 / 17.10.2022	Consiliul Judetean Cluj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIAL WASH S.R.L			43619966	Loc. Salicea, Nr.106, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Superficie		20836	act notarial	CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT. NR. 1114 / 10.05.2021	Ghile-Buzan Gabriela-Rodica		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61951 a imobilului cu numarul cadastral 61951 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57433 inscris in cartea funciara 57433;	act notarial	1388 / 03.06.2021	Ghile-Buzan Gabriela-Rodica NP	20836
Se notează actul aditional nr 1 autentificat sub nr. 2572/01.09.2021 la contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 1114/10.05.2021 de notar public Ghile Buzan Gabriela Rodica prin care părțile au hotărât modificarea perioadei dreptului de superficie la 8 ani, începând de la data de 01.09.2021	act notarial	ACT ADITIONAL AUT. NR. 2572 / 01.09.2021	Ghile-Buzan Gabriela-Rodica	20836

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Pe teren sunt 3 locuri de parcare la sol. Pe teren sunt 3 locuri de parcare la sol.

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20837	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			5323	I				A	5323						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20837		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20837

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20838	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		64157	1800	I				F	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		VLAD-FLORIN	1	22.12.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. Năsăud, Nr.10, Bl.Y8, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20838		Convenție	act notarial	CVC NR. 703 / 13.04.2023	Repede Dragos Adrian	și soția
RUSU		ALEXANDRA-ELENA	1	21.02.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. Năsăud, Nr.10, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20840	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 183/2/2)		64799	500	I		11	183/2/2	P	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU	V	ROZALIA	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20840		Reconstituire	act administrativ	25891/342 / 22.09.1995	CJPSDDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20841	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64652	413	I		11		A	413						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		VLAD-FLORIN	1	22.12.1984	Loc. Cluj-Napoca, Str. Năsăud, Nr.10, Bl.Y8, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20841		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.793 / 26.04.2023	Repede Dragos Adrian	si sotia
RUSU		ALEXANDRA-ELENA	1	21.02.1990	Loc. Cluj-Napoca, Str. Năsăud, Nr.10, Ap.55, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20842	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		53279	98	I		11		A	98						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERAR		OVIDIU	1	02.01.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. Herculane, Nr.11, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20842		Convenție	act notarial	3290 / 05.08.2014	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se infiinteaza cartea funciara 53279 a imobilului cu numarul cadastral 53279/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53089 inscris in cartea funciara 53089;		act administrativ	4220 / 12.11.2014	PRIMARIA COMUNEI CIURILA
				20842

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20843	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			2900	E				A	747						
					I				A	2153						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20843		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20843

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20844	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		57312	2274	E				P	2274						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CIURILA			1	492400	Loc. Ciurila, Str. PRINCIPALA, Nr.5, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20844		leșire Din Indiviziune	act administrativ	59 / 14.08.2020	COMUNA CIURILA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57312 a imobilului cu numarul cadastral 57312/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54785 înscris in cartea funciara 54785;		act administrativ	59 / 14.08.2020	COMUNA CIURILA
se notează propunerea de dezlipire a imobilului în două corpuri de proprietate cu numerele cadastrale 65539 și 65540/CIURILA		act administrativ	referat de admitere nr. 5139 / 13.02.2025	OCPI CLUJ-BCPI TURDA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren neîmprejmuit. Diferența de suprafață se regăsește la ID 20828 Teren neîmprejmuit.



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20846	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 241/2)			2000	E		11	241/2	P	531						
					I		11	241/2	P	1469						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROS		ILEANA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20846		Reconstituire	act administrativ	1618/1494 / 19.05.2003	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

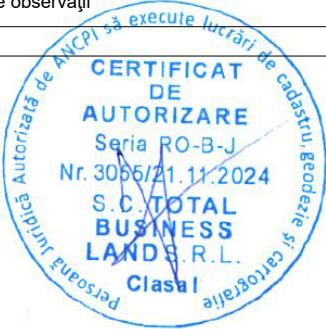
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20847	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 241)			1800	E		11	241	P	547						
					I		11	241	P	1253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACI		MARIA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20847		Reconstituire	act administrativ	1618/1439 / 12.02.2003	CJPSPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrumuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20848	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		64615	11536	I				P	4000	1	CL	62	1	64615-C1	DA
					I				F	4000	2	CA	62	1	64615-C2	DA
					I				CC	3536						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20848		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	și soția
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Jud: Neidentifica								bun comun
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20848
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20848
imobil înscris în cartea funciară nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20848

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20849	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		65268	2626	I		11		P	1261						
					E		11		P	1365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÜLLER		FRANCISC-ȘTEFAN	1	17.01.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. ARIESULUI, Nr.95, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20849		Convenție	act notarial	1525 / 25.07.2024	DORCA PATRICIA GILDA	si sotia
MÜLLER		EDITH	1	15.10.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. ARIESULUI, Nr.95, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 65268 a imobilului cu nr. cad. 65268/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.55739\cf.55739;~- nr.cad.55741\cf.55741;	act notarial	1525 / 25.07.2024	DORCA PATRICIA GILDA	20849
Se infiinteaza cartea funciara 55739 a imobilului cu numarul cadastral 55739/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55303 inscris in cartea funciara 55303;	act notarial	2080 / 26.09.2019	DORCA PATRICIA GILDA	20849
Se infiinteaza cartea funciara 55741 a imobilului cu numarul cadastral 55741/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55301 inscris in cartea funciara 55301;	act notarial	2081 / 26.09.2019	DORCA PATRICIA GILDA	20849

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20850	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64305	1077	I		11		P	77						
					I		11		A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMA Ș		GRIGORE	1	13.10.1950	Loc. Bistrița, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20850		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
TAMA Ș		STANA	1	01.08.1951	Loc. Bistrița, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64305 a imobilului cu numărul cadastral 64305 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	20850
Se înființează cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094/cf.52094;~ nr.cad.52200/cf.52200;~ nr. cad.53856/cf.53856;~ nr.cad.54628/cf.54628;~ nr.cad.55360/cf.55360;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	Pop Smaranda Ramona NP	20850
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	act administrativ	412 / 27.01.2022	Primaria com.Ciurila	20850
Se îndreaptă eroarea materială, în baza încheierii de rectificare nr. 28 din data de 08.06.2022 a actului de dezmembrare și contract de partaj autentificat sub nr. 1095/12.05.2022 de NP Smaranda Ramona Pop în sensul radierii dreptului de proprietate înscris sub B18, în favoarea Enache Ioana Camelia cu încheierea de carte funciara nr.20390 din 13.05.2022 și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Tamaș Grigore și soția Tamaș Stana, în rang serial dobândit cu înch. 20390 / 13/05/2022.	act notarial	RECTIFICARE nr. 28 / 08.06.2022	Pop Smaranda Ramona NP	20850



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20852	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			2492	I		11		A	2492						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20852		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20852

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20853	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		55744	635	I		11		F	635						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÜLLER		FRANCISC-ȘTEFAN	1	17.01.1968	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20853		Convenție	act notarial	2082 / 26.09.2019	DORCA PATRICIA GILDA	si sotia
MÜLLER		EDITH	1	15.10.1969	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55744 a imobilului cu numărul cadastral 55744/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51805 înscris în cartea funciara 51805;		act notarial	2079 / 26.09.2019	20853

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20854	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64304	1047	I		11		P	1047						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMA Ș		GRIGORE	1	13.10.1950	Loc. Bistrița, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20854		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
TAMA Ș		STANA	1	01.08.1951	Loc. Bistrița, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64304 a imobilului cu numărul cadastral 64304 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	20854
Se înființează cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094/cf.52094;~ nr.cad.52200/cf.52200;~ nr. cad.53856/cf.53856;~ nr.cad.54628/cf.54628;~ nr.cad.55360/cf.55360;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	Pop Smaranda Ramona NP	20854
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	act administrativ	412 / 27.01.2022	Primaria com.Ciurila	20854
Se îndreaptă eroarea materială, în baza încheierii de rectificare nr. 28 din data de 08.06.2022 a actului de dezmembrare și contract de partaj autentificat sub nr. 1095/12.05.2022 de NP Smaranda Ramona Pop în sensul radierii dreptului de proprietate înscris sub B18, în favoarea Enache Ioana Camelia cu încheierea de carte funciara nr.20390 din 13.05.2022 și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Tamaș Grigore și soția Tamaș Stana, în rang serial dobândit cu înch. 20390/13.05.2022	act notarial	RECTIFICARE nr. 28 / 08.06.2022	Pop Smaranda Ramona NP	20854



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20855	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64306	950	I		11		F	950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂMA Ș		CLAUDIU-DANIEL	1	26.01.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.39, Bl.D5, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20855		Convenție	act notarial	1291, CONTRACT DE VANZARE / 20.06.2024	Pop Smaranda Ramona	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64306 a imobilului cu numarul cadastral 64306 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	20855
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	Pop.Smaranda Ramona NP	20855
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	act administrativ	412 / 27.01.2022	Primaria com.Ciurila	20855

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20856	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		64303	1061	I				P	1061						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE		ALEXANDRU	1	27.09.1985	Loc. Floresti, Str. FLORILOR, Nr.192F, Ap.33, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	20856		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1208 / 13.06.2024	Pop Smaranda Ramona NP	și soția
LUMEZEANU		ANGELA-CRISTINA	1	14.05.1979	Loc. Cluj-Napoca, Str. CONSTANTIN NOICA, Nr.14, Bl.M1, Ap.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TAMA Ș		GRIGORE	13.10.1950	Loc. Bistrita, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	Ipotecă legală		20856	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1208 / 13.06.2024	Pop Smaranda Ramona NP	8000	EUR
TAMAS		STANA	01.08.1951	Loc. Bistrita, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data				Identificator entitate asociată	
-						-		-				-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20857	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64603	3183	I		11		F	713						
					I		11		F	2470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20857		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64603 a imobilului cu numărul cadastral 64603 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64513 înscris în cartea funciara 64513;	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	20857
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20857
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20857
imobil înscris în cartea funciara nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20857

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20858	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			205	E		11		F	205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20858		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20858

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20859	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64307	1000	I		11		F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMA Ș		GRIGORE	1	13.10.1950	Loc. Bistrița, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20859		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
TAMA Ș		STANA	1	01.08.1951	Loc. Bistrița, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64307 a imobilului cu numărul cadastral 64307 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;	act notarial		ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20859
Se înființează cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094/cf.52094;~ nr.cad.52200/cf.52200;~ nr. cad.53856/cf.53856;~ nr.cad.54628/cf.54628;~ nr.cad.55360/cf.55360;	act notarial		ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20859
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	act administrativ	412 / 27.01.2022		20859
Se îndreaptă eroarea materială, în baza încheierii de rectificare nr. 28 din data de 08.06.2022 a actului de dezmembrare și contract de partaj autentificat sub nr. 1095/12.05.2022 de NP Smaranda Ramona Pop în sensul radierii dreptului de proprietate înscris sub B18, în favoarea Enache Ioana Camelia cu încheierea de carte funciara nr.20390 din 13.05.2022 și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Tamaș Grigore și soția Tamaș Stana, în rang serial dobândit cu înch. 20390 / 13/05/2022	act notarial		RECTIFICARE NR. 28 / 08.06.2022	20859



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20860	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		61131	166	I		11		F	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUNDULEA		RADU-VALENTIN	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20860		Convenție	act notarial	2644 / 19.10.2020	Buzdugan Mariana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61131 a imobilului cu numărul cadastral 61131/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55622 înscris în cartea funciara 55622;	act notarial	2642 / 19.10.2020	Buzdugan Mariana	20860
Se înființează cartea funciara 55622 a imobilului cu numărul cadastral 55622/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54829 înscris în cartea funciara 54829;	act notarial	1779 / 05.08.2019	Buzdugan Mariana	20860
imobil înscris în cartea funciara nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20860

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20861	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64311	950	I		11		F	950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂDAN		VASILE DAN	1	08.04.1973	Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Parâng, Nr: 39, Bloc: T1, Ap: 52	1/1	20861		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
VĂDAN		ALEXANDRINA DALIA	1	16.01.1977	Jud: CLUJ								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64311 a imobilului cu numarul cadastral 64311 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	20861
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	Pop Smaranda Ramona NP	20861
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	act administrativ	412 / 27.01.2022	Primaria com.Ciurila	20861

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20862	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64308	1110	I		11		P	839						
					I		11		F	271						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMA Ș		GRIGORE	1	13.10.1950	Loc. Bistrița, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20862		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
TAMA Ș		STANA	1	01.08.1951	Loc. Bistrița, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64308 a imobilului cu numărul cadastral 64308 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	20862
Se înființează cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094/cf.52094;~ nr.cad.52200/cf.52200;~ nr. cad.53856/cf.53856;~ nr.cad.54628/cf.54628;~ nr.cad.55360/cf.55360;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	Pop Smaranda Ramona NP	20862
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	act administrativ	412 / 27.01.2022	Primaria com.Ciurila	20862
Se îndreaptă eroarea materială, în baza încheierii de rectificare nr. 28 din data de 08.06.2022 a actului de dezmembrare și contract de partaj autentificat sub nr. 1095/12.05.2022 de NP Smaranda Ramona Pop în sensul radierii dreptului de proprietate înscris sub B18, în favoarea Enache Ioana Camelia cu încheierea de carte funciara nr.20390 din 13.05.2022 și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Tamaș Grigore și soția Tamaș Stana, în rang serial dobândit cu înch. 20390 / 13/05/2022	act notarial	RECTIFICARE nr. 28 / 08.06.2022	Pop Smaranda Ramona NP	20862



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20863	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64317	228	I		11		P	228						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMA Ș		GRIGORE	1	13.10.1950	Loc. Bistrița, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20863		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
TAMAS		STANA	1	01.08.1951	Loc. Bistrița, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64317 a imobilului cu numărul cadastral 64317 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	20863
Se înființează cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094/cf.52094;~ nr.cad.52200/cf.52200;~ nr. cad.53856/cf.53856;~ nr.cad.54628/cf.54628;~ nr.cad.55360/cf.55360;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	Pop Smaranda Ramona NP	20863
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	act administrativ	412 / 27.01.2022	Primaria com.Ciurila	20863
Se îndreaptă eroarea materială, în baza încheierii de rectificare nr. 28 din data de 08.06.2022 a actului de dezmembrare și contract de partaj autentificat sub nr. 1095/12.05.2022 de NP Smaranda Ramona Pop în sensul radierii dreptului de proprietate înscris sub B18, în favoarea Enache Ioana Camelia cu încheierea de carte funciara nr.20390 din 13.05.2022 și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Tamaș Grigore și soția Tamaș Stana, în rang serial dobândit cu înch. 20390 / 13/05/2022 - TAMA Ș GRIGORE, TAMAS STANA	act notarial	RECTIFICARE nr. 28 / 08.06.2022	Pop Smaranda Ramona NP	20863



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20864	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64618	1457	I		11		F	124						
					I		11		F	1333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20864		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64618 a imobilului cu numarul cadastral 64618 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64513 inscris in cartea funciara 64513;	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	20864
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20864
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20864
imobil înscris în cartea funciara nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20864

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20865	Extravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			29915	E		11		F	29915						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20865		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20865

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20866	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		61128	4213	I		11		CC	610	1	CL	164	1	61128-C1	DA
					I		11		F	3603	2	CA	51	1	61128-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUNDULEA		RADU VALENTIN	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	3000/4254	20866		Convenție	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	
FUNDULEA		RADU-VALENTIN	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1, C2		Convenție	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	
FUNDULEA		RADU VALENTIN	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1254/4254	20866		Convenție	act notarial	2573 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 61128 a imobilului cu numarul cadastral 61128/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54662 in scris in cartea funciara 54662;	act notarial	2643 / 19.10.2020	Buzdugan Mariana	20866
Se infiinteaza cartea funciara 54662 a imobilului cu numarul cadastral 54662/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52796 in scris in cartea funciara 52796;	act notarial	2570 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20866
se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice in sensul treceri imobilului de sub A.1 din extravilan in INTRAVILAN	Înscris sub semnătura privată	677 / 15.01.2014	SABAU OVIDIU IOAN	20866
se mentioneaza faptul că imobilul de sub A.1 este situat dibn punct de vedere administrativ in intavilanul localității Sălcea				20866
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20866

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se instituie drept de servitute de trecere pietonala si auto peste nr. cad. 52762 Ciurila.

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20867	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		55623	497	I		11		F	497						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUNDULEA		RADU VALENTIN	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20867		Convenție	act notarial	1781 in copie originalul si taxa se afla la dosar nr23531/2019 / 05.08.2019	Buzdugan Mariana	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55623 a imobilului cu numarul cadastral 55623/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54829 inscris in cartea funciara 54829;	act notarial	1779 / 05.08.2019	Buzdugan Mariana	20867
imobil înscris în cartea funciară nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20867

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20868	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64605	945	I		11		F	945						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20868		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64605 a imobilului cu numărul cadastral 64605 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64513 înscris în cartea funciara 64513;	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	20868
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20868
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20868
imobil înscris în cartea funciara nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20868

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20869	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64312	1020	I		11		F	1020						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20869		Convenție	act notarial	1448 / 17.06.2022	Buzdugan Mariana NP	si sotia
SABAU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Ceahlău, Nr.48D, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64312 a imobilului cu numarul cadastral 64312 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20869
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20869
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20869

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20870	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64604	945	I		11		F	945						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20870		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		20870	act notarial	2570 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana		
					Servitute		20870	act notarial	2573 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana		
					Servitute		20870	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se infiinteaza cartea funciara 64604 a imobilului cu numarul cadastral 64604 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64513 inscris in cartea funciara 64513;						act notarial		223 / 06.02.2023		Buzdugan Mariana		20870	
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200						act administrativ		4773 / 19.03.2012		BCPI TURDA		20870	
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.						act notarial		2572 / 05.10.2017		Buzdugan Mariana		20870	
imobil înscris în cartea funciară nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila						act notarial		1227 / 17.05.2018		Buzdugan Mariana		20870	



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20871	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 197/3/1)		54934	2000	E		11	197/3/1	P	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ATZL		PETER JOHANN	1	15.03.1964	Jud neidentificat	1/1	20871		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2181 / 15.05.2018	Popa Ionut Florin	si sotia
ATZL		ULRIKE	1	30.04.1967	Jud neidentificat								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată		
-						-		-		-			-		

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații							
Neîmprejmuit															



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20872	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		65427	1818	I				F	1818	1	CL	187	1	65427-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂMAS		CLAUDIU-DANIEL	1	26.01.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.39, Bl.D5, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20872, C1		Convenție	act notarial	1109 / 24.04.2024	Bria Adrian Eugen	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil ASERVIT sub C.1



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20873	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64309	1125	I		11		P	309						
					I		11		F	816						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMA Ș		GRIGORE	1	13.10.1950	Loc. Bistrița, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20873		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
TAMA Ș		STANA	1	01.08.1951	Loc. Bistrița, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64309 a imobilului cu numărul cadastral 64309 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	20873
Se înființează cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094/cf.52094;~ nr.cad.52200/cf.52200;~ nr. cad.53856/cf.53856;~ nr.cad.54628/cf.54628;~ nr.cad.55360/cf.55360;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	Pop Smaranda Ramona NP	20873
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	act administrativ	412 / 27.01.2022	Primaria com.Ciurila	20873
Se îndreaptă eroarea materială, în baza încheierii de rectificare nr. 28 din data de 08.06.2022 a actului de dezmembrare și contract de partaj autentificat sub nr. 1095/12.05.2022 de NP Smaranda Ramona Pop în sensul radierii dreptului de proprietate înscris sub B18, în favoarea Enache Ioana Camelia cu încheierea de carte funciara nr.20390 din 13.05.2022 și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Tamaș Grigore și soția Tamaș Stana, în rang serial dobândit cu înch. 20390 / 13/05/2022	act notarial	RECTIFICARE nr. 28 / 08.06.2022	Pop Smaranda Ramona NP	20873



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20874	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64302	1000	I		11		P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20874		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64302 a imobilului cu numarul cadastral 64302 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20874
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20874
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20874

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20875	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		61082	1000	E		11		F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARMANU		LILIA	1	10.08.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. GH DIMA, Nr.13, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20875		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4122 / 11.12.2020	Popa Ionut Florin notar public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61082 a imobilului cu numarul cadastral 61082/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61032 inscris in cartea funciara 61032;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3220 / 28.09.2020	20875

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20876	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1000	E				A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20876		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20876

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20877	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		64313	931	I				F	931						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20877		Convenție	act notarial	1448 / 17.06.2022	Buzdugan Mariana NP	și soția
SABAU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Ceahlău, Nr.48D, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64313 a imobilului cu numarul cadastral 64313 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20877
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20877

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20878	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64606	952	I		11		F	952						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20878		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64606 a imobilului cu numărul cadastral 64606 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64513 înscris în cartea funciara 64513;	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	20878
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20878
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20878
imobil înscris în cartea funciara nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20878

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20879	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50399	1500	E		11		A	1343						
					E		11		PD	157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20879		Convenție	hotărâre judecătorească	2539 / 28.09.2006	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20880	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		55625	168	I		11		F	168						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUNDULEA		RADU VALENTIN	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20880		Convenție	act notarial	1781 / 05.08.2019	Buzdugan Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		20880	act notarial	2570 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana		
					Servitute		20880	act notarial	2573 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana		
					Servitute		20880	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55625 a imobilului cu numarul cadastral 55625/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54664 inscris in cartea funciara 54664;	act notarial	1778 / 05.08.2019	Buzdugan Mariana	20880
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20880

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20881	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64301	1000	I		11		P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20881		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64301 a imobilului cu numarul cadastral 64301 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20881
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20881
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20881



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20882	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64310	1127	I		11		F	1127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMA Ș		GRIGORE	1	13.10.1950	Loc. Bistrița, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20882		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	
TAMA Ș		STANA	1	01.08.1951	Loc. Bistrița, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64310 a imobilului cu numărul cadastral 64310 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20882
Se înființează cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20882
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20882

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

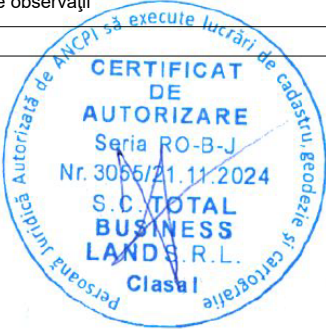
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20883	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50406	2901	E				A	2901						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20883		Convenție	act administrativ	236 / 26.06.2009	OFICIUL DE CADASTRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20884	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64607	949	I		11		F	68						
					I		11		F	881						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20884		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64607 a imobilului cu numărul cadastral 64607 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64513 înscris în cartea funciara 64513;	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	20884
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20884
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20884
imobil înscris în cartea funciara nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20884

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20885	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64314	931	I		11		F	931						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂNASE		MIHAIL	1	12.09.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.15, Ap.89, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20885		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2282 / 01.07.2022	Dorobantu Simona Iustina NP	si sotia
TĂNASE		DORINA	1	02.10.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.15, Ap.89, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64314 a imobilului cu numarul cadastral 64314 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20885
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20885
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20885

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20886	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 177/1)		57302	1000	E		11	177/1	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAMATE		ROZALIA	1	13.01.1935	Loc. Cluj-Napoca, Str. EUGEN IONESCO, Nr.84, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	24/30	20886		Lege	act administrativ	30817 / 04.07.2019	CJPSDPAT CLUJ	
ORBAN		MARIA	1	27.11.1942	Loc. Cluj-Napoca, Str. Putna, Nr.3, Ap.20, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
MANIU		LUCREȚIA	1	24.04.1936	Loc. Cluj-Napoca, Str. EUGEN IONESCO, Nr.94, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
GRĂJDEANU		ANA	1	11.06.1944	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. PUTNA, Nr. Postal 3, Ap. 20								
POPESCU		ANGELA	1	08.06.1969	Loc. Timisoara, Str. MARTIR HERMAN SPORER, Bl.41, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/30	20886		Succesiune	act notarial	96 / 11.12.2002	NP PETRU FEURDEAN	
CORPODEAN		ANA-MARIA	1	13.09.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. Câmpului, Nr.199A, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/30	20886		Succesiune	act notarial	96 / 11.12.2002	NP PETRU FEURDEAN	
ALBU		AURELIA-CODRUȚA	1	03.03.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. FRUNZI ȘULUI, Nr.36A, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/30	20886		Succesiune	act notarial	96 / 11.12.2002	NP PETRU FEURDEAN	
ALBU		PAVEL-SEBASTIAN	1	05.12.1983	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Mănăstur, Nr.64, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/30	20886		Succesiune	act notarial	96 / 11.12.2002	NP PETRU FEURDEAN	
ALBU		PAULA-SIMONA	1	14.05.1966	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Mănăstur, Nr.64, Ap.1, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/30	20886		Succesiune	act notarial	96 / 11.12.2002	NP PETRU FEURDEAN	



2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Păsesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU			1	07-02-1986	Dr. Cluj-Napoca, Calea. Mănăstur, Nr.64, Ap.2, UAT. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	1/30	20886		Succesiune	act notarial	96 / 11.12.2002	NP PETRU FEURDEAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20887	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64614	928	I		11		F	928						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20887		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64614 a imobilului cu numărul cadastral 64614 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64513 înscris în cartea funciara 64513;	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	20887
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20887
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20887
imobil înscris în cartea funciara nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20887

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

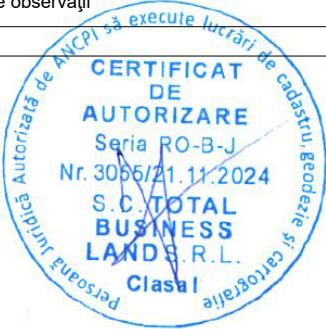
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20888	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50401	2092	E		11		A	2092						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutiu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20888		Convenție	act administrativ	236 / 26.06.2009	OFICIUL DE CADASTRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă						
20889	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		52284	1373	I		11		P	1373						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW ADONIS SRL			1	10056653	Loc. Salicea, Str. 88, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20889		Convenție	act notarial	2706 / 26.06.2012	POPA IONUT FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52284 a imobilului cu numarul cadastral 52284/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52163 inscris in cartea funciara 52163;		act notarial	2706 / 26.06.2012	POPA IONUT FLORIN 20889

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20890	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64616	2646	I		11		F	33						
					I		11		F	2613						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20890		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64616 a imobilului cu numarul cadastral 64616 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64513 inscris in cartea funciara 64513;	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	20890
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20890
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20890
imobil înscris în cartea funciara nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20890

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20891	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			3216	E		11		F	3216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20891		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20891

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20892	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64608	1002	I		11		F	1002						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20892		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64608 a imobilului cu numărul cadastral 64608 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64513 înscris în cartea funciara 64513;	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	20892
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20892
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20892
imobil înscris în cartea funciara nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20892

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

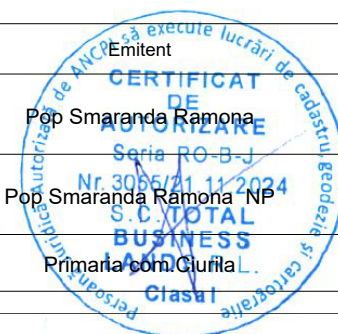
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20893	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64316	2214	I		11		P	1795						
					I		11		F	419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20893		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64316 a imobilului cu numarul cadastral 64316 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20893
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20893
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20893



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20894	Extravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	2366/1	54239	2000	E				A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUTTER		ISTVAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20894		Convenție	act notarial	2826 / 01.11.2005	BNP Popa Ionuț Florin	necăs bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20895	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64617	2411	I		11		F	427						
					I		11		F	41						
					I		11		F	1943						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20895		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64617 a imobilului cu numarul cadastral 64617 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64513 inscris in cartea funciara 64513;	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	20895
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20895
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20895
imobil înscris în cartea funciară nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20895

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20896	Extravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		61031	1000	E				F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOMESAN		SILVIU-DAN	1	03.05.1985	Loc. Mijlocenii Bârgaului, Nr.10, UAT. Josenii Bârgaului, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20896		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3425 / 12.10.2020	BODEA DIANA	și soția
SOMESAN		MIRABELA-BIANCA	1	31.10.1985	Loc. Mijlocenii Bârgaului, Nr.11, UAT. Josenii Bârgaului, Jud. Bistrița-Năsăud								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEW ADONIS PROD SERV SRL,			10056653	Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Ipotecă legală		20896	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3425 / 12.10.2020	BODEA DIANA	9500	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20897	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64315	931	I		11		F	931						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEINHAUER JENS			1	999999999999999	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20897		Convenție	act notarial	4112 / 17.10.2022	Stancu Tudor Dan NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64315 a imobilului cu numarul cadastral 64315 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	20897
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	Pop Smaranda Ramona NP	20897
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan	act administrativ	412 / 27.01.2022	Primaria com. Ciurila	20897

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20898	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -; Tarla: -, Parcela: -)		64318	5117	I		11		P	1112						
					I		11		P	1536						
					I		11		F	2232						
					I				F	237						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂDAN		VASILE DAN	1	08.04.1973	Jud: CLUJ	50/5117	20898		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si
VĂDAN		ALEXANDRINA DALIA	1	16.01.1977	Loc. Bistrita, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	3501/5117	20898		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Jud: CLUJ, Loc: Cluj-Napoca, Strada: Parâng, Nr: 39, Bloc: T1, Ap: 52								bun comun
TAMA Ș		GRIGORE	1	13.10.1950	Loc. Bistrita, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	6000/51170	20898		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
TAMAS		STANA	1	01.08.1951	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.39, Bl.D5, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Ceahlău, Nr.48D, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	394/5117	20898		Convenție	act notarial	1448 / 17.06.2022	Buzdugan Mariana NP	si sotia
SABAU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								



2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Păsesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂNASE			1	12.09.1962	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.15, Ap.89, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	197/5117	20898		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2282 / 01.07.2022	Dorobantu Simona Iustina NP	si sotia Proprietar decedat.
TĂNASE		DORINA	1	02.10.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
STEINHAUER JENS			1	999999999999	Loc. Cluj-Napoca, Str. BUCEGI, Nr.15, Ap.89, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	196/5117	20898		Convenție	act notarial	4112 / 17.10.2022	Stancu Tudor Dan NP	
TĂMAS		CLAUDIU-DANIEL	1	26.01.1976	Loc. Sutiu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	729/51170	20898		Convenție	act notarial	1109 donație / 24.04.2024	Bria Adrian Eugen NP	bun propriu
TUDOSE		ALEXANDRU	1	27.09.1985	Loc. Sutiu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	5610/511700	20898		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1208 / 13.06.2024	Pop Smaranda Ramona NP	si sotia
LUMEZEANU		ANGELA-CRISTINA	1	14.05.1979	Loc. Sutiu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
TĂMAS		CLAUDIU-DANIEL	1	26.01.1976	Loc. Sutiu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	50/5117	20898		Convenție	act notarial	1291, CONTRACT DE VANZARE / 20.06.2024	Pop Smaranda Ramona	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TAMA Ș		GRIGORE	13.10.1950	Loc. Bistrita, Careu. Unirea, Nr.360, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	Ipotecă legală		20898	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1208 / 13.06.2024	Pop Smaranda Ramona NP	8000	EUR
TAMAS		STANA	01.08.1951	Loc. Sutiu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se infiinteaza cartea funciara 64318 a imobilului cu numarul cadastral 64318 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;					act notarial		ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022		Pop Smaranda Ramona		20898	
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;					act notarial		ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021		Pop Smaranda Ramona NP		20898	

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20899	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 144/5)			1500	E		11	144/5	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMOILA		NICOLAE	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20899		Reconstituire	act administrativ	3351/1844 / 13.01.2007	CJPSPDPAT CLUJ	
MARIAN		SUSANA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
LAZAR		ILEANA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
COMAN		NASTASIA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
ABRUDAN		MARIA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
SAMOILA		VASILE	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit											



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20900	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			1000	E		11		A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20900		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20900

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

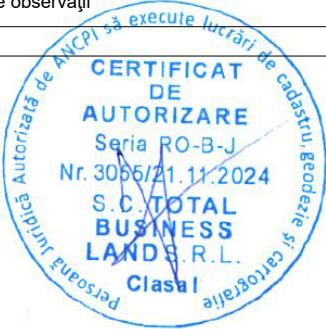
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20901	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50414	1501	E		11		A	1501						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20901		Convenție	hotărâre judecătorească	2539 / 28.09.2006	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20902	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50411	999	E		11		A	999						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20902		Convenție	hotărâre judecătorească	2539 / 28.09.2006	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

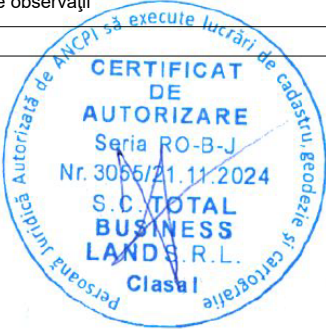
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20903	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50407	1000	E		11		A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20903		Convenție	hotărâre judecătorească	2539 / 28.09.2006	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă						
20904	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64613	930	I		11		F	930						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20904		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64613 a imobilului cu numarul cadastral 64613 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64513 înscris în cartea funciara 64513;	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	20904
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20904
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20904
imobil înscris în cartea funciara nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20904

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20905	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50404	499	E		11		A	499						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20905		Convenție	act administrativ	236 / 26.06.2009	OFICIUL DE CADASTRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20906	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 141/6/2)		51416	1000	E		11	141/6/2	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARDO Ș		VLADIMIR	1	21.04.1946	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20906		Convenție	act notarial	2435 / 06.10.2010	BNP PETREAN IOANA	ca bun comun cu soția
CARDO Ș		ANGELA	1	13.03.1947	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20907	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			933	E		11		F	933						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20907		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20907

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

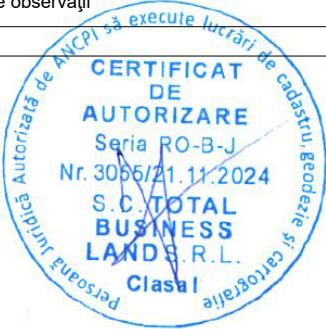
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20908	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50415	1500	E		11		A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20908		Convenție	act administrativ	236 / 26.06.2009	OFICIUL DE CADASTRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20909	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			1500	E		11		A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20909		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20909

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20910	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50412	300	E		11		A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20910		Convenție	act administrativ	236 / 26.06.2009	OFICIUL DE CADASTRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

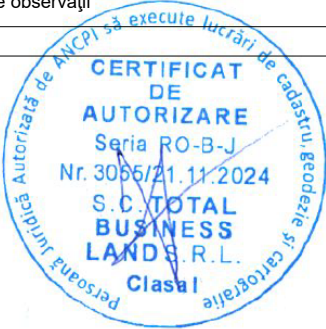
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20911	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50413	999	E		11		A	999						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20911		Convenție	act administrativ	236 / 26.06.2009	OFICIUL DE CADASTRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

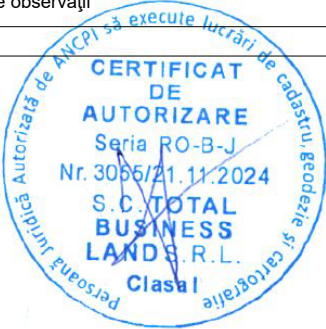
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă						
20912	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50405	1500	E		11		A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20912		Convenție	hotărâre judecătorească	815 / 01.10.2009	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20913	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			2500	E		11		A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20913		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20913

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

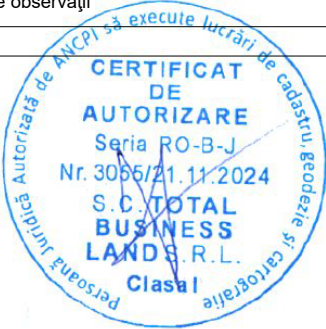
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20914	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50396	2000	E		11		A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20914		Convenție	act administrativ	236 / 26.06.2009	OFICIUL DE CADASTRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

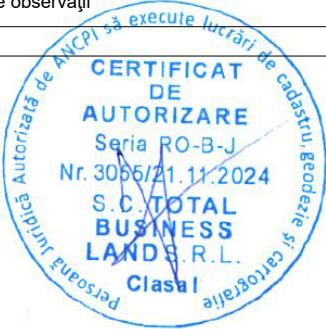
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20915	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50438	1500	E		11		A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20915		Convenție	hotărâre judecătorească	2539 / 28.09.2006	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20916	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			1982	E		11		A	1982						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20916		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20916

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20917	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64300	1000	I		11		P	950						
					I		11		F	50						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20917		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64300 a imobilului cu numarul cadastral 64300 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20917
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20917
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20917



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

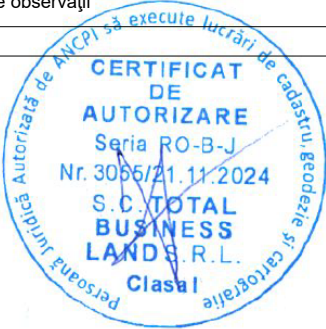
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă						
20918	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50403	700	E		11		A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20918		Convenție	hotărâre judecătorească	815 / 01.10.2009	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20919	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50416	999	E		11		A	999						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20919		Convenție	hotărâre judecătorească	815 / 01.10.2009	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20920	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50394	499	E		11		A	499						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20920		Convenție	hotărâre judecătorească	2539 / 28.09.2006	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

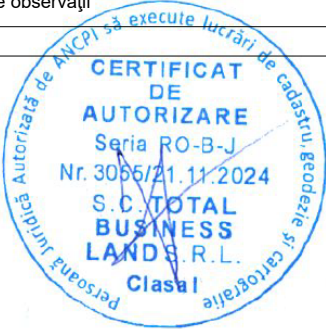
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20921	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 154/2)			1300	E		11	154/2	N	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNACI	C	ROZALIA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20921		Reconstituire	act administrativ	25891/378 / 28.09.1995	CJPSPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

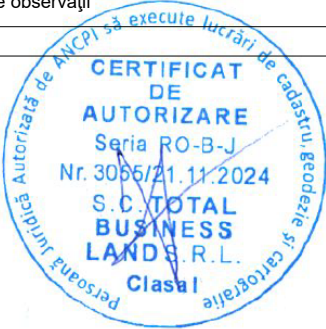
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20922	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50397	1000	E		11		A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20922		Convenție	act administrativ	10571 / 07.07.2009	OFICIUL DE CADASTRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20923	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			6601	E		11		F	6601						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20923		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20923

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20924	Extravilan, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			2096	E		11		F	2096						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20924		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20924

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20925	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)	3176	55412	1852	I		11		P	1852						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCALĂ CIPRIAN		ALEXANDRU	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20925		Convenție	act notarial	2320 / 17.08.2008	POPA IONUT FLORIN NP	si sotia
NAS		DORINA CRISTINA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20926	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64609	1002	I		11		A	355						
					I		11		F	647						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20926		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64609 a imobilului cu numărul cadastral 64609 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64513 înscris în cartea funciara 64513;	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	20926
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20926
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20926
imobil înscris în cartea funciara nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20926

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20927	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64612	929	I		11		F	929						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20927		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64612 a imobilului cu numărul cadastral 64612 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64513 înscris în cartea funciara 64513;	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	20927
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20927
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20927
imobil înscris în cartea funciara nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20927

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20928	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		52275	2105	I		11		F	2105						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOZMAN		LAURA-EMILIA	1	20.11.1973	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20928		Convenție	act notarial	10209 CVC / 05.11.2020	Gorun Horacius Tony	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52275 a imobilului cu numarul cadastral 52275/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51879 inscris in cartea funciara 51879;	act notarial	2707 / 26.06.2012	POPA IONUT FLORIN	20928
Se notează recepția documentației cadastrale,având ca obiect: trecerea în intravilan a imobilului de sub A1	act administrativ	5963 / 08.10.2020	Primaria Comunei Ciurila	20928
În baza certificat de grefă nr 672/A/05.07.2021 se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda în dosar nr. 4161/328/2021, a reclamantei NEW ADONIS PROD SERV SRL împotriva Telecan Oana Diana Petruța, Grigoriu Paula Lenuța, Grigoriu Sorin , Gozman Laura Emilia, Borca Ioan , Borca Georgiana Mihaela, Moldovan Filip Aurelian , Moldoven Roxana Elena, Consiliul Local al comunei Ciurila, Comuna Ciurila prin primar.	acțiune în instanță	4161/328/2021 / 29.06.2021		20928

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă						
20929	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50409	494	E		11		A	494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20929		Convenție	hotărâre judecătorească	2539 / 28.09.2006	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

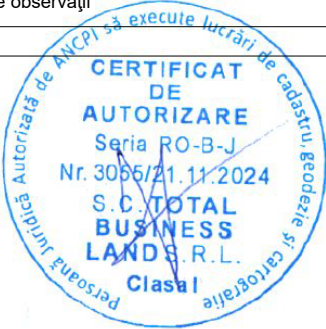
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20930	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50398	1000	E		11		A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S SRL			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20930		Convenție	act administrativ	10571 / 07.07.2009	OFICIUL DE CADASTRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20931	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64611	951	I		11		F	124						
					I		11		F	827						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20931		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64611 a imobilului cu numarul cadastral 64611 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64513 inscris in cartea funciara 64513;	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	20931
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20931
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20931
imobil înscris în cartea funciară nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20931

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20932	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64291	1000	I		11		F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20932		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
Se iniinteaza cartea funciara 64291 a imobilului cu numarul cadastral 64291 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022
			Emitent
			Pop Smaranda Ramona
			Identificator entitate asociată
			20932

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20933	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)	2366/2	54242	1000	I		11		A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLBOACĂ		ANDREI-MIRCEA	1	31.07.1985	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.41, Ap.24, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20933		Convenție	act notarial	448,contract de donație / 01.08.2024	Neciu Daniela Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește schimbarea destinației imobilului înscris în cartea funciară nr. 54242 Ciurila din extravilan în intravilanul satului Salicea comuna Ciurila						act administrativ		5370 / 16.11.2017		COMUNA CIURILA		20933	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20934	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50400	1000	E		11		A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG&S			1	15036762	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20934		Convenție	act administrativ	236 / 26.06.2009	OFICIUL DE CADASTRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20935	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		53023	16686	E		11		F	14909						
					I		11		F	1777						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW ADONIS PRODSERV SRL			1	10056653	Loc. Salicea, Nr.88, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20935		Convenție	act notarial	3133 / 08.07.2014	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20936	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64299	1000	I		11		P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20936		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
e infiinteaza cartea funciara 64299 a imobilului cu numarul cadastral 64299 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR.1095 / 12.05.2022
			Emitent
			POP SMARANDA RAMONA
			Identificator entitate asociată
			20936

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20937	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 141/8/2)		64498	1000	E		11	141/8/2	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		VICTOR	1	19.07.1939	Loc. Turda, Str. Rapsodiei, Nr.2, Ap.31, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	20937		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1017/A/2020 / 08.09.2020	Tribunalul Cluj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresa imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20938	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		52285	1688	I		11		P	1688						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOZMAN		LAURA-EMILIA	1	20.11.1973	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20938		Convenție	act notarial	10209 CVC / 05.11.2020	Gorun Horacius Tony	necăs. bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52285 a imobilului cu numarul cadastral 52285/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52163 inscris in cartea funciara 52163;	act notarial	2706 / 26.06.2012	POPA IONUT FLORIN	20938
Imobil dominant având drept de servitute de trecere cu piciorul/auto, peste parcela de teren înscrisă în cf 52283 ,cf 52078 și cf 52077 Ciurila	act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE AUT NR4014 / 28.08.2015	Popa Ionut Florin	20938
se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect trecere în intravilan,	act administrativ	5963 / 08.10.2020	Primaria Comunei Ciurila	20938
În baza certificat de grefă nr 672/A/05.07.2021 se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda în dosar nr. 4161/328/2021, a reclamantei NEW ADONIS PROD SERV SRL împotriva Telecan Oana Diana Petruța, Grigoriu Paula Lenuța, Grigoriu Sorin , Gozman Laura Emilia, Borca Ioan , Borca Georgiana Mihaela, Moldovan Filip Aurelian , Moldoven Roxana Elena, Consiliul Local al comunei Ciurila, Comuna Ciurila prin primar.	acțiune în instanță	4161/328/2021 / 29.06.2021	JUDECATORIA TURDA	20938

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20939	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 141/8/1)		64503	2000	E		11	141/8/1	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU		VICTOR	1	19.07.1939	Loc. Turda, Str. Rapsodiei, Nr.2, Ap.31, UAT. Turda, Jud. Cluj	1/1	20939		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1017/A/2020 / 08.09.2020	TRIBUNALUL CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20940	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)	2366/3	51287	1036	I		11		CC	1036	1	CL	178	1	51287-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALPOS		ION	1	29.01.1965	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20940		Convenție	act notarial	1504 / 07.05.2015	STANCU TUDOR DAN	si sotia
TALPO Ș		CARMEN	1	14.12.1969	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
TALPOS		ION	1	29.01.1965	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.6, Ap.65, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	5633 / 06.12.2017	COMISIA DE RECEPTIE	ca bun comun cu sotia
TALPO Ș		CARMEN	1	14.12.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. TULCEA, Nr.6, Ap.65, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act		Nr. act/ data
-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20941	Extravilan, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			3416	E				A	3416						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20941		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				20941

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20942	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		58003	2000	I	1217/1/1/1/19- /1/1/6	11		F	1418						
					E	1217/1/1/1/19- /1/1/6	11		F	582						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG & S SRL			1	999999999999999	Loc. Salicea, Nr.88, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20942		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2539 / 28.09.2006	Judecătoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20943	Intravilan, Loc. Salicea Loc. Sălicea; (Tarla: 11, Parcela: -)		55636	2000	I	1217/1/1/1/19- /1/1/2	11		F	224						
					I		11		F	1776						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG & S SRL			1	99999999999999	Loc. Salicea, Nr.88, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20943		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2538 / 28.09.2007	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20944	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 206/3/1)		52078	1700	I		11	206/3/1	F	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW ADONIS PRODSERV SRL			1	10056653	Jud: CLUJ, Loc: Salicea, Nr: 88	1/1	20944		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1019 / 08.03.2007	JUDECATORIA TURDA	sat Sălicea, nr 88A, comuna Ciurila, jud Cluj

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUNCACIU		VASILE		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	Ipotecă		20944	hotărâre judecătorească	1019 / 08.03.2007	JUDECATORIA TURDA	20000000	RON
					Servitute		20944	act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE AUT NR4014 / 28.08.2015	Popa Ionut Florin	20000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată	
Se notează intenția de alipire a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 11315/21.06.2012	act administrativ	11315 / 21.06.2012	20944	
se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda, sub nr.7899/328/2019,a reclamantilor TELECAN OANA-DIANA-PETRUȚA, GRIGORIU PAULA-LENUȚA, GRIGORIU SORIN ,în contradictoriu cu pârâta ,NEW ADONIS PROD SERV SRL	acțiune în instanță	7899/328/19 / 02.09.2019	20944	
se instituie dreptul de trecere in favoarea imobilelor dominante din cf 61339, 53588, 57395 și 57396 CIURILA	hotărâre judecătorească	1079 / 10.04.2023	20944	
se instituie dreptul de trecere in favoarea imobilelor dominante din cf 61339, 53588, și 57396 CIURILA	hotărâre judecătorească	1196/A/2023 / 09.11.2023	20944	



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20945	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			4521	E		11		F	4521						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20945		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20945

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN

DATE CONSTRUCȚII

Identificator teren

Adresă imobil

Număr cadastral

Nr. CF

Suprafața măsurată

Intravilan / extra.(I/E)

Nr. top.

Nr. tarla

Nr. parcelă

Categorie folosință

Suprafața parcelă

Identificator construcție

Cod grupă destinație

Suprafața construită

Nr. niveluri

Nr. CF

Constr. cu acte (DA/NU)

20946

Intravilan, Loc. Salicea sat Salicea, fn; (Tarla: -, Parcela: -)

55229

1000

I

F

1000

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVA Ș		ALEXANDRU-IONUȚ	1	08.08.1986	Loc. Bistrita, Str. Ion Minulescu, Nr.7, Ap.41, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20946		Convenție	act notarial	5089 / 08.11.2018	Dorobantu Simona Iustina	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se inifiinteaza cartea funciara 55229 a imobilului cu numarul cadastral 55229/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55159 inscris in cartea funciara 55159;						act notarial		ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4248 / 25.09.2018		Popa Ionut Florin		20946	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								Teren neîmprejmuit					



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20947	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64292	1000	I		11		P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20947		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64292 a imobilului cu numarul cadastral 64292 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20947
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20947
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20947



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20948	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			1122	I		11		F	1122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20948		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20948

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20949	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64298	1000	I		11		P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20949		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64298 a imobilului cu numarul cadastral 64298 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20949
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20949
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20949



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20950	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 128/2)		52086	3078	E		11	128/2	F	3078						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		SILVIEA	1	06.01.1940	Loc. Salicea, Nr.19, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20950		Convenție	act notarial	41 / 18.01.2012	BNP GHILE BIANCA LAVINIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20951	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 178/3/3)			2000	E		11	178/3/3	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		EMIL	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20951		Reconstituire	act administrativ	3131/1519 / 07.10.2003	CJPSDPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20952	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		52283	239	I		11		P	239						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW ADONIS SRL			1	10056653	Loc. Salicea, Nr.88, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20952		Convenție	act notarial	2706 / 26.06.2012	POPA IONUT FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		20952	act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE AUT NR4014 / 28.08.2015	Popa Ionut Florin		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20953	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		52240	571	I		11		A	571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILA ȘI		MIRCEA RAREȘ	1	06.04.1973	Jud: CLUJ, Loc: Floresti, Strada: Sub Cetate, Nr: 31, Ap: 1	1/1	20953		Convenție	act notarial	2159 / 21.05.2012	POPA IONUT FLORIN	ca bun comun cu soția
SILA ȘI		CLAUDIA MARIA	1	20.07.1971	Jud: CLUJ, Loc: Floresti, Strada: Sub Cetate, Nr: 31, Ap:								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52240 a imobilului cu numărul cadastral 52240/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52082 înscris în cartea funciara 52082;	act notarial	2159 / 21.05.2012	POPA IONUT FLORIN	20953
Se înființează cartea funciara 52007 a imobilului cu numărul cadastral 52007/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3177 (identificator electronic 51744) înscris în cartea funciara 770 CIURILA (identificator electronic 51744);	act notarial	4538 / 03.10.2011	BNP POPA IONUT FLORIN	20953
imobilul de sub A.1 DOMINANT asupra imobilului ASERVIT din cfe nr. 52241 având dreptul de servitute de trecere pe o lățime de 4 metri și o lungime de 21,07 metri	act administrativ	6516 / 11.04.2012	BCPICTURDA	20953

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE, pe o latime de 4 m și o lungime de 21.07 m peste imobilul Lot 1



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20954	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			1153	I		11		A	1153						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20954		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20954

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20955	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64610	950	I		11		F	950						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SABĂU		OVIDIU-IOAN	1	12.02.1968	Loc. Cluj-Napoca, Str. Neagră, Nr.7, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20955		Convenție	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	si sotia
SABĂU		DANIELA MARIA	1	24.07.1968	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64610 a imobilului cu numărul cadastral 64610 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64513 înscris în cartea funciara 64513;	act notarial	223 / 06.02.2023	Buzdugan Mariana	20955
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI TURDA	20955
Imobilul de sub A1, dominant - se instituie un drept de trecere pietonal și auto, peste imobilul aservit cu nr cad 52762 Ciurila.	act notarial	2572 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	20955
imobil înscris în cartea funciara nr. 54829 este imobil dominant în favoarea căruia s-a constituit un un drept de trecere cu piciorul sau masina, în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public peste imobilul prev cu nr. cadastral 54664 Ciurila	act notarial	1227 / 17.05.2018	Buzdugan Mariana	20955

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20956	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64290	1000	I		11		F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20956		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
Se infiinteaza cartea funciara 64290 a imobilului cu numarul cadastral 64290 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

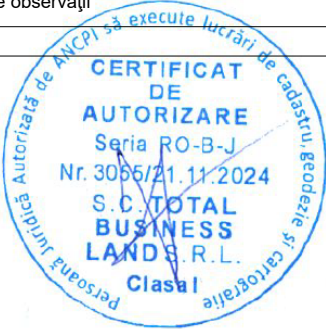
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20957	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 180/5)			1500	E		11	180/5	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FELECAN		ROZALIA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20957		Reconstituire	act administrativ	25891/343 / 22.09.1995	CJPSPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20958	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			7443	E		11		F	7443						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20958		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20958

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20959	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64293	1001	I		11		P	1001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20959		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64293 a imobilului cu numarul cadastral 64293 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	Pop Smaranda Ramona NP
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	Primaria com.Ciurila



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20960	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 180/7/2)		54391	3000	E		11	180/7/2	P	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		SERGIU-VINICIUS	1	16.09.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.25, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20960		Convenție	act notarial	CONVENTIE DE PARTAJ SI DARE IN PLATA AUT NR 1867 / 21.04.2017	Popa Ionut Florin	si sotia
SUCIU		DANIELA-LUDOVICA	1	24.08.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.25, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20961	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 206/10/1/3; Tarla: 11, Parcela: 188/2; Tarla: 11, Parcela: 187/4; Tarla: 11, Parcela: 188/6; Tarla: 11, Parcela: 180/12; Tarla: 11, Parcela: 197/5; Tarla: 11, Parcela: 196/1/2; Tarla: 11, Parcela: 183/1/1; Tarla: 11, Parcela: 196/4; Tarla: 11, Parcela: 183/4; Tarla: 11, Parcela: -)		64128	18397	E		11	206/10/1/3	F	2000						
					E		11	188/2	F	1000						
					E		11	187/4	F	1500						
					E		11	188/6	F	1500						
					E		11	180/12	N	1000						
					E		11	197/5	F	700						
					E		11	196/1/2	F	500						
					E		11	183/1/1	F	1000						
					E		11	196/4	F	1500						
					E		11	183/4	A	1600						
					I		11		F	6097						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEW ADONIS PRODSERV SRL			1	10056653	Loc. Salicea, Nr.88A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20961		Convenție	act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT NR 173 / 25.01.2022	BODEA DIANA NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
Se înființează cf. 64128 a imobilului cu nr. cad. 64128/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 11 imobile:~ nr.cad.55033\cf.55033;~ nr.cad.55034\cf.55034;~ nr. cad.55035\cf.55035;~ nr.cad.55036\cf.55036;~ nr.cad.55038\cf.55038;~ nr.cad.55037\cf.55037;~ nr.cad.55042\cf.55042;~ nr.cad.55041\cf.55041;~ nr.cad.55040\cf.55040;~ nr.cad.55039\cf.55039;~ nr.cad.54572\cf.54572;						act notarial		ACT DE ALIPIRE AUT NR 173 / 25.01.2022		20961	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20962	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64297	1000	I		11		P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20962		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64297 a imobilului cu numarul cadastral 64297 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	Pop Smaranda Ramona NP
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	Primaria com.Ciurila

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20963	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64289	1000	I		11		P	658						
					I		11		F	342						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20963		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64289 a imobilului cu numarul cadastral 64289 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20963
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20963

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20964	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		52241	577	I		11		A	577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILA ȘI		MIRCEA RAREȘ	1	06.04.1973	Loc. Floresti, Str. Sub Cetate, Nr.31, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	20964		Convenție	act notarial	3541 / 21.12.2012	STANCU TUDOR DAN	și soția
SILA ȘI		CLAUDIA MARIA	1	20.07.1971	Loc. Floresti, Str. Sub Cetate, Nr.31, Ap.1, UAT. Florești, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		20964	act notarial	2159 / 21.05.2012	POPA IONUT FLORIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52007 a imobilului cu numărul cadastral 52007/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3177 (identificator electronic 51744) înscris în cartea funciara 770 CIURILA (identificator electronic 51744);		act notarial	4538 / 03.10.2011	20964

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		SERVITUTE DE TRECERE, pe o latime de 4 m, si o lungime de 21.07 m în favoarea lotului 2.



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20965	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64288	1000	I		11		P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20965		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64288 a imobilului cu numarul cadastral 64288 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20965
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20965
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20965



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20966	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64294	1000	I		11		P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20966		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64294 a imobilului cu numarul cadastral 64294 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20966
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20966
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20966

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

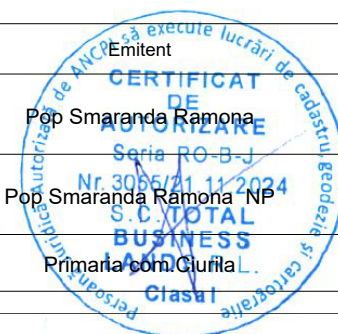
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20967	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64282	1011	I		11		F	1011						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20967		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64282 a imobilului cu numarul cadastral 64282 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20967
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20967
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20967



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă						
20968	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		55205	1000	I		11		F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHEȚAN		CLAUDIU	1	08.03.1984	Loc. Medias, Str. Axente Sever, Nr.9, UAT. Medias, Jud. Sibiu	1/1	20968		Convenție	act notarial	4951 / 30.10.2018	Popa Ionut Florin	si sotia
CHEȚAN		ILEANA	1	26.05.1983	Loc. Fagaras, Bdul. UNIRII, Bl.4A, Ap.1, UAT. Făgăraș, Jud. Brașov								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55205 a imobilului cu numarul cadastral 55205/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55160 inscris in cartea funciara 55160;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4134 / 19.09.2018	20968

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

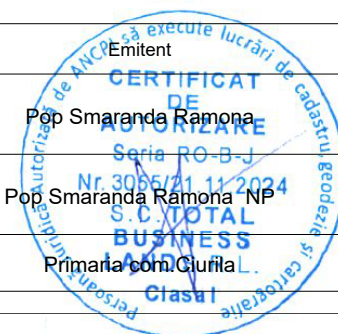
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20969	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64296	1000	I		11		P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20969		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 64296 a imobilului cu numărul cadastral 64296 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62080 înscris în cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20969
Se înființează cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20969
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20969



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imo

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20970	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		51880	3798	I		11		F	3798						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		FILIP AURELIAN	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20970		Convenție	act notarial	2423 / 29.12.2011	BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN	și soția
MOLDOVAN		ROXANA ELENA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 51880 a imobilului cu numărul cadastral 51880/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3391 (identificator electronic 51852) înscris în cartea funciara 2009 CIURILA (identificator electronic 51852);	act notarial	2105 / 08.11.2011	BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN	20970
- În baza certificat de greș nr 672/A/05.07.2021 se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda în dosar nr. 4161/328/2021, a reclamantei NEW ADONIS PROD SERV SRL împotriva Telecan Oana Diana Petruța, Grigoriu Paula Lenuța, Grigoriu Sorin , Gozman Laura Emilia, Borca Ioan , Borca Georgiana Mihaela, Moldovan Filip Aurelian , Moldoven Roxana Elena, Consiliul Local al comunei Ciurila, Comuna Ciurila prin primar.	acțiune în instanță	4161/328/2021 / 29.06.2021		20970

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20971	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		51937	1617	I		11		F	1617						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		FILIP AURELIAN	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20971		Convenție	act notarial	2423 / 29.12.2011	BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN	si sotia
MOLDOVAN		ROXANA ELENA	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza certificat de grefă nr 672/A/05.07.2021 se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda în dosar nr. 4161/328/2021, a reclamantei NEW ADONIS PROD SERV SRL împotriva Telecan Oana Diana Petruța, Grigoriu Paula Lenuța, Grigoriu Sorin , Gozman Laura Emilia, Borca Ioan , Borca Georgiana Mihaela, Moldovan Filip Aurelian , Moldoven Roxana Elena, Consiliul Local al comunei Ciurila, Comuna Ciurila prin primar.	acțiune în instanță	4161/328/2021 / 29.06.2021	JUDECATORIA TURDA	20971

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20972	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64438	70651	I		11		CC	10708	1	CL	79	3	64438-C1	DA
					I		11		F	243	2	CA	66	1	64438-C2	DA
					E		11		CC	59700	3	CA	33	1	64438-C3	DA
											4	CA	67	1	64438-C4	DA
											5	CA	26	1	64438-C5	DA
											6	CA	12	1	64438-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEW ADONIS PRODSERV SRL			1	10056653	Loc. Salicea, Nr.88A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20972, C1		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2966 / 29.08.2022	BODEA DIANA	
NEW ADONIS PRODSERV SRL			1	10056653	Loc. Salicea, Nr.88A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Construire	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
Se infiinteaza cartea funciara 64438 a imobilului cu numarul cadastral 64438 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64363 inscris in cartea funciara 64363;						act notarial		ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2966 / 29.08.2022		20972	
se noteaza promisiunea constituirii unui drept de trecere in favoarea imobilului din cf nr. 64439 CIURILA						act notarial		DECLARATIE AUT NR 4285 / 24.11.2022		20972	



5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20973	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		53048	1700	E		11		P	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		SERGIU-VINICIUS	1	16.09.1972	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20973		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE 2561 / 15.06.2015	Popa Ionut Florin	si sotia
SUCIU		DANIELA LUDOVICA	1	24.08.1972	Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53048 a imobilului cu numărul cadastral 53048/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52632 înscris în cartea funciara 52632;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE 2561 / 15.06.2015	20973

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

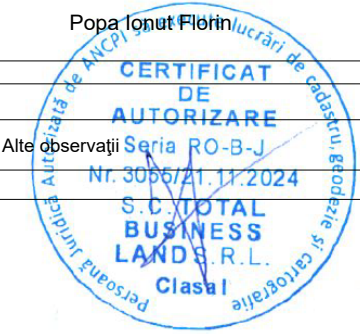
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20974	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		61083	2914	I		11		F	1813						
					E		11		PD	372						
					E		11		F	729						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEW ADONIS PRODSERV SRL			1	10056653	Loc. Salicea, Nr.88A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20974		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3220 / 28.09.2020	Popa Ionut Florin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 61083 a imobilului cu numărul cadastral 61083/UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61032 înscris în cartea funciara 61032;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3220 / 28.09.2020	20974

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

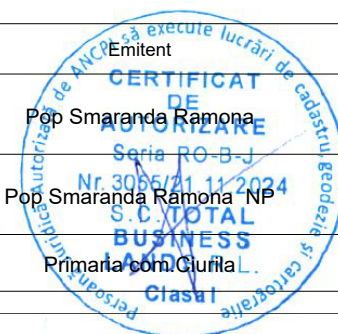
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20975	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64287	1000	I		11		P	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20975		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64287 a imobilului cu numarul cadastral 64287 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20975
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20975
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20975



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20976	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64283	1006	I		11		P	547						
					I		11		F	459						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20976		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64283 a imobilului cu numarul cadastral 64283 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20976
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20976
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1, referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20976

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20977	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 144/2)			500	E		11	144/2	F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RO Ș	I	ANA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20977		Reconstituire	act administrativ	25891/350 / 25.09.1995	CJPSPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă						
20978	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64295	1003	I		11		P	1003						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20978		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64295 a imobilului cu numarul cadastral 64295 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20978
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20978
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20978

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20979	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64284	1001	I		11		P	1001						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20979		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64284 a imobilului cu numarul cadastral 64284 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20979
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20979
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20979



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20980	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64286	1005	I		11		P	1005						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20980		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64286 a imobilului cu numarul cadastral 64286 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 inscris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20980
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20980
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20980



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20981	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50858	1421	I		11		F	1421						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ART NOUVEAU SRL			1	15609720	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. CAMPULUI	1/1	20981		Convenție	act notarial	654 / 11.02.2011	BNP POPA IONUT FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
S-A NOTAT INTERDICȚIA DE ÎNSTRĂINARE, GREVARE ASUPRA IMOBILULUI DE SUB A1, ÎN FAVOAREA - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC CLUJ		act notarial	2832 / 15.09.2006	BNP LUPEA MARIANA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

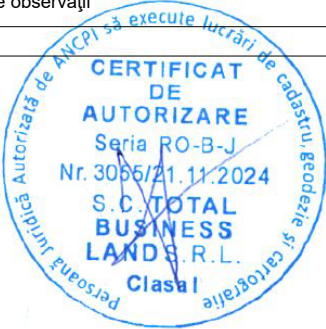
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20982	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 216/1)			1700	I		11	216/1	F	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROS	I	ANA	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20982		Reconstituire	act administrativ	25841/1254 / 09.10.2000	CJPSPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

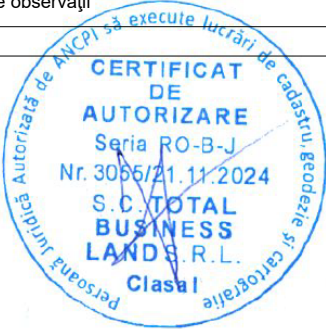
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20983	Extravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 176/3)			2000	E		11	176/3	F	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARȚA	V	EUGEN	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20983		Reconstituire	act administrativ	27784/556 / 11.12.1996	CJPSPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20984	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		55206	1000	I		11		F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEU		FLORIN ULISE	1	07.04.1984	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20984		Convenție	act notarial	4948 / 30.10.2018	Popa Ionut Florin	si sotia
LEU		VALENTINA	1	15.10.1984	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 55206 a imobilului cu numărul cadastral 55206/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55160 înscris în cartea funciara 55160;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4134 / 19.09.2018	20984

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20985	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64285	1131	I		11		P	1131						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		TRAIAN	1	13.09.1948	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud	1/1	20985		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	Pop Smaranda Ramona	si sotia
BUJOR		DOINA	1	24.07.1949	Loc. Bistrita, Bdul. DECEBAL, Nr.42, Ap.2, UAT. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64285 a imobilului cu numarul cadastral 64285 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62080 in scris in cartea funciara 62080;		act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ NR. 1095 / 12.05.2022	20985
Se infiinteaza cf. 62080 a imobilului cu nr. cad. 62080/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile:~ nr.cad.52094\cf.52094;~ nr.cad.52200\cf.52200;~ nr. cad.53856\cf.53856;~ nr.cad.54628\cf.54628;~ nr.cad.55360\cf.55360;		act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 2474 / 28.09.2021	20985
se actualizează datele tehnice ale imobilului, de sub A1,referitoare la destinație teren ca fiind în intravilan		act administrativ	412 / 27.01.2022	20985



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20986	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			1500	E		11		F	1000						
					I		11		F	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20986		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20986

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20987	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		50856	1343	I				F	1343						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ART NOUVEAU SRL			1	99999999999999	Jud: CLUJ, Strada: 21 Decembrie 1989, Nr: 23-3	1/1	20987		Convenție	act notarial	2871 / 20.07.2010	BNP POPA IONUT FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20988	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		61339	5449	I		11		CC	172	1	CL	172	1	61339-C1	DA
					I		11		F	5277	4	CA	38	1	61339-C4	DA
											5	CA	11	1	61339-C5	DA
											6	CA	17	1	61339-C6	DA
											7	CL	147	2	61339-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TELECAN		OANA-DIANA-PETRUȚA	1	20.02.1990	Loc. Salicea, Nr.100, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20988, C1		Convenție	act notarial	1153 / 18.03.2021	Furdui Horia Augustin	bun propriu
TELECAN		OANA-DIANA-PETRUȚA	1	20.02.1990	Loc. Salicea, Nr.100, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C4, C5, C6, C7		Construire	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 61339 a imobilului cu nr. cad. 61339/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:~ nr.cad.51325\cf.51325;~ nr.cad.51938\cf.51938;	act notarial	1153 / 18.03.2021	Furdui Horia Augustin	20988
În baza certificat de grefă nr 672/A/05.07.2021 se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda în dosar nr. 4161/328/2021, a reclamantei NEW ADONIS PROD SERV SRL împotriva Telecan Oana Diana Petruța, Grigoriu Paula Lenuța, Grigoriu Sorin , Gozman Laura Emilia, Borca Ioan , Borca Georgiana Mihaela, Moldovan Filip Aurelian , Moldoven Roxana Elena, Consiliul Local al comunei Ciurila, Comuna Ciurila prin primar.	acțiune în instanță	4161/328/2021 / 29.06.2021	JUDECĂTORIA TURDA	20988, C1
imobilul de sub A1, dominant , având drept de trecere asupra imobilelor aservite din CF 52077 Ciurila și CF 52078 Ciurila.	hotărâre judecătorească	1079/2023 / 10.04.2023	JUDECĂTORIA TURDA	20988

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20989	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.86, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		50857	969	I		11		CC	969	1	CAS	228	3	50857-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ART NOUVEAU SRL			1	15609720	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. CAMPULUI, Nr. Postal 63	1/1	20989		Convenție	act notarial	2837 / 21.08.2017	Pop Smaranda Ramona	
SC ART NOUVEAU SRL			1	15609720	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. CAMPULUI, Nr. Postal 63	1/1	C1		Construire	act administrativ	11 / 31.07.2006	PRIMARIA COMUNEI CIURILA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 50857 a imobilului cu numarul cadastral 50857/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50/2 (identificator electronic 50461) inscris in cartea funciara 693 N CIURILA (identificator electronic 50461);		act notarial	2361 / 15.06.2010	20989

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20990	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	2577/1	50418	1579	I				F	1579	1	CL	138	1	50418-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		IOANA CAMELIA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20990		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	8743 / 13.12.2018	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA	
OPREA		IOANA CAMELIA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZĂ PROCESUL INTENTAT DE RECLAMANTA TAMAS IOANA ÎNREGISTRAT LA JUDECATORIA CLUJ NAPOCA SUB NR.31607/211/2010 ÎMPOTRIVA PĂRĂTULUI TAMAS DANIEL		acțiune în instanță	31607/211/10 / 10.05.2010	JUDECATORIA CLUJ NAPOCA
Se notează somația dată în dosarul executiional nr. 1368/2012 din 17.01.2013 pentru suma de 29.095,29 EUR + 8.603,90 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silită, în favoarea - RAIFFEISEN BANK SA		somație	1368/2012 / 17.01.2013	20990

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil împrejmuit cu gard din lemn pe laturile Vest și Sud, neîmprejmuit pe celalalte laturi teren intravilan



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20991	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.86, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)	50/1	50419	2450	I				CC	2450	1	CL	178	3	50419-C1	DA
											2	CA	265	1	50419-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ART NOUVEAU SRL			1	15609720	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. CAMPULUI, Nr. Postal 63	1/1	20991, C1		Convenție	act notarial	609 / 01.03.2018	Pop Smaranda Ramona	
SC ART NOUVEAU SRL			1	15609720	Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. CAMPULUI, Nr. Postal 63	1/1	C2		Construire	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează autorizația de construire nr. 448/24.09.2018 emisă de Primăria Ciurila, pentru modificări interioare și exterioare corp 1 casă familială, construire piscină închisă și amenajări exterioare.		act administrativ	448 / 24.09.2018	20991, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren, curte



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20992	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)	2424/2	50420	285	I		11		F	285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		IOAN	1		Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. kiritescu, Nr.4, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	20992		Convenție	act notarial	1259/2006 / 14.09.2006	BNP POPA IONUȚ FLORIN	căs cu
OPREA		ANA	1		SAT NISIPORESTI								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		TEREN ÎN MĂGURA GORCAN



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20993	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			856	I		11		F	856						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20993		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20993

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20994	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.100A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		53588	3968	I		11		CC	915	1	CL	160	2	53588-C1	DA
					I		11		F	3053	2	CA	35	1	53588-C2	DA
											3	CA	88	1	53588-C3	DA
											4	CA	73	1	53588-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORIU		SORIN	1	25.08.1967	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20994, C1		Convenție	act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT NR 2958 / 02.07.2015	Popa Ionut Florin	si sotia
GRIGORIU		PAULA LENUȚA	1	22.08.1973	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
GRIGORIU		SORIN	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
GRIGORIU		PAULA LENUȚA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53588 a imobilului cu numarul cadastral 53588/Ciurila, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.51712 din cf.51712 care se sisteaza;~nr.cad.52737 din cf.52737 care se sisteaza;~nr.cad.52735 din cf.52735 care se sisteaza;	act notarial	ACT DE ALIPIRE AUT NR 2958 / 02.07.2015	Popa Ionut Florin	20994
În baza certificat de grefă nr 672/A/05.07.2021 se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda în dosar nr. 4161/328/2021, a reclamantei NEW ADONIS PROD SERV SRL împotriva Telecan Oana Diana Petruța, Grigoriu Paula Lenuța, Grigoriu Sorin , Gozman Laura Emilia, Borca Ioan , Borca Georgiana Mihaela, Moldovan Filip Aurelian , Moldoven Roxana Elena, Consiliul Local al comunei Ciurila, Comuna Ciurila prin primar.	acțiune în instanță	4161/328/2021 / 29.06.2021	JUDECATORIA TURDA	20994, C1
Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale schimbare destinație din extravilan în intravilan, actualizare categorie de folosință și repoziționare imobil	act administrativ	7348 / 16.12.2021	Primaria Comunei Ciurila	20994, C1
se noteaza dreptul de trecere ,peste imobilul cu nr.cad 52077 din cf 52077 ,nr cad 52078 din cf 52078	hotărâre judecătorească	1079 / 10.04.2023	JUDECATORIA TURDA	20994



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20995	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			6242	I				A	254						
					E				A	5988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20995		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20995

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20996	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.89M, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		53008	2706	I		11		CC	2706	1	CA	260	2	53008-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTER		GEESJE	1	26.09.1952	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20996		Convenție	act notarial	3484 / 28.07.2014	Popa Ionut Florin	si sotul
BITEN		MEEUWES	1	11.02.1952	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
BITEN		MEEUWES	1	11.02.1952	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	5829 / 18.12.2017	PRIMARIA COMUNEI CIURILA	si
COSTER		GEESJE	1	26.09.1952	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53008 a imobilului cu numărul cadastral 53008/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3200 (identificator electronic 51637) înscris în cartea funciara 1757 CIURILA (identificator electronic 51637);	act notarial	3070 / 03.07.2014	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	20996
Se notează constituire uni drept de preemțiune în favoarea preemtorului ATZL PETER JOHANN și soția ATZL ULRIKE	act notarial	3484 / 28.07.2014	Popa Ionut Florin	20996
Imobilul de sub A1 cu nr. cad 53008 este imobil dominat asupra celui aservit din CF 53009				20996
Se notează constituire unui drept de preemțiune în favoarea preemtorului ATZL PETER JOHANN și soția ATZL ULRIKE, conform contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 3484/28.07.2014 de notarul public Popa Ionuț Florin	act administrativ	5829 / 18.12.2017	PRIMARIA COMUNEI CIURILA	C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20997	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64520	477	I		11		F	477						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORIU		SORIN	1	25.08.1967	Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.21, Bl.T3, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	20997		Convenție	act notarial	2383 / 21.12.2022	Buta Mariana	si sotia
GRIGORIU		PAULA-LENUȚA	1	22.08.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.21, Bl.T3, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se inițieteaza cartea funciara 64520 a imobilului cu numarul cadastral 64520 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52736 in scris in cartea funciara 52736;		act notarial	2383 / 21.12.2022	20997
În baza certificat de grefă nr 672/A/05.07.2021 se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda în dosar nr. 4161/328/2021, a reclamantei NEW ADONIS PROD SERV SRL împotriva Telecan Oana Diana Petruța, Grigoriu Paula Lenuța, Grigoriu Sorin , Gozman Laura Emilia, Borca Ioan , Borca Georgiana Mihaela, Moldovan Filip Aurelian , Moldoven Roxana Elena, Consiliul Local al comunei Ciurila, Comuna Ciurila prin primar.		acțiune în instanță	4161/328/2021 / 29.06.2021	20997



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20998	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			4721	I		11		F	4721						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	20998		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	20998

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20999	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53744	3025	I				CC	595	1	CL	271	1	53744-C1	DA
					I				F	2430						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDEIANU		MARIA ODUTA	1	02.12.1971	Jud: Neidentifica	1/1	20999		Convenție	act notarial	ACT DE ALIPIRE 2672 / 19.06.2015	Dorobantu Simona Iustina	SI SOTUL
HEMMER		BART THEODORUS	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun
NEDEIANU		MARIA ODUTA	1	02.12.1971	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
HEMMER		BART THEODORUS	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de preemtiune in cond.art.1737 alin.1 din codul civil in favoarea preemtorului ATZL PETER JOHANN căsătorit cu ATZL ULRIKE	act notarial	3677 / 14.08.2014	 POPA IONUT FLORIN	20999
imobilul de sub A.1 dominant asupra celui aservit din cfe nr.53025 avand dreptul de servitute generala de trecere cu piciorul,auto si autovehicule .				20999

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21000	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		52542	350	I		11		CC	350	1	CL	71	2	52542-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JAKAB		ELVIRA EUGENIA	1	10.02.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.6, Bl.A, Ap.71, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	21000		Convenție	act notarial	387 / 22.02.2013	MITRE ROMANA LACRIMA	
JAKAB		ELVIRA-EUGENIA	1	10.02.1958	Loc. Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI, Nr.6, Ap.7, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	36 / 18.10.2013	COMUNA CIURILA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52542 a imobilului cu numarul cadastral 52542/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2402/4 (identificator electronic 52273) înscris în cartea funciara 775 N CIURILA (identificator electronic 52273);		act notarial	387 / 22.02.2013	21000
În baza documentației cadastrale avizată de BCPI Turda, adeverința nr. 4809/13.11.2015 emisă de Primăria Ciurila, în baza PUG aprobat prin HCL nr. 30/09.12.2005 , se aprobă trecerea din extravilan a imobilului de sub A1 în intravilan.		act administrativ	4809 / 13.11.2015	21000



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21001	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.100 C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		57395	550	I		11		CC	210	1	CL	73	1	57395-C1	DA
					I		11		F	340						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORIU		PAULA-LENUȚA	1	22.08.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.21, Bl.T3, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	21001, C1		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 509 / 05.06.2020	Pintea LIGIA-ELENA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57395 a imobilului cu numarul cadastral 57395/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52110 in scris in cartea funciara 52110;	act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 509 / 05.06.2020	Pintea LIGIA-ELENA	21001
Se înființează cartea funciara 52110 a imobilului cu numarul cadastral 52110/Ciurila, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.51713 din cf.51713 care se sisteaza;~nr.cad.51810 din cf.51810 care se sisteaza;	act notarial	980 / 20.03.2013	POPA IONUT FLORIN	21001
Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește trecerea imobilului din extravilan în intravilanul comunei Ciurila, respectiv a menționării categoriei de folosință a imobilului ca fiind curții construcții în suprafață de 210 mp și faneată în suprafață de 1260. Asupra imobilului teren de sub A1 s-a edificat construcția așa cum a fost descrisă la Partea I A, construcție edificată de către Grigoriu Paula lenuța	act administrativ	22 / 20.11.2015	COMISIA DE RECEPTIE	21001, C1
În baza certificat de grefă nr 672/A/05.07.2021 se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda în dosar nr. 4161/328/2021, a reclamantei NEW ADONIS PROD SERV SRL împotriva Telecan Oana Diana Petruța, Grigoriu Paula Lenuța, Grigoriu Sorin , Gozman Laura Emilia, Borca Ioan , Borca Georgiana Mihaela, Moldovan Filip Aurelian , Moldoven Roxana Elena, Consiliul Local al comunei Ciurila, Comuna Ciurila prin primar.	acțiune în instanță	4161/328/2021 / 29.06.2021	JUDECATORIA TURDA	21001, C1
se noteaza dreptul de trecere ,peste imobilul cu nr.cad 52077 din cf 52077 ,nr cad 52078 din cf 52078	hotărâre judecătorească	1079 / 10.04.2023	JUDECATORIA TURDA	21001

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă						
21002	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		52543	485	I		11		F	485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTILIE		ALEXANDRU MARIUS	1	08.02.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.61-63, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	21002		Convenție	act notarial	387 / 22.02.2013	MITRE ROMANA LACRIMA	
PINTILIE		MIHAELA ANDREEA	1	24.11.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. MEHEDINTI, Nr.61-63, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52543 a imobilului cu numarul cadastral 52543/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2402/4 (identificator electronic 52273) înscris în cartea funciara 775 N CIURILA (identificator electronic 52273);		act notarial	387 / 22.02.2013	21002
Se notează contractul de comodat autentificat sub nr. 1586/28.008.2015 de NP Mitre Romana;Lacrima- încheiat între Pintilie Alexandru Marius și soția Pintilie Mihaela Andreea în calitate de comodat;și SC SAHSTE SRL -D în calitate de comodatară - pe termen de 12 ani , în folosință gratuită,începând;cu data de 28.08.2015 până la data de 28.08.2027.		act notarial	1586 / 28.08.2015	21002

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		Accesul pietonal si auto: peste parcela de la vest cu nr cad 52274 înscris în cf 52274 Ciurila



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21003	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53025	620	I				F	620						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW ADONIS PRODSERV SRL			1	10056653	Jud: CLUJ, Loc: Salicea, Nr: 88	1/1	21003		Convenție	act notarial	2707 / 26.06.2012	POPA IONUT FLORIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21004	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		53696	7783	I		11		F	7783						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAJ		MIHAI	1	09.08.1979	Jud: Neidentifica	1/1	21004		Lege	act administrativ	25904 / 16.12.2014	ORC CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53696 a imobilului cu numarul cadastral 53696/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3201 (identificator electronic 50690) in scris in cartea funciara 1758 CIURILA (identificator electronic 50690);		act notarial	1121 / 11.06.2015	CÂRLĂNARU Mihaela 21004

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă						
21005	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 176/2)		61104	1500	I		11	176/2	F	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOCOS		GABRIEL-MARIAN	1		Loc. Floresti, Str. Pădurii, Nr.2, Ap.15, UAT. Florești, Jud. Cluj	1/1	21005		Convenție	act notarial	2177 / 18.12.2020	Petrean Livia	si sotia
BOCOS		EMESE-ILDIKÓ	1	26.12.1984	Loc. Beclean, Str. Șieului, Nr.15, Ap.17, UAT. Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21006	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		54573	999	I		11		F	999						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEMMER		BART THEODORUS	1	17.10.1969	Romania, Descriere OLANDA	1/1	21006		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4898 / 02.10.2017	Popa Ionut Florin	SI SOTIA
NEDEIANU		MARIA ODUTA	1	02.12.1971	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21007	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64439	2500	I		11		CC	2376						
					I		11		F	124						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEW ADONIS PRODSERV SRL			1	10056653	Loc. Salicea, Nr.88A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21007		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2966 / 29.08.2022	BODEA DIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. Dorobanților, Nr.30-36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		21007	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4284 / 24.11.2022	Popa Ionut Florin	100000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se infiinteaza cartea funciara 64439 a imobilului cu numarul cadastral 64439 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64363 inscris in cartea funciara 64363;						act notarial		ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2966 / 29.08.2022		BODEA DIANA		21007	
se notează interdicția de înstrăinare ,grevare,demolare, închiriere ,dezmembrare,alipire, construire, restructurare și amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA						act notarial		CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4284 / 24.11.2022		Popa Ionut Florin		21007	
in baza Declaratiei autentificate sub nr.4285 din 24.11.2022.BNP POPA IONUȚ FLORIN, se noteaza faptul ca subscrisa NEW ADONIS PRODSERV SRL, consimte la constituirea unui drept legal de trecere,promisiune valabila pe toata durata existentei dreptului de ipotecă,inscris in favoarea creditorului bancar						act notarial		DECLARATIE AUT NR 4285 / 24.11.2022		Popa Ionut Florin		21007	



5. OBSERVAȚII													
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrumuit													

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21008	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		61139	4000	I		11		CC	450	1	CL	27	2	61139-C1	DA
					I		11		F	2372						
					E		11		F	1178						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCANU		MATEI	1	05.10.1953	Loc. Unguras, Str. IZLAZULUI, Nr.8, Ap.61, UAT. Unguraș, Jud. Cluj	1/1	21008, C1		Convenție	act notarial	Act de alipire nr. 2439 / 19.11.2020	Pop Smaranda Ramona	si sotia
MOCANU		SABINA	1	16.10.1953	Loc. Unguras, Str. IZLAZULUI, Nr.8, Ap.61, UAT. Unguraș, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 61139 a imobilului cu nr. cad. 61139/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.51949\cf.51949;~- nr.cad.51950\cf.51950;						act notarial		Act de alipire nr. 2439 / 19.11.2020		Pop Smaranda Ramona	21008

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

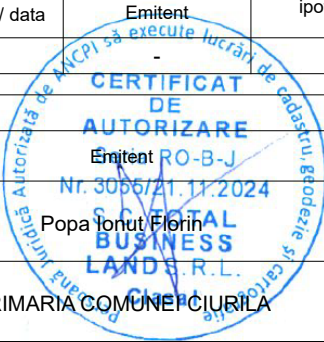
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21009	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		52596	916	I		11		CC	916	1	CL	132	2	52596-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		LASZLO	1	10.03.1985	Loc. Lunga, Str. MOLNAR JOZAIAS, Nr.1, Bl.1, Ap.9, UAT. Târgu Secuiesc, Jud. Covasna	1/2	21009		Convenție	act notarial	1626 / 13.05.2013	Popa Ionut Florin	bun propriu
VARGA		ANIKO	1	28.06.1988	Loc. Tasnad, Str. CRASNEI, Nr.21, UAT. Tâșnad, Jud. Satu Mare	1/2	21009		Convenție	act notarial	1985 / 28.11.2014	CÂRLĂNARU Dan Mircea	
VARGA		LASZLO	1	10.03.1985	Loc. Tasnad, Str. CRASNEI, Nr.21, UAT. Tâșnad, Jud. Satu Mare	1/1	C1		Construire	act administrativ	2913A / 11.06.2018	PRIMARIA COMUNEI CIURILA	si
VARGA		ANIKÓ	1	28.06.1988	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 52596 a imobilului cu numărul cadastral 52596/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52575 inscris in cartea funciara 52575;	act notarial	1626 / 13.05.2013	21009
În baza adeverinței nr. 4409/28.11.2014 emisă de primăria Săvădisla , se aprobă trecerea imobilului de sub A1 din extravilan în intravilan , conform PUG aprobat prin HCL nr. . 30/09.12.2015.	act administrativ	4409 / 28.11.2014	21009

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21010	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.100 C, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		57396	920	I		11		F	920						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORIU		PAULA-LENUȚA	1	22.08.1973	Loc. Cluj-Napoca, Str. OBSERVATORULUI, Nr.21, Bl.T3, Ap.9, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	21010		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 509 / 05.06.2020	Pintea LIGIA-ELENA	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57396 a imobilului cu numărul cadastral 57396/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52110 înscris în cartea funciara 52110;	act notarial	Act de dezmembrare aut. nr. 509 / 05.06.2020	Pintea LIGIA-ELENA	21010
Se înființează cartea funciara 52110 a imobilului cu numărul cadastral 52110/Ciurila, rezultat din alipirea următoarelor imobile:~nr.cad.51713 din cf.51713 care se sisteaza;~nr.cad.51810 din cf.51810 care se sisteaza;	act notarial	980 / 20.03.2013	POPA IONUT FLORIN	21010
Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în ce privește trecerea imobilului din extravilan în intravilanul comunei Ciurila, respectiv a menționării categoriei de folosință a imobilului ca fiind curții construcții în suprafață de 210 mp și faneată în suprafață de 1260. Asupra imobilului teren de sub A1 s-a edificat construcția așa cum a fost descrisă la Partea I A, construcție edificată de către Grigoriu Paula lenuța	act administrativ	22 / 20.11.2015	COMISIA DE RECEPTIE	21010
În baza certificat de grefă nr 672/A/05.07.2021 se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda în dosar nr. 4161/328/2021, a reclamantei NEW ADONIS PROD SERV SRL împotriva Telecan Oana Diana Petruța, Grigoriu Paula Lenuța, Grigoriu Sorin , Gozman Laura Emilia, Borca Ioan , Borca Georgiana Mihaela, Moldovan Filip Aurelian , Moldoven Roxana Elena, Consiliul Local al comunei Ciurila, Comuna Ciurila prin primar.	acțiune în instanță	4161/328/2021 / 29.06.2021	JUDECATORIA TURDA	21010
se noteaza dreptul de trecere ,peste imobilul cu nr.cad 52077 din cf 52077 ,nr cad 52078 din cf 52078	hotărâre judecătorească	1079 / 10.04.2023	JUDECATORIA TURDA	21010

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21011	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.88R, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)	2402/5	52048	779	I		11		CC	779	1	CL	231	3	52048-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTILIE		ALEXANDRU MARIUS	1		Loc. Boj-Catun, Str. Mehedinți, Nr.61-63, Ap.4, UAT. Cojocna, Jud. Cluj	1/1	21011		Convenție	act notarial	440/2006 / 01.01.2006	BNP POPA IONUT FLORIN	bun propriu
PINTILIE		ALEXANDRU MARIUS	1	08.02.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinți, Nr.61-63, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1772 / 18.05.2012	PRIMARIA CIURILA	si sotia
PINTILIE		MIHAELA ANDREEA	1	24.11.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinți, Nr.61-63, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PINTILIE		MIHAELA ANDREEA	24.11.1980	Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinți, Nr.61-63, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Superficie		21011	act administrativ	1772 / 18.05.2012	PRIMARIA CIURILA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
Se notează contractul de comodat autentificat sub nr. 1586/28.008.2015 de NP Mitre Romana Lacrima- încheiat între Pintilie Alexandru Marius și soția Pintilie Mihaela Andreea în calitate de comodat și SC SAHSTE SRL -D în calitate de comodată - pe termen de 12 ani , în folosință gratuită,începând cu data de 28.08.2015 până la data de 28.08.2027.		act notarial	1586 / 28.08.2015
			NP MITRE ROMANA LACRIMA
			21011

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21012	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.78 O, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		52576	934	I		11		CC	934	1	CL	145	2	52576-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPIȚĂ		VICTOR	1	27.07.1980	Loc. Miercurea Ciuc, Str. KOSSUTH LAJOAS, Nr.30, Ap.3, UAT. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita	1/1	21012		Convenție	act notarial	1020 / 22.03.2013	POPA IONUT FLORIN	bun propriu
SPIȚĂ		VICTOR	1	27.07.1980	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1 / 03.01.2022	CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52576 a imobilului cu numarul cadastral 52576/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52274 inscris in cartea funciara 52274;		act notarial	1020 / 22.03.2013	21012
Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul menționării trecerii imobilului din extravilan în intravilanul localității Salicea		act administrativ	5213 / 11.12.2015	21012

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21013	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		53005	236	I		11		F	236						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW ADONIS PRODSERV SRL			1	10056653	Loc. Salicea, Nr.88, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21013		Convenție	act notarial	3069 / 03.07.2014	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53005 a imobilului cu numarul cadastral 53005/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3673 (identificator electronic 52107) in scris in cartea funciara 2016 CIURILA (identificator electronic 52107);		act notarial	3069 / 03.07.2014	21013

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21014	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)	3392	53629	91	I		11		F	91						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTILIE		ALEXANDRU MARIUS	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21014		Convenție	act notarial	1939/2003 / 18.06.2009	Dorobantiu Simona Iustina	SI SOTIA
PINTILIE		MIHAELA ANDREEA	1		Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21015	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53026	37	I				F	37						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEMMER		BART THEODORUS	1	17.10.1969	Romania, Descriere OLANDA	1/1	21015		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4898 / 02.10.2017	Popa Ionut Florin	si sotia
NEDEIANU		MARIA ODUTA	1	02.12.1971	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53026 a imobilului cu numarul cadastral 53026/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52595 inscris in cartea funciara 52595;		act notarial	3133 / 08.07.2014	DOROBANTU SIMONA IUSTINA
În baza dosar cadastru , adeverința nr. 3257/11.07.2017 dată de Primăria Ciurila , conform PUD aprobat prin HCL nr. 30/09.12.2005,se actualizează datele cadastrale ale imobilului de sub A1, prin trecerea din extravilan în intravilan.		act administrativ	3257 / 11.07.2017	PRIMARIA COMUNEI CIURILA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21016	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		57435	140	I		11		F	140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEW ADONIS PRODSERV SRL			1	10056653	Loc. Salicea, Nr.88A, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21016		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2268 / 13.07.2020	Popa Ionut Florin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 57435 a imobilului cu numarul cadastral 57435/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54332 înscris în cartea funciara 54332;	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 2268 / 13.07.2020	Popa Ionut Florin	21016
asupra imobilul înscris în cartea funciară nr. 57435 Ciurila se notează dreptul de trecere pietonal și auto, în favoarea tuturor proprietarilor prezenți și viitori, ai imobilului înscris în cartea funciară nr. 54347 Ciurila prev cu nr cad 54347	act notarial	CONVENTIE PRIVIND RECUNOASTEREA DREPTULUI LEGAL DE TRECERE AUT NR 3460 / 14.10.2020	Popa Ionut Florin	21016

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21017	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		54347	400	I		11		CC	256	1	CAS	78	2	54347-C1	DA
					I		11		F	144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

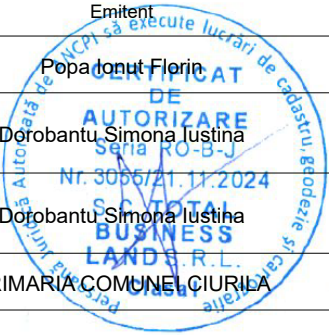
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANILEX SOFT SRL-D			1	36958978	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21017		Convenție	act notarial	ACT DE ALIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE AUT NR 832 / 23.02.2017	Popa Ionut Florin	
ANILEX SOFT SRL-D			1	36958978	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1 / 07.01.2021	CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cf. 54347 a imobilului cu nr. cad. 54347/Ciurila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.54330\cf.54330;~- nr.cad.54331\cf.54331;	act notarial		Popa Ionut Florin	21017
Se infiinteaza cartea funciara 54330 a imobilului cu numarul cadastral 54330/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53007 inscris in cartea funciara 53007;	act notarial	60 / 09.01.2017	Dorobantu Simona Iustina	21017
Se infiinteaza cartea funciara 54331 a imobilului cu numarul cadastral 54331/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53006 inscris in cartea funciara 53006;	act notarial	61 / 09.01.2017	Dorobantu Simona Iustina	21017
se inregistreaza cererea de actualizare date tehnice,in sensul trecerii imobilului de sub A.1 intravilan Sălicea fn jud Cluj	act administrativ	5415 / 15.12.2016	PRIMARIA COMUNEI CIURILA	21017
În favoarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 54347 Ciurila se notează dreptul de trecere pietonală și auto peste imobilul înscris în cartea funciară nr. 57435 Ciurila, prev cu nr, cad 57435, în favoarea proprietarului actual, precum și a tuturor proprietarilor viitori ai imobilului înscris în cartea funciară nr. 54347	act notarial	CONVENTIE PRIVIND RECUNOASTEREA DREPTULUI LEGAL DE TRECERE AUT NR 3460 / 14.10.2020	Popa Ionut Florin	21017



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21018	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.88B, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		52047	3285	I				F	2285	1	CL	96	1	52047-C1	DA
					I				CC	1000	2	CAS	37	1	52047-C2	DA
											3	CA	20	1	52047-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIRALY		IOSIF	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. DECEBAL, Nr.46, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	21018, C1		Convenție	act notarial	2529/2004 / 31.12.2004	BNP POPA IONUT FLORIN	ca bun comun cu sotia
KIRALY		MARIA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. DECEBAL, Nr.46, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
KIRÁLY		IOSIF	1	09.07.1956	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act administrativ	2695 / 28.05.2018	COMISIA DE RECEPTIE	si sotia
KIRÁLY		MARIA	1	21.01.1959	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
KIRALY		IOSIF	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. DECEBAL, Nr.46, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C3		Construire	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
KIRALY		MARIA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. DECEBAL, Nr.46, Ap.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
În baza declarației aut. de notar public MIHAELA CARLANARU, aut. cu inch. nr. 1120/11.06.2015, dată de proprietarii tabulari KIRALY IOSIF, KIRALZ MARIA, faptul că dreptul de servitute constituit sub B3, cu încheierea nr. 18584/2014, afectează imobilul individualizat cu nr. cadastral 53695 UAT Ciurila.	act notarial	1120 / 11.06.2015	CÂRLĂNARU Mihaela	21018, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21019	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			303	I		11		A	303						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21019		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	21019

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

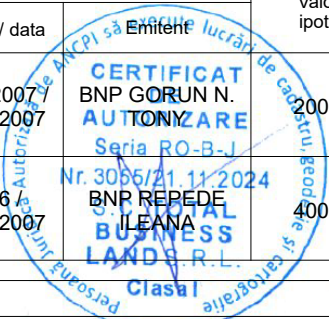
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21020	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		54626	9200	I				CC	8030	1	CA	1094	2	54626-C1	DA
					I				F	1170						

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		SERGIU-VINICIUS	1	16.09.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.25, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	21020		Convenție	act notarial	489 - ACT DE ALIPIRE / 03.08.2020	Muresan Corneliu Lucian	și soția
SUCIU		DANIELA LUDOVICA	1	24.08.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.25, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
SUCIU		SERGIU-VINICIUS	1	16.09.1972	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.25, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	361 / 29.01.2016	Primaria Ciurila	și soția
SUCIU		DANIELA LUDOVICA	1	24.08.1972	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SA SUC GRUP CLUJ			99999999999999999999	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.25, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		21020	act notarial	1703/2007 / 17.03.2007	BNP GORUN N. TONY	200000	EUR
BRD GSG SA SUC GRUP CLUJ			99999999999999999999	Loc. Cluj-Napoca, Str. REPUBLICII, Nr.25, Ap.2, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Ipotecă		21020	act notarial	3316 / 13.12.2007	BNP REPEDE ILEANA	400000	EUR



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cf. 54626 a imobilului cu nr. cad. 54626/Ciurila ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:~ nr.cad.52861\cf.52861;~ nr.cad.54604\cf.54604;	act notarial	489 - ACT DE ALIPIRE / 03.08.2020	Muresan Corneliu Lucian	21020
S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare - BRD GSG SA SUC GRUP CLUJ	act notarial	1703/2007 / 17.03.2007	BNP GORUN N. TONY	21020
S-a notat interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare - BRD GSG SA SUC GRUP CLUJ	act notarial	3316 / 13.12.2007	BNP REPEDE ILEANA	21020

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21021	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		58237	5856	I				F	2600						
					I	1217/1/1/1/19- /7/2/1 1217/1/1/1/19- /7/3/1 ,1217/1- /1/1/19/7/4/1 .- 1217/1/1/1/19- /7/5/1 ,1217/1- /1/1/19/7/6/1 , - 1217/1/1/1/19- /7/7/1 ,1217/1/			F	3256						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC UTIL GRAF SRL			1	99999999999999	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21021		Convenție	act notarial	1976/2005 / 13.05.2005	BNP Stancu Tudor Dan	cu sediul în Cluj Napoca, str. Fabricii nr. 17, apt. 24, jud. Cluj

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	EXECUTIE L	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21022	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		55420	10323	I				F	10323						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
THE WELDES INVEST SRL			1	24863033	Jud: Neidentifica	1/1	21022		Convenție	act notarial	Act de alipire aut sub nr.1673 / 06.12.2018	Pintea LIGIA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează intenția de alipire a imobilului cu nr cad 55080 cu imobil cu nr cad 55294, în baza referatului de admitere emis de serviciu cadastru cu nr. 6742/01.03.2019, în imobil cu nr cad nou 55420		act administrativ	6742 / 01.03.2019	21022

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21023	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 180/7 /2; Tarla: 11, Parcela: 180/7/1)		51993	500	I		11	180/7 /2	F	453	1	CA	47	2	51993-C1	DA
					I		11	180/7/1	CC	47						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARI Ș		TOADER	1	16.11.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. Govora, Nr.6, Bl.F, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	21023		Convenție	act notarial	839 / 22.09.2011	BNP POP LENUTA ANISOARA	și soția
MARI Ș		DANIELA	1	28.04.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. Govora, Nr.6, Bl.F, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
MARI Ș		TOADER	1	16.11.1960	Loc. Cluj-Napoca, Str. Govora, Nr.6, Bl.F, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	1498 / 20.01.2014	BCPI TURDA	ca bun comun cu sotia
MARI Ș		DANIELA	1	28.04.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. Govora, Nr.6, Bl.F, Ap.4, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 51993 a imobilului cu numărul cadastral 51993/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51939 înscris în cartea funciara 51939;	act notarial	839 / 22.09.2011	21023
Drept de servitute , pe o lungime de 56 m și o lățime de 2, 5 m - a imobilului dominant de sub A1, asupra imobilului aservit din cf 51992			21023



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21024	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53695	223	I				F	223						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAJ		MIHAI	1	09.08.1979	Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21024		Lege	act administrativ	25904 / 16.12.2014	ORC CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		21024	act notarial	0 / 15.06.2015	CÂRLĂNARU Mihaela		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53695 a imobilului cu numărul cadastral 53695/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3201 (identificator electronic 50690) înscris în cartea funciara 1758 CIURILA (identificator electronic 50690);		act notarial	1121 / 11.06.2015	CÂRLĂNARU Mihaela

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21025	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.87F, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		53694	2053	I		11		CC	2053	1	CL	178	2	53694-C1	DA
											2	CA	48	1	53694-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENE		MARIUS-DACIAN	1	18.01.1979	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21025, C1		Convenție	act notarial	2642 / 25.07.2016	Lupea Diana	ca bun comun cu soția
BENE		SIMONA	1	02.01.1975	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								
BENE		MARIUS-DACIAN	1	18.01.1979	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C2		Construire	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
BENE		SIMONA	1	02.01.1975	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53694 a imobilului cu numărul cadastral 53694/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3201 (identificator electronic 50690) înscris în cartea funciara 1758 CIURILA (identificator electronic 50690);		act notarial	1121 / 11.06.2015	21025

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21026	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		54605	1630	I		11		F	1630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		SERGIU-VINICIUS	1	16.09.1972	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21026		Convenție	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE 2561 / 15.06.2015	Popa Ionut Florin	si sotia
SUCIU		DANIELA LUDOVICA	1	24.08.1972	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se înființează cartea funciara 54605 a imobilului cu numărul cadastral 54605/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53049 înscris în cartea funciara 53049; cu titlul anterior de cumpărare respectiv dezmembrare în favoarea vechilor proprietari de sub B.3		act notarial	825 / 30.06.2017	Muresan Corneliu Lucian
				21026

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21027	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		53239	1900	I		11		A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZEKELY		ARTHUR BELA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21027		Convenție	act notarial	183 / 17.02.2005	BOLDUȚ IOAN NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
În baza dosar cadastral ,se actualizează datele imobilului in sensul introducerii in sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, prin atribuirea de nr cad 53239 Ciurila		Înscris sub semnătura privată	184 / 28.05.2019	21027

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21028	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		54470	1000	I		11		N	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZEKELY		ARTHUR BELA	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21028		Convenție	act notarial	183 / 17.02.2005	BNP BOLDUT ION	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		teren la mătura gorgan



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21029	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.88 Z, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		51992	500	I				F	500	1	CA	43	1	51992-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚOPAN		VASILE	1	11.09.1956	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21029		Convenție	act notarial	839 / 22.09.2011	BNP POP LENUTA ANISOARA	
ȚOPAN		VASILE	1	11.09.1956	Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	C1		Construire	act administrativ	7 / 30.04.1999	PRIMARIA CIURILA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		21029	act notarial	839 / 22.09.2011	BNP POP LENUTA ANISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 51992 a imobilului cu numarul cadastral 51992/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51939 inscris in cartea funciara 51939;		act notarial	839 / 22.09.2011	21029

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21237	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		64519	171	I		11		F	171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORCA		IOAN	1	05.03.1969	Jud: CONSTANTA, Loc: Eforie Nord, Strada: Spiru Haret, Nr: 4	1/1	21237		Convenție	act notarial	2383 / 21.12.2022	Buta Mariana	si sotia
BORCA		GEORGIANA MIHAELA	1	07.12.1981	Jud: Neidentifica								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 64519 a imobilului cu numarul cadastral 64519 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52736 inscris in cartea funciara 52736;	act notarial	2383 / 21.12.2022	Buta Mariana	21237
În baza certificat de grefă nr 672/A/05.07.2021 se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Turda în dosar nr. 4161/328/2021, a reclamantei NEW ADONIS PROD SERV SRL împotriva Telecan Oana Diana Petruța, Grigoriu Paula Lenuța, Grigoriu Sorin , Gozman Laura Emilia, Borca Ioan , Borca Georgiana Mihaela, Moldovan Filip Aurelian , Moldoven Roxana Elena, Consiliul Local al comunei Ciurila, Comuna Ciurila prin primar.	acțiune în instanță	4161/328/2021 / 29.06.2021	JUDECATORIA TURDA	21237



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21408	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		53009	67	I		11		CC	67						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW ADONIS PRODSERV SRL			1	10056653	Loc. Salicea, Nr.88, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21408		Convenție	act notarial	3059 / 03.07.2014	DOROBANTU SIMONA IUSTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		21408	act notarial	3484 / 28.07.2014	Popa Ionut Florin		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 53009 a imobilului cu numărul cadastral 53009/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 3200 (identificator electronic 51637) înscris în cartea funciara 1757 CIURILA (identificator electronic 51637);		act notarial	3070 / 03.07.2014	21408

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Cc cu destinația drum



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

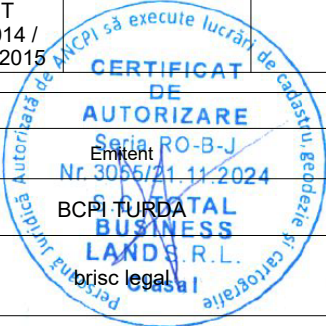
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21414	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 206/8)		52077	1559	I		11	206/8	F	1559						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC NEW ADONIS PRODSERV SRL			1	10056653	Jud: CLUJ, Loc: Salicea, Nr: 88	1/1	21414		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	1019 / 08.03.2007	JUDECATORIA TURDA	sat Sălicea, nr 88A, comuna Ciurila, jud Cluj

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FELECAN		ALEXANDRU		Jud neidentificat	Ipotecă		21414	hotărâre judecătorească	1019 / 08.03.2007	JUDECATORIA TURDA	20000000	RON
FELECAN		VICTOR		Jud neidentificat								
					Servitute		21414	act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SERVITUTE AUT NR4014 / 28.08.2015	Popa Ionut Florin	20000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează intenția de alipire a imobilului, în baza documentației cadastrale avizată de OCPI Cluj- BCPI Turda cu nr. 11315/21.06.2012	act administrativ	11315 / 21.06.2012	21414
se notează acțiunea civilă înregistrată la Judecătoria Turda, sub nr.7899/328/2019,a reclamantilor TELECAN OANA-DIANA-PETRUȚA, GRIGORIU PAULA-LENUȚA, GRIGORIU SORIN ,în contradictoriu cu pârâta ,NEW ADONIS PROD SERV SRL	acțiune în instanță	7899/328/19 / 02.09.2019	21414
se instituie dreptul de trecere în favoarea imobilelor dominante din cf 61339, 53588, 57395 și 57396 CIURILA	hotărâre judecătorească	1079 / 10.04.2023	21414
se instituie dreptul de trecere în favoarea imobilelor dominante din cf 61339, 57395 și 57396 CIURILA.	hotărâre judecătorească	1196/A/2023 / 09.11.2023	21414



5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21416	Intravilan, Loc. Saliste, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		54663	109	I		11		F	109						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUNDULEA		RADU-VALENTIN	1		Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21416		Convenție	act notarial	2573 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		21416	act notarial	2570 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 54663 a imobilului cu numărul cadastral 54663/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52762 înscris în cartea funciara 52762;	act notarial	2571 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	21416
Se constituie cu titlu gratuit un drept de trecere , perpetuu cu piciorul sau cu mașina în vederea asigurării accesului la și dinspre drumul public ,în favoarea Imobilul dominant de sub A1 dominant asupra celui aservit din cf nr 52200	act administrativ	4773 / 19.03.2012	BCPI, TURDA	21416
Drept de servitute de trecere trecere pietonal și auto, peste imobilul cu nr cad 54664 Ciurila	act notarial	2573 / 05.10.2017	Buzdugan Mariana	21416

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă						
21961	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			26	I		11		A	26						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21961		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	21961

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21962	Intravilan, Loc. Prunis, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			89	I		11		A	89						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21962		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	21962

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21966	Extravilan, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			73	E		11		F	73						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21966		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	21966

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

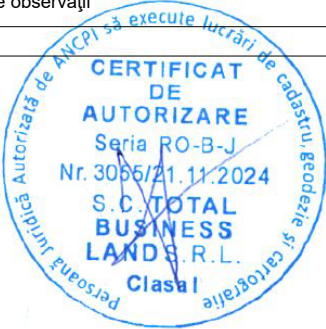
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21967	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		55634	3000	I	1217/1/1/1/19- /1/1/5	11		F	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
A G & S SRL			1	999999999999999	Loc. Salicea, Nr.88, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21967		Convenție	hotărâre judecătorească	2538 / 28.09.2006	JUDECATORIA TURDA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
21968	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)		58002	2200	I	1217/1/1/1/,1-9/1/1/8	11		F	1917						
					E	1217/1/1/1/,1-9/1/1/8	11		F	283						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AG & S SRL			1	15036762	Loc. Salicea, Nr.88, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	21968		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2539 / 28.09.2006	Judecătoria Turda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

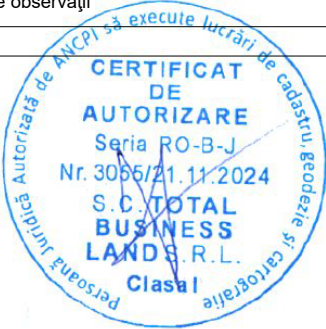
1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22030	Extravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 154/3)			1000	E		11	154/3	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNCACIU	N	VASILE	1		Loc. Cluj-Napoca, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22030		Reconstituire	act administrativ	27695/451 / 15.08.1996	CJPSPAT CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22161	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: -)			161	I		11		F	161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22161		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22161

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22304	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			217	I				A	217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22304		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22304

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22351	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		53278	1402	I				A	1402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERAR		OVIDIU	1	02.01.1969	Loc. Cluj-Napoca, Str. Herculane, Nr.11, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22351		Convenție	act notarial	4173 / 28.11.2014	FURDUI HORIA AUGUSTIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 53278 a imobilului cu numarul cadastral 53278/Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53089 inscris in cartea funciara 53089;		act administrativ	4220 / 12.11.2014	22351

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22497	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			136	I				A	136						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22497		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22497

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22542	Intravilan, Loc. Salicea, Nr.FN, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)		65428	182	I				F	182						

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂMAȘ		CLAUDIU-DANIEL	1	26.01.1976	Loc. Cluj-Napoca, Str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU, Nr.39, Bl.D5, Ap.36, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	1/1	22542		Convenție	act notarial	1109 / 24.04.2024	Bria Adrian Eugen	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 65428 a imobilului cu numarul cadastral 65428 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55165 inscris in cartea funciara 55165		act notarial	4108 / 23.10.2024	22542

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22713	Intravilan, Loc. Salicea, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: 11, Parcela: 196/1)		65202	1000	I		11	196/1	F	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAJA		ICALIN	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. Trascăului, Nr.4, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	3/4	22713		Reconstituire	act administrativ	25891/334 / 21.09.1995	CJPSDDPAT Cluj	
SÎRBU		VMARIA	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU BOHATIEL, Nr.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
MAJA		IDAN	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. ALEXANDRU BOHATIEL, Nr.21, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
ROS		VIOAN	1		Loc. Cluj-Napoca, Str. Trascăului, Nr.4, Ap.41, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj								
MESE ȘAN		RODICA-LILIANA	1	02.08.1963	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	3/32	22713		Succesiune	act notarial	119 / 07.11.2018	NP Munteanu Ovidiu	
RO Ș		PETRU	1	02.09.1957	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	3/32	22713		Succesiune	act notarial	119 / 07.11.2018	NP Munteanu Ovidiu	
RO Ș		PETRU	1	02.09.1957	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/32	22713		Succesiune	act notarial	51 / 20.04.2023	NP Druia Mihaela	
MESE ȘAN		RODICA-LILIANA	1	02.08.1963	Loc. Sutu, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/32	22713		Succesiune	act notarial	51 / 20.04.2023	NP Druia Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar		act administrativ	25891/334 / 21.09.1995	CJPSDDPAT Cluj

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Gheorghe-Laurentiu Breaz		

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz
Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN											Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă						
22742	Intravilan, Loc. Ciurila, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			615	I				A	615						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22742		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	22742

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Ciurila
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 5

Gheorghe-Laurentiu Breaz

Digitally signed by Gheorghe-Laurentiu Breaz

Date: 2024.12.20 17:27:20 +02:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI											DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
22815	Extravilan, UAT. Ciurila, Jud. Cluj; (Tarla: -, Parcela: -)			1529	E				A	1529						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Ciurila, Jud. Cluj	1/1	22815		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI
				22815

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

